

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих
исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус
лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А
(Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу:
Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Мильчик М.И., Терская И.В., Хорликов А.П., на основании договоров с экспертами от 29.07.2024 № 35-А3/Э1, № 35-А3/Э2, № 35-А3/Э3 (*Приложение № 13*).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 июля 2024 года по 22 октября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук (ГАО РАН). Юридический адрес: 196140, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65. корпус 1. ИНН: 7810207327; ОГРН: 1037821018421.

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена физическими лицами, соответствующими условиям, изложенным в п. 76 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и от 25.04.2024 № 530.

- *Председатель экспертной комиссии:*

МИЛЬЧИК МИХАИЛ ИСАЕВИЧ, образование высшее (Ленинградский государственный педагогический институт. Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Кандидат искусствоведения; специальность - историк, искусствовед), стаж работы - 55 лет. Место работы - Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ (Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства), должность - ведущий научный сотрудник Сектора деревянного зодчества. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 29.03.2022 № 441. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ПРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы - 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина; специальность – искусствовед), стаж работы – 33 года. Место работы и должность - эксперт ООО «АК «ВАЙСС». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 13.02.2024 № 264. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование исключения объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65;

- документы, обосновывающие исключение данного объекта из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия извлечения из постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями и дополнениями) (*Приложение № 4*);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения, особо ценного объекта культурного наследия народов РФ «Пулковская обсерватория» (г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), утвержденного КГИОП от 09.07.2004 (*Приложение № 6*);

- копия распоряжения КГИОП от 06.06.2019 №281-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» (Приложение № 7);

- копия распоряжения КГИОП от 29.07.2019 №07-19-278/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного 19.06.2019 (Приложение № 8);

- документы технического учета (Приложение № 9): копия технического паспорта на здание лабораторного корпуса по адресу: город Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 92, литера А, составленного филиалом ГУ «ГУИОН» от 29.02.2008; копии поэтажных планов здания;

- правоустанавливающие документы (Приложение № 10): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 26.07.2024 № КУВИ-001/2024-192252182 на здание с кадастровым номером 78:14:0007724:1003 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А; копия выписки из ЕГРН от 26.07.2024 № КУВИ-001/2024-192251005 на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007724:1 по адресу: 196140, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург» (в действующих редакциях).

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Российском государственном историческом архиве (РГИА), Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской Академии Наук (ГАО РАН), Санкт-Петербургском филиале архива Российской Академии Наук

(СПбФ АРАН), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.3. Акта) и отдельные альбомы исторической справки и иконографии (*Приложения №№ 1, 2*), историко-культурный опорный план (*Приложения № 3*).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта и прилегающей территории (фотофиксация выполнена 24 июня 2024 г.) (*Приложение № 5*).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

На основании постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями и дополнениями) объект с наименованием «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге. (*Приложение № 1*).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект с наименованием «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, зарегистрирован под номером 781520299100006; категория историко-культурного значения – федерального значения; вид объекта – ансамбль; дата создания - 2-я пол. XVIII-2-я пол. XX вв.

В состав ансамбля федерального значения «Обсерватория Пулковская» входит исследуемый объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, зарегистрированный в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 781510299100146; вид объекта – памятник; дата создания: 1960-е гг.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения, особо ценного объекта культурного наследия народов РФ «Пулковская обсерватория» (г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), утвержден КГИОП от 09.07.2004 (*Приложение № 6*).

Распоряжением КГИОП от 06.06.2019 №281-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» (*Приложение № 7*) утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия. Виды предмета охраны включают: объемно-пространственное решение; конструктивную систему здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено распоряжением КГИОП от 29.07.2019 №07-19-278/19. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 19.06.2019 (*Приложение № 8*).

Технический паспорт на здание лабораторного корпуса по адресу: город Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 92, литера А, составлен филиалом ГУ «ГУИОН» от 29.02.2008. Также к техническому паспорту прилагаются: план

первичного объекта недвижимости, поэтажные планы здания по указанному адресу, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Московского района г. Санкт-Петербурга (*Приложение № 9*).

Согласно сведениям из ЕГРН здание с кадастровым номером 78:14:0007724:1003 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А, и земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007724:1 по адресу: 196140, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, являются собственностью Российской Федерации и переданы на правах оперативного управления и постоянного (бессрочного) пользования Федеральному государственному бюджетному учреждению науки Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук, ИНН: 7810207327. Копия выписки из ЕГРН представлены в *Приложении № 10* к настоящему Акту.

10.3. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия «Корпус лабораторный. Более подробная информация содержится в исторической справке (*Приложение № 1*).

Первая астрономическая обсерватория Российской Академии наук была основана при Петре I и размещалась на Васильевском острове в здании Кунсткамеры. Однако из-за сильного загрязнения атмосферы в центре города Академия, начиная с 1760 года, неоднократно ставила вопрос о перемещении обсерватории в более удобное место за черту города. Наиболее благоприятным местом была выбрана Пулковская гора, расположенная в девятнадцати километрах от Санкт-Петербурга. Атмосфера здесь отличалась особой чистотой, меньшей влажностью и большим количеством ясных ночей в году. Кроме того, одной из важнейших причин, обусловивших основание обсерватории за чертой города, явился тот факт, что для высокоточных астрономических наблюдений необходимо темное небо, не подсвечиваемое огнями большого города.

Вопрос о размещении астрономической обсерватории в Пулкове впервые рассматривался в 1790-х гг. Тогда по поручению императрицы Екатерины II архитектор Д. Кваренги разработал «проект обсерватории на Пулковской горе с присоединением апартаментов для ее императорского величества и свиты». Однако последовавшая вскоре смерть императрицы не позволила осуществить это начинание.

Планы создания современной академической обсерватории возродились вновь, когда указом, данным Царскосельскому дворцовому правлению, император Николай I предназначил Пулковскую гору для устройства Главной обсерватории России.

Разработку проекта главного здания поручили на конкурсной основе архитекторам Александру Павловичу Брюллову и Константину Андреевичу Тону. Инструменты для обсерватории были заказаны в Мюнхене Эртелю, Рейхенбаху, Мерцу и Малеру, а также братьям Репсольд в Гамбурге. В марте 1834 года был Высочайше утвержден проект, разработанный А.П. Брюлловым.

21 июня (3 июля) 1835 года состоялась торжественная церемония закладки обсерватории в присутствии государя императора. Работы осуществлялись под руководством автора проекта А.П. Брюллова с участием астрономов.

Торжественное открытие и освящение оконченных зданий Пулковской астрономической обсерватории состоялось 7 (19) августа 1839 года. Позднее указом Александра II ей было присвоено имя ее основателя – императора Николая I. Первоначально было построено здание обсерватории с тремя башнями и два дома для проживания астрономов.

Наряду с астрономическими наблюдениями, Пулковская обсерватория играла главенствующую роль в основных геодезических работах России. Здесь была основана Пулковская геодезическая школа.

Одновременно продолжалось градостроительное развитие территории: деревни, располагавшиеся у подножия Пулковской горы, продолжали разрастаться, этот процесс продолжался вплоть до начала Великой Отечественной войны.

С развитием науки и в соответствии с требованиями практики расширилась сфера деятельности обсерватории. В 1880-е гг. рядом с главным зданием построили три крупных объекта – башню для нового 76-сантиметрового рефрактора, астрофизическую лабораторию и обсерваторию Академии Генерального штаба. Башня рефрактора (1885, арх. А.Ф. Видов, инж. Г.Е. Паукер) находилась к юго-западу от главного здания.

Затем на территории появились и другие павильоны: в 1893 году – павильон для нормального астрографа, в 1904 году – павильон для зенит-телескопа, в 1908–1910 гг. – сейсмическая станция.

Здание сейсмической станции построили в 1908–1910 гг. по проекту архитектора А.А. Полещука.

В годы Великой Отечественной войны Пулковские высоты сыграли важную роль в истории обороны Ленинграда: в сентябре 1941 года здесь проходило направление главного удара немецких армий группы «Север».

Пулковская обсерватория оказалась на линии фронта: в течение 850 дней она подвергалась артобстрелам и бомбежкам. Вся ее территория была покрыта оборонительными сооружениями. В результате военных действий полуразрушены главное здание и павильоны, сильно пострадал парк.

Решение о восстановлении обсерватории принималось с учетом рекомендаций Астрономического совета Академии наук СССР от 13 октября 1944 года. В соответствии с этими рекомендациями правительственным распоряжением о восстановлении обсерватории ее территорию расширили до 150 га и установили режим защитной парковой зоны, которым запрещено «в радиусе 3 км вокруг Пулковской обсерватории промышленное и крупное жилищное строительство. Всякое иное строительство в этой зоне допускать по согласованию с дирекцией Пулковской обсерватории». Проектированием и строительными работами занималось Ленинградское отделение проектного управления Академии наук и СМУ «Академстрой». Возглавил проектирование член-корреспондент Академии архитектуры СССР профессор В.Л. Гофман, разработка проекта была поручена академику А.В. Щусеву.

Проектирование началось после выдачи архитектурно-планировочного задания в 1944 году, подписанного главным архитектором Ленинграда Н.В. Барановым. Эскизный проект застройки (форпроект) А.В. Щусев разработал при участии архитектора А.В. Власова в течение 1944 года и представил на рассмотрение Городского архитектурного совета Ленинграда. Согласно первоначальной идее Щусева, главное здание обсерватории должно было быть восстановлено в первоначальном виде, с коническими завершениями башен. Павильоны большого рефрактора и астрофизической

обсерватории также предполагалось восстановить на старых фундаментах. Вход на северном склоне предполагалось оформить в виде «Монумента героическим защитникам Ленинграда». Он представлял собой грандиозную композицию, увенчанную колоссальной колонной на высоком подиуме со статуей Победы.

В последующие годы утвержденный в 1949 году проект также частично менялся. Изменения затронули сооружение Астрофизической лаборатории. Ее проект был разработан заново архитектором А.В. Баранским и осуществлен на другом месте – западнее главного здания. От постройки лаборатории времени отказались, ее разместили в главном здании. Сооружение парадного северного входа и монумента защитникам Ленинграда вначале отнесли ко второй очереди восстановления. Идея эскизного проекта оформления коверного входа А.В. Щусева была детально проработана коллективом авторов, в который входили архитекторы А.П. Иванов, Д.Л. Гольд, Е.К. Тимошенко при участии И.В. Ерофаловой. Этот проект был рассмотрен и одобрен Городским архитектурным советом, но не осуществлен. Монумент защитникам Ленинграда вместо Пулкова возведен на площади Победы в 1974–1975 гг.

Рабочее проектирование главного здания обсерватории выполнено архитектором М.А. Захарьевской в 1946 году. Оно основывалось на изображениях главного фасада и обмерах руин, произведенных группой студентов Ленинградского инженерно-строительного института под руководством профессора Н.Л. Подберезского. При этом внутренняя планировка боковых служебных флигелей полностью реконструирована, снаружи к ним пристроены балконы на уровне первого этажа, что было предусмотрено в первоначальном проекте А.В. Щусева.

Во время восстановления Пулковской обсерватории в 1947–1953 гг. на ее территории устроили новый парк, состоящий из нескольких ландшафтных районов. На восточном склоне горы по проекту архитектора О.А. Ивановой создали новый район, окружающий жилые дома сотрудников обсерватории и комплекс построек социально-бытового назначения. Район к югу от главного здания с элементами регулярной планировки (архитектор Н.Е. Закамская) стал называться «Научная площадка», так как здесь располагаются павильоны с астрономическими инструментами. К западу от «Научной площадки» распланировали район пейзажного типа.

На северном склоне Пулковской горы сохранилась часть старого пейзажного парка, возникшая еще в XVIII в. Она изрезана крутыми оврагами и остатками окопов и ходов сообщения, оставшихся со времен войны, и труднодоступна для осмотра. Здесь находится кладбище астрономов, где похоронены известные своими научными открытиями русские и советские ученые, начиная с основателя обсерватории и первого ее директора академика В.Я. Струве, ученого с мировым именем.

В парке имеются два воинских некрополя, где хоронили погибших защитников города в 1941–1943 гг. и воинов-гвардейцев, павших при освобождении Пулковских высот в 1944 году.

В 1953 году основные работы по восстановлению Главной астрономической обсерватории Академии наук СССР закончили, и в мае 1954 году состоялось ее открытие.

В 1960-х гг. с восточной стороны Пулковского шоссе на территории парка был возведен лабораторный корпус, строительство которого будет рассмотрено подробнее ниже.

В настоящее время полностью восстановленный в 1940–1950-х гг. исторический комплекс Пулковской обсерватории, а также парк с памятниками парковой архитектуры

XVIII–XIX вв., образуют единый научно-ландшафтно-архитектурный комплекс, не имеющий аналогов в России и мире.

В связи с возобновлением работы Главной астрономической обсерватории Академии наук СССР и восстановлением исторических зданий и сооружений на ее территории, неизбежным было и расширение ее площадей за счет сооружения новых корпусов. Необходимо было актуализировать научные и технические ресурсы, которые соответствовали бы требованиям современной исследовательской деятельности. Именно для этого на территории обсерватории был сооружен лабораторно-производственный корпус.

Застройщиком являлся Уполномоченный ЦУКС'а АН СССР по г. Ленинграду и области, проектной организацией выступил ЛО ГИПРОНИИ АН СССР, подрядной строительной организацией – ОСМЧ Ленакадемстрой. В письме от 2 апреля 1960 года от ГАО АН СССР говорится об особой срочности данных работ. В соответствии с постановлением Совета Министров СССР ввод здания в эксплуатацию планировался в конце 1961 году.

Плановое задание от АПУ Ленгорисполкома проектная организация получило 27 мая 1960 года. ЛО ГИПРОНИИ в свою очередь обязался в течение 2-х месяцев представить на утверждение ЦУКС проектное задание (не позднее 27 июля 1960 года). Проектом в здании предусматривалось машинный и сборочный зал, сообщающиеся между собой широкими воротами в стене, обеспеченные общим грузоподъемным краном. Оптическую мастерскую и оптический зал для размещения станков предполагалось устроить в помещениях в уровне первого этажа.

Первоначально для строительства лабораторного корпуса в 1957 году был отведен земельный участок в г. Пушкине по Новой прорезке бульвара, однако данное решение было аннулировано. Затем под застройку был отведен земельный участок в размере двух гектаров восточнее Гатчинского шоссе (ныне – Пулковское шоссе). С востока и юга от отведенного земельного участка располагались земли совхоза, к северу от участка – здание школы (сохранившееся и функционирующее до настоящего момента). Композицию здания и фасады предполагалось решить с учетом просматриваемости с шоссе (ныне обзор с шоссе закрыт деревьями). Для строительства принято применить типовое или повторное использование готового проекта, отвечающего требованиям проектируемого здания. Благоустройством территории предусматривалось установить по периметру участка ограду, высадить на территории деревья и кусты, устроить цветники, газоны (существующие зеленые насаждения при этом сохранялись) и площадки для отдыха, проезды, тротуары и хоздворы асфальтировать, а дорожки и площадки проектировать набивными. Въезд на территории предусматривался со стороны шоссе. Территорию между шоссе и проектируемым участком предполагалось обустроить под парковую зону и снести располагавшиеся на ней сараи.

Корпус предназначался для научно-исследовательских и экспериментальных работ в области уникального астрономического приборостроения с помещениями для механической мастерской на первом этаже, двухсветным машинным залом с фундаментами под станки, а также сборочным залом с окнами-люками для наблюдения звезд. Здание проектировалось из трех объединенных корпусов:

I. Трехэтажного корпуса с двухсторонней застройкой коридора и с примыкающей к южной его стене астрономической башней.

II. Одноэтажного корпуса с двухсторонней застройкой коридора с конструктивной и планировочной системой, как у первого трехэтажного корпуса.

III. Одноэтажного корпуса повышенной высоты, оборудованного мостовым краном.

При рассмотрении проекта здания лабораторного корпуса в июле 1960 года экспертным архитектором были отмечены множественные недочеты, в частности, указано на плохую «посадку» здания на рельеф, в результате чего полы в помещениях располагаются на разных отметках, а в некоторых случаях требуется большая подсыпка для выравнивания чистого пола. Отмечено также, что главный фасад здания решен лаконично, однако имеются некоторые композиционные недочеты в части устройства крыльца и кровли. Южный же и особенно северный фасады решены подробно, архитектура сборочного корпуса не увязана с решениями фасадов других корпусов в составе целого здания.

Проектное задание на строительство специального лабораторно-производственного корпуса было одобрено 12 августа 1960 года и согласовано с отделением физико-математических наук, Отделом охраны труда и техники безопасности АН СССР, а также с подрядной организацией.

Несмотря на наличие одобренного проекта, к концу сентября подрядная организация ОСМЧ Ленакадемстрой на конец сентября 1960 года не имела рабочего проекта и утвержденного проектного задания, в то время как строительство должно быть начато в четвертом квартале 1960 года. 30 сентября 1960 года проект был отклонен.

В конце 1960 года ЛО ГИПРОНИИ переработало проект и передало его в экспертный совет Ленгорисполкома, где 12 января 1961 года состоялось рассмотрение представленного материала и вынесено решение о повторной передаче на архитектурно-технический совет г. Ленинграда, состоявшемуся в конце января того же года.

К рабочим чертежам приступили только в феврале 1961 года, однако даже на этом этапе продолжали выявлять недочеты в проекте, которые могли повлиять в дальнейшем на нормальную эксплуатацию здания. В письме от экспертного архитектора директору ГИПРОНИИ от 10.02.1961 отмечалось, что запроектированная некачественно технологическая схема здания может привести в дальнейшем к негативным последствиям как в изготовлении приборов, так и в самой научной работе. Также под угрозой было и финансирование проекта строительства в связи с задержкой сроков его исполнения. Для скорейшего начала строительства устранение недочетов в проекте велось в ускоренном режиме. Также АН СССР было отмечено, что ГИПРОНИИ некачественно и недобросовестно отнесся к выполнению проектирования лабораторного корпуса, оттягивая поставленные сроки строительства. В результате сроки окончания строительства сдвинулись до марта 1963 года, однако по опыту строительства подобных зданий было отмечено, что сроки установлены самые сжатые и могут быть снова затянуты. Строительство было начато в апреле 1961 года.

В результате строительство было завершено только к 1966 году. Здание построено симметричным из трех объединенных корпусов. Фундаменты – ленточные крупноблочные. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия из сборных железобетонных плит. Крыша деревянная, покрытие – рулонное. Дверные заполнения частично деревянные, частично металлические и пластиковые (в помещениях, которые используются в настоящий момент). Оконные заполнения сохранены деревянные. Большая часть помещений здания в настоящий момент не эксплуатируется и заброшена. Состояние здания в целом удовлетворительное, но требует капитального ремонта.

10.4. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Лабораторный корпус Пулковской Обсерватории расположен вдоль четной стороны Пулковского шоссе на значительном удалении от проезжей части и экранирован полосой зеленых насаждений.

Объект представляет собой двух-трехэтажное здание П-образной конфигурации в плане с боковыми частями, пониженными относительно центрального объема здания. Территория вокруг здания огорожена забором, вход на территорию ограничен для общего пользования.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания не имеет стилистических характеристик. Фасадная поверхность и цоколь облицованы бетонными плитками.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, в том числе ленточные на фасадах боковых корпусов. Оконные заполнения – деревянные, окрашенные в коричневый цвет, и современные металлопластиковые стеклопакеты белого цвета; часть оконных заполнений зашита металлическими листами. В ленточных оконных проемах южного бокового корпуса частично сохранилось заполнения из стеклоблоков.

Главный вход в здание расположен с западного фасада. Перед входом организовано крыльцо, облицованное известняковой скобой, над которым устроен бетонный козырек, поддерживаемый двумя бетонными столбами. Заполнение дверного проема парадного входа – деревянное двустворчатые с остеклением.

Кровля здания – плоская, рулонная. Фундамент здания – ленточный крупноблочный. Наружные и внутренние капитальные стены, а также перегородки - кирпичные. Перекрытия в здании выполнены из сборных железобетонных плит.

По результатам визуального осмотра на фасадах зафиксированы следующие дефекты и повреждения: повсеместные следы загрязнения и биопоражения облицовки поверхности фасадов; разрушения и деструкция облицовочных плит; частичная утрата облицовки цоколя; неудовлетворительное состояние деревянных оконных заполнений. Общее состояние фасадов оценивается как неудовлетворительное.

Объемно-планировочное решение здания коридорного типа. Вертикальное сообщение между этажами осуществляется при помощи 3-х лестниц. Конструкции лестниц – двухмаршевые. Внутренняя отделка помещений выполнена современными материалами: стены оштукатурены и окрашены; потолки оштукатуренные; напольные покрытия выполнены из керамической плитки, линолеума, в отдельных помещениях уложен паркет с рисунком «елочка». Декоративно-художественное оформление интерьеров отсутствует.

На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы большая часть помещений объекта не эксплуатируется.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в *Приложении № 5* к настоящему Акту.

10.5. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований определены основные этапы объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65:

1961-1963 гг. – строительство каменного П-образного в плане здания, по проекту Ленинградского отделения Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ»;

2020-е гг. – косметический ремонт части помещений в уровне 1-го этажа; частичная замена деревянных оконных заполнений на современные металлопластиковые стеклопакеты; замена входного дверного заполнения со стороны дворового фасада на металлическое; устройство системы видеонаблюдения.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Историческая справка (*Приложение № 1*);
- Историческая иконография (*Приложение № 2*);
- Историко-культурный опорный план (*Приложение № 3*);
- Материалы фотофиксации (*Приложение № 5*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативная документация

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Архивы:

1. *Российский государственный исторический архив (РГИА):*

1.1. Ф. 485 Оп. 3 Д. 501. Пулково. План окружной части Пулковской горы. нач. XIX в.

1.2. Ф.1487. Оп.5. ПЛАНЫ И ЧЕРТЕЖИ ВОДНЫХ И ШОССЕЙНЫХ ДОРОГ (КОЛЛЕКЦИЯ). 1772-1852 гг.

2. *Санкт-Петербургский филиал архива Российской академии наук (СПбФ АРАН):*

2.1. Р. IX. Оп. 1. Д.92.

2.2. Ф. 4. Оп. 2-1858 г. Д. 104.

3. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

3.1. Фонд 1205. Опись 17. Дело 726. План слободы Пулково с деревнями Подгорная, Пулково и Колобовки. 1859–без даты.

3.2. Фонд 1205. Опись 17. Дело 919. План слободы Пулково с обозначением семейных участков по 9-ой ревизии. Без даты.

4. *Научно-исследовательский музей Российской академии художеств (НИМ РАХ):*

4.1. А-1763. Генеральный план Пулковской обсерватории. Брюллов А.П. Середина XIX в.

5. *Архив Главной Астрономической Обсерватории Российской академии наук (Архив ГАО РАН):*

5.1. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 261. Плановое задание на проектирование корпуса. Переписка дирекции ГАО с Президиумом АН СССР, ЦУКС и др. о строительстве корпуса и жилого дома. Приложение: выкопировка из генплана. 02.04.1960–24.02.1962.

5.2. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 262. Инженерно-геологические условия стройплощадки под 2-й вариант проекта. Чертежи №45298, 45299. Заключение об инженерно-геологических условиях участка (под 1-й вариант проекта). Чертежи №45116–45119. 1960–1961.

5.3. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 263. Топографический план участка ГАО для экспериментального корпуса и 64-квартирного дома. Пояснительная записка. 1961.

5.4. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 264. Проектное задание. Т. 1, Исходные данные. Пояснительная записка. Чертежи № 36221, 43483–43489, 43940, 44199, чертеж лестничной клетки (КБ ГАО). 1960.

5.5. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 265. Корректировка проектного задания. Т. 1-А. Пояснительная записка. Чертежи № 45523, 45623–45627, 45733, 46033, 46033а, 46034. 1960–1961.

5.6. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 266. Архитектурные рабочие чертежи (планы, фундаменты, разрезы) № 46054–46071. 1961.

5.7. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 267. Архитектурные рабочие чертежи (двери, окна, облицовка фасада) № 48181–48193, 62178, б/№. 1961–1977.

5.8. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 268. Конструкторские рабочие чертежи №46376, 46377, 46379–46394, 49103, 49104. 1961.

5.9. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 269. Рабочие чертежи (крыльцо, лестницы, двери, окна, конструктивные элементы) № 46072, 46398, 46399, 46401–46403, 46405, 47410–47412, 48650–48653, 52724–52726, 54308, 54645, 54666, 54777–54781. 1961.

Библиография:

1. Абалякин В.К., Дадаев А.Н., Немиро А.А., Положенцев Д.Д., Толбин С.В. Пулковская обсерватория в годы Великой Отечественной войны // Ленинградская наука в годы Великой Отечественной войны / Редкол.: Е.М. Балашов, Э.А. Тропп, В.А. Шишкин (отв. ред.); РАН, Институт российской истории (С.-Петербургский филиал). — СПб.: Наука, 1995.
2. Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук: Научно-популярное издание / Сост. Е.А. Терехина, Т.П. Борисевич. — СПб.: Издательство «ВВМ», 2009.
3. Дадаев А.Н. Пулковская обсерватория. — М.-Л.: Изд-во АН СССР, 1958.
4. Дадаев А.Н. Пулковская обсерватория: Очерк истории и научной деятельности / АН СССР. Гл. астрон. обсерватория. — Л.: Наука. Ленингр. отдние, 1972.
5. Дужников Ю.А. По Ижорской возвышенности. Путеводитель для туристов. — Л.: Лениздат, 1972.
6. Коллектив авторов. История послевоенного восстановления Пулковской обсерватории // Послевоенное восстановление памятников. Теория и практика XX века: материалы международной научной конференции, 4-5 декабря 2014 / Астаховская С. А., Бахарева Ю. Ю.. — СПб.: Береста, 2014. — С. 189—195.
7. Коротцев О.Н. Звёзды Пулково: Очерки о Пулковской обсерватории и астрономах-пулковцах. — Л.: Лениздат, 1989.
8. Курбатов В. Виды Петрограда и его окрестностей. 1919. С. 35.
9. Михайлов А.А. Пулковская обсерватория // Наука и Жизнь: журнал. — 1945. — Январь (№ 1). — С. 5—10.
10. Николаевская главная астрономическая обсерватория (Пулково). Двадцатипятилетие Пулковской обсерватории. — СПб., 1864.
11. Проект обсерватории для Пулковской горы. Арх. Дж.Кваренги. Сер. 1780-х. Фасад со стороны башни // Оpubл.: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981.
12. Пулковской обсерватории 125 лет: Сборник статей / АН СССР. Глав. астроном. обсерватория. — М.-Л.: Наука. Ленингр. Отдние. 1966.
13. Санкт-Петербургские ведомости. 1761. 30 ноября. № 96. С.3.
14. Семенова Г.В. Пулковская гора и ее окрестности до основания обсерватории // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 3. 1994. С. 156; Яковкин И.А. История Села Царского. Часть первая. СПб. 1829.
15. Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. М.: Центрполиграф, 2018.
16. Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории.

Интернет-ресурсы:

1. <https://www.gaoran.ru/russian/>
2. <https://pastvu.com/>
3. <http://www.etomesto.ru/>
4. <https://pastvu.com/>
5. <https://www.citywalls.ru/>

Полный перечень библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, использованных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы, перечислен в *Приложениях №№ 1, 2* к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Архитектурная ценность:

В соответствии с проведенными историко-архивными исследованиями, анализом архитектурных особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный», установлено, что здание является примером массового строительства второй половины XX века. Архитектурное решение объекта не отличается стилиевой выразительностью и индивидуальностью.

Здание возведено с использованием типовых элементов, простым и экономным способом, без применения передовых методов и материалов. По своему внешнему облику объект выполнен в едином стиле с жилыми домами, расположенными в непосредственной близости и возведенными в один и тот же период с исследуемым объектом, при этом не являющимися объектами культурного наследия. В колористическом отношении здание решено в серых тонах. Внутренняя отделка здания выполнена типовой для научно-исследовательских учреждений. Архитектурные элементы декора внутри объекта отсутствуют.

Таким образом здание лабораторного корпуса, построенное по отдельному проекту ЛО ГИПРОНИИ АН СССР с целью расширения научного городка, является результатом строительной деятельности советского периода, исторически и архитектурно не связанного с первоначальным ансамблем Пулковской обсерватории и авторским замыслом архитектора Брюллова А.П.

Градостроительная ценность:

Визуальный и градостроительный анализ показал, что сохранившиеся объекты, представляющие собой ценные образцы архитектуры и формирующие историческую среду исследуемой территории, локализованы на нечетной стороне Пулковского шоссе и расположены на расстоянии более 150 м от исследуемого объекта. Расстояние до главного здания обсерватории, являющего центром композиции ансамбля, составляет более 450 м.

Здание лабораторного корпуса, расположенное на самостоятельном земельном участке и отделенного от основной территории ансамбля оживленной транспортной магистралью, не участвует в формировании единой композиционно-пространственной структуры ансамбля Пулковской обсерватории, имеющей значимое градостроительное значение в структуре города.

Утвержденный предмет охраны также не закрепляет историко-культурные особенности, связанные с градостроительной ролью исследуемого объекта в формировании пространственно-планировочной структуры ансамбля, а также его визуальные взаимосвязи.

Наиболее полное визуальное восприятие исследуемого объекта раскрывается с прилегающей территории, доступ на которую ограничен для общего пользования. С западной стороны здание лабораторного корпуса экранировано от проезжей части

широкой полосой зеленых насаждений, при этом объект не обладает признаками архитектурной или высотной доминанты. Планировочная структура и ландшафт прилегающей к объекту территории существенно трансформирована за последние 50 лет в связи с современной застройкой.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что исследуемый объект не оказывает влияния на силуэт застройки рассматриваемой территории, а ландшафтное окружение в значительной степени повлияли на структуру визуального восприятия и систему визуальных связей объектов культурного наследия, расположенных в пределах рассматриваемой территории. Вместе с тем, следует отметить, что данная территория на сегодняшний день фактически не используется в научно-исследовательских и культурно-просветительских целях, но остается в границах Ансамбля «Обсерватория Пулковская».

Мемориальная и научная ценности:

Проведенные историко-архивные и библиографические исследования свидетельствуют о том, что объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» не связан с важными историческими событиями или выдающимися историческими личностями, а также не представляет интереса с точки зрения науки и техники.

Основываясь на материалах и документах, предоставленных Заказчиком экспертизы и собранных в процессе проведения экспертизы, а также на результатах натурного осмотра исследуемой территории, на которой располагается исследуемый объект и ансамбль Пулковской обсерватории, экспертная комиссия считает, что по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, функциональное значение объекта можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной, архитектурной-художественной, градостроительной ценности здания в формировании структуры и облика городского пространства, и учитывая полноту изученных материалов и документов об объекте, эксперты считают возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

13. Вывод экспертизы:

Руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» экспертная комиссия считает обоснованным исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры: историческая справка.

Приложение № 2. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры: историческая иконография.

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти о включении объекта в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта, копии поэтажных планов.

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 11. Копии извлечений из приказов об аттестации государственных экспертов.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Копия договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 22 октября 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Мильчик М.И.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Терская И.В.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Хорликов А.П.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры:
историческая справка

Историческая справка

История освоения и застройки местности

Исследуемая территория Пулковской Обсерватории расположена в юго-восточной части Санкт-Петербурга, которая до середины XX в. была пригородом – граница города проходила севернее по Средней Рогатке¹. История заселения и развития этих земель начинается уже в XII в., когда они относились к Великому Новгороду.

В XI–XII вв. начинается освоение Ижорской возвышенности славянскими переселенцами, когда они вступили в контакт с местными прибалтийско-финскими племенами².

С XII по XIV вв. территория оказалась одной из самых густонаселённых среди Новгородских земель с хорошо налаженным земледельческим хозяйством.

Вся территория Приневья издавна была покрыта достаточно густой сетью дорог разных категорий, среди которых выделялись государственные тракты (илл. 1). С начала XVII в. шведский город Ниен³ был связан государственными трактами с Выборгом, Кексгольмом, Нотебургом, Копорьем, Яма-Городом, Иван-Городом и Нарвой. Государственные тракты и региональные дороги в разных местах вели также к границе между Россией и Швецией. На государственных трактах через определенные расстояния были созданы постоянные дворы, существовавшие отдельными поселениями, либо включавшиеся в структуру существовавших более крупных селений. Система государственных трактов и местных дорог развивалась во времени, но, одновременно с основанием Ниена, система государственных трактов стабилизировалась. Государственные тракты имели специальное конструктивное решение, техническое устройство и особую систему обслуживания.

Дороги XV–XVII вв. стали «стержнем» слободской застройки с самого начала XVIII в. Вдоль них, а также вдоль водных трасс (Невы, ее проток и притоков) издавна велось массовое создание сел и деревень, которые при Петре I стали основой городских слобод. Древние дороги постепенно приобретали статус городских улиц и магистралей уже в составе российского государства (илл. 2, 4).

После победы в Северной войне Петр I поставил задачу освоения освобожденных от власти шведов земель, которое и началось одновременно со строительством Санкт-Петербурга. Внимание Петра I привлекает Ижорский уступ с многочисленными выходами подземных вод. Родники вблизи Ропши стали основой создания водоподводящей системы Петергофа. На возвышенностях располагались шведские мызы, на месте которых впоследствии были созданы дворцово-парковые ансамбли. Строительство усадеб на этой территории началось в первой половине XVIII в. Природные живописные структуры рельефа использовались для создания дворцово-ландшафтных комплексов. Усадьбы создавались на землях, рельеф которых был наиболее пригоден к преобразованию его в

¹ Бывшая немецкая колония, основанная в 1765 году, возникшая на пересечении дорог из Петербурга в Москву и из Петербурга в Саарскую мызу (ныне – Московское шоссе и Пулковское шоссе). Территория получила название Средняя Рогатка в связи с размещением шлагбаума и караульной будки на пересечении дорог. Рогатка – легкое оборонительное ограждение, конструкция из перекрещенных и скрепленных между собой деревянных бруса и кольев. Территория Средней Рогатки размещается к северу от нынешнего Пулково.

² Дужников Ю. А. По Ижорской возвышенности. Путеводитель для туристов. — Л.: Лениздат, 1972.

³ Шведская крепость Ниеншанц строилась в период с 1611 по 1703 гг. до захвата ее во время Северной войны. Само поселение Ниен известно с конца XVI в.

сельскохозяйственные угодья. Особую ценность представляло размещение усадеб на берегу речек, на землях вблизи выходов природных подземных вод в виде ключей, истоков ручьев.

Природные особенности рельефа были использованы при строительстве Пулковской обсерватории и дворцово-парковых ансамблей Царского Села. С Царскосельской дороги, проходящей по бровке рельефа, и сейчас открывается вид на Санкт-Петербург. Известный историк Петербурга В. Курбатов в 1919 году писал: «Мало кто из петербуржцев знает о красоте вида с откоса на зеленую или снежную равнину, рябь домов и золотые шапки церквей. Но в начале XIX века этот вид славился на весь мир. Мало кто знает, что от Пулкова открывается прямая как стрела перспектива на крепостной шпиль...»⁴.

В 1708 году указом от 31 мая Петр I подарил шесть шведских усадеб-мыз своей жене Екатерине Алексеевне⁵. Среди них были Саари-Мойс (будущая Сарская мыза, затем Царское Село) и мыза Пуркала (будущее Пулково, располагавшееся на горе с тем же названием)⁶. Как отмечал историк А.М. Шарымов в своей книге «Предыстория Санкт-Петербурга», название Пулково «не поддается с ходу явному толкованию: по-вепски «пулк» – «пуля»; по-фински «pulkka» – «лопарские сани», «puolukka» – «брусника»⁷. Не исключено, что название это происходит от личного имени владельца находившегося тут поселения, скажем от Паули (Павел): финско-карельская «Паулкола» («деревня Паули») могла под славянским воздействием трансформироваться в «Паулково», а там – и в «Пулково», тем более что окончание на «-во» – типично славянское»⁸.

Исследовательница Г.В. Семенова указывает, что в допетровские времена на вершине Пулковской горы находилась центральная усадьба шведской мызы, называвшейся Пурколовской⁹.

Пулковская гора, с которой открывается великолепный вид на Приневскую низменность, привлекла внимание царской семьи. 28 декабря 1714 года по указу Петра I началось строительство крестьянских изб и дворов в нынешних Кузmine, Пулкове и Славянке, также велось строительство дворца для царской резиденции в Сарской мызе. В мае 1717 года в Пулковской слободе было построено уже 54 двора, в том же году была проложена «Царскосельская перспектива» для связи Сарской мызы и Петербурга (илл. 2). Заселение новых слобод продолжалось с 1715 по 1726 годы.

Одновременно со строительством в Сарской мызе каменного дворца для царской семьи, на Пулковской горе «на самом высоком месте фруктового сада в декабре 1718 года

⁴ Курбатов В. Виды Петрограда и его окрестностей. 1919. С. 35.

⁵ Об этом событии сказано в письме А. Д. Меншикова Копорскому коменданту Лариону Думашеву от 24 июня (5 июля) 1710 года: «Его Царское Величество соизволил отдать Катерине Алексеевне в Копорском уезде Сарскую и Славянскую мызы с принадлежащими к ним деревнями, со крестьяны и со всеми угодья, и по получении сего те мызы со всеми принадлежащими к ним деревнями и прочим ей Катерине Алексеевне отдайте, и из окладных книг те мызы выпишите; а что в тех мызах в отдаче будет дворов и пашни, и лесу, и сенных покосов, и всяких угодий о том о всём ведомость пришлите». Этот день положил начало образованию Царского Села.

⁶ Семенова Г.В. Пулковская гора и ее окрестности до основания обсерватории // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 3. 1994. С. 156; Яковкин И.А. История Села Царского. Часть первая. СПб., 1829.

⁷ Шарымов А.М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. Книга исследований. – СПб.: Издательство «Журнал «Нева»», 2024. С. 328.

⁸ Там же.

⁹ Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. М.: Центрполиграф, 2018.

был заложен и в скором времени выстроен новый деревянный дом взамен ветхого мызного строения»¹⁰.

Села, приписанные с конца 1720-х гг. к Царскому Селу, постепенно разрастались. По переписи 1732 года, число жителей слободы Пулково «мужского полу» составляло 208 человек, по переписи 1742 года, мужское население слободы Пулково возросло до 314 человек¹¹.

В РГИА хранится план Пулковской горы, датированный 1754 годом (илл. 3). На данном плане показана развязка дорог у подножия северного склона Пулковского холма. Наряду с ранее существовавшими императорскими трассами «от Петербурга к Пулковой горе» (под литерой А), «к Пулковой слободе» (под литерой В), проселочной дорогой для проезда крестьян и провозки грузов «в Коерову» (под литерой D), около ее начала размещена караулка «рогатка», показана также «новопроложенная дорога на гору Пулковскую по буераку» (под литерой С) и начальный отрезок еще только проектируемой дороги, обсаженной по сторонам деревьями (совпадающей с продолжением трассы на Петербург). Эта последняя в дальнейшем была проложена вдоль восточного склона Пулковской горы и заменила менее удобную и более длинную дорогу «по буераку», обозначенную литерой С. На вершине горы показаны небольшие деревянные строения, северо-восточнее которых расположен регулярный фруктовый сад (под литерой F).

В екатерининское время Пулковская мыза представляла собой помещичью усадьбу со скотным и птичьим дворами, фруктовым садом, домами служителей и строениями для содержания «живности», необходимой для псовой, соколиной и кречетной охоты. Ее площадь, исключая крестьянские земли, составляла четырнадцать десятин¹².

При Елизавете Петровне земли пулковских крестьян перешли в Царскосельскую вотчину, а усадьба использовалась в качестве подсобного хозяйства с охотничьим и садовым уклоном. Все владелицы Пулково и Царского Села в XVIII веке увлекались псовыми и соколиными охотами «по сениям» на полях между Зверинцем и Пулковской мызой. Особым пристрастием к соколиной охоте отличалась Елизавета Петровна, при которой даже часть Пулковской перспективной дороги была названа Соколиной¹³.

В 1761 году по повелению Елизаветы Петровны была предпринята попытка построить на месте деревянного Пулковского дворца каменный «точно такой величины и фасада, каков был построен первый в мызе Сарской с 1718 года, послуживший началом огромному дворцу царскосельскому»¹⁴. Однако работы по возведению копии первого царскосельского дворца так и не начались.

¹⁰ Семенова Г.В. Пулковская гора и ее окрестности до основания обсерватории // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 3. 1994. С. 156; Яковкин И.А. История Села Царского. Часть первая. СПб., 1829.

¹¹ Бурьянов В. Прогулка с детьми по Санкт-Петербургу и его окрестностям. Часть 3. СПб., 1838.

¹² Семенова Г.В. Пулковская гора и ее окрестности до основания обсерватории // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 3. 1994. С. 156; Яковкин И.А. История Села Царского. Часть первая. СПб., 1829.

¹³ Там же.

¹⁴ Опубликованное в «Санкт-Петербургских ведомостях» объявление свидетельствует о заготовке материалов для строительства: «К постройке на Пулковской горе каменного здания желающие заготовить алебастру казанского и рижского по 5000 пуд, дубу Новгородского 5000 же пуд, да на состоящих при оной горе кирпичных заводах исправить печи и шатры; из собственных своих инструментов делать и обжигать кирпич в пять лет, да будущего ж 1762 года летом на Ижорскую пильную мельницу поставить бревен сосновых разных 6000, явиться могут в конторе строений села Сарского». Санкт-Петербургские ведомости. 1761. 30 ноября. № 96. С.3.

В годы царствования Екатерины II на Пулковской горе осуществили эксперимент по созданию в России первого пейзажного парка. Его устройства было поручено английскому садовнику И. Бушу. На плане Пулковской горы 1834 года¹⁵ (илл. 23), составленном А.П. Брюлловым при разработке проекта астрономической обсерватории, обозначен «Сад для гулянья». Он занимал небольшую площадь треугольной формы у Пулковского дворца между двумя дорогами.

После смерти Екатерины II Пулковская мыза пришла в запустение. По распоряжению Гоф-интендантской конторы на ее территории производилась выемка песка и каменные ломки.

В начале царствования императора Александра I на Пулковской горе и в ее окрестностях проводились большие гидротехнические работы (илл. 9). В 1817 году по велению императора, озабоченного тем, что «состоящий на Пулковской горе сад приведен в крайнее безобразие», территория мызы была отдана в арендное содержание пулковским крестьянам.

Планировка Пулковской слободы была традиционной для русских селений – линейной по обе стороны дороги. Длина улицы в середине XIX века составляла две версты пять сажень. До реформы 1861 года дома крестьян строили по специальным архитектурным проектам.

Подгорное Пулково и Каменка выстроены по одному плану – в виде каре по обе стороны дороги. В центре этих деревень находилась большая прямоугольная площадь с прудами и фонтанами. Фонтаны играли большое значение в архитектурном оформлении Царскосельской дороги, которые начали устраивать с момента строительства пулковского водовода в 1806 году по инициативе министра путей сообщения графа Н.П. Румянцева. Окрестности Пулковской горы также были украшены «мраморными верстовыми пирамидами» по проекту А. Ринальди, установленные ранее в 1774–1775 гг.¹⁶

Изучение окрестностей Пулковской горы приводит к выводу, что главным принципом планировочной структуры было приспособление к природному рельефу и выявление особенностей природного и культурного ландшафта.

История строительства Пулковской Обсерватории

Первая астрономическая обсерватория Российской Академии наук была основана при Петре I и размещалась на Васильевском острове в здании Кунсткамеры. Однако из-за сильного загрязнения атмосферы в центре города Академия, начиная с 1760 года, неоднократно ставила вопрос о перемещении обсерватории в более удобное место за черту города. Наиболее благоприятным местом была выбрана Пулковская гора, расположенная в девятнадцати километрах от Санкт-Петербурга. Атмосфера здесь отличалась особой чистотой, меньшей влажностью и большим количеством ясных ночей в году. Кроме того, одной из важнейших причин, обусловивших основание обсерватории за чертой города, явился тот факт, что для высокоточных астрономических наблюдений необходимо темное небо, не подсвечиваемое огнями большого города.

Вопрос о размещении астрономической обсерватории в Пулкове впервые рассматривался в 1790-х гг. Тогда по поручению императрицы Екатерины II архитектор

¹⁵ РГИА Ф.468 Оп.36 Д.29 Л.6.

¹⁶ Семенова Г.В. Пулковская гора и ее окрестности до основания обсерватории // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 3. 1994. С. 156; Яковкин И.А. История Села Царского. Часть первая. СПб., 1829.

Д. Кваренги разработал «проект обсерватории на Пулковской горе с присоединением апартаментов для ее императорского величества и свиты» (илл. 5, 6). Здание должно было быть двухэтажным, сложным в плане, с трехъярусной башней, три грани которой образовывали выступ в центре фасада. К башне с трех сторон примыкали корпуса для научных целей – два корпуса по прямой линии, а третий под углом в 90°. «Апартаменты ее величества и свиты» соединяли эти корпуса по трехцентральной дуге, образуя два замкнутых симметричных двора. По сторонам трехъярусной башни на проекте изображены две малых. В большой башне предполагалось установить телескоп системы Гершеля, о приобретении которого велась переписка. Чертеж продольного разреза дает представление о предполагавшемся конструктивном устройстве обсерватории. Опорами большому телескопу служили мощные пилоны, образующие стены башни, восьмиугольной в плане. Под телескопы в малых башнях должны были возвести мощные фундаменты от основания здания. Однако последовавшая вскоре смерть императрицы не позволила осуществить это начинание.

Планы создания современной академической обсерватории возродились вновь, когда указом, данным Царскосельскому дворцовому правлению, император Николай I предназначил Пулковскую гору для устройства Главной обсерватории России: «Назначенное Мною для сооружения на Пулковской горе Главной обсерватории пространство земли, заключающего в себе двадцать одну десятину шестьсот шесть квадратных саженей, повелеваю передать в ведомство Академии Наук; находящиеся же в черте сего пространства крестьянские дома и сады предоставить владельцам перенести на другое место по востребованию комиссии о сооружении Главной обсерватории и при том обусловить мне, что убытки, какие понесут они по сему случаю, составляющие по сделанной и пинке всего сорок тысяч двести семнадцать рублей 30 копеек, будут им заплачены. Николай. В Петергофе, 26 июня 1834 г.».

Незадолго до этого указа в 1833 году по Высочайшему повелению была назначена Строительная комиссия, председателем которой состоял адмирал Алексей Самуилович Грейг. В нее входил и будущий директор Пулковской обсерватории Василий Яковлевич Струве¹⁷. Разработку проекта главного здания поручили на конкурсной основе архитекторам Александру Павловичу Брюллову и Константину Андреевичу Тону. Инструменты для обсерватории были заказаны в Мюнхене Эртелю, Рейхенбаху, Мерцу и Малеру, а также братьям Репсольд в Гамбурге. В марте 1834 года был Высочайше утвержден проект, разработанный А.П. Брюлловым (илл. 18, 19). Планировочное решение территории также принадлежало А.П. Брюллову (Илл. 17). Архитектор не стремился к созданию нового ансамбля, сохраняя предыдущую планировку мызы. Объясняется это не только почтительным отношением автора к древности Пулковской мызы, но и решением функциональных задач, которым подчинена планировка обсерватории: защита уникальных астрономических инструментов от пыли и сильных ветров, влияющих на точность наблюдения. Изменению подверглась только часть местности, прилегающая к зданию. Симметричное многосоставное; главное здание расположено по оси меридиана, примерно совпадающего с направлением Царскосельской дороги. Главный въезд совпадал со старой дорогой на Пулковскую мызу из села Пулково, обсаженной еще в петровские времена

¹⁷ Коллектив авторов. История послевоенного восстановления Пулковской обсерватории // Послевоенное восстановление памятников. Теория и практика XX века: материалы международной научной конференции, 4-5 декабря 2014 / Астаховская С. А., Бахарева Ю. Ю.. — СПб.: Береста, 2014. — С. 189—195.

березами и елями. По границе территории с землями крестьян Царскосельской государевой вотчины устроили ров и вал, осаженный деревьями. Для защиты научных интересов обсерватории Высочайшим повелением было запрещено строительство крупных сооружений в окрестностях в радиусе одной версты (илл. 12-15).

21 июня (3 июля) 1835 года состоялась торжественная церемония закладки обсерватории в присутствии государя императора. Работы осуществлялись под руководством автора проекта А.П. Брюллова с участием астрономов. Так, разбивка плана здания на местности производилась при участии астронома Егора Николаевича (Георга Альберта) Фусса, который определил центр круглого зала и направление Пулковского (нулевого) меридиана, проходящего через этот центр. На территории обсерватории линия меридиана обозначена Меридианной дорожкой, по оси которой расположено главное здание. В северном направлении он совпадает с Царскосельской дорогой (сейчас левая полоса Пулковского шоссе) с незначительным отклонением в 3 минуты восточной долготы.

Торжественное открытие и освящение оконченных зданий Пулковской астрономической обсерватории состоялось 7 (19) августа 1839 года. Позднее указом Александра II ей было присвоено имя ее основателя – императора Николая I. Первоначально было построено здание обсерватории с тремя башнями и два дома для проживания астрономов¹⁸.

Наряду с астрономическими наблюдениями, Пулковская обсерватория играла главенствующую роль в основных геодезических работах России. Здесь была основана Пулковская геодезическая школа. Под руководством первого директора Пулковской обсерватории академика В.Я. Струве и при его непосредственном участии было произведено самое выдающееся градусное измерение в прошлом веке – измерение дуги меридиана от Дуная до Северного Ледовитого океана. Протяженность этой дуги составила 1/14 часть земной окружности (2800 км), а сама дуга известна во всем мире под названием Геодезической дуги Струве. Для ее измерения на поверхности земли была построена триангуляционная сеть из 258 треугольников. Материальным свидетельством этой выдающейся работы является Малый Пулковский базис, обозначенный на местности к югу от главного здания обсерватории. Длина базиса составляет 300,040 туазов, или 150 метров.

Одновременно продолжалось градостроительное развитие территории: деревни, располагавшиеся у подножия Пулковской горы, продолжали разрастаться, этот процесс продолжался вплоть до начала Великой Отечественной войны.

С развитием науки и в соответствии с требованиями практики расширилась сфера деятельности обсерватории. В 1880-е гг. рядом с главным зданием построили три крупных объекта – башню для нового 76-сантиметрового рефрактора, астрофизическую лабораторию и обсерваторию Академии Генерального штаба. Башня рефрактора (1885, арх. А.Ф. Видов, инж. Г.Е. Паукер) находилась к юго-западу от главного здания. Здесь установили крупнейший в мире рефрактор, механические части которого были изготовлены фирмой Репсольд в Гамбурге, а превосходный объектив диаметром 76 сантиметров (30 дюймов) создан знаменитым американским оптиком А. Кларком. Астрофизическая лаборатория (1880) размещалась к юго-востоку от главного здания. Обсерватория Академии Генерального штаба располагалась к северо-востоку от главного здания. В настоящее время от нее сохранился павильон «Морская башня». Также в 1885

¹⁸ Обсерватория // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907.

году по проекту архитектора Фурмана были построены симметричные одноэтажные корпуса с северо-запада и юго-востока главного здания обсерватории (илл. 24).

Затем на территории появились и другие павильоны: в 1893 году – павильон для нормального астрографа, в 1904 году – павильон для зенит-телескопа, в 1908–1910 гг. – сейсмическая станция.

Здание сейсмической станции построили в 1908–1910 гг. по проекту архитектора А.А. Полещука. Главная функциональная часть станции была устроена в подвале, на глубине 12 м. Электродинамические сейсмографы, сконструированные академиком Б.Б. Голицыным, установлены на специальных фундаментах. Помещение над ними перекрыто двухслойной бетонной конструкцией, пережившей тяготы военного времени и сохранившейся до сих пор. Надземную часть станции заново построили по типовому проекту, приспособленному для местных условий в 1950-е гг. архитектором Д.Х. Еникеевым.

В годы Великой Отечественной войны Пулковские высоты сыграли важную роль в истории обороны Ленинграда: в сентябре 1941 года здесь проходило направление главного удара немецких армий группы «Север». Передовая линия фронта проходила по левому берегу реки Кузьминки. Осенью 1941 года на подступах к Пулковским высотам шли ожесточённые бои. В сентябре 1941 года на Пулковском рубеже сражались 3-я гвардейская и 5-я Ленинградская стрелковые дивизии народного ополчения, остановившие наступление немецко-фашистских войск на Ленинград с юга. Фашистские войска были остановлены в полутора километрах к югу от Пулкова 18 сентября 1941 года.

Защита высот продолжалась 28 месяцев. Советские войска удерживали этот рубеж в течение всех 900 дней блокады. Штабы 13-й, 85-й, 125-й и 189-й стрелковых дивизий, оборонявших эту территорию, помещались в блиндажах в насыпи железной дороги к северу от Пулковских высот.

14 января 1944 года с Пулковских высот – 42-я армия и от Ораниенбаума – 2-я ударная армия двинулись навстречу друг другу. Начались бои за окончательное снятие блокады Ленинграда. Из города Пушкина немцы были изгнаны 25 января 1944 года за два дня до полного снятия блокады.

Пулковская обсерватория оказалась на линии фронта: в течение 850 дней она подвергалась артобстрелам и бомбежкам. Вся ее территория была покрыта оборонительными сооружениями. В результате военных действий полуразрушены главное здание и павильоны, сильно пострадал парк¹⁹ (илл. 34-44). Погибших воинов-защитников хоронили в братской могиле на северном склоне горы западнее Меридианной дорожки.

Решение о восстановлении обсерватории принималось с учетом рекомендаций Астрономического совета Академии наук СССР от 13 октября 1944 года. В соответствии с этими рекомендациями правительственным распоряжением о восстановлении обсерватории ее территорию расширили до 150 га и установили режим защитной парковой зоны, которым запрещено «в радиусе 3 км вокруг Пулковской обсерватории промышленное и крупное жилищное строительство. Всякое иное строительство в этой зоне допускать по согласованию с дирекцией Пулковской обсерватории». Проектированием и строительными работами занималось Ленинградское отделение проектного управления Академии наук и

¹⁹ Коллектив авторов. История послевоенного восстановления Пулковской обсерватории // Послевоенное восстановление памятников. Теория и практика XX века: материалы международной научной конференции, 4-5 декабря 2014 / Астаховская С. А., Бахарева Ю. Ю.. — СПб.: Береста, 2014. — С. 189—195.

СМУ «Академстрой». Возглавил проектирование член-корреспондент Академии архитектуры СССР профессор В.Л. Гофман, разработка проекта была поручена академику А.В. Щусеву²⁰.

Проектирование началось после выдачи архитектурно-планировочного задания в 1944 году, подписанного главным архитектором Ленинграда Н.В. Барановым. Эскизный проект застройки (форпроект) А.В. Щусев разработал при участии архитектора А.В. Власова в течение 1944 года и представил на рассмотрение Городского архитектурного совета Ленинграда (илл. 32, 46-49). Согласно первоначальной идее Щусева, главное здание обсерватории должно было быть восстановлено в первоначальном виде, с коническими завершениями башен (илл. 50-52). Павильоны большого рефрактора и астрофизической обсерватории также предполагалось восстановить на старых фундаментах. Вход на северном склоне предполагалось оформить в виде «Монумента героическим защитникам Ленинграда». Он представлял собой грандиозную композицию, увенчанную колоссальной колонной на высоком подиуме со статуей Победы.

Городской архитектурный совет одобрил форпроект с замечаниями в отношении планировки. Было предложено отказаться от регулярной системы застройки жилых и обслуживающих зданий. Президиум Академии наук СССР утвердил проект в 1946 году. К разработке комплексного технического проекта восстановления и реконструкции обсерватории привлекли большую группу архитекторов и научного консультанта от ГАО профессора А.Н. Дейча. Предложенный А.В. Щусевым в форпроекте генеральный план был переработан архитектором-художником В.И. Яковлевым с участием А.Н. Дейча. Наиболее существенным изменениям подверглась планировка восточного склона западнее Гатчинского шоссе, где размещен главный въезд в обсерваторию, жилой район с детским садом и яслями, хозяйственная зона. В.И. Яковлев составил архитектурную перспективу территории обсерватории вдоль Гатчинского шоссе, на которой изображены все эти здания. По этому же генеральному плану предполагалось разместить перед главным зданием к северу на террасе по обе стороны Меридианной дорожки две лаборатории: времени и астрофизическую.

Пояснительная записка к генплану составлена архитектором В.И. Яковлевым. Вся территория делилась на три функциональные части: район главного здания, производственно-научная площадка, жилой поселок и хозяйственный двор. Идея композиции генплана должна была создать «общую гармонию, цельность ансамбля и классическую строгость со стороны шоссе».

В последующие годы утвержденный в 1949 году проект также частично менялся. Изменения затронули сооружение Астрофизической лаборатории. Ее проект был разработан заново архитектором А.В. Баранским и осуществлен на другом месте – западнее главного здания. От постройки лаборатории времени отказались, ее разместили в главном здании. Сооружение парадного северного входа и монумента защитникам Ленинграда вначале отнесли ко второй очереди восстановления. Идея эскизного проекта оформления коверного входа А.В. Щусева была детально проработана коллективом авторов, в который входили архитекторы А.П. Иванов, Д.Л. Гольд, Е.К. Тимошенко при участии И.В. Ерофаловой. Этот проект был рассмотрен и одобрен Городским архитектурным

²⁰ Коллектив авторов. История послевоенного восстановления Пулковской обсерватории // Послевоенное восстановление памятников. Теория и практика XX века: материалы международной научной конференции, 4-5 декабря 2014 / Астаховская С. А., Бахарева Ю. Ю.. — СПб.: Береста, 2014. — С. 189—195.

советом, но не осуществлен. Монумент защитникам Ленинграда вместо Пулкова возведен на площади Победы в 1974–1975 гг.

Рабочее проектирование главного здания обсерватории выполнено архитектором М.А. Захарьевской в 1946 году. Оно основывалось на изображениях главного фасада и обмерах руин, произведенных группой студентов Ленинградского инженерно-строительного института под руководством профессора Н.Л. Подберезского. При этом внутренняя планировка боковых служебных флигелей полностью реконструирована, снаружи к ним пристроены балконы на уровне первого этажа, что было предусмотрено в первоначальном проекте А.В. Щусева.

В центральной части здания старую планировку сохранили, так как она связана с устройством наблюдательных научных залов. Астрономические инструменты были установлены на глубоких мощных фундаментах, которые выдержали тяготы военного времени.

Оформление главного въезда в обсерваторию задумано архитектором В.И. Яковлевым в виде полукруглой площади, обнесенной металлической оградой на каменном фундаменте. Каменные устои ворот с устроенными в них помещениями сторожей украшены по углам четырьмя каннелированными дорическими колоннами. Рабочее проектирование осуществлялось Еникеевым, который внес некоторые изменения в первоначальный замысел Яковлева (знаки зодиака во фризе ворот). Им предполагалось также перенести фонтан Тома де Томона на устраиваемую площадь перед воротами, что осуществлено не было.

За воротами на высокой насыпной террасе размещается двухэтажная гостиница с шестиколонным портиком. Ее архитектурный облик с подъездными пандусами и фонтаном в центре напоминает русские дворянские усадьбы в стиле классицизма. Автором фасадов здания является В.И. Яковлев, интерьеры выполнены по проектам Д.Х. Еникеева.

Жилые дома расположены на восточном склоне по обе стороны восточного въезда. Они построены по проектам архитекторов Н.Л. Подберезского, В.М. Тихомирова и по типовым повторно используемым проектам с учетом местных условий. Применение типовых проектов жилых зданий было рекомендовано вместо двух- и четырехквартирных домов главным архитектором города Н.В. Барановым.

Справа и слева от гостиницы находятся детские ясли и сад, территории которых ограждены металлической решеткой с изображением стилизованных подсолнухов. Проекты этих детских учреждений, продолжающие тему русской классической усадьбы, разработаны архитектором П.П. Светлицким.

Проекты служебных построек в юго-восточной части разрабатывались архитекторами Л.А. Персидской и М.А. Захарьевской.

Проекты астрономических павильонов по замыслу А.В. Щусева разработаны в нескольких вариантах, фасады оформлены с использованием элементов архитектурного декора классики (рабочее проектирование выполнено П.П. Светлицким). Они размещены на научной площадке южнее главного здания. К ним относятся павильон 26-дюймового рефрактора, четыре павильона, расположенные попарно за главным зданием, и другие.

Во время восстановления Пулковской обсерватории в 1947–1953 гг. на ее территории устроили новый парк, состоящий из нескольких ландшафтных районов. На восточном склоне горы по проекту архитектора О.А. Ивановой создали новый район, окружающий жилые дома сотрудников обсерватории и комплекс построек социально-бытового назначения. Район к югу от главного здания с элементами регулярной планировки

(архитектор Н.Е. Закамская) стал называться «Научная площадка», так как здесь располагаются павильоны с астрономическими инструментами. К западу от «Научной площадки» распланировали район пейзажного типа.

На северном склоне Пулковской горы сохранилась часть старого пейзажного парка, возникшая еще в XVIII в. Она изрезана крутыми оврагами и остатками окопов и ходов сообщения, оставшихся со времен войны, и труднодоступна для осмотра. Здесь находится кладбище астрономов, где похоронены известные своими научными открытиями русские и советские ученые, начиная с основателя обсерватории и первого ее директора академика В.Я. Струве, ученого с мировым именем.

В парке имеются два воинских некрополя, где хоронили погибших защитников города в 1941–1943 гг. и воинов-гвардейцев, павших при освобождении Пулковских высот в 1944 году. Первый находится у подножия горы к западу от Меридианной дорожки, второй – на верхнем плато перед главным фасадом обсерватории на Меридианной дорожке. Две братские могилы защитников обсерватории располагаются по сторонам Меридианной дорожки. В 1944 году в память погибших установили стелу из гранита. Затем над братскими захоронениями устроили газон и посадили голубые ели. В 1960-е гг. сюда захоронили прах Героев Советского Союза И.М. Бойцова, Д.И. Волкова, И.Н. Куликова. В 1989 году установили надгробные плиты с именами погибших. В 1979 году на братской могиле воинов 125-й стрелковой дивизии, освобождавшей Пулково, сооружен мемориал (скульптор В.В. Лишев, архитектор П.Р. Козлов, автор текста Р. Рождественский).

Парк Пулковской обсерватории привлекает своей необычностью – это астрономический парк, где роль парковых павильонов играют башни для размещения наблюдательных инструментов. Меридианная дорожка проложена точно по «Пулковскому меридиану», от которого ведется отсчет географических долгот России, а главное здание обсерватории вписано архитектором А.П. Брюлловым в центр геометрической фигуры, в плане напоминающей форму земного шара – геод. Одним из элементов парковой композиции являются задуманные астрономом Д.Е. Щеголевым солнечные часы в виде высаженных по окружности на определенном расстоянии тополей.

Состав растительных насаждений территории сформирован под руководством выдающихся советских дендрологов профессора С.Я. Соколова и А.Г. Головача.

В 1953 году основные работы по восстановлению Главной астрономической обсерватории Академии наук СССР закончили, и в мае 1954 году состоялось ее открытие (илл. 54-56).

В 1960-х гг. с восточной стороны Пулковского шоссе на территории парка был возведен лабораторный корпус, строительство которого будет рассмотрено подробнее ниже.

В настоящее время полностью восстановленный в 1940–1950-х гг. исторический комплекс Пулковской обсерватории, а также парк с памятниками парковой архитектуры XVIII–XIX вв., образуют единый научно-ландшафтно-архитектурный комплекс, не имеющий аналогов в России и мире.

***Строительство объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»
(Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А)***

В связи с возобновлением работы Главной астрономической обсерватории Академии наук СССР и восстановлением исторических зданий и сооружений на ее территории, неизбежным было и расширение ее площадей за счет сооружения новых корпусов. Необходимо было актуализировать научные и технические ресурсы, которые соответствовали бы требованиям современной исследовательской деятельности. Именно для этого на территории обсерватории был сооружен лабораторно-производственный корпус.

Застройщиком являлся Уполномоченный ЦУКС'а АН СССР по г. Ленинграду и области, проектной организацией выступил ЛО ГИПРОНИИ АН СССР, подрядной строительной организацией – ОСМЧ Ленакадемстрой²¹. В письме от 2 апреля 1960 года от ГАО АН СССР говорится об особой срочности данных работ²². В соответствии с постановлением Совета Министров СССР ввод здания в эксплуатацию планировался в конце 1961 году²³.

Плановое задание от АПУ Ленгорисполкома проектная организация получило 27 мая 1960 года. ЛО ГИПРОНИИ в свою очередь обязался в течение 2-х месяцев представить на утверждение ЦУКС проектное задание (не позднее 27 июля 1960 года). Проектом в здании предусматривалось машинный и сборочный зал, сообщающиеся между собой широкими воротами в стене, обеспеченные общим грузоподъемным краном²⁴. Оптическую мастерскую и оптический зал для размещения станков предполагалось устроить в помещениях в уровне первого этажа.

Первоначально для строительства лабораторного корпуса в 1957 году был отведен земельный участок в г. Пушкине по Новой прорезке бульвара, однако данное решение было аннулировано. Затем под застройку был отведен земельный участок в размере двух гектаров восточнее Гатчинского шоссе (ныне – Пулковское шоссе) (илл. 57). С востока и юга от отведенного земельного участка располагались земли совхоза, к северу от участка – здание школы (сохранившееся и функционирующее до настоящего момента). Композицию здания и фасады предполагалось решить с учетом просматриваемости с шоссе²⁵ (ныне обзор с шоссе закрыт деревьями). Для строительства принято применить типовое или повторное использование готового проекта, отвечающего требованиям проектируемого здания. Благоустройством территории предусматривалось установить по периметру участка ограду, высадить на территории деревья и кусты, устроить цветники, газоны (существующие зеленые насаждения при этом сохранялись) и площадки для отдыха, проезды, тротуары и хоздворы асфальтировать, а дорожки и площадки проектировать набивными. Въезд на территории предусматривался со стороны шоссе. Территорию между шоссе и проектируемым участком предполагалось обустроить под парковую зону и снести располагавшиеся на ней сараи.

Корпус предназначался для научно-исследовательских и экспериментальных работ в области уникального астрономического приборостроения с помещениями для механической мастерской на первом этаже, двухсветным машинным залом с фундаментами

²¹ Архив ГАО РАН. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 261. Плановое задание на проектирование корпуса. Переписка дирекции ГАО с Президиумом АН СССР, ЦУКС и др. о строительстве корпуса и жилого дома. Приложение: выкопировка из генплана. 02.04.1960–24.02.1962. Л.1.

²² Там же.

²³ Там же. Л.2.

²⁴ Там же.

²⁵ Там же. Л. 19.

под станки, а также сборочным залом с окнами-люками для наблюдения звезд²⁶. Здание проектировалось из трех объединенных корпусов:

- I. Трехэтажного корпуса с двухсторонней застройкой коридора и с примыкающей к южной его стене астрономической башней.
- II. Одноэтажного корпуса с двухсторонней застройкой коридора с конструктивной и планировочной системой, как у первого трехэтажного корпуса.
- III. Одноэтажного корпуса повышенной высоты, оборудованного мостовым краном.

При рассмотрении проекта здания лабораторного корпуса в июле 1960 года экспертным архитектором были отмечены множественные недочеты, в частности, указано на плохую «посадку» здания на рельеф, в результате чего полы в помещениях располагаются на разных отметках, а в некоторых случаях требуется большая подсыпка для выравнивания чистого пола²⁷. Отмечено также, что главный фасад здания решен лаконично, однако имеются некоторые композиционные недочеты в части устройства крыльца и кровли. Южный же и особенно северный фасады решены дробно, архитектура сборочного корпуса не увязана с решениями фасадов других корпусов в составе целого здания.

Проектное задание на строительство специального лабораторно-производственного корпуса было одобрено 12 августа 1960 года²⁸ и согласовано с отделением физико-математических наук, Отделом охраны труда и техники безопасности АН СССР, а также с подрядной организацией.

Несмотря на наличие одобренного проекта, к концу сентября подрядная организация ОСМЧ Ленакадемстрой на конец сентября 1960 года не имела рабочего проекта и утвержденного проектного задания, в то время как строительство должно быть начато в четвертом квартале 1960 года²⁹. 30 сентября 1960 года проект был отклонен³⁰.

В конце 1960 года ЛО ГИПРОНИИ переработало проект и передало его в экспертный совет Ленгорисполкома, где 12 января 1961 года состоялось рассмотрение представленного материала и вынесено решение о повторной передаче на архитектурно-технический совет г. Ленинграда, состоявшемуся в конце января того же года.

К рабочим чертежам приступили только в феврале 1961 года³¹, однако даже на этом этапе продолжали выявлять недочеты в проекте, которые могли повлиять в дальнейшем на нормальную эксплуатацию здания. В письме от экспертного архитектора директору ГИПРОНИИ от 10.02.1961 отмечалось, что запроектированная некачественно технологическая схема здания может привести в дальнейшем к негативным последствиям как в изготовлении приборов, так и в самой научной работе³². Также под угрозой было и финансирование проекта строительства в связи с задержкой сроков его исполнения³³. Для

²⁶ Архив ГАО РАН. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 261. Плановое задание на проектирование корпуса. Переписка дирекции ГАО с Президиумом АН СССР, ЦУКС и др. о строительстве корпуса и жилого дома. Приложение: выкопировка из генплана. 02.04.1960–24.02.1962. Л.6.

²⁷ Там же. Л.38.

²⁸ Там же. Л.23.

²⁹ Там же. Л.59.

³⁰ Там же. Л.73.

³¹ Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4 Ед. хр. 266. Лабораторный корпус. Архитектурные рабочие чертежи. Планы, разрезы, фундаменты.

³² Там же.

³³ Там же.

скорейшего начала строительства устранение недочетов в проекте велось в ускоренном режиме. Также АН СССР было отмечено, что ГИПРОНИИ некачественно и недобросовестно отнесся к выполнению проектирования лабораторного корпуса, оттягивая поставленные сроки строительства. В результате сроки окончания строительства сдвинулись до марта 1963 года³⁴, однако по опыту строительства подобных зданий было отмечено, что сроки установлены самые сжатые и могут быть снова затянуты. Строительство было начато в апреле 1961 года³⁵.

В результате строительство было завершено только к 1966 году. Здание построено симметричным из трех объединенных корпусов. Фундаменты – ленточные крупноблочные. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия из сборных железобетонных плит. Крыша деревянная, покрытие – рулонное. Дверные заполнения частично деревянные, частично металлические и пластиковые (в помещениях, которые используются в настоящий момент). Оконные заполнения сохранены деревянные. Большая часть помещений здания в настоящий момент не эксплуатируется и заброшена. Состояние здания в целом удовлетворительное, но требует капитального ремонта.

Список источников

Архивы:

1. Российский государственный исторический архив (РГИА):

- 1.1. Ф. 487 Оп. 12 1752 г. Д. 21. Царскосельское Дворцовое управление. Контора строений Царского Села. Рапорта сержанта Ушакова в контору строений и черновики приказов конторы строений Ушакову об отпуске строительных материалов. 8 апреля - 31 декабря 1752 г.
- 1.2. Ф. 485 Оп. 3 Д. 501. Пулково. План окружной части Пулковской горы. нач. XIX в.
- 1.3. Ф. 468 Оп. 36 Д. 29. Б/н.
- 1.4. Ф. 1487. Оп. 5. ПЛАНЫ И ЧЕРТЕЖИ ВОДНЫХ И ШОССЕЙНЫХ ДОРОГ (КОЛЛЕКЦИЯ). 1772-1852 гг.

2. Санкт-Петербургский филиал архива Российской академии наук (СПбФ АРАН):

- 2.1. Р. IX. Оп. 1. Д. 92.
- 2.2. Ф. 4. Оп. 2-1858 г. Д. 104.

3. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

- 3.1. Фонд 1205. Опись 17. Дело 726. План слободы Пулково с деревнями Подгорная, Пулково и Колобовки. 1859–без даты.
- 3.2. Фонд 1205. Опись 17. Дело 919. План слободы Пулково с обозначением семейных участков по 9-ой ревизии. Без даты.

4. Научно-исследовательский музей Российской академии художеств (НИМ РАХ):

- 4.1. А-1763. Генеральный план Пулковской обсерватории. Брюллов А.П. Середина XIX в.

5. Архив Главной Астрономической Обсерватории Российской академии наук (Архив ГАО РАН):

³⁴ ГАО РАН. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 261. Плановое задание на проектирование корпуса. Переписка дирекции ГАО с Президиумом АН СССР, ЦУКС и др. о строительстве корпуса и жилого дома. Приложение: выкопировка из генплана. 02.04.1960–24.02.1962. Л. 92.

³⁵ Там же. 93.

- 5.1. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 261. Плановое задание на проектирование корпуса. Переписка дирекции ГАО с Президиумом АН СССР, ЦУКС и др. о строительстве корпуса и жилого дома. Приложение: выкопировка из генплана. 02.04.1960–24.02.1962.
- 5.2. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 262. Инженерно-геологические условия стройплощадки под 2-й вариант проекта. Чертежи №45298, 45299. Заключение об инженерно-геологических условиях участка (под 1-й вариант проекта). Чертежи №45116–45119. 1960–1961.
- 5.3. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 263. Топографический план участка ГАО для экспериментального корпуса и 64-квартирного дома. Пояснительная записка. 1961.
- 5.4. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 264. Проектное задание. Т. 1, Исходные данные. Пояснительная записка. Чертежи № 36221, 43483–43489, 43940, 44199, чертеж лестничной клетки (КБ ГАО). 1960.
- 5.5. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 265. Корректировка проектного задания. Т. 1-А. Пояснительная записка. Чертежи № 45523, 45623–45627, 45733, 46033, 46033а, 46034. 1960–1961.
- 5.6. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 266. Архитектурные рабочие чертежи (планы, фундаменты, разрезы) № 46054–46071. 1961.
- 5.7. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 267. Архитектурные рабочие чертежи (двери, окна, облицовка фасада) № 48181–48193, 62178, б/№. 1961–1977.
- 5.8. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 268. Конструкторские рабочие чертежи №46376, 46377, 46379–46394, 49103, 49104. 1961.
- 5.9. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 269. Рабочие чертежи (крыльцо, лестницы, двери, окна, конструктивные элементы) № 46072, 46398, 46399, 46401–46403, 46405, 47410–47412, 48650–48653, 52724–52726, 54308, 54645, 54666, 54777–54781. 1961.
- 5.10. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 270. Трансформаторная станция № 72 и пристройка РУ. Пояснительная записка, рабочие чертежи №47730–47737, 48578, 48579, 48663–48665, 49110, 49138–49141, типовые. 1956–1961.
- 5.11. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 271. Электроснабжение. Пояснительная записка к проектному заданию. Перенос ЛЭП 6 КВт. Чертежи № 46049а, 48151б–48153б. 1960–1963.
- 5.12. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 272. Кабельные сети. Вариант с отдельной подстанцией. Пояснительная записка, чертежи № 47245–47247а, 47032. Прокладка кабеля в районе Гатчинского шоссе. Чертежи № 55511, 55386. 1961, 1963.
- 5.13. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 273. Электрооборудование. Силовое и слаботочные устройства. Пояснительные записки, чертежи №48145–48158, 47424, 47425, 47427–47430, типовые. 1961.
- 5.14. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 274. Внешние тепловые сети. Рабочие чертежи № 10776, 47086, 47087, 5066, 50667, 51233–51235, типовые. Совмещенный план сетей (водопровода, канализации, теплофикации и электрики). Чертеж № 47226.
- 5.15. Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 275. Проект отопления и вентиляции. Спецификации, чертежи № 48236–48238, 48243–48245, 48240. 1961.

- 5.16.Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 276. Водопровод внутренний. Канализация внутренняя и наружная. Дренаж. Рабочие чертежи № 35127, 35128, 46013, 46014, 47226–47230, 47739–47745. Синька, калька. 1958–1963.
- 5.17.Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 277. Кондиционирование воздуха. Проектное задание. Расчетно-пояснительная записка. Чертежи № ОВП-1, ОВП-2. 1960.
- 5.18.Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 278. Кондиционирование воздуха (в т.ч. брызгательный бассейн). Чертежи № 47360–47365, 47367–47371, 48358, 48359, 48361. 1961–1963.
- 5.19.Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 279. Кондиционирование воздуха. Автоматика и КИП. Пояснительная записка, рабочие чертежи № 48362, 48366–48376, 49536–49540, 49598–49621. 1961.
- 5.20.Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 280. Кондиционирование воздуха. Паспорта на оборудование. 1962.
- 5.21.Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 281. Отопление горелками инфракрасного излучения. Чертежи. Типовой подрядный договор. Отчет по внедрению горелок. 1966–1967.
- 5.22.Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 282. Озеленение. Чертежи № 48690, 58584. Выписки из сметы № 15. 1961–1964.
- 5.23.Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 283. Акты на скрытые работы, испытаний систем и др. 1961–1963.
- 5.24.Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 284. Проект приспособления помещений № 103, 212, 214, 230 по новому назначению. Пояснительная записка, чертежи № 46057а, 55118, 59577, 62867. 1961–1964.
- 5.25.Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 285. Приспособление помещения № 317 под лакокрасочный участок. Рабочие чертежи № 62737, 63778, 63968, 64180, 64181, 64200, 64201, 64203. 1965.
- 5.26.Ф. 1 Оп. 4 Ед. хр. 286. Сводная смета № 1-28 (№ 8382), выкопировки и переписка о дооборудовании комнаты № 317. 1964–1965.

Библиография:

1. Абалакин В.К., Дадаев А.Н., Немиро А.А., Положенцев Д.Д., Толбин С.В. Пулковская обсерватория в годы Великой Отечественной войны // Ленинградская наука в годы Великой Отечественной войны / Редкол.: Е.М. Балашов, Э.А. Тропп, В.А. Шишкин (отв. ред.); РАН, Институт российской истории (С.-Петербургский филиал). — СПб.: Наука, 1995.
2. Бурьянов В. Прогулка с детьми по Санкт-Петербургу и его окрестностям. Часть 3. СПб. 1838.
3. Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук: Научно-популярное издание / Сост. Е.А. Терехина, Т.П. Борисевич. — СПб.: Издательство «ВВМ», 2009.
4. Дадаев А.Н. Пулковская обсерватория. — М.-Л.: Изд-во АН СССР, 1958.
5. Дадаев А.Н. Пулковская обсерватория: Очерк истории и научной деятельности / АН СССР. Гл. астроном. обсерватория. — Л.: Наука. Ленингр. отдние, 1972.
6. Дужников Ю.А. По Ижорской возвышенности. Путеводитель для туристов. — Л.: Лениздат, 1972.
7. Коллектив авторов. История послевоенного восстановления Пулковской обсерватории // Послевоенное восстановление памятников. Теория и практика XX века:

материалы международной научной конференции, 4-5 декабря 2014 / Астаховская С. А., Бахарева Ю. Ю.. — СПб.: Береста, 2014. — С. 189—195.

8. Коротцев О.Н. Звёзды Пулкова: Очерки о Пулковской обсерватории и астрономах-пулковцах. — Л.: Лениздат, 1989.

9. Курбатов В. Виды Петрограда и его окрестностей. 1919. С. 35.

10. Михайлов А.А. Пулковская обсерватория // Наука и Жизнь : журнал. — 1945. — Январь (№ 1). — С. 5—10.

11. Николаевская главная астрономическая обсерватория (Пулково). Двадцатипятилетие Пулковской обсерватории. — СПб., 1864.

12. Обсерватория // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907.

13. Проект обсерватории для Пулковской горы. Арх. Дж.Кваренги. Сер. 1780-х. Фасад со стороны башни // Оpubл.: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981.

14. Пулковской обсерватории 125 лет: Сборник статей / АН СССР. Глав. астроном. обсерватория. — М.-Л.: Наука. Ленингр. Отдние. 1966.

15. Санкт-Петербургские ведомости. 1761. 30 ноября. № 96. С.3.

16. Семенова Г.В. Пулковская гора и ее окрестности до основания обсерватории // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 3. 1994. С. 156; Яковкин И.А. История Села Царского. Часть первая. СПб. 1829.

17. Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. М.: Центрполиграф, 2018.

18. Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории.

19. Шарымов А.М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. Книга исследований. — СПб.: Издательство «Журнал «Нева»», 2024. — 784 С., ил.

20. Яковкин И. Описание села Царского, или Спутник, обозревающий оное. — СПб., 1830.

Интернет-ресурсы:

1. <https://www.gaoran.ru/russian/>

2. <https://pastvu.com/>

3. <http://www.etomesto.ru/>

4. <https://pastvu.com/>

5. <https://www.citywalls.ru/>

**Выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность
определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в
результате которых был создан и видоизменялся объект**

Выписка №1

Архив Главной астрономической обсерватории Российской Академии наук (ГАО РАН).
Ф.1 Оп. 4. Ед. хр. 261. Л. 1.

«2 апреля 1960 г. № 113/9-571

ЗАМ. ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА г. ЛЕНИНГРАДА

И.И. ФОМИНУ

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 15 марта с.г. на территории ГАО надлежит построить, оборудовать и ввести в эксплуатацию в конце 1961 г. специальный лабораторно-производственный корпус с рабочей площадью до 3000 м², Главная астрономическая обсерватория и Уполномоченный ЦУКС"а АН СССР просят Вас выдать архитектурно-плановое задание на проектирование указанного специального лабораторно-производственного корпуса.

Участок под застройку отводится на территории ГАО, восточнее Гатчинского шоссе в размере 2-х гектаров (выкопировка прилагается).

Одновременно сообщаем необходимые данные:

1. Застройщиком является Уполномоченный ЦУКС"а АН СССР по г. Ленинграду и области.
2. Проектной организацией будет ЛО ГИПРОНИИ АН СССР
3. Подрядной строительной организацией будет ОСМЧ Ленакадемстрой.
4. Финансирование предусматривается из расчета начала строительства в 1960 г. и полного окончания в 1961 г.

Для справки прилагаются:

- а) Плановое задание на проектирование на 4-х листах
- б) Выкопировка из Ген. Плана ГАО с нанесением границ участка под застройку.

В связи с постановлением и дополнительным указанием Правительства об особой срочности данных работ, Главная астрономическая обсерватория и Уполномоченный ЦУКС"а АН СССР просят Вас о срочной выдаче архитектурно-планировочного задания.

Директор ГАО

(А.А. Михайлов)

Уполномоченный ЦУКС

Член корреспондент АН СССР

(Л.И. Гроссман)»

Архив Главной астрономической обсерватории Российской Академии наук (ГАО РАН).
Ф.1 Оп. 4. Ед. хр. 261. Л. 2.

«ПЛАНОВОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование специального лабораторно-производственного корпуса для ГАО АН СССР

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 15 марта с.г. на территории ГАО надлежит построить, оборудовать и ввести в эксплуатацию в конце 1961 года специальный лабораторно-производственный корпус с рабочей площадью до 3000 м² с проектированием и началом строительства в 1960 году.

Задание на проектирование следующее:

I. Участок под строительство.

Отводится на территории ГАО восточнее Гатчинского шоссе в размере 2 гектаров, граничащей с западной стороны с полосой отчуждения на протяжении 200 метров при глубине участка 100 метров и отстоящий от школы на 10 метров к югу. Отводимый участок должен быть обнесен оградой высотой до 3 метров по всему периметру. Въезд на участок предусмотреть с Гатчинского шоссе. Участок должен быть озеленен и благоустроен. Необходимо предусмотреть перенос воздушных линий связи, проходящих через отводимый участок.

II. Характеристика и назначение лабораторно-производственного корпуса

Данный корпус предназначен для научно-исследовательских и экспериментальных работ в области уникального астрономического приборостроения ...»

Выписка №3

Архив Главной астрономической обсерватории Российской Академии наук (ГАО РАН).
Ф.1 Оп. 4. Ед. хр. 261. Лл. 19-20.

«УПОЛНОМОЧЕННОМУ ЦУКСа АКАДЕМИИ НАУК СССР
По городу ЛЕНИНГРАДУ

т. Гроссману Л.И.

Копия: ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ИСПОЛКОМА МОСКОВСКОГО
РАЙСОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

тов. Мягкову И.И.

“ ТРЕСТУ ГРИИ
“ ДИРЕКТОРУ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ГИПРОНИИ АН СССР

тов. Останину И.А.

Здесь, Герцена, 51.

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 15 марта с.г. Архитектурно-планировочное управление Ленгорисполкома разрешает Главной астрономической обсерватории отвод в бессрочное пользование земельного участка для строительства лабораторно-производственного корпуса с оформлением границ землепользования всей территории (8 га), расположенной по Киевскому шоссе.

Границы землепользования (красные линии) будут определены Отдельным районных архитекторов и застройки города на материалах геодезической съемки в масштабе 1:500, с подземными сооружениями, в пределах синих линий, обозначенных на прилагаемой выкопировке.

Заказ на геодезические и зыскательские работы застройщик должен в 10-дневный срок оформить тресту геодезических работ и инженерных изысканий АПУ.

Отвод участка в натуре по Вашему заказу будет производиться трестом ГРИИ.

Имущественно-правовые вопросы надлежит согласовать с Исполкомом райсовета депутатов трудящихся.

После принятия исполкомом Московского райсовета депутатов трудящихся решения об отводе земельного участка, необходимо оформить в Отделе районных архитекторов и застройки города акт о предоставлении участка в бессрочное пользование.

В случае неоформления акта на бессрочное пользование в 3-месячный срок после отвода участка под строительство по вине застройщика, разрешение на отвод участка будет аннулировано.

Перед началом строительства надлежит получить разрешение в Госархстройконтроле на право производства работ.

В соответствии с решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся № 34-11-б от 1/У1-1955 г., застройщик должен представить Управлению садово-паркового хозяйства и зеленого строительства обязательство о передаче Управлению культурного растительного слоя земли для нужд зеленого строительства города до решения Исполкомом Московского райсовета депутатов трудящихся имущественно-правовых вопросов.

Характеристика участка

Участок застройки расположен восточнее Киевского шоссе и ограничен с западной стороны – полосой отчуждения шоссе, с востока и юна – землями совхоза; на 10 метров к северу от участка расположено здание школы.

Участок свободен от застройки.

Архитектурно-планировочные требования

3-этажный лабораторно-производственный корпус расположить главным фасадом на Киевское шоссе, по одной линии застройки со зданием школы.

Композицию и фасады решить с учетом просматриваемости с Киевского и Московского шоссе.

Для строительства желательно применение типового или повторное использование готового проекта отвечающего требованиям настоящего задания.

Санитарно-технические требования

Отопление – центральное от общей котельной ГАО.

Водоснабжение, канализацию, электроснабжение, газификацию, телефонизацию и радиификацию, проектировать с присоединением к существующим сетям ГАО.

Благоустройство

Участок благоустроить. Ограду по индивидуальному проекту по границам участка установить согласно требованиям эксплуатации. Проект ограды согласовать с Архитектурно-планировочным управлением.

Предусмотреть посадку деревьев и кустов, устройство цветников, газонов и площадок для отдыха.

Проезды, тротуары и хоздвор асфальтировать; дорожки и площадки проектировать набивными.

Въезд на участок предусмотреть с Киевского шоссе.

Особые требования

Существующие на участке зеленые насаждения сохранить, в случае необходимости, вопрос о порубке или посадке деревьев, а также сохранении растительного слоя земли для нужд города согласовать с Управлением садово-паркового хозяйства и зеленого строительства Ленгорисполкома.

Предусмотреть устройство парковой зоны, отделяющей проектируемую застройку от Киевского шоссе. Снести расположенные на участке сараи.

В соответствии с решением Исполкома Ленгорсовета от 20/1-54 г. № 6-27-б ко времени ввода всех объектов строительства в эксплуатацию, произвести исполнительную съемку и нивелировку участка в красных линиях по заблаговременно заключаемому для этого договору между строительной организацией и трестом ГРИИ.

Проектирование 2-стадийное.

Проект представить на согласование в Экспертно-технический отдел Архитектурно-планировочного управления.

В случае неоформления заказа на проектирование в течение одного года со дня выдачи настоящего задания, последнее подлежит возобновлению.

Отвод участка в г.Пушкине по Новой прорезке бульвара для строительства лабораторного корпуса, разрешенный н/письмом № 5/6416 от 21.VIII.57 года, настоящим аннулируется.

Зам.главного архитектора
Ленинграда

(И. Фомин)»

Архив Главной астрономической обсерватории Российской Академии наук (ГАО РАН).
Ф.1 Оп. 4. Ед. хр. 261. Лл. 27-28.

«Исходные данные:

1. Постановление Совета Министров СССР от 25 марта 1960 г.
2. Распоряжение Президиума АН СССР от 22 апреля 1960 г. №64.

Краткое содержание проекта

Участок для строительства отведен на территории ГАО в размере 3-х гектаров и ограничен с западной стороны полосой отчуждения шоссе (протяжение 200 м), с востока и юга – землями совхоза, с севера – пришкольным участком.

Главный фасад корпуса ориентирован на запад, в сторону шоссе и параллелен ему.

Лабораторно-производственный корпус предназначается для научно-исследовательских и экспериментальных работ в области уникального астрономического приборостроения. Объем зд. 20504 м³.

Здание института состоит из 3-х примыкающих друг к другу различных по конструкции корпусов, Корпус 1-й и 3-х этажный. Толщина наружных стен 64, внутренних продольных 51 см, поперечных 38 см. У торцевой стены имеется выступающая полукруглая часть с несущими монолитными железобетонными колоннами, сечением 30х60, которые поддерживают металлический купол, возвышающийся над крышей корпуса.

Перекрытия – сборные, железобетонные из двухпустотных настилов. Крыша проектируется плоской для обеспечения возможности работы на ней с приборами.

2-й корпус – одноэтажный, перпендикулярно примыкающий к 3-х этажной части.

Перекрытия и стены такие же как и в корпусе № 1. Полы в помещения №№ 132, 133 и 135 – бетонные, по грунту, толщиной 20 см. – будут служить фундаментами для оборудования.

Корпус № 3 – двухсветное сооружение, из технологических соображений поставленное под косым углом к одноэтажной части здания.

Полы такие же как и в помещениях 132, 133 и 135 корпуса № 2.

Кроме основного корпуса имеются сооружения вспомогательного значения:

1. Технический блок – одноэтажное, заглубленное до 2-х метров в землю здание – для размещения агрегатов для кондиционирования оптического цеха и агрегатов приточной вентиляции. Объем здания 1750 м³
2. Проходная контора
3. Фонтан – брызгательный бассейн.

Отделочные работы во всех помещениях выполняются с учетом требований технологии.

Лабораторно-производственный корпус обеспечен всеми необходимыми промпроводками.

В здании запроектированы 3 системы кондиционирования воздуха.

Наружные сети водопровода и канализации ГАО подлежат реконструкции.»

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры:
историческая иконография

Историческая иконография

Список иллюстраций:

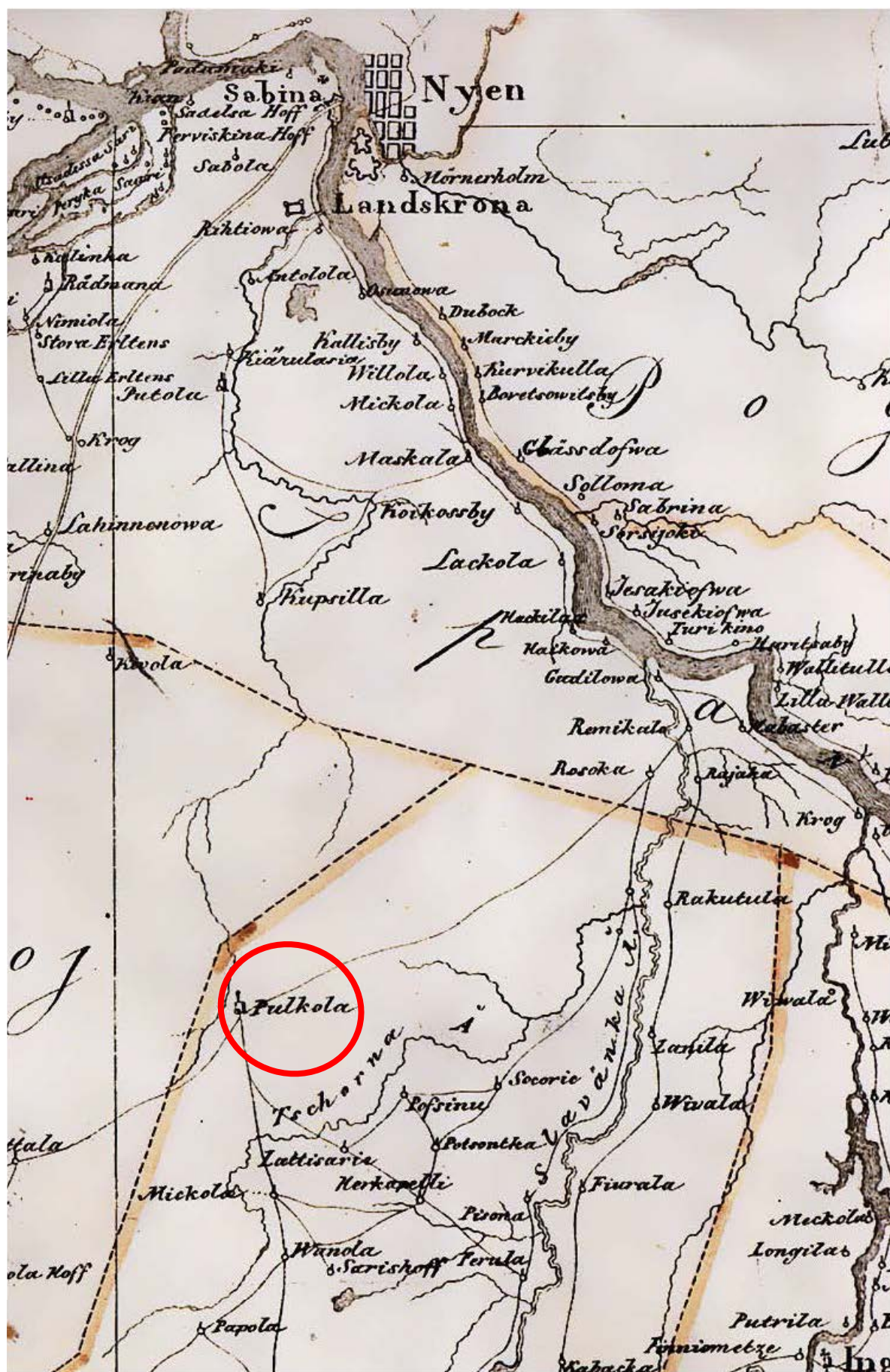
1. Карта Ингерманландии. 1667 г. Фрагмент.
2. Карта Ладожского озера и Финского залива с прилежащими местами. 1741–1742 гг. Фрагмент.
3. План Пулковской горы. 1754 г. // Источник: РГИА. Ф. 487. Оп. 12. Д. 21.
4. Географическая карта Финского залива 1770 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_finskiy-zaliv_1770/ (дата обращения: 09.07.2024).
5. Проект обсерватории для Пулковской горы. Арх. Дж.Кваренги. Сер. 1780-х. Фасад со стороны башни // Источник: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981. С. 111.
6. Проект обсерватории Пулковской горы под Петербургом. Арх. Дж. Кваренги. Сер. 1780-х. Продольный разрез по двухэтажному корпусу // Источник: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981. С. 111.
7. Проект обсерватории Пулковской горы под Петербургом. Арх. Дж. Кваренги. Сер. 1780-х. План второго этажа // Источник: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981. С. 111.
8. Карта Царскосельского уезда 1808 года // Источник: [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_carskoselskiy-1808/ (дата обращения: 09.07.2024).
9. План Пулковской горы. Проект водовода. Нач. XIX в. // Источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 501.
10. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года // Источник: [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/ (дата обращения: 09.07.2024).
11. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/ (дата обращения: 09.07.2024).
12. Проект линии шоссе на Пулковской горе. План Пулковской горы с показанием трех направлений предполагаемого шоссе к обсерватории в Санкт-Петербургской губернии. 1834 г. // Источник: РГИА. Ф. 1487. Оп.5. Д. 324. Л.1.
13. Проект линии шоссе на Пулковской горе. План Пулковской горы с показанием трех направлений предполагаемого шоссе к обсерватории в Санкт-Петербургской губернии. 1834 г. // Источник: РГИА. Ф. 1487. Оп.5. Д. 324. Л.2.
14. Проект линии шоссе на Пулковской горе. План Пулковской горы с показанием трех направлений предполагаемого шоссе к обсерватории в Санкт-Петербургской губернии. 1834 г. // Источник: РГИА. Ф. 1487. Оп.5. Д. 324. Л.3.
15. Проект линии шоссе на Пулковской горе. План Пулковской горы с показанием трех направлений предполагаемого шоссе к обсерватории в Санкт-Петербургской губернии. 1834 г. // Источник: РГИА. Ф. 1487. Оп.5. Д. 324. Л.4.
16. План земельного участка на Пулковской горе, переданного Академии наук для строительства Главной астрономической обсерватории. «План Пулковской Горы, Заключающей в себя 28 десятин 1356 Квадратных Сажень». 1834 г. // Источник: СПбФ АРАН. Р. IX. Оп. 1. Д.92. Л. 1.
17. Генеральный план Пулковской обсерватории. Брюллов А.П. Середина XIX в. // Источник: РГИА Ф.468 Оп.36 Д.29 Л.6.
18. Проект плана Пулковской обсерватории, составленный арх. А.П. Брюлловым и высочайше утвержденный 4 апреля 1834 г. // Источник: СПбФ АРАН. Ф. 4. Оп. 22. Д. 79. Л. 1.
19. Проект фасада Пулковской обсерватории, составленный арх. А.П. Брюлловым и высочайше утвержденный 4 апреля 1834 г. // Источник: СПбФ АРАН. Ф. 4. Оп. 22. Д. 79. Л. 2.
20. План слободы Пулково. 1847 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.1205. Оп.17. Д.726.
21. План слободы Пулково. 1850-е гг. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 17. Д. 919.
22. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года // Источник: [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1840/ (дата обращения: 09.07.2024).
23. Проект Пулковской обсерватории авторства Брюллова А. П. План и фасад. Литография И. Селезнева. 1840 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=24362889> (дата обращения: 09.07.2024).
24. Генеральный план Главной Николаевской обсерватории на Пулковской горе, с показанием избранного места для построек. Архитектор Фурман. Не позднее 19 марта 1858 г. // Источник: СПбФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2-1858 г. Д. 104. Л. 3, 3об.-4.

25. Карта окрестностей Красного Села, Пулково и Стрельны 1858 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_krasnoe-selo_1858/ (дата обращения: 09.07.2024).
26. План местности, принадлежащей Николаевской Главной Обсерватории. 1864 г. // Карта из книги: Струве О.В. Обзор деятельности Николаевской главной обсерватории в продолжении первых 25 лет ее существования / О. Струве. - Санкт-Петербург : тип. Имп. Акад. наук, 1865. - [4], 112 с., 1 л.
27. Здание обсерватории. Гравюра Н.Е. Бернадского с оригинала В. Петрова. 2-я пол. XIX в.
28. Пулковская обсерватория. Фотография. Автор фото неизвестен. 1865 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1276708> (дата обращения: 09.07.2024).
29. Пулковская обсерватория. 1909 г. Фотография. Автор фото – ателье К. Буллы // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/556585> (дата обращения: 09.07.2024).
30. Пулково в 1938–1940 гг. Фотография. Автор фото неизвестен. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=21446436> (дата обращения: 09.07.2024).
31. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: https://retromap.ru/14193951_59.768464,30.333831 (дата обращения: 09.07.2024).
32. Генплан. Проект восстановления Пулковской обсерватории. г. Санкт-Петербург, район Пулково. Архитектор: Щусев А.В. Лаборатория научно-прикладной фотографии и кинематографии (ЛАФОКИ). 1940-е гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=48310534> (дата обращения: 09.07.2024).
33. Вид Пулковской обсерватории с вертолета. Аэрофотосъемка. 1940–1941 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://www.citywalls.ru/house28984.html> (дата обращения: 09.07.2024).
34. Разрушенная Пулковская обсерватория. 1941–1942 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=28864468> (дата обращения: 09.07.2024).
35. Пулковские высоты. Фотография. Автор фото неизвестен. 1942 г.
36. Советские разведчики на Пулковских высотах. Фотография. Автор фото неизвестен. 1 марта 1942 г.
37. Вид разрушенных зданий Пулковской обсерватории. 1942–1943 гг. Фотография. Автор фото – Кудояров Б.П. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-149. Ед.хр. 201615.
38. Здание Пулковской обсерватории, разрушенное немецкими вандалами. 14 января 1944 г. Фотография. Автор фото – Чертов Г. И. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-129. Ед.хр. 174460.
39. Руины Пулковской обсерватории. Фотография. Автор фото неизвестен. 1944 г. // Источник: Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. СПб.: ИПК «Береста», 2014. С. 71.
40. Руины башни 30-дюймового рефрактора. Фотография. Автор фото неизвестен. 1940-е гг. // Источник: Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. СПб.: ИПК «Береста», 2014. С. 71.
41. Руины Главного здания Пулковской обсерватории. 1944 г. Худ. В.А. Кочегура. Музей ГАО РАН // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. СПб.: ИПК «Береста», 2014. С. 71.
42. Оставшиеся после военных действий обожженные деревья парка Пулковской обсерватории. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941–1946 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36583148> (дата обращения: 09.07.2024).
43. Сохранившийся фрагмент парка (ниже по северному склону и левее Пулковского астрономического кладбища). Фотография. Автор фото неизвестен. 1940-е гг. // Источник: Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. СПб.: ИПК «Береста», 2014. С. 71.
44. Начало работ по восстановлению Пулковской астрономической обсерватории. Фотография. Автор фото неизвестен. 1945 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35868641> (дата обращения: 09.07.2024).
45. План отвода земельного участка в Пулкове Павловского р-на Ленинградской области Главной Астрономической Обсерватории Академии Наук СССР общей площадью 148.35 га. 29.09.1945 // Источник: Архив ГАО РАН. Ф.1. Оп.4. Ед. хр. 261. Л. 61.
46. Пулковская обсерватория. Форпроект. Арх. А.В. Щусев. 1946 г. // Источник: Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. СПб.: ИПК «Береста», 2014. С. 71.

47. Пулковская обсерватория. Форпроект. Арх. А.В. Щусев. Фрагмент // Источник: Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. СПб.: ИПК «Береста», 2014. С.71.
48. Панорама Пулковской обсерватории. 1946 г. Арх. А.В. Щусев. Фрагмент // Источник: Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. СПб.: ИПК «Береста», 2014. С.71.
49. Панорама Пулковской обсерватории. 1946 г. Арх. А.В. Щусев. Фрагмент // Источник: Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. СПб.: ИПК «Береста», 2014. С.71.
50. Восстановление Пулковской обсерватории после войны. Фотография. Автор фото неизвестен. 1949 г. Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1057699> (дата обращения: 09.07.2024).
51. Восстановление здания Пулковской обсерватории (место боев за г. Ленинград 1941-1944 гг.). Фотография. Автор фото неизвестен. Январь 1949 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=40992735> (дата обращения: 09.07.2024).
52. Восстановление после блокады Ленинграда Пулковской обсерватории. Вид главного здания. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=31601517> (дата обращения: 09.07.2024).
53. Строительство новых зданий в Пулковской обсерватории. Фотография. Автор фото – Луговой Г. И. 1953 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=39527246> (дата обращения: 09.07.2024).
54. Открытие Пулковской обсерватории после восстановления. Фотография. Автор фото неизвестен. 1954 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36583678> (дата обращения: 09.07.2024).
55. Пулковская обсерватория после восстановления и реконструкции. Фотография. Автор фото неизвестен. 1954 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://www.kommersant.ru/doc/6713217?id2561873> (дата обращения: 09.07.2024).
56. Общий вид Пулковской обсерватории. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951–1964 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36577691> (дата обращения: 09.07.2024).
57. Выкопировка из генплана застройки Пулковской обсерватории для строительства жилого дома и лабораторно-производственного корпуса. 18.05.1960 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф.1 Оп.4 ед. хр.261. Л. 60.
58. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. План и развертки фундаментов. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.1.
59. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. План цокольного этажа. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.10.
60. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. План 1-го этажа. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.7.
61. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. План 2-го этажа. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.8.
62. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. План 3-го этажа. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.9.
63. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. Разрез. Фасад. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.11.
64. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. Разрезы. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.12.

65. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. Разрез. Фасад. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.13.
66. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. Западный фасад. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.14.
67. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. Восточный фасад. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.15.
68. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. Северный фасад. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.16.
69. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. Южный фасад. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.17.
70. Вид на Московское шоссе от главного здания Пулковской обсерватории. Фотография. Автор фото – Кельх Г.Н. 1962 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-84. Ед.хр.125159
71. Вид из окна Лабораторного корпуса. Фотография. Автор фото – Камионко Л. А. 1960–1965 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1384207> (дата обращения: 09.07.2024).
72. Вид из окна Лабораторного корпуса. Фотография. Автор фото – Камионко Л. А. 1960–1965 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1384206> (дата обращения: 09.07.2024).
73. Спутниковый снимок Ленинграда 1966 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: https://retromap.ru/1419661_z16_59.769448,30.332565 (дата обращения: 09.07.2024).
74. Пулково, дом 13. Фотография. Автор фото неизвестен. 1965–1968 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1381940> (дата обращения: 09.07.2024).
75. Пулковская обсерватория, Лабораторный корпус. Фотография. Автор фото – А. Госс 1970–1975 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/2129104> (дата обращения: 09.07.2024).
76. Пулково, школа № 353. Фотография. Автор фото – А. Госс. 1970–1975 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/2129101> (дата обращения: 09.07.2024).
77. Пулково, двор между домами 12 и 13. Фотография. Автор фото – Кувырков И. В. 1973 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/123453> (дата обращения: 09.07.2024).
78. Пулковская обсерватория, Пулковское шоссе и Пулковский меридиан. Фотография. Автор фото неизвестен. 1974 г. // Источник: из книги «Ленинград. Достопримечательности». Л., 1974. 368 с. Илл.
79. Пулково, д.13. Фотография. Автор фото – Кувырков И. В. 1976 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/123454> (дата обращения: 09.07.2024).
80. Пулковское шоссе. Остановка "Обсерватория". Фотография. Автор фото – Госачинский А. И. 1976–1978 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1383014> (дата обращения: 09.07.2024).
81. Пулковская обсерватория. Фотография. Автор фото – Самойлов В. П. 1970–1980-е гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38449798> (дата обращения: 09.07.2024).
82. Пулково. Вид из окна дома №13. Фотография. Автор фото – А. Госс. 1970–1980 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1432410> (дата обращения: 09.07.2024).
83. Дом 12 и фильмотека, Пулковская обсерватория. Фотография. Автор фото – А. Госс. 1970–1980 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/2127844> (дата обращения: 09.07.2024).
84. Обсерватория в Пулково, Пулковский меридиан. Фотография. Автор фото – Самойлов В. П. 1980 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=42026320> (дата обращения: 09.07.2024).
85. Панорама Ленинграда из Пулково, д. 12. Фотография. Автор фото – Кувырков И. В. 1983 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/123455> (дата обращения: 09.07.2024).
86. Пулковская обсерватория. Фотография. Автор фото неизвестен. 1983–1985 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/652600> (дата обращения: 09.07.2024).
87. Вид на городок Пулковской обсерватории. Фотография. Автор фото неизвестен. 1984 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/123463> (дата обращения: 09.07.2024).

88. Вид на Лабораторный корпус с Пулковского шоссе. Фотография. Автор фото неизвестен. 2011 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://yandex.ru/maps/> (дата обращения: 09.07.2024).
89. Лабораторный корпус. Фотография. Автор фото – Борисова Е. 2019 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://commons.m.wikimedia.org/> (дата обращения: 09.07.2024).



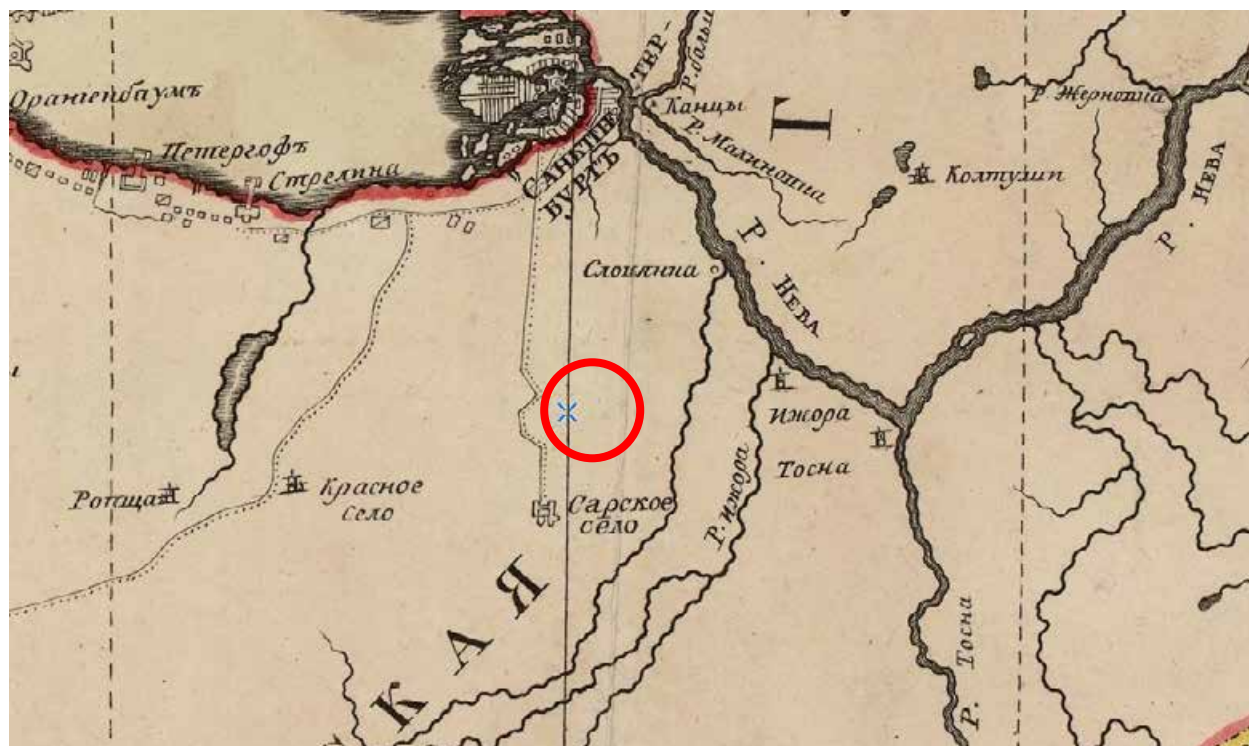
1. Карта Ингерманландии. 1667 г. Фрагмент.



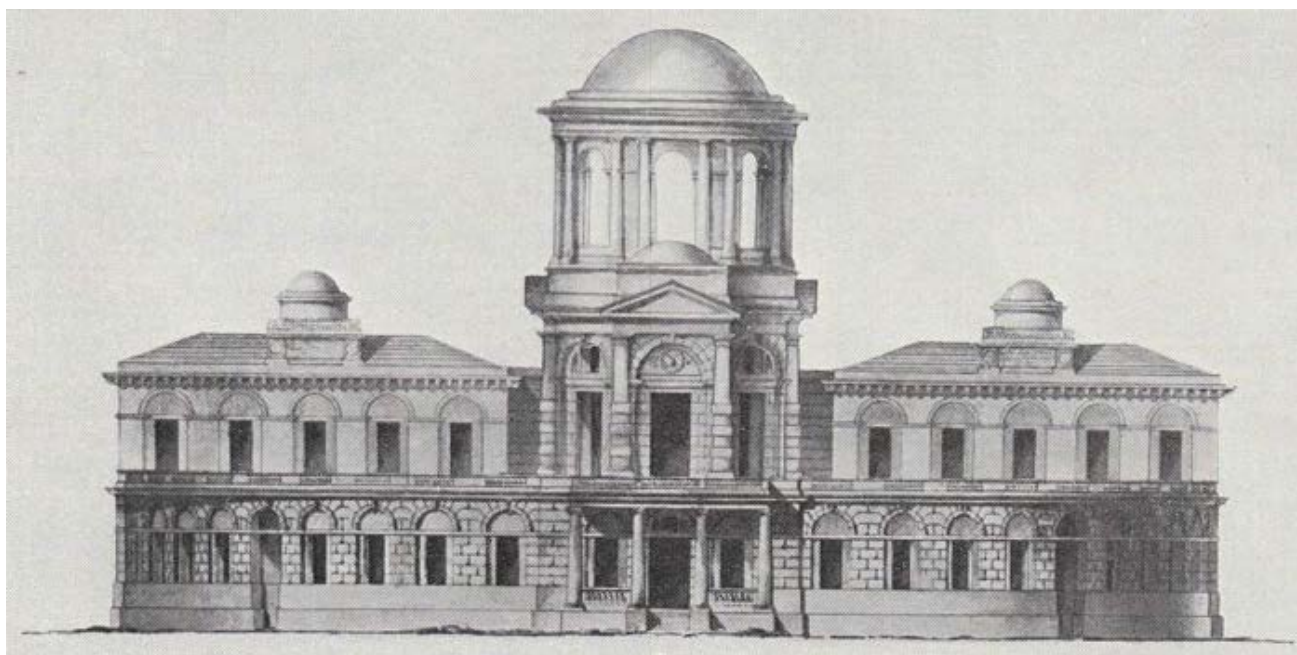
2. Карта Ладожского озера и Финского залива с прилежащими местами. 1741–1742 гг. Фрагмент.



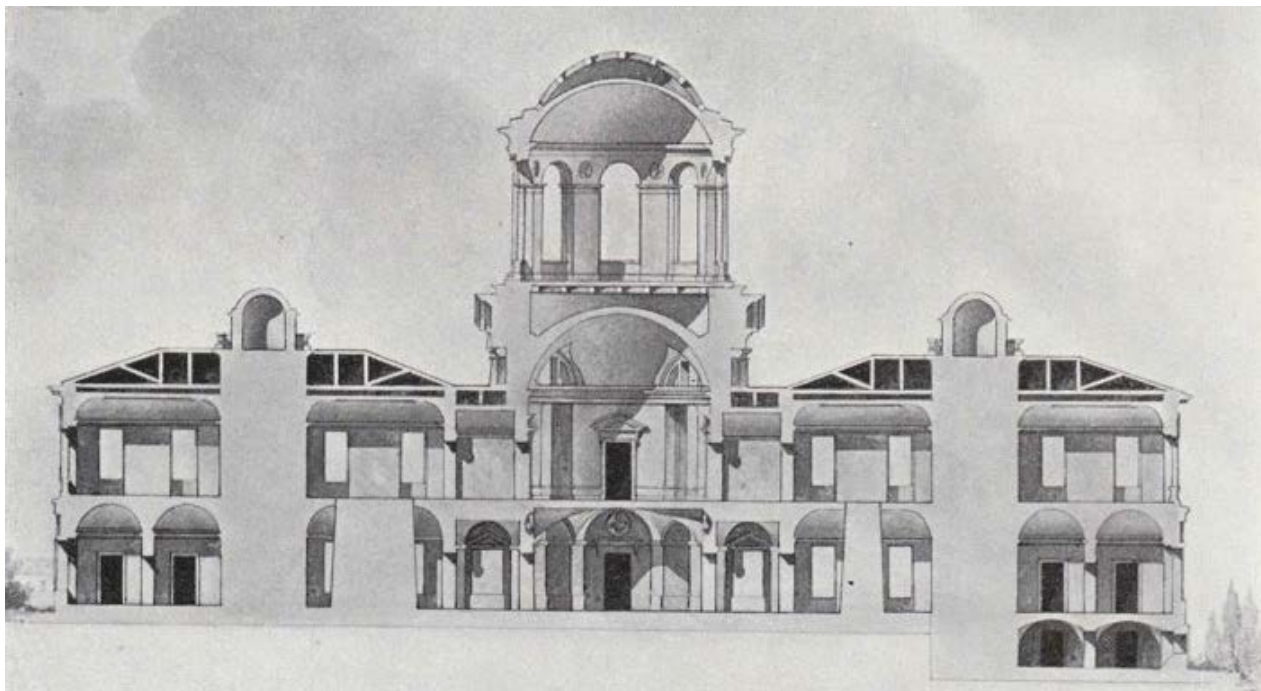
3. План Пулковской горы. 1754 г. //
Источник: РГИА. Ф. 487. Оп. 12. Д. 21.



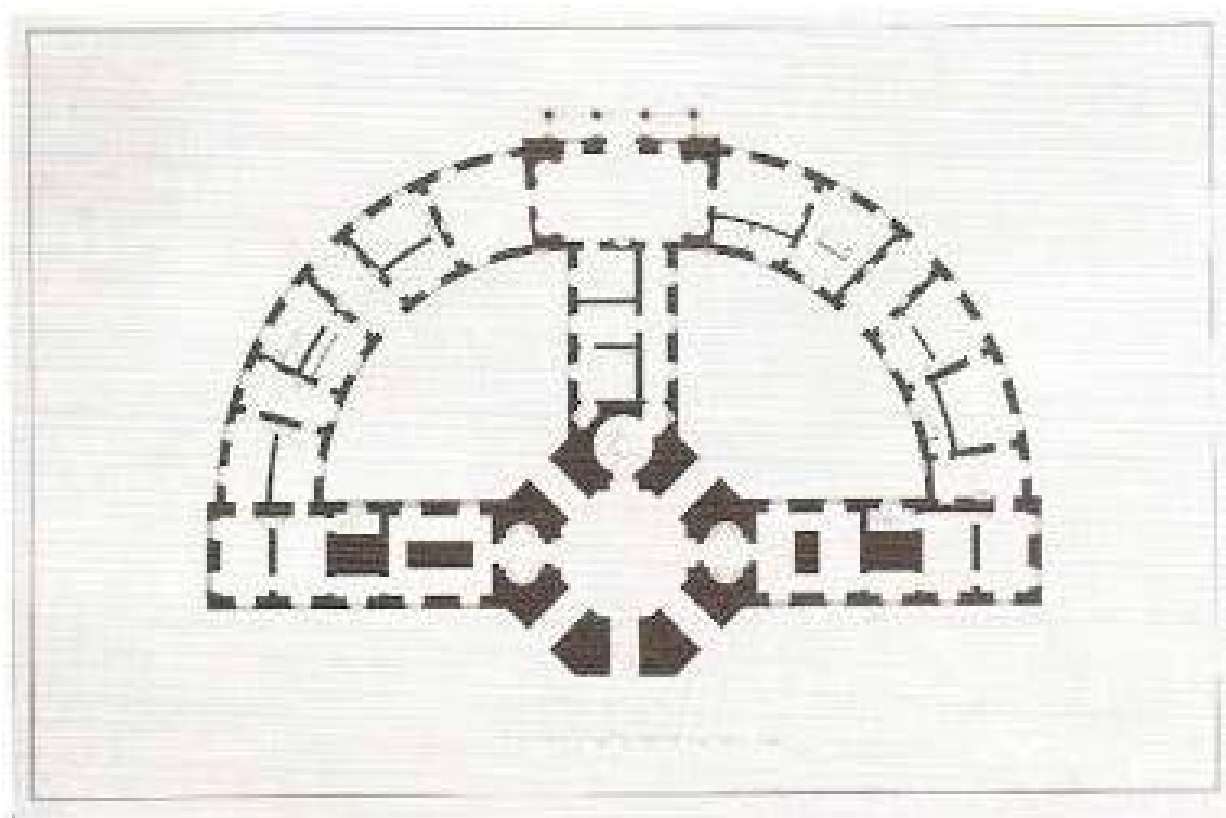
4. Географическая карта Финского залива 1770 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_finskiy-zaliv_1770/ (дата обращения: 09.07.2024).



5. Проект обсерватории для Пулковской горы. Арх. Дж.Кваренги. Сер. 1780-х. Фасад со стороны башни // Источник: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981. С. 111.



6. Проект обсерватории Пулковской горы под Петербургом. Арх. Дж. Кваренги. Сер. 1780-х. Продольный разрез по двухэтажному корпусу // Источник: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981. С. 111.

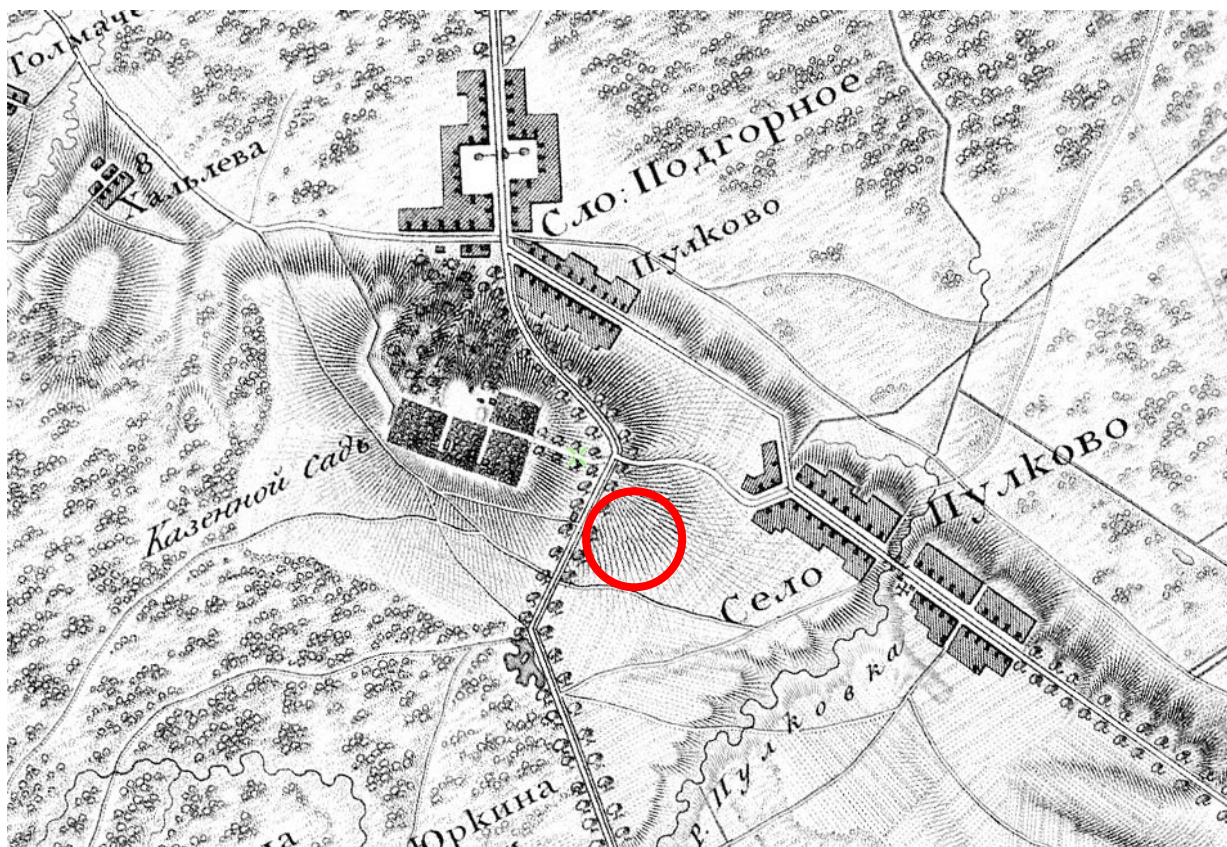


7. Проект обсерватории Пулковской горы под Петербургом. Арх. Дж. Кваренги. Сер. 1780-х. План второго этажа // Источник: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981. С. 111.

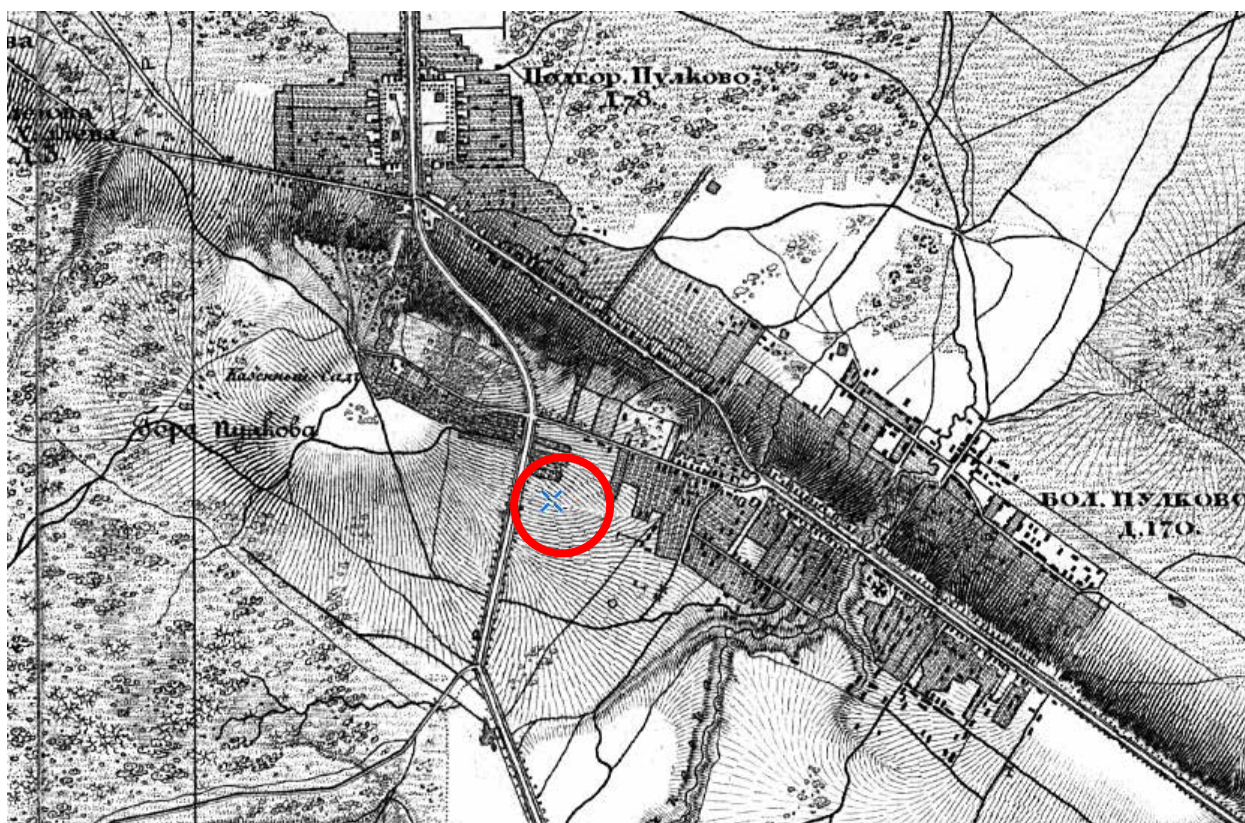


8. Карта Царскосельского уезда 1808 года //

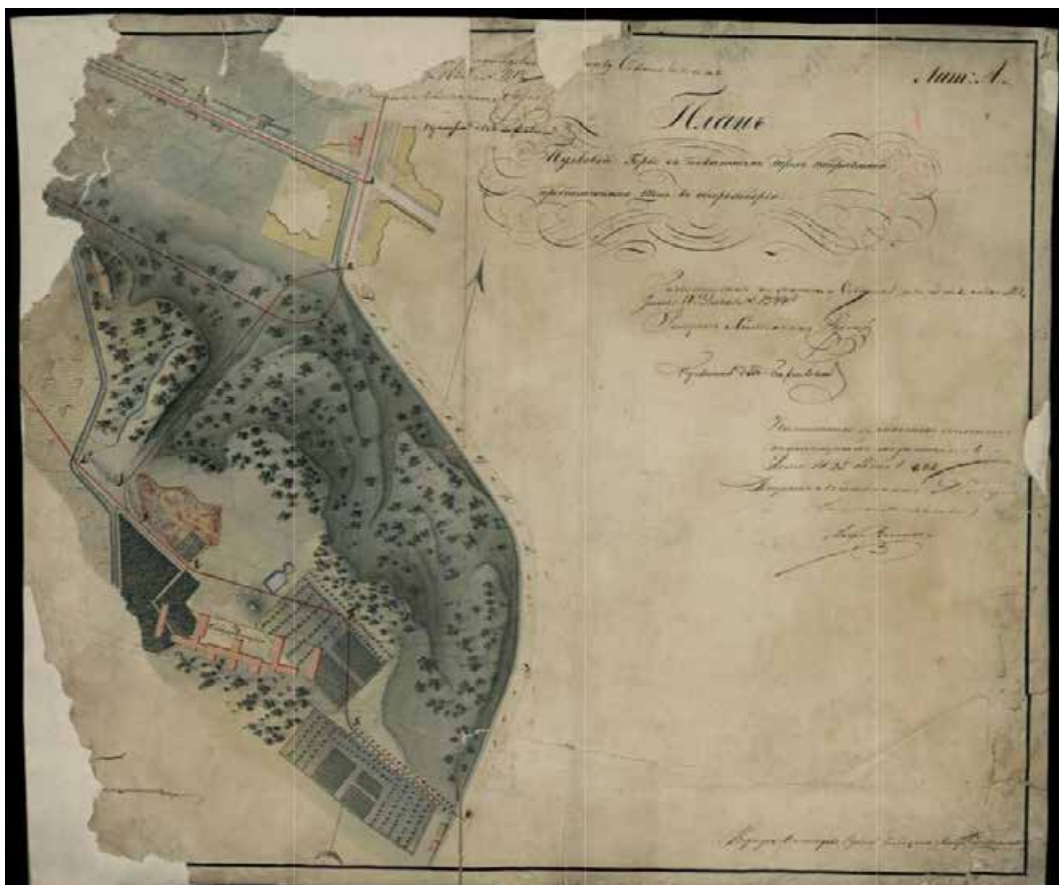
Источник: [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_carskoselskiy-1808/
(дата обращения: 09.07.2024).



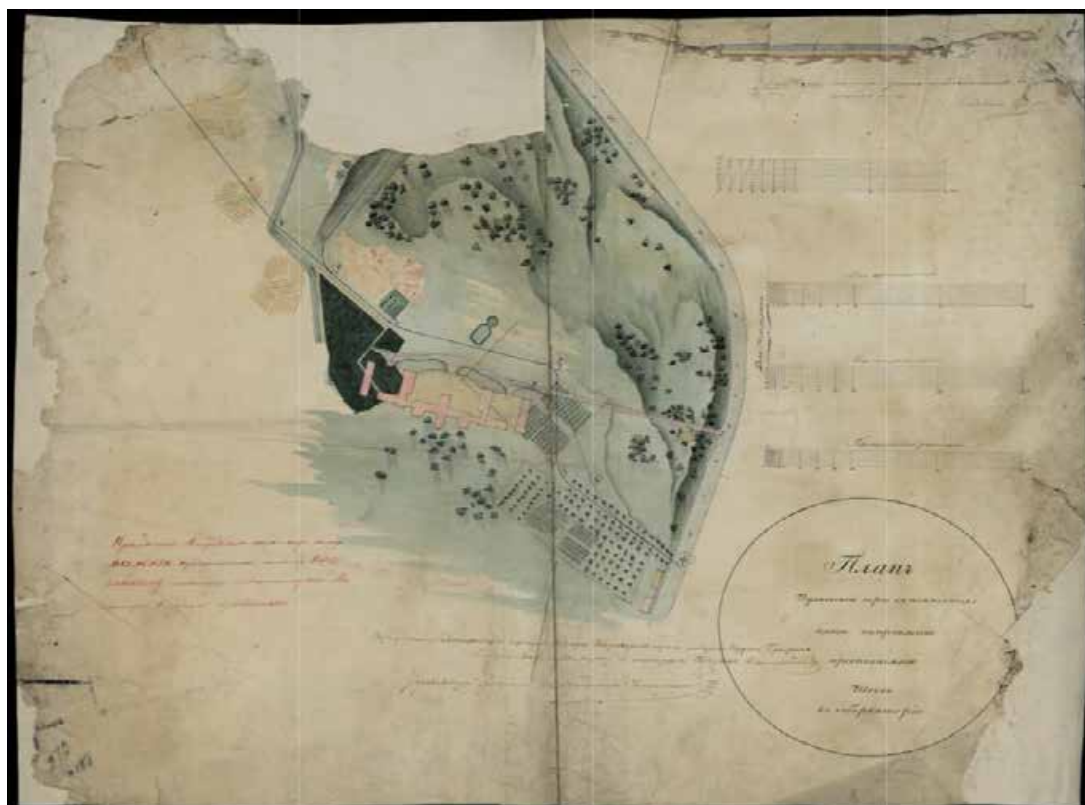
10. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года //
 Источник: [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/
 (дата обращения: 09.07.2024).



11. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. //
 Источник: [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
 (дата обращения: 09.07.2024).



12. Проект линии шоссе на Пулковской горе. План Пулковской горы с показанием трех направлений предполагаемого шоссе к обсерватории в Санкт-Петербургской губернии. 1834 г. // Источник: РГИА. Ф. 1487. Оп.5. Д. 324. Л.1.

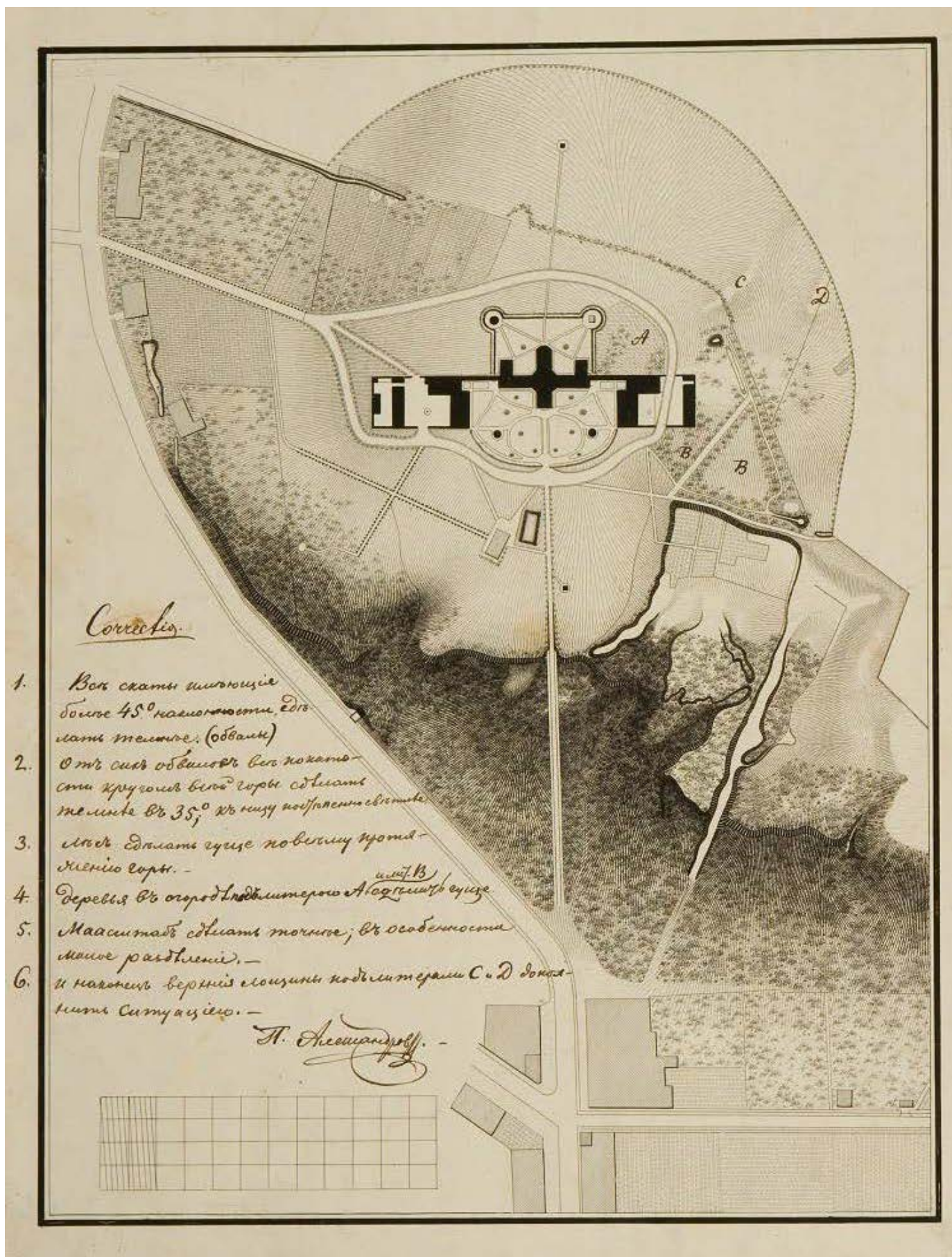


13. Проект линии шоссе на Пулковской горе. План Пулковской горы с показанием трех направлений предполагаемого шоссе к обсерватории в Санкт-Петербургской губернии. 1834 г. // Источник: РГИА. Ф. 1487. Оп.5. Д. 324. Л.2.

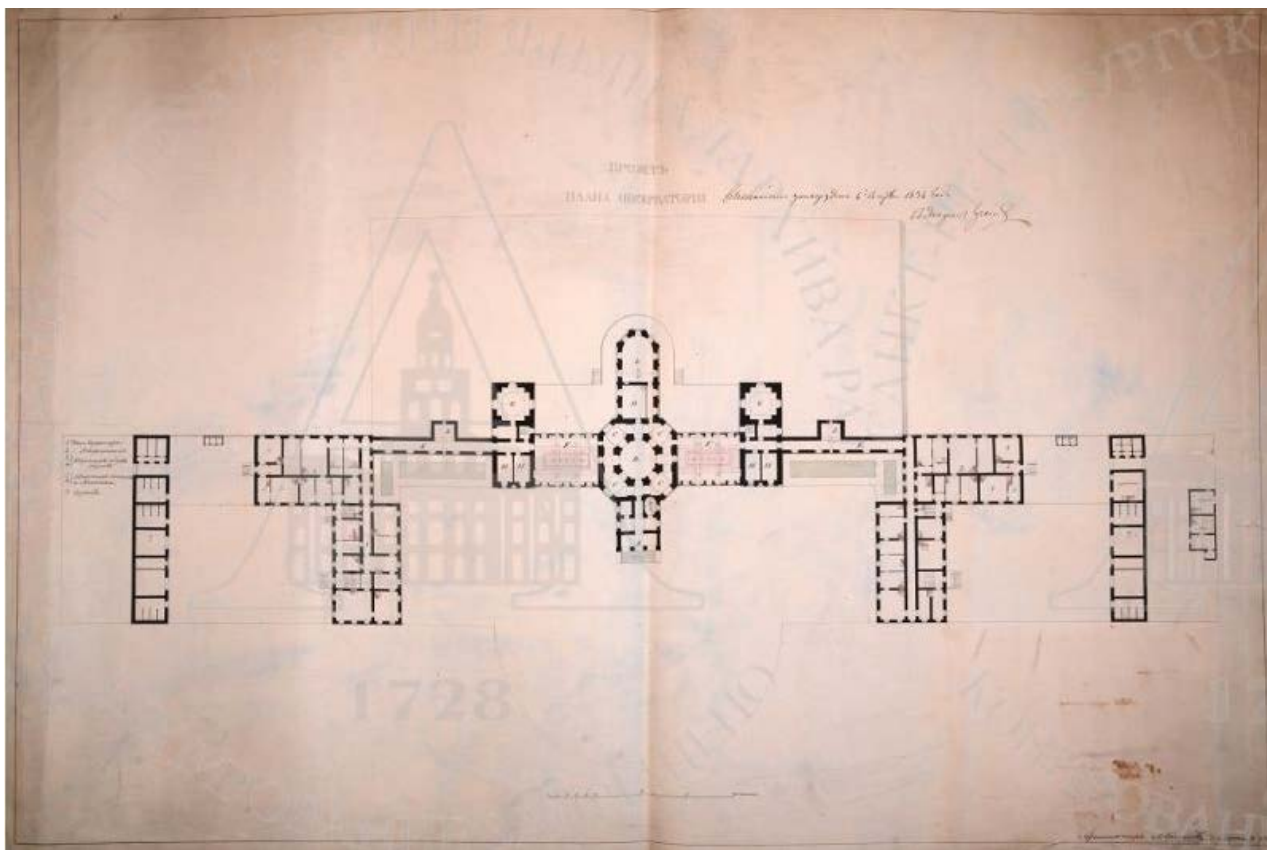


15. Проект линии шоссе на Пулковской горе. План Пулковской горы с показанием трех направлений предполагаемого шоссе к обсерватории в Санкт-Петербургской губернии. 1834 г. // Источник: РГИА. Ф. 1487. Оп.5. Д. 324. Л.4.

16. План земельного участка на Пулковской горе, переданного Академии наук для строительства Главной астрономической обсерватории. «План Пулковской Горы, Заключающей в себя 28 десятин 1356 Квадратных Сажень». 1834 г. // Источник: СПбФ АРАН. Р. IX. Оп. 1. Д.92. Л. 1.



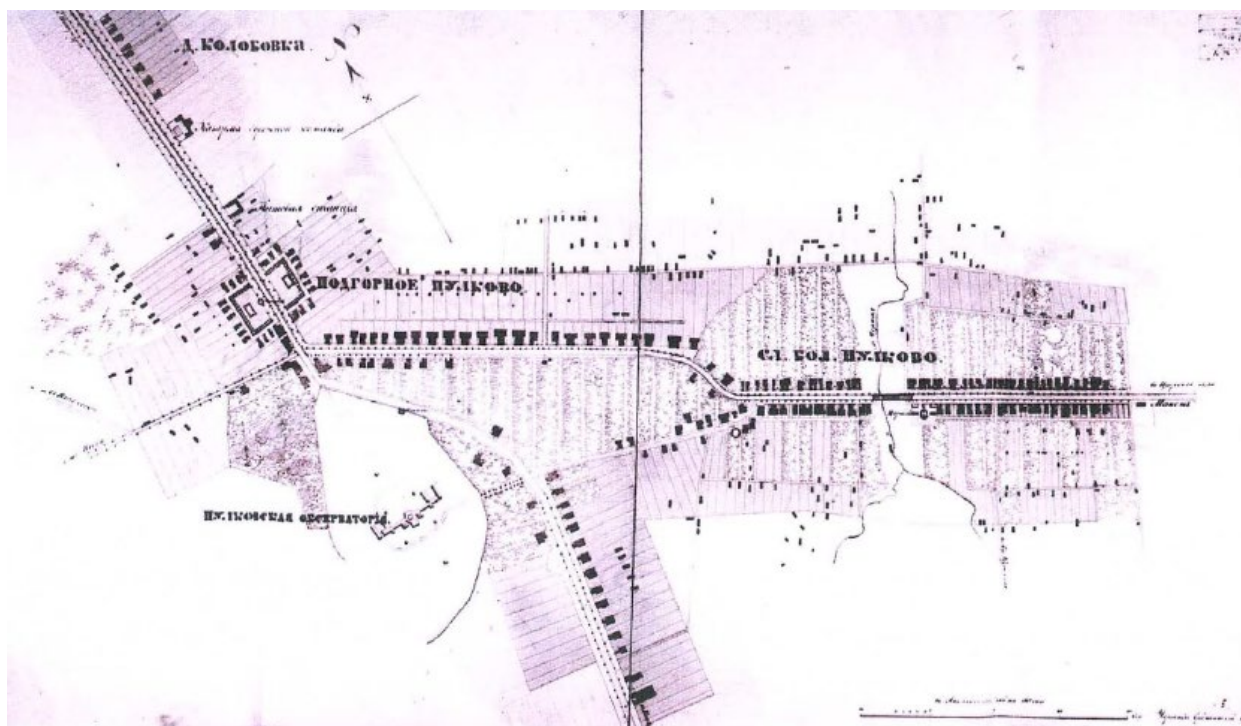
17. Генеральный план Пулковской обсерватории. Брюллов А.П. Середина XIX в. // Источник: РГИА Ф.468 Оп.36 Д.29 Л.6.



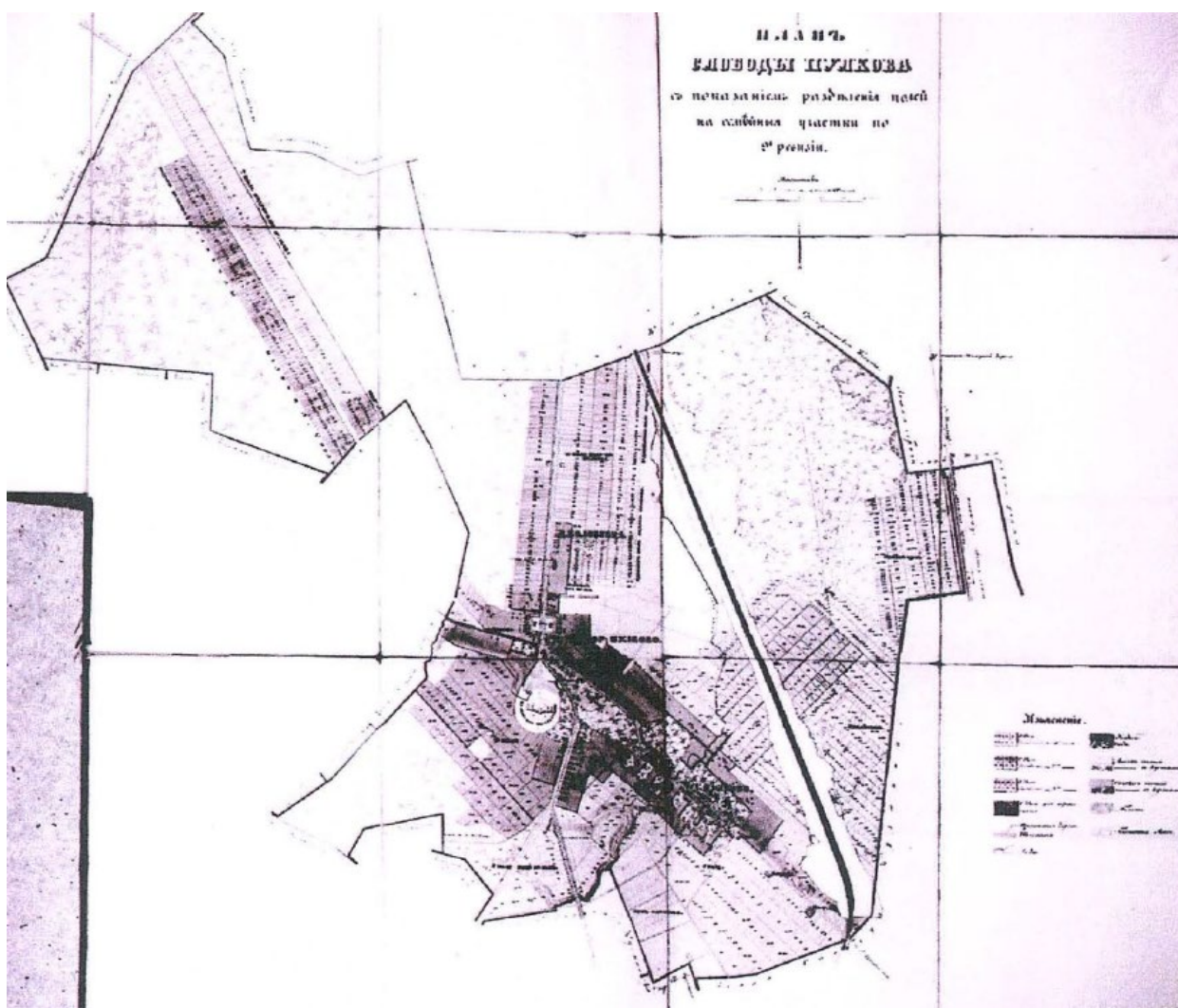
18. Проект плана Пулковской обсерватории, составленный арх. А.П. Брюлловым и высочайше утвержденный 4 апреля 1834 г. // Источник: СПбФ АРАН. Ф. 4. Оп. 22. Д. 79. Л. 1.



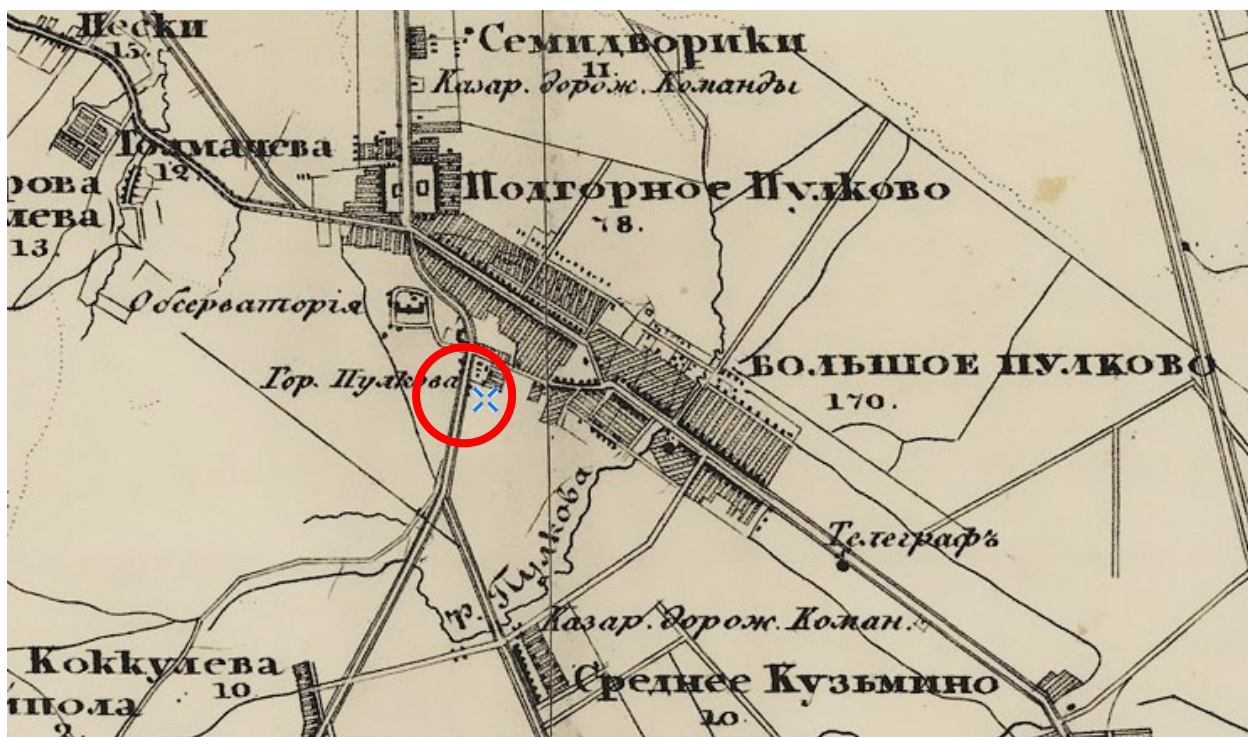
19. Проект фасада Пулковской обсерватории, составленный арх. А.П. Брюлловым и высочайше утвержденный 4 апреля 1834 г. // Источник: СПбФ АРАН. Ф. 4. Оп. 22. Д. 79. Л. 2.



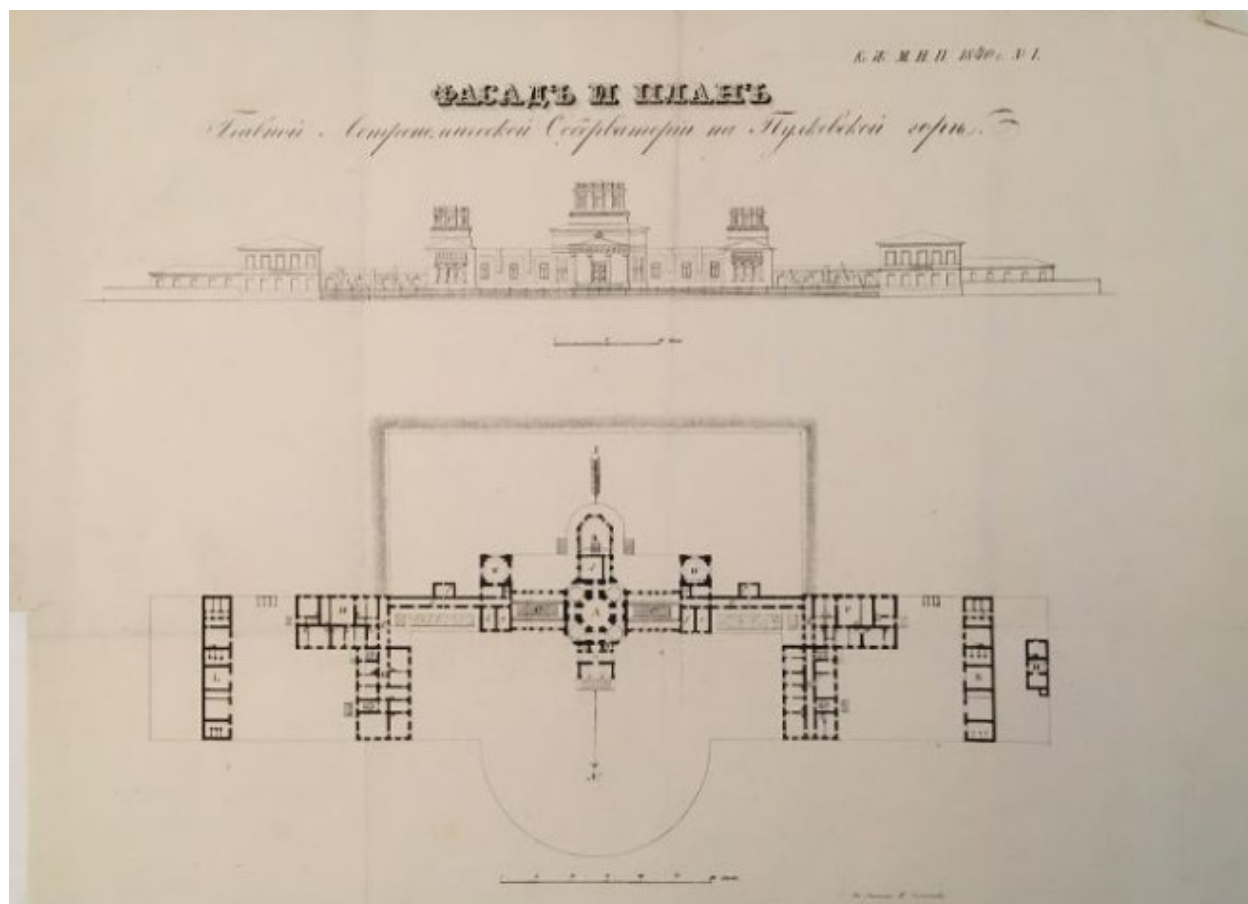
20. План слободы Пулково. 1847 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.1205. Оп.17. Д.726.



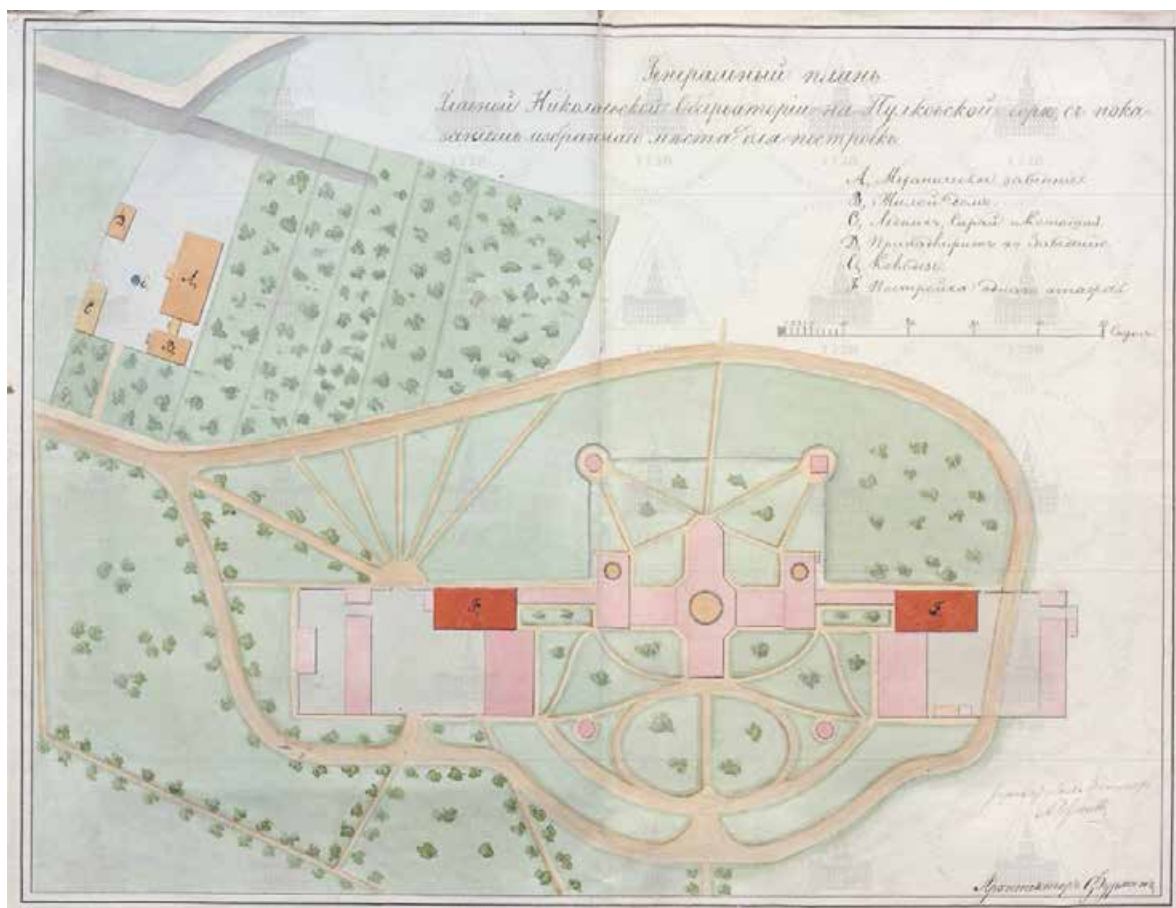
21. План слободы Пулково. 1850-е гг. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 17. Д. 919.



22. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года // Источник: [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1840/ (дата обращения: 09.07.2024).



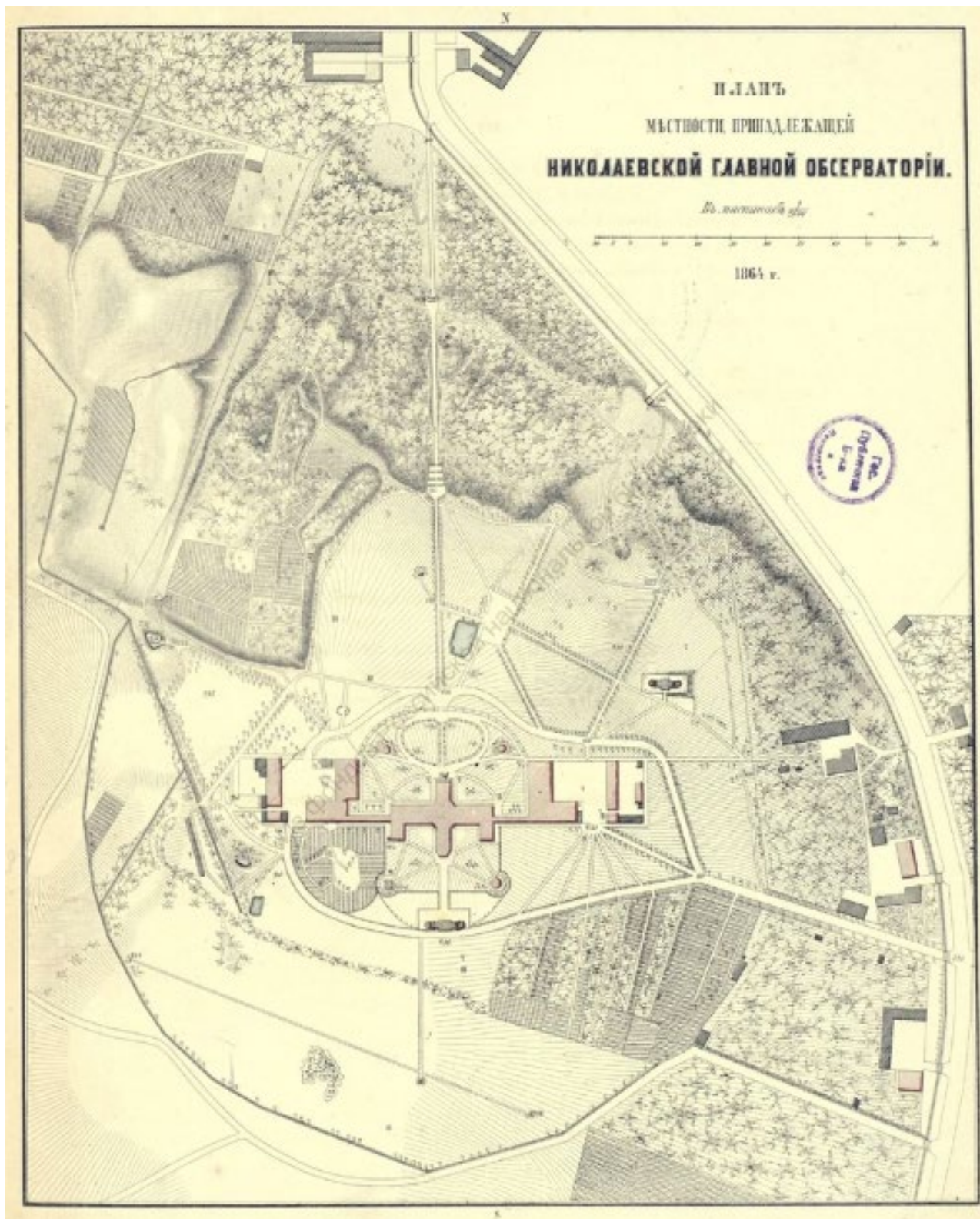
23. Проект Пулковской обсерватории авторства Брюллова А. П. План и фасад. Литография И. Селезнева. 1840 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=24362889> (дата обращения: 09.07.2024).



24. Генеральный план Главной Николаевской обсерватории на Пулковской горе, с показанием избранного места для построек. Архитектор Фурман. Не позднее 19 марта 1858 г. // Источник: СПбФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2-1858 г. Д. 104. Л. 3, 3об.-4.



25. Карта окрестностей Красного Села, Пулкова и Стрельны 1858 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_krasnoe-selo_1858/ (дата обращения: 09.07.2024).



26. План местности, принадлежащей Николаевской Главной Обсерватории. 1864 г. // Карта из книги: Струве О.В. Обзор деятельности Николаевской главной обсерватории в продолжении первых 25 лет ее существования / О. Струве. - Санкт-Петербург : тип. Имп. Акад. наук, 1865. - [4], 112 с., 1 л.



27. Здание обсерватории. Гравюра Н.Е. Бернадского с оригинала В. Петрова. 2-я пол. XIX в.



28. Пулковская обсерватория. Фотография. Автор фото неизвестен. 1865 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1276708> (дата обращения: 09.07.2024).



29. Пулковская обсерватория. 1909 г. Фотография. Автор фото – ателье К.Буллы //
 Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/556585>
 (дата обращения: 09.07.2024).



30. Пулково в 1938–1940 гг. Фотография. Автор фото неизвестен. // Источник:
 [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=21446436>
 (дата обращения: 09.07.2024).



31. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 г. // Источник:
[Электронный ресурс] - URL: https://retromap.ru/14193951_59.768464,30.333831
(дата обращения: 09.07.2024).



33. Вид Пулковской обсерватории с вертолета. Аэрофотосъемка. 1940–1941 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://www.citywalls.ru/house28984.html> (дата обращения: 09.07.2024).



34. Разрушенная Пулковская обсерватория. 1941-1942 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=28864468> (дата обращения: 09.07.2024).



35. Пулковские высоты. Фотография. Автор фото неизвестен. 1942 г.



36. Советские разведчики на Пулковских высотах. Фотография. Автор фото неизвестен. 1 марта 1942 г.



37. Вид разрушенных зданий Пулковской обсерватории. 1942–1943 гг. Фотография. Автор фото – Кудояров Б.П. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-149. Ед.хр.201615.



38. Здание Пулковской обсерватории, разрушенное немецкими вандалами. 14 января 1944 г. Фотография. Автор фото – Чертов Г. И. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-129. Ед.хр.174460.



39. Руины Пулковской обсерватории. Фотография. Автор фото неизвестен. 1944 г. // Источник: Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. СПб.: ИПК «Береста», 2014. С.71.



40. Руины башни 30-дюймового рефрактора. Фотография. Автор фото неизвестен. 1940-е гг. // Источник: Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. СПб.: ИПК «Береста», 2014. С.71.



41. Руины Главного здания Пулковской обсерватории. 1944 г. Худ. В.А. Кочегура. Музей ГАО РАН // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. СПб.: ИПК «Береста», 2014. С.71.



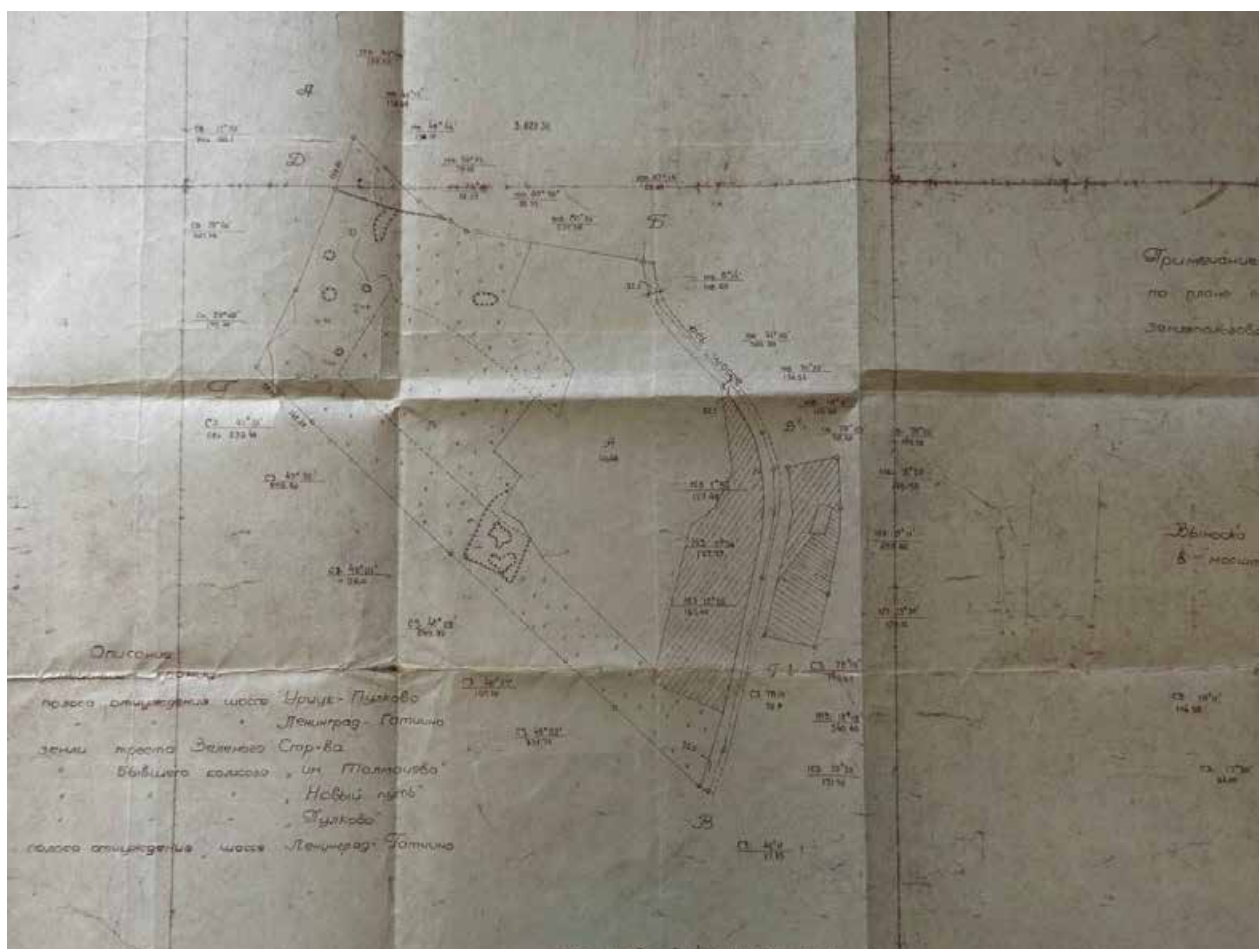
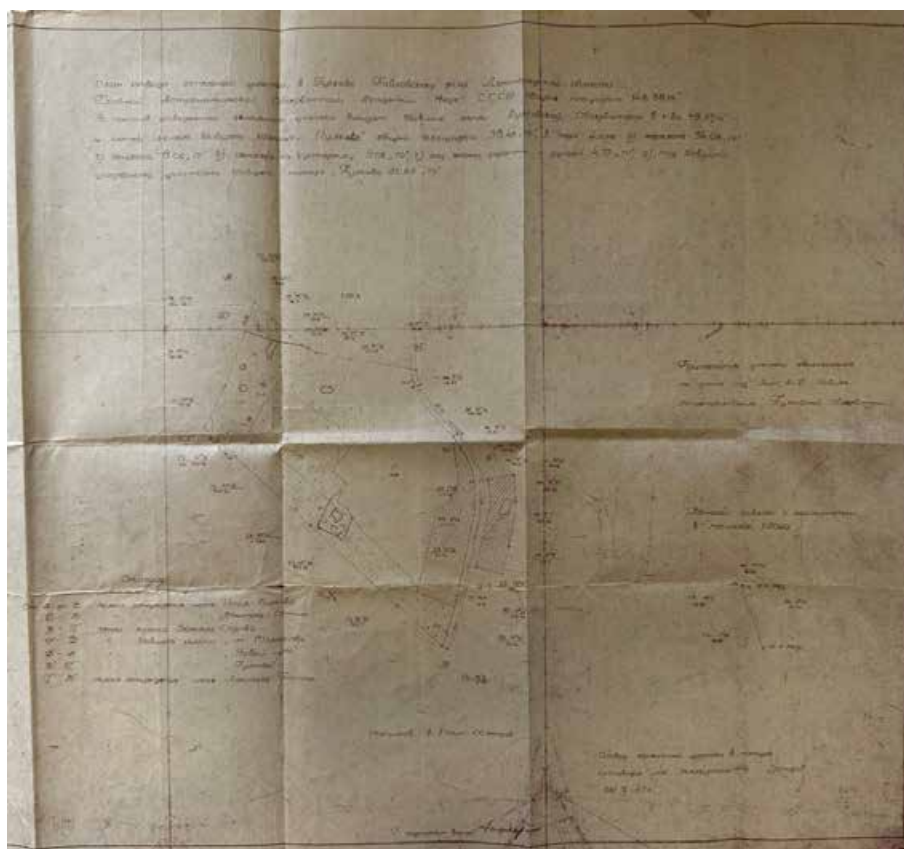
42. Оставшиеся после военных действий обожженные деревья парка Пулковской обсерватории. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941–1946 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36583148> (дата обращения: 09.07.2024).



43. Сохранившийся фрагмент парка (ниже по северному склону и левее Пулковского астрономического кладбища). Фотография. Автор фото неизвестен. 1940-е гг. // Источник: Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. СПб.: ИПК «Береста», 2014. С.71.



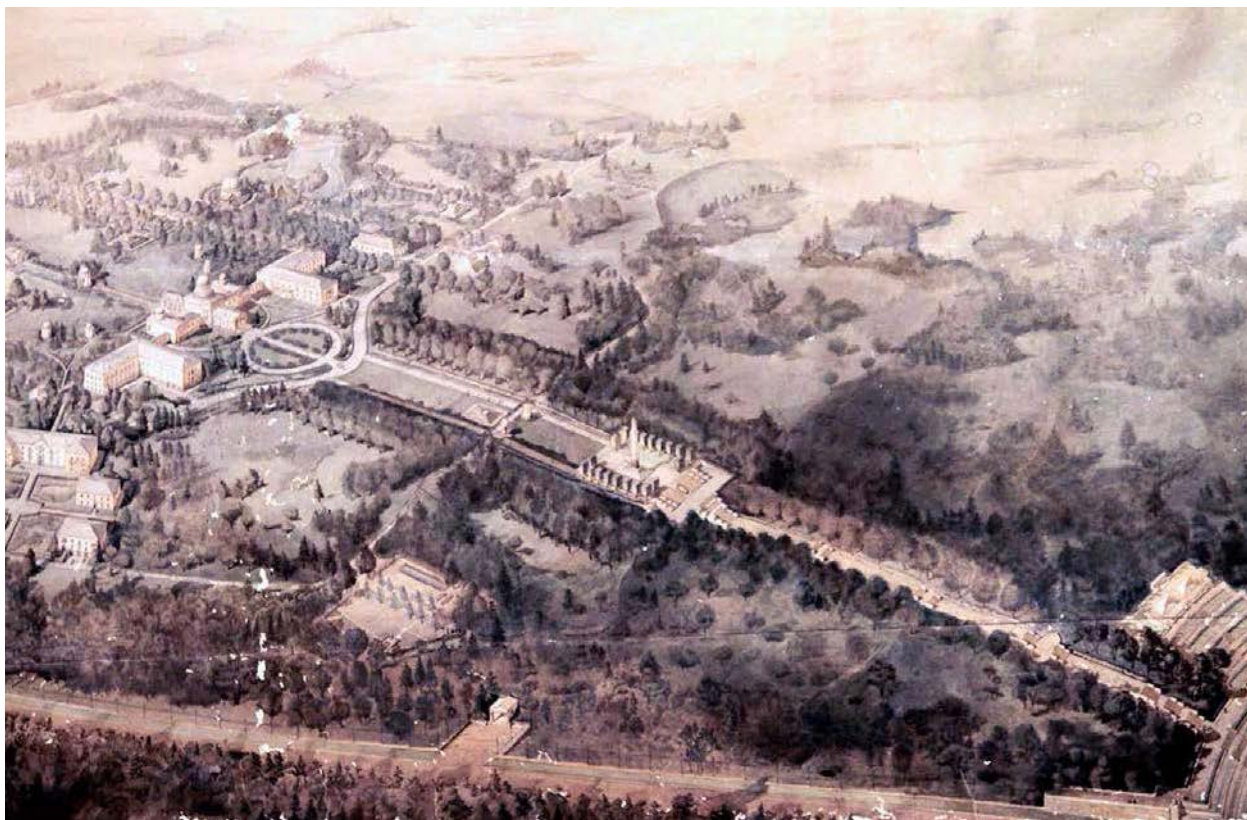
44. Начало работ по восстановлению Пулковской астрономической обсерватории. Фотография. Автор фото неизвестен. 1945 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35868641> (дата обращения: 09.07.2024).



45. План отвода земельного участка в Пулковском р-не Ленинградской области Главной Астрономической Обсерватории Академии Наук СССР общей площадью 148.35 га. 29.09.1945 // Источник: Архив ГАО РАН. Ф.1. Оп.4. Ед. хр. 261. Л. 61.



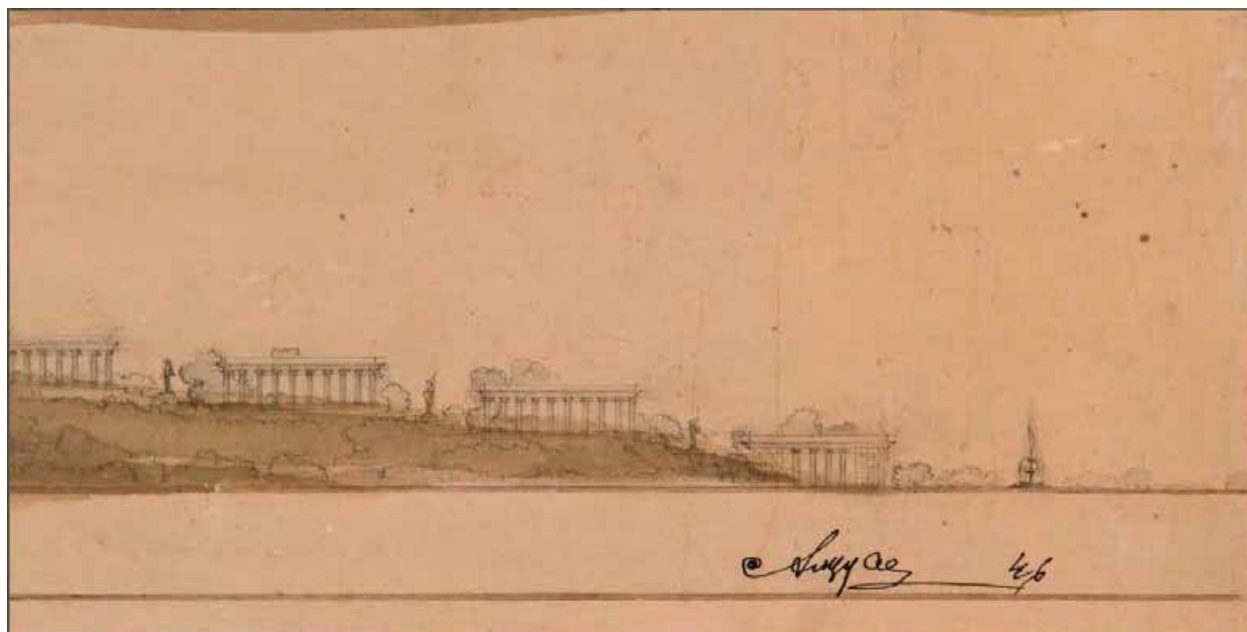
46. Пулковская обсерватория. Форпроект. Арх. А.В. Щусев. 1946 г. // Источник: Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. СПб.: ИПК «Береста», 2014. С.71.



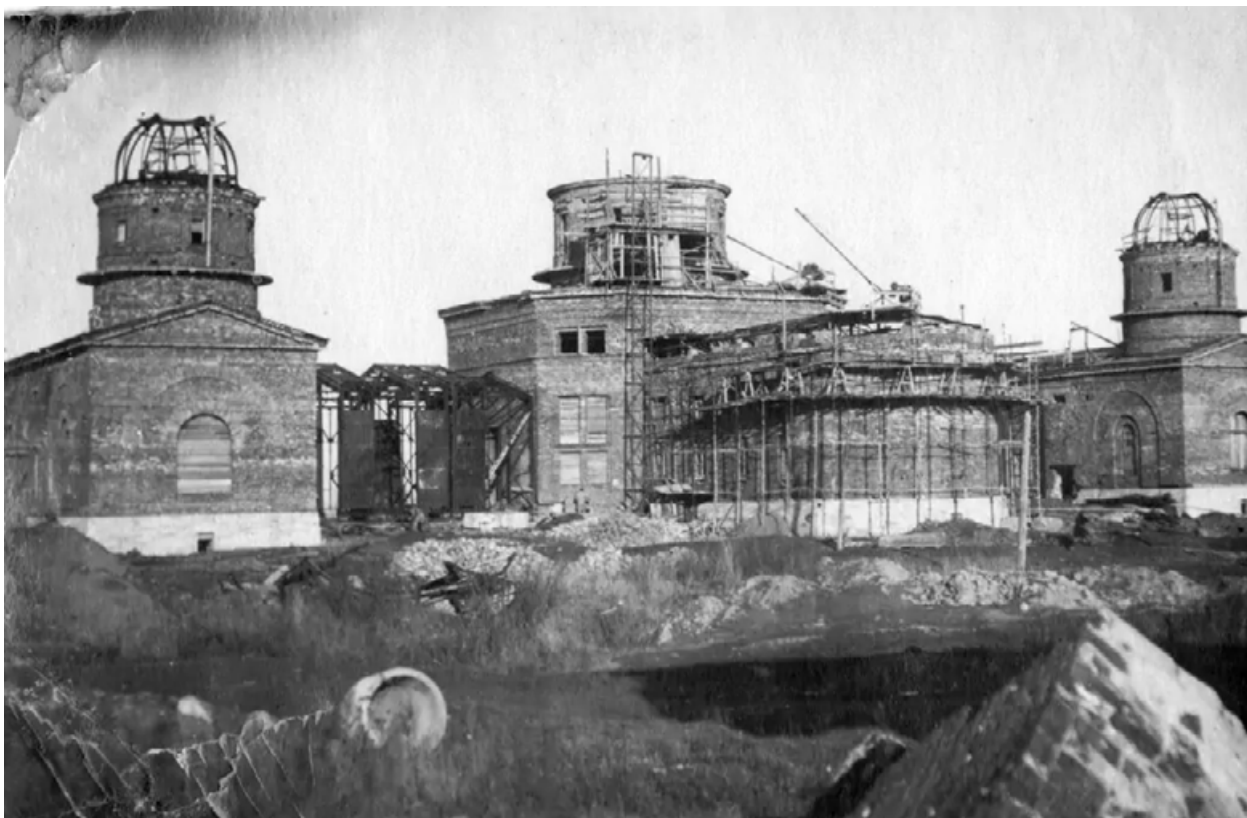
47. Пулковская обсерватория. Форпроект. Арх. А.В. Щусев. Фрагмент // Источник: Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. СПб.: ИПК «Береста», 2014. С.71.



48. Панорама Пулковской обсерватории. 1946 г. Арх. А.В. Щусев. Фрагмент // Источник: Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. СПб.: ИПК «Береста», 2014. С.71.



49. Панорама Пулковской обсерватории. 1946 г. Арх. А.В. Щусев. Фрагмент // Источник: Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. СПб.: ИПК «Береста», 2014. С.71.



50. Восстановление Пулковской обсерватории после войны. Фотография. Автор фото неизвестен. 1949 г. Источник: [Электронный ресурс] - URL:// <https://pastvu.com/p/1057699> (дата обращения: 09.07.2024).



51. Восстановление здания Пулковской обсерватории (место боев за г. Ленинград 1941-1944 гг.). Фотография. Автор фото неизвестен. Январь 1949 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=40992735> (дата обращения: 09.07.2024).



52. Восстановление после блокады Ленинграда Пулковской обсерватории. Вид главного здания. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=31601517> (дата обращения: 09.07.2024).



53. Строительство новых зданий в Пулковской обсерватории. Фотография. Автор фото – Луговой Г. И. 1953 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=39527246> (дата обращения: 09.07.2024).



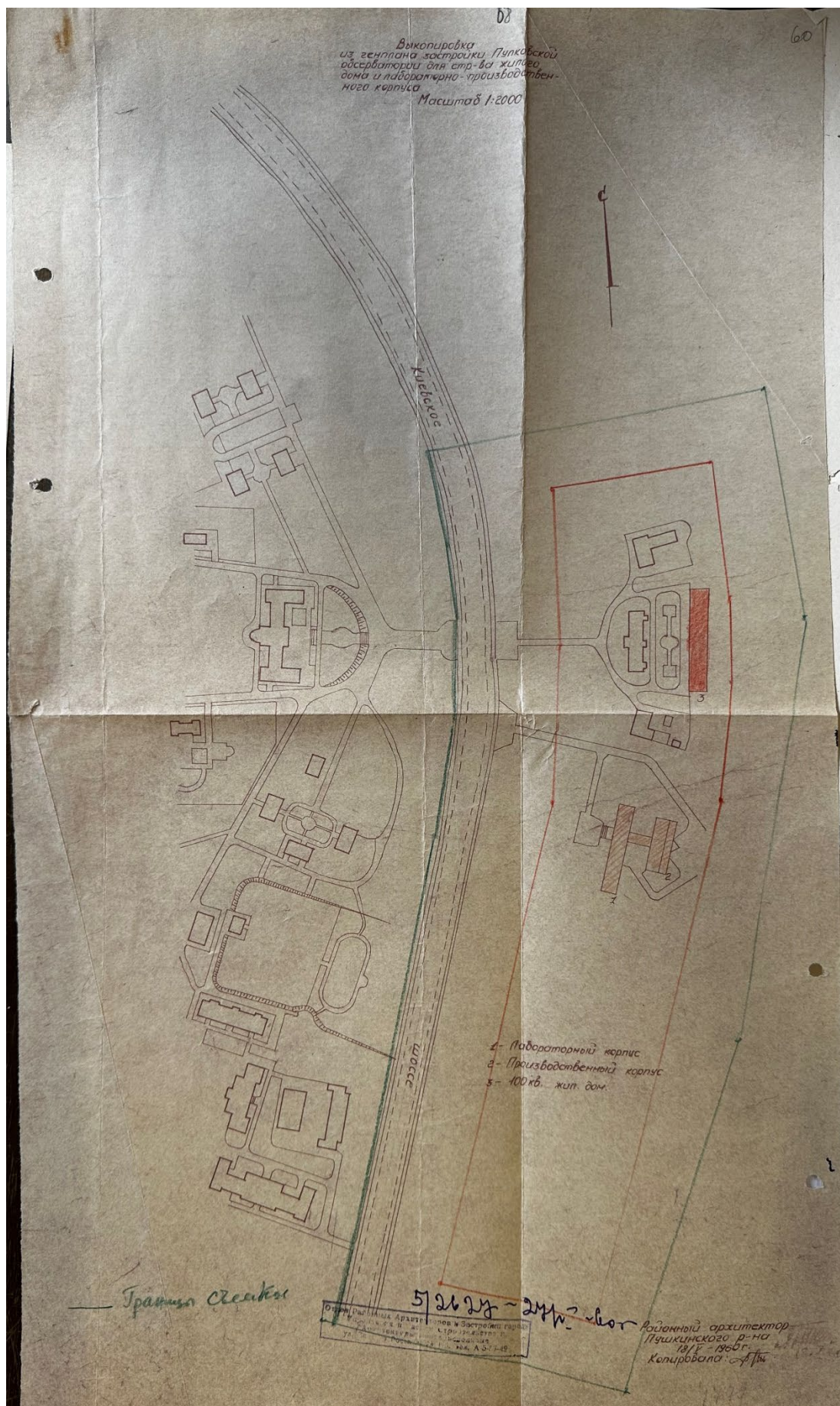
54. Открытие Пулковской обсерватории после восстановления. Фотография. Автор фото неизвестен. 1954 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36583678> (дата обращения: 09.07.2024).



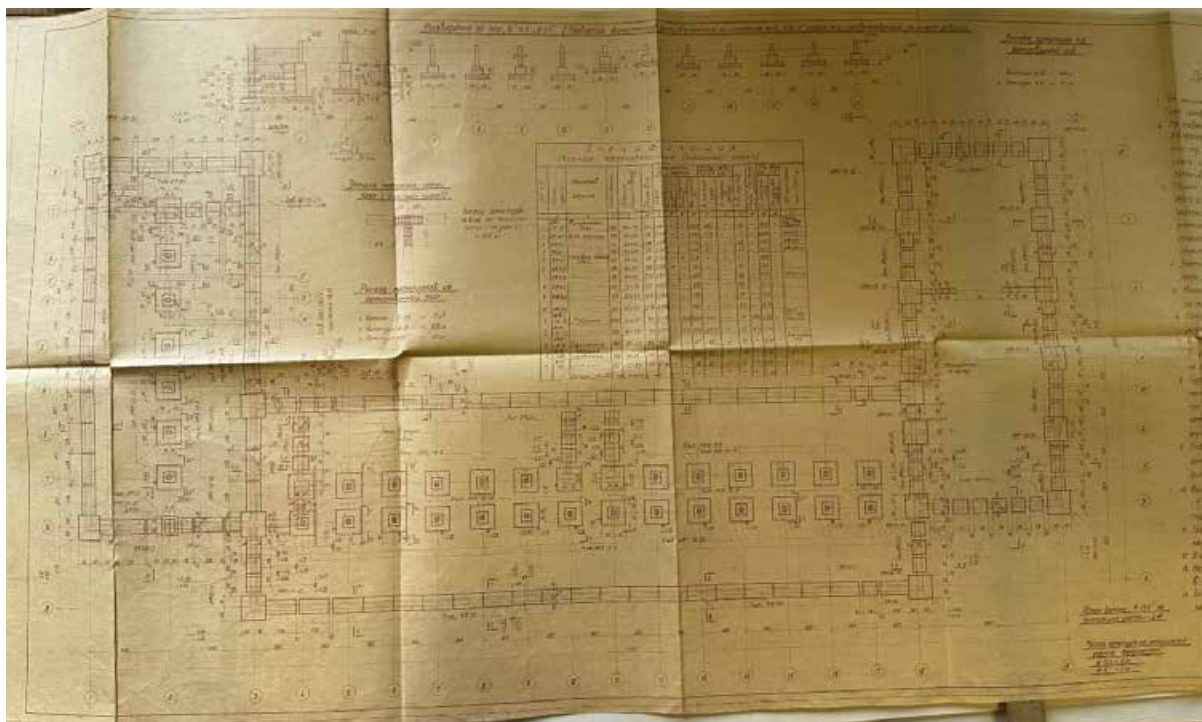
55. Пулковская обсерватория после восстановления и реконструкции. Фотография. Автор фото неизвестен. 1954 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://www.kommersant.ru/doc/6713217#id2561873> (дата обращения: 09.07.2024).



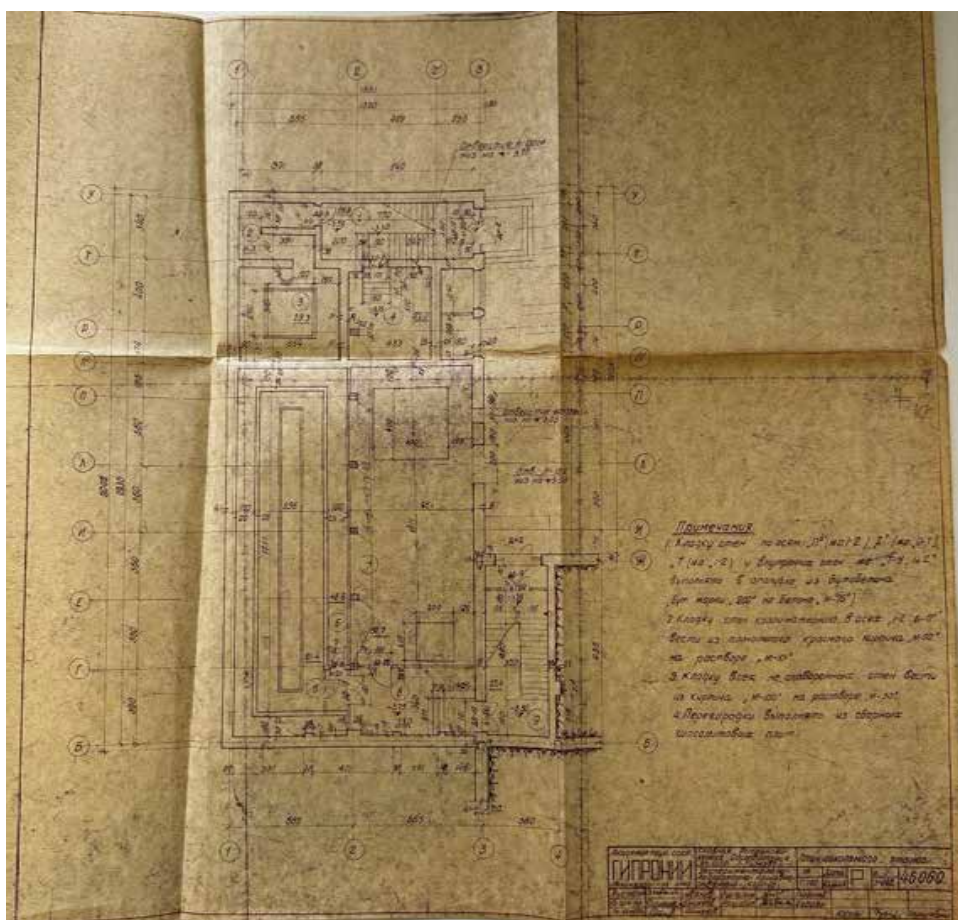
56. Общий вид Пулковской обсерватории. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951–1964 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36577691> (дата обращения: 09.07.2024).



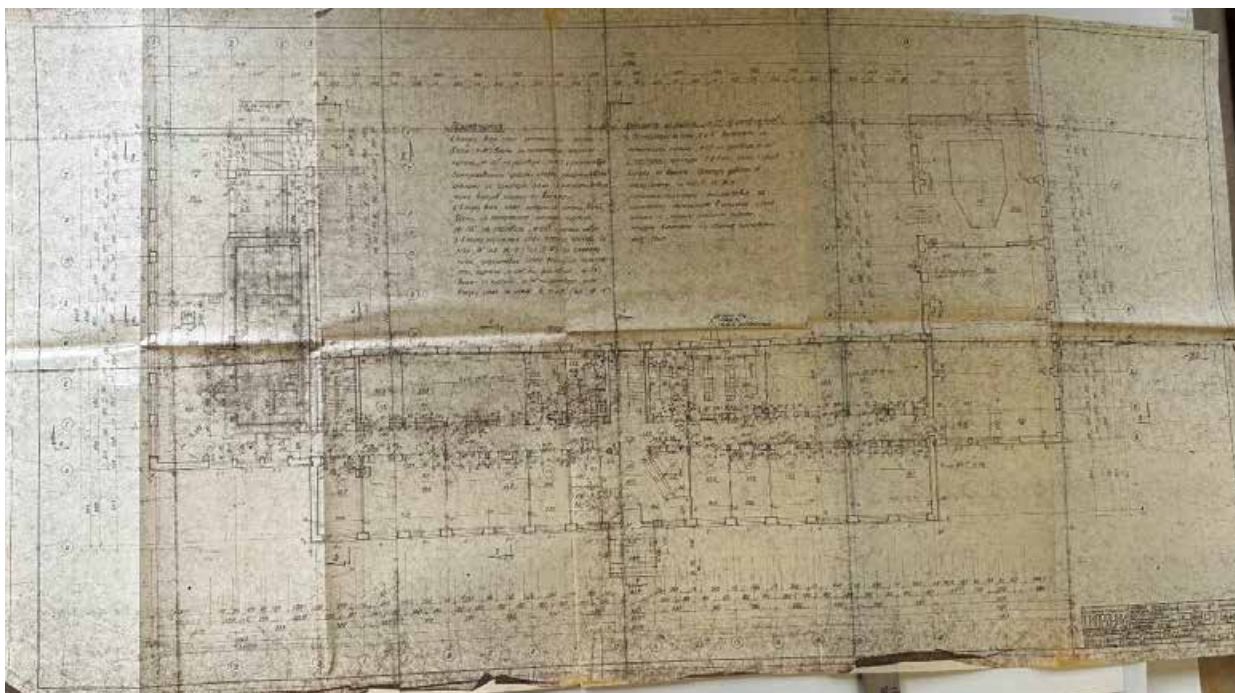
57. Выкопировка из генплана застройки Пулковской обсерватории для строительства жилого дома и лабораторно-производственного корпуса. 18.05.1960 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф.1 Оп.4 ед. хр.261.



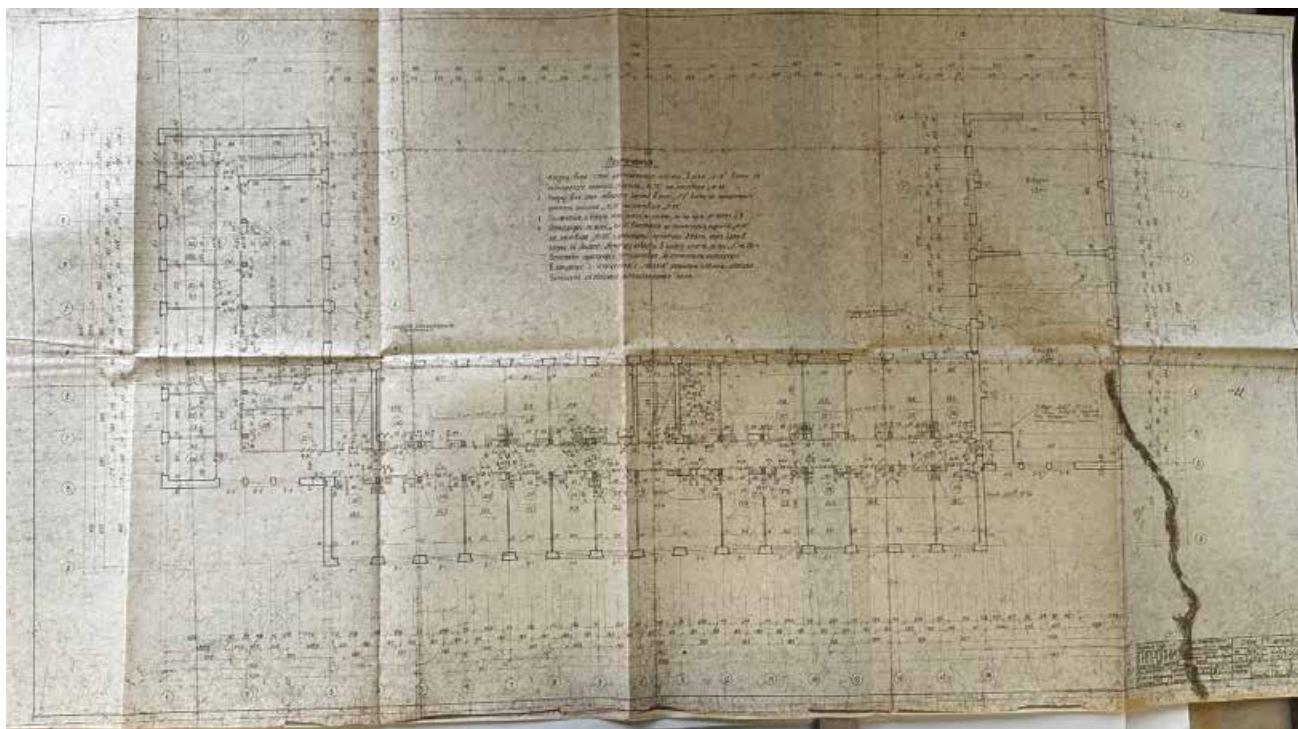
58. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. План и развертки фундаментов. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.1.



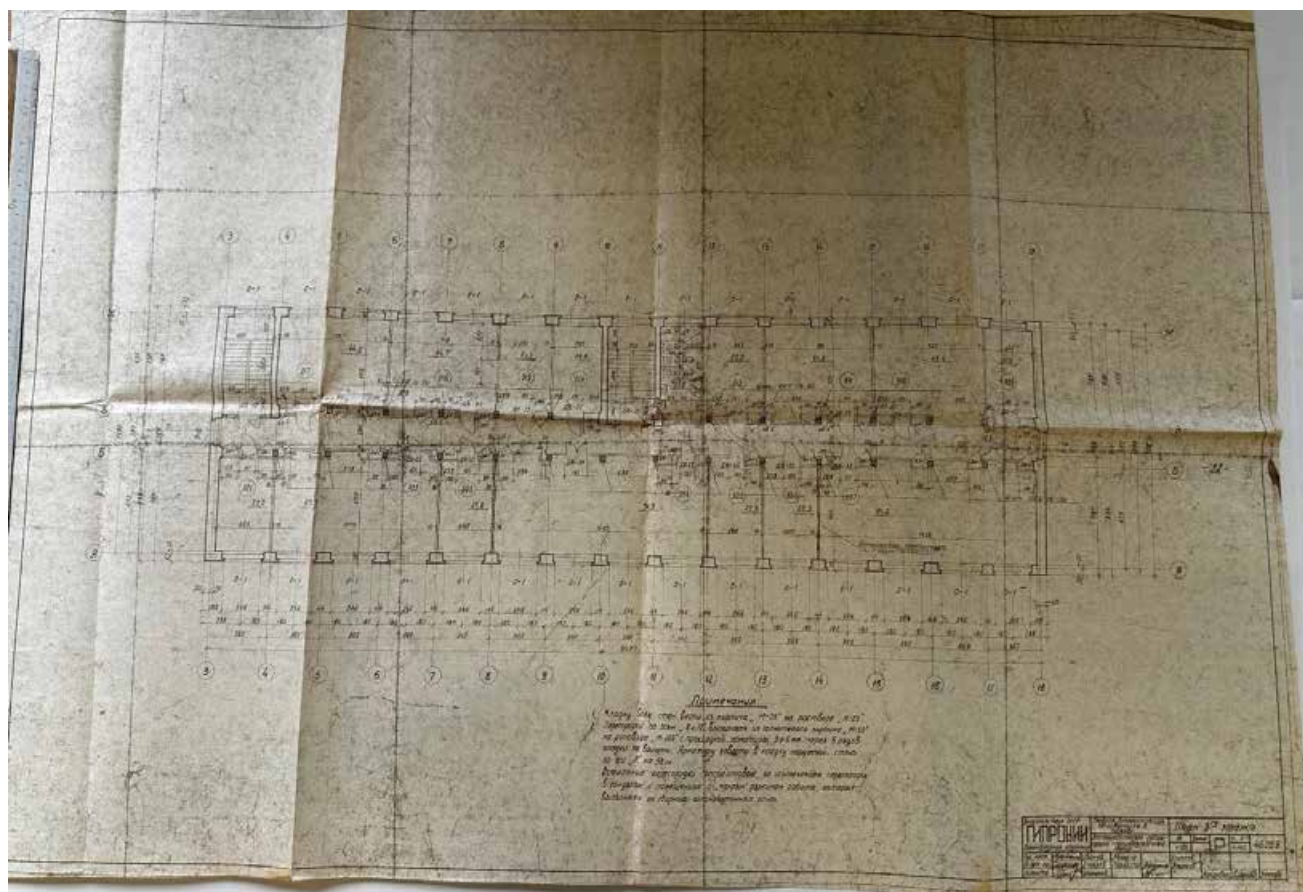
59. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. План цокольного этажа. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.10.



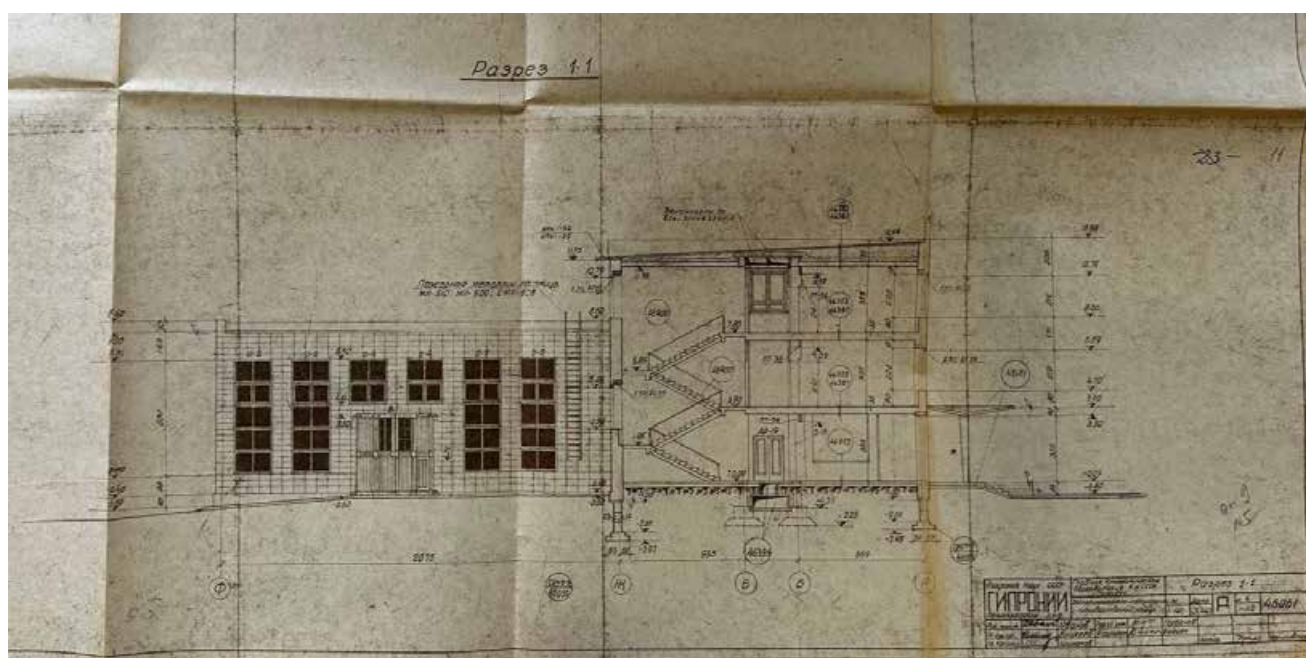
60. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. План 1-го этажа. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.7.



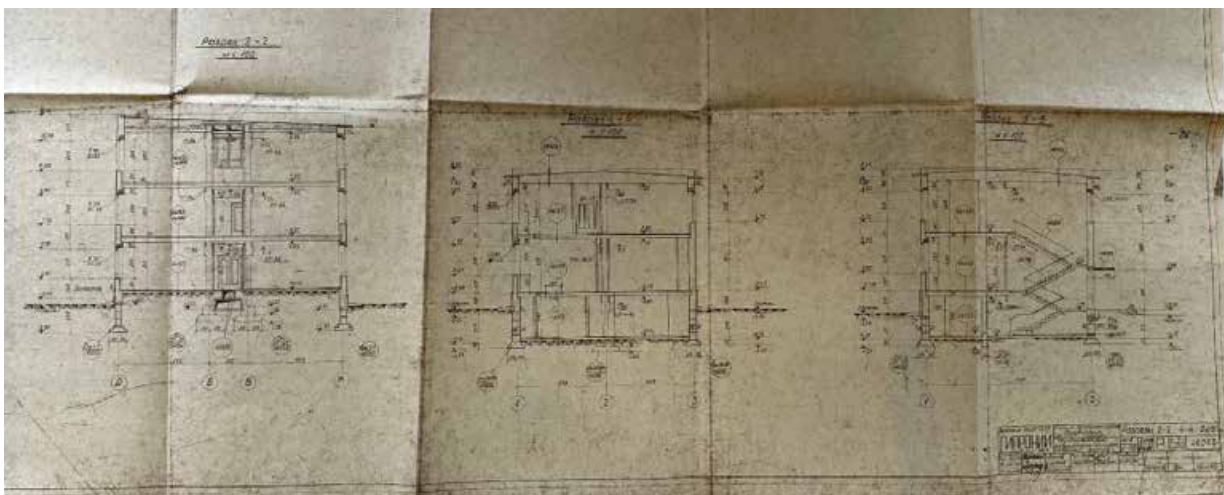
61. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. План 2-го этажа. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.8.



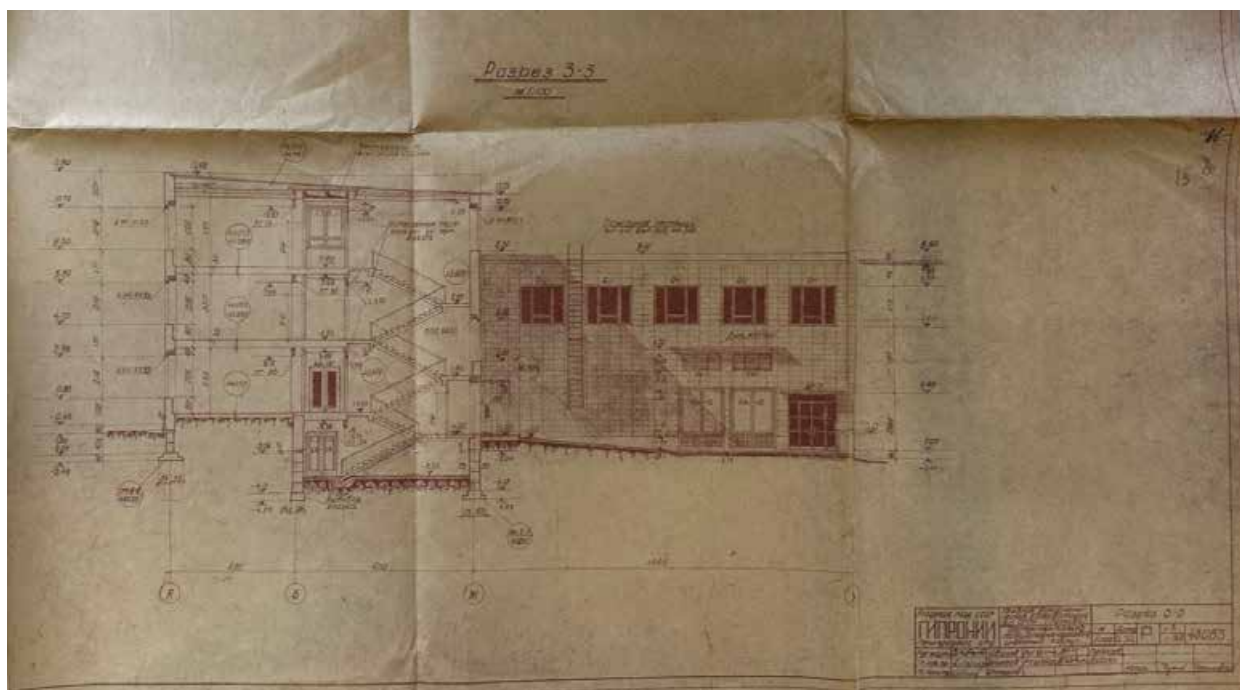
62. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. План 3-го этажа. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.9.



63. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. Разрез. Фасад. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.11.



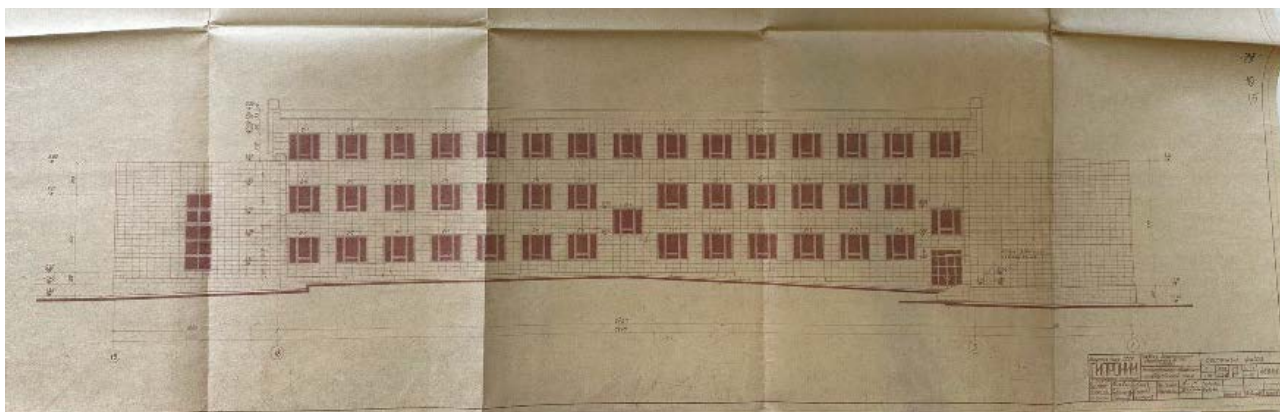
64. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. Разрезы. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.12.



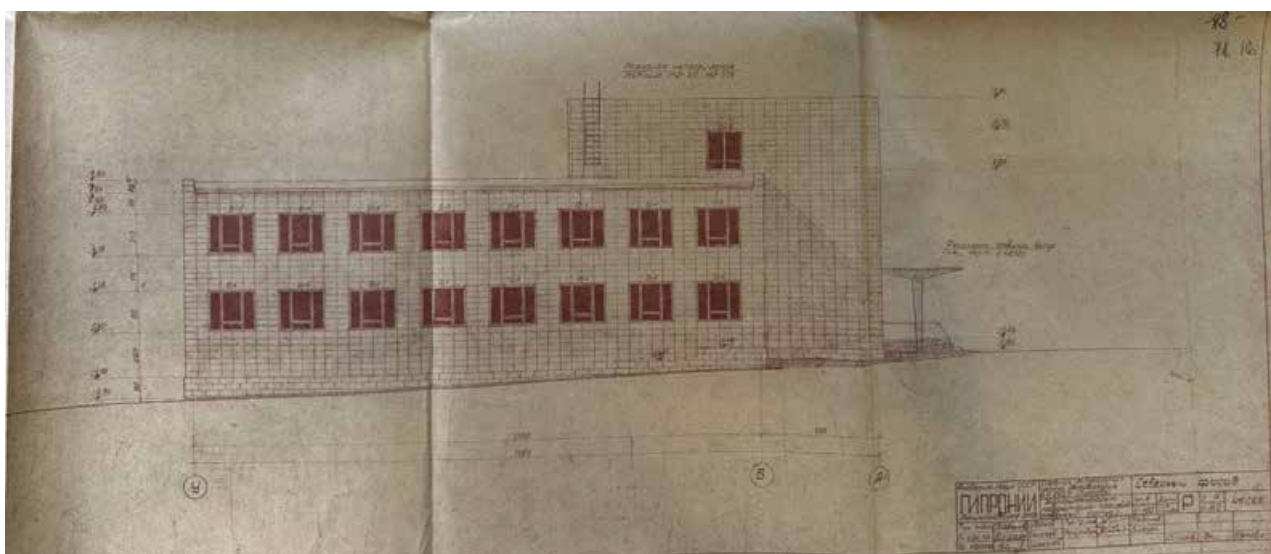
65. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. Разрез. Фасад. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.13.



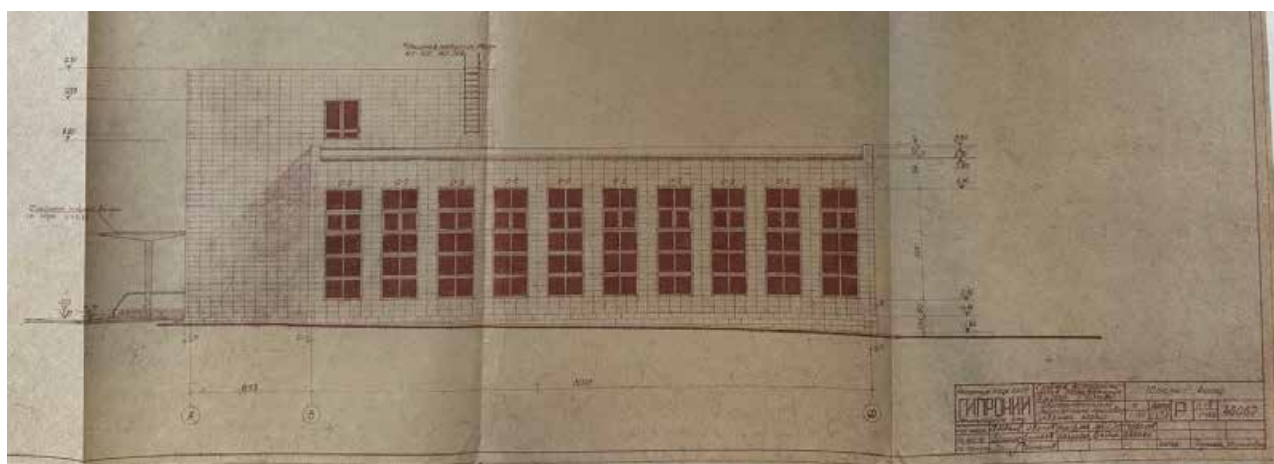
66. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. Западный фасад. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.14.



67. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. Восточный фасад. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.15.



68. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. Северный фасад. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.16.



69. Проект Экспериментального лабораторно-производственного корпуса, разработанный Ленинградским отделением Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ». Архитектурные рабочие чертежи. Южный фасад. 1961 г. // Источник: Архив ГАО РАН. Ф. 1. Оп. 4. Ед. хр. 266. Л.17.



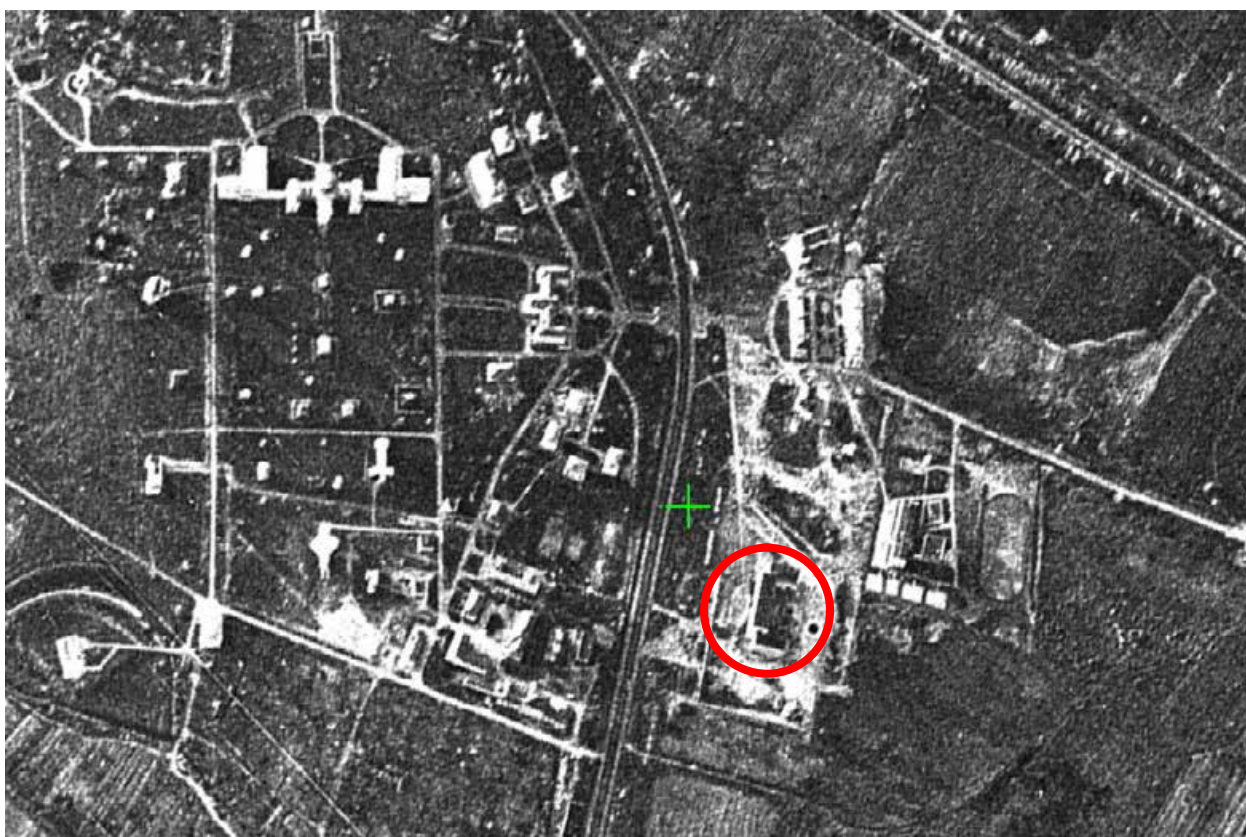
70. Вид на Московское шоссе от главного здания Пулковской обсерватории. Фотография. Автор фото – Кельх Г.Н. 1962 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-84. Ед.хр.125159



71. Вид из окна Лабораторного корпуса. Фотография. Автор фото – Камионко Л. А. 1960–1965 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1384207> (дата обращения: 09.07.2024).



72. Вид из окна Лабораторного корпуса. Фотография. Автор фото – Камионко Л. А. 1960–1965 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1384206> (дата обращения: 09.07.2024).



73. Спутниковый снимок Ленинграда 1966 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: https://retromap.ru/1419661_z16_59.769448,30.332565 (дата обращения: 09.07.2024).



74. Пулково, дом 13. Фотография. Автор фото неизвестен. 1965–1968 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1381940> (дата обращения: 09.07.2024).



75. Пулковская обсерватория, Лабораторный корпус. Фотография. Автор фото – А. Госс 1970–1975 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/2129104> (дата обращения: 09.07.2024).



76. Пулково, школа № 353. Фотография. Автор фото – А. Госс. 1970–1975 гг. //
 Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/2129101> (дата обращения: 09.07.2024).



77. Пулково, двор между домами 12 и 13. Фотография. Автор фото – Кувырков И. В. 1973 г. //
 Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/123453> (дата обращения: 09.07.2024).



78. Пулковская обсерватория, Пулковское шоссе и Пулковский меридиан. Фотография. Автор фото неизвестен. 1974 г. // Источник: из книги «Ленинград. Достопримечательности». Л., 1974. 368 с. Илл.



79. Пулково, д.13. Фотография. Автор фото – Кувырков И. В. 1976 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/123454> (дата обращения: 09.07.2024).



80. Пулковское шоссе. Остановка "Обсерватория". Фотография. Автор фото – Госачинский А. И. 1976–1978 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1383014> (дата обращения: 09.07.2024).



81. Пулковская обсерватория. Фотография. Автор фото – Самойлов В. П. 1970–1980-е гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38449798> (дата обращения: 09.07.2024).



82. Пулково. Вид из окна дома №13. Фотография. Автор фото – А. Госс. 1970–1980 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/1432410> (дата обращения: 09.07.2024).



83. Дом 12 и фильмотека, Пулковская обсерватория. Фотография. Автор фото – А. Госс. 1970–1980 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/2127844> (дата обращения: 09.07.2024).



84. Обсерватория в Пулково, Пулковский меридиан. Фотография. Автор фото – Самойлов В. П. 1980 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=42026320> (дата обращения: 09.07.2024).



85. Панорама Ленинграда из Пулково, д. 12. Фотография. Автор фото – Кувырков И. В. 1983 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/123455> (дата обращения: 09.07.2024).



86. Пулковская обсерватория. Фотография. Автор фото неизвестен. 1983–1985 гг. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/652600> (дата обращения: 09.07.2024).



87. Вид на городок Пулковской обсерватории. Фотография. Автор фото неизвестен. 1984 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://pastvu.com/p/123463> (дата обращения: 09.07.2024).



88. Вид на Лабораторный корпус с Пулковского шоссе. Фотография. Автор фото неизвестен. 2011 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://yandex.ru/maps/> (дата обращения: 09.07.2024).

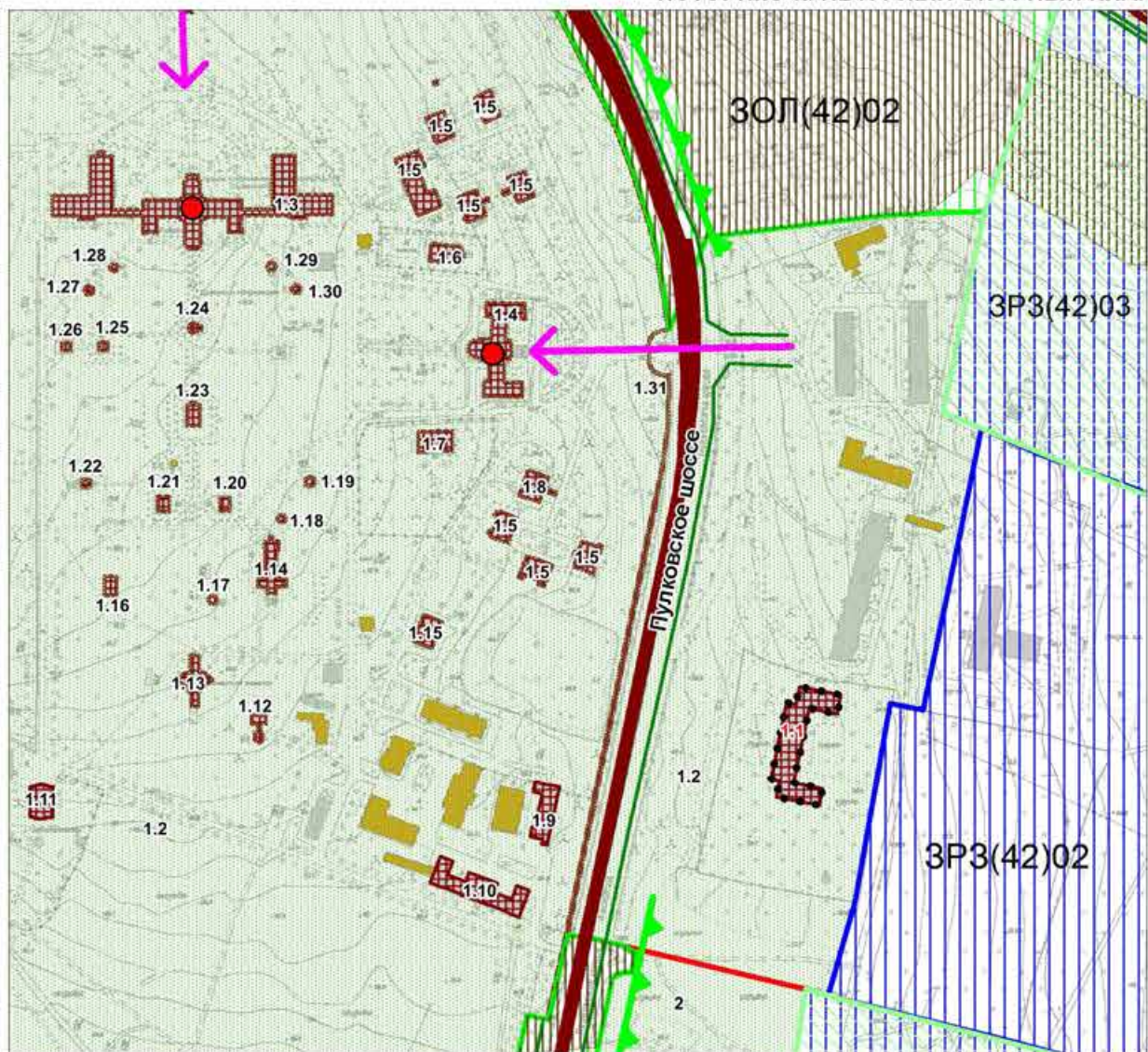
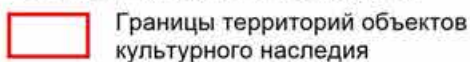
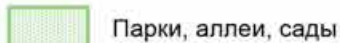
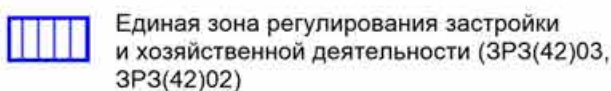
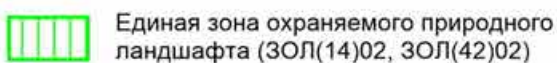
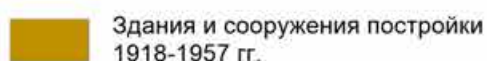
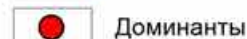
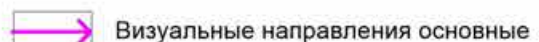


89. Лабораторный корпус. Фотография. Автор фото – Борисова Е. 2019 г. // Источник: [Электронный ресурс] - URL: <https://commons.m.wikimedia.org/> (дата обращения: 09.07.2024).

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Историко-культурный опорный план

**Условные обозначения:****Объекты культурного наследия:****Объекты культурного наследия федерального значения:****Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:****Здания и сооружения исторической постройки:****Исторически ценные градоформирующие объекты:****Элементы исторической планировочной структуры****Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры**

Экспликация объектов культурного наследия:

- 1 «Обсерватория Пулковская»
 - 1.1. «Корпус лабораторный»
 - 1.2. «Парк»
 - 1.3. «Главное здание со скульптурами Н.Коперника и Г.Галилея»
 - 1.4. «Гостиница»
 - 1.5. «Жилой дом» (в составе «Дома жилые (восемь)»)
 - 1.6. «Детские ясли с оградой»
 - 1.7. «Детский сад с оградой»
 - 1.8. «Поликлиника»
 - 1.9. «Котельная»
 - 1.10. «Мастерские оптико-механические»
 - 1.11. «Обсерватория радиоастрономическая с радиотелескопом БПР»
 - 1.12. «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)»
 - 1.13. «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)»
 - 1.14. «Павильон горизонтального солнечного телескопа Пономарева-Максутова»
 - 1.15. «Административно-хозяйственный блок»
 - 1.16. «Павильон горизонтального меридианного круга Сухарева А.А. (ГМК)»
 - 1.17. «Павильон фотоэлектрической зенитной трубы (ФЭЗТ)»
 - 1.18. «Базис Пулковский малый с центрами "А" и "В"»
 - 1.19. «Павильон службы времени (восточный) Павлова Н.Н.»
 - 1.20. «Павильон вертикального круга Эртеля»
 - 1.21. «Павильон фотографического вертикального круга Зверева М.С. (ФВК)»
 - 1.22. «Павильоны службы времени (западный и восточный) Павлова Н.Н.»
 - 1.23. «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.»
 - 1.24. «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.»
 - 1.25. «Павильон зенит-телескопа "Ленинградский" (ЗТЛ-180)»
 - 1.26. «Павильон зенит-телескопа Фрейберга-Кондратьева Г.А. (ЗТФ-135)»
 - 1.27. «Башня нормального астрографа»
 - 1.28. «Башня астрографа короткофокусного "двойного (АКД)»
 - 1.29. «Башня менискового телескопа Максудова Д.Д. (МТМ-500)»
 - 1.30. «Башня отражательного телескопа с кварцевым спектрографом Мельникова-Иоаннисиани Б.К. (АСИ-5)»
 - 1.31. «Ограда с воротами»
2. «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. -"Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Пулковский рубеж"»

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти о включении объекта в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Выписка

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527
 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского)
 значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
 Российской Федерации
 М.Касьянов

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского)
 значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
 (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

/-----\	
Наименование и дата сооружения Местонахождение пам.	
памятника истории и культуры истории и культуры	

г. Санкт-Петербург

 | Обсерватория Пулковская: | Пулковское шоссе, 65 |

-----+-----
 | административно-хозяйственный | блок, |

| 1947-1953 гг., арх. Яковлев В.И., арх. Ти- |

| хомиров В.И., арх. Подбереский Н.Л. |

-----+-----
 | базис Пулковский малый с центрами "А" и |

| "В", сер. XIX в., арх. Струве В.Я., 1980-е |

| гг. (восстановление), геодезист Ефанов |

| М.А., геодезист Капцуг В.Б., арх. Соколов |

| Ю.Т. |

-----+-----
 | башня астрографа короткофокусного двойного |

| (АКД), 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., арх. |

| Светлицкий П. |

-----+-----
 | башня менискового телескопа Максутова Д.Д. |

| (МТМ-500), 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., |

| арх. Светлицкий П. |

-----+-----
 | башня нормального астрографа, 1947-1953 |

| гг., арх. Щусев А.В., арх. Светлицкий П. |

-----+-----
 | башня отражательного телескопа с кварцевым |

| спектрографом Мельникова-Иоаннисиани Б.К. |

| (АСИ-5), 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., |

| арх. Светлицкий П. |

-----+-----
 | братская могила гвардейцев, погибших при | Пулковское шоссе, 65, |

снятии блокады Ленинграда, и Героев Советс-	Меридианная дорожка
кого Союза Бойцова И.М., Волкова А.И., Ку-	
ликова И.Н., 1944 г.	
-----+	
главное здание со скульптурами Н.Коперника	Пулковское шоссе, 65
и Г.Галилея, 1834-1839 гг., арх. Брюллов	корп. 1
А.П., 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., 1955	
г., ск. Эйдлиг Л.Ю., ск. Барбаш Л.Н.	
-----+	
гостиница, 1953 г., арх. Яковлев В.И., арх.	Пулковское шоссе, 65
Еникеев Д.	корп. 2
-----+	
детские ясли с оградой, 1947-1953 г., арх.	
Светлицкий П.	
-----+	
детский сад с оградой, 1947-1953 гг., арх.	
Светлицкий П.	
-----+	
дома жилые (восемь), 1947-1953 гг., арх.	Пулковское шоссе, 65
Яковлев В.И., арх. Тихомиров В.И., арх.	корп. 4, 5, 6, 7, 8,
9, 10,	
Подбереский Н.Л.	11
-----+	
кладбище воинское, 1941-1943 гг., 1979 г.,	Пулковское шоссе, 65
ск. Лишев В.В., арх. Козлов П.Ф. корпус	северный склон
Пулковской	
лабораторный, 1960-е гг.	горы
-----+	
котельная, 1947-1953 гг., арх. Захарьевская	
М.А., арх. Персидская Л.А.	
-----+	
лаборатория астрофизическая, 1950-е гг.,	
арх. Баранский А.	
-----+	
мастерские оптико-механические, 1947-1953	
гг., арх. Захарьевская М.А., арх. Персидс-	

кая Л.А.	
-----	+
меридианная дорожка, 1834-1839 гг., арх.	
Брюллов А.П., 1947-1953 гг., арх. Щусев	
А.В.	
-----	+
могила Баклунда О.А. (1846-1916), астронома	Пулковское шоссе, 65 северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
-----	+
могила Белопольского А.А. (1854-1934), астронома	Пулковское шоссе, 65 северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
-----	+
могила Костинского С.К. (1867-1936), астронома	Пулковское шоссе, 65 северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
-----	+
могила Нейумина Г.Н. (1886-1946), основоположника отечественной астрографии	Пулковское шоссе, 65 северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
-----	+
могила Струве В.Я. (1793-1864), астронома	Пулковское шоссе, 65 северо-восточный Пулковской горы, кладбище астрономов
-----	+
обсерватория радиоастрономическая с радиотелескопом БПР, 1950-е гг., арх. Еникеев Д.	
-----	+
ограда с воротами, 1953 г., арх. Яковлев	
В.И., арх. Еникеев Д.	
-----	+
павильон 26-дюймового рефрактора, 1947-1953	
гг., арх. Щусев А.В., арх. Светлицкий П.	
-----	+

павильон астрономической целостатной уста-	
новки (АЦУ-5), 1960-е гг.	
-----+	
павильон вертикального круга Эртеля, 1950-е	
гг.	
-----+	
павильон горизонтального меридианного круга	
Сухарева А.А. (ГМК), 1952 г.	
-----+	
павильон горизонтального солнечного телес-	
копа Пономарева-Максутова, 1950 г.	
-----+	
павильон зенит-телескопа "Ленинградский"	
(ЗТЛ-180), 1950-е гг.	
-----+	
павильон зенит-телескопа Фрейберга-Конд-	
ратьева Г.А. (ЗТФ-135), 1947 г.	
-----+	
павильон малого звездного интерферометра	
Линника В.П., 1951 г.	
-----+	
павильон Миры северной, 1947-1953 гг.	
-----+	
павильон "Морская башня", нач. XX в.	
-----+	
павильон полярной трубы Михайлова А.А.,	
1951 г.	
-----+	
павильон рефлектора макетного (РМ-700),	
1960-е гг.	
-----+	
павильон фотографического вертикального	
круга Зверева М.С. (ФВК), 1950-е гг.	

павильон фотоэлектрической зенитной трубы	
(ФЭЗТ), 1947-1953 гг., 1970-е гг.	
павильоны службы времени (западный и вос-	
точный) Павлова Н.Н., 1950-е гг.	
памятник академику Голицыну В.В., 1961 г.,	Пулковское шоссе, 65
ск. Кочуков Н.	сейсмическая станция
парк, XVIII в., 1771-1774 гг., садовый мас-	
тер Буш Д., 1834-1839 гг., арх. Брюллов	
А.П., 1947-1953 гг., Головач А.Г., арх.	
Закамская Н.Е., арх. Иванова О.А., дендро-	
лог Соколов С.Я.	
"Петровская горка", нач. XIX в.	
поликлиника, 1947-1953 гг., арх. Яковлев	
В.И., арх. Тихомиров В.И., арх. Подбереский	
Н.Л.	
станция сейсмическая, 1908-1910 гг., арх.	
Полещук А.А.	
фонтан "Грот", 1807 г., арх. Воронихин А.Н.	Пулковское шоссе, 65
	восточный склон
	Пулковской высоты



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 11126-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литеры А, АВ, АЗ, АД, АЕ, АЖ, АИ, АН, АР, АО, АТ, АУ, АФ, АЧ, В, Ж, И, Л, М, Н, Р, С, ТИ, ТЛ, У, Ф, Ц, Ч, Ш; корпус 2, литера А; корпус 4, литера А; корпус 5, литера А; корпус 6, литера А; корпус 7, литера А; корпус 8, литера А; корпус 9, литера А; корпус 10, литера А; корпус 11, литера А; корпус 12, литера А; Пулковское шоссе, дом 92, литера А; Пулковское шоссе, дом 65, сооружение 2, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520299100006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Общий вид центральной части западного фасада, ориентированного на Пулковское шоссе.

Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.





2. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Фрагмент левой части западного фасада, ориентированного на Пулковское шоссе.

Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.





3. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Фрагмент правой части западного фасада, ориентированного на Пулковское шоссе.

Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.





4. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Оформление входной группы главного входа в здание.

Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.





5. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Общий вид фасадов, ориентированных на восток.

Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.





6. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Общий вид фасадов правого бокового пониженного объема здания.

Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.

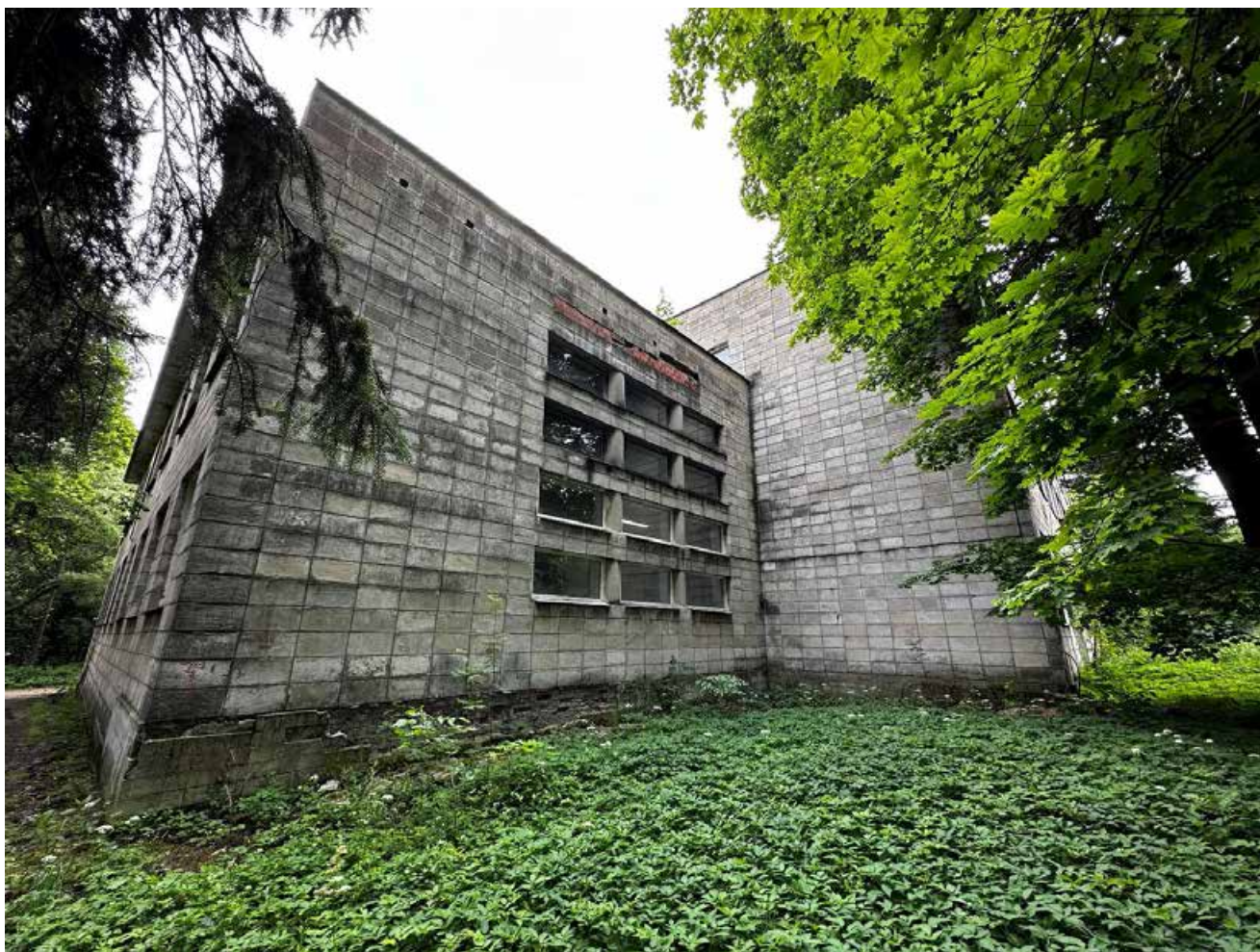




7. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Общий вид фасадов левого бокового пониженного объема здания.

Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.





8. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Общий вид фасадов левого бокового пониженного объема здания.

Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.





9. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Общий вид фасада левого бокового пониженного объема здания, ориентированного на север.

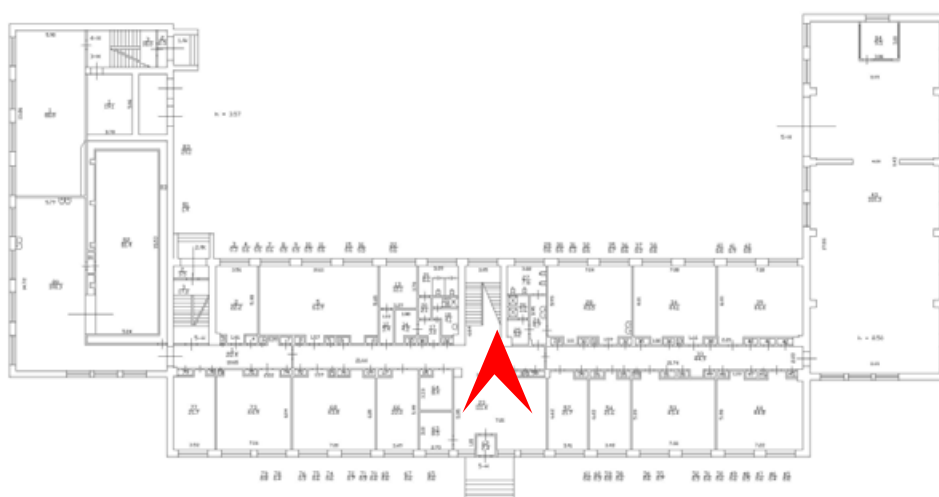
Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.





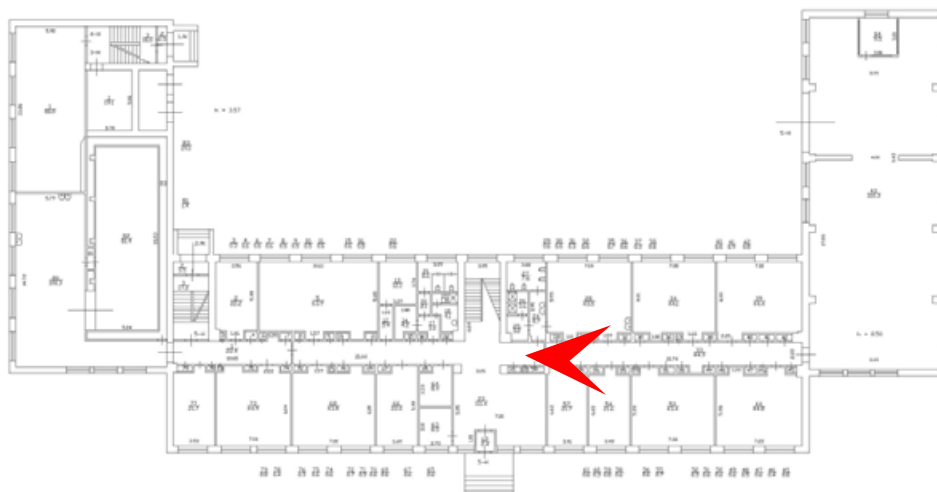
10. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Главный вестибюль в уровне 1-го этажа.

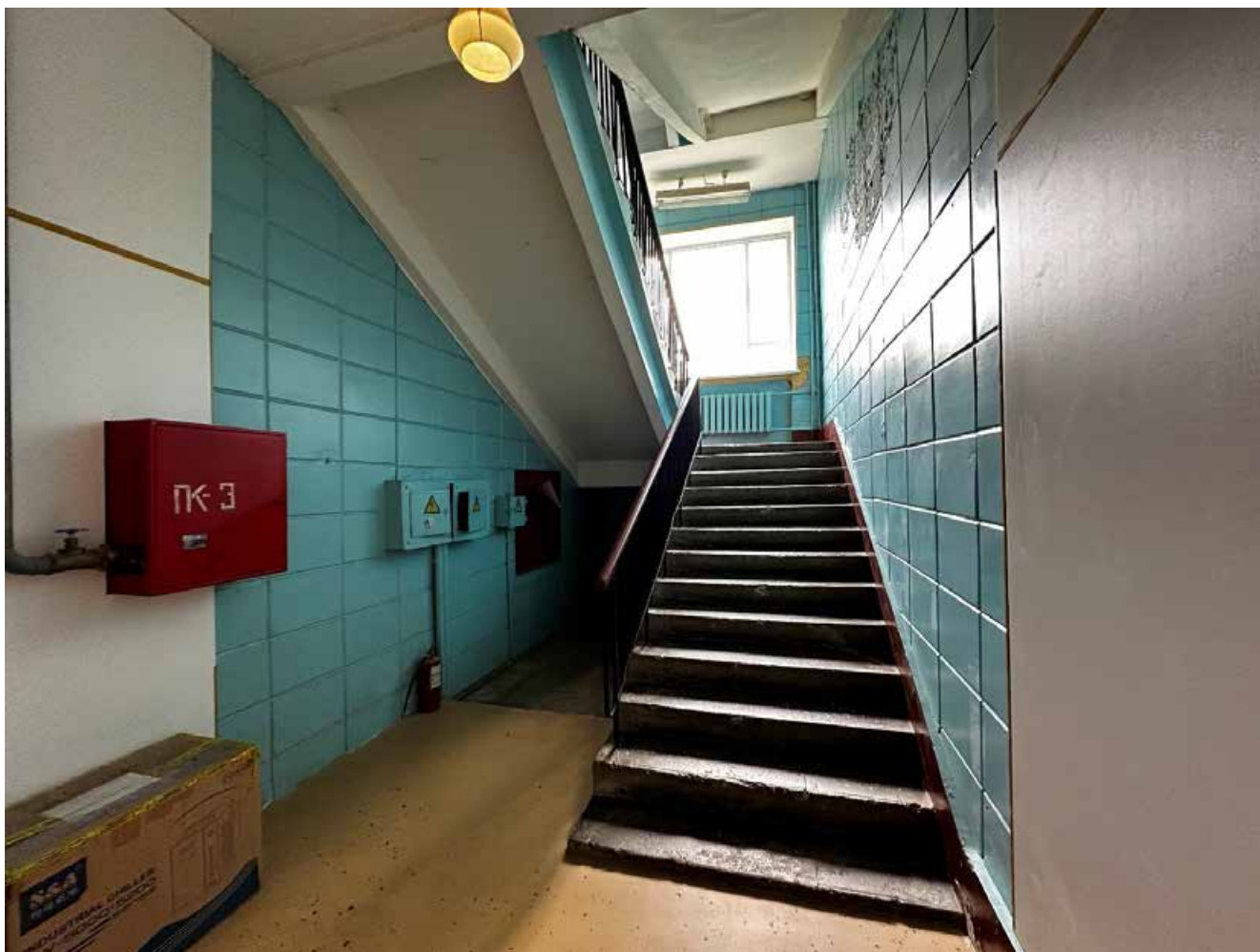
Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.





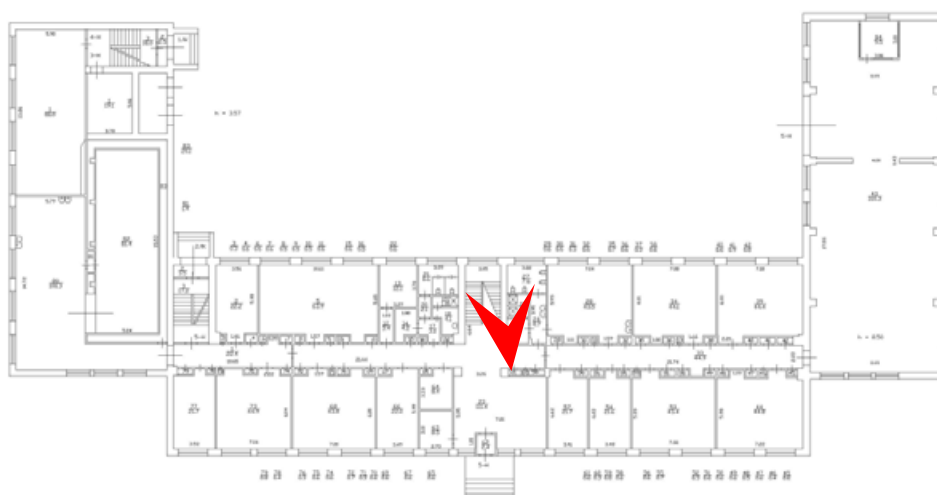
11. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Коридор в уровне 1-го этажа.
Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.

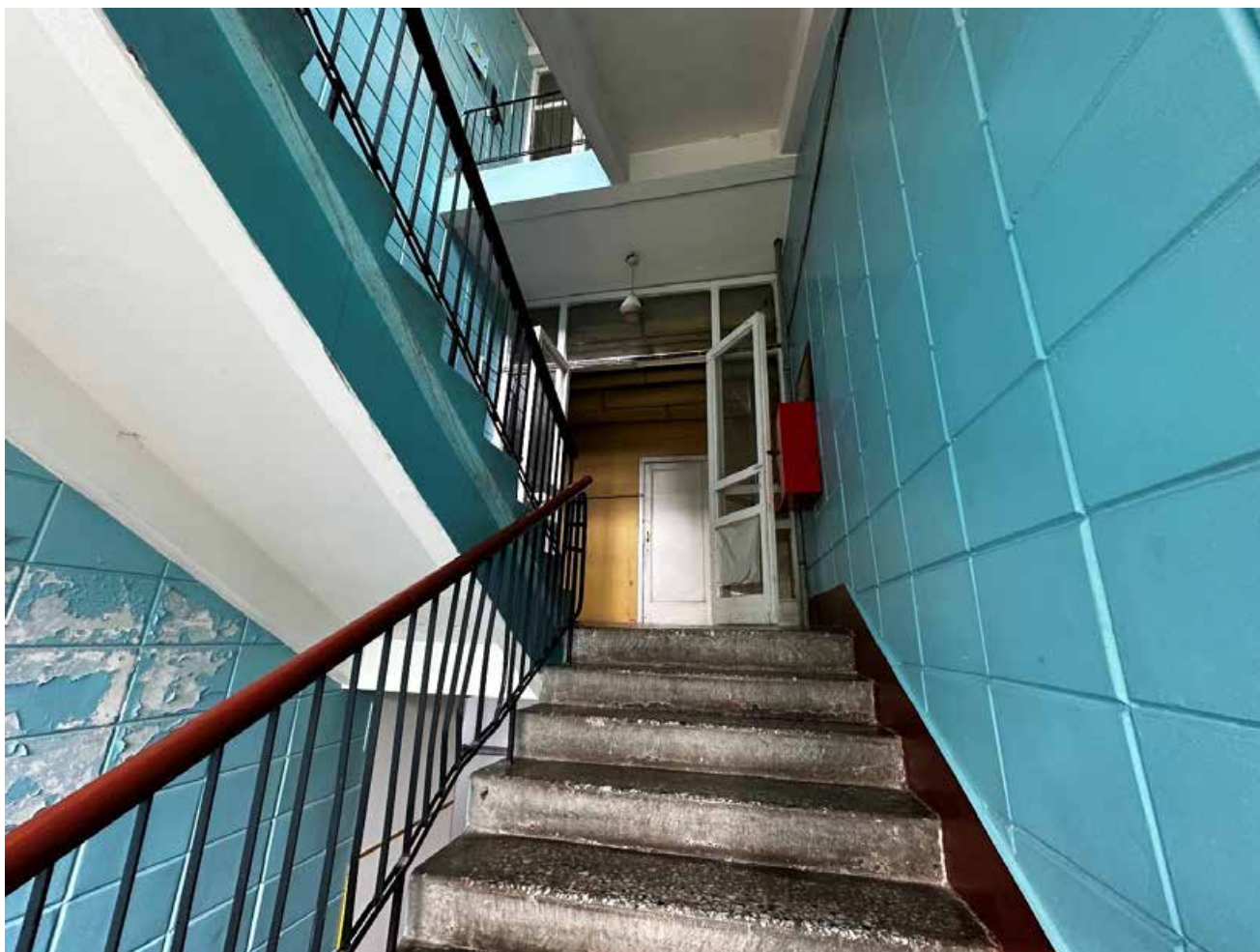




12. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Лестничная клетка в уровне 1-го этажа.

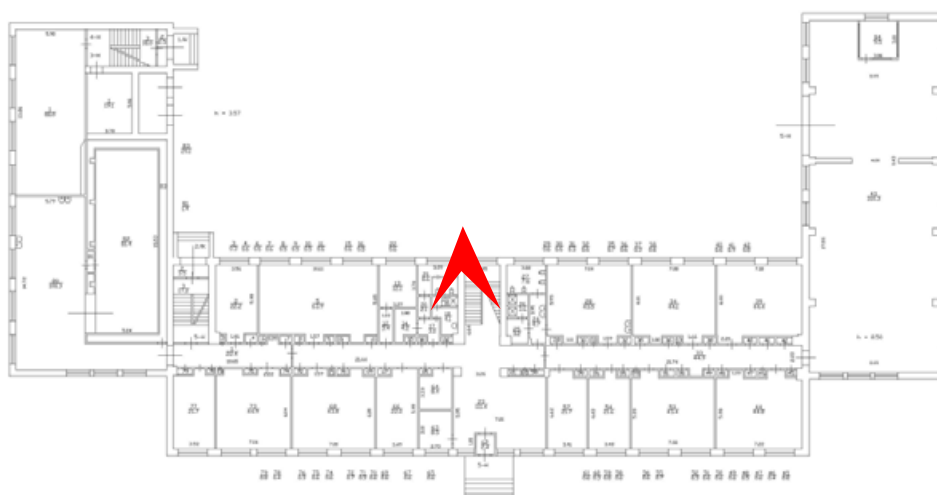
Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.

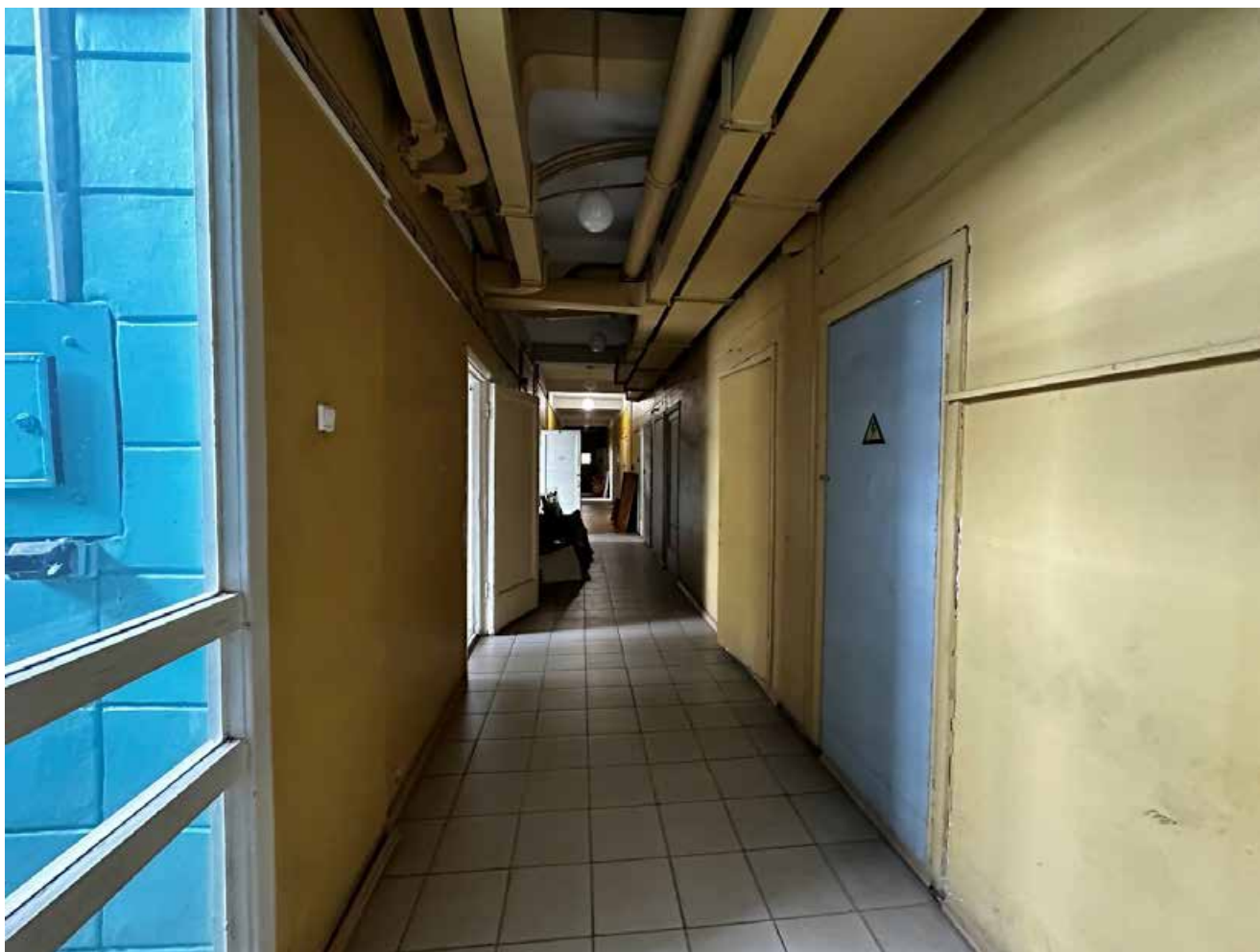




13. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Лестничная клетка в уровне между 1-м и 2-м этажами.

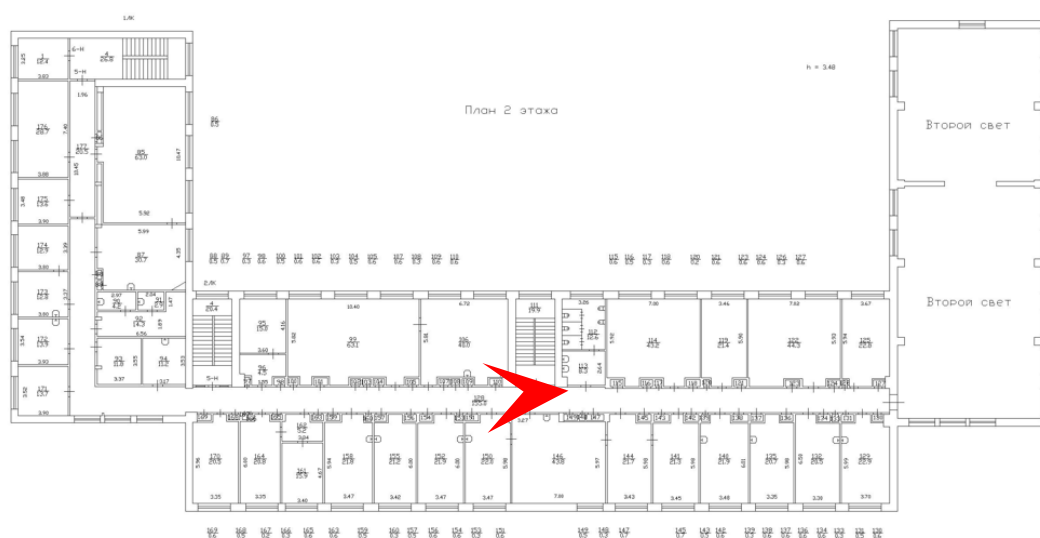
Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.

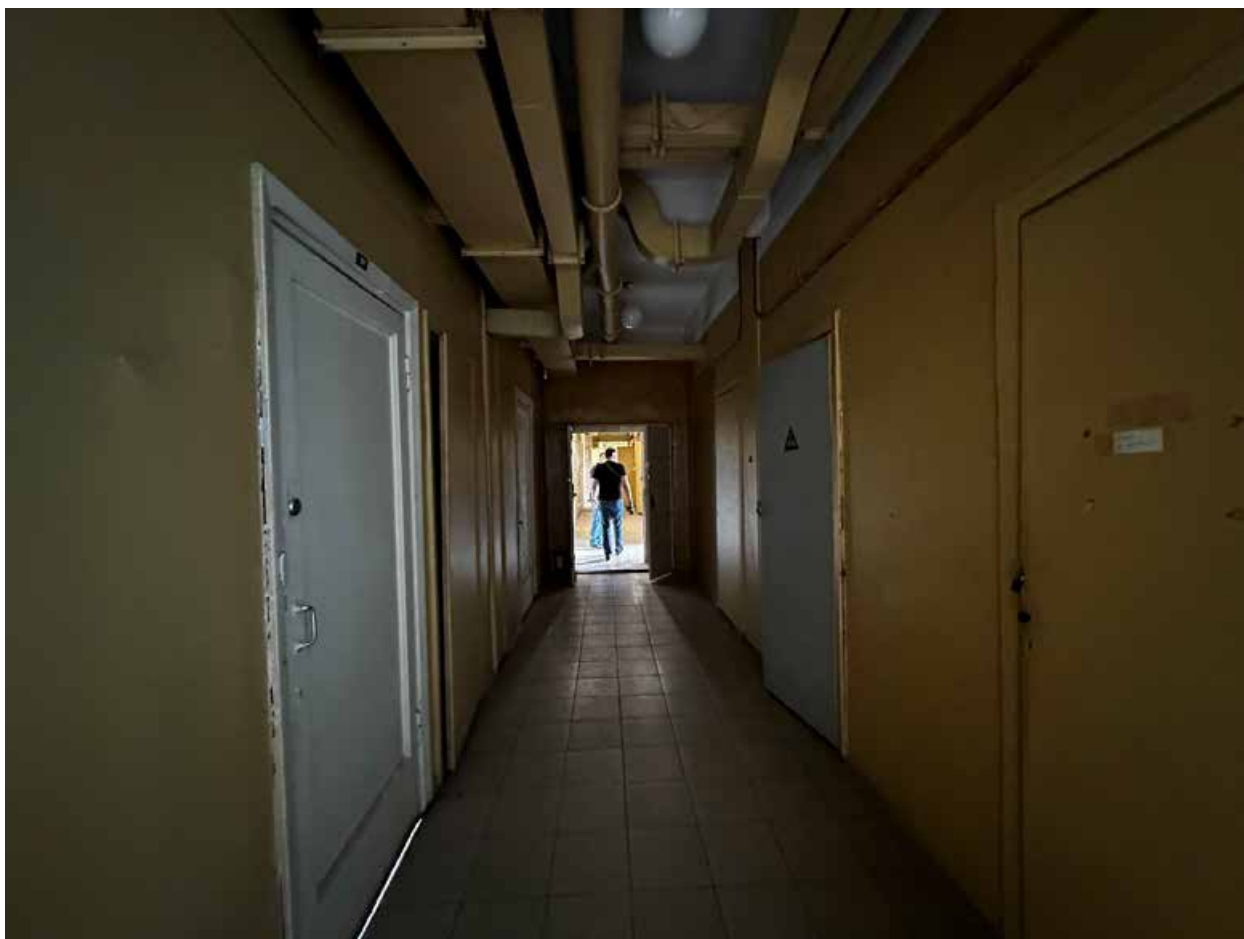




14. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Коридор в уровне 2-го этажа.

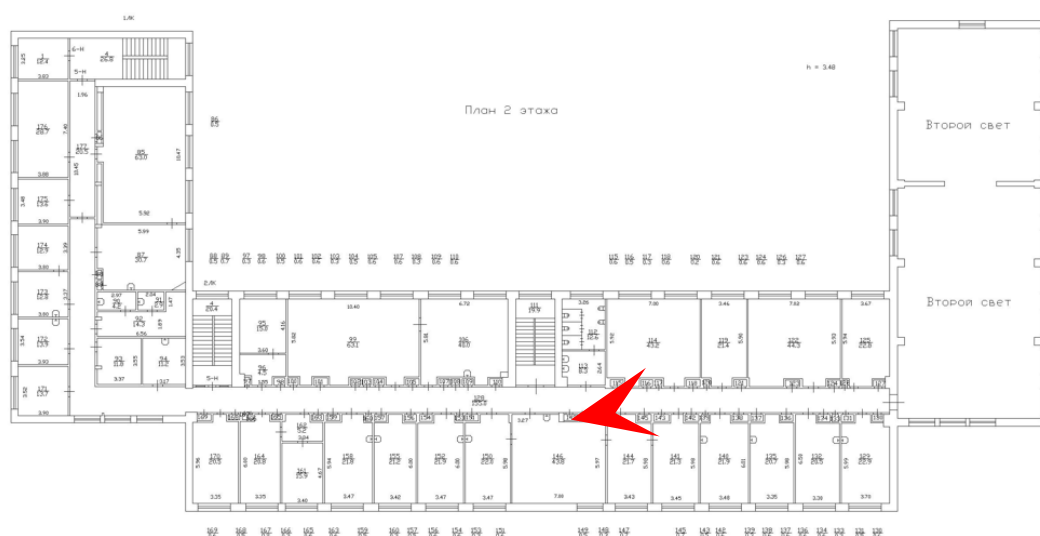
Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.

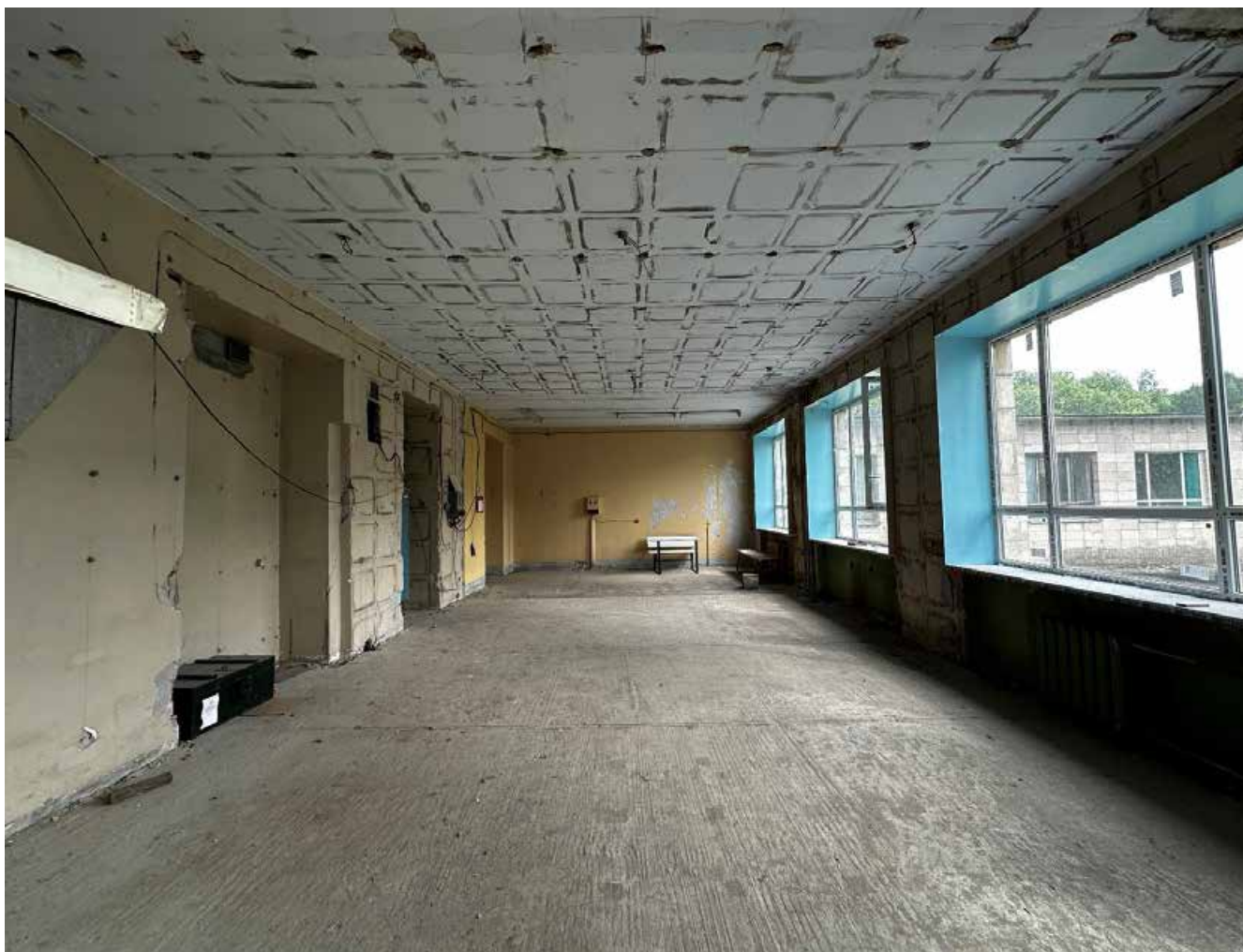




15. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Коридор в уровне 2-го этажа.

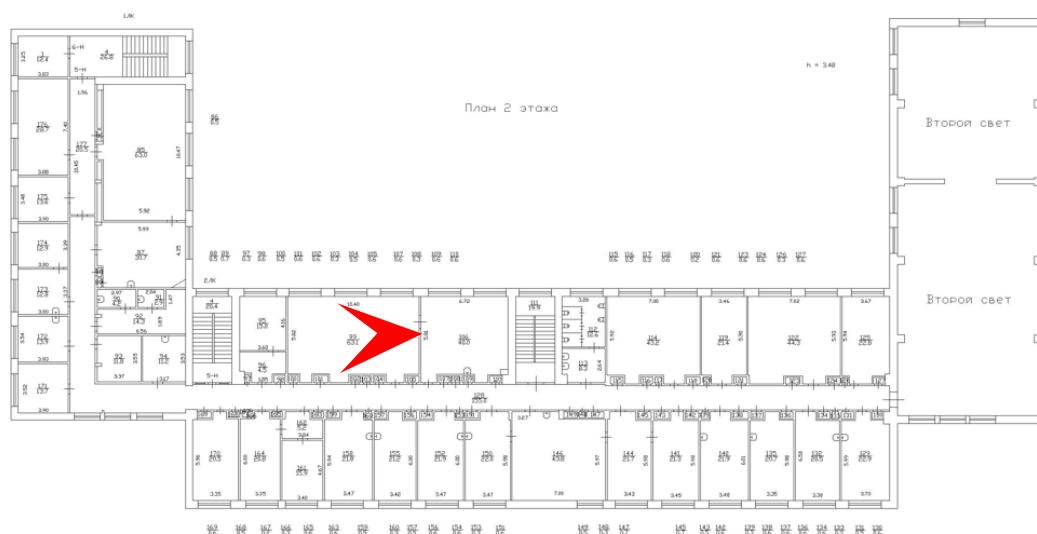
Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.





16. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Помещение в уровне 2-го этажа.

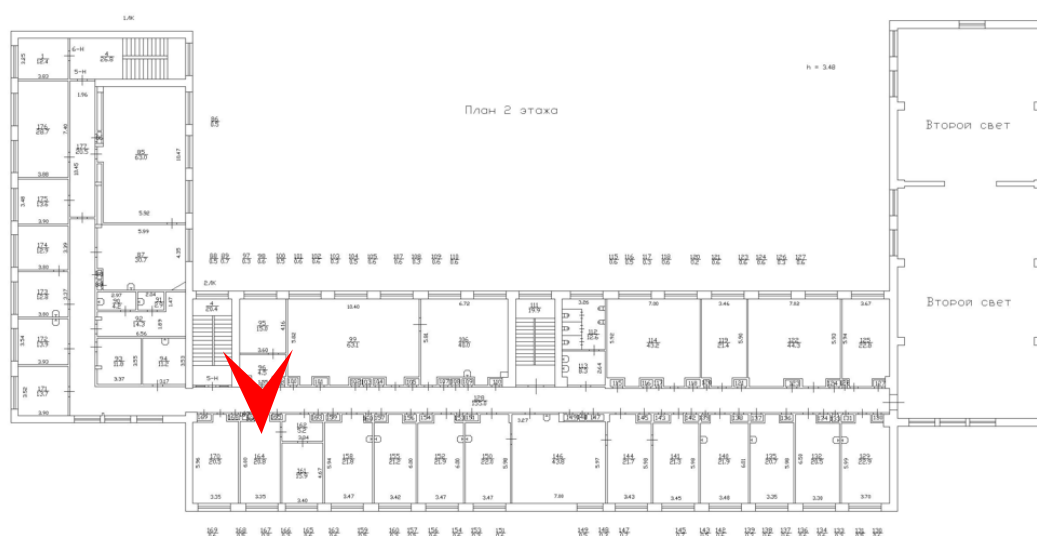
Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.





17. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Помещение в уровне 2-го этажа.

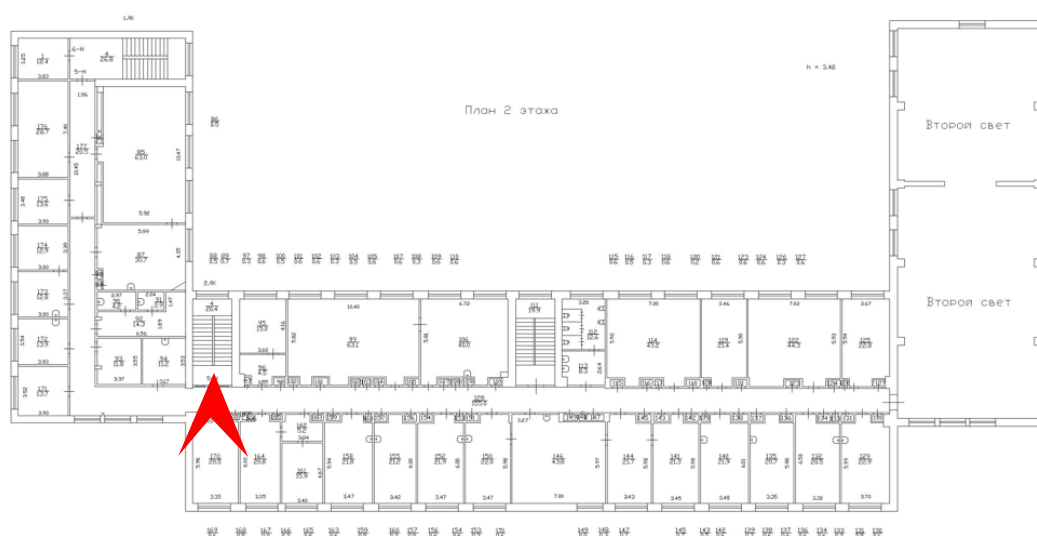
Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.





18. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Помещение в уровне 2-го этажа.

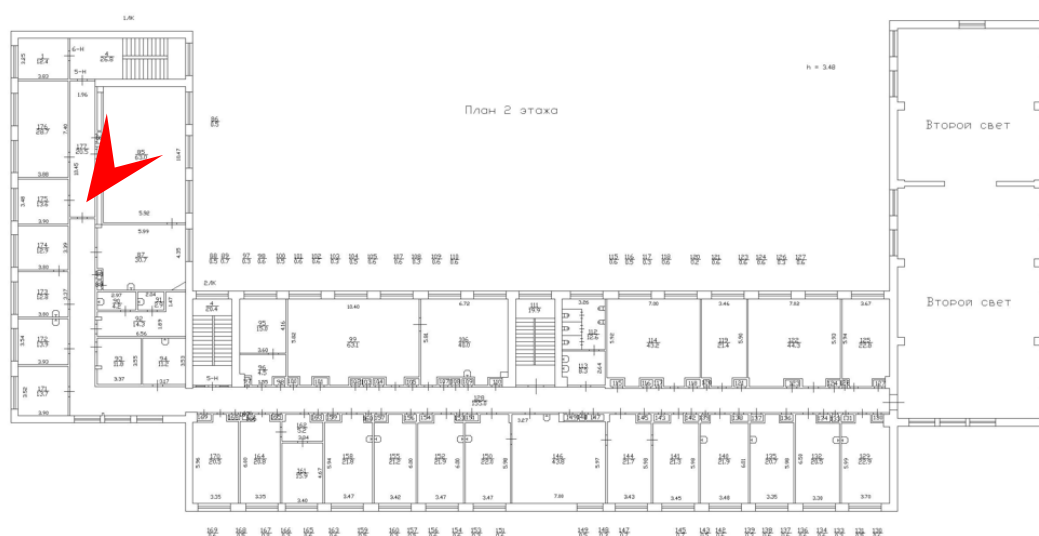
Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.





19. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Помещение в уровне 2-го этажа.

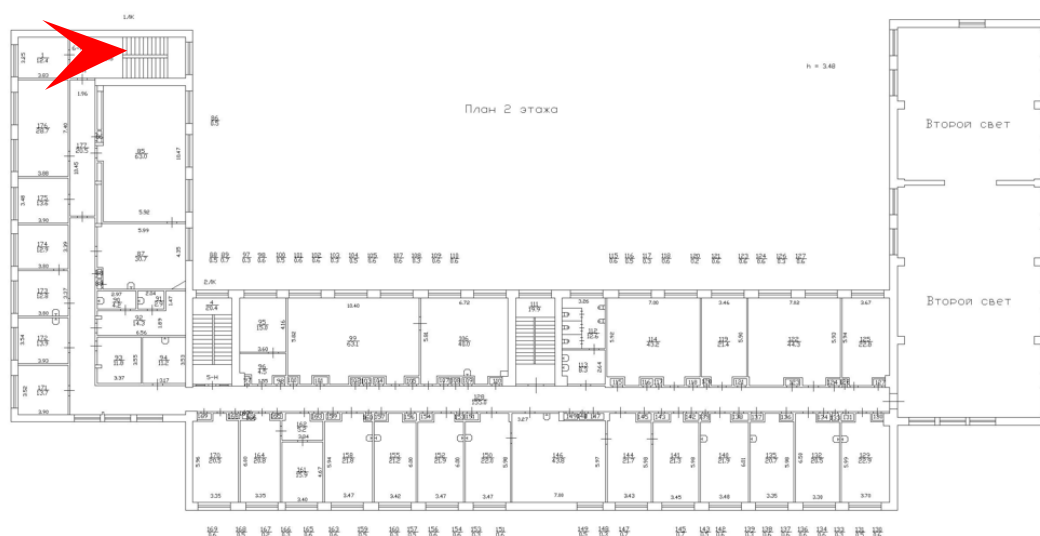
Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.

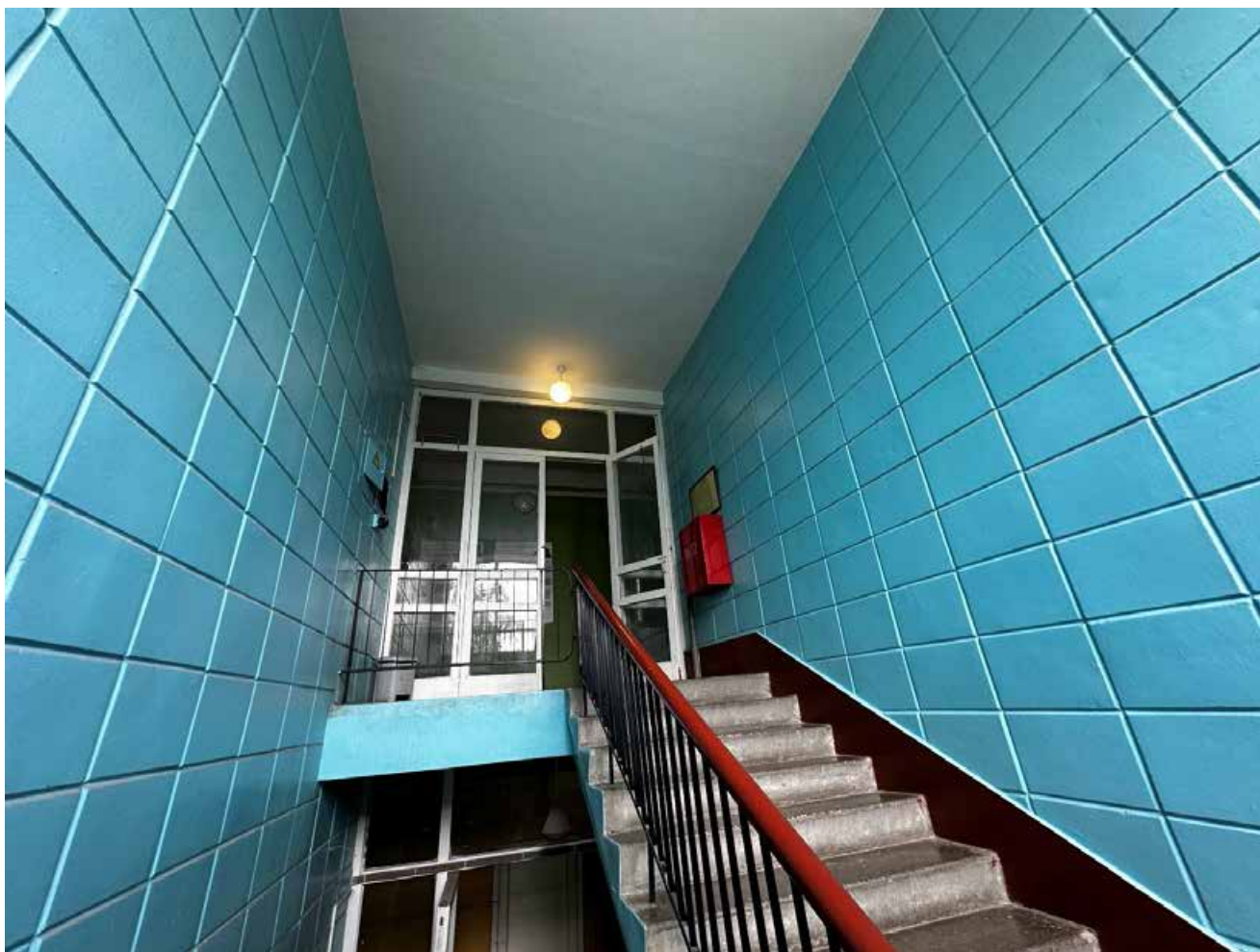




20. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Помещение в уровне 2-го этажа.

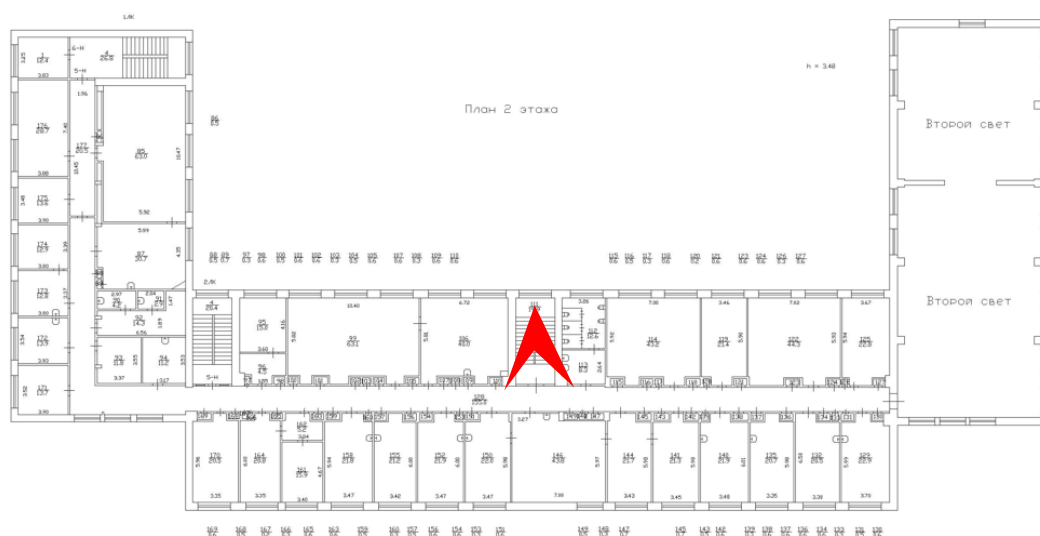
Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.

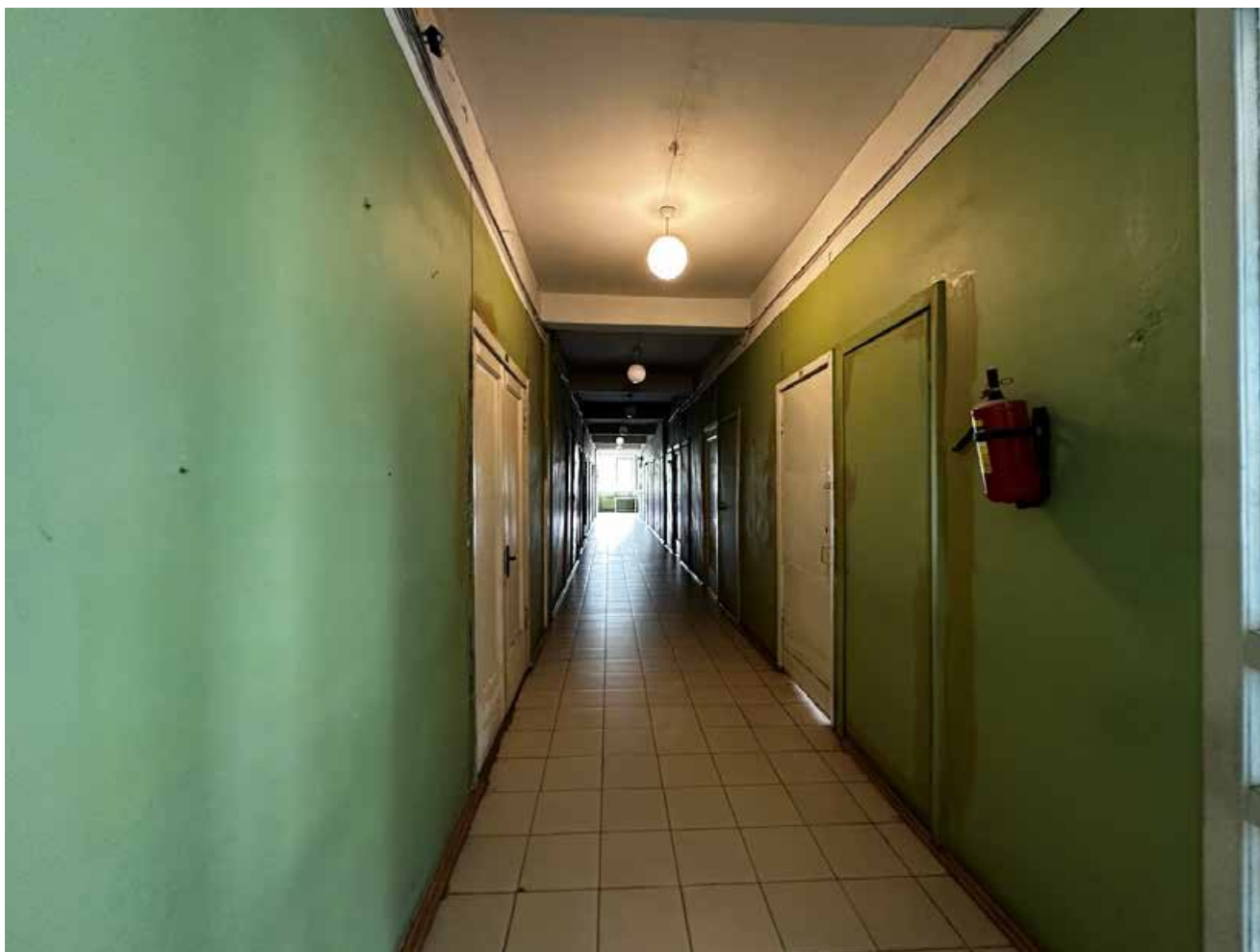




21. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Лестничная клетка в уровне между 2-и и 3-м этажами.

Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.





22. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Коридор в уровне между 3-го этажа.

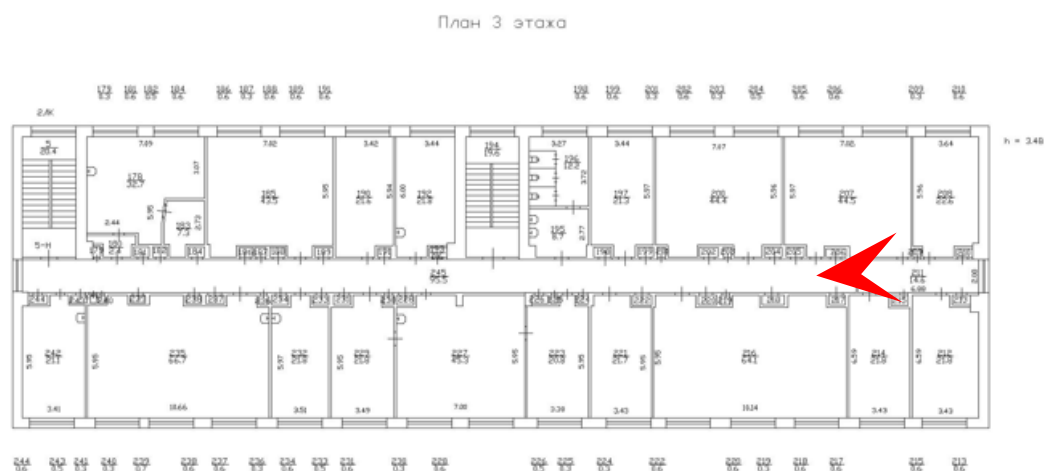
Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.





23. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Коридор в уровне между 3-го этажа.

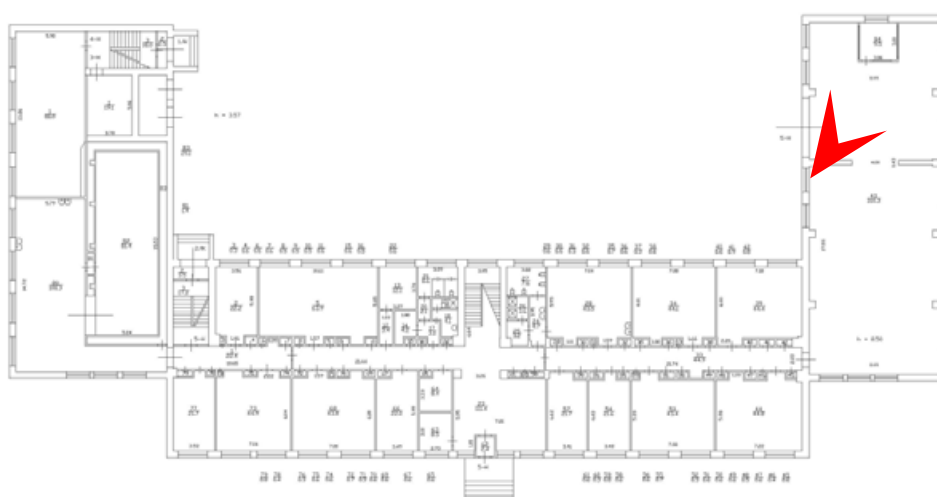
Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.

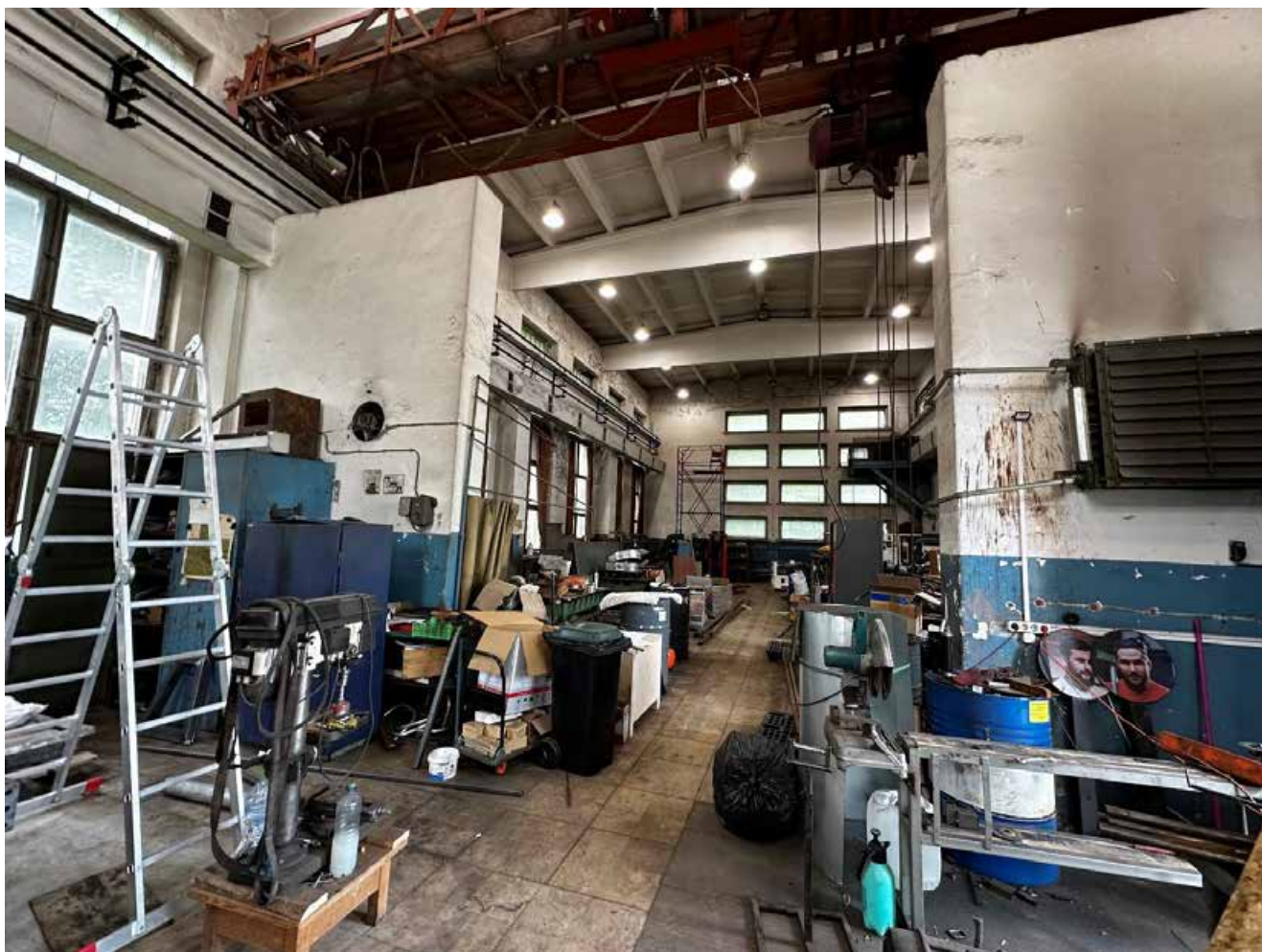




24. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Помещение цеха, расположенное в боковом пониженном объеме здания.

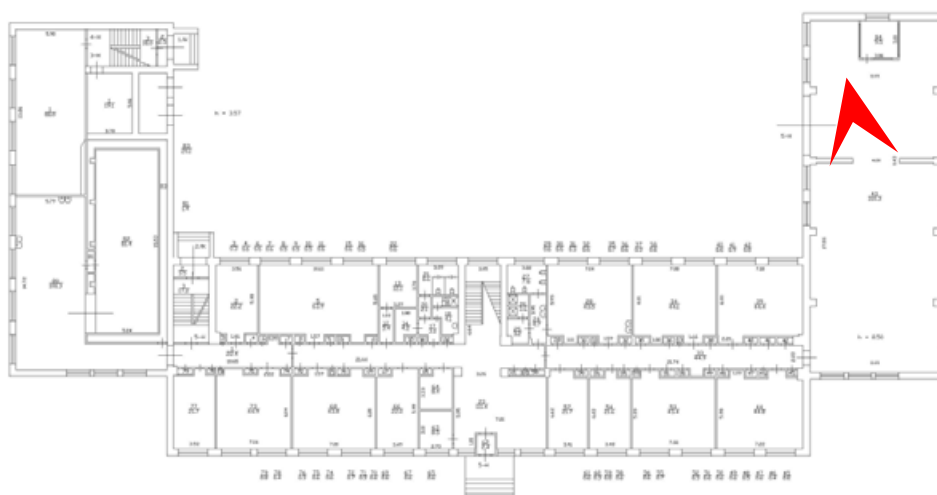
Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.





25. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65. Помещение цеха, расположенное в боковом пониженном объеме здания.

Дата фотофиксации: 27 июля 2024 г.



Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения,
особо ценного объекта культурного наследия народов РФ

"Пулковская обсерватория"

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры



Кириков Б. М.
М.П.

Состав объекта:

1. главное здание со скульптурами Н.Коперника и Г.Галилея
2. парк
3. "Петровская горка"
4. меридианная дорожка
5. Пулковский малый базис с центрами "А" и "В"
6. сейсмическая станция
7. памятник академику Б.Б. Голицыну
8. астрофизическая лаборатория
9. башня астрографа короткофокусного двойного (АКД)
10. башня менникового телескопа Д.Д. Максудова (МТМ-500)
11. башня нормального астрографа
12. башня отражательного телескопа с кварцевым спектрографом Мельникова-Иоаннисиани (АСИ-5)
13. павильон 26-дюймового рефрактора
14. павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)
15. павильон вертикального круга Эртеля
16. павильон горизонтального меридианного круга Сухарева (ГМК)
17. павильон горизонтального солнечного телескопа Пономарева-Максудова
18. павильон зенит-телескопа "Ленинградский" (ЗТЛ-180)
19. павильон зенит-телескопа Г.А. Фрейберга-Кондратьева (ЗТФ-135)
20. павильон малого звездного интерферометра В.П. Линника
21. павильон Миры северной
22. павильон полярной трубы А.А. Михайлова
23. павильон рефлектора макетного (РМ-700)
24. павильон фотографического вертикального круга М.С. Зверева (ФВК)
25. павильон фотозлектрической зенитной трубы (ФЗЗТ)
26. павильон службы времени (восточный) Н.Н. Павлова
27. павильон службы времени (западный) Н.Н. Павлова
28. гостиница
29. детские ясли
30. ограда (у здания детских яслей)
31. детский сад
32. ограда (у здания детского сада)
33. жилой дом
34. жилой дом
35. жилой дом
36. жилой дом
37. жилой дом
38. жилой дом
39. жилой дом
40. жилой дом
41. радиоастрономическая обсерватория
42. Большой Пулковский радиотелескоп
43. павильон "Морская башня"
44. поликлиника
45. административно-хозяйственный блок
46. котельная
47. оптико-механические мастерские
48. лабораторный корпус
- 49-54. кладбище астрономов (могилы Баклунда О.А. (1846-1916), астронома, Белопольского А.А. (1854-1934), астронома, Костинского С.К. (1867-1936), астронома, Нейумина Г.Н. (1886-1946), основоположника отечественной астрографии, Струве В.Я. (1793-1864), астронома)
- 55-56. воинское кладбище с братскими могилами советских воинов, погибших при защите Пулковских высот в Великую Отечественную войну
57. братская могила гвардейцев, погибших при снятии блокады Ленинграда, и Героев Советского Союза Бойцова И.М., Волкова А.И., Куликова И.Н.
58. фонтан "Грот"
59. въездные ворота
60. ограда

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Кладбища

М 1:7000

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
перечня элементов предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.06.2019№ 281-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Корпус лабораторный»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Пулковское шоссе, 65), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 21.10.2014 № 10-664 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 06.06.2019 № 281-р

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
 «Корпус лабораторный», входящего в состав
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Обсерватория Пулковская»,
 Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 92, литера А
 (Пулковское шоссе, 65)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	здание трехэтажное П-образное в плане, разновысотное (боковые части понижены), завершенное плоской крышей; его габариты, конфигурация и высотные отметки.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов без стиливых характеристик; материал и характер отделки фасадной поверхности и цоколя – облицовка бетонными плитками; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные на фасадах боковых корпусов), местоположение; единообразие рисунка и цвета оконных и дверных заполнений; бетонный козырек над парадным входом на двух бетонных столбах; известняковое крыльцо.	 

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ИЮЛ 2019

№ 07-19-278/19

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения "Корпус лабораторный",
 включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Корпус лабораторный" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11825-р: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 9 июля 2019 № 07-19-278/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус лабораторный"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	9	9	1	0	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2019 № 99/2019/255866869: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11126-р: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литеры А, АВ, АЗ, АД, АЕ, АЖ, АИ, АН, АР, АО, АТ, АУ, АФ, АЧ, В, Ж, И, Л, М, Н, Р, С, ТИ, ТЛ, У, Ф, Ц, Ч, Ш; корпус 2, литера А; корпус 4, литера А; корпус 5, литера А; корпус 6, литера А; корпус 7, литера А; корпус 8, литера А; корпус 9, литера А; корпус 10, литера А; корпус 11, литера А; корпус 12, литера А; Пулковское шоссе, дом 92, литера А; Пулковское шоссе, дом 65, сооружение 2, литера А)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Корпус лабораторный" от 19.06.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская", утвержденный КГИОП от 09.07.2004
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Корпус лабораторный", утвержденный распоряжением КГИОП от 06.06.2019 № 281-р
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Корпус лабораторный" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510299100146

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус лабораторный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1960-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 09.07.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: здание трехэтажное П-образное в плане, разновысотное (боковые части понижены), завершенное плоской крышей; его габариты, конфигурация и высотные отметки. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-

художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов без стиливых характеристик; материал и характер отделки фасадной поверхности и цоколя – облицовка бетонными плитками; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные на фасадах боковых корпусов), местоположение; единообразие рисунка и цвета оконных и дверных заполнений; бетонный козырек над парадным входом на двух бетонных столбах; известняковое крыльцо.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» № 281-р от 06.06.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

19 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения,
особо ценного объекта культурного наследия народов РФ
"Пулковская обсерватория"
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65

Приложение № 2
к охранному обязательству

Состав объекта:

1. главное здание со скульптурами Н.Коперника и Г.Галилея
2. парк
3. "Петровский горка"
4. меридианная дорожка
5. Пулковский малый базис с центрами "А" и "В"
6. дейдмическая станция
7. павильон: андрееву Б.Б. Голышину
8. астрофизическая лаборатория
9. башня астрографа короткофокусного двойного (АКД)
10. башня мензурного телескопа Д.Д. Макутова (МТМ-500)
11. башня нормального астрографа
12. башня отражательного телескопа с кварцевым спектрографом Мельникова-Иоаннисими (АСИ-5)
13. павильон 26-дюймового рефрактора
14. павильон астрономической целостной установки (АЦУ-5)
15. павильон вертикального круга Эртеля
16. павильон горизонтального меридианного круга Суарева (ГМК)
17. павильон горизонтального солнечного телескопа Пономарева-Макутова
18. павильон зенит-телескопа "Ленинградский" (ЗТЛ-180)
19. павильон зенит-телескопа Г.А. Фрейберга-Кондратьева (ЗТФ-135)
20. павильон малого звездного интерферометра В.П. Ликина
21. павильон Мира северной
22. павильон волновой трубы А.А. Михайлова
23. павильон рефрактора мизанного (РМ-700)
24. павильон фотографического вертикального круга М.С. Зверева (ФВК)
25. павильон фотоастрономической зенитной трубы (ФЗЗТ)
26. павильон службы времени (восточный) Н.Н. Павлова
27. павильон службы времени (западный) Н.Н. Павлова
28. гостиница
29. детские восток
30. ограда (у здания детской школы)
31. детский сад
32. ограда (у здания детского сада)
33. жилой дом
34. жилой дом
35. жилой дом
36. жилой дом
37. жилой дом
38. жилой дом
39. жилой дом
40. жилой дом
41. радиотелевизионная обсерватория
42. Большой Пулковский радиотелескоп
43. павильон "Морская башня"
44. поликлиника
45. административно-хозяйственный блок
46. котельная
47. оптико-механические мастерские
48. лабораторный корпус
- 49-54. кладбище астрономов (могилы Бакунда О.А. (1846-1916), астронома Белопольского А.А. (1854-1934), астронома, Костинского С.К. (1867-1936), астронома Неймана Г.Н. (1886-1946), основоположника отечественной астрографии, Струве В.Я. (1793-1864), астронома)
- 55-56. воинское кладбище с братскими могилами советских воинов, погибших при защите Пулковских высот в Великую Отечественную войну
57. братская могила гвардейцев, погибших при снятии блокады Ленинграда, и Героев Советского Союза Бойкова И.М., Волкова А.И., Куликова И.Н.
58. фонтан "Троф"
59. въездные ворота
60. ограда

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Кладбища

М 1:7000

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус лабораторный», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская»,
Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 92, литера А
(Пулковское шоссе, 65)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	здание трехэтажное П-образное в плане, разновысотное (боковые части понижены), завершенное плоской крышей; его габариты, конфигурация и высотные отметки.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов без стиливых характеристик; материал и характер отделки фасадной поверхности и цоколя — облицовка бетонными плитками; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные на фасадах боковых корпусов), местоположение; единообразие рисунка и цвета оконных и дверных заполнений; бетонный козырек над парадным входом на двух бетонных столбах; известняковое крыльцо.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Корпус лабораторный" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11825-р: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», на момент утверждения охранного обязательства



1. Западный фасад. Фрагмент.



2. Общий вид с юго-востока.



3. Центральная лестница. Общий вид.

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Документы технического учета:

копия технического паспорта, копии поэтажных планов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

12 656

$S = 55-92,3$

$Э\text{и}\text{и} = 3$

$V = 14994$

кад. № 257- 1963

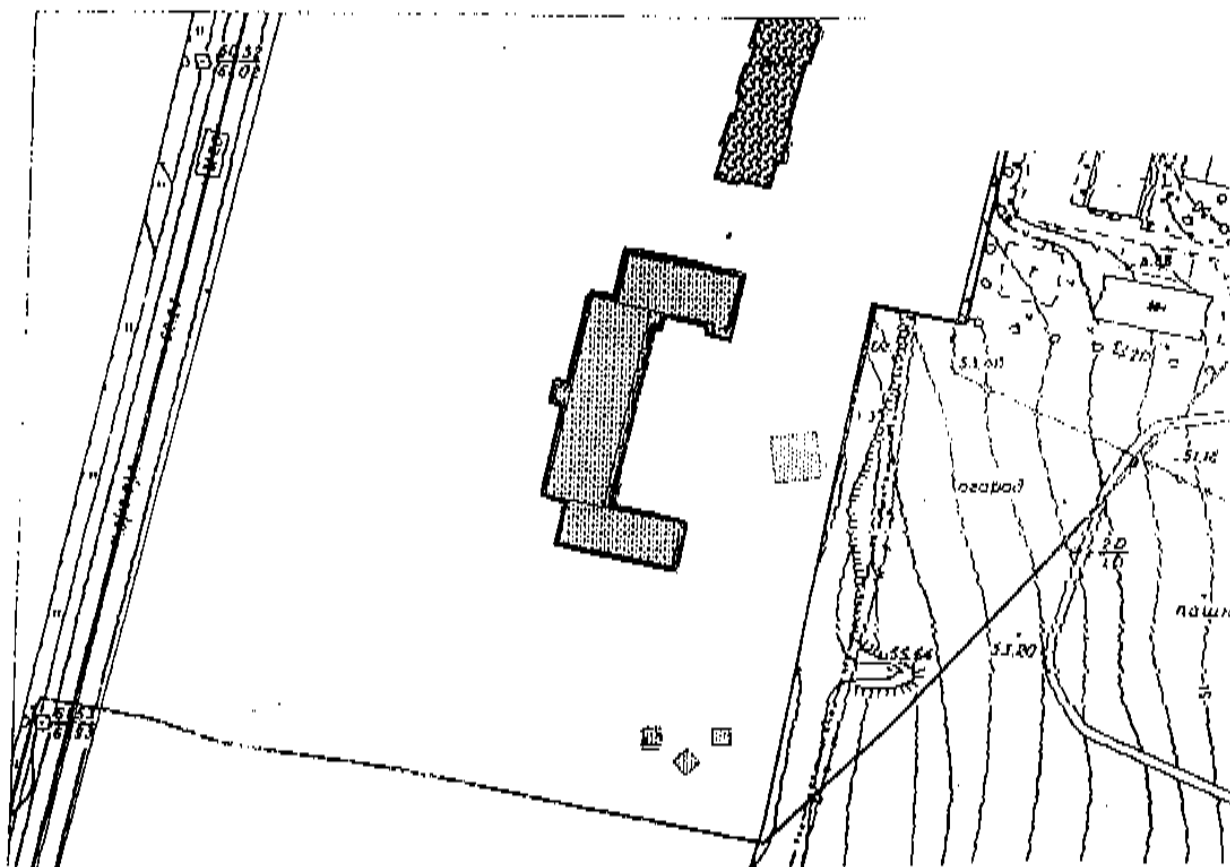
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	лабораторного корпуса
район	Московский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Пулковское шоссе, дом 92, литера А

Квартал № Д
Инвентарный № /19

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500



XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ оборота	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На грунту капиталы.	Климатический район	На оборуд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Металлоиз	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действи стоимос
1969	361459	242177					361459	242177
2008	38394175	25724097					38394175	25724097

« 29 » 02 2008 г.

Исполнил _____ (Гурова М.С.)

« 29 » 02 2008 г.

Проверил _____ (Алекса Ж. А.)

« 29 » 02 2008 г.

Начальник
филиала _____ (Костокова Е.А.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (здания /сооружения / иные)

Кадастровый номер 78: 14:4724:1:11

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А.

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92

Наименование объекта: экспериментальный лабораторный корпус.

Назначение объекта: Нежилое

Состав объекта: А, А1, А2

Площадь объекта: 3592.3 кв. м

Этажность: 1-2-3, подвал

Перепланировка самовольная/утвержда.

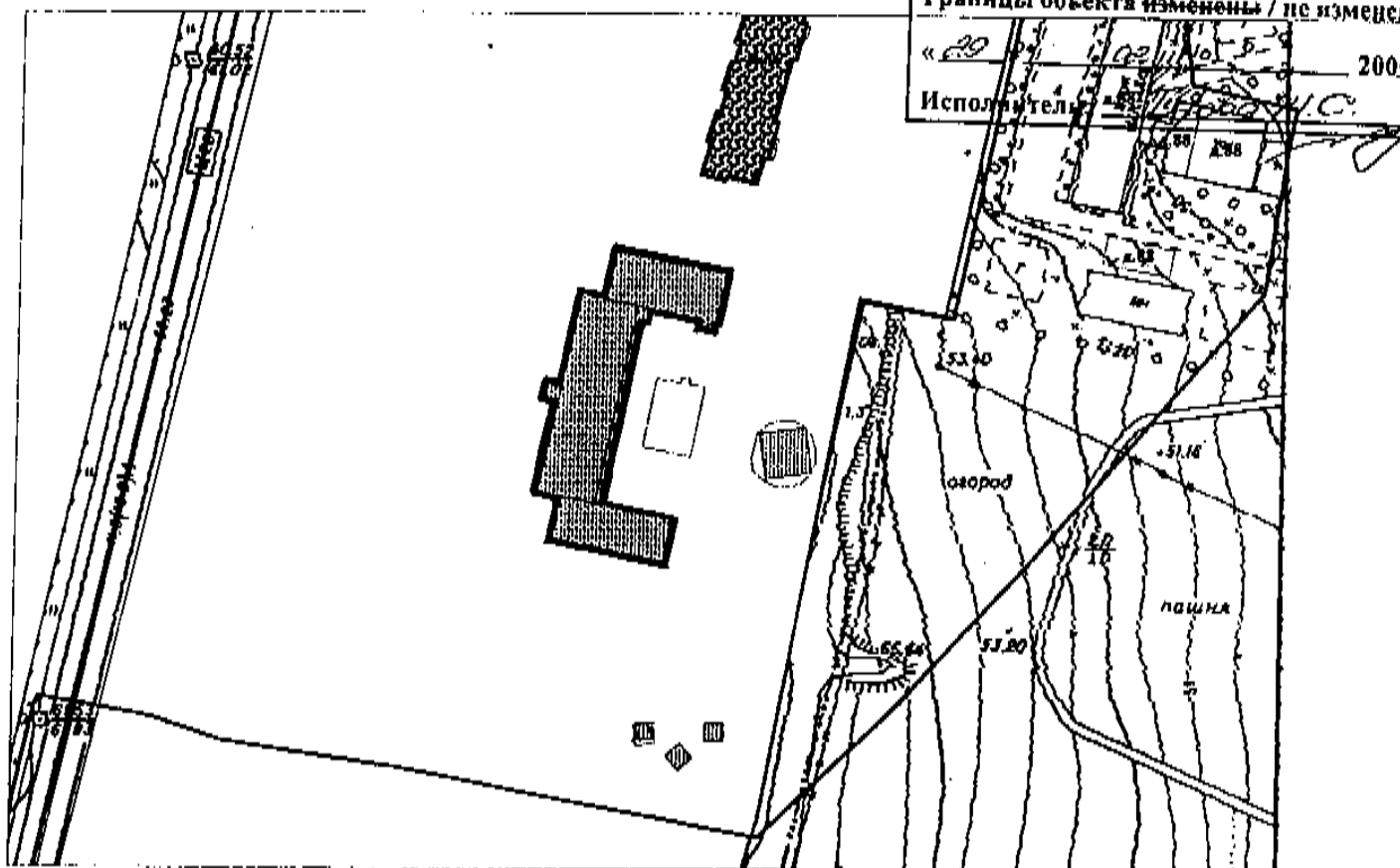
№ пом. (части): _____

Основание: Акт приема-передачи объекта

Границы объекта изменены / не изменены

«29» 02 2008 г.

Исполнитель: М.П. "29" февраля 2008 г.

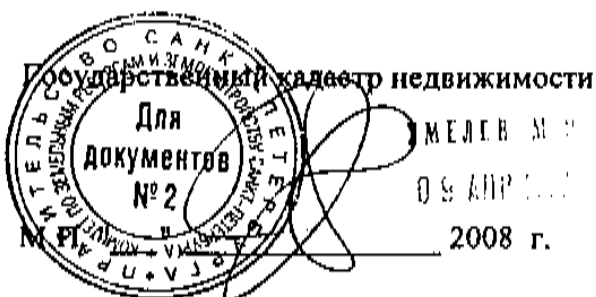


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: Инвентарный номер 1119 по данным Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской Академии наук. Используется часть здания помещения ЗН. Внешние границы объекта не изменились.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

Филиал Московского района

М.П. "29" февраля 2008 г.

Костокова Е.А.

(подпись)

(фамилия и ин.)

М.П. "29" февраля 2008 г.

Филиал Государственного Унитарного предприятия
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Проектно-инвентаризационное бюро Московского района

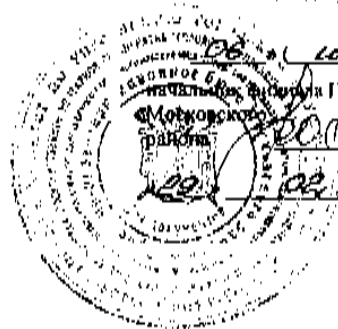
Ведомость помещений

на	часть здания
назначение	нежилое
город	Санкт-Петербург
район	Московский
улица	Пулковское шоссе
дом	92
корпус	-
литера	А

г. Санкт-Петербург
2008 год.

В настоящем документе прошито
и пронумеровано

шесть листов



начальник ГУП ГУОИ ПИБ

Костюкова Е.А.

2008 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1963 г
Группа капитальности: I

Число этажей: 1-2-3 -
Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	ленточный крупноблочный	В цоколе местами трещины	4		4	30	1,2
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	мелкие трещины в перемычках	24		24	30	7,2
	б. Перегородки	кирпичные	Незначительное отклонение от вертикали					
3	Перекрытия	чердачное	местами волосные трещины	11		11	30	3,3
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	рулонная	повреждение деревянных конструкций	8		8	35	2,8
5	Полы	Линолеумные; паркетная доска; метлахская плитка	повреждение в ходовых местах	12		12	35	4,2
6	Проемы	Оконные	Местами дверных и оконных полотен	8		8	35	2,8
		Дверные	Простые, деревянные					
7	Наружн. отделка архитек. оформ.			6		6	40	2,4
	Внутр. отделка	окраска масляная; штукатурка	повреждение отделочного слоя					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на твердом топливе	26		26	35	9,1
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио						
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция						
		Лифт						
9	Прочие работы	крыльца; отмостки	трещины, сколы	1		1	35	0,35
			Итого	100,0		100,0		33,35

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33,35 \times 100}{100,0} = 33\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки:

Число этажей:
Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Наружные внутренние капитальные стены						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуетажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Наружн. отделка архитек. оформ.						
	а. б. в.						
	Внутр. отделка						
	а. б.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроплиты					
9	Прочие работы						
Итого				100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} =$$

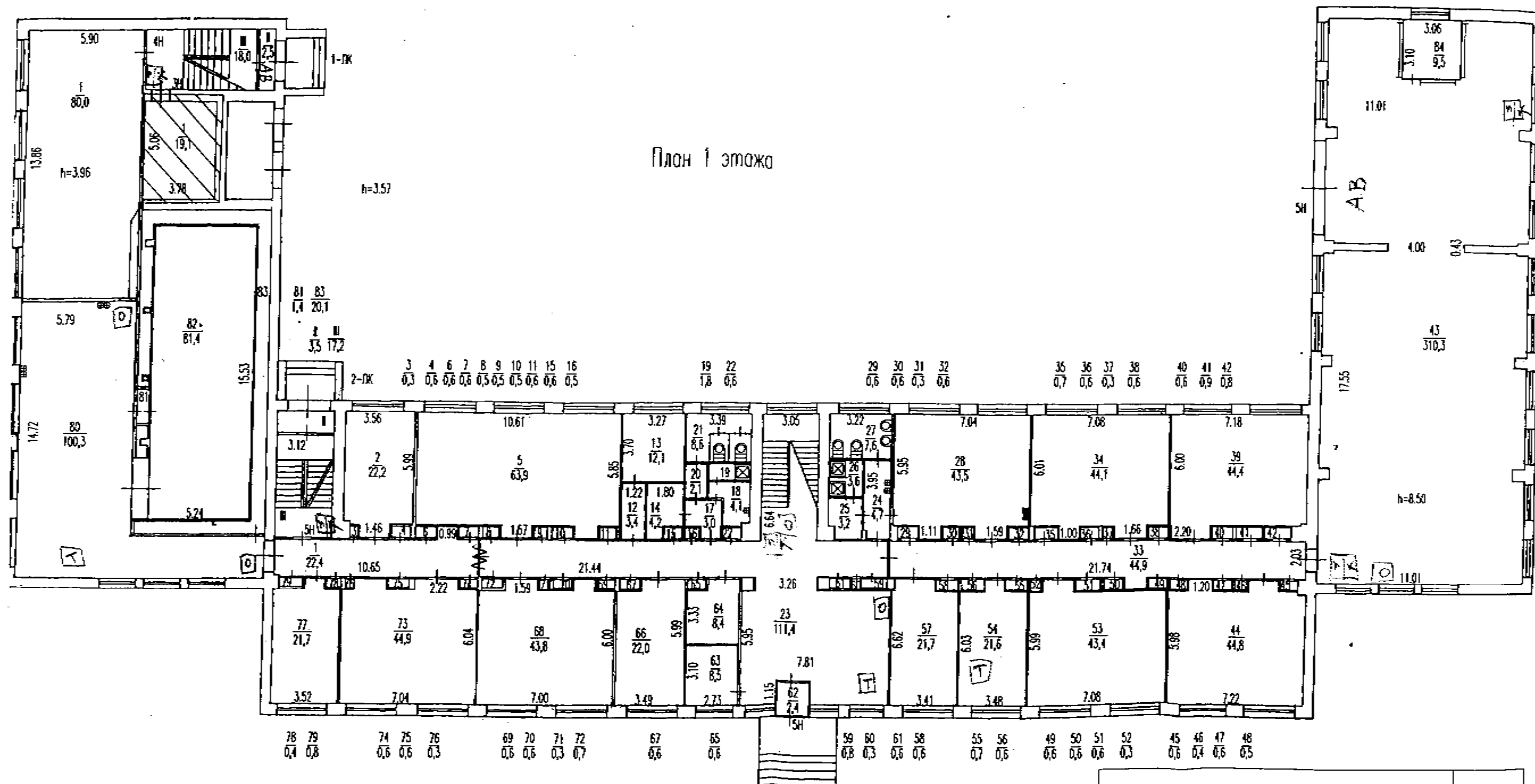
Лаборатория корпус

Филиал Государственного Унитарного предприятия
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Проектно-инвентаризационное бюро Московского района

Поэтажный план

на	часть здания
назначение	нежилое
город	Санкт-Петербург
район	Московский
улица	Пулковское шоссе
дом	92
корпус	-
литера	А

г. Санкт-Петербург
2008 год.



Дополнительные сведения: Используется помещение 3-Н

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Московского района г.Санкт-Петербург			Инв. № Д/19
Лист №	Позэтажный план строения по адресу: Пулковское шоссе, дом 92, литера А.		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
29.02.2008	Начальник филиала	Костюкова Е.А.	<i>[Signature]</i>
29.02.2008	Исполнитель	Турова М.С.	<i>[Signature]</i>
29.02.2008	Инженер-бригадир	Алекса Ж.А.	<i>[Signature]</i>

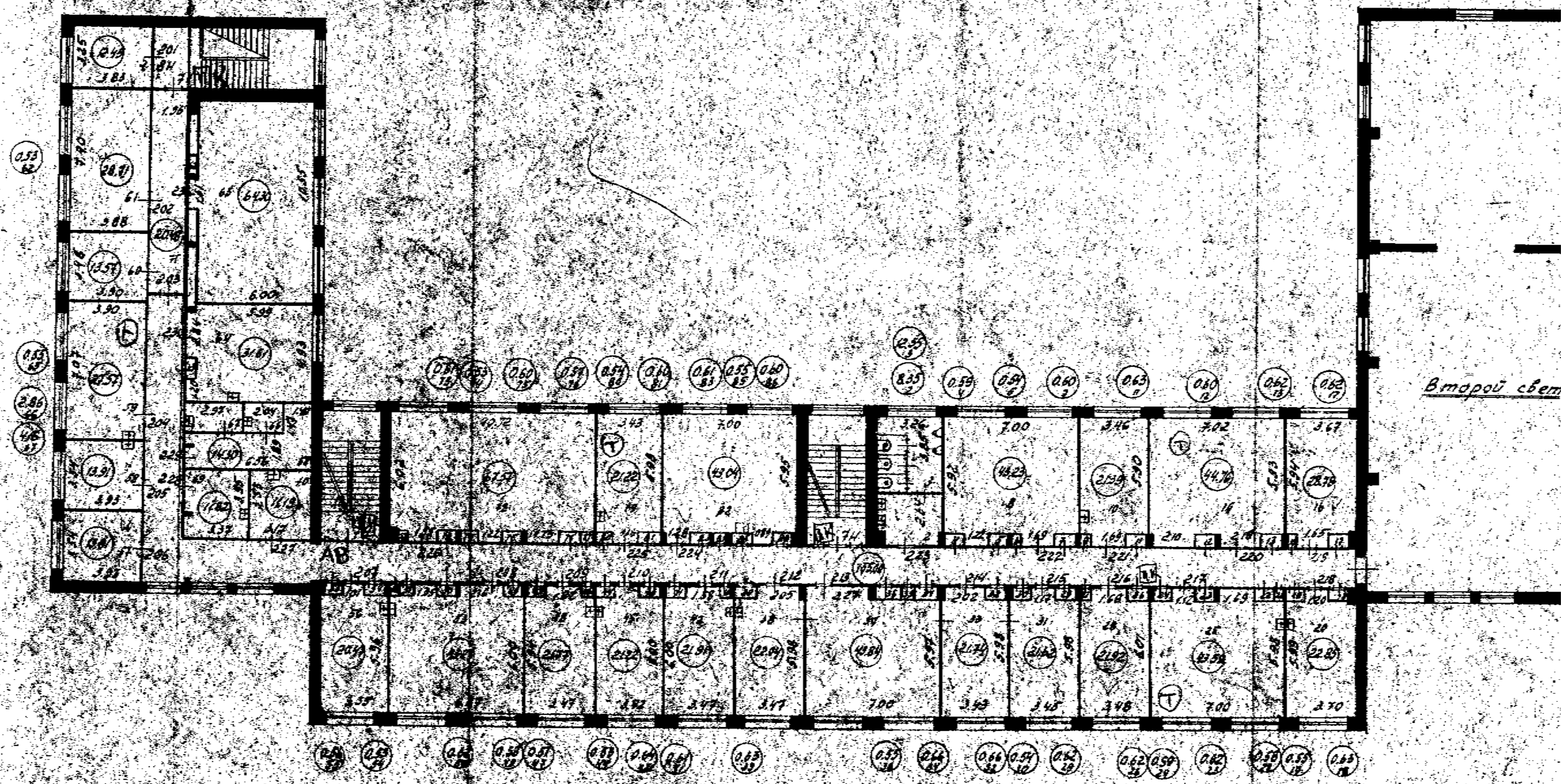
02-130 DIRECTOR

Коспикова Е.А.

2038

План 2-го этажа

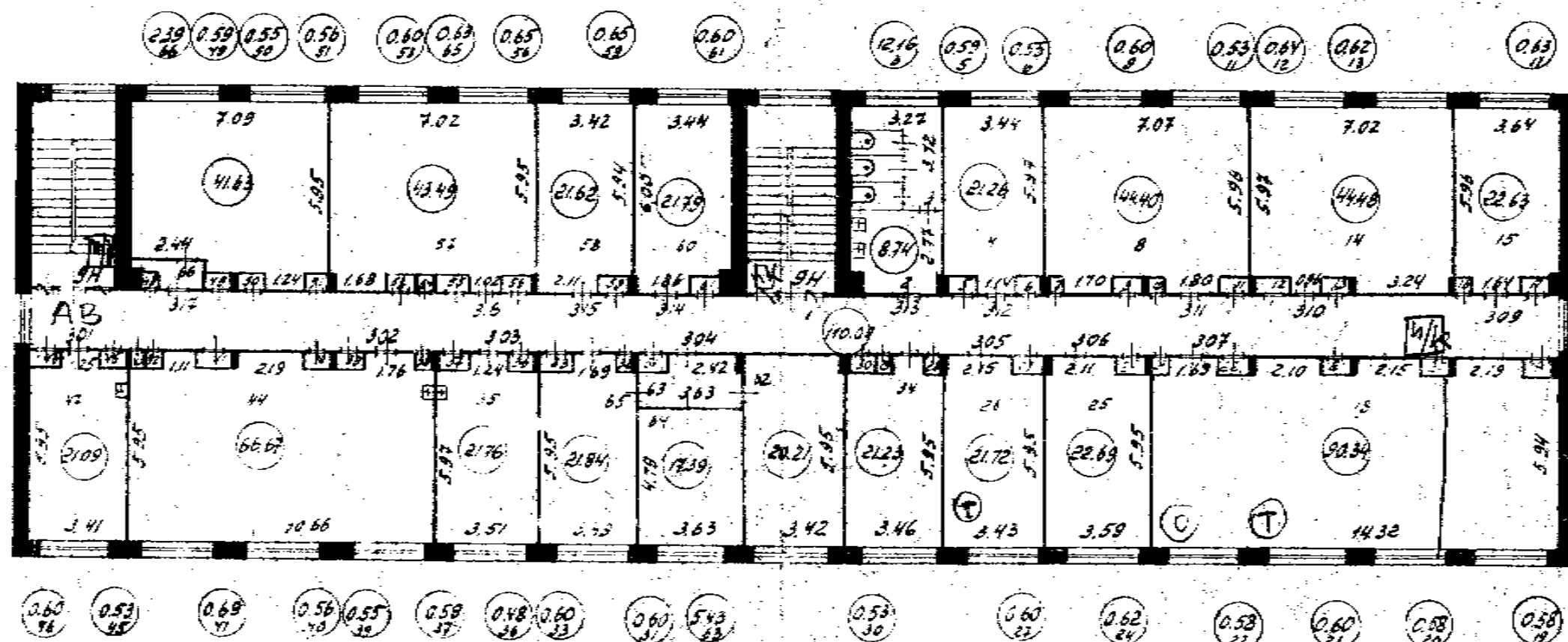
1:200



Второй свет

Лабораторный
корпус

План 3 этажа



А=348

Проектно-инвентаризационное Бюро Московского района		
Нач. бюро		М
Исполнитель	Мартинчук	1:200
Контролер		дата ноя 1966г.

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	П. к. стоимости, руб.
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На необоруд. подвал	на кровлю	на объем		Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
А	1-2-ЭКН строение	1	39 д	куб. м	20,10	1,00			1,02			1,02	20,50	10000	205000	33	13
А	///	1	39 д	куб. м	20,10	1,00			1,02	0,95		10,46	19,48	6808	132620	33	80
А	Оборудованный подвал	1	39 д	куб. м	20,10	1,00							20,1	1186	23839	33	1
											Всего:			17581	361459		24
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2007г. № 1513															38394175		257

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачное							
	междуетажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	Оконные							
	Дверные							
7	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	а.							
	б.							
	в.							
	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства							
	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \%$$

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Московского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А, помещение 3-Н

Этаж	№ помеще ния	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, terraces с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	3-Н	1	трансформаторная подстанция	19.1		3.57	
Итого по помещению 3-Н:				19.1			

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала:



Турова М.С. /

Алекса Ж.А. /

Костюкова Е.А. /

* 29 * 02 200 8 г.

В настоящем документе прошито
и пронумеровано

02 130) листов

Исполнительный директор ГУП ГУИОН ПИИ

Косыкова Е.А.

2008 г.



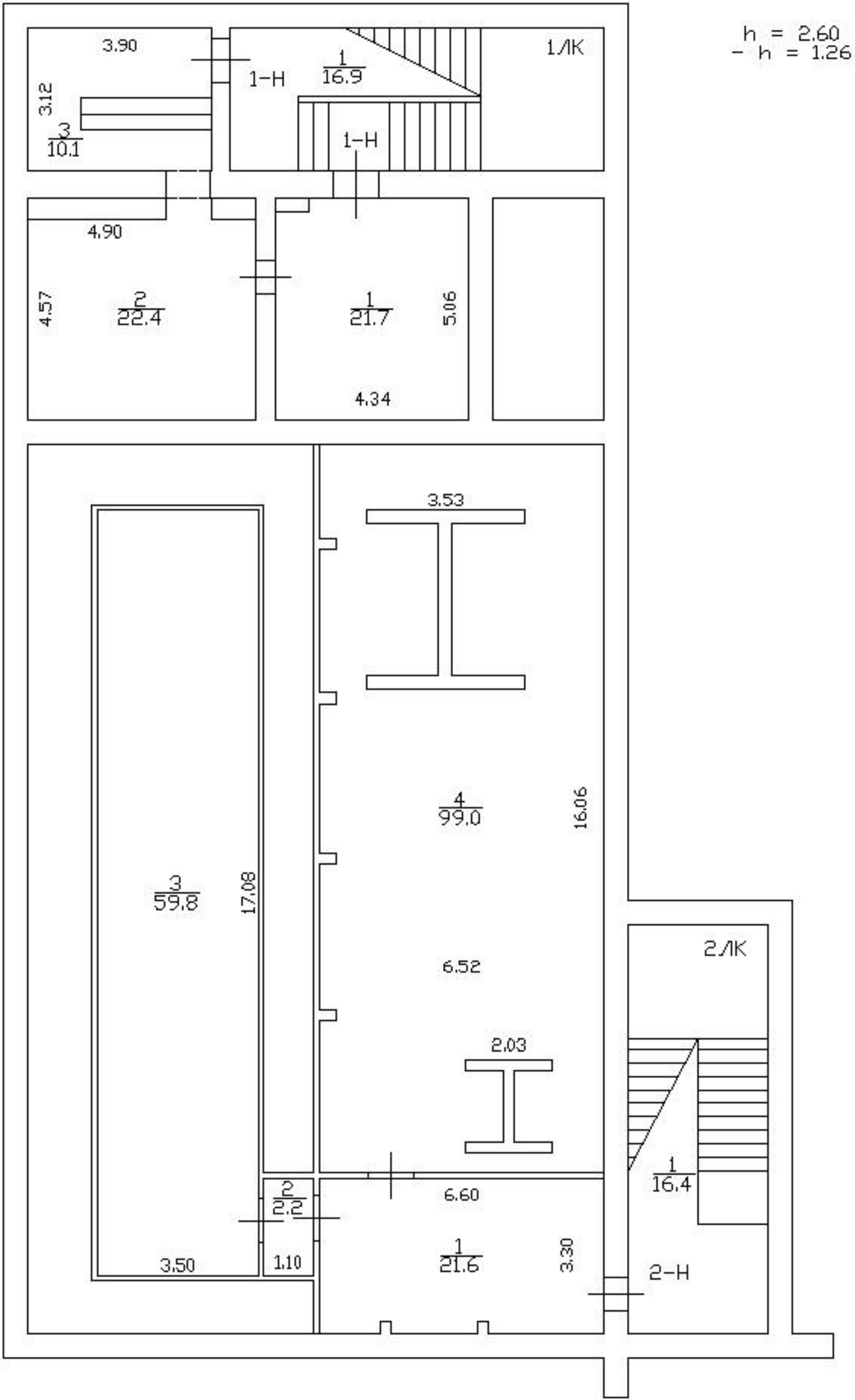
Фонд

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

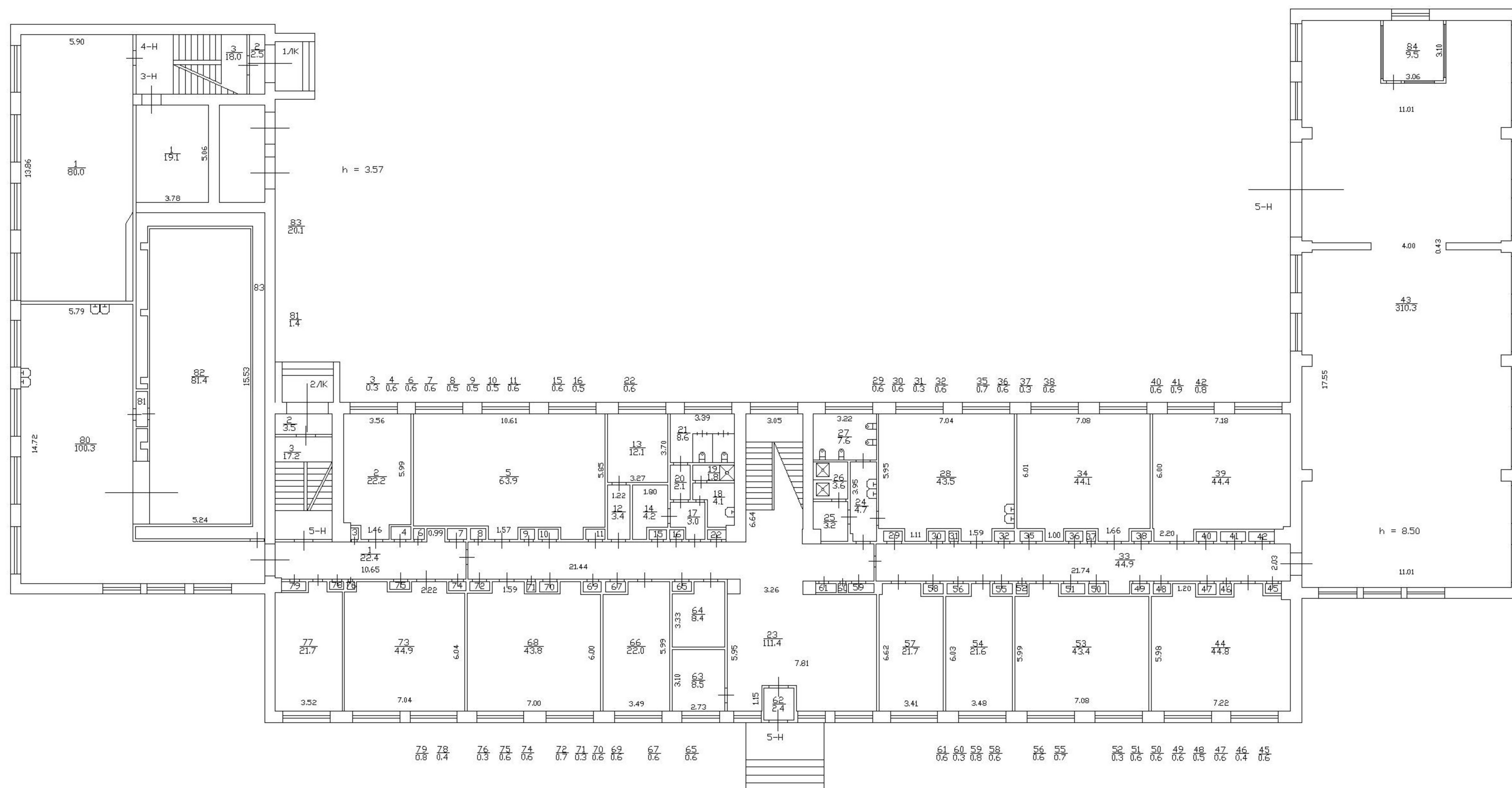
III. Благоустройство здания (в кв.м)

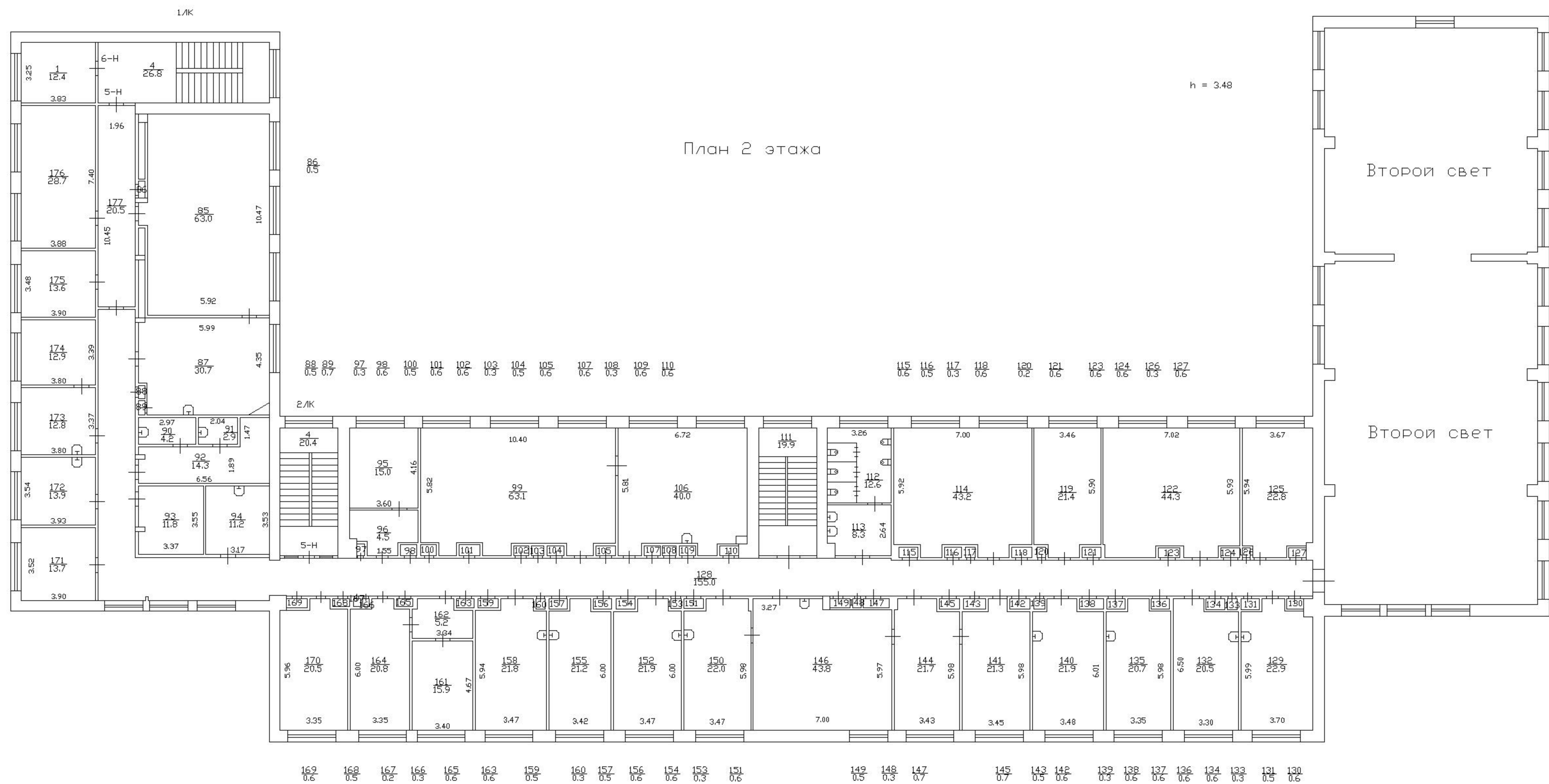
[illegible]

План подвала

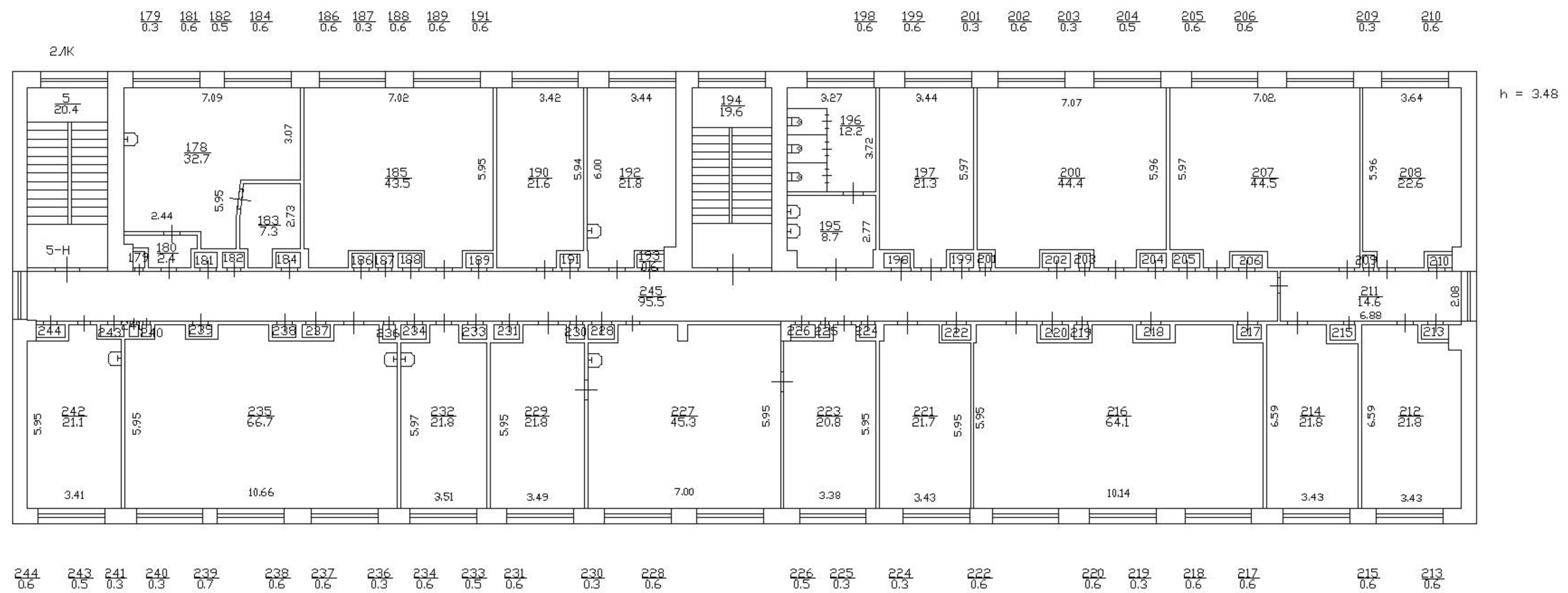


План 1 этажа





План 3 этажа



Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2024, поступившего на рассмотрение 26.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:	78:14:0007724:1		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007724		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7724:1		
Местоположение:	196140, г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65		
Площадь:	95020 +/- 108		
Кадастровая стоимость, руб.:	89222430.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1643, 78:00:0000000:1644, 78:00:0000000:1645, 78:14:0000000:3190, 78:14:0000000:3268, 78:14:0000000:3270, 78:14:0000000:3271, 78:14:0007724:1003, 78:14:0007724:1004, 78:14:0007724:1005, 78:14:0007724:1006, 78:14:0007724:1007, 78:42:0018501:3004		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7724:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2017; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 758 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; описание местоположения границ от 02.08.2019 № б/н выдан: Северо-Западный филиал АО "Ростехинвентаризация-Федеральное



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51			
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-34/014/2010-272 08.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.04.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-34/014/2010-272	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт объекта недвижимости, № 4469, выдан 05.04.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51		
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005		
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005							
Кадастровый номер:				78:14:0007724:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.21	1.2.22	15°6.5´	2.72	данные отсутствуют	78:14:0007724:2	адрес отсутствует
24	1.2.22	1.2.23	6°3.6´	15.15	данные отсутствуют	78:14:0007724:2	адрес отсутствует
25	1.2.23	1.2.24	348°5.5´	9.21	данные отсутствуют	78:14:0007724:2	адрес отсутствует
26	1.2.24	1.2.16	302°52.0´	14.67	данные отсутствуют	78:14:0007724:2	адрес отсутствует

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75997.77	114884.34	-	-
2	75989.81	114896.66	-	-
3	75980.8	114898.56	-	-
4	75965.73	114896.96	-	-
5	75963.1	114896.25	-	-
6	75954.65	114892.3	-	-
7	75942.48	114855.55	-	-
8	75947.59	114845.83	-	-
9	75981.05	114835.59	-	-
1	75997.77	114884.34	-	-
1	75997.77	114884.34	-	-
2	76000.46	114953.1	-	-
3	75857.88	114923.93	-	-
4	75846.37	114951.14	-	-
5	75769.1	114935.38	-	-
6	75646.14	114909.53	-	-
7	75650.71	114886.4	-	-
8	75509.84	114861.37	-	-
9	75490.76	114855.9	-	-
10	75447.42	114826.28	-	-
11	75483.6	114675.62	-	-
12	75883.7	114764.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

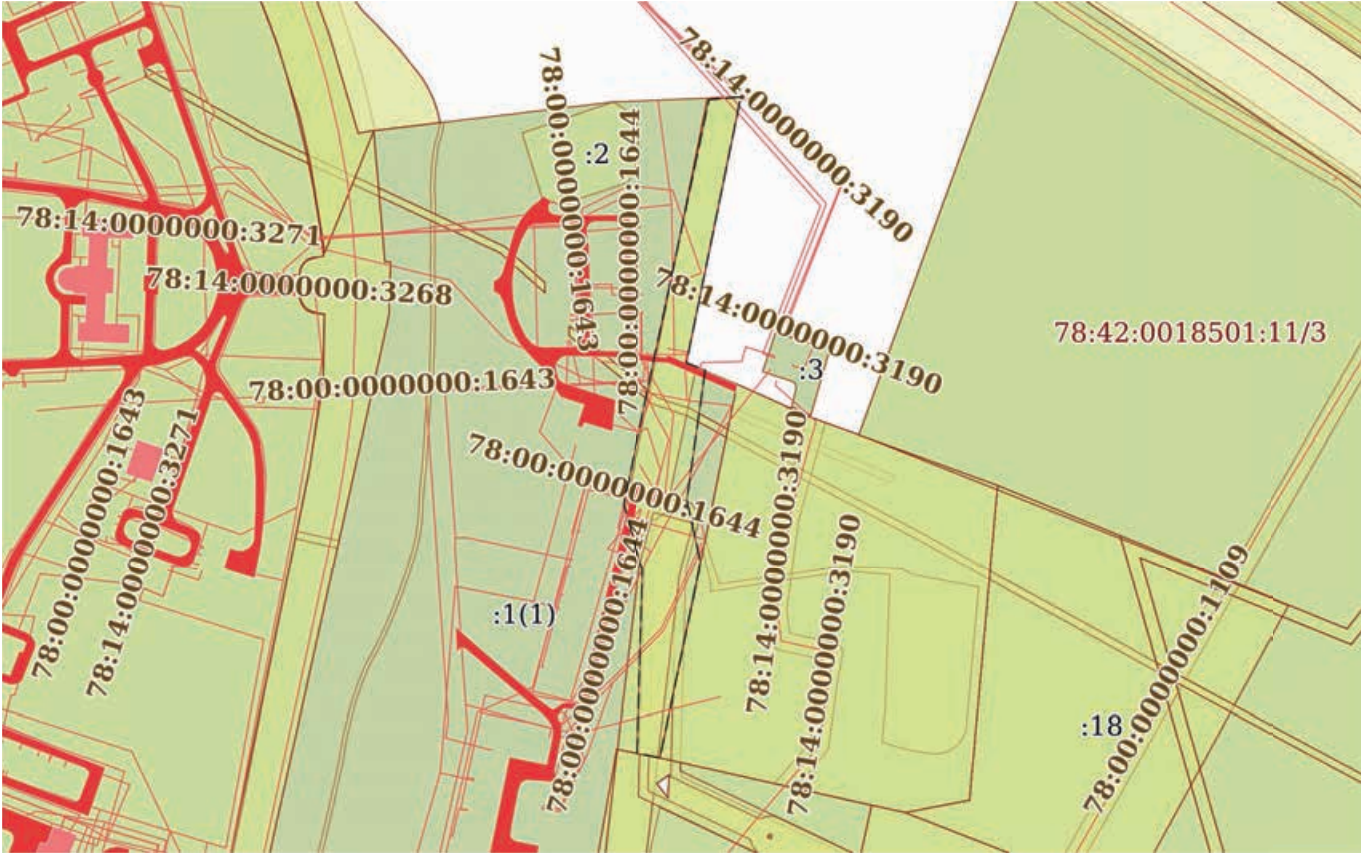
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005					
Кадастровый номер:			78:14:0007724:1		
1	2	3	4	5	
13	75912.09	114764.9	-	-	
14	75912.21	114761.88	-	-	
15	75982.37	114755.89	-	-	
1	75997.77	114884.34	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007724:1/10	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14.0007724:1/11

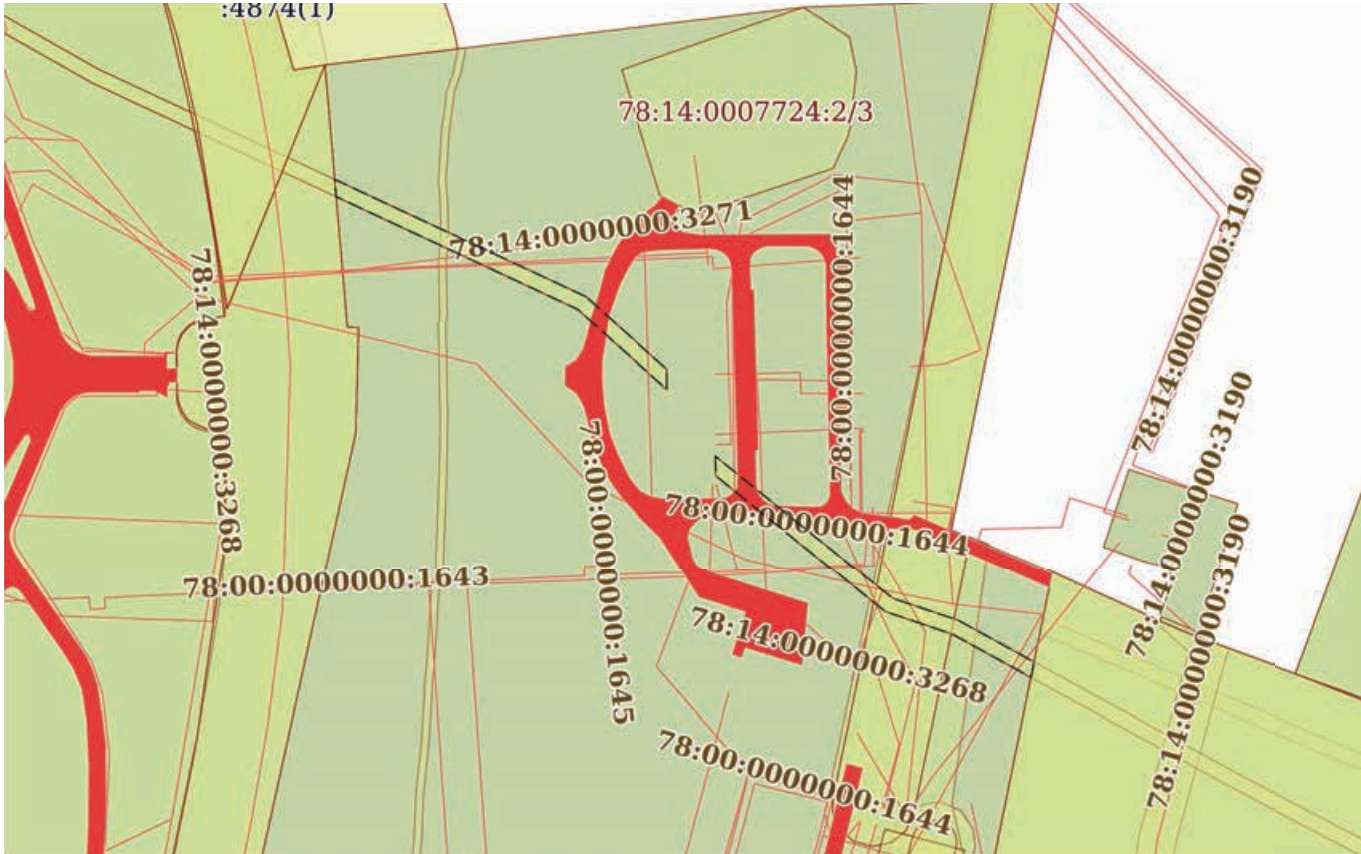
Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007724:1/12
---	---



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



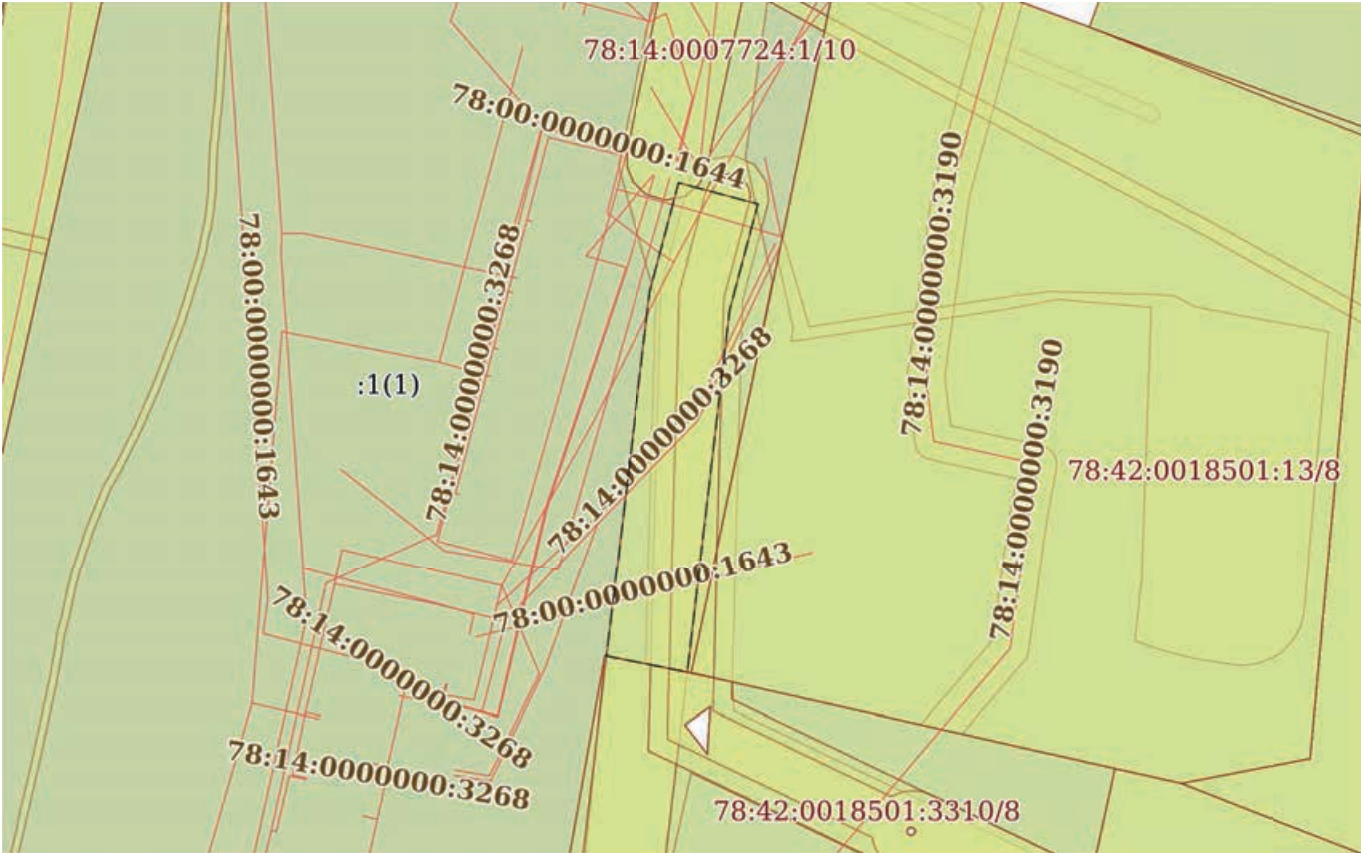
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

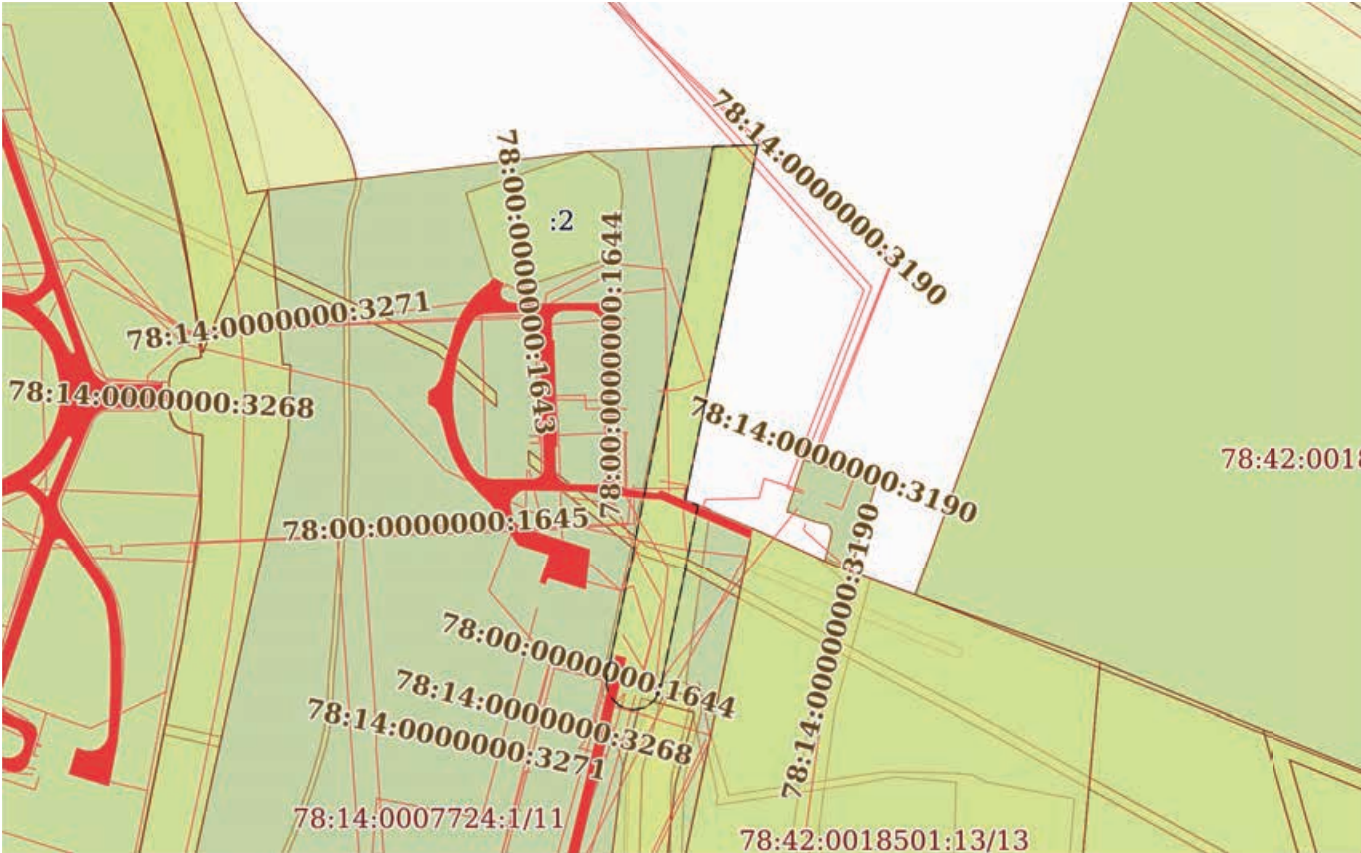
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007724:1/13	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007724:1/14	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

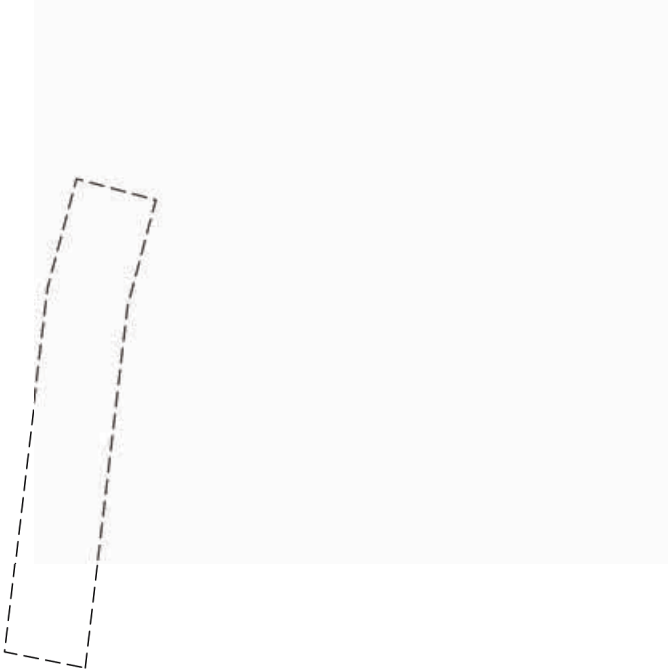
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007724:1/15	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007724:1/16	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007724:1/17	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

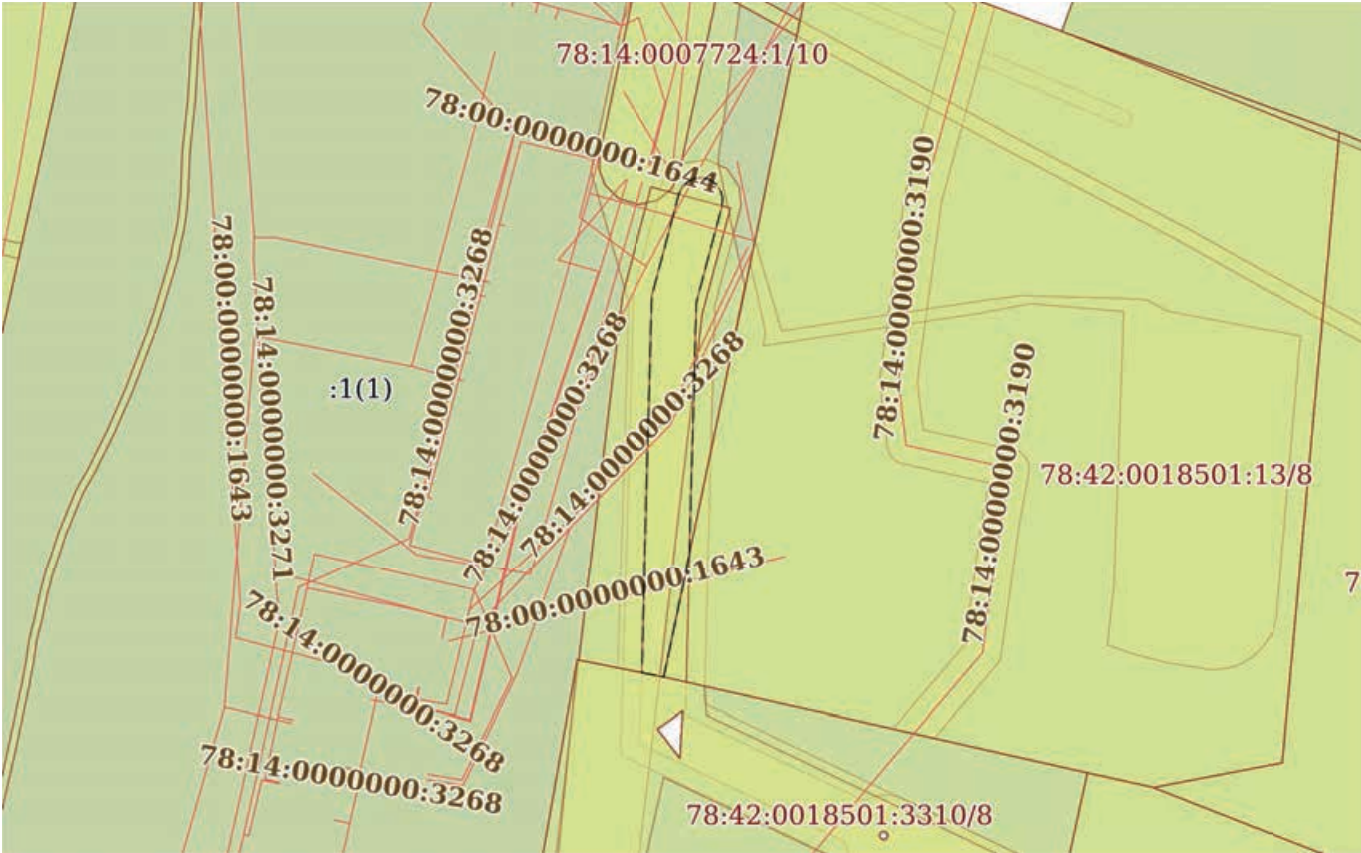
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007724:1/18	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

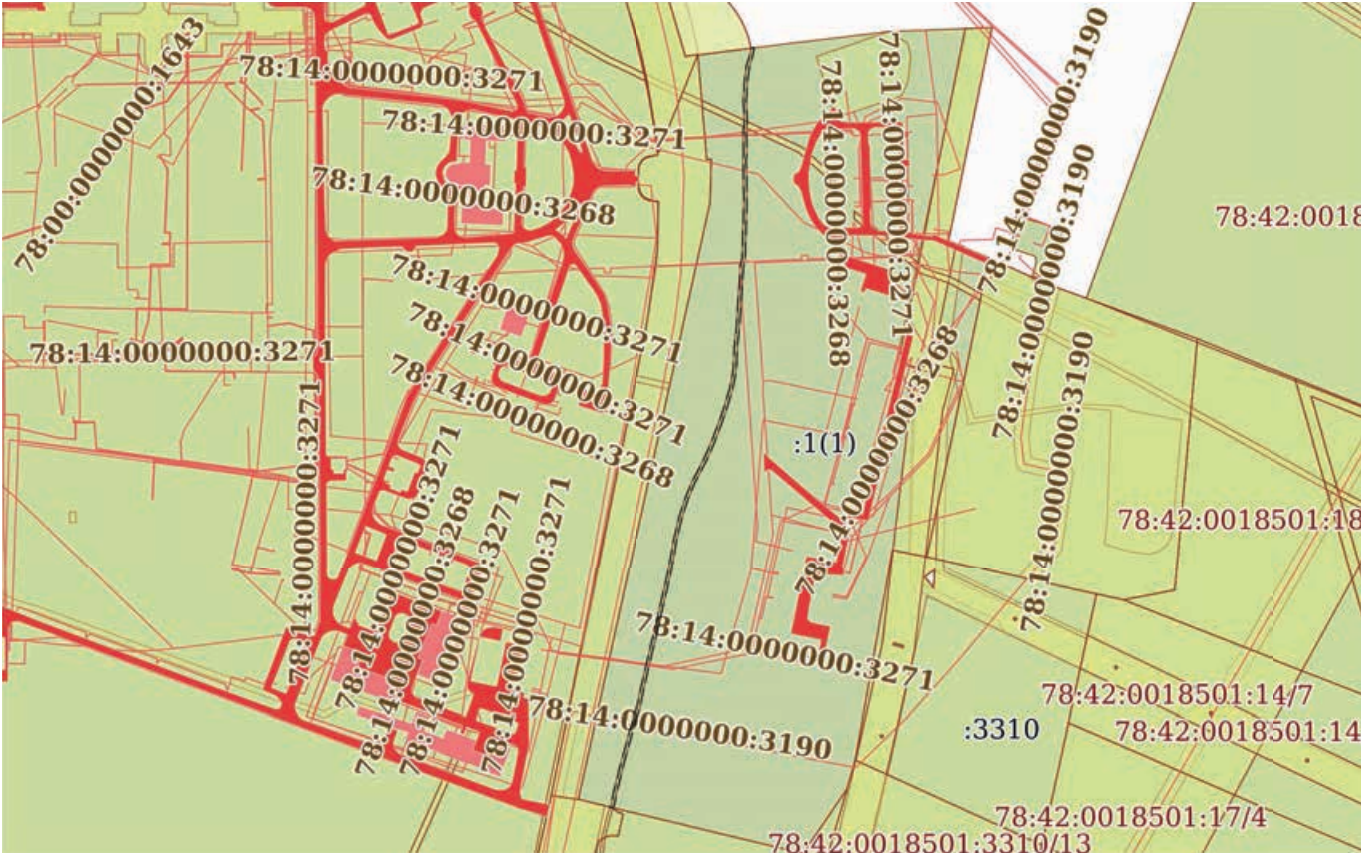
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007724:1/19	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007724:1/20	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007724:1/21
	
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005	
Кадастровый номер:	78:14:0007724:1

		колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д)самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;е)совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 м.; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.133; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии "ЛКЛС ОУС-30,25, в/в Пушкин (СТО-1202, СТБО-532, протяженность цепи - 150,48 км)"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
78:14:0007724:1/17	2813	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	
		помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.113; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Возд. линия 6 кв Ф-03 3520 м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:14:0007724:1/18	4292	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; описание местоположения границ от 02.08.2019 № 6/н выдан: Северо-Западный филиал АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" (Волжанина Юлия Николаевна); Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	

		сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.102; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Возд. линия 6 кв Ф-02 9000 м; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007724:1/19	2671	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005

Кадастровый номер:

78:14:0007724:1

		электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.147; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 6 кв Ф0.3 12.68 км.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007724:1/20	1498	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.12.2022 № 06-4758/РС-970 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); описание местоположения границ от 22.11.2022 № б/н выдан: Андреева Т.В.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018):8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;г) размещать свалки;д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются:а)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	

		строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП);ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И.т.д.; Реестровый номер границы: 78:00-6.539; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 6 кв Ф0.3 12.68 км.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007724:1/21	1044	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 16.05.2024 № 07-798/РС-172 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	

	работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий,
--	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	
	предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.1304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 110 кВ, напр.:яч.№43, 4С 110, КРУЭ 110кВ ПС 330кВ Пулковская-яч.№2, 1С 110кВ, КРУЭ 110кВ ПС№117 Авиа; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007724:1/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75997.77	114884.34	-	-
2	76000.46	114953.1	-	-
3	75857.88	114923.93	-	-
4	75846.37	114951.14	-	-
5	75769.1	114935.38	-	-
6	75646.14	114909.53	-	-
7	75650.71	114886.4	-	-
8	75509.84	114861.37	-	-
9	75490.76	114855.9	-	-
10	75447.42	114826.28	-	-
11	75483.6	114675.62	-	-
12	75883.7	114764.13	-	-
13	75912.09	114764.9	-	-
14	75912.21	114761.88	-	-
15	75982.37	114755.89	-	-
1	75997.77	114884.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007724:1/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75920.3	114825.9	-	0.1
2	75951.69	114758.51	-	-
3	75947.09	114758.9	-	-
4	75916.92	114823.68	-	0.1
5	75895.47	114847.74	-	0.1
6	75900.93	114847.64	-	0.1
1	75920.3	114825.9	-	0.1
1	75877.58	114860.79	-	0.1
2	75872.36	114860.89	-	0.1
3	75835.7	114906.3	-	0.1
4	75829.67	114924.22	-	0.1
5	75818.06	114945.37	-	-
6	75822.17	114946.2	-	-
7	75833.35	114925.84	-	0.1
8	75839.26	114908.26	-	0.1
1	75877.58	114860.79	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005

Кадастровый номер: 78:14:0007724:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007724:1/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75698.2	114892.45	-	0.1
2	75650.63	114886.82	-	-
3	75646.35	114908.47	-	-
4	75695.63	114914.3	-	0.1
5	75743.46	114919.89	-	0.1
6	75771.96	114927.48	-	0.1
7	75777.62	114906.22	-	0.1
8	75748.36	114898.43	-	0.1
1	75698.2	114892.45	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007724:1/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75786.25	114892.34	-	0.1
2	75782.22	114892.24	-	0.1
3	75778.1	114893.81	-	0.1
4	75774.52	114897.5	-	0.1
5	75772.99	114902.78	-	0.1
6	75774.12	114907.96	-	0.1
7	75777.21	114911.76	-	0.1
8	75781.73	114913.86	-	0.1
9	75825.01	114922.97	-	0.1
10	75855.69	114929.1	-	-
11	75857.88	114923.93	-	-
12	76000.46	114953.1	-	-
13	75999.76	114935.16	-	-
14	75986.7	114932.62	-	0.1
15	75915	114918.5	-	0.1
16	75829.43	114901.41	-	0.1
1	75786.25	114892.34	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51				
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005				
Кадастровый номер:			78:14:0007724:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007724:1/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75648.29	114898.67	-	-
2	75646.14	114909.53	-	-
3	75706.59	114922.24	-	-
4	75746.05	114923.36	-	0.1
5	75772.78	114930.37	-	0.1
6	75777.67	114929.85	-	0.1
7	75782.5	114926.55	-	0.1
8	75784.99	114921.01	-	0.1
9	75783.78	114914.22	-	0.1
10	75779.31	114909.44	-	0.1
11	75749.24	114901.45	-	0.1
12	75697.07	114899.96	-	0.1
1	75648.29	114898.67	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007724:1/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75947.09	114758.9	-	-
2	75951.69	114758.51	-	-
3	75920.3	114825.9	-	-
4	75900.93	114847.64	-	-
5	75895.47	114847.74	-	-
6	75916.92	114823.68	-	-
1	75947.09	114758.9	-	-
1	75822.17	114946.2	-	-
2	75818.06	114945.37	-	-
3	75829.67	114924.22	-	-
4	75835.7	114906.3	-	-
5	75872.36	114860.89	-	-
6	75877.58	114860.79	-	-
7	75839.26	114908.26	-	-
8	75833.35	114925.84	-	-
1	75822.17	114946.2	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51				
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005				
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007724:1/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75646.35	114908.47	-	-
2	75650.63	114886.82	-	-
3	75698.2	114892.45	-	-
4	75748.36	114898.43	-	-
5	75777.62	114906.22	-	-
6	75771.96	114927.48	-	-
7	75743.46	114919.89	-	-
8	75695.63	114914.3	-	-
1	75646.35	114908.47	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005

Кадастровый номер: 78:14:0007724:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007724:1/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75999.76	114935.16	-	-
2	76000.46	114953.1	-	-
3	75857.88	114923.93	-	-
4	75855.69	114929.1	-	-
5	75825.01	114922.97	-	-
6	75781.73	114913.86	-	-
7	75777.21	114911.76	-	-
8	75774.12	114907.96	-	-
9	75772.99	114902.78	-	-
10	75774.52	114897.5	-	-
11	75778.1	114893.81	-	-
12	75782.22	114892.24	-	-
13	75786.25	114892.34	-	-
14	75829.43	114901.41	-	-
15	75915	114918.5	-	-
16	75986.7	114932.62	-	-
1	75999.76	114935.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51				
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005				
Кадастровый номер:			78:14:0007724:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007724:1/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75706.59	114922.24	-	-
2	75646.14	114909.53	-	-
3	75648.29	114898.67	-	-
4	75697.07	114899.96	-	-
5	75749.24	114901.45	-	-
6	75779.31	114909.44	-	-
7	75783.78	114914.22	-	-
8	75784.99	114921.01	-	-
9	75782.5	114926.55	-	-
10	75777.67	114929.85	-	-
11	75772.78	114930.37	-	-
12	75746.05	114923.36	-	-
1	75706.59	114922.24	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005

Кадастровый номер: 78:14:0007724:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007724:1/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75679.24	114916.49	-	-
2	75646.14	114909.53	-	-
3	75647.3	114903.64	-	-
4	75696.93	114904.95	-	-
5	75748.51	114906.43	-	-
6	75775.64	114913.65	-	-
7	75777.62	114914.59	-	-
8	75779.06	114916.08	-	-
9	75779.91	114917.96	-	-
10	75780.07	114920.03	-	-
11	75779.52	114922.02	-	-
12	75778.32	114923.71	-	-
13	75776.62	114924.89	-	-
14	75774.62	114925.43	-	-
15	75772.56	114925.25	-	-
16	75746.78	114918.38	-	-
17	75696.6	114916.95	-	-
18	75679.24	114916.49	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007724:1/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75478.47	114696.96	-	-
2	75481.62	114698.13	-	-
3	75487.45	114699.01	-	-
4	75493.31	114700.66	-	-
5	75499.11	114702.03	-	-
6	75504.96	114703.38	-	-
7	75510.79	114704.92	-	-
8	75516.56	114706.59	-	-
9	75522.34	114708.18	-	-
10	75528.14	114709.71	-	-
11	75533.91	114711.38	-	-
12	75539.64	114713.24	-	-
13	75545.33	114714.92	-	-
14	75557.02	114717.3	-	-
15	75562.88	114718.79	-	-
16	75568.73	114720.03	-	-
17	75574.58	114721.45	-	-
18	75586.27	114724.15	-	-
19	75592.08	114725.68	-	-
20	75603.74	114728.4	-	-
21	75609.6	114729.62	-	-
22	75615.47	114730.98	-	-
23	75621.3	114732.41	-	-
24	75627.14	114733.71	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 51

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005

Кадастровый номер: 78:14:0007724:1

1	2	3	4	5
25	75638.85	114736.27	-	-
26	75644.71	114737.47	-	-
27	75650.59	114738.53	-	-
28	75656.47	114739.4	-	-
29	75662.36	114740.92	-	-
30	75668.21	114742.11	-	-
31	75674.07	114743.62	-	-
32	75679.83	114745.48	-	-
33	75685.52	114747.42	-	-
34	75689.5	114749.08	-	-
35	75696.67	114752.01	-	-
36	75701.98	114755.04	-	-
37	75712.67	114760.37	-	-
38	75718.11	114762.82	-	-
39	75723.61	114765.15	-	-
40	75729.19	114767.26	-	-
41	75734.79	114769.42	-	-
42	75740.39	114771.52	-	-
43	75746.06	114773.37	-	-
44	75758.89	114777.23	-	-
45	75763.14	114778.04	-	-
46	75763.64	114778.13	-	-
47	75766.35	114778.83	-	-
48	75769.06	114779.25	-	-
49	75771.96	114779.61	-	-
50	75774.87	114779.91	-	-
51	75777.82	114780	-	-
52	75783.83	114780.21	-	-
53	75786.83	114780.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 51

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005

Кадастровый номер: 78:14:0007724:1

1	2	3	4	5
54	75792.86	114781.02	-	-
55	75798.81	114781.68	-	-
56	75801.76	114781.94	-	-
57	75804.73	114782.04	-	-
58	75807.76	114782.33	-	-
59	75810.73	114782.52	-	-
60	75816.7	114782.79	-	-
61	75822.68	114783.36	-	-
62	75828.66	114783.76	-	-
63	75834.64	114784.14	-	-
64	75840.63	114784.47	-	-
65	75843.7	114785.11	-	-
66	75846.55	114785.65	-	-
67	75852.47	114785.75	-	-
68	75858.49	114785.99	-	-
69	75864.47	114786.19	-	-
70	75870.46	114786.48	-	-
71	75876.45	114786.58	-	-
72	75882.42	114786.77	-	-
73	75888.39	114786.84	-	-
74	75894.36	114786.64	-	-
75	75900.34	114786.58	-	-
76	75906.31	114786.52	-	-
77	75909.24	114786.37	-	-
78	75912.26	114786.31	-	-
79	75915.31	114786.68	-	-
80	75924.21	114786.55	-	-
81	75930.21	114786.43	-	-
82	75936.23	114786.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005

Кадастровый номер: 78:14:0007724:1

1	2	3	4	5
83	75942.16	114786.89	-	-
84	75948.05	114786.68	-	-
85	75950.99	114786.35	-	-
86	75954.14	114786.54	-	-
87	75957.07	114786.74	-	-
88	75960.01	114786.9	-	-
89	75962.99	114787.06	-	-
90	75965.96	114787.33	-	-
91	75968.97	114787.84	-	-
92	75971.89	114788.19	-	-
93	75974.86	114788.47	-	-
94	75977.88	114789.51	-	-
95	75980.68	114790.41	-	-
96	75986.35	114791.59	-	-
97	75986.65	114791.63	-	-
98	75986.9	114793.68	-	-
99	75986.05	114793.57	-	-
100	75980.21	114792.36	-	-
101	75977.25	114791.41	-	-
102	75974.54	114790.45	-	-
103	75971.68	114790.18	-	-
104	75968.71	114789.82	-	-
105	75965.74	114789.32	-	-
106	75962.87	114789.06	-	-
107	75959.91	114788.9	-	-
108	75956.96	114788.74	-	-
109	75954	114788.54	-	-
110	75951.12	114788.34	-	-
111	75948.23	114788.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 51

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005

Кадастровый номер: 78:14:0007724:1

1	2	3	4	5
112	75942.22	114788.89	-	-
113	75936.2	114788.93	-	-
114	75930.2	114788.43	-	-
115	75924.25	114788.55	-	-
116	75915.28	114788.68	-	-
117	75912.23	114788.31	-	-
118	75909.33	114788.37	-	-
119	75906.39	114788.52	-	-
120	75900.36	114788.58	-	-
121	75894.41	114788.64	-	-
122	75888.43	114788.84	-	-
123	75882.39	114788.77	-	-
124	75876.41	114788.58	-	-
125	75870.41	114788.48	-	-
126	75864.4	114788.19	-	-
127	75858.42	114787.99	-	-
128	75852.42	114787.75	-	-
129	75846.43	114787.65	-	-
130	75843.31	114787.07	-	-
131	75840.44	114786.46	-	-
132	75834.53	114786.14	-	-
133	75828.53	114785.76	-	-
134	75822.53	114785.36	-	-
135	75816.59	114784.79	-	-
136	75810.62	114784.52	-	-
137	75807.62	114784.33	-	-
138	75804.63	114784.04	-	-
139	75801.67	114783.94	-	-
140	75798.62	114783.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 51

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005

Кадастровый номер: 78:14:0007724:1

1	2	3	4	5
141	75792.64	114783	-	-
142	75786.7	114782.37	-	-
143	75783.74	114782.21	-	-
144	75777.76	114782	-	-
145	75774.77	114781.91	-	-
146	75771.75	114781.59	-	-
147	75768.8	114781.23	-	-
148	75766	114780.8	-	-
149	75763.17	114780.08	-	-
150	75758.46	114779.18	-	-
151	75745.47	114775.28	-	-
152	75739.75	114773.41	-	-
153	75734.09	114771.29	-	-
154	75728.48	114769.13	-	-
155	75722.89	114767.02	-	-
156	75717.32	114764.66	-	-
157	75711.83	114762.18	-	-
158	75701.06	114756.81	-	-
159	75695.85	114753.84	-	-
160	75688.74	114750.92	-	-
161	75684.85	114749.31	-	-
162	75679.2	114747.38	-	-
163	75673.54	114745.55	-	-
164	75667.78	114744.06	-	-
165	75661.93	114742.87	-	-
166	75656.12	114741.37	-	-
167	75650.28	114740.51	-	-
168	75644.34	114739.43	-	-
169	75638.44	114738.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 51

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192251005

Кадастровый номер: 78:14:0007724:1

1	2	3	4	5
170	75626.71	114735.67	-	-
171	75620.85	114734.36	-	-
172	75615.01	114732.92	-	-
173	75609.19	114731.58	-	-
174	75603.33	114730.36	-	-
175	75591.61	114727.62	-	-
176	75585.8	114726.09	-	-
177	75574.13	114723.39	-	-
178	75568.3	114721.99	-	-
179	75562.44	114720.74	-	-
180	75556.61	114719.26	-	-
181	75544.88	114716.87	-	-
182	75539.06	114715.16	-	-
183	75533.34	114713.3	-	-
184	75527.61	114711.64	-	-
185	75521.82	114710.12	-	-
186	75516.02	114708.51	-	-
187	75510.26	114706.85	-	-
188	75504.49	114705.32	-	-
189	75498.67	114703.98	-	-
190	75492.83	114702.6	-	-
191	75487.09	114700.98	-	-
192	75481.22	114700.09	-	-
193	75478.01	114698.91	-	-
194	75478.47	114696.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2024, поступившего на рассмотрение 26.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431			
Кадастровый номер:	78:14:0007724:4		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007724		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А		
Площадь:	79550 +/- 98		
Кадастровая стоимость, руб.:	739217523.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3190, 78:14:0007724:1003, 78:14:0007724:1004, 78:14:0007724:1005, 78:14:0007724:1006, 78:14:0007724:1007, 78:42:0018501:3004		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:7724:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 11.03.2015 00:00:00	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:4	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2017; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 758 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

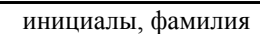
Описание местоположения земельного участка

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 22

78:14:0007724:4

Условные обозначения:



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431

Кадастровый номер: 78:14:0007724:4

1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.15	1.1.16	336°24.8'	1.55	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	342°1.9'	1.56	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.18	347°45.1'	1.56	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.19	353°22.6'	1.56	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	358°53.5'	1.55	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	4°45.8'	1.57	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
23	1.1.21	1.1.22	10°44.0'	1.56	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	12°44.8'	25.52	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
25	1.1.23	1.1.24	9°50.3'	20.01	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	14°40.9'	43.05	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
27	1.1.25	1.1.26	12°49.9'	49.58	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
28	1.1.26	1.1.27	22°11.8'	24.78	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
29	1.1.27	1.1.28	10°59.8'	35.59	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
30	1.1.28	1.1.29	35°27.2'	13.34	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
31	1.1.29	1.1.30	28°36.6'	5.14	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
32	1.1.30	1.1.31	31°49.1'	38.14	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
33	1.1.31	1.1.32	27°5.8'	2.9	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
34	1.1.32	1.1.33	24°11.0'	2.9	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
35	1.1.33	1.1.34	21°6.5'	2.92	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.35	18°3.6'	2.9	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	15°11.2'	2.9	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
38	1.1.36	1.1.37	12°4.9'	2.91	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	9°48.1'	13.33	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
40	1.1.38	1.1.39	32°54.3'	0.81	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
41	1.1.39	1.1.40	42°2.3'	0.82	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
42	1.1.40	1.1.41	52°25.9'	0.82	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
43	1.1.41	1.1.42	61°33.4'	0.82	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
44	1.1.42	1.1.43	72°0.8'	0.81	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
45	1.1.43	1.1.44	80°52.9'	0.82	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431

Кадастровый номер: 78:14:0007724:4

1	2	3	4	5	6	7	8
46	1.1.44	1.1.45	91°23.8'	0.82	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
47	1.1.45	1.1.46	100°37.2'	0.81	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
48	1.1.46	1.1.47	110°38.3'	0.82	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
49	1.1.47	1.1.48	120°36.4'	0.82	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
50	1.1.48	1.1.49	129°59.2'	0.81	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
51	1.1.49	1.1.50	139°55.6'	0.82	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
52	1.1.50	1.1.51	149°2.2'	0.82	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
53	1.1.51	1.1.52	85°51.9'	2.5	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
54	1.1.52	1.1.53	175°22.8'	0.99	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
55	1.1.53	1.1.54	85°49.5'	5.49	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
56	1.1.54	1.1.55	355°59.8'	1	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
57	1.1.55	1.1.56	85°51.9'	2.5	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
58	1.1.56	1.1.57	357°10.9'	17.29	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
59	1.1.57	1.1.58	355°59.3'	43.17	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
60	1.1.58	1.1.59	355°8.9'	8.04	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
61	1.1.59	1.1.60	339°21.6'	10.44	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
62	1.1.60	1.1.61	3°35.7'	9.57	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
63	1.1.61	1.1.62	2°48.9'	9.57	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
64	1.1.62	1.1.63	2°5.8'	9.57	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
65	1.1.63	1.1.64	1°15.4'	9.57	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
66	1.1.64	1.1.65	0°35.9'	9.58	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
67	1.1.65	1.1.66	18°58.2'	1.02	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
68	1.1.66	1.1.67	26°49.0'	1.02	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
69	1.1.67	1.1.68	35°24.4'	1.02	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
70	1.1.68	1.1.69	43°1.5'	1.03	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
71	1.1.69	1.1.70	50°59.3'	1.02	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
72	1.1.70	1.1.71	59°25.3'	1.02	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
73	1.1.71	1.1.72	67°28.0'	1.02	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
74	1.1.72	1.1.73	74°44.7'	1.03	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431

Кадастровый номер: 78:14:0007724:4

1	2	3	4	5	6	7	8
75	1.1.73	1.1.74	91°5.8`	20.91	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
76	1.1.74	1.1.75	1°15.0`	2.75	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
77	1.1.75	1.1.76	91°8.8`	1	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
78	1.1.76	1.1.77	1°2.5`	5.5	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
79	1.1.77	1.1.78	271°5.8`	23	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
80	1.1.78	1.1.79	1°44.2`	0.66	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
81	1.1.79	1.1.80	271°22.5`	1.25	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
82	1.1.80	1.1.81	1°7.0`	3.08	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
83	1.1.81	1.1.82	275°47.6`	0.69	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
84	1.1.82	1.1.83	285°2.3`	0.69	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
85	1.1.83	1.1.84	294°43.0`	0.69	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
86	1.1.84	1.1.85	1°59.8`	8.9	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
87	1.1.85	1.1.86	1°1.9`	8.89	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
88	1.1.86	1.1.87	0°3.8`	8.9	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
89	1.1.87	1.1.88	359°2.0`	8.89	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
90	1.1.88	1.1.89	358°7.9`	8.89	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
91	1.1.89	1.1.90	357°6.1`	8.9	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
92	1.1.90	1.1.91	356°4.0`	8.89	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
93	1.1.91	1.1.92	355°10.0`	8.9	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
94	1.1.92	1.1.1	354°11.6`	8.9	данные отсутствуют	78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
95	1.2.93	1.2.94	302°52.0`	14.67	данные отсутствуют	78:14:0007724:2, 78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
96	1.2.94	1.2.95	251°4.1`	51.54	данные отсутствуют	78:14:0007724:2, 78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
97	1.2.95	1.2.96	162°59.0`	34.99	данные отсутствуют	78:14:0007724:2, 78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
98	1.2.96	1.2.97	117°43.9`	10.98	данные отсутствуют	78:14:0007724:2, 78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
99	1.2.97	1.2.98	71°40.6`	38.71	данные отсутствуют	78:14:0007724:2, 78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431							
Кадастровый номер:				78:14:0007724:4			
1	2	3	4	5	6	7	8
100	1.2.98	1.2.99	25°3.2`	9.33	данные отсутствуют	78:14:0007724:2, 78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
101	1.2.99	1.2.100	15°6.5`	2.72	данные отсутствуют	78:14:0007724:2, 78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
102	1.2.100	1.2.101	6°3.6`	15.15	данные отсутствуют	78:14:0007724:2, 78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует
103	1.2.101	1.2.93	348°5.5`	9.21	данные отсутствуют	78:14:0007724:2, 78:14:0007724:1(1)	адрес отсутствует

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431

Кадастровый номер: 78:14:0007724:4

1	2	3	4	5
13	75479.32	114697.33	-	-
14	75480.59	114696.44	-	-
15	75481.95	114695.68	-	-
16	75483.37	114695.06	-	-
17	75484.85	114694.58	-	-
18	75486.37	114694.25	-	-
19	75487.92	114694.07	-	-
20	75489.47	114694.04	-	-
21	75491.03	114694.17	-	-
22	75492.56	114694.46	-	-
23	75517.45	114700.09	-	-
24	75537.17	114703.51	-	-
25	75578.81	114714.42	-	-
26	75627.15	114725.43	-	-
27	75650.09	114734.79	-	-
28	75685.03	114741.58	-	-
29	75695.9	114749.32	-	-
30	75700.41	114751.78	-	-
31	75732.82	114771.89	-	-
32	75735.4	114773.21	-	-
33	75738.05	114774.4	-	-
34	75740.77	114775.45	-	-
35	75743.53	114776.35	-	-
36	75746.33	114777.11	-	-
37	75749.18	114777.72	-	-
38	75762.32	114779.99	-	-
39	75763	114780.43	-	-
40	75763.61	114780.98	-	-
41	75764.11	114781.63	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431

Кадастровый номер: 78:14:0007724:4

1	2	3	4	5
42	75764.5	114782.35	-	-
43	75764.75	114783.12	-	-
44	75764.88	114783.93	-	-
45	75764.86	114784.75	-	-
46	75764.71	114785.55	-	-
47	75764.42	114786.32	-	-
48	75764	114787.03	-	-
49	75763.48	114787.65	-	-
50	75762.85	114788.18	-	-
51	75762.15	114788.6	-	-
52	75762.33	114791.09	-	-
53	75761.34	114791.17	-	-
54	75761.74	114796.65	-	-
55	75762.74	114796.58	-	-
56	75762.92	114799.07	-	-
57	75780.19	114798.22	-	-
58	75823.25	114795.2	-	-
59	75831.26	114794.52	-	-
60	75841.03	114790.84	-	-
61	75850.58	114791.44	-	-
62	75860.14	114791.91	-	-
63	75869.7	114792.26	-	-
64	75879.27	114792.47	-	-
65	75888.85	114792.57	-	-
66	75889.81	114792.9	-	-
67	75890.72	114793.36	-	-
68	75891.55	114793.95	-	-
69	75892.3	114794.65	-	-
70	75892.94	114795.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 22				
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431				
Кадастровый номер:		78:14:0007724:4		
1	2	3	4	5
71	75893.46	114796.32	-	-
72	75893.85	114797.26	-	-
73	75894.12	114798.25	-	-
74	75893.72	114819.16	-	-
75	75896.47	114819.22	-	-
76	75896.45	114820.22	-	-
77	75901.95	114820.32	-	-
78	75902.39	114797.32	-	-
79	75903.05	114797.34	-	-
80	75903.08	114796.09	-	-
81	75906.16	114796.15	-	-
82	75906.23	114795.46	-	-
83	75906.41	114794.79	-	-
84	75906.7	114794.16	-	-
85	75915.59	114794.47	-	-
86	75924.48	114794.63	-	-
87	75933.38	114794.64	-	-
88	75942.27	114794.49	-	-
89	75951.16	114794.2	-	-
90	75960.05	114793.75	-	-
91	75968.92	114793.14	-	-
92	75977.79	114792.39	-	-
1	75986.64	114791.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:4	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
12	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
13	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
14	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
15	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная парковая зона ГАО РАН	
16	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
17	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
18	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
19	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 758 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 78.00.2.60	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431	
Кадастровый номер:	78:14:0007724:4

20	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.00.2.104
21	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.00.2.106
22	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.00.2.125
23	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м.); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно- разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:4	

		водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е)производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж)производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д)самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;е)совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 м.; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.133; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии "ЛКЛС ОУС-30,25, в/в Пушкин (СТО-1202, СТБО-532, протяженность цепи - 150,48 км)"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
24	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:4	

	вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.113; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями
--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:4	
		использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Возд. линия 6 кв Ф-03 3520 м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
25	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; описание местоположения границ от 02.08.2019 № б/н выдан: Северо-Западный филиал АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" (Волжанина Юлия Николаевна); Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.102; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Возд. линия 6 кв Ф-02 9000 м; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
26	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:4	

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018):8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;г) размещать свалки;д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП);ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:4	

		и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 78:00-6.147; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 6 кв Ф0.3 12.68 км.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
27	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.12.2022 № 06-4758/РС-970 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); описание местоположения границ от 22.11.2022 № б/н выдан: Андреева Т.В.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018):8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;г) размещать свалки;д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192252431			
Кадастровый номер:		78:14:0007724:4	
		ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП);ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И.т.д.; Реестровый номер границы: 78:00-6.539; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 6 кв Ф0.3 12.68 км.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Копии извлечений из приказов об аттестации государственных экспертов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 29 марта 2022

Москва

№ 441

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 23 марта 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» марта 2022 г.
№ 44/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Баширова Екатерина Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
10.	Мильчик Михаил Исаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	Русланов Евгений Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
12.	Рыжко Ольга Валентиновна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024,

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее -- Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Елена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливинок Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 13 февраля 2024 г.

Москва

№ 264

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 7 февраля 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » февраля 2024 г.
№ 264

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Байрамова Варвара Федоровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Вержбицкая Марина Владимировна	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Гайнуллин Данир Ахмадеевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Демина Евгения Владимировна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Ефимова Ирина Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
11.	Федосеева Елена Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	Хорликов Алексей Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр.

выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

29 июля 2024 г.

Присутствовали:

МИЛЬЧИК МИХАИЛ ИСАЕВИЧ, образование высшее (Ленинградский государственный педагогический институт. Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Кандидат искусствоведения; специальность - историк, искусствовед), стаж работы - 55 лет. Место работы - Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ (Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства), должность - ведущий научный сотрудник Сектора деревянного зодчества. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 29.03.2022 № 441. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы - 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина; специальность – искусствовед), стаж работы – 33 года. Место работы и должность - эксперт ООО «АК «ВАЙСС». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 13.02.2024 № 264. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Мильчик М.И. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Мильчик М.И.;
- Терская И.В.;
- Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Мильчик М.И. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Мильчика М.И.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Терскую И.В.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Мильчик М.И. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Мильчик М.И. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Мильчик М.И. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, оформление заключения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- Терская И.В. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
- Хорликов А.П. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Осмотр объекта и оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально; ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Мильчик М.И. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии: Срок проведения экспертизы – с 29 июля 2024 г. по 22 октября 2024 г.

- 29 июля 2024 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 30 июля 2024 г. – 26 августа 2024 г. - ознакомление с документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 26 августа 2024 г. – 21 октября 2024 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 22 октября 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Мильчик М.И. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- копия извлечения из постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями и дополнениями);
- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения, особо ценного объекта культурного наследия народов РФ «Пулковская обсерватория» (г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), утвержденного КГИОП от 09.07.2004;
- копия распоряжения КГИОП от 06.06.2019 №281-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный»;
- копия распоряжения КГИОП от 29.07.2019 №07-19-278/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного 19.06.2019;
- документы технического учета: копия технического паспорта на здание лабораторного корпуса по адресу: город Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 92, литера А, составленного филиалом ГУ «ГУИОН» от 29.02.2008; копии поэтажных планов здания;
- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 26.07.2024 № КУВИ-001/2024-192252182 на здание с кадастровым номером 78:14:0007724:1003 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А; копия выписки из ЕГРН от 26.07.2024 № КУВИ-001/2024-192251005 на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007724:1 по адресу: 196140, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

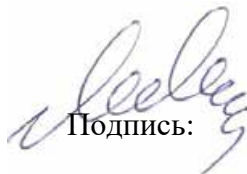
.. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Мильчик М.И. – о запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили: В случае необходимости запрашивать у Заказчика дополнительную документацию для проведения государственной историко-культурной экспертизы, в рабочем порядке:

Председатель экспертной
комиссии:

Мильчик Михаил Исаевич



Подпись:

29 июля 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна



Подпись:

29 июля 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович



Подпись:

29 июля 2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

22 октября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Мильчик Михаил Исаевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 441 от 29.03.2022).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 264 от 13.02.2024).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Мильчик М.И., Терская И.В., Хорликов А.П.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург,

Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации обосновано (положительное заключение), представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и от 24.05.2024 № 530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (. F).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Мильчик Михаил Исаевич


Подпись:

22 октября 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

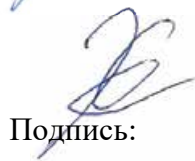
Терская Ирина Владимировна


Подпись:

22 октября 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович


Подпись:

22 октября 2024 г.

Приложение № 13 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

**Копии договоров с экспертами на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 35-А3/Э1

г. Санкт-Петербург

«29» июля 2024 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук (ГАО РАН) в лице директора **Ихсанова Назара Робертовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Мильчик Михаил Исаевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «29» июля 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук

Адрес: 196140, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65. корпус 1

ИНН 7810207327 КПП 781001001

Эл. почта: map@gaoran.ru.

Тел.: +7(812) 363-72-07, 363-74-00

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Мильчик Михаил Исаевич

Директор ГАО РАН

доктор физ.-мат. наук

М.П.

Н.Р. Ихсанов

М.П.

М.И. Мильчик

ДОГОВОР № 35-А3/Э2

г. Санкт-Петербург

«29» июля 2024 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук (ГАО РАН) в лице директора Ихсанова Назара Робертовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «29» июля 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук

Адрес: 196140, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65. корпус 1

ИНН 7810207327 КПП 781001001

Эл. почта: map@gaoran.ru.

Тел.: +7(812) 363-72-07, 363-74-00

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Терская Ирина Владимировна

Директор ГАО РАН

доктор физ.-мат. наук

М.П.

Н.Р. Ихсанов

М.П.

И.В. Терская

ДОГОВОР № 35-А3/ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«29» июля 2024 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук (ГАО РАН) в лице директора **Ихсанова Назара Робертовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Хорликов Алексей Петрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус лабораторный» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «29» июля 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук

Адрес: 196140, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65. корпус 1

ИНН 7810207327 КПП 781001001

Эл. почта: map@gaoran.ru.

Тел.: +7(812) 363-72-07, 363-74-00

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

Директор ГАО РАН

доктор физ.-мат. наук

М.П.

Н.Р. Ихсанов

М.П.

А.П. Хорликов