

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, дом 3, литера Ж – **Раздел 3. Проект приспособления. Часть 10. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанного ООО «Реставрационно-строительная компания «ОРДЕР» и ООО «РУСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» (шифр: ПИР378-23-ОСОКН) в 2024 г. в рамках проекта «Сохранение (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства», в части благоустройства территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН» (шифр: ПИР378-23)**

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» октября 2024 года по «30» октября 2024 года на основании договор от 01.10.2024 № ПИР37823/К-15/1.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк

3. Заказчик экспертизы

ООО «РУСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» (192102, г. Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 4, лит. К, ИНН 7804464365)

4. Сведения об эксперте

Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 19 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493). Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В. И. несколько дней скрывался от Временного правительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, дом 3, литера Ж, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектом «Сохранение (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства», в части благоустройства территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН» (шифр: ПИР378-23).

Объект экспертизы

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В. И. несколько дней скрывался от Временного правительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, дом 3, литера Ж, входящий в состав проектной документации «Сохранение (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства», в части благоустройства территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН» (шифр: ПИР378-23), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку

воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта – **Раздел 3. Проект приспособления. Часть 10. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанного ООО «Реставрационно-строительная компания «ОРДЕР» и ООО «РУСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» (шифр: ПИР378-23-ОСОКН) в 2024 г.**

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- копия Распоряжения КГИОП от 11.02.2014 №10–63 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» (Приложение №2)

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», Санкт-Петербург, Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул. (Приложение №3)

- копия Распоряжения КГИОП от 11.01.2017 №07-19-387/17 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4)

- копия паспорта объекта культурного наследия «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», выданного КГИОП (25.08.2021) (Приложение №5)

- копия выписки из ЕГРН от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379 на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011206:138, по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, участок 1, (западнее дома 3, литера Б по улице Емельянова) (Приложение №6)

- копия выписки из ЕГРН от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081 на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011206:137, по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, участок 2, (северо-восточнее дома 3, литера Б по улице Емельянова) (Приложение №6)

- копия выписки из ЕГРН от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696 на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011206:38, по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, литера Б (Приложение №6)

- технический паспорт на здание «Музей» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, литера Б от 2022 г. (Приложение №7)

- технический паспорт на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, литера Ж от 2003 г. (Приложение №7)

- фотофиксация территории проектирования (по состоянию на декабрь 2023 г.) (Приложение №9)

- проектная документация: «Сохранение (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле

1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства», в части благоустройства территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН», разработанная ООО «Реставрационно-строительная компания «ОРДЕР» и ООО «РУСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» (шифр: ПИР378-23) в 2024 г., Раздел 3. Проект приспособления. Часть 10. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанного ООО «Реставрационно-строительная компания «ОРДЕР» и ООО «РУСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» (шифр: ПИР378-23-ОСОКН).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №8. Материалы иконографии).

2) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

3) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

Общие сведения об объекте

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Ж в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.07.1999 г. №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» является объектом культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства». Адрес памятника в соответствии с Законом: «Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.» (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 11.02.2014 №10-63 (Приложение №2).

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП 03.02.2014 (Приложение №3).

Распоряжением КГИОП от 11.10.2017 №07-19-387/17 утверждено охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» (Приложение №4).

Заказчиком экспертизы представлена копия Паспорта объекта культурного наследия «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», сост. 25.08.2021 г. (Приложение №5).

Здание используется для музейного показа, эксплуатируется СПб ГБУК «Историко-культурный музейный комплекс в Разливе».

В границах территории объекта культурного наследия располагается нежилое здание (адрес: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Б, кадастровый номер 78:38:11206:70). Здание используется как административное для нужд музея. Здание не включено в список объектов культурного наследия.

Земельный участок в границах территории объекта культурного наследия, а также административное здание, не являющееся объектом культурного наследия, находятся в собственности Санкт-Петербурга, переданы в постоянное (бессрочное) пользование (оперативное управление в отношении здания) Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению культуры «Историко-культурный музейный комплекс в Разливе» (Приложение №6).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Сестрорецкий Разлив создан во времена Петра I путём запруды реки Сестры и реки Черной.

В 1721 г. была построена плотина на реке Сестре в двух километрах ниже впадения в нее реки Черной по проекту инженера Беера. Плотина была построена для обеспечения

действия машин строящегося Сестрорецкого оружейного завода. Выше плотины образовалось водохранилище.

В 1804 г. взамен деревянной Петровской была построена новая каменная двух пролётная плотина под руководством инженера генерала Ф.П. Де-Волана.

В 1839 г. была создана система каналов и плотин на реке Сестре выше водохранилища (на Ржавой канаве), которые были снесены паводком 1840 г.

В 1863 г. было завершено строительство плотины Перепада под руководством инженера Р. Гаусмана, которая сохранилась до нашего времени.

В 1723-1863 годах был создан каскад малых водохранилищ: Меднозаводское, в Дранишниках, в Графском и др. Первые два сохранились до настоящего времени.

В 1889 г. построен водозабор и водоочистная станция завода, реконструированная в 1932 г.

В 1890-е годы была построена ГЭС на Сестрорецком заводе.

В конце XIX в. завод перешел на паровые двигатели. Водохранилище потеряло свое первоначальное значение энергетического гидротехнического сооружения.

Вокруг Сестрорецкого оружейного завода, построенного в первой четверти XVIII века, формировалось селение, которое входило в состав Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской провинции (до 1744), Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии (1744–1812).

В 1812–1864 гг. Сестрорецкий завод с окружающей территорией входил в состав уезда Страндас Выборгской губернии Великого княжества Финляндского. В 1847 г. от Дубковской пристани на побережье Финского залива до завода была проложена линия конно-железной дороги. В 1849–1852 гг. было построено шоссе от Дубковской пристани до завода (в результате урагана разрушено волнами в сентябре 1853).

В 1864–1919 гг. селение Сестрорецк – волостной центр Санкт-Петербургского (с 1914 Петроградского) уезда Санкт-Петербургской (с 1914 Петроградской) губернии.

15(27) июля 1868 г. селение Сестрорецк было почти полностью уничтожено пожаром, но вскоре восстановлено и уже с конца 1880-х гг. Сестрорецк превратился в популярное дачное место, а с 1900 г. – в крупнейший центр отдыха на побережье Финского залива. Открылось движение по железнодорожным линиям Белоостров – Сестрорецк (1871; закрыта в 1886), Новая Деревня (Санкт-Петербург) – Сестрорецк (1894), Сестрорецк – Дюны (1902).

Рассматриваемый участок располагается южнее оружейного завода, эта территория была освоена поселением в конце XIX века. На плане поселения 1879 года с уточнениями 1900 года показан участок на месте расположения рассматриваемого объекта.

К 1917 г. рассматриваемый участок с находящимися на нем строениями принадлежит семье рабочего Сестрорецкого оружейного завода Николаю Александровичу Емельянову.

В 1899 году Н.А. Емельянову, как рабочему Сестрорецкого завода, был выделен участок, на котором он выстроил дом. В 1903 году братом Н.К. Емельяновой, А.К. Леоновым, на участке был построен второй дом и сарай. В 1904 году после смерти А.К. Леонова дом и сарай перешли по наследству Н.К. Емельяновой, а к 1917 году оба дома и сарай были собственностью семьи Емельяновых.

В начале июля 1917 года Временное правительство издало приказ об аресте и привлечении к суду В.И. Ленина и других руководителей большевистской партии, в связи с чем 9 июля В.И. Ленин в сопровождении Емельянова выехал на станцию Разлив. Вначале Ленин скрывался на чердаке сарая Емельянова, а затем был перевезен в шалаш на берегу

Разлива, где под видом финна-косца находился вместе с другим руководителем большевистской партии Г.Е. Зиновьевым. 8 августа Ленин покинул шалаш и переехал на территорию Финляндии, в Гельсингфорс (современный Хельсинки).

Находясь в подполье в Разливе, Ленин работал над книгой «Государство и революция», писал статьи, руководил работой VI съезда РСДРП(б), проведенного в Петрограде с 26.07.1917 г. по 03.08.1917 г.

Николай Александрович Емельянов (1871-1958 гг.) – рабочий Сестрорецкого оружейного завода, в 1904 году вступил в РСДРП, принимал активное участие в первой русской революции. В 1905 году познакомился с В.И. Лениным. В октябре 1917 года Емельянов участвовал в охране Смольного, в штурме Зимнего дворца. В 1919 году назначен председателем Сестрорецкого горсовета, в 1921 г. принимал участие в подавлении Кронштадтского мятежа. В том же году Емельянов переведен в систему Народного комиссариата внешней торговли и отправлен на работу за границу. В 1925 г. Емельянов возглавляет Сестрорецкий горсовет, а затем по партийной линии уезжает в Москву.

В 1930-е гг. на территории, принадлежавшей Емельяновым, открыт музейный комплекс «В Разливе» - «Сарай» и «Шалаш». Сарай был музеефицирован, а в жилом доме расположилась администрация музейного комплекса.

В 1925-1936 гг. музей «Сарай» находился в ведении Сестрорецкого горсовета (фактически он принадлежал Емельяновым).

В декабре 1936 г. принято решение Президиума Ленсовета о передаче музея «Сарай» Государственному музею Революции. В 1939 г. музеи «Сарай» и «Шалаш» переданы в ведение Ленинградского филиала Центрального музея В. И. Ленина.

В 1953 г. «сарай» был разобран, собран на новом фундаменте, выполнена защитная обработка конструкций.

В 1970 г. над сараем сооружен стеклянный павильон, установлена памятная доска. Бытовая обстановка сарая воссоздана в том виде, какой она была в июле 1917 года.

В 1991 г. в связи с прекращением финансирования Ленинградского филиала Центрального музея В. И. Ленина «Сарай» и «Шалаш» были переданы на баланс отдела культуры Сестрорецкого района.

В 2005 г. было создано Санкт-Петербургское государственное учреждение «Историко-культурный музейный комплекс в Разливе». В настоящее время учреждение находится в ведении администрации Курортного района.

Описание объекта

Территория объекта культурного наследия – участок с кадастровым номером 78:38:0011206:38, по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, Емельянова ул., д. 3, лит. Ж, неправильной формы с ровным рельефом, без ярко выраженных перепадов вертикальных отметок. Территория памятника ограничена современным ограждением, частично металлическим, частично деревянным. С южной стороны в ограждении устроены две калитки, с северо-запада – металлические ворота. С южной стороны территория памятника граничит с проездом, имеющим асфальтовое покрытие. С северной, западной и восточной сторон территория памятника граничит с соседними земельными участками.

Большая часть территории памятника имеет покрытие из тротуарной плитки. Объект культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» расположен в юго-восточной части территории. Вокруг здания устроено плиточное

мощение. В западной части участка расположен газон с рядовыми посадками, в том числе сосны, березы, рябины. С северной стороны на газоне, ограниченном бордюрным камнем, произрастают ели. Кустарники представлены свободно растущими группами из сирени.

Имеются также малые садовые формы - современные скамейки, урны, цветочные клумбы.

На территории памятника расположено двухэтажное здание администрации музея (Емельянова ул., д. 3, лит. Б), которое не является объектом культурного наследия. Здание деревянное, одноэтажное, прямоугольное в плане, завершено мансардой. Стены деревянные. Кровля металлическая из оцинкованной стали, по деревянному каркасу. Здание обслуживается двумя деревянными крыльцами. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные.

Здание объекта культурного наследия по адресу: ул. Емельянова ул., д. 3, лит. Ж – деревянное одноэтажное, прямоугольной в плане формы. Стены – деревянные. Кровля – деревянная по деревянной обрешетке. Оконные и дверные проемы – прямоугольной конфигурации с деревянными заполнениями. Полы – дощатые по деревянным лагам. Стены внутри помещений частично оклеены обоями. В помещении имеется печь. На чердак ведет деревянная лестница. Над зданием устроен стеклянный павильон с целью защиты памятника от неблагоприятного воздействия окружающей среды. Конструкции и отделка объекта культурного наследия находятся в удовлетворительном состоянии.

Описание проектных решений

На экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, дом 3, литера Ж – **Раздел 3. Проект приспособления. Часть 10. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: ПИР378-23-ОСОКН)**, разработанный ООО «Реставрационно-строительная компания «ОРДЕР» (лицензия № МКРФ 01304 от 09.12.2013) и ООО «РУСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» (лицензия № МКРФ 03595 от 04.07.2016) в 2024 г. в рамках проекта «Сохранение (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства», в части благоустройства территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН» (шифр: ПИР378-23).

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, дом 3, литера Ж, и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Объект проектирования находится в г. Санкт-Петербург, Курортном районе, г. Сестрорецке. Проектные решения разработаны для земельных участков с кадастровыми номерами: 78:38:0011206:38, 78:38:0011206:137, 78:38:0011206:138 по адресу: Санкт-

Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, участок 1, (западнее дома 3, литера Б по улице Емельянова).

Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011206:38 находится в границах объекта культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства». На земельном участке расположены административное здание (Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, д. 3, лит. Б) и объект культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства» (Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, д. 3, лит. Ж).

Работы, предусмотренные на данном земельном участке, как работы по сохранению указанного объекта культурного наследия рассмотрены в рамках отдельной экспертизы.

Оценка влияния работ, предусмотренных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0011206:137, 78:38:0011206:138, на указанный объект культурного наследия выполнена в рамках рассматриваемого раздела обеспечения сохранности.

Земельные участки с кадастровыми номерами 78:38:0011206:137, 78:38:0011206:138, располагаются в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(38)05, Курортный район), установленной Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7.

Проектом в границах участков с кадастровыми номерами 78:38:0011206:137, 78:38:0011206:138 предусмотрены следующие решения:

- благоустройство территории: планировка территории с зонированием; ремонт элементов благоустройства; устройство дорожных покрытий; устройство газонов, озеленение территории; установка МАФ, музейных экспонатов; размещение информационных носителей и системы навигации; устройство системы освещения территории; архитектурное освещение территории и зданий; благоустройство береговой линии; замена ограждения всего участка проектирования с учетом сохранения существующих зеленых насаждений и обеспечения доступа МГН.

- размещение некапитальных объектов: павильона с навесом с многофункциональным залом и административными помещениями, кинолекторием; открытой «плавающей» сцены (пирса понтонного), амфитеатра с тентовым навесом; здания кафе с террасой.

Павильон - одноэтажное некапитальное здание. Имеет в плане прямоугольную форму с габаритными размерами в осях 3,50х13,60 м, высоту 4,6 м. от уровня земли.

Здание выполнено по каркасной конструктивной схеме с каркасной обшивкой наружных стен с организацией вентилируемого фасада, что позволяет провести возможную сборку и разборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик здания. Кровля – металлическая скатная по металлическим стропилам.

Общая площадь – 47,44 м²

Этажность – 1

Максимальная высота здания от проектной планировочной отметки земли – 4,6 м.

Кафе - одноэтажное некапитальное здание. Имеет в плане прямоугольную форму с габаритными размерами в осях 2,9х3,40 м, высоту 4,0 м. от уровня земли.

Здание выполнено по каркасной конструктивной схеме с каркасной обшивкой наружных стен с организацией вентилируемого фасада. Кровля – металлическая скатная по

металлическим стропилам Здание имеет вспомогательную функцию к основному административному зданию.

Общая площадь – 10,83 м²

Этажность – 1

Максимальная высота здания от проектной планировочной отметки земли – 4 м

Плавающая сцена на понтонах. Сварная конструкция. Поставляется в готовом виде секциями. Размер секций понтона не превышает транспортные габариты (до 7000x2400).

Анализ проектных решений

Работы по благоустройству не предполагают проведение земляных работ с большим заглублением в грунт, влияние на физическую сохранность объектов от работ по благоустройству отсутствует.

Работы по установке некапитальных объектов проводятся без выполнения земляных работ, связанных с заглублением в грунт. Фундамент под павильон и кафе выполняется на подготовленной подушке, без земляных работ. Влияние на физическую сохранность объекта культурного наследия отсутствует.

Строительный городок и место складирования материалов располагаются вне границ территории объекта культурного наследия.

Строительный кран, с помощью которого устанавливается понтон вне границ территории объекта культурного наследия, располагается на берегу, также вне границ территории объекта. Для проезда к берегу предусмотрена укладка временного проезда. Временная дорога располагается на смежном с территорией объекта культурного наследия участке. Поворот стрелы при работе крана ограничивается зоной производства работ над понтоном, перенос материалов и нахождение стрелы над объектом культурного наследия и административным зданием исключены.

Все земляные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся вручную.

Некапитальные сооружения монтируются без применения крана и иной крупногабаритной техники.

Согласно проведенному анализу, предусмотренные проектом решения на земельных участках, смежных с территорией объекта культурного наследия, не оказывают влияния на сохранность объекта культурного наследия.

Проектные решения на земельных участках, смежных с территорией объекта культурного наследия, разработаны с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия. В целях исключения возможности возникновения условий, при которых возможно возникновение угрозы обеспечения сохранности объекта культурного наследия, разделом рекомендуется обеспечить соблюдение ряда обязательных условий:

1. До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о размещении территории строительства в непосредственной близости от территории объекта культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этого объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за его повреждение.

2. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается только на специализированных площадках и дорожках с твердым покрытием.

3. Установить ограждения территории производства строительных работ. Ограждение устанавливается без заглубления в грунт и крепления к зданиям.
4. Движение строительной техники должно осуществляться только по существующим автодорогам с твердым покрытием. Исключить заезд строительной техники в зону зеленых насаждений.
5. Работы на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия производить вручную (в исключительных случаях средствами малой механизации), предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей.
6. До начала строительно-монтажных работ выполнить фотофиксацию состояния объектов культурного наследия.
7. Осуществлять визуальное наблюдение за состоянием зданий в течение всего периода работ.
8. Выполнять визуальное наблюдение за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов, траншей.
9. Провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ, в соответствии с проектными решениями без изменения существующих планировочных отметок.
10. В укладку строительных материалов и конструкций осуществлять непосредственно в проектное положение «с колес» легкой малогабаритной техникой или ручным способом.
11. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ, в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок.
- Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.
12. В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту.
13. Вблизи деревьев работы проводить на расстоянии, превышающем диаметр кроны дерева, при условии установки ограждения дерева (Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 №153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»; ГОСТ Р 57368-2016 Национальный стандарт РФ. Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования).
14. Запрещается изменять вертикальные отметки, в том числе запрещается понижать уровень грунта.

15. В процессе работ необходимо контролировать вертикальный антигеотропизм деревьев. В случае фиксации признаков отклонения стволов деревьев от вертикали (от 5° до вывала кома) работы остановить, вызвать представителя Управления садово-паркового хозяйства Санкт-Петербурга и КГИОП.

16. После окончания работ провести фотофиксацию территории производства работ с целью фиксации состояния объектов (включая зеленые насаждения на территории объектов культурного наследия). В случае фиксации гибели растений, появления признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, выполнить мероприятия по восстановлению нормального состояния зеленых насаждений в соответствии с действующими нормами и законодательством.

17. В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Соблюдение указанных условий позволит избежать проявление факторов, могущих привести к негативному влиянию на объекты культурного наследия при производстве работ по капитальному ремонту административного здания и благоустройству территории, установке некапитальных сооружений на смежных участках, по адресу: г. Сестрорецк, ул. Емельянова, дом 3, на участках, непосредственно связанных с территорией указанного объекта культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)

3) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530)

4) Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174–27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение № 1, извлечение)

5) Выписка из ЕГРН на здание по адресу Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, литера Б от 20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111729737 (Приложение №6)

Архивные источники

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1) ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 30. Дело 267. О рассмотрении проекта Тарховского уч. г. Сестрорецка; план.

Центральный государственный архив кино-фото-фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

2) Группа курсантов одного из ленинградских военных училищ фотографируется перед музеем. Дата съёмки: 1970-е гг. // ЦГАКФФД СПб Ар 199601.

Литература

- 1) Владимир Ильич Ленин. Биографическая хроника. Т. 4. М., 1973.
- 2) Воспоминания о Владимире Ильиче Ленине. Т. 1. М., 1968.
- 3) Владимир Ильич Ленин. Биография. Изд. 5-е. М., 1972.
- 4) Мемориальные музеи В.И. Ленина. Л. 1974.
- 5) Муштуков В.Е. и Никитин П.Е. Здесь жил и работал Ленин. Л. 1965.
- 6) Никитин П.Е. По Ленинским местам. Л. 1970.
- 7) Памятники и мемориальные доски В.И. Ленину в Ленинграде. Л. 1971 г.
- 8) По ленинским местам. Разлив. М. 1963

Электронные ресурсы

- 1) <https://pastvu.com>.
- 2) <https://etoretro.ru>.
- 3) <https://citywalls.ru>.
- 4) <https://terijoki.spb.ru/>

12. Обоснование вывода экспертизы

В результате анализа раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, дом 3, литера Ж – **Раздел 3. Проект приспособления. Часть 10. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанного ООО «Реставрационно-строительная компания «ОРДЕР» и ООО «РУСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» (шифр: ПИР378-23-ОСОКН) в 2024 г. установлено следующее:**

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Работы по благоустройству территории, включая благоустройство береговой линии, проводятся без земляных работ большого заглубления. Значительная часть работ предусмотрена вручную. Работа техники предусмотрена вне территории, на которой расположены объекты культурного наследия.

- размещение некапитальных объектов: павильона с навесом с многофункциональным залом и административными помещениями, кинолекторием; открытой «плавучей» сцены (пирса понтонного), амфитеатра с теньевым навесом; здания кафе с террасой.

3) Работы по размещению некапитальных объектов проводятся без земляных работ. Работа техники предусмотрена вне территории, на которой расположены объекты культурного наследия, исключен перенос грузов над объектом культурного наследия.

4) Раздел обосновывает отсутствие влияния предполагаемых работ на объект культурного наследия.

5) Разделом предусмотрен ряд условий, необходимых для исключения возникновения возможной угрозы сохранности объекта культурного наследия, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятника. При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В. И. несколько дней скрывался от Временного правительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, дом 3, литера Ж, входящего в состав проектной документации «Сохранение (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного правительства», в части благоустройства территории с размещением некапитальных объектов благоустройства и капитального ремонта здания на территории ОКН» (шифр: ПИР378-23) – **Раздел 3. Проект приспособления. Часть 10. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанного ООО «Реставрационно-строительная компания «ОРДЕР» и ООО «РУСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» (шифр: ПИР378-23-ОСОКН) в 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В. И. несколько дней скрывался от Временного правительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, дом 3, литера Ж, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение № 1. Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174–27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 11.02.2014 №10-63 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства»

Приложение № 3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», Санкт-Петербург, Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 11.01.2017 №07-19-387/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного

правительства», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», выданного КГИОП (25.08.2021)

Приложение № 6. Копии выписок из ЕГРН:

- копия выписки из ЕГРН от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379 на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011206:138, по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, участок 1, (западнее дома 3, литера Б по улице Емельянова)

- копия выписки из ЕГРН от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081 на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011206:137, по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, участок 2, (северо-восточнее дома 3, литера Б по улице Емельянова)

- копия выписки из ЕГРН от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696 на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011206:38, по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, литера Б

Приложение № 7. Документы технического учета:

- технический паспорт на здание «Музей» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, литера Б от 2022 г.

- технический паспорт на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, литера Ж от 2003 г.

Приложение №8. Материалы иконографии

Приложение №9. Материалы фотофиксации

15. Дата оформления заключения экспертизы

30.10.2024 года

Подпись эксперта:

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения**

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

11 ФЕВ 2016

№ 10-63

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г.
Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул.Емельянова, д. 3, литера Ж (Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич
скрывался от Временного правительства»
Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул. Емельянова, д.3, литера Ж,
(Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение.	Историческое объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане одноэтажного здания, историческая конфигурация (двускатная), и габариты крыши с чердачным окном; исторический материал кровли (дранка); дымовая труба-местоположение, габариты, материал (кирпич); лестница кровельная деревянная на северном скате крыши; мемориальная доска на западном фасаде здания, с текстом: «Здесь, на чердаке сарая, скрываясь от преследования контрреволюционного Временного правительства с 10/23/июля 1917 года несколько дней жил и работал Владимир Ильич Ленин». Материал – мрамор. (Установлена в 1956 г. Архитектор М.Ф. Егоров).	  

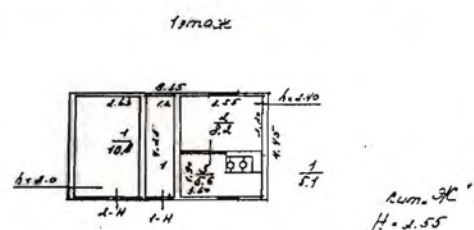
			  
2	Конструктивная система здания.	Исторические наружные и внутренние стены - вид материала (дерево), местоположение; стропильная система: материал (дерево).	



3

Объемно-планировочное решение.

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних стен.



4

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Материал отделки фасадов – доски;



местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

материал (дерево), рисунок и профиль заполнений оконных проемов;

материал (дерево) заполнений дверных проемов, историческая дверная фурнитура- три ручки-скобы (материал- металл);



5	Декоративно-художественное оформление интерьеров.	Помещение 1-Н (1): материал покрытия пола – доски; заполнение дверного проема - материал (дерево), историческая дверная фурнитура - две ручки-скобы (материал- металл); помещение 1-Н (3): материал отделки потолка- доски; материал покрытия пола – доски; печь-плита на три конфорки, дымоход-материал (кирпич, металл), местоположение, габариты;	   
---	--	--	---

		помещение 1-Н (2): материал покрытия пола – доски; материал отделки стен – бумажные обои (исторический цвет, рисунок); материал отделки потолка – доски; помещение 2-Н (1): материал покрытия пола – доски.	  
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

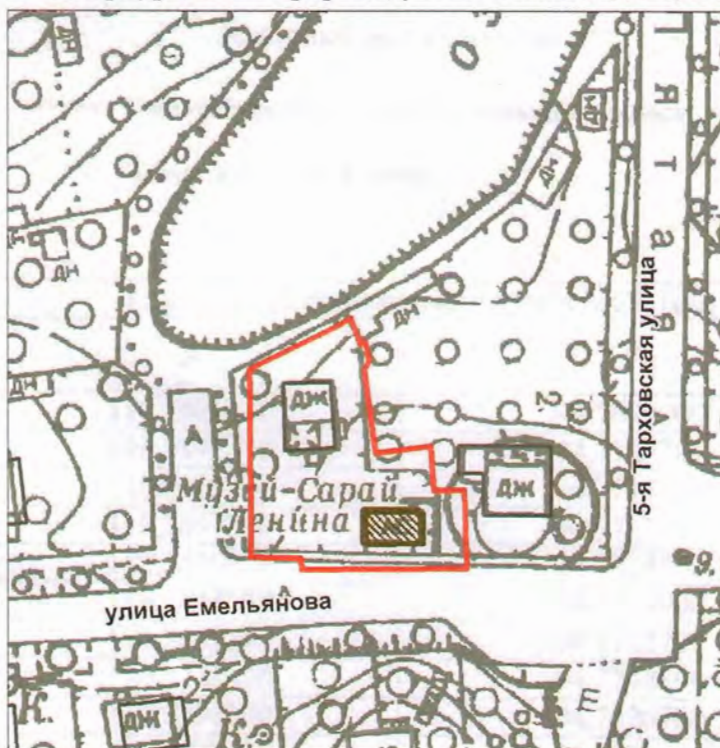


Г.Р. Аганова

февраль 2017г.

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

«Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А.,
где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства»
Санкт-Петербург, Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, литера Ж)



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

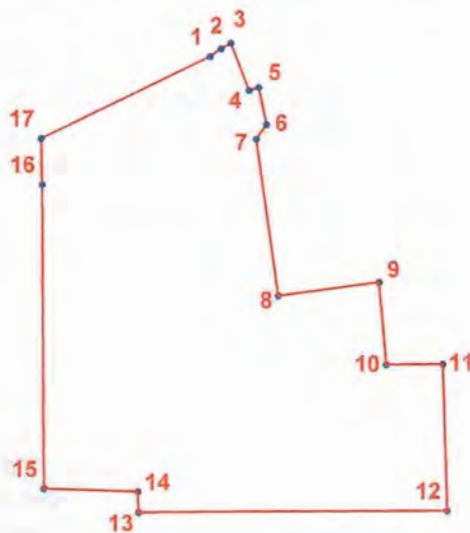


Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011206:38

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	110,2891300	94,7699900
2.	110,2896800	94,7707700
3.	110,2900700	94,7714800
4.	110,2867200	94,7727600
5.	110,2869200	94,7734500
6.	110,2843100	94,7739900
7.	110,2832500	94,7732700
8.	110,2721000	94,7748500
9.	110,2730800	94,7820700
10.	110,2672300	94,7825600
11.	110,2672800	94,7866100
12.	110,2568100	94,7869300
13.	110,2566400	94,7648900
14.	110,2581400	94,7648400
15.	110,2583400	94,7581600
16.	110,2800000	94,7580100
17.	110,2832900	94,7579400

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин



Г.О. Якушев. 31.01.2014.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.01.2012

№ 04-19-384/14

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Сарай рабочего-большевика
Емельянова Н.А., где в июле 1917 г.
Ленин Владимир Ильич скрывался
от Временного правительства»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, лит. Ж (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 11 ОКТ 2017 № 04-19-387/14

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	7	3	7	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1917 г. Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27

от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Сестрорецк, Разлив

(населенный пункт)

улица Емельянова

д.

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.06.2017 №99/2017/19641130); Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д.3, литер Ж (согласно техническому паспорту № 757/3, выданному 21.06.2003, филиал ГУ "ГУИОН" ПИБ Курортного района)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 03.02.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определенный распоряжением КГИОП от 11.02.2014 № 10-63, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 (шесть) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 5.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, оставленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

• обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

• дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

• сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

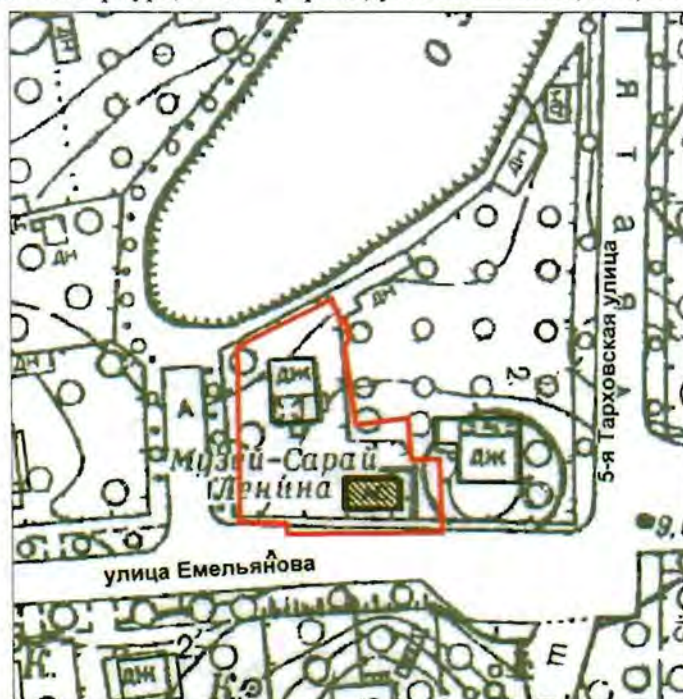
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 03.02.2014;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определенный распоряжением КГИОП от 11.02.2014 № 10-63;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения.

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

«Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А.,
где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства»
Санкт-Петербург, Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, литера Ж)



масштаб 1:1000

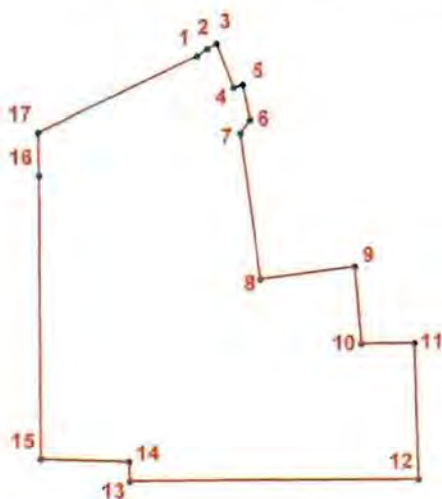
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства» совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011206:38

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	110,2891300	94,7699900
2.	110,2896800	94,7707700
3.	110,2900700	94,7714800
4.	110,2867200	94,7727600
5.	110,2869200	94,7734500
6.	110,2843100	94,7739900
7.	110,2832500	94,7732700
8.	110,2721000	94,7748500
9.	110,2730800	94,7820700
10.	110,2672300	94,7825600
11.	110,2672800	94,7866100
12.	110,2568100	94,7869300
13.	110,2566400	94,7648900
14.	110,2581400	94,7648400
15.	110,2583400	94,7581600
16.	110,2800000	94,7580100
17.	110,2832900	94,7579400

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

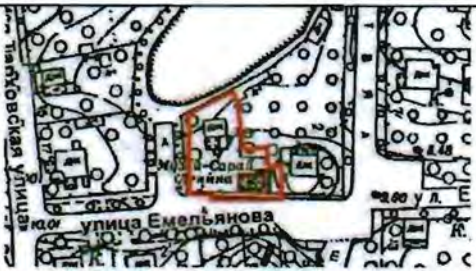
1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

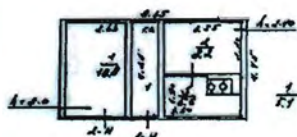
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич
скрывался от Временного правительства»
Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул. Емельянова, д.3, литера Ж ,
(Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение.	Историческое объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане одноэтажного здания, историческая конфигурация (двускатная), и габариты крыши с чердачным окном; исторический материал кровли (дранка); дымовая труба-местоположение, габариты, материал (кирпич); лестница кровельная деревянная на северном скате крыши; мемориальная доска на западном фасаде здания, с текстом: «Здесь, на чердаке сарая, скрываясь от преследования контрреволюционного Временного правительства с 10/23/июля 1917 года несколько дней жил и работал Владимир Ильич Ленин». Материал – мрамор. (Установлена в 1956 г. Архитектор М.Ф. Егоров).	  

			  
2	Конструктивная система здания.	Исторические наружные и внутренние стены - вид материала (дерево), местоположение; стропильная система: материал (дерево).	

			
3	Объемно-планировочное решение.	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних стен.	Гитак  Сум. 36° H - 1.55
4	Архитектурно-художественное решение фасадов.	Материал отделки фасадов – доски;	

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

материал (дерево), рисунок и профиль заполнения оконных проемов;



материал (дерево) заполнения дверных проемов, историческая дверная фурнитура-три ручки-скобы (материал- металл);



5	Декоративно-художественное оформление интерьеров.	Помещение 1-Н (1): материал покрытия пола – доски; заполнение дверного проема - материал (дерево), историческая дверная фурнитура - две ручки-скобы (материал- металл); помещение 1-Н (3): материал отделки потолка- доски; материал покрытия пола – доски; печь-плита на три конфорки, дымоход-материал (кирпич, металл), местоположение, габариты;	   
---	---	---	--

		помещение 1-Н (2): материал покрытия пола – доски; материал отделки стен – бумажные обои (исторический цвет, рисунок); материал отделки потолка – доски; помещение 2-Н (1): материал покрытия пола – доски.	  
--	--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, лит. Ж (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.)



1. Общий вид с юго-востока.



2. Северный фасад.



3. Общий вид с северо-запада.



4. Чердак.



5. Помещение 1-Н (ч. п. 1).



6. Помещение 1-Н (ч. п. 3).

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610573740005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.07.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1917 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 03.02.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение. Историческое объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане одноэтажного здания, историческая конфигурация (двускатная), и габариты крыши с чердачным окном; исторический материал кровли (дранка); дымовая труба-местоположение, габариты, материал (кирпич); лестница кровельная деревянная на северном скате крыши; мемориальная доска на западном фасаде здания, с текстом: «Здесь, на чердаке сарая, скрываясь от преследования контрреволюционного Временного правительства с 10/23 июля 1917 года несколько дней жил и работал Владимир Ильич Ленин». Материал – мрамор. (Установлена в 1956 г. Архитектор М.Ф. Егоров). Конструктивная система здания. Исторические наружные и внутренние стены – вид материала (дерево), местоположение; стропильная система; материал (дерево). Объемно-планировочное решение. Историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних стен. Архитектурно-художественное решение фасадов. Материал отделки фасадов – доски; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал (дерево), рисунок и профиль заполнения оконных проемов; материал (дерево) заполнения дверных проемов, историческая дверная фурнитура – три ручки-скобы (материал – металл); Декоративно-художественное оформление интерьеров. Помещение 1-Н (1): материал покрытия пола – доски; заполнение дверного проема – материал (дерево), историческая дверная фурнитура – две ручки-скобы (материал – металл); помещение 1-Н (3): материал отделки потолка – доски; материал покрытия пола – доски; печь-плита на три конфорки, дымоход – материал (кирпич, металл), местоположение, габариты; помещение 1-Н (2): материал покрытия пола – доски; материал отделки стен – бумажные обои (исторический цвет, рисунок); материал отделки потолка – доски; помещение 2-Н (1): материал покрытия пола – доски.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства "» № 10-63 от 11.02.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	имя, фамилия



25 08 - 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2023, поступившего на рассмотрение 30.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379	
Кадастровый номер:	78:38:0011206:138
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011206
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, участок 1, (западнее дома 3, литера Б по улице Емельянова)
Площадь:	223 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	264153.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурных целей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17	
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379	
Кадастровый номер:	78:38:0011206:138
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	
		действия не установлен.	
Получатель выписки:		Дураков Григорий Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

58
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Историко-культурный музейный комплекс в Разливе", ИНН: 7843301928
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:38:0011206:138-78/004/2017-2 27.07.2017 07:09:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:38:0011206:138-78/004/2017-1 27.07.2017 07:08:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

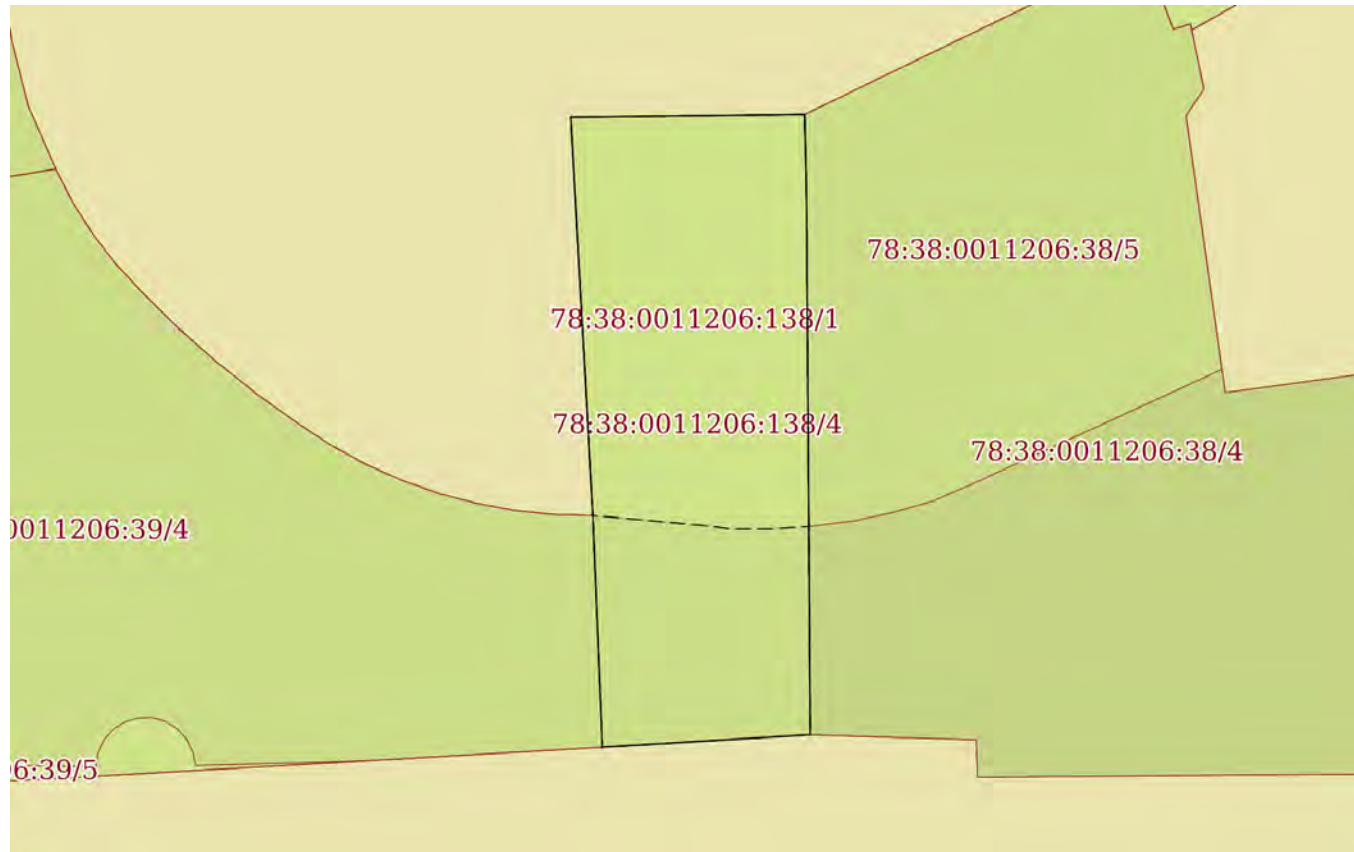
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	178°46.9`	3.29	данные отсутствуют	78:38:0011206:38	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	179°36.2`	21.66	данные отсутствуют	78:38:0011206:38	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	266°34.6`	8.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	357°39.9`	9.33	данные отсутствуют	78:38:0011206:39	olga-yurga@mail.ru; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	356°49.2`	16.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	89°19.8`	9.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110283.29	94757.94	-	0.1
2	110280	94758.01	-	0.1
3	110258.34	94758.16	-	0.1
4	110257.84	94749.8	-	0.1
5	110267.16	94749.42	-	0.1
6	110283.18	94748.53	-	0.1
1	110283.29	94757.94	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011206:138/1	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

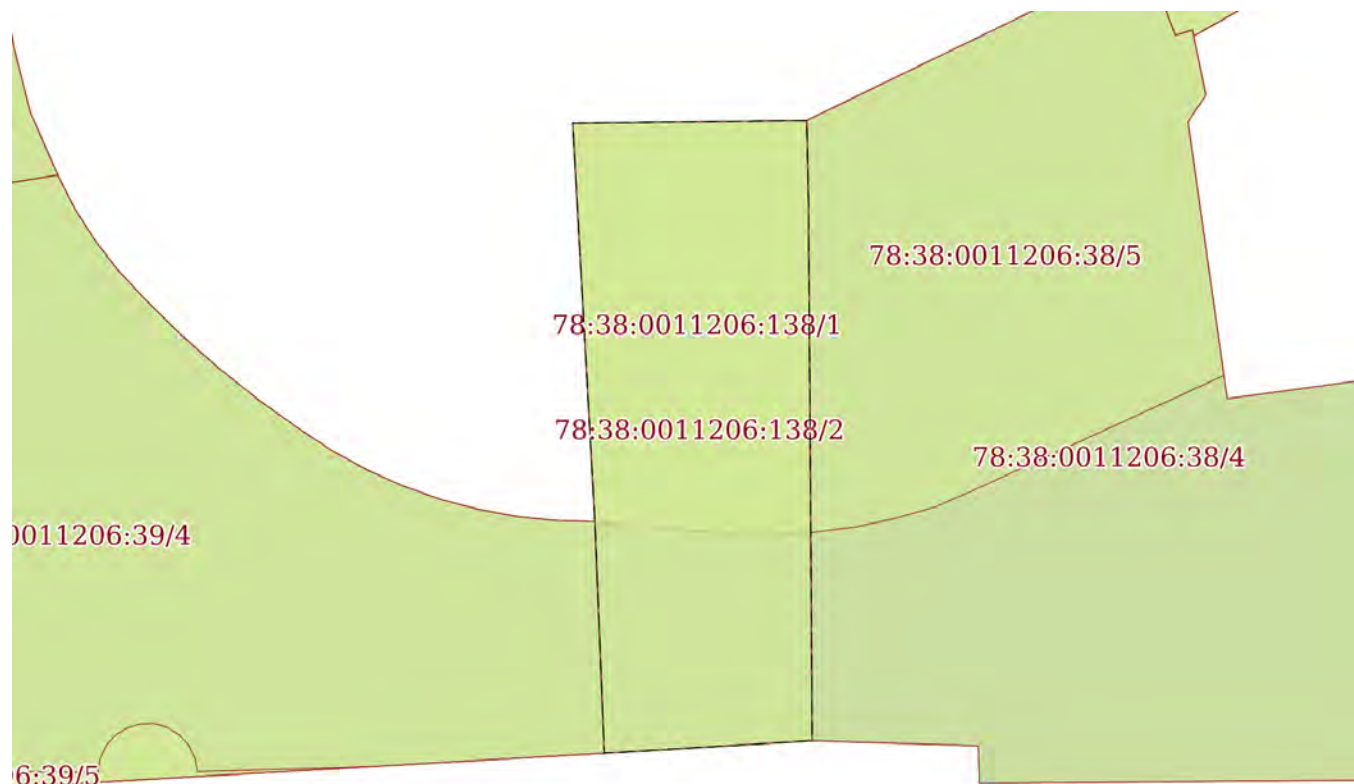
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379

Кадастровый номер: 78:38:0011206:138

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:138/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

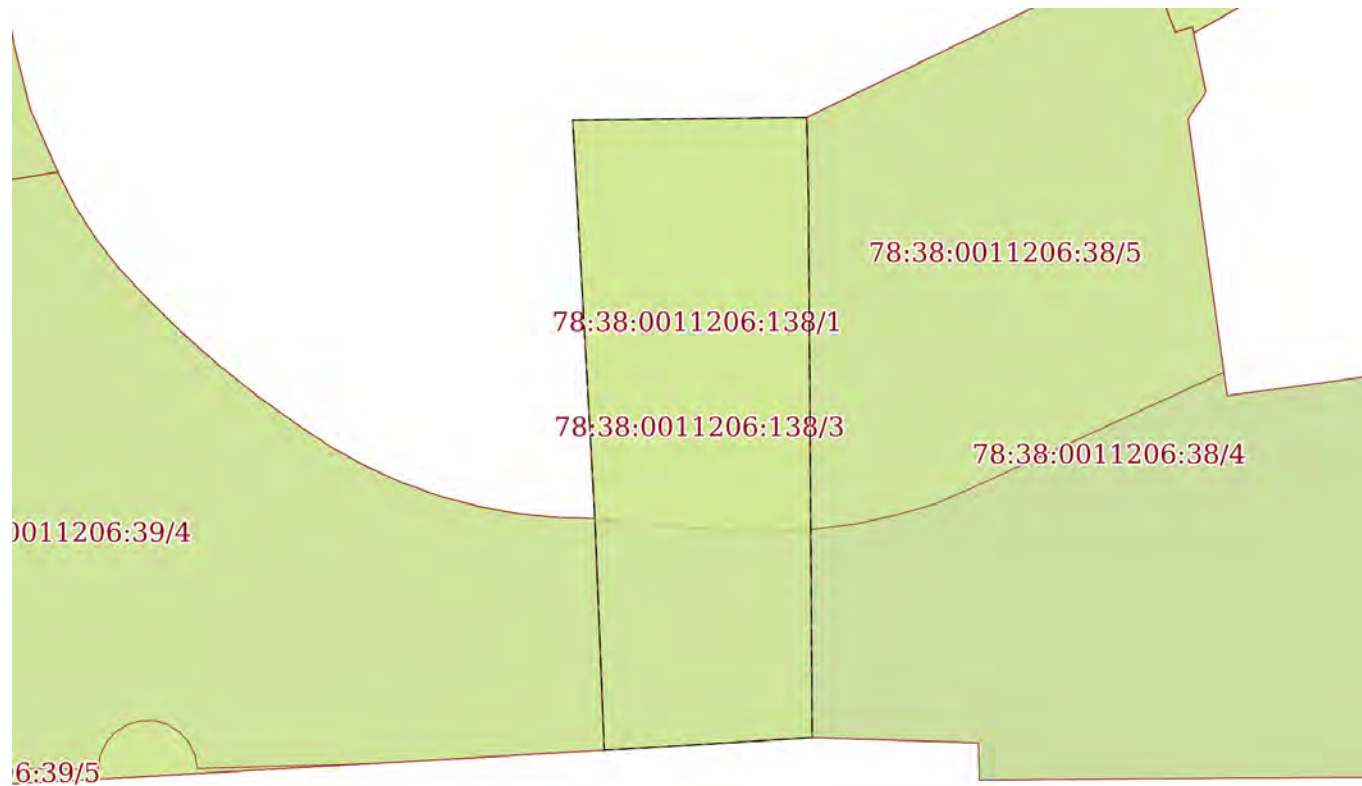
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011206:138/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

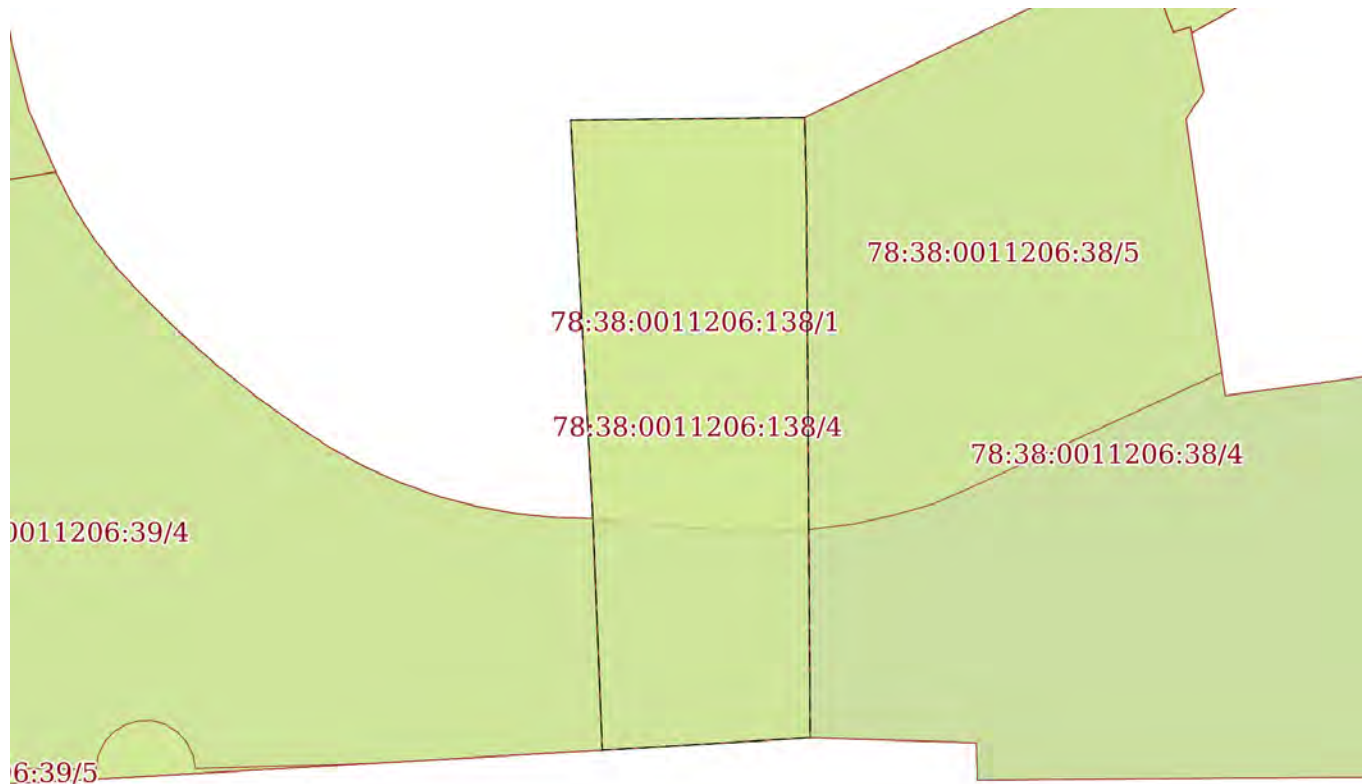
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0011206:138/4
---	--



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:38:0011206:138/1	149	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:38:0011206:138/2	223	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:38:0011206:138/3	223	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:38:0011206:138/4	223	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:138	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011206:138/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110266.72	94758.1	-	0.1
2	110266.62	94756.6	-	0.1
3	110266.62	94754.93	-	0.1
4	110266.73	94754.16	-	0.1
5	110267.16	94749.42	-	0.1
6	110283.18	94748.53	-	0.1
7	110283.29	94757.94	-	0.1
8	110280	94758.01	-	0.1
1	110266.72	94758.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379

Кадастровый номер: 78:38:0011206:138

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011206:138/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110283.29	94757.94	-	0.1
2	110280	94758.01	-	0.1
3	110258.34	94758.16	-	0.1
4	110257.84	94749.8	-	0.1
5	110267.16	94749.42	-	0.1
6	110283.18	94748.53	-	0.1
1	110283.29	94757.94	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379

Кадастровый номер: 78:38:0011206:138

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011206:138/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110283.29	94757.94	-	0.1
2	110280	94758.01	-	0.1
3	110258.34	94758.16	-	0.1
4	110257.84	94749.8	-	0.1
5	110267.16	94749.42	-	0.1
6	110283.18	94748.53	-	0.1
1	110283.29	94757.94	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379

Кадастровый номер: 78:38:0011206:138

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011206:138/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110283.29	94757.94	-	0.1
2	110280	94758.01	-	0.1
3	110258.34	94758.16	-	0.1
4	110257.84	94749.8	-	0.1
5	110267.16	94749.42	-	0.1
6	110283.18	94748.53	-	0.1
1	110283.29	94757.94	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

72
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2023, поступившего на рассмотрение 30.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081	
Кадастровый номер:	78:38:0011206:137
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011206
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, участок 2, (северо-восточнее дома 3, литера Б по улице Емельянова)
Площадь:	16 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	21861.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурных целей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	
		действия не установлен.	
Получатель выписки:		Дураков Григорий Анатольевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

75
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Историко-культурный музейный комплекс в Разливе", ИНН: 7843301928
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:38:0011206:137-78/004/2017-2 20.07.2017 09:10:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:38:0011206:137-78/004/2017-1 20.07.2017 09:04:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

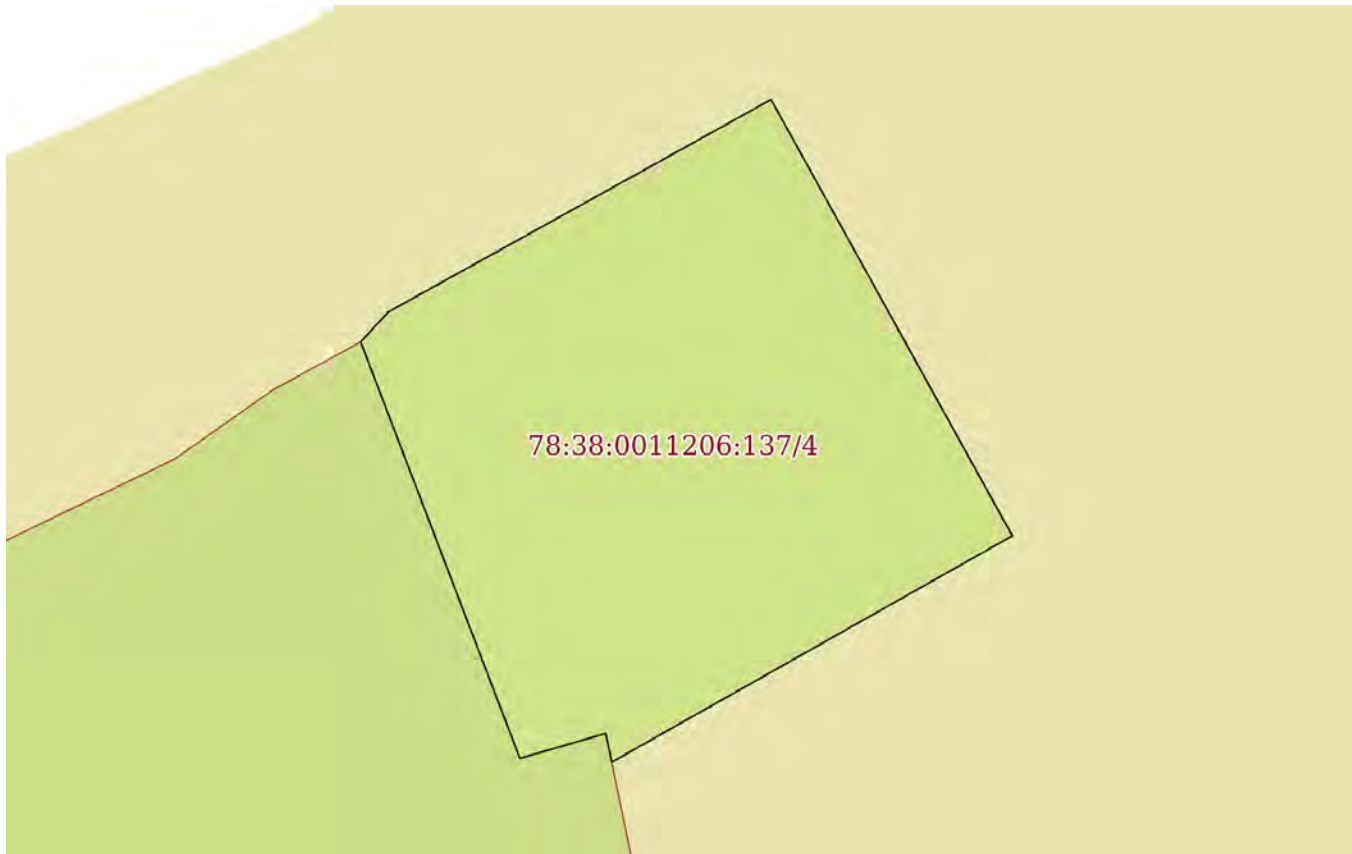
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°57.7'	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°4.2'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°31.4'	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	347°44.1'	0.24	данные отсутствуют	78:38:0011206:38	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	253°50.2'	0.72	данные отсутствуют	78:38:0011206:38	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	339°5.3'	3.59	данные отсутствуют	78:38:0011206:38	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	42°30.6'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110290.31	94771.7	-	0.1
2	110292.02	94774.78	-	0.1
3	110288.51	94776.72	-	0.1
4	110286.69	94773.5	-	0.1
5	110286.92	94773.45	-	0.1
6	110286.72	94772.76	-	0.1
7	110290.07	94771.48	-	0.1
1	110290.31	94771.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

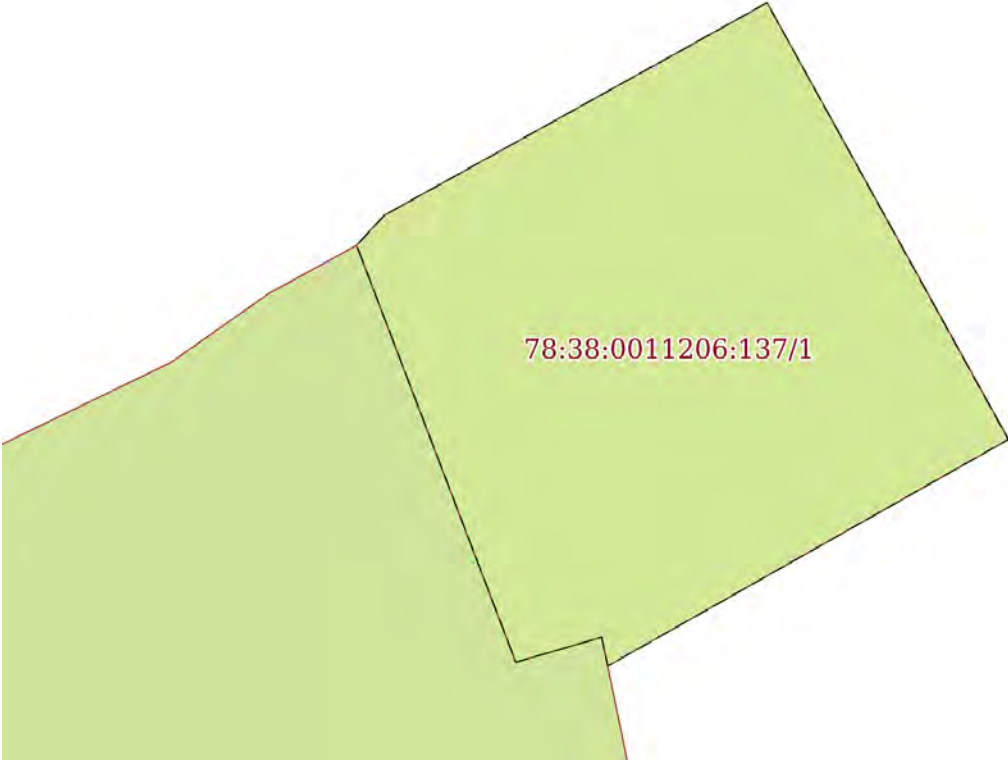
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

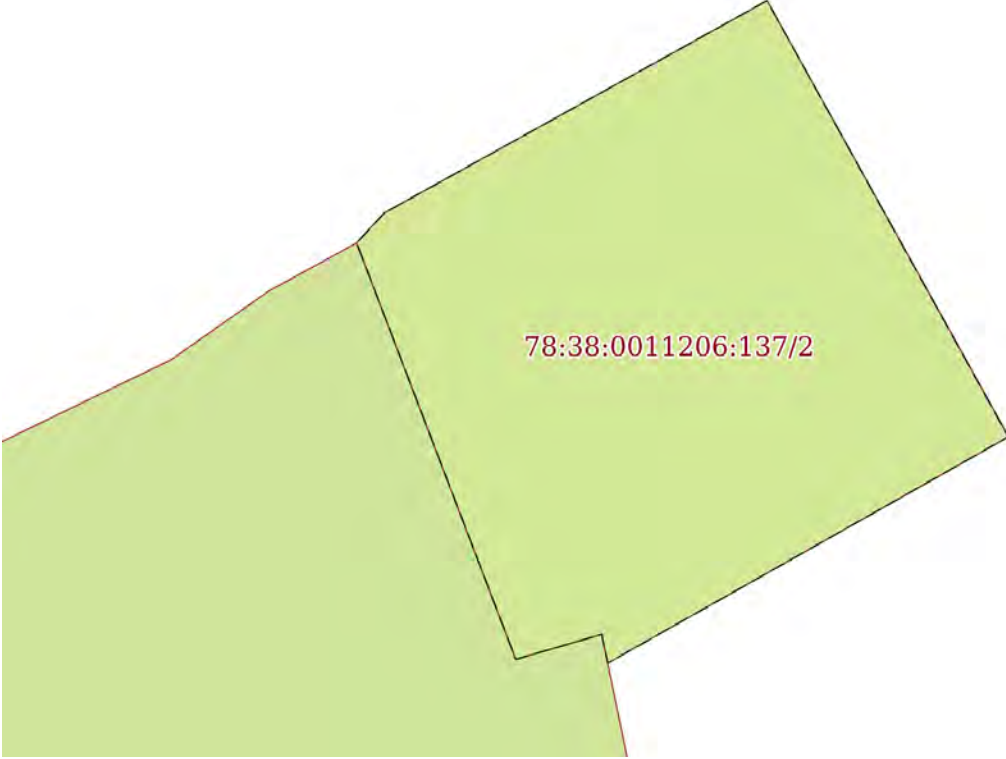
полное наименование должности

инициалы, фамилия

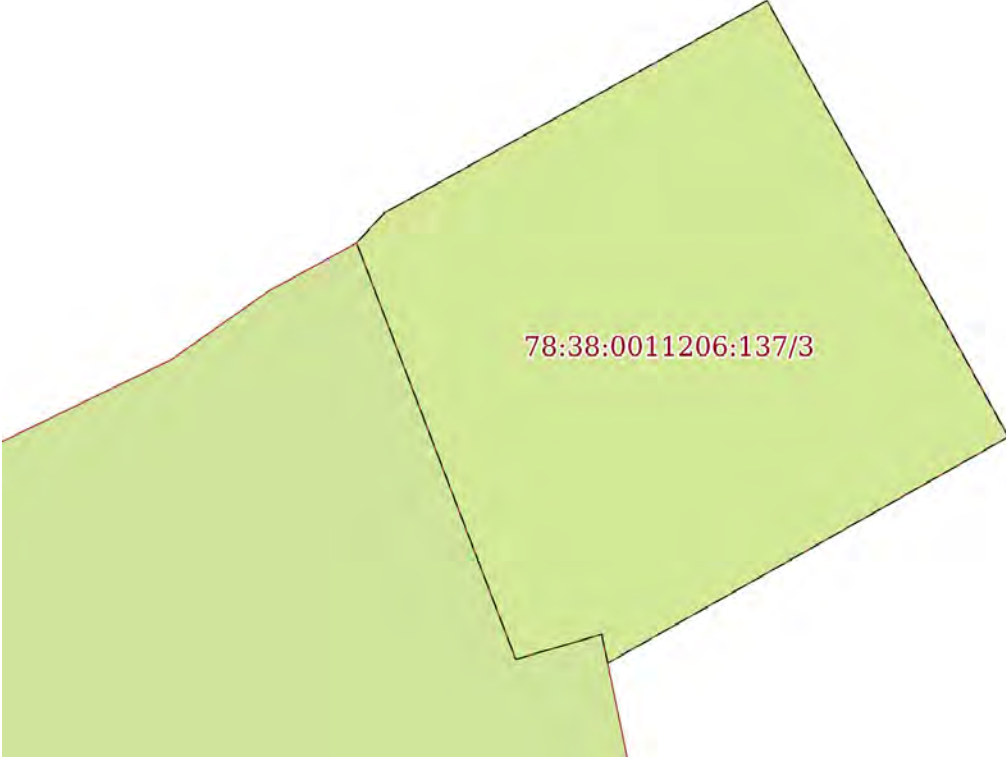
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011206:137/1	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

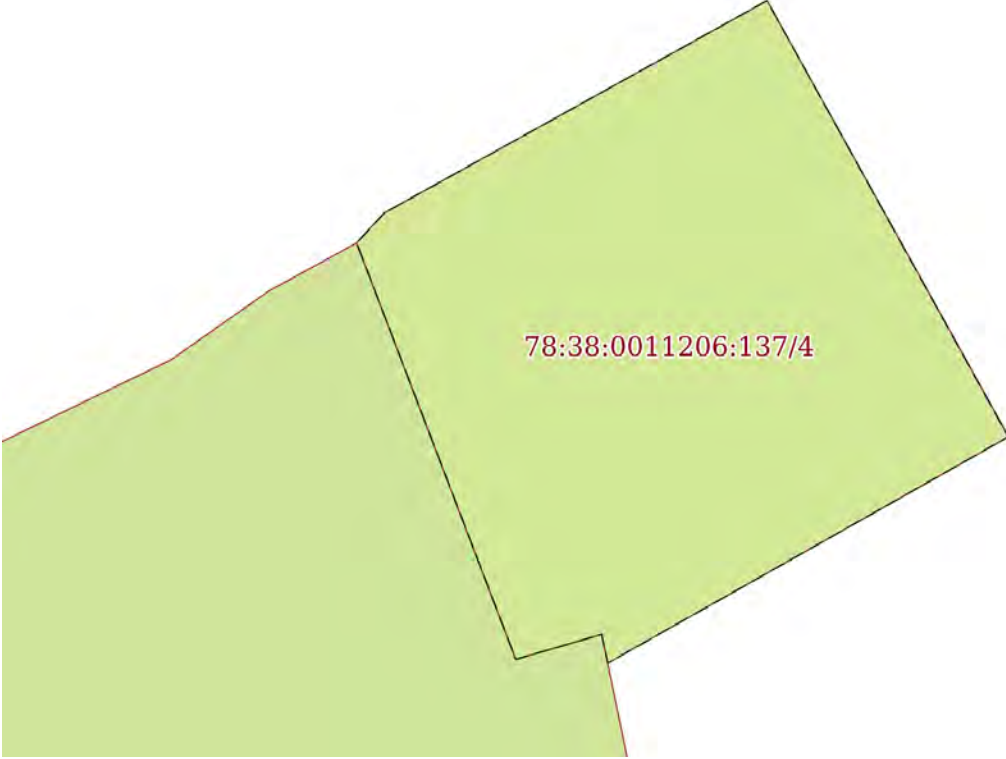
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011206:137/2	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011206:137/3	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011206:137/4	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:38:0011206:137/1	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:38:0011206:137/2	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:38:0011206:137/3	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:38:0011206:137/4	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011206:137/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110290.31	94771.7	-	0.1
2	110292.02	94774.78	-	0.1
3	110288.51	94776.72	-	0.1
4	110286.69	94773.5	-	0.1
5	110286.92	94773.45	-	0.1
6	110286.72	94772.76	-	0.1
7	110290.07	94771.48	-	0.1
1	110290.31	94771.7	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011206:137/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110290.31	94771.7	-	0.1
2	110292.02	94774.78	-	0.1
3	110288.51	94776.72	-	0.1
4	110286.69	94773.5	-	0.1
5	110286.92	94773.45	-	0.1
6	110286.72	94772.76	-	0.1
7	110290.07	94771.48	-	0.1
1	110290.31	94771.7	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011206:137/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110290.31	94771.7	-	0.1
2	110292.02	94774.78	-	0.1
3	110288.51	94776.72	-	0.1
4	110286.69	94773.5	-	0.1
5	110286.92	94773.45	-	0.1
6	110286.72	94772.76	-	0.1
7	110290.07	94771.48	-	0.1
1	110290.31	94771.7	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:137	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011206:137/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110290.31	94771.7	-	0.1
2	110292.02	94774.78	-	0.1
3	110288.51	94776.72	-	0.1
4	110286.69	94773.5	-	0.1
5	110286.92	94773.45	-	0.1
6	110286.72	94772.76	-	0.1
7	110290.07	94771.48	-	0.1
1	110290.31	94771.7	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

89
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2023, поступившего на рассмотрение 30.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696	
Кадастровый номер:	78:38:0011206:38
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011206
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:38:11206:38
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, литера Б
Площадь:	647 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	754436.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0011206:70, 78:38:0011206:81
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурных целей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	
		Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Дураков Григорий Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

92
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Историко-культурный музейный комплекс в Разливе", ИНН: 7843301928
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-04/021/2010-043 11.09.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-04/014/2009-074 05.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.10.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/014/2009-074	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696

Кадастровый номер: 78:38:0011206:38

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 3924, выдан 16.12.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.10.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/014/2009-074	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 3924, выдан 16.12.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696

Кадастровый номер: 78:38:0011206:38

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.10.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/014/2009-074	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 3924, выдан 16.12.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

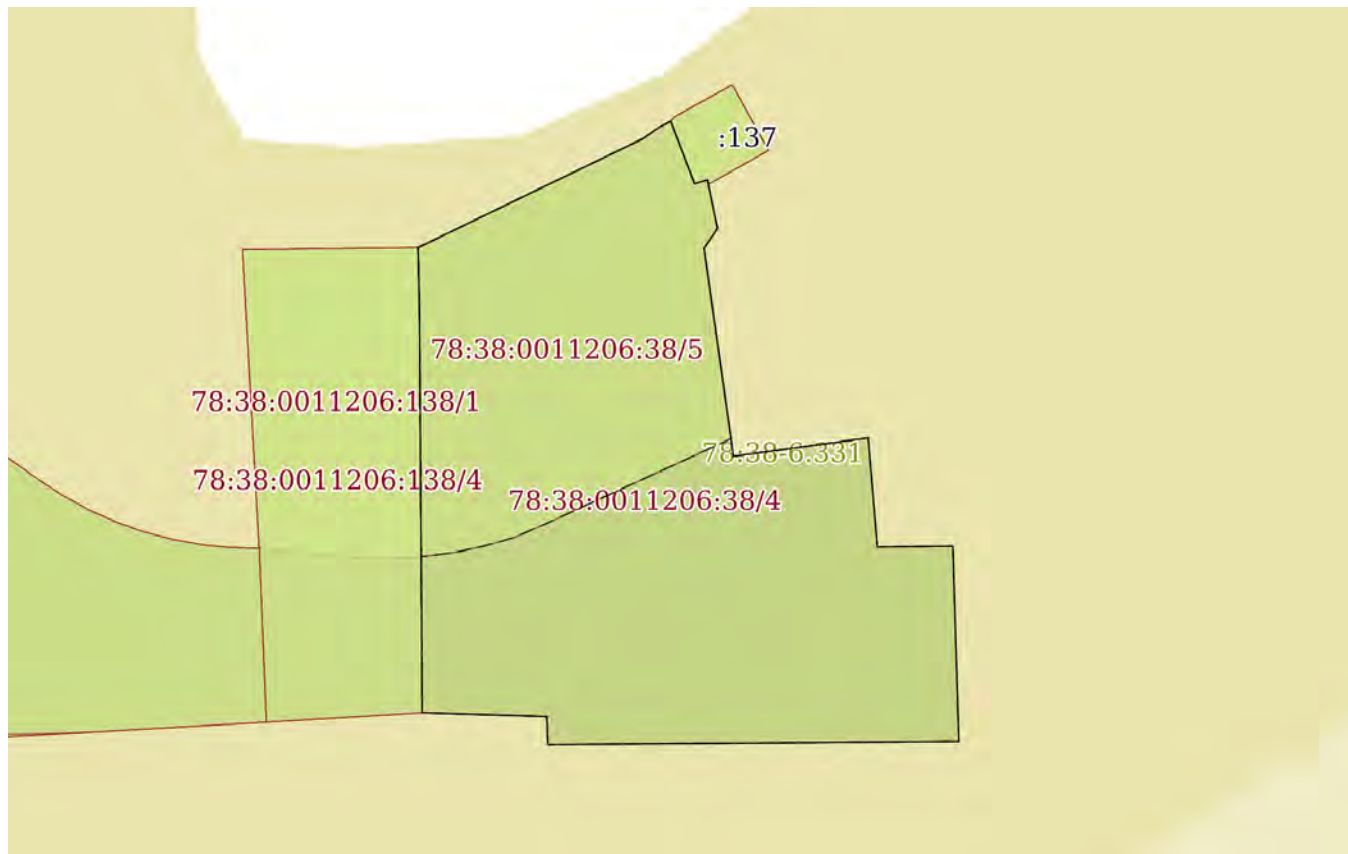
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°48.7'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	61°13.2'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	159°5.3'	3.59	данные отсутствуют	78:38:0011206:137	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	73°50.2'	0.72	данные отсутствуют	78:38:0011206:137	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	168°18.7'	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	214°11.2'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	171°56.1'	11.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	82°16.2'	7.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	175°12.7'	5.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	89°17.6'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	178°14.9'	10.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	269°33.5'	22.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	358°5.5'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	271°42.9'	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	359°36.2'	21.66	данные отсутствуют	78:38:0011206:138	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	358°46.9'	3.29	данные отсутствуют	78:38:0011206:138	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	64°8.6'	13.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

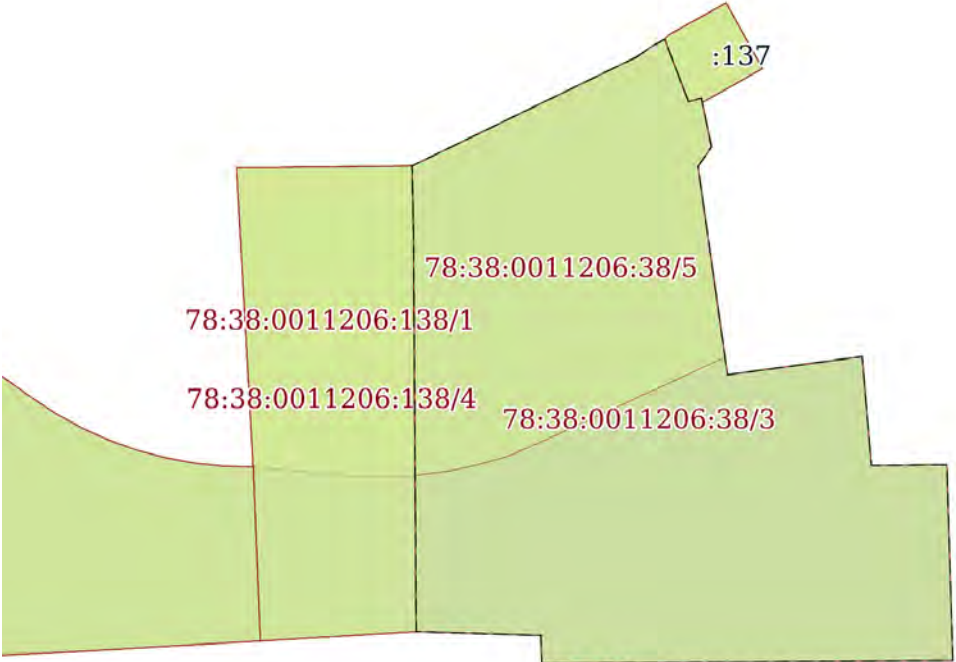
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	

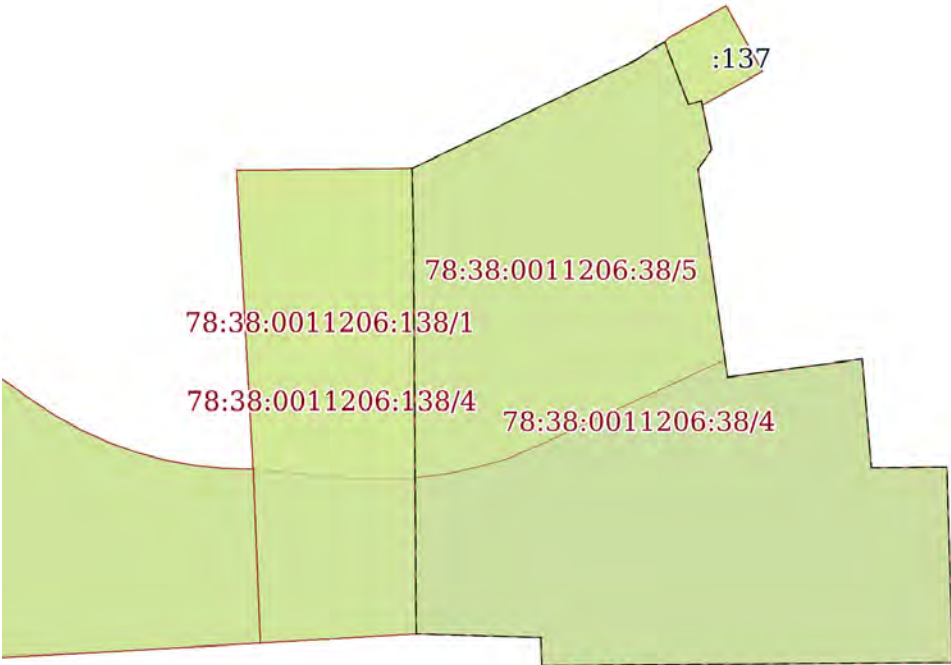
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110289.13	94769.99	-	-
2	110289.68	94770.77	-	-
3	110290.07	94771.48	-	-
4	110286.72	94772.76	-	-
5	110286.92	94773.45	-	-
6	110284.31	94773.99	-	-
7	110283.25	94773.27	-	-
8	110272.1	94774.85	-	-
9	110273.08	94782.07	-	-
10	110267.23	94782.56	-	-
11	110267.28	94786.61	-	-
12	110256.81	94786.93	-	-
13	110256.64	94764.89	-	-
14	110258.14	94764.84	-	-
15	110258.34	94758.16	-	-
16	110280	94758.01	-	-
17	110283.29	94757.94	-	-
1	110289.13	94769.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

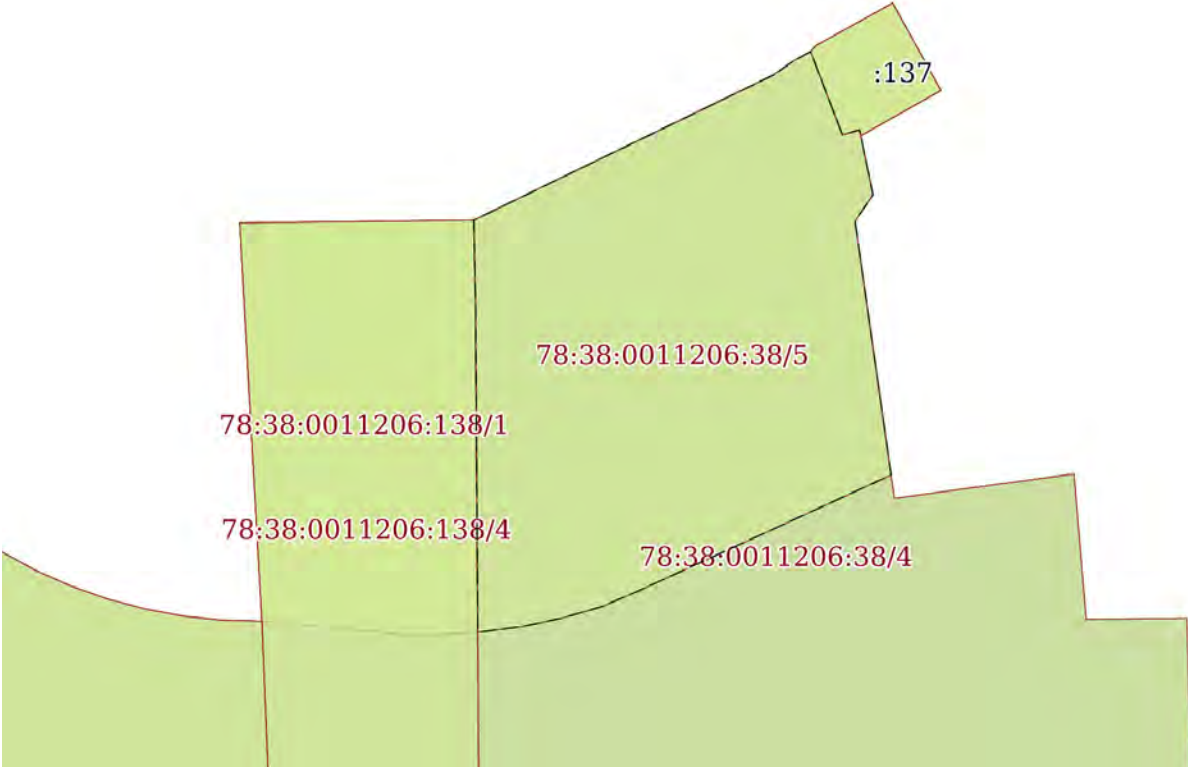
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011206:38/3	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011206:38/4	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011206:38/5	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:38:0011206:38/3	647	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:38:0011206:38/4	647	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:38:0011206:38/5	279	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011206:38/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110289.13	94769.99	-	-
2	110289.68	94770.77	-	-
3	110290.07	94771.48	-	-
4	110286.72	94772.76	-	-
5	110286.92	94773.45	-	-
6	110284.31	94773.99	-	-
7	110283.25	94773.27	-	-
8	110272.1	94774.85	-	-
9	110273.08	94782.07	-	-
10	110267.23	94782.56	-	-
11	110267.28	94786.61	-	-
12	110256.81	94786.93	-	-
13	110256.64	94764.89	-	-
14	110258.14	94764.84	-	-
15	110258.34	94758.16	-	-
16	110280	94758.01	-	-
17	110283.29	94757.94	-	-
1	110289.13	94769.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:38	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011206:38/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110289.13	94769.99	-	-
2	110289.68	94770.77	-	-
3	110290.07	94771.48	-	-
4	110286.72	94772.76	-	-
5	110286.92	94773.45	-	-
6	110284.31	94773.99	-	-
7	110283.25	94773.27	-	-
8	110272.1	94774.85	-	-
9	110273.08	94782.07	-	-
10	110267.23	94782.56	-	-
11	110267.28	94786.61	-	-
12	110256.81	94786.93	-	-
13	110256.64	94764.89	-	-
14	110258.14	94764.84	-	-
15	110258.34	94758.16	-	-
16	110280	94758.01	-	-
17	110283.29	94757.94	-	-
1	110289.13	94769.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696

Кадастровый номер: 78:38:0011206:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011206:38/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110289.13	94769.99	-	-
2	110289.68	94770.77	-	-
3	110290.07	94771.48	-	-
4	110286.72	94772.76	-	-
5	110286.92	94773.45	-	-
6	110284.31	94773.99	-	-
7	110283.25	94773.27	-	-
8	110273.04	94774.72	-	-
9	110268.4	94764.61	-	-
10	110267.73	94763.05	-	-
11	110267.29	94761.5	-	-
12	110266.95	94759.94	-	-
13	110266.73	94758.27	-	-
14	110266.72	94758.1	-	-
15	110280	94758.01	-	-
16	110283.29	94757.94	-	-
1	110289.13	94769.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2024, поступившего на рассмотрение 20.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111729737			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:70	
Номер кадастрового квартала:		78:38:0011206	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:38:11206:38:15	
Местоположение:		Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, литера Б	
Площадь, м2:		78.8	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Музей	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		1927157.96	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:38:0011206:38	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:38:0011206:107	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111729737			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:70	

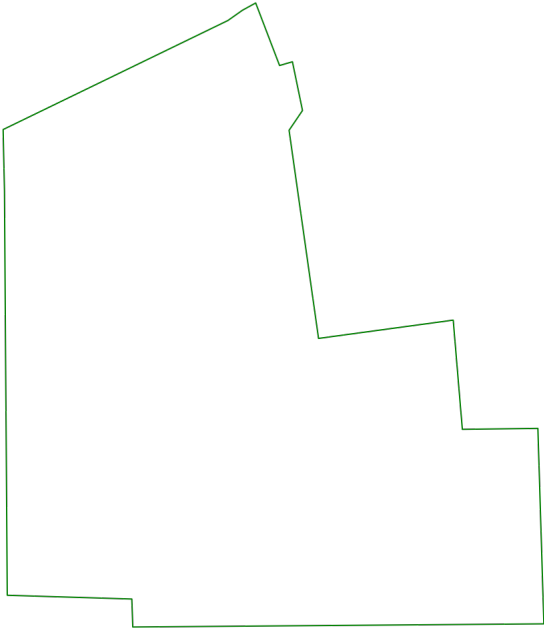
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-04/009/2011-188 25.06.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Историко-культурный музейный комплекс в Разливе", ИНН: 7843301928
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-04/0019/2006-622 26.12.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111729737			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:70	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

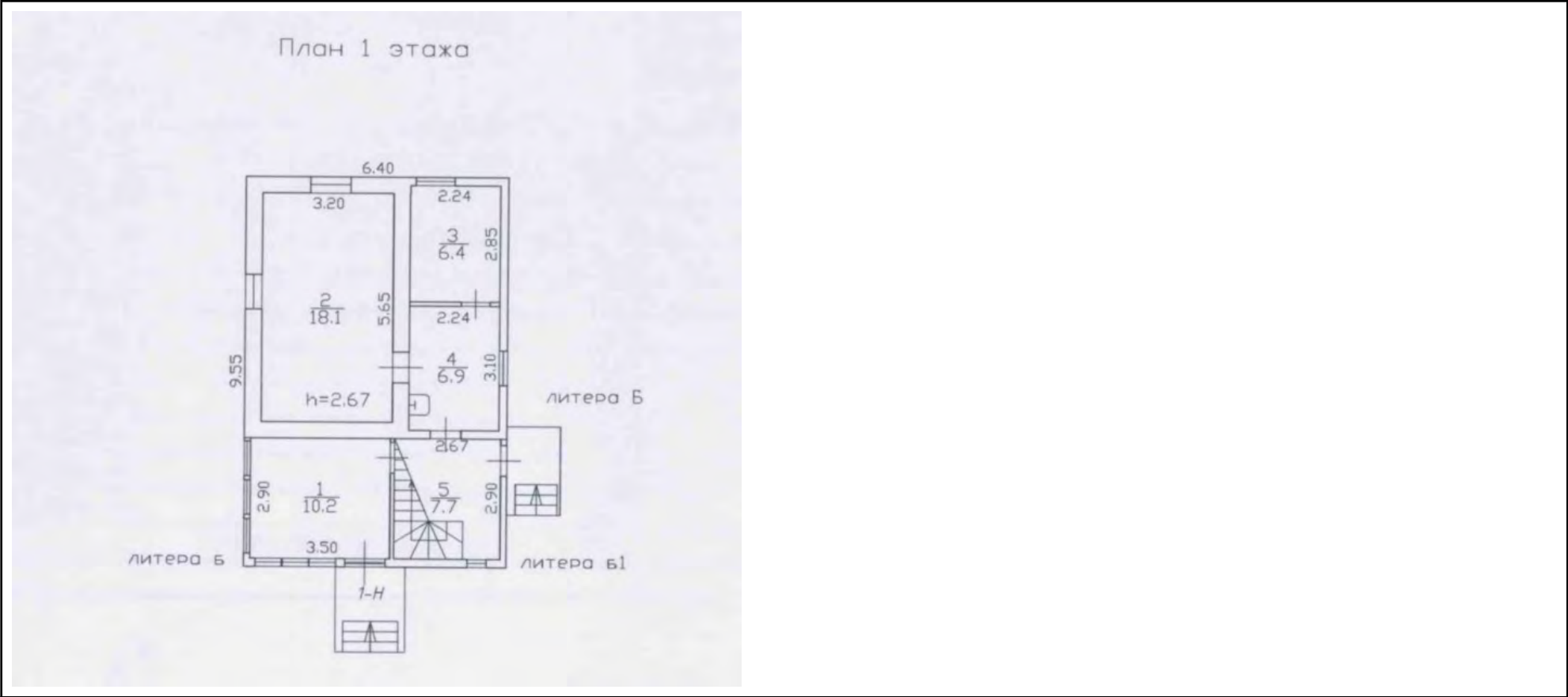
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111729737			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:70	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111729737			
Кадастровый номер: 78:38:0011206:70		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

Всего разделов: 4

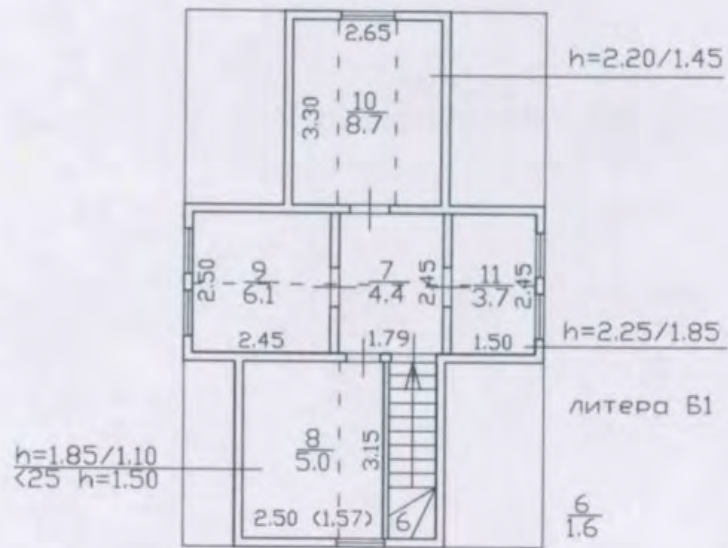
Всего листов выписки: 6

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111729737

Кадастровый номер: 78:38:0011206:70

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2024, поступившего на рассмотрение 20.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111729737			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:70	
Номер кадастрового квартала:		78:38:0011206	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:38:11206:38:15	
Местоположение:		Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, литера Б	
Площадь, м2:		78.8	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Музей	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		1927157.96	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:38:0011206:38	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:38:0011206:107	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111729737			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:70	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-04/009/2011-188 25.06.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Историко-культурный музейный комплекс в Разливе", ИНН: 7843301928
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-04/0019/2006-622 26.12.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

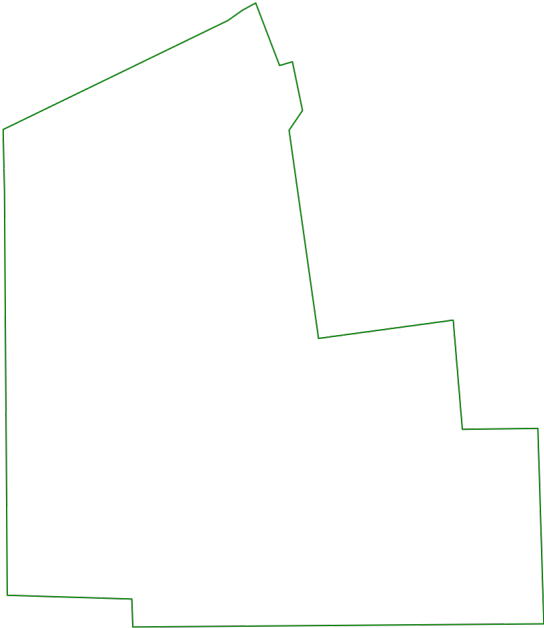
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111729737				
Кадастровый номер:		78:38:0011206:70		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

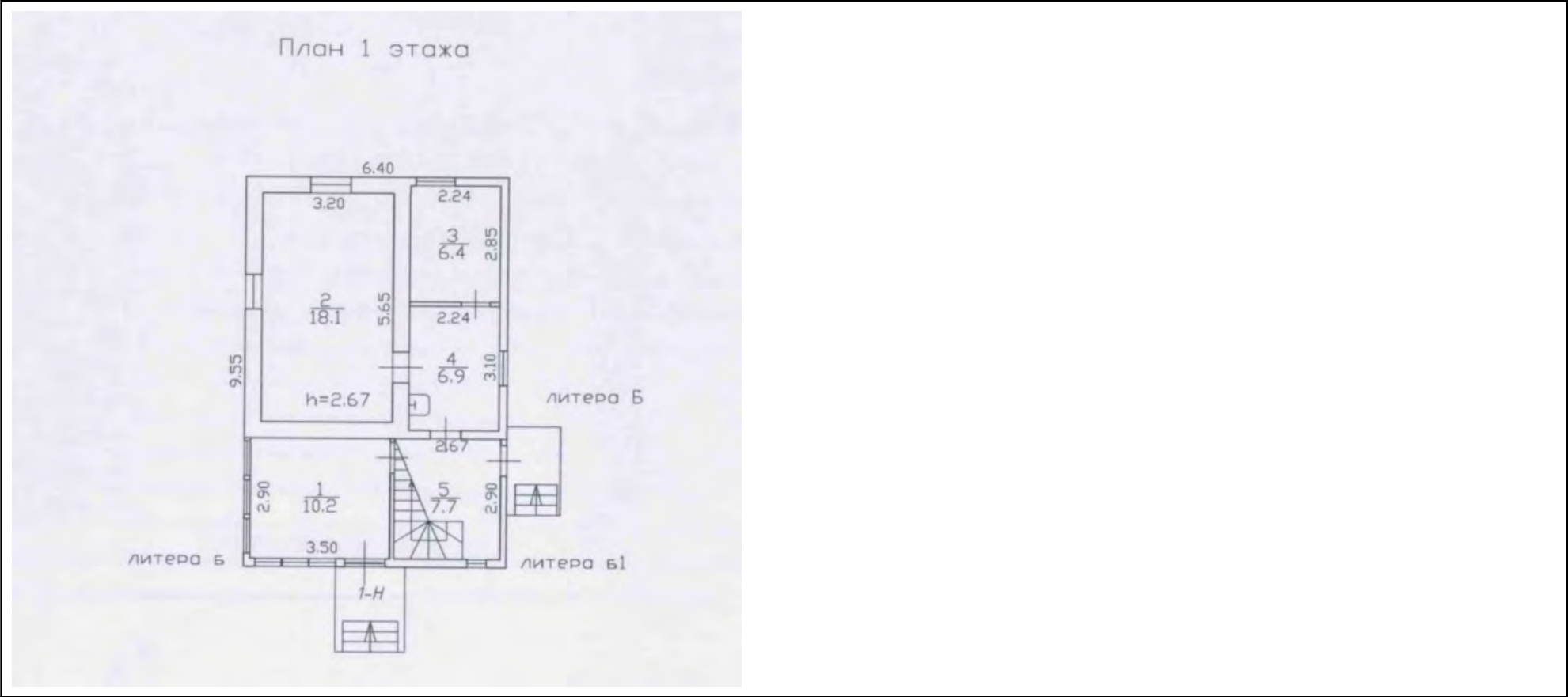
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111729737			
Кадастровый номер:		78:38:0011206:70	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111729737			
Кадастровый номер: 78:38:0011206:70		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

Всего разделов: 4

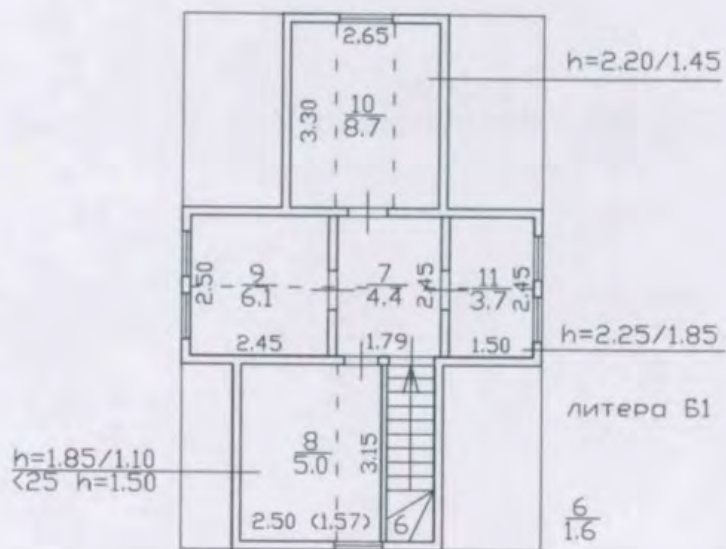
Всего листов выписки: 6

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111729737

Кадастровый номер: 78:38:0011206:70

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Общество с ограниченной ответственностью
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"
ул. Володарского, д. 7а, г. Сестрорецк, ИНН 7806096068, тел.: +7 911 93 11 591,
e-mail: info@btiikr.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Музей
район	Курортный
город	Санкт-Петербург, город Сестрорецк
улица (пер.)	улица Емельянова, дом 3, литера Б

Кадастровый № 78:38:0011206:70

Санкт-Петербург
2022

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (в кв.м)

		78.8	Водопровод
		-	Канализация
		-	от ТЭЦ
		-	от групповой котельной
	78.8		от собственной котельной
	-		от АГВ
	-		печное
	-		Централизованное горячее водоснабжение
	-		с централиз. горячим водоснабжением
	-		с газовыми колонками
	-		с дровяными колонками
	78.8		централизованное
	-		жидким газом
	78.8		Электроснабжение
	-		пассажирские
	-		грузовые
	78.8		Общая площадь, кв.м

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
------------	---------

Использование Культурно-просветительное

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 78.8 кв.м

6)

B)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б

Год постройки: 1917

Число этажей: 2 (в том числе мансарда)

Группа капиталности: IV

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	неравномерная осадка, трещины	6		6	35	2.10
2	а. Стены и их наружная отделка		из бревен; окраска	трещины в бревнах, значительная гниль	18		18	45	8.10
	б. Перегородки		деревянные	зыбкость	6		6	40	2.40
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам	деформация балок, трещины					
		междэтажное	деревянные утепленные по балкам	деформация балок, трещины	9		9	45	4.05
		надподвальное							
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; с водосточными трубами	ослабление креплений отдельных листов к обрешетке	5		5	25	1.25
5	Полы		дощатые, покрытые линолеумом	незначительные повреждения	10		10	10	1.00
6	Проемы	Оконные	двойные створные; окрашены; деревянные	незначительные повреждения	12		12	10	1.20
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые	незначительные повреждения					
7	Внутренняя отделка		отделка стен вагонкой; подвесные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; оклейка простыми обоями; окраска	незначительные повреждения	12		12	10	1.20
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственного котла на газе	незначительные повреждения	7.3		7.3	30	2.19
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	выгребная яма						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка	потеря эластичности изоляции	5.2		5.2	30	1.56
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение	централизованное						
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		крыльца	трещины, стертость	9.5		9.5	30	2.85
				Итого	100.0		100.0		27.90

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{27.90 \times 100}{100} = \mathbf{28\%}$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

121

Литера: Б1
 Год постройки: 1917
 Число этажей: мансарда
 Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты			6	-6			
2	а. Стены и их наружная отделка	каркас деревянный обшивка вагонкой, окраска масляной краской	трещины в бревнах, значительная гниль	18		18	50	9.0
	б. Перегородки	деревянные	зЫбкость	6		6	40	2.40
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам	9		9	45	4.05
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша			5	-5			
5	Полы	дошчатые, покрытые линолеумом	незначительные повреждения	10		10	10	1.00
6	Проемы	Оконные	двойные створные; окрашены; деревянные	12		12	10	1.20
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые					
7	Внутренняя отделка	отделка стен вагонкой; подвесные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; оклейка простыми обоями; окраска	незначительные повреждения	12		12	10	1.20
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственного котла на газе	7.3		7.3	30	2.19
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение	открытая проводка	5.2		5.2	30	1.56
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	лестница деревянная	трещины	9.5		9.5	10	0.95
		Итого		100		89.0		23.55

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{23.55 \times 100}{89.0} = 26.0\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
 Год постройки:
 Число этажей:
 Вид внутренней отделки:
 Группа капитальности:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
		Итого		100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$

Наименование конструктивных элементов	Литера б	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера б1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	бутовые столбы с цоколем из досок	10		10	бутовые столбы с цоколем из досок	11		11				
Стены и перегородки	дошчатые, окрашены деревянные	80		80	дошчатые, окрашены деревянные	026		026				
Перекрытия	деревянные неутепленные	7		7	деревянные неутепленные	4		4				
Крыша	из оцинкованного железа по металлической обрешетке	23		23	из оцинкованного железа по металлической обрешетке	13		13				
Полы	дошчатые, окрашены	20		20	дошчатые, окрашены	7		7				
Проемы	двойные створные филленчатые, окрашены	07		07	двойные створные филленчатые, окрашены	014		014				
Отделочные работы	окраска окраска масляной краской	190		190	отделка стен вагонкой окраска масляной краской	180		180				
Электроосвещение	открытая проводка	2		2	открытая проводка	4		4				
Прочие работы	крыльца	4		4	лестница деревянная	3		3				
ИТОГО:		100	х	100.0		100	х	100.0		100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Основное строение	9	16 а	куб. м	24.00	1.00								1.00	24.00	123	2952	28	2125
Б1	мансарда	9	16 а	куб. м	24.00	0.89							0.50	0.44	10.56	84	887	26	656
б	веранда	4	90 а	кв. м	60.00	1.00								1.00	60	10.2	612	30	428
б1	пристройка	4	93 а	куб. м	10.50	1.00								1.00	10.5	26	273	30	191
																Всего:	4724		3400
Кадастровая стоимость по данным ФГИС ЕГРН на 2022 г.																		711239,64	

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	4724	3400					4724	3400
2022								711239,64*

*Кадастровая стоимость по данным ФГИС ЕГРН.

« 30 » ноября 2022 г.

Исполнил _____ (Ханжиян О.В.)

«30» 11 2022 г.

Проверил _____ (Коробова М.Н.)

«30» 11 2022 г.

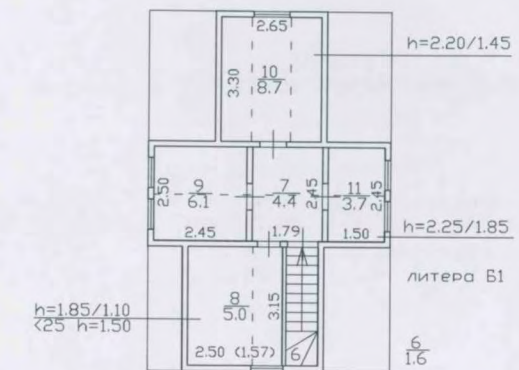
Руководитель Кошелева (Кошелева И.Ю.)



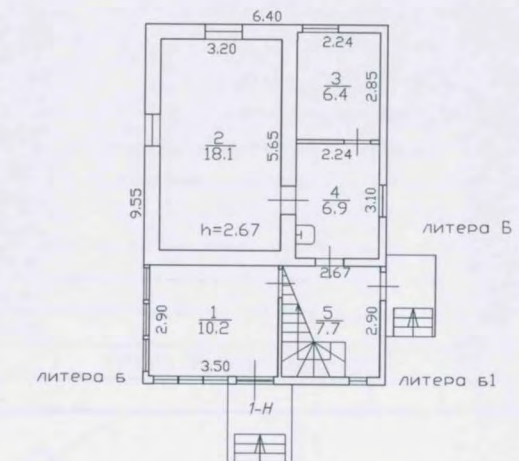
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План мансарды



План 1 этажа



Общество с ограниченной ответственностью
"Бюро технической инвентаризации
и кадастровых работ"

Лист N 1	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ г. Сестрорецк улица Емельянова, дом 3, литера Б Позэтажный план		Масштаб 1:200	
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
30.11.2022	Исполнил	ИСПОЛНИТЕЛЬ	Ханжиян О.В.	
30.11.2022	Проверил	ПРОВЕРИЛ	Коробова М.Н.	
30.11.2022		РУКОВОДИТЕЛЬ	Кошелева И.О.	

Общество с ограниченной ответственностью
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"
 ул. Володарского, д. 7а, г. Сестрорецк, ИНН 7806096068, тел.: +7 911 93 11 591,
 e-mail: info@btiikr.ru

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ поме- щения	№ части поме- щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффици- ентами, кв.м.	Высота, м	Примеча- ние
1	1-Н	1	кабинет	10,2		2,67	
		2	кабинет	18,1		2,67	
		3	кабинет	6,4		2,67	
		4	коридор	6,9		2,67	
		5	коридор	7,7		2,67	
мансарда		6	лестница	1,6		2,25	
		7	коридор	4,4		2,25/1,85	
		8	кабинет	5,0		1,85/1,10	
		9	кабинет	6,1		2,25/1,85	
		10	кабинет	8,7		2,20/1,45	
		11	кабинет	3,7		2,25/1,85	
Итого по помещению				78,8	0,0		

Исполнил

Руководитель

Кошелева

Ханжиян О.В.

Кошелева И.Ю.

30.11.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"
ул. Володарского, д. 7а, г. Сестрорецк, ИНН 7806096068, тел.: +7 911 93 11 591,
e-mail: info@btiikr.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Музей
район	Курортный
город	Санкт-Петербург, город Сестрорецк
улица (пер.)	улица Емельянова, дом 3, литера Б

Кадастровый № 78:38:0011206:70

Санкт-Петербург
2022



Общество с ограниченной ответственностью
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"
 ул. Володарского, д. 7а, г. Сестрорецк, ИНН 7806096068, тел.: +7 911 93 11 591,
 e-mail: info@btiikr.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Музей В.И. Ленина "Сарай"
район	Курортный
город	Санкт-Петербург, город Сестрорецк
улица (пер.)	улица Емельянова, дом 3, литера Ж

Кадастровый № 78:38:0011206:81

Санкт-Петербург

2022

№ п/п	Наименование объекта	Классификация	Состояние	Примечания
1	Музей В.И. Ленина "Сарай"	Жилые здания	Хорошо	
2	Курортный	Жилые здания	Хорошо	
3	Санкт-Петербург, город Сестрорецк	Жилые здания	Хорошо	
4	улица Емельянова, дом 3, литера Ж	Жилые здания	Хорошо	

Прошито _____ листов

20

БТИИКР
ИНН 7806096068
Санкт-Петербург

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Культурно-просветительное

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 29.7 кв.м

6)

B)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

I. Регистрация права собственности

реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		89,3*					
		* в т.ч. кр. 51,0 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

		-	Водопровод
		-	Канализация
		-	Отопление
		-	
		-	
		-	
		-	
		-	от ТЭЦ
		-	от групповой котельной
		-	от собственной котельной
		-	от АГВ
		-	печное
		-	Централизованное горячее водоснабжение
		-	Ванны
		-	
		-	
		-	с централиз. горячим водоснабжением
		-	с газовыми колонками
		-	с дровяными колонками
		-	Газоснаб- жение
		-	
		-	централизованное
		-	жидким газом
		29.7	Электроснабжение
		-	Лифты - шт.
		-	
		-	пассажирские
		-	грузовые
		29.7	Общая площадь, кв.м

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Ж

Группа капиталности: V

Год постройки: 1917

Вид внутренней отделки:

Число этажей: 1

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктивных элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		монолитный железобетонный ленточный	незначительные дефекты	6		6	35	2.10
2	а. Стены и их наружная отделка		деревянные каркасные окраска стен фасада	доски разошлись, щели	18		18	45	8.10
	б. Перегородки		деревянные	в местах сопряжений трещины	6		6	40	2.40
3	Перекрытия	чердачное	деревянные неутепленные	трещины	9		9	45	4.05
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		из драни по обрешетке	ослабление креплений, выпадение отдельных дранок	5		5	50	2.50
5	Полы		дощатые, окрашены	стертость по ходовой части, щели	10		10	40	4.00
6	Проемы	Оконные	одинарные глухие	щели, незначительные перекосы	12		12	40	4.80
		Дверные	простые дощатые, окрашены	незначительное провисание дверных полотен					
7	Внутренняя отделка		оклейка простыми обоями; окраска	трещины, загрязнение местами	12		12	40	4.80
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	печь-плита кирпичной кладки	незначительные повреждения	7.3	-4.1	3.2	35	1.12
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка	потеря эластичности изоляции	5.2	-1.0	4.2	35	1.47
		Радио	отсутствует						
		Телефон	отсутствует						
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация	есть						
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		стеклянный купол		9.5		9.5	25	2.38
				Итого	100.0		94.9		37.72

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37.72 \times 100}{94.9} = 40.0\%$$

130

Число этажей:

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$

130

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

ХII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал		12	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

132

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	кадастровая стоимость
1969	2234	1340					2234	1340
2022								352377,46*

*Кадастровая стоимость по данным ФГИС ЕГРН.

« 30 » ноября 2022 г.

Исполнил _____ (Ханжиян О.В.)

« 30 » 11 2022 г.

Проверил _____ (Коробова М.Н.)

« 30 » 11 2022 г.

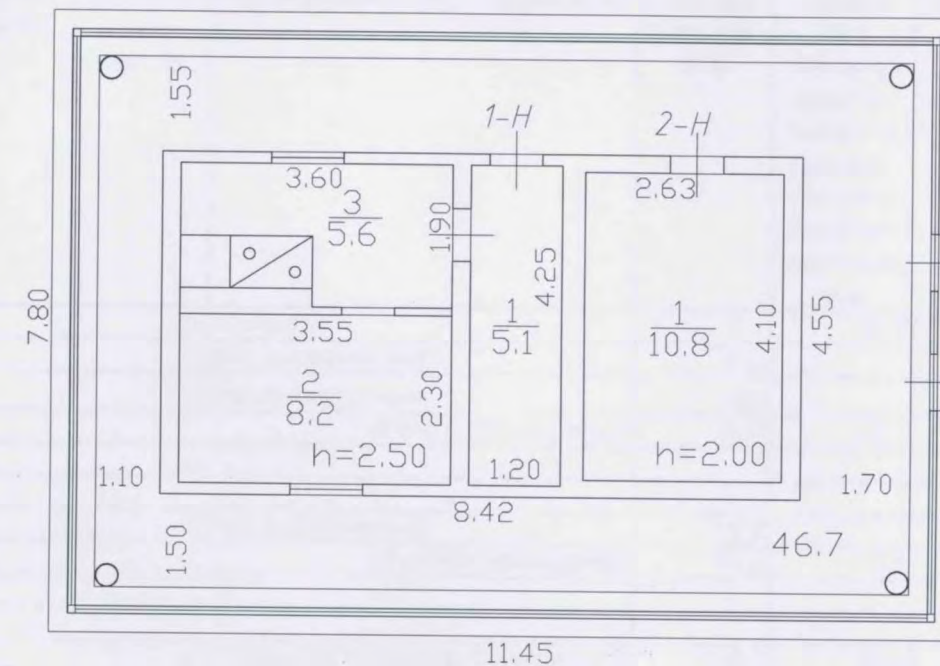
Руководитель _____ (Кошелева И.Ю.)



ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План 1 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ"				Инв.№
Лист № 1	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ г. Сестрорецк улица Емельянова, дом 3, литера Ж План 1 этажа			Масштаб 1:100
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
30.11.2022	Исполнил	ИСПОЛНИТЕЛЬ	Ханжиян О.В.	
30.11.2022	Проверил	ПРОВЕРИЛ	Коробова М.Н.	
30.11.2022	Руководитель	РУКОВОДИТЕЛЬ	Кошелева И.Ю.	

Общество с ограниченной ответственностью
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"
 ул. Володарского, д. 7а, г. Сестрорецк, ИНН 7806096068, тел.: +7 911 93 11 591,
 e-mail: info@btiikr.ru

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, литера Ж

Нежилые помещения

Этаж	№ поме- щения	№ части поме- щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, terraces с коэффици- ентами, кв.м.	Высота, м	Примеча- ние
1	1-Н	1	коридор	5,1	46,7	2,50	терраса
		2	зал выставочный	8,2		2,50	
		3	зал выставочный	5,6		2,50	
Итого по помещению				18,9	46,7		
1	2-Н	1	зал выставочный	10,8		2,00	
Итого по помещению				10,8	0,0		
Итого по нежилым помещениям				29,7	46,7		

Исполнил

Ханжиян О.В.

Руководитель

Кошелева

Кошелева И.Ю.

30.11.2022 г.

Филиал Государственного учреждения
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание нежилое

по адресу:

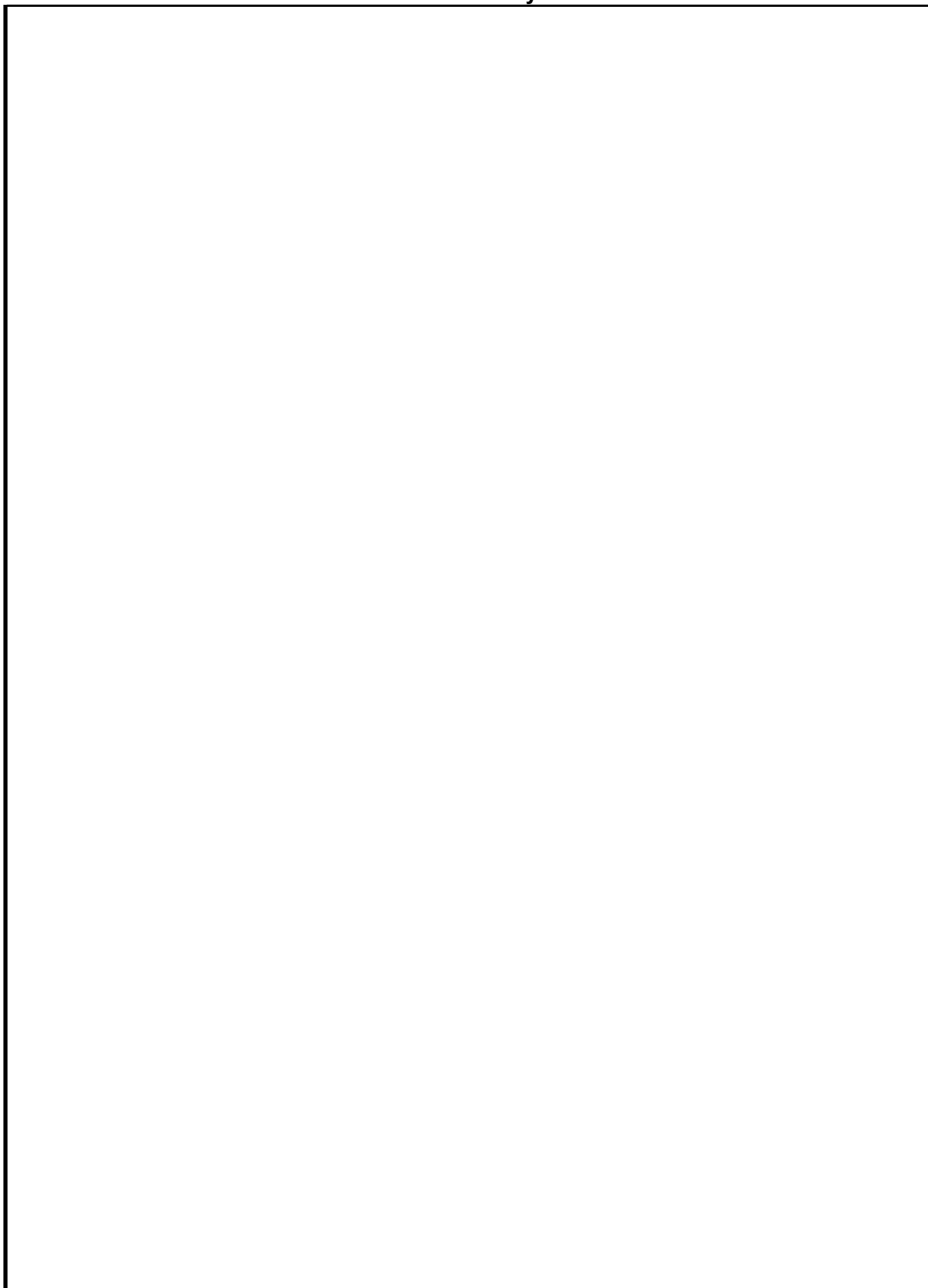
Санкт-Петербург

г. Сестрорецк

ул. *Емельянова* д. *3* литер *Ж*

Квартал № _____

Инвентарный № *08/01СТ-1372*

План земельного участка

I. Регистрация права собственности

(реестровый №)

Фонд Ведомственный

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (кв.м)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
------------	---------

Использование	музей В. И. Ленина "Сарай"
----------------------	----------------------------

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

V. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
Ж	Основная часть	8,35*4,45	37.2	2.80	104
	защитный навильон	11,75*7,6	89.3		
			126.5		
	Крыльца				
		ИТОГО с крыльцами:			
		ИТОГО по службам:	0.0		
		Площадь застройки по участку:	89.3		

VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера **Ж**Год постройки **до 1917г.**Число этажей **1**Группа капитальности **V**Вид внутренней отделки **простая**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр.7 x гр.8)/100	Текущ.измен.	
										Износ в проц.	
										ы	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		камни	незначительные дефекты	6		6	25	1.50		
2	а) стены и их наружная отделка		дощатые окрашены, с наружи установлен стеклянный павильон	доски разошлись, щели	18		18	35	6.30		
	б) перегородки		деревянные	в местах сопряжений трещины	6		6	35	2.10		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	деформация перекрытия, щели	9		9	35	3.15		
		междуэтаж- ное					0		0.00		
		надпод- вальное					0		0.00		
4	Крыша		дранка	ослабление креплений, повреждение деталей слуховых окон, выподение отдельных дранок	5		5	55	2.75		
5	Полы		дощатые	выношены по ходовой части	10		10	35	3.50		
6	Проемы	оконные	одинарный переплет, глухие	в приборах щели, незначительные перекосы	12		12	40	4.80		
		дверные	простые	незначительное провисание дверных полотен							
7	Внутренняя отделка		простая	требуется косметический ремонт	12		12	35	4.20		
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление			7.3	-4.1	0.00				
		водопровод				-1.8					
		канализация				-1.4					
		гор.водоснаб.			5.2		4.20	35	1.47		
		ванны									
		электроосвещ.	в трубах	потеря эластичности							
		радио				-0.8					
		телефон				-0.2					
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы		отмостка		2.5		2.5	25	0.63		
ИТОГО					100	x	84.70	x	30.40	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = **36 %**

VII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 х	Текущ. измен.	
										Износ в проц.	
										ы	к строе нию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты						0		0.00		
2	а) стены и их наружная отделка						0		0.00		
	б) перегородки						0		0.00		
3	Перекрытия	чердачное					0		0.00		
		междуэтаж- ное					0		0.00		
		надпод- вальное					0		0.00		
4	Крыша						0		0.00		
5	Полы						0		0.00		
6	Проемы	оконные					0		0.00		
		дверные					0		0.00		
7	Внутренняя отделка						0		0.00		
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление					0.00		0.00		
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы						0		0.00		

ИТОГО 100 x 0.00 x 0.00 x

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = #### %

VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр.7 х	Текущ.измен.	
										Износ в проц.	
										ы	к строе нию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты						0		0.00		
2	а) стены и их наружная отделка						0		0.00		
	б) перегородки						0		0.00		
3	Перекрытия	чердачное					0		0.00		
		междуэтаж- ное					0		0.00		
		надпод- вальное					0		0.00		
4	Крыша						0		0.00		
5	Полы						0		0.00		
6	Проемы	оконные					0		0.00		
		дверные					0		0.00		
7	Внутренняя отделка						0		0.00		
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление					0.00		0.00		
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы						0		0.00		

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = ##### %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0.00				0.00
Стены и перегородки				0.00				0.00
Перекрытия				0.00				0.00
Крыша				0.00				0.00
Полы				0.00				0.00
Проемы				0.00				0.00
Отделоч. работы				0.00				0.00
Электроосвещение				0.00				0.00
Прочие работы				0.00				0.00
	ИТОГО:	100	х	0.00	ИТОГО:	100	х	0.00
Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0.00				0.00
Стены и перегородки				0.00				0.00
Перекрытия				0.00				0.00
Крыша				0.00				0.00
Полы				0.00				0.00
Проемы				0.00				0.00
Отделоч. работы				0.00				0.00
Электроосвещение				0.00				0.00
Прочие работы				0.00				0.00
	ИТОГО:	100	х	0.00	ИТОГО:	100	х	0.00

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж	Основная часть	9	16а	куб.м	24	0.85							20.40	104	2121.6	36	1358
	павильон												0.00		не оценен		
													0.00		0		0
													0.00		0		0
													0.00		2122		1358

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0.00				0.00
Стены и перегородки				0.00				0.00
Перекрытия				0.00				0.00
Крыша				0.00				0.00
Полы				0.00				0.00
Проемы				0.00				0.00
Отделоч. работы				0.00				0.00
Электроосвещение				0.00				0.00
Прочие работы				0.00				0.00
	ИТОГО:	100	х	0.00	ИТОГО:	100	х	0.00
Формулы для подсчета площади, объема								
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0.00				0.00
Стены и перегородки				0.00				0.00
Перекрытия				0.00				0.00
Крыша				0.00				0.00
Полы				0.00				0.00
Проемы				0.00				0.00
Отделоч. работы				0.00				0.00
Электроосвещение				0.00				0.00
Прочие работы				0.00				0.00
	ИТОГО:	100	х	0.00	ИТОГО:	100	х	0.00
Формулы для подсчета площади, объема								

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
											0.00		0		0
											0.00		0		0
											0.00		0		0
											0.00		0		0
											0.00		0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит.стоим- ость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

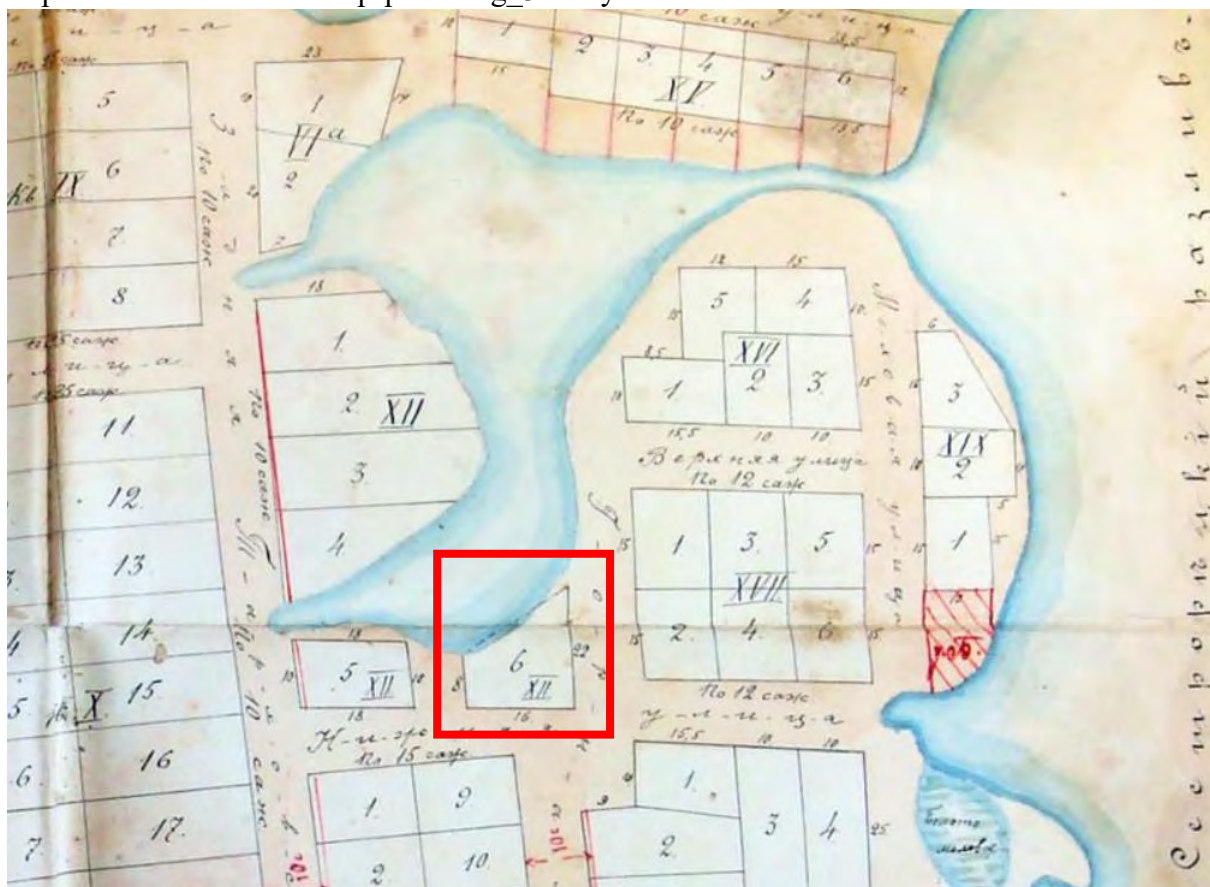
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	2 122	1 358					2 122	1 358

Работу выполнил	20.06.03г.		
Инвентаризатор	Енукидзе Р.К.		
Проверил бригадир	Нарышкина Т.П.		Нарышкина Т.П.
Начальник бюро	Катрук Т.В.		Катрук Т.В.

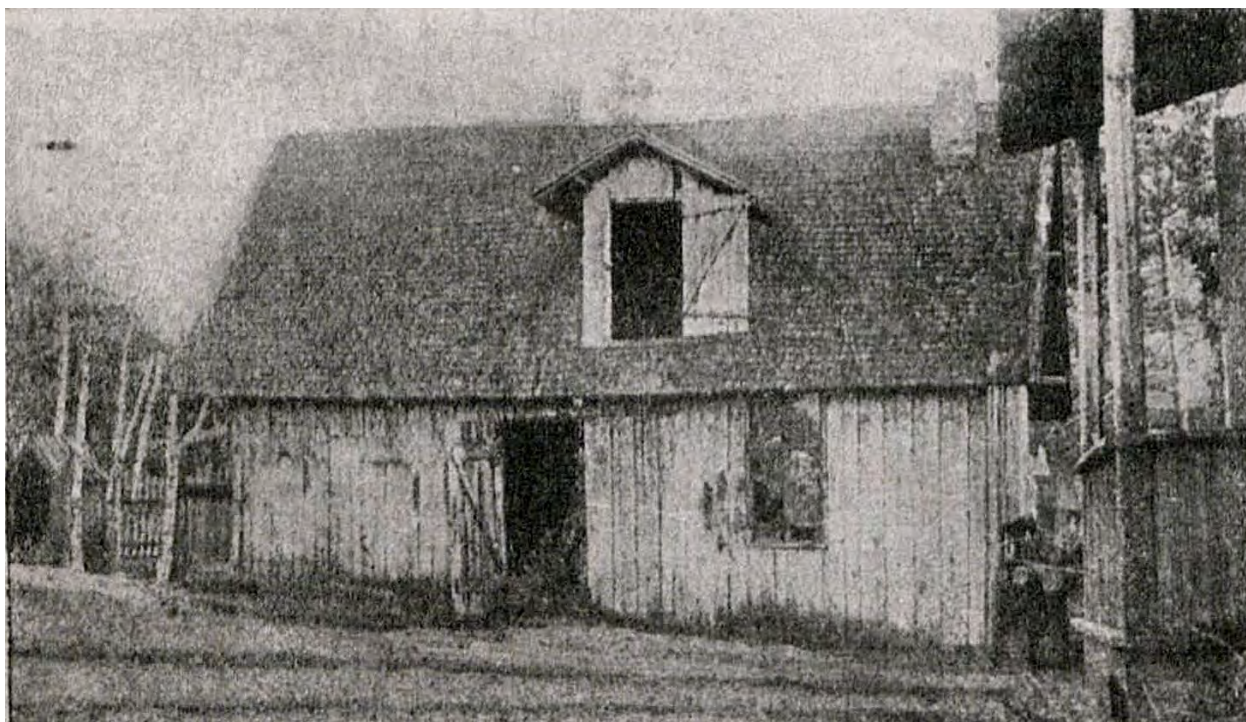
Материалы иконографии



Илл. 1. Фрагмент карты Шуберта Санкт-Петербургской губернии – трёхверстовка // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3verstny/



Илл. 2. План Тарховской местности села Сестрорецк 1879 г., дополненный в 1900 г. // ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 30. Дело 267. О рассмотрении проекта Тарховского уч. г. Сестрорецка; план



Илл. 3. Сарай, на чердаке которого скрывались т.т. Ленин и Зиновьев (вид со двора) // Журнал "Огонёк" от 13 сентября 1925-го года, номер 38 (по: <https://pastvu.com/p/954061>)



Илл. 4. Дом Емельяновых и сарай, где скрывались В.И. Ленин и Г.Е. Зиновьев // Журнал "Огонёк" от 13 сентября 1925-го года, номер 38 (по: <https://pastvu.com/p/954068>)



Илл. 5.



Илл. 6. Сарай дачи т. Емельянова в Разливе, где скрывался В.И. Ленин от преследования временного правительства. Фото 1931-1932 гг. //

<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29331614>



Илл. 7. Группа у сарая В.И. Ленина. Фото 1936 г. // Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга" ГМИ СПб 327874 (по: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=42026128>)



Илл. 8. Озеро у музея "Сарай Ленина" в Разливе // Из архива Виктора Трофимовича Лаптева (по: <https://pastvu.com/p/116024>)



Илл. 9. Сарай на станции Разлив, в котором скрывался В.И. Ленин после июльских событий 1917 г. Фото 1962 г. // Краевое государственное бюджетное учреждение культуры "Музейный центр "Площадь Мира". КрЦМЛ КП-7228/2 (по: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38232236>)



Илл. 10. Вид участка Н.А. Емельянова в Разливе со стороны пруда, соединенного протоком с озером «Сестрорецкий разлив». На первом плане бывший жилой дом // По ленинским местам. Разлив. М. 1963. Фото 4.



Илл. 11. Исторический сарай в поселке «Разлив» около Сестрорецка (отмечен мемориальной доской), на чердаке которого скрывался несколько дней В.И. Ленин с 10 июля 1917 года // По ленинским местам. Разлив. М. 1963. Фото 4.



Илл. 12. Группа курсантов одного из ленинградских военных училищ фотографируется перед музеем. Дата съёмки: 1970-е гг. // ЦГАКФФД СПб Ар 199601

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Сарай, где в июле 1917 г. Ленин В.И. несколько дней скрывался от Временного
правительства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк,
ул. Емельянова, дом 3, литера Ж
29.12.2023



Фото 1. Вид на объект с ул. Емельянова.

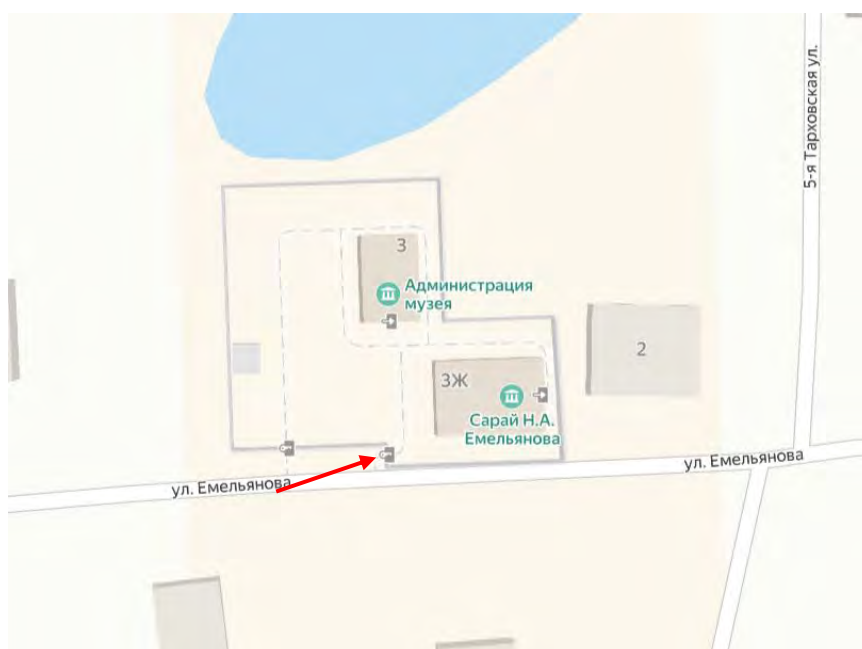




Фото 2. Вид на здание Сарая – объекта культурного наследия, с ул. Емельянова.

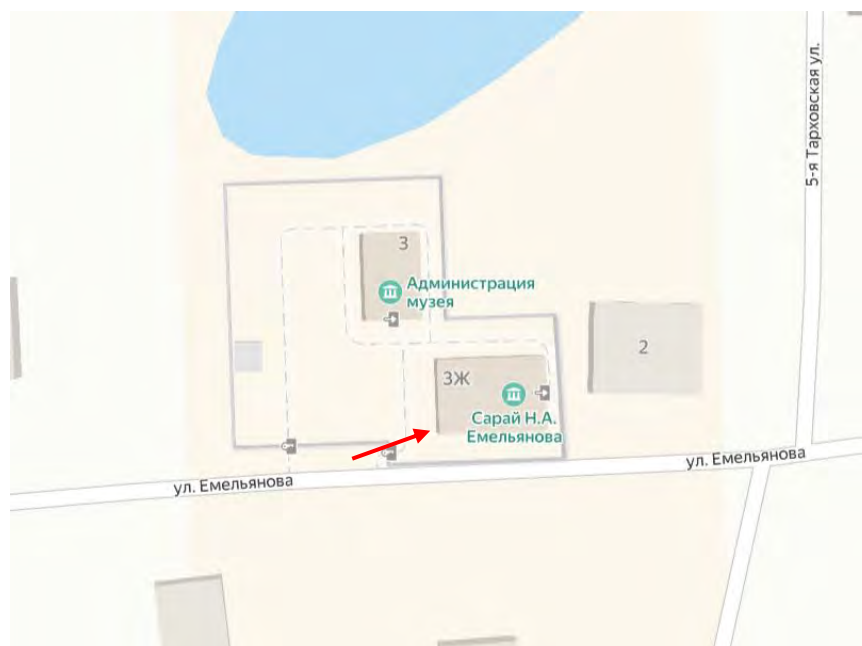




Фото 3. Вид на здание Сарая – объекта культурного наследия, с севера (с участка).





Фото 4. Благоустройство территории вокруг здания – объекта культурного наследия «Сарай...».

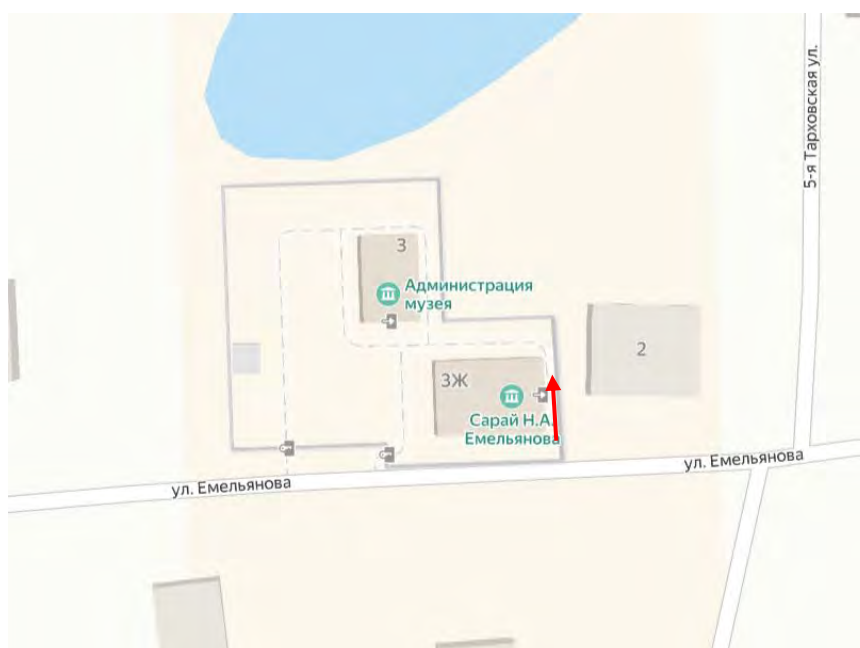




Фото 5. Общий вид на территорию объекта культурного наследия с соседнего участка. Справа – объект культурного наследия «Сарай...», слева – бывший жилой дом, административное здание музея.

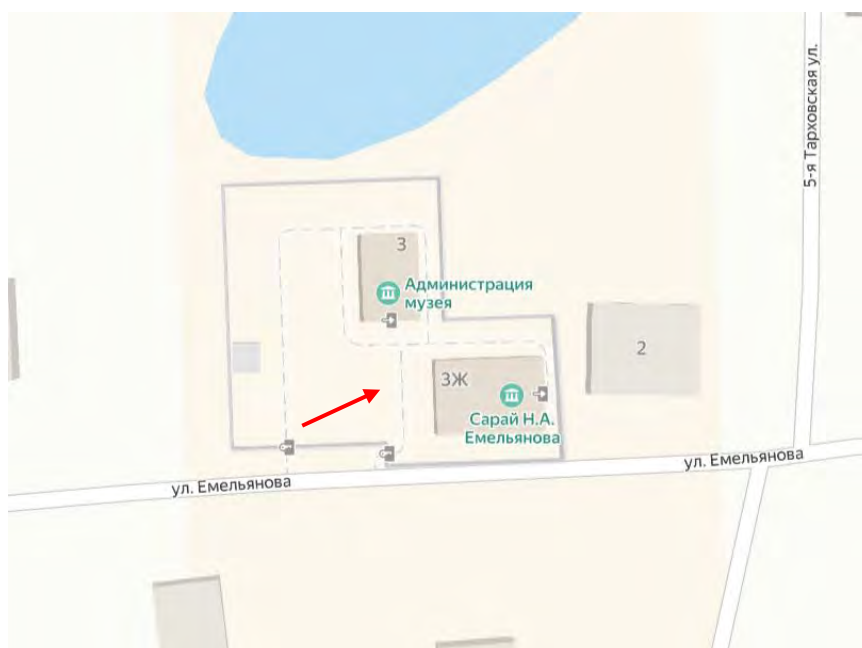




Фото 6. Административное здание музея (не объект культурного наследия).

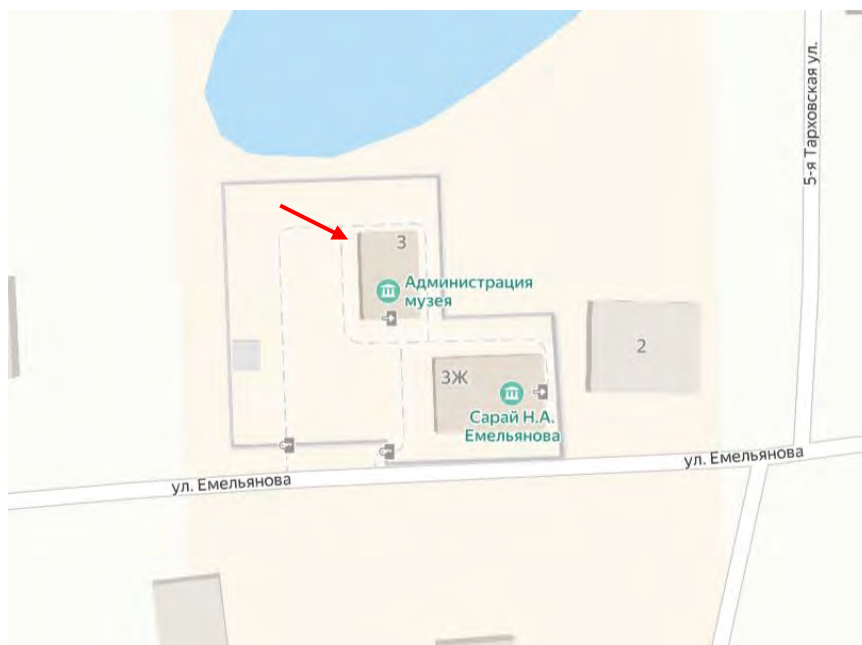




Фото 7. Административное здание музея (не объект культурного наследия).

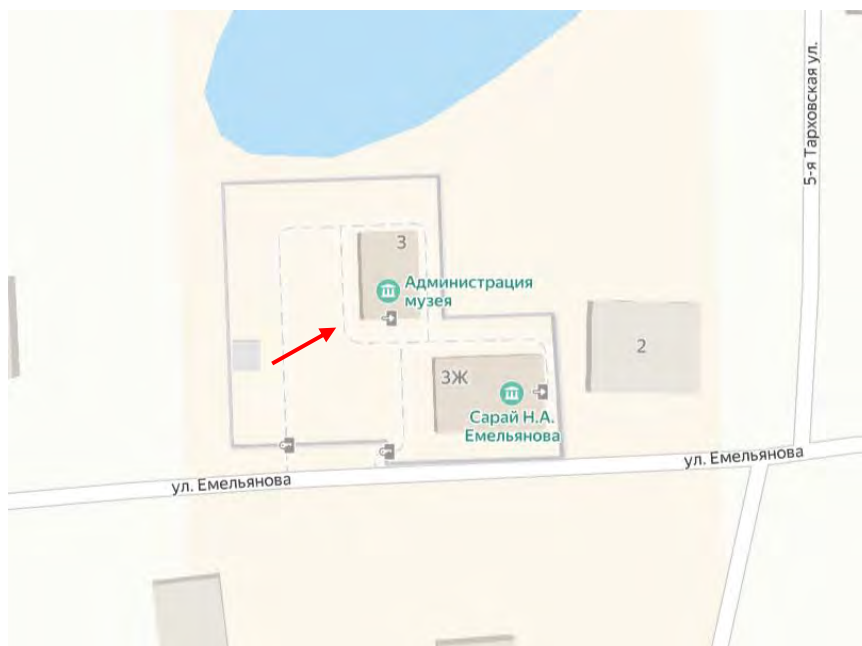




Фото 8. Административное здание музея (не объект культурного наследия).

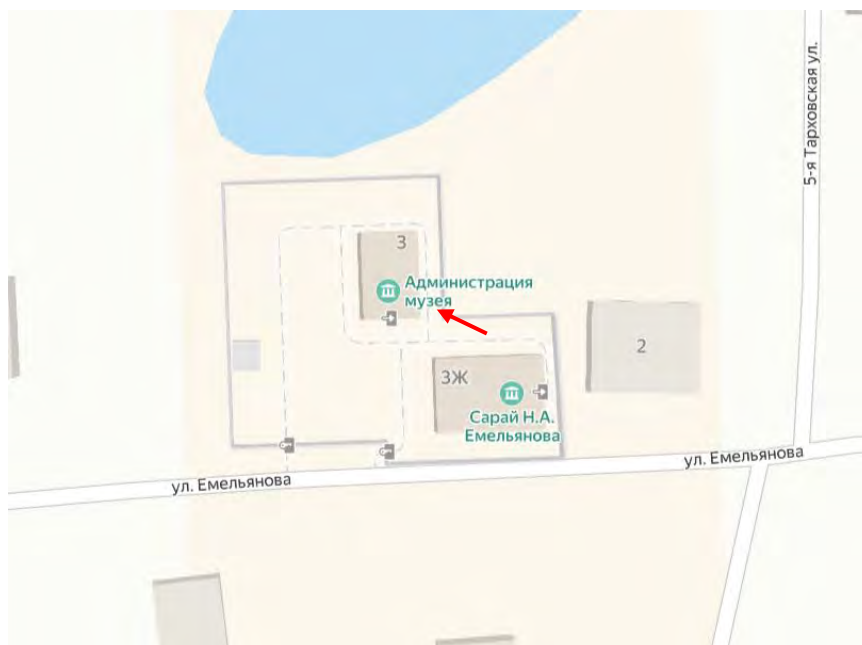




Фото 9. Административное здание музея (не объект культурного наследия) – слева.

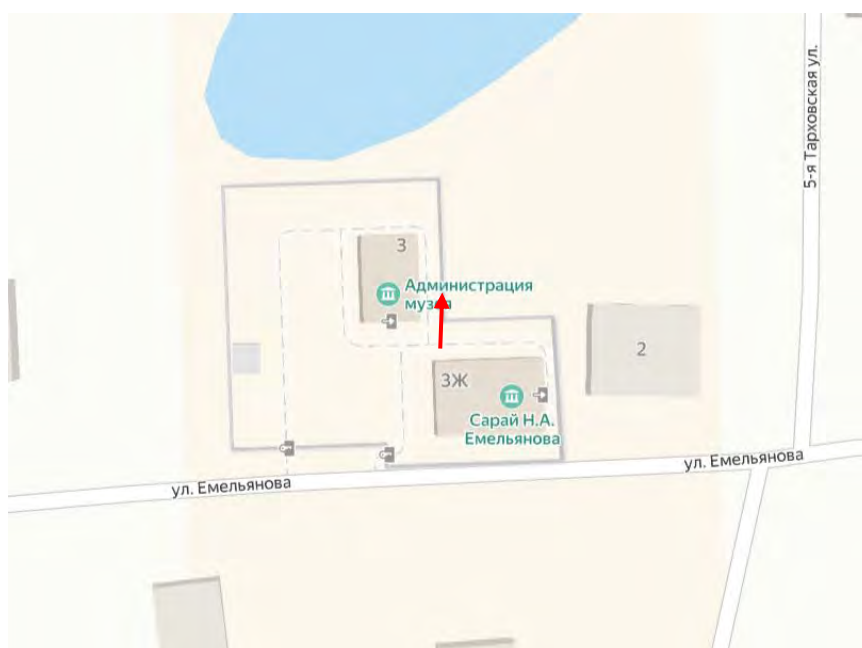




Фото 10. Общий вид на территорию объекта культурного наследия с соседнего участка.

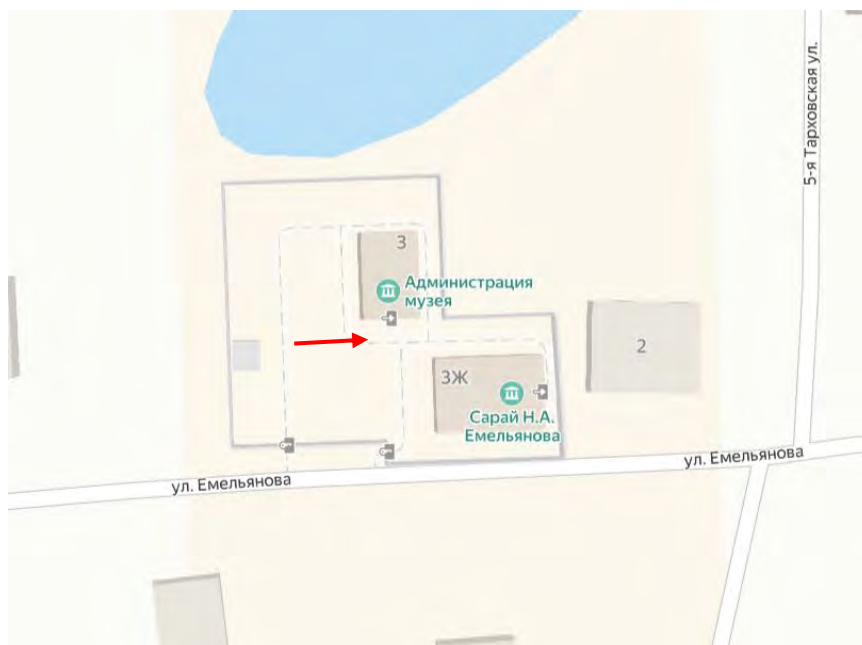




Фото 11. Вид на соседний участок, где предполагается разместить Павильон.

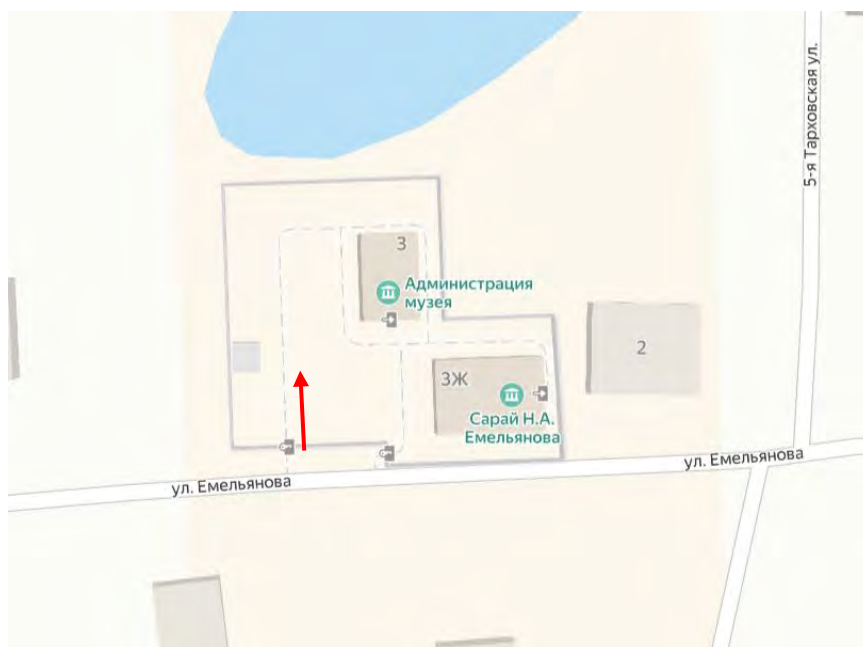




Фото 12. Вид на соседний участок, где предполагается разместить Павильон.

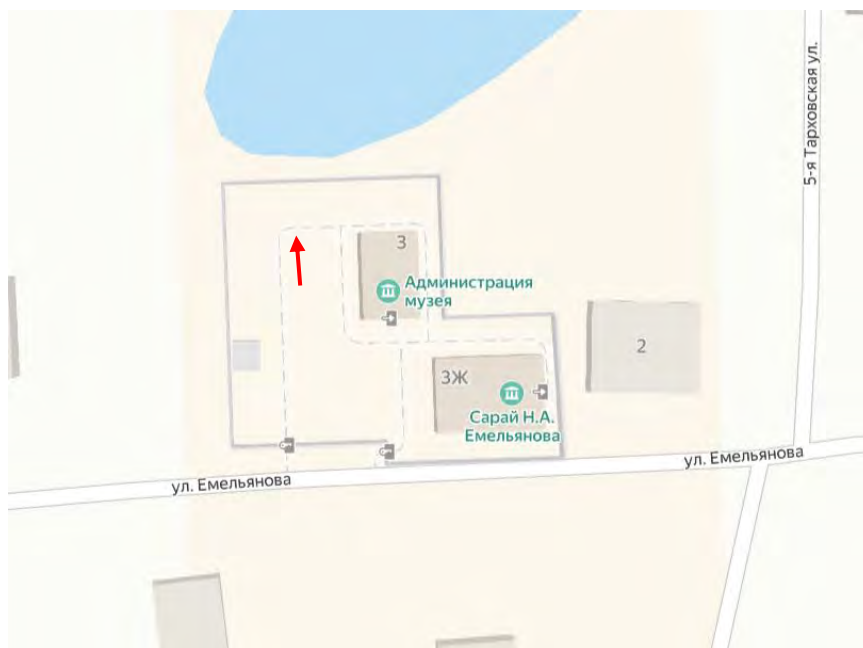
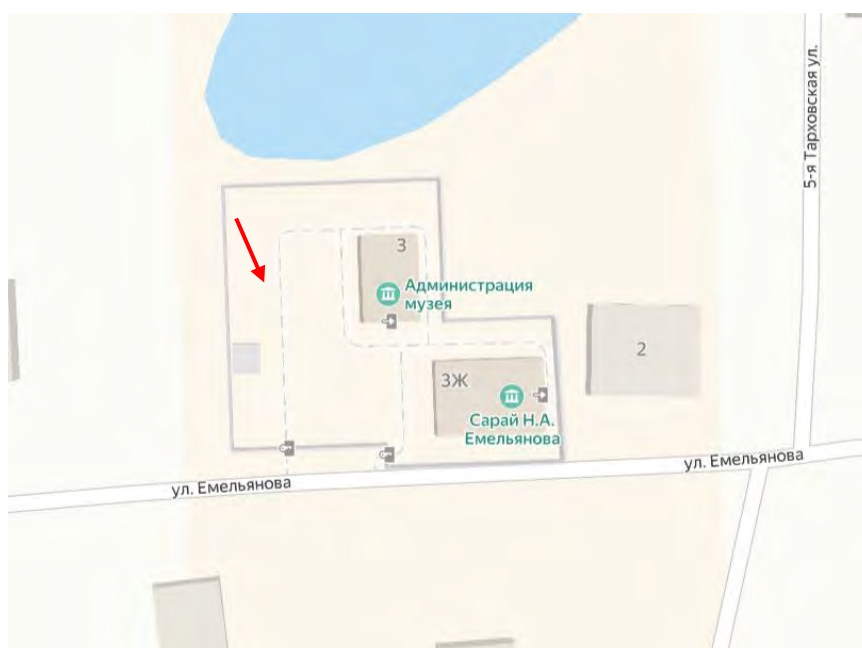




Фото 13. Вид на соседний участок, где предполагается разместить Павильон



Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174–27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»	16
3.	Приложение №2. Копия Распоряжения КГИОП от 11.02.2014 №10–63 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства»	18
4.	Приложение №3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», Санкт-Петербург, Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.	25
5.	Приложение №4. Копия Распоряжения КГИОП от 11.01.2017 №07-19-387/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	28
6.	Приложение №5. Копия паспорта объекта культурного наследия «Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства», выданного КГИОП (25.08.2021)	52
7.	Приложение №6. Копии выписок из ЕГРН: - копия выписки из ЕГРН от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245617379 на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011206:138, по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, участок 1, (западнее дома 3, литера Б по улице Емельянова) - копия выписки из ЕГРН от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245618081 на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011206:137, по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, участок 2, (северо-восточнее дома 3, литера Б по улице Емельянова) - копия выписки из ЕГРН от 31.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245616696 на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011206:38, по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Емельянова, дом 3, литера Б	55
8.	Приложение №7. Документы технического учета: - технический паспорт на здание «Музей» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, литера Б от 2022 г. - технический паспорт на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Емельянова, д. 3, литера Ж от 2003 г.	118
9.	Приложение №8. Материалы иконографии	144
10.	Приложение №9. Материалы фотофиксации	150
11.	Содержание	163