



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«06» ноября 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а»)

Заказчик: Университет ИТМО

г. Санкт-Петербург
Петроградский район
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «24» сентября 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «06» ноября 2024 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Петроградский район

Заказчик экспертизы: Университет ИТМО

Юридический/почтовый адрес: Российская Федерация,
197101, Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49, лит. А
ИНН 7813045547/ КПП 781301001
ОГРН 1027806868154
эл. адрес: od@itmo.ru
тел.: +7 (812) 480-00-00

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор №05092024-1 от «24» сентября 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12453/24-0-1 от 29.05.2024 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12453/24-0-1 от 29.05.2024 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-04-000-2023-2352-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-161621317 от 17.06.2024.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.
11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

13. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.
14. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.
15. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.
16. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
17. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.
18. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.
19. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.
20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Рассматриваемый участок расположен в Петроградском районе г. Санкт-Петербург по адресу: улица Академика Павлова, д. 12А.

Территория обследования представляет собой фигуру неправильной формы, вытянутой по линии северо-восток – юго-запад максимальными размерами 75 на 40 метров. Общая площадь участка – 0,24 га.

С северо-востока участок ограничен улицей Академика Павлова, с северо-запада – территорией объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», с юга – территорией больницы Клиника ФГБУН Института мозга человека имени Н. П. Бехтеревой, с юго-востока расположен внутриквартальный асфальтированный проезд и за ним – площадка детского сада №3 Петроградского района.

Поверхность территории обследования преимущественно заасфальтирована, часть поверхности вымощена тротуарной плиткой, поверхности клумб задернованы.

Рельеф окружающей местности повсеместно изменен антропогенным воздействием. Абсолютные отметки поверхности по устьям пройденных скважин составляют 2,5 - 3,0 м БС.

На территории произрастают отдельные деревья (клен остролистный, липа мелколистная). Сбор поверхностных вод осуществляется в городскую канализационную сеть.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, по всей площади участка обследования проходят множественные подземные сети (слаботочные кабели и кабели электроснабжения, линии водоснабжения, водоотведения поверхностных и бытовых стоков, теплотрассы).

Значительную часть территории обследования занимает периметр относительно современного здания, первый этаж которого частично устроен на железобетонных столбах. Вокруг здания устроены асфальтированные проезды.

На момент проведения обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а» проводилось в октябре 2024 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора Центра

спасательной археологии ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на Договора №05092024-1 от «24» сентября 2024 года, заключённого между ИИМК РАН и Университет ИТМО и разрешения (Открытого листа) № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены Университет ИТМО. Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные Университет ИТМО документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и

проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится раннеолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавгалово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5. Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла (во Всеволожском районе такие памятники пока не обнаружены), что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод.

С середины 1-го тысячелетия н. э., возрастает роль отдельных областей в регионе Балтийского моря. В это время на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье проживало местное население с чертами присущими каменному веку и пришлое население охотников, которые принесли с собой традиции изготовления железного оружия.

В VII-VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути. В западно-финскую по облику культуру здесь, в Приладожской Карелии, добавляются общебалтийские элементы, такие как браслеты, фибулы, определенные типы мечей, топоров и копий. На исследуемой территории в это время формируется культурная общность корела. Существуют различные версии происхождения корел. Некоторые исследователи, такие как К. А. Нордман, А. С. Жербин, И. П. Шаскольский полагали, что самобытная карельская культура существовала уже в I тыс. н.э. В. И. Равдоникас считал, что предки карел пришли с восточного Приладожья. Д. В. Бубрих называл в числе предков карел племя весь. Х. Киркинен видит в карелах результат взаимодействия чудских и вепсских племён (Кочкуркина, 2004).

К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев.

До XVIII в., территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской, Корбоселской, и Ильинской Телкужской погосты. На протяжении многих веков Карельский перешеек подвергался шведской экспансии. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после

завоевания этих территорий Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Первые удары небольших соединений петровских войск испытали жители Карельского перешейка осенью 1701 г. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена северо-западнее Выборга.

Активное хозяйственное освоение окрестности исследуемого участка началось с середины XVIII века.

Аптекарский остров: история освоения и анализ картографического материала.

Аптекарский остров – территория в северной части дельты Невы, в период до основания Санкт-Петербурга именуется на шведских картах островом Корписаари, что можно перевести как «еловый, дремучий» (от фин. *koipi*–) или «вороний» (от фин. *korpi*). Остров действительно был покрыт преимущественно лиственным лесом, и только лес обозначен в этом месте на плане Бернгейма 1698 г.

На «Исторических картах...» и на планах 1717 г., 1725, 1727 годов на восточной окраине острова в углу, образованном Карповкой и Большой Невкой, обозначен (рисунком) Аптекарский огород, появившейся после 1714 г., когда Указом Петра I остров Корписаари был отдан под нужды Медицинской канцелярии и Главной аптеки.

В юго-восточном углу острова, образованном Карповкой и Большой Невкой, был разбит Аптекарский огород для выращивания лекарственных растений (ныне Ботанический сад и Ботанический институт им. В. Л. Комарова РАН). Этот «огород» занимал большую территорию, но не имел ещё «особых достопримечательностей». Соответственно здесь же сформировалась и Аптекарская слобода.

Неподалеку от Аптекарского огорода в феврале 1721 г. по указу Петра I была основана «мастерская изба лекарских инструментов» (в основном хирургических), или «инструментальная изба», или «Дело лекарских инструментов». В 1760 г. её преобразовали в Петербургскую инструментальную фабрику, а в 1796 г. – в Петербургский инструментальный хирургический завод, с 1896 г., после слияния инструментально-хирургического, фармацевтического и перевязочных производств, он назывался Заводом военно-врачебных заготовлений. В апреле 1917 г. на заводе был сформирован один из самых крупных на Петроградской стороне отряд Красной Гвардии, и с 1922 г. завод стал называться «Красногвардеец».

Аптекарский проспект проложен в конце XVIII в. и показан на планах 1738, 1744 и 1753 гг., плане Роша 1776 г., планах 1792, 1796 гг.

На так называемом плане Шуберта 1828 г. участок набережной Большой Невки от р. Карповки до места от ветвления Малой Невки назван Аптекарским проспектом. Современный же Аптекарский проспект обозначен как Песочный проспект.

Согласно известным картографическим источникам, наиболее ранние культурные слои на участке могут относиться к первой половине XVIII в.; интенсивная застройка участка начинается в конце XVIII – начале XIX вв.; окончательно исторический облик участка формируется к середине XIX в. Исследуемый участок Аптекарской набережной оставался слабозаселённым в «допетербургский» период и часто изображался как покрытый лесом и редкими деревянными постройками. После основания Санкт-Петербурга эта часть Аптекарского острова использовалась преимущественно под сады Медицинской коллегии (с XVIII в.).

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение, расположенное в городе Санкт-Петербург. Первый в мире исследовательский институт медико-биологического профиля с университетской структурой.

Расположен в комплексе зданий и сооружений объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул, д. 9, 12. Границы ОКН определены Распоряжением КГИОП от 08 июня 2023 года №450-рп.

В состав ансамбля входят:

1. Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалевой.
2. Корпус машинный с водонапорной башней.
3. Лаборатория химическая.
4. Отделение физиологическое.
5. Лаборатория при физиологическом отделении.
6. Лаборатория общей патологии.
7. Библиотека.
8. Сад.
9. Ограда.
10. Фонтаны (три).
11. Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.
12. Бюст химика Менделеева Д.И.
13. Бюст микробиолога Пастера Л.
14. Бюст физиолога Сеченова И.
15. Памятник собаке.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- территория находилась вне зоны хозяйственного освоения с периода позднего Средневековья – Нового времени;
- с начала XVIII века территория входила в городскую черту, однако не застраивалась до конца XIX века;
- территория обследования по предварительным данным полностью хозяйственно освоена.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта,

осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурф по окончании работ был засыпан, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СП6 ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф 1.

Высотная отметка верха центра шурфа – около 3,1 м БС, отметка поверхности бетонного поребрика – 3,05 м БС.

Площадь шурфа – 4 квадратных метра.

Общая глубина исследования – 160 см.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный плодородный слой) мощностью около 30 см. В уровне высоты бетонных блоков, фиксируется только в профиле восточной стенки.
2. Крупнозернистый строительный песок с гранитным щебнем – подготовка под установку бетонных поребриков вокруг клумбы.
3. Переотложенная мешаная темно-серая гумусированная супесь с материковым песком, бытовым и строительным мусором – до 20 см.
4. Слой асфальтовой крошки мощностью 10-15 см.
5. Темно-серая гумусированная супесь со строительным мусором мощностью до 40 см.

6. Светло-серая гумусированная супесь (вероятно – погребенная почва) мощностью до 30 см.

7. Материк – желто-серая плотная супесь – зафиксирован на глубине 150 см от дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 10 см.

Дно шурфа расположено на отметках около 1,45 м БС, уровень материковой поверхности – около 1,55 м БС.

Значимые датирующие артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

Место заложения шурфа, по всей видимости, является единственным непо потревоженным современными строительными работами и подземными коммуникациями участком в границах территории обследования. Конфигурация шурфа обусловлена границами существующей клумбы с ограждением из бетонных блоков, которые по просьбе собственника территории постарались сохранить, и основанием дерева, ранее произраставшего в границах клумбы. Размеры блоков – 80х25х10 см, с внутренней стороны в уровне основания блоки скреплены цементным раствором. На высоту бетонных блоков заполнение шурфа представляло собой плодородный почвенный слой. Непосредственно под блоками устроена подготовка из крупнозернистого песка с гранитным щебнем.

Ниже залегает пачка горизонтально залегающих слоев гумусированной супеси со строительным мусором общей мощностью до 65 см, по всей видимости сформированная в течении XX века.

Нижние горизонты культурных напластований в шурфе представлены мощным (30-50 см) слоем слабо гумусированной светло-серой супеси. Пласт не содержит датирующих артефактов. По структуре слой представляет собой, вероятно, погребенную почву, сформированную до начала хозяйственного освоения участка.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-12453/24-0-1 от 29.05.2024 г.), земельный участок по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а» расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)02) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» (адрес НПА: Академика Павлова ул., 9, 12).

Участок расположен в границах территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а» проведены археологические полевые

работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к Договору № 05092024-1 от «24» сентября 2024 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12453/24-0-1 от 29.05.2024 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-04-000-2023-2352-0.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-161621317 от 17.06.2024.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 06.11.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.
Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«06» ноября 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № 05092024-1 от
«24» сентября 2024 года**

Приложение №1
к Договору № 05092024-1
от 24.09. 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а»

1.2. Заказчик: Университет ИТМО

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Петроградский район

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-12453/24-0-1 от 29.05.2024

1.7. Площадь земельного участка: 0,24 га.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а».

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
 - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф. Разработка грунта осуществляется Исполнителем механизированным способом или вручную, грунт складывается рядом с шурфом.
 - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
 - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
 - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
 - 4.3.13. Ведение полевой документации.
 - 4.3.14. Обратная засыпка шурфа ранее извлеченным грунтом в соответствии с правилами производства земляных работ.
- 4.4. Камеральные работы.
 - 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
 - 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.4. Зарисовка находок.
 - 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
 - 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
 - 4.4.7. Определение зерен и семян.
 - 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
 - 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
 - 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
 - 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
 - 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
 - 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
 - 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе, титульные листы с подписями и печатью в бумажном виде в трех экземплярах;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства № 530 от 25.04.2024 г.)

И.о. ректора Университета ИТМО



Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12453/24-0-1 от
29.05.2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
Архипову А.Н.

ic_iziskatel_eco@mail.ru

№01-43-12453/24-0-1 от 29.05.2024

№ 01-43-12453/24-0-0 от 27.05.2024

На № 186/05/24 от 24.05.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)02) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» (адрес НПА: Академика Павлова ул., 9, 12).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9796D22C7440118A88C748C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – Университет ИТМО

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007
по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под
общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а»**

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

«30» сентября 2024 г.

2

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 78:07:0003170:8007
ПО ОБЪЕКТУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПОД ОБЩЕЖИТИЕ КВАРТИРНОГО ТИПА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. АКАДЕМИКА
ПАВЛОВА, Д. 12А»

05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район
Основание: Договор №05092024-1 от «24» сентября 2024 года
Заказчик: Университет ИТМО
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2024

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-38
05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 39-60

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

2

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.


 Н.Ф. Соловьёва

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

 А.М. Смирнов (фотофиксация, ведение
 полевого дневника, подготовка
 альбома иллюстраций, подготовка
 исторической справки)

Соисполнители:

лаборант

М.В. Ростопшина (чертежные работы)

лаборант

А.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

О.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

Ю.Г. Раззак (земляные работы)

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. имя. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					3

33
АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а» – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024 – 60 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 38 стр. текста, 20 рис., 11 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский остров, улица Академика Павлова, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: октябрь 2024 года, г. Санкт-Петербург, Петроградский район.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №05092024-1 от «24» сентября 2024 года, заключенный между Университет ИТМО и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 0,24 Га

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

4

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка был заложен 1 шурф (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	7
Определения и сокращения.....	9
Введение.....	12
1. Историческая справка.....	15
1.1. История заселения района исследования.	15
1.2. Аптекарский остров: история освоения и анализ картографического материала.	17
1.3. Картографический анализ.	18
1.4. Объект культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины».....	19
1.5. Основные выводы по разделу.	19
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	21
2.1. Геологическая история исследуемой территории	21
2.2. Географическая характеристика участка обследования	23
3. Методика полевых исследований.....	26
4. Полевые исследования.....	29
Заключение	33
Список источников и литературы	34
Список иллюстраций	36
Альбом иллюстраций.....	38
Приложение А. Копия Открытого листа	58
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры	59

Подп. и дата	Име. и дата	Име. № дубл.	Взам. и №	Подп. и дата	05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-С				
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Име. № подл	Разраб.	Соловьева Н.Ф.			30.10	Полный научно-технический отчет	Лит	Лист	Листов
	Пров.	Субботин А.В.			30.10			6	60
	Утв.	Соловьева Н.Ф.			30.10		ИИМК РАН		

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						8
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
					11

В октябре 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а».

Работы осуществлялись на основании Договора №05092024-1 от «24» сентября 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и Университет ИТМО, а также Открытого Листа № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-12453/24-0-1 от 29.05.2024 г. земельный участок по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а» расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)02) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» (адрес НПА: Академика Павлова ул., 9, 12).

Участок расположен в границах территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-12)

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложен 1 шурф размером 2х2 м, общей площадью 4 кв.м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

[illegible]

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. История заселения района исследования.

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранненеолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавгалово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5. Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла (во Всеволожском районе такие памятники пока не обнаружены), что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод.

С середины 1-го тысячелетия н. э., возрастает роль отдельных областей в регионе Балтийского моря. В это время на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье проживало местное население с чертами присущими каменному веку и пришлое население охотников, которые принесли с собой традиции изготовления железного оружия.

В VII-VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути. В западно-финскую по облику культуру здесь, в Приладожской Карелии, добавляются общекарельские элементы, такие как браслеты, фибулы, определенные типы мечей, топоров и копий. На исследуемой территории в это время формируется культурная общность корела. Существуют различные версии происхождения корел. Некоторые исследователи, такие как К. А. Нордман, А. С. Жербин, И. П. Шаскольский полагали, что самобытная карельская культура существовала уже в I тыс. н.э. В. И. Равдоникас считал, что предки карел пришли с восточного Приладожья. Д. В. Бубрих называл в числе предков карел племя весь. Х. Киркинен видит в карелах результат взаимодействия чудских и вепсских племён (Кочкуркина, 2004).

К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев.

До XVIII в., территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Ивановской Куиваской, Воздвиженской, Корбоселской, и Ильинской Телкужской погосты. На протяжении многих веков Карельский перешеек подвергался шведской экспансии. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией

прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Первые удары небольших соединений петровских войск испытали жители Карельского перешейка осенью 1701 г. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена северо-западнее Выборга.

Активное хозяйственное освоение округа исследуемого участка началось с середины XVIII века.

1.2. Аптекарский остров: история освоения и анализ картографического материала.

Аптекарский остров – территория в северной части дельты Невы, в период до основания Санкт-Петербурга именуется на шведских картах островом Корписаари, что можно перевести как «еловый, дремучий» (от фин. *koipi*-) или «вороний» (от фин. *koipri*). Остров действительно был покрыт преимущественно лиственным лесом, и только лес обозначен в этом месте на плане Бернгейма 1698 г. (рис. 6)

На «Исторических картах...» и на планах 1717 г., 1725, 1727 годов на восточной окраине острова в углу, образованном Карповкой и Большой Невкой, обозначен (рисунком) Аптекарский огород, появившейся после 1714 г., когда Указом Петра I остров Корписаари был отдан под нужды Медицинской канцелярии и Главной аптеки (рис. 7).

В юго-восточном углу острова, образованном Карповкой и Большой Невкой, был разбит Аптекарский огород для выращивания лекарственных растений (ныне Ботанический сад и Ботанический институт им. В. Л. Комарова РАН). Этот «огород» занимал большую территорию, но не имел ещё «особых

достопримечательностей». Соответственно здесь же сформировалась и Аптекарская слобода.

Неподалеку от Аптекарского огорода в феврале 1721 г. по указу Петра I была основана «мастеровая изба лекарственных инструментов» (в основном хирургических), или «инструментальная изба», или «Дело лекарственных инструментов». В 1760 г. её преобразовали в Петербургскую инструментальную фабрику, а в 1796 г. – в Петербургский инструментальный хирургический завод, с 1896 г., после слияния инструментально-хирургического, фармацевтического и перевязочных производств, он назывался Законом военно-врачебных заготовлений. В апреле 1917 г. на заводе был сформирован один из самых крупных на Петроградской стороне отряд Красной Гвардии, и с 1922 г. завод стал называться «Красногвардеец».

1.3. Картографический анализ.

Аптекарский проспект проложен в конце XVIII в. и показан на планах 1738, 1744 и 1753 гг., плане Роша 1776 г. (рис. 8), планах 1792, 1796 гг.

На так называемом плане Шуберта 1828 г. участок набережной Большой Невки от р. Карповки до места от ветвления Малой Невки назван Аптекарским проспектом. Современный же Аптекарский проспект обозначен как Песочный проспект (рис. 5).

Согласно известным картографическим источникам, наиболее ранние культурные слои на участке могут относиться к первой половине XVIII в.; интенсивная застройка участка начинается в конце XVIII – начале XIX вв.; окончательно исторический облик участка формируется к середине XIX в. Исследуемый участок Аптекарской набережной оставался слабозаселённым в «допетербургский» период и часто изображался как покрытый лесом и редкими деревянными постройками. После основания Санкт-Петербурга эта часть Аптекарского острова использовалась преимущественно под сады Медицинской коллегии (с XVIII в.) (рис. 10-12).

1.4. Объект культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины»

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение, расположенное в городе Санкт-Петербург. Первый в мире исследовательский институт медико-биологического профиля с университетской структурой.

Расположен в комплексе зданий и сооружений объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» по адресу: Санкт-Петербург, Академика Павлова ул, д. 9, 12. Границы ОКН определены Распоряжением КГИОП от 08 июня 2023 года №450-рп.

В состав ансамбля входят:

1. Клиника кожных болезней В.К. Синягина и А.К. Чекалевой.
2. Корпус машинный с водонапорной башней.
3. Лаборатория химическая.
4. Отделение физиологическое.
5. Лаборатория при физиологическом отделении.
6. Лаборатория общей патологии.
7. Библиотека.
8. Сад.
9. Ограда.
10. Фонтаны (три).
11. Бюст естествоиспытателя Дарвина Ч.
12. Бюст химика Менделеева Д.И.
13. Бюст микробиолога Пастера Л.
14. Бюст физиолога Сеченова И.
15. Памятник собаке.

1.5. Основные выводы по разделу.

- Территория находилась вне зоны хозяйственного освоения с периода позднего Средневековья – Нового времени;
- С начала XVIII века территория входила в городскую черту, однако не застраивалась до конца XIX века;

- Территория обследования по предварительным данным полностью хозяйственно освоена.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
				20

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Геологическая история исследуемой территории.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаявали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.2. Географическая характеристика участка обследования.

Санкт-Петербург расположен на северо-западе Российской Федерации, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на

многочисленных островах Невской дельты. Протяженность города с северо-запада на юго-восток составляет около 90 км.

На территории города насчитывается 33 имеющих официальное название острова, из которых можно выделить основные, образованные рукавами Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Каменный, Петровский, Елагин. По обилию воды город занимает одно из первых мест в мире, поскольку водная поверхность составляет 1/10 часть городской территории. В городе насчитывается около 385 водотоков общей протяженностью около 800 км и 620 водоемов общей площадью 3300 га. Река Нева, глубокая, широкая и судоходная на всем протяжении, с широкой дельтой, достигающей 1000-1200 м, является основной водной и транспортной артерией города.

Город расположен на границе двух геологических структур: Балтийского кристаллического щита и Русской плиты, сложенной преимущественно осадочными породами. Сильно смятые метаморфизованные породы щита (граниты, гнейсы) залегают на глубине до 200 м. Сверху они перекрыты осадочным чехлом, в разрезе которого выделяются две толщи: нижняя представлена уплотненными и практически обезвоженными глинами и песчаниками кембрия и венда, верхняя состоит из песчано-глинистых грунтов четвертичного возраста. Четвертичные отложения образованы в результате многократного чередования ледниковых и межледниковых эпох, что обусловило сложные геологические и гидрогеологические условия строения территории.

Климат города является переходным от морского к континентальному, с умеренно холодной зимой и умеренно теплым летом.

Рельеф территории сформировался в результате действия ледника и талых вод, образовавших многочисленные озера. В результате подъемов и опусканий суши в зоне Балтийского щита уровни ледниковых озер часто колебались. Большая часть территории города расположена на высоте 2-3 м над уровнем моря, при этом правый и левый берег Невы значительно различаются по характеру рельефа.

Наиболее высокий правый берег Невы отличается пересеченным рельефом, с большой площадью зеленых насаждений, озер и прудов. Для левобережного района города вплоть до Пулковских высот характерен более плоский ландшафт, с высотами, не превышающими 2-5 м над уровнем моря. Самое высокое место в черте города – Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной высотой 176 м. На территории города находится нулевая отметка системы отсчёта высот и глубин, служащая исходным пунктом для нивелирных сетей нескольких государств (Кронштадтский футшток).

Зелёный фонд Санкт-Петербурга занимает около 30% городской территории. Почти половина всех зеленых насаждений города сосредоточена в городских лесах в пригородных районах. С целью сохранения биологического разнообразия и поддержания в естественном состоянии охраняемых природных комплексов на территории города образованы 14 особо охраняемых природных территорий общей площадью около 6000 га, которые главным образом сосредоточены в Курортном и Приморском районах.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
					Лист					
					25					

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размером 2х2 м общей площадью 4 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурф включал всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт

(материка). Шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Рассматриваемый участок расположен в Петроградском районе г. Санкт-Петербург по адресу: улица Академика Павлова, д. 12А (рис. 1).

Территория обследования представляет собой фигуру неправильной формы, вытянутой по линии северо-восток – юго-запад максимальными размерами 75 на 40 метров (рис. 2). Общая площадь участка – 0,24 га.

С северо-востока участок ограничен улицей Академика Павлова, с северо-запада – территорией объекта культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины», с юга – территорией больницы Клиника ФГБУН Института мозга человека имени Н. П. Бехтеревой, с юго-востока расположен внутриквартальный асфальтированный проезд и за ним – площадка детского сада №3 Петроградского района.

Поверхность территории обследования преимущественно заасфальтирована, часть поверхности вымощена тротуарной плиткой, поверхности клумб задернованы.

Рельеф окружающей местности повсеместно изменен антропогенным воздействием. Абсолютные отметки поверхности по устьям пройденных скважин составляют 2,5 - 3,0 м БС.

На территории произрастают отдельные деревья (клен остролистный, липа мелколистная). Сбор поверхностных вод осуществляется в городскую канализационную сеть.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, по всей площади участка обследования проходят множественные подземные сети (слаботочные кабели и кабели электроснабжения, линии водоснабжения, водоотведения поверхностных и бытовых стоков, теплотрассы).

Значительную часть территории обследования занимает периметр относительно современного здания, первый этаж которого частично устроен на железобетонных столбах. Вокруг здания устроены асфальтированные проезды.

На момент проведения обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

На первом этапе проведения полевых археологических работ было проведено визуальное обследование объекта пешим маршрутом. При проведении визуального осмотра участка проводилась фотофиксация современного состояния территории (рис. 3-5, 13-15).

В ходе визуального обследования и анализа сводного плана подземных коммуникаций было установлено, что в границах территории обследования практически отсутствуют участки, пригодные для проведения земляных археологических работ. Практически единственным свободным местом для закладки археологических шурфов являются клумбы, устроенные под возрастные деревья во дворе здания. В одной из клумб диаметром 2,5 метра был устроен археологический шурф.

Шурф 1 (рис. 3-5, 16-25).

Координаты центра археологического шурфа				
	WGS		МСК-1964 г. Санкт-Петербург	
№	X	Y	X	Y
1	59.97710	30.3135971	98872.718	113579.244

Высотная отметка верха центра шурфа – около 3,1 м БС, отметка поверхности бетонного поребрика – 3,05 м БС.

Площадь шурфа – 4 квадратных метра.

Общая глубина исследования – 160 см.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный плодородный слой) мощностью около 30 см. В уровне высоты бетонных блоков, фиксируется только в профиле восточной стенки.
2. Крупнозернистый строительный песок с гранитным щебнем – подготовка под установку бетонных поребриков вокруг клумбы.

3. Переотложенная мешаная темно-серая гумусированная супесь с материковым песком, бытовым и строительным мусором – до 20 см.
4. Слой асфальтовой крошки мощностью 10-15 см.
5. Темно-серая гумусированная супесь со строительным мусором мощностью до 40 см.
6. Светло-серая гумусированная супесь (вероятно – погребенная почва) мощностью до 30 см.
7. Материк – желто-серая плотная супесь – зафиксирован на глубине 150 см от дневной поверхности. Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину 10 см.

Дно шурфа расположено на отметках около 1,45 м БС, уровень материковой поверхности – около 1,55 м БС.

Значимые датирующие артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

Место заложения шурфа, по всей видимости, является единственным непотревоженным современными строительными работами и подземными коммуникациями участком в границах территории обследования. Конфигурация шурфа обусловлена границами существующей клумбы с ограждением из бетонных блоков, которые по просьбе собственника территории постарались сохранить и основанием дерева, ранее произраставшего в границах клумбы. Размеры блоков – 80х25х10 см, с внутренней стороны в уровне основания блоки скреплены цементным раствором. На высоту бетонных блоков заполнение шурфа представляло собой плодородный почвенный слой. Непосредственно под блоками устроена подготовка из крупнозернистого песка с гранитным щебнем.

Ниже залегает пачка горизонтально залегающих слоев гумусированной супеси со строительным мусором общей мощностью до 65 см, по всей видимости сформированная в течении XX века.

Нижние горизонты культурных напластований в шурфе представлены мощным (30-50 см) слоем слабо гумусированной светло-серой супеси. Пласт не содержит датирующих артефактов. По структуре слой представляет собой,

вероятно, погребенную почву, сформированную до начала хозяйственного освоения участка.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
				32

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а» был обследован земельный участок площадью 0,24 га, заложен 1 разведочный шурф размером 2х2 м общей площадью 4 кв. м.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены Культурный слой не выявлен.

Таким образом, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.		Лист
					05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	33
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.
2. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
3. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
4. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.
5. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.
6. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2 проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.
7. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
8. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.
9. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.
10. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.
11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

<https://dlib.rsl.ru/> - официальный сайт Российской Государственной библиотеки

<http://www.aroundspb.ru/karty> - сайт «Окрестности Петербурга»

<http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место»

<http://nwae.spbu.ru/?0-200606> – сайт Северо-западной археологической экспедиции

Име. № подл.	Подп. и дата				Име. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т						Лист
											35

65
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Рис. 2. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Границы проектируемого объекта на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Рис. 3. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на публичной карте.

Рис. 4. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на топоплане.

Рис. 5. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на аэрофотоснимке.

Рис. 6. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Место производства работ на карте 1676 года.

Рис. 7. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Место производства работ на карте 1727 года.

Рис. 8. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Место производства работ на карте 1776 года.

Рис. 9. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Место производства работ на карте 1828 года.

Рис. 10. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Место производства работ на карте 1896 года.

Рис. 11. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Место производства работ на аэрофотоснимке 1942 года.

Рис. 12. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1978 года.

Рис. 13. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Общий вид площадки производства работ из окна здания по адресу: ул. Академика Павлова, 12А.

Рис. 14. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Рис. 15. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Рис. 16. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с севера.

Рис. 17. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 18. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, северная стенка, вид с юга.

Рис. 19. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 20. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, восточная стенка, вид с запада.

Рис. 21. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Рис. 22. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, южная стенка, вид с севера.

Рис. 23. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 24. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, западная стенка, вид с востока.

Рис. 25. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

37

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Имя. № подл.	Подп. и дата	Имя. № дубл.	Взам. имя. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист
38



Рис. 1. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

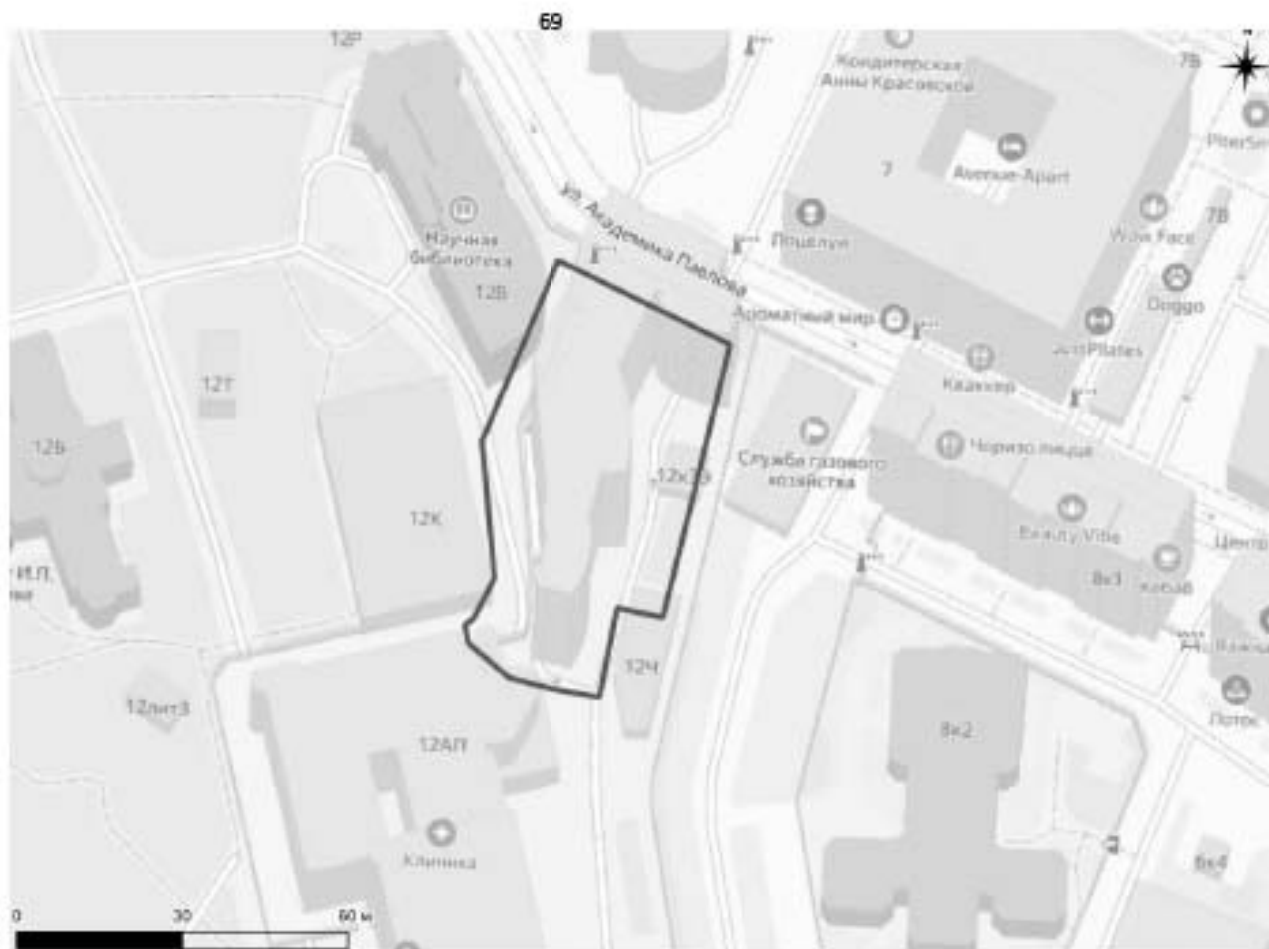


Рис. 2. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Границы проектируемого объекта на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Исх. № дубл.

Подп. и дата

Исх. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

40



Рис. 3. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на публичной карте.

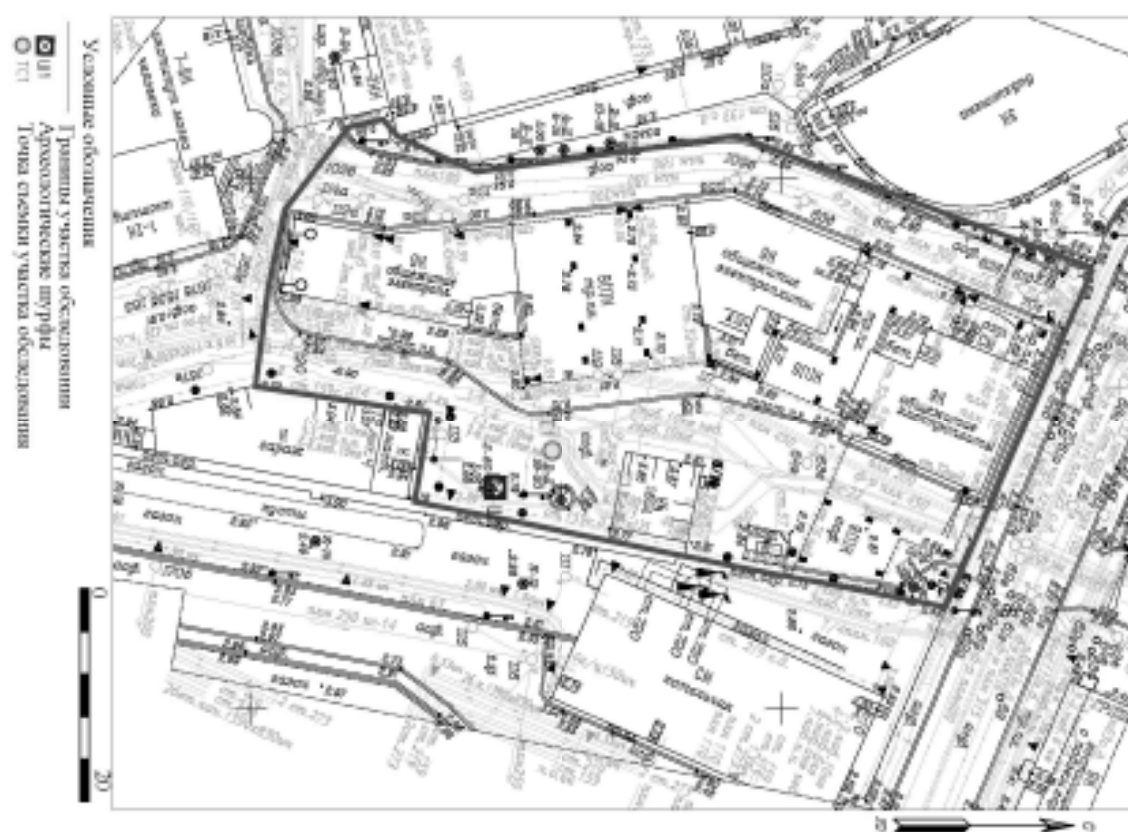


Рис. 4. Академия Павлова, 124-2024. КЭН: 78-07-0003170-8007. Территория обсаживания с указанием точек фотофиксации и мест проведения археологических шурфов на топопланах.

№	Имя	№ документа	Подпись	Дата

03092024-1-ИММК РАН-2024-ТО-Г



Условные обозначения

- Границы участка обследования
 [ш] Археологические шурфы
 [ТС1] Точка съемки участка обследования

Рис. 5. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на аэрофотоснимке.

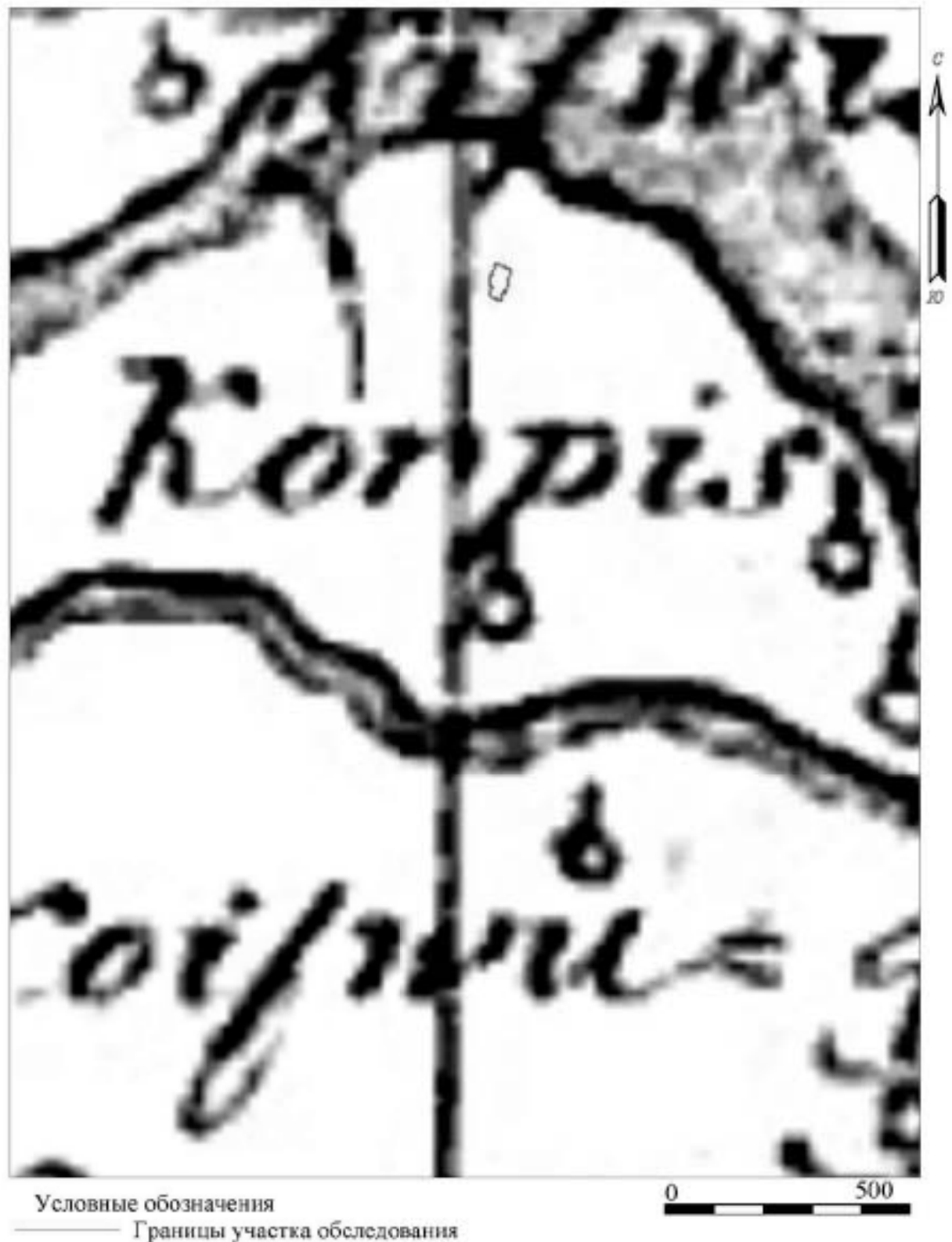


Рис. 6. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Место производства работ на карте 1676 года.

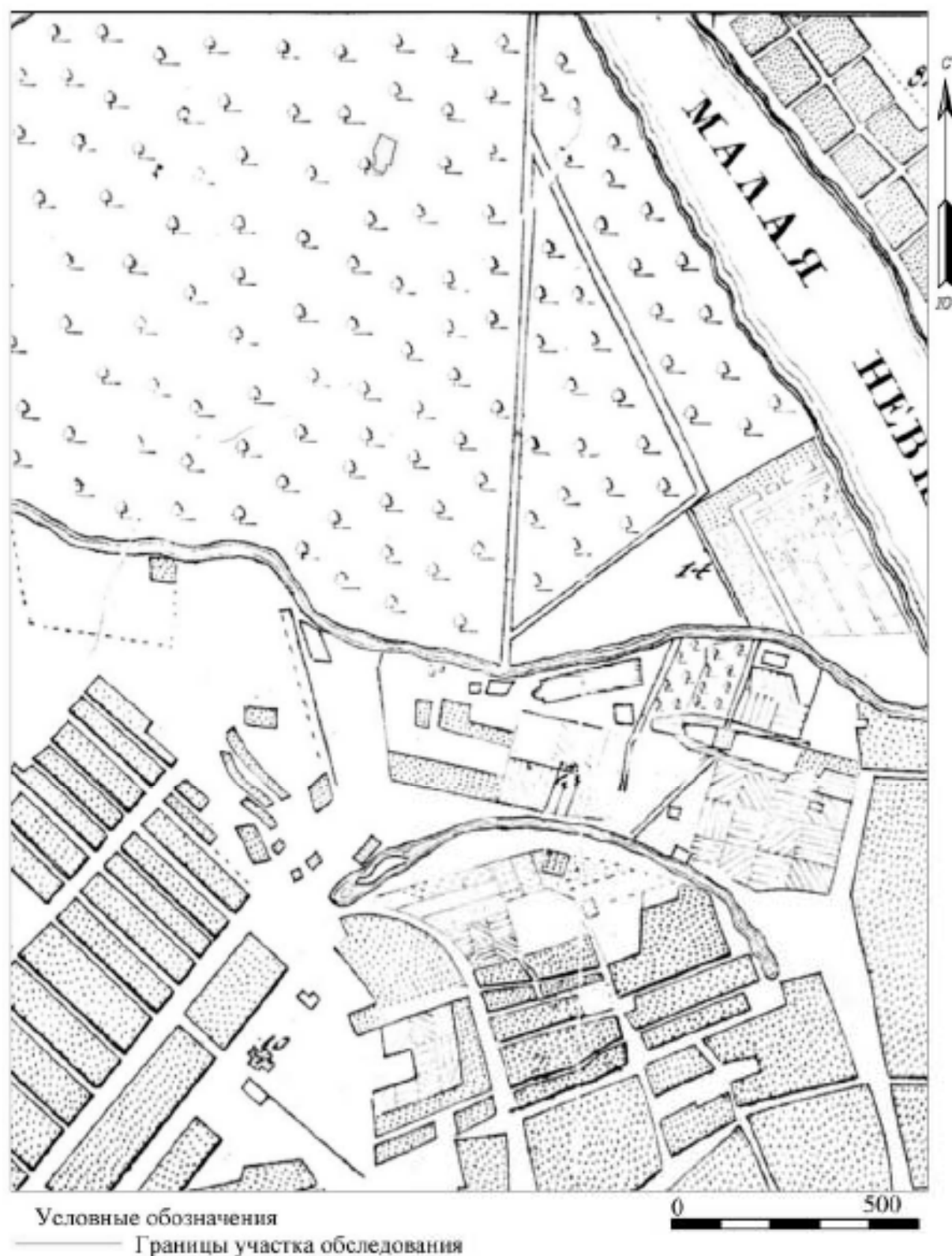


Рис. 7. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Место производства работ на карте 1727 года.

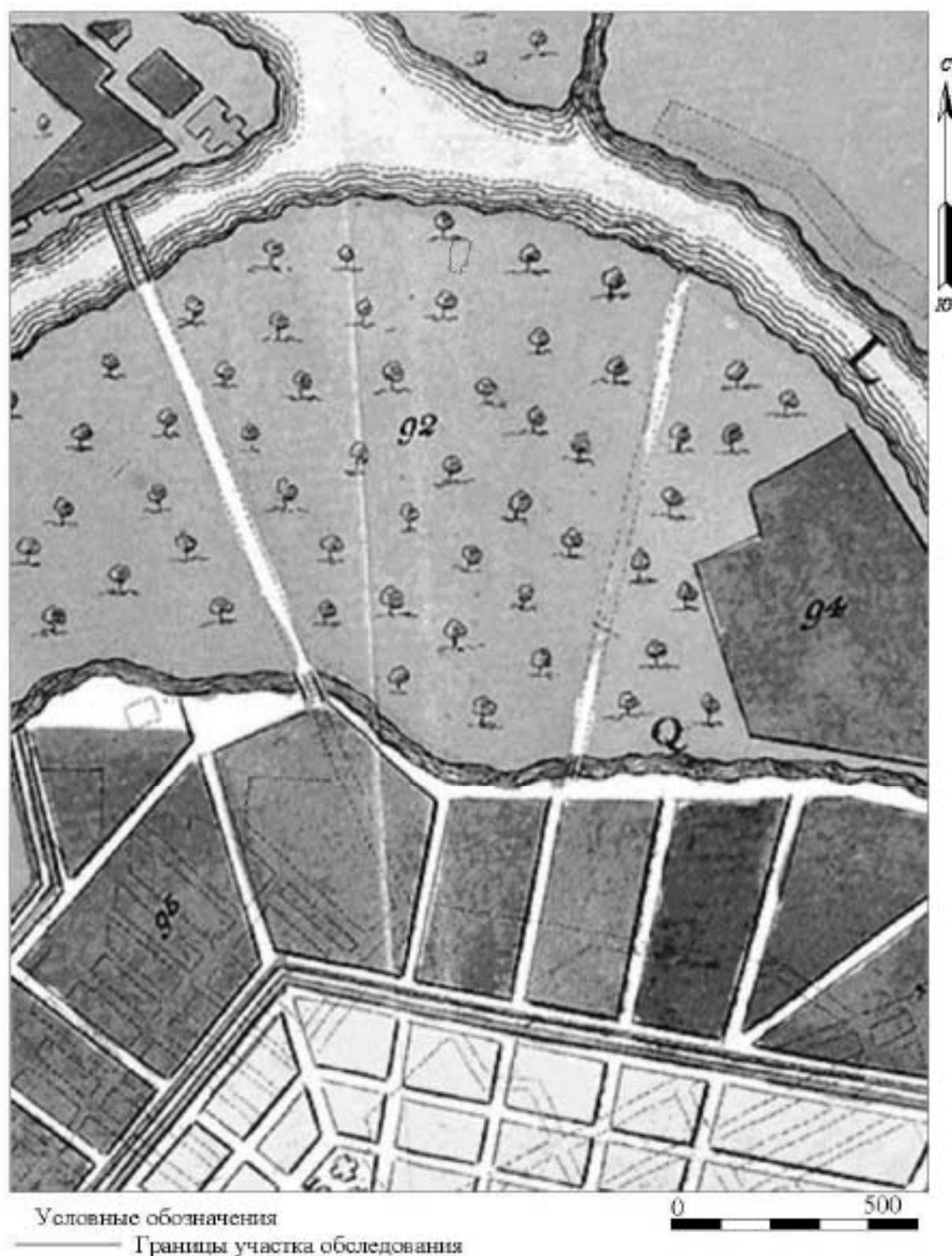


Рис. 8. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Место производства работ на карте 1776 года.

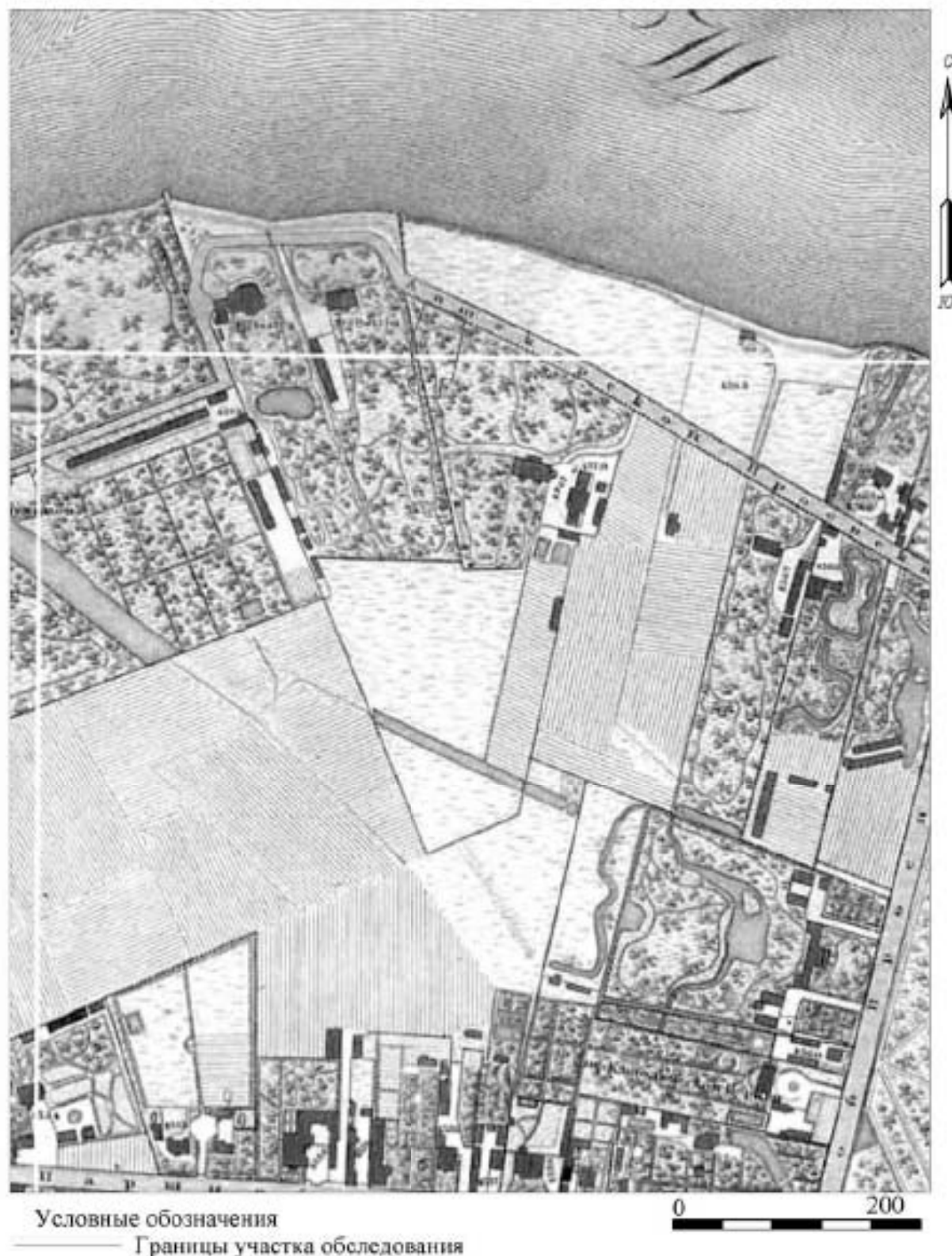


Рис. 9. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Место производства работ на карте 1828 года.

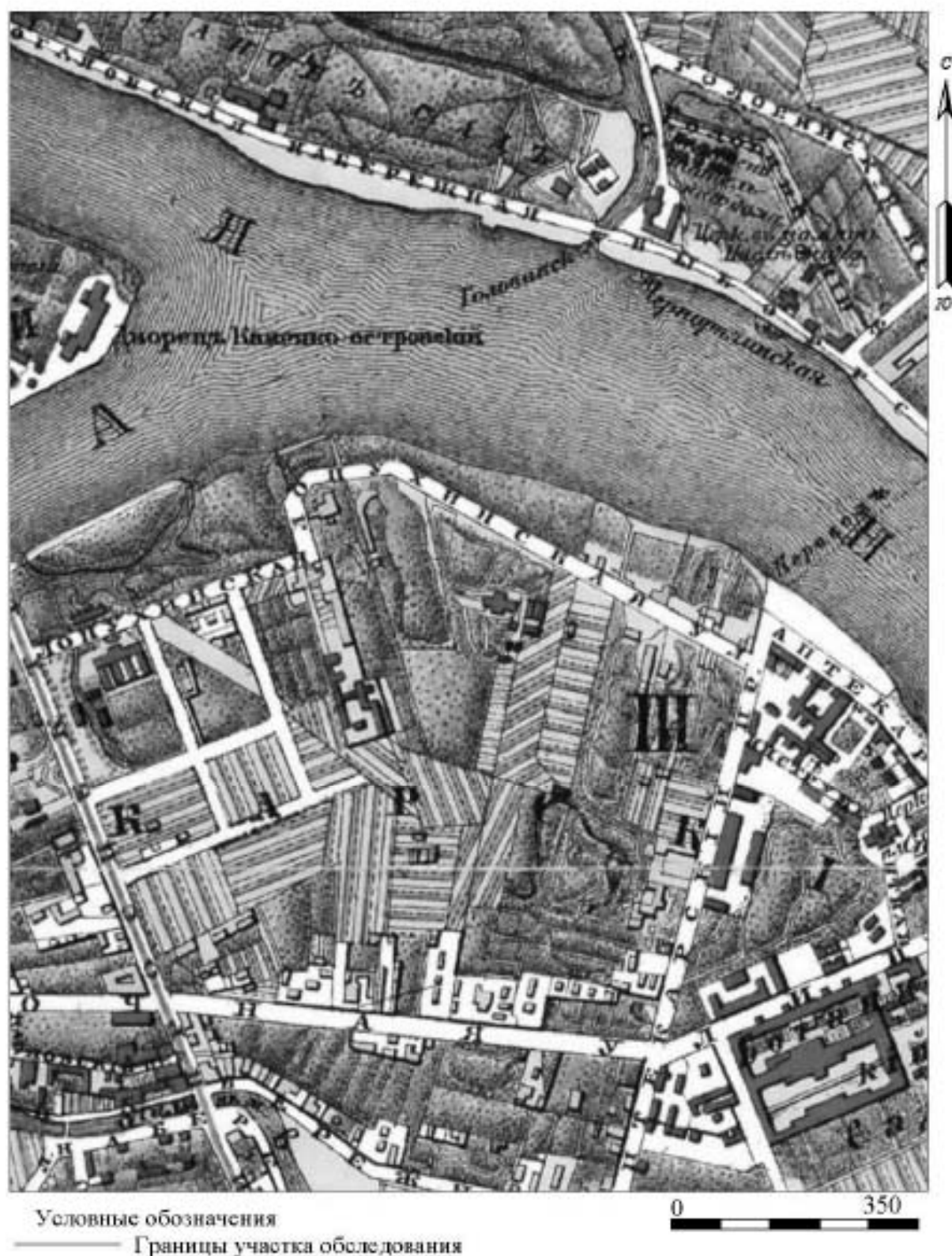


Рис. 10. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78-07:0003170:8007. Место производства работ на карте 1896 года.



Условные обозначения

Границы участка обследования

Рис. 11. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Место производства работ на аэрофотоснимке 1942 года.



Условные обозначения

Границы участка обследования

Рис. 12. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1978 года.



Рис. 13. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Общий вид площадки производства работ из окна здания по адресу: ул. Академика Павлова, 12А.



Рис. 14. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Точка фотофиксации 1, вид с запада.



Рис. 15. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Точка фотофиксации 1, вид с юга.



Рис. 16. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с севера.



Рис. 17. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 18. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, северная стенка, вид с юга.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Исх. № докл.

Подп. и дата

Исх. № подл.

Ли. Изм. № докум. Подп. Дата

05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

53



Рис. 19. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

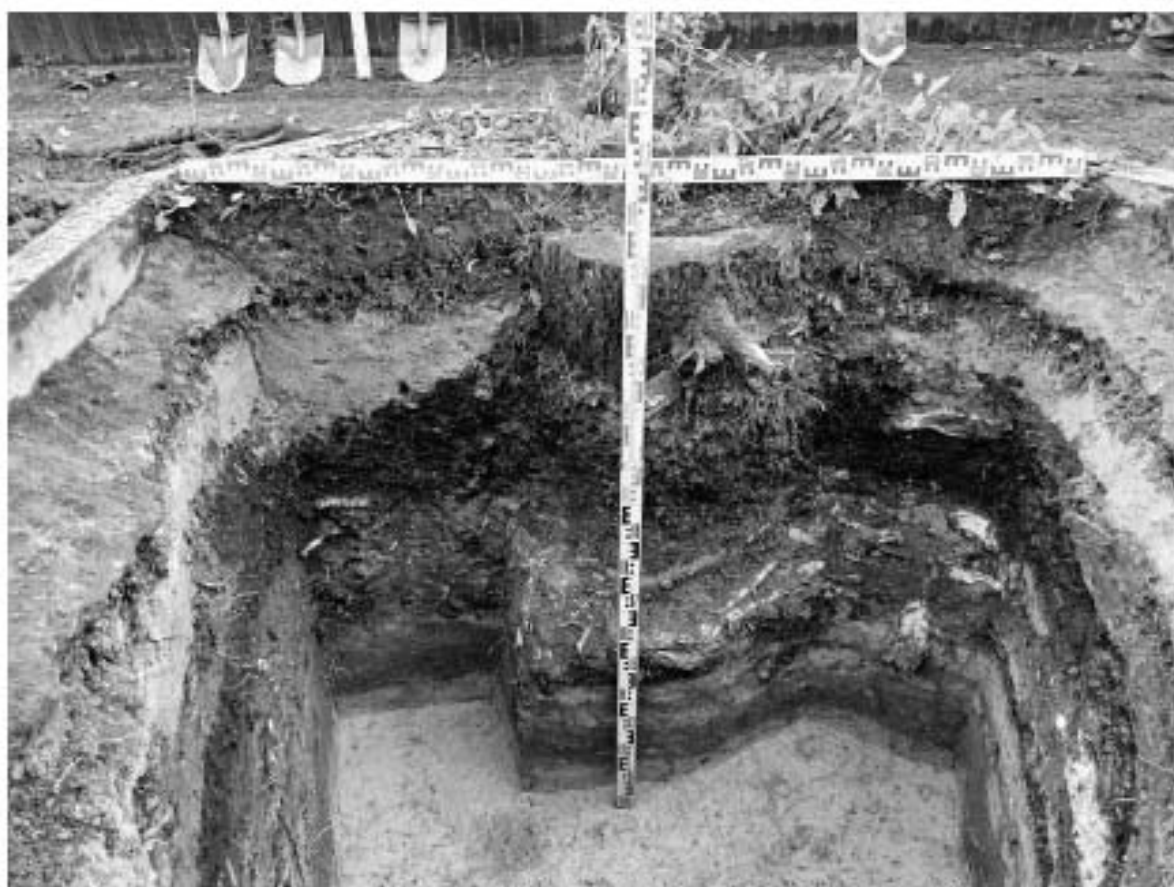


Рис. 20. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, восточная стенка, вид с запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Исх. № докл.

Подп. и дата

Исх. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54



Рис. 21. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.



Рис. 22. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, южная стенка, вид с севера.



Рис. 23. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.



Рис. 24. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, западная стенка, вид с востока.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Исх. № докл.

Подп. и дата

Исх. № подл.

Ли. Изм. № докум. Подп. Дата

05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

56



Рис. 25. Академика Павлова, 12А-2024. КН: 78:07:0003170:8007. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Исх. № дубл.

Подп. и дата

Исх. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

05092024-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57

Приложение А. Копия Открытого листа

 Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ 5822-2023	
Настоящий открытый лист выдан:	
<i>Соловьевой Наталье Федоровне</i>	
(серия и номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.	
(место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
<i>Соловьева Наталья Федоровна</i> (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.	
Передовое право на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	6 декабря 2023 г.
Первый заместитель Министра (подпись)	(подпись)
Дата 6 декабря 2023 г.	С.Г. Обрывагин (Ф.И.О.) М.П.
	
034990	

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зоднего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 719-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgior.ru/>

Генеральному директору
ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
Архинову А.Н.

ic_iziskatel_eco@mail.ru

№01-43-12453/24-0-1 от 29.05.2024

№ 01-43-12453/24-0-0 от 27.05.2024

На № 186/05/24 от 24.05.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)02) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия федерального значения «Институт экспериментальной медицины» (адрес НПА: Академика Павлова ул., 9, 12).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного

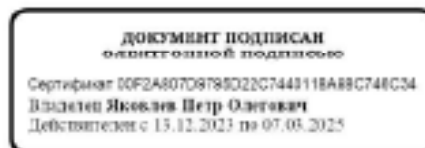
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:8007 по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под общежитие квартирного типа, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 12а» на публичной кадастровой карте



Приложение 5

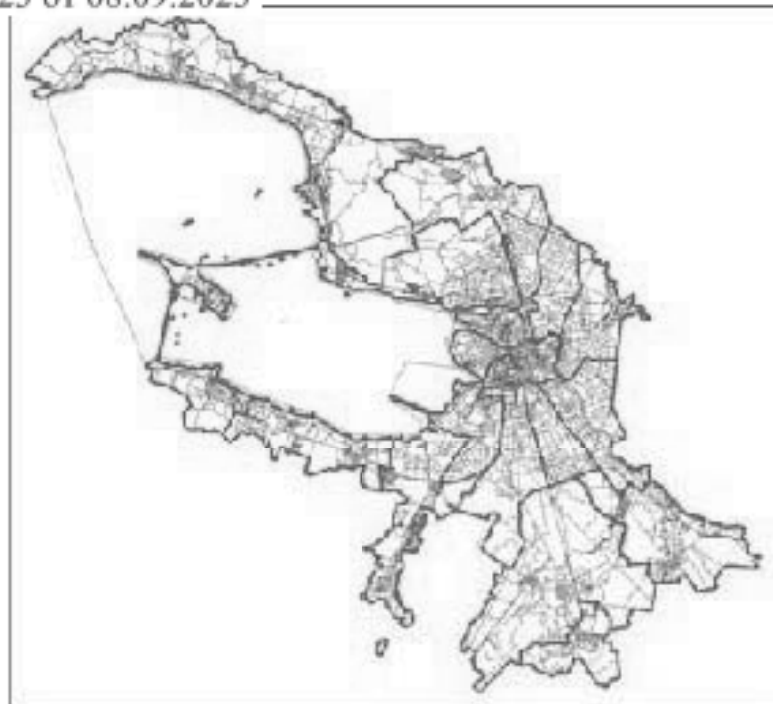
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-2-04-000-2023-2352-0**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова
78:07:0003170:8007

№01-24-3-2342/23 от 08.09.2023



Санкт-Петербург
2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C4C41AA8F83385ED8CF29C9C68E9011C
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН⁸⁴ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-2-04-000-2023-2352-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

НИУ ИТМО (регистрационный номер 01-47-49420/23 от 28.08.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Аптекарский остров

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0003170:8007

Площадь земельного участка:

2363 +/- 17 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДДММГГГГ)

1. Частка градостроительного плана земельного участка



Pharmacokinetic studies in man

-  - границы земельных участков и государственная граница РФ (заказники);
 - объект недвижимого имущества;
 - границы, в пределах которых разрешено строительство объектов недвижимости (объектов капитального строительства), расположенных на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации;
 - границы, в пределах которых разрешено строительство объектов недвижимости (объектов капитального строительства), расположенных на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации.

- ☐ - срок исполнения обязательств по предоставлению услуг превышает 30 календарных дней (включая выходные и праздничные дни);
- ☐ - срок исполнения обязательств по предоставлению услуг превышает 30 календарных дней (включая выходные и праздничные дни);
- ☐ - срок исполнения обязательств по предоставлению услуг превышает 30 календарных дней (включая выходные и праздничные дни);

- [illegible]

- (*) – решение о соответствии из реестра данных государственной информационной системы управления государственным имуществом
- (**) – решение о соответствии из реестра из Единого государственного реестра информации об объектах недвижимости (на 28.08.2023)
- ИДР/04.004.00203.044738876

- В рамках учебного курса могут применяться следующие материалы:

- В рамках деятельного участия могут возникнуть также особые условия взаимодействия: об участии в социальном диалоге при осуществлении на территории города (района) деятельности по развитию культуры.

-

10-07 2004 (10-2) <http://www.irs.gov/pub/irs-soi/0410soi102.pdf>

(7) – индекс в соответствии со средним количеством информации, которое управленец предоставляет вышестоящему

[illegible]

Перша редакція матеріалу була опублікована у вересні 2010 року в журналі "Україна" № 9.

[illegible]

В рамках деятельного участия могут возникнуть также особые условия взаимодействия: об участии в социальном диалоге при осуществлении на территории города (района) деятельности по развитию культуры.

[illegible]

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документацией по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в

границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока

его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Медицинские организации особого назначения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно

разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений

зданий, строений и сооружений, занимаемых¹⁰⁴ объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4-п.5 настоящего подраздела	Без ограничений	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом¹⁰⁶ этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;
для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L_{\text{отступа}} = 10 - L_{\text{проезда}}/2$,

где:

$L_{\text{проезда}}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L_{\text{отступа}}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 23/27(36)/27(30) м:

23 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

27 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(36) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

27 – высота внутриквартальной застройки;

(30) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного

использования не устанавливается. При¹⁰⁷ этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Размещение змта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, объект незавершенного строительства - объект незавершенного строительства; площадь - 8267.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; степень готовности объекта незавершенного строительства - 93%; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:07:0003170:7784</u>
---	---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 55 (реестровый номер границы: 78:00-6.86) (78:07:0003170:8007/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 78 кв.м.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Экспертное заключение от 28.01.2019 №78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 55.0 м от поверхности земли в азимутах 354-8 град. на расстоянии 283-578 м от центра башни, азимутах 85-95 град. на расстоянии 315-509 м от центра башни, азимутах 173-188 град. на расстоянии 287-544 м от центра башни, в азимутах 263-276 град. на расстоянии 288-535 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как

резервная территория ПРТО и использоваться¹⁴⁴ для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)»; Реестровый номер границы: 78:00-6.86; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 55; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

2. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 120 (реестровый номер границы: 78:00-6.139) (78:07:0003170:8007/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1405 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Экспертное заключение от 28.01.2019 №78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 120.0 м от поверхности земли в азимутах 349-60 град. на расстоянии 125-1252 м от центра башни, в азимутах 60-100 град. на расстоянии 125-1082 м от центра башни, в азимутах 100-146 град. на расстоянии 124-435 м от центра башни, в азимутах 146-190 град. на расстоянии 122-1142 м от центра башни, в азимутах 190-260 град. на расстоянии 124-425 м от центра башни, в азимутах 260-295 град. на расстоянии 131-1116 м от центра башни, в азимутах 304-330 град. на расстоянии 143-1115 м от центра башни, в азимутах 330-349 град. на расстоянии 147-400 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)»; Реестровый номер границы: 78:00-6.139; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 120; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

3. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 60 (реестровый номер границы: 78:00-6.168) (78:07:0003170:8007/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 210 кв.м.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Экспертное заключение от 28.01.2019 №78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 60.0 м от поверхности земли в азимутах 353-10 град. на расстоянии 266-615 м от центра башни, в азимутах 44-46 град. на расстоянии 315-341 м от центра башни, в азимутах 84-95 град. на расстоянии 291-528 м от центра башни, в азимутах 172-188 град. на расстоянии 270-558 м от центра башни, в азимутах 261-277 град. на расстоянии 271-562 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная

территория ПРТО и использоваться для¹²расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)».; Реестровый номер границы: 78:00-6.168; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 60; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

4. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 80 (реестровый номер границы: 78:00-6.144) (78:07:0003170:8007/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 715 кв.м.

4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Экспертное заключение от 28.01.2019 №78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 80.0 м от поверхности земли в азимутах 349-16 град. на расстоянии 210-753 м от центра башни, в азимутах 31-56 град. на расстоянии 227-391 м от центра башни, в азимутах 76-100 град. на расстоянии 240-600 м от центра башни, в азимутах 130-139 град. на расстоянии 260-371 м от центра башни, в азимутах 165-194 град. на расстоянии 212-639 м от центра башни, в азимутах 220-229 град. на расстоянии 286-349 м от центра башни, в азимутах 256-284 град. на расстоянии 213-640 м от центра башни, в азимутах 310-321 град. на расстоянии 243-387 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)».; Реестровый номер границы: 78:00-6.144; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 80; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

5. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 100 (реестровый номер границы: 78:00-6.87) (78:07:0003170:8007/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1086 кв.м.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Экспертное заключение от 28.01.2019 №78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 100.0 м от поверхности земли в азимутах 336-10 град. на расстоянии 161-1050 м от центра башни, азимутах 10-85 град. на расстоянии 161-410 м от центра башни, азимутах 85-110 град. на расстоянии 168-790 м от центра башни, в азимутах 125-142 град. на расстоянии 198-406 м от центра башни, в азимутах 160-215 град. на расстоянии 168-923 м от центра башни., в азимутах 216-237 град. на расстоянии 208-393 м от центра башни, в азимутах 247-290 град. на расстоянии 167-868 м от центра башни, в азимутах 306-321 град. на расстоянии 188-425 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов

транспорта, предприятий по обслуживанию¹³ автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.87; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 100; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

6. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 68 (реестровый номер границы: 78:00-6.141) (78:07:0003170:8007/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 431 кв.м.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Экспертное заключение от 28.01.2019 №78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 68.0 м от поверхности земли в азимутах 351-12 град. на расстоянии 241-664 м от центра башни, азимутах 39-51 град. на расстоянии 267-371 м от центра башни, азимутах 81-96 град. на расстоянии 261-557 м от центра башни, в азимутах 169-190 град. на расстоянии 246-578 м от центра башни, в азимутах 260-280 град. на расстоянии 247-571 м от центра башни., в азимутах 313-317 град. на расстоянии 300-343 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.141; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 68; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

7. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003170:8007/7):

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

8. Водоохранная зона водного объекта (78:07:0003170:8007/8):

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003170:8007/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 52 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003170:8007/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 209 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Зона канализационных сетей (78:07:0003170:8007/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 46 кв.м.

11.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона канализационных сетей.

12. Зона канализационных сетей (78:07:0003170:8007/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона канализационных сетей.

13. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003170:8007/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 92 кв.м.

13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003170:8007/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.

14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003170:8007/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 кв.м.

15.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:07:0003170:8007/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 278 кв.м.

16.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003170:8007/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 95 кв.м.

17.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 (реестровый номер границы: 78:00-6.126):

18.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Экспертное заключение от 28.01.2019 №78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)»; Реестровый номер границы: 78:00-6.126; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

19. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150 (реестровый номер границы: 78:00-6.130):

19.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Экспертное заключение от 28.01.2019 №78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)»; Реестровый номер границы: 78:00-6.130; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

20. Водоохранная зона реки Большая Невка (ИД 1240) (реестровый номер границы: 78:00-6.389):

20.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

20.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности" от 28.05.2021 №200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание

ограничения (обременения): В границах водоохранной¹⁴⁶ зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.389; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Большая Невка (ИД 1240); Тип зоны: Водоохранная зона.

21. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300 (реестровый номер границы: 78:00-6.169):

21.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

21.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Экспертное заключение от 28.01.2019 №78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.169; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

22. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180 (реестровый номер границы: 78:00-6.112):

22.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

22.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Экспертное заключение от 28.01.2019 №78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург";

Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)»; Реестровый номер границы: 78:00-6.112; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

23. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255 (реестровый номер границы: 78:00-6.125):

23.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

23.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Экспертное заключение от 28.01.2019 №78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)»; Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

26. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)02: (далее ОЗРЗ-2):

26.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

26.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических¹¹⁸ зданий*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий,¹строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 23/27(36)/27(30) м:

23 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

27 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(36) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

27 – высота внутриквартальной застройки;

(30) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

27. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

27.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 55 (реестровый номер границы: 78:00-6.86) (78:07:0003170:8007/1)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 120 (реестровый номер границы: 78:00-6.139) (78:07:0003170:8007/2)	1-15,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 60 (реестровый номер границы: 78:00-6.168) (78:07:0003170:8007/3)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат

(телевизионная антенная опора (башня)), высота 80 (реестровый номер границы: 78:00-6.144) (78:07:0003170:8007/4)	121		
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 100 (реестровый номер границы: 78:00-6.87) (78:07:0003170:8007/5)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 68 (реестровый номер границы: 78:00-6.141) (78:07:0003170:8007/6)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003170:8007/7)	1-14,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:07:0003170:8007/8)	1-14,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003170:8007/9)	1-45	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003170:8007/10)	1-67	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона канализационных сетей (78:07:0003170:8007/11)	1-47	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона канализационных сетей (78:07:0003170:8007/12)	1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003170:8007/13)	1-69	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003170:8007/14)	1-53	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003170:8007/15)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:07:0003170:8007/16)	1-9,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003170:8007/17)	1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 (реестровый номер границы: 78:00-6.126)	-	-	-
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150 (реестровый номер границы: 78:00-6.130)	-	-	-
Водоохранная зона реки Большая Невка (ИД 1240) (реестровый номер границы: 78:00-6.389)	-	-	-
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300 (реестровый номер границы: 78:00-6.169)	-	-	-
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта	-	-	-

(телевизионная антенная опора (башня)), высота 180 (реестровый номер границы: 78:00-6.112)	122		
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255 (реестровый номер границы: 78:00-6.125)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)02	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 29.08.2023 №03-04/10-7201:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, кадастровый номер 78:07:0003170:8007, в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке

подключения (технологического присоединения¹²³) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	98929.3	113558.56
2	98915.46	113590.48
3	98895.3	113586.57
4	98883.18	113584.13
5	98865.42	113580.56
6	98866.81	113572.18
7	98850.46	113569.68
8	98851.65	113560.46
9	98853.2	113553.06
10	98859.17	113545.3
11	98862.47	113544.59
12	98863.79	113546.13
13	98871.23	113549.52
14	98895.87	113546.11
1	98929.3	113558.56
1	98892.48	113577.28
2	98891.16	113584.4
3	98884.02	113582.98
4	98885.26	113575.95
1	98892.48	113577.28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/1

1	98856.7	113570.63
2	98850.46	113569.68
3	98851.65	113560.46
4	98853.2	113553.06
5	98855.18	113550.49
6	98855.23	113550.91
7	98856.7	113570.6
1	98856.7	113570.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/2

1	98901.36	113587.74
2	98895.3	113586.57
3	98883.18	113584.13
4	98865.42	113580.56
5	98866.81	113572.18
6	98850.46	113569.68
7	98851.65	113560.46
8	98853.2	113553.06
9	98859.17	113545.3
10	98862.47	113544.59

11	98863.79	113546.13
12	98871.23	113549.52
13	98895.87	113546.11
14	98896.73	113546.43
15	98895.27	113563.49
1	98901.36	113587.74
1	98892.48	113577.28
2	98885.26	113575.95
3	98884.02	113582.98
4	98891.16	113584.4
1	98892.48	113577.28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/3

1	98862.26	113571.48
2	98850.46	113569.68
3	98851.65	113560.46
4	98853.2	113553.06
5	98859.17	113545.3
6	98859.74	113545.18
7	98860.42	113549.57
8	98862.03	113562.95
1	98862.26	113571.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/4

1	98880.47	113583.58
2	98865.42	113580.56
3	98866.81	113572.18
4	98850.46	113569.68
5	98851.65	113560.46
6	98853.2	113553.06
7	98859.17	113545.3
8	98862.47	113544.59
9	98863.79	113546.13
10	98871.23	113549.52
11	98874.88	113549.02
1	98880.47	113583.58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/5

1	98891.58	113585.82
2	98883.18	113584.13
3	98865.42	113580.56
4	98866.81	113572.18
5	98850.46	113569.68
6	98851.65	113560.46
7	98853.2	113553.06
8	98859.17	113545.3
9	98862.47	113544.59
10	98863.79	113546.13

11	98871.23	113549.52
12	98886.68	113547.38
13	98890.45	113576.91
14	98885.26	113575.95
15	98884.02	113582.98
16	98891.16	113584.4
17	98891.3	113583.62
1	98891.58	113585.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/6

1	98870.41	113581.56
2	98865.42	113580.56
3	98866.81	113572.18
4	98850.46	113569.68
5	98851.65	113560.46
6	98853.2	113553.06
7	98859.17	113545.3
8	98862.47	113544.59
9	98863.79	113546.13
10	98867.2	113547.69
11	98869.67	113568.76
1	98870.41	113581.56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/7

1	98929.3	113558.56
2	98915.46	113590.48
3	98895.3	113586.57
4	98883.18	113584.13
5	98865.42	113580.56
6	98866.81	113572.18
7	98850.46	113569.68
8	98851.65	113560.46
9	98853.2	113553.06
10	98859.17	113545.3
11	98862.47	113544.59
12	98863.79	113546.13
13	98871.23	113549.52
14	98895.87	113546.11
1	98929.3	113558.56
1	98892.48	113577.28
2	98891.16	113584.4
3	98884.02	113582.98
4	98885.26	113575.95
1	98892.48	113577.28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/8

1	98929.3	113558.56
2	98915.46	113590.48

3	98895.3	113586.57
4	98883.18	113584.13
5	98865.42	113580.56
6	98866.81	113572.18
7	98850.46	113569.68
8	98851.65	113560.46
9	98853.2	113553.06
10	98859.17	113545.3
11	98862.47	113544.59
12	98863.79	113546.13
13	98871.23	113549.52
14	98895.87	113546.11
1	98929.3	113558.56
1	98892.48	113577.28
2	98891.16	113584.4
3	98884.02	113582.98
4	98885.26	113575.95
1	98892.48	113577.28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/9

1	98913.99	113590.19
2	98916.82	113583.38
3	98916.85	113583.33
4	98916.86	113583.29
5	98916.9	113583.22
6	98916.91	113583.18
7	98916.92	113583.16
8	98916.95	113583.1
9	98916.98	113583.05
10	98916.99	113583.01
11	98917.02	113582.97
12	98917.05	113582.91
13	98917.21	113582.62
14	98917.31	113582.32
15	98917.32	113582.28
16	98917.33	113582.26
17	98917.33	113582.25
18	98917.36	113582.17
19	98917.41	113582.03
20	98917.43	113582
21	98917.44	113581.96
22	98921.24	113572.93
23	98921.38	113572.59
24	98921.39	113572.56
25	98921.41	113572.53
26	98921.54	113572.2
27	98921.55	113572.2
28	98921.55	113572.19
29	98921.61	113572.05
30	98921.67	113571.92

31	98921.8	113571.65
32	98925.33	113564.27
33	98925.37	113564.19
34	98925.47	113564
35	98925.75	113563.5
36	98925.76	113563.47
37	98925.77	113563.47
38	98925.82	113563.39
39	98925.91	113563.24
40	98925.91	113563.23
41	98925.93	113563.2
42	98926.04	113563.03
43	98928.36	113558.21
44	98929.3	113558.56
45	98915.46	113590.48
1	98913.99	113590.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/10

1	98894.49	113583.91
2	98896.17	113584.23
3	98896.18	113584.23
4	98913	113587.58
5	98913.33	113586.63
6	98913.39	113586.49
7	98913.45	113586.35
8	98913.53	113586.22
9	98913.62	113586.09
10	98913.71	113585.97
11	98913.82	113585.86
12	98913.93	113585.76
13	98914.05	113585.67
14	98914.18	113585.58
15	98914.31	113585.51
16	98914.45	113585.44
17	98914.6	113585.39
18	98914.75	113585.35
19	98914.9	113585.32
20	98915.05	113585.3
21	98915.2	113585.29
22	98915.35	113585.3
23	98915.51	113585.31
24	98915.66	113585.34
25	98915.8	113585.38
26	98915.95	113585.43
27	98915.99	113585.45
28	98916.76	113585.77
29	98917.39	113586.03
30	98915.46	113590.48
31	98895.3	113586.57
32	98883.18	113584.13

33	98865.42	113580.56
34	98865.92	113577.53
35	98866.76	113573.17
36	98866.65	113573.15
37	98866.81	113572.18
38	98850.46	113569.68
39	98850.83	113566.78
40	98869.41	113569.51
41	98869.56	113569.54
42	98869.71	113569.58
43	98869.85	113569.64
44	98870	113569.7
45	98870.13	113569.77
46	98870.26	113569.86
47	98870.39	113569.95
48	98870.5	113570.05
49	98870.61	113570.17
50	98870.71	113570.28
51	98870.8	113570.41
52	98870.88	113570.55
53	98870.94	113570.68
54	98871	113570.83
55	98871.05	113570.98
56	98871.08	113571.13
57	98871.1	113571.28
58	98871.11	113571.44
59	98871.11	113571.59
60	98871.1	113571.75
61	98871.08	113571.87
62	98869.7	113579.06
63	98877.34	113580.6
64	98884.21	113581.92
65	98884.02	113582.98
66	98891.16	113584.4
67	98891.36	113583.3
1	98894.49	113583.91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/11

1	98920.91	113577.92
2	98916.54	113587.99
3	98914.45	113585.31
4	98914.26	113585.06
5	98914.1	113584.8
6	98913.95	113584.53
7	98913.82	113584.25
8	98913.7	113583.97
9	98913.6	113583.67
10	98913.52	113583.38
11	98913.46	113583.08
12	98913.42	113582.77

13	98913.4	113582.46
14	98913.39	113582.16
15	98913.41	113581.85
16	98913.44	113581.54
17	98913.49	113581.24
18	98913.56	113580.94
19	98913.65	113580.64
20	98913.76	113580.35
21	98913.88	113580.07
22	98914.02	113579.8
23	98914.18	113579.54
24	98914.36	113579.28
25	98914.55	113579.04
26	98914.75	113578.81
27	98914.97	113578.59
28	98915.2	113578.39
29	98915.44	113578.2
30	98915.7	113578.02
31	98915.96	113577.87
32	98916.23	113577.72
33	98916.52	113577.6
34	98916.81	113577.49
35	98917.1	113577.41
36	98917.4	113577.34
37	98917.7	113577.28
38	98918.01	113577.25
39	98918.32	113577.24
40	98918.63	113577.24
41	98918.93	113577.27
42	98919.24	113577.31
43	98919.54	113577.37
44	98919.84	113577.45
45	98920.13	113577.55
46	98920.41	113577.66
47	98920.69	113577.8
1	98920.91	113577.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/12

1	98883.38	113584.17
2	98883.18	113584.13
3	98877.85	113583.06
4	98878.05	113582.98
5	98878.34	113582.88
6	98878.64	113582.8
7	98878.94	113582.74
8	98879.24	113582.69
9	98879.55	113582.67
10	98879.86	113582.66
11	98880.17	113582.67
12	98880.47	113582.71

13	98880.78	113582.76
14	98881.08	113582.83
15	98881.37	113582.91
16	98881.66	113583.02
17	98881.94	113583.14
18	98882.22	113583.28
19	98882.48	113583.44
20	98882.74	113583.61
21	98882.98	113583.8
22	98883.21	113584
1	98883.38	113584.17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/13

1	98850.95	113565.86
2	98856.55	113567.06
3	98856.56	113567.06
4	98867.44	113569.53
5	98870.63	113569.62
6	98870.69	113569.63
7	98870.76	113569.63
8	98873.11	113570.02
9	98873.19	113570.04
10	98873.26	113570.06
11	98877.41	113571.47
12	98877.45	113571.49
13	98877.49	113571.5
14	98877.57	113571.54
15	98877.61	113571.56
16	98877.68	113571.6
17	98877.72	113571.62
18	98877.79	113571.66
19	98877.83	113571.69
20	98877.89	113571.74
21	98877.93	113571.77
22	98877.99	113571.83
23	98878.02	113571.86
24	98878.08	113571.92
25	98878.1	113571.95
26	98878.16	113572.02
27	98878.18	113572.05
28	98878.2	113572.09
29	98883.25	113579.86
30	98883.56	113580.33
31	98883.76	113580.63
32	98884.41	113580.75
33	98884.02	113582.98
34	98883.33	113582.85
35	98883.04	113582.8
36	98883	113582.79
37	98882.96	113582.78

38	98882.88	113582.76
39	98882.84	113582.74
40	98882.76	113582.71
41	98882.72	113582.7
42	98882.64	113582.66
43	98882.6	113582.64
44	98882.53	113582.6
45	98882.5	113582.58
46	98882.43	113582.53
47	98882.39	113582.51
48	98882.33	113582.46
49	98882.3	113582.43
50	98882.24	113582.37
51	98882.2	113582.34
52	98882.15	113582.28
53	98882.12	113582.25
54	98882.07	113582.18
55	98882.05	113582.15
56	98882.02	113582.11
57	98881.72	113581.64
58	98881.38	113581.28
59	98881.33	113581.22
60	98881.28	113581.15
61	98876.38	113573.62
62	98872.61	113572.33
63	98870.46	113571.98
64	98867.24	113571.88
65	98867.18	113571.88
66	98867.11	113571.87
67	98867.05	113571.86
68	98856.04	113569.37
69	98850.65	113568.21
1	98850.95	113565.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/14

1	98891.51	113582.53
2	98892.59	113582.74
3	98892.83	113582.79
4	98892.88	113582.8
5	98892.89	113582.8
6	98892.98	113582.82
7	98892.99	113582.83
8	98893.07	113582.86
9	98893.08	113582.87
10	98893.16	113582.9
11	98893.17	113582.91
12	98893.25	113582.96
13	98893.26	113582.96
14	98893.33	113583.02
15	98893.34	113583.03

16	98893.41	113583.08
17	98893.42	113583.09
18	98893.48	113583.16
19	98893.49	113583.17
20	98893.54	113583.24
21	98893.55	113583.25
22	98893.6	113583.32
23	98893.61	113583.33
24	98893.65	113583.41
25	98893.66	113583.42
26	98893.69	113583.5
27	98893.7	113583.52
28	98893.73	113583.6
29	98893.73	113583.61
30	98893.75	113583.7
31	98893.75	113583.71
32	98893.76	113583.8
33	98893.77	113583.82
34	98893.77	113583.9
35	98893.77	113583.92
36	98893.77	113584.01
37	98893.77	113584.02
38	98893.76	113584.11
39	98893.75	113584.12
40	98893.75	113584.16
41	98893.6	113584.87
42	98893.38	113586.02
43	98893.6	113586.23
44	98891.39	113585.78
45	98891.62	113584.59
46	98891.13	113584.49
47	98891.04	113584.47
48	98890.96	113584.44
49	98890.88	113584.41
50	98890.8	113584.37
51	98890.73	113584.32
52	98890.72	113584.31
53	98891.16	113584.4
1	98891.51	113582.53

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/15

1	98915.25	113590.44
2	98915.32	113590.28
3	98922.48	113573.04
4	98922.51	113572.97
5	98926.14	113565.85
6	98915.46	113590.48
1	98915.25	113590.44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/16

1	98900.65	113571.65
2	98899.45	113578.05
3	98899	113580.45
4	98897.8	113587.05
5	98895.3	113586.57
6	98876.94	113582.88
7	98878.9	113571.9
8	98879.35	113569.2
9	98879.6	113567.8
1	98900.65	113571.65
1	98891.16	113584.4
2	98892.48	113577.28
3	98885.26	113575.95
4	98884.02	113582.98
1	98891.16	113584.4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/17

1	98850.54	113569.07
2	98851.08	113564.91
3	98855.91	113564.02
4	98854.41	113551.48
5	98857.9	113546.95
6	98860.1	113565.41
7	98860.12	113565.57
8	98860.11	113565.74
9	98860.1	113565.9
10	98860.07	113566.06
11	98860.03	113566.22
12	98859.98	113566.38
13	98859.91	113566.53
14	98859.83	113566.68
15	98859.74	113566.81
16	98859.64	113566.94
17	98859.52	113567.07
18	98859.4	113567.18
19	98859.27	113567.28
20	98859.13	113567.37
21	98858.99	113567.45
22	98858.83	113567.51
23	98858.68	113567.56
24	98858.52	113567.6
25	98858.48	113567.61
1	98850.54	113569.07

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-
161621317 от 17.06.2024**

138
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полномочиями публично-правовой компании "Роскадастр"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2024, поступившего на рассмотрение 17.06.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВН-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:	78:07:0003170:8007		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003170		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, земельный участок 12а		
Площадь:	2363 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	15320078,78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133, 78:07:0003170:7784, 78:07:0000000:3128, 78:07:0003170:8006		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0003170:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Общественные		
Сведения о кадастровом инженере:	Жигулин Денис Валерьевич, СНИЛС 095-989-738 70, дата завершения кадастровых работ: 25.07.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 Документ подписан электронно Служба кадастрового учета и регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 27.06.2022 по 19.06.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280,0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензоаппарочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.130 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150,0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензоаппарочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.389 от 24.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА НЕАКТОСОВИИ	
		Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:		транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), стояний технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Большая Невка (ИД 1240), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.05.2021, номер решения: 200-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.169 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус санитарной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, автозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.009.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым	

		Документ подписан электронной подписью		
Полное наименование должности		Супруги ОБЕЛГАТОВСКОГО/ТАСКОЕВЫХ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Республика АЛТАЙ, 2022 по 19.06.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВН-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		номером 78:00-6.112 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180,0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензоаппаратных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.125 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255,0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензоаппаратных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

 документ подписан электронно Стефанов ОВЛАДИСЛАВОВИЧ Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
---	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВН-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2023; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ	

 документ подписан электронной подписью Стефанов ОВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность с 27.06.2022 по 19.08.2024		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	

"Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2023; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2023; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2023; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2023; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2023; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности" от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2023; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2023; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ



документ подписан
электронной подписью

Стефанов ОВЕРИГАТОВСКОЕ ОУЛТАСКОЕ
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

143				Лист 8
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317				
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007		
		установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.		
Получатель выписки:		Обидовская Анастасия Андреевна		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьи/судьи ОБЛАСТНОГО СУДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАКОННОЙ ФЕДЕРАЦИИ СУДЕБНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

144
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВН-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет ИТМО", ИНН: 7813045547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:07:0003170:8007-78/011/2023-4 23.11.2023 15:56:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:07:0003170:8007-78/011/2023-1 20.08.2023 13:22:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко ОВЛАДИСЛАВОВИЧАСИДОРОВ Идентификационный номер государственной регистрации, кадастра и картографии 77042021 от 19.05.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВН-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Супруга ОБЕЗЛИМОВА ОЛЕГОВИЧАСКОЛЬНИК Иванова ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	113°26.5'	34.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	190°58.6'	20.54	данные отсутствуют	78:07:0003170:7765	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	191°23.0'	12.36	данные отсутствуют	78:07:0003170:7765	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	191°22.0'	18.12	данные отсутствуют	78:07:0003170:7769	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	279°25.1'	8.49	данные отсутствуют	78:07:0003170:27	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	188°41.6'	16.54	данные отсутствуют	78:07:0003170:27	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	277°21.2'	9.3	данные отсутствуют	78:07:0003170:2	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	281°49.8'	7.56	данные отсутствуют	78:07:0003170:2	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	307°34.3'	9.79	данные отсутствуют	78:07:0003170:2	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	347°51.5'	3.38	данные отсутствуют	78:07:0003170:26	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	49°23.9'	2.03	данные отсутствуют	78:07:0003170:26	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	24°29.8'	8.18	данные отсутствуют	78:07:0003170:26	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	352°7.3'	24.87	данные отсутствуют	78:07:0003170:26	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	20°25.6'	35.67	данные отсутствуют	78:07:0003170:26	адрес отсутствует
15	1.2.15	1.2.16	190°26.2'	7.34	данные отсутствуют	78:07:0003170:3	адрес отсутствует
16	1.2.16	1.2.17	100°0.2'	7.14	данные отсутствуют	78:07:0003170:3	адрес отсутствует
17	1.2.17	1.2.18	11°14.9'	7.28	данные отсутствуют	78:07:0003170:3	адрес отсутствует
18	1.2.18	1.2.15	280°30.2'	7.24	данные отсутствуют	78:07:0003170:3	адрес отсутствует

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВН-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98929.3	113558.56	Закрепление отсутствует	0.1
2	98915.46	113590.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	98895.3	113586.57	Закрепление отсутствует	0.1
4	98883.18	113584.13	Закрепление отсутствует	0.1
5	98865.42	113580.56	Закрепление отсутствует	0.1
6	98866.81	113572.18	Закрепление отсутствует	0.1
7	98850.46	113569.68	Закрепление отсутствует	0.1
8	98851.65	113560.46	Закрепление отсутствует	0.1
9	98853.2	113553.06	Закрепление отсутствует	0.1
10	98859.17	113545.3	Закрепление отсутствует	0.1
11	98862.47	113544.59	Закрепление отсутствует	0.1
12	98863.79	113546.13	Закрепление отсутствует	0.1
13	98871.23	113549.52	Закрепление отсутствует	0.1
14	98895.87	113546.11	Закрепление отсутствует	0.1
1	98929.3	113558.56	Закрепление отсутствует	0.1
1	98892.48	113577.28	Закрепление отсутствует	0.1
2	98891.16	113584.4	Закрепление отсутствует	0.1
3	98884.02	113582.98	Закрепление отсутствует	0.1
4	98885.26	113575.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	98892.48	113577.28	Закрепление отсутствует	0.1

 Документ подписан электронной подписью Супруги ОБЕДКИНОЙ ОЛЬГЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ и Супруга ФЕДОРОВА СЕРГЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВН-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/1



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/2	
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/3	
			
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

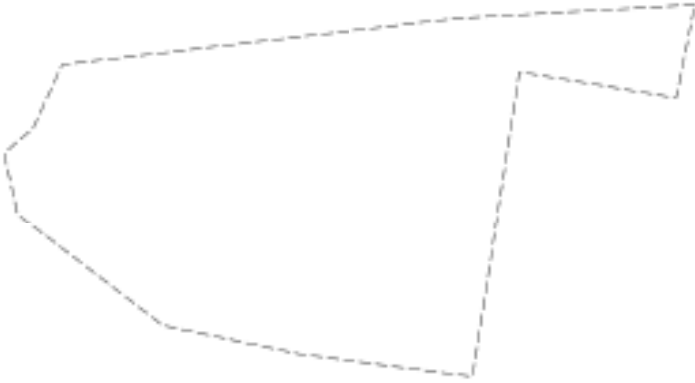
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИЛИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/4	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ПОДНОС НА ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2024 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

163				Лист 18	
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4		Всего листов раздела 4: 17		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 63	
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161621317					
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007			
План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/5		
					
Масштаб 1:400		Условные обозначения:			

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	
ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/6	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/7



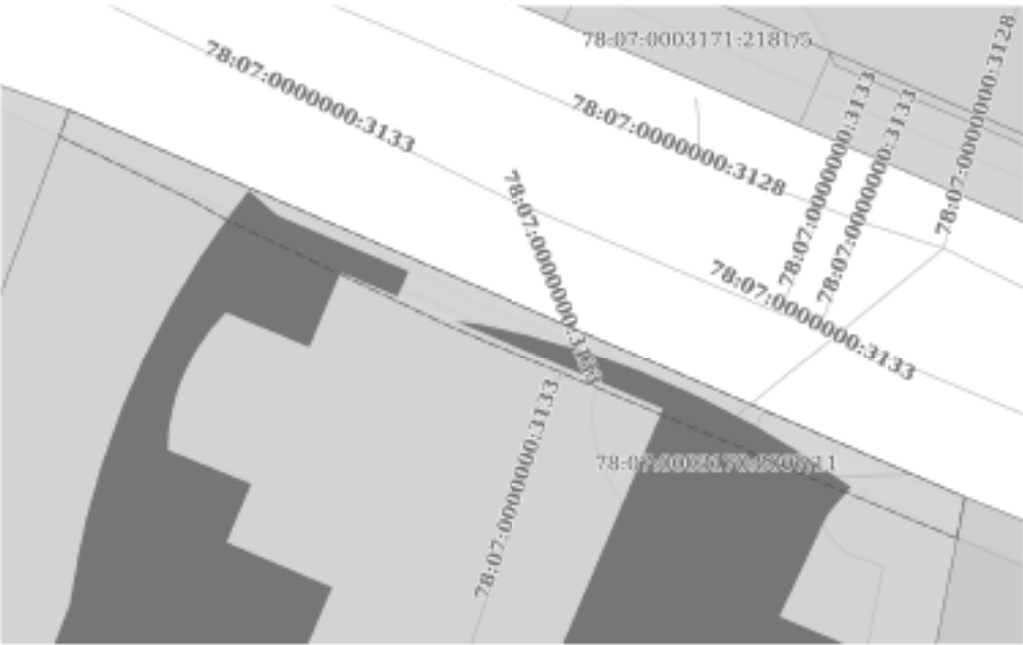
Масштаб 1:800

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Суперинформационно-технологический Центр ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/8	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНО-АЛТАЙСКОГО РАЙОНА Иркутская ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

167		Лист 22	
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/9	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

ПОДНОС НА ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьи ИО НЕВЕЛЕНКО СЕРГЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

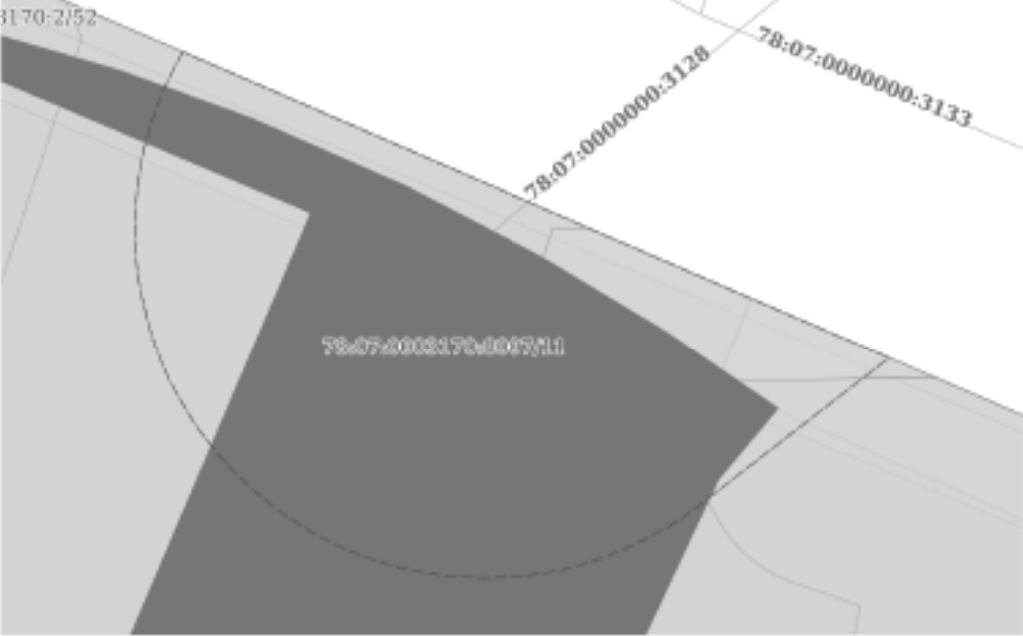
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/10	



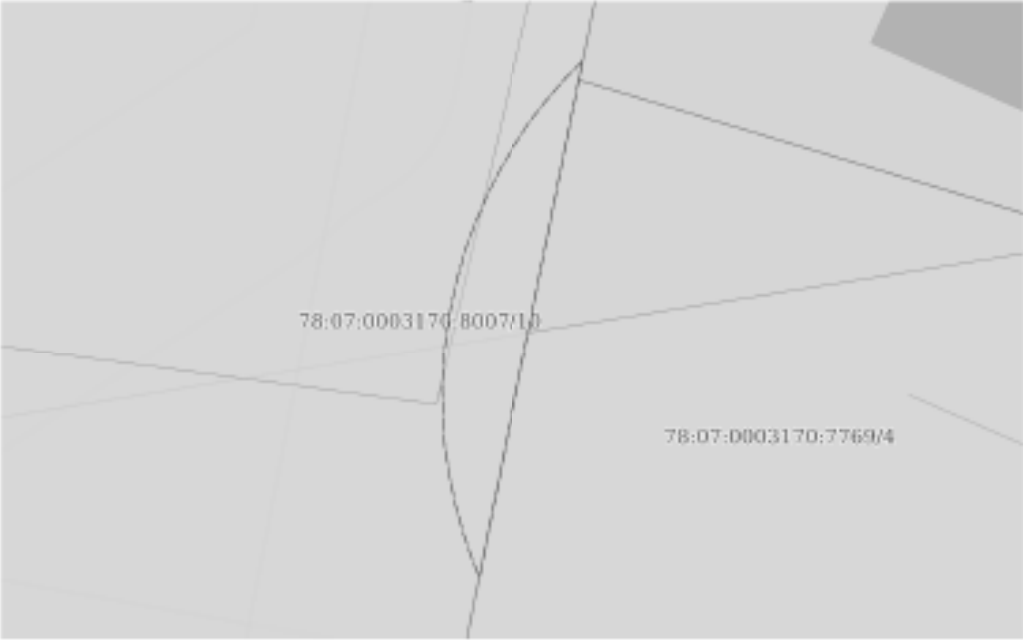
Масштаб 1:700

Основные обозначения:

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИЛИ ФИДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024			

159		Лист 24	
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/11	
			
Масштаб 1:80		Основные обозначения:	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьи ИИ ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНО-АЛТАЙСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/12	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

ПОДНОС НА ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНО-АЛТАЙСКОГО РАЙОНА ИЛИНСКО-СТЕПНОГО РАЙОНА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	

План (чертеж, схема) части земельного участка

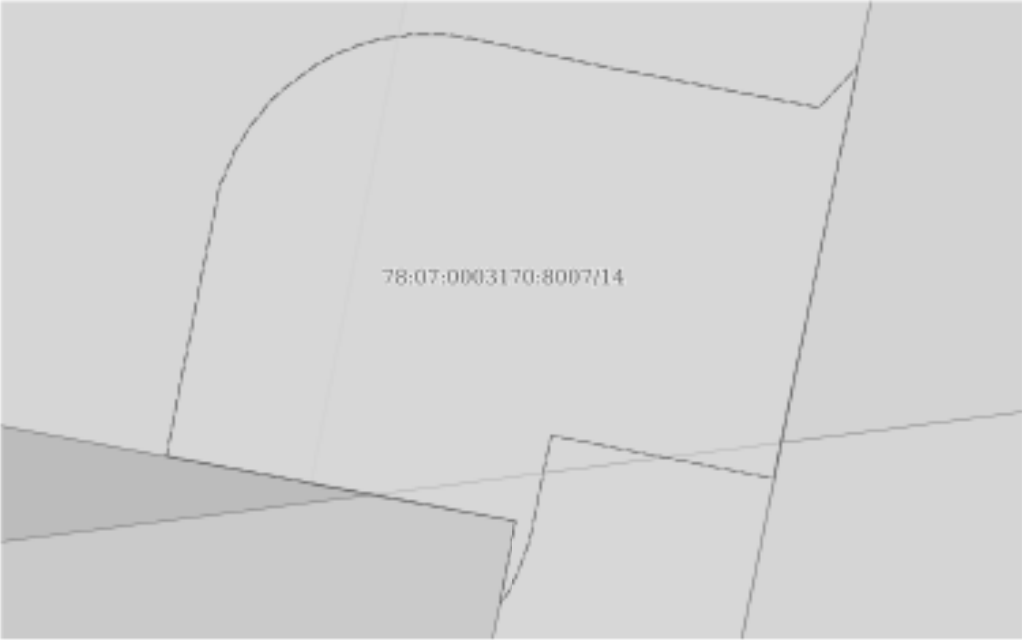
Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/13



Масштаб 1:400

Основные обозначения:

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/14	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Стефанов НЕВЛАДИМИРОВИЧ		Инициалы, фамилия	
Подпись НЕВЛАДИМИРОВИЧ			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/15	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНО-АЛТАЙСКОГО РАЙОНА ИЛИНОВА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/16	



Масштаб 1:300

Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024		Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/17	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОДНОС НА ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

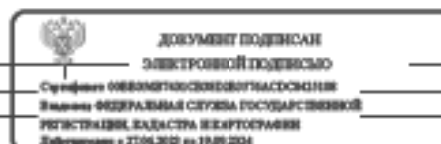
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003170:8007/1	78	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 55,0 м от поверхности земли в азимутах 354-8 град. на расстоянии 283-578 м от центра башни, азимутах 85-95 град. на расстоянии 315-509 м от центра башни, азимутах 173-188 град. на расстоянии 287-544 м от центра башни, в азимутах 263-276 град. на расстоянии 288-535 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус оспитальной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензоаппаратных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.д. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.86; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 55; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
78:07:0003170:8007/2	1405	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 120,0 м от поверхности земли в азимутах 349-60 град. на расстоянии 125-1252 м от центра башни, в азимутах 60-100 град. на расстоянии 125-1082 м от центра башни, в азимутах 100-146 град. на расстоянии 124-435 м от центра башни, в азимутах 146-190 град. на расстоянии 122-1142 м от центра башни, в азимутах 190-260 град. на расстоянии 124-425 м от центра башни, в азимутах 260-295 град. на расстоянии 131-1116 м от центра башни, в азимутах 304-330 град. на расстоянии 143-1115 м от центра башни, в азимутах 330-349 град. на расстоянии 147-400 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус оспитальной территории, а также не может

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2024 по 19.06.2024		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
		использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, беззаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).м.; Реестровый номер границы: 78:00-6.139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 120; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
78:07:0003170:8007/3	210	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 60.0 м от поверхности земли в азимутах 353-10 град. на расстоянии 266-615 м от центра башни, в азимутах 44-46 град. на расстоянии 315-341 м от центра башни, в азимутах 84-95 град. на расстоянии 291-528 м от центра башни, в азимутах 172-188 град. на расстоянии 270-558 м от центра башни, в азимутах 261-277 град. на расстоянии 271-562 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, беззаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).м.; Реестровый номер границы: 78:00-6.168; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 60; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
78:07:0003170:8007/4	715	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 80.0 м от поверхности земли в азимутах 349-16 град. на расстоянии 210-753 м от центра башни, в азимутах 31-56 град. на расстоянии 227-391 м от центра башни, в азимутах 76-100 град. на расстоянии 240-600 м от центра башни, в азимутах 130-139 град. на расстоянии 260-371 м от центра башни, в азимутах 165-194 град. на расстоянии 212-639 м от центра башни, в азимутах 220-229 град. на расстоянии 286-349 м от центра башни, в азимутах 256-284 град. на расстоянии 213-640 м от центра башни, в азимутах 310-321 град. на расстоянии 243-387 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для	

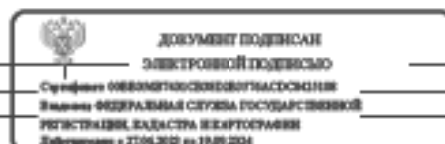


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
		размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.144; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 80; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
78:07:0003170:8007/5	1086	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 100.0 м от поверхности земли в азимутах 336-10 град. на расстоянии 161-1050 м от центра башни, азимутах 10-85 град. на расстоянии 161-410 м от центра башни, азимутах 85-110 град. на расстоянии 168-790 м от центра башни, в азимутах 125-142 град. на расстоянии 198-406 м от центра башни, в азимутах 160-215 град. на расстоянии 168-923 м от центра башни, в азимутах 216-237 град. на расстоянии 208-393 м от центра башни, в азимутах 247-290 град. на расстоянии 167-868 м от центра башни, в азимутах 306-321 град. на расстоянии 188-425 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.87; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 100; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
78:07:0003170:8007/6	431	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 68.0 м от поверхности земли в азимутах 351-12 град. на расстоянии 241-664 м от центра башни, азимутах 39-51 град. на расстоянии 267-371 м от центра башни, азимутах 81-96 град. на расстоянии 261-557 м от центра башни, в азимутах 169-190 град. на расстоянии 246-578 м от центра башни, в азимутах 260-280 град. на расстоянии 247-571 м от центра башни, в азимутах 313-317 град. на расстоянии 300-343 м от центра башни. Зона	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕГО ДОСМОТРА ДОКУМЕНТОВ Владельца ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
		ограничения застройки не может иметь статус охранный территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензоаппаратных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер гравида: 78:00-6.141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 68; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
78:07:0003170:8007/7	2363	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:07:0003170:8007/8	2363	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:07:0003170:8007/9	52	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0003170:8007/10	209	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:07:0003170:8007/11	46	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона канализационных сетей	
78:07:0003170:8007/12	3	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона канализационных сетей	
78:07:0003170:8007/13	92	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:07:0003170:8007/14	7	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:07:0003170:8007/15	9	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
		кабельных линий электропередачи	
78:07:0003170:8007/16	278	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:07:0003170:8007/17	95	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280,0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.126; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150,0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.130; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕГО КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

171		Лист 1	
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВН-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0063170:8007	
		(телевизионная антенная опора (башня)), высота 150; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности" от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставляемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Большая Невка (ИД 1240); Тип зоны: Водоохранная зона	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться	



Документ подписан
электронно/подписью

Судьями ОБЩЕСТВОСЪЮЗНОГО НАЦИОНАЛЬНОГО
ВЫБОРОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО СУДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРАВОСУДИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Беларуси: с 27.06.2022 по 18.06.2024

Полное наименование должности

НАИМЕНОВАНИЕ, ФОРМАТИВ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
		для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.169; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180,0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус сельтерной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.112; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255,0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус сельтерной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	

 Документ подписан Электронной подписью Супруга ОБЕЗЛАНОВА ОЛЕГОВНА Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВН-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98856.7	113570.63	-	-
2	98850.46	113569.68	-	-
3	98851.65	113560.46	-	-
4	98853.2	113553.06	-	-
5	98855.18	113550.49	-	-
6	98855.23	113550.91	-	-
7	98856.7	113570.6	-	-
1	98856.7	113570.63	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПОДПИСИ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

174

Земельный участок

лист 39

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161621317

Кадастровый номер: 78:07:0003170:8007

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98901.36	113587.74	-	-
2	98895.3	113586.57	-	-
3	98883.18	113584.13	-	-
4	98865.42	113580.56	-	-
5	98866.81	113572.18	-	-
6	98850.46	113569.68	-	-
7	98851.65	113560.46	-	-
8	98853.2	113553.06	-	-
9	98859.17	113545.3	-	-
10	98862.47	113544.59	-	-
11	98863.79	113546.13	-	-
12	98871.23	113549.52	-	-
13	98895.87	113546.11	-	-
14	98896.73	113546.43	-	-
15	98895.27	113563.49	-	-
1	98901.36	113587.74	-	-
1	98892.48	113577.28	-	-
2	98885.26	113575.95	-	-
3	98884.02	113582.98	-	-
4	98891.16	113584.4	-	-
1	98892.48	113577.28	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

170					Лист 40				
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.2: 26			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 63	
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317									
Кадастровый номер:					78:07:0003170:8007				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/3									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	98862.26	113571.48	-	-					
2	98850.46	113569.68	-	-					
3	98851.65	113560.46	-	-					
4	98853.2	113553.06	-	-					
5	98859.17	113545.3	-	-					
6	98859.74	113545.18	-	-					
7	98860.42	113549.57	-	-					
8	98862.03	113562.95	-	-					
1	98862.26	113571.48	-	-					

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНО-АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024

178

Земельный участок

лист 41

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317

Кадастровый номер: 78:07:0003170:8007

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98880.47	113583.58	-	-
2	98865.42	113580.56	-	-
3	98866.81	113572.18	-	-
4	98850.46	113569.68	-	-
5	98851.65	113560.46	-	-
6	98853.2	113553.06	-	-
7	98859.17	113545.3	-	-
8	98862.47	113544.59	-	-
9	98863.79	113546.13	-	-
10	98871.23	113549.52	-	-
11	98874.88	113549.02	-	-
1	98880.47	113583.58	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРЬКОГО Именем ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

177

Лист № 4

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317				
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98891.58	113585.82	-	-
2	98883.18	113584.13	-	-
3	98865.42	113580.56	-	-
4	98866.81	113572.18	-	-
5	98850.46	113569.68	-	-
6	98851.65	113560.46	-	-
7	98853.2	113553.06	-	-
8	98859.17	113545.3	-	-
9	98862.47	113544.59	-	-
10	98863.79	113546.13	-	-
11	98871.23	113549.52	-	-
12	98886.68	113547.38	-	-
13	98890.45	113576.91	-	-
14	98885.26	113575.95	-	-
15	98884.02	113582.98	-	-
16	98891.16	113584.4	-	-
17	98891.3	113583.62	-	-
1	98891.58	113585.82	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНО-АЛТАЙСКОГО РАЙОНА ИЛИНЫ И ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

178

Земельный участок

лист 43

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317

Кадастровый номер: 78:07:0003170:8007

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98870.41	113581.56	-	-
2	98865.42	113580.56	-	-
3	98866.81	113572.18	-	-
4	98850.46	113569.68	-	-
5	98851.65	113560.46	-	-
6	98853.2	113553.06	-	-
7	98859.17	113545.3	-	-
8	98862.47	113544.59	-	-
9	98863.79	113546.13	-	-
10	98867.2	113547.69	-	-
11	98869.67	113568.76	-	-
1	98870.41	113581.56	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	Инициалы, фамилия

180

Земельный участок

лист 42

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161621317

Кадастровый номер: 78:07:0003170:8007

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98929.3	113558.56	Закрепление отсутствует	0.1
2	98915.46	113590.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	98895.3	113586.57	Закрепление отсутствует	0.1
4	98883.18	113584.13	Закрепление отсутствует	0.1
5	98865.42	113580.56	Закрепление отсутствует	0.1
6	98866.81	113572.18	Закрепление отсутствует	0.1
7	98850.46	113569.68	Закрепление отсутствует	0.1
8	98851.65	113560.46	Закрепление отсутствует	0.1
9	98853.2	113553.06	Закрепление отсутствует	0.1
10	98859.17	113545.3	Закрепление отсутствует	0.1
11	98862.47	113544.59	Закрепление отсутствует	0.1
12	98863.79	113546.13	Закрепление отсутствует	0.1
13	98871.23	113549.52	Закрепление отсутствует	0.1
14	98895.87	113546.11	Закрепление отсутствует	0.1
1	98929.3	113558.56	Закрепление отсутствует	0.1
1	98892.48	113577.28	Закрепление отсутствует	0.1
2	98891.16	113584.4	Закрепление отсутствует	0.1
3	98884.02	113582.98	Закрепление отсутствует	0.1
4	98885.26	113575.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	98892.48	113577.28	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСудьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНО-АЛТАЙСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И ЕАРТОСТАВОВ
Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024

181

Земельный участок

лист 40

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317

Кадастровый номер:

78:07:0003170:8007

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98913.99	113590.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	98916.82	113583.38	Закрепление отсутствует	0.1
3	98916.85	113583.33	Закрепление отсутствует	0.1
4	98916.86	113583.29	Закрепление отсутствует	0.1
5	98916.9	113583.22	Закрепление отсутствует	0.1
6	98916.91	113583.18	Закрепление отсутствует	0.1
7	98916.92	113583.16	Закрепление отсутствует	0.1
8	98916.95	113583.1	Закрепление отсутствует	0.1
9	98916.98	113583.05	Закрепление отсутствует	0.1
10	98916.99	113583.01	Закрепление отсутствует	0.1
11	98917.02	113582.97	Закрепление отсутствует	0.1
12	98917.05	113582.91	Закрепление отсутствует	0.1
13	98917.21	113582.62	Закрепление отсутствует	0.1
14	98917.31	113582.32	Закрепление отсутствует	0.1
15	98917.32	113582.28	Закрепление отсутствует	0.1
16	98917.33	113582.26	Закрепление отсутствует	0.1
17	98917.33	113582.25	Закрепление отсутствует	0.1
18	98917.36	113582.17	Закрепление отсутствует	0.1
19	98917.41	113582.03	Закрепление отсутствует	0.1
20	98917.43	113582	Закрепление отсутствует	0.1
21	98917.44	113581.96	Закрепление отсутствует	0.1
22	98921.24	113572.93	Закрепление отсутствует	0.1
23	98921.38	113572.59	Закрепление отсутствует	0.1
24	98921.39	113572.56	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стефанов ОВЕРИФИЦИРОВАН Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

182

Лист 47

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВН-001/2024-161621317				
Кадастровый номер:			78:07:0003170:8007	
1	2	3	4	5
25	98921.41	113572.53	Закрепление отсутствует	0.1
26	98921.54	113572.2	Закрепление отсутствует	0.1
27	98921.55	113572.2	Закрепление отсутствует	0.1
28	98921.55	113572.19	Закрепление отсутствует	0.1
29	98921.61	113572.05	Закрепление отсутствует	0.1
30	98921.67	113571.92	Закрепление отсутствует	0.1
31	98921.8	113571.65	Закрепление отсутствует	0.1
32	98925.33	113564.27	Закрепление отсутствует	0.1
33	98925.37	113564.19	Закрепление отсутствует	0.1
34	98925.47	113564	Закрепление отсутствует	0.1
35	98925.75	113563.5	Закрепление отсутствует	0.1
36	98925.76	113563.47	Закрепление отсутствует	0.1
37	98925.77	113563.47	Закрепление отсутствует	0.1
38	98925.82	113563.39	Закрепление отсутствует	0.1
39	98925.91	113563.24	Закрепление отсутствует	0.1
40	98925.91	113563.23	Закрепление отсутствует	0.1
41	98925.93	113563.2	Закрепление отсутствует	0.1
42	98926.04	113563.03	Закрепление отсутствует	0.1
43	98928.36	113558.21	Закрепление отсутствует	0.1
44	98929.3	113558.56	Закрепление отсутствует	0.1
45	98915.46	113590.48	Закрепление отсутствует	0.1
1	98913.99	113590.19	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98894.49	113583.91	Закрепление отсутствует	0.1
2	98896.17	113584.23	Закрепление отсутствует	0.1
3	98896.18	113584.23	Закрепление отсутствует	0.1
4	98913	113587.58	Закрепление отсутствует	0.1
5	98913.33	113586.63	Закрепление отсутствует	0.1
6	98913.39	113586.49	Закрепление отсутствует	0.1
7	98913.45	113586.35	Закрепление отсутствует	0.1
8	98913.53	113586.22	Закрепление отсутствует	0.1
9	98913.62	113586.09	Закрепление отсутствует	0.1
10	98913.71	113585.97	Закрепление отсутствует	0.1
11	98913.82	113585.86	Закрепление отсутствует	0.1
12	98913.93	113585.76	Закрепление отсутствует	0.1
13	98914.05	113585.67	Закрепление отсутствует	0.1
14	98914.18	113585.58	Закрепление отсутствует	0.1
15	98914.31	113585.51	Закрепление отсутствует	0.1
16	98914.45	113585.44	Закрепление отсутствует	0.1
17	98914.6	113585.39	Закрепление отсутствует	0.1
18	98914.75	113585.35	Закрепление отсутствует	0.1
19	98914.9	113585.32	Закрепление отсутствует	0.1
20	98915.05	113585.3	Закрепление отсутствует	0.1
21	98915.2	113585.29	Закрепление отсутствует	0.1
22	98915.35	113585.3	Закрепление отсутствует	0.1
23	98915.51	113585.31	Закрепление отсутствует	0.1
24	98915.66	113585.34	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	

1	2	3	4	5
25	98915.8	113585.38	Закрепление отсутствует	0.1
26	98915.95	113585.43	Закрепление отсутствует	0.1
27	98915.99	113585.45	Закрепление отсутствует	0.1
28	98916.76	113585.77	Закрепление отсутствует	0.1
29	98917.39	113586.03	Закрепление отсутствует	0.1
30	98915.46	113590.48	Закрепление отсутствует	0.1
31	98895.3	113586.57	Закрепление отсутствует	0.1
32	98883.18	113584.13	Закрепление отсутствует	0.1
33	98865.42	113580.56	Закрепление отсутствует	0.1
34	98865.92	113577.53	Закрепление отсутствует	0.1
35	98866.76	113573.17	Закрепление отсутствует	0.1
36	98866.65	113573.15	Закрепление отсутствует	0.1
37	98866.81	113572.18	Закрепление отсутствует	0.1
38	98850.46	113569.68	Закрепление отсутствует	0.1
39	98850.83	113566.78	Закрепление отсутствует	0.1
40	98869.41	113569.51	Закрепление отсутствует	0.1
41	98869.56	113569.54	Закрепление отсутствует	0.1
42	98869.71	113569.58	Закрепление отсутствует	0.1
43	98869.85	113569.64	Закрепление отсутствует	0.1
44	98870	113569.7	Закрепление отсутствует	0.1
45	98870.13	113569.77	Закрепление отсутствует	0.1
46	98870.26	113569.86	Закрепление отсутствует	0.1
47	98870.39	113569.95	Закрепление отсутствует	0.1
48	98870.5	113570.05	Закрепление отсутствует	0.1
49	98870.61	113570.17	Закрепление отсутствует	0.1
50	98870.71	113570.28	Закрепление отсутствует	0.1
51	98870.8	113570.41	Закрепление отсутствует	0.1
52	98870.88	113570.55	Закрепление отсутствует	0.1
53	98870.94	113570.68	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

180

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317				
Кадастровый номер:			78:07:0003170:8007	
1	2	3	4	5
54	98871	113570.83	Закрепление отсутствует	0.1
55	98871.05	113570.98	Закрепление отсутствует	0.1
56	98871.08	113571.13	Закрепление отсутствует	0.1
57	98871.1	113571.28	Закрепление отсутствует	0.1
58	98871.11	113571.44	Закрепление отсутствует	0.1
59	98871.11	113571.59	Закрепление отсутствует	0.1
60	98871.1	113571.75	Закрепление отсутствует	0.1
61	98871.08	113571.87	Закрепление отсутствует	0.1
62	98869.7	113579.06	Закрепление отсутствует	0.1
63	98877.34	113580.6	Закрепление отсутствует	0.1
64	98884.21	113581.92	Закрепление отсутствует	0.1
65	98884.02	113582.98	Закрепление отсутствует	0.1
66	98891.16	113584.4	Закрепление отсутствует	0.1
67	98891.36	113583.3	Закрепление отсутствует	0.1
1	98894.49	113583.91	Закрепление отсутствует	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО КАДАСТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98920.91	113577.92	Закрепление отсутствует	0.1
2	98916.54	113587.99	Закрепление отсутствует	0.1
3	98914.45	113585.31	Закрепление отсутствует	0.1
4	98914.26	113585.06	Закрепление отсутствует	0.1
5	98914.1	113584.8	Закрепление отсутствует	0.1
6	98913.95	113584.53	Закрепление отсутствует	0.1
7	98913.82	113584.25	Закрепление отсутствует	0.1
8	98913.7	113583.97	Закрепление отсутствует	0.1
9	98913.6	113583.67	Закрепление отсутствует	0.1
10	98913.52	113583.38	Закрепление отсутствует	0.1
11	98913.46	113583.08	Закрепление отсутствует	0.1
12	98913.42	113582.77	Закрепление отсутствует	0.1
13	98913.4	113582.46	Закрепление отсутствует	0.1
14	98913.39	113582.16	Закрепление отсутствует	0.1
15	98913.41	113581.85	Закрепление отсутствует	0.1
16	98913.44	113581.54	Закрепление отсутствует	0.1
17	98913.49	113581.24	Закрепление отсутствует	0.1
18	98913.56	113580.94	Закрепление отсутствует	0.1
19	98913.65	113580.64	Закрепление отсутствует	0.1
20	98913.76	113580.35	Закрепление отсутствует	0.1
21	98913.88	113580.07	Закрепление отсутствует	0.1
22	98914.02	113579.8	Закрепление отсутствует	0.1
23	98914.18	113579.54	Закрепление отсутствует	0.1
24	98914.36	113579.28	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство об обязательности государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 27.06.2022 по 19.06.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

187

Лист 24

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317				
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007		
1	2	3	4	5
25	98914.55	113579.04	Закрепление отсутствует	0.1
26	98914.75	113578.81	Закрепление отсутствует	0.1
27	98914.97	113578.59	Закрепление отсутствует	0.1
28	98915.2	113578.39	Закрепление отсутствует	0.1
29	98915.44	113578.2	Закрепление отсутствует	0.1
30	98915.7	113578.02	Закрепление отсутствует	0.1
31	98915.96	113577.87	Закрепление отсутствует	0.1
32	98916.23	113577.72	Закрепление отсутствует	0.1
33	98916.52	113577.6	Закрепление отсутствует	0.1
34	98916.81	113577.49	Закрепление отсутствует	0.1
35	98917.1	113577.41	Закрепление отсутствует	0.1
36	98917.4	113577.34	Закрепление отсутствует	0.1
37	98917.7	113577.28	Закрепление отсутствует	0.1
38	98918.01	113577.25	Закрепление отсутствует	0.1
39	98918.32	113577.24	Закрепление отсутствует	0.1
40	98918.63	113577.24	Закрепление отсутствует	0.1
41	98918.93	113577.27	Закрепление отсутствует	0.1
42	98919.24	113577.31	Закрепление отсутствует	0.1
43	98919.54	113577.37	Закрепление отсутствует	0.1
44	98919.84	113577.45	Закрепление отсутствует	0.1
45	98920.13	113577.55	Закрепление отсутствует	0.1
46	98920.41	113577.66	Закрепление отсутствует	0.1
47	98920.69	113577.8	Закрепление отсутствует	0.1
1	98920.91	113577.92	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	

1	2	3	4	5
25	98878.1	113571.95	Закрепление отсутствует	0.1
26	98878.16	113572.02	Закрепление отсутствует	0.1
27	98878.18	113572.05	Закрепление отсутствует	0.1
28	98878.2	113572.09	Закрепление отсутствует	0.1
29	98883.25	113579.86	Закрепление отсутствует	0.1
30	98883.56	113580.33	Закрепление отсутствует	0.1
31	98883.76	113580.63	Закрепление отсутствует	0.1
32	98884.41	113580.75	Закрепление отсутствует	0.1
33	98884.02	113582.98	Закрепление отсутствует	0.1
34	98883.33	113582.85	Закрепление отсутствует	0.1
35	98883.04	113582.8	Закрепление отсутствует	0.1
36	98883	113582.79	Закрепление отсутствует	0.1
37	98882.96	113582.78	Закрепление отсутствует	0.1
38	98882.88	113582.76	Закрепление отсутствует	0.1
39	98882.84	113582.74	Закрепление отсутствует	0.1
40	98882.76	113582.71	Закрепление отсутствует	0.1
41	98882.72	113582.7	Закрепление отсутствует	0.1
42	98882.64	113582.66	Закрепление отсутствует	0.1
43	98882.6	113582.64	Закрепление отсутствует	0.1
44	98882.53	113582.6	Закрепление отсутствует	0.1
45	98882.5	113582.58	Закрепление отсутствует	0.1
46	98882.43	113582.53	Закрепление отсутствует	0.1
47	98882.39	113582.51	Закрепление отсутствует	0.1
48	98882.33	113582.46	Закрепление отсутствует	0.1
49	98882.3	113582.43	Закрепление отсутствует	0.1
50	98882.24	113582.37	Закрепление отсутствует	0.1
51	98882.2	113582.34	Закрепление отсутствует	0.1
52	98882.15	113582.28	Закрепление отсутствует	0.1
53	98882.12	113582.25	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

191

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317				
Кадастровый номер:			78:07:0003170:8007	
1	2	3	4	5
54	98882.07	113582.18	Закрепление отсутствует	0.1
55	98882.05	113582.15	Закрепление отсутствует	0.1
56	98882.02	113582.11	Закрепление отсутствует	0.1
57	98881.72	113581.64	Закрепление отсутствует	0.1
58	98881.38	113581.28	Закрепление отсутствует	0.1
59	98881.33	113581.22	Закрепление отсутствует	0.1
60	98881.28	113581.15	Закрепление отсутствует	0.1
61	98876.38	113573.62	Закрепление отсутствует	0.1
62	98872.61	113572.33	Закрепление отсутствует	0.1
63	98870.46	113571.98	Закрепление отсутствует	0.1
64	98867.24	113571.88	Закрепление отсутствует	0.1
65	98867.18	113571.88	Закрепление отсутствует	0.1
66	98867.11	113571.87	Закрепление отсутствует	0.1
67	98867.05	113571.86	Закрепление отсутствует	0.1
68	98856.04	113569.37	Закрепление отсутствует	0.1
69	98850.65	113568.21	Закрепление отсутствует	0.1
1	98850.95	113565.86	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98891.51	113582.53	Закрепление отсутствует	0.1
2	98892.59	113582.74	Закрепление отсутствует	0.1
3	98892.83	113582.79	Закрепление отсутствует	0.1
4	98892.88	113582.8	Закрепление отсутствует	0.1
5	98892.89	113582.8	Закрепление отсутствует	0.1
6	98892.98	113582.82	Закрепление отсутствует	0.1
7	98892.99	113582.83	Закрепление отсутствует	0.1
8	98893.07	113582.86	Закрепление отсутствует	0.1
9	98893.08	113582.87	Закрепление отсутствует	0.1
10	98893.16	113582.9	Закрепление отсутствует	0.1
11	98893.17	113582.91	Закрепление отсутствует	0.1
12	98893.25	113582.96	Закрепление отсутствует	0.1
13	98893.26	113582.96	Закрепление отсутствует	0.1
14	98893.33	113583.02	Закрепление отсутствует	0.1
15	98893.34	113583.03	Закрепление отсутствует	0.1
16	98893.41	113583.08	Закрепление отсутствует	0.1
17	98893.42	113583.09	Закрепление отсутствует	0.1
18	98893.48	113583.16	Закрепление отсутствует	0.1
19	98893.49	113583.17	Закрепление отсутствует	0.1
20	98893.54	113583.24	Закрепление отсутствует	0.1
21	98893.55	113583.25	Закрепление отсутствует	0.1
22	98893.6	113583.32	Закрепление отсутствует	0.1
23	98893.61	113583.33	Закрепление отсутствует	0.1
24	98893.65	113583.41	Закрепление отсутствует	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВН-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	

1	2	3	4	5
25	98893.66	113583.42	Закрепление отсутствует	0.1
26	98893.69	113583.5	Закрепление отсутствует	0.1
27	98893.7	113583.52	Закрепление отсутствует	0.1
28	98893.73	113583.6	Закрепление отсутствует	0.1
29	98893.73	113583.61	Закрепление отсутствует	0.1
30	98893.75	113583.7	Закрепление отсутствует	0.1
31	98893.75	113583.71	Закрепление отсутствует	0.1
32	98893.76	113583.8	Закрепление отсутствует	0.1
33	98893.77	113583.82	Закрепление отсутствует	0.1
34	98893.77	113583.9	Закрепление отсутствует	0.1
35	98893.77	113583.92	Закрепление отсутствует	0.1
36	98893.77	113584.01	Закрепление отсутствует	0.1
37	98893.77	113584.02	Закрепление отсутствует	0.1
38	98893.76	113584.11	Закрепление отсутствует	0.1
39	98893.75	113584.12	Закрепление отсутствует	0.1
40	98893.75	113584.16	Закрепление отсутствует	0.1
41	98893.6	113584.87	Закрепление отсутствует	0.1
42	98893.38	113586.02	Закрепление отсутствует	0.1
43	98893.6	113586.23	Закрепление отсутствует	0.1
44	98891.39	113585.78	Закрепление отсутствует	0.1
45	98891.62	113584.59	Закрепление отсутствует	0.1
46	98891.13	113584.49	Закрепление отсутствует	0.1
47	98891.04	113584.47	Закрепление отсутствует	0.1
48	98890.96	113584.44	Закрепление отсутствует	0.1
49	98890.88	113584.41	Закрепление отсутствует	0.1
50	98890.8	113584.37	Закрепление отсутствует	0.1
51	98890.73	113584.32	Закрепление отсутствует	0.1
52	98890.72	113584.31	Закрепление отсутствует	0.1
53	98891.16	113584.4	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007	
1	2	3	4
1	98891.51	113582.53	Закрепление отсутствует
			5
			0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСлужба кадастрового учета
Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2034

195		лист 00		
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 63		
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317				
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98915.25	113590.44	Закрепление отсутствует	0.1
2	98915.32	113590.28	Закрепление отсутствует	0.1
3	98922.48	113573.04	Закрепление отсутствует	0.1
4	98922.51	113572.97	Закрепление отсутствует	0.1
5	98926.14	113565.85	Закрепление отсутствует	0.1
6	98915.46	113590.48	Закрепление отсутствует	0.1
1	98915.25	113590.44	Закрепление отсутствует	0.1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьи ИИ ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНО-АЛТАЙСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	Инициалы, фамилия

198

Лист 01

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317				
Кадастровый номер:		78:07:0003170:8007		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98900.65	113571.65	Закрепление отсутствует	0.1
2	98899.45	113578.05	Закрепление отсутствует	0.1
3	98899	113580.45	Закрепление отсутствует	0.1
4	98897.8	113587.05	Закрепление отсутствует	0.1
5	98895.3	113586.57	Закрепление отсутствует	0.1
6	98876.94	113582.88	Закрепление отсутствует	0.1
7	98878.9	113571.9	Закрепление отсутствует	0.1
8	98879.35	113569.2	Закрепление отсутствует	0.1
9	98879.6	113567.8	Закрепление отсутствует	0.1
1	98900.65	113571.65	Закрепление отсутствует	0.1
1	98891.16	113584.4	Закрепление отсутствует	0.1
2	98892.48	113577.28	Закрепление отсутствует	0.1
3	98885.26	113575.95	Закрепление отсутствует	0.1
4	98884.02	113582.98	Закрепление отсутствует	0.1
1	98891.16	113584.4	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСудьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНО-АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024

197					лист 04				
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 25 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.2: 26			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 63	
17.06.2024г. № КУВН-001/2024-161621317									
Кадастровый номер:					78:07:0003170:8007				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:07:0003170:8007/17									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	98850.54	113569.07	Закрепление отсутствует	0.1					
2	98851.08	113564.91	Закрепление отсутствует	0.1					
3	98855.91	113564.02	Закрепление отсутствует	0.1					
4	98854.41	113551.48	Закрепление отсутствует	0.1					
5	98857.9	113546.95	Закрепление отсутствует	0.1					
6	98860.1	113565.41	Закрепление отсутствует	0.1					
7	98860.12	113565.57	Закрепление отсутствует	0.1					
8	98860.11	113565.74	Закрепление отсутствует	0.1					
9	98860.1	113565.9	Закрепление отсутствует	0.1					
10	98860.07	113566.06	Закрепление отсутствует	0.1					
11	98860.03	113566.22	Закрепление отсутствует	0.1					
12	98859.98	113566.38	Закрепление отсутствует	0.1					
13	98859.91	113566.53	Закрепление отсутствует	0.1					
14	98859.83	113566.68	Закрепление отсутствует	0.1					
15	98859.74	113566.81	Закрепление отсутствует	0.1					
16	98859.64	113566.94	Закрепление отсутствует	0.1					
17	98859.52	113567.07	Закрепление отсутствует	0.1					
18	98859.4	113567.18	Закрепление отсутствует	0.1					
19	98859.27	113567.28	Закрепление отсутствует	0.1					
20	98859.13	113567.37	Закрепление отсутствует	0.1					
21	98858.99	113567.45	Закрепление отсутствует	0.1					
22	98858.83	113567.51	Закрепление отсутствует	0.1					
23	98858.68	113567.56	Закрепление отсутствует	0.1					
24	98858.52	113567.6	Закрепление отсутствует	0.1					

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	инициалы, фамилия

198				Лист 63	
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 63					
17.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-161621317					
Кадастровый номер:			78:07:0003170:8007		
1	2	3	4	5	
25	98858.48	113567.61	Закрепление отсутствует	0.1	
1	98850.54	113569.07	Закрепление отсутствует	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНО-АЛТАЙСКОГО РАЙОНА ИЛИНОВА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 06.11.2024 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 06.11.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н. _____

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июня 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2021 г.
№ 1533

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «11» сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
