



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«06» ноября 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А)

Заказчик: ООО «Компания К-5»

г. Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом
32, литера А
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «12» сентября 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «06» ноября 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А

Заказчик экспертизы: ООО «Компания К-5»

Юридический / Почтовый адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш. Пулковское, д. 14, стр. 6, офис 1435/2

ИНН 7810984612

КПП 781001001

ОГРН 1237800108590

Контактный телефон: +7-921-374-21-62

Тел. бухгалтерии: +7 911 219-57-26

Электронная почта: 9389556@mail.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии
----------------------------	--

	наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Договор № 176/09/2024 от 12 сентября 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Дополнительное соглашение № 1 от 12 сентября 2024 года к договору № 176/09/2024 от 12 сентября 2024 года.
5. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-16574/23-0-1 от 10 июля 2023 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-16574/23-0-1 от 10 июля 2023 г.
- Копия градостроительного плана земельного участка
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-13-000-2023-3301-О.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:37:1720903:13 от 05.123.2019.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

11. Верховцев Д. В. Этимологические связи поздних топонимов на Ижор- / Ижер-. *Acta Linguistica Petropolitana*. 2020. XVI (2). С. 331–365.

12. Герман К.Э., Мельников И.В., Спиридонов А.М. Основы археологии Карелии. Петрозаводск 2004.

13. Геологический атлас Санкт-Петербурга //Отв. ред. Филиппов Н.Б. // 2009. СПб. «Комильфо».

14. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.

15. НЛ СХС 1888 – Новгородская летопись по синодальному харатейному списку. СПб., 1888.

16. ПСРЛ 2000 – Полное собрание русских летописей. Т. 3. Новгородская 1 летопись. М. 2001.

17. Сизёнов Е. П., Иволга Р. С., Ефимова Г. А. История Колпина. – СПб.: Серебряный век, 2007.

18. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

19. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);

- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А проводилось в октябре 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 176/09/2024 от 12 сентября 2024 года и дополнительного соглашения № 1 от 12 сентября 2024 года к договору № 176/09/2024 от 12 сентября 2024 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Компания К-5» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Компания К-5». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических

рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Компания К-5» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и

диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

История и топонимика исследуемого района

Колпинский район – административно-территориальная единица на юго-востоке Санкт-Петербурга. Административный центр – город Колпино, по наименования которого и называется район. Район образован в 1936 г., с включением этой территории в состав Ленинграда.

Колпино – город в составе Колпинского района, является его административным центром. Согласно современным данным, название Колпино производное от балтийско-славянского слова «колпь», «колп» с основным значением «лебедь».

Ижора (река) – река, левый приток Невы. Протяжённость – 76 км. Река берёт начало на Ижорской возвышенности, в районе деревни Скворицы Гатчинского района, течёт преимущественно в северо-восточном направлении и впадает в Неву на территории посёлка Усть-Ижора. Название Ижора, применительно к реке впервые упоминается в письменных источниках XIII в. (Верховцев, 2020, С. 332). Также в средневековых источниках именуется финноязычное племя, жившее на этих землях. Вопрос какое название, реки или племени, первично остаётся открытым. По одной из версий название реки происходит от финского «Ikeri», что значит «извилистая».

Вознесенское шоссе – шоссе в городе Колпино Колпинского района Санкт-Петербурга. Проходит от Колпинской улицы (у железнодорожной станции Колпино) до Петрозаводского шоссе.

В окрестностях Колпино, поблизости от сёл Вознесенское (Корчмино) и Усть-Ижора в начале 1860-х годов был устроен Усть-Ижорский военный лагерь, занявший участок между реками Большая Ижорка и Нева. В 1867 году сюда были переведены сапёры, артиллерийская часть, а из Николаевского инженерного училища (Петергоф) – рота юнкеров. Одновременно Царское Село и берег Невы соединила новая дорога, прошедшая через Колпино – этот участок получит позднее, в 1918 году, наименование Лагерного шоссе.

С 1870-х годов магистраль от Колпино до Шлиссельбургского шоссе называлась Вознесенской улицей – по селу Вознесенское, в которое ведёт магистраль. В 1918 году была переименована в Лагерное шоссе – по Усть-Ижорскому лагерю Императорского Сапёрного батальона. На карте Колпино 1902 года улица носит имя «дорога в сапёрный лагерь».

В декабре 2013 года топонимическая комиссия Санкт-Петербурга одобрила переименование колпинского участка Лагерного шоссе (от Колпинской улицы до Волховстроевской железнодорожной линии) в Вознесенское шоссе.

История освоения Колпинского района Санкт-Петербурга

Первые люди на территории региона появляются после схода Валдайского оледенения, около VII-V тыс. лет до н.э. Известные памятники каменного века Приневья, расположены на значительном удалении от участка обследования. Ближайшие из них расположены на древнем морском побережье – в районе Сестрорецкого разлива и у устья реки Охты, а также в юго-западном Приладожье. В верхнем и среднем течении Невы и на её притоках достоверные следы стоянок древних людей пока не обнаружены, однако сведения о таковых имеются: «Отдыхавший на своей даче в с. Ивановском (у Невских порогов) профессор Санкт-Петербургского университета А.А. Иностранцев, разгребая землю в береговом обрыве, обнаружил обломок костяного наконечника гарпуна и человеческий череп, которые, по его мнению, принадлежали древним людям».

Значительно в большем количестве в регионе представлены памятники раннего средневековья (VIII-XI вв. н.э.). В это время водная система Северо-запада России, становится торгово-транспортной магистралью, обеспечивающей связь населения Северной и Восточной Европы. На сопредельных территориях Полужья распространены культуры сопок и длинных курганов. Особенной плотностью населения отличаются плодородные земли Ижорского плато. В XIII веке появляются и письменные упоминания этнонима Ижора и Ижорской земли.

Несмотря на это, территория вдоль р. Невы остаётся «белым пятном» на археологической карте северо-запада России. Ближайшими к участку обследования памятниками средневековья являются ижорский могильник Войскорово (XII-XIII в.) и поселение XV-XIX вв. Войскорово-2. Оба памятника расположены на левом

берегу р. Ижоры, в Тосненском районе Ленинградской области, примерно в 13 км к юго-западу от участка обследования (7 км от центра г. Колпино). Другие памятники средневековой Ижоры расположены в среднем течении реки Славянки, в деревнях Покровская и Порицы (Гатчинский район). Таким образом, населявшая в средневековье Приневье Ижора, занимала территории, удалённые от берегов Невы на 20-30 км к западу.

Несмотря на малую населённость территории вдоль реки Невы в Средневековье, она становится ареной политического и военного противостояния Новгородского княжества и Шведского королевства. В течении всего Средневековья по Неве происходят взаимные набеги и нападения шведов, новгородцев и подвластных им племён. Пик этого противостояния приходится на XIII в. С летописным описанием военных действий связано и одно из упоминаний ижоры, проживавшей на невских берегах. В 1228 году племя емь с территории Финляндии совершило поход на территорию южного Приладожья. Ладожане преследовали агрессоров, но не смогли настичь, однако при выходе из Ладоги «ижеряне устретоша их бегающе и ту их избиша много», – свидетельствует летописец.

По летописным сообщениям, на берегу Невы, в устье р. Ижоры произошло одно из самых известных в русской истории сражений – Невская битва. В 1240 году войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на наличие в тексте летописи указания: «В Неве Устье Ижоры», «приде в рику Неву и ста Усть Ижеры...» точное место битвы остаётся спорным. Все же, все версии локализуют битву где-то недалеко от указанного географического ориентира, а значит относительно недалеко от участка обследования.

В результате победы в Невской битве, территория Приневья осталась в составе Новгородского княжества, а позже Московского государства до 1617 года, когда по Столбовскому мирному договору эти земли перешли Швеции.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. Территория современного Колпинского района, по большей части, входила в Николо-Ижорский уезд.

После перехода Ижорской земли к Швеции в начале XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Во время Северной войны (1700-1721) среднее течение Невы, как и весь регион, становится местом ведения активных боевых действий между русскими и

шведскими войсками. В 1703-1704, сразу после основания Петербурга, русской армией был заложен ряд крепостей для предотвращения шведских рейдов вглубь территории Приневья. Одна из таких крепостей возникла на мысу, при впадении р. Ижоры в Неву, на том самом месте, где исследователи локализуют Невскую битву, о которой речь шла выше. Оплывшие валы и рвы крепости просматриваются до сих пор. В 1989 году на месте крепости проводились археологические обследования, в результате которых были зафиксированы остатки оборонительных сооружений крепости. фрагменты керамики XVIII в. и несколько лошадиных подков.

В годы Северной войны начинается и история, собственно, города Колпино. В 1710 году на реке Ижоре, по приказу князя А.Д. Меншикова возвели плотину и водяную пильную мельницу для обработки древесины, идущей на строительство кораблей. Эта мельница находилась выше по течению р. Ижоры, чем будущее Колпино, где-то в районе нынешнего посёлка имени Тельмана.

Новая пильная мельница, заложенная в 1722 году на месте, определённом указом Пётра I от 22 мая 1719 года, положила начало развитию появившихся вскоре при ней производств – железных, медных, якорных и молотовых заводов, приписанных к Адмиралтейству, поэтому называется «Адмиралтейские Ижорские заводы». С момента основания был государственным предприятием. Именно 1722 год, считается датой основания и Ижорских заводов и поселения Колпино. Тогда на правом берегу возникло поселение работников пильных мельниц – Колпино-Никольская слобода. Вскоре люди стали селиться и левом берегу, и появилась Чухонская слобода. Таким образом, начали формироваться правобережная и левобережная части будущего селения Колпино. Подавляющее большинство жителей села трудилась на заводах. Так как заводы находились в составе морского ведомства, большинство рабочих были рекрутами, они селились близ своих заводов и после окончания службы продолжали жить в Колпино, многие становились вольнонаёмными работниками. При этом, мастера и подмастерья проживали, преимущественно в Колпино-Никольской слободе, а низкоквалифицированные рабочие – в Чухонской. К 1785 году в поселении имелось уже 87 дворов.

Для функционирования пильных мельниц на реке Ижоре, тогда же в 1722 году, была устроена деревянная плотина. Она находилась там же где и сейчас— через неё проходит нынешний бульвар Свободы. Ввиду устройства плотины близлежащая территория посёлка часто подвергалась наводнениям. Эта первая плотина пришла в негодность к концу XVIII века и в 1805 году была заменена на новую древо-земляную плотину, возведённую на прежнем месте, по проекту архитектора К.К. Гаскойна, бывшего с 1803 года начальником Ижорских Адмиралтейских заводов. Плотина, однако не выдержала первого же наводнения и снова была почти полностью перестроена в 1807 году. Вместе с обновлением

плотины, также по проекту К.К. Гаскойна, был прорыт Полукруглый (Советский) канал, предназначенный для отвода воды и предотвращения наводнений.

Рубеж XIX-XX вв. в целом стал временем интенсивно развития Колпино и Ижорских заводов. В 1897 году по инициативе начальника заводов открылась бесплатная библиотека (через четыре года в ней уже было около двух тысяч книг). В том же году напротив заводов построен театр, где летом давались драматические и оперные представления. До 1878 года село Колпино находилось в ведении начальника Адмиралтейских Ижорских заводов, затем передано в гражданское ведомство и обращено в посад Царскосельского уезда, с 1912 года – в город. С середины XIX века Ижорские заводы становятся основным поставщиком брони для российского флота и береговых укреплений. На заводе осваивается строительство миноносков и миноносцев. С 1878 по 1900 год было построено 19 миноносцев.

В годы революции и гражданской войны рабочие Ижорских заводов выступали как сторонниками, так и противниками советской власти. В обороне Петрограда от войск Северо-западной армии Юденича принимали участие «ижорские батальоны», набранные из колпинских рабочих. В то же время, 9 мая 1918 года красногвардейцы расстреляли рабочих Ижорского завода, протестующих против политики большевиков, что считается первым массовым расстрелом большевиками безоружных рабочих.

В 1937 году по проекту А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского начато строительство Дома культуры Ижорских заводов. Строительство затянулось из-за войны и было окончено только в 1949 году, а крыло здания с библиотекой и лекционными залами в 1955. Сооружение выполнено в стиле сталинского неоклассицизма. Фасад здания выходит на Советский бульвар, а торец на улицу Коммуны. Оно непосредственно прилегает к участку обследования.

В годы Великой отечественной войны Колпино надолго оказалось прямо на линии фронта. Немцы вышли к городу 29 августа 41 года, и были остановлены на границе добровольческими Ижорскими батальонами, набранными из сотрудников заводов. Только через месяц после начала боёв под Колпино на помощь добровольцам пришли регулярные части Красной армии. В 2-3 км от центра Колпино фронт простоял всё время блокады, город так и не был занят. Всё время с конца лета 1941 г. по снятие блокады в начале 1944 г., Колпино подвергалось интенсивным обстрелам, немцы даже стреляли напрямую по дамбе, с целью разрушить её и затопить цеха завода. Послевоенная комиссия заключала ««60 % зданий и сооружений разрушено, а повреждения большинства оставшихся составляют от 30 % до 45 %», ряд цехов был разрушен полностью».

В 1970-е–1980-е годы в Колпино ведётся массовое жилищное строительство, застраиваются как новые районы на окраинах (преимущественно на левом берегу), так и отдельные участки в центре города.

Анализ картографического материала

Наиболее ранней картой Приневских земель является Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 году по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 год. На месте нынешнего Колпино и непосредственно в точке проведения работ поселение отсутствует. Однако территория в округе заселена достаточно плотно. Система расселения в районе тяготеет к правому берегу р. Ижоры, вдоль которого сосредоточено несколько деревень. Деревни соединены дорогой, идущей параллельно правому берегу реки по направлению к Неве. Ближайшая к территории обследования – Raskula – расположена на расстоянии около 700 метров к северо-западу.

На наиболее ранней русской карте Ингерманландии, составленной в 1727 году обер-секретарем Сената И.К. Кириловым, на основе шведских данных, указана пильная мельница, вокруг которой в конце первой четверти XVIII века началось формирование Ижорских заводов и села Колпино. Место проведения работ расположено ниже по течению в пустынной местности. Привязка карты к местности при этом крайне условна.

Наиболее детальные планы с показанием окрестных селений пригородов Петербурга показаны на картах и планах середины – второй половины XIX в. На «Трехверстовке Санкт-Петербургской губернии» 1855 года – части военно-топографической карты, созданной в 1849-1863 годах под руководством Ф.Ф. Шуберта, участок производства работ не освоен.

На «Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии» 1890 года ситуация аналогична. Отдельные строения расположены к югу и к востоку от границ территории.

На карте РККА 1941 года участок обозначен как зеленая зона, контуры здания школы на карте еще не зафиксированы.

На спутниковом снимке 1972 года можно различить контуры существующего здания, в северо-восточной четверти и в южной части территории расположены, вероятно, огороды.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- регион проведения работ осваивался человеком с периода позднего Средневековья;

- в границах участка возможно обнаружение жилых и хозяйственных построек XIX-XX веков.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа

включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А расположен в южной части Санкт-Петербурга, в административных границах города Колпино Колпинского района.

Общая площадь территории обследования – 1,6 га.

Участок представляет собой фигуру трапециевидной формы протяженностью с запада на восток 145 и 80 метров и с севера на юг – 155 метров. С севера территория обследования ограничена Межевой улицей, с востока – Вознесенским шоссе, с юга – Ивановской улицей, с запада расположены участки ИЖС.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 12,0 до 13,20 м БС с учетом элементов благоустройства.

В границах обследуемого земельного участка расположено трехэтажное нежилое здание – бывшее профессиональное училище №134 / школа № 401. На момент производства работ здание законсервировано. Здание общеобразовательной школы, построенное в 1938 году по типовому проекту архитекторов А.В. Модзалевского и О.В. Сулова в стиле сталинского неоклассицизма. В 2016

году здание было передано в оперативное управление Центру социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов «Поддержка». Здание П-образной формы с общей площадью периметра около 1000 кв. м.

В северо-западном углу участка также расположено одноэтажное кирпичное строение трансформаторной подстанции площадью около 65 кв. м.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, по территории проходят множественные сети подземных коммуникаций, расположенные в северо-западной четверти участка. Остальная территория свободна от сетей.

На первом этапе полевого археологического обследования вся территория была пройдена пешими маршрутами, проводилась фотофиксация состояния местности.

По результатам визуального осмотра установлено следующее:

Территория обследования по периметру огорожена металлическим забором, вход на площадку ограничен.

В период проведения обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

Территория благоустроена, однако довольно давно не эксплуатируется: по участку проходят асфальтированные дорожки и проезды, фиксируются следы ранее существовавших клумб и цветников; в южной части – границы спортивной площадки с гравийным покрытием.

По площадке проходят асфальтированные внутриквартальные проезды. Территория вокруг домов благоустроена: травяные газоны с возрастными деревьями и группами кустарников, грунтовые дорожки, площадки автостоянок отсыпаны щебнем и отсевом.

Растительность на участке представлена луговыми травами, возрастными лиственными деревьями (в северной части) и кустарником.

Сбор поверхностных стоков ранее, по всей видимости, осуществлялся в дождеприемные колодцы. На момент проведения обследования зоны подтопления не фиксируются.

По результатам визуального осмотра территории подъемный материал не зафиксирован, признаки наличия культурного слоя и объектов, обладающих признаками объекта археологического культурного наследия не выявлены.

На основании анализа сводного плана сетей и визуального осмотра было установлено, что наиболее перспективной с точки зрения вероятности обнаружения непо потревоженных культурных напластований является часть территории вдоль Вознесенского шоссе, восточнее здания школы (училища). Всего было заложено два археологических шурфа размерами 2х2 метра:

Шурф 1

Шурф заложен в 18 метрах к юго-западу от северо-восточного угла территории обследования, на открытой ровной поляне.

Размеры шурфа – 2х2 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 12,4 м БС.

Общая глубина исследований – 100 см.

До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 10 см.
2. Плотный серо-коричневый суглинок со строительным мусором мощностью около 20 см.
3. Темно-серая гумусированная супесь (погребенная почва) – менее 5 см.
4. Темно-серая гумусированная супесь со строительным мусором и линзами мелкозернистого песка мощностью до 45 см.
5. Темно-серая гумусированная супесь с линзами подзола (погребенная почва) мощностью 10-15 см.
6. Материк – желто-серая супесь с пятнами подзола и морозобойными трещинами, зафиксирован на глубине около -85 см от уровня дневной поверхности (11,5 м БС).

При зачистке материковой поверхности в северо-восточной четверти шурфа зафиксированы контуры ямы размерами около 85х30 см, заполненной переотложенной материковой супесью с грунтом и кирпичным боем. После выборки заполнения комплекса были расчищены контуры ямы, имевшей покатое дно максимальной глубиной от уровня материковой поверхности в центре в 25 см.

Следы сельскохозяйственной обработки на площади производства шурфа не выявлены. Значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы. Заполнение шурфа содержит антропогенный материал, датируемый серединой – второй половиной XX века.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2

Шурф заложен у восточной границы территории обследования напротив главного входа в здание бывшей школы.

Размеры шурфа – 2х2 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 12,5 м БС.

Общая глубина исследований – 80 см.

До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 10 см.

2. Плотная серо-коричневая гумусированная супесь со строительным мусором мощностью около 40 см.

3. Темно-серая гумусированная супесь с линзами переотложенной материковой супеси мощностью до 10 см.

4. Материк – желто-серая супесь с пятнами подзола и морозобойными трещинами зафиксирован на глубине около -55 см от уровня дневной поверхности (11,95 м БС).

При зачистке материковой поверхности зафиксированы три комплекса.

Комплекс № 1. В юго-западной четверти шурфа яма овальной формы диаметром около 50 см, уходящая за пределы шурфа в южном направлении. Заполнение – переотложенный грунт, крупные известняковые колотые камни, по всей видимости, остатки строительного материала от фундамента школы. Дно пологое, максимальная глубина от уровня дневной поверхности – до 15 см.

Комплекс № 2. В северо-восточном углу шурфа яма округлой формы диаметром около 65 см, уходящая за пределы шурфа. Заполнение – переотложенный грунт, крупные известняковые и гранитные камни. Вероятно, также представляет собой комплекс периода строительства здания школы. Максимальная глубина от уровня материковой поверхности – 20 см.

Комплекс № 3. В центре восточной половины шурфа яма размерами 80х30 см подпрямоугольной формы. Заполнение – переотложенная материковая супесь с грунтом и кирпичным боем. После выборки заполнения комплекса были расчищены контуры ямы, имевшей покатоое дно максимальной глубиной от уровня материковой поверхности в центре в 25 см.

Следы сельскохозяйственной обработки на площади производства шурфа не выявлены. Значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы. Заполнение шурфа и комплексов содержит антропогенный материал, датируемый серединой – второй половиной XX века.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках

государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-16574/23-0-1 от 10 июля 2023 г.) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления

научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 176/09/2024 от 12 сентября 2024 года; копия дополнительного соглашения № 1 от 12 сентября 2024 года к договору № 176/09/2024 от 12 сентября 2024 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-16574/23-0-1 от 10 июля 2023 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-13-000-2023-3301-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:37:1720903:13 от 05.12.2019.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 06.11.2024 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«06» ноября 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Технического задания к договору № 176/09/2024 от 12 сентября 2024 года; копия дополнительного соглашения № 1 от 12 сентября 2024 года к договору № 176/09/2024 от 12 сентября 2024 года

Приложение №1
к Договору №176/09/2024
от 12.09.2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А

1.2. Заказчик: ООО "Компания К-5"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Колпинский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-16574/23-0-1 от 10.07.2023

1.7. Площадь земельного участка: 1,6 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
 - 4.3. Археологическое обследование участка:
 - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.
 - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
 - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.
 - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
 - 4.3.13. Ведение полевой документации.
 - 4.4. Камеральные работы.
 - 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
 - 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.4. Зарисовка находок.
 - 4.4.5. Фотографирование находок.При необходимости:
 - 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
 - 4.4.7. Определение зерен и семян.
 - 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
 - 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
 - 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
 - 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
 - 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
 - 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
 - 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
 - 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
 - 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
 - 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор ООО "Компания К-5" Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ В.Ф. Тотров /
М.П.

_____/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.

 Документ подписан и передан через 1С-ЭДО			
Отправитель	Организация, подписант ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: 5fe6337e-862e-4cf9-8c83-b6f60e71cf4e	Сертификат 02 C3 CD BE 00 91 B0 C4 AD 44 2E 37 A3 76 58 DA B1 действителен с 04.1С.2023 11:24 по 28.04.2038 13:12	Дата подписания 12.09.2024 Подпись верна Доверен
Получатель	ООО "КОМПАНИЯ К-5" ТОТРОВ ВАДИМ ФЕРДИНАНДОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 5D 84 A4 00 DD B9 7B A7 43 38 8F 87 B1 F7 10 D2 действителен с 19.12.2023 09:48 по 19.03.2025 09:58	13.09.2024 Подпись верна
Идентификатор документа: Prilozhenie_1_k_Dogovoru_176-09-2024_ot_12.09.2024_Kolpino_Voznesenskiy_386			

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ³¹ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору №176/09/2024 от 12.09.2024 г.

г. Санкт-Петербург

«12» сентября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Компания К-5" (ООО "Компания К-5") в лице генерального директора Тотрова Вадима Фердинандовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице Директора Центра спасательной археологии Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Ввиду отсутствия у Заказчика разрешения на право проведения земляных работ, предоставляемого в соответствии с п. 3.2.2. Договора, Заказчик принимает на себя риски наступления последствий такого факта и принимает на себя обязательство по оплате штрафов, налагаемых на Исполнителя и его сотрудников в случае привлечения к ответственности ввиду неисполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга (утв. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №875 от 06 октября 2016 г.)

2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте указанного Дополнительного Соглашения, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО "Компания К-5"

Юридический адрес: 196158, Город Санкт-Петербург, ш Пулковское, д. 14, стр. 6, офис 1435/2

Почтовый адрес: 196158, Город Санкт-Петербург, ш Пулковское, д. 14, стр. 6, офис 1435/2

ОГРН 1237800108590

ИНН 7810984612 КПП 781001001

Банк: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Р/с 40702810390270004342

Корр. сч. 30101810900000000790

БИК 044030790

e-mail: 9389556@mail.ru

тел.: +7-921-374-21-62

тел. бухгалтерии: +7 911 219-57-26

Генеральный директор ООО "Компания К-5"

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

e-mail: rac@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

 Документ подписан и передан через ЭДО		
Отправитель	М.П. ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: 5fe6337e-862e-4cf9-8c83-b6f0e71cf4e	Сертификат 02 C3 CD BE 00 91 B0 C4 AD 44 2E 37 A3 01 55 0A B1 действителен с 04.10.2023 11:24 по 28.04.2036 13:12
		/Н.Ф. Соловьева/ 12.09.2024 Подпись верна Доверен
Получатель	ООО "КОМПАНИЯ К-5" ТОТРОВ ВАДИМ ФЕРДИНАНДОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 5D 84 A4 00 DD B0 7B A7 43 38 8F 87 B1 F7 10 D2 действителен с 19.12.2023 09:48 по 19.03.2025 09:58 13.09.2024 Подпись верна
Идентификатор документа: DS1_k_dogovoru_176-09-2024_ot_12.09.2024_Kolpino_Voznesenskiy_386		

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-16574/23-0-1 от 10
июля 2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Заместителю управляющего-начальнику
Управления по проектированию
СПб ГКУ "Фонд капитального
строительства и реконструкции"**

Шабаровой И.В.

№01-43-16574/23-0-1 от 10.07.2023

№ 01-43-16574/23-0-0 от 10.07.2023

На № 10-15-7988/23-0-0 от 07.07.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А** расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная

историко-культурная экспертиза ³⁴ земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. __. _____

Заказчик – ООО «Компания К-5»

ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2024

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
к.и.н.

_____ Н.Ф. Соловьева
« _____ » _____ 2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ ЦЕНТРА СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ
ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ КОЛПИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА «ПОДДЕРЖКА» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГОРОД
КОЛПИНО, ВОЗНЕСЕНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 32, ЛИТЕРА А

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, г. Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А
Основание: Договор № 176/09/2024 от 12 сентября 2024 года, дополнительное соглашение № 1 от 12 сентября 2024 года
Заказчик: ООО «Компания К-5»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева
Санкт-Петербург
2024

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 7
176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-44
176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 45-76

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-С					
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
					Разраб.	Соловьева Н.Ф.			30.10	
					Пров.	Субботин А.В.			30.10	
					Утв.	Соловьева Н.Ф.			30.10	
					Полный научно-технический отчет			Лит	Лист	Листов
									2	79
								ИИМК РАН		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Заместитель руководителя,
лаборант

А. М. Смирнов (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Соисполнители:

лаборант

О. Г. Раззак

лаборант

А. А. Кадыгровов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист	3

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А. – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 79 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 44 стр. текста, 53 рис., 14 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Колпинский район, Колпино, Вознесенское шоссе, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: октябрь 2024 года, г. Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 176/09/2024 от 12 сентября 2024 года и дополнительное соглашение № 1 от 12 сентября 2024 года к договору № 176/09/2024 от 12 сентября 2024 года, заключенные между ИИМК РАН и ООО «Компания К-5».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 1,6 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка,

ИИМК РАН	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										4

заложены 2 археологических шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложённых археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 2 археологических шурфа (размер каждого шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						5

Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл					176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	10
ВВЕДЕНИЕ	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	15
1.1. Геологическая история исследуемой территории	15
1.2. История и топонимика исследуемого района.....	17
1.3. История освоения Колпинского района Санкт-Петербурга.....	19
1.4. Анализ картографического материала	24
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	26
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	29
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	32
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	37
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	39
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	40
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	44
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	77
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП	78

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП 78				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				
Инв. № дубл.				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-С				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
		Разраб. Соловьева Н.Ф.		30.10
		Пров. Субботин А.В.		30.10
		Утв. Соловьева Н.Ф.		30.10
Полный научно-технический отчет				

Лит	Лист	Листов
	7	79

ИИМК РАН

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата Инв. № подл.	наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954); 5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569); 6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.) 7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ); 8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в					Лист
	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					8
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
									9

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Подп. и дата	поврежденный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов); объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки; археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;				
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл					
Лист					

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 10
----	------	----------	-------	------	--	--

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										11

ВВЕДЕНИЕ

В октябре 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А (рис. 1–5).

Площадь обследуемого земельного участка – 1,6 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 176/09/2024 от 12 сентября 2024 года и дополнительного соглашения № 1 от 12 сентября 2024 года к договору № 176/09/2024 от 12 сентября 2024 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Компания К-5», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-16574/23-0-1 от 10 июля 2023 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

12

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке.

В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-11).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 12-29), заложены 2 археологических шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м (рис. 30-53). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	14

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
					Лист					
					15					

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.	
					Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 16

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литоринское море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

1.2. История и топонимика исследуемого района

Колпинский район – административно-территориальная единица на юго-востоке Санкт-Петербурга. Административный центр – город Колпино, по

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
				Лист
				17

наименования которого и называется район. Район образован в 1936 г., с включением этой территории в состав Ленинграда.

Колпино – город в составе Колпинского района, является его административным центром. Согласно современным данным, название Колпино производное от балтийско-славянского слова «колпь», «колп» с основным значением «лебедь».

Ижора (река) – река, левый приток Невы. Протяжённость – 76 км. Река берёт начало на Ижорской возвышенности, в районе деревни Скворицы Гатчинского района, течёт преимущественно в северо-восточном направлении и впадает в Неву на территории посёлка Усть-Ижора. Название Ижора, применительно к реке впервые упоминается в письменных источниках XIII в. (Верховцев, 2020, С. 332). Также в средневековых источниках именуется финноязычное племя, жившее на этих землях. Вопрос какое название, реки или племени, первично остаётся открытым. По одной из версий название реки происходит от финского «Ikegi», что значит «извилистая».

Вознесенское шоссе – шоссе в городе Колпино Колпинского района Санкт-Петербурга. Проходит от Колпинской улицы (у железнодорожной станции Колпино) до Петрозаводского шоссе.

В окрестностях Колпино, поблизости от сёл Вознесенское (Корчмино) и Усть-Ижора в начале 1860-х годов был устроен Усть-Ижорский военный лагерь, занявший участок между реками Большая Ижорка и Нева. В 1867 году сюда были переведены сапёры, артиллерийская часть, а из Николаевского инженерного училища (Петергоф) – рота юнкеров. Одновременно Царское Село и берег Невы соединила новая дорога, прошедшая через Колпино – этот участок получит позднее, в 1918 году, наименование Лагерного шоссе.

С 1870-х годов магистраль от Колпино до Шлиссельбургского шоссе называлась Вознесенской улицей – по селу Вознесенское, в которое ведёт магистраль. В 1918 году была переименована в Лагерное шоссе – по Усть-Ижорскому лагерю Императорского Сапёрного батальона. На карте Колпино 1902 года улица носит имя «дорога в сапёрный лагерь».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
					176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист				
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18				

В декабре 2013 года топонимическая комиссия Санкт-Петербурга одобрила переименование колпинского участка Лагерного шоссе (от Колпинской улицы до Волховстроевской железнодорожной линии) в Вознесенское шоссе.

1.3. История освоения Колпинского района Санкт-Петербурга

Первые люди на территории региона появляются после схода Валдайского оледенения, около VII-V тыс. лет до н.э. Известные памятники каменного века Приневья, расположены на значительном удалении от участка обследования. Ближайшие из них расположены на древнем морском побережье – в районе Сестрорецкого разлива и у устья реки Охты, а также в юго-западном Приладожье. В верхнем и среднем течении Невы и на её притоках достоверные следы стоянок древних людей пока не обнаружены, однако сведения о таковых имеются: «Отдыхавший на своей даче в с. Ивановском (у Невских порогов) профессор Санкт-Петербургского университета А.А. Иностранцев, разгребая землю в береговом обрыве, обнаружил обломок костяного наконечника гарпуна и человеческий череп, которые, по его мнению, принадлежали древним людям».

Значительно в большем количестве в регионе представлены памятники раннего средневековья (VIII-XI вв. н.э.). В это время водная система Северо-запада России, становится торгово-транспортной магистралью, обеспечивающей связь населения Северной и Восточной Европы. На сопредельных территориях Полужья распространены культуры сопок и длинных курганов. Особенной плотностью населения отличаются плодородные земли Ижорского плато. В XIII веке появляются и письменные упоминания этнонима Ижора и Ижорской земли.

Несмотря на это, территория вдоль р. Невы остаётся «белым пятном» на археологической карте северо-запада России. Ближайшими к участку обследования памятниками средневековья являются ижорский могильник Войскорово (XII-XIII в.) и поселение XV-XIX вв. Войскорово-2. Оба памятника расположены на левом берегу р. Ижоры, в Тосненском районе Ленинградской области, примерно в 13 км к юго-западу от участка обследования (7 км от центра г. Колпино). Другие памятники средневековой Ижоры расположены в среднем

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						19

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. Территория современного Колпинского района, по большей части, входила в Николо-Ижорский уезд.

После перехода Ижорской земли к Швеции в начале XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Во время Северной войны (1700-1721) среднее течение Невы, как и весь регион, становится местом ведения активных боевых действий между русскими и шведскими войсками. В 1703-1704, сразу после основания Петербурга, русской армией был заложен ряд крепостей для предотвращения шведских рейдов вглубь территории Приневья. Одна из таких крепостей возникла на мысу, при впадении р. Ижоры в Неву, на том самом месте, где исследователи локализуют Невскую битву, о которой речь шла выше. Оплывшие валы и рвы крепости просматриваются до сих пор. В 1989 году на месте крепости проводились археологические обследования, в результате которых были зафиксированы остатки оборонительных сооружений крепости. фрагменты керамики XVIII в. и несколько лошадиных подков.

В годы Северной войны начинается и история, собственно, города Колпино. В 1710 году на реке Ижоре, по приказу князя А.Д. Меншикова возвели плотину и водяную пильную мельницу для обработки древесины, идущей на строительство кораблей. Эта мельница находилась выше по течению р. Ижоры, чем будущее Колпино, где-то в районе нынешнего посёлка имени Тельмана.

Новая пильная мельница, заложенная в 1722 году на месте, определённом указом Пётра I от 22 мая 1719 года, положила начало развитию появившихся вскоре при ней производств – железных, медных, якорных и молотовых заводов, приписанных к Адмиралтейству, поэтому называется «Адмиралтейские Ижорские заводы». С момента основания был государственным предприятием. Именно 1722 год, считается датой основания и Ижорских заводов и поселения Колпино. Тогда на правом берегу возникло поселение работников пильных

Иж. № подп	Подп. и дата	Иж. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						21

мельниц – Колпино-Никольская слобода. Вскоре люди стали селиться и левом берегу, и появилась Чухонская слобода. Таким образом, начали формироваться правобережная и левобережная части будущего селения Колпино. Подавляющее большинство жителей села трудилась на заводах. Так как заводы находились в составе морского ведомства, большинство рабочих были рекрутами, они селились близ своих заводов и после окончания службы продолжали жить в Колпино, многие становились вольнонаёмными работниками. При этом, мастера и подмастерья проживали, преимущественно в Колпино-Никольской слободе, а низкоквалифицированные рабочие – в Чухонской. К 1785 году в поселении имелось уже 87 дворов.

Для функционирования пильных мельниц на реке Ижоре, тогда же в 1722 году, была устроена деревянная плотина. Она находилась там же где и сейчас— через неё проходит нынешний бульвар Свободы. Ввиду устройства плотины близлежащая территория посёлка часто подвергалась наводнениям. Эта первая плотина пришла в негодность к концу XVIII века и в 1805 году была заменена на новую древо-земляную плотину, возведённую на прежнем месте, по проекту архитектора К.К. Гаскойна, бывшего с 1803 года начальником Ижорских Адмиралтейских заводов. Плотина, однакоб не выдержала первого же наводнения и снова была почти полностью перестроена в 1807 году. Вместе с обновлением плотины, также по проекту К.К. Гаскойна, был прорыт Полукруглый (Советский) канал, предназначенный для отвода воды и предотвращения наводнений.

Рубеж XIX-XX вв. в целом стал временем интенсивно развития Колпино и Ижорских заводов. В 1897 году по инициативе начальника заводов открылась бесплатная библиотека (через четыре года в ней уже было около двух тысяч книг). В том же году напротив заводов построен театр, где летом давались драматические и оперные представления. До 1878 года село Колпино находилось в ведении начальника Адмиралтейских Ижорских заводов, затем передано в гражданское ведомство и обращено в посад Царскосельского уезда, с 1912 года – в город. С середины XIX века Ижорские заводы становятся основным

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						22

поставщиком брони для российского флота и береговых укреплений. На заводе осваивается строительство миноносков и миноносцев. С 1878 по 1900 год было построено 19 миноносцев.

В годы революции и гражданской войны рабочие Ижорских заводов выступали как сторонниками, так и противниками советской власти. В обороне Петрограда от войск Северо-западной армии Юденича принимали участие «ижорские батальоны», набранные из колпинских рабочих. В то же время, 9 мая 1918 года красногвардейцы расстреляли рабочих Ижорского завода, протестующих против политики большевиков, что считается первым массовым расстрелом большевиками безоружных рабочих.

В 1937 году по проекту А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского начато строительство Дома культуры Ижорских заводов. Строительство затянулось из-за войны и было окончено только в 1949 году, а крыло здания с библиотекой и лекционными залами в 1955. Сооружение выполнено в стиле сталинского неоклассицизма. Фасад здания выходит на Советский бульвар, а торец на улицу Коммуны. Оно непосредственно прилегает к участку обследования.

В годы Великой отечественной войны Колпино надолго оказалось прямо на линии фронта. Немцы вышли к городу 29 августа 41 года, и были остановлены на границе добровольческими Ижорскими батальонами, набранными из сотрудников заводов. Только через месяц после начала боёв под Колпино на помощь добровольцам пришли регулярные части Красной армии. В 2-3 км от центра Колпино фронт простоял всё время блокады, город так и не был занят. Всё время с конца лета 1941 г. по снятие блокады в начале 1944 г., Колпино подвергалось интенсивным обстрелам, немцы даже стреляли напрямую по дамбе, с целью разрушить её и затопить цеха завода. Послевоенная комиссия заключала ««60 % зданий и сооружений разрушено, а повреждения большинства оставшихся составляют от 30 % до 45 %», ряд цехов был разрушен полностью».

В 1970-е–1980-е годы в Колпино ведётся массовое жилищное строительство, застраиваются как новые районы на окраинах (преимущественно на левом берегу), так и отдельные участки в центре города.

Иж. № подл.	Подп. и дата	Иж. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата									
					176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист			
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	23			

1.4. Анализ картографического материала

Наиболее ранней картой Приневских земель является Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма (рис. 6). Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 году по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 год. На месте нынешнего Колпино и непосредственно в точке проведения работ поселение отсутствует. Однако территория в округе заселена достаточно плотно. Система расселения в районе тяготеет к правому берегу р. Ижоры, вдоль которого сосредоточено несколько деревень. Деревни соединены дорогой, идущей параллельно правому берегу реки по направлению к Неве. Ближайшая к территории обследования – Raskula – расположена на расстоянии около 700 метров к северо-западу.

На наиболее ранней русской карте Ингерманландии, составленной в 1727 году обер-секретарем Сената И.К. Кириловым, на основе шведских данных, указана пильная мельница, вокруг которой в конце первой четверти XVIII века началось формирование Ижорских заводов и села Колпино. Место проведения работ расположено ниже по течению в пустынной местности. Привязка карты к местности при этом крайне условна.

Наиболее детальные планы с показанием окрестных селений пригородов Петербурга показаны на картах и планах середины – второй половины XIX в. На «Трехверстовке Санкт-Петербургской губернии» 1855 года – части военно-топографической карты, созданной в 1849-1863 годах под руководством Ф.Ф. Шуберта, участок производства работ не освоен (рис. 8).

На «Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии» 1890 года ситуация аналогична (рис. 9). Отдельные строения расположены к югу и к востоку от границ территории.

На карте РККА 1941 года участок обозначен как зеленая зона, контуры здания школы на карте еще не зафиксированы (рис. 10).

На спутниковом снимке 1972 года можно различить контуры существующего здания, в северо-восточной четверти и в южной части

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										24

территории расположены, вероятно, огороды (рис. 11).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

1. Регион проведения работ осваивался человеком с периода позднего Средневековья.
2. В границах участка возможно обнаружение жилых и хозяйственных построек XIX-XX веков.

Инв. № подл.	Подп. и дата													
	Взам. инв. №													
	Инв. № дубл.													
	Подп. и дата													
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата										
176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т														
Лист 25														

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2–3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Подп. и дата						засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х. Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2–3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл						

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист	26
------	----

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осиновая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках - поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвами.

Город Колпино, на территории которого проводились работы, расположен в южной части района. Город стоит на р. Ижора и разделён рекой на две части.

Рельеф Санкт-Петербурга представляет собой террасированную низину. Центральную часть Петербурга занимает Приневская низменность с минимальными высотными отметками, её окаймляет Литориновая терраса (4-10 м БС). Следующий уровень повышения рельефа связан с озёрно-ледниковой террасой Балтийского ледникового озера (10-30 м БС). Участок обследования в Колпино расположен на среднем «сосновском» уровне озёрно-ледниковой террасы (высотные отметки 15-20 м БС), на значительном удалении как от берега Финского залива, так и от русла р. Невы.

Гидрография

Город Колпино стоит на реке Ижоре, делящий его на две примерно равные части. Ижора – один из крупных левых притоков Невы, длина реки – 76 км,

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
					176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист				
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	27				

площадь бассейна – около 1000 кв. км. Колпино расположено в нижнем течении Ижоры, в 6 км к юго-западу от устья, где река впадает в Неву.

Русло Ижоры в пределах городской черты Колпино подверглось сильному антропогенному воздействию.

Ландшафт

Согласно ландшафтной классификации Санкт-Петербурга, предложенной Г.А. Исаченко и А.И. Резниковым, участок обследования расположен в зоне застроенных участков террас на безвалунных суглинках и глинах (с высотными отметками выше 6 м БС) (Исаченко, Резников, С. 240).

Инв. № подл.	Подп. и дата													
	Взам. инв. №													
	Инв. № дубл.													
	Подп. и дата													
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата										
176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т														
Лист 28														

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 12-29, рис. 30-53).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
					Лист					
					29					

- Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 12-29).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						31

Общая площадь территории обследования – 1,6 га.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 12,0 до 13,20 м БС с учетом элементов благоустройства.

В северо-западном углу участка также расположено одноэтажное кирпичное строение трансформаторной подстанции площадью около 65 кв. м.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, по территории проходят множественные сети подземных коммуникаций, расположенные в северо-западной четверти участка. Остальная территория свободна от сетей.

Подп. и дата	В границах обследуемого земельного участка расположено трехэтажное нежилое здание – бывшее профессиональное училище №134 / школа № 401. На момент производства работ здание законсервировано. Здание общеобразовательной школы, построенное в 1938 году по типовому проекту архитекторов А.В. Модзалевского и О.В. Суслова в стиле сталинского неоклассицизма. В 2016 году здание было передано в оперативное управление Центру социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов «Поддержка». Здание П-образной формы с общей площадью периметра около 1000 кв. м. В северо-западном углу участка также расположено одноэтажное кирпичное строение трансформаторной подстанции площадью около 65 кв. м. Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, по территории проходят множественные сети подземных коммуникаций, расположенные в северо-западной четверти участка. Остальная территория свободна от сетей.				
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
					32

Координаты точек съемки видовых фотографий				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
№ точки	X	Y	X	Y
1	59.755674	30.614787	74322.197	130625.850
2	59.756043	30.615844	74363.856	130684.882
3	59.756509	30.616622	74416.177	130728.130
4	59.756628	30.614886	74428.529	130630.430
5	59.756416	30.614847	74404.891	130628.457

Территория обследования по периметру огорожена металлическим забором, вход на площадку ограничен.

В период проведения обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

Территория благоустроена, однако довольно давно не эксплуатируется: по участку проходят асфальтированные дорожки и проезды, фиксируются следы ранее существовавших клумб и цветников; в южной части – границы спортивной площадки с гравийным покрытием.

По площадке проходят асфальтированные внутриквартальные проезды. Территория вокруг домов благоустроена: травяные газоны с возрастными деревьями и группами кустарников, грунтовые дорожки, площадки автостоянок отсыпаны щебнем и отсевом.

Растительность на участке представлена луговыми травами, возрастными лиственными деревьями (в северной части) и кустарником.

Сбор поверхностных стоков ранее, по всей видимости, осуществлялся в дождеприемные колодцы. На момент проведения обследования зоны подтопления не фиксируются.

Инв. № подл	участку проходят асфальтированные дорожки и проезды, фиксируются следы ранее существовавших клумб и цветников; в южной части – границы спортивной площадки с гравийным покрытием. По площадке проходят асфальтированные внутриквартальные проезды. Территория вокруг домов благоустроена: травяные газоны с возрастными деревьями и группами кустарников, грунтовые дорожки, площадки автостоянок отсыпаны щебнем и отсевом. Растительность на участке представлена луговыми травами, возрастными лиственными деревьями (в северной части) и кустарником. Сбор поверхностных стоков ранее, по всей видимости, осуществлялся в дождеприемные колодцы. На момент проведения обследования зоны подтопления не фиксируются.					Подп. и дата
						Взам. инв. №
						Инв. № дубл.
						Подп. и дата
						Инв. № подл
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 33

По результатам визуального осмотра территории подъемный материал не зафиксирован, признаки наличия культурного слоя и объектов, обладающих признаками объекта археологического культурного наследия не выявлены.

На основании анализа сводного плана сетей и визуального осмотра было установлено, что наиболее перспективной с точки зрения вероятности обнаружения непо потревоженных культурных напластований является часть территории вдоль Вознесенского шоссе, восточнее здания школы (училища). Всего было заложено два археологических шурфа размерами 2х2 метра:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
№ шурфа	X	Y	X	Y
Шурф 1	59.756159	30.616207	74376.969	130705.166
Шурф 2	59.756509	30.616622	74416.177	130728.130

Шурф 1 (рис. 3-5, рис. 30-41).

Шурф заложен в 18 метрах к юго-западу от северо-восточного угла территории обследования, на открытой ровной поляне.

Размеры шурфа – 2х2 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 12,4 м БС.

Общая глубина исследований – 100 см.

До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 10 см.
2. Плотный серо-коричневый суглинок со строительным мусором мощностью около 20 см.
3. Темно-серая гумусированная супесь (погребенная почва) – менее 5 см.
4. Темно-серая гумусированная супесь со строительным мусором и линзами мелкозернистого песка мощностью до 45 см.

5. Темно-серая гумусированная супесь с линзами подзола (погребенная почва) мощностью 10-15 см.

6. Материк – желто-серая супесь с пятнами подзола и морозобойными трещинами, зафиксирован на глубине около -85 см от уровня дневной поверхности (11,5 м БС).

При зачистке материковой поверхности в северо-восточной четверти шурфа зафиксированы контуры ямы размерами около 85х30 см, заполненной переотложенной материковой супесью с грунтом и кирпичным боем. После выборки заполнения комплекса были расчищены контуры ямы, имевшей покатое дно максимальной глубиной от уровня материковой поверхности в центре в 25 см.

Следы сельскохозяйственной обработки на площади производства шурфа не выявлены. Значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы. Заполнение шурфа содержит антропогенный материал, датируемый серединой – второй половиной XX века.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 3-5, 42-53).

Шурф заложен у восточной границы территории обследования напротив главного входа в здание бывшей школы.

Размеры шурфа – 2х2 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 12,5 м БС.

Общая глубина исследований – 80 см.

До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 10 см.
2. Плотная серо-коричневая гумусированная супесь со строительным мусором мощностью около 40 см.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.										
						176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист				
											35				
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

3. Темно-серая гумусированная супесь с линзами переотложенной материковой супеси мощностью до 10 см.

4. Материк – желто-серая супесь с пятнами подзола и морозобойными трещинами зафиксирован на глубине около -55 см от уровня дневной поверхности (11,95 м БС).

При зачистке материковой поверхности зафиксированы три комплекса.

Комплекс № 1. В юго-западной четверти шурфа яма овальной формы диаметром около 50 см, уходящая за пределы шурфа в южном направлении. Заполнение – переотложенный грунт, крупные известняковые колотые камни, по всей видимости, остатки строительного материала от фундамента школы. Дно пологое, максимальная глубина от уровня дневной поверхности – до 15 см.

Комплекс № 2. В северо-восточном углу шурфа яма округлой формы диаметром около 65 см, уходящая за пределы шурфа. Заполнение – переотложенный грунт, крупные известняковые и гранитные камни. Вероятно, также представляет собой комплекс периода строительства здания школы. Максимальная глубина от уровня материковой поверхности – 20 см.

Комплекс № 3. В центре восточной половины шурфа яма размерами 80х30 см подпрямоугольной формы. Заполнение – переотложенная материковая супесь с грунтом и кирпичным боем. После выборки заполнения комплекса были расчищены контуры ямы, имевшей покатое дно максимальной глубиной от уровня материковой поверхности в центре в 25 см.

Следы сельскохозяйственной обработки на площади производства шурфа не выявлены. Значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы. Заполнение шурфа и комплексов содержит антропогенный материал, датируемый серединой – второй половиной XX века.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						36

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А в октябре 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка площадью 1,6 Га;
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 2 археологических шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. Вся территория обследования носит следы значительного антропогенного воздействия.
2. Антропогенные слои содержат современный бытовой и строительный мусор, артефакты более ранних периодов не зафиксированы.
3. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А объекты культурного наследия, включенные в Единый

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т Лист 37						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

 Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						38
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Верховцев Д. В. Этимологические связи поздних топонимов на Ижор- / Ижер-. Acta Linguistica Petropolitana. 2020. XVI (2). С. 331–365.
3. Герман К.Э., Мельников И.В., Спиридонов А.М. Основы археологии Карелии. Петрозаводск 2004.
4. Геологический атлас Санкт-Петербурга //Отв. ред. Филиппов Н.Б. // 2009. СПб. «Комильфо».
5. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
6. НЛ СХС 1888 – Новгородская летопись по синодальному харатейному списку. СПб., 1888.
7. ПСРЛ 2000 – Полное собрание русских летописей. Т. 3. Новгородская 1 летопись. М. 2001.
8. Сизёнов Е. П., Иволга Р. С., Ефимова Г. А. История Колпина. – СПб.: Серебряный век, 2007.
9. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
10. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

Электронные ресурсы:

<https://dlib.rsl.ru/> – официальный сайт Российской Государственной библиотеки.

<http://www.aroundspb.ru/karty> – сайт «Окрестности Петербурга».

<http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место».

<http://nwae.spbu.ru/?0-200606> – сайт Северо-западной археологической экспедиции.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
						176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						Лист
										39

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Рис. 2. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Границы территории участка производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Рис. 3. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты СПб (yandex.ru).

Рис. 4. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Рис. 5. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Рис. 6. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Место производства работ на карте 1676 года.

Рис. 7. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Место производства работ на карте 1727 года.

Рис. 8. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Место производства работ на карте 1846 (-1909) года.

Рис. 9. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Место производства работ на карте 1870-1890 годов.

Рис. 10. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Место производства работ на карте 1941 года.

Рис. 11. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Место производства работ на спутниковом снимке 1972 года.

Рис. 12. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Рис. 13. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	карте 1676 года.
					Рис. 7. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Место производства работ на карте 1727 года.
					Рис. 8. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Место производства работ на карте 1846 (-1909) года.
					Рис. 9. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Место производства работ на карте 1870-1890 годов.
					Рис. 10. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Место производства работ на карте 1941 года.
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 11. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Место производства работ на спутниковом снимке 1972 года.
					Рис. 12. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 1, вид с юга.
					Рис. 13. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 1, вид с востока.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
					Лист 40

Рис. 14. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Рис. 15. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Рис. 16. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 17. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Рис. 18. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 19. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис. 20. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 21. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Рис. 22. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 23. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Рис. 24. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 4, вид с юга.

Рис. 25. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 4, вид с востока.

Рис. 26. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

Рис. 27. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Рис. 28. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 5, вид с северо-востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т Лист 41										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Рис. 29. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 5, вид с юго-востока.

Рис. 30. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Местоположение шурфа 1, вид с востока.

Рис. 31. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с востока.

Рис. 32. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 33. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 34. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, западная стенка, вид с востока.

Рис. 35. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 36. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, южная стенка, вид с севера.

Рис. 37. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 38. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, восточная стенка, вид с запада.

Рис. 39. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 40. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, северная стенка, вид с юга.

Рис. 41. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1 после рекультивации, вид с востока.

Рис. 42. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Местоположение шурфа 2, вид с востока.

Рис. 43. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										42

Рис. 44. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 45. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 46. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, западная стенка, вид с востока.

Рис. 47. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 48. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, южная стенка, вид с севера.

Рис. 49. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 50. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, восточная стенка, вид с запада.

Рис. 51. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 52. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, северная стенка, вид с юга.

Рис. 53. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1 после рекультивации, вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
					Лист				
					43				

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист	
										176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	44
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

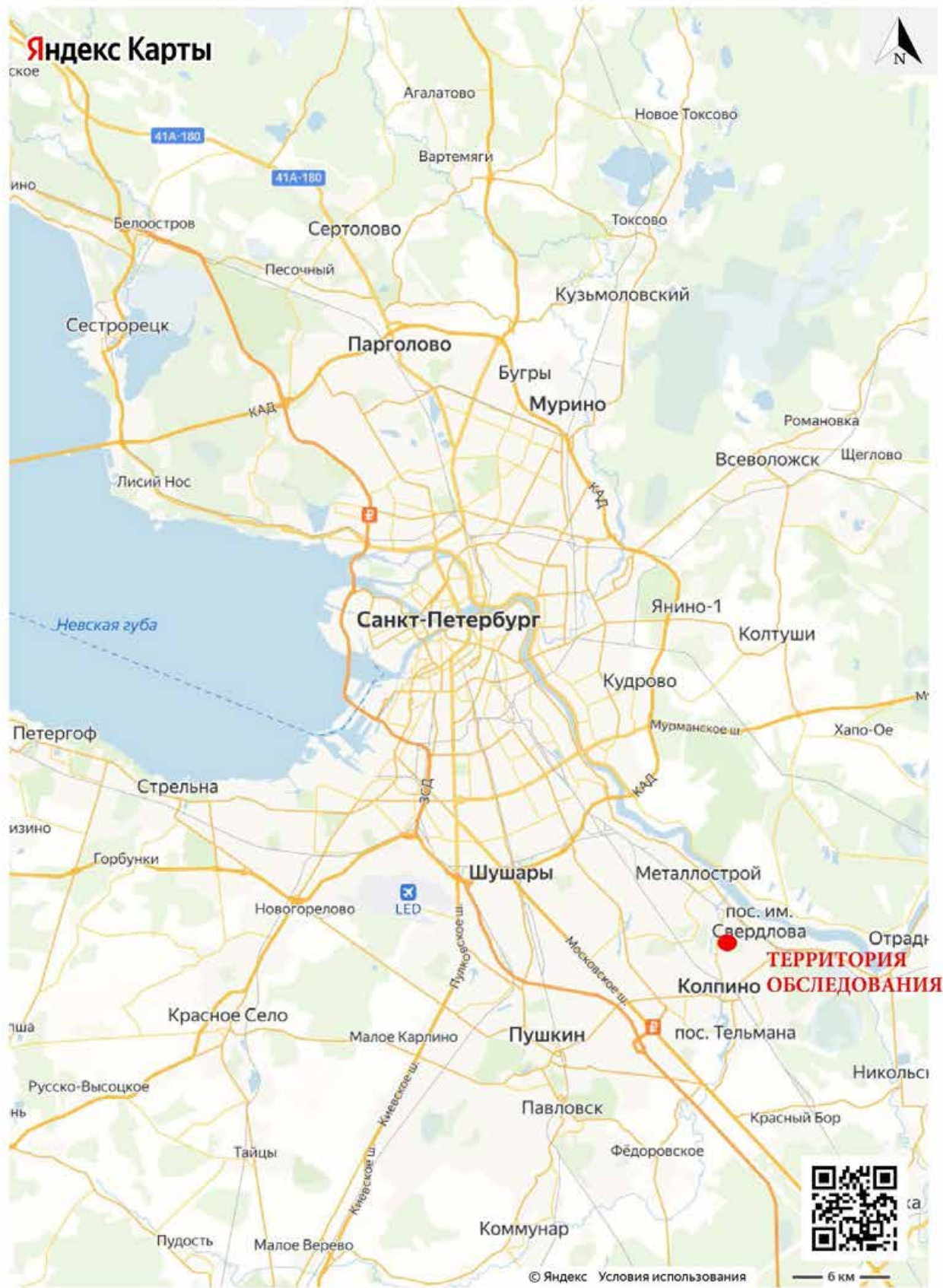


Рис. 1. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

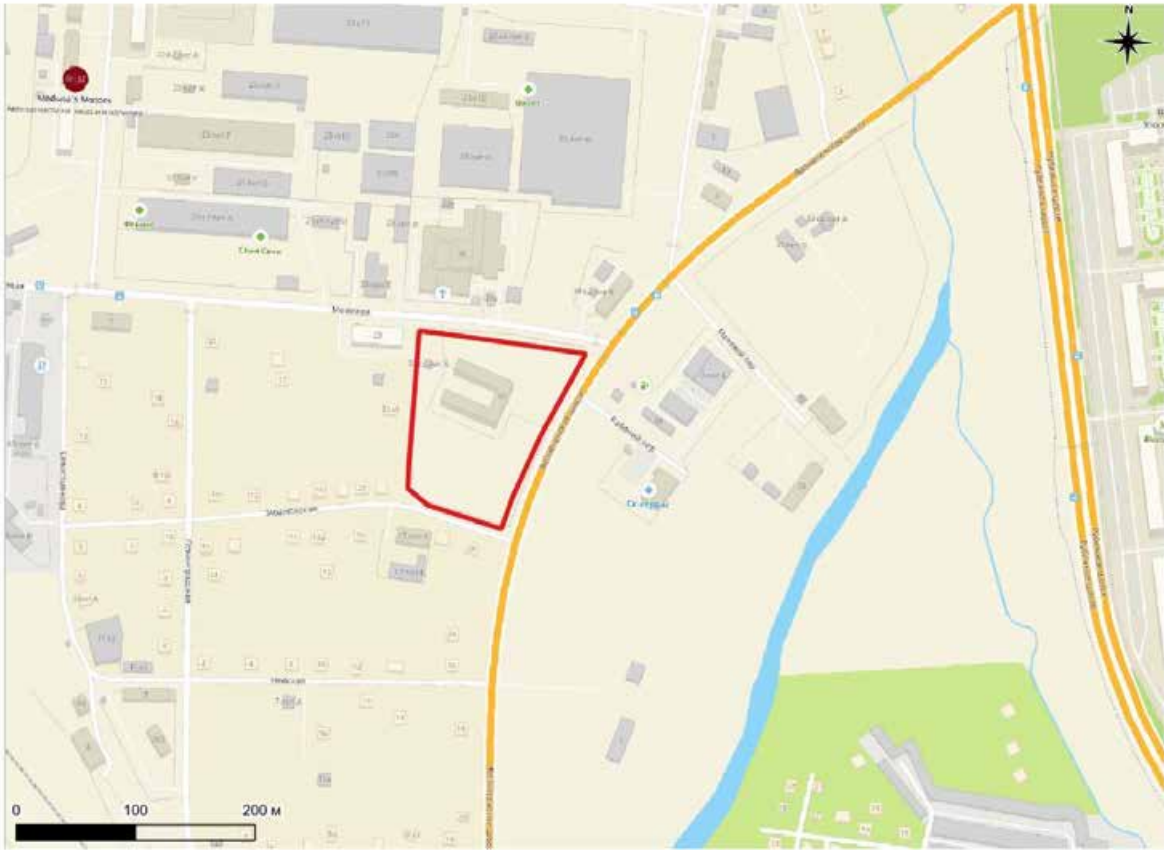


Рис. 2. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Границы территории участка производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				
					Лист 46				



- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - Ш1 Археологические шурфы
 - ТС1 Точка съемки участка обследования

Рис. 3. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты СПб (yandex.ru).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- ТС1 Точка съемки участка обследования

Рис. 4. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

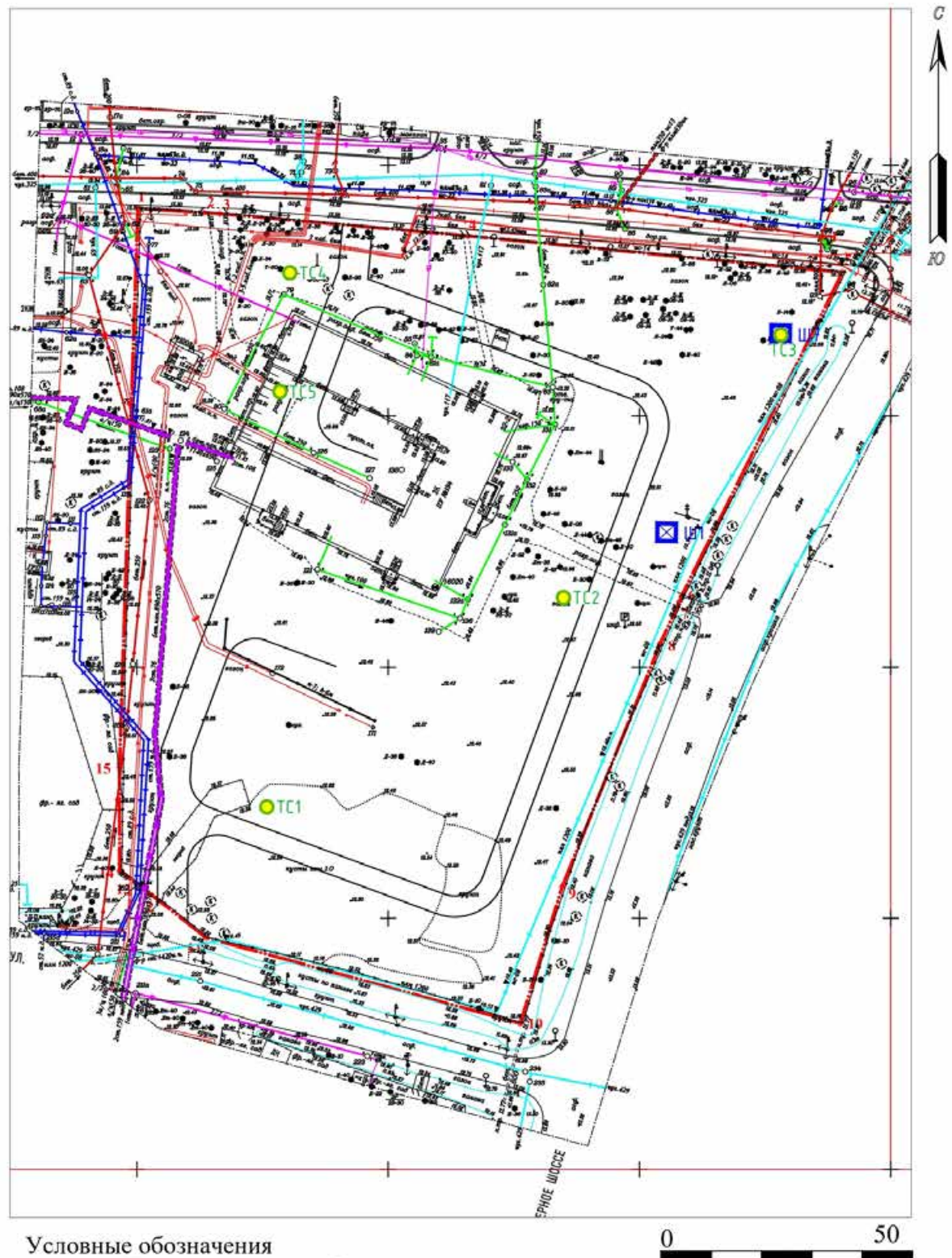


Рис. 5. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.



Рис. 6. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Место производства работ на карте 1676 года.



Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 2000

Рис. 7. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Место производства работ на карте 1727 года.

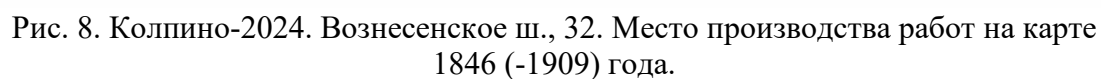
Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Инов. № инв.	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата

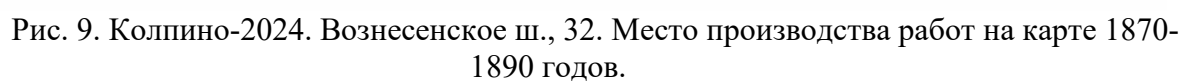
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

51







Условные обозначения

Границы участка обследования

0 500

Рис. 10. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Место производства работ на карте 1941 года.



Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 100

Рис. 11. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Место производства работ на спутниковом снимке 1972 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 12. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 1, вид с юга.



Рис. 13. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

56



Рис. 14. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 1, вид с севера.



Рис. 15. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57



Рис. 16. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 2, вид с юга.



Рис. 17. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

58



Рис. 18. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 2, вид с севера.



Рис. 19. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 20. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 3, вид с севера.



Рис. 21. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

60



Рис. 22. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 3, вид с юга.



Рис. 23. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

61



Рис. 24. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 4, вид с юга.



Рис. 25. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 4, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

62



Рис. 26. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 4, вид с севера.



Рис. 27. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

63



Рис. 28. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 5, вид с северо-востока.



Рис. 29. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Точка фотофиксации 5, вид с юго-востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

64



Рис. 30. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Местоположение шурфа 1, вид с востока.



Рис. 31. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

65



Рис. 32. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.



Рис. 33. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 34. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, западная стенка, вид с востока.



Рис. 35. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

67



Рис. 36. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, южная стенка, вид с севера.



Рис. 37. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

68



Рис. 38. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, восточная стенка, вид с запада.



Рис. 39. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

69



Рис. 40. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, северная стенка, вид с юга.



Рис. 41. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1 после рекультивации, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

70



Рис. 42. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Местоположение шурфа 2, вид с востока.



Рис. 43. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

71



Рис. 44. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.



Рис. 45. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

72



Рис. 46. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, западная стенка, вид с востока.



Рис. 47. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

73



Рис. 48. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, южная стенка, вид с севера.



Рис. 49. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

74



Рис. 50. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, восточная стенка, вид с запада.



Рис. 51. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

75



Рис. 52. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, северная стенка, вид с юга.



Рис. 53. Колпино-2024. Вознесенское ш., 32. Шурф 1 после рекультивации, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176/09/2024-ДС1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

76

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА


Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском,
Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском,
Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском,
Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах
г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передача права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Е. Обрывалин
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.



034990

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Заместителю управляющего-начальнику
Управления по проектированию
СПб ГКУ "Фонд капитального
строительства и реконструкции"

Шабаровой И.В.

№01-43-16574/23-0-1 от 10.07.2023

№ 01-43-16574/23-0-0 от 10.07.2023

На № 10-15-7988/23-0-0 от 07.07.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А** расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная

историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-2-13-000-2023-3301-0**

РФ-78-2-13-000-2023-3301-0

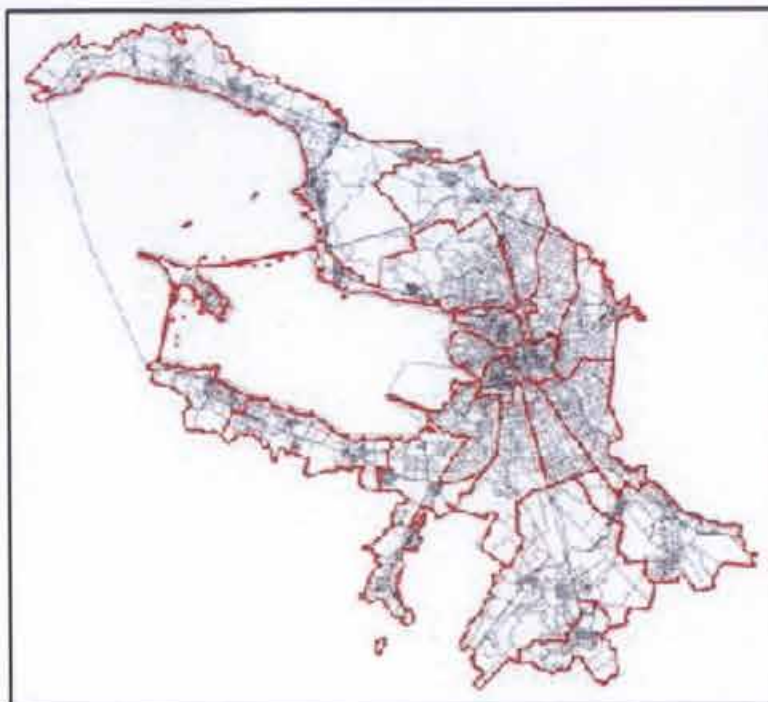
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-24-3-3279/23
от 04.12.2023



адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
город Колпино, Лагерное шоссе, дом 32, литера А
78:37:1720903:13**



Санкт-Петербург

2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-2-13-000-2023-3301-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГБУ СОН "ЦСРИДИ КОЛПИНСКОГО РАЙОНА "ПОДДЕРЖКА" (регистрационный номер 01-47-67549/23 от 20.11.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Колпинский район, город Колпино

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:37:1720903:13

Площадь земельного участка:

16105 +/- 44 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева



М.П.

(подпись)

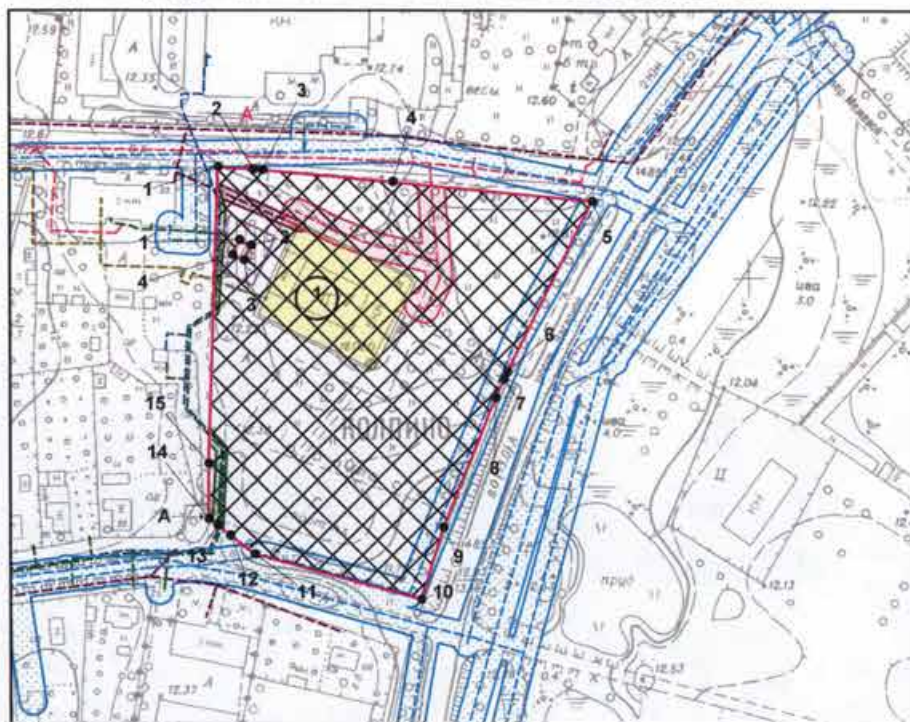
/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

04.12.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:37:1720903:13
- 1 - объект капитального строительства в границах участка (*)
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- A - охранная зона газораспределительной сети (**) - газопровод низкого давления (*)
- охранная зона сетей связи и сооружений связи (**) - газопровод низкого давления (*)
- A - охранная зона канализационных сетей (**) - канализационная сеть (78:37:0000000:3284)
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (**) - водопроводная сеть (78:37:0000000:3341)
- охранная зона водопроводных сетей (*) - тепловая сеть (78:37:0000000:3753)
- телефонная сеть (78:37:0000000:3281) (*)

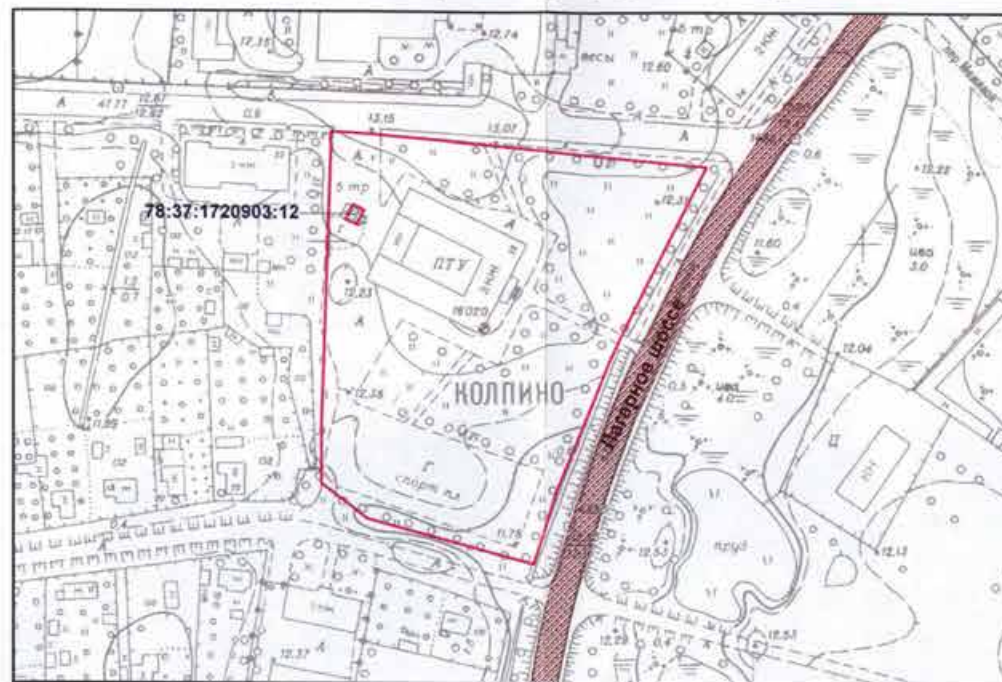
Земельный участок полностью расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»

(*) - в соответствии со сведениями АИС УГД (**) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

122

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:2000



 - смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:37:1720903:12 - кадастровый номер смежного земельного участка

Элементы исторической планировочной структуры:

 - магистральные дороги: Лагерное шоссе (суц.)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1991 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						РФ-78-2-13-000-2023-3301-0		
						Санкт-Петербург, город Колпино, Лагерное шоссе, дом 32, литера А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка		
Спец.ОГП	Воронова Ю.А.				29.11.2023			
Чертеж градостроительного плана						Статус	Лист	Листов
							1	1
М1:2000						Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением

случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.8.1	Развлекательные мероприятия

4.8.2	Проведение азартных игр
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.3	Водный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи

разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов

разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, 13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	Максимальная высота: 40/43/75 м. См.п.5,6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, 4, 7-12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/75 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

75 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (75 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельном участке - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9); для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V (за

исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от земельного участка расположены следующие элементы исторической планировочной структуры Санкт-Петербурга:

магистральные дороги: Лагерное шоссе (сущ.).

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основных подъездных дорог.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	— Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, <u>78:37:1720903:19</u> нежилое здание - учебный корпус; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 3622.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1937; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона газораспределительной сети (78:37:1720903:13/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:37:1720903:13/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 143 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:37:1720903:13/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:37:1720903:13/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1096 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:37:1720903:13/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 337 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона газораспределительной сети (78:37:1720903:13/11):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 123 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона газораспределительной сети (78:37:1720903:13/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 141 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

10. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

11. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

12. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

13. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

- запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от

21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

- запрет на размещение стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи аэродрома.
- запрет на размещение ветровых турбин высотой более 130 м, с учетом лопастей в вертикальном положении.
- ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.
- ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона газораспределительной сети (78:37:1720903:13/6)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:37:1720903:13/7)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:37:1720903:13/8)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:37:1720903:13/9)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:37:1720903:13/10)	1-4,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:37:1720903:13/11)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:37:1720903:13/12)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной	-	-	-

территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»			
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 22.11.2023 № 03-04/10-9924.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Лагерное шоссе, дом 32, литера А, кадастровый номер 78:37:1720903:13, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

В границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

Рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в

арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 21.07.2023 №исх.-12469/300.

Объект Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга, «Поддержка».

Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А.

Кадастровый номер земельного участка: 78:37:1720903:13.

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,333 куб.м/час (56,00 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,340 куб.м/час (8,16 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,211 куб.м/час (31,268 куб.м/сут), в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	74441.41	130600.2	8	74354.82	130704.17	15	74330.12	130596.54
2	74440.52	130613.42	9	74306.38	130684.66	1	74441.41	130600.2
3	74440.3	130616.51	10	74279.12	130676.3	1	74414.08	130608.18
4	74435.9	130665.77	11	74296.22	130613.71	2	74412.01	130612.38
5	74428.66	130740.4	12	74303.42	130604.56	3	74406.46	130609.82
6	74364.45	130708.52	13	74306.96	130599.87	4	74408.47	130605.62
7	74361.81	130707.41	14	74309.46	130596.56	1	74414.08	130608.18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:1720903:13/6

1	74312.98	130596.56	3	74309.46	130596.56
2	74309.14	130596.99	1	74312.98	130596.56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:1720903:13/7

1	74435.38	130600	4	74418.63	130632.88	7	74417.36	130630.1
2	74420.41	130632.17	5	74417.67	130632.5	8	74430.56	130599.84
3	74419.68	130632.83	6	74417.22	130631.56	1	74435.38	130600

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:1720903:13/8

1	74440.74	130610.17	3	74440.3	130616.51	1	74440.74	130610.17
2	74440.52	130613.42	4	74440.32	130611.51			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:1720903:13/9

1	74434.98	130675.21	14	74387.55	130670.51	27	74425.48	130624.44
2	74434	130685.29	15	74389.59	130670.24	28	74427.42	130625.1
3	74426.86	130685.76	16	74391.92	130671.03	29	74428.68	130626.16
4	74406.47	130687.59	17	74393.13	130672.13	30	74429.66	130627.97
5	74398.97	130688.18	18	74394.05	130673.97	31	74429.84	130630.01
6	74396.84	130687.7	19	74394.21	130675.2	32	74429.54	130631.21
7	74385.29	130682.21	20	74399.91	130678.09	33	74421.82	130647.14
8	74383.76	130680.84	21	74402.08	130677.91	34	74416.77	130660.4
9	74382.91	130678.97	22	74407.14	130657.69	35	74412.74	130676.78
10	74382.89	130676.92	23	74412.56	130643.37	36	74426.14	130675.79
11	74383.38	130675.53	24	74420.37	130627.22	1	74434.98	130675.21
12	74384.8	130672.88	25	74421.33	130625.88			
13	74385.8	130671.57	26	74423.04	130624.75			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:1720903:13/10

1	74414.08	130608.18	1	74414.08	130608.18	4	74403.83	130598.97
2	74412.01	130612.38	1	74423.5	130604.78	5	74411.3	130599.21
3	74406.46	130609.82	2	74415.22	130621.56	1	74423.5	130604.78
4	74408.47	130605.62	3	74397.03	130613.17			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:1720903:13/11

1	74435.38	130600	5	74415.41	130603.14	9	74385.94	130599.52
2	74426.25	130603	6	74409.99	130601.94	10	74385.15	130598.35
3	74417.53	130602.45	7	74402.03	130601.39	1	74435.38	130600
4	74416.33	130603.15	8	74387.25	130600.16			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:1720903:13/12

1	74343.41	130596.98	5	74305.5	130601.81	9	74334.8	130599.34
2	74336.71	130602.98	6	74306.96	130599.87	10	74337.63	130596.79
3	74335.81	130603.36	7	74308.42	130597.94	1	74343.41	130596.98
4	74317.32	130602.36	8	74317.53	130598.36			



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
РЕКОНСТРУКЦИИ (СПб ГКУ «ФКСР»)**

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 246-85-44, Факс: (812) 246-83-66
E-mail: info@fcc.ru

ОКПО 35495624, ОКОГУ 2300236, ОГРН 1027810227686
ИНН/КПП 7809025523/783801001

№10-15-7875/23-0-0 от 06.07.2023

На № _____ от _____

**Заместителю председателя
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению**

Мельниковой С.А.

Уважаемая Светлана Анатольевна!

В рамках реализации Адресной инвестиционной программы за счёт средств бюджета Санкт-Петербурга, планируется проектирование строительства здания Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:37:1720903:13).

С учетом вышеизложенного, прошу Вас в возможно короткий срок направить актуализированное заключение о возможности инженерного обеспечения указанного объекта (с комплектом предварительных технических условий инженерных организаций города), с учетом прилагаемых ориентировочных нагрузок.

При наличии технологических обременений на головных источниках или центральных сетях, прошу Вас указать мероприятия, необходимые для их ликвидации.

Копия заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 03.02.2017 № 01-16-1148/17-0-1 прилагается.

Приложение:

Копия заключения в 1 экз.

Схема земельного участка в 1 экз.

**Заместитель управляющего –
начальник управления по
проектированию**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00A507DC098C5C00F6BAF90D04B6FA20B6
Владелец **Шабарова Ирина Владимировна**
Действителен с 14.07.2022 по 07.10.2023

И.В.Шабарова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

11.07.2023 № 40-13/33591
На № 01-16- от 07.07.2023
13643/23-0-1

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
Объекта «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:37:1720903:13)» к системе теплоснабжения
ГУП «ТЭК СПб»

Суммарная тепловая нагрузка объекта – 3,76/3,46 Гкал/час (отопление – 0,9 Гкал/час; вентиляция – 1,4 Гкал/час; теплый пол – 0,03 Гкал/час; ГВС_{макс/ср.ч.} – 0,9/0,7 Гкал/час; обогрев дорожек бассейна – 0,03 Гкал/час; технология бассейна – заплн./экспл. – 0,3/0,2 Гкал/час; ВТЗ – 0,2 Гкал/час) в том числе лимит по договору теплоснабжения в горячей воде в размере -0,38 Гкал/час.

Срок подключения – 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения – ЗАО «Ижора-Энергосбыт» (АО «ГСР ТЭЦ»).

Технические условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению дополнительной тепловой нагрузки объекта в размере – 3,38 Гкал/час, а также после заключения договора между ЗАО «Ижора-Энергосбыт» (АО «ГСР ТЭЦ») и ГУП «ТЭК СПб» на покупку тепловой энергии

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п.12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты получения данного информационного письма Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу технических условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

Врио заместителя генерального
директора по технологическому
присоединению и развитию систем
теплоснабжения



Д.В.Волков



14.07.2023 № 09/16-50/1377
На № 01-16-13643/23-0-1 от 07.07.2023

О возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю председателя
Комитета по энергетике
и инженерному
обеспечению
Правительства
Санкт-Петербурга

Мельниковой С.А.

191144, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д. 20,
литера А

kenerg@keio.gov.spb.ru

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 810 кВт для электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:37:1720903:13), сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ Арматура (ПС 171), открытой для технологического присоединения, при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения не позднее, чем за 2 года до необходимого срока подключения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами

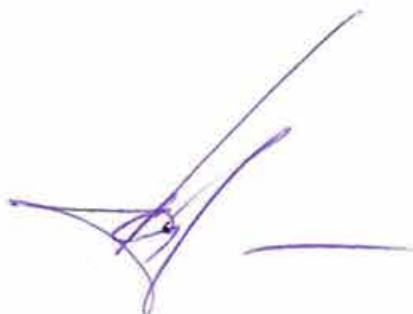
технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Начальник департамента
перспективного развития сети
и инженерного обеспечения ТП



В.А. Лобанов

Никитина Александра Максимовна
ОРРЭС 6-20 кВ, гл. специалист
(812) 494-37-30
Nikitina.AM@lenenergo.ru





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

**ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»**

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
Email: ere@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/780202002

21 ИЮЛ 2023

№ 448-12468/200

На № 01-16-13643/23-0-1 от 07.07.2023

**Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности территорий
Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению**

Рогову В.Н.

**ул. Новгородская, дом 20, литера А,
г. Санкт-Петербург, 191144**

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) планируемого к строительству или
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного
водоснабжения, водоотведения**

Объект Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района
Санкт-Петербурга, «Поддержка».
Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А

**Кадастровый номер
земельного участка** 78:37:1720903:13

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,333 м³/час (56,00 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,340 м³/час (8,16 м³/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,211 м³/час (31,268 м³/сут), в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 234-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год».

Обращаю Ваше внимание, что по территории земельного участка проходит водовод диаметром 1200 мм, общесплавная сеть диаметром 250 мм, 400 мм., вышеуказанные сети входят в состав централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения закреплены за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения. При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанных сетей, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны указанных сетей, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сетей.

**Руководитель по техническому обеспечению
договоров технологического присоединения**



А.Д. Титирез





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-13643/23-0-2 от 31.07.2023

На № _____ от _____

Управляющему
СПб ГКУ «Фонд капитального
строительства и реконструкции»

Фаталиеву А.Ф.

Уважаемый Арзу Фарманович!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» от 06.07.2023 № 10-15-7875/23-0-0 (вх. от 06.07.2023 № 01-16-13643/23-0-0) направляет информацию об условиях инженерного обеспечения объекта: «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вознесенское шоссе, дом 32, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:37:1720903:13)».

Теплоснабжение – 3,76 Гкал/час. Срок подключения – 18-36 месяцев, определяется договором о подключении (исх. ГУП «ТЭК СПб» от 11.07.2023 № 40-13/33591). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

Электроснабжение – 810 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 14.07.2023 № ЛЭ/16-50/1377). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 2,33 м³/час. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.07.2023 № исх-12469/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых сточных вод – 0,34 м³/час и поверхностных сточных вод – 5,211 м³/час. Порядок подключения к централизованным системам

водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.07.2023 № исх-12469/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Застройщику земельного участка необходимо заключить в установленном порядке договоры на подключение (технологическое присоединение) с соответствующими организациями и получить технические условия (подача заявок на подключение (технологическое присоединение) не позднее чем за 2 года до планируемой даты сдачи объекта). Срок ввода объекта увязать со сроками подключения (технологического присоединения), определенными договорами на подключение (технологическое присоединение).

При строительстве объекта - обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

**Заместитель председателя
Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DA687DA0CA254C69DDAC5853746094A
Владелец **Балуев Роман Викторович**
Действителен с 28.10.2022 по 21.01.2024

Р.В.Балуев

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:37:1720903:13
от 05.123.2019**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление землеустройства
и обеспечения кадастровых работ**

ул. Новгородская, д.20, литера А,
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

18.12.2019 № 93412-39

На № _____ от _____

**Заместителю управляющего
СПб ГКУ «ФКСР»**

Еремину В.О.

наб. р. Мойки, д. 76,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Владислав Олегович!

В ответ на Ваше обращение от 14.11.2019 № 15774/19-0-0 (вх. от 22.11.2019 № 113438-39/19) по вопросу изменения вида разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Лагерное шоссе, дом 32, литера А, с кадастровым номером 78:37:1720903:13 (далее – Земельный участок) Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщает.

Комитет 28.11.2019 направил посредством филиала СПб ГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Центрального района Сектор 1» заявление для осуществления государственного кадастрового учета в отношении Земельного участка, в части изменения ВРИ.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (прилагается) Земельному участку присвоен ВРИ «Оказание социальной помощи населению».

Приложение: выписка из ЕГРН на 9 л.

Начальник Управления

Голованова С.Н.
576-42-19

К.Н. Курчанов

СПб ГКУ «ФКСР»
№ 18735/19-0-0
от 20.12.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.12.2019			
Кадастровый номер:		78:37:1720903:13	

Номер кадастрового квартала:	78:37:1720903
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:17209В:13
Адрес:	Санкт-Петербург, город Колпино, Лагерное шоссе, дом 32, литера А
Площадь:	16105 +/- 44 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22335050.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:1720903:19, 78:37:0000000:3284, 78:37:0000000:3341
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:17209В:3001
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Леонова М.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

155
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.12.2019			
Кадастровый номер:		78:37:1720903:13	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Оказание социальной помощи населению
Сведения о кадастровом инженере:	Зима Елена Андреевна №61-12-736, 02.12.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Леонова М.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

156
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.12.2019			
Кадастровый номер:		78:37:1720903:13	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Санкт-Петербург

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Леонова М.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

157
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
05.12.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:37:1720903:13	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения "Центр социальной реабилитации инвалидов и детей - инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга "Поддержка", ИНН: 7817036487	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 78-78/002-78/072/014/2016-216/1 от 11.10.2016	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Зона градостроительных ограничений, площадью 1210 м.кв., Зона градостроительных ограничений, площадью 1210 м.кв.
		дата государственной регистрации:	16.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0330/2007-556
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.11.2007
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 31.01.2006
	3.1.2.	вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 334 м.кв., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 334 м.кв.
		дата государственной регистрации:	16.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0330/2007-557
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.11.2007
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 31.01.2006

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Леонова М.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		158
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
05.12.2019		
Кадастровый номер:		78:37:1720903:13
3.1.3.	вид:	Зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 2 м.кв., Зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 2 м.кв.
	дата государственной регистрации:	16.11.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0330/2007-558
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.11.2007
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 31.01.2006
3.1.4.	вид:	Охранная зона газораспределительной сети, площадью 139 м.кв., Охранная зона газораспределительной сети, площадью 139 м.кв.
	дата государственной регистрации:	16.11.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0330/2007-559
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.11.2007
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 31.01.2006
3.1.5.	вид:	Охранная зона газораспределительной сети, площадью 29 м.кв., Охранная зона газораспределительной сети, площадью 29 м.кв.
	дата государственной регистрации:	16.11.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0330/2007-555
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.11.2007
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 31.01.2006

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Леонова М.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

159

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

05.12.2019

Кадастровый номер:

78:37:1720903:13

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 78-78-02/034/2010-200 от 23.06.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.2.1.	вид:	Зона градостроительных ограничений, площадью 1210 м.кв., Зона градостроительных ограничений, площадью 1210 м.кв.	
	дата государственной регистрации:	16.11.2007	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0330/2007-556	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.11.2007	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 31.01.2006	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 31.01.2006	
3.2.2.	вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 334 м.кв., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 334 м.кв.	
	дата государственной регистрации:	16.11.2007	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0330/2007-557	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.11.2007	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 31.01.2006	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 31.01.2006	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Леонова М.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

05.12.2019

Кадастровый номер:

78:37:1720903:13

	3.2.3.	вид:	Зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 2 м.кв., Зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 2 м.кв.
		дата государственной регистрации:	16.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0330/2007-558
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.11.2007
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 31.01.2006
	3.2.4.	вид:	Охранная зона газораспределительной сети, площадью 139 м.кв., Охранная зона газораспределительной сети, площадью 139 м.кв.
		дата государственной регистрации:	16.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0330/2007-559
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.11.2007
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 31.01.2006
	3.2.5.	вид:	Охранная зона газораспределительной сети, площадью 29 м.кв., Охранная зона газораспределительной сети, площадью 29 м.кв.
		дата государственной регистрации:	16.11.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0330/2007-555
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.11.2007
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 31.01.2006
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Леонова М.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.12.2019			
Кадастровый номер:		78:37:1720903:13	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Леонова М.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 06.11.2024 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 06.11.2024

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июня 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 14 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » октября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » марта 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
