



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«13» ноября 2024 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2))**

**Заказчик: ООО «ЦИИВС»**

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2))**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**Дата начала проведения экспертизы:** «26» июля 2024 г.

**Дата окончания экспертизы:** «13» ноября 2024 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Цимлянская, д. 6, литера А

**Заказчик экспертизы:** ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3

ИНН 7802284381

КПП 780401001

Контактный телефон: (812) 292-68-78

Электронная почта: info@ciivs.ru

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	<b>ИИМК РАН</b>
<b>Организационно-правовая</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное</b>

<b>форма</b>	учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Дополнительное соглашение № 41 от 26 июля 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-933/24-0-1 от 15 февраля 2024 г.

### **Цель и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-933/24-0-1 от 15 февраля 2024 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6750 от 16.08.2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Аветиков А. А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2. СПб. 2011.
11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

12. Базарова В.И., Бобкова А.А., Васильев Ст.А., Воротинская Л.С., Городилов А.Ю., Екимова А.А., Илюхина О.М., Ластовский А.А., Мурашкин А.И., Никитин М.Ю., Соловьева Н.Ф., Суворов А.В., Хребтикова К.С., Шаровская Т.А. Новые исследования рыболовных заграждений на памятнике Охта-1: предварительные результаты // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010.
13. Беспятых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л. 1991.
14. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
15. Георги И.И. Описание Российско-Императорскаго Столичнаго города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. СПб. 1996.
16. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
17. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
18. Гусенцова Т.М., Сорокин, П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит-ранний металл. КСИА РАН. 2012.
19. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
20. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
21. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
22. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272.
23. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
24. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
25. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014.
26. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №006/2010». Тома 1-52. Санкт-Петербург, 2010.
27. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапам №№ 3, 5 и 6 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011.
28. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапу №2 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года

между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011.

29. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №049/2010 (заключительный)». Санкт-Петербург, 2011.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования расположен в юго-западной части Красногвардейского района Санкт-Петербурга на правом берегу р. Нева северо-восточнее впадения в нее р. Охта. Участок линейный и на всей протяженности вытянут в створе проезжей части Цимлянской ул. в ее западной части.

Протяженность участка обследования – 105 м.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар.

№1 и пар. № 2) проводилось в октябре 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 41 от 26 июля 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Топонимика исследуемого района**

Красногвардейский район расположен на северо-востоке Санкт-Петербурга и охватывает местность правобережья Невы: восточную часть Полуострова, Большую Охту, Малую Охту, Пороховые, Ржевку и Жерновку. Район образован в 1973 г.

**Охтинский мыс** – участок суши в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга в месте впадения реки Охты в Неву. В результате археологических исследований 1990-х – 2000-х гг. на территории мыса выявлен ряд археологических памятников, изучены культурные слои и сооружения эпох неолита – раннего металла – Средневековья, Нового времени.

**Большая Охта** – исторический район на территории Красногвардейского района Санкт-Петербурга. Расположен между рекой Невой, шоссе Революции, проспектом Энергетиков и рекой Охтой. Получила название по реке Охте, на левом берегу которой находится. Определение Малая дано для отличия от района Малой Охты, расположенного на левом берегу. Прежде вдоль побережья находился шведский город Ниен. После его разрушения некоторое время здесь селений не было. В начале 1720-х годов, согласно указам Петра I, здесь началось строительство «по берегу Невы 500 изб с сеньми», в которые поселялись вместе с семьями плотники из Вологодской, Архангельской и Ярославской губерний. Каждая семья получала по половине дома. Плотники работали на партикулярной верфи. Сегодня о тех временах сохранилось несколько названий небольших улиц, которые ранее проходили между современными Свердловской набережной и проспектом Металлистов. Они увековечили фамилии охтинских плотников: Миронова, Панфилова, Абросимова, Гусева и Тарасова улицы. До начала XX века Большая Охта являлась слободой и вместе с Малой Охтой её называли Охтенскими слободами, Охтинскими слободами Санкт-Петербургского уезда, Охтенской стороной. Первое время застройка шла только вдоль берега Невы. Восточнее неё в 1773 году было основано Большеохтинское кладбище. В 1892 году в центре Большой Охты был открыт Ириновский вокзал Ириновской узкоколейной железной дороги (он находился у пересечения нынешних Большеохтинского проспекта и Большой Пороховской улицы). В конце 1940-х годов началась реконструкция района. Вместо разрушенных в годы Великой Отечественной войны деревянных домов были построены типовые 2-4-этажные кирпичные здания. Центральной магистралью стал Среднеохтинский проспект. В конце 1960-х годов парадными воротами стала Красногвардейская площадь, которая расположилась на обоих берегах Охты: она оформила въезд с Большеохтинского моста. Тогда же появились жилые кварталы между проспектом Металлистов и Соединительной железной дорогой. В 1970-х годах новые здания, представляющие вертикальные и горизонтальные объёмы, появились на Свердловской набережной.

**Большеохтинский проспект** – проспект в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Меридиональная магистраль в историческом районе Большая Охта. Проходит от Красногвардейской площади до шоссе Революции. За площадью на юг переходит в проспект Шаумяна. Параллелен Свердловской набережной и Среднеохтинскому проспекту. Участок Большеохтинского проспекта от

Красногвардейской площади до Большой Пороховской улицы возник в 1820-х годах и получил современное название в 1956 году (ранее носил название Большой Охтенский проспект и Больше-Охтенский проспект). 14 августа 1958 года к Большеохтинскому проспекту была присоединена Горушечная улица, проходившая от Большой Пороховской улицы до шоссе Революции (ранее Горюшская улица и Горушинская улица), тогда же часть Большеохтинского проспекта от Пискарёвского проспекта до Большой Пороховской улицы была включена в состав Свердловской набережной.

**Среднеохтинский проспект** – проспект в Санкт-Петербурге, проходящий от Красногвардейской площади до Апрельской улицы, где он стыкуется с Полустровским проспектом. Ещё в XIV веке на территории современной Большой Охты появилось поселение Невское Устье, которое во время шведского владения называлось Ниен (Ниеншанц). Среднеохтинский проспект в своей начальной части проходит по территории этого поселения. В феврале 1720 года Пётр I издал указ об основании на Охте плотничьей слободы. В 1721 году при впадении реки Охты в Неву, на месте бывшей шведской крепости Ниеншанц было создано поселение и построено пятьсот изб для собранных из разных губерний ремесленников, которые были обязаны участвовать в адмиралтейских работах, за это они были освобождены от всех податей и получали плату. Эти мастеровые были приписаны к Партикулярной верфи. Формально они считались «вольными плотниками», но в действительности находились на положении крепостных. Заниматься иным промыслом они не имели права, равно как и отлучаться из слободы, не дав поруки о том, что возвратятся. Даже жениться «вольные плотники» могли только на охтинских девушках, а девушки не имели права выходить замуж за «посторонних». Покинуть слободу и выйти в другие звания разрешалось лишь после шестидесяти лет. Именно в это время в пределах плотничьей слободы стали появляться улицы, одна из которых наметила начало современного Среднеохтинского проспекта. Её первое название – Задний Охтинский проспект. Начиная с 1858 года в связи с Крестьянской реформой и последующей отменой крепостного права жизнь населения района стала меняться. Охтинцы освобождались от обязательных адмиралтейских работ, им разрешалось продавать недвижимость. На Охте стало увеличиваться население, появилась новая застройка. Именно в 1850-х годах появились Большой и Средний Охтенские проспекты – будущие Большеохтинский и Среднеохтинский. Позже названия видоизменялись, проспект назывался Средне-Охтенским, Среднеохтенским. В 1898 году территорию на углу Среднеохтинского проспекта и Панфиловой улицы приобрёл Коневский монастырь, и здесь было устроено подворье. В 1902 году при подворье по проекту архитектора В. И. Баранкеева была построена небольшая шатровая часовня. В 1906–1908 годах по проекту архитектора Н. Н. Никонова рядом с часовней возвели церковь в русском

стиле. В 1920-е годы на проспекте были проложены рельсы и начали движение трамваи. Церковь во имя святого Василия Великого и Успения Божией Матери Коневского подворья была разобрана в 1933 году, на её месте построен жилой дом. После окончания Великой Отечественной войны, в 1945—1950 годах кварталы вокруг проспекта были реконструированы и озеленены. В 1950-х годах здесь было построено большое количество «сталинских» жилых домов под руководством архитектора А. К. Барутчева. В то же время в районе проспекта стали появляться здания типовых проектов. В 1956 году было официально утверждено название проспекта – Среднеохтинский.

**Цимлянская улица** – улица в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Большеохтинского до Среднеохтинского проспекта. Не до конца ясно, когда на карте города возникла эта улица. По одним данным, она существует с 1828 года и была названа по фамилии домовладельца Ивана Дребезгова. Другие источники считают, что улица существовала ещё в XVIII веке и носила фамилию охтинского старосты. Ранее улица проходила от Невы до Среднеохтинского проспекта, а в 1896 году её продлили до Большеохтинского кладбища. Современное название улица получила 15 декабря 1952 года в честь открытия Цимлянской ГЭС в Ростовской области. Участки восточнее Среднеохтинского проспекта и между Невой и Большеохтинским проспектом были упразднены в середине 1950-х годов.

### **История освоения территории обследования**

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Освоение территории Охтинского мыса началось в V тыс. до н.э. Тогда устье Охты представляло собой мелководный опресненный залив Литоринового моря, который по мере понижения уровня воды изолировался и заболачивался. Таким образом возникла территория, пригодная для рыболовного промысла древнего человека. В нашу геологическую эпоху Охтинский мыс стал центром скопления населения задолго до основания Санкт-Петербурга благодаря удобному географическому положению. Он не затрагивался наводнениями и, будучи удобным местом стоянки судов на пересечении важнейших торговых путей, стал важным стратегическим пунктом.

**V тыс. лет до н.э. – середина II тыс. н.э. Неолит и энеолит. Ранний железный век**

В центральной части мыса в результате археологических исследований были обнаружены слои поселений эпохи неолита и энеолита, залегающие на глубине 3-5 м. Обнаружены остатки жилых и хозяйственных построек, рыболовных ловушек. Коллекция археологических находок включает несколько тысяч артефактов:

каменные орудия, фрагменты орнаментированных керамических сосудов, изделия из дерева, коры, янтаря.

Стоянки датированы радиоуглеродным методом временем от 5 до 3 тысяч лет тому назад, т.е. до образования р. Невы. Остатки жилищных, столбовых и хозяйственных ям были сильно размывы в результате катастрофического затопления и перекрыты сверху слоем наносных песчаных отложений мощностью около 1 м, что свидетельствует о длительном затоплении этой территории при образовании р. Невы около 3100 лет назад.

Археологами рассматривалась свита культурных отложений V-III тыс. до н.э. как слои сменяющих друг друга поселений (стоянок), расположенных по всей площади Охтинского мыса (~ 50 000 кв. м). В результате геоморфологических исследований и палинологического анализа установлено, что в период существования Литоринового моря на месте Охтинского мыса находился участок морского дна при впадении р. Пра-Тосны.

На мелководье, в зарослях камыша располагались промысловые угодья первобытного человека, богатые рыбой и птицей. В естественных промоинах, углубленных в дно, были устроены ловушки для рыбы с применением кольев и матов из длинных лучин (им найдены археологические и этнографические аналоги). Здесь же устраивались ловушки для птиц неустановленной конструкции. Полное осушение территории Охтинского мыса произошло только в середине - конце I тыс. до н.э. Тонкие прослойки культурных отложений, содержащие немногочисленные находки каменных орудий и фрагментов керамики, имеют намывное происхождение. Они были смыты рекой с соседних, более высоких участков. Феномен перемещения артефактов и костных остатков в конус выноса реки хорошо известен в геологии, используется археологами и палеонтологами для объяснения полевых наблюдений.

Разумеется, в течение трех с половиной тысячелетий отдельные участки Охтинского мыса могли подниматься над уровнем Литоринового моря и использоваться людьми для сооружения небольших поселений с постройками и отдельных погребений.

Эпоха бронзы, раннего железа, римского времени (от 2800 лет назад до сер. I тыс. н. э.) представлена единичными находками и очажными ямами, свидетельствующими о постоянном пребывании человека на изученной территории. Ранее находки этого времени в бассейне р. Невы были неизвестны.

### **Крепость Ландскрона (1300 - 1301 гг. XIII-XIV вв.)**

Крепость Ландскрона была построена шведами при содействии европейских специалистов в 1300 г. Название означает «Венец земли». Крепость была дерево-земляной и относится к типу квадратных и прямоугольных крепостей с единым каре замковых острок и восемью башнями, располагавшимися по углам и сторонам

стен. Этот тип хорошо известен в Италии, в середине XIII в. Спустя год (в 1301 г.) она была взята новгородцами во главе с сыном Александра Невского князем Андреем Городецким и разрушена. Выстроенные укрепления состояли из крепостного вала, стены, восьми башен и рва.

После завершения основных строительных работ отряд из 800 человек, предводительствуемый Харальдом, был послан в Ладожское озеро для несения дозорной службы и уничтожения язычников, обитавших на одном из островов. Часть воинов осталась в дозоре, на Ореховом острове в истоке Невы. Другие сожгли и разорили прибрежные селения карел, но буря вынудила шведов вернуться назад, к Неве.

После успешного похода русских под предводительством великого князя владимирского и князя новгородского Алексея Александровича, сына Александра Невского, в мае 1301 года, русское войско штурмом взяло крепость.

Победители сожгли деревянные стены и башни, срыли валы, поделили добычу и пленных. Русское войско не стало оставлять постоянный гарнизон в столь удаленном месте и отправилось домой. Однако в Швеции память о Ландскроне сохранялась длительное время. Ландскрона упоминается как ориентир вплоть до договора с Ливонским орденом 1447 г. против Новгорода.

#### **Позднесредневековые поселения (XIV-XVI вв.)**

Через некоторое время после уничтожения Ландскроны устье Охты вновь было заселено. Освоение берегов Невы русским и ижорским населением происходит после 1323 г., когда новгородцы построили крепость Орешек на острове в истоке Невы и заключили Ореховецкий мир со Швецией, установивший стабильную государственную границу (до 1617 г.). Земли в устье Охты вошли в Спасо-Городенский погост Ореховецкого уезда. Уезд был частью Водской пятины Великого Новгорода.

В Писцовой книге Водской пятины 1500 года упоминается расположенное там торговое поселение, «сельцо на Усть Охты на Неве». В литературе оно также встречается под названием «Невское устье» или «Невский городок». В XV в. эти земли принадлежали боярам Грузовым и Офонасовым, двум знатным родам Великого Новгорода.

В последние годы независимого существования Великого Новгорода волость «на реке Неве у моря» принадлежала Тимофею Грузову, а «деревни на усть Охты» Олферию Ивановичу Офонасову.

После присоединения к Москве и депортации новгородских бояр их земли стали владениями Великого князя, который раздавал их своим служилым людям. Две деревни Олферия были переданы в поместное владение князю Андрею Александровичу. Он происходил из знатного рода князей ростовских, обедневшего и утратившего самостоятельное значение.

Волость «на реке Неве у моря» включала земли на ее правом берегу, от Охты до Финского залива.

Сельцо на Усть-Охты состояло из 18 дворов и земельных угодий. 14 дворов занимали непашенные люди – поземщики. Основное занятие местных поземщиков неизвестно. Предположительно, оно связано с торговлей и обслуживанием корабельной стоянки в низовьях Невы.

В шведских документах упоминаются торговые операции и русское торговое поселение в низовьях Невы. Выборгский губернатор Ролов Матсон доносит королю 21 августа 1521 г. о нападении морских разбойников на русский торговый город Ниен. Упоминание корабельной стоянки в устье Охты есть в документе о военных действиях 1555 г. В 1574 г. шведский король Юхан III приказал Герману Флемингу уничтожить два купеческих города на Неве.

В 1583 г. он же распорядился соорудить на Неве, на месте развалившихся новые, деревоземляные укрепления. В Выборгских таможенных книгах 1599-1603 гг. упоминается Невский городок, занимавший 4,5% торгового оборота Выборга. Это русское поселение послужило основой шведскому городу XVII в.

К XVI в. относится упоминание Спасского села на левом берегу Невы, напротив устья Охты. В 1555 г. «Спас на Неве» был местом сбора русских войск, готовившихся к походу на шведов. В XVI в. процесс градообразования в районе устья р. Охты и современного Смольного монастыря остался незавершенным. Положение близ моря, на важных водных путях благоприятствовало становлению города, но Ливонская война и хозяйственная «поруха» 1570-х гг. оборвали естественный ход развития.

К позднесредневековому периоду относится появление кладбища, вероятно, при церкви Михаила Архангела.

### **Крепость Ниеншанц (XVII-XVIII вв.)**

Ниеншанц, русифицированное от Ньюенскан – шведская крепость, главное укрепление города Ниен на Неве, при впадении реки Охта, на её левом берегу. Крепость построена шведами, на отторгнутых у России землях, на месте русского торгового поселения Невский городок (Невское устье). Она контролировала Ижорскую землю (Ингерманландию) и водный торговый путь по Неве. В 1615 г. это место посетили 16 судов из Выборга, Ревеля, Нарвы, Новгорода, Норчепинга, Стокгольма, Голландии, Ладogi и Ивангорода.

Шведы выбрали место для строительства крепости в дельте Невы, несомненно используя гидрологические наблюдения местных жителей. Левобережье излучины Охты близ впадения в Неву – ближайшее к морю место, не затопляемое даже во время катастрофических наводнений, случающихся на Неве раз в сто лет. Позднее Петр I не принял во внимание это обстоятельство, что отразилось на судьбе Санкт-Петербурга.

Ниеншанц построен в период, именуемый Смутой или Смутным временем. Ослаблением России воспользовались Польша и Швеция. Шведские войска Якоба Делагарди прибыли на Русь как союзники, но в 1611 г. оккупировали города Северо-Запада.

Осенью 1609 г. шведский король Карл IX послал Арвида Тенессона для разведки места строительства новой крепости на Неве. 24 февраля 1610 г. король приказал найти удобное место, «чтобы можно было защищать всю Неву под эгидой шведской короны». Одно из возможных мест - блокгауз времен короля Магнуса Эрикссона (поход 1348 г.). Окончательный выбор места был поручен строительным делам мастеру Даниэлу Брандту. В начале 1611 г. Якоб Делагарди направил королю письмо с предложением ускорить строительство новой крепости в 6 милях от Нотеборга (Орешка) и приложением проекта укреплений. Крепость заложена на месте более раннего шанца.

Строительные работы были начаты весной 1611 г. К концу 1611 г. основные работы были завершены. По предположению археологов укрепления первоначального Ниеншанца находились в пределах площадки Ландскроны и совпадали с ее вторым рвом. За его пределами, на площадке более позднего Мертвого бастиона изучены 6 построек первой половины XVII в., в том числе 3 сгоревшие постройки. Со стороны Охты постройки были защищены частоколом.

Ниеншанц стал опорным пунктом шведского владычества в устье Невы. В 1617 г. Столбовским миром эти земли были закреплены за Швецией. Первые привилегии на основании здесь города Ниена были подписаны королем Густавом II Адольфом только в 1632 г. А в 1642 г. его дочь, королева Кристина пожаловала Ниену полные городские права. Жители нового города: шведы, немцы, русские и финны занимались торговлей, ремеслами, земледелием, рыболовством и судовождением.

Строительные работы 1650-х гг. велись инженером Генрихом фон Зойленбергом по проектам Георга Швангеля и Юхана фон Роденбурга, предусматривавшим строительство цитадели с четырьмя или пятью бастионами, но не были завершены. Участок бастионных укреплений сохранился с восточной стороны первоначальной крепости в виде участка рва протяженностью 36,9 м, левого фланка юго-восточного бастиона 8,5 м и его фаса 57,4 м. Здесь были зафиксированы три линии облицовочных кладок из пластов дерна, укреплявших откосы рва и берму.

Город размещался на противоположном - правом берегу Охты. В центре его располагались: ратуша, шведская и немецкая церкви, школа, порт и торговая площадь. Застройка формировалась вдоль рек Охты и Черной (засыпана в нач. XX в), а также дорог, ведущих к Выборгу, Кексгольму и Нотеборгу. На окраине города имелись земледельческие угодья и ветряные мельницы. Вся эта территория была

окружена лесами и болотами. На освоенных островках земли, в окрестностях города располагались: госпиталь, кирпичные заводы и предприятия, связанные с судостроением. На противоположном берегу Невы – в районе современного Смольного монастыря находилось городское предместье - Спасское село с православной церковью, населенное русскими и ижорцами. Оно сообщалось с Ниеном паромной переправой.

В начале русско-шведской войны (1656-1661 гг.) – 30 июня 1656 г. – отряд царского стольника П. И. Потемкина взял Ниеншанц штурмом. Однако вскоре Потемкин оставил Ниеншанц и отступил к Нотеборгу (Орешку). В 1658 г. было заключено трехлетнее перемирие, в 1661 г. – Кардисский мир. Вернуть приневские земли России не удалось.

Укрепления Ниеншанца 1660-х-1703 гг. построены заново после русско-шведской войны, на основе идей проекта голландского фортификатора Яна Корнилия Ван Роденбурга. Ранее, с 1631 г. он работал в России по приглашению правительства царя Михаила Федоровича и построил земляную крепость Ростова (1634 г.), используя староголландскую фортификационную систему.

В основу фортификационных работ конца 1660-х - начала 1670-х гг. положены проектные чертежи И. Варншельда и братьев Якова и Юхана Шталей. Крепость получила форму пятиконечной звезды с бастионами на углах. Максимальный поперечник 245 м, расстояние между оконечностями бастионов 137 м, ширина бастионов 60 м, протяженность куртин между бастионами 50,4 м, толщина ок. 19 м, высота от дна рва ок. 13 м, ширина рва до 27 м. У подошвы валов установлены «палисады». Ворота крепости, обращенные к Неве и Охте, прикрыты двумя треугольными рavelинами с подъемными мостами через ров. Такой крепость изображена на планах второй половины XVII в. Для ее сооружения пришлось расширить мыс подсыпкой берегов. Бастионы получили свои названия. Южные бастионы – Карлов (в сторону Охты) и Гельмфельтов (в сторону Невы), в честь короля и генерал-губернатора Ингерманландии. Западный бастион, выходивший на Неву – Гварн (Мельничный). Северный бастион, обращенный к устью Охты – Гамбле (Старый). Восточный бастион, выходивший на Охту – Дедхе (Мертвый), т.к. располагался рядом с обширным кладбищем местного населения.

В 1670-х гг. город не имел средств на поддержание всей системы укреплений, имевшей большую протяженность. Внешние укрепления обветшали. Все силы и средства были сконцентрированы на поддержании крепости на мысу.

В 1698 г. Яков Мейер составил фиксационный план крепости и города, а новый генерал-квартирмейстер Карл Магнус Стюарт – очередной проект крепости. В 1699 г., перед началом Северной войны шведское правительство направило в Ниеншанц 600 человек, которые успели построить блокверк и редуты на подступах к городу.

После начала Северной войны в 1700 г. для защиты Ингерманландии был направлен 6-тысячный корпус генерал-майора А. Крониорта. Шведы расположились лагерем перед Ниеном и спешно готовили крепость к обороне. После взятия русскими войсками Нотеборга и появления беженцев началась паника. Крониорт спешно отвел войска в Финляндию.

Ниен был сожжён 18-20 ноября 1702 года офицерами шведского гарнизона по приказу коменданта крепости, полковника Иоганна Апполова. Причиной поджога стали опасения, что городские строения будут использованы русскими войсками при штурме крепости Ниеншанц. Жители ушли в Выборг, по другой версии разбежались. Гарнизон крепости состоял из 700 солдат, имелось 70 чугунных и 5 медных орудий, 3 мортиры.

После получения указа Петра I 23 апреля 1703 г. двадцатитысячный русский корпус, включавший Преображенский и Семеновский полки, другие отборные подразделения, выступил из Шлиссельбурга по северному берегу Невы к Ниеншанцу. Корпус возглавляли фельдмаршал П.Б. Шереметев, генерал, князь А.И. Репнин, генерал-майоры Чамберс и Я.В. Брюс. 26 апреля основные русские силы подошли к городу и полностью обложили его.

Вечером 28 апреля Петр I с семьёю ротами Преображенского и Семеновского полков, на 60 лодках провел разведку местонахождения шведского флота. К полудню 30 апреля приготовления к штурму были закончены. Коменданту предложили сдать крепость. Он отказался. Бомбардировка продолжалась 14 часов. На рассвете 1 мая гарнизон крепости сдался на почетных условиях. Воины с личным оружием и знаменами, а также члены семей и слуги были отпущены русскими и присоединились к основным шведским силам. В 10 часов вечера русские солдаты вступили в город. 2 мая во взятой крепости отслужен торжественный молебен.

Ниеншанц был переименован Петром I в Шлотбург – Замок-город. На военном совете, было принято решение строить новую крепость, названную затем Санкт-Петербург, ближе к устью Невы. Многовековой процесс развития городского центра в устье Охты был прерван. 16 мая 1703 г. была заложена крепость Санкт-Петербург на Заячьем острове. Руины. Ниеншанца стали не нужны.

### **Устье Охты в XVIII в.**

По свидетельству Юста Юля, после закладки новой крепости царь «... приказал срыть до основания завоеванный в 1703 году шведский Шанцер Ние, или Ниеншанц, с тем, чтобы тамошние прежние жители шведского края не могли оказывать какого-либо сопротивления.

Новое заселение территории Ниена и Ниеншанца начинается после 1715 г., когда в среднем течении Охты был основан Пороховой завод. В 1717-1718 гг. к устью Охты были перенесены с Васильевского острова 15 ветряных мельниц. На правом берегу Охты разместились пильные мельницы, канатный завод, амбар для

судового такелажа, обнесенные палисадом. Рядом были построены казармы для пильщиков, плотников, канатчиков и матросов. Поселение получило название Матросская слобода. Отдельно, у разрушенного Ниеншанца стоял двор пильного мастера Вильгельма.

В 1720-1721 гг. появились Охтинские Переведенские слободы, где селили тех, кого переводили на жительство в новую столицу. Шлотбург как город был упразднен. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга, а в 1782 г. стала пригородной слободой.

После основания Санкт-Петербурга, города, целиком связанного с морем, и соединяемого водными артериями, перед Петром I стояла непростая задача, обеспечить в городе производство судов, способных выполнять как гражданские, так и военные задачи. Для этой цели им был определен участок земли около «старых Канцев» и поставлена задача президенту камер-коллегии князю Дмитрию Михайловичу Голицыну построить жилье для будущих плотников.

Плотники обременяются обязательной казенной работой на верфи, но предполагается сохранение их прежнего статуса вольных работников. Сама Партикулярная верфь, основанная по приказу Петра I в 1716 году, располагалась на Фонтанке.

В августе 1723 г. Петр I приказал произвести межевание земель Санкт-Петербургской губернии и «плотникам, которые поселены на берегу Невы реки близ Канец, на выгон отвести земли, что по указу и по писцовому наказу подлежит». Плотники-переведенцы и вольные плотники, размещенные в 1721 – 1723 гг. в Охтенских слободах, образовали 8 сотен: 6 сотен – в Нижней слободе на Большой Охте и 2 сотни — в Верхней слободе на Малой Охте. Из-за разницы в количестве сотен и возникли названия Большой и Малой Охты, хотя последняя еще до конца XVIII в. в некоторых документах именовалась Верхней Охтой.

К 1732 г. охтенские плотники составляли 7 сотен и населяли 11 корпусов, состоявших из 425 плотницких дворов на Большой Охте, и 7 корпусов из 157 дворов на Верхней Охте.

Призываемым переселиться в Петербург объявлялось, что не только для житья их здесь «дома совсем готовы, но и земля под огороды распахана, и сверх того дается им на ссуду муки по 3 четверти, да денег по 2 рубли на семью».

Сохранилось несколько указов Петра I-го, в которых вполне определенно пересчитываются те местности, откуда взяты предки нынешних охтян. Первый из этих указов относится к 14-му марту 1721 года, согласно указу плотников требовалось набирать из Белого Озера, Вологды, Шуйского городка, Каргополя, Устюга и Холмогор. Условия перевода плотников на новое место проживания были достаточно мягкие. Так, помимо казенного жилья, им предоставлялось по 3 четверти муки и по два рубля денег на семью. Огороды в построенных домах должны были

быть к приезду поселенцев вспаханы «собрав в Ингерманландии сохи». Однако несмотря на столь мягкие условия желающих переезжать в Петербургские болота достаточного количества не набиралось и в 1722 г. согласно указу Петра I круг поиска потенциальных работников был расширен, а именно: предписывалось набирать людей на Тотьме, у соли Галицкой, в Чаранде в Пошехонье, у соли Вычегодской, из Галича и с пригородов выбрать и в С.-Петербург отправить, с ближайших мест в июле, а с дальних в августе месяцах 1722 года». В итоге, Петр I разрешил набирать плотников и с остальных городов и выкуп их у помещиков.

При строительстве охтенских слобод, помимо непосредственно жилых построек уделялось внимание и строительству производственных зданий и сопутствующих объектов.

На берегу Охты, позади места, где предполагалось поселить плотников, по велению Петра I, в 1717 и 1718 году построено было несколько пильных ветряных мельниц, учреждение которых имеет для истории Охты большое значение, поскольку по поводу оных образовалось внутри охтенских земель чересполосное владение ныне так называемой Матрозской Слободки. О построении этих мельниц древних документов ныне уже не существует, по сему предмету сохранилось предание старожилов, переданное в Морское Ведомство из бывшей Гоф-Интендантской конторы.

К этому же времени относится строительство первых сараев для хранения леса и эллингов. В 1738 г. на берегу реки Охты, между слободой Большая Охта и Матросской слободой, по указанию Адмиралтейств-коллегии для хранения дубового леса для нужд судостроения охтенский плотник Григорий Кондратьев построил 4 сарая, рядом с которыми необходимо было построить эллинг, за строительство которого в 1741 г. взялся охтенский плотник Кондратий Иванов.

Спустя чуть более 15-и лет после основания Охтенских слобод появился первый план регулирования застройки в ней. А к 1738 году на Большой Охте сложилось поселение с развитой инфраструктурой.

В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. Однако в 1782 г., согласно новому административно-территориальному делению, она была выведена из состава города и стала пригородной слободой.

В 1784 г. в связи с упразднением Партикулярной верфи Охтенские селения были переданы в ведение Интендантской экспедиции Адмиралтейств-коллегии. Семь сотен Охтенских слобод преобразованы в три (две на Большой Охте и одна – на малой).

### **Охтинская верфь и Петрозавод (XIX-XX вв.)**

В 1806 г. Морское ведомство выкупило всю территорию бывшей крепости Ниеншанц и выселило древесный питомник.

Санкт-Петербургская Охтинская верфь, основанная Петром I, упоминается с 1721 г. Петербургская генерал-полицмейстерская канцелярия обязала местных жителей отрабатывать положенное время на Охтинской верфи. В 1722 г. открыта судостроительная школа. Работные люди жили в Охтинских слободах (Большая и Малая Охта, Матросская). В 1730-е гг. в строительстве эллингов принимали участие архитекторы И.К. Коробов и С.И. Чевакинский. Первоначально верфь строила речные суда, гребные и парусные (соймы, швертботы), в конце XVIII в. - крупные парусные галеты.

Охтинский мыс становится территорией интенсивного промышленного освоения.

В XX в. облик Охты значительно изменился. Большеохтинский мост, получивший имя императора Петра Великого, был сооружён в 1909-1911 гг. В этот же период на верфи были разобраны старые деревянные судостроительные эллинги, выходившие на Неву.

В годы I мировой войны Петрозавод выпускал снаряды. В 1917-1918 гг. на заводе находился штаб Охтинской революционной дружины. В конце 1920-х - начале 1930-х гг. завод находился в ведении Онежского завода в Петрозаводске, в 1931 г. передан «Союзверфи». В 1920-х гг. Петрозавод строил несамоходные суда, с 1931 г. – буксиры, пассажирские катера и теплоходы, плавучие мастерские. С 1934 г. в производство внедряются сварочные технологии. В годы Великой Отечественной войны завод перешел на выпуск военной продукции. Здесь делали корпуса мин, бомб, снарядов, ремонтировали корабли, стоили тральщики, а также тендеры и плашкоуты для эвакуации населения из блокадного Ленинграда и доставки в город продовольствия по Ладожскому озеру.

В послевоенные годы завод освоил крупносерийное производство морских буксиров различных типов и мощности, в 1976 г. после реконструкции полностью перешел на выпуск технологического оборудования, в первую очередь комплексного сборочно-сварочного оборудования для судостроительных заводов.

В 1985 г. Петрозавод стал совместным российско-шведским предприятием «Седерваль-Ритм».

Охтинская верфь и Петрозавод не сохранились. Об их существовании свидетельствуют архивные документы, планы, графические изображения и фотоматериалы. От исторических корпусов остались только заглубленные в землю конструкции и сооружения. Главным материальным свидетельством и носителем исторической памяти является сам мыс при впадении Охты в Неву.

Современная малоэтажная застройка Охты начала складываться в 1940-1950-х гг. В 1960-1962 гг. создана Красногвардейская площадь, носившая одно время имя Л.И. Брежнева. В 1968-70 гг. сформировался архитектурный ансамбль Свердловской набережной. В 1984 г. построены набережная Невы, путепровод и мост через Охту.

Созданная автомагистраль по правому берегу Невы прошла по территории Петрозавода, с подсыпкой берега и устройством гранитной набережной.

В 1992-1993 гг. было начато археологическое изучение территории устья реки Охты Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Руководителем работ был П.Е. Сорокин. Им по историческим источникам было локализовано местоположение города Ниен и крепости Ниеншанц XVII - начала XVIII вв. С 2006 г. по 2012 г. на земельном участке «Охта I» проводились охранно-спасательные исследования.

### **Анализ картографического материала**

Первые картографические данные о заселении устья Охты отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Данные карты обладают крайне низкой точностью и в большей степени являются схематичным отображением ситуации, и наложение на них границ трассы обследования является очень условным. При наложении границ трассы обследования на фрагмент карты устья Невы Эрика Н. Аспегрена, датированной 1643 г., участок обследования локализуется по северной границе центральной части Ниена.

Если обратиться к плану г. Ниен Я. Майера 1698 г., являющемуся одним из самых точных картографических свидетельств, отражающих ситуацию рубежа XVII-XVIII вв., то трасса обследования локализуется аналогично и располагается уже по южной границе новых территорий Ниена, распространявшихся севернее центральной части, с преобладанием нерегулярной планировки.

Карты XVIII в. в большей части мало отражают обследуемую территорию, так как до 1770-х Охтинские слободы административно относились к пригородам. Тем не менее, на «Плане столичного города Санкт-Петербурга» 1737 г. они отображены. Этот план первый из известных печатных планов Санкт-Петербурга, составленных на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской Академией наук. Съемки проходили с 1729 по 1737 годы. На ней отображена вытянутая вдоль Невы к северу от устья Охты слобода с регулярной планировкой, являющейся в большой степени сохранившимся консервативным ландшафтом. Трасса обследования локализуется в створе современной Цимлянской улицы. Аналогичная ситуация наблюдается и на плане 1793 года.

«Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г.» генерал-майора Шуберта составлен на основании топографических съемок, произведенных в 20-е годы XIX века. Данная карта является самым крупномасштабным из всех опубликованных общедоступных планов за всю историю картографирования города. На указанном плане трасса обследования проходит аналогично в створе Цимлянской ул. (на карте обозначена как ул. Дребезгова) в ее западной оконечности, среди застройки у пересечения с современным Большеохтинским проспектом.

На «Плане на урегулирование С. Петербурга» 1880 г., Цимлянская ул. продолжается до Невы, а также, пересекает современный Среднеохтинский проспект. Трасса обследования локализуется аналогично карте Шуберта.

Из картографических источников XX в., наиболее подробно территорию обследования отражают данные немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939-1943 гг. На ней читается дореволюционная застройка кварталов Большой Охты.

### **Ближайшие к участку обследования памятники археологии**

В 2008 г. были проведены охранные археологические исследования крепостей Ландскрона (XIII в.) и Ниеншанц (XVII в.), находившихся на мысу при впадении р. Большая Охта в р. Неву. Впоследствии культурные остатки древнего памятника были обнаружены практически на всей территории мыса – на площади около 5 га. Раскопками 2008–2009 гг. в центральной и южной части мыса изучена площадь около 6700 кв. м. В результате работ были вскрыты и изучены слои следующих археологических объектов:

1. Ниеншанц (Охта-1). Многослойный археологический памятник, объект культурного наследия, расположен в устье р. Охта.
2. Поселение Охта 1. Неолит, р.ж.в. На территории поселения выявлен культурный слой, деревянные рыболовные сооружения.
3. Мысовое городище XIV-XVI вв. Были выявлены две линии крепостных рвов.
4. Крепость Ландскрона XIV в. Было выявлено основание деревянной башни крепости Ландскрона и линии крепостных рвов.
5. Крепость Ниеншанц XVII в. Были выявлены рвы и остатки валов, двух периодов строительства в первой и второй половинах XVII в.
6. Позднесредневековый могильник. Выявлены массовые захоронения человеческих останков и позднесредневековое кладбище.

В 2023 г. были проведены археологические раскопки на памятнике «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» – выявленный объект археологического наследия на территории перед гостиницей «Охтинская». Исследованная площадь составила более 8 тысяч квадратных метров, обнаружены культурные слои нескольких веков. Всего найдено более 50 тысяч артефактов разной степени ценности.

Самые ранние находки относятся к первой половине XVII века – времени, когда эта территория находилась в составе Шведского государства. Речь идёт об остатках нескольких незаглублённых построек и следах различных этапов межевания территории: частоколах и загородках.

В центральной части раскопа обнаружены остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой. Такие находки позволяют определить внешнюю границу Ниена во второй половине XVII века.

К началу XVIII века, времени вхождения территории в состав Российского государства, относятся остатки незаглублённых деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства.

Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц и окончательная планировка территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощёных улиц: Гурдиной и Георгиевской. Они проходили перпендикулярно берегу Невы и соединяли грузовые причалы с кварталами Большой Охты.

Обнаруженные в ходе раскопок элементы объекта археологического наследия (мощение, трассировка и конструкции двух улиц XIX века и фундамент здания возможных провиантских складов) законсервированы и включены в границы памятника археологии. Данный памятник располагается в непосредственной близости от трассы обследования.

Таким образом, наименьшее удаление участка обследования от ближайшего памятника археологии составляет 32 м.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- трасса обследования расположена в непосредственной близости от объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» – выявленный объект археологического наследия на территории перед гостиницей «Охтинская». Трасса обследования располагается восточнее его северо-восточной оконечности. Данные раскопок памятника, а также картографический анализ позволяют локализовать трассу обследования на северной периферии центральной части г. Ниен;
- источники и историография петербургского времени локализуют обследуемую территорию преимущественно как створ ул. Цимлянкой, в виду того, что историческая планировка квартала начала складываться уже в XVIII в.;
- исходя из указанных обстоятельств, при закладке шурфа в створе трассы обследования можно ожидать материал и контексты, относящиеся к периоду бытования г. Ниен, а также более поздние слои, образующие дорожное покрытие, в том числе и исторические мостовые.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате

JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Участок обследования, предполагаемый для прокладки подземных коммуникаций, расположен в юго-западной части Красногвардейского района Санкт-Петербурга, в юго-западной части исторического района Большая Охта. Участок линейный и на всей протяженности вытянут в створе проезжей части Цимлянской улицы.

Длина линейного участка составляла 105 м.

Рельеф по трассе обследования техногенный. В восточной оконечности трассы высотные отметки составляют около 6.50 м БС, затем плавно повышаются к центральной до 6.70 м БС и в западной части варьируется в пределах 6.49-6.66 м БС.

Трасса обследования вытянута с востока на запад и проходит в основном в створе реконструируемой сети уличной ливневой канализации (Точки съемки 1-3). В восточной оконечности трасса обследования начинается напротив д. 6 лит. А по Цимлянской улице с ответвлением к колодцу, затем идет по оси, тяготеющей к В-3 с небольшими ответвлениями к северу и югу (к существующим и проектируемым колодцам). Западная оконечность расположена на границе проезжей части Большеохтинского проспекта.

Дневная поверхность на всем протяжении трассы обследования представлена асфальтированным покрытием (Точки съемки 1-3).

На большей части протяженности, трасса обследования проходит в непосредственной близости либо в створе пересекает густую сеть подземных инженерных коммуникаций, проходящих в створе Цимлянской улицы. На большей части протяженности трасса проходит в створе реконструируемой ливневой канализации и ее колодцев. Восточная и центральная части трассы обследования проходят в 1 м к северу от уложенной в бетонные лотки теплотрассы. С северной

стороны вдоль трассы обследования проходят водопровод и газопровод. Наиболее свободна от подземных коммуникаций западная оконечность трассы обследования на подходе к пешеходному переходу.

Исходя из данных топоплана о подземных коммуникациях, а также историко-архивным сведениям, были выделены следующие отправные обстоятельства, повлиявшие на рекогносцировку разведывательного шурфа:

- большая часть трассы обследования проходит в непосредственной близости и в створе подземных коммуникаций, укладка которых значительно понижает вероятность выявления сохранившихся культурных напластований в непереотложенном виде;

- западная часть трассы имеет более разряженную сеть коммуникаций, а также наиболее близко проходит к территории памятника археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»;

Исходя из указанного, разведывательный археологический шурф был заложен на границе створа трассы обследования в ее западной части.

### **Шурф № 1**

Шурф заложен в западной оконечности трассы обследования и располагался в 11 м к юго-востоку от юго-западного угла дома № 11 по Большеохтинскому пр.; в 12 м к востоку от пересечения проезжих частей Большеохтинского пр. и Цимлянкой ул. Дневная поверхность представлена асфальтированным покрытием.

Поверхность шурфа находилась на отметках 6.48-6.56 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, площадь – 4 м<sup>2</sup>, глубина – 2,13 м. Шурф ориентирован осям света.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

1. Асфальт на подсыпке мягкого желтого камня – мощность до 0,44 м, высотные отметки 6.11-6.56 м БС.

2. Булыжное мощение на подсыпке из мешаной темно-серой супеси с кирпичным боем и светло-желтого среднезернистого песка (линза в СЗ углу шурфа) – мощность до 0,30 м, высотные отметки 5.84-6.29 м БС.

Под булыжным мощением и его подсыпкой в западной части шурфа выявлено пятно Объекта 1. Объект представлен двумя шурфами, выполненными с целью прокладки металлического трубопровода. Западный шурф выявлен в границах шурфа, восточный читался в восточной стенке. Глубина шурфов составила до 1,60 м. Трубопровод уложен с уклоном от З к В (4.43-4.53 м БС).

В северо-западной углу шурфа в стратиграфии и планиграфии на уровне материка читается траншея и провал грунта, связанные с устройством ливневого колодца.

3. Пачка слоев коричневой и темно-коричневой углистой супеси с прослойкой битого кирпича – мощность до 0,69 м, высотные отметки 5.33-6.16 м БС.

Данный слой в западной части шурфа перекрывает линзу, представленную скоплением обожженных камней в слоях темно-серой и светло-серой супесей. Мощность линзы составила до 0,35 м, высотные отметки – 5.03-5.75 м БС. При расчистке следов угля выявлено не было.

В СЗ части шурфа к углу слой перекрывает западение с перепадом около 0,60 м. Западение заполнено слоями серой супеси, мешаной со светло-желтой супесью и темно-коричневой гумусированной супесью с включениями угля.

4. Пачка переслаивания коричневых гумусированных супесей и светло-желтой супеси – мощность до 0,70 м, высотные отметки 4.60-5.43 м БС.

5. Светло-желтая ожелезненная супесь – материк - выявлен на отметках 4.41-4.73 м БС.

**Археологический материал** представлен 16-ю единицами и распределен следующим образом:

1) из слоя мешаной темно-серой супеси с кирпичным боем: гвоздь железный четырехгранный с круглой шляпкой; наперсток медного сплава; тонкая пластина медного сплава, скругленная с одного края;

2) из пачки слоев коричневой и темно-коричневой углистой супеси с прослойкой битого кирпича: фрагмент донца стеклянного сосуда; 2 фрагмента венчиков красноглиняных сосудов; фрагменты стенки красноглиняного сосуда; фрагмент бутылки из каменной массы; округлый в сечении железный гвоздь;

3) из слоя темно-коричневой гумусированной супеси: железный гвоздь округлый в сечении с трехгранным навершием; фрагмент стенки стеклянной бутылки и фрагменты стенок сероглиняного сосуда.

Стратиграфия шурфа представлена слоями, образующими уровень современной дневной поверхности Цимлянской улицы, представленными асфальтом и булыжным мощением с их подсыпками. Ниже залегают пачки слоев, нивелирующих рельеф, относящиеся к более ранним этапам освоения территории обследования. Археологический материал представлен предметами с широкими хронологическими рамками бытования, и в целом соответствует периоду XVIII-XIX в. Археологические находки не имеют историко-культурной ценности, были исключены из полевой описи и захоронены на месте производства работ.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар.

№1 и пар. № 2) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-933/24-0-1 от 15 февраля 2024 г.) территория работ, согласно представленной схеме, расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(11), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2) проведены

археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2).

#### **Вывод экспертизы**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.**

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Дополнительного соглашения № 41 от 26 июля 2024 года к Рамочному договору № 01-СПб от «23» марта 2024 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-933/24-0-1 от 15 февраля 2024 г.

- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6750 от 16.08.2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 06.11.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

**Эксперт Соловьев С.Л.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.**

«13» ноября 2024 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Дополнительного соглашения № 41 от 26 июля 2024 года  
к Рамочному договору № 01-СПб от «23» марта 2024 года**

**Дополнительное Соглашение №41  
к Рамочному Договору №01-СПб от 23.03.2023 г.**

г. Санкт-Петербург

26 июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки **Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, в лице Директора Центра спасательной археологии **Соловьевой Натальи Фёдоровны**, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение на выполнение работ согласно следующим данным:

№ п/п		Спецификация
1.	Вид работ:	проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка
2.	Техническое задание:	В соответствии с Приложением №1 к Договору.
3.	Объект:	Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д.6, литера А (у пар. №1 и пар. №2)
4.	Объект культурного наследия (при наличии):	-
5.	Количество шурфов (при необходимости):	1
6.	Срок выполнения 1 этапа работ:	В течение 30 рабочих дней с даты передачи исходных данных, получения разрешения (Открытого листа) и предоставления допуска на Объект.
7.	Срок выполнения 2 этапа работ (при наличии):	В течение 10 рабочих дней с даты окончания 1 этапа
8.	Характеристика объекта:	Протяженность: 105 м. Санкт-Петербург, Красногвардейский район.

Приложения:

1) Приложение №1 – Схема объекта.

**ЗАКАЗЧИК**

**ООО «ЦИИВС»**

Юр. Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.

ИНН 7802284381

КПП 780401001

р/с 40702810810000295548

Банк АО «ТБанк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

контактный телефон: (812) 292-68-78

электронная почта: info@ciivs.ru

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ИИМК РАН**

Юридический адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А  
ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО Г.САНКТ-

ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

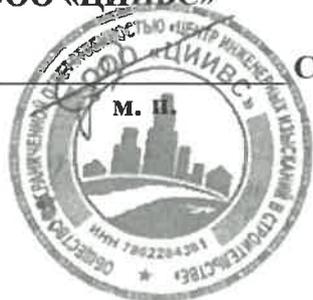
Р/с 03214643000000017200

ОГРН 1027809188527

e-mail: rac@archo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Генеральный директор  
ООО «ЦИИВС»



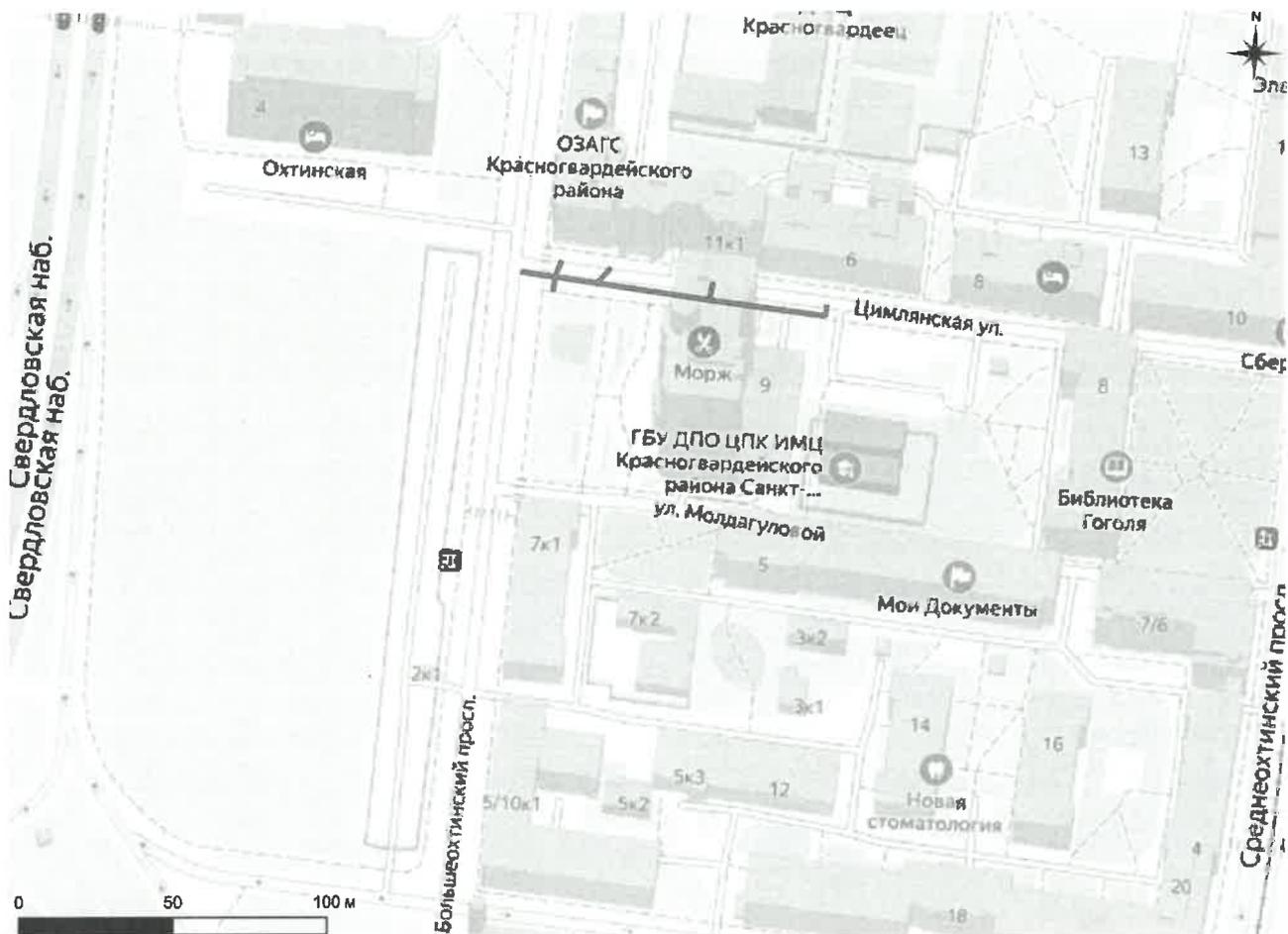
С. А. Макеев

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

Схема объекта



Генеральный директор  
ООО «ЦИИВС»



С. А. Макеев

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-933/24-0-1 от 15  
февраля 2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Специальная Инжиниря»

[kudymova85@yandex.ru](mailto:kudymova85@yandex.ru)

№

На № 1271885 от 18.01.2024

№01-43-933/24-0-1 от 15.02.2024

Рассмотрев схему работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, лит. А (у пар. № 1 и пар. № 2), КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023) территория работ, согласно представленной схеме, расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(11), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по прокладке сетей требованиям режима ОЗРЗ-2(11) не противоречат.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник Управления  
сохранения исторической  
среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594  
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**  
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

**И. Козырева**

### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

**Заказчик – ООО «ЦИИВС»**

**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2)**

01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2024

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН  
к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

«          »            2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-  
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ДОЖДЕВОЙ  
КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ ПО АДРЕСУ: ЦИМЛЯНСКАЯ УЛ., Д. 6, ЛИТЕРА  
А (У ПАР. №1 И ПАР. № 2)

01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Цимлянская, д. 6,  
литера А  
Основание: Дополнительное соглашение № 41 от 26 июля 2024 года к договору  
№ 01-СПб от 23 марта 2023 года  
Заказчик: ООО «ЦИИВС»  
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург  
2024

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-55
01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 56-82

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Лит					
Изм.					
№ докум.					
Подп.					
Дата					
Разраб.					
Пров.					
Утв.					
<b>01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-С</b>					
<b>Полный научно-технический отчет</b>					
			Лит	Лист	Листов
				2	88
<b>ИИМК РАН</b>					



## АННОТАЦИЯ

**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** Соловьева Наталья Федоровна.

**Номер Открытого листа:** № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

**Полное название отчета, количество томов, листов:** Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2). – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 88 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 55 стр. текста, 47 рис., 20 источников, 3 приложения.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Красногвардейский район, улица Цимлянская, река Охта, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** октябрь 2024 года, земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2).

**Основание для проведения археологических полевых работ:** дополнительное соглашение № 41 от 26 июля 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, заключенное между ООО «ЦИИВС» и ИИМК РАН.

**Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов.** Протяженность обследуемого земельного участка – 105 м. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

ИИМК РАН	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
ИИМК РАН	Инд. № дубл.					4
	Подп. и дата					
ИИМК РАН	Инд. № подл.					01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

## Обоснование количества заложённых археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории линейного объекта был заложен 1 археологический шурф (размер шурфа – 2x2 м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инва. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инва. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инва. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 5

## СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....	9
ВВЕДЕНИЕ .....	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....	15
1.1. Топонимика исследуемого района .....	15
1.2. История освоения территории обследования .....	18
1.3. Анализ картографического материала .....	31
1.4. Ближайшие к участку обследования памятники археологии.....	33
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	36
2.1. Географическое положение .....	36
2.2. Почвенный покров.....	36
2.3. Гидрография.....	37
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	40
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	43
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	47
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	49
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	51
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	55
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	83
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП .....	84
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ НАХОДОК АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ИИМК РАН ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОНН, ЦИМЛЯНСКАЯ УЛ., 2024 ГОД .....	86

Подп. и дата								
Взам. инв. №								
Инв. № дубл.								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
<b>01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-С</b>								
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов
	Разраб.		Соловьева Н.Ф.		13.11			
	Пров.		Субботин А.В.		13.11		6	88
	Утв.		Соловьева Н.Ф.		13.11	Полный научно-технический отчет		
						ИИМК РАН		

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата						01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 7
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					8

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

**техногенный грунт (слой)** – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											9



ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

КСИА – Краткие сообщения института археологии

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				11

## ВВЕДЕНИЕ

В октябре 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2) (рис. 1–4).

Протяженность обследуемого земельного участка – 105 м.

Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 41 от 26 июля 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года и ООО «ЦИИВС», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-933/24-0-1 от 15 февраля 2024 г. (приложение Б) территория работ, согласно представленной схеме, расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(11), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных

01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

12

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-12).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 14-19), заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м и общей площадью 4 кв. м (рис. 24-45, рис. 47). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

Археологический материал представлен предметами с широкими хронологическими рамками бытования, и в целом соответствует периоду XVIII-XIX в. Археологические находки в количестве 16 ед. (приложение В) не имеют

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	
						Лист 13

историко-культурной ценности, были исключены из полевой описи и захоронены на месте производства работ.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Инев. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инев. № дубл.	Подп. и дата			
	Инев. № подл.			
01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				14

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в юго-западной части Красногвардейского района Санкт-Петербурга на правом берегу р. Нева севернее впадения в нее р. Охта (рис. 1-4). Участок линейный и на всей протяженности вытянут в створе проезжей части Цимлянской ул. в ее западной части (рис. 5).

### 1.1. Топонимика исследуемого района

Красногвардейский район расположен на северо-востоке Санкт-Петербурга и охватывает местность правобережья Невы: восточную часть Полюстрово, Большую Охту, Малую Охту, Пороховые, Ржевку и Жерновку. Район образован в 1973 г.

**Охтинский мыс** – участок суши в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга в месте впадения реки Охты в Неву. В результате археологических исследований 1990-х – 2000-х гг. на территории мыса выявлен ряд археологических памятников, изучены культурные слои и сооружения эпох неолита – раннего металла – Средневековья, Нового времени.

**Большая Охта** – исторический район на территории Красногвардейского района Санкт-Петербурга. Расположен между рекой Невой, шоссе Революции, проспектом Энергетиков и рекой Охтой. Получила название по реке Охте, на левом берегу которой находится. Определение Малая дано для отличия от района Малой Охты, расположенного на левом берегу. Прежде вдоль побережья находился шведский город Ниен. После его разрушения некоторое время здесь селений не было. В начале 1720-х годов, согласно указам Петра I, здесь началось строительство «по берегу Невы 500 изб с сеньми», в которые поселялись вместе с семьями плотники из Вологодской, Архангельской и Ярославской губерний. Каждая семья получала по половине дома. Плотники работали на партикулярной верфи. Сегодня о тех временах сохранилось несколько названий небольших улиц, которые ранее проходили между современными Свердловской набережной и проспектом Металлистов. Они увековечили фамилии охтинских плотников: Миронова, Панфилова, Абросимова, Гусева и Тарасова улицы. До начала XX

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
	Инд. № подл.										15

века Большая Охта являлась слободой и вместе с Малой Охтой её называли Охтенскими слободами, Охтинскими слободами Санкт-Петербургского уезда, Охтенской стороной. Первое время застройка шла только вдоль берега Невы. Восточнее неё в 1773 году было основано Большеохтинское кладбище. В 1892 году в центре Большой Охты был открыт Ириновский вокзал Ириновской узкоколейной железной дороги (он находился у пересечения нынешних Большеохтинского проспекта и Большой Пороховской улицы). В конце 1940-х годов началась реконструкция района. Вместо разрушенных в годы Великой Отечественной войны деревянных домов были построены типовые 2-4-этажные кирпичные здания. Центральной магистралью стал Среднеохтинский проспект. В конце 1960-х годов парадными воротами стала Красногвардейская площадь, которая расположилась на обоих берегах Охты: она оформила въезд с Большеохтинского моста. Тогда же появились жилые кварталы между проспектом Metallistov и Соединительной железной дорогой. В 1970-х годах новые здания, представляющие вертикальные и горизонтальные объёмы, появились на Свердловской набережной.

**Большеохтинский проспект** – проспект в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Меридиональная магистраль в историческом районе Большая Охта. Проходит от Красногвардейской площади до шоссе Революции. За площадью на юг переходит в проспект Шаумяна. Параллелен Свердловской набережной и Среднеохтинскому проспекту. Участок Большеохтинского проспекта от Красногвардейской площади до Большой Пороховской улицы возник в 1820-х годах и получил современное название в 1956 году (ранее носил название Большой Охтенский проспект и Больше-Охтенский проспект). 14 августа 1958 года к Большеохтинскому проспекту была присоединена Горушечная улица, проходившая от Большой Пороховской улицы до шоссе Революции (ранее Горюшская улица и Горушинская улица), тогда же часть Большеохтинского проспекта от Пискаревского проспекта до Большой Пороховской улицы была включена в состав Свердловской набережной.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											16

**Среднеохтинский проспект** – проспект в Санкт-Петербурге, проходящий от Красногвардейской площади до Апрельской улицы, где он стыкуется с Полюстровским проспектом. Ещё в XIV веке на территории современной Большой Охты появилось поселение Невское Устье, которое во время шведского владения называлось Ниен (Ниеншанц). Среднеохтинский проспект в своей начальной части проходит по территории этого поселения. В феврале 1720 года Пётр I издал указ об основании на Охте плотничьей слободы. В 1721 году при впадении реки Охты в Неву, на месте бывшей шведской крепости Ниеншанц было создано поселение и построено пятьсот изб для собранных из разных губерний ремесленников, которые были обязаны участвовать в адмиралтейских работах, за это они были освобождены ото всех податей и получали плату. Эти мастера были приписаны к Партикулярной верфи. Формально они считались «вольными плотниками», но в действительности находились на положении крепостных. Заниматься иным промыслом они не имели права, равно как и отлучаться из слободы, не дав поруки о том, что возвратятся. Даже жениться «вольные плотники» могли только на охтинских девушках, а девушки не имели права выходить замуж за «посторонних». Покинуть слободу и выйти в другие звания разрешалось лишь после шестидесяти лет. Именно в это время в пределах плотничьей слободы стали появляться улицы, одна из которых наметила начало современного Среднеохтинского проспекта. Её первое название – Задний Охтинский проспект. Начиная с 1858 года в связи с Крестьянской реформой и последующей отменой крепостного права жизнь населения района стала меняться. Охтинцы освобождались от обязательных адмиралтейских работ, им разрешалось продавать недвижимость. На Охте стало увеличиваться население, появилась новая застройка. Именно в 1850-х годах появились Большой и Средний Охтенские проспекты – будущие Большеохтинский и Среднеохтинский. Позже названия видоизменялись, проспект назывался Средне-Охтенским, Среднеохтенским. В 1898 году территорию на углу Среднеохтинского проспекта и Панфиловой улицы приобрёл Коневский монастырь, и здесь было устроено подворье. В 1902 году при подворье по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	17
01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т											

проекту архитектора В. И. Баранкеева была построена небольшая шатровая часовня. В 1906–1908 годах по проекту архитектора Н. Н. Никонова рядом с часовней возвели церковь в русском стиле. В 1920-е годы на проспекте были проложены рельсы и начали движение трамваи. Церковь во имя святого Василия Великого и Успения Божией Матери Коневского подворья была разобрана в 1933 году, на её месте построен жилой дом. После окончания Великой Отечественной войны, в 1945—1950 годах кварталы вокруг проспекта были реконструированы и озеленены. В 1950-х годах здесь было построено большое количество «сталинских» жилых домов под руководством архитектора А. К. Барутчева. В то же время в районе проспекта стали появляться здания типовых проектов. В 1956 году было официально утверждено название проспекта – Среднеохтинский.

**Цимлянская улица** – улица в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Большеохтинского до Среднеохтинского проспекта. Не до конца ясно, когда на карте города возникла эта улица. По одним данным, она существует с 1828 года и была названа по фамилии домовладельца Ивана Дребезгова. Другие источники считают, что улица существовала ещё в XVIII веке и носила фамилию охтинского старосты. Ранее улица проходила от Невы до Среднеохтинского проспекта, а в 1896 году её продлили до Большеохтинского кладбища. Современное название улица получила 15 декабря 1952 года в честь открытия Цимлянской ГЭС в Ростовской области. Участки восточнее Среднеохтинского проспекта и между Невой и Большеохтинским проспектом были упразднены в середине 1950-х годов.

## 1.2. История освоения территории обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Освоение территории Охтинского мыса началось в V тыс. до н.э. Тогда устье Охты представляло собой мелководный опресненный залив Литоринового

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

18

моря, который по мере понижения уровня воды изолировался и заболачивался. Таким образом возникла территория, пригодная для рыболовного промысла древнего человека. В нашу геологическую эпоху Охтинский мыс стал центром скопления населения задолго до основания Санкт-Петербурга благодаря удобному географическому положению. Он не затрагивался наводнениями и, будучи удобным местом стоянки судов на пересечении важнейших торговых путей, стал важным стратегическим пунктом.

### **V тыс. лет до н.э. – середина II тыс. н.э. Неолит и энеолит. Ранний железный век**

В центральной части мыса в результате археологических исследований были обнаружены слои поселений эпохи неолита и энеолита, залегающие на глубине 3-5 м. Обнаружены остатки жилых и хозяйственных построек, рыболовных ловушек. Коллекция археологических находок включает несколько тысяч артефактов: каменные орудия, фрагменты орнаментированных керамических сосудов, изделия из дерева, коры, янтаря.

Стоянки датированы радиоуглеродным методом временем от 5 до 3 тысяч лет тому назад, т.е. до образования р. Невы. Остатки жилищных, столбовых и хозяйственных ям были сильно размыты в результате катастрофического затопления и перекрыты сверху слоем наносных песчаных отложений мощностью около 1 м, что свидетельствует о длительном затоплении этой территории при образовании р. Невы около 3100 лет назад.

Археологами рассматривалась свита культурных отложений V-III тыс. до н.э. как слои сменяющих друг друга поселений (стоянок), расположенных по всей площади Охтинского мыса (~ 50 000 кв. м). В результате геоморфологических исследований и палинологического анализа установлено, что в период существования Литоринового моря на месте Охтинского мыса находился участок морского дна при впадении р. Пра-Госны.

На мелководье, в зарослях камыша располагались промысловые угодья первобытного человека, богатые рыбой и птицей. В естественных промоинах,

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

19

углубленных в дно, были устроены ловушки для рыбы с применением кольев и матов из длинных лучин (им найдены археологические и этнографические аналоги). Здесь же устраивались ловушки для птиц неустановленной конструкции. Полное осушение территории Охтинского мыса произошло только в середине - конце I тыс. до н.э. Тонкие прослойки культурных отложений, содержащие немногочисленные находки каменных орудий и фрагментов керамики, имеют намывное происхождение. Они были смыты рекой с соседних, более высоких участков. Феномен перемещения артефактов и костных остатков в конус выноса реки хорошо известен в геологии, используется археологами и палеонтологами для объяснения полевых наблюдений.

Разумеется, в течение трех с половиной тысячелетий отдельные участки Охтинского мыса могли подниматься над уровнем Литоринового моря и использоваться людьми для сооружения небольших поселений с постройками и отдельных погребений.

**Эпоха бронзы, раннего железа, римского времени (от 2800 лет назад до сер. I тыс. н. э.)** представлена единичными находками и очажными ямами, свидетельствующими о постоянном пребывании человека на изученной территории. Ранее находки этого времени в бассейне р. Невы были неизвестны.

#### **Крепость Ландскрона (1300 - 1301 гг. XIII-XIV вв.)**

Крепость Ландскрона была построена шведами при содействии европейских специалистов в 1300 г. Название означает «Венец земли». Крепость была дерево-земляной и относится к типу квадратных и прямоугольных крепостей с единым каре замковых остроек и восемью башнями, располагавшимися по углам и сторонам стен. Этот тип хорошо известен в Италии, в середине XIII в. Спустя год (в 1301 г.) она была взята новгородцами во главе с сыном Александра Невского князем Андреем Городецким и разрушена. Выстроенные укрепления состояли из крепостного вала, стены, восьми башен и рва.

После завершения основных строительных работ отряд из 800 человек,

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											20

предводительствуемый Харальдом, был послан в Ладожское озеро для несения дозорной службы и уничтожения язычников, обитавших на одном из островов. Часть воинов осталась в дозоре, на Ореховом острове в истоке Невы. Другие сожгли и разорили прибрежные селения карел, но буря вынудила шведов вернуться назад, к Неве.

После успешного похода русских под предводительством великого князя владимирского и князя новгородского Алексея Александровича, сына Александра Невского, в мае 1301 года, русское войско штурмом взяло крепость.

Победители сожгли деревянные стены и башни, срыли валы, поделили добычу и пленных. Русское войско не стало оставлять постоянный гарнизон в столь удаленном месте и отправилось домой. Однако в Швеции память о Ландскроне сохранялась длительное время. Ландскрона упоминается как ориентир вплоть до договора с Ливонским орденом 1447 г. против Новгорода.

#### **Позднесредневековые поселения (XIV-XVI вв.)**

Через некоторое время после уничтожения Ландскроны устье Охты вновь было заселено. Освоение берегов Невы русским и ижорским населением происходит после 1323 г., когда новгородцы построили крепость Орешек на острове в истоке Невы и заключили Ореховецкий мир со Швецией, установивший стабильную государственную границу (до 1617 г.). Земли в устье Охты вошли в Спасо-Городенский погост Ореховецкого уезда. Уезд был частью Водской пятины Великого Новгорода.

В Писцовой книге Водской пятины 1500 года упоминается расположенное там торговое поселение, «сельцо на Усть Охты на Неве». В литературе оно также встречается под названием «Невское устье» или «Невский городок». В XV в. эти земли принадлежали боярам Грузовым и Офонасовым, двум знатным родам Великого Новгорода.

В последние годы независимого существования Великого Новгорода волость «на реке Неве у моря» принадлежала Тимофею Грузову, а «деревни на усть Охты» Олферию Ивановичу Офонасову.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

После присоединения к Москве и депортации новгородских бояр их земли стали владениями Великого князя, который раздавал их своим служилым людям. Две деревни Олферия были переданы в поместное владение князю Андрею Александровичу. Он происходил из знатного рода князей ростовских, обедневшего и утратившего самостоятельное значение.

Волость «на реке Неве у моря» включала земли на ее правом берегу, от Охты до Финского залива.

Сельцо на Усть-Охты состояло из 18 дворов и земельных угодий. 14 дворов занимали непашенные люди – поземщики. Основное занятие местных поземщиков неизвестно. Предположительно, оно связано с торговлей и обслуживанием корабельной стоянки в низовьях Невы.

В шведских документах упоминаются торговые операции и русское торговое поселение в низовьях Невы. Выборгский губернатор Ролов Матсон доносит королю 21 августа 1521 г. о нападении морских разбойников на русский торговый город Ниен. Упоминание корабельной стоянки в устье Охты есть в документе о военных действиях 1555 г. В 1574 г. шведский король Юхан III приказал Герману Флемингу уничтожить два купеческих города на Неве.

В 1583 г. он же распорядился соорудить на Неве, на месте развалившихся новые, деревоземляные укрепления. В Выборгских таможенных книгах 1599-1603 гг. упоминается Невский городок, занимавший 4,5% торгового оборота Выборга. Это русское поселение послужило основой шведскому городу XVII в.

К XVI в. относится упоминание Спасского села на левом берегу Невы, напротив устья Охты. В 1555 г. «Спас на Неве» был местом сбора русских войск, готовившихся к походу на шведов. В XVI в. процесс градообразования в районе устья р. Охты и современного Смольного монастыря остался незавершенным. Положение близ моря, на важных водных путях благоприятствовало становлению города, но Ливонская война и хозяйственная «поруха» 1570-х гг. оборвали естественный ход развития.

К позднесредневековому периоду относится появление кладбища, вероятно, при церкви Михаила Архангела.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл.				
		Инв. № дубл.				
01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	22	

## Крепость Ниеншанц (XVII-XVIII вв.)

Ниеншанц, русифицированное от Ньюенскан – шведская крепость, главное укрепление города Ниен на Неве, при впадении реки Охта, на её левом берегу. Крепость построена шведами, на отторгнутых у России землях, на месте русского торгового поселения Невский городок (Невское устье). Она контролировала Ижорскую землю (Ингерманландию) и водный торговый путь по Неве. В 1615 г. это место посетили 16 судов из Выборга, Ревеля, Нарвы, Новгорода, Норчепинга, Стокгольма, Голландии, Ладоги и Ивангорода.

Шведы выбрали место для строительства крепости в дельте Невы, несомненно использовав гидрологические наблюдения местных жителей. Левобережье излучины Охты близ впадения в Неву – ближайшее к морю место, не затопляемое даже во время катастрофических наводнений, случающихся на Неве раз в сто лет. Позднее Петр I не принял во внимание это обстоятельство, что отразилось на судьбе Санкт-Петербурга.

Ниеншанц построен в период, именуемый Смутой или Смутным временем. Ослаблением России воспользовались Польша и Швеция. Шведские войска Якоба Делагарди прибыли на Русь как союзники, но в 1611 г. оккупировали города Северо-Запада.

Осенью 1609 г. шведский король Карл IX послал Арвида Тенессона для разведки места строительства новой крепости на Неве. 24 февраля 1610 г. король приказал найти удобное место, «чтобы можно было защищать всю Неву под эгидой шведской короны». Одно из возможных мест - блокгауз времен короля Магнуса Эрикссона (поход 1348 г.). Окончательный выбор места был поручен строительным делам мастеру Даниэлу Брандту. В начале 1611 г. Якоб Делагарди направил королю письмо с предложением ускорить строительство новой крепости в 6 милях от Нотеборга (Орешка) и приложением проекта укреплений. Крепость заложена на месте более раннего шанца.

Строительные работы были начаты весной 1611 г. К концу 1611 г. основные работы были завершены. По предположению археологов укрепления первоначального Ниеншанца находились в пределах площадки Ландскроны и

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

23

совпадали с ее вторым рвом. За его пределами, на площадке более позднего Мертвого бастиона изучены 6 построек первой половины XVII в., в том числе 3 сгоревшие постройки. Со стороны Охты постройки были защищены частоколом.

Ниеншанц стал опорным пунктом шведского владычества в устье Невы. В 1617 г. Столбовским миром эти земли были закреплены за Швецией. Первые привилегии на основание здесь города Ниена были подписаны королем Густавом II Адольфом только в 1632 г. А в 1642 г. его дочь, королева Кристина пожаловала Ниену полные городские права. Жители нового города: шведы, немцы, русские и финны занимались торговлей, ремеслами, земледелием, рыболовством и судоходством.

Строительные работы 1650-х гг. велись инженером Генрихом фон Зойленбергом по проектам Георга Швангеля и Юхана фон Роденбурга, предусматривавшим строительство цитадели с четырьмя или пятью бастионами, но не были завершены. Участок бастионных укреплений сохранился с восточной стороны первоначальной крепости в виде участка рва протяженностью 36,9 м, левого фланка юго-восточного бастиона 8,5 м и его фаса 57,4 м. Здесь были зафиксированы три линии облицовочных кладок из пластов дерна, укреплявших откосы рва и берму.

Город размещался на противоположном - правом берегу Охты. В центре его располагались: ратуша, шведская и немецкая церкви, школа, порт и торговая площадь. Застройка формировалась вдоль рек Охты и Черной (засыпана в нач. XX в), а также дорог, ведущих к Выборгу, Кексгольму и Нотеборгу. На окраине города имелись земельные участки и ветряные мельницы. Вся эта территория была окружена лесами и болотами. На освоенных островках земли, в окрестностях города располагались: госпиталь, кирпичные заводы и предприятия, связанные с судостроением. На противоположном берегу Невы – в районе современного Смольного монастыря находилось городское предместье - Спасское село с православной церковью, населенное русскими и ижорцами. Оно сообщалось с Ниеном паромной переправой.

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

В начале русско-шведской войны (1656-1661 гг.) – 30 июня 1656 г. – отряд царского стольника П. И. Потемкина взял Ниеншанц штурмом. Однако вскоре Потемкин оставил Ниеншанц и отступил к Нотеборгу (Орешку). В 1658 г. было заключено трехлетнее перемирие, в 1661 г. – Кардисский мир. Вернуть приневские земли России не удалось.

Укрепления Ниеншанца 1660-х-1703 гг. построены заново после русско-шведской войны, на основе идей проекта голландского фортификатора Яна Корнилия Ван Роденбурга. Ранее, с 1631 г. он работал в России по приглашению правительства царя Михаила Федоровича и построил земляную крепость Ростова (1634 г.), используя староголландскую фортификационную систему.

В основу фортификационных работ конца 1660-х - начала 1670-х гг. положены проектные чертежи И. Варншельда и братьев Якова и Юхана Шталей. Крепость получила форму пятиконечной звезды с бастионами на углах. Максимальный поперечник 245 м, расстояние между оконечностями бастионов 137 м, ширина бастионов 60 м, протяженность куртин между бастионами 50,4 м, толщина ок. 19 м, высота от дна рва ок. 13 м, ширина рва до 27 м. У подошвы валов установлены «палисады». Ворота крепости, обращенные к Неве и Охте, прикрыты двумя треугольными рavelинами с подъемными мостами через ров. Такой крепость изображена на планах второй половины XVII в. Для ее сооружения пришлось расширить мыс подсыпкой берегов. Бастионы получили свои названия. Южные бастионы – Карлов (в сторону Охты) и Гельмфельтов (в сторону Невы), в честь короля и генерал-губернатора Ингерманландии. Западный бастион, выходивший на Неву – Гварн (Мельничный). Северный бастион, обращенный к устью Охты – Гамбле (Старый). Восточный бастион, выходивший на Охту – Дедхе (Мертвый), т.к. располагался рядом с обширным кладбищем местного населения.

В 1670-х гг. город не имел средств на поддержание всей системы укреплений, имевшей большую протяженность. Внешние укрепления обветшали. Все силы и средства были сконцентрированы на поддержании крепости на мысу.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											25

В 1698 г. Яков Мейер составил фиксационный план крепости и города, а новый генерал-квартирмейстер Карл Магнус Стюарт – очередной проект крепости. В 1699 г., перед началом Северной войны шведское правительство направило в Ниеншанц 600 человек, которые успели построить блокверк и редуты на подступах к городу.

После начала Северной войны в 1700 г. для защиты Ингерманландии был направлен 6 -тысячный корпус генерал-майора А. Крониорта. Шведы расположились лагерем перед Ниеном и спешно готовили крепость к обороне. После взятия русскими войсками Нотеборга и появления беженцев началась паника. Крониорт спешно отвел войска в Финляндию.

Ниен был сожжён 18-20 ноября 1702 года офицерами шведского гарнизона по приказу коменданта крепости, полковника Иоганна Апполова. Причиной поджога стали опасения, что городские строения будут использованы русскими войсками при штурме крепости Ниеншанц. Жители ушли в Выборг, по другой версии разбежались. Гарнизон крепости состоял из 700 солдат, имелось 70 чугунных и 5 медных орудий, 3 мортиры.

После получения указа Петра I 23 апреля 1703 г. двадцатитысячный русский корпус, включавший Преображенский и Семеновский полки, другие отборные подразделения, выступил из Шлиссельбурга по северному берегу Невы к Ниеншанцу. Корпус возглавляли фельдмаршал П.Б. Шереметев, генерал, князь А.И. Репнин, генерал- майоры Чамберс и Я.В. Брюс. 26 апреля основные русские силы подошли к городу и полностью обложили его.

Вечером 28 апреля Петр I с семьёю ротами Преображенского и Семеновского полков, на 60 лодках провел разведку местонахождения шведского флота. К полудню 30 апреля приготовления к штурму были закончены. Коменданту предложили сдать крепость. Он отказался. Бомбардировка продолжалась 14 часов. На рассвете 1 мая гарнизон крепости сдался на почетных условиях. Воины с личным оружием и знаменами, а также члены семей и слуги были отпущены русскими и присоединились к основным

Ивл. № подл	Подп. и дата					
	Взам. ивл. №					
	Ивл. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Ивл. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 26

шведским силам. В 10 часов вечера русские солдаты вступили в город. 2 мая во взятой крепости отслужен торжественный молебен.

Ниеншанц был переименован Петром 1 в Шлотбург – Замок- город. На военном совете, было принято решение строить новую крепость, названную затем Санкт-Петербург, ближе к устью Невы. Многовековой процесс развития городского центра в устье Охты был прерван. 16 мая 1703 г. была заложена крепость Санкт-Петербург на Заячьем острове. Руины. Ниеншанца стали не нужны.

### Устье Охты в XVIII в.

По свидетельству Юста Юля, после закладки новой крепости царь «... приказал срыть до основания завоеванный в 1703 году шведский Шанцер Ние, или Ниеншанц, с тем, чтобы тамошние прежние жители шведского края не могли оказывать какого-либо сопротивления.

Новое заселение территории Ниена и Ниеншанца начинается после 1715 г., когда в среднем течении Охты был основан Пороховой завод. В 1717-1718 гг. к устью Охты были перенесены с Васильевского острова 15 ветряных мельниц. На правом берегу Охты разместились пильные мельницы, канатный завод, амбар для судового такелажа, обнесенные палисадом. Рядом были построены казармы для пильщиков, плотников, канатчиков и матросов. Поселение получило название Матросская слобода. Отдельно, у разрушенного Ниеншанца стоял двор пильного мастера Вильгельма.

В 1720-1721 гг. появились Охтинские Переведенские слободы, где селили тех, кого переводили на жительство в новую столицу. Шлотбург как город был упразднен. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга, а в 1782 г. стала пригородной слободой.

После основания Санкт-Петербурга, города, целиком связанного с морем, и соединяемого водными артериями, перед Петром I стояла непростая задача, обеспечить в городе производство судов, способных выполнять как гражданские, так и военные задачи. Для этой цели им был определен участок земли около

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

27



согласно указу Петра I круг поиска потенциальных работников был расширен, а именно: предписывалось набирать людей на Тотьме, у соли Галицкой, в Чаранде в Пошехонье, у соли Вычегодской, из Галича и с пригородов выбрать и в С.-Петербург отправить, с ближайших мест в июле, а с дальних в августе месяцах 1722 года». В итоге, Петр I разрешил набирать плотников и с остальных городов и выкуп их у помещиков.

При строительстве охтенских слобод, помимо непосредственно жилых построек уделялось внимание и строительству производственных зданий и сопутствующих объектов.

На берегу Охты, позади места, где предполагалось поселить плотников, по велению Петра I, в 1717 и 1718 году построено было несколько пильных ветряных мельниц, учреждение которых имеет для истории Охты большое значение, поскольку по поводу оных образовалось внутри охтенских земель чересполосное владение ныне так называемой Матрозской Слободки. О построении этих мельниц древних документов ныне уже не существует, по сему предмету сохранилось предание старожилов, переданное в Морское Ведомство из бывшей Гоф-Интендантской конторы.

К этому же времени относится строительство первых сараев для хранения леса и эллингов. В 1738 г. на берегу реки Охты, между слободой Большая Охта и Матросской слободой, по указанию Адмиралтейств-коллегии для хранения дубового леса для нужд судостроения охтенский плотник Григорий Кондратьев построил 4 сарая, рядом с которыми необходимо было построить эллинг, за строительство которого в 1741 г. взялся охтенский плотник Кондратий Иванов.

Спустя чуть более 15-и лет после основания Охтенских слобод появился первый план регулирования застройки в ней. А к 1738 году на Большой Охте сложилось поселение с развитой инфраструктурой.

В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. Однако в 1782 г., согласно новому административно-территориальному делению, она была выведена из состава города и стала пригородной слободой.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

29

В 1784 г. в связи с упразднением Партикулярной верфи Охтенские селения были переданы в ведение Интендантской экспедиции Адмиралтейств-коллегии. Семь сотен Охтенских слобод преобразованы в три (две на Большой Охте и одна – на малой).

### **Охтинская верфь и Петрозавод (XIX–XX вв.)**

В 1806 г. Морское ведомство выкупило всю территорию бывшей крепости Ниеншанц и выселило древесный питомник.

Санкт-Петербургская Охтинская верфь, основанная Петром I, упоминается с 1721 г. Петербургская генерал-полицмейстерская канцелярия обязала местных жителей отрабатывать положенное время на Охтинской верфи. В 1722 г. открыта судостроительная школа. Работные люди жили в Охтинских слободах (Большая и Малая Охта, Матросская). В 1730-е гг. в строительстве эллингов принимали участие архитекторы И.К. Коробов и С.И. Чевакинский. Первоначально верфь строила речные суда, гребные и парусные (соймы, швертботы), в конце XVIII в. - крупные парусные галеты.

Охтинский мыс становится территорией интенсивного промышленного освоения.

В XX в. облик Охты значительно изменился. Большеохтинский мост, получивший имя императора Петра Великого, был сооружён в 1909-1911 гг. В этот же период на верфи были разобраны старые деревянные судостроительные эллинги, выходившие на Неву.

В годы I мировой войны Петрозавод выпускал снаряды. В 1917-1918 гг. на заводе находился штаб Охтинской революционной дружины. В конце 1920-х - начале 1930-х гг. завод находился в ведении Онежского завода в Петрозаводске, в 1931 г. передан «Союзверфи». В 1920-х гг. Петрозавод строил несамоходные суда, с 1931 г. – буксиры, пассажирские катера и теплоходы, плавучие мастерские. С 1934 г. в производство внедряются сварочные технологии. В годы Великой Отечественной войны завод перешел на выпуск военной продукции. Здесь делали корпуса мин, бомб, снарядов, ремонтировали корабли, стоили тральщики, а также тендеры и плашкоуты для эвакуации населения из

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист

блокадного Ленинграда и доставки в город продовольствия по Ладожскому озеру.

В послевоенные годы завод освоил крупносерийное производство морских буксиров различных типов и мощности, в 1976 г. после реконструкции полностью перешел на выпуск технологического оборудования, в первую очередь комплексного сборочно-сварочного оборудования для судостроительных заводов.

В 1985 г. Петрозавод стал совместным российско-шведским предприятием «Седерваль-Ритм».

Охтинская верфь и Петрозавод не сохранились. Об их существовании свидетельствуют архивные документы, планы, графические изображения и фотоматериалы. От исторических корпусов остались только заглубленные в землю конструкции и сооружения. Главным материальным свидетельством и носителем исторической памяти является сам мыс при впадении Охты в Неву.

Современная малоэтажная застройка Охты начала складываться в 1940-1950-х гг. В 1960-1962 гг. создана Красногвардейская площадь, носившая одно время имя Л.И. Брежнева. В 1968-70 гг. сформировался архитектурный ансамбль Свердловской набережной. В 1984 г. построены набережная Невы, путепровод и мост через Охту. Созданная автомагистраль по правому берегу Невы прошла по территории Петрозавода, с подсыпкой берега и устройством гранитной набережной.

В 1992-1993 гг. было начато археологическое изучение территории устья реки Охты Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Руководителем работ был П.Е. Сорокин. Им по историческим источникам было локализовано местоположение города Ниен и крепости Ниеншанц XVII - начала XVIII вв. С 2006 г. по 2012 г. на земельном участке «Охта I» проводились охранно-спасательные исследования.

### 1.3. Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении устья Охты отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Данные карты обладают крайне низкой

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					31
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

точностью и в большей степени являются схематичным отображением ситуации, и наложение на них границ трассы обследования является очень условным (рис. 5-6). При наложении границ трассы обследования на фрагмент карты устья Невы Эрика Н. Аспегреена, датированной 1643 г., участок обследования локализуется по северной границе центральной части Ниена (рис. 5).

Если обратиться к плану г. Ниен Я. Майера 1698 г., являющемуся одним из самых точных картографических свидетельств, отражающих ситуацию рубежа XVII-XVIII вв., то трасса обследования локализуется аналогично и располагается уже по южной границе новых территорий Ниена, распространившихся севернее центральной части, с преобладанием нерегулярной планировки (рис. 6).

Карты XVIII в. в большей части мало отражают обследуемую территорию, так как до 1770-х Охтинские слободы административно относились к пригородам. Тем не менее, на «Плане столичного города Санкт-Петербурга» 1737 г. они отображены (рис. 7). Этот план первый из известных печатных планов Санкт-Петербурга, составленных на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской Академией наук. Съемки проходили с 1729 по 1737 годы. На ней отображена вытянутая вдоль Невы к северу от устья Охты слобода с регулярной планировкой, являющейся в большой степени сохранившимся консервативным ландшафтом. Трасса обследования локализуется в створе современной Цимлянской улицы. Аналогичная ситуация наблюдается и на плане 1793 года (рис. 8).

«Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г.» генерал-майора Шуберта составлен на основании топографических съемок, произведенных в 20-е годы XIX века. Данная карта является самым крупномасштабным из всех опубликованных общедоступных планов за всю историю картографирования города. На указанном плане трасса обследования проходит аналогично в створе Цимлянской ул. (на карте обозначена как ул. Дребезгова) в ее западной оконечности, среди застройки у пересечения с современным Большеохтинским проспектом (рис. 9).

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					32
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



объект археологического наследия на территории перед гостиницей «Охтинская». Исследованная площадь составила более 8 тысяч квадратных метров, обнаружены культурные слои нескольких веков. Всего найдено более 50 тысяч артефактов разной степени ценности.

Самые ранние находки относятся к первой половине XVII века – времени, когда эта территория находилась в составе Шведского государства. Речь идёт об остатках нескольких незаглублённых построек и следах различных этапов межевания территории: частоколах и загородках.

В центральной части раскопа обнаружены остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой. Такие находки позволяют определить внешнюю границу Ниена во второй половине XVII века.

К началу XVIII века, времени вхождения территории в состав Российского государства, относятся остатки незаглублённых деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства.

Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц и окончательная планировка территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощёных улиц: Гурдиной и Георгиевской. Они проходили перпендикулярно берегу Невы и соединяли грузовые причалы с кварталами Большой Охты.

Обнаруженные в ходе раскопок элементы объекта археологического наследия (мощение, трассировка и конструкции двух улиц XIX века и фундамент здания возможных провиантских складов) законсервированы и включены в границы памятника археологии. Данный памятник располагается в непосредственной близости от трассы обследования.

**Таким образом, наименьшее удаление участка обследования от ближайшего памятника археологии составляет 32 м (рис. 12).**

#### **Основные выводы по разделу «Историческая справка»:**

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что трасса обследования расположена в непосредственной близости от объекта

Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата						Лист
				01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					34
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» – выявленный объект археологического наследия на территории перед гостиницей «Охтинская». Трасса обследования располагается восточнее его северо-восточной оконечности. Данные раскопок памятника, а также картографический анализ позволяют локализовать трассу обследования на северной периферии центральной части г. Ниен.

- Источники и историография петербургского времени локализуют обследуемую территорию преимущественно как створ ул. Цимлянской, в виду того, что историческая планировка квартала начала складываться уже в XVIII в.

- Исходя из указанных обстоятельств, при закладке шурфа в створе трассы обследования можно ожидать материал и контексты, относящиеся к периоду бытования г. Ниен, а также более поздние слои, образующие дорожное покрытие, в том числе и исторические мостовые.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					35

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

### 2.1. Географическое положение

Санкт-Петербург протянулся в административных границах с северо-запада на юго-восток на 90 км. Город расположен на северо-западе Российской Федерации, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты.

Высота города над уровнем моря: для центральных районов – 1-5 м, периферийных районов (север) – 5-30 м, периферийных районов (юг и юго-запад) – 5-22 м. Самое высокое место в черте города – Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной высотой 176 м.

**Красногвардейский район** – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Ранее Калининский район назывался Красногвардейским с 1936 года по 1947 год. Современный Красногвардейский район выделен из вновь застраиваемой восточной части Калининского района в 1973 году.

Красногвардейский район расположен на северо-востоке Санкт-Петербурга и охватывает местности на правобережье Невы: восточную часть Полюстрова, Большую Охту, Малую Охту, Пороховые, Ржевку и Жерновку. Район образован в 1973 году.

Площадь района 56,83 кв. км. Население составляет 366 971 человека.

### 2.2. Почвенный покров

Территория, занимаемая Санкт-Петербургом, находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты.

Высотные отметки по Балтийской системе высот в центральных районах города варьируются в пределах 1-5 м Б, в периферийных и северных районах – в пределах 5-30 м БС, на юге и юго-западе – в пределах 5-22 м БС. Рельеф сформировался под воздействием ледника (Валдайское оледенение) и абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и реки Невы.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											36

Центральная часть города расположена в пределах трех террас Литоринового моря, уступами, спускающимися к берегу Финского залива. Каждая терраса имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе.

Исторический центр города расположен на наиболее низкой Литориновой морской террасе, раздробленной рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту.

Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные и серогумусовые глеевые почвы.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоа и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали небольшие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

### 2.3. Гидрография

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Вынута при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка.

Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов (не считая мостов на территориях промышленных предприятий), в том числе 218 пешеходных. Собственно городских мостов 342, остальные в пригородах (Кронштадт – 5, Пушкин – 54, Петергоф – 51, Павловск – 16, Ломоносов – 7); из них 22 моста – разводные. Самый длинный мост – Большой Обуховский (вантовый) мост через Неву (полная длина мостового перехода – 2824 м), самый широкий мост – Синий мост на реке Мойке (99,5 м).

Значительная часть территории Санкт-Петербурга (острова дельты Невы, широкая полоса между Финским заливом и линией Балтийской железной дороги, левобережье до Фонтанки и др.) расположена на высотах, не превышающих 1,2–3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных, главным образом, с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива. Катастрофический характер наводнения носили 7 (19) ноября 1824 (подъём уровня вод выше ординара на 4,21 м) и 23 сентября 1924 (3,69 м). В момент наводнения 1924 года было затоплено около 70 км<sup>2</sup> территории города. За трёхсотлетнюю историю Петербурга было

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											38

зарегистрировано, по разным источникам, около 300 наводнений. Последнее опасное наводнение (вода поднялась до 187 см от Кронштадтского футштока) было 16 ноября 2010 года, очень опасное (220 см) – 10 января 2007 года. В августе 2011 года вступил в строй «Комплекс защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений» в Невской губе Финского залива. Впервые полностью он был задействован при наводнении 28 декабря 2011 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				39



- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 14-19).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист				
										41				
										Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 42

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования, предполагаемый для прокладки подземных коммуникаций, расположен в юго-западной части Красногвардейского района Санкт-Петербурга, в юго-западной части исторического района Большая Охта (рис. 1-4). Участок линейный и на всей протяженности вытянут в створе проезжей части Цимлянской улицы.

Длина линейного участка составляла 105 м (рис. 13).

Рельеф по трассе обследования техногенный. В восточной оконечности трассы высотные отметки составляют около 6.50 м БС, затем плавно повышаются к центральной до 6.70 м БС и в западной части варьируется в пределах 6.49-6.66 м БС (рис. 13).

Трасса обследования вытянута с востока на запад и проходит в основном в створе реконструируемой сети уличной ливневой канализации (Точки съемки 1-3: рис. 13-19). В восточной оконечности трасса обследования начинается напротив д. 6 лит. А по Цимлянской улице с ответвлением к колодцу, затем идет по оси, тяготеющей к В-3 с небольшими ответвлениями к северу и югу (к существующим и проектируемым колодцам). Западная оконечность расположена на границе проезжей части Большеохтинского проспекта.

Дневная поверхность на всем протяжении трассы обследования представлена асфальтированным покрытием (Точки съемки 1-3: рис. 13-19).

На большей части протяженности, трасса обследования проходит в непосредственной близости либо в створе пересекает густую сеть подземных инженерных коммуникаций, проходящих в створе Цимлянской ул. (рис. 13). На большей части протяженности трасса проходит в створе реконструируемой ливневой канализации и ее колодцев. Восточная и центральная части трассы обследования проходят в 1 м к северу от уложенной в бетонные лотки теплотрассы. С северной стороны вдоль трассы обследования проходят водопровод и газопровод. Наиболее свободна от подземных коммуникаций западная оконечность трассы обследования на подходе к пешеходному переходу.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

43

Исходя из данных топоплана о подземных коммуникациях, а также историко-архивным сведениям, были выделены следующие отправные обстоятельства, повлиявшие на рекогносцировку разведывательного шурфа:

- большая часть трассы обследования проходит в непосредственной близости и в створе подземных коммуникаций, укладка которых значительно понижает вероятность выявления сохранившихся культурных напластований в непереотложенном виде;

- западная часть трассы имеет более разряженную сеть коммуникаций, а также наиболее близко проходит к территории памятника археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»;

Исходя из указанного, разведывательный археологический шурф был заложен на границе створа трассы обследования в ее западной части (рис. 13, 20-47).

### Шурф № 1

Рис. 13, рис. 20-47.

Шурф заложен в западной оконечности трассы обследования и располагался в 11 м к юго-востоку от юго-западного угла дома № 11 по Большеохтинскому пр.; в 12 м к востоку от пересечения проезжих частей Большеохтинского пр. и Цимлянкой ул. (рис. 13, 24). Дневная поверхность представлена асфальтированным покрытием.

Поверхность шурфа находилась на отметках 6.48-6.56 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, площадь – 4 м<sup>2</sup>, глубина – 2,13 м (рис. 31-35). Шурф ориентирован осям света (рис. 17, 21, 24).

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований (рис. 20-45):

1. Асфальт на подсыпке мягкого желтого камня – мощность до 0,44 м, высотные отметки 6.11-6.56 м БС.

2. Булыжное мощение на подсыпке из мешаной темно-серой супеси с кирпичным боем и светло-желтого среднезернистого песка (линза в СЗ углу шурфа) – мощность до 0,30 м, высотные отметки 5.84-6.29 м БС.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											44

Под булыжным мощением и его подсыпкой в западной части шурфа выявлено пятно Объекта № 1. Объект представлен двумя шурфами, выполненными с целью прокладки металлического трубопровода. Западный шурф выявлен в границах шурфа, восточный читался в восточной стенке. Глубина шурфов составила до 1,60 м. Трубопровод уложен с уклоном от З к В (4.43-4.53 м БС).

В северо-западной углу шурфа в стратиграфии и планиграфии на уровне материка читается траншея и провал грунта, связанные с устройством ливневого колодца.

3. Пачка слоев коричневой и темно-коричневой углистой супеси с прослойкой битого кирпича – мощность до 0,69 м, высотные отметки 5.33-6.16 м БС.

Данный слой в западной части шурфа перекрывает линзу, представленную скоплением обожженных камней в слоях темно-серой и светло-серой супесей. Мощность линзы составила до 0,35 м, высотные отметки – 5.03-5.75 м БС. При расчистке следов угля выявлено не было.

В СЗ части шурфа к углу слой перекрывает западение с перепадом около 0,60 м. Западение заполнено слоями серой супеси, мешаной со светло-желтой супесью и темно-коричневой гумусированной супесью с включениями угля.

4. Пачка переслаивания коричневых гумусированных супесей и светло-желтой супеси – мощность до 0,70 м, высотные отметки 4.60-5.43 м БС.

5. Светло-желтая ожелезненная супесь – материк - выявлен на отметках 4.41-4.73 м БС.

**Археологический материал** (Приложение В; рис. 46) представлен 16-ю единицами и распределен следующим образом:

1) из слоя мешаной темно-серой супеси с кирпичным боем: гвоздь железный четырехгранный с круглой шляпкой; наперсток медного сплава; тонкая пластина медного сплава, скругленная с одного края (рис. 46 -1 а-в);

2) из пачки слоев коричневой и темно-коричневой углистой супеси с прослойкой битого кирпича: фрагмент донца стеклянного сосуда; 2 фрагмента

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

венчиков красноглиняных сосудов; фрагменты стенки красноглиняного сосуда; фрагмент бутылки из каменной массы; округлый в сечении железный гвоздь (рис. 46 - 2 а-г);

3) из слоя темно-коричневой гумусированной супеси: железный гвоздь округлый в сечении с трехгранным навершием; фрагмент стенки стеклянной бутылки и фрагменты стенок сероглиняного сосуда (рис. 46 - 3 а).

Стратиграфия шурфа представлена слоями, образующими уровень современной дневной поверхности Цимлянской улицы, представленными асфальтом и булыжным мощением с их подсыпками. Ниже залегают пачки слоев, нивелирующих рельеф, относящиеся к более ранним этапам освоения территории обследования. Археологический материал представлен предметами с широкими хронологическими рамками бытования, и в целом соответствует периоду XVIII-XIX в. Археологические находки не имеют историко-культурной ценности, были исключены из полевой описи и захоронены на месте производства работ.

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 47).

### Координаты поворотных точек шурфа № 1:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	95717.908	118979.0776	59.948519184	30.409949197
2	95717.908	118981.0677	59.948519073	30.409984806
3	95715.9193	118981.0677	59.948501224	30.409984586
4	95715.9193	118979.0776	59.948501334	30.409948977

Инва. № подл.	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист	
					01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					46
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						



Таким образом, на территории земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

  
Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл	Лист
	Подп. и дата								
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				48

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Аветиков А. А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2. СПб. 2011.
2. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
3. Базарова В.И., Бобкова А.А., Васильев Ст.А., Воротинская Л.С., Городилов А.Ю., Екимова А.А., Илюхина О.М., Ластовский А.А., Мурашкин А.И., Никитин М.Ю., Соловьева Н.Ф., Суворов А.В., Хребтикова К.С., Шаровская Т.А. Новые исследования рыболовных заграждений на памятнике Охта-1: предварительные результаты // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010.
4. Беспятых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л. 1991.
5. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
6. Георги И.И. Описание Российско-Императорского Столичного города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. СПб. 1996.
7. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
8. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
9. Гусенцова Т.М., Сорокин, П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит-ранний металл. КСИА РАН. 2012.
10. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
11. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											49

12. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.

13. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272.

14. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

15. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

16. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014.

17. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №006/2010». Тома 1-52. Санкт-Петербург, 2010.

18. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапам №№ 3, 5 и 6 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011.

19. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапу №2 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011.

20. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №049/2010 (заключительный)». Санкт-Петербург, 2011.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
									50

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OpenStreetMap).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Место проведения работ на карте Московского р-на г. Санкт-Петербурга (OpenStreetMap).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Место проведения работ на карте Московского р-на г. Санкт-Петербурга (OpenStreetMap).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Место проведения работ на спутниковом снимке (Google, 2024).

Рис. 5. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Местоположение участка обследования на карте 1643 г.

Рис. 6. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Местоположение участка обследования на карте 1698 г.

Рис. 7. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Местоположение участка обследования на карте 1737 г.

Рис. 8. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Местоположение участка обследования на карте 1793 г.

Рис. 9. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Местоположение участка обследования на карте 1828 г.

Рис. 10. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Местоположение участка обследования на карте 1880 г.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Местоположение участка обследования на аэрофотосъемке 1939-1942 гг.

Рис. 12. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Трасса обследования и границы ближайших ОАН.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

Рис. 13. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Топографический план участка обследования с указанием места заложения археологического шурфа и точек съемки общих видов участка обследования.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с З.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с В.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с З.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с В.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с З.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Чертежи. Условные обозначения.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Чертежи. Планиграфия. До начала работ и промежуточные фиксации 1-5.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Чертежи. Планиграфия. Промежуточная фиксация 6.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфия.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с В.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка 1. Вид с В.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка 2. Вид с В.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 27. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул.  
Шурф 1. Промежуточная зачистка 3. Вид с В.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул.  
Шурф 1. Промежуточная зачистка 4. Вид с В.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул.  
Шурф 1. Промежуточная зачистка 5. Вид с В.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул.  
Шурф 1. Промежуточная зачистка 6. Вид с В.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул.  
Шурф 1. Финальная зачистка (6). Вид с З.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул.  
Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид С стенки с Ю.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул.  
Шурф 1. Финальная зачистка. С стенка. Вид с Ю.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул.  
Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид В стенки с З.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул.  
Шурф 1. Финальная зачистка. В стенка. Вид с З.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул.  
Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид Ю стенки с С.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул.  
Шурф 1. Финальная зачистка. Ю стенка. Вид с С.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул.  
Шурф 1. Финальная зачистка. Ю стенка. В часть. Вид с С.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул.  
Шурф 1. Финальная зачистка. З стенка. Вид с В.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул.  
Шурф 1. Промежуточная зачистка 2. Объект 1. 3 часть. Уровень выявления. Вид с ВЮВ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 41. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка 3. Объект 1. 3 часть. После выборки заполнения. Вид с ВЮВ.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка 3. Объект 1. 3 часть. После выборки заполнения. Вид с верху.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка 4. Объект 1. Восточная часть. Уровень выявления. Вид с ЗСЗ.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Финальная зачистка. Объект 1. Металлический трубопровод. Вид с верху.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка 4. Скопление обожженных камней. Вид с верху.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Археологический материал. 1 а-в: из слоя мешаной темно-серой супеси с кирпичным боем; 2 а-г: из пачки слоев коричневой и темно-коричневой углистой супеси с прослойкой битого кирпича; 3 а-б: из конструкции деревянного короба; 4 а-в: из слоя темно-коричневой гумусированной супеси.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Месторасположение Шурфа 1. После рекультивации. Вид с З.

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инд. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						54

# АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

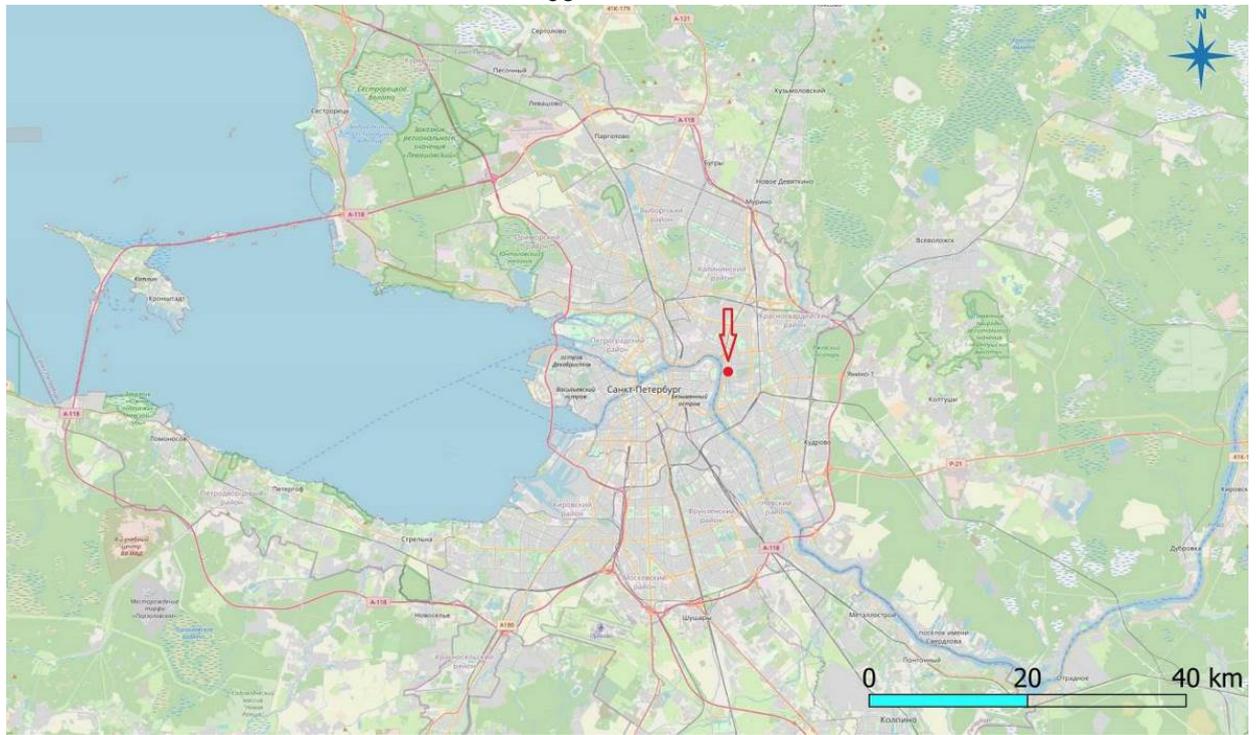


Рис. 1. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OpenStreetMap).

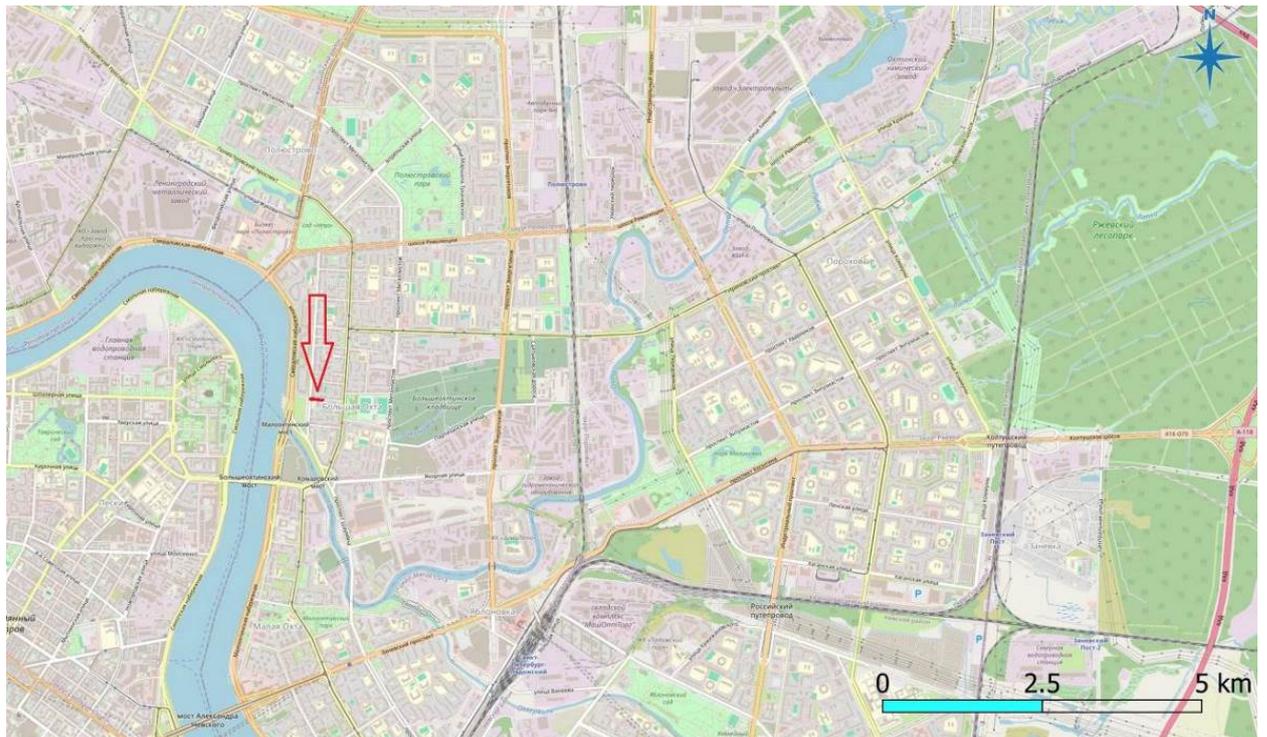


Рис. 2. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Место проведения работ на карте Московского р-на г. Санкт-Петербурга (OpenStreetMap).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 3. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Место проведения работ на карте Московского р-на г. Санкт-Петербурга (OpenStreetMap).



Рис. 4. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Место проведения работ на спутниковом снимке (Google, 2024).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

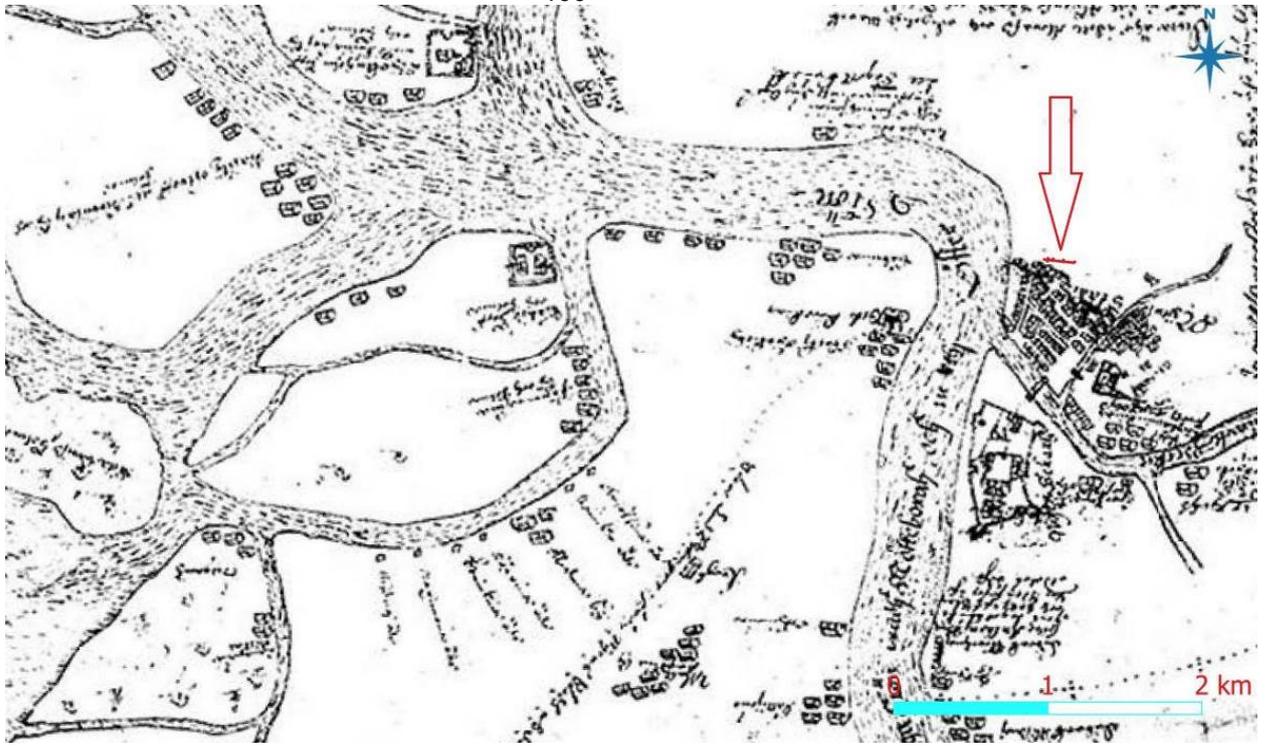


Рис. 5. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Местоположение участка обследования на карте 1643 г.



Рис. 6. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Местоположение участка обследования на карте 1698 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

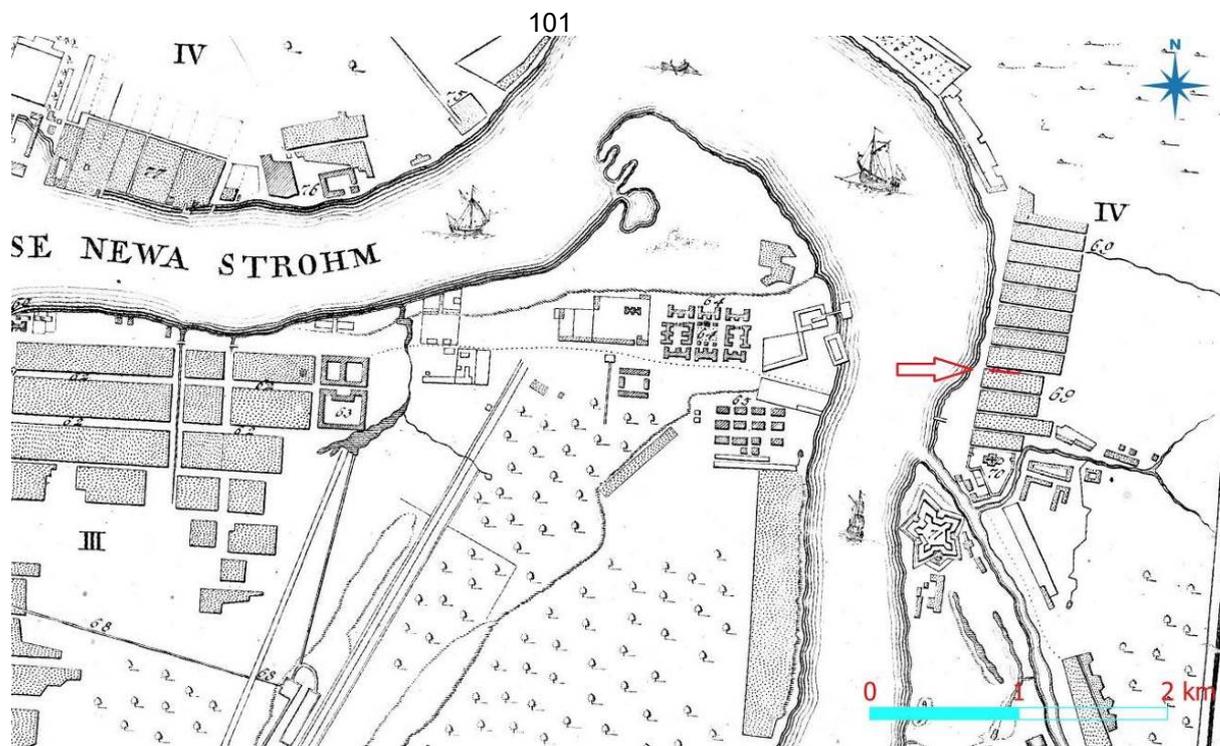


Рис. 7. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Местоположение участка обследования на карте 1737 г.

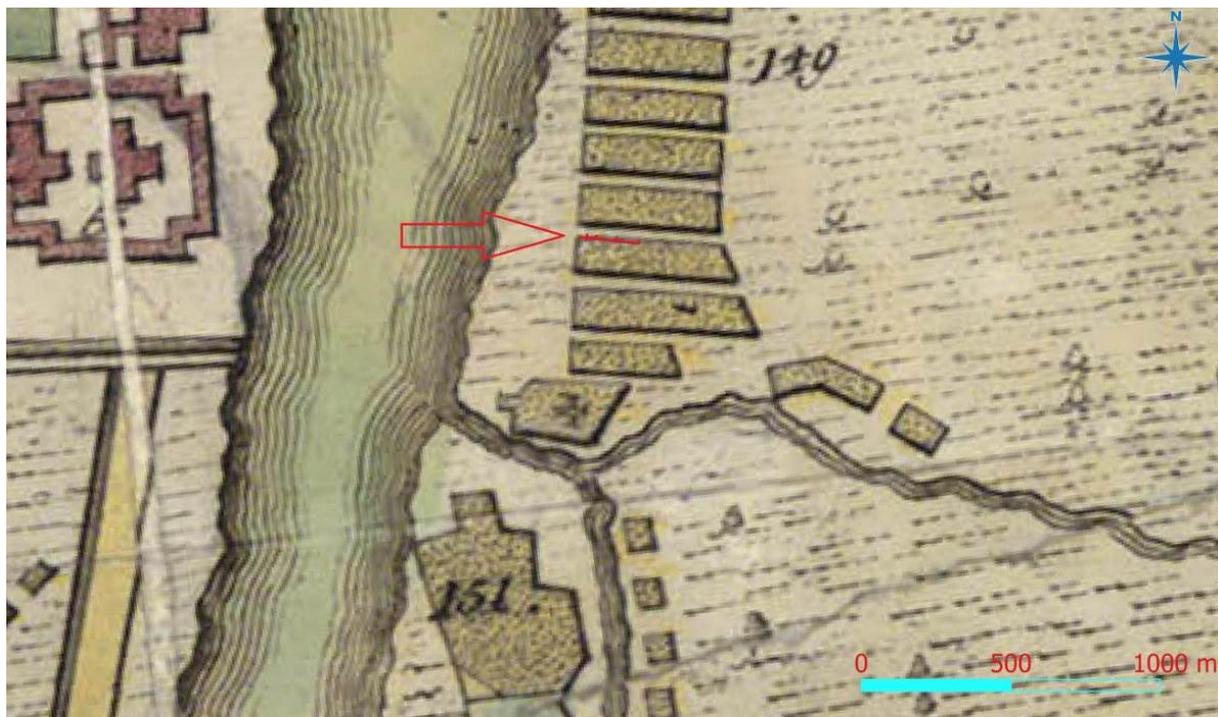


Рис. 8. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Местоположение участка обследования на карте 1793 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подл.	Подп. и дата			
Инва. № подл.	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

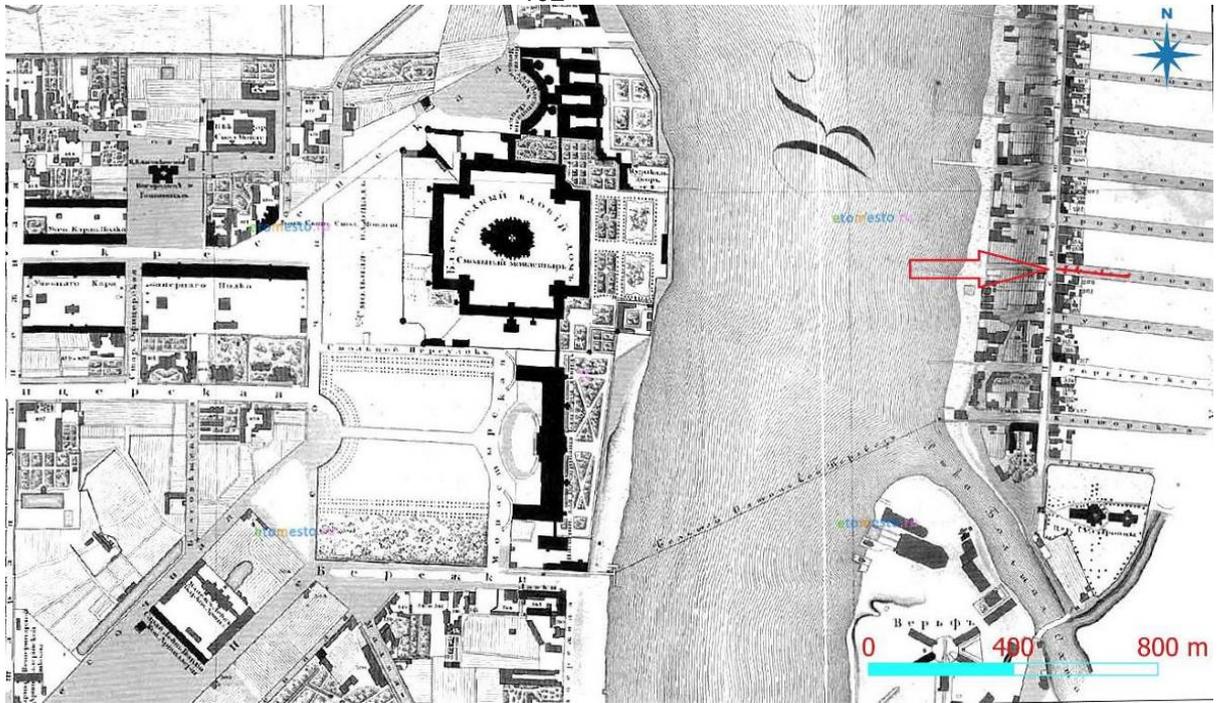


Рис. 9. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Местоположение участка обследования на карте 1828 г.



Рис. 10. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Местоположение участка обследования на карте 1880 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 11. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Местоположение участка обследования на аэрофотосъемке 1939-1942 гг.



Рис. 12. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Трасса обследования и границы ближайших ОАН.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист 62

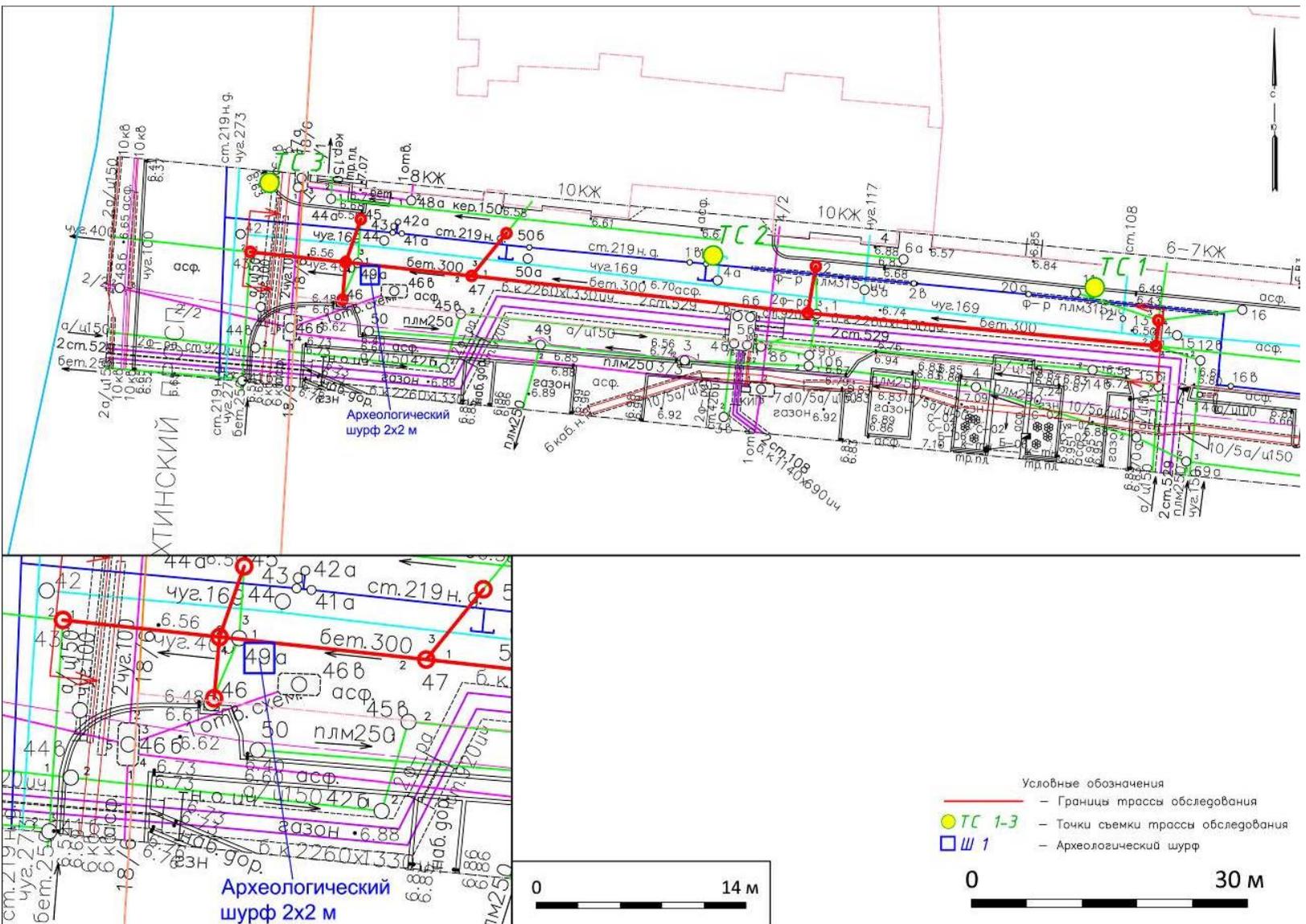


Рис. 13. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Топографический план участка обследования с указанием места заложения археологического шурфа и точек съемки общих видов участка обследования.

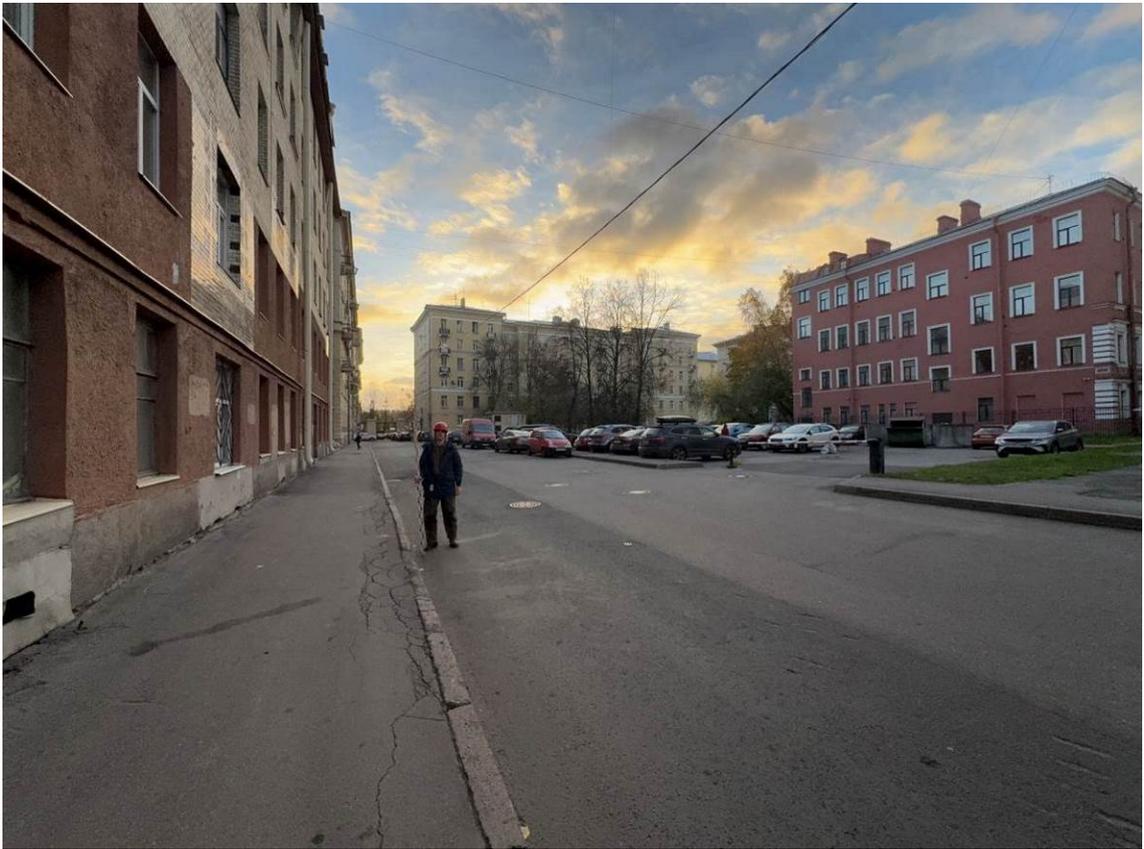


Рис. 14. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с З.

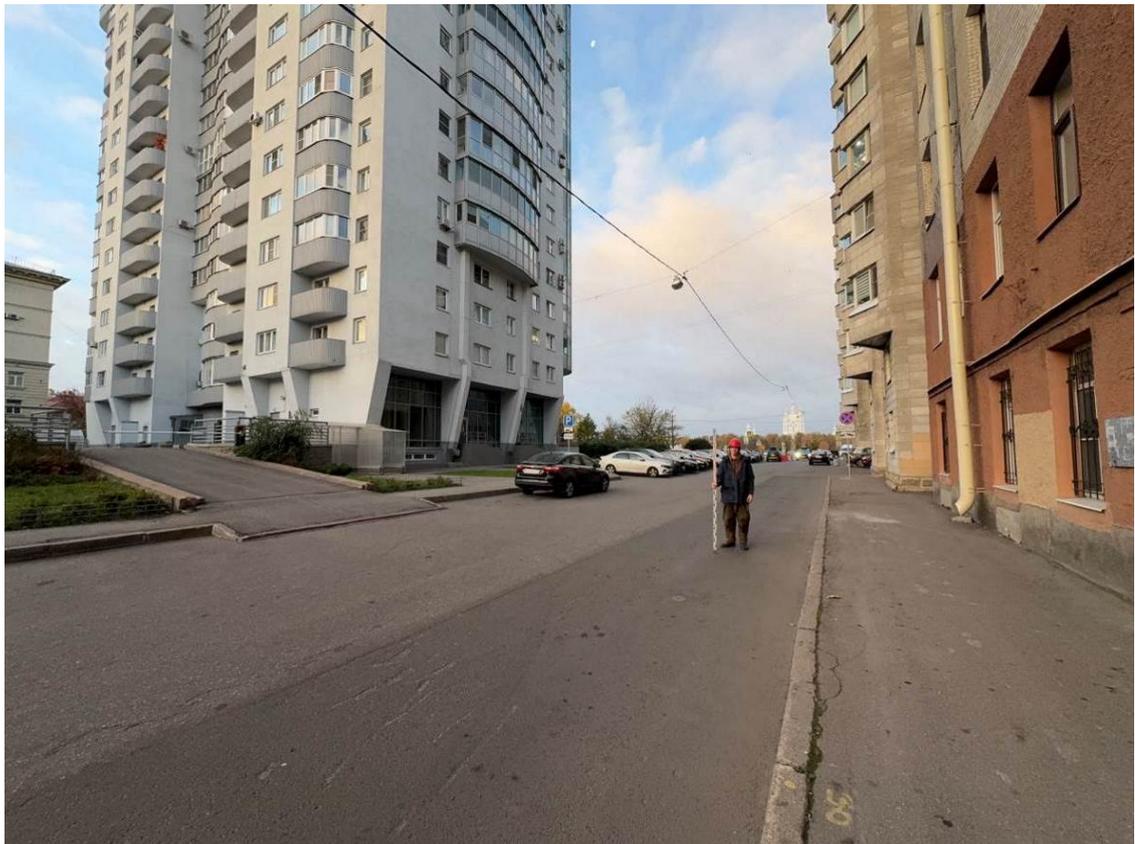


Рис. 15. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с В.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

63

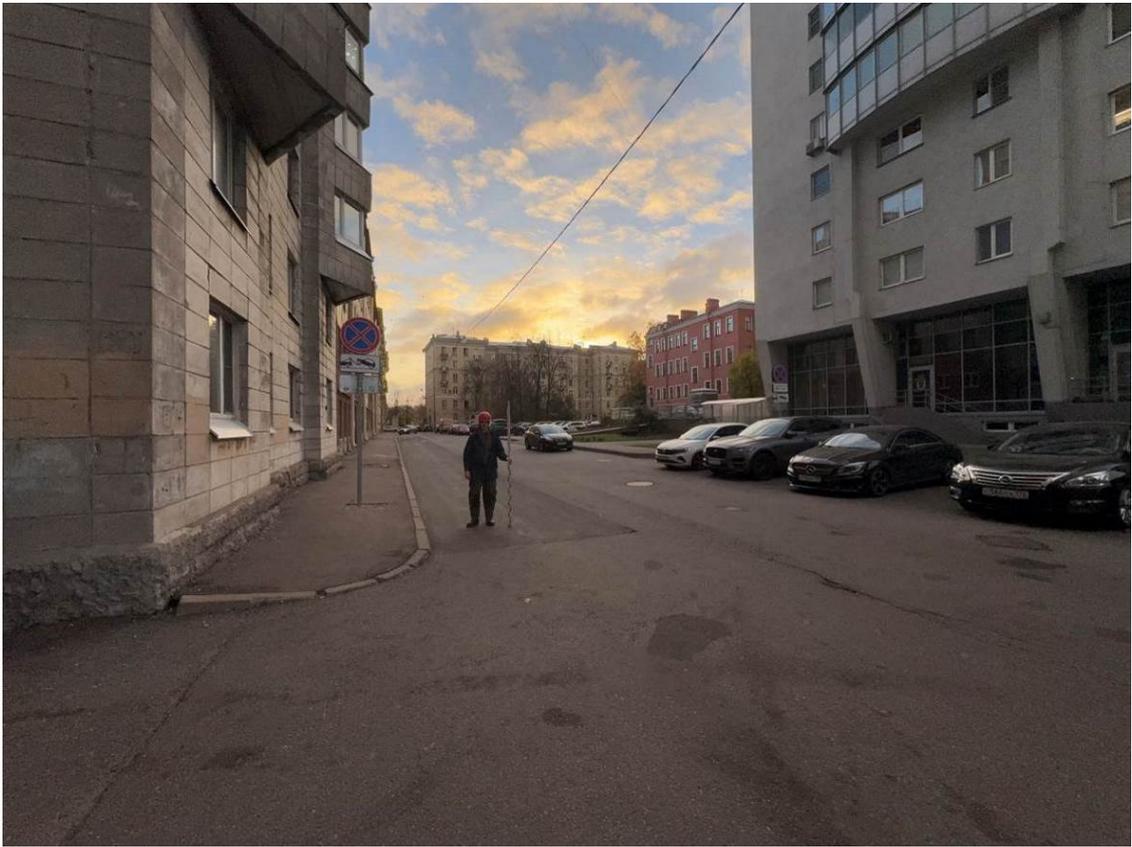


Рис. 16. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с 3.

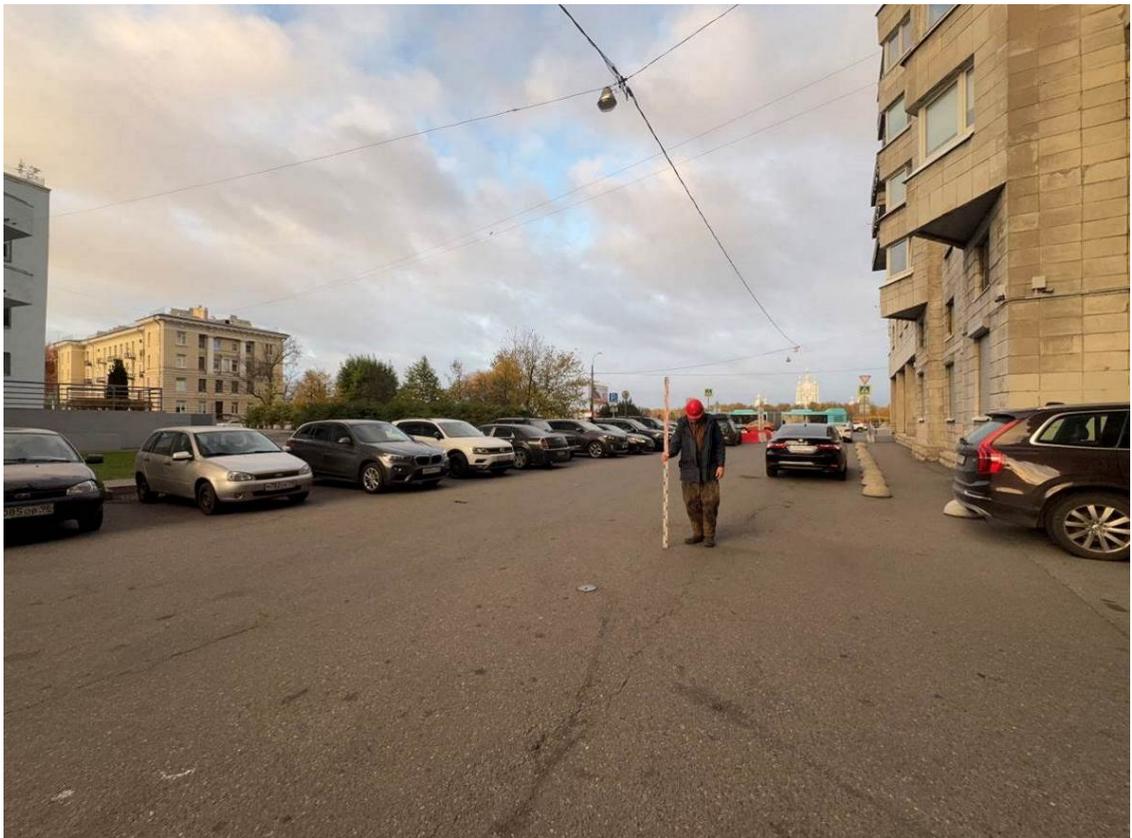


Рис. 17. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с В.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

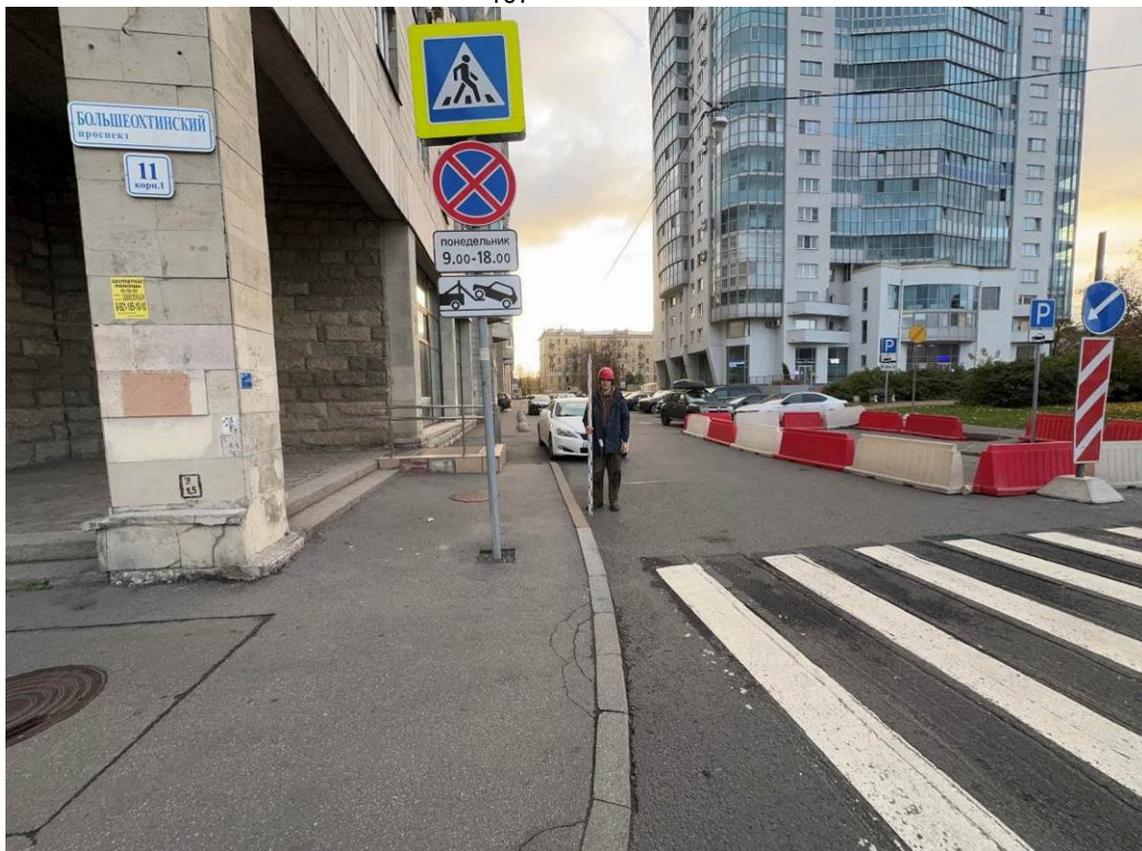


Рис. 18. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с 3.

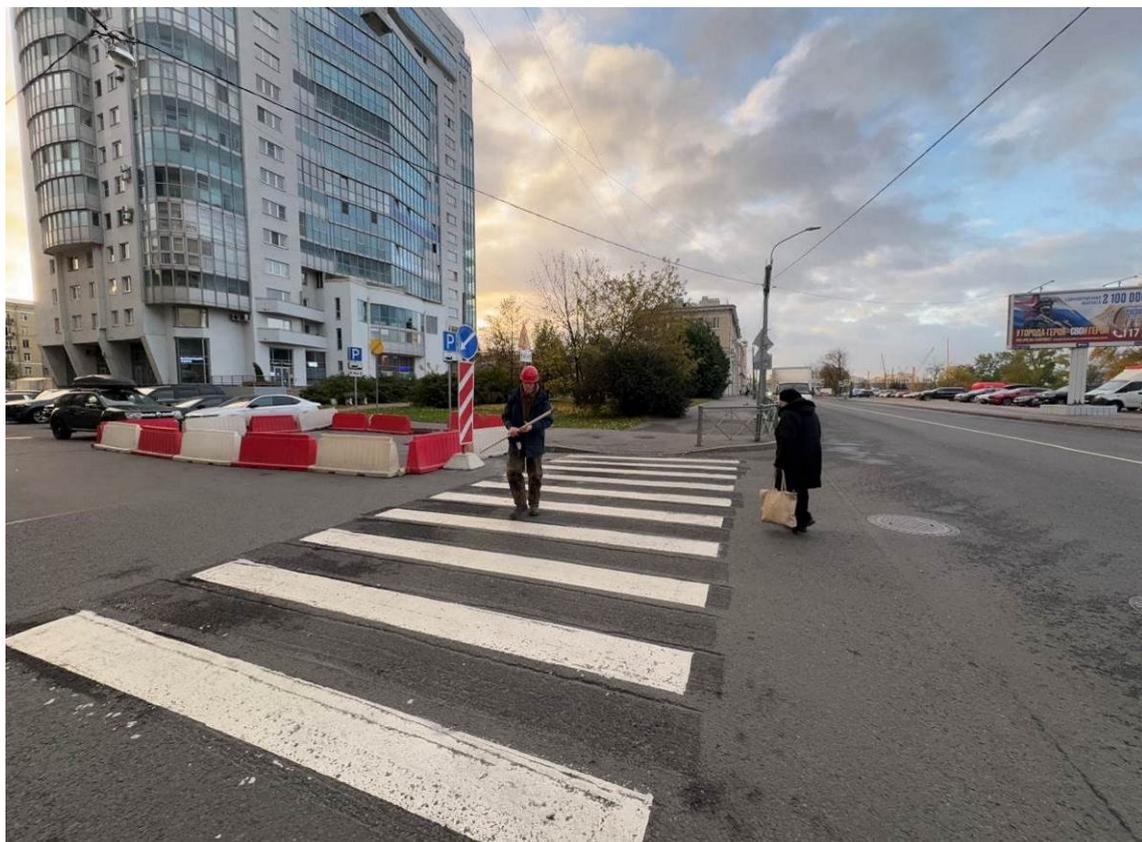


Рис. 19. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Шурф 1 - Условные обозначения

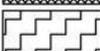
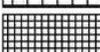
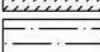
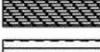
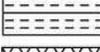
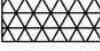
	Асфальт
	Мягкий желтый щебень
	Темно-серая супесь с асфальтовой крошкой
	Мешаная темно-серая супесь с кирпичным боем
	Светло-желтый среднезернистый песок
	Пачка слоев коричневой и темно-коричневой углистой супеси с прослойкой битого кирпича
	Темно-коричневая гумусированная супесь
	Мешаная светло-желтая супесь
	Серая супесь, мешаная со светло-желтой супесью
	Темно-коричневая гумусированная супесь с включениями угля
	Пачка переслаивания коричневых гумусированных супесей и светло-желтой супеси
	Пачка слоев темно-серой и светло-серой супеси с обожженным камнем
	Мешаная серая гумусированная и желтая супеси
	Кирпичный бой и известняковые плиты
	Просеившая мешаная темно-коричневая гумусированная супесь
	Материк
	Кирпич/известняк/камень/обожженный камень
	Трубопровод
	Высотные отметки

Рис. 20. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Чертежи. Условные обозначения.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

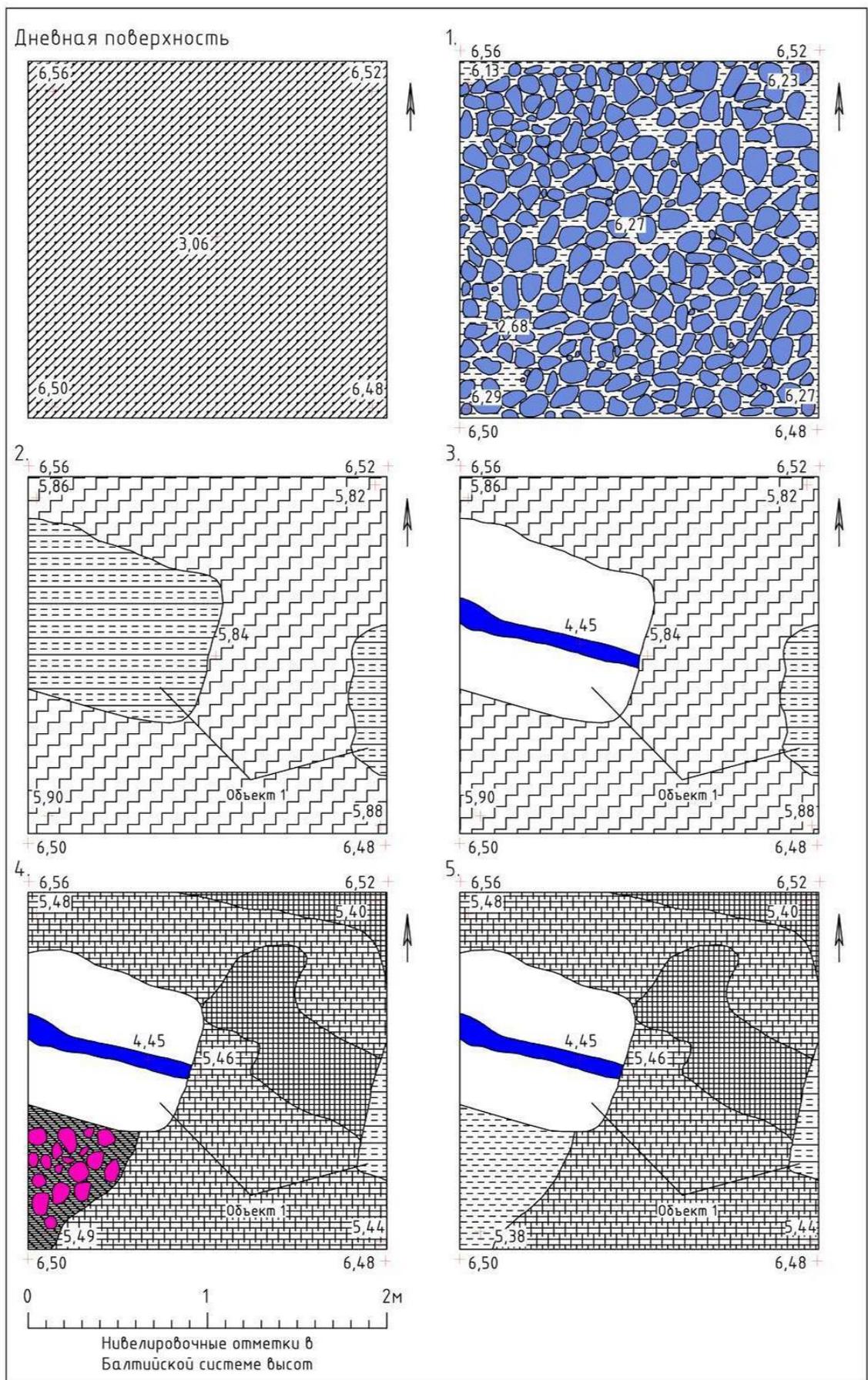


Рис. 21. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Чертежи. Планиграфия. До начала работ и промежуточные фиксации 1-5.

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

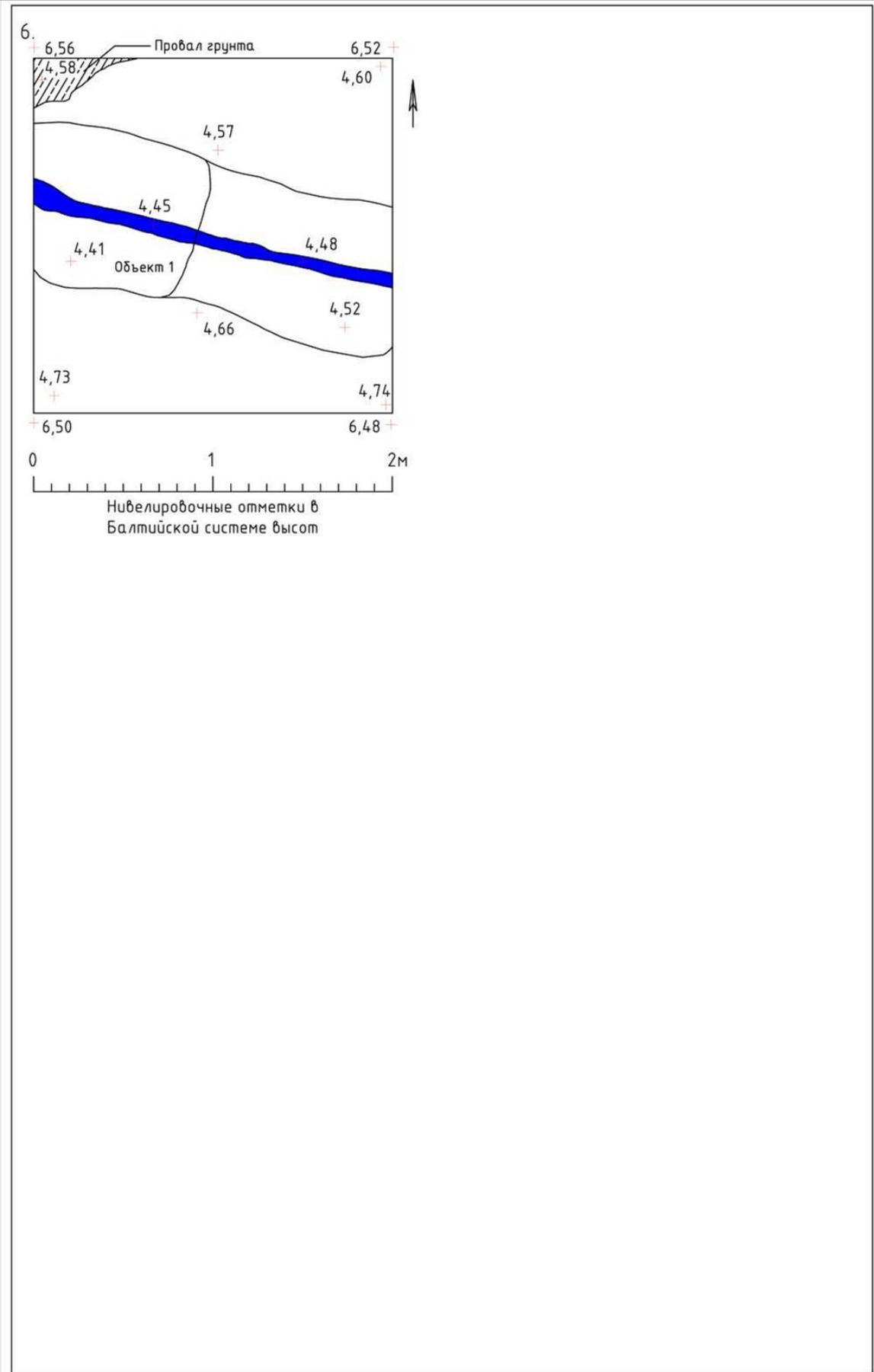


Рис. 22. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Чертежи. Планиграфия. Промежуточная фиксация б.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

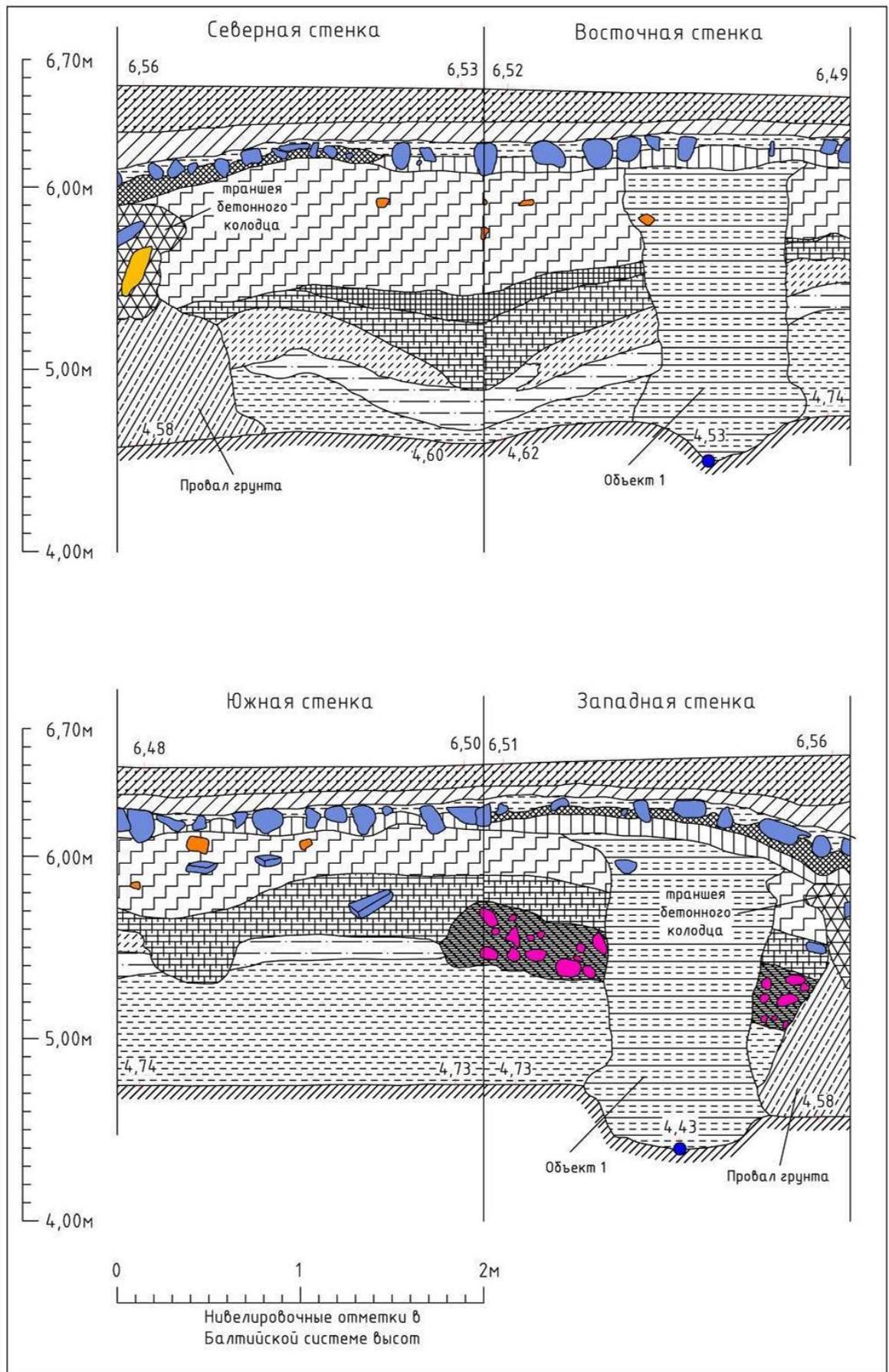


Рис. 23. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфия.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 24. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с В.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка 1. Вид с В.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 26. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка 2. Вид с В.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка 3. Вид с В.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 28. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка 4. Вид с В.



Рис. 29. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка 5. Вид с В.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 30. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка б. Вид с В.



Рис. 31. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Финальная зачистка (б). Вид с З.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

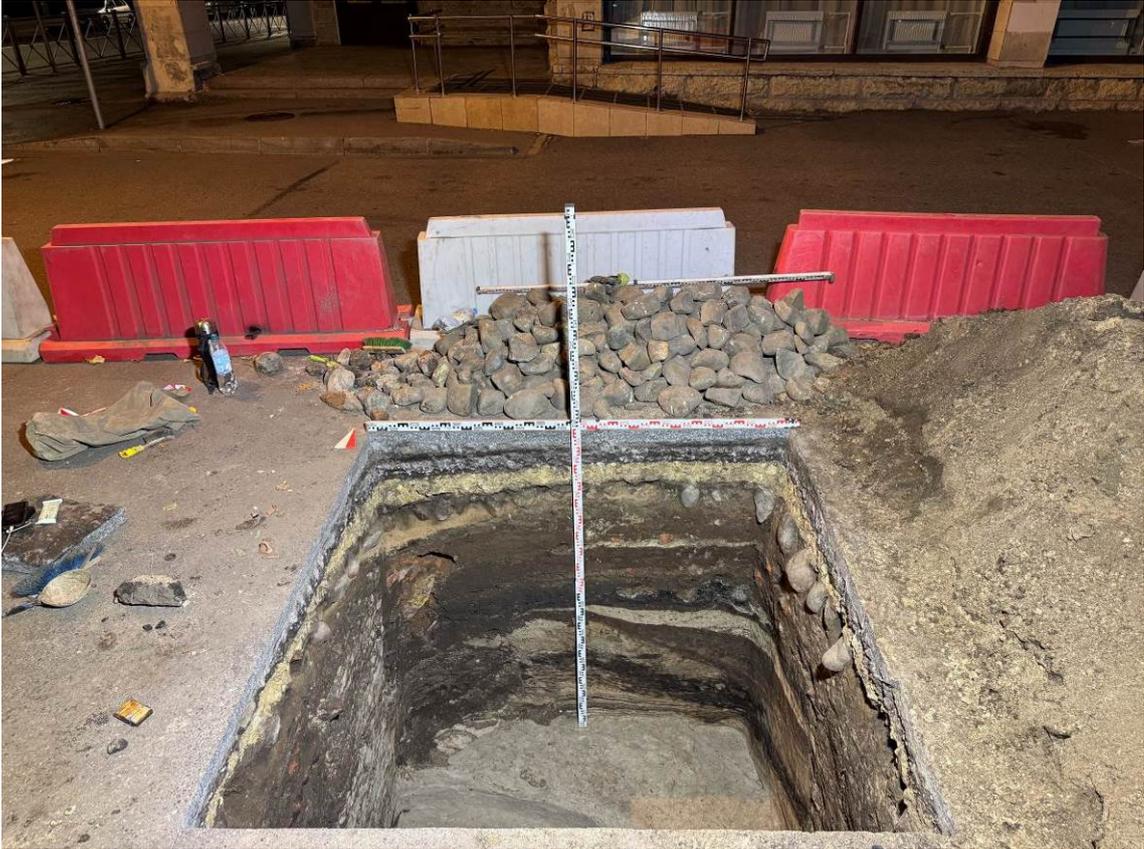


Рис. 32. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид С стенки с Ю.



Рис. 33. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Финальная зачистка. С стенка. Вид с Ю.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 34. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид В стенки с 3.



Рис. 35. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Финальная зачистка. В стенка. Вид с 3.

Ивл. № подп	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

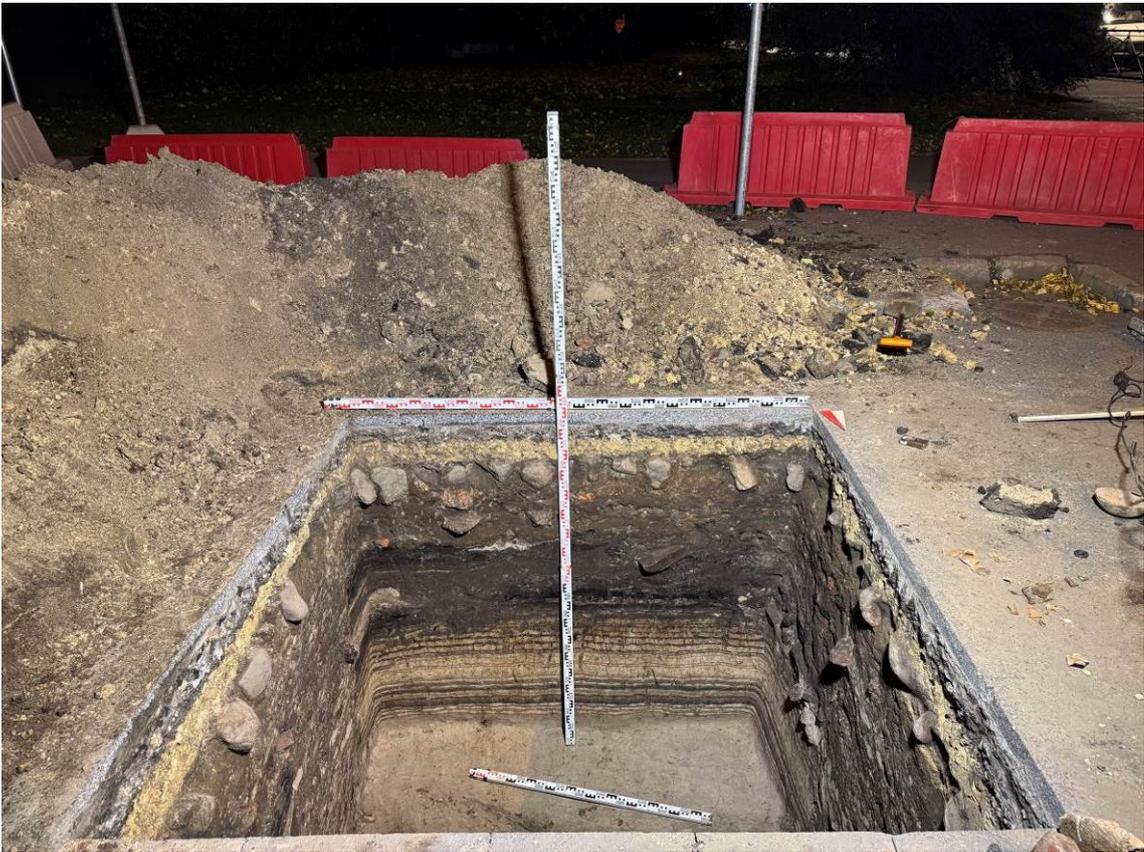


Рис. 36. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид Ю стенки с С.



Рис. 37. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Финальная зачистка. Ю стенка. Вид с С.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

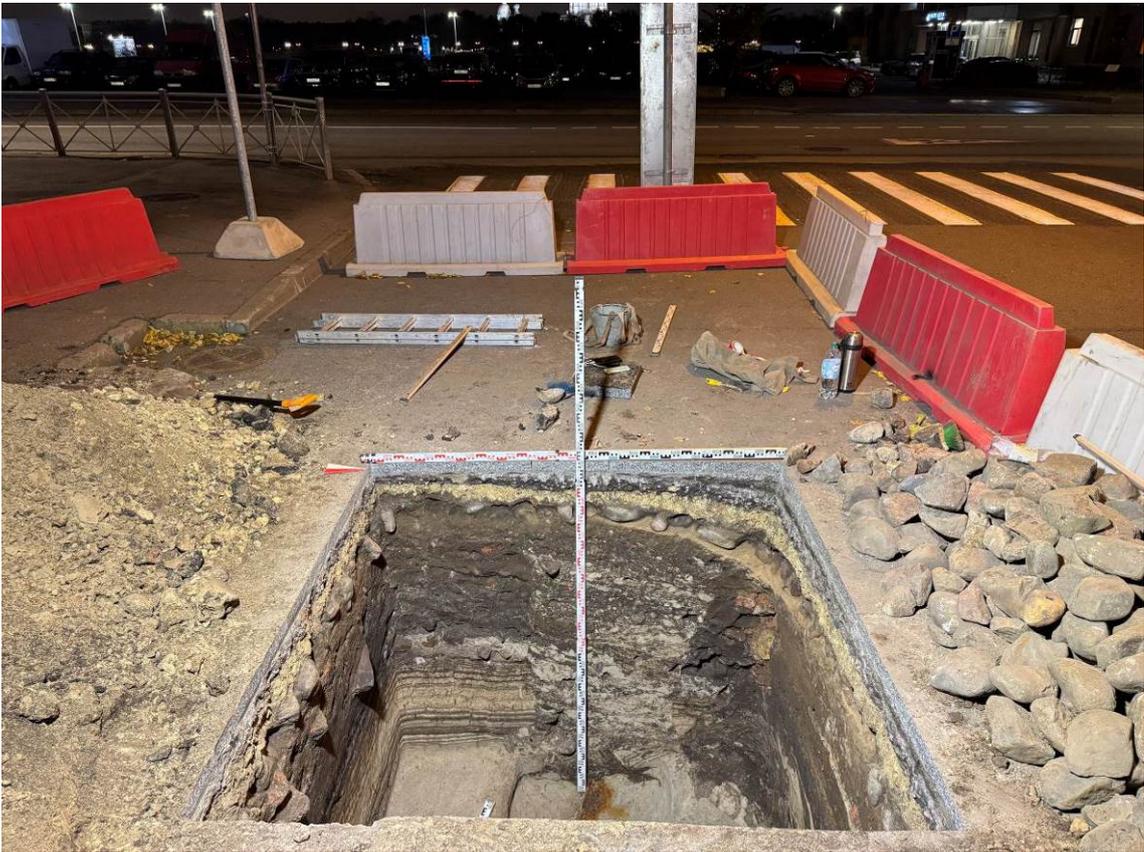


Рис. 38. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Финальная зачистка. Ю стенка. В часть. Вид с С.

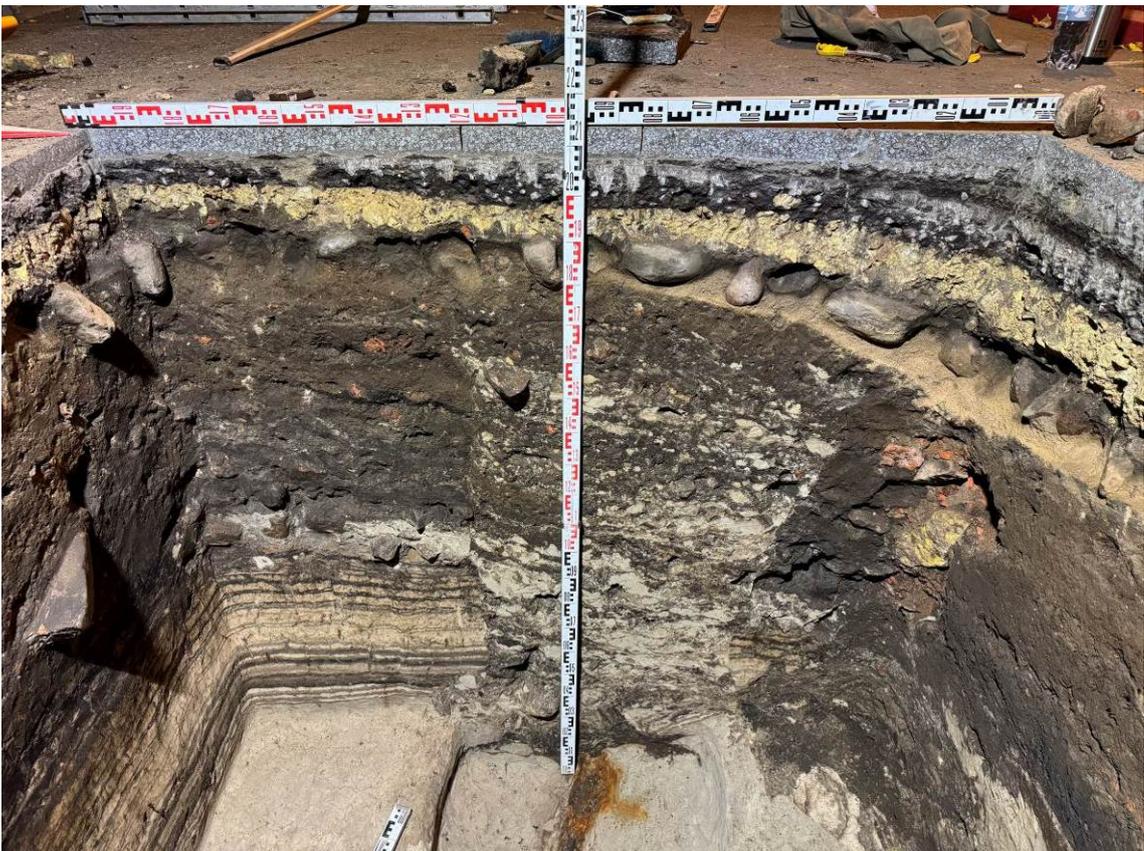


Рис. 39. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Финальная зачистка. Э стенка. Вид с В.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 40. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка 2. Объект 1. 3 часть. Уровень выявления. Вид с ВЮВ.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка 3. Объект 1. 3 часть. После выборки заполнения. Вид с ВЮВ.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 42. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка 3. Объект 1. 3 часть. После выборки заполнения. Вид сверху.



Рис. 43. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка 4. Объект 1. Восточная часть. Уровень выявления. Вид с ЗСЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 44. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Финальная зачистка. Объект 1. Металлический трубопровод. Вид сверху.



Рис. 45. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Промежуточная зачистка 4. Скопление обожженных камней. Вид сверху.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп.	Инва. № дубл.
Инва. № подп.	Инва. № дубл.
Инва. № подп.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

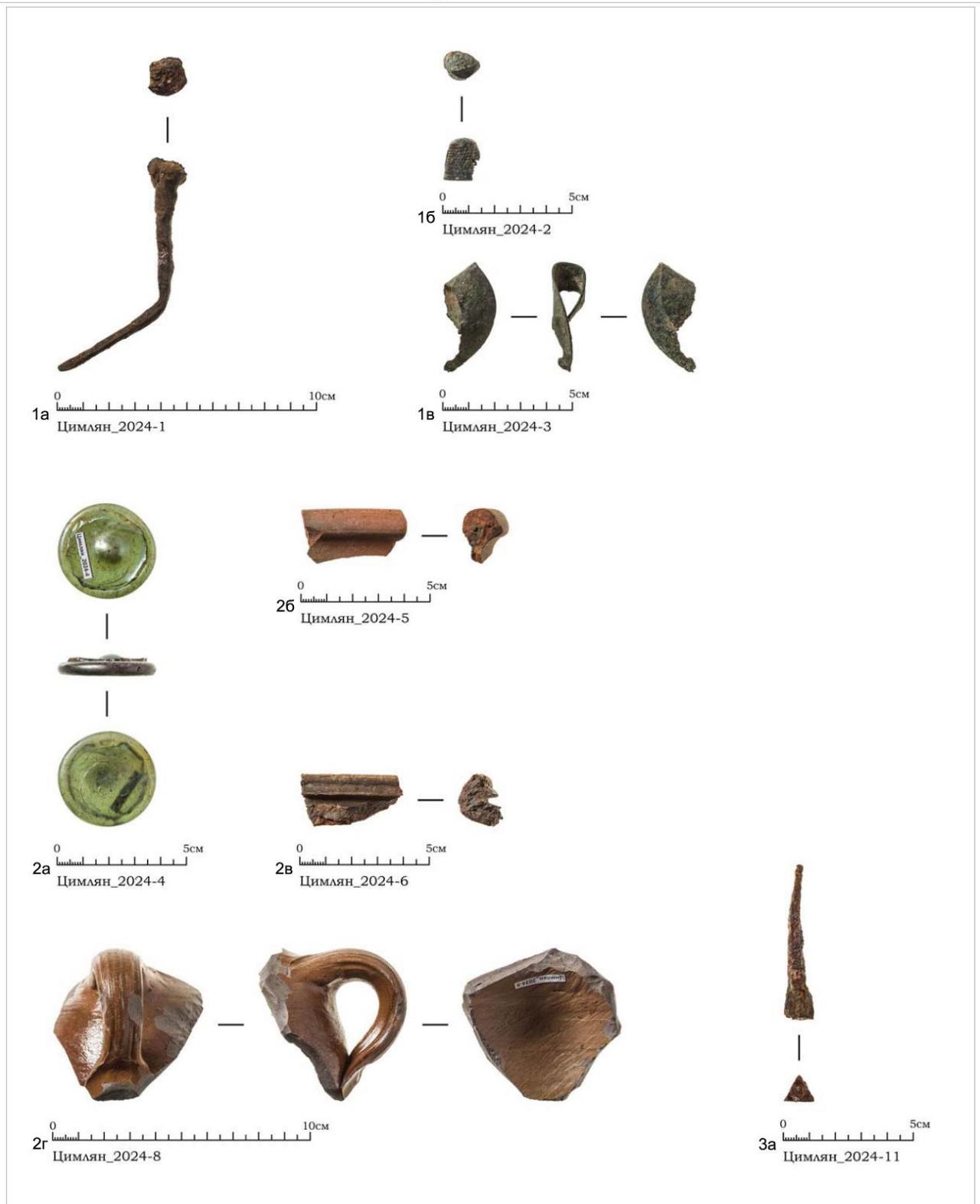


Рис. 46. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Шурф 1. Археологический материал. 1 а-в: из слоя мешаной темно-серой супеси с кирпичным боем; 2 а-г: из пачки слоев коричневой и темно-коричневой углистой супеси с прослойкой битого кирпича; 3 а-б: из конструкции деревянного короба; 4 а-в: из слоя темно-коричневой гумусированной супеси.



Рис. 47. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Цимлянская ул. Месторасположение Шурфа 1. Вид после рекультивации. Вид с 3.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-СПб-ДС41-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Лист
											82
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

## ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра  
(должность)

С.Е. Обрываши  
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.



034990

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№

На № 1271885 от 18.01.2024

№01-43-933/24-0-1 от 15.02.2024

ООО «Специальная Инжиниринг»

[kudymova85@yandex.ru](mailto:kudymova85@yandex.ru)

Рассмотрев схему работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, лит. А (у пар. № 1 и пар. № 2), КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023) территория работ, согласно представленной схеме, расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(11), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по прокладке сетей требованиям режима ОЗРЗ-2(11) не противоречат.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник Управления  
сохранения исторической  
среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A78BC1FE0DBD0E6289781547E113594  
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**  
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

**. Козырева**

**ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ НАХОДОК АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ИИМК РАН ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОНН, ЦИМЛЯНСКАЯ УЛ., 2024 ГОД**

№ п\п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Шурф №	Слой	Примечание	Рисун-ок	Фото	Сохранность	Наличие
1	Цимлян_2024-1	гвоздь металлический	железо	h= 9,1 см; d= 1,2 см	1	шурф 1	мешаная темно-серая супесь с кирпичным боем	корродирован; деформирован; четырехгранный, с круглой шляпкой		фото -	плохая	искл
2	Цимлян_2024-2	наперсток металлический	медный сплав	h= 1,4 см; d= 0,9 см	1	шурф 1	мешаная темно-серая супесь с кирпичным боем	корродирован; деформирован; обломан с одного края		фото -	плохая	искл
3	Цимлян_2024-3	изделие металлическое	медный сплав	3,8x1,2x1,4 см	1	шурф 1	мешаная темно-серая супесь с кирпичным боем	корродировано; деформировано; часть накладки (?); исполнено в виде тонкой пластины, скругленной с одного края		фото -	плохая	искл
4	Цимлян_2024-4	сосуда стеклянного донца фрагмент	стекло	h= 0,5 см; d= 3,5 см	1	шурф 1	пачка слоев коричневой и темно-коричневой углистой супеси с прослойкой битого кирпича	оббито; плоское; зеленоватого стекла		фото -	удовл	искл
5	Цимлян_2024-5	сосуда красноглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 15,5 см	1	шурф 1	пачка слоев коричневой и темно-коричневой углистой супеси с прослойкой битого кирпича	оббит	рис -	фото -	плохая	искл

№ п\п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Шурф №	Слой	Примечание	Рисунк	Фото	Сохранность	Наличие
6	Цимлян_2024-6	сосуда красноглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 16,5 см	1	шурф 1	пачка слоев коричневой и темно-коричневой углистой супеси с прослойкой битого кирпича	оббит	рис -	фото -	плохая	искл
7	Цимлян_2024-7	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика		1	шурф 1	пачка слоев коричневой и темно-коричневой углистой супеси с прослойкой битого кирпича	оббит; с темно-коричневой поливой снаружи			плохая	искл
8	Цимлян_2024-8	бутылки и каменной массы стенки с ручкой фрагмент	каменная масса	5,3x4,7x3,7 см	1	шурф 1	пачка слоев коричневой и темно-коричневой углистой супеси с прослойкой битого кирпича	оббита; с бежевым покрытием снаружи; с целой овальной в сечении ручкой-петлей		фото -	плохая	искл
9	Цимлян_2024-9	гвоздь металлический	железо		1	шурф 1	пачка слоев коричневой и темно-коричневой углистой супеси с прослойкой битого кирпича	корродирован; деформирован; округлый в сечении; с круглой шляпкой; со следами штукатурки			плохая	искл
10	Цимлян_2024-10	сосуда красноглиняного	керамика		3	шурф 1	пачка слоев коричневой и	оббиты; разрозненные			плохая	искл

№ п\п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Шурф №	Слой	Примечание	Рисунок	Фото	Сохранность	Наличие
		линяного стенки фрагменты					темно-коричневой углистой супеси с прослойкой битого кирпича	фрагменты разных сосудов				
11	Цимлян_2024-11	гвоздь металлический	железо	h= 5,6 см; 0,8x0,7x0,7 см	1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	корродирован; с трехгранным навершием; округлый в сечении		фото -	плохая	искл
12	Цимлян_2024-12	бутылки и стеклянной стенки фрагмент	стекло		1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	оббита; патинизирована; зеленого стекла			плохая	искл
13	Цимлян_2024-13	сосуда сероглиняного стенки фрагменты	керамика		2	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	оббиты; разрозненные фрагменты разных сосудов			плохая	искл

**Итого:** 16 ед.  
**Оставлено на хранение:** 0 ед.

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д. 6, литера А (у пар. №1 и пар. № 2) на публичной кадастровой карте

132

МСК-1964 Санкт-Петербург		
№	N	E
1	95712,03	119066,00
2	95709,26	119065,74
3	95712,82	119027,77
4	95716,82	118991,15
5	95718,31	118977,43
6	95719,42	118967,05
7	95722,96	118979,07
8	95718,31	118977,43
9	95714,26	118977,08
10	95721,45	118994,94
11	95716,82	118991,15
12	95712,82	119027,77
13	95717,87	119028,65



*Приложение 5*

**Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6750 от 16.08.2024 г. с  
обоснованием отсутствия градостроительного плана  
земельного участка**



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-6750 от 16.08.2024 г.

Заместителю директора  
ФГБУН ИИМК РАН

Соловьевой Н.Ф.  
191186, Санкт-Петербург,  
Дворцовая наб, д. 18, лит. А

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д.6, литера А (у пар. №1 и пар. №2)», сообщаем следующее:

1. Объект «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству дождевой канализационной сети по адресу: Цимлянская ул., д.6, литера А (у пар. №1 и пар. №2)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С. А.

Исполнитель:  
Сазанова Екатерина  
(812) 292 68 78, доб. 1

*Приложение 6*

**Копии Выписок из Единого государственного реестра  
недвижимости об объектах недвижимости**

136  
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520			
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006068		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Большеохтинский проспект, участок 100		
Площадь:	10118 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	381299330.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3231		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:0006068:1007		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 04.09.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6903

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6903	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1226 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории ( ОЗРЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6903	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6903	
		ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6903	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0006068:6903-78/032/2019-1 12.09.2019 14:22:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6903	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

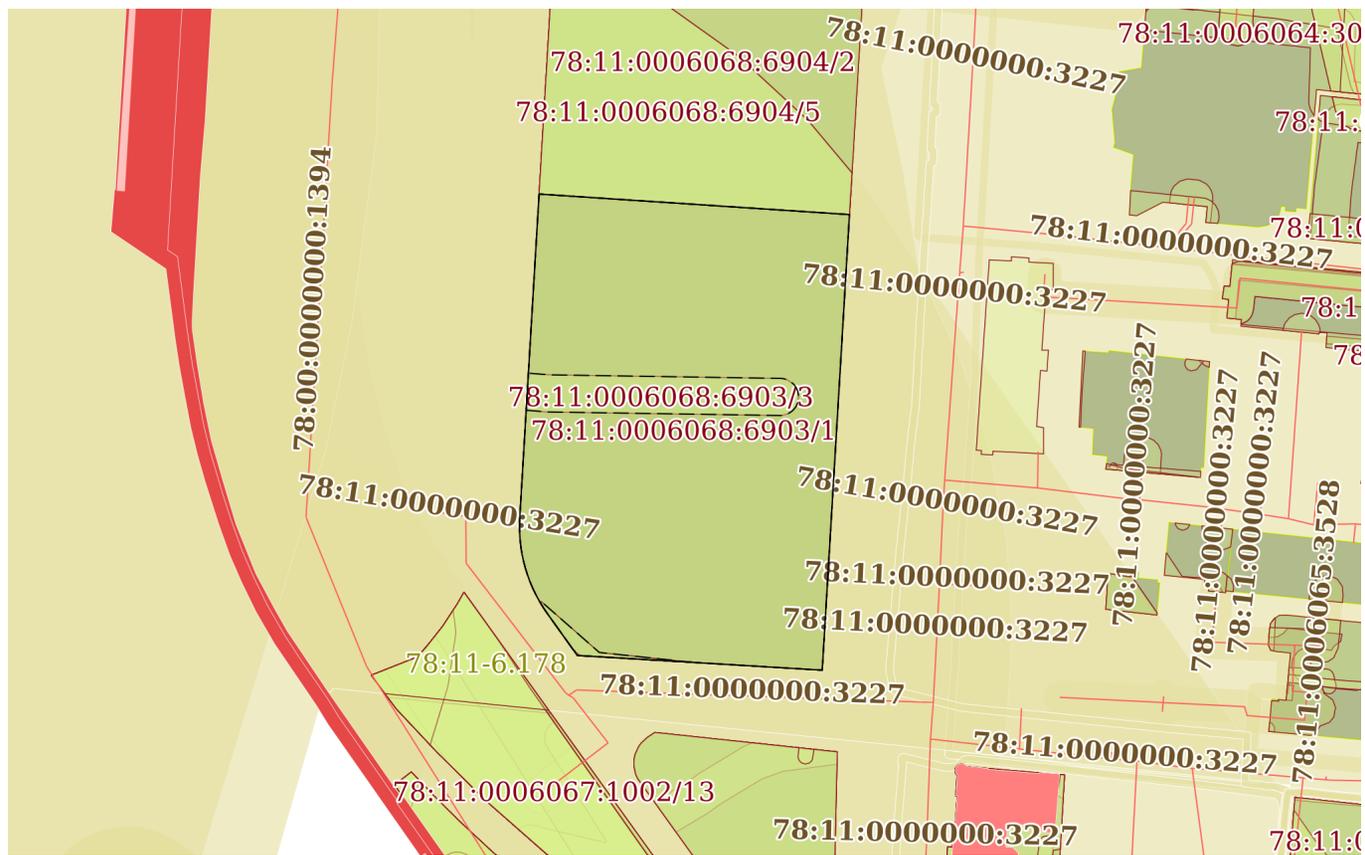
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6903	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6903	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	183°25.9'	122.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	273°26.0'	66.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	324°25.7'	13.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	325°34.2'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	328°6.9'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	330°53.4'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	333°49.0'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	336°43.6'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	339°40.6'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	342°27.6'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	345°2.6'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	347°24.6'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	350°18.2'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	353°26.4'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	356°2.1'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	358°51.6'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	1°59.1'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	3°25.3'	87.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	93°46.9'	83.86	данные отсутствуют	78:11:0006068:6904(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

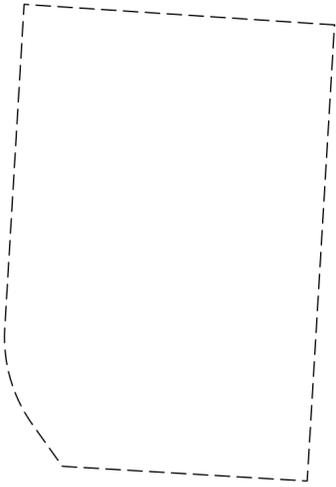
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6903	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95647.07	118929.84	-	0.01
2	95524.3	118922.48	-	0.01
3	95528.26	118856.46	-	0.01
4	95539.6	118848.35	-	0.01
5	95540.84	118847.5	-	0.01
6	95542.56	118846.43	-	0.01
7	95544.32	118845.45	-	0.01
8	95546.13	118844.56	-	0.01
9	95547.99	118843.76	-	0.01
10	95549.88	118843.06	-	0.01
11	95551.81	118842.45	-	0.01
12	95553.27	118842.06	-	0.01
13	95555.24	118841.62	-	0.01
14	95557.23	118841.28	-	0.01
15	95559.23	118841.05	-	0.01
16	95561.25	118840.91	-	0.01
17	95563.26	118840.87	-	0.01
18	95565.28	118840.94	-	0.01
19	95652.6	118846.16	-	0.01
1	95647.07	118929.84	-	0.01

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006068:6903/1	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

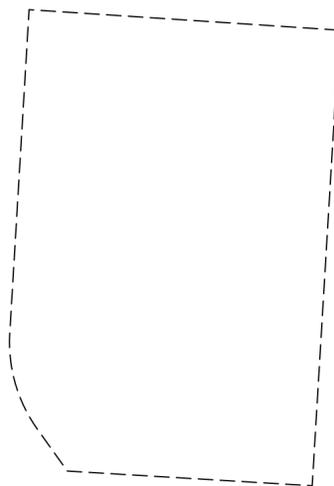
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6903

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6903/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6903

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6903/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

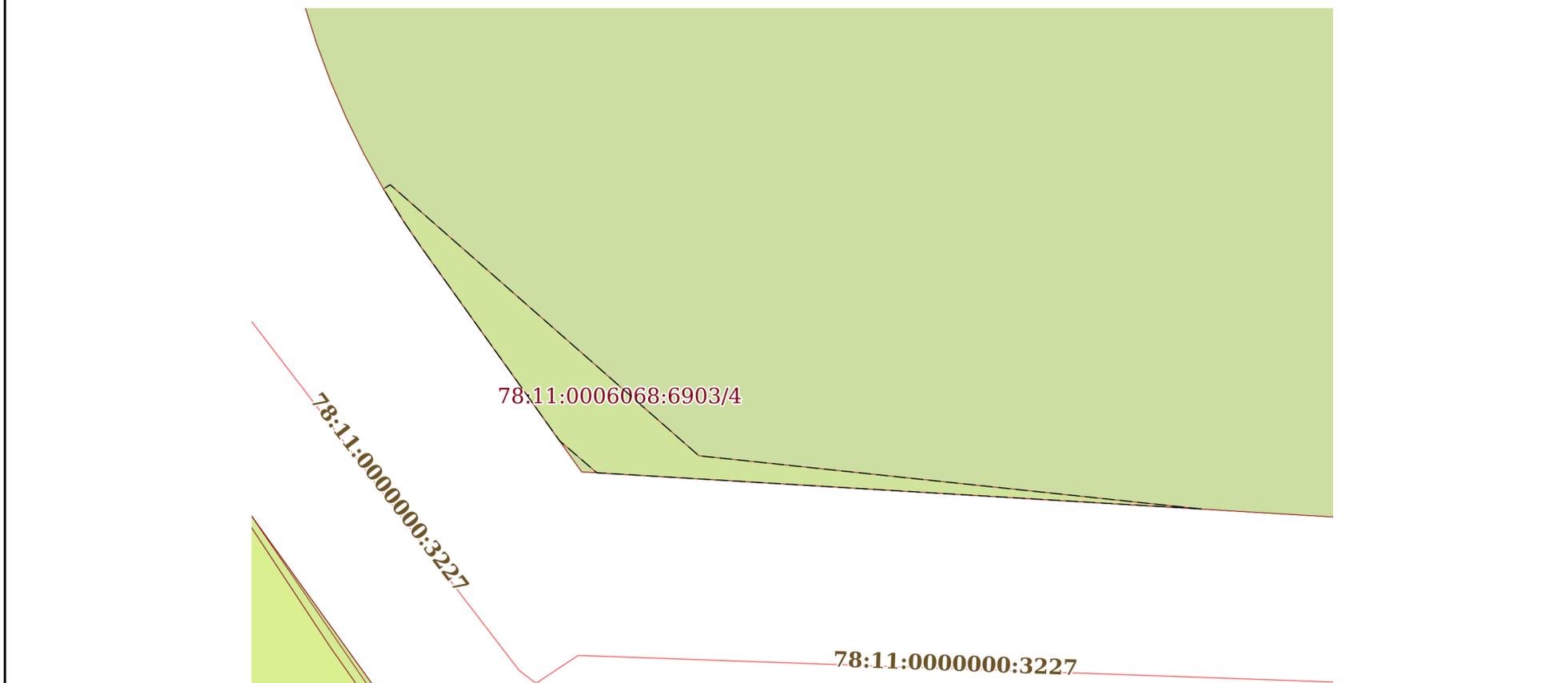
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6903

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6903/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520		
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6903
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006068:6903/1	10118	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:11:0006068:6903/2	10118	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006068:6903/3	721	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006068:6903/4	69	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6903

		числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6903	
		реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории ( ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6903	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006068:6903/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95647.07	118929.84	-	0.01
2	95524.3	118922.48	-	0.01
3	95528.26	118856.46	-	0.01
4	95539.6	118848.35	-	0.01
5	95540.84	118847.5	-	0.01
6	95542.56	118846.43	-	0.01
7	95544.32	118845.45	-	0.01
8	95546.13	118844.56	-	0.01
9	95547.99	118843.76	-	0.01
10	95549.88	118843.06	-	0.01
11	95551.81	118842.45	-	0.01
12	95553.27	118842.06	-	0.01
13	95555.24	118841.62	-	0.01
14	95557.23	118841.28	-	0.01
15	95559.23	118841.05	-	0.01
16	95561.25	118840.91	-	0.01
17	95563.26	118840.87	-	0.01
18	95565.28	118840.94	-	0.01
19	95652.6	118846.16	-	0.01
1	95647.07	118929.84	-	0.01

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6903

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6903/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95647.07	118929.84	-	0.01
2	95524.3	118922.48	-	0.01
3	95528.26	118856.46	-	0.01
4	95539.6	118848.35	-	0.01
5	95540.84	118847.5	-	0.01
6	95542.56	118846.43	-	0.01
7	95544.32	118845.45	-	0.01
8	95546.13	118844.56	-	0.01
9	95547.99	118843.76	-	0.01
10	95549.88	118843.06	-	0.01
11	95551.81	118842.45	-	0.01
12	95553.27	118842.06	-	0.01
13	95555.24	118841.62	-	0.01
14	95557.23	118841.28	-	0.01
15	95559.23	118841.05	-	0.01
16	95561.25	118840.91	-	0.01
17	95563.26	118840.87	-	0.01
18	95565.28	118840.94	-	0.01
19	95652.6	118846.16	-	0.01
1	95647.07	118929.84	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6903

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6903/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95594.34	118842.68	-	0.01
2	95604.33	118843.27	-	0.01
3	95603.88	118848.96	-	0.01
4	95602.93	118911.19	-	0.01
5	95602.91	118911.6	-	0.01
6	95602.85	118912.01	-	0.01
7	95602.76	118912.42	-	0.01
8	95602.63	118912.81	-	0.01
9	95602.48	118913.19	-	0.01
10	95602.29	118913.56	-	0.01
11	95602.07	118913.91	-	0.01
12	95601.83	118914.25	-	0.01
13	95601.56	118914.56	-	0.01
14	95601.26	118914.85	-	0.01
15	95600.94	118915.11	-	0.01
16	95600.6	118915.34	-	0.01
17	95600.24	118915.55	-	0.01
18	95599.87	118915.72	-	0.01
19	95599.48	118915.87	-	0.01
20	95599.08	118915.98	-	0.01
21	95598.68	118916.06	-	0.01
22	95598.27	118916.1	-	0.01
23	95597.85	118916.11	-	0.01
24	95597.44	118916.09	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6903

1	2	3	4	5
25	95597.03	118916.03	-	0.01
26	95596.63	118915.94	-	0.01
27	95596.23	118915.82	-	0.01
28	95595.85	118915.66	-	0.01
29	95595.48	118915.48	-	0.01
30	95595.13	118915.26	-	0.01
31	95594.8	118915.01	-	0.01
32	95594.49	118914.74	-	0.01
33	95594.2	118914.45	-	0.01
34	95593.94	118914.13	-	0.01
35	95593.7	118913.79	-	0.01
36	95593.5	118913.43	-	0.01
37	95593.32	118913.05	-	0.01
38	95593.18	118912.67	-	0.01
39	95593.07	118912.27	-	0.01
40	95592.99	118911.86	-	0.01
41	95592.94	118911.45	-	0.01
42	95592.93	118911.04	-	0.01
43	95593.88	118848.63	-	0.01
44	95593.9	118848.32	-	0.01
1	95594.34	118842.68	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142520

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6903

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6903/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95526.38	118887.81	-	0.01
2	95528.21	118857.23	-	0.01
3	95529.83	118855.34	-	0.01
4	95539.6	118848.35	-	0.01
5	95540.84	118847.5	-	0.01
6	95542.56	118846.43	-	0.01
7	95542.77	118846.77	-	0.01
8	95529.07	118862.39	-	0.01
1	95526.38	118887.81	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

158  
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038			
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006068		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Большеохтинский проспект, участок 90		
Площадь:	6539 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	40154525.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:0006068:1007		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	служебные гаражи		
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 04.09.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6904	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1226 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	категории ( ОЗРЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6904	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038

Кадастровый номер: 78:11:0006068:6904

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6904	
		объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6904	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0006068:6904-78/032/2019-1 12.09.2019 14:18:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6904	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

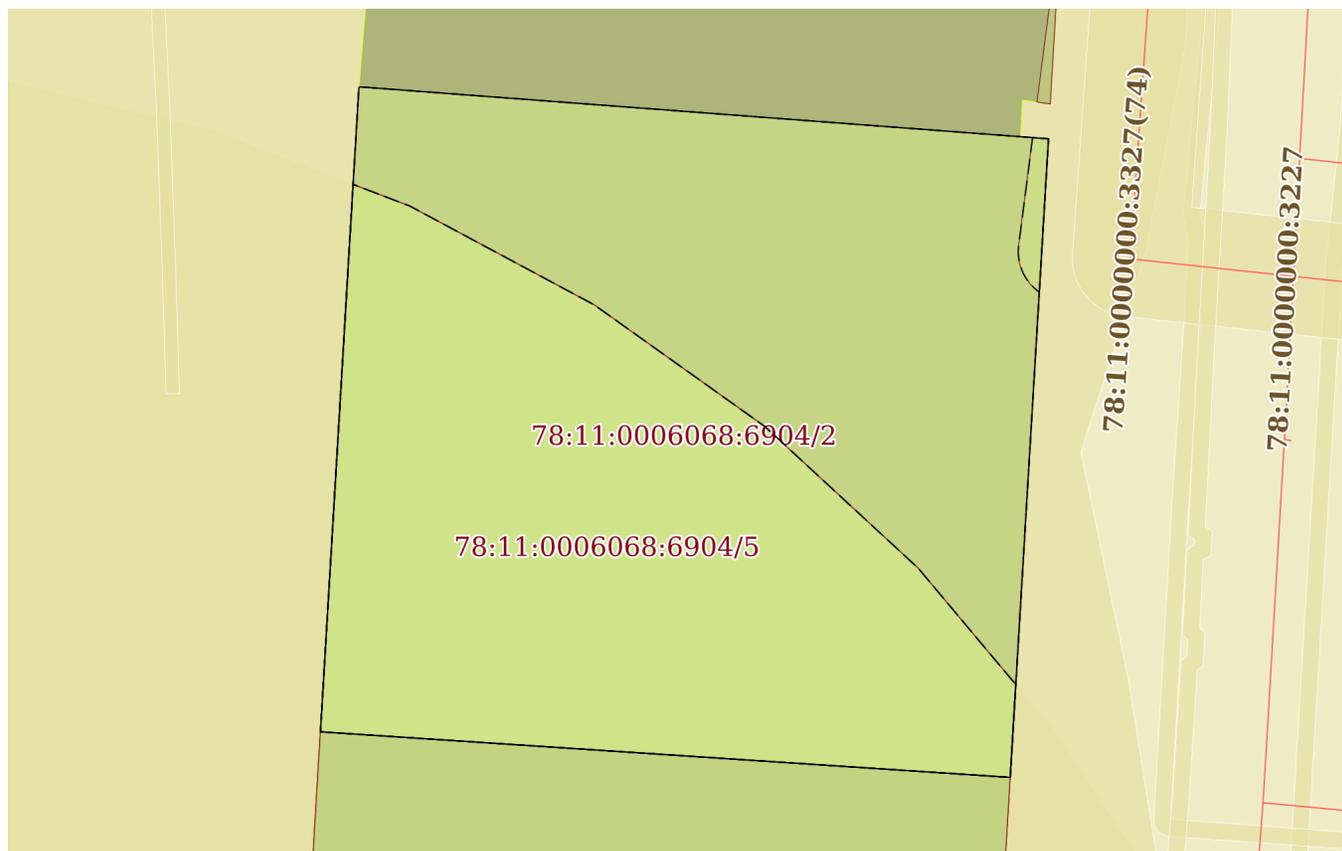
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6904	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6904	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	273°46.9'	83.86	данные отсутствуют	78:11:0006068:6903(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	3°25.1'	78.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	25°20.8'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	94°18.6'	80.37	данные отсутствуют	78:11:0006068:7(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	94°19.3'	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	183°26.2'	77.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6904	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95647.07	118929.84	-	0.01
2	95652.6	118846.16	-	0.01
3	95730.62	118850.82	-	0.01
4	95730.81	118850.91	-	0.01
5	95724.77	118931.05	-	0.01
6	95724.51	118934.49	-	0.01
1	95647.07	118929.84	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6904	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/1	
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

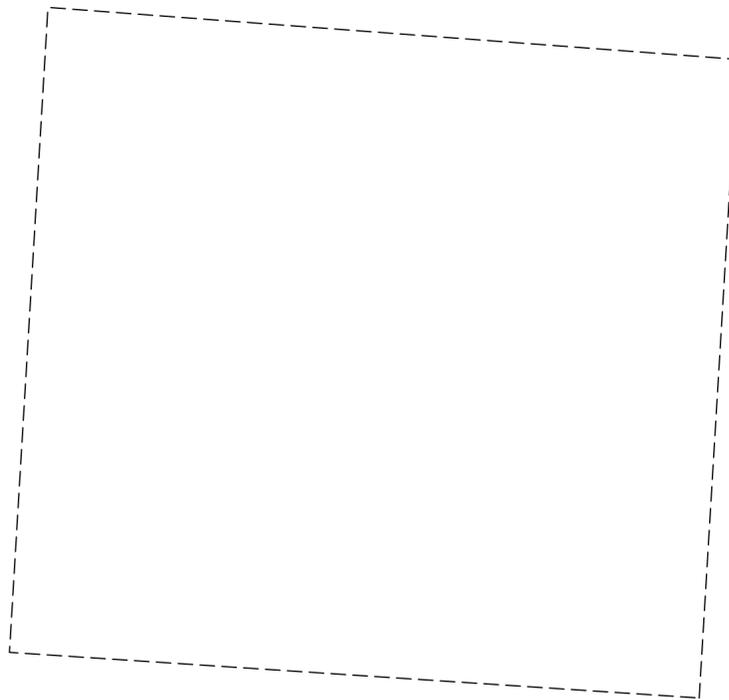
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6904

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/2



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

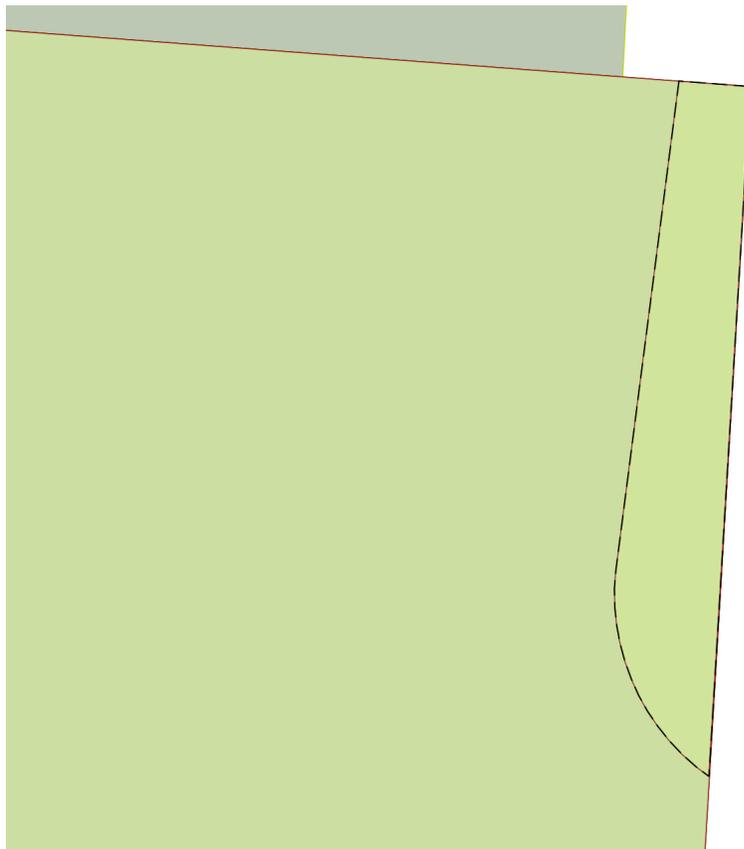
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6904

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/3



78:11:0000000:3327(74)

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

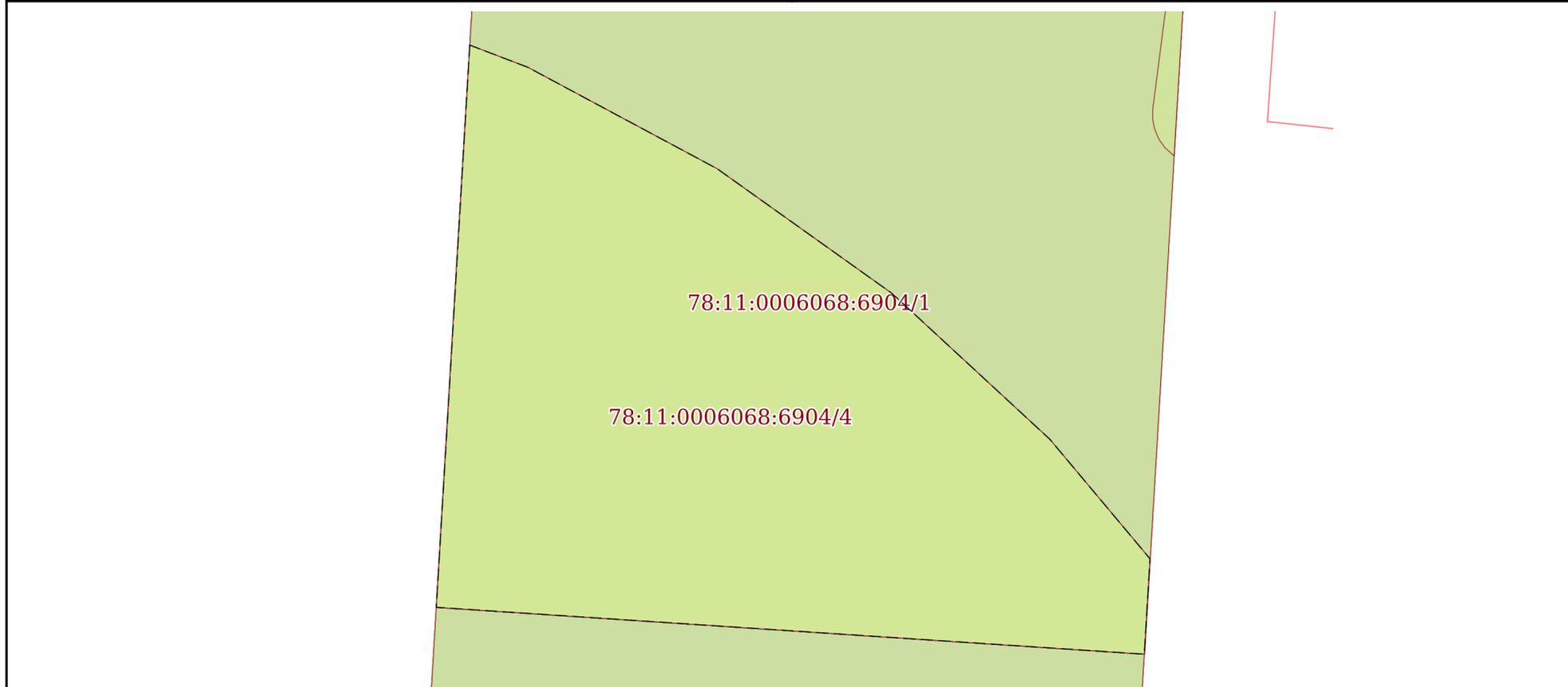
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6904

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/4



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

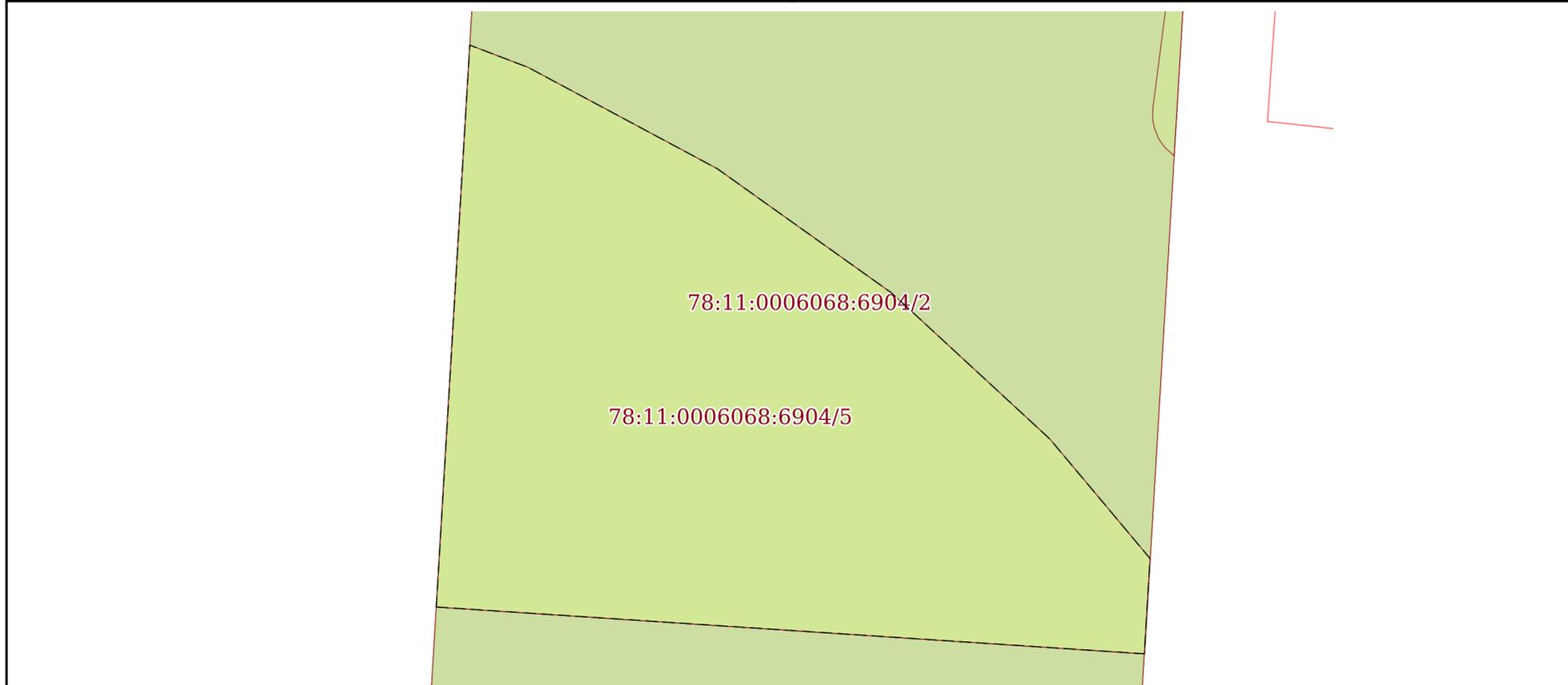
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6904

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/5



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038		
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6904
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006068:6904/1	6539	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006068:6904/2	6539	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:11:0006068:6904/3	43	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:11:0006068:6904/4	3702	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
78:11:0006068:6904/5	3702	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6904

размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;

Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6904	
		ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории ( ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038			
Кадастровый номер:		78:11:0006068:6904	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95647.07	118929.84	-	0.01
2	95652.6	118846.16	-	0.01
3	95730.62	118850.82	-	0.01
4	95730.81	118850.91	-	0.01
5	95724.77	118931.05	-	0.01
6	95724.51	118934.49	-	0.01
1	95647.07	118929.84	-	0.01

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6904

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95647.07	118929.84	-	0.01
2	95652.6	118846.16	-	0.01
3	95730.62	118850.82	-	0.01
4	95730.81	118850.91	-	0.01
5	95724.77	118931.05	-	0.01
6	95724.51	118934.49	-	0.01
1	95647.07	118929.84	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6904

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95724.66	118932.56	-	0.01
2	95724.51	118934.49	-	0.01
3	95705.92	118933.37	-	0.01
4	95706.19	118933.01	-	0.01
5	95706.52	118932.64	-	0.01
6	95706.88	118932.3	-	0.01
7	95707.27	118931.99	-	0.01
8	95707.68	118931.71	-	0.01
9	95708.11	118931.47	-	0.01
10	95708.56	118931.27	-	0.01
11	95709.03	118931.1	-	0.01
12	95709.51	118930.97	-	0.01
13	95710	118930.88	-	0.01
14	95710.49	118930.83	-	0.01
15	95710.99	118930.82	-	0.01
16	95711.48	118930.86	-	0.01
1	95724.66	118932.56	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6904

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95718.98	118850.12	-	-
2	95652.6	118846.16	-	0.01
3	95647.07	118929.84	-	0.01
4	95658.33	118930.52	-	-
5	95672.44	118918.68	-	1
6	95689.65	118900.04	-	1
7	95704.37	118879.38	-	1
8	95716.35	118857.01	-	1
1	95718.98	118850.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210142038

Кадастровый номер:

78:11:0006068:6904

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95652.6	118846.16	-	-
2	95718.98	118850.12	-	-
3	95716.35	118857.01	-	-
4	95704.37	118879.38	-	-
5	95689.65	118900.04	-	-
6	95672.44	118918.68	-	-
7	95658.33	118930.52	-	-
8	95647.07	118929.84	-	-
9	95652.6	118846.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 06.11.2024 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 06.11.2024

**К Акту  
Государственной  
историко-культурной  
экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ъ № 14102/33-161.5-845**

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** [REDACTED]

[REDACTED] на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. \_\_\_\_\_ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.:

А.В.Поляков



*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	36 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	22 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	12 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	45 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» июля 2023 г.  
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «17» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li></ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » мая 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li></ul>

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---