

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора от 10.10.2024 г. №24/10.07-ОСОКН-ГИКЭ между Быковым А.М. и ООО «СМК-Инжиниринг» (*Приложение №7*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10.10.2024 г. по 30.10.2024 г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «СМК-Инжиниринг» (ООО «СМК-Инжиниринг»). Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д. 5, лит. А, офис 4-Н, пом. 4-Н. ИНН 7811158591, КПП 784001001 ОГРН 1157847012377 р/с 40702810732220000601 Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк» к/с 301018410600000000786 БИК 044030786

4. Сведения об эксперте:

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ЗАО «Первые Петергофские Реставрационные Мастерские» (Санкт-Петербург) заместитель генерального директора – главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта

культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг».

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с

земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг».

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг»;

- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);

- Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2020 №259-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (*Приложение № 2*);

- Копия распоряжения КГИОП от 01.03.2021 № 51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (*Приложение № 3*);

- Паспорт объекта культурного наследия оформлен 21.05.2021г. (№ 781721213640006) (*Приложение № 5*);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945 кадастровый номер 78:42:0018222:152 (*Приложение № 6*);

- Выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 14 10.2024 № 01-43-25078/24-0-1 (*Приложение № 9*);

- Копия письма КГИОП от 20.08.2024 № 01-43-17589/24-0-1(*Приложение № 9*);

- Копия лицензии выдана Министерством культуры РФ № МКРФ 05013 от 17.05.2018г. Общество с ограниченной ответственностью «СМК-Инжиниринг» (ООО «СМК-Инжиниринг») (*Приложение №9*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ документации: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. Проведены и изучены архивно-библиографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 8*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия и рассматриваемой территории, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг», стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ документации: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-

Инжиниринг», результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», поставлен на государственную охрану.

Распоряжением КГИОП от 19.08.2020 №259-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 01.03.2021 № 51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия. Вид предмета охраны (Участок 2. Софийский водовод (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетский бул., ул. Ломоносова, ул. Садовая, пересекает Витебскую жд., г. Павловск: ул. Березовая, Медвежий пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийская, парк Мариенталь, ул. Красного Курсанта, ул. Садовая до Павловского парка): объемно-пространственное и планировочное решение; объемно-планировочная система; конструктивная система; архитектурно-художественное решение.

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 21.05.2021г. (№ 781721213640006).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости оформлена 29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945 кадастровый номер 78:42:0018222:152.

Выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-43-25078/24-0-1 оформлена 14 10.2024 г.

10.2. Краткие исторические сведения:

Таицкий водовод – уникальная гидротехническая инженерная система XVIII в. построенная по указанию Екатерины II в 1772-1787 гг. взамен пришедшему в негодность Виттоловскому водоводу, являлась неотъемлемым элементом дворцово-парковых ансамблей. Сооружение водовода, его каналы, пруды, мосты, каскады играли важную роль в формировании облика парков и исторической городской среды городов Пушкина и Павловска. Водовод начинается от бассейна на Таицких ключах в Гатчинском районе и пересекает границу города Пушкина к востоку от Таицкого грота. Следуя в северо-восточном направлении, он проходит под Киевским шоссе, под полотном Варшавской железной дороги, через реку Кузьминку. К западу от Баболовского дворца трасса водовода подходит к границе Баболовского парка. Длина участка водовода от бассейна на Таицких ключах проложена грунтовая дорога до границы Баболовского парка составляет примерно 11,5 километра. Таицкий водовод был сооружен в 1772-1787 гг. (инженеры-гидротехники Ф.В. Бауэр, Э.Карбонье, И.К. Герард, П. Поздеев и др.). При его строительстве использовали исследования инженеров И. Зверева и П. Островского. Начинался водовод от ключей в верховьях реки

Верева близ принадлежащей Демидовым мызы Тайцы, от которой и получил свое название. Разница в уровнях Таицких ключей и Большого пруда достигает двадцати пяти метров, поэтому вода легко проходила самотеком. Объем доставлявшейся в Царское Село воды составлял около восьмисот тысяч ведер в сутки. Система сооружений Таицкого водовода охватывала парки Царского Села и Павловска, с ее помощью осуществлялось водоснабжение городского населения. Трасса водовода от бассейна на Таицких ключах до Екатерининского парка состоит из открытых и закрытых участков. Вначале входы в закрытые участки и выходы из них были отмечены гrotами – Таицким и Кургелевским, которые выложили из кирпича в 1774 г. под руководством инженера И.К. Герарда, общая длина открытого канала, выложенного в грунте булыжником, составляла 4,8 версты. Его участки располагались в верхней части трассы от ключей до Таицкого гrotа, на территории Баболовского парка – Баурский канал или «Монахова канава», на Розовом поле Екатерининского парка. Баурский канал завершался гранитным бассейном, из которого вода подавалась подземной трубой под Гатчинскими воротами в Екатерининский парк к вододелителю, сохранившему старое название – Виттоловский. Однако почти сразу же выяснилось неудобство открытого канала, протяженная магистраль которого проходила через крестьянские поля. К 1801 г. над ним соорудили закрытые кирпичные короба, обвалованные землей, которые в большей части сохранились до настоящего времени. На территории парков канал оставался открытым. Подземную Минную галерею устроили в 1778-1787 гг. инженеры Ф.В. Бауэр, П. фон Толь, П.Позднеев, М. Бекбулатов в средней части трассы, там, где она пересекает возвышенность на глубине от двух до семнадцати метров, а длина ее составляет 6,3 версты. Она начинается в трех верстах от ключей Таицким гrotом и заканчивается Кургелевским гrotом. Галерею укрепили взакрой по рамам сосновыми досками толщиной в три дюйма по потолку и в два с половиной дюйма по бокам. Рамы сделаны из сосновых бревен диаметром до 45 сантиметров и установлены через каждые полтора метра. На участке длиной в сто метров, в плотных напластованиях известняка, креплений не имелось. Высота галереи – 2,15 метра, ширина – полтора метра. В Минной галерее водовод имел значительную подпитку грунтовыми водами, глубина воды в нем при нормальном расходе составляла полметра. В местах пересечения рек и в низинах вода проходила по подвесным кирпичным и гончарным трубам общей длиной в 3,6 версты. Для пропуска воды через реку Кузьминку в 1773 – 1774 гг. И.К. Герард соорудил каменный акведук с полукруглой аркой. Вдоль водовода проложили дорогу и установили верстовые столбы. Вблизи Баболовского парка находилась будка смотрителя водовода. Первый пробный пуск состоялся в 1775 г. В Английской саду Баболовского дворца соорудили особое ответвление от Таицкого водовода с Серебряным озером и двумя водосбросами, оформленными гrotами из валунов, в Баболовский пруд на реке Кузьминке. В Екатерининском парке при помощи Виттоловского моста-платины с вододелителем, который соорудили в 1774-1775 гг. архитектор В.И. Неелов и инженер И.К. Герард, таицкая вода распределялась в трех направлениях. Она поступала в Виттоловский канал; через протоку – в Лебяжьи пруды и далее в Большой пруд и Крестовый канал, а также в пруды Александровского парка. В систему сооружений Таицкого водовода входили Софийский, Павловский (его называли также Царкосельским, или Тярлевским) и Царкосельский городской водоводы. Стенки и дно каналов водовода первоначально были деревянными. В 1793 г. обнаружилось, что деревянная опалубка каналов прогнила, и в этой связи в 1795-1799 гг. была проведена их реконструкция с заменой деревянной опалубки каменной облицовкой. Работы по реконструкции водовода велись под руководством И.К. Герарда.

В 1880-е гг. Таицкий водовод был использован для создания системы

централизованного водоснабжения Царского Села (работы закончились в 1887 г.). С 1905 г. в связи с пуском Орловского напорного водопровода, питающегося от Орловских ключей, использование Таицкого водовода для обеспечения населения питьевой водой прекратилось. К тому времени инженерное состояние водовода уже было критическим, а в последующие десятилетия он вышел из строя вследствие засорения, разрушения и зарастания каналов. В настоящее время можно видеть отдельные его фрагменты.

10.3. Современное состояние объекта:

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка.

В геологическом строении территории принимают участие отложения ордовикской системы и четвертичной системы, перекрытые с поверхности современными образованиями, залегающие в следующей стратиграфической последовательности:

Техногенные отложения (Q tg IV / tIV) имеют свое распространение с поверхности во всех скважинах и представлены:

1. Асфальт. Мощность слоя составила 0,20-0,30м (СЛОЙ-1).
2. Насыпные грунты – бутовый щебень, 0,5м – супесь с обломками кирпича 10-15%, осколки стекла. Мощность слоя составила 0,50м – 0,80м (СЛОЙ-2).

Отложения четвертичной системы приледникового периода (Q gl III / gIII):

3. Перемещенные суглинистые грунты (суглинок желтый), с гравием до 2-5%, с обломками известняка, полутвердый. Мощность слоя 1,70м (СЛОЙ-2/3).
4. Перемещенные суглинистые грунты (суглинок легкий пылеватый коричневый), с гравием и галькой 15%, полутвердый. Мощность слоя 1,10м (СЛОЙ-2/3).

Слежавшийся, срок отсыпки более 25 лет. Неоднородны по плотности сложения и составу, содержат крупнообломочный материал, являются специфическими грунтами (СП 11-105-97, ч.III. Согласно табл. Б24, ГОСТ 25100-2020, в соответствии с расчетом по п. 6.8.3 СП 22.13330.2016 насыпные грунты характеризуются как сильнопучинистые (по наихудшему показателю). Порядковый номер грунтов по трудности разработки по табл. 1-1, сб.1, ГЭСН 81-02-01-2020 – 29б, Кф= 0,1 – 3,0 м/сут.

Элювиальные отложения ордовикской системы (Ol /O el) повсеместно залегают в основании разреза и представлены следующими слоями:

5. Рухляк известняка, серый, трещиноватый заполнитель суглинков, супесь. Вскрытая мощность слоя составила 2,30-3,50 м.
6. Дресва и щебень рухляка известняка, заполнитель суглинков пылеватый до 40%. Вскрытая мощность слоя составила 3,50 м.

Грунтовые воды (на момент бурения скважин) со свободной поверхностью зафиксированы на глубине 1,60м. -12,70м. Максимальное положение уровня грунтовых вод зафиксировано в весенний период и связано с периодами обильного весеннего снеготаяния. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод. Направление движения грунтовых вод идет в сторону понижения рельефа с общей разгрузкой в местную гидрографическую сеть. Водоупор не вскрыт. Принятое положение уровня грунтовых вод в период без обильных осадков и снеготаяния предполагается на глубине ~3,60 м (в зависимости от рельефа) с понижением уровня в сторону Гуммолосарского ручья.

Пучинистость. Глубины сезонного промерзания, согласно СП 22.13330.2016 для техногенных грунтов - 1,20м; для суглинков– 0,98 м. По степени относительной деформации морозного пучения грунты, залегающие на исследуемой территории, с учетом возможного

сезонного переувлажнения, в соответствии с расчетом по п. 6.8.3 СП 22. 13330.2016, с учетом ГОСТ 25100-2020 относятся к непучинистым.

Район участка изысканий не относится к сейсмоопасным районам. Сейсмичность участка работ по карте общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015-А составляет менее 5 баллов (СП 14.13330.2018).

Состояние объекта культурного наследия.

Система Таицкого водовода историческое разделена на части (участки трассы):

- участок 1. Участок системы Таицкого водовода (от границы с Ленинградской обл. по территории Пушкинского района, через р. Кузьминку, по территории Баболовского парка, по территории Екатерининского парка до моста-делителя (Верхние пруды);

-участок 2. Софийский водовод (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетский бул., ул. Ломоносова, ул. Садовая, пересекает Витебскую ж.д., г. Павловск: ул. Березовая, Медвежий пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийская, парк Мариенталь, ул. Красного Курсанта, ул. Садовая до Павловского парка);

- участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка) - объект культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Таицкого)».

Архитектурные особенности объекта на рассматриваемом участке вдоль улицы Ломоносова «Участок 2. Софийский водовод»: участок исторической трассы представлен в виде фрагмента сохранившегося открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.).

Историческая объемно-планировочная система линейного сооружения на участке Таицкого водовода «Участок 2. Софийский водовод» (подземного напорного водопровода), это сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, подземных исторических труб, придорожных полос газона, рядовых (аллейных) посадок деревьев, дорог с историческими гидротехническими сооружениями (мосты, пруды, плотина). Зона производства работ по прокладке кабельной канализации расположена вблизи участка водовода «Участок 2. Софийский водовод» (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетский бул., ул. Ломоносова, ул. Садовая, пересекает Витебскую ж.д., г. Павловск: ул. Березовая, Медвежий пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийская, парк Мариенталь, ул. Красного Курсанта, ул. Садовая до Павловского парка).

Современное техническое состояние объекта культурного наследия, на рассматриваемой территории, следующее.

Вдоль ул. Ломоносова (от дома 67 до улицы Садовая) сохранился фрагмент открытого канала как элемента системы водовода: охраняется историческая трассировка; исторические габариты (руслом трапециевидного сечения, глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5-3,5)), исторические высотные отметки. Пересечение канала в трубе с улицей Кедринской позднее, не включено в предмет охраны. Существующие габариты открытого канала водовода на рассматриваемом участке – глубина 0,67-0,84м (заилен, абс.отм. дна 53,15м БСК), ширина по верху – 0,96-1,98м. Историческая планировочная система, в том числе: пешеходные дорожки (тротуары) вдоль трассы водовода вдоль ул. Ломоносова; их трассировка и габариты. Существующие габариты тротуара на рассматриваемом участке – ширина 1,75-2,10м. Рядовые (аллейные) посадки между проезжей частью и тротуаром: видовой состав - береза повислая; шаг посадки - 1 ряд.

Состояние элементов открытого водовода - частично работоспособное, на отдельных

участках – неработоспособное. Наблюдается размытие стенок канала, заиленность дна, самосевная растительность. Категория технического состояния ГТС определена согласно СП 58.13330.2019. Состояние пешеходной дорожки (тротуара с асфальтобетонным покрытием) трассы водовода вдоль ул. Ломоносова удовлетворительное. Категория технического состояния объекта культурного наследия определена согласно ГОСТ Р 50597-2017.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение №8*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции).
2. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).
3. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
4. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
5. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
6. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
7. ГОСТ Р 57368-2016. 4.1. Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.
8. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
9. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.
10. СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».
11. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
12. СП 248.1325800.2016 Сооружения подземные. Правила проектирования.
13. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

14. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
15. СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства».
16. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Репринтное воспроизведение издания 1889 года. СПб., 1994.
17. Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. — М.: Центрполиграф, 2009.
18. С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита». 1998.
19. Вильчковский С. Н. Царское Село. Репринтное воспроизведение издания 1911 г. СПб., 1992.
20. А. Сочагин. Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века. Санкт-Петербург. 2002.
21. Пятина Ю.С. Источники по истории царскосельских учебных заведений в документах государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Сборник Царское Село на перекрестке времен и судеб. Материалы XVI научной Царскосельской конференции. Ч.1, 2, СПб, Изд-во Государственного Эрмитажа 2010.
22. Елена Осипова, Владимир Бойко, Анатолий Рехтин. Очерки истории водоснабжения и водоотведения. 2022.
23. Фальковский Н. И. История водоснабжения в России. М.; Л., 1947.
24. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. 1857 год. Репринтное издание. СПб.: Серебряный век, 2007.
25. Электронные источники:
 - www.stroy-press.ru
 - www.etomesto.ru

12. Обоснование вывода экспертизы:

На экспертизу представлена документация: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг» (далее – проект обеспечения сохранности). Проект обеспечения сохранности выполнен в рамках разработки рабочей документации «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптической линии связи в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг» (рег. номер СРО-П-042-05112009 о допуске к работам по подготовке проектной документации, лицензии Министерства культуры РФ № МКРФ 05013 от 17.05.2018г.).

В комплекте документации «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптической линии связи в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит.А) - г.Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит.А», разработанной ООО «СМК-Инжиниринг» (шифр 24013-4-ЛГ4-2), рассмотрен участок телефонной (кабельной) канализации от колодца у здания по адресу:

Камероновская улица, д.10, к.2, на земельном участке кадастровый номер 78:42:0018222:152, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86, далее проходит вдоль проезда в северном направлении, на пересечении с Кедринской улицей меняет направление и проходит вдоль Кедринской улицы в восточном направлении до колодца на пересечении с улицей Ломоносова, где будет проведено подключение к существующей сети.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объекта культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия.

В административном отношении участок под строительство находится по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Кедринская ул. В проекте обеспечения сохранности представлен ситуационный план (карта-схема) участка проведения работ с указанием плана трассы и пунктов ее начала и окончания. Трасса объекта начинается от колодца внутриквартальной кабельной канализации у здания по адресу Камероновская улица, д.10, к.2 (Гуммолосары уч. 86), проходит вдоль проезда в северном направлении, на пересечении с Кедринской улицей меняет направление и проходит вдоль Кедринской улицы в восточном направлении до колодца на пересечении с улицей Ломоносова, где будет осуществлено подключение к существующей сети. Длина проектируемой сети канализации от ТК б/н до ТК №К1 (сущ. ТК3) – 311,6 м.

Рельеф в пределах участка под строительство относительно ровный, характеризуется отметками поверхности земли от 53,98 м до 57,29 м. Расстояние от трассы вдоль Кедринской улицы до ручья Гуммолосарский - около 115м (за пределами водоохранной зоны). Трасса пролегает по территории со сложившейся городской застройкой. Прокладка сети кабельной канализации в основном предусмотрена в теле проезжей части ул. Кедринской в т.н. инженерном коридоре для размещения сетей. Запроектированный маршрут прохождения трассы является наиболее приемлемым по протяженности, отсутствию значительных технических и строительных обременений, предусматривает прокладку сетей по общегородским землям без обременения частных земельных участков.

При прохождении трассы вдоль Кедринской улицы на пересечении с улицей Ломоносова (кадастровый квартал 78:42:0018224), где будет осуществлено подключение к существующей сети в ТК №К1 (сущ. ТК3), работы планируется проводить на землях, расположенных в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (на части водовода, именуемой «Участок 2. Софийский водовод»).

Особые условия проведения работ на землях в границах территории объекта культурного наследия устанавливаемы Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N73- ФЗ ст.36 п.3.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, установлен Распоряжением КГИОП от 19.08.2020 №259-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории

Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях и градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции) работы планируются частично в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)27. Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режима ЗРЗ(42)27 не противоречат.

В проекте обеспечения сохранности представлены схемы границ кадастрового деления. Кадастровые номера кварталов -78:42:0018222 и 78:42:0018224. Категория земель – улично-дорожная сеть. Представлены схемы границ территории объекта культурного наследия.

В проекте обеспечения сохранности представлены инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка. Описание инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка представлены в соответствии с п. 6.19 ГОСТ Р 55945-2014. Номенклатура грунтов определена в соответствии с ГОСТ 25100-2020.

Сведения о наименовании объекта линейного строительства, его характеристиках, местоположении на участке, основных конструктивных решений, благоустройстве.

Рабочая документация «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г.Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А», разработанная ООО «СМК-Инжиниринг», шифр 24013-4-ЛГ4-2, направлена на современное оснащение городской территории в интересах АТС Смольного в целях выполнения проектно-изыскательских работ по проекту «ВОК под ключ для ГУП АТС Смольного» строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах АТС Смольного для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, дом 72, литера В -улица Верности, дом 38, корпус 2, литера А», утвержденного заказчиком ПАО «Ростелеком» (департамент Строительства технической инфраструктуры макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»). Вид работ - строительство кабельной канализации связи (сети связи). Основные характеристики: длина проектируемой сети канализации от ТК б/н до ТК №К1 (сущ. ТК3) – 311,6 м; глубина заложения трубы (верх) – от 0,52м до 6,59м.

Рабочая документация направлена на современное оснащение городской территории в интересах АТС Смольного, в том числе в зоне в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N73-ФЗ ст.36 п.3 и согласно приложению № 2 к Распоряжению КГИОП №259-р от 19.08.2020 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».

Предусматриваются два периода строительства:

- подготовительный, включающий очистку территории; геодезическую разбивку местности; снятие дорожного покрытия в местах устройства котлованов для ГНБ (горизонтально-направленного бурения);
- основной, включающий земляные работы (стартовые и приемные котлованы); прокладку кабельной канализации из 2-ух ПНД труб диаметром 110 мм закрытым способом (методом ГНБ); устройство на сети смотровых устройств (кабельных колодцев); прокладку оптического кабеля по существующей телефонной канализации; подключение к

существующей сети и на вводе с установкой переходной муфты; обратную засыпку с послойным уплотнением;

- ликвидация строительства, включая восстановление нарушенного благоустройства.

Проектные решения предусматривают соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно ст. 5.1. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

При строительстве кабельной канализации вдоль Кедринской улицы на пересечении с улицей Ломоносова, где будет осуществлено подключение к существующей сети в ТК №К1 (сущ. ТК 3 отв.), основным методом прокладки выбран метод горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Предусмотрена затяжка 2-х труб ПЭ ПНД тип «Т» (SDR11) диаметром Ø110 (от ТК б/н до ТК №К1), глубина заложения трубопровода от 0,52 до 6,59 м. Стартовый котлован расположен на значительном удалении от территории объекта культурного наследия (более 100м); приемный котлован – на существующей сети ТК, в границах территории объекта культурного наследия. До начала земляных работ необходимо уточнить границы участка земляных работ и выполнить мероприятия по защите стенок котлована от обрушения инвентарными крепями.

Трасса проходки методом ГНБ пересекает историческую ось пешеходной дорожки (по западной стороне ул. Ломоносова) в зоне пересечения проезжей частью Кедринской улицы. Глубина заложения трубы кабельной канализации в зоне пересечения составляет 1,92м (верх трубы, абс.отм. 52,10м БСК).

В зоне производства работ отсутствуют древесно-кустарниковые насаждения. Расстояние до ближайшего ствола – 2,1м (ольха), до ствола в рядовой (аллейной) посадки – 7,02м (береза). Кроны березы повислой в рядовой (аллейной) посадки (включена в Предмет охраны ОКН) располагаются на высоте от 2,5м над планировочной отметкой тротуара. До начала земляных работ необходимо уточнить границы участка воздействия на зеленые насаждения и выполнить мероприятия по их защите.

При производстве работ предусматривается нарушение благоустройства в пятне в зоне проезжей части ул. Кедринской (снятие а/б покрытия 10,4 кв.м.), в связи с чем предусмотрены мероприятия по его восстановлению. После монтажа кабельной канализации предусмотрено восстановление существующего благоустройства территории, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки: восстановление участка покрытия проезжей части в пятне 2000х1700мм в зоне устройства приемного котлована в соответствии с существующим профилем в соответствии с СП 78.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.06.03.85 «Автомобильные дороги». Отсыпка основания осуществляется автосамосвалами в кучу, недалеко от укладываемого участка покрытия. Дальнейшая развозка щебня при помощи тачек, планировка и трамбовка виброплитой осуществляется вручную опускаемые отклонения геометрических размеров при устройстве слоя основания должны соответствовать СНиП 3.06.03-85. По окончании устройства слоя основания проезда, данные работы подлежат освидетельствованию с составлением Акта скрытых работ. Устройство покрытия из асфальтобетона: Требования к оборудованию и транспорту. Укладка асфальтобетонной смеси выполняется вручную дорожными рабочими с уплотнением виброплитой. Толщина укладываемого слоя должна быть на 10-15 % больше проектной. Асфальтобетонная смесь доставляется на объект автосамосвалами с кузовами, оборудованными тентами. Температура укладываемой асфальтобетонной смеси должна быть в пределах 120-160 градусов С.

Планируемое при строительстве использование машин, механизмов и транспортных средств: отбойный молоток (демонтаж асфальтобетонного покрытия); экскаватор малогабаритный, вибротрамбовка (земляные работы); крепи инвентарные (крепление стен котлованов); установка ГНБ Vermeer Navigator D36x50 (прокладка труб методом ГНБ); илосос (откачка бурового раствора для последующей утилизации); спецтехника на базе КАМАЗ для очистки, перевозки, подъема. Типы и мощность машин будут уточнены при разработке ППР. Для обеспечения материально-техническими ресурсами, на общегородских землях (за пределами территории объекта культурного наследия) устраивается временный строительный городок, на котором предусматривается размещение: конторы (прорабской); гардеробных, помещения для обогрева рабочих и сушки одежды, приема пищи, закрытого склада, биотуалетов, а также дизельных электростанций, противопожарных щитов, контейнеров для накопления бытового мусора и емкостей для сбора бытовых стоков. Доставку материалов на место текущих работ осуществлять в начале каждого рабочего дня на запланированный объем работ по автомобильным дорогам общего пользования. Складирование материалов для производства строительно-монтажных работ предусматривается на территории бытового городка.

Сведения об объекте культурного наследия непосредственно взаимосвязанном (примыкающим) к границам участка проектирования с указанием расстояния до него от границ участка производства работ.

В проекте обеспечения сохранности представлены: краткая характеристика объекта; краткие исторические сведения; иконографические материалы, Представлено писание объекта: основные объемно-пространственные, конструктивные и архитектурные решения объекта культурного наследия.

Зона производства работ по прокладке кабельной канализации расположена вблизи участка водовода «Участок 2. Софийский водовод» (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетский бул., ул. Ломоносова, ул. Садовая, пересекает Витебскую ж.д., г. Павловск: ул. Березовая, Медвежий пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийская, парк Мариенталь, ул. Красного Курсанта, ул. Садовая до Павловского парка); участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.), магистральный участок (по западной стороне ул. Ломоносова).

Расстояния от границ участка производства работ до объекта культурного наследия:

- Расстояние между исторической трассировкой открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.) вдоль ул. Ломоносова в зоне пересечения канала Кедринской улицей, оформленного поздней трубой перелива (не включена в предмет охраны объекта культурного наследия) и проектируемым приемным котлованом составляет: расстояние до оси трассировки канала – 1,65 м. минимальное расстояние до стенок канала – 2,88м;

- Расстояние между краем пешеходной дорожки (тротуара) вдоль ул. Ломоносова и проектируемым приемным котлованом составляет: с северной стороны - 0,6м. с южной стороны - 1,83м. Трасса проходки методом ГНБ пересекает историческую ось пешеходной дорожки (по западной стороне ул. Ломоносова) в зоне пересечения проезжей частью Кедринской улицы. Расстояние от края тротуара до оси сети: с северной стороны - 1,55м. с южной стороны - 2,55м. Глубина заложения трубы кабельной канализации в зоне пересечения составляет 1,92м. (верх трубы, абс. отм. 52,10м. БСК).

- В зоне производства работ отсутствуют древесно-кустарниковые насаждения. Расстояние до ближайшего ствола – 2,1м. (ольха); до ствола в охраняемой рядовой (аллейной)

посадке – 7,02м. (береза). Кроны березы повислой в рядовой (аллейной) посадки между проезжей частью и тротуаром (включена в Предмет охраны ОКН) располагаются на высоте от 2,5м над планировочной отметкой тротуара.

Предварительно назначаемая зона влияния определена в соответствии с СП 249.1325800.2016 «Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» и СП 341.1325800.2017. «Свод правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (глава 5).

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия, с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

В проекте обеспечения сохранности рассматривается предварительно назначенная зона влияния, которая определена в соответствии с СП 249.1325800.2016. «Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» и СП 341.1325800.2017. «Свод правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением». На пересечении запланирован Кедринской улицы с улицей Ломоносова в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» запланирован участок строительства площадью 10,4 кв. м. На данном участке запланированы работы по демонтажу асфальтового покрытия (с применением отбойного молотка); работы по выемке грунта (которые ведутся преимущественно вручную, и при необходимости малогабаритным экскаватором с погрузкой в автотранспорт). На данном участке строительства планируется приемный котлован и устанавливается буровое оборудование ГНБ. Для откачки бурового шлама используется илосос. Приемный котлован расположен на существующей сети ТК Зотв.: размер котлована – 2,0х1,7х2,0м; крепление стенок – инвентарными креплениями. От котлована до ценных элементов объекта культурного наследия – 0,6-7,02м. Трасса проходки методом ГНБ проходит в створе пересечения исторической трассировки канала проезжей частью Кедринской улицы. В зону влияния работ попадает объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Предварительно назначаемая зона влияния новых и реконструируемых подземных инженерных коммуникаций открытым способом принимается в соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами». Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины заложения низа открытой выработки, типа выработки и конструкции ограждения.

Принятая зона влияния отражена в графической части проект обеспечения сохранности в зависимости от глубины заложения:

1. Приемный котлован на существующей сети возле колодца ТК №К1 (на сущ. ТК3) габаритами 2000х1700х2000мм в соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016 зона влияния принята:

2Нс и 3Нс— при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где Нс — глубина заложения низа открытой выработки.

Зона влияния принята: $3 \times 2,00 = 6,00$ м.

2. ГНБ-переход №1 длиной 122,3м до колодца ТК №К1 (на сущ. ТК3), в соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016 зона влияния принята:

$1,5H_{то}$ — при проходке закрытых выработок, где $H_{то}$ - глубина заложения оси закрытой выработки (согласно методике СП 341.1325800.2017).

Зона влияния принята: переменная величина от $1,5 \cdot (1,13 + 0,055) = 1,78\text{м}$ до $1,5 \cdot (6,28 + 0,055) = 9,50\text{ м}$.

В проекте обеспечения сохранности представлена ситуационная схема с указанием границ территории объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», границ котлована, основными расстояниями и размерами, предварительной зоной влияния запроектированных работ представлена в графической части.

Краткие сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В настоящее время на момент осмотра на рассматриваемой территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» имеются элементы:

Вдоль ул. Ломоносова (от дома 67 до улицы Садовая) сохранился фрагмент открытого канала как элемента системы водовода: охраняется историческая трассировка; исторические габариты (руслom трапециевидного сечения, глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5-3,5), исторические высотные отметки. Пересечение канала с улицей Кедринской не включено в Предмет охраны, выполнено с переливом в бетонной трубе.

Рядовые (аллейные) посадки между проезжей частью и тротуаром: видовой состав - береза повислая; шаг посадки - 1 ряд.

Историческая планировочная система, в том числе: пешеходные дорожки (тротуары) вдоль трассы водовода вдоль ул. Ломоносова; их трассировка и габариты.

Исторические конструкции не включены в предмет охраны. Указанные элементы являются объектами благоустройства и историческим сооружением, конструкции которых выполнены без фундаментов.

Состояние элементов открытого водовода (канала) частично работоспособное, на отдельных участках – неработоспособное. Инструментальное обследование конструкций канала в зоне проведения работ на пересечении Кедринской ул. и ул. Ломоносова не проводилось. Выявлены размытия стенок канала, заиленность дна, самосевная растительность. Категория технического состояния рассматриваемого объекта определена согласно СП 58.13330.2019.

По результатам визуального осмотра состояние пешеходной дорожки (тротуара с асфальтобетонным покрытием) вдоль трассы водовода вдоль ул. Ломоносова удовлетворительное. Категория технического состояния определена согласно ГОСТ Р 50597-2017.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Сведения о предварительной назначенной и расчетной зоне влияния.

В соответствии с рабочей документацией «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП "АТС Смольного" для объекта "Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к.№476-840 Комсомольская ул., 43 лит.А) - г.Пушкин,

Кадетский б-р, 24, лит.А» (ООО «СМК-Инжиниринг», шифр 24013-4-ЛГ4-2) запланировано строительство кабельной канализации вдоль Кедринской улицы от колодца у здания по адресу Камероновская улица, д.10, к.2 с подключением к существующей сети в ТК №К1 (на существующей ТК) на пересечении с улицей Ломоносова.

В предварительную зону влияния работ попадает объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. В данной зоне запланированы работы по демонтажу асфальтового покрытия (с применением отбойного молотка); работы по выемке грунта при устройстве (которые ведутся преимущественно вручную, и при необходимости малогабаритным экскаватором с погрузкой в автотранспорт); устройство бетонного колодца ККС-2; обратная засыпка с послойным трамбованием; восстановление асфальтобетонного покрытия проезда. На данном участке строительства планируется приемный котлован и устанавливается буровое оборудование ГНБ, для откачки бурового шлама используется илососов.

В проекте обеспечения сохранности проведена оценка влияния работ по устройству телефонной (кабельной) канализации на объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» и его ценные элементы, с учетом требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно Статье 5.1. № 73-ФЗ.

Согласно п. 9.35, пп.3 СП 22.13330.2016 для рассматриваемого объекта, расположенного в предварительно назначаемой зоне влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане глубиной не более 3 м и на расстоянии более 2Нк (более 4м), геотехнический прогноз (расчет) не выполняется и комплексное инженерное обследование объектов не проводится.

Предварительная зона влияния принята в проекте обеспечения сохранности, границы котлована, основными расстояниями и размерами, предварительной зоной влияния запроектированных работ также представлены.

Предельные дополнительные деформации основания для элементов объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка.

1. Сохранившийся участок открытого водовода (канала) «Участок 2. Софийский водовод», участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.), магистральный участок (по западной стороне ул. Ломоносова):

- категория технического состояния: н/р;
- минимальное расстояние от котлована: 2,88 м;
- предельные дополнительные деформации основания (грунтового массива):
максимальная осадка: 1мм;

2. Пешеходная дорожка (тротуар) вдоль трассы водовода «Участок 2. Софийский водовод», участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.), магистральный участок (по западной стороне ул. Ломоносова):

- категория технического состояния: уд;
- минимальное расстояние от котлована: 0,6 м;
- предельные дополнительные деформации основания (грунтового массива):

максимальная осадка: 1мм;

3. Рядовые (аллейные) посадки вдоль трассы водовода «Участок 2. Софийский водовод», участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.), магистральный участок (по западной стороне ул. Ломоносова:

- минимальное расстояние от котлована: 7,02 м;
- предельные дополнительные деформации основания (грунтового массива):

максимальная осадка: не нормируется.

Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» утвержден Распоряжением КГИОП от 01.03.2021 № 51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП от 19.08.2020 №259-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».

Зона производства работ на участке ГНБ-перехода №1 вдоль Кедринской улицы на пересечении с улицей Ломоносова, где будет осуществлено подключение к существующей сети в ТК №К1 (сущ. ТК), расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (на части водовода, именуемой «Участок 2. Софийский водовод»). Минимальное расстояние от зоны производства работ до элемента объекта культурного наследия примерно ~ 0,6 м. Опасная и рабочие зоны монтажа не затрагивают элементы объекта культурного наследия.

При производстве работ надлежит обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно Статье 5.1. № 73-ФЗ и правил использования территорий зеленых насаждений общего пользования согласно Постановления Правительства СПб №8 от 17.01.2014г.

В дальнейшем, при разработке ППР требуется учесть разработанные в проекте обеспечения сохранности меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, при проведении работ.

После завершения работ составляется научный отчет о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

При анализе планируемых работ по строительству телефонной (кабельной) канализации и оценке влияния на объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» установлено:

1. Предусмотренные в рабочей документации решения соответствуют законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- планируемые работы не ведут к изменению особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для их включения в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объекта культурного наследия; косвенное воздействие на объекты культурного наследия не оказывается – объект линейный подземный.

- проведение земляных работ предусмотрено на ранее разработанной территории, на месте существующей сети связи;

2. Выполнена оценка градостроительной ситуации на рассматриваемом участке производства работ вблизи объекта культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Трасса прокладки проектируемой телефонной (кабельной) канализации проходит параллельно существующей сети водопровода $d=250\text{мм}$; а на рассматриваемом участке пересечения с исторической трассой открытого канала – вблизи бетонного колодца №77 $d=1,00\text{м}$, и вблизи существующей сети связи вдоль ул. Ломоносова. Приемный котлован ГНБ и подключение к существующей сети в ТК №К1 располагается на трассе существующей сети ТК. Исходя из вышеуказанного, трасса проектируемой телефонной (кабельной) канализации предусмотрена в коридоре, используемом для инженерных сетей с середины XX века, в зоне регулярного механического воздействия на грунты. Учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию, сделан вывод о том, что воздействие на объект культурного наследия от работ по установке оснащения проектируемой телефонной (кабельной) канализации в зоне ранее разработанных грунтов - геотехническое влияние незначительно и кратковременно.

3. Выполнена оценка расстояния от охраняемых элементов объекта культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» на рассматриваемом участке (открытый канал как элемент системы водовода, рядовые посадки, пешеходные дорожки вдоль трассы водовода) до устраиваемого котлована (с укреплением стенок). Учитывая геологическое строение грунтов, укрепление стенок котлована и вращательный способ бурения, сделан вывод о том, что негативное воздействие на объект культурного наследия от работ по бурению скважин - маловероятно. Передвижение спецтехники при выполнении данных работ сопоставимо с движением транспорта по автодороге.

4. При выполнении работ по строительству телефонной (кабельной) канализации устройство временных дорог и подъездных путей не требуется; доставка основных строительных и инертных материалов на место текущих работ, и вывоз отходов осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования; трасса расположена вблизи существующих автомобильных дорог.

5. Воздействие на объект культурного наследия может быть оказано при проведении работ с использованием дорожно-строительной вибротехники (вероятность разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия):

- демонтаж асфальтового покрытия с применением отбойного молотка $\approx 10,4\text{м}^2$ на расстоянии 0,6-0,9м; выемка грунта экскаватором ≈ 4 куб.м на расстоянии 1,5м; уплотнение грунта обратной засыпки котлована вибротрамбовкой на расстоянии 0,6м.

В целях предотвращения негативного воздействия на объект культурного наследия от работ, предусмотренных при строительстве кабельной канализации в соответствии с рабочей документацией, предлагается комплекс мероприятий для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия

необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

Необходимым и достаточным условием реализации решений «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП "АТС Смольного" для объекта "Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит.А) - г.Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит.А», разработанной ООО «СМК-Инжиниринг» (шифр 24013-4-ЛГ4-2), без угрозы ущерба и негативного воздействия в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, является исполнение мер обеспечения сохранности (компенсационных мероприятий). При производстве работ надлежит обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно Статье 5.1. № 73-ФЗ и правил использования территорий зеленых насаждений общего пользования согласно Постановления Правительства СПб №8 от 17.01.2014. При разработке ППР необходимо учесть данные меры для обеспечения сохранности памятника при проведении работ и меры согласно Приложению М СП 249.1325800.2016.

Компенсационные мероприятия.

Проектом обеспечения сохранности предусматриваются следующие компенсационные мероприятия для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и с целью соблюдения предельных дополнительных осадок грунтового основания при проведении работ:

1. До начала всех работ генподрядной организацией выполняется проект производства работ (ППР), с решениями по организации и технологии всех планируемых работ (включая габариты котлованов и схемы их укрепления; типы, мощность и режим работы применяемых машин, механизмов и транспортных средств) с учетом наличия объекта культурного наследия на землях непосредственно связанных с участками проведения работ и в соответствии с требованиями об их сохранности.

2. Перед началом производства работ проводится инструктаж и информирование работников (в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений»):

- об историко-культурной ценности объектов культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», об охраняемых элементах на рассматриваемом участке: открытый канал как элемент системы водовода, рядовые (аллейные) посадки, планировочная система (пешеходные дорожки (тротуары) вдоль трассы водовода);

- о необходимости обеспечить их сохранность при выполнении работ;

- о запрете складирования стройматериалов вблизи объекта культурного наследия и о необходимости своевременного вывоза мусора;

- о запрете складирования отвалов грунта вблизи объекта культурного наследия при проведении земляных работ;

- о необходимости незамедлительно приостановить работы в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия согласно п.4 ст.36 Федерального закона № 73-ФЗ. Заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в КГИОП письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

3. До начала строительно-монтажных работ выполняется визуальный осмотр и фотофиксацию технического состояния элементов и конструкций объекта культурного наследия: открытый канал как элемент системы водовода (в том числе выполнить фотофиксацию поздней трубы перелива), рядовые (аллейные) посадки, планировочная система (пешеходные дорожки (тротуары) вдоль трассы водовода);

4. В течение всего срока производства работ ведется освидетельствование технического состояния элементов и конструкций объекта культурного наследия (в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ Р 57368-2016), с целью контроля возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности. В случае возникновения угрозы сохранности и целостности объекту культурного наследия работы должны быть немедленно приостановлены; требуется вызов представителя Авторского надзора и научного руководства и Комитета по охране объектов культурного наследия.

5. По границам участка строительства 2 отв (ГНБ№1) (приемный котлован на территории объекта культурного наследия) предусматривается ограждение сплошное или разреженное.

6. Земляные работы в границах территории объекта культурного наследия ведутся преимущественно вручную; возможно применение средств малой механизации. Запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта.

7. На участке строительства 2отв (ГНБ№1) приемный котлован на существующей сети возле колодца ТКЗ располагается на территории объекта культурного наследия. Разработка котлована осуществляется с поверхности земли с установкой инвентарных крепей, с поэтапным выносом разработанного грунта и погружением крепей во избежание обрушения стенок. Расчет и подбор инвентарных металлических крепей выполнить индивидуально в составе ППР с учетом давления грунтов на стенки и зоны действия нагрузок от окружающей инфраструктуры (проезжая часть автомобильной дороги и пр.). Подбор крепей для укрепления стенок котлована осуществить с обеспечением несущей способности на 125% от расчетного значения давления грунта. Давление грунта определено по диаграмме института TBG: котлован глубиной 2,0м - давление грунта составит 11,92 кН/кв.м. Данные значения, полученные по диаграмме, содержат широкие допуски по уровню безопасности и могут быть использованы для расчета большинства объектов без дополнительных нагрузок.

8. В целях предотвращения негативного воздействия на объект культурного наследия при проведении работ с использованием дорожно-строительной вибротехники (вероятность разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия), предусмотренных при строительстве кабельной канализации в соответствии с рабочей документацией, предлагается комплекс мероприятий:

- трубопровод протягивается через скважину по проектной траектории, при этом необходимо обеспечить расстояние между историческим открытым каналом в зоне пересечения канала Кедринской улицей, оформленного поздней трубой перелива (не включена в предмет охраны объекта культурного наследия), и проектируемой кабельной канализацией - более 1 м. Выполнить приборный контроль глубины проходки скважины с протокольной фотофиксацией сканнера до прохождения конструкции исторического канала и после (с составлением соответствующего акта);

- демонтаж асфальтового покрытия вести при помощи ручных пневматических

отбойных молотков без использования механизации;

- выполнение выемки грунта при разработке приемного котлована для ТК №К1 (на месте существующего колодца ТК3) вести преимущественно вручную без применения строительной техники;

- уплотнение обратной засыпки котлована вести послойно через каждые 100мм при помощи ручных вибротрамбовок весом не более 50кг.

9. Складирование материалов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» не предусмотрено, и выполняется на прилегающей городской территории согласно утвержденному ППР на подготовленном защитном покрытии на участках существующего асфальтобетонного покрытия. Для подъезда спецтехники предусмотрено использование существующих проездов с асфальтобетонным покрытием. Навал грунта, складирование материалов под кроны деревьев не допускается.

10. В зоне производства работ отсутствуют древесно-кустарниковые насаждения. Расстояние до ближайшего ствола – 2,1м (ольха), до ствола в рядовой (аллейной) посадки – 7,02м (береза). До начала земляных работ необходимо уточнить границы участка воздействия на зеленые насаждения, изготовить и установить щиты для защиты корневой системы и стволов деревьев от механических воздействий. Земляные работы на расстоянии 4 м от деревьев диаметром свыше 10 см проводить с осторожностью и только ручным инструментом, с полным сохранением скелетных корней диаметром свыше 5 см и максимальным сохранением корневой системы. При попадании в зону земляных работ корневой системы дерева, следует установить временный защитный экран в траншее из фанеры или листовой кровельной стали. Корни деревьев диаметром свыше 2см, препятствующие ведению работ, аккуратно обрезают секатором, места срезов обрабатывают антисептиком. (садовой замазкой). На данные работы необходимо оформить акт сдачи-приёмки скрытых работ. В этом случае после завершения работ необходимо внести в грунт жидкую водорастворимую подкормку из удобрений. Стволы деревьев, находящихся ближе 5,0 м от зоны производства работ, должны быть защищены тремя скреплёнными дощатыми щитами, высотой 2м. Щиты следует располагать треугольником, на расстоянии 0,5м от стволов деревьев, не касаясь их. Щиты должны быть надёжно укреплены. Любые повреждения надземной части деревьев на всей территории участка реконструкции, произошедшие в период производства работ, должны быть заактивированы с указанием причины и внесением соответствующих сведений в Журнал производства работ. Места повреждений необходимо немедленно обрезать до здорового места, зачистить острым инструментом и замазать садовой замазкой.

11. Кроны березы повислой в рядовой (аллейной) посадки между проезжей частью и тротуаром (включена в Предмет охраны ОКН) располагаются на высоте от 2,5м над планировочной отметкой тротуара. Запрещается движение и стоянка механических транспортных средств высотой более 2,0 м для защиты крон от повреждения.

12. Не допускается использовать деревья в качестве опор или для размещения на них строительных конструкций, проводов, информационных щитов и т.п.

13. Строительная организация по окончании работ составляет совместно с Заказчиком «Акт о сохранении зелёных насаждений» и представляет его приёмочной комиссии в составе исполнительной документации.

14. Мероприятия по охране окружающей среды, в том числе по защите от вторичного загрязнения грунтовых вод, также относятся и к мероприятиям по обеспечению сохранности

объектов культурного наследия, и должны быть предусмотрены в ППР. Местный грунт, пригодный для дальнейшего использования, должен срезаться, складироваться в специально отведенных местах. Отработанный буровой раствор откачивается из рабочего котлована илососами и утилизируется. С целью исключения загрязнения почвы и грунтовых вод предусмотреть расчистку территории перед началом ведения работ, организация системы сбора, временного хранения образующихся при строительстве отходов. Отходы и строительный мусор должны своевременно вывозиться для дальнейшей утилизации на полигон по договору со специализированной организацией. Захоронение бракованных изделий и конструкций запрещается. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке строительства запрещается. Запрещается сведение древесно-кустарниковой растительности, не предусмотренной рабочей документацией. При подготовке объекта к сдаче необходимо выполнить полный комплекс работ по благоустройству территории и восстановлению внеплощадочных участков дорог, используемых в период строительства. Перемещение техники и грузов организуется только по твердым покрытиям. При производстве работ запрещается проезд машин и механизмов ближе 1м от кроны деревьев. При невозможности выполнения этого требования в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное покрытие. При производстве работ запрещается использование неисправной техники. Стоянка строительной техники осуществляется только на строительной площадке, оборудованной твердым покрытием. Заправка топливом осуществляется на местах работы техники топливозаправщиками при заправке строительных машин и механизмов используются специальные заправочные устройства, исключающие загрязнение почв (инвентарные поддоны, заправочные пистолеты).

15. При въезде на стройплощадку устанавливается информационный щит с указанием за под-рядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог.

16. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ и строительства дополнительных объектов, оказывающих влияние на ОКН, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть, представлены для согласования в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Указанные мероприятия об обеспечении сохранности объекта культурного наследия обязательны к применению при проведении работ по строительству кабельной канализации вдоль Кедринской улицы от колодца у здания по адресу Камероновская улица, д.10, к.2 с подключением к существующей сети в ТК №К1 (на месте существующего колодца ТК3) на пересечении с улицей Ломоносова, на участке 2отв. (ГНБ №1).

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

Мониторинг проводится в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия попадающего в зону влияния. Для сохранения объекта культурного наследия, необходимо организовать работы по геотехническому мониторингу за техническим состоянием конструкций. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Согласно п.4.4 пп.1 и 3 СП 305.1325800.2017 необходимо выполнить геотехнический мониторинг только той части сооружения, которая расположена в предварительной зоне влияния. Мероприятия по ведению мониторинга необходимо предусмотреть согласно программой, которая разрабатывается составе ППР

согласно. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах его возможного влияния, должны выполняться на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». В сферу мониторинга помимо строительной площадки попадают геологическая и гидрогеологическая среды, капитальная застройка и ответственные коммуникации, находящиеся в зоне риска, связанного со строительством объекта. Мониторинг проводит специализированная организация, имеющая лицензию на проведение данного вида работ. Осуществляющая мониторинг организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы ГАТИ. Контрольный этап мониторинга проводится в течение года после окончания работ по строительству объекта с регистрацией данных в специальном журнале. По результатам постоянного режима мониторинга оформляется общее техническое заключение. В техническом заключении должны быть представлены результаты всех видов проведенного мониторинга с указанием выявленных повреждений и динамики их развития, включая ведомости дефектов, графики изменения фиксируемых параметров, акты освидетельствования состояния объекта культурного наследия. По результатам анализа и обобщения результатов мониторинга в заключении должны быть даны выводы о состоянии объекта культурного наследия с указанием нормативного уровня его состояния, возможности продолжения его эксплуатации и времени проведения следующего цикла мониторинга. В заключении (в случае необходимости) должно содержаться техническое задание по предупреждению и устранению негативных изменений и выполнению инженерно-технических исследований объекта культурного наследия.

В проекте обеспечения сохранности представлены мероприятия по подготовительному и рабочему этапу мониторинга. Представлены критерии изменения технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», при достижении которых строительные, монтажные и иные работы необходимо приостановить для выяснения причин, а также сообщить в контролирующие органы. В проекте обеспечения сохранности представлена периодичность и продолжительность мониторинга.

Проект обеспечения сохранности разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов.

По результатам проведенных исследований и анализа проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг», установлено следующее:

Степень влияния планируемых работ на основании рабочей документации, разработанной ООО «СМК-Инжиниринг», по титулу «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП "АТС Смольного" для объекта "Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А» на объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, минимальна и кратковременна. Вышеперечисленные компенсационные мероприятия обеспечивают сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» при проведении работ.

Предполагаемые работы по строительству линейного объекта, выполняемые в строгом соответствии с разработанной проектной документацией (рабочей документацией), настоящим проектом и ППР, утвержденным в установленном порядке, не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН, при условии соблюдения предусмотренных данным разделом мероприятий для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» сохраняется (не нарушается): объемно-пространственное и планировочное решение; объемно-планировочная система; конструктивная система; архитектурно-художественное решение.

Мероприятия, предусмотренные рабочей документацией, не ведут к изменению особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Решения, представленные в рабочей документации, не оказывают недопустимое негативное влияние на часть объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», находящийся в границе зоны влияния. При выполнении проектных решений, представленных в настоящем комплекте документации, сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» обеспечена. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, на момент производства работ и, соответственно сохранность указанного объекта.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о

возможности (положительное заключение) объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в ходе проведения работ «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями);

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы - выписка из ЕГРН;

Приложение № 7. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

30 октября 2024 г.

Подпись эксперта:

(подписано усиленной
электронной подписью)

А.М. Быков

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.

Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг»

Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

М. Касьянов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры г.Санкт-Петербург
Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.	г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг»

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.08.2020

№

259-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение 1 к распоряжению КГИОП

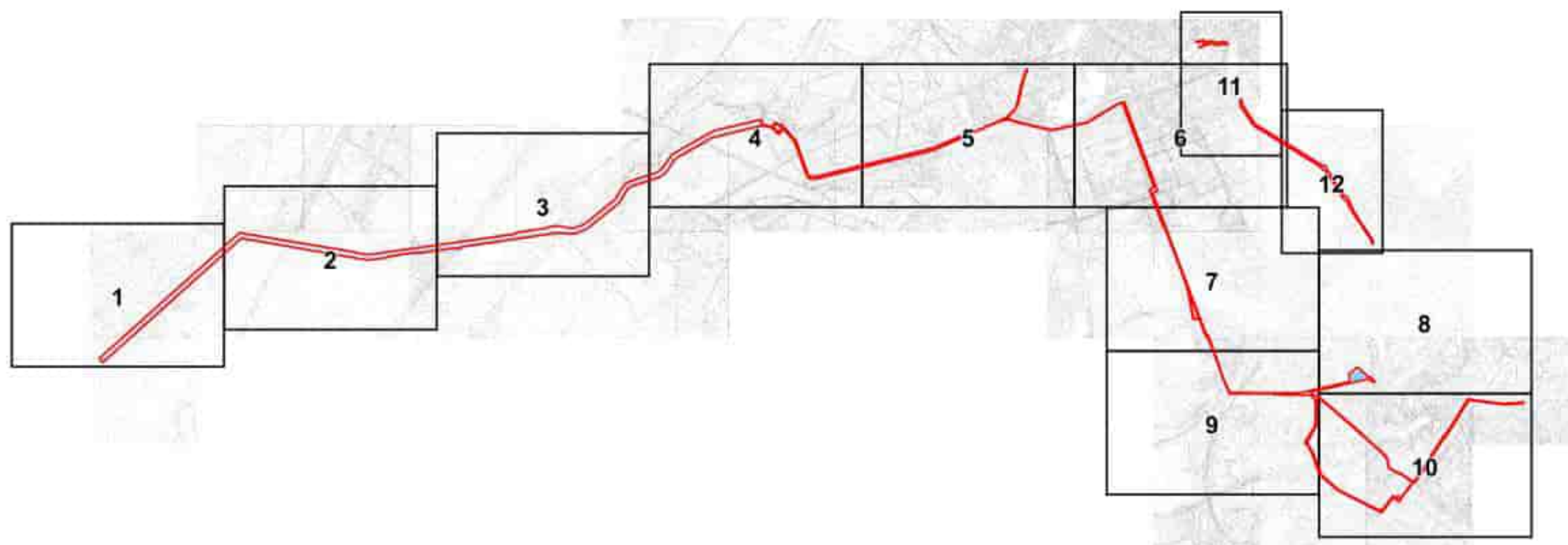
от 19.08.2020 № 259-р

Границы территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Таицкий водовод (система с сооружениями)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

1. Схемы границ территории объекта культурного наследия

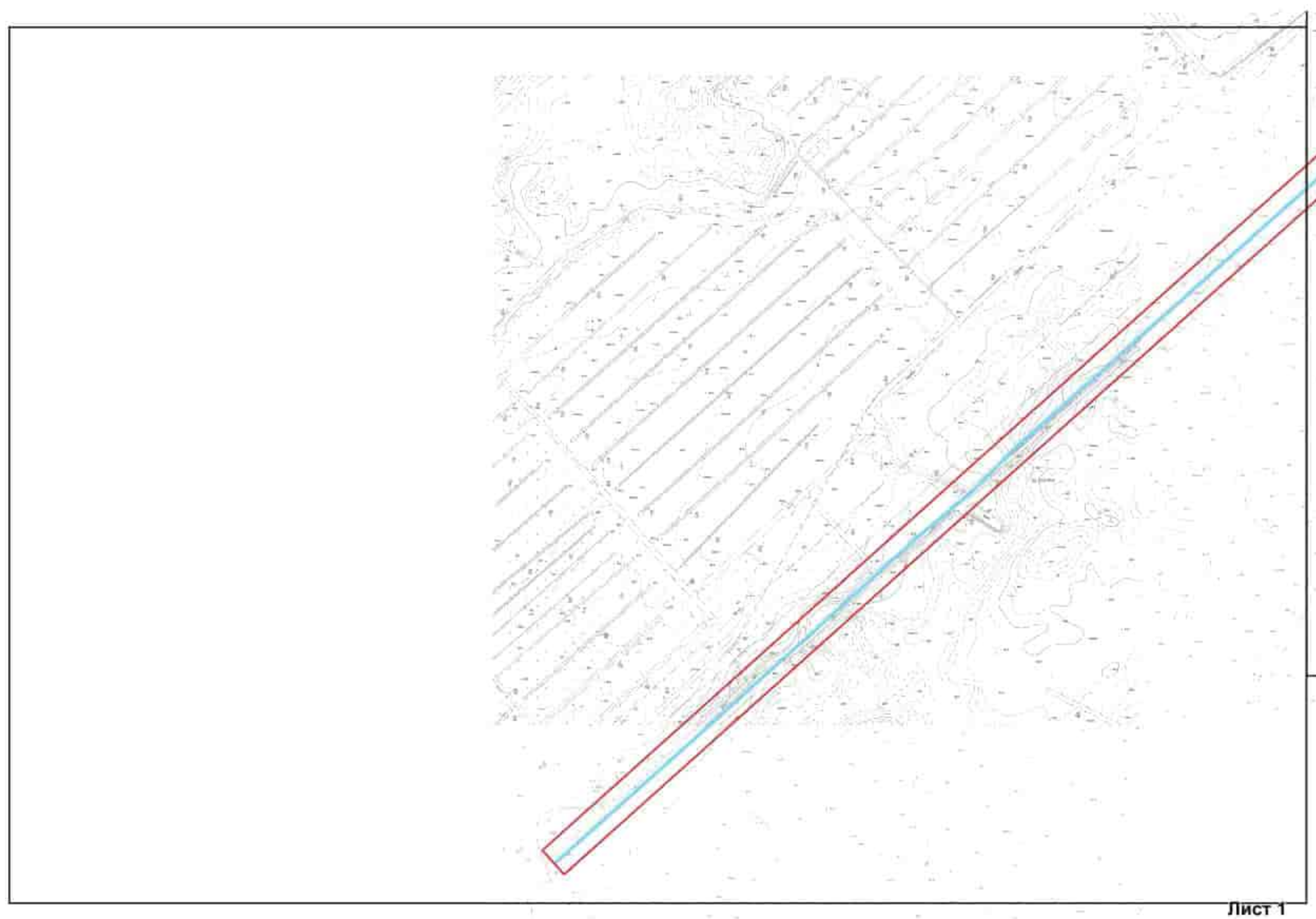
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

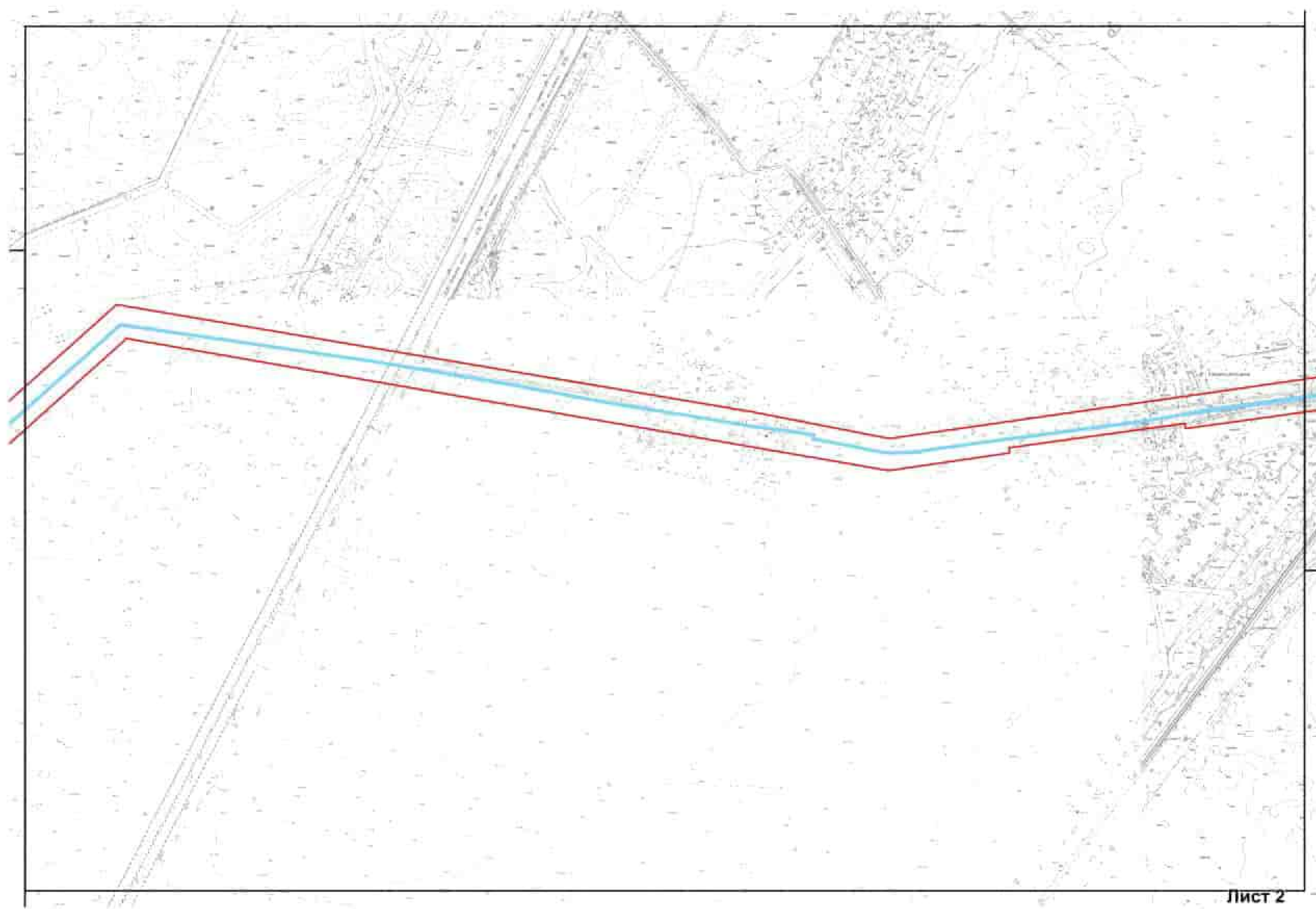
МАСШТАБ 1:5000

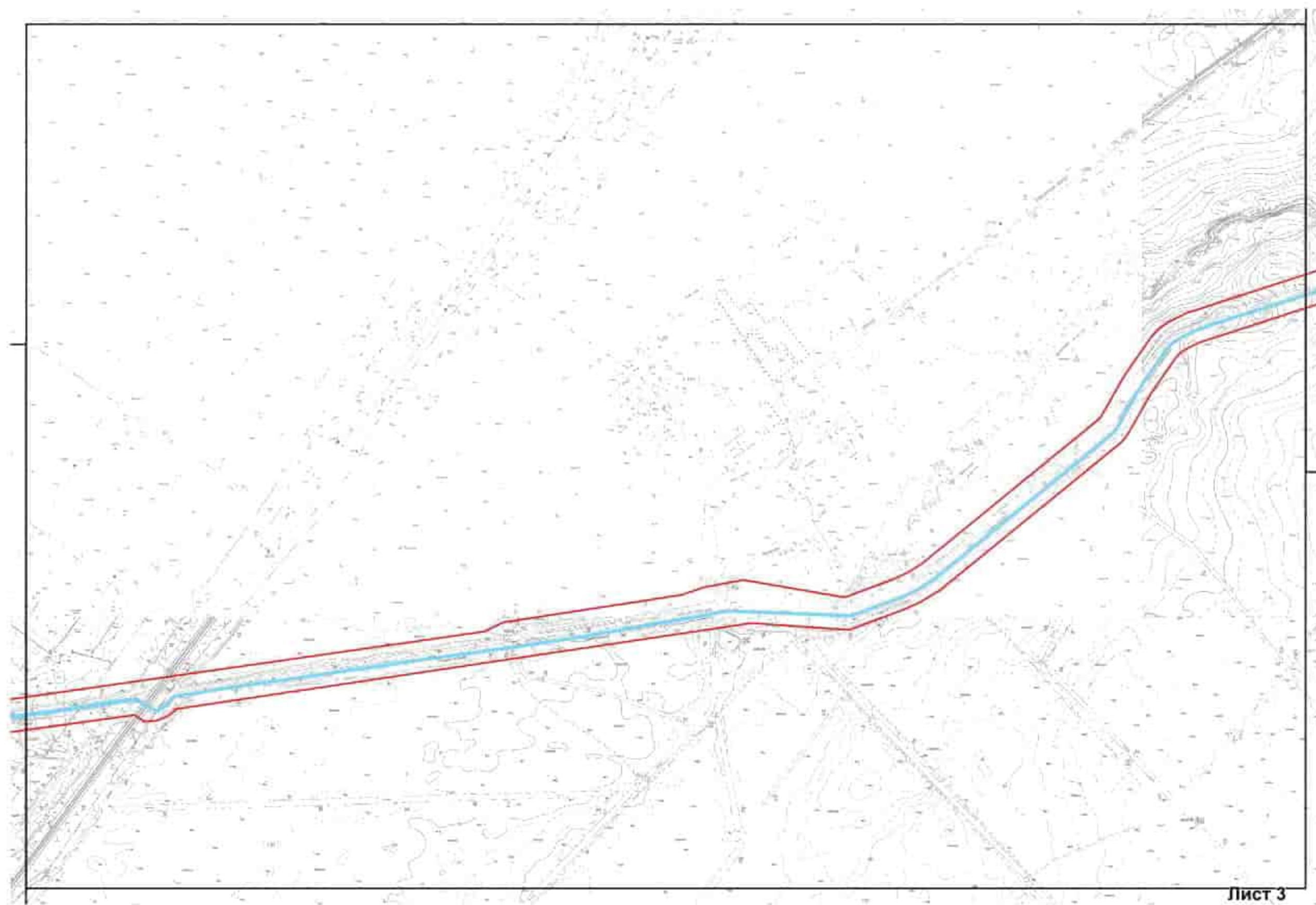


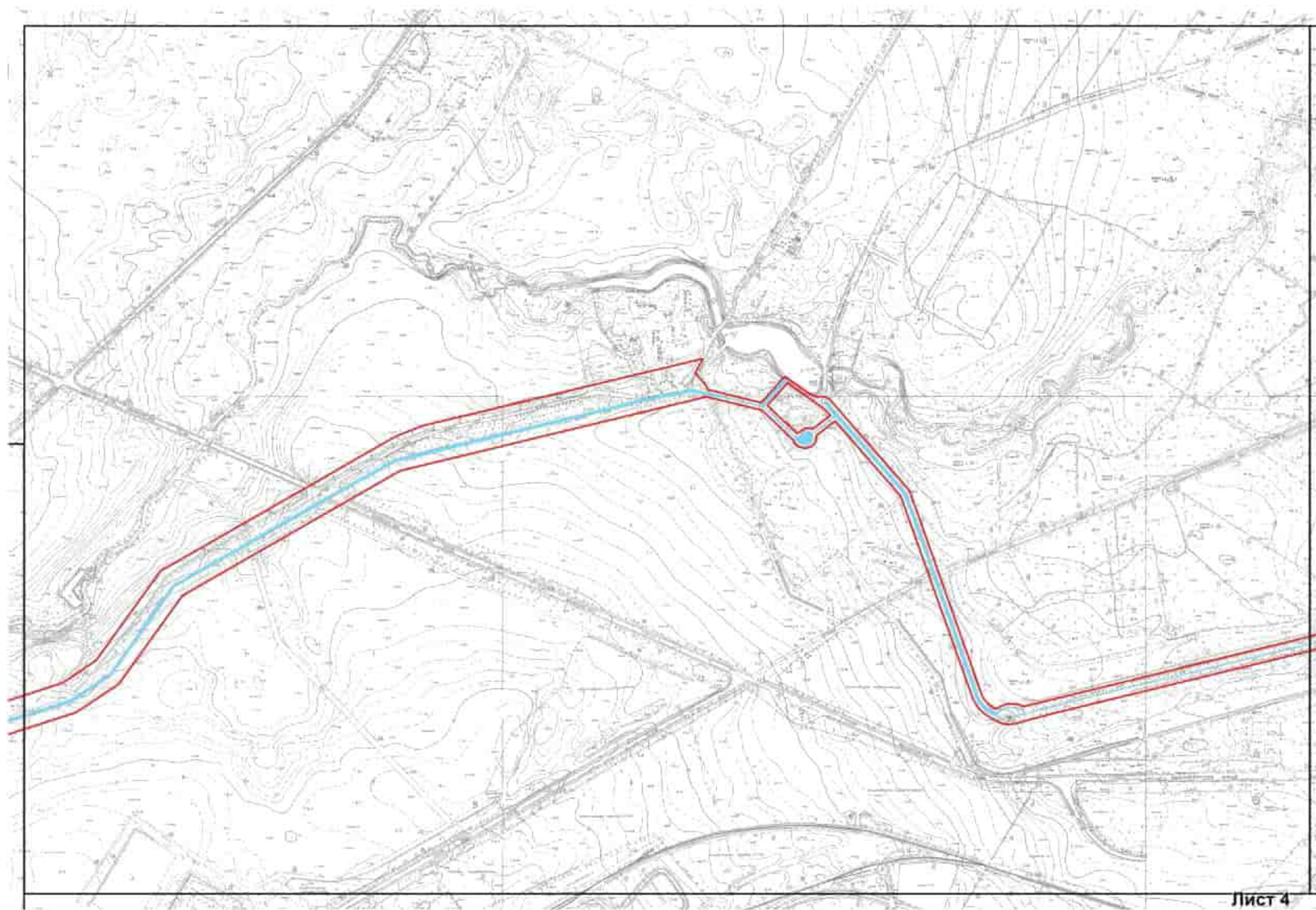
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

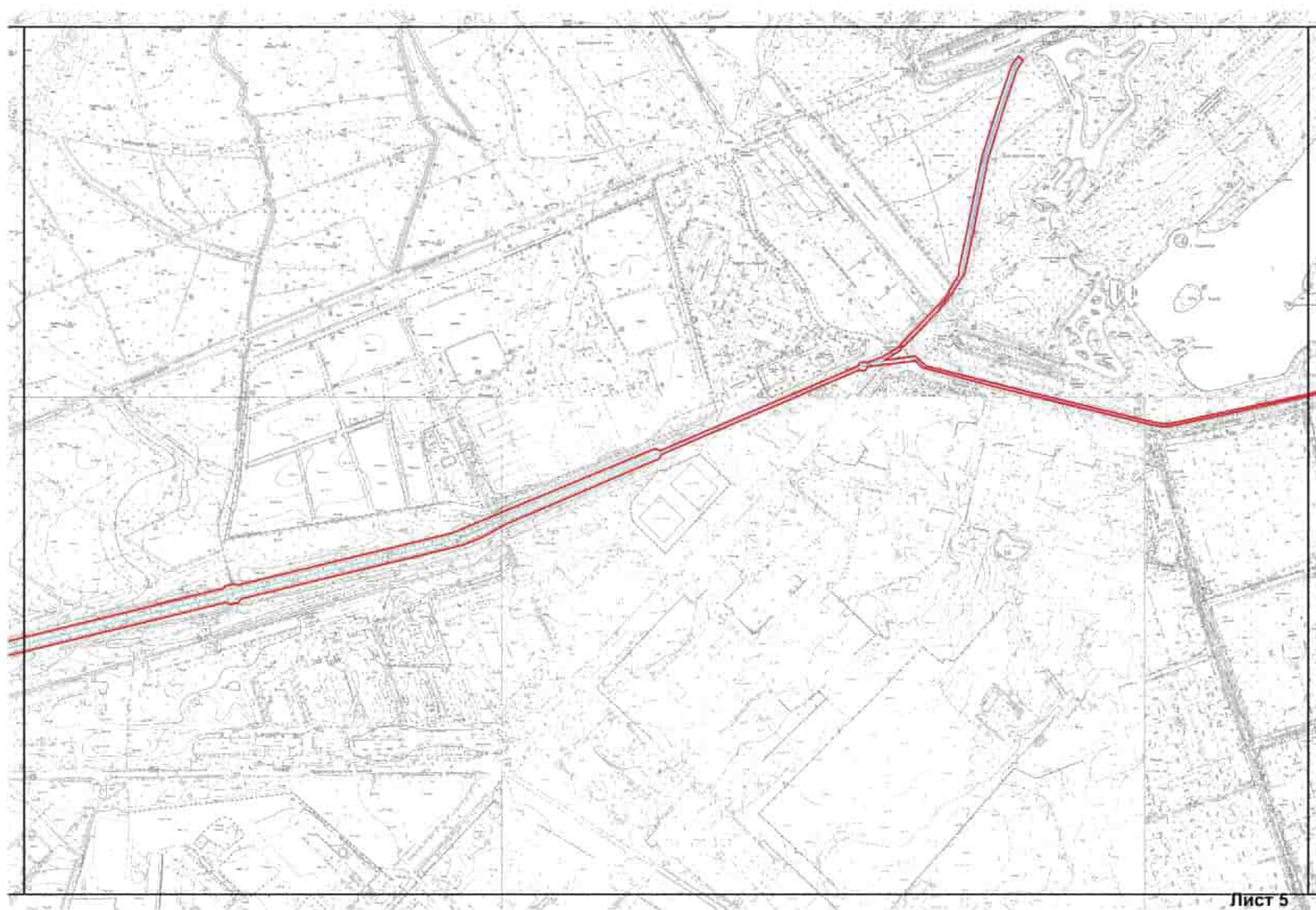
- Граница территории объекта культурного наследия
- Элементы гидросистемы - историческая трасса Таицкого водовода

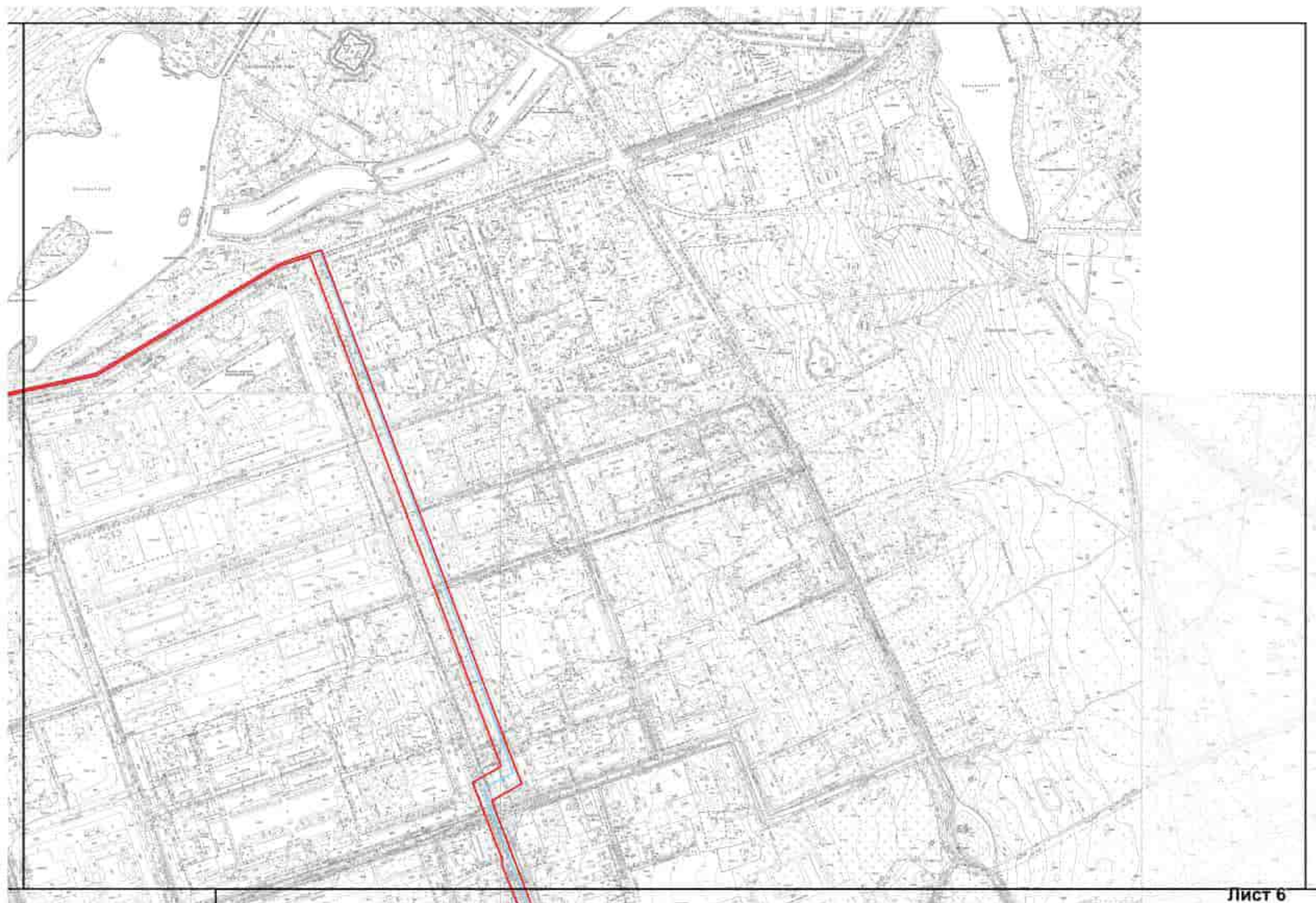


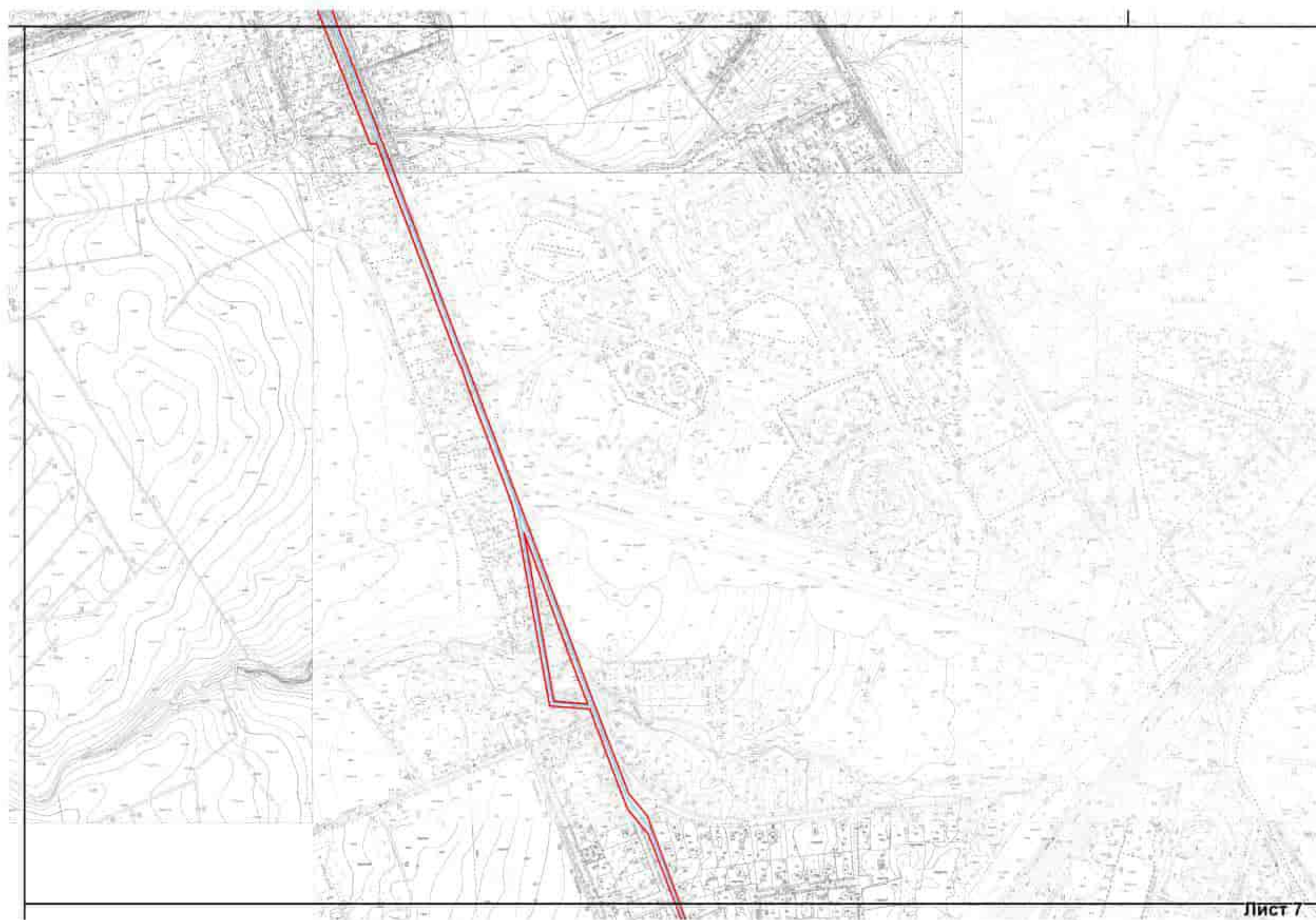




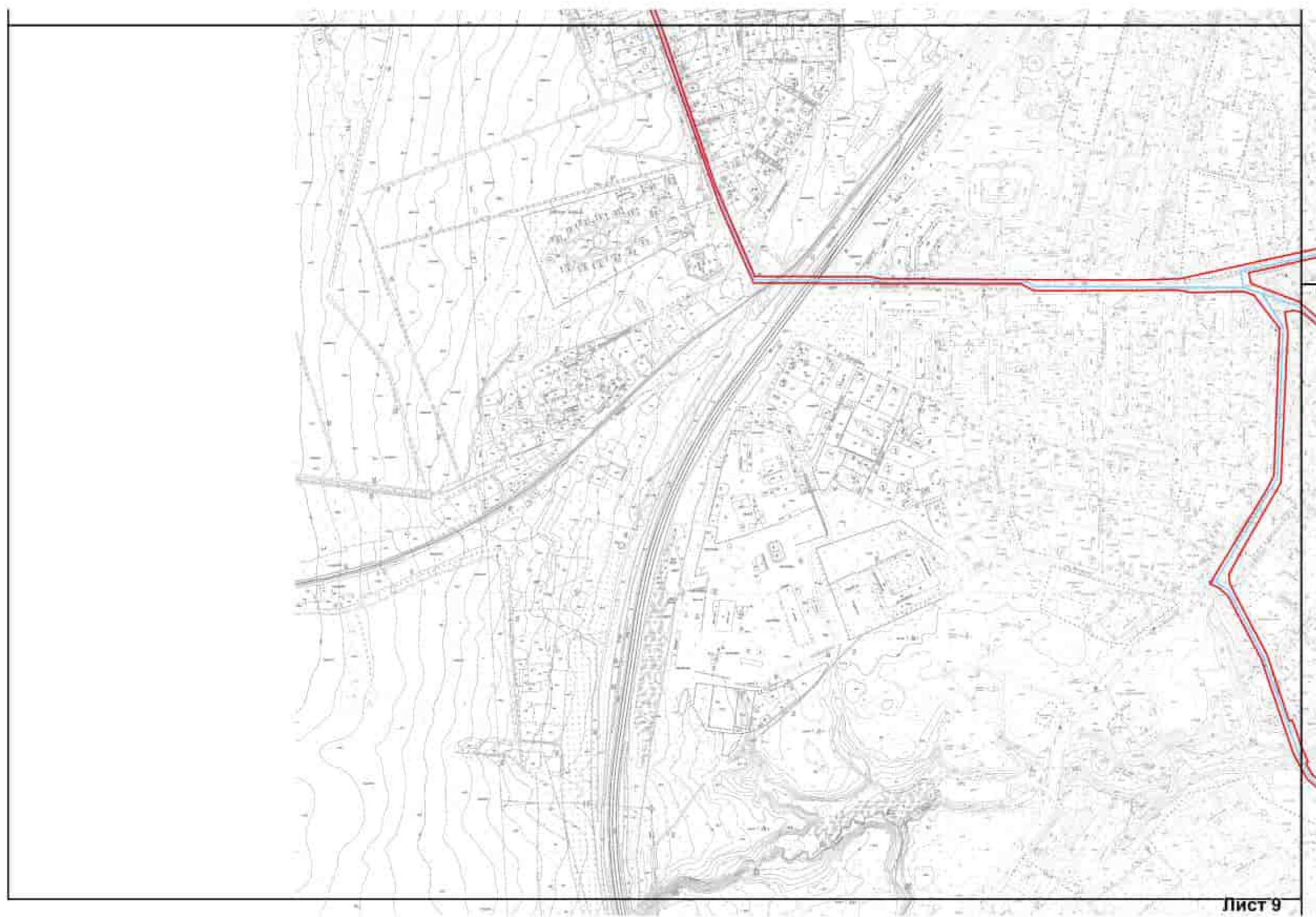


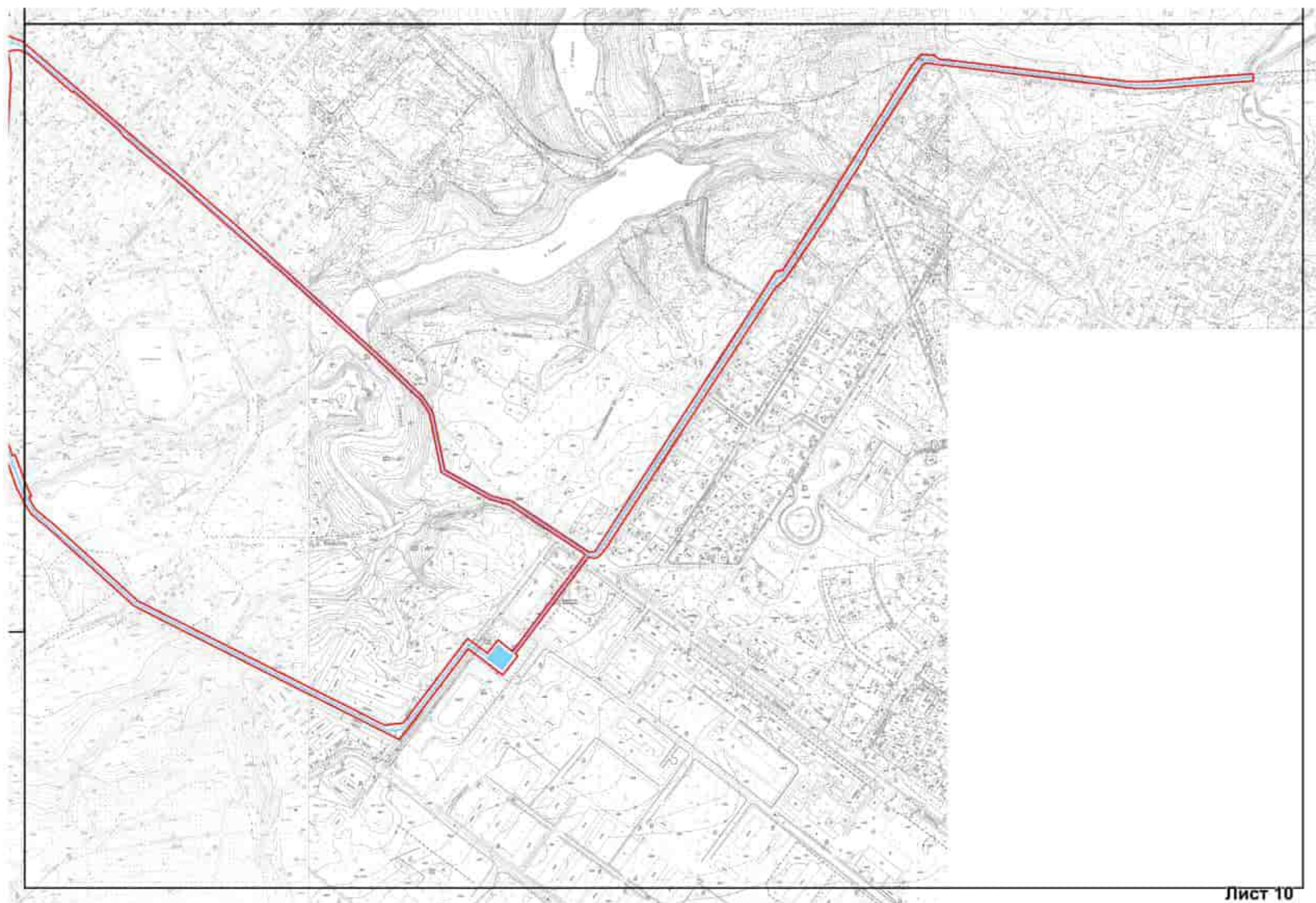


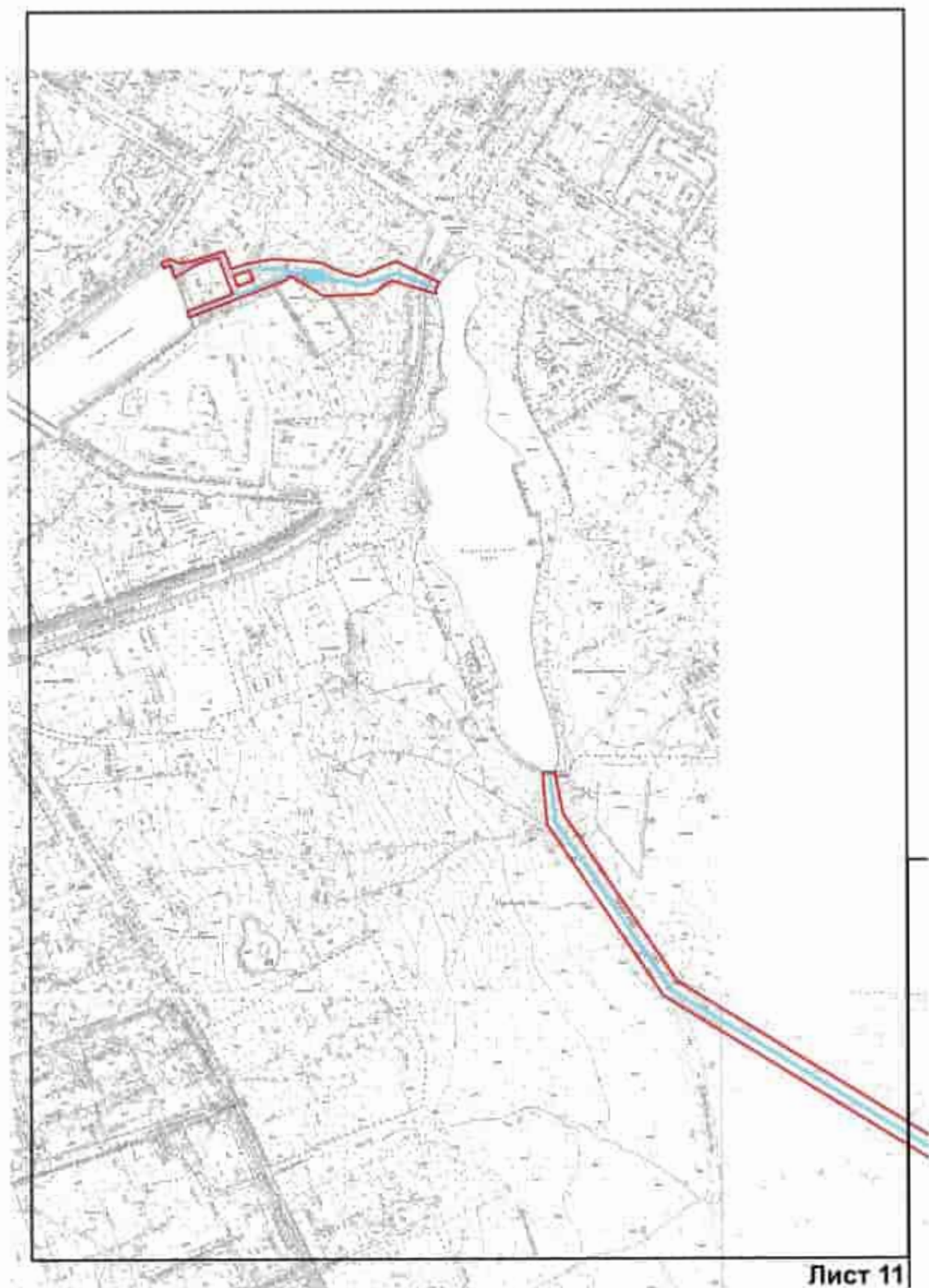


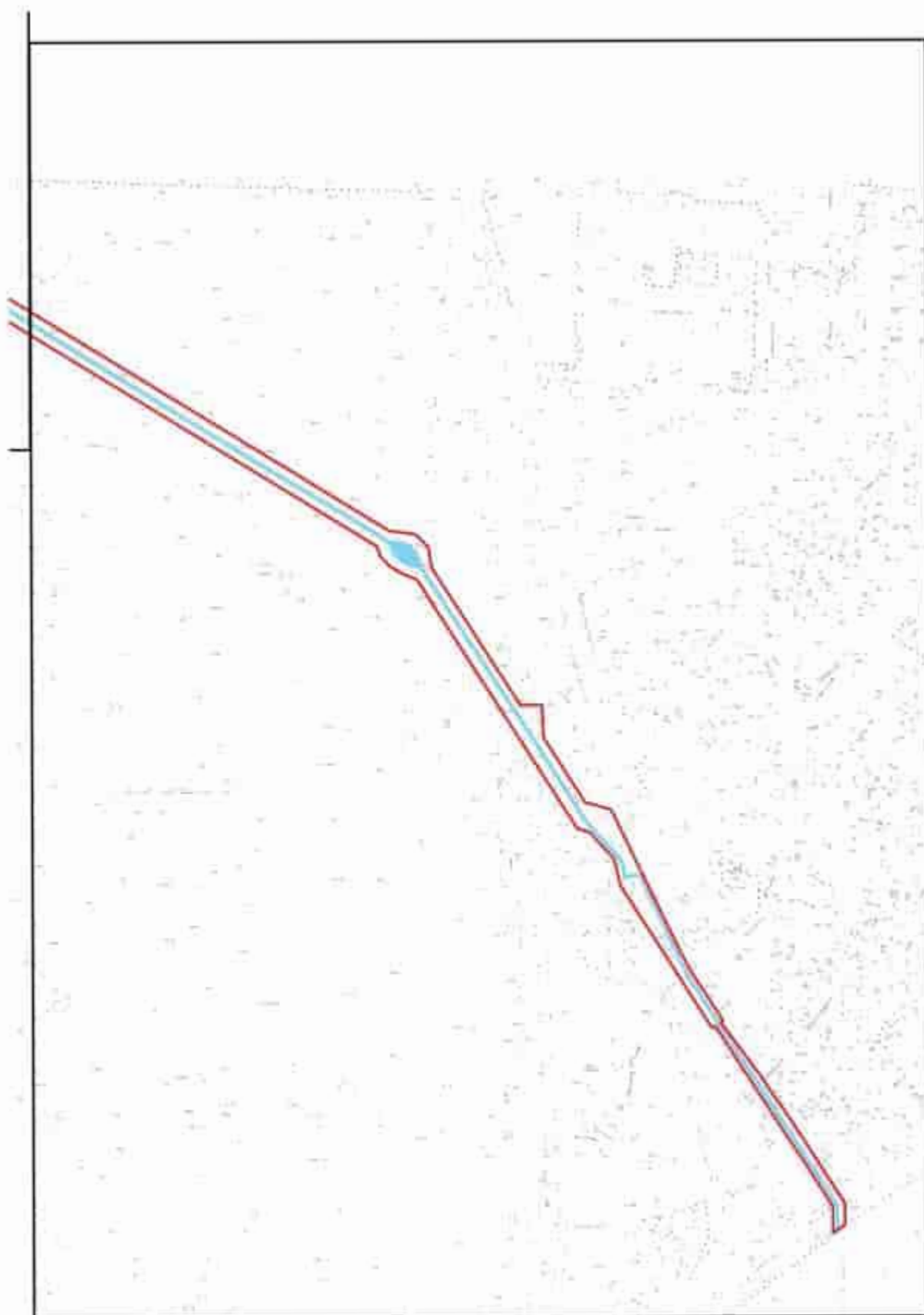




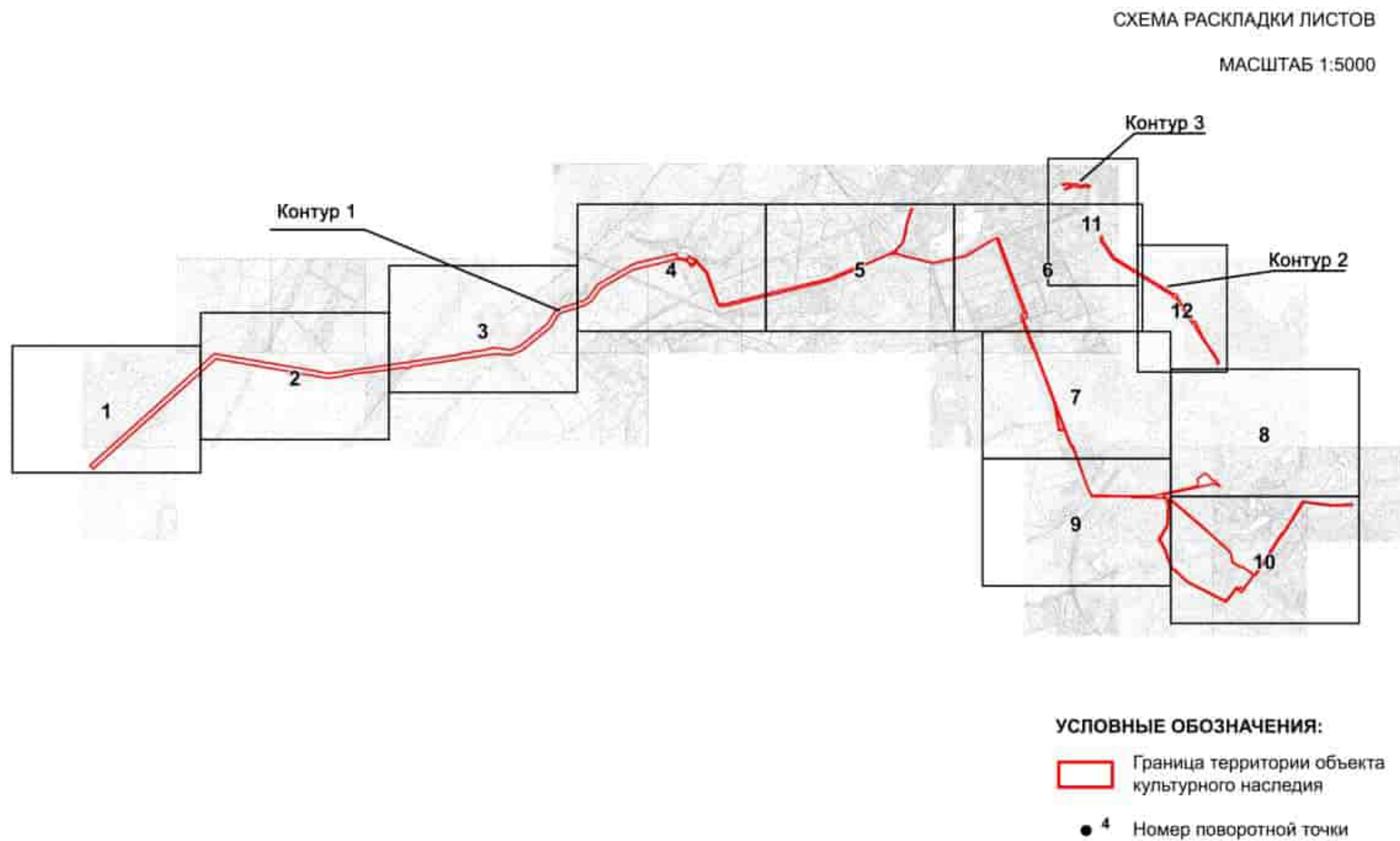


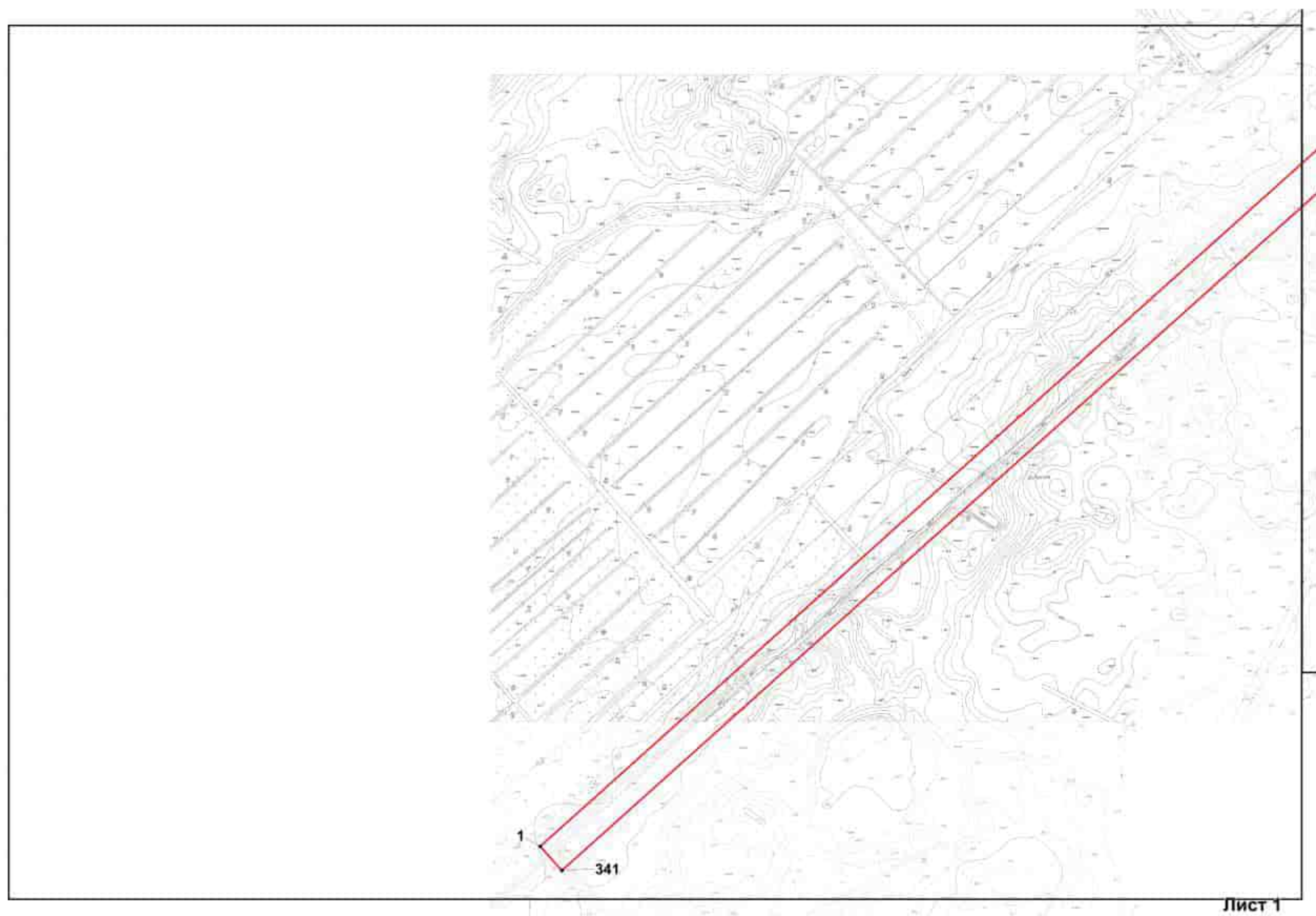


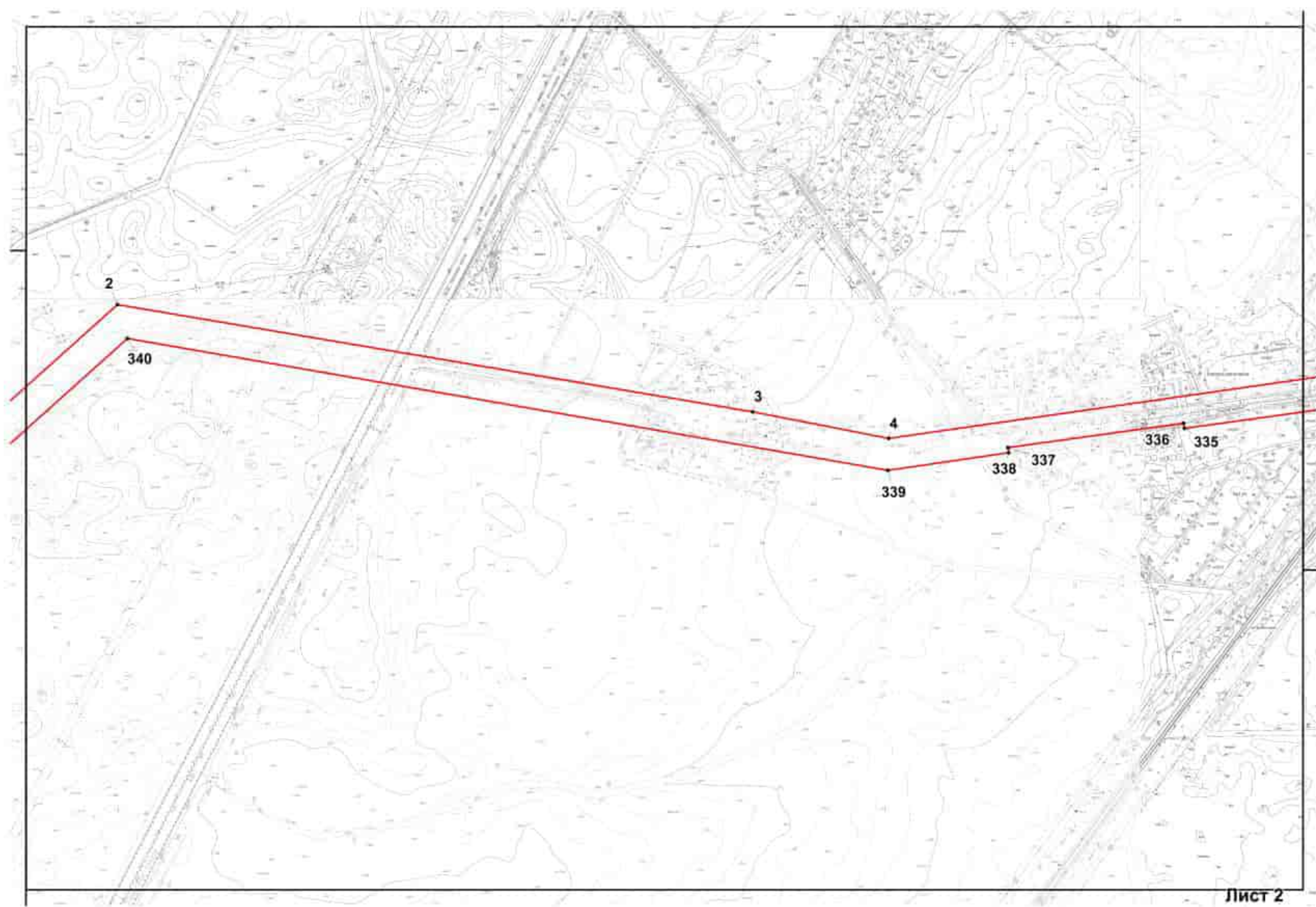


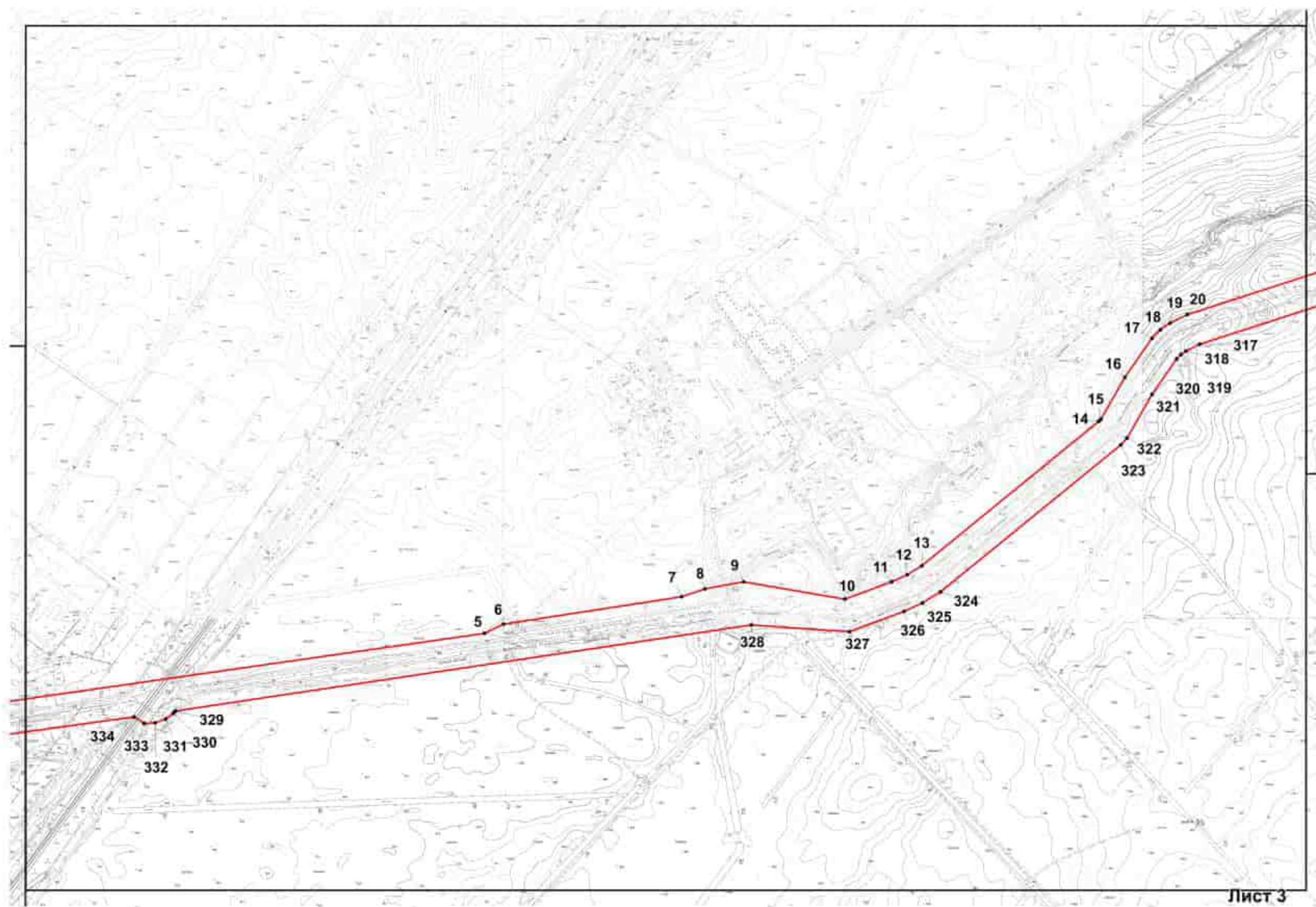


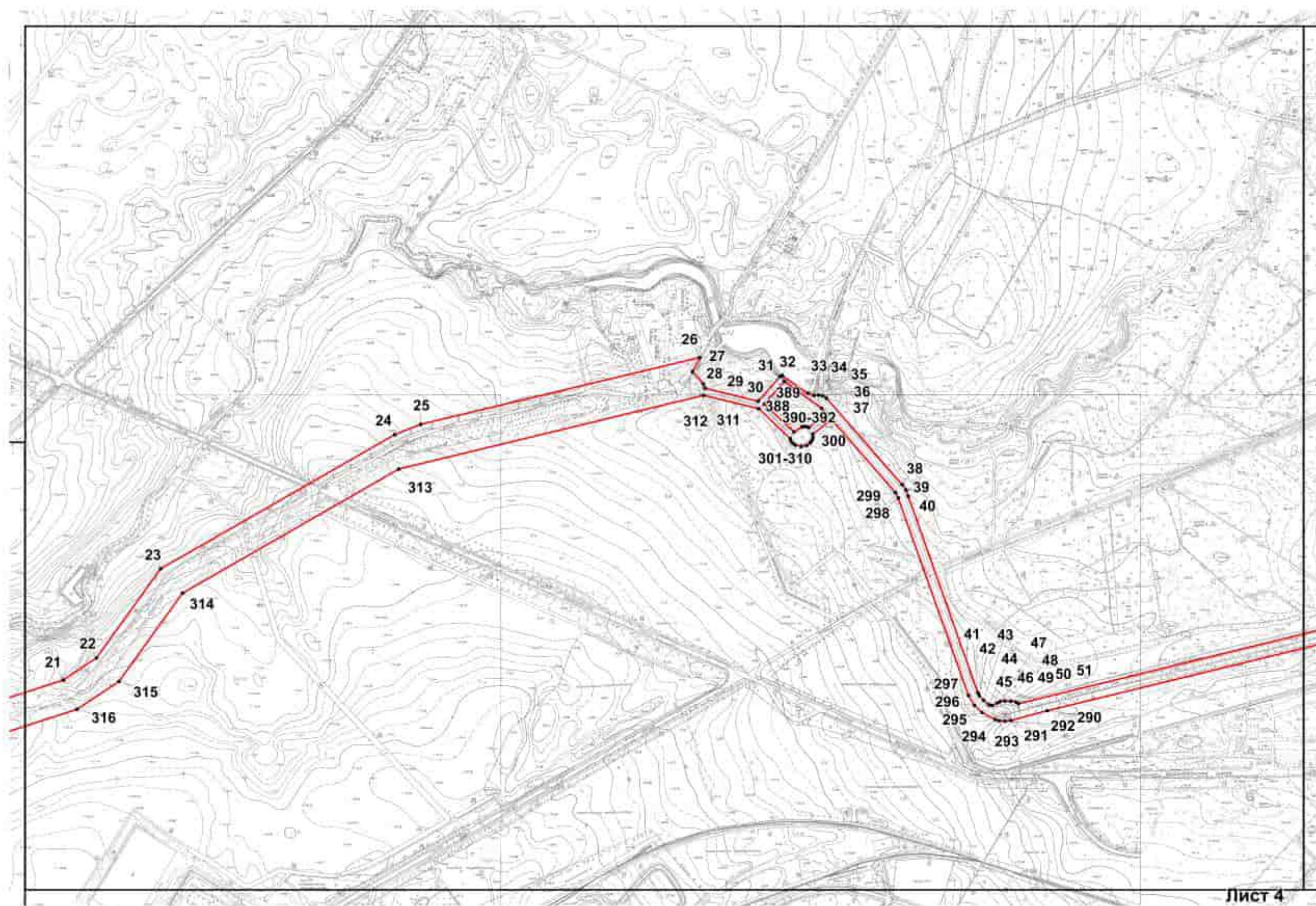
2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

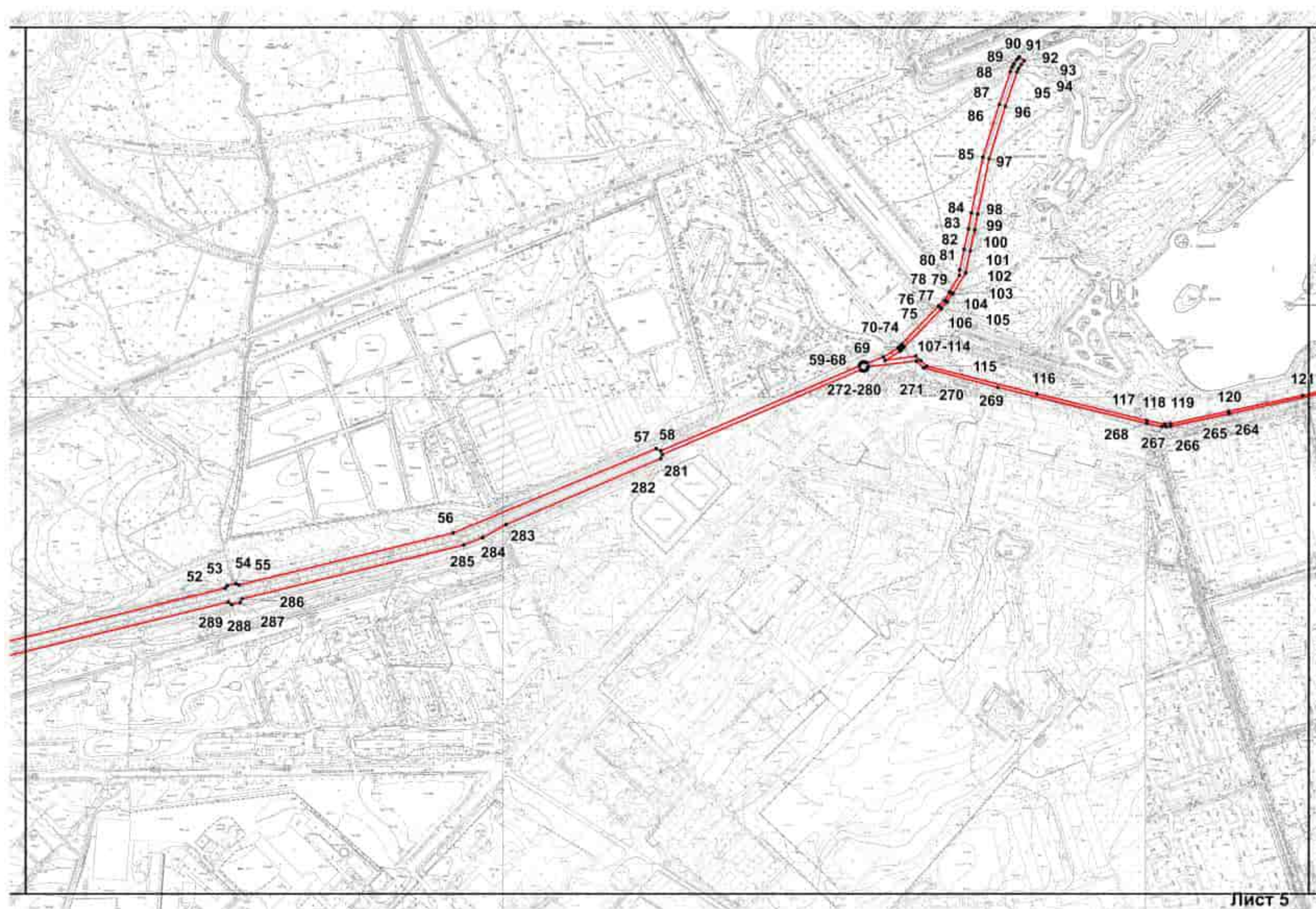


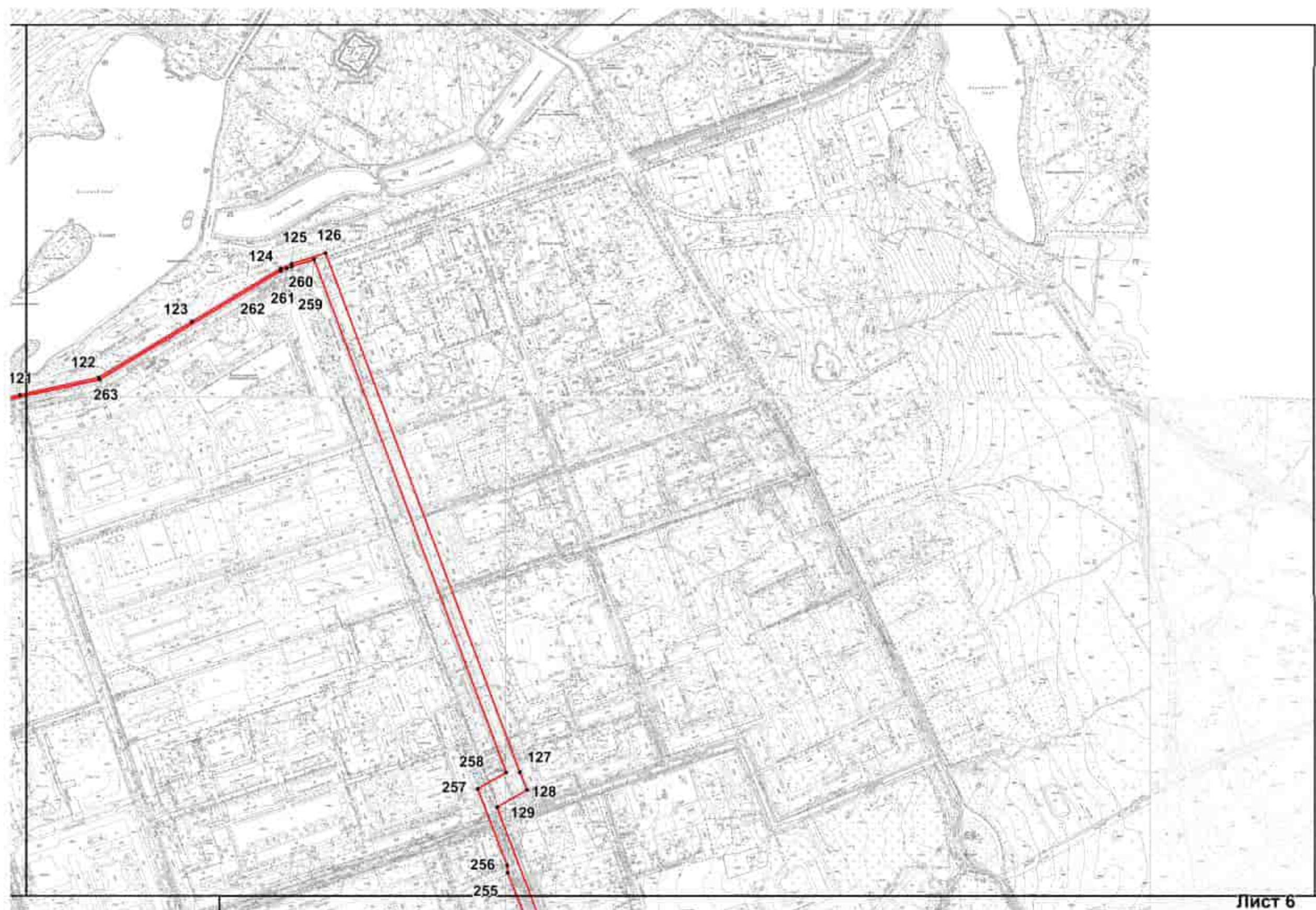


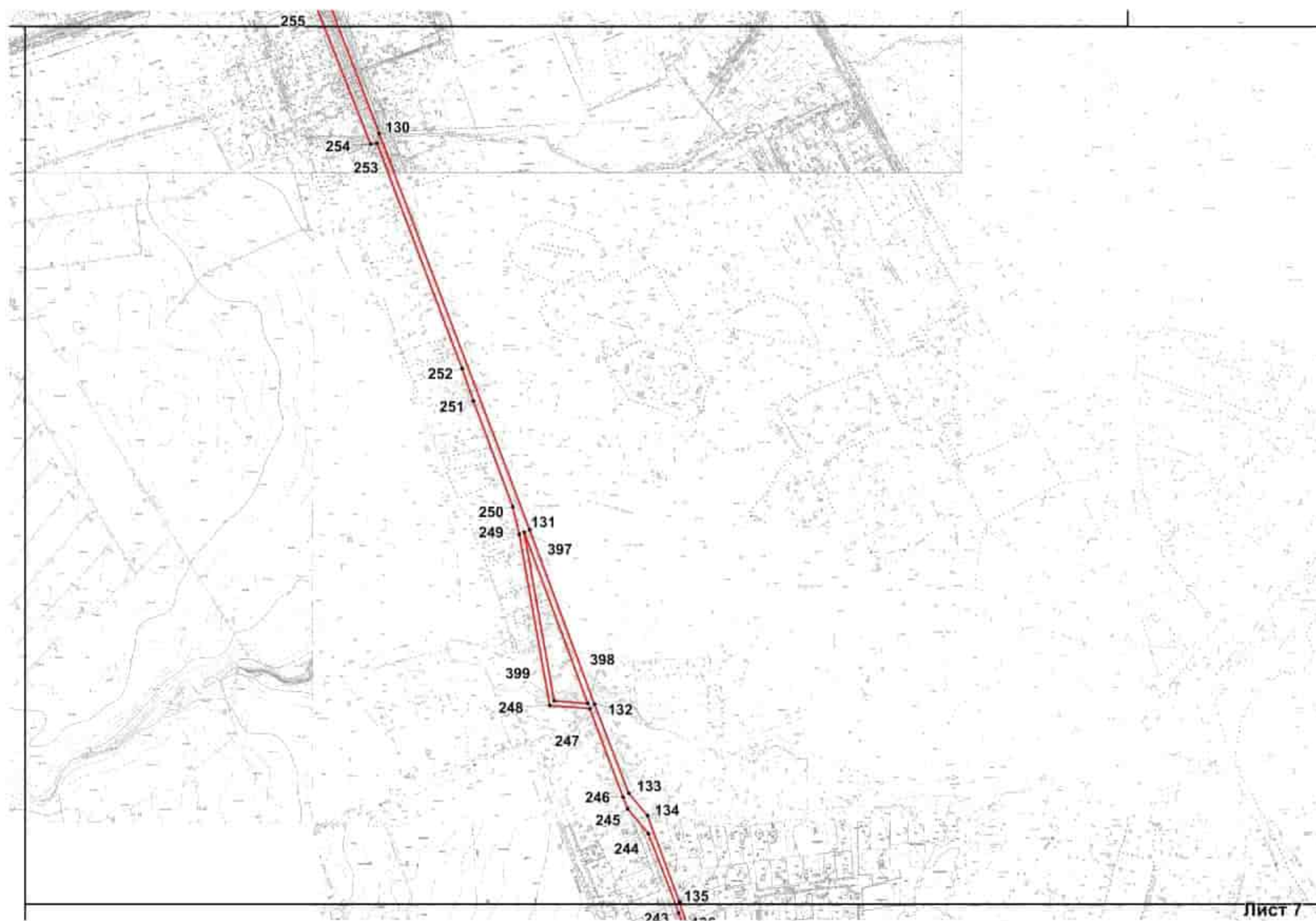


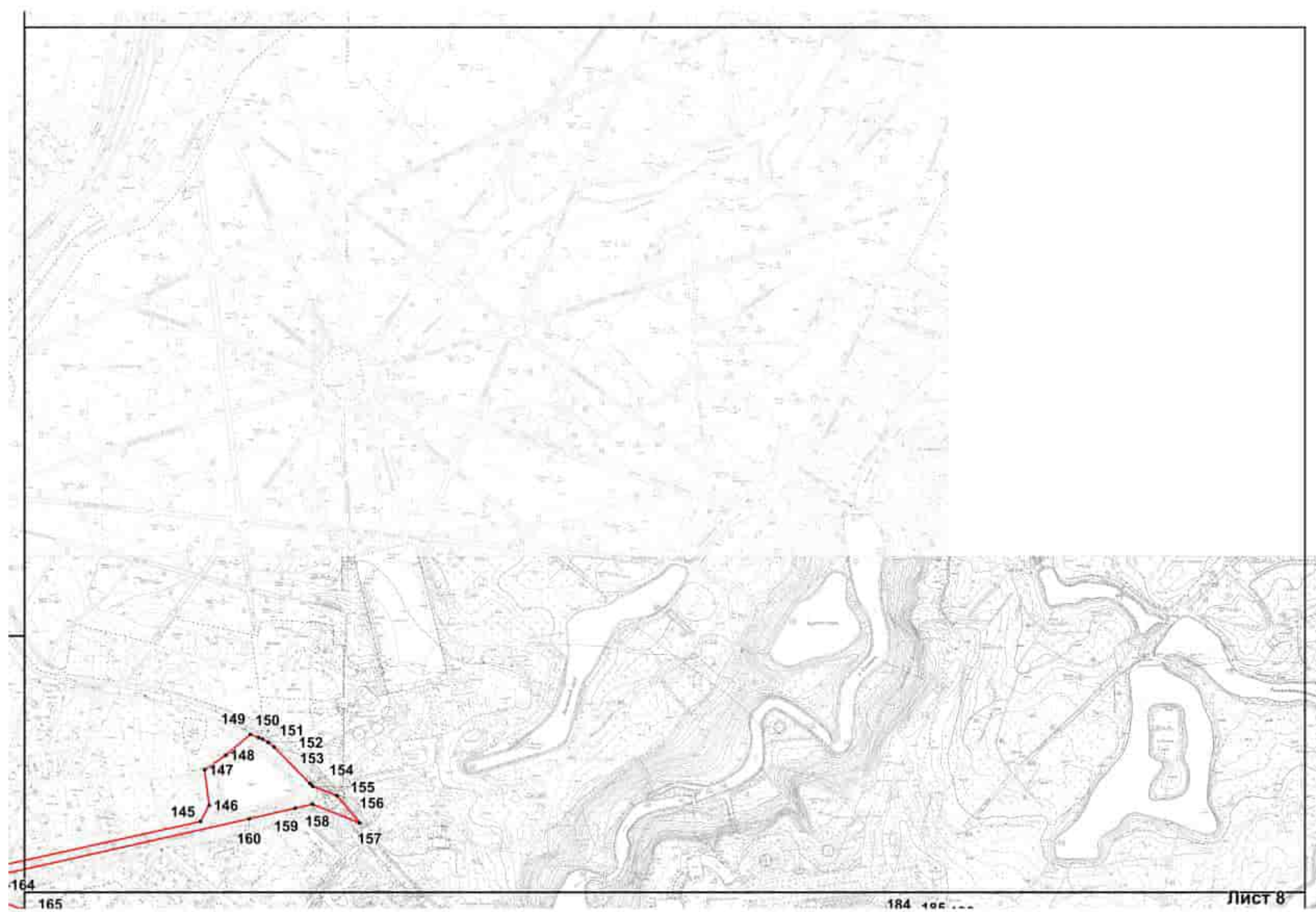


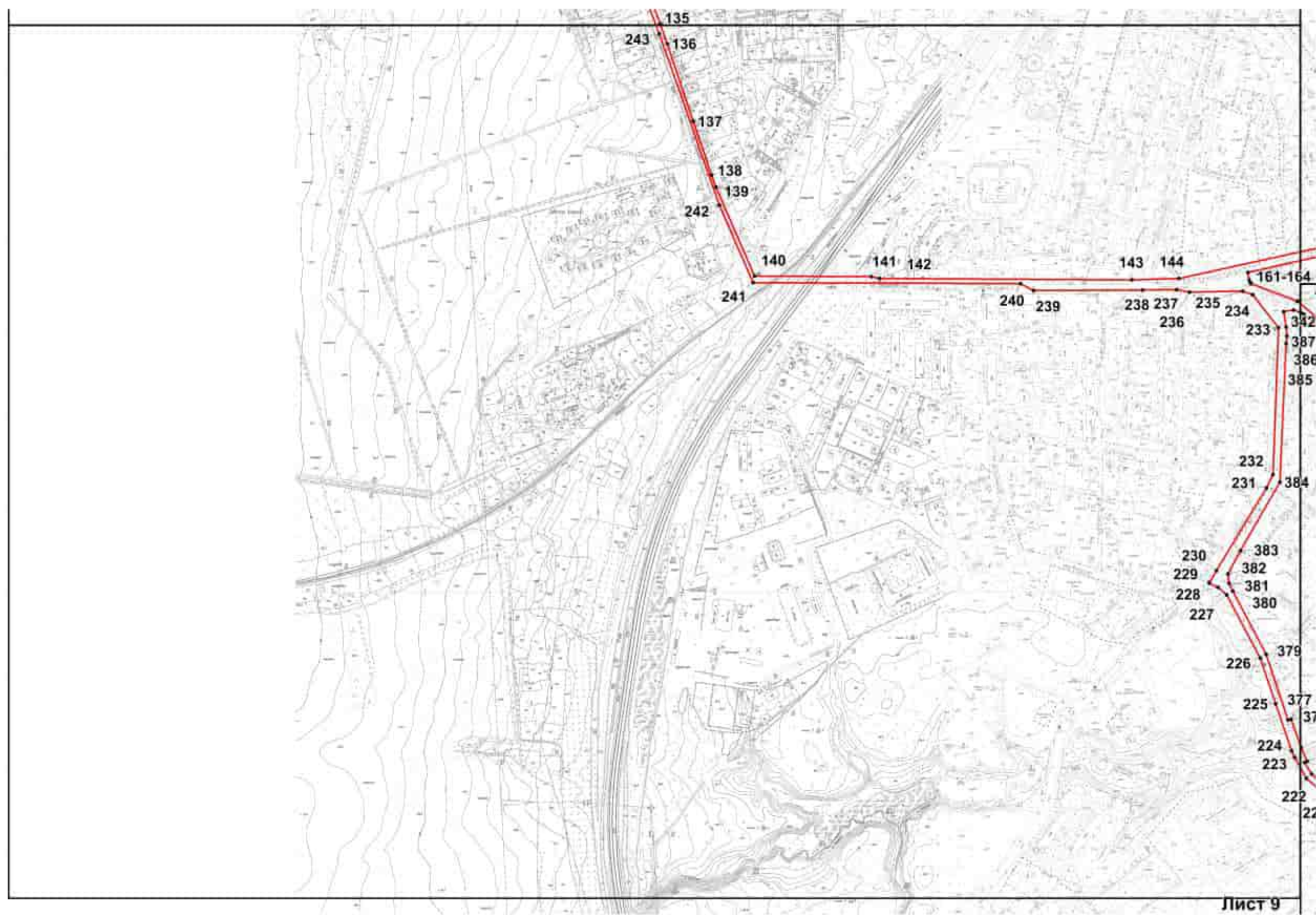


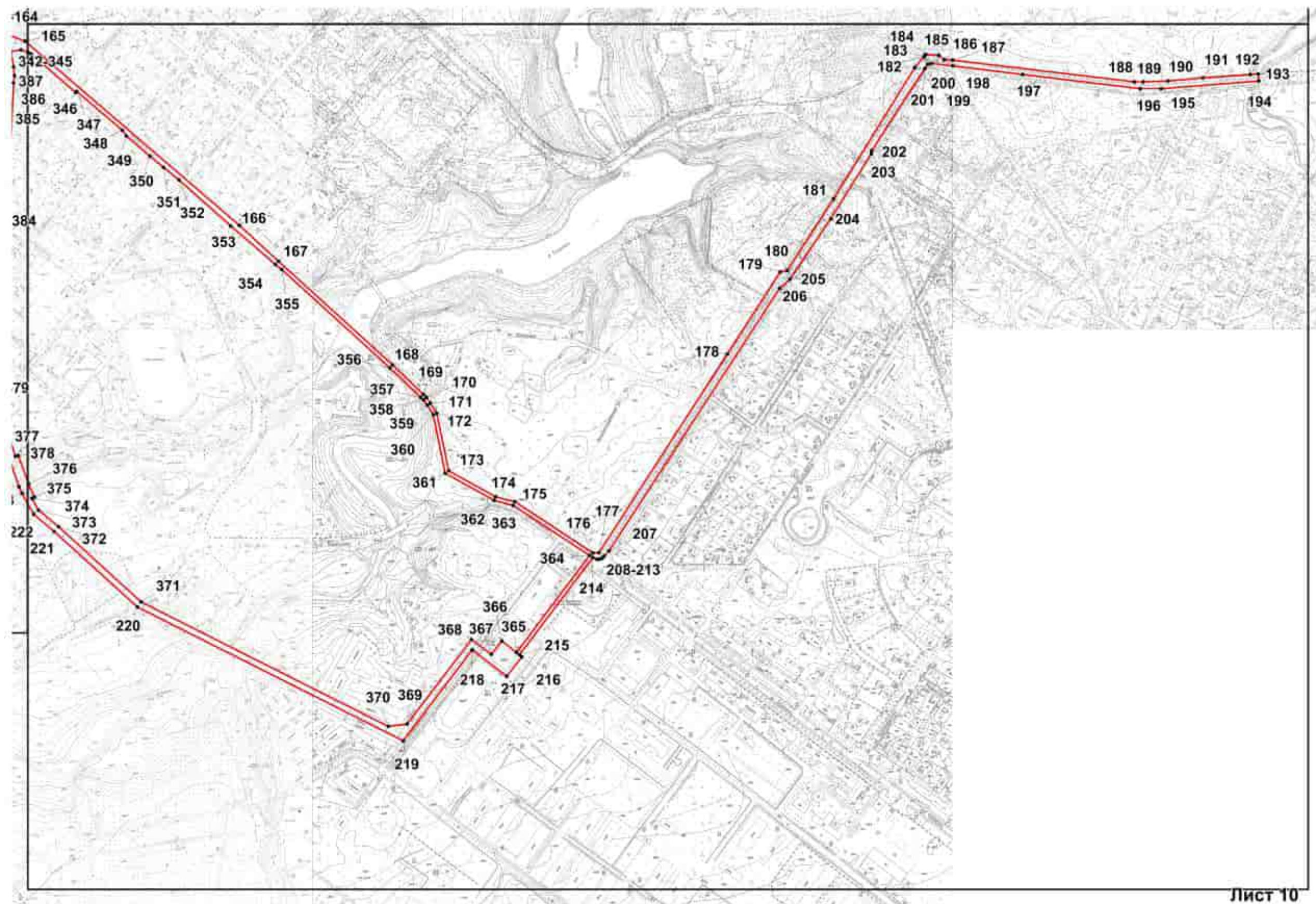


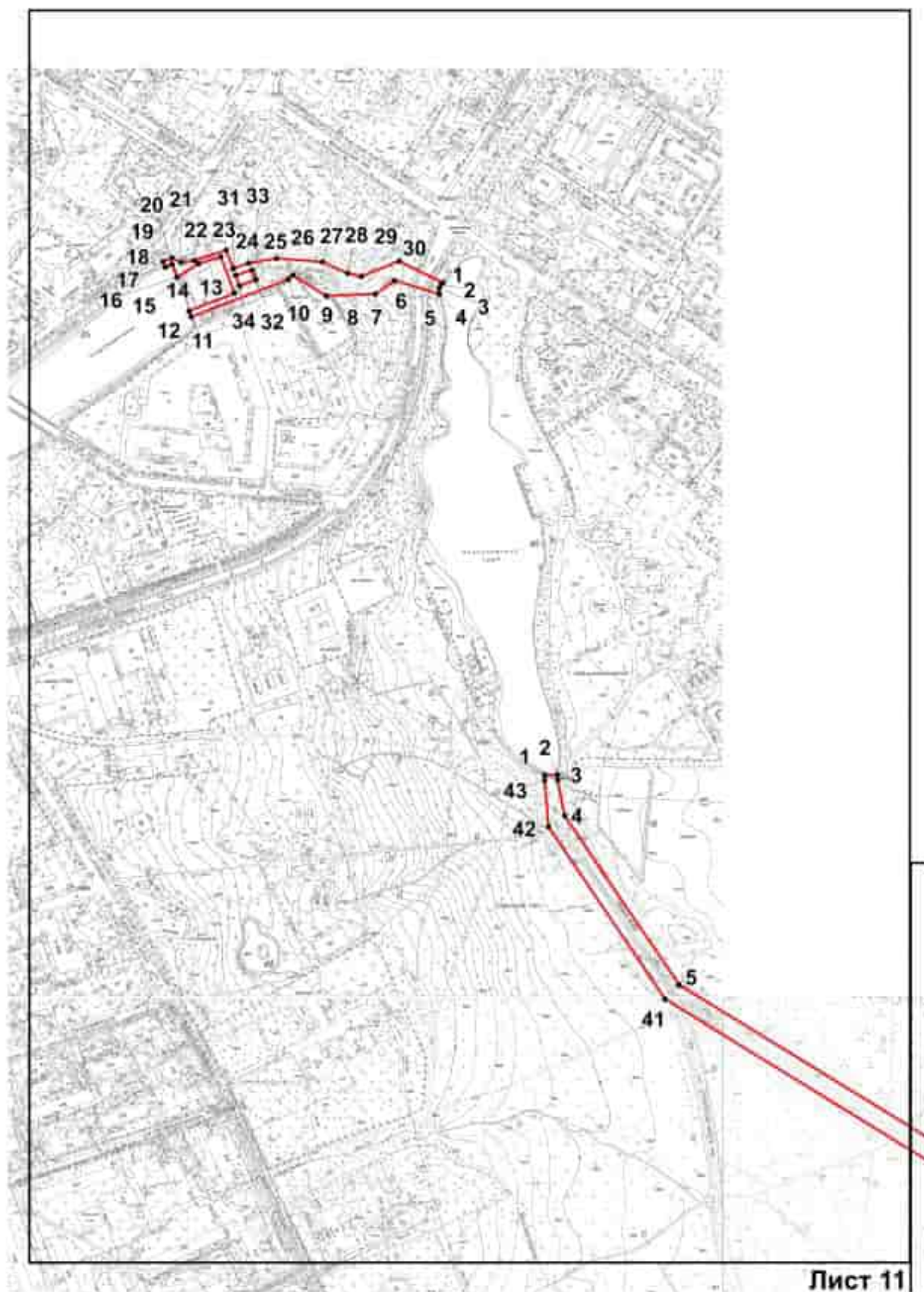


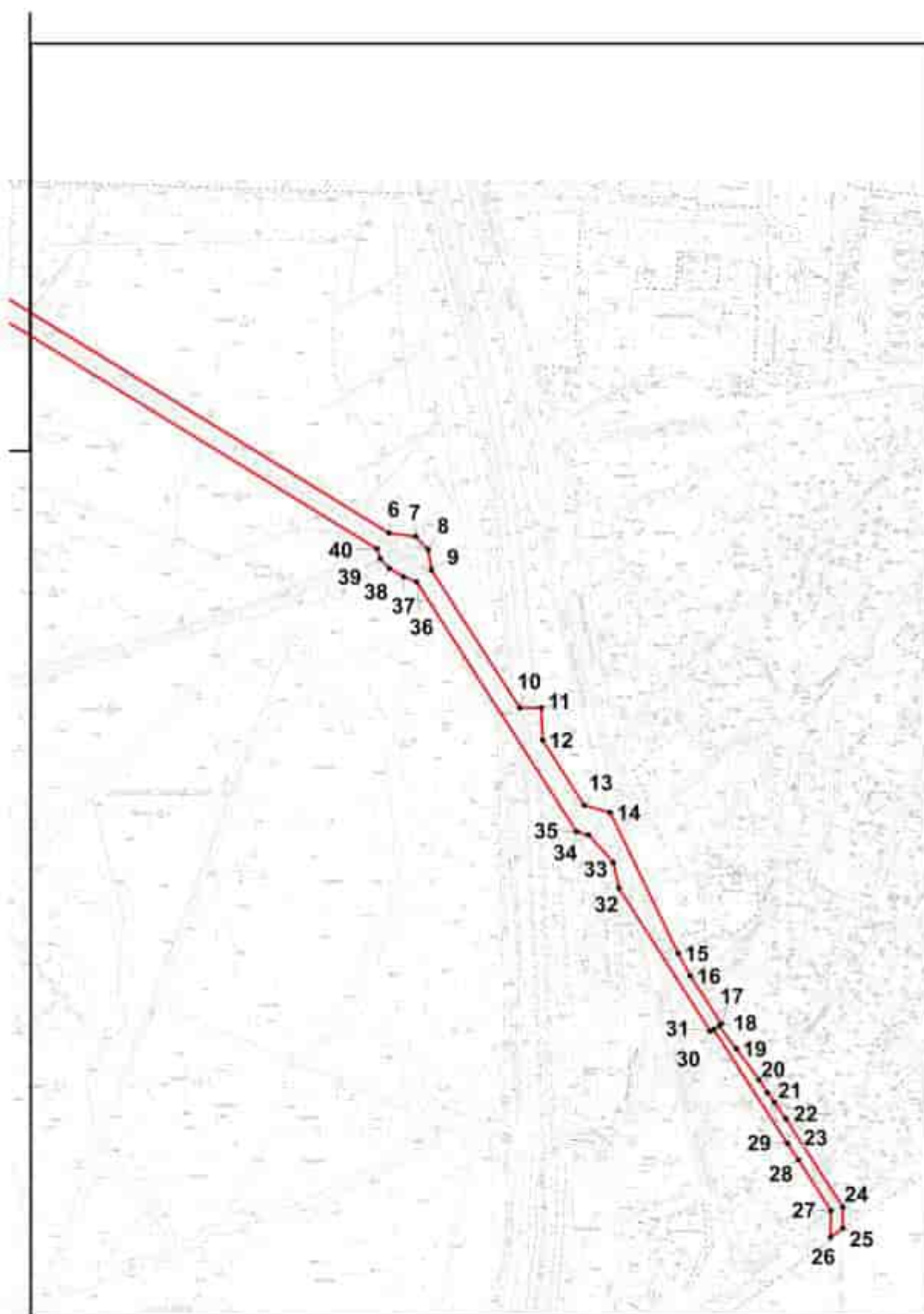












Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 1		
1	66807.27	109077.45
2	67991.22	110398.44
3	67823.46	111393.31
4	67781.9	111606.19
5	67977.08	112971.86
6	67991.48	113001.72
7	68034.27	113279.97
8	68046.49	113316.04
9	68057.38	113376.65
10	68030.47	113534.69
11	68057.47	113607.86
12	68068.58	113632.04
13	68082.73	113654.94
14	68308	113931.46
15	68311.69	113934.87
16	68376.81	113972.06
17	68437.68	114014.25
18	68451.06	114027.34
19	68461.43	114042.79
20	68474.5	114069.37
21	68554.06	114314.87
22	68588.55	114366.99
23	68728.15	114467.35
24	68937.57	114833.42
25	68953.7	114874.37
26	69058.14	115311.18
27	69036.34	115299.17
28	69016.66	115316.19
29	69009.9	115318.91
30	68989.88	115402.21
31	69028.78	115436.64
32	69029.95	115439.68
33	69001.77	115479.63
34	68998.6	115489.56
35	68999.54	115496.32
36	68998.08	115503.01
37	68994.39	115508.73
38	68859.29	115627.3
39	68850.64	115633.39
40	68841.51	115636.91
41	68534.15	115745.67
42	68529.54	115748.03

43	68522.52	115754.36
44	68515.63	115763.28
45	68514.21	115768.13
46	68518.14	115775.65
47	68520	115780.38
48	68521.41	115787.74
49	68521.14	115797.35
50	68519.74	115805.12
51	68517.06	115809.68
52	68702.05	116566.17
53	68706.34	116569.45
54	68709.54	116582.9
55	68707.16	116587.59
56	68788.01	116921.64
57	68919.85	117238.52
58	68916.06	117245.36
59	69048.04	117554.71
60	69050.31	117555.15
61	69051.52	117555.79
62	69052.73	117556.76
63	69053.97	117558.32
64	69054.74	117560.64
65	69054.72	117562.6
66	69054.34	117564.4
67	69053.62	117565.6
68	69052.84	117566.56
69	69062.58	117592.34
70	69075.84	117614.6
71	69078.21	117616.88
72	69077.47	117617.64
73	69081.23	117621.64
74	69082.21	117620.76
75	69141.79	117678.17
76	69141.1	117678.89
77	69150.46	117687.93
78	69163.37	117696.02
79	69163.9	117695.14
80	69189.7	117711.11
81	69198.05	117711.27
82	69229.59	117717.96
83	69262.03	117724.8
84	69286.56	117729.57
85	69373.62	117747.42
86	69455.95	117772.96
87	69507.06	117790.49
88	69514.21	117792.97

89	69519.23	117795.74
90	69525.66	117800.5
91	69529.75	117804.14
92	69523.54	117811.55
93	69517.82	117806.98
94	69512.12	117803.14
95	69506.49	117800.74
96	69452.8	117782.45
97	69371.27	117757.15
98	69284.68	117739.41
99	69260.03	117734.61
100	69227.52	117727.72
101	69193.54	117720.52
102	69160.71	117700.22
103	69161.25	117699.38
104	69147.96	117691.06
105	69138.33	117681.77
106	69137.64	117682.49
107	69078.03	117625.05
108	69078.98	117624.17
109	69075.06	117620.2
110	69074.03	117621.28
111	69071.1	117618.36
112	69057.16	117594.94
113	69063.69	117642.62
114	69056.65	117650.71
115	69048.18	117660.11
116	69005.05	117831.4
117	68963.54	118003.01
118	68957.77	118030.79
119	68958.45	118039.76
120	68977.93	118130.31
121	69002.41	118245.43
122	69029.49	118367.45
123	69116.21	118512.28
124	69198.62	118650.3
125	69205.69	118667.39
126	69222.22	118719.99
127	68417.9	119021.26
128	68390.02	119032.51
129	68363.35	118985.91
130	68061.25	119101.48
131	67450.99	119333.37
132	67182.43	119433.29
133	67045.4	119486.33
134	67010.69	119515.07

135	66878.04	119564.35
136	66847.45	119575.12
137	66727.52	119615.55
138	66644.26	119643.65
139	66625.69	119650.53
140	66488.26	119710.22
141	66487.55	119890.87
142	66484.55	119903.88
143	66482.23	120294.7
144	66484.27	120367.39
145	66586.14	120830.26
146	66611.75	120843.55
147	66667.34	120836.31
148	66689.83	120869.33
149	66722.27	120908
150	66717.58	120920.61
151	66714.85	120927.21
152	66709.83	120935.86
153	66702.55	120944.71
154	66645.64	121001.07
155	66641.42	121005.27
156	66626.84	121042.9
157	66584.24	121078.61
158	66613.62	121004.79
159	66606.88	120977.97
160	66590.67	120906.2
161	66493.66	120473.91
162	66481.7	120476.31
163	66478.05	120477.88
164	66476.52	120479.24
165	66449.37	120550.97
166	66161.92	120885.9
167	66105.89	120946.79
168	65943.99	121125.08
169	65897.9	121173.56
170	65893.36	121178.32
171	65885.04	121184.21
172	65869.02	121194.3
173	65779.23	121212.87
174	65738.59	121286.12
175	65730.64	121315.95
176	65650.88	121437.92
177	65651.32	121447.33
178	65960.93	121648.16
179	66089.24	121730.62
180	66091.37	121741.63

181	66203.12	121814.04
182	66408.41	121941.14
183	66425.6	121955.43
184	66428.64	121957.95
185	66426.82	121978.25
186	66420.68	121986.73
187	66419.64	121999.98
188	66385.85	122283.4
189	66385.74	122297.37
190	66387.21	122336.08
191	66392.16	122390.84
192	66397.37	122464.57
193	66398.26	122477.22
194	66386.87	122478.02
195	66375.13	122325.63
196	66375.3	122293.04
197	66397.14	122109.22
198	66410.89	121999.98
199	66414.68	121966.88
200	66413.23	121960.83
201	66406.37	121956.47
202	66278.18	121873.17
203	66273.6	121872.77
204	66171.96	121809.28
205	66077.94	121746.07
206	66063.63	121729.9
207	65653.98	121463.38
208	65645.98	121455.77
209	65643.81	121453.73
210	65642	121450.77
211	65641.16	121447.81
212	65641.04	121445.93
213	65641.24	121443.84
214	65643.71	121438
215	65491.85	121323.35
216	65488.74	121327.32
217	65458.43	121303.5
218	65499.63	121249.9
219	65357.76	121141.78
220	65566.34	120726.66
221	65684.22	120596.97
222	65711.33	120564.78
223	65743.89	120546.49
224	65754.27	120541.92
225	65826.53	120517.19
226	65897.51	120492.93

227	65994.86	120441.49
228	66006.82	120427.68
229	66013.39	120414.43
230	66032.68	120425.52
231	66160.72	120502.93
232	66181.18	120512.98
233	66408.35	120521.43
234	66459.23	120481.44
235	66465.05	120465.99
236	66463.26	120383.65
237	66466.91	120364.07
238	66466.43	120310.83
239	66465.96	120142.22
240	66476.5	120122.01
241	66478.26	119708.18
242	66597.9	119655.58
243	66862.91	119562.99
244	66983.14	119516.15
245	67021.2	119484.45
246	67039.21	119477.6
247	67175.48	119426
248	67180.38	119364.36
249	67443.9	119317.24
250	67486.51	119307.39
251	67649.56	119246.75
252	67698.77	119229.22
253	68046.19	119097.92
254	68044.64	119088.47
255	68261.74	119002.28
256	68273.02	119001.92
257	68391.97	118955.69
258	68417.48	118999.96
259	69212.25	118702.06
260	69201.06	118666.71
261	69198.4	118659.43
262	69194.05	118649.86
263	69025.94	118369.29
264	68974.02	118131.15
265	68954.48	118040.36
266	68953.61	118032.99
267	68954.3	118026.51
268	68958.61	118003.29
269	69015.29	117770.68
270	69045.78	117655.07
271	69056.2	117643.86
272	69047.23	117568.68

273	69045.79	117568.56
274	69044.22	117567.96
275	69042.65	117566.52
276	69041.47	117565.16
277	69040.78	117562.92
278	69040.78	117560.32
279	69041.55	117558.24
280	69042.52	117557.08
281	68910.45	117247.6
282	68904.07	117245.28
283	68801.24	117004.34
284	68780.77	116967.71
285	68769.47	116938.41
286	68685.76	116592.67
287	68679.87	116589.55
288	68676.66	116576.1
289	68680.64	116571.21
290	68506.09	115854.55
291	68491.07	115797.27
292	68489.56	115788.14
293	68490.38	115778.94
294	68492.22	115773.01
295	68503.41	115752.2
296	68514.43	115740.31
297	68529.84	115731.14
298	68838.63	115621.18
299	68847.13	115617.01
300	68961.19	115516.98
301	68938.59	115487.48
302	68932.73	115487.72
303	68928.03	115486.04
304	68924.32	115483.31
305	68920.53	115477.83
306	68918.94	115469.42
307	68921.19	115460.38
308	68924.12	115456.01
309	68927.97	115453.21
310	68931.17	115452.33
311	68978.06	115402.89
312	68998.8	115316.71
313	68883.74	114840.03
314	68690.14	114501.57
315	68551.91	114402.26
316	68508.51	114336.61
317	68428.41	114088.94
318	68418.04	114067.89

319	68412.41	114059.48
320	68405.71	114052.92
321	68350.12	114014.37
322	68281.93	113975.46
323	68271.48	113965.77
324	68041.89	113683.96
325	68024.42	113655.7
326	68011.23	113627
327	67979.84	113541.89
328	67990.27	113388.7
329	67856.18	112489.86
330	67852.43	112486.14
331	67843.14	112474.01
332	67837.35	112457.55
333	67836.67	112440.66
334	67846.73	112424.69
335	67797.51	112069.26
336	67805.44	112068.14
337	67767.34	111793.01
338	67759.41	111794.13
339	67731.81	111604.95
340	67937.99	110413.93
341	66770.03	109110.79
342	66433.26	120529.6
343	66435.68	120544.93
344	66431.81	120555.73
345	66429.18	120560.7
346	66369.12	120630.43
347	66371.15	120632.15
348	66310.43	120702.97
349	66301.37	120709.65
350	66269.94	120746.16
351	66252.58	120767.41
352	66232.84	120791.55
353	66161.12	120872.41
354	66100.7	120942.11
355	66093.02	120952.03
356	65939.64	121120.96
357	65893.56	121169.44
358	65889.42	121173.76
359	65881.71	121179.2
360	65866.74	121188.61
361	65775.32	121207.55
362	65732.99	121283.84
363	65725.09	121313.47
364	65646.94	121432.96

365	65495.55	121318.63
366	65513.53	121295.73
367	65492.69	121279.28
368	65515.6	121248.58
369	65383.97	121148.22
370	65380.29	121118.56
371	65574.62	120732.47
372	65691.8	120603.53
373	65717.9	120572.47
374	65736.04	120562.02
375	65737.83	120566.02
376	65759.05	120556.7
377	65802.86	120540.72
378	65801.37	120536.36
379	65903.28	120502.37
380	66000.98	120450.94
381	66013.02	120444.77
382	66027.6	120442.97
383	66063.54	120462.62
384	66169.54	120523.47
385	66383.96	120533.44
386	66395.41	120534.44
387	66409.69	120533.16
388	68985.4	115411.58
389	69020.48	115442.64
390	68978.8	115501.81
391	68969.95	115509.49
392	68948.47	115481.39
393	68949.98	115478.07
394	68950.4	115473.99
395	68949.74	115470.62
396	68941.85	115457.93
397	67446.89	119324.97
398	67183.25	119423.04
399	67187.35	119371.24
Контур 2		
1	69238.25	119807.89
2	69238.76	119821.86
3	69232.76	119822.1
4	69194.13	119829.55
5	69012.04	119952.8
6	68625.68	120581.87
7	68621.91	120610.02
8	68608.27	120623.11
9	68586.66	120626.39
10	68440.76	120720.02

11	68441.17	120743
12	68406.6	120744.24
13	68337.59	120788.43
14	68330.21	120815.65
15	68181.03	120887.7
16	68157.41	120900.43
17	68106.5	120933.42
18	68104.63	120931.06
19	68080.21	120949.15
20	68047.75	120973.17
21	68033.95	120982.02
22	68023.57	120989.18
23	68006.37	121001.75
24	67912.98	121062.24
25	67890.9	121062.08
26	67881.23	121048.99
27	67909.18	121049.23
28	67962.91	121015.08
29	67980.02	121003.43
30	68100.77	120925.21
31	68098.89	120921.69
32	68250.19	120825.26
33	68277.28	120819.13
34	68306.24	120792.99
35	68309.71	120780.14
36	68573.92	120611.06
37	68579.24	120597.05
38	68588.36	120582.35
39	68598.34	120572.31
40	68608.95	120569.02
41	68996.52	119937.95
42	69182.37	119812.13
43	69232.25	119808.09
Контур 3		
1	69768.59	119698.33
2	69766.22	119696.37
3	69762.55	119693.93
4	69756.82	119694.09
5	69756.11	119694.33
6	69770.99	119645.93
7	69756.05	119625.35
8	69754.67	119572.23
9	69776.35	119536.49
10	69771.91	119531.44
11	69731.47	119426.68
12	69738.09	119424.4

13	69757.02	119473.44
14	69796.42	119458.91
15	69788.86	119434.61
16	69774.41	119411.27
17	69788.36	119406.27
18	69785.21	119399.14
19	69791.24	119396.38
20	69795.14	119406.15
21	69790.49	119415.44
22	69792.05	119429.85
23	69803.56	119464.87
24	69783.89	119472.2
25	69789.52	119488.89
26	69794.74	119519.03
27	69790.83	119568.55
28	69778.51	119595.57
29	69775.22	119610.42
30	69791.95	119651.05
31	69776.36	119474.92
32	69782.23	119492.37
33	69771.76	119496.66
34	69765.04	119479.28

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 19.08.2020 № 259-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг»

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.03.2021№ 51-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно приложению к распоряжению.

2. Установить, что настоящее распоряжение распространяется на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», находящуюся в административных границах Санкт-Петербурга.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

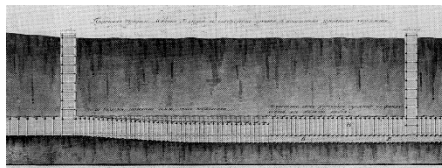
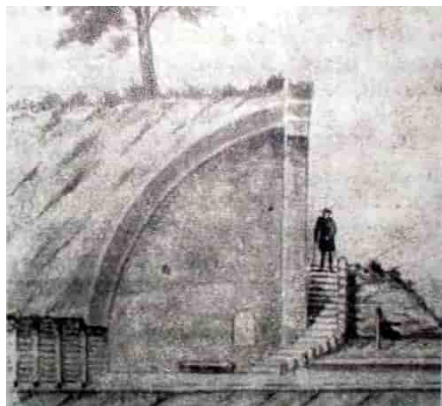
Приложение к распоряжению КГИОП
от 01.03.2011 № 51-Р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
от Таицких ключей до Павловского парка

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	историческое местоположение части системы Таицкого водовода с гидротехническим сооружениями, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга; историческое деление части системы Таицкого водовода, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга на участки, в том числе: - участок 1. Участок Таицкого водовода: местоположение (от границы с Лен.обл. по территории Пушкинского района, включая участок в границах Баболовского парка, участок на территории Екатерининского парка до Верхних прудов); система водовода с сооружениями (Минная галерея, Курголов грот, трасса водовода (надземная, подземная), акведук через р. Кузьминку, Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом); - участок 2. Софийский водовод, в том числе: открытая система водовода с сооружениями: местоположение: (г. Пушкин, от Баболовского парка до Витебской ж.д.; г. Павловск, от Витебской ж.д. до Павловского парка); система водовода с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), Водопроводной мост, Водопроводной пруд, Купальный пруд с переливной плотиной, мост через ул. Красного Курсанта);	

		чугунно-трубный водовод: местоположение (г. Павловск, от ул. Березовая до Павловского парка); - участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод: местоположение (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка); система с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), акведук); историческое объемно-пространственное решение системы Таицкого водовода с сооружениями; территория объекта: территория, непосредственно занятая объектом и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (плановое и высотное положение: надземное и подземное)	
Участок 1. Участок системы Таицкого водовода (от границы с Ленинградской обл. по территории Пушкинского района, через р. Кузьминку, по территории Баболовского парка, по территории Екатерининского парка до моста-делителя (Верхние пруды))			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение территории водовода (гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, Минной галереи): - от границы с Ленинградской областью по территории Пушкинского района, до границы Баболовского парка; - в границах Баболовского парка; - от границ Баболовского парка до границ Екатерининского парка; - в границах Екатерининского парка (от Орловских ворот до Верхних прудков); историческое объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), подземной Минной галереи, подземной кирпичной галереи, дорог, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук, гроты, колодец);	

		исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну; (*частично утрачены) местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия: 1. Объект культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», в составе объектов: 1. гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебрянным прудом и гротом: 1.1. Серебрянный пруд; 1.2. грот; 2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном: 2.1. грот «Монах» (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. С); 2.2. гранитный бассейн; 3. Мост-труба на Таицком водоводе; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав: Объект культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»: - трасса водовода (трубный участок,	
--	--	--	--

		открытый канал), проходящая по территории парка от границы Екатерининского парка (Орловские ворота) до моста-делителя (Верхние пруды)* (* границы ОКН ФЗ «Таицкий водовод (система с сооружениями)» определены до моста-делителя, т.к. исторически трасса Таицкого водовода была устроена для питания водной системы Екатерининского парка; водная система с гидротехническими сооружениями Екатерининского парка от моста-делителя является частью ансамбля ОКН ФЗ «Екатеринский дворец и парк», входит в его пообъектный состав и предмет охраны);	
2.	Объемно-планировочная система;	историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), исторические габариты в плане, исторические высотные отметки, в том числе: Минная галерея*: историческое местоположение в составе системы водовода: начало от Таицкого грота (в границах Ленинградской области), конец в Курголовом гроте (в границах Санкт-Петербурга); подземный тоннель* (*участок тоннеля перед Курголовым гротом заменен на ж.б. коллектор со смотровыми колодцами (2 шт.): исторические габариты и конфигурация линейного подземного сооружения – тоннель с окончанием в Курголовом гроте (глубина заложения 4-13 м до дна); вертикальные колодцы (шаг, местоположение, 39 шт.*); (*на территории Санкт-Петербурга) Курголов грот*: местоположение (в конце Минной галереи, при выходе ее на поверхность - в месте перехода водовода в открытый канал); исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение (декоративная пещера);	  <i>Минная галерея. Чертеж. Фрагмент.</i>  <i>смотровой колодезь Минной галереи</i>  <i>проект. Инженер И.К. Герард. 1776 г.</i>

(*руинирован)

участок водовода от Курголова грота до границы Баболовского парка:

чередование открытых каналов и кирпичных галерей*:

(*конец галереи перед Баболовским парком заменен - железобетонный коллектор Ø 1,2 м, длиной 85 м)

открытые каналы с руслом трапецевидного сечения: исторические габариты (глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5 м до 3,5 м);

пересечения открытого канала с Балтийской железной дорогой и Красносельским шоссе: местоположение;

подземная кирпичная галерея с цилиндрическим сводом и смотровыми колодцами: исторические габариты (высота 1,3–1,5 м, ширина 0,8–1,3 м, профиль яйцевидный или арочный); верх галереи под землей на глубине до 1,5-2 м, на участке длиной около 0,5 км (перед Красносельским шоссе – у поверхности земли и выше);

кирпичные смотровые колодцы (6 шт.): историческое местоположение в трассе кирпичной галереи; исторические габариты;

открытый акведук через р. Кузьминку (кирпичный акведук с открытым желобом): историческое местоположение (над рекой Кузьминкой); исторические габариты и конфигурация; исторические высотные отметки;

эксплуатационная дорога: историческое



фрагменты кирпичной кладки



открытый канал



*Трасса подземной кирпичной галереи
мелкого заложения*

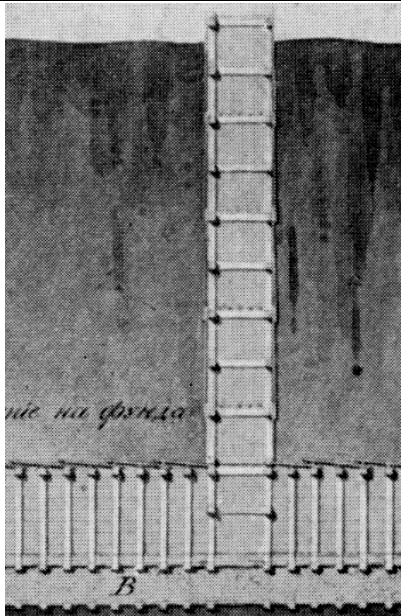


вид кирпичной галереи



открытый акведук

		местоположение (вдоль трассы водовода); историческая трассировка; габариты; участок трассы водовода в границах Баболовского парка: Гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом: 1.1. Серебряный пруд*; 1.2. грот*; 2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном*: 2.1. грот «Монах»; 2.2. гранитный бассейн*; 3. Мост-труба на Таицком водоводе* (*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк») участок трассы водовода от границы Баболовского парка (гранитный бассейн) до Верхних прудов Екатерининского парка: участок с существующим ж/бетонным коллектором: местоположение (от гранитного бассейна до границ Екатерининского парка, от Орловских ворот по территории Екатерининского парка, в том числе, в теле Виттоловского моста-плотины до открытого канала); трассировка; водовыпуск из закрытого коллектора: историческое местоположение в системе водовода (на территории Екатерининского парка, в 40 м от моста-плотины Виттоловского пруда); исторические габариты; открытый канал: историческое местоположение (на территории Екатерининского парка в северо-восточном направлении до моста-делителя перед Верхними прудами); исторические габариты (ширина канала по верху около 4,5 м, глубина до мощения 0,9 - 1,4 м)	 <i>эксплуатационная дорога</i>  <i>водовыпуск</i>  <i>открытый канал</i>
--	--	---	---

3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система:	Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: «Минная галерея»: подземный тоннель; форма поперечного сечения (сводчатая); крепление стен (деревянные рамы, поставленные с шагом 1 м); отделка (обшивкой потолка и стен досками); исторические колодцы (39 шт.): конструкция шахт колодцев;	 <i>Минная галерея</i>  <i>чертеж колодца. 1925 г.</i> 

Курголов грот*:

историческая конструктивная система;
(*руинирован)

открытый акведук:

историческая конструктивная система
(однопролетный арочный с открытым
желобом); исторический материал
(кирпич);

открытый канал: историческая
конструктивная система (откосы
одернованы; дно (лотковая часть)
вымощена камнем (булыжником);
исторический продольный профиль;
историческое поперечное сечение канала;

смотровой колодец*смотровой колодец**открытый акведук**разрез исторического канала*

	кирпичная галерея: историческая конструктивная система (историческая конструкция кирпичной водопропускной трубы со смотровым колодез по середине, на концах трубы оголовки с арочными входными отверстиями, облицованными натуральным камнем), в том числе: фундамент стен: местоположение, исторические габариты, материал; лотковая часть трубы: местоположение, материал (мощение булыжником «по мху», основание «глиняный замок»), габариты; стены: местоположение, материал (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич), исторические габариты; перекрытие в виде цилиндрического свода: местоположение, материал стенок свода (кирпич), исторические габариты (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич); дно галереи: плоское, горизонтальное (мощение камнем); смотровой колодез: местоположение (посередине кирпичной трубы), материал (кирпич), габариты; историческая конструктивная система водовода в границах Баболовского парка: Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом*; (*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк») трасса водовода в Екатерининском	 <i>вид кирпичной галереи</i>  <i>свод кирпичной галереи</i>  <i>переход кирпичной галереи в канал</i> 
--	--	---

		парке, в том числе: водовыпуск: историческая конструктивная система (лучковый свод, однопролетный, верх водовыпуска – облицовка туфом); материал (кирпич);	 <i>водовыпуск из закрытого коллектора</i> 
Участок 2. Софийский водовод (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетский бул., ул. Ломоносова, ул. Садовая, пересекает Витебскую ж.д., г. Павловск: ул. Березовая, Медвежий пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийская, парк Мариенталь, ул. Красного Курсанта, ул. Садовая до Павловского парка)			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, мостов (от Баболовского парка до Павловского парка): - участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.), в том числе: - магистральный участок: местоположение: (г.Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн) до Екатеринского парка (пересекает Парковую ул.), вдоль границы Екатеринского парка параллельно Парковой ул. до Кадетского бул., по восточной стороне Кадетского бул. до Саперной ул., перед Саперной ул. переходит на западную сторону Кадетского бул., по западной стороне ул. Ломоносова пересекает Тярлевский (быв. Гуммолосарский) ручей, по западной	

	стороне ул. Садовая, после перекрестка с Вокзальной ул. переходит на восточную сторону ул. Садовая,; <u>г.Павловск</u>: пересекает Витебскую ж.д. проходит по северной стороне ул. Березовой, на пересечении с ул. Мичурина разделяется на два локальных участка (северный и южный): - северный локальный участок: местоположение (<u>г.Павловск</u>: от ул. Мичурина вдоль северной стороны ул. Березовой до Купального пруда, Купальный пруд, от плотины Купального пруда пересекает ул. Садовую и участок с Николаевскими воротами до Павловского парка); - южный локальный участок: местоположение (<u>г.Павловск</u>: от ул. Березовая по восточной стороне ул. Мичурина, с западной стороны ул. Правды (пересекает р. Тызв), в продолжении ул. Правды по прямой в юго-восточном направлении (восточнее д.4 по ул. Елизаветинская) до ул. Артиллерийская (пересекает р. Славянку), по Артиллерийской ул., Водопроводной пруд, от пруда восточнее д.4 по Артиллерийской ул., пересекает ул. Обороны, по северной стороне ул. Красного Курсанта, около дома 20 переходит на южную сторону, пересекает ул. Звериницкую и проходит по северной стороне ул. Красного Курсанта, пересекает ул. Садовую, по восточной стороне ул. Садовая до верхнего Розовопавильонного пруда в Павловском парке); - участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.): местоположение (<u>г.Павловск</u>: от дома 19 по ул. Березовой, по Медвежьему пер., по территории парка Мариенталь (пересекает р. Славянку (Мариентальский пруд)), по ул. Красного Курсанта, по ул. Садовая до Розовопавильонных прудов в Павловском парке); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов*, подземных	
--	---	--

		исторических труб, придорожных полос газона, рядовых (аллейных) посадок деревьев, дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки**, мосты, пруды, плотина); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну; (*открытый канал как элемент системы водовода сохранился фрагментарно (г. Пушкин: на территории Екатеринского парка, вдоль ул. Ломоносова; г. Павловск: вдоль ул. Садовая) ** не сохранились) местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав, в том числе: - участки исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180е гг.) - участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.)	
--	--	---	--

2.	Объемно-планировочная система	- участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180-е гг.) (г.Пушкин, г. Павловск)*: - сохранившиеся открытые каналы (участки открытого канала в системе водовода): местоположение: г. Пушкин: на территории Екатерининского парка (вдоль Парковой ул.), ул. Ломоносова (от д.67 до ул. Садовая); г. Павловск: вдоль ул. Садовая: историческая трассировка; исторические габариты (руслом трапециевидного сечения, глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5-3,5)), исторические высотные отметки; - несохранившиеся открытые каналы:	 план г. Царское село с показанием Военно-Софийского госпиталя. 1839 г. Фрагмент.  канал в Екатерининском парке  канал по ул. Ломоносова (г.Пушкин)  канал по ул. Садовая (г.Пушкин)  канал вдоль ул. Садовая (г. Павловск)
----	---	--	--

	местоположение (г. Пушкин: Кадетский бул., ул. Ломоносова (от д.85 до д.71), вдоль ул. Садовая; г.Павловск: Березовая ул., ул. Мичурина, ул. Правда, территория приюта Елизаветы и Марии, ул. Артиллерийская, ул. Красного Курсанта); - пересечения канала* в трубах с улицами, бульварами, железной дорогой: местоположение (г.Пушкин: с Парковой ул., Кадетским бул., Садовой ул., г.Павловск: Витебской ж. д., Березовой ул., ул. Мичурина, ул. Артиллерийской, ул. Обороны, ул. Красного Курсанта, ул. Звериницкой, ул. Садовой, под Николаевскими воротами); (* сохранились частично (?) (засыпаны, утрачены); планировочная система, в том числе: - ул. Правды (Водопроводная ул.): местоположение; трассировка; габариты; - пешеходные дорожки (тротуары): местоположение (вдоль трассы водовода: вдоль Кадетского бул., вдоль ул. Ломоносова); трассировка; габариты; рядовые (аллейные) посадки,	 <i>дорожка вдоль Кадетского бульвара</i>  <i>дорожка вдоль ул. Ломоносова</i>  <i>ул. Правды(Водопроводная ул.)</i>
--	---	---

в том числе:

- аллея: местоположение (вдоль Кадетского бул.); видовой состав (липа мелколистная); шаг посадки; тип (2-х рядная);

- рядовая посадка: местоположение (г. Пушкин: вдоль ул. Ломоносова: между проезжей частью и тротуаром; г. Павловск: вдоль ул. Садовая); видовой состав (береза повислая); шаг посадки; тип (1-2-3-4 ряда);

Купальный пруд с водопереливной плотиной: местоположение (на территории сада Миранда, на пересечении ул. Березовая и ул. Садовая; плотина – в юго-восточной оконечности пруда); исторические габариты пруда; исторический абрис береговой линии пруда;

Водопроводной мост: местоположение (над р. Тызвой по оси Водопроводной улицы); исторические габариты;



Кадетский бульвар – аллея лип



ул. Ломоносова – ряд берез



ул. Садовая – ряд берез



Купальный пруд (г. Павловск)



Водосливная плотина на пруду



Водопроводной мост

		Водопроводный пруд: местоположение (южнее Артиллерийской ул., на территории бывшего Манежа Образцового кавалерийского полка), исторические габариты; исторический абрис береговой линии; мост на ул. Красного Курсанта: местоположение (через ул. Красного Курсанта, между территорией Зверинца и парком Мариенталь на безымянном ручье, впадающим в Мариентальский пруд); исторические габариты; акведуки* (3 шт.): местоположение (через Тярлевский (быв. Гуммолосаровский руч.), через р. Тыззу, через Р. Славянку); (* не сохранились) - участок исторической трассы чугунно-трубного водовода (1860-е гг.) (г. Павловск): местоположение (ул. Березовая, пер. Медвежий, территория Лютеранской церкви, парк Мариенталь, пересечение р. Славянки (Мариентальский пруд), ул. Красного Курсанта, ул. Садовая); тип прокладки (подземная), в том числе: чугунный колодец с трубой: местоположение (северный берег р. Славянки – пойма Мариентальского пруда);	 <i>Водопроводной мост</i>  <i>Водопроводной пруд</i>  <i>Мост по ул. Красного Курсанта</i>  <i>Мост по ул. Красного Курсанта</i>  <i>Медвежий пер.</i>  <i>парк Мариенталь, пойма пруда</i>
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций	

4.	Конструктивная система	Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; Водопроводной мост: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала - известняк); чугунное ограждение; мост через ул. Красного Курсанта: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); исторические габариты; тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала - известняк); Купальный пруд с водосливной плотиной*: историческая конструктивная	 <i>историческая картинка</i>  <i>Водопроводной мост</i>    <i>мост со стороны Зверинца</i> 
----	-------------------------------	--	--

		система пруда (берегоукрепление: береговые откосы до уреза воды – одерновка, дно – булыжник); конструктивная система плотины (открытая (без быков и затворов по гребню с камерой перелива)); водовыпуск – переливной, сброс в подземный трубопровод); (*плотина перестроена) чугунный колодец с трубой в парке Мариенталь (в пойме Мариентальского пруда): историческая конструктивная система; материал (чугун)	  чугунный колодец  чугунная труба в колодце
5.	Архитектурно-художественное решение	Историческое архитектурно-художественное решение Водопроводного моста, моста на ул. Красного Курсанта	

Участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, акведука (от Екатерининского парка до Павловского парка); в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке: местоположение: (от 5-го Нижнего пруда (Фабричный мост-плотина) на территории Екатерининского парка, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, по территории сквера, пересекает Софийский бул., выпуск в Колонистский пруд); - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка: местоположение (по территории Отдельного парка, пересекает Витебскую	

	ж.д., по Фильтровскому шоссе, пересекает Тярлевский руч., по Водопроводной ул. до Павловского парка); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, подземных участков водовода, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки, мосты, мосты-трубы, плотины); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, уклоны по дну; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия*: <u>1. «Екатерининский дворец и парк» (г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7), в составе объектов:</u> 1. пруд Нижний Пятый (Купальный) с Фабричным мостом-плотиной, сер. XVIII в., 1779 г., инж. Герард И. (восточнее Нижнего Четвертого пруда); <u>2. Объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), в составе объектов:</u> 1. водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г. (от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка) (парные эксплуатационные дороги, с внешних сторон открытого канала, в т.ч. северная дорога – Дубовая аллея, по трассе водовода - остров с дубком); 2. каменный мост-труба; 3. гранитный мост; 4. каменный мост; (*является самостоятельным объектом, предмет охраны определяется отдельно (в	
--	--	--

		границах ОКН ФЗ «Отдельный парк») местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав: 1. <u>Объект культурного наследия федерального значения «Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Видов А.Ф. (г. Пушкин, Набережная ул., 1);</u> 2. <u>Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар))</u>	
2.	Объемно-планировочная система	историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), в том числе: - участок от Екатеринского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке, в том числе: местоположение в системе водовода участка от 5-го Нижнего пруда в Екатерининском парке, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, под д.1 по ул. Набережной, по территории сквера до исторического канала водовода*; (*исторический открытый канал утрачен, сейчас – железобетонный коллектор) открытый канал водовода: местоположение (в центральной части сквера от существующего ж.б. коллектора до ж.б. трубы, входящей в систему водопропуска водовода под Софийским бул.); исторические габариты (руслом трапециевидного сечения: глубина до 3 м, ширина по дну до 1,5 м, по верху – до 10,0 м); историческая трассировка; система водопропуска водовода под Софийским бул. в Колонистский пруд: местоположение;	

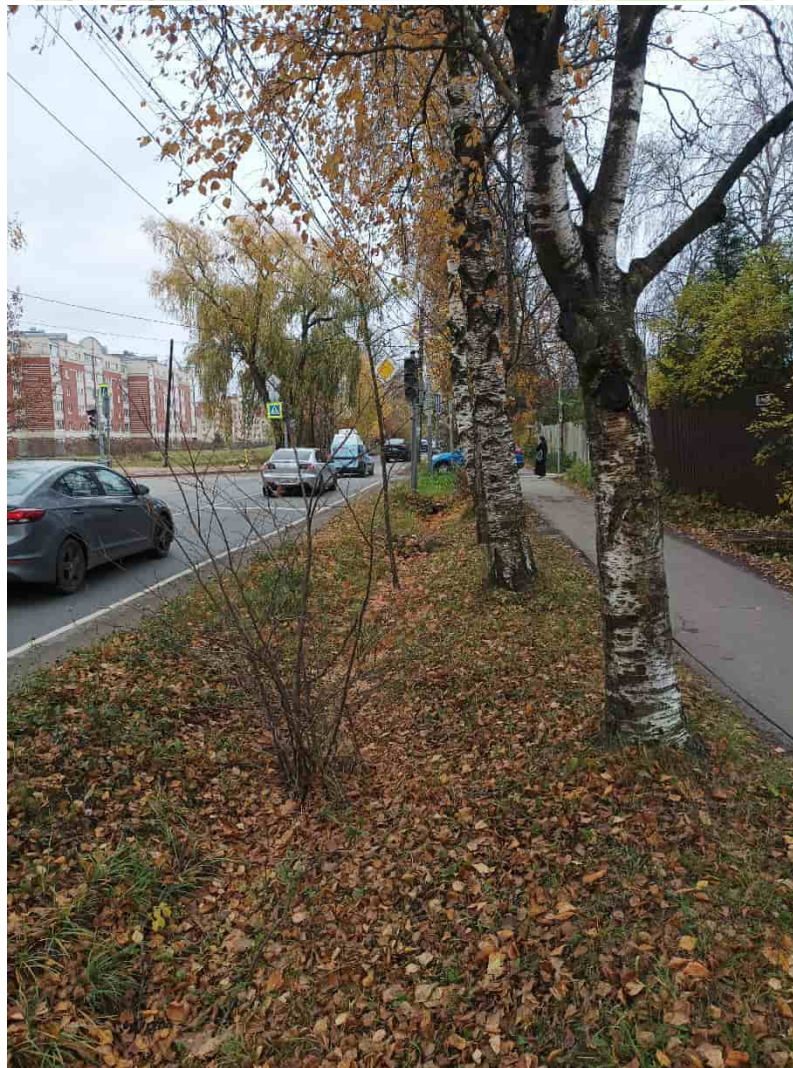
		- участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка, в том числе: местоположение в системе водовода участка под Витебской железной дорогой, Филтровским шоссе, по территории п. Тярлево: по Водопроводной улице до Павловского парка*; (*в настоящее время – железобетонный коллектор) акведук с закрытым желобом: местоположение (над Тярлевский руч.); высотные отметки; историческая планировочная система, в том числе: Водопроводная ул. (историческая эксплуатационная дорога): местоположение (пос. Тярлево: от д.9 по Водопроводной ул., до Садовой ул.)); трассировка;	 
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система	историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал на территории сквера: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала	

Приложение № 4

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.

Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг»

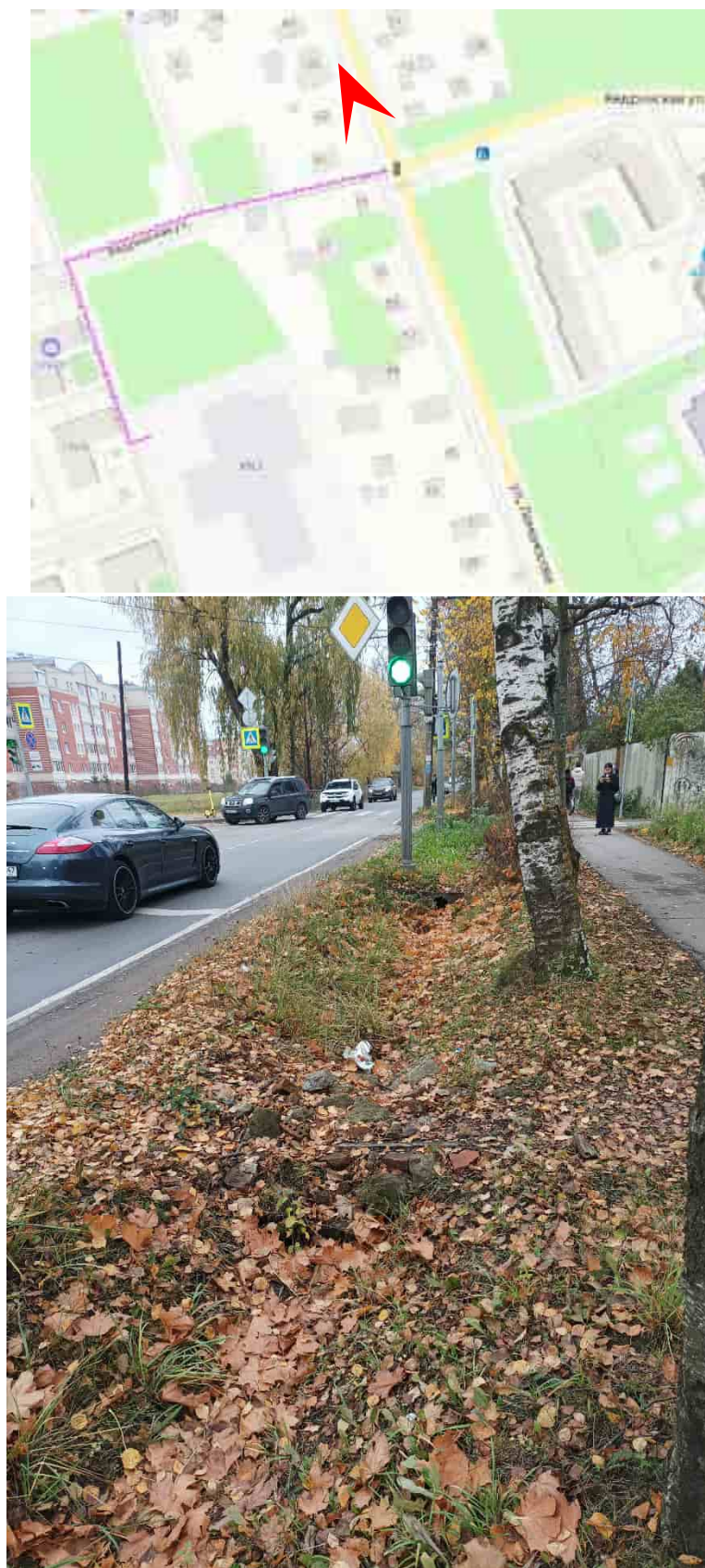
Материалы фотофиксации

Фотофиксация

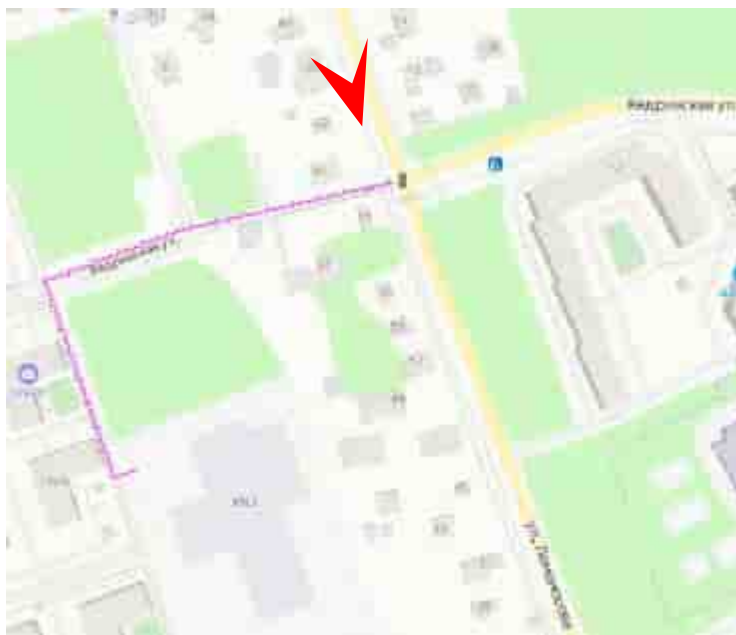
1. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Вид с севера на юг, ул. Ломоносова.
Дата съемки: 10.10.2024г.



2. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Вид с севера на юг, ул. Ломоносова. Дата съемки: 10.10.2024г.



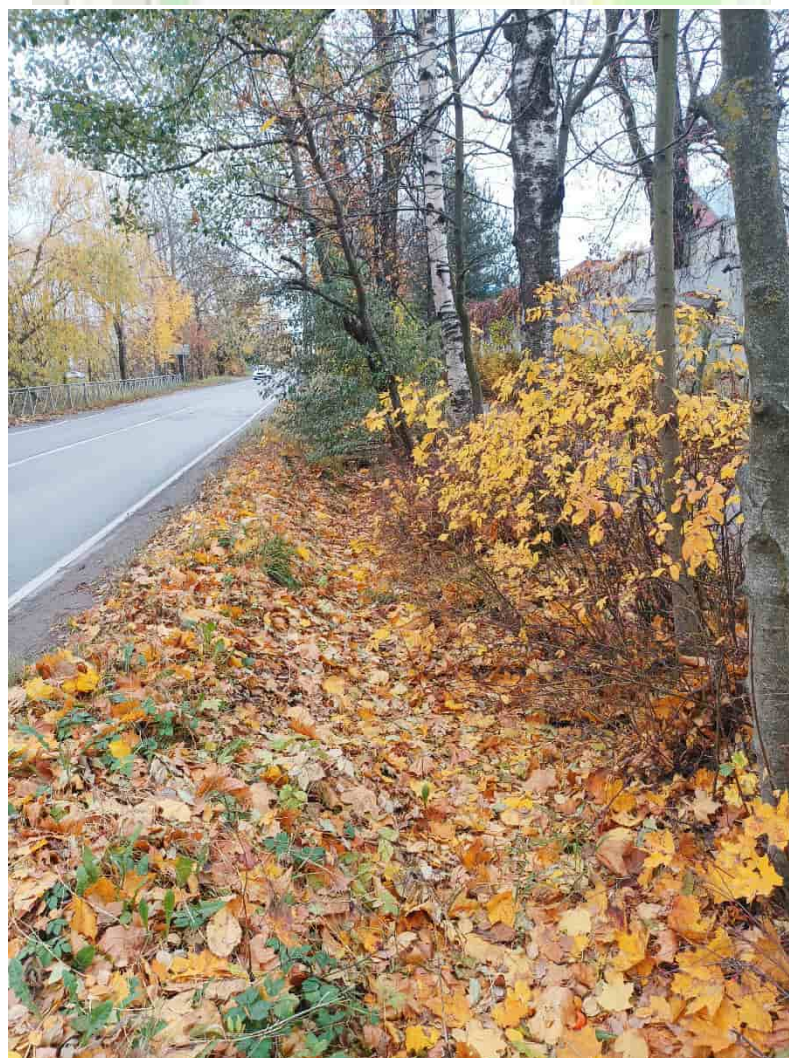
3. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Вид с севера на юг, ул. Ломоносова. Дата съемки: 10.10.2024г.



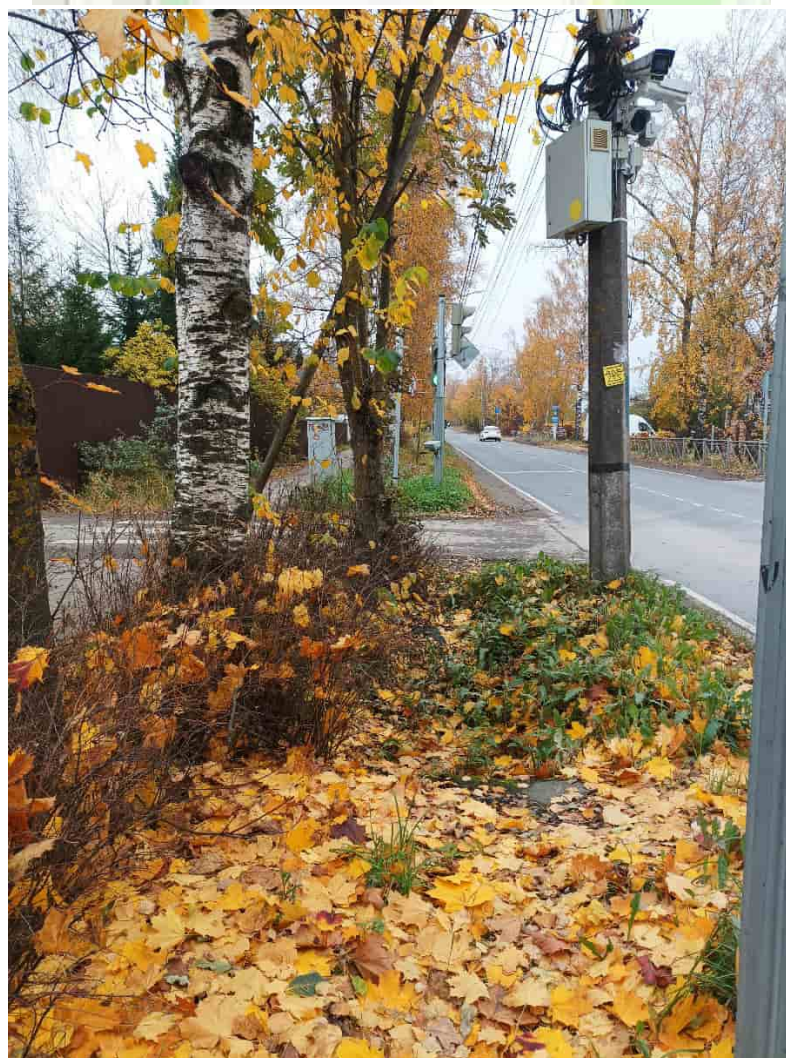
4. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Вид с юга на север, ул. Ломоносова. Дата съемки: 10.10.2024г.



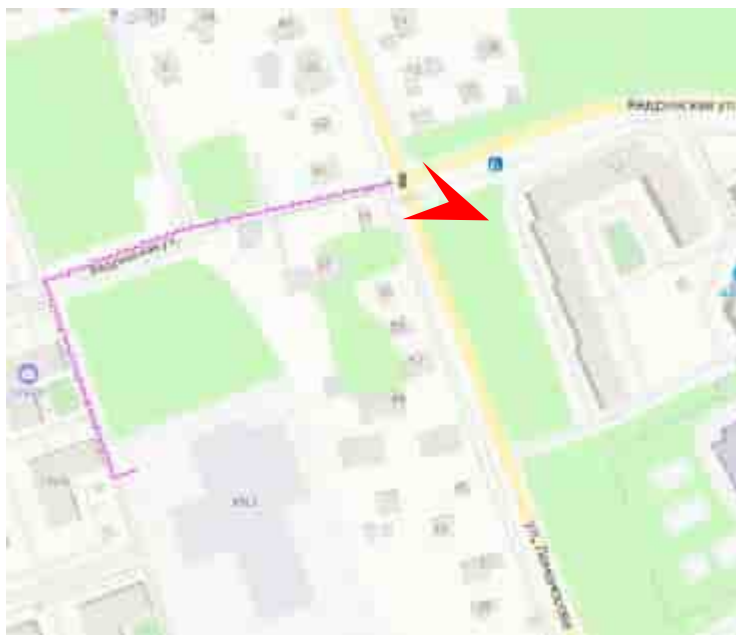
5. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Вид с юга на север, ул. Ломоносова. Дата съемки: 10.10.2024г.



6. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Вид с севера на юг, ул. Ломоносова. Дата съемки: 10.10.2024г.



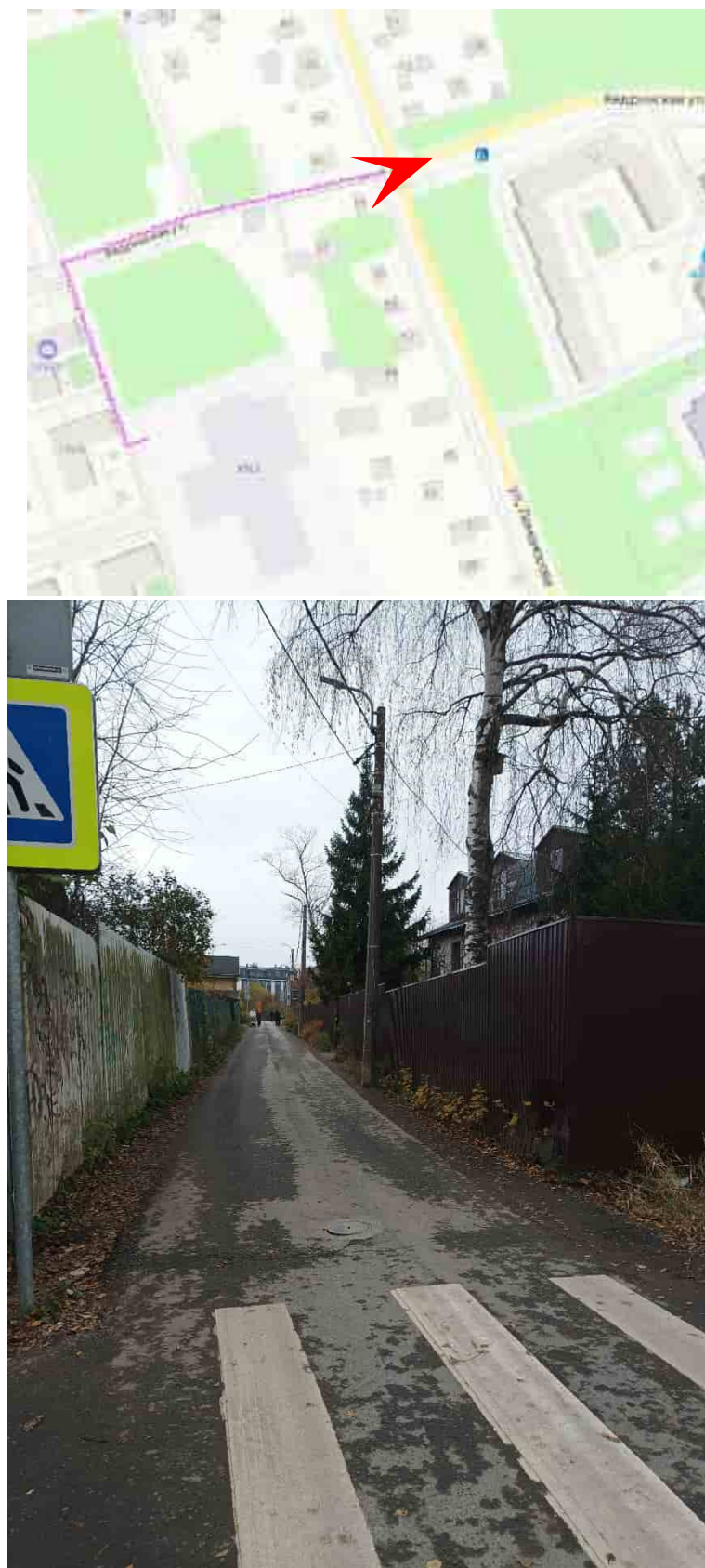
7. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Перекресток ул. Ломоносова и ул. Кедринской. Дата съемки: 10.10.2024г.



8. Земельный участок проектирования сетей. Перекресток ул. Ломоносова и ул. Кедринской. Дата съемки: 10.10.2024г.



9. Земельный участок проектирования сетей. Перекресток ул. Ломоносова и ул. Кедринской. Дата съемки: 10.10.2024г.



10. Земельный участок проектирования сетей. Улица Кедринская. Дата съемки: 10.10.2024г.



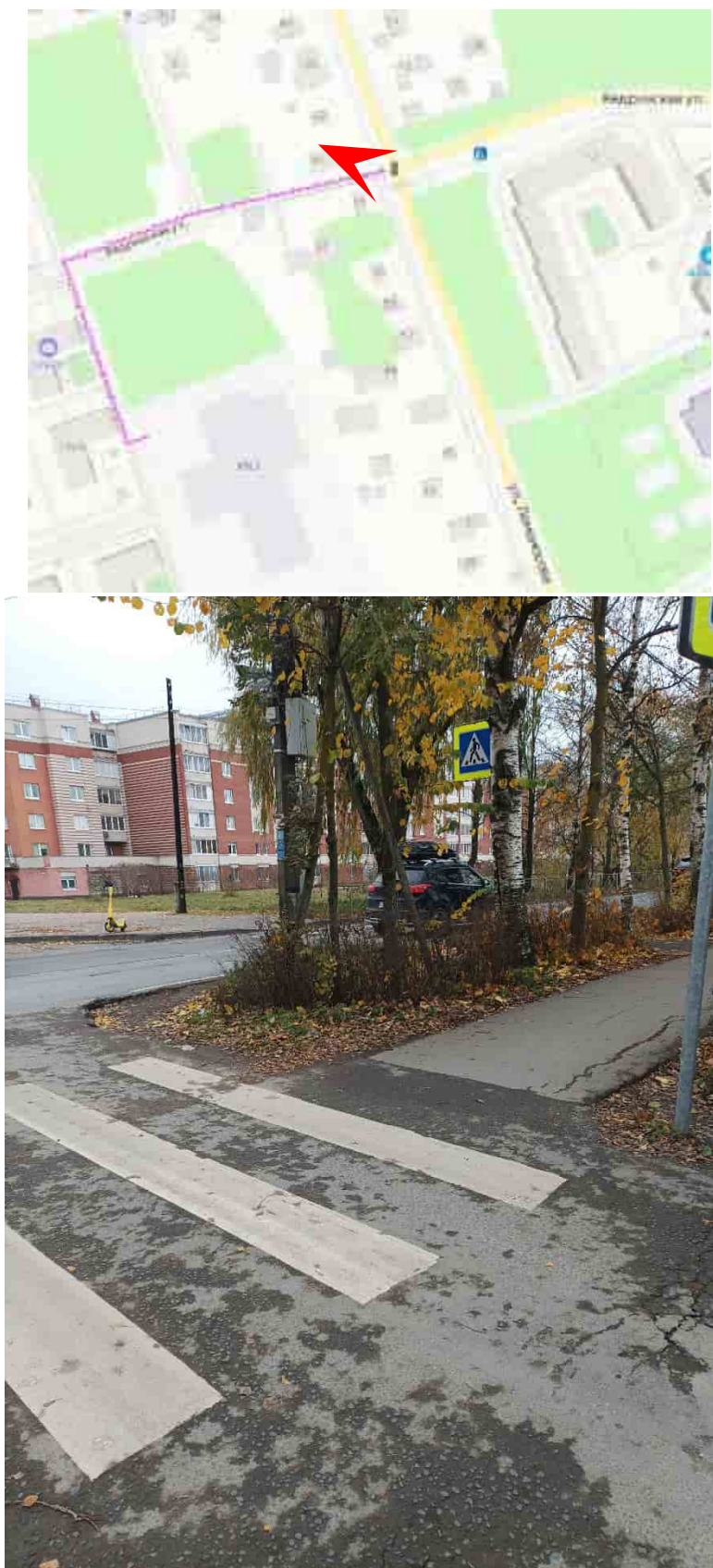
11. Земельный участок проектирования сетей. Перекресток ул. Ломоносова и ул. Кедринской. Дата съемки: 10.10.2024г.



12. Земельный участок проектирования сетей. Перекресток ул. Ломоносова и ул. Кедринской. Дата съемки: 10.10.2024г.



13. Земельный участок проектирования сетей. Перекресток ул. Ломоносова и ул. Кедринской. Дата съемки: 10.10.2024г.



14. Земельный участок проектирования сетей. Перекресток ул. Ломоносова и ул. Кедринской. Дата съемки: 10.10.2024г.

Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.

Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг»

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

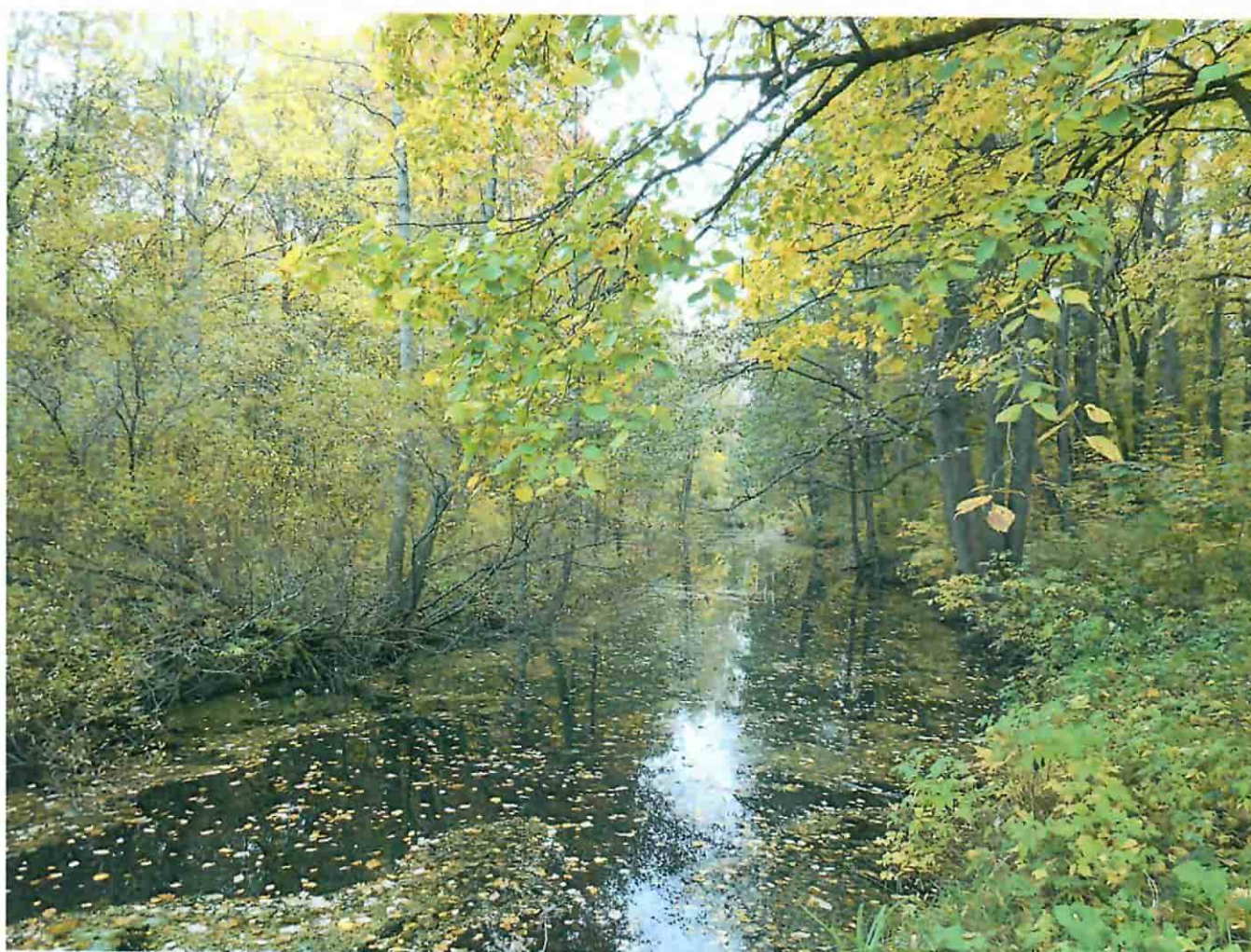
Экземпляр № 2

781620743910006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.09.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водовод Таицкий (система с сооружениями)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1777-1787 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» № 259-р от 19.08.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории историческое местоположение части системы Таицкого водовода с гидротехническими сооружениями, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга; историческое деление части системы Таицкого водовода, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга на участки, в том числе: - участок 1. Участок Таицкого водовода: местоположение (от границы с Лен.обл. по территории Пушкинского района, включая участок в границах Баболовского парка, участок на территории Екатерининского парка до Верхних прудов); система водовода с сооружениями (Минная галерея, Курголов грот, трасса водовода (надземная, подземная), акведук через р. Кузьминку, Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебрянным прудом и гротом); - участок 2. Софийский водовод, в том числе: открытая система водовода с сооружениями: местоположение: (г. Пушкин, от Баболовского парка до Витебской ж.д.; г. Павловск, от Витебской ж.д. до Павловского парка); система водовода с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), Водопроводной мост, Водопроводной пруд, Купальный пруд с переливной плотиной, мост через ул. Красного Курсанта); чугунно-трубный водовод: местоположение (г. Павловск, от ул. Березовая до Павловского парка); - участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод: местоположение (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка); система с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), акведук); историческое объемно-пространственное решение системы Таицкого водовода с сооружениями; территория объекта: территория, непосредственно занятая объектом и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (плановое и высотное положение: надземное и подземное) Участок 1. Участок системы Таицкого водовода (от границы с Ленинградской обл. по территории Пушкинского района, через р. Кузьминку, по территории Баболовского парка, по территории Екатерининского парка до моста-делителя (Верхние пруды) Объемно-пространственное и планировочное решение историческое местоположение территории водовода (гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, Минной галереи): - от границы с Ленинградской областью по территории Пушкинского района, до границы Баболовского парка; - в границах Баболовского парка; - от границ Баболовского парка до границ Екатерининского парка; - в границах Екатерининского парка (от Орловских ворот до Верхних прудков); историческое объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), подземной Минной галереи, подземной кирпичной галереи, дорог, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук, гроты, колодец); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну; (*частично утрачены) местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия: 1. Объект культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», в составе объектов: 1. гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебрянным прудом и гротом: 1.1. Серебрянный пруд; 1.2. грот; 2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном: 2.1. грот «Монах» (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. С); 2.2. гранитный бассейн; 3. Мост-труба на Таицком водоводе; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав: Объект культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»: - трасса водовода (трубный участок, открытый канал), проходящая по территории парка от границы Екатерининского парка (Орловские ворота) до моста-делителя (Верхние пруды)* (* границы ОКН ФЗ «Таицкий водовод (система с сооружениями)» определены до моста-делителя, т.к. исторически трасса Таицкого водовода была устроена для питания водной системы Екатерининского парка; водная система с гидротехническими сооружениями Екатерининского парка от моста-делителя является частью ансамбля ОКН ФЗ «Екатерининский дворец и парк», входит в его пообъектный состав и предмет охраны); Объемно-планировочная система; историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), исторические габариты в плане, исторические высотные отметки, в

том числе: Минная галерея*: историческое местоположение в составе системы водовода: начало от Таицкого грота (в границах Ленинградской области), конец в Курголовом гроте (в границах Санкт-Петербурга); подземный тоннель* (*участок тоннеля перед Курголовым гротом заменен на ж.б. коллектор со смотровыми колодцами (2 шт.): исторические габариты и конфигурация линейного подземного сооружения – тоннель с окончанием в Курголовом гроте (глубина заложения 4-13 м до дна); вертикальные колодцы (шаг, местоположение, 39 шт.*); (*на территории Санкт-Петербурга) Курголов грот*: местоположение (в конце Минной галереи, при выходе ее на поверхность - в месте перехода водовода в открытый канал); исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение (декоративная пещера); (*руинирован) участок водовода от Кургорова грота до границы Баболовского парка: чередование открытых каналов и кирпичных галерей*: (*конец галереи перед Баболовским парком заменен - железобетонный коллектор $\square$ 1,2 м, длиной 85 м) открытые каналы с руслом трапецевидного сечения: исторические габариты (глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5 м до 3,5 м); пересечения открытого канала с Балтийской железной дорогой и Красносельским шоссе: местоположение; подземная кирпичная галерея с цилиндрическим сводом и смотровыми колодцами: исторические габариты (высота 1,3–1,5 м, ширина 0,8–1,3 м, профиль яйцевидный или арочный); верх галереи под землей на глубине до 1,5-2 м, на участке длиной около 0,5 км (перед Красносельским шоссе – у поверхности земли и выше); кирпичные смотровые колодцы (6 шт.): историческое местоположение в трассе кирпичной галереи; исторические габариты; открытый акведук через р. Кузьминку (кирпичный акведук с открытым желобом): историческое местоположение (над рекой Кузьминкой); исторические габариты и конфигурация; исторические высотные отметки; эксплуатационная дорога: историческое местоположение (вдоль трассы водовода); историческая трассировка; габариты; участок трассы водовода в границах Баболовского парка: Гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом: 1.1. Серебряный пруд*; 1.2. грот*; 2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном*: 2.1. грот «Монах»; 2.2. гранитный бассейн*; 3. Мост-труба на Таицком водоводе* (*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк») участок трассы водовода от границы Баболовского парка (гранитный бассейн) до Верхних прудов Екатерининского парка: участок с существующим ж/бетонным коллектором: местоположение (от гранитного бассейна до границ Екатерининского парка, от Орловских ворот по территории Екатерининского парка, в том числе, в теле Виттоловского моста-плотины до открытого канала); трассировка; водовыпуск из закрытого коллектора: историческое местоположение в системе водовода (на территории Екатерининского парка, в 40 м от моста-плотины Виттоловского пруда); исторические габариты; открытый канал: историческое местоположение (на территории Екатерининского парка в северо-восточном направлении до моста-делителя перед Верхними прудами); исторические габариты (ширина канала по верху около 4,5 м, глубина до мощения 0,9 - 1,4 м) Объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций Конструктивная система: Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: «Минная галерея»: подземный тоннель; форма поперечного сечения (сводчатая); крепление стен (деревянные рамы, поставленные с шагом 1 м); отделка (обшивкой потолка и стен досками); исторические колодцы (39 шт.): конструкция шахт колодцев; Курголов грот*: историческая конструктивная система; (*руинирован) открытый акведук: историческая конструктивная система (однопролетный арочный с открытым желобом); исторический материал (кирпич); открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; кирпичная галерея: историческая конструктивная система (историческая конструкция кирпичной водопропускной трубы со смотровым колодез по середине, на концах трубы оголовки с арочными входными отверстиями, облицованными натуральным камнем), в том числе: фундамент стен: местоположение, исторические габариты, материал; лотковая часть трубы: местоположение, материал (мощение булыжником «по мху», основание «глиняный замок»), габариты; стены: местоположение, материал (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич), исторические габариты; перекрытие в виде цилиндрического свода: местоположение, материал стенок свода (кирпич), исторические габариты (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич; дно галереи: плоское, горизонтальное (мощение камнем); смотровой колодез: местоположение (посередине кирпичной трубы), материал (кирпич), габариты; историческая конструктивная система водовода в границах Баболовского парка: Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом*; (*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк») трасса водовода в Екатерининском парке, в том числе: водовыпуск: историческая конструктивная система (лучковый свод,

однопролетный, верх водовыпуска – облицовка туфом); материал (кирпич); Участок 2. Софийский водовод (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетский бул., ул. Ломоносова, ул. Садовая, пересекает Витебскую ж.д., г. Павловск: ул. Березовая, Медвежий пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийская, парк Мариенталь, ул. Красного Курсанта, ул. Садовая до Павловского парка) Объемно-пространственное и планировочное решение историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, мостов (от Баболовского парка до Павловского парка): - участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.), в том числе: - магистральный участок: местоположение: (г.Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн) до Екатеринского парка (пересекает Парковую ул.), вдоль границы Екатеринского парка параллельно Парковой ул. до Кадетского бул., по восточной стороне Кадетского бул. до Саперной ул., перед Саперной ул. переходит на западную сторону Кадетского бул., по западной стороне ул. Ломоносова пересекает Тярлевский (быв. Гуммолосарский) ручей, по западной стороне ул. Садовая, после перекрестка с Вокзальной ул. переходит на восточную сторону ул. Садовая.; г.Павловск: пересекает Витебскую ж.д. проходит по северной стороне ул. Березовой, на пересечении с ул. Мичурина разделяется на два локальных участка (северный и южный): - северный локальный участок: местоположение (г.Павловск: от ул. Мичурина вдоль северной стороны ул. Березовой до Купального пруда, Купальный пруд, от плотины Купального пруда пересекает ул. Садовую и участок с Николаевскими воротами до Павловского парка); - южный локальный участок: местоположение (г.Павловск: от ул. Березовая по восточной стороне ул. Мичурина, с западной стороны ул. Правды (пересекает р. Тызву), в продолжении ул. Правды по прямой в юго-восточном направлении (восточнее д.4 по ул. Елизаветинская) до ул. Артиллерийская (пересекает р. Славянку), по Артиллерийской ул., Водопроводной пруд, от пруда восточнее д.4 по Артиллерийской ул., пересекает ул. Обороны, по северной стороне ул. Красного Курсанта, около дома 20 переходит на южную сторону, пересекает ул. Звериницкую и проходит по северной стороне ул. Красного Курсанта, пересекает ул. Садовую, по восточной стороне ул. Садовая до верхнего Розовопавильонного пруда в Павловском парке); - участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.): местоположение (г.Павловск: от дома 19 по ул. Березовой, по Медвежьему пер., по территории парка Мариенталь (пересекает р. Славянку (Мариентальский пруд)), по ул. Красного Курсанта, по ул. Садовая до Розовопавильонных прудов в Павловском парке); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов*, подземных исторических труб, придорожных полос газона, рядовых (аллейных) посадок деревьев, дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки**, мосты, пруды, плотина); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну; (*открытый канал как элемент системы водовода сохранился фрагментарно (г. Пушкин: на территории Екатеринского парка, вдоль ул. Ломоносова; г. Павловск: вдоль ул. Садовая) ** не сохранились) местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав, в том числе: - участки исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180е гг.) - участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.) Объемно-планировочная система - участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180-е гг.) (г.Пушкин, г. Павловск)*: - сохранившиеся открытые каналы (участки открытого канала в системе водовода): местоположение: г. Пушкин: на территории Екатеринского парка (вдоль Парковой ул.), ул. Ломоносова (от д.67 до ул. Садовая); г. Павловск: вдоль ул. Садовая); историческая трассировка; исторические габариты (руслом трапециевидного сечения, глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5-3,5)), исторические высотные отметки; - несохранившиеся открытые каналы: местоположение (г. Пушкин: Кадетский бул., ул. Ломоносова (от д.85 до д.71), вдоль ул. Садовая; г.Павловск: Березовая ул., ул. Мичурина, ул. Правда, территория приюта Елизаветы и Марии, ул. Артиллерийская, ул. Красного Курсанта); - пересечения канала* в трубах с улицами, бульварами, железной дорогой: местоположение (г.Пушкин: с Парковой ул., Кадетским бул., Садовой ул., г.Павловск: Витебской ж. д., Березовой ул., ул. Мичурина, ул. Артиллерийской, ул. Обороны, ул. Красного Курсанта, ул. Звериницкой, ул. Садовой, под Николаевскими воротами); (* сохранились частично (?)) (засыпаны, утрачены); планировочная система, в том числе: - ул. Правды (Водопроводная ул.): местоположение; трассировка; габариты; - пешеходные дорожки (тротуары): местоположение (вдоль трассы водовода: вдоль Кадетского бул., вдоль ул. Ломоносова); трассировка; габариты;

рядовые (аллейные) посадки, в том числе: - аллея: местоположение (вдоль Кадетского бул.); видовой состав (липа мелколистная); шаг посадки; тип (2-х рядная); - рядовая посадка: местоположение (г. Пушкин: вдоль ул. Ломоносова: между проезжей частью и тротуаром; г. Павловск: вдоль ул. Садовая); видовой состав (береза повислая); шаг посадки; тип (1-2-3-4 ряда); Купальный пруд с водопереливной плотиной: местоположение (на территории сада Миранда, на пересечении ул. Березовая и ул. Садовая; плотина – в юго-восточной оконечности пруда); исторические габариты пруда; исторический абрис береговой линии пруда; Водопроводный мост: местоположение (над р. Тызвой по оси Водопроводной улицы); исторические габариты; Водопроводный пруд: местоположение (южнее Артиллерийской ул., на территории бывшего Манежа Образцового кавалерийского полка), исторические габариты; исторический абрис береговой линии; мост на ул. Красного Курсанта: местоположение (через ул. Красного Курсанта, между территорией Зверинца и парком Мариенталь на безымянном ручье, впадающим в Мариентальский пруд); исторические габариты; акведуки* (3 шт.): местоположение (через Тярлевский (быв. Гуммолосаровский руч.), через р. Тызву, через Р. Славянку); (* не сохранились) - участок исторической трассы чугуно-трубного водовода (1860-е гг.) (г. Павловск): местоположение (ул. Березовая, пер. Медвежий, территория Лютеранской церкви, парк Мариенталь, пересечение р. Славянки (Мариентальский пруд), ул. Красного Курсанта, ул. Садовая); тип прокладки (подземная), в том числе: чугунный колодец с трубой: местоположение (северный берег р. Славянки – пойма Мариентальского пруда); Объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций Конструктивная система Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; Водопроводный мост: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала – известняк); чугунное ограждение; мост через ул. Красного Курсанта: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); исторические габариты; тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала – известняк); Купальный пруд с водосливной плотиной*: историческая конструктивная система пруда (берегоукрепление: береговые откосы до уреза воды – одерновка, дно – булыжник); конструктивная система плотины (открытая (без быков и затворов по гребню с камерой перелива)); водовыпуск – переливной, сброс в подземный трубопровод); (*плотина перестроена) чугунный колодец с трубой в парке Мариенталь (в пойме Мариентальского пруда): историческая конструктивная система; материал (чугун) Архитектурно-художественное решение Историческое архитектурно-художественное решение Водопроводного моста, моста на ул. Красного Курсанта Участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка) Объемно-пространственное и планировочное решение историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллейных посадок, акведука (от Екатерининского парка до Павловского парка); в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке: местоположение: (от 5-го Нижнего пруда (Фабричный мост-плотина) на территории Екатерининского парка, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, по территории сквера, пересекает Софийский бул., выпуск в Колонистский пруд); - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка: местоположение (по территории Отдельного парка, пересекает Витебскую ж.д., по Фильтровскому шоссе, пересекает Тярлевский руч., по Водопроводной ул. до Павловского парка); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, подземных участков водовода, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки, мосты, мосты-трубы, плотины); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, уклоны по дну; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия*: 1. «Екатерининский дворец и парк» (г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7), в составе объектов: 1. пруд Нижний Пятый (Купальный) с Фабричным мостом-плотиной, сер. XVIII в., 1779 г., инж. Герард И. (восточнее Нижнего Четвертого пруда); 2. Объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул.,

линией Витебской железной дороги), в составе объектов: 1. водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г. (от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка) (парные эксплуатационные дороги, с внешних сторон открытого канала, в т.ч. северная дорога – Дубовая аллея, по трассе водовода - остров с дубком); 2. каменный мост-труба; 3. гранитный мост; 4. каменный мост; (*является самостоятельным объектом, предмет охраны определяется отдельно (в границах ОКН ФЗ «Отдельный парк») местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав: 1. Объект культурного наследия федерального значения «Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Видов А.Ф. (г. Пушкин, Набережная ул., 1); 2. Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)) Объемно-планировочная система историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке, в том числе: местоположение в системе водовода участка от 5-го Нижнего пруда в Екатерининском парке, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, под д.1 по ул. Набережной, по территории сквера до исторического канала водовода*; (*исторический открытый канал утрачен, сейчас – железобетонный коллектор) открытый канал водовода: местоположение (в центральной части сквера от существующего ж.б. коллектора до ж.б. трубы, входящей в систему водопропуска водовода под Софийским бул.); исторические габариты (руслом трапецевидного сечения: глубина до 3 м, ширина по дну до 1,5 м, по верху – до 10,0 м); историческая трассировка; система водопропуска водовода под Софийским бул. в Колонистский пруд: местоположение; - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка, в том числе: местоположение в системе водовода участка под Витебской железной дорогой, Фильтровским шоссе, по территории п. Тярлево: по Водопроводной улице до Павловского парка*; (*в настоящее время – железобетонный коллектор) акведук с закрытым желобом: местоположение (над Тярлевский руч.); высотные отметки; историческая планировочная система, в том числе: Водопроводная ул. (историческая эксплуатационная дорога): местоположение (пос. Тярлево: от д.9 по Водопроводной ул., до Садовой ул.)); трассировка; Объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций Конструктивная система историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал на территории сквера: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала

- Распоряжение "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»" № 51-р от 01.03.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



21 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Д.С. Брыков

Приложение № 6

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг»

Правоустанавливающие документы - выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2024, поступившего на рассмотрение 29.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:	78:42:0018222:152		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018222		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18222:152		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 86		
Площадь:	18419 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб.:	24483103.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:18222:26		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	Никитина Елена Владимировна, СНИЛС 114-543-370-29, дата завершения кадастровых работ: 26.07.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2019; реквизиты документа-основания: разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 07.08.2015 № 07-4023/РД-251 выдан: Федеральная Служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 04.04.2019 № 06-448/РС-71 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.10.2023 № 2760-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Кулик Алина Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31			
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018222:152-78/006/2018-2 07.11.2018 17:52:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.07.2023 14:18:23	
	номер государственной регистрации:	78:42:0018222:152-78/011/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2023 до 10.07.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Проекты развития 18", ИНН: 7810929749	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, предоставляемого с целью реализации концессионного соглашения, № 18/ЗКС-11092, выдан 30.06.2023, дата государственной регистрации: 05.07.2023, номер государственной регистрации: 78:42:0018222:152-78/011/2023-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

123

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 31	
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°18.7´	115.21	данные отсутствуют	78:42:0018222:151	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:42:0018222:4814(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	159°59.7´	2.19	данные отсутствуют	78:42:0018222:133	адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р. Алексея Толстого, д. 13, к. 3, кв. 28
4	1.1.3	1.1.4	160°4.6´	159.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	249°16.9´	113.01	данные отсутствуют	78:42:0018222:210	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	339°17.7´	161.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:42:0018222:4813(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67802.57	118985.41	-	-
2	67843.27	119093.19	-	-
3	67841.21	119093.94	-	-
4	67691.53	119148.19	-	-
5	67651.55	119042.49	-	-
1	67802.57	118985.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018222:152/3
---	--



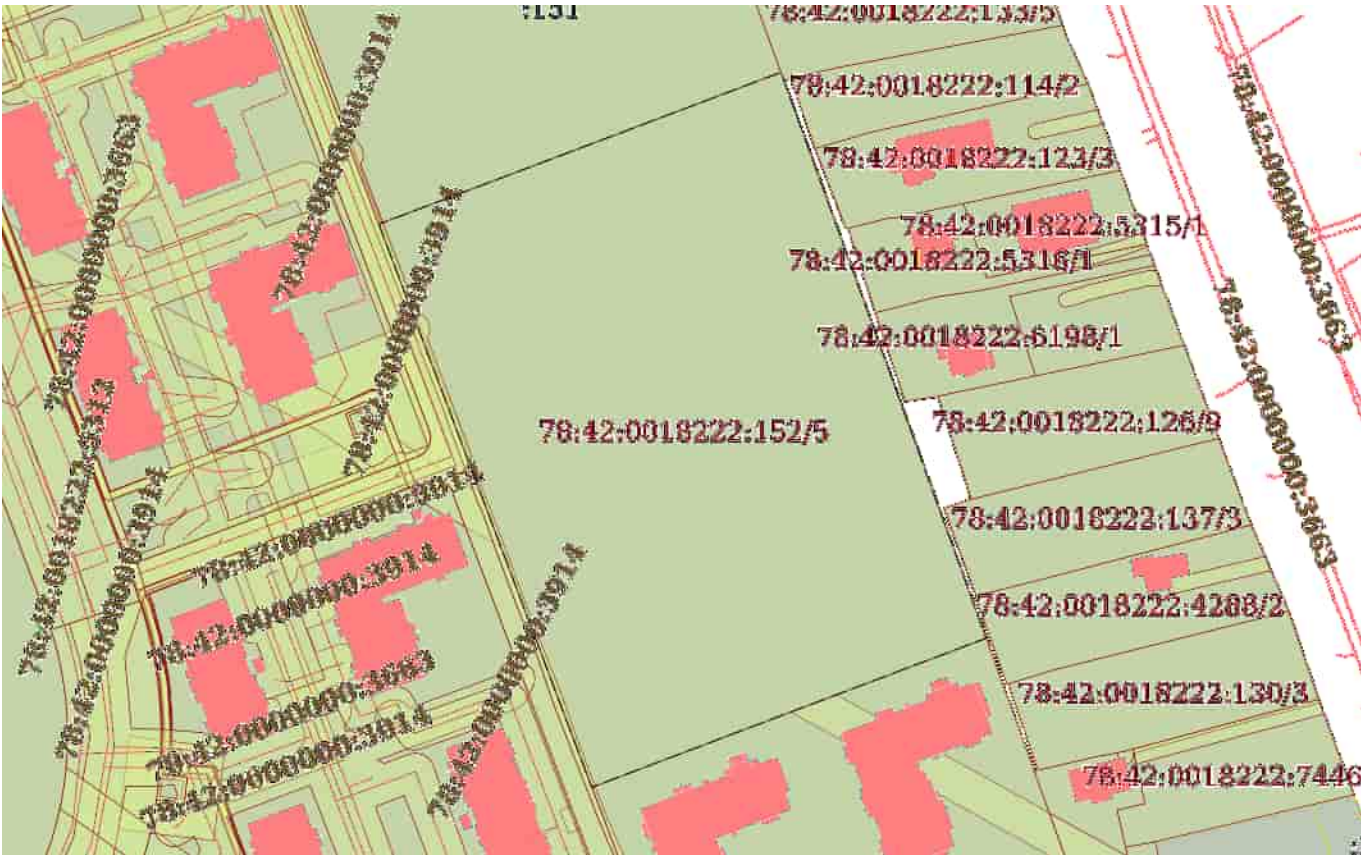
Условные обозначения:



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

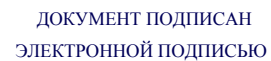
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018222:152/5	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018222:152/7
---	--



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0018222:152/3	141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 07.08.2015 № 07-4023/РД-251 выдан: Федеральная Служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.42.2.394	
78:42:0018222:152/4	141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 04.04.2019 № 06-448/РС-71 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	

требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	
		земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.158; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - кабельной линии 10 кВ "оп. 46 КВЛ 10 кВ - ППВ № 2 оп. 71 ф. 15/521 - РП 70" А, Б; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:42:0018222:152/5	18419	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:42:0018222:152/6	96	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона канализационных сетей	
78:42:0018222:152/7	96	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.10.2023 № 2760-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении: - земельного участка площадью 1493 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:13, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 17 (далее - Участок 1), находящегося в собственности Санкт-Петербурга; - земельного участка площадью 22624 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:12, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 18 (далее - Участок 2), находящегося в государственной собственности; - земельного участка площадью 6517 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:1058, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 19 (далее - Участок 3), находящегося в государственной собственности; - земельного участка площадью 57 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:1059, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 149 (далее - Участок 4), находящегося в частной собственности; - земельного участка площадью 8454 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:23, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 22 (далее - Участок 5), находящегося в собственности Санкт-Петербурга; - земельного участка площадью 18751 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:2447, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Гуммолосары. Железнодорожная улица, участок 4 (далее - Участок 6), находящегося в государственной собственности; -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	

земельного участка площадью 26811 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:2449, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 84. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, уч. 84. (далее - Участок 7), находящегося в собственности Санкт-Петербурга; - земельного участка площадью 12697 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:2453, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 164. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, уч. 164. (далее - Участок 8), находящегося в частной собственности; - земельного участка площадью 4201 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:2458, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 159. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, уч. 159. (далее - Участок 9), находящегося в частной собственности; - земельного участка площадью 13036 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:22, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 21 (далее - Участок 10), находящегося в собственности Санкт-Петербурга; - земельного участка площадью 20875 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:2459, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 20. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Гуммолосары, уч. 20. (далее - Участок 11), находящегося в собственности Санкт-Петербурга; - земельного участка площадью 26811 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:2449, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 84. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, уч. 84. (далее - Участок 12), находящегося в собственности Санкт-Петербурга; - земельного участка площадью 6152 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:9, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 16 (далее - Участок 13), находящегося в государственной собственности; - земельного участка площадью 23094 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:30, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 44 (далее — Участок 14), находящегося в собственности Санкт-Петербурга; - земельного участка площадью 5106 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:2448, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 158. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, уч. 158. (далее - Участок 15), находящегося в частной собственности; - земельного участка площадью 33584 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:18, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 10 (далее - Участок 16), находящегося в частной собственности; - земельного участка площадью 36528 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:15, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 13 (далее -

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	

Участок 17), находящегося в частной собственности; - земельного участка площадью 33216 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:11, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 14 (далее - Участок 18), находящегося в собственности Санкт-Петербурга; - земельного участка площадью 5672 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 15 (далее - Участок 19), находящегося в государственной собственности; - земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 78:42:1820803:72, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новосёлки, Гражданская улица, участок 23, (юго-восточнее пересечения с Полевой улицей) (далее - Участок 20), находящегося в частной собственности; - земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:42:1820803:51, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новоселки, Гражданская улица, участок 19, (юго-восточнее пересечения с Полевой улицей) (далее - Участок 21), находящегося в частной собственности; - земельного участка площадью 1434 кв.м с кадастровым номером 78:42:1820803:52, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новосёлки, Гражданская улица, дом 3, корпус 4, литера А (далее - Участок 22), находящегося в частной собственности; - земельного участка площадью 1112 кв.м с кадастровым номером 78:42:1820803:77, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новосёлки, Гражданская улица, участок 4, (юго-восточнее пересечения с Полевой улицей) (далее - Участок 23), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 324 кв.м с кадастровым номером 78:42:1820803:1006, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новосёлки, Гражданская улица, участок 26, (севернее участка 4 по Гражданской улице) (далее - Участок 24), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 195 кв.м с кадастровым номером 78:42:1820803:3106, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, газопроводная сеть Пушкинского района, участок 33 (далее - Участок 25), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 1133 кв.м с кадастровым номером 78:42:1820803:3103, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин, Новосёлки, Гражданская улица, участок 7, (юго-восточнее пересечения с Полевой улицей). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гражданская (Новоселки), уч. 7. (далее - Участок 26), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 217 кв.м с кадастровым номером 78:42:1820803:3097, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новосёлки, Гражданская улица, участок 26, (севернее участка 4 по Гражданской улице) (далее - Участок 27), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 107 кв.м с кадастровым номером 78:42:1820803:3098, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новосёлки. Гражданская улица, участок 27, (севернее участка 4 по Гражданской улице) (далее - Участок 28), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 2198 кв.м с кадастровым номером 78:42:1820803:3102, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин. Новосёлки,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	

	Гражданская улица, участок 2, (юго-восточнее пересечения с Полевой улицей). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гражданская (Новоселки), уч. 2 (далее - Участок 29), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 619 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:5284, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, г Пушкин, Гуммолосары, участок 134. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Гуммолосары, уч. 134. (далее - Участок 30), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 7014 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:205, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 135 (далее - Участок 31), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 20622 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018219:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 12 (далее - Участок 32), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1162 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:3108, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 51, литера А (далее - Участок 33), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 875 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:215, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 45, литера А (далее - Участок 34), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 2040 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:5290, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, участок 55 (далее - Участок 35), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 689 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:5295, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, участок 56 (далее - Участок 36), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 553 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:5297, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, участок 57 (далее - Участок 37), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 382 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:3117, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 39. литера А (далее - Участок 38), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1345 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:3099, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 47, литера А (далее - Участок 39), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 949 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:3096, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 41, литера А (далее - Участок 40), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 26187 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018209:28, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Архитектора Данини, дом 11/6, литера А (далее - Участок 41), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 21 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018209:6898, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новоселки, улица
--	---

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	

	Ломоносова, участок 4, (восточнее дома 29, литера А по улице Ломоносова) (далее - Участок 42), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 5002 кв.м с кадастровым номером 78:42:0000000:3996, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новоселки, улица Ломоносова, участок 87, (на пересечении с улицей Архитектора Данини) (далее - Участок 43), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 2440 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:216, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новосёлки, улица Ломоносова, дом 25, литера А (далее - Участок 44), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 6920 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018209:5633, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Архитектора Данини, дом 7, литера А (далее - Участок 45), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 13036 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0018219:22, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 21 (далее - Участок 46), находящегося в собственности Санкт-Петербурга, - земельного участка площадью 26025 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018209:25, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Архитектора Данини, участок 2, (восточнее дома 11/16, литера А по улице Архитектора Данини) (далее - Участок 47), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 32337 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018209:13, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Малиновская улица, дом 17, литера А (далее - Участок 48), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 34772 кв.м с кадастровым номером 78:42:0000000:3994, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Малиновская улица, участок 9, (от Кедринской улицы до улицы Архитектора Данини) (далее - Участок 49), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 26025 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018209:25, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Архитектора Данини, участок 2, (восточнее дома 11/16, литера А по улице Архитектора Данини) (далее - Участок 50), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 2200 кв.м с кадастровым номером 78:42:1821002:1005, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 1, (у дома 101, литера А) (далее - Участок 51), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 34772 кв.м с кадастровым номером 78:42:0000000:3994, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Малиновская улица, участок 9, (от Кедринской улицы до улицы Архитектора Данини) (далее - Участок 52), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 460 кв.м с кадастровым номером 78:42:1821002:30, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 101, литера А (далее - Участок 53), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1309 кв.м с кадастровым номером 78:42:1821002:1240, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 95, литера А (далее - Участок 54), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 35460 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:190,
--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	

	расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 138 (далее - Участок 55), находящегося в собственности Санкт-Петербурга, - земельного участка площадью 23033 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:210, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 93 (далее - Участок 56), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 11708 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:5307, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 83. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, уч. 83. (далее - Участок 57), находящегося в собственности Санкт-Петербурга, - земельного участка площадью 53 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:5308, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 83. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, уч. 83. (далее - Участок 58), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1722 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:4814, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, (далее - Участок 59), находящегося в собственности Санкт-Петербурга, - земельного участка площадью 4114 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:4813, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, (далее - Участок 60), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 18419 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:152, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 86 (далее - Участок 61), находящегося в собственности Санкт-Петербурга, - земельного участка площадью 9423 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:151, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 85 (далее - Участок 62), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 12862 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:5302, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 82. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, уч. 82. (далее - Участок 63), находящегося в собственности Санкт-Петербурга, - земельного участка площадью 10893 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:4823, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, (далее - Участок 64), находящегося в собственности Санкт-Петербурга, - земельного участка площадью 888 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:139, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 148 (далее - Участок 65), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 9823 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:182, расположенного по
--	---

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	

адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 74 (далее - Участок 66), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 3900 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:4804, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, участок 21 (далее - Участок 67), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 60 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:5303, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 73. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, уч. 73. (далее - Участок 68), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 34411 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:5304, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 73. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, уч. 73. (далее - Участок 69), находящегося в собственности Санкт-Петербурга, - земельного участка площадью 18118 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:136, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, участок 1, (юго-западнее дома 51 по Саперной улице) (далее - Участок 70), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 13915 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:169, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 78 (далее - Участок 71), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 78:42:0018222:8459, расположенного по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин (далее - Участок 72), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 8598 кв.м с кадастровым номером 78:42:1810907:9, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки, дом 1, литера А (далее - Участок 73), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 1866 кв.м с кадастровым номером 78:42:1810907:3429, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Чистякова, дом 6/7, литера А (далее - Участок 74), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1301 кв.м с кадастровым номером 78:42:1810907:3661, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Чистякова, земельный участок 11, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Чистякова, земельный участок 11, (сквер б/н на улице Чистякова, дом 4; ЗНОП 42-107-3)) (далее - Участок 75), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 2399 кв.м с кадастровым номером 78:42:1810907:3445, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Чистякова, дом 4, литера А (далее - Участок 76), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 2290 кв.м с кадастровым номером 78:42:1810907:3446, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Чистякова, дом



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	
	2/18, литера А (далее - Участок 77), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 10327 кв.м с кадастровым номером 78:42:1812202:151, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Песочная улица, дом 8, литера А (далее - Участок 78), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 8769 кв.м с кадастровым номером 78:42:1812202:150, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Песочная улица, дом 6, литера А (далее - Участок 79), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 5146 кв.м с кадастровым номером 78:42:1812202:149, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Песочная улица, дом 4, литера А (далее - Участок 80), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 4677 кв.м с кадастровым номером 78:42:1812202:145, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Песочная улица, дом 2/4, литера А (далее - Участок 81), находящегося в общей долевой собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее все вместе - Территория), в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254) (далее - Обладатель публичного сервитута) в целях эксплуатации канализационной сети (г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Пушкинского района, литера В, кадастровый номер 78:42:0000000:3914), являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.11.2008 № 78-78-06/023/2008-023.; Реестровый номер границы: 78:42-6.2044; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации канализационной сети (г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Пушкинского района, литера В, кадастровый номер 78:42:0000000:3914), являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.11.2008 № 78-78-06/023/2008-023.; Тип зоны: Зона публичного сервитута		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018222:152/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67802.57	118985.41	-	-
2	67651.55	119042.49	-	-
3	67651.86	119043.32	-	-
4	67664.15	119038.62	-	0.1
5	67674.77	119034.95	-	0.1
6	67699.64	119025.18	-	0.1
7	67725.73	119015.43	-	0.1
8	67729.35	119013.91	-	0.1
9	67750.65	119006.07	-	0.1
10	67752.34	119005.26	-	0.1
11	67768.84	118998.88	-	0.1
12	67783.37	118993.63	-	0.1
13	67797.98	118988.05	-	0.1
14	67802.84	118986.14	-	-
1	67802.57	118985.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945			
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018222:152/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67802.57	118985.41	-	-
2	67802.84	118986.14	-	-
3	67797.98	118988.05	-	-
4	67783.37	118993.63	-	-
5	67768.84	118998.88	-	-
6	67752.34	119005.26	-	-
7	67750.65	119006.07	-	-
8	67729.35	119013.91	-	-
9	67725.73	119015.43	-	-
10	67699.64	119025.18	-	-
11	67674.77	119034.95	-	-
12	67664.15	119038.62	-	-
13	67651.86	119043.32	-	-
14	67651.55	119042.49	-	-
1	67802.57	118985.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945				
Кадастровый номер:			78:42:0018222:152	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018222:152/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67802.57	118985.41	-	0.1
2	67843.27	119093.19	-	0.1
3	67841.21	119093.94	-	0.1
4	67691.53	119148.19	-	0.1
5	67651.55	119042.49	-	0.1
6	67736.7	119010.31	-	0.1
1	67802.57	118985.41	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945

Кадастровый номер: 78:42:0018222:152

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018222:152/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67802.57	118985.41	-	0.1
2	67802.99	118986.52	-	0.1
3	67778.98	118995.69	-	0.1
4	67778.95	118995.76	-	0.1
5	67778.83	118996.05	-	0.1
6	67778.7	118996.32	-	0.1
7	67778.55	118996.59	-	0.1
8	67778.38	118996.85	-	0.1
9	67778.19	118997.09	-	0.1
10	67777.99	118997.33	-	0.1
11	67777.78	118997.55	-	0.1
12	67777.55	118997.76	-	0.1
13	67777.32	118997.95	-	0.1
14	67777.07	118998.13	-	0.1
15	67776.8	118998.3	-	0.1
16	67776.53	118998.44	-	0.1
17	67776.25	118998.57	-	0.1
18	67775.97	118998.69	-	0.1
19	67775.68	118998.78	-	0.1
20	67775.38	118998.86	-	0.1
21	67775.07	118998.92	-	0.1
22	67774.77	118998.96	-	0.1
23	67774.46	118998.98	-	0.1
24	67774.15	118998.98	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945

Кадастровый номер: 78:42:0018222:152

1	2	3	4	5
25	67773.85	118998.96	-	0.1
26	67773.54	118998.93	-	0.1
27	67773.24	118998.87	-	0.1
28	67772.94	118998.8	-	0.1
29	67772.64	118998.7	-	0.1
30	67771.82	118998.42	-	0.1
31	67742.08	119009.71	-	0.1
32	67742.02	119009.73	-	0.1
33	67741.96	119009.75	-	0.1
34	67741.88	119009.78	-	0.1
35	67741.79	119009.8	-	0.1
36	67741.73	119009.82	-	0.1
37	67741.66	119009.84	-	0.1
38	67741.57	119009.87	-	0.1
39	67741.5	119009.89	-	0.1
40	67741.44	119009.9	-	0.1
41	67741.37	119009.92	-	0.1
42	67741.27	119009.94	-	0.1
43	67741.2	119009.95	-	0.1
44	67741.14	119009.96	-	0.1
45	67741.06	119009.97	-	0.1
46	67740.97	119009.99	-	0.1
47	67740.89	119010	-	0.1
48	67740.83	119010	-	0.1
49	67740.76	119010.01	-	0.1
50	67740.66	119010.02	-	0.1
51	67740.59	119010.02	-	0.1
52	67740.53	119010.02	-	0.1
53	67740.45	119010.03	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

149

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945				
Кадастровый номер:			78:42:0018222:152	
1	2	3	4	5
54	67740.34	119010.03	-	0.1
55	67740.28	119010.03	-	0.1
56	67740.23	119010.03	-	0.1
57	67740.14	119010.03	-	0.1
58	67740.04	119010.02	-	0.1
59	67739.97	119010.02	-	0.1
60	67739.91	119010.01	-	0.1
61	67739.83	119010.01	-	0.1
62	67739.73	119010	-	0.1
63	67739.66	119009.99	-	0.1
64	67739.61	119009.98	-	0.1
65	67739.53	119009.97	-	0.1
66	67739.44	119009.95	-	0.1
67	67739.36	119009.94	-	0.1
68	67739.29	119009.92	-	0.1
69	67739.23	119009.91	-	0.1
70	67739.15	119009.89	-	0.1
71	67739.06	119009.87	-	0.1
72	67738.99	119009.85	-	0.1
73	67738.93	119009.84	-	0.1
74	67738.85	119009.81	-	0.1
75	67738.76	119009.79	-	0.1
76	67738.7	119009.76	-	0.1
77	67738.63	119009.74	-	0.1
78	67738.55	119009.71	-	0.1
79	67738.47	119009.68	-	0.1
80	67738.42	119009.66	-	0.1
1	67802.57	118985.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

130

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
29.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265026945				
Кадастровый номер:		78:42:0018222:152		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018222:152/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67802.57	118985.41	-	-
2	67802.99	118986.52	-	-
3	67778.96	118995.7	-	-
4	67778.66	118996.39	-	-
5	67778.1	118997.21	-	-
6	67777.38	118997.9	-	-
7	67776.53	118998.44	-	-
8	67775.6	118998.8	-	-
9	67774.62	118998.97	-	-
10	67773.62	118998.94	-	-
11	67772.64	118998.7	-	-
12	67771.82	118998.42	-	-
13	67742.08	119009.7	-	-
14	67741.29	119009.93	-	-
15	67740.3	119010.03	-	-
16	67739.3	119009.93	-	-
17	67738.43	119009.65	-	-
18	67802.57	118985.41	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 7

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг»

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Договор №24/10.07-ОСОКН-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«23» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СМК-Инжиниринг» (ООО «СМК-Инжиниринг»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Литвинчука Александра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданина Быкова Александра Михайловича, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, при проведении работ по титулу Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит.А) г.Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит.А», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг».

2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с 23 октября 2024 г. по 01 ноября 2024 г.

4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки передачи выполненных работ.

5. Работа, не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

6. По настоящему дополнительному соглашению «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

7. Допускаются авансовые платежи: нет

8. Особые условия: нет

9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему дополнительному соглашению регулируются гражданским законодательством.

10. Настоящее дополнительное соглашение составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

/подпись/

Литвинчук Александр Петрович
 ООО «СМК-Инжиниринг»
 Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д. 5, лит. А, офис 4-Н, пом. 4-Н
 ИНН 7811158591, КПП 784001001
 ОГРН 1157847012377
 р/с 40702810732220000601
 Филиал «Санкт-Петербургский»
 АО «Альфа-Банк»
 к/с 301018410600000000786
 БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Быков Александр Михайлович
 19 05 1985 7500061

Приложение № 8

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг»

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Таицкий водовод – уникальная гидротехническая инженерная система XVIII в. построенная по указанию Екатерины II в 1772-1787 гг. взамен пришедшему в негодность Виттоловскому водоводу, являлась неотъемлемым элементом дворцово-парковых ансамблей. Сооружение водовода, его каналы, пруды, мосты, каскады играли важную роль в формировании облика парков и исторической городской среды городов Пушкина и Павловска. Водовод начинается от бассейна на Таицких ключах в Гатчинском районе и пересекает границу города Пушкина к востоку от Таицкого грота. Следуя в северо-восточном направлении, он проходит под Киевским шоссе, под полотном Варшавской железной дороги, через реку Кузьминку. К западу от Баболовского дворца трасса водовода подходит к границе Баболовского парка. Длина участка водовода от бассейна на Таицких ключах проложена грунтовая дорога до границы Баболовского парка составляет примерно 11,5 километра.

Таицкий водовод был сооружен в 1772-1787 гг. (инженеры-гидротехники Ф.В.Бауэр, Э.Карбонье, И.К.Герард, П.Поздеев и др.). При его строительстве использовали исследования инженеров И.Зверева и П.Островского. Начинался водовод от ключей в верховьях реки Верева близ принадлежащей Демидовым мызы Тайцы, от которой и получил свое название. Разница в уровнях Таицких ключей и Большого пруда достигает двадцати пяти метров, поэтому вода легко проходила самотеком. Объем доставлявшейся в Царское Село воды составлял около восьмисот тысяч ведер в сутки. Система сооружений Таицкого водовода охватывала парки Царского Села и Павловска, с ее помощью осуществлялось водоснабжение городского населения. Трасса водовода от бассейна на Таицких ключах до Екатерининского парка состоит из открытых и закрытых участков. Вначале входы в закрытые участки и выходы из них были отмечены гротами – Таицким и Кургелевским, которые выложили из кирпича в 1774 г. под руководством инженера И.К.Герарда. общая длина открытого канала, выложенного в грунте булыжником, составляла 4,8 версты. Его участки располагались в верхней части трассы от ключей до Таицкого грота, на территории Баболовского парка - Баурский канал или «Монахова канава», на Розовом поле Екатерининского парка. Баурский канал завершался гранитным бассейном, из которого вода подавалась подземной трубой под Гатчинскими воротами в Екатерининский парк к водodelителю, сохранившему старое название – Виттоловский. Однако почти сразу же выяснилось неудобство открытого канала, протяженная магистраль которого проходила через крестьянские поля. К 1801 г. над ним соорудили закрытые кирпичные короба, обвалованные землей, которые в большей части сохранились до настоящего времени. На территории парков канал оставался открытым. Подземную

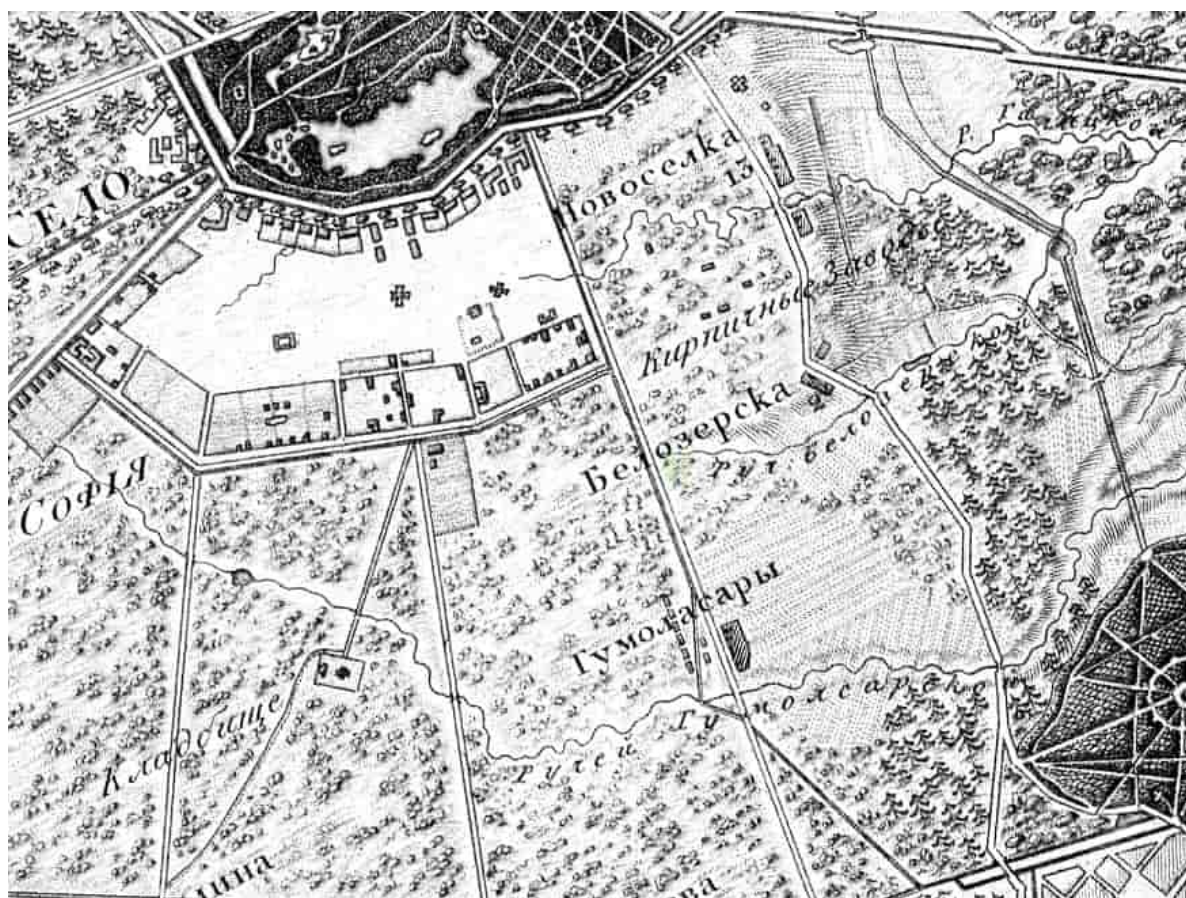
Минную галерею устроили в 1778-1787 гг. инженеры Ф.В.Бауэр, П.фон Толь, П.Позднеев, М.Бекбулатов в средней части трассы, там, где она пересекает возвышенность на глубине от двух до семнадцати метров, а длина ее составляет 6,3 версты. Она начинается в трех верстах от ключей Таицким гротом и заканчивается Кургелевским гротом. Галерею укрепили взакрой по рамам сосновыми досками толщиной в три дюйма по потолку и в два с половиной дюйма по бокам. Рамы сделаны из сосновых бревен диаметром до 45 сантиметров и установлены через каждые полтора метра. На участке длиной в сто метров, в плотных напластованиях известняка, креплений не имелось. Высота галереи – 2,15 метра, ширина – полтора метра. В Минной галерее водовод имел значительную подпитку грунтовыми водами, глубина воды в нем при нормальном расходе составляла полметра. В местах пересечения рек и в низинах вода проходила по подвесным кирпичным и гончарным трубам общей длиной в 3,6 версты. Для пропуска воды через реку Кузьминку в 1773 – 1774 гг. И.К.Герард соорудил каменный акведук с полукруглой аркой. Вдоль водовода проложили дорогу и установили верстовые столбы. Вблизи Баболовского парка находилась будка смотрителя водовода. Первый пробный пуск состоялся в 1775 г. В Английской саду Баболовского дворца соорудили особое ответвление от Таицкого водовода с Серебряным озером и двумя водосбросами, оформленными гротами из валунов, в Баболовский пруд на реке Кузьминке. В Екатерининском парке при помощи Виттоловского моста-платины с вододелителем, который соорудили в 1774-1775 гг. архитектор В.И.Неелов и инженер И.К.Герард, таицкая вода распределялась в трех направлениях. Она поступала в Виттоловский канал; через протоку – в Лебяжий пруды и далее в Большой пруд и Крестовый канал, а также в пруды Александровского парка. В систему сооружений Таицкого водовода входили Софийский, Павловский (его называли также Царскосельским, или Тярлевским) и Царскосельский городской водоводы. Стенки и дно каналов водовода первоначально были деревянными. В 1793 г. обнаружилось, что деревянная опалубка каналов прогнила, и в этой связи в 1795-1799 гг. была проведена их реконструкция с заменой деревянной опалубки каменной облицовкой. Работы по реконструкции водовода велись под руководством И.К.Герарда.

В 1880-е гг. Таицкий водовод был использован для создания системы централизованного водоснабжения Царского Села (работы закончились в 1887 г.). С 1905 г. в связи с пуском Орловского напорного водопровода, питающегося от Орловских ключей, использование Таицкого водовода для обеспечения населения питьевой водой прекратилось. К тому времени инженерное состояние водовода уже было критическим, а в последующие десятилетия он вышел из строя вследствие засорения, разрушения и зарастания каналов. В настоящее время можно видеть отдельные его фрагменты.

Список источников и литературы.

1. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Репринтное воспроизведение издания 1889 года. СПб., 1994.
2. Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. — М.: Центрполиграф, 2009.
3. С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита». 1998.
4. Вильчковский С. Н. Царское Село. Репринтное воспроизведение издания 1911 г. СПб., 1992.
5. А. Сочагин. Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века. Санкт-Петербург. 2002.
6. Пятина Ю.С. Источники по истории царскосельских учебных заведений в документах государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Сборник Царское Село на перекрестке времен и судеб. Материалы XVI научной Царскосельской конференции. Ч.1, 2, СПб, Изд-во Государственного Эрмитажа 2010.
7. Елена Осипова, Владимир Бойко, Анатолий Рехтин. Очерки истории водоснабжения и водоотведения. 2022.
8. Фальковский Н. И. История водоснабжения в России. М.; Л., 1947.
9. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. 1857 год. Репринтное издание. СПб.: Серебряный век, 2007.
10. Электронные источники:
 - www.stroy-press.ru
 - www.etomesto.ru

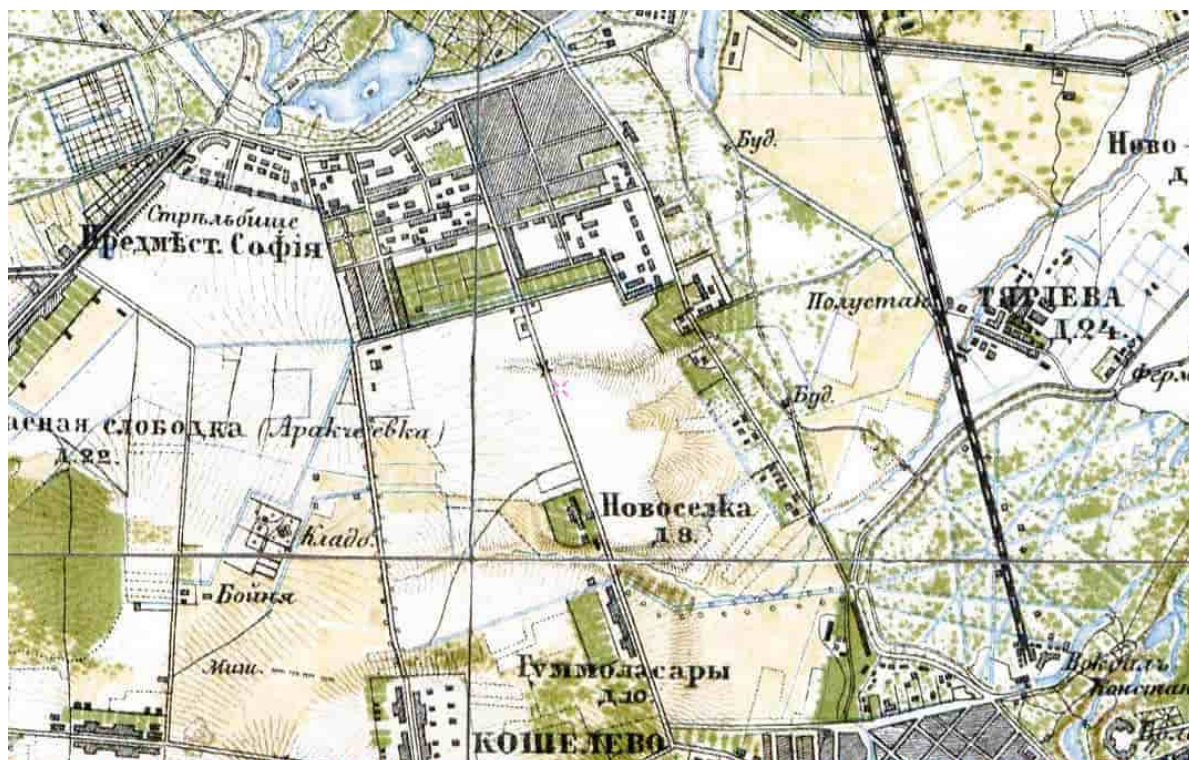
Иконография



1. Фрагмент Топографической карты окрестности Санкт-Петербурга. 1817г.
Источник: www.etomesto.ru



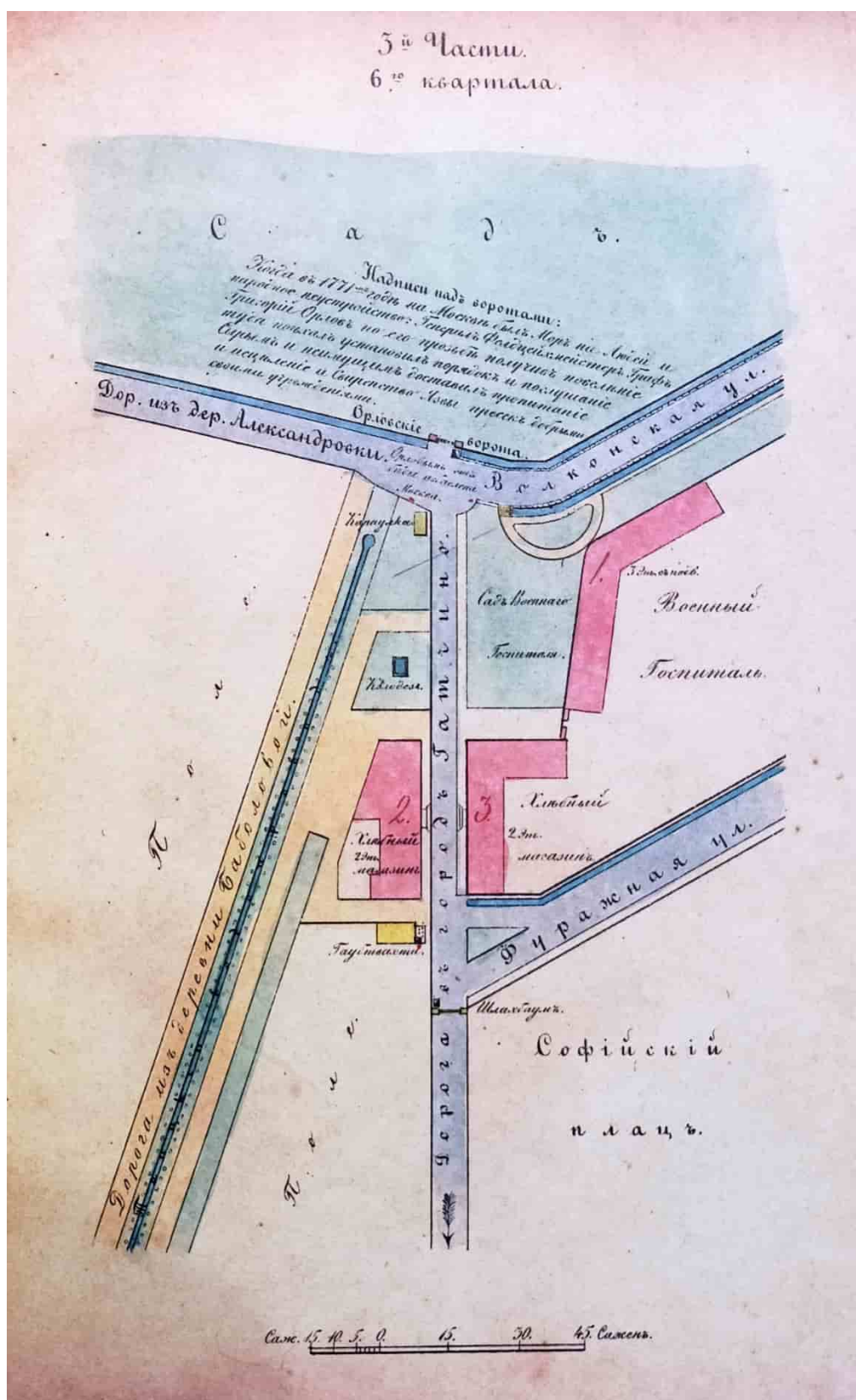
2. Фрагмент военно-топографическая карты Санкт-Петербургской и Выборгской губерний (фрагмент). 1868 г. Источник: www.etomesto.ru



3. Фрагмент военно-топографической карты С.-Петербургской губернии 1890г. Источник: www.etomesto.ru



4. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю.Гашем. 1909 г. Источник: www.etomesto.ru



5. Таицкій водоводъ вблизи Орловскихъ воротъ. Царское Село. Источникъ: Цыловъ Н.И. Атласъ города Царскаго Села. 1857 годъ. Репринтное изданіе. СПб.: Серебряный век, 2007



6. Таицкий водовод вблизи Орловских ворот. Царское Село. Почтовая карточка начала XX века

Список иллюстраций

1. Фрагмент Топографической карты окрестности Санкт-Петербурга. 1817г. Источник: www.etomesto.ru
2. Фрагмент военно-топографическая карты Санкт-Петербургской и Выборгской губерний (фрагмент). 1868 г. Источник: www.etomesto.ru
3. Фрагмент военно-топографической карты С.-Петербургской губернии 1890г. Источник: www.etomesto.ru
4. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю.Гашем. 1909 г. Источник: www.etomesto.ru
5. Таицкий водовод в близи Орловских ворот. Царское Село. Источник: Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. 1857 год. Репринтное издание. СПб.: Серебряный век, 2007
6. Таицкий водовод в близи Орловских ворот. Царское Село. Почтовая карточка начала XX века

Приложение № 9

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.

Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП «АТС Смольного» для объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. №476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит. А», шифр: 24/10.07-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «СМК-Инжиниринг»

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-43-25078/24-0-1 от 14.10.2024

№ 01-43-25078/24-0-0 от 14.10.2024

На № 442-24/Исх. от 04.10.2024

**Генеральному директору
ООО «СМК-Инжиниринг»
Литвинчуку А.П.**
fedor@i-smk.com**ВЫПИСКА**
 из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781620743910006
Наименование объекта культурного наследия	Водовод Таицкий (система с сооружениями)
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1777-1787 гг.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия федерального значения
Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2274834

Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	165
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекту культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 259-р от 19.08.2020
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24.12.2008
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 51-р от 01.03.2021

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «СМК-Инжиниринг»

fedor@i-smk.com

№ _____
На № 1406256 от 22.07.2024
Рег. № 01-43-17589/24-0-0 от 22.07.2024
№01-43-17589/24-0-1 от 20.08.2024

Рассмотрев предоставленный план работ по объекту: «Строительство телефонной канализации и волоконно-оптического кабеля в интересах СПб ГУП "АТС Смольного" для объекта "Волоконно-оптическая линия связи на участке: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, уч. 86 (строительство канализации от т.к. № 476-840 Комсомольская ул., 43 лит. А) - г. Пушкин, Кадетский б-р, 24, лит.А», КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно представленной схеме, работы планируются частично в границах объекта культурного наследия (далее – ОКН):

– ОКН федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».

Работы по устройству приемного котлована ГНБ не могут быть трактованы как работы по сохранению вышеуказанного ОКН, в связи с чем КГИОП рекомендует разработать альтернативный план прокладки инженерных коммуникаций, исключающий проведение работ в границах территории ОКН.

2) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от ОКН.

В целях обеспечения сохранности ОКН рабочая документация по строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности ОКН расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

4) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023), работы, согласно

представленной документации, планируются частично в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)27.

Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режима ЗРЗ(42)27 не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Закона № 73-ФЗ) обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
председателя КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Е.А. Козырева



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05013 от 17 мая 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ,
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «СМК-Инжиниринг»

ООО «СМК-Инжиниринг»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1157847012377**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7811158591**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192029, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 21, лит. И, пом. 6

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№733 от 17 мая 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05013** от **17 мая 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)