

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)"), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр 23/05-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«31» октября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией с **«15» августа 2024 г. по «31» октября 2024 г.** (Приложение №№ 5, 6 (Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, Копии договоров с экспертами)).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Анашкин Евгений Дмитриевич, действующий на основании Доверенности от 16.05.2024 г. № 78 АВ 4654750 (Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заказчиком).

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

5. Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной	- выявленные объекты культурного наследия в целях

деятельности	обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания).», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, — *«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)")*, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр 23/05-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания).», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, — *«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)")*, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр 23/05-2024), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г, в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Раздел 3. Проект ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.:

- Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр 23/05-2024), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г., (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- Задание КГИОП от 03.07.2024 г., № 01-21-1542/24-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Распоряжение КГИОП от 16.03.2011 № 10-50 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, корп.1, лит. А, д. 16, корп. 1, лит. А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» утвержден КГИОП 30.07.2003 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Выписка из ЕГРН 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135573955. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2);
- Доверенность от 16.05.2024 г. № 78 АВ 4654750 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2);
- Копия технического паспорта на квартиру № 28 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент начала проведения экспертизы, в исследуемой квартире самовольно, без разрешения КГИОП выполнены работы по перепланировке и приспособлению для современного использования в пределах капитальных стен в соответствии с представленной проектной документацией, которые и не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

На балконе со стороны дворового фасада существует остекление (экспертируемым проектом предусмотрен его демонтаж), на лицевом фасаде – кондиционер (экспертируемым проектом также предусмотрен демонтаж).

Работы к настоящему времени приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства всего комплекса работ, однако экспертами рассмотрена и проанализирована фотофиксация объекта проектирования, выполненная до завершения работ, в рамках предварительных работ и комплексных научных исследований, выполненных при разработке экспертируемого проекта.

Экспертами сделан вывод, что выполненные работы по перепланировке и ремонту квартиры не оказали влияния на предмет охраны.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.
- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение №3). Исследования проведены в объеме необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы. Главным источником для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), в ЦГАКФФД СПб. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. использованы картографические материалы из фондов РНБ, РГИА и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный в Н. Цыловым, материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГТС УАИ КГА), а также литература, посвященная строительной истории этой части города.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение № 3.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение № 4.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа данных, полученных в результате экспертизы. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Квартира № 28, расположенная в здании по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, находится в частной собственности (выписка из ЕГРН – Приложение № 2).

10.2. Общие сведения объекте культурного наследия:

Рассматриваемый объект культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия: «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А.

Согласно Выписке из государственного реестра, наименование ОКН: «Здание 1», входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)».

Распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-50 был определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)».

Распоряжением КГИОП от 30.07.2003 утвержден план границ выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А.

Паспорт выявленного объекта культурного «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», не составлялся.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

История Московского района неразрывно связана с историей Московского проспекта — магистрали, вдоль которой он формировался. После основания Санкт-Петербурга Петр I подарил своей жене Екатерине небольшое имение — Саарскую мызу, находившуюся в 28 км к югу от новой столицы. Мыза вскоре стала загородной резиденцией российских императоров и была названа Царским Селом. От города до нее проложили дорогу, по линии которой сегодня проходит Московский проспект. Тракт этот неоднократно менял свое наименование: Перспективная дорога в Саарскую мызу, Саарская перспектива, Царскосельская дорога и пр.

Тракт начинался от реки Фонтанки, а на пересечении его с Лиговским каналом находилась Московская застава. Здесь стоял шлагбаум (тогда говорили «рогатка») и сторожевая будка, где у проезжавших проверяли подорожные и взимали различные сборы. Эта застава еще называлась Ближней Рогаткой. На дороге она была не одна. Вторая (Средняя) Рогатка находилась в районе современной площади Победы, а третья (Дальняя) — возле мельничной плотины у подножия Пулковской горы.

В 1744 г. вышел указ Сената о «столблении» Царскосельской дороги, вдоль нее были расставлены деревянные верстовые столбы. На одном из них, на Средней Рогатке, поместили знак — три «руки», указывавшие направления дорог на Петербург, на Царское Село и Москву, на Петергоф и Варшаву. В народе он сразу получил название «Три руки». В 1770-е гг. деревянные верстовые столбы заменили мраморными обелисками — «верстовыми пирамидами», выполненными по рисункам архитектора А. Ринальди. На них указывалось расстояние от городского почтамта до самого обелиска. В 1777 г. на седьмой версте по направлению к Царскому Селу построили путевой дворец для Екатерины II, названный позднее Чесменским.

К 1787 г. дорогу на всем ее протяжении расширили, замостили мелким булыжником и засыпали песком, а в 1794 г. за ней официально закрепили название «Царскосельский проспект». В 1838 г. на тракте состоялось торжественное открытие Московских триумфальных ворот, ставших парадным въездом в столицу со стороны Москвы.

В 1857 г. Царскосельский проспект переименовали в Большой Царскосельский, а в 1878 г. — в Забалканский в память об освобождении балканских народов от турецкого ига в ходе Русско-турецкой войны 1877-1878 гг. Это название до наших дней не сохранилось, однако о нем продолжают напоминать некоторые другие топонимы.

В XIX в. за Московской заставой восточнее проспекта до нынешней линии Витебской железной дороги тянулась Александровская слобода, жители которой занимались сельским хозяйством, поскольку земли в этих местах были плодородными¹.

Вплоть до начала 1917 года земли по обе стороны Московского шоссе до Средней Рогатки административно относились к Московской волости Петроградского уезда. Сразу

¹ Дмитриев В.К. Санкт-Петербург: Исторические местности и районы. СПб., 2013. С. 237-238.

после Февральской революции городская дума Петрограда инициировала процесс включения в черту города его ближайших рабочих окраин, которые при монархии имели промежуточный статус «пригородных участков» с двойным подчинением как городу, так и реликтовым волостям. «Московская волость Петроградского уезда» исчезла, однако до переименования аннексированного городом участка шоссе дело не дошло, и с того времени Московское шоссе стало также и городским топонимом.

Вплоть до 1950 года Московское шоссе в пределах Ленинграда имело два отрезка: от путепровода до Средней Рогатки — как прямолинейное продолжение Международного проспекта, и от Средней Рогатки на юго-восток — как самостоятельная трасса, идущая от Средней Рогатки в сторону Москвы. В 1950 году Международный проспект был переименован в проспект Сталина с присоединением к нему меридионального отрезка Московского шоссе вплоть до Средней Рогатки².

Проектирование всего комплекса жилых домов мясокомбината, задуманного как целостный архитектурный ансамбль, было начато в 1935 г. в мастерской Ленпроекта руководителем мастерской профессором архитектуры А. А. Юнгером и архитекторами Н. Н. Лебедевым и А. Н. Сибиряковым. В 1936 г. были закончены рабочие чертежи по корпусам первой очереди строительства и началось строительство этих зданий.

В первых числах сентября 1939 г. ленинградские газеты сообщали, что на Ленинградском мясокомбинате им. С. М. Кирова «полностью закончен, 3 сентября принят специальной комиссией Ленсовета и заселен корпус первой очереди строительства на 105 квартир».

Архитектор В. И. Пилявский в статье «Жилой дом мясокомбината имени С. М. Кирова» в журнале «Архитектура Ленинграда» (1939, № 6) в связи с вводом первого жилого корпуса рассмотрел особенности планировки и состав всего комплекса жилых домов мясокомбината:

«...Выстроенный корпус А содержит 105 двух-, трех- и четырехкомнатных квартир. 70 квартир были заселены в 1938 г., в 1939-м сданы в эксплуатацию еще 35 квартир. Из общего количества квартир 36 двухкомнатных, 44 трехкомнатных и 25 четырехкомнатных. Общая жилая площадь 6255 кв. м.

Квартиры имеют все необходимое оборудование: ванны, умывальные, комнаты для домработниц. Предусмотрена подача горячей воды, обеспечиваемая теплоэлектроцентралью Мясокомбината. Небольшие кладовые и встроенные шкафы дополняют хозяйственное оборудование. Все 11 лестничных клеток оборудованы лифтами.

Первый этаж был отведен под магазины и коммунальные предприятия. Были открыты два больших магазина — мануфактурно-обувной и хозяйственный. Интерьеры магазинов оформлены другими архитекторами. Так, магазин обуви и мануфактуры оформлен арх. И. А. Квин, а хозяйственный магазин — арх. В. И. Каразиным»³.

В 1938–1939 гг. вблизи жилого комбината построены детский сад, ясли и две школы для обслуживания жильцов.

² Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др., СПб. 1997. С. 131.

³ Пилявский В.И. Жилой дом мясокомбината имени С. М. Кирова// Архитектура Ленинграда. Л., 1939. №6.

В 1938–1939 гг. согласно Генеральному плану, было решено перенести в этот район центр города и сделать будущую Московскую площадь местом массовых демонстраций, парадов и других торжеств. Здания жилмассива, расположенные поблизости от Московской площади, должны были служить достойным обрамлением нового центра.

Во время Великой Отечественной войны и Блокады Ленинграда 1941–1944 гг. дом не получил существенных повреждений.

По новому Генеральному плану 1946–1948 гг. после войны создание нового городского центра на юге города признали нецелесообразным.

В 2001 г. объект поставлен на государственную охрану - включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Сведений о капитальных ремонтах, реконструкциях, работах по сохранению здания не имеется.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Градостроительное решение.

Рассматриваемое здание расположено в Московской районе Санкт-Петербурга, по Московскому шоссе напротив Пулковского парка. Окружающая застройка, в основном, представлена многоэтажными жилым домами 1960–1970-х гг. постройки, таким образом, комплекс является важным архитектурным и композиционным акцентом территории. Объект формирует линию застройки и панорамы шоссе.

Объемно-пространственное решение.

Здание представляет собою симметричную в плане композицию состоит из двух корпусов, перед которыми образована небольшая полукруглая площадь.

Главная, центральная часть комплекса жилых домов получила полуциркульное решение, крайние же здания размещены фронтально вдоль магистрали.

Объемно пространственное решение зданий - сложное в плане с повышенными объемами башен и арочными проездами. Этажность комплекса – 7-9 этажей.

Исследуемая квартира №28 расположена на 3 этаже и состоит из 7 помещений, с совмещенным санузлом, санузлом и помещением кухни, двухсторонняя, окна выходят на лицевой фасад и внутренний двор. Квартира №28 расположена в одном уровне.

Конструктивная система.

Здание кирпичное с внутренними и наружными стенами, фундаменты ленточные бутовые на известково-песчаном растворе. Отделка цоколя – гранит и известняковая плита. Отмостка - асфальтовое покрытие.

Перекрытия. Надподвальное перекрытие - бетонные коробовые своды; междуэтажное перекрытие – из сборных железобетонных настилов.

Крыша – плоская и вальмовая со стальным покрытием по деревянным стропилам.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая (дворовые фасады) и фактурная штукатурка (лицевые), рустованная в уровне первого этажа. На фасадах имеются разновеликие балконы на кронштейнах с балюстрадами и металлическими ограждениями,

французские балконы, а также стилизованные портики на высоте 4-5 этажей на орнаментированных кронштейнах с филенчатыми пилонами и полуколоннами, металлическим балконным ограждением. Углы 7–8 этажей оформлены лоджиями с металлическим ограждением, колоннадой и пилястрами дорического ордера. В оформлении фасадов также применены рустованные пилоны и полупилоны в уровне первого этажа, гранитные профилированные порталы с замковыми камнями (лицевой фасад), гладкие и профилированные порталы (в том числе с замковыми камнями и сандриками).

Фасады украшены также лепным декором в виде гирлянд и медальонов, венков, подоконных выступов на кронштейнах, наличников, балюстрадного ограждения и лепных композиций в подоконном пространстве.

Имеются декоративные металлические кронштейны для фонарей.

Цоколь облицован гранитом и известняком.

Аттиковый (верхний) этаж оформлен пилястрами. Основной декор этажа – междуэтажные тяги и карнизы, венчающий профилированный карниз (в том числе с модульонами), а также балюстрадное ограждение крыши.

В частях, расположенных вдоль шоссе (прямоугольное крыло), имеются две сквозные арки высотой в четыре этажа с кессонированными и декорированными полуциркульными сводами.

10.5. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания).», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, — *«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр 23/05-2024)*, разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г, в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Раздел 3. Проект ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28.

Раздел 1. Предварительные работы.

В данном разделе представлена исходно-разрешительная документация, в том числе: Задание КГИОП от 03.07.2024 г., № 01-21-1542/24-0-1, учетная документация по объекту культурного наследия; копии документов, удостоверяющих права на рассматриваемую помещения по адресу: г Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, квартира № 28; копия технического паспорта на квартиру № 28. В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксацию объекта до начала работ.

В рамках предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания).», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, в котором делается вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 в раздел включен также Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме для проектирования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В состав комплексных научных исследований входит Техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций квартиры № 28, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А.

Сотрудниками ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» выполнено визуальное и техническое обследование квартиры № 28, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А с выдачей технического заключения для последующей разработки проекта приспособления для современного использования помещения.

Квартира № 28 расположена на 3-ом этаже в одном уровне. Окна расположены на лицевых и дворовых фасадах. Вход в помещение осуществляется как с лицевого фасада, так и с дворовой территории. Близлежащая территория благоустроена. Общая площадь помещений составляет 100,3 м², высота помещений – 3,130-3,170 м.

Результаты обследования несущих конструкций:

Стены

Обследование стен осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий.

Стены выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на кладочном растворе по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен.

Толщина несущих наружных и внутренних стен здания литеры А многоквартирного жилого дома колеблется от 510 до 640 мм, что соответствует кладке в 2 и 2,5 кирпича.

Перемычки над оконными проемами выполнены металлическими. Перемычки над дверными проемами обследуемых помещений квартиры №28 в несущих кирпичных стенах выполнены металлическими.

Самонесущие перегородки выполнены из ГКЛ по металлическому каркасу, оштукатуренные и окрашенные с обеих сторон.

Облицовка стен внутри помещений квартиры №28 - штукатурка, обои, керамическая плитка.

В ходе обследования технического состояния стен не было выявлено **дефектов и повреждений**, снижающих их несущую способность.

Учитывая все вышесказанное, состояние несущих стен и самонесущих перегородок в границах квартиры №28 оценивается как работоспособное.

Фундаменты

Проведение технического обследования фундаментов предполагает откопку пристенных шурфов, что не было предусмотрено Техническим заданием Заказчика. В связи с этим, в рамках настоящих работ, исследование тела фундаментных конструкций не производилось.

По визуальной оценке, состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Междуэтажные перекрытия

Обследование перекрытий осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках.

По результатам обследования в помещениях квартиры №28 установлено, что междуэтажные перекрытия над помещениями второго и третьего этажей выполнены из сборных железобетонных настилов.

В ходе обследования технического состояния междуэтажного перекрытия не было выявлено **дефектов и повреждений**, снижающих его несущую способность.

Состояние междуэтажных перекрытий над 2-ым и 3-им этажами в границах помещений квартиры №28 здания многоквартирного жилого дома оценивается как работоспособное.

Полы

Обследование покрытия полов осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках.

По результатам обследования в кв. №28 установлено, что покрытия полов выполнен трех видов:

- паркет;
- керамическая плитка.

В ходе обследования технического состояния напольного покрытия дефектов и повреждений выявлено не было.

Состояние покрытия полов в границах квартиры №28 оценивается как работоспособное.

Оконные заполнения

Обследование оконных заполнений осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

На момент проведения обследования оконные заполнения в границах квартиры №28 выполнены металлопластиковыми.

Входные двери в кв. №28 – входная металлическая. Дверь полуторная, распашного типа.

Состояние дверных и оконных заполнений кв. №28 оценивается как работоспособное.

Инженерные сети

Помещения квартиры №28 здания многоквартирного жилого дома оборудованы следующими инженерными системами:

- Отопление – от ТЭЦ;
- Холодное водоснабжение – централизованное из стальных труб;
- Горячее водоснабжение – централизованное из стальных труб;
- Водоотведение осуществляется в городскую сеть;
- Вентиляция – естественная, осуществляется через фрамуги оконных проемов.

Состояние систем инженерного обеспечения квартиры № 28 оценивается как работоспособное.

Общие выводы по результатам обследования

По результатам технического обследования строительных конструкций в помещениях квартиры №28 здания многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, корп. 1, лит. А установлено следующее:

В соответствии с принятой шкалой оценки степени физического износа техническое состояние основных строительных конструкций оценивается следующим образом:

1. Состояние несущих стен, перегородок - работоспособное.
2. Состояние междуэтажных перекрытий – работоспособное.
3. Состояние напольных покрытий – работоспособное.
4. Состояние оконных и дверных заполнений – работоспособное.
5. Состояние инженерных систем – работоспособное.

На момент проведения технического обследования строительных конструкций работы по перепланировке и переустройству квартиры № 28 выполнены в пределах капитальных стен.

При этом изменения не касаются предметов охраны – исторических наружных и внутренних капитальных стен, надподвальных коробовых сводов, отметок междуэтажных перекрытий. Исторические лестницы расположены вне границ проектирования.

Раздел 3. Проект ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28.

Настоящим проектом предусматриваются работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1» (в составе «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, корп. 1, лит. А, в части ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28.

Архитектурные решения.

Общая площадь помещений составляет 100,30 м², высота помещений – 3,130 и 3,170 м.

Состав помещений:

№	Название помещения	S, кв.м.
1	Коридор	9,80
2	Комната	19,60
3	Комната	15,70
4	Комната	19,70
5	Совмещенный санузел	4,30
6	Санузел	0,90
7	Кухня-столовая	30,30

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Работы по ремонту с приспособлением для современного использования квартиры №28 частично произведены в следующем составе:

- демонтированы перегородки с последующим возведением перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе;
- приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительных сантехнических приборов согласно схеме заказчика;
- замена межкомнатных дверных заполнений квартиры согласно технологической схеме заказчика;
- отделка помещений:
- потолок: оштукатурен и окрашен; облицован деревянными досками; обшит листами ГКЛ, оштукатурен и окрашен.
- пол: выполнен из паркетной доски; облицован керамической плиткой.
- стены: оклеены обоями и окрашены; обшиты деревянной доской; облицованы керамической плиткой. Внутренняя отделка помещений выполняется из материалов, позволяющих проводить ежедневную уборку с применением моющих средств (согласно СП 2.1.3678-20).

При этом изменения не касаются предметов охраны – исторических наружных и внутренних капитальных стен, надподвальных коробовых сводов, отметок междуэтажных перекрытий. Исторические лестницы расположены вне границ проектирования.

Настоящим проектом предусматриваются работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1» (в составе «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш.,

д. 14, корп. 1, лит. А, в части ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28:

1. Демонтаж перегородки в границах пом. №3 (комната) с последующим возведением перегородки из ГКЛ на металлическом каркасе.
2. Демонтаж существующего металлопластикового остекления балкона со стороны дворового фасада.
3. Демонтаж наружных блоков кондиционеров, установленных со стороны лицевого фасада.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения существующая.

Система водоснабжения и водоотведения существующая.

Система отопления и вентиляции существующая.

Проект организации работ.

Реставрационные работы производятся в период с 9 до 19 часов. Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны, а также уровни шума и вибрации на рабочих местах не должны превышать установленных ГОСТ 12.1.003-2014, ГОСТ 12.1.005-88, ГОСТ 12.1.012-2004, а также установленных санитарных норм и гигиенических нормативов. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибрации не превышающих требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Мероприятия, направленные на снижение опасного воздействия образующихся отходов на окружающую среду.

Для снижения опасного воздействия отходов, при перепланировке и переустройстве помещений кв. №28, а также при эксплуатации на окружающую среду, предусматривается:

- своевременный вывоз всех образующихся при ремонте отходов в соответствии с санитарными нормами;
- хранение отходов, образующихся при ремонте, осуществляется в закрытых контейнерах на специально оборудованной хозяйственной площадке с твердым покрытием;
- минимизация строительных отходов.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП от 03.07.2024 г., № 01-21-1542/24-0-1 в части состава и содержания и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, необходимых для реализации проектных решений.

Принятые проектом решения обоснованы результатами комплексных научных исследований, выполненных в достаточном объеме.

Для достижения целей настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требований обеспечения сохранности особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания).», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, в результате которого установлено следующее:

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *«Объемно-пространственного решения»*, *«Конструктивной системы»*, *«Объемно-планировочного решения»* объекта культурного наследия. Перепланировка помещения проводится согласно проекту в границах капитальных стен.

- *«Архитектурно-художественное решение фасадов»* – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации лицевых фасадов здания. Решения проекта по замене оконных заполнений на новые принято проектом с учетом предмета охраны.

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *«Декоративно-художественное оформление интерьеров»*. В помещениях проектируемой помещения отсутствуют элементы архитектурно-художественной отделки, определенные как предмет охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что проектные решения учитывают сохранение предмета выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень нормативной документации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон от 22.10.2014г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

11.2. Перечень архивных источников:

- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов (*ЦГАКФФД СПб*).
- Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (*ОГГС УАИ КГА*).

11.3. Перечень использованной литературы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
- Весь Петроград. Адресная и справочная книга Петрограда на 1923 год. Петроград., 1923.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1924 год. Л., 1924.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1925 год. Л., 1925.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1934 год. Л., 1934.
- *Горбачевич К. С., Хабло Е. П.* Почему так названы? СПб., 2002.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др., СПб. 1997.
- *Дмитриев В.К.* Санкт-Петербург: Исторические местности и районы. СПб., 2013.
- *Исаченко В.Г.* Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. СПб., 2010.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность учетных зданий. Справочник. СПб., 2001.
- *Кириков Б. М. М. М. Перетяткович* // Строительство и архитектура Ленинграда. Л., 1973. Вып. 1.
- *Пилявский В.И.* Жилой дом мясокомбината имени С. М. Кирова// Архитектура Ленинграда. Л., 1939. №6.
- *Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А.* Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.

- Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с показанием частей, полицейских и мировых участков. СПб., 1888.

12. Обоснование выводов экспертизы:

1. В разделе 1 Проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание 1» (в составе «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, корп. 1, лит. А.

На момент составления и оформления Акта влияния работы по перепланировки и переустройству квартиры № 28 выполнены в пределах капитальных стен:

1. Частично демонтированы перегородки с последующим возведением перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе;
2. Приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительных сантехнических приборов согласно схеме заказчика;
3. Замена межкомнатных дверных заполнений квартиры согласно технологической схеме заказчика;
4. Отделка помещений.

При этом изменения не касаются предметов охраны – исторических наружных и внутренних капитальных стен, надподвальных коробовых сводов, отметок междуэтажных перекрытий.

Исторические лестницы расположены вне границ проектирования.

Проектом предусмотрено:

1. Демонтаж перегородки в границах пом. №3 (комната) с последующим возведением перегородки из ГКЛ на металлическом каркасе.
2. Демонтаж существующего металлопластикового остекления балкона со стороны дворового фасада.
3. Демонтаж наружных блоков кондиционеров, установленных со стороны лицевого фасада.

Несущие конструкции не затрагиваются.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание 1» (в составе «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, корп. 1, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №28 согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений

Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации, экспертами установлено:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления и учитывает требования задания КГИОП.
- Проектные решения приняты с учетом результатов предварительных работ, выводов и рекомендаций комплексных научных исследований. Объем выполненных в рамках проектирования исследований отвечает требованиям задания КГИОП и достаточен для обоснования решений по перепланировке и ремонту квартиры.
- Экспертируемая проектная документация содержит текстовые и графические материалы в объеме необходимом и достаточном для реализации проектных решений.
- Анализ проектных решений показал, что предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения в рамках экспертируемого проекта не затрагивается или сохраняются без изменений.
- Проектные решения удовлетворяют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, установленным ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)"), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр 23/05-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г, (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Извлечение из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заявителем.

Приложение № 3. Историческая иконография.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами.

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.Ф. Прокофьев (31 октября 2024 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Н.Б. Глинская (31 октября 2024 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин (31 октября 2024 г.)

Приложение № 1

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания).», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)"), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр 23/05-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

~~Администрация Санкт-Петербурга~~
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
 ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
 представляющих историческую, научную, художественную
 или иную культурную ценность**

(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:
 приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
 приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
 приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
 приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников ~~Таратынковой О.В.~~ организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, ~~КЗРиЗ~~, ГИО "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления администраций районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комплеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
~~Н.И. Яковлев~~

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

						Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1045	Контора с квартирой управляющего Котельного завода (с 1911 г. - завода "Сименс-Гальске")	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Московский пр., 156	хорошее	"-
1046	Жилые дома (4 здания)	1938-1940	арх. Вяч.В. Попов	Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса)	хорошее	"-
1047	Жилой дом	1940-1941, 1953	архитекторы Б.Р.Рубаненко, Г.А.Симонов, С.В.Васильковский, Л.М.Хидекель	Московский пр., 190, Бассейная ул., 41	хорошее	"-
1048	Жилые дома Ленсовета (2 здания)	1937-1940	архитекторы А.И.Гегелло, С.В.Васильковский	Московский пр., 206, 208 (лицевые корпуса)	хорошее	"-
1049	Мясокомбинат им.С.М.Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)	1930-1933	архитекторы Н.А.Троицкий, Р.Я.Зеликман, Б.П.Светлицкий	Московское шоссе, 13	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1050	Жилые дома мясокомбината (2 здания)	1936-1941	архитекторы А.А.Юнгер, Н.Н.Лебедев, А.Н.Сибиряков	Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1051	Комплекс построек Главного газового завода Общества столичного освещения	1858-1910	гражд. инж. В.В.Борисов, арх. О.Г. фон Гиппиус и др.	Обводного кан. наб., 74	среднее	"-
				Входящий в состав комплекса газгольдер N 4 (здание N 35) - памятник истории и культуры федерального значения		Рекомендовать к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1051.1	Газгольдер 1	1872	гражд. инж.	там же	среднее	"-

Приложение № 2

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания).», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)"), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр 23/05-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Копии документов, предоставленных заказчиком

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Шкотова Татьяна Викторовна

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

“ ” 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009F76E9A5DF96DDF87E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1542/24-0-1 от 03.07.2024

ремонт с приспособлением для современного использования квартиры № 28

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание 1» (в составе «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Московское шоссе	д.	14	лит.	А	корп.	1

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Шкотова Татьяна Викторовна (собственность, № гос. регистрации 78-78-34/018/2012-238, договор купли-продажи от 03.12.2021 кад. № 78:14:0007685:3641)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Московское ш.				д.	14, к. 1	лит.		А		офис/ <u>кв.</u>		28		
ИНН		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Анашкин Евгений Дмитриевич										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					+79213122513										
Адрес электронной почты:					spb.soglasovanie@gmail.com										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» утвержден КГИОП 30.07.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» утвержден распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-50

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта с приспособлением для современного использования квартиры № 28 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Чиркова Валерия
Александровна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.03.2011№ 10-50

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома мясокомбината (2 здания)»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, д. 14, корп. 1, литера А, д. 16, корп. 1, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.03.2011 № 10-50

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома мясокомбината (2 здания)»
Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, д. 14, корп. 1, литера А,
д.16, корп. 1. литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	полуциркулярный курдонер, образованный скругленными корпусами с башнями.	
«Жилой дом мясокомбината» (Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 14, корп. 1, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты сложного в плане здания с 8-этажной башней и арочными проездами; исторические конфигурация и габариты вальмовой и плоской крыши.	 

2

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; надподвальные коробовые своды; отметки междуэтажных перекрытий; лестницы железобетонные по косоурам, рисунок металлического ограждения.	   

3

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах советской неоклассики; цоколь, облицованный гранитом и известняком; материал и характер фасадной поверхности: гладкая и фактурная штукатурка; дверные и оконные проемы, проемы балконных дверей с прямым и полуциркульным завершением (в т.ч. витринного типа); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа дворового фасада;	     

1	2	3	4
		разновеликие балконы на кронштейнах с балюстрадами и металлическими ограждениями; стилизованные портики на высоту 4-5-го этажей на орнаментированных кронштейнах с филленчатыми пилонами и полуколоннами, металлическим балконным ограждением; угловые лоджии на высоту 7-8-го этажей с металлическим ограждением, колоннадой и пилястрами дорического ордера; две арки высотой в 4 этажа с полуциркульным сводом, и их декоративная обработка: кессоны, архивольты, антрвольты, пилястры большого ордера;	

5

1	2	3	4
		элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: рустованные пилоны и полупилоны; гранитные профилированные порталы с замковыми камнями на лицевом фасаде, гладкие и профилированные порталы (в т.ч. с замковыми камнями, сандриками); лепной декор: гирлянды и медальоны, венки, подоконные выступы на кронштейнах, наличники, балюстрадное ограждение и лепные композиции в подоконном пространстве;	     

1	2	3	4
		металлодекор: декоративные кронштейны для фонарей; междуэтажные тяги и карнизы; аттиковый этаж, оформленный пилястрами; балюстрадное ограждение крыши; венчающий профилированный выносной карниз (в том числе с модульонами).	     
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение парадной лестницы в 8-этажной части здания; лепные тяги со стилизованными кронштейнами;	

7

1	2	3	4
		розетки; наличники деревянные с резными розетками и сандриками на кронштейнах;	 
		помещения лестниц в 6-этажных корпусах: фигурные филенки в оформлении поля подшивки лестничных маршей; шестигранные и треугольные филенки с орнаментальными поясами в оформлении потолка лестничных площадок; лепные круглые розетки в оформлении вестибюля; орнаментальные тяги; филенки в оформлении переходов между вестибюлями и помещениями лестниц;	  

8			
1	2	3	4
		входные тамбуры с деревянным филенчатым заполнением;	
		помещение 33-Н: потолок, расчлененный на разновеликие прямоугольные кессоны с профилем по периметру; пилоны и тосканские колонны, поддерживающие перекрытие;	
		помещение 31-Н: потолок, расчлененный на разновеликие прямоугольные кессоны с профилем по периметру; колонны и столбы с профилировкой по верхнему краю; карнизы простого профиля.	   

1	2	3	4
«Жилой дом мясокомбината» (Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 16, корп. 1, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты сложного в плане здания с 8-этажной башней и арочными проездами; исторические конфигурация и габариты крыши.	 
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; надподвальные коробовые своды с распалубками; отметки междуэтажных перекрытий; лестницы железобетонные по косоурам, рисунок металлического ограждения.	  

10

1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах советской неоклассики; цоколь, облицованный гранитом и известняком; материал и характер фасадной поверхности: гладкая и фактурная штукатурка; дверные и оконные проемы, проемы балконных дверей с прямым и полуциркульным завершением (в т.ч. витринного типа);	   

11

1	2	3	4
		разновеликие балконы на кронштейнах с балюстрадами и металлическими ограждениями; стилизованные портики на высоту 4-5-го этажей на орнаментированных кронштейнах с филенчатыми пилонами и полуколоннами, металлическим балконным ограждением; угловые лоджии на высоту 7-8-го этажей с металлическим ограждением, колоннадой и пилястрами дорического ордера;	    

12

1	2	3	4
		две арки высотой в 4 этажа с полуциркульным сводом, и их декоративная обработка: кессоны, архивольты, антрвольты, пилястры большого ордера; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: рустованные пилоны и полупилоны; гранитные профилированные порталы с замковыми камнями на лицевом фасаде, гладкие и профилированные порталы (в т.ч. с замковыми камнями, сандриками);	   

13

1	2	3	4
		лепной декор: гирлянды и медальоны, венки, подоконные выступы на кронштейнах, наличники, балюстрадное ограждение и лепные композиции в подоконном пространстве; металлодекор: декоративные кронштейны для фонарей; междуэтажные тяги и карнизы; аттиковый этаж, оформленный пилястрами; балюстрадное ограждение крыши; венчающий профилированный выносной карниз (в том числе с модульонами).	       
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение парадной лестницы в 8-этажной части здания: лепные тяги со стилизованными кронштейнами;	

14

1	2	3	4
		розетки; наличники дверных проемов в квартиры деревянные с резными розетками и сандриками на кронштейнах;	 
		помещения лестниц в 6-ти этажных корпусах: фигурные филенки в оформлении поля подшивки лестничных маршей; шестигранные и треугольные филенки с орнаментальными поясами в оформлении потолка лестничных площадок; лепные круглые розетки в оформлении вестибюля; орнаментальные тяги;	 

15

1	2	3	4
		филенки в оформлении переходов между вестибюлями и помещениями лестниц; входные тамбуры с деревянным филенчатым заполнением;	
		помещение 16-Н: потолок, расчлененный на разновеликие прямоугольные кессоны с профилем по периметру; круглые лепные розетки с профилями, сухарики по периметру стен; пилоны и тосканские колонны, поддерживающие перекрытие;	 
		помещение 40-Н: потолок, расчлененный на разновеликие прямоугольные кессоны с профилем по периметру.	

МО-В-1050

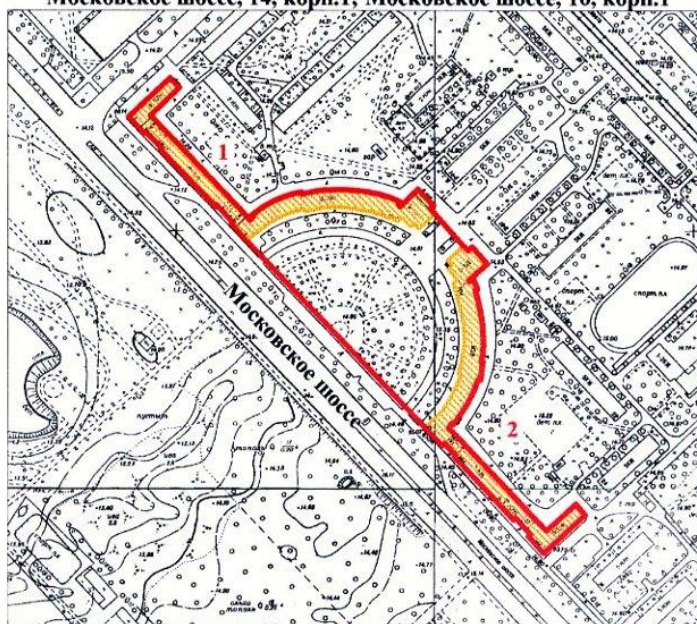
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома Мясокомбината (2 здания)"**

г. Санкт-Петербург,
Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Здание 1
2. Здание 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03889 от 22 ноября 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтрой»

ООО «СпецСтрой»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1117847242700**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7802753883**

007095

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

194100, г. Санкт-Петербург, просп. Лесной, д. 37, корп. 1, лит. Б

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2549 от 22 ноября 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№498 от 4 апреля 2017 г.

№1746 от 8 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03889** от **22 ноября 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007084



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2024, поступившего на рассмотрение 18.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135573955			
Кадастровый номер:		78:14:0007685:3641	
Номер кадастрового квартала:		78:14:0007685	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:7685:1:1:2101; Условный номер 78-78-34/010/2011-254	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ш. Московское, д. 14, корп. 1, литера. А, кв. 28	
Площадь, м2:		98,9	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		16545420.37	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:14:0007685:2017	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Скитские Юлия Андреевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Раздел 2 Лист 2

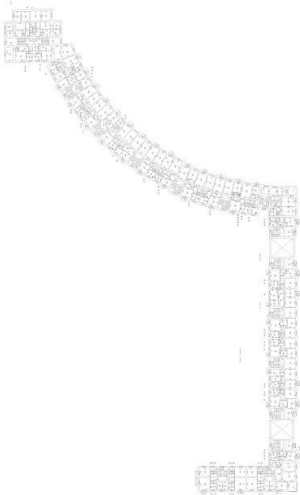
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135573955			
Кадастровый номер:		78:14:0007685:3641	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шкотова Татьяна Викторовна 09.03.1977
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-34/018/2012-238 12.12.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135573955			
Кадастровый номер: 78:14:0007685:3641		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

78 А В 4654750

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, шестнадцатого мая две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. **ШКОТОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА**, 09 марта 1977 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 138-370-218 57, паспорт 40 22 107887, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 30 марта 2022 года, код подразделения 780-027, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, квартира 28,

настоящей доверенностью уполномочиваю:

гр. **АНАШКИНА ЕВГЕНИЯ ДМИТРИЕВИЧА**, 13 августа 1987 года рождения, паспорт 40 18 036976, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 мая 2018 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 2, квартира 100,

гр. **АНАШКИНУ КРИСТИНУ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 18 ноября 1991 года рождения, паспорт 40 13 823684, выданный ТП № 67 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе гор. Санкт-Петербурга 01 октября 2013 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 1, квартира 224,

гр. **КРУПЕНЬКОВУ ВЕРУ СЕРГЕЕВНУ**, 03 февраля 1981 года рождения, паспорт 40 02 475709, выданный 64 отделом милиции Кировского района г. Санкт-Петербург 22 мая 2002 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 32, корпус 1, квартира 215,

гр. **ШИФФЕРС ЕЛЕНУ ЕВГЕНЬЕВНУ**, 13 декабря 1956 года рождения, место рождения: пос. Марьино Горка, Пуховичского района Минской области, паспорт 40 02 743237, выданный 53 отделом милиции Приморского района г. Санкт-Петербурга 08 июля 2002 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 2, квартира 100,

представлять мои интересы во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в Санкт-Петербурге, в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» и его филиалах, в ГКУ «МФЦ», Комитете по государственному контролю использования памятников истории и культуры в Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в Проектно-инвентаризационном бюро, в ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в Товариществах собственников жилья, в Управляющей компании, в Комитете по благоустройству и дорожному хозяйству, в ГУП «Центр комплексного благоустройства», в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в ОАО «Петербургская сбытовая компания», в ЗАО «ПетроЭлектроСбыт», в ПАО «Россети Ленэнерго», в Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, в ООО «ПетербургГаз», в ГУП «Водоканал», в ГУП «ТЭК СПб», в Роспотребнадзоре, в ПАО «Ростелеком», в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, по всем

вопросам, связанным с ремонтом, переустройством, перепланировкой и сдачей в эксплуатацию квартиры, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, квартира 28,**

для чего предоставляю право подавать и получать от моего имени все необходимые справки, акты и иные документы, в том числе справки формы 7 и формы 9, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта, технические паспорта, ведомости помещений, справки о стоимости (оценке), с правом проведением общих собраний очной и заочной формы с собственниками помещений, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления переустройства и перепланировки, с правом получения всех согласований, Распоряжения Главы районной Администрации, акты МВК, акты о техническом состоянии, акты обследования, договоры, регистрации произведенного переустройства и перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, приостановления, прекращения и возобновления регистрационных действий, предоставления документов для исправления технических ошибок, с правом получения документов после регистрации и Выписки из ЕГРН, подавать заявления, согласия на обработку персональных данных, оплачивать необходимые государственные и иные сборы, пошлины и штрафы, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Ильинская Татьяна Викторовна

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Шестнадцатого мая две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Коршуновой Ириной Витальевной**, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/137-н/78-2024-2-241.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.



И.В. Коршунова



11.807.633

Копия передана в реестр

Общество с ограниченной ответственностью «Центр перепланировок и кадастра»

190068 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая д. 39, лит. А, помещ. 305

Тел.: +7(812) 648-53-34 e-mail: 1@skmail.ru ИНН 7839460146 КПП 783901001

АС «СРО «Инженерные системы - проект» рег. №346 | СРО Ассоциация "ГКИ" №2436

Инв. № документа 001/2024-135573955

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ш. Московское, д. 14, корп. 1, литера. А, кв. 28

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1950

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 9 , подвал , -
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты чердачных , сборные железобетонные плиты междуэтажных , сборные железобетонные плиты подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 4 комнат, жилой площадью 69,9 кв.м., общей площадью 98,9 кв.м., высота 3,11 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☒ автономное ☐горячее водоснабжение: центральное ☒ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☒ электроплита ☐мусоропровод ☐ прочееналичие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☒

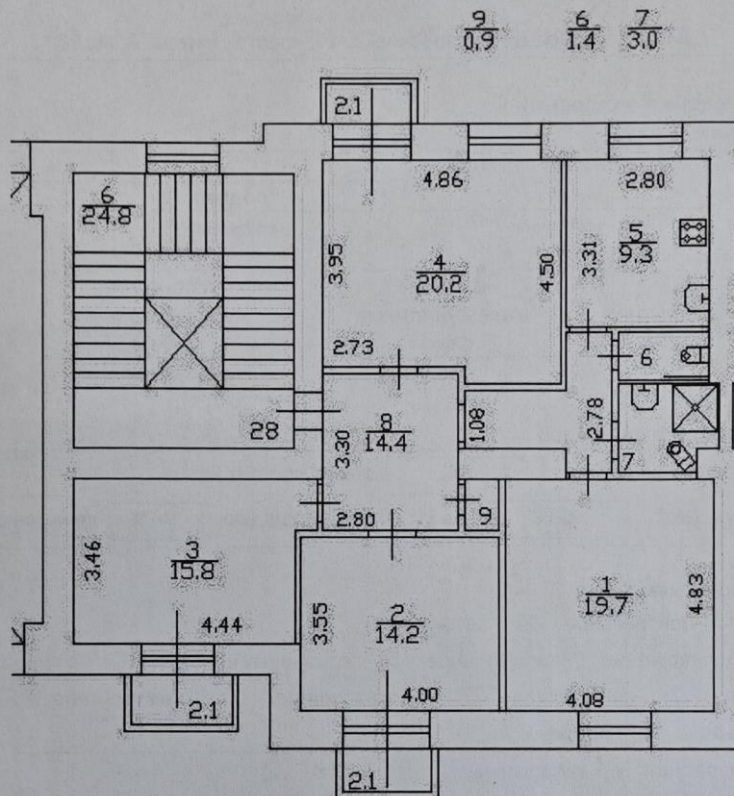
III. Экспликация к плану квартиры

№ пом.	№ част и пом.	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	1	Комната	19,7	19,7				
	2	Комната	14,2	14,2		2,1	0,6	Балкон
	3	Комната	15,8	15,8		2,1	0,6	Балкон
	4	Комната	20,2	20,2		2,1	0,6	Балкон
	5	Кухня	9,3		9,3			
	6	Туалет	1,4		1,4			
	7	Совмещенный санузел	3,0		3,0			
	8	Коридор	14,4		14,4			
	9	Шкаф	0,9		0,9			
Итого			98,9	69,9	29,0	6,3	1,8	

IV. План квартиры

h=3,11

План 3-го этажа



Дополнительные сведения: технический паспорт составлен согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 мая 2024 года по данным ЕГРН
(дата обследования)

Кадастровый инженер
аттестат №47-13-0536

(подпись)
(подпись)

(Ю.А. Скитскис)
(Ф.И.О.)

25 сентября 2024 года
(дата изготовления)

Генеральный директор

(подпись)
(подпись)

(А. Скитскис)
(Ф.И.О.)



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Приложение № 3

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания).», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)"), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр 23/05-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Историческая иконография

Список иллюстраций

Илл. 1. Карта Ингермандландии. СПб., 1734. Фрагмент.

Илл. 2. Карта Санкт-Петербургского уезда. СПб., 1854. Фрагмент.

Илл. 3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Фрагмент.

Илл. 4. Карта РККА на западную часть Ленинградской области. Б.М. 1930-1941. Фрагмент.

Илл. 5. Жилой дом Ленмясокомбината. Журнал Архитектура Ленинграда №1. 1939 г. Источник: [Жилой дом Ленмясокомбината - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://pastvu.com)

Илл. 6. Жилмассив Ленинградского Мясокомбината. Восточный фасад //Архитектурный Ленинград. Л., 1939 № 6. Источник: [Жилмассив Ленинградского мясокомбината. Восточный фасад - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://pastvu.com)

Илл. 7. Жилые дома на Московском шоссе. Фото 1939 г. // Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др. М-Л., 1943. Источник: [Жилые дома на Московском шоссе - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://pastvu.com)

Илл. 8. Жилой дом мясокомбината на Московском шоссе. Фото 1949 г. //Архитектура Ленинграда Л., 1950. №2. Источник: [Жилой дом мясокомбината на Московском шоссе - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://pastvu.com)

Илл. 9. Вид на жилые дома для работников мясокомбината им. С.М. Кирова №№14-16 по Московскому шоссе. 1936–1941 гг., архитекторы А.А. Юнгер, Н.Н. Лебе. Фото 1949–1950 гг.

Илл. 10. Жилой дом работников Мясокомбината им. С.М. Кирова. Фото 1950-х гг

Илл. 11. Фрагмент лицевого фасада дома №14 корп. 1 по Московскому шоссе. Фото 1958–1960 гг. Источник: [Московское шоссе, дом 14 - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://pastvu.com)

Илл. 12. Фрагмент лицевого фасада дома №14 корп. 1 по Московскому шоссе. Фото 1958–1960 гг. Источник: [Московское шоссе, дом 14 - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://pastvu.com)

Илл. 13. Фрагмент лицевого фасада дома №14 корп. 1 по Московскому шоссе. Фото 1958–1960 гг. Источник: [Московское шоссе, дом 14 - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://pastvu.com)

Илл. 14. Жилой дом Ленмясокомбината. Дворовый фасад. Фото 1961 г. Источник: [Жилой дом Ленмясокомбината - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://pastvu.com)

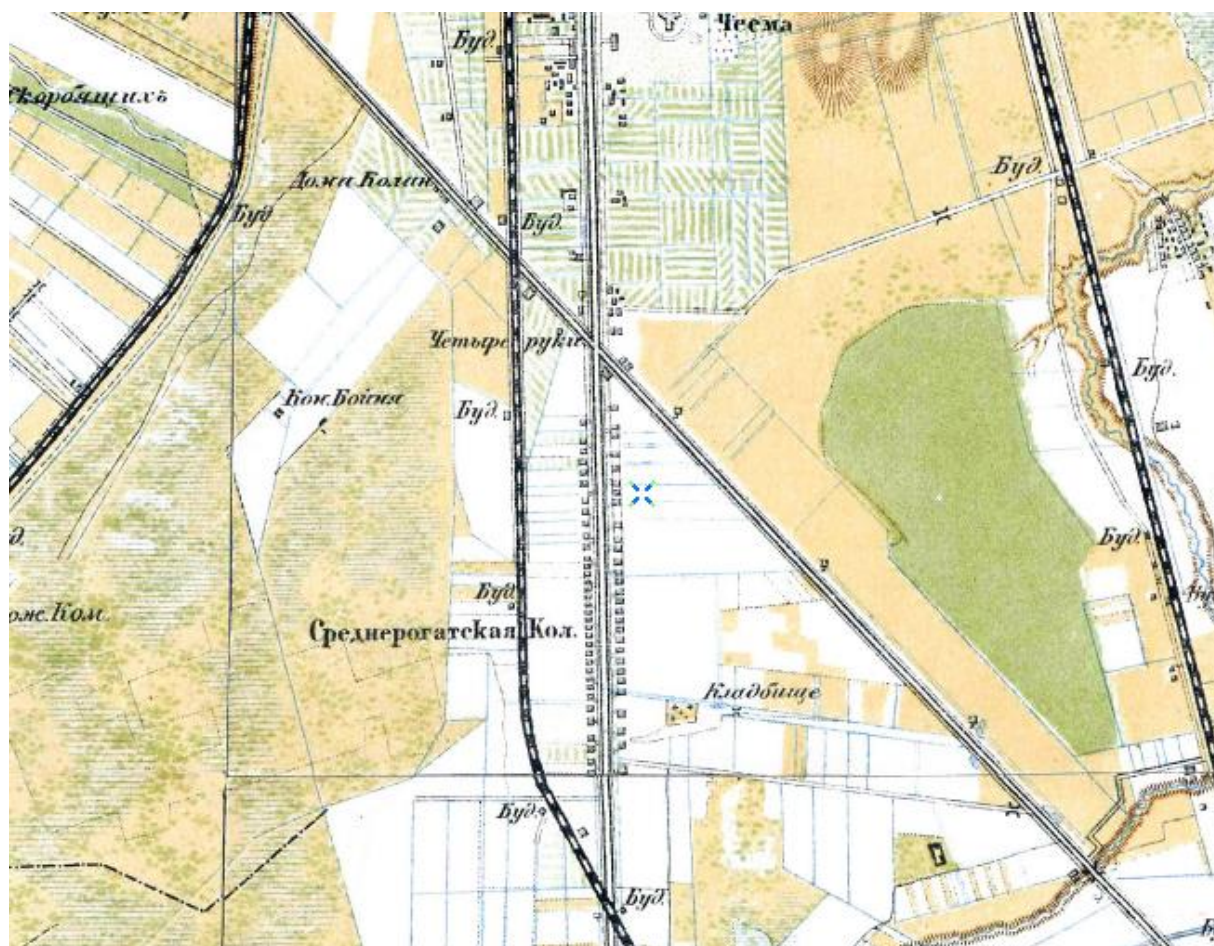
Илл. 15. Жилой дом Ленмясокомбината. Дворовый фасад. Фото 1961 г. Источник: [Жилой дом Ленмясокомбината - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://pastvu.com)

Илл. 16. Жилой дом Ленмясокомбината. Дворовый фасад. Фото 1961 г. Источник: [Жилой дом Ленмясокомбината - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://pastvu.com)

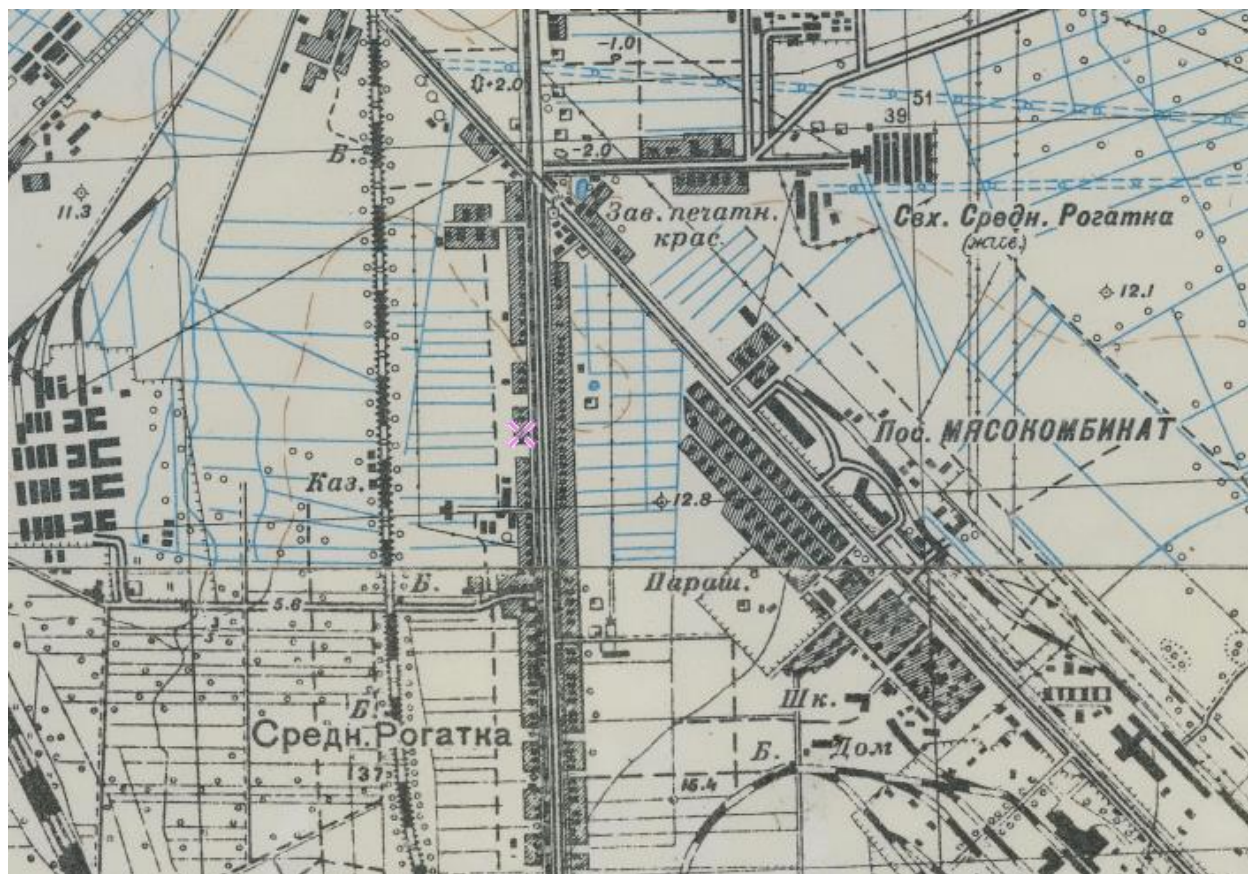
Илл. 17. Жилой дом работников мясокомбината. Лицевой фасад. Фото 2019 г. Источник: [Жилой дом работников мясокомбината, Сталинский неоклассицизм, Архитектор Юнгер А. А., Лебедев Н. Н., Сибиряков А. Н., Московское шоссе, 14к1 \(citywalls.ru\)](http://citywalls.ru)

[illegible]

Илл. 2. Карта Санкт-Петербургского уезда. СПб., 1854. Фрагмент.



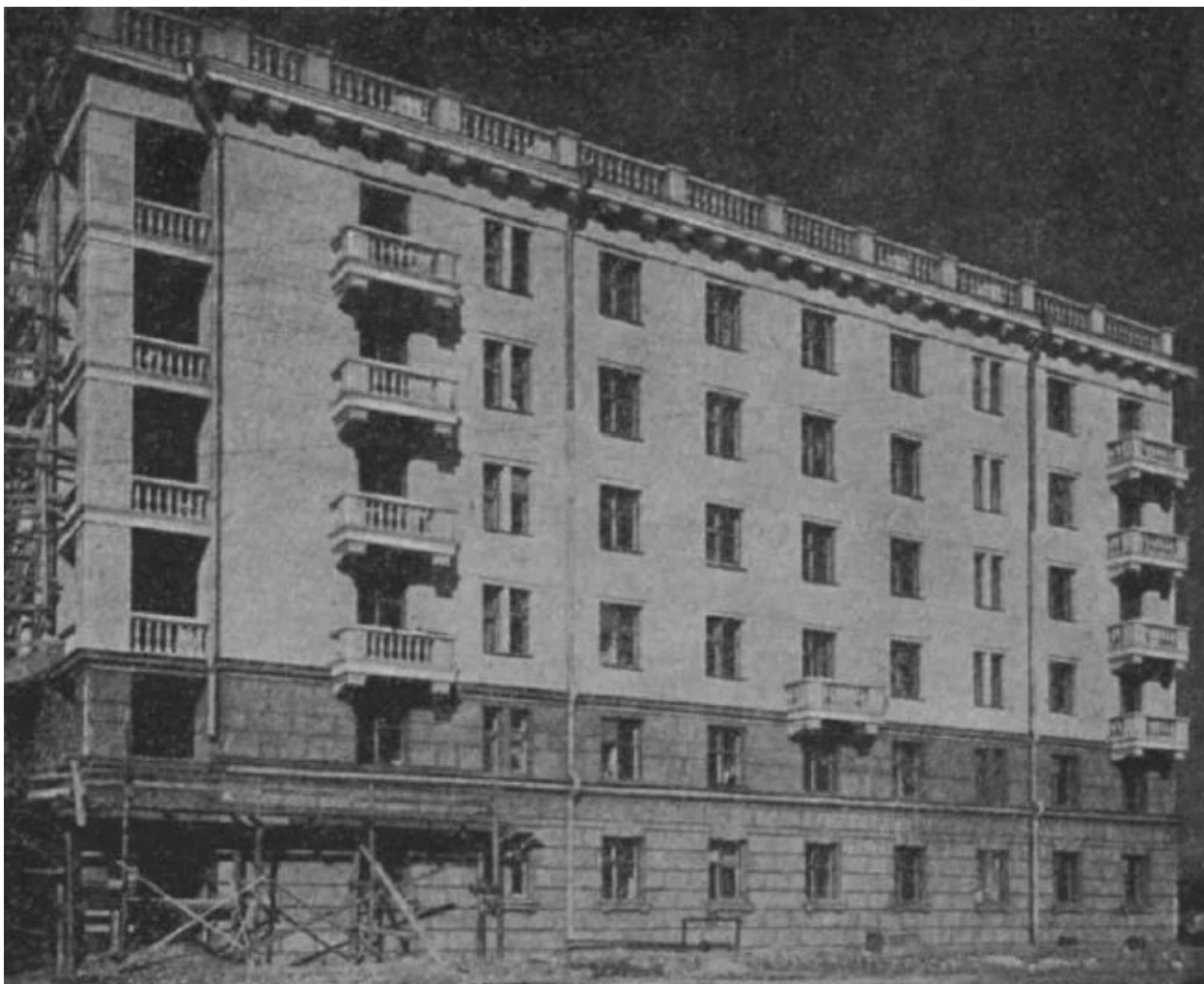
Илл. 3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Фрагмент.



Илл. 4. Карта РККА на западную часть Ленинградской области. Б.М. 1930-1941. Фрагмент.



Илл. 5. Жилой дом Ленмясокомбината. Журнал Архитектура Ленинграда №1. 1939 г.
Источник: [Жилой дом Ленмясокомбината - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://pastvu.com)



Илл. 6. Жилмассив Ленинградского Мясокомбината. Восточный фасад //Архитектурный Ленинград. Л., 1939 № 6. Источник: [Жилмассив Ленинградского мясокомбината. Восточный фасад - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://pastvu.com)



Илл. 7. Жилые дома на Московском шоссе. Фото 1939 г. // Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др. М.-Л., 1943. Источник: [Жилые дома на Московском шоссе - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://pastvu.com)



Илл. 8. Жилой дом мясокомбината на Московском шоссе. Фото 1949 г. //Архитектура Ленинграда Л., 1950. №2. Источник: [Жилой дом мясокомбината на Московском шоссе - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://Жилой дом мясокомбината на Московском шоссе - Фотографии прошлого (pastvu.com))



Илл. 9. Вид на жилые дома для работников мясокомбината им. С.М. Кирова №№14-16 по Московскому шоссе. 1936–1941 гг., архитекторы А.А. Юнгер, Н.Н. Лебе. Фото 1949–1950 гг.



Илл. 10. Жилой дом работников Мясокомбината им. С.М. Кирова. Фото 1950-х гг.



Илл. 11. Фрагмент лицевого фасада дома №14 корп. 1 по Московскому шоссе. Фото 1958–1960 гг. Источник: [Московское шоссе, дом 14 - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://moskovskoe-shosse-dom-14-fotografii-proshlogo-pastvu.com)



Илл. 12. Фрагмент лицевого фасада дома №14 корп. 1 по Московскому шоссе. Фото 1958–1960 гг. Источник: [Московское шоссе, дом 14 - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://moskovskoe-shosse.ru/foto)



Илл. 13. Фрагмент лицевого фасада дома №14 корп. 1 по Московскому шоссе. Фото 1958–1960 гг. Источник: [Московское шоссе, дом 14 - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://moskovskoe-shosse.ru/foto)



Илл. 14. Жилой дом Ленмясокомбината. Дворовый фасад. Фото 1961 г. Источник: [Жилой дом Ленмясокомбината - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://pastvu.com)



Илл. 15. Жилой дом Ленмясокомбината. Дворовый фасад. Фото 1961 г. Источник: [Жилой дом Ленмясокомбината - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://pastvu.com)



Илл. 16. Жилой дом Ленмясокомбината. Дворовый фасад. Фото 1961 г. Источник: [Жилой дом Ленмясокомбината - Фотографии прошлого \(pastvu.com\)](http://pastvu.com)



Илл. 17. Жилой дом работников мясокомбината. Лицевой фасад. Фото 2019 г. Источник: [Жилой дом работников мясокомбината, Сталинский неоклассицизм, Архитектор Юнгер А. А., Лебедев Н. Н., Сибиряков А. Н., Московское шоссе, 14к1 \(citywalls.ru\)](http://citywalls.ru)

Приложение № 4

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания).», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)"), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр 23/05-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

..

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

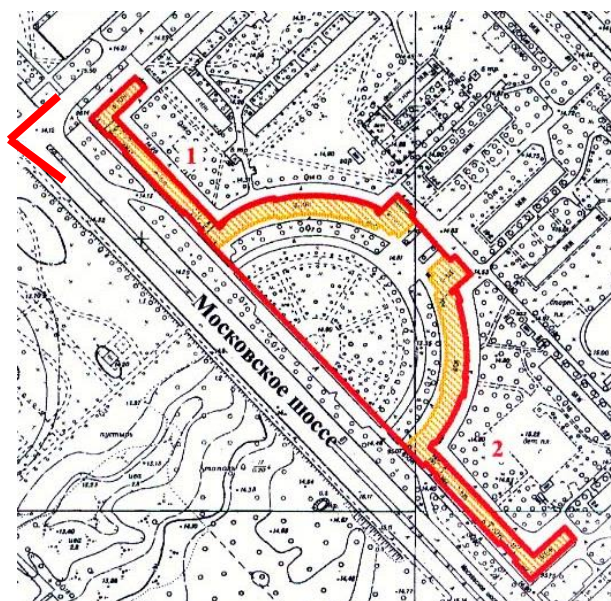
Перечень фотографий (съемка выполнена 15.08.2024 г.)

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Лицевые (северо-восточный и юго-западный) фасады здания. Вид с Московского шоссе. 15.08.2024.
2. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Лицевой (юго-западный) фасад здания. Вид с Московского шоссе. Фрагмент. 15.08.2024.
3. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Лицевой (юго-западный) фасад здания. Вид с Московского шоссе. 15.08.2024.
4. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Лицевой (южный) фасад здания. Вид с Московского шоссе. Фрагмент. 15.08.2024.
5. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Дворовые (северо-восточный и юго-восточный) фасады здания. Вид со двора. Фрагмент. 15.08.2024.
6. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Дворовый (северо-восточный) фасад здания. Вид со двора. Фрагмент. 15.08.2024.
7. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Входная дверь. Вид с лестничной клетки. 15.08.2024.
8. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Входная дверь. Вид из Помещения №8 (согласно Техпаспорту). 15.08.2024.
9. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2

- [illegible]

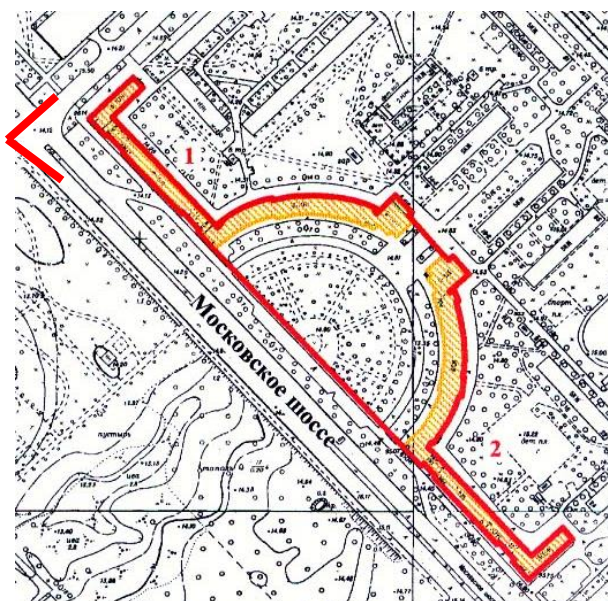


1. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Лицевые (северо-восточный и юго-западный) фасады здания. Вид с Московского шоссе. 15.08.2024.



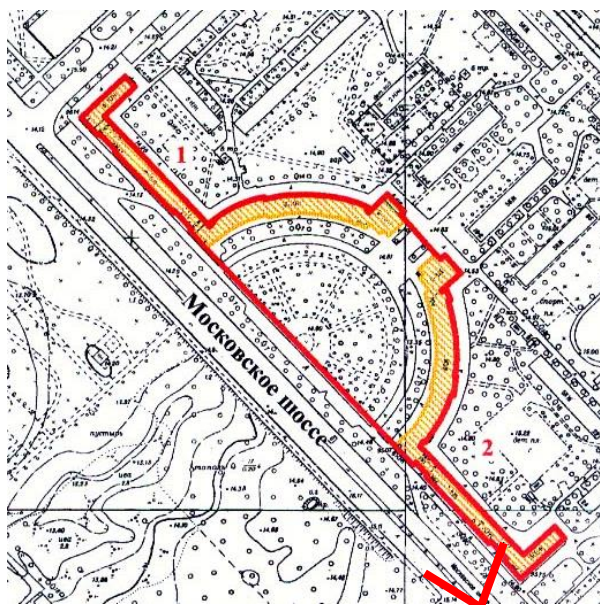


2. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Лицевой (юго-западный) фасад здания. Вид с Московского шоссе. Фрагмент. 15.08.2024.



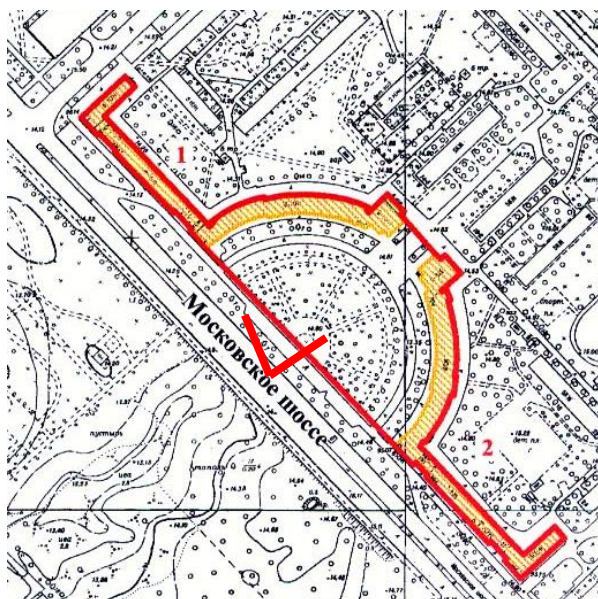


3. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Лицевой (юго-западный) фасад здания. Вид с Московского шоссе. 15.08.2024.



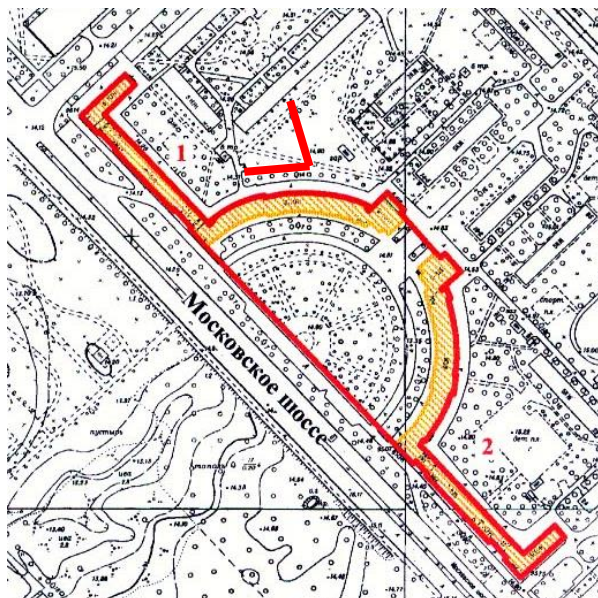


4. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Лицевой (южный) фасад здания. Вид с Московского шоссе. Фрагмент. 15.08.2024.



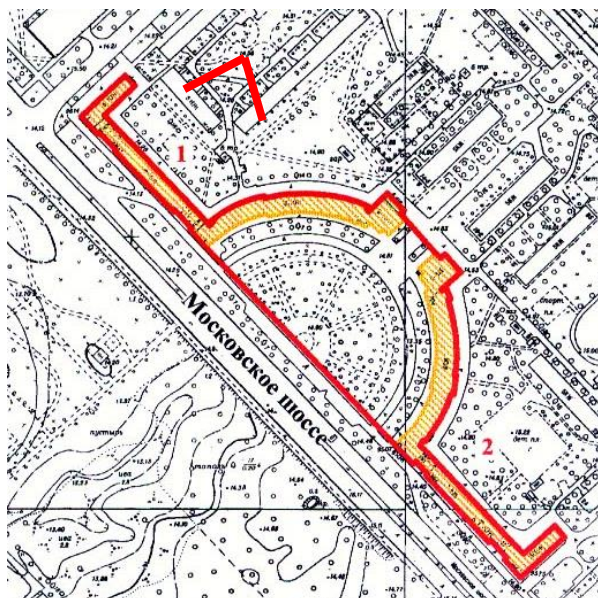


5. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Дворовые (северо-восточный и юго-восточный) фасады здания. Вид со двора. Фрагмент. 15.08.2024.



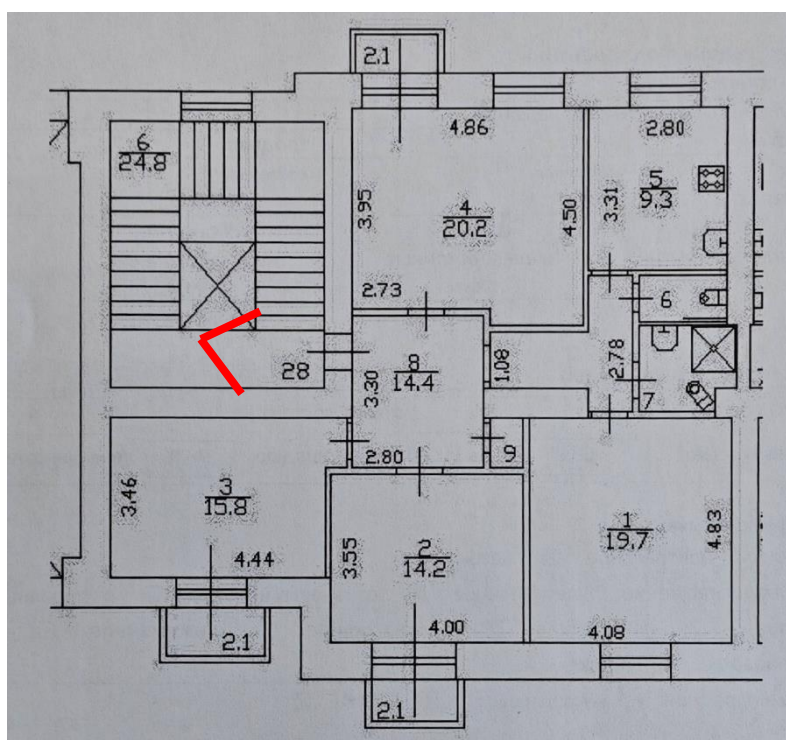


6. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Дворовый (северо-восточный) фасад здания. Вид со двора. Фрагмент. 15.08.2024.



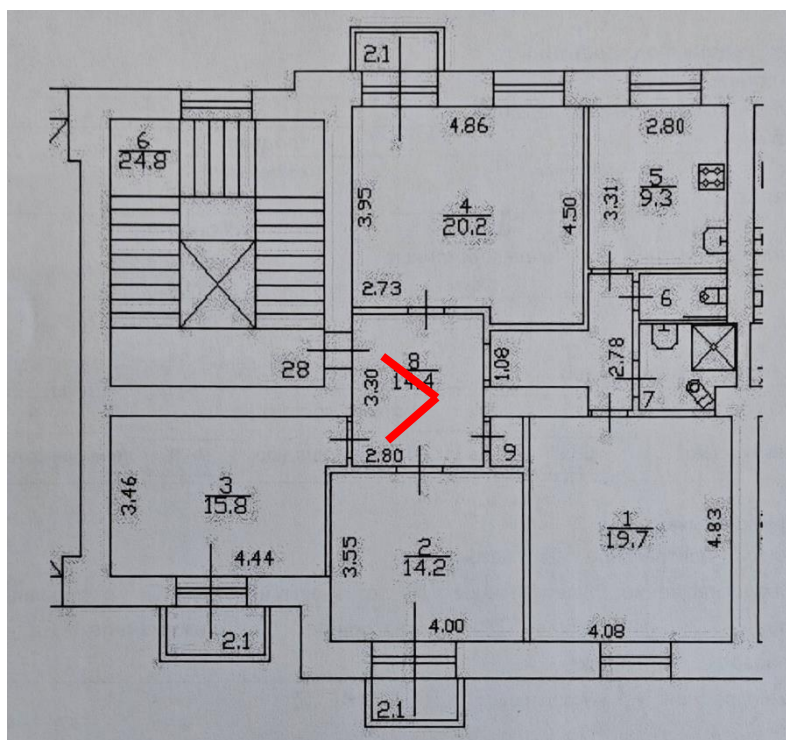


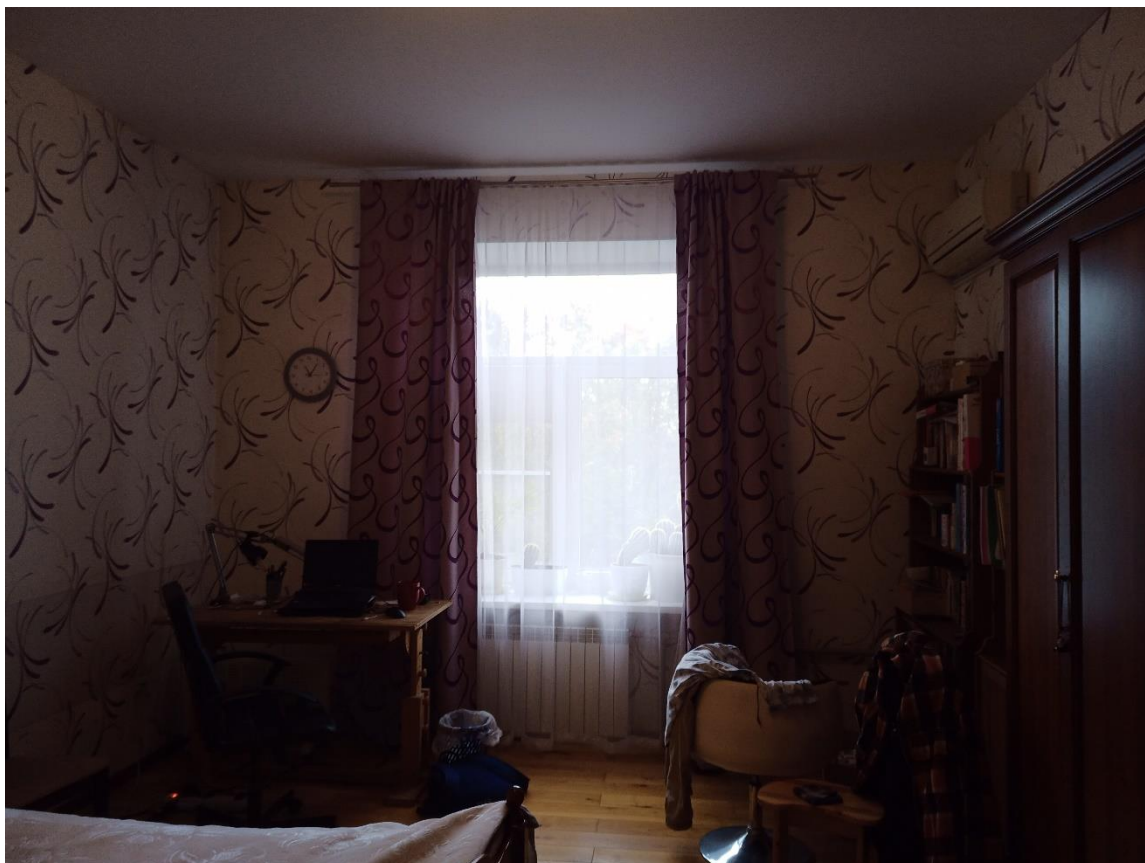
7. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Входная дверь. Вид с лестничной клетки. 15.08.2024.



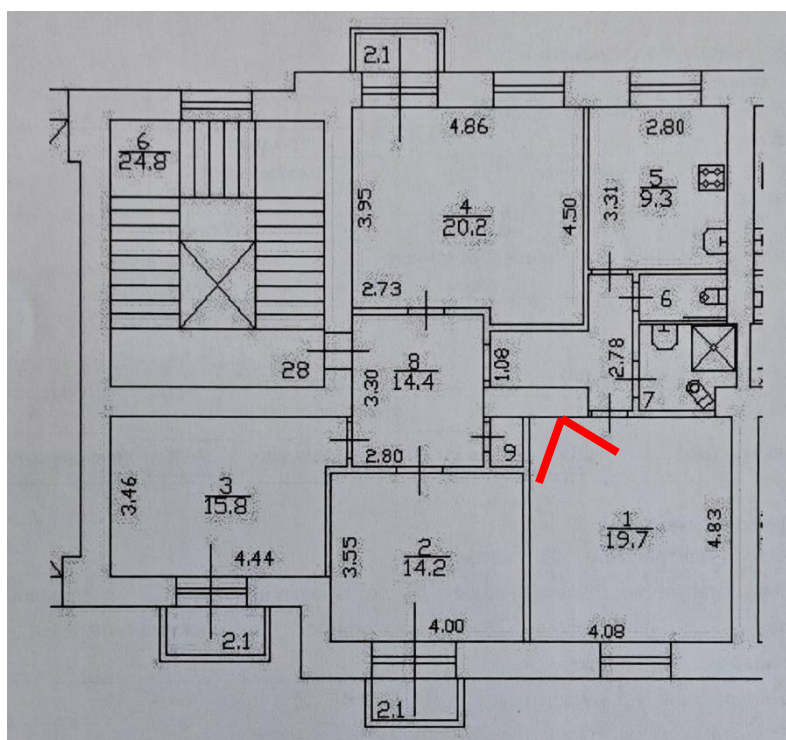


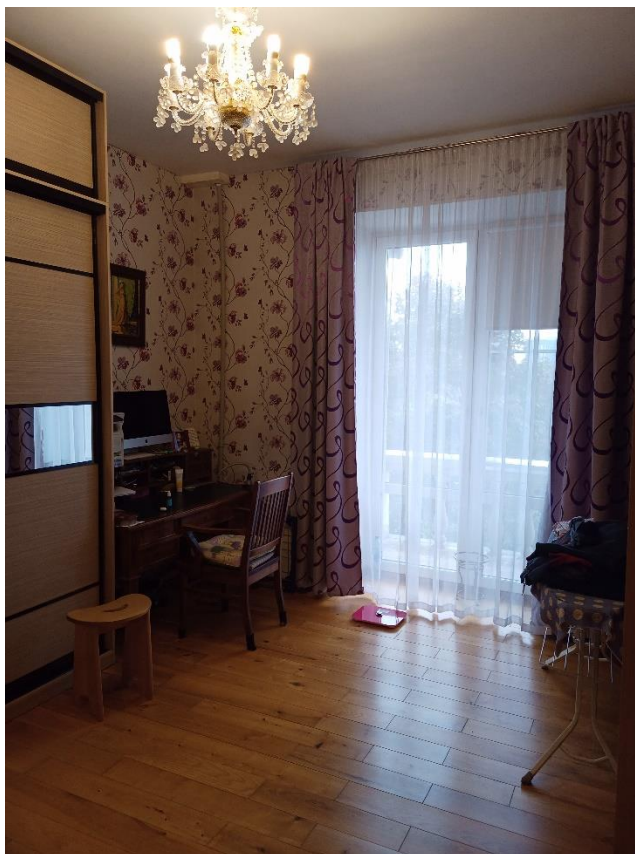
8. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Входная дверь. Вид из Помещения №8 (согласно Техпаспорту). 15.08.2024.



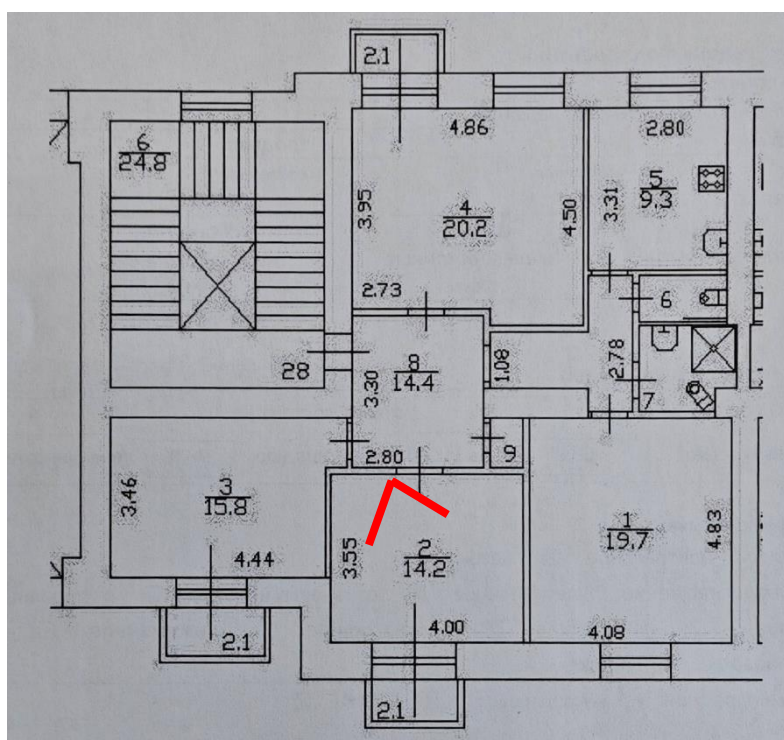


9. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Помещение №1 (согласно Техпаспорту). 15.08.2024.



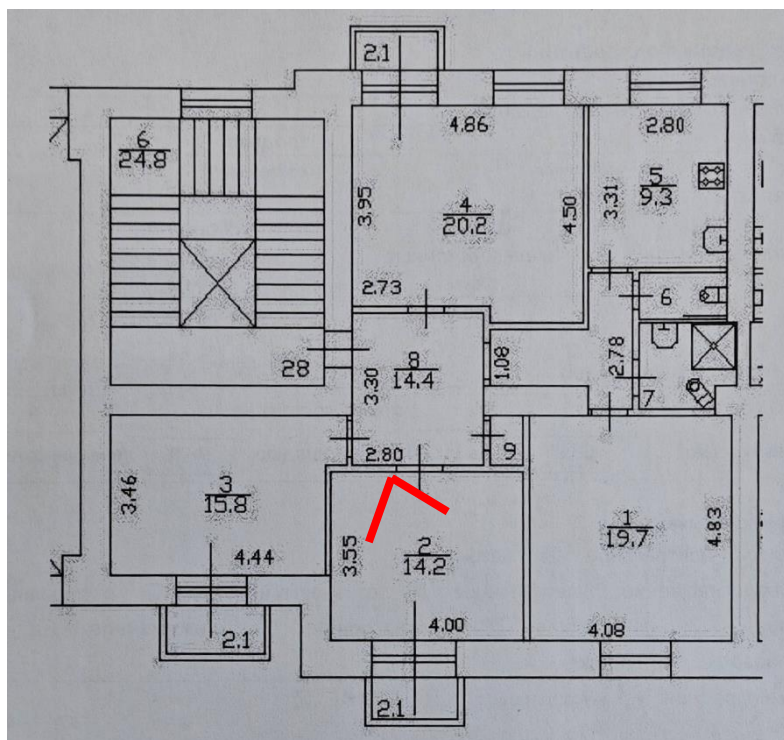


10. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Помещение №2 (согласно Техпаспорту). 15.08.2024.





11. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Балкон у Помещения №2 (согласно Техпаспорту). 15.08.2024.



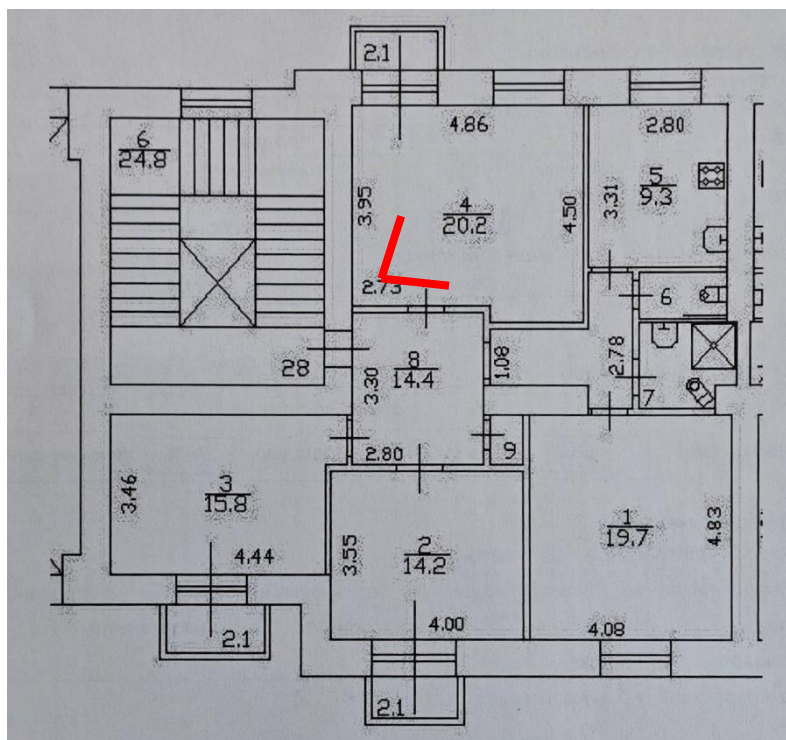
The floor plan shows a building with several rooms and a central staircase. The rooms are numbered 1 through 9. The dimensions of the rooms are as follows:

- Room 1: 4.83 x 19.7
- Room 2: 4.00 x 14.2
- Room 3: 4.44 x 15.8
- Room 4: 4.50 x 20.2
- Room 5: 3.31 x 9.3
- Room 6: 2.80 x 24.8
- Room 7: 2.78 x 7.0
- Room 8: 2.73 x 14.4
- Room 9: 2.80 x 9.0

A red arrow points to room 3.

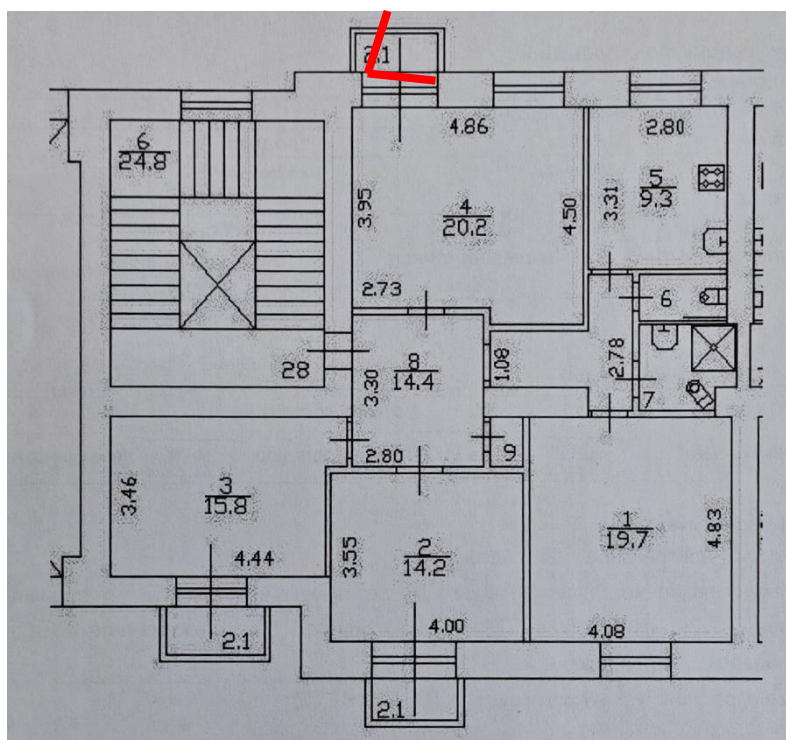


14. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Помещения №4 и №5 (согласно Техпаспорту). 15.08.2024.



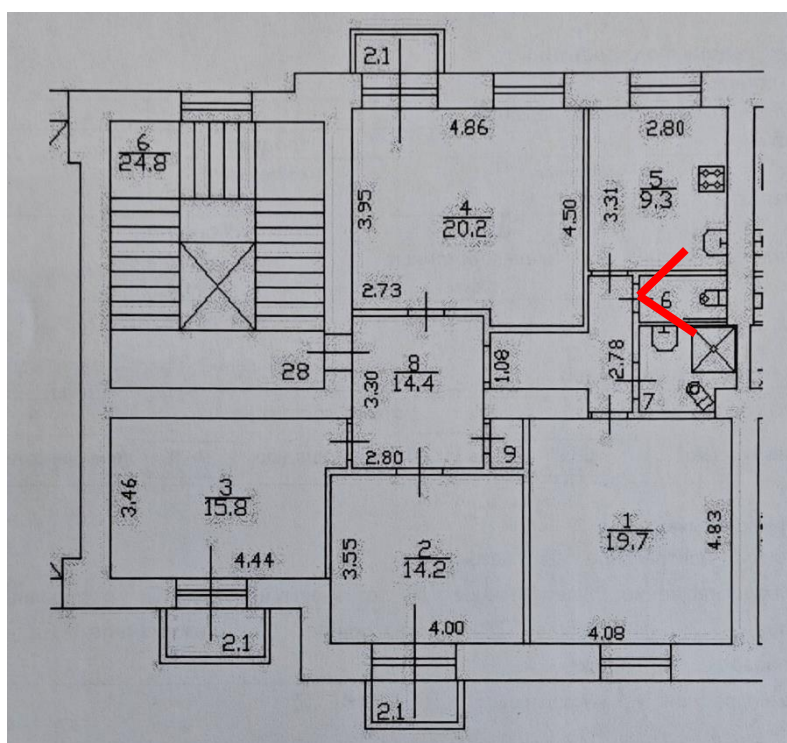


15. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Фрагмент балкона у Помещения №4 (согласно Техпаспорту). 15.08.2024.



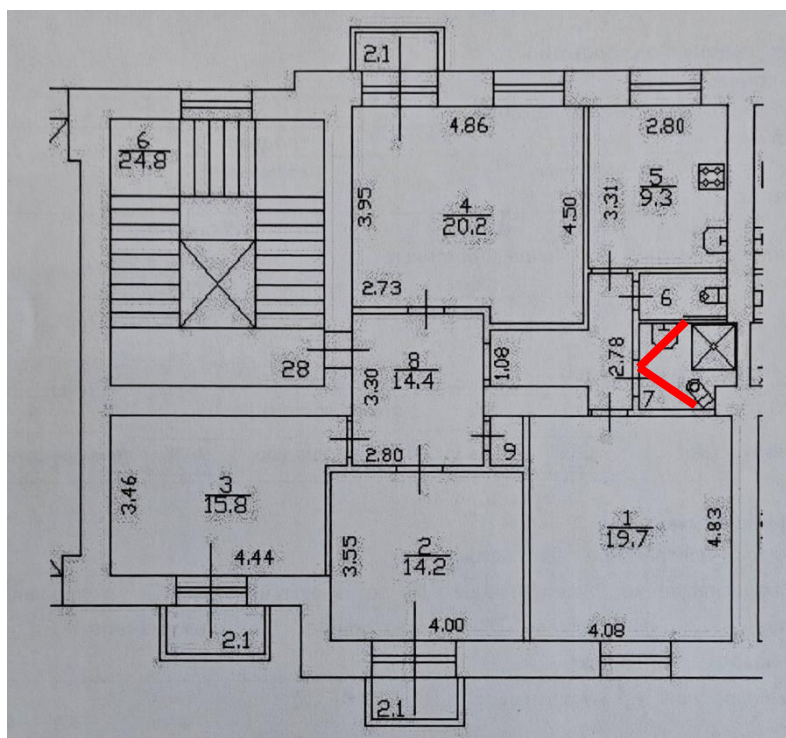


16. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Помещение №6 (согласно Техпаспорту). 15.08.2024.



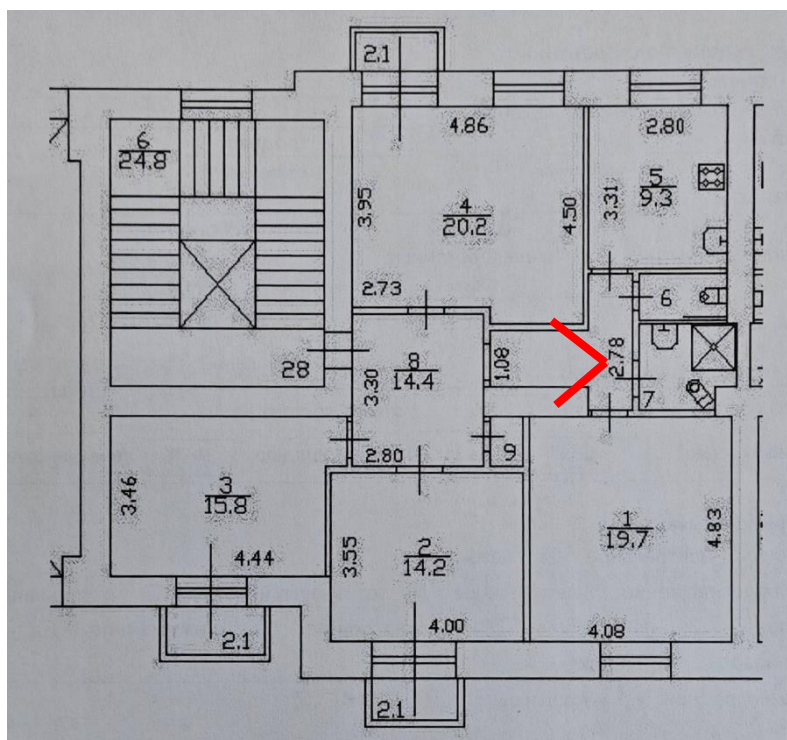


17. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Помещение №7 (согласно Техпаспорту). 15.08.2024.





18. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А. Помещения №8 и №9 (согласно Техпаспорту). 15.08.2024.



Приложение № 5

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания).», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания))", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр 23/05-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, — «Проект на
проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание
1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания))", расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части
ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр
23/05-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«15» августа 2024 г.

Присутствовали:

1. Прокофьев Михаил Федорович, Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, историк, стаж работы — 42 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493.
2. Глинская Наталия Борисовна, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, искусствовед, стаж работы — 43 года, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. №2032, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493.
3. Калинин Валерий Александрович, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, инженер-строитель, стаж работы — 19 лет, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали:

Калинина В.А. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – М.Ф. Прокофьева.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Н.Б. Глинскую.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Калинина В.А. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Н.Б. Глинская проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. М.Ф. Прокофьев определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. В.А. Калинин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Калинина В.А. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «4» августа 2024 года по «23» сентября 2024 года:

«15» августа 2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«16» августа 2024 г. - «20» сентября 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«23» сентября 2024 г. - «30» октября 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«31» октября 2024 г. — заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Калинина В.А. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)"), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр 23/05-2024), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.
- Задание КГИОП от 03.07.2024 г., № 01-21-1542/24-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)"), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1.
- Распоряжение КГИОП от 16.03.2011 № 10-50 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)"), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, корп.1, лит. А, д. 16, корп. 1, лит. А.
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» утвержден КГИОП 30.07.2003.
- Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии:

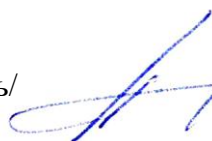
МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022.

- Выписка из ЕГРН 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135573955. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
- Доверенность от 16.05.2024 г. № 78 АВ 4654750.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, — «Проект на
проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание
1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания))", расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части
ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр
23/05-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

.

.

Санкт-Петербург

«25» сентября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

- 1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.**

Слушали:

Калинина В.А. - о принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Копия технического паспорта на квартиру № 28 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания).», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, — «Проект на
проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание
1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания))", расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части
ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр
23/05-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«31» октября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказы Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания).», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания))", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр 23/05-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленный «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание 1" (в составе "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)"), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, Московское ш., д. 14, лит. А, корп. 1, в части ремонта с приспособлением для современного использования квартиры №28» (шифр 23/05-2024), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Приложение № 6

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2), — «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

Договор № 55-24-ГИКЭ-01

Санкт-Петербург

"15" августа 2024 г.

Шкотова Татьяна Викторовна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Анашкина Евгения Дмитриевича, действующего по доверенности от 16.05.2024 г. № 78 АВ 4654750 с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, являющийся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемый в дальнейшем «Подрядчик 1», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А (шифр: 23/05-2024) (далее Объект).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной (шифр: 23/08-2023) и экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482

рублей 75 копеек, включая НДС/Л (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС/Л 1494 рублей 25 копеек; Глинской Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС/Л 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС/Л 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-

приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок

урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в

письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Шкотова Татьяна Викторовна,
Гражданство Российской Федерации,
паспорт 4022 107887,
выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 30 марта 2022 года.

Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московское ш., д. 14,
лит. А, корп. 1, кв. 28.

Исполнитель:

Прокофьев Михаил Федорович

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3.
Паспорт: серия 40 02 № 142903,
выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ
Адмиралтейского р-на города Санкт-Петербурга

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя:
30101810500000000653
р/с банка получателя:
40817810455006956975
Номер банковской карты получателя:
5469550013447773



Анашкин Е.Д.



Прокофьев М.Ф.

Договор № 55-24-ГИКЭ-02

Санкт-Петербург

"15" августа 2024 г.

Шкотова Татьяна Викторовна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Анашкина Евгения Дмитриевича, действующего по доверенности от 16.05.2024 г. № 78 АВ 4654750 с одной стороны, и Глинская Наталья Борисовна, являющаяся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемая в дальнейшем «Подрядчик 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А (шифр: 23/05-2024) (далее Объект).
- 1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).
- 1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.5. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.
- 2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482 рублей 75 копеек, включая НДС/Л (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных

долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Глинской Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.
- 5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.
- 5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
- 7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением,

прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента

получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Шкотова Татьяна Викторовна,
Гражданство Российской Федерации,
паспорт 4022 107887,
выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 30 марта 2022 года.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, Московское ш., д. 14,
лит. А, корп. 1, кв. 28.

Исполнитель:

Глинская Наталья Борисовна

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39.

Паспорт: серия 40 00 № 592073

выдан 18.03.2001 г. 64 ОМ Кировского района города Санкт-Петербурга

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

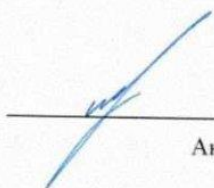
БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя: 30101810500000000653

р/с банка получателя: 40817810855006284548

Номер банковской карты получателя:

4276550015329165



Анашкин Е.Д.



Глинская Н.Б.

Договор № 55-24-ГИКЭ-03

Санкт-Петербург

"15" августа 2024 г.

Шкотова Татьяна Викторовна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Анашкина Евгения Дмитриевича, действующего по доверенности от 16.05.2024 г. № 78 АВ 4654750 с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович, являющийся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемый в дальнейшем «Подрядчик 3», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А (шифр: 23/05-2024) (далее Объект).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482

рублей 75 копеек, включая НДС (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Глинской Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-

приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные

настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с

нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и

подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Шкотова Татьяна Викторовна,
Гражданство Российской Федерации,
паспорт 4022 107887,
выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 30 марта 2022 года.

Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московское ш., д. 14,
лит. А, корп. 1, кв. 28.

Исполнитель:

Калинин Валерий Александрович
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 10, кв. 3.

Паспорт: серия 41 02 № 661887, выдан Отраденским отделением милиции Кировского района Ленинградской обл. 03.10.2002

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя:
30101810500000000653

р/с банка получателя:
40817810855005205272

Номер банковской карты получателя:
6761954105800845



Анашкин Е.Д.



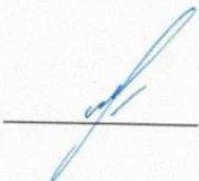
Калинин В.А.

Приложение №1

к Договорам
№ 55-24-ГИКЭ-01,
№ 55-24-ГИКЭ-02,
№ 55-24-ГИКЭ-03
от "15" августа 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик


Анашкин Е.Д.
Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А
3	Наименование объекта культурного наследия	«Здание 1», входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)»
4	Статус объекта культурного наследия	выявленный объект культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства); - Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 55-24-ГИКЭ-01; 55-24-ГИКЭ-02; 55-24-ГИКЭ-03 от 15 августа 2024 г.;

		- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление квартиры №28 для современного использования) от от 03.07.2024 г., № 01-21-1542/24-0-1.
6	Сроки выполнения экспертизы	1,5 месяца с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств. Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов. В случае наличия у КГИОП замечаний к Акту государственной историко-культурной экспертизы, Подрядчики обязаны обеспечить устранение замечаний в срок, согласованный с Заказчиком. Замечания, не относящиеся к Акту государственной историко-культурной экспертизы и касающиеся проектной документации, устраняет проектная организация в срок, согласованный с Заказчиком.
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	- Задание КГИОП на проведение работ, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, - Правоустанавливающие документы. - Документы технического и кадастрового учета.

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-20
1	Приложение № 1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15	21-24
2	Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заказчиком	25-57
3	Приложение № 3. Историческая иконография	58-73
4	Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	74-94
5	Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	95-103
6	Приложение № 6. Копии договоров с экспертами	104-124
7	Содержание	125