

Акт
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации
фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного
наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр
149/11.23)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договоров №№ 1-3 от 24 сентября 2024 г. (приложение №5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период, с 24 сентября 2024 г. по 30 сентября 2024 г., с 28 октября 2024 г. по 12 ноября 2024 г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	45 лет
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	24 года
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

		культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.
	Специальность	Архитектор-реставратор
	Стаж работы по профессии	14 лет
	Место работы и должность	ООО «НИиПИ Спецреставрация» Генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (149/11.23-ИРД)

Подраздел 2. Предварительные исследования (149/11.23-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (149/11.23-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (149/11.23-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (149/11.23-ТО)

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (149/11.23-ХТИ)

Подраздел 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований (149/11.23-КНИ)

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования

Стадия 1. Эскизный проект

Подраздел 1. Эскизный проект (149/11.23-ЭП)

Стадия 2. Проект

Подраздел 1. Пояснительная записка (149/11.23-ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (149/11.23-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (149/11.23-КР)

Подраздел 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации (149/11.23-ТР)

Подраздел 5. Проект организации реставрации (149/11.23-ПОР)

Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (149/11.23-ОДИ)

Подраздел 7. Дефектная ведомость (149/11.23-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов здания) № 01-52-3810-2 от 13.03.2018, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1548/24-0-1 от 03.07.2024 (приспособление для современного использования в части обеспечения доступа маломобильных групп населения), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
4. Контракт № 0372200191023000038-001 от 16.11.2023 на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" ГБОУ лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга.

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

5. Паспорт объекта культурного наследия от 22.12.2023.
6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.02.2023 № 129-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»».
7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.07.2017 № 07-19-272/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Технический паспорт на здание школы № 374 по адресу: Московский пр., д. 96, лит. А, инв. № 1а от 19.12.2001 (с приложением ведомости помещений и их площадей по адресу: Московский проспект, д. 96, литер А (приложение к поэтажному плану), от ПИБ Московского района и поэтажных планов, выданных Филиалом ГУИОН ПИБ Московского района г. Санкт-Петербург).
9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 № 10-24 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Выписка из ЕГРН на здание от 29.12.2023 № КУВИ-001/2023-293770489.
11. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 30.12.2023 № КУВИ-001/2023-293780010.
12. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.09.2024 № 1234-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Проектная документация доработана на основании письма КГИОП от 22.10.2024 № 01-24-2617/24-0-1.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

В 1935 г. проектирование крупноблочных зданий было поручено "Ленпроекту". Первым таким сооружением "Ленпроекта" была четырехэтажная 22-классная школа на проспекте имени И.В. Сталина, дом 96 (архитектор С.В. Васильковский, мастерская А.И. Гегелло). Это здание со значительно обогащенным архитектурным решением было спроектировано при сравнительно небольшом числе типов блоков (около 130). Оно монтировалось башенными кранами грузоподъемностью 1,5-3т, впервые построенными ленинградским заводом подъемно-транспортного оборудования имени С.М. Кирова.

Здание было построено в 1937 г. и оформлено в стиле позднего конструктивизма. Проект разработан на основании типового проекта архитекторов Л.Е. Асса и А.С. Гинцберга, получившего название «ША». По данному проекту в 1936-1937 гг. в Ленинграде было выстроено 32 школы.

Согласно типовому проекту школа была рассчитана на 880 учащихся (средняя школа, двухкомплектная, с подготовительными классами, 22 класса).

Здание по Московскому проспекту 96 особенно интересно тем, что смонтировано из

крупных блоков за 28 дней, а еще через 56 дней школа сдана в эксплуатацию. Здание явилось одним из пионеров крупноблочного строительства в нашей стране. Здание имеет два главных входа, которые размещены в выступающих ризалитах лицевого (западного) фасада. Ко входам ведут симметричные бетонные крыльца с парапетными тумбами. Изначально, тумбы были оформлены цементными вазонами, которые в настоящее время утрачены и заменены на поздние. Дополнительный вход организован со стороны северного фасада. Объемно-планировочное решение здания имеет одностороннюю ориентацию классов, рационально распределенных по этажам: на I этаже - 4 класса, на остальных – по 6 в каждом. Обратные классы отсутствуют. На каждом этаже организовано рекреационное помещение. Остальные помещения школы сгруппированы в симметричных боковых объемах. В ризалитах располагаются лестницы и специальные кабинеты с лабораториями - химический, физический, пения и пр.

Простая объемная композиция здания с выявлением осей в боковых выступах и нейтральным решением фасада основного корпуса характерна для этого периода строительства школ.

Первые типовые проекты школ имели ряд общих недостатков, основные из которых — чрезмерная кубатура лестничных клеток и коммуникационных коридоров, полное отсутствие унификации архитектурно-планировочных элементов и архитектурных деталей здания.

Были введены стандарты на столярные изделия и перекрытия, которые показали, какое огромное значение имеет стандартизация деталей для увеличения темпов и снижения стоимости строительства. К 1936 г. были разработаны и использованы в школьном строительстве стандарты на двери, оконные переплеты, наличники, плинтусы, ступени, плиты для лестничных площадок, подоконные доски и т. д., введены типовые перекрытия, колонны, перегородки.

Массовое строительство школ и опыт их эксплуатации позволили в 1938 г. провести широкую творческую дискуссию, выявить недостатки и наметить пути улучшения школьного строительства.

В проекте не был предусмотрен спортивный зал, его пристраивали ко многим зданиям этого проекта уже в послевоенные годы. У исследуемого здания спортивный зал был пристроен со стороны южного фасада в 1960-е гг.

Сведения о ранее разработанной документации:

- Рабочий проект на архитектурно-художественную подсветку фасадов здания Московского проспекта дом №96 (шифр НЛЖИ 149-06.ЭН), разработанный ООО «Кандела» и согласованный КГИОП 21.02.2007 (рег. №3-476);

- Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций фрагмента здания Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Лицей № 373, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А, разработанное ООО «Бастион» в 2016 г.;

- Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций фрагмента здания Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Лицей № 373, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.

96, лит. А, разработанное ООО «Бастион» в 2017 г.;

- Рабочая документация по противоаварийным работам по крыльцам лицевого фасада здания, выполненная ООО «АЖИО» в 2022 г.

В настоящее время в здании располагаются начальные классы государственного бюджетного общеобразовательного учреждения лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Здание школы расположено вдоль Московского проспекта и представляет собой П-образное в плане, 4-х этажное здание с симметрично выступающими ризалитами, с подвалом и с холодным чердаком.

Здание в стиле позднего конструктивизма построено в 1937 г. Проект разработан на основании типового проекта архитекторов Л.Е. Асса и А.С. Гинцберга (проект первого типа). Переработка проекта на крупные блоки была выполнена архитектором С.В. Васильковским (мастерская А.И. Гегелло) в 1936 г.

Здание смонтировано из крупных блоков за 28 дней, а еще через 56 дней школа сдана в эксплуатацию. Здание явилось одним из пионеров крупноблочного строительства в нашей стране.

В современном состоянии фасадов объекта обнаружены многочисленные дефекты. Наблюдается сплошное загрязнение поверхности фасадов пылеватыми и сажистыми частицами, многочисленные трещины в местах стыков облицовочных блоков, множественные трещины отделочного слоя и его частичные утраты, локально наблюдаются поздние домастиковки, следы намокания и биопоражения в местах постоянного увлажнения, значительные утраты ограждения балконов, деформации отдельных элементов водоотводной фасадной системы, разрушение защитного красочного слоя на металлодекоре и его поверхностная коррозия в местах утрат краски, прочие многочисленные дефекты элементов фасадов, требующие реставрации и ремонта.

Лицевой (западный) фасад

Западный фасад, выходящий на Московский проспект, решен в 19 световых осей. Фасад имеет два симметрично выступающих ризалита в 5 световых осей каждый. Два главных входа размещены в выступающих ризалитах фасада. Ко входам ведут симметричные крыльца с парапетными тумбами. Изначально, тумбы были оформлены цементными вазонами, которые в настоящее время утрачены и заменены на поздние. В ризалитах в уровне 3-его этажа расположено два небольших симметричных балкона на фигурных кронштейнах. Оформление фасада выполнено в формах позднего конструктивизма. Наружные стены выполнены из шлакобетонных блоков с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Декоративное оформление фасада представлено рельефными лопатками с геометрическим рисунком на всю высоту здания, рустованными лопатками в простенках между окнами в уровне 3-его и 4-ого этажей, перспективными дверными порталами, декором в виде рельефных панно, фризом с вертикальными полосами и профилированным венчающим карнизом.

Несущие стены выполнены из шлакобетонных блоков с наружным покрытием из де-

коративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки.

Состояние наружной отделки фасада - неудовлетворительное: значительные поверхностные загрязнения сажистыми и пылевыми частицами, многочисленные трещины в местах стыков облицовочных блоков, множественные трещины отделочного слоя и его частичные утраты, трещины над оконными и дверными проемами, локально наблюдаются поздние домастиковки, следы намокания и биопоражения в местах постоянного увлажнения, утраты шовного заполнения.

Цоколь – трехчастный, с выступами простого профиля. Нижняя часть цоколя выполнена по кирпичному основанию, с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки, окрашена. Состояние поверхности цоколя – неудовлетворительное: поверхностное загрязнение, трещины, частичная утрата раствора до кирпича, намокание и биопоражение.

Средняя и верхняя части цоколя выполнены из шлакобетонных блоков с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки, швы заполнены раствором. Части цоколя выделены выступами простого профиля. Состояние отделки цоколя с каменной крошкой – неудовлетворительное: поверхностное загрязнение, трещины, сколы, частичная утрата шовного заполнения, намокание и биопоражение в местах постоянного увлажнения. Отмостка - бетонная. Состояние – неудовлетворительное: проседание отмостки, местами биопоражение. Нарушено прикрытие отмостки к цоколю.

Входные группы по 3-ей и 17-ой световым осям оформлены перспективными дверными порталами. Перед входами выполнены крыльца с парапетными тумбами. С каждой стороны крыльца на тумбы установлены бетонные вазы и бетонные полусферы. Изначально, тумбы были оформлены цементными вазонами, которые в настоящее время утрачены и заменены на поздние.

Перспективные дверные порталы прямоугольной формы, отделка - покрытие из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние – неудовлетворительное: поверхностные загрязнения, трещины.

Ступени крылец выполнены из известняка Путиловского месторождения, площадки – железобетонные (на основании ранее разработанной рабочей документации по противоаварийным работам по крыльцам лицевого фасада здания, выполненной ООО «АЖИО» в 2022 г.).

Отделка ступеней и площадки северо-западного крыльца выполнена из цементной стяжки, снаружи ступени стянуты в обойму из металлических уголков. Состояние отделки ступеней северо-западного крыльца – неудовлетворительное: поверхностные загрязнения, наблюдаются трещины, сколы, следы намокания.

Отделка ступеней и площадки юго-западного крыльца - из бетонной плитки. Состояние отделки ступеней северо-западного крыльца – неудовлетворительное: наблюдаются поверхностные загрязнения, следы намокания.

Отделка парапетных тумб крылец – штукатурный слой, окраска. Состояние – удовлетворительное. Видимых дефектов не обнаружено.

Вазоны на крыльцах – поздние, бетонные, окрашенные. Состояние – удовлетвори-

тельное.

Полусферы на крыльцах - поздние, бетонные, окрашенные. Состояние – удовлетворительное.

Заполнения дверных проемов – поздние, металлические, с остекленной фрамугой. Состояние дверных заполнений – удовлетворительное. Видимых дефектов не обнаружено. Исторические дверные заполнения были деревянными, с остеклением.

Балконы на двух фигурных кронштейнах в уровне 3-его этажа. Общее состояние балконов – неудовлетворительное. В настоящее время балконы затянуты фасадной защитной сеткой, во избежание падения фрагментов балконов. Ограждение балконов – комбинированное (боковые части – глухие, в центральной части – рисунок в виде колец).

Отделка ограждения и кронштейнов балконов - покрытие из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние – неудовлетворительное: поверхностные загрязнения пылеватыми и сажистыми частицами, сколы, значительные утраты отделки ограждения (до арматуры), поздние домастиковки, следы намокания и биопоражения. Покрытие площадки – цементная стяжка. Состояние – неудовлетворительное: следы биопоражения.

Декоративное оформление фасада

Рельефные лопатки с геометрическим рисунком на всю высоту здания. Лопатки выполнены из шлакобетонных блоков, с покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Рисунок фасадных блоков 2-ух типов. Состояние отделки – неудовлетворительное: поверхностные загрязнения пылеватыми и сажистыми частицами, мелкие сколы, следы намокания и биопоражения.

Рустованные лопатки в простенках между окнами в уровне 3-его и 4-ого этажей. Отделка лопаток - покрытие из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние – неудовлетворительное. Наблюдаются поверхностные загрязнения пылеватыми и сажистыми частицами, мелкие сколы, следы намокания и биопоражения.

Декор в виде рельефных панно, расположенных в центральной части фасада, в уровне 2-го этажа (3 шт.). Отделка рельефных панно - покрытие из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние – неудовлетворительное: поверхностные загрязнения сажистыми и пылеватыми частицами, поздние домастиковки, мелкие сколы.

Фриз, декорированный вертикальными полосами. Отделка фриза - покрытие из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние отделки фриза – неудовлетворительное. Наблюдаются поверхностные загрязнения пылеватыми и сажистыми частицами, мелкие сколы, следы намокания и биопоражения.

Профилированный венчающий карниз выполнен из шлакобетонных блоков с верхним покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки, швы заполнены раствором. Состояние отделки венчающего карниза – неудовлетворительное. Наблюдаются поверхностные загрязнения пылеватыми и сажистыми частицами, мелкие сколы, следы намокания и биопоражения, утрата шовного за-

полнения.

Оконные проемы – прямоугольные. Отделка откосов оконных проемов – покрытие из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние отделки оконных откосов – неудовлетворительное: поверхностные загрязнения сажистыми и пылеватыми частицами, частичная утрата раствора, многочисленные домаestikовки, следы намокания и биопоражения. Оконные заполнения – поздние, ПВХ. Состояние ПВХ заполнений – удовлетворительное. Рисунок расстекловки соответствует историческому. Оконные решетки на окнах в уровне 1-го этажа – металлические, окрашенные. Состояние оконных решеток – неудовлетворительное: частичная утрата красочного слоя, следы коррозии.

Дверные проемы балконов – прямоугольные. Отделка дверных откосов – цементный раствор. Состояние – неудовлетворительное: поздние домаestikовки, трещины.

Подоконные отливы и водосточная система находятся в неудовлетворительном состоянии. В рамках визуального обследования отмечены: деформации отдельных звеньев водосточных труб, утраты красочного слоя, поверхностная коррозия металла, локальные деформации линейных окрытий и отливов.

Дымовые трубы – сохранилась одна. Выполнена из кирпича, оштукатурена, окрашена. Остальные вентиляционные трубы поздние, окрыты металлом.

Северный (торцевой) фасад

Северный (торцевой) фасад, выходящий на дворовой проезд, решен в 6 световых осей. По 1-ой световой оси организован вход. Ко входу ведет крыльцо с парапетной стенкой и металлическим ограждением. С западной стороны крыльца организован вход в ИТП. Оформление фасада выполнено в формах позднего конструктивизма. Наружные стены выполнены из шлакобетонных блоков с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Декоративное оформление фасада представлено рустованными лопатками в простенках между окнами, фризом с вертикальными полосами и профилированным венчающим карнизом. В уровне цоколя оконные проемы заложены. В уровне 1-го этажа выполнено два дополнительных квадратных оконных проема. Одно из них заложено.

Несущие стены выполнены из шлакобетонных блоков с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние наружной отделки фасада - неудовлетворительное: значительные поверхностные загрязнения сажистыми и пылевыми частицами, многочисленные трещины в местах стыков облицовочных блоков, множественные трещины отделочного слоя и его частичные утраты, трещины над оконными и дверными проемами, локально наблюдаются поздние домаestikовки, следы намокания и биопоражения в местах постоянного увлажнения, утраты шовного заполнения.

Цоколь – трехчастный, с выступами простого профиля. Нижняя часть цоколя выполнена по кирпичному основанию, с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки, окрашена. Состояние поверхности цоколя – неудовлетворительное: поверхностное загрязнение, трещины, частичная утрата раствора до кирпича, намокание и биопоражение. Средняя и верхняя части цо-

коля выполнены из шлакобетонных блоков с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки, швы заполнены раствором. Части цоколя выделены выступами простого профиля. Состояние отделки цоколя с каменной крошкой – неудовлетворительное: поверхностное загрязнение, трещины, сколы, частичная утрата шовного заполнения, намокание и биопоражение в местах постоянного увлажнения.

Отмостка - бетонная. Состояние – неудовлетворительное: проседание отмостки, местами биопоражение. Нарушено примыкание отмостки к цоколю.

Входная группа выполнена по 1-ой световой оси. Декоративно никак не оформлена. Ко входу ведет крыльцо с парапетной стенкой и поздним металлическим ограждением. Ступени крыльца – выполнены из цельного известняка, без валика. Состояние известняковых ступеней крыльца – неудовлетворительное: поверхностные загрязнения пылевыми и сажистыми частицами, трещины, сколы, поздние домастиковки, биопоражение, наличие дикой растительности, выветривание шовного раствора. Площадка крыльца – предположительно, бетонная, покрытие площадки – цементная стяжка. Состояние отделки площадки крыльца – неудовлетворительное: сколы, трещины, биопоражение. Отделка парапетной стенки крыльца – штукатурный слой, краска. Состояние отделки парапетной стенки – неудовлетворительное: сетка трещин, бухтение штукатурного слоя, следы намокания и биопоражения. Заполнение дверного проема – позднее, металлическое. Состояние дверного заполнения – неудовлетворительное: деформация элементов, коррозия, шелушение и частичная утрата красочного слоя.

Состояние позднего металлического ограждения крыльца – неудовлетворительное: шелушение и частичная утрата красочного слоя, следы коррозии. С западной стороны крыльца выполнен объем, в котором организован вход в ИТП.

Крыша – односкатная. Покрытие крыши – металлический профлист по деревянной обрешетке. Состояние крыши – неудовлетворительное: деформация металла.

Заполнение дверного проема – металлическое. Состояние дверного заполнения – неудовлетворительное: следы коррозии.

Декоративное оформление фасада:

Рустованные лопатки в простенках между окнами. Отделка лопаток - покрытие из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние – неудовлетворительное. Наблюдаются поверхностные загрязнения пылеватыми и сажистыми частицами, мелкие сколы, следы намокания и биопоражения. Фриз, декорированный вертикальными полосами. Отделка фриза - покрытие из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние отделки фриза – неудовлетворительное. Наблюдаются поверхностные загрязнения пылеватыми и сажистыми частицами, мелкие сколы, следы намокания и биопоражения. Профилированный венчающий карниз выполнен из шлакобетонных блоков с верхним покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки, швы заполнены раствором. Состояние отделки венчающего карниза – неудовлетворительное. Наблюдаются поверхностные загрязнения пылеватыми и сажистыми частицами, мелкие сколы, следы намокания и биопоражения, утрата шовного заполнения.

Оконные проемы – прямоугольные. Отделка откосов оконных проемов – покрытие из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние отделки оконных откосов – неудовлетворительное: поверхностные загрязнения сажистыми и пылеватыми частицами, частичная утрата раствора, поздние домастики, следы намокания и биопоражения. Оконные заполнения – поздние, ПВХ. Состояние ПВХ заполнений – удовлетворительное. Оконные решетки на окнах в уровне 1-го этажа – металлические, окрашенные. Состояние оконных решеток – неудовлетворительное: частичная утрата красочного слоя, следы коррозии. Подоконные отливы и водосточная система находятся в неудовлетворительном состоянии. В рамках визуального обследования отмечены: деформации отдельных звеньев водосточных труб, утраты красочного слоя, поверхностная коррозия металла, локальные деформации линейных покрытий и отливов.

Восточный (дворовой) фасад

Восточный фасад, выходящий во двор, решен в 18 световых осей. Оформление фасада выполнено в формах позднего конструктивизма. Наружные стены выполнены из шлакобетонных блоков с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Декоративное оформление фасада представлено рельефными лопатками с геометрическим рисунком на всю высоту здания, рустованными лопатками в простенках между окнами, фризом с вертикальными полосами и профилированным венчающим карнизом. В уровне цоколя есть 3 оконных проема. Оконные проемы зашиты металлом или заложены кирпичом.

Несущие стены выполнены из шлакобетонных блоков с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки.

Состояние наружной отделки фасада - неудовлетворительное: значительные поверхностные загрязнения сажистыми и пылевыми частицами, многочисленные трещины в местах стыков облицовочных блоков, множественные трещины отделочного слоя и его частичные утраты, трещины над оконными и дверными проемами, локально наблюдаются поздние домастики, следы намокания и биопоражения в местах постоянного увлажнения, утраты шовного заполнения.

Цоколь – трехчастный, с выступами простого профиля. Нижняя часть цоколя выполнена по кирпичному основанию, с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки, окрашена. Состояние поверхности цоколя – неудовлетворительное: поверхностное загрязнение, трещины, частичная утрата раствора до кирпича, намокание и биопоражение. Средняя и верхняя части цоколя выполнены из шлакобетонных блоков с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки, швы заполнены раствором. Части цоколя выделены выступами простого профиля. Состояние отделки цоколя с каменной крошкой – неудовлетворительное: поверхностное загрязнение, трещины, сколы, частичная утрата шовного заполнения, намокание и биопоражение в местах постоянного увлажнения. Отмостка - бетонная. Состояние – неудовлетворительное: проседание отмостки, местами биопоражение. Нарушено примыкание отмостки к цоколю.

Декоративное оформление фасада:

Рельефные лопатки с геометрическим рисунком на всю высоту здания. Лопатки выполнены из шлакобетонных блоков, с покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Рисунок фасадных блоков 2-ух типов. Состояние отделки – неудовлетворительное: поверхностные загрязнения пылеватыми и сажистыми частицами, мелкие сколы, следы намокания и биопоражения.

Рустованные лопатки в простенках между окнами. Отделка лопаток - покрытие из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние – неудовлетворительное. Наблюдаются поверхностные загрязнения пылеватыми и сажистыми частицами, мелкие сколы, следы намокания и биопоражения. Фриз, декорированный вертикальными полосами. Отделка фриза - покрытие из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние отделки фриза – неудовлетворительное. Наблюдаются поверхностные загрязнения пылеватыми и сажистыми частицами, мелкие сколы, следы намокания и биопоражения.

Профилированный венчающий карниз выполнен из шлакобетонных блоков с верхним покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки, швы заполнены раствором. Состояние отделки венчающего карниза – неудовлетворительное. Наблюдаются поверхностные загрязнения пылеватыми и сажистыми частицами, мелкие сколы, следы намокания и биопоражения, утрата шовного заполнения.

Оконные проемы – прямоугольные. Отделка откосов оконных проемов – покрытие из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние отделки оконных откосов – неудовлетворительное: поверхностные загрязнения сажистыми и пылеватыми частицами, частичная утрата раствора, поздние домастики, следы намокания и биопоражения.

Оконные заполнения – поздние, ПВХ. Состояние ПВХ заполнений – удовлетворительное. Оконные решетки на окнах в уровне 1-го этажа – металлические, окрашенные. Состояние оконных решеток – неудовлетворительное: частичная утрата красочного слоя, следы коррозии.

Подоконные отливы и водосточная система находятся в неудовлетворительном состоянии. В рамках визуального обследования отмечены: деформации отдельных звеньев водосточных труб, утраты красочного слоя, поверхностная коррозия металла, локальные деформации линейных окрытий и отливов.

Южный (торцевой) фасад

Южный (торцевой) фасад, выходящий на дворовой проезд, решен в 6 световых осей. По 4-ой – 6-ой световым осям выполнена поздняя пристройка прямоугольного в плане объема (спортивный зал) высотой в 2 этажа. Данная пристройка не является частью объекта культурного наследия и не входит в границы проектирования и исследования. Оформление фасада выполнено в формах позднего конструктивизма. Наружные стены выполнены из шлакобетонных блоков с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Декоративное оформление фасада представлено рустованными лопатками в простенках между окнами, фризом с вертикальными полосами и профилированным венчающим карнизом.

Несущие стены выполнены из шлакобетонных блоков с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние наружной отделки фасада - неудовлетворительное: значительные поверхностные загрязнения сажистыми и пылевыми частицами, многочисленные трещины в местах стыков облицовочных блоков, множественные трещины отделочного слоя и его частичные утраты, трещины над оконными и дверными проемами, локально наблюдаются поздние домастиковки, следы намокания и биопоражения в местах постоянного увлажнения, утраты шовного заполнения.

Цоколь – трехчастный, с выступами простого профиля. Нижняя часть цоколя выполнена по кирпичному основанию, с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки, окрашена. Состояние поверхности цоколя – неудовлетворительное: поверхностное загрязнение, трещины, частичная утрата раствора до кирпича, намокание и биопоражение. Средняя и верхняя части цоколя выполнены из шлакобетонных блоков с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки, швы заполнены раствором. Части цоколя выделены выступами простого профиля. Состояние отделки цоколя с каменной крошкой – неудовлетворительное: поверхностное загрязнение, трещины, сколы, частичная утрата шовного заполнения, намокание и биопоражение в местах постоянного увлажнения.

Отмостка - бетонная. Состояние – неудовлетворительное: проседание отмостки, местами биопоражение. Нарушено примыкание отмостки к цоколю.

Декоративное оформление фасада:

Рустованные лопатки в простенках между окнами. Отделка лопаток - покрытие из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние – неудовлетворительное. Наблюдаются поверхностные загрязнения пылеватыми и сажистыми частицами, мелкие сколы, следы намокания и биопоражения. Фриз, декорированный вертикальными полосами. Отделка фриза - покрытие из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние отделки фриза – неудовлетворительное. Наблюдаются поверхностные загрязнения пылеватыми и сажистыми частицами, мелкие сколы, следы намокания и биопоражения. Профилированный венчающий карниз выполнен из шлакобетонных блоков с верхним покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки, швы заполнены раствором. Состояние отделки венчающего карниза – неудовлетворительное. Наблюдаются поверхностные загрязнения пылеватыми и сажистыми частицами, мелкие сколы, следы намокания и биопоражения, утрата шовного заполнения.

Оконные проемы – прямоугольные. Отделка откосов оконных проемов – покрытие из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Состояние отделки оконных откосов – неудовлетворительное: поверхностные загрязнения сажистыми и пылеватыми частицами, частичная утрата раствора, поздние домастиковки, следы намокания и биопоражения. Оконные заполнения – поздние, ПВХ. Состояние ПВХ заполнений – удовлетворительное.

Оконные решетки на окнах в уровне 1-го этажа – металлические, окрашенные. Со-

стояние оконных решеток – неудовлетворительное: частичная утрата красочного слоя, следы коррозии.

Подоконные отливы и водосточная система находятся в неудовлетворительном состоянии. В рамках визуального обследования отмечены: деформации отдельных звеньев водосточных труб, утраты красочного слоя, поверхностная коррозия металла, локальные деформации линейных окрытий и отливов.

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791410029660005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.09.2024 № 1234-рп.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.02.2023 № 129-рп.

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 22.12.2023.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.07.2017 № 07-19-272/17.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 29.12.2023 № КУВИ-001/2023-293770489 правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А, является Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга «Экономический лицей», ИНН: 7810152614.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (149/11.23-ИРД)

Подраздел 2. Предварительные исследования (149/11.23-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (149/11.23-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (149/11.23-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (149/11.23-ТО)

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (149/11.23-ХТИ)

Подраздел 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

(149/11.23-КНИ)

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования

Стадия 1. Эскизный проект

Подраздел 1. Эскизный проект (149/11.23-ЭП)

Стадия 2. Проект

Подраздел 1. Пояснительная записка (149/11.23-ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (149/11.23-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (149/11.23-КР)

Подраздел 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации (149/11.23-ТР)

Подраздел 5. Проект организации реставрации (149/11.23-ПОР)

Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (149/11.23-ОДИ)

Подраздел 7. Дефектная ведомость (149/11.23-ДВ)

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (149/11.23-ИРД)

В томе содержится перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов.

Подраздел 2. Предварительные исследования (149/11.23-ПР)

В томе содержатся:

- материалы фотофиксации со схемами фотофиксации;
- программа научно-исследовательских работ;
- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- предварительные предложения по составу работ;
- акт осмотра технического состояния;
- акт определения категории сложности памятника;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (149/11.23-

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

ИАИ)

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (149/11.23-ОЧ)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: схемы фасадов в осях; сечения; картограммы дефектов; фрагменты; детали; схемы крылец; схемы балконов; шаблоны; ведомость оконных заполнений; ведомость оконных решеток; ведомость дверных заполнений; ведомость вентиляционных решеток; ведомость дымовых труб.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (149/11.23-ТО)

В томе содержатся результаты инженерно-технических исследований.

По результатам обследования сделаны следующие выводы:

- строительные конструкции здания и его конструктивные элементы, с учётом изменений, проходящих во времени, в соответствии с их техническими параметрами находятся преимущественно в работоспособном состоянии (в части несущих конструкций) и неудовлетворительном техническом состоянии (в части отделки);
- выявленные дефекты и повреждения, в том числе ведущие к ухудшению состояния здания, вызваны большим сроком его эксплуатации, естественным изнашиванием элементов здания со временем и из-за несвоевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению этого состояния.

В томе содержатся рекомендации по устранению дефектов и повреждений; фотофиксация; графические материалы; ведомость объемов работ по устранению дефектов и повреждений.

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (149/11.23-ХТИ)

В томе содержатся результаты инженерных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов.

По результатам исследований сделаны следующие выводы:

Декоративная каменная штукатурная отделка (глади фасада, цоколь)

Находится в неудовлетворительном состоянии: фиксируется значительное загрязнение поверхности пылевидными и сажистыми частицами, трещины, сколы и утраты штукатурной отделки, локально наблюдаются, утраты шовного раствора между блоками, домастики утрат штукатурной отделки составами, не совпадающими по цвету и фактуре с основным штукатурным полем, очаги биопоражений.

Лепной и архитектурный декор (рельефные панно, элементы архитектурного декора, отделка балконов и сквозные ограждения балконов)

Состояние неудовлетворительное. фиксируется значительное загрязнение поверхности пылевидными и сажистыми частицами, трещины, сколы и утраты штукатурной отделки, локально наблюдаются ржавые потеки от металлических закладных, утраты шовного раствора между блоками, домастики утрат штукатурной отделки составами, не совпа-

дающими по цвету и фактуре с основным штукатурным полем, очаги биопоражений.

Заполнения всех входов в здание поздние металлические. Состояние неудовлетворительное. Наблюдаются утраты красочных слоев и коррозия металла.

Крыльца

Ко входам ведут симметричные крыльца с парапетными тумбами. Отделка крылец поздняя современная. В настоящий момент ступени одного крыльца облицованы тротуарной плиткой. Ступени второго крыльца покрыты мелкозернистым бетоном и укреплены металлическими уголками. Согласно проведенным исследованиям, под слоем мелкозернистого бетона и под тротуарной плиткой ступени выполнены из известняка. Ступени крыльца со стороны фасада Ф2, также выполнены из известняка. Состояние неудовлетворительное.

Парапетные тумбы крылец в настоящий момент оштукатурены и окрашены. Однако, как показали аналитические исследования под штукатурным слоем, ранее была каменная штукатурка.

Вазоны согласно историческим фотографиям поздние.

Изделия из металла (флагодержатель и ограждение лестницы, со стороны фасада Ф2)

Состояние металлических изделий неудовлетворительное. Наблюдаются утраты защитного красочного слоя, коррозия металла.

Водоотводная фасадная система

Находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются деформации и разрывы соединений отдельных элементов, утраты красочных слоев, поверхностная коррозия металла.

Подраздел 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований (149/11.23-КНИ)

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования

Стадия 1. Эскизный проект

Подраздел 1. Эскизный проект (149/11.23-ЭП)

В томе содержится описание и обоснование проектных решений в текстовом и графическом виде.

Проектом предусматривается восстановление исторического облика здания, с максимально полным выявлением первоначальных деталей, с сохранением всех ценных поздних элементов.

Настоящим проектом сохраняется текущее цветовое решение фасадов. Проектом не предусматривается колерная окраска фасадов, т.к. фасады (глади стен, декор) покрыты декоративной каменной штукатуркой.

Стадия 2. Проект

Подраздел 1. Пояснительная записка (149/11.23-ПЗ)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Проектом предусмотрены следующие решения:

Архитектурные решения:

Демонтажные работы:

- демонтаж системы водоотведения (подоконные отливы, линейные окрытия, водосточные трубы);
- демонтаж неиспользуемых кабелей;
- бережное снятие и обратная установка наружного освещения по фасаду в осях "1"-"4", вывешивание кабелей наружного освещения с последующим монтажом и окраской в цвет фасада;
- демонтаж оконных решеток;
- демонтаж крыши прямка крыльца Кр-3 (фасад в осях "В"-"А");
- демонтаж металлических вентиляционных решеток.

Ремонтно-реставрационные работы:

- ремонтно-реставрационные работы по декоративной каменной штукатурке фасадов (гладей стен, цоколя, оконных и дверных откосов): биоцидная обработка поверхности; инъектирование участков отслаивающегося слоя каменной штукатурки; расчистка поверхности каменной штукатурки методом СВАО; восполнение утрат каменной штукатурки; гидрофобизация поверхности каменной штукатурки;
- ремонтно-реставрационные работы по архитектурному декору с покрытием из декоративной каменной штукатурки: биоцидная обработка поверхности; инъектирование участков отслаивающегося слоя каменной штукатурки; снятие шаблонов с сохранившегося архитектурного декора; расчистка поверхности каменной штукатурки методом СВАО; докомпановка архитектурного декора в соответствии с первоначальным обликом штукатурным раствором; гидрофобизация поверхности каменной штукатурки;
- ремонтно-реставрационные работы по лепному декору с покрытием из декоративной каменной штукатурки: биоцидная обработка поверхности; инъектирование участков отслаивающегося слоя каменной штукатурки; при проведении работ по расчистке выполняется копирование фрагментов декора по общепринятой технологии; восполнение мелких утрат методом прямой моделировки раствором, близким по составу к оригинальному, с последующей проработкой формы и зачисткой;
- ремонтно-реставрационные работы по шлакобетонным блокам стен в местах расчисток от деструктивного декоративного штукатурного слоя: механическая расчистка поверхности шлакобетона; расчистка швов между блоками; восполнение утрат шлакобетона методом докомпановки; восполнение утрат шовного раствора;
- ремонтно-реставрационные работы по крыльцам Кр-1 и Кр-2: демонтаж существующего позднего покрытия ступеней и площадки (раскрытие исторических ступеней); ремонтно-реставрационные работы по известняковым ступеням (механическое удаление бетона с поверхности природного камня; переборка плит с последующей выбраковкой известняковых плит, не подлежащих восстановлению; биоцидная обработка камня; очистка камня от поверхностных загрязнений; уда-

ление цементных и других инородных вставок; расчистка швов облицовки от продуктов деструкции; восполнение крупных и мелких утрат камня; стабилизация глинистых минералов в поверхностных слоях известняка; восполнение утрат шовных растворов); демонтаж цементного штукатурного слоя парапетных тумб, реставрация декоративной каменной штукатурки парапетных тумб (расчистка поверхности методом СВАО; восполнение утрат каменной штукатурки; гидрофобизация поверхности каменной штукатурки); демонтаж существующих поздних вазонов и полусфер, восстановление вазонов согласно иконографии; устройство гидроизоляции площадки и чистового покрытия;

- ремонтно-реставрационные работы по крыльцу Кр-3: ремонтно-реставрационные работы по известняковым ступеням (механическое удаление бетона с поверхности природного камня; переборка плит с последующей выбраковкой известняковых плит, не подлежащих восстановлению; биоцидная обработка камня; очистка камня от поверхностных загрязнений; удаление цементных и других инородных вставок; расчистка швов облицовки от продуктов деструкции; восполнение крупных и мелких утрат камня; стабилизация глинистых минералов в поверхностных слоях известняка; восполнение утрат шовных растворов); демонтаж цементного штукатурного слоя парапетных тумб, реставрация декоративной каменной штукатурки парапетных тумб (расчистка поверхности методом СВАО; восполнение утрат каменной штукатурки; гидрофобизация поверхности каменной штукатурки; демонтаж существующего покрытия площадки, устройство гидроизоляции площадки и чистового покрытия);
- ремонтно-реставрационные работы по балконам: замена стяжки и чистового покрытия с устройством гидроизоляции; ремонтно-реставрационные работы по ограждению с восстановлением утраченных фрагментов (биоцидная обработка поверхности; инъектирование участков отслаивающегося слоя каменной штукатурки; восполнение крупных утрат в растворе, близким по составу к оригинальному, по сохранившимся на фасаде аналогам путем снятия формы и изготовление отливки; при выполнении отливки элемента ограждения балкона предусмотрено устройство армирования; гидрофобизация поверхности каменной штукатурки); ремонтно-реставрационные работы поверхности площадки и кронштейнов из декоративной каменной штукатурки;
- раскрытие заложённых оконных проемов подвального этажа фасадов в осях "В"- "А", "4"- "1" на основании иконографии, с последующей установкой оконных заполнений, антивандальной пленкой на стеклах и металлических оконных решеток;
- раскрытие оконного проема в уровне 1-го этажа фасада в осях "В"- "А", на основании иконографии, с последующей установкой оконного заполнения.

Ремонтные работы:

- ремонт поверхности металлического флагодержателя;
- ремонт дымовой трубы Тр-1.

Монтажные работы:

- замена системы водоотведения (подоконные отливы, линейные окрытия, водосточные трубы);
- замена поздних дверных заполнений главного фасада в осях "1"-"4" на новые деревянные с остеклением согласно иконографии;
- замена металлических дверных заполнений фасада в осях "В"-"А" на новые металлические, утепленные. Дверное заполнение на крыльце Кр-3 обшивается деревянными филенками;
- замена крыши прямка входа в ИТП (фасад в осях «В»-«А»);
- установка подъемной платформы для обеспечения доступа МГН, кнопки вызова и тактильных плиток на крыльце;
- устройство ограждений крылец Кр-1, Кр-2 для обеспечения доступа МГН;
- замена позднего металлического ограждения крыльца Кр-3 на новое;
- устройство оконных решеток в уровне 1-го этажа со стороны помещений;
- замена вентиляционных решеток.

Конструктивные решения:

Ремонтно-реставрационные работы по балконам:

- демонтаж стяжки;
- устройство гидроизоляции;
- устройство новой стяжки с железнением, с обеспечением уклона от стен здания.

Ремонтно-реставрационные работы по крыльцам Кр-1, Кр-2:

- демонтаж существующего покрытия крылец (тротуарной плитки, мелкозернистого бетона, металлических уголков);
- реставрация известняковых ступеней, находящихся под существующим покрытием;
- устройство гидроизоляции площадки;
- устройство чистового покрытия из уклонообразующей ц.п. стяжки с железнением;
- устройство ограждения.

Ремонтно-реставрационные работы по крыльцу Кр-3:

- демонтаж существующего металлического ограждения;
- демонтаж существующего покрытия крыльца;
- переборка ступеней с заменой разрушенных ступеней из известняка;
- устройство гидроизоляции площадки;
- устройство чистового покрытия из уклонообразующей ц.п. стяжки с железнением;
- устройство ограждения.

Замена козырька над прямымком:

- демонтаж существующего козырька над прямымком;
- устройство крыши из листовой кровельной стали с полимерным покрытием.

Устройство основания под подъемную платформу для МГН (крыльцо Кр-2):

- откопка грунта на глубину 250мм;
- уплотнение существующего основания;

- по уплотненному основанию укладывается полиэтиленовая пленка и выполняется бетонная подготовка толщиной 70мм. Затем выполняется железобетонная плита толщиной 180мм с армированием стержнями;
- устройство дорожки для подъезда к платформе.

Инъектирование трещин в наружных стенах:

- трещины в кладке стен расчищаются, обеспыливаются, по обе стороны от трещины бурятся шпуры и в них устанавливаются инъекционные пакеры;
- инъектирование кирпичной кладки;
- после инъектирования пакеры срезаются заподлицо с поверхностью, инъекционные отверстия заделываются быстротвердеющим ремонтным материалом.

Ремонт асфальтобетонной отмостки:

- демонтаж разрушенных частей отмостки, расчистка от прорастающей растительности;
- восстановление отмостки и примыкания отмостки к цоколю.

Подраздел 2. Архитектурные решения (149/11.23-АР)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: схемы фасадов в осях; сечения; картограммы ремонтно-реставрационных работ; схемы проектных решений; фрагменты; детали; схемы крылец и балконов; шаблоны; ведомость оконных заполнений; ведомость проектируемых оконных решеток; ведомость дверных заполнений; ведомость дымовых труб; схемы проектируемых оконных и дверных заполнений; колористическое решение фасадов; ведомость демонтажных работ; ведомость объемов работ.

Подраздел 3. Конструктивные решения (149/11.23-КР)

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся ведомость объемов работ, ведомость демонтажных работ и следующие чертежи: схемы ремонта балконов; схемы ремонта крылец; схема устройства козырька над входом; схема устройства бетонного основания для платформы МГН; схема инъектирования трещин в наружных стенах; схема устройства отмостки.

Подраздел 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации (149/11.23-ТР)

В томе содержатся методические рекомендации по ремонту и реставрации;

- методические рекомендации по реставрации штукатурной фасадной отделки, элементов архитектурного и лепного декора, выполненных из каменной штукатурки;
- методические рекомендации по ремонту изделий из черного металла;
- методические рекомендации по ремонту известняковых ступеней.

Подраздел 5. Проект организации реставрации (149/11.23-ПОР)

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального

значения «Здание школы», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А.

Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (149/11.23-ОДИ)

Проектом предусматривается устройство вертикальной подъемной платформы для обеспечения доступа МГН возле крыльца Кр-2, устройство информационных и тактильных табличек, кнопки вызова сопровождающего. Также по крыльцам Кр-1 и Кр-2 предусматривается устройство поручней.

Подраздел 7. Дефектная ведомость (149/11.23-ДВ)

В томе содержатся дефектные ведомости по архитектурным решениям, по конструктивным решениям и по мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №1);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №2).

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
7. ЦГА СПб.
8. ЦГАКФФД СПб.
9. Архив ЛенНИИПроект.
10. Архив КГИОП.
11. Архив КГА.

12. Архитектура Ленинграда. №1. 1936.
13. Бама Л.Г. Строительство школ в Ленинграде // Архитектура Ленинграда. №1. 1936.
14. Вакс И. Уроки школьного строительства в Ленинграде // Архитектура СССР. №8. 1938.
15. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект: очерки истории / А. Векслер, Т. Крашенинникова. М.: Центрполиграф, СПб: Русская тройка-СПб, 2014.
16. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2011.
17. Ленинград. Путеводитель. Л., 1940.
18. Лисовский В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории. СПб., 2004.
19. Молчанов П. Киевская улица // Блокнот агитатора. №36. Л., 1967.
20. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной.
21. Справочник. СПб., 2005.
22. Яковченко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (шлакобетонные блоки);
- архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (западный) фасад: ма-

териал и характер фасадной поверхности; цоколь оштукатуренный, разделенный тягой; шлакобетонные блоки с наружным покрытием (вкрапления каменной крошки), имитирующим каменную кладку с неправильной разбивкой швов; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов с прямыми завершениями; бетонные крыльца с наружными лестницами и цементными вазонами; два балкона на кронштейнах со сквозным ограждением в центральной части (рисунок ограждения); элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: рельефные лопатки с геометрическим рисунком на высоту здания, рустованные лопатки в простенках между окнами; тяги простого профиля, в том числе на цоколе; перспективные дверные порталы; лепной декор: рельефные панно; фриз, декорированный вертикальными полосами, и профилированный карниз; торцевые северный и южный, дворовый восточный фасады: материал и характер фасадной поверхности; цоколь оштукатуренный; шлакобетонные блоки с наружным покрытием (вкрапления каменной крошки), имитирующим каменную кладку с неправильной разбивкой швов; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов с прямыми завершениями по торцевым фасадам; местоположение, габариты оконных и дверных проемов с прямыми завершениями по восточному (дворовому) фасаду; бетонные крыльца; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: рельефные лопатки с геометрическим рисунком на высоту здания на северном фасаде, рустованные лопатки в простенках между окнами; тяги простого профиля, в том числе на цоколе; фриз, декорированный вертикальными полосами, и профилированный карниз.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования:

- демонтажные работы (демонтаж системы водоотведения; демонтаж металлических вентиляционных решеток; демонтаж (вывешивание) действующих инженерных систем с последующим монтажом (наружная подсветка); демонтаж крыши прямка крыльца Кр-3; демонтаж оконных решеток);
- ремонтно-реставрационные работы (ремонтно-реставрационные работы по декоративной каменной штукатурке фасадов (гладей стен, цоколя, оконных и дверных откосов); ремонтно-реставрационные работы по архитектурному декору с покрытием из декоративной каменной штукатурки; ремонтно-реставрационные работы по лепному декору с покрытием из декоративной каменной штукатурки; ремонтно-реставрационные работы по шлакобетонным блокам стен в местах расчисток от деструктивного декоративного штукатурного слоя; инъектирование трещин в наружных стенах; ремонтно-реставрационные работы по крыльцам; ремонтно-реставрационные работы по балконам; раскрытие заложенных оконных проемов подвального этажа фасадов в осях "В"-А", "4"-1" на основании иконографии, с последующей установкой оконных заполнений; раскрытие оконного проема в уровне 1-го этажа фасада в осях "В"-А" на основании иконографии, с последующей установкой оконных заполнений; ремонтные работы по металлодекору (флагодержатель); ремонт дымовой трубы Тр-1; ремонт асфальтобетонной отмостки);
- монтажные работы (замена системы водоотведения (подоконные отливы, водосточные трубы); замена вентиляционных решеток; замена поздних дверных заполнений главного фасада в осях "1"-4" на новые деревянные с остеклением согласно иконографии; замена металлических дверных заполнений фасада в осях "В"-А" на новые металлические; замена крыши прямка входа в ИТП (фасад в осях «В»-«А»); установка подъемной платформы для обеспечения доступа МГН,

кнопки вызова и тактильных плиток на крыльце; устройство ограждений крылец Кр-1, Кр-2; замена позднего металлического ограждения крыльца Кр-3 на новое; устройство оконных решеток в уровне 1-го этажа со стороны помещений).

Настоящим проектом сохраняется текущее цветное решение фасадов. Проектом не предусматривается колерная окраска фасадов, т.к. фасады (глади стен, декор) покрыты декоративной каменной штукатуркой.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23), соответствуют требованиям Заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-3810-2 от 13.03.2018 и № 01-21-1548/24-0-1 от 03.07.2024, выданных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе «Предварительные работы» Подраздел 2. Предварительные исследования (149/11.23-ПР) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», от 16.07.2024 (далее – Акт влияния «Здание школы»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Демонтажные работы:

- Демонтаж системы водоотведения (подоконные отливы, линейные покрытия, водосточные трубы);
- Демонтаж неиспользуемых кабелей;
- Бережное снятие и обратная установка наружного освещения по фасаду в осях "1"-"4", вывешивание кабелей наружного освещения с последующим монтажом и окраской в цвет фасада;
- Демонтаж оконных решеток;
- Демонтаж крыши прямка крыльца Кр-3 (фасад в осях "В"-"А");
- Демонтаж металлических вентиляционных решеток.

Ремонтно-реставрационные работы:

- Ремонтно-реставрационные работы по декоративной каменной штукатурке фасадов (гладей стен, цоколя, оконных и дверных откосов);
- Ремонтно-реставрационные работы по архитектурному декору с покрытием из

- декоративной каменной штукатурки;
- Ремонтно-реставрационные работы по лепному декору с покрытием из декоративной каменной штукатурки;
- Ремонтно-реставрационные работы по шлакобетонным блокам стен в местах расчисток от деструктивного декоративного штукатурного слоя;
- Ремонтно-реставрационные работы по крыльцам Кр-1 и Кр-2:
- демонтаж существующего позднего покрытия ступеней и площадки (раскрытие исторических ступеней);
- ремонтно-реставрационные работы по известняковым ступеням;
- демонтаж цементного штукатурного слоя парапетных тумб, реставрация декоративной каменной штукатурки парапетных тумб;
- демонтаж существующих поздних вазонов и полусфер, восстановление вазонов согласно иконографии;
- устройство гидроизоляции площадки и чистового покрытия.
- Ремонтно-реставрационные работы по крыльцу Кр-3:
- ремонтно-реставрационные работы по известняковым ступеням;
- демонтаж цементного штукатурного слоя парапетных тумб, реставрация декоративной каменной штукатурки парапетных тумб;
- демонтаж существующего покрытия площадки, устройство гидроизоляции площадки и чистового покрытия;
- Ремонтно-реставрационные работы по балконам:
- замена стяжки и чистового покрытия с устройством гидроизоляции;
- ремонтно-реставрационные работы по ограждению с восстановлением утраченных фрагментов;
- ремонтно-реставрационные работы поверхности площадки и кронштейнов из декоративной каменной штукатурки;
- Раскрытие заложенных оконных проемов подвального этажа фасадов в осях "В"- "А", "4"- "1", с последующей установкой оконных заполнений, антивандальной пленкой на стеклах и металлических оконных решеток;
- Раскрытие оконного проема в уровне 1-го этажа фасада в осях "В"- "А".

Ремонтные работы:

- Ремонт поверхности металлического флагодержателя;
- Ремонт дымовой трубы Тр-1;
- Устройство основания под подъемную платформу для МГН;
- Инъектирование трещин в наружных стенах;
- Ремонт асфальтобетонной отмостки.

Монтажные работы:

- Замена системы водоотведения (подоконные отливы, линейные окрытия, водосточные трубы);
- Замена поздних дверных заполнений главного фасада в осях "1"- "4" на новые деревянные с остеклением согласно иконографии;

- Замена металлических дверных заполнений фасада в осях "В"-«А" на новые металлические, утепленные. Дверное заполнение на крыльце Кр-3 обшить деревянными филёнками;
- Замена крыши прямка входа в ИТП (фасад в осях «В»-«А»);
- Установка подъемной платформы для обеспечения доступа МГН;
- Устройство ограждений крылец Кр-1, Кр-2 для обеспечения доступа МГН;
- Замена позднего металлического ограждения крыльца Кр-3;
- Устройство оконных решеток в уровне 1-го этажа со стороны помещений;
- Устройство информационных и тактильных табличек, кнопки вызова сопровождающего для обеспечения доступа маломобильных групп населения.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Здание школы»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Здание школы» работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» и иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРО-

ЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- 1) Приложение №1 Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов и материалов
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

12 ноября 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Курленьиз Г.А.)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

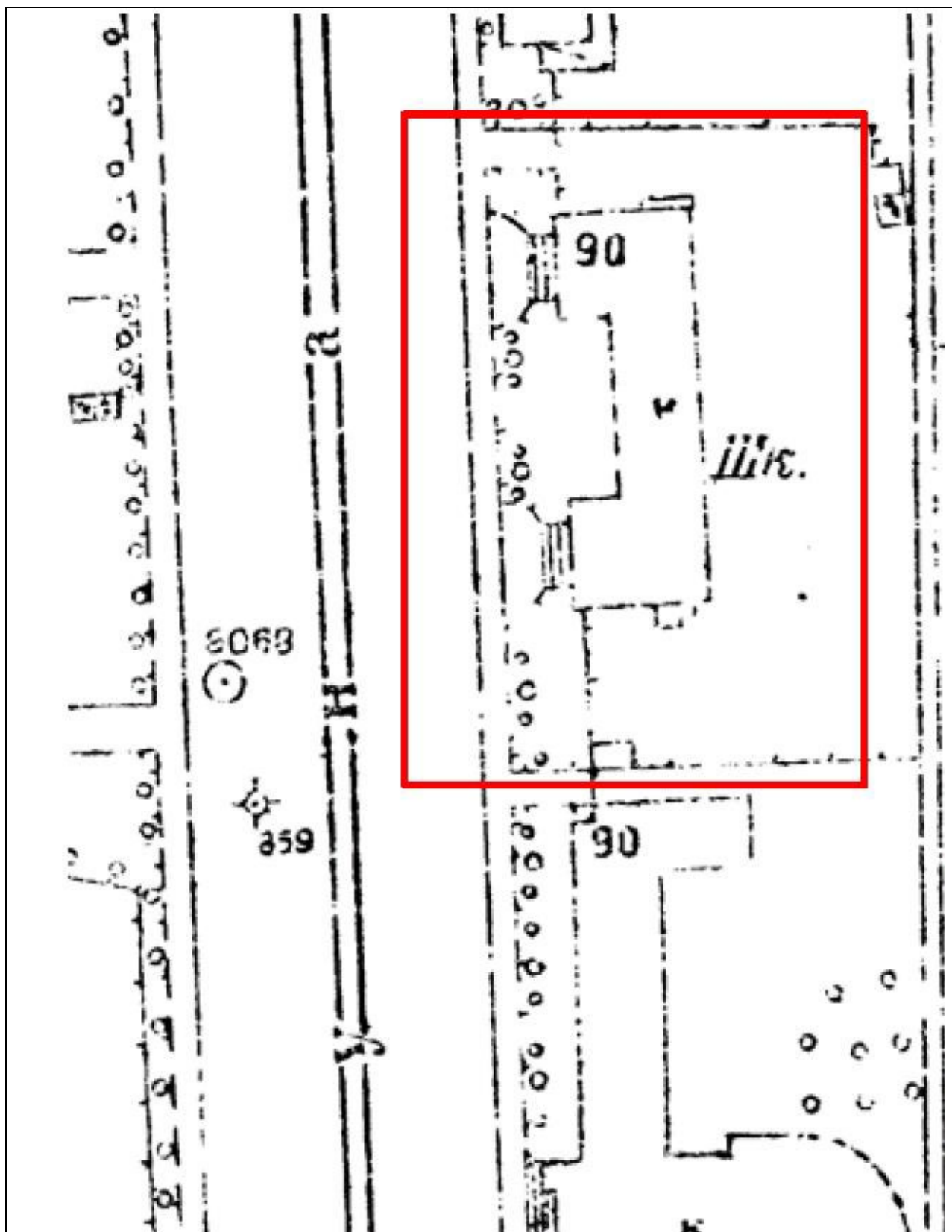
Приложение №1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание
школы», по адресу: г. Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 96, лит. А

**МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С
ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ,
ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**

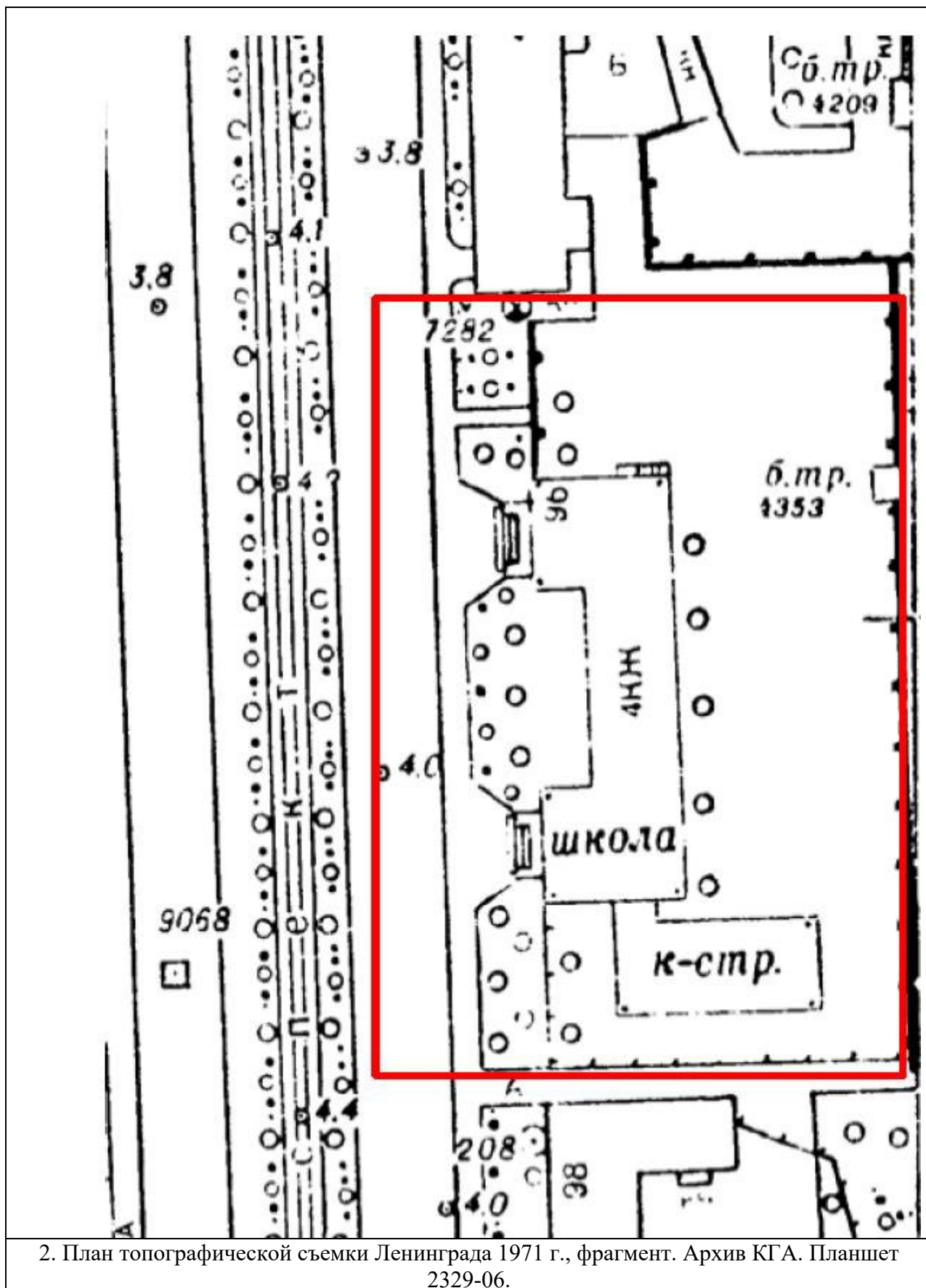
Историческая иконография

Перечень исторической иконографии

1. План топографической съемки Ленинграда 1946 г., фрагмент. Архив КГА. Планшет 2329-06.
2. План топографической съемки Ленинграда 1971 г., фрагмент. Архив КГА. Планшет 2329-06.
3. «Здание школы». Вид на главный фасад здания. Фото 1930-е гг.
4. «Здание школы». Вид на главный фасад здания. Фото 22.02.1939
5. Фрагмент ризалита главного фасада в уровне 1-го этажа (с вазой). Фото 1960-1962 гг.
6. «Здание школы». Вид на главный фасад здания. Фото 1992 г. Архив КГИОП.
7. Фрагмент главного западного фасада, архитектурный декор верхней части южного ризалита. Фото 2009 г.
8. Фрагмент главного западного фасада. Фото 2009 г.
9. Фрагмент восточного дворового фасада. Фото 2009 г.



1. План топографической съемки Ленинграда 1946 г., фрагмент. Архив КГА. Планшет 2329-06.



2. План топографической съемки Ленинграда 1971 г., фрагмент. Архив КГА. Планшет 2329-06.



3. «Здание школы». Вид на главный фасад здания. Фото 1930-е гг.



4. «Здание школы». Вид на главный фасад здания. Фото 22.02.1939



5. Фрагмент ризалита главного фасада в уровне 1-го этажа (с вазой). Фото 1960-1962 гг.



6. «Здание школы». Вид на главный фасад здания. Фото 1992 г. Архив КГИОП.



7. Фрагмент главного западного фасада, архитектурный декор верхней части южного ризалита. Фото 2009 г.



8. Фрагмент главного западного фасада. Фото 2009 г.



9. Фрагмент восточного дворового фасада. Фото 2009 г.

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание
школы», по адресу: г. Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 96, лит. А

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО
ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Перечень фотофиксации

1. Фрагмент западного фасада
2. Фрагмент западного фасада
3. Фрагмент западного фасада
4. Фрагмент западного фасада
5. Общий вид северного фасада
6. Общий вид северного и восточного фасадов
7. Общий вид восточного фасада
8. Фрагмент восточного фасада
9. Общий вид южного фасада
10. Фрагмент восточного и общий вид северного фасадов. Крыльцо северного фасада



Фото №:	1
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А
Наименование ОКН:	«Здание школы»
Аннотация:	Фрагмент западного фасада
Дата съемки:	24 сентября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	2
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А
Наименование ОКН:	«Здание школы»
Аннотация:	Фрагмент западного фасада
Дата съемки:	24 сентября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	3
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А
Наименование ОКН:	«Здание школы»
Аннотация:	Фрагмент западного фасада
Дата съемки:	24 сентября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	4
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А
Наименование ОКН:	«Здание школы»
Аннотация:	Фрагмент западного фасада
Дата съемки:	24 сентября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	5
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А
Наименование ОКН:	«Здание школы»
Аннотация:	Общий вид северного фасада
Дата съемки:	24 сентября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

6

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А
«Здание школы»

Наименование ОКН:

Аннотация:

Общий вид северного и восточного фасадов

Дата съемки:

24 сентября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)

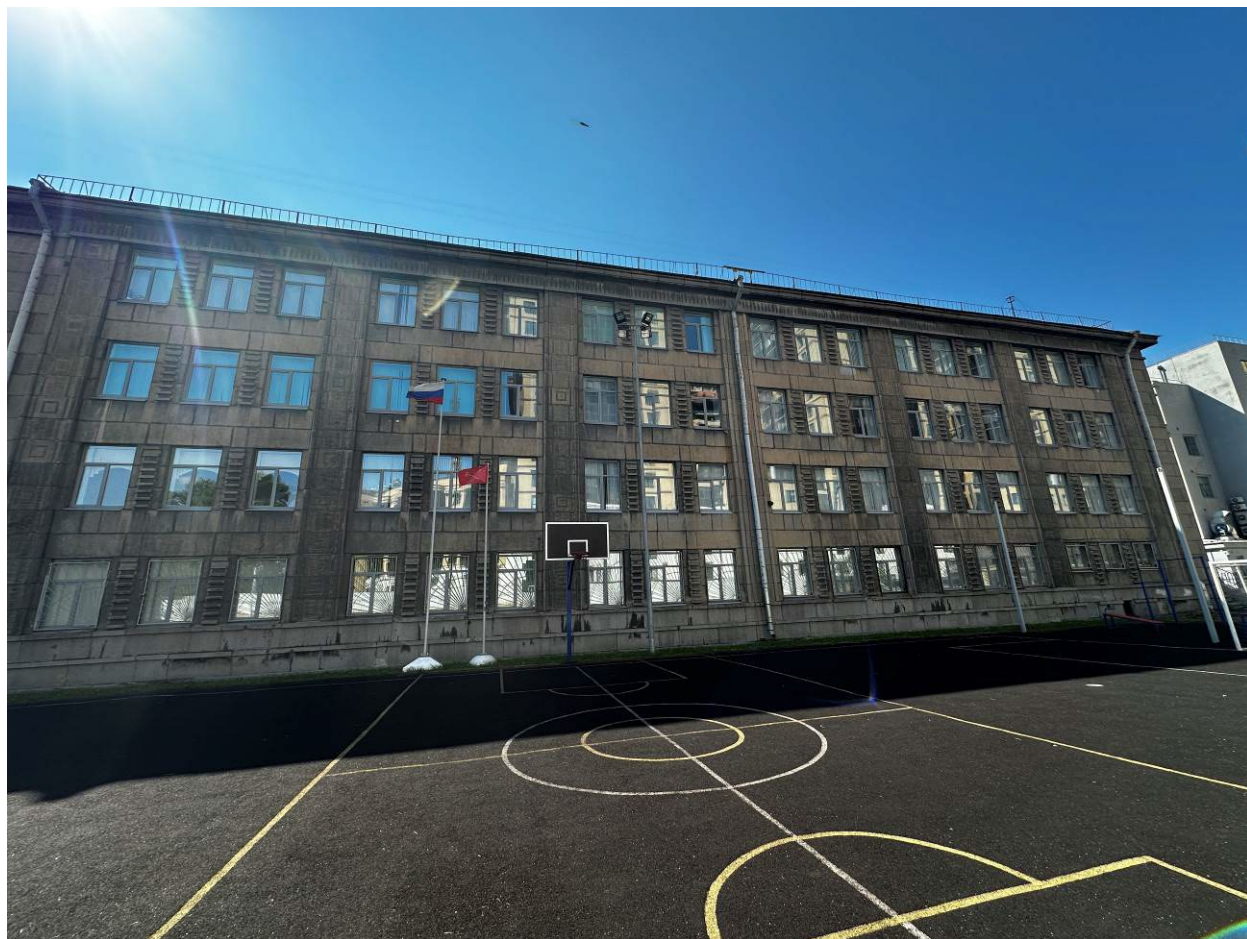


Фото №:	7
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А
Наименование ОКН:	«Здание школы»
Аннотация:	Общий вид восточного фасада
Дата съемки:	24 сентября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)

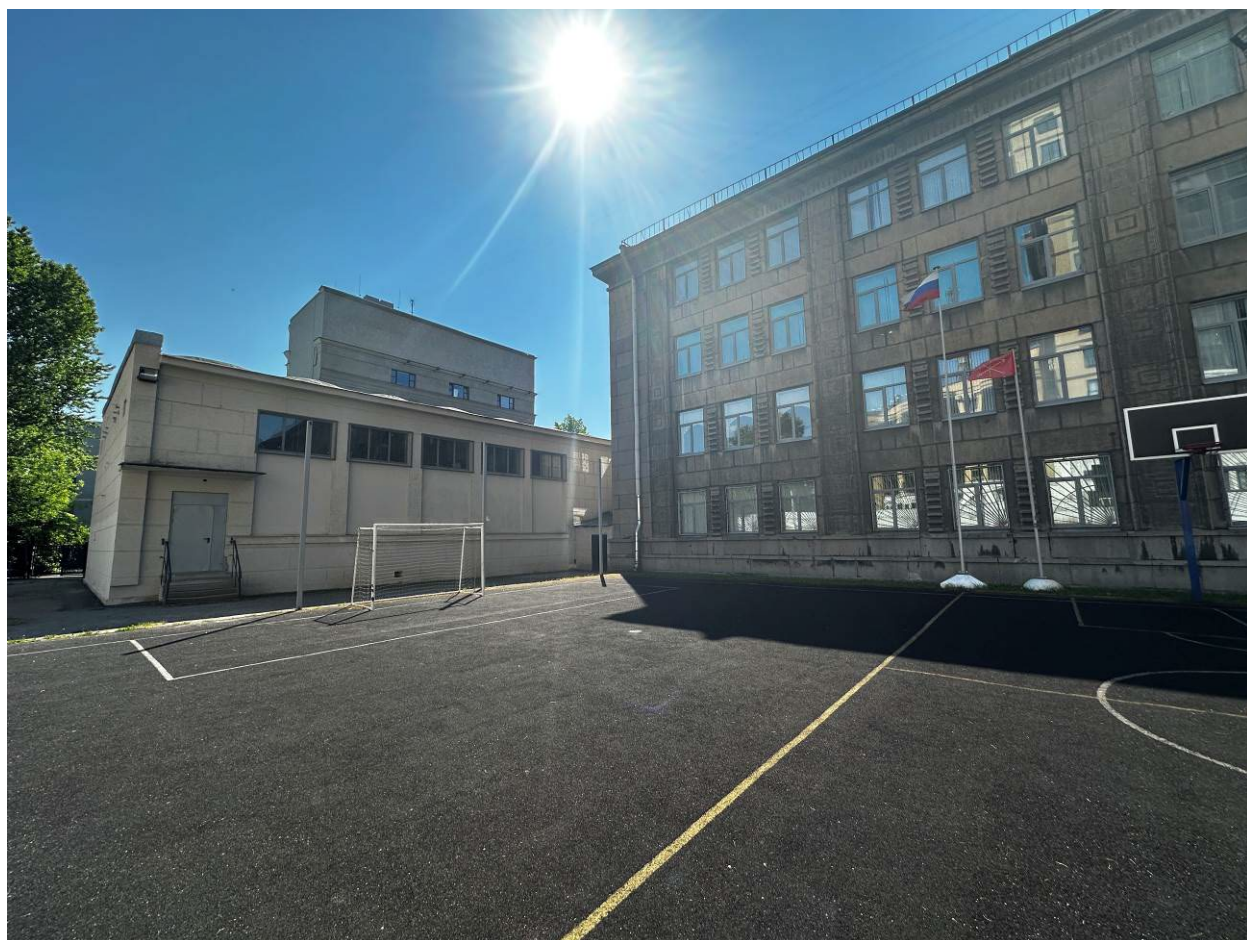


Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А
«Здание школы»

Наименование ОКН:

Фрагмент восточного фасада

Аннотация:

Дата съемки:

24 сентября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А
«Здание школы»

Наименование ОКН:

Аннотация:

Общий вид южного фасада

Дата съемки:

24 сентября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	10
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А
Наименование ОКН:	«Здание школы»
Аннотация:	Фрагмент восточного и общий вид северного фасадов. Крыльцо северного фасада
Дата съемки:	24 сентября 2024 г. (Курленьиз Г.А.)

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Здание
школы», по адресу: г. Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 96, лит. А

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)
Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение
лицей № 373 Московского района
Санкт-Петербурга «Экономический лицей»
И.В. Афанасьева
(подпись) (Ф.И.О.)
20 17 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия – начальник
отдела Адмиралтейского района
(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)
А.О. Смелков
(подпись) (Ф.И.О.)
20 17 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация фасадов здания)

от 13 МАР 2016 № 01-52-3810-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание школы», объект культурного наследия регионального значения,
на основании Распоряжения КГИОП № 10-24 от 01.12.2010.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект

Московский

д.

96

лит.

А

корпус.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга «Экономический лицей» на праве оперативного управления
(на основании Свидетельства о государственной регистрации права
кад. № 78:14:0007525:1047 от 01.03.2006)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект

Московский

д.

96

лит.

А

корпус.

-

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	8	9	4	2	8	1		

Ответственный представитель:

Чайка Светлана Евгеньевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (921) 094-43-61

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.07.2017
Номер	07-19-272/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», утвержденный 26.12.2010г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 15.04.2011 № 10-142 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы».

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ремонту и реставрации фасадов здания с выводами и рекомендациями по ремонту и реставрации объекта. 1. Историко-архивные и библиографические исследования. 2. Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурный обмер; 3. Инженерно-техническое обследование состояния: - несущих конструкций фасада здания с заключением и рекомендациями по ремонту и реставрации; - ограждающих конструкций, перемычек, заполнений оконных и дверных проемов, карнизных свесов, окрытия, гидроизоляции и системы водоотведения, цоколь крыльца, приямки с выводами и рекомендациями по ремонту и реставрации; 4. Инженерное химико-технологическое исследование строительных и отделочных материалов (с целью определения технологической программы ремонта и реставрации фасадов здания). 5. Фотофиксация до начала производства работ в необходимом для выполнения проектной документации и обоснования принятых проектных решений объеме. 6. Отчет по результатам комплексных научных исследований.	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния конструкций фасада здания после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие: - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Иные разделы проекта (при необходимости)	Разработка научно-проектной документации по ремонту и реставрации фасадов здания, на основании отчета по результатам комплексных научных исследований, с обоснованием принятых решений, в составе разделов: - пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные решения; - технологические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов здания. - инженерные разделы проекта (при необходимости); - проект гидроизоляции и системы водоотведения от здания; - проект организации реставрации (в том числе установка лесов); - перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения; - дефектная ведомость в составе проектной документации. - иная документация (предусмотренная действующим законодательством).
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости	- ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ; - в случае необходимости корректировка проекта с выпуском авторских листов.
Раздел 5. Отчетная документация: Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. Разработка проектной (научно-проектной) документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р № 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», в случае, если при проведении работ по

сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, документация разрабатывается в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в этом случае проектная документация подлежит государственной экспертизе в уполномоченном органе.

2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»

3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением авторского и технического надзора, в соответствии: с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения», в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.

11. Дополнительные требования и условия:

1. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации «О лицензировании отдельных видов деятельности».

2. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела северных,
южных районов
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

В.А. Чиркова
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.О. Курскора
(должность)

Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение
лицей № 373 Московского района
Санкт-Петербурга
«Экономический лицей»

Курсовая О.С.
(подпись) (Ф.И.О.)
20 24 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009F76E9A6DF96CDFB7E80B770DA26AA16
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1548/24-0-1 от 03.07.2024

приспособление для современного использования в части обеспечения доступа
маломобильных групп населения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы»
(Основание: распоряжение КГИОП от 01.12.2010 № 10-24)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Московский проспект	д.	96	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга «Экономический лицей»
(оперативное управление, № гос. регистрации 78/034/2019-4, выписка ЕГРН от 29.12.2023 кад. № 78:14:0007525:1047)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.					д.					лит.					офис/кв.				
ИНН	7	8	1	0	1	5	2	6	1	4	-	-	-						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	8	9	4	2	8	1	-	-	-			
Ответственный представитель:					Трунина Анастасия Анатольевна														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																			
Контактный телефон:					+79213795782														
Адрес электронной почты:					-														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.07.2017
Номер	07-19-272
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» утвержден КГИОП от 15.02.2023 № 129-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» утвержден распоряжением КГИОП от 15.04.2011 № 10-142

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

КОНТРАКТ №0372200191023000038-001
на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации по ремонту и
реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы"
ГБОУ лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга
ИКЗ 232781015261478100100100400017112243

Санкт-Петербург

"16" ноября 2023 г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга «Экономический лицей», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Афанасьевой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Градпроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Бедарева Сергей Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон) и на основании Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 07.11.2023 №ИЗК1, идентификационный код закупки 232781015261478100100100400017112243, заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

Основанием для заключения настоящего контракта является протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 07.11.2023 №ИЗК1.

По контракту Исполнитель обязуется оказать услуги по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" ГБОУ лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

Место нахождения и почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит А.

2.СРОК И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Сроки оказания услуг:

Начало оказания услуг: с даты подписания контракта.

Услуги производятся поэтапно:

1 Этап - с даты подписания контракта до 20.01.2024: Предварительные работы (исходно-разрешительная документация, фотофиксация);

2 Этап – с 21.01.24 по 30.04.2024: Комплексные научные исследования и проектная документация;

3 Этап – с 30.04.2024 по 30.06.2024 – Государственная историко-культурная экспертиза (техническое сопровождение оказанных услуг при получении Заказчиком положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, получение согласования КГИОП и согласование сметной документации с Заказчиком).

Время согласований входит в срок оказания услуг, указанных в задании на проектирование.

4 Этап – Получение готовой разработанной сметной документации.

Подрядчик вправе досрочно завершить выполнение всех работ по контракту и передать результат оказанных услуг Заказчику.

Окончание оказания услуг 30.07.2024 года.

2.2. Содержание услуг, а также требования к ним изложены в Описании объекта закупки (Приложение №1 к контракту, Приложение №2 к контракту).

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена контракта (общая стоимость выполняемых работ) составляет: 2 300 000, 00 (Два миллиона триста тысяч рублей 00 копеек)¹ НДС не облагается (приложение № 2 к контракту)

3.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

3.3. Цена контракта может быть снижена по письменному соглашению сторон без изменения, предусмотренного контрактом объема выполняемых работ и иных условий контракта.

¹ Указывается суммой числом и прописью.

3.4. Источник финансирования Контракта – Внебюджетные средства. Средства бюджетных учреждений. Субсидии на иные цели, КОСГУ 226, Код вида расходов 244.

3.5. Оплата за фактически оказанные услуги осуществляется Заказчиком на основании счета, предоставленного Исполнителем, в срок не более чем 7 (семь) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке², к которому в качестве дополнительных документов Исполнителем приложены документы, указанные в пункте 6.2 настоящего Контракта, являющиеся его неотъемлемой частью.

Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 14 настоящего Контракта.

Валютой, используемой для расчетов с Исполнителем, является российский рубль.

3.6. В случае выявления несоответствия сведений об объемах, содержании, отраженных в документах, указанных в п.6.2 настоящего Контракта, Заказчик в течение 5-ти рабочих дней по обнаружении данного несоответствия уведомляет об этом Исполнителя и не подписывает документы до внесения Исполнителем в них соответствующих изменений.

3.7. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от требований контракта, действующего законодательства и иных исходных данных или иными недостатками не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по контракту Заказчик вправе произвести перечисление денежных средств в оплату обязательств по контракту в сумме, уменьшенной на размер неустойки (штрафа, пеней), не уменьшая при этом цены контракта.

3.9. Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.10. Авансирование не предусмотрено.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

- требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с контрактом;
- требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с контрактом;
- запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту;
- осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;
- отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта;
- потребовать возврата уплаченных сумм в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта, действующего законодательства до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

4.2. Заказчик обязан:

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых услуг, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной контрактом цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

- принять оказанные услуги в порядке и сроки, предусмотренные контрактом;

- оплатить оказанные услуги в случае надлежащего исполнения обязательств по контракту в порядке и на условиях, предусмотренным контрактом.

4.3. Исполнитель вправе:

- требовать подписания документов об исполнении им обязательств по контракту от Заказчика;
- требовать оплаты по контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту.

4.4. Исполнитель обязан:

В то же время Исполнитель вправе сформировать и направить Заказчику счет-фактуру в виде

² В случае если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость, им формируется документ с функциями счет-фактуры, используемой при расчетах по налогу на добавленную стоимость, и документа о приемке (устанавливается чек-бокс в поле «Включить формирование счет-фактуры в документ о приемке») (вид документа в терминологии функционала единой информационной системы в сфере закупок: «Счет-фактура и документ о приемке»)

отдельного документа

Оказать услуги, обеспечив их надлежащее качество, в установленные контрактом сроки;

передать надлежащим образом оформленные отчётные и финансовые документы;

представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту;

согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование;

не раскрывать третьим лицам без письменного согласия Заказчика количество, объём, характер выполняемых работ и условия их оплаты;

соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Исполнителю в связи с исполнением обязательств по контракту;

незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной собственности;

выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и контрактом

при закрытии контракта, Исполнитель обязан предоставить все документы указанные в Приложении №1 (техническое задание). Приложение №2 (ведомость объема работ).

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

5.1. Гарантийный срок на оказанные услуги распространяются до окончания производства выполнения любого вида работ по данной документации

5.2. Если в течение гарантийного срока выявится, выполненные услуги выполнены Исполнителем с недостатками, ухудшающими или невозможными выполнение любых видов работ, которые делают объект непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик письменно уведомляет об этом Исполнителя с указанием разумных сроков устранения недостатков, а Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в установленный Заказчиком в предписании срок.

5.4. Обеспечение гарантийных обязательств не установлено.

5.5. Наличие недостатков в оказанных услугах могут устанавливаться Заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями.

6. ПОРЯДОК И СРОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

6.1. Исполнитель в срок не более 5 рабочих дней с даты окончания оказанных услуг по настоящему Контракту формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке, который должен содержать информацию.

6.2. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 6.1 настоящего Контракта, должны быть приложены следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

- счёт на оплату, счёт-фактура (при наличии), а также перечень документов указанных в Приложении №1 (техническом задании)

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 6.1 настоящего Контракта информация, содержащаяся в документе о приемке.

6.3. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона такого документа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

6.4. Для проверки результатов оказанных услуг в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом.

По результатам проведения экспертизы оформляется заключение по результатам экспертизы.

6.4.1. Для проведения экспертизы выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта.

6.4.2. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке оказанных услуг, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

6.4.3. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо выполненных работ Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

6.4.4. При обнаружении в ходе экспертизы нарушений условий настоящего Контракта (недостатков в оказанных услугах) Заказчиком составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень недостатков и сроки их устранения Исполнителем.

Указанный рекламационный акт в день его составления направляется Заказчиком Исполнителю для устранения выявленных нарушений.

6.4.5. Приемке подлежат исключительно фактически оказанные Исполнителем услуги.

6.5. В течение 5 рабочих дней со дня поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Контракта Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона) на основании изучения документов, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Контракта, и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Контракта, осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

6.5.1. Заказчик имеет право частично принять выполненные работы с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта и фактически выполненными работами в документе о приемке.

6.6. В случае создания приемочной комиссии в течение 5 рабочих дней со дня поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Контракта на основании изучения документов, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Контракта, и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы в сфере закупок;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе в сфере закупок. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему в сфере закупок, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

6.6.1. Приемочная комиссия имеет право частично принять выполненные работы с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта и информации о фактически принятых услугах в документе о приемке.

6.7. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

6.8. В случае получения в соответствии с пунктом 6.7 настоящего Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

6.9. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные в ходе приемки недостатки своими силами и за свой счет, в сроки, установленные в рекламационном акте.

Устранение Исполнителем выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренных разделом 7 настоящего Контракта.

6.10. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Обязательства Исполнителя по настоящему Контракту (этапу) считаются исполненными после подписания Сторонами документа о приемке.

6.11. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, исправленного документа о приемке.

После устранения недостатков, послуживших основанием для неподписания документа о приемке, Исполнитель и Заказчик подписывают документ о приемке в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом Контракта.

Срок исправления Исполнителем документа о приемке при поступлении от Заказчика уведомления об уточнении составляет 3 календарных дня.

6.12. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо выполненных работ в случае выявления несоответствия этих результатов, либо этих работ условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих работ и устранено Исполнителем.

6.13. Сдача и приемка оказанных услуг осуществляется уполномоченными представителями Сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), которое подлежит рассмотрению Исполнителем в течение 5 дней со дня его получения. Неполучение Заказчиком ответа на требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) рассматривается как согласие Исполнителя с указанными требованиями.

7.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.5. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может

превышать цену контракта.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.9. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств в натуре.

7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.11. Заказчик вправе произвести перечисление денежных средств в оплату обязательств по контракту в сумме, уменьшенной на размер неустойки (штрафа, пеней), не уменьшая при этом цены контракта.

Сумма неустойки (штрафа, пеней) по контракту признается собственными доходами Заказчика и отражается на лицевые счета Заказчика в установленном порядке.

7.12. В силу частей 7 и 8 статьи 34 Федерального закона [от 05.04.2013 № 44-ФЗ](#) (ред. от 01.05.2019) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" положения настоящего раздела применяются к отношениям сторон за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени и (или) штрафов.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта установлено в размере 10% от цены контракта.

В случае если предложенная Исполнителем цена (сумма цен единиц работы) снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта (начальной сумме цен единиц работы), Исполнитель предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Закона.

8.1.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта обеспечивает все обязательства Исполнителя, предусмотренные настоящим Контрактом, включая:

- исполнение основного обязательства по оказанию услуг;
- предоставление Исполнителем Заказчику предусмотренных настоящим Контрактом и приложениями к нему результатов, включая отчетные документы;
- соблюдение сроков выполнения работ;
- возмещение убытков, причиненных Заказчику Исполнителем в результате ненадлежащего исполнения, неисполнения предусмотренного настоящим Контрактом и приложениями к нему обязательства последнего, а также обязанность выплаты неустойки (пени, штрафа), предусмотренной настоящим Контрактом.

8.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона Исполнителем самостоятельно.

При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона.

8.2.1. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать условия, предусмотренные пунктами 1-7 части 2 и частью 3 статьи 45 Закона, и соответствовать дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации во исполнение части 8.2 статьи 45 Закона.

8.3. Срок возврата Заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Исполнителем), в том числе в части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 8.4 – 8.6 настоящего Контракта, составляет не более 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

8.4. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и(или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 8.6 и 8.7 настоящего Контракта.

8.5. В случае если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 8.6 и 8.7 настоящего Контракта.

8.6. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный пунктом 8.3 настоящего Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

8.7. Предусмотренное пунктами 8.4 и 8.5 настоящего Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом, а также приемки Заказчиком выполненных работ, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса), либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

8.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителем о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 8.4 – 8.7 настоящего Контракта.

8.9. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по Контракту, в том числе в случае приостановления действия лицензии банка, предоставившего независимую гарантию, в качестве обеспечения исполнения Контракта (за исключением отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций), Исполнитель обязуется в течение десяти рабочих дней предоставить Заказчику иное надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

8.10. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Закона, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 Закона, не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиками независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

8.11. Уменьшение в соответствии с пунктами 8.4, 8.5 настоящего Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной пунктом 8.6 настоящего Контракта информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона.

8.12. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96 Закона возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

8.13. В случае заключения Контракта с Исполнителем, являющимся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, по результатам

определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона, в случае предоставления Исполнителем информации в соответствии с частью 8.1 статьи 96 Закона

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Контракт вступает в силу с даты его заключения обеими Сторонами и действует по "20" августа 2024 г. (включительно), а в части неисполненных обязательств - до полного их исполнения Сторонами. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту.

9.2. Начало обязательств Заказчика по финансированию надлежаще исполненных Исполнителем обязательств по контракту наступает не ранее регистрации контракта в реестре контрактов, заключенных заказчиками.

9.3. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон, в случае, если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учётом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в контракте цены единицы объема работ, но не более чем на десять процентов цены контракта.

9.4. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество которых является улучшенным по сравнению с качеством, указанным в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в Реестр контрактов, заключённых Заказчиком.

9.5. Все изменения и дополнения к контракту оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью контракта.

9.6. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.7. В одностороннем порядке контракт расторгается в порядке, предусмотренном положениями статьи 95 Федерального закона [от 05.04.2013 № 44-ФЗ](#) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

9.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом Российской Федерации](#) для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств:

☐ - если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или оказывает услуги настолько медленно, что выполнение их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 [Гражданского кодекса российской Федерации](#)),

☐ - если во время оказания услуг становится очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, и Исполнитель в установленный Заказчиком разумный срок не устранены выявленные недостатки (пункт 3 статьи 715 [Гражданского кодекса российской Федерации](#)),

☐ - если отступления в услугах от условий контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 [Гражданского кодекса российской Федерации](#)),

☐ - если в ходе исполнения контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя (часть 15 статьи 95 Федерального закона [от 05.04.2013 № 44-ФЗ](#) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

9.8. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта Заказчик вправе провести экспертизу результатов выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций.

9.9. Если Заказчиком проведена экспертиза результатов оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной

работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

9.10. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителю об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

9.12. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.13. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий контракта.

9.14. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом Российской Федерации](#) для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.15. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.16. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу, и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.17. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.18. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесённого ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.19. Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, размещается Заказчиком в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения контракта или расторжения контракта.

9.20. Срок исполнения контракта: до 20.08.2024г.

10 ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих контрактных обязательств, если это вызвано такими чрезвычайными и непредвиденными обстоятельствами как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, имевшими место после заключения контракта.

10.2. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить

справки, выдаваемые Заказчику и/или Подрядчику органом местного самоуправления либо органом, на который в данной местности возложено оперативное руководство на период действия чрезвычайных обстоятельств.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по контракту, обязана в течение трех рабочих дней письменно известить другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

11 АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

12. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем, что не оговорено в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Споры, возникающие при исполнении контракта, урегулируются путем переговоров между сторонами, если договоренности не достигнуто, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12.2. В случае изменения наименования, адреса места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов Стороны, а также в случае реорганизации она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 календарных дней с даты такого изменения.

При этом если Исполнитель не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит обязанность, предусмотренную настоящим пунктом, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет, несет Исполнитель.

12.3. Все сообщения, требования, замечания или уведомления Сторон по настоящему Контракту направляются с использованием курьерской доставки одной из Сторон под расписку о вручении либо с использованием почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон, указанным в разделе 15 настоящего Контракта, либо с использованием электронной почты на электронные адреса, указанные в разделе 15 настоящего Контракта, либо с использованием факсимильной связи.

Момент получения Стороной сообщения или уведомления, направленного с использованием курьерской доставки, почтовой или факсимильной связи, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом направление уведомлений по адресам Сторон, указанным в разделе 15 настоящего Контракта, считается надлежащим уведомлением Сторон.

12.4. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Исполнителя за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае, предусмотренном настоящим пунктом, перемена Исполнителя оформляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

12.5. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

12.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету настоящего Контракта и ставших им известными в ходе исполнения настоящего Контракта.

12.7. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными цифровыми подписями уполномоченных на подписание Контракта лиц обеих Сторон.

12.8. Банковское или казначейское сопровождение Контракта не предусмотрено.

Стороны обязаны в течение трех дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

12.9. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев предусмотренных [статьями 34, 95](#) Федерального закона [от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ](#) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

13. Перечень приложений

13.1. К настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Описание объекта закупки (Приложение №1);
- Ведомость объема работ (Приложение №2);
- Расчет стоимости контракта (Приложение №3)
- Задание Управления по охране и использованию объектов культурного наследия (Приложение №4)

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373

Московского района Санкт-Петербурга

«Экономический лицей»

Юридический адрес: 196084, Санкт-Петербург,

Московский пр. дом 112, литера А

ИНН 7810152614 КПП 781001001

ОГРН 1027804894281

р/с 40102810945370000005

к/сч 03224643400000007200

Лицевой счет 0591023

в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК

по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

БИК 014030106, ОКПО 49989608

тел./ф. (812) 246-45-58, (812)417-56-53

Эл.почта: school373@yandex.ru

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью «Градпроект

Адрес местонахождения: 197374, Г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 65, УЛ МЕБЕЛЬНАЯ, Д. 12, К. 1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 58-Н №2 ОФИС №722

Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, к. 1 (БЦ Авиатор), офис 410
ИНН 7801561949, КПП 781401001,

ОГРН 1117847531340,

р/с 40702810101500187208, БИК 044525104, в ООО "Банк Точка"

телефон 7 (812) 408-43-28,

эл. почта: sb@gradp.com

Директор _____/И.В.Афанасьева /
ПОДПИСАНО ЭП

Генеральный директор _____/Бедарев С.С./
ПОДПИСАНО ЭП

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

1. Общая информация

1.1. Объект закупки: Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" ГБОУ лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга

1.2. Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) - 71.12.12.130 Услуги в области инженерно-технического проектирования и связанные технические консультативные услуги.

1.3. Целью данной закупки является оказание услуг по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" ГБОУ лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга (объект культурного наследия регионального значения, на основании Распоряжения КГИОП № 10-24 от 01.12.2010).

Место, условия и сроки выполнения работ

2.1. Местом выполнения работ: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит А.

2.2. Сроки выполнения работ:

Начало оказания услуг: с даты подписания контракта.

Услуги производятся поэтапно:

1 Этап - с даты подписания контракта до 20.01.2024: Предварительные работы (исходно-разрешительная документация, фотофиксация);

2 Этап – с 21.01.24 по 30.04.2024: Комплексные научные исследования и проектная документация;

3 Этап – с 30.04.2024 по 30.06.2024 – Государственная историко-культурная экспертиза (техническое сопровождение оказанных услуг при получении Заказчиком положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, получение согласования КГИОП и согласование сметной документации с Заказчиком).

Время согласований входит в срок оказания услуг, указанных в задании на проектирование.

4 Этап – Получение готовой разработанной сметной документации.

Подрядчик вправе досрочно завершить выполнение всех работ по контракту и передать результат оказанных услуг Заказчику.

Окончание выполнения работ 30.07.2024 года.

Требования к количественным характеристикам (объему) работ

3.1. Объёмы выполняемых работ определяются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к описанию объекта закупки, Приложение №2 к описанию объекта закупки)

Требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам объекта закупки.

- При выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями, установленными:

Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-6-2009 (Утвержден Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/10).

Проектирование вести в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- требования письма Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов

проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ 21.114-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;

- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения»;

- иных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

Структуру оформления разделов документации выполнить в соответствии с ГОСТ 2.105-2019 «ЕСКД. Общие требования к текстовым документам»

Состав и содержание проектной документации

Документацию разработать в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Объем разработанной документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующий сохранность объекта культурного наследия.

Подрядчик обязан разработать проектную документацию в соответствии с требованиями задания КГИОП от __. __.20__ № _____ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования здания) (далее – Задание КГИОП), в объеме:

1. Раздел «Предварительные работы»;
2. Раздел «Комплексные научные исследования»;
3. Раздел «Проект ремонта и реставрации», включающий в себя следующие стадии:
 - Эскизный проект (Э)
 - Проектная документация (ПД),
 - Сметная документация.

Получить акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (положительное заключение) разделов проектной документации, согласование проектной документации в КГИОП.

В проекте применить долговечные и высококачественные строительные материалы, обеспечивающие пожарную безопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.

Раздел 1. Предварительные работы:

Содержание работ должно удовлетворять требованиям:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- иным действующим нормам и правилам Российской Федерации по проведению комплексно-научных исследований объекта культурного наследия.

Подрядчик осуществляет:

- получение необходимых материалов и исходно - разрешительной документации (при необходимости, совместно с Заказчиком);
- визуальное обследование объекта;
- разработку программы научно-исследовательских работ.

Программа работ включает описание целей и задач обследования, методов и технологии проведения работ, в т.ч. указание мероприятий по обеспечению доступа к конструкциям и выполнению вскрытий, уточненную схему мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций для проведения

детального (инструментального) обследования.

По итогам выполненных предварительных работ необходимо составить отчет (текстовая и графическая части) с описанием результатов визуального осмотра, фотофиксацией, заключением с выводами и рекомендациями.

Отчет выполненных предварительных работ должен содержать:

- исходно-разрешительную документацию;
- описание результатов визуального обследования объекта;
- описание выявленных дефектов, их расположение и предварительная оценка технического состояния (определяется по степени повреждений и характерным признакам дефектов);
- установление аварийных участков (при наличии);
- фотофиксацию объекта до начала работ с приложением схемы, привязкой к объекту, а также аннотирование фотографий;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП).

Окончательный объем работ по сохранению объекта культурного наследия определить по результатам комплексных научных исследований.

Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке) должны быть приложены в полном объеме:

- правоустанавливающие документы;
- лицензия Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (проектные работы производятся организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части разработки проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и разработки проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных пунктом 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- Задание КГИОП;
- задание на проектирование

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Объем комплексных научных исследований должен быть достаточен для разработки проектно-сметной документации и получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В рамках комплексных научных исследований необходимо провести мероприятия по оценке технического состояния объекта культурного наследия (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации объекта культурного наследия (его частей и элементов).

Состав и содержание комплексных научных исследований должно соответствовать:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- иным действующим нормам Российской Федерации по проведению комплексных научных исследований объекта культурного наследия.

Все вскрытия, зондирования и другие воздействия на конструкции объекта должны проводиться в строгом соответствии с программой исследований, на основании полученного разрешения КГИОП в установленном порядке (программа исследований разрабатывается перед началом выполнения работ и

должна быть включена в раздел).

По итогам выполненных комплексных научных исследований необходимо составить отчет (текстовая, табличная и графическая части) с результатами исследований, ведомостью дефектов и повреждений, заключением с выводами и рекомендациями.

Отчет комплексных научных исследований должен содержать:

- историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы;
- историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные работы в необходимом объеме для разработки документации, в том числе для определения объемов демонтажных работ (планы и разрезы; архитектурные обмерные чертежи, развертки, общий вид архитектурных деталей и элементов и пр.);
- инженерно-технические исследования;
- оценку категорий технического состояния конструкций (находящиеся в исправном состоянии, работоспособном состоянии, ограниченно работоспособном состоянии, недопустимом состоянии или аварийном состоянии) на основании результатов обследования конструкций;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам с выводом и заключением;
- описание результатов обследования материалов;
- результаты инструментального определения параметров дефектов и повреждений конструкций (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.);
- графическую фиксацию (картограмма дефектов) и фотофиксацию (с составлением схемы с указанием точек и направления фотосъемки) мест расположения и характера дефектов и повреждений;
- ведомость дефектов и повреждений. Ведомость дефектов и повреждений должна содержать наименование и характеристики дефектов и повреждений, фотофиксацию с подтверждением замеров дефектов и повреждений, их месторасположение, методы и рекомендации по их устранению;
- заключение по результатам исследований с выводами и рекомендациями

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации:

3.1. Эскизный проект реставрации фасадов с указанием мест размещения элементов по обеспечению доступа инвалидов (устройство пандуса, кнопок вызова сопровождающего и тактильных табличек).

3.2. Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Состав проектной документации:

а) пояснительная записка;

В раздел должно быть включено:

- перечень используемой действующей нормативной документации;
- сведения об объекте культурного наследия;
- сведения о функциональном назначении объекта;
- технико-экономические показатели;
- выводы и рекомендации комплексных научных исследований;
- описание и обоснование принятых решений;
- требования к мероприятиям по охране окружающей среды;
- краткие данные остальных разделов проекта.

б) архитектурные решения;

Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований с учетом сохранения предмета охраны, в соответствии с требованиями Задания КГИОП, задания на проектирование.

Фрагменты планов, участков фасадов;

Узлы, детали;

Схемы расположения элементов;

Фрагменты и сечения к схемам расположения элементов;

Виды, разрезы, сечения, элементов;

спецификации, изделий и материалов;

в) конструктивные решения;

Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований с учетом сохранения предмета охраны, в соответствии с требованиями Задания КГИОП, задания на проектирование.

Узлы, детали креплений и конструкций;

г) методические рекомендации по проведению ремонтных и реставрационных работ;

д) проект организации реставрации (строительства);

Раздел должен учитывать комплекс всех необходимых демонтажных, монтажных, ремонтных, реставрационных и восстановительных работ, технологию производства работ и организационные мероприятия.

Материалы, технологии, способы реставрации должны быть предложены и составлены на основе современного состояния реставрационной науки и техники.

Раздел должен содержать текстовую и графическую части:

текстовая часть:

- перечень используемой действующей нормативной документации;
- описание и обоснование принятых проектных решений;
- перечень видов работ;
- технологическая последовательность работ;
- описание особенностей проведения работ;
- технологические рекомендации по всем видам работ;
- описание демонтажных работ;
- описание мест складирования оборудования, материалов и изделий;
- описание решений по вывозу и утилизации строительного мусора;
- перечень актов исполнительной документации в соответствии с Приказ Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 N 344/пр «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях;

- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых оборудования, конструкций и материалов;

- описание мероприятий по технике безопасности при выполнении работ;
- описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве работ;
- описание мероприятий по охране окружающей среды;
- описание решений по восстановлению нарушенного благоустройства после окончания работ

(при необходимости);

графическая часть:

- ситуационный план;
- календарный график работ;
- стройгенплан;
- технологические схемы производства работ;
- сводная ведомость объемов демонтажных работ по всем разделам;
- сводная ведомость объемов монтажных, ремонтных, реставрационных, отделочных и восстановительных работ по всем разделам

3.3 Сметная документация:

- дефектные ведомости;
- пояснительная записка к сметной документации;
- сводный сметный расчет;
- объектные и локальные сметные расчёты;
- конъюнктурный анализ цен на оборудование и материалы.

3.3. Проведение и получение положительного заключения государственной историко-культурной культурной экспертизы.

4. Согласование проектной документации в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством РФ) органами государственной власти субъектов РФ, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утверждённого приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

5. Дополнительные требования и условия:

К проведению проектных работ допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в соответствии с законодательством РФ о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 по следующим видам работ:

- Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

6. Требования к разработке сметной документации.

6.1. Сметная документация должна быть составлена в соответствии с действующим законодательством, актуальными требованиями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой РФ), применяемыми на территории Санкт-Петербурга.

* на момент формирования технического задания действующими нормативами для разработки сметной документации по реставрации и ремонту объектов культурного наследия считаются:

- Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

- Реставрационные работы рассчитываются с применением сборников ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 1.1. Диз. №2» с индексацией по видам работ.

- Сопутствующие работ рассчитываются на основании распоряжения Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга № 164-р от 25.08.2016 года с применением сборников ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенных в действие 01.10.2016г. с индексацией по расценкам.

- Индексы пересчета сметной стоимости применять на основании ежемесячных распоряжений Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга на момент сдачи проектной документации.

- Накладные расходы и сметная прибыль по видам ремонтно-реставрационных работ начисляется от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с приложением № 2 к Методическим рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

По ремонтно-строительным работам:

- Накладные расходы – приказ Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

- Сметная прибыль – приказ Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Временные здания и сооружения – приказ Минстроя РФ от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства»

Стоимость материалов, изделий и конструкций, приводимых отдельной строкой за единичной расценкой принимается в текущем уровне цен. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг, допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике, и подписываются заказчиком.

Сметная документация должна содержать:

Приложение 1. Пояснительная записка

Приложение 2. Сводный сметный расчет и Объектный сметный расчет (в текущем и базисном уровне цен).

Приложение 2.1 Локальные сметы с дефектными ведомостями и ведомостями объемов работ.

В ведомостях обязательно сделать ссылки на том и лист проектной документации.

Особые требования

В соответствии с ч. 2 ст. 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства сметная стоимость, превышающая десять миллионов рублей, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в случаях, установленных п. 27 (4) положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Принятые проектные решения должны полностью удовлетворять требованиям охранного обязательства.

Требования о порядке проведения согласований

Объем, состав, порядок разработки и согласования проекта должны соответствовать нормативным документам. Подрядчик обеспечивает проведение экспертизы сметной документации (организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации) итогом которой является положительное заключение сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Требования и порядок сдачи выполненных работ

Документацию передать Заказчику в соответствии с требованием настоящего задания на проектирование.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований представить на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде с графическими вложениями (схемы обмеров, таблицы, ведомости, фотографии), заключениями, выводами и рекомендациями. В электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF.

Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде, а также электронная версия на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF, в срок по установленному в договоре графику работ.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчику в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Заключение представляется на бумажном носителе в количестве 2 экз. и электронном носителе с ЭЦП подписями.

К экспертному заключению прилагаются:

- а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (при наличии);
- в) документы, представленные Заказчиком экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);
- д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.

Передать Заказчику согласованную в КГИОП проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Сметную документацию представить в 4 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре на электронном носителе в форматах совместимых с программным обеспечением Заказчика.

Финансово-экономический мониторинг сложившейся рыночной конъюнктуры цен и прайс-листы организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов и оборудования представить в соответствии с п. 13-23 Методики № 421/пр в 4 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате совместимом с программным обеспечением Excel.

Датой сдачи результата работ считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ

Приложение № 1 к описанию объекта закупки

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" ГБОУ лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга

№ п /п	Перечень требований	Содержание требований
1	Место расположения объекта	196084, Санкт-Петербург, Московский пр-т, д 96, литер А
2	Заказчик	ГБОУ лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга
3	Категория объекта	Объект культурного наследия регионального значения
4	Стадийность проектирования	Проект ремонта, реставрации и приспособления. Рабочая проектная документация.
5	Наименование работ	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" ГБОУ лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга
6	Исходные данные	«Здание школы», объект культурного наследия регионального значения» на основании распоряжения КГИОП №10-24 от 01.12.2010 г. Охранное обязательство. Правоустанавливающие документы на здание. Задание КГИОП 1-52-3810-2. Позэтажные планы здания.
7	Подрядчик	В соответствии с Федеральным Законом №44-ФЗ от 05.04.2013 года "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
8	Особые условия проектирования (градостроительные условия и краткая характеристика участка, наличие зон охраны объектов культурного наследия и др.)	Здание - объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» на основании Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 №10-24. Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия, имеющих лицензию МК РФ. Проектирование вести при наличии свидетельства о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Подтверждением членства в СРО является выписка из реестра СРО, выданная по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16.02.2017 № 58. Всю проектную документацию, данные, полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно. Проектная продукция должна быть выполнена в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на

		территории Российской Федерации. Исходные данные для проектирования (топографическую съемку участка, материалы геологических, гидрогеологических и гидрологических изысканий) получает Подрядчик.
9	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»
10.	1 Стадийность проектирования	Проектная документация. Сметная документация.
1.	1 Назначение и основные показатели объекта	Основные показатели объекта: Назначение здания: нежилое; Год постройки: 1937 г., Число этажей: 4(1-4), подвал; Общая площадь: 4313,7 м²; Объем здания: 20540,0 м³; Высота 1этаж-3,75м; Высота 2этаж - 3,75м; Высота 3 этаж-3,75м; Высота 4 этаж-3,75м; Подвал-2,65 м; Спортивный зал-7,2м. Фундамент: бутовый ленточный; Наружные стены: шлакобетонные блоки; Перекрытия: сборные ж/бетонные плиты по металлическим балкам; Крыша: железная по деревянным стропилам. Технико-экономические показатели уточняются при проектировании в соответствии с действующими нормативными документами.
2.	1 Виды и объемы работ, подлежащие выполнению	Проектные решения должны быть выполнены в соответствии с условиями Задания КГИОП от 13.03.2018 № 01-52-3810-2, Технического задания Заказчика, на основании выводов и рекомендаций по результатам обследования, а также в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и правилами (в том числе нормативами по пожарным требованиям). При изменении или отмене действующих норм, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 47.13330.2016 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и другими действующими нормативно-техническими документами и правилами. Результаты работ: 1.Разработанная проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 2.Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы разработанной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Подрядчик обязан провести государственную историко-культурную экспертизу на определение соответствия проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (статья 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года). Историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-

		культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» с учетом изменений, вступающих в силу с 1 августа 2017 г., экспертами. Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проводить силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26 августа 2010 года № 563. 3. Согласование в КГИОП проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с положительным решением КГИОП о согласии с выводами, изложенными в акте историко-культурной экспертизы разработанной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
3.	1 Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить работы	- При выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями, установленными: Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». - СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-6-2009 (Утвержден Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/10). Проектирование вести в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Российской Федерации: - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - требования письма Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»; - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»; - ГОСТ 21.114-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих

		видов нетиповых изделий»; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения»; - иных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации. Структуру оформления разделов документации выполнить в соответствии с ГОСТ 2.105-2019 «ЕСКД. Общие требования к текстовым документам».
4.	1 Состав и содержание научно-проектной документации	Определяется в соответствии с национальными стандартами Российской Федерации с учетом действующего законодательства по сохранению объектов культурного наследия.
4.1.	1 Предварительные работы	Подрядчик осуществляет: - получение необходимых материалов и исходно - разрешительной документации (при необходимости, совместно с Заказчиком); - визуальное обследование объекта; - разработку программы научно-исследовательских работ. Программа работ включает описание целей и задач обследования, методов и технологии проведения работ, в т.ч. указание мероприятий по обеспечению доступа к конструкциям и выполнению вскрытий, уточненную схему мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций для проведения детального (инструментального) обследования. По итогам выполненных предварительных работ необходимо составить отчет (текстовая и графическая части) с описанием результатов визуального осмотра, фотофиксацией, заключением с выводами и рекомендациями. Отчет выполненных предварительных работ должен содержать: - исходно-разрешительную документацию; - описание результатов визуального обследования объекта; - описание выявленных дефектов, их расположение и предварительная оценка технического состояния (определяется по степени повреждений и характерным признакам дефектов); - установление аварийных участков (при наличии); - фотофиксацию объекта до начала работ с приложением схемы, привязкой к объекту, а также аннотирование фотографий; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП). Окончательный объем работ по сохранению объекта культурного наследия определить по результатам комплексных научных исследований. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке) должны быть приложены в полном объеме: - правоустанавливающие документы; - лицензия Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов

		культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (проектные работы производятся организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части разработки проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и разработки проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации); - выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных пунктом 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации); - задание КГИОП; - задание на проектирование
1 4.2.	Комплексные научные исследования	Объем комплексных научных исследований должен быть достаточен для разработки проектно-сметной документации и получения положительного заключения государственной историко-культурно экспертизы. В рамках комплексных научных исследований необходимо провести мероприятия по оценке технического состояния объекта культурного наследия (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации объекта культурного наследия (его частей и элементов). Все вскрытия, зондирования и другие воздействия на конструкции объекта должны проводиться в строгом соответствии с программой исследований, на основании полученного разрешения КГИОП в установленном порядке (программа исследований разрабатывается перед началом выполнения работ и должна быть включена в раздел). По итогам выполненных комплексных научных исследований необходимо составить отчет (текстовая, табличная и графическая части) с результатами исследований, ведомостью дефектов и повреждений, заключением с выводами и рекомендациями. Отчет комплексных научных исследований должен содержать: - историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы; - историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные работы в необходимом объеме для разработки документации, в том числе для определения объемов демонтажных работ (планы и разрезы; архитектурные обмерные чертежи, развертки, общий вид архитектурных деталей и элементов и пр.); - инженерно-технические исследования; - оценку категорий технического состояния конструкций (находящиеся в исправном состоянии, работоспособном состоянии, ограниченно работоспособном состоянии, недопустимом состоянии или аварийном состоянии) на основании результатов обследования конструкций;

		- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам с выводом и заключением; - описание результатов обследования материалов; - результаты инструментального определения параметров дефектов и повреждений конструкций (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); - графическую фиксацию (картограмма дефектов) и фотофиксацию (с составлением схемы с указанием точек и направления фотосъемки) мест расположения и характера дефектов и повреждений; - ведомость дефектов и повреждений. Ведомость дефектов и повреждений должна содержать наименование и характеристики дефектов и повреждений, фотофиксацию с подтверждением замеров дефектов и повреждений, их месторасположение, методы и рекомендации по их устранению; - заключение по результатам исследований с выводами и рекомендациями	
4.3.	1	Эскизный проект	Эскизный проект реставрации фасадов должен быть разработан с указанием мест размещения элементов по обеспечению доступа инвалидов (устройство пандуса, кнопок вызова сопровождающего и тактильных табличек).
4.4.	1	Проект реставрации и ремонта. Стадия Проект.	Состав проектной документации: а) пояснительная записка; В раздел должно быть включено: - перечень используемой действующей нормативной документации; - сведения об объекте культурного наследия; - сведения о функциональном назначении объекта; - технико-экономические показатели; - выводы и рекомендации комплексных научных исследований; - описание и обоснование принятых решений; - требования к мероприятиям по охране окружающей среды; - краткие данные остальных разделов проекта. б) архитектурные решения; Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований с учетом сохранения предмета охраны, в соответствии с требованиями Задания КГИОП, задания на проектирование. Фрагменты планов, участков фасадов Узлы, детали; Схемы расположения элементов; Фрагменты и сечения к схемам расположения элементов; Виды, разрезы, сечения, элементов; спецификации, изделий и материалов; в) конструктивные решения; Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований с учетом сохранения предмета охраны, в соответствии с требованиями Задания КГИОП, задания на проектирование. Узлы, детали креплений и конструкций; г) методические рекомендации по проведению ремонтных и реставрационных работ; д) проект организации реставрации (строительства); Раздел должен учитывать комплекс всех необходимых демонтажных, монтажных, ремонтных, реставрационных и восстановительных работ, технологию производства работ и организационные мероприятия.

		Материалы, технологии, способы реставрации должны быть предложены и составлены на основе современного состояния реставрационной науки и техники. Раздел должен содержать текстовую и графическую части: текстовая часть: - перечень используемой действующей нормативной документации; - описание и обоснование принятых проектных решений; - перечень видов работ; - технологическая последовательность работ; - описание особенностей проведения работ; - технологические рекомендации по всем видам работ; - описание демонтажных работ; - описание мест складирования оборудования, материалов и изделий; - описание решений по вывозу и утилизации строительного мусора; - перечень актов исполнительной документации в соответствии с Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 N 344/пр «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»; - обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях; - предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых оборудования, конструкций и материалов; - описание мероприятий по технике безопасности при выполнении работ; - описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве работ; - описание мероприятий по охране окружающей среды; - описание решений по восстановлению нарушенного благоустройства после окончания работ (при необходимости); графическая часть: - ситуационный план; - календарный график работ; - стройгенплан; - технологические схемы производства работ; - сводная ведомость объемов демонтажных работ по всем разделам; - сводная ведомость объемов монтажных, ремонтных, реставрационных, отделочных и восстановительных работ по всем разделам
4.5.	1 Сметная документация	е) сметная документация: -дефектные ведомости; - пояснительная записка к сметной документации; - сводный сметный расчет; - объектные и локальные сметные расчёты; - конъюнктурный анализ цен на оборудование и материалы. 3.3. Проведение и получение положительного заключения государственной историко-культурной культурной экспертизы.
1	Требования	Сметная документация должна быть составлена в

4.6.	к оформлению и комплектованию проектно-сметной документации	соответствии с действующим законодательством, актуальными требованиями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой РФ), применяемыми на территории Санкт-Петербурга. * на момент формирования технического задания действующими нормативами для разработки сметной документации по реставрации и ремонту объектов культурного наследия считаются: - Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». - Реставрационные работы рассчитываются с применением сборников ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 1.1. Диз. №2» с индексацией по видам работ. - Сопутствующие работ рассчитываются на основании распоряжения Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга № 164-р от 25.08.2016 года с применением сборников ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенных в действие 01.10.2016г. с индексацией по расценкам. - Индексы пересчета сметной стоимости применять на основании ежемесячных распоряжений Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга на момент сдачи проектной документации. - Накладные расходы и сметная прибыль по видам ремонтно-реставрационных работ начисляется от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с приложением № 2 к Методическим рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. По ремонтно-строительным работам: - Накладные расходы – приказ Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». - Сметная прибыль – приказ Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». Временные здания и сооружения – приказ Минстроя РФ от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» Стоимость материалов, изделий и конструкций, приводимых отдельной строкой за единичной расценкой принимается в текущем уровне цен. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг, допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного
------	---	--

		анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике, и подписываются заказчиком. Сметная документация должна содержать: Приложение 1. Пояснительная записка Приложение 2. Сводный сметный расчет и Объектный сметный расчет (в текущем и базисном уровне цен). Приложение 2.1 Локальные сметы с дефектными ведомостями и ведомостями объемов работ. В ведомостях обязательно сделать ссылки на том и лист проектной документации.
5.	1 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества выполненных работ	Гарантийный срок на выполненные работы распространяется до окончания производства ремонтных работ по данной документации.
6.	1 Срок выполнения работ	Продолжительность выполнения работ: со дня заключения контракта до 30.07.2024 года.

Заказчик

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373
Московского района Санкт-Петербурга
«Экономический лицей»

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью
«Градпроект»

Директор _____/И.В.Афанасьева /
ПОДПИСАНО ЭП

Генеральный директор _____/Бедарев С.С./
ПОДПИСАНО ЭП

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМА РАБОТ

	Наименование видов работ	Ед.из	Ко
		м.	л-во
2		3	4
Главное здание			
I этап. Предварительные работы (исходно-разрешительная документация, фотофиксация)			
	Предварительные работы		
	Предварительные работы (ознакомление с объектом в натуре, определение процента утрат с составлением актов тех. состояния и определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики памятника, программа научно-исследовательских работ) $830 + ((1000 - 830) / (20,0 - 10,0)) * (15,688 - 10,0) = 926,69 * 0,4 * 1,3 = 481,88$	памят ник	1
	Организация фотофиксации	10 фото	10
	Фотофиксация $13,3 + 5,6 = 18,9$	негати в/отп.	100
	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта $481,88 * 0,2 = 240,94$	памят ник	1
	Альбом фотоиллюстраций с подбором, компоновкой, составлением кратких аннотаций $78 + (60 - 20) / 5 * 16 = 206$	альбо м	1
II этап. Комплексные научные исследования и разработка проектной документации			
	Комплексные научные исследования		
	Историческая справка		
	Историко-архивные и библиографические изыскания $560 * 0,8 = 448$	памят ник	1
	Составление исторической справки $(380 + 470) / 2 = 425$	печат ный лист	2,0
	Архитектурные обмеры отдельных частей памятника		
	Архитектурные обмеры лицевых фасадов, развертки стен $(827 * 1,3 * 0,42 + 82 * 0,58) * 0,6 = 55,4$	100м ² площ. В натуре	27, 69
	Планы в 5-х уровнях $60 * 0,6 = 36$ $864,46 * 5 = 4322 \text{ м}^2$	100м ² площ. В натуре	43, 22
0	Обмеры отдельных архитектурных деталей лицевых фасадов $(28 * 1,3 * 0,42 + 28 * 0,58) * 0,6 = 18,9$	форма тка	48

1	Обмеры заполнений оконных и дверных проемов $(28*1,3*0,42+28*0,58)*0,6=18,9$	форма тка	64, 00
2	Шаблоны $(16*1,3*0,42+16*0,58)*0,6=10,8$	форма тка	40
3	Составление картограммы дефектов на обмерных чертежах	форма тка	48
	Инженерное обследование конструкций с выдачей заключения		
4	Шурфы, глубиной до 3 м (прим. глубиной до 2 м)	шурф	4
5	Фиксация по шурфам и зондам с вычерчиванием. Масштаб 1:10	форма тка	24
6	Разработка схем с показом шурфов, зондажей	форма тка	8
7	Организация зондажей (глубиной до 0,3м)	зонда ж	6
8	Разработка схем с показом зондажей и фотофиксации	форма тка	6
9	Обследование технического состояния и замер конструкций фасадов здания $(1080+(1330-1080)/(20-10)*(15,688-10))*0,86=$	памят ник	1
	Обследование материалов (штукатурка, окраска, кладка стен, ступени, ограждение балконов, деревянные заполнения проемов, лепной декор, металлодекор) с составлением заключения		
0	Натурное обследование состояния стен здания, ступеней крыльцев, ограждений балкона	памят ник	1
1	Натурное обследование состояния штукатурки, лепного декора и окраски заполнений $(650*2+620)*0,6=1152$	памят ник	1
2	Отбор образцов камня, штукатурки для лабораторного анализа	шт	12
3	Отбор проб для микологического анализа	проба	2
4	Определение влажности кладки	проба	2
5	Микологический анализ проб	проба	2
6	Комплексный анализ водорастворимых солей	проба	2
7	Определение групп связующих	проба	2
8	Стратиграфический анализ красочных слоев	проба	2

9	Обобщение результатов лабораторных исследований: 20% от п.п.37-41	заклю ч.	1
	Проектная документация		
	Пояснительная записка		
0	Составление пояснительной записки к проекту	п/л текста	2,5
	Эскизный проект		
1	Эскизный проект реставрации фасадов с указанием размещения элементов по обеспечению доступа инвалидов	памят ник	1
	Архитектурные решения		
2	Разработка чертежей. Фрагменты лицевых фасадов, развертки стен 295*1,5=442,5	лист	13
3	Планы	лист	3
4	Разработка чертежей. Архитектурные детали лицевых фасадов (лепной декор, венчающий карниз, тяги и пр.)	лист	16
5	Отмывка или покраска чертежа. II категория сложности	лист	8
6	Составление пояснительной записки к проекту	п/л текста	0,5
	Конструктивные решения		
7	Разработка чертежей общего вида конструкций 210*1,3=273	лист	10
8	Разработка чертежей узлов и деталей конструкций 130*1,3=169	лист	6
9	Составление пояснительной записки к проекту	п/л текста	0,5
	Проект организации реставрации		
0	Составление ведомости объемов работ, потребности в материальных ресурсах, ведомости машин и механизмов, необходимых для проведения реставрационных работ, таблиц расхода электроэнергии, воды 199+276+24+29	ведом ости	1
1	Генеральный план организации реставрации	памят ник	1
2	Составление ведомости потребности в трудовых ресурсах с составлением графика движения рабочей силы	ведом ость	1
3	Составление пояснительной записки к ПОР	п/л текста	2,0
	Методические рекомендации		
4	Разработка технологических схем, этапов, методов реставрации (камень, штукатурка, окраска, лепной декор) 110+185*5*0,5=572,5	схема, этап, операция	10

5	Составление научно-методических рекомендаций по реставрации	п/л текста	4,5
Подготовка материалов в специализированных организациях			
6	Получение материалов инженерных изысканий в архивных фондах специализированных организаций (топографическая съемка местности вокруг объекта реставрации с совмещением инженерных сетей М 1:500) 235+300=535	т объект	1
III этап. Историко-культурная экспертиза проектной документации			
7	Пояснительная записка; научно-реставрационный отчет; заключение, описание: категория сложности I, 8(печатный лист)	(11,2158*8)*1000, где количество 8=8	
8	Фотофиксация на объекте: Цветное фото. Размер негатива, отпечатка до 9х12 см, съемка (негатив, слайд), 40(негатив, слайд)	(0,0133*40)*1000, где количество 40=40	
9	Фотофиксация на объекте: Цветное фото. Размер негатива, отпечатка до 9х12 см, печать с цветного негатива на трехслойной бумаге, 40(негатив, слайд)	(0,0056*40)*1000, где количество 40=40	
0	Аннотирование фотографий, 4(10 негативов)	(0,0057*4)*1000, где количество 4=4	
IV этап. Сметные работы (с разбивкой по этапам производства работ)			
1	Составление смет на ремонтно-реставрационные работы	10 позиций	46
2	Составление дефектной ведомости на ремонтно-реставрационные работы	10 позиций	66
3	Составление сводки затрат 17,6*1,5=26,4	10 позиций	1,3

Заказчик

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373
Московского района Санкт-Петербурга
«Экономический лицей»

Директор _____/И.В.Афанасьева /
ПОДПИСАНО ЭП

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью
«Градпроект»

Генеральный директор _____/Бедарев С.С./
ПОДПИСАНО ЭП

Приложение №3
к контракту №0372200191023000038-001
от 16 ноября 2023 г.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ КОНТРАКТА

№	Наименование товара, работы, услуги	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость позиции
1	1 этап - Предварительные работы (исходно-разрешительная документация, фотофиксация)	усл.ед.	1	137 512,83	137 512,83
2	2 этап - Комплексные научные исследования и проектная документация	усл.ед.	1	1 835 762,16	1 835 762,16
3	3 этап - Государственная историко-культурная экспертиза	усл.ед.	1	210 211,70	210 211,70
4	4 этап - Сметная документация	усл.ед.	1	116 513,31	116 513,31
ИТОГО					2 300 000,00

ИТОГО: 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч рублей) 00 копеек НДС не облагается.

Заказчик
Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373
Московского района Санкт-Петербурга
«Экономический лицей»

Исполнитель
Общество с ограниченной ответственностью
«Градпроект»

Директор _____/И.В.Афанасьева /
ПОДПИСАНО ЭП

Генеральный директор _____/Бедарев С.С./
ПОДПИСАНО ЭП

Приложение №4
к контракту №0372200191023000038-001
от 16 ноября 2023 г.

**ЗАДАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ.**

Приложено отдельным файлом и является неотъемлемой частью контракта
№0372200191023000038-001 от 16 ноября 2023 г.

Заказчик
Государственное бюджетное общеобразовательное
учреждение лицей № 373
Московского района Санкт-Петербурга
«Экономический лицей»

Директор _____/И.В.Афанасьева /
ПОДПИСАНО ЭП

Исполнитель
Общество с ограниченной ответственностью
«Градпроект»

Генеральный директор _____/Бедарев С.С./
ПОДПИСАНО ЭП

Подпись документа

Имя файла:	Контракт № 03722001910230000380001 по закупке № 0372200191023000038/Проект Контракта.docx
Заключен контракт по закупке №:	0372200191023000038
Контрольная сумма подписанного документа:	2300000.00
Дата заключения контракта:	16.11.2023 17:14

Подпись заказчика		
ФИО подписанта	Афанасьева Ирина Викторовна	
Сертификат:	Email	school373@yandex.ru
	ИНН	7810152614
	СНИЛС	00695992895
	Организация	"ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛИЦЕЙ № 373 МОСКОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА \\"ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЛИЦЕЙ\\""
	Должность	Директор
Дата подписи	16.11.2023 17:14	

Подпись поставщика		
ФИО подписанта	БЕДАРЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	
Сертификат:	Email	info@gradp.com
	ИНН	7801561949
	СНИЛС	11563847464
	Организация	"ООО \\"ГРАДПРОЕКТ\\""
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Дата подписи	09.11.2023 14:04	

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029660005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.07.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание школы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-24 от 01.12.2010 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» № 129-рп от 15.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты прямоугольного в плане здания с двумя боковыми ризалитами со стороны западного фасада; историческая конфигурация и габариты вальмовой крыши. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (шлакобетонные блоки); исторические отметки междуэтажных перекрытий; бетонные своды по металлическим балкам цокольного этажа; лестницы по косякам, металлические ограждения, рисунок ограждения, форма и материал поручня (помещения Л-1, Л-2). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в формах позднего конструктивизма; лицевой (западный) фасад: материал и характер фасадной поверхности: цоколь оштукатуренный, разделенный тягой; шлакобетонные блоки с наружным покрытием (вкрапления каменной крошки) имитирующим каменную кладку с неправильной разбивкой швов; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов с прямыми завершениями; бетонные крыльца с наружными лестницами и цементными вазонами: два балкона на кронштейнах со сквозным ограждением в центральной части (рисунок ограждения); элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: рельефные лопатки с геометрическим рисунком на высоту здания, рустованные лопатки в простенках между окнами: тяги простого профиля, в том числе на цоколе; перспективные дверные порталы; лепной декор: рельефные панно; фриз, декорированный вертикальными полосами, и профилированный карниз; торцевые северный и южный, дворовый восточный фасады: материал и характер фасадной поверхности: цоколь оштукатуренный; шлакобетонные блоки с наружным покрытием (вкрапления каменной крошки) имитирующим каменную кладку с неправильной разбивкой швов; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов с прямыми завершениями по торцевым фасадам; местоположение, габариты оконных и дверных проемов с прямыми завершениями по восточному (дворовому) фасаду; бетонные крыльца; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: рельефные лопатки с геометрическим рисунком на высоту здания на северном фасаде, рустованные лопатки в простенках между окнами: тяги простого профиля, в том числе на цоколе; фриз, декорированный вертикальными полосами, и профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" № 10-142 от 15.04.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22. 12. 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
_____ листа(ов)



Курф (Курогинская ТС)
Брыков Д.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.02.2023

№ 129-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8)), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8)), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», утвержденный КГИОП 20.12.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

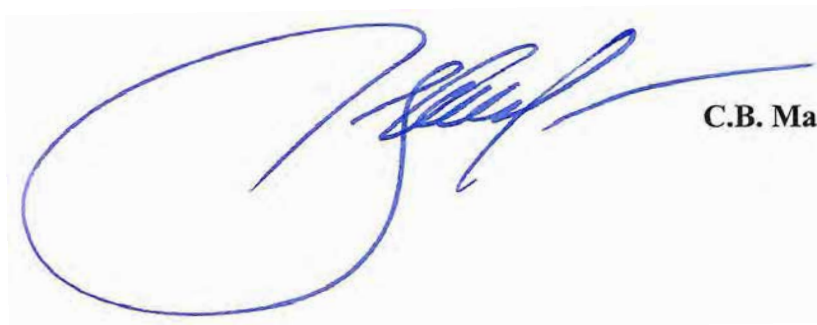
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

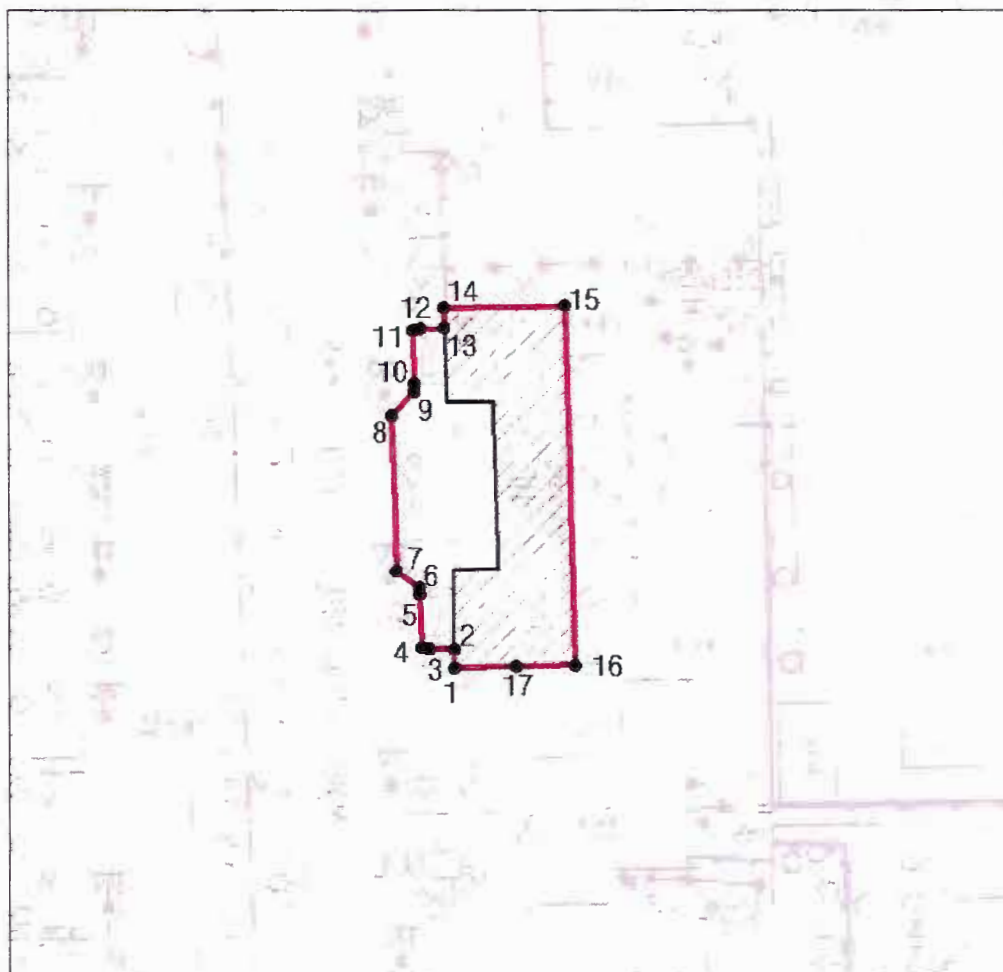
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А
(за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	90360.65	113948.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	90363.74	113948.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	90363.78	113944.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	90364.04	113942.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	90372.72	113942.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	90373.83	113942.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	90376.55	113938.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	90401.56	113938.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	90405.41	113941.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	90406.70	113941.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	90415.47	113941.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	90415.74	113942.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	90415.87	113946.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	90419.18	113946.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	90419.60	113966.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	90361.16	113968.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	90360.96	113958.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	90360.65	113948.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А
(за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.06.2017

№ 04-19-272/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание школы», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» (согласно распоряжению КГИОП от 01.12.2010 № 10-24: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание школы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	9	6	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Здание школы»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

«Здание школы» было построено в 1937 г., архитектор С.В. Васильковский (мастерская А.И. Гегелло).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-24

от «1» декабря 2010 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Московский
проспект

д.

96

корп./стр.

А

помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8) (согласно распоряжению КГИОП от 01.12.2010 № 10-24))

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2017 № 99/2017/11785577) (здание);

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2017 № 99/2017/11785585) (земельный участок);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.12.2010, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.04.2011 № 10-142, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 изображений,

(десять)

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербург и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих

причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца

такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования

и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

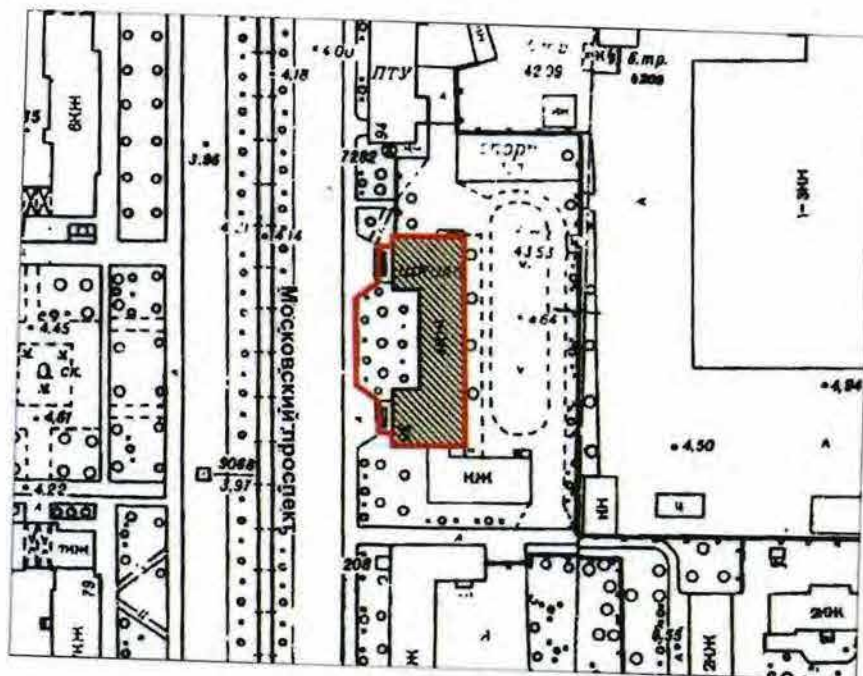
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.12.2010;
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.04.2011 № 10-142;
3. Фотографическое изображения объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 96, лит. А
(за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы»
Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 96, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты прямоугольного в плане здания с двумя боковыми ризалитами со стороны западного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (шлакобетонные блоки); исторические отметки междуэтажных перекрытий; бетонные своды по металлическим балкам цокольного этажа; лестницы по косоурам, металлические ограждения, рисунок ограждения, форма и материал поручня (помещения Л-1, Л-2).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в формах позднего конструктивизма; лицевой (западный) фасад: материал и характер фасадной поверхности: цоколь оштукатуренный, разделенный тягой; шлакобетонные блоки с наружным покрытием (вкрапления каменной крошки) имитирующим каменную кладку с неправильной разбивкой швов; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов с прямыми	

1	2	3	4
		завершениями; бетонные крыльца с наружными лестницами и цементными вазонами; два балкона на кронштейнах со сквозным ограждением в центральной части (рисунок ограждения); элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: рельефные лопатки с геометрическим рисунком на высоту здания, рустованные лопатки в простенках между окнами; тяги простого профиля, в том числе на цоколе; перспективные дверные порталы; лепной декор: рельефные панно; фриз, декорированный вертикальными полосами, и профилированный карниз; торцевые северный и южный, дворовый восточный фасады; материал и характер фасадной поверхности: цоколь оштукатуренный; шлакобетонные блоки с наружным покрытием (вкрапления каменной крошки) имитирующим каменную кладку с неправильной разбивкой швов; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов с прямыми завершениями по торцевым фасадам; местоположение, габариты оконных и дверных проемов с прямыми завершениями по восточному (дворовому) фасаду; бетонные крыльца;	    

1	2	3	4
		элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: рельефные лопатки с геометрическим рисунком на высоту здания на северном фасаде, рустованные лопатки в простенках между окнами; тяги простого профиля, в том числе на цоколе; фриз, декорированный вертикальными полосами, и профилированный карниз.	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения

«Здание школы»,

расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А
(согласно распоряжению КГИОП от 01.12.2010 № 10-24: Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8)))



Фото 1. Западный фасад.



Фото 2. Фрагмент западного фасада.



Фото 3. Северный фасад.



Фото 4. Восточный фасад.



Фото 5. Фрагмент южного фасада.



Фото 6. Балкон на западном фасаде.



Фото 7. Интерьер. Лестница.



Фото 8. Интерьер. Вестибюль.



Фото 9. Фрагмент западного фасада.



Фото 10. Территория.

Филиал Государственного учреждения
«Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»
г. Санкт-Петербурга

**Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Школы № 374
(название нежилого строения)

район Московский

город (пос.) С-Петербург

улица (пер.) Московский проспект д.96

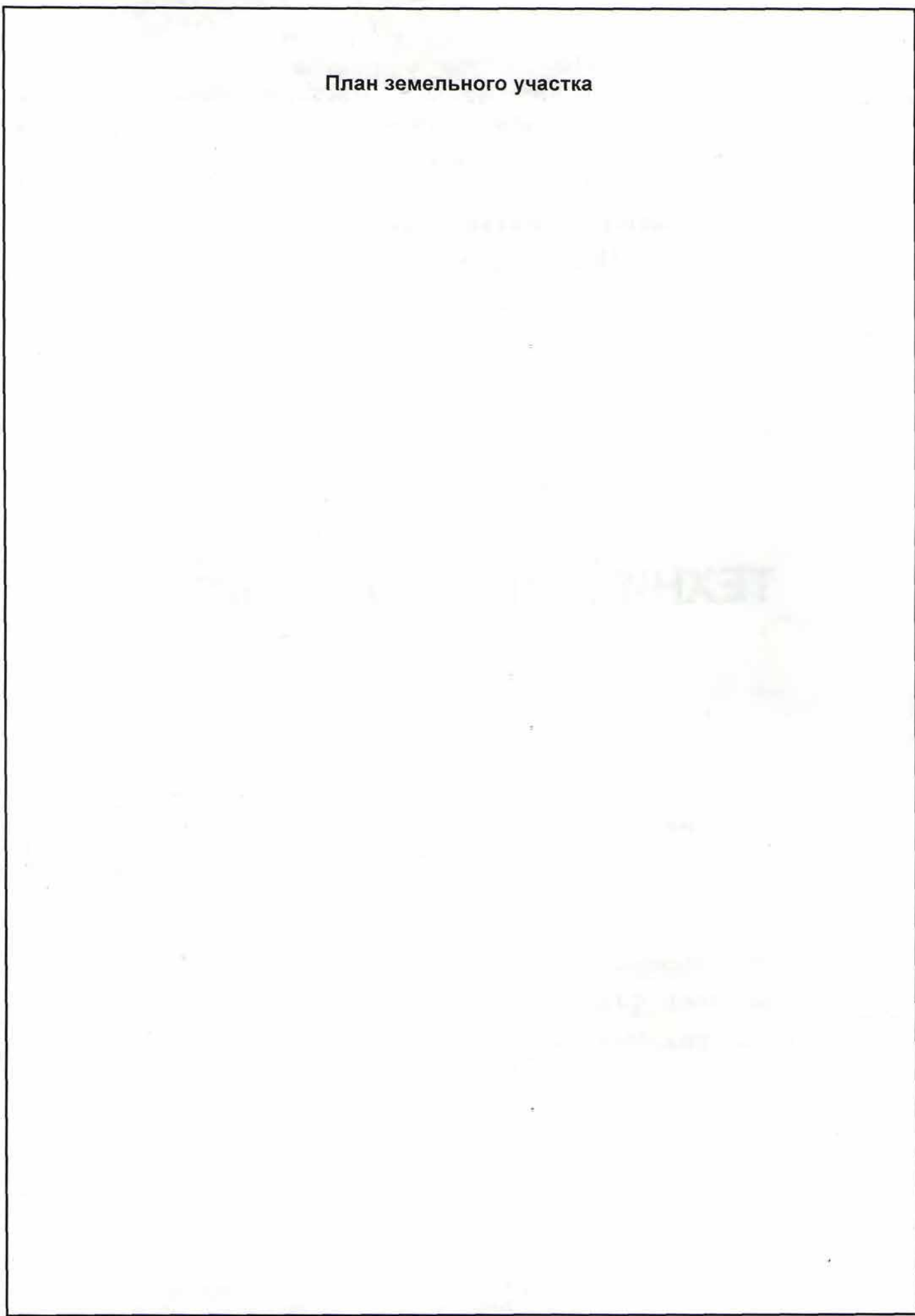
литер А

Квартал № 156

Инвентарный № 1^а

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

План земельного участка



4313,7

Всего

13)

ФОНД

II. Экспликация земельного участка – кв-м

III. Благоустройство здания – кв-м

128

IV. Общие сведения

Назначение школа № 374

Использование _____ по назначению

Количество мест (мощность)

a) _____

6) _____

B) _____

г) _____

**V. Исчисление площадей объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)**

[illegible]

VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1937 Число этажей 4
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	а	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 и гр. 8	100	Текущ. износ. Износ в проц.									
										элемента	к строению								
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11								
1	Фундаменты	ленточные	сырые пятна ,	3		3	30	0,9											
		бутовые	трещины в цоколе																
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	18		18	30	5,4											
		оштукатуренные	выветрив.раств.																
		деревянные	неровности поверхно-																
	б) перегородки	оштукатуренные	стей	6		6	30	1,8											
3	перекрытия	чердачное	по дерев.балкам ,	12		12	40	4,8											
			деревянное заполнение																
	междуэтажное	частично по металл. балкам	трещины в швах																
		бетонное заполнение	между плит																
			местами неровности потолка																
	над подвальное	--/--																	
4	Крыша	железная кровля по дерев.	отдельные поврежден.	3		3	40	1,2											
		стропилам	верхнего слоя																
5	Полы	паркет «Специал»	истертость в ход.местах	15		15	50	7,5											
		дощатые	трещины ,сколы																
		мозаичные																	
6	проемы	оконные	дерев. 2-х створные	13		13	35	4,55											
												трещины в местах сопряжения,							
		дверные	филенчатые , щитовые, дер.									неплотности ,щели							
7	Внутренняя отделки	побелка ,масл.окраска ,обои,	трещины , загрязнения,	12		12	35	4,2											
		отделка дерев.шпоном ,	отслоения плиток																
		кафельн. плиткой																	
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	стальные трубы	8	+3,1	14,3	35	5,0											
		водопровод	оцинкованные трубы									коррозия арматуры							
		канализация	чугунные трубы																
		горячее водоснабжение	-									3,2							
		ванны	-																
		электроосвещен.	имеется	ослабление крепления															
		радио	имеется	приборов															
		телефон	имеется	неисправн. отдельных															
		вентиляция	принудительная	приборов															
		подъемник,лифт																	
		газоснабж.	имеется																
входы	железобетонные																		
9	прочие работы	лестница сборная ж/б на	трещины ,сколы	1,8		1,8	35	0,6											
		металлических косоурах ,																	
		металлические																	
(+3,1)-доб-ка на вентиляцию,телевидение				Итого	100	x	103,1	37,15	x										
процент износа (гр. 9) x 100																			
Процент износа приведенный к 100 по формуле = 37,15*100/103,1=36 %																			
удельный вес (гр. 7)																			

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки 1969

Число этажей 1

 Литера А₁

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к Удельному весу в проц	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8	100	Текущ. износ. Износ в проц.									
											элемента	к строению								
1	2		3	4	5	6	7	8	9		10	11								
1	Фундаменты				7		7	20	1,4											
			сборные	трещины																
			железобетонные	сколы																
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	отслоения	23		23	20	4,6											
			оштукатуренные	штукат. слоя																
	б) перегородки		--/--																	
3	перекрытия	чердачное			12		12	15	1,8											
		междуэтажное	сборные	неровности																
			железобетонные	потолка																
		над подвальное																		
4	Крыша				6		6	30	1,8											
			рулонная	Отдельные сильные повреждения																
5	Полы		дощатые	истертость в ходов.	13		13	30	3,9											
			линолеум	местах																
				щели																
6	проемы	оконные	сосновые двойные		14		14	25	3,5											
			створные	щели																
		дверные	филенчатые	неплотности																
			щитовые																	
7	Внутренняя отделки		штукатурка	отслоение	12		12	30	3,6											
			побелка	окрасочного																
			масленная окраска	слоя																
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	стальные трубы	местами следы	9,9		9,9	30	2,97											
		водопровод	стальные трубы	ремонт																
		канализация	чугунные трубы																	
		горячее водоснабжение	-																	
		ванны	-																	
		электроосвещен.	имеется	неисправности																
		радио	-	отд. приборов																
		телефон	-																	
		вентиляция	принудительная																	
		лифты	-																	
				трещины																
9	прочие работы		ж/б лестница ,крыльца		8,1		8,1	20	1,62											
			асфальтовая отмостка	трещины																

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 25,19 \times 100 / 100 = 25\%$

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8	100	Текущ. износ. Износ в проц.	
										элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделки										
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										
Итого				100	X		X		X		

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание сооружений и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литер _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Колонны												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X	100		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	гипс-каштальн.	на полы	на фасад	оборуд. котельн.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	4 эт. строен.	7	34д	м³	18,7	1,031	0,93	1,004	1,017	0,96			17,58	17021	299229	36	191507

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа капитальных	климатический район	наружная отделка	На объем	на крышу						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A ₁	1эт.строение	7	64	м³	15,0	1,00			1,016		1,016		15,48	3000	46440	25	34830
	--/--	7	64	м³	15,0	1,00			1,016	0,95	1,016		14,7	519	7629	25	5722
													ИТОГО	20504	353298		232059
В ценах 2001 года:																	
299229 * 35,928 =10750700										36%		6880448					
54069*35,928=1942591										25%		1456943					
ИТОГО: 12693291													8337391				

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстано- вительная	действит.
1969	353298	232059	-	-	-	-	353298	232059
2001	12693291	8337391	-	-	-	-	12693291	8337391

" _____ " _____ декабрь 200 1 г. Исполнитель П (Пархоменко О.В.)
 " 19 " декабря 200 1 г. Проверил Борис (Воронцова Т. В.)
 " 19 " 12 200 1 г. Начальник бюро М (Фадеева Т.Е.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Ведомость помещений и их площадей

Московский проспект д.96

литер А

Этажность	№ квартир и нежилых помещений	№ комнат по плану	НАЗНАЧЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	Площадь в квадратных метрах				ПРИМЕЧАНИЕ
				общая полезная площадь	в том числе			
					жилая без печей	нежилая специальн.	вспомога- тельная	
1		3	4	5	6	7	8	9
подвал	1Н	1	проход	4,2			4,2	
		2	туалет	3,7			3,7	
		3	помещение	5,6			5,6	
		4	котельная	44,4			44,4	
		5	проход	10,0			10,0	
		6	помещение	83,6			83,6	
		7	моторная	11,5			11,5	
			ИТОГО	163,0			163,0	
подвал	2Н	1	проход	7,8			7,8	
		2	отсек	18,6		18,6		
		3	отсек	44,1		44,1		
		4	отсек	44,6		44,6		
		5	отсек	43,6		43,6		
		6	отсек	49,4		49,4		
		7	отсек	57,3		57,3		
		8	отсек	28,5		28,5		
		9	коридор	7,6			7,6	
		10	туалет	10,0			10,0	
		11	туалет	5,0			5,0	
		12	туалет	4,6			4,6	
		13	отсек	30,9		30,9		
		14	помещение	10,8		10,8		
		15	тамбур	2,4			2,4	
		16	отсек	17,2		17,2		
		17	подс.помещение	1,4			1,4	
		18	отсек	16,2		16,2		
		19	отсек	13,4		13,4		
		20	отсек	9,4		9,4		
		21	отсек	21,6		21,6		
		22	помещение	5,1		5,1		
		23	проход	3,8			3,8	
		24	проход	4,6			4,6	
		25	коридор	11,2			11,2	
		26	тамбур	9,8			9,8	
		27	склад	183,3			183,3	
		28	склад	47,9			47,9	
		29	вент.камера	16,7			16,7	
		30	вент.камера	41,3			41,3	

		31	вент.камера	3,5			3,5	
			<i>ИТОГО</i>	771,6		410,7	360,9	
			<i>ВСЕГО по подвалу</i>	934,6		410,7	523,9	
1	кв.1	1	комната	11,9	11,9			
		2	комната	17,0	17,0			
		3	кухня	6,2			6,2	
		4	коридор	5,5			5,5	
		5	тамбур	1,7			1,7	
		6	туалет	1,6			1,6	
			<i>ИТОГО</i>	43,9	28,9		15,0	
1	3Н	1	тамбур	4,4			4,4	
		2	эл.щитовая	6,7		6,7		
			<i>ИТОГО</i>	11,1		6,7	4,4	
1	4Н	1	подс.помещение	5,4			5,4	
			<i>ИТОГО</i>	5,4			5,4	
1	5Н	1	помещение	14,2		14,2		
			<i>ИТОГО</i>	14,2		14,2		
1	6Н	1	помещение	60,9		60,9		
			<i>ИТОГО</i>	60,9		60,9		
1	7Н	1	подс.помещение	6,3			6,3	
		2	подс.помещение	9,1			9,1	
			<i>ИТОГО</i>	15,4			15,4	
1	8Н	1	класс	49,0		49,0		
		2	класс	49,0		49,0		
		3	класс	49,6		49,6		
		4	кабинет	29,9		29,9		
		5	кабинет	18,7		18,7		
		6	кабинет	9,2		9,2		
		7	коридор	121,9			121,9	
		8	коридор	10,5			10,5	
		9	коридор	6,6			6,6	
			<i>ИТОГО</i>	344,4		205,4	139,0	
1	9Н	1	коридор	10,2			10,2	
		2	кабинет	10,9		10,9		
		3	кабинет	12,6		12,6		
		4	кабинет	9,5		9,5		
		5	тамбур	3,4			3,4	
		6	спорт.зал	252,8		252,8		

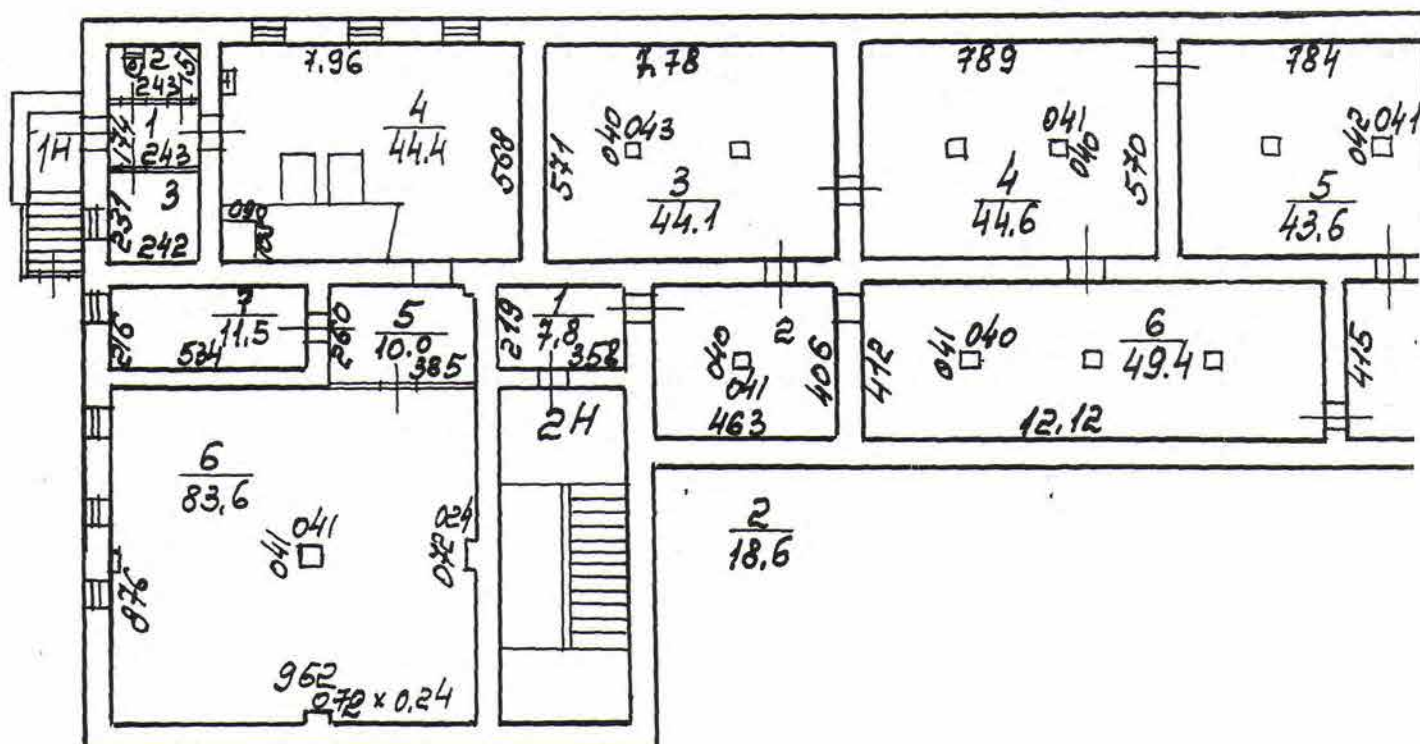
		7	✓ тренерская <i>разд.</i>	10,6		10,6		
		8	✓ раздевалка <i>разд.</i>	15,7		15,7		
		9	✓ раздевалка <i>класс</i>	9,2		9,2		
		10	✓ кладовка <i>душе</i>	4,9			4,9	
		11	✓ умывальн.	1,6			1,6	
		12	✓ туалет	1,6			1,6	
			ИТОГО	343,0		321,3	21,7	
1	10Н	1	помещение <i>разд.</i>	7,0		7,0		
			ИТОГО	7,0		7,0		
1	11Н	1	подс.помещение ✓	5,4			5,4	
			ИТОГО	5,4			5,4	
1	ЛК-1	I	тамбур ✓	4,4			4,4	
		II	тамбур <i>разд.</i>	4,0			4,0	
		III	тамбур ✓	3,3			3,3	
		IV	вестибюль-разд. ✓	97,5			97,5	
		V	лестница ✓	28,2			28,2	
			ИТОГО	137,4			137,4	
1	ЛК-2	I	тамбур ✓	4,4			4,4	
		II	тамбур ✓	3,3			3,3	
		III	коридор ✓	22,5			22,5	
		IV	лестница ✓	38,2			38,2	
			ИТОГО	68,4			68,4	
			ВСЕГО по 1 этажу	1 056,5	28,9	615,5	412,1	
2	12Н	1	класс ✓	50,1		50,1		
		2	класс ✓	48,0		48,0		
		3	класс ✓	48,9		48,9		
		4	класс ✓	48,5		48,5		
		5	класс ✓	49,7		49,7		
		6	класс ✓	48,9		48,9		
		7	класс ✓	49,8		49,8		
		8	✓ помещение <i>кафе</i>	48,7		48,7		
		9	помещение ✓	50,1		50,1		
		10	коридор ✓	208,5			208,5	
		11	умывальн. ✓	4,7			4,7	
		12	туалет ✓	10,8			10,8	
		13	умывальн. ✓	4,8			4,8	
		14	туалет ✓	10,8			10,8	
			ИТОГО	682,3		442,7	239,6	
2	13Н	1	помещение ✓	36,0		36,0		
			ИТОГО	36,0		36,0		

2	14Н	1	кухня ✓	27,0		27,0	
		2	подс.помещение ✓	7,8		7,8	
			ИТОГО	34,8		34,8	
2	ЛК-1	УІ	лестница ✓	26,8		26,8	
	ЛК-2	У	лестница ✓	25,9		25,9	
			ИТОГО	52,7		52,7	
			ВСЕГО по 2 этажу	805,8	478,7	327,1	
3	15Н	1	помещение ✓	28,6	28,6		
		2	помещение ✓	36,7	36,7		
		3	помещение ✓	9,7	9,7		
		4	класс ✓	48,0	48,0		
		5	класс ✓	48,7	48,7		
		6	кабинет ✓	24,8	24,8		
		7	кабинет ✓	22,3	22,3		
		8	класс ✓	50,2	50,2		
		9	библиотека ✓	49,2	49,2		
		10	библиотека ✓	50,1	50,1		
		11	8101/учительская ✓	50,1	50,1		
		12	кабинет ✓	35,5	35,5		
		13	тамбур ✓	2,6		2,6	
		14	туалет ✓	6,5		6,5	
		15	коридор ✓	208,7		208,7	
		16	умывальн. ✓	4,6		4,6	
		17	туалет ✓	10,9		10,9	
		18	умывальн. ✓	4,9		4,9	
		19	туалет ✓	10,6		10,6	
			ИТОГО	702,7	453,9	248,8	
3	ЛК-1	УІІ	лестница ✓	26,8		26,8	
	ЛК-2	УІ	лестница ✓	25,9		25,9	
			ИТОГО	52,7		52,7	
			ВСЕГО по 3 этажу	755,4	453,9	301,5	
4	16Н	1	8101/помещение ✓	70,7	70,7		
		2	помещение ✓	6,7	6,7		
		3	помещение ✓	11,4	11,4		
		4	класс ✓	47,8	47,8		
		5	класс ✓	49,0	49,0		
		6	класс ✓	48,8	48,8		
		7	класс ✓	50,3	50,3		
		8	класс ✓	49,3	49,3		
		9	класс ✓	49,7	49,7		
		10	8101/помещение ✓	70,5	70,5		
		11	помещение ✓	11,1	11,1		
		12	помещение ✓	6,7	6,7		
		13	коридор ✓	205,9		205,9	

		14	умывальн.	✓	4,6			4,6	
		15	туалет	✓	10,9			10,9	
		16	туалет	✓	10,6			10,6	
		17	умывальн.	✓	4,7			4,7	
			ИТОГО		708,7		472,0	236,7	
4	ЛК-1		лестница	✓	26,8			26,8	
	ЛК-2		лестница	✓	25,9			25,9	
			ИТОГО		52,7			52,7	
			ВСЕГО по 4 этажу		761,4		472,0	289,4	
			ИТОГО по строению		4 313,7	28,9	2 430,8	1 854,0	

План подвала

$$\begin{array}{r} 3 \\ 5.6 \\ 1 \\ \hline 4.2 \end{array} \quad \begin{array}{r} 2 \\ 3.7 \end{array}$$



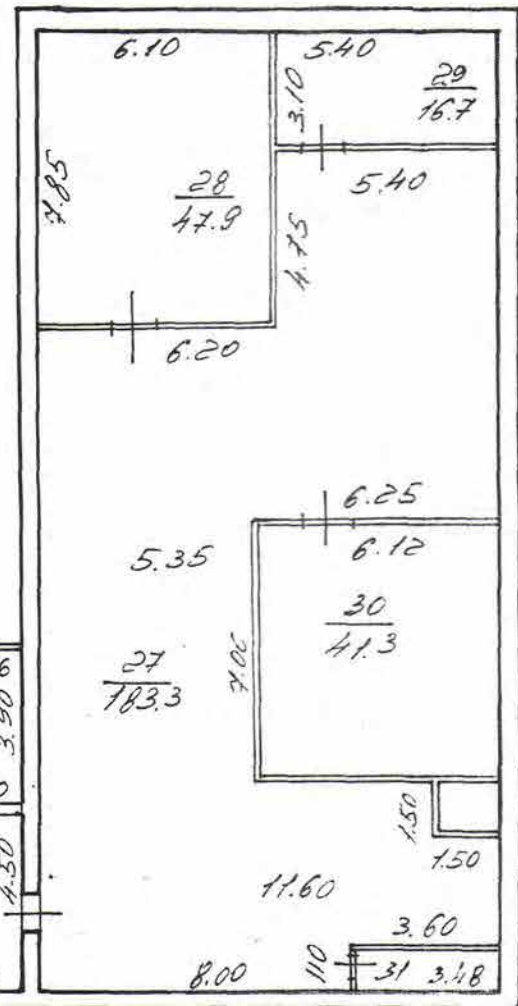
$$\begin{array}{l} \underline{h = 2.45} \\ - \underline{h = 1.60} \end{array}$$

$$\frac{h=2.20}{-h=1.30}$$

$$\begin{array}{r} 10 \\ 10.0 \\ 9 \\ 7.6 \end{array} \quad \begin{array}{r} 12 \\ 4.6 \\ 11 \\ 5.0 \end{array}$$

$$\frac{h=2.30}{-h=1.55}$$

$$\frac{26}{9.8}$$

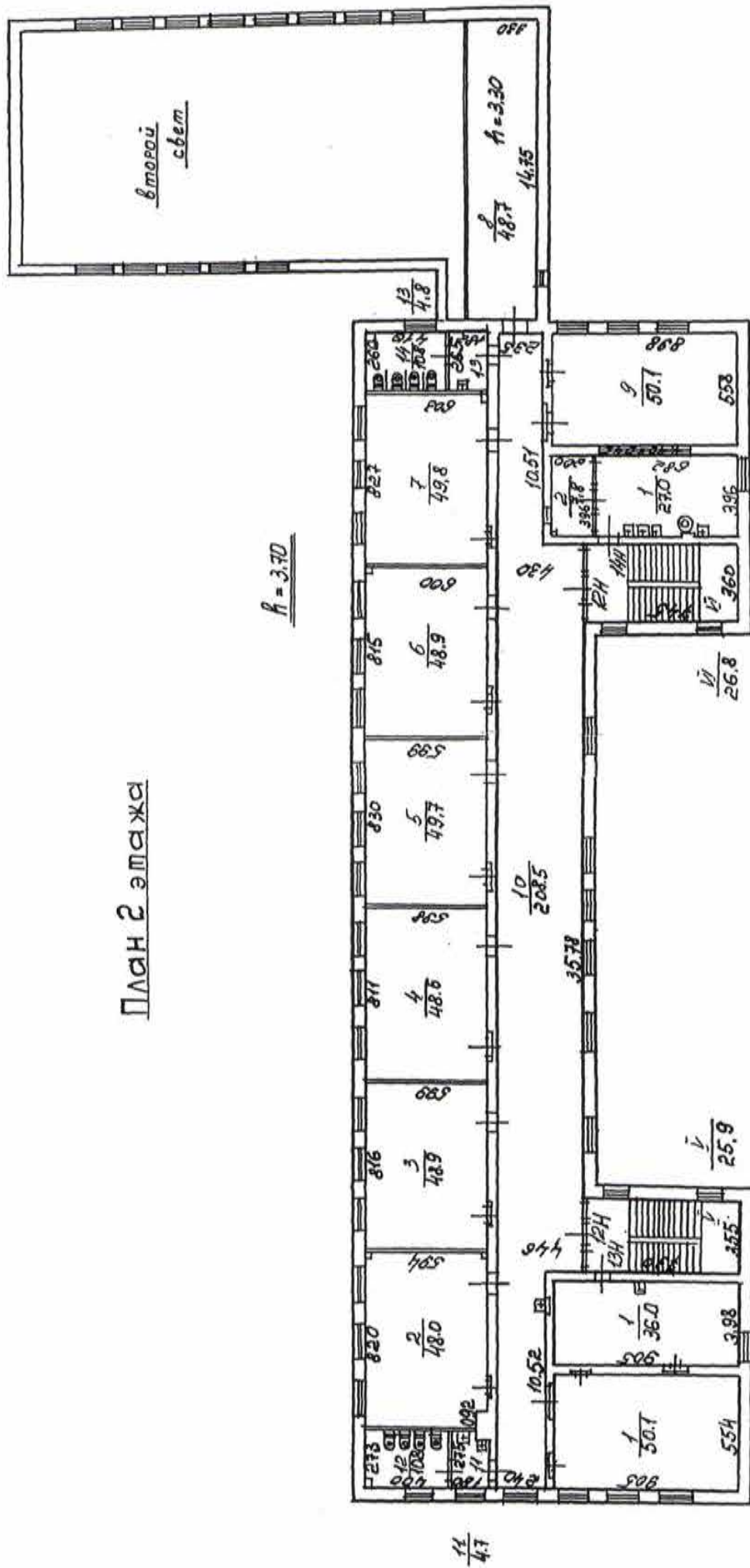


$$\begin{array}{r} 17 \\ 1.4 \\ 16 \\ 17.3 \\ 19 \\ 13.4 \\ 20 \\ 9.4 \end{array} \quad \begin{array}{r} 23 \\ 3.8 \\ 24 \\ 4.6 \end{array} \quad \begin{array}{r} 31 \\ 3.5 \end{array}$$

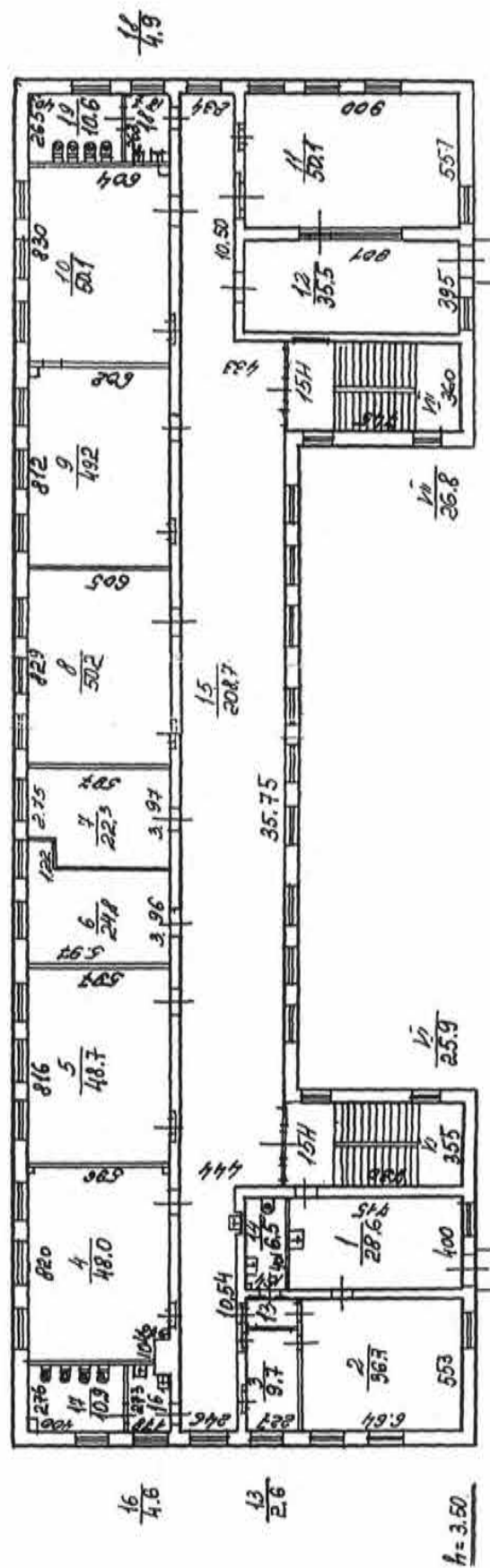
План 1 этажа

Hand-drawn architectural floor plan of the first floor of a building. The plan shows a rectangular layout with various rooms, corridors, and stairwells. Dimensions are provided for many rooms and corridors. Key areas include a large hall on the left, a staircase in the center, and several smaller rooms on the right. The plan is labeled with "План 1 этажа" and includes a scale bar at the bottom.

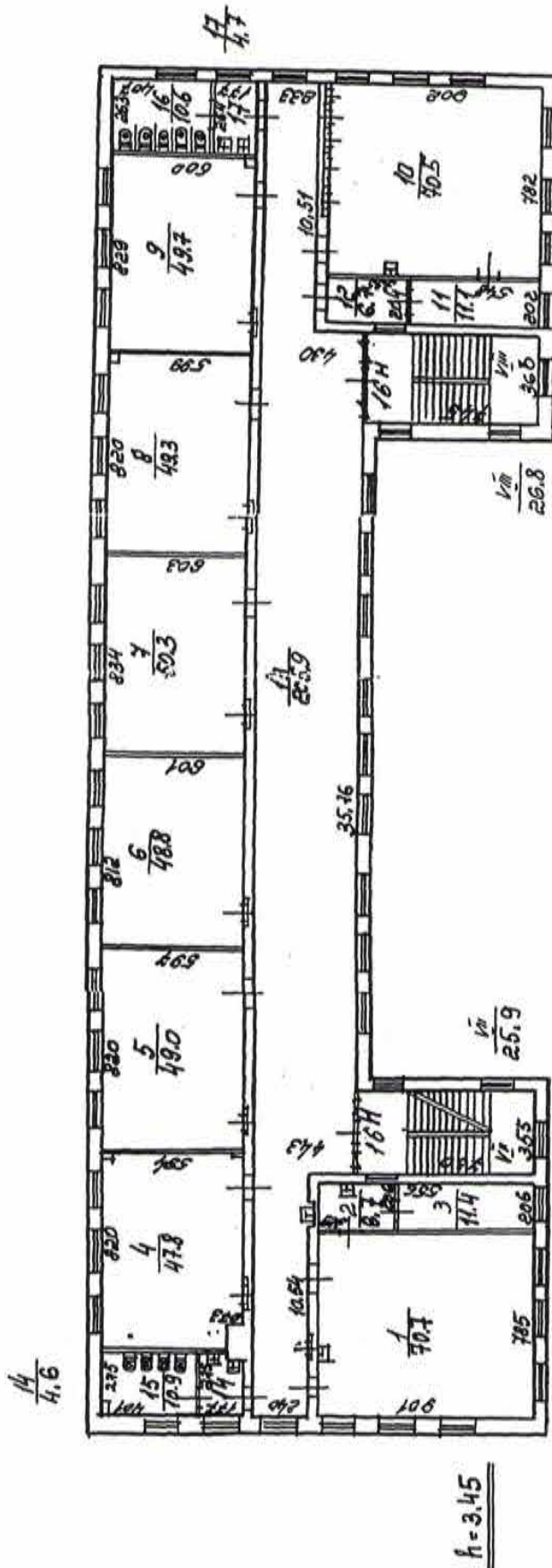
План 2 этаж

$$\underline{R = 3.70}$$


План 3 этажа



Плани 4 этажа

[illegible]

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

ПРИКАЗ

№ 1

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ

1

В настоящем
документе



Начальник
Секрет-Политбюро

О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Законодательство Ленинградской области

Текст документа по состоянию на июль 2011 года

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных индивидуальным предпринимателем Кищук А.А. (рег. N 3-10390 от 22.12.2009, 3-10391 от 22.12.2009 и 3-10392 от 22.12.2009), ООО "Архитектурная мастерская Т.А.Славиной" (рег. N 1399 от 11.03.2010), ООО "ЛенСтройУправление" (рег. N 3-881 от 16.02.2010), ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега" (рег. N 3-883 от 16.02.2010), и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.09.2010:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. "Верхний парк", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Лесная ул., Оранжерейная ул.

1.2. "Средний парк", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ботаническая ул., Садовая ул.

1.3. "Нижний парк ("Пята")", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул.

1.4. "Здание школы", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8)).

1.5. "Здание Физического института", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера III, помещение 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432).

1.6. "Комплекс построек акционерного общества "Просвещение" Н.С.Цетлина и А.Мейера", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А.А. обеспечить:

- 3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.
- 3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.
- 3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.
- 3.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.
- 3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
В.А.Дементьева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.12.2023, поступившего на рассмотрение 28.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер:	78:14:0007525:1047		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007525		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7525:87:89		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А		
Площадь:	4313.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Школа №374		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1937		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	91957885.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007525:87		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0000000:3626, 78:13:0000000:3627, 78:13:0000000:3628, 78:13:0000000:3629, 78:13:0000000:3630, 78:13:0000000:3631, 78:13:0000000:3632, 78:13:0000000:3633, 78:13:0000000:3634, 78:13:0000000:3635, 78:13:0000000:3636, 78:13:0000000:3637, 78:13:0000000:3638, 78:13:0000000:3639, 78:13:0000000:3640, 78:13:0000000:3641, 78:13:0000000:3642, 78:13:0000000:3643, 78:14:0007525:1264, 78:14:0007525:1265		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489		
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029660005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание школы (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8)), 2010-12-01, 10-24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Старкова Анна Викторовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489				
Кадастровый номер:		78:14:0007525:1047		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга "Экономический лицей", ИНН: 7810152614	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:14:0007525:1047-78/034/2019-4 24.01.2019 12:36:22	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-34/022/2013-059 28.01.2013 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-34/022/2013-059		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:		Распоряжение КГИОП. № 10-24, выдан 01.12.2010		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D3B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

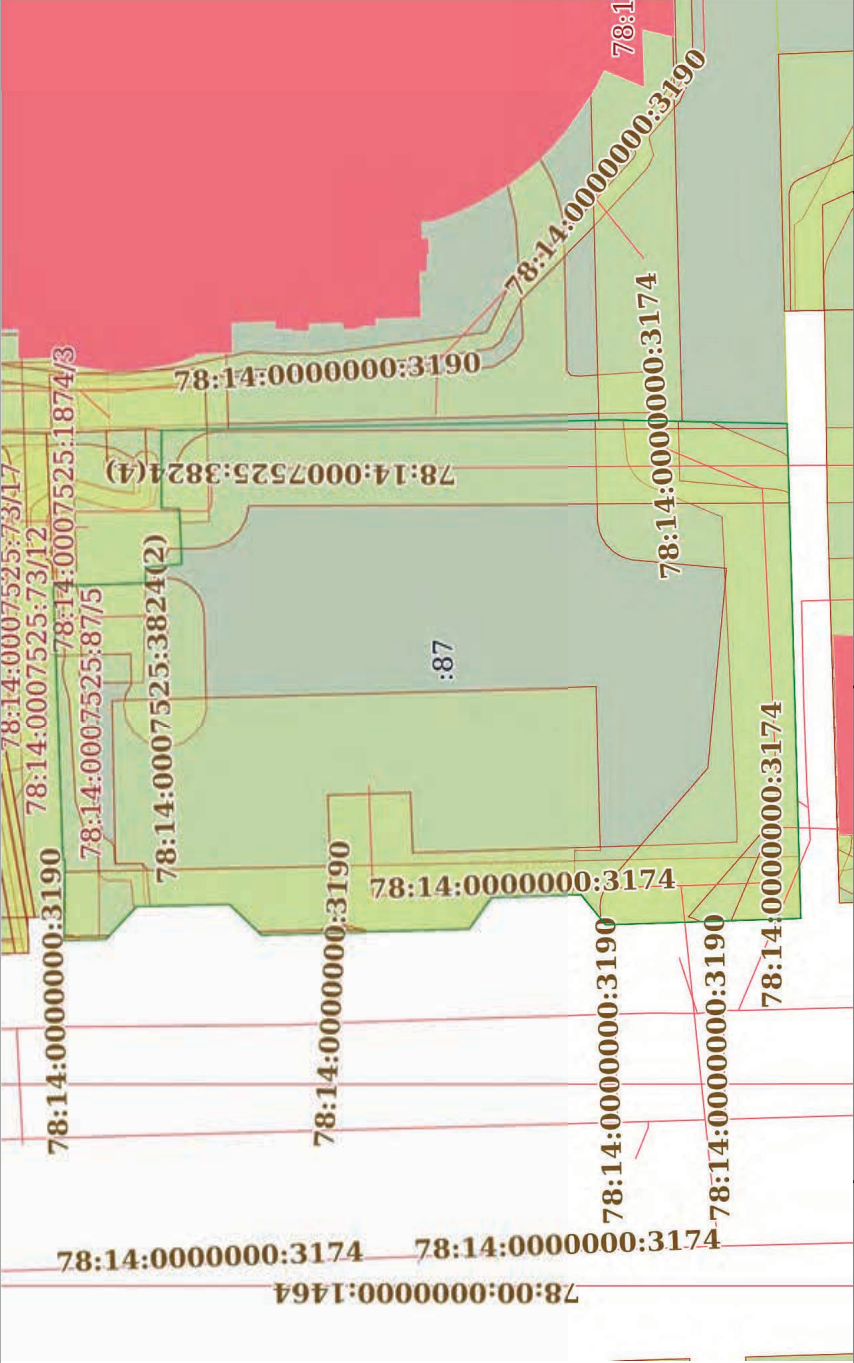
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:1047	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:13:0000000:3626	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	163
2	78:13:0000000:3627	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7
3	78:13:0000000:3628	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.4
4	78:13:0000000:3629	2	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	682.3
5	78:13:0000000:3630	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36
6	78:13:0000000:3631	подвал	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.8
7	78:13:0000000:3632	3	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	702.7
8	78:13:0000000:3633	4	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	708.7
9	78:13:0000000:3634	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	217.8
10	78:13:0000000:3635	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	771.6
11	78:13:0000000:3636	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	146.1
12	78:13:0000000:3637	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.1
13	78:13:0000000:3638	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.4
14	78:13:0000000:3639	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.2
15	78:13:0000000:3640	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	60.9
16	78:13:0000000:3641	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.4
17	78:13:0000000:3642	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	344.4
18	78:13:0000000:3643	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	343
19	78:14:0007525:1264	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.9
20	78:14:0007525:1265	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4269.8

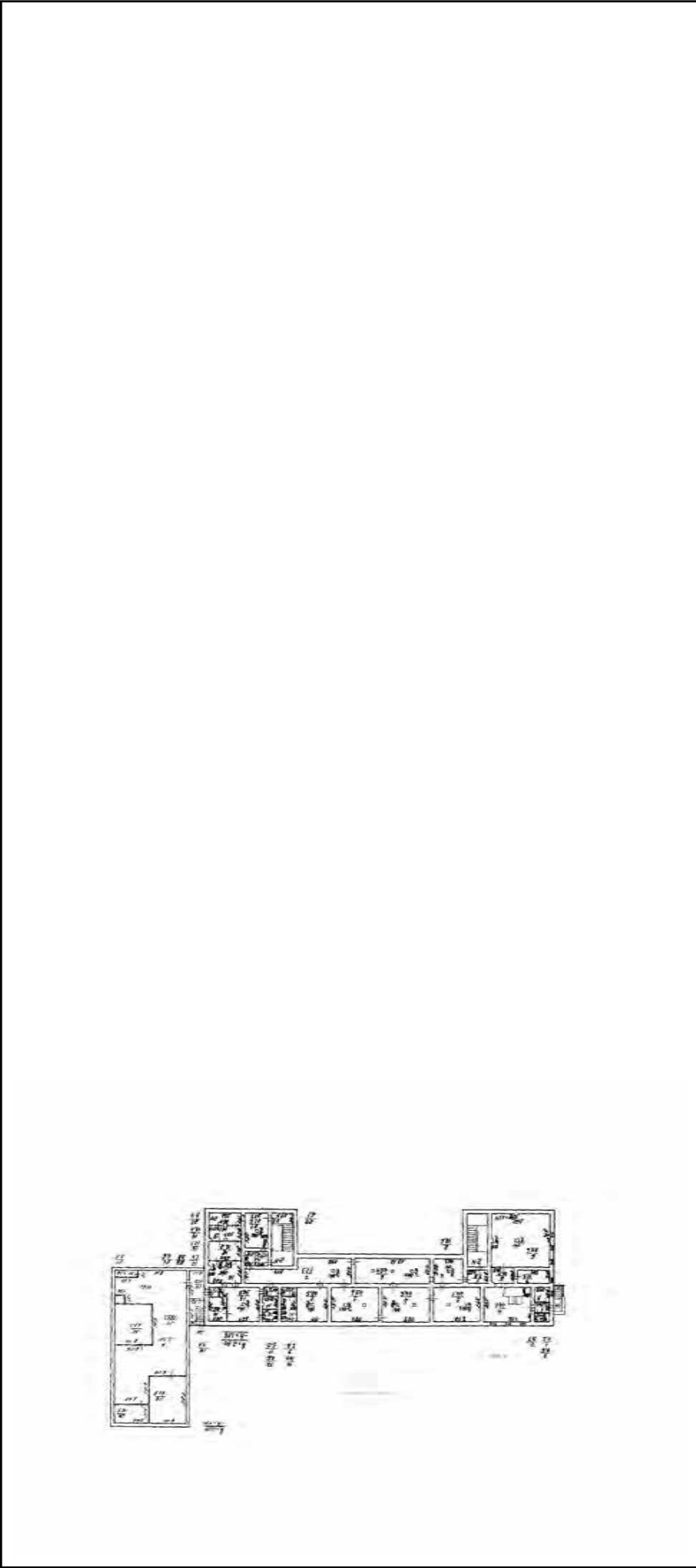


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): подвал	

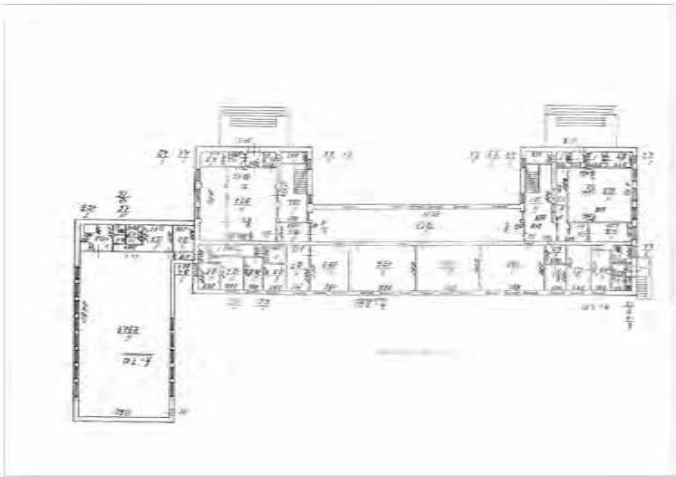


Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

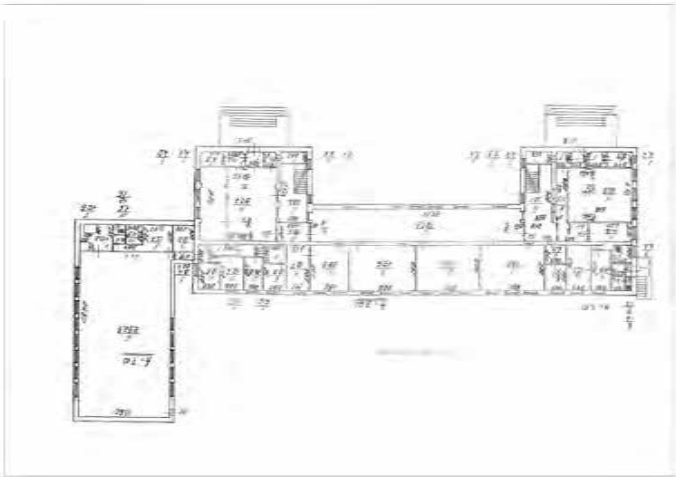
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047			
Номер этажа (этажей): 4			

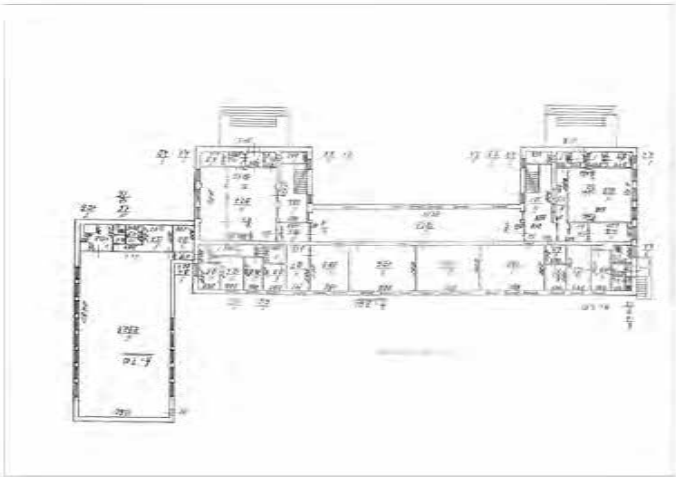


Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

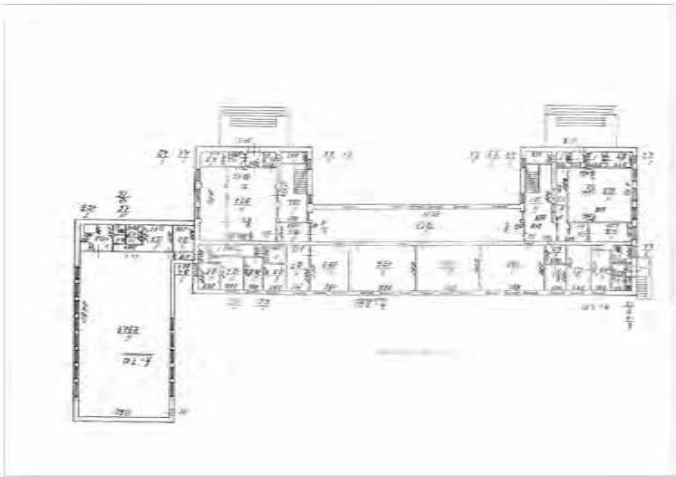
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

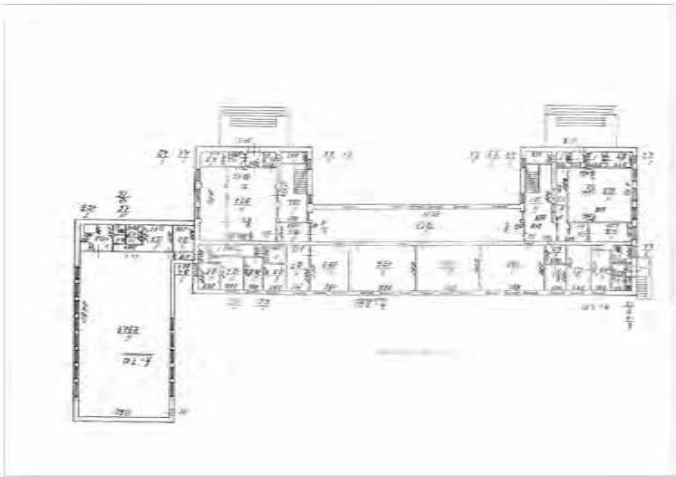
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

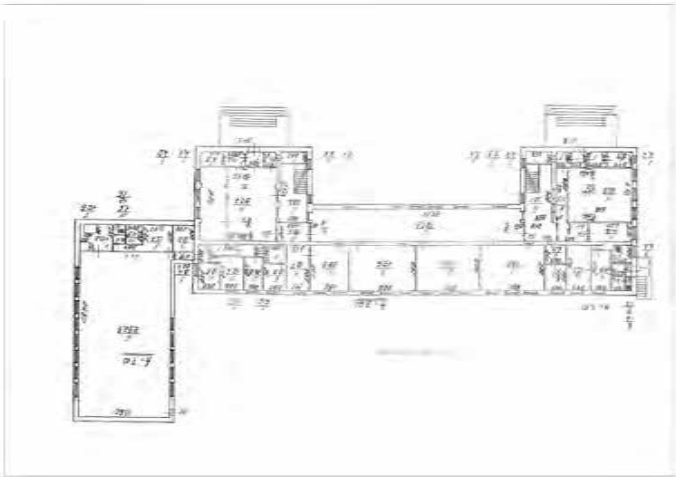
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

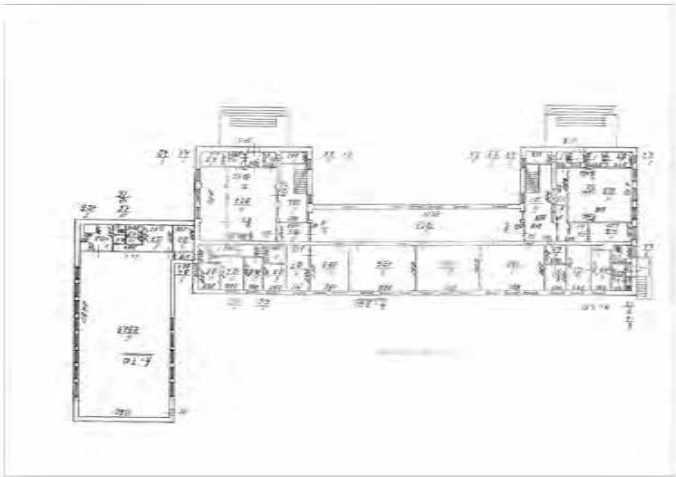
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

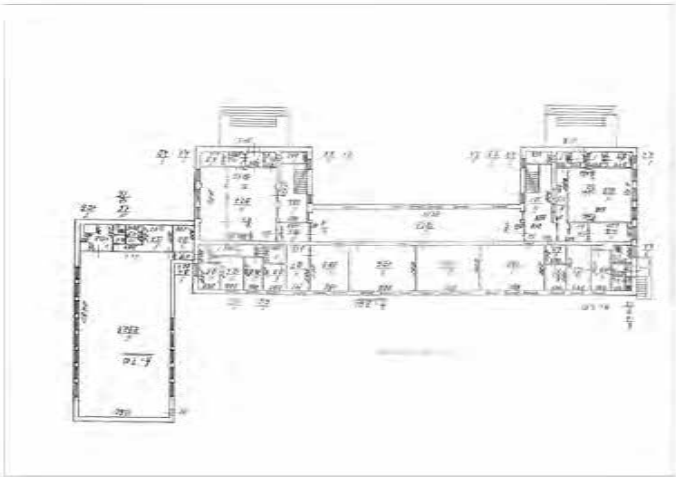


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

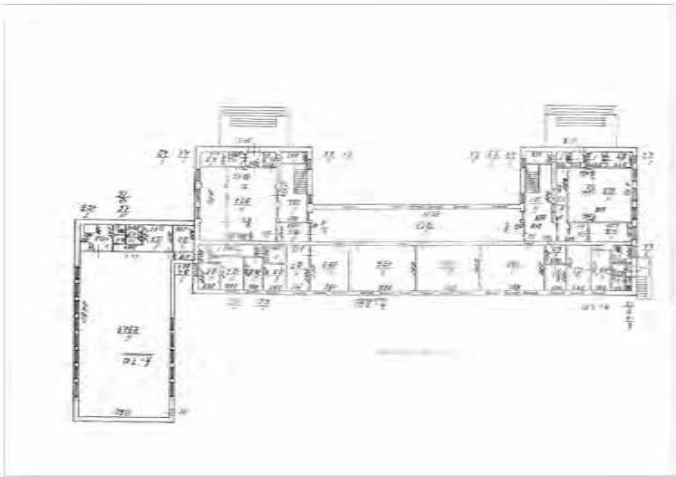


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

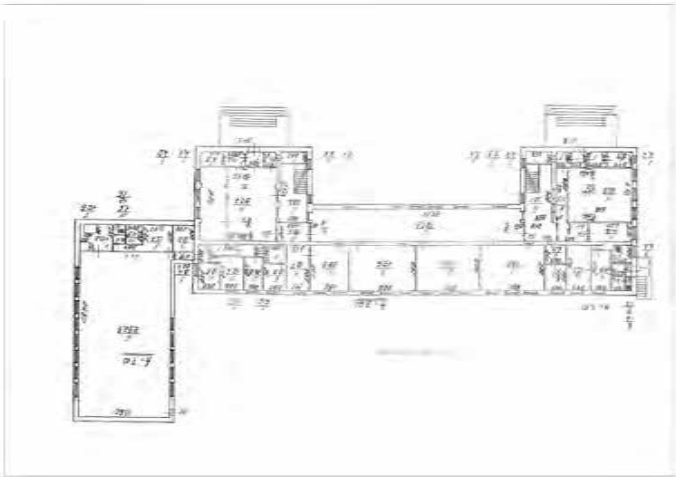


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

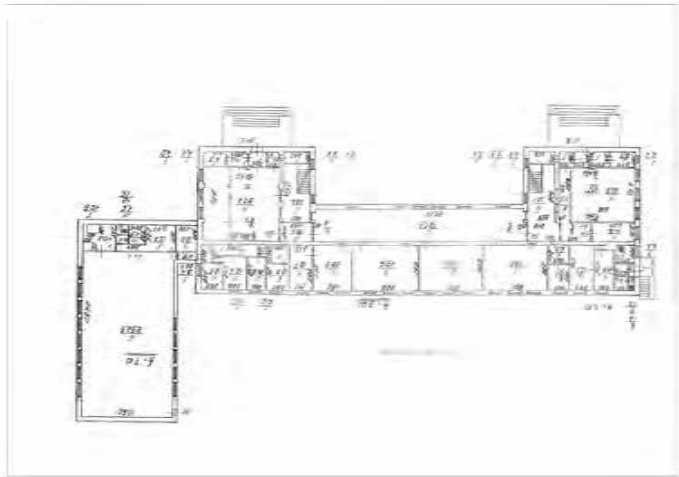


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

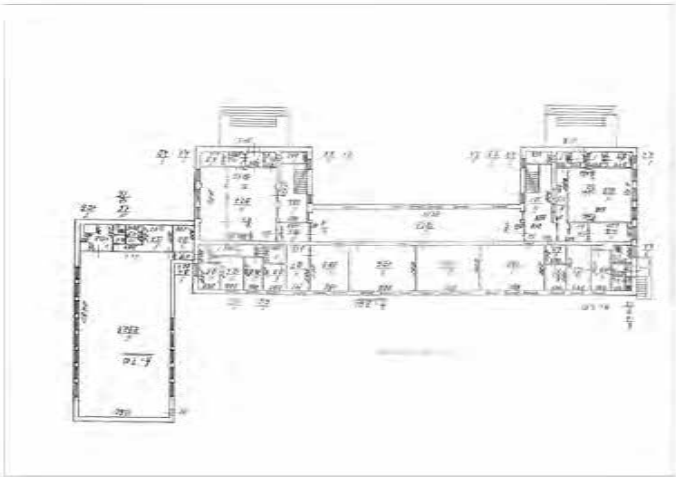


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293770489			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей):	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.12.2023, поступившего на рассмотрение 28.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:	78:14:0007525:87		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007525		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7525:87		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А		
Площадь:	5051 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	26267682.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3174, 78:14:0000000:3190, 78:14:0007525:1047, 78:14:0007525:3824		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:87			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:14:0007525:1874. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:87			

Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2017; реквизииты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизииты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2023; реквизииты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2023; реквизииты документа-основания: распоряжение от 15.02.2023 № 129-РП выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизииты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	
		зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Старкова Анна Викторовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010				
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга "Экономический лицей", ИНН: 7810152614	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:14:0007525:87-78/034/2019-5 24.01.2019 12:47:44	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0130/2009-682 14.04.2009 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	14.04.2009 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0211/2009-020		
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2009 с 14.04.2009		
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка. № 2822, выдан 24.06.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:87			
4.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0211/2009-019	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2009 с 14.04.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2822, выдан 24.06.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:87			
4.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 14.04.2009 00:00:00 78-78-01/0211/2009-018 Срок действия с 14.04.2009 с 14.04.2009 публичный данные отсутствуют данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка, № 2822, выдан 24.06.2008 данные отсутствуют данные отсутствуют	
4.4	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 14.04.2009 00:00:00 78-78-01/0211/2009-017 Срок действия с 14.04.2009 с 14.04.2009 публичный данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка, № 2822, выдан 24.06.2008	
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:87			
4.5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0211/2009-016	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2009 с 14.04.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2822, выдан 24.06.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:87			
4.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеку запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 14.04.2009 00:00:00 78-78-01/0211/2009-015 Срок действия с 13.04.2009 с 13.04.2009 публичный данные отсутствуют данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка, № 2822, выдан 24.06.2008 данные отсутствуют данные отсутствуют	
4.7	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 14.04.2009 00:00:00 78-78-01/0211/2009-014 Срок действия с 14.04.2009 с 14.04.2009 публичный данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка, № 2822, выдан 24.06.2008	
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38DB3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51		
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010					
Кадастровый номер: 78:14:0007525:87					
План (чертеж, схема) земельного участка 					
Условные обозначения:					
Масштаб 1:900					
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B740/CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			полное наименование должности инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010				
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87		

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальная ая	конечная ая			
1	1	2	3	4	5
1	1.1.1	1.1.2	358°5.9'	23.51	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	50°47.3'	4.7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	358°24.5'	1.08	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	358°13.1'	8.68	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	358°27.1'	1.11	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	305°35.7'	4.67	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	358°22.4'	25.02	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	43°47.0'	5.33	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	358°40.1'	1.29	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	358°33.8'	8.77	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	358°32.6'	1.18	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	313°7.1'	5.38	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	358°25.4'	5.09	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	92°0.2'	2.86	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	90°5.5'	6.3	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	91°50.9'	0.62	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	0°0.0'	0.25	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	88°0.2'	33.02	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	177°56.3'	11.12	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	91°14.7'	1.84	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	174°6.4'	4.38	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	87°29.5'	6.63	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 51	
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010							
Кадастровый номер:				78:14:0007525:87			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	2°6.1'	2.18	данные отсутствуют	78:14:0007525:1874	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	90°0.0'	9.38	данные отсутствуют	78:14:0007525:1874	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	178°43.6'	54.4	данные отсутствуют	78:14:0007525:3825	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	181°10.0'	21.13	данные отсутствуют	78:14:0007525:3825	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	268°25.8'	52.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	268°23.7'	7.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51	
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010				
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90336.49	113940.05	-	-	
2	90359.99	113939.27	-	-	
3	90362.96	113942.91	-	-	
4	90364.04	113942.88	-	-	
5	90372.72	113942.61	-	-	
6	90373.83	113942.58	-	-	
7	90376.55	113938.78	-	-	
8	90401.56	113938.07	-	-	
9	90405.41	113941.76	-	-	
10	90406.7	113941.73	-	-	
11	90415.47	113941.51	-	-	
12	90416.65	113941.48	-	-	
13	90420.33	113937.55	-	-	
14	90425.42	113937.41	-	-	
15	90425.32	113940.27	-	-	
16	90425.31	113946.57	-	-	
17	90425.29	113947.19	-	-	
18	90425.54	113947.19	-	-	
19	90426.69	113980.19	-	-	
20	90415.58	113980.59	-	-	
21	90415.54	113982.43	-	-	
22	90411.18	113982.88	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51	
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010				
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87		

1	2	3	4	5
23	90411.47	113989.5	-	-
24	90413.65	113989.58	-	-
25	90413.65	113998.96	-	-
26	90359.26	114000.17	-	-
27	90338.13	113999.74	-	-
28	90336.69	113947.19	-	-
1	90336.49	113940.05	-	-

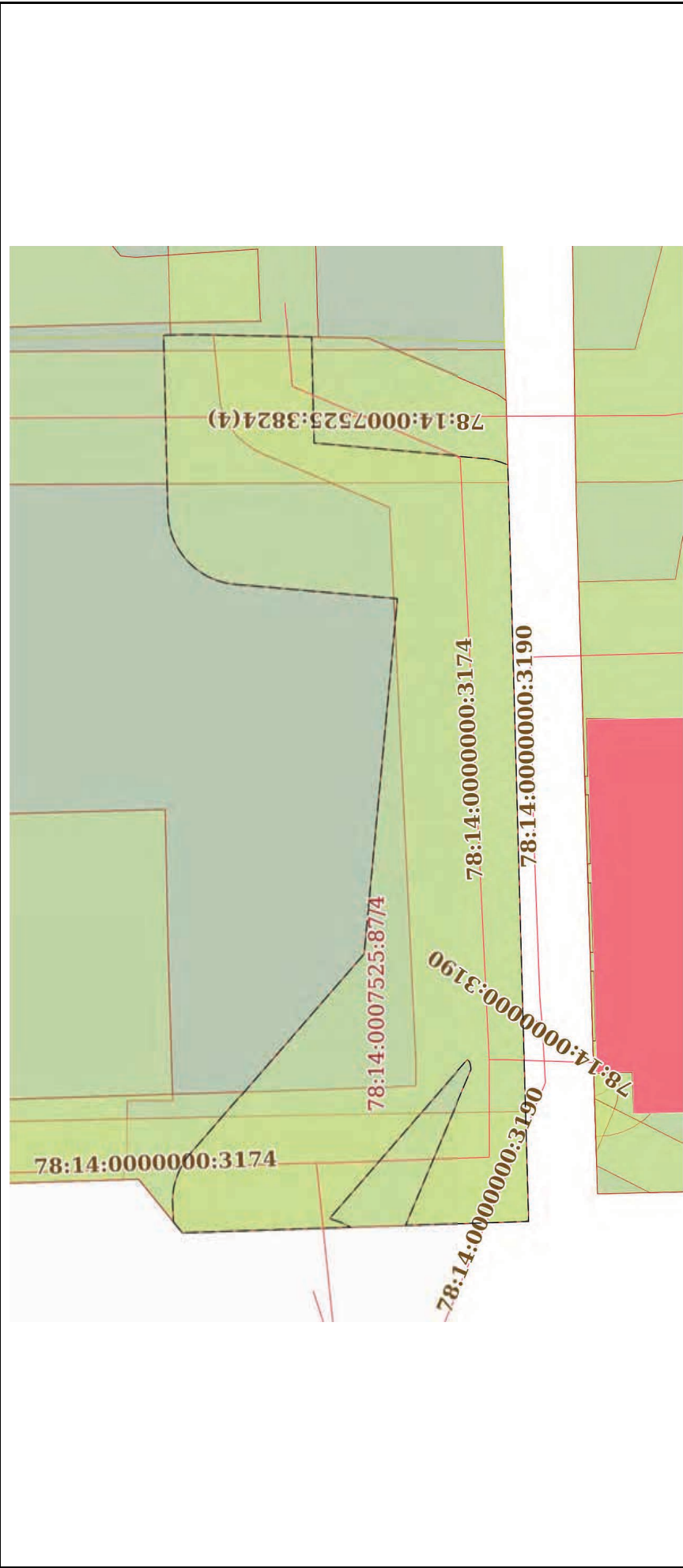


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

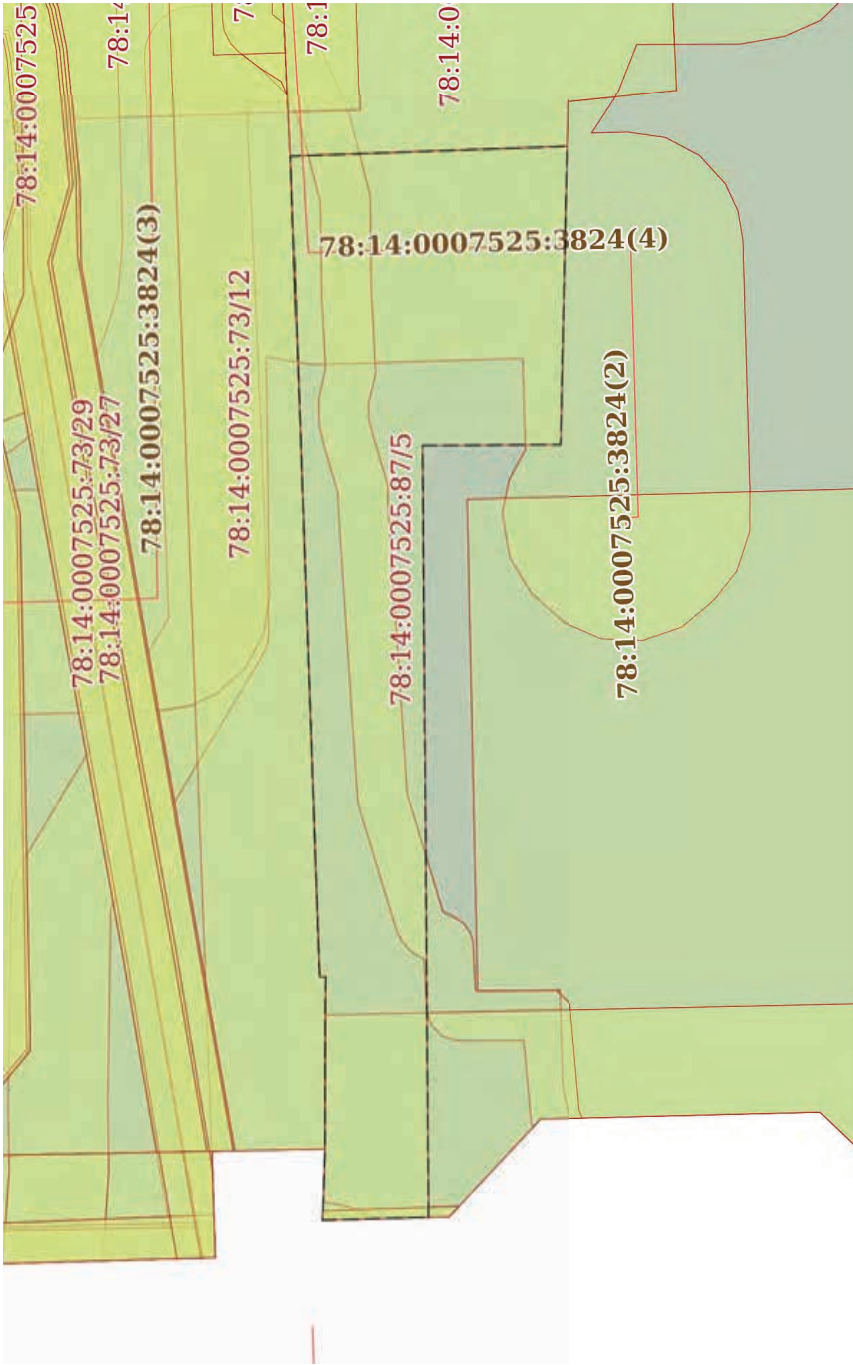
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51	
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010				
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007525:87/4		



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ полное наименование должности инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:87			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007525:87/5	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

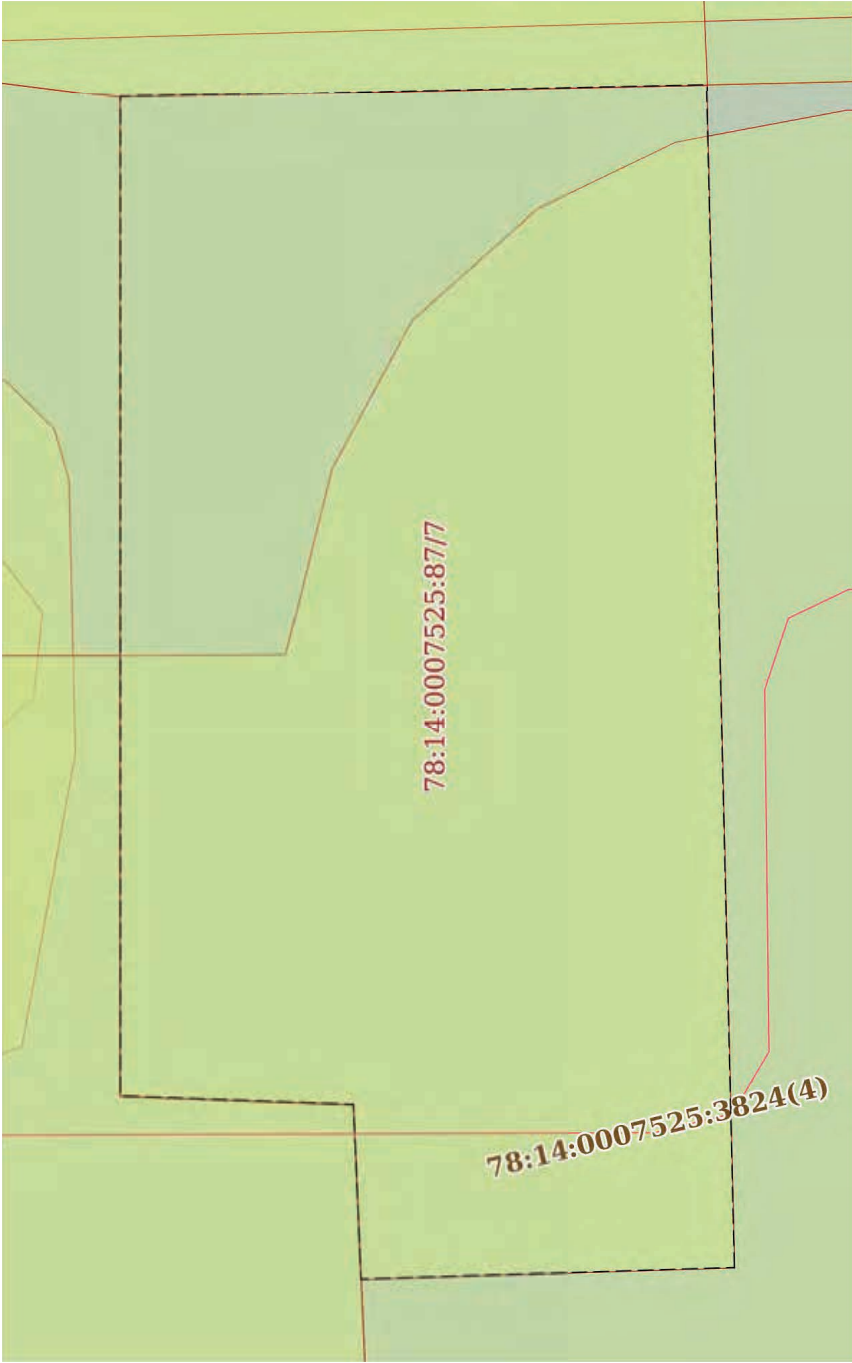


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51		
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010					
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007525:87/6			
The image shows a cadastral map of a land plot. The main plot is outlined in black and contains several smaller rectangular areas. These areas are labeled with their unique identification numbers in red text. The numbers include 78:14:0000000:3190, 78:14:0000000:3174, and 78:14:0000000:1464. There are also some blue-shaded areas and a small pink area at the top right. The map is overlaid with a grid of thin red lines.					
Масштаб 1:600		Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401C3B3D2B3576A5C5C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007525:87/7	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51		
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010					
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007525:87/8			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007525:87/9	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007525:87/10	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

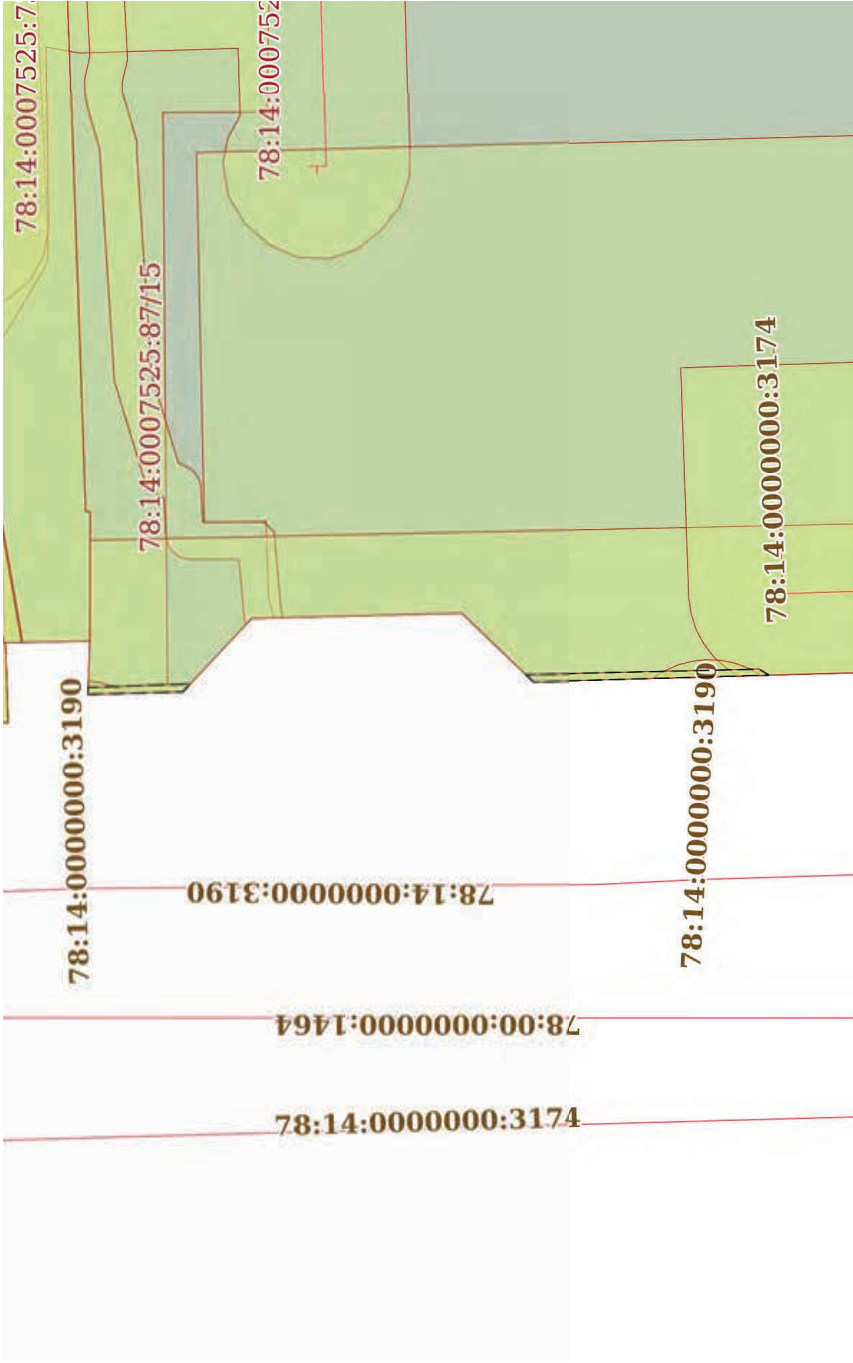
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007525:87/11	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

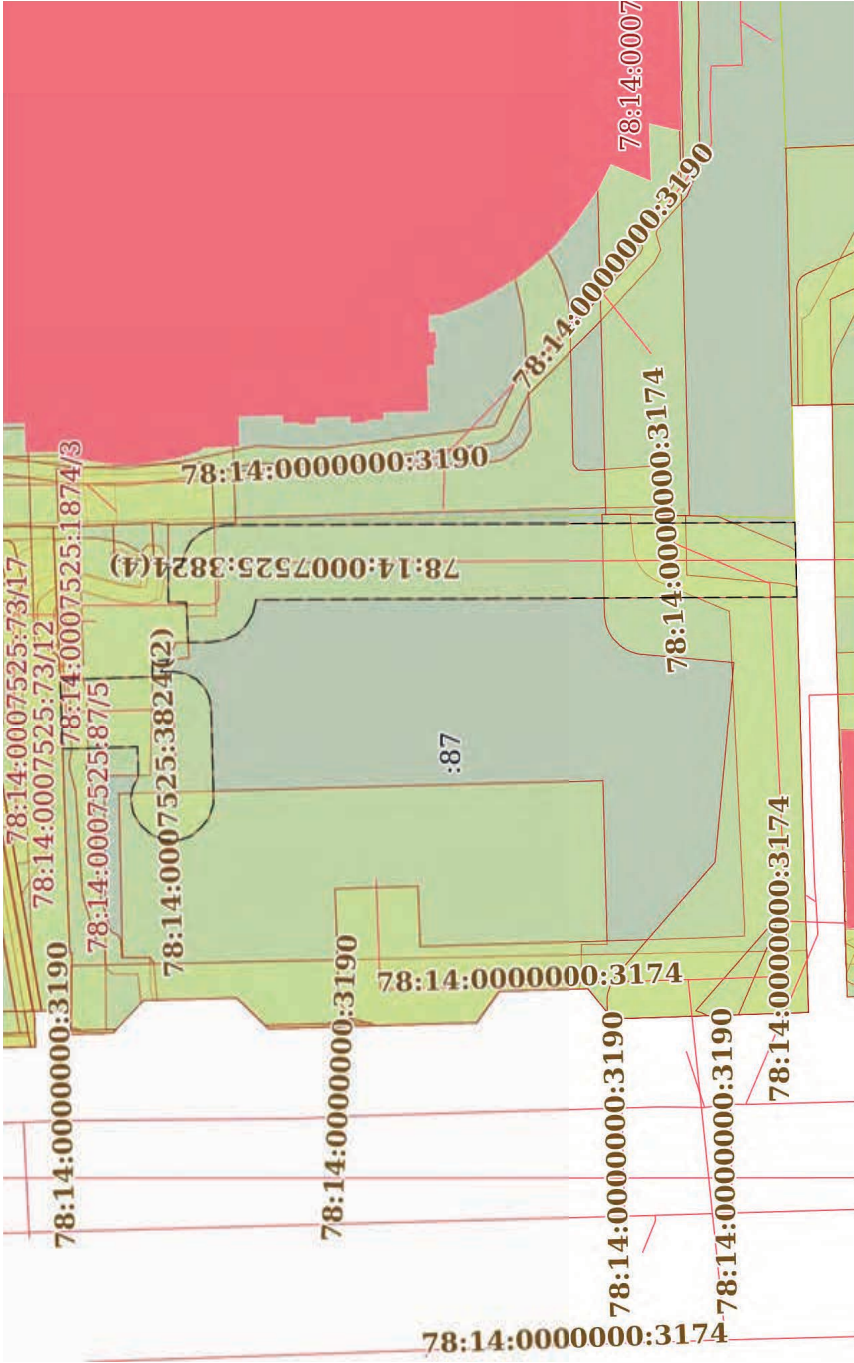
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:			
78:14:0007525:87			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007525:87/12	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:			
78:14:0007525:87			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007525:87/13	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

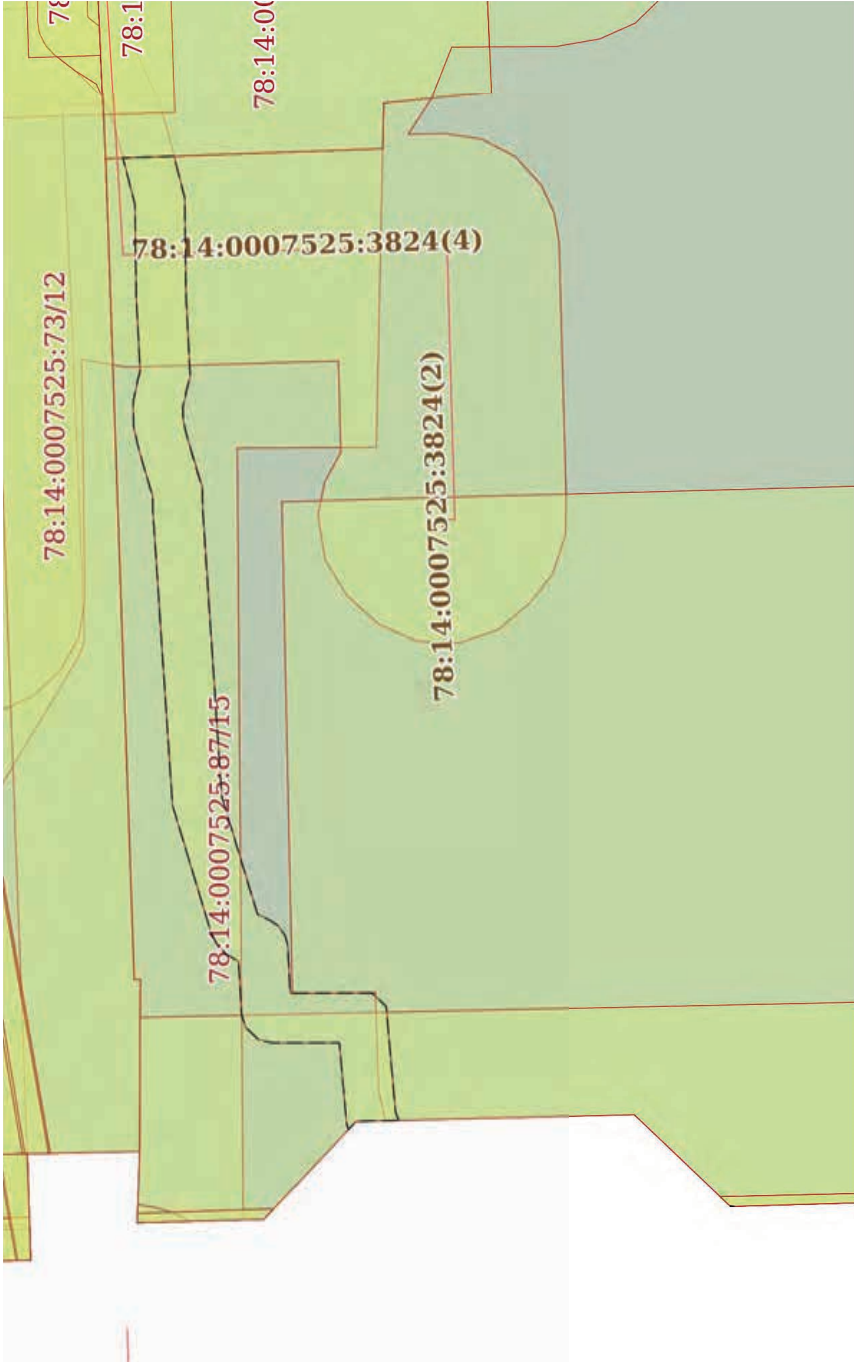
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007525:87/14	
Масштаб 1:600			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401C3B3D2B3576A5C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007525:87/15	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007525:87/4	829	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007525:87/5	266	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:14:0007525:87/6	1030	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:14:0007525:87/7	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007525:87/8	596	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:14:0007525:87/9	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007525:87/10	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007525:87/11	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий



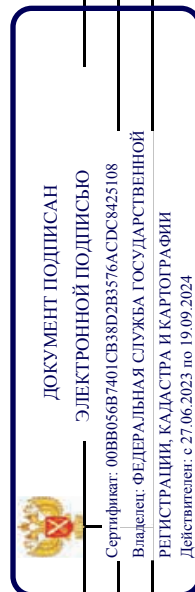
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38DB3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:87			

		регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.00.2.59
78:14:0007525:87/12	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.53; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Московский пр.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007525:87/13	954	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5.

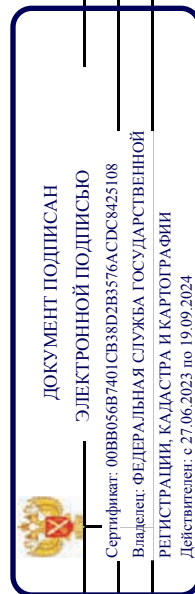


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:87			

		В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, останочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:14-6.755; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:14:0007525:3824; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:14:0007525:87/14	1537	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.02.2023 № 129-РП выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:87			

		сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия; Реестровый номер границы: 78:14-8.2.18; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия наследия регионального значения "Здание школы"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:14:0007525:87/15	87	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочки и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	

	киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границ: 78:14-6.1135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4074-4353/ было 4074-4121/был 4121-4362/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51	
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010				
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007525:87/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90360.59	113940	-	-
2	90360.65	113941.12	-	-
3	90360.66	113941.53	-	-
4	90360.63	113941.94	-	-
5	90360.57	113942.35	-	-
6	90360.47	113942.75	-	-
7	90360.34	113943.14	-	-
8	90360.18	113943.53	-	-
9	90359.99	113943.89	-	-
10	90359.77	113944.24	-	-
11	90359.52	113944.57	-	-
12	90359.43	113944.67	-	-
13	90347.68	113958.18	-	-
14	90345.42	113982.29	-	-
15	90356.42	113983.26	-	-
16	90356.83	113983.31	-	-
17	90357.23	113983.4	-	-
18	90357.63	113983.52	-	-
19	90358.01	113983.67	-	-
20	90358.38	113983.85	-	-
21	90358.74	113984.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51	
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010				
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87		
1	2	3	4	5
22	90359.07	113984.31	-	-
23	90359.38	113984.58	-	-
24	90359.68	113984.87	-	-
25	90359.94	113985.19	-	-
26	90360.18	113985.53	-	-
27	90360.39	113985.88	-	-
28	90360.57	113986.26	-	-
29	90360.72	113986.64	-	-
30	90360.83	113987.04	-	-
31	90360.91	113987.44	-	-
32	90360.96	113987.85	-	-
33	90360.98	113988.12	-	-
34	90361.26	114000.13	-	-
35	90359.26	114000.17	-	-
36	90351.25	114000.01	-	-
37	90351.08	113992.83	-	-
38	90339.54	113991.81	-	-
39	90339.13	113991.76	-	-
40	90338.72	113991.67	-	-
41	90338.33	113991.55	-	-
42	90337.94	113991.4	-	-
43	90337.9	113991.38	-	-
44	90336.69	113947.19	-	-
45	90336.49	113940.05	-	-
46	90344.87	113939.77	-	-
47	90340.4	113950.34	-	-
48	90340.42	113950.63	-	-
49	90340.49	113950.87	-	-
50	90340.64	113951.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D3B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51	
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010				
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87		
1	2	3	4	5
51	90350.03	113940.24	-	-
52	90349.28	113939.99	-	-
53	90348.59	113939.65	-	-
54	90350.6	113939.58	-	-
55	90359.99	113939.27	-	-
1	90360.59	113940	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:14:0007525:87/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4		5
1	90421.16	113937.53	-		-
2	90425.42	113937.41	-		-
3	90425.32	113940.27	-		-
4	90425.31	113946.57	-		-
5	90425.29	113947.19	-		-
6	90425.54	113947.19	-		-
7	90426.69	113980.19	-		-
8	90415.58	113980.59	-		-
9	90415.84	113968.61	-		-
10	90421.4	113968.57	-		-
1	90421.16	113937.53	-		-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010				
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007525:87/6				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	90357.88	114000.14	-	-	-
2	90347.41	113999.93	-	-	-
3	90339.17	113996.43	-	-	-
4	90338.61	113996.17	-	-	-
5	90338.1	113995.83	-	-	-
6	90338.02	113995.75	-	-	-
7	90336.69	113947.19	-	-	-
8	90336.49	113940.18	-	-	-
9	90336.73	113940.04	-	-	-
10	90359.99	113939.27	-	-	-
11	90362.96	113942.91	-	-	-
12	90364.04	113942.88	-	-	-
13	90372.72	113942.61	-	-	-
14	90373.83	113942.58	-	-	-
15	90376.55	113938.78	-	-	-
16	90390.53	113938.39	-	-	-
17	90391.25	113938.86	-	-	-
18	90391.88	113939.44	-	-	-
19	90392.4	113940.13	-	-	-
20	90392.8	113940.89	-	-	-
21	90393.06	113941.71	-	-	-
22	90393.19	113942.57	-	-	-
23	90393.62	113954.92	-	-	-
24	90383.64	113955.23	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D3B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51	
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010				
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87		
1	2	3	4	5
25	90383.37	113947.96	-	-
26	90350.2	113949	-	-
27	90344.16	113949.24	-	-
28	90344.16	113950.88	-	-
29	90345.96	113988.47	-	-
30	90354.51	113992.07	-	-
31	90355.18	113992.41	-	-
32	90355.8	113992.85	-	-
33	90356.35	113993.38	-	-
34	90356.8	113993.99	-	-
35	90357.15	113994.66	-	-
36	90357.4	113995.39	-	-
1	90357.88	114000.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:14:0007525:87/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4		5
1	90407.89	113987.97	-		-
2	90411.4	113987.86	-		-
3	90411.47	113989.5	-		-
4	90413.65	113989.58	-		-
5	90413.65	113998.96	-		-
6	90408.15	113999.08	-		-
1	90407.89	113987.97	-		-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010				
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007525:87/8				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	90425.31	113945.66		-	-
2	90355.31	113947.18		-	-
3	90355.29	113947.18		-	-
4	90355.26	113947.18		-	-
5	90355.24	113947.18		-	-
6	90336.7	113947.51		-	-
7	90336.69	113947.19		-	-
8	90336.49	113940.05		-	-
9	90359.99	113939.27		-	-
10	90362.96	113942.91		-	-
11	90364.04	113942.88		-	-
12	90372.72	113942.61		-	-
13	90373.83	113942.58		-	-
14	90376.55	113938.78		-	-
15	90401.56	113938.07		-	-
16	90405.41	113941.76		-	-
17	90406.7	113941.73		-	-
18	90415.47	113941.51		-	-
19	90416.65	113941.48		-	-
20	90420.33	113937.55		-	-
21	90425.42	113937.41		-	-
22	90425.32	113940.27		-	-
1	90425.31	113945.66		-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:14:0007525:87/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90425.39	113938.13	-	-	
2	90425.13	113938.1	-	-	
3	90424.73	113938.03	-	-	
4	90424.33	113937.92	-	-	
5	90423.94	113937.78	-	-	
6	90423.56	113937.61	-	-	
7	90423.31	113937.47	-	-	
8	90425.42	113937.41	-	-	
1	90425.39	113938.13	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:14:0007525:87/10			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90395.12	113938.25	-	-	
2	90394.47	113938.66	-	-	
3	90393.76	113938.98	-	-	
4	90393.02	113939.17	-	-	
5	90392.26	113939.26	-	-	
6	90391.48	113939.22	-	-	
7	90390.73	113939.07	-	-	
8	90390.01	113938.8	-	-	
9	90389.34	113938.42	-	-	
1	90395.12	113938.25	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:14:0007525:87/11			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90425.42	113937.41	-	-	
2	90420.33	113937.55	-	-	
3	90419.94	113937.97	-	-	
4	90420.26	113937.96	-	0.1	
5	90425.41	113937.78	-	-	
1	90425.42	113937.41	-	-	
1	90401.56	113938.07	-	-	
2	90388.91	113938.43	-	-	
3	90389.44	113938.75	-	0.1	
4	90401.97	113938.46	-	-	
1	90401.56	113938.07	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:14:0007525:87/12			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90425.42	113937.41	-	-
2	90425.41	113937.78	-	-
3	90420.26	113937.96	-	-
4	90419.94	113937.97	-	-
5	90420.33	113937.55	-	-
1	90425.42	113937.41	-	-
1	90401.97	113938.46	-	-
2	90389.44	113938.75	-	-
3	90388.91	113938.43	-	-
4	90401.56	113938.07	-	-
1	90401.97	113938.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007525:87/13				
Система координат				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	90413.12	113981.2	-	-	-
2	90411.6	113980.98	-	-	-
3	90410.24	113980.26	-	-	-
4	90409.2	113979.12	-	-	-
5	90408.69	113978.02	-	-	-
6	90408.49	113976.83	-	-	-
7	90408.21	113966.83	-	-	-
8	90408.22	113965.12	-	-	-
9	90408.74	113963.53	-	-	-
10	90409.67	113962.35	-	-	-
11	90410.94	113961.28	-	-	-
12	90412.51	113960.74	-	-	-
13	90414.18	113960.81	-	-	-
14	90415.72	113961.49	-	-	-
15	90417.01	113962.64	-	-	-
16	90417.89	113964.08	-	-	-
17	90418.18	113965.88	-	-	-
18	90417.91	113967.2	-	-	-
19	90417.26	113968.4	-	-	-
20	90417.36	113972.07	-	-	-
21	90425.86	113971.82	-	-	-
22	90426.4	113971.92	-	-	-
23	90426.69	113980.19	-	-	-
24	90415.58	113980.59	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51	
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010				
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87		
1	2	3	4	5
25	90415.54	113982.43	-	-
26	90413.61	113982.63	-	-
27	90414.56	113981.16	-	-
28	90413.12	113981.2	-	-
1	90403.44	113988.22	-	-
2	90404.27	113986.77	-	-
3	90405.4	113985.68	-	-
4	90406.83	113985.05	-	-
5	90408.62	113984.74	-	-
6	90411.26	113984.73	-	-
7	90411.47	113989.5	-	-
8	90413.65	113989.58	-	-
9	90413.65	113993.72	-	-
10	90412.1	113993.73	-	-
11	90411.67	113995.47	-	-
12	90410.92	113996.86	-	-
13	90409.74	113997.91	-	-
14	90408.44	113998.54	-	-
15	90406.85	113998.84	-	-
16	90338.11	113999.19	-	-
17	90337.87	113990.19	-	-
18	90403.07	113989.86	-	-
19	90403.44	113988.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51	
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010				
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007525:87/14				
Система координат				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90364.04	113942.88	-	-
2	90372.72	113942.61	-	-
3	90373.83	113942.58	-	-
4	90376.55	113938.78	-	-
5	90401.56	113938.07	-	-
6	90405.41	113941.76	-	-
7	90406.7	113941.73	-	-
8	90415.47	113941.51	-	-
9	90415.74	113942.73	-	-
10	90415.87	113946.67	-	-
11	90419.18	113946.61	-	-
12	90419.6	113966.41	-	-
13	90361.16	113968.02	-	-
14	90360.96	113958.38	-	-
15	90360.65	113948.24	-	-
16	90363.74	113948.24	-	-
17	90363.78	113944.18	-	-
18	90364.04	113942.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51	
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010				
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007525:87/15				
Система координат				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	90401.43	113938.07	-	-	-
2	90401.56	113938.07	-	-	-
3	90401.57	113938.08	-	-	-
4	90401.43	113938.07	-	-	-
1	90414.93	113941.52	-	-	-
2	90415.47	113941.51	-	-	-
3	90416.65	113941.48	-	-	-
4	90416.95	113941.16	-	-	-
5	90417.02	113941.33	-	-	-
6	90417.32	113944.64	-	-	-
7	90420.01	113944.64	-	-	-
8	90420.55	113944.78	-	-	-
9	90421.06	113945.26	-	-	-
10	90421.23	113945.8	-	-	-
11	90421.23	113945.92	-	-	-
12	90421.34	113947.92	-	-	-
13	90421.85	113948.21	-	-	-
14	90422.23	113948.63	-	-	-
15	90422.45	113949.08	-	-	-
16	90422.8	113950.23	-	-	-
17	90424	113954.2	-	-	-
18	90424.79	113966.09	-	-	-
19	90424.8	113966.66	-	-	-
20	90424.92	113967.03	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D3B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51	
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010				
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87		

1	2	3	4	5
21	90425.35	113968.5	-	-
22	90425.56	113969.41	-	-
23	90425.58	113970.42	-	-
24	90425.39	113971.35	-	-
25	90425.3	113971.67	-	-
26	90425.46	113974.68	-	-
27	90425.51	113978.35	-	-
28	90425.99	113980.22	-	-
29	90423.94	113980.29	-	-
30	90423.51	113978.62	-	-
31	90423.46	113974.75	-	-
32	90423.29	113971.45	-	-
33	90423.44	113970.88	-	-
34	90423.58	113970.24	-	-
35	90423.57	113969.66	-	-
36	90423.41	113969.01	-	-
37	90423.01	113967.63	-	-
38	90422.8	113967	-	-
39	90422.79	113966.17	-	-
40	90422.02	113954.55	-	-
41	90420.89	113950.81	-	-
42	90420.58	113949.81	-	-
43	90420.07	113949.56	-	-
44	90419.75	113949.35	-	-
45	90419.47	113948.95	-	-
46	90419.37	113948.58	-	-
47	90419.27	113946.64	-	-
48	90416.01	113946.64	-	-
49	90415.44	113946.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D3B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
30.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293780010					
Кадастровый номер:		78:14:0007525:87			
1	2	3	4	5	
50	90415.06	113941.83	-	-	
51	90414.93	113941.52	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.09.2024

№ 1234-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание школы»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 15.04.2011 № 10-142 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

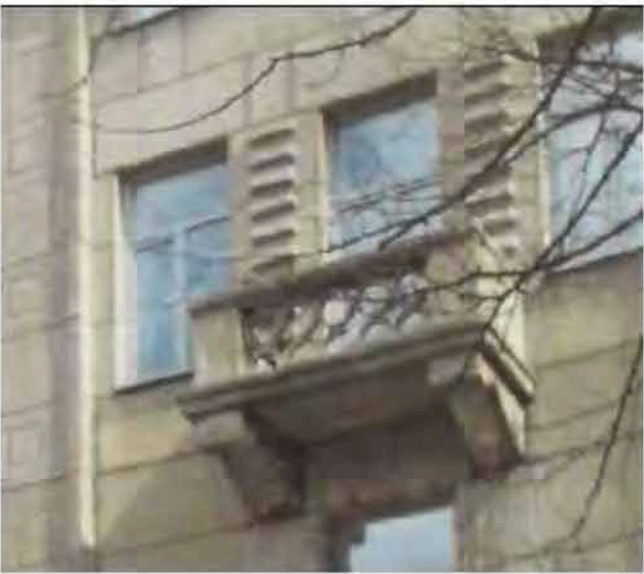
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением
помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты прямоугольного в плане здания с двумя боковыми ризалитами со стороны западного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (шлакобетонные блоки); исторические отметки междуэтажных перекрытий; бетонные своды по металлическим балкам цокольного этажа; лестницы по косоурам, металлические ограждения, рисунок ограждения, форма и материал поручня (помещения Л-1, Л-2).	

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в формах позднего конструктивизма; лицевой (западный) фасад: материал и характер фасадной поверхности: цоколь оштукатуренный, разделенный тягой; шлакобетонные блоки с наружным покрытием (вкрапления каменной крошки), имитирующим каменную кладку с неправильной разбивкой швов; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов с прямыми завершениями; бетонные крыльца с наружными лестницами и цементными вазонами; два балкона на кронштейнах со сквозным ограждением в центральной части (рисунок ограждения); элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: рельефные лопатки с геометрическим рисунком на высоту здания, рустованные лопатки в простенках между окнами; тяги простого профиля, в том числе на цоколе;	 

перспективные дверные порталы;

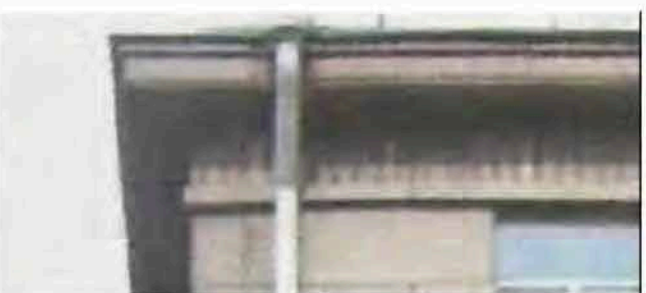


лепной декор: рельефные панно;



фриз, декорированный вертикальными полосами, и профилированный карниз;



	торцевые северный и южный, дворовый восточный фасады: материал и характер фасадной поверхности: цоколь оштукатуренный; шлакобетонные блоки с наружным покрытием (вкрапления каменной крошки), имитирующим каменную кладку с неправильной разбивкой швов; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов с прямыми завершениями по торцевым фасадам; местоположение, габариты оконных и дверных проемов с прямыми завершениями по восточному (дворовому) фасаду; бетонные крыльца; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: рельефные лопатки с геометрическим рисунком на высоту здания на северном фасаде, рустованные лопатки в простенках между окнами: тяги простого профиля, в том числе на цоколе; фриз, декорированный вертикальными полосами, и профилированный карниз.	  
--	--	---

Приложение №4
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание
школы», по адресу: г. Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 96, лит. А

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРО-ЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23)

г. Санкт-Петербург, 24 сентября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы заверяются подписью-факсимиле и подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
3. Член комиссии Курленьиз Г.А. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 24 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
2. 24 сентября 2024 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Курленьиз Г.А.
3. 24 сентября 2024 г. - 30 сентября 2024 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
4. 30 сентября 2024 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
5. 30 сентября 2024 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов здания) № 01-52-3810-2 от 13.03.2018, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1548/24-0-1 от 03.07.2024 (приспособление для современного использования в части обеспечения доступа маломобильных групп населения), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
4. Контракт № 0372200191023000038-001 от 16.11.2023 на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" ГБОУ лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
5. Паспорт объекта культурного наследия от 22.12.2023. Копия в электронном виде.

6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.02.2023 № 129-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»». Копия в электронном виде.
7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.07.2017 № 07-19-272/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.
8. Технический паспорт на здание школы № 374 по адресу: Московский пр., д. 96, лит. А, инв. № 1а от 19.12.2001. Копия в электронном виде.
9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 № 10-24 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.
10. Выписка из ЕГРН на здание от 29.12.2023 № КУВИ-001/2023-293770489. Копия в электронном виде.
11. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 30.12.2023 № КУВИ-001/2023-293780010. Копия в электронном виде.
12. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.09.2024 № 1234-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»». Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии

(Курленьиз Г.А.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23)

г. Санкт-Петербург, 30 сентября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Член экспертной комиссии Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленных на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформ-

ленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии

(Курленьиз Г.А.)

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23)

г. Санкт-Петербург, 28 октября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы
- 2) О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы
- 3) Определение основных направлений работы экспертов.
- 4) Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.):

- О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП от 22.10.2024 № 01-24-2617/24-0-1.

РЕШИЛИ:

- Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

- 1) Откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23), в электронном виде.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
- 3) Член комиссии Курленьиз Г.А. проводит анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 1) 28 октября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
- 2) 28 октября 2024 г. – 12 ноября 2024 г. – ознакомление с дополнительными материалами, предоставленными Заказчиком, обработка и подготовка материалов, подго-

товка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.

- 3) 12 ноября 2024 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
- 4) 12 ноября 2024 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии

(Курленьиз Г.А.)

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23)

г. Санкт-Петербург, 12 ноября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению откорректированной проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ откорректированной проектной документации, выполненной в рамках данной экспертизы, позволяет сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии

(Курленьиз Г.А.)

Приложение №5
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание
школы», по адресу: г. Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 96, лит. А

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор №1

на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

24 сентября 2024 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23).**

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073,
выдан 64 ОМ Кировского района
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Получатель: Глинская Наталья Борисовна
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.
ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №
40702810101500187208 в ООО "Банк
Точка" г. Москва

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Глинская Н. Б. 

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С. 



Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

24 сентября 2024 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23).**

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан
миграционным пунктом №17 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской
обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга;
дата выдачи 23.03.2017, код подразделения
780-017

Счет получателя № 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ПФР 059-344-080-72

ИНН 782506728542

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810101500187208 в ООО "Банк

Точка" г. Москва

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Лавриновский М.С.

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.



Договор №3 **на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

24 сентября 2024 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А: «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2024 г. (шифр 149/11.23).**

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Курленьиз Галина Александровна

Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB)

Получатель: КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта: 40817810055173669540

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.
ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810101500187208 в ООО "Банк

Точка" г. Москва

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Курленьиз Г.А.



Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.

