

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества
электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, в целях
обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«02» ноября 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
аттестованным экспертом Орловым Андреем Валерьевичем на основании
договора № 01/09-2024 от 01.09.2024 (Приложение №13)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в период с 01.09.2024 года по 02.11.2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СПРИНГАЛД», ИНН: 7816267971, ОГРН: 1157847181403

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Орлов Андрей Валерьевич
Образование	Образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» 2015 г. и 2020 г.
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при	нет

наличии)	
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	самозанятый
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 18.09.2023г № 2690. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении

	земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Аттестованный эксперт

Орлов А.В.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный	объект	культурного	наследия
«Электростанция	Общества		

электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Копия Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 4);
- Копия Распоряжения КГИОП от 31.05.2022 № 315-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» (Приложение № 6);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» от 15.03.2004 (Приложение № 7)
- Копия технического паспорта здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, 2006 г. (Приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия был ограничен доступ в часть нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, что повлияло на процесс проведения экспертизы, но не повлияло на результат, так как, исторические, архивные и иные материалы и документы, собранные в процессе проведения экспертизы, не содержат сведений о нахождении в данных помещениях каких-либо элементов, которые могли бы быть отнесены к предмету охраны объекта.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт- Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга» (ЦГАНТД СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), Государственном музее истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 01 сентября 2024 г. аттестованным экспертом Орловым А.В.), (Приложение № 5). При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 4). План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» утвержден 15.03.2004 (Приложение №4).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» утвержден распоряжением КГИОП от 31.05.2022 № 315-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года».

Паспорт объекта культурного наследия отсутствует. В 2006 году составлен паспорт на нежилое строение, по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В (Приложение № 10).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:14:0007521:2131 находится в общей долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «ГЭХ Развитие территорий» и Публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №1».

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года». Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

В XVIII в. данная территория не была урбанизирована – здесь располагались выгонные поля. Формирование застройки в этой части города было обусловлено проложенным в 1766 – 1780 годах Обводным каналом. Земли, лежавшие к югу от канала, оставались слабо освоенными и на протяжении первой половины XIX в. Так, на плане Ф.Ф. Шуберта 1828 года рассматриваемый участок показан незастроенным. На данной территории находились огороды Семеновского и Измайловского полков, выгоны для скота, луга для заготовки фуража.

В середине XIX в. территория за Обводным каналом стала активно превращаться в один из промышленных районов города. К концу 1860-х гг. сформировался участок будущей электростанции. На плане С.-Петербурга 1868 г. зафиксированы его границы. На самой исследуемой территории располагалась только одна небольшая постройка.

В конце 1870-х гг. исследуемый участок на Обводном канале приобрела недавно основанная исследователем-изобретателем П.Н. Яблочковым акционерная компания «Товарищество электрического освещения и изготовления электрических машин и аппаратов П. Н. Яблочков-изобретатель и Ко». Целью приобретения было строительство электротехнического завода.

Завод Яблочкова впервые на планах фиксируется уже в 1880 году.

Предприятие Яблочкова оказалось недостаточно рентабельным и в конце 1890-х гг. завод приобрело Общество электрического освещения, учрежденное в 1886 году известным германским предпринимателем Карлом Сименсом (с 1900 г. – «Общество электрического освещения 1886 г.»).

Общество эксплуатировало четыре станции в Петербурге и одну в Москве, дававшие ток в основном для частных квартир.

Спрос на новое освещение неуклонно рос, электричество широко стало применяться в промышленности, и необходимость расширения мощностей способствовало быстрому строительству новой электростанции, возведенной в рекордно короткие сроки 1897-1898 гг.

Первоначально здание электростанции на Обводном канале состояло из трех корпусов: центрального машинного зала с одноэтажной пристройкой по лицевому фасаду и двух боковых двухэтажных корпусов. Здания были построены в приемах кирпичного стиля. Лицевыми фасадами здания были обращены в сторону Обводного канала, архитектурным акцентом выступало трехчастное окно и щипец в завершении фасада машинного зала.

«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» на момент постройки была крупнейшей в городе, оснащенной по последнему слову техники, со сложной системой вентиляции и очистки воздуха, ее мощность позволяла обеспечивать промышленные предприятия города трехфазным током (2000 Вт), что позволило предприятию занять ведущую роль на рынке того времени.

Вышеуказанные обстоятельства привели к тому, что практически сразу после введения в эксплуатацию здание электростанции стали расширять и модернизировать. Была расширена одноэтажная пристройка машинного зала, чуть позже в 1900-х гг. левый боковой корпус стал трехэтажным, вскоре фасады потеряли первоначальную симметрию, хотя общая композиция сохранялась.

В 1906 г. на участке стали возводиться корпуса под мастерские и квартиры для служащих, а в первой половине 1910-х гг. стал надстраиваться третьим этажом правый боковой корпус, к первоначальному корпусу машинного зала вплотную строится трехэтажный дворовый флигель. В 1912 г. на территорию электростанции прокладываются железнодорожные пути.

В дальнейшем строительство на территории «Общества электрического освещения 1886 года» имело хаотичный и утилитарный характер, постепенно лицевой фасад утратил свой главный акцент – трехчастное окно машинного зала, а постройки на участке возводились с минимумом архитектурных деталей, без учета композиционных особенностей объекта. Уже к 1917 году первоначальная композиция практически полностью была скрыта позднейшими перестройками.

После революции 1917 года электростанция была национализирована и получила название ГЭС №1, и, несмотря на спад в производительной мощности, она сохраняла свой статус крупнейшей электростанции Ленинграда. Во второй половине 1920-х гг. происходит модернизация и выход на новый уровень мощности, с 1920-1932 гг. продолжатся строительство новых зданий и расширение участка под новые нужды и мощности.

В период Великой Отечественной войны электростанция подвергалась многочисленным обстрелам и бомбёжкам, так как была важным источником энергии для блокадного города и, соответственно, приоритетной мишенью. Несмотря на значительные повреждения и утраты, электростанция продолжила

свое существование и после войны и была реконструирована и использовалась по первоначальному назначению.

В 1950-е гг. проведена существенная реконструкция исторических корпусов в связи с необходимостью технического обновления станции, частично были разобраны внутренние стены и перестроены крыши в левом боковом корпусе, где исторически располагалась котельная. На участке продолжали возводиться новые корпуса и сноситься старые постройки, в том числе частично разобрана дымовая труба. Также в послевоенное время электростанция была переведена с угля на газ и мазут.

В 2001 г. старое здание станции было включено в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Здание, расположенное по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, в настоящее время представляет собой сложное в плане, разновысотное сооружение, включающее различные объемы, возведенные в разное время.

Лицевой фасад здания в настоящее время имеет асимметричную трехчастную структуру. Центральная двухэтажная часть выходит на красную линию Обводного канала, имеет фасад в десять оконных осей, со сдвоенными окнами по центру. Фасад кирпичный, неоштукатуренный, имеет простое декоративно-художественное оформление лопатками и простыми штукатурными наличниками с подоконными выступами. Левая часть, также расположена на красной линии (с незначительным выступом относительно центральной), имеет три этажа и четыре оси. Оформление фасада имеет аналогичный характер (без лопаток). Правая часть расположена с отступом от красной линии, имеет три этажа и пять оконных осей по фасаду. Оформление фасада имеет аналогичный характер (без лопаток). Лицевые корпуса завершены простыми скатными крышами: центральный – односкатной, боковые – односкатной и двускатной.

В глубине, за центральным лицевым корпусом, расположен исторический корпус машинного зала. Этот объем в настоящее время не имеет раскрытых фасадов за исключением части северо-восточного фасада. Корпус частично перекрыт исторической двускатной крышей, а частично имеет надстройки.

Боковой (западный) фасад решен в приемах «кирпичного стиля», имеет следы множественных перестроек, перебивок проемов. В восьмой и девятой осях располагается лестничный ризалит. Проемы преимущественно (за исключением переделанных в советское время) имеют лучковое завершение. На фасаде также имеются встройки советского времени.

Боковой (восточный) фасад застроен позднейшими пристройками, частично ратинированными. С восточной стороны расположено сохранившееся основание дымовой трубы, цилиндрического сечения.

В интерьерах имеются лестницы с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями, метлахская плитка. Часть объемов перекрыта металлическими фермами.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1897 – 1898 гг. - Строительство электростанции (машинный зал, котельное отделение (частично), административное здание, две дымовые трубы (не на полную высоту));

1899 г. - расширение одноэтажного корпуса, располагавшегося по центру здания электростанции;

1900 – 1901 гг. – увеличение этажности левого крыла;

1906 г. – строительство мастерских и квартир служащих;

1911 г. – надстройка 3-м этажом двухэтажного каменного административного здания;

1914 г. – строительство 3-этажного каменного дворового флигеля, машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской (пристройка к юго-восточной торцевой стене главного корпуса); перестройка 1-этажного лицевого корпуса по Обводном каналу, строительство железобетонных флигелей, пристроек;

1915 г. – пристройка к правому крылу станции;

1916 г. – пристройка к лицевому фасаду правого крыла станции;

1927–1929 – пристройки к юго-восточной торцевой стене;

2-я пол. XX в. – частичный демонтаж дымовой трубы.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.09.2023

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Ф. 513. Оп. 156. Д. 725. О разрешении расширить электрическую станцию Общества электрического освещения 1886 года по Обводному каналу № 76. 1916.

Ф. 513. Оп. 173. Д. 27. План участка Городского газового завода и электрической станции Общества электрического освещения 1886 года с угольными складами по набережной Обводного канала, 74 и 76. 1915.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 796. Чертежи зданий Общества электрического освещения 1886 г. 1914–1916.

Ф. 1243. Оп. 7. Д. 24. План ремонтной мастерской с оборудованием. 1905.

Ф. 513. Оп. 147. Д. 56. О строительных работах во дворе Общества электрического освещения 1886 года в 3 участке Александро-Невской части по Обводному каналу № 76.

Ф. 513. Оп. 151. Д. 131. По ходатайству Общества электрического освещения 1886 года о разрешении строительных работ во дворе № 76 по набережной Обводного канала 3 участка Александро-Невской части. 1906.

Ф. 569. Оп. 15. Д. 797. Дело по ходатайству Общества электрического освещения 1886 года об утверждении проекта надстройки административного здания во дворе Общества под № 76 по набережной Обводного канала.

Ф. 513. Оп. 156. Д. 47. О строительных работах во дворе Общества электрического освещения 1886 года, № 76 по Обводному каналу. 1911.

Ф. 513. Оп. 173. Д. 23 Генеральный план Общества электрического освещения 1886 года и чертежи зданий по набережной Обводного канала, 76.

Ф. 569. Оп. 15. Д. 2024. Дело по ходатайству Особого Правления Общества электрического освещения 1886 года о разрешении расширить электрическую станцию в доме № 76 по Обводному каналу. 1916.

Ф. 1243. Оп. 1. Д. 147. Дело строительной комиссии. Т. 1. 1899.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

Ф. Р-1842. Оп. 5. Д. 42 Генеральный план (синька) 1-й Государственной электростанции. 18 лл. 1927.

Ф. Р-1842. Оп. 5. Д. 33 Генеральный план (синька) 1-й Государственной электростанции. 185 лл. 1929.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

Двор электростанции. 1911 г. Шифр: Е 8652.

Двор электростанции. 1911 г. Шифр: Е 8653.

Механическая подача угля на электростанции общества электрического освещения 1886 года. 1911 г. Шифр: Е 8658.15

Двор электростанции общества электрического освещения 1886 года. 1911 г. Шифр: Е 8662.

Выгрузка шлака на электростанции. 1911 г. Шифр: Е 8665.

Двор электростанции. 1911–1914 гг. Шифр: Е 9042.

Общий вид машинного зала с [электрогенераторами и двигателями] электростанции «Общества электрического освещения 1886 года». 1911 г. Шифр: П 421 сн. 8.

Выгрузка шлака на территории электростанции «Общества электрического освещения 1886 года». 1911 г. Шифр: П 421 сн. 11

Документы технического учета

Документы технического учета: копия паспорта по состоянию на 2006 г (Приложение № 10);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб, 1996.

Барышников М. Н. Siemens в России: «Общество электрического освещения

1886 г.» //Российский журнал менеджмента. 2009. Т.7. № 2.

Вишняков-Вишневецкий К.К. Иностранцы в промышленной жизни Санкт-Петербурга во второй половине XIX века. 2008.

Дякин В.С. Германские капиталы в России (электроиндустрия и электрический транспорт). 1971.

Жернаков Д.И. Зотов П.И. От паровой машины до парогазовой установки (к 70-летию ТЭЦ №1 Ленэнерго). Л., 1968.

Зуев Г. И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. М., 2009.

Каменецкий М.О. Первые русские электростанции. М.-Л., 1951;

Семенович Г.Л. Уличное освещение города С.-Петербурга. Очерк развития освещения столицы с его основания по 1914 г. Пг., 1914.

Список фабрично-заводских предприятий Петрограда. Пг.: СНХ СР, 1918.

Тонков Р.Р. О состоянии электротехнического дела в С.-Петербурге. СПб., 1898.

Центральные станции Общества электрического освещения 1886 г. в Москве и Санкт-Петербурге. М., 1901.

Электрификация //Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. II. Девятнадцатый век. Книга 8. СПб., 2011

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и

мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная ценность

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, является одним из ранних примеров зданий электростанций в Санкт-Петербурге. В общем объеме промышленной архитектуры конца XIX – начала XX веков особое место занимают ранние электрические станции. Необходимость устройства большого машинного зала подтолкнула европейских и американских архитекторов к созданию определенного архитектурно типа, в основу которого была положена базиликальная структура, напоминающая храмовую архитектуру. К ранним европейским примерам относится, например, электростанция в Гринвиче (1902 – 1906 гг.) и еще одна лондонская электростанция - Лотс-Роуд (1905 г.). Наиболее известной ранней электростанцией такого типа в России является московская Трамвайная электрическая станция (в настоящее время здание известно как ГЭС-2), построенная в 1907 году. К этому же типу относилась и первая московская электростанция, также спроектированная и построенная Обществом электрического освещения 1886 года - Раушская электростанция (однако, из-за постановки здания продольным фасадом к набережной, в данной постройке главный акцент был смещен на него). В Санкт-Петербурге первой электростанцией такого типа стало рассматриваемое здание. Здание является одной из нескольких электростанций XIX века в городе и единственным сохранившимся сооружением данного архитектурного типа.

Стремительный рост отрасли в конце XIX – начале XX веков привел к постоянной необходимости наращивать мощности существовавших к тому времени нескольких центральных электростанций, в силу чего, требовались новые площади. Ввиду данной технической необходимости, практически сразу существующие архитектурные объекты стали обстраиваться новыми объемами. Подобная практика получила отражение в строительной истории рассматриваемого здания. Уже в 1900-е – 1910-е годы площадь здания сильно увеличилась за счет многочисленных пристроенных объемов. Ограниченная территория участка привела к тому, что пристройки возникли не только в глубине участка, но и в его лицевой части, т.к. по первоначальному архитектурному замыслу здание значительно отстояло от красной линии Обводного канала, создавая перед собой эффектное открытое пространство. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения вновь

возводимых объемов носили случайный утилитарный характер. В частности, была утрачена выразительная симметричная композиция лицевого фасада здания. Данная практика расширения продолжилась и в советское время, однако, затронула пространства в глубине участка.

Несмотря на подобную строительную историю (которая свойственна для множества промышленных объектов во всем мире, и для ранних электростанций, в частности), здание сохранило первоначальные архитектурные объемы, которые представляют значительную архитектурную ценность в качестве примера здания электростанции XIX века базиликального типа. Подобных ранних электростанций сохранилось крайне мало не только в России, но и во всем мире.

Художественная ценность

Художественную ценность представляет историческое (первоначальное) архитектурно-художественное решение лицевого фасада, решенного в приемах, имеющих отсылки к церковной архитектуре, что обеспечивает смысловую связь фасада и объема здания. Обращают на себя внимание очевидные аналогии с архитектурой культовых сооружений Петербурга второй половины XIX века. Здесь в пример можно привести архитектурно-художественные решения церкви Императорского коммерческого училища на улице Ломоносова, шведской церкви Святой Екатерины на Малой Конюшенной улице, немецкой реформаторской церкви на Мойке (ныне перестроена – ДК Связи). Помимо встраивания архитектуры рассматриваемого здания в общий архитектурный контекст, эти аналогии сообщают ему высокую ценность как маркеру своего времени, когда значение подобных сооружений нового типа подталкивало превращать их в архитектурные доминанты.

Кроме того, здание обладает художественной ценностью с точки зрения градостроительного искусства. Здание расположено во фронте застройки набережной Обводного канала. Первоначально здание электростанции строилось в единой архитектурной стилистике с окружающей застройкой. В первую очередь создавались выразительные композиционные и стилистические связи с постройками «Главного газового завода Общества столичного освещения». Таким образом, два данных промышленных предприятия связаны не только исторически (как этапы развития истории освещения города), но и образуют единый локальный городской архитектурный ансамбль промышленной архитектуры, созданной в приемах «кирпичного стиля». Если рассматривать градостроительное значение здания шире, то следует указать, что оно играет важную роль в целом для «фасада», так называемого, «серого пояса» Санкт-Петербург – пояса промышленной архитектуры рубежа XIX и XX веков, начинавшегося за Обводным каналом, наиболее репрезентативные образцы,

которого выходят во фронт канала. Таким образом, в градостроительном отношении здание электростанции встает в единый ряд с такими объектами, как постройки завода «Треугольник» и Невской бумагопрядильной мануфактуры.

Научная и мемориальная ценность

Здание обладает высокой ценностью с точки зрения истории, истории науки и научно-технического прогресса, как редкий пример очень ранней центральной электростанции в Санкт-Петербурге. Электростанция была построена в 1897 – 1898 годах, что делает ее одним из самых ранних подобных сооружений не только в Санкт-Петербурге, но и во всей России. Строительство данного здания стало важным этапом не только для истории городского освещения, но и в целом, для истории электрификации Санкт-Петербурга, т.к. на момент своего строительства технический потенциал здания многократно превосходил все существовавшие до того электрические станции. Даже много позже – к 1916 году более половины электроэнергии, потреблявшейся городом, давала данная электростанция. Особой мемориальной ценностью обладает участок, на котором расположено здание. Еще до приобретения участка Обществом электрического освещения, данный участок занимало предприятие электрического освещения П.Н. Яблочкова – выдающегося электротехника, изобретателя так называемой «свечи Яблочкова», признанной во всем мире, и ставшей значительным этапом в истории электрического освещения.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия ««Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного

наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» утвержден распоряжением КГИОП от 31.05.2022 № 315-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложении № 8 к настоящему Акту.

Экспертизой установлено, что согласно указанным выше параметрам подлинности, а также согласно требованию статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны следует относить объемы первоначального здания, построенного в 1897 – 1898 годах, а также относящиеся к нему характеристики. Это обусловлено, теми обстоятельствами, что именно первоначальный архитектурный объем обладает архитектурной и исторической ценностью, как, несмотря на позднейшие искажения, редкий пример сохранившейся ранней электростанции Санкт-Петербурга, построенной по единому проекту с яркими и выразительными объемно-пространственным и архитектурно-художественным решениями.

В части «Объемно-пространственное решение»: для объема машинного зала – местоположение, исторические (первоначальные) габариты здания, историческая (первоначальная) конфигурация и габариты крыши; для объема административного отделения и котельной с насосной – местоположение, исторические (первоначальные) габариты здания, исторический тип и высотная отметка (не выше существующей) крыши; для дымовой трубы – местоположение, исторические габариты и конфигурация.

В части «Конструктивная система здания»: элементы конструктивной системы, включая местоположение и материал капитальных стен, перекрытие машинного зала, историческая (по состоянию на 1898 г.) лестница в помещении административного отделения (ЛК-1);

В части «Архитектурно-художественное решение фасадов»: историческое (первоначальное) архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля», в том числе, включая элементы декоративно-художественной отделки фасадов в настоящее время утраченные, либо скрытые позднейшими наслоениями.

В части «Декоративно-художественная отделка интерьеров»: элементы декоративно-художественной отделки помещения лестницы (ЛК-1).

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» утвержден КГИОП 15.03.2004.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2. Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что, несмотря на то, что существующие границы выявленного объекта культурного наследия значительно превосходят по своему пятну историческое (первоначальное) здание электростанции, они включают в себя фрагменты исторического участка электростанции, занятые более поздними частями здания электростанции, имеющего историко-культурную ценность (как указано в п. 12.1). Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними (за исключением части территории к северо-востоку от машинного зала, т.к. на данной территории не сохранилось исторических зданий и сооружений, а сама данная территория не имеет историко-культурной ценности).

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ).

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложении № 9 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом

охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»;
- 2) Время возникновения: 1897 – 1898 гг.;
- 3) Местонахождение объекта: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;
- 5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 8;
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.
- 8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации): см. Приложение № 5.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-архитектурный опорный план;

Приложение № 4. Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 01.09.2024 г.;

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» от 31.05.2022 № 315-рп

Приложение № 7. Копия Плана границ выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» территории от 15.03.2004

Приложение № 8. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 9. Рекомендуемый план границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копия паспорта по состоянию на 2006 г. с поэтажными планами;

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 13. Копия договора с аттестованным экспертом Орловым Андреем Валерьевичем

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Орлов А.В.

(подписано усиленной электронной
подписью)

02.11.2024 г.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Территория, на которой располагается электростанция «Общества электрического освещения», в XVIII в. не была урбанизирована – здесь располагались выгонные поля. Освоение территории и застройка этой местности были связаны с тем, что в 1766 – 1780 года от Невы до реки Екатерингофки был проложен Обводный канал. Новая водная артерия играла не только транспортную, но и оборонительную роль. По внешней границе нового канала с использованием земли из вновь прорытого канала был сформирован вал, обозначавший границу города.

Указ о прокладке был подписан императрицей Екатериной II в 1766 г., а строительство канала началось в мае 1769 г. по проекту инженер-генерала Л.Л. Карбоньера. Трассу канала начали прокладывать со стороны реки Екатерингофки в сторону Невы. Сооружение шло чрезвычайно медленно, русло канала решено было сделать судоходным в 1805 году: работы были завершены только к концу 1830-х гг. в годы правления Николая I. Земли вокруг канала были осушены, канал стал активной транспортной артерией города, к северу от канала территории стали осваиваться, и там появилась застройка. На набережных и примыкающих к нему улицах были расквартированы гвардейские полки.

Земли же, лежавшие к югу от канала, оставались слабо освоенными на протяжении первой половины XIX в. Так на плане Ф.Ф. Шуберта 1828 года рассматриваемый участок показан незастроенным. На данной территории находились огороды Семеновского и Измайловского полков, выгоны для скота, луга для заготовки фуража.

В середине XIX в. территория за Обводным каналом стала активно превращаться в один из промышленных районов города, что было обусловлено транспортной доступностью и как следствие удобством доставки разнообразных грузов по воде. Вдоль линии Обводного канала появляются складские постройки и первые заводы, а именно: шелковые фабрики Коугерта и Амона, алебастровый завод Пойгина, завод английского цемента, сахарный завод и другие предприятия развивающейся промышленности.

Во второй половине XIX в. возникли первые многоэтажные промышленные здания, обращенные лицевыми фасадами в сторону Обводного канала, а с другой стороны канала строятся многоквартирные дома для служащих. Формируется рабочая окраина Санкт-Петербурга. Если жилые дома строятся максимально утилитарно с минимумом художественной отделки, промышленные здания возводятся с использованием передовых технических решений, с внутрикорпусными каркасами, состоящими из чугунных колонн, подпирающих чугунные фермы перекрытий. Фасады новых индустриальных сооружений не были богато декорированы, чаще всего они акцентировались широкими и высокими

окнами. Новые заводы и фабрики оснащались самыми современными машинами и станками. Сам Обводный канал не имел гранитных набережных, земляные откосы укреплялись шпунтовым рядом, выше которого располагалась булыжная берма, кроме того деревянные ограждения шли вдоль трассы канала.

К концу 1860-х гг. сформировался участок будущей электростанции. На плане С.-Петербурга 1868 г. зафиксированы его границы с северной стороны, ограниченные Обводным каналом, с восточной Газовым заводом, западная и южная границы примыкают к незастроенным участкам. На самой исследуемой территории располагалась только одна небольшая постройка.

По Табелю 1891 г. участок № 74 принадлежал Обществу столичного освещения, № 76 – вдове статского советника О. В. Ивановой. Такая же картина зафиксирована и справочниками по Петербургу на 1895-й и 1898-й гг. Участок имел площадь 14 400 кв. м. По Обводному каналу длина его составляла 84 м. Принадлежность участка Ивановой представляется либо ошибкой, либо, отраженной в документах, формальностью, так как уже в конце 1870-х гг. исследуемый участок на Обводном канале приобрела недавно основанная исследователем-изобретателем П.Н. Яблочковым акционерная компания «Товарищество электрического освещения и изготовления электрических машин и аппаратов П. Н. Яблочков-изобретатель и Ко». Целью приобретения было строительство электротехнического завода. Завод Яблочкова впервые на планах фиксируется уже в 1880 году.

При помощи свечей Яблочкова удалось провести освещение площади перед Александринским театром, Дворцового моста и Гостиного двора в Петербурге, а также электрическое освещение появилось на военных судах и заводах¹. Но на том этапе возможности электричества оказались нерентабельными. Газовое освещение оставалось в приоритете, а предприятие Яблочкова не выдержало конкуренции и пришло в упадок.

В самом конце 1890-х гг. завод приобрело Общество электрического освещения, учрежденное в 1886 году известным германским предпринимателем Карлом Сименсом (с 1900 г. – «Общество электрического освещения 1886 г.»). В середине-второй половине XIX века, совместно со старшим братом Вернером, Карл Сименс вел успешный бизнес в России и занимался развитием телеграфных и телефонных линий, как представитель немецкой фирмы «Сименс и Гальске». Будучи лидерами в этой области предприниматели создают акционерное общество и начинают успешное развитие электрофикации

¹ Симонов Н.С. Развитие электроэнергетики Российской империи: предыстория ГОЭЛРО. М., 2016. С.40

Санкт-Петербурга. «Общество-1886 г.» (Gesellschaft für Elektrische Beleuchtung vom Jahre 1886)— первая в России энергетическая компания полного цикла, работавшая в сферах генерации, передачи и распределения энергии. По признаку мажоритарного владения акционерным капиталом она являлась структурой международного концерна Сименс. Большую часть акционеров составляли иностранцы — в первую очередь тот же концерн «Сименс», — а вот технические кадры в основном были российскими»².

Общество эксплуатировало четыре станции в Петербурге и одну в Москве, дававшие ток в основном для частных квартир и домов. Спрос на новое освещение неуклонно рос, электричество широко стало применяться в промышленности. Со стороны властей города существовала потребность в развитии электростанций и снабжения столицы энергией. В 1898 г. три фирмы — «Общество электрического освещения», «Русско-Бельгийское общество электрических предприятий» (учреждено в Брюсселе в 1896 г.) и германское общество «Гелиос» из Кёльна, выразили готовность участвовать в развитии перспективной отрасли. В ходе обсуждений с Петербургской управой фирмам удалось скоординировать свои интересы, и они заключили с городом взаимовыгодные соглашения, в которых были закреплены сроком на 40 лет обязательства поэтапного понижения платы за освещение и обязательство построить станции мощностью не менее 4 000 КВт, а также осветить бесплатно часть улиц Петербурга.

Необходимость расширения мощностей способствовало быстрому строительству новой электростанции, возведенной в рекордно короткие сроки 1897-1898 гг. Сразу после получения на 40 лет концессии от города, «Общество электрического освещения» немедленно приступило к строительству электростанции. Большая часть территории была занята угольным и кабельным складами и двором, а здание электростанции занимало 4000 кв. м. на участке возле Обводного канала. Первоначально здание электростанции на Обводном канале состояло из трех корпусов: центрального машинного зала с одноэтажной пристройкой по лицевому фасаду и двух боковых двухэтажных корпусов. Машинный зал представлял собой вытянутый по оси участка центральный корпус, перекрытый железными стропилами с теплой крышей, без потолка и имел размеры: 39х26 м, высоту — 14 и 19,5 м. Два двухэтажных крыла в пять осей по лицевому примыкали к основному объему зала, там размещались котельная в правом крыле и на первом этаже левого крыла — насосная. Кочегарка (котельная) имела размер: 80х13,5 м, высоту — 7,5 и 10 м, с теплой крышей на железных стропилах. Две дымовых трубы

² Симонов Н.С. Развитие электроэнергетики Российской империи: предыстория ГОЭЛРО. М., 2016. С.44

высотой 60 м и диаметром 2,7 м располагались правее котельной³. Любопытно, что на наиболее ранней выявленной фотографии имеется только одна труба (расположенная ближе к Обводному каналу)

Здания были построены в приемах кирпичного стиля с крайне сдержанным декором. Лицевыми фасадами здания были обращены в сторону Обводного канала, архитектурным акцентом всего комплекса выступает трехчастное окно и щипец в завершении фасада машинного зала с широким фризом со стилизованными машикулями. Боковые корпуса практически были лишены декора, а одноэтажная в десять осей пристройка к машинному залу имела сдвоенные оконные проемы и была оформлена лопатками со щипцовыми завершениями и стилизованными машикулями.

Торжественный пуск центральной электростанции «Общества электрического освещения 1886 года», на тот момент крупнейшей в городе, состоялся 16 ноября 1898 г. Она была оснащена по последнему слову техники, в машинном зале располагались четыре паровых котла и шесть паровых машин фирмы «Сименс и Гальске» суммарной мощностью 4200 КВт. Сложная система вентиляции и очистки воздуха обеспечивалась жалюзи на окнах и двумя вытяжными трубами на крыше, а в подвале вентиляционное устройство подводило холодный и отводило горячий воздух в кочегарку или на улицу.

Мощность электростанции «Общества электрического освещения 1886 года» позволяла обеспечивать промышленные предприятия города трехфазным током (2000 Вт), что позволило ему, в отличие от электростанций других фирм, занять ведущую роль на рынке того времени. Все небольшие электростанции, принадлежавшие обществу, были закрыты.

Вышеуказанные обстоятельства привели к тому, что практически сразу после введения в эксплуатацию здание электростанции стали модернизировать. Сначала была расширена одноэтажная пристройка машинного зала, хотя оформление фасада было сохранено. Чуть позже в 1901 г. левый боковой корпус стал трехэтажным, оформление фасадов третьего этажа повторяло отделку первых, уже существующих, этажей. Лицевые фасады потеряли первоначальную симметрию, хотя общая композиция сохранялась. Авторами проекта перестройки выступили архитектор Э. Р. Ульман и Ф. И. Зауэр. 10 марта 1901 г. Общество прислало в Управу чертежи построек с целью узаконить сделанные в них изменения (увеличение этажности и перепланировку)⁴.

³ ЦГИА СПб. Ф. 1243. Оп. 1. Д. 147. Л. 39.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 147. Д. 56. Л. 1.

Следующим значительным этапом перестроек стало возведение в 1906 г. на участке железобетонного забора, корпусов под мастерские и квартиры для служащих, «каменной надворной двухэтажной пристройки под квартиры и заводские мастерские, показанной на плане двора под лит. А, к каменному же надворному одноэтажному зданию лит. В и каменной одноэтажной, под мастерские, пристройки лит. Б к тому же зданию лит. В»⁵. Мастерских было несколько: механическая, слесарная, кузница, медницкая и столярная⁶. Кроме того, территория в то время активно застраивалась все новыми хозяйственными зданиями, а также металлическими сооружениями со шпенгсельными фермами для выгрузки шлака.

В середине 1900-х гг. Обществом активно использовалась набережная, расположенная напротив электростанции – постоянно выгружался уголь, объемы которого достигали 4 млн. тонн в год. Это мешало проходу и проезду людей по набережной, и Общество запросило возможность постройки механического устройства в виде арки, которое позволило бы переносить грузы над проезжей частью и освободило бы проезд вдоль Обводного канала.

В 1911 году надстроили третьим этажом административный флигель, а его первый этаж подвергся перепланировке. К 1912 году относится прокладка железнодорожных путей на территории электростанции и возведение четырех полупортальных крана, что позволило механизировать разгрузку и подачу угля. А в 1913-1914 гг. на территории были возведены несколько трехэтажных дворовых флигелей хозяйственного и технического назначения. Новые корпуса пристраивались вплотную к уже имеющимся зданиям. Имели сугубо утилитарный характер и скромную отделку в приемах кирпичного стиля⁷.

К значительным изменениям облика лицевых фасадов относится перестройка 1914 года одноэтажного корпуса перед машинным залом, который на тот момент уже был увеличен в размерах от первоначального. По проекту полностью терялась парадная композиция лицевого фасада машинного зала за счет надстройки корпуса вторым этажом, который скрывал трехчастное окно, и над крышами нового корпуса должен был читаться только щипец с поясом машикулей. Изначально проект предполагал увеличение осей по лицевому фасаду и устройство в боковых осях дверных проемов, ведущих на лестницы⁸. В помещении второго этажа этого корпуса должно было быть размещено распределительное устройство на 2000 вольт, и предусматривалось дополнительное освещение помещений

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 151. Д. 131. Л. 1, 6.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 1243. Оп. 7. Д. 24. Л. 47.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 796. Л. 1 об. – 20.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 796. Л. 21.

через девять световых фонарей на крыше. Однако, от расширения корпуса на две оси отказались, а фасады оформили аналогично боковым корпусам в приемах кирпичного стиля с предельно простой отделкой⁹.

В те же годы продолжается строительство на территории – возводятся несколько железобетонных флигелей с северо-западной стороны от машинного зала. Новые здания имели утилитарный характер и были лишены декора. Плоскости стен прорезали большие окна с мелкой расстекловкой. В помещениях предполагалось разместить новую котельную, дробилку и трансформаторную подстанцию¹⁰. Кроме того, возводится новая железобетонная котельная между двумя трубами, вплотную примыкающая к старому зданию¹¹. С технической точки зрения железобетонными предполагалось сделать цокольный этаж и перекрытия, стены большей частью были сложены из кирпича и имели в отличие от большинства вновь возводимых здания отделку – филенки с геометрическим орнаментом выложенным в кирпиче¹².

В 1915 году строительство на территории продолжилось. Возводятся сараи, бараки, устанавливается цистерна для мазута, а также пристраивается новое здание котельной к уже имеющейся старой котельной в северо-западном боковом корпусе. Новое здание имело скупую отделку филенками и окнами в неглубоких нишах¹³.

Правление «Общества Электрического освещения 1886 года» в июне 1916 г. подает в Петроградскую городскую управу прошение на расширение электростанции с целью установки турбогенератора в 10000 КВт с котлами, а кроме того просить разрешение на возведение котельной и здания водоснабжения. Инженерно-канализационный отдел городской управы и отдел частновладельческого строительства Петроградской одобрили проект с условием заключения контракта с Арендным отделением управы на использование земли под строительство новых зданий¹⁴.

В августе 1916 года были утверждены чертежи новой постройки Градоначальником Петрограда со ссылкой на «необходимость расширения деятельности станции по отпуску электрической Энергии для заводов, работающих на Государственную Оборону»¹⁵. Двухэтажное здание котельной с новой системой водоснабжения предполагалось возвести

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 796. Л. 21 об. – 38.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 796. Л. 39 об. – 64.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 796. Л. 65 об.

¹² ЦГИА СПб. ф. 513. Оп. 102. Д. 796. Л. 65–76.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 796. Л. 108 об. – 121.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 156. Д. 725. Л. 1.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 796. Л. 122.

со стороны лицевого фасада правого крыла (старая котельная). Архитектурно-художественная отделка повторяла решения старого фасада в кирпичном стиле с тягами, поясом «поревбрика» и наличниками. В процессе строительства фасад был упрощен еще больше, а проемы были выполнены прямоугольной формы, а не с лучковым перемычками. Впоследствии корпус был надстроен еще одним этажом¹⁶. Автором этого проекта и других построек 1914-1916 годов значится инженер Б. Г. Галеркин.

К середине 1910-х гг. территория электростанции была расширена на юг, где были устроены угольные склады станции. Также с разрешения Петроградской городской управы был установлен забор на набережной Обводного канала, что было обусловлено прокладкой водоприемных труб на территории участка электростанции¹⁷.

По состоянию на 1916 год электростанция «Общества электрического освещения 1886 года» была крупнейшей в Петрограде и поставляла более половины энергии необходимой городу. Станция была оснащена девятью турбинами и восемью паровыми машинами, мощность которых около 49 тысяч кВт.

Надо отметить, что само «Общество электрического освещения 1886 года», начиная с 1914 года, испытывало организационные трудности, связанные с началом Первой мировой войны. Большая часть капитала Общества принадлежала торговому дому «Сименс и Гальске» - немецкой компании, все руководство которой состояло из германских подданных. Кроме того, в правлении и администрации Общества было также много иностранцев, в итоге некоторые из служащих были даже обвинены в военном шпионаже.

Начиная с 1900 г. строительство на территории «Общества электрического освещения 1886 года» имело хаотический и утилитарный характер, постепенно лицевой фасад утратил свой главный акцент – трехчастное окно машинного зала, а постройки на участке возводились с минимумом архитектурных деталей и без учета композиционных особенностей объекта. Уже к 1917 году первоначальная композиция здания практически полностью была скрыта позднейшими перестройками.

После революции 1917 года декретом Правительства совета народных комиссаров от 16 декабря 1917 года электростанция была национализирована и получила название ГЭС №1. Снижение мощности в четыре раз произошедшее после начала Гражданской войны было связано с острым дефицитом угля, а котлы были частично переведены на дрова. Но даже

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 796. Л. 122 об. – 135.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 156. Д. 725. Л. 1–2, 8.

при этих условиях электростанция сохраняла свой статус крупнейшей электростанции Ленинграда.

28 июня 1918 года был подписан и декрет о национализации «Общества электрического освещения 1886 года», хотя де-факто Германия не признавала факт изъятия собственности и в Берлине было создано общество защиты акционеров компании. «Конфискация стала окончательной и бесповоротной после заключения РСФСР и Германией в апреле 1922 года договора в Рапалло (Италия). Стороны не только отказались от взаимных претензий по компенсации нанесенного друг другу во время мировой войны ущерба. Германия признала национализацию немецкой государственной и частной собственности в РСФСР и отказывалась от претензий, вытекающих «из мероприятий РСФСР или ее органов по отношению к германским гражданам или к их частным правам при условии, что правительство РСФСР не будет удовлетворять аналогичных претензий других государств»¹⁸.

Во второй половине 1920-х гг., уже в новом юридическом качестве, происходит модернизация электростанции и выход на новый уровень мощности. Так в 1927 г. на ГЭС № 1 была установлена самая крупная в то время английская турбина мощностью 30 МВт, а мощность станции достигла 68 МВт.

В 1920-1932 гг. продолжались строительство новых зданий и расширение участка под новые нужды и мощности. С юго-восточной стороны к стене основного здания была пристроена так называемая «волховская подстанция» с полуциркульным в плане выступом¹⁹. Строительство велось 1927-1929 годах, в этот период было построено главное здания и различные корпуса: машинный зал, распределительное устройство на 6000 вольт, аккумуляторная мастерская, пять котельных, контора и склады, квартиры, насосная и мастерская²⁰. Вероятно, в это же время была снесена одна из труб. Территория станции была увеличена на север и к 1941 году участок имел Г-образную форму. В юго-восточная части были устроены склады для жидкого топлива.

В период Великой Отечественной войны электростанция подвергалась многочисленным обстрелам и бомбёжкам, так как была важным источником энергии для блокадного города и, соответственно, желанной мишенью врага. Обстрелы шли все годы войны, в станцию

¹⁸ Куринной В. Общество электрического освещения 1886 года.

Журнал «Антиквариат, предметы искусства и коллекционирования» № 9 (109) сентябрь 2013, стр. 136

¹⁹ ЦГА СПб. Ф. 1842, Дд. 33 и 42.

²⁰ ЦГА СПб. Ф. 1842, Д. 42. Л. 1.

попало свыше 1000 снарядов и бомб, а весной 1943 г. станции были нанесены особенно сильные повреждения, когда мишенью стали склады жидкого топлива.

После окончания войны частично корпуса на участке электростанции были утрачены, о чем свидетельствует топосъемка 1946 г., на которой видно, что лицевые постройки в северо-восточной части территории отсутствуют. Несмотря на значительные повреждения и утраты, электростанция продолжила свое существование после войны и использовалась по первоначальному назначению.

В 1950-е гг. проведена существенная реконструкция корпусов в связи необходимостью технического обновления станции, предполагавшей установку более мощного нового оборудования, а именно двух турбин высокого давления и трех новых котлов в 1950 г., и двух турбогенераторов мощностью по 25 тыс. кВт и трех новых парогазовых установок в 1959 г. В ходе этих модернизаций частично были разобраны внутренние стены и перестроены крыши в левом боковом корпусе, где исторически располагалась котельная, и в центральном машинном зале.

В 1960-70-е гг. на участке продолжали возводить новые корпуса и сносить старые постройки, в том числе частично разобрана дымовая труба. В 1960-е гг. была сооружена опытно-промышленная парогазовая установка, проработавшая около 10 лет. Электростанция была переведена с угля на газ и мазут.

В 2001 г. здание станции было включено в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Источники и литература

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Ф. 513. Оп. 156. Д. 725. О разрешении расширить электрическую станцию Общества электрического освещения 1886 года по Обводному каналу № 76. 1916.

Ф. 513. Оп. 173. Д. 27. План участка Городского газового завода и электрической станции Общества электрического освещения 1886 года с угольными складами по набережной Обводного канала, 74 и 76. 1915.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 796. Чертежи зданий Общества электрического освещения 1886 г. 1914–1916.

Ф. 1243. Оп. 7. Д. 24. План ремонтной мастерской с оборудованием. 1905.

Ф. 513. Оп. 147. Д. 56. О строительных работах во дворе Общества электрического освещения 1886 года в 3 участке Александро-Невской части по Обводному каналу № 76.

Ф. 513. Оп. 151. Д. 131. По ходатайству Общества электрического освещения 1886 года о разрешении строительных работ во дворе № 76 по набережной Обводного канала 3 участка Александро-Невской части. 1906.

Ф. 569. Оп. 15. Д. 797. Дело по ходатайству Общества электрического освещения 1886 года об утверждении проекта надстройки административного здания во дворе Общества под № 76 по набережной Обводного канала.

Ф. 513. Оп. 156. Д. 47. О строительных работах во дворе Общества электрического освещения 1886 года, № 76 по Обводному каналу. 1911.

Ф. 513. Оп. 173. Д. 23 Генеральный план Общества электрического освещения 1886 года и чертежи зданий по набережной Обводного канала, 76.

Ф. 569. Оп. 15. Д. 2024. Дело по ходатайству Особого Правления Общества электрического освещения 1886 года о разрешении расширить электрическую станцию в доме № 76 по Обводному каналу. 1916.

Ф. 1243. Оп. 1. Д. 147. Дело строительной комиссии. Т. 1. 1899.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

Ф. Р-1842. Оп. 5. Д. 42 Генеральный план (синька) 1-й Государственной электростанции. 18 лл. 1927.

Ф. Р-1842. Оп. 5. Д. 33 Генеральный план (синька) 1-й Государственной электростанции. 185 лл. 1929.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

Двор электростанции. 1911 г. Шифр: Е 8652.

Двор электростанции. 1911 г. Шифр: Е 8653.

Механическая подача угля на электростанции общества электрического освещения 1886 года. 1911 г. Шифр: Е 8658.15

Двор электростанции общества электрического освещения 1886 года. 1911 г. Шифр: Е 8662.

Выгрузка шлака на электростанции. 1911 г. Шифр: Е 8665.

Двор электростанции. 1911–1914 гг. Шифр: Е 9042.

Общий вид машинного зала с [электрогенераторами и двигателями] электростанции «Общества электрического освещения 1886 года». 1911 г. Шифр: П 421 сн. 8.

Выгрузка шлака на территории электростанции «Общества электрического освещения 1886 года». 1911 г. Шифр: П 421 сн. 11.

Литература

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб, 1996.
- Барышников М. Н. Siemens в России: «Общество электрического освещения 1886 г.» //Российский журнал менеджмента. 2009. Т.7. № 2.
- Вишняков-Вишневецкий К.К. Иностранцы в промышленной жизни Санкт-Петербурга во второй половине XIX века. 2008.
- Дякин В.С. Германские капиталы в России (электроиндустрия и электрический транспорт). 1971.
- Жернаков Д.И. Зотов П.И. От паровой машины до парогазовой установки (к 70-летию ТЭЦ №1 Ленэнерго). Л., 1968.
- Зуев Г. И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. М., 2009.
- Каменецкий М.О. Первые русские электростанции. М.-Л., 1951.
- Куриной В. Общество электрического освещения 1886 года. Журнал «Антиквариат, предметы искусства и коллекционирования». № 9 (109) сентябрь 2013.
- Семенович Г.Л. Уличное освещение города С.-Петербурга. Очерк развития освещения столицы с его основания по 1914 г. Пг., 1914.
- Симонов Н.С. Развитие электроэнергетики Российской империи: предыстория ГОЭЛРО. М., 2016.
- Список фабрично-заводских предприятий Петрограда. Пг.: СНХ СР, 1918.
- Тонков Р.Р. О состоянии электротехнического дела в С.-Петербурге. СПб., 1898.
- Центральные станции Общества электрического освещения 1886 г. в Москве и Санкт-Петербурге. М., 1901.
- Электрификация //Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. II. Девятнадцатый век. Книга 8. СПб., 2011

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

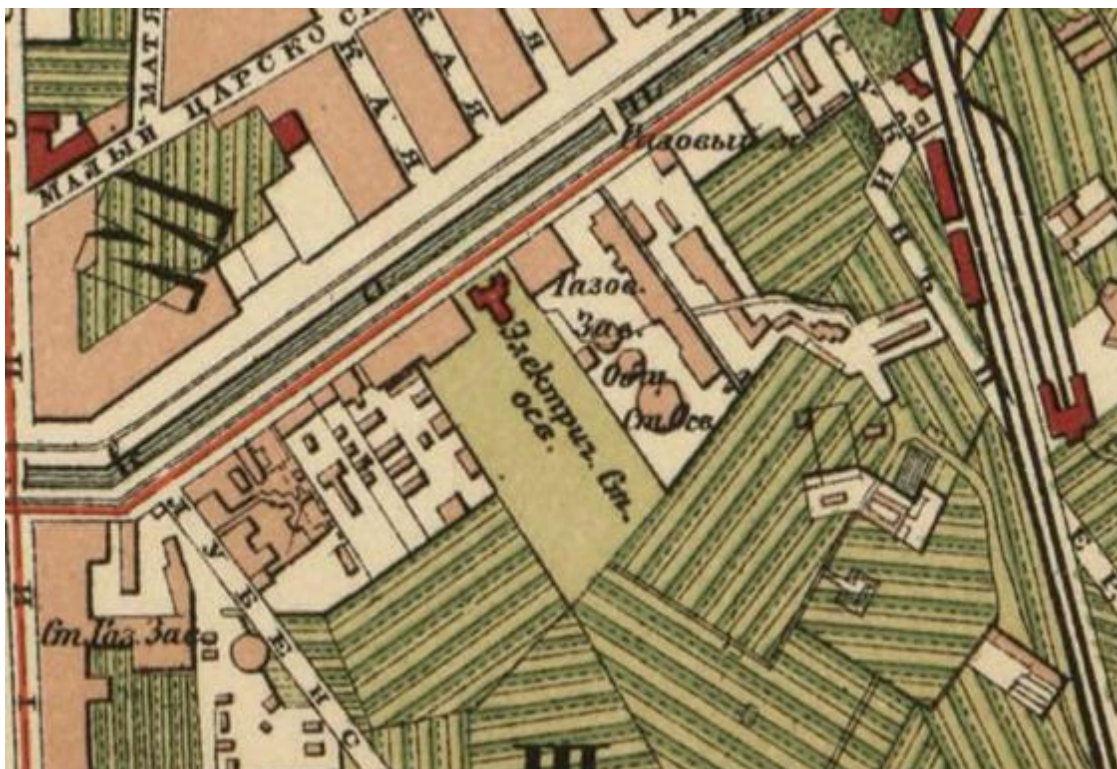
Иконография



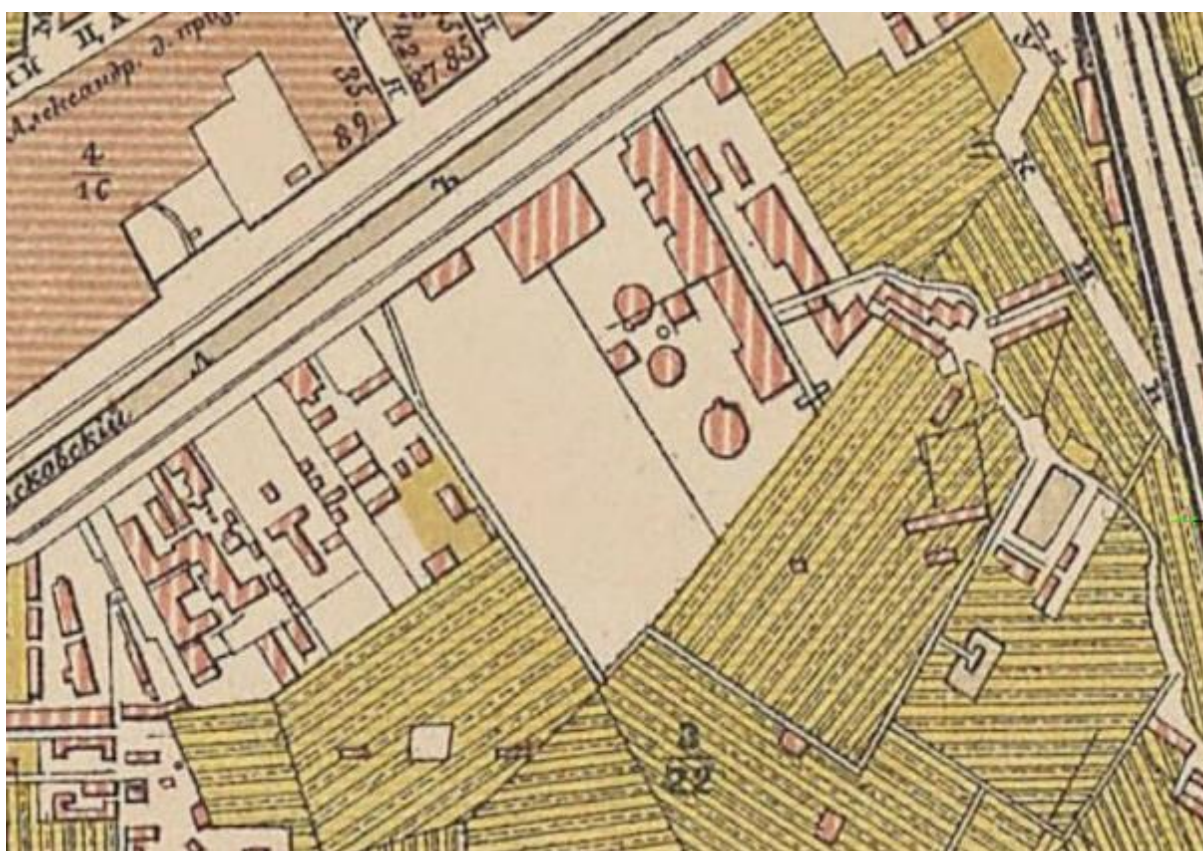
1. Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга» 1828 года, составленный Ф. Шубертом. Фрагмент. Территория Московской и Каретной частей, прилегающая к Обводному каналу.



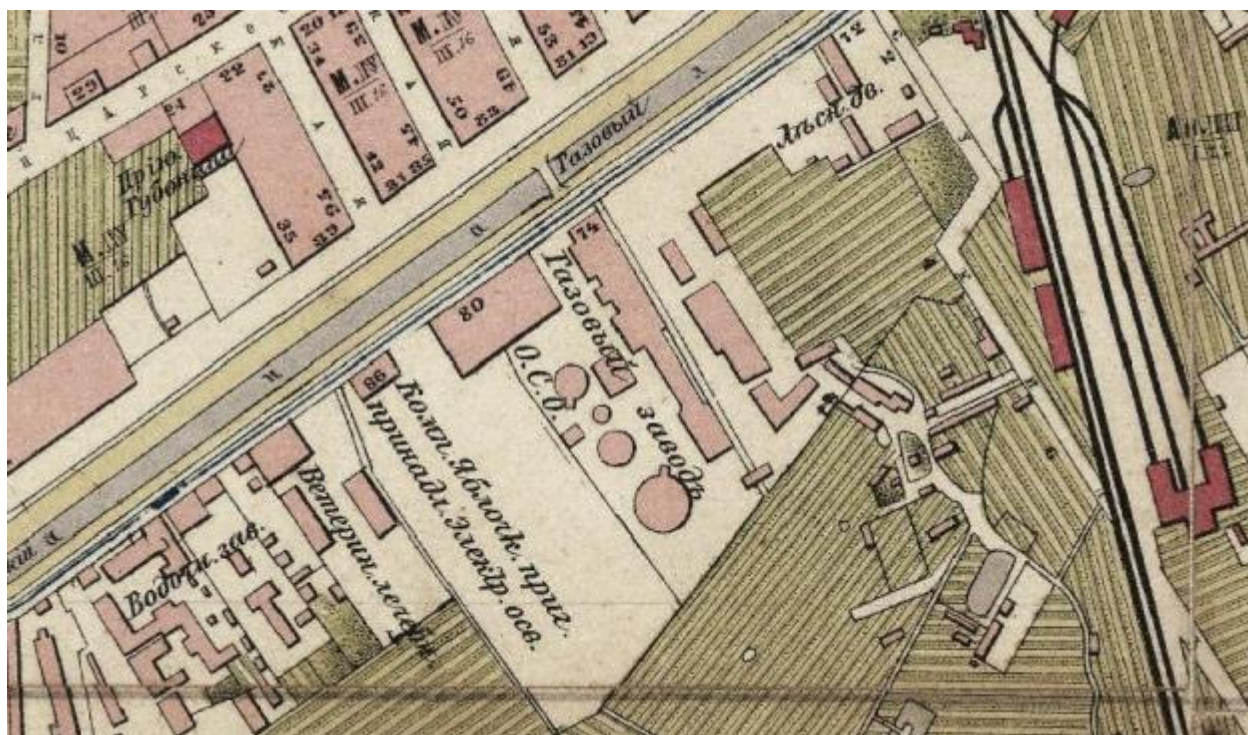
2. План Столичного города С. Петербурга с показанием заводов и фабрик. 1852г. Составлен Н. Оверченко.



3. План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург. Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896. Дата обращения: 08.01.2022.



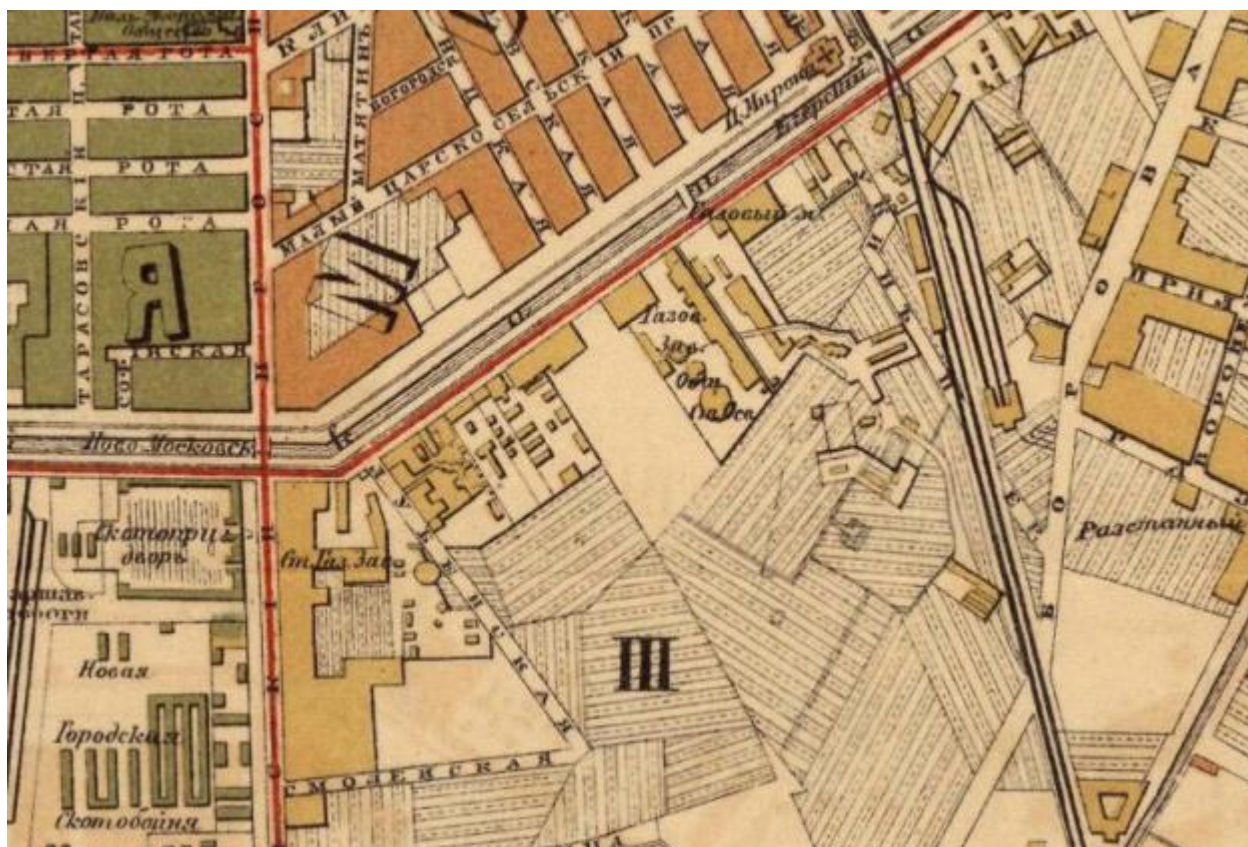
4. Справочный План Санкт-Петербурга. Составлен по новейшим сведениям М. Мусницким. Издание А. Бегрова - поставщика двора его императорского величества. С. Петербург, 1884.



5. План С. Петербурга составлен на основании плана Шуберта 1828 г. гидрографических карт Невы и ее устья издания гидрографического департамента морского министерства рекогносцировки произведенной в 1882-83 годах отставным полковником М. С. Воротниковым и исправлен по 1887 г.
Издание Картографического Заведения А. Ильина.

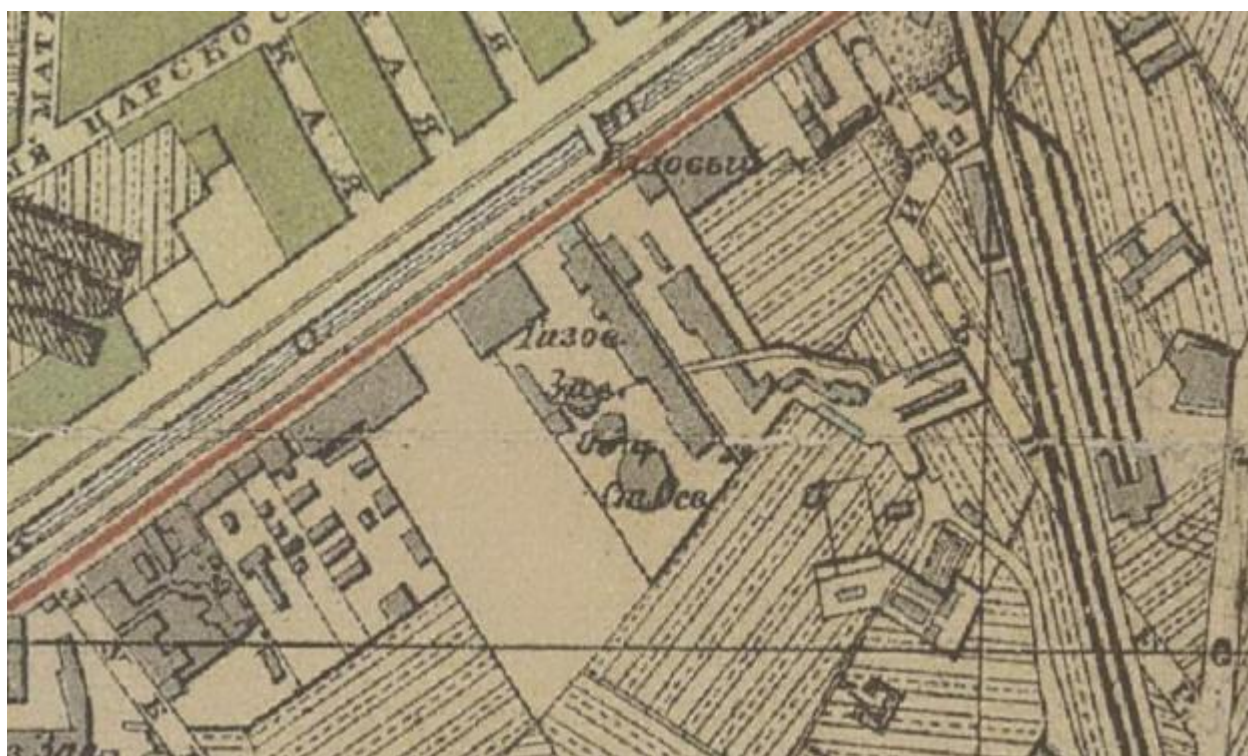


6. План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Масштаб 225 саженей в англ. дюйме. Издание Ф.В. Щепанского. Печатано в Артистическом заведении А.Ф. Маркса, СПб. Литография.



7. Общий план С. Петербурга исправленный по 1894-ый год. Приложение к справочному сборнику "Весь Петербург - Адресная и Справочная Книга" издания книжного магазина А.С. Суворина.

Картографическое заведение А. Ильина в С. Петербурге.



8. План Петербурга и его окрестностей. Приложение к путеводителю по Петербургу, издания книжного магазина А.С. Суворина. Картографическое заведение А. Ильина в С. Петербурге. 1895



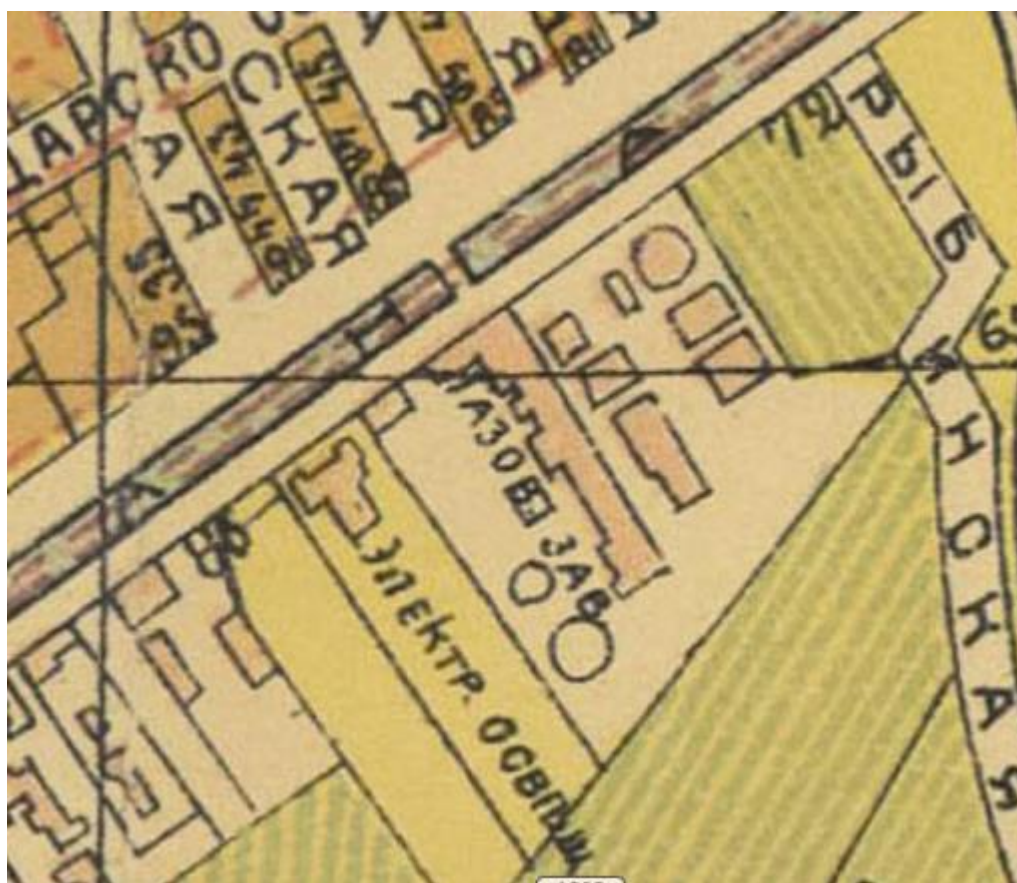
9. План С.Петербурга. Составлен на основании плана Шуберта 1828 г. и Гидрографических планов Невы и ее устья издания Гидрографического Департамента Морского Министерства. Издание Картографического Заведения А. Ильина. С. Петербург, 1899г.



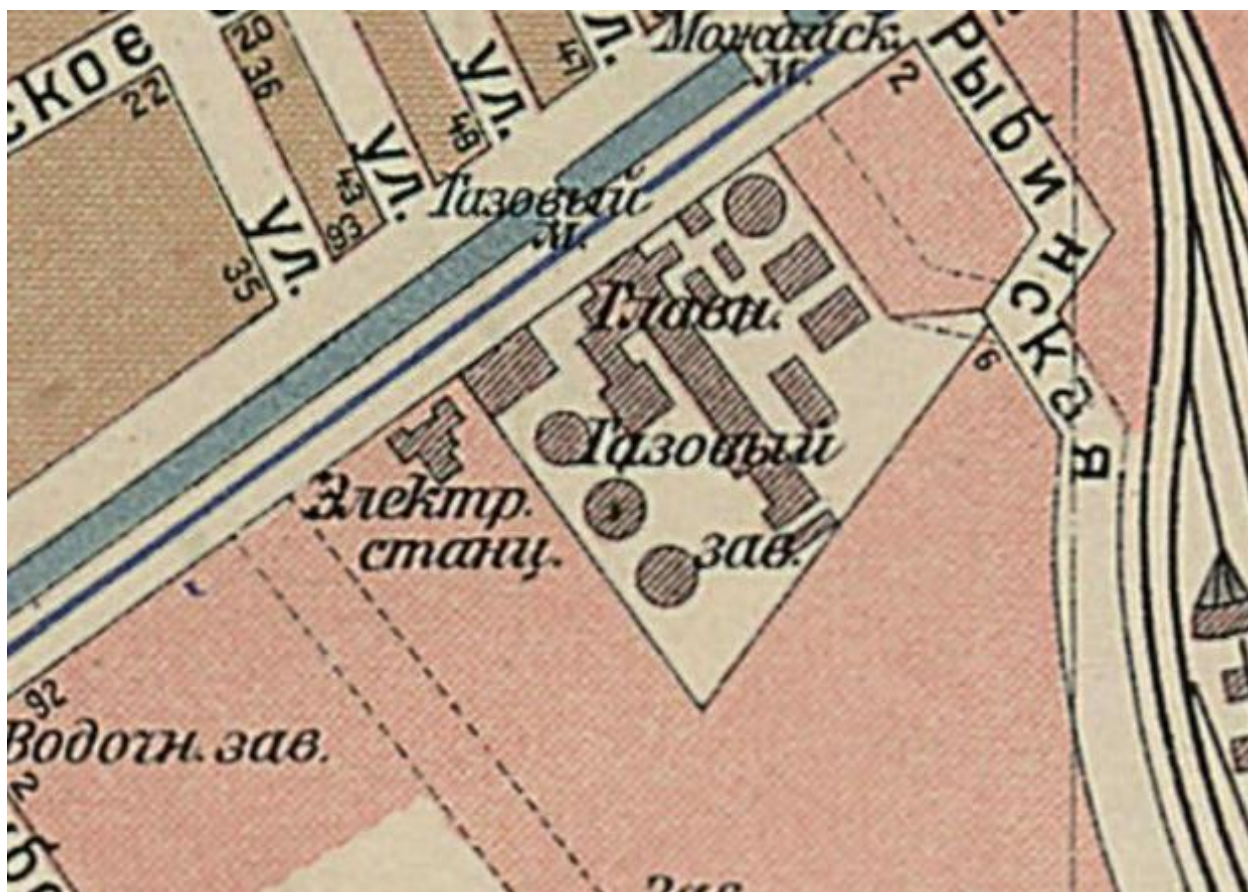
10. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год.



13. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам". Составлен в 1907 году и отпечатан в 1908 в картографическом заведении А. Ильина.



14. План г. С. Петербурга, исправленный по 1909г. Издание издательства Маяк.



15. План С.Петербурга с ближайшими окрестностями. Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаша



16. План Петрограда с ближайшими окрестностями. 1914. Масштаб 1:21000, 250 саженей в дюйме. Трамвай обозначен красными линиями. Литография Северного Военно-Топографического отдела.



17. План Ленинграда на 1925г. Приложение к книге "Весь Ленинград". Издание организационного отдела Ленинградского губисполкома. Литография, аренд. В.Д. Горюновым.



18. План Ленинграда на 1927г. Издание организационного отдела ленинградского губисполкома. Под редакцией музея города.



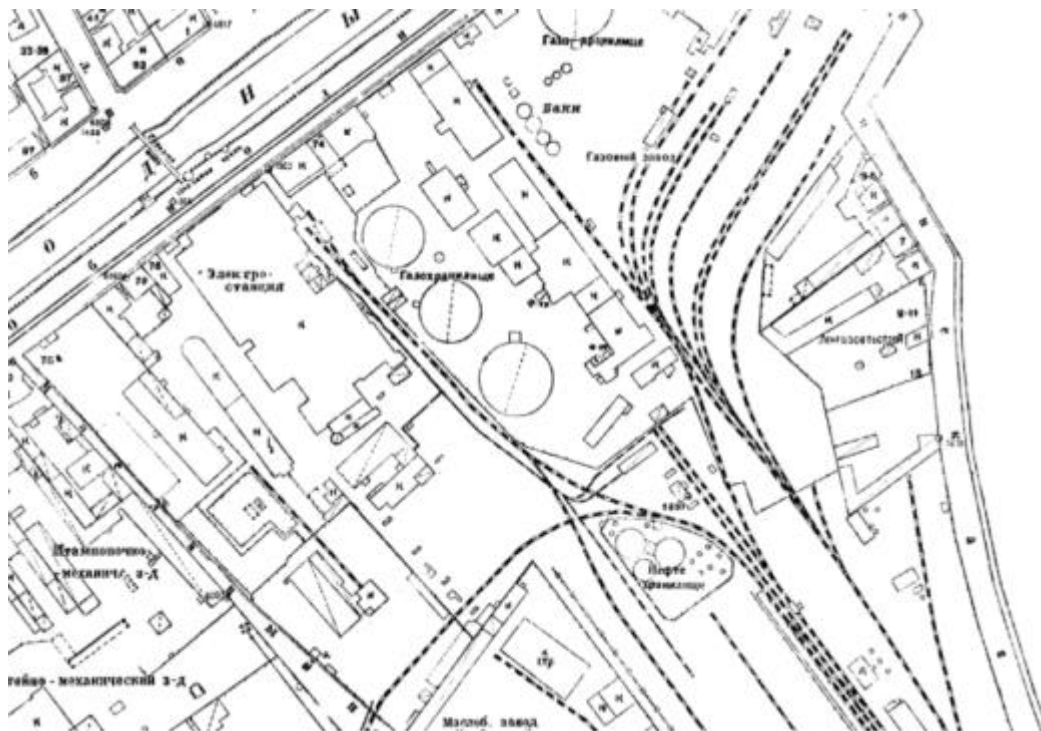
19. Планшет 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



20. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года.



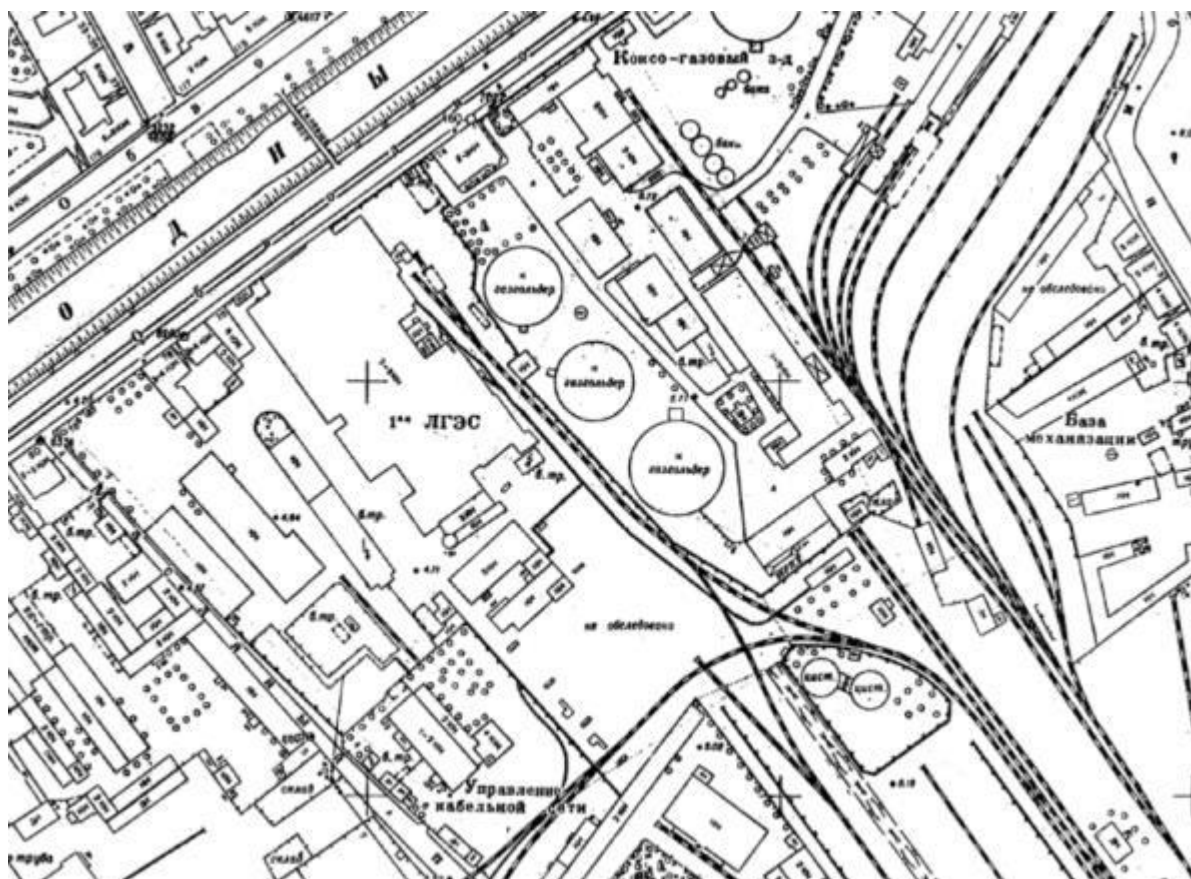
21. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах.



22. Планшет 1946 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



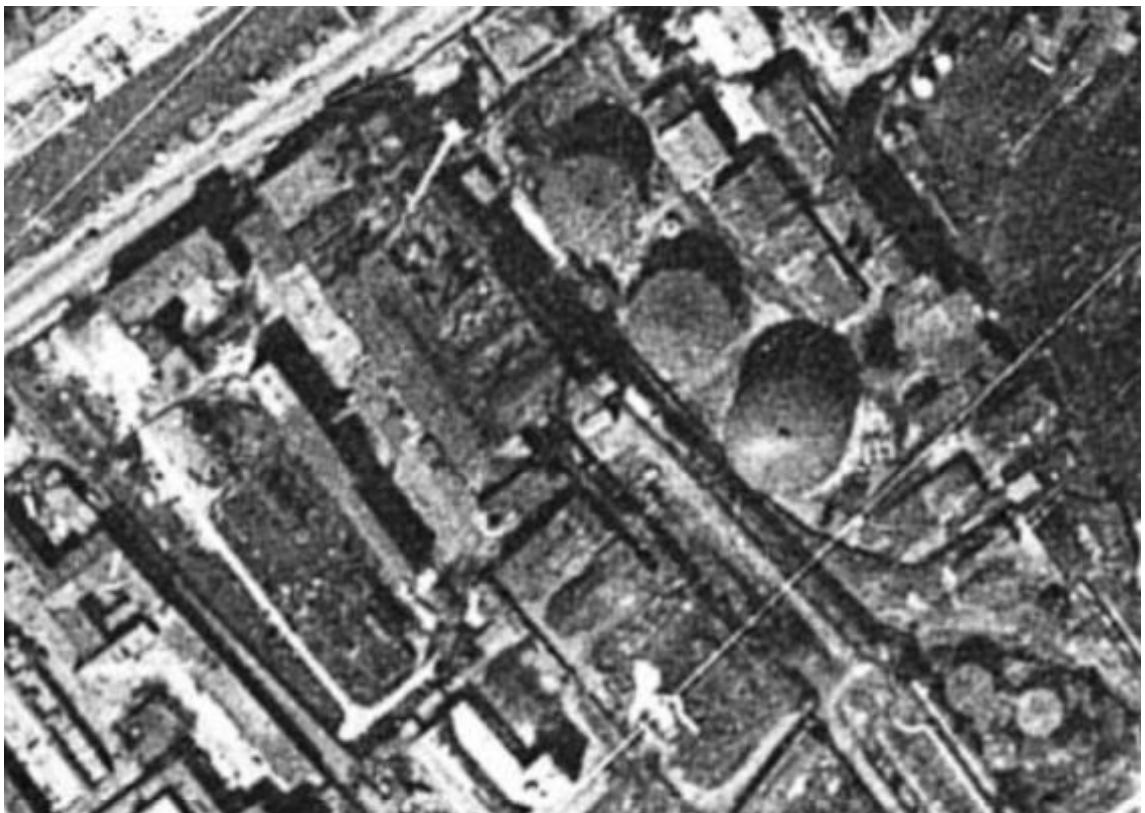
23. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома.



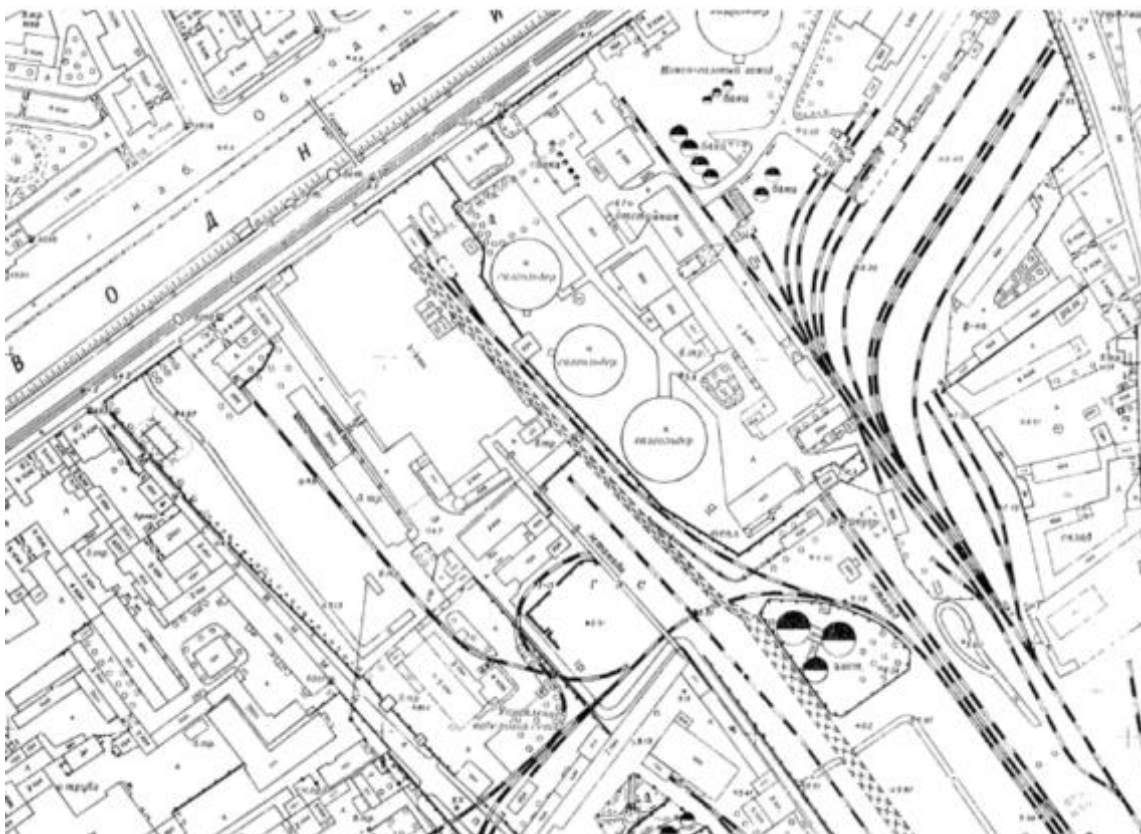
24. Планшет 1957 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



25. Планшет 1963 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



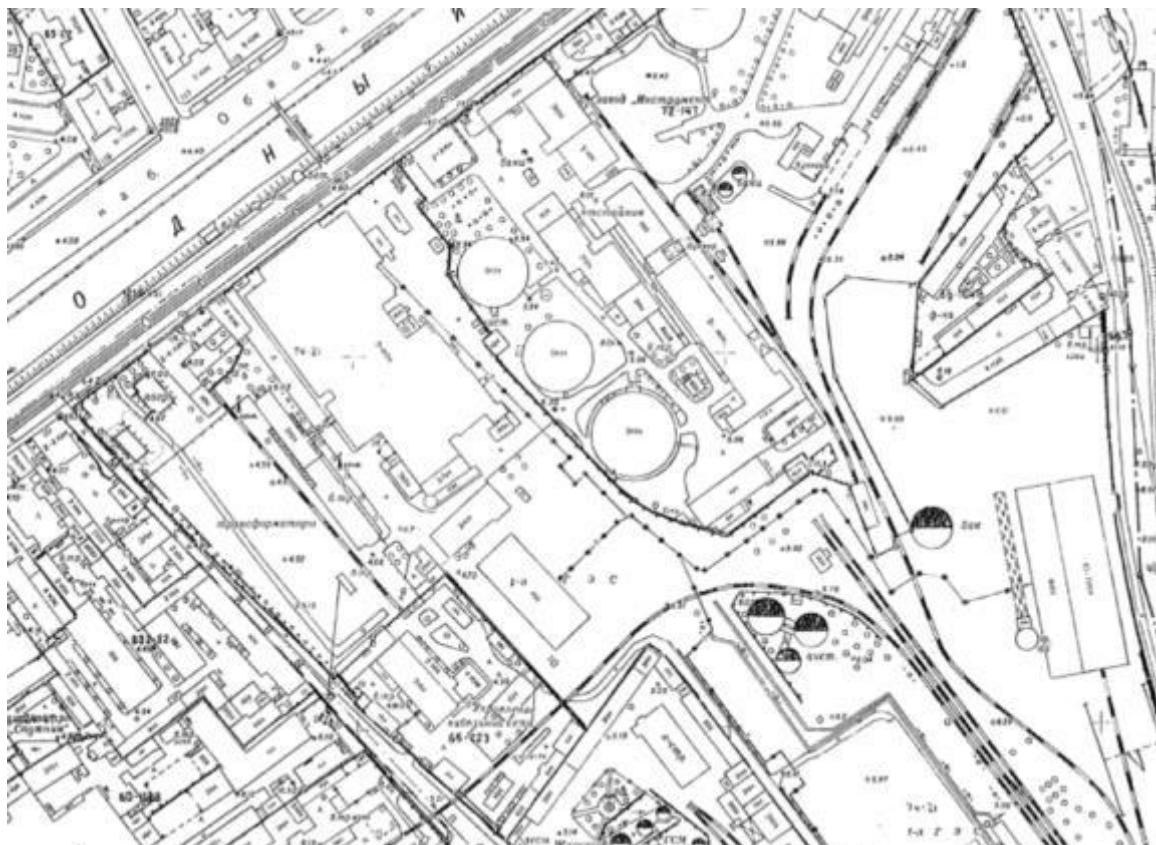
26. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года



27. Планшет 1971 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



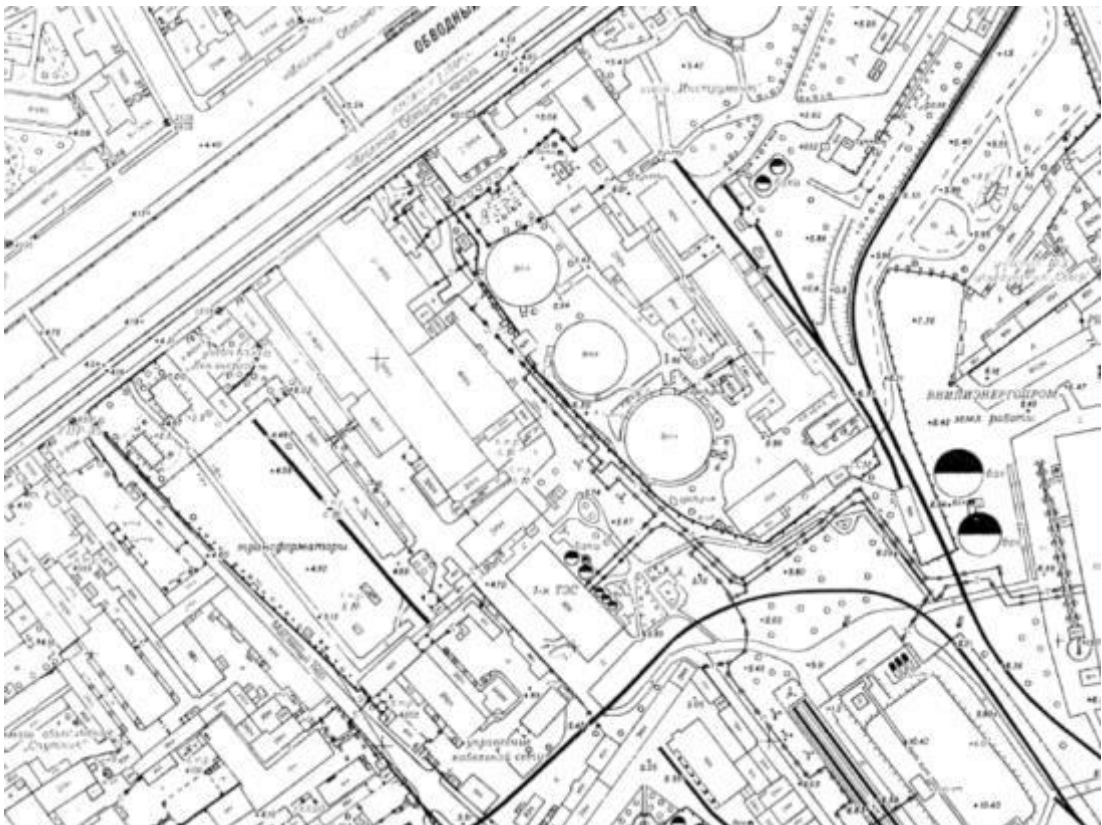
28. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 3 июля 1975 года.



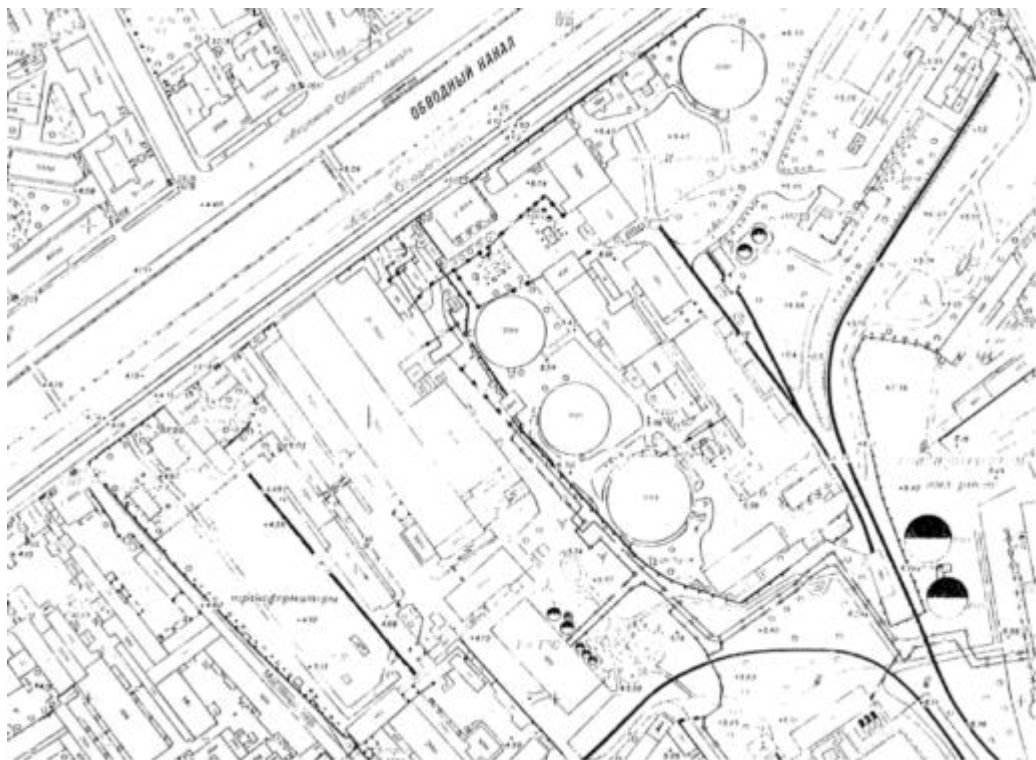
29. Планшет 1978 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



30. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года.



31. Планшет 1987 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



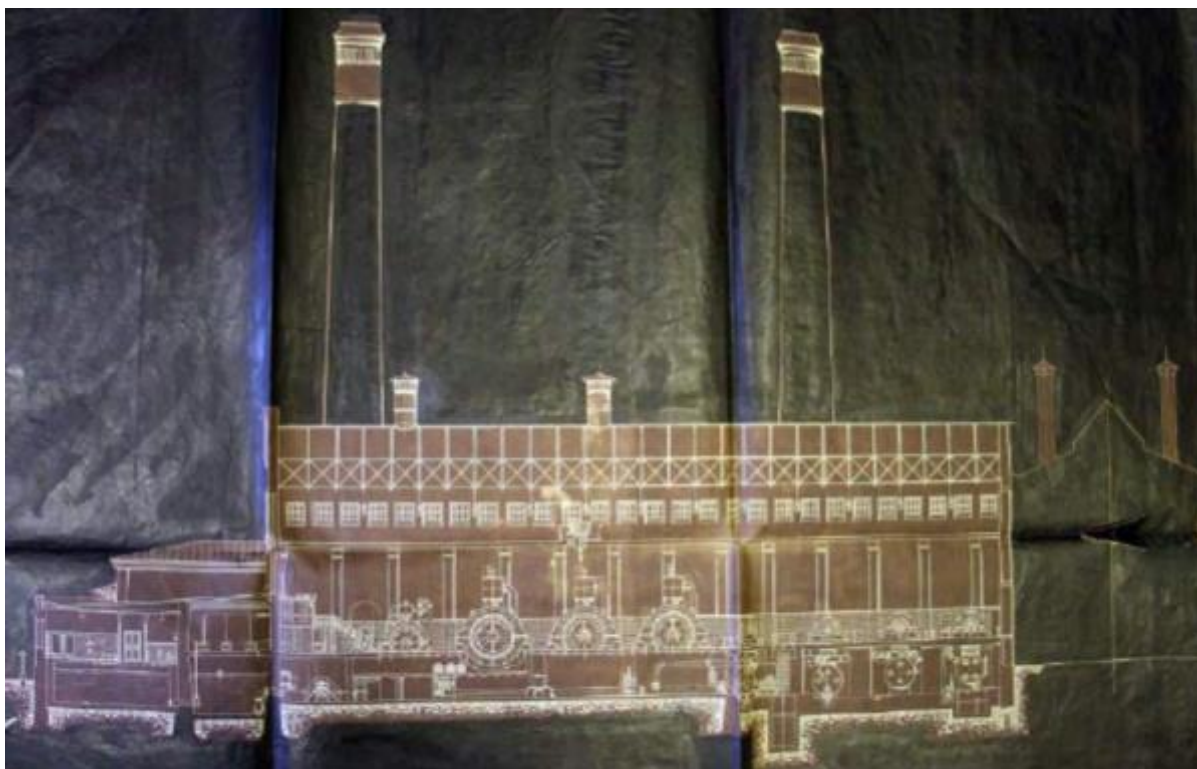
32. Планшет 1992 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



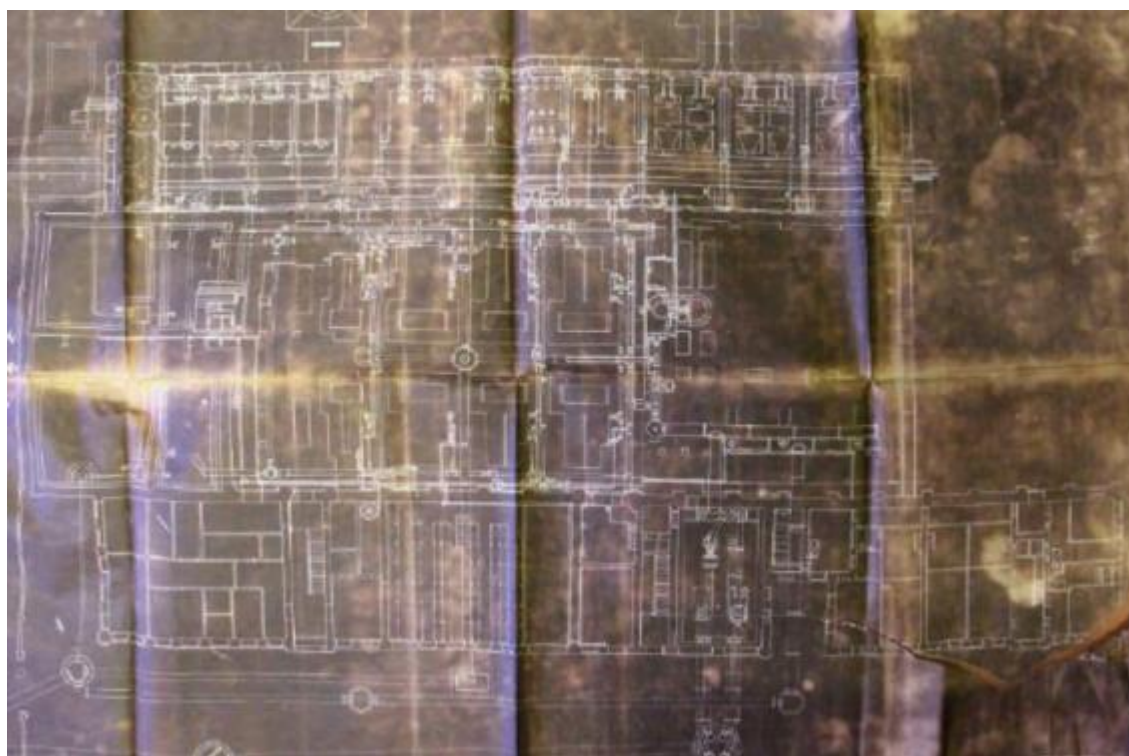
33. Строительство электростанции. 1897–1898 гг.



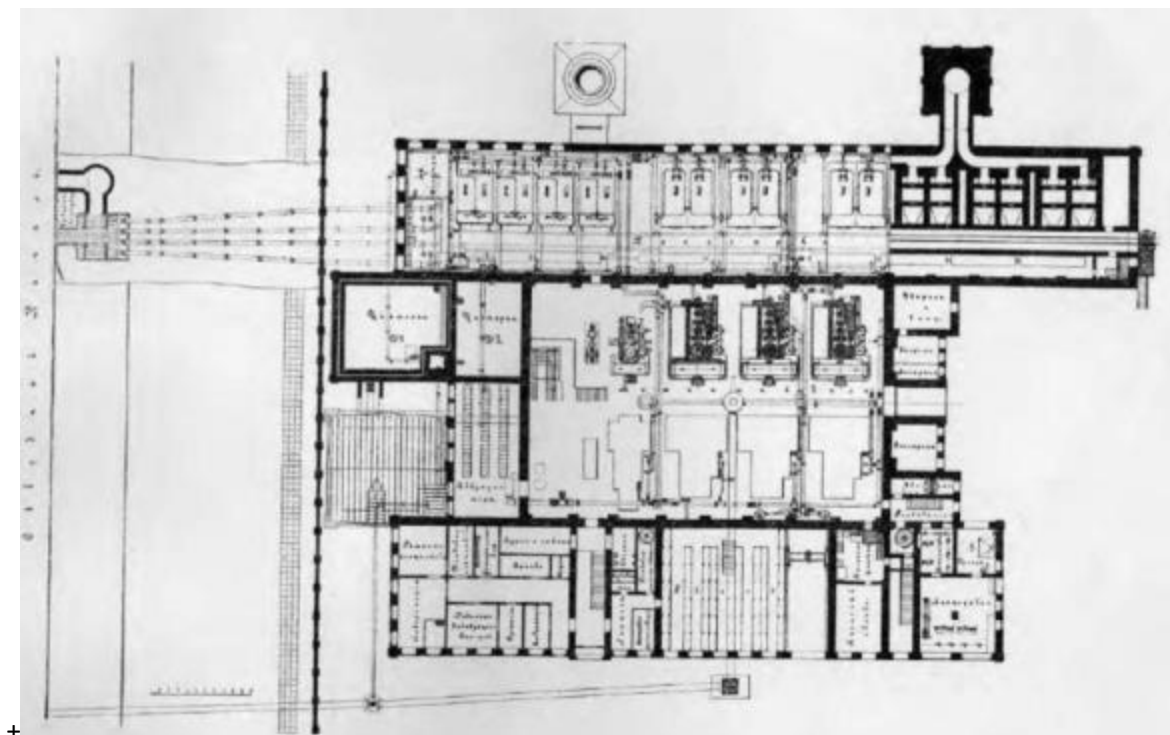
34. «Центральная станции Общества электрического освещения 1886 года». Поперечный разрез. 1906 (?) г. Архив ТЭЦ-2.



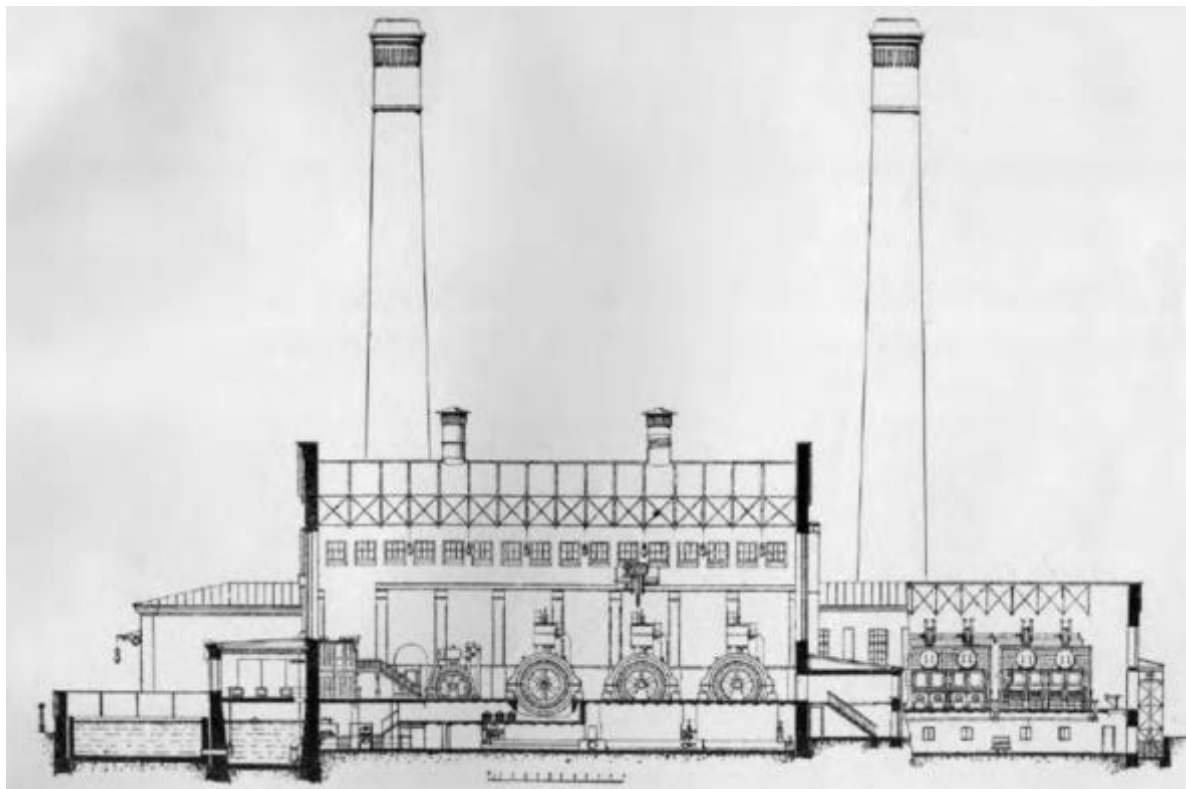
35. Центральная станции Общества электрического освещения 1886 г. Продольный разрез. 1906 (?) г. Архив ТЭЦ-2.



36. Центральная станции Общества электрического освещения 1886 г. План 2-го этажа. 1906 г. Архив ТЭЦ-2.



37. Центральная станция Общества электрического освещения 1886 г. План 2-го этажа.
Центральные станции Общества электрического освещения 1886 г. в Москве и
С.-Петербурге. 1901



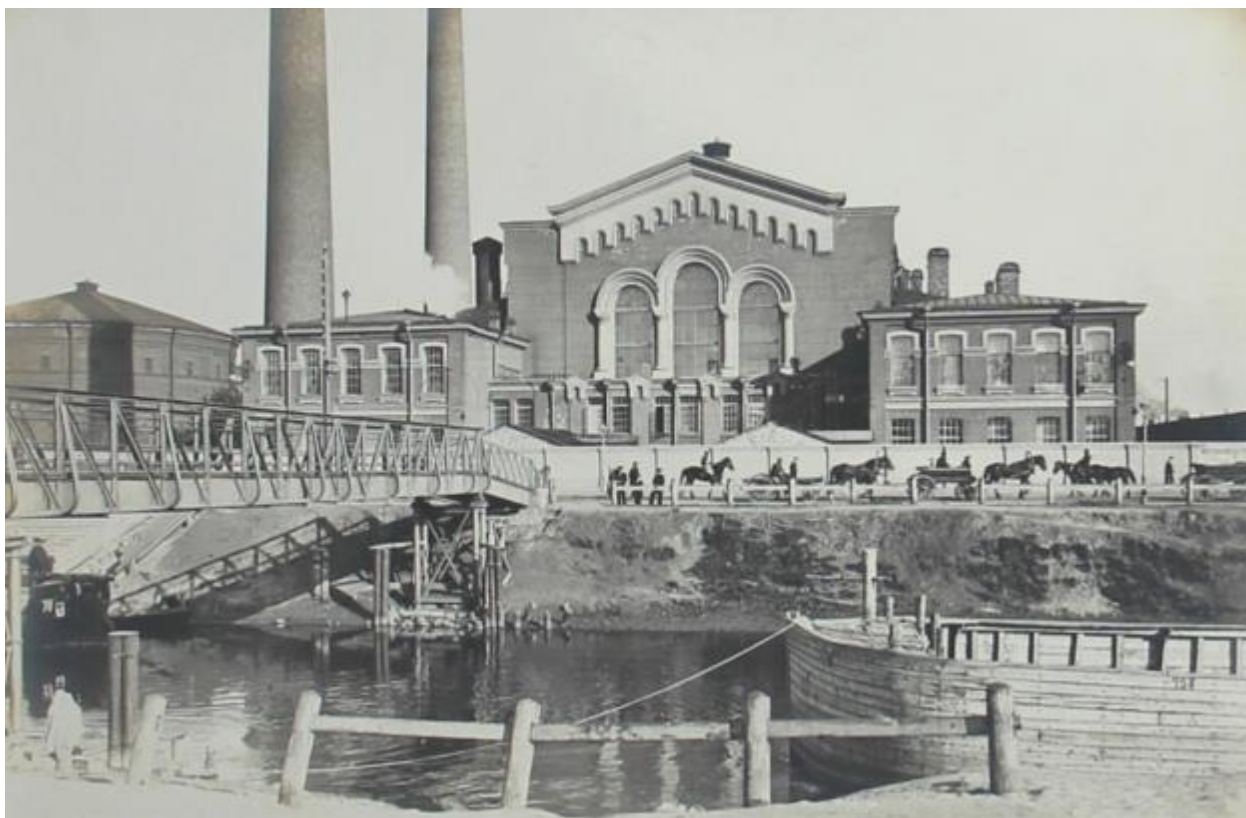
38. Центральная станция Общества электрического освещения 1886 г. Продольный
разрез. Центральные станции Общества электрического освещения 1886 г. в Москве и
С.-Петербурге. 1901



39. Центральная станции Общества электрического освещения 1886 г. Фото 1898-1900 гг.



40. Центральная станции Общества электрического освещения 1886 г. Вид с северо-запада, с противоположного берега Обводного канала. Фото 1898-1900 гг.



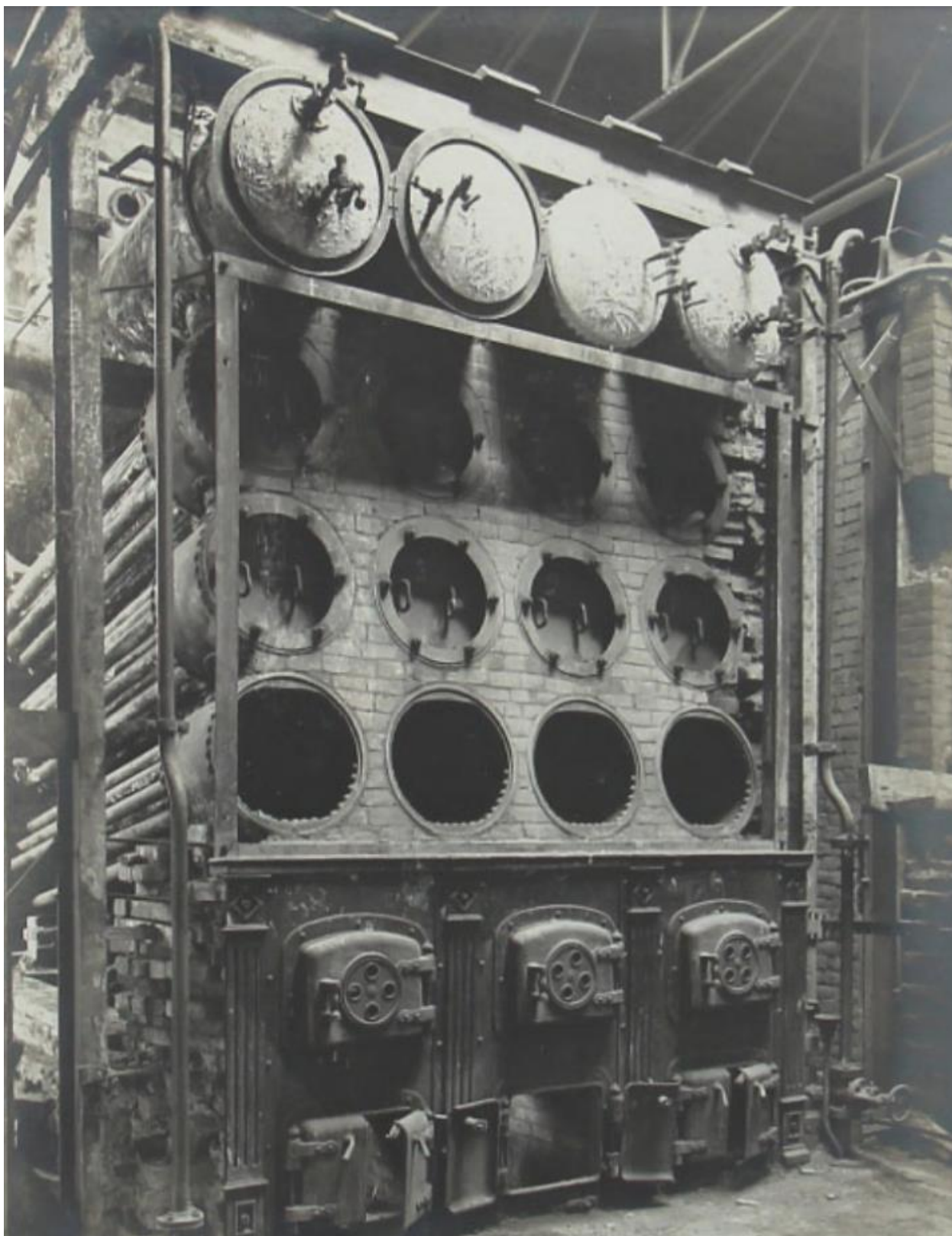
41. Электростанция «Общества электрического освещения» на набережной Обводного канала. Вид с северо-запада, с противоположного берега Обводного канала. Фото 1898-1900 гг.



**42. Центральная станции Общества электрического освещения 1886 г.
Фото около 1900 г. Архив ТЭЦ-2.**



43. Электростанция «Общества электрического освещения» на набережной Обводного канала. Вид завершения трубы



44. Электростанция «Общества электрического освещения» на набережной Обводного канала.



45. Двор электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФД СПб. Шифр: Е 8652



46. Двор электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФД СПб. Шифр: Е 8653



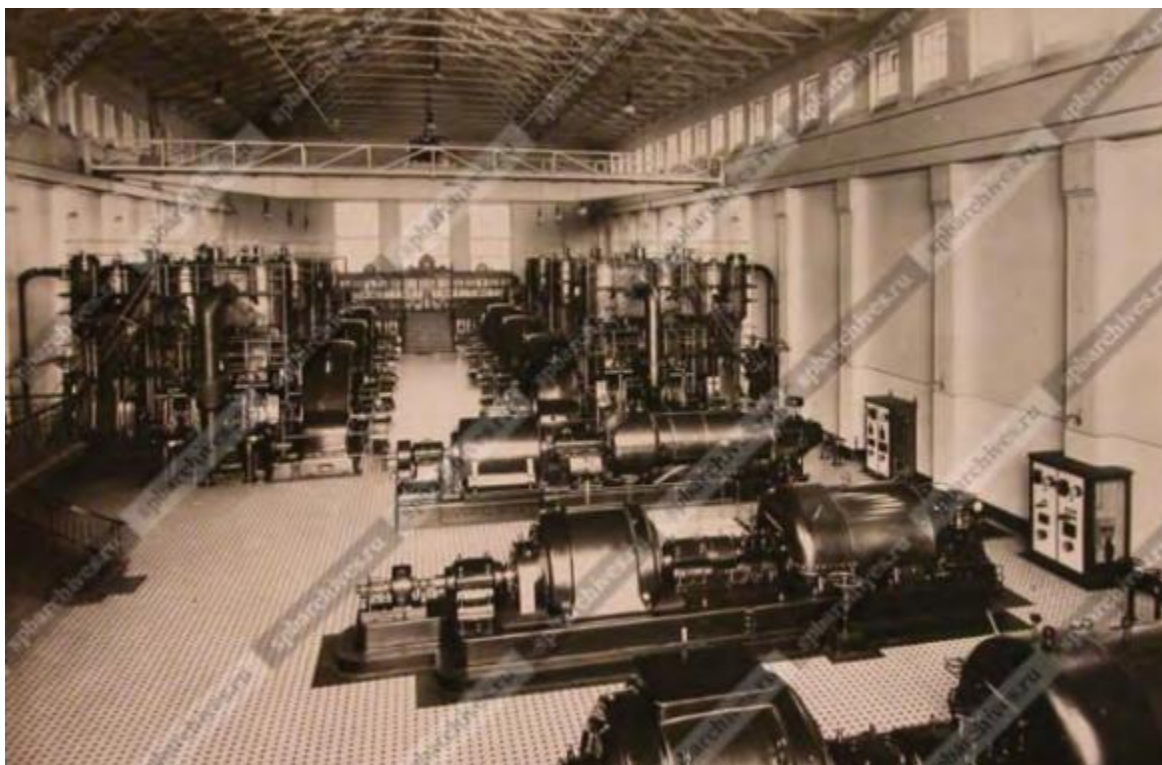
47. Механическая подача угля на электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 8658



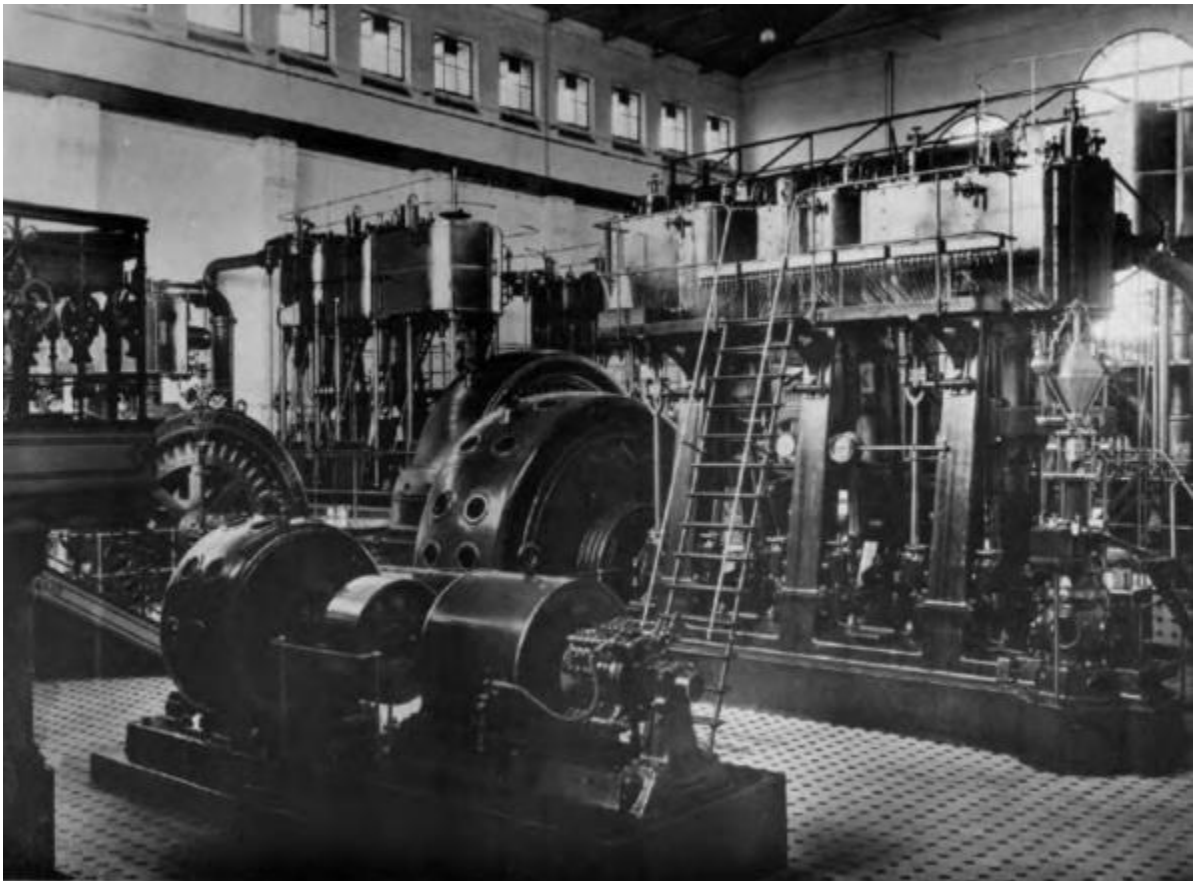
48. Двор электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 8662



**49. Двор электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911–1914 гг.
ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 9042**



50. Общий вид машинного зала электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: П 421 сн. 8



51. Машинный зал станции Общества электрического освещения 1886 г. Центральные станции Общества электрического освещения 1886 г. в Москве и С.-Петербурге. 1901



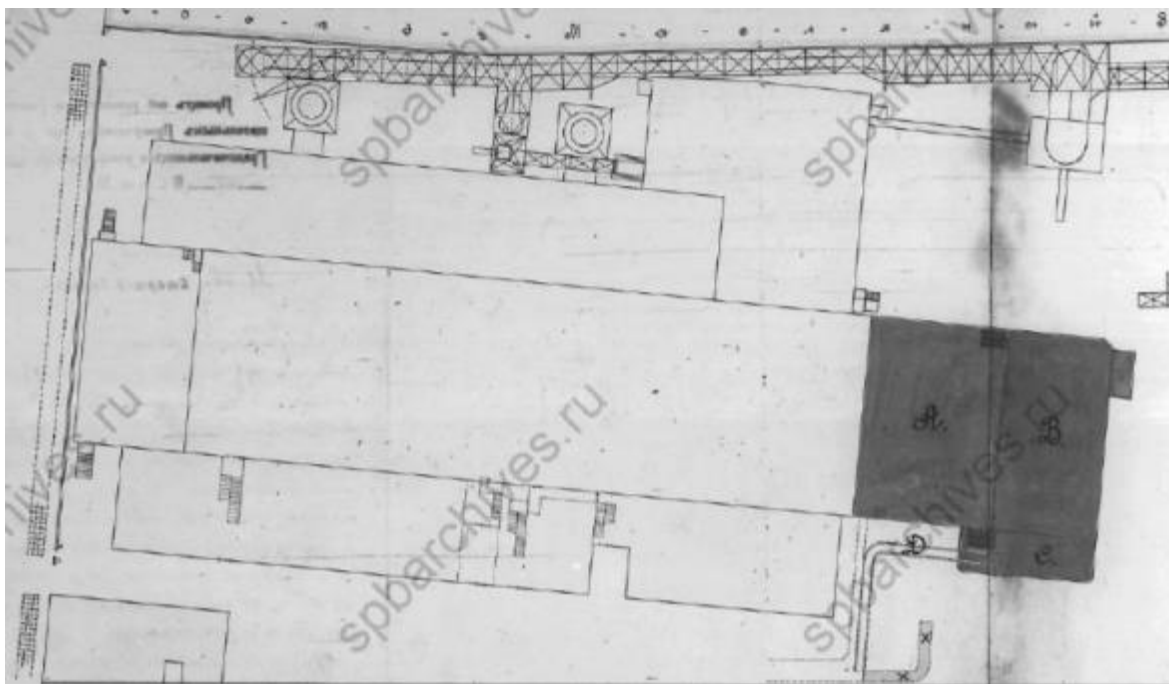
52. Машинный зал станции «Общества электрического освещения 1886 г.». Альбом участников Первого Всероссийского электротехнического съезда. СПб., 1900



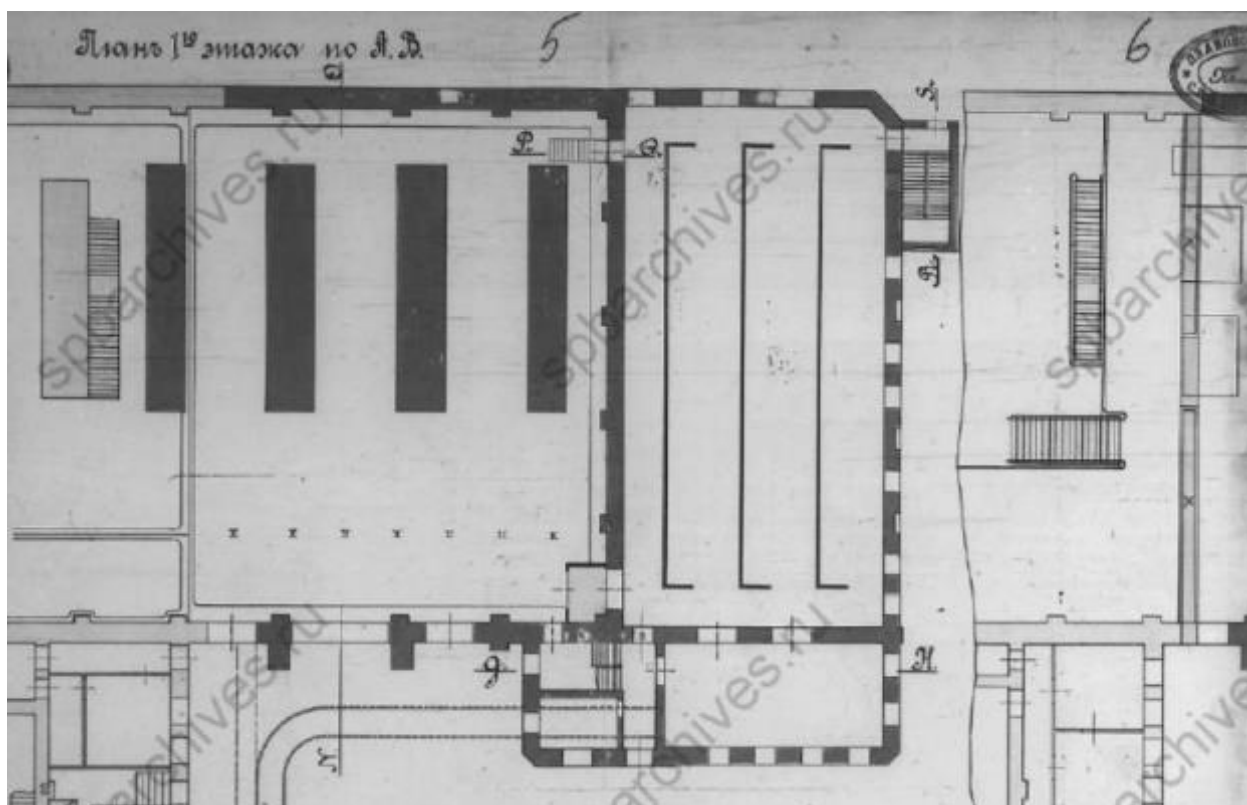
53. Котельное помещение электростанции. Центральные станции Общества электрического освещения 1886 г. в Москве и С.-Петербурге. 1901



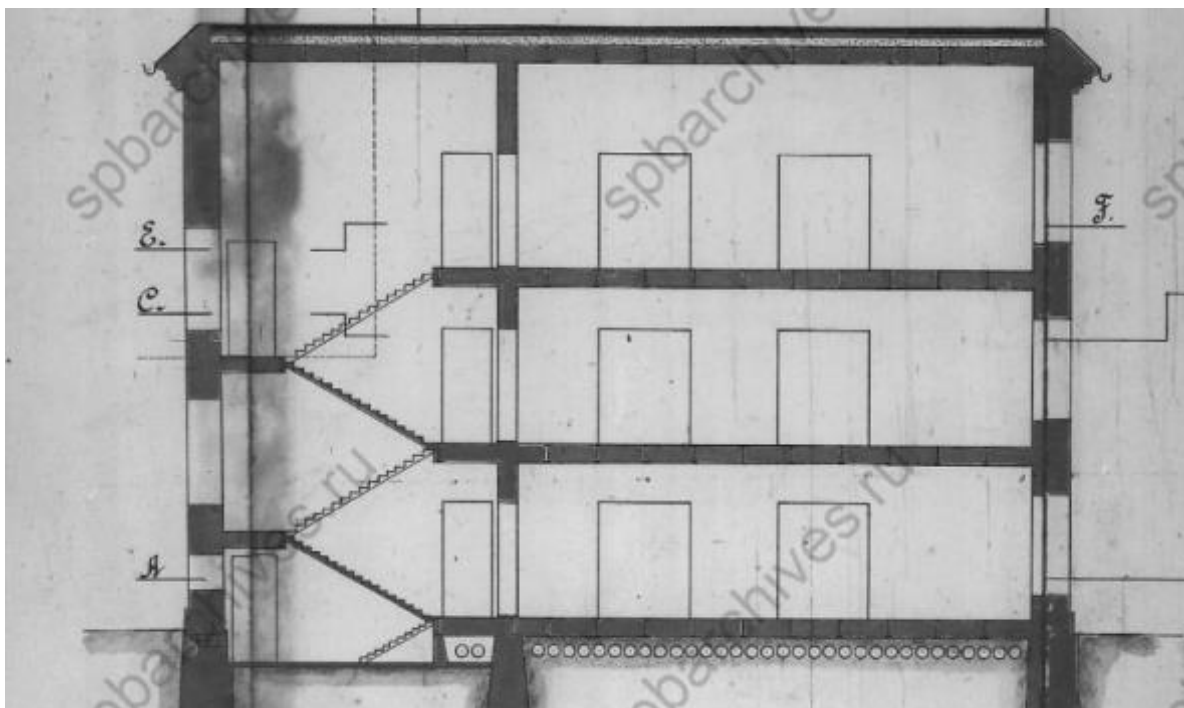
54. Выгрузка шлака на территории электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФД СПб. Шифр: П 421 сн. 11



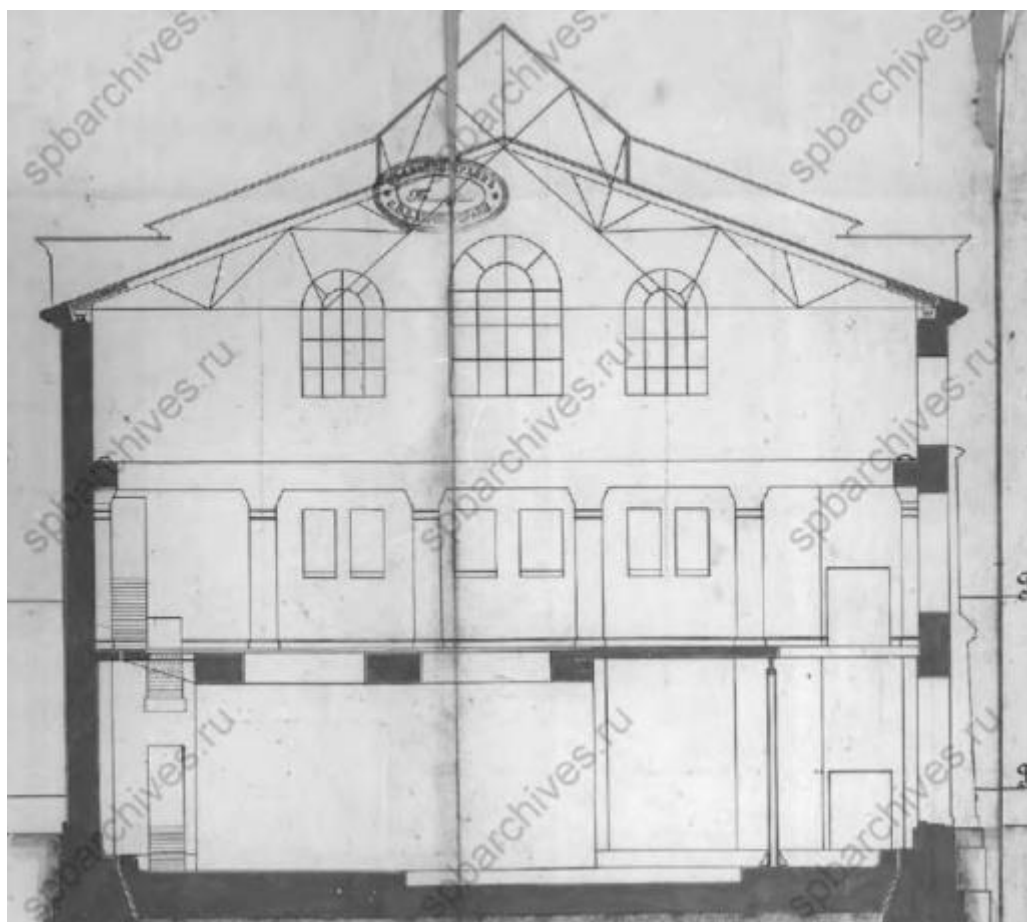
55. Проект «трехэтажного дворового флигеля, машинного здания, лит. А, здания распределительного щита лит. В, ремонтной мастерской лит. С». Ситуационный план. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 1 об. – 2



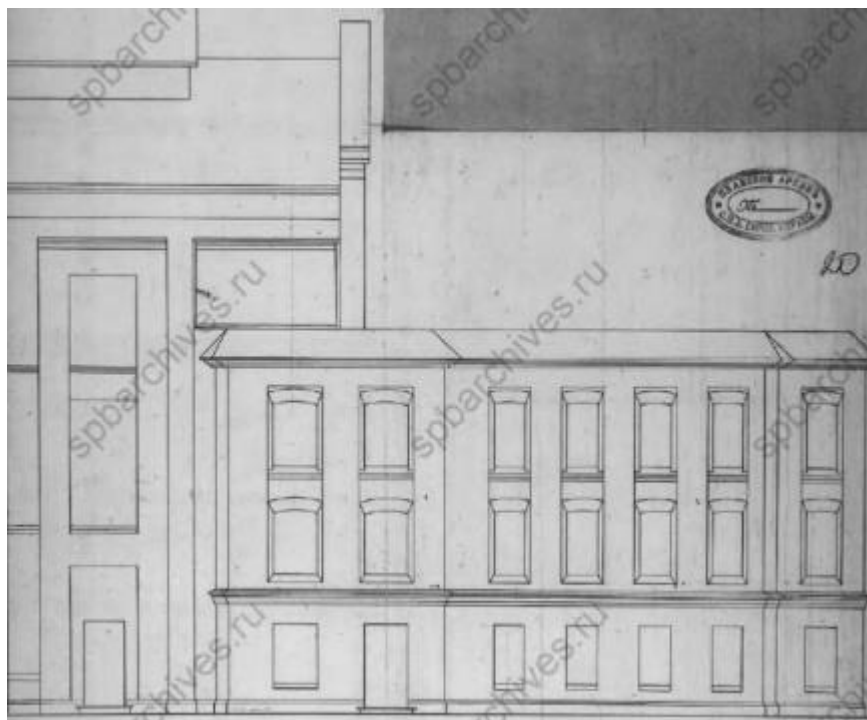
56. Проект дворового флигеля: машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской. План. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 5–6.



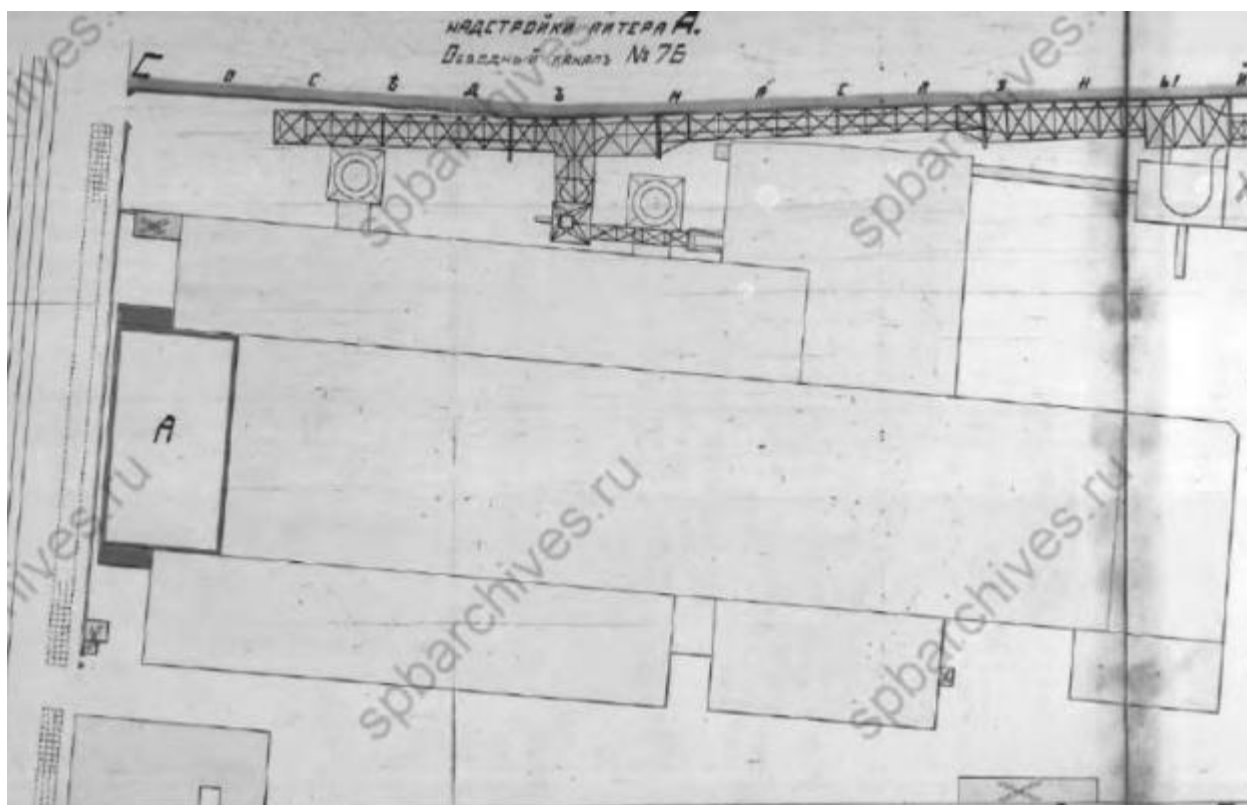
57. Проект дворового флигеля, машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 10–11.



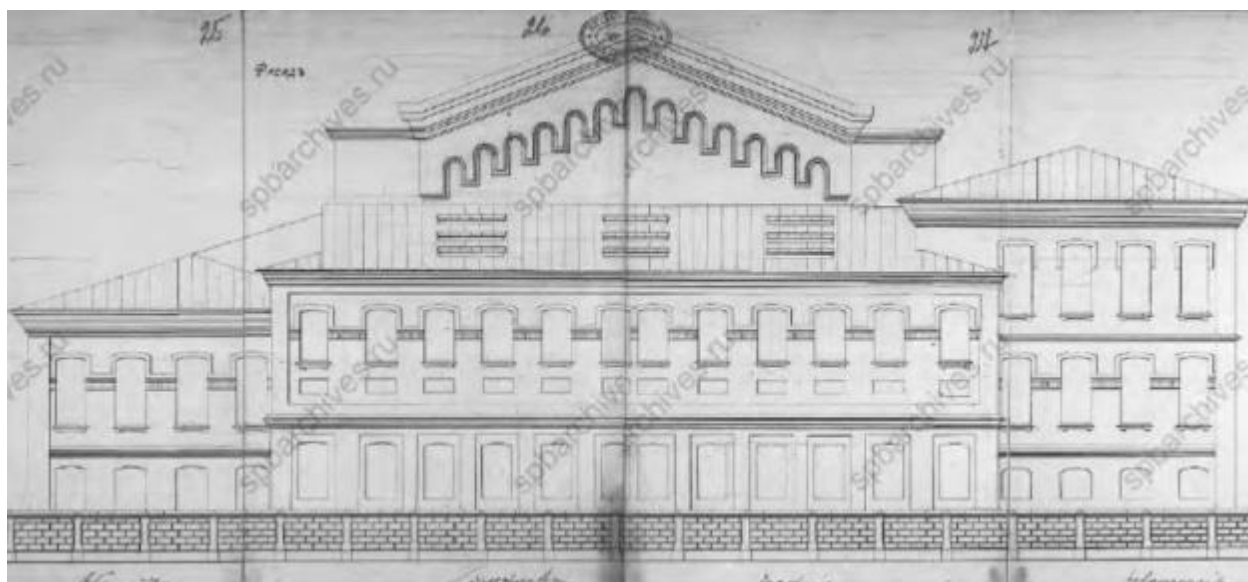
58. Проект дворового флигеля, машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 12–15.



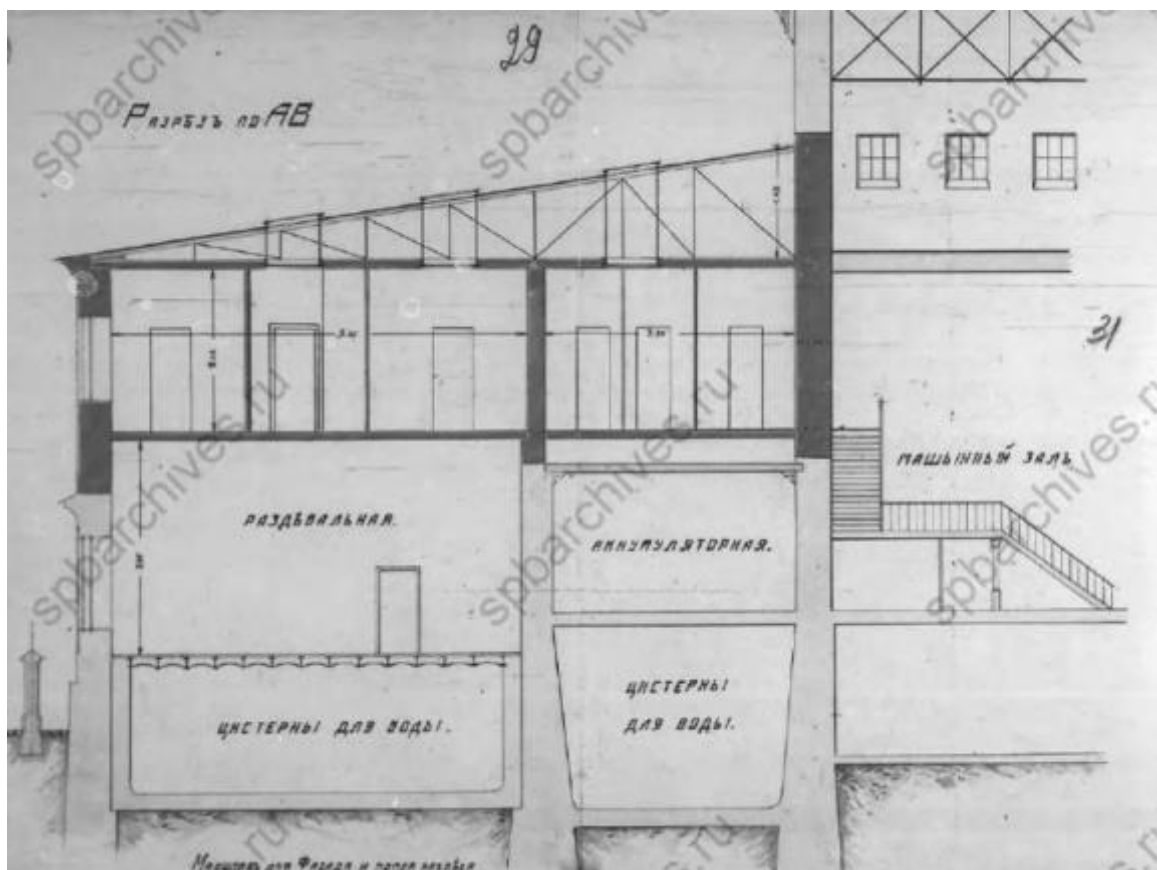
59. Проект дворового флигеля, машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской. Фасад. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 18–20.



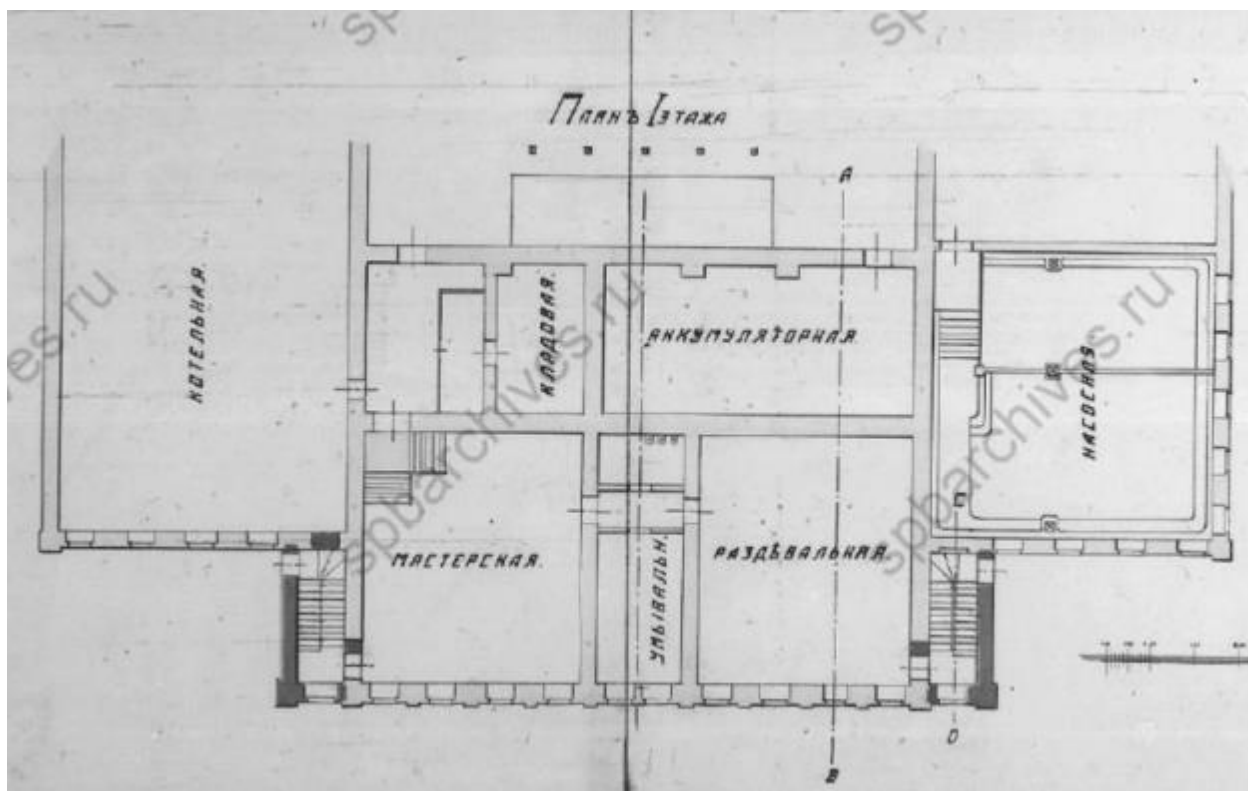
60. Проект надстройки «каменного флигеля лит. А вторым этажом с пристройкой лестничных клеток». Ситуационный план. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 21 об. – 22



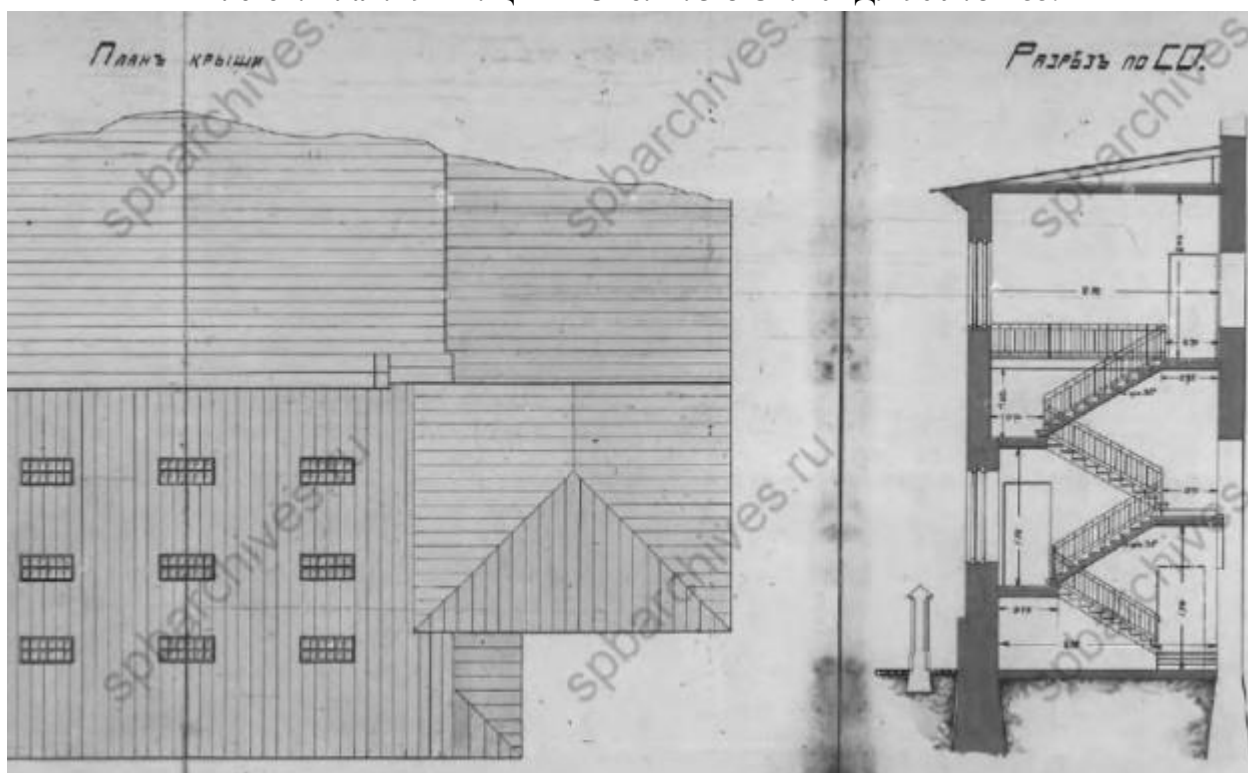
61. Проект надстройки каменного флигеля вторым этажом с пристройкой лестничных клеток. Фасад. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 25–28.



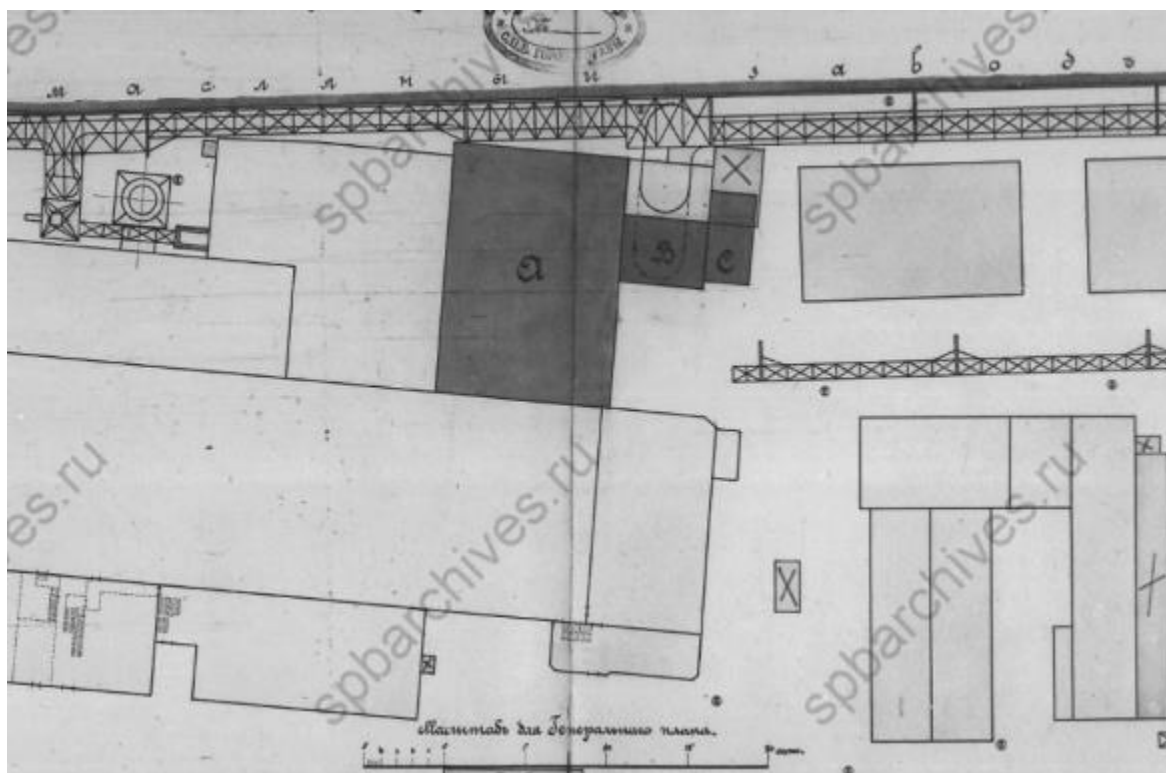
62. Проект надстройки каменного флигеля вторым этажом с пристройкой лестничных клеток. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 29–31.



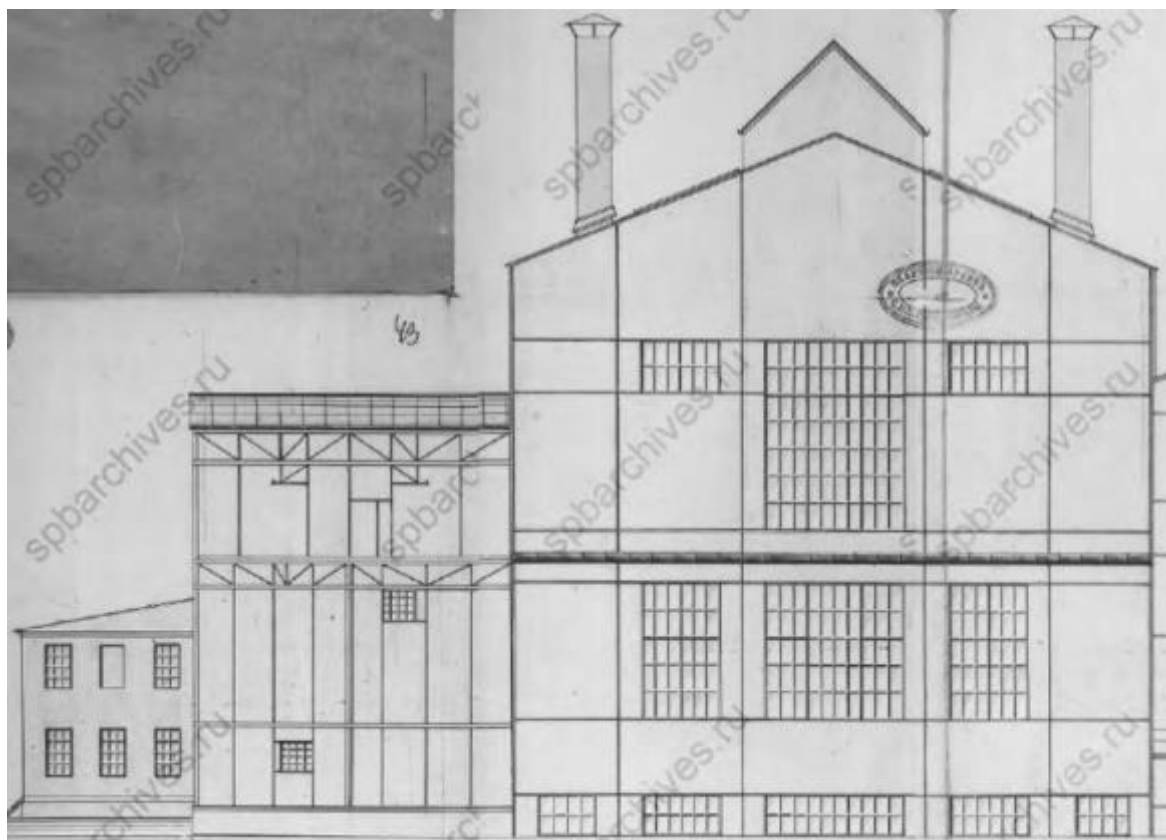
63. Проект надстройки каменного флигеля вторым этажом с пристройкой лестничных клеток. План. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 32–33.



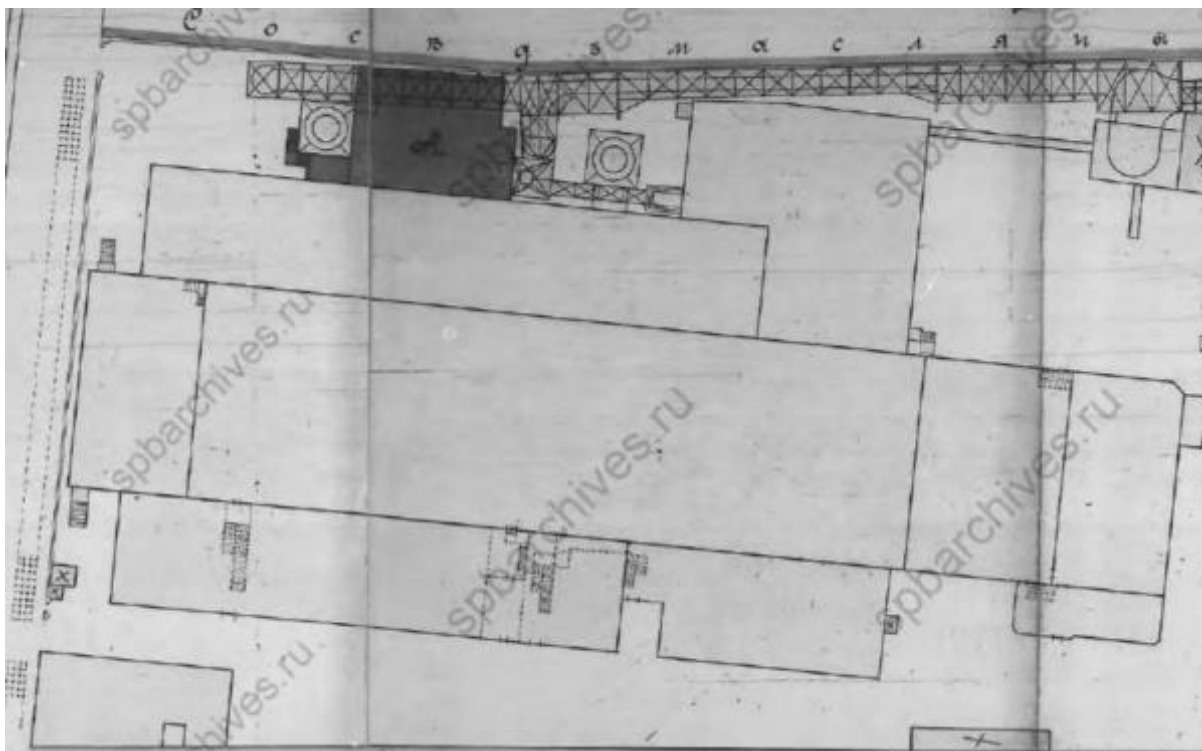
64. Проект надстройки каменного флигеля вторым этажом с пристройкой лестничных клеток. План и разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 36–38.



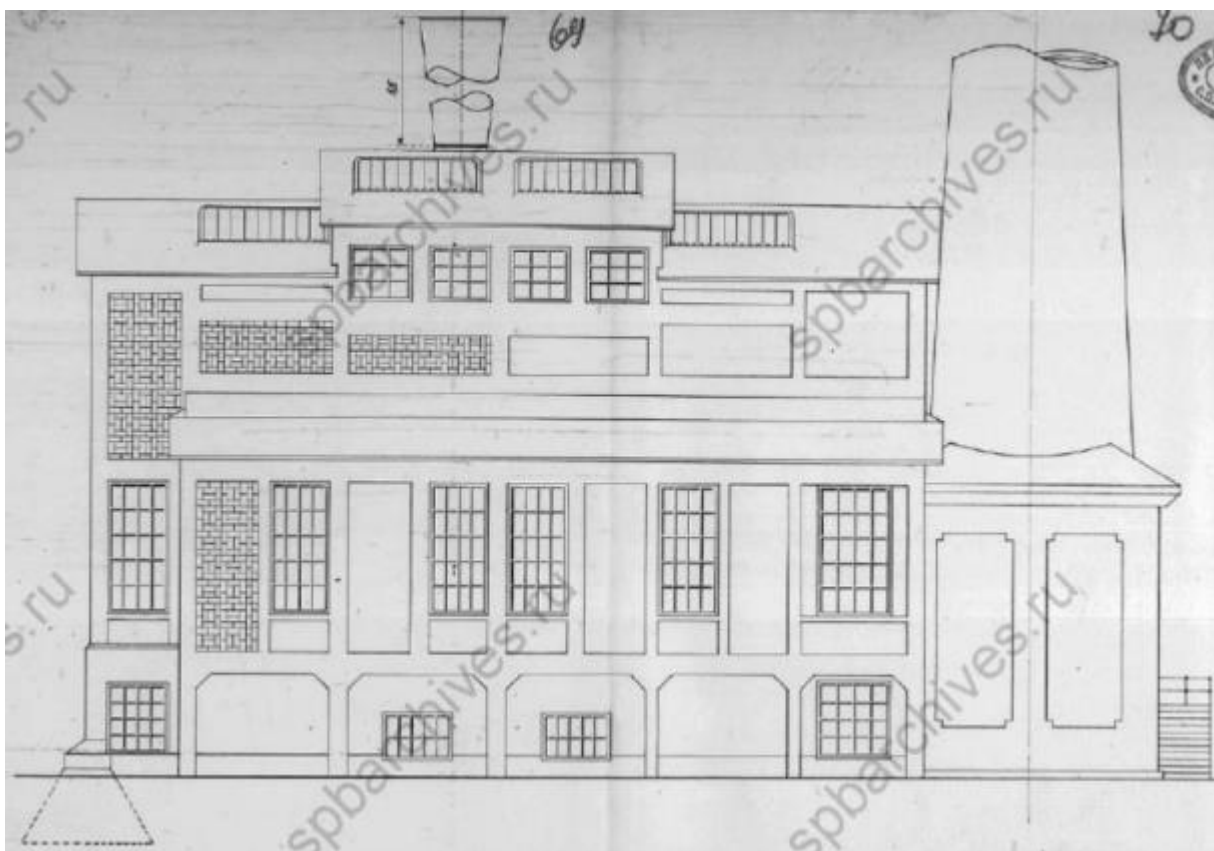
65. Проект «железобетонных флигелей лит. А, В, С». Ситуационный план 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 39 об. – 40



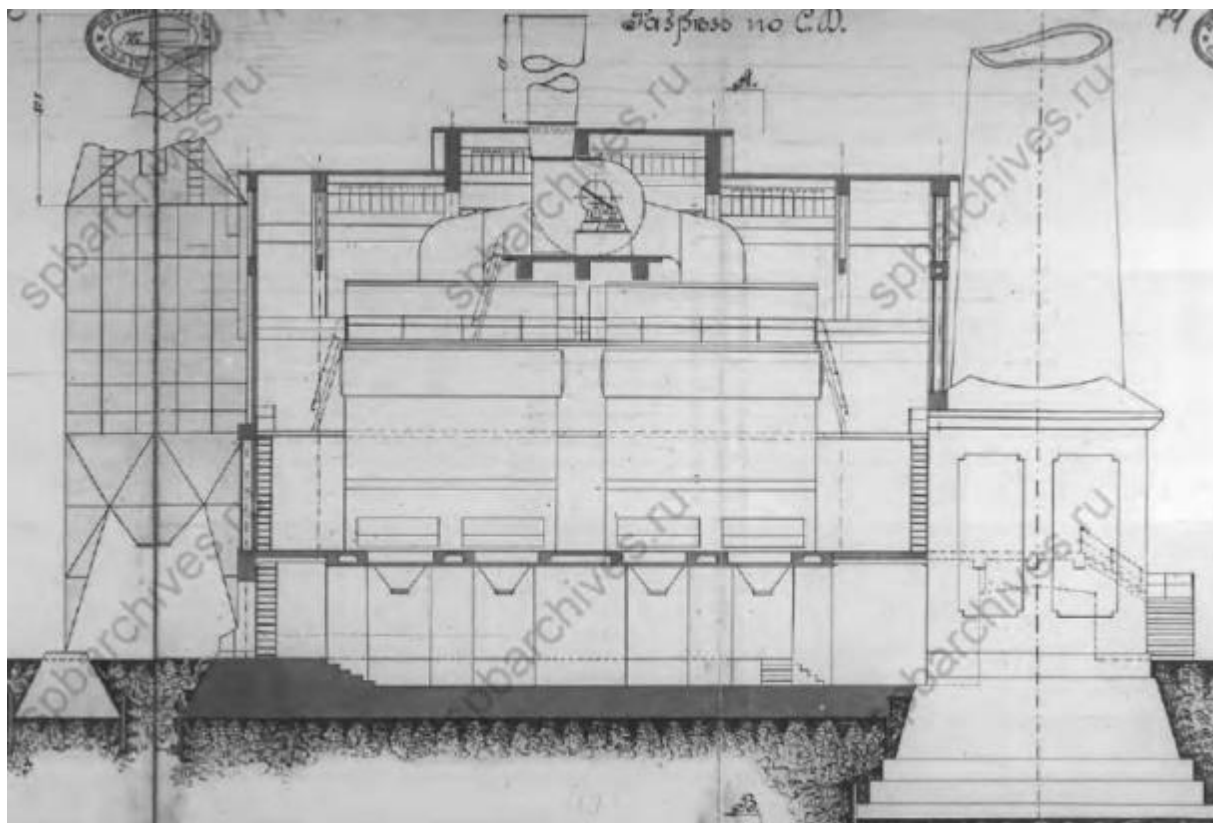
66. Проект железобетонных флигелей. Фасад 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 43–47.



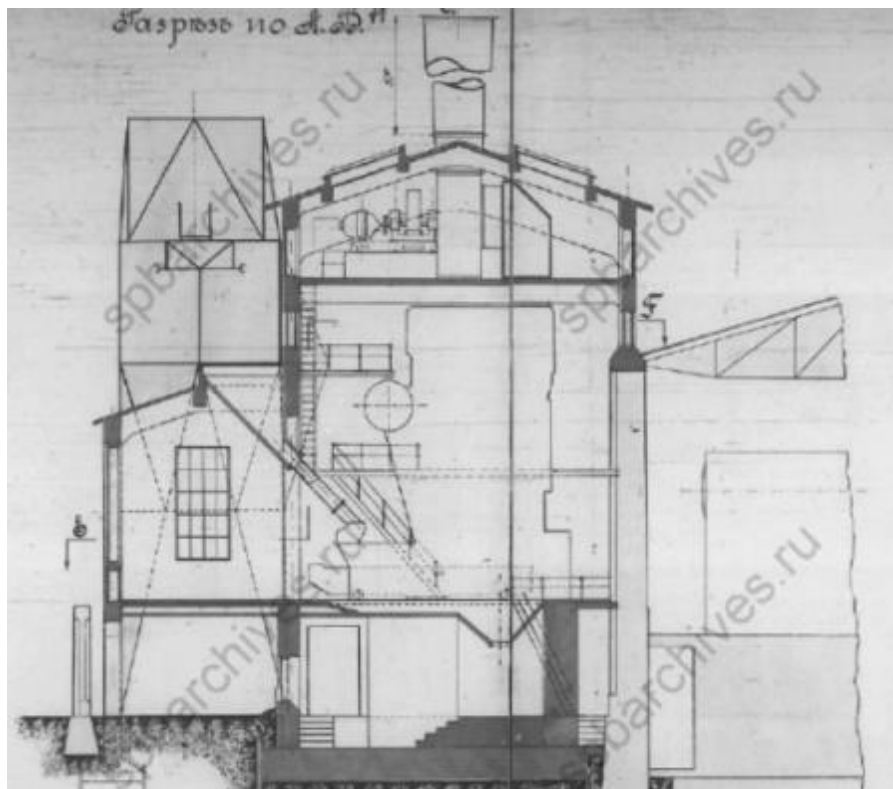
**67. Проект железобетонной котельной. Ситуационный план. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513
Оп. 102 Д. 796 Л. 65–66.**



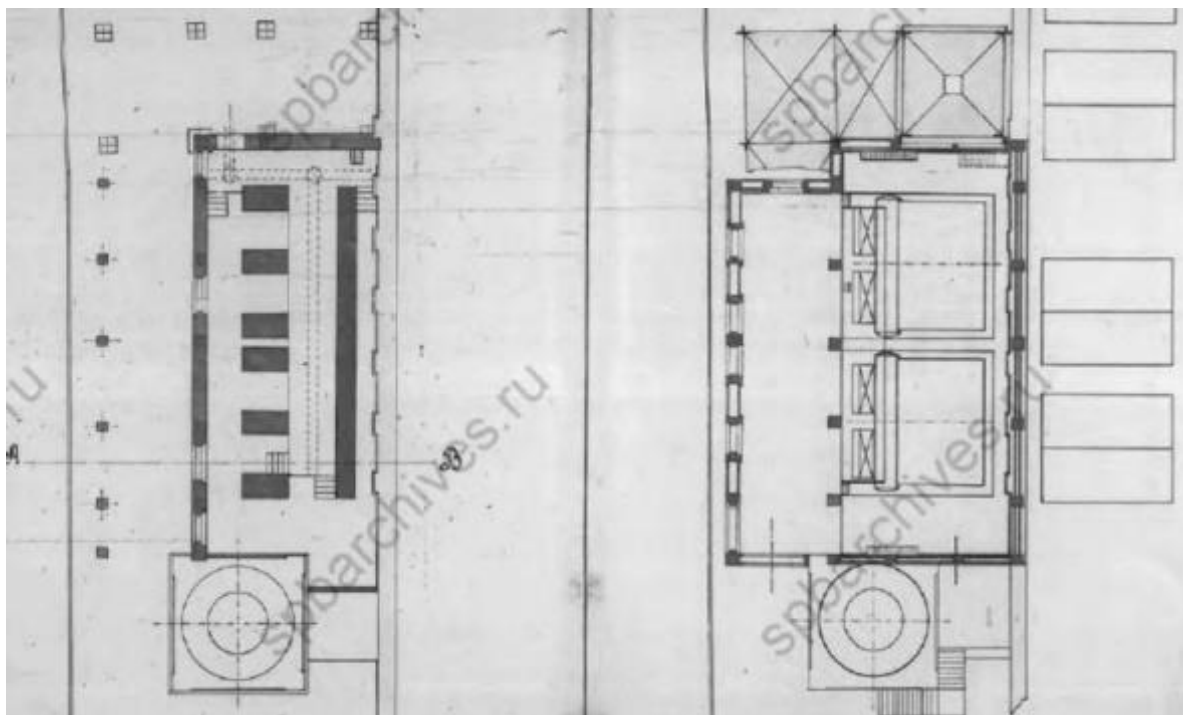
**68. Проект железобетонной котельной. Фасад. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д.
796 Л. 69–70.**



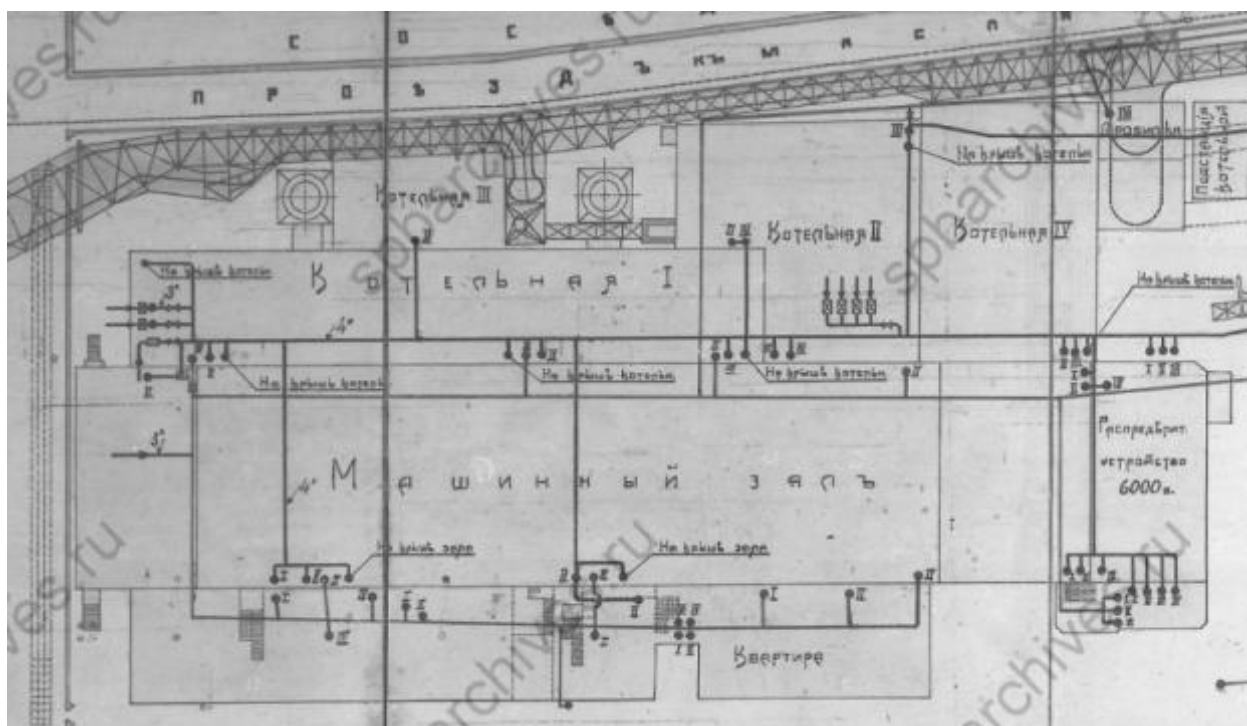
69. Проект железобетонной котельной. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 72–74.



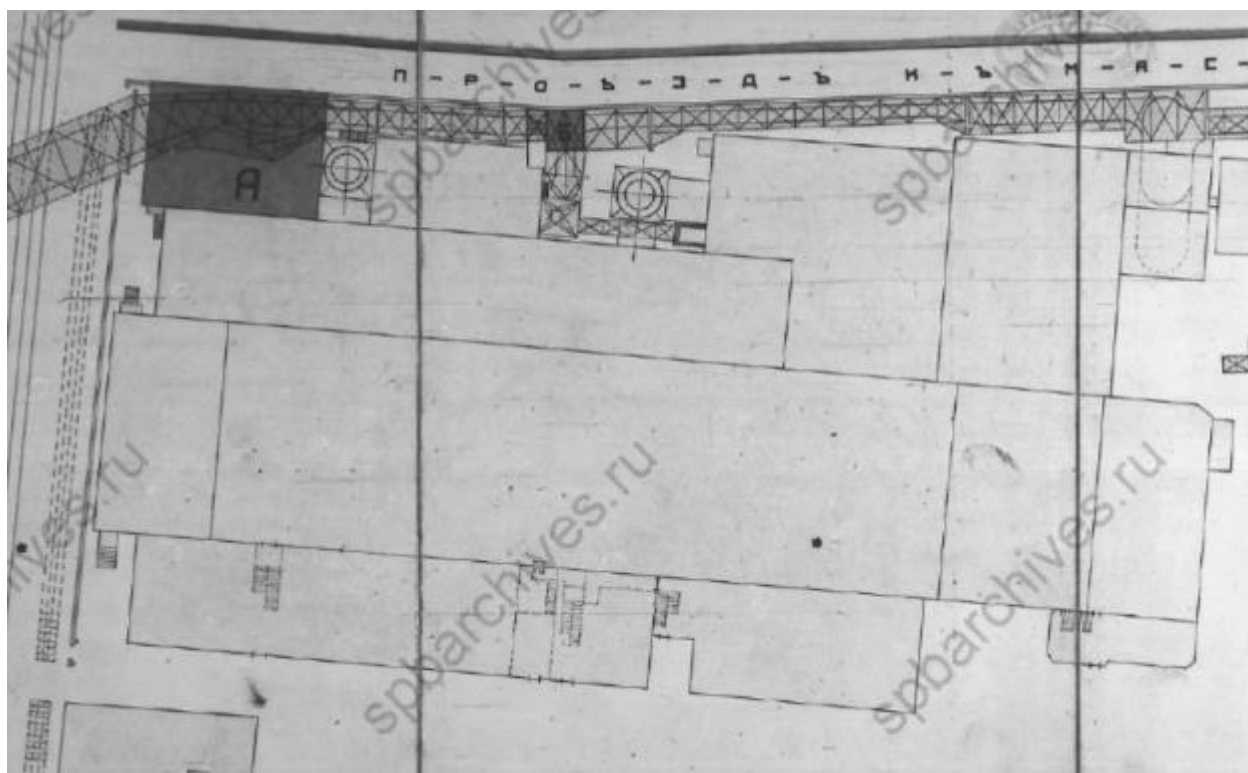
70. Проект железобетонной котельной. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 71–72.



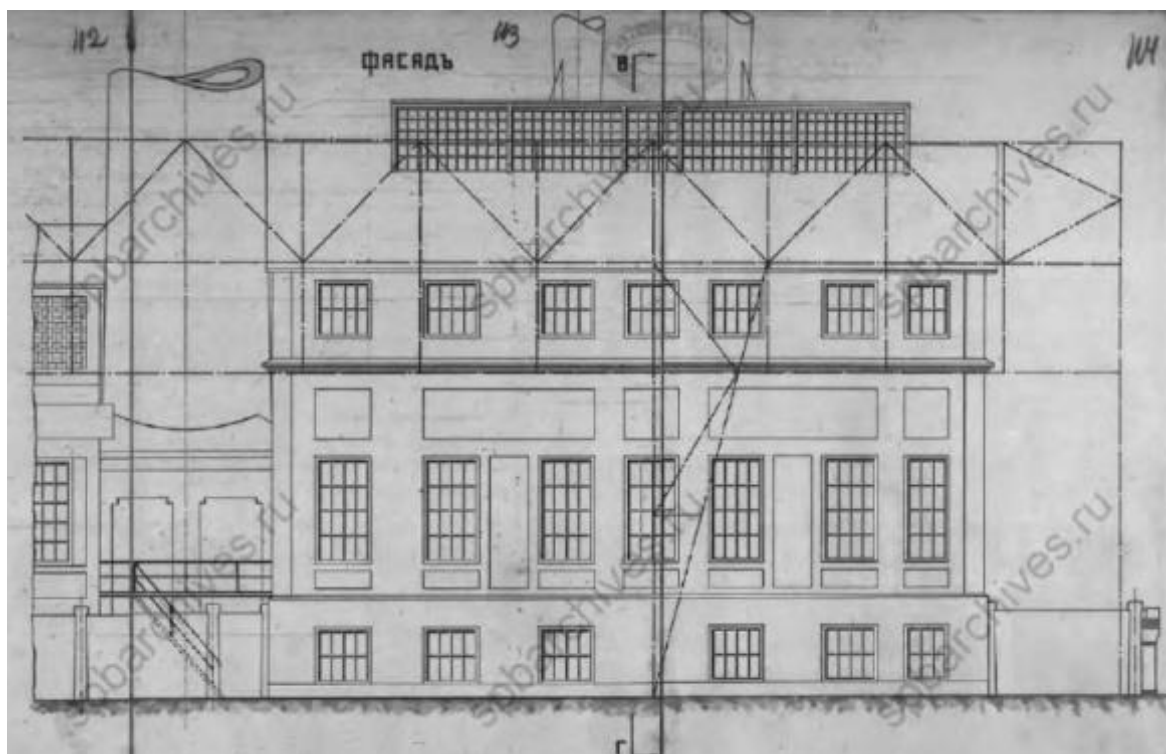
71. Проект железобетонной котельной. План. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 75–76.



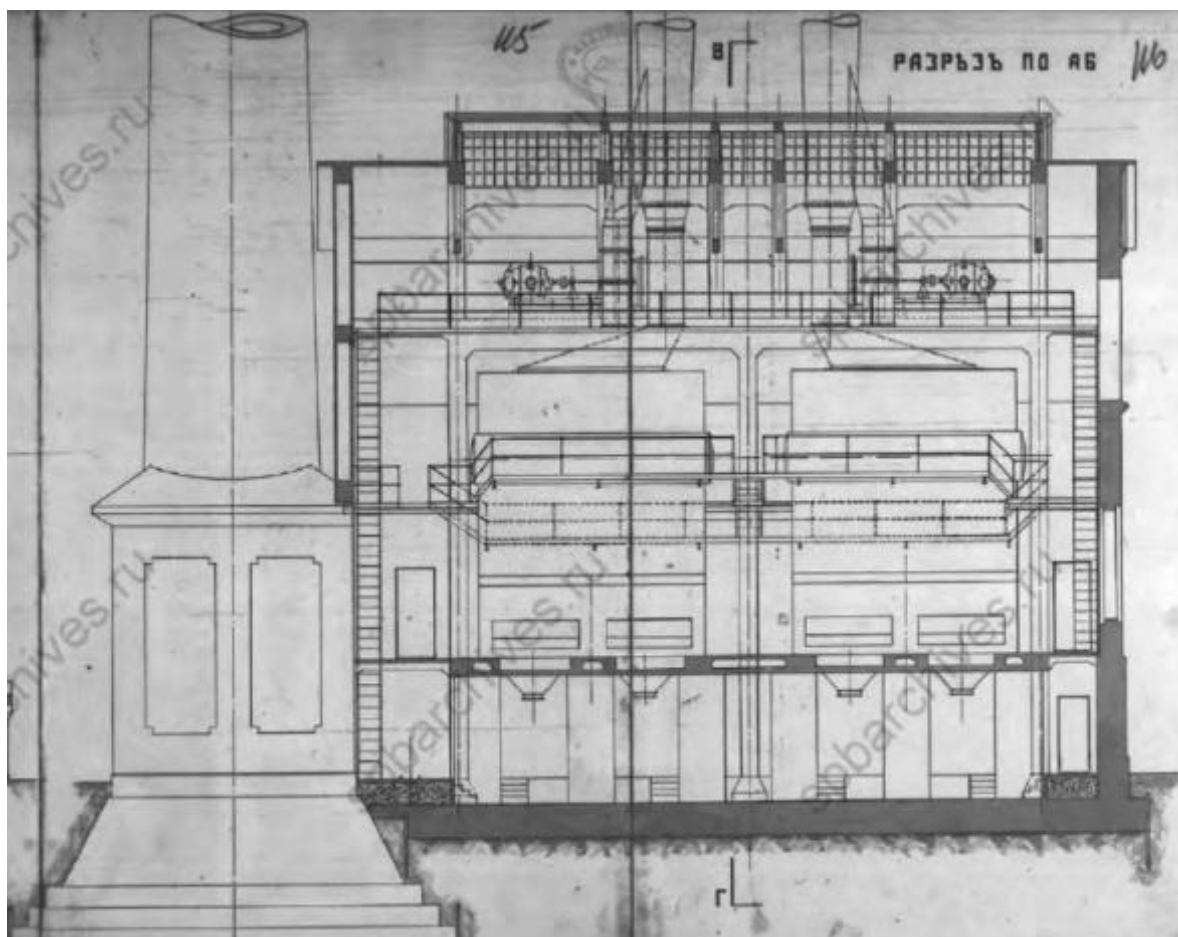
72. Территории электростанции «Общества электрического освещения 1886 год». Генеральный план. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 85 об. – 86



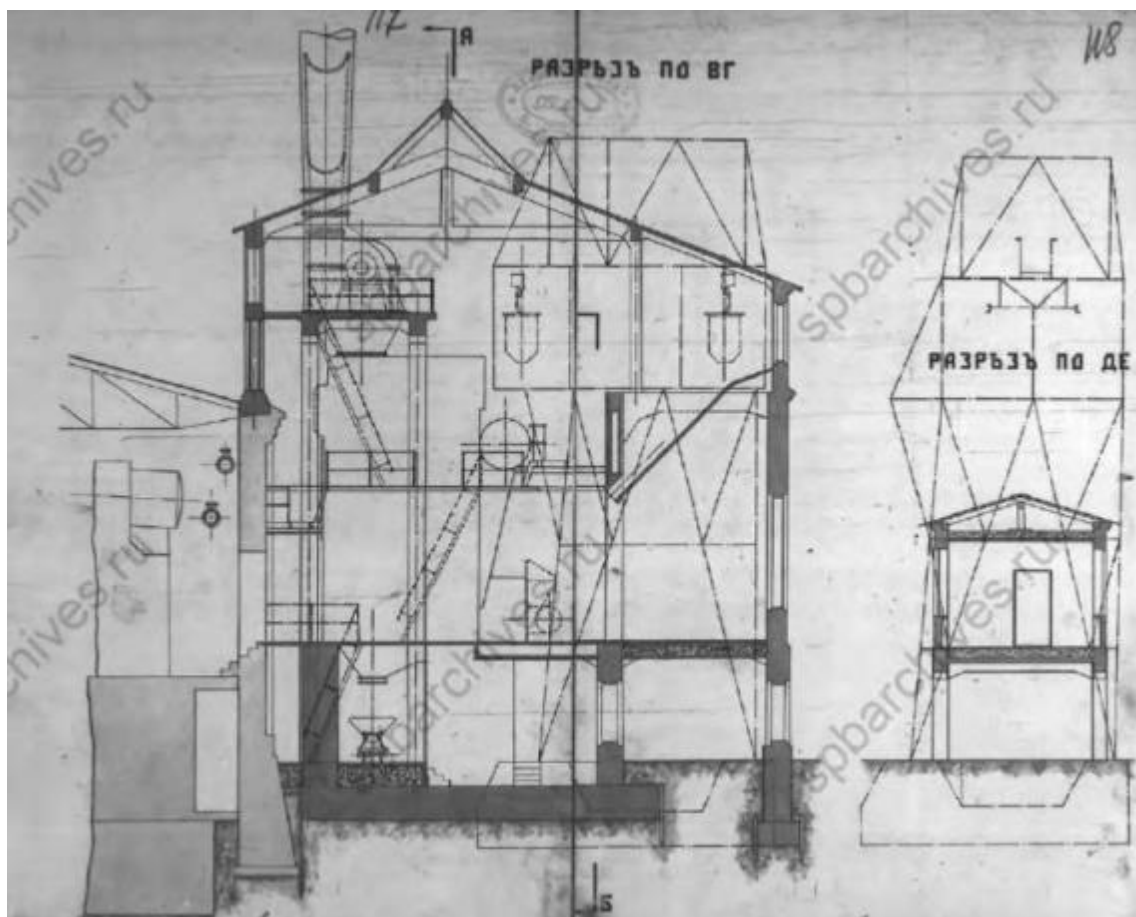
73. Проект «котельного помещения лит. А и кладовой лит. В». Ситуационный план.
1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 108 об. – 109



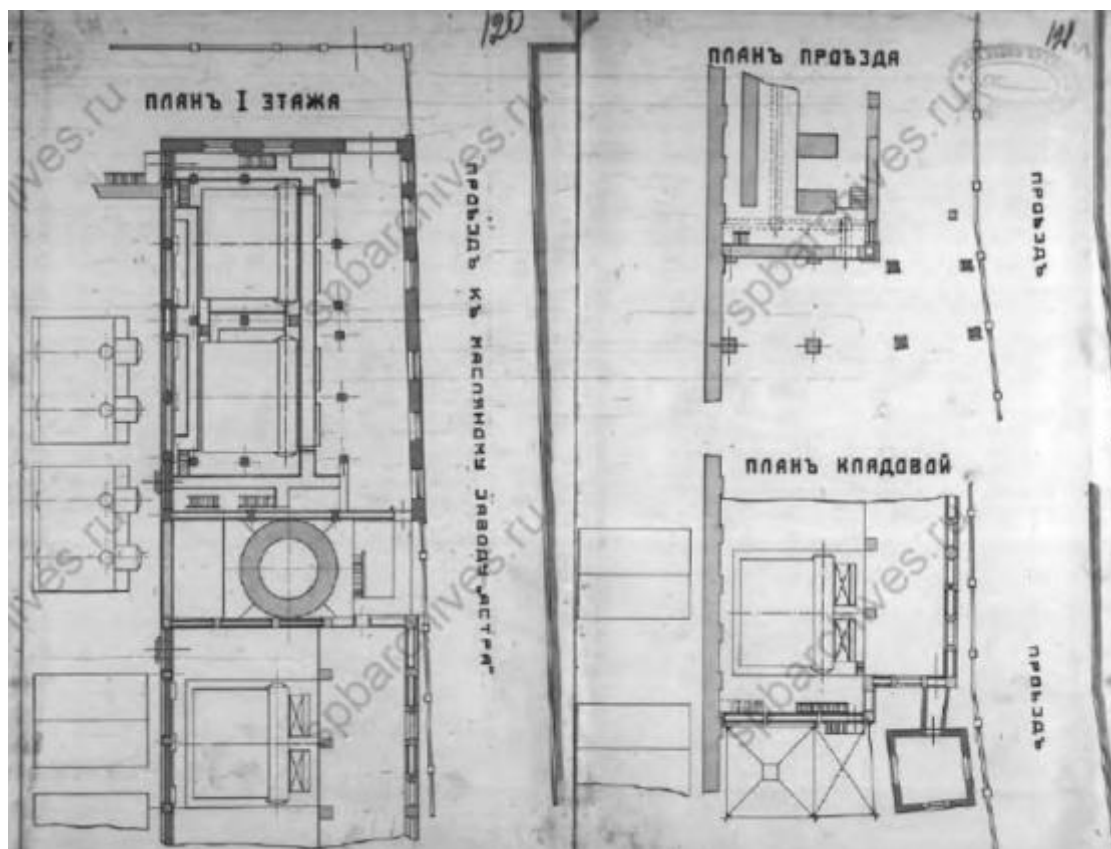
74. Проект котельной. Фасад. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 112–114.



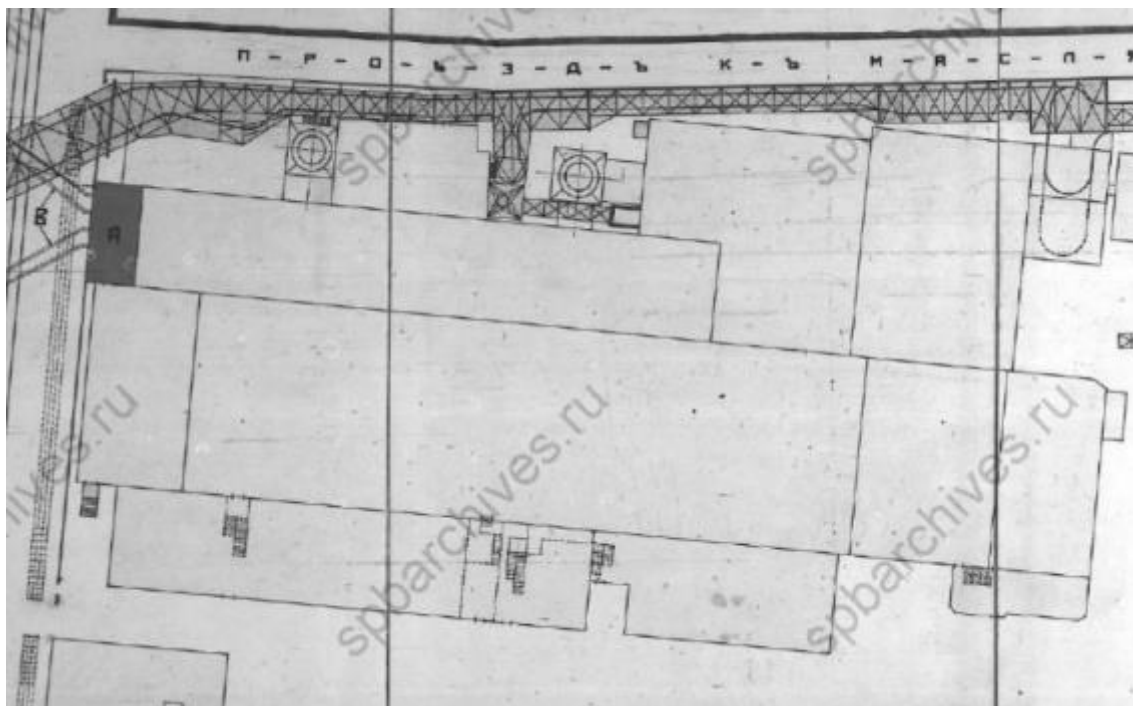
75. Проект котельной. Разрез. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 114–116.



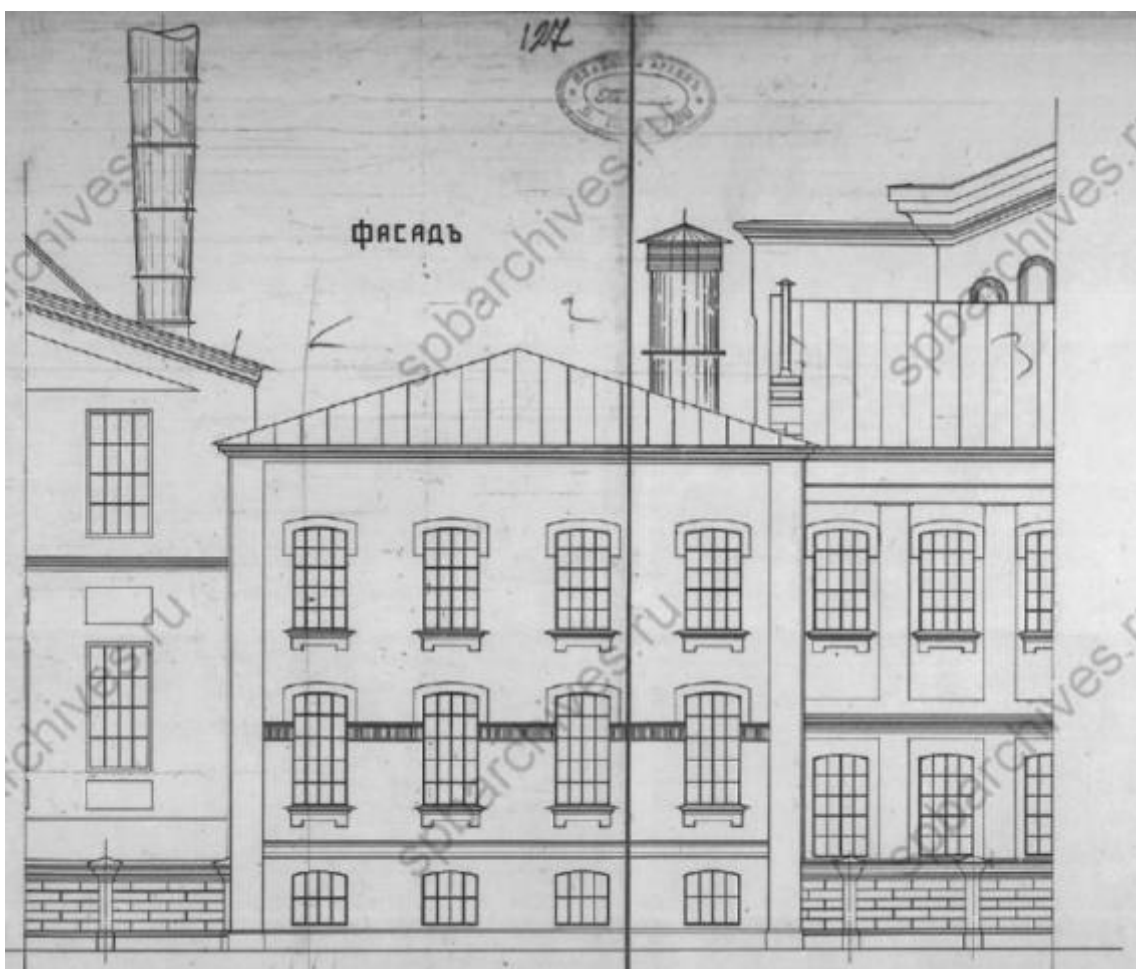
76. Проект котельной. Разрез. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 117–118.



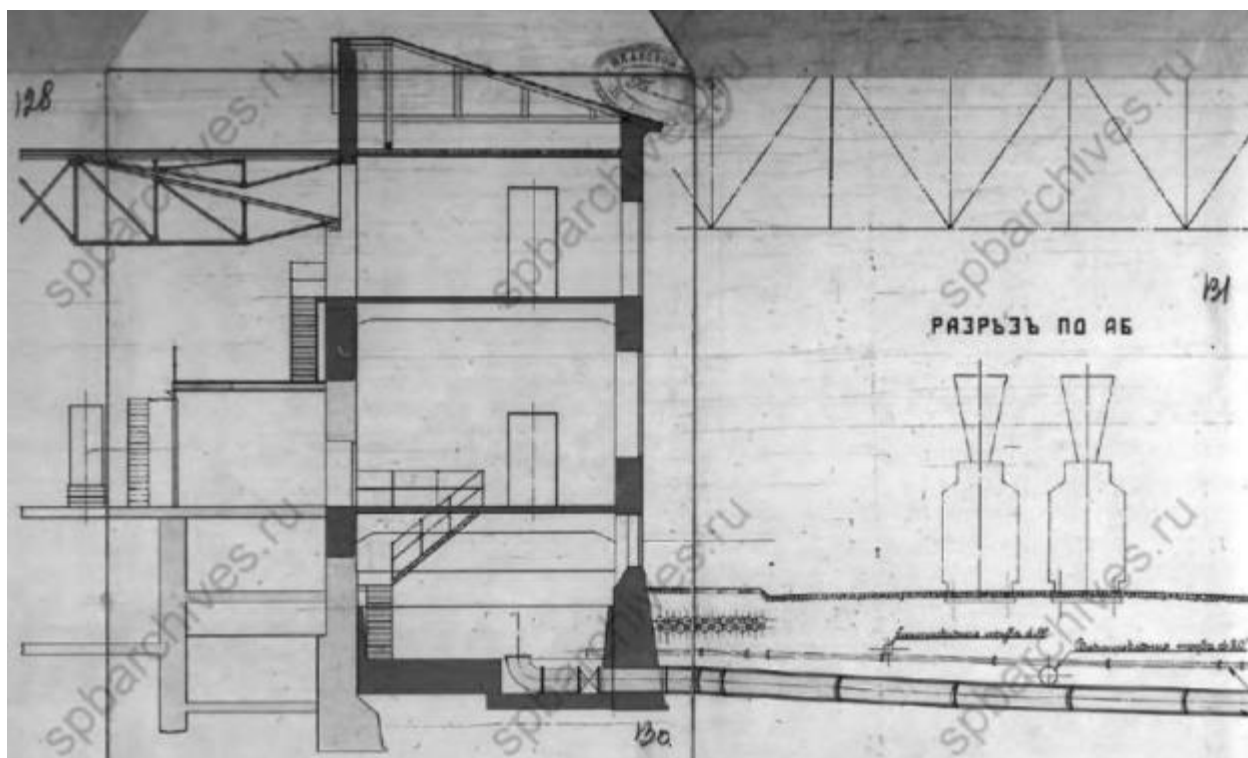
77. Проект котельной. План. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 120–121.



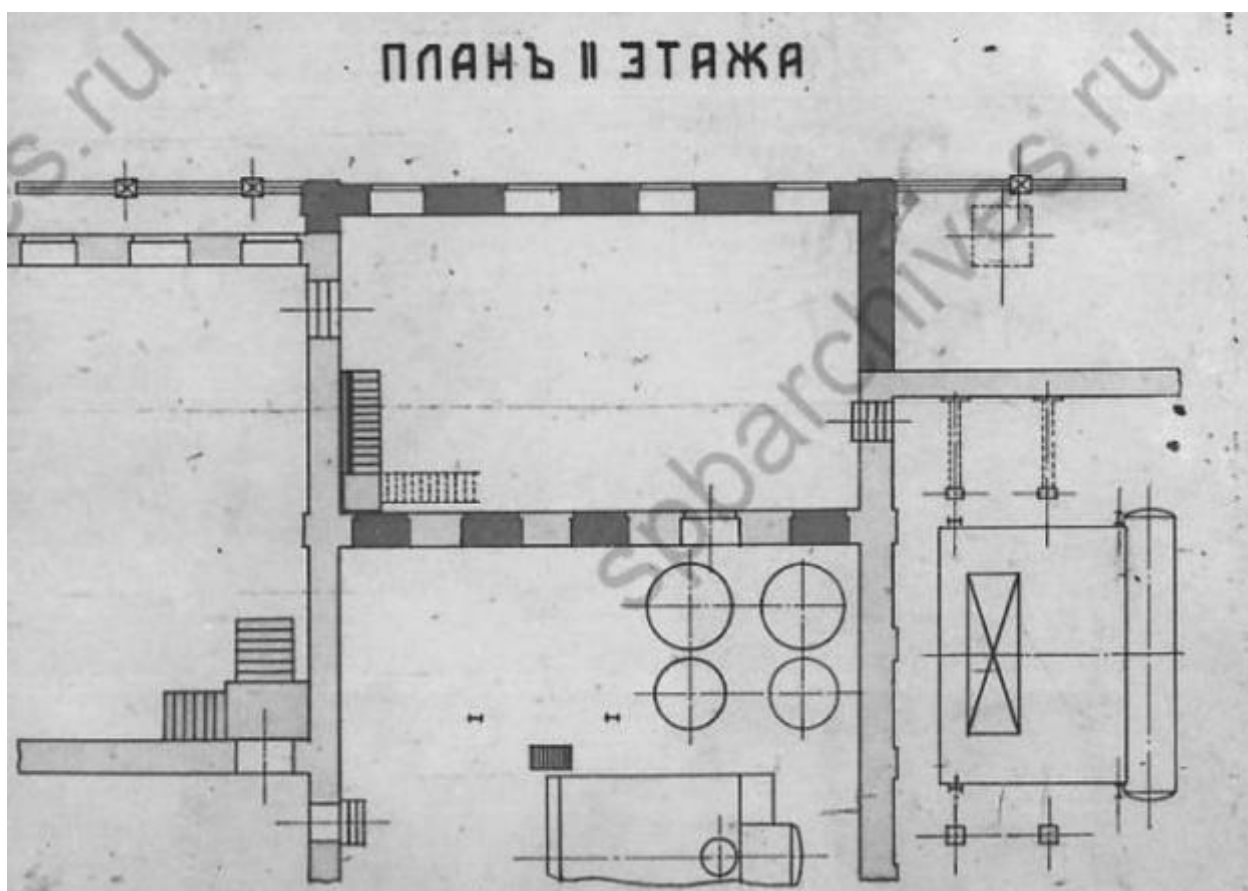
78. Проект «котельного здания и устройства новой системы водоснабжения».
Ситуационный план. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 122 об. – 123



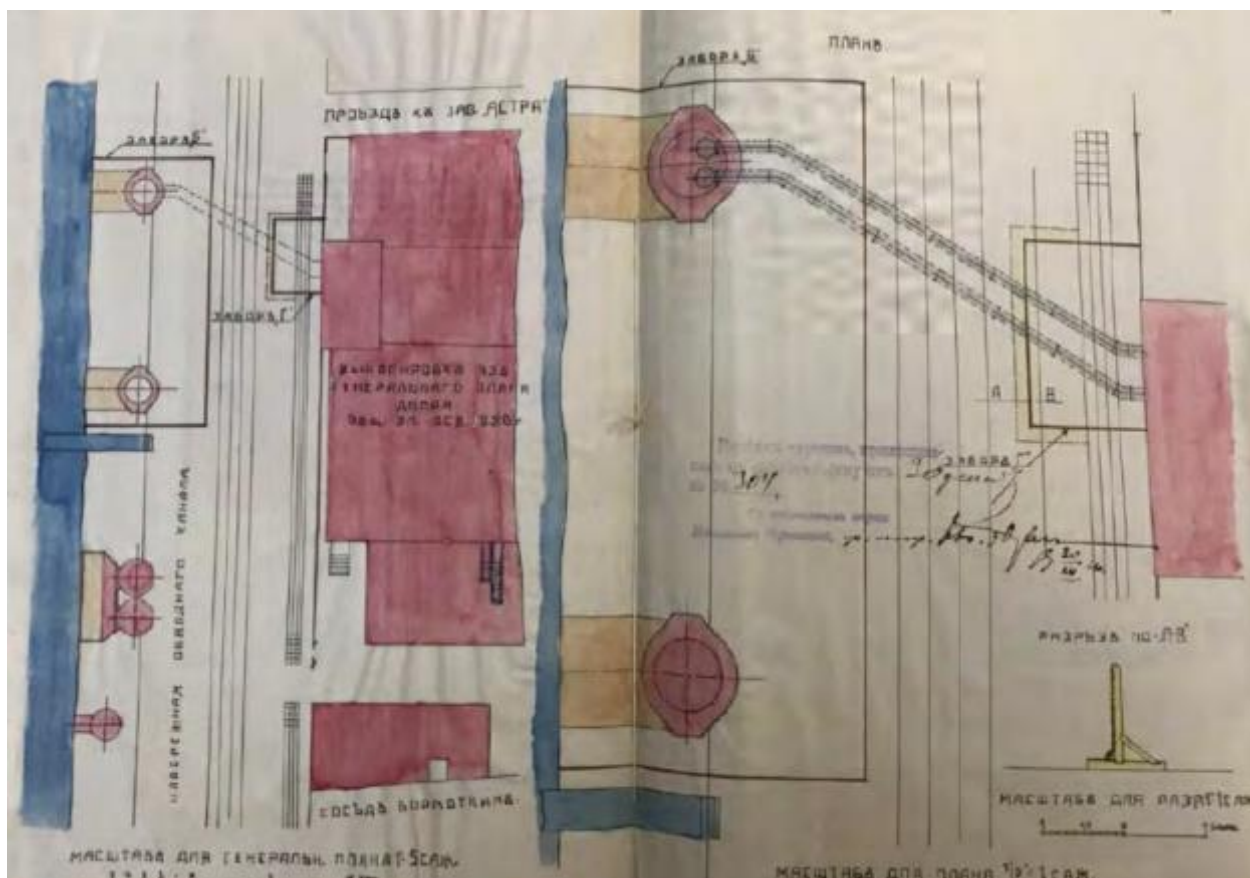
79. Проект котельной. Фасад. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 127–128.



80. Проект котельной. Разрез. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 128–131.



81. Проект котельной. План. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 134



82. Станция Общества Электрического освещения 1886 г. Чертеж забора. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.156. Д.725. Л. 16



83. Застройка берега Обводного канала. На дальнем плане электростанция ГЭС-1. 1931 г.



84. Пожарные тушат цистерны с бензином на 1-й ГЭС. 1943. Борзенко С. М. "Люди Города-Героя ", СПб 2020



85. Застройка берега Обводного канала. справа электростанция ГЭС-1. 1950-е гг.

Список иллюстраций

1. Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга» 1828 года, составленный Ф. Шубертом. Фрагмент. Территория Московской и Каретной частей, прилегающая к Обводному каналу.
2. План Столичного города С. Петербурга с показанием заводов и фабрик. 1852г. Составлен Н. Оверченко.
3. План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург. Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896. Дата обращения: 08.01.2022.
4. Справочный План Санкт-Петербурга. Составлен по новейшим сведениям М. Мусницким. Издание А. Беггрова - поставщика двора его императорского величества. С. Петербург, 1884.
5. План С. Петербурга составлен на основании плана Шуберта 1828 г. гидрографических карт Невы и ее устья издания гидрографического департамента морского министерства рекогносцировки произведенной в 1882-83 годах отставным полковником М. С. Воротниковым и исправлен по 1887 г. Издание Картографического Заведения А. Ильина
6. План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Масштаб 225 сажень в англ. дюйме. Издание Ф.В. Щепанского. Печатано в Артистическом заведении А.Ф. Маркса, СПб. Литография.
7. Общий план С. Петербурга исправленный по 1894-ый год. Приложение к справочному сборнику "Весь Петербург - Адресная и Справочная Книга" издания книжного магазина А.С. Суворина. Картографическое заведение А. Ильина в С. Петербурге.
8. План Петербурга и его окрестностей. Приложение к путеводителю по Петербургу, издания книжного магазина А.С. Суворина. Картографическое заведение А. Ильина в С. Петербурге. 1895
9. План С.Петербурга. Составлен на основании плана Шуберта 1828 г. и Гидрографических планов Невы и ее устья издания Гидрографического Департамента Морского Министерства. Издание Картографического Заведения А. Ильина. С. Петербург, 1899г.
10. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год.
11. План С. Петербурга, исправленный по 1903 г. Издание О.С. Иодко.
12. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы.
13. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам". Составлен в 1907 году и отпечатан в 1908 в картографическом заведении А. Ильина.

14. План г. С. Петербурга, исправленный по 1909г. Издание издательства Маяк.
15. План С.Петербурга с ближайшими окрестностями. Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаша
16. План Петрограда с ближайшими окрестностями. 1914. Масштаб 1:21000, 250 саженей в дюйме. Трамвай обозначен красными линиями. Литография Северного Военно-Топографического отдела.
17. План Ленинграда на 1925г. Приложение к книге "Весь Ленинград". Издание организационного отдела Ленинградского губисполкома. Литография, аренд. В.Д. Горюновым.
18. План Ленинграда на 1927г. Издание организационного отдела ленинградского губисполкома. Под редакцией музея города.
19. Планшет 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
20. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года.
21. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах.
22. Планшет 1946 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
23. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома.
24. Планшет 1957 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
25. Планшет 1963 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
26. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года
27. Планшет 1971 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
28. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 3 июля 1975 года.
29. Планшет 1978 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
30. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года.
31. Планшет 1987 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических

работ и инженерных изысканий КГА.

32. Планшет 1992 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

33. Строительство электростанции. 1897–1898 гг.

34. «Центральная станции Общества электрического освещения 1886 года». Поперечный разрез. 1906 (?) г. Архив ТЭЦ-2.

35. Центральная станции Общества электрического освещения 1886 г. Продольный разрез. 1906 (?) г. Архив ТЭЦ-2.

36. Центральная станции Общества электрического освещения 1886 г. План 2-го этажа. 1906 г. Архив ТЭЦ-2.

37. Центральная станция Общества электрического освещения 1886 г. План 2-го этажа. Центральные станции Общества электрического освещения 1886 г. в Москве и С. Петербурге. 1901

38. Центральная станция Общества электрического освещения 1886 г. Продольный разрез. Центральные станции Общества электрического освещения 1886 г. в Москве и С.-Петербурге. 1901

39. Центральная станции Общества электрического освещения 1886 г. Фото 1898-1900 гг.

40. Центральная станции Общества электрического освещения 1886 г. Вид с северо-запада, с противоположного берега Обводного канала. Фото 1898-1900 гг.

41. Электростанция «Общества электрического освещения» на набережной Обводного канала. Вид с северо-запада, с противоположного берега Обводного канала. Фото 1898-1900 гг.

42. Центральная станции Общества электрического освещения 1886 г. Фото около 1900 г. Архив ТЭЦ-2.

43. Электростанция «Общества электрического освещения» на набережной Обводного канала. Вид завершения трубы

44. Электростанция «Общества электрического освещения» на набережной Обводного канала.

45. Двор электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 8652

46. Двор электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 8653

47. Механическая подача угля на электростанции «Общества электрического освещения

1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 8658

48. Двор электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 8662

49. Двор электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911–1914 гг. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 9042

50. Общий вид машинного зала электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: П 421 сн. 8

51. Машинный зал станции Общества электрического освещения 1886 г. Центральные станции Общества электрического освещения 1886 г. в Москве и С.-Петербурге. 1901

52. Машинный зал станции «Общества электрического освещения 1886 г.». Альбом участников Первого Всероссийского электротехнического съезда. СПб., 1900

53. Котельное помещение электростанции. Центральные станции Общества электрического освещения 1886 г. в Москве и С.-Петербурге. 1901

54. Выгрузка шлака на территории электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: П 421 сн. 11

55. Проект «трехэтажного дворового флигеля, машинного здания, лит. А, здания распределительного щита лит. В, ремонтной мастерской лит. С». Ситуационный план. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 1 об. – 2

56. Проект дворового флигеля: машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской. План. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 5–6.

57. Проект дворового флигеля, машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 10–11.

58. Проект дворового флигеля, машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 12–15.

59. Проект дворового флигеля, машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской. Фасад. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 18–20.

60. Проект надстройки «каменного флигеля лит. А вторым этажом с пристройкой лестничных клеток». Ситуационный план. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 21 об. – 22

61. Проект надстройки каменного флигеля вторым этажом с пристройкой лестничных клеток. Фасад. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 25–28.
62. Проект надстройки каменного флигеля вторым этажом с пристройкой лестничных клеток. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 29–31.
63. Проект надстройки каменного флигеля вторым этажом с пристройкой лестничных клеток. План. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 32–33.
64. Проект надстройки каменного флигеля вторым этажом с пристройкой лестничных клеток. План и разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 36–38.
65. Проект «железобетонных флигелей лит. А, В, С». Ситуационный план 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 39 об. – 40
66. Проект железобетонных флигелей. Фасад 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 43–47.
67. Проект железобетонной котельной. Ситуационный план. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 65–66.
68. Проект железобетонной котельной. Фасад. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 69–70.
69. Проект железобетонной котельной. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 72–74.
70. Проект железобетонной котельной. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 71–72.
71. Проект железобетонной котельной. План. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 75–76.
72. Территории электростанции «Общества электрического освещения 1886 год». Генеральный план. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 85 об. – 86
73. Проект «котельного помещения лит. А и кладовой лит. В». Ситуационный план. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 108 об. – 109
74. Проект котельной. Фасад. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 112–114.
75. Проект котельной. Разрез. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 114–116.
76. Проект котельной. Разрез. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 117–118.

77. Проект котельной. План. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 120–121.
78. Проект «котельного здания и устройства новой системы водоснабжения».
- Ситуационный план. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 122 об. – 123
79. Проект котельной. Фасад. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 127–128.
80. Проект котельной. Разрез. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 128–131.
81. Проект котельной. План. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 134
82. Станция Общества Электрического освещения 1886 г. Чертеж забора. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.156. Д.725. Л. 16
83. Застройка берега Обводного канала. На дальнем плане электростанция ГЭС-1. 1931 г.
84. Пожарные тушат цистерны с бензином на 1-й ГЭС. 1943. Борзенко С. М. "Люди Города-Героя ", СПб 2020
85. Застройка берега Обводного канала. справа электростанция ГЭС-1. 1950-е гг.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

	1897 – 1898 гг.
	1897 – 1898 гг. (Утрачено)
	До 1914 г.
	До 1914 г. (Утрачено)
	1915 г.
	1916 г.
	После 1917 г.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1052	Электростанция Общества электрического освещения 1886 года	1900 – 1910, 1913 – 1915	инж. Б. Г. Галеркин, инж. - техн. Ф. И. Зауэр при участии гражд. инж. Э. Р. Ульмана	Обводного кан. наб., 76	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1053	Здание водочного завода "Келлер и Ко", с дымовой трубой (быв. дом Е. Т. Цолликофера)	1-я половина XIX века; 1866; 1881; 1883 – 1887, 1891 – 1893, 1897	автор не установлен арх. Е. Т. Цолликофер гражд. инж. П. П. Наранович гражд. инж. М. Ф. Андерсин	Обводного кан. наб., 92; Заозерная ул., 2	хорошее	->-
1054	Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	Парковая ул., 5-7	хорошее	->-
1054.1	Главное здание	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	там же	хорошее	->-
1054.2	Здание канцелярии	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	там же	хорошее	->-
1054.3	Жилой корпус	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	там же	хорошее	->-
1054.4	Казармы	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	там же	хорошее	->-
1054.5	Карaulный дом	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	там же	хорошее	->-
1055	Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота	1930 – 1933	архитекторы Г. В. Майзель, Е. В. Цейтц, при участии Б. Я. Карамышева	Пилотов ул., 18	хорошее	->-
1056	Здание аэровокзала	1936 – 1941; 1948 – 1951, достройка и реконструкция	арх. Г. В. Майзель (?) архитекторы А. И. Гегелло, Н. Н. Лансере, Л. Н. Ропинов, Ф. П. Шелухин	Пулково-2, аэропорт	хорошее	->-

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация

(Орлов Андрей Валерьевич, 01.09.2024)



1. Вид на западный боковой корпус со стороны Обводного канала.

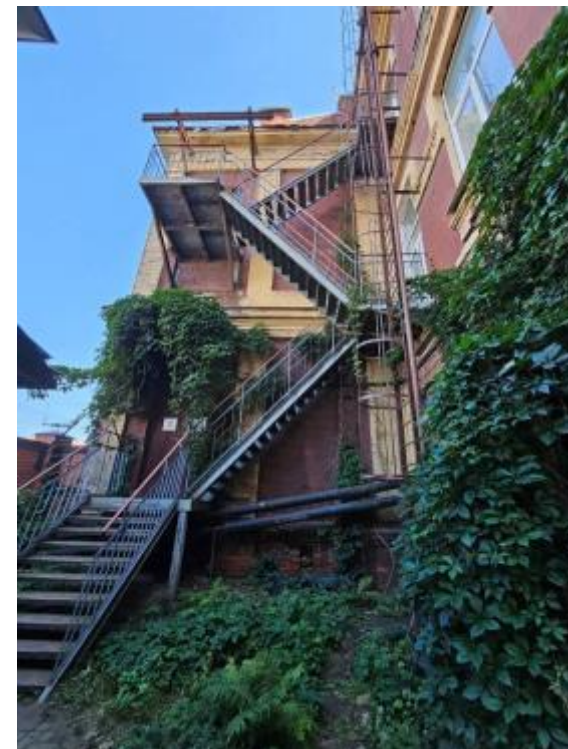


2. Вид на западный боковой корпус со стороны Обводного





3. Вид на центральный корпус со стороны Обводного канала.



4. Вид на боковой западный фасад центрального корпуса со стороны Обводного канала





5. Вид на западный фасад бокового западного корпуса.



6. Вид на западный фасад бокового западного корпуса





7. Вид южной части западного бокового корпуса.



8. Вид южной части западного бокового корпуса.



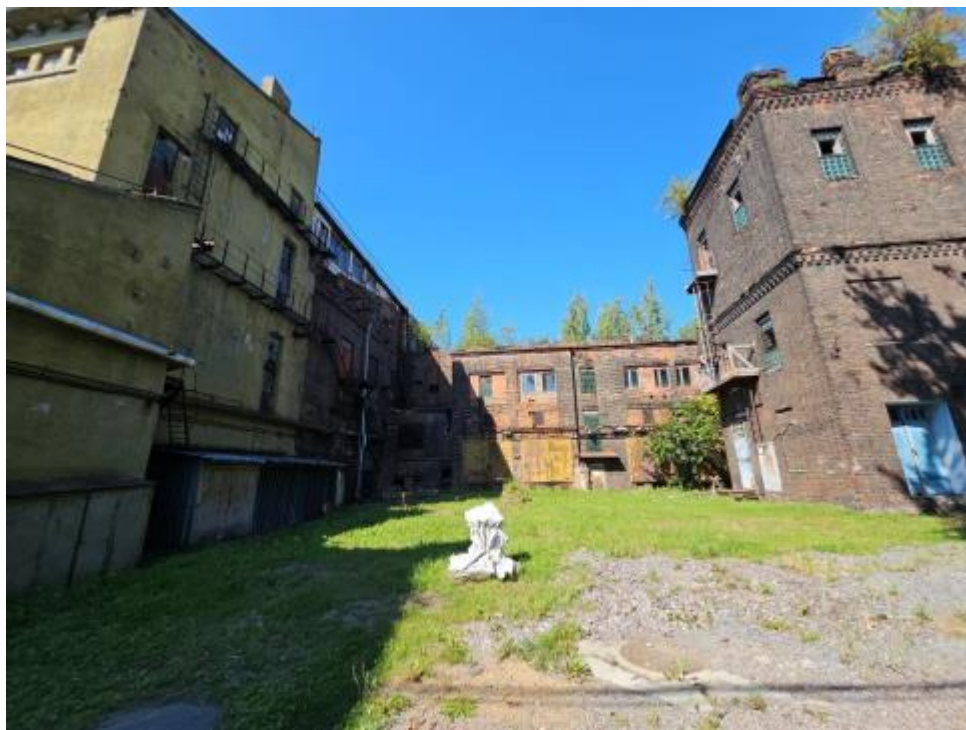


9. Вид южной части здания.



10. Вид южной части здания.





11. Вид с юга на восточную часть здания.



12. Вид в северо западном направлении.





13. Вид на восточный фасад центрального корпуса.



14. Вид с юга на боковой восточный корпус и дымовую трубу.



15. Вид с востока на боковой восточный корпус и дымовую трубу.

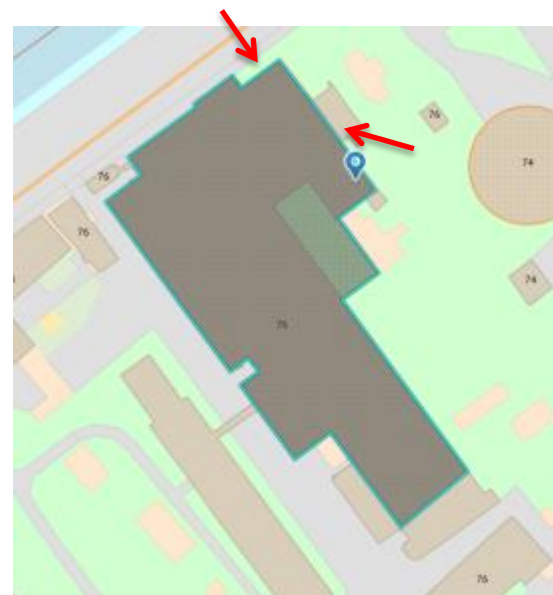




16. Вид на боковой восточный корпус со стороны Обводного канала.



17. Вид с востока на боковой восточный корпус.



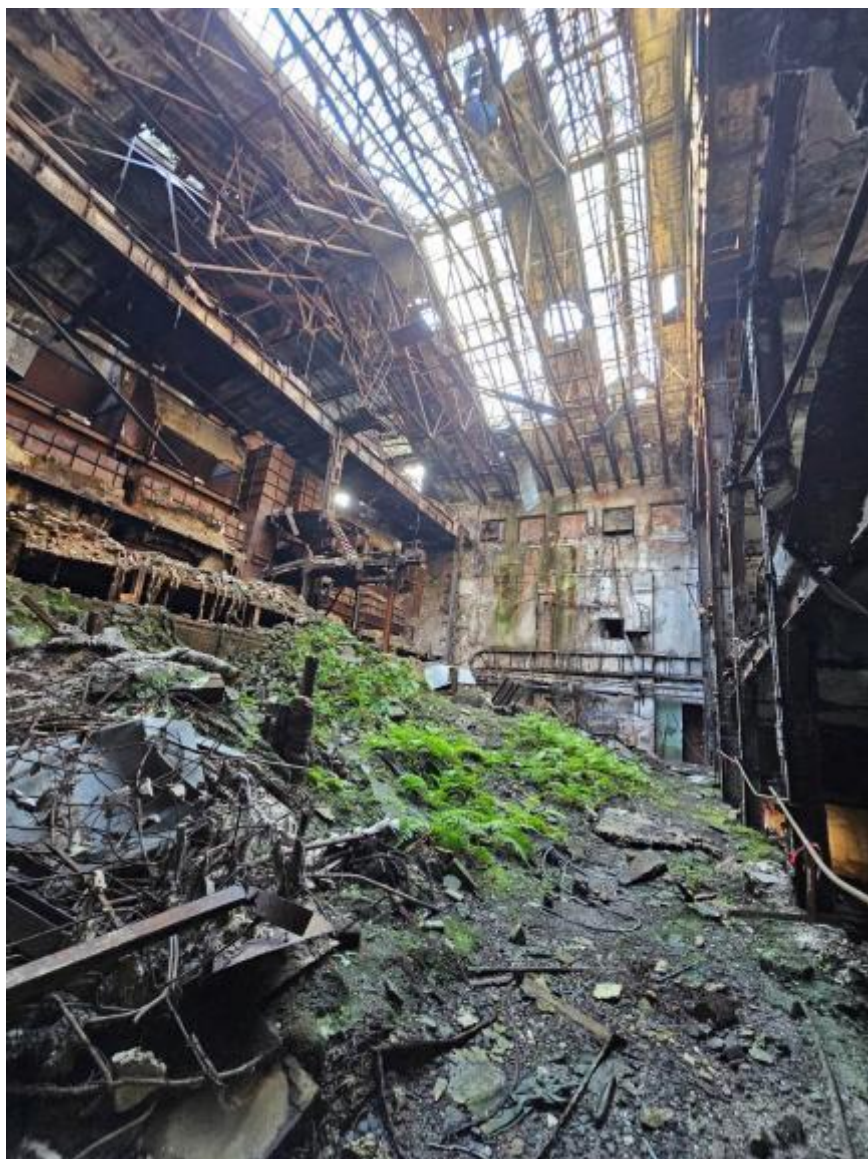


18. Вид с востока на дымовую трубу.



19. Вид с севера на дымовую трубу.





20, 21. Интерьеры машинного зала

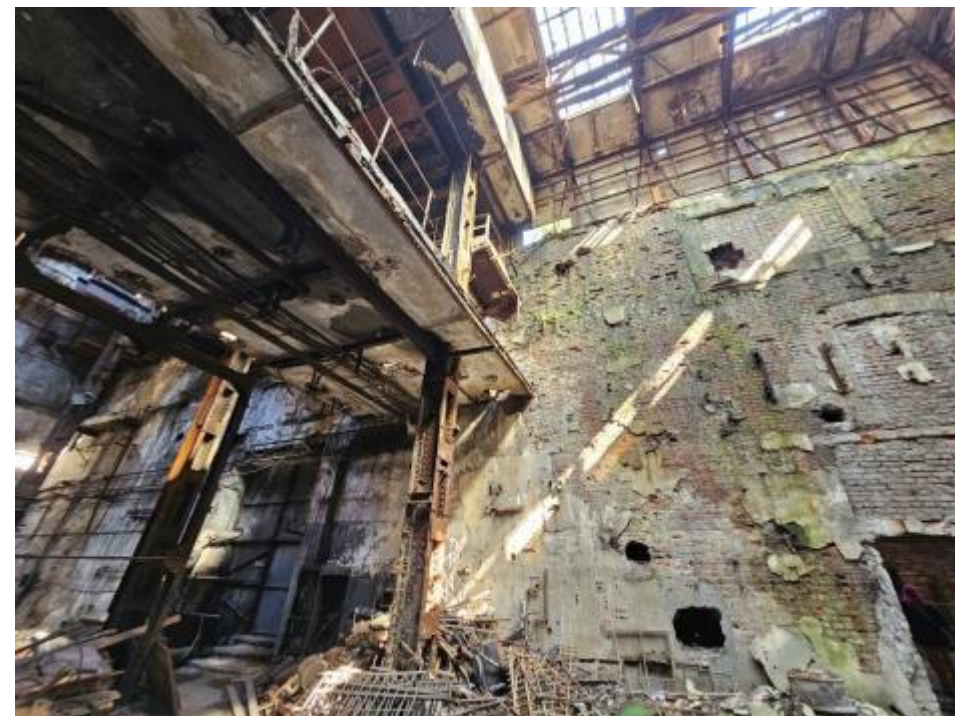
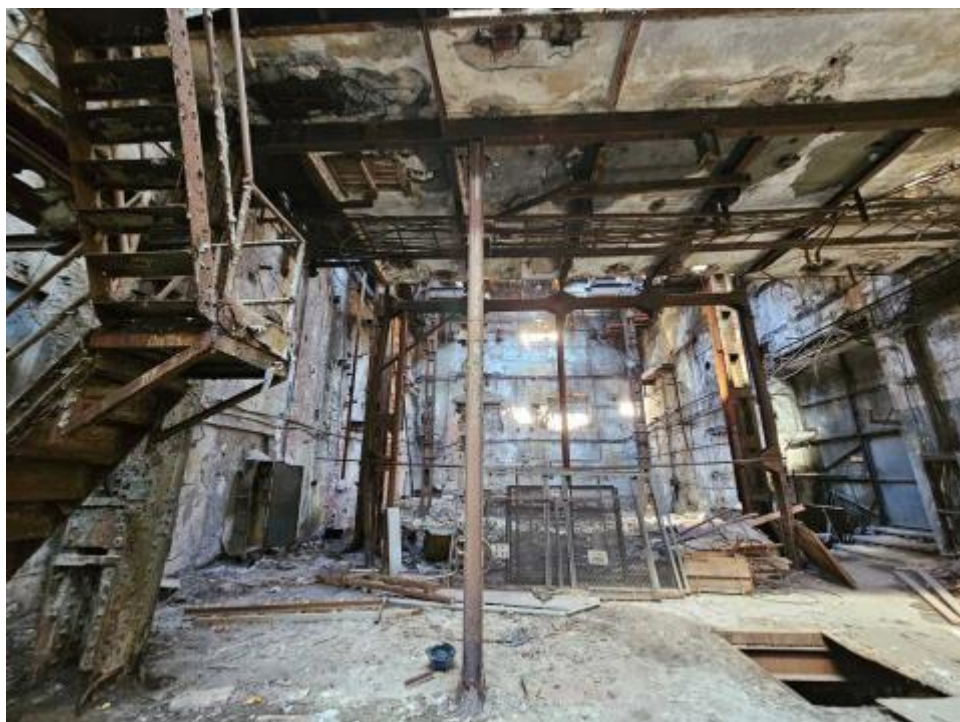


22, 23, 24. Интерьеры машинного зала



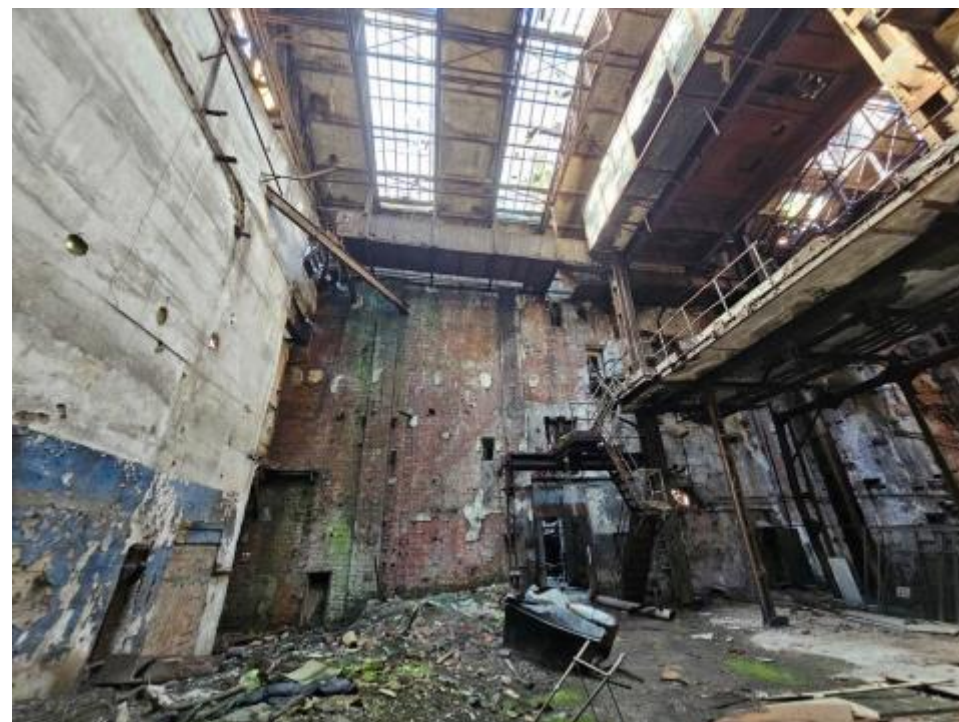
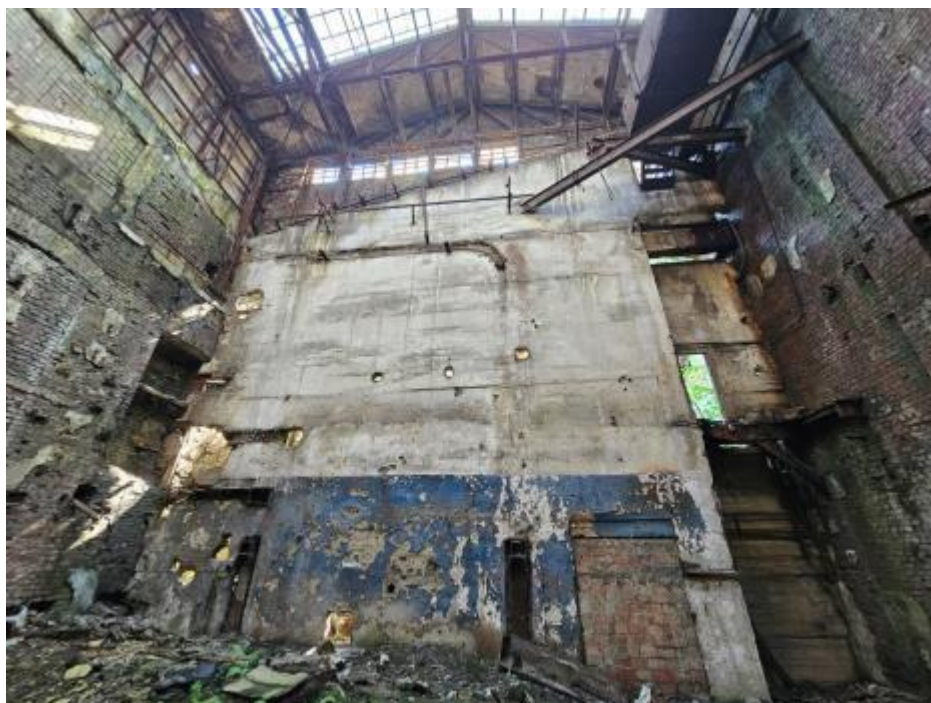
25, 26. Интерьеры машинного зала.



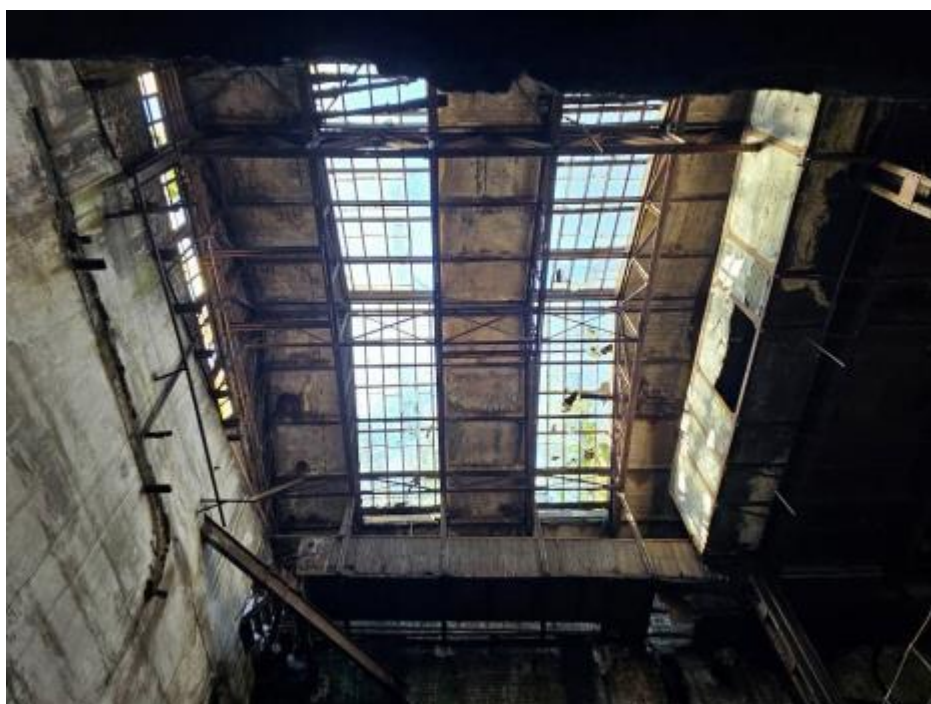


27, 28. Интерьеры котельной.



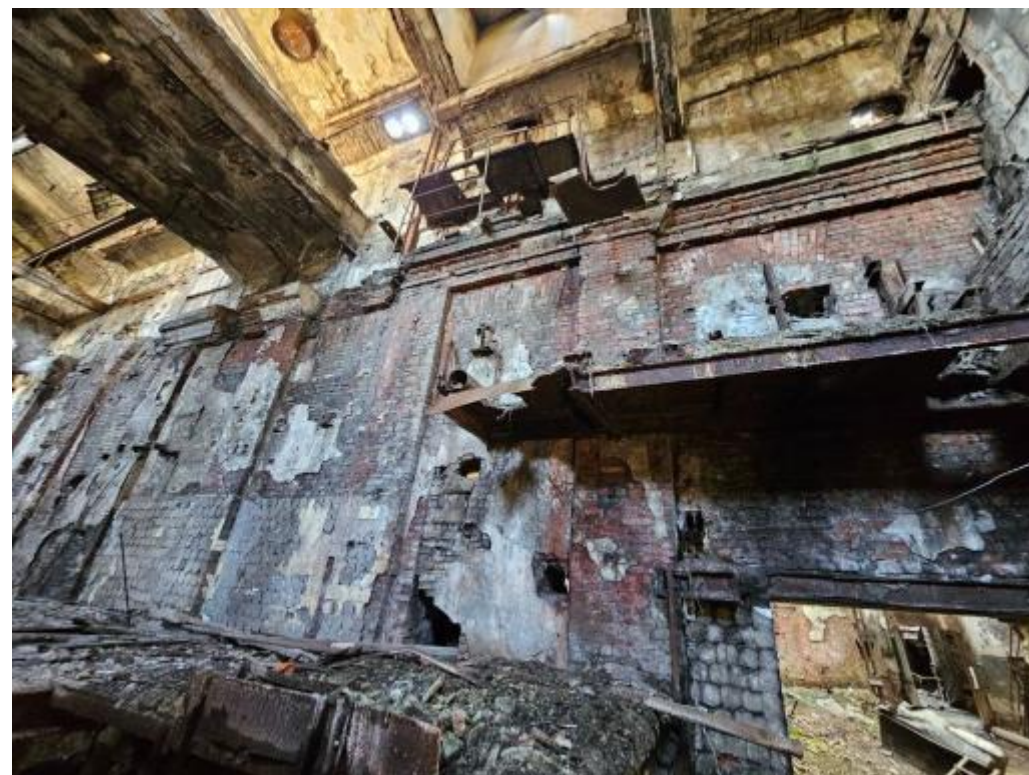


29, 30, 31. Интерьеры котельной





32. Фрагмент основания дымовой трубы.



33. Фрагмент оформления стены котельной.





34, 35. Интерьеры лицевого корпуса перед машинным залом.



36, 37. Интерьеры лицевого корпуса перед котельной.





38, 39. Интерьеры лицевого корпуса перед машинным залом.



40, 41. Лестница в помещении 20-Н(8).



42. Помещение 20-Н (1, 2).



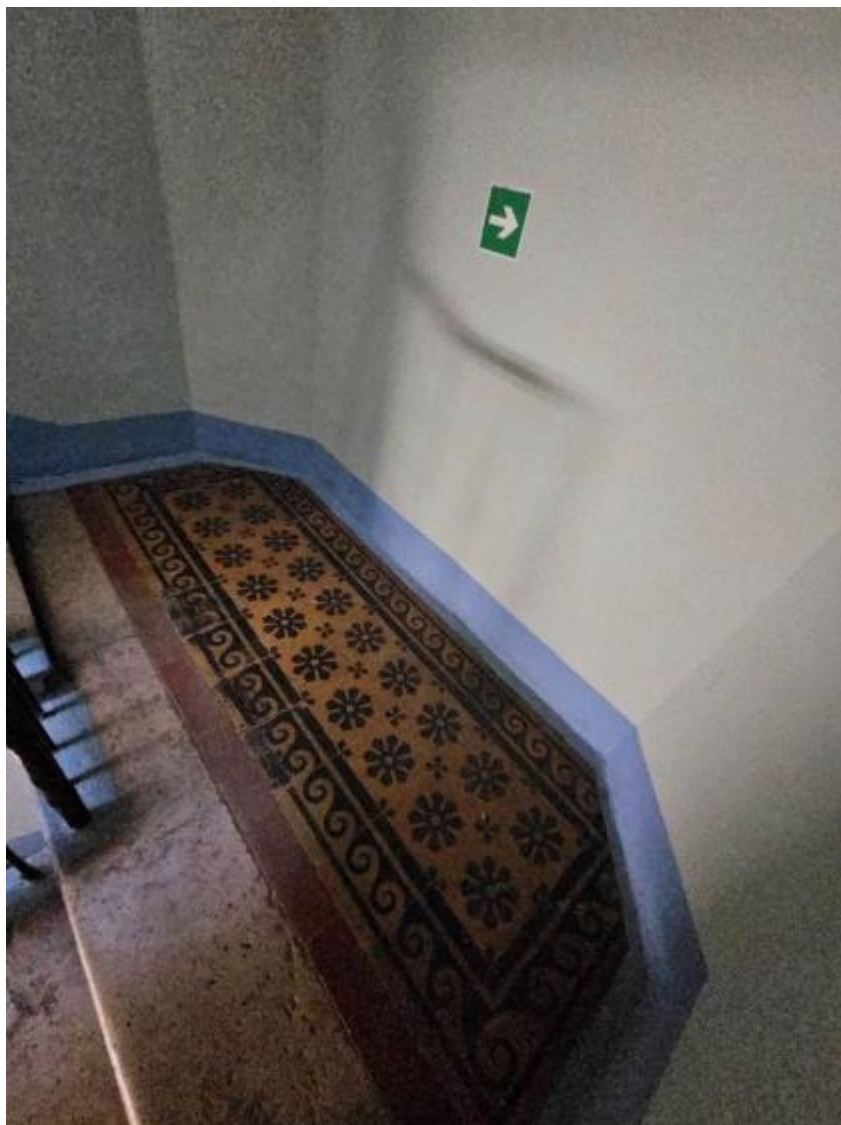
43, 44. Лестница в помещении IX.



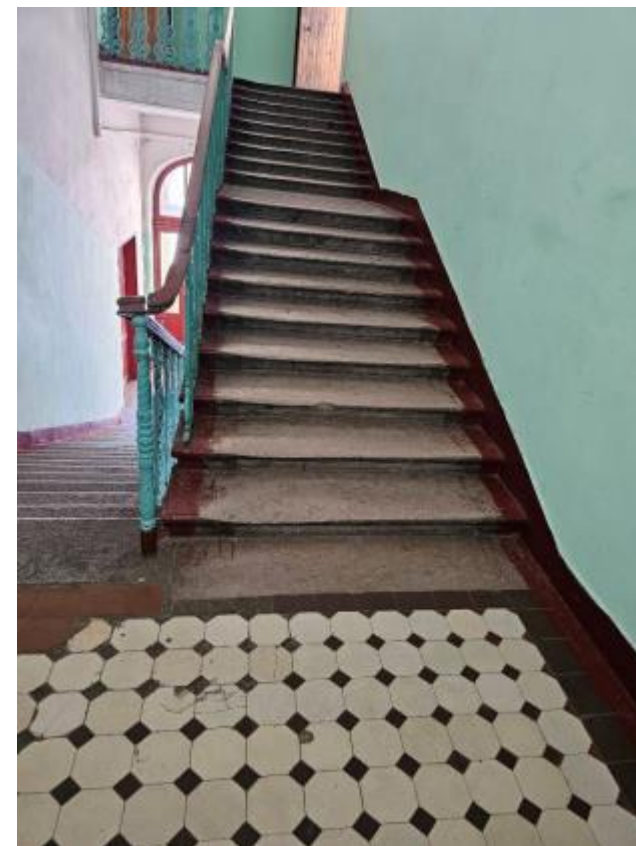
45, 46. Лестница в помещении VIII.



47, 48. Лестница в помещении VI.



49, 50. Лестница в помещении VI.



51, 52, 53. Лестница в помещении II.



к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2022 № 315-рп
«Об утверждении предмета охраны выявленного объекта
культурного наследия «Электростанция Общества электрического
освещения 1886 года»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

31.05.2022

№ 315-рп

**Об утверждении предмета охраны
Выявленного объекта культурного наследия
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В (Обводного кан. наб., 76), согласно приложению к распоряжению.

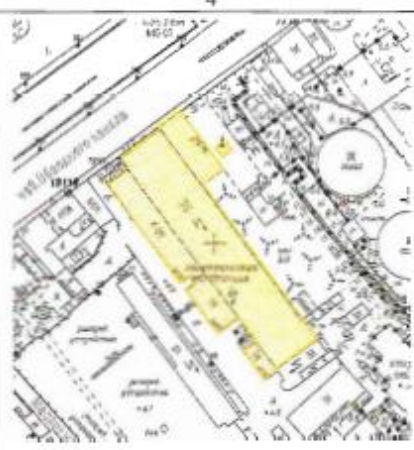
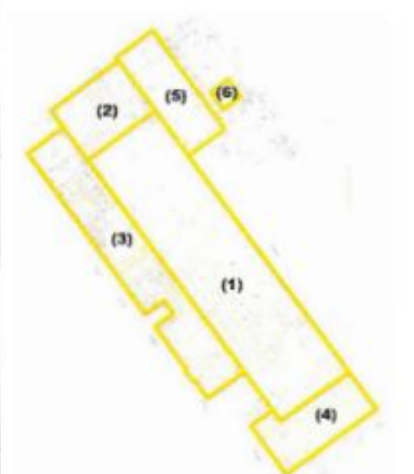
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В
(Обводного кан. наб., 76)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение разноэтажного здания, образованного объемами: машинного зала (№ 1 на схеме), производственного отделения (№ 2 на схеме), административного отделения (№ 3 на схеме), распределительного щита и ремонтной мастерской (№ 4 на схеме), котельной с насосной (№ 5 на схеме), дымовой трубы (№ 6 на схеме); Машинный зал (№ 1): исторические габариты и конфигурация в плане прямоугольного 3-этажного объема (без учета надстроек); крыша – тип (двускатная со световыми фонарями), исторические габариты крыши, включая высотную отметку конька; Производственное отделение (№ 2): исторические габариты и конфигурация в плане прямоугольного 2-этажного объема; крыша – тип (односкатная), габариты, материал (металл); Административное отделение (№ 3): исторические габариты и конфигурация в плане 3-4-этажного объема; крыша со световыми фонарями – тип (односкатная), высотные отметки конька и венчающего карниза, местоположение световых фонарей материал (металл);	 

		Распределительный щит и ремонтная мастерская (№ 4): исторические габариты и конфигурация в плане 3–4-этажного объема*; крыша — материал (металл); высотная отметка конька; * 4-й (мансардный) этаж ремонтной мастерской не является предметом охраны; Котельная с насосной (№ 5): исторические габариты и конфигурация в плане 1–3-этажного объема (без учета надстройки); крыша — исторические габариты, материал (металл); Дымовая труба (№ 6): исторические габариты и конфигурация дымовой трубы круглого сечения (цилиндрический объем на квадратном в плане кирпичном основании);	
2	Конструктивная система здания:	Машинный зал (№ 1): исторические наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); исторические конструкции крыши — треугольные металлические фермы на заклепках с двумя световыми фонарями в северо-западной части зала;	     

	Производственное отделение (№ 2): исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); перекрытия – тип (плоские и ребристые железобетонные по металлическим и железобетонным балкам), высотные отметки, материал (бетон, металл), треугольные металлические фермы на заклепках; историческая лестница (ЛК-6): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация и материал ступеней (металл), оформление подступенков декоративными волютами, исторические рисунок и материал (металл) перильного ограждения; Административное отделение (№ 3): исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); перекрытия – высотная отметка;	    
--	--	---

		исторические лестницы (ЛК-1 – ЛК-4):	
		ЛК-1: местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая с промежуточными площадками); ступени – габариты, материал (гранит (?), известняк), профиль;	
		отделка межэтажных площадок – облицовка метлахской плиткой двух цветов с рисунком «соты» (площадка 1-го этажа – без отделки), подшивки площадок (профилированные тяги);	
		ограждение лестничных маршей – материал (металл), исторический рисунок (стойки с завитками);	

		поручень – материал (дерево), профиль; ЛК-2: местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая); ступени – габариты, материал (известняк), профиль; облицовка полов вестибюля, межэтажных площадок метлахской плиткой с растительным и геометрическим орнаментом; ограждение лестничных маршей – материал (металл), исторический рисунок (растительные мотивы); поручень – материал (дерево), профиль; световой фонарь; ЛК-3: местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая); ступени – габариты, материал (известняк), профиль;	    
--	--	--	---

		облицовка полов вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой двух цветов с рисунком «соты» и полосой геометрического узора по периметру; ограждение лестничных маршей – материал (металл), исторический рисунок (растительные мотивы); поручень – материал (дерево), профиль; световой фонарь; ЛК-4: местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая); ступени – габариты, материал, профиль; ограждение лестничных маршей – материал (металл), исторический рисунок; Распределительный щит и ремонтная мастерская (№ 4): исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); перекрытия – тип (пруссские своды), материал (металл, кирпич);	    
--	--	--	---

		историческая лестница (ЛК-5): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая); ступени – габариты, материал (известняк), профиль; облицовка межэтажных площадок метлахской плиткой двух цветов с рисунком «соты» и полосой геометрического узора (меандр) по периметру; ограждение лестничных маршей – материал (металл), исторический рисунок (меандр); поручень – материал (дерево), профиль; Котельная с насосной (№ 5): исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); Дымовая труба (№ 6):	     
--	--	--	--

		квадратное основание и цилиндрический объем дымовой трубы – местоположение, материал (кирпич);	    
--	--	---	---

			    
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич; Машинный зал (№ 1): историческое щипцовое завершение со стилизованными машикулями по нижнему краю* *историческое завершение не сохранилось; оформление северо-восточного фасада – лопатки;	 

		Производственное отделение (№ 2): оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения (в темных тонах); оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – полуналичники, фигурный фартук, лопатки в вертикальных простенках на лицевом и боковом фасадах; профилированный межэтажный карниз; аттик в центральной части лицевого фасада; межэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз; козырек входа – габариты, конфигурация (лучкового очертания), материал (металл), техника (ковка), исторический рисунок (растительные завитки);	     
--	--	---	---

		Административное отделение (№ 3): оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения (в темных тонах); оформление оконных проемов лицевого фасада: полуналичники, фигурный фартук, разорванный фриз с «поребриком» – в уровне 2-го этажа; полуналичники, фигурный фартук – в уровне 3-го этажа; лопатки по флангам лицевого и бокового фасадов; профилированные межэтажные карнизы;	   
--	--	---	---

		профилированный венчающий карниз; балкон в уровне 3-го этажа – конфигурация (полукруглый в плане), исторический рисунок (в виде стеблей и листьев) и материал (металл) ограждения; исторический дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный с полукруглым завершением); Распределительный щит и ремонтная мастерская (№ 4): оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения (в темных тонах); оформление оконных проемов – вытянутые по вертикали уплощенные ниши, объединяющие окна 2–3-го этажей;	     
--	--	--	--

		межэтажный профилированный карниз с поясом поребрика; профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей по нижнему краю; Котельная с насосной (№ 5): оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения (в темных тонах); оформление флангов фасада лопатками, объединенными с гладким фризом; оформление оконных проемов лицевого фасада – фигурный фартук, разорванный фриз с «поребриком» (в оформлении оконных проемов в уровне 1-го этажа); профилированные тяги – между 2–3-м этажами и под окнами 1-го этажа;	     
--	--	---	--

		профилированный венчающий карниз; Дымовая труба (№ 6): профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей по нижнему краю в основании дымовой трубы	  
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Административное отделение (№ 3): ЛК-1: тамбур входа – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (деревянные панели); 2 этаж, 28-Н, пом. 1 (38,7 кв. м): облицовка пола двуцветной метлахской плиткой с рисунком «соты»; 3 этаж, 29-Н, пом. 3 (14,3 кв. м): оформление потолка – профилированный карниз; 3 этаж, 29-Н, пом. 4 (13,6 кв. м): оформление потолка – профилированный карниз; 3 этаж, 32-Н, пом. 1 (14,6 кв. м): оформление потолка – падуга с профилированными тягами; дверные проемы с историческим заполнением (4) – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (остекленная фрамуга – у одностворчатой двери; исторический рисунок наличников);	   

		заполнение дверных проемов – материал (дерево), исторический рисунок; 3 этаж, 32-Н, пом.6 (30,8 кв. м): оформление потолка – падуга с профилированными тягами;	  
		Распределительный щит и ремонтная мастерская (№ 4): 2 этаж: 20-Н, пом. 18 (360,7 кв. м): облицовка пола двуцветной метлахской плиткой с рисунком «соты»; 3 этаж: 20-Н, пом. 31 (362,7 кв. м): облицовка пола двуцветной метлахской плиткой с рисунком «соты».	 

			
--	--	--	--

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия плана границ территории выявленного объекта
культурного наследия «Электростанция Общества электрического
освещения 1886 года» от 15.03.2004**

УТВЕРЖДАЮ:

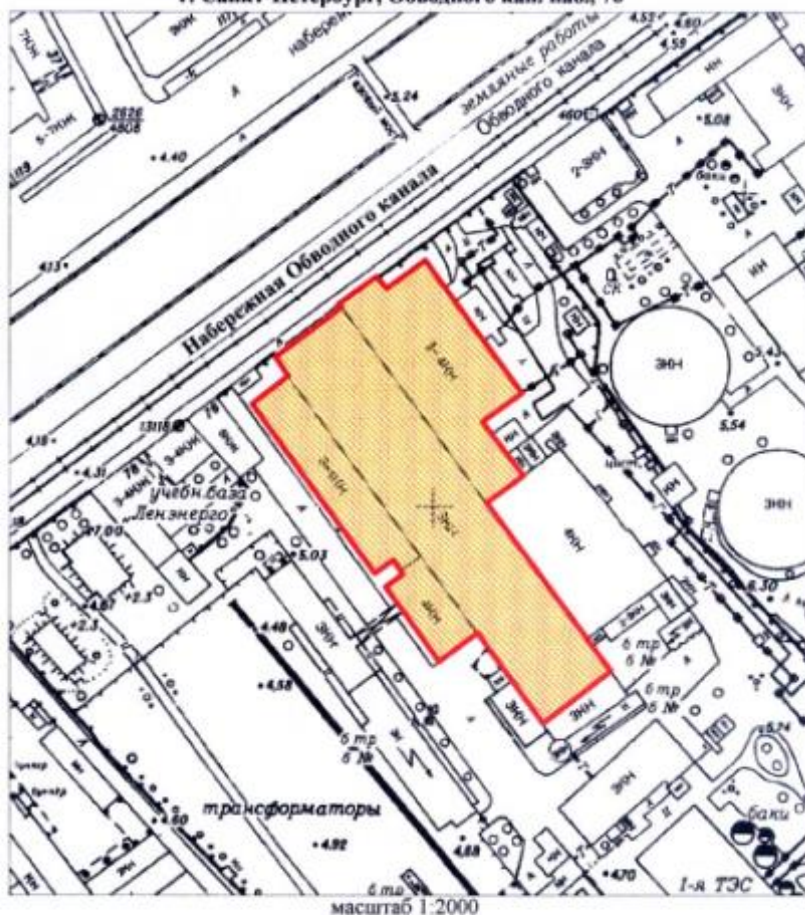
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Электростанция Общества
электрического освещения 1886 года"**

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 76



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КТОНОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____ /

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

Рекомендуемый предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Местоположение разноэтажного здания, образованного объемами: машинного зала (№ 1 на схеме), административного отделения (№ 2 на схеме), котельной с насосной (№ 3 на схеме), дымовой трубы (№ 4 на схеме); Машинный зал (№ 1): исторические (по состоянию на 1898г.) габариты и конфигурация в плане прямоугольного объема, включая одноэтажную пристройку по лицевому фасаду; крыша – тип (двускатная, над основным объемом со световыми фонарями), исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты крыши, включая высотную отметку конька; Административное отделение (№ 2): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане 2-этажного объема; крыша - тип, материал покрытия (металл), высотные отметки (не выше существующих); Котельная с насосной (№ 3): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане 2-этажного объема; крыша - тип, материал покрытия (металл), высотные отметки (не выше существующих); Дымовая труба (№ 4): существующие габариты и конфигурация дымовой трубы круглого сечения (цилиндрический объем на квадратном в плане кирпичном основании);	  

2	Конструктивная система здания:	Машинный зал (№ 1): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен; исторические (по состоянию на 1898 г.) конструкции крыши – треугольные металлические фермы на заклепках с двумя световыми фонарями; Административное отделение (№ 2): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен; исторические (по состоянию на 1898 г.) перекрытия – высотная отметка; историческая (по состоянию на 1898 г.) лестница (помещение II): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая с промежуточными площадками); ступени – габариты, материал (гранит), профиль;	   
---	--------------------------------	---	--

		отделка межэтажных площадок – облицовка метлахской плиткой двух цветов с рисунком «соты» (площадка 1-го этажа – без отделки), подшивки площадок (профилированные тяги); ограждение лестничных маршей – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с растительным орнаментом, волутообразными завитками); поручень – материал (дерево), профиль; Котельная с насосной (№ 3): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен; Дымовая труба (№ 4): квадратное основание и цилиндрический объем дымовой трубы – местоположение, материал (кирпич);	  
--	--	---	--

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич, оштукатуренные детали; Машинный зал (№ 1): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение лицевого фасада, включая: щипцовое завершение со стилизованными машикулями по нижнему краю и профилированным карнизом в завершении; трехчастное окно – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой; оформление оконного проема - профилированные архивольты, полуколонны со стилизованными капителями, базами и постаментами; оформление фасадов одноэтажной пристройки по лицевому фасаду – лопатки со стилизованными машикулями, профилированный карниз; оконные проемы одноэтажной пристройки –местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);	   
---	---	---	---

	Административное отделение (№ 2): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение фасадов, включая: оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); дверной проем – местоположение (на западном боковом фасаде), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); исторический (по состоянию на 1898 г.) рисунок оконных заполнений с мелкой расщепкой; оформление оконных проемов лицевого фасада: наличники, фигурный фартук с «порбриком», разорванный фриз с «порбриком» – в уровне 2-го этажа; лопатки по флангам лицевого и бокового фасадов; ризалит в 8-9-ой осях бокового фасада; профилированные межэтажные тяги; характер оформления завершения фасадов – профилированный венчающий карниз; Котельная с насосной (№ 3): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение фасадов, включая: оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением); рисунок заполнения оконных проемов с мелкой расщепкой; оформление флангов фасада лопатками; оформление оконных проемов лицевого фасада – фигурный фартук с «порбриком», разорванный фриз с «порбриком» (в оформлении оконных проемов в уровне 2-го этажа); характер оформления завершения фасадов – профилированный венчающий карниз;	     
--	---	---

4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Административное отделение (№ 2): Помещение I: тамбур входа – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (деревянные панели настенные и потолочные с профилированными филенками, круглыми розетками в вынутых углах заполнения прямоугольных филенок, профилированные стилизованные сандрики с вставками «алмазная» грань и гуттами на настенных панелях); 2 этаж, 28-Н, пом. 1 (38,7 кв. м): облицовка пола двуцветной метлахской плиткой с рисунком «соты»;	  
---	---	--	---

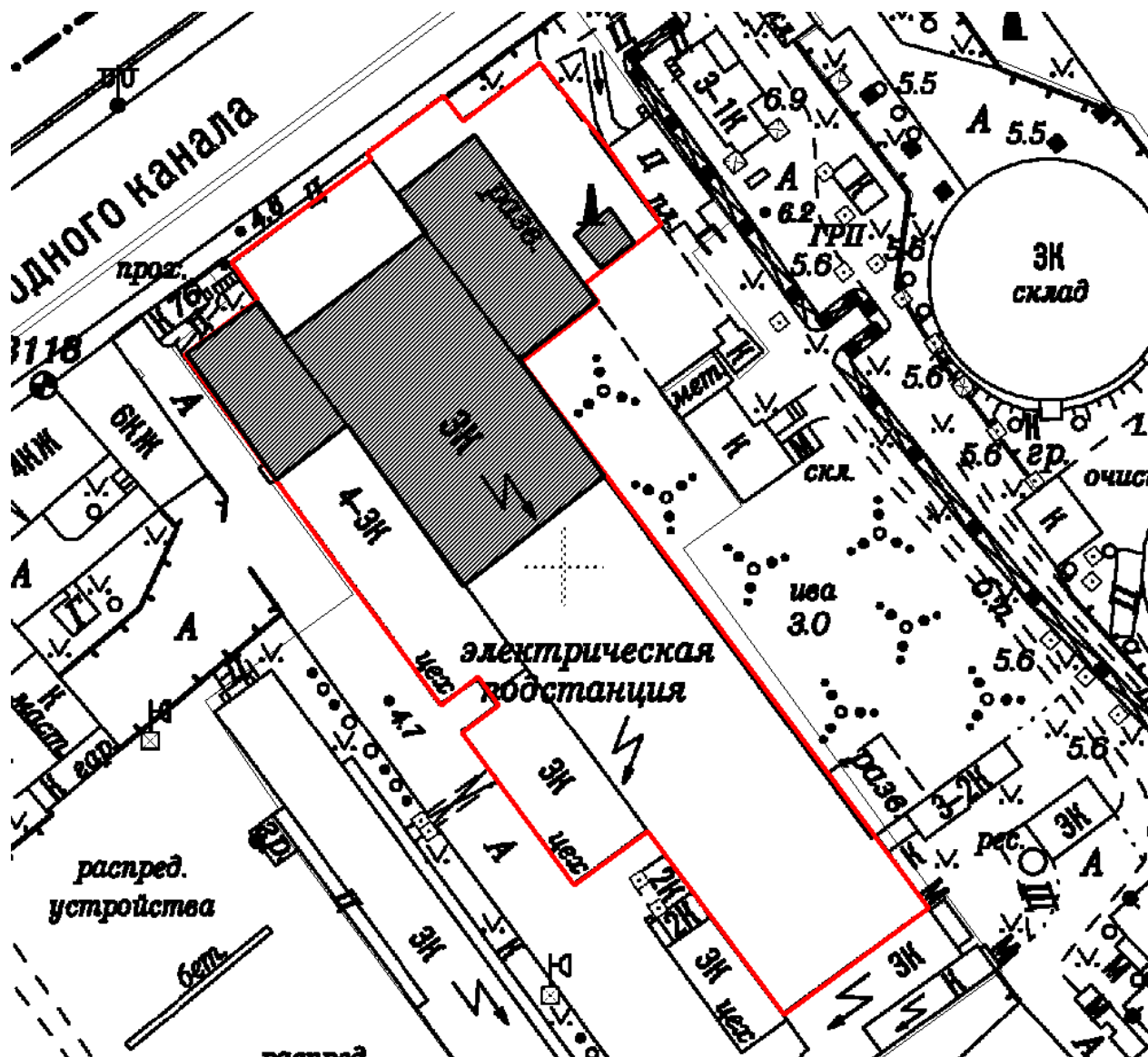
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Рекомендуемый план границ территории и режим
использования территории**

Рекомендуемые границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»

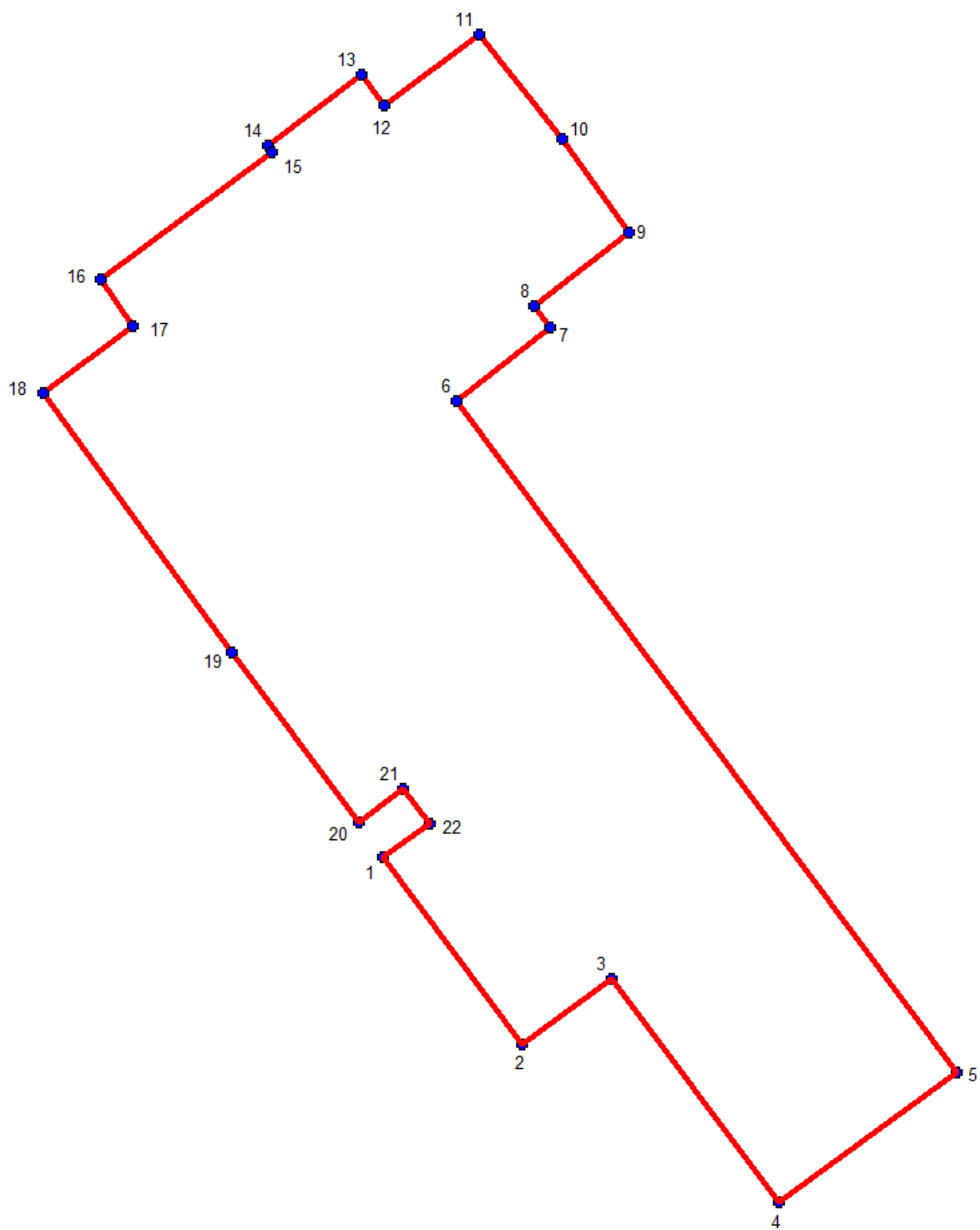
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	91374,2178	114383,9298
2	91350,4777	114401,3923
3	91358,5003	114412,6492
4	91330,1962	114434,0112
5	91346,7119	114456,6097
6	91431,5456	114394,567
7	91440,1464	114405,2084
8	91444,3152	114402,2038
9	91454,2408	114414,8741
10	91465,09	114406,55
11	91478,2182	114396,0982
12	91469,4941	114384,2509
13	91473,3822	114381,3084
14	91464,3767	114369,0806
15	91463,2989	114369,8817
16	91447,4259	114348,0625
17	91441,4002	114352,1812
18	91432,8339	114340,8011
19	91400,03	114364,77
20	91378,3458	114380,8151
21	91382,74	114386,5
22	91378,4665	114389,74
1	91374,2178	114383,9298

Рекомендуемый режим использования территории объекта культурного наследия
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»

Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Документы технического учета: копия паспорта по
состоянию на 2006 г. с поэтажными планами**

ГУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

**Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Токарных мастерских, здание ГРУ.

район Московский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (пер.) Набережная Обводного канала , дом 76,
литера В

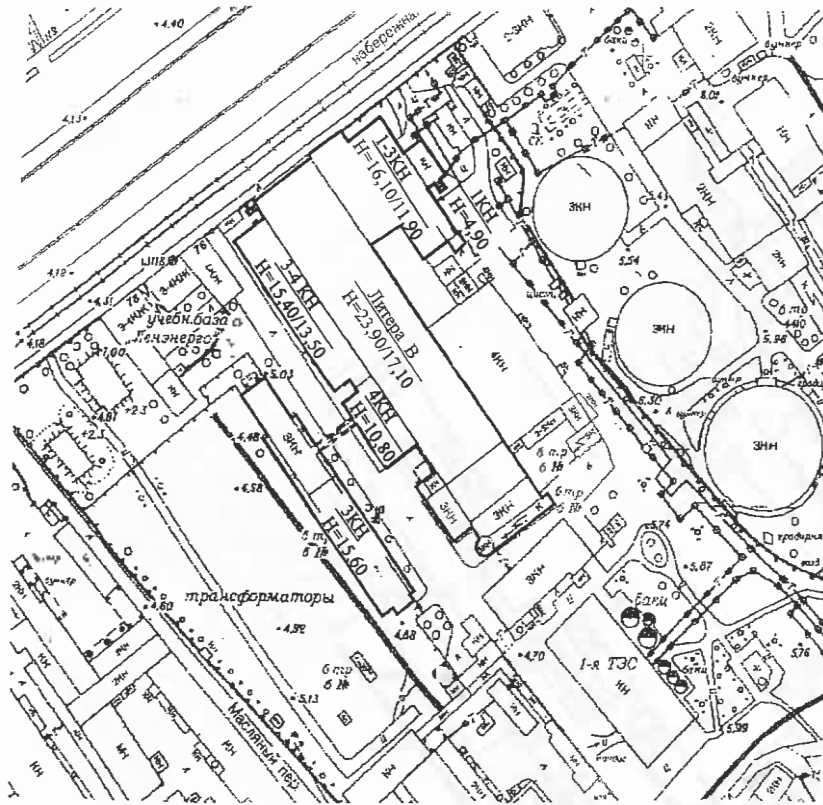
Квартал № 152

Инвентарный № 16

г. Санкт-Петербург

2006 год

План земельного участка



2

ФОНД

— 24 —

— 24 —

	20412,7	Водопровод	Отопление	
	20412,7	Канализация		
		от ТЭЦ		
		от групповой (квартирной) котельной		
	20412,7	от собственной котельной		
		от АГВ		
		печное		
			Централизованное горячее водоснабжение	
		с централизованным горячим водоснабжением	Ванны	
		с газовыми колонками		
		с дровяными колонками		
		централизованное	Газоснабжение	
		жидким газом		
	20412,7	Электроснабжение	Лифты-шт.	
		пассажирские		
		грузовые		
	20412,7	Общая		
	13640,1	Основная		
	6772,6	Вспомогательная		

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование Токарные мастерские, здание ГРУ

Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литер а по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
В	Основное строение	1-2 этаж	572,4	10,70	6124
		1 этаж	2454,5	17,60	43199
			668,3	20,05	13398
		подвал	1351,8	4,0	5407
			1228,4	3,40	4177
В1	Основное строение	1-3 этаж	584,8	15,40	9006
		Цокольный этаж	128,7	1,50	193
		1-4 этаж	382,9	13,50	5169
В2	Основное строение	1-3 этаж	309,7	10,80	3345
			28,2	2,85	75
В3	Основное строение	1-3 этаж	147,4	10,80	1592
В4	Основное строение	1 этаж	477,2	16,10	7683
	(в т.ч. дымовая труба)	1-2 этаж	668,1	11,90	7927
			143,4	4,0	574
		подвал	450,2	3,80	1711
		Цокольный этаж	770,2	3,80	2950
		1-3 этаж	143,0	11,90	1702
В5	Основное строение	1 этаж	124,5	4,90	610
		Цокольный этаж	125,9	3,80	478
			26,8	3,00	80
В6	Основное строение	1-3	173,1	12,20	2112
		4 этаж	173,1	2,70	467
		1 этаж	35,0	3,0	105
			59,7	10,50	627
В7	Основное строение	1-3 этаж	394,8	12,80	5053
		4 этаж	394,8	5,0	1974
В8	Основное строение	1-4 этаж	239,7	17,85	4231
			33,2	16,90	561
			28,8	10,60	303
В9	Основное строение	1 этаж	91,6	6,0	550
			35,2	1,0	35
В10	Основное строение	Цокольный этаж	1423,8	2,65	3773
		1 этаж	1229,2	4,15	5101
			22,2	8,65	192
			9,75	3,80	18
			16,05	3,80	61
			16,5	2,40	40
			27,0	5,45	147
		2 этаж	453,2	4,50	2039
			602,4	5,45	2711
		3 этаж	199,6	5,45	1088
			602,4	5,45	3283
В11	Кабельный переходной мостик		45,2	2,40	108
			6,2	0,90	6
	Крыльцо, эстакада, в/к		154,1		
		Итого	9131,5		149986

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1900(по данным заявителя) Число этажей 1-2 подвал подвал
Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен. Износ в проц.		№ п.п.
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1
1	Фундамент	бутовый ленточный коллоны	трещины, искривление горизонтальной линии, выпучивание	7		7	60	4,20			2
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	т.с. 0,94 см кирпичные кирпичные	выкрашивание кирпичей трещины в кирпичах выветривание швов	29		29	65	18,85			3
3	перекрытия	чердачное	деревянное	трещины, прогиб балок,							4
		междуэтажное	деревянное оштукатурено	трещины по швам, прогиб, местами значит. повреждения	12	12	65	7,80			5
		надподвальное	бетонное								6
4	Крыша	металлическая и рулонная	выпучивание, ржавчина, протечки	12		12	65	7,80			7
5	Полы	деревянные, бетонные	значительные разру- шения, трещины, выбоины	10		10	70	7,00			8
6	проемы	оконные	двойные створные и глухие	рассохлись, щели перекосы, неплотный	5	5	70	3,50			9
		дверные ворота	деревянные окрашены	притвор							10
7	Внутренняя отделка	окраска, побелка, штукатурка	значительное по- темнение и загрязнения окрасочного слоя	6		6	70	4,20			11
8	санитарно и электротех. устройства	отопление	отключено	на момент обследования							12
		водопровод	отключен	благоустройство							13
		горячее водоснаб	отсутствует	отключено							14
		горячее водоснаб	отсутствуют								15
		ванны	отсутствуют								16
		электроосвещ.	открытая проводка	потеряна эластичность							17
		радио	отсутствует	проводов	16	16	70	11,20			18
		телефон	отсутствует								19
		вентиляция	отсутствуют								20
		лифты	отсутствуют								21
9	Прочие работы	металлич.лестницы крыльцо,эстакада отмостка	ржавчина, коррозия щели,трещины	3		3	70	2,10			22
				100	x	100	x	66,65	x		Пр
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)*100		67%					
				Удельный вес(гр.7)							

XV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера		В9		Год постройки		1928(по данным заявителя)		Число этажей		1		
Группа капитальности		II		Вид внутренней отделки		простая						
Текущие измен. Износ в проц.	№/№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструк- ция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен. Износ в проц.		
										элемент	к строению	
10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	Фундамент	бетонный	искривление горизон-	18		18	55	9,9		
				ленточный	тальной линии							
		2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные	выветривание швов,	28		28	55	15,4		
				кирпичные	трещины в швах							
		3	перекрытия	чердачное	железобетонное	8		8	55	4,4		
					трещины в швах, отслоение штукатурки							
			междуэтажное	отсутствует		8		8	55	4,4		
			надпольные	отсутствует		8		8	55	4,4		
		4	Крыша	рулонная	механические поврежд.,	9		9	55	4,95		
				по ж/б плитам	трещины							
		5	Полы	бетонные	трещины, щели,	5		5	55	2,75		
					выбоины, стертость в ходовых местах							
		6	проемы	оконные	отсутствуют	8		8	55	4,4		
				двери	деревянные							
		7	Внутренняя отделка	штукатурка,	трещины, щели,	1		1	55	0,55		
				окраска,	отслоение штукатурки,							
				побелка	потемнение окрасочного							
					слоя							
			санитарно и электротех. устройства	отопление	отсутствует	8		8	55	4,4		
				водопровод	отсутствует							
				канализация	отсутствует	8		8	55	4,4		
				горячее водоснаб	отсутствует							
				ванны	отсутствуют	8		8	55	4,4		
				электроосвещ.	скрытая проводка							
				радио	отсутствует	8		8	55	4,4		
				телефон	отсутствует							
				вентиляция	приточно-вытяжн.	8		8	55	4,4		
				лифты	отсутствуют							
			Прочие работы	асфальтовая	выбоины, трещины,	15		15	55	8,25		
				отмостка	щели							
					100	x	100	x	55	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле					Процент износа (гр.9)*100		55%					
					Удельный вес(гр.7)							

XIV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера		В8		Год постройки		1925(по данным заявителя)		Число этажей		4	
Группа капитальности		II		Вид внутренней отделки		простая					
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен.	Износ в проц.	№№ п.п.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый	искривление горизон-	31		31	55	17,05			1
		ленточный	тальной линии								
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные	выветривание швов,	38		38	55	20,9			2
		кирпичные	трещины в швах								
3	перекрытия	чердачное	железобетонное	6		6	55	3,3			3
			трещины в швах, отслоение штукатурки								
		междуэтажное	железобетонное								
	надпольные		отсутствует								
4	Крыша	мягкая рулонная по деревянным стропилам	вздутия, разрывы трещины и щели в деревянных констр.	6		6	50	3			4
5	Полы	бетонные	трещины, щели, выбоины	2		2	45	0,9			5
6	проемы	оконные	двойные	0,5		0,5	45	0,225			6
		двери	деревянные								
			неплотный притвор								
7	Внутренняя отделка	штукатурка	трещины, щели,	0,5		0,5	50	0,25			7
		окраска	отслоение штукатурки,								
		побелка	потемнение окрасочного слоя								
8	санитарно и электротех. устройства	отопление	от собств. котельной	14		14	50	7			8
		водопровод	отсутствует								
		канализация	отсутствует								
		горячее водоснаб	отсутствует								
		ванны	отсутствуют								
		электроосвещ.	скрытая проводка								
		радио	отсутствует								
		телефон	отсутствует								
		вентиляция	приточно-вытяжн.								
лифты	отсутствуют										
9	Прочие работы	асфальтовая отмостка	значительные повреждения	2		2	55	1,1			9
				100	x	100	x	53,725	x		
Процент износа (гр.9)*100				54%							
Процент износа, приведенный к 100 по формуле											
Удельный вес(гр.7)											

ХIII Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера		В7		Год постройки		1913гек.1996(по данным заказчика)		Число этажей		4			
Текущие измен.		Изнас в проц.		Группа капитальности		II		Вид внутренней отделки		простая			
элемент	к стеноно	№/№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Изнас в проц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен. Износ в проц.		
10	11		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		1	Фундамент	железобетонный	искривление горизон-	31		31	55	17,05			
				ленточный	тальной линии								
		2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные	выветривание швов,	38		38	55	20,9			
				без штукатурки	трещины в швах								
				кирпичные									
		3	перекрытия	бетонное	трещины в швах,	6		6	55	3,3			
				междуэтажное	отслоение штукатурки								
				бетонное									
			надпольные										
				отсутствует									
		4	Крыша	металлическая	ослабление крепления	6		6	20	1,2			
				по деревянным стропилам	листов, трещины и щели в деревянных констр.								
		5	Полы	дощатые,	трещины, щели,	2		2	45	0,9			
				бетонные,	выбоины, стертость в								
				линолеум	ходовых местах								
		6	проемы	двойные	трещины, разошлись,	0,5		0,5	45	0,225			
				створные	покороблены								
				деревянные	щели, трещины,								
			двери	филенчатые	неплотный притвор	0,5		0,5	45	0,225			
				штукатурка,	трещины, щели,								
				окраска,	отслоение штукатурки,								
		7	Внутренняя отделка	побелка	потемнение окрасочного								
					слоя								
		8	санитарно и электротех. устройства	отопление	от собств.котельной	14		14	40	5,6			
				водопровод	отсутствует								ржавчина на трубопро-
				канализация	отсутствует								воде и отоплит. приборах
				горячее водоснаб	отсутствует								
				ванны	отсутствуют								
				электроосвещ.	скрытая проводка								
				радио	отсутствует								
				телефон	отсутствует								
				вентиляция	приточно-вытяжн.								
			лифты	отсутствуют									
		9	Прочие работы	асфальтовая	разрушена	2		2	55	1,1			
				отмостка									
				мет.лестницы									
						100	x	100	x	50,5	x		
						Процент износа (гр.9)*100		51%					
						Процент износа, приведенный к 100 по формуле		Удельный вес(гр.7)					

X

Литера	В6	Год постройки	1913(по данным заявителя)	Число этажей	4	Литера					
Группа капитальности	II	Вид внутренней отделки	простая	Группа							
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в пр.:	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен. Износ в проц.	№№ п.п.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	искривление горизон- тальной линии	4		4	55	2,2		1	
2	а) стены и их наружная отделка перегородки	б) кирпичные без штукатурки кирпичные	выветривание швов, трещины в швах	24		24	55	13,2		2	
3	перекрытия	чердачное	железобетонное трещины в швах, отслоение штукатурки	11		11	55	6,05		3	
междуэтажное		железобетонное									
надпольные		отсутствует									
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам	ослабление крепления листов, трещины и щели в деревянных констр.	8		8	55	4,4		4	
5	Полы	дощатые, бетонные, линолеум	трещины, щели, выбоины, стертость в ходовых местах	12		12	50	6		5	
6	проемы	оконные	двойные створные	8		8	55	4,4		6	
двери		деревянные филенчатые	щели, трещины, неплотный притвор								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка, облицовка плиткой	трещины, щели, отслоение штукатурки, потемнение окрасочного слоя	6		6	55	3,3		7	
8	санитарно и электротех. устройства	отопление	от собств.котельной	23		23	50	11,5		8	
водопровод		централизованный	ржавчина на трубопро- воде и отопит. приборах								
канализация		сброс в гор.сеть									
горячее водоснаб		от собств.котельной									
ванны		нет,душевая есть									
электроосвещ.		скрытая проводка									
радио		от гор.сети									
телефон		от гор.сети									
вентиляция		приточно-вытяжн.									
лифты		отсутствуют									
9	Прочие работы	асфальтовая отмостка	трещины, выбоины	1		1	55	0,55		9	
				100	x	100	x	51,6	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)*100				52%			
				Удельный вес(гр.7)				Проц			

Х. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Д:

Литера	В4	Год постройки	1913(по данным заявителя)	Число этажей	1-2-3,подвал,цок.						
Группа капитальн.		III	Вид внутренней отделки		простая						
	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие изм. Износ проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый	искривление горизон-	8		8	60	4,8			
		ленточный	тальной линии								
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные	выветривание швов,	33		33	65	21,45			
		без штукатурки	трещины в швах								
		кирпичные									
3	перекрытия	чердачное	деревянные	19		19	65	12,35			
											трещины в швах, отслоение штукатурки
		междуэтажное	бетонные								
		надпольные	бетонное								
	Крыша	рулонная	разрывы, вздутия,	3		3	60	1,8			
		по деревянным стропилам	трещины,разрушения								
5	Полы	дощатые,	трещины, щели,	2		2	65	1,3			
		бетонные	выбоины, значительные разрушения								
	проемы	оконные	двойные	3		3	60	1,8			
			створные								покороблены
		двери	деревянные								щели, трещины,
			филенчатые								неплотный притвор
	Внутренняя отделка	штукатурка,	трещины, щели,	5		5	65	3,25			
		окраска,	отслоение штукатурки,								
		побелка	потемнение окрасочного слоя								
8	санитарно и электротех. устройства	водопровод	от собств.котельной	24		24	60	14,4			
		водопровод	централизованный								
		горячее водоснаб	сброс в гор.сеть								
		горячее водоснаб	отсутствует								
		электроосвещ.	отсутствуют								
		электроосвещ.	скрытая проводка								
		радио	от гор.сети								
		телефон	от гор.сети								
		вентиляция	приточно-вытяжн.								
		лифты	отсутствуют								
9	Прочие работы	асфальтовая	значительно	3		3	70	2,1			
		отмостка	разрушена								
				100	x	100	x	63,25	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)*100		63%					
				Удельный вес(гр.7)							

IX Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера		ВЗ		Год постройки		1913 (по данным заявителя)		Число этажей		3	
Группа капитальности		II		Вид внутренней отделки		простая					
Исход. док.	Текущие измен.	Исход. док.	Исход. док.	Исход. док.	Исход. док.	Исход. док.	Исход. док.	Исход. док.	Исход. док.	Исход. док.	Исход. док.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Фундамент	буттовый ленточный	искривление горизонтальной линии	5		5	55	2,75			
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные без штукатурки кирпичные	выветривание швов, трещины в швах	28		28	55	15,4			
3	перекрытия чердачное	железобетонное	трещины в швах, отслоение штукатурки	15		15	55	8,25			
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам	ослабление крепления листов, трещины и щели в деревянных констр.	4		4	55	2,2			
5	Полы	дощатые, линолеум, линолеум	трещины, щели, выбоины, стертость в ходовых местах	9		9	50	4,5			
6	оконные	двойные створные	покороблены, щели, трещины,	10		10	50	5			
7	двери	деревянные филенчатые	неплотный притвор, трещины, рассохлись								
8	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка	отслоение штукатурки, потемнение окрасочного слоя	5		5	50	2,5			
9	санитарно и электротех. устройства	отопление, водопровод, канализация, горячее водоснаб, ванны, электроосвещ., радио, телефон, вентиляция, лифты	от собств. котельной, централизованный сброс в гор. сеть, отсутствует, скрытая проводка, скрытая проводка, от гор. сети, от гор. сети, приточно-вытяжн., отсутствуют	21		21	50	10,5			
10	Прочие работы	асфальтовая отмостка	выбоины, трещины, щели	3		3	50	1,5			
				100	x	100	x	52,6	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)*100		53%					
				Удельный вес (гр.7)							

VIII Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера		В2		Год постройки		Число этажей		3	
Группа капитальности		II		Вид внутренней отделки		простая			
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа к строению (гр.7* гр.8)/100	Текущие измен. Износ в проц.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	ленточный	искривление горизон-	5		5	55	2,75	
		бутовый	тальной линии						
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	без штукатурки	трещины в швах,	28		28	55	15,4	
		кирпичные	выветривание швов						
		кирпичные							
3	перекрытия	чердачное	отслоение штукатурки	15		15	55	8,25	
		междуэтажное	трещины в швах						
		надпольные							
4	Крыша	металлическая	ослабление крепления	4		4	55	2,2	
		по деревянным	листов, трещины и щели						
		стропилам	в деревянных констр.						
5	Полы	дощатые,	трещины, щели,	9		9	50	4,5	
		бетонные,	выбоины, стертость в						
		линолеум	ходовых местах						
6	оконные проемы	двойные	трещины, рассохлись,	10		10	50	5	
		створные	похороблены						
		филенчатые	щели, трещины,						
7	Внутренняя отделка	деревянные	неплотный притвор	5		5	50	2,5	
		окраска,							
		штукатурка,	отслоение штукатурки,						
8	санитарно и электротех. устройства	от собств.котельной	отслоение штукатурки,	21		21	50	10,5	
		централизованный	потемнение окрасочного						
		сброс в гор.сеть	слоя						
9	Прочие работы	асфальтовая	выбоины, стертость в	3		3	50	1,5	
		отмостка	трещины						
				100		x		52,6	
Процент износа (гр.9)*100						53%			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Удельный вес(гр.7)					

XVI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

итера		В10		Год постройки		1934/1955 (по данным записей)		Число этажей		3, цокольный		
руппа капитальности		II		Вид внутренней отделки		простая						
Текущие измен. Износ в проц.	элементы к стеной к стеной	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструк- ция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен. Износ в проц.	элементы к стеной	
10	11	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	1	Фундамент	бетонный ленточный	искривление горизон- тальной линии	31		31	45	13,95			
	2	а) стены и их наружная отделка перегородки	кирпичные частич.штукат. кирпичные	выветривание швов, трещины в швах	38		38	45	17,1			
	3	перекрытия	чердачное	железобетонное трещины в швах, отслоение штукатурки	6		6	45	2,7			
	междуэтажн		железобетонное									
	надпольные		железобетонное									
	4	Крыша	рулонная	механические поврежд., трещины	6		6	50	3			
	5	Полы	бетонные	трещины, щели,	2		2	45	0,9			
	6	проемы	оконные	двойные	0,5		0,5	45	0,225			
				створные								трещины, рассохлись, покороблены
				деревянные								щели, трещины,
	7	двери	филенчатые	0,5		0,5	45	0,225				
			штукатурка,									неплотный притвор
			окраска,									трещины, щели, отслоение штукатурки,
	8	Внутренняя отделка	побелка									
												потемнение окрасочного слоя
	9	санитарно и электротех. устройства	отопление	от собств.котельной	14		14	40	5,6			
			водопровод	отсутствует								ржавчина на трубопро- воде и отопит. приборах
			канализация	отсутствует								
			горячее водоснаб	отсутствует								
			ванны	отсутствуют								
			электроосвещ.	скрытая проводка								
			радио	отсутствует								
			телефон	отсутствует								
			вентиляция	приточно-вытяжн.								
	лифты	отсутствуют										
	10	Прочие работы	асфальтовая	выбоины, трещины,	2		2	45	0,9			
			отмостка, металлич.									
			лестницы	ржавчина на трубопро-								
					100	x	100	x	44,6	x		
					Процент износа (гр.9)*100		45%					
					Процент износа, приведенный к 100 по формуле		Удельный вес(гр.7)					

XVII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	каб.перех.мост.	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес
	литера в1											
	1953 г.п.											
Фундаменты	колоны	9		9								
Стены и перегородки	кирпичные	38		38								
Перекрытия	деревян.армир.	15		15								
Крыша	рулонная	8		8								
Полы	бетонные	5		5								
Проемы	простые	11		11								
Отделочные работы	окраска	9		9								
Электроосвещ	закр.проводка	2		2								
Прочие работы	отсутствует	3		-								
						1		1		1		
ИТОГО:	0	100	x	97	0	100	x	1	0	100	x	

XVIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Классификация и стоимость восстановительных работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства															
	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группа капитал.	климатич. район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
В	Основное стр.	7	9а	1м3	9,3	1					9,3	72306	672446	67	221907
В1	Основное стр.	18	37в	1м3	19,6	1					19,6	14368	281613	49	143623
В2	Основное стр.	18	42е	1м3	17,6	1					17,6	3420	60192	53	28290
В3	Основное стр.	18	42д	1м3	18,8	1					18,8	1592	29930	53	14067
В4	Основное стр.	18	11е	1м3	10,0	1					10,0	22547	225470	63	83424
В5	Основное стр.	18	43б	1м3	19,7	1					19,7	1168	23010	53	10815
В6	Основное стр.	18	46д	1м3	20,1	1	0,93				18,7	3311	61916	52	29720
В7	Основное стр.	5	10а	1м3	21,8	1					21,8	7027	153189	51	75062
В8	Основное стр.	5	10а	1м3	21,8	1					21,8	5095	111071	54	51093
В9	Основное стр.	18	17д	1м3	19,2	1					19,2	585	11232	55	5054
В10	Основное стр.	5	10а	1м3	21,8	1					21,8	18453	402275	45	221252
в1	каб. перех.мост	5	9	1м	562	0,97					545,1	19,65	10711	40	6427
В ценах 2006 года коэф удорожания 92,41															
В-В10	2043054*92,41=188798620											188798620			
	890732*92,41=82312544														82312544

9

	Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки
х													
настей	Фундаменты												
	Стены и+A417 перегородки												
	Перекрытия												
	Крыша												
	Полы												
	Проемы												
	Отделочные работы												
	Электроосвещ												
16	Почие работы												
221907													
143623													
28290													
14067	ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

83424

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	Проц. износа	Действительная
			длина (м)	ширина, высота (м)									
B2	Дымовая труба	кирпич		30		19	96	M3	200 00		20000	65	13
		В ценах 2006 года коэфф удорожания 116,34									2326800	65	151

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстано- вительная	действ
1969	2043054	890732			20000	13000	2063054	9037
2006	188798620	82312544			2326800	1512420	191125420	83824

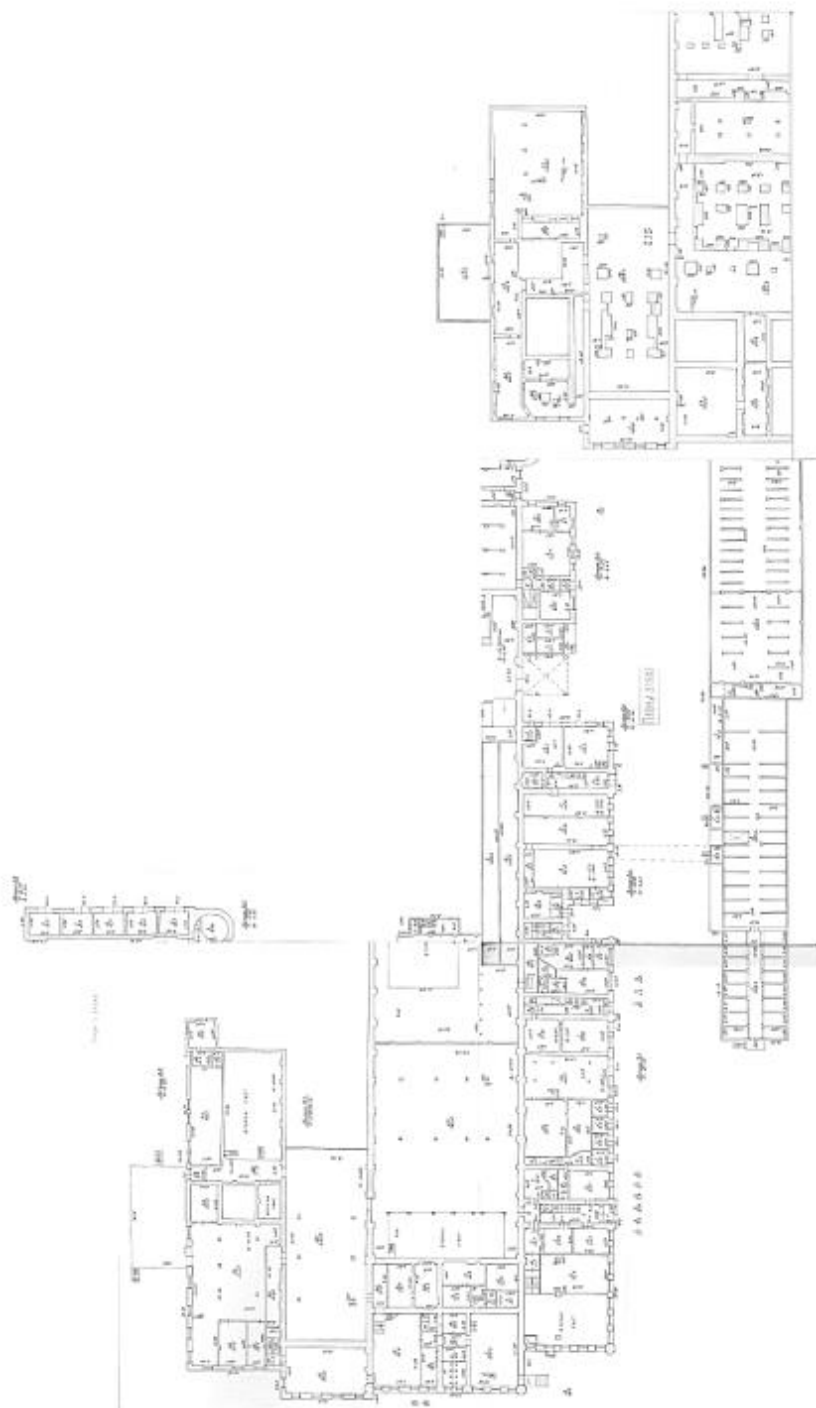
" 27 " 03 200 6 г. Исполнитель _____ (Кругова Е)

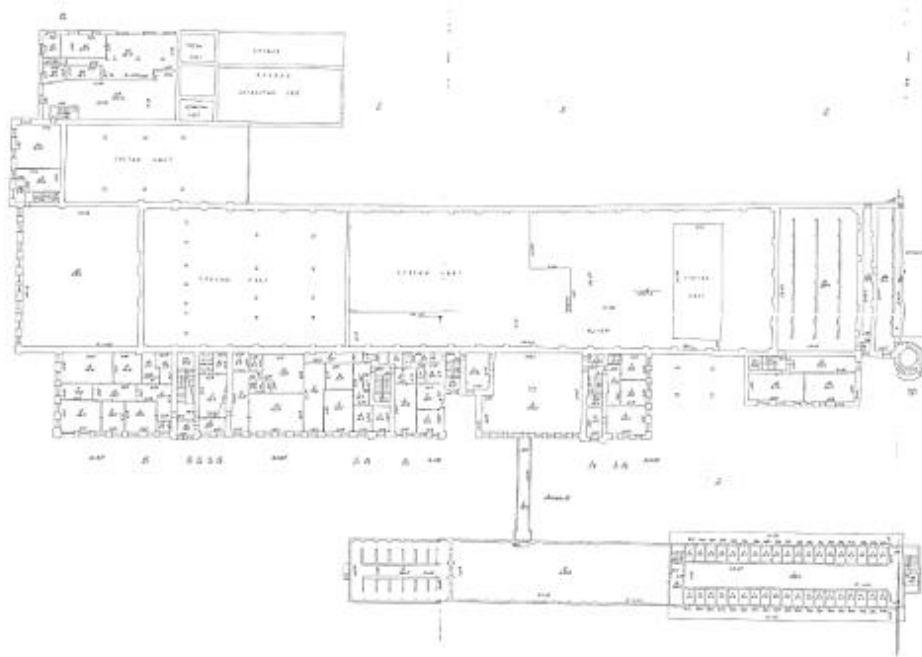
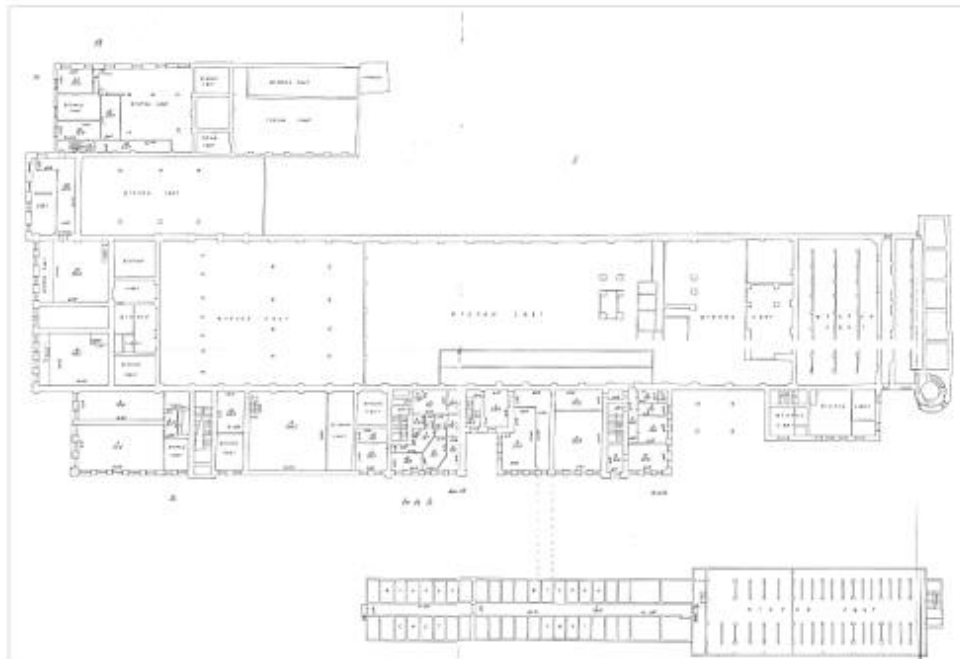
" 27 " 03 200 6 г. Проверил _____ (Алекса)

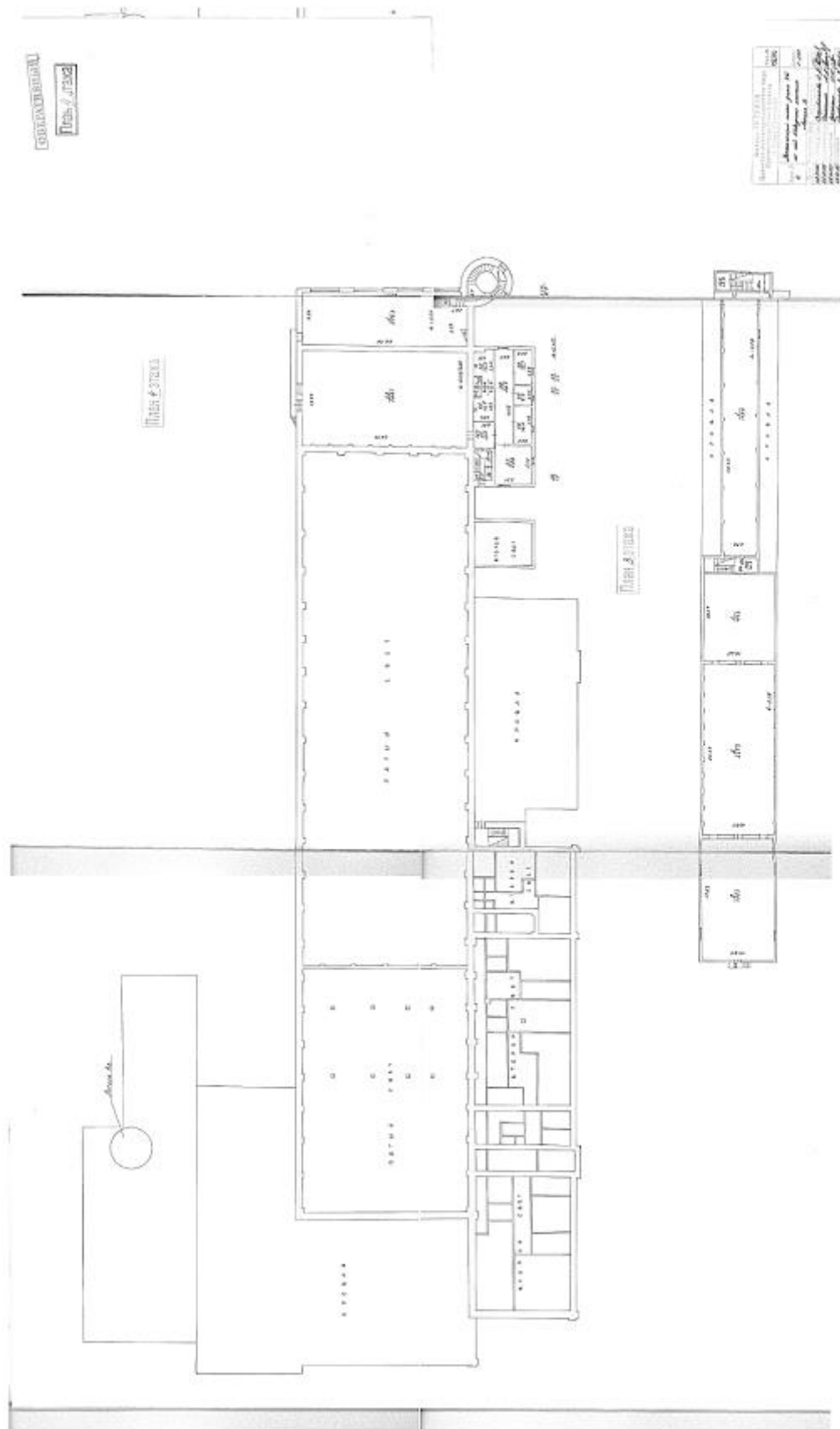
" 27 " 03 200 6 г. Начальник бюро _____ (Костюкова)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

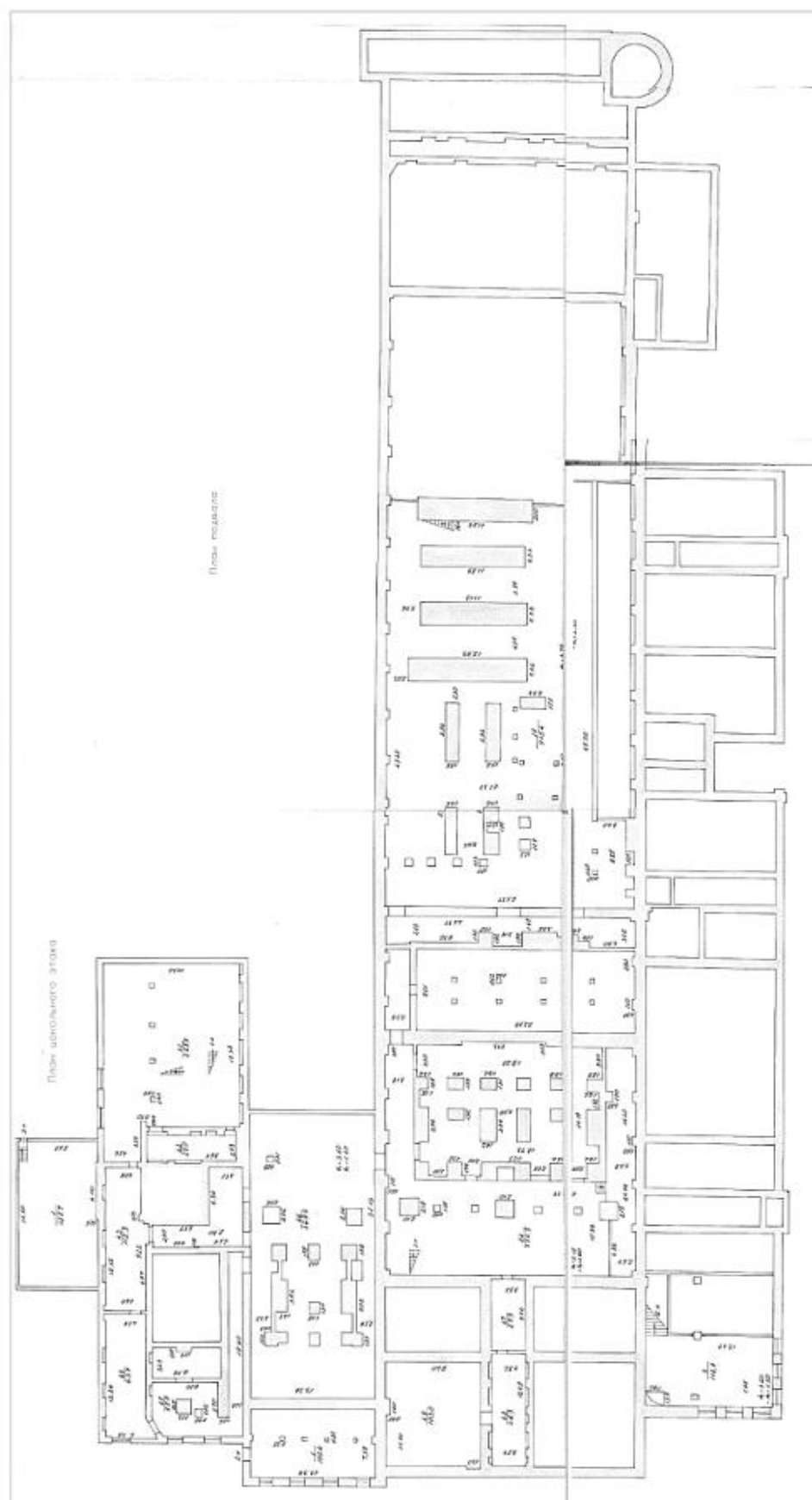






Architectural floor plan of the first floor of the 'Kaiserhof' hotel. The plan shows a large central hall with a staircase, surrounded by various rooms and corridors. Dimensions are provided for many of the rooms and corridors. The plan is oriented with the entrance at the top.

A-240
-A-275



к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Правоустанавливающие документы: копия выписки из
Единого государственного реестра недвижимости**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2023, поступившего на рассмотрение 01.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер:	78:14:0007521:2131		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007521		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7521:41:222		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В		
Площадь:	20412.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание токарных мастерских, здание ГРУ		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	351373833.86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007521:3810		

Лист 2

Здание			
вид объекта			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер:	78:14:0007521:2131		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007521:3468, 78:14:0007521:3469, 78:14:0007521:3470, 78:14:0007521:3471, 78:14:0007521:3472, 78:14:0007521:3473, 78:14:0007521:3474, 78:14:0007521:3475, 78:14:0007521:3476, 78:14:0007521:3477, 78:14:0007521:3478, 78:14:0007521:3479, 78:14:0007521:3480, 78:14:0007521:3481, 78:14:0007521:3482, 78:14:0007521:3483, 78:14:0007521:3484, 78:14:0007521:3485, 78:14:0007521:3486, 78:14:0007521:3487, 78:14:0007521:3488, 78:14:0007521:3489, 78:14:0007521:3490, 78:14:0007521:3491, 78:14:0007521:3492, 78:14:0007521:3493, 78:14:0007521:3494, 78:14:0007521:3495, 78:14:0007521:3496, 78:14:0007521:3497, 78:14:0007521:3498, 78:14:0007521:3499, 78:14:0007521:3500, 78:14:0007521:3501, 78:14:0007521:3502, 78:14:0007521:3503, 78:14:0007521:3504, 78:14:0007521:3505, 78:14:0007521:3506, 78:14:0007521:3507, 78:14:0007521:3508, 78:14:0007521:3509, 78:14:0007521:3510, 78:14:0007521:3511, 78:14:0007521:3512, 78:14:0007521:3513, 78:14:0007521:3514, 78:14:0007521:3515, 78:14:0007521:3516, 78:14:0007521:3517, 78:14:0007521:3518, 78:14:0007521:3519, 78:14:0007521:3520, 78:14:0007521:3521, 78:14:0007521:3522, 78:14:0007521:3523, 78:14:0007521:3524, 78:14:0007521:3525, 78:14:0007521:3526, 78:14:0007521:3527, 78:14:0007521:3528, 78:14:0007521:3529, 78:14:0007521:3530, 78:14:0007521:3531, 78:14:0007521:3532, 78:14:0007521:3533, 78:14:0007521:3534, 78:14:0007521:3535, 78:14:0007521:3536, 78:14:0007521:3537, 78:14:0007521:3538, 78:14:0007521:3539, 78:14:0007521:3540, 78:14:0007521:3541, 78:14:0007521:3542, 78:14:0007521:3543, 78:14:0007521:3544, 78:14:0007521:3545, 78:14:0007521:3546, 78:14:0007521:3547, 78:14:0007521:3548, 78:14:0007521:3549, 78:14:0007521:3550, 78:14:0007521:3551, 78:14:0007521:3552, 78:14:0007521:3553, 78:14:0007521:3554, 78:14:0007521:3555, 78:14:0007521:3876
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Рещук Мария Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №1", 7841312071

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 114			
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер:		78:14:0007521:2131	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ГЭХ Развитие территорий", ИНН: 7723921246
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 64434/204127 78:14:0007521:2131-78/011/2023-5 30.06.2023 11:39:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1", ИНН: 7841312071, ОГРН: 1057810153400
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 139693/204127 78-78-34/015/2012-224 19.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фкат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Вла: лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 114		
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228		
Кадастровый номер:	78:14:0007521:2131	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер:		78:14:0007521:2131	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОЛИЦИИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер:		78:14:0007521:2131	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007521:3468	1, 2, 3, подвал, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5429.1
2	78:14:0007521:3469	цокольный	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	183.1
3	78:14:0007521:3470	цокольный	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.6
4	78:14:0007521:3471	цокольный	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.4
5	78:14:0007521:3472	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.1
6	78:14:0007521:3473	1, подвал	14-Н, 14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45.8
7	78:14:0007521:3474	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.8
8	78:14:0007521:3475	1, подвал, цокольный	16-Н, 16-Н, 16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3607.4
9	78:14:0007521:3476	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.9
10	78:14:0007521:3477	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.1
11	78:14:0007521:3478	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.1
12	78:14:0007521:3479	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	100.4
13	78:14:0007521:3480	1, 2, 3, 4	20-Н, 20-Н, 20-Н, 20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2569.2
14	78:14:0007521:3481	1	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.7
15	78:14:0007521:3482	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.4
16	78:14:0007521:3483	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.7
17	78:14:0007521:3484	1	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.7
18	78:14:0007521:3485	2	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	159.5
19	78:14:0007521:3486	2	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	335.3
20	78:14:0007521:3487	2	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	243.3
21	78:14:0007521:3488	2, 3	28-Н, 28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	718.3
22	78:14:0007521:3489	2	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	165
23	78:14:0007521:3490	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	128.7
24	78:14:0007521:3491	3	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	107.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фкат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Вла: лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131

25	78:14:0007521:3492	3	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	826.6
26	78:14:0007521:3493	3	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	98.4
27	78:14:0007521:3494	3	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	103.6
28	78:14:0007521:3495	4	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	122.4
29	78:14:0007521:3496	1	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.5
30	78:14:0007521:3497	1	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.5
31	78:14:0007521:3498	1	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.5
32	78:14:0007521:3499	1	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	511.1
33	78:14:0007521:3500	1	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	520.1
34	78:14:0007521:3501	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24
35	78:14:0007521:3502	1	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	137.1
36	78:14:0007521:3503	1	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	190
37	78:14:0007521:3504	2	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
38	78:14:0007521:3505	2	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
39	78:14:0007521:3506	2	44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
40	78:14:0007521:3507	2	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
41	78:14:0007521:3508	2	46-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
42	78:14:0007521:3509	2	47-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
43	78:14:0007521:3510	2	48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
44	78:14:0007521:3511	2	49-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
45	78:14:0007521:3512	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.9
46	78:14:0007521:3513	2	50-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
47	78:14:0007521:3514	2	51-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
48	78:14:0007521:3515	2	52-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
49	78:14:0007521:3516	2	53-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
50	78:14:0007521:3517	2	54-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
51	78:14:0007521:3518	2	55-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
52	78:14:0007521:3519	2	56-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
53	78:14:0007521:3520	2	57-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
54	78:14:0007521:3521	2	58-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
55	78:14:0007521:3522	2	59-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фкат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Вла: лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131

56	78:14:0007521:3523	1, цокольный	6-Н, 6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	399
57	78:14:0007521:3524	2	60-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
58	78:14:0007521:3525	2	61-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
59	78:14:0007521:3526	2	62-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
60	78:14:0007521:3527	2	63-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
61	78:14:0007521:3528	2	64-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
62	78:14:0007521:3529	2	65-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
63	78:14:0007521:3530	2	66-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
64	78:14:0007521:3531	2	67-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
65	78:14:0007521:3532	2	68-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
66	78:14:0007521:3533	2	69-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
67	78:14:0007521:3534	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	498.3
68	78:14:0007521:3535	2	70-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
69	78:14:0007521:3536	2	71-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
70	78:14:0007521:3537	2	72-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
71	78:14:0007521:3538	2	73-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
72	78:14:0007521:3539	2	74-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
73	78:14:0007521:3540	2	75-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
74	78:14:0007521:3541	2	76-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
75	78:14:0007521:3542	2	77-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
76	78:14:0007521:3543	2	78-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
77	78:14:0007521:3544	2	79-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
78	78:14:0007521:3545	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	72.8
79	78:14:0007521:3546	3	80-Н	Нежилое	данные отсутствуют	179.6
80	78:14:0007521:3547	3	81-Н	Нежилое	данные отсутствуют	555
81	78:14:0007521:3548	4	82-Н	Нежилое	данные отсутствуют	204.3
82	78:14:0007521:3549	цокольный	83-Н	Нежилое	данные отсутствуют	615.3
83	78:14:0007521:3550	цокольный	84-Н	Нежилое	данные отсутствуют	563.9
84	78:14:0007521:3551	1	85-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.6
85	78:14:0007521:3552	1	86-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.2
86	78:14:0007521:3553	1	87-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фкат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Вла: лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228						
Кадастровый номер:			78:14:0007521:2131			
87	78:14:0007521:3554	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84.4
88	78:14:0007521:3555	1, 2, 3, 4, цокольный	МОПЛК, МОПЛК, МОПЛК, МОПЛК, МОПЛК	Нежилое	данные отсутствуют	460.4
89	78:14:0007521:3876	1, 2, 3, 4, цокольный	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	460.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

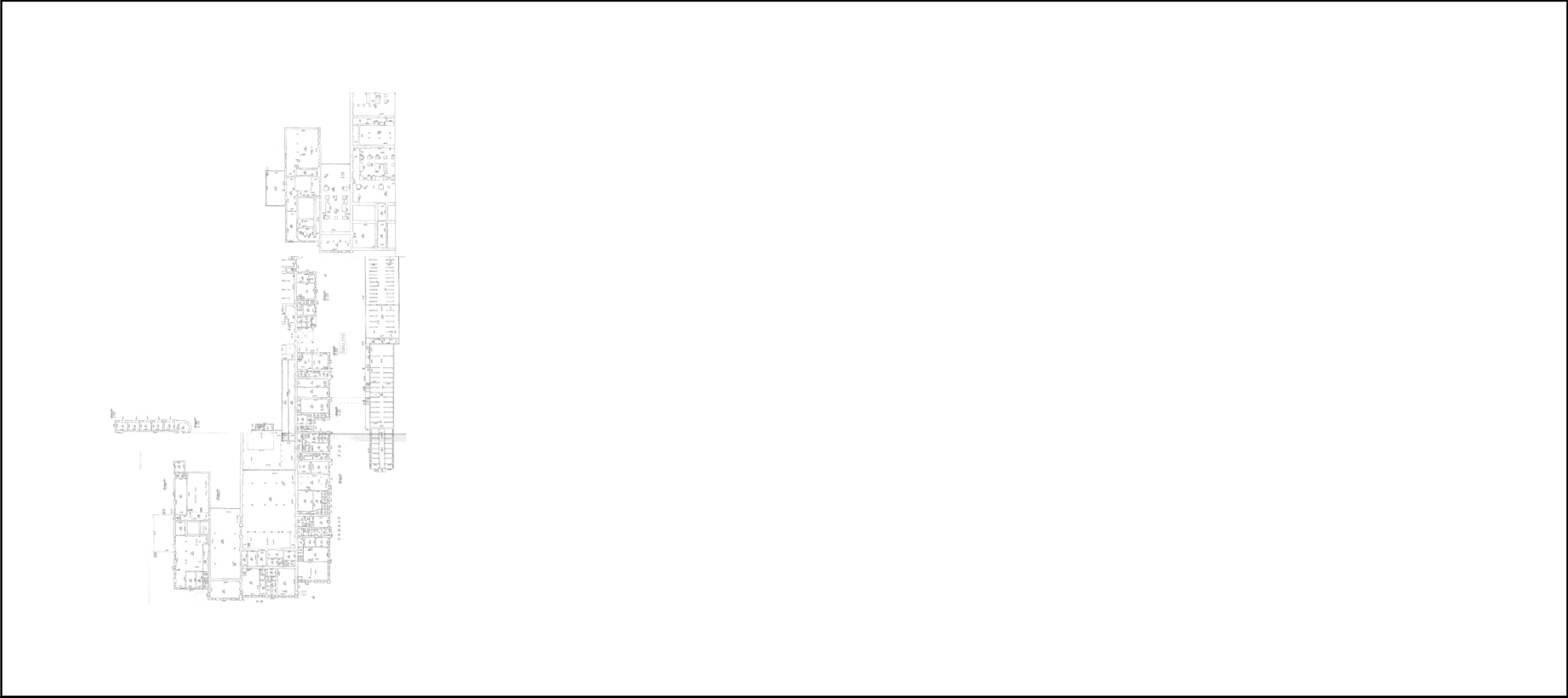
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЕЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиПлан расположения помещения, машино-места
на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

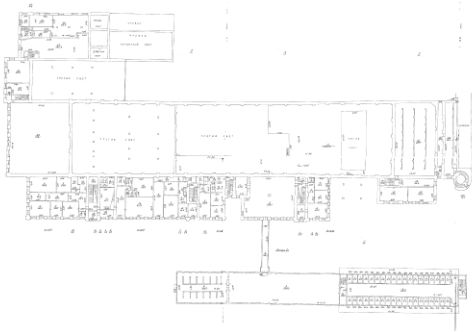
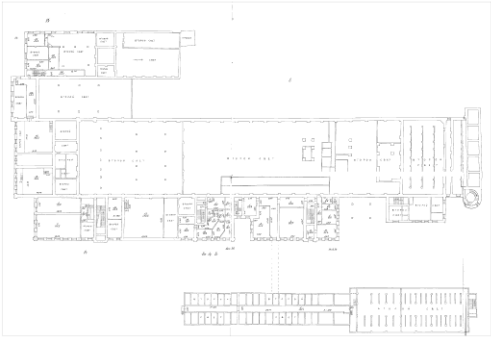


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

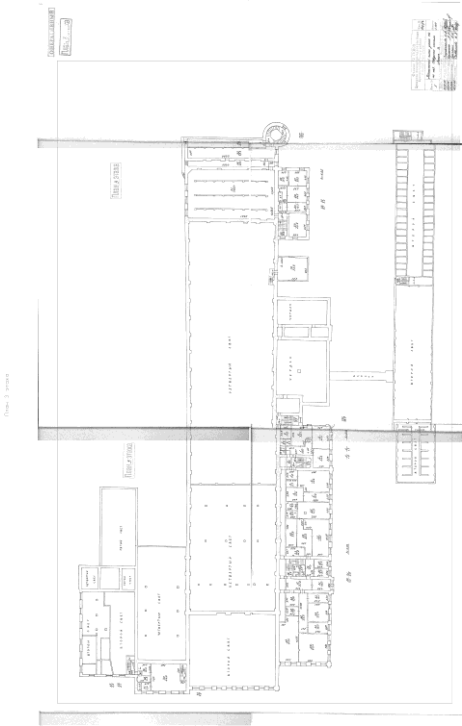
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

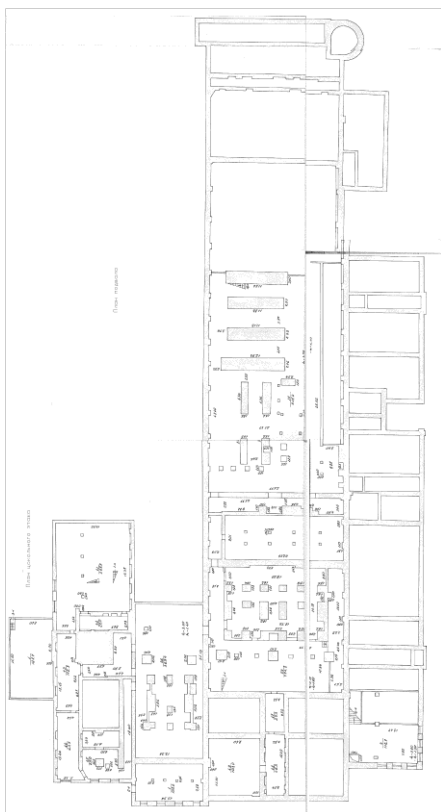
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

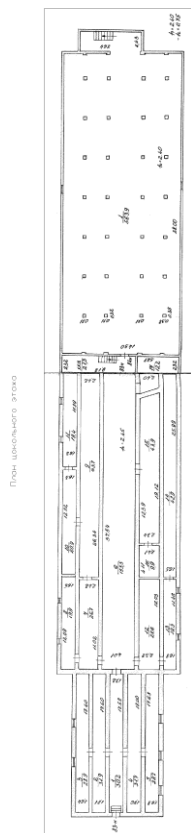
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

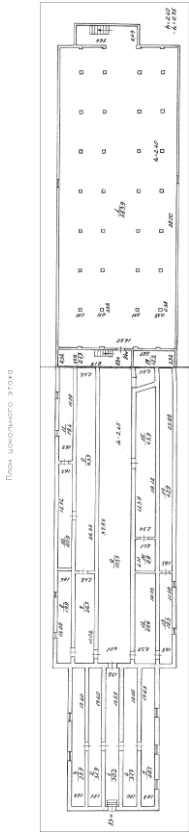
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер.	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла.	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

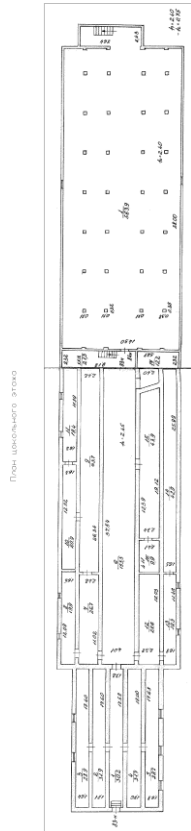
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

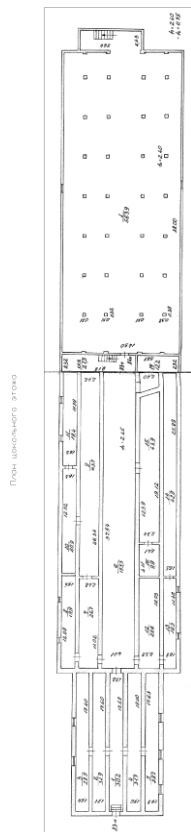
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДДИНС

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

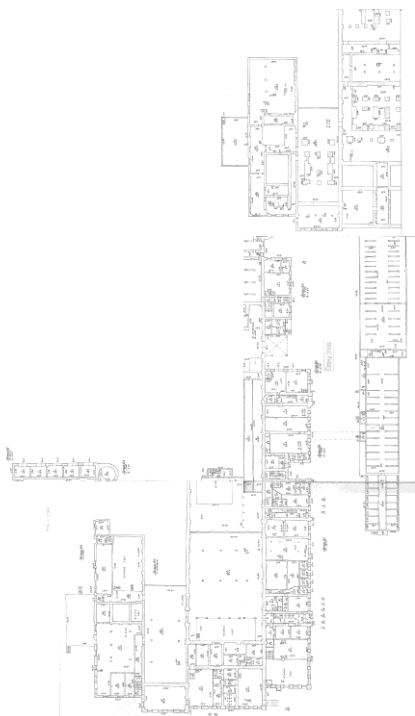
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер.	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла.	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

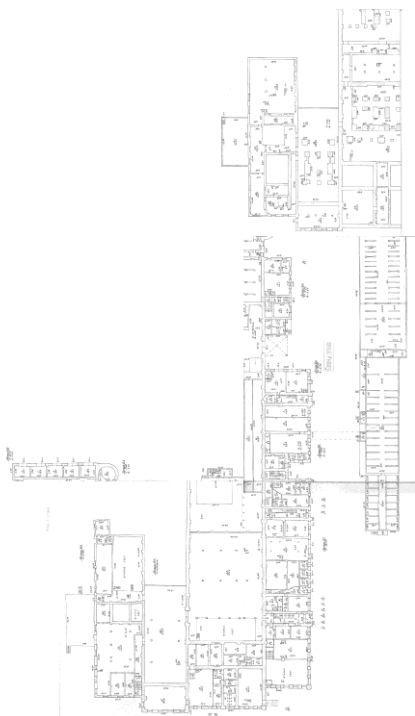
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

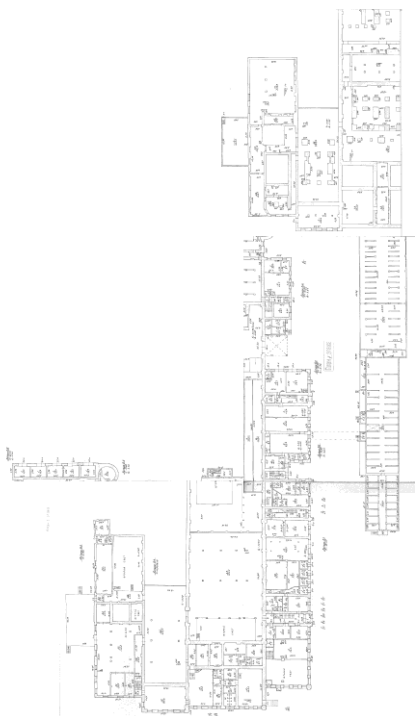
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

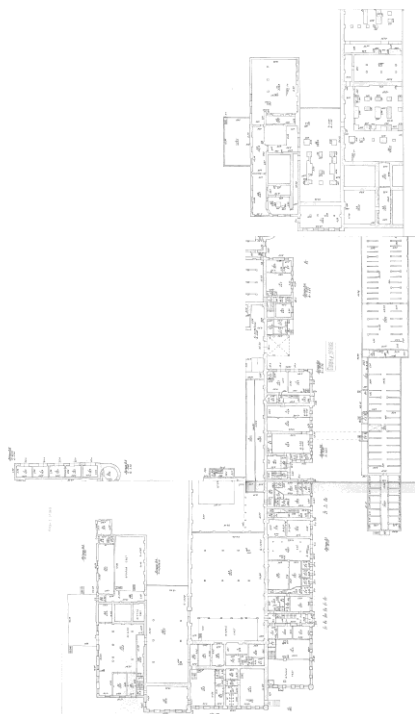
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер.	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла.	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

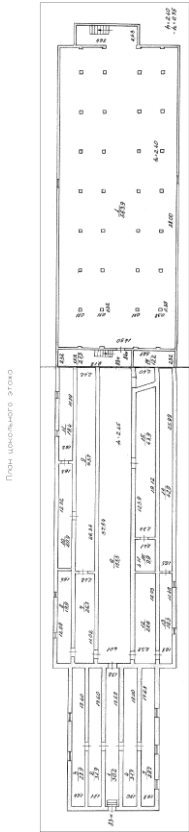
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

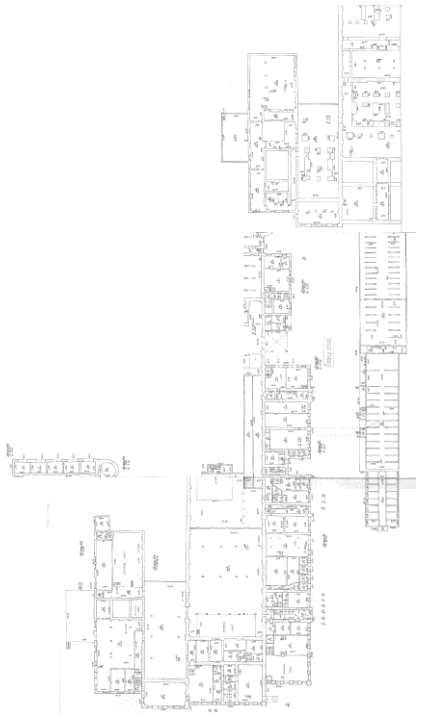
полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): цокольный	



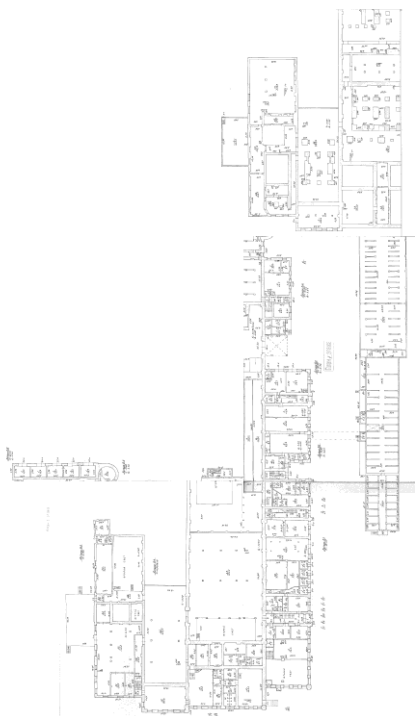
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		М.П.	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

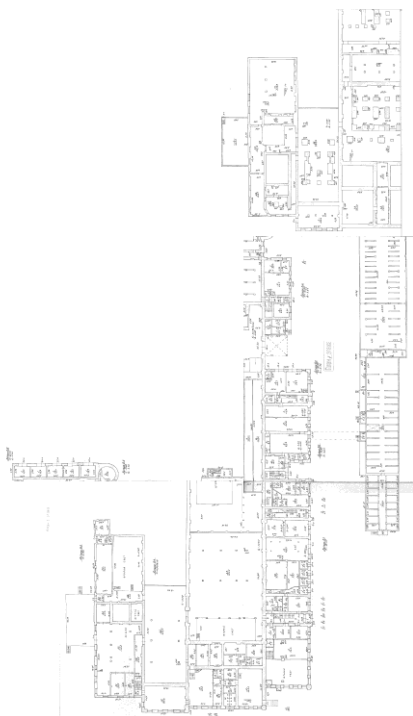
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

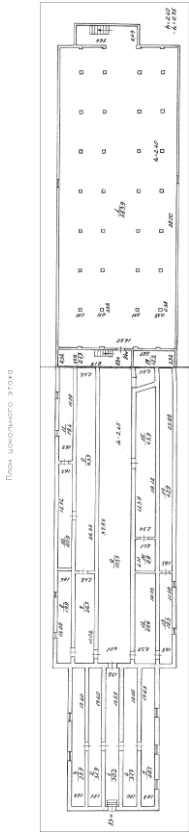
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер.	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла.	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬЮ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

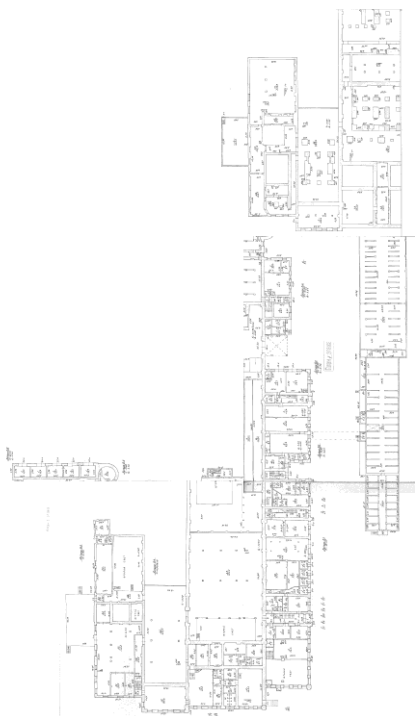
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

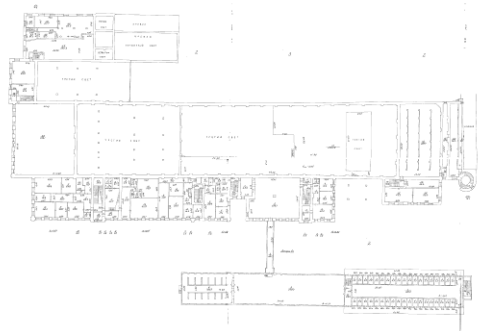
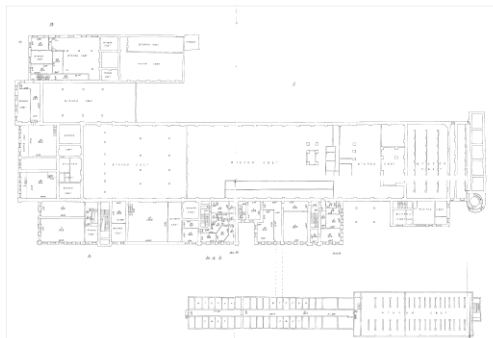
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

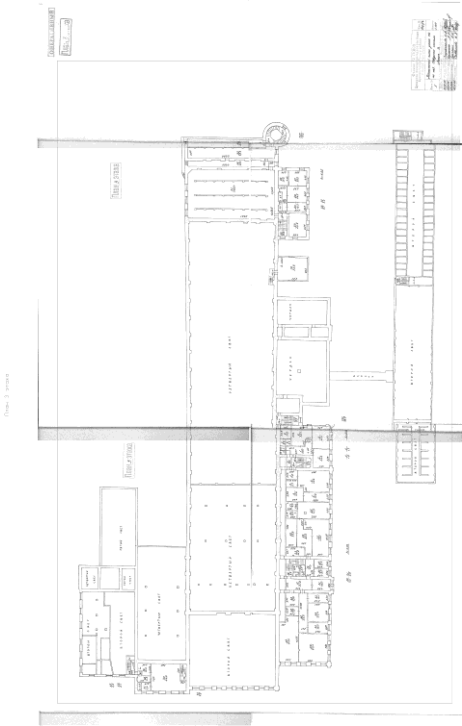
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

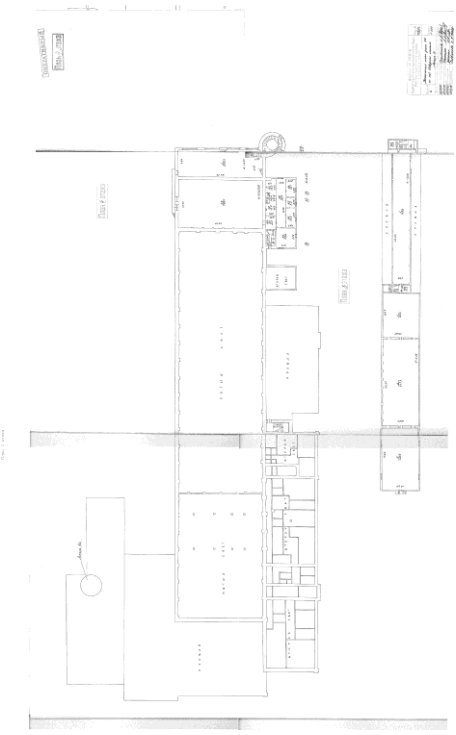


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

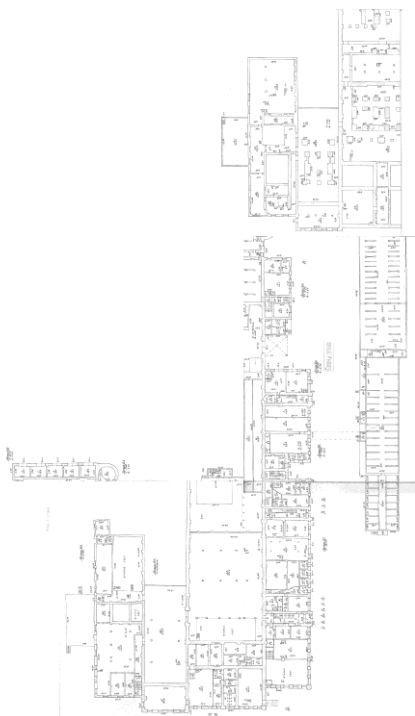
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

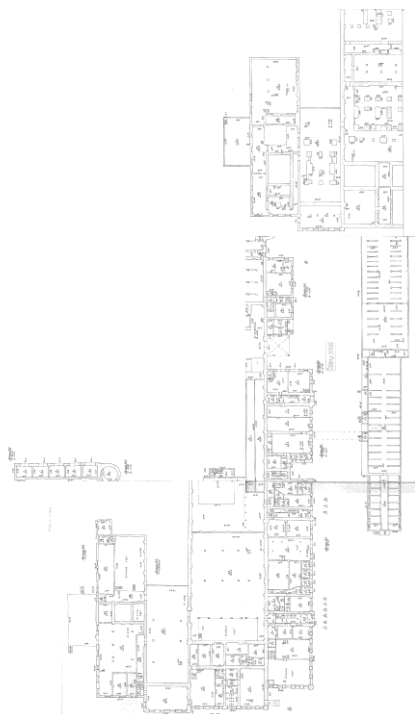
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

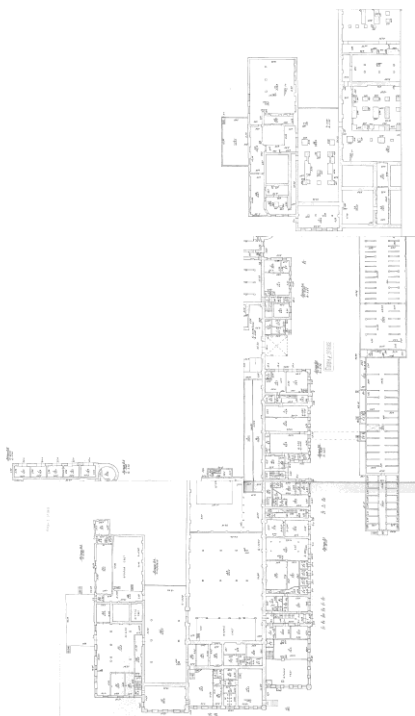
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
	М.П.		

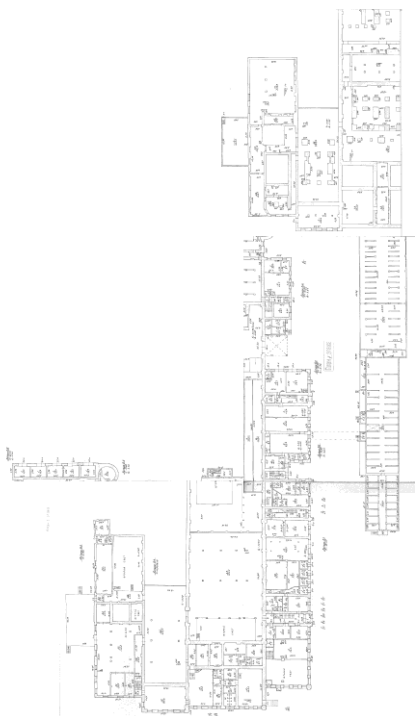
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

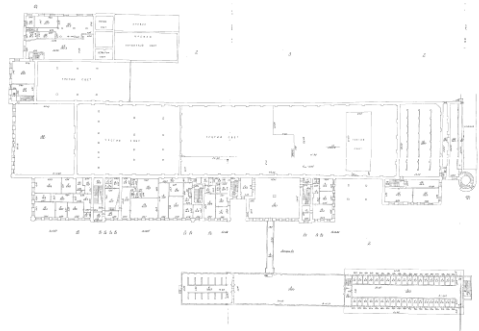
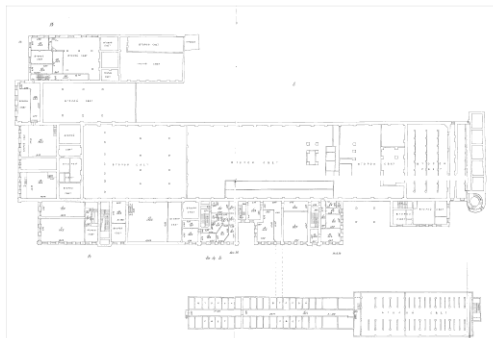
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

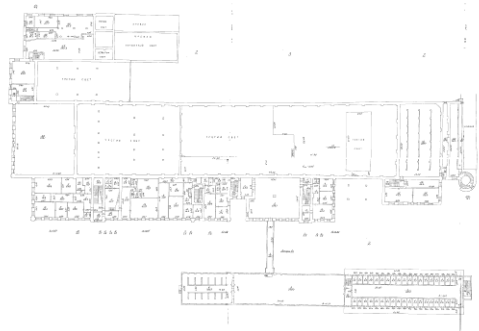
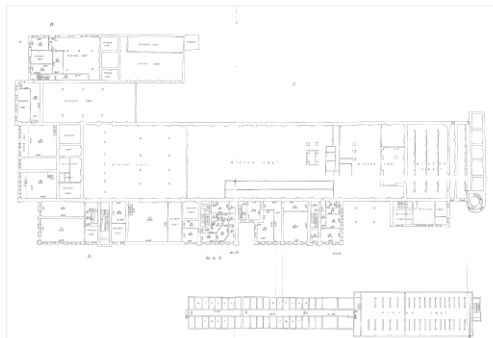
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фикат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

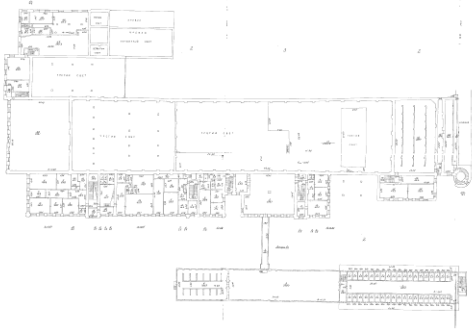
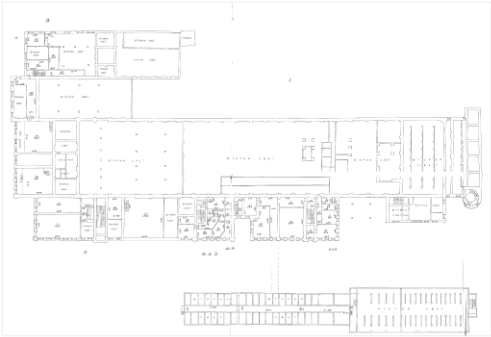
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

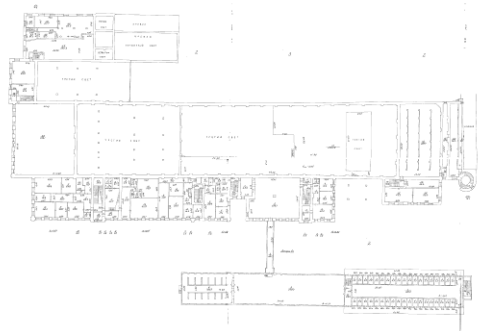
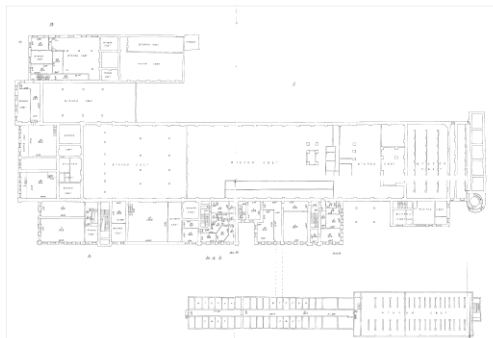
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108				
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.			

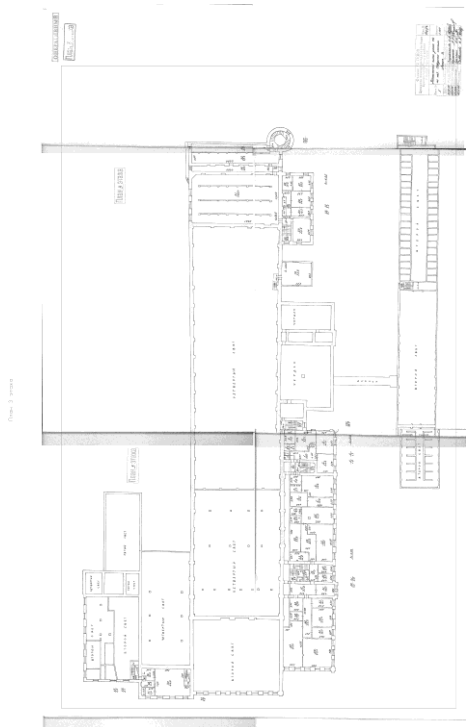
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 3	

	
Масштаб 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

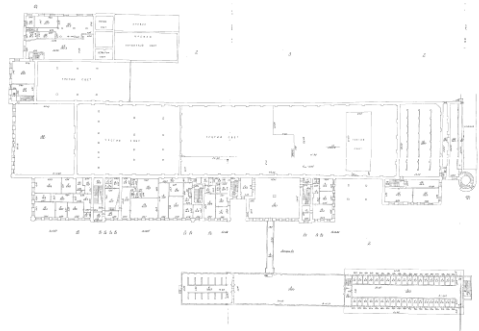
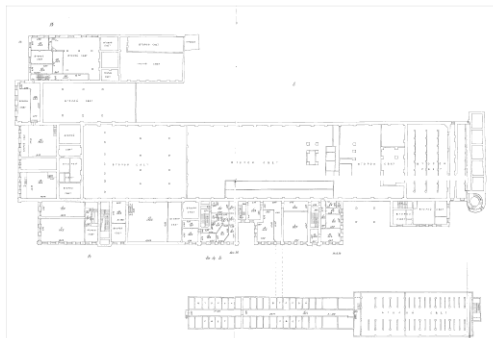
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

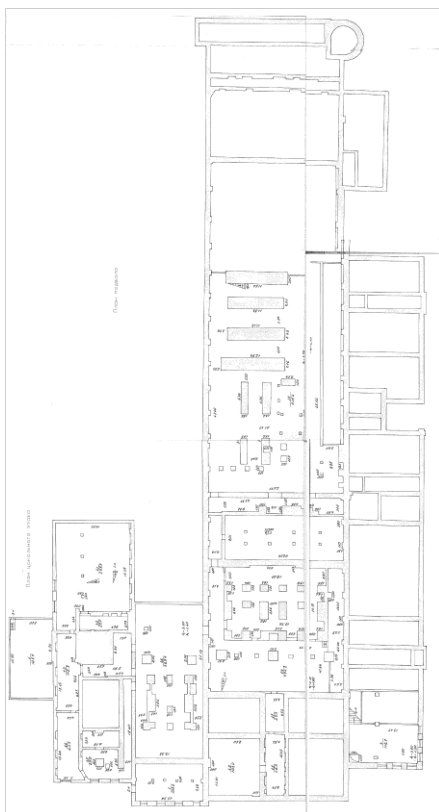
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

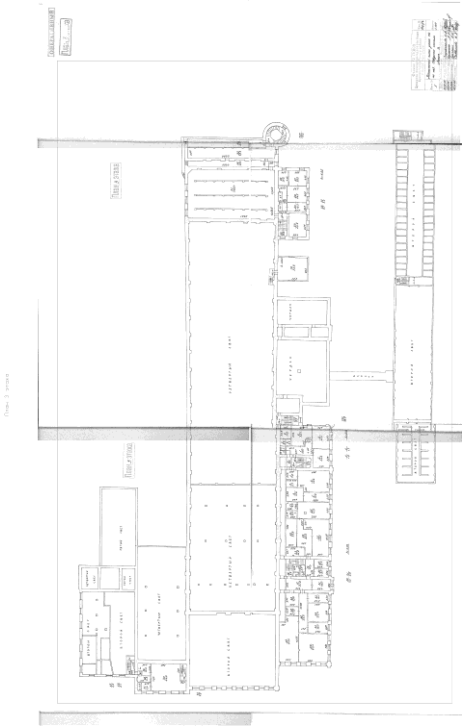
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер.	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла.	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 3	

	
Масштаб 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

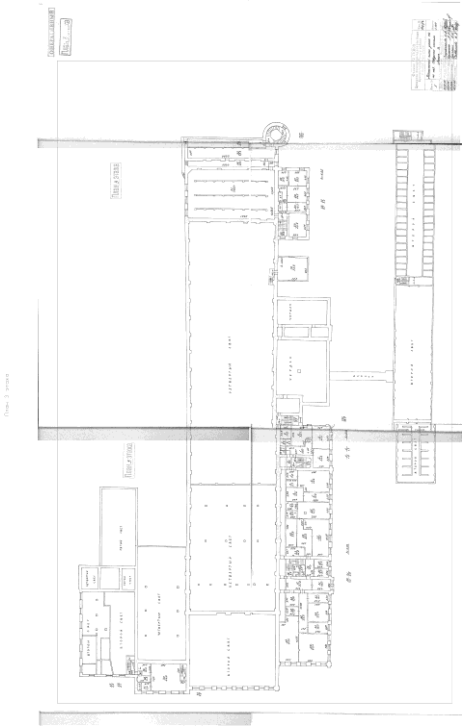
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 3	

	
Масштаб 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

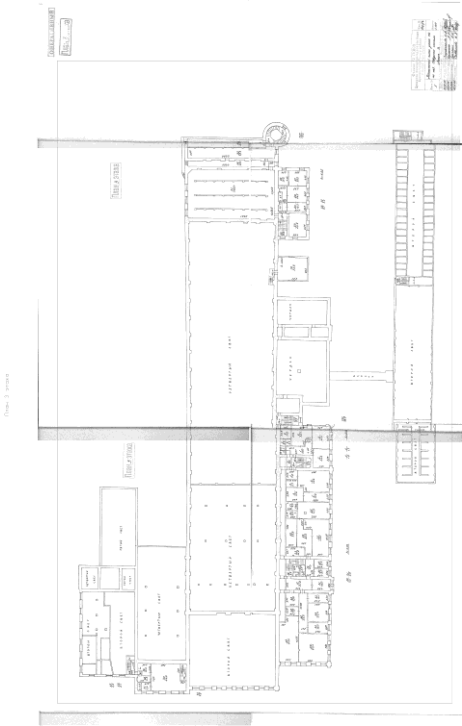
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 3	

Масштаб 1	

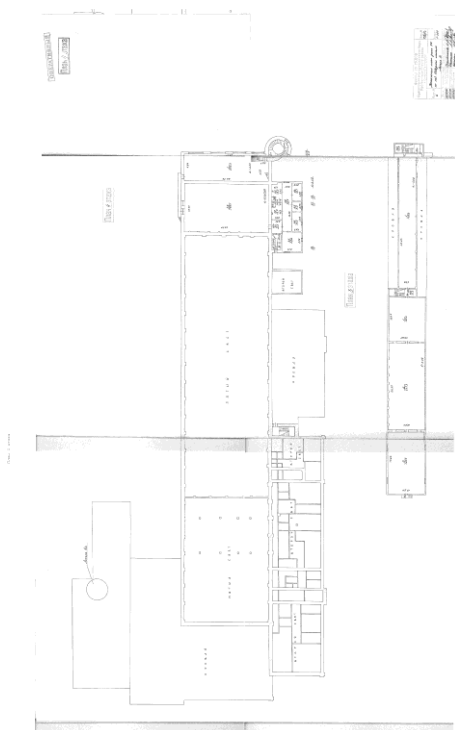
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
				М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 3	

	
Масштаб 1	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108				
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	подписи М.П.		инициалы, фамилия	

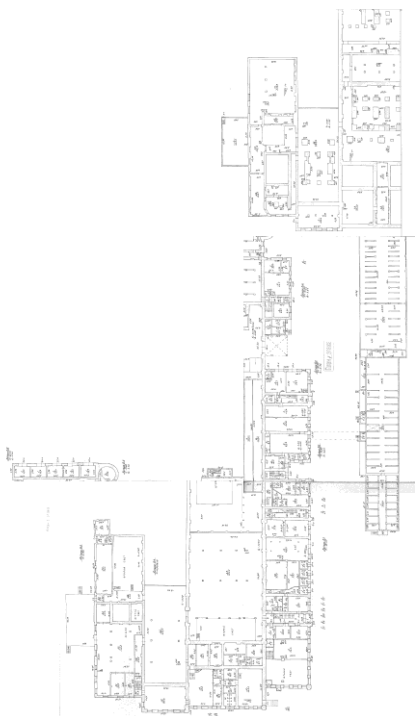
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

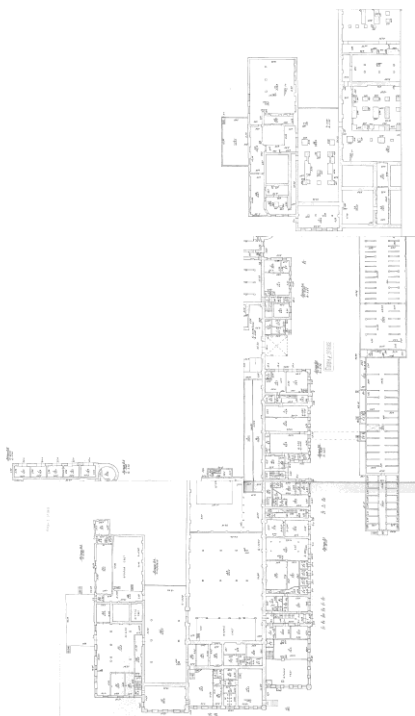
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

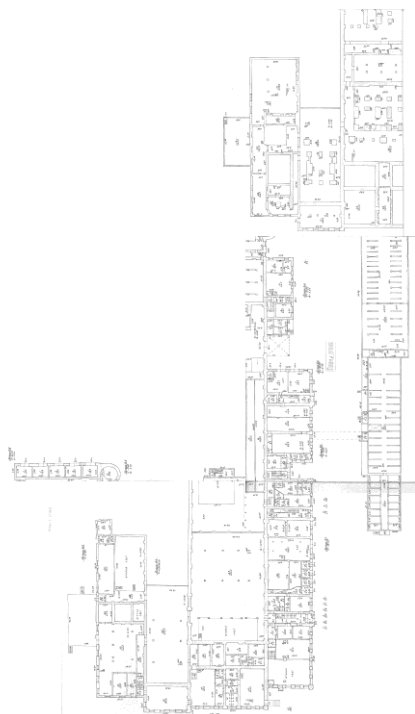
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

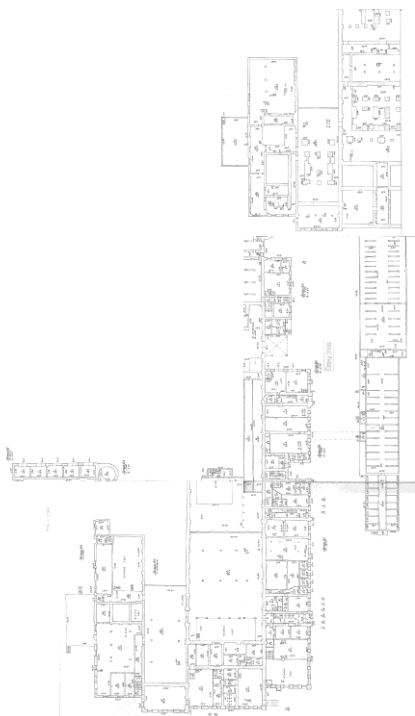
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
	М.П.		

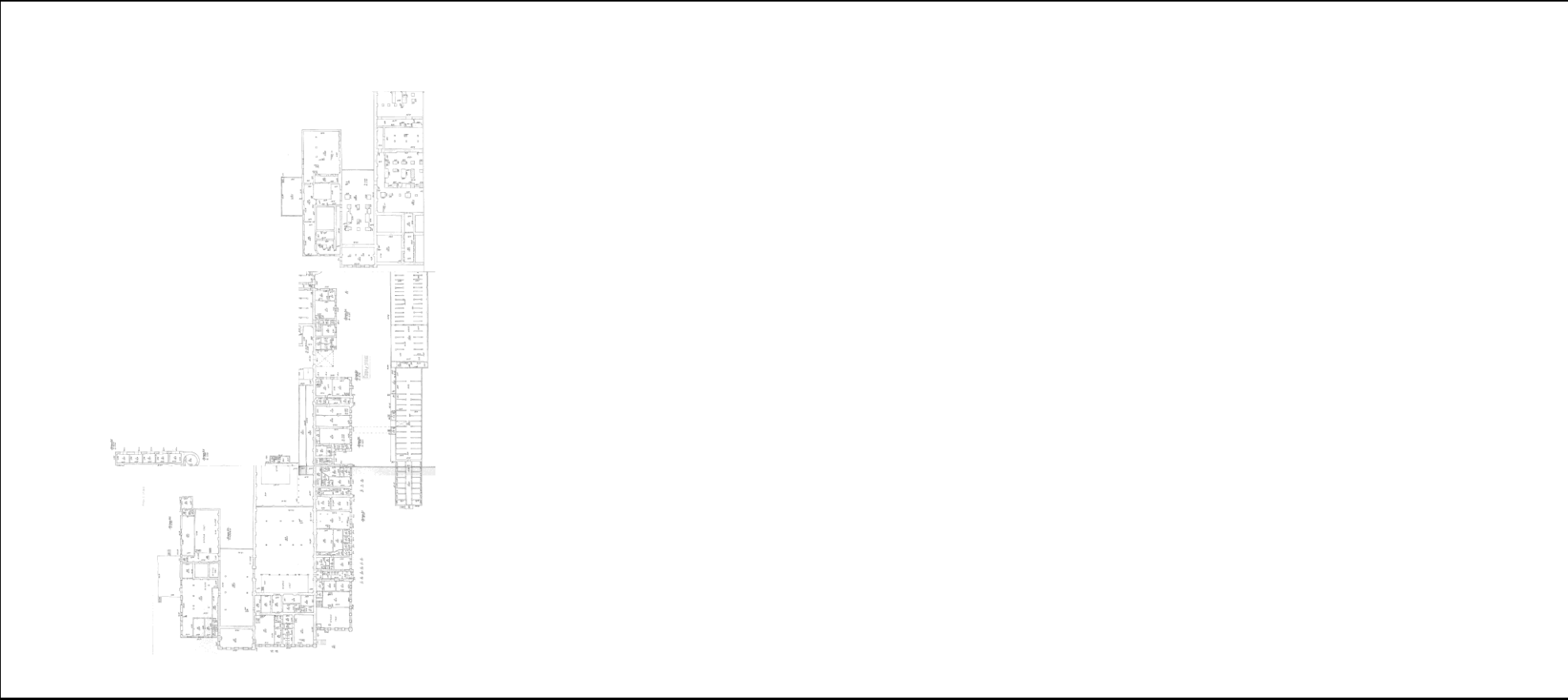
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

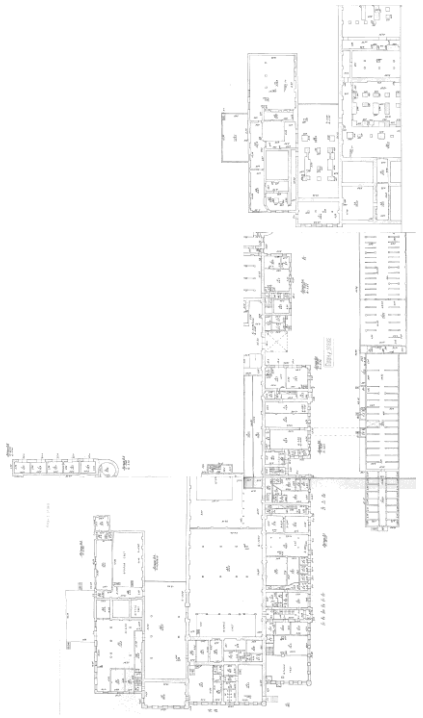
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

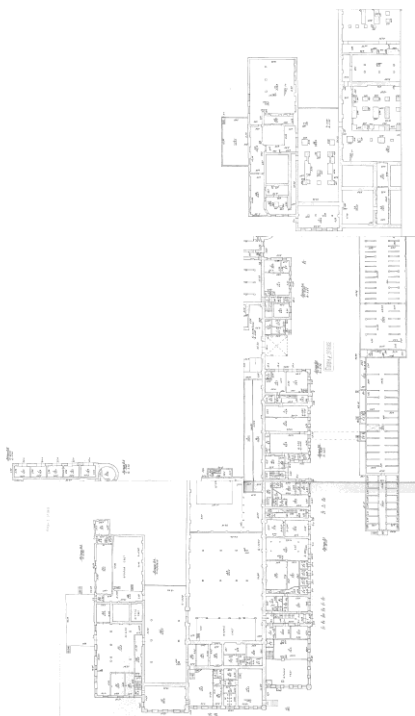
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

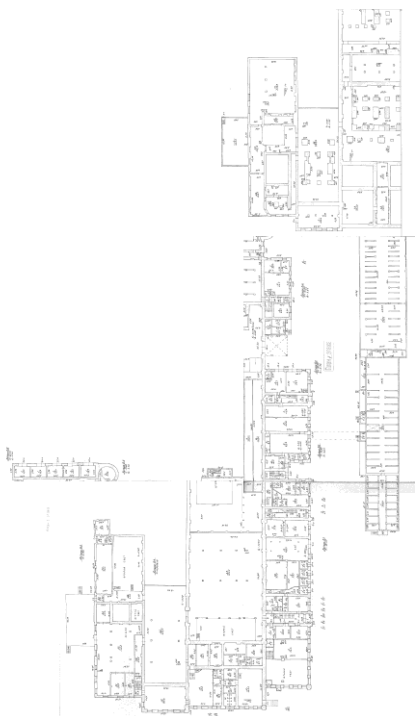
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

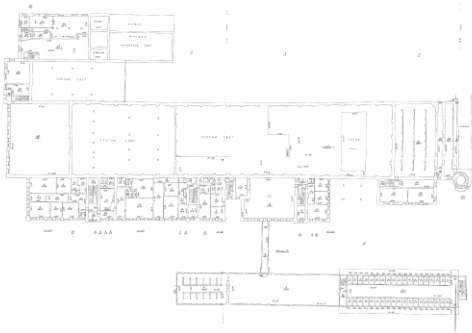
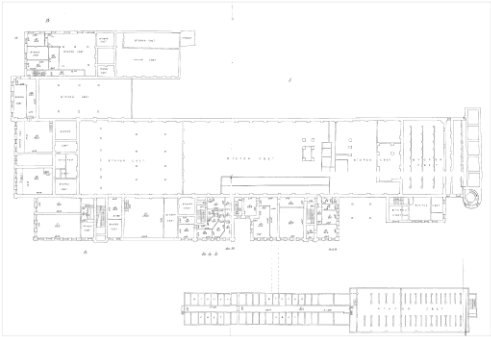
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

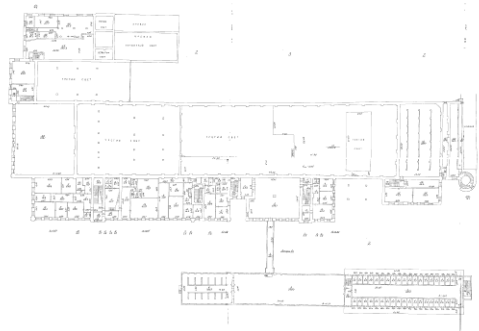
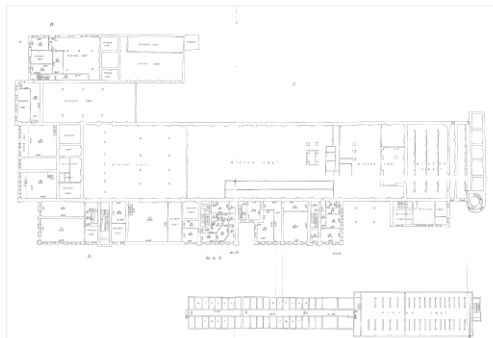
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108				
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	подписи М.П.		инициалы, фамилия	

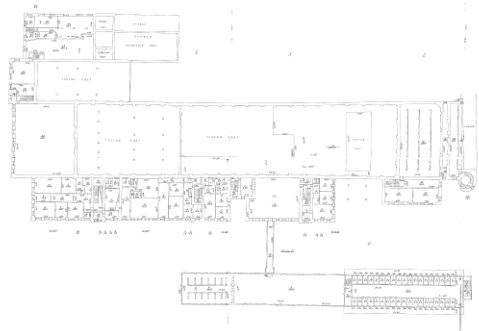
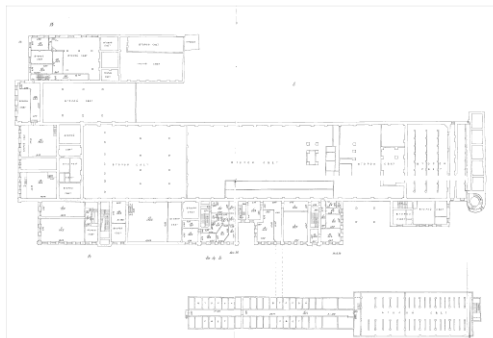
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

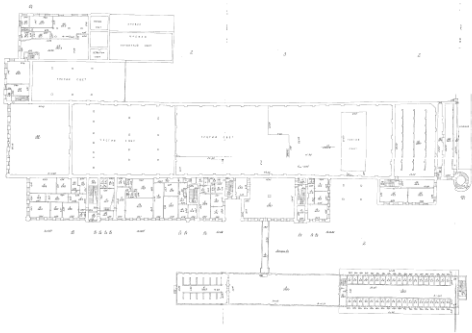
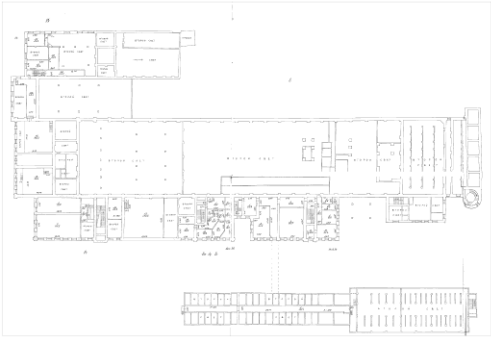
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

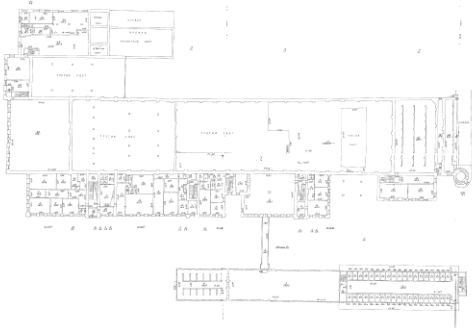
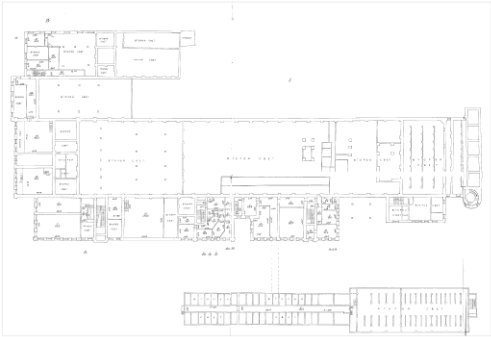
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
		М.П.			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер

фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

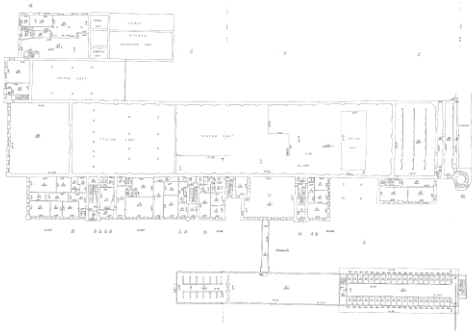
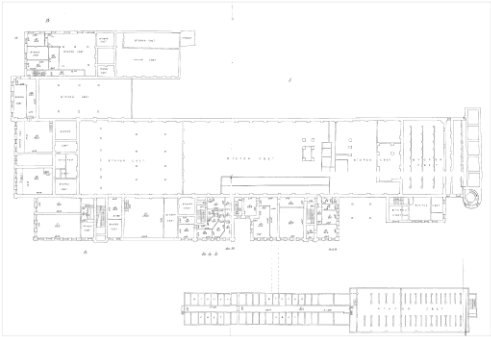
Вла

лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

М.П.

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

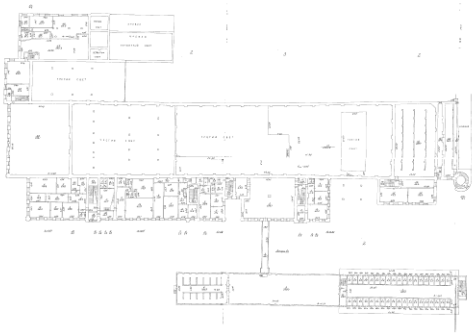
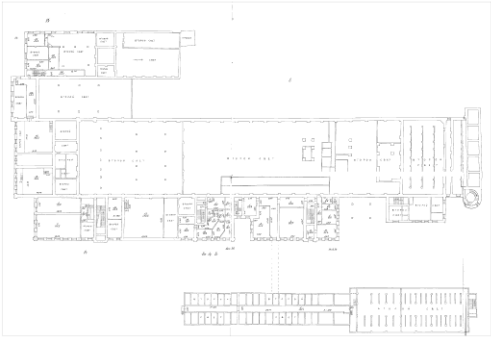
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

М.П.

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер

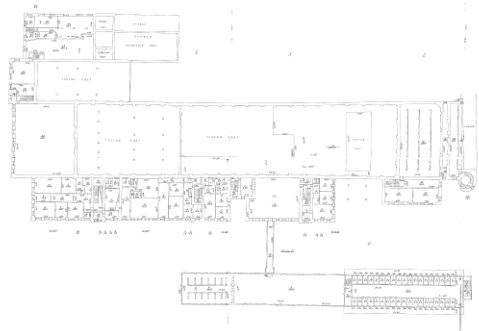
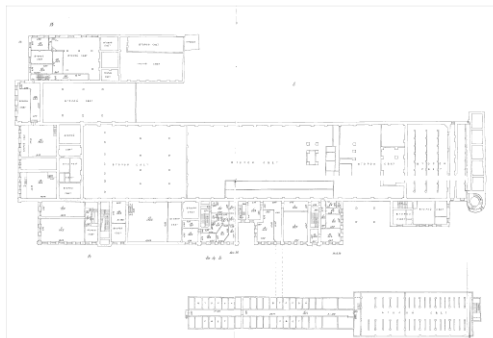
фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Вла

лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

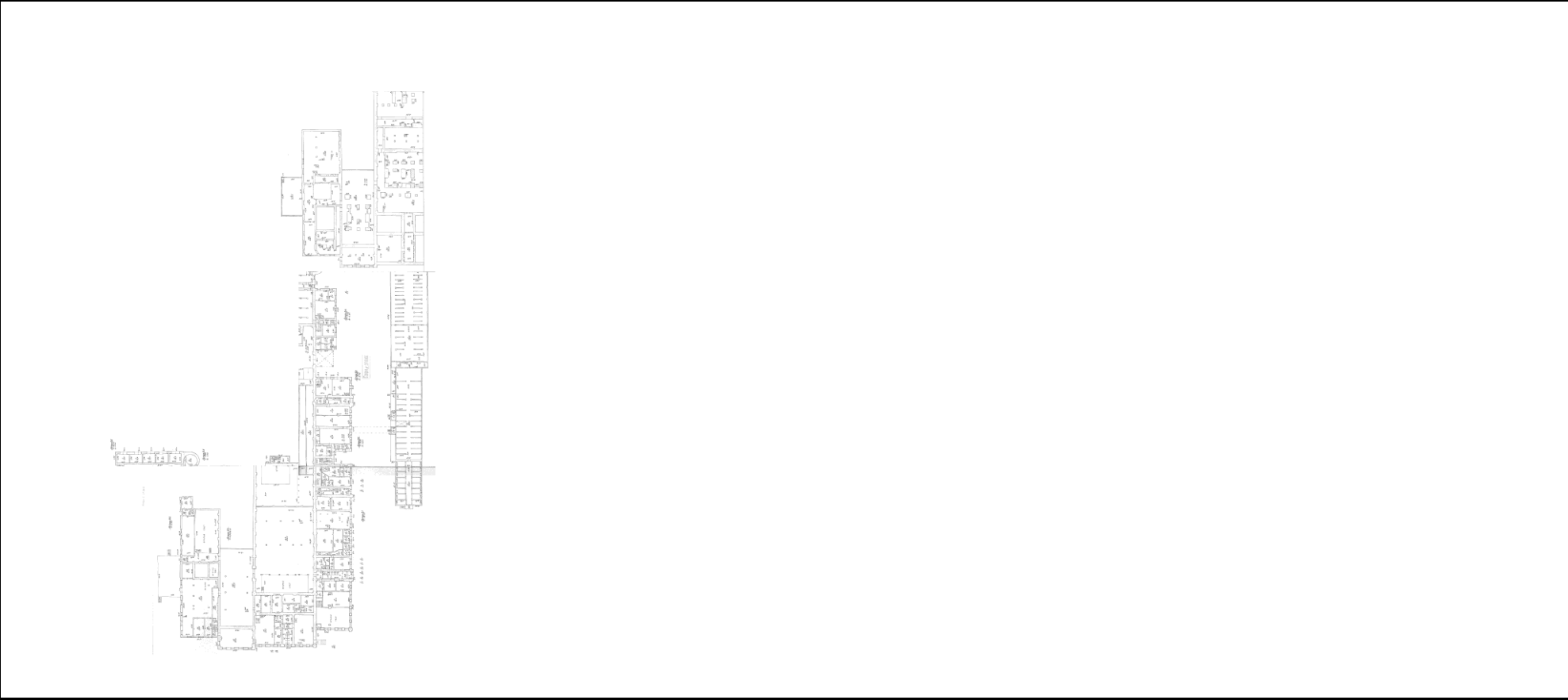
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

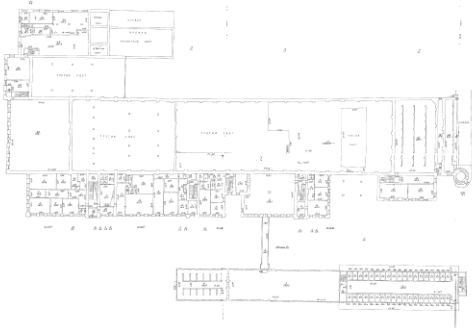
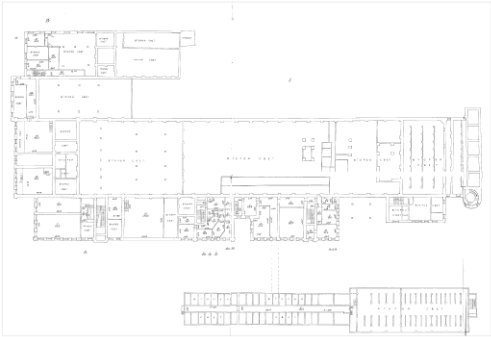
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

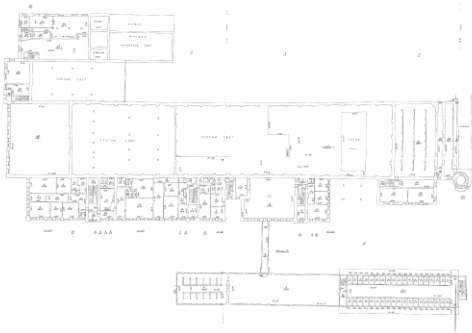
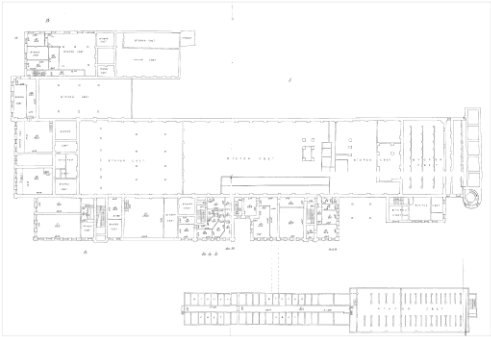
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108				
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	подписи М.П.		инициалы, фамилия	

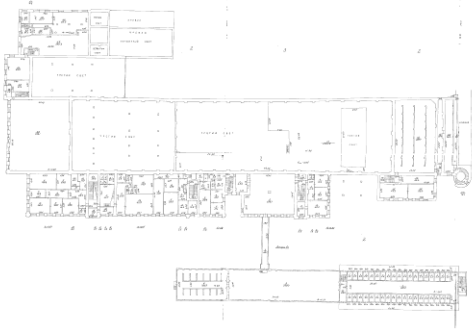
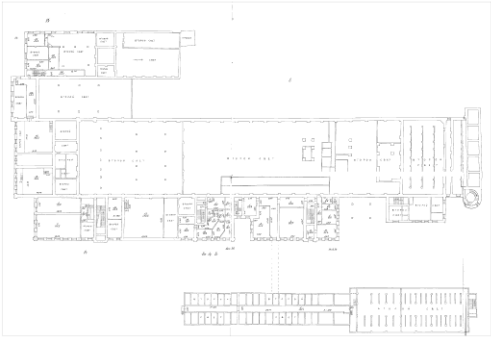
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

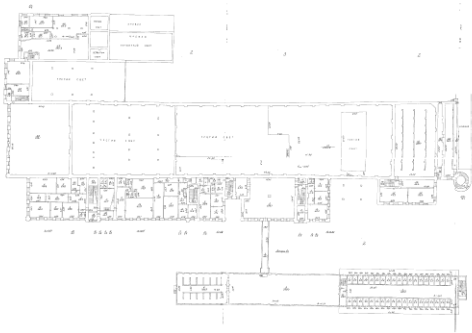
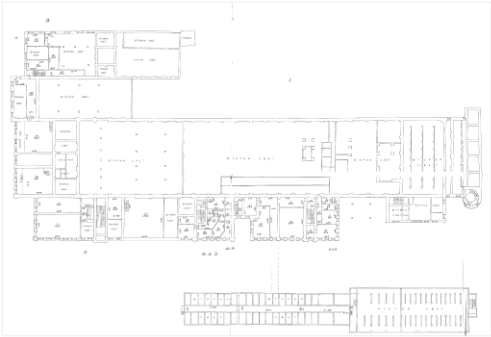
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

М.П.

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

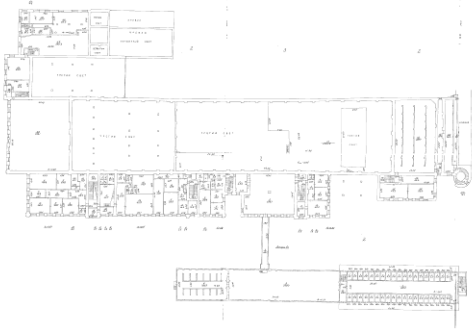
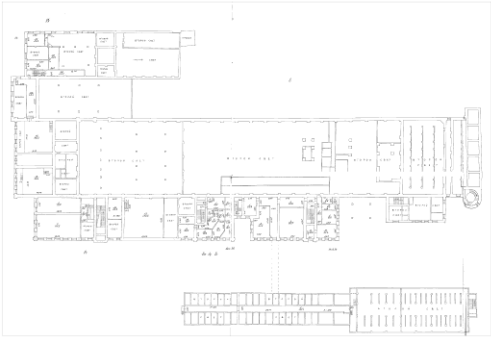
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

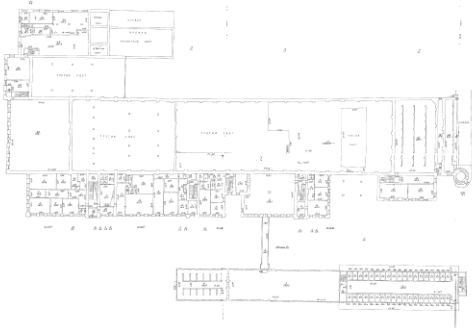
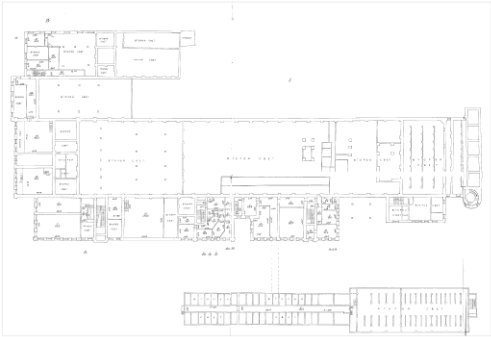
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер

фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

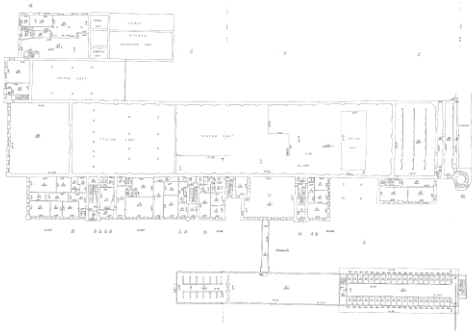
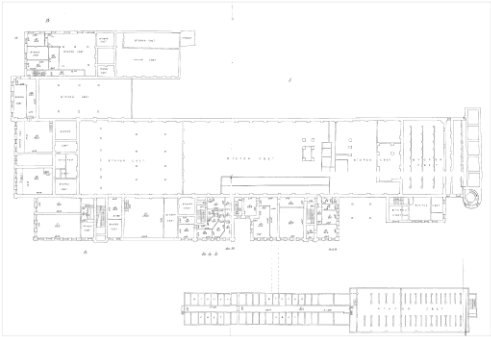
Вла

лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

М.П.

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

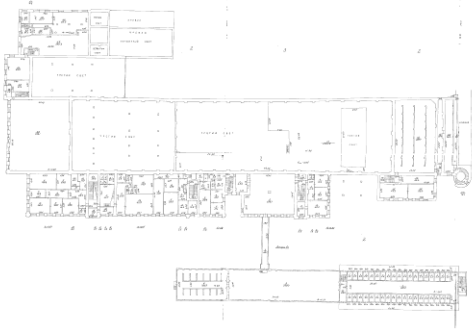
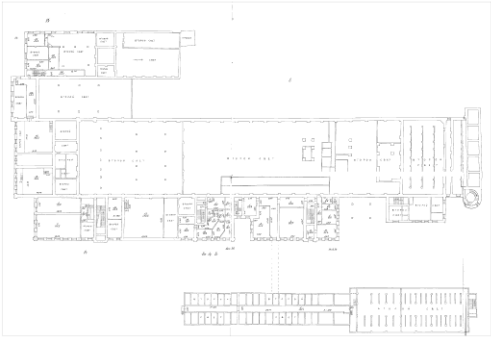
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

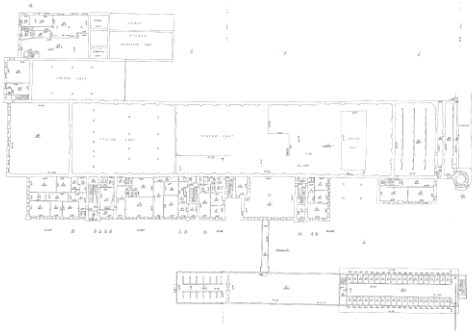
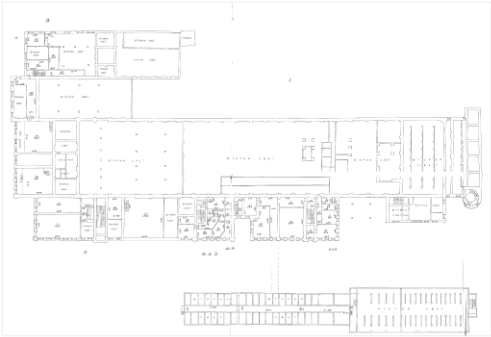
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108				
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер

фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

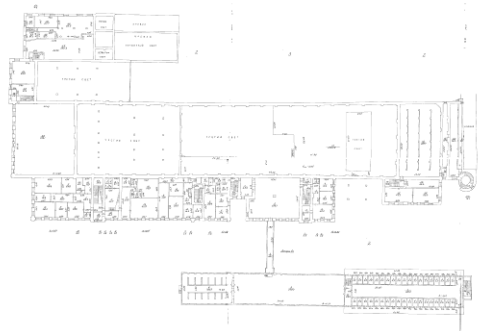
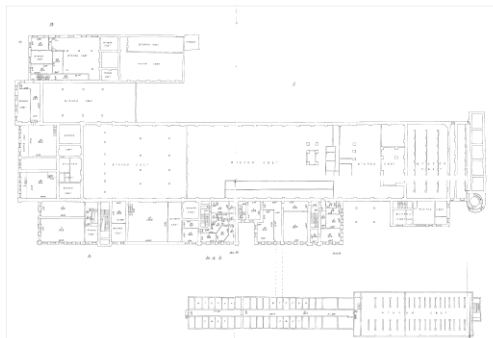
Вла

лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

М.П.

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

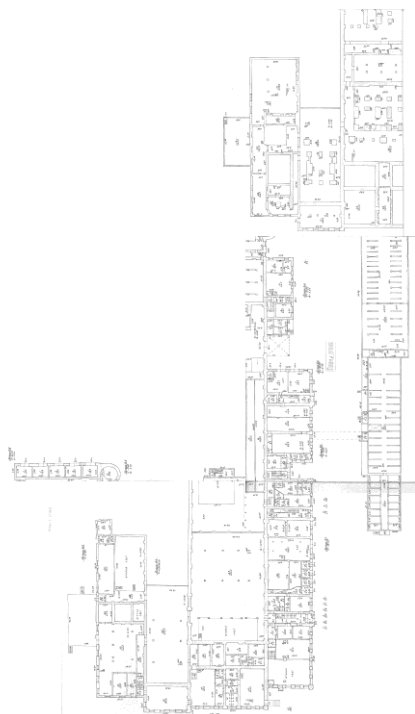
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

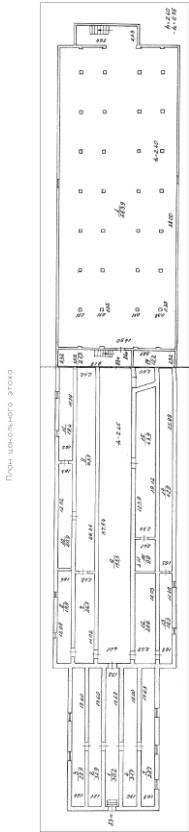
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер.	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла.	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

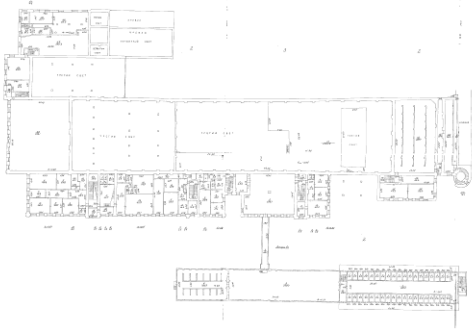
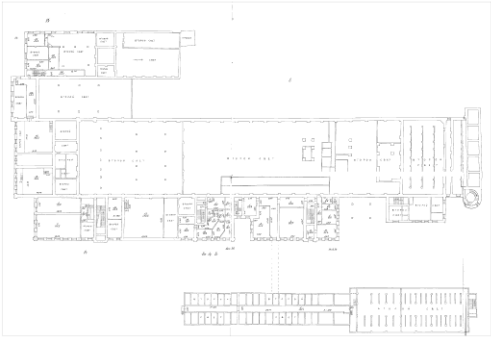
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

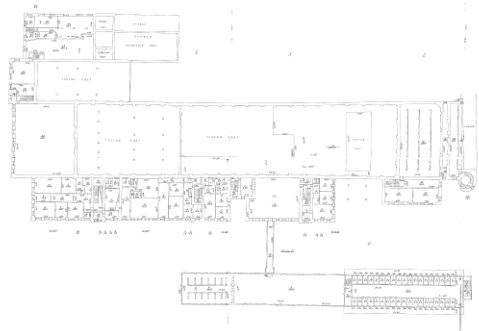
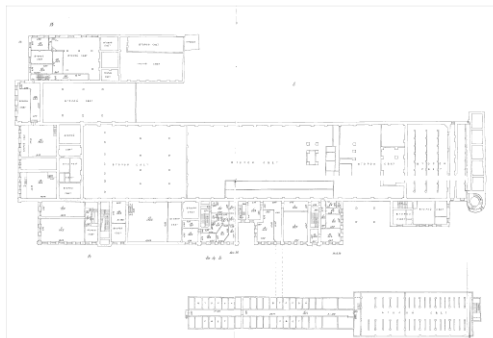
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

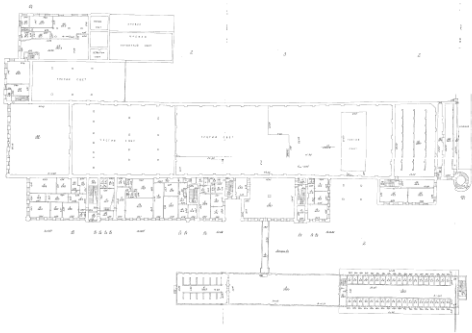
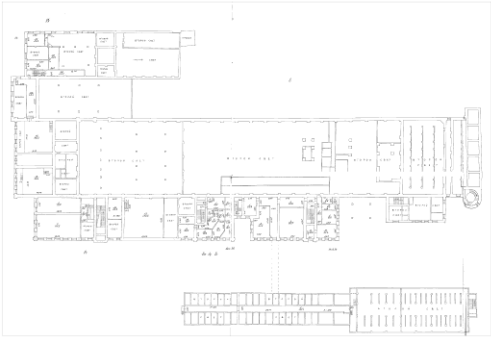
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

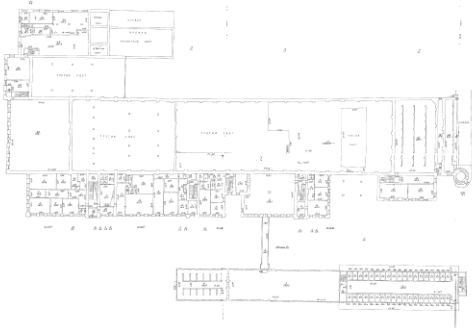
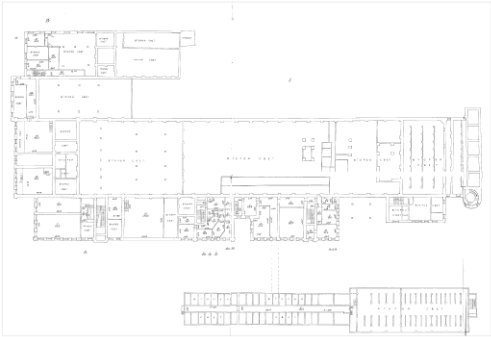
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108				
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.			

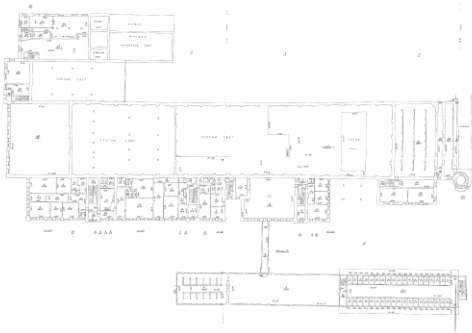
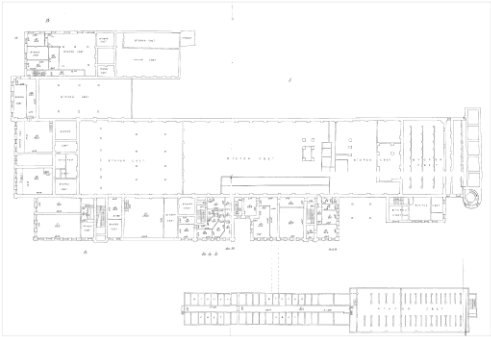
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108				
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	подписи М.П.		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер

фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

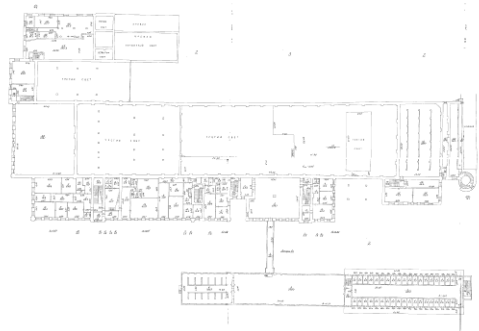
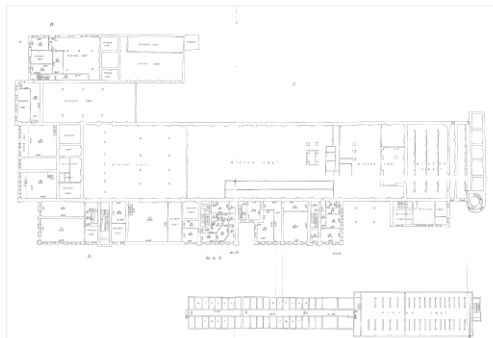
Вла

лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

М.П.

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

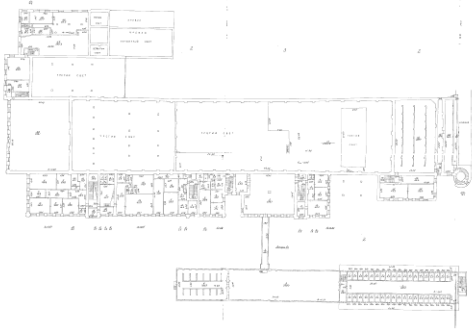
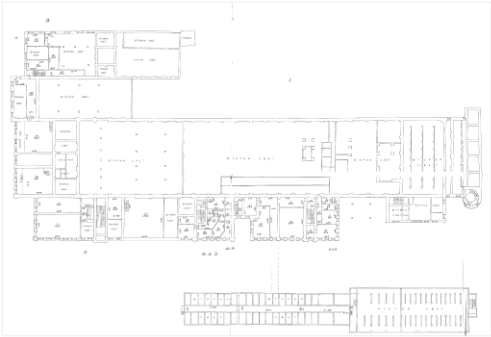
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер

фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

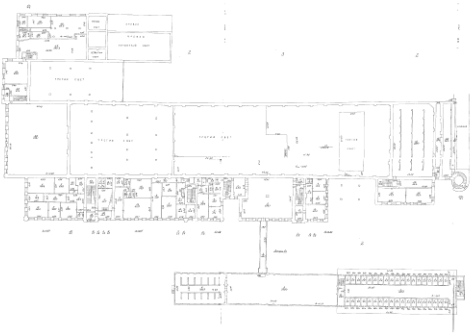
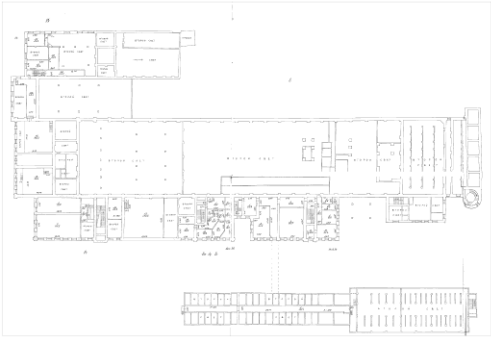
Вла

лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

М.П.

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

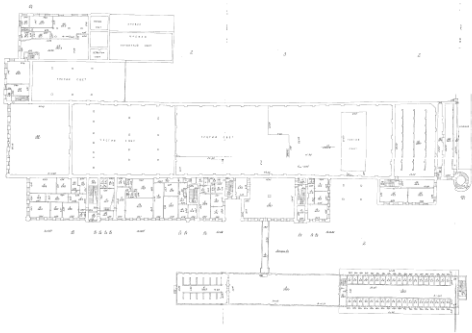
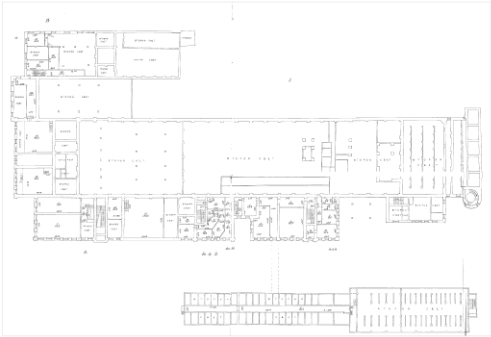
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер

фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

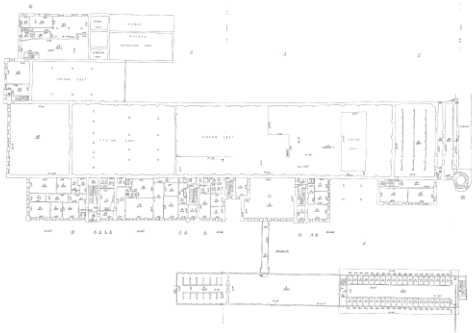
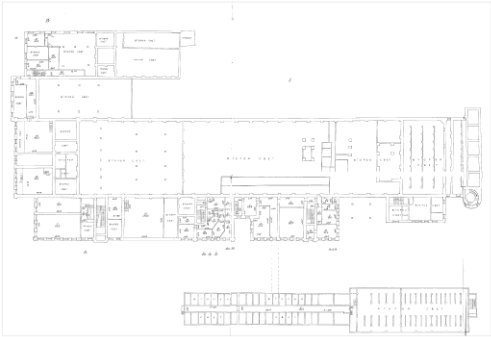
Вла

лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

М.П.

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

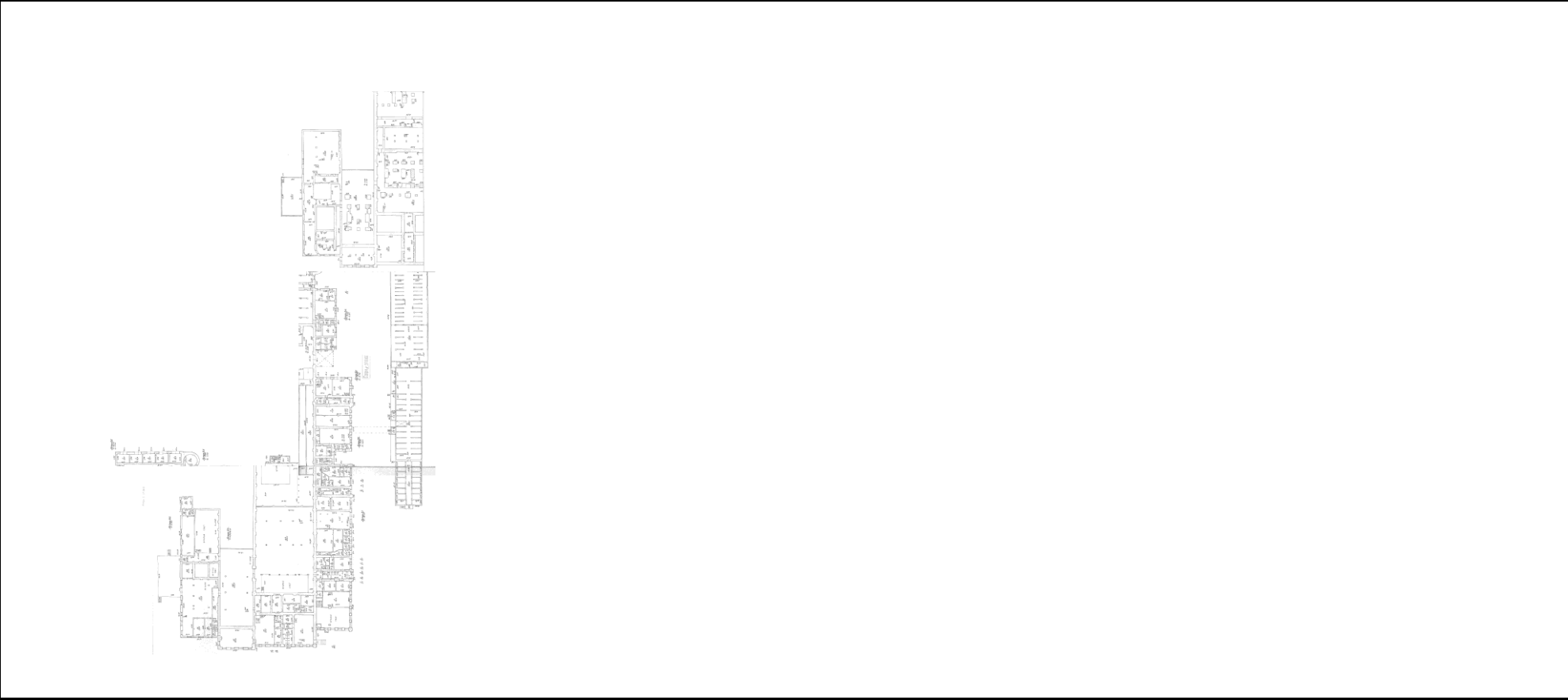
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

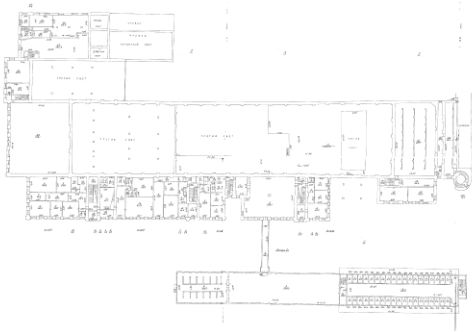
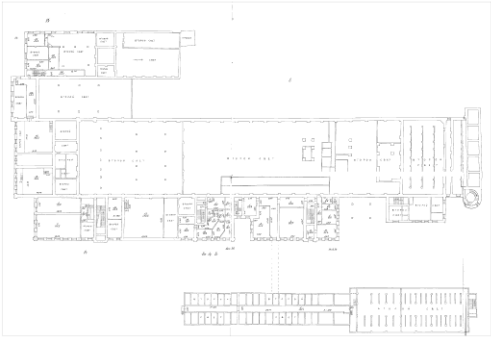
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108				
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

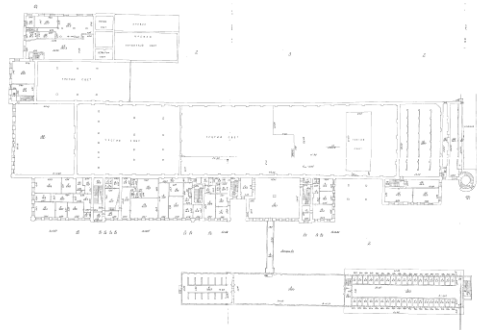
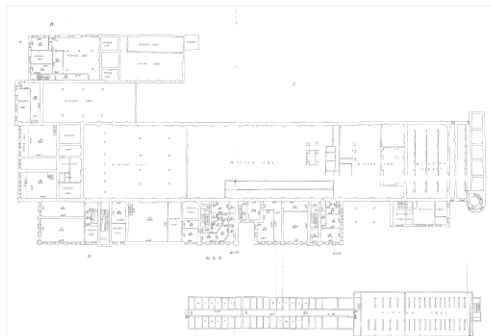
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

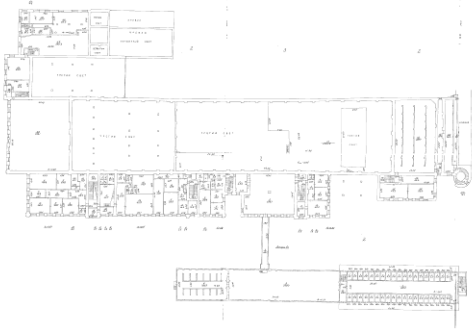
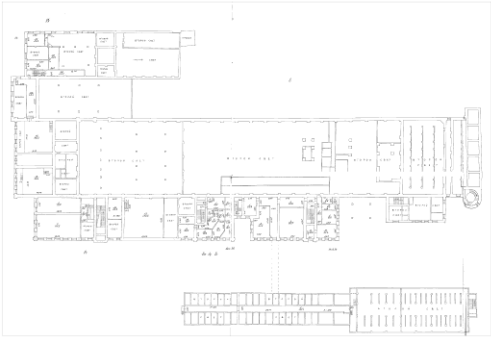
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фикат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

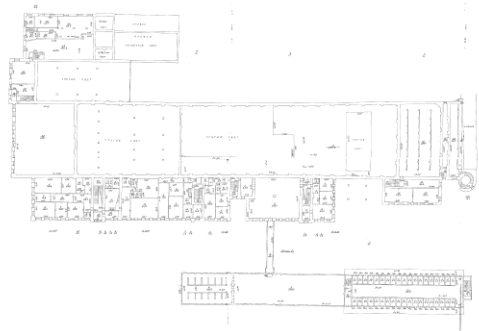
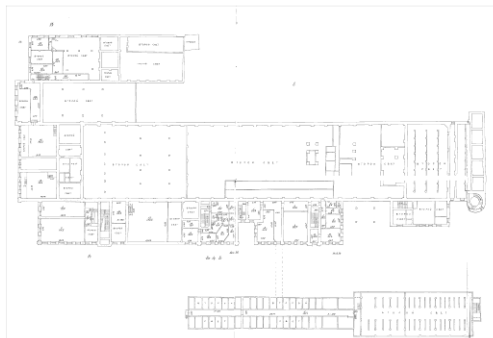
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108				
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	подписи М.П.		инициалы, фамилия	

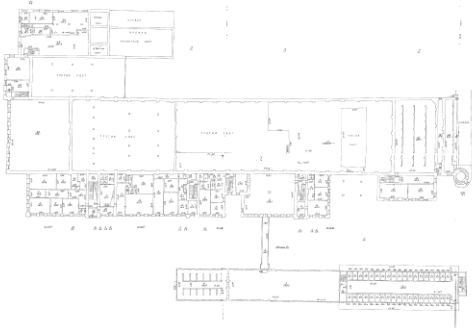
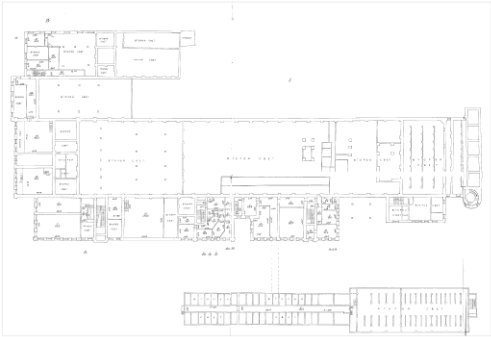
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

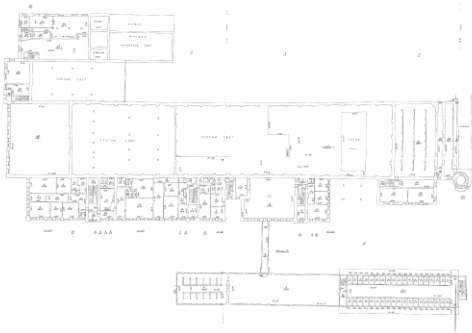
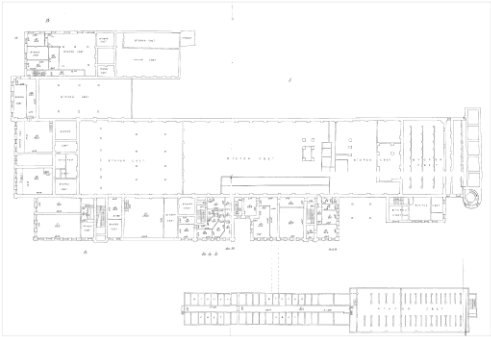
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

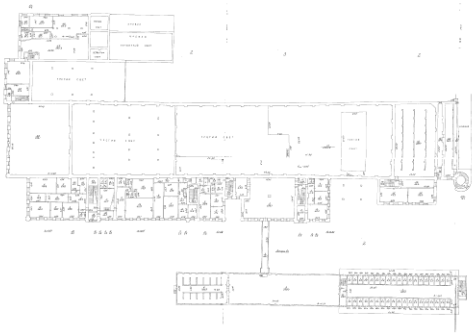
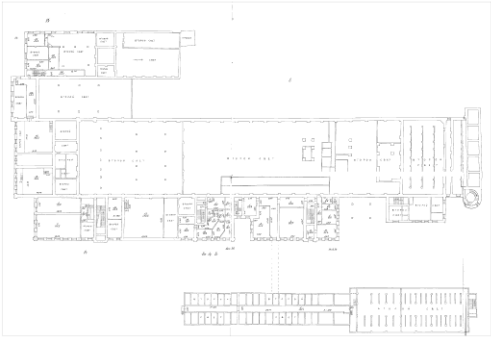
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108				
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

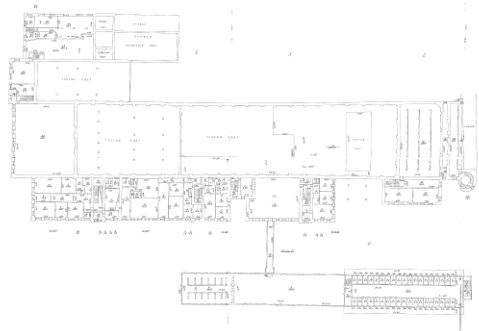
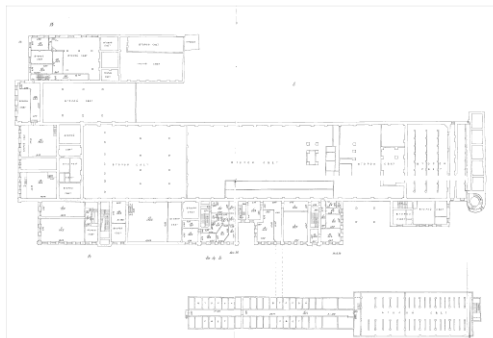
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

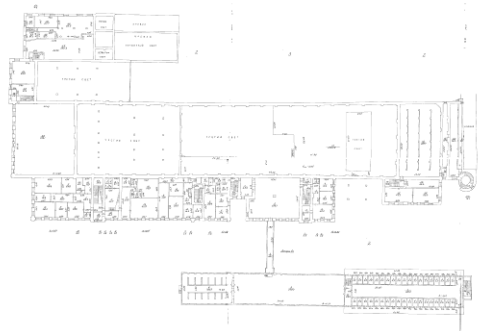
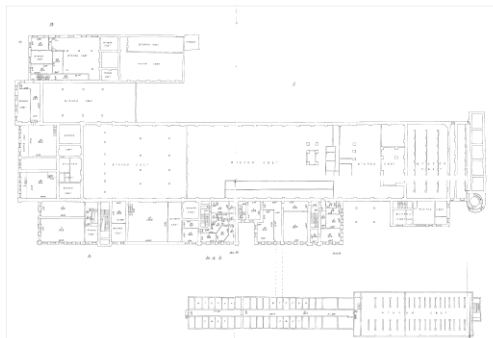
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фикат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

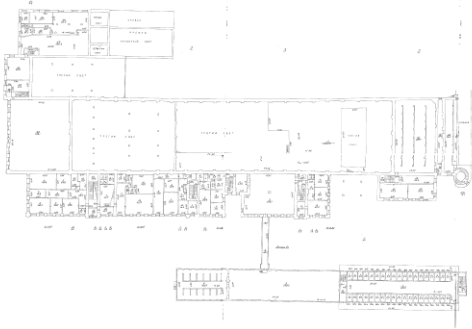
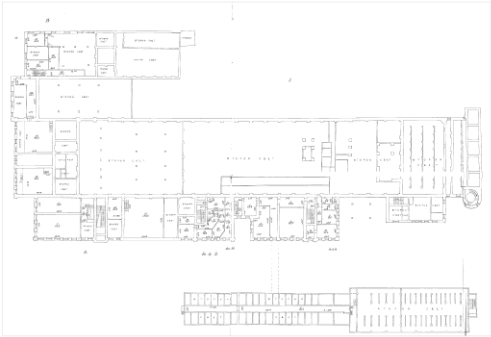
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

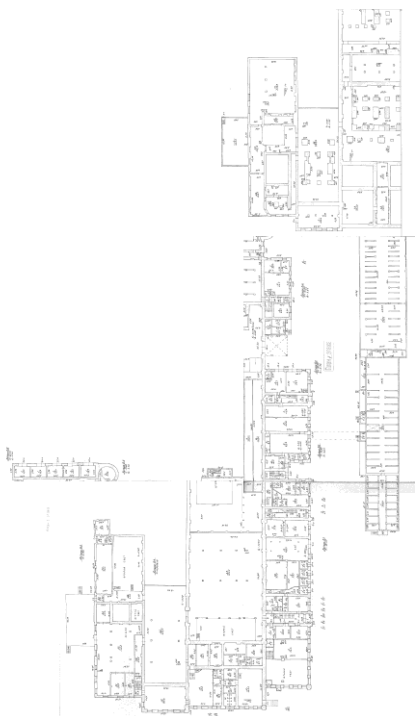
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

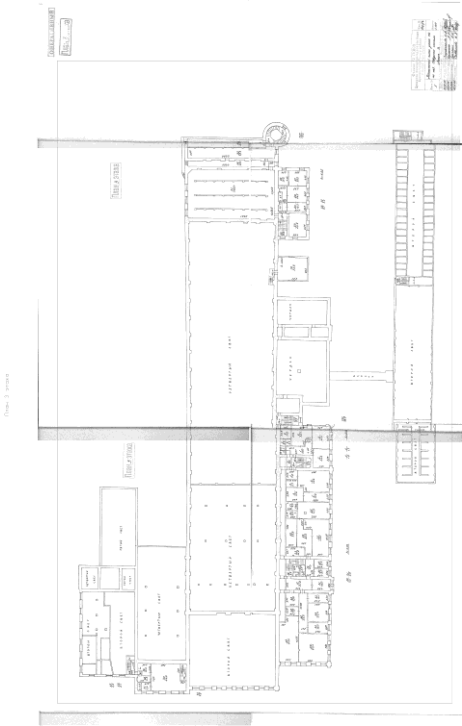
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

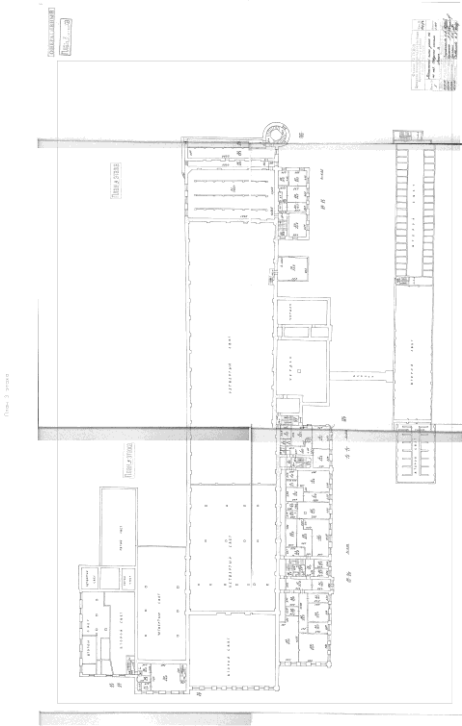
полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 3	

	
Масштаб 1	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108				
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	подписи М.П.		инициалы, фамилия	

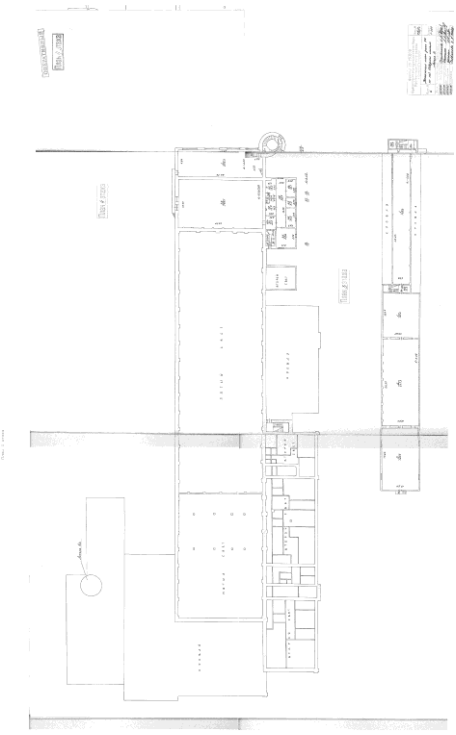
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 4	

	
Масштаб 1	



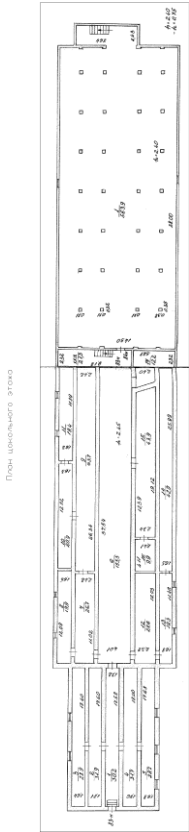
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



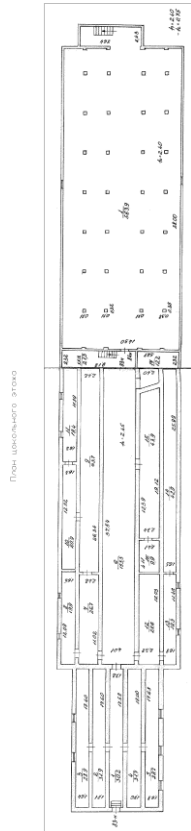
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

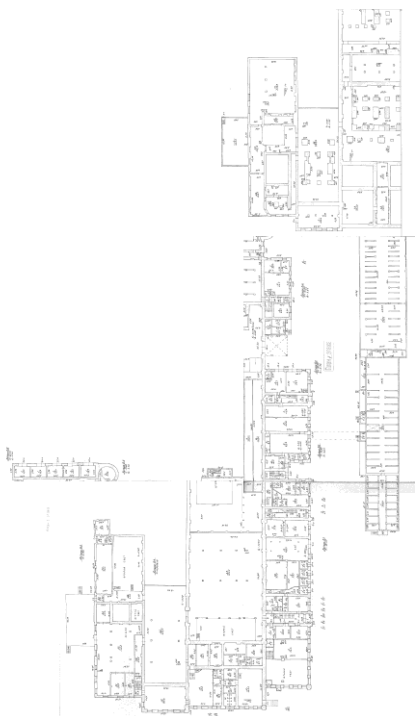
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДИНТЕРНЕТНОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

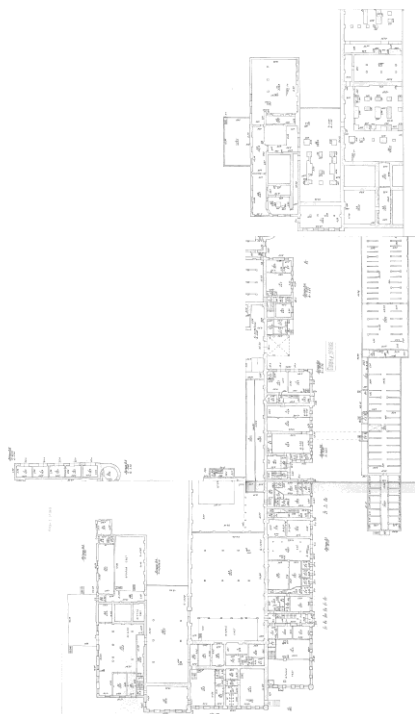
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

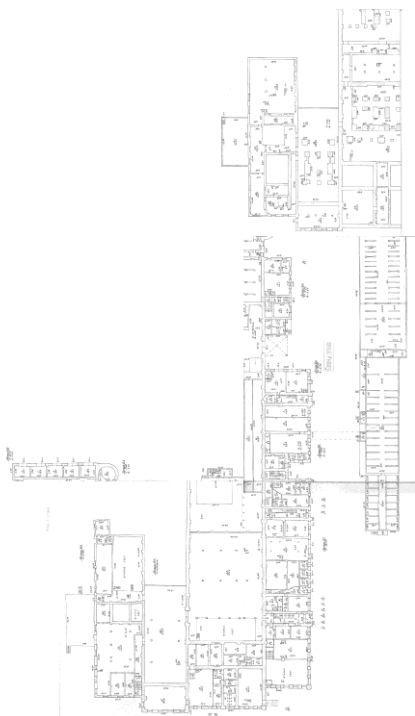
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

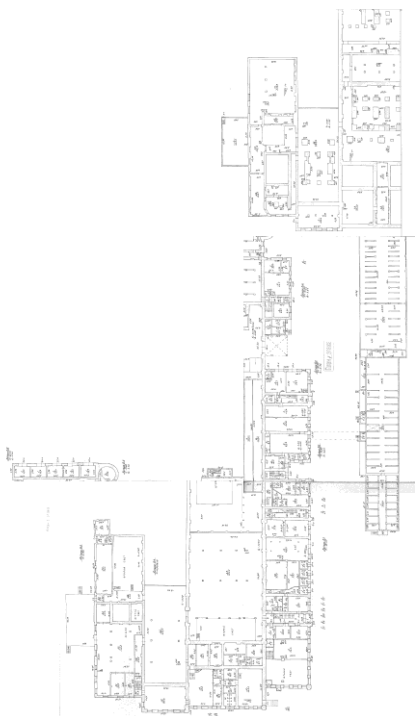
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



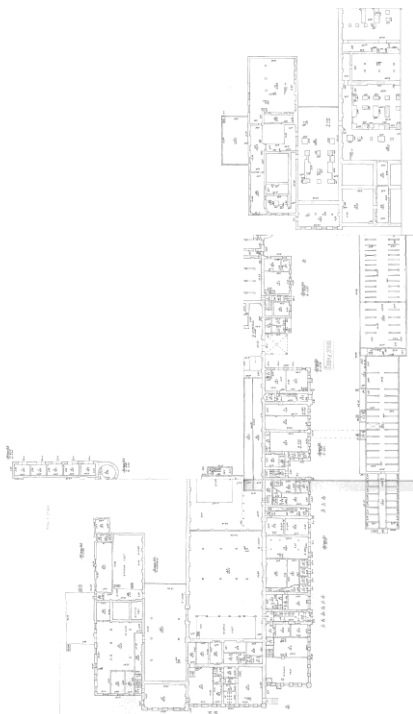
Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

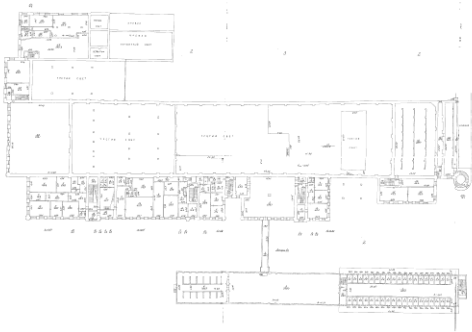
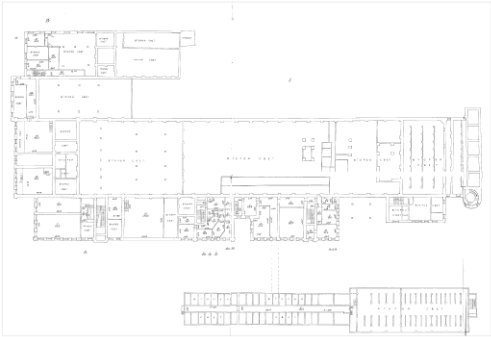
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат:	00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец:	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

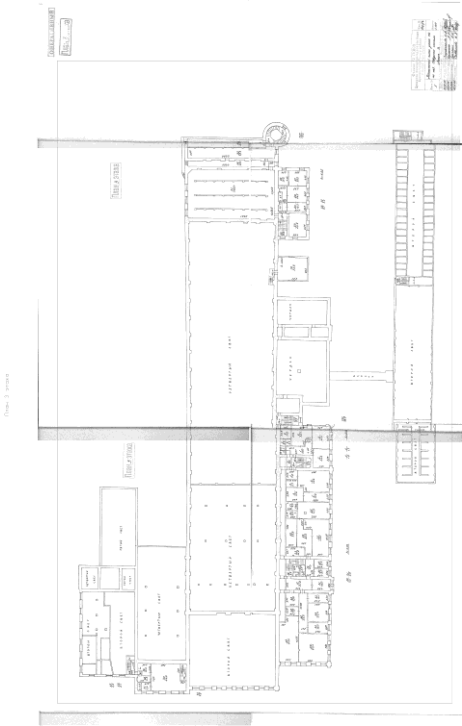
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 3	

	
Масштаб 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

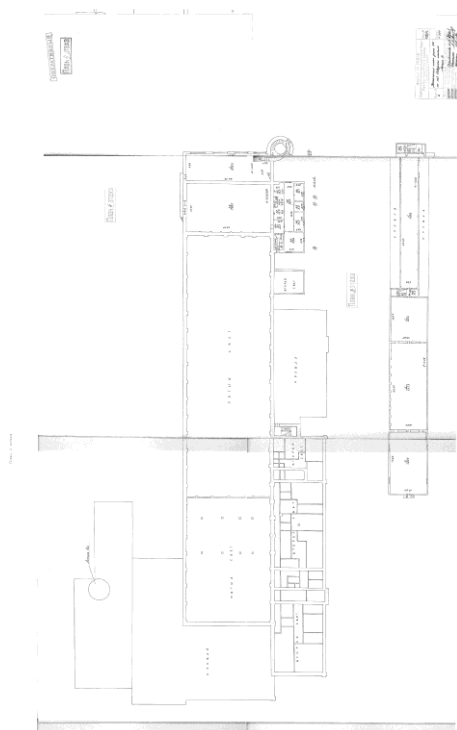
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

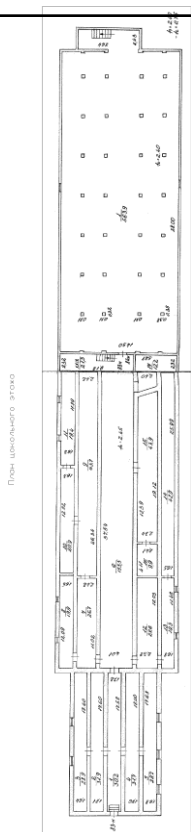
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фискат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 114
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199807228			
Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сер	фикат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание
вид объекта недвижимости

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ Министерства Культуры РФ №2690 от 18 сентября 2023г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 сентября 2023 г.

Москва

№ 2690

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 сентября 2023 г., от 14 сентября 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
6.	Мордвина Любовь Витальевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Орлов Андрей Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
8.	Свирина Елена Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение №13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия договора с аттестованным экспертом Орловым Андреем
Валерьевичем**

ДОГОВОР № 01/09-2024

Санкт-Петербург

«01» сентября 2024 года

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 г. № 2690), именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и ООО «УК «СПРИНГАЛД», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Никифоровского Виталия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.3. Исполнитель обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.5. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет 90 дней, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.6. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. Стоимость работ.

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Исполнителем (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Исполнителя, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию органа охраны.

3. Порядок сдачи и приемки работ.

3.1. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (один) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача-приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. Обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1 % от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. Изменение и расторжение договора.

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. Прочие условия.

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования

споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Приложение № 1 - дополнительное ценовое соглашение между Заказчиком и Исполнителем.

Реквизиты сторон:

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «УК «СПРИНГАЛД»

Юридический адрес:

198095, Санкт-Петербург, ул. Швецова,
д.23, лит. Б, пом. 6-Н, офис 201

Почтовый адрес:

197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая
Разночинная, д. 14, лит. А, офис 423

ОГРН 1157847181403

ИНН: 7816267971

ДО «Петроградский» Филиала

«Санкт-Петербургский»

АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург

Расчетный счет 40702810032410001738

Корреспондентский счет

30101810600000000786 БИК 044030786

Тел./факс: (812) 457-00-91 / (812) 457-00-92

Генеральный директор

Никифоровский В.А.



 **Орлов А.В.**

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» (ООО «УК «СПРИНГАЛД»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Никифоровского В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «КБ высотных и подземных сооружений» (АО «КБ ВиПС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Панферова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

✓ **«Работы»** - действия Исполнителя по исполнению обязательств, предусмотренных Договором, имеющие материальный результат в виде Технической документации на материальных и электронных носителях.

✓ **«Генеральный заказчик»** - Общество с ограниченной ответственностью «ГЭХ Развитие территорий» (ООО «ГЭХ развитие территорий»), с которым Заказчиком заключен Договор на выполнение проектных и изыскательских работ №03/0723-ВПС от 14.08.2023 г.

✓ **«Застройщик»** - Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО «ТГК-1»).

✓ **«Исполнитель»** - лицо, являющееся профессиональным проектировщиком, членом саморегулируемой организации.

✓ **«Объект»** - совокупность существующих и вновь возводимых объектов строительства на земельных участках территории Электростанции № 1 Центральной ТЭЦ ПАО «ТГК-1», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.76. Земельные участки, предназначенные для проектируемого Объекта, приведены в Техническом задании (Приложение № 1). Назначение Объекта - строительство/реконструкция и приспособление для современного использования объекта культурного наследия - здания бывшей электростанции «Общество электрического освещения 1886 года».

✓ **«Органы контроля и надзора»** - органы государственной власти, государственные и муниципальные организации контроля и надзора, а также организации, уполномоченные в силу действующих Норм и Правил на проведение согласований и экспертиз документации при проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе на проведение государственной историко-культурной экспертизы, экспертизы Технической документации, проверки достоверности определения сметной стоимости, а также инженерные ведомства.

✓ **«Согласование»** - подтверждение соответствия документации Нормам и Правилам, выданное Органами контроля и надзора в форме какого-либо официального документа, подписи, печати, письменного заключения.

✓ **«Согласование Заказчика, Застройщика, Генерального заказчика»** - подтверждение Заказчиком, Застройщиком, Генеральным заказчиком соответствия разработанной Исполнителем документации Техническому заданию, утвержденному Заказчиком, и исходным данным, сделанное в письменной форме.

✓ **«Нормы и Правила»** - действующие на момент возникновения и в течение срока действия Договора: законодательство РФ, включая Гражданский кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований указанного Федерального закона, а также документы в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований указанного Федерального закона; Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СНиП, ТСН, ТУ, СН, СанПиН, ГОСТ и иные акты законодательства, регулирующие отношения Сторон по Договору и отношения Сторон с Органами контроля и надзора по вопросам получения Согласований.

✓ **«Замечание»** - указание Заказчика и/или Застройщика и/или Генерального заказчика и/или Органов и организаций контроля и надзора на Недостатки документации.

✓ **«День»** - рабочий день.

✓ **«Исходные данные»** - данные, содержащие сведения, необходимые Исполнителю для выполнения работ по Договору.

✓ **«Техническое задание»** - обязательная часть Исходных данных на выполнение работ по проектированию объекта капитального строительства, утверждаемая Заказчиком и определяющая характер и объем Работ по настоящему Договору, а также основные требования Заказчика к проектируемому Объекту.

✓ **«Изменение»** - какое-либо изменение, сделанное Заказчиком в исходных данных и/или в документации после принятия ее Заказчиком по Акту сдачи-приемки выполненных Работ.

✓ **«Недостатки»** - ошибки, неточности, неполнота, пропуски в документации, а также все несоответствия/ противоречия документации Нормам и Правилам, исходным данным, переданным Исполнителю, и/или условиям Договора и/или Техническому заданию, утвержденному Заказчиком.

✓ **«Дополнительные работы»** - работы и услуги, не включенные на момент подписания настоящего Договора в состав работ и услуг, порученных Исполнителю.

✓ **«Акт приема-передачи документации»** - документ, свидетельствующий о передаче Технической документации от Исполнителя Заказчику после окончания этапа (подэтапа) Работ по настоящему Договору, подтверждает получение документации Заказчиком, является основанием для оплаты в порядке, предусмотренном п.4.3.2. Договора, но не свидетельствует о соответствии Технической документации Нормам и правилам, а также о приемке Заказчиком Результата Работ в целом, либо его части.

✓ **«Акт сдачи-приемки выполненных Работ»** - документ, свидетельствующий о приемке Заказчиком Результата Работ в целом, либо его части.

✓ **«Результат Работ»** – согласованная Органами контроля и надзора, Генеральным заказчиком и Застройщиком техническая документация, указанная в Техническом задании (Приложение № 1), выполненная в соответствии с требованиями Договора и исходными данными, Нормами и Правилами, требованиями Заказчика, Генерального заказчика, Застройщика, а также иная документация, в том числе акты ГИКЭ, и результаты иных работ и услуг, неразрывно связанных с получением разрешений на строительство, разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в совокупности необходимые для достижения положительного Результата Работ. Требования Заказчика к Результату Работ по Договору в целом, а также к результатам Работ по каждому этапу (или подэтапу, если в этапе Работ предусмотрены подэтапы) приведены в Техническом задании (Приложение № 1).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, обязуется принять и оплатить, а Исполнитель обязуется выполнить комплекс работ по разработке и согласованию технической документации для строительства/реконструкции и приспособления для современного использования объекта культурного наследия - здания бывшей электростанции «Общество электрического освещения 1886 года» (далее – Работы) в объеме, определенном Техническим заданием (Приложение №1) (далее - Техническое задание), определяющими основные требования к выполнению Работ, Исходными данными, а также Нормами и Правилами.

1.2. В рамках п.1.1. настоящего Договора Исполнитель осуществляет:

1.2.1. Разработку технической документации в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и Исходными данными, Нормами и Правилами, а также требованиями Заказчика, Генерального заказчика, Застройщика, Органов контроля и надзора. Основанием для выполнения инженерных изысканий являются разработанное Исполнителем, согласованные Заказчиком и утвержденное Генеральным заказчиком и Застройщиком Техническое задание.

1.2.2. Техническое сопровождение (участие, защита, снятие замечаний, корректировка) при согласовании результатов Работ с Заказчиком, Генеральным заказчиком, Застройщиком и в Органах контроля и надзора.

1.3. Заказчик обязуется обеспечить приемку и оплату выполненных Работ в порядке, предусмотренном разделами 4 и 5 настоящего Договора.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения Работ определены в Графике выполнения работ (Приложение №2 к Договору). Сроки технического сопровождения при согласовании технической документации в Органах контроля и надзора определяются нормативными сроками соответствующих органов.

2.2. При обнаружении недостатков, несоответствий в переданных Исполнителю Исходных данных, препятствующих выполнению Работ по Договору полностью или частично или влияющих на качество Работ, Исполнитель обязан в порядке, определенном п.3.1.2 Договора, уведомить об этом

Приложение №1. Техническое задание.
Приложение №2. График выполнения работ.
Приложение №3. Расчет стоимости
Приложении № 4. Требования к осуществлению производства работ на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица).
Приложение №5. Требования по производственной безопасности при выполнении работ.
Приложение №6. Акт приема-передачи документации (форма), Акт сдачи-приемки выполненных Работ (форма).

Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель:

**ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СПРИНГАЛД»**

Юридический адрес: 198095, Санкт-Петербург,
ул. Швецова, д.23, лит. Б, пом. 6-Н, офис 201
Почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул.
Большая Разночинная, д.14, лит. А, офис 423
ОГРН 1157847181403
ИНН: 7816267971
ДО «Петроградский» Филиала «Санкт-
Петербургский»
АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург
Расчетный счет 40702810032410001738
Корреспондентский счет 30101810600000000786
БИК 044030786
Тел./факс: (812) 457-00-91 / (812) 457-00-92
E-Mail: info@ukspringald.ru

Генеральный директор

Никифоровский В.А.



Заказчик:

АО «КБ ВиПС»

191167, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
муниципальный округ Лиговка-Ямская, ул.
Кременчугская, д. 19, к. 1, пом. №162-Н
ИНН: 7842344220, КПП: 784201001
Банк: в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-
ПЕТЕРБУРГЕ
Расчетный счет: 40702810913000004802
Корр. Счет: 30101810200000000704
БИК: 044030704
kbvips@vipsgroup.com

Генеральный директор

Панферов А. А.



**Дополнительное соглашение № 1
к договору №01/0724 от 23 июля 2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«30» июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» (ООО «УК «СПРИНГАЛД»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Никифоровского В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «КБ высотных и подземных сооружений» (АО «КБ ВиПС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Панферова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны,

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) к Договору №01/0724 от 23.07.2024. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению дополнить п.3.1 Договора подпунктом 3.1.20 в следующей редакции:

«3.1.20. Соблюдать Условия Банковского сопровождения, установленные в Договоре.»

2. Стороны пришли к соглашению изложить п.4.1 Договора в следующей редакции:

3. Стороны пришли к соглашению изложить п.4.3 Договора в следующей редакции:

«4.3. Оплата Работ по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

4. Стороны пришли к соглашению изложить п.4.4 Договора в следующей редакции:

«4.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счет Исполнителя - Отдельный банковский счет Исполнителя (далее - ОБС), открываемый в соответствии с Условиями банковского сопровождения, указанными в Приложении №5 к настоящему Договору. Обязательство Заказчика по оплате будет считаться исполненным с даты списания суммы платежа с корреспондентского счета банка, обслуживающего Заказчика.».

5. Стороны пришли к соглашению дополнить раздел 7 Договора пунктами 7.17 и 7.18 в следующей редакции:

«7.17. За неисполнение Исполнителем Условий банковского сопровождения по Договору, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере 10% (Десять) процентов от суммы каждой операции, совершенной не с использованием ОБС.

7.18. В случае неисполнения Исполнителем Условий банковского сопровождения по Договору Заказчик дополнительно к ответственности, указанной в настоящем пункте Договора, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.».

6. Стороны пришли к соглашению:

8.1. принять Приложение № 1 к Договору «Техническое задание» в новой редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

8.2. принять Приложение № 2 к Договору «График выполнения Работ» в новой редакции Приложения № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

8.3. принять Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости» в новой редакции Приложения № 3 к настоящему Дополнительному соглашению.

8.4. принять Приложение № 7 к Договору «Условия Банковского сопровождения» в редакции Приложения № 4 к настоящему Дополнительному соглашению.

9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

10. Настоящее Соглашение оформлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и становится неотъемлемой частью Договора №01/0724 от 23.07.2024.

Приложения:

Приложение №1. Техническое задание.

Приложение №2. График выполнения работ.

Приложение №3. Расчет стоимости

Приложение №4. Условия Банковского сопровождения

Исполнитель:

**ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СПРИНГЛД»**

Генеральный директор

Никифоровский В.А.



**Заказчик:
АО «КБ ВиПС»**

Генеральный директор

Панферов А. А.



График выполнения работ

№ этапа (подэтапа)	Наименование этапа (подэтапа) работ	Дата начала работ	Дата окончания работ
1	Разлитеровка и уточнение (определение) годов постройки зданий/сооружений. Внесение ОКН в реестр с другими границами и предметами охраны		
1.3	Разработка, подписание акта государственной историко-культурной экспертизы о включении выявленного ОКН в качестве ОКН регионального значения с уточнением границ ОКН и его предметов охраны	дата заключения ДС1	30.08.2024
4	ОКН Техническое сопровождение проектной документации в государственной экспертизе	28.02.2025	27.04.2025

Исполнитель

Генеральный директор

Никифоровский В.А.



Заказчик

Генеральный директор

Нанферов А.А.



ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

№ 03/0723-ВПС

г. Санкт-Петербург

«14» августа 2023

Общество с ограниченной ответственностью «ГЭХ Развитие территорий» (ООО «ГЭХ Развитие территорий»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Коробкиной Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «КБ высотных и подземных сооружений» (АО «КБ ВиПС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Панферова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО «ТГК-1»), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице заместителя управляющего директора по капитальному строительству Цветкова Владимира Алексеевича, действующего на основании доверенности, зарегистрированной в реестре за № 78/162-н/78-2022-1-569 от 23.09.2022, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Договор – настоящий документ, включая содержащиеся в нем гарантии, приложения, дополнения и изменения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны и в период выполнения Работ и (или) действия Договора.

Работы – все проектные, предпроектные, изыскательские и иные работы и услуги (весь объем работ и услуг), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) и условиями настоящего Договора.

Техническое задание (Технические задания) в части относящейся к объектам культурного наследия подлежит(ат) разработке (корректировке) Подрядчиком, согласованию Заказчиком и Застройщиком, и уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия (далее – ОКН) (далее такое Техническое задание именуется уточненное Техническое задание). После утверждения уточненного Технического задания в отношении объекта ОКН органом по охране ОКН, подписания Заказчиком, Застройщиком и Подрядчиком, такое уточненное Техническое задание становится неотъемлемой частью Договора и подлежит исполнению Подрядчиком. Работы и услуги, прямо не поименованные в Техническом задании (Приложение № 1) или указанные в нем как исключенные, являются дополнительными и могут быть выполнены на основании дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

Результат Работ – техническая документация, отчеты по результатам обследований и изыскательских работ, проектная документация, заключения экспертиз по проектной документации и материалам инженерных изысканий, сметная документация, заключения экспертиз по сметной документации, отчеты об оказании услуг, информационные модели (BIM-модели), указанные в Техническом задании (Приложение № 1), выполненные в соответствии с требованиями Договора и исходными данными, предоставленными Заказчиком, подлежащие передаче Заказчику по настоящему Договору, а также иная документация и результаты иных работ и услуг, неразрывно связанных с получением разрешений на строительство, разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Результаты Работ по каждому этапу (или подэтапу, если в этапе Работ предусмотрены подэтапы), их формат, количество экземпляров и другие требования к Результатам Работ приведены в Техническом задании (Приложение № 1), должны соответствовать установленным Правительством РФ требованиям

(технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям промышленной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности и другим обязательным требованиям).

Акт сдачи-приемки – документ, свидетельствующий об окончании этапа или подэтапа Работ по настоящему Договору и передаче Результата Работ (этапа или подэтапа Работ) от Подрядчика Заказчику.

Ведомость стоимости этапов и подэтапов Работ – документ, используемый для определения стоимости Работ по настоящему Договору (Приложение № 3).

Объект – совокупность существующих и вновь возводимых объектов строительства на земельных участках территории Электростанции № 1 Центральной ТЭЦ ПАО «ТГК-1», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.76. Земельные участки, предназначенные для проектируемого Объекта, приведены в Техническом задании (Приложение № 1).

Застройщик – ПАО «ТГК-1», ОГРН 1057810153400, обладатель прав на земельные участки и существующие объекты капитального строительства, расположенные на них, с которым в целях реализации создания и реконструкции Объекта Заказчиком заключен Договор на выполнение функций Заказчика-Застройщика на этапе выполнения проектно-изыскательских работ (далее – Договор Заказчика-Застройщика).

Ответственное лицо Заказчика - лицо, назначенное Заказчиком, для осуществления взаимодействия с Подрядчиком и Застройщиком в ходе исполнения Договора.

Ответственное лицо Подрядчика - лицо, назначенное Подрядчиком, для осуществления взаимодействия с Заказчиком и Застройщиком в ходе исполнения Договора.

Ответственное лицо Застройщика - лицо, назначенное Застройщиком, для осуществления взаимодействия с Заказчиком и Подрядчиком в ходе исполнения Договора.

Этап/подэтап Работ – структурно (функционально) обособленная часть Работ (часть объема Работ), выделенная в качестве таковой в Графике выполнения Работ (Приложение № 2)/в ином приложении к настоящему Договору, подлежащая выполнению по Договору и передаваемая Заказчику по Акту сдачи-приемки.

Техническое сопровождение – техническое сопровождение при согласовании Заказчиком документации в экспертизе, в государственных и муниципальных органах контроля и надзора – комплекс работ, направленный на обеспечение получения необходимых заключений и согласований Результата Работ, включая (но не ограничиваясь) устранение замечаний органа экспертизы и/или Государственных и муниципальных органов контроля и надзора.

Банковское сопровождение - оказание банком на основании договора об оказании услуги банковского сопровождения, заключенного между Заказчиком и банком, услуг по обеспечению контроля за целевым расходованием денежных средств и мониторинга расчетов в рамках Договора, и договоров, заключаемых Подрядчиком (субподрядчиком) с контрагентами в целях исполнения Договора, с использованием отдельного банковского счета, открываемого Подрядчику (субподрядчику).

согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

Стороны при обработке персональных данных обязаны принимать необходимые правовые, организационные и технические меры (или обеспечивать их принятие) для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных».

Обработка персональных данных, передаваемых Сторонами в рамках настоящего Договора, осуществляется в соответствии с заключенным между Сторонами Соглашением о конфиденциальности.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

12.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

12.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами по предмету настоящего Договора теряют силу.

12.4. Бенефициарная оговорка.

12.4.1. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика, Подрядчик обязуется направить информацию о таких изменениях в течение 5 (пяти) рабочих дней после таких изменений, с указанием сведений по форме, приведенной в Приложении № 8. Информация направляется на электронный адрес: I.lomovtseva@gazenergocom.ru с последующим (в течение 30 дней) направлением подтверждающих документов средствами почтовой связи.

12.4.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 12.4.1. Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцать) дней с момента направления письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

12.5. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах по одному для каждой стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

12.6. Сторонами достигнуто соглашение о том, что существенными являются следующие условия: предмет, срок выполнения работ, цена, качество, объем выполняемых работ.

Любые изменения, касающиеся данных условий (если иное не предусмотрено текстом Договора) должны быть оформлены путем подписания дополнительного соглашения.

12.7. Ни одна из сторон не вправе уступить право (требование) по настоящему Договору третьим лицам без согласия других сторон.

12.8. Все приложения, поименованные в настоящем Договоре, являются неотъемлемой его частью:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1: Техническое задание.
2. Приложение № 1.1: Матрица обязательств.

3. Приложение № 1.2: Информационные требования Заказчика на разработку Цифровой Информационной модели этапов «Проектная документация», «Рабочая документация», «Планирование СМР», «Реализация СМР» объекта капитального строительства.
4. Приложение № 2: График выполнения Работ.
5. Приложение № 3: Ведомость стоимости этапов и подэтапов Работ.
6. Приложение № 4: Исходные данные.
7. Приложение № 5: Экологическая политика «ПАО ТГК-1».
8. Приложение № 6: Заверения Сторон.
9. Приложение № 7: Форма Акта сдачи-приемки.
10. Приложение № 8: Форма «Сведения об изменении информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных).
11. Приложение № 9: Условия Банковского сопровождения.
12. Приложение № 10: Требования по производственной безопасности для сторонних организаций при выполнении работ и (или) оказании услуг.
13. Приложение № 11: Условия о независимой гарантии.
14. Приложение № 12: Типовые условия договоров, при исполнении которых осуществляется производство работ (оказание услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица)

14. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:	Подрядчик:	Застройщик:
ОГРН 5147746145036 ИНН 7723921246 КПП 772301001 Юридический адрес: 109429, г. Москва, ул. Верхние поля, влд. 51, стр. 1, комната 9, этаж 1 Фактический адрес: 109429, г. Москва, ул. Верхние поля, влд. 51, стр. 1, комната 9, этаж 1 Почтовый адрес: 109429, г. Москва, ул. Верхние поля, влд. 51, стр. 1, комната 9, этаж 1 Р/сч 407 028 108 000 000 934 38 в Банке ГПБ (АО) г. Москва К/сч 301 018 102 000 000 008 23 БИК 044525823 ОКПО 36556813	ОГРН 5067847452525 ИНН 7842344220 КПП 784201001 Юридический адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Лиговка-Ямская, ул. Кременчугская, д. 19, к. 1, помещ. №162-Н Фактический адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Лиговка-Ямская, ул. Кременчугская, д. 19, к. 1, помещ. №162-Н Почтовый адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Лиговка-Ямская, ул. Кременчугская, д. 19, к. 1, помещ. №162-Н Р/сч 40702810913000004802 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ К/сч 301018102000000000704 БИК 044030704 ОКПО 96810040 ОКВЭД 71.1	ОГРН 1057810153400 ИНН 7841312071 КПП 997650001 Юридический адрес: 197198, город Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 16, корпус 2А, помещение 54Н Фактический адрес: 197198, город Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 16, корпус 2А, помещение 54Н Почтовый адрес: 197198, город Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 16, корпус 2, литер А Р/сч 407 028 105 000 000 944 07 в Банке ГПБ (АО) г. Москва К/сч 301 018 102 000 000 008 23 БИК 044525823 ОКПО 76201586

Обо всех изменениях данных, указанных в настоящем разделе, Стороны обязаны информировать друг друга письменно в трехдневный срок от даты изменения.

15. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК	ЗАСТРОЙЩИК
Генеральный директор ООО «ГЭХ Развитие территорий» ГЭХ Развитие территорий ОГРН 5147746145036 ИНН 7723921246 КПП 772301001 г. Москва И.Ю. Коробкина	Генеральный директор АО «КБ ВТБ» КБ ВТБ Акционерное общество К/сч 301018102000000000704 ИНН 7842344220 Санкт-Петербург Иванферов А.А./	ПАО «ТГК-1» Заместитель управляющего директора по капитальному строительству ПАО «ТГК-1» ПАО «ТГК-1» Акционерное общество К/сч 301018102000000000704 ИНН 7841312071 Санкт-Петербург И.В.А. Цветков

**Дополнительное соглашение № 5
к Договору №03/0723-ВПС от 14.08.2023
на выполнение проектных и изыскательских работ**

г. Санкт-Петербург

«14» ОКТАБРЯ 2024

Общество с ограниченной ответственностью «ГЭХ Развитие территорий» (ООО «ГЭХ Развитие территорий»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Коробкиной Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «КБ высотных и подземных сооружений» (АО «КБ ВиПС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Панферова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО «ТГК-1»), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице заместителя управляющего директора по капитальному строительству Цветкова Владимира Алексеевича, действующего на основании доверенности, зарегистрированной в реестре за № 78/162-н/78-2022-1-569 от 23.09.2022, с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 03/0723-ВПС от 14.08.2023 на выполнение проектных и изыскательских работ (далее соответственно – Дополнительное соглашение и Договор) о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью актуализации отдельных сроков выполнения Работ и уточнением наименования этапов и подэтапов Работ Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:

1.1. Изложить п.1.3 Договора в следующей редакции:

«1.3. Подрядчик обязуется выполнить Работы, указанные в п.1.1 Договора, в следующие сроки:

Дата начала работ: с момента заключения договора.

Дата окончания работ: 30 ноября 2025 г.

Работы выполняются подрядчиком в соответствии с графиком выполнения работ (приложение №2).

Сроки выполнения Работ могут быть изменены по соглашению Сторон или в ином порядке, в случаях, предусмотренных Договором или законодательством РФ»

1.2. Принять Приложение № 2 к Договору «График выполнения Работ» в новой редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.3. Принять Приложение № 3 к Договору «Ведомость стоимости этапов и подэтапов Работ» в новой редакции Приложения № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Стороны пришли к соглашению дополнить Договор приложением №13 «Антикоррупционная оговорка» в редакции приложения №3 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3-х идентичных подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. К настоящему Дополнительному соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение:

1. Приложение № 1 «График выполнения Работ»;

2. Приложение № 2 «Ведомость стоимости этапов и подэтапов Работ»;
3. Приложение № 3 «Антикоррупционная оговорка».

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «ГЭХ Развитие
территорий»



И.Ю. Коробкина

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
АО «КБ ВиПС»



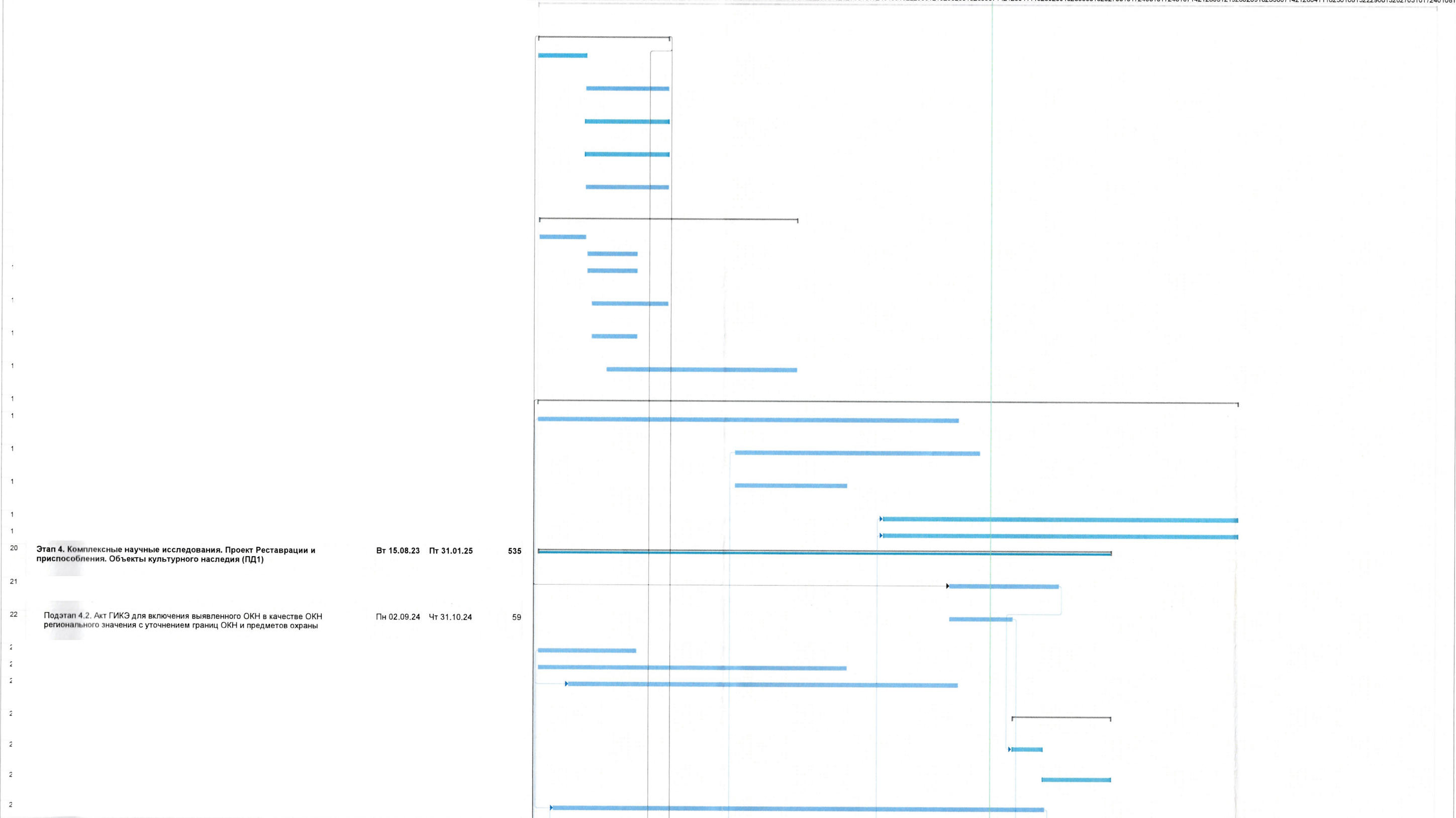
/А.А. Панферов

ЗАСТРОЙЩИК:

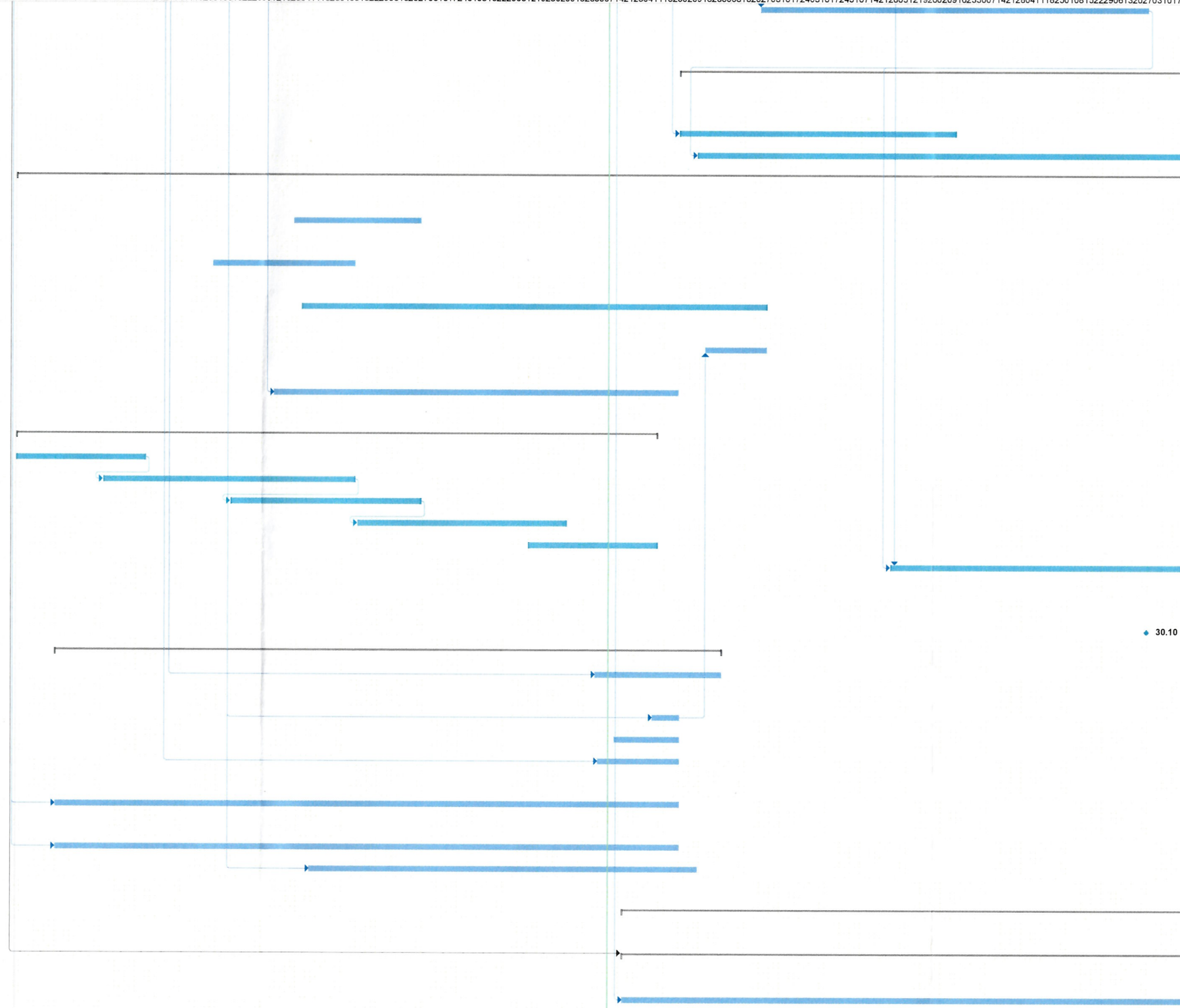
Заместитель управляющего
директора по капитальному
строительству ПАО «ТГК-1»



/В.А. Цветков



Авг '23 Сен '23 Окт '23 Ноя '23 Дек '23 Янв '24 Фев '24 Мар '24 Апр '24 Май '24 Июн '24 Июл '24 Авг '24 Сен '24 Окт '24 Ноя '24 Дек '24 Янв '25 Фев '25 Мар '25 Апр '25 Май '25 Июн '25 Июл '25 Авг '25 Сен '25 Окт '25 Ноя '25 Дек '25
 310714212804111825020916233006132027041118250108152229051219260411182501081522290613202703101724010815222905121926020916233007142128041118250209162330061320270310172403101724310714212805121926020916233007142128041118250108152229061320270310172401081



Содержание

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.....	
Приложение № 1. Историческая справка.....	
Приложение № 2. Историческая иконография.....	
Приложение № 3. Историко-архитектурный опорный план.....	
Приложение № 4. Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.....	
Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 01.09.2024.....	
Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» от 31.05.2022 № 315-рп.....	
Приложение № 7. Копия Плана границ выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» территории от 15.03.2004.....	
Приложение № 8. Рекомендуемый предмет охраны.....	
Приложение № 9. Рекомендуемый план границ территории и режим использования территории.....	
Приложение № 10. Документы технического учета: копия паспорта по состоянию на 2006 г. с поэтажными планами.....	
Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.....	
Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.....	
Приложение № 13. Копия договора с аттестованным экспертом Орловым Андреем Валерьевичем.....	