АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А *(Приложение №11)* на основании договоров с государственными экспертами: от 19.08.2024 №20-2022/Э1, №20-2022/Э2, №20-2022/Э3, в составе экспертной комиссии: Хорликов А.П., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А на основании договора от 11.11.2024 № 20-2022/Э4 и дополнительных соглашений к договорам с экспертами от 19.08.2024 №20-2022/Э2, №20-2022/Э3 *(Приложение №10).*

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 августа 2024 года по 30 августа 2024 года; в период с 11 ноября 2024 года по 13 ноября 2024 года.

2. **Место проведения экспертизы:**

г. Санкт- Петербург

3. **Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, оф.4, пом 18-Н, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

4. **Сведения об экспертах:**

- Председатель экспертной комиссии:

ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина), искусствовед, со стажем работы 35 лет, место работы: Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»; должность – эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 264 от 13.02.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» *(Приложение № 1);*

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51913-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», вт. пол. XVIII– перв. треть XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», вт. пол. XVIII в., 1851–1854 гг., 1912–1914 гг., 1977–1980 гг. (реставрация) (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1);*

- копия Распоряжения КГИОП от 31.03.2023 № 214-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» *(Приложение № 2);*

- копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2021 № 472-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» *(Приложение № 3);*

- копия архивного Паспорта памятника истории и культуры СССР «Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс», оформленного Департаментом культурного наследия Российской Федерации в октябре 2001 года *(Приложение № 5)*;

- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.10.2022 № 01-21-2594/22-0-1 (реставрация и приспособление для современного использования) *(Приложение № 6);*

- копия разрешения КГИОП от 05.07.2023 № 01-26-1779/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А. "Парголово"») (научно-исследовательские и изыскательские работы) *(Приложение № 6);*

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 7)*:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.08.2024 № КУВИ-2024-08-15-10056573 на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013105:3001 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418404 на здание с кадастровым номером 78:13105:3001:3006 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Н;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417646 на здание с кадастровым номером 78:13105:3001:3010 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера О;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости от 16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417995 на здание с кадастровым номером 78:13105:3001:3005 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Л;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418674 на здание с кадастровым номером 78:13105:3001:3004 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера З;

- сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости: копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А, 78:36:0013105:3001, № 01-24-3-1754/22 от 18.07.2022 (*Приложение 8);*

- документы технического учета *(Приложение № 9)*: копия технического паспорта на здание «ВОХР» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Шуваловский парк, д.1, литера З, подготовленного 05.03.2004 филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района*;*

копия технического паспорта на здание «столярная мастерская» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Шуваловский парк, д.1, литера Л, подготовленного 03.03.2004 филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района;

копия технического паспорта на здание «проходная» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Шуваловский парк, д.1, литера Н, подготовленного 05.03.2004 филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района;

копия технического паспорта на здание «трансформаторная подстанция» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Шуваловский парк, д.1, литера О, подготовленного 20.04.2005 филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013; переоформлена приказом МКРФ № 284 от 08.02.2023) *(Приложение № 13).*

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам визуального осмотра памятника, изучения и анализа представленной документации экспертами установлено, что на основании разрешения Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия от 05.07.2023 № 01-26-1779/23-0-1 (*Приложение №6)* в экспертируемом объекте ООО «КАНТ» проводились научно-исследовательские и изыскательские работы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в связи с отзывом проектной документации письмом от 04.09.2024 № 319-1/к.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации *(Приложение №4),* который включает общие виды и фрагменты объекта.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в архивах Санкт-Петербурга: Архив Санкт-Петербургского института истории РАН, отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП), Российский государственный исторический архив (РГИА), Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография *(Приложение №12).*

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения

требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие данные:

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» объект культурного наследия «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге в составе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”» (*Приложение №1*).

Приказом Минкультуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51913-р объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781620563340086 (*Приложение № 1*).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”» утвержден распоряжением КГИОП от 31.03.2023 № 214-рп *(Приложение № 2).*

Распоряжением КГИОП от 29.12.2021 № 472-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”» *(Приложение № 3).* Пунктом 8 приложения к данному распоряжению определены видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» включающие в себя: объемно-пространственное и планировочное решение территории, гидротехническая система, рельеф.

Паспорт памятника истории и культуры СССР «Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс» оформлен Департаментом культурного наследия Российской Федерации в октябре 2001 года (*Приложение № 5*).

Проектирование ведется на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013105:3001, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, д.1, литера А. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013105:3001 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А, находится в собственности ООО «А Девелопмент» (ИНН 7804676345) (копии выписок из ЕГРН представлена в *Приложении № 7).* Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013105:3001 расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями». В границах данного земельного участка расположены существующие здания, являющиеся объектами проектирования, а именно:

- здание с кадастровым номером 78:13105:3001:3006 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Н;
- здание с кадастровым номером 78:13105:3001:3004 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера З;
- здание с кадастровым номером 78:13105:3001:3005 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Л;
- здание с кадастровым номером 78:13105:3001:3010 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера О.

На земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013105:3001 по адресу (местоположение): Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А, получен градостроительный план (РФ-78-1-52-000-2022-1776), подготовленный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 18.07.2022 (рег. № 01-24-3-1754/22) *(Приложение № 8).*

В *Приложении 9* собраны документы технического учета, а именно:

- копия технического паспорта на здание «ВОХР» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Шуваловский парк, д.1, литера З, подготовленного 05.03.2004 филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района*;*
- копия технического паспорта на здание «столярная мастерская» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Шуваловский парк, д.1, литера Л, подготовленного 03.03.2004 филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района;
- копия технического паспорта на здание «проходная» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Шуваловский парк, д.1, литера Н, подготовленного 05.03.2004 филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района;
- копия технического паспорта на здание «трансформаторная подстанция» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Шуваловский парк, д.1, литера О, подготовленного 20.04.2005 филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района;

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Шуваловский парк, расположенный на холмистой, сильно пересеченной, лесистой местности, – крупнейший дворцово-парковый ансамбль в северных окрестностях Санкт-Петербурга, его площадь около 200 гектаров. Он расположен в бывшем владении графов Шуваловых – Парголове.

Название «Паркола–Parakyyõle» встречается на шведских и русских картах XVI–XVIII веков. В шведский период владение принадлежало королевскому наместнику Штейну фон Штейнхауху. В селении, стоявшем на старинной дороге из Ниеншанца в устье Охты в Выборг, помимо дворов местного ижорского населения имелись лютеранская кирха и постоялый двор. В ходе начавшейся в 1700 году Северной войны со шведами победа в битве при Парколе в 1703 году открыла начало освоения этого края Россией. Эта же победа, по одной из легенд, привела к утверждению русского названия Парколы как Парголова, происшедшего от ассоциации со словами «пар в голове», будто бы сказанными Петром Великим князю А. Д. Меншикову после празднования победы. Еще до конца XIX века были хорошо видны тянувшиеся вдоль Выборгской дороги холмы, которые путеводители по этим местам называли «могилами шведов петровских времен».

Возникновение Шуваловского парка и усадьбы можно отнести к 1750-м годам, когда начались первые работы в этой местности. Устройством парка занялся граф П.И. Шувалов. Из документов известно, что уже в 1747 году по границам Парголовского имения были выкопаны межевые ямы и поставлены межевые столбы. Территория парка в XVIII веке была невелика и ограничивалась районом горы Парнас, «возведенной искусственной насыпью по повелению императрицы Елизаветы Петровны» с лежащими у ее подножия прудами и примыкавшей к ней с запада лощиной с круглым прудом. Эта часть парка – Нижний парк – была разбита в регулярном стиле, господствовавшем в России в середине XVIII века, и имеет много черт итальянского сада. Здесь в середине XVIII века проводились большие работы: в 1757 году был выкопан пруд, механик Нумер продолжал «строение машины», предположительно, для работы фонтанов, наемные рабочие и крепостные посадили 1970 фруктовых деревьев.

Сохранилось несколько изображений усадьбы на холме в Парголове 1780-1790 гг. На изображении Кваренги Дж.А.Д. зафиксирован «господский» дом, представляющий собой прямоугольное в плане здание с лицевыми фасадами в 5 световых осей, акцентированные по центру характерным ризалитом с лучковым завершением. Предположительно, он сохранился до настоящего времени и является западной частью Малого дворца («Белый дом»). С юго-западной стороны Малого дворца был разбит собственный садик, в юго-восточной части за Малым дворцом находились оранжерея и пруд.

На плане мызы Парголова 1817 г. нанесен регулярный сад, от дорожки расходятся лучеобразно. Одна их них соединяет вершину Парнаса с «господским» домом. Вершина холма искусственно приподнята насыпной горкой. Высота горы Парнас достигала 61– 62 метров над уровнем моря. Когда гора Парнас получила свое название, неизвестно. Можно предположить, что это случилось во второй половине XVIII века – в период увлечения античностью. Вид с горы Парнас дошел до нас в акварельных работах Н. Серракаприола 1823 г.

В конце XVIII века в силу ряда причин регулярный парк пришел в упадок. Это, очевидно, связано с тем, что после смерти в 1789 году А. П. Шувалова поместье и парк перешли по наследству его младшему сыну Павлу Андреевичу Шувалову (1776–1823) – кадровому военному, который в те времена был холост и большую часть времени проводил в походах, участвуя в войне с Наполеоном.

По возвращении в Россию он в 1816 году женился на княжне Варваре Петровне Шаховской, и отношение хозяев к парку изменилось. Именно при Варваре Петровне парголовское имение достигло наибольшего расцвета. При жизни ее первого мужа П.А. Шувалова имение было приведено в порядок. В начале 1820-х годов супруги решили благоустроить одичавший и разросшийся парк и разработали целую систему мероприятий по приведению его в цветущее состояние.

В 1826 году В.П.Петровна после смерти графа второй раз вышла замуж за Адольфа Антоновича Полье. Он активно взялся за восстановление имения и благоустройство парка. В парке был построен двухэтажный господский дом с башней посередине. Кроме того, при Полье – возник Верхний пейзажный парк. Для руководства парковыми работами был приглашен садовый мастер П. Эрлер – один из опытных специалистов, позднее работавший в Петергофе и оставивший заметный след в истории садово-паркового искусства. С именем Эрлера следует, по-видимому, связать существующую пейзажную планировку парка. Пейзажный парк был разбит на гряде Парголовских холмов, и поэтому со временем получил название Верхнего парка. Находящиеся здесь несколько прудов и Чухонское озеро составляют неотъемлемую часть композиции парка.

В настоящий момент исторические здания Усадьбы Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) в Парголово постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 вошли в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Следующим хозяином Парголовского имения стал сын Варвары Петровны Андрей Павлович Шувалов (1817–1876). В 1844 году Шувалов женился на дочери М. С. Воронцова Софье Михайловне (1825–1879). У него было семеро детей: сыновья Павел и Михаил, дочери Елизавета, Екатерина (1848–1931) и Мария (?–1900), близнецы Андрей (1857–1857) и Петр (1857–1860) умерли в младенчестве.

К середине XIX века Большой господский дом сильно обветшал, особенно его деревянные части, и встал вопрос о его реконструкции. В ходе проведенных работ была осуществлена «постройка вновь деревянного трехэтажного загородного дома на каменном фундаменте с разборкою старого и капитальною перестройкою примыкающей к нему каменной части». Из-за ветхости построек пришлось разобрать почти все старые конструкции и лишь частично использовать каменные стены. Кроме того, «исправлен около дома существующий сад» и перестроен конный двор. Помощниками Боссе на строительстве были архитекторы Ф. В. Гесс и А. И. Угрюмов. В отделке дома принимали участие известные мастера — лепщик Дылёв, мраморщик Мадерни, скульптор Д. Иенсен. Все работы по дому закончились в 1854 году, дом был принят только в 1858 году.

В конце XIX века, когда с прокладкой Финляндской железной дороги в 1870-х годах эти места облюбовали дачники, сохранившийся дворец и постройки мызы стали сдаваться в аренду. Часть имения наследники А. П. Шувалова, находясь в затруднительном финансовом состоянии, в 1877 году продали «Товариществу на паях для устройства дачных помещений в Шувалове». На землях, ограниченных Поклонной горой и Шуваловским парком, стали возводить дачные постройки. Под постройку дач в аренду сдавались и земельные участки в парке. Сохранились из них к настоящему времени только шесть. Это так называемая Красная дача (дом управляющего), Желтая дача, построенная архитектором М. Е. Месмахером в 1870–1902 годах для своего брата Георгия, находящаяся рядом с ней так называемая Зеленая дача, дачи Шварца (архитектор К. Рахау, 1870-е годы), Цолликофера и Шапошникова.

В начале XX века в облик ансамбля усадьбы Шуваловых были внесены существенные изменения. К этому времени владельцами стали Елизавета Андреевна Воронцова-Дашкова и ее младший сын Александр Илларионович (1881–1938).

В 1907 г. С.С. Кричинский спроектировал для Парголовской мызы конный двор. В этот же период Белый дом (Малый дворец) – бывший «Замок Полье», был частично перестроен С.С. Кричинским. Данный дворец до этого момента практически не перестраивался с момента возведения в середине XVIII века. С юго-западной стороны у Белого дома был разбит собственный садик, обнесенный легкой решеткой, с цветами, фруктовыми деревьями и кустами смородины и крыжовника. В юго-восточной части за Малым дворцом находились оранжерея и пруд, по берегу которого ведет тропинка в березовую рощу.

В 1912–1914 годах на месте, где до пожара находился старый сгоревший усадебный дом, построенный Г. Боссе, по проекту архитектора С.С. Кричинского возводится дворец в неоклассическом стиле. Строительство усадебного дома, доведенное до внутренней отделки, было остановлено из-за войны в 1915 г. В 1919 году овдовевшая к тому времени Елизавета Андреевна уехала за границу. Дворец был достроен уже в 1928 г. для Дома Отдыха Союза Пищевиков.

В Великую Отечественную войну 1941-1945 гг. парку был нанесен значительный ущерб: вырублено большое количество деревьев, особенно на окраинах парка (остров на Втором парголовском озере, Воронья гора и часть Адольфовой аллеи), одновременно вырыты траншеи, окопы и котлованы. Парк без ухода пришел в полный упадок: появились труднопроходимые заросли ольшаника, пруды заилились и заросли, плотины были полностью разрушены.

В 1946 г. Большой дворец и Белый дом (Малый дворец) были приспособлены под Центральный Санаторий для офицерского состава Красной Армии. Территория вокруг дворца была приведена в порядок.

С 1947 года дачу Воронцова-Дашкова занял Институт токов высокой частоты имени В. П. Вологдина (ВНИИТВЧ), вся территория парка была передана в хозяйственное ведение института. Организация подчинялась АО «РТ-Химкомпозит», которая, в свою очередь, являлась структурой «Ростеха». Институт размещался на участке около 10 га в центре парка, занимая Большой и Малый дворцы, Дом садовника и Конный двор. Институт стал научно-исследовательским центром по разработке уникальных технологий.

В 1951-1952 гг. была огорожена режимная территория института в Шуваловском парке.

До 1965 г. на территории парка велись крупные работы по строительству лабораторного корпуса № 3 (современный адрес: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А), а также котельной с теплосетями для зданий, расположенных на промплощадке института, 2-х железных подземных мазутных резервуаров, по устройству водопровода и канализации. Строительные работы осуществлялись с июня 1961 г. по сентябрь 1965 г.

Согласно справке о передаваемых площадях и сооружений на них, сдаваемых институтом после возведения запланированного комплекса сооружений ВНИИТВЧ за 1980 год в ведении института помимо Шуваловского парка (140 га) на режимной территории, занятой институтом в парке (8 га) находились следующие объекты: лабораторный корпус №1 (бывший Большой дворец); административно-лабораторный корпус №2 (бывший Малый дворец); лабораторный корпус №3-5370 (здание постройки 1965 г.); лабораторный корпус

№ 4 (бывший дом садовника 1860 г. постройки); корпус главного механика и энергетика №9-584 (здание постройки 1968 г.); лаборатория сквозного индукционного нагрева № 7(бывшая церковь Петра и Павла 1895 г. постройки); два здания охраны, бюро пропусков, камера хранения для вещей №5 (здания 1949 г. постройки); центральная котельная с т/трассой на территории института, мазутохранилище, склад горюче-смазочный, склад угля №6 (1965 г. постройки); трансформаторная подстанция №2; открытая трансформаторная подстанция; гараж на 6 автобусов, 2 легковые машины и 2 грузовые с мастерской ремонта (бывшее здание конюшен); биостанция (очистительные сооружения 1960 г. постройки); насосная станция водопроводная с озер парка (кирпичное сооружение 1950 г. постройки), полезная площадь 20 кв.м.; металлическое ограждение территории режимной зоны института, 1500 погонных метров, выполнено в 1952 г.

В 1965-1974 гг. на территории парка в границах проектирования были постройка ныне существующих зданий склада и производственного корпуса (литера А и И).

В период с 2007 до 2015 года институт в полной мере не выполнял своих обязательств по содержанию памятников и Арбитражный суд города приговорил его к выплате неустоек на общую сумму свыше 250 тыс. рублей за нарушение условий охранных обязательств. К 2018 году институт находился в кризисном финансовом состоянии — шло 24 исполнительных производства на сумму свыше 11 млн рублей, имущество организации арестовали. В 2019 году институт, переданный в управление ООО «РТ-Капитал», начал выставлять на торги и распродавать непрофильные активы, к которым отнесли исторические дачи и постройки в Шуваловском парке.

12.11.2020 г. Российский аукционный дом провел очередные торги по бывшей усадьбе графов Шуваловых. Речь о территории в Шуваловском парке, принадлежащей ВНИИ токов высокой частоты им. Вологдина (ВНИИ ТВЧ).

Единым лотом продавались 12 зданий и сооружений. Пять из них – объекты культурного наследия федерального значения: Большой и Малый дворцы, Конный двор, Дом садовника и Туфовая арка. Летом 2021 г. велись восстановительные работы Туфовой арки.

В настоящий момент комплекс дворцовых построек и элементов ансамбля Усадьбы Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) в Парголово постановлением Правительства Российской Федерации от 10. 07.2001 №527 вошли в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой) «Парголово» расположена в северной части Выборгского района, за пределами многоэтажной застройки, в глубине парка. Естественной границей усадебного парка с востока является русло речки Старожиловки (Заманиловки), северная и западная границы проходят по окраине поселка 2-е Парголово по улицам Шишкина, Пляжевой, Ломоносова и Парковой, южная граница – по Заречной улице.

Ансамбль включает ряд сооружений, ценных в историко-художественном отношении, и обширный массив векового парка.

По рельефу и планировке территория разделяется на две основные части: Нижний и Верхний парки, в структуре которых в свою очередь, имеются относительно самостоятельные зоны. Границей нижнего и верхнего парков формально является пересекающая усадьбу с запада на восток дорога, лежавшая к северу от дворцовой

территории. Зона дворцовых построек больше относится к верхнему парку и является центральным элементом ансамбля. В дворцовом районе расположены объекты культурного наследия федерального значения «Большой дворец», «Малый дворец («Белый дом»)», «Дом садовника», «Конный двор («Ферма»)».

В парке выделяются 12 ландшафтных районов: I. Район «Парнаса»; II. Район «Звезды»; III. «Придворцовый» (Дворцовый) район; IV. «Адольфа»; V. Район «Питомник»; VI. Район «Фигурных прудов»; VII. Район «Опытного поля»; VIII. Район «Барсучьей горы»; IX. Район «Трех дубов»; X. Район «Южный»; XI. Район «Стеклянной горы»; XII. Район «Майоровой горы».

Уникальность Шуваловского парка в том, что он практически со времени своего создания не перестраивался. При организации пейзажной части при А. Полье регулярная часть была полностью сохранена. Устроенный в XIX веке пейзажный парк на протяжении всего периода существования не претерпел коренных изменений.

На территории парка имеется большое количество старовозрастных деревьев ценных пород (Ель, Дуб, Лиственница, Липа, Сосна и пр.), разнообразные естественные и интродуцированные виды кустарников (сирень, спирея, ива кустарниковая, калина, кизильник и пр.), характерные для климатических условий северо-запада, находящиеся в неудовлетворительном состоянии и нуждающиеся в уходе. Сохранившийся древостой находится в крайне неудовлетворительном состоянии, имеется большое количество сухостойных и ветровальных деревьев. Историческая садовая мебель отсутствует, освещение только в районе дворцов представлено современными светильниками. Территория вокруг дворцового комплекса и современных зданий научно-исследовательского института огорожена современной оградой, находящейся в удовлетворительном состоянии.

Территория вокруг дворцового комплекса и современных зданий научно-исследовательского института огорожена современной оградой, находящейся в удовлетворительном состоянии. Объектом проектирования являются здания, расположенные в верхней части парка, в III ландшафтном районе, в границах огороженной территории, ранее занимаемой научно-исследовательским институтом, по адресам: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, д.1, лит. Н; лит. З; лит. Л; лит. О. Участок расположения зданий со всех сторон ограничен территорией объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями». Здания не относится к числу объектов культурного наследия, выполнены из современных материалов.

Здания литер З и Н расположены в северной части участка, 1949 года постройки. В зданиях размещена охрана, бюро пропусков, камера хранения вещей. Здания каменные, одноэтажные прямоугольной формы в плане, с чердаком, без подвала, кровля двускатная.

В здании литеры О расположена трансформаторная подстанция. Здание каменное, одноэтажное прямоугольной формы в плане, с чердаком, без подвала, кровля двускатная, 1965 года постройки.

В здании литеры Л здание каменное, одноэтажное прямоугольной формы в плане, с чердаком, без подвала, кровля двускатная.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- историческая справка и иконография (*Приложение № 12).*
- проектная документация (откорректированная): «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- Александрова Е. Л. Остров Рус в Литориновом море: Ист. прошлое сев. окрестностей Петербурга. СПб., 2000;

- Курбатов В.Я. Сады и парки: История и теория садового искусства. Пг.: Товарищество М.О. Вольф, 1916.;

- Кричинский С.С. Конный двор со службами // Зодчий. 1907. Т. 36; Т. 10;

- Малинина Т.А. Суздалева Т.Э. Дворец великого князя Алексея Александровича. СПб., 1997;

- Петрова А. Как возникли Озерки // Квартальный надзиратель. № 55. СПб. Собака.ru. 7(18). 2007;

Архивные источники:

- Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП: П.271 Н-6/1, П.271 Н-6610, П.271 Н-3122, П.271 Н-14714, П.271. Пр-2,

- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1556; Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1574; Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1577; Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1580; Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1582; Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1585; Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1586; Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1588; Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1589; Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1596; Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1597; Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1598; Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1599; Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1600; Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1721; Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1722; Ф.1092.Оп.1, ч.2, Д.1725.

- Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф.Р-64. Оп.11 Д.13; Ф.Р-64. Оп.11 Д.19; Ф.Р-64. Оп.11 Д.24; Ф.Р-64. Оп.11 Д.30; Ф.Р-64. Оп.11 Д.34; Ф.Р-64. Оп.11 Д.44; Ф.Р-64. Оп.11 Д.55; Ф.Р-64. Оп.11 Д.67; Ф.Р-64. Оп.11 Д.91; Ф.Р-64. Оп.11 Д.102; Ф.Р-64. Оп.11 Д.115; Ф.Р-64. Оп.11 Д.128Й; Ф.Р-64. Оп.11 Д.141А; Ф.Р-64. Оп.12 Д.25; Ф.Р-64. Оп.12 Д.34; Ф.Р-64. Оп.12 Д.34; Ф.Р-64. Оп.12 Д.43; Ф.Р-64. Оп.12 Д.68; Ф.Р-64. Оп.14 Д.243; Ф.Р-64. Оп.14 Д.244; Ф.Р-64. Оп.14 Д.283; Ф.Р-64. Оп.14 Д.315; Ф.Р-64. Оп.14 Д.344; Ф.Р-64. Оп.14 Д.325; Ф.Р-64. Оп.21 Д.22;

- Архив Санкт-Петербургского института истории РАН: Ф. 234 (фонд Шуваловых). Карт. 4. Л. 31–33

- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) – Е 2484, Е 2487, Е 2486, Вр 2100, Вр 2077, Вр 2079, Вр 2101, Вр 2111, Вр 2114, Ар 224998.

Электронные ресурсы:

- «ВНИИТВЧ им. В.П. Вологдина» выплатит 1,4 млн. рублей штрафа за ненадлежащее содержание усадьбы Шуваловых в Парголово. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (14 февраля 2018) [Электронный ресурс] // сайт - URL: https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/

/c_govcontrol/news/129318/

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] // сайт - URL: https://pastvu.com/p/443271

- Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт - URL: http://www.etomesto.ru

- Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс] // сайт - URL: http://retromap.ru/

Полный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 12* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, представлена в следующем составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы.
1	20-К-2022-П-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	20-К-2022-П-ФФ	Фотофиксация до начала работ
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
3	20-К-2022-П- ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
4	20-К-2022-П-ИЛ	Историко-ландшафтный анализ
5	20-К-2022-П-ИЗН	Инвентаризация зеленых насаждений (натурные исследования)
6	20-К-2022-П-ОЗН	Обследование зеленых насаждений (инструментальные исследования)
7	20-К-2022-П- ОЧ	Обмерные чертежи
8	20-К-2022-П- ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
9	20-К-2022-П- ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
10	20-К-2022-П– ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
11	20-К-2022-П-ОБ	Отчет по результатам обследования технического состояния малых архитектурных форм парка
12	20-К-2022-П-ОКНИ	Отчет по результатам комплексных научных изысканий
		Раздел 3. Проект реставрации

13	20-К-2022-П-ПЗ	Пояснительная записка
14	20-К-2022-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
15	20-К-2022-П-АР	Архитектурные решения
16	20-К-2022-П-КР	Конструктивные решения
17	20-К-2022-П-ИОС1.1	Внутриплощадочные сети электроснабжения и освещения.
18	20-К-2022-П- ИОС2.1	Внутриплощадочные сети водоснабжения
19	20-К-2022-П- ИОС3.1	Внутриплощадочные сети водоотведения
20	20-К-2022-П-ИОС4.1	Внутриплощадочные тепловые сети
21	20-К-2022-П-ИОС5.1	Внутриплощадочные сети связи. Внутриплощадочные сети КСОБ. Внутриплощадочные сети ПБ
22	20-К-2022-П-ПОС	Проект организации строительства
23	20-К-2022-П-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению объекта культурного федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”» Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») в 2024 году.

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2013 № МКРФ 00546 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284).

Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. (шифр: 20-К-2022-П-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 27.10.2022 № 01-21-2594/22-0-1, учетные и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации; фотофиксацию текущего состояния объекта культурного наследия.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 03.11.2022 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного

наследия в части реставрации участка объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» и ремонт существующих зданий, не являющихся объектами культурного наследия, но расположенных в границах рассматриваемого участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литеры Н, З, О, Л.

Проектом предусмотрено:

- устройство сетей инженерного обеспечения на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013105:3001 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А, полностью расположенном в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», с последующим восстановлением благоустройства, нарушенного в ходе производства работ.

- ремонт существующих зданий по адресам: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Н, литера З, литера Л, литера О, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013105:3001 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А, полностью расположенном в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», а именно:

Литера Н:

• Устройство гидроизоляции фундаментов;
• Устройство отмостки по периметру здания;
• Комплексная замена отделочных слоев фасада;
• Замена оконных и дверных заполнений на новые;
• Замена обрешетки и покрытия кровли;
• Устройство водосточной системы.

Литера З:

• Устройство гидроизоляции фундаментов;
• Устройство отмостки по периметру здания;
• Комплексная замена отделочных слоев фасада;
• Замена оконных и дверных заполнений на новые;
• Замена кровельного покрытия и обрешетки с устройством новой теплоизоляции;
• Устройство водосточной системы.

Литера О:

• Устройство гидроизоляции фундаментов;
• Устройство отмостки по периметру здания;
• Комплексная замена отделочных слоев фасада;
• Ремонт ступеней, ограждения, замена покрытия крыльца в осях 2 / А-В;
• Комплексная замены крыльца в осях 1 / А;
• Замена оконных и дверных заполнений на новые;
• Замена кровельного покрытия и обрешетки с устройством новой теплоизоляции;
• Устройство водосточной системы.

Литера Л:

• Устройство гидроизоляции фундаментов;
• Устройство отмостки по периметру здания;
• Комплексная замена отделочных слоев фасада;
• Замена оконных и дверных заполнений на новые;
• Замена кровельного покрытия и обрешетки с устройством новой теплоизоляции;

• Устройство водосточной системы.

На территории парка предусмотрены следующие виды работ:

- Восстановление и устройство асфальтобетонного покрытия дорожек и площадок;
- Восстановление и устройство набивного покрытия дорожек и площадок;
- Устройство булыжного мощения вокруг фонтана, водоема, овального газона;
- Устройство декоративной песчаной отсыпки;
- Восстановление и устройство газона;
- Восстановление исторической объемно-пространственной композиции насаждений (в том числе, ландшафтные рубки, расчистка территории от самосева);
- Оздоровление насаждение (снос насаждений по санитарному состоянию, лечение, уход);
- Посадки деревьев и кустарников, устройство цветников;
- Устройство площадок с резиновым покрытием;
- Установка детского игрового и спортивного оборудования;
- Установка малых архитектурных форма, скамеек, урн, ограничительных полусфер;
- Устройство деревянного настила;
- Устройство участков укреплённого газона для дерновых дорожек, участков газона с возможностью проезда пожарной машины;
- Демонтаж существующих инженерных сетей (не используемых), столбов освещения, прокладка новых инженерных сетей и устройство сопутствующей инженерной инфраструктуры, в том числе, площадки с подземной накопительной емкостью;
- Установка фонарей на территории;
- Устройство пруда взамен бывшего технического бассейна;
- Устройство подпорных стенок и лестниц для сохранения и восстановления склонов на рельефе;
- Восстановление чаши фонтана как декоративного элемента;
- Установка шлагбаумов;
- Устройство открытого амфитеатра с учетом существующего рельефа;
- Замена ограждения на новое (металлическое) с сохранением рисунка существующего.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния, сохраняются компоненты предмета охраны:

- объемно-пространственное, планировочное решение и рельеф территории
- гидротехническая система

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы. Фотофиксация до начала работ (шифр: 20-К-2022-П-ФФ). Раздел содержит материалы фотофиксации, выполненные до начала проведения работ и фиксирующие существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”», в границах проведения работ, включая существующие здания литер Н, З, Л, О и малые архитектурные формы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 20-К-2022-П-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”» и входящего в его состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», а также содержит иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-ландшафтный анализ (шифр: 20-К-2022-П-ИЛ) содержит историко-ландшафтный анализ парка, его динамики, истории развития, состояния и ландшафтных процессов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инвентаризация зеленых насаждений (натурные исследования) (шифр: 20-К-2022-П-ИЗН). В текстовой части раздела определен видовой состав деревьев и кустарников на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013105:3001, установлено количество, категория и тип насаждений, возраст растений, высота, диаметр (для деревьев), состояние, а также необходимые мероприятия.

В графических решениях представлены: инвентаризация зеленых насаждений; ландшафтный анализ; план инвентаризации; дендрологический план; план мероприятий по зеленым насаждениям.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Обследование зеленых насаждений (инструментальные исследования) (шифр: 20-К-2022-П-ОЗН). В разделе представлены результаты проведенных исследований по зеленым насаждениям на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013105:3001. В разделе даны выводы и рекомендации по оздоровлению насаждений. В графической части представлены: схема совмещенных планировок середины XIX века, 1977 г и существующей ситуации;

инвентаризационный дендроплан; инвентаризационная ведомость деревьев.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 20-К-2022-П-ОЧ). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры зданий по адресам: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Н, литера З, литера Л, литера О и малых архитектурных форм в необходимом объеме для проектирования, включающие основную проекцию и размеры фасадов, архитектурно-художественное оформление фасадов, типы и габариты заполнений проемов, деталей и шаблонов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 20-К-2022-П-ИГДИ) включает в себя результаты проведенных топографо-геодезических работ в виде топографической съемки территории с отображением местоположения существующих зданий и сооружений, инженерных сетей и оборудования, транспортно-пешеходной ситуации и элементов благоустройства.

В результате инженерно–геодезических изысканий получен топографический план с подземными и наземными коммуникациями, в векторном виде. Созданный топографический план указанной территории соответствует требованиям нормативных документов и пригоден для дальнейшей разработки проектной документации. Выводы и рекомендации проведенных инженерных изысканий участка, учтены при разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 20-К-2022-П-ИГИ) представлены результаты инженерно-геологического исследования участка, включающего в себя бурение скважин с отбором проб грунта и воды, проведения лабораторных исследований. Раздел включает в себя информацию о геологическом, геоморфологическом, гидрогеологическом строении участка, выявлении опасных инженерно-геологических процессов, характеристики района работ, геологические строение, физико-механические свойства грунтов, гидрогеологические условия, описание геологических и инженерно-геологических процессов, описание имеющихся специфических грунтов, расчеты характеристик грунтов, чертежи планов и разрезов геологических выработок, паспорта буровых скважин.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: 20-К-2022-П– ИЭИ). В разделе представлены инженерно-экологические исследования участка с целью получения достоверной оценки современного состояния окружающей среды, выполнения на этапе проектирования качественного и количественного прогноза влияния рассматриваемого объекта на компоненты окружающей среды при проведении работ и эксплуатации объекта. Результаты инженерно-экологических изысканий послужили основой для разработки мероприятий по охране окружающей среды и минимизации последствий предполагаемых воздействий с учетом характера социальной и экономической составляющих.

По результатам проведения инженерно-экологических изысканий сделаны следующие выводы:

- поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны на земельном участке объекта изысканий отсутствуют;

- на территории Санкт-Петербурга официальных скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных не зарегистрированы;

- районе расположения и в границах земельного участка изысканий отсутствуют кладбища Санкт-Петербурга, а также их санитарно-защитные зоны, находящиеся в ведении Комитета;

- территория участка изысканий не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значений;

- территория изысканий не является объектом зеленых насаждений общего пользования городского назначения;

- на участке изысканий исследования редких и находящихся под угрозой исчезновения видов грибов, растений и животных не проводились, но проводились работы по обследованию, в ходе которых было выявлено местонахождение птиц и насекомых, занесенных в Красную книгу Санкт-Петербурга.

Результаты инженерно-экологических изысканий послужили основой для разработки мероприятий по охране окружающей среды и минимизации последствий предполагаемых воздействий с учетом характера социальной и экономической составляющих. Результаты выполненных инженерных изысканий достоверны и достаточны, соответствуют программе работ, нормативным документам и технической документации. Результаты инженерно-экологических изысканий могут использоваться в соответствии с целями, для которых они выполнялись. Необходимость выполнения дальнейших изысканий отсутствует.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Отчет по результатам обследования технического состояния малых архитектурных форм парка (шифр: 20-К-2022-П-ОБ). В разделе представлены результаты обследования технического состояния малых архитектурных форм (подпорные стены, «брызгальный бассейн» - техническое сооружение; фонтан; лестницы на рельефе), получена количественная оценка фактических показателей качества конструкций и сопоставление их с требованиями действующей нормативной документации.

По результатам обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения: физический износ всей поверхности объектов; повсеместные следы сколов облицовочного камня, зарастания поверхности мхом; незначительные трещины в местах попадания влаги на вертикальных поверхностях, шириной раскрытия до 1,0мм; общий физический износ объектов малых архитектурных форм.

Общее техническое состояние объектов малых архитектурных форм, по результатам предварительного визуального обследования, признать ограничено-работоспособным, требующим ремонта (см. Приложение В, ГОСТ 55567-2013). Обнаруженные дефекты и повреждения конструкций являются малозначительными и значительными, но устранимыми (ГОСТ 15467-79).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Отчет по результатам комплексных научных изысканий (шифр: 20-К-2022-П-ОКНИ) содержит обобщенные сведения о результатах проведенных научных исследований и изыскания представлены и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, анализ литературных, архивных, картографических источников, включая иллюстративные материалы, описание результатов выполненных натурных исследований, выводы по результатам инженерно-экологических, инженерно-геологических, инженерно-геодезических изысканий.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями».

Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проект реставрации. Пояснительная записка (шифр: 20-К-2022-П-ПЗ) содержат краткое описание решений разделов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями»; описание сведений о принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решениях ремонтируемых зданий по адресам: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Н, литера З, литера Л, литера О, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013105:3001 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А, полностью расположенном в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями».

Раздел 3. Проект реставрации. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 20-К-2022-П-ПЗУ). Данным разделом предусмотрена разработка проектных решений по восстановлению благоустройства в границах производства работ по устройству сетей инженерного обеспечения, устройство дорожно-тропиночной сети из щебеночно-набивного покрытия, устройство спортивной зоны и зон отдыха. В графической части раздела представлены: схема планировочной организации земельного участка; план благоустройства; таблица объемов дорожных работ; план организации рельефа; сводный план инженерных сетей.

Проектом предусмотрено восстановление благоустройства территории, нарушенного при устройстве инженерных сетей. Также проектом предлагается выполнить прогулочную дорожно-тропиночную сеть из щебеночно-набивного покрытия, связывающую основные входы на территорию участка, площадки вокруг всех зданий на участке, историческую еловую аллею, ведущую к туфовой арке, и основные проезды, выполненные из асфальтобетона (красно-кирпичный а/б с поверхностной обработкой-пескоструем, для имитации набивного покрытия). В границах проектирования предлагается выполнить булыжную отмостку вокруг зданий. Проектом предусмотрено выполнить спортивную зону на западном участке территории, ограниченной Большим дворцом и ограждением. Место под спортивную зону выбрано с учетом отсутствия ценных и старовозрастных деревьев. Также проектом предусмотрено выполнение зон отдыха, выполненных из декинга (деревянного настила из лиственницы). Напротив главного входа в Большой Дворец, а также на площадке между «Конным двором» Литерой В и Литерой А предлагается выполнить парадные портеры с цветниками. Проектом предусмотрено выполнить подпорную стенку заново из бетонного основания, облицованного известняковым булыжным камнем. В юго-восточном углу участка, на территории между южным фасадом Литеры А, восточным фасадом литеры И и ограждением проектом предлагается устроить зону отдыха. Существующий технический водоем выполнить заново после обследования состояния гидротехнического сооружения. Вокруг водоема выполнить булыжную отмостку и площадку для отдыха из щебеночно-набивного покрытия. Существующий фонтан, после обследования состояния конструкций и гидротехнических элементов, проектом предусмотрено выполнить заново. Вокруг фонтана предусматривается устройство булыжной отмостки и щебеночно-набивной зоны отдыха с подпорными стенками-скамьями. Также на этом участке проектом предлагается выполнить амфитеатр и детскую игровую площадку с покрытием из резиновой крошки.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории с учетом требований СП 59.13330, СП 140.13330.

Проектом предусмотрено сохранение рельефа и существующей растительности в границах благоустройства. Проезды, пешеходные дорожки, спортивные площадки, места для отдыха, спроектированы с учетом исторических планировок, что позволит сохранить лиственные и хвойные крупномеры старше 40 лет. Сохраняемые лиственные и хвойные насаждения нуждаются в мероприятиях по оздоровлению, рекомендуется провести омолаживающую обрезку сухих скелетных ветвей, обработку растений препаратами фунгицидами для профилактики грибных заболеваний.

Проектом предусматривается организация 1 въезда на территорию участка с улицы Вологдина с западной границы, так же, организованы 3 въезда с улицы Вологдина с северной границы участка.

Решения по вертикальной планировке приняты с учетом: архитектурно-планировочного решения земельного участка, существующего положения прилегающей территории, конструктивных особенностей проектируемых зданий, условий водоотвода в закрытую сеть ливневой канализации. Поверхностный водоотвод осуществляется по спланированной территории, часть в дождеприемные колодцы.

Принятые проектные решения не нарушают действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями». Проектом предусмотрено сохранение исторической планировочной композиции Дворцового района; исторического оформления регулярной композиции на открытом пространстве газона перед Малым дворцом – пять групп елей, расположенных «конвернтом» (одна в центре и четыре по углам).

Раздел 3. Проект реставрации. Архитектурные решения (шифр: 20-К-2022-П-АР). В разделе представлены решения по ремонту существующих зданий по адресам: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Н, литера З, литера Л, литера О, не являющихся объектами культурного наслелия, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013105:3001 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А, полностью расположенном в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями».

Проектом сохраняется архитектурно-художественные решения фасадов здания, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов.

Литера Н. В отношении здания литера Н проектом предусмотрены следующие виды работ: устройство отмостки по периметру здания; комплексная замена отделочных слоев фасада; замена оконных и дверных заполнений на новые; замена обрешетки и покрытия кровли; устройство водосточной системы.

Проектом предусмотрено устройство в здании поста охраны и центрального диспетчерского пункта.

Литера З. В отношении здания литера З проектом предусмотрены следующие виды работ: комплексная замена отделочных материалов фасадов; устройство отмостки по периметру здания; замена кровельного покрытия и обрешетки с устройством новой теплоизоляции; замена оконных и дверных заполнений на новые; устройство водосточной системы.

Проектом предусмотрено устройство в здании трансформаторной подстанции.

Литера О. В отношении здания литера О проектом предусмотрены следующие виды работ: устройство отмостки по периметру здания; Комплексная замена отделочных слоев фасадов; ремонт ступеней, ограждения, замена покрытия крыльца в осях 2 / А-В; комплексная замены крыльца в осях 1 / А; замена кровельного покрытия и обрешетки с устройством новой теплоизоляции; Замена оконных и дверных заполнений на новые; устройство водосточной системы.

Проектом предусмотрено устройство в здании трансформаторной подстанции.

Литера Л. В отношении здания литера Л проектом предусмотрены следующие виды работ: устройство гидроизоляции фундаментов; устройство отмостки по периметру здания; Комплексная замена отделочных слоев фасада; замена кровельного покрытия и обрешетки с устройством новой теплоизоляции; замена оконных и дверных заполнений на новые; устройство водосточной системы. Проектом предусмотрено устройство в здании центрального водомерного узла с помещениями бытового обслуживания.

Проектом сохраняется архитектурно-художественные решения фасадов здания, и объемно-планировочные решения зданий в габаритах существующих капитальных стен. Принятые архитектурные решения не нарушают действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями».

Раздел 3. Проект реставрации. Конструктивные решения (шифр: 20-К-2022-П-КР) содержит описание и обоснование принятых конструктивных решений зданий по адресам: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Н, литера З, литера Л, литера О. В разделе представлены текстовые и графические решения, необходимые спецификации и ведомости.

Принятые конструктивные решения разработаны на основании результатов технического обследования и существующего объемно-планировочного решения здания. Габариты и конфигурация зданий в плане не меняются.

Литера Н. Все несущие элементы здания сохраняются. По рекомендациям технического обследования здания проектом предусмотрены следующие работы: инъектирования трещин в стенах здания, отсечная гидроизоляция; плита по грунту на 1 этаже и два крыльца; зачистка и обработка деревянных балок биоцидом, огнебиозащита, протезирование или замена конструкции после визуальной оценки размера поражения.

Литера З. Все несущие элементы здания сохраняются. По рекомендациям технического обследования здания проектом предусмотрены следующие работы: инъектирования трещин в стенах здания, отсечная гидроизоляция; плита по грунту в подвале и на 1 этаже; зачистка балок покрытия и нижних полок надподвального перекрытия от продуктов коррозии с последующим нанесением антикоррозийной защиты стальных конструкций; зачистка оголенных участков армирования от продуктов коррозии с последующим восстановлением защитного слоя бетона.

Литера Л. Все несущие элементы здания сохраняются. По рекомендациям технического обследования здания проектом предусмотрены следующие работы: инъектирования трещин в стенах здания, отсечная гидроизоляция; плита по грунту в подвале и на 1 этаже; зачистка стальных перемычек, нижних полок балок перекрытия и покрытия от продуктов коррозии с последующим нанесением антикоррозийной защиты стальных конструкций.

Литера О. Все несущие элементы здания сохраняются, кроме замены входных групп. По рекомендациям технического обследования здания проектом предусмотрены следующие работы: замена лестниц перед входными группами в осях 1/А и 2/А-В; инъектирование трещин в кирпичных стенах.

Принятые конструктивные решения не нарушают действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями».

Раздел 3. Проект реставрации. Внутриплощадочные сети электроснабжения и освещения (шифр: 20-К-2022-П-ИОС1.1). На земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013105:3001 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А, полностью расположенном в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» проектом предусмотрены внутриплощадочные сети электроснабжения и наружного освещения. Проектируемые фонари расположены вдоль тропиночной сети. Сети электроснабжения прокладываются к существующим зданиям на рассматриваемом земельном участке.

Раздел 3. Проект реставрации. Внутриплощадочные сети водоснабжения (шифр: 20-К-2022-П- ИОС2.1). В рамках данного раздела рассматривается устройство внутриплощадочной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013105:3001 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А, полностью расположенном в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями».

Проектируемые сети водоснабжения подключаются к централизованной системе холодного водоснабжения. Точки подключения расположены на границах рассматриваемого земельного участка. Основные решения представлены в графической части раздела.

Раздел 3. Проект реставрации. Внутриплощадочные сети водоотведения (шифр: 20-К-2022-П-ИОС3.1). В рамках данного раздела рассматривается устройство внутриплощадочной системы водоотведения на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013105:3001 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А, полностью расположенном в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями».

Проектируемые сети водоотведения подключаются к централизованной системе водоотведения на границе земельного участка по 2-м проектируемым напорным выпускам. Основные решения по устройству внутриплощадочной системы водоотведения представлены в графической части раздела.

Раздел 3. Проект реставрации. Внутриплощадочные тепловые сети (шифр: 20-К-2022-П-ИОС4.1). В рамках данного раздела рассматривается устройство внутриплощадочной тепловой сети на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013105:3001 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А, полностью расположенном в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями».

Источник теплоснабжения является существующая котельная ГУП «ТЭК СПб» по адресу: Шуваловский парк, дом 2. Система теплоснабжения – закрытая, независимая, двухтрубная. В разделе предусматривается: прокладка двухтрубной тепловой сети от точки

подключения на границе земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013105:3001. до четырех ИТП отдельностоящих зданий (Лит. А, В, Д, И.); прокладка 4-х трубной тепловой сети от двух ИТП (Лит. В, Д) до коллекторных отдельностоящих зданий (Лит. Б, К, Ж, Л).

Приготовление теплоносителя для внутренних систем отопления, вентиляции, ГВС предусматривается в ИТП зданий Лит. А, В, Д, И. Теплоснабжение здания Лит. Б, К, Ж выполнено от ИТП Лит. В. Теплоснабжение здания Лит. Л выполнено от ИТП Лит. Д. Присоединение систем теплоснабжения зданий Лит. Б, К, Ж, Л к ИТП выполняется по четырехтрубной зависимой схеме с прокладкой отдельного трубопровода ГВС с циркуляцией.

Прокладка теплосети – подземная канальная, по техническим помещениям зданий. Ответвления к ИТП отдельных зданий предусматривается в тепловых камерах из сборного железобетона. Канальная прокладка предусматривается в непроходных железобетонных каналах. Трубопроводы подземной прокладки тепловой сети предусматриваются в изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке заводского изготовления.

Раздел 3. Проект реставрации. Внутриплощадочные сети связи (шифр: 20-К-2022-П- ИОС5.1). В рамках данного раздела рассматривается устройство слаботочной сети на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013105:3001 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А, полностью расположенном в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями».

Проектом предусматривается устройство телефонной канализации от проектируемого телефонного колодца близ границы участка со стороны Литеры Н; устройство телефонной канализации между всеми корпусами объекта; устройство волоконно-оптической линии связи от проектируемого узла связи и всеми корпусами объекта. Все решения данного раздела представлены в графической части раздела.

Раздел 3. Проект реставрации. Проект организации строительства (шифр: 20-К-2022-П-ПОС) разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» и содержит: характеристику района по месту расположения объекта; описание развитости транспортной инфраструктуры; характеристику земельного участка производства работ; обоснование принятой организационно-технологической схемы производства работ; описание технологической последовательности производства работ; рекомендации по производству основных работ; обоснование принятой продолжительности производства работ; предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств; обоснование в численности работающих, потребности в электроэнергии, воде и других ресурсах.

Объект размещается в северной части Шуваловского парка. Временные дороги выполнены из дорожных плит. Производство работ на объекте ведется в один этап с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время. При производстве работ в непосредственной близости к зеленым насаждениям разделом предусмотрена защита сохраняемых деревьев. Последовательность производства работ отражена в графике выполнения работ. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и получение разрешения

на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями. В целях уменьшения сроков производства работ проектом принято двухсменное круглогодичное производство работ.

Раздел 3. Проект реставрации. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 20-К-2022-П-ООС). В разделе представлена оценка последствий негативного воздействия на окружающую среду в результате проведения работ по реставрации парка на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013105:3001 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А, и ремонт существующих зданий по адресам: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Н, литера З, литера Л, литера О, расположенных на данном земельном участке .

Комплексная оценка состояния окружающей среды при эксплуатации и производстве работ показала, что при выполнении рекомендаций и природоохранных мероприятий, заложенных в настоящем разделе, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесён не будет. Негативного влияния на безопасные санитарно-гигиенические условия жизни и здоровья людей в близлежащей застройке от эксплуатации объекта не ожидается. Согласно проведенному акустическому расчету в период проведения работ и в период эксплуатации объекта уровни шума от соответствуют нормативным уровням звука. Дополнительных шумозащитных мероприятий не требуется. На территории объекта отсутствуют значимые источники неионизирующих электромагнитных излучений.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 29.12.2021 № 472-рп (*Приложение № 3*) и направлена на сохранение и приспособление парка для современного использования. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны парка и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург,

пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.10.2022 № 01-21-2594/22-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объём и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”», утвержденных распоряжением КГИОП от 29.12.2021 № 472-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектными решениями не нарушается объемно-пространственное и планировочное решение территории парка и рельеф объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», а также не предполагается изменение видового состава существующих деревьев. В проекте не предусмотрено внедрение инженерных коммуникаций, провоцирующих нарушение режима грунтовых вод и гидротехнической системы парка, также вырубка деревьев и кустарников с территории объекта культурного наследия проектом не предусматривается

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для

включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст.43, ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51913-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», вт. пол. XVIII– перв. треть XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», вт. пол. XVIII в., 1851–1854 гг., 1912–1914 гг., 1977–1980 гг. (реставрация) (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копии задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия*;*

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы

Приложение № 8. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости: копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А, 78:36:0013105:3001, № 01-24-3-1754/22 от 18.07.2022

Приложение № 9. Документы технического учета

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы; копии дополнительных соглашений.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

13 ноября 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Хорликов А.П
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Куминов С.Е.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр: 20-К-2022-П,
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия приказа приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51913-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», вт. пол. XVIII– перв. треть XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой–Дашковой Е.А.) «Парголово», вт. пол. XVIII в., 1851–1854 гг., 1912–1914 гг., 1977–1980 гг. (реставрация) (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

2863

к КГИОП

1

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Касьянов

АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И АРХИВА
№ 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
мост и плотина Линновские, 1790-е гг., 1820-е гг.	через р.Славянку, Работницы ул.
мост-плотина Бертонов, 1790-е гг., 1960-е гг.	через р.Тызву, Софьи Перовской ул.
мосты-трубы через овраги (четыре), 1790-е гг.	правый берег Мариентальского пруда
обелиск в память основания Павловска, 1790-е гг., арх.Камерон Ч.	правый берег р. Славянки
парк, 1790-е гг., арх.Камерон Ч.	между Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.
пруд Мариентальский, 1793-1795 гг., инж.Герард И.К.	р.Славянка, от крепости "Бип" до Большого моста
пруды (три), 1790-е гг., инж.Герард И.	между Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул.,Просвещения ул.
трельяж, 1792-1793 гг., арх.Бренна В., 1957 г. (разобран)	правый берег Мариентальского пруда
Дача Брюллова А.П., 1837-1839 гг., арх.Брюллов А.П.:	г.Павловск, Софьи Перовской ул., 2
дача	
сад	
Могила Верещагина В.П. (1835-1909), художника, 1910 г. (надгробие)	пос.Парголово, Северное кладбище
Могила Манассеина В.А. (1841-1901), врача и общественного деятеля, 1958 г. (надгробие)	пос.Парголово, Северное кладбище
Могила Радченко С.И. (1869-1911), революционера	пос.Парголово, Северное кладбище
Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово":	пос.Парголово

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Большой дворец, 2-я пол. XVIII в., 1851-1854 гг. (перестройка), арх. Боссе Г.Э.,. 1912-1914 гг., гражд.инж.Кричинский С.С., ск.Матвеев А.Т., 1977-1980 гг. (реставрация)	Шуваловский парк
дом садовника, 1910-е гг.	Шуваловский парк, южнее Малого дворца
конный двор ("Ферма"), 1906-1907 гг., гражд.инж.Кричинский С.С., 1969-1970 гг. (реконструкция)	Шуваловский парк, северо-восточнее Малого дворца
лестница каменная, XIX в.	Шуваловский парк, южнее Большого дворца
Малый дворец ("Белый дом"), 1-я пол.XIX в., сер.XIX-нач.XX вв. (перестройка), 1971-1972 гг. (реставрация)	Шуваловский парк, юго-восточнее Большого дворца
мост каменный, XIX в.	Шуваловский парк, северо-западнее "Склепа Адольфа"
"Новый Парнас", 1750-е гг.	Шуваловский парк, юго-восточнее Большого дворца
парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями. 2-я пол.XVIII-1-я треть XIX вв.	
скамья каменная, кон.XIX-нач.XX вв.	Шуваловский парк, южнее Большого дворца
"Склеп Адольфа", 1830-е гг., арх.Брюллов А.П.	Шуваловский парк, северо-западнее церкви
"Старый Парнас", 1-я пол.XVIII в.	Шуваловский парк, южнее Большого дворца
"Туфовая арка" (руины), сер.XIX в., XX в.	Шуваловский парк, юго-восточнее Большого дворца
"Холодная баня" (руины), 1910-е гг., гражд.инж.Кричинский С.С., XX в.	Шуваловский парк, восточнее "Нового Парнаса"

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
церковь апостолов Петра и Павла, 1831-1839 гг., арх.Брюллов А.П. 1988-1994 гг. (реставрация)	Шуваловский парк, северо-запанее Большого дворца
Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф", 1854-1857 гг., арх.Бенуа Н.Л.	г.Петергоф, ж.-д.ст. "Новый Петергоф"
Конюшни дворцовые, 1848-1855 гг., арх.Бенуа Н.Л., ск.Иенсен Д.И.:	г.Петергоф, Аврова ул., 2, корп.1, 2, 3, 4, 5
дома жилые (два)	
корпуса конюшен	
кузницы (две)	
манеж	
ограды с воротами	
палисадники	
Гауптвахта Уланского полка, 1837-1840 гг.	г.Петергоф, Аврова ул., 26
главное здание	
ограда	
Дом Кофишенский ("Готический"), 1840-1842 гг., арх.Шарлемань И.И 1-й	г.Петергоф, Александрийское шоссе, 2, корп.1
Дома "Готические" с палисадниками (четыре), 1837-1839 гг., арх.Шарлемань И.И. 1-й	г.Петергоф, Александрийское шоссе, 2, корп. 2, 3, 4, 5
Дома фрейлинские (два) с палисадниками, 1853-1858 гг., арх.Бенуа Н.Л.	г.Петергоф, Александрийское шоссе, 7, 8
Дворцово-парковый ансамбль Петродворца:	г.Петергоф, Александрийское шоссе, Правленская ул., Санкт-Петербургский просп., Разводная ул., Морского Десанта ул.,южный берег Финского залива.
Большой дворец:	г. Петергоф, Разводная ул., 2

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г. Москва № 51913-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», вт. пол. XVIII– перв. треть XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой–Дашковой Е.А.) «Парголово», вт. пол. XVIII в., 1851–1854 гг., 1912–1914 гг., 1977–1980 гг. (реставрация) (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», вт. пол. XVIII– перв. треть XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой–Дашковой Е.А.) «Парголово», вт. пол. XVIII в., 1851–1854 гг., 1912–1914 гг., 1977–1980 гг. (реставрация), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620563340086**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия

(В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Министерство культуры Российской Федерации**
Кем выдан:
Номер: 7F622A5E000100002CC3

Н.А.Малаков

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр: 20-К-2022-П,
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

31.03.2023 № 214-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

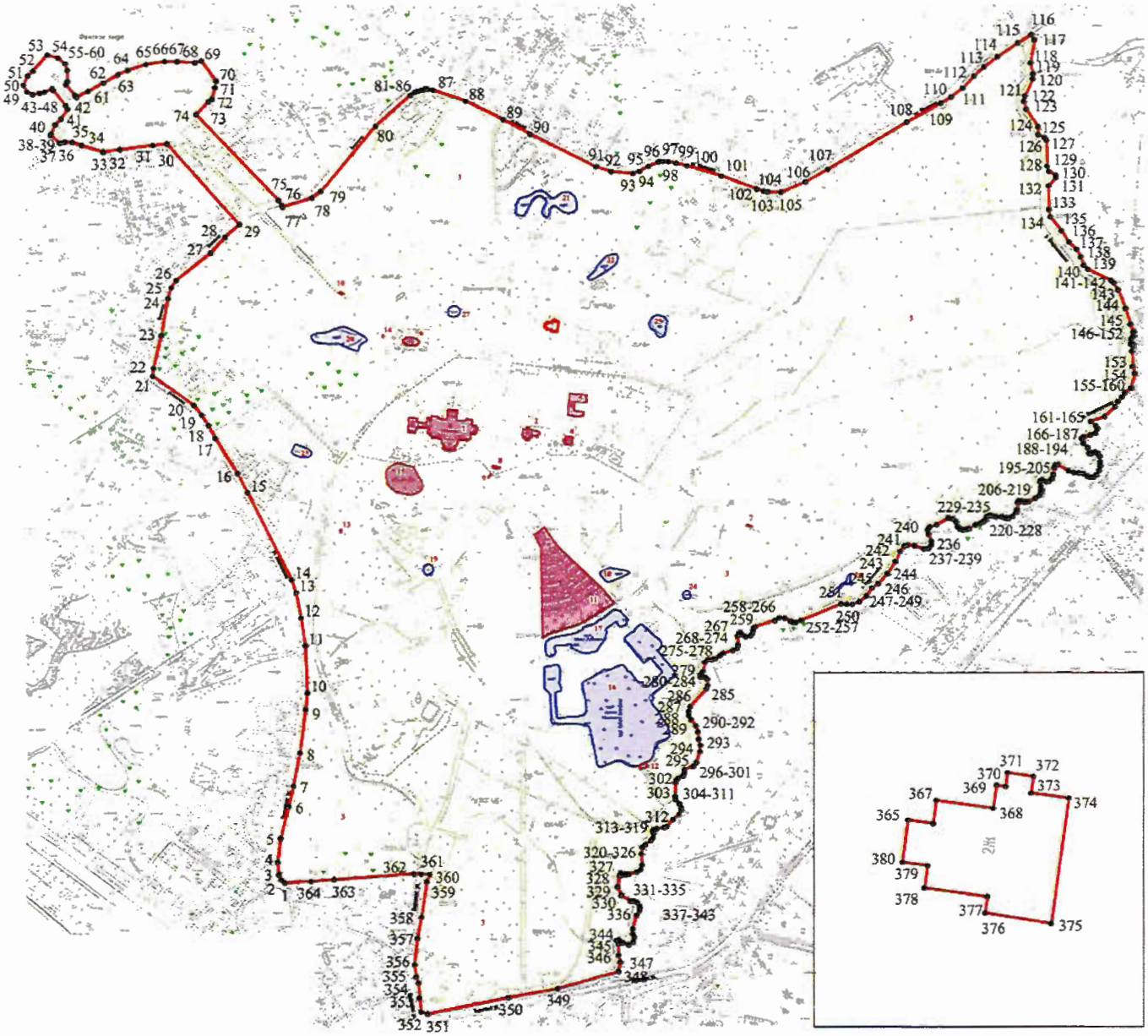
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 31.03.2023 № 214-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

здания и сооружения

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Большой дворец;
2. Малый дворец («Белый дом»);
3. Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями;
4. Дом садовника;
5. Конный двор («Ферма»);
6. Церковь апостолов Петра и Павла;
7. «Холодная баня» (руины);
8. «Туфовая арка» (руины);
9. Лестница каменная;
10. Мост каменный;
11. «Новый Парнас»;
13. Скамья каменная;
14. «Склеп Адольфа»;
15. «Старый Парнас».

Экспликация:

12. Гидросооружения;
16. Пруд «Рубашка Наполеона»;
17. Пруд «Шапка Наполеона»;
18. Пруд «Треугольный»;
19. Пруд «Круглый»;
20. Пруд «Церковный»;
21. Пруд «Фигурный»;
22. Пруд «Пихтовый»;
23. Пруд «Оранжерейный»;
24. Пруд «Копеечка»;
25. Пруд «Лошадиный»;
26. Пруд «Туфелька»;
27. Пруд «Дубовый»;
28. Дача Г.Е. Месмахера («Желтая дача»).

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	109280.08	112433.05	Геодезический метод	0.10	–
2	109285.18	112427.10	Геодезический метод	0.10	–
3	109293.87	112422.54	Геодезический метод	0.10	–
4	109314.43	112421.37	Геодезический метод	0.10	–
5	109353.80	112425.98	Геодезический метод	0.10	–
6	109407.06	112439.34	Геодезический метод	0.10	–
7	109441.78	112447.58	Геодезический метод	0.10	–
8	109497.51	112458.37	Геодезический метод	0.10	–
9	109569.75	112467.86	Геодезический метод	0.10	–
10	109597.82	112471.00	Геодезический метод	0.10	–
11	109678.65	112467.23	Геодезический метод	0.10	–
12	109725.04	112460.41	Геодезический метод	0.10	–
13	109767.40	112452.27	Геодезический метод	0.10	–
14	109788.88	112444.62	Геодезический метод	0.10	–
15	109933.33	112371.39	Геодезический метод	0.10	–
16	109965.34	112354.68	Геодезический метод	0.10	–
17	110023.99	112317.58	Геодезический метод	0.10	–
18	110045.73	112306.32	Геодезический метод	0.10	–
19	110062.97	112295.04	Геодезический метод	0.10	–
20	110079.32	112281.91	Геодезический метод	0.10	–
21	110128.24	112213.04	Геодезический метод	0.10	–
22	110141.52	112214.21	Геодезический метод	0.10	–
23	110196.19	112227.54	Геодезический метод	0.10	–
24	110257.82	112238.49	Геодезический метод	0.10	–
25	110275.83	112243.69	Геодезический метод	0.10	–
26	110288.49	112252.31	Геодезический метод	0.10	–
27	110334.74	112310.28	Геодезический метод	0.10	–

28	110361.43	112334.36	Геодезический метод	0.10	–
29	110382.35	112357.86	Геодезический метод	0.10	–
30	110516.41	112236.77	Геодезический метод	0.10	–
31	110513.82	112212.94	Геодезический метод	0.10	–
32	110506.99	112157.79	Геодезический метод	0.10	–
33	110503.12	112129.99	Геодезический метод	0.10	–
34	110514.06	112094.21	Геодезический метод	0.10	–
35	110518.87	112078.72	Геодезический метод	0.10	–
36	110519.28	112066.07	Геодезический метод	0.10	–
37	110517.85	112058.12	Геодезический метод	0.10	–
38	110530.59	112042.23	Геодезический метод	0.10	–
39	110532.26	112043.44	Геодезический метод	0.10	–
40	110547.55	112049.92	Геодезический метод	0.10	–
41	110557.26	112060.00	Геодезический метод	0.10	–
42	110573.43	112071.27	Геодезический метод	0.10	–
43	110579.38	112067.54	Геодезический метод	0.10	–
44	110603.98	112047.48	Геодезический метод	0.10	–
45	110606.84	112045.22	Геодезический метод	0.10	–
46	110601.64	112032.86	Геодезический метод	0.10	–
47	110599.15	112024.63	Геодезический метод	0.10	–
48	110597.46	112012.47	Геодезический метод	0.10	–
49	110601.92	112002.95	Геодезический метод	0.10	–
50	110612.84	111997.43	Геодезический метод	0.10	–
51	110627.96	112004.10	Геодезический метод	0.10	–
52	110635.92	112013.50	Геодезический метод	0.10	–
53	110662.18	112036.94	Геодезический метод	0.10	–
54	110657.30	112055.06	Геодезический метод	0.10	–
55	110648.16	112066.67	Геодезический метод	0.10	–
56	110637.02	112070.50	Геодезический метод	0.10	–
57	110619.38	112070.43	Геодезический метод	0.10	–
58	110613.46	112068.31	Геодезический метод	0.10	–
59	110596.41	112082.98	Геодезический метод	0.10	–
60	110592.70	112086.39	Геодезический метод	0.10	–
61	110602.76	112105.18	Геодезический метод	0.10	–
62	110616.60	112131.36	Геодезический метод	0.10	–

63	110630.12	112154.99	Геодезический метод	0.10	–
64	110637.48	112171.43	Геодезический метод	0.10	–
65	110646.72	112201.66	Геодезический метод	0.10	–
66	110651.92	112233.02	Геодезический метод	0.10	–
67	110651.55	112253.43	Геодезический метод	0.10	–
68	110649.82	112283.15	Геодезический метод	0.10	–
69	110652.54	112294.08	Геодезический метод	0.10	–
70	110619.26	112319.01	Геодезический метод	0.10	–
71	110608.56	112316.84	Геодезический метод	0.10	–
72	110589.95	112311.76	Геодезический метод	0.10	–
73	110585.42	112305.56	Геодезический метод	0.10	–
74	110564.69	112285.14	Геодезический метод	0.10	–
75	110423.09	112423.21	Геодезический метод	0.10	–
76	110415.03	112428.69	Геодезический метод	0.10	–
77	110411.86	112429.86	Геодезический метод	0.10	–
78	110426.99	112479.18	Геодезический метод	0.10	–
79	110438.05	112493.69	Геодезический метод	0.10	–
80	110545.67	112584.74	Геодезический метод	0.10	–
81	110596.53	112643.18	Геодезический метод	0.10	–
82	110601.28	112650.34	Геодезический метод	0.10	–
83	110603.39	112655.43	Геодезический метод	0.10	–
84	110605.09	112661.24	Геодезический метод	0.10	–
85	110606.16	112666.94	Геодезический метод	0.10	–
86	110606.34	112672.33	Геодезический метод	0.10	–
87	110605.08	112681.30	Геодезический метод	0.10	–
88	110586.82	112735.68	Геодезический метод	0.10	–
89	110556.45	112798.68	Геодезический метод	0.10	–
90	110532.43	112843.67	Геодезический метод	0.10	–
91	110479.30	112953.57	Геодезический метод	0.10	–
92	110471.13	112978.73	Геодезический метод	0.10	–
93	110468.26	113015.28	Геодезический метод	0.10	–
94	110471.76	113026.10	Геодезический метод	0.10	–
95	110479.74	113040.76	Геодезический метод	0.10	–
96	110487.00	113057.37	Геодезический метод	0.10	–
97	110488.40	113065.13	Геодезический метод	0.10	–

98	110487.73	113074.03	Геодезический метод	0.10	–
99	110485.17	113087.40	Геодезический метод	0.10	–
100	110480.97	113105.10	Геодезический метод	0.10	–
101	110464.06	113162.72	Геодезический метод	0.10	–
102	110442.05	113222.05	Геодезический метод	0.10	–
103	110438.54	113233.71	Геодезический метод	0.10	–
104	110437.42	113240.02	Геодезический метод	0.10	–
105	110437.03	113262.05	Геодезический метод	0.10	–
106	110454.01	113302.61	Геодезический метод	0.10	–
107	110475.27	113339.88	Геодезический метод	0.10	–
108	110552.86	113471.50	Геодезический метод	0.10	–
109	110583.73	113527.89	Геодезический метод	0.10	–
110	110594.27	113545.43	Геодезический метод	0.10	–
111	110609.05	113564.86	Геодезический метод	0.10	–
112	110629.11	113583.95	Геодезический метод	0.10	–
113	110643.55	113599.97	Геодезический метод	0.10	–
114	110660.24	113622.48	Геодезический метод	0.10	–
115	110682.67	113656.50	Геодезический метод	0.10	–
116	110697.03	113678.87	Геодезический метод	0.10	–
117	110688.15	113684.01	Геодезический метод	0.10	–
118	110650.17	113677.53	Геодезический метод	0.10	–
119	110632.42	113681.54	Геодезический метод	0.10	–
120	110623.86	113681.16	Геодезический метод	0.10	–
121	110595.61	113668.17	Геодезический метод	0.10	–
122	110586.73	113666.36	Геодезический метод	0.10	–
123	110573.68	113670.16	Геодезический метод	0.10	–
124	110544.87	113689.64	Геодезический метод	0.10	–
125	110532.17	113690.32	Геодезический метод	0.10	–
126	110527.71	113700.54	Геодезический метод	0.10	–
127	110522.72	113704.06	Геодезический метод	0.10	–
128	110480.37	113705.08	Геодезический метод	0.10	–
129	110471.76	113707.69	Геодезический метод	0.10	–
130	110465.19	113719.82	Геодезический метод	0.10	–
131	110461.44	113719.82	Геодезический метод	0.10	–
132	110447.50	113707.58	Геодезический метод	0.10	–

133	110407.90	113708.14	Геодезический метод	0.10	–
134	110395.61	113710.76	Геодезический метод	0.10	–
135	110372.03	113729.35	Геодезический метод	0.10	–
136	110353.01	113741.69	Геодезический метод	0.10	–
137	110340.93	113754.21	Геодезический метод	0.10	–
138	110328.19	113761.49	Геодезический метод	0.10	–
139	110313.79	113766.37	Геодезический метод	0.10	–
140	110307.33	113773.05	Геодезический метод	0.10	–
141	110288.23	113811.76	Геодезический метод	0.10	–
142	110283.70	113816.98	Геодезический метод	0.10	–
143	110272.48	113823.67	Геодезический метод	0.10	–
144	110240.82	113836.21	Геодезический метод	0.10	–
145	110214.24	113843.76	Геодезический метод	0.10	–
146	110201.44	113849.08	Геодезический метод	0.10	–
147	110194.07	113848.52	Геодезический метод	0.10	–
148	110189.72	113845.48	Геодезический метод	0.10	–
149	110181.76	113844.42	Геодезический метод	0.10	–
150	110180.84	113848.35	Геодезический метод	0.10	–
151	110177.16	113848.87	Геодезический метод	0.10	–
152	110169.19	113847.20	Геодезический метод	0.10	–
153	110144.03	113847.87	Геодезический метод	0.10	–
154	110132.27	113851.31	Геодезический метод	0.10	–
155	110107.29	113845.17	Геодезический метод	0.10	–
156	110099.51	113834.93	Геодезический метод	0.10	–
157	110092.43	113830.36	Геодезический метод	0.10	–
158	110084.61	113823.37	Геодезический метод	0.10	–
159	110076.13	113818.97	Геодезический метод	0.10	–
160	110059.54	113801.84	Геодезический метод	0.10	–
161	110051.50	113779.04	Геодезический метод	0.10	–
162	110044.01	113787.28	Геодезический метод	0.10	–
163	110039.18	113789.28	Геодезический метод	0.10	–
164	110031.91	113786.38	Геодезический метод	0.10	–
165	110028.69	113777.70	Геодезический метод	0.10	–
166	110025.43	113766.36	Геодезический метод	0.10	–
167	110022.89	113763.63	Геодезический метод	0.10	–

168	110015.15	113766.11	Геодезический метод	0.10	–
169	110007.85	113773.47	Геодезический метод	0.10	–
170	109998.88	113775.82	Геодезический метод	0.10	–
171	109998.04	113778.44	Геодезический метод	0.10	–
172	110000.00	113781.73	Геодезический метод	0.10	–
173	110000.76	113785.54	Геодезический метод	0.10	–
174	109998.80	113790.77	Геодезический метод	0.10	–
175	109993.60	113793.49	Геодезический метод	0.10	–
176	109984.16	113794.46	Геодезический метод	0.10	–
177	109977.68	113794.83	Геодезический метод	0.10	–
178	109969.94	113792.91	Геодезический метод	0.10	–
179	109962.73	113788.50	Геодезический метод	0.10	–
180	109958.63	113783.51	Геодезический метод	0.10	–
181	109957.86	113778.62	Геодезический метод	0.10	–
182	109959.55	113772.91	Геодезический метод	0.10	–
183	109964.06	113766.36	Геодезический метод	0.10	–
184	109965.80	113758.05	Геодезический метод	0.10	–
185	109966.49	113749.58	Геодезический метод	0.10	–
186	109968.99	113740.95	Геодезический метод	0.10	–
187	109979.30	113723.89	Геодезический метод	0.10	–
188	109978.51	113720.05	Геодезический метод	0.10	–
189	109974.20	113717.70	Геодезический метод	0.10	–
190	109963.31	113716.31	Геодезический метод	0.10	–
191	109955.73	113713.96	Геодезический метод	0.10	–
192	109951.96	113709.39	Геодезический метод	0.10	–
193	109951.34	113704.49	Геодезический метод	0.10	–
194	109953.66	113697.91	Геодезический метод	0.10	–
195	109953.97	113696.45	Геодезический метод	0.10	–
196	109953.21	113694.67	Геодезический метод	0.10	–
197	109951.34	113694.08	Геодезический метод	0.10	–
198	109942.53	113695.76	Геодезический метод	0.10	–
199	109937.11	113696.58	Геодезический метод	0.10	–
200	109932.76	113695.51	Геодезический метод	0.10	–
201	109928.01	113692.77	Геодезический метод	0.10	–
202	109923.58	113686.19	Геодезический метод	0.10	–

203	109917.96	113675.66	Геодезический метод	0.10	–
204	109917.23	113669.25	Геодезический метод	0.10	–
205	109918.94	113661.45	Геодезический метод	0.10	–
206	109918.93	113658.99	Геодезический метод	0.10	–
207	109916.69	113657.23	Геодезический метод	0.10	–
208	109904.30	113655.78	Геодезический метод	0.10	–
209	109899.96	113654.29	Геодезический метод	0.10	–
210	109893.50	113648.84	Геодезический метод	0.10	–
211	109890.11	113641.69	Геодезический метод	0.10	–
212	109890.66	113636.27	Геодезический метод	0.10	–
213	109892.58	113629.54	Геодезический метод	0.10	–
214	109892.51	113620.55	Геодезический метод	0.10	–
215	109894.03	113614.26	Геодезический метод	0.10	–
216	109895.02	113611.89	Геодезический метод	0.10	–
217	109894.70	113607.51	Геодезический метод	0.10	–
218	109892.92	113605.45	Геодезический метод	0.10	–
219	109887.61	113602.88	Геодезический метод	0.10	–
220	109884.57	113599.88	Геодезический метод	0.10	–
221	109881.94	113594.79	Геодезический метод	0.10	–
222	109879.29	113586.45	Геодезический метод	0.10	–
223	109873.35	113576.08	Геодезический метод	0.10	–
224	109871.78	113570.82	Геодезический метод	0.10	–
225	109871.21	113564.86	Геодезический метод	0.10	–
226	109872.54	113560.59	Геодезический метод	0.10	–
227	109876.15	113556.56	Геодезический метод	0.10	–
228	109883.72	113554.35	Геодезический метод	0.10	–
229	109889.26	113548.69	Геодезический метод	0.10	–
230	109890.45	113540.90	Геодезический метод	0.10	–
231	109879.43	113522.06	Геодезический метод	0.10	–
232	109875.97	113510.59	Геодезический метод	0.10	–
233	109871.24	113507.38	Геодезический метод	0.10	–
234	109863.61	113508.42	Геодезический метод	0.10	–
235	109852.44	113513.15	Геодезический метод	0.10	–
236	109846.02	113512.76	Геодезический метод	0.10	–
237	109840.13	113508.32	Геодезический метод	0.10	–

238	109839.13	113500.54	Геодезический метод	0.10	–
239	109844.15	113485.42	Геодезический метод	0.10	–
240	109845.62	113473.05	Геодезический метод	0.10	–
241	109844.23	113467.80	Геодезический метод	0.10	–
242	109835.02	113461.03	Геодезический метод	0.10	–
243	109818.20	113453.05	Геодезический метод	0.10	–
244	109798.27	113439.65	Геодезический метод	0.10	–
245	109781.75	113424.47	Геодезический метод	0.10	–
246	109774.39	113414.44	Геодезический метод	0.10	–
247	109760.65	113405.41	Геодезический метод	0.10	–
248	109751.26	113393.17	Геодезический метод	0.10	–
249	109746.97	113380.95	Геодезический метод	0.10	–
250	109746.86	113371.99	Геодезический метод	0.10	–
251	109747.34	113362.30	Геодезический метод	0.10	–
252	109720.23	113296.78	Геодезический метод	0.10	–
253	109716.61	113286.95	Геодезический метод	0.10	–
254	109716.54	113282.32	Геодезический метод	0.10	–
255	109718.92	113278.82	Геодезический метод	0.10	–
256	109723.39	113268.76	Геодезический метод	0.10	–
257	109724.35	113259.55	Геодезический метод	0.10	–
258	109719.54	113252.43	Геодезический метод	0.10	–
259	109709.57	113219.59	Геодезический метод	0.10	–
260	109707.14	113216.81	Геодезический метод	0.10	–
261	109702.76	113215.59	Геодезический метод	0.10	–
262	109698.11	113214.68	Геодезический метод	0.10	–
263	109694.36	113211.55	Геодезический метод	0.10	–
264	109692.65	113203.29	Геодезический метод	0.10	–
265	109696.31	113196.89	Геодезический метод	0.10	–
266	109699.18	113194.64	Геодезический метод	0.10	–
267	109698.91	113192.46	Геодезический метод	0.10	–
268	109693.50	113189.79	Геодезический метод	0.10	–
269	109678.30	113190.69	Геодезический метод	0.10	–
270	109673.04	113189.17	Геодезический метод	0.10	–
271	109669.16	113181.60	Геодезический метод	0.10	–
272	109664.76	113166.42	Геодезический метод	0.10	–

273	109661.11	113160.74	Геодезический метод	0.10	–
274	109655.46	113153.00	Геодезический метод	0.10	–
275	109653.82	113147.33	Геодезический метод	0.10	–
276	109653.56	113140.00	Геодезический метод	0.10	–
277	109648.91	113135.44	Геодезический метод	0.10	–
278	109633.81	113131.85	Геодезический метод	0.10	–
279	109627.55	113128.11	Геодезический метод	0.10	–
280	109624.50	113128.13	Геодезический метод	0.10	–
281	109624.56	113132.52	Геодезический метод	0.10	–
282	109623.60	113136.94	Геодезический метод	0.10	–
283	109620.33	113139.27	Геодезический метод	0.10	–
284	109609.76	113139.82	Геодезический метод	0.10	–
285	109603.62	113137.67	Геодезический метод	0.10	–
286	109574.35	113110.94	Геодезический метод	0.10	–
287	109566.06	113108.17	Геодезический метод	0.10	–
288	109559.23	113108.53	Геодезический метод	0.10	–
289	109552.34	113111.94	Геодезический метод	0.10	–
290	109541.63	113120.48	Геодезический метод	0.10	–
291	109531.77	113123.56	Геодезический метод	0.10	–
292	109519.62	113124.78	Геодезический метод	0.10	–
293	109509.31	113127.80	Геодезический метод	0.10	–
294	109499.06	113127.02	Геодезический метод	0.10	–
295	109480.32	113121.12	Геодезический метод	0.10	–
296	109474.38	113115.98	Геодезический метод	0.10	–
297	109469.18	113100.87	Геодезический метод	0.10	–
298	109463.14	113100.99	Геодезический метод	0.10	–
299	109458.28	113099.00	Геодезический метод	0.10	–
300	109454.49	113090.80	Геодезический метод	0.10	–
301	109451.74	113087.49	Геодезический метод	0.10	–
302	109447.02	113086.66	Геодезический метод	0.10	–
303	109423.44	113085.69	Геодезический метод	0.10	–
304	109418.26	113086.82	Геодезический метод	0.10	–
305	109411.20	113093.07	Геодезический метод	0.10	–
306	109405.21	113096.21	Геодезический метод	0.10	–
307	109400.90	113096.42	Геодезический метод	0.10	–

308	109392.82	113092.32	Геодезический метод	0.10	–
309	109385.12	113082.60	Геодезический метод	0.10	–
310	109373.71	113072.27	Геодезический метод	0.10	–
311	109371.36	113067.74	Геодезический метод	0.10	–
312	109369.71	113055.29	Геодезический метод	0.10	–
313	109367.57	113049.22	Геодезический метод	0.10	–
314	109364.96	113048.63	Геодезический метод	0.10	–
315	109361.12	113049.71	Геодезический метод	0.10	–
316	109354.03	113048.66	Геодезический метод	0.10	–
317	109349.63	113045.34	Геодезический метод	0.10	–
318	109343.04	113035.93	Геодезический метод	0.10	–
319	109338.37	113030.99	Геодезический метод	0.10	–
320	109327.25	113029.23	Геодезический метод	0.10	–
321	109308.95	113030.38	Геодезический метод	0.10	–
322	109301.31	113027.93	Геодезический метод	0.10	–
323	109297.70	113022.01	Геодезический метод	0.10	–
324	109293.50	113008.50	Геодезический метод	0.10	–
325	109292.49	113003.30	Геодезический метод	0.10	–
326	109292.87	112998.94	Геодезический метод	0.10	–
327	109294.26	112995.10	Геодезический метод	0.10	–
328	109290.79	112993.36	Геодезический метод	0.10	–
329	109272.25	112989.76	Геодезический метод	0.10	–
330	109258.62	112996.13	Геодезический метод	0.10	–
331	109248.87	113011.26	Геодезический метод	0.10	–
332	109248.93	113017.73	Геодезический метод	0.10	–
333	109246.25	113022.58	Геодезический метод	0.10	–
334	109239.55	113026.81	Геодезический метод	0.10	–
335	109234.32	113026.31	Геодезический метод	0.10	–
336	109225.41	113021.48	Геодезический метод	0.10	–
337	109202.99	113015.03	Геодезический метод	0.10	–
338	109194.87	113014.94	Геодезический метод	0.10	–
339	109189.55	113017.85	Геодезический метод	0.10	–
340	109181.35	113015.54	Геодезический метод	0.10	–
341	109176.66	113007.63	Геодезический метод	0.10	–
342	109179.98	112998.13	Геодезический метод	0.10	–

343	109185.08	112991.39	Геодезический метод	0.10	–
344	109184.20	112987.87	Геодезический метод	0.10	–
345	109178.10	112990.51	Геодезический метод	0.10	–
346	109159.22	112990.85	Геодезический метод	0.10	–
347	109147.96	112993.97	Геодезический метод	0.10	–
348	109131.84	112991.27	Геодезический метод	0.10	–
349	109103.27	112889.17	Геодезический метод	0.10	–
350	109088.67	112806.85	Геодезический метод	0.10	–
351	109061.86	112671.44	Геодезический метод	0.10	–
352	109064.98	112660.77	Геодезический метод	0.10	–
353	109087.95	112657.89	Геодезический метод	0.10	–
354	109113.35	112656.20	Геодезический метод	0.10	–
355	109123.47	112652.30	Геодезический метод	0.10	–
356	109143.89	112649.95	Геодезический метод	0.10	–
357	109187.37	112654.48	Геодезический метод	0.10	–
358	109223.13	112661.51	Геодезический метод	0.10	–
359	109281.79	112670.61	Геодезический метод	0.10	–
360	109293.79	112675.23	Геодезический метод	0.10	–
361	109294.16	112660.89	Геодезический метод	0.10	–
362	109294.29	112649.08	Геодезический метод	0.10	–
363	109285.36	112515.08	Геодезический метод	0.10	–
364	109282.57	112476.92	Геодезический метод	0.10	–
1	109280.08	112433.05	Геодезический метод	0.10	–
365	110215.67	112868.56	Геодезический метод	0.10	–
366	110215.17	112872.07	Геодезический метод	0.10	–
367	110218.40	112872.49	Геодезический метод	0.10	–
368	110217.29	112880.39	Геодезический метод	0.10	–
369	110220.52	112880.86	Геодезический метод	0.10	–
370	110220.34	112882.10	Геодезический метод	0.10	–
371	110222.30	112882.38	Геодезический метод	0.10	–
372	110221.78	112885.99	Геодезический метод	0.10	–
373	110219.44	112885.65	Геодезический метод	0.10	–
374	110218.70	112890.90	Геодезический метод	0.10	–
375	110201.32	112888.45	Геодезический метод	0.10	–
376	110202.77	112879.25	Геодезический метод	0.10	–

377	110205.00	112879.57	Геодезический метод	0.10	–
378	110206.23	112870.86	Геодезический метод	0.10	–
379	110209.30	112871.30	Геодезический метод	0.10	–
380	110209.79	112867.81	Геодезический метод	0.10	–
365	110215.67	112868.56	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.03.2023 № 214-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр: 20-К-2022-П,
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

29.12.2021 № 472-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литеры Д, Б, В, Ж; дом 41, литеры А, Б (пос. Парголово, Шуваловский парк), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 10.02.2015 № 10-60 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь апостолов Петра и Павла» 1831-1839 гг., арх. Брюллов А.П., 1988-1994 гг. (реставрация), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово», от 07.05.2020 № 138-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лестница каменная», от 19.06.2020 № 185-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Скамья каменная», от 03.07.2020 № 201-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Туфовая арка (руины)», от 15.07.2020 № 224-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склеп Адольфа», от 15.07.2020 № 225-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Холодная баня (руины)», от 16.11.2020 № 386-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мост каменный», от 16.11.2020 № 387-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом

садовника», от 16.11.2020 № 388-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Малый дворец («Белый дом»)», от 18.12.2020 № 493-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конный двор («Ферма»)», от 22.12.2020 № 503-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Новый Парнас», от 22.12.2020 № 504-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Старый Парнас» признать утратившими силу.

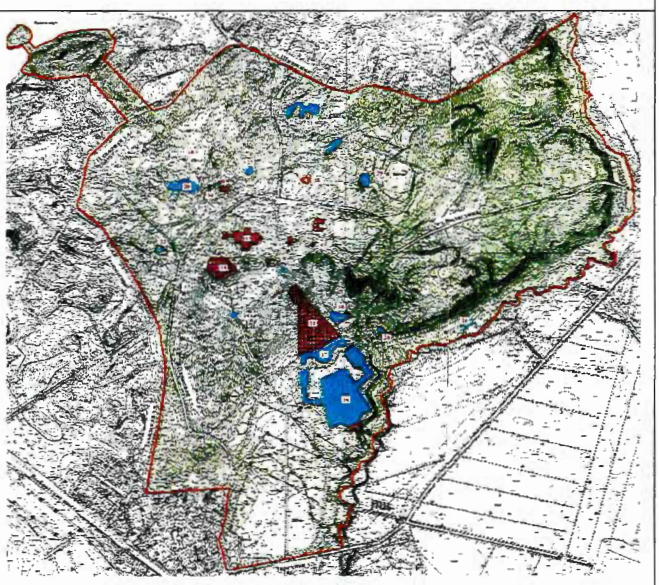
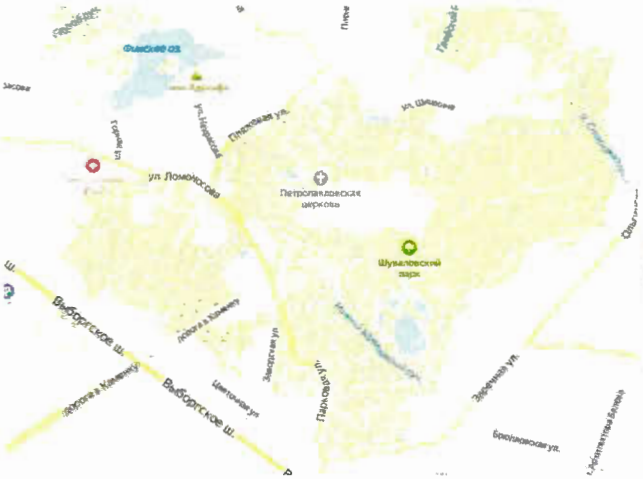
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

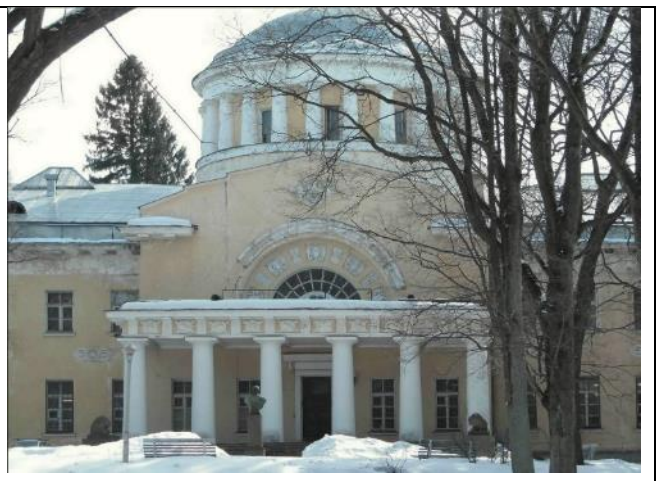
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.12.2021 № 472-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литеры Д, Б, В, Ж; дом 41, литеры А, Б (пос. Парголово, Шуваловский парк)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля; местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных, озелененных и водных пространств, расположение элементов ансамбля относительно друг друга и красных линий: русло р. Старожиловки с востока, по окраине пос. 2-е Парголово (по ул. Шишкина, Пляжевой, Ломоносова, Парковой) с севера и запада, по Заречной ул. с юга; включая продолжение аллеи Адольфа, гору Адольфа (Воронью) и остров на Финском озере; ансамбль с несколькими композиционными центрами: комплекс дворцовых построек, Новый Парнас с Верхним и Нижним прудами, Церковь апостолов Петра и Павла, склеп Адольфа и аллея Адольфа;	 

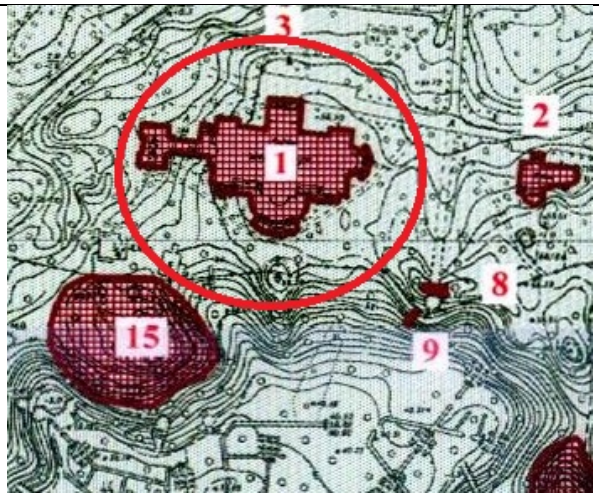
		состав ансамбля: 1. Большой дворец (№ 1 на схеме);	
		2. Дом садовника (№ 4 на схеме);	
		3. Конный двор («Ферма») (№ 5 на схеме);	
		4. Лестница каменная (№ 9 на схеме);	

		5. Малый дворец («Белый дом») (№ 2 на схеме);	
		6. Мост каменный (№ 10 на схеме);	
		7. «Новый Парнас» (№ 11 на схеме);	
		8. Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями (№№ 3, 16-27 на схеме);	

		9. Скамья каменная (№ 13 на схеме);	
		10. Склеп Адольфа (№ 14 на схеме);	
		11. «Старый Парнас» (№ 15 на схеме);	
		12. «Туфовая арка» (руины) (№ 8 на схеме);	

		13. «Холодная баня» (руины) (№ 7 на схеме);	
		14. Церковь апостолов Петра и Павла (№ 6 на схеме);	
		объекты культурного наследия на территории ансамбля: ОКН РЗ «Дача Г.Е. Месмахера («Желтая дача»)» (Шуваловский парк, дом 13, литера А);	
		архитектурные сооружения на территории ансамбля: «Зеленая дача» (Шуваловский парк, 33).	

1. **«Большой дворец»**, 2-я пол. XVIII в., 1851-1854 гг. (перестройка), арх. Боссе Г.Э., 1912-1914 гг., гражд. инж. Кричинский С.С., ск. Матвеев А.Т., 1977-1980 гг. (реставрация), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Д (Шуваловский парк).

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с ризалитами, соединенного одноэтажной галереей с двухэтажным кухонным корпусом; конфигурация, габариты прямоугольных в плане центрального и двух фланкирующих ризалитов северного фасада;	

		конфигурация, габариты прямоугольных в плане центрального с полуротондой ризалита и двух фланкирующих ризалитов южного фасада;	
		конфигурация, габариты полуциркульного в плане с купольным завершением ризалита восточного фасада;	
		конфигурация, габариты прямоугольного в плане с экседрой ризалита западного фасада;	
		габариты, конфигурация, высотные отметки барабана над центральной частью; габариты, конфигурация (вальмовая, купольная), высотные отметки крыши со слуховыми окнами и световыми фонарями; материал кровельного окрытия (металл);	

		габариты, конфигурация галереи-перехода с открытой террасой;	
		конфигурация, габариты двухэтажного кухонного корпуса с прямоугольным в плане восточным ризалитом, завершенным щипцом, и пониженным одноэтажным объемом в западной части;	
		две кордегардии: исторические местоположение (по красной линии улицы Вологдина, перед кухонным корпусом; фланкируют историческую аллею от входной зоны до Туфовой арки), габариты и конфигурация (прямоугольные в плане) одноэтажных зданий; исторические габариты и конфигурация крыш, высотные отметки коньков, материал окрытия (листовой металл).	

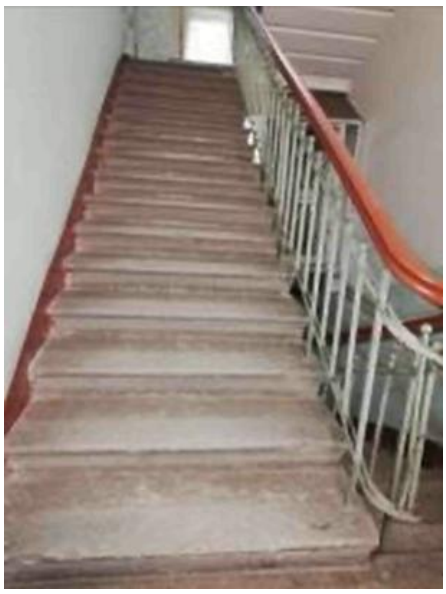
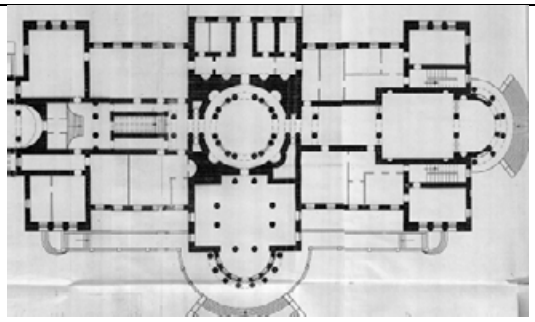
2	Конструктивная система:	фундаменты; исторические внутренние и внешние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические перекрытия подвала, включая цилиндрические с распалубками, на подпружных арках, прусские своды;	

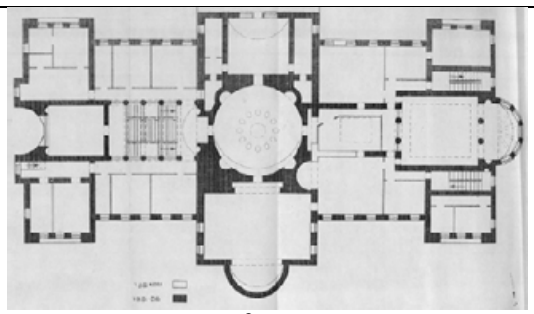
		конструкция купольного перекрытия большого зала со световыми окнами: круглого центрального и 12-ти восьмигранных, радиально расположенных (рисунок расстекловки); план 2-го этажа	
		конструкция перекрытия второго этажа в восточной части здания с фонарем верхнего света прямоугольной конфигурации в плане (рисунок расстекловки - геометрический);	
		конструкция перекрытия второго этажа в восточной части здания («зимний сад») с фонарем верхнего света прямоугольной конфигурации в плане (рисунок расстекловки - падуги с ромбовидными фигурами в расстекловке, в квадрат центрального поля вписан круг с радиальной разбивкой);	

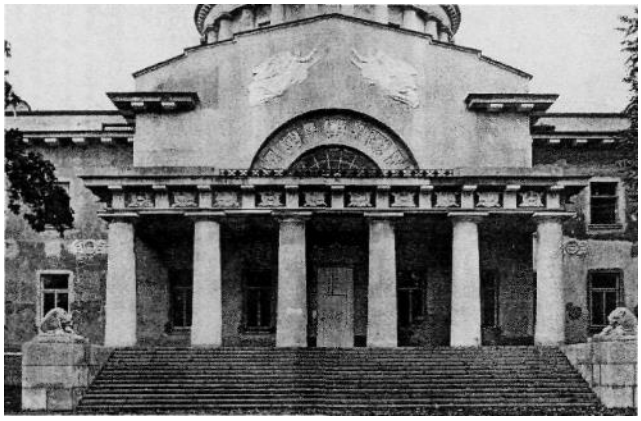
		полуциркульное перекрытие второго этажа в северном центральном ризалите;	
		полуциркульный свод центрального объема главной лестницы, между ребрами жесткости которого расположены световые окна;	

		колоннада коринфского ордера, поддерживающая полуциркульный свод со световыми окнами центрального объема главной лестницы;	
		колоннада из десяти пар дорических колонн – местоположение (вдоль центрального коридора 1-го этажа), конфигурация, габариты;	
		восемь пар дорических колонн, поддерживающих кольцевую балку – местоположение (круглый центральный вестибюль 1-го этажа), конфигурация, габариты;	

		по четыре дорические колонны на 1-м и 2-м этажах в восточном крыле здания;	
		восемь дорических колонн в южном ризалите, поддерживающих балкон (в уровне балкона возведено перекрытие);	
		главная лестница, ее местоположение, тип (распашная с промежуточными площадками), конфигурация, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (известняк, террацо), ограждение – балюстрада между прямоугольных тумб (конфигурация, профиль балясин, материал (дерево?);	

		две двухмаршевые лестницы в восточном крыле – тип, конструкция (пристенная), материал (известняк) и профиль ступеней, металлическое ограждение (рисунок (металлические стойки с навершиями в форме шара), техника исполнения (литье), с деревянным поручнем (профиль).	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен и исторических перекрытий, включая: планировочную структуру первого этажа с центральным коридором,	 план 1-го этажа

		планировочную структуру второго этажа с центральной анфиладой, имеющей верхний свет, двусветный круглый в плане центральный зал (в настоящее время разделен перекрытием), двусветный прямоугольный с полуциркульным в плане ризалитом зал в центральном южном ризалите.* *в настоящее время разделен перекрытием	 план 2-го этажа
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в неоклассическом стиле; материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, с выделением цветом декоративных элементов; гранитный цоколь, прорезанный небольшими окнами подвального этажа – габариты, конфигурация, материал (гранит); местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением, включая трехчастные) оконных проемов; заполнение оконных проемов – материал (дерево), исторические цвет и рисунок расстекловки;	

		трехчетвертные дорические колонны барабана, поддерживающие антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с мутулами – конфигурация, габариты;	
		северный (главный) фасад:	
		центральный пятиосевой ризалит северного фасада с щипцовым ступенчатым завершением и с прямоугольным дверным проемом – конфигурация, габариты, материал заполнения дверного проема (дерево);	
		четыре рельефные композиции с факелами в надоконном пространстве 1-го этажа центрального ризалита (утрачены) – местоположение;	
		две рельефные композиции летящих ангелов, расположенные в щипце центрального ризалита (утрачены);	
		полуциркульная неглубокая ниша в уровне второго этажа, с расположенным в ней полуциркульным окном, оформленная трапециевидными филенками с рельефными композициями геометрического и растительного рисунка;	

		шестиколонный дорический портик, поддерживающий балкон второго этажа, метопно-триглифный фриз с военными арматурами, профилированный карниз с мутулами;	
		ограждение балкона – глухой парапет, разорванный по центру решеткой геометрического рисунка – материал, техника исполнения, рисунок;	
		гранитное крыльцо с широкой одномаршевой лестницей и глухим парапетом с гранитными скульптурами лежащих львов (скульптор А.Т. Матвеев) – габариты, конфигурация, материал;	

		рельефные композиции (венок с развевающимися лентами) – местоположение (в уровне между 1-2-м этажами), габариты, материал (по три композиции на каждой стене);	
		венчающий карниз большого выноса с мутулами, разорванный по центральной оси, его профиль, конфигурация; невысокая аттиковая стенка – исторические габариты, конфигурация (скрыта); боковые ризалиты северного и южного фасадов оформлены полуциркульными нишами на высоту 2-х этажей, с вписанными в них трехчастными окнами – габариты, конфигурация; трехчетвертные колонны дорического ордера, несущие междуэтажную балку, оформленную карнизом с мутулами и фризом с лепной композицией (три круглых медальона, фланкированные обращенными к ним фигурами грифонов с драконьими хвостами);	

		южный фасад: лепные рельефные композиции (венок с развевающимися лентами) – местоположение (междуоконное пространство), габариты; венчающий карниз большого выноса с мутулами с гуттами, разорванный по центральной оси – профиль, конфигурация; невысокая аттиковая стенка – исторические габариты, конфигурация (скрыта); центральный ризалит южного фасада с щипцовым ступенчатым завершением и с выходом в сад, решенным в виде окруженной дорической колоннадой полуротонды, перекрытой куполом; неполный антаблемент колоннады – гладкий фриз, профилированный карниз большого выноса; прямоугольный дверной проем – габариты, материал заполнения (дерево); скульптурный венчающий фриз центрального ризалита – чередующиеся круглые щиты с маскаронами и воинские панцири в окружении военных арматур;	

		рельефная композиция с гербом (утрачена) – местоположение (в щипце центрального ризалита);	
		гранитная терраса – конфигурация (вокруг центрального ризалита и вдоль стен до боковых ризалитов в уровне 1-го этажа), габариты, ограждение (парапет с гранитными тумбами и балясинами);	
		ведущие на террасу гранитные лестницы – две боковые и центральная (широкая, полуциркульная в плане, двухмаршевая с промежуточной площадкой, с глухим ступенчатым парапетом);	
		восточный фасад: центральный ризалит полуциркульный в плане, завершенный куполом, – в уровне первого этажа окружен дорической колоннадой, несущей антаблемент с гладким фризом и карнизом, в уровне второго этажа дорические трехчетвертные колонны, несущие антаблемент со скульптурным фризом из чередующихся круглых щитов с маскаронами и варяжских щитов с факелами с промежутками между щитами, заполненными растительным орнаментом;	

		прямоугольные проемы центрального ризалита в уровне первого этажа – габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (в стилистике «французских окон»), материал заполнения (дерево); гранитное крыльцо полуциркульное в плане с широкой одномаршевой лестницей и глухим ступенчатым парапетом – конфигурация, габариты, материал; две симметрично расположенные экседры в уровне первого этажа – местоположение, габариты, конфигурация;	

		две симметрично расположенные в уровне 2-го этажа рельефные композиции – круглый медальон с маскароном, фланкированный факелами, с лентами и гирляндой; венчающий карниз большого выноса с мутулами с гуттами – габариты, конфигурация; западный фасад: центральный ризалит, завершенный ступенчатым щипцом, с экседрой в высоту двух этажей с кессонированной конхой; уровень первого этажа оформлен дорическими пропилеями с антаблементом, раскрепованным в осях парных колонн, (гладкий фриз, профилированный карниз с мутулами) – конфигурация, габариты; две рельефные композиции (три круглых медальона, фланкированные обращенными к ним фигурами грифонов с драконьими хвостами), расположенные в раскреповках; прямоугольный дверной проем по центральной оси – местоположение, габариты, материал (дерево); рельефная композиция в щипце (утрачена) – местоположение; венчающий карниз большого выноса с мутулами, разорванный по центру щипца, – габариты, конфигурация;	

		галерея-переход с одномаршевой гранитной лестницей с северной стороны, ведущей на террасу – конфигурация, габариты, материал;	
		рустованная фасадная поверхность галереи с веерной расшивкой швов вокруг полуциркульных оконных проемов; рустованные лопатки; профилированный карниз;	
		гранитная лестница, ведущая на террасу – местоположение, конфигурация, габариты, материал; ограждение лестницы и террасы – гранитная балюстрада между прямоугольных тумб (материал, профиль балясин);	

		кухонный флигель: восточный фасад акцентирован прямоугольным в плане ризалитом с щипцовым завершением; ниша с полуциркульным завершением, расположенная по центральной оси ризалита, с перемычкой, поддерживаемой двумя дорическими колоннами, - конфигурация, габариты; две небольшие экседры, фланкирующие нишу, их местоположение, габариты; прямоугольный дверной проем по центральной оси восточного фасада – конфигурация, материал заполнения (дерево); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), материал заполнения (дерево); оформление оконных проемов 1-го этажа стилизованными веерными замковыми камнями, профилированными архивольтами; руст в уровне первого этажа; междуэтажная профилированная тяга, разорванная по осям оконных проемов профилированный венчающий карниз с модульонами; прямоугольный дверной проем по центральной оси западного фасада – конфигурация, материал заполнения (дерево);	

		две кордегардии: материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление фасадов: ¾ колонны тосканского ордера, увенчанные антаблементами с гладкими фризами и треугольными фронтонами; пилястры с разорванными треугольными фронтонами.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление потолка центрального зала восьмигранными кессонами с цветочными розеттами; в центре плафона – удлиненными кессонами с витражным заполнением; профилированный импост в основании свода с поясами, в том числе с дентикулами;	

		кессонированный потолок полуциркульного перекрытия второго этажа в северном центральном ризалите – прямоугольные профилированные кессоны с цветочными розеттами;	
		вход в центральный зал с западной стороны оформлен высокой нишей с полуциркульным завершением и фланкирующими небольшими экседрами;	
		небольшие экседры и ниши с полуциркульным завершением в оформлении залов и вестибюлей;	центральный зал (второй этаж)

центральный зал (первый этаж)

вестибюль при входе с северной стороны

зал в южном ризалите

зал в восточном ризалите

			   лестничные клетки в восточной части
		покрытие пола центрального круглого зала – материал (мрамор, террацо), рисунок.	

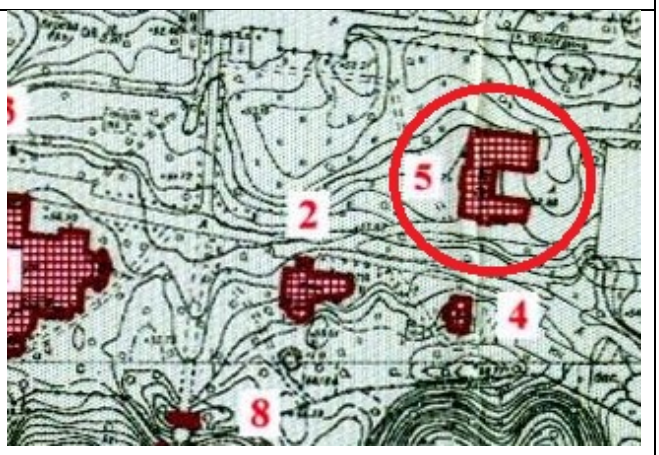
2. **«Дом садовника»**, 1910-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Б (Шуваловский парк, восточнее Малого дворца).

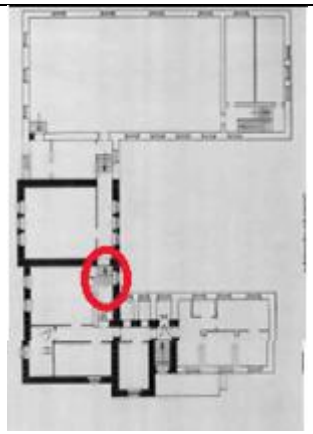
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, объемно-пространственное решение одноэтажного с мансардой, прямоугольного в плане здания с высоким прямоугольным в плане ризалитом по центральной оси западного фасада;	
		габариты, конфигурация (мансардная, с изломом, с деревянным подзором на деревянных резных кобылках), высотные отметки крыши.	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); сводики по металлическим балкам) – в уровне 1-го этажа.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; местоположение (в ризалите западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов; местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением – в уровне первого этажа, включая трехчастное окно западного фасада, прямоугольная – в уровне мансардного этажа) исторических оконных проемов; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; оформление углов здания массивными лопатками; оформление северного и южного фасадов в уровне мансардного этажа вертикальной деревянной обрешеткой, имитирующей фахверковую конструкцию; оформление оконного проема северного фасада в уровне первого этажа прямым сандриком на кронштейнах.	 западный фасад северный фасад

		*восточный фасад закрыт одноэтажной пристройкой, возведенной в 1960-х гг.	 южный фасад восточный фасад*

3. **«Конный двор («Ферма»)**, 1906-1907 гг., гражд. инж. Кричинский С.С., 1969-1970 гг. (реконструкция), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера В (Шуваловский парк, северо-восточнее Малого дворца).

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, объемно-пространственное решение двухэтажного П-образного в плане здания* с повышенным объемом западного ризалита, с подвалом под северным крылом; *капитально перестроено в 1960-х гг.	

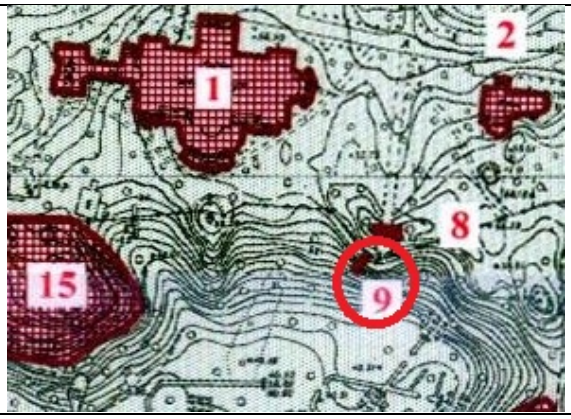
		габариты, конфигурация (вальмовая, со слуховыми окнами), высотные отметки крыши;	
2	Конструктивная система:	внутренние и внешние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); одномаршевая лестница на второй этаж – местоположение, тип (средистенная).	

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах северного модерна: материал и характер фасадной поверхности – фактурная штукатурка, ризалиты, цоколь, первый этаж и южный угол здания – облицованы натуральным камнем (гранитными валунами);	
		местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных проемов; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки;	
		конфигурация центрального ризалита западного фасада, фланкированного пилонами в виде невысоких башен; оформление завершений и углов пилонов рустами из известняка;	 Фотофиксация 1907 г.
		эркер, его местоположение, конфигурация (трехгранный, в форме фонаря), габариты; расположенное над эркером фигурное аттиковое завершение – конфигурация, исторические габариты, оформление (карниз, выполненный в кирпичном стиле);	

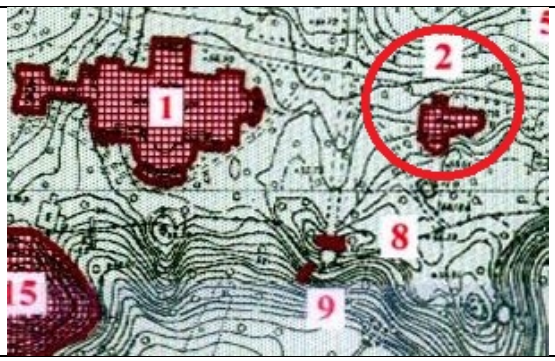
		исторический ризалит южного фасада – конфигурация (двухэтажный, прямоугольный в плане), габариты;	 Фотофиксация 1907 г.
		историческое пристенное крытое крыльцо – конфигурация, конструкция (с опорой на массивные четырехцентровые кирпичные оштукатуренные колонки), оформление глухого ограждения;	
		лестница – местоположение, тип (одномаршевая), исторические конфигурация, габариты, историческая конфигурация глухой подпорной стенки; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверного проема; исторические материал (дерево) и рисунок дверного заполнения;	

		оформление оконных проемов рустованными наличниками – конфигурация, материал (натуральный камень (известняк), штукатурка); оформление подоконных пространств подоконными нишами, выложенными кирпичом; оформление трех окон, выходящих во двор, расположенных в неглубокой гладко оштукатуренной нише, лопатками в межоконном пространстве; междуэтажные и подоконные пояса с сухариками – конфигурация, материал (кирпич, штукатурка, цокольная тяга - известняк); декоративное оформление кирпичом участка стены южного фасада, расположенное по оси исторической дымоходной трубы*. *в настоящее время утрачена	

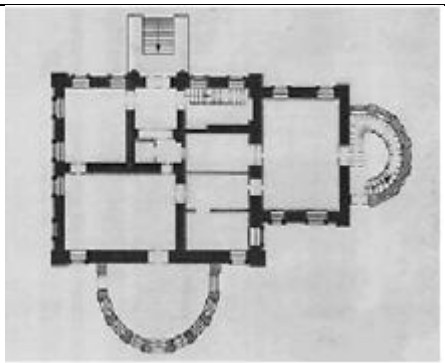
4. **«Лестница каменная»**, XIX в., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, северо-восточнее Малого дворца.

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	местоположение (на склоне южнее Большого дворца), конфигурация (прямоугольная в плане), исторические габариты врезной лестницы; материал (известняк) и профиль ступеней; материал подпорных стенок – гранит.	

5. **«Малый дворец («Белый дом»)**, 1-я пол. XIX в., сер. XIX-нач. XX вв. (перестройка), 1971-1972 гг. (реставрация), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Ж (Шуваловский парк, юго-восточнее Большого дворца).

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, объемно-пространственное решение двухэтажного с мансардным этажом, прямоугольного в плане здания с полуциркульным в плане двухэтажным ризалитом в восточной части и с одноэтажным полуциркульным в плане объемом в южной части;	

		исторические габариты и конфигурация крыши (мансардная, с изломом), высотные отметки конька; материал кровельного окрытия (металл); кирпичные оштукатуренные дымовые трубы – местоположение, историческая конфигурация.	
2	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение (восточный ризалит), конфигурация (одномаршевая полувинтовая), габариты, конструкция (пристенная), профиль и материал ступеней (известняк);	

		двухмаршевая деревянная лестница – местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней (дерево), материал и рисунок ограждения (деревянные балясины), материал и профиль деревянного поручня.	
3	Объемно-пространственное решение:	в габаритах капитальных стен и исторических перекрытий, включая: историческое объемно-пространственное решение двусветного объема лестничного восточного ризалита.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	цоколь – материал (известняк); материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка с выделением цветом декоративных элементов; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным и лучковым завершением) оконных проемов; местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным и лучковым завершением) исторических мансардных оконных проемов; заполнение оконных проемов – материал (дерево), исторический цвет и рисунок расстекловки; оформление оконных проемов – профилированные наличники с изломом в верхней части (оконные проемы первого этажа южного фасада, оконные проемы северного фасада по 1-й и 2-й световым осям и оконные проемы второго этажа); оформление оконных проемов в уровне первого этажа северного и западного фасадов профилированными наличниками, декорированными замковым камнем с круглой розеткой и ниспадающими гирляндами;	

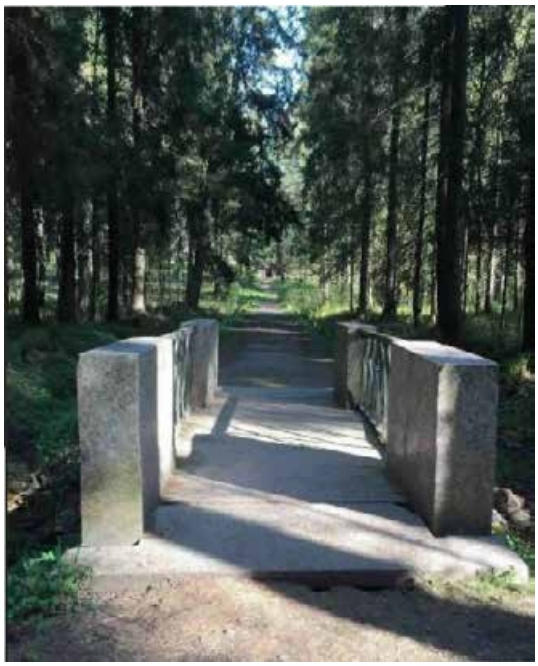
		местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов; материал заполнений дверных проемов – дерево;	
		гладкий фриз, многопрофильный венчающий карниз – конфигурация, габариты;	
		северный (главный) фасад – асимметричный, двухчастный, акцентирован пилястрами ионического ордера, угловыми лопатками и двумя трехчетвертными колоннами ионического ордера, завершенными лучковым фронтоном;	

		крыльцо с лестницей с глухими подпорными стенками – конфигурация, габариты, материал (ступени – гранит, облицовка подпорных стенок - известняк);	
		металлический козырек на металлических кронштейнах с растительным орнаментом;	
		западный фасад: фланкирован пилястрами ионического ордера;	

		южный фасад: асимметричный, двухчастный, раскрепован пятиосевым, акцентированным пилястрами ионического ордера и полуциркульным одноэтажным объемом веранды; объем веранды оформлен пилястрами дорического ордера в междуоконных простенках, гладким фризом и профилированным карнизом; восточный фасад: образован полуциркульным в плане ризалитом (апсидой), оформлен лопатками в междуоконных простенках; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, подоконные доски;	

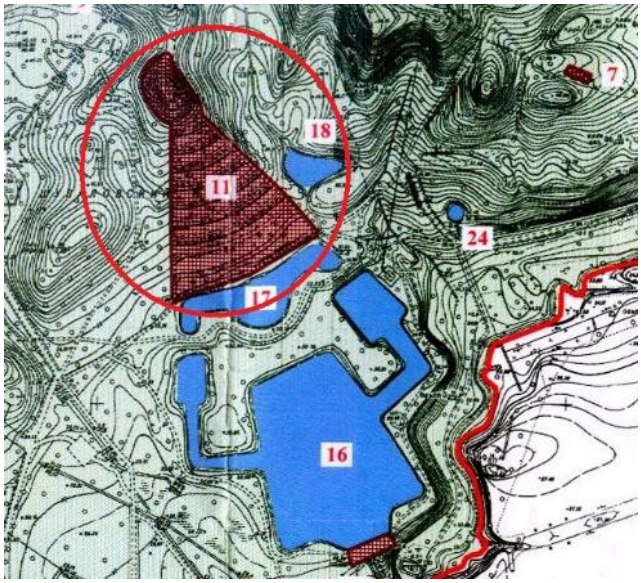
		в уровне 1-го этажа глухие окна с лучковым завершением в профилированных раскрепованных наличниках с замковым камнем.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	входной тамбур – конфигурация, материал (дерево), оформление (профилированные филенки); исторический дверной проем – местоположение (в уровне 2-го этажа лестничного объема ризалита), габариты, конфигурация; заполнение дверного проема – материал (дерево), оформление (профилированные филенки).	

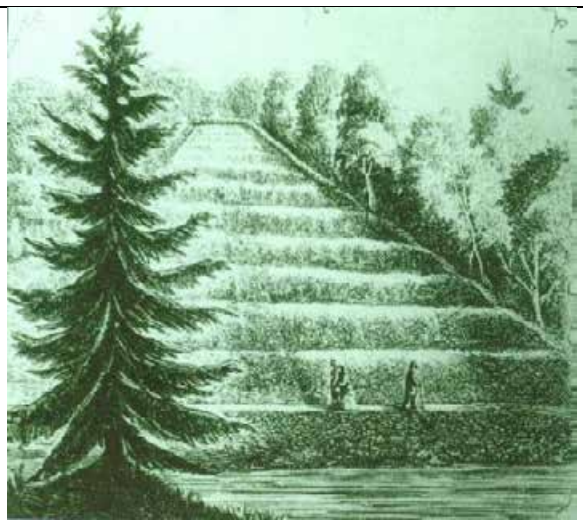
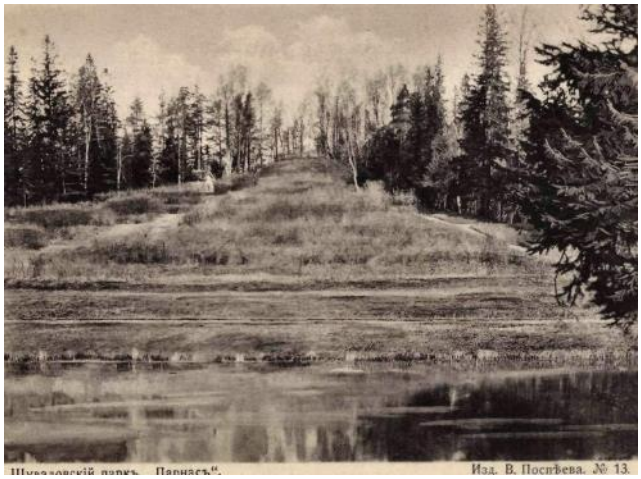
6. **«Мост каменный»**, XIX в., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, северо-западнее «Склепа Адольфа».

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	местоположение (переброшен через ручей по аллее Адольфа, ведущей от «Церкви апостолов Петра и Павла» и «Склепа Адольфа» до горы Адольфа и Финского озера), габариты, материал (устои – гранит, известняк; покрытие моста – гранитные плиты);	
		однопролетный каменный пешеходный мост – скрытые и внешние конструкции устоев и пролетного строения, их исторический материал (натуральный камень).	

2	Архитектурно-художественное решение:	ограждение, решенное в виде литой чугунной решетки готического рисунка между прямоугольных в плане парапетных тумб розового овоидального гранита рапакиви в технике бучардирования, его конфигурация, габариты, материал, техника исполнения, рисунок.	

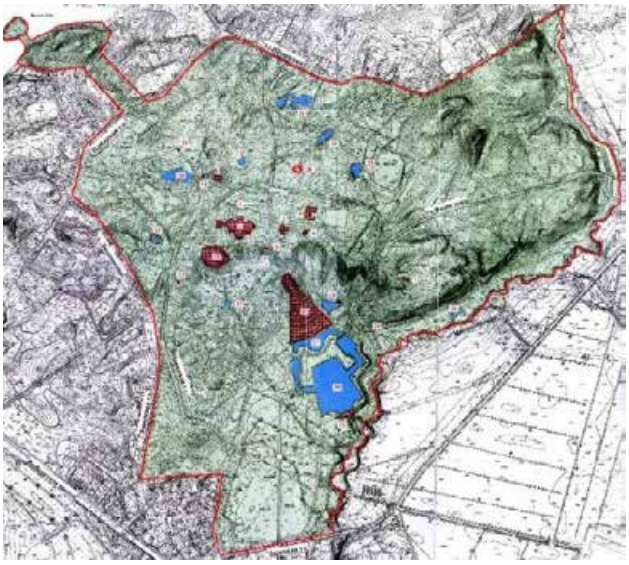
7. **«Новый Парнас»**, 1750-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, юго-восточнее Большого дворца.

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	регулярная планировка района Шуваловского парка – «Новый Парнас»; единая композиция с Верхним («Шапка Наполеона») и Нижним («Рубаха Наполеона») прудами; ось композиции проходит через середину прудов и вершину Парнаса; природная возвышенность с искусственно подсыпанной и сформированной вершиной с видовой площадкой, ее местоположение (юго-восточнее Большого дворца), исторический объем, историческая высотная отметка вершины (62 м), рельеф склонов (южный – террасированный, северный, западный, восточный – более крутые); пейзажная планировка северного*, западного, восточного склонов; *планировка северного склона утрачена	

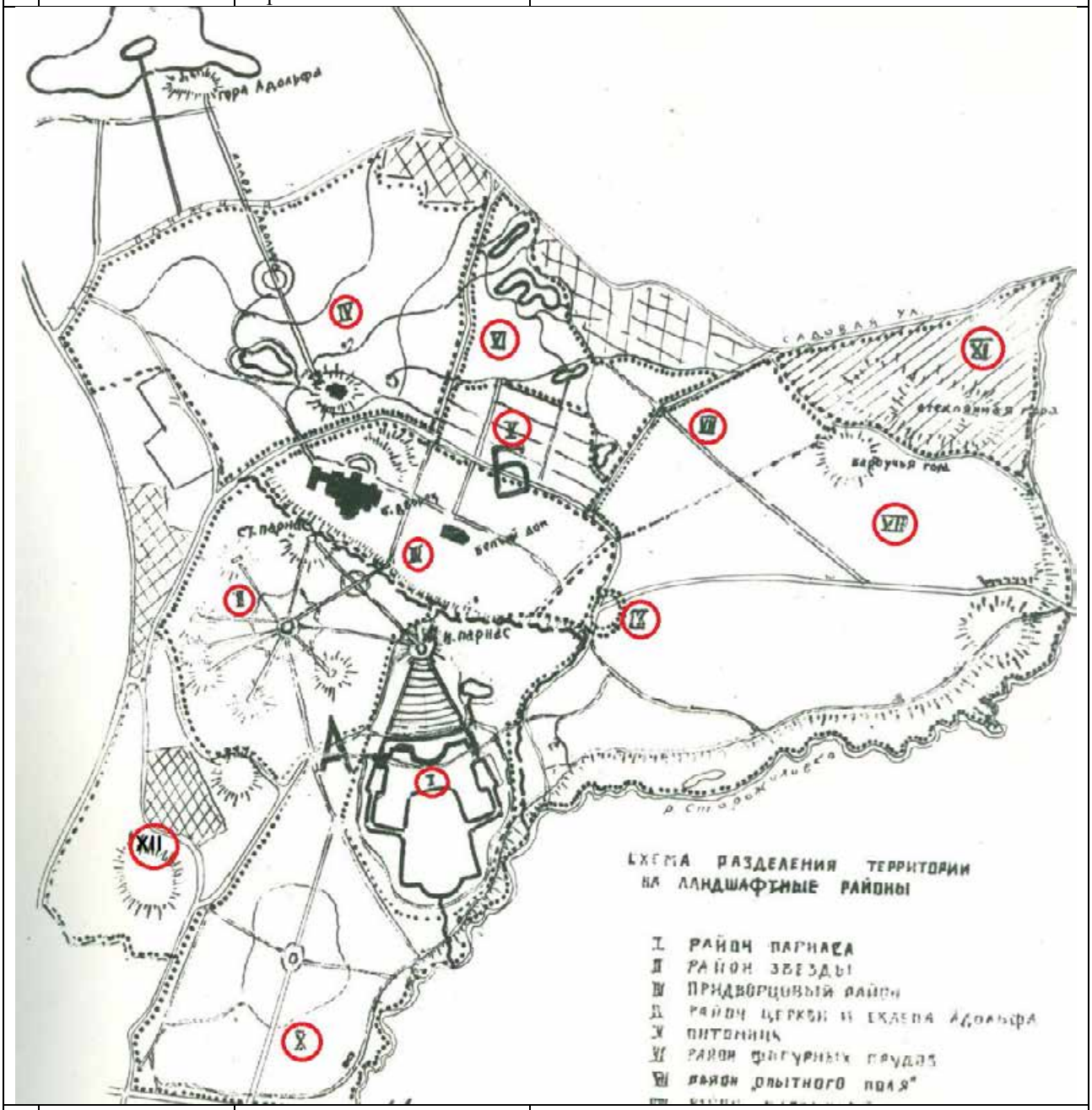
		трапециевидный в плане участок южного склона, обработанный семью террасами, расширяющихся к основанию горы – габариты; исторический прием оформления террас – рядовые шпалерные посадки сирени и шиповника вдоль террас, разорванные по центральной оси; радиально расходящиеся аллеи, фланкирующие террасированный участок, по наружным сторонам оформленные елями; в верхней части горы – лиственницей сибирской и березой пушистой; аллеи у подножья Парнаса соединяются в дорожку, обходящую пруд «Шапка Наполеона»; исторический прием оформления берегов прудов (посадки елей в ряд с разрывом по центральной оси симметрии, посадки лип и серебристых ив по берегам пруда «Рубаха Наполеона»); видовой состав зеленых насаждений северного, западного, восточного склонов;	 гравюра Л.А. Серякова. 1871 г., с репродукции 1843 г. 

		визуальная перспектива на юг в направлении центра Санкт-Петербурга (утрачена); смотровая площадка с ограждением на вершине холма (утрачено). каменная лестница на смотровую площадку (утрачена).	

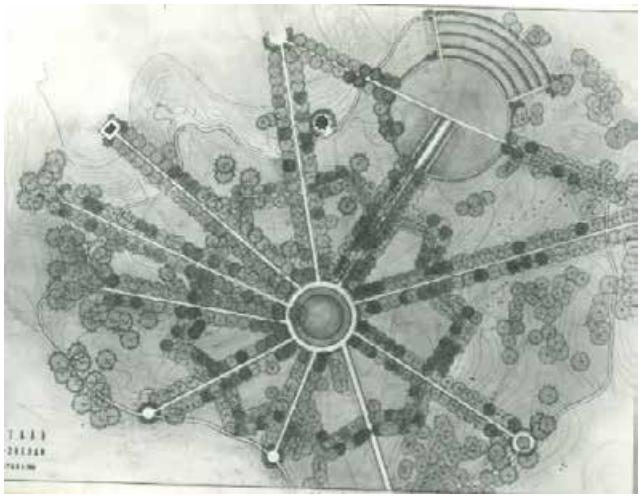
8. **«Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями»**, 2-я пол. XVIII – 1-я треть XIX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк.

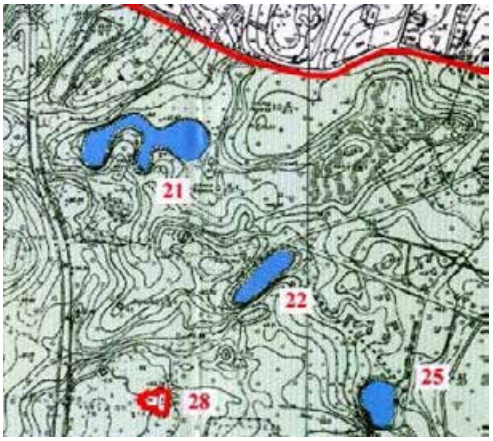
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ: на севере – по ул. Шишкина, на востоке вдоль восточного берега р. Старожиловки, на юге южного берега р. Старожиловки, по Заречной ул., на западе по Парковой ул., и Заводской ул., по ул. Ломоносова и Пляжевой ул., включая продолжение аллеи Адольфа, гору Адольфа (Воронью) и остров на Финском озере; конфигурация территории в плане; историческая объемно-пространственная и планировочная композиция, включая Верхний и Нижний парки; в парке выделяются 12 ландшафтных районов: I.Район «Парнаса»; II.Район «Звезды»; III.«Придворцовый» (Дворцовый) район; IV.«Адольфа»; V. Район «Питомник»; VI.Район «Фигурных прудов»; VII.Район «Опытного поля»; VIII.Район «Барсучьей горы»; IX.Район «Трех дубов»;	

		X.Район «Южный»; XI.Район «Стеклянной горы»; XII.Район «Майоровой горы»:	
		основными районами композиции парка являются: район Парнаса, район Звезды, Дворцовый (Придворцовый) район, район Адольфа, район Барсучьей горы; сочетание открытых пространств (газонов, лугов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств с ландшафтными группами,	



		аллейными и солитерными посадками деревьев и кустарников; элементами природного и искусственного рельефа; с ландшафтными (Новый Парнас, Старый Парнас, Воронья гора) и архитектурными сооружениями (Большой и Малый дворцы, церковь, беседки); с гидротехническими сооружениями (мостами, плотинами, дамбами); район «Парнас»: регулярный сад середины XVIII в. с горой Парнас, фигурными прудами (Верхним и Нижним) сложными в плане с разным уровнем зеркала воды, соединенных плотинами; южный склон горы Парнас обработан семью террасами, расширяющимися к основанию горы; на террасах высаживались сирень обыкновенная и роза морщинолистная, по склону горы террасы фланкированы рядовыми посадками ели; по периметру прудов были высажены ели и липы, образуя шпалеры (частично сохранились); историческая пейзажная планировка XIX в.; визуальная связь вершины Парнаса с прудами и районами парка;	

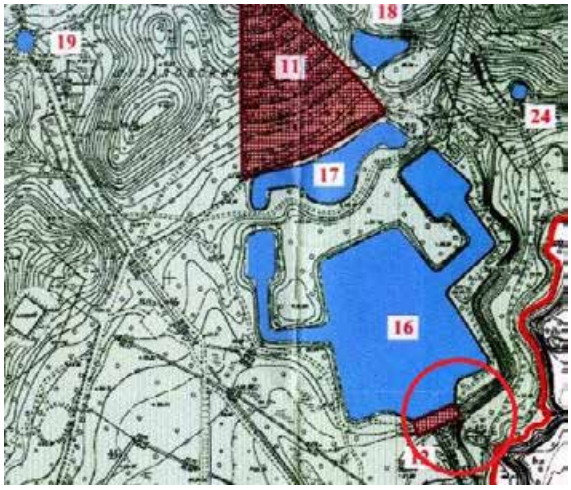
		район «Звезда»: расположен к западу от района «Парнас»; лощина с круглым прудом, окруженная восемью холмами; от центра радиально расходятся десять аллей на возвышенную часть рельефа, каждая заканчивается на холме с разными высотными отметками; лучевые аллеи соединяются дорожками, образуя рисунок звезды (планировка, трассировка, исторический прием оформления аллей – шпалерные посадки липы вдоль аллей);	
		три аллеи севернее круглого пруда – боковые ведут к Старому и Новому Парнасу (находятся друг напротив друга, соединены прямой аллеей); центральная – ведет к каменной лестнице, проходит через Туфовую арку – историческая трассировка, визуальная перспектива, видовой состав зеленых насаждений (липа);	
		аллея, ведущая через «туфовую арку» и пересекающая ее дорожка к Старому и Новому Парнасу:	

		к западу от района «Звезды» расположен холм «Малый Парнас»;	
		холм западнее «Малого Парнаса» – одна из главных видовых площадок – визуальная перспектива на Финский залив (утрачена);	
		Дворцовый (Придворцовый) район – историческая планировочная композиция; исторический прием оформления регулярной композиции на открытом пространстве газона перед Малым дворцом – пять групп елей, расположенных «конвертом» (одна в центре и четыре по углам);	
		район «Фигурных прудов» – расположен к северо-востоку от Большого дворца; ландшафт полуоткрытого типа; расположение прудов по оси «север – юго-восток», в составе: пруд Липовый; пруд Фигурный (Дубовый); пруд Пихтовый; пруд Лошадиный (Питомничий); исторический прием оформления прудов	

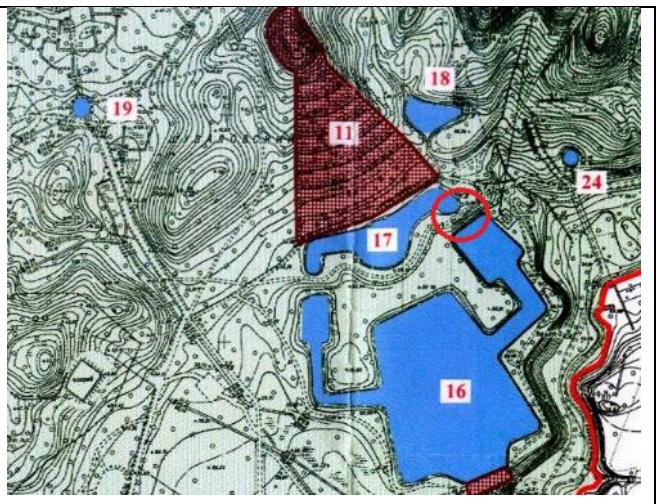
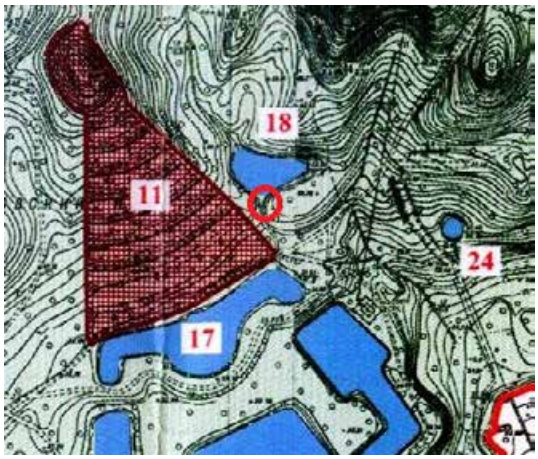
		видовыми посадками деревьев (липа, дуб, пихта);	
		архитектурные сооружения в районе «Фигурных прудов»: «Зеленая дача» – историческое местоположение и объемно-пространственное решение* 1-2-этажного, разновысотного, сложного в плане, деревянного здания с верандой на резных колонках и башенкой; исторический колер окраски кровли*;	 Открытка нач. XX в.
		район «Адольфа»: расположен к северо-западу от Большого дворца на всхолмленном рельефе: на возвышенной части расположена церковь апостолов Петра и Павла, в склон врезан склеп Адольфа; ниже расположен Церковный пруд; историческое планировочное и ландшафтное решение мемориальной зоны Адольфа (площадка перед склепом) – историческое оформление ландшафтными группами зеленых насаждений (видовой состав: дуб, клен, липа, пихта, лиственница); металлическое ограждение (утрачено); *в настоящее время утрачено	

		аллея Адольфа, ведущая от склепа к горе Адольфа – сквозь массив хвойных пород (ель обыкновенная с примесью сосны обыкновенной);	 открытка нач. XX в. (до 1904 г.)
		беседка «Гриб» – историческое местоположение (северо-восточнее склепа Адольфа на небольшом повышении рельефа), габариты, конфигурация, архитектурно-художественное решение, материал (дерево);	 Шуваловскій паркъ. „Грибъ". Изд. В. Посѣева. № 11.

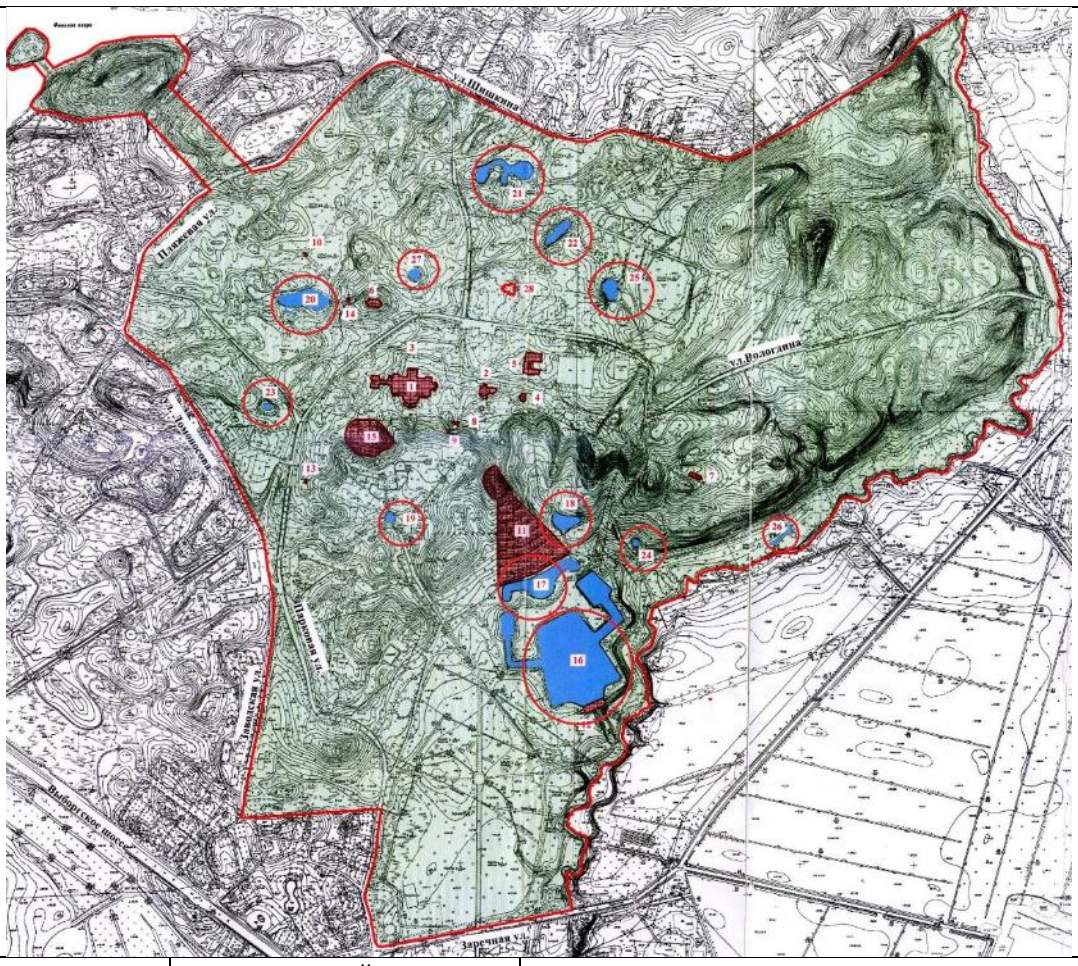
		южный район: между Выборгским шоссе и парком – небольшой луг, вход от Заречной улицы акцентирован лужайкой, окруженной березами и елями;	
		от входа вглубь парка (к Новому Парнасу) ведет березовая аллея – трассировка, шаг посадки деревьев;	
		Еловая аллея – местоположение по улице Ломоносова до каменной скамьи – местоположение, шаг посадки деревьев;	
		историческое планировочное решение дорожно-тропиночной сети (местоположение), система сохранившихся исторических пейзажных и садово-парковых дорог и аллей; конструкции дорог – набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании.	

		рядовые, аллейные посадки, рощи; основной видовой состав; старовозрастные деревья.	
2	Гидротехническая система:	историческая гидротехническая система (пруды, ручьи, каналы) – местоположение; мелиоративная система открытого типа вдоль дорог и в массиве парка; историческая подпорная плотина на Нижнем пруду – местоположение, конфигурация в плане (прямоугольная с 4-мя контрфорсами низовой подпорной стенки), габариты; земляная дамба – местоположение (вдоль восточной границы Большого пруда), габариты, конструкция;	 

		облицовка природным камнем (известняком) ручной околки «под скалу»;	
		набивное покрытие – отсев;	
		отметки водопропускного тракта; арочное оформление водосброса;	

		плотина на Верхнем пруду – местоположение, конфигурация в плане (прямоугольная с 4-мя контрфорсами низовой подпорной стенки), габариты;	
		облицовка природным камнем (известняком) ручной околки «под скалу»; набивное покрытие – отсев;	
		березовый мостик (воссоздан) – конструкция, материал (неокоренная береза), местоположение, габариты;	

		12 прудов – историческое местоположение, абрис береговой линии, дерновое берегоукрепление; гидравлические и визуальные связи; на схеме: 1.Пруд «Фигурный» (№ 21); 2.Пруд «Пихтовый» (№ 22); 3.Пруд «Лошадиный» (№ 25); 4.Пруд «Дубовый» (№ 27); 5.Пруд «Церковный» (№ 20); 6.Пруд «Оранжерейный» (№ 23); 7.Пруд «Круглый» (№ 19); 8.Пруд «Треугольный» (№18); 9.Пруд «Шапка Наполеона» (№ 17); 10.Пруд «Рубашка Наполеона» (№ 16); 11.Пруд «Копеечка» (№ 24); 12.Пруд «Туфелька» (№ 26):	



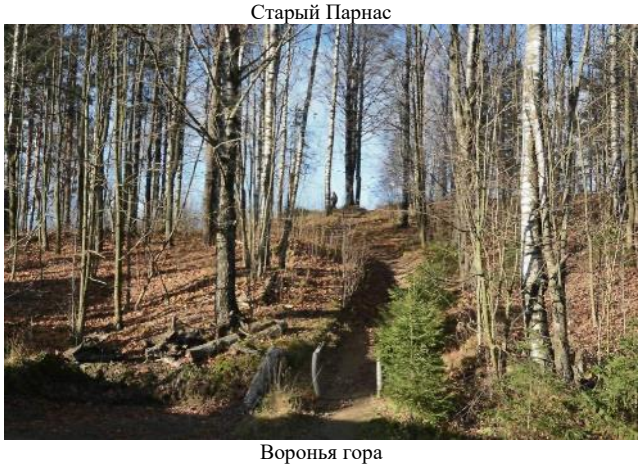
на исторической схеме:

		в том числе: пруд Верхний (Шапка Наполеона);	
		пруд Нижний (Рубаха Наполеона);	
		пруд Треугольный;	
		пруд Копеечка (Изюминка);	

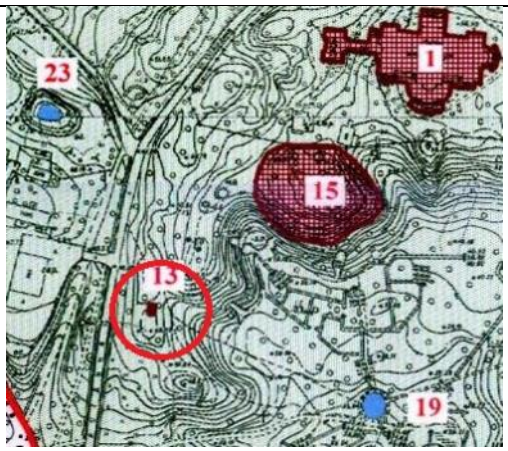
		пруд Круглый;	
		пруд Церковный;	
		пруд Липовый – пруд – историческое местоположение (в ландшафтном районе «фигурных прудов»), абрис береговой линии, дерновое берегоукрепление; гидравлические и визуальные связи (с прудами Фигурный, Пихтовый, Лошадиный); исторический прием оформления – посадки липы по высокому берегу);	
		пруд Фигурный; исторический прием оформления – посадки дуба по высокому берегу);	

		пруд Пихтовый (исторический прием оформления – посадки пихт по высокому берегу);	
		пруд Лошадиный (Питомничий);	
		пруд Дубовый – исторический прием оформления – посадки дубов вокруг пруда;	

		пруд Туфелька;	
		пруд Оранжерейный;	
		река Старожиловка в естественном русле – гидравлические и визуальные связи.	

3	Рельеф:	камовый ландшафт с возвышенностями и понижениями образует холмистую поверхность в центральной и северо-восточной частях и более равнинный в северо-западной части; в парке выделяются: Гора Новый Парнас (62 м), Старый Парнас (54 м), Барсучья гора (56 м), Стеклянная гора (46 м), Майора гора (47 м), Воронья гора (57 м); остров на Финском озере – местоположение, габариты, конфигурация береговой линии; рельеф поверхности; исторический видовой состав зеленых насаждений (липа).	 Новый Парнас Старый Парнас  Воронья гора открытка нач. XX в.

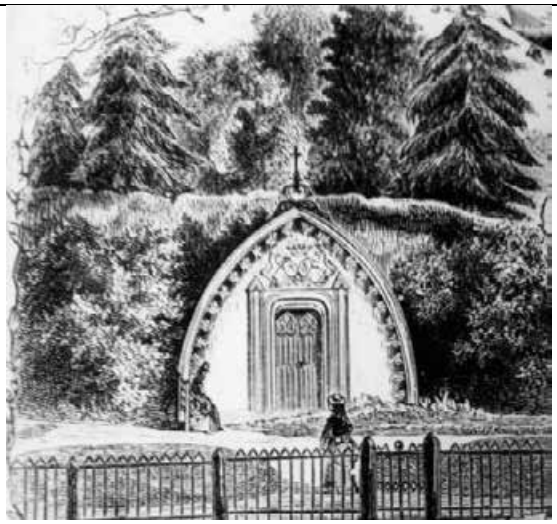
9. **«Скамья каменная»**, кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, юго-западнее Большого дворца.

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	ориентированная на юг скамья, прямоугольная в плане, сложенная из кирпича, облицованная известняком и голубыми глазурованными плитками (спинка и нижняя часть сиденья), с высокой спинкой с навершиями* в виде тумб по углам, с широкими глухими подлокотниками, с лицевой стороны которых расположены полуциркульные в плане ниши, – исторические местоположение (на вершине холма к юго-западу от Большого дворца), конфигурация, габариты, материал; мощение площадки вокруг скамьи известняковыми плитами. *в настоящее время утрачены	

			 фотофиксация до 1917 г.

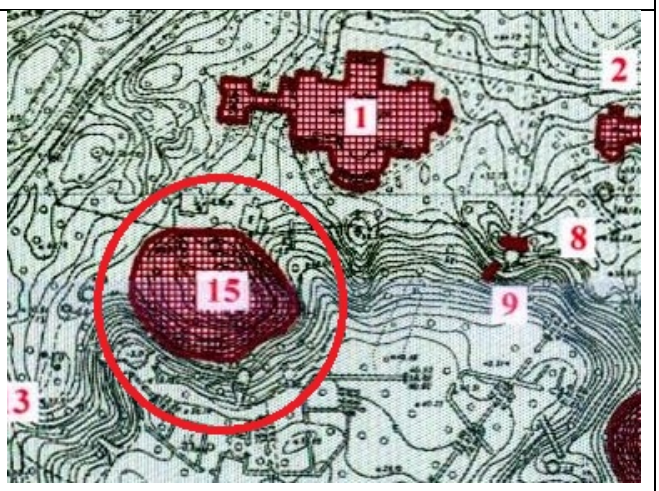
10. **«Склеп Адольфа»**, 1830-е гг., арх. Брюллов А.П., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, северо-западнее церкви.

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане сооружения, встроенного в холм; исторические кирпичные стены; историческое перекрытие – полуциркульный свод с металлическим двутавром в вершине; историческое планировочное и ландшафтное решение мемориальной зоны;	 акв. АП.Брюллова. 1830 г.

		площадка перед склепом, выложенная гранитными плитами.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	облицовка фасадной стены красным финляндским гранитом; оформление фасадной стены с использованием элементов стиля неоготики: стрельчатая арка с металлическим перспективным архивольтом с литым чугунным карнизом из готических розеток, над карнизом литая тяга с краббами, увенчанная стилизованной растительной композицией с крестом (крест утрачен) – исторические габариты, конфигурация, профиль, материал;	

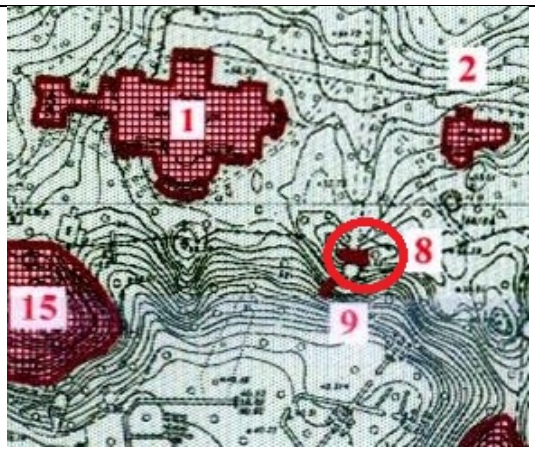
		оформление входа металлическим перспективным порталом, прямоугольным со скругленными углами – исторические габариты, конфигурация, профиль, материал; фланкирующие входной портал металлические столбики квадратного сечения с двускатным навершием, цоколи и верхние части которых обработаны литым растительным орнаментом – исторические габариты, конфигурация, материал; дверной проем – конфигурация (прямоугольный со скругленными углами), габариты, исторический материал двойного дверного заполнения (первое – железные ажурные решетчатые двери (утрачены), второе – дубовые двери с бронзовыми ручками (утрачены); бронзовый золоченый герб графов Шуваловых над входом (утрачен).	

11. **«Старый Парнас»**, 1-я пол. XVIII в., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, юго-западнее Большого дворца.

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	природная возвышенность, ее местоположение (юго-западнее Большого дворца), исторические объем, высотная отметка вершины (60 м), рельеф склонов (восточный, южный, западный - крутые); естественные насаждения, включая ценные старовозрастные.	 Южный склон

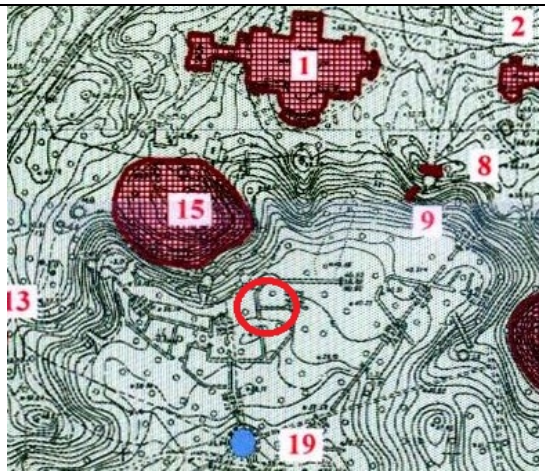
			 Восточный склон

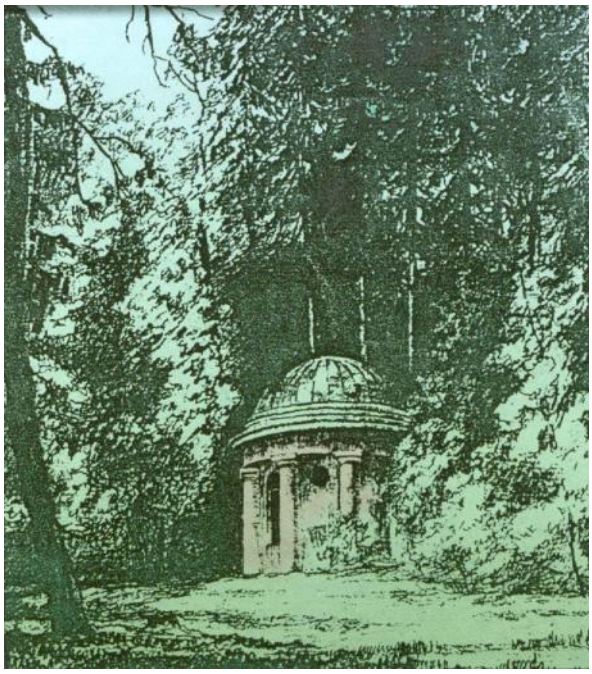
12. **«Туфовая арка» (руины)**, сер. XIX в., XX в., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, юго-западнее Большого дворца.

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	местоположение, исторические конфигурация и габариты сооружения в виде арки, сложенной из кирпича, облицованной туфом (известняком) и одернованной сверху; исторический прием оформления северного входа – фланкирующие вход посадки 2-х лиственниц (местоположение, видовой состав); исторические посадки сирени* на арке и вокруг нее. *в настоящее время посадки сирени утрачены	 Открытка нач. XX в. (до 1911 г.)

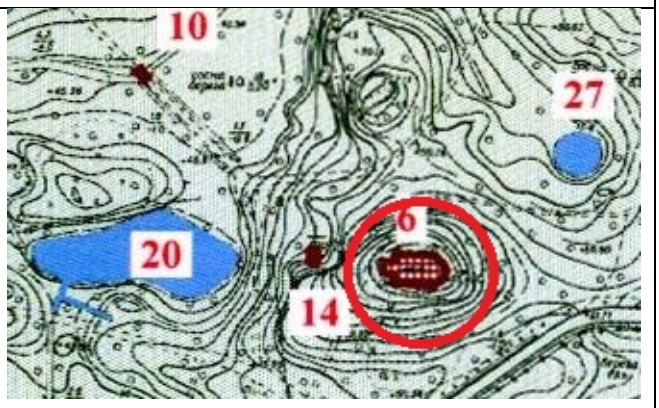
			 открытка нач. XX в. (до 1904 г.)

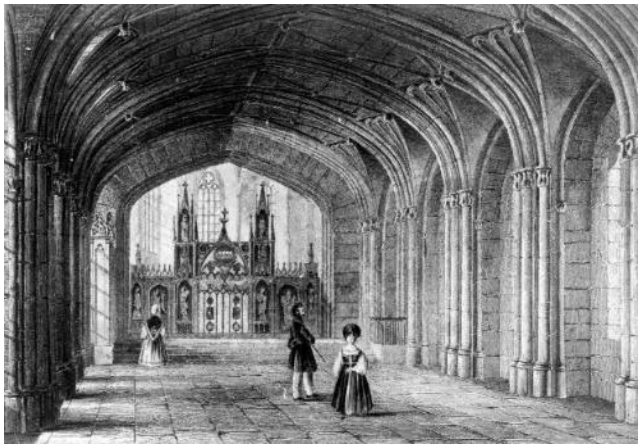
13. **«Холодная баня» (руины)**, 1910-е гг., гражд. инж. Кричинский С.С., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, юго-западнее Большого дворца.

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	местоположение (к северу от пруда «Звезда» у склона «Старого Парнаса») исторические конфигурация, габариты, материал (кирпич оштукатуренный*) круглого в плане павильона (ротонды), декорированного восемью дорическими трехчетвертными колоннами; гладкий фриз и профилированный карниз большого выноса - исторические конфигурация, габариты, профиль, материал; *фриз, карниз, перекрытие и штукатурная отделка утрачены	

		исторические конфигурация (купольная), высотные отметки и материал окрытия крыши со слуховым окном*;	
		исторические конфигурация, габариты дверного и оконных проемов. *фриз, карниз, перекрытие и штукатурная отделка утрачены	 рис. С.Светлицкого. 1950-е гг.

14. **«Церковь апостолов Петра и Павла»**, 1831-1839 гг., арх. Брюллов А.П., 1988-1994 (реставрация), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, северо-западнее Большого дворца.

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	единая композиция со склепом Адольфа и аллеей Адольфа; местоположение (северо-западнее от Большого дворца), габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, включая две шестигранные башни, фланкирующие северный и южный фасады, башню	

		колокольни западного фасада; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), включая чугунное конусообразное завершение башни колокольни, высотные отметки конька, материал окрытия (металл).	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); готические стрельчатые своды с нервюрами; чугунный ажурный готический шпиль, декорированный в приемах пламенеющей готики, венчающий колокольню; система контрфорсов и аркбутанов.	 Гравюра неизвестного художника XIX в.
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах неоготики; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка доломитом; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (стрельчатые); главный фасад (западный): входная зона оформлена в виде стрельчатого портала в обрамлении архивольта, декорированного элементами пламенеющей готики;	 Акварель А.П. Брюллова 1830 г.
		историческое заполнение дверного проема (материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые с фрамугой), конфигурация (со стрельчатым завершением), рисунок (двери: с профилированными филенками в виде стрельчатых арочек; фрамуга: с шестичастной радиальной розеттой с расстекловкой в виде трифолей);	
		плоскость стены имеет горизонтальные членения в виде стилизованного аркатурного пояса и пояса геометрического орнамента; входной портал, увенчанный башней колокольни в форме ротонды; колокольня со стрельчатыми арками, опирающимися на строенные колонны;	

		четыре пинакля квадратного сечения, увенчанные малыми шпилями, в сочетании с аркбутанами, выполняющими функцию контрфорсов; ажурный готический шпиль, декорированный «пламенем», завершает композицию входного портала; вертикальное членение фасада – тонкие тяги и контрфорсы небольшого выноса; две башни, симметричные относительно входного портала, шестигранные в плане, завершены ажурными решетками с пинаклями с краббами;	
		северный и южный фасады: вертикальное членение фасадов – редко расставленные незначительно выступающие контрфорсы и узкие стрельчатые окна;	
		исторический рисунок расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;	

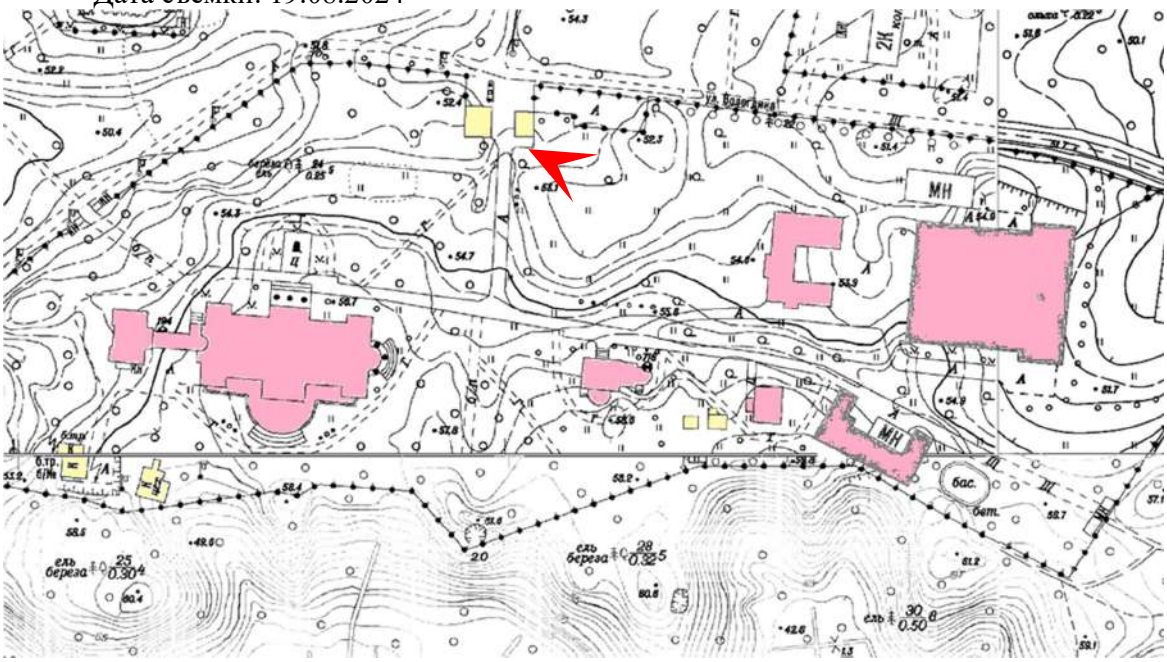
		восточный фасад: полукруглая в плане апсида, перекрытая уплощенным куполом; вертикальное членение фасадов – редко расставленные незначительно выступающие контрфорсы и узкие стрельчатые окна; исторический рисунок расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление ребер сводов нервюрами, выделенными цветом (профили).	

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр: 20-К-2022-П,
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Материалы фотофиксации

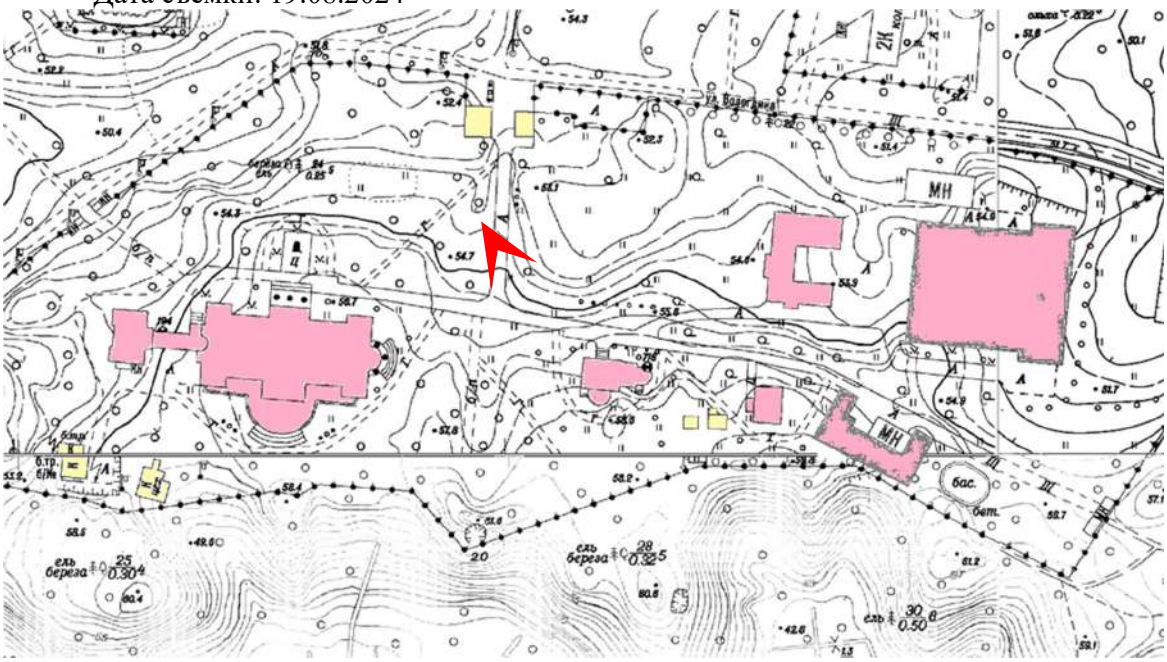
1. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Фрагмент парка
Дата съемки: 19.08.2024



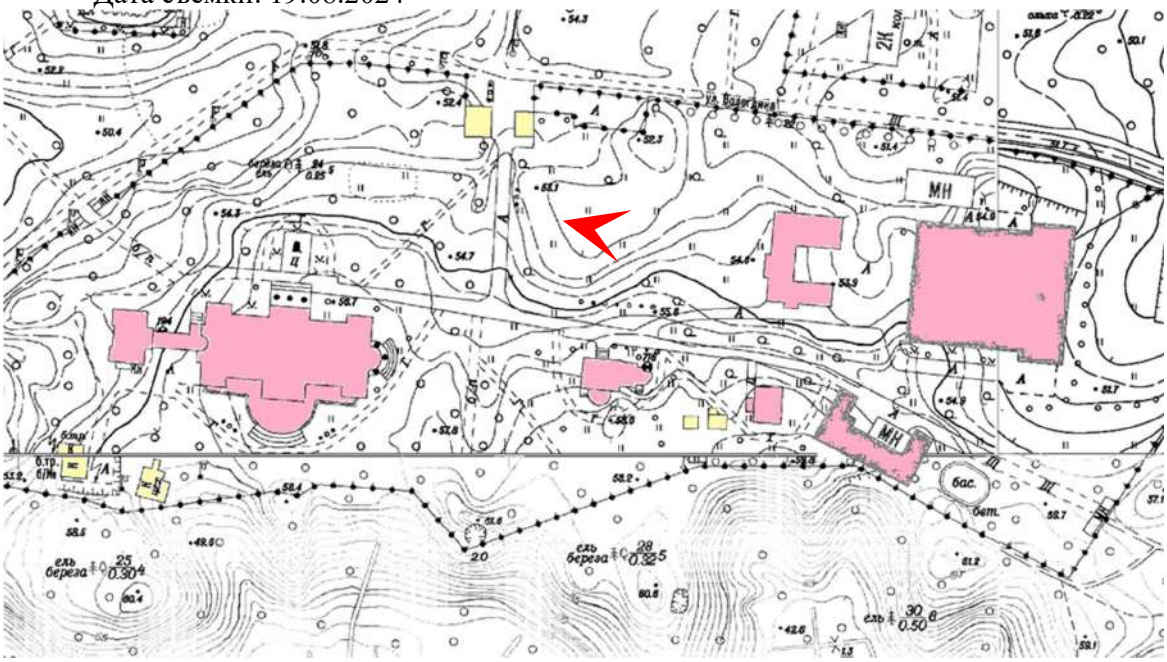
2. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Фрагмент парка.
Дата съемки: 19.08.2024



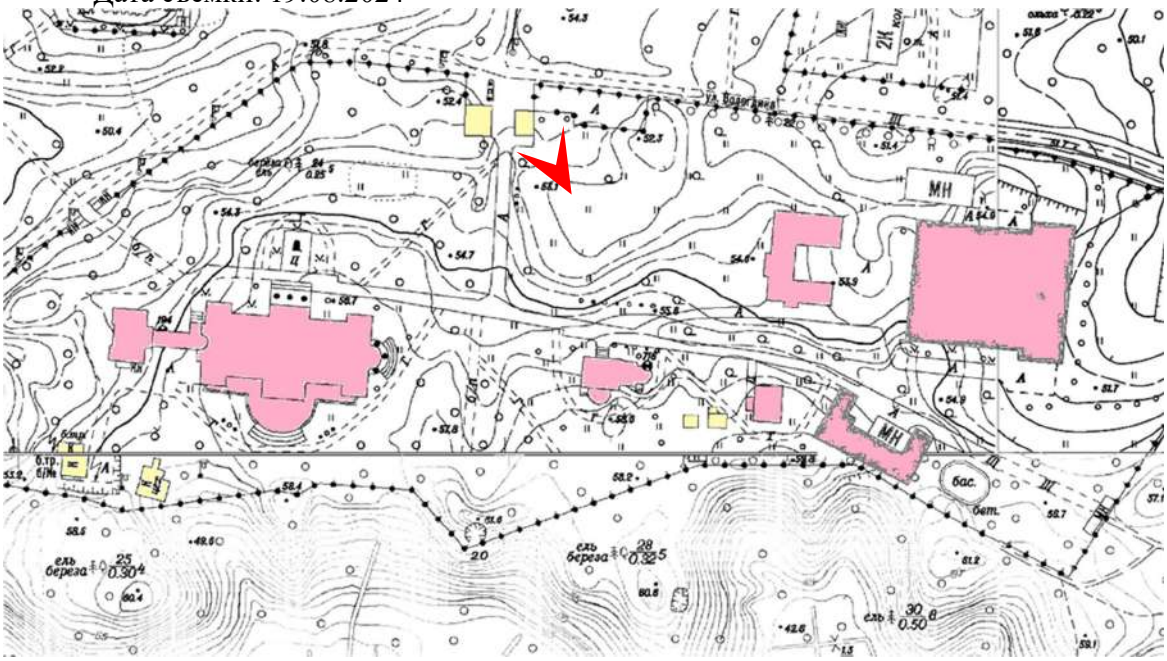
3. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Фрагмент парка.
Дата съемки: 19.08.2024



4. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

   Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера З.
   Дата съемки: 19.08.2024



5. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

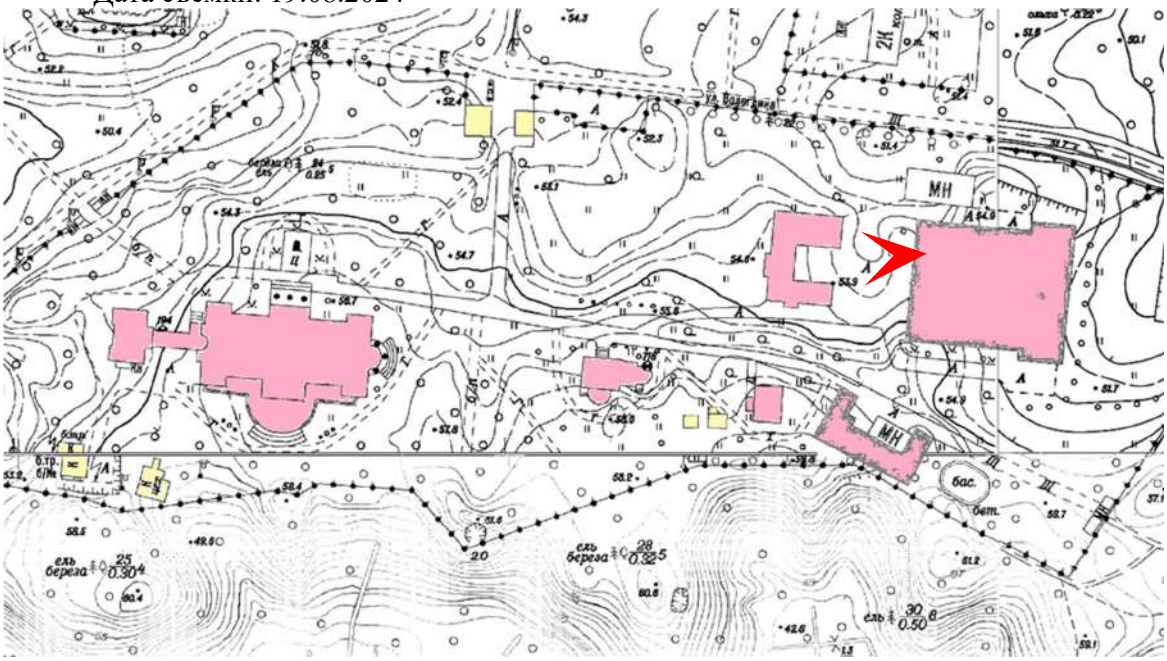
   Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Конный двор («Ферма»)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера В
   Дата съемки: 19.08.2024

6. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

   Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А
   Дата съемки: 19.08.2024

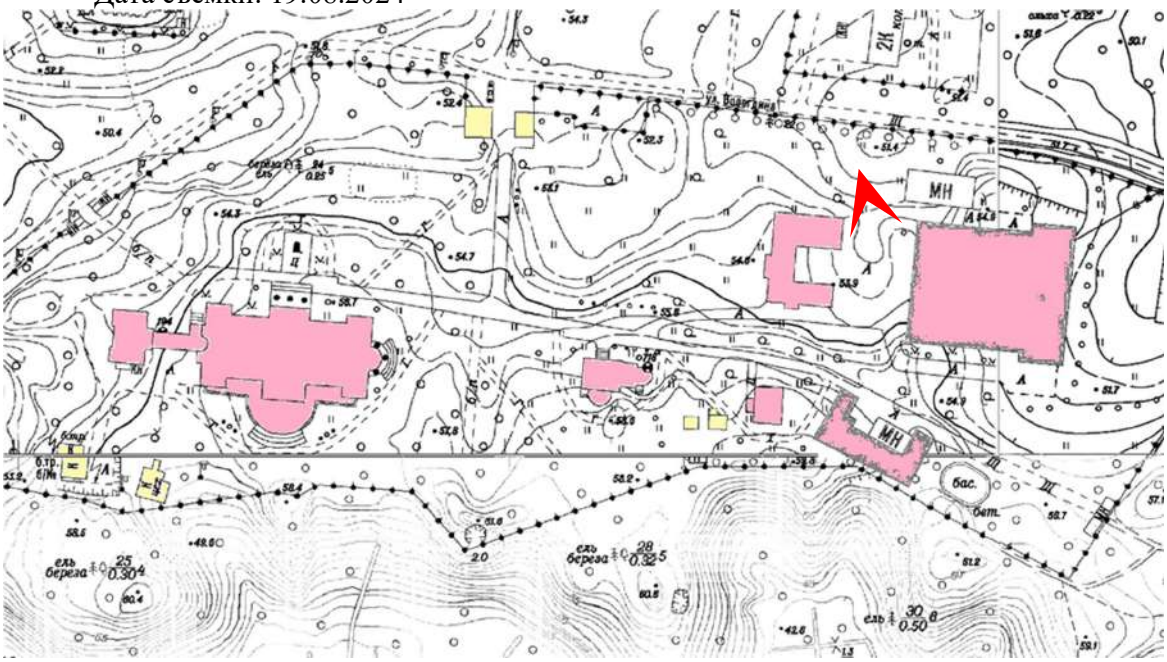
7. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

   Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Конный двор («Ферма»)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера В
   Дата съемки: 19.08.2024



8. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

   Лицевой фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А.
   Дата съемки: 19.08.2024

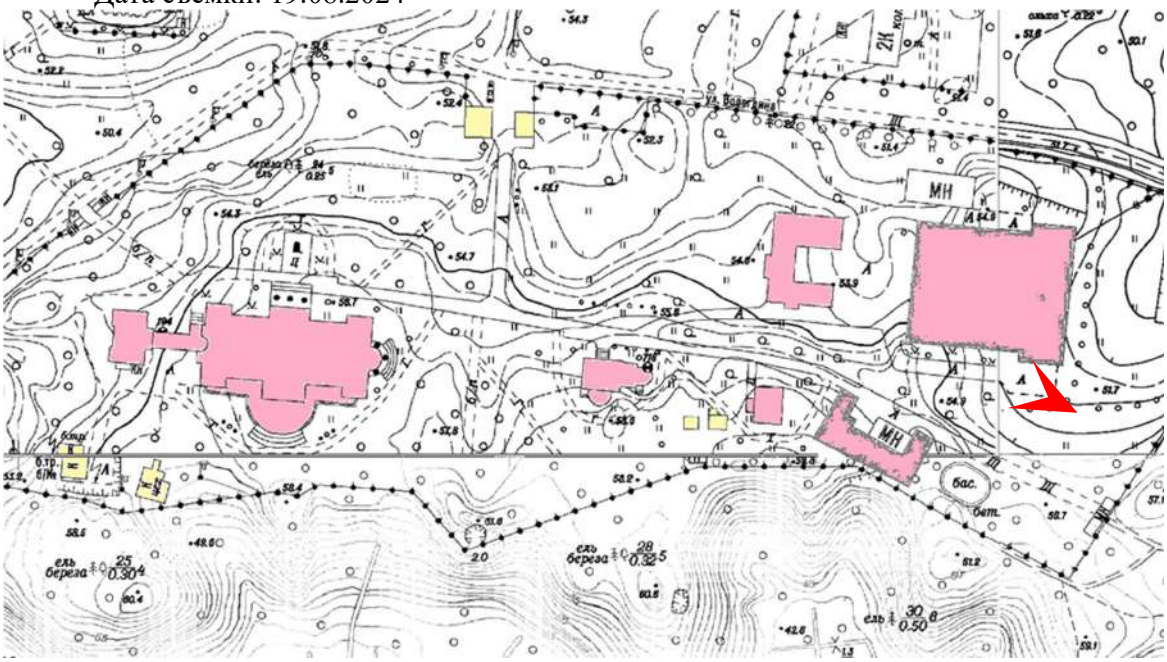


9. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

   Лицевой фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А.
   Дата съемки: 19.08.2024

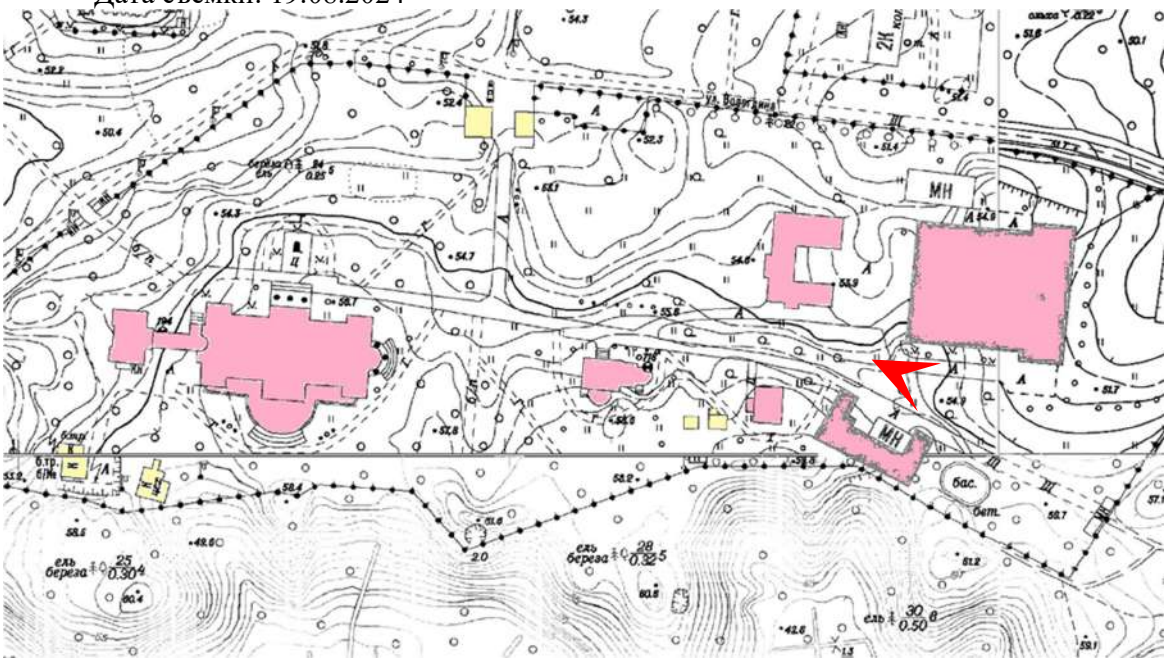
10. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

    Лицевой фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А.
    Дата съемки: 19.08.2024



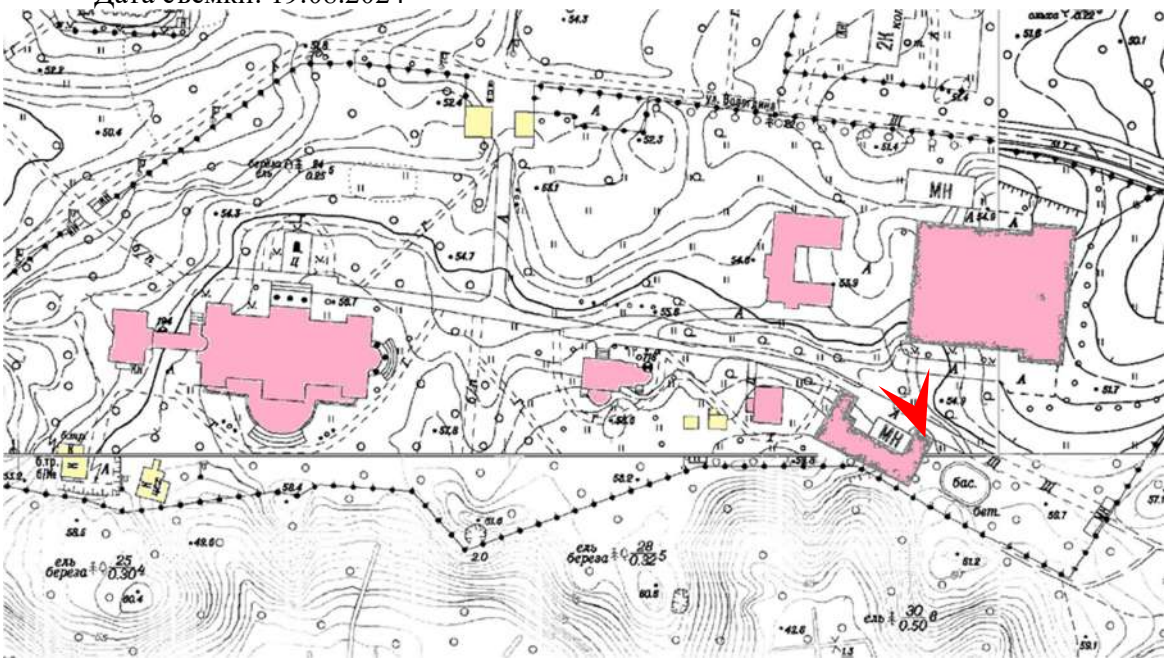
11. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Фрагмент территории парка.
Дата съемки: 19.08.2024



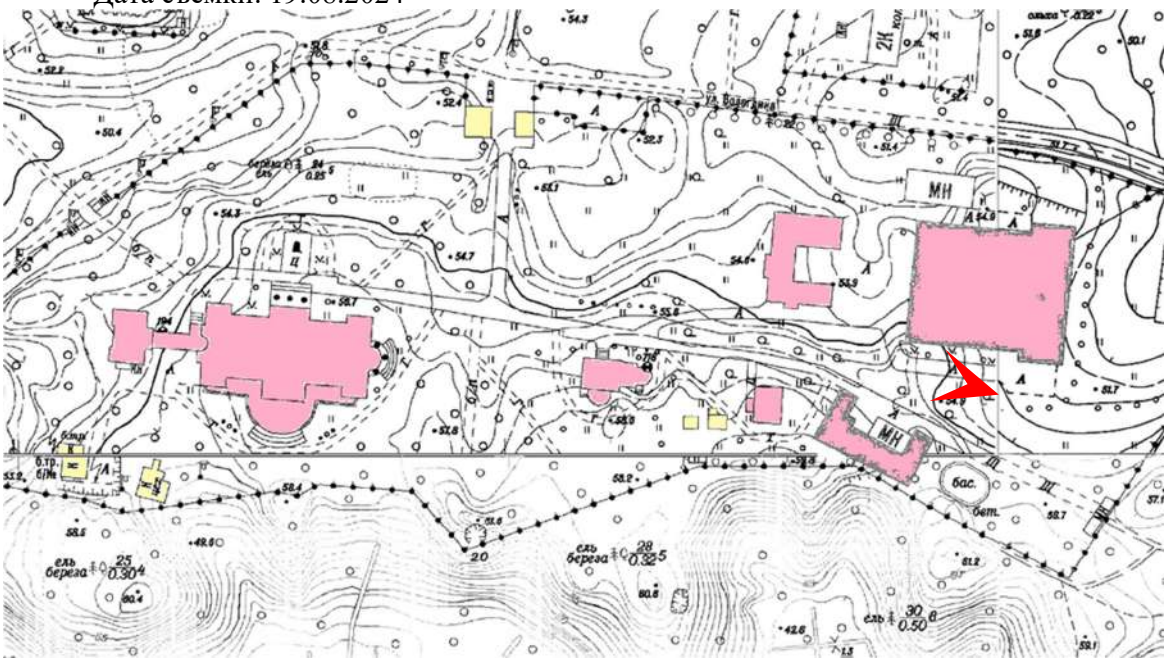
12. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Фрагмент территории парка. Фонтан
Дата съемки: 19.08.2024



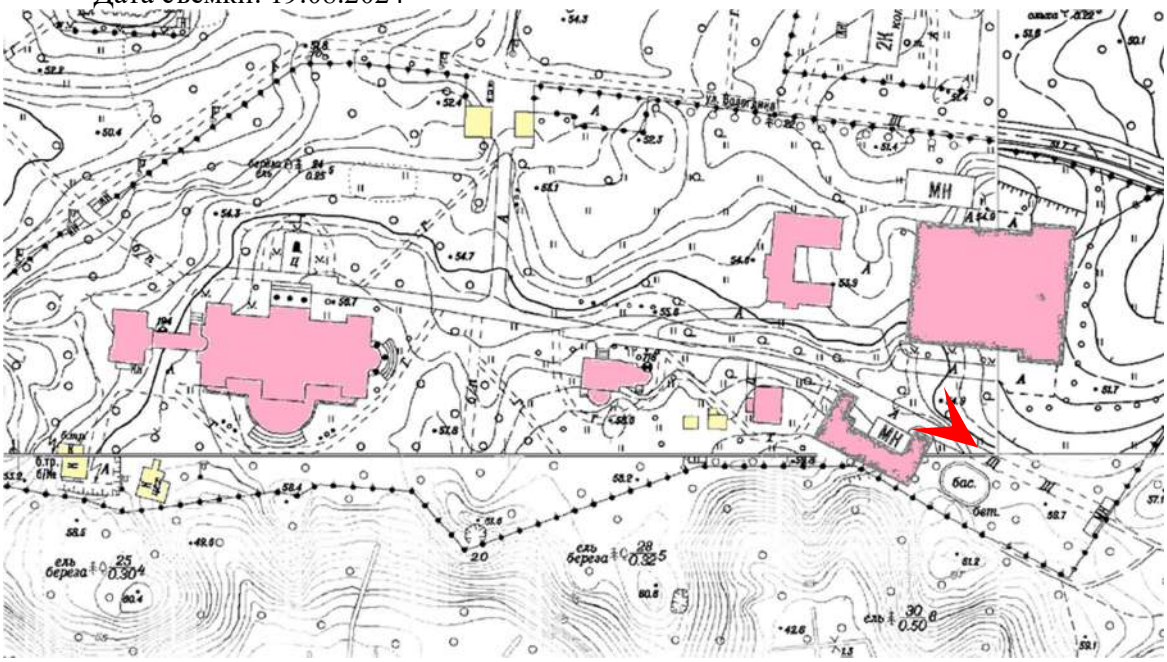
13. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Фрагмент территории парка.
Дата съемки: 19.08.2024



14. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Фрагмент территории парка.
Дата съемки: 19.08.2024

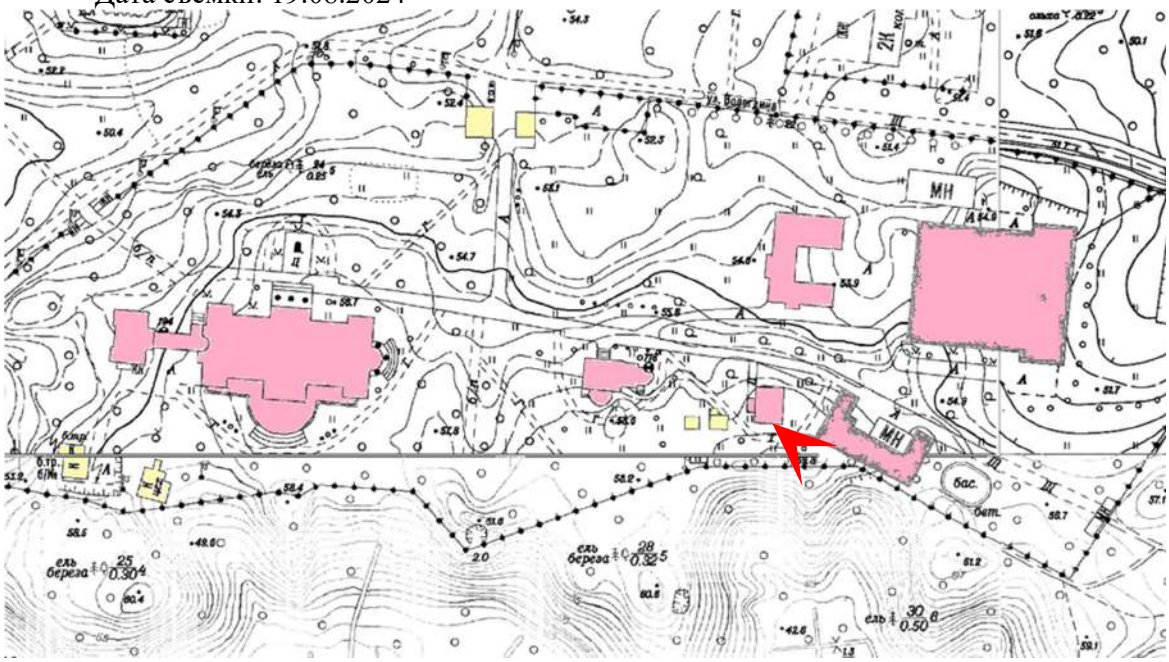


15. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера И.
Дата съемки: 19.08.2024

16. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера И.
Дата съемки: 19.08.2024

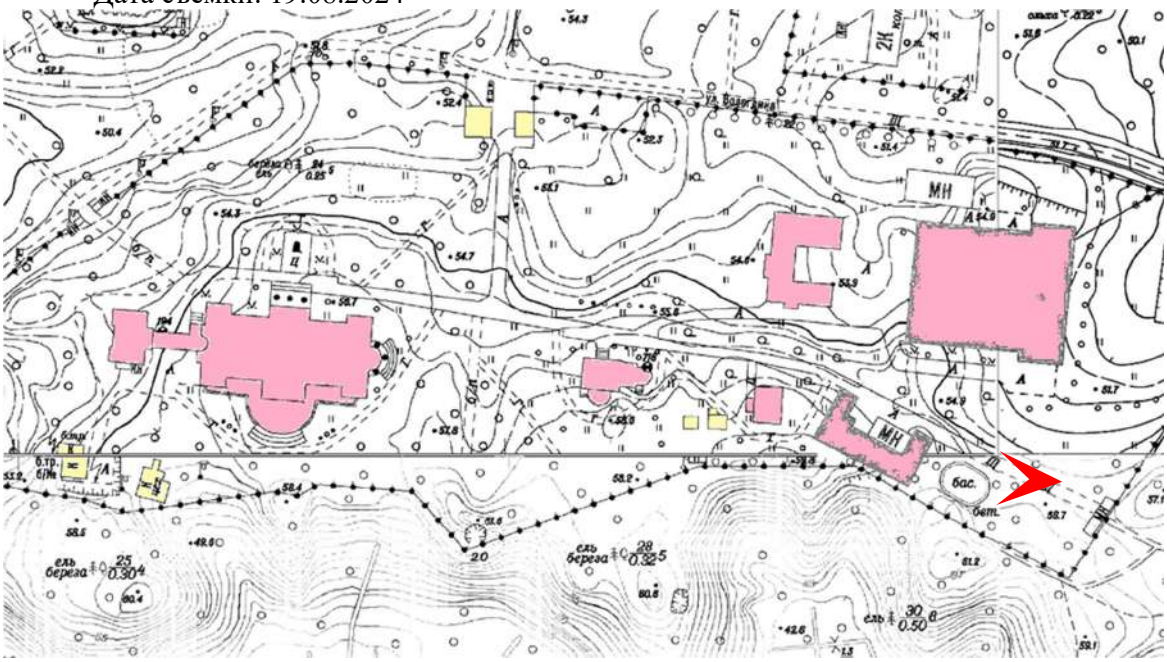


17. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

    Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера И.
    Дата съемки: 19.08.2024

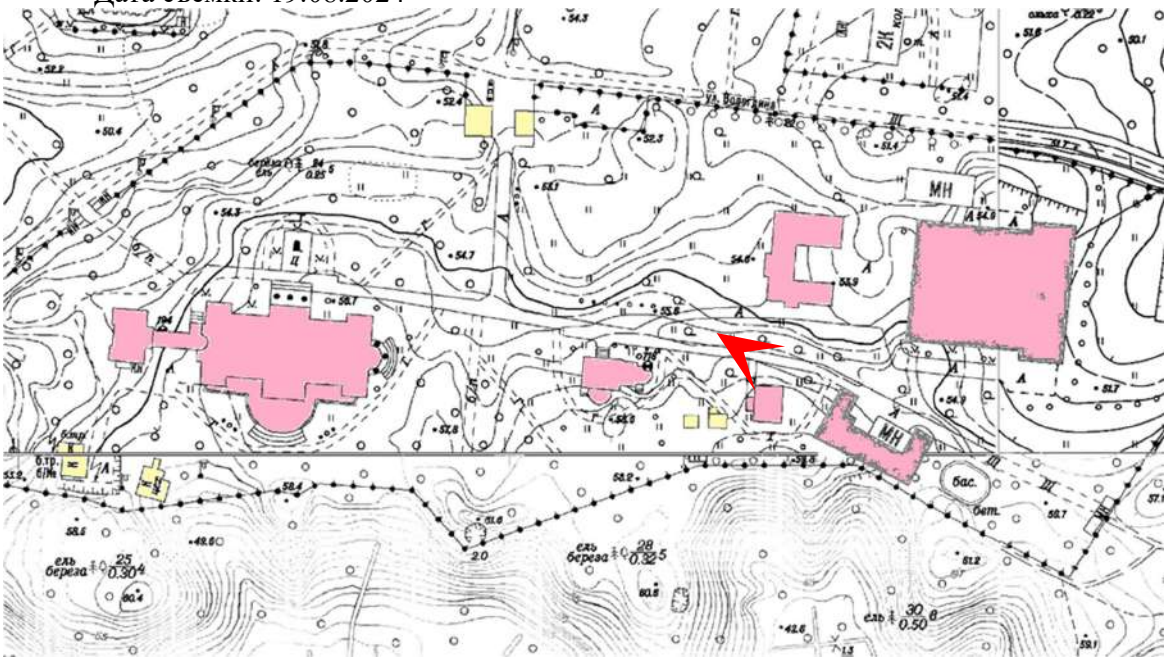
18. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Фрагмент территории парка. Пруд
Дата съемки: 19.08.2024



19. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

    Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Б
    Дата съемки: 19.08.2024

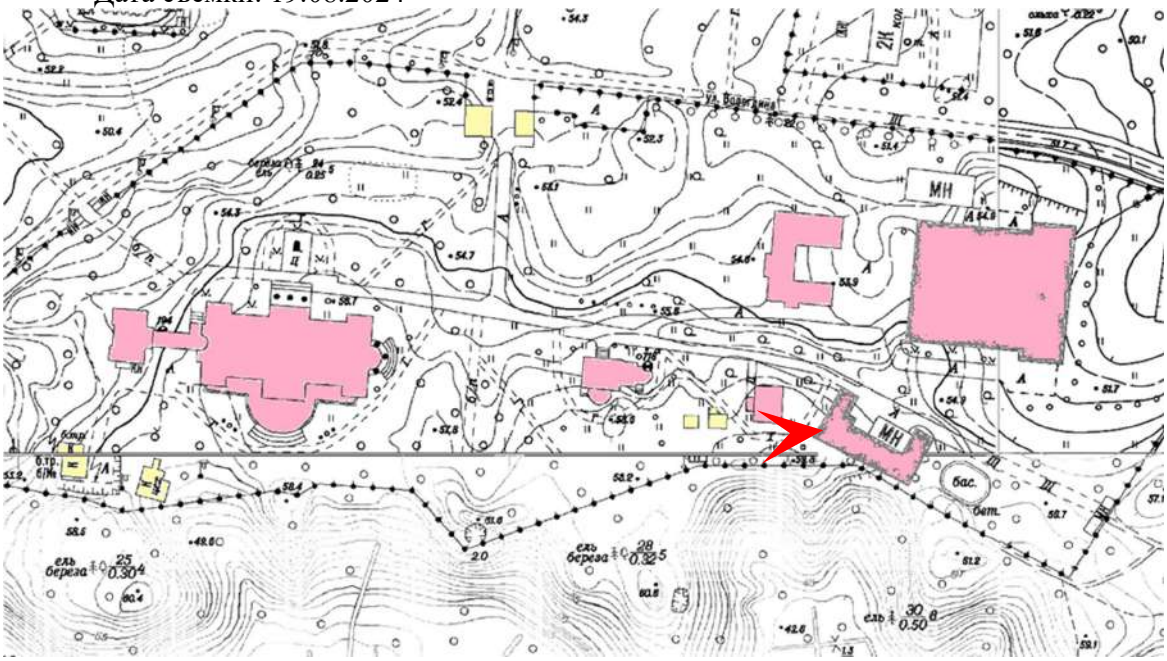


20. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

    Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Б.
    Дата съемки: 19.08.2024

21. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

    Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Б.
    Дата съемки: 19.08.2024

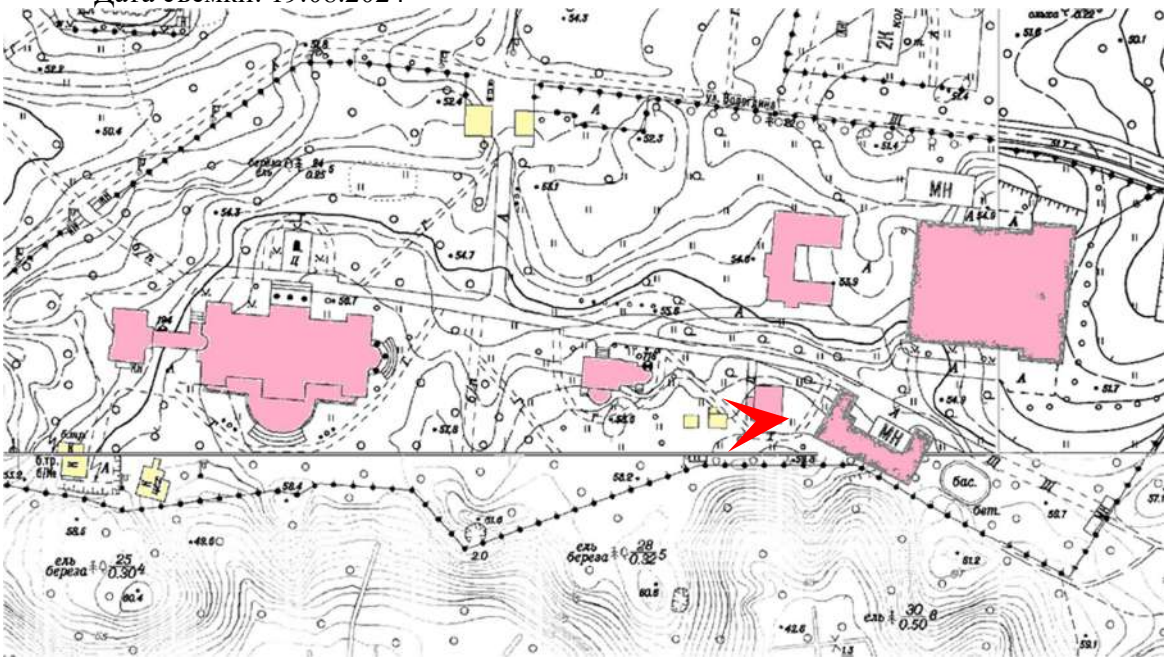


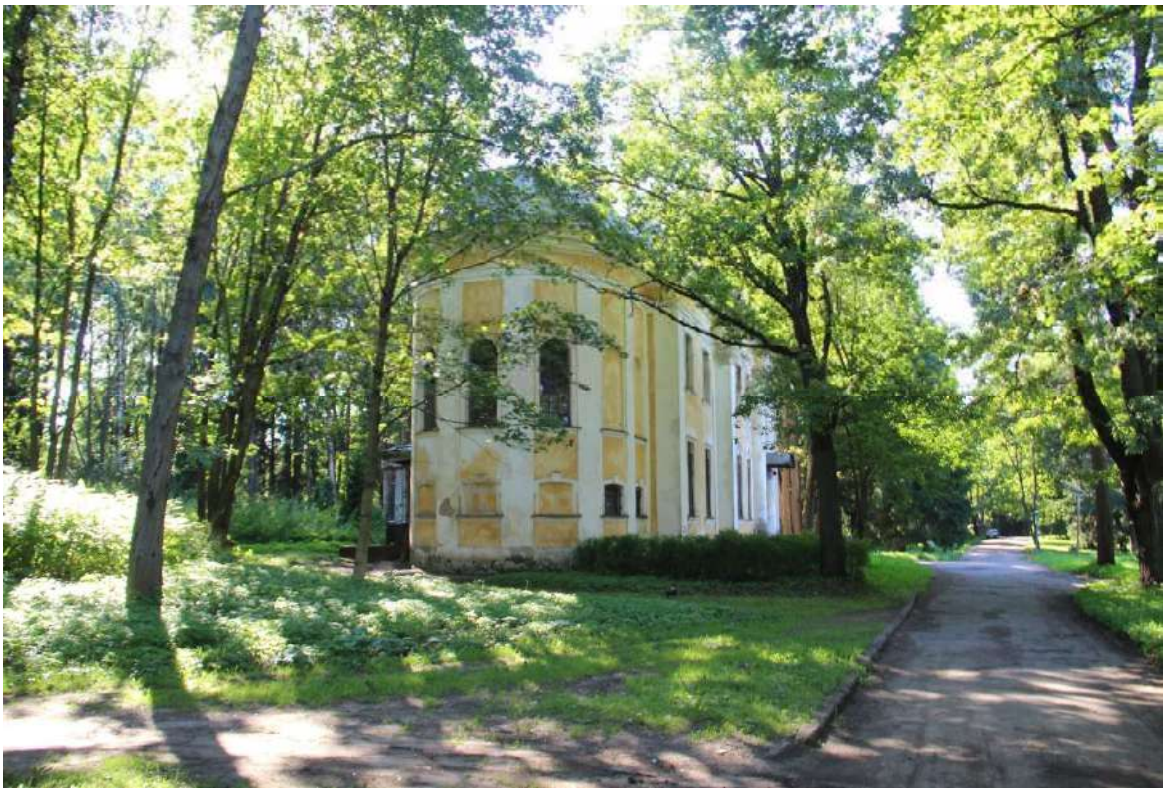
22. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

    Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Б.
    Дата съемки: 19.08.2024

23. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Строение по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1.
Дата съемки: 19.08.2024





24. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

    Объект культурного наследия федерального значения «Малый дворец «Белый дом» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Ж.
    Дата съемки: 19.08.2024

25. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

    Объект культурного наследия федерального значения «Малый дворец «Белый дом» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Ж.
    Дата съемки: 19.08.2024

26. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

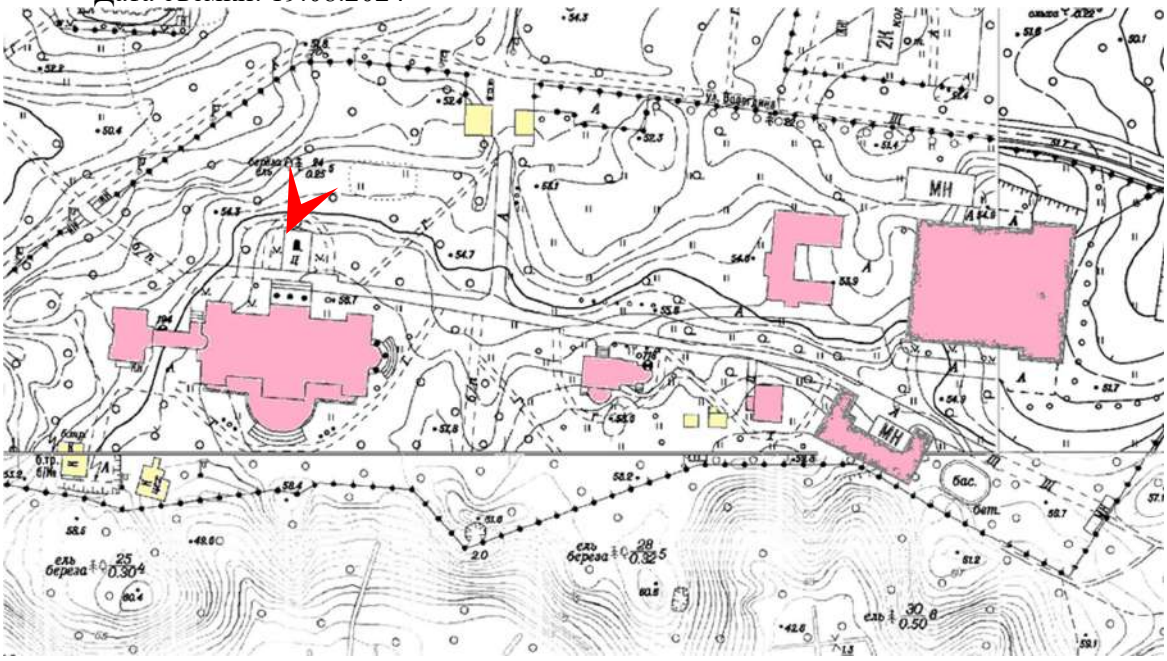
    Объект культурного наследия федерального значения «Малый дворец «Белый дом» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Ж.
    Дата съемки: 19.08.2024

27. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Фрагмент парка. Вид на Туфовую арку.
Дата съемки: 19.08.2024

28. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Фрагмент парка.
Дата съемки: 19.08.2024



29. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

    Объект культурного наследия федерального значения «Большой дворец» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Д.
    Дата съемки: 19.08.2024

30. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

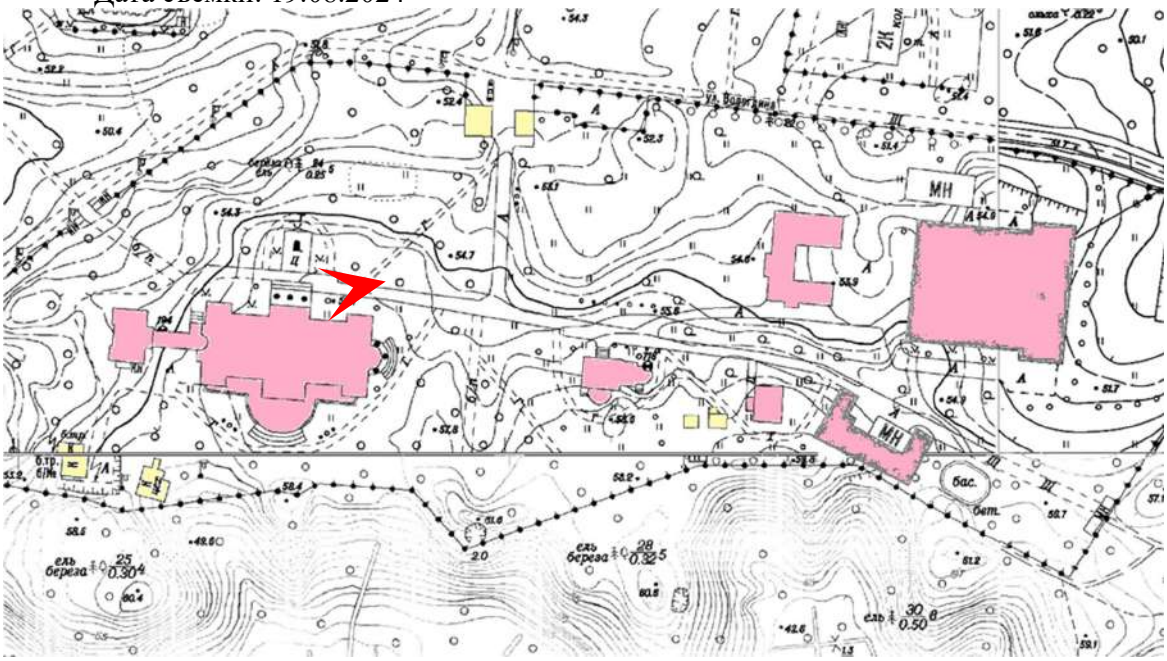
    Объект культурного наследия федерального значения «Большой дворец» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Д.
    Дата съемки: 19.08.2024

31. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

    Объект культурного наследия федерального значения «Большой дворец» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Д.
    Дата съемки: 19.08.2024

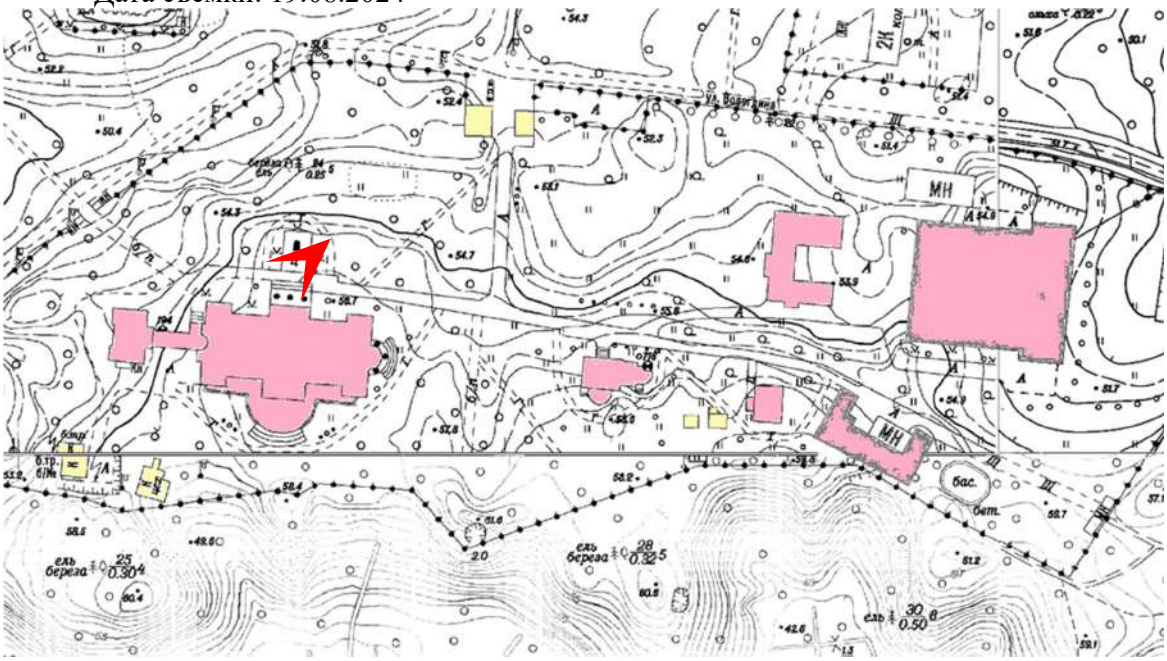
32. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

    Объект культурного наследия федерального значения «Большой дворец» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Д.
    Дата съемки: 19.08.2024



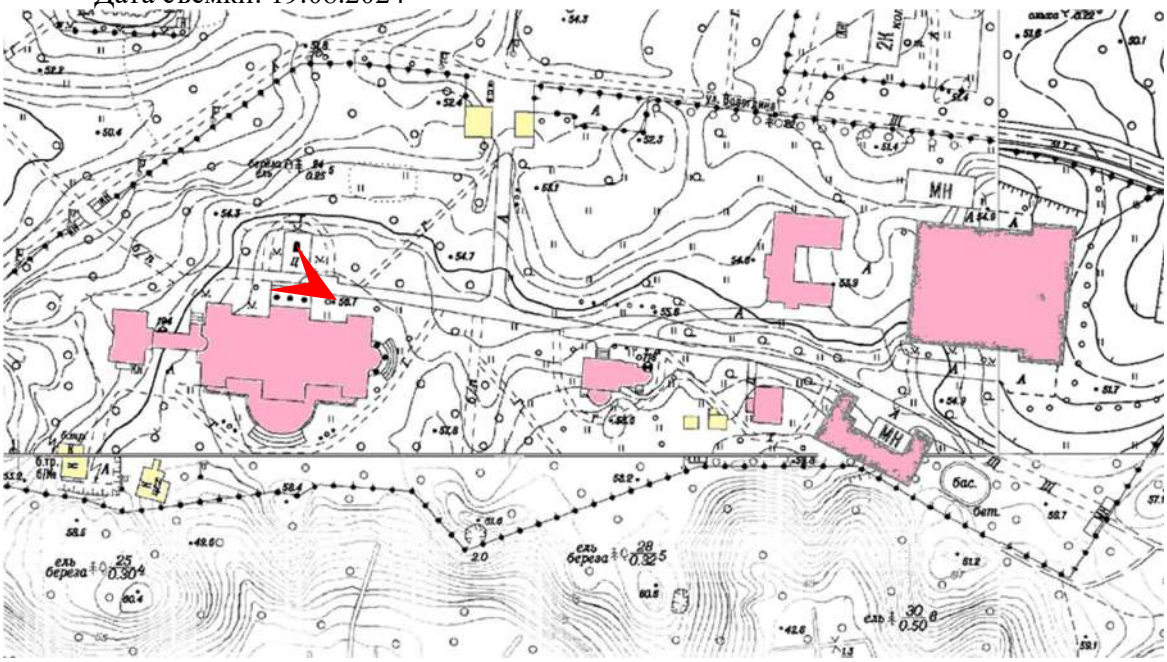
33. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

    Объект культурного наследия федерального значения «Большой дворец» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Д.
    Дата съемки: 19.08.2024



34. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Вид на парк.
Дата съемки: 19.08.2024



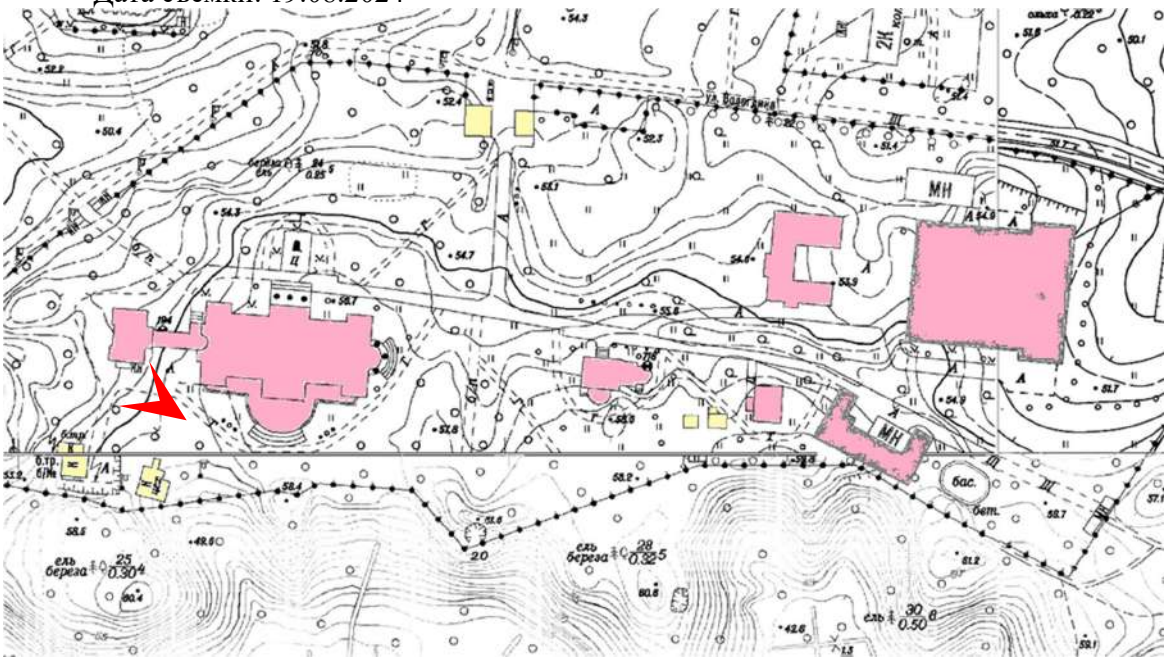
35. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Объект культурного наследия федерального значения «Большой дворец» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Д.

Дата съемки: 19.08.2024

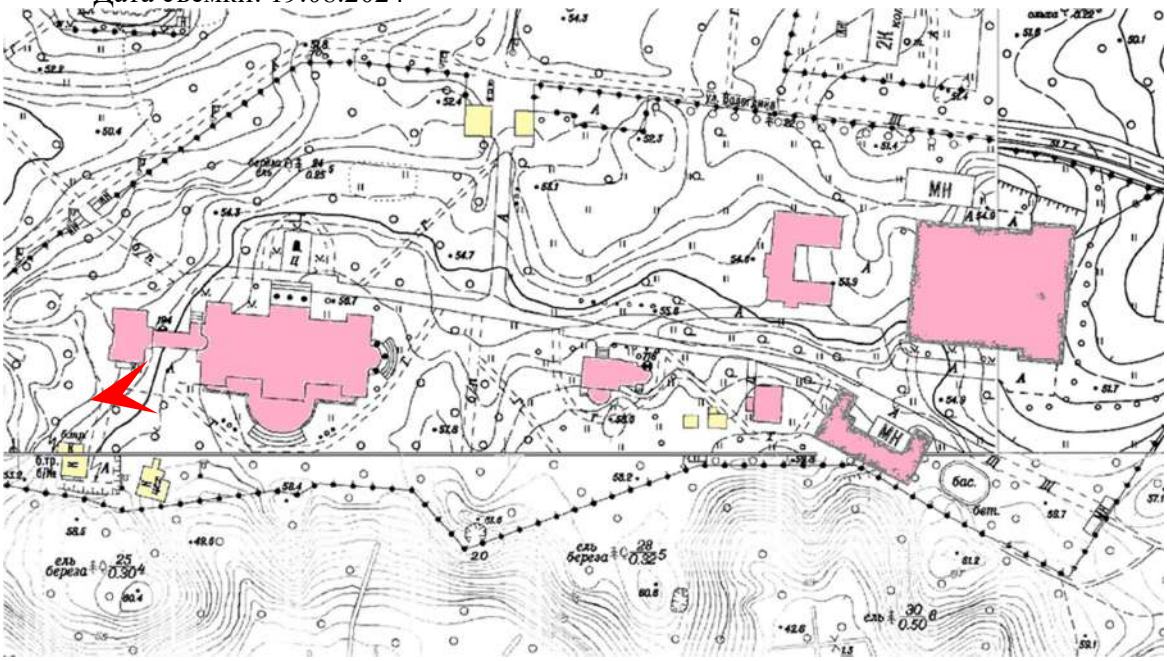
36. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

    Объект культурного наследия федерального значения «Большой дворец» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Д.
    Дата съемки: 19.08.2024



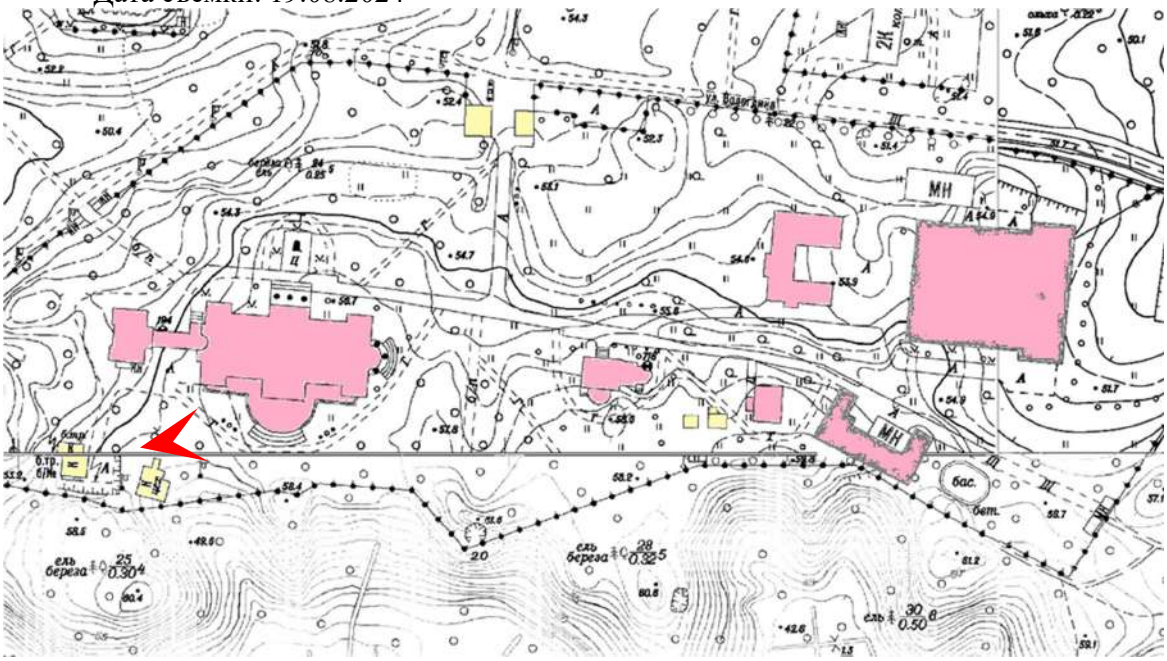
37. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

    Объект культурного наследия федерального значения «Большой дворец» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Д.
    Дата съемки: 19.08.2024



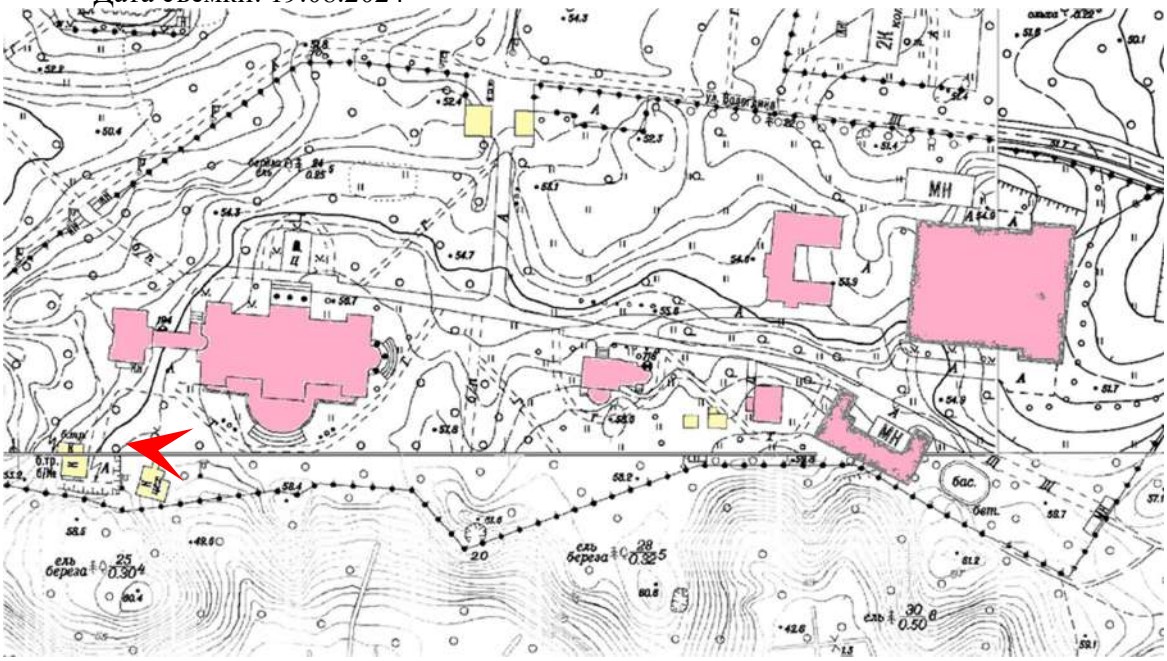
38. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

    Объект культурного наследия федерального значения «Большой дворец» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Д.
    Дата съемки: 19.08.2024



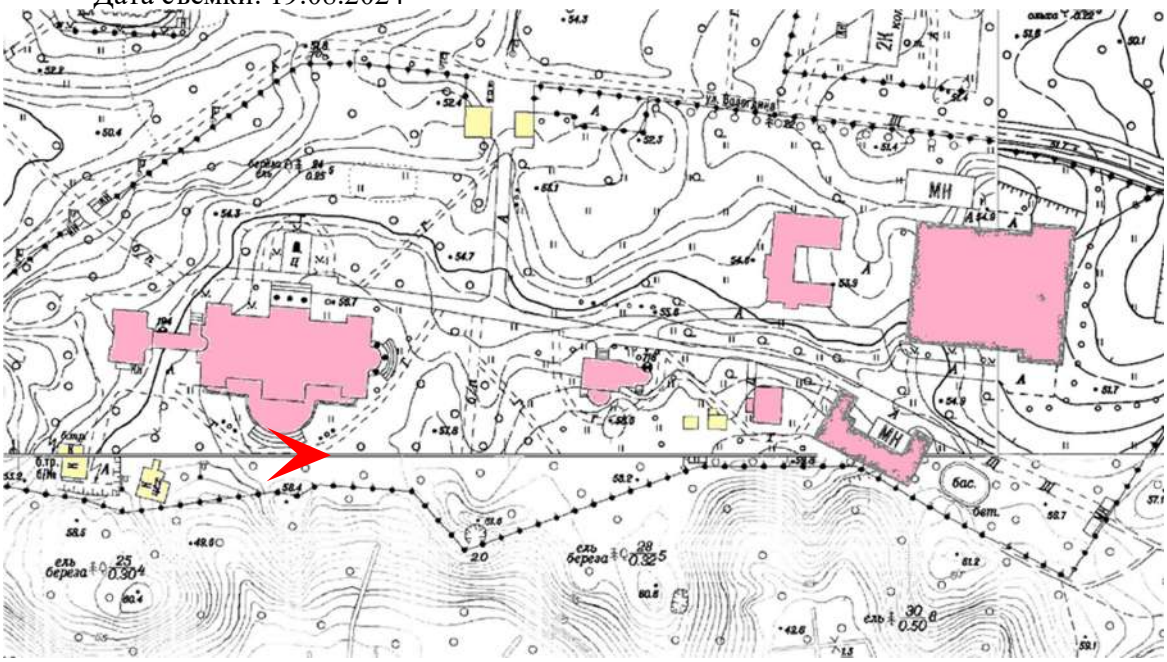
39. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

    Объект культурного наследия федерального значения «Большой дворец» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Д.
    Дата съемки: 19.08.2024



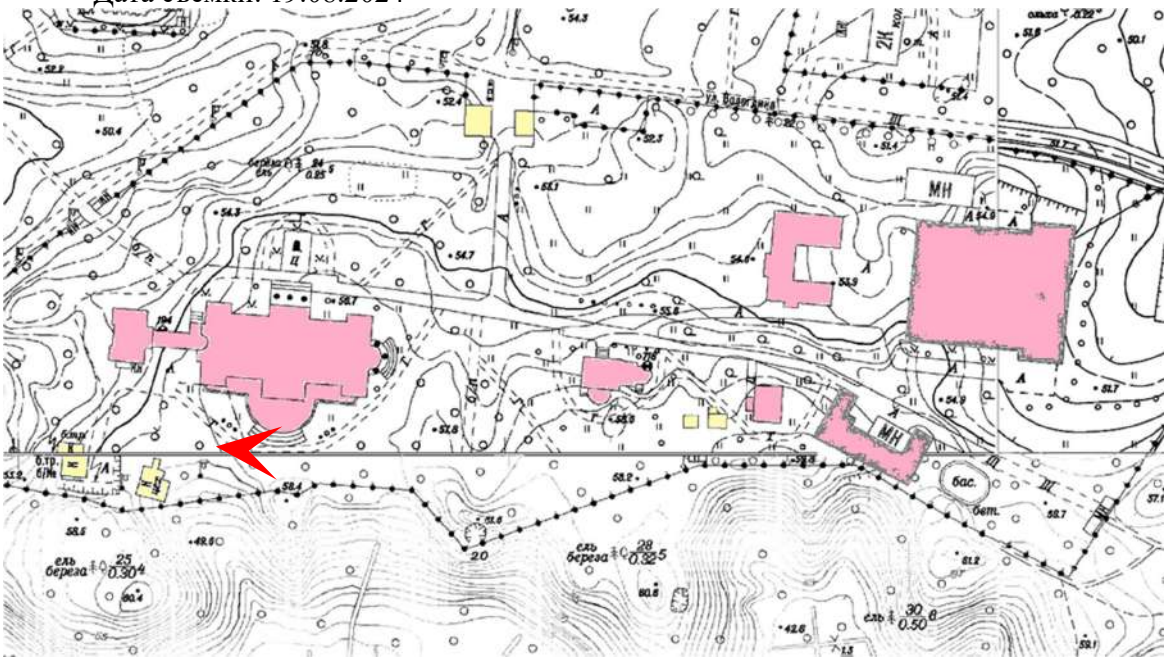
40. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Фрагмент парка южнее литеры Д
Дата съемки: 19.08.2024



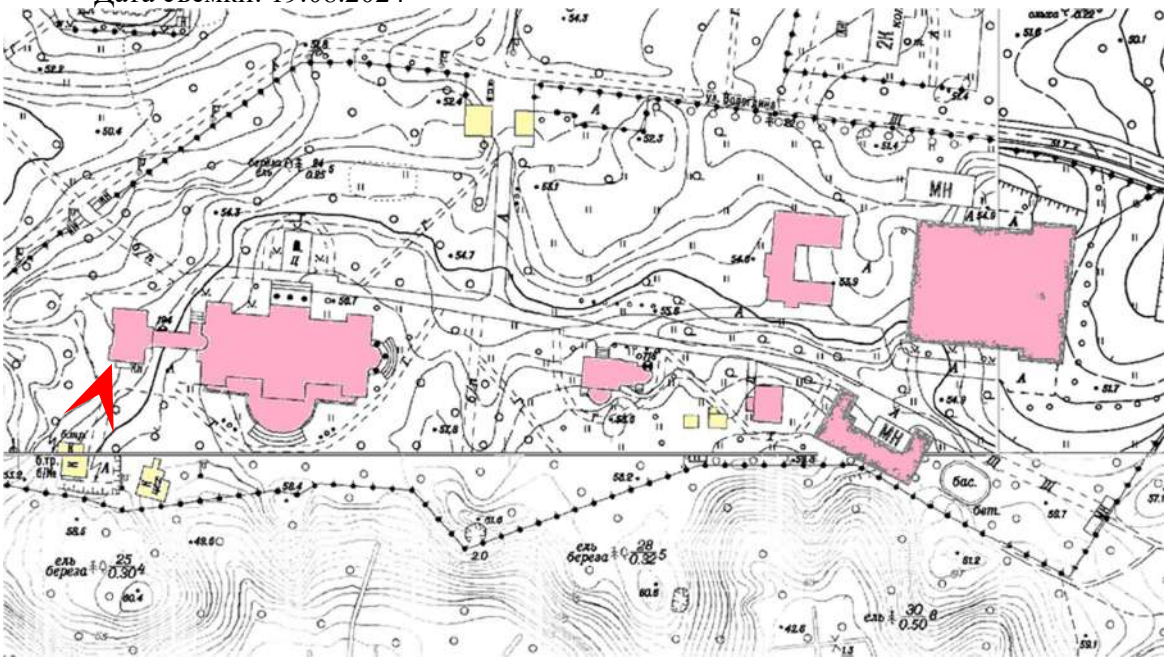
41. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Фрагмент парка южнее литеры Д
Дата съемки: 19.08.2024



42. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера О.
Дата съемки: 19.08.2024

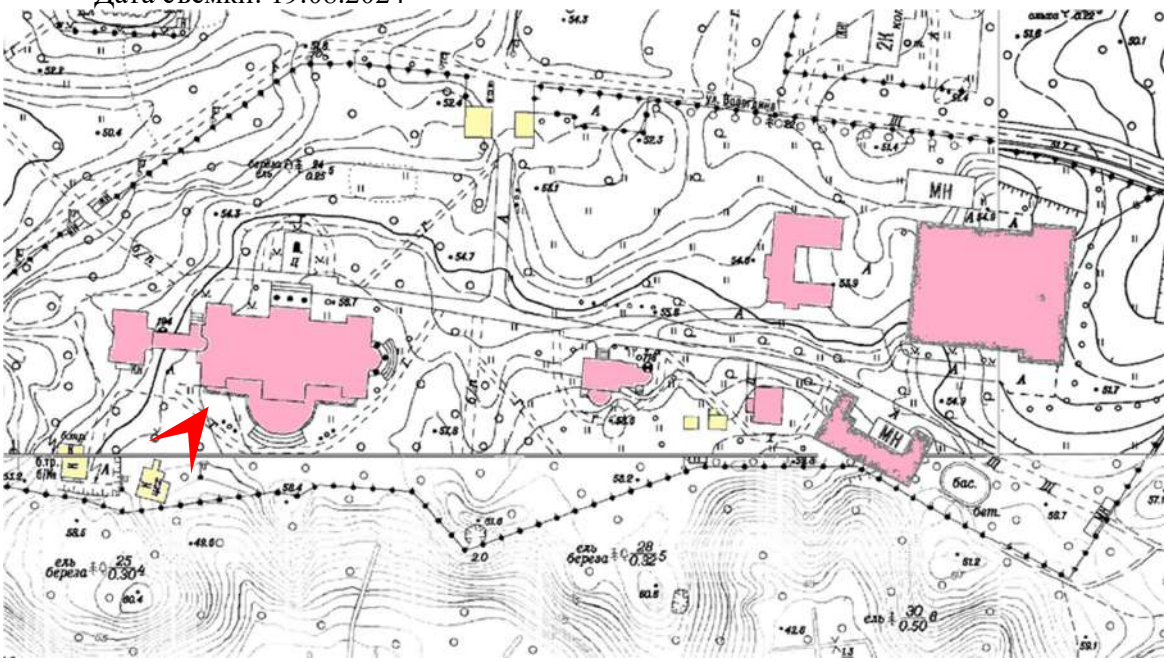


43. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Л.
Дата съемки: 19.08.2024

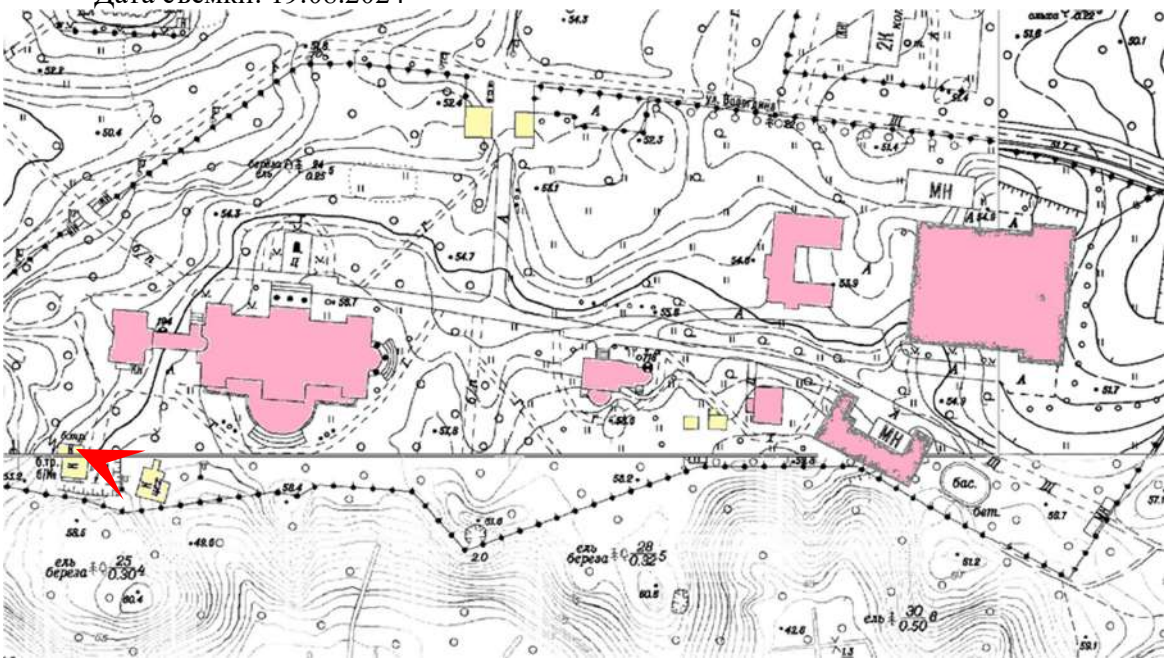
44. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Л.
Дата съемки: 19.08.2024



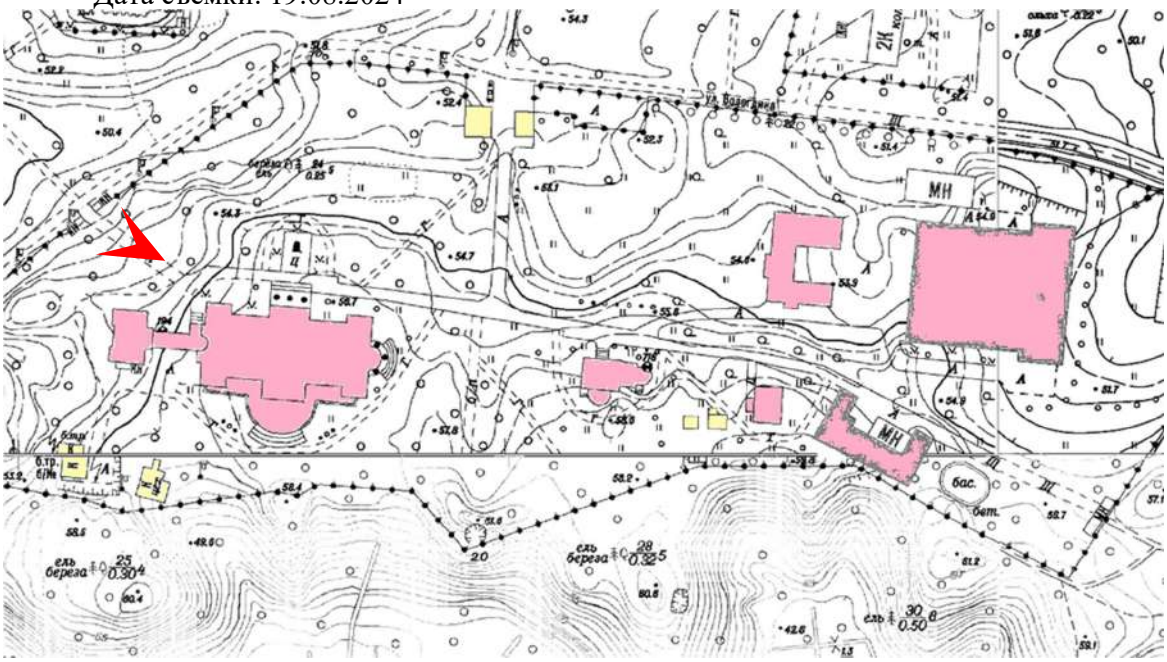
45. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Л.
Дата съемки: 19.08.2024

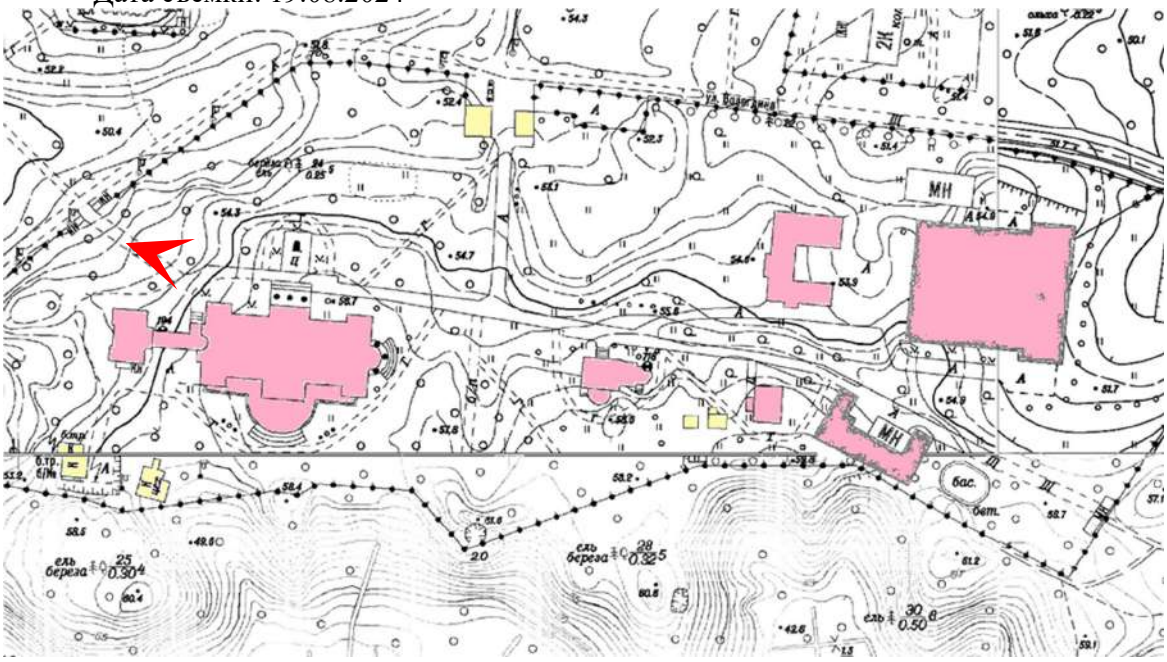


46. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк.

Фрагмент парка
Дата съемки: 19.08.2024



47. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк. Фрагмент парка
Дата съемки: 19.08.2024



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр: 20-К-2022-П,
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР **3.1,2,4,7** **1.29.1**
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация
Департамент культурного наследия
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монументального искусства
		1, 2, 4, 7	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника – для памятников истории)
1-я пол.XVIII в., 1750-е гг., 2-я пол.XVIII-1-я треть XIX вв., 1830-е гг., 1851-1854 гг., сер. XIX в., нач. XX в., 1906-1907 гг., 1910-е гг.,

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Санкт-Петербург. Выборгский район.
(АССР, край, область, район, автономная область
пос. Парголово.
национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первонанач. назначению	Культурно-просветит.	Туристско-экскурсионн.	Лечебно-оздоровительн.	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
+	музей библиотека клуб		больница санаторий дом отдыха		Учреждение+ торгов. общепит промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ: Схема фотофиксации - 1
Вкладыш № 1-5 к п. VIa, VIIa и VIII
Фото общего вида – 23
Фото фрагментов -
Генплан - 1
Обмеры: План -
Фасад -
Разрез -
Схематический план охранной зоны -

КГИОП
АРХИВ
№ 2116-1042п

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а).	для памятников археологии	- история возникновения; кем и когда производилась разведка и копки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	- история возникновения : краткая характеристика событий в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история.

Парголовская усадьба (мыза) была устроена, очевидно, во второй трети XVIII в., однако документов о ее основании не сохранилось. В ряде литературных источников XIX в. устройство парка, насыпка горы Парнас и начало строительства дворца связывается с именем императрицы Елизаветы Петровны, впоследствии подарившей угодья Шувалову, чему также нет документальных. (1, 2, 3, 4)

Первые упоминания о парголовском имении П.И.Шувалова относится к 1747 г., когда по границам были выкопаны межевые ямы и поставлены межевые столбы. Это позволяет предположить, что Парголовская мыза, скорее всего, была пожалована Шувалову в 1746 г., при возведении его в графское достоинство. Петр Иванович Шувалов (1711-1762) и его брат Александр состояли при дворе цесаревны Елизаветы Петровны и были в числе наиболее активных участников возведения ее на престол в ноябре 1741 г. Высокое положение П.И.Шувалова определяла и особая близость к императрице его жены, статс-дамы Мавры Егоровны, урожденной Шепелевой. (12,15, 39)

В состав имения общей площадью 8621 дес. 572 кв. саж. входили современные Поклонная гора, Озерки, Шувалово, деревни Кабаловка (Кабловка или Каболовка), Старожиловка, (Ижора или Старая деревня). Мыза являлась майоратом, т.е. родовым (фамильным) имением и без высочайшего разрешения не могла быть продана или завещана кому-либо не из числа членов семьи прежнего владельца. (15,39)

Единственным источником материалов о создании парка при П.И.Шувалове является «Главная книга по устройству Парголовской мызы» за 1757 г. В ней отмечены значительные работы, что может являться как свидетельством начала строительства графской усадьбы, так и отражением одного из значительных этапов по ее благоустройству. Подрядчиком Петром Филатовым был выкопан пруд (600 куб. саж.), работали машинисты (очевидно над устройством шлюзов или фонтанов), садовником закуплены семена и почти 2000 фруктовых деревьев, было нанято более полусотни садовых рабочих, окрашено более версты решеток и оранжерея. (26,39,40)

Современник, описывая усадьбу «преизрядно на красивом месте стоящую», упоминает графский дом стоящий на высоком мысу, большие оранжереи и расположенный внизу сад. (7)

(продолжение см. Вкладыш № 1)

б). перестройки и утраты изменившие первоначальный облик памятника.

В нач. XX в. в структуру парка стала активно внедряться дачная застройка («Желтая дача» Г.Е.Месмахера и др.). После 1917 г., на территории б. имения Воронцовых-Дашковых был организован совхоз «Парголово», дворцовое здание частично было отдано соседнему торфопредприятию, частично под интернат школы им. М.В.Ломоносова.

(продолжение см. Вкладыш № 3)

в). реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

В 1954-1957 гг. производилась реставрация церкви с приспособлением под производство.

На основании обследования парка проведенного в 1959-1961 г. институтом «Ленпроект» разработан проект его реставрации. В 1960-х годах регулируются парковые посадки.

С 1988 г. ведутся ремонтно-реставрационные работы в церкви, с 1990-х – по реставрации парка. Реставрированы плотины Большого пруда (1995). Проектно-реставрационная документация хранится в КГИОП.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а).	для памятников археологии	- характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монументального искусства	- основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово» расположена в северной части Выборгского района, за пределами многоэтажной застройки. Естественной границей усадебного парка с востока является русло речки Старожиловки (Заманиловки), северная и западная границы проходят по окраине поселка 2-е Парголово по улицам Шишкина, Пляжевой, Ломоносова и Парковой, южная граница – по Заречной ул.

Площадь усадьбы - 142,5 га.

По рельефу и планировке территория разделяется на две основных части: Нижний и Верхний парки, в структуре которых в свою очередь, также имеются относительно самостоятельные зоны. Границей нижнего и верхнего парков формально является пересекающая усадьбу с запада на восток дорога (ул. Вологдина), лежащая к северу от дворцовой территории. При этом, сама зона дворцовых построек, занимаемая НИИ ТВЧ им. В.Г.Вологдина, скорее тяготеет к верхнему парку или является самостоятельным центральным элементом ансамбля.

Нижний парк – южная часть усадьбы представляет собой равнинную территорию плавно повышающуюся к северу, где ее рельеф оживляется грядами высоких холмов и лощинами между ними.

(см. продолжение Вкладыши №№ 2-4).

б). общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника

Пример большой пригородной усадьбы сер. XVIII – нач. XX вв. с пейзажным парком с искусственными водоемами (гидросистемой), элементами искусственного ландшафта, парковыми постройками и жилым комплексом с двумя дворцами, службами, церковью.

Включает образцы архитектуры в стиле неоготики, эклектики, модерна и неоклассицизма.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Памятник искусств и вспомогательных знаний. Т. 1. СПб., 1840. С. 2-6.
2. Сын Отечества. 1840, т.3, кн. 1. С. 185-186.
3. Бурьянов В. Прогулки с детьми по Санкт-Петербургу и его окрестностям. Ч. 3. С. 195-198.
4. Пушкарев И. Описание С.Петербурга и уездных городов С.Петербургской губернии. Ч. 3. СПб., 1841. С. 163-164.
5. Парголово. //Иллюстрация. Т. 5, № 37. 1847. С. 202.

(см. продолжение Вкладыши №№ 5).

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристики общего состояния:

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя				
	важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций				
	стен				
	покрытий				
	потолков				
	пола				
	декора фасадов				
	интерьеров				
в интерьере	живописи				
	скульптуры				
	прикладного искусства				
для памятников монументального искусства постамента	цоколя				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а). категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б). дата и № документа о принятии под охрану Пост. СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960;
Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995.
Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 5

в). границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Территория памятника истории и культуры «Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой)» утверждена решением Ленгорисполкома № 660 от 20.07.72 г.

г). балансовая принадлежность и конкретное использование ГУП НИИ Токов высокой частоты им. В.Г.Вологдина (Постановлением Совета Министров СССР от 26.11.48 № 4398-1737).

д). Дата и № охранного документа 04.02.1977 № 1243

Дата составления паспорта

"___" октябрь 2001 г.

Составитель: Серемон Н.А.
(ф., и., о., должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников Иванова Т.Д.

(подпись)

Ю.А. Шилова / Б.М. Мам

Санкт-Петербург. Выборгский район. Парголово пос. **3.1,2,4,7.** **1.29.1**
Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой).
Комплекс.
1-я пол. XVIII в. – нач. XX в.

Вкладыш № 1

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а) для памятников архитектуры - автор, строитель, заказчик, история. (продолжение 1)

В 1762 г., после смерти П.И.Шувалова, Парголовское имение перешло к его единственному наследнику, сыну от первого брака, камергеру Андрею Петровичу Шувалову (1743-1789). (12) При нем, в 1770 г., был составлен «Геометрический специальный план Санкт-Петербургского уезда мызы Парголовой…», где показаны основные элементы планировки парка и постройки. Ядром композиции являются сооружения жилой усадьбы к югу от которой распланированы две характерные для регулярных парков композиции. В низине перед дворцом - центрическая композиция «Звезда» - круглое озерцо, от которого лучами расходятся 10 дорожек; восточнее – гора «Новый Парнас», сектор южного склона которого (≈35°) обработан террасами, продолжением которых являются правильных геометрических форм пруды – малый поперечный и большой продольной (с рукавами), которые позднее (в XIX в.) получили названия "Шапка Наполеона" и "Рубаха Наполеона". (39,40)

В конце XVIII в. Парголовская мыза описывается как «состоящая из двух домов каменных в 2 этажа и одного деревянного в один этаж со службами на весьма возвышенном месте, и удивительный сад с прудами». (13)

В 1789 г., после смерти А.П.Шувалова, Парголовское имение наследовал его младший сын, Павел Андреевич Шувалов (1776-1823), при котором здесь не произошло каких-либо значительных изменений. Обремененный огромными долгами Шувалов даже предполагал продать Парголово, а в 1820 г. под залог имения и петербургского дома жены взял в Государственном заемном банке ссуду в 350.000 руб. (39)

В 1823 г., после смерти П.А.Шувалова, Парголово досталось его малолетним сыновьям Андрею и Петру, старшему из которых было тогда 6 лет. Распоряжалась имуществом мать наследников, вдова П.А.Шувалова, графиня Варвара Петровна, урожденная кн. Шаховская (1797-1870). В 1826 г. она вступает в брак с графом Адольфом Антоновичем Полье (1775-1830). (15, 39)

В 1827 г. было учреждено попечительство по обремененному большими долгами имуществу, и в то же время ведутся масштабные работы по реконструкции усадьбы. Новый муж графини явился инициатором устройства в Шувалове парка в английском стиле. «Разбитый при гр. Полье севернее графского дома парк носит характер парка пейзажного. Здесь нет искусственных прудов, ровных газонов, изысканных партеров. Наоборот, кривые и замысловатые дорожки, неожиданные повороты и открывающиеся перспективы должны иметь характер «естественности» (1,3,39,41). Следует отметить, что придание изысканной естественности парку не обошлось без корректировки ландшафта и гидросистемы, изменения характера и состава посадок. Реконструкции подвергся очевидно не только бывший до этого полудиким верхний парк, но и ландшафты окружающие регулярные части нижнего парка. (40, 41)

После смерти Полье в 1830-1839 гг. по желанию его вдовы к северо-западу от дворца создается мемориальная зона. В склоне небольшого холма (возможно искусственно насыпанного из грунта вынутого при рытье находящегося рядом Церковного пруда) устраивается декорированный в готическом стиле склеп для погребения графа. На вершине холма строится по проекту арх. А.П.Брюллова церковь Св. апостолов Петра и Павла, один из лучших памятников неоготики (см. паспорт «Склеп А.А.Полье («Склеп Адольфа») и церковь Петра и Павла»). От склепа через бывший до того диким лес прорубается просека – «Адольфа аллея» до высокого холма «Адольфовой горы» на берегу Чухонского (Финского) озера.

(Продолжение см. Вкладыш № 2)

Санкт-Петербург. Выборгский район. Парголово пос. **3.1.2.4.7. 1.29.1**
Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой).
Комплекс.
1-я пол. XVIII в. – нач. XX в.

Вкладыш № 2

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а) для памятников архитектуры - автор, строитель, заказчик, история (продолжение 2)

После смерти третьего мужа, князя Г.-В. де Бутера де Ридали, Варвара Петровна уехала за границу, но с 1844 г. вновь поселилась в Парголове, которое взяла у сына в аренду. В этот второй период жизни в Шувалово, княгиней Бутера де Ридали были произведены некоторые перестройки как в парке, так и в усадьбе. Работами в саду и оранжерее в 1840-х гг. руководил садовый мастер Егор Ипатов, потом Петер Брюхе; в их распоряжении были подмастерья А.Музакин и И.Дмитриев, садовые ученики Е.Санеев и А.Синаев.

Самой значительной постройкой этого времени стало возведение в 1850-1854 гг. по проекту арх. А.А.Боссе деревянного трехэтажного на каменном фундаменте здания на месте «сгоревшего дома графа». (28) В 1857 г. вместо ветхой старой строится новая оранжерея. (29)

В 1862-1863 гг. арх. Л.П.Феррацини производил постройки и исправление строений, в том числе церкви и господских домов. (30) В том же 1863 г. производятся значительные работы по благоустройству парка. К востоку от подножия «Нового Парнаса» был выкопан треугольный пруд (вынутый грунт использован для подсыпки Парнаса) и построен березовый мостик; в лощине у склона холма, на дорожке идущей по оси между Большим и Малым дворцами сооружена туфовая арка; устроена каменная (из известковых ступеней) лестница на вершину дворцового уступа и проч. (23,39,40)

В 1863 г. княгиня В.П. Бутера де Ридали окончательно покинула родину, передав все свои владения в России сыновьям. (17,31)

К сер. XIX в. Парголово является одной из наиболее популярных и оживленных дачных местностей в окрестностях Санкт-Петербурга. В то же время имение, неоднократно заложенное и перезаложенное, приходит в упадок. С 1860-х гг. и сам графский дом на лето постоянно сдавался в аренду, и отдаются на откуп оранжереи, ловля рыбы в прудах, в парке ставятся киоски для торговли фруктами. В ближайших окрестностях строятся трактиры и лавки. (15,39,40)

В 1870-х гг. от станции железной дороги к Парголову через озеро курсирует пароходик. Шуваловский парк превращается в центр прогулок дачников, основной контингент которых составляли купечество и интеллигенция. В 1877 г. «Товарищество на паях для устройства дачных помещений» покупает у Шувалова большой участок земли вдоль Выборгского шоссе (к северу от Поклонной горы вдоль озер). (40)

В 1870-1880-х гг. сменяется несколько владельцев усадьбы. В 1876 г. умирает А.П.Шувалов, а в 1879 г. его вдова, Софья Михайловна, урожденная Воронцова, которой наследует П.А.Шувалов. С 1882 г., в связи с пресечение рода Воронцовых, граф Павел Андреевич становится князем Воронцовым-Шуваловым. В 1885 г. ему наследует брат, Михаил Андреевич Воронцов-Шувалов, со смертью которого в 1903 г. мужская линия пресекается и имение переходит к его сестре, Елизавете Андреевне, в замужестве княгине Воронцовой-Дашковой. Усадьба к этому времени была чрезвычайно обременена долгами и с 1881 г. состояла под опекой. (15, 39)

В нач. XX в. новая хозяйка начинает возрождать пришедший в упадок парк. Ведутся работы по его воссозданию и поддержанию в порядке, сооружаются новые парковые постройки. В 1905 г. на небольшом пригорке к северо-западу от церкви построена беседка в виде гриба. Позднее (после 1907 г.) создается еще одна видовая площадка – на вершине холма к востоку от «Звезды» устанавливается каменная скамья, обращенная в сторону свободного от растительности южного склона. (15,33-37,38,39)

(Продолжение см. Вкладыш № 3)

Санкт-Петербург. Выборгский район. Парголово пос. **3.1,2,4,7.** **1.29.1**
Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой).
Комплекс.
1-я пол. XVIII в. – нач. XX в.

Вкладыш № 3

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а). для памятников архитектуры - автор, строитель, заказчик, история. (продолжение 3)

В то же время реорганизуется застройка дворцового участка. В 1906-1907 гг. по проекту арх. С.С.Кричинского северо-восточнее «Белого дома» сооружается Конный двор («Ферма») в духе архитектуры северного модерна. Рядом в 1910-х гг. строится небольшой фахверковый дом садовника. Наконец в 1912-1914 гг. на месте давно сгоревшего Большого дворца Кричинский возводит новый Большой дворец в стилистике неоклассицизма (см. паспорта «Дворец Большой, Дворец Малый («Белый дом»), Двор Конный («Ферма») и дом садовника»). В эти же годы по проекту Кричинского в лощине строится «Холодная баня» - неоклассический круглый павильон (ротонда) декорированный дорическими полуколоннами. (8,15)

В 1914 г., с началом Первой мировой войны, устройство внутренней отделки Большого дворца решено было отложить, однако работы в парке не прекратились. Еще в 1916 г. не только идет профилактическая расчистка, но и приводится в порядок «Новый Парнас» - ставятся столбы и новая металлическая ограда смотровой площадки. (39,40)

В 1993 г. Шуваловский парк включен в Список всемирного наследия ЮНЕСКО (№ 540).

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а). для памятников архитектуры - автор, строитель, заказчик, история. (продолжение 3)

В 1920-1930-х гг. постепенно пришли в ветхость и стали разрушаться парковые постройки: подвергся разграблению склеп приспособленный для хранения сена, сгнила беседка-гриб, исчез березовый мостик, засыпан проход под туфовой аркой и др. (38)

В 1928 г усадьба передана для устройства Дома отдыха Союза пищевиков. (15)

В 1935 г. после закрытия церкви был разобран верхний ярус колокольни со шпилем, уничтожена отделка зала. После реконструкции здесь разместился кабинет физиотерапии центрального санатория РККА. (15,38)

Негативно сказывалось на состоянии парка его интенсивное использование в зимнее время: в 1936 г. здесь даже проводился чемпионат СССР по лыжному спорту. (40)

В Великую Отечественную войну 1941-1945 гг. парку был нанесен значительный ущерб: было вырублено большое количество деревьев, особенно на окраинах парка, одновременно вырыты траншеи, окопы и котлованы. Парк без ухода пришел в полный упадок: появились труднопроходимые заросли ольшаника, пруды заилились и заросли, плотины полностью разрушились. На территории парка появились многочисленные огороды и временные хозяйственные постройки. (40)

В 1948 г. усадьба передана НИИ Токов высокой частоты им. В.Г.Вологдина.

В 1957 г. после ремонта в церкви устроили лабораторию, установили станки. В 1978 г. интерьер церкви пострадал при пожаре.

В 1991 г. разрушен северный склон горы «Новый Парнас». Частично срыта его вершина.

Санкт-Петербург. Выборгский район. Парголово пос. **3.1.2.4.7.** **1.29.1**
Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой).
Комплекс.
1-я пол. XVIII в. – нач. XX в.

Вкладыш № 4

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а). (продолжение 1)

Южный район парка – низинная, местами заболоченная территория с посадками смешанного характера, в которых преобладают лиственные породы. Дорожки насыпные, значительно подняты над уровнем грунта. От поляны в юго-западной, обращенной к Выборгскому шоссе, оконечности парка начинается главная дорожка обсаженная березами (Березовая аллея). Она идет вдоль Парковой ул. потом, сворачивая на восток, огибает гряду холмов и выходит к комплексу "Нового Парнаса".

Гора «Новый Парнас» с искусственно насыпанной вершиной - самый высокий из холмов Шуваловского парка (62 м). Со смотровой площадки на вершине "Нового Парнаса" на юг открывается вид на весь комплекс Парнаса с террасами и прудами, созданный во втор. пол. XVIII в., а также панорама южной части парка и северных окраин Санкт-Петербурга. Юго-Западный сектор склона (35°) обработан террасами засаженными кустарником. Окаймляют террасы посаженные по склону холма ели. У подножия проходит дорожка (продолжение березовой аллеи), южнее которой по оси террас Парнаса расположены пруды. Небольшой, вытянутый по оси восток-запад северный пруд за свою форму в сер. XIX в. получивший имя "Шапка Наполеона". Южнее расположена "Рубаха Наполеона" - большой нижний трапециевидный пруд, соединенный с лежащими по его сторонам двумя небольшими прудами. В южной части большого пруда мост-плотина со шлюзом.

Лощина между первой грядой холмов и холмами по границе уступа Верхнего парка – второй по значению элемент в структуре Нижнего парка, в XVIII в. была местом разбивки регулярного сада. Сохранившийся в западной части лощины небольшой круглый пруд являлся центром системы радиальных аллей ("Звезды"). Утратив регулярность район "Звезды" сохранил в измененном виде элементы первоначальной планировки – часть дорожек к вершинам ближайших холмов. К северу от круглого пруда у склонов "Старого Парнаса" находится павильон-ротонда **"Холодная баня"**. Постройка кирпичная, фасад оформлен восемью трехчетвертными колоннами дорического ордера. Перекрытие и штукатурная отделка утрачены. Стены местами разрушены.

На вершине холма расположенного к западу от «Звезды» в окружении сосен установлена **Каменная скамья**. Скамья прямоугольная в плане, с подлокотниками и высокой спинкой. Сложена из кирпича, облицована известняком, спинка выложена голубыми глазурованными плитками. Площадка вокруг скамьи выложена известняком. Пологий южный склон перед ней свободен от растительности, и отсюда открывается панорама в сторону Финского залива (в настоящая время дальняя перспектива заслонена домами и деревьями стоящими по другую сторону Парковой ул.).

Дворцовый район, расположенный севернее лощины со "Звездой" на ровном участке между вершинами северной гряды холмов и поперечной дорогой (ул. Вологдина) локализован (см. паспорта «Дворец Большой, Дворец Малый («Белый дом»), Двор Конный («Ферма») и дом садовника»).

Композиционным центром Верхнего парка, его равнинной западной части, вблизи дворца, является неоготический ансамбль: **церковь Св. апостолов Петра и Павла** и расположенный вблизи **склеп А.А.Польс** (см. паспорт «Склеп А.А.Польс («Склеп Адольфа») и церковь Петра и Павла»), а также лежащий к западу от них Церковный пруд. Начинающаяся от склепа прямая Адольфова аллея идет через густой ельник на северо-запад к Адольфовой горе у Чухонского озера, находящейся в настоящее время вне границ памятника. К востоку от церкви имеется небольшой круглый пруд.

(Продолжение см. Вкладыш № 4)

Санкт-Петербург. Выборгский район. Парголово пос. **3.1.2.4.7. 1.29.1**
Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой).
Комплекс.
1-я пол. XVIII в. – нач. XX в.

Вкладыш № 5

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ. (продолжение)

6. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Выпуск восьмой. СПб., 1884. С. 165-166.
7. Богданов А.И. Дополнение к историческому, географическому и топографическому описанию Санкт-Петербурга, с 1751 по 1763 год. Публикация и предисловие А.А.Титова. М., 1903. С.123.
8. Кричинский С.С. Загородный дом в майоратном имении Парголово графини Е.А.Воронцовой-Дашковой. //Зодчий. 1916, № 46. С. 411-412. Табл. 40-42.
9. Воложенинов И. Парголово. //Блокнот агитатора. № 24, август. Л., 1963. С.
10. Оль Г.А. Александр Брюллов. Л., 1983. С. 44-47.
11. Пунин А.Л. Архитектурные памятники Петербурга: Вторая половина XIX века. Л., 1981.С. 42-44
12. Петров П.Н. История родов русского дворянства. Кн. 2. М., 1991. С. 172-173.
13. Георги И.И. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного с планом. 1997. С.488.
14. Шувалово-Озерки – северное предместье Санкт-Петербурга: Прошлое и настоящее. Под редакцией Гаврилова Г.М. СПб., 1997. С. 3-6, 15-18, 21.
15. Александрова Е.Л. Остров Рус в Литоринговом море. Историческое прошлое северных окрестностей Санкт-Петербурга. СПб., 2000. С. 117-128, 175-222, 365-375.
16. Пушкарев И.И. Николаевский Петербург. СПб., 2000. С. 668.

---

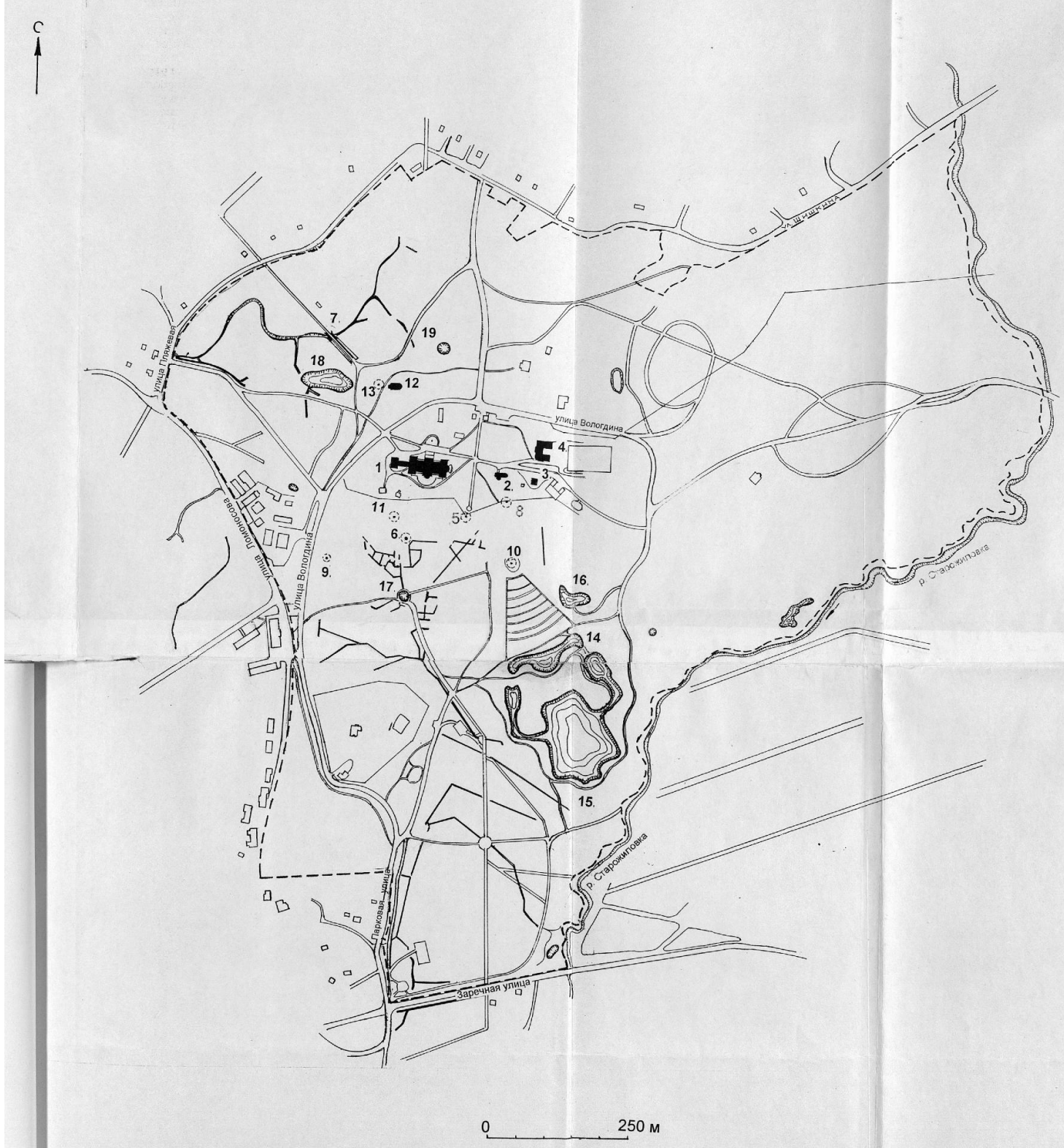
17. РГИА. Ф.1092. Оп.1. Д.374. (1850 – раздел имущества)
18. РГИА. Ф.1092. Оп.1. Д.1514. (1863 – растения для сада и работы)
19. РГИА. Ф.1092. Оп.1. Д.1533. (проживающие в имении)
20. РГИА. Ф.1092. Оп.1. Д.1555. (аренда лавок, земель и проч.)
21. РГИА. Ф.1092. Оп.1. Д.1560. (1840-е доходы с имений и работы)
22. РГИА. Ф.1092. Оп.1. Д.1571. (1860-1863 – ведомость земли и строений)
23. РГИА. Ф.1092. Оп.1. Д.1574. (1863 – то же – устройство грота, канав, парковые работы)
24. РГИА. Ф.1092. Оп.1. Д.1582. (1885 – инвентарь движ. и недвиж. имущ.)
25. РГИА. Ф.1092. Оп.1. Д.1585. (1888 – инвентарь движ. и недвиж. имущ)
26. РГИА. Ф.1092. Оп.1. Д.1586. (1757)
27. РГИА. Ф.1092. Оп.1. Д.1587. (1839 – Брюллов о постройке церкви)
28. РГИА. Ф.1092. Оп.1. Д.1092 (1856-1862 - о постройках Боссе)
29. РГИА. Ф.1092. Оп.1. Д.1093 (1857 - о постройках оранжерей).
30. РГИА. Ф.1092. Оп.1. Д.1094 (1859-1861 - о расходах по садоводству).
31. РГИА. Ф.1092. Оп.1. Д.1961 (1863 – о передаче имений в России сыновьям).
32. РГИА. Ф.1092. Оп.1. Д.1963 (1879 – описание имений).
33. РГИА. Ф.911. Оп.1. Д.621. (1903 – работы по парку)
34. РГИА. Ф.911. Оп.1. Д.623. (1904 – киоск на Парнасе)
35. РГИА. Ф.911. Оп.1. Д.636. (1907 – работы по парку)
36. РГИА. Ф.911. Оп.1. Д.639. (1902 – работы по парку)
37. РГИА. Ф.919. Оп.1. Д.9. (1903 – работы по парку)
38. Семаго И.И. Имение графов Воронцовых-Дашковых. Описание парка по состоянию на 1915 г. Л., 1946. Рукопись в СИИПП КГИОП.
39. Штакельберг Н.И. Материалы для истории Шуваловского парка. Л., 1950. Рукопись в КГИОП.
40. Мачерет И.А. Шуваловский парк. Историческая справка. Л., 1963. Рукопись в КГИОП.
41. Боговая И.О. Планировка и озеленение. Л., 1963. Рукопись в СИИПП КГИОП.
42. Сауткина Г.Н. Историческая справка к проекту реставрации б. церкви Петра и Павла в Шуваловском парке. Л., 1989. Рукопись в СИИПП КГИОП.

Приложение 1

«Геометрический специальный план Санкт-Петербургского уезда мызы Парголовой с принадлежащими к ней деревнями, пустошами, который состоит во владении г-не тайного советника Ея Императорского Величества, действительного камергера и кавалера графа Андрея Петровича Шувалова межевания, устроенного в 1770 году августа 30 дня … землемер инженер-капитаном Семеном Окуневым…»

Фрагмент.

Санкт - Петербург. Выборгский район.
Поселок Парголово.
Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой – Дашковой).
Втор. пол. XVIII в., перв. треть XIX в., 1930-1939 гг., сер. XIX в., 1906–1907 гг., 1912–1914 гг.
Генплан.

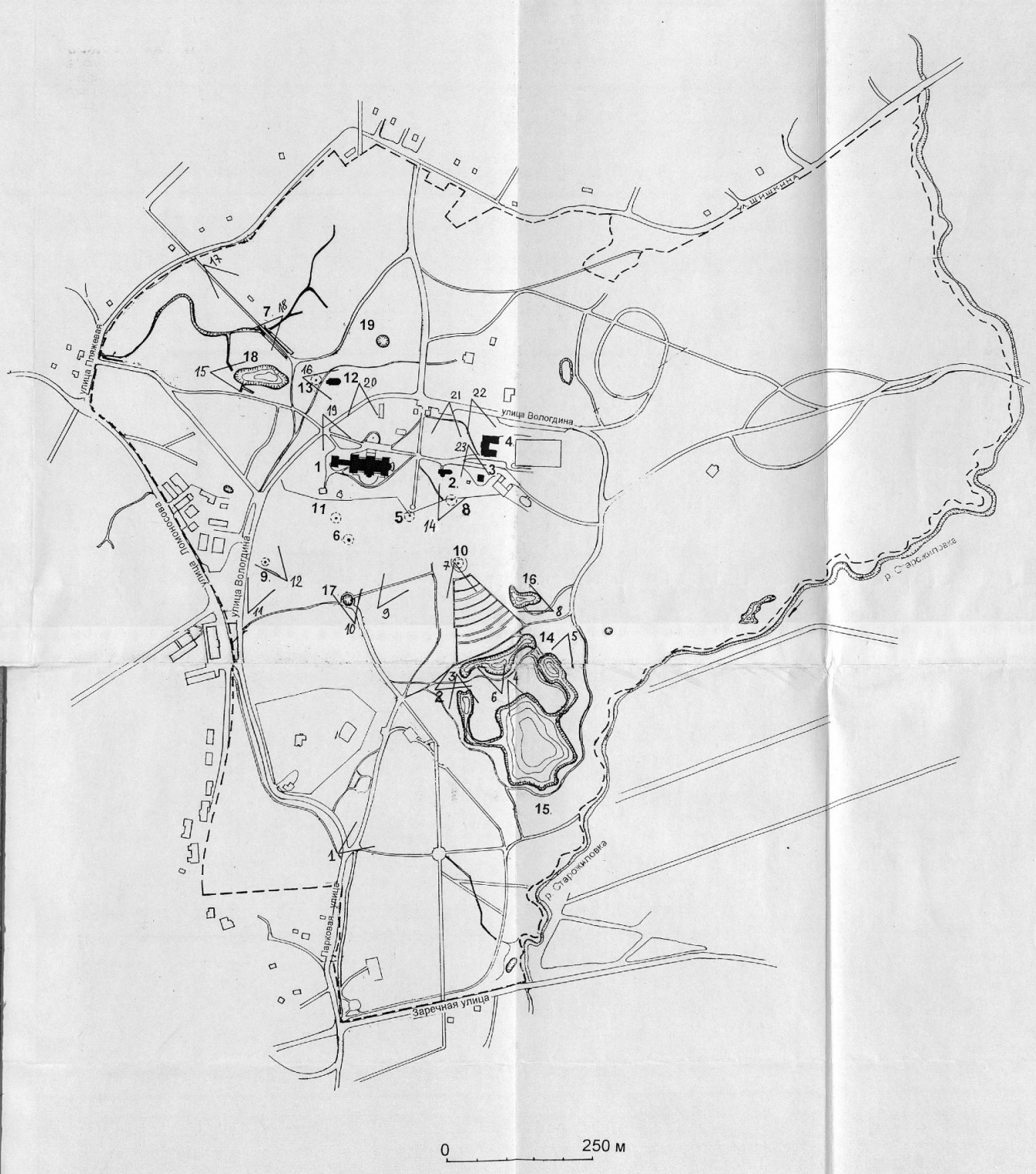


1. **Большой дворец.**
   Вторая половина XVIII в.
   1851-1854 гг., перестроен, арх. Г.Э. Боссе;
   1876, сгорел;
   1912-1914 гг, новое здание, арх. С.С. Кричинский, ск. А.Т. Матвеев;
2. **Малый дворец («Белый дом»).**
   Первая половина XIX в.;
   Середина XIX – начало XX в., перестроен;
3. **Дом садовника.**
   1910-е гг.
4. **Конный двор (Ферма).**
   1906 –1907 гг., арх. С.С.Кричинский;
5. **Туфовая арка.**
   Середина XIX в.;
6. **Холодная баня.**
   1910-е гг.,арх. С.С. Кричинский (?)
7. **Каменный мост.**
   XIX в.
8. **Каменная лестница.**
   XIX в.
9. **Каменная скамья.**
   Конец XIX - нач. XX в.
10. **Новый Парнас.**
    1750-е гг.;
    1971-1972 гг., реставрирован;
11. **Старый Парнас.**
    Первая половина XVIII в.
12. **Церковь Святых Апостолов Петра и Павла.**
    1831 – 1839 гг., арх. А.П. Брюллов;
13. **Склеп А.А. Полье («Склеп Адольфа»).**
    1830-е гг., арх. А.П. Брюллов.
14. **Пруд Шапка Наполеона.**
15. **Пруд рубаха Наполеона.**
16. **Треугольный пруд.**
17. **Круглый пруд.**
18. **Церковный пруд.**
19. **Верхний круглый пруд.**

Арх. Серемон Н.А. 2001 г.

Санкт - Петербург. Выборгский район.
Поселок Парголово.
Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой – Дашковой).
Втор. пол. XVIII в., перв. треть XIX в., 1930-1939 гг., сер. XIX в., 1906–1907 гг., 1912–1914 гг.
Генплан.

Схема фотофиксации



1. **Большой дворец.**
   Вторая половина XVIII в.
   1851-1854 гг., перестроен, арх. Г.Э. Боссе;
   1876, сгорел;
   1912-1914 гг, новое здание, арх. С.С. Кричинский, ск. А.Т. Матвеев;
2. **Малый дворец («Белый дом»).**
   Первая половина XIX в.;
   Середина XIX – начало XX в., перестроен;
3. **Дом садовника.**
   1910-е гг.
4. **Конный двор (Ферма).**
   1906 –1907 гг., арх. С.С.Кричинский;
5. **Туфовая арка.**
   Середина XIX в.;
6. **Холодная баня.**
   1910-е гг.,арх. С.С. Кричинский (?)
7. **Каменный мост.**
   XIX в.
8. **Каменная лестница.**
   XIX в.
9. **Каменная скамья.**
   Конец XIX - нач. XX в.
10. **Новый Парнас.**
    1750-е гг.;
    1971-1972 гг., реставрирован;
11. **Старый Парнас.**
    Первая половина XVIII в.
12. **Церковь Святых Апостолов Петра и Павла.**
    1831 – 1839 гг., арх. А.П. Брюллов;
13. **Склеп А.А. Полье («Склеп Адольфа»).**
    1830-е гг., арх. А.П. Брюллов.
14. **Пруд Шапка Наполеона.**
15. **Пруд рубаха Наполеона.**
16. **Треугольный пруд.**
17. **Круглый пруд.**
18. **Церковный пруд.**
19. **Верхний круглый пруд.**

Арх. Серемон Н.А. 2001 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

1. Вход в парк со стороны Выборгского шоссе. Аллея.

Фото 2001 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

2. Нижний парк. Верхний пруд («Шапка Наполеона»). Вид с запада.

Фото 2001 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

3. Нижний парк. Нижний пруд («Рубаха Наполеона»). Западный рукав. Вид с севера.

Фото 2001 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

4. Нижний парк. Нижний пруд («Рубаха Наполеона»). Центральная часть. Вид с севера.

Фото 2001 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

5. Нижний парк. Нижний пруд («Рубаха Наполеона»). Восточный рукав. Вид с севера.

Фото 2001 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

6. Нижний парк. Гора «Новый Парнас». Террасы. Вид с Юга (из-за озера «Шапка Наполеона»)

Фото 2001 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово».

Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

7. Нижний парк. Вид с горы «Новый Парнас» на южную часть парка. Общий вид прудов «Шапка Наполеона» и «Рубаха Наполеона».

Фото 2001 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

8. Нижний парк. «Треугольный пруд». Вид с юго-востока.

Фото 2001 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

9. Нижний парк. Вид в долине севернее «Нового Парнаса».

Фото 2001 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

10. Нижний парк. Район «Круглого пруда».
Вид с юго-востока на дорожки к Каменной скамье, Верхнему парку и «Старому Парнасу»

Фото 2001 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово».

Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

11. Нижний парк. Холм с каменной скамьей.
Вид с юга.

Фото 2000 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

12. Нижний парк. Каменная скамья.

Фото 2000 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово».
Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

14. Нижний парк. Каменная лестница.
Вид с юга.

Фото 2001 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

15. Верхний парк. «Церковный пруд». Вид с запада.

Фото 2001 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово».
Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

16. Верхний парк. Склеп А.А.Полье («Склеп Адольфа») и церковь апостолов Петра и Павла. Вид с запада.

Фото 2000 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово».

Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

17. Верхний парк. «Адольфова аллея».

Вид с запада.

Фото 2001 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово».

Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

18. Верхний парк. Мост на «Адольфовой аллее».
Вид с севера.

Фото 2001 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово».

Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

19. Верхний парк. Ворота усадьбы.
Вид с севера.

Фото 2001 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово».

Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

20. Верхний парк. Большой дворец.

Северный фасад.

Фото 2000 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

21. Верхний парк. Малый дворец («Белый дом»). Северный фасад.

Фото 2000 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

22. Верхний парк. Конный двор («Ферма»).
Вид с северо-запада.

Фото 2000 г.

3.1,2,4,7 1.29.1

Санкт-Петербург. Выборгский район. пос. Парголово.

Усадьба Шуваловых (Е.А.Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс.

1-я пол.XVIII в. – нач. XX в.

23. Верхний парк. Дом садовника. Северный фасад.

Фото 2000 г.

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр: 20-К-2022-П,
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СОГЛАСОВАНО:

по доверенности №3 от 24.08.22г.
(должность)

ООО "А. Девелопмент"

Коробов В.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

"27" октября 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2594/22-0-1 от 27.10.2022

(реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями" (в составе ансамбля "Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово") (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
пос. Парголово, Шуваловский парк							
(населенный пункт)							
ул./пр.	-	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «А Девеломпент» (земельный участок с кад. № 78:36:0013105:3001)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Полюстровский пр.				д.	59		лит.		Щ		офис/кв.		308-А			
ИНН	7	8	0	4	6	7	6	3	4	5	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	2	0	7	8	0	0	1	3	0	9	7	7	-	-	-	

Ответственный представитель:	Степанов Кирилл Сергеевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+7(921)330-68-20
Адрес электронной почты:	balanovskyr@gmail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями" утвержден КГИОП 07.10.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями" утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2021 № 472-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП	**Аникина Таисия Александровна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

8 (812) 571-02-67

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. №
Рег. № 01-26-1779/23-0-0 от 27.06.2023
№01-26-1779/23-0-1 от 05.07.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

191023	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана	№ МКРФ 00546	22.02.2013
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ Научно-исследовательские и изыскательские

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"») (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

пос. Парголово, Шуваловский парк

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор от 01.09.2022 № 20-К-2022

(дата и №)

Заключенный с: Общество с ограниченной ответственностью «А Девелопмент»

ИНН	7	8	0	4	6	7	6	3	4	5	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	0	1	3	0	9	7	7	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

195197	Санкт-Петербург

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

Полюстровский пр., д. 59, лит. Щ, пом. 10-Н, оф. 308-А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 27.10.2022 № 01-21-2594/22-0-1 - программа на выполнение работ по комплексным научным исследованиям со схемами

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546	22.02.2013

(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023	Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ №78

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	Приложена к комплекту документов на выдачу разрешения

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН															
ОГРН/ОГРНИП															

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

-	-

(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

	-

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Приказ от 04.05.2023 № 18 н/р

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (III категория) Степанов Кирилл Сергеевич

(должность, Ф.И.О.)

приказ МКРФ№ 1418 от 27.08.2021г

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

(дата и №)

ИНН											-	-			
ОГРН/ОГРНИП														-	-

Адрес места нахождения организации		

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «30» октября 2023 года**

Начальник отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7481593A993234CBBAD5C0CD626C4A28
Владелец **Полякова Полина Николаевна**
Действителен с 19.12.2022 по 13.03.2024

П.Н. Полякова

Должность уполномоченного лица КГИОП | (Подпись) | М.П. | (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель Т.А. Аникина 8 (812) 571-02-67

_____	_____
(ФИО)	(телефон)

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр: 20-К-2022-П,
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Правоустанавливающие документы

Сведения об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2024, поступившего на рассмотрение 15.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013105
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13105:3001 22.04.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А
Площадь:	75774 +/- 96
Кадастровая стоимость, руб.:	125792705.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0013105:3002, 78:36:0013105:3003, 78:36:0013105:3004, 78:36:0013105:3005, 78:36:0013105:3006, 78:36:0013105:3007, 78:36:0013105:3008, 78:36:0013105:3009, 78:36:0013105:3010, 78:36:0013105:3011, 78:36:0013105:3012, 78:36:0013105:3052, 78:36:0000000:5095
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр Сергеевич
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ.

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "А Девелопмент", ИНН: 7804676345
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0013105:3001-78/011/2022-12 19.05.2022 15:34:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	18.11.2016 15:53:32
	номер государственной регистрации:	78-78/039-78/122/002/2016-358/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство на обьект культурного наследия федерального значения находящегося в государственной собственности, № 5929, выдан 09.09.2005 Соглашение о внесении изменений в охранное обязательство от 09.09.2005 №5929, выдан 30.09.2016 Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

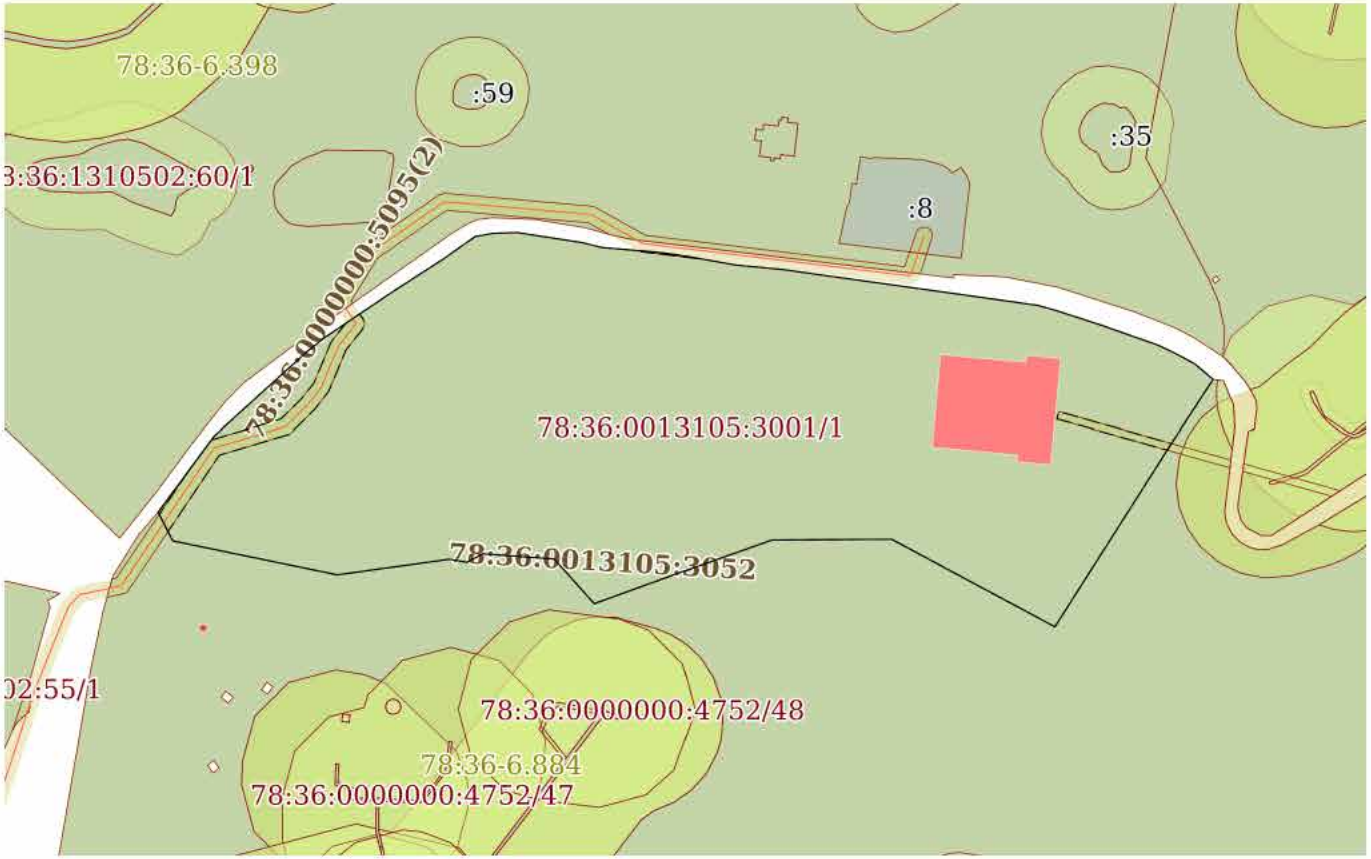
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	318°8.5`	32.13	данные отсутствуют	78:36:0000000:4752	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	274°10.6`	38.44	данные отсутствуют	78:36:0000000:4752	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	241°54.8`	9.6	данные отсутствуют	78:36:0000000:4752	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	279°36.6`	9.58	данные отсутствуют	78:36:0000000:4752	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	262°4.8`	60.67	данные отсутствуют	78:36:0000000:4752	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	281°40.8`	90.2	данные отсутствуют	78:36:0000000:4752	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	333°7.4`	17.23	данные отсутствуют	78:36:0000000:4752	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	36°27.8`	50.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	47°51.2`	67.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	51°41.3`	11.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	56°0.2`	45.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	57°9.1`	31.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	54°49.0`	21.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	79°40.7`	9.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	88°2.6`	13.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	98°50.5`	35.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	104°1.4`	10.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	94°55.4`	30.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	97°28.6`	11.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	99°57.1`	31.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	95°29.9`	24.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	97°57.8`	27.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	97°57.7`	67.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	98°0.5`	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	98°4.9`	37.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	105°28.0`	9.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	107°57.9`	25.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	109°22.1`	32.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	115°9.2`	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	118°4.3`	12.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	130°5.4`	12.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	213°15.1`	41.71	данные отсутствуют	78:36:0000000:4752	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	212°27.2`	115.56	данные отсутствуют	78:36:0000000:4752	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	298°12.3`	99.36	данные отсутствуют	78:36:0000000:4752	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	269°39.1`	64.2	данные отсутствуют	78:36:0000000:4752	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	250°27.5`	41.91	данные отсутствуют	78:36:0000000:4752	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	250°3.8`	59.01	данные отсутствуют	78:36:0000000:4752	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109961.66	112782.1	-	0.1
2	109985.59	112760.66	-	0.1
3	109988.39	112722.32	-	0.1
4	109983.87	112713.85	-	0.1
5	109985.47	112704.4	-	0.1
6	109977.11	112644.31	-	0.1
7	109995.37	112555.98	-	0.1
8	110010.74	112548.19	-	0.1
9	110051.39	112578.23	-	0.1
10	110096.77	112628.37	-	0.1
11	110103.92	112637.42	-	0.1
12	110129.13	112674.8	-	0.1
13	110146.02	112700.96	-	0.1
14	110158.16	112718.18	-	0.1
15	110159.89	112727.68	-	0.1
16	110160.34	112740.85	-	0.1
17	110154.91	112775.76	-	0.1
18	110152.33	112786.09	-	0.1
19	110149.75	112816.04	-	0.1
20	110148.28	112827.24	-	0.1
21	110142.86	112858.13	-	0.1
22	110140.47	112882.96	-	0.1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

1	2	3	4	5
23	110136.61	112910.55	-	0.1
24	110127.32	112976.97	-	0.1
25	110126.49	112982.87	-	0.1
26	110121.28	113019.56	-	0.1
27	110118.69	113028.92	-	0.1
28	110110.72	113053.5	-	0.1
29	110100.09	113083.74	-	0.1
30	110096	113092.45	-	0.1
31	110089.92	113103.85	-	0.1
32	110081.62	113113.71	-	0.1
33	110046.74	113090.84	-	0.1
34	109949.23	113028.83	-	0.1
35	109996.19	112941.27	-	0.1
36	109995.8	112877.07	-	0.1
37	109981.78	112837.57	-	0.1
1	109961.66	112782.1	-	0.1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013105:3001/1

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

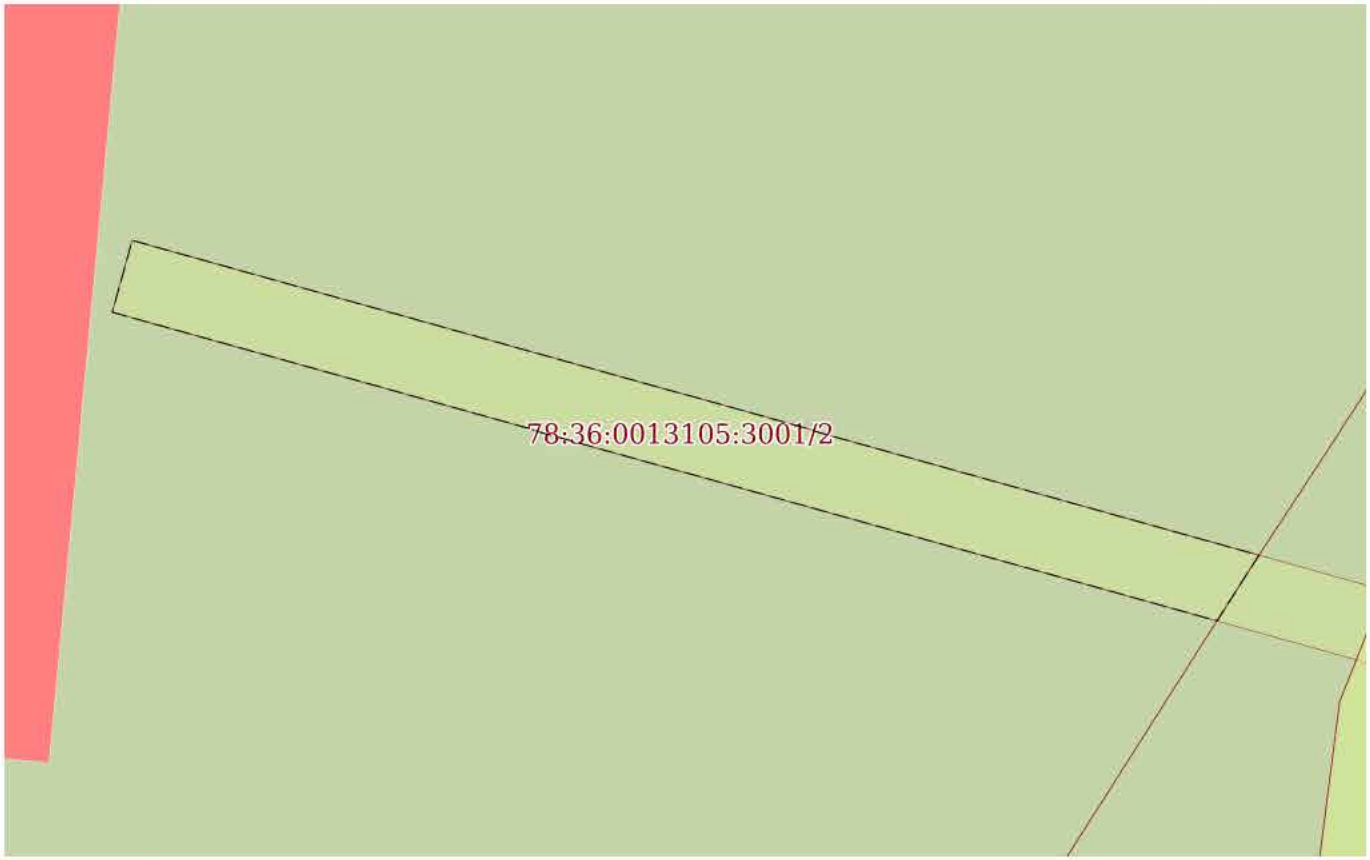
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013105:3001/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

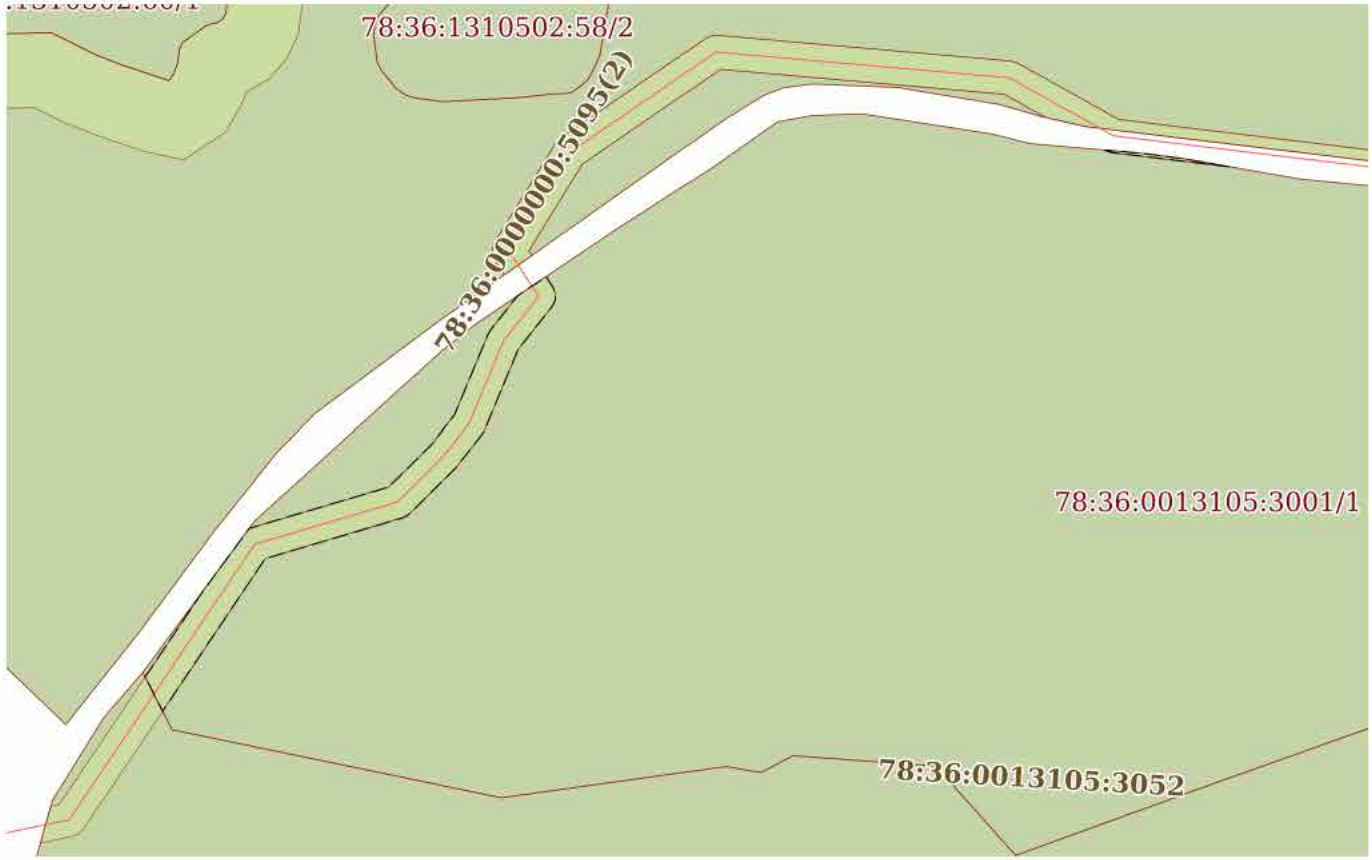
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013105:3001/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0013105:3001/1	75774	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:36:0013105:3001/2	248	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 х 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию,эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиофикации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами,

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам,положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий,с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиофикации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 78:36-6.846; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

		Охранная зона столбовой и подземной распределительно-фидерной линии, протяженностью 0,850 км, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Вологдина, д. 1А - ул. Вологдина, д. 2, корп. 2А, в составе Линии УУС-13; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
78:36:0013105:3001/3	1439	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1057; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5095; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013105:3001/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109961.66	112782.1	-	0.1
2	109985.59	112760.66	-	0.1
3	109988.39	112722.32	-	0.1
4	109983.87	112713.85	-	0.1
5	109985.47	112704.4	-	0.1
6	109977.11	112644.31	-	0.1
7	109995.37	112555.98	-	0.1
8	110010.74	112548.19	-	0.1
9	110051.39	112578.23	-	0.1
10	110096.77	112628.37	-	0.1
11	110103.92	112637.42	-	0.1
12	110129.13	112674.8	-	0.1
13	110146.02	112700.96	-	0.1
14	110158.16	112718.18	-	0.1
15	110159.89	112727.68	-	0.1
16	110160.34	112740.85	-	0.1
17	110154.91	112775.76	-	0.1
18	110152.33	112786.09	-	0.1
19	110149.75	112816.04	-	0.1
20	110148.28	112827.24	-	0.1
21	110142.86	112858.13	-	0.1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

1	2	3	4	5
22	110140.47	112882.96	-	0.1
23	110136.61	112910.55	-	0.1
24	110127.32	112976.97	-	0.1
25	110126.49	112982.87	-	0.1
26	110121.28	113019.56	-	0.1
27	110118.69	113028.92	-	0.1
28	110110.72	113053.5	-	0.1
29	110100.09	113083.74	-	0.1
30	110096	113092.45	-	0.1
31	110089.92	113103.85	-	0.1
32	110081.62	113113.71	-	0.1
33	110046.74	113090.84	-	0.1
34	109949.23	113028.83	-	0.1
35	109996.19	112941.27	-	0.1
36	109995.8	112877.07	-	0.1
37	109981.78	112837.57	-	0.1
1	109961.66	112782.1	-	0.1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013105:3001/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110060.49	113029.86	-	-
2	110064.34	113030.93	-	-
3	110047.49	113091.33	-	-
4	110046.74	113090.84	-	-
5	110043.97	113089.08	-	-
1	110060.49	113029.86	-	-

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013105:3001/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110032.4	112564.2	-	-
2	110049.31	112576.69	-	-
3	110049.39	112576.86	-	-
4	110060.42	112614.11	-	-
5	110065.33	112619.06	-	-
6	110071.77	112625.56	-	-
7	110079.71	112631.79	-	-
8	110101.29	112640.8	-	-
9	110102.36	112641.43	-	-
10	110111.52	112648.69	-	-
11	110116.66	112656.3	-	-
12	110113.92	112658.12	-	-
13	110112.29	112658.79	-	-
14	110110.54	112658.78	-	-
15	110109.53	112658.45	-	-
16	110108.63	112657.89	-	-
17	110097.25	112648.86	-	-
18	110075.4	112639.74	-	-
19	110074.63	112639.25	-	-
20	110065.57	112632.1	-	-
21	110058.93	112625.4	-	-
22	110053.23	112619.64	-	-
23	110052.56	112618.76	-	-
24	110052.12	112617.75	-	-

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 31

2024-08-15г. № КУВИ 2024-08-15-10056573	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3001

1	2	3	4	5
25	110041.23	112580.97	-	-
26	110000.32	112553.47	-	-
27	110009.52	112548.81	-	-
28	110032.4	112564.2	-	-
1	110150.5	112806.16	-	-
2	110150.62	112805.95	-	-
3	110149.75	112816.04	-	-
4	110148.28	112827.24	-	-
5	110146.11	112839.58	-	-
6	110149.96	112807.81	-	-
7	110150.5	112806.16	-	-

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2024, поступившего на рассмотрение 16.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418674	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3004
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013105
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:13105:3001:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера З
Площадь:	90.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1948
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1696785.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013105:3001
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013105:3023, 78:36:0013105:3024
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418674	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3004

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 05.03.2004
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Безрукова Екатерина Александровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418674	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3004

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "А Девелопмент", ИНН: 7804676345
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0013105:3004-78/011/2022-10 19.05.2022 15:34:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

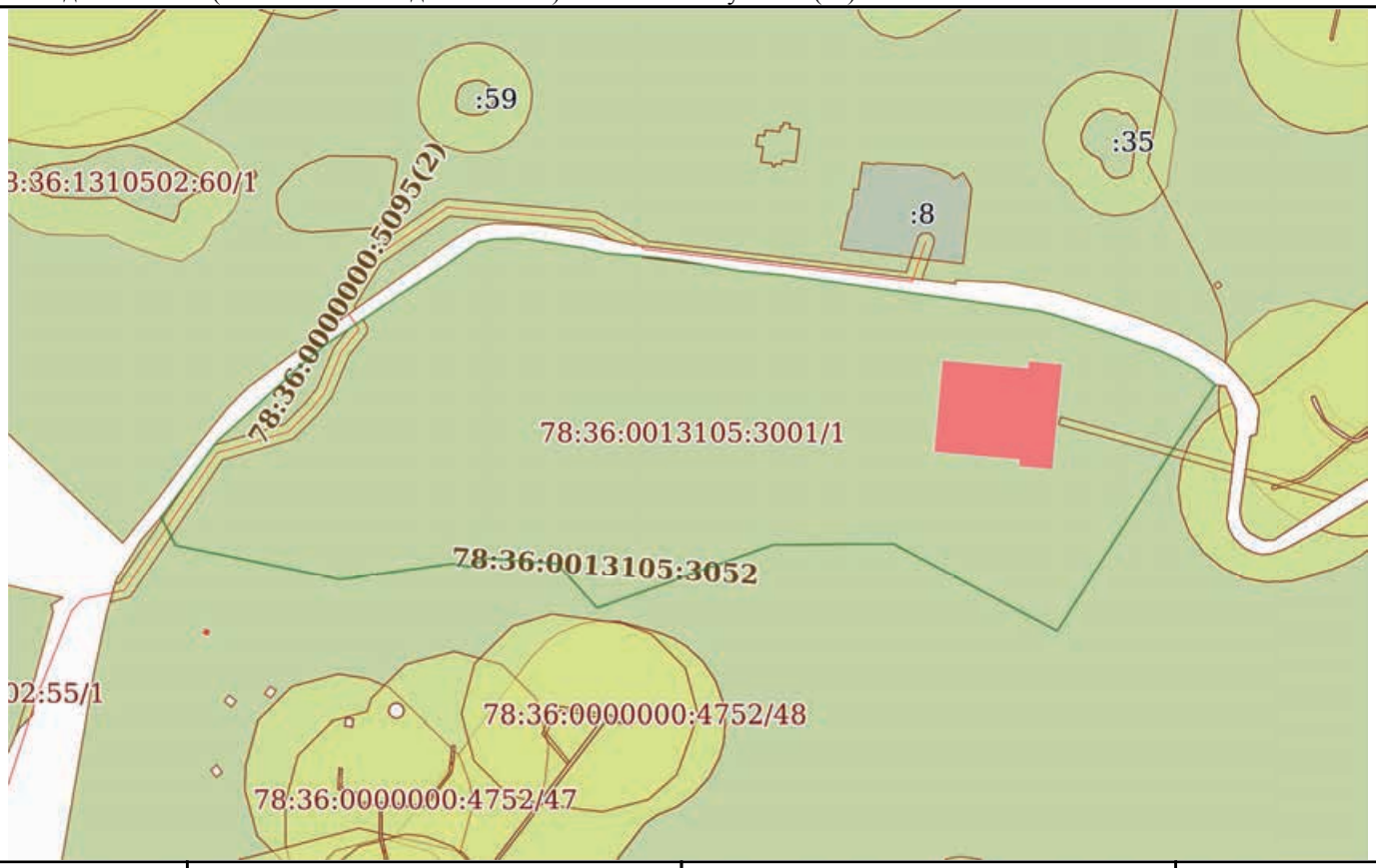
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418674	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3004

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418674	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3004

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0013105:3023	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	32.5
2	78:36:0013105:3024	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.6

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418674	
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418674	
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3004	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2024, поступившего на рассмотрение 16.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417995	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3005
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013105
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:13105:3001:5
Местоположение:	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Л
Площадь:	198
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2904041.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013105:3001
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013105:3025, 78:36:0013105:3026, 78:36:0013105:3027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417995	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3005

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.03.2004
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Безрукова Екатерина Александровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417995	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3005

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "А Девелопмент", ИНН: 7804676345
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0013105:3005-78/011/2022-12 19.05.2022 15:34:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

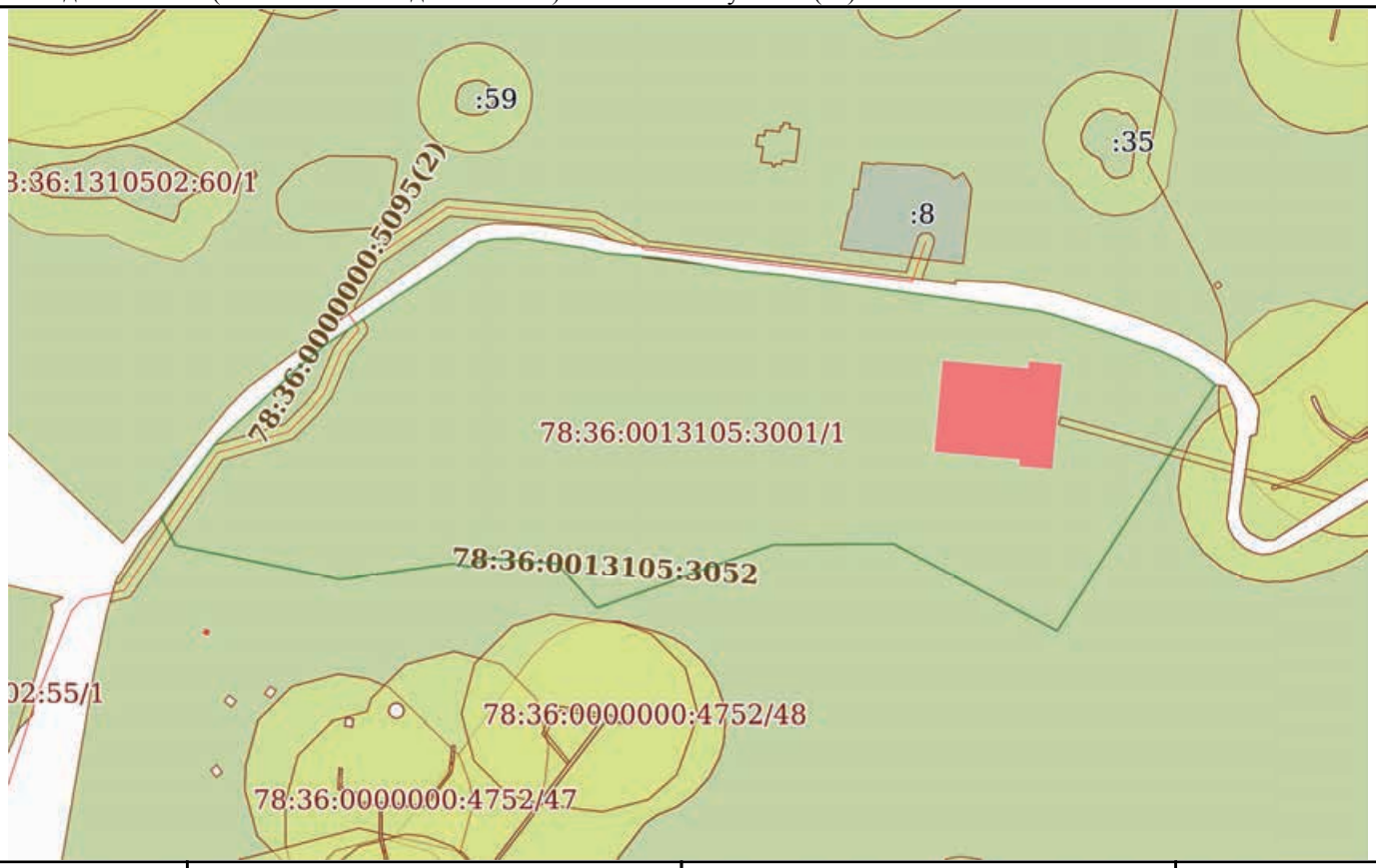
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417995	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3005

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417995	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3005

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0013105:3025	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	139
2	78:36:0013105:3026	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.8
3	78:36:0013105:3027	2	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

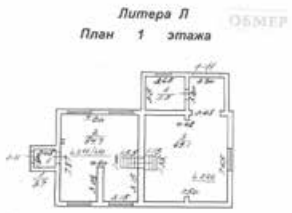
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417995	
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3005	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

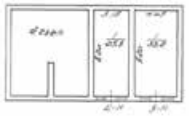
Лист 7

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417995	
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3005	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

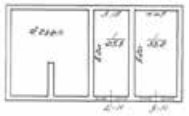
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417995	
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3005	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2024, поступившего на рассмотрение 16.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418404	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3006
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013105
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:13105:3001:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Н
Площадь:	67.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1948
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1318685.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013105:3001
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013105:3028, 78:36:0013105:3029
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418404	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3006

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 05.03.2004
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Безрукова Екатерина Александровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418404	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3006

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "А Девелопмент", ИНН: 7804676345
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0013105:3006-78/011/2022-12 19.05.2022 15:34:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

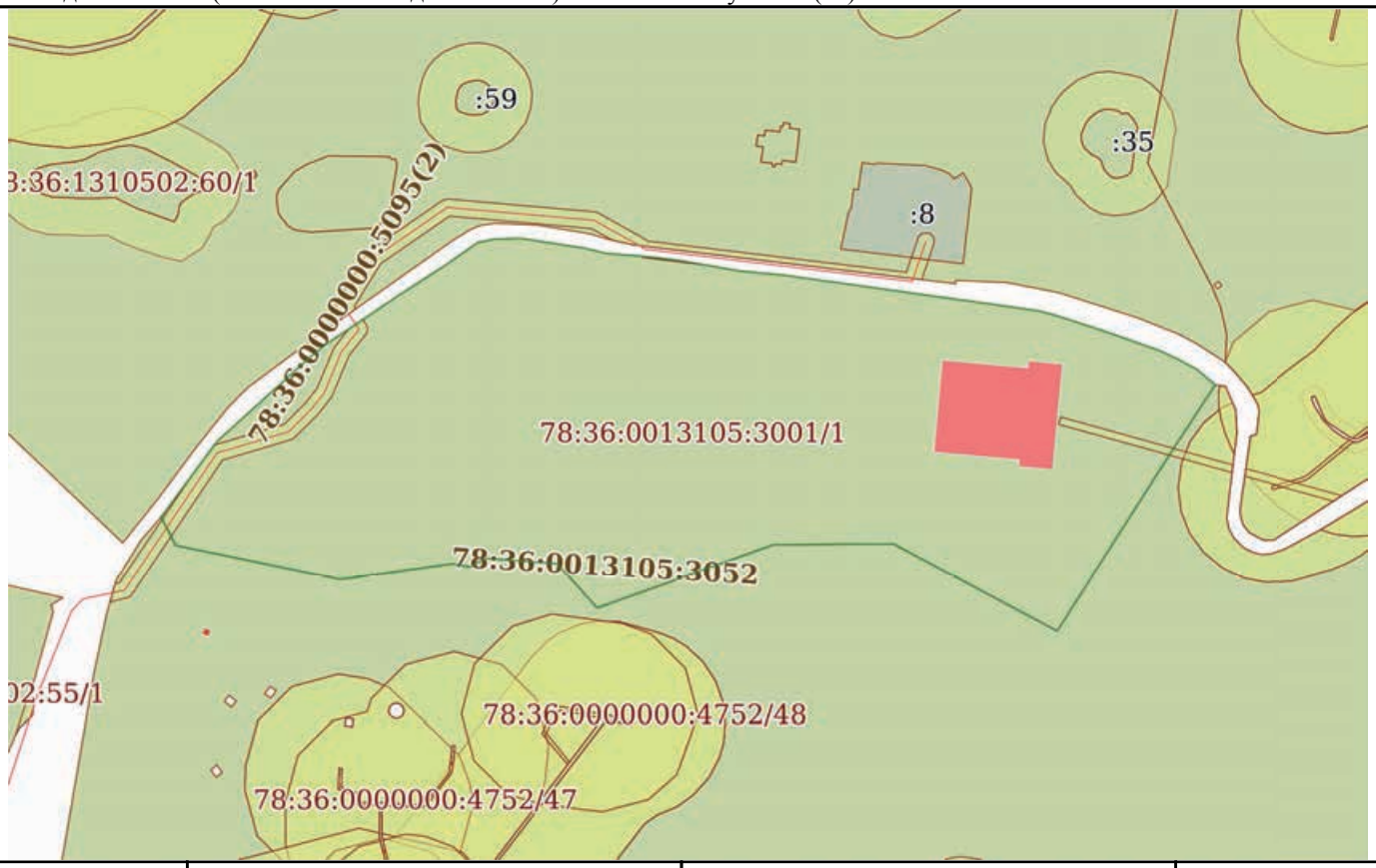
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418404	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3006

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418404	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3006

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0013105:3028	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.9
2	78:36:0013105:3029	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.9

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

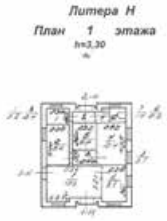
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418404	
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

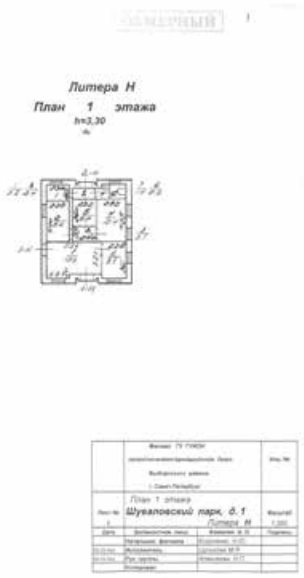
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418404	
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2024, поступившего на рассмотрение 16.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417646	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3010
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013105
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:13105:0:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера О
Площадь:	99
Назначение:	Нежилое
Наименование:	трансформаторная подстанция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1965
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2945263.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013105:3001
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013105:3038, 78:36:0013105:3039, 78:36:0013105:3040, 78:36:0013105:3041, 78:36:0013105:3042
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417646	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3010

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.04.2005
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Безрукова Екатерина Александровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417646	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3010

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "А Девелопмент", ИНН: 7804676345
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0013105:3010-78/011/2022-12 19.05.2022 15:34:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

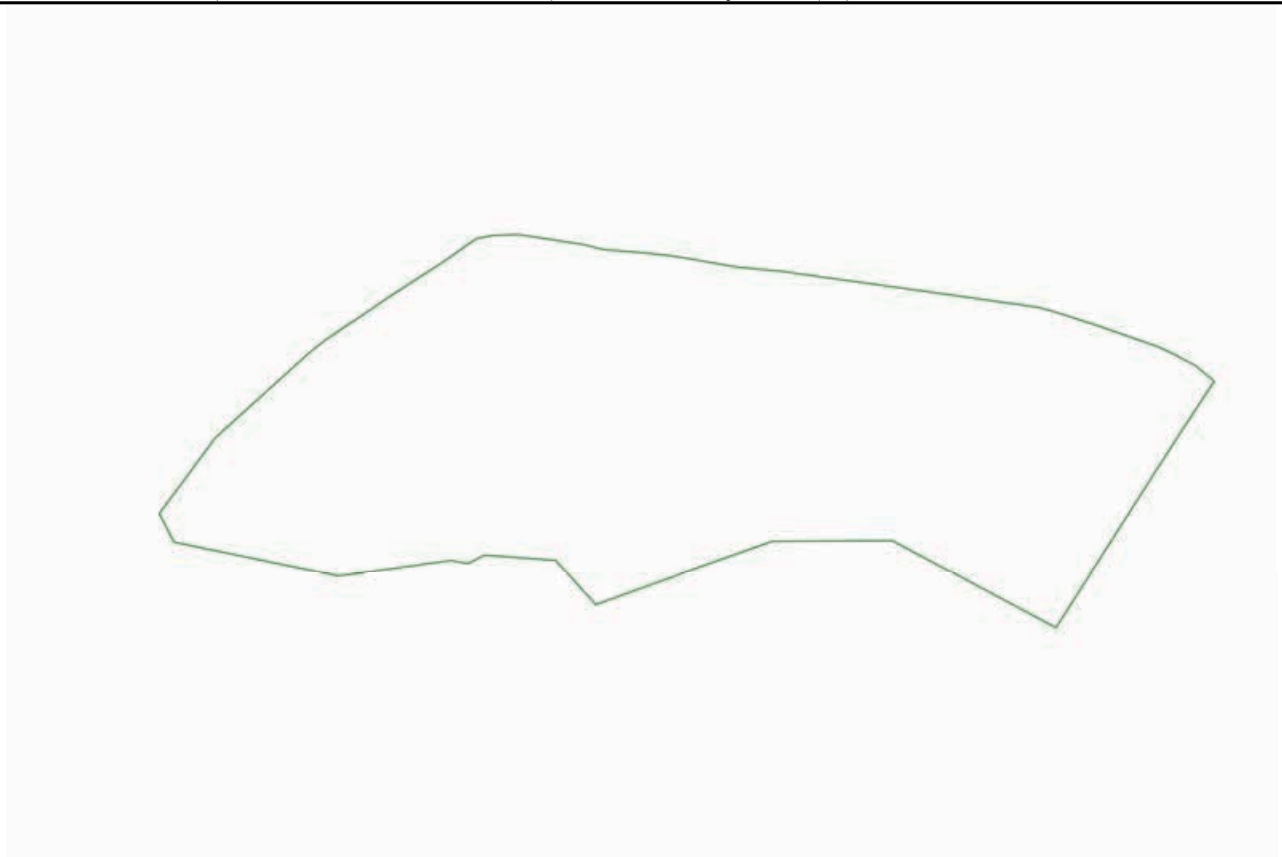
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417646	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3010

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417646	
Кадастровый номер:	78:36:0013105:3010

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0013105:3038	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.7
2	78:36:0013105:3039	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.7
3	78:36:0013105:3040	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.9
4	78:36:0013105:3041	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.9
5	78:36:0013105:3042	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.8

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

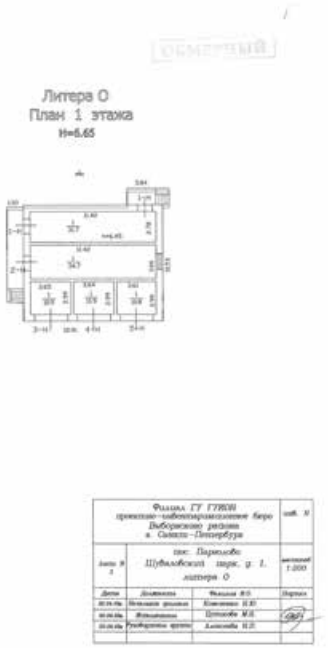
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417646	
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

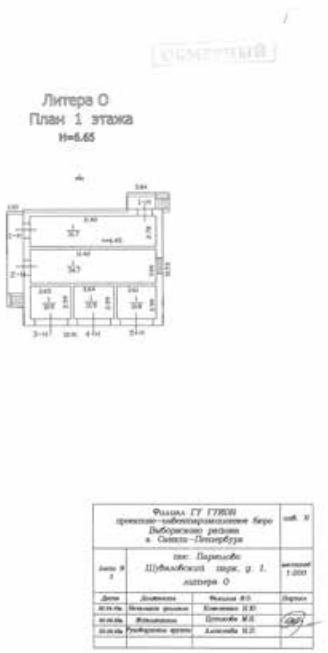
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 7

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417646	
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

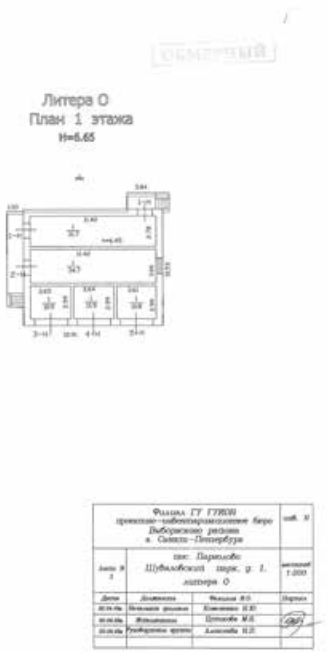
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 8

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417646	
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

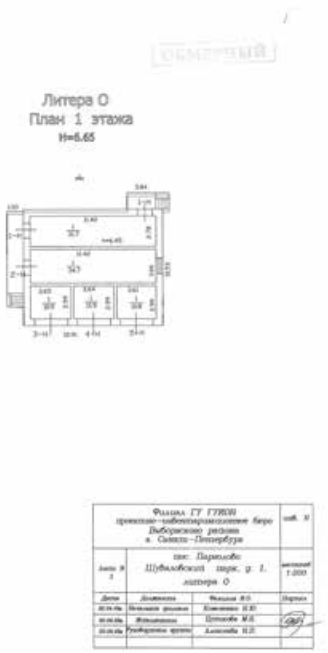
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 9

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417646	
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

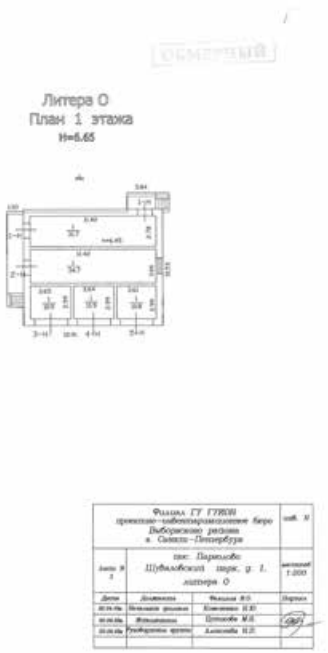
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417646	
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр: 20-К-2022-П,
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости: копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А, 78:36:0013105:3001, № 01-24-3-1754/22 от 18.07.2022

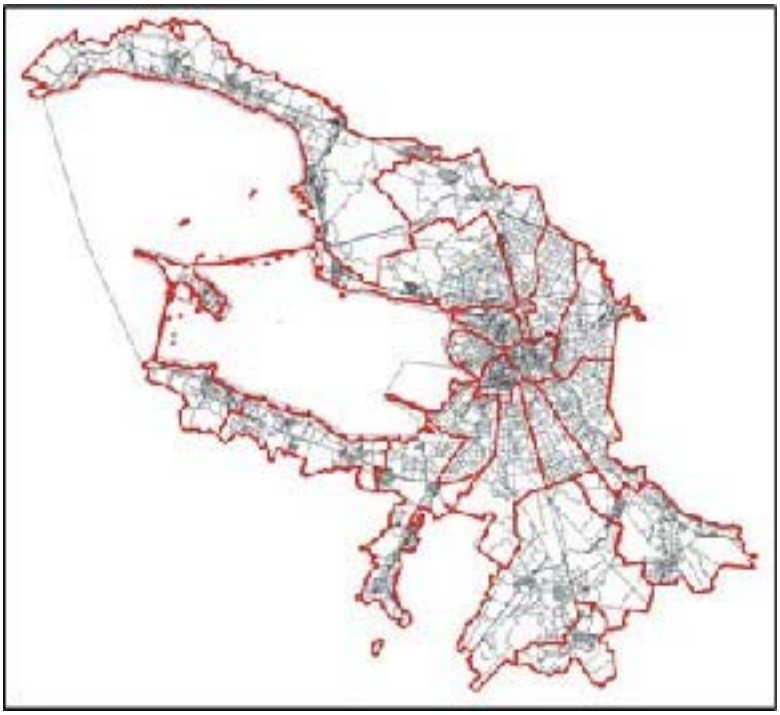
РФ-78-1-52-000-2022-1776

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-1754/22 от 18.07.2022

по адресу:

Санкт-Петербург,
поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А
78:36:0013105:3001



Санкт-Петербург

2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-52-000-2022-1776

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "А ДЕВЕЛОПМЕНТ" (регистрационный номер 01-47-37484/22 от 04.07.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Выборгский район, поселок Парголово

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:36:0013105:3001

Площадь земельного участка:

75774 +/- 96 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 12 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

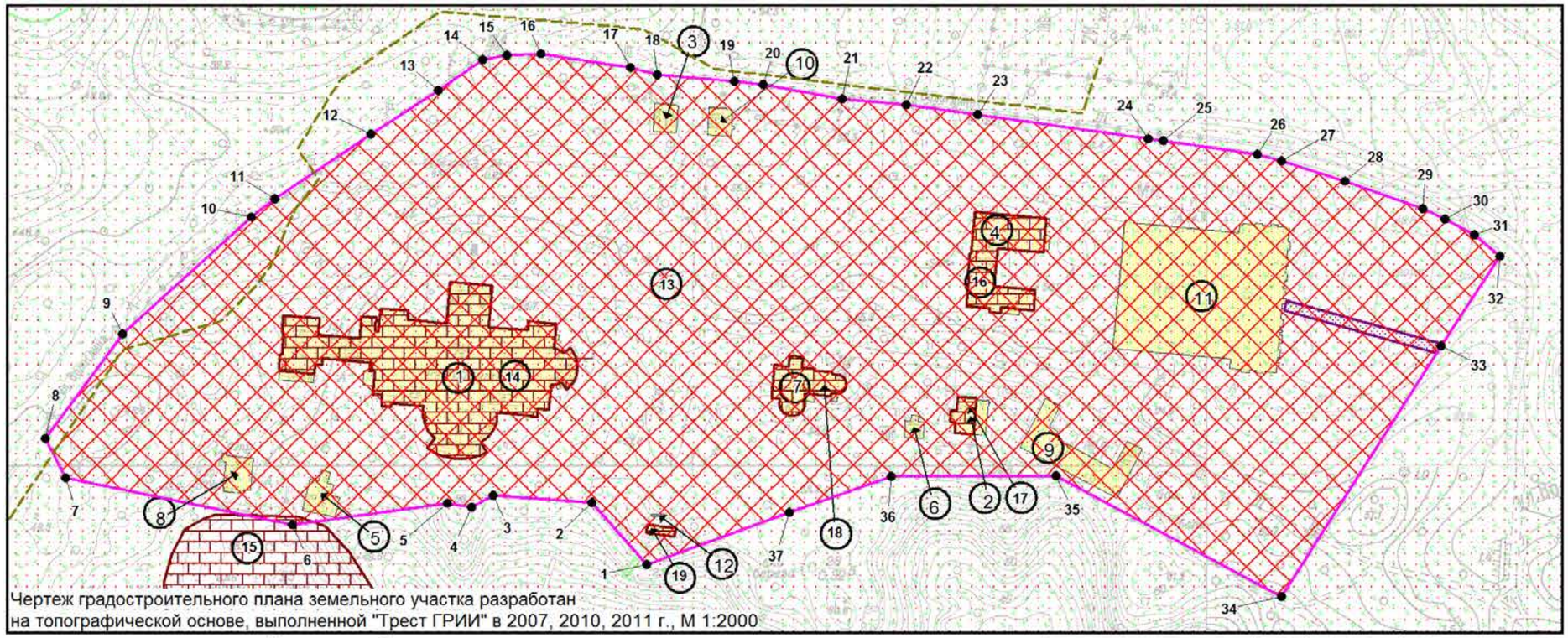
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2007, 2010, 2011 г., М 1:2000

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

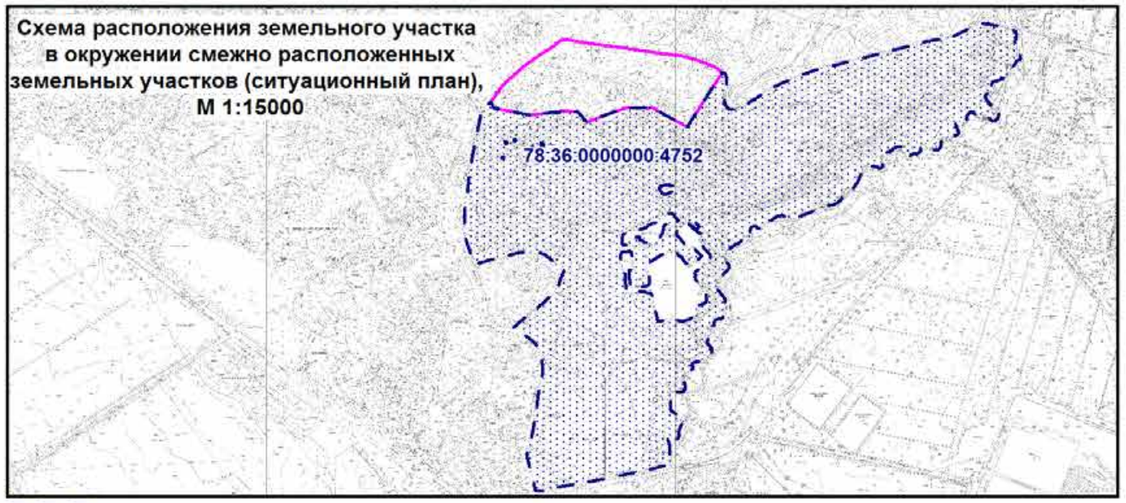
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013105:3001
- (1-11) - объекты капитального строительства в границах участка
- (12) - сооружение в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- территория объекта культурного наследия федерального значения, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется ("Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово")
- (13) - объект культурного наследия федерального значения "Парк Шуваловский" в составе ансамбля "Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями"
- (14-19) - объекты культурного наследия федерального значения в составе ансамбля "Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"
- (14) - объект культурного наследия федерального значения "Большой дворец"
- (15) - объект культурного наследия федерального значения "Старый Парнас"
- (16) - объект культурного наследия федерального значения "Конный двор ("Ферма")"
- (17) - объект культурного наследия федерального значения "Дом садовника"
- (18) - объект культурного наследия федерального значения "Малый дворец ("Белый дом")"
- (19) - объект культурного наследия федерального значения "Туфовая арка" (руины)"
- охранная зона столбовой и подземной распределительно-фидерной линии, протяженностью 0,850 км, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Вологдина, д. 1А - ул. Вологдина, д. 2, корп. 2А, в составе Линии УУС-13 (*)
- тепловая сеть (кадастровый № 78:36:0000000:5095)

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112572905

Земельный участок полностью расположен в границах:

- зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово
- расчетной зоны максимального равного уровня звука 65дБА аэродрома Левашово

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:15000



- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:36:0000000:4752 - кадастровый номер смежного земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РФ-78-1-52-000-2022-1776		
						Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А		
Спец.ОГП		Прендецкая Е.М.			11.07.2022	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист: 1 / Листов: 1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.07.2022 №01-43-17724/22-0-1:

Указанный земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», входящего в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, по адресу: Санкт-Петербург, Парголово 2-е).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:
- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального

строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 5454.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1984; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0013105:3012

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 191.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0013105:3011

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 67.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1948; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0013105:3006

№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - 1; площадь - 1353.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0013105:3003

№ 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 198 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0013105:3005

№ 6 , нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 36.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0013105:3009

№ 7 , нежилое здание - малый дворец; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 601.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0013105:3008

№ 8 , нежилое здание - трансформаторная подстанция; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 99 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0013105:3010

№ 9 , нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 928.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0013105:3007

№ 10 , нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 90.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1948; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0013105:3004

№ 11 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 13811.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0013105:3002

№ 12 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), сооружение производственного назначения - туфовая арка; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 22.1 кв.м; год завершения строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:36:0013105:3052

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Парк Шуваловский" в составе ансамбля "Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Большой дворец" в составе ансамбля "Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
(дата)

№ 15 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Старый Парнас" в составе ансамбля "Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
(дата)

№ 16 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Конный двор ("Ферма")" в составе ансамбля "Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
(дата)

№ 17 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Дом садовника" в составе ансамбля "Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
(дата)

№ 18 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Малый дворец ("Белый дом")" в составе ансамбля "Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 19 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Туфовая арка" (руины)" в составе ансамбля "Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово:
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в

области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.
До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.
Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

2. Расчетная зона максимального равного уровня звука 65дБА аэродрома Левашово:
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.
До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.
Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

3. Территория объекта культурного наследия (78:36:0013105:3001/1):
Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4. Охранная зона столбовой и подземной распределительно-фидерной линии, протяженностью 0,850 км, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Вологдина, д. 1А - ул. Вологдина, д. 2, корп. 2А, в составе Линии УУС-13 (78:36:0013105:3001/2):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 248 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-17; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г.
I. Общие положения
1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.
2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности.
3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях.
II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:
а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;
б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля

связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);
в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.
5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.
6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.
7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).
8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.
9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.
10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.
11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.
12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты.
13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического

воздействия на сооружения связи.
14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.
15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.
16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.
17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.
III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации
18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.
19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.
20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех

точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 х 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли.

21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик.

22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации.

23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию,эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиофикации.

24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке.

25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель

предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта.
26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований:
а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей;
б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин);
в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения;
г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ.
27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий.
28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ.
29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.
30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке:

а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам,положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки;

б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта;

в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта;

г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана.

31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.

32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается.

33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы.

34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.

35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи.

36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи.

37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о

необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации.

39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда).

41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;

в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий,с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиофикации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер,

водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами).
44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ.
45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ.
46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке.
47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии.
48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:
а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить

негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.
49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:
а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;
б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).
V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации
50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и времяпроисшествия.
52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери

тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи.
53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил.
Реестровый номер границы: 78:36-6.846.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово	-	-	-
Расчетная зона максимального равного уровня звука 65дБА аэродрома Левашово	-	-	-
Территория объекта культурного наследия (78:36:0013105:3001/1)	1-37	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона столбовой и подземной распределительно-фидерной линии, протяженностью 0,850 км, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Вологдина, д. 1А - ул. Вологдина, д. 2, корп. 2А, в составе Линии УУС-13 (78:36:0013105:3001/2)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	109961.66	112782.1
2	109985.59	112760.66
3	109988.39	112722.32
4	109983.87	112713.85
5	109985.47	112704.4
6	109977.11	112644.31
7	109995.37	112555.98
8	110010.74	112548.19
9	110051.39	112578.23
10	110096.77	112628.37
11	110103.92	112637.42
12	110129.13	112674.8
13	110146.02	112700.96
14	110158.16	112718.18
15	110159.89	112727.68
16	110160.34	112740.85
17	110154.91	112775.76
18	110152.33	112786.09
19	110149.75	112816.04
20	110148.28	112827.24
21	110142.86	112858.13
22	110140.47	112882.96
23	110136.61	112910.55
24	110127.32	112976.97
25	110126.49	112982.87
26	110121.28	113019.56
27	110118.69	113028.92
28	110110.72	113053.5
29	110100.09	113083.74
30	110096	113092.45
31	110089.92	113103.85
32	110081.62	113113.71
33	110046.74	113090.84
34	109949.23	113028.83
35	109996.19	112941.27
36	109995.8	112877.07
37	109981.78	112837.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0013105:3001/1

1	109961.66	112782.1
2	109985.59	112760.66
3	109988.39	112722.32
4	109983.87	112713.85

5	109985.47	112704.4
6	109977.11	112644.31
7	109995.37	112555.98
8	110010.74	112548.19
9	110051.39	112578.23
10	110096.77	112628.37
11	110103.92	112637.42
12	110129.13	112674.8
13	110146.02	112700.96
14	110158.16	112718.18
15	110159.89	112727.68
16	110160.34	112740.85
17	110154.91	112775.76
18	110152.33	112786.09
19	110149.75	112816.04
20	110148.28	112827.24
21	110142.86	112858.13
22	110140.47	112882.96
23	110136.61	112910.55
24	110127.32	112976.97
25	110126.49	112982.87
26	110121.28	113019.56
27	110118.69	113028.92
28	110110.72	113053.5
29	110100.09	113083.74
30	110096	113092.45
31	110089.92	113103.85
32	110081.62	113113.71
33	110046.74	113090.84
34	109949.23	113028.83
35	109996.19	112941.27
36	109995.8	112877.07
37	109981.78	112837.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0013105:3001/2

1	110060.49	113029.86
2	110064.34	113030.93
3	110047.49	113091.33
4	110046.74	113090.84
5	110043.97	113089.08

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр: 20-К-2022-П,
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Документы технического учета

ОПЕРАТИВНЫЙ

Государственное учреждение

Городское управление
инвентаризации и оценки недвижимости

филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание *ВОХР*
(название нежилого строения)

район *Выборгский*

город(пос.) *Санкт-Петербург, пос. Парголово*

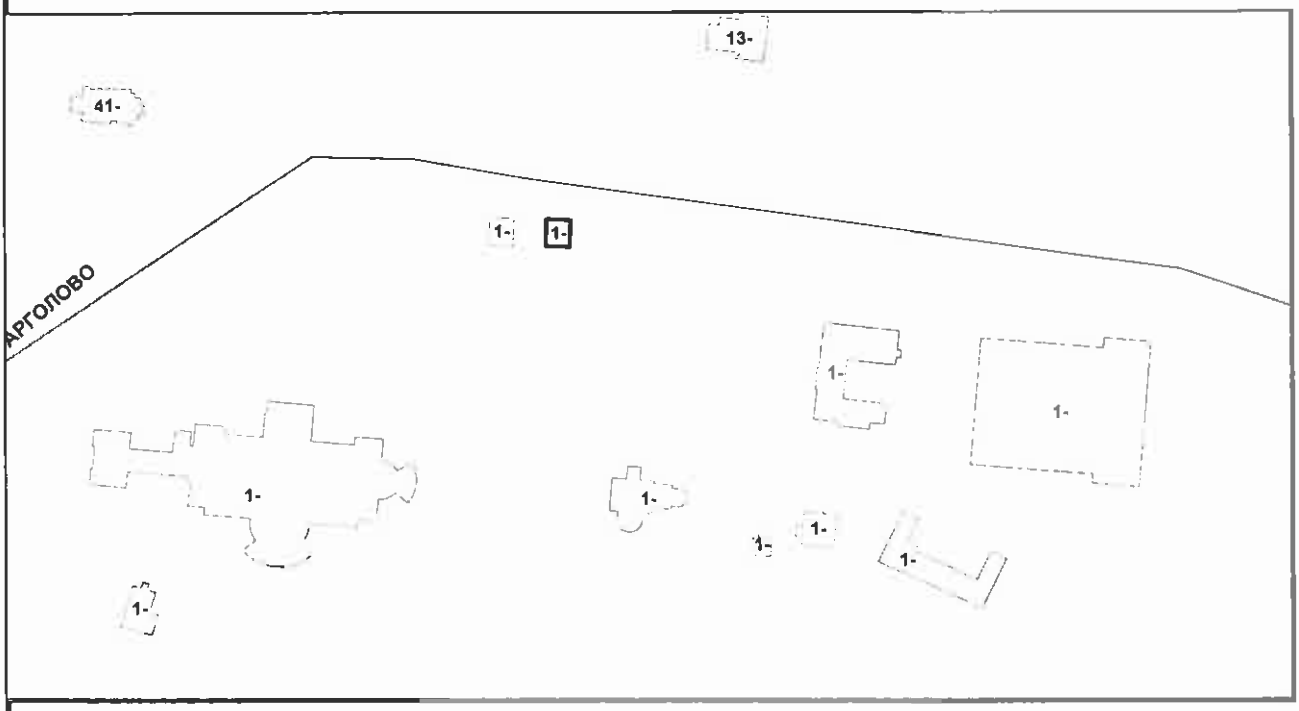
улица(пер.) *Шуваловский парк, д. 1*

Литера *3*

Квартал № _____

Инвентарный № 03/01ПР-3041

Ситуационный план



I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения,предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи
05.03.04г.	ФГУП " ВНИИТВЧ "			

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		97,6						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт.		Общеполезная	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АТВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
90,1	90,1	90,1												90,1			90,1	71,3	18,8

IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *нежилое*

Количество мест(мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
3	*основное строение*	*9,08*10,75*	*97,6*	*3,70*	*361*
	подвал оборуд.	*6,40*5,17*	*33,1*	*3,00*	*99*
		Итого:			*460*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *3* Год постройки *1948* Число этажей *1,подвал*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц	Текущ. измен. Износ в проц: Проц износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы	*бутовый ленточный*	*трещины, сколы, выпучивание отдельных участков*	17	1	17	40%	6,8		
2		а) стены и их наружная отделка	*кирпичные, штукатурка, окраска*	*выкрошивание и выпадение отдельных кирпичей*	34	1	34	45%	15,3		
		б) перегородки	*деревянные, кирпичные*	*отклонение от вертикали*							
3	Перекрытия	а) чердачное	*по деревянным балкам бетонный набор*	*следы протечек, мокрые пятна, трещины*	10	1	10	40%	4		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное	*по металлическим балкам бетонный набор*								
4		Крыша	*железо по деревянным стропилам и обрешетке*	*ржавчина*	7	1	7	45%	3,15		
5		Полы	*дощатые, линолеум*	*изношенность в ходовых местах*	10	1	10	40%	4		
6	Проемы	а)оконные	*двойные створные*	*оконные переплеты рассохлись, расшатаны*	6	1	6	40%	2,4		
		б) дверные	*филенчатые*	*дверные полотна осели*							
7		Внутренняя отделка	*штукатурка, масляная окраска*	*окрасочный слой потемнел, загрязнился*	8	1	8	45%	3,6		
		Санитарно и электротехнич устройства:									
8		а)отопление	*от ТЭЦ*								
		б)водопровод	*от цетральной сети*	*капельные течи*							
		в)канализация	*сброс в городскую сеть*								
		г)ГВС									
		д)ванны									
		е)электроосвещ.	*открытая проводка*	*повреждение изоляции*	4	1	4	45%	1,8		
		ж)радио	*централизованное*								
		з)телефон	*централизованный*								
		и)вентиляция	*естественная*								
		к)лифты									
9		Прочие работы	*отмостка*		4	1	4	45%	1,8		
				Итого:	100	x	100	x	42,85	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 43 %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	основное строение	1	51б	м3	29,80	1,00							29,80	460	13708	43	7814
														ИТОГО:	13708		7814

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

			Размеры										
	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	длина(м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв.м.)	№сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
										ИТОГО:			

XIV. Общая стоимость(в руб.)

	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
В ценах какого года	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969 г.	13708	7814					13708	7814

05 марта 2004г. Исполнил: Цупикова М.Я.

05 марта 2004г. Проверил: Алексеева Н.П.

05 марта 2004г. Начальник ПИБ Выборгского р-на филиала ГУ ГУИОН Козаченко Н.Ю.

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	____20___г.	____20___г.	____20___г.	____20___г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро		Козаченко Н.Ю.		

ОПЕРАТИВНЫЙ

Государственное учреждение

Городское управление
инвентаризации и оценки недвижимости

филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание *столярная мастерская*
(название нежилого строения)

район *Выборгский*

город(пос.) *Санкт-Петербург, пос. Парголово*

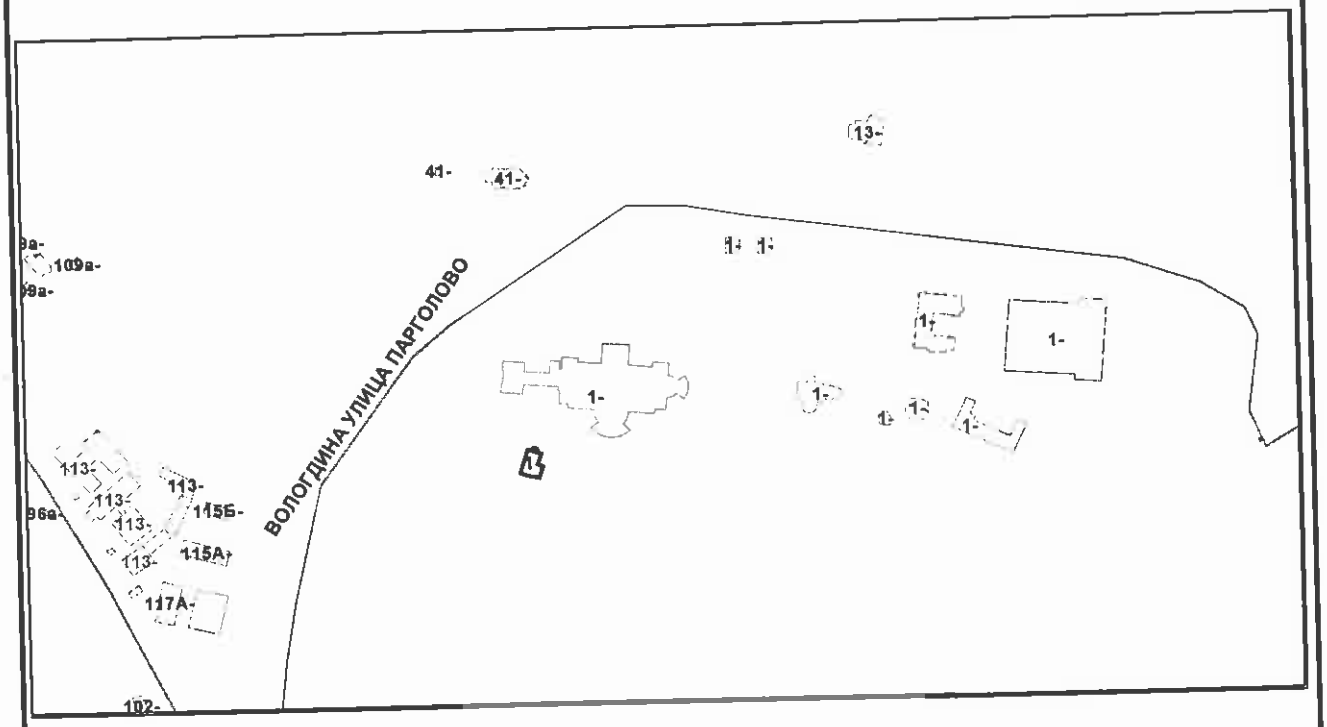
улица(пер.) *Шуваловский парк, д. 1*

Литера *Л*

Квартал № _____

Инвентарный № 03/01ПР-3042

Ситуационный план



I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения,предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участиие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи
03.03.04г.	ФГУП " ВНИИТВЧ "			

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		184,8						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение			Лифты-шт.		Общеполезная	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Централизованное	жидким газом	Элетроснабжение	пассажирские	грузовые			
198,0		198,0												198,0			198,0	194,3	3,7

IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *столярная мастерская*

Количество мест(мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
Л	основное строение	16,60*9,00	149,4	4,55	680
	1 эт	3,60*8,25	29,7	3,15	94
	1 эт.	2,43*2,35	5,7	2,66	15
		Итого:			789

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *Л* Год постройки *до 1917* Число этажей *2*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаменты	*бутовые столбы с кирпичной забиркой*	*трещины, осадка, сколы*	12	1	12	50%	6,0		
2		а) стены и их наружная отделка	*кирпичные оштукатурены, окрашены*		33	1	33	55%	18,2		
		б) перегородки	*кирпичные*								
3	Перекрытия	а) чердачное	*по ж/б балкам бетонный набор*	*трещины в стыках, сырость на плитах*	16	1	16	50%	8,0		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша	*железо по деревянным стропилам и обрешетке*	*незначительное повреждение, ржавчина*	6	1	6	45%	2,7		
5		Полы	*дощатые, цементные*	*стертость досок в ходовых метах, сколы, выбоины, просадка*	9	1	9	55%	5,0		
6	Проемы	а)оконные	*двойные створные*	*загнивание в четвертях*	6	1	6	50%	3,0		
		б) дверные	*филенчатые*	*двеные полотна осели, перекос*							
7		Внутренняя отделка	*штукатурка, окраска*	*трещины, штукатурка местами обвалилась, загрязнение окрасочого слоя*	3	1	3	50%	1,5		
		Санитарно и электротехнич. устройства.									
8		а)отопление	*от ТЭЦ*								
		б)водопровод	*централизовонный*	*повреждение сальниковых прокладок*	12	1	12	50%	6,0		
		в)канализация									
		г)ГВС									
		д)ванны									
		е)элетроосвещ	*окрытая проводка*								
		ж)радио									
		з)телефон									
		и)вентиляция	*естественная*								
		к)лифты									
9		Прочие работы	*лестницы, отмостка*	*трещины, ступени сношены*	3	1	3	50%	1,5		
				Итого:	100	x	100	x	51,9	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 52 %

бъем
уб.м.)

6
680
94
15
789

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальн.	климатич. район					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Л	основное строение	1	6а	куб.м.	13,10	1,00							13,10	789	10336	52	4961
														ИТОГО:	10336		4961

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

			Размеры										
	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	длина(м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв.м.)	№сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимостьв руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
										ИТОГО:			

XIV. Общая стоимость(в руб.)

	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
В ценах какого года	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969 г.	10336	4961					10336	4961

03 марта 2004г. Исполнил: _____ Цупикова М.Я.

03 марта 2004г. Проверил: _____ Алексеева Н.П.

03 марта 2004г. Начальник ПИБ Выборгского р-на филиала ГУ ГУИОН _____ Козаченко Н.Ю.

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____20___г.	_____20___г.	_____20___г.	_____20___г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро		Козаченко Н.Ю.		

ОПЕРАТИВНЫЙ

Государственное учреждение

Городское управление
инвентаризации и оценки недвижимости

филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание *проходной*
(название нежилого строения)

район *Выборгский*

город(пос.) *Санкт-Петербург, пос.Парголово*

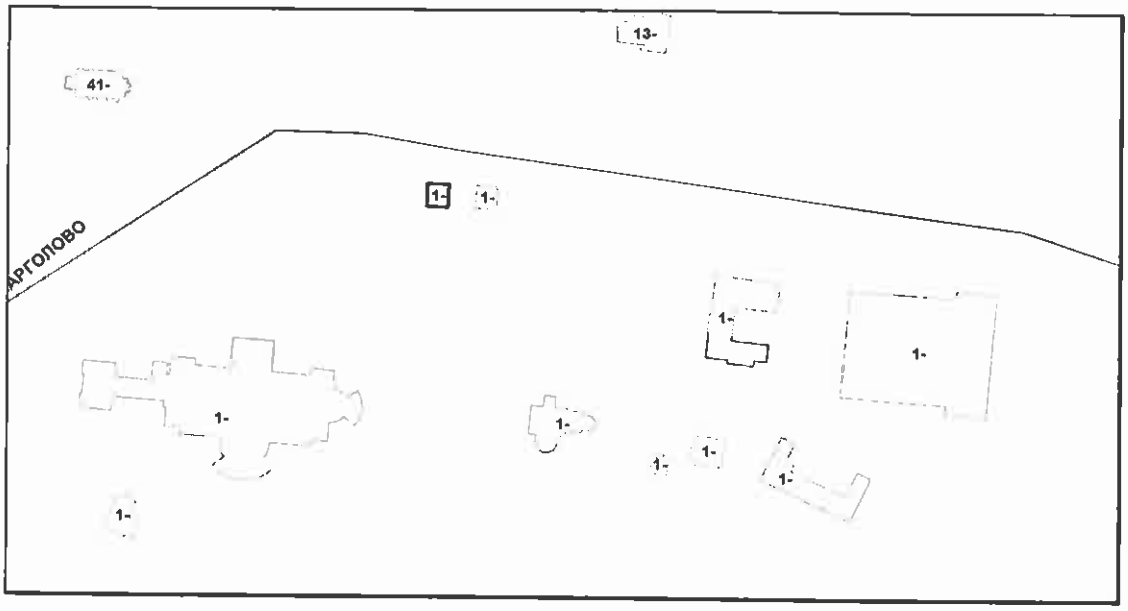
улица(пер.) *Шуваловский парк, д. 1*

Литера *Н*

Квартал № _____

Инвентарный № 03/01ПР-3042

Ситуационный план



Дата записи

5.03.

Io до

Водопровод

67,8

I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения,предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участиие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи
5.03.04г.	ФГУП " ВНИИТВЧ "	В соответствии с приказом ГУ ГУИОН №145 от 06.10.1997г. данный раздел технического паспорта не заполняется.		

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		94,3						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение			Лифты-шт.		Общеполезная	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Централизованное	жидким газом	Элетроснабжение	пассажирские	грузовые			
67,8	67,8	67,8												67,8			67,8	52,1	15,7

IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *проходная*

Количество мест(мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
Н	*основное строение*	*9,00*10,48*	*94,3*	*3,60*	*339*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *Н* Год постройки *1948* Число этажей *1*

Группа капитальности *III* Вид внутренней отделки *простая*

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы	*бутовый ленточный*	*трещины, сколы, выпучивание отдельных участков*	4	1	4	40%	1,6		
2		а) стены и их наружная отделка	*кирпичные, штукатурка, окраска*	*выкрошивание и выпадение отдельных кирпичей*	20	1	20	45%	9		
		б) перегородки	*деревянные, кирпичные*	*отклонение от вертикали*							
3	Перекрытия	а) чердачное	*по деревянным балкам деревянные щиты*	*следы протечек, мокрые пятна, трещины*	12	1	12	40%	4,8		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша	*железо по деревянным стропилам и обрешетке*	*ржавчина*	15	1	15	45%	6,75		
5		Полы	*дощатые, линолеум*	*изношенность в ходовых местах*	9	1	9	40%	3,6		
6	Проемы	а)оконные	*двойные створные*	*оконные переплеты рассохлись, расшатаны*	11	1	11	40%	4,4		
		б) дверные	*филенчатые*	*дверные полотна осели*							
7		Внутренняя отделка	*штукатурка, масляная окраска*	*окрасочный слой потемнел, загрязнился*	6	1	6	45%	2,7		
		Санитарно и электротехнич. устройства:									
8		а)отопление	*от ТЭЦ*								
		б)водопровод	*от цетральной сети*	*капельные течи*							
		в)канализация	*сброс в городскую сеть*								
		г)ГВС									
		д)ванны									
		е)элетроосвещ.	*открытая проводка*	*повреждение изоляции*	18	1	18	45%	8,1		
		ж)радио	*централизованное*								
		з)телефон	*централизованный*								
		и)вентиляция	*естественная*								
		к)лифты									
9		Прочие работы	*отмостка*		5	1	5	45%	2,25		
				Итого:	100	x	100	x	43,2	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 43 %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальн.	климатич. район					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Н	основное строение	1	51б	м3	24,50	1,00							24,50	339	8306	43	4734
														ИТОГО:	8306		4734

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина(м)	Размеры: ширина, высота (м)	Площадь (кв.м.)	Жесборника	Метабляцы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
										ИТОГО:			

XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановит.	Основные строения: действительн.	Служебные постройки: восстановит.	Служебные постройки: действительн.	Сооружения: восстановит.	Сооружения: действительн.	Всего: восстановит.	Всего: действительн.
1969 г.	8306	4734					8306	4734

05 марта 2004г. Исполнил: Цупикова М.Я.

05 марта 2004г. Проверил: Алексеева Н.П.

05 марта 2004г. Начальник ПИБ Выборгского р-на филиала ГУ ГУИОН Козаченко Н.Ю.

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	___20___г.	___20___г.	___20___г.	___20___г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро		Козаченко Н.Ю.		

ОПЕРАТИВНЫЙ

Государственное учреждение

Городское управление
инвентаризации и оценки недвижимости

филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание *трансформаторная подстанция*
(название нежилого строения)

район *Выборгский*

город(пос.) *Санкт-Петербург, пос. Парголово*

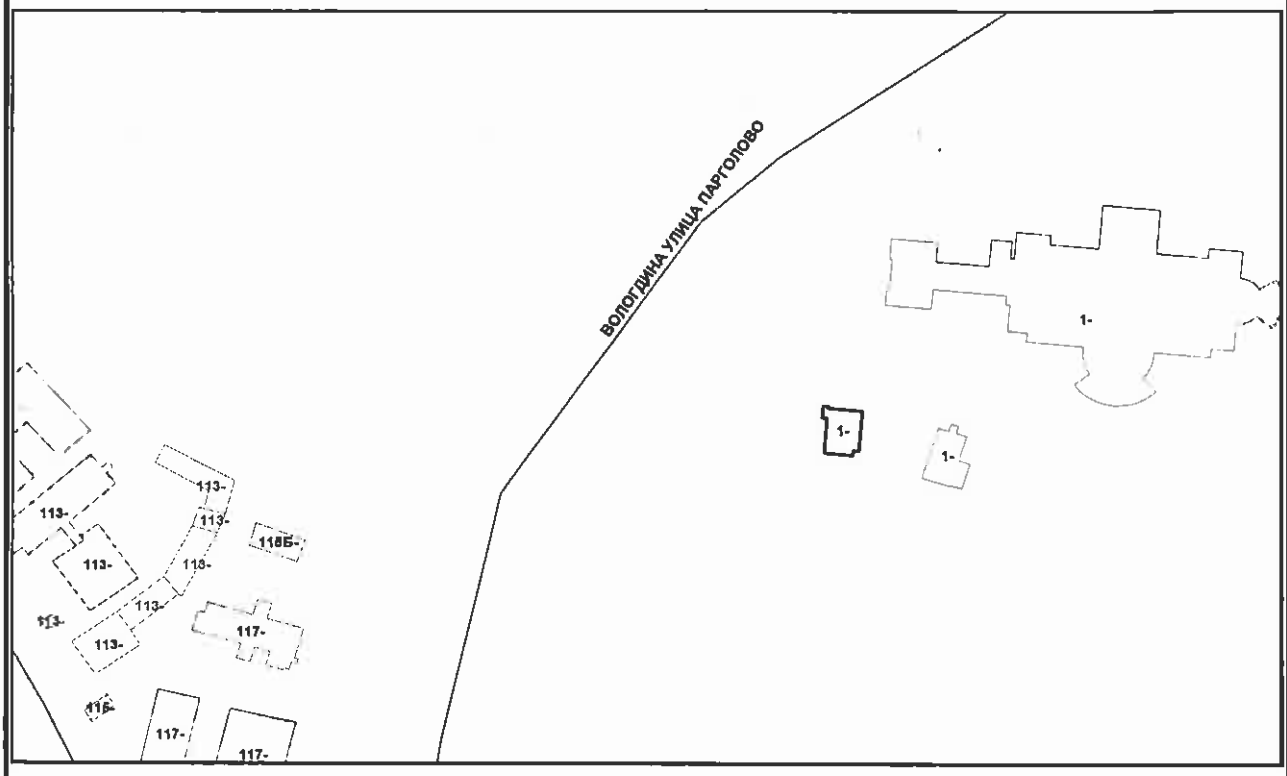
улица(пер.) *Шуваловский парк, д. 1*

Литера *О*

Квартал № _____

Инвентарный № 03/01ПР-3042

Ситуационный план



I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения,предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи
		В соответствии с приказом ГУ ГУИОН №145 от 06.10.1997г. данный раздел технического паспорта не заполняется.		

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		154,6						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение			Лифты-шт.		Общая	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые			
														99,0			99,0	99,0	

IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *трансформаторная подстанция*

Количество мест(мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
О	основное строение	12,91*10,53	135,9	6,65	904

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *О* Год постройки *1965* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы	*бетонный ленточный*	*трещины , сколы*	18	1	18	25%	4,5		
2		а) стены и их наружная отделка	*кирпичные штукатурка, окраска*	*отпадание штукатурки, трещины , сколы*	28	1	28	25%	7		
		б) перегородки	*кирпичные*	*перекосы*							
3	Перекрытия	а) чердачное	*ж/бетонные плиты*	*трещины*	8	1	8	20%	1,6		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша	*мягкая рулонная*	*повреждение верхнего слоя*	9	1	9	35%	3,15		
5		Полы	*метлахская плитка*	*трещины , выбоины*	5	1	5	35%	1,75		
6	Проемы	а)оконные	*двойное глухое*	*трещины , гниль*	8	1	8	35%	2,8		
		б) дверные	*простые*	*дверные полотна осели, волосные трещины*							
7		Внутренняя отделка	*штукатурка, окраска*	*трещины , отпадание штукатурки*	1	1	1	35%	0,35		
		Санитарно и электротехнич. устройства:									
8		а)отопление									
		б)водопровод									
		в)канализация									
		г)ГВС									
		д)ванны									
		е)электроосвещ.	*открытая провадка*	*потеря эластичности и*	8	1	8	30%	2,4		
		ж)радио		*повреждение мзоляции*							
		з)телефон									
		и)вентиляция									
		к)лифты									
9		Прочие работы	*отмостка,крыльца*	*трещины, осадка*	15	1	15	30%	4,5		
				Итого:	100	x	100	x	28,05	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)}*100}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = **28** %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Элетроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальн.	климатич. район					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
О	основное строение	1	17д	куб.м.	19,20	1,00							19,20	904	17357	28	12497
													ИТОГО:		17357		12497

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

			Размеры										
	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	длина(м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв.м.)	№сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
										ИТОГО:			

XIV. Общая стоимость(в руб.)

	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
В ценах какого года	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969 г.	17357	12497					17357	12497

20 апреля 2005г. Исполнил: Цупикова М.Я.

20 апреля 2005г. Проверил: Алексеева Н.П.

20 апреля 2005г. Начальник ПИБ Выборгского р-на филиала ГУ ГУИОН Козаченко Н.Ю.

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	____20___г.	____20___г.	____20___г.	____20___г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро		Козаченко Н.Ю.		

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр: 20-К-2022-П,
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копия договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы; копии дополнительных соглашений

ДОГОВОР №20-2022/Э1

г Санкт-Петербург «19» августа 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1.«Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: ***Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк (санаторно-курортный комплекс). Устройство сетей инженерного обеспечения», шифр 20-К-2022-П, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году.***

1.2.Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «19» августа 2024 года по «30» августа 2024 года

1.3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.4. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.5. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.6. Особые условия: нет

1.7. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

«КАНТ» /подпись/ /подпись/

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № 20-2022/Э2

г Санкт-Петербург «19» августа 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1.«Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: ***Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк (санаторно-курортный комплекс). Устройство сетей инженерного обеспечения», шифр 20-К-2022-П, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году.***

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «19» августа 2024 года по «30» августа 2024 года

1.3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.4. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

/подпись/ /подпись/

Куминов Сергей Евгеньевич

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com.

ДОГОВОР №20-2022/Э3

г Санкт-Петербург «19» августа 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1.«Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: ***Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк (санаторно-курортный комплекс). Устройство сетей инженерного обеспечения», шифр 20-К-2022-П, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году.***

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «19» августа 2024 года по «30» августа 2024 года

1.3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.4. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.5. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.6. Особые условия: нет

1.7. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

/подпись/ /подпись/

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» Санкт-Петербург

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com..

Курленьиз Галина Александровна

ДОГОВОР № 20-2022/Э4

г Санкт-Петербург «11» ноября 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Хорликов Алексей Петрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1.«Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: ***Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.***

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «11» ноября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.4. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.5. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.6. Особые условия: нет

1.7. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

/подпись/ /подпись/

Генеральный директор

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Хорликов Алексей Петрович

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору от 19.08.2024 № 20-2022/Э2

Санкт-Петербург «11» ноября 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению:

   - изменить п.1.1 договора от 19.08.2024 № 20-2022/Э2 в части наименования проектной документации и считать в следующей редакции:
   ««Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
   Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году»
   - изменить п.1.3 договора от 19.08.2024 № 20-2022/Э2 и считать в следующей редакции:
   «п.1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «19» августа 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме»
2. Все положения Договора от 19.08.2024 № 20-2022/Э2, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 19.08.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ /подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ /подпись/

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793

Куминов Сергей Евгеньевич

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору от 01.08.2024 № 20-2022/Э3

Санкт-Петербург «11» ноября 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению:

   - изменить п.1.1 договора от 19.08.2024 № 20-2022/Э3 в части наименования проектной документации и считать в следующей редакции:
   ««Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
   Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году»
   - изменить п.1.3 договора от 19.08.2024 № 20-2022/Э3 и считать в следующей редакции:
   «п.1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «19» августа 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме»
2. Все положения Договора от 19.08.2024 № 20-2022/Э3, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 19.08.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ _____
/подпись/ /подпись/

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр: 20-К-2022-П,
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк (санаторно-курортный комплекс). Устройство сетей инженерного обеспечения», шифр 20-К-2022-П, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году.

Санкт-Петербург 19 августа 2024 года

Присутствовали:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Терская И.В, Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Терская И.В. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк (санаторно-курортный комплекс). Устройство сетей инженерного обеспечения», шифр 20-К-2022-П, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Куминов С.Е. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

3. Курленьиз Г.А - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.
Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 19 августа 2024 г. по 30 августа 2024 г.
- 19 августа 2024 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 20 августа 2024 г. – 29 августа 2024 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 30 августа 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
Слушали: Терская И.В **-** о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы**.**

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге»;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51913-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», вт. пол. XVIII– перв. треть XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой–Дашковой Е.А.) «Парголово», вт. пол. XVIII в., 1851–1854 гг., 1912–1914 гг., 1977–1980 гг. (реставрация) (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия Распоряжения КГИОП от 31.03.2023 № 214-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»;

- копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2021 № 472-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»;

- копия архивного Паспорта памятника истории и культуры СССР «Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой) «Парголово». Комплекс», оформленного Департаментом культурного наследия Российской Федерации в октябре 2001 года;

- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.10.2022 № 01-21-2594/22-0-1 (реставрация и приспособление для современного использования);

- копия разрешения КГИОП от 05.07.2023 № 01-26-1779/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А. "Парголово"») (научно-исследовательские и изыскательские работы);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.08.2024 № КУВИ-2024-08-15-10056573 на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013105:3001 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418404 на здание с кадастровым номером 78:13105:3001:3006 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Н;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417646 на здание с кадастровым номером 78:13105:3001:3010 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера О;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208417995 на здание с кадастровым номером 78:13105:3001:3005 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Л;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208418674 на здание с кадастровым номером 78:13105:3001:3004 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера З;

- сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости: копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк,

дом 1, литера А, 78:36:0013105:3001, № 01-24-3-1754/22 от 18.07.2022 (Приложение 8);

- копия технического паспорта на здание «ВОХР» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Шуваловский парк, д.1, литера З, подготовленного 05.03.2004 филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района;

копия технического паспорта на здание «столярная мастерская» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Шуваловский парк, д.1, литера Л, подготовленного 03.03.2004 филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района;

копия технического паспорта на здание «проходная» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Шуваловский парк, д.1, литера Н, подготовленного 05.03.2004 филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района;

копия технического паспорта на здание «трансформаторная подстанция» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Шуваловский парк, д.1, литера О, подготовленного 20.04.2005 филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района;

- проектная документация: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк (санаторно-курортный комплекс). Устройство сетей инженерного обеспечения», шифр 20-К-2022-П, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013; переоформлена приказом МКРФ № 284 от 08.02.2023)

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна — Подпись: — 19 августа 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич — Подпись: — 19 августа 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна — Подпись: — 19 августа 2024 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк (санаторно-курортный комплекс). Устройство сетей инженерного обеспечения», шифр 20-К-2022-П, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году

Санкт-Петербург 30 августа 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)
Член Экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк (санаторно-курортный комплекс). Устройство сетей инженерного обеспечения», шифр 20-К-2022-П, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В, Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк (санаторно-курортный комплекс). Устройство сетей инженерного обеспечения», шифр 20-К-2022-П, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись: 30 августа 2024 г

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись: 30 августа 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись: 30 августа 2024 г.

Протокол №3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Санкт-Петербург 11 ноября 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Хорликов Алексей Петрович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 264 от 13.02.2024)

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и утверждении нового состава членов Экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и утверждении нового состава членов Экспертной комиссии.

1. **Слушали:** Хорликов А.П. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом заказчиком проектной документации (письмо КГИОП от 04.09.2024 № 319-1/к) для внесения корректировок.

Об утверждении нового состава членов Экспертной комиссии в связи с невозможностью ранее избранного председателя экспертной комиссии Терской И.В. исполнять свои обязанности.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в следующем составе: Хорликов А.П., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Хорликов А.П. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Хорликов А.П.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Хорликов А.П. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Хорликов А.П. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Хорликов А.П. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия

2. Куминов С.Е. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

3. Курленьиз Г.А. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Хорликов А.П. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

11.11.2024-12.11.2024 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации; внесение изменений и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы.

13.11.2024 – заседание Экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Хорликов А.П. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для возобновления проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- откорректированная проектная документация «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Хорликов Алексей Петрович	Подпись:	11 ноября2024 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии: Куминов Сергей Евгеньевич	Подпись:	11 ноября 2024 г.
Член экспертной комиссии: Курленьиз Галина Александровна	Подпись:	11 ноября 2024 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) “Парголово”»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Санкт-Петербург 13 ноября 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Хорликов Алексей Петрович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 264 от 13.02.2024)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)
Член Экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Хорликов А.П., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр 20-К-2022-П, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Хорликов Алексей Петрович	Подпись:	13 ноября 2024 г
Ответственный секретарь экспертной комиссии: Куминов Сергей Евгеньевич	Подпись:	13 ноября 2024 г.
Член экспертной комиссии: Курленьиз Галина Александровна	Подпись:	13 ноября 2024 г.

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр: 20-К-2022-П,
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ОБ ЭТАПАХ ФОРМИРОВАНИЯ УСАДЬБЫ ШУВАЛОВЫХ (ВОРОНЦОВОЙДАШКОВОЙ Е.А.).

Введение

Шуваловский парк, расположенный на холмистой, сильно пересеченной, лесистой местности, – крупнейший дворцово-парковый ансамбль в северных окрестностях Санкт-Петербурга, его площадь около 200 гектаров. Он расположен в бывшем владении графов Шуваловых – Парголове.

Название «Паркола–Parakyyõle» встречается на шведских и русских картах XVI–XVIII веков.[1] В шведский период владение принадлежало королевскому наместнику Штейну фон Штейнхауху. В селении, стоявшем на старинной дороге из Ниеншанца в устье Охты в Выборг, помимо дворов местного ижорского населения имелись лютеранская кирха и постоялый двор. В ходе начавшейся в 1700 году Северной войны со шведами победа в битве при Парколе в 1703 году открыла начало освоения этого края Россией. Эта же победа, по одной из легенд, привела к утверждению русского названия Парколы как Парголова, происшедшего от ассоциации со словами «пар в голове», будто бы сказанными Петром Великим князю А. Д. Меншикову после празднования победы.[2] Еще до конца XIX века были хорошо видны тянувшиеся вдоль Выборгской дороги холмы, которые путеводители по этим местам называли «могилами шведов петровских времен».[3]

Упоминания о первых владельцах этой местности после Северной войны противоречивы. В путеводителе 1839 года первой владелицей Парголова называется императрица Елизавета Петровна, будто бы приказавшая построить себе здесь «загородный дворец и развести огромный сад, чему и было положено начало».[4] Работы по осуществлению этого замысла начались в 1740 г., но продвигались они медленно, а со смертью императрицы вообще прекратились. Среди местных жителей передаются предания об охотничьем домике императрицы, частично сохранившемся до наших дней. Достоверно неизвестно, когда эти земли, отвоеванные у шведов, перешли во владение Шуваловых.[5] По одним данным, они были пожалованы им Екатериной I, когда она 8 марта 1726 года подписала именной указ «о пожаловании выборгскому обер-коменданту Ивану Шувалову дворов и пустошей в Выборгской

---

[1] Горбатенко С. Б. Карты Ингерманландии и Карелии XVII в. // Краевед. зап. (СПб.). 1997. Вып.. 5. С. 9–33; Bagrow Z. Maps of the Neva River and adjacent areas in Swedish archives. Stockholm, 1953; Александрова Е. Л. Остров Рус в Литориновом море: Ист. прошлое сев. окрестностей Петербурга. СПб., 2000. С. 107–108.

[2] Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. СПб., 1884. Вып. 8. С. 159.

[3] Бурьянов В. И. Прогулки с детьми… СПб., 1839. Т. 3. С. 191.

[4] Там же.

[5] Александрова Е. Л. Остров Рус в Литориновом море: Ист. прошлое сев. окрестностей Петербурга. СПб., 2000. С. 116–120.

губернии». По другим источникам, Парголовская мыза не вошла в состав этих пожалованных И. Шувалову земель. Ее получил спустя два десятилетия его сын Петр Шувалов. Их ему подарила Елизавета Петровна в 1746 году вместе с графским титулом «за заслуги, оказанные… при занятии ею родительского престола». Документально подтверждается лишь то, что с 1746 года этой территорией владели Шуваловы.

Имение Шуваловых начиналось с Поклонной горы – самой высокой точки на севере Петербурга (42 м) и тянулось вдоль Выборгского шоссе. После того как путник проезжал три соединенных между собой озера от небольшой речки, впадающей в эти озера, справа от дороги начинался парк имения.

Шуваловский парк связан с пребыванием в нем многих выдающихся людей. Например, в Петропавловской церкви состоялось венчание Н.А. Римского-Корсакова. Бывали в парке А.С. Грибоедов, А.С. Пушкин, в доме Шуваловых жили М.М. Сперанский с дочерью Е.М. Фроловой, бывал там Т.Г. Шевченко, В.В. Стасов, любили парк и художники И.И. Шишкин, П.А. Федотов.

Следует отметить, что Шуваловский парк –это единственный дворцово-парковый комплекс, сохранившийся в северных районах окрестностей Петербурга, что еще более подчеркивает эту уникальность. В парке большую роль играют открытые пространства и широкие водные перспективы.

<u>В верхнем парке находятся:</u>

1. Озеро с островом;
2. Адольфова гора;
3. Аллея Адольфа со склепом его имени;
4. Церковь во имя Петра и Павла;
5. Беседка-Гриб у церкви;
6. Каменный мостик на Адольфовой аллее;
7. Овальный пруд.

<u>В нижнем парке находятся:</u>

1. Большой дворец;
2. Малый дворец («Белый дом»);
3. Сельскохозяйственные постройки;
4. Арка, облицованная туфом;
5. Каменная скамейка;
6. Березовый мостик;
7. Горы: Новый Парнас и Старый Парнас;
8. Четыре пруда: Круглый, Треугольный, «Шапка Наполеона», Большой пруд.

Общая площадь парка в настоящее время составляет около 200 га, что в два раза превышает площадь Нижнего парка Петродворца. Парковый комплекс создавался в несколько этапов: 1746–1780 годы – при графах Петре Ивановиче и Андрее Петровиче Шуваловых; 1820–1845 годы – при графине Варваре Петровне Шуваловой Полье-Бутера и ее втором муже графе Адольфе Полье; 1850–1865 годы – при ее сыне графе Андрее Павловиче Шувалове; 1903–1917 годы – при графине Елизавете Андреевне Воронцовой-Дашковой и ее сыне Александре Илларионовиче Воронцове-Дашкове.

1746–1780 годы

Подаренная графу Петру Ивановичу Шувалову, Парголовская мыза долгое время находилась в запустении. Мало внимания ей уделяли и следующие владельцы – Андрей Петрович Шувалов и граф Пётр Андреевич Шувалов – генерал-адъютант Александра I, участник итальянского похода А.В. Суворова.

Возникновение Шуваловского парка и усадьбы можно отнести к 1750-м годам, когда начались первые работы в этой местности. Устройством парка занялся граф П.И. Шувалов. Из документов известно[6], что уже в 1747 году по границам Парголовского имения были выкопаны межевые ямы и поставлены межевые столбы. Территория парка в XVIII веке была невелика и ограничивалась районом горы Парнас, «возведенной искусственной насыпью по повелению императрицы Елизаветы Петровны» с лежащими у ее подножия прудами и примыкавшей к ней с запада лощиной с круглым прудом. Эта часть парка – Нижний парк – была разбита в регулярном стиле, господствовавшем в России в середине XVIII века, и имеет много черт итальянского сада. Здесь в середине XVIII века проводились большие работы: в 1757 году был выкопан пруд, механик Нумер продолжал «строение машины»[7], предположительно, для работы фонтанов, наемные рабочие и крепостные посадили 1970 фруктовых деревьев.

Сохранилось несколько изображений усадьбы на холме в Парголове 1780-1790 гг. (см. Илл. 3-4). На изображении Кваренги Дж.А.Д. зафиксирован «господский» дом, представляющий собой прямоугольное в плане здание с лицевыми фасадами в 5 световых осей, акцентированные по центру характерным ризалитом с лучковым завершением. Предположительно, он сохранился до настоящего времени и является западной частью Малого дворца («Белый дом»). С юго-западной стороны Малого дворца был разбит

[6] Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф. 1092 (фонд Шуваловых). Д. 1584–1592.
[7] Там же. Д. 1586.

собственный садик, в юго-восточной части за Малым дворцом находились оранжерея и пруд.

На плане мызы Парголова 1817 г. (см. Илл. 6) нанесен регулярный сад, от дорожки расходятся лучеобразно[8]. Одна их них соединяет вершину Парнаса с «господским» домом. Вершина холма искусственно приподнята насыпной горкой. Высота горы Парнас достигала 61– 62 метров над уровнем моря. Когда гора Парнас получила свое название, неизвестно. Можно предположить, что это случилось во второй половине XVIII века – в период увлечения античностью. Вид с горы Парнас дошел до нас в акварельных работах Н. Серракаприола 1823 г. (см. Илл. 7).

Южный склон горы, очень крутой, был свободен от посадок, остальные, более пологие, засажены лиственными породами деревьев, в основном березой. С краев площадки спускаются вниз по склонам горы в сторону прудов радиально две аллеи, обрамляя южный склон Парнаса и образуя из склона горы сектор, который наподобие итальянских садов был обработан искусственными террасами, суживающимися к вершине и расширяющимися к подножию. На Парнасе нижняя терраса имела длину 120 метров, верхняя – 30 метров. По наружным сторонам обеих аллей сплошной стеной росли ели и сосны, создававшие вечно зеленый фон, изредка прерываемый листвой одиноких берез. Вершина Парнаса имела форму округленной продолговатой площадки, по краям обставленной скамейками.

Расположенные у подножия Парнаса каскадные пруды имеют неправильные геометрические очертания. Верхний из них — маленький Треугольный пруд, скрыт в зарослях. Находящиеся ниже два пруда соединены протоками. Обширный нижний пруд, трапецеидальный по конфигурации с полукружием в южной части, соединяется двумя каналами с расположенными по его сторонам малыми прямоугольными прудами. Выше него еще один пруд — меньших размеров, отдаленно напоминающий по своим очертаниям треуголку.

Нижний парк раскинулся на больших холмах с частично заболоченными широкими оврагами и лужайками между ними, что придает ему исключительно живописный вид. У подножия южного склона холма, на котором был построен господский дом, в лощине был разбит регулярный парк. Регулярный парк в этой лощине разбивался практически одновременно с обустройством Парнаса, то есть в 1750-х годах. Ранее это было заболоченное место, окруженное с запада группой холмов, поросших густым хвойным лесом. Для осушения местности в центре площадки был вырыт круглый пруд.

---

[8] Александрова Е. Л. Остров Рус в Литориновом море: Ист. прошлое сев. окрестностей Петербурга. СПб., 2000. С. 177-178.

От пруда довольно широкие аллеи-лучи расходятся в разные стороны и в большинстве своем заканчиваются на вершинах холмов, окружающих лощину. Лучевые аллеи, поднимающиеся на холмы, на равнинной местности пересекались зигзагообразной аллеей, образующей в плане многоугольник, что дало этому месту название Звезды. Такое планировочное решение подчеркивало различие в рельефе. Аллеи в районе Звезды обсажены липами. Одна из лучеобразных дорожек доходит до вершины Парнаса.

Другой луч представляет собой тройную липовую аллею, которая начинается у Круглого пруда и оканчивается лестницей, ведущей к господскому дому, и далее, проходя через Туфовую арку, сооруженную в 1863 году, можно было попасть в придворцовую часть парка.

Гора Старый Парнас высотой в 60 м над уровнем моря расположена напротив Парнаса (иногда называемого Новым) и соединена с ним прямой дорожкой. Площадка на вершине Старого Парнаса, находящаяся близ господского дома, являлась как бы открытой террасой Большого дворца, откуда видна вся лощина с прудом и Новый Парнас. Старый Парнас – гора с крутыми склонами, поросшими густым хвойным лесом. Спуски и подъемы на нее со стороны оврага очень затруднительны.

1820–1845 годы

В последние годы XVIII века в силу ряда причин регулярный парк пришел в упадок. Это, очевидно, связано с тем, что после смерти в 1789 году А. П. Шувалова поместье и парк перешли по наследству его младшему сыну Павлу Андреевичу Шувалову (1776–1823) –кадровому военному, который в те времена был холост и большую часть времени проводил в походах, участвуя в войне с Наполеоном.

По возвращении в Россию он в 1816 году женился на княжне Варваре Петровне Шаховской[9], и отношение хозяев к парку изменилось. Именно при Варваре Петровне парголовское имение достигло наибольшего расцвета. При жизни ее первого мужа П. А. Шувалова имение было приведено в порядок. В начале 1820-х годов супруги решили благоустроить одичавший и разросшийся парк и разработали целую систему мероприятий по приведению его в цветущее состояние.

В 1823 году граф умер, оставив двух малолетних сыновей: Андрея (1817–1876) и Петра (1819–1900). Официальным наследником Парголовского имения стал Андрей, однако фактическим – Варвара Петровна Шувалова. В

[9] Варвара Петровна Шувалова, урожденная Шаховская (1796–1870) – дочь действительного камергера Петра Федоровича Шаховского и правнучка известного богача барона (затем графа) Александра Григорьевича Строганова.

1826 году она второй раз вышла замуж – за Адольфа Антоновича Полье. Он активно взялся за восстановление имения и благоустройство парка. В парке был построен двухэтажный господский дом с башней посередине (см. Илл. 18, 19). Кроме того, при Полье – возник Верхний пейзажный парк. Для руководства парковыми работами был приглашен садовый мастер П. Эрлер – один из опытных специалистов, позднее работавший в Петергофе и оставивший заметный след в истории садово-паркового искусства. С именем Эрлера следует, по-видимому, связать существующую пейзажную планировку парка. Пейзажный парк был разбит на гряде Парголовских холмов, и поэтому со временем получил название Верхнего парка. Находящиеся здесь несколько прудов и Чухонское озеро составляют неотъемлемую часть композиции парка.

10 марта 1830 года Адольф Антонович Полье скончался от быстротечной чахотки. После его смерти появился изумительный по своей красоте уголок: церковь Петра и Павла, склеп Адольфа, Адольфова аллея. Скорбящая вдова решила похоронить любимого необычно – невдалеке от усадьбы, в парке, благоустройством которого он занимался при жизни. Склеп Полье – «кирпичный на два места для захоронения, встроен в холм, расположенный на берегу естественного пруда. Фасадная стена склепа выполнена в виде стрельчатой готической арки была облицована красным финляндским гранитом. По всему контуру арки от земли до венчающего склеп креста шел чугунный карниз, обрамленный рисунком из готических розеток, отлитых из чугуна. В склеп вели двустворчатые двери. Первая решетчатая железная, за ней массивная дубовая с бронзовыми ручками.[10] Перед склепом была устроена небольшая площадка со скамьей, окаймленная кустами. От склепа к Чухонскому озеру вела Адольфова аллея. К северо-западу от церкви была поставлена в 1905 году беседка «Гриб».

Композиционно склеп связан с церковью на вершине холма. Прообразом парголовской церкви послужили готические капеллы, она сочетает в себе формы средневековой архитектуры с традиционными приемами классицизма. Оба сооружения были построены в готическом стиле архитектором А.П. Брюлловым[11]. Закладка церкви состоялась в 1831 году, строительство продолжалось до 1840 г. Помощником зодчего в составлении рабочих чертежей и строительных работах был архитектор К. А. Бейне.[12]

---

[10] «План Парголовского парка, снятый глазомерно» и «Изъяснение сада» в «Плане с. Парголова с окрестностями», литографированном при Военно-топографическом депо, 1847 г. // Библиотека Русского музея; Цылов Н. Атлас 13 частей С.Петербурга. 1849; Он же. Карта северных окрестностей Петербурга // Российская национальная библиотека. 1849.

[11] Оль Г. А. Александр Брюллов. Л., 1983. С. 45–51.

[12] Брюллов А. Проект церкви св. Екатерины в Парголове // Научно-исследовательский институт Российской академии художеств. А-1356–А-1362.

Здание храма представляет собой удлиненное однозальное помещение, заканчивающееся в восточном торце абсидой с алтарем. В центре западного торца расположен вход. Над ним возвышается небольшая башня колокольни, выступающая из объема здания и увенчанная шпилем. В своей нижней части она прорезана с трех сторон большими проемами в форме стрельчатых арок и несла на себе верхний ярус, на котором находились колокола. С обеих сторон башни расположены восьмигранные башни, выступающие из объема здания пятью гранями, глухие стены которых оформлены плоскими впадинами также в виде стрельчатых арок. Боковые фасады обработаны рядом контрфорсов, чередующихся с высокими стрельчатыми окнами. Большой художественный эффект достигнут Брюлловым с помощью контрастного сопоставления глухих поверхностей стен основного объема с легкой резной ажурной башней. Вершина колокольни вся ажурная, из чугунного литья, шпиль и другие металлические наружные украшения были выбивными из красной меди.

Ко времени постройки храма Петра и Павла относятся и первые сохранившиеся описания дворцов в усадьбе. Вот что писал о дворце, изображенном Лустоно, его современник: «Пройдя версту, вы дойдете до барского дома. Архитектура его проста, благородна, без вычур и затей. Несколько древних прекрасных берез бросают на него живописную тень. На одной стороне – легкая, возвышенная галерея-палатка, на другой – отделенный решеткой садик. Здесь дорожки и аллеи бегут во все стороны по ковру газона, убранного там и сям живописно расположенными клумбами цветов»[13]. В другой заметке автор отмечает: «Архитектура его [дворца] проста и благородна… Рядом с дворцом росли березы, окружал его громадный сад с оранжереями»[14]. Дом имел бельведер, украшенный флагом, который был далеко виден из-за верхушек густых деревьев. У дворца были устроены искусственные террасы и разбит парадный партер. Этот дворец назывался Большим дворцом.

В серию гравюр «Виды Парголова», выполненную в 1833 году по рисункам художника М. Лустено, включено изображение, по-видимому, этого дома с подписью «Вид замка гр. Полье». Позднее гравюра с видом барского дома в Парголове неоднократно воспроизводилась в периодических изданиях Здание было двухэтажным, в одиннадцать окон по фасаду, с вальмовой (четырехскатной) кровлей и высоким бельведером, увенчанным куполом и флагштоком. Центральная ось фасада подчеркивалась двухколонным портиком, завершенным лучковым фронтоном, притом, что окна имели строгие классицистические наличники. На гравюре просматриваются также

[13] Парголово // Рус. ил. альм. 1845. 1 сент... № 21. С. 335.
[14] Рус. ил. альм. 1847. Т. V. № 37. С. 201.

готические элементы — в рисунках переплетов окон бельведера и второго этажа, балюстрады на бельведере и подзора на навесе крыльца. С правой стороны к дому примыкала одноэтажная пристройка. (см. Илл. 18, 19).

Самый ранний из обнаруженных в архивах подробный план Парголова, на котором нанесены строения усадьбы Шуваловых, датирован 1847 г.[15] (см. Илл. 9). Ядром усадьбы служили дома владельцев:

- Дом Графа (дом меньшего размера, согласно условному обозначению дом был каменным, в настоящее время известен как Малый дворец («Белый дом»), на плане обозначен под номером 2);

- Дом Графини (дом большего размера, согласно условному обозначению дом был каменным с деревянными пристройками, в настоящее время на его месте размещен Большой дворец, на плане обозначен под номером 3). Со стороны господского дома на площадку вели каменные ступени[16].

К северу и северо-западу от них были расположены церковь Св. Петра и Павла (на плане обозначена под номером 1) со склепом (Грот, или могила Графа Полье, на плане обозначен под номером 7) и хозяйственный блок имения, включавший в себя:

- Дом Управляющего (обозначен под номером 4 на плане);
- Дом Служителей (обозначен под номером 5 на плане);
- Оранжереи (обозначены под номером 6 на плане);
- Конюшни (обозначен под номером 12 на плане).

В личном архиве Шуваловых[17] имеются относящиеся примерно к этому времени описи имущества, находившегося в «двух господских домах» (домах-дворцах), возможно, существовавших с 1794 года[18] в Парголовском имении. По этим описям можно судить о размерах, планировке и убранстве помещений. Описи 1839 и 1845 годов практически не отличаются друг от друга. Из описи 1839 года[19] видно, что в первом каменном двухэтажном доме[20], было 38 комнат, из которых балкон и гостиная первого этажа были в одноэтажной пристройке. На первом же этаже находилась и домовая

---

[15] РГАВМФ. Ф. з- Оп. 25. Д. 1900.

[16] «План Парголовского парка, снятый глазомерно» и «Изъяснение сада» в «Плане с. Парголова с окрестностями», литографированном при Военно-топографическом депо, 1847 г. // Библиотека Русского музея; Цылов Н. Атлас 13 частей С.Петербурга. 1849; Он же. Карта северных окрестностей Петербурга // Российская национальная библиотека. 1849.

[17] РГИА. Ф. 1092 (фонд Шуваловых). Д. 1588–1590.

[18] Экономическое описание С.Петербургского уезда. СПб., 1793.

[19] Опись мебели в господском доме на мызе в Парголове // РГИА. Ф. 1092. Д. 1588 (1839). Д. 1589 (1845).

[20] «План Парголовского парка, снятый глазомерно» и «Изъяснение сада» в «Плане с. Парголова с окрестностями», литогра фированном при Военно-топографическом депо, 1847 г. // Библиотека Русского музея; Цылов Н. Атлас 13 частей С.Петербурга. 1849; Он же. Карта северных окрестностей Петербурга // Российская национальная библиотека. 1849.

церковь[21], оформленная в 1831–1834 годах по чертежам А. П. Брюллова. Эту церковь сооружали как временную, пока рядом, в начале Адольфовой аллеи, на горке у пруда, строилась новая каменная приходская церковь св. Петра и Павла.[22] Второй каменный флигель имел 20 комнат. Среди них были танцевальный зал, столовая, кабинет, комнаты графов Андрея и Петра Павловичей, гостиные, буфетная, ванная и другие комнаты.

Кроме этих двух господских домов-дворцов упоминаются кухонный дом с 15 комнатами, конюшенный флигель в две комнаты, «Строганов дом» (или «баронский»), находившийся между церковью и дворцами, в котором жил брат бабушки В. П. Полье – Г. А. Строганов, дом управляющего имением (или так называемая Красная дача) и оранжереи, как построенные по проекту А.П. Брюллова в 1830-х годах, так и старые, существовавшие при П. И. Шувалове и изображенные Дж. Кваренги. Следует отметить, что оранжереи всегда были неотъемлемой частью шуваловских усадеб. Первая оранжерея появилась в 1757 году. В 1847 году в них произрастало 16 тысяч растений более 240 видов.

1850–1865 годы

Следующим хозяином Парголовского имения стал сын Варвары Петровны Андрей Павлович Шувалов (1817–1876). В 1844 году Шувалов женился на дочери М. С. Воронцова Софье Михайловне (1825–1879). У него было семеро детей: сыновья Павел и Михаил, дочери Елизавета, Екатерина (1848–1931) и Мария (?–1900), близнецы Андрей (1857–1857) и Петр (1857–1860) умерли в младенчестве.

К середине XIX века Большой господский дом сильно обветшал, особенно его деревянные части, и встал вопрос о его реконструкции. В архивных фондах рода Шуваловых сохранились документы — «Примерная смета на перестройку дачи княгини Бутера-Радали на мызе Парголово», подписанная Боссе 6 сентября 1850 года на сумму 50 тысяч рублей[23], и «Дело о постройке архитектором Боссе дачи кн. Бутера-Радали в Парголове»[24]. В ходе проведенных работ была осуществлена «постройка вновь деревянного трехэтажного загородного дома на каменном фундаменте с разборкою старого и капитальною перестройкою примыкающей к нему каменной части». Из-за ветхости построек пришлось разобрать почти все старые конструкции и лишь

[21] Дело о постройке каменной церкви на мызе Парголовой // Архив Санкт-Петербургского института истории РАН. Ф. 234 (фонд Шуваловых). Карт. 4. Л. 31–33; РГИА. Ф. 1092. Д. 1587.
[22] Письмо В. П. Полье в Синод от 12 апреля 1831 г.; Дело о постройке каменной церкви на мызе Парголовой… Карт. 3. Д. 1. Л. 35–37.
[23] РГАДА. Ф. 1288. Оп. I. Ч. 2. Д. 182.
[24] РГИА. Ф. 1092. Оп. I. Ч. 2. Д. 1592.

частично использовать каменные стены. Кроме того, «исправлен около дома существующий сад» и перестроен конный двор.

Помощниками Боссе на строительстве были архитекторы Ф. В. Гесс и А. И. Угрюмов. В отделке дома принимали участие известные мастера — лепщик Дылёв, мраморщик Мадерни, скульптор Д. Иенсен. Все работы по дому закончились в 1854 году, дом был принят только в 1858 году.

Согласно документам, в наружной отделке дома с мезонинами, куполом и балконами использовались колонны, пилястры, филенки, наличники, сандрики, карнизы, пояски, аттик с балюстрадой, фронтоны, лепные украшения — обилие элементов, характерных для стиля барокко. Предположение о барочном решении фасадов подтвердилось, когда был найден редкий снимок графского дома в Шуваловском парке, сделанный в 1870 году (см. Илл. 20). В библиографических исследовании Андреева В.И указано, указано, что проектные чертежи «неизвестного загородного дворца как проект перестройки дачи В. П. Бутера-ди-Радали в Парголове» хранятся в НИМРАХ, выполнены Г. Боссе в 1850 году[25] (см. Илл. 19).

Дворец представлял собой вытянутое с востока на запад двухэтажное на подвалах строение с мезонинами, выступами различной конфигурации, один их которых, с южной стороны, увенчивался куполом фигурных очертаний. Решенный почти фронтально главный фасад с небольшим центральным трехгранным ризалитом и боковыми раскреповками соответствовал традиционным формам архитектуры барокко.

К сожалению, сам дворец, выстроенный, как ни странно, большей частью из дерева, не сохранился. В 1863 году парголовское имение перешло к сыну В. П. Бутера-ди-Радали Андрею Павловичу Шувалову. Отсутствие должного внимания к усадьбе со стороны хозяев и смотрителей привело в конце концов к тому, что графский дом в 1876 году сгорел.

В 1863 году между Малым и Большим дворцами в качестве декоративного элемента парка была сооружена кирпичная арка, облицованная туфом. От арки была сделана щебенчатая дорога на Парнас и вниз, в лощину к Круглому пруду.

В конце XIX века, когда с прокладкой Финляндской железной дороги в 1870-х годах эти места облюбовали дачники, сохранившийся каменный дворец и постройки мызы стали сдаваться в аренду. Часть имения наследники А. П. Шувалова, находясь в затруднительном финансовом состоянии, в 1877 году продали «Товариществу на паях для устройства дачных помещений в Шувалове». На землях, ограниченных Поклонной горой и Шуваловским

[25] Андреева В. И. Гаральд Боссе. – Коло, 2009. Стр. 176-179.

парком, стали возводить дачные постройки. Под постройку дач в аренду сдавались и земельные участки в парке. Сохранились из них к настоящему времени только шесть. Это так называемая Красная дача (дом управляющего), Желтая дача, построенная архитектором М. Е. Месмахером в 1870–1902 годах для своего брата Георгия, находящаяся рядом с ней так называемая Зеленая дача, дачи Шварца (архитектор К. Рахау, 1870-е годы), Цолликофера и Шапошникова.

1903–1917 годы

В начале XX века в облик ансамбля усадьбы Шуваловых были внесены существенные изменения. К этому времени владельцами стали Елизавета Андреевна Воронцова-Дашкова[26] и ее младший сын Александр Илларионович (1881–1938). Последняя владелица Шуваловского парка – Елизавета Андреевна стала хозяйкой имения в 1903 году после смерти своих братьев светлейших князей Павла (1846–1885) и Михаила (1850– 1903) Андреевичей Воронцовых графов Шуваловых, принявших после смерти дяди Семена Михайловича Воронцова, умершего бездетным, герб, титул и фамилию деда его по матери и также скончавшихся, не оставив наследников.

В 1907 г. С.С. Кричинский спроектировал для Парголовской мызы конный двор.[27] Здание было спроектировано в стиле скандинавской архитектуры с зимней сторожкой, сделанной из больших валунов под черепичной кровлей в «швейцарском стиле» у въезда в усадьбу, у так называемых бывших Красных ворот. В декоративной отделке фасадов конного двора Парголовской мызы архитектор применил кладку из колотых валунов, «дикого камня» и неоштукатуренного кирпича. Изюминкой стало — крыльцо с лесенкой на 2-й этаж, в котором автор искусно «переосмыслил» мотив русского крылечка на скандинавский лад (см. Илл. 115-118).

В этот же период Белый дом (Малый дворец) – бывший «Замок Полье», был частично перестроен С.С. Кричинским. Данный дворец до этого момента практически не перестраивался с момента возведения в середине XVIII века. К объему здания в 5 световых осей, зафиксированной на рисунке Кваренги (см. Илл. 3, 4), архитектор пристраивает с востока несколько помещений и церковь. После данной пристройки дом в плане стал представлять собой вытянутый

[26] Елизавета Андреевна Воронцова-Дашкова, урожденная графиня Шувалова (1845–1924), родилась в майоратном владении Шуваловых – Парголове. В 1867 году она вышла замуж за Иллариона Ивановича Воронцова-Дашкова (1837–1916). Свадьба Лили, как звали ее в семье, произошла перед отъездом ее отца А. П. Шувалова за границу (в Ниццу) на 3 года. Она умело управляла майоратом, была властной, рачительной. Елизавета Андреевна имела восьмерых детей: сыновей Ивана, Романа, Иллариона и Александра и дочерей Александру, Софью, Марию и Ирину.

[27] Кричинский С. С. Конный двор со службами // Зодчий. 1907. Т. 36; Т. 10.

прямоугольник, левый торец которого выполнен полукруглым (церковная абсида). Главные фасады оформлены фризами, которые поддерживаются двумя колоннами ионического ордера, поставленными по сторонам парадного входа. У садового фасада по первому этажу была устроена крытая застекленная веранда, полуциркульная в плане.

С юго-западной стороны у Белого дома был разбит собственный садик, обнесенный легкой решеткой, с цветами, фруктовыми деревьями и кустами смородины и крыжовника. В юго-восточной части за Малым дворцом находились оранжерея и пруд, по берегу которого ведет тропинка в березовую рощу.

В 1912–1914 годах на месте, где до пожара находился старый сгоревший усадебный дом, построенный Г. Боссе, по проекту архитектора С.С. Кричинского[28] возводится дворец, который Воронцовы-Дашковы, по воспоминаниям старожилов, собирались преподнести в дар царевичу Алексею (см. Илл. 21-23). Фасад и убранство здания решены в неоклассическом стиле с некоторой примесью модерна и выдержаны в характере александровского времени. Величественное здание в два этажа было увенчано полусферическим куполом на барабане. Купол декорирован колоннадой из невысоких дорических колонн без баз. Тот же ордер использован и в декоративном оформлении фасадов. Центральная выступающая часть главного фасада украшена портиком из шести мощных дорических колонн. Для цоколя дома, наружных лестниц, подъездов и террас применен серый финляндский гранит, для внутренних лестниц – вазалемский мраморовидный известняк и уральский мрамор. Стены дворца украшены рельефами с военной геральдикой. Модели для скульптурных украшений – лепных венков и декоративных фризов, и фигуры львов из гранита на главном подъезде –были исполнены скульптором А. Т. Матвеевым.

Главным фасадом дом обращен на север, в сторону шоссейной дороги, ведущей в усадьбу. К западу от дворца Кричинский возвел кухонный флигель, связав дом и флигель одноэтажным переходом.

Архитектор широко использовал средства современной ему строительной техники. Над средним залом-ротондой он возвел

---

[28] Кричинский Степан Самойлович (1874—1923) - арх., автор более 20 зданий в СПб. и провинции, участвовал в строительстве русской церкви в Виши. Виртуозно сочетал достижения модерна с историческим стилями, работая в широком диапазоне от протоконструктивизма до тонких стилизаций. Важнейшие постройки: особняк художника П. Е. Щербова в Гатчине (1910-1911) - эталон частного дома в сев. модерне; Соборная мечеть в СПб. (1909-1920) - синтез среднеазиат. традиции с сев. модерном; дом эмира Бухарского в СПб. (1913-1914) - синтез восточных и ренессансных реминисценций в архитектуре многоквартирного дома; дворец Е. А. Воронцовой-Дашковой в Шуваловском парке (Парголово под Петербургом, 1916) - образец неоклассицизма ретроспективист. направления, вдохновленного зданиями классич. эпохи (не достроен: интерьеры не оформлены). (Бадялов А. Г. Петербургский зодчий С. С. Кричинский // Вопросы истории, теории и практики архитектуры: Межвуз. сб. тр. Л., 1985)

железобетонный купол, а над другими помещениями бетонные по железобетонным балкам и железобетонные перекрытия.[29] Обращают на себя внимание высокое качество работ и отказ от дешевых имитаций дорогостоящих материалов, характерные для строительства 1910-х годов.

По замыслу автора проекта, в первом этаже дворца предполагалось разместить парадные помещения, а во втором – жилые комнаты. Центральный зал – ротонда, подобно купольным залам Павловского и Таврического дворцов, освещался верхним светом из окон в барабане большого купола. Второй большой зал, двухсветный, с полуротондой, обращенный в парк, имел выход на открытую гранитную террасу.

Строительство усадебного дома, доведенное до внутренней отделки, было остановлено из-за войны в 1915 г. В 1919 году овдовевшая к тому времени Елизавета Андреевна уехала за границу. Дворец был достроен уже в 1928 г. для Дома Отдыха Союза Пищевиков.[30]

Таким образом, уникальность Шуваловского парка в том, что он практически со времени своего создания не перестраивался. При организации пейзажной части при А. Полье регулярная часть была полностью сохранена. Устроенный в XIX веке пейзажный парк на протяжении всего периода существования не претерпел коренных изменений. Вот что писали о нем современник в конце XIX века: «Парк сам по себе хорош, тенист и совершенно запущен, что, между прочим, составляет чуть ли не лучшую его сторону. Пруды заросли, лужайки наполнились ненужными травами. Деревья, ломаемые ветром, носят на себе следы несуществования следящего за ними садовника. Один только знаменитый Парнас, не требующий никаких починок и садовников, стоит посреди парка в своем величии и ждет подобающих ему божеств... Сам дом владельцев и находящаяся при нем готическая церковь, судя по внешности, несут черты, схожие с чертами парка».[31]

<u>1917–2022 годы</u>

В 1920-1930-х годах постепенно пришли в ветхость и стали разрушаться парковые постройки: подвергся разграблению склеп, приспособленный для хранения сена, сгнила беседка-гриб, исчез березовый мостик, засыпан проход под туфовой аркой и др.

В 1925 г. здание конного корпуса было перестроено.

---

[29] Н-1274-1275. А.Н. Петров. Том II, часть 2. Историческая справка. Ансамбль Шуваловского парка. Л. 297.

[30] П.271 Н-6/1. Шуваловский парк имение графов Воронцовых-Дашковых. Описание парка. Арх. И. Семаго. 1946 г. Л. 14.

[31] Курбатов В. Я. Сады и парки. Пг., 1916. С. 607

В 1928 году усадьба передана для устройства Дома отдыха Союза пищевиков.

В 1935 году после закрытия церкви был разобран верхний ярус колокольни со шпилем, уничтожена отделка зала. После реконструкции здесь разместился кабинет физиотерапии центрального санатория РККА.

В Великую Отечественную войну 1941-1945 гг. парку был нанесен значительный ущерб: вырублено большое количество деревьев, особенно на окраинах парка (остров на Втором парголовском озере, Воронья гора и часть Адольфовой аллеи), одновременно вырыты траншеи, окопы и котлованы. Парк без ухода пришел в полный упадок: появились труднопроходимые заросли ольшаника, пруды заилились и заросли, плотины были полностью разрушены.

В 1946 г. Большой дворец и Белый дом (Малый дворец) были приспособлены под Центральный Санаторий для офицерского состава Красной Армии. Территория вокруг дворца была приведена в порядок.[32]

С 1947 года дачу Воронцова-Дашкова занял Институт токов высокой частоты имени В. П. Вологдина (ВНИИТВЧ)[33], вся территория парка была передана в хозяйственное ведение института. Организация подчинялась АО «РТ-Химкомпозит», которая, в свою очередь, являлась структурой «Ростеха». Институт размещался на участке около 10 га в центре парка, занимая Большой и Малый дворцы, Дом садовника и Конный двор. Институт стал научно-исследовательским центром по разработке уникальных технологий.

ВНИИТВЧ был обязан содержать и реставрировать парк с 12 прудами и все расположенные там памятники середины XVIII — первой трети XIX века, в том числе церковь Святых апостолов Петра и Павла, склеп Адольфа, каменный мост, Старый Парнас и частично разрушенный Новый Парнас, а также руины Туфовой арки и Холодной бани.

В 1953 г. В.П. Вологдин умер, сразу после смерти ученого его имя было присвоено созданному им институту, а в 1955 г. в Шуваловском парке перед зданием ВНИИ ТВЧ ему был установлен памятник. В 1964 г. директором был назначен сын В. П. Вологдина Владислав Валентинович, который проработал на этой должности до 1980 г. и многое сделал для развития самого института и для сохранения комплекса Шуваловского парка.

---

[32] Архив КГИОП. П.271 Н-6/1. Шуваловский парк имение графов Воронцовых-Дашковых. Описание парка. Арх. И. Семаго. 1946 г.

[33] 1 апреля 1947 г. на базе лаборатории в ЛЭТИ был организован ВНИИ ТВЧ, первым директором которого и был назначен Валентин Петрович Вологдин. Вологдину были даны большие полномочия в поиске места расположения института.

Благодаря сохранившимся бухгалтерским годовым отчетам по капитальному строительству за 1949-1968 гг., хранящихся в Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга (фонд Р-64 «Федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологдина› (ФГУП «ВНИИ ТВЧ») Минэкономики России. Санкт-Петербург. 1930-2009») были выявлены ремонтные работы, осуществленные с историческими объектами и строительные работы, проводившиеся на территории исследования в этот период.

За годы войны и в послевоенный период здание Большого дворца не ремонтировалось. В результате крыша, площадью 4500 кв.м. пришла в полную негодность, деревянный каркас крыши подвергся гниению. Штукатурка фасада, лепные украшения, карнизы частично обвалились и т.д. Все перечисленные дефекты требовали немедленного восстановления, как основного корпуса института.

В 1950 г. были начаты работы восстановительного характера, предусмотренные техническим проектом, по корпусу № 1 (бывший Большой дворец). Кроме того, была предусмотрена реконструкция дворца в связи с размещением в нем основных лаборатории института, а также работы по монтажу технологического оборудования, электромонтажные работы, сантехнические, вентиляция, воздухо- и газопроводы и отделочные работы всех внутренних помещений.

В 1950 г. была перекрыта оцинкованная железом кровля и все выступающие части фасада, заменены водопроводные трубы, восстановлен фасад с выполнением штукатурных, лепных и отделочных работ. Внутри здания завершены работы по реконструкции помещений с выполнением штукатурных работ. Параллельно велись электромонтажные и сантехнические работы. Отделочные же работы в помещениях и установка оборудования были произведены в 1951 г. [34] Внутренний капитальный ремонт с перепланировкой помещений были закончены в 1952 г., после чего объект был сдан в эксплуатацию.[35]

В 1951 г. были также произведены масштабные работы по ремонту административного корпуса института (бывший Малый дворец), а именно: ремонт фасада с выполнением лепных работ, перекрытие и покраска крыши,

[34] ЦГАНТД СПб Ф.Р-64, Оп.11, Д.24, Д. 30
[35] ЦГАНТД СПб Ф.Р-64, Оп.11, Д.24, Д. 34

устройство новых водосточных труб, частичный внутренний отделочный ремонт с перепланировкой помещений.[36]

В 1951-1952 гг. была огорожена режимная территория института в Шуваловском парке.

К 1954 г. здания административного корпуса (бывший Малый дворец) и отдельно стоящая лаборатория были переведены с печного на центрально-водяное отопление.[37]

До 1965 г. на территории парка велись крупные работы по строительству лабораторного корпуса № 3 (современный адрес: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А), а также котельной с теплосетями для зданий, расположенных на промплощадке института, 2-х железных подземных мазутных резервуаров, по устройству водопровода и канализации. Строительные работы осуществлялись с июня 1961 г. по сентябрь 1965 г.[38]

В 1965-1974 гг. на территории парка были построены ныне существующие здания склада и производственного корпуса (литера А и И).

В 1965 г. при ВНИИ ТВЧ было создано садово-парковое хозяйство, заложен питомник для выращивания особо ценных пород деревьев. В 1972-1974 гг. была выполнена реставрация малых архитектурных форм. В 1974 г. комплекс мероприятий по восстановлению и содержанию Шуваловского парка был отмечен на ВДНХ дипломом и аттестатом, а директор ВНИИ ТВЧ В.В. Вологдин и директор СПХ Демьянова были награждены бронзовыми медалями.

6 апреля 1978 г. был открыт музей ВНИИ ТВЧ. Он имел четыре раздела, посвященных истории развития института, его основателю и первому директору В. П. Вологдину, выставке высокочастотного и ультразвукового оборудования, а также истории поселка Парголово и Шуваловской усадьбы.

Согласно справке о передаваемых площадях и сооружений на них, сдаваемых институтом после возведения запланированного комплекса сооружений ВНИИТВЧ за 1980 год в ведении института помимо Шуваловского парка (140 га) на режимной территории, занятой институтом в парке (8 га) находились следующие объекты[39]:

1) Лабораторный корпус №1 (бывший Большой дворец, современный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Д). Информация об объекте: полезная площадь - 4295 кв. м., здание каменное

[36] ЦГАНТД СПб Ф.Р-64, Оп.11, Д. 30
[37] ЦГАНТД СПб Ф.Р-64, Оп.11, Д. 55
[38] ЦГАНТД СПб Ф.Р-64, Оп.14, Д. 244
[39] ЦГАНТД СПб Ф.Р-64, Оп.14, Д. 325

2-х этажное с цокольным этажом, перекрытие по металлическим балкам, своды кирпичные, кровля железная, состояние - удовлетворительное;

2) Административно-лабораторный корпус №2 (бывший Малый дворец, современный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Ж). Информация об объекте: полезная площадь 979 кв.м., здание кирпичное, 2-х этажное, с мансардой, перекрытие сгораемое, кровля железная. Сооружение требует капитального ремонта;

3) Лабораторный корпус №3-5370 (здание постройки 1965 г., современный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А). Информация об объекте: ж/б каркас с ж/б настилами перекрытий, кровля совмещенная рулонная. На 2/3 от своего объема здание двусветное, на 1/3 - двухэтажное с подвалом;

4) Лабораторный корпус № 4 (бывший дом садовника 1860 г. постройки, современный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Б). Информация об объекте: полезная площадь 172 кв.м., здание каменное одноэтажное, с мансардой, перекрытие сгораемое, кровля железная. Сооружение требует капитального ремонта;

5) Лаборатория сквозного индукционного нагрева № 7(бывшая церковь Петра и Павла 1895 г. постройки, современный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 41, литера А). Информация об объекте: полезная площадь 302 кв. м., перекрытие сводчатое по металлическим балкам. Здание требует капитального ремонта;

6) Два здания охраны, бюро пропусков, камера хранения для вещей №5 (здания 1949 г. постройки, современный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Н, литера З). Информация об объектах: полезная площадь 156 кв.м., здания каменные, одноэтажные, кровля железная. Состояние сооружений хорошее;

7) Центральная котельная с т/трассой на территории института, мазутохранилище, склад горюче-смазочный, склад угля №6 (1965 г. постройки, современный адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 15, строение 1). Информация об объекте: полезная площадь 190 кв. м. Здание каменное, двухсветное, половина здания двухэтажная;

8) Трансформаторная подстанция (1965 г. постройки, современный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера О);

9) Гараж на 6 автобусов, 2 легковые машины и 2 грузовые с мастерской ремонта (бывшее здание конюшен, современный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера В). Информация об объекте: полезная площадь 207 кв.м., здание кирпичное, кровля утепленная,

половину занимают бытовки и мастерские по ремонту. Сооружение требует капитального ремонта;

10) Металлическое ограждение территории режимной зоны института, 1500 погонных метров, выполнено в 1952 г.Все вышеуказанные здания и сооружения находились на балансе института, общая их площадь включая вспомогательную - 12660 кв. м.

Однако, институт в полной мере не выполнял своих обязательств по содержанию памятников, с 2007 до 2015 года Арбитражный суд города приговорил его к выплате неустоек на общую сумму свыше 250 тыс. рублей за нарушение условий охранных обязательств.[40] К 2018 году институт находился в кризисном финансовом состоянии — шло 24 исполнительных производства на сумму свыше 11 млн рублей, имущество организации арестовали. В 2019 году институт, переданный в управление ООО «РТ-Капитал», начал выставлять на торги и распродавать непрофильные активы, к которым отнесли исторические дачи и постройки в Шуваловском парке. 19 мая 2020 года «Жёлтую дачу» выкупило на торгах частное лицо, заявив, что после реставрации особняка откроет в нём общественное пространство. Однако по состоянию на апрель 2021 года работы по консервации или восстановлению не начались.

12.11.2020 г. Российский аукционный дом провел очередные торги по бывшей усадьбе графов Шуваловых. Речь о территории в Шуваловском парке, принадлежащей ВНИИ токов высокой частоты им. Вологдина (ВНИИ ТВЧ).

Единым лотом продавались 12 зданий и сооружений. Пять из них – объекты культурного наследия федерального значения: Большой и Малый дворцы, Конный двор, Дом садовника и Туфовая арка. Летом 2021 г. велись восстановительные работы Туфовой арки.

---

[40] «ВНИИТВЧ им. В.П. Вологдина» выплатит 1,4 млн. рублей штрафа за ненадлежащее содержание усадьбы Шуваловых в Парголово. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (14 февраля 2018) [Электронный ресурс] https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_govcontrol/news/129318/ (дата обращения: 17.08.2022).

Выводы

В ходе настоящего исследования были изучены архивные графические и текстовые документы из фондов:

- Российского государственного исторического архива (РГИА);
- Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб);
- Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб);
- Материалы отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП).

Основные выводы сделаны на основании сведений, полученных в результате историко-архивных и библиографических изысканий.

В настоящий момент исторические здания Усадьбы Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) в Парголово постановлением Правительства Российской Федерации от 10. 07.2001 №527 вошли в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Объектами исследования являются:

1. Большой дворец (литера Д);
2. Малый дворец («Белый дом») (литера Ж);
3. Дом садовника (литера Б);
4. Конный двор («Ферма») (Литера В).

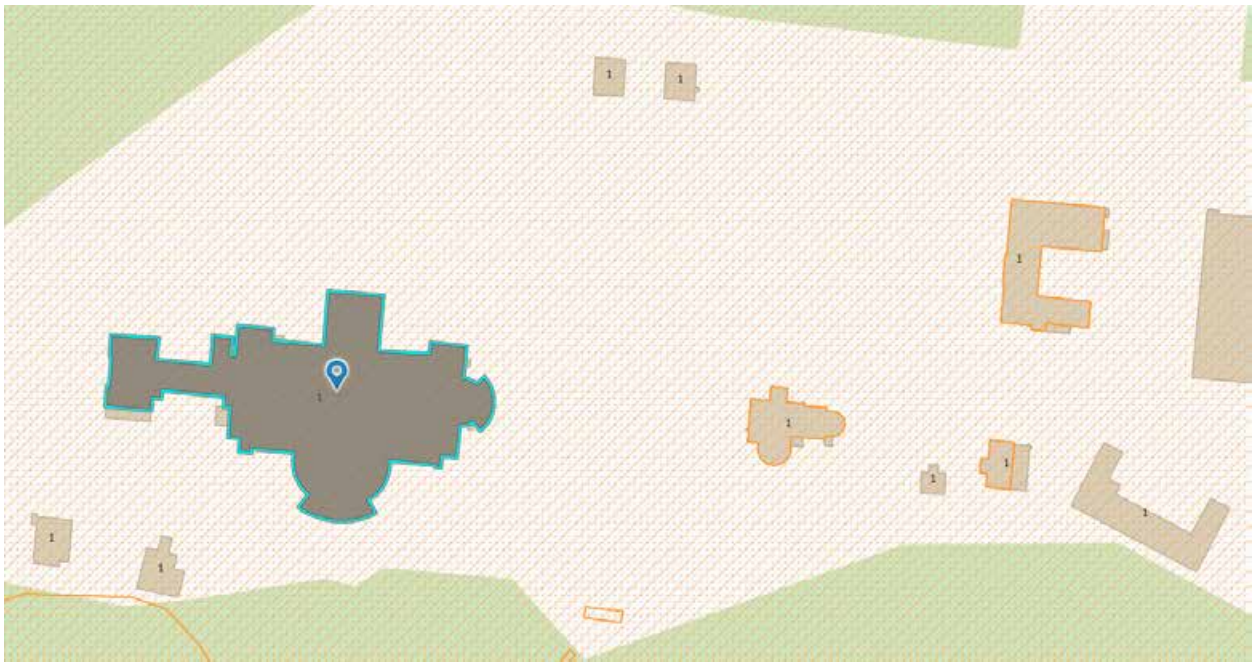


Рис. 1. Ситуационная схема с указанием объекта культурного наследия федерального значения «Большой дворец», Слои на РГИС – объекты культурного наследия и зоны охраны.

Объект культурного наследия федерального значения «Большой дворец» представляет собой двухэтажное на подвалах прямоугольное в плане здание с ризалитами, соединенное одноэтажной галереей с двухэтажным кухонным корпусом. Главный северный фасад имеет три ризалита: два боковых прямоугольных в плане и центральный прямоугольный в плане ризалит с полуротондой. Восточный фасад акцентирован полуциркульным в плане ризалитом с купольным завершением. Западный фасад оформлен прямоугольным в плане с экседрой ризалитом. Здание увенчано барабаном над центральной частью.

Кухонный корпус представляет собой двухэтажный корпус с прямоугольным в плане восточным ризалитом, завершенным щипцом, и пониженным одноэтажным объемом в западной части. Одноэтажная крытая галерея, соединяющая основное здание Большого дворца с кухонным корпусом, завершается открытой террасой.

Исследуемый объект имеет богатую строительную историю и ее условно можно разделить на несколько этапов:

1. 1750-е гг. – возникновение Шуваловского парка и усадьбы. Устройством парка занялся граф П.И. Шувалов. На сохранившихся изображениях усадьбы на холме в Парголове Кваренги Дж.А.Д. (см. Илл. 3-4) зафиксировано два господских дома, один из которых, предположительно, является первоначальным зданием, стоящем на месте современного Большого дворца. Оно представляет собой прямоугольное в плане здание с лицевыми фасадами в 5 световых осей, акцентированные по центру характерным ризалитом с лучковым завершением.

2. 1820-е гг. – реконструкция и расширение Большого дворца (см. Илл. 17-18). Новый объем двухэтажного дома был каменным с деревянными пристройками, увенчан бельведером, украшенным флагом. Центральная ось фасада подчеркивалась двухколонным портиком, завершенным лучковым фронтоном, окна имели строгие классицистические наличники. С правой стороны к дому примыкала одноэтажная пристройка.

3. 1850-е гг. – постройка нового деревянного трехэтажного дома на каменном фундаменте с разборкой старого и капитальной перестройкой примыкающей к нему каменной части Большого дворца (см. Илл. 19). Из-за ветхости построек пришлось разобрать почти все старые конструкции и лишь частично использовать каменные стены дома, стоявшего на этом месте. Дворец представлял собой вытянутое с востока на запад двухэтажное на подвалах строение с мезонинами, выступами различной конфигурации, один их которых, с южной стороны, увенчивался куполом фигурных

очертаний, оформление фасада соответствовало традиционным формам архитектуры барокко (см. Илл. 20).

4. 1912–1914 гг. – строительство нового здания по проекту С.С. Кричинского на месте Большого дворца в связи с его полной утратой при пожаре (см. Илл. 21-23). Фасад и убранство здания решены в неоклассическом стиле с некоторой примесью модерна. Строительство усадебного дома, доведенное до внутренней отделки, было остановлено из-за войны в 1915 г.

5. 1928 г. – завершение строительства Большого дворца для Дома Отдыха Союза Пищевиков.

6. 1946 г. – Большой дворец был приспособлен под Центральный Санаторий для офицерского состава Красной Армии. Территория вокруг дворца была приведена в порядок.

7. 1950-1952 гг. – здание занял Институт токов высокой частоты имени В. П. Вологдина (ВНИИТВЧ), произведены работы ремонтного характера (перекрыта оцинкованная железом кровля и все выступающие части фасада, заменены водопроводные трубы, восстановлен фасад с выполнением штукатурных, лепных и отделочных работ.) и проведен внутренний капитальный ремонт с перепланировкой помещений в связи с размещением в нем основных лаборатории института, включающий в себя работы по монтажу технологического оборудования, электромонтажные работы, сантехнические, вентиляция, воздухо- и газопроводы и отделочные работы всех внутренних помещений.

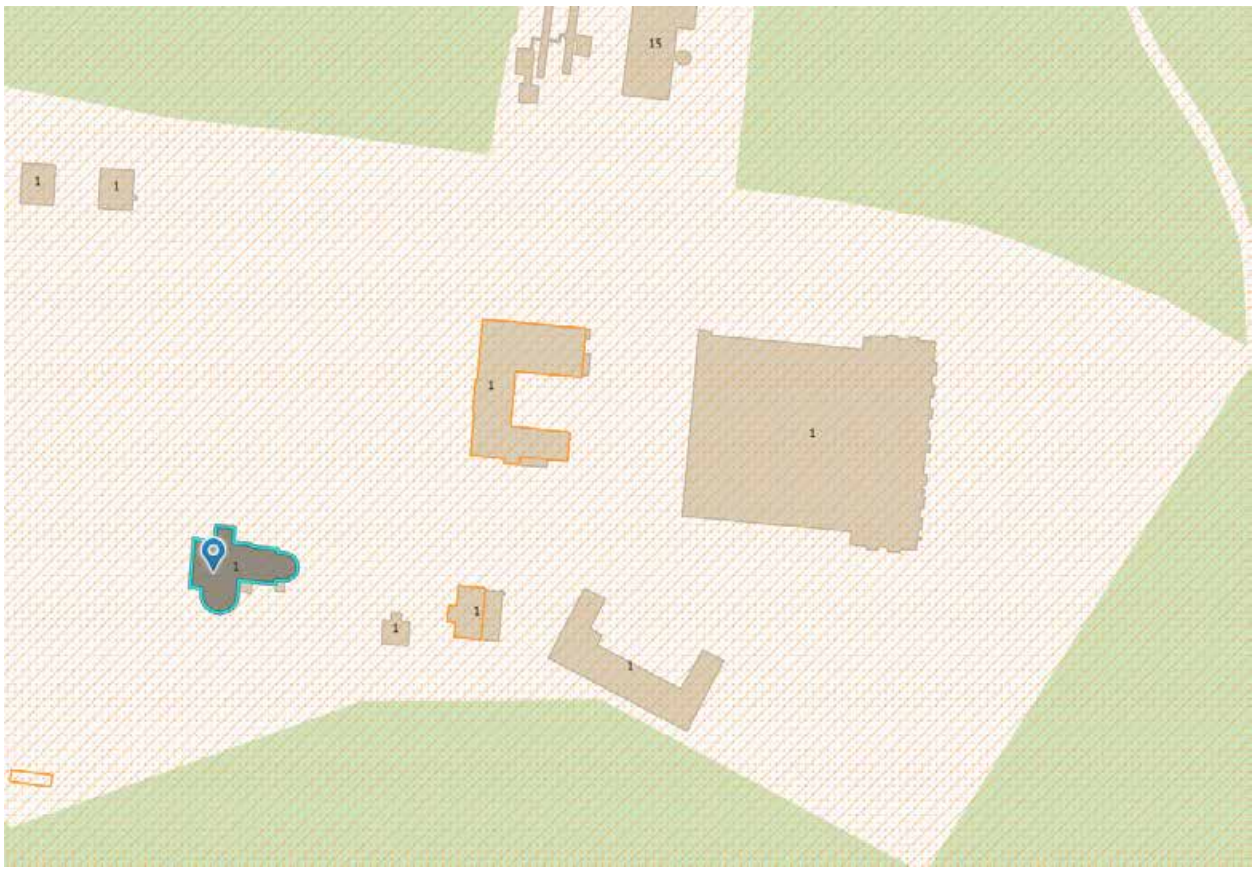


Рис. 2. Ситуационная схема с указанием объекта культурного наследия федерального значения «Малый дворец («Белый дом»)», Слои на РГИС – объекты культурного наследия и зоны охраны.

Объект культурного наследия федерального значения «Малый дворец («Белый дом»)» представляет собой двухэтажное с мансардным этажом, прямоугольное в плане здание с полуциркульным в плане ризалитом в восточной части и с одноэтажным полуциркульным в плане объемом в южной части.

Строительную историю объекта условно можно разделить на четыре этапа:

1. 1750-е гг. – возникновение Шуваловского парка и усадьбы. Устройством парка занялся граф П.И. Шувалов. На сохранившихся изображениях усадьбы на холме в Парголове 1780-1790 гг. Кваренги Дж.А.Д. (см. Илл. 3-4) зафиксировано два господских дома, один из которых стоит на месте Малого дворца. Предположительно, это здание сохранилось до настоящего времени и является западной частью Малого дворца, представляет собой прямоугольный в плане объем с лицевыми фасадами в 5 световых осей, акцентированные по центру характерным ризалитом с лучковым завершением.

2. 1903-1917 гг. – частичная перестройка Малого дворца по проекту С.С. Кричинского с пристройкой к объему здания нескольких помещений и церкви с восточной стороны.

3. 1946 г. – Белый дом (Малый дворец) был приспособлен под Центральный Санаторий для офицерского состава Красной Армии.

4. 1951 г. – здание занял Институт токов высокой частоты имени В. П. Вологдина (ВНИИТВЧ), произведены работы ремонтного характера, а именно: ремонт фасада с выполнением лепных работ, перекрытие и покраска крыши, устройство новых водосточных труб, частичный внутренний отделочный ремонт с перепланировкой помещений.

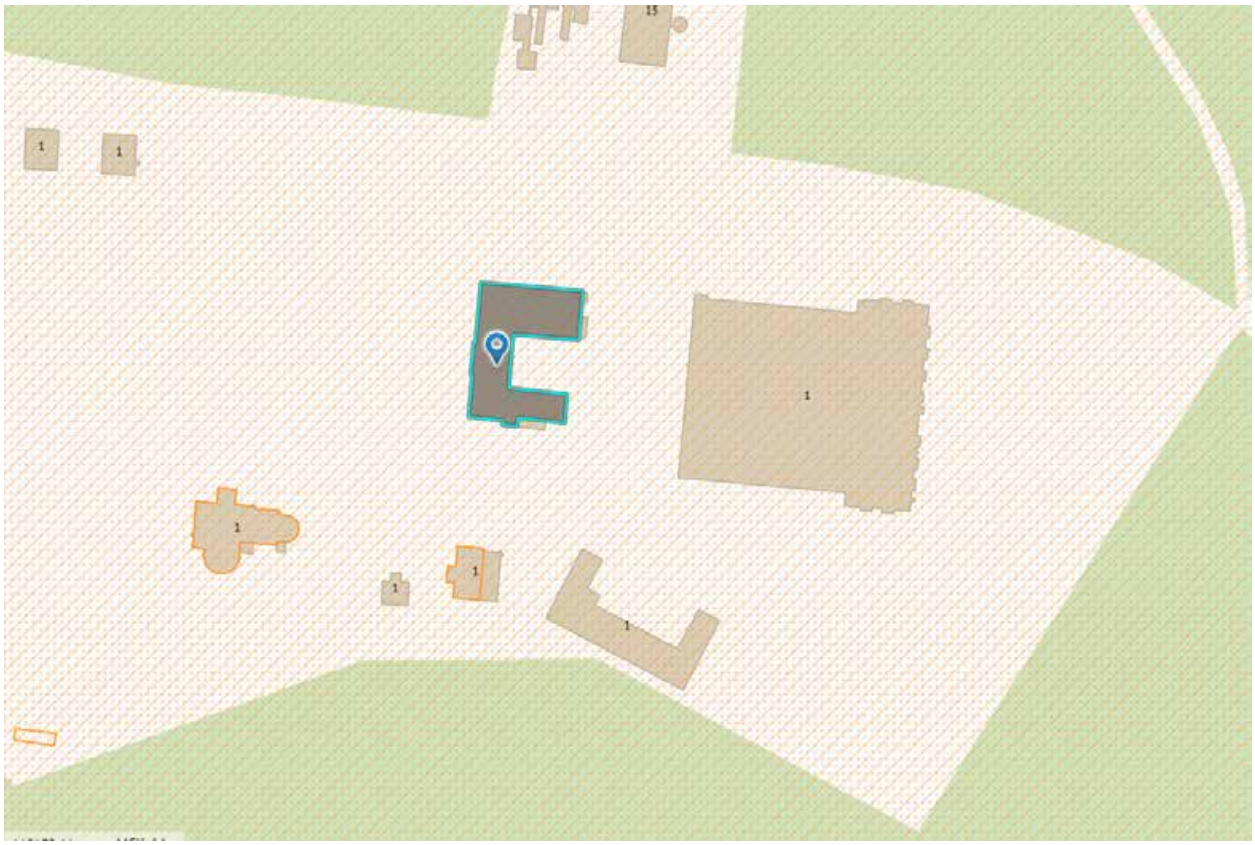


Рис. 3. Ситуационная схема с указанием объекта культурного наследия федерального значения «Конный двор («Ферма»)», Слои на РГИС – объекты культурного наследия и зоны охраны.

Объект культурного наследия федерального значения «Конный двор («Ферма»)» представляет собой двухэтажное П-образное в плане здание с повышенным объемом западного ризалита и с подвалом под северным крылом.

Строительную историю исследуемого объекта можно условно разделить на четыре этапа:

1. до 1847 г. – конюшенный флигель впервые зафиксирован на плане части мызы Парголово (см. Илл. 9), здание имеет П-образную форму.

2. 1850-е гг. – перестройка и расширение конного двора, на плане части мызы Парголово 1861 г. конюшенный флигель имеет форму, приближенную к каре (см. Илл. 11).

3. 1907 г. – постройка нового здания конного двора по проекту С.С. Кричинского. Здание спроектировано в стиле скандинавской архитектуры с зимней сторожкой, сделанной из больших валунов под черепичной кровлей в «швейцарском стиле» (см. Илл. 115-118).

4. 1953-1985 гг. – здание конного двора частично надстроено и расширено.

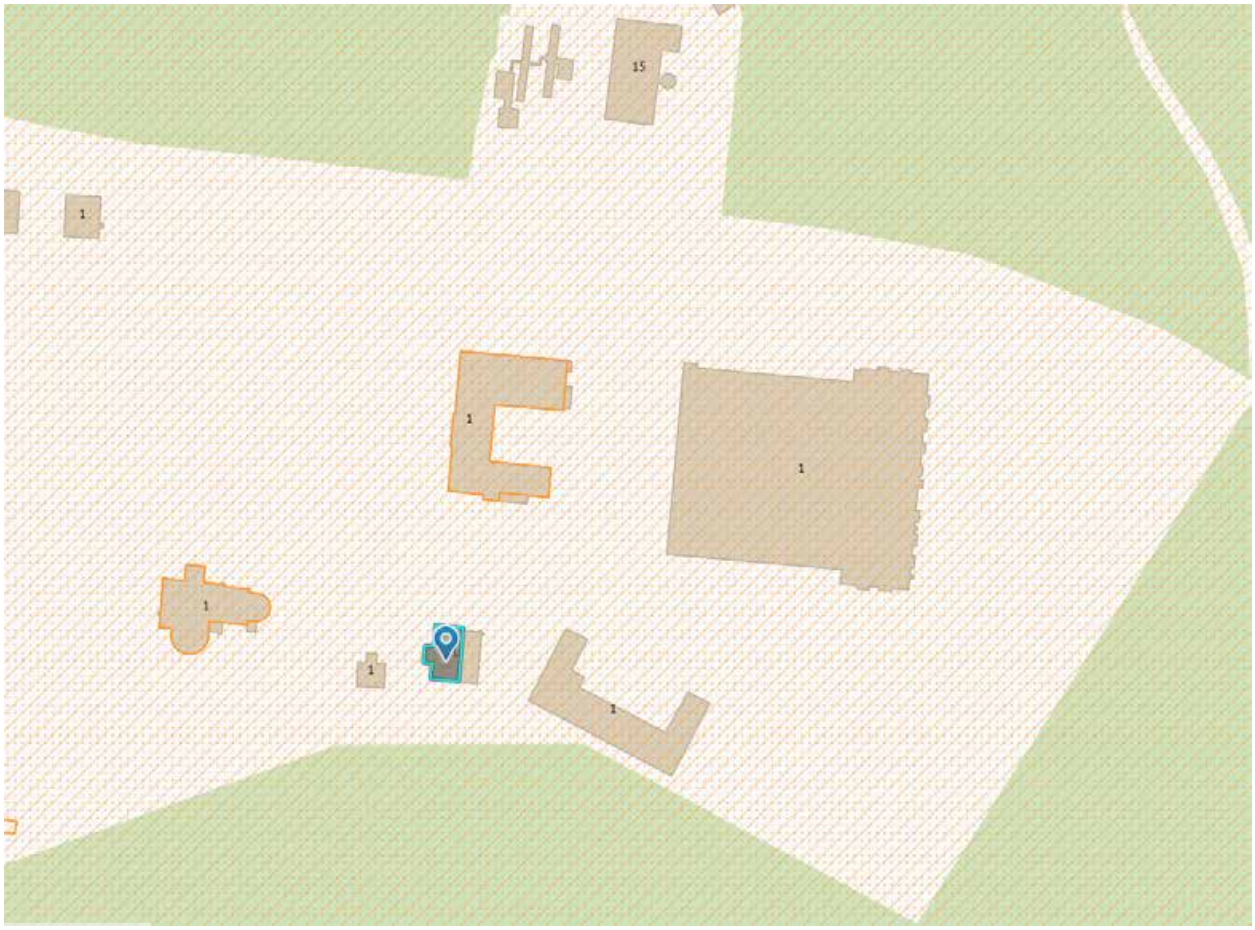


Рис. 4. Ситуационная схема с указанием объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника», Слои на РГИС – объекты культурного наследия и зоны охраны.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом садовника» представляет собой одноэтажное с мансардой, прямоугольное в плане здание с высоким прямоугольным в плане ризалитом по центральной оси западного фасада.

Здание предположительно возведено в период 1903–1917 гг., когда владельцем усадьбы стала Елизавета Андреевна Воронцова-Дашкова. Проектных чертежей в фондах государственных городских архивов Санкт-Петербурга и Российского государственного исторического архива выявлено не было.

Список использованных источников и литературы:

1. Материалы архивов:

Архив КГИОП:

1.1 П.271 Н-6/1. Шуваловский парк имение графов Воронцовых-Дашковых. Описание парка. Арх. И. Семаго. 1946 г.;

1.2 П.271 Н-6610. Исторические генеральные планы Парголово-Шувалово-Озерки;

1.3 П.271 Н-3122. Проект реставрации б. церкви Петра и Павла в Шуваловском парке. Том 4. Историческая справка;

1.4 П.271 Н-14714. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача Г.Е. Месмахера («Жёлтая дача деревянная 2-этажная»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, 13/15 (лит. А), 2014 г.;

1.5 П.271. Пр.-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец;

1.6 Н-1274-1275. А.Н. Петров. Том II, часть 2. Историческая справка. Ансамбль Шуваловского парка.

Российский государственный исторический архив (РГИА):

1.7 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1556 Дело о займе А.П. Шуваловым денег под залог Парголовского имения. 1867 г.;

1.8 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1574 Ведомость о произведенных работах;

1.9 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1577 Смета, отчет и ведомости за 1878 г.;

1.10 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1580 Смета и отчет за 1880 г.;

1.11 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1582 Инвентари недвижимого и движимого имущества за 1885 г.;

1.12 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1585 Инвентари недвижимого и движимого имущества за 1888 г.;

1.13 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1586 Главная книга по устройству Парголовской мызы;

1.14 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1588 Опись мебели и др. в домах Шуваловых на мызе Парголово;

1.15 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1589 Опись мебели и др. в домах Шуваловых на мызе Парголово 1845 г.;

1.16 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1596 Опись мебели и др. в домах Шуваловых на мызе Парголово 1861 г.;

1.17 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1597 Опись мебели и др. в домах Шуваловых на мызе Парголово 1863 г.;

1.18 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1598 Смета по постройке строений Парголовского имения 1862-1863 гг.;

1.19 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1599 План части сада б/д;

1.20 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1600 Карта Парголовского имения Шуваловых;

1.21 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1721 Фасады планы расположения дома;

1.22 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1722 Чертежи;

1.23 Ф.1092 Оп.1 ч.2 Д.1725 Проекты домов;

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

1.24 Ф. Р-64. Оп. 11. Д. 13 Годовой отчет по капитальному строительству 1948 год / Бухгалтерия;

1.25 Ф. Р-64. Оп. 11. Д. 19 Годовой отчет по капитальному строительству на 1949 год 1949 год / Бухгалтерия;

1.26 Ф. Р-64. Оп. 11. Д. 24 Годовой отчет по капитальному строительству на 1950 год 1950 год / Бухгалтерия;

1.27 Ф. Р-64. Оп. 11. Д. 30 Годовой отчет по капитальному строительству за 1951 год 1951 год / Бухгалтерия;

1.28 Ф. Р-64. Оп. 11. Д. 34 Годовой отчет по капитальному строительству 1952 год / Бухгалтерия;

1.29 Ф. Р-64. Оп. 11. Д. 44 Годовой отчет по капитальному строительству за 1953 год 1953 год / Бухгалтерия;

1.30 Ф. Р-64. Оп. 11. Д. 55 Годовой отчет по капитальному строительству за 1954 год 1954 год / Бухгалтерия;

1.31 Ф. Р-64. Оп. 11. Д. 67 Годовой отчет по капитальному строительству за 1955 год 1955 год / Бухгалтерия;

1.32 Ф. Р-64. Оп. 11. Д. 91 Отчет по капитальному строительству за 1956 год 1956 год / Бухгалтерия;

1.33 Ф. Р-64. Оп. 11. Д. 102 Отчет по капитальному строительству за 1957 год 1957 год / Бухгалтерия;

1.34 Ф. Р-64. Оп. 11. Д. 115 Отчет по капитальному строительству за 1958 год 1958 год / Бухгалтерия;

1.35 Ф. Р-64. Оп. 11. Д. 128 Отчет по капитальному строительству за 1959 год 1959 год / Бухгалтерия;

1.36 Ф. Р-64. Оп. 11. Д. 141А Отчет по кап. строительству 1960 год / Бухгалтерия;

1.37 Ф. Р-64. Оп.12. Д.25 Отчет по кап. вложениям бюро за 1960 г.;

1.38 Ф. Р-64. Оп.12. Д.34 Отчет по кап. вложениям бюро за 1961 г.;

1.39 Ф. Р-64. Оп.12. Д.43 Отчет по кап. вложениям бюро за 1962 г.;

1.40 Ф. Р-64. Оп.12. Д.68 Отчет по кап. вложениям бюро за 1964 г.;

1.41 Ф. Р-64. Оп.14. Д.243 Документы об организации конторы садово-паркового хозяйства Шуваловского парка при ВНИИТВЧ им. В.П. Вологдина (1965);

1.42 Ф. Р-64. Оп. 14. Д. 244 Акт приемки в эксплуатацию Государственной приемной комиссией лабораторного корпуса № 3 и котельной с теплосетями 1965 год / Канцелярия;

1.43 Ф. Р-64. Оп. 14. Д. 283 Отчет по капитальным вложениям за 1966 год;

1.44 Ф. Р-64. Оп. 14. Д. 315 Отчет по капитальным вложениям за 1967 год;

1.45 Ф. Р-64. Оп. 14. Д. 344 Отчет по капитальным вложениям за 1968 год;

1.46 Ф. Р-64. Оп. 14. Д. 325 Документы о занимаемых площадях и зданиях института (описания и фотографии) 1968 год / Канцелярия;

1.47 Ф. Р-64. Оп. 21. Д. 22 Проектное задание на расширение лаборатории высокочастотной электротехники профессора В.П. Вологдина;

1.48 Архив Санкт-Петербургского института истории РАН. Ф. 234 (фонд Шуваловых). Карт. 4. Л. 31–33;

2. Литература:

2.1 Александрова Е. Л. Остров Рус в Литориновом море: Ист. прошлое сев. окрестностей Петербурга. СПб., 2000;

2.2 Курбатов В.Я. Сады и парки: История и теория садового искусства. Пг.: Товарищество М.О. Вольф, 1916.;

2.3 Кричинский С.С. Конный двор со службами // Зодчий. 1907. Т. 36; Т. 10;

2.4 Малинина Т.А. Суздалева Т.Э. Дворец великого князя Алексея Александровича. СПб., 1997;

2.5 Петрова А. Как возникли Озерки // Квартальный надзиратель. № 55. СПб. Собака.ru. 7(18). 2007;

3. Электронные ресурсы:

3.1 «ВНИИТВЧ им. В.П. Вологдина» выплатит 1,4 млн. рублей штрафа за ненадлежащее содержание усадьбы Шуваловых в Парголово. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (14 февраля 2018) [Электронный ресурс] https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/c_govcontrol/news/129318/ (дата обращения: 17.08.2022).

3.2 Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] // сайт — URL: https://pastvu.com/p/443271 (дата обращения: 12.08.2022);

3.3 Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: http://www.etomesto.ru (дата обращения: 12.08.2022);

3.4 Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс] // сайт — URL: http://retromap.ru/ (дата обращения: 12.08.2022).

Список иллюстраций

Картографические материалы и общие виды усадьбы Шуваловых

1. Карта Ингерманландии 1727 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/

2. Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда. 1786 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/

3. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/

4. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/

5. План с. Парголова с окрестностями, 1847 г. // https://vivaldi.nlr.ru/cp000070005/view/#page=

6. Фрагмент плана с. Парголова с окрестностями, 1847 г. // https://vivaldi.nlr.ru/cp000070005/view/#page=

7. Карта Санкт-Петербургского уезда 1854 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1854-uezd/

8. План части сада мызы Парголово, 1861 г. // РГИА Ф.1092 Оп. 1 Д. 1599.

9. План и фрагмент плана 2-го и 3-го Парголова, Кабловки, Старожиловки, Заманиловки и Шуваловввского парка, 1886 г. // https://vivaldi.nlr.ru/cx000070015/view/?#page=24

10. План дачной местности в окрестностях села Парголово и дер. Юкки, 1902 г. // https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_pargolovo_1902&sc=4

11. План Шуваловского парка, сняты глазомерно для географических прогулок, 1902 г. // Источник: "Путеводитель по окрестностям С.-Петербурга. Образовательные детские прогулки. Составлен кружком учащих в начальных народных училищах г. С.-Петербурга", СПб.: 1902. 140с., 13 вкл.листов карт и планов.

12. План Шуваловского парка, 1976 г. // ВКонтакте/Шуваловский парк/Прогулки

13. Современная схема Шуваловского парка. // https://eurodom-vp.ru/for-what/chto-posmotret-v-pargolovo.html

«Большой дворец», входящий в состав ансамбля Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.)

14. Усадьба на холме в Парголове. Кваренги Дж.А.Д. (Quarenghi Giacomo Antonio Domenico), 1780-1790-е гг. // Каталог Государственного исторического музея. Инв. № И II 3780, Инв. № И II 3779

15. Вид с горы Парнас в сторону Санкт-Петербурга. Н. Серракаприола, 1823 г.

16. Сцена в парке. Акварель В.С. Садовникова, 1833 г. На заднем плане на месте Большого дворца стоит замок графини Полье (с флагштоком), справо от него запечатлено здание Малого дворца.

17. Замок графини Полье в Парголове. Литография Г.Энгельмана по рисунку М.Лустоно. 1833

18. Замок графини Полье в Парголове. Акварель. М.Лустоно. 1836 г.

19. Большой дворец в Шуваловском парке. Проект 1850 г. (генеральный план, план бельэтажа). Проект перестройки // Источник: Андреева В. И. Гаральд Боссе. – Коло, 2009, стр. 176, 178.

20. Большой деревянный дворец в Шуваловском парке. Вид на центральную часть. Фотография Дж. Бианки, до 1866 г. // Источник: Андреева В. И. Гаральд Боссе. – Коло, 2009

21. Проект усадьбы Шуваловых, архитектор С.С. Кричинский. 1912 г. // https://yablor.ru/blogs/shuvalovskiy-park-usadba-voroncovih/6552972

22. Усадьба Шуваловых. Фасад со стороны главного подъезда. Боковой фасад. Проект С.С. Кричинского. https://yablor.ru/blogs/shuvalovskiy-park-usadba-voroncovih/6552972

23. Загородный дом в майоратном имении Парголово графини Е.А. Ворронцовой-Дашковой.. https://yandex.ru/images/search?pos=15&from=tabbar&text=конный%20двор%20усадьбы%20шуваловых&img_url=http%3A%2F%2Fstroygaz.ru%2Fupload%2Fiblock%2Ff4e%2Ff4eb5049cebc91f53fc1d79f7235564a.jpg&rpt=simage&lr=2

24. Усадьба Лигово. Главный дом. СПБ, Красносельский р-н, Урицк, кон.XVIII в. г. Санкт-Петербург (Ленинград), Красносельский р-н, Урицк (населенный пункт, вошедший в город). Усадьба Лигово. Главный дом. Задний фасад. Дата: 1900-1905 гг. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14207083. Номер в Госкаталоге: 14088244.

25. Усадьба Лигово. Главный дом. СПБ, Красносельский р-н, Урицк, кон.XVIII в. г. Санкт-Петербург (Ленинград), Красносельский р-н, Урицк (населенный пункт, вошедший в город). Усадьба Лигово. Главный дом. Передний фасад. Дата: 1900-1905 гг. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14207058. Номер в Госкаталоге:14088266.

26. Большой дворец (арх. С.С. Кричинский, ск. А.Т. Матвеев; 1912-1914 гг.) в имении графов Воронцовых-Дашковых «Шувалово». Дата съёмки: 1915 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Е 2484.

27. Большой дворец (арх. С.С. Кричинский, ск. А.Т. Матвеев; 1912-1914 гг.) в имении графов Воронцовых-Дашковых «Шувалово» (вид со стороны парка). Дата съёмки: 1915 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Е 2487.

28. Большой дворец в Шуваловском парке. Дата: 1915 г. // С.Е. Глезерова «Парголово. Шуваловский парк».

29. Большой дворец (арх. С.С.Кричинский, ск. А.Т.Матвеев; 1912-1914 гг.) - справа и одно из зданий усадьбы (Малый дворец). 1915 г. // ЦГАКФФД СПб Е 2486

30. Дача И.И. Воронцова-Дашкова. Дата: 1915 г. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14207265. Номер в Госкаталоге:14088523.

31. Боковой фасад здания санатория для офицеров Советской Армии в Шуваловском дворце. Дата съёмки: к. 1940-х - н. 1950-х гг. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Вр 2100.

32. Боковой фасад Шуваловского дворца. Дата съёмки: к. 1940-х - н. 1950-х гг. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Вр 2077.

33. Вестибюль санатория для офицеров Советской Армии в Шуваловском дворце. Дата съёмки: к. 1940-х - н. 1950-х гг. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Вр 2079.

34. Главная лестница в Шуваловском дворце. Дата съёмки: к. 1940-х - н. 1950-х гг. //

ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Вр 2101.

35. Столовая санатория. Дата съёмки: к. 1940-х - н. 1950-х гг. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Вр 2111.

36. Отдыхающие за чтением газет и журналов в комнате отдыха санатория. Дата съёмки: к. 1940-х - н. 1950-х гг. // ЦГАКФФД СПб Вр 2114

37. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Главный фасад. Фрагмент. Дата: 1948 г. Автор: Савин // Архив КГИОП, № 23081/1.

38. Шуваловский парк. Большой дворец. Главный фасад. Вид с северо-востока. Дата: 1953 г. // Архив КГИОП, № 45203.

39. Шуваловский парк. Большой дворец. Главный фасад. Дата: 1953 г. // Архив КГИОП, № 45204.

40. Шуваловский парк. Большой дворец. Восточный фасад. Дата: 1953 г. // Архив КГИОП, № 45205.

41. Шуваловский парк. Лабораторный корпус N3. Дата: 1965г. // Архив ЦГА НТД Ф. Р-64 Оп.14 Д.244

42. Большой дворец в Шуваловском парке - Всероссийский НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Главный корпус. Дата: 1970-е гг. // https://www.citywalls.ru/photo87743.html

43. Шуваловский дворец в Шуваловском парке. Дата: 1970 – 1980 гг. // https://pastvu.com/p/372472.

44. Всесоюзный научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологдина (ВНИИТВЧ). Дата: 1980-е гг. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36610068. Номер в Госкаталоге:36393902.

45. Большой дворец в Шуваловском парке - Всероссийский НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Главный корпус // https://www.citywalls.ru/photo87754.html

46. Вид на фасад бывшего Большого дворца в Шуваловском парке (архитектор С.С. Кричинский, 1912-1914 гг.). Во дворце размещается Всесоюзный научно- исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Дата съемки: 27 апреля 1980 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 224998.

47. Фасад бывшего Малого дворца в Шуваловском парке. Во дворце размещается Всесоюзный научно- исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (административно-лабораторный корпус). Дата съемки: 1980 г. // ЦГА НТД СПб. Ф. Р-64 Оп.14 Д.325.

48. Вид на бывший дом садовника в Шуваловском парке. На территории парка размещается Всесоюзный научно- исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина

(отдел главного механика и энергетика). Дата съемки: 1980 г. // ЦГА НТД СПб. Ф. Р-64 Оп.14 Д.325.

49. Вид части фасада бывшего Большого дворца в Шуваловском парке. Во дворце размещается Всесоюзный научно- исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Дата съемки: 1980 г. // ЦГА НТД СПб. Ф. Р-64 Оп.14 Д.325.

50. Вид части фасада бывшей церкви Петра и Павла в Шуваловском парке. На территории парка размещается Всесоюзный научно- исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (лаборатория сквозного индукционного нагрева). Дата съемки: 1980 г. // ЦГА НТД СПб. Ф. Р-64 Оп.14 Д.325.

51. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Общий вид с севера. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55295/1-Н.

52. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Главный северный фасад. Центральная часть. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55296/1-Н.

53. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Южный фасад. Вид с юго-запада. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55297/1-Н.

54. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Южный садовый фасад. Центральная часть. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55301/1-Н.

55. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Южный фасад. Фрагмент. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55302/1-Н.

56. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Восточный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55303/1-Н.

57. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Западный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55304/1-Н.

58. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Западный фасад. Вид с северо-запада. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55305/1-Н.

59. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Южный фасад. Центральная часть. Фрагмент фриза и венчающего карниза. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55311/1-Н.

60. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Портик центральной части главного (северного) фасада. Фрагмент декора. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55312/1-Н.

61. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Южный фасад. Лепной декор между окнами 1-го и 2-го этажа. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55313/1-Н.

62. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Декоративная композиция в простенках второго этажа восточного фасада. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55315/1-Н.

63. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Главный фасад (северный). Архитектурное оформление бокового риалита. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55309/1-Н.

64. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Круглый зал, 2-й этаж. Фрагмент кессонированного плафона. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55319/1-Н.

65. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Интерьер 2-го этажа. Плафон. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55322/1-Н.

66. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Интерьер 2-го этажа. Библиотека. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55321/1-Н.

67. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Полуротонда. Интерьер 2-го этажа. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55324/1-Н.

68. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Главный вестибюль. Лестница 2-го этажа (парадная лестница). Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55316/1-Н.

69. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Интерьер 2-го этажа. Плафон. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55323/1-Н.

70. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Главный вестибюль, 1-й этаж. Фрагмент. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55322/1-Н.

71. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Круглый зал 2-го этажа. Плафон. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55320/1-Н.

72. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Главный вестибюль. 1-й этаж. Вид на парадную лестнцу. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55322/1-Н.

73. Интерьер одного из парадных залов Большого Шуваловского дворца. В здании размещается Научно-исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (архитектор С.С. Кричинский, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 04 октября 1995 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 229156.

74. Интерьер одного из парадных залов Большого Шуваловского дворца. В здании размещается Научно-исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (архитектор С.С. Кричинский, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 04 октября 1995 г. //ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 229155.

75. Интерьер парадной лестницы Большого Шуваловского дворца. В здании размещается Научно-исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (архитектор

С.С. Кричинский, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 04 октября 1995 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 229157.

76. Вид части внутреннего убранства Круглого зала Большого Шуваловского дворца. В здании размещается Научно-исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (архитектор С.С. Кричинский, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 04 октября 1995 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 229158.

77. Скульптура льва на гранитном постаменте у Большого дворца в Шуваловском парке (скульптор А.Т. Матвеев, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 14 октября 1995 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225000.

78. Скульптура льва на гранитном постаменте у Большого дворца в Шуваловском парке (скульптор А.Т. Матвеев, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 14 октября 1995 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225001.

79. Скульптурное украшение парадного входа Большого дворца в Шуваловском парке (скульптор А.Т. Матвеев, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 21 мая 1996 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225002.

80. Вид окна второго этажа бокового фасада здания Большого Шуваловского дворца. В здании размещается Научно-исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (архитектор С.С. Кричинский, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 21 мая 1996 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 229160.

81. Вид главного фасада Большого дворца в Шуваловском парке, украшенного портиком из шести колонн (архитектор С.С. Кричинский, 1912 1914 гг.). Во дворце размещается Всесоюзный научно- исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Дата съёмки: 21 мая 1996 г. ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 224999.

82. Вид части дорического портика, завершенного аттиком перед главным входом в здание Большого Шуваловского дворца, где размещается Научно-исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (архитектор С.С. Кричинский, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 21 мая 1996 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 229159.

<u>«Малый дворец ("Белый дом")», входящий в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых</u>

<u>(Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»</u>

83. Шуваловский парк. Вилла. Дата: 1905 г. // https://pastvu.com/p/292400.

84. Малый дворец и сторожка у входа в Придворцовый район. Фото 1910-х гг. 85. Своз торфа на лошадях. Дата: 1920 – 1930 гг. // https://pastvu.com/p/877577.

86. Жилой дом санатория для офицеров Советской Армии в Шуваловском парке. Дата съёмки: к. 1940-х - н. 1950-х гг. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Вр 2078.

87. Вид северного фасада Малого дворца ("Белый дом") в Шуваловском парке (архитектор Г.А. Боссе, 1850-е годы, перестроен по проекту С.С. Кричинского в начале 20 века). Дата съёмки: 27 апреля 1980 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225004.

88. Вид северного фасада Малого дворца ("Белый дом") в Шуваловском парке (архитектор Г.А. Боссе, 1850-е годы, перестроен по проекту С.С. Кричинского в начале 20 века). Дата съёмки: 10 апреля 1983 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225003.

89. Шуваловский парк. Малый дворец. Дата: 1953 г. // Архив КГИОП, № 45207.

90. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Общий вид с севера. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55330/1-Н.

91. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Западный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55332/1-Н.

92. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Южный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55329/1-Н.

93. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Главный фасад. Вид с северо-востока. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55333/1-Н.

94. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Западный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55331/1-Н.

95. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Окно 1-го этажа. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55331/1-Н.

96. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Фрагмент лестницы 3-го этажа. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55327/1-Н.

97. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Западный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55331/1-Н.

98. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Полуротонда. Конструкция крыши. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55325/1-Н.

99. Малый дворец (начало 19 века). Дата: 1987 г. // https://pastvu.com/p/123186

100. Общий вид Малого дворца ("Белый дом") в Шуваловском парке (архитектор Г.А.Боссе, 1850-е годы, перестроен по проекту С.С.Кричинского в начале 20 века). Дата съёмки: 21 мая 1996 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 225005

101. Малый дворец. План 1-го этажа. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.

102. Малый дворец. План 2-го этажа. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.

103. Малый дворец. План мансардного этажа. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.

104. Малый дворец. Фасад по а-а. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.

105. Малый дворец. Фасад по б-б. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.

106. Малый дворец. Разрез 1-1. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.

107. Малый дворец. Разрез 2-2. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.

108. Малый дворец. Разрез 3-3. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.

109. Малый дворец. Разрез 4-4. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.

110. Малый дворец. Деталь «А». Карниз главного и торцевых фасадов. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.

111. Малый дворец. Деталь «Б». Карниз фасада южной стороны. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.

112. Малый дворец. Деталь «В». Карниз пристройки с южной стороны. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.

113. Малый дворец. Деталь «Г». Капитель пилястр. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.

114. Общий вид Малого дворца ("Белый дом") в Шуваловском парке (архитектор Г.А. Боссе, 1850-е годы, перестроен по проекту С.С. Кричинского в начале 20 века). Дата съёмки: 21 мая 1996 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225005.

<u>«Конный двор ("Ферма")», входящий в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»</u>

115. Конный двор («Ферама»). План 1-го этажа. Источник: Кричинский С. С. Конный двор со службами // Зодчий. 1907. Т. 36; Т. 10.

116. Конный двор («Ферама»). План 2-го этажа. Источник: Кричинский С. С. Конный двор со службами // Зодчий. 1907. Т. 36; Т. 10.

117. Конный двор («Ферама»). Фасад // https://https://yablor.ru/blogs/shuvalovskiy-park-usadba-voroncovih/6552972yablor.ru/blogs/shuvalovskiy-park-usadba-voroncovih/6552972

118. Конный двор («Ферма»). Фасад //https://https://yablor.ru/blogs/shuvalovskiy-park-usadba-voroncovih/6552972yablor.ru/blogs/shuvalovskiy-park-usadba-voroncovih/6552972

119. Шуваловский парк. Ферма. Южный фасад. Дата: 1953 г. // Архив КГИОП, № 45208.

120. Шуваловский парк. Ферма. Восточный фасад. Дата: 1953 г. // Архив КГИОП, № 45209.

121. Шуваловский парк. Ферма. Западный фасад. Дата: 1953 г. // Архив КГИОП, № 45209.

122. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Общий вид с юго-востока. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП.

123. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Северный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП.

124. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Общий вид с юго-запада. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55341.

125. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Южный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55342/1-Н.

126. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Западный фасад. Окно 1-го этажа. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55336/1-Н.

127. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Западный фасад. Центральный риалит. Окно 2-го этажа. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55334/1-Н.

128. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Западный фасад. Окно 2-го этажа. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55337/1-Н.

129. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Западный фасад. Эркерное окно 2-го этажа. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55338/1-Н.

130. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Южный фасад. Фрагмент крыльца. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55335/1-Н.

131. Вид здания конюшенного корпуса в усадьбе Шуваловых в Шуваловском парке (архитектор [К.К. Шмидт], 1901-1902 гг.). Дата съёмки: 21 мая 1996 г. ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225010.

132. Вид одного из фасадов конюшенного корпуса в усадьбе Шуваловых в Шуваловском парке (архитектор [К.К.Шмидт], 1901-1902 гг.). Дата съёмки: 04 октября 1995 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225009.

133. Конный двор («Ферама») // https://wikimapia.org/11272320/Shuvalovsky-park-1B

<u>«Дом садовника», входящий в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»</u>

134. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Дом садовника. Восточный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55364/1-Н.

135. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Дом садовника. Северный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55365/1-Н.

136. Вид бывшего дома садовника в Шуваловском парке (1910-е годы). Дата съёмки: 21 мая 1996 г.

ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225006.

«Туфовая арка» (руины)», входящая в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»

137. «Арка в Шуваловском парке» // https://blog.excurspb.ru/petersburg/item/1-sekrety-shuvalovskoj-usadby

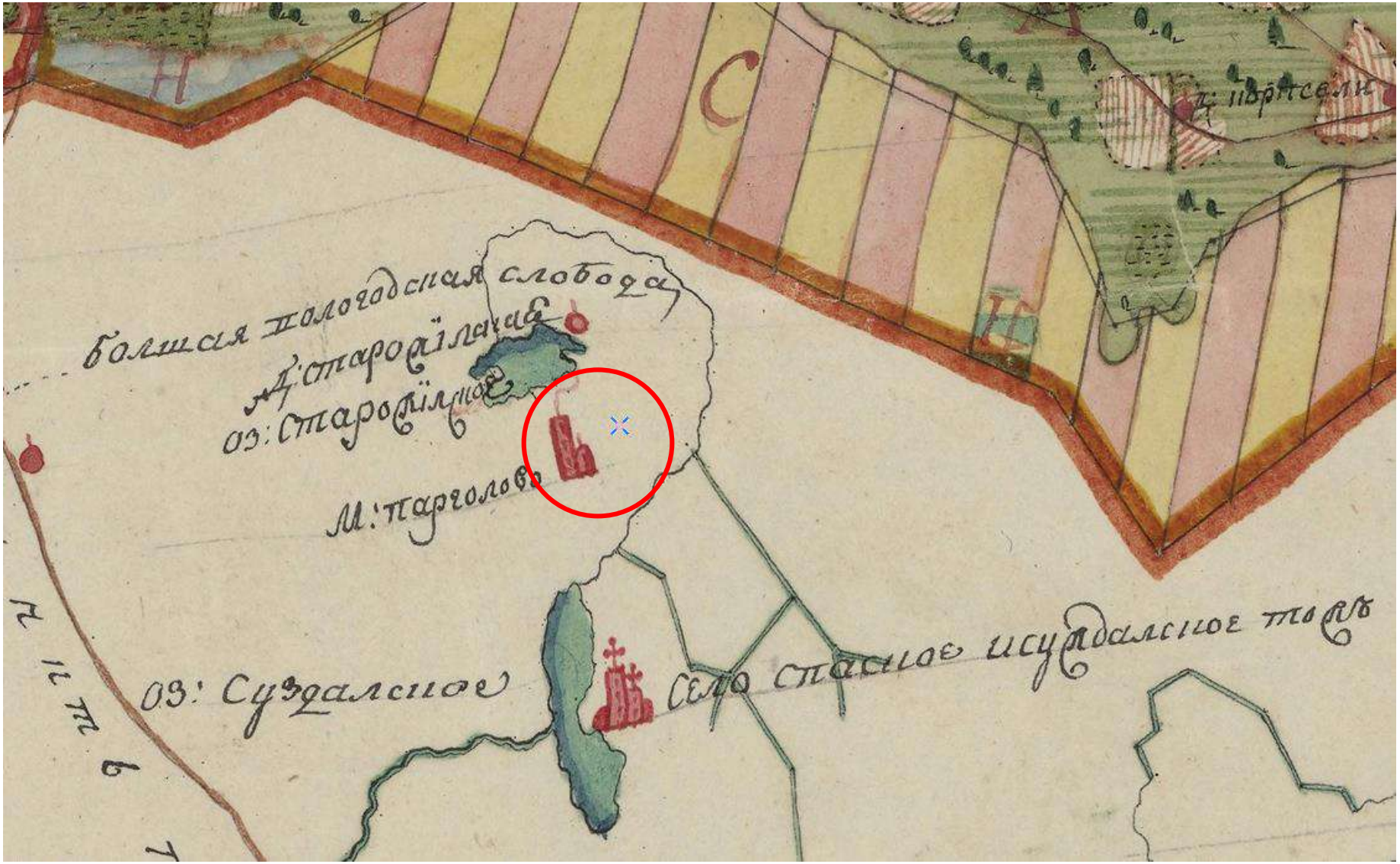
138. Шуваловский парк. Арка. 16 июня 1904 г. // www.pastvu.com

139. «Шувалово - Грот в парке гр. Воронцовой-Дашковой». Карточка открытого письма нач. XX в. Изд-ва Общины Св. Евгении // ВКонтакте/Шуваловский парк/Прогулки/Все фотографии/Почтовые карточки с видами Шуваловского парка

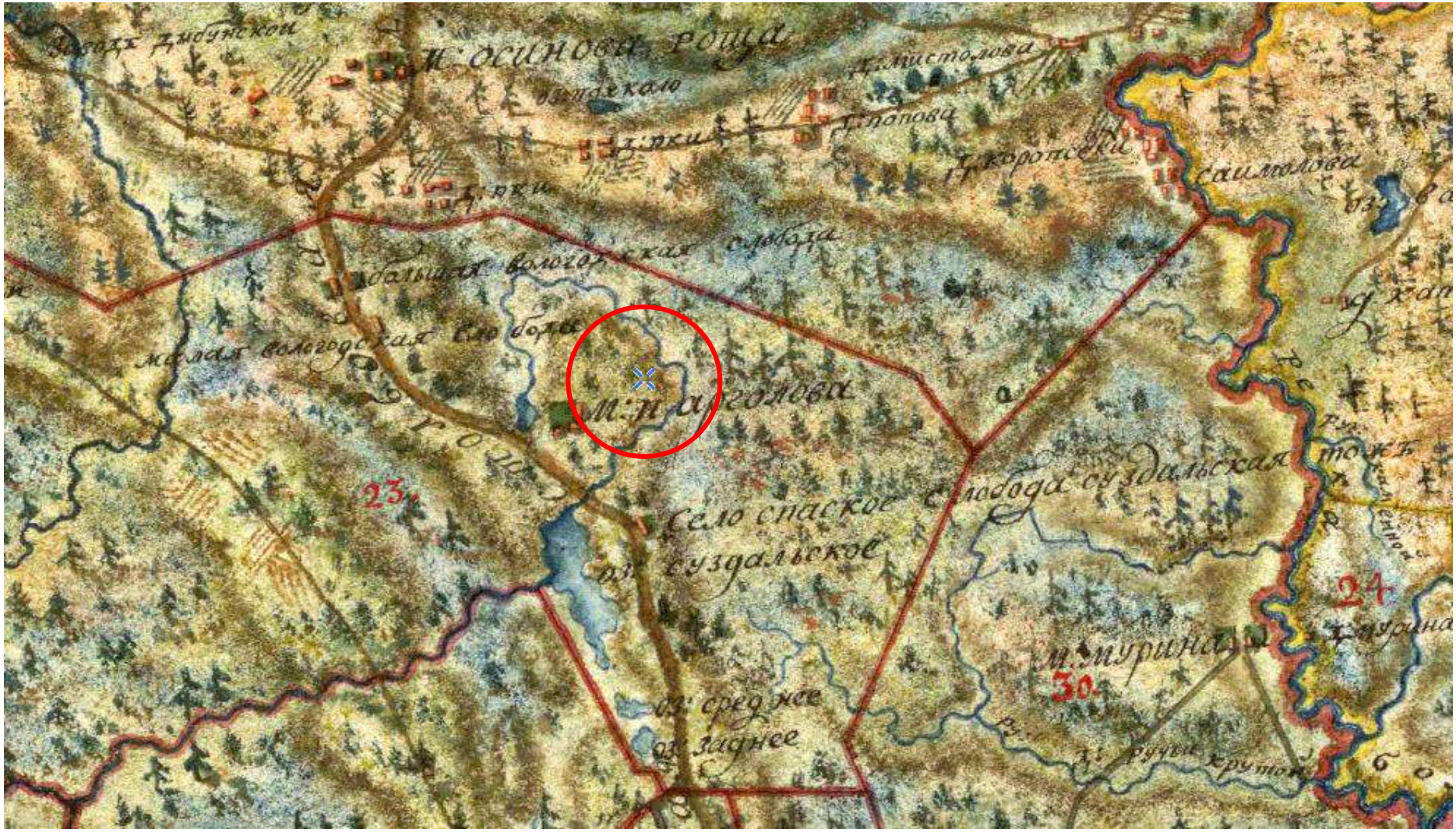
140. Проект реставрации Шуваловского парка, л.9 – Туфовая арка // Архив Ленпроект

Картографические материалы и общие виды усадьбы Шуваловых

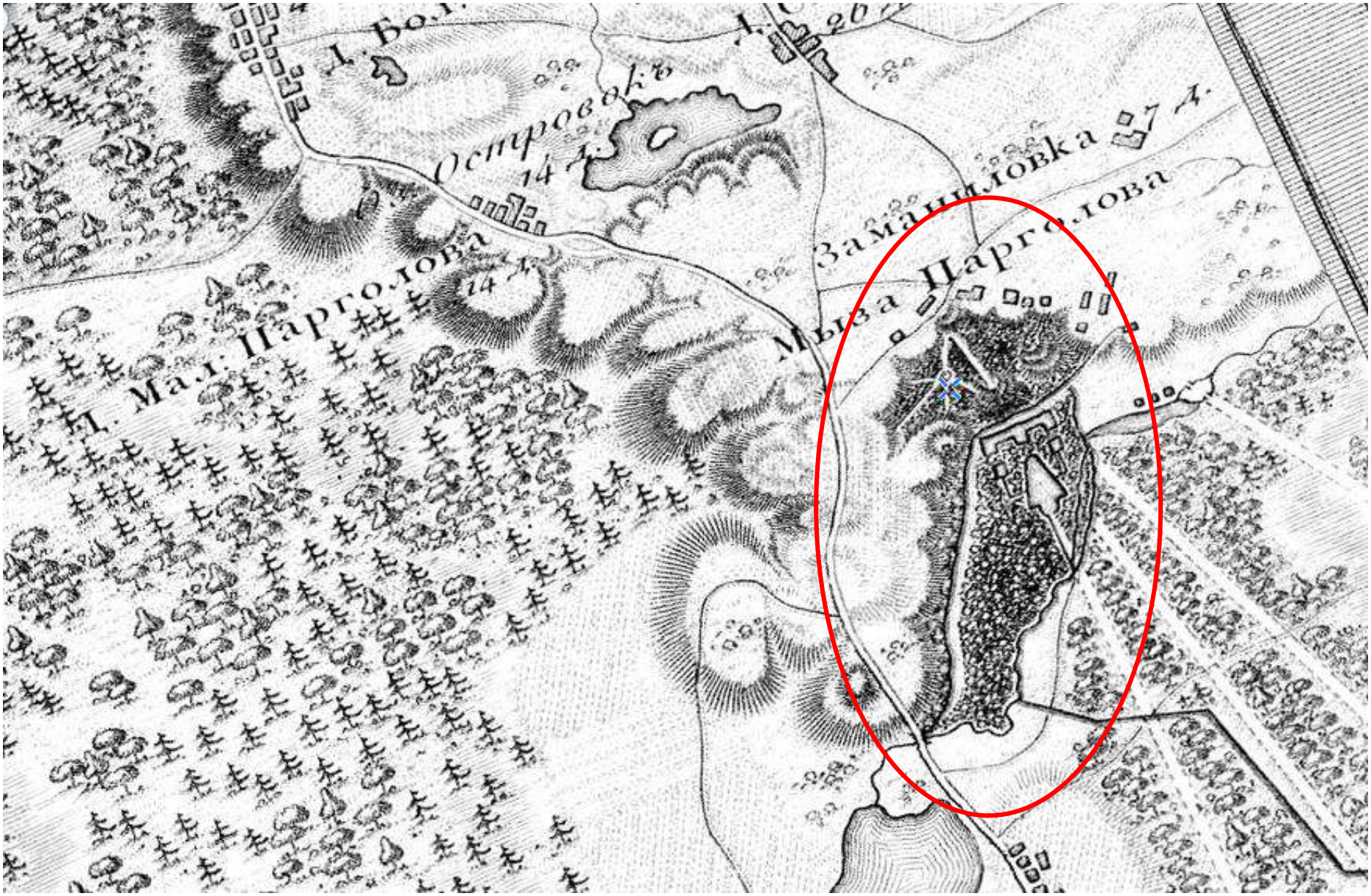
1. Карта Ингерманландии 1727 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/



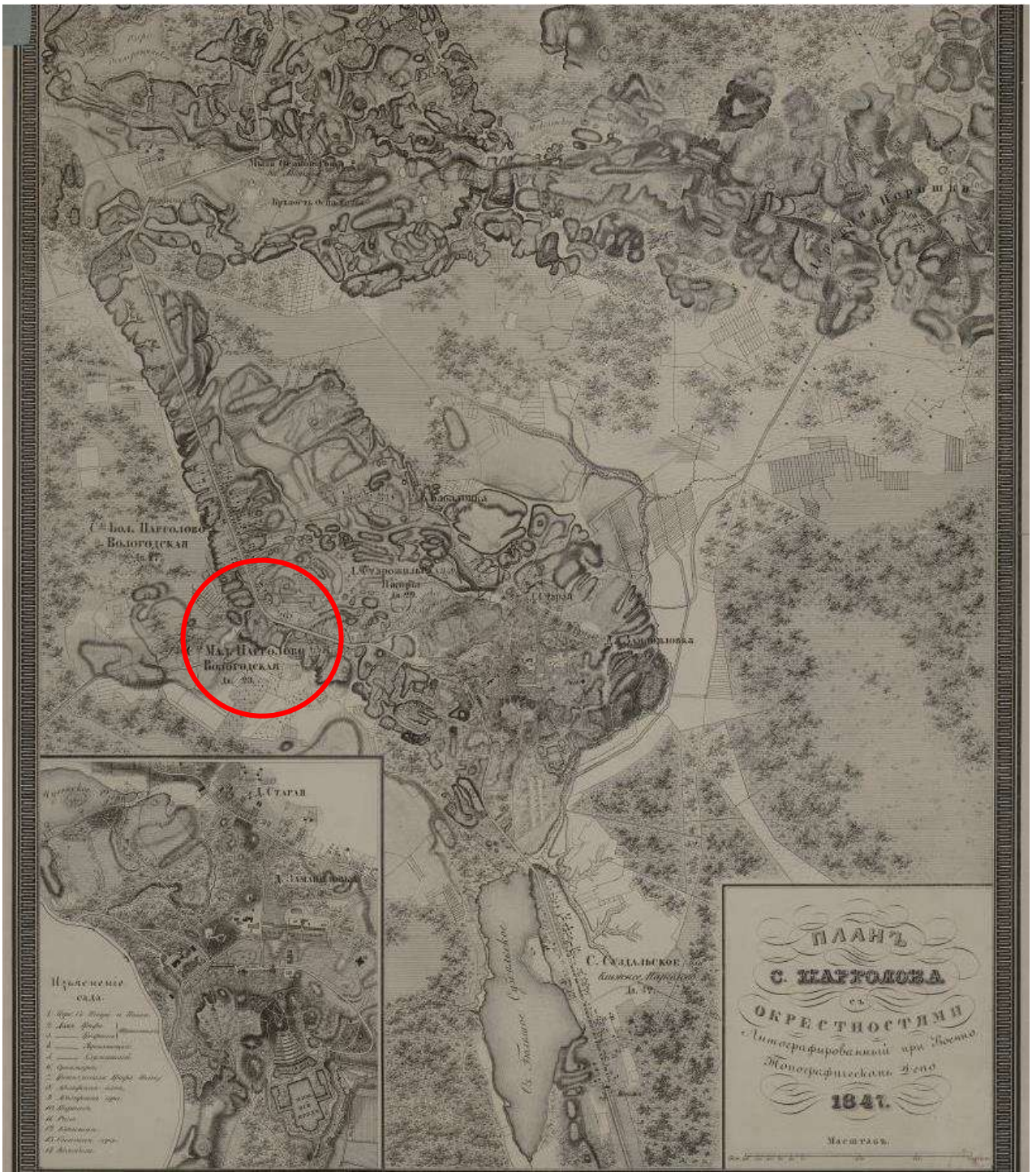
2. Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда. 1786 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/



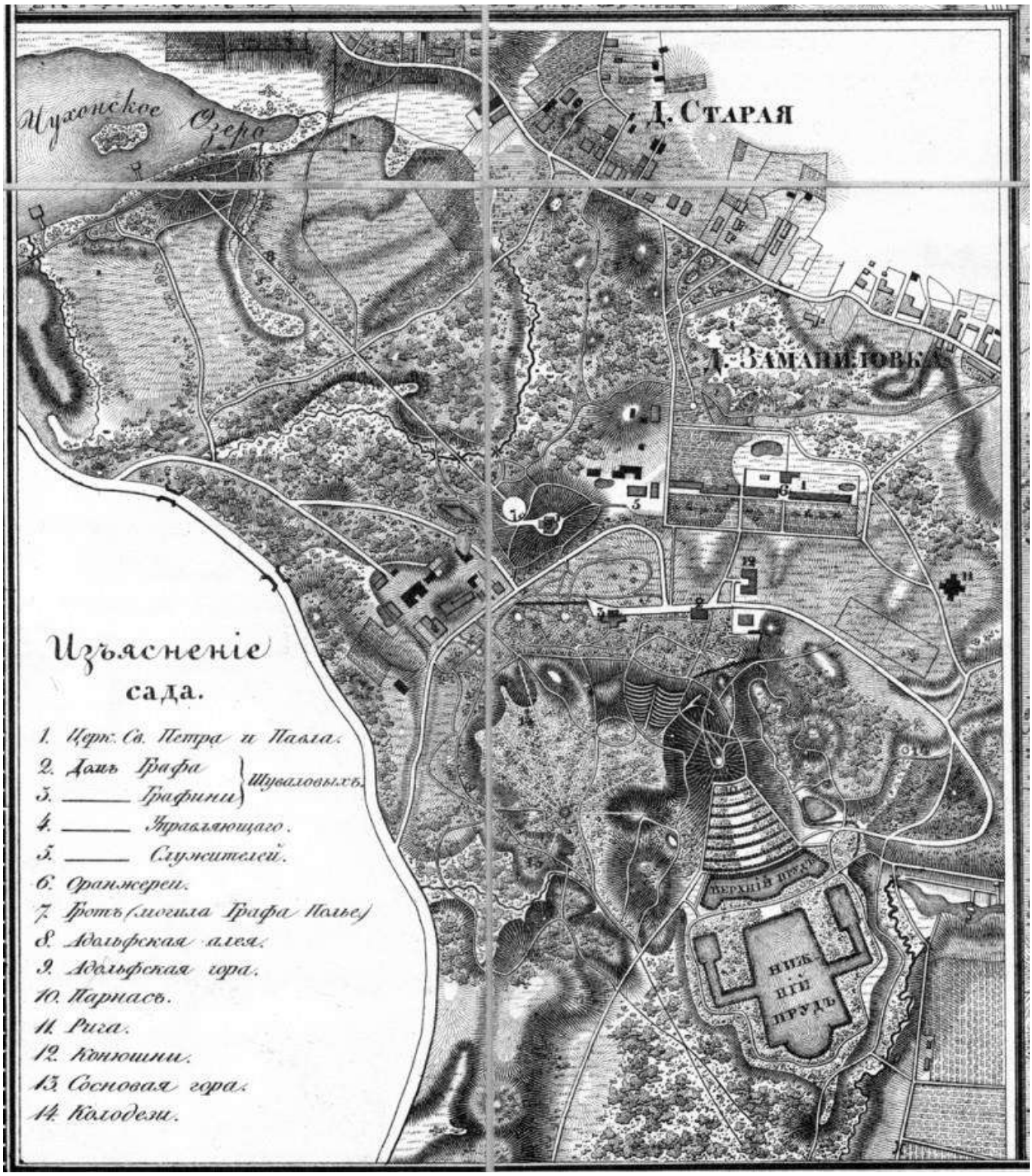
3. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года //



4. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



5. План с. Парголова с окрестностями, 1847 г. // https://vivaldi.nlr.ru/cp000070005/view/#page=

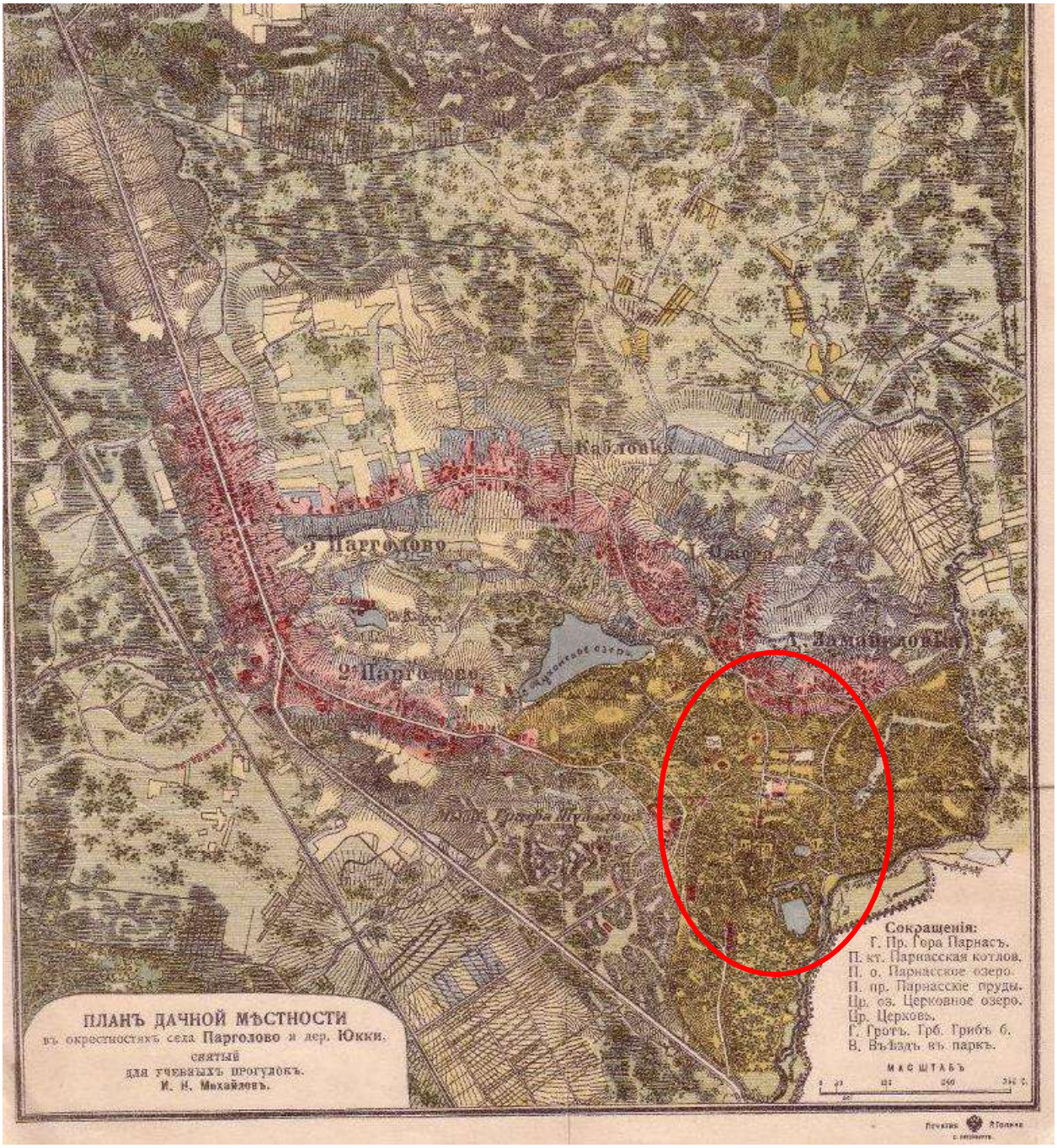


6. Фрагмент плана с. Парголова с окрестностями, 1847 г. // https://vivaldi.nlr.ru/cp000070005/view/#page=

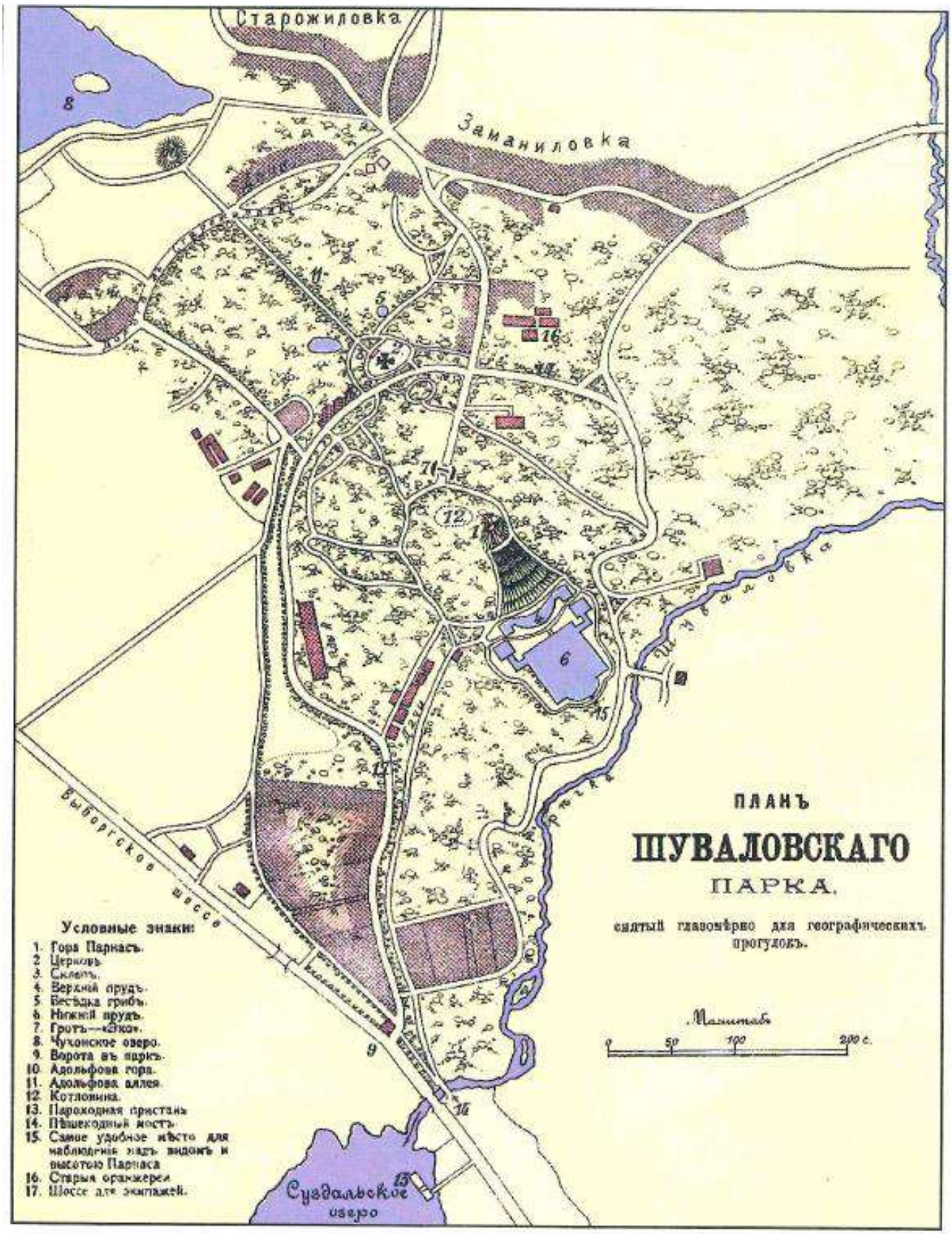
7. Карта Санкт-Петербургского уезда 1854 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1854-uezd/

8. План части сада мызы Парголово, 1861 г. // РГИА Ф.1092 Оп. 1 Д. 1599.

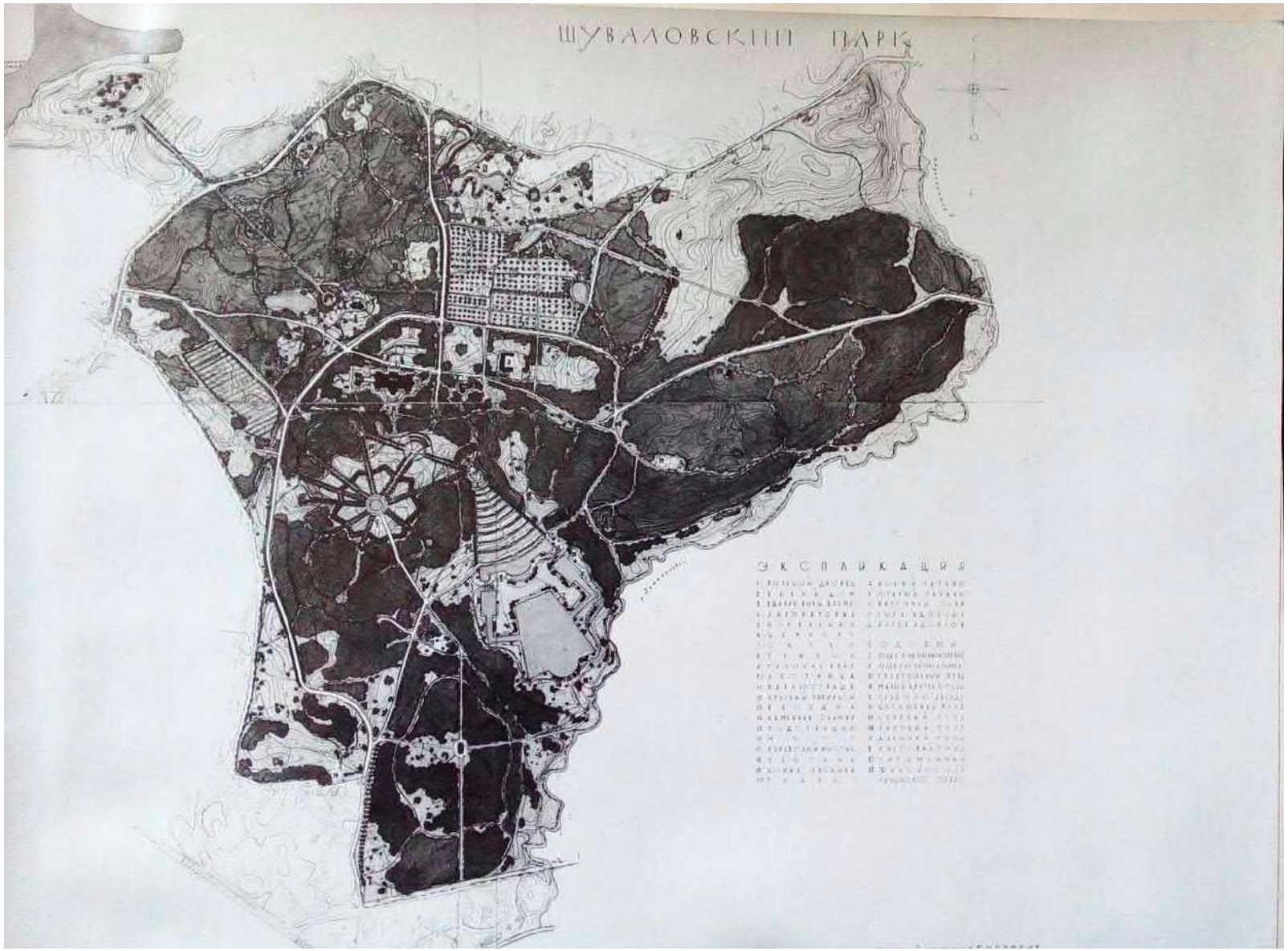
9. План и фрагмент плана 2-го и 3-го Парголова, Кабловки, Старожиловки, Заманиловки и Шуваловвского парка, 1886 г. // https://vivaldi.nlr.ru/cx000070015/view/?#page=24



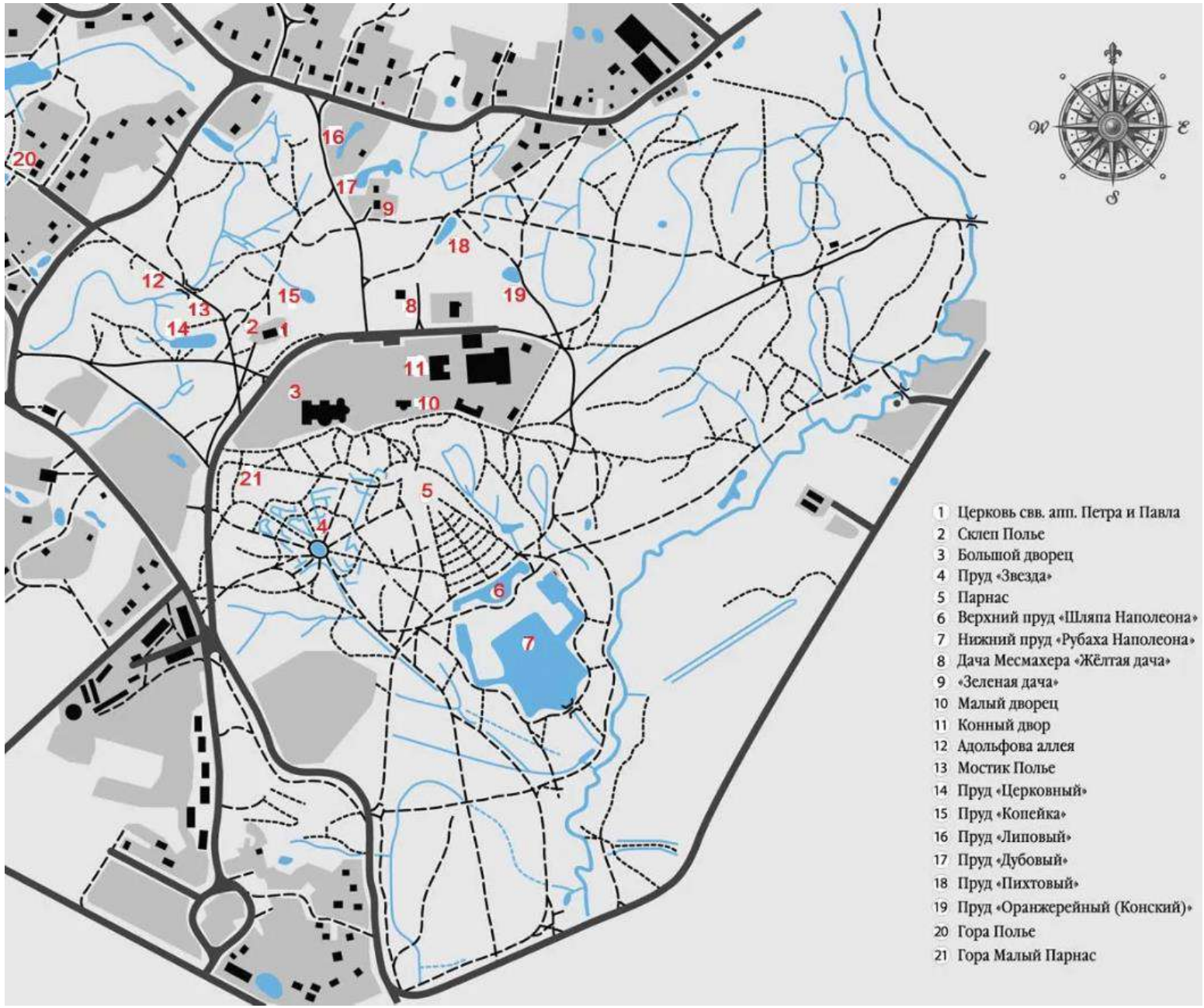
10. План дачной местности в окрестностях села Парголово и дер. Юкки, 1902 г. // https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_pargolovo_1902&sc=4



11. План Шуваловского парка, сняты глазомерно для географических прогулок, 1902 г. // Источник: "Путеводитель по окрестностям С.-Петербурга. Образовательные детские прогулки. Составлен кружком учащих в начальных народных училищах г. С.-Петербурга", СПб.: 1902. 140с., 13 вкл.листов карт и планов.



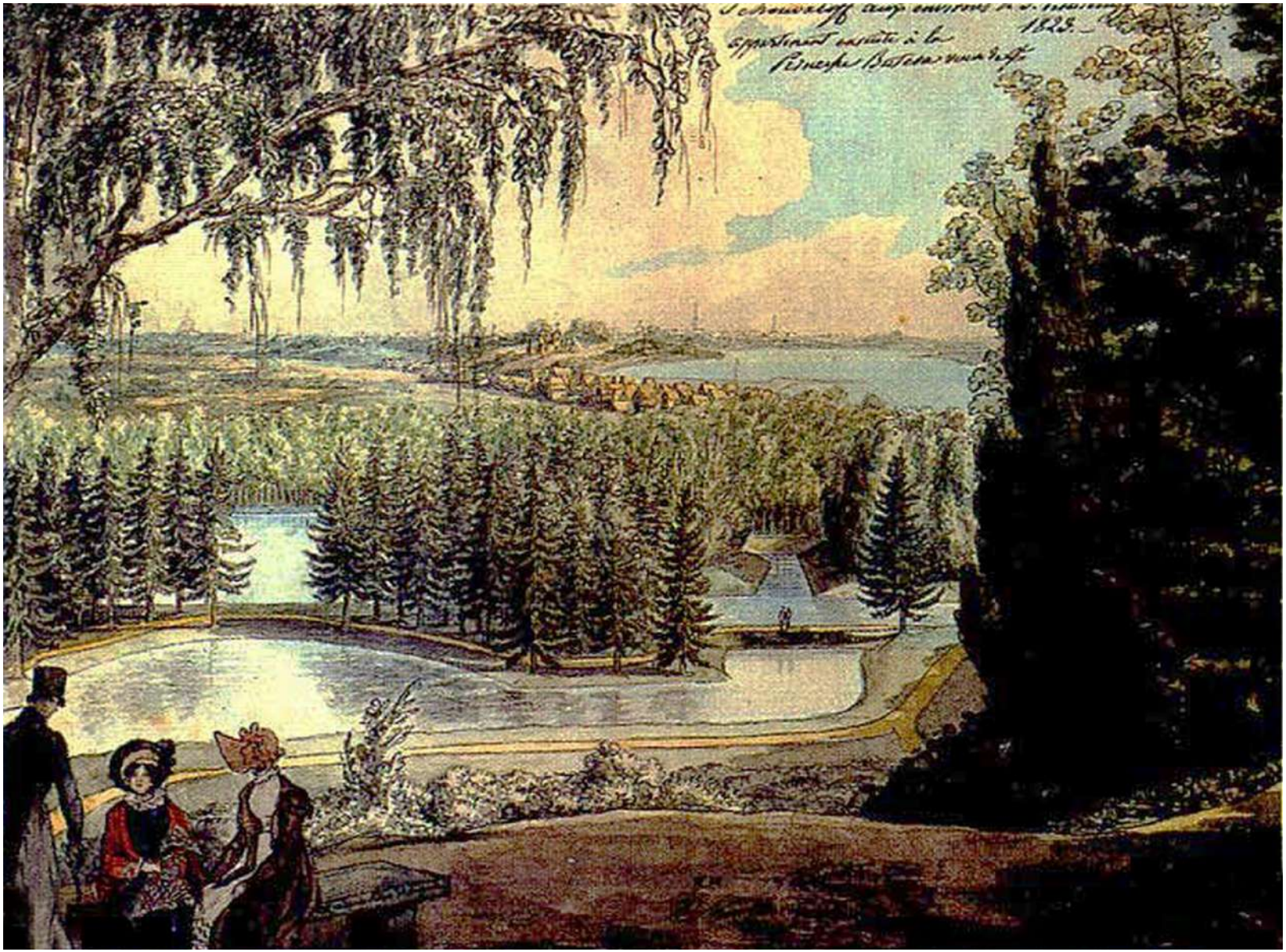
12. План Шуваловского парка, 1976 г. // ВКонтакте/Шуваловский парк/Прогулки



13. Современная схема Шуваловского парка. // https://eurodom-vp.ru/for-what/chto-posmotret-v-pargolovo.html

«Большой дворец», входящий в состав ансамбля Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.)

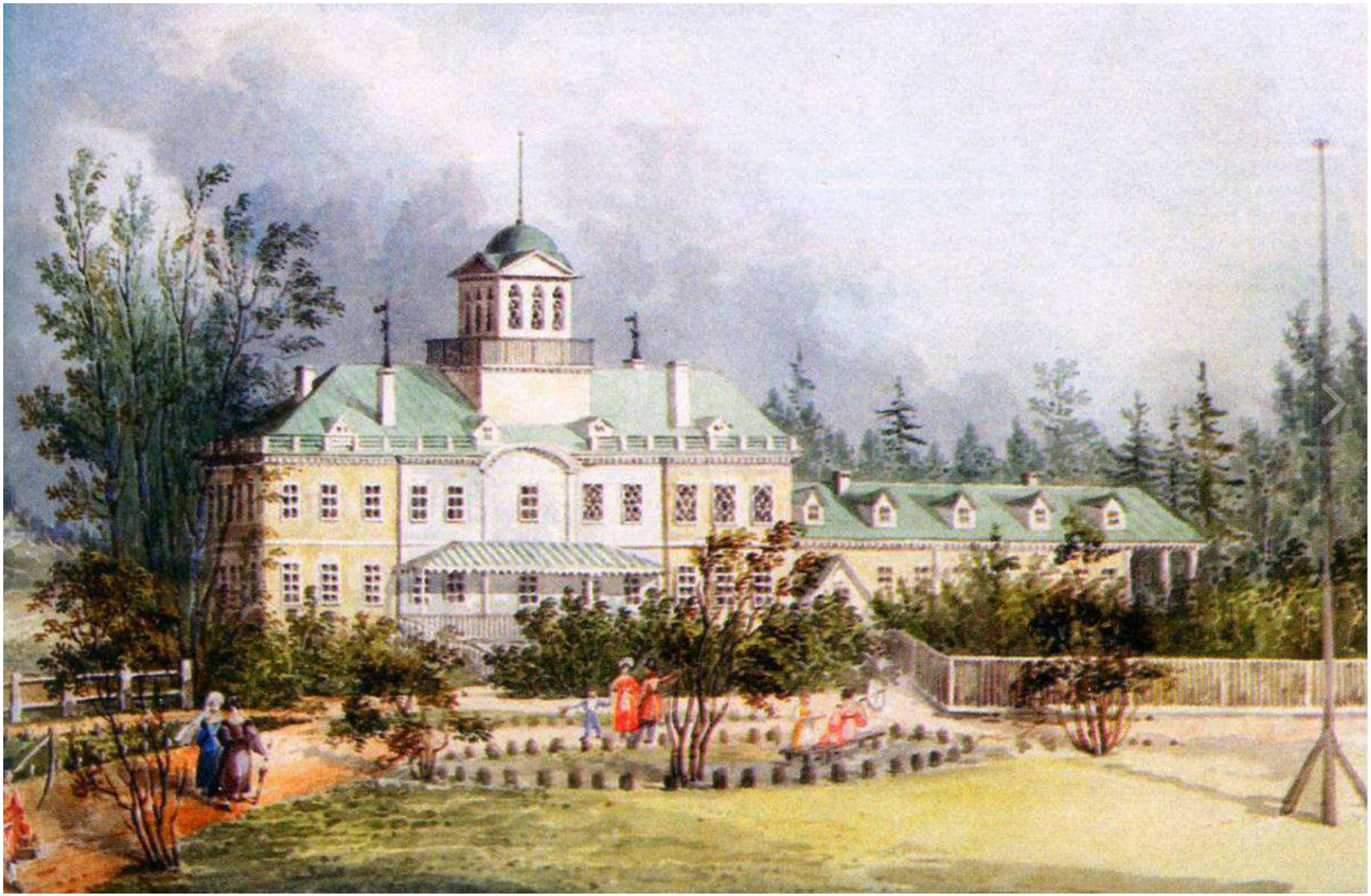
14. Усадьба на холме в Парголове. Кваренги Дж.А.Д. (Quarenghi Giacomo Antonio Domenico), 1780-1790-е гг. // Каталог Государственного исторического музея. Инв. № И II 3780, Инв. № И II 3779



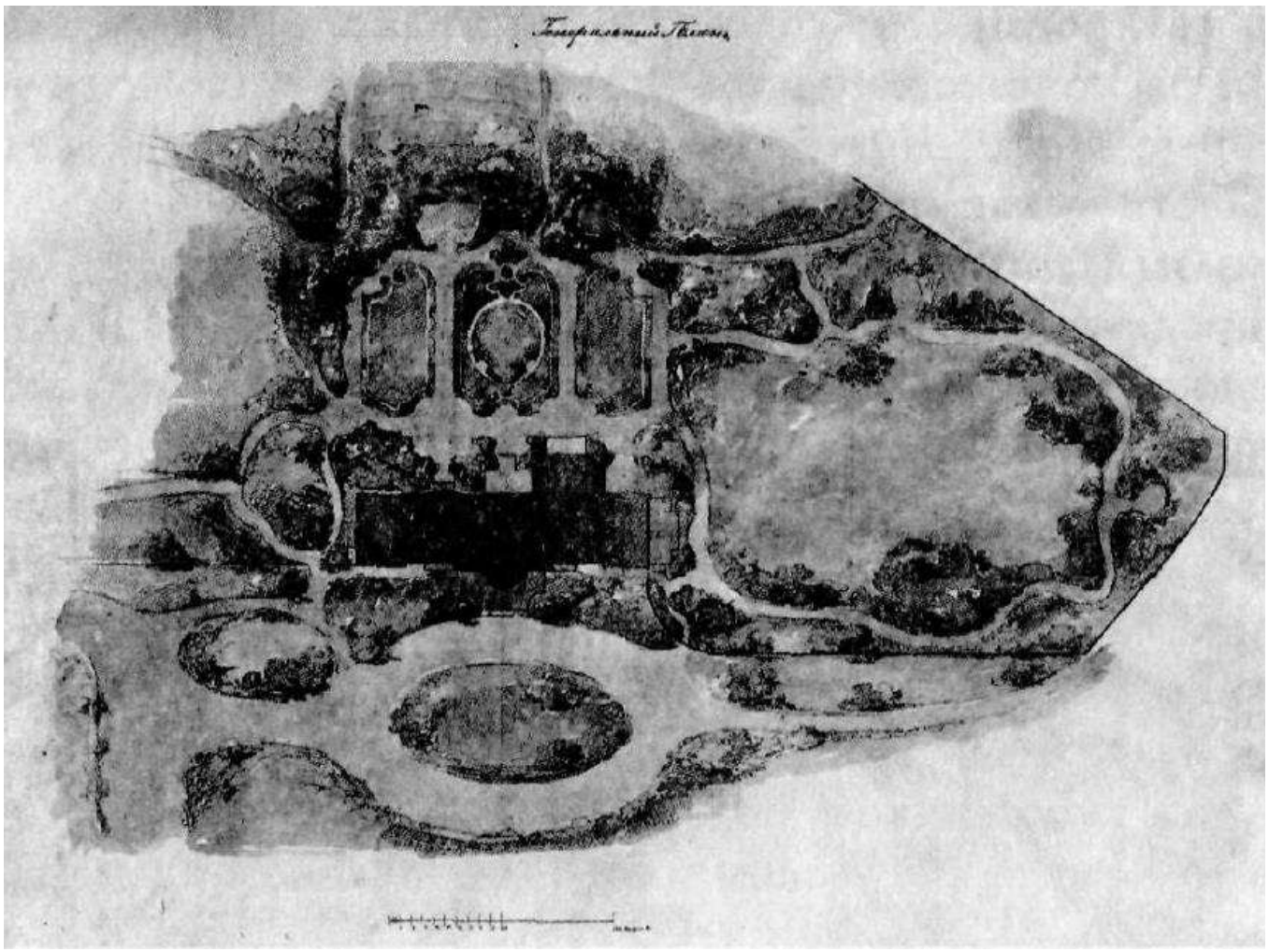
15. Вид с горы Парнас в сторону Санкт-Петербурга. Н. Серракаприола, 1823 г.

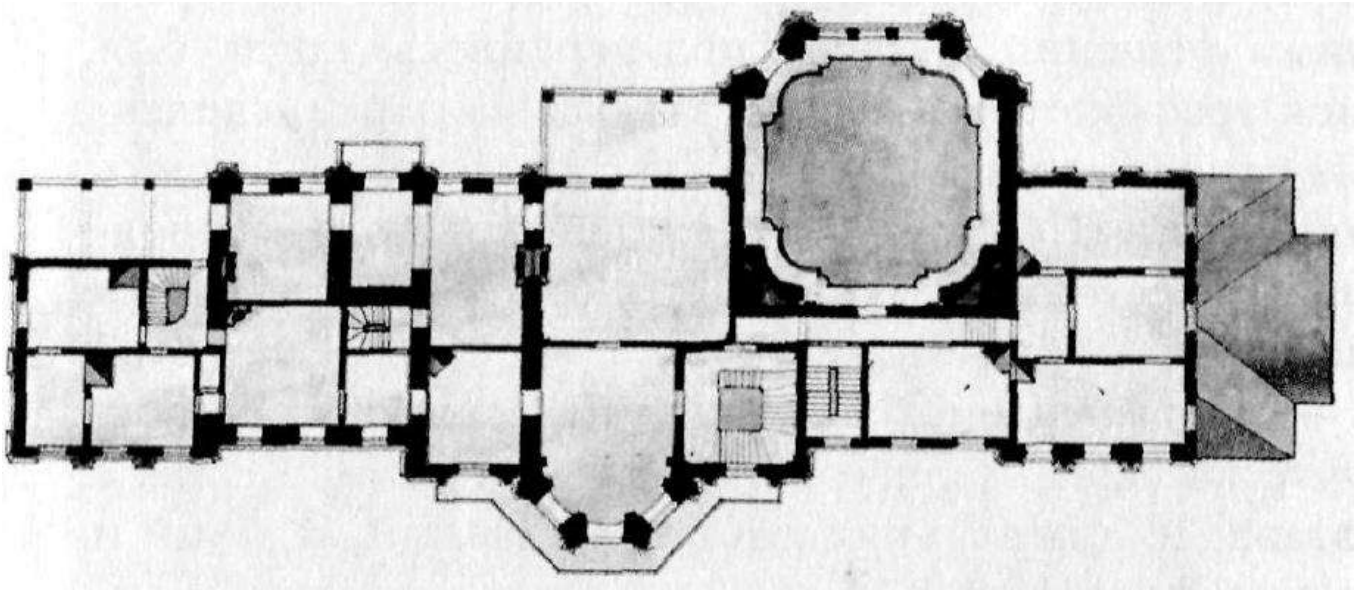
16. Сцена в парке. Акварель В.С. Садовникова, 1833 г. На заднем плане на месте Большого дворца стоит замок графини Полье (с флагштоком), справо от него запечатлено здание Малого дворца.

17. Замок графини Полье в Парголове. Литография Г.Энгельмана по рисунку М.Лустоно. 1833



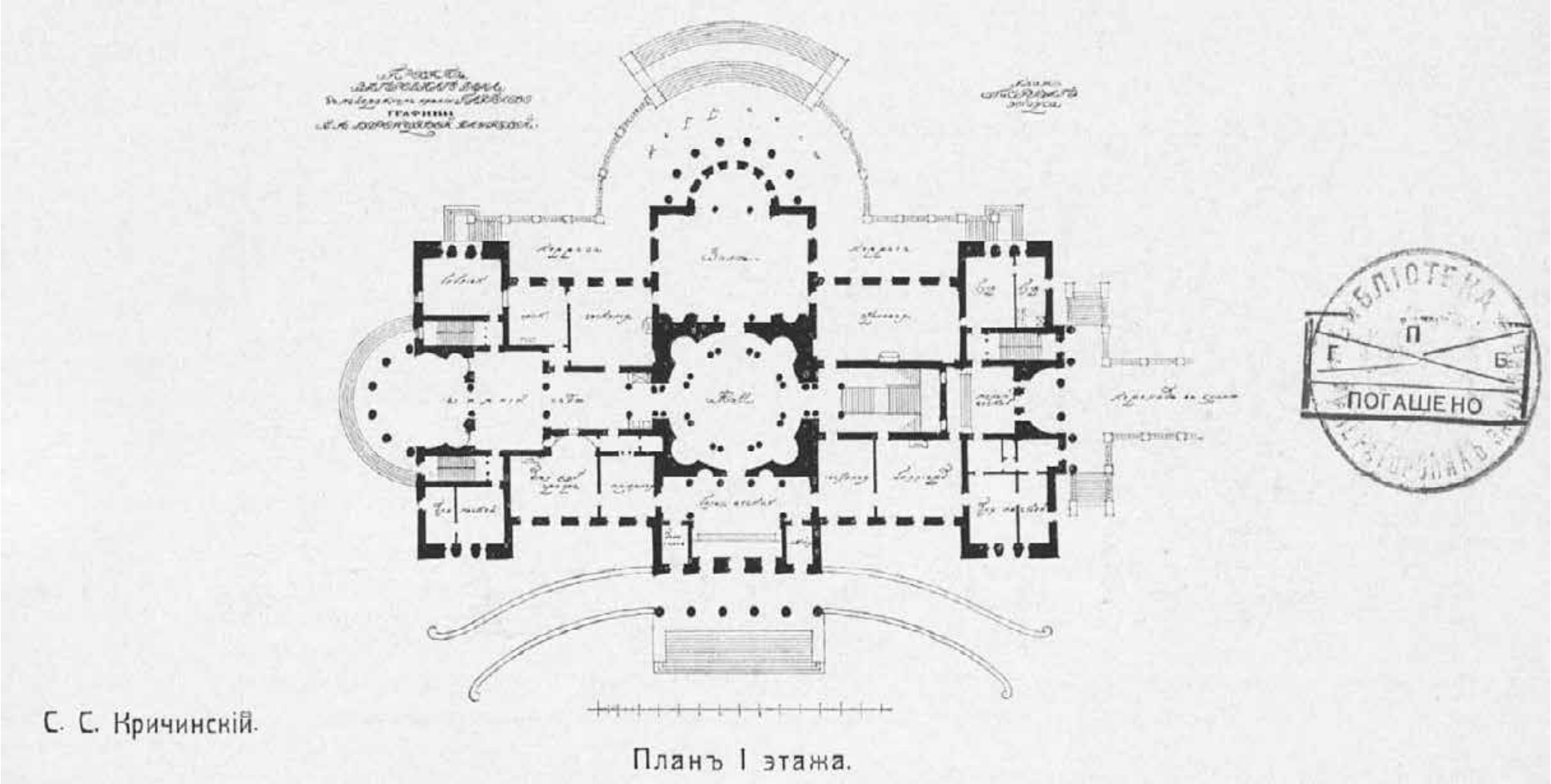
18. Замок графини Полье в Парголове. Акварель. М.Лустоно. 1836 г.



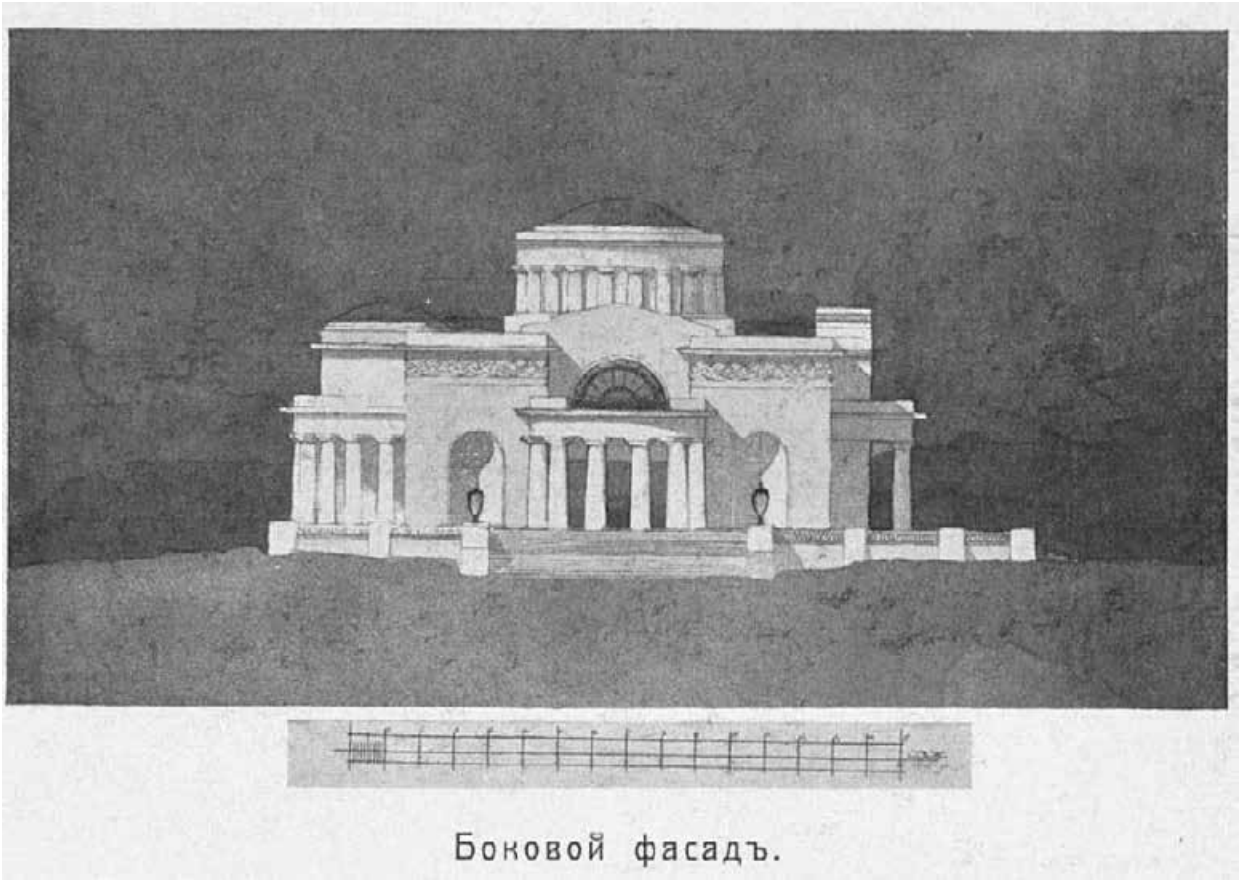


19. Большой дворец в Шуваловском парке. Проект 1850 г. (генеральный план, план бельэтажа). Проект перестройки // Источник: Андреева В. И. Гаральд Боссе. – Коло, 2009, стр. 176, 178.

20. Большой деревянный дворец в Шуваловском парке. Вид на центральную часть. Фотография Дж. Бианки, до 1866 г. // Источник: Андреева В. И. Гаральд Боссе. – Коло, 2009



21. Проект усадьбы Шуваловых, архитектор С.С. Кричинский. 1912 г. // https://yablor.ru/blogs/shuvalovskiy-park-usadba-voroncovih/6552972



22. Усадьба Шуваловых. Фасад со стороны главного подъезда. Боковой фасад. Проект С.С. Кричинского. https://yablor.ru/blogs/shuvalovskiy-park-usadba-voroncovih/6552972

23. Загородный дом в майоратном имении Парголово графини Е.А. Ворронцовой-Дашковой..
https://yandex.ru/images/search?pos=15&from=tabbar&text=конный%20двор%20усадьбы%20шуваловых&img_url=http%3A%2F%2Fstroygaz.ru%2Fupload%2Fiblock%2Ff4e%2Ff4eb5049cebc91f53fc1d79f7235564a.jpg&rpt=simage&lr=2

24. Усадьба Лигово. Главный дом. СПБ, Красносельский р-н, Урицк, кон.XVIII в. г. Санкт-Петербург (Ленинград), Красносельский р-н, Урицк (населенный пункт, вошедший в город). Усадьба Лигово. Главный дом. Задний фасад. Дата: 1900-1905 гг. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14207083. Номер в Госкаталоге: 14088244.

25. Усадьба Лигово. Главный дом. СПБ, Красносельский р-н, Урицк, кон.XVIII в. г. Санкт-Петербург (Ленинград), Красносельский р-н, Урицк (населенный пункт, вошедший в город). Усадьба Лигово. Главный дом. Передний фасад. Дата: 1900-1905 гг. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14207058. Номер в Госкаталоге:14088266.

26. Большой дворец (арх. С.С. Кричинский, ск. А.Т. Матвеев; 1912-1914 гг.) в имении графов Воронцовых-Дашковых «Шувалово». Дата съёмки: 1915 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Е 2484.

27. Большой дворец (арх. С.С. Кричинский, ск. А.Т. Матвеев; 1912-1914 гг.) в имении графов Воронцовых-Дашковых «Шувалово» (вид со стороны парка). Дата съёмки: 1915 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Е 2487.

28. Большой дворец в Шуваловском парке. Дата: 1915 г. // С.Е. Глезерова «Парголово. Шуваловский парк».

29. Большой дворец (арх. С.С.Кричинский, ск. А.Т.Матвеев; 1912-1914 гг.) - справа и одно из зданий усадьбы (Малый дворец). 1915 г. // ЦГАКФФД СПб Е 2486

30. Дача И.И. Воронцова-Дашкова. Дата: 1915 г. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14207265. Номер в Госкаталоге:14088523.

31. Боковой фасад здания санатория для офицеров Советской Армии в Шуваловском дворце. Дата съёмки: к. 1940-х - н. 1950-х гг. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Вр 2100.

32. Боковой фасад Шуваловского дворца. Дата съёмки: к. 1940-х - н. 1950-х гг. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Вр 2077.

33. Вестибюль санатория для офицеров Советской Армии в Шуваловском дворце. Дата съёмки: к. 1940-х - н. 1950-х гг. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Вр 2079.

34. Главная лестница в Шуваловском дворце. Дата съёмки: к. 1940-х - н. 1950-х гг. //
ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Вр 2101.

35. Столовая санатория. Дата съёмки: к. 1940-х - н. 1950-х гг. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Вр 2111.

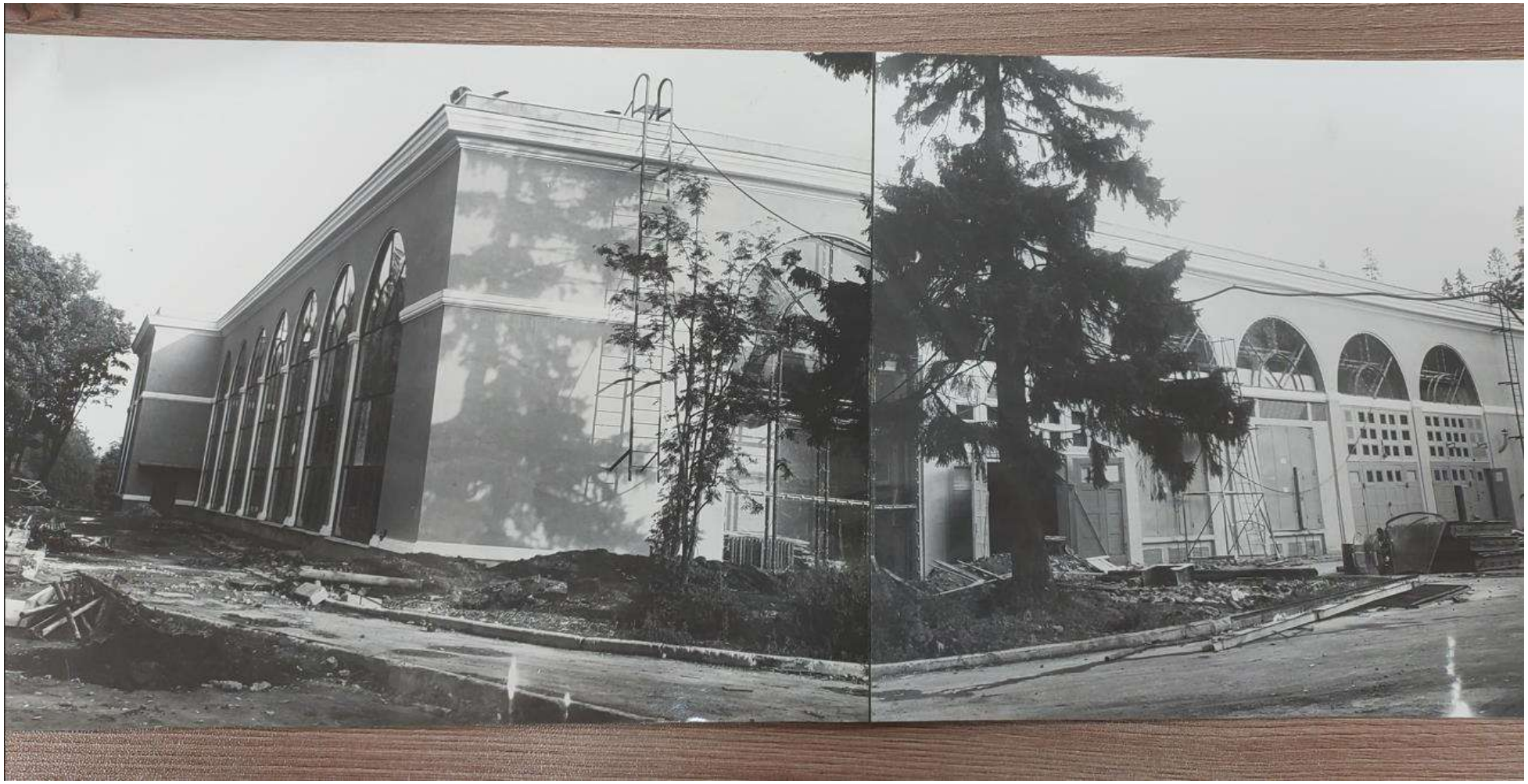
36. Отдыхающие за чтением газет и журналов в комнате отдыха санатория. Дата съёмки: к. 1940-х - н. 1950-х гг. // ЦГАКФФД СПб Вр 2114

37. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Главный фасад. Фрагмент. Дата: 1948 г. Автор: Савин // Архив КГИОП, № 23081/1.

38. Шуваловский парк. Большой дворец. Главный фасад. Вид с северо-востока. Дата: 1953 г. // Архив КГИОП, № 45203.

39. Шуваловский парк. Большой дворец. Главный фасад. Дата: 1953 г. // Архив КГИОП, № 45204.

40. Шуваловский парк. Большой дворец. Восточный фасад. Дата: 1953 г. // Архив КГИОП, № 45205.



41. Шуваловский парк. Лабораторный корпус N3. Дата: 1965г. // Архив ЦГА НТД Ф. Р-64 Оп.14 Д.244

42. Большой дворец в Шуваловском парке - Всероссийский НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Главный корпус. Дата: 1970-е гг. // https://www.citywalls.ru/photo87743.html

43. Шуваловский дворец в Шуваловском парке. Дата: 1970 – 1980 гг. // https://pastvu.com/p/372472.

44. Всесоюзный научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологдина (ВНИИТВЧ). Дата: 1980-е гг. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36610068. Номер в Госкаталоге:36393902.

45. Большой дворец в Шуваловском парке - Всероссийский НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Главный корпус // https://www.citywalls.ru/photo87754.html

46. Вид на фасад бывшего Большого дворца в Шуваловском парке (архитектор С.С. Кричинский, 1912-1914 гг.). Во дворце размещается Всесоюзный научно- исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Дата съемки: 27 апреля 1980 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 224998.

47. Фасад бывшего Малого дворца в Шуваловском парке. Во дворце размещается Всесоюзный научно- исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (административно-лабораторный корпус). Дата съемки: 1980 г. // ЦГА НТД СПб. Ф. Р-64 Оп.14 Д.325.

48. Вид на бывший дом садовника в Шуваловском парке. На территории парка размещается Всесоюзный научно- исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (отдел главного механика и энергетика). Дата съемки: 1980 г. // ЦГА НТД СПб. Ф. Р-64 Оп.14 Д.325.

49. Вид части фасада бывшего Большого дворца в Шуваловском парке. Во дворце размещается Всесоюзный научно- исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Дата съемки: 1980 г. // ЦГА НТД СПб. Ф. Р-64 Оп.14 Д.325.

50. Вид части фасада бывшей церкви Петра и Павла в Шуваловском парке. На территории парка размещается Всесоюзный научно-исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (лаборатория сквозного индукционного нагрева). Дата съемки: 1980 г. // ЦГА НТД СПб. Ф. Р-64 Оп.14 Д.325.

51. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Общий вид с севера. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55295/1-Н.

52. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Главный северный фасад. Центральная часть. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55296/1-Н.

53. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Южный фасад. Вид с юго-запада. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55297/1-Н.

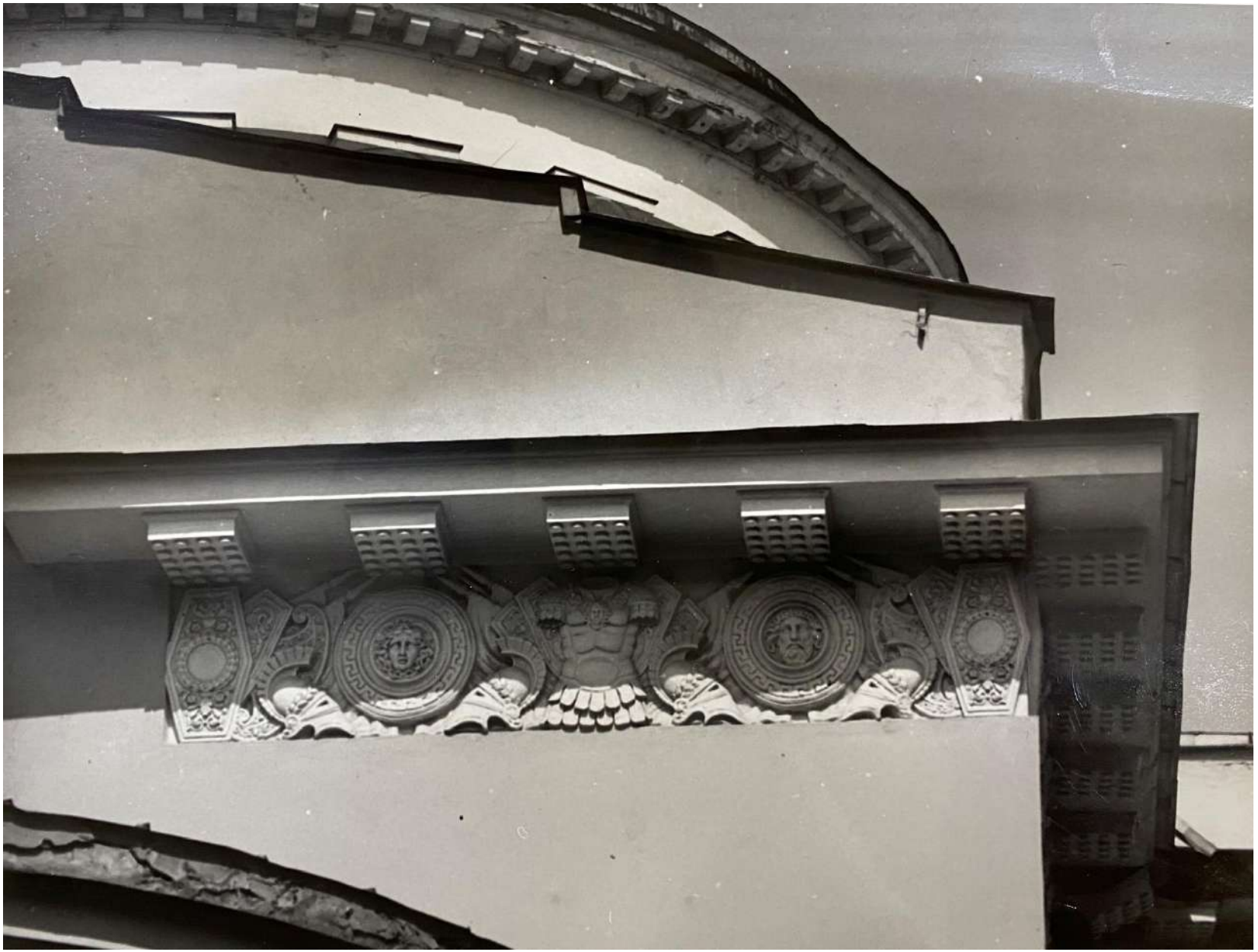
54. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Южный садовый фасад. Центральная часть. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55301/1-Н.

55. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Южный фасад. Фрагмент. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55302/1-Н.

56. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Восточный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55303/1-Н.

57. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Западный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55304/1-Н.

58. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Западный фасад. Вид с северо-запада. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55305/1-Н.



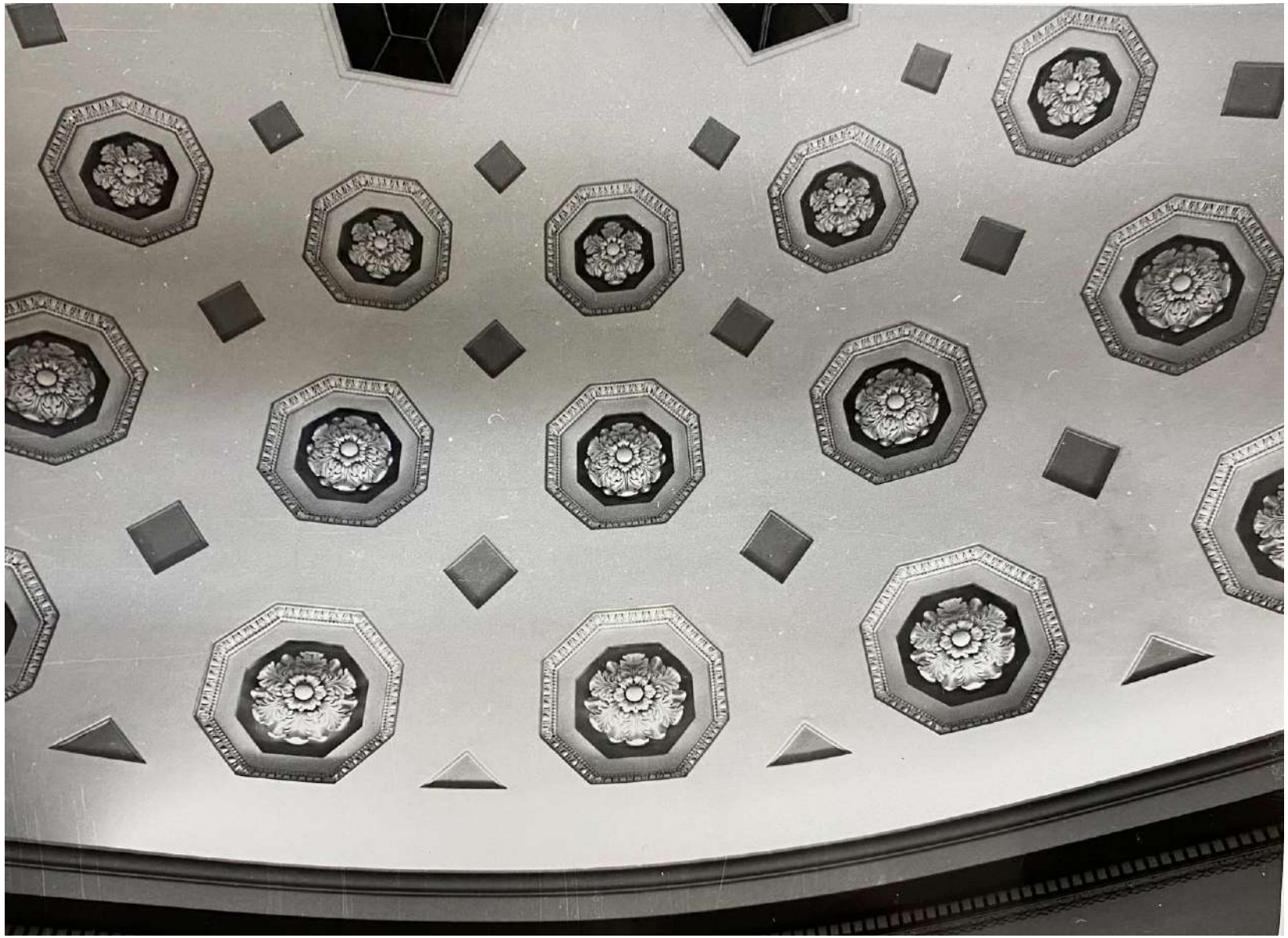
59. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Южный фасад. Центральная часть. Фрагмент фриза и венчающего карниза. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55311/1-Н.

60. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Портик центральной части главного (северного) фасада. Фрагмент декора. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55312/1-Н.

61. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Южный фасад. Лепной декор между окнами 1-го и 2-го этажа. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55313/1-Н.

62. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Декоративная композиция в простенках второго этажа восточного фасада. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55315/1-Н.

63. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Главный фасад (северный). Архитектурное оформление бокового риалита. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55309/1-Н.

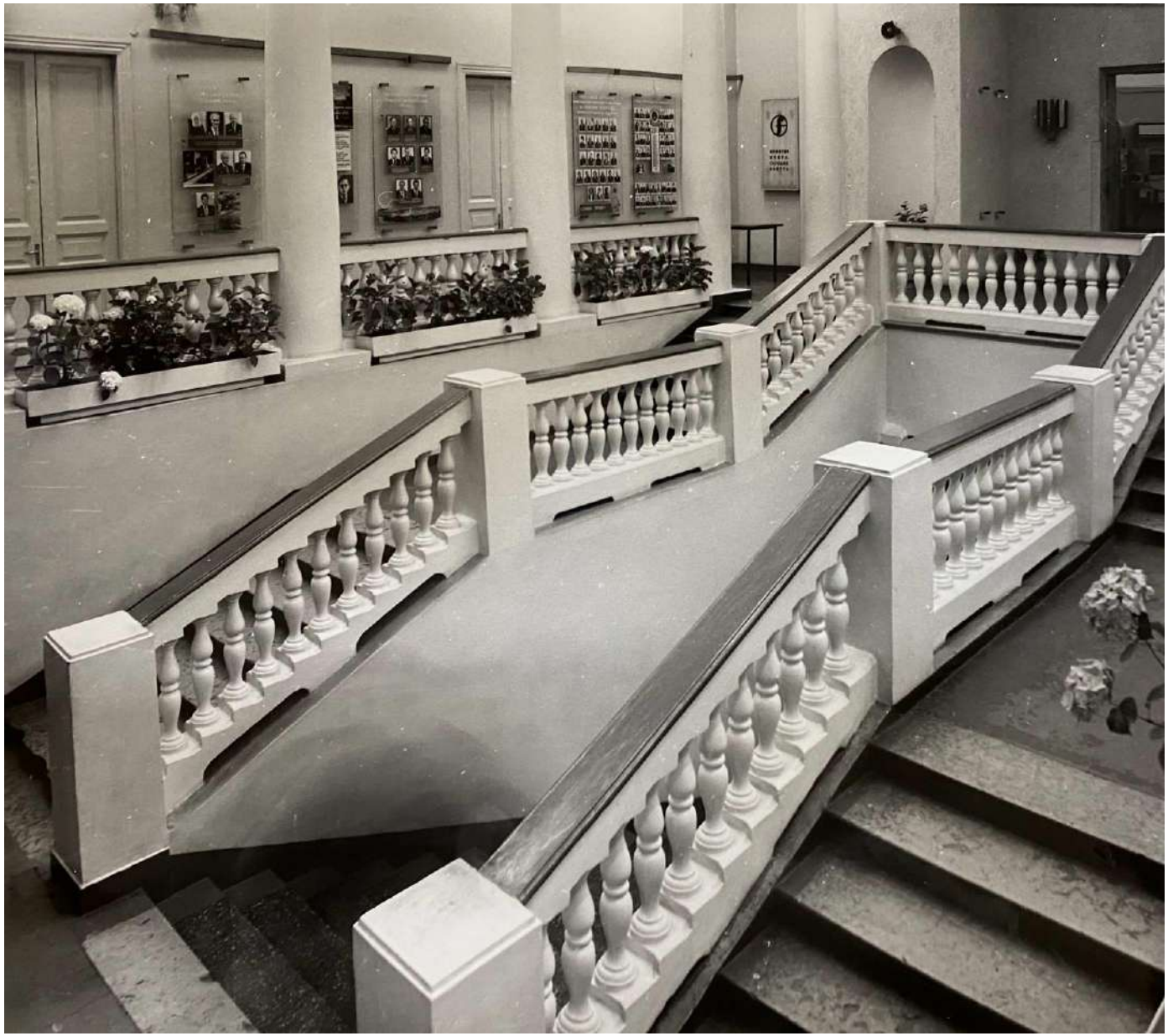


64. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Круглый зал, 2-й этаж. Фрагмент кессонированного плафона. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55319/1-Н.

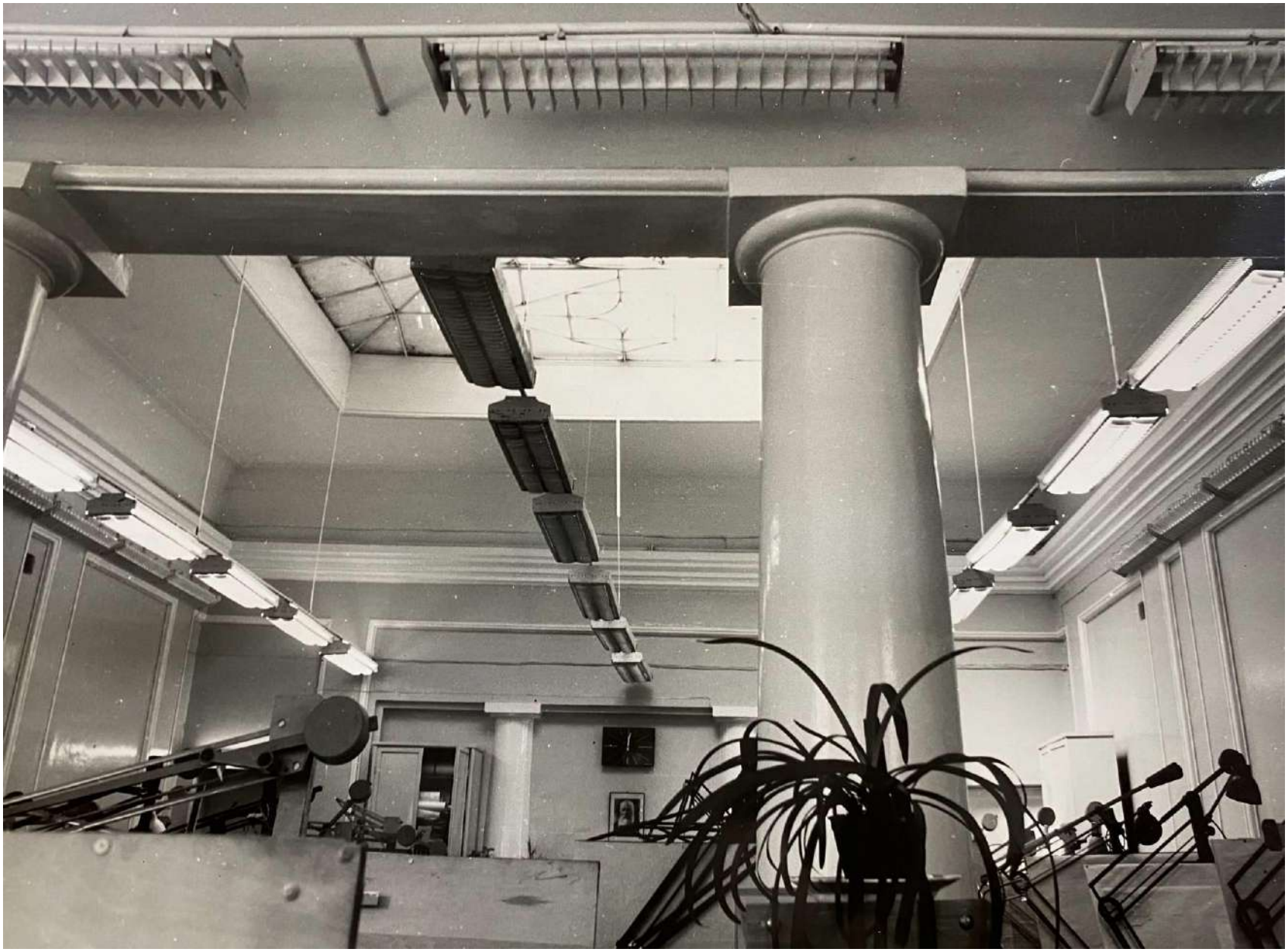
65. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Интерьер 2-го этажа. Плафон. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55322/1-Н.

66. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Интерьер 2-го этажа. Библиотека. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55321/1-Н.

67. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Полуротонда. Интерьер 2-го этажа. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55324/1-Н.



68. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Главный вестибюль. Лестница 2-го этажа (парадная лестница). Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55316/1-Н.



69. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Интерьер 2-го этажа. Плафон. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55323/1-Н.

70. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Главный вестибюль, 1-й этаж. Фрагмент. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55322/1-Н.

71. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Большой дворец. Круглый зал 2-го этажа. Плафон. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55320/1-Н.

72. Ансамбль усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Главный вестибюль. 1-й этаж. Вид на парадную лестнцу. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55322/1-Н.

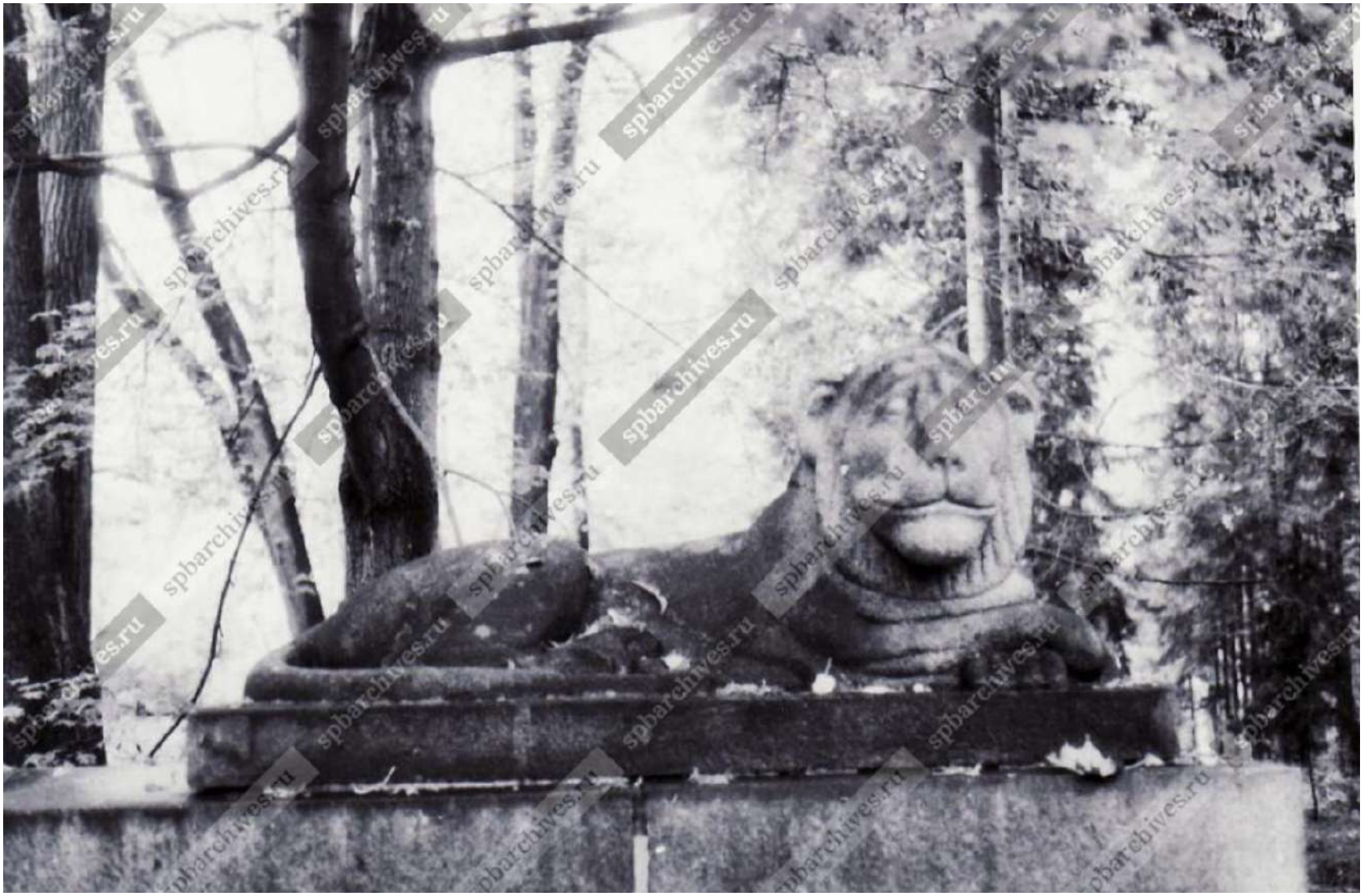
73. Интерьер одного из парадных залов Большого Шуваловского дворца. В здании размещается Научно-исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (архитектор С.С. Кричинский, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 04 октября 1995 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 229156.

74. Интерьер одного из парадных залов Большого Шуваловского дворца. В здании размещается Научно-исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (архитектор С.С. Кричинский, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 04 октября 1995 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 229155.

75. Интерьер парадной лестницы Большого Шуваловского дворца. В здании размещается Научно-исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (архитектор С.С. Кричинский, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 04 октября 1995 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 229157.

76. Вид части внутреннего убранства Круглого зала Большого Шуваловского дворца. В здании размещается Научно-исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (архитектор С.С. Кричинский, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 04 октября 1995 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 229158.

77. Скульптура льва на гранитном постаменте у Большого дворца в Шуваловском парке (скульптор А.Т. Матвеев, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 14 октября 1995 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225000.



78. Скульптура льва на гранитном постаменте у Большого дворца в Шуваловском парке (скульптор А.Т. Матвеев, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 14 октября 1995 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225001.

79. Скульптурное украшение парадного входа Большого дворца в Шуваловском парке (скульптор А.Т. Матвеев, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 21 мая 1996 г. //
ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225002.

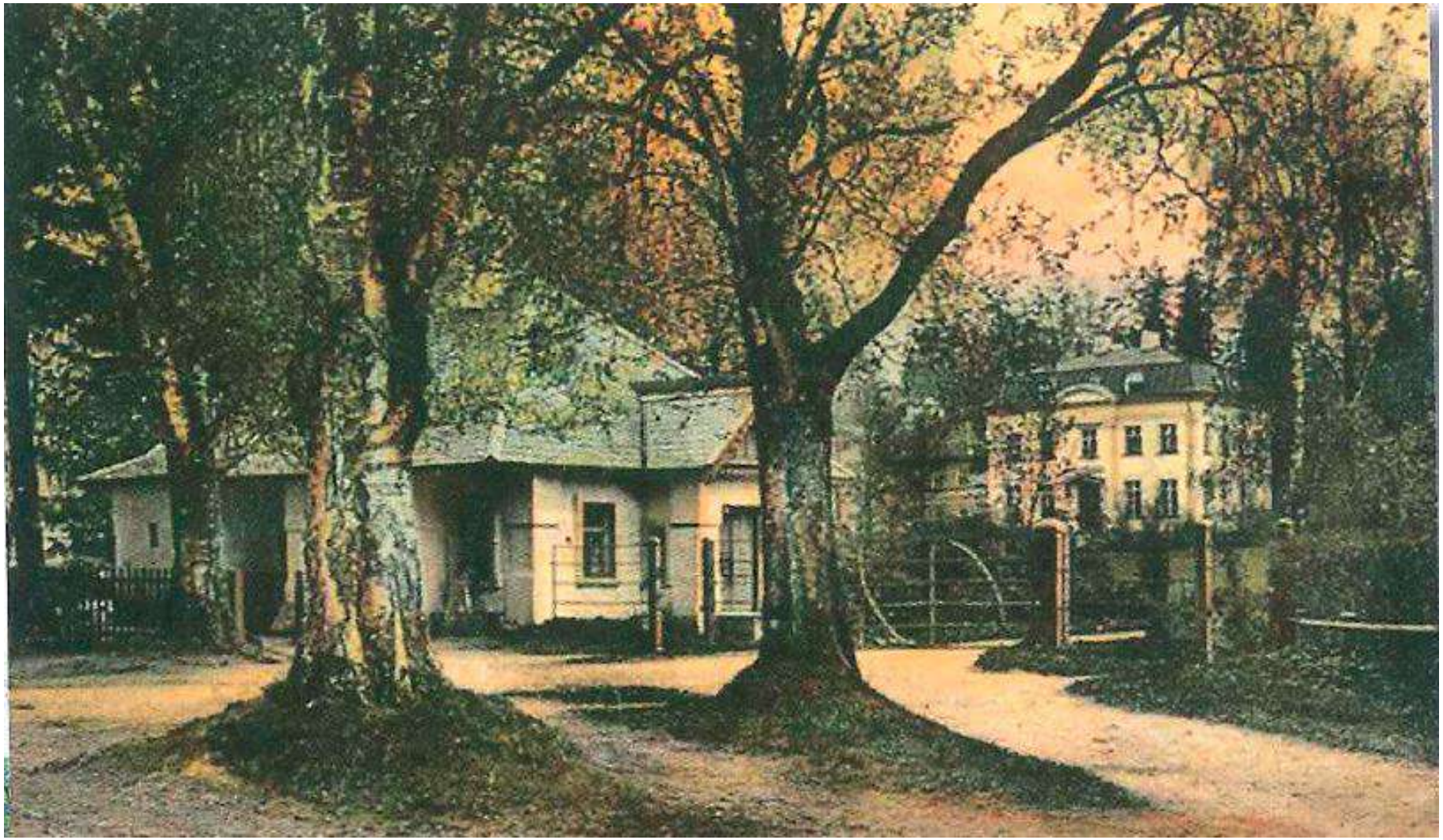
80. Вид окна второго этажа бокового фасада здания Большого Шуваловского дворца. В здании размещается Научно-исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (архитектор С.С. Кричинский, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 21 мая 1996 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 229160.

81. Вид главного фасада Большого дворца в Шуваловском парке, украшенного портиком из шести колонн (архитектор С.С. Кричинский, 1912-1914 гг.). Во дворце размещается Всесоюзный научно- исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Дата съёмки: 21 мая 1996 г. ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 224999.

82. Вид части дорического портика, завершенного аттиком перед главным входом в здание Большого Шуваловского дворца, где размещается Научно-исследовательский институт токов высокой частоты им. В.П. Вологдина (архитектор С.С. Кричинский, 1912-1914 гг.). Дата съёмки: 21 мая 1996 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 229159.

«Малый дворец ("Белый дом")», входящий в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»

83. Шуваловский парк. Вилла. Дата: 1905 г. // https://pastvu.com/p/292400.



84. Малый дворец и сторожка у входа в Придворцовый район. Фото 1910-х гг.

85. Своз торфа на лошадях. Дата: 1920 – 1930 гг. // https://pastvu.com/p/877577.

86. Жилой дом санатория для офицеров Советской Армии в Шуваловском парке. Дата съёмки: к. 1940-х - н. 1950-х гг. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Вр 2078.

87. Вид северного фасада Малого дворца ("Белый дом") в Шуваловском парке. Дата съёмки: 27 апреля 1980 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225004.

88. Вид северного фасада Малого дворца ("Белый дом") в Шуваловском парке. Дата съёмки: 10 апреля 1983 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225003.

89. Шуваловский парк. Малый дворец. Дата: 1953 г. // Архив КГИОП, № 45207.

90. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Общий вид с севера. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55330/1-Н.

91. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Западный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55332/1-Н.

92. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Южный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55329/1-Н.

93. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Главный фасад. Вид с северо-востока. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55333/1-Н.

94. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Западный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55331/1-Н.

95. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Окно 1-го этажа. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55331/1-Н.

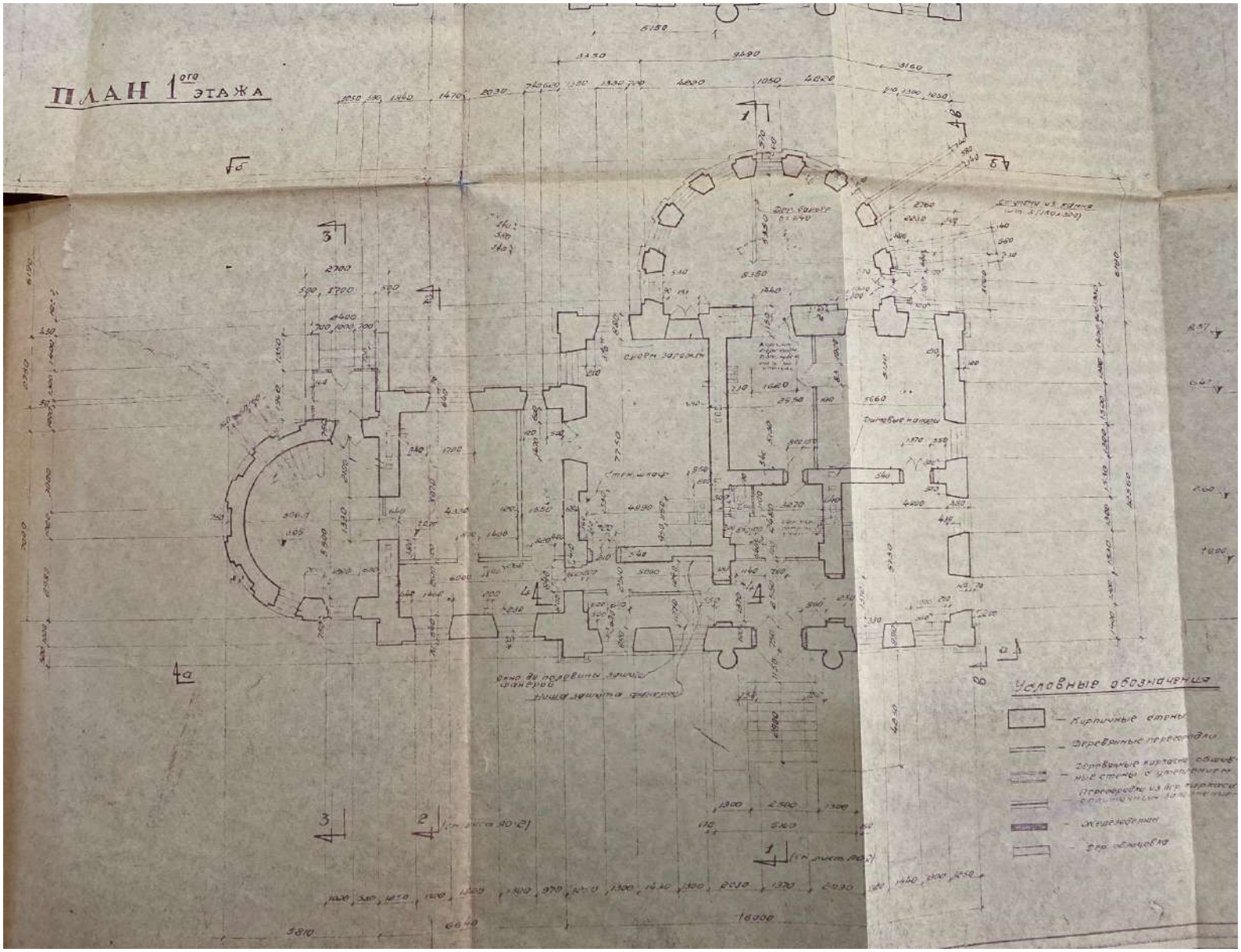
96. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Фрагмент лестницы 3-го этажа. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55327/1-Н.

97. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Западный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55331/1-Н.

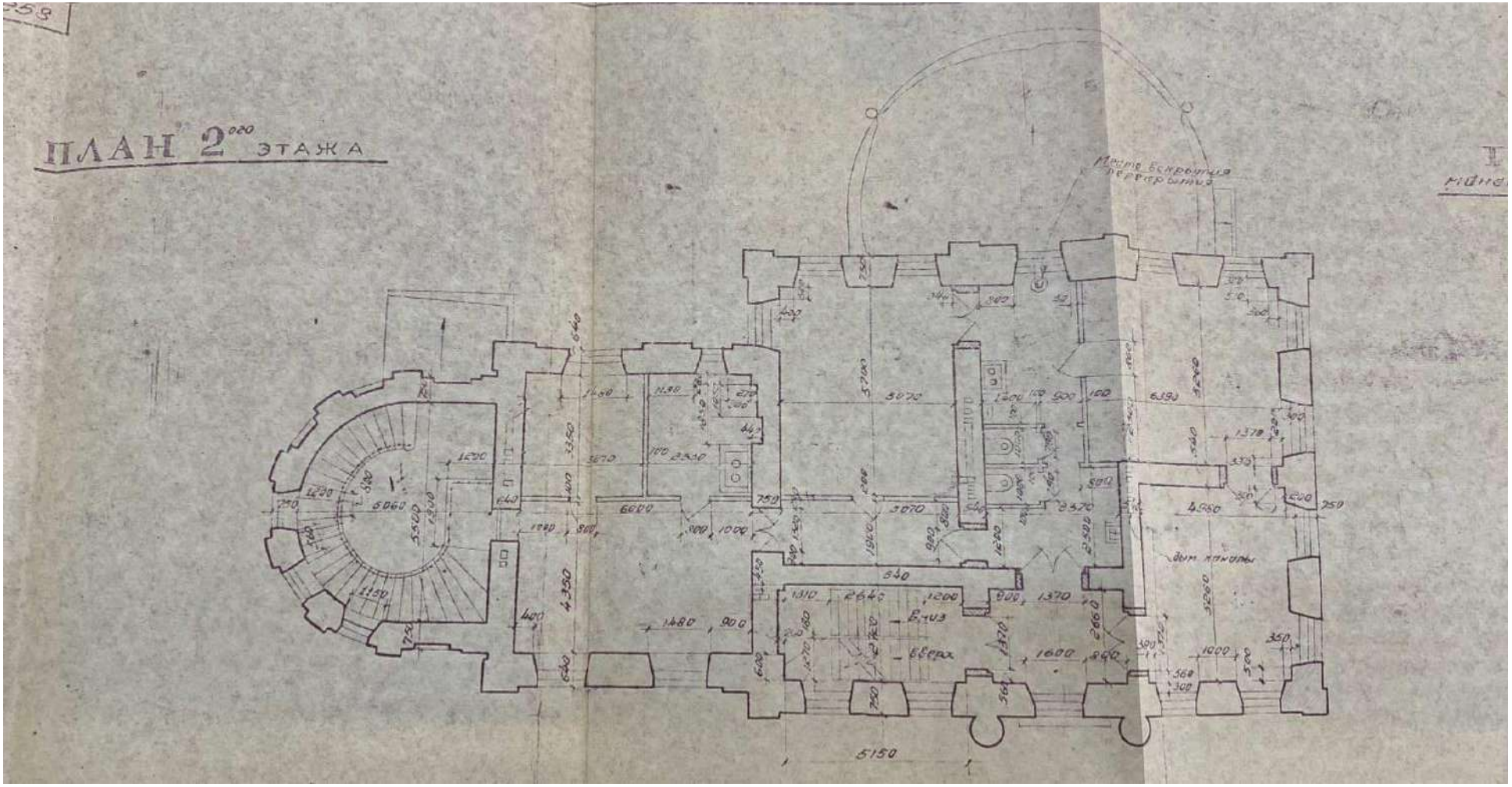
98. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Малый дворец («Белый дом»). Полуротонда. Конструкция крыши. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55325/1-Н.

99. Малый дворец (начало 19 века). Дата: 1987 г. // https://pastvu.com/p/123186

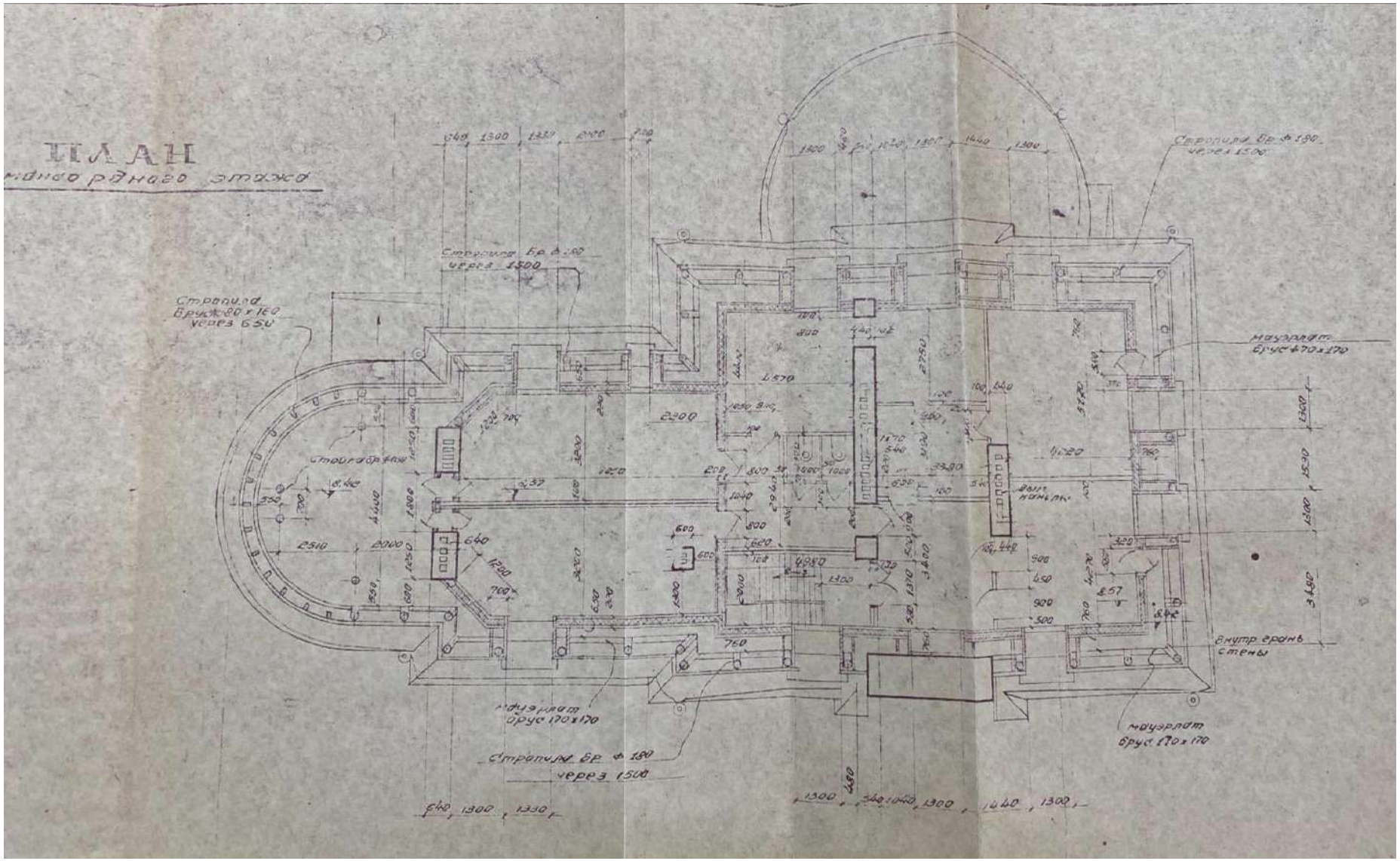
100. Общий вид Малого дворца ("Белый дом") в Шуваловском парке (архитектор Г.А.Боссе, 1850-е годы, перестроен по проекту С.С.Кричинского в начале 20 века). Дата съёмки: 21 мая 1996 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 225005



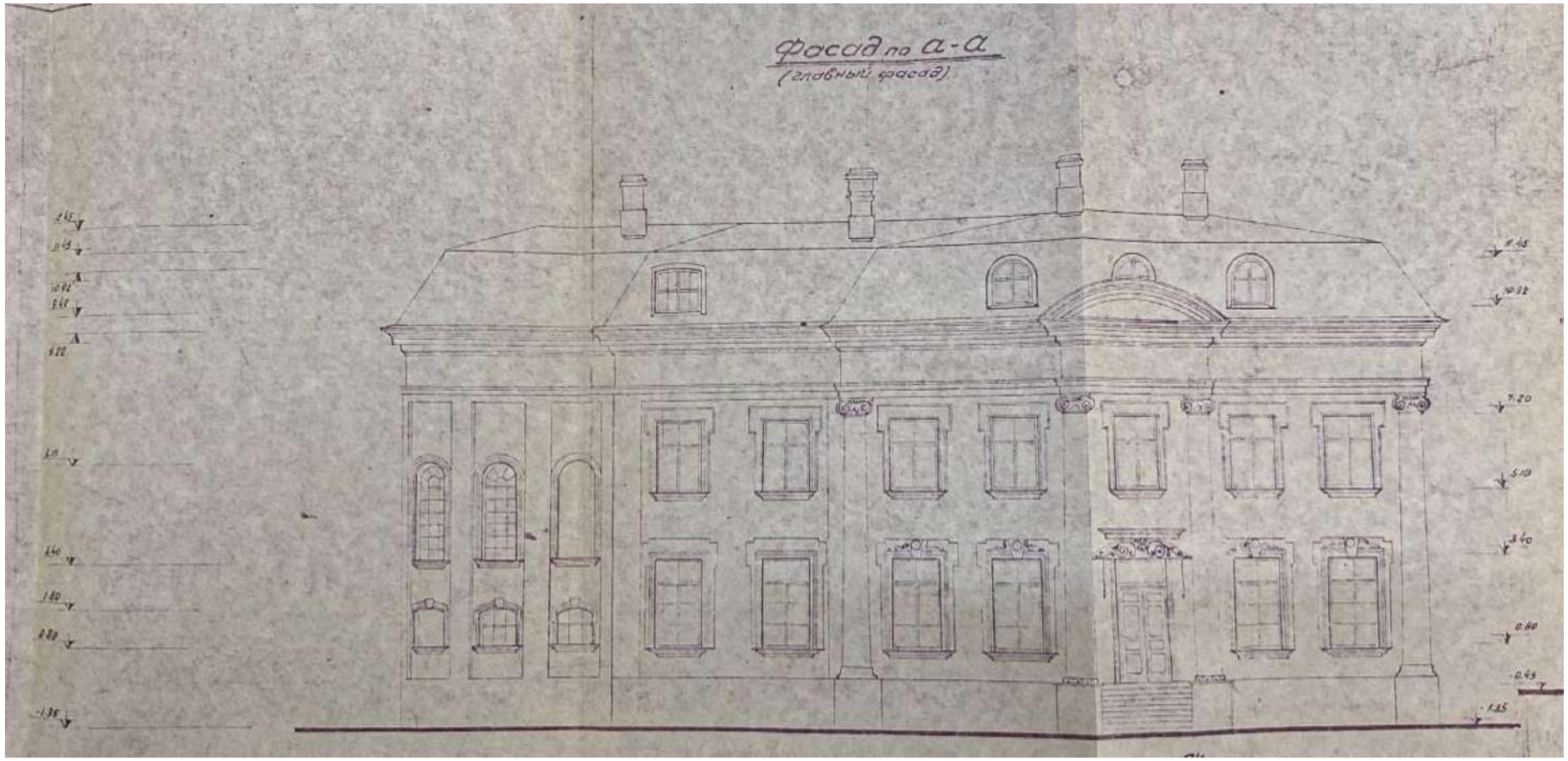
101. Малый дворец. План 1-го этажа. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.



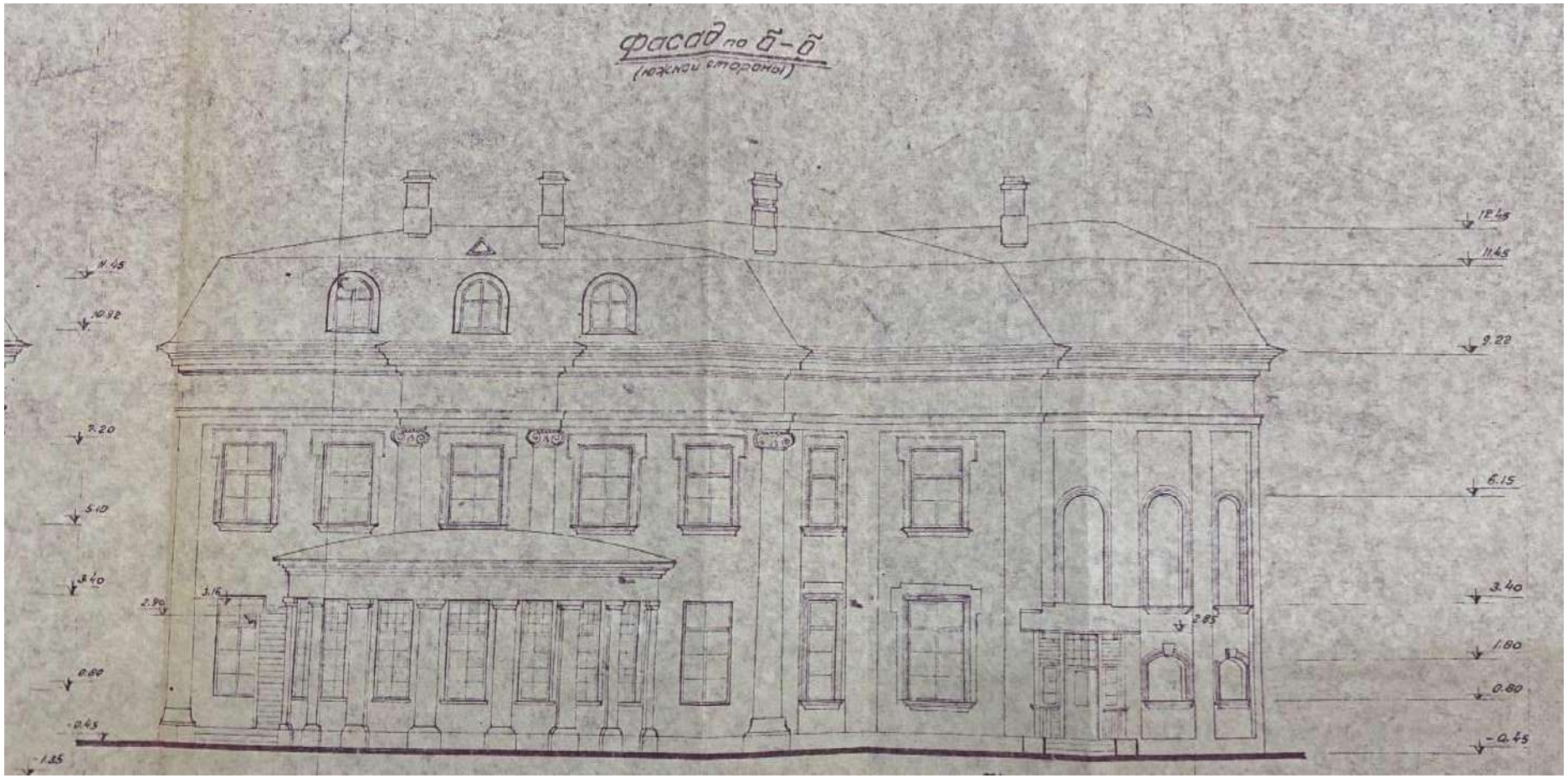
102. Малый дворец. План 2-го этажа. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.



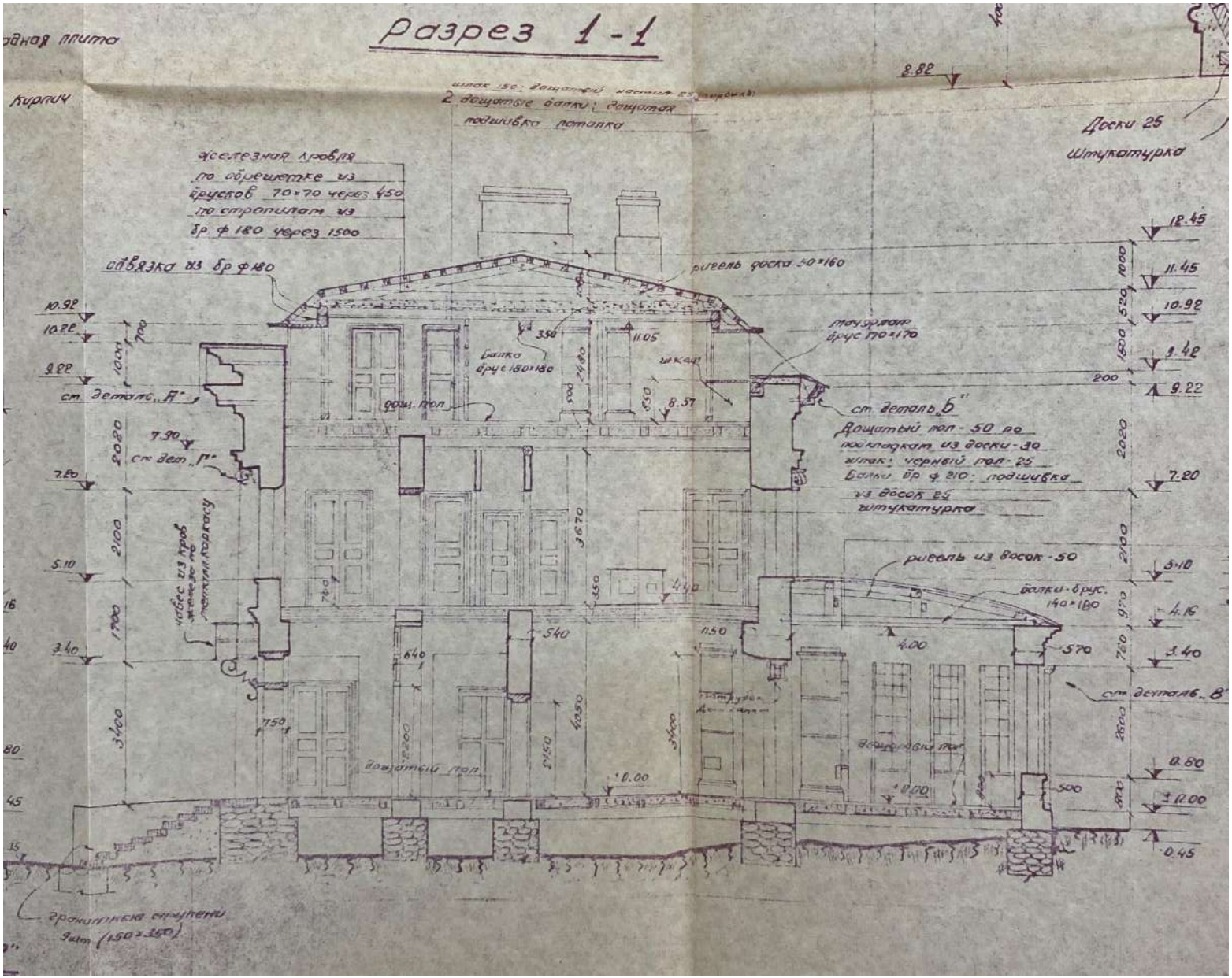
103. Малый дворец. План мансардного этажа. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.



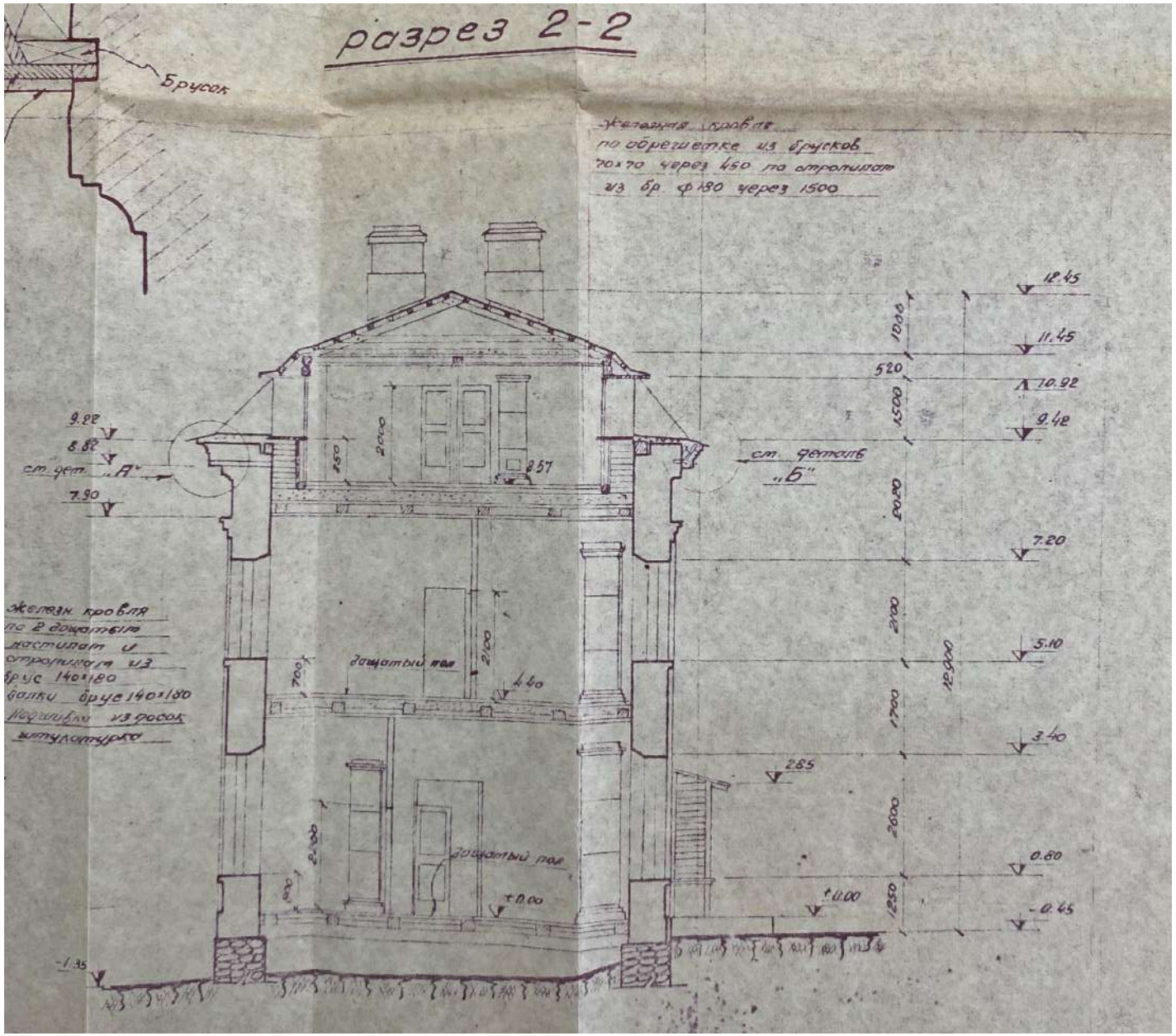
104. Малый дворец. Фасад по а-а. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.



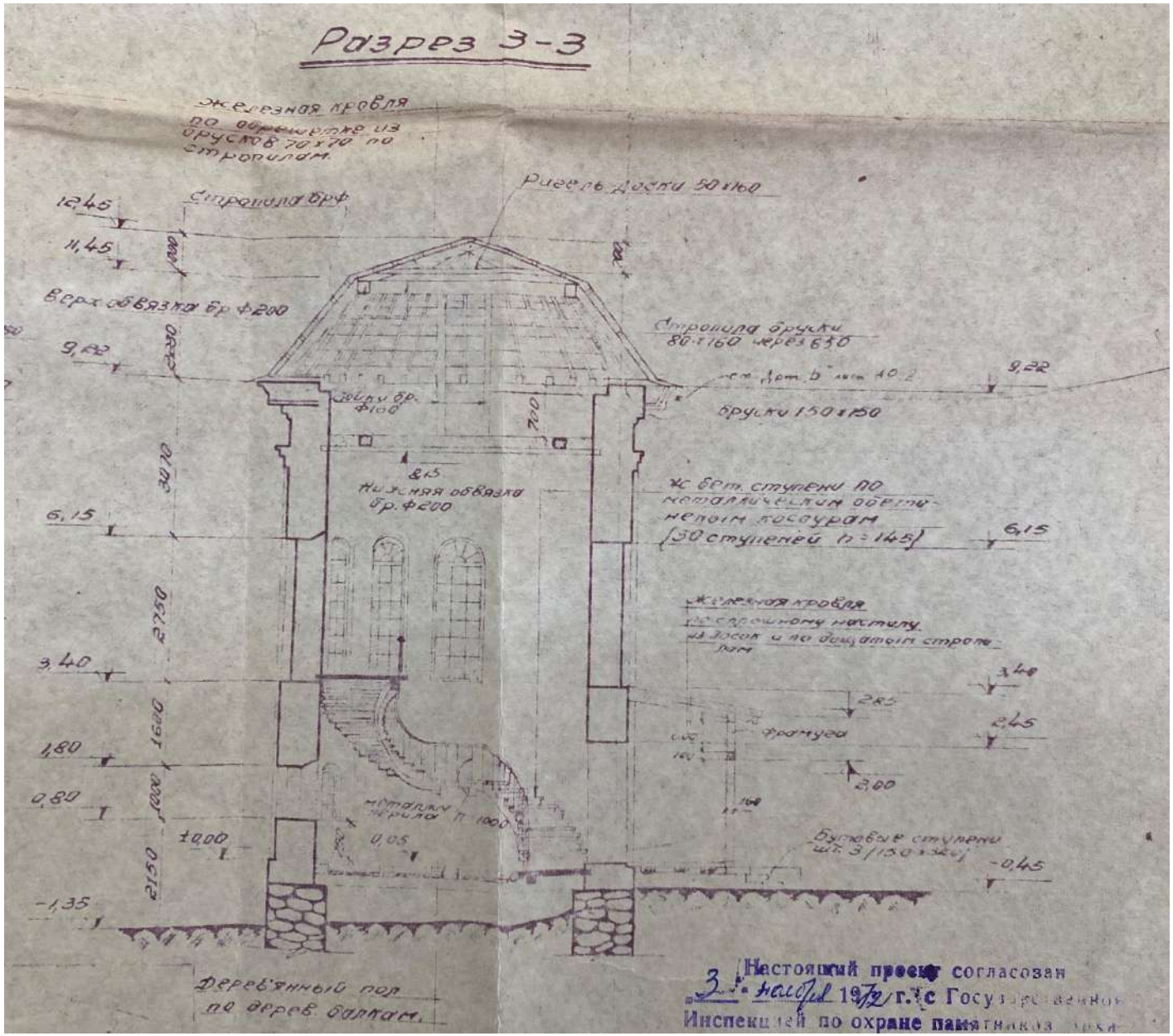
105. Малый дворец. Фасад по б-б. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.



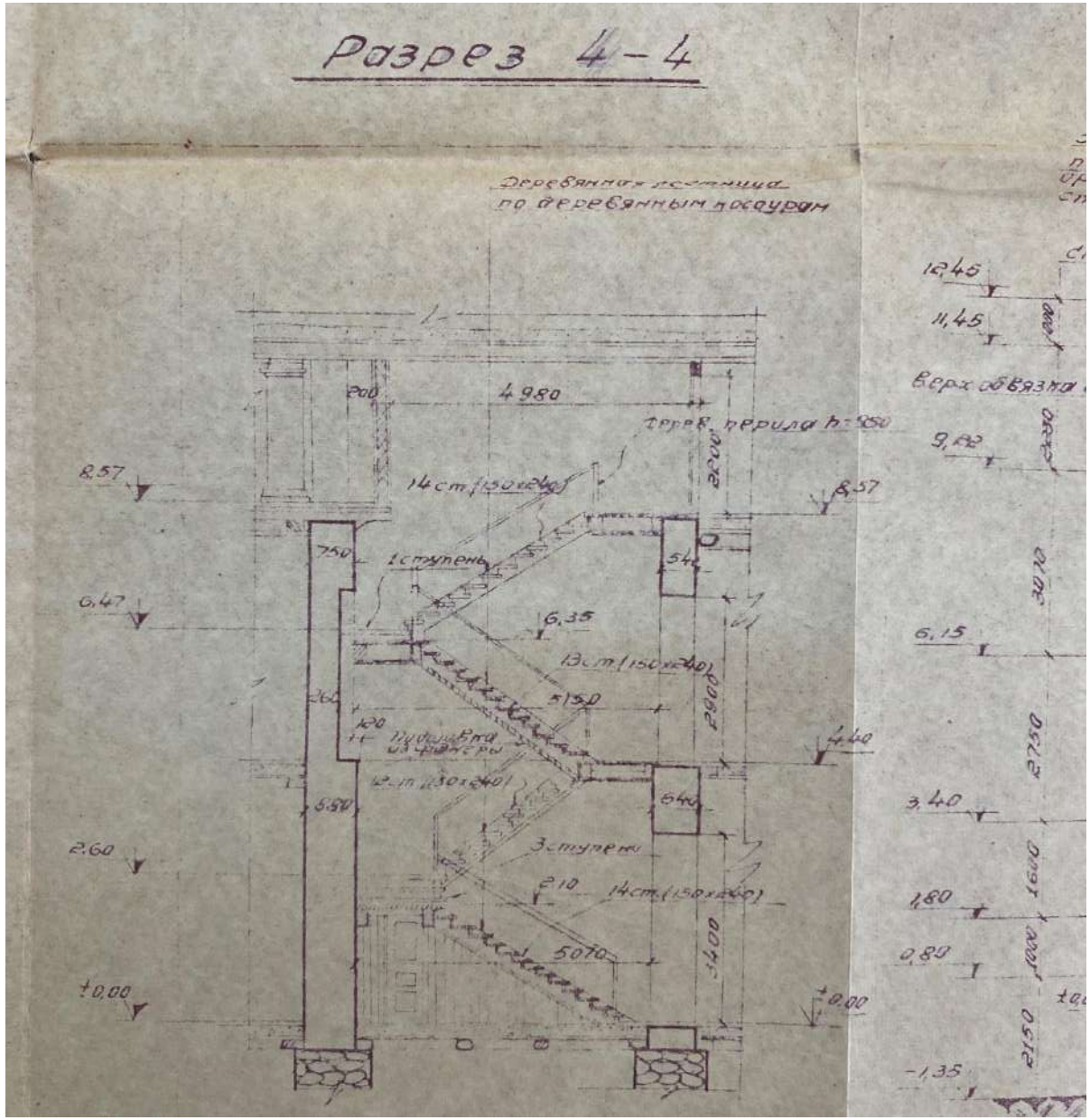
106. Малый дворец. Разрез 1-1. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.



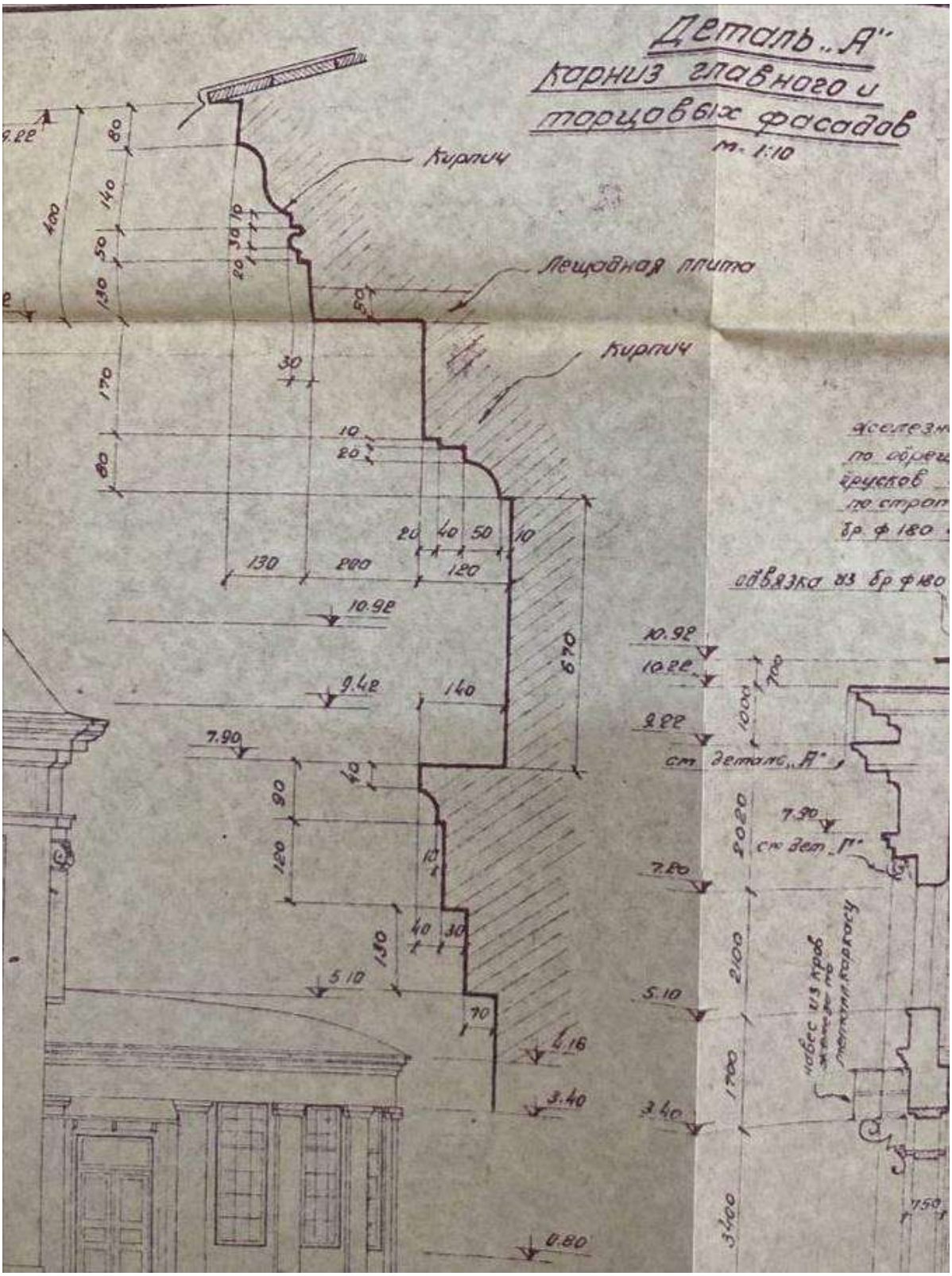
107. Малый дворец. Разрез 2-2. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.



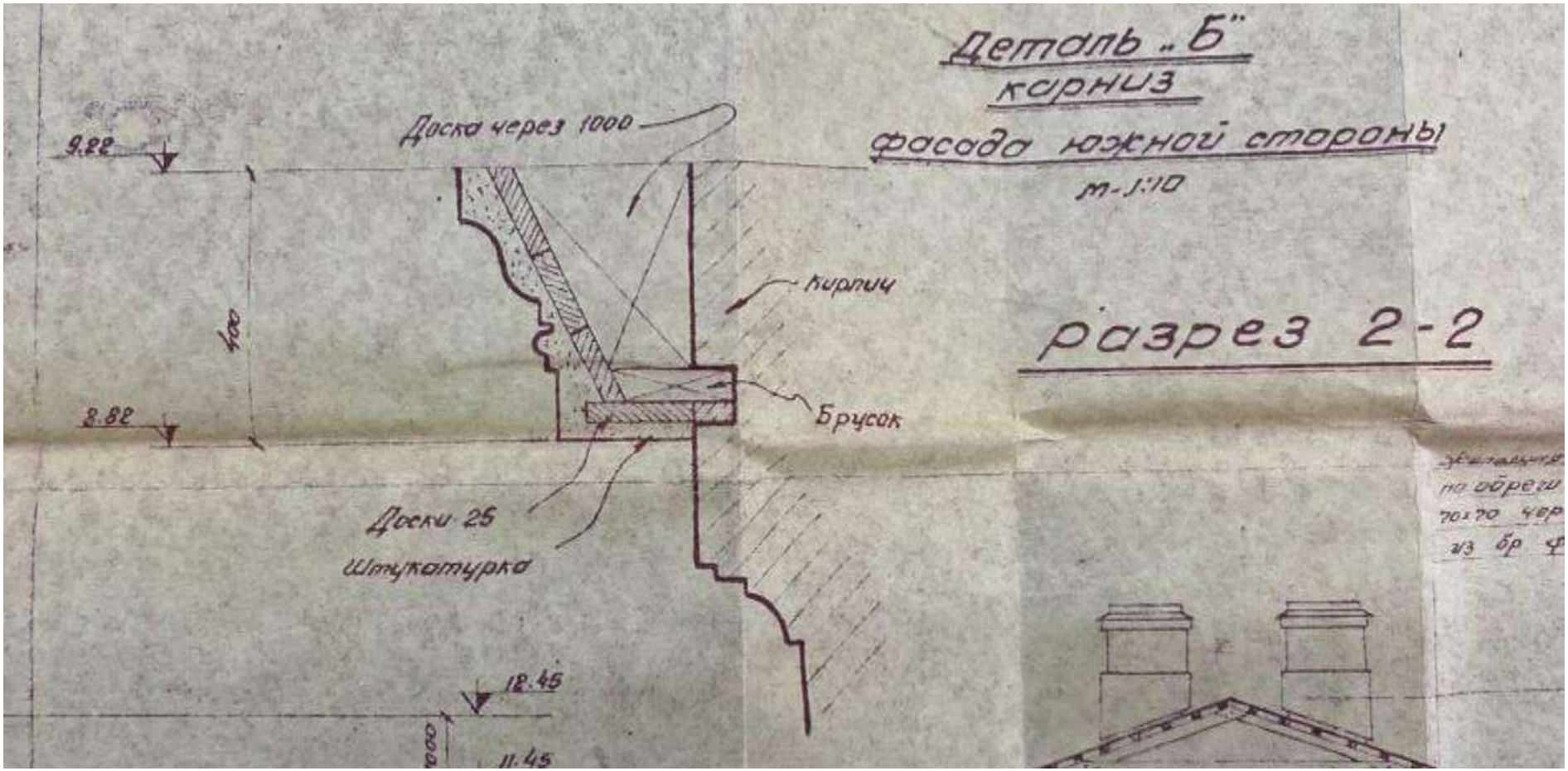
108. Малый дворец. Разрез 3-3. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.



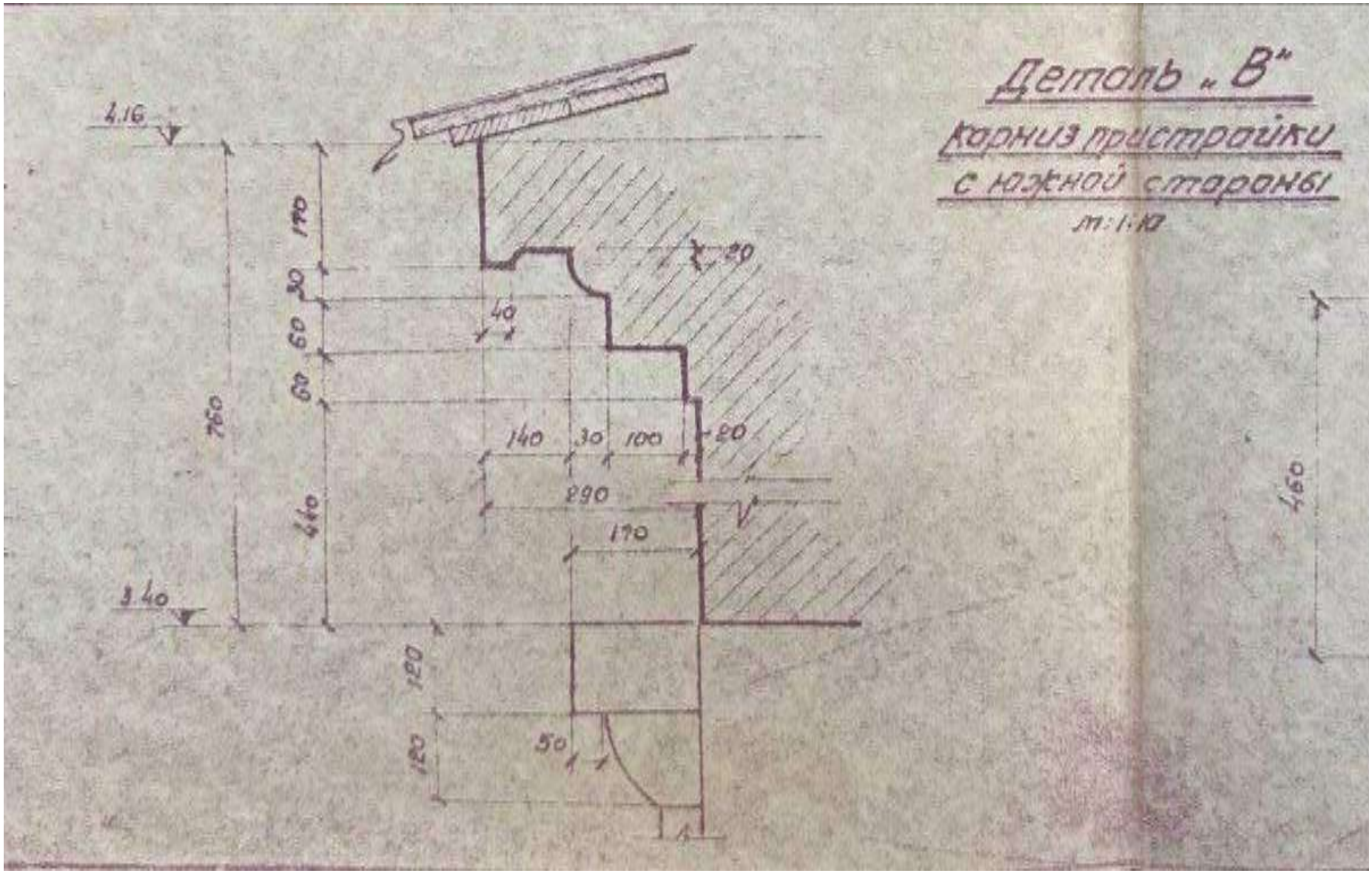
109. Малый дворец. Разрез 4-4. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.



110. Малый дворец. Деталь «А». Карниз главного и торцевых фасадов. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.



111. Малый дворец. Деталь «Б». Карниз фасада южной стороны. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.

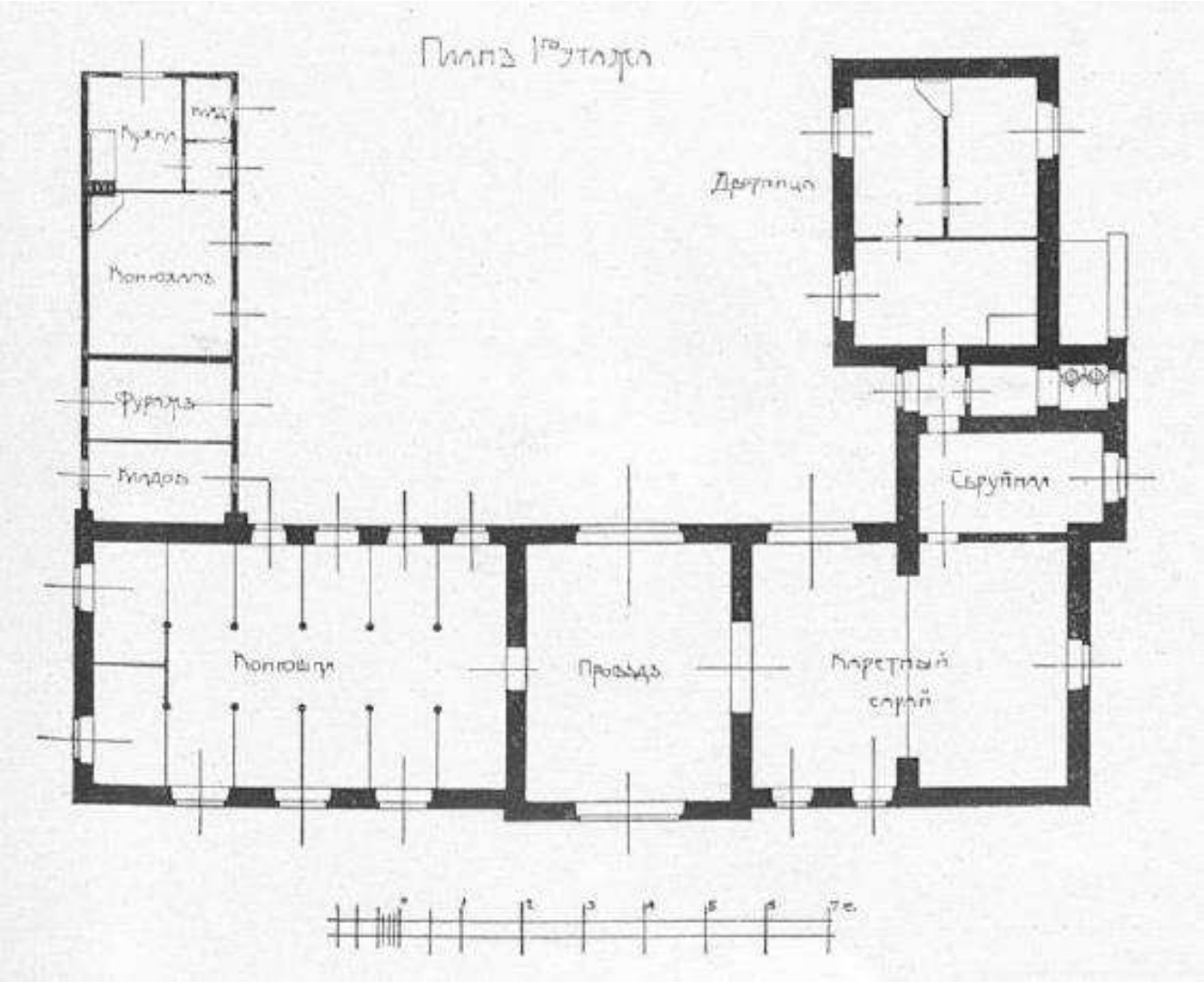


112. Малый дворец. Деталь «В». Карниз пристройки с южной стороны. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.

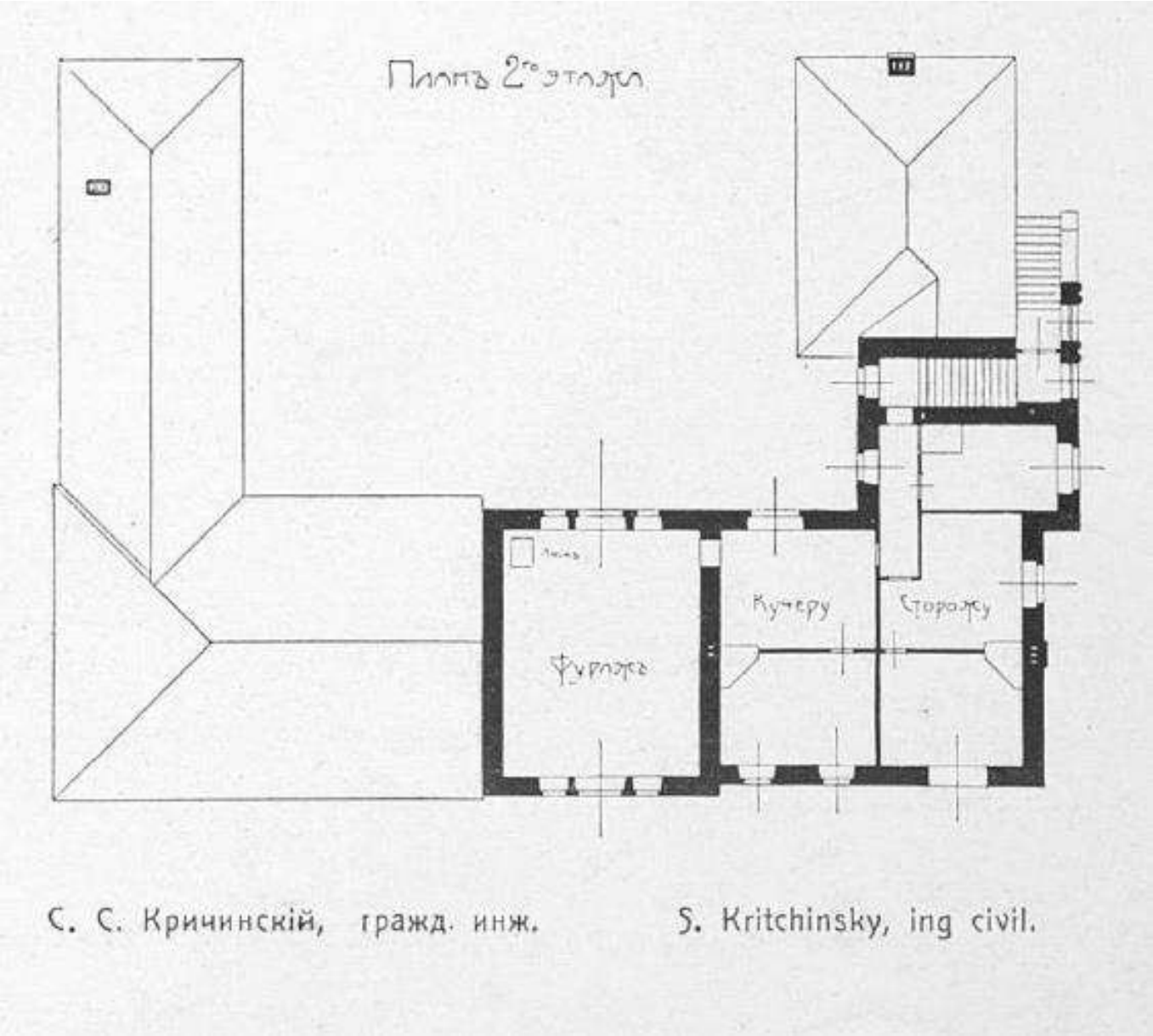
113. Малый дворец. Деталь «Г». Капитель пилястр. 1898 г. // Архив КГИОП. 271-1-5. Пр-2. Всесоюзный НИИ токов высокой частоты им. В.П. Вологдина. Альбом чертежей к паспорту. Малый дворец.

114. Общий вид Малого дворца ("Белый дом") в Шуваловском парке (архитектор Г.А. Боссе, 1850-е годы, перестроен по проекту С.С. Кричинского в начале 20 века). Дата съёмки: 21 мая 1996 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225005.

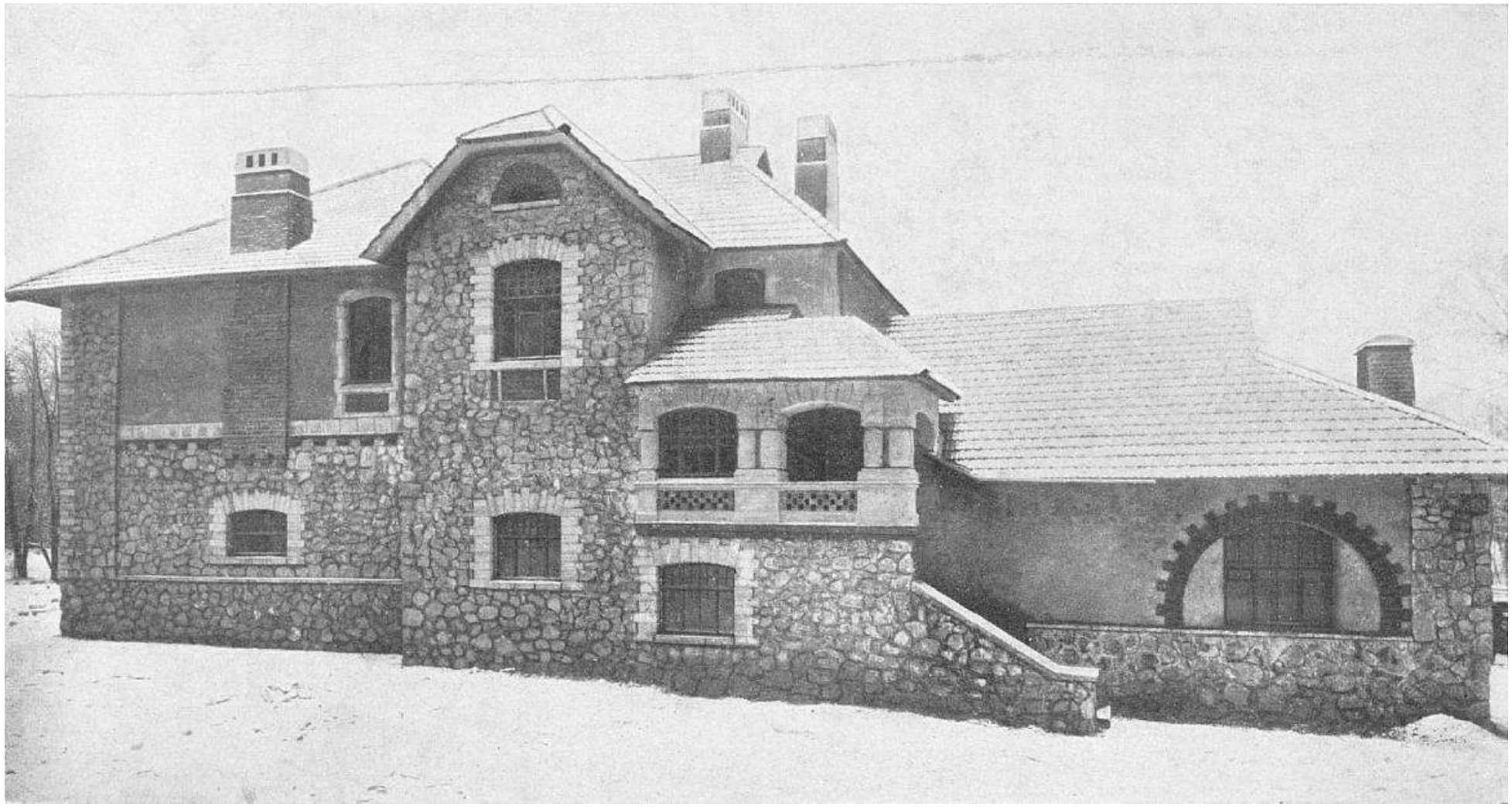
«Конный двор ("Ферма")», входящий в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»



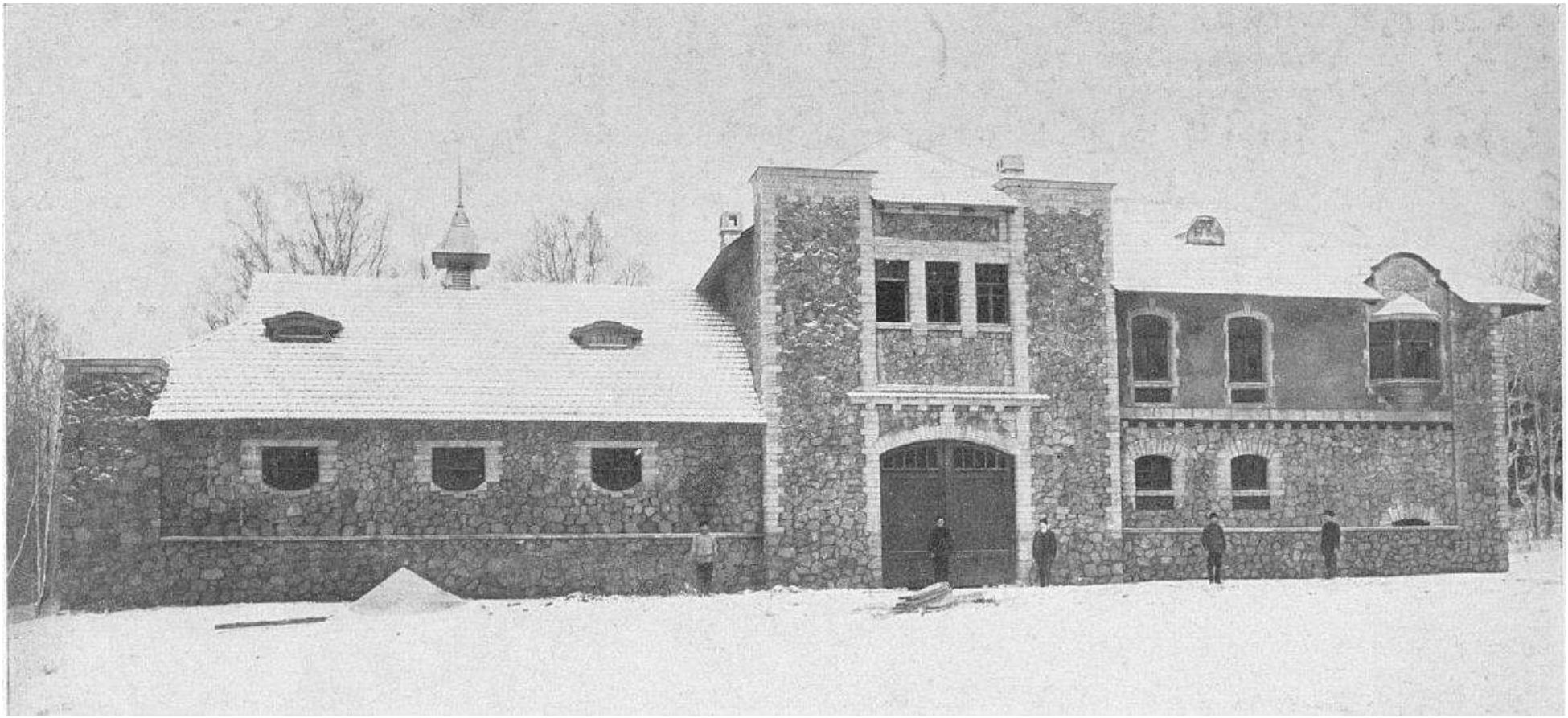
115. Конный двор («Ферама»). План 1-го этажа. Источник: Кричинский С. С. Конный двор со службами // Зодчий. 1907. Т. 36; Т. 10.



116. Конный двор («Ферама»). План 2-го этажа. Источник: Кричинский С. С. Конный двор со службами // Зодчий. 1907. Т. 36; Т. 10.



117. Конный двор («Ферама»). Фасад // https://https://yablor.ru/blogs/shuvalovskiy-park-usadba-voroncovih/6552972yablor.ru/blogs/shuvalovskiy-park-usadba-voroncovih/6552972



118. Конный двор («Ферма»). Фасад //https://https://yablor.ru/blogs/shuvalovskiy-park-usadba-voroncovih/6552972yablor.ru/blogs/shuvalovskiy-park-usadba-voroncovih/6552972

119. Шуваловский парк. Ферма. Южный фасад. Дата: 1953 г. // Архив КГИОП, № 45208.

120. Шуваловский парк. Ферма. Восточный фасад. Дата: 1953 г. // Архив КГИОП, № 45209.

121. Шуваловский парк. Ферма. Западный фасад. Дата: 1953 г. // Архив КГИОП, № 45209.

122. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Общий вид с юго-востока. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП.

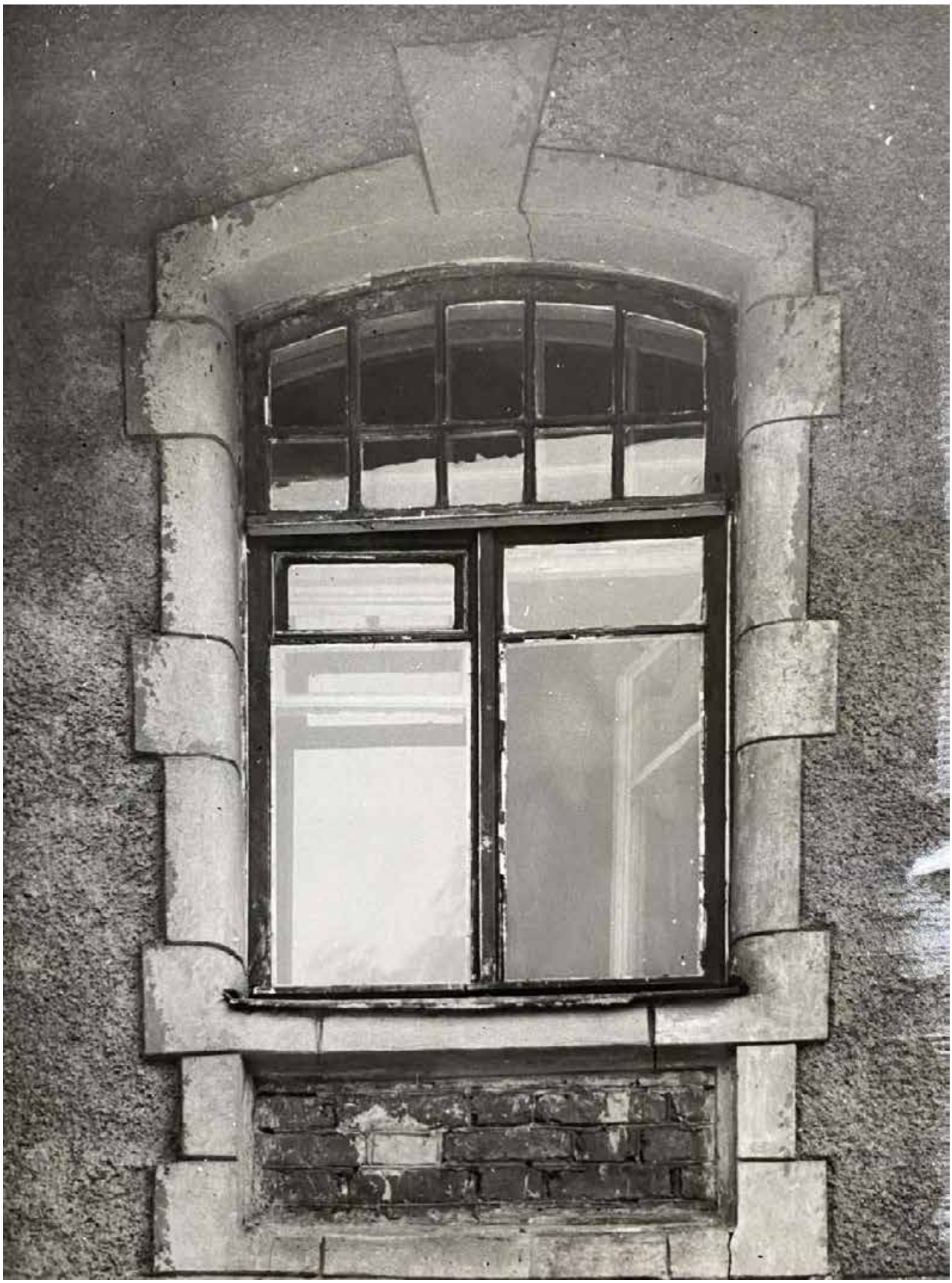
123. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Северный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП.

124. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Общий вид с юго-запада. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55341.

125. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Южный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55342/1-Н.

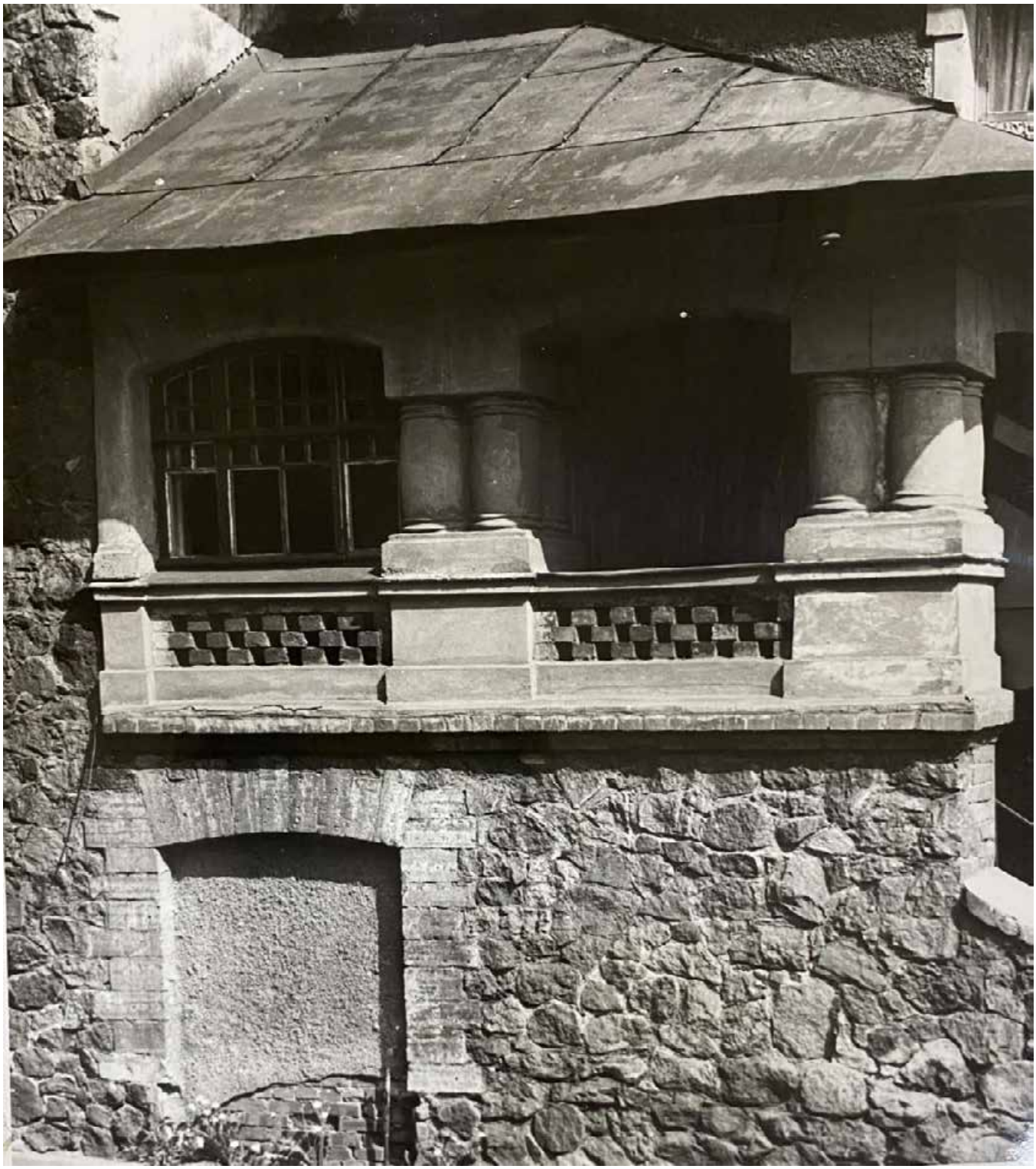
126. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Западный фасад. Окно 1-го этажа. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55336/1-Н.

127. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Западный фасад. Центральный риалит. Окно 2-го этажа. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55334/1-Н.



128. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Западный фасад. Окно 2-го этажа. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55337/1-Н.

129. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Западный фасад. Эркерное окно 2-го этажа. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55338/1-Н.



130. Ансамбль усадьбы Щуваловых. Ферма. Южный фасад. Фрагмент крыльца. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55335/1-Н.

131. Вид здания конюшенного корпуса в усадьбе Шуваловых в Шуваловском парке (архитектор [К.К. Шмидт], 1901-1902 гг.).
Дата съёмки: 21 мая 1996 г. ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225010.

132. Вид одного из фасадов конюшенного корпуса в усадьбе Шуваловых в Шуваловском парке (архитектор [К.К.Шмидт], 1901-1902 гг.). Дата съёмки: 04 октября 1995 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225009.

133. Конный двор («Ферама») // https://wikimapia.org/11272320/Shuvalovsky-park-1B

«Дом садовника», входящий в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»

134. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Дом садовника. Восточный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55364/1-Н.

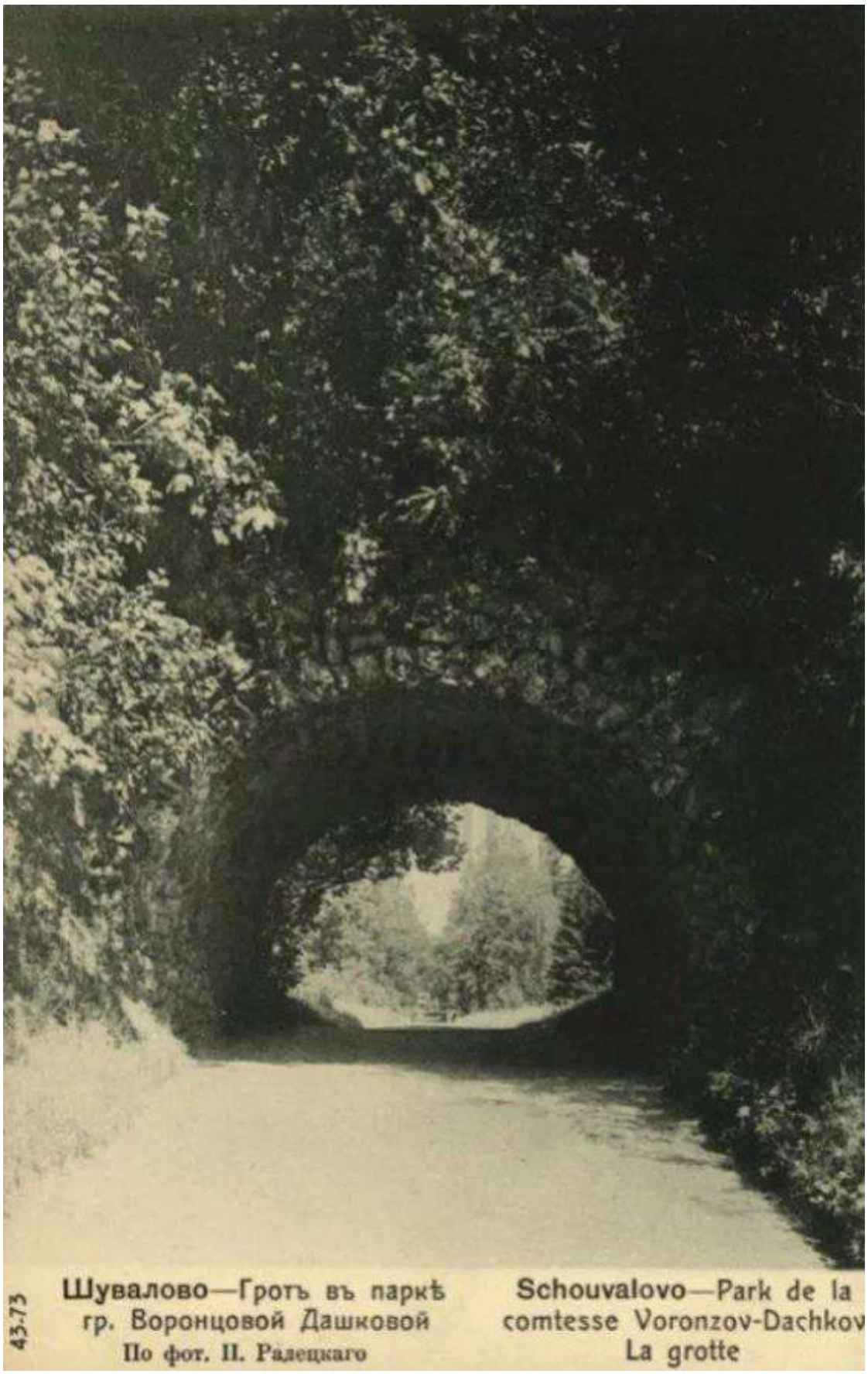
135. Ансамбль усадьбы Шуваловых. Дом садовника. Северный фасад. Дата: 1985 г. Автор: В.И. Шлакан // Архив КГИОП, № 55365/1-Н.

136. Вид бывшего дома садовника в Шуваловском парке (1910-е годы). Дата съёмки: 21 мая 1996 г. ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225006.

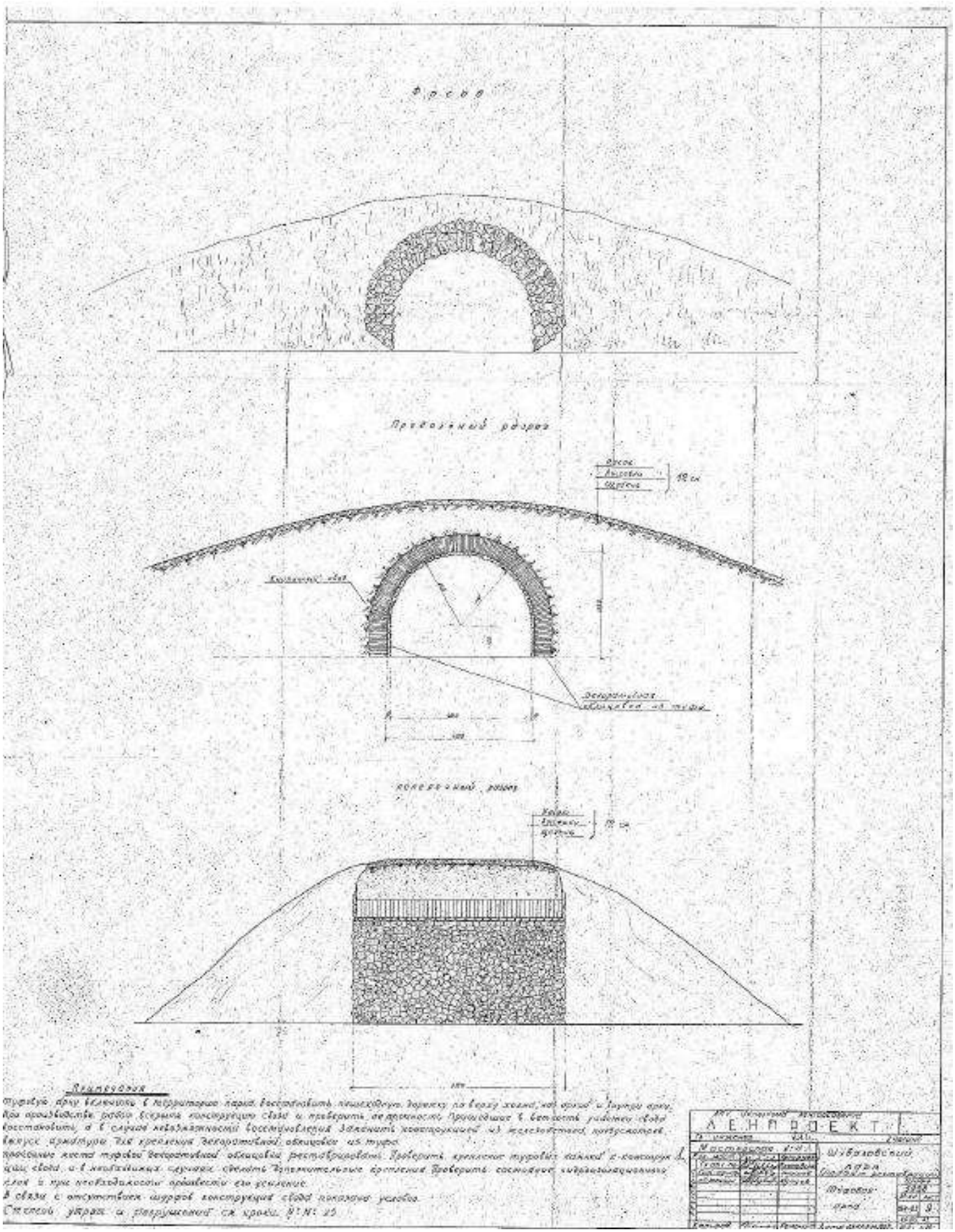
«Туфовая арка» (руины)», входящая в состав ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»

137. «Арка в Шуваловском парке» // https://blog.excurspb.ru/petersburg/item/1-sekrety-shuvalovskoj-usadby

138. Шуваловский парк. Арка. 16 июня 1904 г. // www.pastvu.com



139. «Шувалово - Грот в парке гр. Воронцовой-Дашковой». Карточка открытого письма нач. XX в. Изд-ва Общины Св. Евгении // ВКонтакте/Шуваловский парк/Прогулки/Все фотографии/ Почтовые карточки с видами Шуваловского парка



140. Проект реставрации Шуваловского парка, л.9 – Туфовая арка //
Архив Ленпроект

Приложение № 13 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»: «Реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями» (в составе ансамбля «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Паргороло») по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Шуваловский парк», шифр: 20-К-2022-П,
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.09.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00546; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814

3. Дата предоставления лицензии: 22.02.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»; ООО «КАНТ»;
191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н; +7(921) 756-35-93; kantproekt@yandex.ru;
ОГРН: 1127847491793

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7804493623

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит.

Б, оф. 4, помещ. 18-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 194 от 22.02.2013

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1235 от 19.07.2018
№ 97 от 27.01.2021
№ 284 от 08.02.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.