

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА*), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанным ООО «ПИРС» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

г. Санкт-Петербург

08 октября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 24 декабря 2023 г., дополнительного соглашения №1 от 24 апреля 2024 г., дополнительного соглашения №2 от 08 августа 2024 г. (Приложение №6. Копия договора на проведение экспертизы) в период с 24 декабря 2023 г. по 31 января 2024 г., с 24 апреля 2024 г. по 03 мая 2024 г., с 08 августа 2024 г. по 08 октября 2024 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

3. Заказчик экспертизы.

* постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527

ООО «ПИРС», 197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318, ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758; генеральный директор Носова Т.В.

4. Сведения об аттестованном эксперте.

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142, от 11 октября 2021 №1668 и от 25 декабря 2023 г. №3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г.

6.2. Объекты проведения экспертизы.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанный ООО «ПИРС» в 2023 г..

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанный ООО «ПИРС» в 2023 г.;
- копия распоряжения КГИОП от 11.09.2020 № 292-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 30.07.2014 № 10-442 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку) (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).
- копия распоряжения КГИОП от 05.04.2018 №07-19-145/18 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (Приложение №9. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия).
- письмо КГИОП № 01-43-15910/23-0-1 от 13.07.2023 (Приложение №8. Иная документация);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

В акте по результатам проведения экспертизы отсутствует градостроительный план участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, поскольку планируемые работы относятся к виду работ, при проведении которых предоставление градостроительного плана не требуется.

В связи с замечаниями КГИОП от 26.03.2024 № 01-24-358/24-0-1 экспертиза возобновлена в период с 24 апреля 2024 г. по 03 мая 2024 г.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10. Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №3. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Участок проведения работ расположен на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку),

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, включен в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», 1966 г., расположенного по адресу: г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку, на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА), утвержден распоряжением КГИОП от 30.07.2014 № 10-442 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у

моста через р. Кузьминку), утверждены распоряжением КГИОП от 11.09.2020 № 292-рп (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, утверждено распоряжением от 05.04.2018 №07-19-145/18 (Приложение №9. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия).

Участок проведения работ частично расположен на земельных участках в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ЗРЗ(42)08.

На территории ЗРЗ(42)08. устанавливаются в частности следующие ограничения:

3.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

Согласно режиму ЗРЗ(42)08 предусмотрены в частности следующие специальные требования режима в ЗРЗ(42)08:

7.13.7.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

7.13.7.3. Осуществление хозяйственной и иной деятельности должно предусматривать сохранение и восстановление (регенерацию) исторических аллеиных посадок, в том числе двухрядных вдоль Петербургского шоссе.

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно–композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт–Петербурга

3.13. Пушкинский район Санкт–Петербурга

3.13.1. Элементы исторической планировочной структуры

а) магистральные дороги: Петербургское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог.

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

«Зелёный пояс Славы» - комплекс мемориальных сооружений на рубежах битвы за Ленинград 1941-1944 годов, созданный в 1965-1968 годах с целью увековечить память его героических защитников. Инициатором создания этого комплекса был поэт Михаил Дудин.

В основу планировки «Зелёного пояса Славы» положен рубеж обороны, на котором в сентябре 1941 года были остановлены войска противника.

Работу по уточнению линии фронта и мест дислокации войск провёл Штаб ЛВО. Мемориал возводился «методом народной стройки», в его создании участвовали жители и крупнейшие организации Ленинграда. В канун 20-летия Победы на местах будущих мемориалов были уложены закладные камни, посажены первые деревья. Как сообщают документы и статьи, для реализации общего замысла «Зелёного пояса Славы» исполкомы Ленинградского городского и областного Советов приняли решение о шефстве исполкомов районных Советов города и области над отдельными его участками. К работам были привлечены коллективы промышленных предприятий, учебных заведений, личный состав воинских частей.

Общая протяжённость Зелёного пояса Славы составляет свыше 200 км и включает в себя зелёные насаждения, внутри которых находятся 26 монументов. Дополнительно девять памятников установлены на Ораниенбаумском плацдарме и семь памятников на Дороге жизни.

Проект был разработан на общественных началах коллективом архитекторов (Г. Н. Булдаков - руководитель, М. А. Сементовская и В. Л. Гайкович) в 1958-1964 годах.

«Зелёный пояс Славы» состоит из Большого и Малого блокадного кольца. Большое блокадное кольцо проходит от Урицка, Пулковских высот, Колпина, Кировска, западного берега Ладожского озера, Васкелова, Лемболова, Белоострова и далее вдоль северного побережья Финского залива до Санкт-Петербурга. Малое блокадное кольцо включает южный берег Финского залива от Петергофа через Ломоносов, Большую Ижору до деревни Керново и далее через Порожки к Петергофу. На бывшей линии фронта расположено свыше 80 памятников, обелисков, стел и других сооружений, объединённых в мемориальные комплексы. Символическим центром «Зелёного пояса Славы» является «Монумент героическим защитникам Ленинграда» на площади Победы.

«Ополченцы» — мемориал, входящий в Зелёный пояс Славы. Сооружён в 1966 году трудящимися Октябрьского района Ленинграда в северной части Пушкина, при въезде со стороны Санкт-Петербурга, на берегу реки Кузьминки.

На бетонной стеле изображены защитники Ленинграда, также на ней находится мемориальная надпись. Рядом со стелой установлены два артиллерийских орудия и бетонные противотанковые надолбы. На надолбах находятся мемориальные доски с названиями войсковых частей, оборонявшихся на этом рубеже в 1941 году.

Авторы проекта: архитекторы В. А. Сидоров, Ф. А. Еникеев, В. А. Неверов, В. П. Бойцов, скульпторы Е. В. Черкасов, И. А. Сыроежкин.

Описание современного состояния объекта.

Рельеф территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», и земельного участка, непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разнородный, северный участок имеет уклон в сторону реки Кузьминки, южный участок ровный, без выраженных перепадов вертикальных отметок.

В северной части мемориала на расстоянии 238 м от южных западной и восточной частей мемориала расположена композиция из артиллерийских орудий: два мемориальных орудия «ЗИС-3», выкрашенные в защитный цвет, размещенные рядом на двойном фигурном бетонном крашеном постаменте с латунной доской с техническими данными орудий и двумя вазонами с лицевой части постамента на мощеной тротуарной плиткой площадке на берегу р. Кузьминки, восточнее шоссе.

Планировочная структура северной части мемориала объекта культурного наследия представляет собой круглую мощеную площадку с цветниками по периметру, с асфальтированной криволинейной дорожкой дорожек по внешнему периметру площадки со спуском к реке Кузьминка, с лестницей в северо-восточной части.

Зеленые насаждения представлены декоративными газонами.

Планировочная структура южных западной и восточной частей мемориала объекта культурного наследия представляет собой прямоугольную мощеную площадку с системой мощеных дорожек и цветником по центру, мощеную дорожка с лестницами и мостом, уходящую в северо-западном направлении, искусственный холм с памятным камнем, окруженный системой траншей с блиндажом в северо-западной части участка в западной части мемориала.

Также планировка включает систему набивных аллей и дорожек с лестницей и декоративными газонами в восточной части мемориала.

Зеленые насаждения представлены ландшафтными группами и массивами деревьев.

По границам западной части мемориала имеются посадки деревьев и декоративного кустарника.

По краям центральной площадки мемориала высажены регулярные посадки.

Регулярные посадки рядами фланкируют площадку восточной части мемориала.

Восточная часть мемориала.

Планировочная структура восточной части мемориала представляет собой набивные площадка с дорожками, ограниченные гранитными бордюрами, спускающиеся террасами с гранитными ступенями от шоссе, с декоративными газонами, фланкированные посадками елей, историческими железобетонными треугольными надолбами и регулярными мемориальными посадками деревьев рядами.

Западная часть мемориала.

Участок главного монумента в центре и искусственный холм с системой траншей за оврагом в северо-западной части, представляет собой четырехугольную мощеную бетонными плитами площадку с прямоугольным цветником по центру, оформленные бетонным бордюром.

В северной части площадки, у входа, горизонтальная бетонная четырехугольная стела с памятными текстами на досках полированного гранита: «Воинам армии флота и народного ополчения от трудящихся Ленинграда ноябрь 1965» и «Памятник создавался на средства трудящихся Октябрьского р-на».

В западной части площадки главный монумент - бетонная вертикальная стела в виде знамени с изображением пятиконечной звезды и барельефом изображающим защитников Ленинграда и надписью «1941-1944» на лицевой стороне, на тыльной стороне выбит текст: «Здесь враг не прошел в сентябре огнем сорок первого года рубеж этот политый кровью героев стойко держали бойцы Ленинграда в сраженьях жестоких повержен был враг блокада разбита могучим ударом».

С юга площадка фланкирована историческими треугольными железобетонными надолбами.

С севера у площадки расположены исторические металлические противотанковые ежи, соединенные цепью.

Параллельно площадке расположены мощеные дорожки.

Вдоль западной части площадки и вдоль дорожки, ведущей на северо-запад к памятному камню расположено 19 мемориальных бетонных треугольных надолбов с металлическими пластинками с указанием наименований частей, участвовавших в боях на этом рубеже.

На дорожке, ведущей на северо-запад мемориала, овраг, оформленный двумя маршевыми лестницами с гранитными и бетонными ступенями и откосами и переброшенным через овраг металлическим пешеходным мостом.

В северо-западной части участка, за оврагом, расположена мощеная площадка с возвышением в центре с памятным камнем из необработанного гранита с мемориальной доской из полированного гранита и текстом: «Отсюда в январе 1944 г. войска 110 стрелкового корпуса начали наступление по освобождению Ленинграда от вражеской блокады».

Площадка с памятным камнем окружена мемориальными траншеями с блиндажом, обшитыми деревянными бревнами.

Анализ документации.

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанный ООО «ПИРС» в 2023 г.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объектах культурного наследия.

В административном отношении изучаемый участок расположен в г. Санкт-

Петербурге, в Пушкинском районе, от ул. Сарицкой до ш. Подбельского и от ул. Сетевой и продолжением до Южной широтной магистрали.

Запроектированные работы предусмотрены на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, с северной его частью.

Проведение работ на рассматриваемой территории планируется в границах земельного участка, кадастровые номера 78:42:0000000:4427, 78:42:0015105:3593.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельных участках, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.

В главе приведены результаты инженерно-геологических условий участка.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Проектной документацией «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, кадастровые номера 78:42:0000000:4427, 78:42:0015105:3593, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, предусматривается 1-ый этап строительства Южной широтной магистрали от Петербургского шоссе, включая развязку с Петербургским шоссе, до развязки с шоссе Подбельского и реконструкция шоссе Подбельского до границ проектирования (см. Раздел 1. Пояснительная записка. Изм.4. Шифр 860-17-ПЗ-1.1, входящий в состав проектной документации: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г.).

За начало проектируемого участка ЭТАПА 1 Южной широтной магистрали взят ПК 18+35.00. Трасса проходит вдоль реки Кузьминки по землям сельскохозяйственного назначения, опускается под Петербургское шоссе со строительством путепровода тоннельного типа на шоссе и транспортной развязки в разных уровнях по типу неполного клеверного листа.

Также на пересечении с продолжением шоссе Подбельского устраивается транспортная развязка в разных уровнях.

Конструкция земляного полотна по основному ходу разработана для шестиполосного движения автотранспорта с устройством центральной разделительной полосы с полосой безопасности, краевых предохранительных полос, тротуаров, велодорожек и газонов.

Заложение откосов насыпи до 6 м принято 1:1.5, свыше 6м 1:1.75. Откос выемки 1:1.5.

Укрепление откосов предусмотрено двойным засевом многолетних трав по плодородному слою, толщиной 15 см при h нас. <6 м, обочин – толщиной 20 см.

Отвод и сброс воды с проезжей части осуществляется по 2-м принципиальным схемам:

1 - на участках насыпи с подпорной стенкой водосбор по вертикальной планировке покрытия с направлением дождевых стоков в дождеприемные колодцы, далее по трубам ПП в основной ствол дождевой канализации (ПП) со сбросом в кюветы и через очистные сооружения в существующие водотоки или на рельеф. Для водоотвода из земляного полотна предусмотрен дренаж с 2-х сторон, у основания подпорной стены. В пониженных местах обеспечивается вывод скопившейся воды через трубки в подпорной стенке на рельеф местности (технологический проход);

2 - насыпь без подпорной стенки, с бортовыми камнями. В проектируемую сеть дождевой канализации, далее через очистные сооружения на рельеф или в существующие водотоки.

Конструкция дорожной одежды рассчитана в соответствии с требованиями ПНСТ 265- 2018 «Проектирование нежестких дорожных одежд» из условий прогнозируемого состава движения и перспективной интенсивности.

Коэффициент надежности конструкции принят в соответствии с заданием на проектирование и равен 0.95. Перспективный период, принятый при расчете дорожной одежды – 24 года.

Конструкция дорожной одежды: нетканый геосинтетический материал (защитно-дренирующая прослойка); песок по ГОСТ 8736-2014 с $K_f \geq 3$ м/сут - 0.80 м (выемка); готовая смесь щебеночно-песчаная непрерывной гранулометрии для оснований автомобильных дорог по ГОСТ 25607-2009 номер С4, марка прочности щебня не менее М800 –0.35 м; асфальтобетон А22ОТ для верхнего слоя основания, с номинальным максимальным размером зерен 22.4 мм, для дорог с тяжелыми условиями движения по ГОСТ Р 58406.2-2020 на щебне по ГОСТ 32703-2014 и битуме нефтяном дорожном БНД 70/100 по ГОСТ

33133-2014 -0.14 м; асфальтобетон А22НТ для нижнего слоя покрытия, с номинальным максимальным размером зерен 22.4 мм, для дорог с тяжелыми условиями движения по ГОСТ Р 58406.2-2020 на щебне по ГОСТ 32703-2014 и ПБВ 60 по ГОСТ Р 52056-2003 – 0.08 м; асфальтобетон щебеночно-мастичный ЩМА-22 по ГОСТ Р 58406.1-2020 на габбро-диабазовом щебне по ГОСТ 32703-2014 и ПБВ 60 по ГОСТ Р 52056-2003 без нефтяных - пластификаторов (с учетом слоя износа - 0.03м) – 0.06 м.

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды (см. Раздел 5. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации строительства. Изм.6. Шифр 860-17-ПЗ-1.1, входящий в состав проектной документации: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г.).

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельных участках, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до сооружений на территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, ~ 5 м.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

Согласно п. 9.35. СП 22.13330.2016 допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более 2 Нк от существующих зданий или сооружений при уровне подземных вод ниже 3 м от поверхности. При проектировании прокладки подземных инженерных коммуникаций с учетом данного условия, обследование зданий и сооружений допускается не проводить.

В данном проекте траншеи устраиваются на максимальной глубине 0,9- 2,0 м.

При глубине траншей до 3,0 м при уровне подземных вод ниже 3,0 м от поверхности

и на расстоянии 4Нк (согласно п. 9.36. СП 22.13330.2016) от здания – объекта культурного наследия, в соответствии с п. 9.35. (примечание 3) СП 22.13330.2016 допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций.

Грунтовые воды в период бурения (с февраля 2018 по сентябрь 2019г) зафиксированы на глубинах от 3 м до 5.5 м, на абс, отметках от 17.0 до 50.8 м. (см. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 4. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Книга 1. Текстовые и графические приложения. Шифр 860-17-ПЗ-1.4.1 .Изм.3, входящий в состав проектной документации: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г.).

Таким образом, при глубине траншей и котлованов не более 3 м радиус и на расстоянии 4Нк влияния от земляных работ прогнозируется в пределах зоны производства работ.

В границах территории объекта культурного наследия предусмотрено переустройство газона и переустройство тротуара.

Открытие траншей и котлованов в границах территории объекта культурного наследия не предусмотрено.

При производстве земляных работ при строительстве дороги глубина выемки земляного полотна под устройство дорожной одежды, глубина траншей при устройстве дождевой канализации (ЛОС), спецводостока и устройство водоотводных канав и кюветов, не превысит 3,0 м.

Таким образом, для данных видов работ по строительству дороги геотехнический прогноз проводить не требуется.

Суммарные дополнительные деформации основания объект культурного наследия от демонтажных и монтажных работ, составляют 0 мм.

Дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия и противоаварийным работам, согласно разделу, не требуются.

Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, что северная часть мемориала находится в работоспособном состоянии.

Бетонный крашенный постамент не имеет видимых дефектов и повреждений.

Мощенное плиткой и асфальтированное покрытия дорожек имеет незначительный износ, зарастает сорными травяными насаждениями.

Бордюрные камни имеют незначительную потерю сопряжения между собой и отхождение от прямой оси, зарастает сорными травяными насаждениями.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Согласно п. 9.1. СП 22.13330.2016 требования данного свода правил распространяются на вновь возводимые и реконструируемые сооружения с подземной частью, устраиваемой открытым или полужакрытым способом в котловане.

Строительство Южной широтной магистрали не предполагает устройство котлованов на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Таким образом, для данных видов работ по строительству Южной широтной магистрали геотехнический прогноз проводить не требуется.

Суммарные дополнительные деформации основания объект культурного наследия от демонтажных и монтажных работ, составляют менее 0 мм.

Границы опасной зоны при перемещении груза краном, расположены вне границ территории объектов культурного наследия.

Участок проведения работ частично расположен на земельном участке в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ЗРЗ(42)08.

Согласно письму КГИОП от 13.07.2023 №01-43-15910/23-0-1 в 2022 году КГИОП выдал заключение от 11.02.2022 № 01-45-173/22-0-1 по итогам рассмотрения документации о соответствии Объекта требованиям зон охраны объектов культурного наследия утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 820-7).

В связи с тем, что параметры застройки и объемно-пространственное решение Объекта не противоречат требованиям зон охраны согласно Закону Санкт-Петербурга № 820-7 (в редакции Закона Санкт-Петербурга № 128-25 от 29.03.2023), КГИОП подтвердил действие заключения от 11.02.2022 № 01-45-173/22-0-1.

Реализация решений, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г. не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ЗРЗ(42)08 согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Минимальное расстояние от ближайшего объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», до ближайшей площадки складирования ~ 100 м.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2019 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проезд к месту производства работ осуществляется по асфальтированным дорогам общего пользования.

В непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Складирование осуществляется рядом с местом производства работ вблизи здания на асфальтовом покрытии с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и

оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Организация строительной площадки не оказывает воздействия на объект культурного наследия.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо используются парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Поскольку влияние от земляных работ прогнозируется в пределах зоны производства работ, минимальное расстояние от ближайшего объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», до площадки складирования ~ 100 м, дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия, применение щадящих технологических режимов и мониторинга за состоянием объекта культурного наследия не требуются.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительного-монтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014

«Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых требуется остановка строительно-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок (предельных дополнительных деформаций основания фундаментов) объекта культурного наследия – 5 мм (для категории технического состояния III - неудовлетворительного в соответствии с Приложением А Таблица А1. и Приложением Ж. Таблица Ж1. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.).

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

В соответствии с п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга начинается за три месяца до начала производства работ и продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.

Поскольку влияние от работ прогнозируется в пределах зоны производства работ, минимальное расстояние до сооружений на территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый

пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, ~ 5 м, дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия, применение щадящих технологических режимов и мониторинга за состоянием объекта культурного наследия не требуются.

Недопустимого влияния на объект культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, кадастровые номера 78:42:0000000:4427, 78:42:0015105:3593, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Согласно письму КГИОП от 13.07.2023 №01-43-15910/23-0-1 (Приложение №7. Иная документация) в 2022 году КГИОП выдал заключение от 11.02.2022 № 01-45-173/22-0-1 по итогам рассмотрения документации о соответствии Объекта требованиям зон охраны объектов культурного наследия утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 820-7).

В связи с тем, что параметры застройки и объемно-пространственное решение Объекта не противоречат требованиям зон охраны согласно Закону Санкт-Петербурга № 820-7 (в редакции Закона Санкт-Петербурга № 128-25 от 29.03.2023), КГИОП подтвердил действие заключения от 11.02.2022 № 01-45-173/22-0-1.

Реализация решений, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г. не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ЗРЗ(42)08 согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Графическая часть.

В данной главе разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В

соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА).

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Также в данной главе представлены строительный генеральный план.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- копия постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр)
- выписка от 30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, земельный участок 78, кадастровый номер 78:42:000000:4427 (Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);
- выписка от 30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. земли СПГАУ, уч. 21, ЗУ1, кадастровый номер 78:42:0015105:3593 (Приложение №5. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. - СПб.: Паритет, 2010. - 400 с.

Лукьянов Ю. А. Зелёный пояс Славы. - Л.: Лениздат, 1972. - 278 с. - (Ленинградцы - защитникам города).

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанный ООО «ПИРС» в 2023 г., было установлено следующее:

- 1) Границы опасной зоны при перемещении груза краном, расположены вне границ территории объектов культурного наследия; складирование материалов на территории и проезд по территории объекта культурного наследия проектом не предусмотрены;
- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведение работ по строительству линейного объекта не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;

3) Реализация решений, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г. не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ЗРЗ(42)08 согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

4) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

5) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанный ООО «ПИРС» в 2023 г., сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Материалы фотофиксации
- 5) Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
- 6) Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 7) Приложение №7 Копия договора на проведение экспертизы
- 8) Приложение №8. Иная документация
- 9) Приложение №9. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

15. Дата оформления заключения экспертизы.

08 октября 2024 г. Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Приложение №1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанным ООО «ПИРС» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

корпус с башней (цейхгауз и канцелярия), 1773 - 1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Парковая ул., 42
манеж полковой, сер. XIX в.	Красной Звезды ул., 35
ограда, 1773 - 1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Парковая ул., 38, 40, 42 (между домами)
экзерциргауз, 1773 - 1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Огородная ул., 3
Ворота Египетские, 1827 - 1830 гг., арх. Менелас А.А., худ. Дадонов В., ск. Демут - Малиновский В.И.	г. Пушкин, Петербургское шоссе, Октябрьский бульв.
Мемориал в память обороны города в 1941 - 1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы", 1966 г., арх. Неверов В.А., арх. Сидоров В.А., арх. Бойцов В.П., арх. Еникеев Ф.А., ск. Сыроежкин И.А., ск. Черкасов Е.В.	г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку
Вокзал, 1948 - 1950 гг., арх. Левинсон Е.А., арх. Грушке А.А., ск. Манизер М.Г.:	г. Пушкин, Привокзальная пл.
главное здание	
павильоны привокзальные (три)	
пропилеи	
сквер	
фонтан	
Дом Китаева Я. с оградой и садом, 1827 г., арх. Горностаев В.М. Здесь в 1831 г. жил поэт Пушкин А.С.	г. Пушкин, Пушкинская ул., 2, Дворцовая ул., 19
Службы Инвалидных казарм (два корпуса), 1821 - 1822 гг., арх. Стасов В.П.	г. Пушкин, Пушкинская ул., 9, 13-а
Дома Раевского М.Н.:	г. Пушкин, Пушкинская ул., 34, 36
дом жилой, 1886 г., арх. Видов А.Ф.	Пушкинская ул., 34
дом жилой, 1855 г., арх. Монигетти И.А., 1870-е гг., арх. Видов А.Ф.	Пушкинская ул., 36

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанным ООО «ПИРС» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.09.2020

№ 292-р

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы"»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы"», утвержденный КГИОП 17.06.2014.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

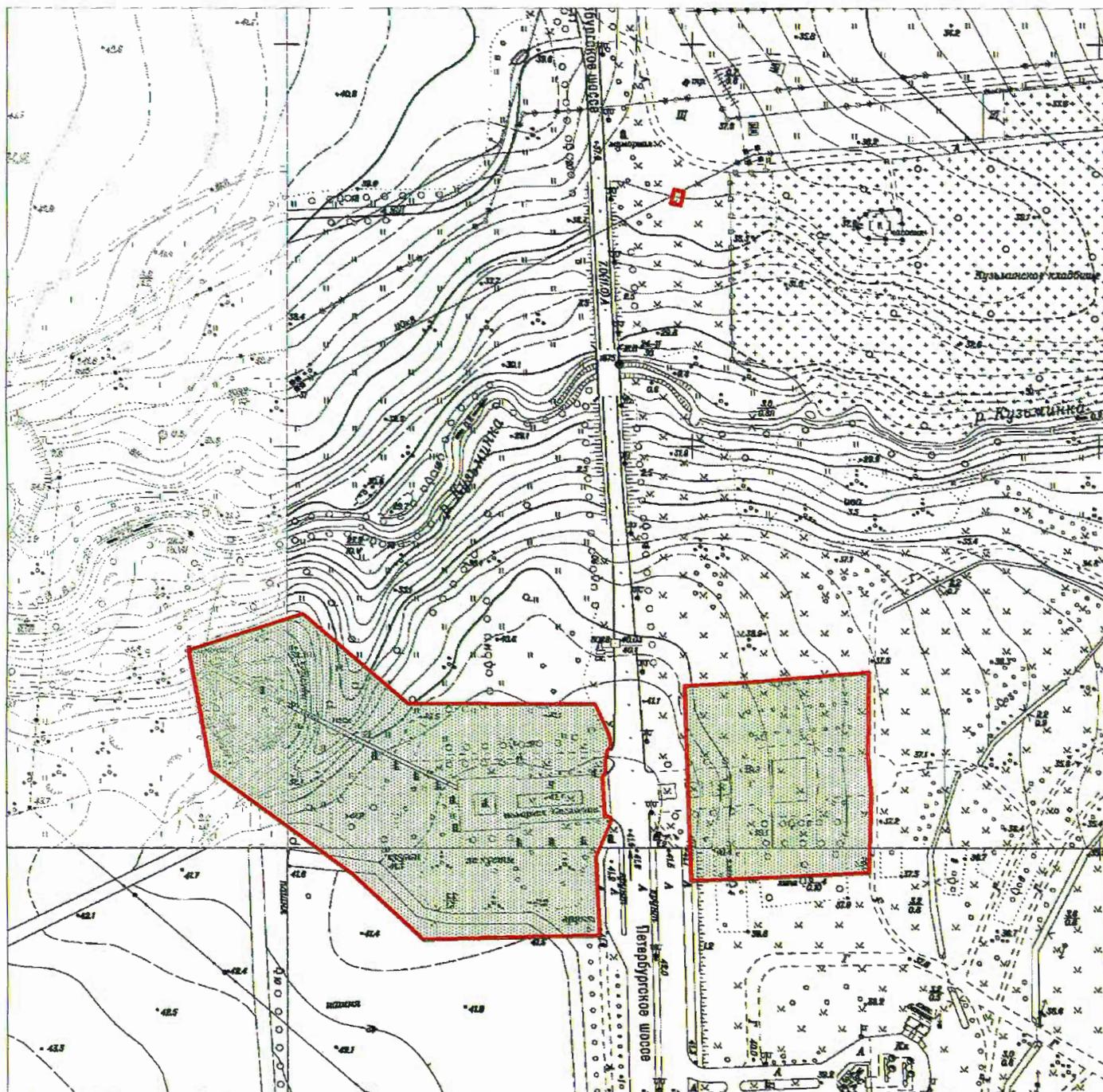
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. -
"Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы"»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста
через р. Кузьминку

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

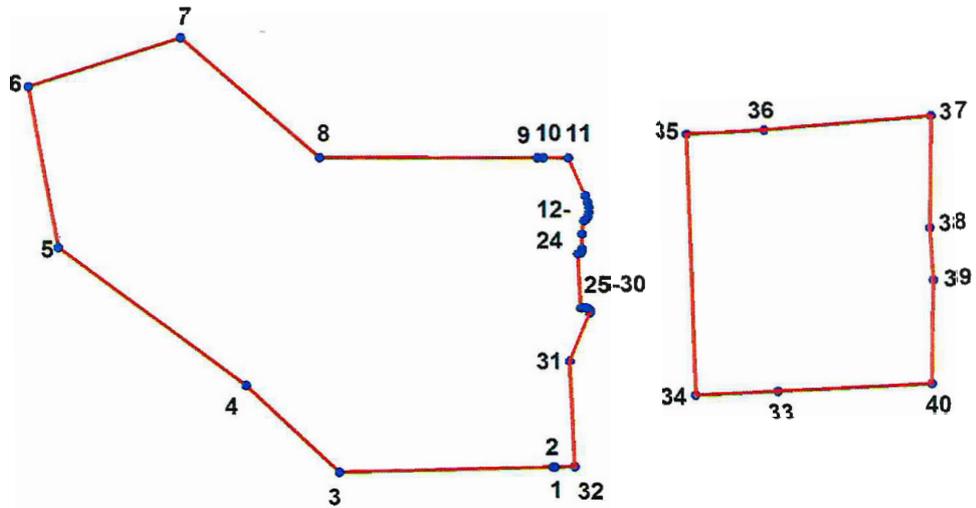
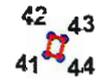


Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- | Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	72956,31	118146,38
2.	72956,31	118145,66
3.	72954,63	118066,45
4.	72986,79	118031,96
5.	73038,46	117962,28
6.	73098,34	117951,56
7.	73116,41	118007,85
8.	73071,70	118059,36
9.	73071,42	118140,11
10.	73071,41	118142,25
11.	73071,33	118151,61
12.	73057,42	118157,81
13.	73054,92	118158,75
14.	73052,95	118159,17
15.	73051,22	118159,11
16.	73049,65	118158,82
17.	73048,72	118158,13
18.	73047,99	118157,28
19.	73043,16	118156,61
20.	73037,45	118156,60
21.	73036,60	118156,41
22.	73036,01	118155,97
23.	73035,61	118155,02
24.	73015,44	118156,05
25.	73015,50	118156,78
26.	73015,49	118157,85
27.	73015,29	118158,77
28.	73014,75	118159,36
29.	73014,24	118159,45
30.	73013,62	118159,36
31.	72995,56	118151,90
32.	72956,46	118153,59
33.	72984,83	118229,35
34.	72983,40	118198,83
35.	73080,59	118195,70
36.	73082,16	118224,44
37.	73087,24	118286,36
38.	73045,76	118286,04
39.	73026,18	118287,33
40.	72987,50	118286,50
41.	73321,18	118189,16
42.	73327,91	118190,62
43.	73326,85	118195,48
44.	73320,12	118194,02

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. -
"Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы"»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанным ООО «ПИРС» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30 ИЮЛ 2014

№ 10-442

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - Зеленый пояс Славы Ленинграда».
«Ополченцы».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Ополченцы», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, корпус 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы
Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, корпус 1, литера А
(г. Пушкин, Петербургское шоссе, у моста через р. Кузьминку).

- Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:
местоположение границ территории;
планировочная система регулярного типа;
рельеф ровный, без выраженных перепадов вертикальных отметок, включая естественный овраг реки Кузьминки;
Планировочная структура:
прямоугольная мощеная площадка с системой мощеных дорожек и цветником по центру, мощеная дорожка с лестницами и мостом, уходящая в северо-западном направлении, искусственный холм с памятным камнем, окруженный системой траншей с блиндажом в северо-западной части участка в западной части мемориала;
система набивных аллей и дорожек с лестницей и декоративными газонами в восточной части мемориала.
Ландшафтные группы и массивы деревьев:
посадки деревьев и декоративного кустарника по границам западной части мемориала;
регулярные посадки по краям центральной площадки мемориала;
регулярные посадки рядами, фланкирующие площадку восточной части мемориала.
- Западная часть мемориала (участок главного монумента в центре и искусственный холм с системой траншей за оврагом в северо-западной части):
четыреугольная мощеная бетонными плитами площадка с прямоугольным цветником по центру, оформленные бетонным бордюром;
в северной части площадки, у входа, горизонтальная бетонная четырехугольная стела с памятными текстами на досках полированного гранита: «Воинам армии флота и народного ополчения от трудящихся Ленинграда ноябрь 1965» и «Памятник создавался на средства трудящихся Октябрьского р-на»;
в западной части площадки главный монумент - бетонная вертикальная стела в виде знамени с изображением пятиконечной звезды и барельефом изображающим защитников Ленинграда и надписью «1941-1944» на лицевой стороне, на тыльной стороне выбит текст: «Здесь враг не прошел в сентябре огнем сорок первого года рубеж этот политый кровью героев стойко держали бойцы Ленинграда в сраженьях жестоких повержен был враг блокада разбита могучим ударом»;
с юга площадка фланкирована историческими треугольными железобетонными надолбами;
с севера у площадки расположены исторические металлические противотанковые ежи, соединенные цепью;
параллельно площадке расположены мощеные дорожки;

вдоль западной части площадки и вдоль дорожки, ведущей на северо-запад к памятному камню расположено 19 мемориальных бетонных треугольных надолбов с металлическими пластинками с указанием наименований частей, участвовавших в боях на этом рубеже;

овраг на дорожке, ведущей на северо-запад мемориала, оформленный двумя маршевыми лестницами с гранитными и бетонными ступенями и откосами и переброшенным через овраг металлическим пешеходным мостом;

в северо-западной части участка, за оврагом, расположена мощеная площадка с возвышением в центре с памятным камнем из необработанного гранита с мемориальной доской из полированного гранита и текстом: «Отсюда в январе 1944 г. войска 110 стрелкового корпуса начали наступление по освобождению Ленинграда от вражеской блокады»;

площадка с памятным камнем окружена мемориальными траншеями с блиндажом, обшитыми деревянными бревнами.

- Восточная часть мемориала:

набивные площадка с дорожками, ограниченные гранитными бордюрами, спускающиеся террасами с гранитными ступенями от шоссе, с декоративными газонами, фланкированные посадками елей, историческими железобетонными треугольными надолбами и регулярными мемориальными посадками деревьев рядами.

- Композиция из артиллерийских орудий:

два мемориальных орудия «ЗИС-3», выкрашенные в защитный цвет, размещенные рядом на двойном фигурном бетонном крашеном постаменте с латунной доской с техническими данными орудий и двумя вазами с лицевой части постамента на мощеной гранитной плиткой площадке на берегу р. Кузьминки, восточнее шоссе.

Фотофиксация



Общий вид центральной части мемориала
Вид с востока.



Центральная стела мемориала. Лицевая и тыльная часть.
Вид с востока и с запада.



Горизонтальная стела. Вид с юга.



Исторические надолбы с южной части площадки.
Вид с востока.



Мемориальные надолбы и дорожка к памятному камню.
Вид с востока.



Лестницы и мост западной части мемориала.
Вид с востока и с запада.



Площадка с памятным камнем
Вид с востока.



Декоративные посадки деревьев в западной части мемориала.
Вид с востока.



Траншеи и блиндаж в западной части мемориала. Вид с востока и юга.



Восточная часть мемориала.
Вид с запада.



Входная часть восточной части мемориала. Вид с востока.



Исторические надолбы и декоративные посадки деревьев в восточной части мемориала.
Вид с запада.



Декоративные посадки деревьев в восточной части мемориала.
Вид с запада и востока.



Группа из двух мемориальных орудий. Вид с запада.

Приложение №4

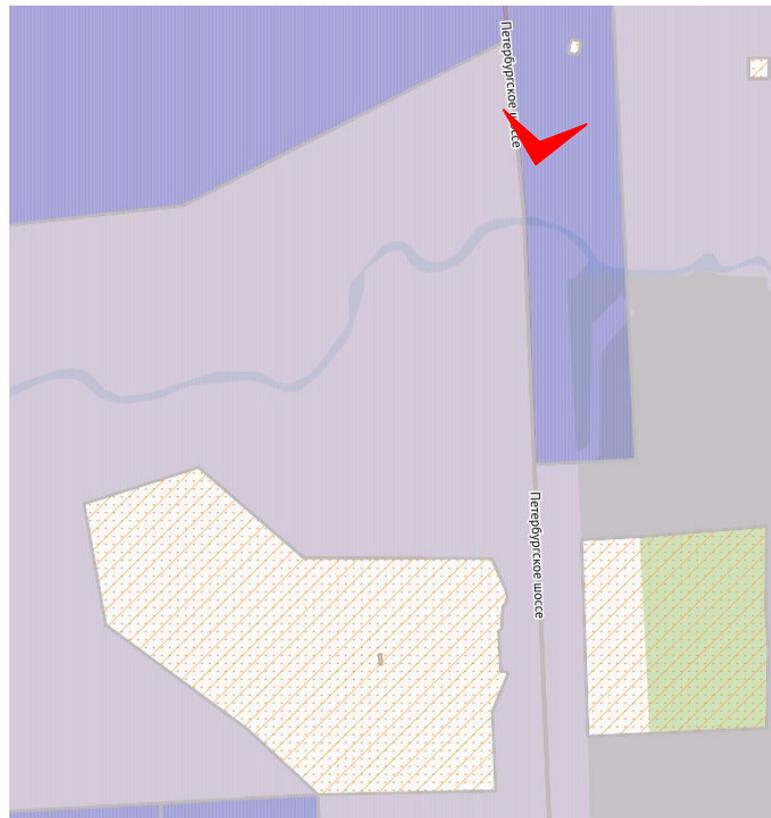
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанным ООО «ПИРС» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Материалы фотофиксации

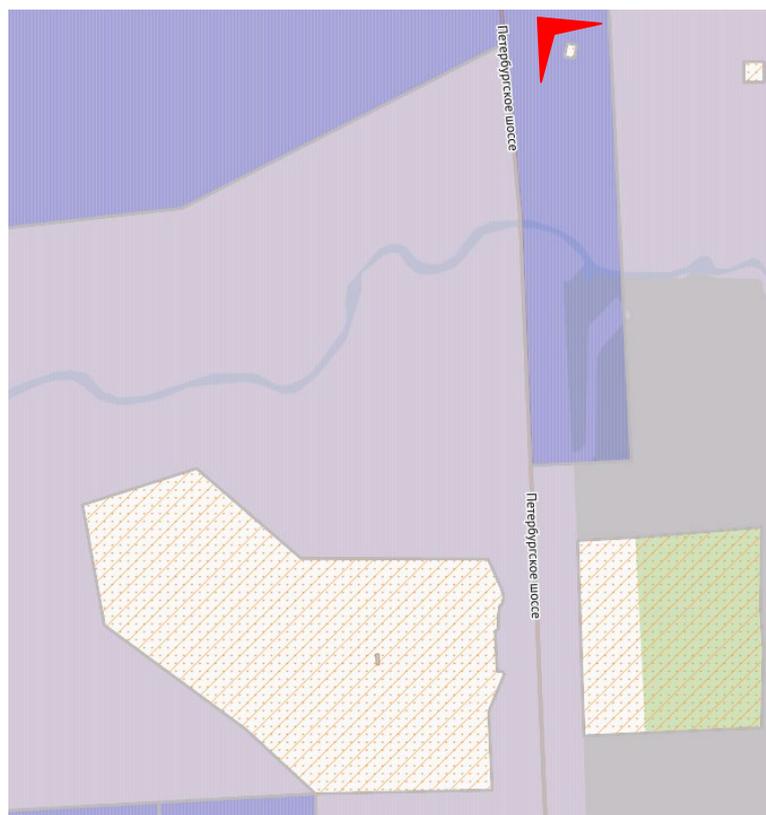
Список фотографий:

(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 24 декабря 2023 г.)

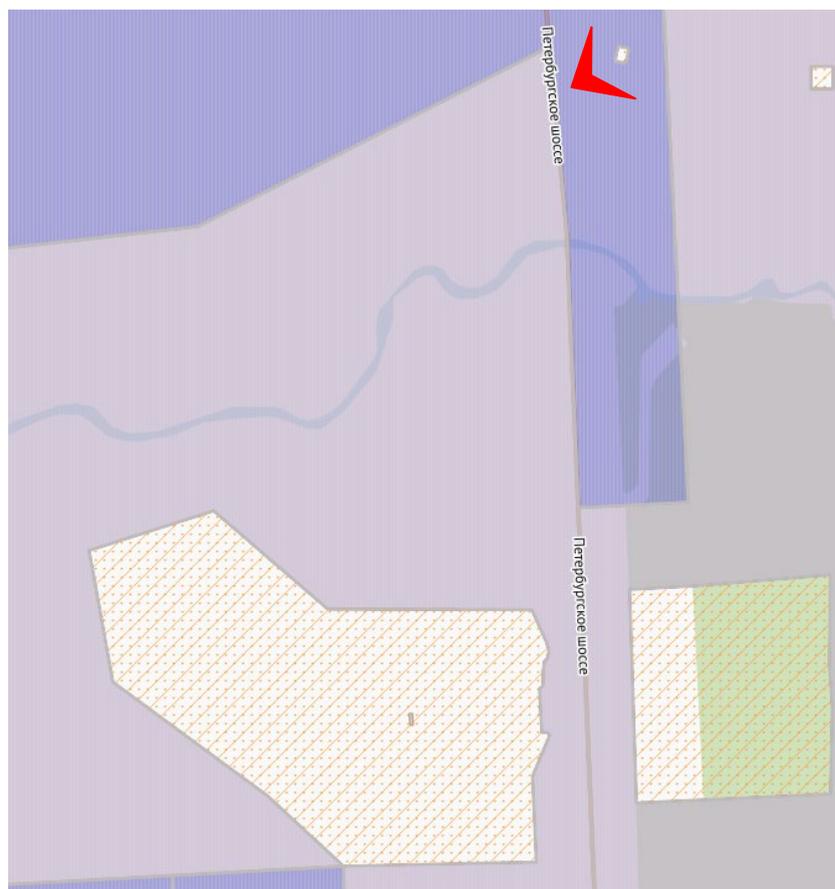
1. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, с юга и от зоны производства работ
2. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, с севера и от зоны производства работ
3. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, с запада и от зоны производства работ
4. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, с запада и от зоны производства работ
5. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, с юга
6. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, с севера
7. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, с юго-востока на зону производства работ



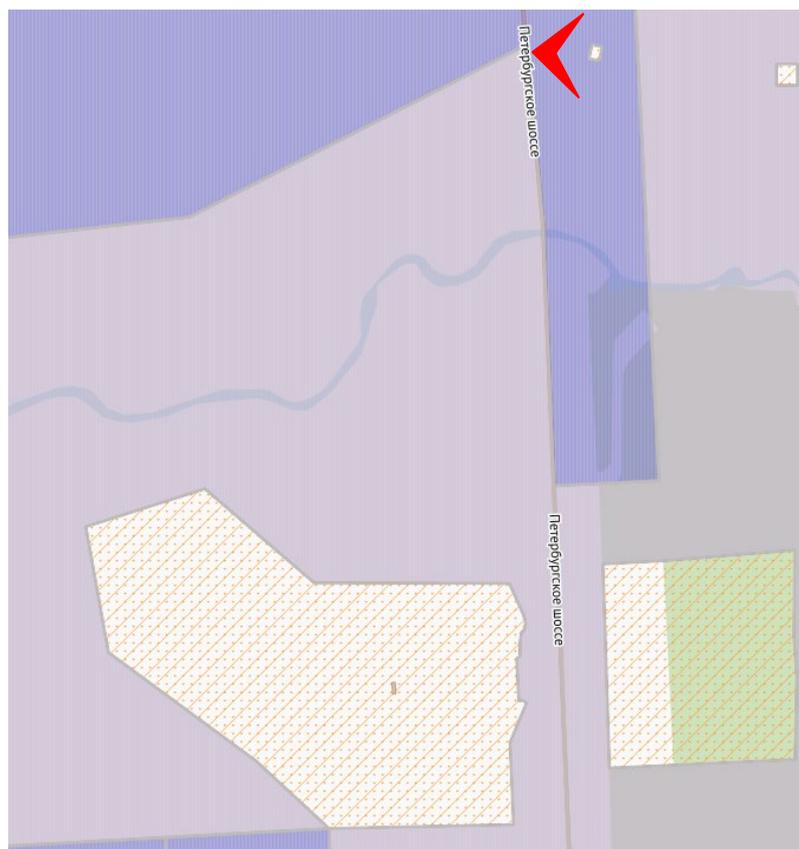
1. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, с юга и от зоны производства работ



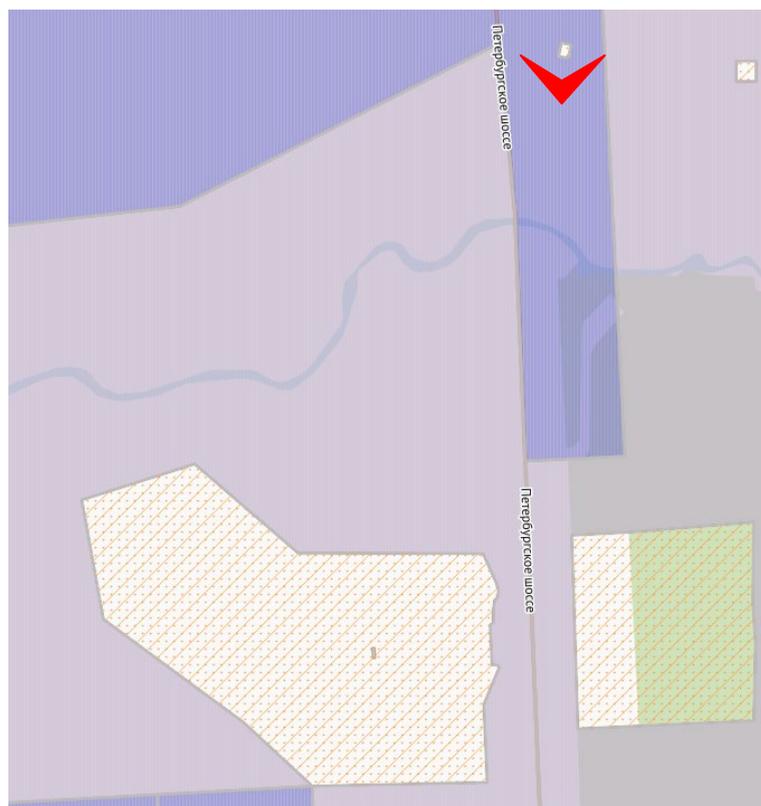
2. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, с севера и от зоны производства работ



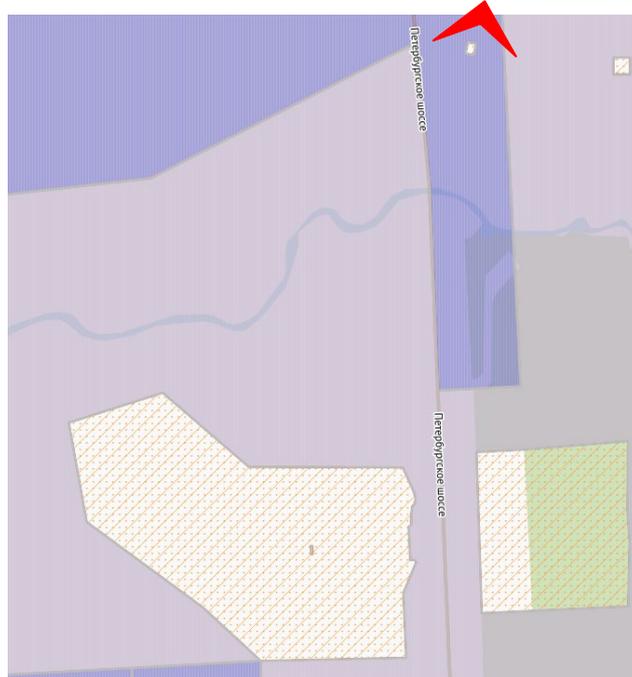
3. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, с запада и от зоны производства работ



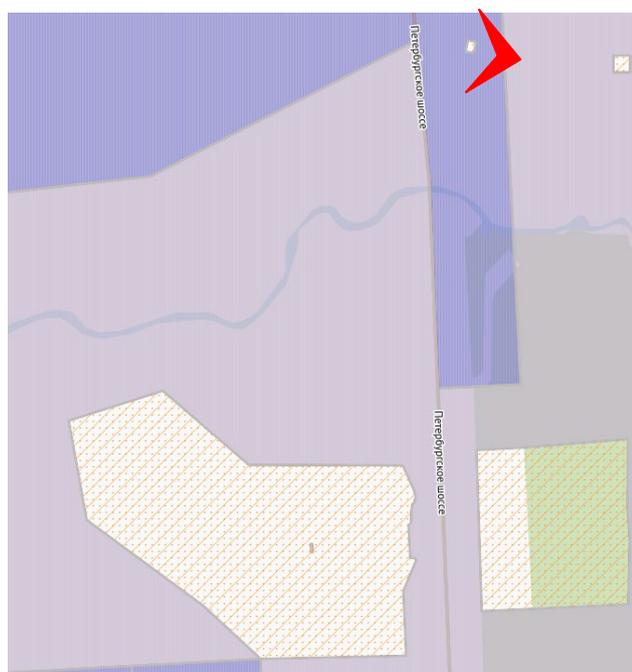
4. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, с запада и от зоны производства работ



5. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, с юга



6. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, с севера



7. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, с юго-востока на зону производства работ

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. I этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанным ООО «ПИРС» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2024, поступившего на рассмотрение 30.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4427		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Петербургское шоссе, земельный участок 78		
Площадь:	32446 +/- 63		
Кадастровая стоимость, руб.:	51881154		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1713, 78:00:0000000:1702, 78:00:0000000:1632		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженерере:	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Петербургское шоссе, земельный участок 78		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 22.11.2021, 898	
Условный номер земельного участка:		20	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4427

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 02.11.2022 № б/н выдан: Николаева Е.Н.; XML-схема от 18.11.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения "КЛ 330 кВ Пулковская – Южная" от 18.10.2021 № 1095 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго России). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

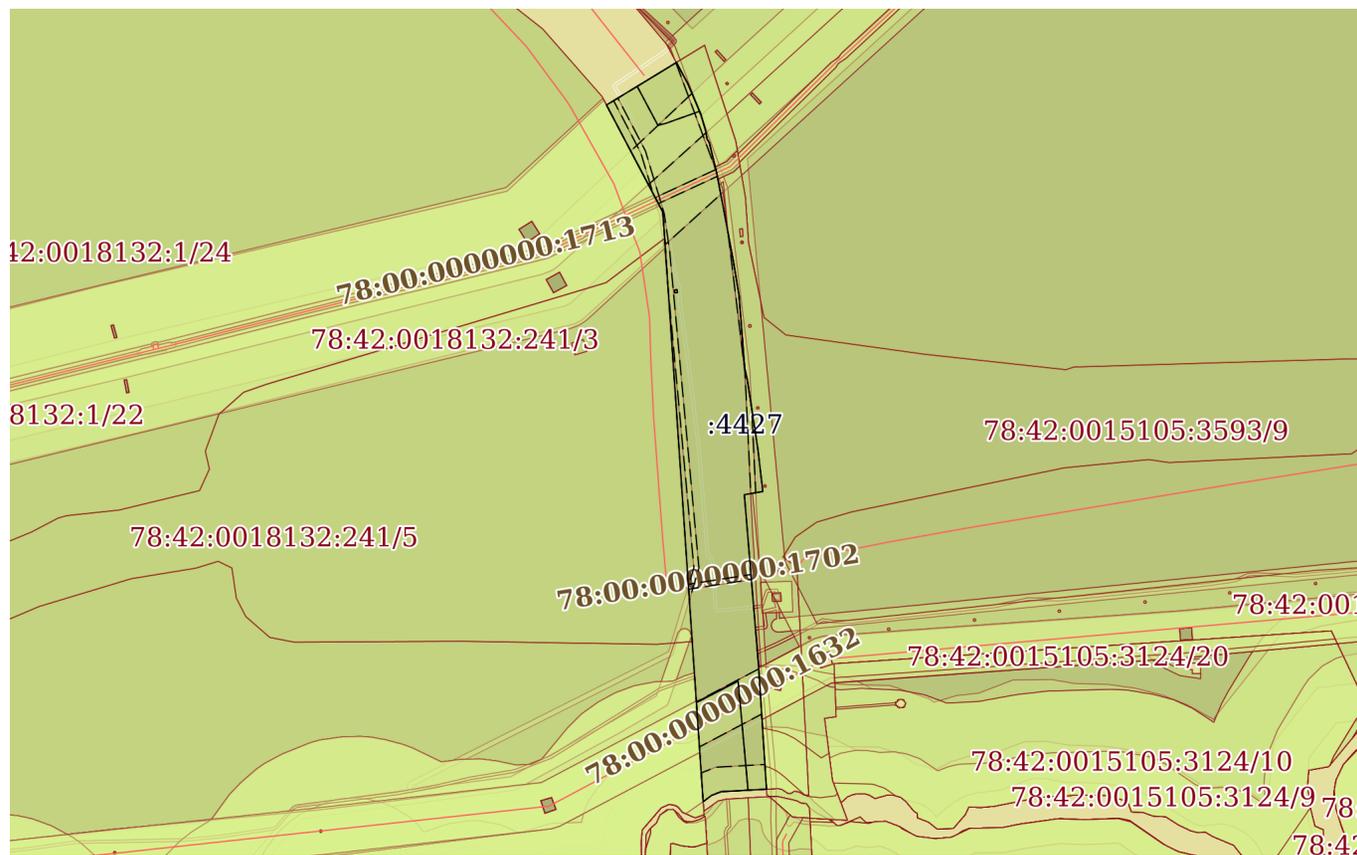
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	
		на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.01.2023 № 198-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Уляшкина Ксения Валерьевна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°41.6'	66.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°42.4'	19.43	данные отсутствуют	78:42:0015105:3602	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(4)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	156°51.0'	26.5	данные отсутствуют	78:42:0015105:3602	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	163°36.5'	13.93	данные отсутствуют	78:42:0015105:3602	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	170°16.5'	7.16	данные отсутствуют	78:42:0015105:3602	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	146°52.9'	3.33	данные отсутствуют	78:42:0015105:3602	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	166°13.1'	20.11	данные отсутствуют	78:42:0015105:3602	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	166°15.8'	3.71	данные отсутствуют	78:42:0015105:3599	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	169°5.1'	6.55	данные отсутствуют	78:42:0015105:3599	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	169°2.0'	17.03	данные отсутствуют	78:42:0015105:3593	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	169°21.7'	50.26	данные отсутствуют	78:42:0015105:3593	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	170°34.9'	28.47	данные отсутствуют	78:42:0015105:3593	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	175°34.9'	58.8	данные отсутствуют	78:42:0015105:3593	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	167°12.2'	9.53	данные отсутствуют	78:42:0015105:3593	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	171°18.5'	56.32	данные отсутствуют	78:42:0015105:3593	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	173°20.5'	35.02	данные отсутствуют	78:42:0015105:3593	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	260°15.1'	15.18	данные отсутствуют	78:42:0015105:3593	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	175°15.5'	140.95	данные отсутствуют	78:42:0015105:3593	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	176°19.5'	97.83	данные отсутствуют	78:42:0015105:3593	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	266°48.4'	36.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4427

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	248°42.6`	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	232°51.5`	8.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	356°5.3`	129.85	данные отсутствуют	78:42:0018132:1(1)	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	356°5.2`	326.65	данные отсутствуют	78:42:0018132:241	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	356°5.9`	21.31	данные отсутствуют	78:42:0018132:1(2)	адрес отсутствует
28	1.1.26	1.1.1	332°12.7`	97.83	данные отсутствуют	78:42:0018132:1(2)	адрес отсутствует
29	1.2.27	1.2.28	170°34.8`	2.2	данные отсутствуют	78:42:0018132:21	данные отсутствуют
30	1.2.28	1.2.29	83°4.4`	2.16	данные отсутствуют	78:42:0018132:21	данные отсутствуют
31	1.2.29	1.2.30	351°56.5`	2.28	данные отсутствуют	78:42:0018132:21	данные отсутствуют
32	1.2.30	1.2.27	260°52.7`	2.21	данные отсутствуют	78:42:0018132:21	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4427

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73793.47	118053.1	-	0.1
2	73827.88	118109.68	-	0.1
3	73810.77	118118.89	-	0.1
4	73786.4	118129.31	-	0.1
5	73773.04	118133.24	-	0.1
6	73765.98	118134.45	-	0.1
7	73763.19	118136.27	-	0.1
8	73743.66	118141.06	-	0.1
9	73740.06	118141.94	-	0.1
10	73733.63	118143.18	-	0.1
11	73716.91	118146.42	-	0.1
12	73667.51	118155.7	-	0.1
13	73639.42	118160.36	-	0.1
14	73580.79	118164.89	-	0.1
15	73571.5	118167	-	0.1
16	73515.83	118175.51	-	0.1
17	73481.05	118179.57	-	0.1
18	73478.48	118164.61	-	0.1
19	73338.01	118176.26	-	0.1
20	73240.38	118182.53	-	0.1
21	73238.33	118145.78	-	0.1
22	73235.31	118138.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367				
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427		
1	2	3	4	5
23	73230.22	118131.31	-	0.1
24	73359.77	118122.45	-	0.1
25	73685.66	118100.16	-	0.1
26	73706.92	118098.71	-	0.1
1	73793.47	118053.1	-	0.1
1	73643.83	118107.96	-	0.1
2	73641.66	118108.32	-	0.1
3	73641.92	118110.46	-	0.1
4	73644.18	118110.14	-	0.1
1	73643.83	118107.96	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

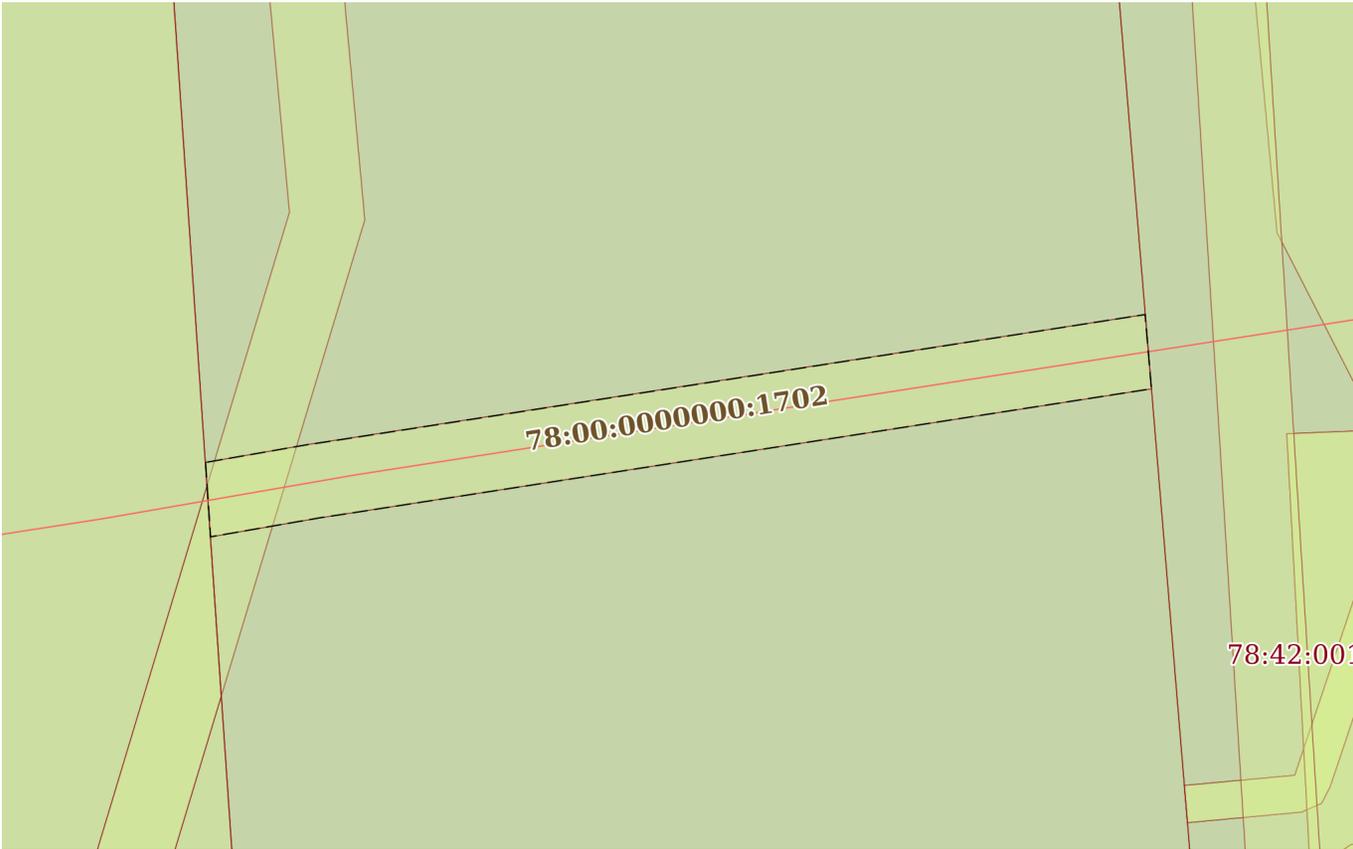
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 49

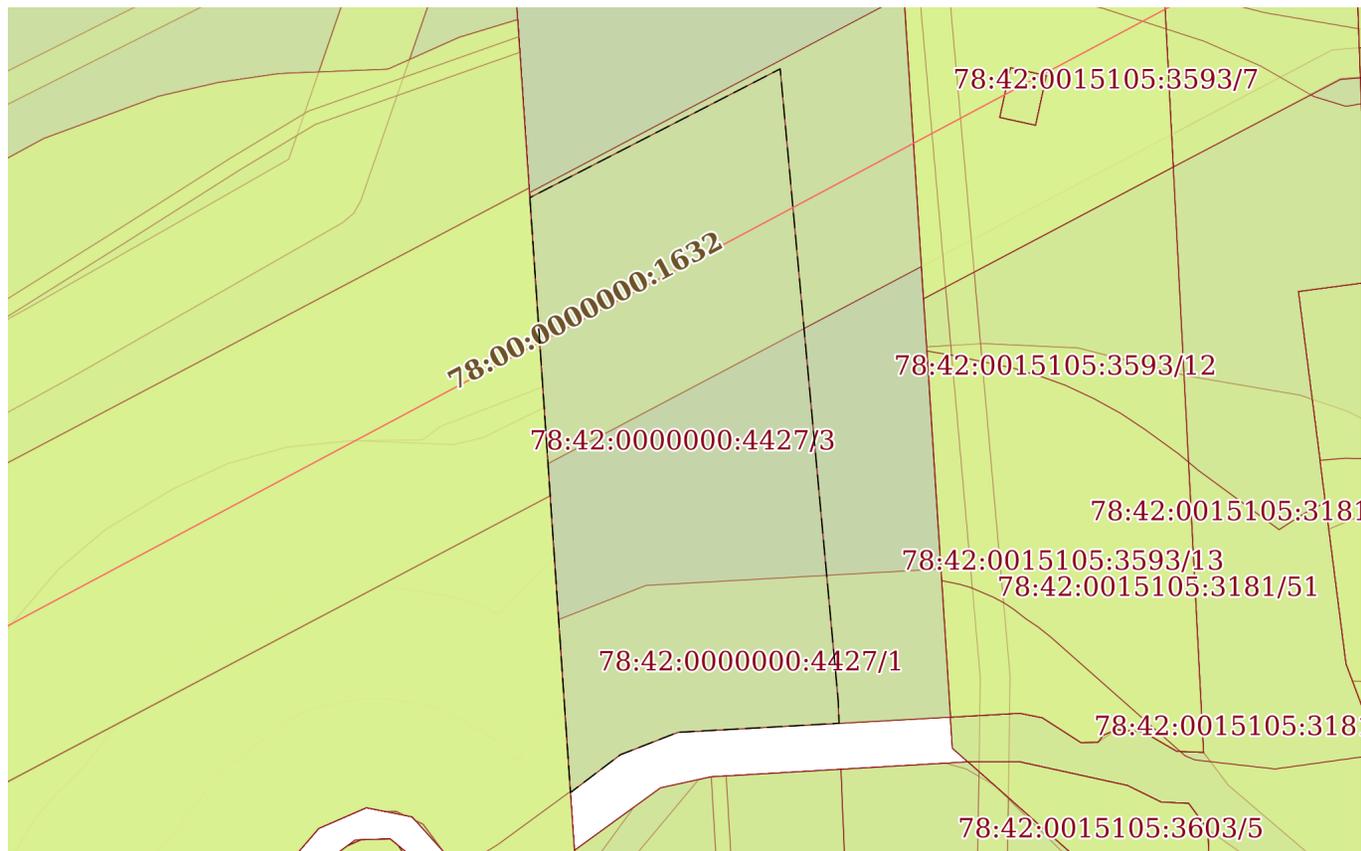
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4427

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

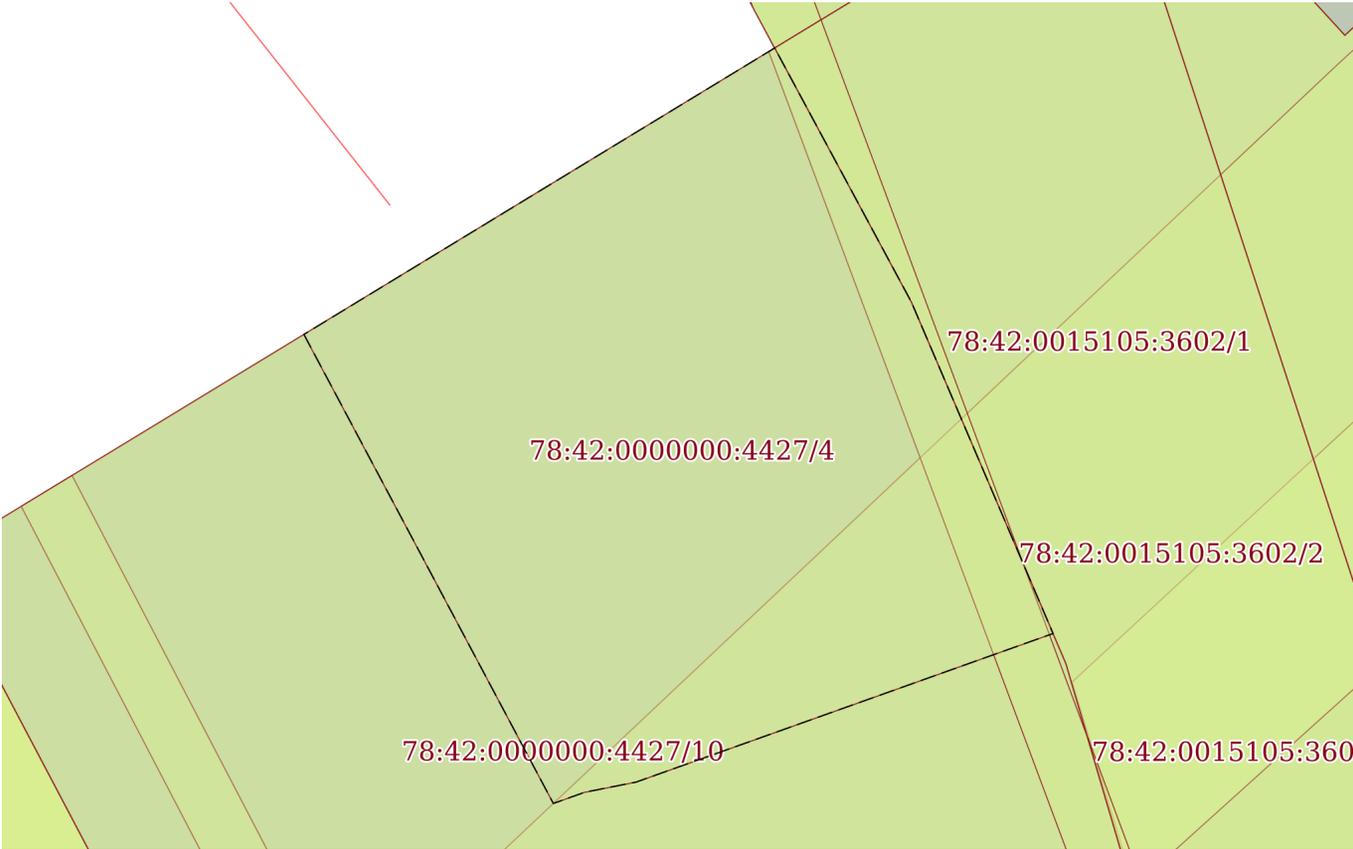
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/4	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 49

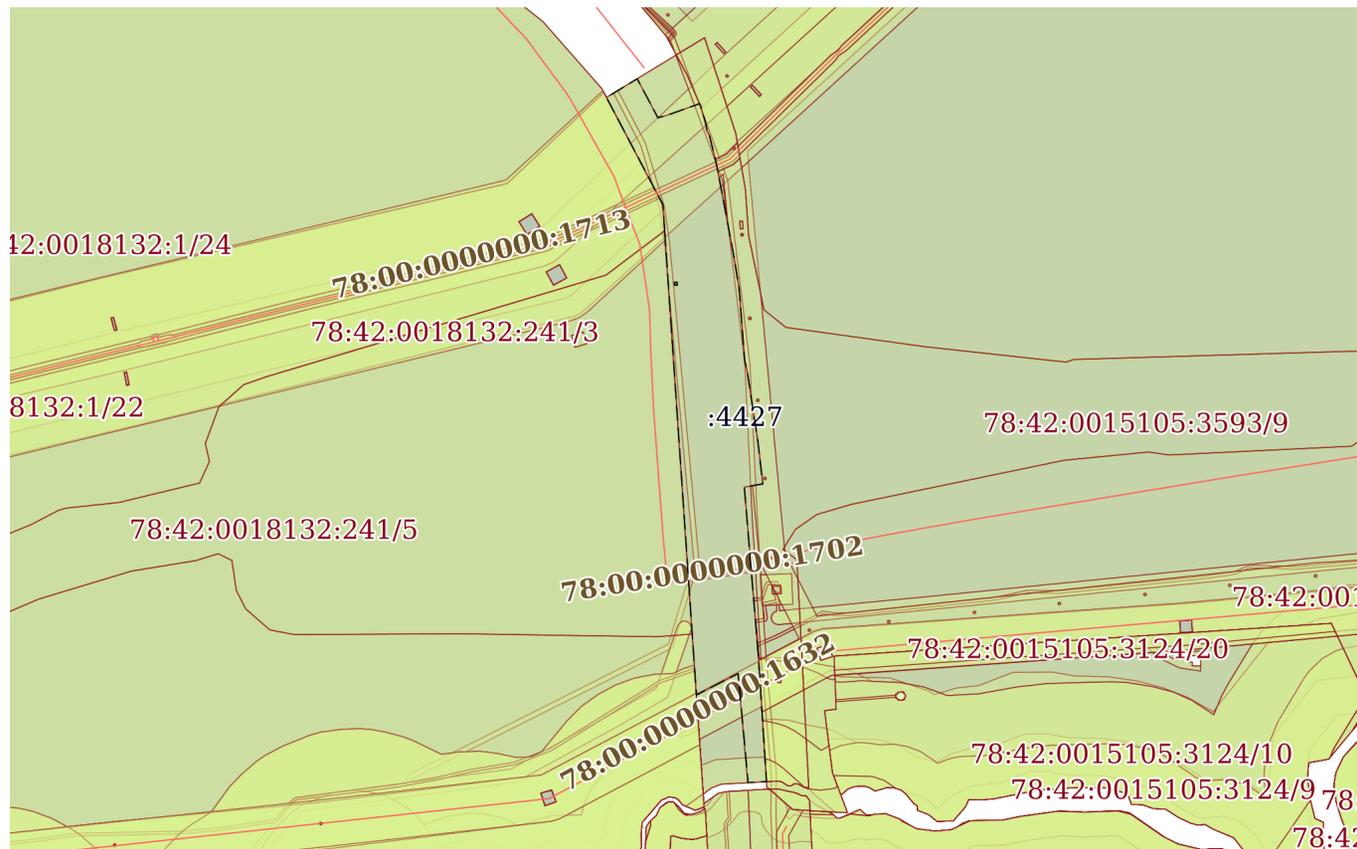
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4427

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/5



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

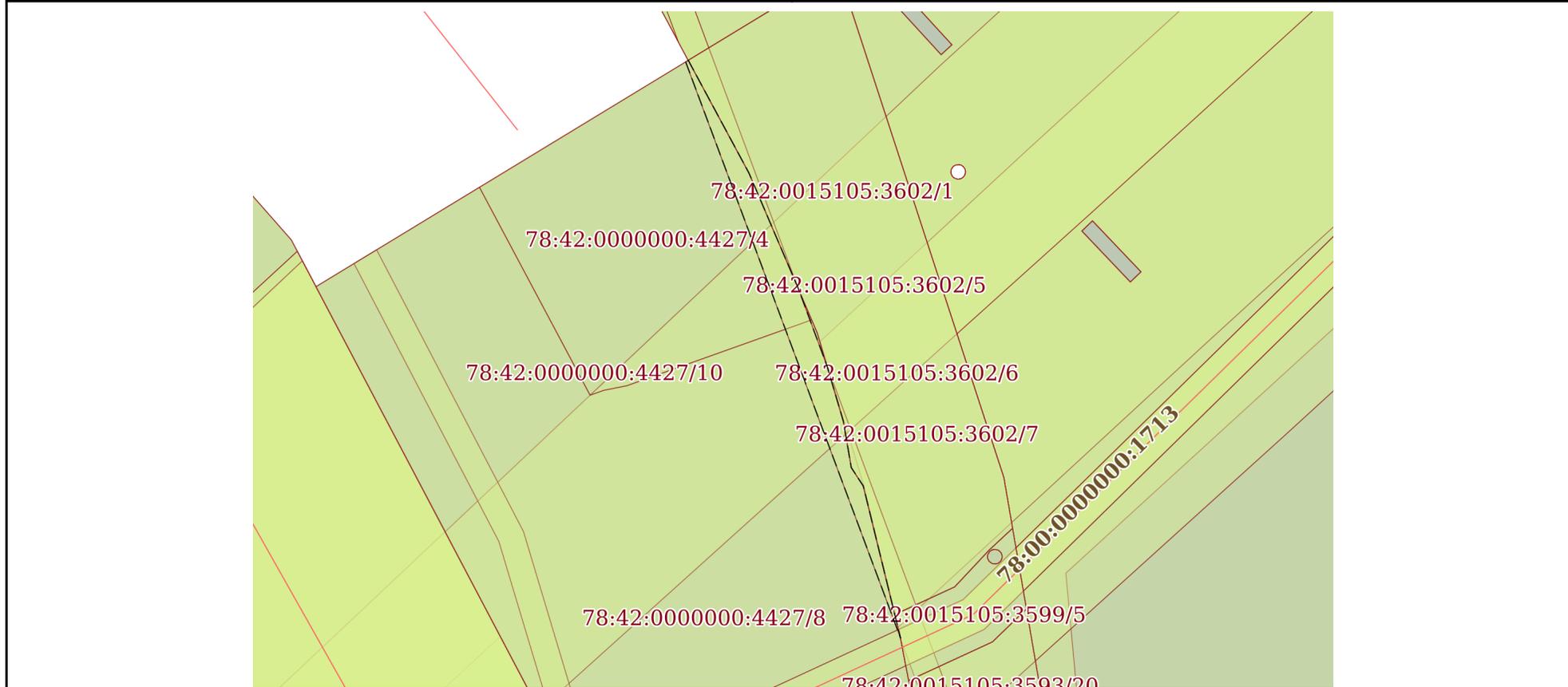
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4427

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/6



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

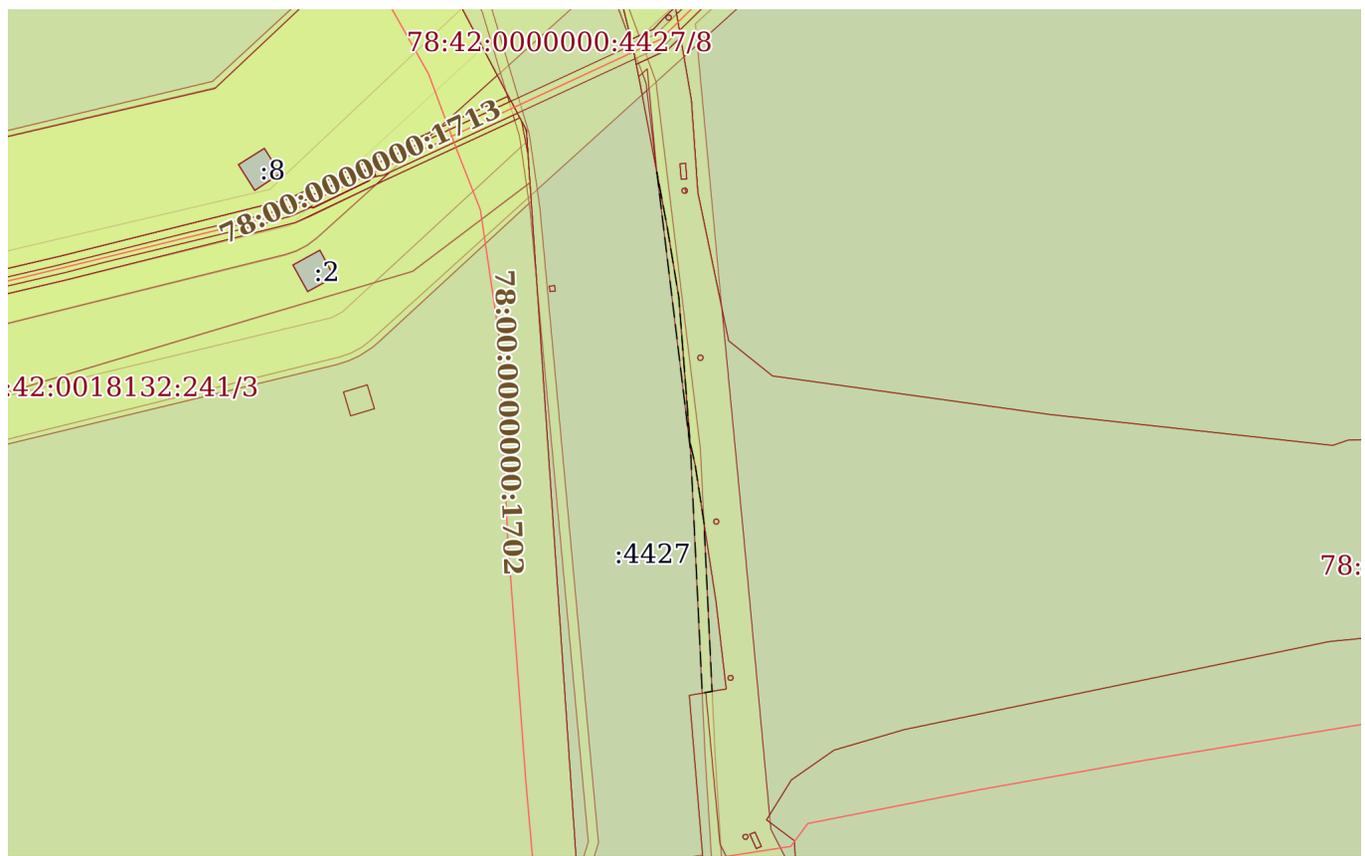


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/7



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 49

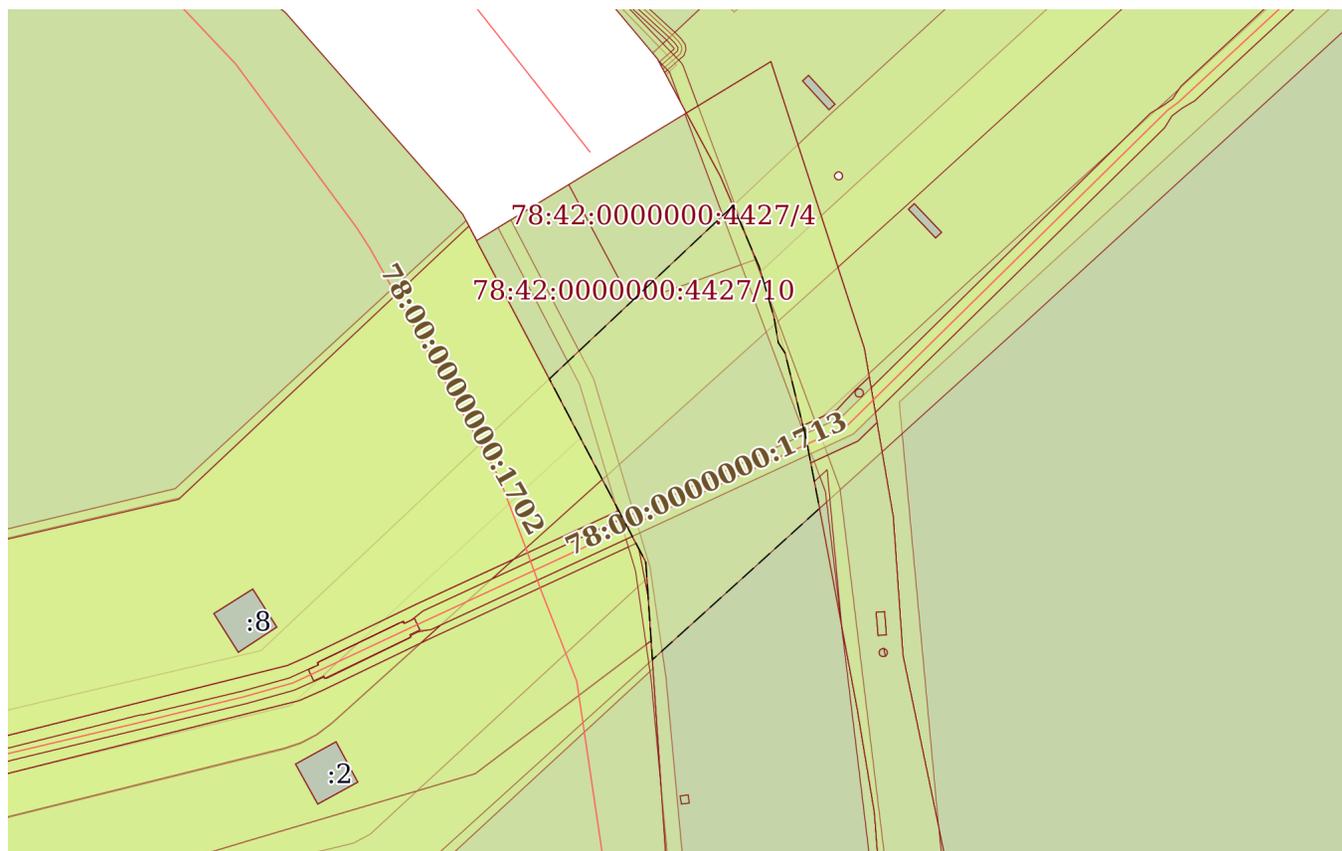
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4427

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/8



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4427

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/9



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

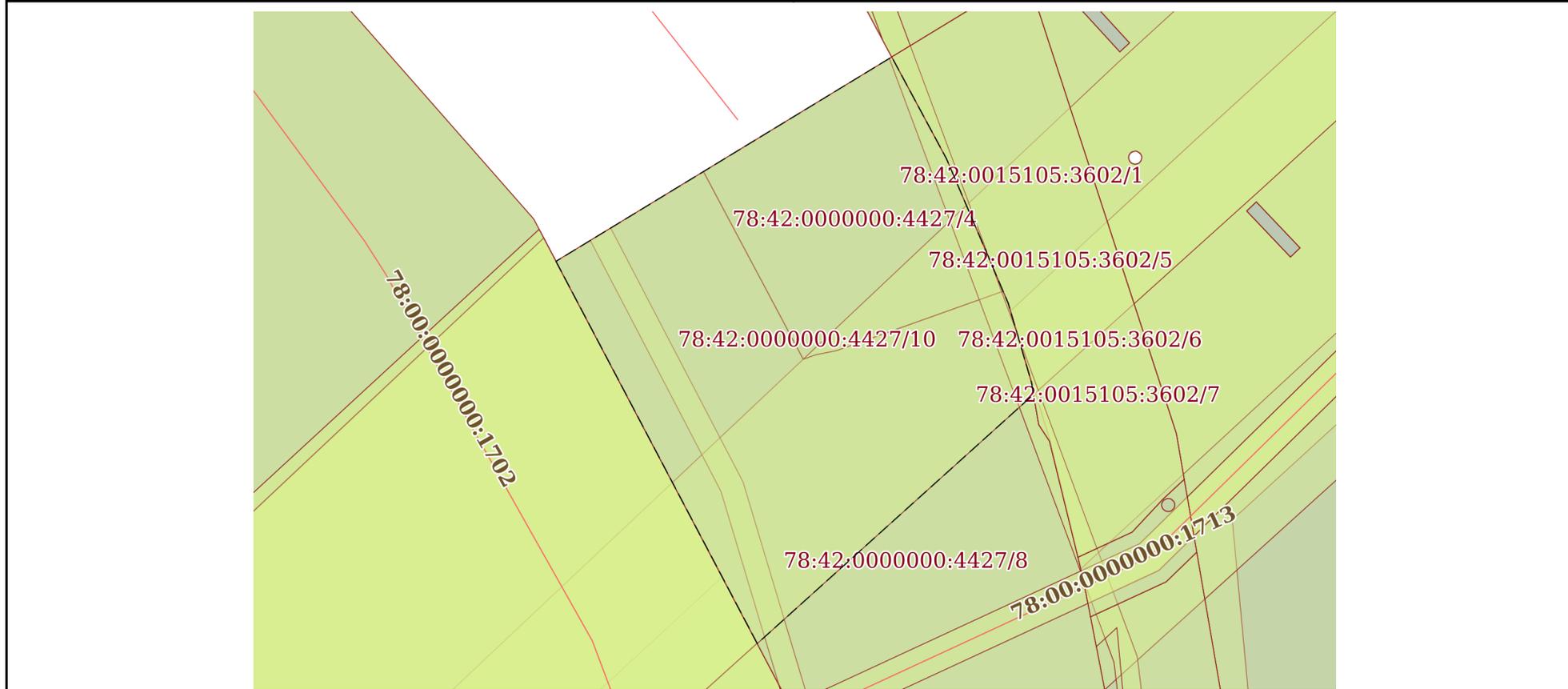
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4427

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/10



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

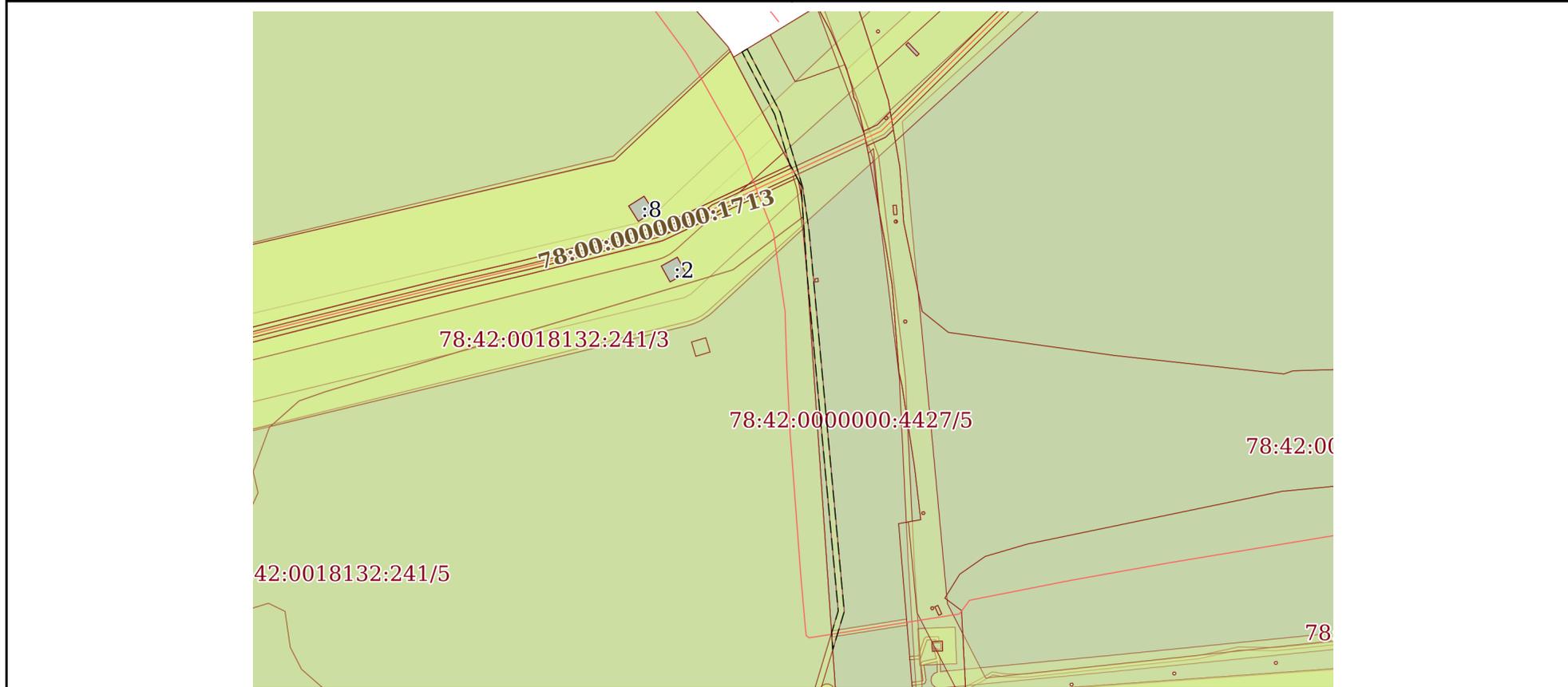


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/11



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 49

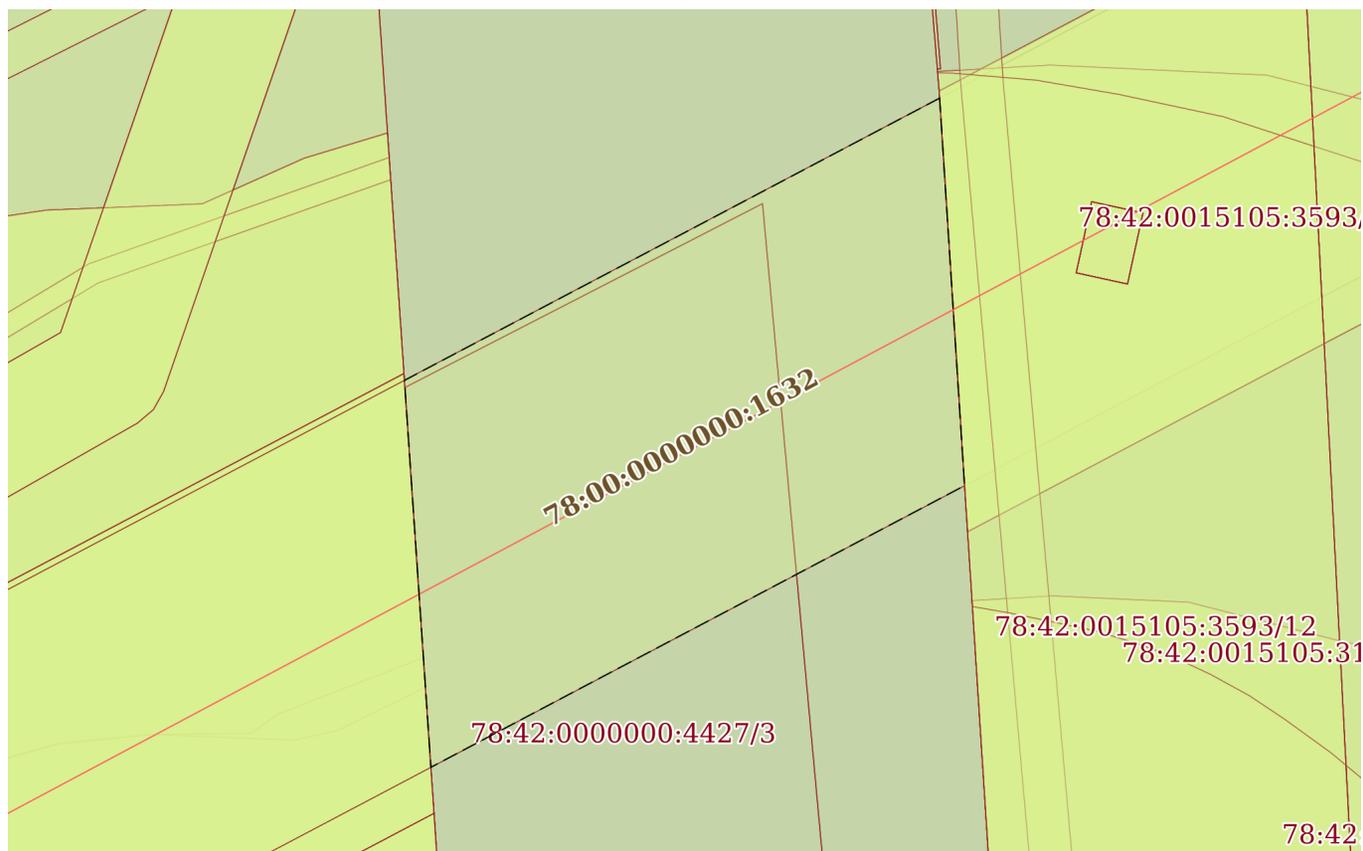
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4427

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/12



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 49		
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367		
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0000000:4427/1	1058	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:42:0000000:4427/2	205	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:0000000:4427/3	2952	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта
78:42:0000000:4427/4	1464	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта
78:42:0000000:4427/5	28031	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0000000:4427/6	244	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0000000:4427/7	511	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0000000:4427/8	4674	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 02.11.2022 № б/н выдан: Николаева Е.Н.; xML-схема от 18.11.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	
		Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78:42-6.100; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-Восточная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:42:0000000:4427/9	290	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения "КЛ 330 кВ Пулковская – Южная" от 18.10.2021 № 1095 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго России); Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «КЛ 330 кВ Пулковская - Южная». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 18.10.2021 г. №1095 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «ФСК ЕЭС», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «ФСК ЕЭС»: 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А, -, адрес электронной почты: info@fsk-ees.ru; Реестровый номер границы: 78:00-6.520; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения "КЛ 330 кВ Пулковская – Южная"; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
78:42:0000000:4427/10	4315	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	

экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4427

		<p>зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.78; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - часть ВЛ 330 кВ Южная-Западная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:0000000:4427/11	1540	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	

каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	

должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радификации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радификации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радификации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	

17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиодификации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиодификации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиодификации

18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиодификации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиодификации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиодификации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиодификации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4427

изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиофикации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	

отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4427

охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам, положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или тальм грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	

от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4427

пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиодификации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиодификации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиодификации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиодификации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиодификации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиодификации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиодификации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиодификации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4427

предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4427

производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	
		<p>наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1349; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона участка столбовой распределительно-фидерной, протяженностью 4,500 км, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе д. 31 - Кузьминское шоссе д. 6 , в составе Линии УУС-509.; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиификации</p>	
78:42:0000000:4427/12	1906	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.01.2023 № 198-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Ленэнерго" (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:42-6.1563; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения – «Линейное сооружение - ВЛ 35 кВ Шушарская-2» кадастровый номер 78:00:0000000:1632 (запись о государственной регистрации права №78-78/006-78/076/025/2016-149/1 от 08.12.2016) и необходимого для организации электроснабжения населения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73253.53	118129.72	-	0.1
2	73258.12	118141.49	-	0.1
3	73260.34	118181.24	-	0.1
4	73240.38	118182.53	-	0.1
5	73238.33	118145.78	-	0.1
6	73235.31	118138.03	-	0.1
7	73230.22	118131.31	-	0.1
1	73253.53	118129.72	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 7
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367				
Кадастровый номер:			78:42:0000000:4427	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73405.94	118119.3	-	0.1
2	73406.92	118124.91	-	0.1
3	73406.94	118125.09	-	0.1
4	73407.18	118126.67	-	0.1
5	73410.66	118149.09	-	0.1
6	73413.91	118169.96	-	0.1
7	73409.91	118170.3	-	0.1
8	73406.65	118149.32	-	0.1
9	73403.23	118127.28	-	0.1
10	73402.96	118125.49	-	0.1
11	73401.93	118119.57	-	0.1
1	73405.94	118119.3	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4427

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73310.38	118125.84	-	0.1
2	73327.73	118159.58	-	0.1
3	73242.79	118167.39	-	0.1
4	73239.55	118167.52	-	0.1
5	73238.33	118145.78	-	0.1
6	73235.31	118138.03	-	0.1
7	73230.22	118131.31	-	0.1
1	73310.38	118125.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4427

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73808.58	118077.95	-	0.1
2	73827.88	118109.68	-	0.1
3	73810.77	118118.89	-	0.1
4	73788.43	118128.44	-	0.1
5	73778.42	118100.34	-	0.1
6	73777.73	118096.86	-	0.1
7	73776.98	118094.76	-	0.1
1	73808.58	118077.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4427

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73685.66	118100.16	-	0.1
2	73706.92	118098.71	-	0.1
3	73793.47	118053.1	-	0.1
4	73808.58	118077.95	-	0.1
5	73776.98	118094.76	-	0.1
6	73777.73	118096.86	-	0.1
7	73778.42	118100.34	-	0.1
8	73788.43	118128.44	-	0.1
9	73786.4	118129.31	-	0.1
10	73773.04	118133.24	-	0.1
11	73765.98	118134.45	-	0.1
12	73763.19	118136.27	-	0.1
13	73743.66	118141.06	-	0.1
14	73740.06	118141.94	-	0.1
15	73733.63	118143.18	-	0.1
16	73716.91	118146.42	-	0.1
17	73667.51	118155.7	-	0.1
18	73639.42	118160.36	-	0.1
19	73580.79	118164.89	-	0.1
20	73571.5	118167	-	0.1
21	73515.83	118175.51	-	0.1
22	73481.05	118179.57	-	0.1
23	73478.48	118164.61	-	0.1
24	73338.01	118176.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 49				
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367				
Кадастровый номер:			78:42:0000000:4427	
1	2	3	4	5
25	73240.38	118182.53	-	0.1
26	73239.55	118167.52	-	0.1
27	73242.79	118167.39	-	0.1
28	73327.72	118159.57	-	0.1
29	73310.38	118125.84	-	0.1
30	73359.77	118122.45	-	0.1
1	73685.66	118100.16	-	0.1
1	73643.83	118107.96	-	0.1
2	73641.66	118108.32	-	0.1
3	73641.92	118110.46	-	0.1
4	73644.18	118110.14	-	0.1
1	73643.83	118107.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4427

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73827.62	118109.29	-	0.1
2	73827.88	118109.68	-	0.1
3	73810.77	118118.89	-	0.1
4	73793.29	118126.36	-	0.1
5	73781.45	118130.75	-	0.1
6	73773.04	118133.24	-	0.1
7	73765.98	118134.45	-	0.1
8	73763.19	118136.27	-	0.1
9	73743.66	118141.06	-	0.1
10	73740.06	118141.94	-	0.1
1	73827.62	118109.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4427

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73689.89	118151.49	-	0.1
2	73667.51	118155.7	-	0.1
3	73639.42	118160.36	-	0.1
4	73580.79	118164.89	-	0.1
5	73571.5	118167	-	0.1
6	73548.47	118170.52	-	0.1
7	73480.07	118173.82	-	0.1
8	73479.38	118169.84	-	0.1
9	73577.08	118165.14	-	0.1
1	73689.89	118151.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4427

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73802.88	118122.26	-	-
2	73786.4	118129.31	-	-
3	73773.04	118133.24	-	-
4	73765.98	118134.45	-	-
5	73763.19	118136.27	-	-
6	73743.66	118141.06	-	-
7	73740.06	118141.94	-	-
8	73733.63	118143.18	-	-
9	73721.34	118145.56	-	-
10	73680.58	118100.51	-	-
11	73685.66	118100.16	-	-
12	73706.92	118098.71	-	-
13	73756.22	118072.73	-	-
14	73802.88	118122.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4427

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73741.36	118141.62	-	-
2	73740.06	118141.94	-	-
3	73735.88	118142.75	-	-
4	73713.82	118095.08	-	-
5	73718.64	118092.54	-	-
6	73741.36	118141.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4427

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73793.47	118053.1	-	-
2	73827.88	118109.68	-	-
3	73810.77	118118.89	-	-
4	73786.4	118129.31	-	-
5	73773.04	118133.24	-	-
6	73771.06	118133.58	-	-
7	73729.11	118087.02	-	-
8	73793.47	118053.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4427

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73799.08	118062.32	-	-
2	73756.28	118084.63	-	-
3	73705.39	118099.88	-	-
4	73675.56	118104.17	-	-
5	73419.02	118127.89	-	-
6	73393.35	118120.15	-	-
7	73404.66	118119.38	-	-
8	73419.42	118123.83	-	-
9	73646.33	118102.85	-	-
10	73685.66	118100.16	-	-
11	73706.92	118098.71	-	-
12	73722.17	118090.68	-	-
13	73754.76	118080.91	-	-
14	73797	118058.9	-	-
15	73799.08	118062.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29494367				
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4427		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0000000:4427/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73337.66	118176.28	-	-
2	73301.11	118178.63	-	-
3	73274.55	118128.28	-	-
4	73311.04	118125.78	-	-
5	73337.66	118176.28	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанным ООО «ПИРС» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2024, поступившего на рассмотрение 30.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:	78:42:0015105:3593		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0015105		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, тер.земли СПГАУ, уч. 21, ЗУ1		
Площадь:	81080 +/- 100		
Кадастровая стоимость, руб.:	106958709		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1702, 78:00:0000000:1632		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0015105:3181		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженерере:	2077, образованием 11 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015105:3181, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, тер.Земли СПГАУ, уч.21, с сохранением исходного в измененных границах		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		Земельный участок образован на основании Иной документ, 06.05.2022, 393	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:0015105:3596, 78:42:0015105:3597, 78:42:0015105:3598, 78:42:0015105:3607, 78:42:0015105:3608, 78:42:0015105:3609, 78:42:0015105:3610, 78:42:0015105:3611, 78:42:0015105:3612. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.09.2021 № 418-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.09.2021 № 418-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.11.2020 № 06-3515/РС-488 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	
		<p>установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 02.11.2022 № б/н выдан: Николаева Е.Н.; xML-схема от 18.11.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.01.2023 № 198-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Уляшкина Ксения Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0015105:3593-78/011/2023-1 14.07.2023 14:54:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

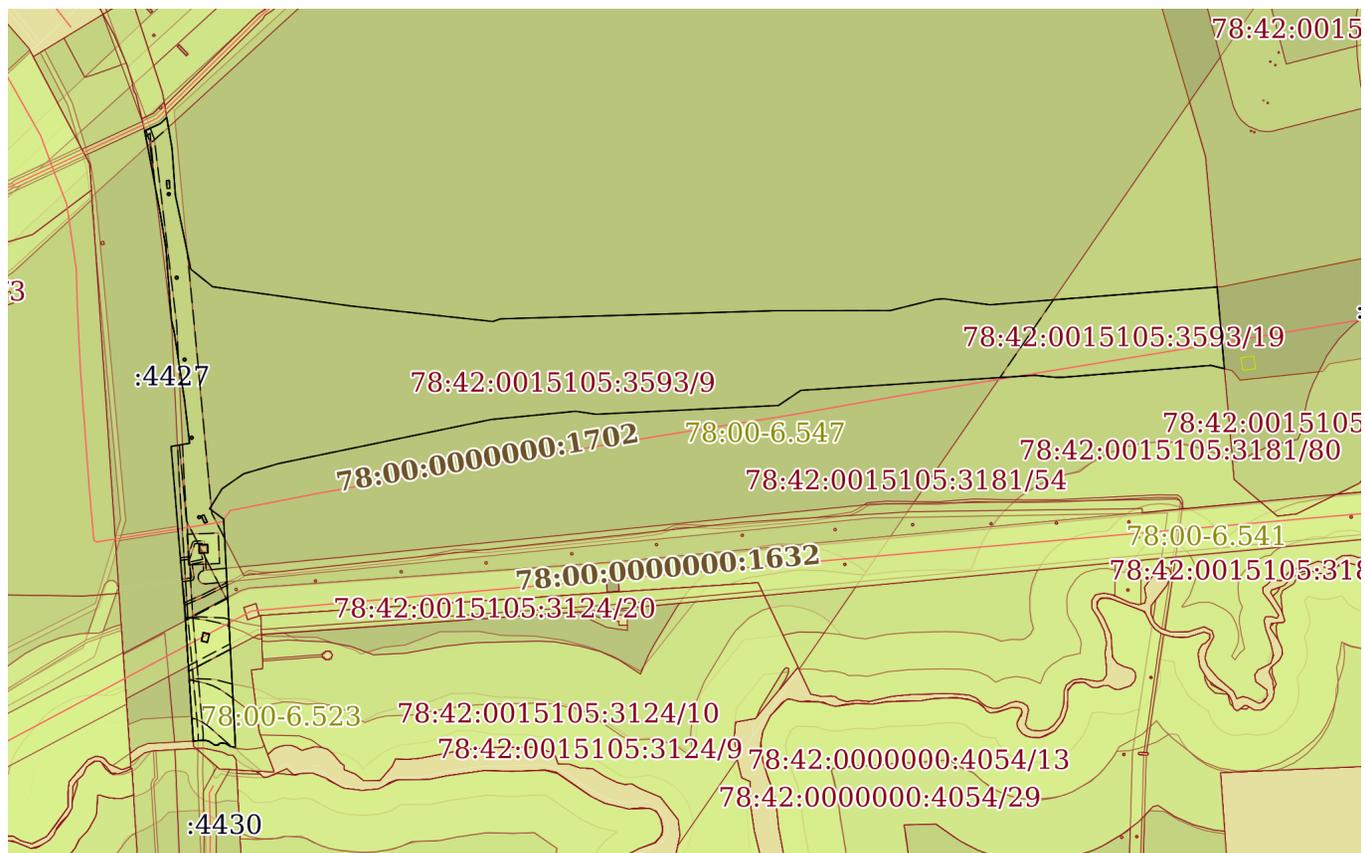
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:	78:42:0015105:3593		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°13.7'	14.01	данные отсутствуют	78:42:0015105:3599	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	45°57.5'	7.19	данные отсутствуют	78:42:0015105:3599	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	170°14.0'	25.7	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(4)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	175°59.5'	37.48	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(4)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	168°13.6'	61.31	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(4)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	128°41.7'	22.67	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(4)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	97°54.7'	113.34	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(4)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	96°13.8'	115.01	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(4)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	70°59.0'	6.54	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(4)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	88°18.1'	222.66	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(4)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	89°55.9'	92.56	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(4)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	76°3.8'	37.49	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(4)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	85°59.8'	7.02	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(4)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	97°25.0'	37.65	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(4)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	85°31.5'	184.32	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(4)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	174°55.4'	66.33	данные отсутствуют	78:42:0015105:3592	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	78:42:0015105:3168(2)	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	283°56.2'	11.13	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	78:42:0015105:3168(1)	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.19	265°25.1'	119.42	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	268°55.3'	6.37	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	275°26.8'	17.28	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	266°19.0'	189.57	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	235°58.5'	21.8	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
25	1.1.23	1.1.24	267°14.8'	147.81	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	278°19.8'	16.64	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
27	1.1.25	1.1.26	264°26.2'	68.6	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
28	1.1.26	1.1.27	258°17.9'	34.42	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
29	1.1.27	1.1.28	258°17.8'	141.13	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
30	1.1.28	1.1.29	253°41.9'	29.57	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
31	1.1.29	1.1.30	235°5.9'	21.13	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
32	1.1.30	1.1.31	211°50.3'	18.98	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
33	1.1.31	1.1.32	126°47.8'	14.07	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
34	1.1.32	1.1.33	177°1.8'	184.32	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
35	1.1.33	1.1.34	272°13.6'	3.6	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.35	300°12.5'	5.21	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	275°6.6'	3.7	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
38	1.1.36	1.1.37	245°40.7'	1.94	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	215°39.3'	1.13	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
40	1.1.38	1.1.39	269°1.0'	2.33	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
41	1.1.39	1.1.40	302°44.1'	6.16	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
42	1.1.40	1.1.41	281°18.6'	3.11	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
43	1.1.41	1.1.42	266°45.4'	9.37	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(2)	адрес отсутствует
44	1.1.42	1.1.43	356°19.5'	97.83	данные отсутствуют	78:42:0000000:4427	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	355°15.5'	140.95	данные отсутствуют	78:42:0000000:4427	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	80°15.1'	15.18	данные отсутствуют	78:42:0000000:4427	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	353°20.5'	35.02	данные отсутствуют	78:42:0000000:4427	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	351°18.5'	56.32	данные отсутствуют	78:42:0000000:4427	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	347°12.2'	9.53	данные отсутствуют	78:42:0000000:4427	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	355°34.9'	58.8	данные отсутствуют	78:42:0000000:4427	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	350°34.9'	28.47	данные отсутствуют	78:42:0000000:4427	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	349°21.7'	50.26	данные отсутствуют	78:42:0000000:4427	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.1	349°2.0'	17.03	данные отсутствуют	78:42:0000000:4427	данные отсутствуют
54	1.2.52	1.2.53	355°26.5'	6.29	данные отсутствуют	78:42:0015105:3596	данные отсутствуют
55	1.2.53	1.2.54	265°30.4'	2.3	данные отсутствуют	78:42:0015105:3596	данные отсутствуют
56	1.2.54	1.2.55	175°26.9'	6.3	данные отсутствуют	78:42:0015105:3596	данные отсутствуют
57	1.2.55	1.2.52	85°15.4'	2.3	данные отсутствуют	78:42:0015105:3596	данные отсутствуют
58	1.3.56	1.3.57	222°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
59	1.3.57	1.3.58	213°41.4'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
60	1.3.58	1.3.59	204°46.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
61	1.3.59	1.3.60	199°39.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
62	1.3.60	1.3.61	191°18.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
63	1.3.61	1.3.62	184°5.2'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
64	1.3.62	1.3.63	176°11.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
65	1.3.63	1.3.64	168°41.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
66	1.3.64	1.3.65	160°20.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
67	1.3.65	1.3.66	155°13.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
68	1.3.66	1.3.67	146°18.6'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
69	1.3.67	1.3.68	137°43.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
70	1.3.68	1.3.69	132°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
71	1.3.69	1.3.70	121°36.5'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
72	1.3.70	1.3.71	118°18.1'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
73	1.3.71	1.3.72	105°56.7'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
74	1.3.72	1.3.73	102°5.7'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
75	1.3.73	1.3.74	93°48.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
76	1.3.74	1.3.75	86°11.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
77	1.3.75	1.3.76	77°54.3'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
78	1.3.76	1.3.77	74°3.3'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
79	1.3.77	1.3.78	63°26.1'	0.16	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
80	1.3.78	1.3.79	56°18.6'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.3.79	1.3.80	47°43.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
82	1.3.80	1.3.81	42°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
83	1.3.81	1.3.82	33°41.4'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
84	1.3.82	1.3.83	24°46.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
85	1.3.83	1.3.84	19°39.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
86	1.3.84	1.3.85	11°18.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
87	1.3.85	1.3.86	3°48.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
88	1.3.86	1.3.87	355°54.8'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
89	1.3.87	1.3.88	348°41.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
90	1.3.88	1.3.89	340°20.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
91	1.3.89	1.3.90	335°13.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
92	1.3.90	1.3.91	326°18.6'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
93	1.3.91	1.3.92	317°43.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
94	1.3.92	1.3.93	312°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
95	1.3.93	1.3.94	303°41.4'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
96	1.3.94	1.3.95	296°33.9'	0.16	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
97	1.3.95	1.3.96	285°56.7'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
98	1.3.96	1.3.97	282°5.7'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
99	1.3.97	1.3.98	273°48.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
100	1.3.98	1.3.99	266°11.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
101	1.3.99	1.3.100	257°54.3'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
102	1.3.100	1.3.101	254°3.3'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
103	1.3.101	1.3.102	241°41.9'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
104	1.3.102	1.3.103	238°23.5'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
105	1.3.103	1.3.56	227°43.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3610	данные отсутствуют
106	1.4.104	1.4.105	222°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
107	1.4.105	1.4.106	213°41.4'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
108	1.4.106	1.4.107	203°11.9'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
109	1.4.107	1.4.108	199°39.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.4.108	1.4.109	192°5.7'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
111	1.4.109	1.4.110	183°48.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
112	1.4.110	1.4.111	176°11.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
113	1.4.111	1.4.112	167°54.3'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
114	1.4.112	1.4.113	160°20.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
115	1.4.113	1.4.114	155°13.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
116	1.4.114	1.4.115	148°23.5'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
117	1.4.115	1.4.116	137°43.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
118	1.4.116	1.4.117	132°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
119	1.4.117	1.4.118	121°36.5'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
120	1.4.118	1.4.119	114°46.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
121	1.4.119	1.4.120	109°39.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
122	1.4.120	1.4.121	102°5.7'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
123	1.4.121	1.4.122	93°48.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
124	1.4.122	1.4.123	86°11.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
125	1.4.123	1.4.124	77°54.3'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
126	1.4.124	1.4.125	70°20.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
127	1.4.125	1.4.126	66°48.1'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
128	1.4.126	1.4.127	56°18.6'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
129	1.4.127	1.4.128	47°43.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
130	1.4.128	1.4.129	42°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
131	1.4.129	1.4.130	31°36.5'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
132	1.4.130	1.4.131	24°46.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
133	1.4.131	1.4.132	19°39.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
134	1.4.132	1.4.133	12°5.7'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
135	1.4.133	1.4.134	3°48.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
136	1.4.134	1.4.135	356°11.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
137	1.4.135	1.4.136	347°54.3'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
138	1.4.136	1.4.137	340°20.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:	78:42:0015105:3593
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.4.137	1.4.138	336°48.1'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
140	1.4.138	1.4.139	326°18.6'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
141	1.4.139	1.4.140	317°43.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
142	1.4.140	1.4.141	312°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
143	1.4.141	1.4.142	303°41.4'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
144	1.4.142	1.4.143	293°11.9'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
145	1.4.143	1.4.144	289°39.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
146	1.4.144	1.4.145	282°5.7'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
147	1.4.145	1.4.146	273°48.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
148	1.4.146	1.4.147	266°11.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
149	1.4.147	1.4.148	257°54.3'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
150	1.4.148	1.4.149	250°20.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
151	1.4.149	1.4.150	245°13.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
152	1.4.150	1.4.151	238°23.5'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
153	1.4.151	1.4.104	227°43.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3609	данные отсутствуют
154	1.5.152	1.5.153	222°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
155	1.5.153	1.5.154	213°41.4'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
156	1.5.154	1.5.155	203°11.9'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
157	1.5.155	1.5.156	199°39.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
158	1.5.156	1.5.157	192°5.7'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
159	1.5.157	1.5.158	183°48.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
160	1.5.158	1.5.159	176°11.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
161	1.5.159	1.5.160	167°54.3'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
162	1.5.160	1.5.161	160°20.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
163	1.5.161	1.5.162	155°13.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
164	1.5.162	1.5.163	148°23.5'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
165	1.5.163	1.5.164	137°43.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
166	1.5.164	1.5.165	132°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
167	1.5.165	1.5.166	121°36.5'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.5.166	1.5.167	114°46.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
169	1.5.167	1.5.168	109°39.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
170	1.5.168	1.5.169	102°5.7'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
171	1.5.169	1.5.170	93°48.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
172	1.5.170	1.5.171	86°11.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
173	1.5.171	1.5.172	77°54.3'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
174	1.5.172	1.5.173	70°20.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
175	1.5.173	1.5.174	66°48.1'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
176	1.5.174	1.5.175	56°18.6'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
177	1.5.175	1.5.176	47°43.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
178	1.5.176	1.5.177	42°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
179	1.5.177	1.5.178	31°36.5'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
180	1.5.178	1.5.179	24°46.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
181	1.5.179	1.5.180	19°39.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
182	1.5.180	1.5.181	12°5.7'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
183	1.5.181	1.5.182	3°48.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
184	1.5.182	1.5.183	356°11.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
185	1.5.183	1.5.184	347°54.3'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
186	1.5.184	1.5.185	340°20.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
187	1.5.185	1.5.186	336°48.1'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
188	1.5.186	1.5.187	326°18.6'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
189	1.5.187	1.5.188	317°43.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
190	1.5.188	1.5.189	312°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
191	1.5.189	1.5.190	303°41.4'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
192	1.5.190	1.5.191	293°11.9'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
193	1.5.191	1.5.192	289°39.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
194	1.5.192	1.5.193	282°5.7'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
195	1.5.193	1.5.194	273°48.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
196	1.5.194	1.5.195	266°11.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.5.195	1.5.196	257°54.3`	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
198	1.5.196	1.5.197	250°20.8`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
199	1.5.197	1.5.198	245°13.5`	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
200	1.5.198	1.5.199	238°23.5`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
201	1.5.199	1.5.152	227°43.6`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3608	данные отсутствуют
202	1.6.200	1.6.201	219°17.3`	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
203	1.6.201	1.6.202	213°41.4`	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
204	1.6.202	1.6.203	208°18.1`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
205	1.6.203	1.6.204	199°39.2`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
206	1.6.204	1.6.205	192°5.7`	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
207	1.6.205	1.6.206	183°48.8`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
208	1.6.206	1.6.207	176°11.2`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
209	1.6.207	1.6.208	167°54.3`	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
210	1.6.208	1.6.209	160°20.8`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
211	1.6.209	1.6.210	155°13.5`	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
212	1.6.210	1.6.211	148°23.5`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
213	1.6.211	1.6.212	137°43.6`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
214	1.6.212	1.6.213	132°16.4`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
215	1.6.213	1.6.214	121°36.5`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
216	1.6.214	1.6.215	114°46.5`	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
217	1.6.215	1.6.216	109°39.2`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
218	1.6.216	1.6.217	102°5.7`	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
219	1.6.217	1.6.218	93°48.8`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
220	1.6.218	1.6.219	86°11.2`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
221	1.6.219	1.6.220	77°54.3`	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
222	1.6.220	1.6.221	70°20.8`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
223	1.6.221	1.6.222	66°48.1`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
224	1.6.222	1.6.223	56°18.6`	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
225	1.6.223	1.6.224	47°43.6`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.6.224	1.6.225	42°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
227	1.6.225	1.6.226	31°36.5'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
228	1.6.226	1.6.227	24°46.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
229	1.6.227	1.6.228	19°39.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
230	1.6.228	1.6.229	12°5.7'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
231	1.6.229	1.6.230	3°48.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
232	1.6.230	1.6.231	356°11.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
233	1.6.231	1.6.232	347°54.3'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
234	1.6.232	1.6.233	340°20.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
235	1.6.233	1.6.234	335°13.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
236	1.6.234	1.6.235	323°7.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
237	1.6.235	1.6.236	320°42.7'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
238	1.6.236	1.6.237	312°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
239	1.6.237	1.6.238	301°36.5'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
240	1.6.238	1.6.239	298°18.1'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
241	1.6.239	1.6.240	285°56.7'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
242	1.6.240	1.6.241	282°5.7'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
243	1.6.241	1.6.242	273°48.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
244	1.6.242	1.6.243	266°11.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
245	1.6.243	1.6.244	257°54.3'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
246	1.6.244	1.6.245	254°3.3'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
247	1.6.245	1.6.246	241°41.9'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
248	1.6.246	1.6.247	236°18.6'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
249	1.6.247	1.6.200	230°11.6'	0.16	данные отсутствуют	78:42:0015105:3607	данные отсутствуют
250	1.7.248	1.7.249	222°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
251	1.7.249	1.7.250	213°41.4'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
252	1.7.250	1.7.251	204°46.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
253	1.7.251	1.7.252	199°39.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
254	1.7.252	1.7.253	191°18.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.7.253	1.7.254	184°5.2'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
256	1.7.254	1.7.255	176°11.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
257	1.7.255	1.7.256	168°41.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
258	1.7.256	1.7.257	160°20.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
259	1.7.257	1.7.258	155°13.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
260	1.7.258	1.7.259	146°18.6'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
261	1.7.259	1.7.260	137°43.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
262	1.7.260	1.7.261	132°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
263	1.7.261	1.7.262	121°36.5'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
264	1.7.262	1.7.263	118°18.1'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
265	1.7.263	1.7.264	105°56.7'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
266	1.7.264	1.7.265	102°5.7'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
267	1.7.265	1.7.266	93°48.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
268	1.7.266	1.7.267	86°11.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
269	1.7.267	1.7.268	77°54.3'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
270	1.7.268	1.7.269	74°3.3'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
271	1.7.269	1.7.270	63°26.1'	0.16	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
272	1.7.270	1.7.271	56°18.6'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
273	1.7.271	1.7.272	47°43.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
274	1.7.272	1.7.273	42°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
275	1.7.273	1.7.274	33°41.4'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
276	1.7.274	1.7.275	24°46.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
277	1.7.275	1.7.276	19°39.2'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
278	1.7.276	1.7.277	11°18.6'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
279	1.7.277	1.7.278	3°48.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
280	1.7.278	1.7.279	355°54.8'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
281	1.7.279	1.7.280	348°41.4'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
282	1.7.280	1.7.281	340°20.8'	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
283	1.7.281	1.7.282	335°13.5'	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5	6	7	8
284	1.7.282	1.7.283	326°18.6`	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
285	1.7.283	1.7.284	317°43.6`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
286	1.7.284	1.7.285	312°16.4`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
287	1.7.285	1.7.286	303°41.4`	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
288	1.7.286	1.7.287	296°33.9`	0.16	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
289	1.7.287	1.7.288	285°56.7`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
290	1.7.288	1.7.289	282°5.7`	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
291	1.7.289	1.7.290	273°48.8`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
292	1.7.290	1.7.291	266°11.2`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
293	1.7.291	1.7.292	257°54.3`	0.14	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
294	1.7.292	1.7.293	254°3.3`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
295	1.7.293	1.7.294	241°41.9`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
296	1.7.294	1.7.295	238°23.5`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
297	1.7.295	1.7.248	227°43.6`	0.15	данные отсутствуют	78:42:0015105:3612	данные отсутствуют
298	1.8.296	1.8.297	335°50.3`	6.4	данные отсутствуют	78:42:0015105:3597	данные отсутствуют
299	1.8.297	1.8.298	245°53.2`	2.3	данные отсутствуют	78:42:0015105:3597	данные отсутствуют
300	1.8.298	1.8.299	155°50.3`	6.4	данные отсутствуют	78:42:0015105:3597	данные отсутствуют
301	1.8.299	1.8.296	65°53.2`	2.3	данные отсутствуют	78:42:0015105:3597	данные отсутствуют
302	1.9.300	1.9.301	177°0.1`	6.69	данные отсутствуют	78:42:0015105:3598	данные отсутствуют
303	1.9.301	1.9.302	87°37.3`	6.99	данные отсутствуют	78:42:0015105:3598	данные отсутствуют
304	1.9.302	1.9.303	357°40.9`	6.68	данные отсутствуют	78:42:0015105:3598	данные отсутствуют
305	1.9.303	1.9.300	267°43.7`	7.07	данные отсутствуют	78:42:0015105:3598	данные отсутствуют
306	1.10.304	1.10.305	192°14.4`	6.89	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(1)	адрес отсутствует
307	1.10.305	1.10.306	102°18.2`	4.97	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(1)	адрес отсутствует
308	1.10.306	1.10.307	12°14.4`	6.89	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(1)	адрес отсутствует
309	1.10.307	1.10.304	282°18.2`	4.97	данные отсутствуют	78:42:0015105:3181(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73733.63	118143.18	-	0.1
2	73739.5	118155.9	-	0.1
3	73744.5	118161.07	-	0.1
4	73719.17	118165.43	-	0.1
5	73681.78	118168.05	-	0.1
6	73621.76	118180.56	-	0.1
7	73607.59	118198.25	-	0.1
8	73591.99	118310.51	-	0.1
9	73579.51	118424.84	-	0.1
10	73581.64	118431.02	-	0.1
11	73588.24	118653.58	-	0.1
12	73588.35	118746.14	-	0.1
13	73597.38	118782.53	-	0.1
14	73597.87	118789.53	-	0.1
15	73593.01	118826.87	-	0.1
16	73607.39	119010.63	-	0.1
17	73541.32	119016.5	-	0.1
18	73544	119005.7	-	0.1
19	73534.46	118886.66	-	0.1
20	73534.34	118880.29	-	0.1
21	73535.98	118863.09	-	0.1
22	73523.8	118673.91	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
23	73511.6	118655.84	-	0.1
24	73504.5	118508.2	-	0.1
25	73506.91	118491.74	-	0.1
26	73500.26	118423.46	-	0.1
27	73493.28	118389.76	-	0.1
28	73464.65	118251.56	-	0.1
29	73456.35	118223.18	-	0.1
30	73444.26	118205.85	-	0.1
31	73428.14	118195.84	-	0.1
32	73419.71	118207.11	-	0.1
33	73235.64	118216.66	-	0.1
34	73235.78	118213.06	-	0.1
35	73238.4	118208.56	-	0.1
36	73238.73	118204.87	-	0.1
37	73237.93	118203.1	-	0.1
38	73237.01	118202.44	-	0.1
39	73236.97	118200.11	-	0.1
40	73240.3	118194.93	-	0.1
41	73240.91	118191.88	-	0.1
42	73240.38	118182.53	-	0.1
43	73338.01	118176.26	-	0.1
44	73478.48	118164.61	-	0.1
45	73481.05	118179.57	-	0.1
46	73515.83	118175.51	-	0.1
47	73571.5	118167	-	0.1
48	73580.79	118164.89	-	0.1
49	73639.42	118160.36	-	0.1
50	73667.51	118155.7	-	0.1
51	73716.91	118146.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
1	73733.63	118143.18	-	0.1
1	73687.28	118163.61	-	0.1
2	73693.55	118163.11	-	0.1
3	73693.37	118160.82	-	0.1
4	73687.09	118161.32	-	0.1
1	73687.28	118163.61	-	0.1
1	73683.29	118161.93	-	0.1
2	73683.18	118161.83	-	0.1
3	73683.06	118161.75	-	0.1
4	73682.93	118161.69	-	0.1
5	73682.79	118161.64	-	0.1
6	73682.64	118161.61	-	0.1
7	73682.5	118161.6	-	0.1
8	73682.35	118161.61	-	0.1
9	73682.2	118161.64	-	0.1
10	73682.06	118161.69	-	0.1
11	73681.93	118161.75	-	0.1
12	73681.81	118161.83	-	0.1
13	73681.7	118161.93	-	0.1
14	73681.6	118162.04	-	0.1
15	73681.52	118162.17	-	0.1
16	73681.45	118162.3	-	0.1
17	73681.41	118162.44	-	0.1
18	73681.38	118162.58	-	0.1
19	73681.37	118162.73	-	0.1
20	73681.38	118162.88	-	0.1
21	73681.41	118163.02	-	0.1
22	73681.45	118163.16	-	0.1
23	73681.52	118163.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
24	73681.6	118163.42	-	0.1
25	73681.7	118163.53	-	0.1
26	73681.81	118163.63	-	0.1
27	73681.93	118163.71	-	0.1
28	73682.06	118163.77	-	0.1
29	73682.2	118163.82	-	0.1
30	73682.35	118163.85	-	0.1
31	73682.5	118163.86	-	0.1
32	73682.64	118163.85	-	0.1
33	73682.79	118163.82	-	0.1
34	73682.93	118163.77	-	0.1
35	73683.06	118163.71	-	0.1
36	73683.18	118163.63	-	0.1
37	73683.29	118163.53	-	0.1
38	73683.39	118163.42	-	0.1
39	73683.47	118163.3	-	0.1
40	73683.54	118163.16	-	0.1
41	73683.58	118163.02	-	0.1
42	73683.61	118162.88	-	0.1
43	73683.62	118162.73	-	0.1
44	73683.61	118162.58	-	0.1
45	73683.58	118162.44	-	0.1
46	73683.54	118162.3	-	0.1
47	73683.47	118162.17	-	0.1
48	73683.39	118162.04	-	0.1
1	73683.29	118161.93	-	0.1
1	73615.74	118168.31	-	0.1
2	73615.63	118168.21	-	0.1
3	73615.51	118168.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
4	73615.37	118168.07	-	0.1
5	73615.23	118168.02	-	0.1
6	73615.09	118167.99	-	0.1
7	73614.94	118167.98	-	0.1
8	73614.79	118167.99	-	0.1
9	73614.65	118168.02	-	0.1
10	73614.51	118168.07	-	0.1
11	73614.38	118168.13	-	0.1
12	73614.25	118168.21	-	0.1
13	73614.14	118168.31	-	0.1
14	73614.04	118168.42	-	0.1
15	73613.96	118168.55	-	0.1
16	73613.9	118168.68	-	0.1
17	73613.85	118168.82	-	0.1
18	73613.82	118168.96	-	0.1
19	73613.81	118169.11	-	0.1
20	73613.82	118169.26	-	0.1
21	73613.85	118169.4	-	0.1
22	73613.9	118169.54	-	0.1
23	73613.96	118169.68	-	0.1
24	73614.04	118169.8	-	0.1
25	73614.14	118169.91	-	0.1
26	73614.25	118170.01	-	0.1
27	73614.38	118170.09	-	0.1
28	73614.51	118170.15	-	0.1
29	73614.65	118170.2	-	0.1
30	73614.79	118170.23	-	0.1
31	73614.94	118170.24	-	0.1
32	73615.09	118170.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
33	73615.23	118170.2	-	0.1
34	73615.37	118170.15	-	0.1
35	73615.51	118170.09	-	0.1
36	73615.63	118170.01	-	0.1
37	73615.74	118169.91	-	0.1
38	73615.84	118169.8	-	0.1
39	73615.92	118169.68	-	0.1
40	73615.98	118169.54	-	0.1
41	73616.03	118169.4	-	0.1
42	73616.06	118169.26	-	0.1
43	73616.07	118169.11	-	0.1
44	73616.06	118168.96	-	0.1
45	73616.03	118168.82	-	0.1
46	73615.98	118168.68	-	0.1
47	73615.92	118168.55	-	0.1
48	73615.84	118168.42	-	0.1
1	73615.74	118168.31	-	0.1
1	73549.5	118174.71	-	0.1
2	73549.39	118174.61	-	0.1
3	73549.27	118174.53	-	0.1
4	73549.13	118174.47	-	0.1
5	73548.99	118174.42	-	0.1
6	73548.85	118174.39	-	0.1
7	73548.7	118174.38	-	0.1
8	73548.55	118174.39	-	0.1
9	73548.41	118174.42	-	0.1
10	73548.27	118174.47	-	0.1
11	73548.14	118174.53	-	0.1
12	73548.01	118174.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
13	73547.9	118174.71	-	0.1
14	73547.8	118174.82	-	0.1
15	73547.72	118174.95	-	0.1
16	73547.66	118175.08	-	0.1
17	73547.61	118175.22	-	0.1
18	73547.58	118175.36	-	0.1
19	73547.57	118175.51	-	0.1
20	73547.58	118175.66	-	0.1
21	73547.61	118175.8	-	0.1
22	73547.66	118175.94	-	0.1
23	73547.72	118176.08	-	0.1
24	73547.8	118176.2	-	0.1
25	73547.9	118176.31	-	0.1
26	73548.01	118176.41	-	0.1
27	73548.14	118176.49	-	0.1
28	73548.27	118176.55	-	0.1
29	73548.41	118176.6	-	0.1
30	73548.55	118176.63	-	0.1
31	73548.7	118176.64	-	0.1
32	73548.85	118176.63	-	0.1
33	73548.99	118176.6	-	0.1
34	73549.13	118176.55	-	0.1
35	73549.27	118176.49	-	0.1
36	73549.39	118176.41	-	0.1
37	73549.5	118176.31	-	0.1
38	73549.6	118176.2	-	0.1
39	73549.68	118176.08	-	0.1
40	73549.74	118175.94	-	0.1
41	73549.79	118175.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
42	73549.82	118175.66	-	0.1
43	73549.83	118175.51	-	0.1
44	73549.82	118175.36	-	0.1
45	73549.79	118175.22	-	0.1
46	73549.74	118175.08	-	0.1
47	73549.68	118174.95	-	0.1
48	73549.6	118174.82	-	0.1
1	73549.5	118174.71	-	0.1
1	73486.33	118180.5	-	0.1
2	73486.22	118180.41	-	0.1
3	73486.1	118180.33	-	0.1
4	73485.97	118180.26	-	0.1
5	73485.83	118180.21	-	0.1
6	73485.69	118180.18	-	0.1
7	73485.54	118180.17	-	0.1
8	73485.39	118180.18	-	0.1
9	73485.25	118180.21	-	0.1
10	73485.11	118180.26	-	0.1
11	73484.98	118180.32	-	0.1
12	73484.85	118180.4	-	0.1
13	73484.74	118180.5	-	0.1
14	73484.64	118180.61	-	0.1
15	73484.56	118180.74	-	0.1
16	73484.5	118180.87	-	0.1
17	73484.45	118181.01	-	0.1
18	73484.42	118181.15	-	0.1
19	73484.41	118181.3	-	0.1
20	73484.42	118181.45	-	0.1
21	73484.45	118181.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
22	73484.5	118181.73	-	0.1
23	73484.56	118181.87	-	0.1
24	73484.64	118181.99	-	0.1
25	73484.74	118182.1	-	0.1
26	73484.85	118182.2	-	0.1
27	73484.98	118182.28	-	0.1
28	73485.11	118182.34	-	0.1
29	73485.25	118182.39	-	0.1
30	73485.39	118182.42	-	0.1
31	73485.54	118182.43	-	0.1
32	73485.69	118182.42	-	0.1
33	73485.83	118182.39	-	0.1
34	73485.97	118182.34	-	0.1
35	73486.1	118182.28	-	0.1
36	73486.22	118182.19	-	0.1
37	73486.33	118182.1	-	0.1
38	73486.43	118181.99	-	0.1
39	73486.51	118181.86	-	0.1
40	73486.58	118181.73	-	0.1
41	73486.62	118181.59	-	0.1
42	73486.65	118181.45	-	0.1
43	73486.66	118181.3	-	0.1
44	73486.65	118181.15	-	0.1
45	73486.62	118181.01	-	0.1
46	73486.58	118180.87	-	0.1
47	73486.51	118180.74	-	0.1
48	73486.43	118180.62	-	0.1
1	73486.33	118180.5	-	0.1
1	73422.11	118186.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
2	73422	118186.44	-	0.1
3	73421.88	118186.36	-	0.1
4	73421.75	118186.3	-	0.1
5	73421.61	118186.25	-	0.1
6	73421.46	118186.22	-	0.1
7	73421.32	118186.21	-	0.1
8	73421.17	118186.22	-	0.1
9	73421.02	118186.25	-	0.1
10	73420.88	118186.3	-	0.1
11	73420.75	118186.36	-	0.1
12	73420.63	118186.44	-	0.1
13	73420.52	118186.54	-	0.1
14	73420.42	118186.65	-	0.1
15	73420.34	118186.78	-	0.1
16	73420.27	118186.91	-	0.1
17	73420.23	118187.05	-	0.1
18	73420.2	118187.19	-	0.1
19	73420.19	118187.34	-	0.1
20	73420.2	118187.49	-	0.1
21	73420.23	118187.63	-	0.1
22	73420.27	118187.77	-	0.1
23	73420.34	118187.91	-	0.1
24	73420.42	118188.03	-	0.1
25	73420.52	118188.14	-	0.1
26	73420.63	118188.24	-	0.1
27	73420.75	118188.32	-	0.1
28	73420.88	118188.38	-	0.1
29	73421.02	118188.43	-	0.1
30	73421.17	118188.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
31	73421.32	118188.47	-	0.1
32	73421.46	118188.46	-	0.1
33	73421.61	118188.43	-	0.1
34	73421.75	118188.38	-	0.1
35	73421.88	118188.32	-	0.1
36	73422	118188.24	-	0.1
37	73422.11	118188.14	-	0.1
38	73422.21	118188.03	-	0.1
39	73422.29	118187.91	-	0.1
40	73422.36	118187.77	-	0.1
41	73422.4	118187.63	-	0.1
42	73422.43	118187.49	-	0.1
43	73422.44	118187.34	-	0.1
44	73422.43	118187.19	-	0.1
45	73422.4	118187.05	-	0.1
46	73422.36	118186.91	-	0.1
47	73422.29	118186.78	-	0.1
48	73422.21	118186.65	-	0.1
1	73422.11	118186.54	-	0.1
1	73417.42	118193.8	-	0.1
2	73423.26	118191.18	-	0.1
3	73422.32	118189.08	-	0.1
4	73416.48	118191.7	-	0.1
1	73417.42	118193.8	-	0.1
1	73398.86	118187.08	-	0.1
2	73392.18	118187.43	-	0.1
3	73392.47	118194.41	-	0.1
4	73399.14	118194.14	-	0.1
1	73398.86	118187.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

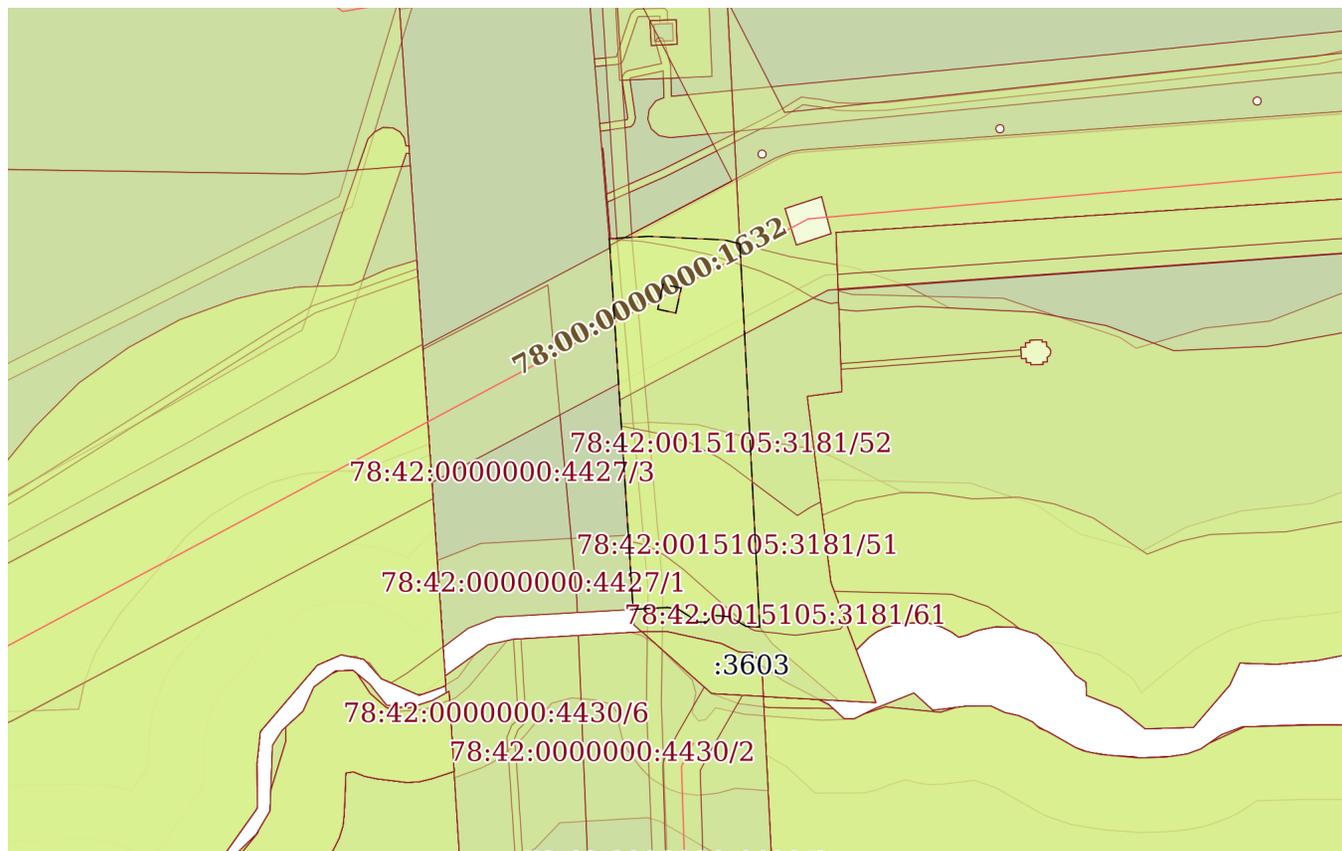
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619				
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593		
1	2	3	4	5
1	73327.91	118190.62	-	0.1
2	73321.18	118189.16	-	0.1
3	73320.12	118194.02	-	0.1
4	73326.85	118195.48	-	0.1
1	73327.91	118190.62	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

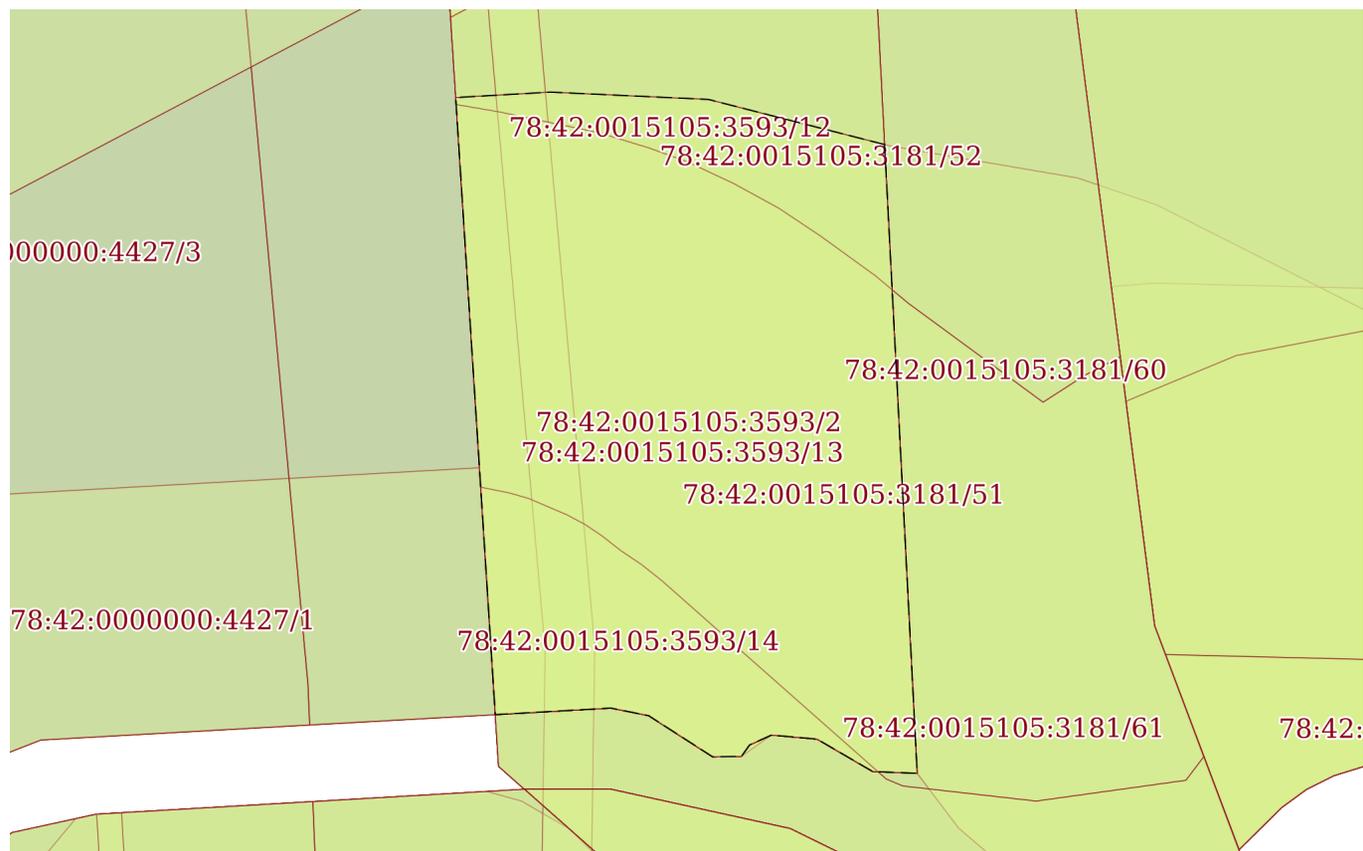
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

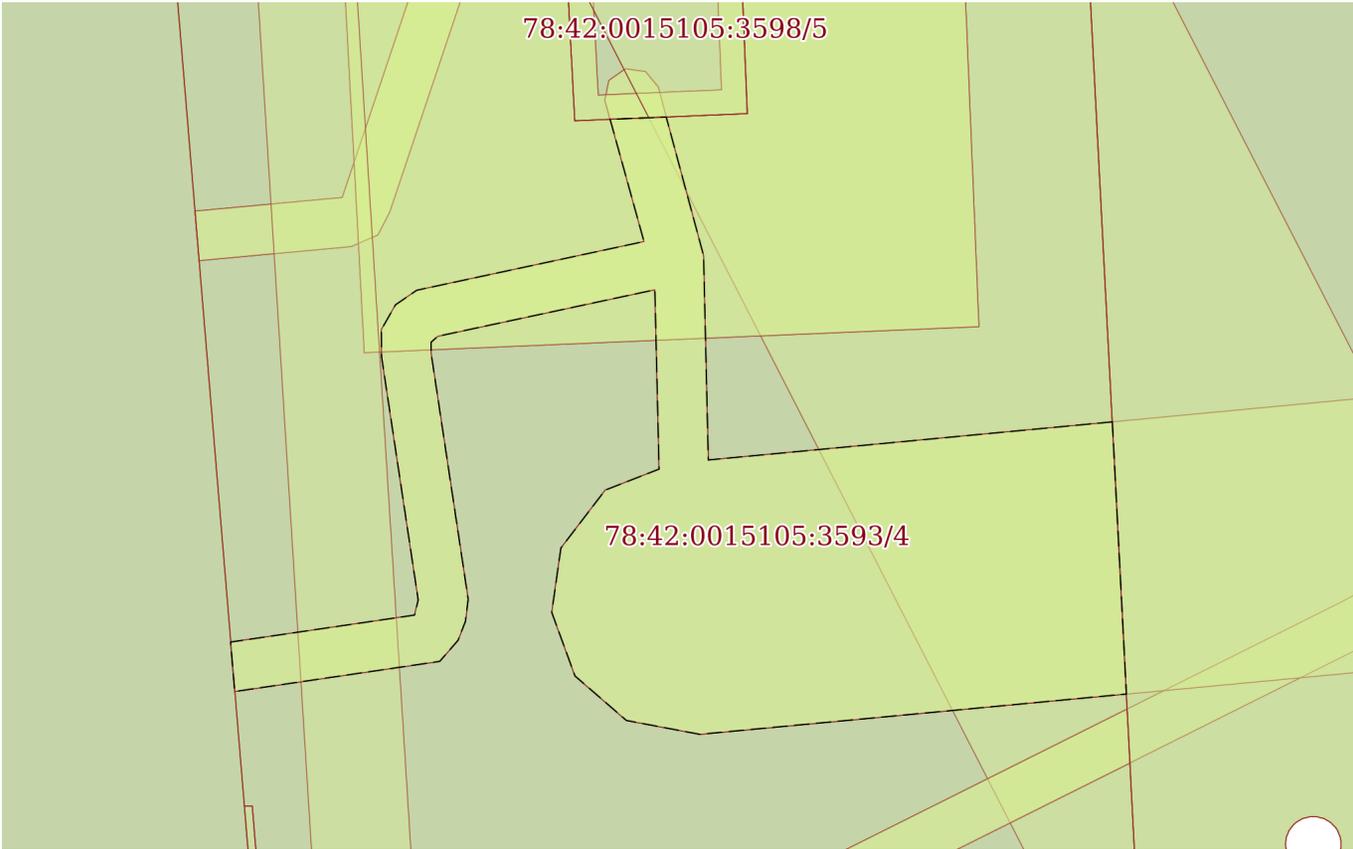
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

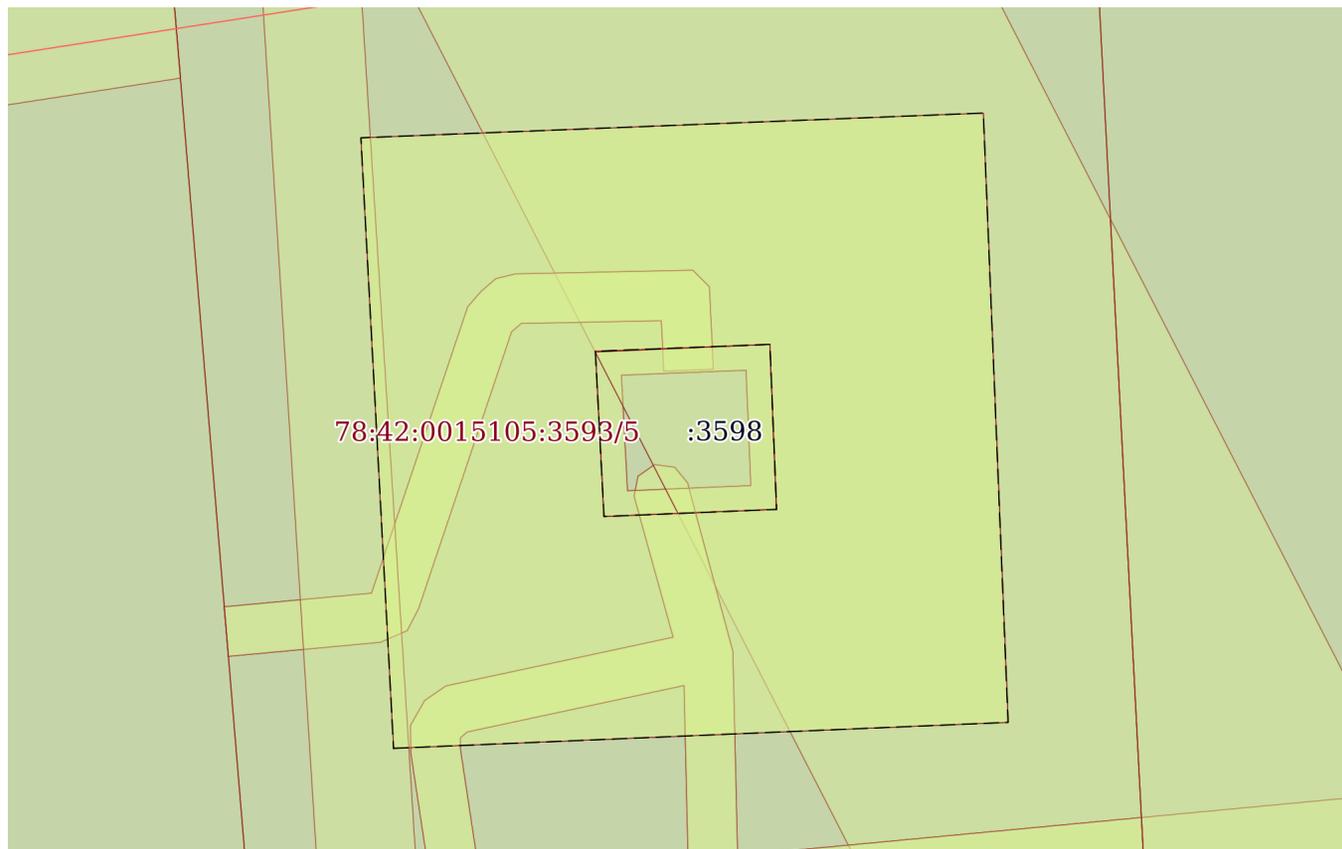
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

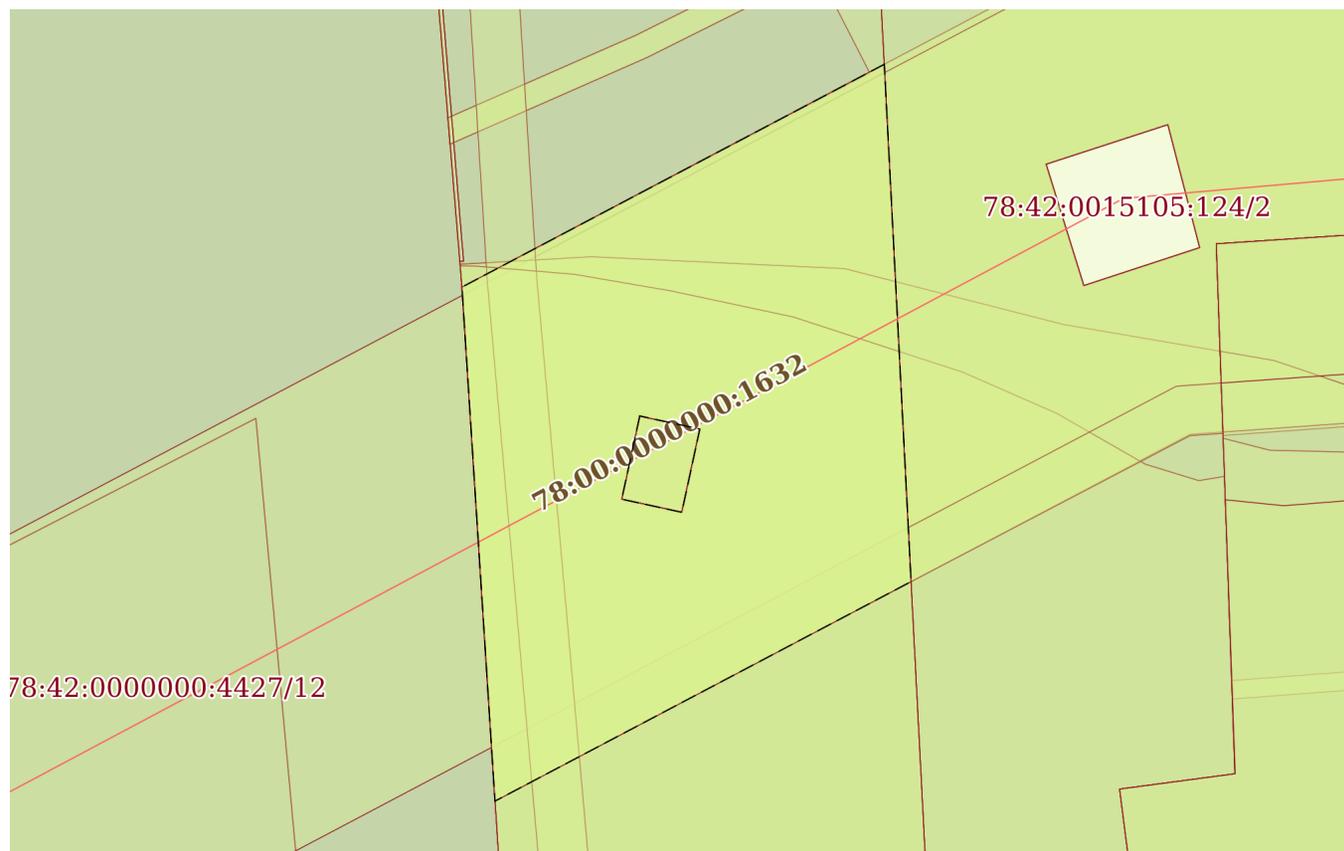
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/6



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

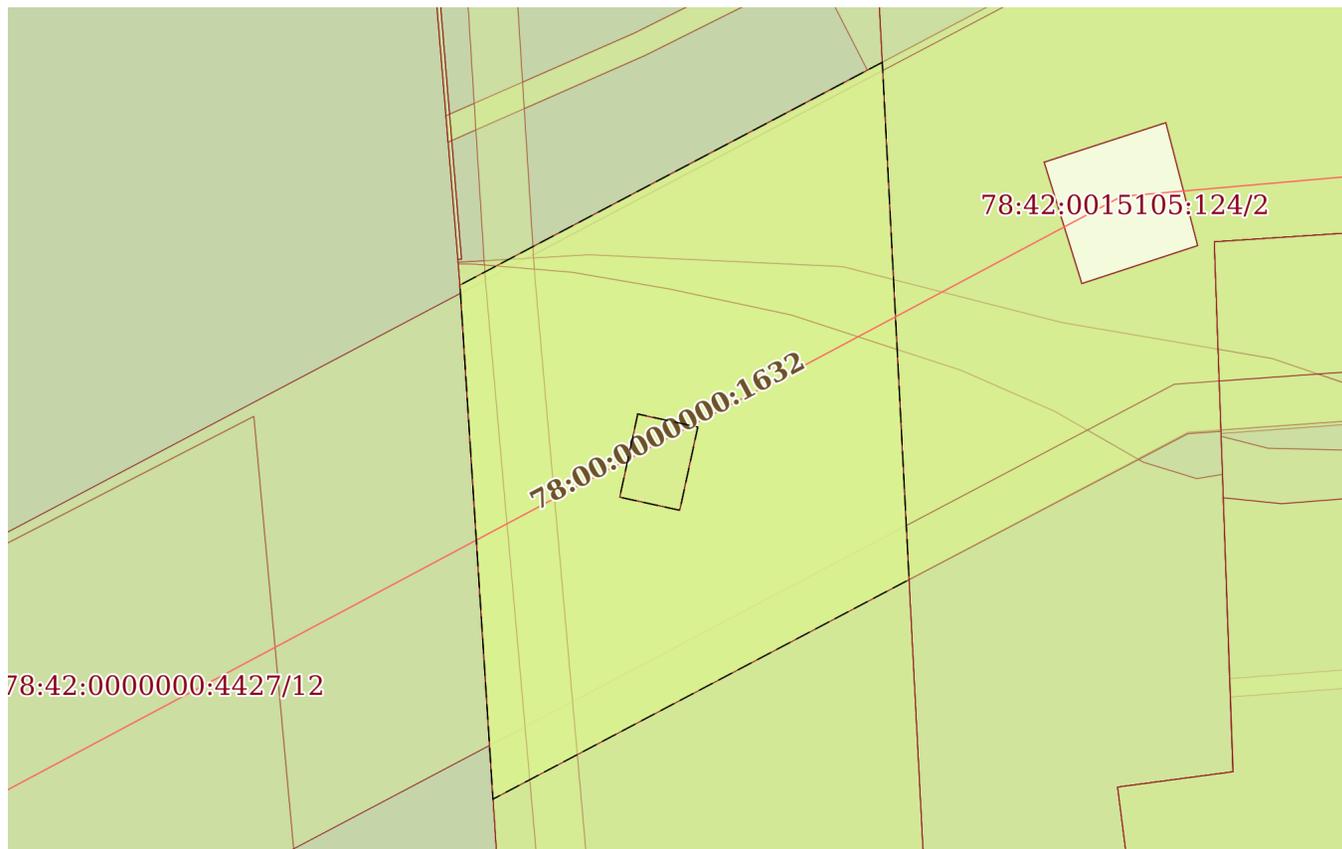
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/7



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/8



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

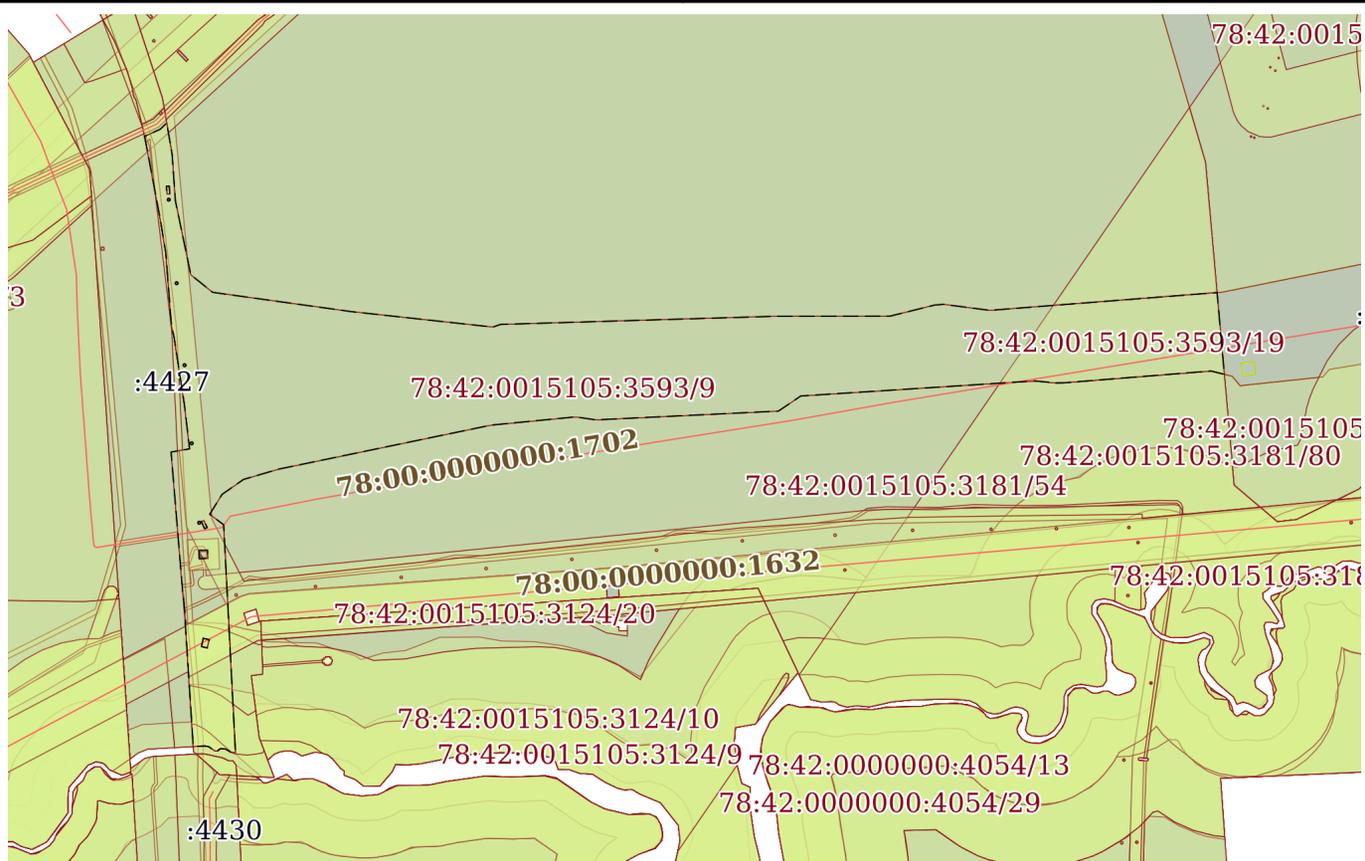
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/9

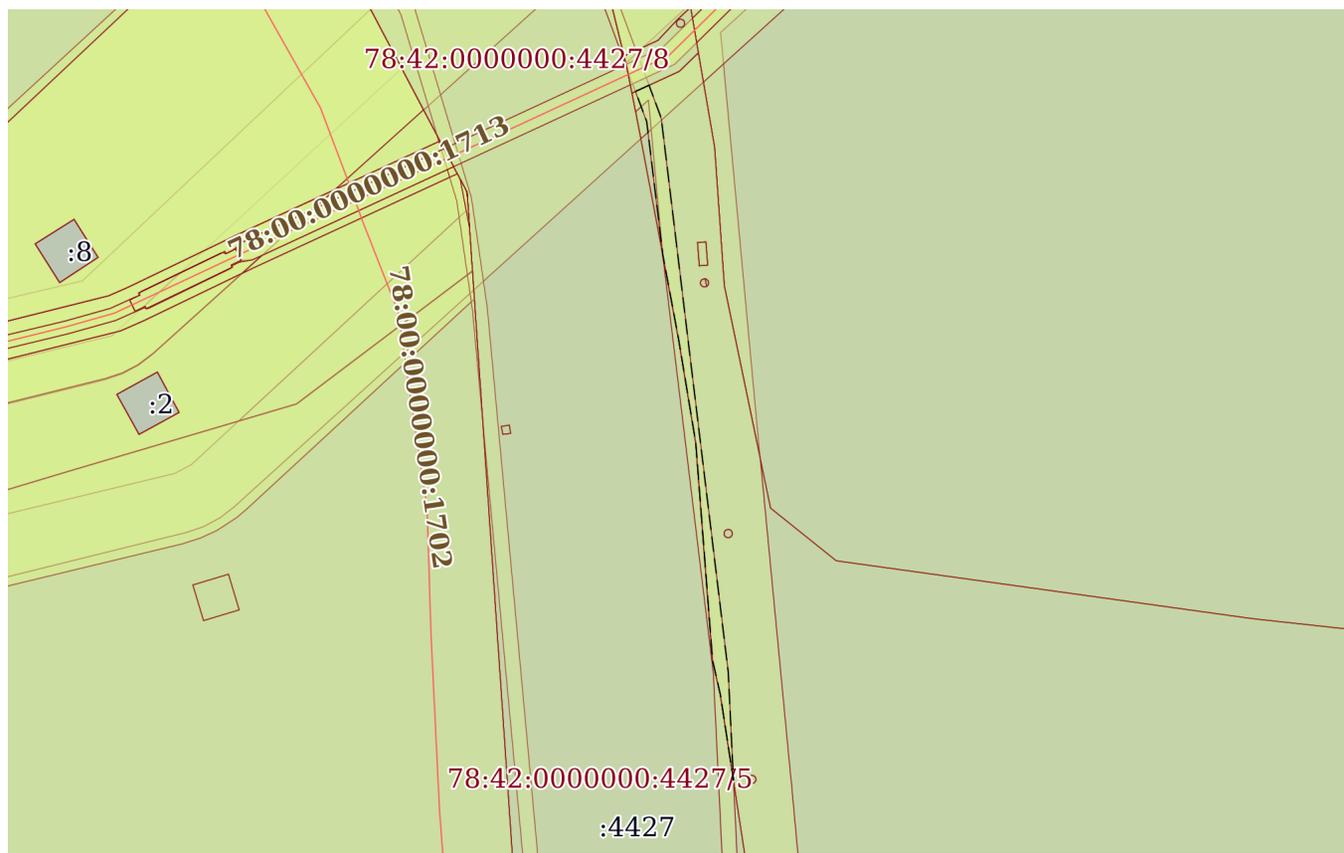


Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/10



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/11



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

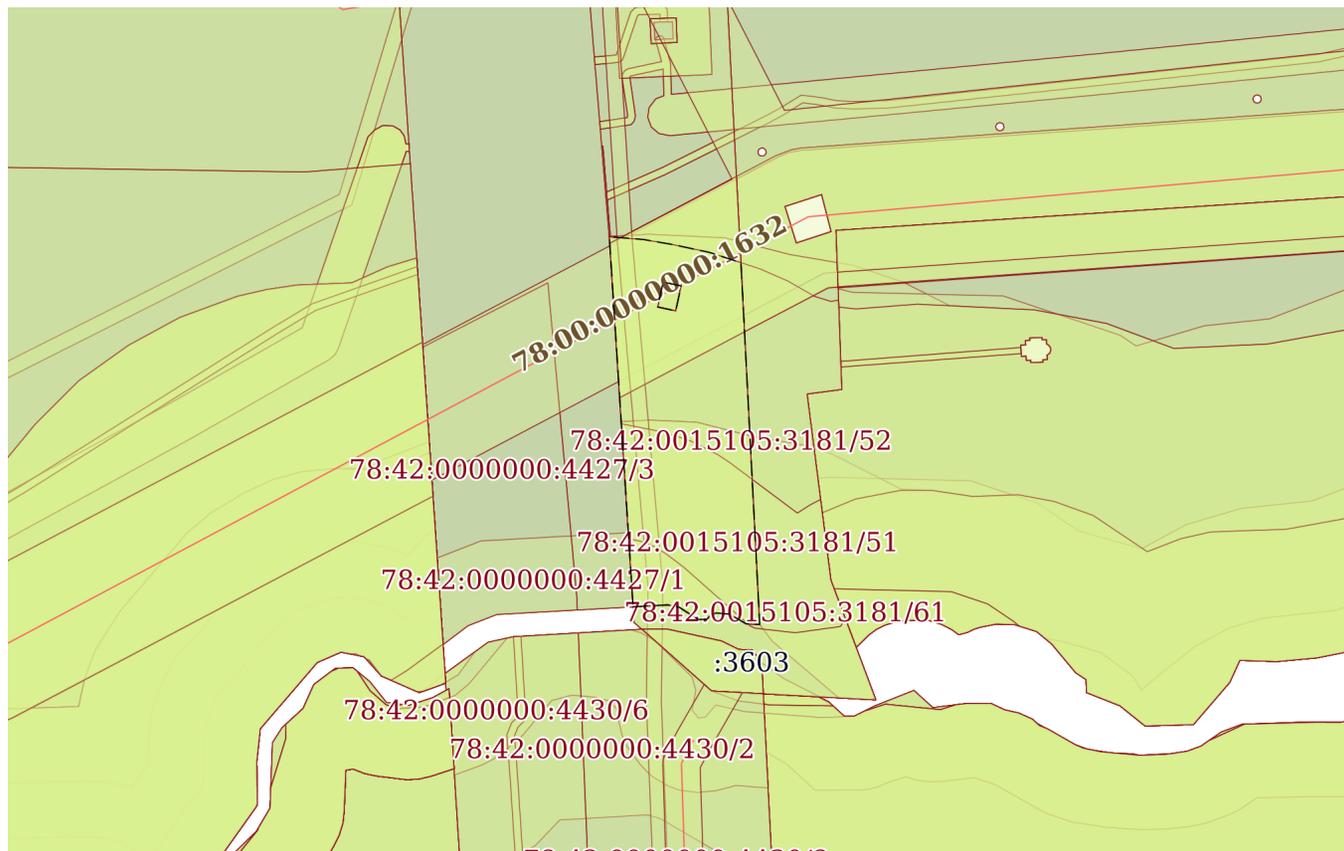
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/12



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

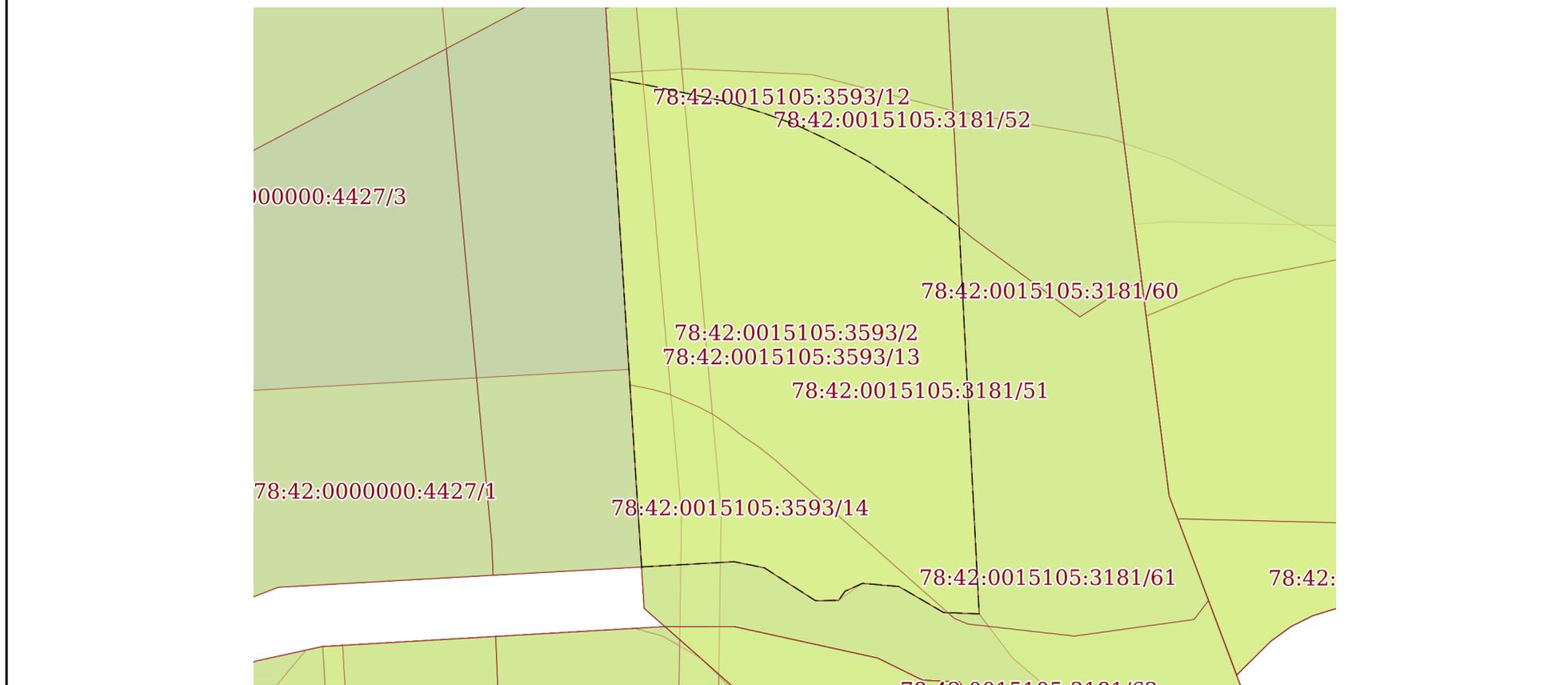
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/13



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

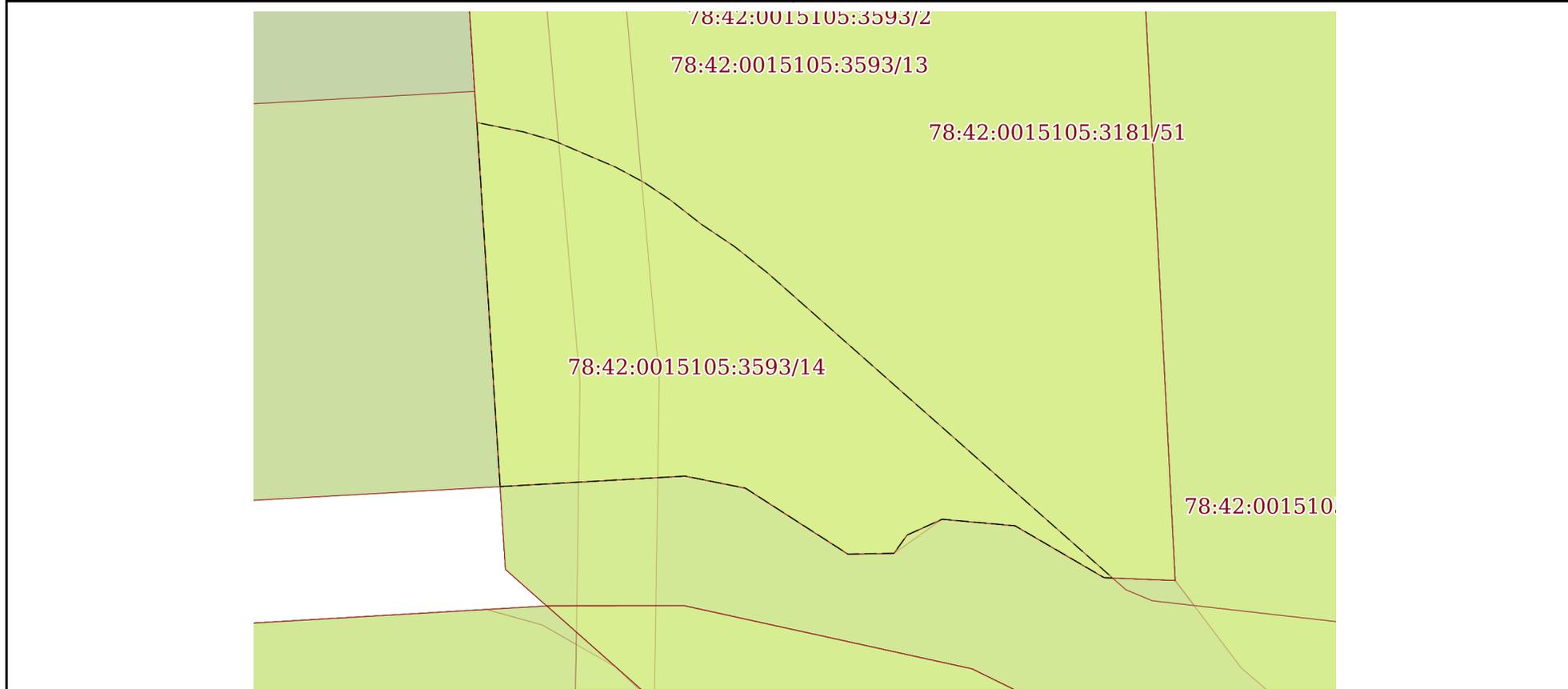
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/14



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

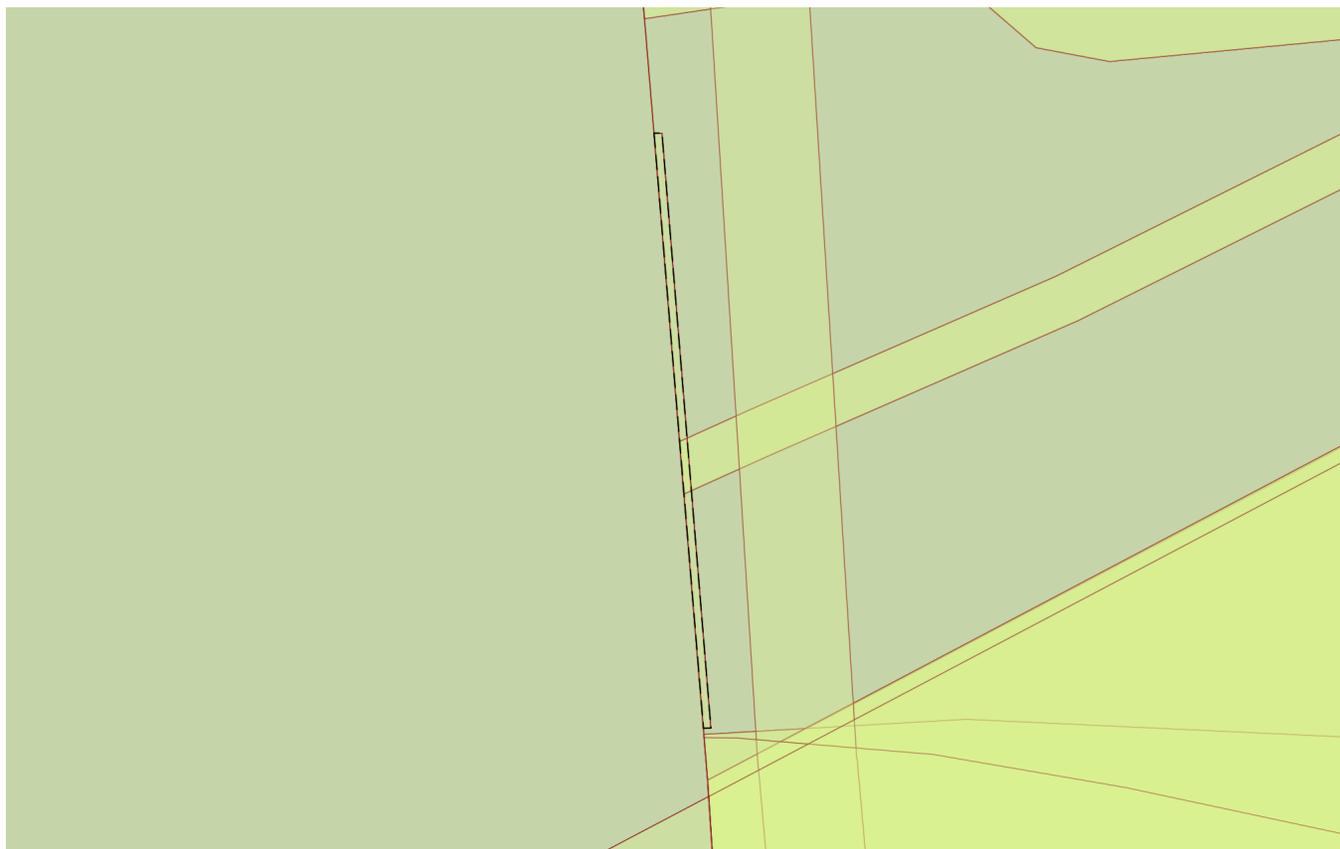
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/15



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

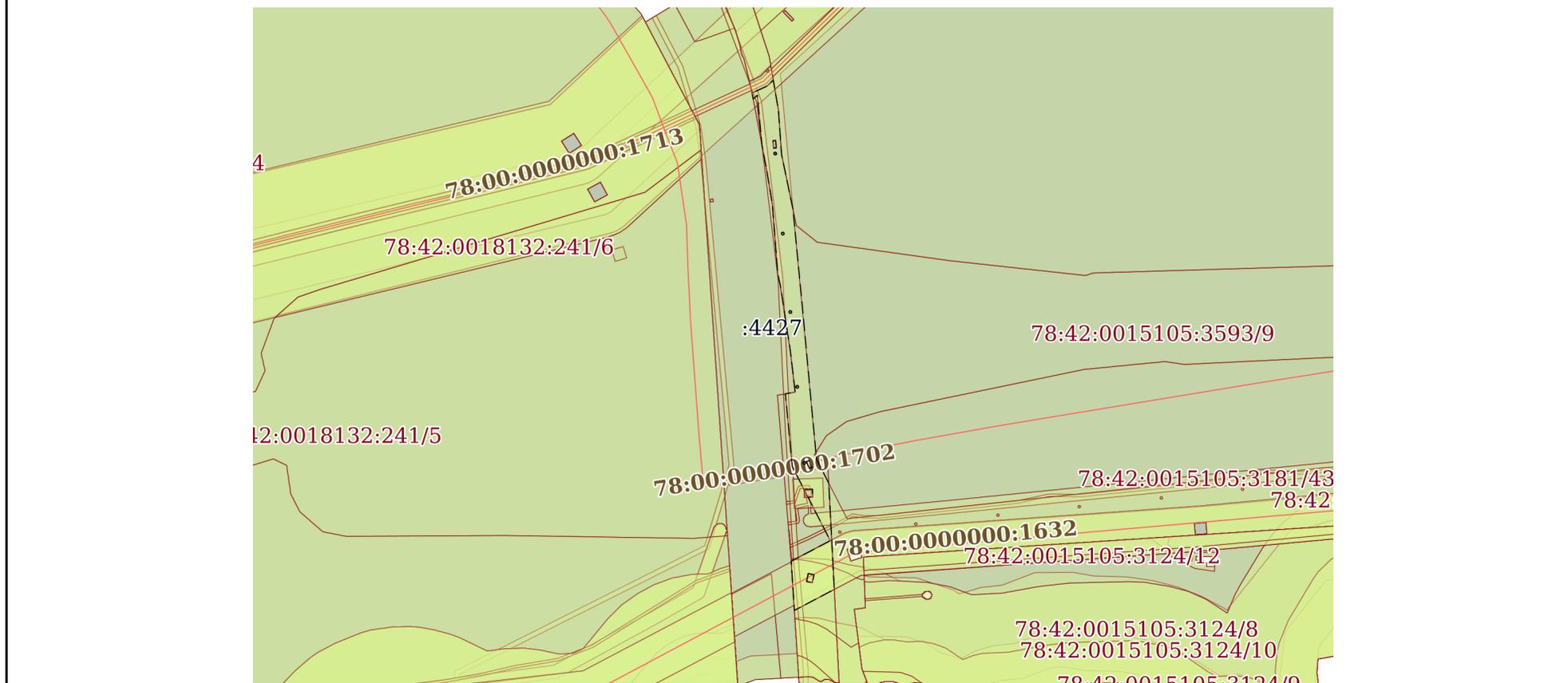
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/16



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

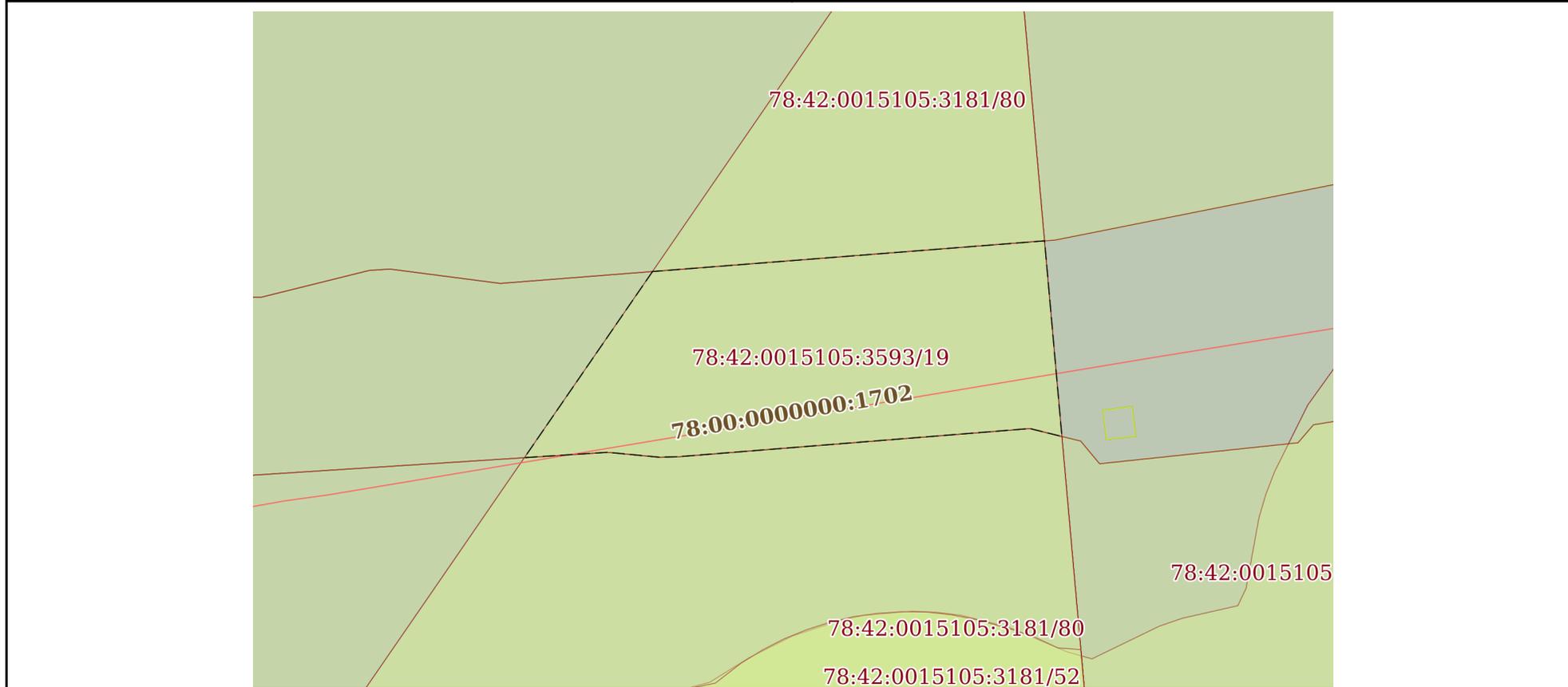
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/19



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/20	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

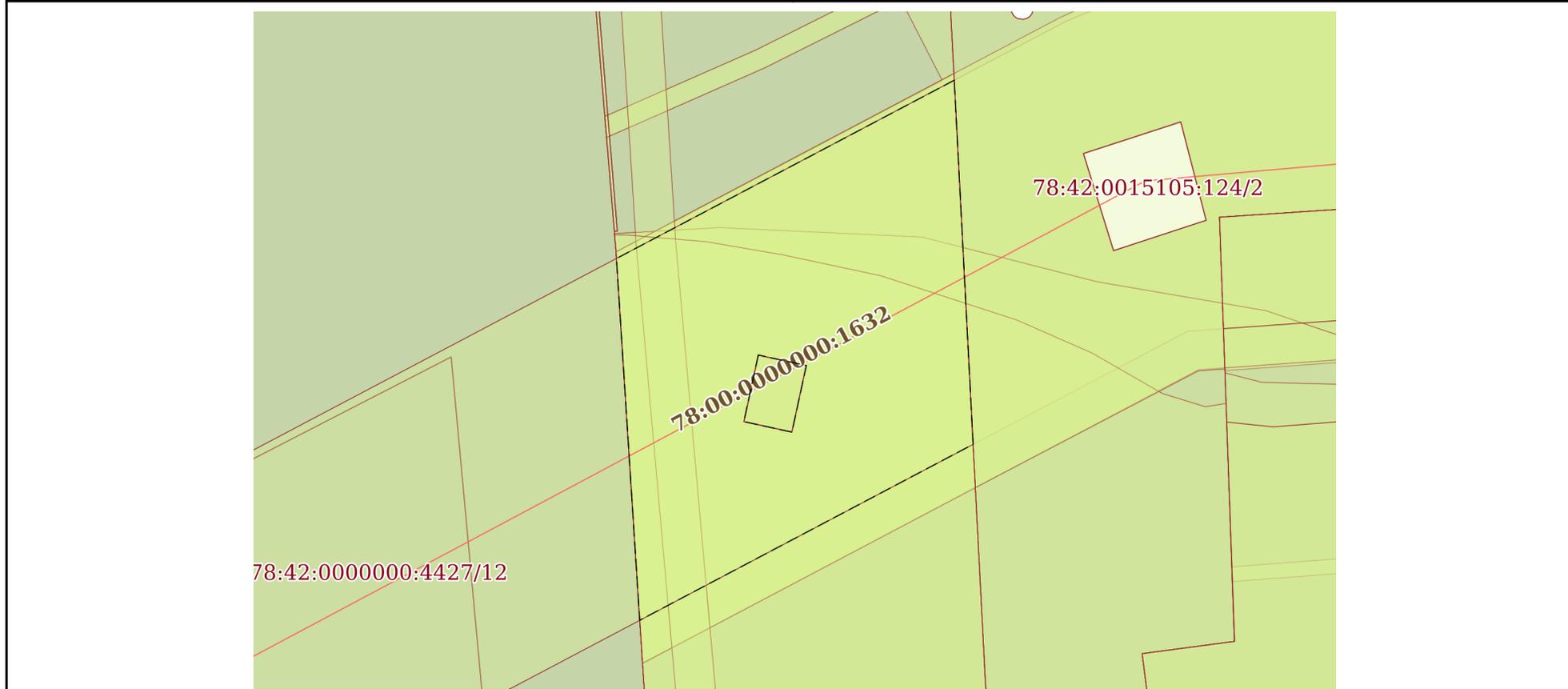
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/21



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0015105:3593/1	3468	78:00-6.522
78:42:0015105:3593/2	1738	78:00-6.523
78:42:0015105:3593/3	59	78:42-6.756
78:42:0015105:3593/4	330	78:42-6.25
78:42:0015105:3593/5	571	78:42-6.55
78:42:0015105:3593/6	1423	78:42-6.72
78:42:0015105:3593/7	1423	78:42-6.111
78:42:0015105:3593/8	77	78:42-6.820
78:42:0015105:3593/9	81072	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона охраняемого природного ландшафта
78:42:0015105:3593/10	517	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0015105:3593/11	959	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0015105:3593/12	3371	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0015105:3593/13	1559	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0015105:3593/14	313	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	
78:42:0015105:3593/15	7	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:42:0015105:3593/16	7688	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:42:0015105:3593/19	9864	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
78:42:0015105:3593/20	183	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 02.11.2022 № б/н выдан: Николаева Е.Н.; xML-схема от 18.11.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78:42-6.100; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-Восточная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:42:0015105:3593/21	1248	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.01.2023 № 198-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Ленэнерго" (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

		<p>Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:42-6.1563; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения – «Линейное сооружение - ВЛ 35 кВ Шушарская-2» кадастровый номер 78:00:0000000:1632 (запись о государственной регистрации права №78-78/006-78/076/025/2016-149/1 от 08.12.2016) и необходимого для организации электроснабжения населения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.09.2021 № 418-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

	<p>агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.522; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Кузьминки (ИД 1332) и входящих в ее состав Ламских прудов (ИД 3680), Верхнего Кузьминского водохранилища (ИД 3657), Среднего Кузьминского водохранилища (ИД 3658), Нижнего Кузьминского водохранилища (ИД 3659) на территории Санкт-Петербурга; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.09.2021 № 418-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

		номер границы: 78:00-6.523; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Кузьминки (ИД 1332) и входящих в ее состав Ламских прудов (ИД 3680), Верхнего Кузьминского водохранилища (ИД 3657), Среднего Кузьминского водохранилища (ИД 3658), Нижнего Кузьминского водохранилища (ИД 3659) на территории Санкт-Петербурга; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

		<p>металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.11.2020 № 06-3515/РС-488 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

	открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:42-6.756; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6кВ БКТП122-БКТП444 №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	

свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

	любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.25; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 6кВ ПС 711/13 - БКТП122, ВЛ 6кВ БКТП122-БКТП171; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.55; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

		хозяйства БКТП №122; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утверждёнными Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 года: Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.72; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Пушкинская-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утверждёнными Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

	<p>1984: Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.111; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Шушарская-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделенных на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

	<p>для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

		от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.12.2020 № 06-4455/РС-634 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЭЛ посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЭЛ; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и РП, открывать двери и люки РУ и РП, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЭЛ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000В запрещается: а) складировать, размещать хранилища любых ГСМ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619			
Кадастровый номер:		78:42:0015105:3593	
		<p>водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЭЛ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды свыше 3 м; и) полевые работы с применением машин и оборудования высотой более 4 м. или полевые работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000В запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи; б) складировать, размещать хранилища любых ГСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.; Реестровый номер границы: 78:42-6.820; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 110 кВ ПС 330 кВ Пулковская - ПС 110 кВ Пушкин-Северная (ПС 711); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково». ; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73338.77	118211.31	-	-
2	73235.64	118216.66	-	-
3	73235.78	118213.06	-	-
4	73238.4	118208.56	-	-
5	73238.73	118204.87	-	-
6	73237.93	118203.1	-	-
7	73237.01	118202.44	-	-
8	73236.97	118200.11	-	-
9	73240.3	118194.93	-	-
10	73240.91	118191.88	-	-
11	73240.38	118182.53	-	-
12	73338.01	118176.26	-	-
13	73340.17	118176.08	-	-
14	73340.78	118186.71	-	-
15	73339.82	118207.19	-	-
1	73338.77	118211.31	-	-
1	73327.91	118190.62	-	-
2	73321.18	118189.16	-	-
3	73320.12	118194.02	-	-
4	73326.85	118195.48	-	-
1	73327.91	118190.62	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73286.47	118214.02	-	-
2	73235.64	118216.66	-	-
3	73235.78	118213.06	-	-
4	73238.4	118208.56	-	-
5	73238.73	118204.87	-	-
6	73237.93	118203.1	-	-
7	73237.01	118202.44	-	-
8	73236.97	118200.11	-	-
9	73240.3	118194.93	-	-
10	73240.91	118191.88	-	-
11	73240.38	118182.53	-	-
12	73290.27	118179.33	-	-
13	73290.71	118186.98	-	-
14	73290.12	118199.76	-	-
1	73286.47	118214.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73386.53	118172.24	-	-
2	73388.53	118172.07	-	-
3	73389.08	118178.03	-	-
4	73400.66	118181.92	-	-
5	73401.28	118182.46	-	-
6	73401.8	118183.06	-	-
7	73401.99	118183.86	-	-
8	73402.14	118191.02	-	-
9	73401.47	118191.69	-	-
10	73399.05	118191.81	-	-
11	73398.97	118189.81	-	-
12	73400.1	118189.75	-	-
13	73399.99	118184.08	-	-
14	73399.65	118183.69	-	-
15	73388.48	118179.94	-	-
16	73387.57	118179.47	-	-
17	73387.1	118178.39	-	-
1	73386.53	118172.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73380.01	118209.17	-	-
2	73369.01	118209.74	-	-
3	73367.38	118192.49	-	-
4	73367.94	118189.52	-	-
5	73369.74	118187.44	-	-
6	73372.31	118186.5	-	-
7	73374.91	118186.87	-	-
8	73377.25	118188.66	-	-
9	73378.1	118190.84	-	-
10	73385.35	118190.67	-	-
11	73383.47	118181.89	-	-
12	73383.23	118181.62	-	-
13	73382.79	118181.62	-	-
14	73372.84	118183.12	-	-
15	73371.95	118183.01	-	-
16	73371.18	118182.71	-	-
17	73370.33	118181.97	-	-
18	73369.11	118173.68	-	-
19	73371.11	118173.51	-	-
20	73372.2	118180.95	-	-
21	73372.81	118181.1	-	-
22	73382.63	118179.62	-	-
23	73383.74	118179.61	-	-
24	73384.74	118180.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619				
Кадастровый номер:			78:42:0015105:3593	
1	2	3	4	5
25	73385.33	118181.04	-	-
26	73387.3	118190.23	-	-
27	73392.24	118188.86	-	-
28	73392.33	118191.13	-	-
29	73386.73	118192.64	-	-
30	73378.47	118192.83	-	-
1	73380.01	118209.17	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/5			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73382.81	118178.92	-	-
2	73407.49	118177.6	-	-
3	73408.49	118202.77	-	-
4	73383.86	118203.77	-	-
1	73382.81	118178.92	-	-
1	73398.86	118187.08	-	-
2	73392.18	118187.43	-	-
3	73392.47	118194.41	-	-
4	73399.14	118194.14	-	-
1	73398.86	118187.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/6			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73356.34	118210.4	-	-
2	73314.52	118212.57	-	-
3	73296.77	118178.91	-	-
4	73338.01	118176.26	-	-
5	73338.32	118176.23	-	-
1	73356.34	118210.4	-	-
1	73327.91	118190.62	-	-
2	73321.18	118189.16	-	-
3	73320.12	118194.02	-	-
4	73326.85	118195.48	-	-
1	73327.91	118190.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:	78:42:0015105:3593
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73356.34	118210.4	-	-
2	73314.52	118212.57	-	-
3	73296.77	118178.91	-	-
4	73338.01	118176.26	-	-
5	73338.32	118176.23	-	-
1	73356.34	118210.4	-	-
1	73327.91	118190.62	-	-
2	73321.18	118189.16	-	-
3	73320.12	118194.02	-	-
4	73326.85	118195.48	-	-
1	73327.91	118190.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/8

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73352.01	118175.1	-	-
2	73353.31	118177.98	-	-
3	73356.93	118186.24	-	-
4	73358.7	118190.34	-	-
5	73360.7	118194.34	-	-
6	73364.72	118202.4	-	-
7	73368.4	118209.77	-	-
8	73366.22	118209.89	-	-
9	73362.93	118203.29	-	-
10	73358.91	118195.23	-	-
11	73356.9	118191.21	-	-
12	73355.09	118187.03	-	-
13	73351.48	118178.8	-	-
14	73349.89	118175.27	-	-
1	73352.01	118175.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73733.63	118143.18	-	0.1
2	73739.5	118155.9	-	0.1
3	73744.5	118161.07	-	0.1
4	73719.17	118165.43	-	0.1
5	73681.78	118168.05	-	0.1
6	73621.76	118180.56	-	0.1
7	73607.59	118198.25	-	0.1
8	73591.99	118310.51	-	0.1
9	73579.51	118424.84	-	0.1
10	73581.64	118431.02	-	0.1
11	73588.24	118653.58	-	0.1
12	73588.35	118746.14	-	0.1
13	73597.38	118782.53	-	0.1
14	73597.87	118789.53	-	0.1
15	73593.01	118826.87	-	0.1
16	73607.39	119010.63	-	0.1
17	73541.32	119016.5	-	0.1
18	73544	119005.7	-	0.1
19	73534.46	118886.66	-	0.1
20	73534.34	118880.29	-	0.1
21	73535.98	118863.09	-	0.1
22	73523.8	118673.91	-	0.1
23	73511.6	118655.84	-	0.1
24	73504.5	118508.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
25	73506.91	118491.74	-	0.1
26	73500.26	118423.46	-	0.1
27	73493.28	118389.76	-	0.1
28	73464.65	118251.56	-	0.1
29	73456.35	118223.18	-	0.1
30	73444.26	118205.85	-	0.1
31	73428.14	118195.84	-	0.1
32	73419.71	118207.11	-	0.1
33	73235.64	118216.66	-	0.1
34	73235.78	118213.06	-	0.1
35	73238.4	118208.56	-	0.1
36	73238.73	118204.87	-	0.1
37	73237.93	118203.1	-	0.1
38	73237.01	118202.44	-	0.1
39	73236.97	118200.11	-	0.1
40	73240.3	118194.93	-	0.1
41	73240.91	118191.88	-	0.1
42	73240.38	118182.53	-	0.1
43	73338.01	118176.26	-	0.1
44	73340.42	118176.07	-	0.1
45	73340.43	118176.37	-	0.1
46	73364.48	118174.39	-	0.1
47	73364.48	118174.07	-	0.1
48	73478.48	118164.61	-	0.1
49	73481.05	118179.57	-	0.1
50	73515.83	118175.51	-	0.1
51	73571.5	118167	-	0.1
52	73580.79	118164.89	-	0.1
53	73639.42	118160.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
54	73667.51	118155.7	-	0.1
55	73716.91	118146.42	-	0.1
1	73733.63	118143.18	-	0.1
1	73687.28	118163.61	-	0.1
2	73693.55	118163.11	-	0.1
3	73693.37	118160.82	-	0.1
4	73687.09	118161.32	-	0.1
1	73687.28	118163.61	-	0.1
1	73683.29	118161.93	-	0.1
2	73683.18	118161.83	-	0.1
3	73683.06	118161.75	-	0.1
4	73682.93	118161.69	-	0.1
5	73682.79	118161.64	-	0.1
6	73682.64	118161.61	-	0.1
7	73682.5	118161.6	-	0.1
8	73682.35	118161.61	-	0.1
9	73682.2	118161.64	-	0.1
10	73682.06	118161.69	-	0.1
11	73681.93	118161.75	-	0.1
12	73681.81	118161.83	-	0.1
13	73681.7	118161.93	-	0.1
14	73681.6	118162.04	-	0.1
15	73681.52	118162.17	-	0.1
16	73681.45	118162.3	-	0.1
17	73681.41	118162.44	-	0.1
18	73681.38	118162.58	-	0.1
19	73681.37	118162.73	-	0.1
20	73681.38	118162.88	-	0.1
21	73681.41	118163.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
22	73681.45	118163.16	-	0.1
23	73681.52	118163.3	-	0.1
24	73681.6	118163.42	-	0.1
25	73681.7	118163.53	-	0.1
26	73681.81	118163.63	-	0.1
27	73681.93	118163.71	-	0.1
28	73682.06	118163.77	-	0.1
29	73682.2	118163.82	-	0.1
30	73682.35	118163.85	-	0.1
31	73682.5	118163.86	-	0.1
32	73682.64	118163.85	-	0.1
33	73682.79	118163.82	-	0.1
34	73682.93	118163.77	-	0.1
35	73683.06	118163.71	-	0.1
36	73683.18	118163.63	-	0.1
37	73683.29	118163.53	-	0.1
38	73683.39	118163.42	-	0.1
39	73683.47	118163.3	-	0.1
40	73683.54	118163.16	-	0.1
41	73683.58	118163.02	-	0.1
42	73683.61	118162.88	-	0.1
43	73683.62	118162.73	-	0.1
44	73683.61	118162.58	-	0.1
45	73683.58	118162.44	-	0.1
46	73683.54	118162.3	-	0.1
47	73683.47	118162.17	-	0.1
48	73683.39	118162.04	-	0.1
1	73683.29	118161.93	-	0.1
1	73615.74	118168.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
2	73615.63	118168.21	-	0.1
3	73615.51	118168.13	-	0.1
4	73615.37	118168.07	-	0.1
5	73615.23	118168.02	-	0.1
6	73615.09	118167.99	-	0.1
7	73614.94	118167.98	-	0.1
8	73614.79	118167.99	-	0.1
9	73614.65	118168.02	-	0.1
10	73614.51	118168.07	-	0.1
11	73614.38	118168.13	-	0.1
12	73614.25	118168.21	-	0.1
13	73614.14	118168.31	-	0.1
14	73614.04	118168.42	-	0.1
15	73613.96	118168.55	-	0.1
16	73613.9	118168.68	-	0.1
17	73613.85	118168.82	-	0.1
18	73613.82	118168.96	-	0.1
19	73613.81	118169.11	-	0.1
20	73613.82	118169.26	-	0.1
21	73613.85	118169.4	-	0.1
22	73613.9	118169.54	-	0.1
23	73613.96	118169.68	-	0.1
24	73614.04	118169.8	-	0.1
25	73614.14	118169.91	-	0.1
26	73614.25	118170.01	-	0.1
27	73614.38	118170.09	-	0.1
28	73614.51	118170.15	-	0.1
29	73614.65	118170.2	-	0.1
30	73614.79	118170.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
31	73614.94	118170.24	-	0.1
32	73615.09	118170.23	-	0.1
33	73615.23	118170.2	-	0.1
34	73615.37	118170.15	-	0.1
35	73615.51	118170.09	-	0.1
36	73615.63	118170.01	-	0.1
37	73615.74	118169.91	-	0.1
38	73615.84	118169.8	-	0.1
39	73615.92	118169.68	-	0.1
40	73615.98	118169.54	-	0.1
41	73616.03	118169.4	-	0.1
42	73616.06	118169.26	-	0.1
43	73616.07	118169.11	-	0.1
44	73616.06	118168.96	-	0.1
45	73616.03	118168.82	-	0.1
46	73615.98	118168.68	-	0.1
47	73615.92	118168.55	-	0.1
48	73615.84	118168.42	-	0.1
1	73615.74	118168.31	-	0.1
1	73549.5	118174.71	-	0.1
2	73549.39	118174.61	-	0.1
3	73549.27	118174.53	-	0.1
4	73549.13	118174.47	-	0.1
5	73548.99	118174.42	-	0.1
6	73548.85	118174.39	-	0.1
7	73548.7	118174.38	-	0.1
8	73548.55	118174.39	-	0.1
9	73548.41	118174.42	-	0.1
10	73548.27	118174.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
11	73548.14	118174.53	-	0.1
12	73548.01	118174.61	-	0.1
13	73547.9	118174.71	-	0.1
14	73547.8	118174.82	-	0.1
15	73547.72	118174.95	-	0.1
16	73547.66	118175.08	-	0.1
17	73547.61	118175.22	-	0.1
18	73547.58	118175.36	-	0.1
19	73547.57	118175.51	-	0.1
20	73547.58	118175.66	-	0.1
21	73547.61	118175.8	-	0.1
22	73547.66	118175.94	-	0.1
23	73547.72	118176.08	-	0.1
24	73547.8	118176.2	-	0.1
25	73547.9	118176.31	-	0.1
26	73548.01	118176.41	-	0.1
27	73548.14	118176.49	-	0.1
28	73548.27	118176.55	-	0.1
29	73548.41	118176.6	-	0.1
30	73548.55	118176.63	-	0.1
31	73548.7	118176.64	-	0.1
32	73548.85	118176.63	-	0.1
33	73548.99	118176.6	-	0.1
34	73549.13	118176.55	-	0.1
35	73549.27	118176.49	-	0.1
36	73549.39	118176.41	-	0.1
37	73549.5	118176.31	-	0.1
38	73549.6	118176.2	-	0.1
39	73549.68	118176.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
40	73549.74	118175.94	-	0.1
41	73549.79	118175.8	-	0.1
42	73549.82	118175.66	-	0.1
43	73549.83	118175.51	-	0.1
44	73549.82	118175.36	-	0.1
45	73549.79	118175.22	-	0.1
46	73549.74	118175.08	-	0.1
47	73549.68	118174.95	-	0.1
48	73549.6	118174.82	-	0.1
1	73549.5	118174.71	-	0.1
1	73486.33	118180.5	-	0.1
2	73486.22	118180.41	-	0.1
3	73486.1	118180.33	-	0.1
4	73485.97	118180.26	-	0.1
5	73485.83	118180.21	-	0.1
6	73485.69	118180.18	-	0.1
7	73485.54	118180.17	-	0.1
8	73485.39	118180.18	-	0.1
9	73485.25	118180.21	-	0.1
10	73485.11	118180.26	-	0.1
11	73484.98	118180.32	-	0.1
12	73484.85	118180.4	-	0.1
13	73484.74	118180.5	-	0.1
14	73484.64	118180.61	-	0.1
15	73484.56	118180.74	-	0.1
16	73484.5	118180.87	-	0.1
17	73484.45	118181.01	-	0.1
18	73484.42	118181.15	-	0.1
19	73484.41	118181.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
20	73484.42	118181.45	-	0.1
21	73484.45	118181.59	-	0.1
22	73484.5	118181.73	-	0.1
23	73484.56	118181.87	-	0.1
24	73484.64	118181.99	-	0.1
25	73484.74	118182.1	-	0.1
26	73484.85	118182.2	-	0.1
27	73484.98	118182.28	-	0.1
28	73485.11	118182.34	-	0.1
29	73485.25	118182.39	-	0.1
30	73485.39	118182.42	-	0.1
31	73485.54	118182.43	-	0.1
32	73485.69	118182.42	-	0.1
33	73485.83	118182.39	-	0.1
34	73485.97	118182.34	-	0.1
35	73486.1	118182.28	-	0.1
36	73486.22	118182.19	-	0.1
37	73486.33	118182.1	-	0.1
38	73486.43	118181.99	-	0.1
39	73486.51	118181.86	-	0.1
40	73486.58	118181.73	-	0.1
41	73486.62	118181.59	-	0.1
42	73486.65	118181.45	-	0.1
43	73486.66	118181.3	-	0.1
44	73486.65	118181.15	-	0.1
45	73486.62	118181.01	-	0.1
46	73486.58	118180.87	-	0.1
47	73486.51	118180.74	-	0.1
48	73486.43	118180.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
1	73486.33	118180.5	-	0.1
1	73422.11	118186.54	-	0.1
2	73422	118186.44	-	0.1
3	73421.88	118186.36	-	0.1
4	73421.75	118186.3	-	0.1
5	73421.61	118186.25	-	0.1
6	73421.46	118186.22	-	0.1
7	73421.32	118186.21	-	0.1
8	73421.17	118186.22	-	0.1
9	73421.02	118186.25	-	0.1
10	73420.88	118186.3	-	0.1
11	73420.75	118186.36	-	0.1
12	73420.63	118186.44	-	0.1
13	73420.52	118186.54	-	0.1
14	73420.42	118186.65	-	0.1
15	73420.34	118186.78	-	0.1
16	73420.27	118186.91	-	0.1
17	73420.23	118187.05	-	0.1
18	73420.2	118187.19	-	0.1
19	73420.19	118187.34	-	0.1
20	73420.2	118187.49	-	0.1
21	73420.23	118187.63	-	0.1
22	73420.27	118187.77	-	0.1
23	73420.34	118187.91	-	0.1
24	73420.42	118188.03	-	0.1
25	73420.52	118188.14	-	0.1
26	73420.63	118188.24	-	0.1
27	73420.75	118188.32	-	0.1
28	73420.88	118188.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
29	73421.02	118188.43	-	0.1
30	73421.17	118188.46	-	0.1
31	73421.32	118188.47	-	0.1
32	73421.46	118188.46	-	0.1
33	73421.61	118188.43	-	0.1
34	73421.75	118188.38	-	0.1
35	73421.88	118188.32	-	0.1
36	73422	118188.24	-	0.1
37	73422.11	118188.14	-	0.1
38	73422.21	118188.03	-	0.1
39	73422.29	118187.91	-	0.1
40	73422.36	118187.77	-	0.1
41	73422.4	118187.63	-	0.1
42	73422.43	118187.49	-	0.1
43	73422.44	118187.34	-	0.1
44	73422.43	118187.19	-	0.1
45	73422.4	118187.05	-	0.1
46	73422.36	118186.91	-	0.1
47	73422.29	118186.78	-	0.1
48	73422.21	118186.65	-	0.1
1	73422.11	118186.54	-	0.1
1	73422.32	118189.08	-	0.1
2	73423.26	118191.18	-	0.1
3	73417.42	118193.8	-	0.1
4	73416.48	118191.7	-	0.1
1	73422.32	118189.08	-	0.1
1	73398.86	118187.08	-	0.1
2	73392.18	118187.43	-	0.1
3	73392.47	118194.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 110				
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619				
Кадастровый номер:			78:42:0015105:3593	
1	2	3	4	5
4	73399.14	118194.14	-	0.1
1	73398.86	118187.08	-	0.1
1	73327.91	118190.62	-	0.1
2	73321.18	118189.16	-	0.1
3	73320.12	118194.02	-	0.1
4	73326.85	118195.48	-	0.1
1	73327.91	118190.62	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/10			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73735.74	118147.76	-	0.1
2	73727.12	118150.97	-	0.1
3	73726.97	118151.02	-	0.1
4	73726.82	118151.05	-	0.1
5	73726.66	118151.08	-	0.1
6	73671.54	118157.74	-	0.1
7	73632.76	118162.43	-	0.1
8	73577.49	118169.12	-	0.1
9	73577.34	118169.13	-	0.1
10	73562.75	118169.83	-	0.1
11	73548.47	118170.52	-	0.1
12	73571.5	118167	-	0.1
13	73580.79	118164.89	-	0.1
14	73639.42	118160.36	-	0.1
15	73667.51	118155.7	-	0.1
16	73689.89	118151.5	-	0.1
17	73725.95	118147.14	-	0.1
18	73734.06	118144.12	-	0.1
1	73735.74	118147.76	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/11			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73240.83	118190.5	-	0.1
2	73240.61	118186.5	-	0.1
3	73245.63	118186.57	-	0.1
4	73338.86	118178.29	-	0.1
5	73339.18	118178.27	-	0.1
6	73452.45	118171.15	-	0.1
7	73452.59	118171.13	-	0.1
8	73479.37	118169.84	-	0.1
9	73480.06	118173.82	-	0.1
10	73452.79	118175.13	-	0.1
11	73341.42	118182.14	-	0.1
12	73339.19	118182.28	-	0.1
13	73245.82	118190.57	-	0.1
14	73245.68	118190.57	-	0.1
1	73240.83	118190.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/12			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73240.38	118182.53	-	0.1
2	73338.01	118176.26	-	0.1
3	73340.04	118176.1	-	0.1
4	73340.02	118177.47	-	0.1
5	73339.86	118179.45	-	0.1
6	73339.36	118185.36	-	0.1
7	73338.02	118193.15	-	0.1
8	73335.91	118203.04	-	0.1
9	73333.12	118211.6	-	0.1
10	73235.64	118216.66	-	0.1
11	73235.78	118213.06	-	0.1
12	73238.4	118208.56	-	0.1
13	73238.73	118204.87	-	0.1
14	73237.93	118203.1	-	0.1
15	73237.01	118202.44	-	0.1
16	73236.97	118200.11	-	0.1
17	73240.3	118194.93	-	0.1
18	73240.91	118191.88	-	0.1
1	73240.38	118182.53	-	0.1
1	73326.85	118195.48	-	0.1
2	73327.91	118190.62	-	0.1
3	73321.18	118189.16	-	0.1
4	73320.12	118194.02	-	0.1
1	73326.85	118195.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73240.38	118182.53	-	0.1
2	73289.71	118179.37	-	0.1
3	73289.1	118182.92	-	0.1
4	73287.43	118190.92	-	0.1
5	73286.21	118194.93	-	0.1
6	73285.09	118198.04	-	0.1
7	73283.32	118201.82	-	0.1
8	73281.31	118205.49	-	0.1
9	73279.09	118208.82	-	0.1
10	73276.87	118211.83	-	0.1
11	73275.87	118213.27	-	0.1
12	73274.73	118214.63	-	0.1
13	73235.64	118216.66	-	0.1
14	73235.78	118213.06	-	0.1
15	73238.4	118208.56	-	0.1
16	73238.73	118204.87	-	0.1
17	73237.93	118203.1	-	0.1
18	73237.01	118202.44	-	0.1
19	73236.97	118200.11	-	0.1
20	73240.3	118194.93	-	0.1
21	73240.91	118191.88	-	0.1
1	73240.38	118182.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73240.38	118182.53	-	0.1
2	73258.77	118181.36	-	0.1
3	73258.63	118182.03	-	0.1
4	73258.3	118183.69	-	0.1
5	73257.85	118185.25	-	0.1
6	73257.18	118186.81	-	0.1
7	73256.52	118188.36	-	0.1
8	73255.74	118189.81	-	0.1
9	73254.85	118191.14	-	0.1
10	73253.63	118192.7	-	0.1
11	73252.51	118194.37	-	0.1
12	73252.07	118194.93	-	0.1
13	73251.62	118195.48	-	0.1
14	73251.18	118196.04	-	0.1
15	73235.76	118213.49	-	0.1
16	73235.78	118213.06	-	0.1
17	73238.4	118208.56	-	0.1
18	73238.73	118204.87	-	0.1
19	73237.93	118203.1	-	0.1
20	73237.01	118202.44	-	0.1
21	73236.97	118200.11	-	0.1
22	73240.3	118194.93	-	0.1
23	73240.91	118191.88	-	0.1
1	73240.38	118182.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73364.48	118174.07	-	0.1
2	73364.48	118174.39	-	0.1
3	73340.43	118176.37	-	0.1
4	73340.42	118176.07	-	0.1
1	73364.48	118174.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/16			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73404.21	118207.91	-	0.1
2	73314.52	118212.57	-	0.1
3	73296.76	118178.91	-	0.1
4	73338.01	118176.26	-	0.1
5	73338.29	118176.24	-	0.1
6	73355.64	118209.24	-	0.1
7	73392.3	118190.43	-	0.1
8	73392.47	118194.41	-	0.1
9	73399.14	118194.14	-	0.1
10	73398.83	118187.08	-	0.1
11	73418.32	118177.08	-	0.1
12	73479.63	118171.31	-	0.1
13	73481.05	118179.57	-	0.1
14	73515.83	118175.51	-	0.1
15	73571.5	118167	-	0.1
16	73580.79	118164.89	-	0.1
17	73639.42	118160.36	-	0.1
18	73667.51	118155.7	-	0.1
19	73689.83	118151.51	-	0.1
20	73731.81	118147.63	-	0.1
21	73728.61	118144.16	-	0.1
22	73733.63	118143.18	-	0.1
23	73739.5	118155.9	-	0.1
24	73744.5	118161.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
25	73719.17	118165.43	-	0.1
26	73681.78	118168.05	-	0.1
27	73635.33	118177.73	-	0.1
28	73615.96	118179.56	-	0.1
29	73549.69	118185.96	-	0.1
30	73486.51	118191.75	-	0.1
31	73430.1	118197.06	-	0.1
32	73428.14	118195.84	-	0.1
33	73427.01	118197.35	-	0.1
34	73424.31	118197.6	-	0.1
1	73404.21	118207.91	-	0.1
1	73687.28	118163.61	-	0.1
2	73693.55	118163.11	-	0.1
3	73693.37	118160.82	-	0.1
4	73687.09	118161.32	-	0.1
1	73687.28	118163.61	-	0.1
1	73683.29	118161.93	-	0.1
2	73683.18	118161.83	-	0.1
3	73683.06	118161.75	-	0.1
4	73682.93	118161.69	-	0.1
5	73682.79	118161.64	-	0.1
6	73682.64	118161.61	-	0.1
7	73682.5	118161.6	-	0.1
8	73682.35	118161.61	-	0.1
9	73682.2	118161.64	-	0.1
10	73682.06	118161.69	-	0.1
11	73681.93	118161.75	-	0.1
12	73681.81	118161.83	-	0.1
13	73681.7	118161.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
14	73681.6	118162.04	-	0.1
15	73681.52	118162.17	-	0.1
16	73681.45	118162.3	-	0.1
17	73681.41	118162.44	-	0.1
18	73681.38	118162.58	-	0.1
19	73681.37	118162.73	-	0.1
20	73681.38	118162.88	-	0.1
21	73681.41	118163.02	-	0.1
22	73681.45	118163.16	-	0.1
23	73681.52	118163.3	-	0.1
24	73681.6	118163.42	-	0.1
25	73681.7	118163.53	-	0.1
26	73681.81	118163.63	-	0.1
27	73681.93	118163.71	-	0.1
28	73682.06	118163.77	-	0.1
29	73682.2	118163.82	-	0.1
30	73682.35	118163.85	-	0.1
31	73682.5	118163.86	-	0.1
32	73682.64	118163.85	-	0.1
33	73682.79	118163.82	-	0.1
34	73682.93	118163.77	-	0.1
35	73683.06	118163.71	-	0.1
36	73683.18	118163.63	-	0.1
37	73683.29	118163.53	-	0.1
38	73683.39	118163.42	-	0.1
39	73683.47	118163.3	-	0.1
40	73683.54	118163.16	-	0.1
41	73683.58	118163.02	-	0.1
42	73683.61	118162.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
43	73683.62	118162.73	-	0.1
44	73683.61	118162.58	-	0.1
45	73683.58	118162.44	-	0.1
46	73683.54	118162.3	-	0.1
47	73683.47	118162.17	-	0.1
48	73683.39	118162.04	-	0.1
1	73683.29	118161.93	-	0.1
1	73615.74	118168.31	-	0.1
2	73615.63	118168.21	-	0.1
3	73615.51	118168.13	-	0.1
4	73615.37	118168.07	-	0.1
5	73615.23	118168.02	-	0.1
6	73615.09	118167.99	-	0.1
7	73614.94	118167.98	-	0.1
8	73614.79	118167.99	-	0.1
9	73614.65	118168.02	-	0.1
10	73614.51	118168.07	-	0.1
11	73614.38	118168.13	-	0.1
12	73614.25	118168.21	-	0.1
13	73614.14	118168.31	-	0.1
14	73614.04	118168.42	-	0.1
15	73613.96	118168.55	-	0.1
16	73613.9	118168.68	-	0.1
17	73613.85	118168.82	-	0.1
18	73613.82	118168.96	-	0.1
19	73613.81	118169.11	-	0.1
20	73613.82	118169.26	-	0.1
21	73613.85	118169.4	-	0.1
22	73613.9	118169.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
23	73613.96	118169.68	-	0.1
24	73614.04	118169.8	-	0.1
25	73614.14	118169.91	-	0.1
26	73614.25	118170.01	-	0.1
27	73614.38	118170.09	-	0.1
28	73614.51	118170.15	-	0.1
29	73614.65	118170.2	-	0.1
30	73614.79	118170.23	-	0.1
31	73614.94	118170.24	-	0.1
32	73615.09	118170.23	-	0.1
33	73615.23	118170.2	-	0.1
34	73615.37	118170.15	-	0.1
35	73615.51	118170.09	-	0.1
36	73615.63	118170.01	-	0.1
37	73615.74	118169.91	-	0.1
38	73615.84	118169.8	-	0.1
39	73615.92	118169.68	-	0.1
40	73615.98	118169.54	-	0.1
41	73616.03	118169.4	-	0.1
42	73616.06	118169.26	-	0.1
43	73616.07	118169.11	-	0.1
44	73616.06	118168.96	-	0.1
45	73616.03	118168.82	-	0.1
46	73615.98	118168.68	-	0.1
47	73615.92	118168.55	-	0.1
48	73615.84	118168.42	-	0.1
1	73615.74	118168.31	-	0.1
1	73549.5	118174.71	-	0.1
2	73549.39	118174.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
3	73549.27	118174.53	-	0.1
4	73549.13	118174.47	-	0.1
5	73548.99	118174.42	-	0.1
6	73548.85	118174.39	-	0.1
7	73548.7	118174.38	-	0.1
8	73548.55	118174.39	-	0.1
9	73548.41	118174.42	-	0.1
10	73548.27	118174.47	-	0.1
11	73548.14	118174.53	-	0.1
12	73548.01	118174.61	-	0.1
13	73547.9	118174.71	-	0.1
14	73547.8	118174.82	-	0.1
15	73547.72	118174.95	-	0.1
16	73547.66	118175.08	-	0.1
17	73547.61	118175.22	-	0.1
18	73547.58	118175.36	-	0.1
19	73547.57	118175.51	-	0.1
20	73547.58	118175.66	-	0.1
21	73547.61	118175.8	-	0.1
22	73547.66	118175.94	-	0.1
23	73547.72	118176.08	-	0.1
24	73547.8	118176.2	-	0.1
25	73547.9	118176.31	-	0.1
26	73548.01	118176.41	-	0.1
27	73548.14	118176.49	-	0.1
28	73548.27	118176.55	-	0.1
29	73548.41	118176.6	-	0.1
30	73548.55	118176.63	-	0.1
31	73548.7	118176.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
32	73548.85	118176.63	-	0.1
33	73548.99	118176.6	-	0.1
34	73549.13	118176.55	-	0.1
35	73549.27	118176.49	-	0.1
36	73549.39	118176.41	-	0.1
37	73549.5	118176.31	-	0.1
38	73549.6	118176.2	-	0.1
39	73549.68	118176.08	-	0.1
40	73549.74	118175.94	-	0.1
41	73549.79	118175.8	-	0.1
42	73549.82	118175.66	-	0.1
43	73549.83	118175.51	-	0.1
44	73549.82	118175.36	-	0.1
45	73549.79	118175.22	-	0.1
46	73549.74	118175.08	-	0.1
47	73549.68	118174.95	-	0.1
48	73549.6	118174.82	-	0.1
1	73549.5	118174.71	-	0.1
1	73486.33	118180.5	-	0.1
2	73486.22	118180.41	-	0.1
3	73486.1	118180.33	-	0.1
4	73485.97	118180.26	-	0.1
5	73485.83	118180.21	-	0.1
6	73485.69	118180.18	-	0.1
7	73485.54	118180.17	-	0.1
8	73485.39	118180.18	-	0.1
9	73485.25	118180.21	-	0.1
10	73485.11	118180.26	-	0.1
11	73484.98	118180.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
12	73484.85	118180.4	-	0.1
13	73484.74	118180.5	-	0.1
14	73484.64	118180.61	-	0.1
15	73484.56	118180.74	-	0.1
16	73484.5	118180.87	-	0.1
17	73484.45	118181.01	-	0.1
18	73484.42	118181.15	-	0.1
19	73484.41	118181.3	-	0.1
20	73484.42	118181.45	-	0.1
21	73484.45	118181.59	-	0.1
22	73484.5	118181.73	-	0.1
23	73484.56	118181.87	-	0.1
24	73484.64	118181.99	-	0.1
25	73484.74	118182.1	-	0.1
26	73484.85	118182.2	-	0.1
27	73484.98	118182.28	-	0.1
28	73485.11	118182.34	-	0.1
29	73485.25	118182.39	-	0.1
30	73485.39	118182.42	-	0.1
31	73485.54	118182.43	-	0.1
32	73485.69	118182.42	-	0.1
33	73485.83	118182.39	-	0.1
34	73485.97	118182.34	-	0.1
35	73486.1	118182.28	-	0.1
36	73486.22	118182.19	-	0.1
37	73486.33	118182.1	-	0.1
38	73486.43	118181.99	-	0.1
39	73486.51	118181.86	-	0.1
40	73486.58	118181.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
41	73486.62	118181.59	-	0.1
42	73486.65	118181.45	-	0.1
43	73486.66	118181.3	-	0.1
44	73486.65	118181.15	-	0.1
45	73486.62	118181.01	-	0.1
46	73486.58	118180.87	-	0.1
47	73486.51	118180.74	-	0.1
48	73486.43	118180.62	-	0.1
1	73486.33	118180.5	-	0.1
1	73422.11	118186.54	-	0.1
2	73422	118186.44	-	0.1
3	73421.88	118186.36	-	0.1
4	73421.75	118186.3	-	0.1
5	73421.61	118186.25	-	0.1
6	73421.46	118186.22	-	0.1
7	73421.32	118186.21	-	0.1
8	73421.17	118186.22	-	0.1
9	73421.02	118186.25	-	0.1
10	73420.88	118186.3	-	0.1
11	73420.75	118186.36	-	0.1
12	73420.63	118186.44	-	0.1
13	73420.52	118186.54	-	0.1
14	73420.42	118186.65	-	0.1
15	73420.34	118186.78	-	0.1
16	73420.27	118186.91	-	0.1
17	73420.23	118187.05	-	0.1
18	73420.2	118187.19	-	0.1
19	73420.19	118187.34	-	0.1
20	73420.2	118187.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

1	2	3	4	5
21	73420.23	118187.63	-	0.1
22	73420.27	118187.77	-	0.1
23	73420.34	118187.91	-	0.1
24	73420.42	118188.03	-	0.1
25	73420.52	118188.14	-	0.1
26	73420.63	118188.24	-	0.1
27	73420.75	118188.32	-	0.1
28	73420.88	118188.38	-	0.1
29	73421.02	118188.43	-	0.1
30	73421.17	118188.46	-	0.1
31	73421.32	118188.47	-	0.1
32	73421.46	118188.46	-	0.1
33	73421.61	118188.43	-	0.1
34	73421.75	118188.38	-	0.1
35	73421.88	118188.32	-	0.1
36	73422	118188.24	-	0.1
37	73422.11	118188.14	-	0.1
38	73422.21	118188.03	-	0.1
39	73422.29	118187.91	-	0.1
40	73422.36	118187.77	-	0.1
41	73422.4	118187.63	-	0.1
42	73422.43	118187.49	-	0.1
43	73422.44	118187.34	-	0.1
44	73422.43	118187.19	-	0.1
45	73422.4	118187.05	-	0.1
46	73422.36	118186.91	-	0.1
47	73422.29	118186.78	-	0.1
48	73422.21	118186.65	-	0.1
1	73422.11	118186.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619				
Кадастровый номер:			78:42:0015105:3593	
1	2	3	4	5
1	73422.32	118189.08	-	0.1
2	73423.26	118191.18	-	0.1
3	73417.42	118193.8	-	0.1
4	73416.48	118191.7	-	0.1
1	73422.32	118189.08	-	0.1
1	73327.91	118190.62	-	0.1
2	73321.18	118189.16	-	0.1
3	73320.12	118194.02	-	0.1
4	73326.85	118195.48	-	0.1
1	73327.91	118190.62	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/19			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73597.03	118878.26	-	-
2	73607.39	119010.63	-	-
3	73541.32	119016.5	-	-
4	73544	119005.7	-	-
5	73534.46	118886.66	-	-
6	73534.34	118880.29	-	-
7	73535.98	118863.09	-	-
8	73534.17	118835	-	-
9	73597.03	118878.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73733.63	118143.18	-	-
2	73739.5	118155.9	-	-
3	73744.5	118161.07	-	-
4	73736.6	118162.43	-	-
5	73721.34	118145.56	-	-
6	73733.63	118143.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 41

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 110

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29495619

Кадастровый номер:

78:42:0015105:3593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0015105:3593/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73355.67	118210.43	-	-
2	73318.89	118212.34	-	-
3	73301.11	118178.63	-	-
4	73337.66	118176.28	-	-
5	73355.67	118210.43	-	-
1	73327.91	118190.62	-	-
2	73321.18	118189.16	-	-
3	73320.12	118194.02	-	-
4	73326.85	118195.48	-	-
5	73327.91	118190.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанным ООО «ПИРС» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия договора на проведение экспертизы

ДОГОВОР №1
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

30 декабря 2023 г.

ООО «ПИРС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Носовой Т.В, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанным ООО «ПИРС» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

1.2. Срок выполнения работы с 30.12.2023 г.- 31.01.2024 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ПИРС»

197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318, ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758;

Генеральный директор



Носова Т.В

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович

ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 № 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;

Номер счета: 40817810455031309759

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Я.В. Губин

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанным ООО «ПИРС» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Дирекция
транспортного строительства»

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-15910/23-0-1 от 13.07.2023

На № 09-5964/23-0-0 от 03.07.2023

Рег. № 01-43-15910/23-0-0 от 04.07.2023

В ответ на Ваше обращение в отношении объекта «Строительство южной широтной магистрали. 1этап» (далее - Объект), КГИОП сообщает следующее.

В 2022 году Комитет выдал заключение от 11.02.2022 № 01-45-173/22-0-1 по итогам рассмотрения документации (далее - Документация) о соответствии Объекта требованиям зон охраны объектов культурного наследия утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 820-7).

В связи с тем, что параметры застройки и объемно-пространственное решение Объекта не противоречат требованиям зон охраны согласно Закону Санкт-Петербурга № 820-7 (в редакции Закона Санкт-Петербурга № 128-25 от 29.03.2023), КГИОП подтверждает действие заключения от 11.02.2022 № 01-45-173/22-0-1.

Согласно направленной Вами уточняющей информации, размещение Объекта предусмотрено в том числе на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015105:3593 (далее – Земельный участок).

Земельный участок непосредственно примыкает к объекту культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы» (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) (далее - ОКН).

Согласно требованиям ст. 36 Закона № 73-ФЗ «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Комитет не возражает против выполнения строительно-монтажных работ в отношении Объекта согласно рассмотренной Документации.

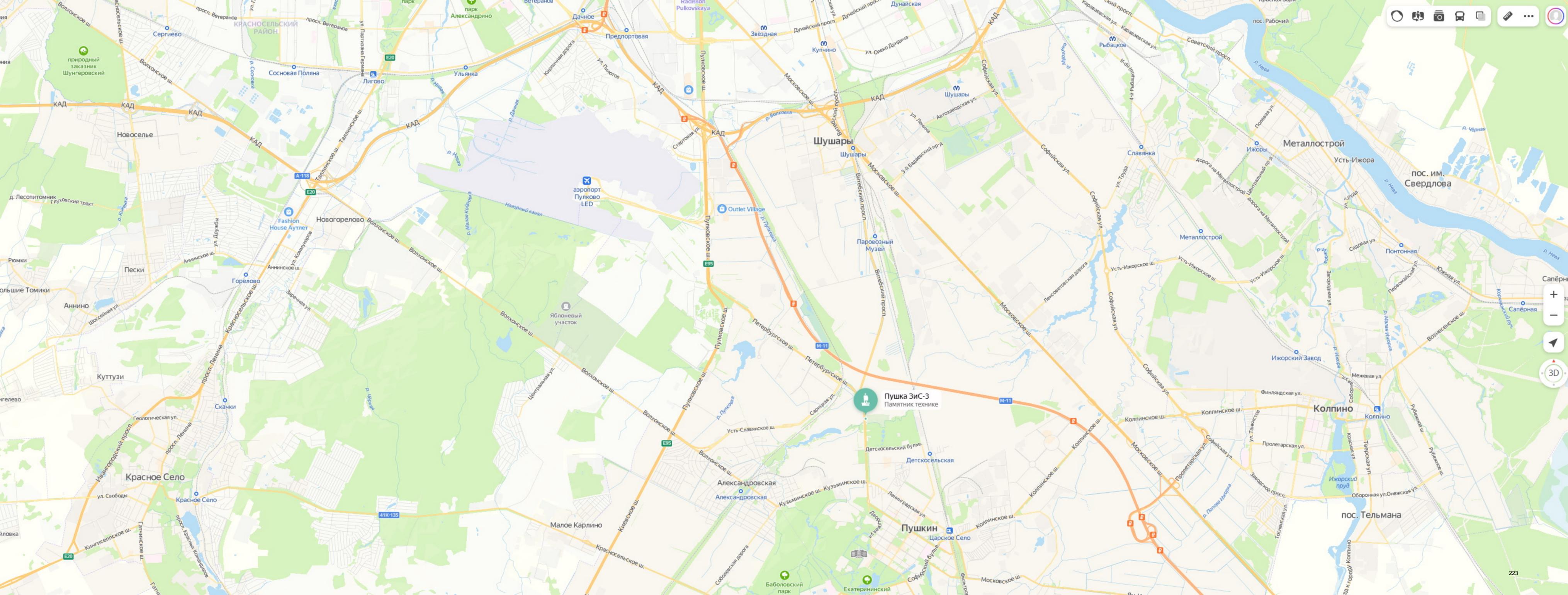
До начала производства строительно-монтажных работ в отношении Объекта необходимо разработать и согласовать в КГИОП раздел об обеспечении сохранности ОКН подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

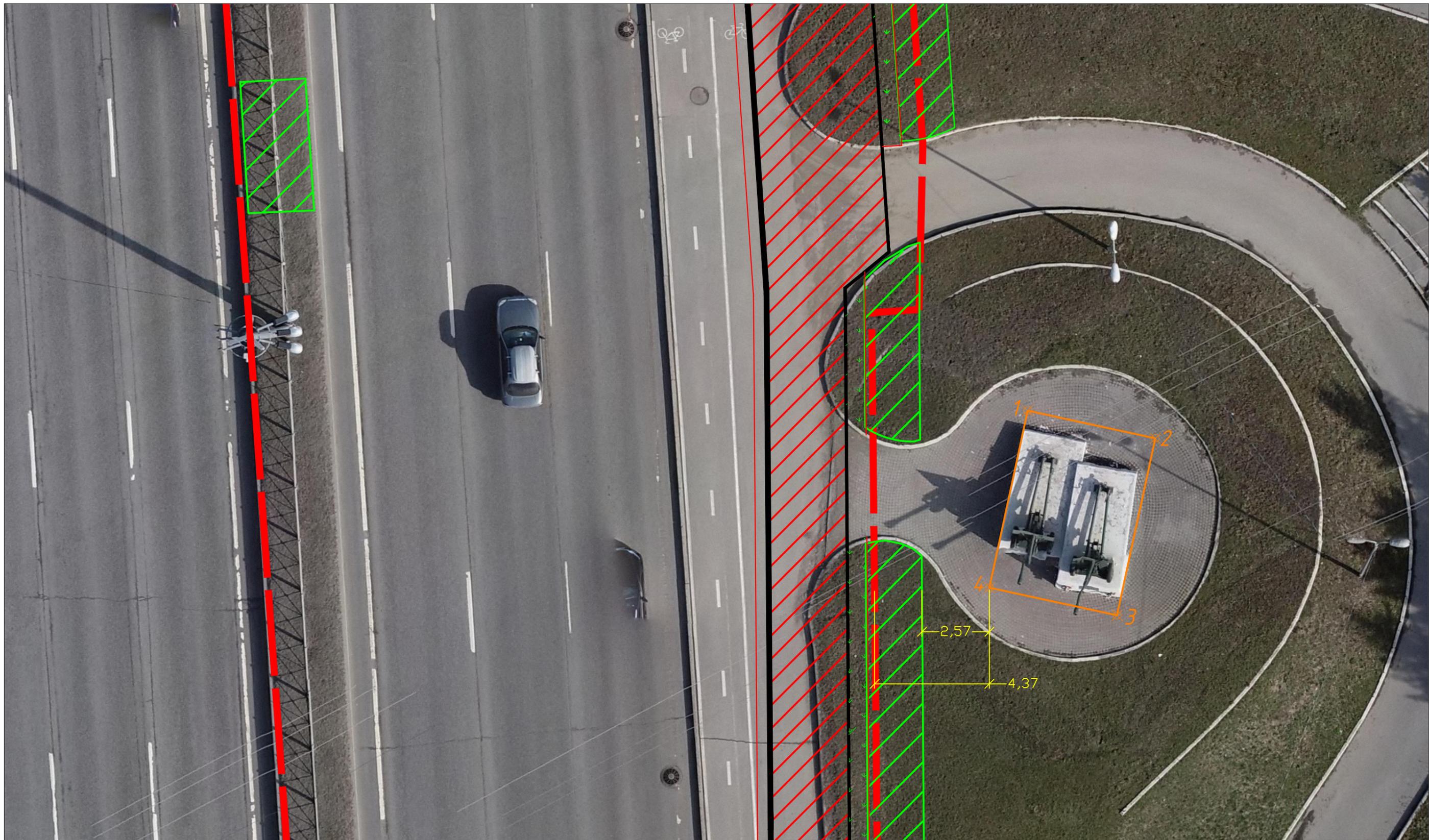
**Первый заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CF4FBE64DC8F2112947F1C38645D397F
Владелец **Михайлов Алексей Владимирович**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

В. Михайлов





Ведомость координат узловых точек		
Система координат -МСК 1964		
№ п/п	Север	Восток
1	73327.906	118190.620
2	73320.123	118194.021
3	73326.854	118195.478
4	73321.175	118189.163

- Условные обозначения:**
- - - - постоянная полоса отвода
 - ▨ - контур объекта культурного наследия
 - ⊗ - узловая точка
 - ▨ - переустройство газона
 - ▨ - переустройство тротуара
 - ▨ - газон

Все размеры указаны в метрах.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап			
Схема расположения объектов культурного наследия			
АО "ВАД"			

Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. I этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанным ООО «ПИРС» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 АПР 2018

№ 04-19-145/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Мемориал в память обороны города
в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда".
"Ополченцы"», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, корп. 1, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда".
"Ополченцы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	1	1	8	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда".
"Ополченцы"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1966 г., арх. Неверов В.А., арх. Сидоров В.А., арх. Бойцов В.П., арх. Еникеев Ф.А., ск. Сыроежкин И.А., ск. Черкасов Е.В.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы"", определенный распоряжением КГИОП от 30.07.2014 №10-442, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения

сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по

предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца

такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ не требуется		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

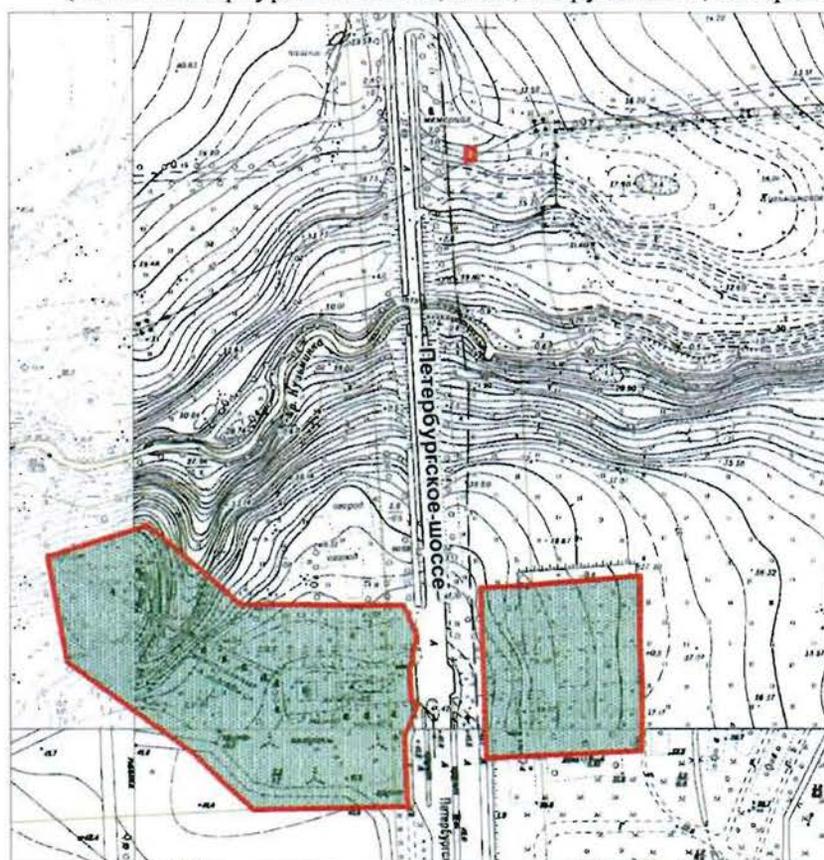
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы", утвержденный КГИОП 17.06.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы", определенный распоряжением КГИОП от 30.07.2014 №10-442.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. -
"Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы"»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе
у моста через р. Кузьминку
(Санкт-Петербургское шоссе, д. 20, сооружение 1, литера А)



М 1:4000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

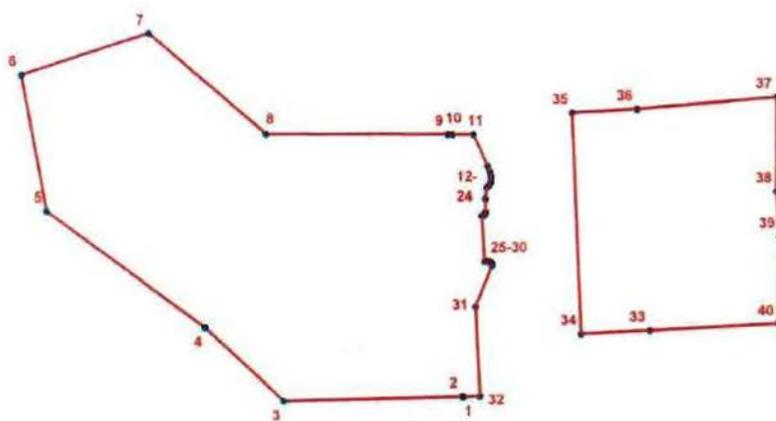
2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". " Ополченцы "» от точки 1 до точки 2 по прямой на запад, от точки 2 до точки 9 совпадает с границей земельного участка по адресу: г. Пушкин, Петербургское шоссе, (у моста через речку Кузьминку. Мемориал 'Ополченцы') (номер: 18127В/41_60774/1), от точки 9 до точки 10 по прямой на восток, от точки 10 до точки 32 и далее до точки 1 совпадает с границей земельного участка по адресу: г. Пушкин, Петербургское шоссе, (у моста через речку Кузьминку. Мемориал 'Ополченцы') (номер: 18127В/41_60774/2), от точки 33 до точки 36 совпадает с границей земельного участка по адресу: г. Пушкин, Петербургское шоссе, (у моста через речку Кузьминку. Мемориал 'Ополченцы') (номер: 18130/41_60774/4), от точки 36 до точки 40 и далее до точки 1 совпадает с границей земельного участка по адресу: г. Пушкин, Петербургское шоссе, (у моста через речку Кузьминку. Мемориал 'Ополченцы') (номер: 18130/41_60774/3).

От точки 41 до точки 44 по границе постаментов двух орудий, входящих в состав предмета охраны объекта культурного федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". " Ополченцы "».

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

42 43
41 44



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	72,9563100	118,1463800
2.	72,9563100	118,1456600
3.	72,9546300	118,0664500
4.	72,9867900	118,0319600
5.	73,0384600	117,9622800
6.	73,0983400	117,9515600
7.	73,1164100	118,0078500
8.	73,0717000	118,0593600
9.	73,0714200	118,1401100
10.	73,0714100	118,1422500
11.	73,0713300	118,1516100
12.	73,0574200	118,1578100
13.	73,0549200	118,1587500
14.	73,0529500	118,1591700
15.	73,0512200	118,1591100
16.	73,0496500	118,1588200
17.	73,0487200	118,1581300
18.	73,0479900	118,1572800
19.	73,0431600	118,1566100
20.	73,0374500	118,1566000
21.	73,0366000	118,1564100
22.	73,0360100	118,1559700
23.	73,0356100	118,1550200
24.	73,0154400	118,1560500
25.	73,0155000	118,1567800
26.	73,0154900	118,1578500
27.	73,0152900	118,1587700
28.	73,0147500	118,1593600
29.	73,0142400	118,1594500
30.	73,0136200	118,1593600
31.	72,9955600	118,1519000
32.	72,9564600	118,1535900
33.	72,9848300	118,2293500
34.	72,9834000	118,1988300
35.	73,0805900	118,1957000
36.	73,0821600	118,2244400
37.	73,0872400	118,2863600
38.	73,0457600	118,2860400
39.	73,0261800	118,2873300
40.	72,9875000	118,2865000
41.	73,3243974	118,1880042
42.	73,3312845	118,1880042
43.	73,3312845	118,1929747
44.	73,3243974	118,1929747

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия или его территории проводятся только по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы
Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, корпус 1, литера А
(г. Пушкин, Петербургское шоссе, у моста через р. Кузьминку).

- Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:
местоположение границ территории;
планировочная система регулярного типа;
рельеф ровный, без выраженных перепадов вертикальных отметок, включая естественный овраг реки Кузьминки;
Планировочная структура:
прямоугольная мощеная площадка с системой мощеных дорожек и цветником по центру, мощеная дорожка с лестницами и мостом, уходящая в северо-западном направлении, искусственный холм с памятным камнем, окруженный системой траншей с блиндажом в северо-западной части участка в западной части мемориала;
система набивных аллей и дорожек с лестницей и декоративными газонами в восточной части мемориала.
Ландшафтные группы и массивы деревьев:
посадки деревьев и декоративного кустарника по границам западной части мемориала;
регулярные посадки по краям центральной площадки мемориала;
регулярные посадки рядами, фланкирующие площадку восточной части мемориала.
- Западная часть мемориала (участок главного монумента в центре и искусственный холм с системой траншей за оврагом в северо-западной части):
четыреугольная мощеная бетонными плитами площадка с прямоугольным цветником по центру, оформленные бетонным бордюром;
в северной части площадки, у входа, горизонтальная бетонная четырехугольная стела с памятными текстами на досках полированного гранита: «Воинам армии флота и народного ополчения от трудящихся Ленинграда ноябрь 1965» и «Памятник создавался на средства трудящихся Октябрьского р-на»;
в западной части площадки главный монумент - бетонная вертикальная стела в виде знамени с изображением пятиконечной звезды и барельефом изображающим защитников Ленинграда и надписью «1941-1944» на лицевой стороне, на тыльной стороне выбит текст: «Здесь враг не прошел в сентябре огнем сорок первого года рубеж этот политый кровью героев стойко держали бойцы Ленинграда в сраженьях жестоких повержен был враг блокада разбита могучим ударом»;
с юга площадка фланкирована историческими треугольными железобетонными надолбами;
с севера у площадки расположены исторические металлические противотанковые ежи, соединенные цепью;
параллельно площадке расположены мощеные дорожки;

вдоль западной части площадки и вдоль дорожки, ведущей на северо-запад к памятному камню расположено 19 мемориальных бетонных треугольных надолбов с металлическими пластинками с указанием наименований частей, участвовавших в боях на этом рубеже;

овраг на дорожке, ведущей на северо-запад мемориала, оформленный двумя маршевыми лестницами с гранитными и бетонными ступенями и откосами и переброшенным через овраг металлическим пешеходным мостом;

в северо-западной части участка, за оврагом, расположена мощеная площадка с возвышением в центре с памятным камнем из необработанного гранита с мемориальной доской из полированного гранита и текстом: «Отсюда в январе 1944 г. войска 110 стрелкового корпуса начали наступление по освобождению Ленинграда от вражеской блокады»;

площадка с памятным камнем окружена мемориальными траншеями с блиндажом, обшитыми деревянными бревнами.

- Восточная часть мемориала:
набивные площадка с дорожками, ограниченные гранитными бордюрами, спускающиеся террасами с гранитными ступенями от шоссе, с декоративными газонами, фланкированные посадками елей, историческими железобетонными треугольными надолбами и регулярными мемориальными посадками деревьев рядами.
- Композиция из артиллерийских орудий:
два мемориальных орудия «ЗИС-3», выкрашенные в защитный цвет, размещенные рядом на двойном фигурном бетонном крашеном постаменте с латунной доской с техническими данными орудий и двумя вазонами с лицевой части постамента на мощеной гранитной плиткой площадке на берегу р. Кузьминки, восточнее шоссе.

Фотофиксация



Общий вид центральной части мемориала
Вид с востока.



Центральная стела мемориала. Лицевая и тыльная часть.
Вид с востока и с запада.



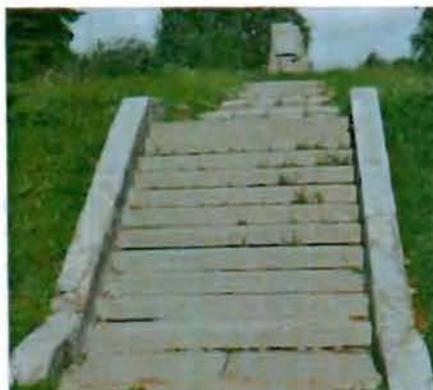
Горизонтальная стела. Вид с юга.



Исторические надолбы с южной части площадки.
Вид с востока.



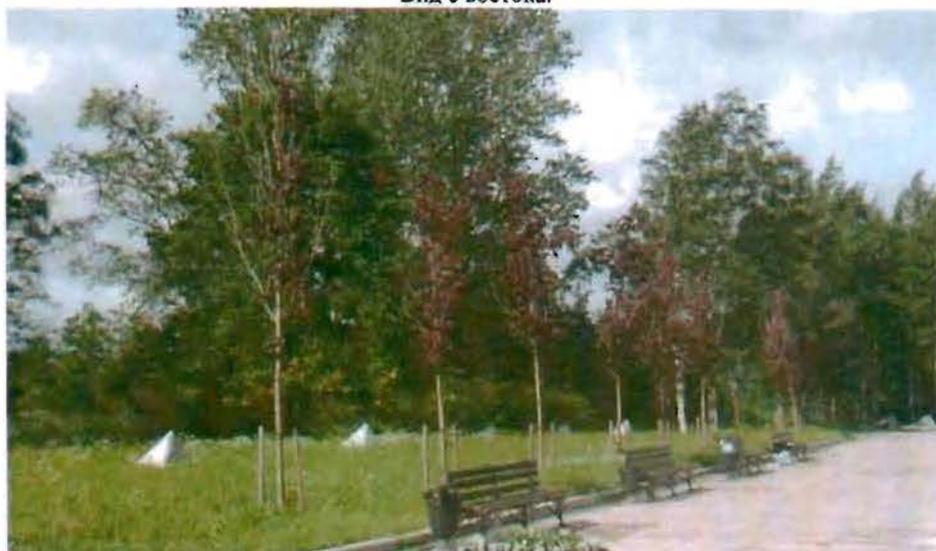
Мемориальные надолбы и дорожка к памятному камню.
Вид с востока.



Лестницы и мост западной части мемориала.
Вид с востока и с запада.



Площадка с памятным камнем
Вид с востока.



Декоративные посадки деревьев в западной части мемориала.
Вид с востока.



Траншеи и блиндаж в западной части мемориала. Вид с востока и юга.



Восточная часть мемориала.
Вид с запада.



Входная часть восточной части мемориала. Вид с востока.



Исторические надолбы и декоративные посадки деревьев в восточной части мемориала.
Вид с запада.



Декоративные посадки деревьев в восточной части мемориала.
Вид с запада и востока.



Группа из двух мемориальных орудий. Вид с запада.

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
**«Мемориал в память обороны города
в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда"
"Ополченцы"»**, расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин,
Петербургское шоссе, д. 20, корп. 1, лит. А (согласно постановлению
Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста
через р. Кузьминку)

1. Вид на центральную часть мемориала с восточной стороны.



2. Фрагмент. Монумен с барельефом в центре площадки.



3. Фрагмент. Задняя часть монумента, вид с западной стороны.



4. Фрагмент. Горизонтальная стела в северной части мемориала. Вид с юга.



5. Фрагмент. Металлические противотанковые ежи.



6. Фрагмент. Треугольные надолбы в южной части мемориала.



7. Фрагмент. Лестницы и мост через р. Кузьминку.



8. Фрагмент. Часть траншеи в западной части мемориала.



9. Фрагмент. Площадка с памятным камнем.



10. Фрагмент. Артиллерийские орудия. Вид с запада.



Приложение №10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А (г. Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 20, к. 1, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией: «Строительство Южной широтной магистрали. 1 этап», шифр 860-17, разработанным АО «Петербург-Дорсервис» в 2021 г., на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанным ООО «ПИРС» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

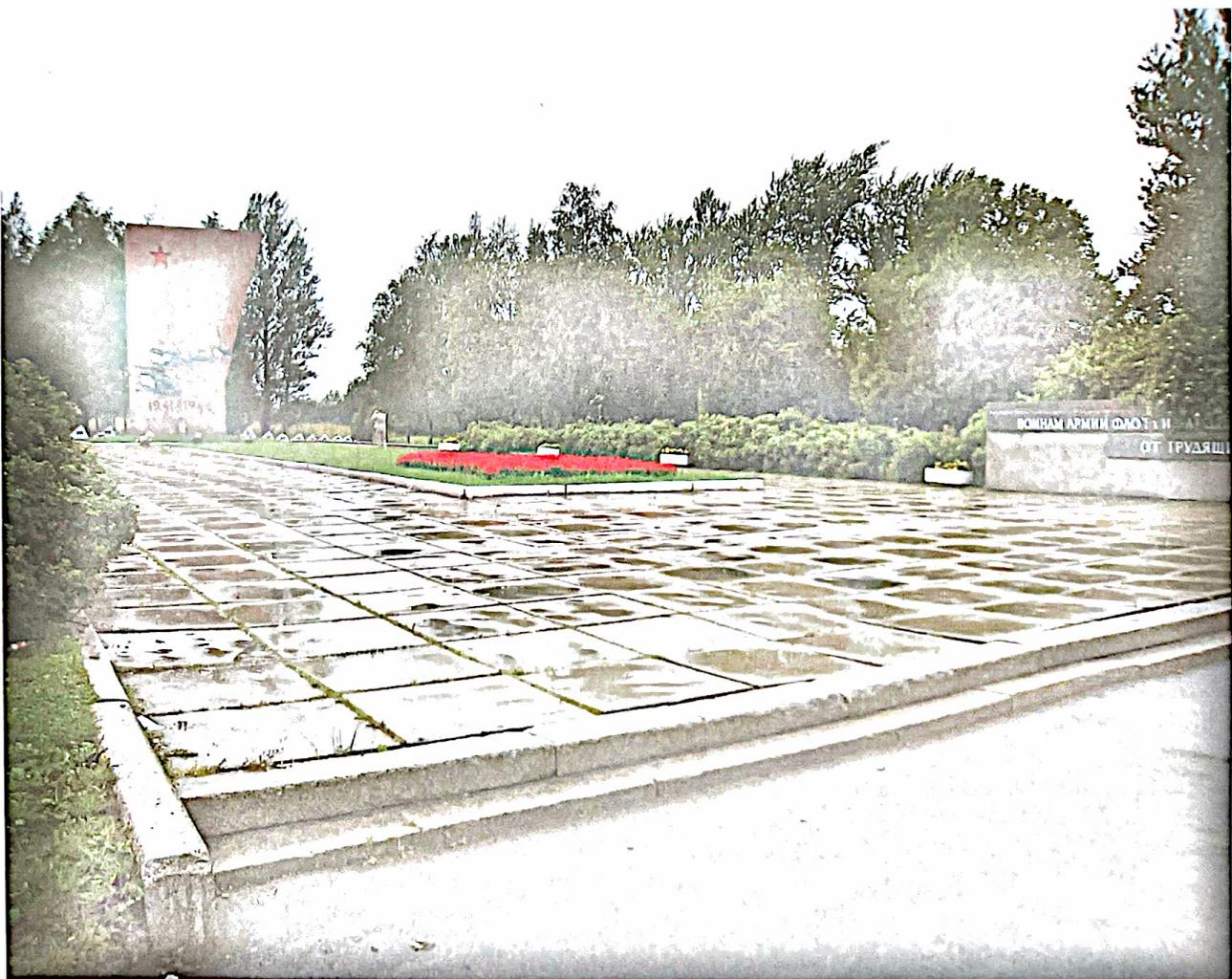
Экземпляр № 2

781510211820006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.08.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда".
Ополченцы"

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1966 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства РФ О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге № №527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, дом 20, корпус 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". " Ополченцы "» от точки 1 до точки 2 по прямой на запад, от точки 2 до точки 9 совпадает с границей земельного участка по адресу: г. Пушкин, Петербургское шоссе, (у моста через речку Кузьминку. Мемориал 'Ополченцы') (номер: 18127В/41_60774/1), от точки 9 до точки 10 по прямой на восток, от точки 10 до точки 32 и далее до точки 1 совпадает с границей земельного участка по адресу: г.

Пушкин, Петербургское шоссе, (у моста через речку Кузьминку. Мемориал 'Ополченцы') номер: 18127В/41_60774/2), от точки 33 до точки 36 совпадает с границей земельного участка по адресу: г. Пушкин, Петербургское шоссе, (у моста через речку Кузьминку. Мемориал 'Ополченцы') (номер: 18130/41_60774/4), от точки 36 до точки 40 и далее до точки 1 совпадает с границей земельного участка по адресу: г. Пушкин, Петербургское шоссе, (у моста через речку Кузьминку. Мемориал 'Ополченцы') (номер: 18130/41_60774/3). От точки 41 до точки 44 по границе постаментов двух орудий, входящих в состав предмета охраны объекта культурного федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". " Ополченцы "».

- План границ объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - Зеленый пояс Славы Ленинграда. "Ополченцы"». № б/н от 17.06.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории: местоположение границ территории; планировочная система регулярного типа; рельеф ровный, без выраженных перепадов вертикальных отметок, включая естественный овраг реки Кузьминки; Планировочная структура: прямоугольная мощеная площадка с системой мощеных дорожек и цветником по центру, мощеная дорожка с лестницами и мостом, уходящая в северо-западном направлении, искусственный холм с памятным камнем, окруженный системой траншей с блиндажом в северо-западной части участка в западной части мемориала; система набивных аллей и дорожек с лестницей и декоративными газонами в восточной части мемориала. Ландшафтные группы и массивы деревьев: посадки деревьев и декоративного кустарника по границам западной части мемориала; регулярные посадки по краям центральной площадки мемориала; регулярные посадки рядами, фланкирующие площадку восточной части мемориала. • Западная часть мемориала (участок главного монумента в центре и искусственный холм с системой траншей за оврагом в северо-западной части): четырехугольная мощеная бетонными плитами площадка с прямоугольным цветником по центру, оформленные бетонным бордюром; в северной части площадки, у входа, горизонтальная бетонная четырехугольная стела с памятными текстами на досках полированного гранита: «Воинам армии флота и народного ополчения от трудящихся Ленинграда ноябрь 1965» и «Памятник создавался на средства трудящихся Октябрьского района»; в западной части площадки главный монумент - бетонная вертикальная стела в виде знамени с изображением пятиконечной звезды и барельефом изображающим защитников Ленинграда и надписью «1941-1944» на лицевой стороне, на тыльной стороне выбит текст: «Здесь враг не прошел в сентябре огнем сорок первого года рубеж этот политый кровью героев стойко держали бойцы Ленинграда в сраженьях жестоких повержен был враг блокада разбита могучим ударом»; с юга площадка фланкирована историческими треугольными железобетонными надолбами; с севера у площадки расположены исторические металлические противотанковые ежи, соединенные цепью; параллельно площадке расположены мощные дорожки; вдоль западной части площадки и вдоль дорожки, ведущей на северо-запад к памятному камню расположено 19 мемориальных бетонных треугольных надолбов с металлическими пластинками с указанием наименований частей, участвовавших в боях на этом рубеже; овраг на дорожке, ведущей на северо-запад мемориала, оформленный двумя маршевыми лестницами с гранитными и бетонными ступенями и откосами и переброшенным через овраг металлическим пешеходным мостом; в северо-западной части участка, за оврагом, расположена мощеная площадка с возвышением в центре с памятным камнем из необработанного гранита с мемориальной доской из полированного гранита и текстом: «Отсюда в январе 1944 г. войска 110 стрелкового корпуса начали наступление по освобождению Ленинграда от вражеской блокады»; площадка с памятным камнем окружена мемориальными траншеями с блиндажом, обшитыми деревянными бревнами. • Восточная часть мемориала: набивные площадка с дорожками, ограниченные гранитными бордюрами, спускающиеся террасами с гранитными ступенями от шоссе, с декоративными газонами, фланкированные посадками елей, историческими железобетонными треугольными надолбами и регулярными мемориальными посадками деревьев рядами. • Композиция из артиллерийских орудий: два мемориальных орудия «ЗИС-3», выкрашенные в защитный цвет, размещенные рядом на двойном фигурном бетонном крашеном постаменте с латунной доской с техническими данными орудий и двумя вазонами с лицевой части постамента на мощеной

панитной плиткой площадке на берегу р. Кузьминки, восточнее шоссе.

- Распоряжение Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Ополченцы». № 10-442 от 30.07.2014 г.

Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



25 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-26
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	27-29
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	30-36
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	37-45
4	Приложение №4. Материалы фотофиксации	46-54
5	Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок	55-104
6	Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости	105-215
7	Приложение №7 Копия договора на проведение экспертизы	216-219
8	Приложение №8. Иная документация	220-224
9	Приложение №9. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	225-252
10	Приложение №10. Паспорт объекта культурного наследия	253-257