

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5¹, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия²: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанной ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«17» ноября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №9: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» ноября 2024 года по «17» ноября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

¹ Согласно Приказу Министерства Культуры Российской Федерации №115845-р от 16.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

² объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройЭксперт» (ООО «СпецСтройЭксперт»), ИНН 9102222383. 196602, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Кедринская, дом 8, литера А, помещение 1-Н, комната 4.

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

	<p>в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Согласно п.5 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 в качестве экспертов не привлекаются лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт

подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: раздела документации - Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанного ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» № 183-рп от 23.03.2023 г. (Приложение №2);

2. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» № 269-рп от 26.10.2021 г. (Приложение №3);

3. Копия паспорта объекта культурного наследия № 781720972540005 от 15.08.2023 г. (Приложение №5);

4. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 330-об/23 от 13.10.2023 г. (Приложение №6);

5. Копия технического паспорта на здание административно-лечебное инвентарный № 3-2 от 02.10.2002 г. (Приложение №8);

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2024-270841315 от 06.11.2024 г. (лит. А) (Приложение №7);

7. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-270841319 от 06.11.2024 г. (земельный участок) (Приложение №7);

8. Копия письма КГИОП № 01-43-1831/24-0-1 от 26.02.2024 г. (Приложение №11);

9. Раздел документации: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. (Приложение №4).

На основании материалов, хранящихся в открытом доступе составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему акту.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5 является объектом культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», согласно Распоряжению Мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г. «О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г.Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово» (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» № 269-рп от 26.10.2021 г. (Приложение № 3).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», утвержден распоряжением КГИОП № 183-рп от 23.03.2023 г. (Приложение № 2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия было утверждено Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 330-об/23 от 13.10.2023 г. (Приложение №6);

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Паспорт объекта культурного наследия составлен под № 781720972540005 от 15.08.2023 г. (Приложение №5).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемый объект, находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городской клинический онкологический диспансер», ИНН: 7813085250, ОГРН: 1027806865998. Копии правоустанавливающих документов представлены в Приложении № 7.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

История участка

В 1809 г. дачный участок на Каменном острове, вблизи Инвалидного дома, был пожалован императором Александром I графу Николаю Александровичу Толстому, обер-гофмаршалу, действительному тайному советнику³. На участке находилась дача и оранжерея. На плане, составленном арх. Пильниковым в 1814 г. на участке показан дом (в центре участка) и служебные постройки.

После смерти графа Н. А. Толстого в 1816 г. участок перешел к его сыну Александру, состоявшему адъютантом при князе Волконском.

В 1823 г. граф А. Н. Толстой продает дачу на Каменном острове Дмитрию Павловичу Татищеву, действительному тайному советнику⁴. В адресной книге Аллера на 1824 г. владелицей загородного дома «по берегу Большой Невки против дачи гр. Строгановой» показана Татищева, Действ. Тайн. Сов.⁵

На плане Шуберта 1828 г. на этом месте участок Т. Сов. Татищева с каменными строениями. В Атласе Цылова 1849 г. на участке под № 22 показан сад и дача Громова Василия Федуловича, почетного гражданина⁶. Соседний участок № 21 принадлежит Токаревой Марье Ивановне, жене придворного официанта.

³ ЦГИА СССР. ф.548. оп.1. д.9

⁴ ЦГИА СССР. ф.470. оп.6 д.74

⁵ Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в С. Петербурге. 1824 г. С.547

⁶ Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга. 1849. С. 350; Алфавитный указатель к атласу. С.62

В 1869 г. владелец участка № 22 - Громов Василий. Все строения на участке показаны деревянными. Соседний участок № 21 принадлежит Токареву Николаю.⁷

В 1849 г. на участке В. Ф. Громова строится деревянный флигель, в последующие годы деревянная дача перестраивается. Имущество бездетного купца В. Ф. Громова наследует его младший брат – Илья Федулович Громов.

В Табеле 1888 г. владелицей участков № 21 (бывший Токарева) и № 22 (Громова) числится бывшая жена И. Ф. Громова - Анна Ивановна Евреинова⁸. При ней, вероятно, были построены двухэтажная деревянная дача и беседка. По новой нумерации 1889 г. дачные участки № 21 и № 20 на Каменном острове получают номера № 28 и № 29 соответственно, принадлежат они Евреиновой.

В эти же годы А. И. Евреинова также была владелицей дачи Громова в Лопухинском саду⁹. А. И. Евреинова владеет участками № 28 и 29 до 1899 г.¹⁰ Затем она продает оба участка потомственному почетному гражданину Якову Андреевичу Бусову¹¹.

В 1900 г. на Каменном острове вводится поулочная нумерация домов и участков. Дачные участки по набережной Большой Невки (от Строгановского до 1-го Елагинского моста) получают четные номера: от № 2 (Инвалидный Императора Павла дом) до № 26 (Дирекция Императорских театров). Участки № 28 и № 29 Бусовых получают один новый № 4 по наб. р. Б. Невки, его наследуют Бусовы Екатерина Ивановна, Михаил Сергеевич, Александр Николаевич, Мария Яковлевна и Зайцева Александра Яковлевна¹².

В 1904 г. многочисленные наследники Бусовы делят участок на несколько частей и продают их разным лицам. К осени 1904 г. участок № 4а принадлежит приюту Ананьевой, 4б – Дебур Я. И., 4в – Залшупину Миниху Соломоновичу¹³.

В 1906 г. был одобрен проект постройки каменного здания для приюта им. Ананьевой под номером 4а по набережной Большой Невки на Каменном острове на средства коллежского асессора А. П. Коченовского.

Приют им. К. О. Ананьевой

⁷ Нейдгардт П. П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. 1869 г. С.425

⁸ Табель домов и улиц города С.-Петербурга. 1888 г. С.49

⁹ Табель домов г. Санкт-Петербурга с показанием новой и старой полицейской нумерации домов. 1889 г. С.137

¹⁰ ВПб на 1899 г. О.IV. Стб.137

¹¹ ВПб на 1900 г. О.IV. Стб.137

¹² ВПб на 1901 г. О.IV. Стб.134

¹³ ВПб на 1905 г. О.IV. Стб.138

Приют предназначался для 50 мужчин и 50 женщин, в его северо-восточном крыле предусматривалось строительство домово́й церкви. Крытый двухэтажный переход соединил старый деревянный дом и новое каменное здание. Беседка перестраивалась в часовню-покойницкую. В начале 1906 г. было получено разрешение на строительство, которое длилось пять лет. Трехэтажное здание приюта первоначально имело Г-образную форму. Композиция фасадов построена на варьировании ритма и масштаба оконных проемов второго и третьего этажей. Главный фасад - южный. Широкие арочные окна и узкие парные окна с архивольтами, аркатурный пояс под карнизом и угловой тамбур с короткими «романскими» колонками придают суровую выразительность архитектурному облику здания, вызывающему ассоциации с зодчеством романского периода. С юга и востока участок огражден решеткой из чугунного прута, с несложным рисунком. Внутри здания сохранились парадная лестница с кованым ограждением и деревянная конструкция «неба» на чердаке церковного корпуса. В годы Первой мировой и Гражданской войн в приюте размещался госпиталь. Перед Великой Отечественной войной сюда въехал Институт онкологии.

В 1955-1956 гг. в северной части территории института был построен еще один трехэтажный корпус.

С 1964 г. в бывшем приюте К. О. Ананьевой размещается городской онкологический диспансер.

В 1971-1972 гг. здание капитально отремонтировано с заменой деревянных балок над третьим этажом на железобетонные перекрытия. Тогда же симметрично северо-восточному крылу пристроено продолжение западного корпуса. В связи с этим был разобран деревянный дом конца XIX в¹⁴.

В начале 1990-х гг. здание приюта с участком парка и оградой взято под охрану государства. Об этом сказано в распоряжении, подписанном мэром Петербурга Анатолием Собчаком, от 30 января 1992 г. 110-р (с изменениями на 24 августа 2000. Таким образом, здание приюта Ананьевой вошло в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Здание П-образное (не симметричное) в плане, трехэтажное с цокольным этажом на бутовом ленточном фундаменте из Путиловского

¹⁴ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004. С. 341-342.

известняка сложено из полнотелого глиняного кирпича на известковом с добавкой цемента растворе, оштукатурено, украшено штукатурным и лепным декором и окрашено; с деревянными двухстворчатыми с верхней остекленной фрамугой оконными заполнениями (часть окон заменены на новые из белого ПВХ-профиля) и сплошными дверными заполнениями. Здание имеет вальмовую крышу, с деревянной стропильной конструкцией, настил кровли выполнен по деревянной обрешетке, из оцинкованной стали, с соединением в фалец.

На фасадах наблюдаются загрязнения, следы подтеков, очаги биопоражения, деструкция шелушения и утраты окрасочных слоев, присутствуют трещины, отслоения и утраты штукатурки, штукатурного и лепного декора, в местах протечек с обнажением кирпичной кладки. На момент обследования состояние кирпичной кладки на участках без штукатурной отделки неудовлетворительное. В результате воздействия атмосферных факторов обнаженная кирпичная кладка имеет деструкцию, сколы и утраты кирпича, а также деструкцию и выкрошивание шовного раствора, присутствуют выполненные без надлежащего качества силикатным кирпичом ремонтные восполнения. Кроме этого, открытая кирпичная кладка подвержена увлажнению, что влечет за собой биопоражения и высолы. Стены 1-3-го этажа всех фасадов оштукатурены гладко, штукатурная отделка цокольного этажа рустованная.

Основные дефекты штукатурной отделки стен:

- усадочные трещины разных направлений, протяженности и раскрытия;
- утраты связи штукатурных растворов с кирпичной кладкой, эффект «бухтения», определенный методом простукивания;
- утраты штукатурки от механических повреждений;
- деструкция красочных слоев, загрязнения поверхности верхних красочных слоев сажистыми веществами, высолы, очаги биопоражений;
- нарушение и деформации окрытий.

Оконные заполнения на фасадах здания разные, часть старых оконных заполнений заменены на новые из ПВХ-профиля белого цвета со стеклопакетами и находятся в удовлетворительном состоянии.

Все сохранившиеся оконные заполнения из древесины хвойных пород, окрашенные масляной краской - старые, находятся в неудовлетворительном состоянии. Основные дефекты оконных заполнений из древесины хвойных пород:

- деструкция красочных слоев, загрязнения поверхности, очаги биопоражений;

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

- утраты древесины от механических повреждений;
- расхождение соединительных швов в результате рассыхания древесины и клея;
- замутнение остекления, трещины, сколы, утраты.

Дверное заполнение главного входа, устроенное на лицевом фасаде здания филленчатое, изготовлено из дуба и покрыто лаком, находится в неудовлетворительном состоянии, защитно-декоративное покрытие истончено, местами отсутствует, в местах утрат ЛКП древесина потемнела в результате загрязнений и биопоражений, наблюдаются расхождения соединений, следы механических повреждений от крепежа, трещины древесины, присутствуют выполненные без надлежащего качества восполнения.

Крыльцо главного входа бетонное, отлито по месту, облицовано колотой мраморной плиткой в стиле «брекча», края ступеней и площадки обрамлены стальным уголком. На момент обследования крыльцо находится в неудовлетворительном состоянии, поверхность загрязнена, шовный раствор разрушен, местами отсутствует, наблюдаются трещины и утраты плитки, восполнения утрат выполнены цементным раствором, стальной уголок корродирован, присутствуют деформации металла.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

13. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

14. Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г. «О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г.Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово» (Приложение №1).

15. Материалы фотофиксации (Приложение №4).

16. Материалы иконографии (Приложение №10).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. ЦГИА СССР. ф.548. оп.1. д.9
2. ЦГИА СССР. ф.470. оп.6 д.74
3. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в С. Петербурге. 1824 г. С.547
4. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга. 1849. С. 350; Алфавитный указатель к атласу. С.62

5. Нейдгардт П. П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. 1869 г. С.425
6. Табель домов и улиц города С.-Петербурга. 1888 г. С.49
7. Табель домов г. Санкт-Петербурга с показанием новой и старой полицейской нумерации домов. 1889 г. С.137
8. ВПб на 1899 г. О.IV. Стб.137
9. ВПб на 1900 г. О.IV. Стб.137
10. ВПб на 1901 г. О.IV. Стб.134
11. ВПб на 1905 г. О.IV. Стб.138
12. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004. С. 341-342.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанный ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Данный раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении работ по ремонту фасада, отмостки и кровли здания «СПб

ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д. 3/5, литера Е.

Проектом предусматривается выполнение работ по ремонту фасада, отмостки и кровли здания «СПб ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д. 3/5, литера Е.

Объект расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» (на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р), адрес объекта: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д. 3-5.

Проект капитального ремонта кровли, фасадов здания «Городская больница №9» по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д. 3/5, литера Е, выполнен в целях поддержания здания в эксплуатационном состоянии.

Сведения о планируемых работах. Проектные решения

Конструктивные решения:

- замена чердачного перекрытия с устройством нового монолитного по металлическим балкам;
- ремонт отмостки по периметру здания с гидроизоляцией цоколя;
- ремонт крыши с заменой узлов и элементов стропильной системы;
- замена кровельного покрытия с обрешеткой,
- устройство карнизного свеса;
- устройство примыканий кровли к наружным конструкциям;
- ремонт крылец и прямков;
- замена козырьков над прямками;
- обработка деревянных конструкций кровли антисептиком и антипиреном.

Архитектурные решения:

- демонтаж с фасадов бездействующих инженерных сетей и крепежных деталей;
- ремонт отделки стен фасадов;
- ремонт и замена водосточных труб с воронками, линейных открытий, карнизных свесов, колпаков, отливов, зонтов и т.д
- ремонт цоколя;
- ремонт кровли;
- замена дверных и оконных блоков;
- ремонт лепных и штукатурных деталей;
- ремонт кирпичной кладки стен;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- ремонт дымовых и вент. каналов на кровле;
- устройство ограждения кровли;
- устройство архитектурной подсветки фасадов;
- ремонт входных площадок, крылец, приямков;
- окраска фасадов;
- действующую проводку убрать в короба и окрасить в цвет фасадов.

Окраска фасада осуществляется в соответствии с колерным бланком. Колер определяется путем выкраски, выполненной на участке поверхности объекта благоустройства.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния:

Расстояние от предварительно назначенной зоной влияния при устройстве отмотки земляных работ до объектов культурного наследия составляет:

1. До объекта культурного наследия регионального значения «Приют», по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Берёзовая аллея, д. 3/5, литера А – 41,4 метра;
2. До объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» – 17,4 метра.

В предварительно назначенную зону влияния работ не попадают вышеуказанные здания объектов культурного наследия.

Определение расчетной зоны влияния не требуется.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов:

В предварительно назначенную зону влияния работ попадает участок парка внутреннего сада территории объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой».

Возможное влияние работ оказывается на газон, подлежащий восстановлению после разборке лесов и окончания работ.

Рядом с зоной выполнения работ на территории ОКН произрастают:

1. Клён, диаметр ствола 35 см. Предположительный возраст около 100 лет. Наименьшее расстояние от дерева до выемки грунта при ремонте отмотки – 7,6 м.
2. Клён, диаметр ствола 40 см. Предположительный возраст около 120 лет. Наименьшее расстояние от дерева до выемки грунта при устройстве отмотки - 8,8 м.

3. Тополь, диаметр ствола 24 см. Предположительный возраст около 60 лет. Наименьшее расстояние от дерева до выемки грунта при устройстве отмоски - 6,0 м.

В предварительно назначенную зону влияния дерева не попадают. Корневая система деревьев принимается по диаметру кроны и составляет для кленов около 6,0 метров, для тополя – 5,0 м и не попадает в зону влияния работ. Повреждение корневой системы при земляных работах **исключено**.

Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники

Производство работ при ремонте здания «СПб ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д. 3/5, литера Е выполняется подрядным способом силами генподрядной организации.

Работы при ремонте фасада и кровли ведутся по периодам – подготовительным и основном.

Во время подготовительного периода должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии со СНиП 12.01-2004 и СНиП 12.03-2001. Кроме того, должны быть выполнен следующий комплекс работ:

Первый - выполнение комплекса подготовительных работ, включающих в себя:

- устройство временного ограждения участка территории внутреннего двора;
- устройство территории двора под технологические, складские и бытовые нужды;
- устройство временных бытовых помещений во внутреннем дворе;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- разработка проекта производства работ и ознакомление с ним работников;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, подмащивания, ограждениями и монтажной оснастки в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

Второй - основной период, включающий работы при ремонте фасада, крыши и отмостки здания. В течение основного периода предусматривается следующий перечень работ:

- демонтаж кровельного ограждения
- демонтаж кровельного покрытия
- демонтаж обрешётки
- демонтаж стропильной системы
- демонтаж наружного неорганизованного водостока
- демонтаж отливов водостока
- демонтаж кирпичных столбов и внутренних стен до проектной отметки на чердачном перекрытии
- демонтаж засыпки из доменного шлака с песком чердачного перекрытия
- демонтаж наката из досок
 - демонтаж металлических и деревянных балок чердачного перекрытия
 - монтаж металлических балок чердачного перекрытия;
 - грунтовка и антикоррозийное покрытие металлических элементов;
 - устройство монолитного чердачного перекрытия по профлисту;
 - устройство деревянной стропильной системы;
 - устройство кровельного покрытия с обрешеткой,
 - устройство карнизного свеса;
 - устройство примыканий кровли к наружным конструкциям;
 - ремонт крылец и прямков;
 - замена козырьков над прямками;
 - обработка деревянных конструкций кровли антисептиком и антипиреном.
- демонтаж с фасадов бездействующих инженерных сетей и крепежных деталей;
- ремонт отделки стен фасадов;
- ремонт и замена водосточных труб с воронками, линейных открытий, карнизных свесов, колпаков, отливов, зонтов;
- ремонт цоколя;
- замена дверных и оконных блоков;
- ремонт лепных и штукатурных деталей;
- ремонт кирпичной кладки стен;
- ремонт дымовых и вент. каналов на кровле;
- устройство ограждения кровли;
- устройство архитектурной подсветки фасадов;
- ремонт входных площадок, крылец, прямков;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- устройство отмостки;
- окраска фасадов.

При производстве ремонтно-строительных работ по ремонту крыши все работы необходимо выполнять вручную, исключить ударное воздействие на строительные конструкции. Выполнение работ по ремонту кровли предусматривается по захваткам.

При демонтаже участка покрытия кровли необходимо принять меры по защите попадания осадков внутрь здания. Способы производства работ должны обосновываться в проекте производства работ исходя из возможностей строительной организации и особенностей площадки производства работ.

С целью сокращения сроков ремонта работы планируется совмещать по времени. За две недели до начала работ администрация медицинского заведения должна быть предупреждена о начале и сроках проведения ремонта, должен быть обеспечен доступ строителей на чердак и выполнено повторно освидетельствовано аварийных конструкций комиссией из представителей заказчика, подрядчика и проектной организации. Целью работы комиссии является уточнение данных о степени износа, объемах работ, подлежащих выполнению, и разработка мероприятий по обеспечению безопасности труда и охране окружающей среды.

Методы производства строительно-монтажных работ

Проект предусматривает демонтаж разборку конструкции и покрытия кровли, стропильной системы, шлаковой засыпки, внутренних кирпичных стен чердака, чердачного перекрытия, штукатурки фасада, оконных и дверных блоков здания «СПб ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д. 3/5, литера Е, не являющееся объектом культурного наследия.

Проектом организации работ принят поэлементный, ручной способ демонтажных работ. Демонтажные работы проводить при достаточном освещении, чтобы была возможность наблюдать из любой точки устойчивость конструкций.

До начала работ оформить наряд-допуск на работы повышенной опасности, подготовить инструмент, материалы, ознакомить исполнителей с технологией и организацией работ. Разборку крыши ведут в два этапа. Сначала разбирают кровельное покрытие, а затем основные несущие элементы кровель.

До начала разборки кровли и стропильной системы должны быть выполнены следующие работы:

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- демонтаж телевизионных и радиоантенн, стоек радиовещания и прочих устройств линий связи;

- устройство удобного и безопасного выхода на кровлю, устройство мест закрепления предохранительных поясов;

- расстановка знаков безопасности.

Работы по разборке существующей кровли осуществлять по захваткам, обеспечивая минимальное раскрытие покрытия. Размер раскрываемого участка определяется временем на устройство конструкций, обеспечивающих предотвращение здания от промокания в случае атмосферных осадков.

Разборка конструкций ведется вручную с помощью ручного электроинструмента методом поэлементной разборки. Разборка выполняется ручным электрифицированным инструментом.

Разборка покрытие кровли

Предусматривается выполнение следующих работ:

- подготовительные работы;
- разборка металлической кровли;
- удаление материалов от разборки.

Разборка деревянных конструкций кровли

Согласно принятым проектным решением стропильная система разбирается полностью. Демонтажу подлежат все стропила, стойки, коньковый брус, подкосы.

Демонтаж оконных и дверных блоков

Демонтаж оконных и дверных блоков ведется с помощью стамесок, топоров, гвоздодеров, пил, шуруповертов.

Удаление старых оконных блоков должно начинаться с оконных переплетов. Они должны сниматься вместе с форточками. Перед снятием конструкции отрывают гвоздодером от оконной рамы или выкручивают шурупы. Все зависит от состояния оконной конструкции и типа крепежа.

С оконных переплетов снимается стекло и установленные на них приборы. Для снятия используются специальные переносные верстаки, на которых удобно работать. Складирование снятого стекла производится в вертикальном положении в специально подготовленные ящики, защищающие стекло от повреждения.

После того как будет завершён демонтаж оконных переплетов, работники приступают к снятию откосов. С них перед этим сбивают старую штукатурку. Только после этого приступают к снятию подоконников.

Демонтаж отделочных покрытий

При ремонте фасада при необходимости выполняется разборка штукатурки стен в местах отслоений.

Для снятия штукатурки используется ручной инструмент, молотки, зубила, стамески, шпатели и электрические затирочные машины.

Разборка штукатурки наружных стен ведется со строительных инвентарных лесов.

Демонтаж чердачного перекрытия

Проектом предусматривается разборка чердачного перекрытия по металлическим балкам и деревянным балкам с шлаковой засыпкой.

Монтаж металлоконструкций

Проектом предусматривается замена чердачного перекрытия по деревянным и металлическим балкам на монолитные по металлическим балкам.

Подача балок перекрытий выполняются автокраном КС-55713-1 «Галичанин» или аналог (вылет стрелы 22,0 м + гусёк 9,0 м, грузоподъемность до 25,0 т) непосредственно в оконные проемы.

Доставка балок к месту монтажа в пределах этажа осуществляется при помощи самокатных приспособлений (тележек).

Монтаж металлических конструкций перекрытий осуществляется при помощи переносных электрических лебедок с креплениями полистастов к временным переносным конструкциям.

Работы по ремонту должны выполняться специализированной организацией по проекту производства работ (ППР). Последовательность проведения работ на площадке, должна быть принята из условий обеспечения прочности, общей устойчивости и целостности конструкций кровли и здания в целом.

Устройстве монолитных конструкций

Проектом предусматривается устройство монолитного чердачного перекрытия по металлическим балкам.

Устройство монолитных конструкций следует осуществлять в соответствии с соблюдением правил производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 и СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003», ГОСТ 18105-2018. «Бетоны. Правила ухода и оценка прочности». До начала производства работ по устройству монолитных железобетонных конструкций должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- завезены на стройплощадку необходимые машины, механизмы, приспособления и оборудование, а также арматурная сталь и элементы опалубки.

Устройство кровли

Проектом предусмотрено устройство кровли средней сложности из деревянных стропильных систем с покрытием кровельной оцинкованной сталью. Кровельные работы выполняются в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Подача материалов и строительных конструкций на крышу осуществляется при помощи компактной крановой установки «Пионер-750» (или аналог), грузоподъемность 750 кг и ручную.

Монтаж конструкций стропильной системы производится вручную.

Монтаж карнизного свеса и укладка листов кровельной стали

Картины карнизного свеса соединяют между собой двойными лежащими фальцами и закрепляют на костылях.

Покрытие карниза начинается с установки вдоль свеса костылей, предназначенных для поддержания картин.

Ремонт фасадов

При производстве работ при ремонте фасадов необходимо выставить инвентарные леса. Леса на всю высоту оборудуются защитной сеткой и защитным экраном на верхнем ярусе для предотвращения падения элементов при устройстве стропильной системы и покрытия кровли. При выполнении ремонтных работ на объекте предусматривается:

- ремонт всех трещин в несущих стенах;
- замена заполнений оконных проемов;
- восстановление элементов декора с сохранением колористического решения;
- замена отслоившихся штукатурных слоев.

Защита зеленых насаждений

При выполнении работ необходимо;

- ограждать деревья, находящиеся на территории земельного участка в зоне выполнения работ, сплошными щитами высотой 2м. щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5;

- в случае устройства временных проездов из плит, проходов и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2-х м с последующей установкой защитного короба; - разработку траншей при

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

прокладке инженерных коммуникаций производить не менее 2м до оси ствола дерева и не менее 1м до оси ствола кустарника;

- при благоустройстве в районе существующих насаждений не допускать изменение вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежно, в проектах и сметах предусмотреть соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

- не складировать стройматериалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование материалов производится на временных площадках из сборных ж/б плит или деревянных настилах;

- подъездные пути и места для установки механизмов располагать вне насаждений и не нарушать установленных ограждений деревьев.

Восстановление благоустройства

Строительный городок устраивается вне газона на существующей набивной площадке, зона работ огораживается строительным ограждением без заглабления, предусматривается информационный щит.

После окончания ремонтных работ, разборке строительных лесов предусматривается восстановление нарушенного благоустройства в до первоначального состояния.

Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период выполнения работ

Проектом организации строительства не предусматривается особых мероприятий по охране окружающей среды, так как строительные процессы, предусмотренные проектом, не оказывают вредного влияния на окружающую среду.

В рамках обеспечения сохранности объекта культурного наследия необходимо проведение следующих специальных мероприятий:

1. Строгое соблюдение проектных решений.
2. Установка специального защитного ограждения по периметру участка на весь период ремонтно-строительных работ.
3. Не допускается складирование строительных материалов, строительного мусора, грунта под фундаменты и стены объектов культурного наследия.
4. Полный демонтаж защитного ограждения по завершению работ на объекте.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

5. До начала демонтажных генеральная организация разрабатывает проект производства работ и технологические карты на демонтажные работы с применением грузоподъемных механизмов. При выполнении демонтажных работ необходимо свести к минимуму динамические и вибрационные нагрузки.

6. Излишний и непригодный для обратной засыпки грунт, изъятый из траншей и выемок вывозится одновременно с отрывкой, не допускается устройство временных отвалов. 7. Разрабатываются схемы организации комплекса производственных работ с учетом порядка движения строительной техники только по существующим проездам и временному, в соответствии с проектным решением.

8. Устройство на территории специально отведенных площадок с покрытием, препятствующим попаданию в почву и грунтовые воды горючесмазочных материалов - для обслуживания строительной техники и механизмов во время производства работ.

9. Устройство под стационарными механизмами специальных поддонов в целях исключения попадания горюче-смазочных материалов в почву и в грунтовые воды.

10. Использование по возможности строительной техники и механизмов, в которых предусмотрена шумозащита, для уменьшения отрицательного влияния производственной деятельности на окружающую среду.

11. Использование для производства работ только технически исправных машин и механизмов.

12. Соблюдение мер пожарной безопасности.

13. В период свертывания строительных работ все строительные отходы, строительный мусор своевременно вывозить для дальнейшей утилизации. 14. Мониторинг состояния объектов культурного наследия в ходе всего периода строительных работ.

15. В случае выявления в ходе производства работ предметов, свидетельствующих о возможном размещении на данной территории объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, дальнейшее проведения любых видов работ остановить, о произошедшем сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия для принятия соответствующего решения.

16. Соблюдение техники безопасности при проведении СМР.

17. Устройство временного освещения строительной площадки, рабочих мест, а также проходов и проездов при работе в темное время суток на весь период СМР.

На стройплощадке необходимо иметь контейнеры для строительного и бытового мусора, которые периодически, по мере накопления его в контейнерах, следует вывозить на городскую свалку, не создавая захламленности территории.

В целях исключения запыленности окружающей среды при разборке старых конструкций следует использовать закрытые лотки, обеспечивающие уменьшение распространения пыли. Рабочие обеспечиваются респираторами и используют рассеивание воды.

В процессе выполнения работ должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение территории строительными отходами.

Дополнительные мероприятия по культурного наследия регионального «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5.

Зона работ при выполнении работ по ремонту фасада, отмостки и кровли здания «СПб ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д. 3/5, литера Е попадает на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5.

Выполнение мероприятий позволит исключить негативное воздействие на объект культурного наследия в процессе производства работ.

С целью сохранения объектов культурного наследия, а также в целях исполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ на период производства работ предусмотрены следующие мероприятия:

- начинать работы только после получения всех необходимых согласований;
- до начала производства выполнения работ произвести визуальное обследование окружающей территории и памятников, являющихся объектами культурного наследия;
- ограждать защитными коробами деревья, попадающие в зону работ;
- исключить устройство временных бытовых помещений, площадок складирования, контейнеров для мусора на газонах и в непосредственной близости от деревьев;
- стоянку, заправку техники производить, исключая загрязнение, вне границ территории объекта культурного наследия;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- в процессе выполнения работы предусматриваются ведение журнала авторского надзора, специальных журналов, а также выполнять фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

- при выполнении демонтажных работ необходимо полностью исключить динамические и вибрационные нагрузки на конструкции ОКН;

- не допускать обслуживание строительной техники на территории ОКН.

- сжигание горючих отходов и строительного мусора, а также захоронение бракованных элементов и других отходов на территории объекта культурного наследия и его охранный зоне строго запрещено.

Результатом выполнения данных мероприятий является обеспечение сохранности конструкций и сохранение предметов охраны объектов культурного наследия.

Проектом работ по ремонту фасада, отмостки и кровли здания «СПб ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д. 3/5, литера Е не предусматриваются работы, способные оказать негативное влияние на объекты культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5, не производятся работы, оказывающие влияние на предметы охраны ОКН, а также исключены возможные факторы, которые негативно могут повлиять на объекты культурного наследия по следующим факторам:

1. Возможное негативное воздействие на объект культурного наследия регионального «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 в связи с земляными работами при ремонте отмостки здания. Анализ возможного воздействия и расчет предварительно назначенной зоны влияния при выполнении земляных работ показал, что объекты, находящиеся на территории объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» не попадают в зону возможного влияния работ, что позволяет сделать вывод об отсутствии воздействия на ОКН «Приют» и «Ограда».

При устройстве выемок для отмостки вокруг проектируемого здания в свою очередь, предусматривается комплекс мероприятий по безопасному ведению работ, щадящие методы организации работы, а также работы предусматриваются в местах существующей старой отмостки без повреждения прилегающего газона.

Земляные, монолитные работы выполняются только вручную без применения ударных или вибрационных механизмов.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Согласно стройгенплану (см. графическую часть) временные бытовые помещения, контейнеры для мусора, пешеходные зоны, места стоянки автотранспорта, строительной техники, складирование строительных материалов на газонах не предусматривается. После завершения работ предусматривается восстановление благоустройства территории до первоначального состояния, в том числе газона.

Таким образом при производстве работ не нарушается целостность объектов культурного наследия, не создается угроза их повреждения и обеспечивается их сохранность.

2. Влияние работ по ремонту фасада, отмостки и кровли здания «СПб ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д. 3/5, литера Е на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5.

Непосредственного воздействия работ на объекты культурного наследия «Приют» и «Ограда» не предусматривается.

Перед выполнением работ рабочие проходят инструктаж о бережном ведении работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия, ведется постоянный контроль за рабочими инженерно-технического персоналом за соблюдением способов выполнения работ, правил безопасности труда и мер по защите объектов, имеющих историческую ценность. Проектом не предусматривается проведение работ, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия.

Не проводятся работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия. Не допускается ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

На объекте не проводятся работы, изменяющие предмет охраны объектов культурного наследия либо работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия, не проводятся работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения.

Предметы охраны зданий ОКН: объемно-пространственные и объемно-планировочные решения, конструктивные системы, архитектурно-художественные решения фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Приют», расположенного по адресу: г. Санкт-

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д. 3/5, литера Е, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» – **сохраняются.**

Проектом капитального ремонта не предусматривается изменение облика существующей ограды.

Проектными решениями предусматривается сохранение архитектурно-художественных, стилистических и композиционных приемов при ремонте фасадов здания «СПб ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д. 3/5, литера Е, сохраняющая визуальное восприятие сложившейся объемно-пространственной и пейзажной композиции участка парка и здания ОКН «Приют».

В процессе проведения работ предусматривается поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Предмет охраны участка парка внутреннего сада территории объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» композиционно-планировочная структура, габариты, объемно-пространственная и пейзажная композиция сада, система планировки сада с сочетанием открытых пространств (газонов и площадок) с ландшафтными группами деревьев и кустарников, набивные садово-парковые дороги, рельеф, посадки зелёных насаждений (средневозрастные насаждения ценных видов), кустарники, исторический материал садовых дорожек, газоны - **сохраняется.**

Размещение строительных механизмов, организация строительной площадки в границах земельного участка, применяемые строительные машины, механизмы и оборудование, щадящие технологии выполнения работ на объекте, восстановление нарушенного благоустройства территории, позволяют сделать вывод о принятии достаточных мер по сохранению предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения о компенсационных мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ

При принятых проектных решениях сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 обеспечивается. После окончания ремонтных работ предусматривается вывоз мусора и восстановление нарушенного благоустройства до первоначального вида.

Компенсационные мероприятия не требуются.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Проведение планируемых работ по ремонту фасада, отмостки и кровли здания «СПб ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д. 3/5, литера Е., не противоречит требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Организация и проведение планируемых работ в полной мере обеспечивает сохранность объектов культурного наследия. Виды производимых работ не оказывают влияния на объекты культурного наследия: работы не влияют на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Виды работ, предусмотренные проектом ремонта кровли, фасада и отмостки здания, не нарушают параметры и особенности объектов культурного наследия и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия зданий и сооружений. Изменение ценных исторических видов и панорам восприятия исключено.

Проведение работ, связанных ремонтом кровли, фасада и отмостки здания не затрагивает элементы объектов культурного наследия, так как ремонт не предусматривается в непосредственной близости от зданий.

Демонтажные работы не затрагивают элементы объектов культурного наследия. Здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия, в зону возможного падения демонтируемых элементов, не попадают.

Транспортное обслуживание объекта ремонта предусмотрено по существующей схеме движения автотранспорта и улично-дорожной сети.

Планируемые ремонтные работы по восстановлению нарушенного благоустройства не предусматривают механического воздействия на здания и сооружения. Решения, принятые проектом, не противоречат Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведение работ по ремонту кровли, фасада и отмостки здания «СПб ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д. 3/5, литера Е **не окажет** негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5. **Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 – обеспечивается.**

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанного ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) По результатам натурного визуального обследования и фотофиксации, выполненных в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5 находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные, архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены.

2) Проведение планируемых работ по ремонту фасада, отмостки и кровли здания «СПб ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д. 3/5, литера Е., не противоречит требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Организация и проведение планируемых работ в полной мере обеспечивает сохранность объектов культурного наследия.

3) Виды производимых работ не оказывают влияния на объект культурного наследия: работы не влияют на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

4) Проведение работ, связанных ремонтом кровли, фасада и отмостки здания не затрагивает элементы объекта культурного наследия, так как ремонт не предусматривается в непосредственной близости от зданий.

5) Проведение работ по ремонту кровли, фасада и отмостки здания «СПб ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д. 3/5, литера Е не окажет негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ:

раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанного ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия договора с экспертом;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы

«17» ноября 2024 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанного ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень выявленных объектов культурного наследия**

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 года N 110-р

О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г.Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово

(с изменениями на 24 августа 2000 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 24 августа 2000 года N 890-р.

1. В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), и учитывая большую историко-архитектурную и художественную ценность застройки Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г.Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово согласно приложениям 1-6.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

Приложение N 3
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.1992 N 110-р

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры местного значения

Петроградский район

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1.	Особняк Михина с участком парка и оградой, 1909 г. Арх.В.С.Ястржембский	1-я Березовая аллея, 5
2.	Особняк Криличевской с участком парка, 1914 г. Арх. Н.Н.Веревкин	1-я Березовая аллея, 18
3.	Жилой дом с участком парка. Кон. XIX в. - нач. XX вв. Автор неизвестен	1-я Березовая аллея, 45
4.	Приют Ананьевой с участком парка и оградой, 1905 г. Арх. В.Н.Бобров	2-я Березовая аллея, 3-5
5.	Комплекс зданий Елисеева с участком парка. Нач. XX века. Автор не установлен	2-я Березовая аллея, 13-15
6.	Пальмовая оранжерея на участке Елисеева, 1904 г. Арх. Л.Л.Фуфаевский	2-я Березовая аллея, 17
7.	Жилой дом с участком парка, 1880-1890 гг. Автор неизвестен	2-я Березовая аллея, 28
8.	Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой, 1898 г. Арх. В.И.Чагин, В.И.Шене	2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанного ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.03.2023№ 183-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приют Ананьевой с участком парка и оградой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26925/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой К.О.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

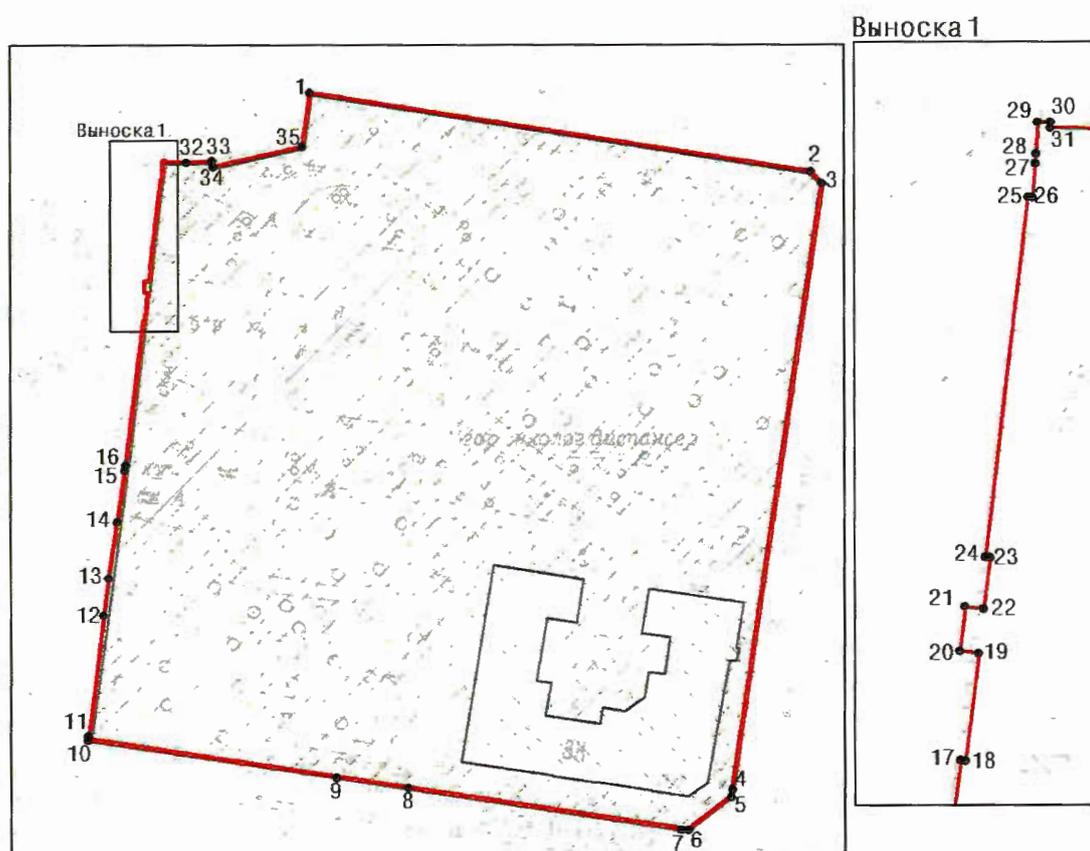
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 23.03.2023 № 183-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приют Ананьевой с участком парка и оградой» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
|  | объект культурного наследия регионального значения |
|  | парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99381.53	112474.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	99361.37	112600.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	99358.30	112603.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	99205.37	112580.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	99203.42	112580.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	99195.06	112569.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	99195.11	112567.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	99205.86	112499.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	99208.61	112481.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	99218.17	112419.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	99219.23	112419.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	99249.78	112423.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	99259.25	112424.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	99273.38	112426.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	99286.33	112428.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	99287.69	112428.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	99324.01	112433.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	99323.97	112433.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	99330.78	112434.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	99330.93	112433.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

21	99333.75	112433.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	99333.61	112434.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	99336.88	112435.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	99336.91	112434.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	99359.55	112437.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	99359.53	112437.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	99361.67	112437.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	99362.29	112437.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	99364.31	112438.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	99364.31	112438.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	99363.95	112438.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	99363.83	112444.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	99364.19	112450.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	99362.72	112450.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	99367.84	112473.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	99381.53	112474.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.03.2023 № 183-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
2-я Березовая аллея, 3-5

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанного ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.10.2021

№ 269-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Приют Ананьевой с участком парка и оградой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

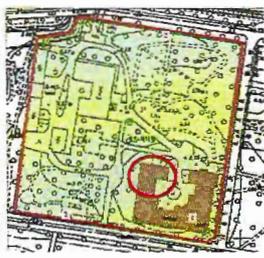
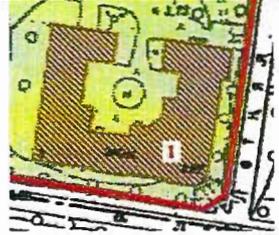
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.10.2021 № 269-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Приют Ананьевой с участком парка и оградой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое планировочное решение*, состоящее из 3-х этажного здания, ограды (кирпичной и металлической) и внутреннего сада;</p> <p>* участок парка «Тихий отдых»</p> <p>местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре Каменного острова и парка «Тихий отдых».</p>	 
I. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация* (3-х этажного) здания включая угловой входной тамбур (на 1 этаж);</p> <p>* 1971-1972гг. пристроено северо-восточное крыло.</p> 	 

		<p>конфигурация и габариты крыши (в том числе углового тамбура), высотные отметки коньков и карнизов.</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>капитальные стены (местоположение, вид материала (кирпич));</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>арки, в том числе заложенные – местоположение (над маршами главной лестницы), габариты, конфигурация;</p> <p>главная лестница – местоположение, конструкция, тип (маршевая, распашная, на косоурах), материал ступеней (известняк);</p>	   

ограждение лестницы – материал (металл, ковка), рисунок (волотообразный рисунок секций, поручни – деревянные профилированные);

лестница – местоположение (северо-западная часть здания), конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк);

ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с волотообразным рисунком, поручни – деревянные профилированные);



		<p>лестница – местоположение (юго-западная часть здания), конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с волотообразным рисунком, поручни – деревянные профилированные).</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах эклектики;</p> <p>оформление лицевых фасадов (южный (главный), западный, северный):</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>тамбур с крыльцом – местоположение, конфигурация (квадратный в плане с полуциркульным фронтоном), габариты, оформление (по углам фланкирован стилизованными двойными «романскими» колоннами; по углам раскрепован; завершает профилированный штукатурный карниз);</p> <p>заложенные оконные проемы тамбура – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (штукатурный наличник);</p>	 

дверной проем тамбура – местоположение, конфигурация (двухстворчатые), габариты, заполнение (глухие с полуциркульной остекленной фрамугой), оформление (штукатурный наличник); кронштейн для фонаря (материал – металл);



исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные в уровне 1-го этажа; полуциркульные в уровне 2-го этажа; сдвоенные арочные в уровне 3-го этажа), габариты;



оформление оконных проемов – профилированные наличники, соединённые между собой профилированными тягами в междуоконном пространстве (в уровне 1-го этажа); архивольты (в уровне 2-го этажа); гладкие наличники и архивольты (в уровне 3-го этажа);



заполнение оконных проемов - материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;

сдвоенный дверной проем лестницы (юго-западная) – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;



профилированный штукатурный карниз между 1-м и 2-м этажами;



профилированная тяга над оконными проемами 3-го этажа;

стилизованнный аркатурный пояс под карнизом;

выступающий венчающий карниз с профилем;

глухие аттиковые стенки;

оформление фасадов внутреннего двора:

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, витражные окна углового полукруглого объема главной лестницы), габариты;

оформление оконных проемов – профилированные наличники, соединённые между собой профилированными тягами в междуоконном пространстве (в уровне 1-го этажа);

заполнение оконных проемов - материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;

дверные проемы лестницы (главная лестниц и в северо-западной части здания) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;



		<p>крыльцо лестницы в северо-западной части здания – местоположение, конфигурация, габариты, материал (известняк);</p> <p>профилированный штукатурный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами 3-го этажа;</p> <p>венчающий карниз с профилем.</p>	  
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>архитектурно-художественное оформление и объемно планировочное решение главной лестницы:</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка с шахматным рисунком, цвет (синий, белый);</p> <p>оформление лестницы (северо-западная часть здания):</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка с шахматным рисунком, геометрический фриз по краю, цвет (синий, белый);</p> <p>оформление лестницы (юго-западная часть здания):</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка с шахматным рисунком, геометрический фриз по краю, цвет (синий, белый).</p>	  

II. Участок парка «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт–Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5

1	<p>Объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решения:</p>	<p>местоположение (композиционно-планировочная структура Каменного острова и парка «Тихий отдых», номер № 3 на плане границ) и конфигурация (квадратный в плане участок), габариты;</p> <p>объемно-пространственная и пейзажная композиция сада;</p> <p>система планировки сада с сочетанием открытых пространств (газонов и площадок) с ландшафтными группами деревьев и кустарников;</p> <p>садово-парковые дороги, набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании;</p> <p>рельеф территории ровный;</p> <p>внутренние визуальные связи ландшафтных композиций со зданием приюта;</p> <p>внешние визуальные связи со стороны Летней аллеи, 2-й Березовой аллеи и набережной реки Большой Невки.</p>	  
2	<p>Зеленые насаждения:</p>	<p>свободно растущие средневозрастные насаждения ценных видов;</p> <p>кустарники: бузина обыкновенная, сирень обыкновенная, черемуха обыкновенная, желтая акация (карагана арборенсис) в живой изгороди вдоль ограды по 2-й Березовой аллее и вдоль ограды по набережной реки Большой Невки;</p> <p>видовой состав деревьев – дуб черешчатый, клен остролистный, лиственница европейская, береза пушистая, липа мелколистная;</p>	

газон обыкновенный.



Ограда, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5

металлическая кованная ограда – местоположение (вдоль южной, восточной и северной границ объекта «Приют Ананьевой с участком парка и оградой»), конфигурация, габариты, оформление (цоколь – известняк, вертикальные столбы с навершием в виде шишки пинии (секции – рисунок));



кирпичная ограда – местоположение (по западной границе объекта «Приют Ананьевой с участком парка и оградой»), конфигурация, габариты, оформление (цоколь – известняк, с прямоугольными нишами (с внутренней стороны ограды); прямоугольные пилоны с плоскими полукруглыми нишами (с внешней стороны ограды); кирпичный венчающий карниз с металлическим окрытием).



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанного ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г.,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом
3-5. Дата фотофиксации 10.11.2024 г.**

Аннотация

1. Вид на восточный фасад объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;
2. Вид на крыльцо объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;
3. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» (2-я Березовая аллея, 3-5);
4. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» (2-я Березовая аллея, 3-5);
5. Вид на восточный и северный фасады объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;
6. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» (2-я Березовая аллея, 3-5);
7. Вид на северный фасад объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;
8. Вид на северный и западный фасады объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;
9. Вид на западный фасад объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;
10. Вид на западный фасад объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;
11. Вид на крышу объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;
12. Вид на крышу объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;
13. Вид на западный фасад объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;
14. Вид на южный фасад объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;
15. Вид на южный фасад объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Вид на восточный фасад объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;



2. Вид на крыльцо объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;



3. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» (2-я Березовая аллея, 3-5)¹;

¹ Согласно Распоряжению мэра г. Санкт-Петербурга от 30 января 1992 г. N 110-р "О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово"



4. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» (2-я Березовая аллея, 3-5);



5. Вид на восточный и северный фасады объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;



6. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» (2-я Березовая аллея, 3-5);



7. Вид на северный фасад объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;



8. Вид на северный и западный фасады объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;



9. Вид на западный фасад объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;



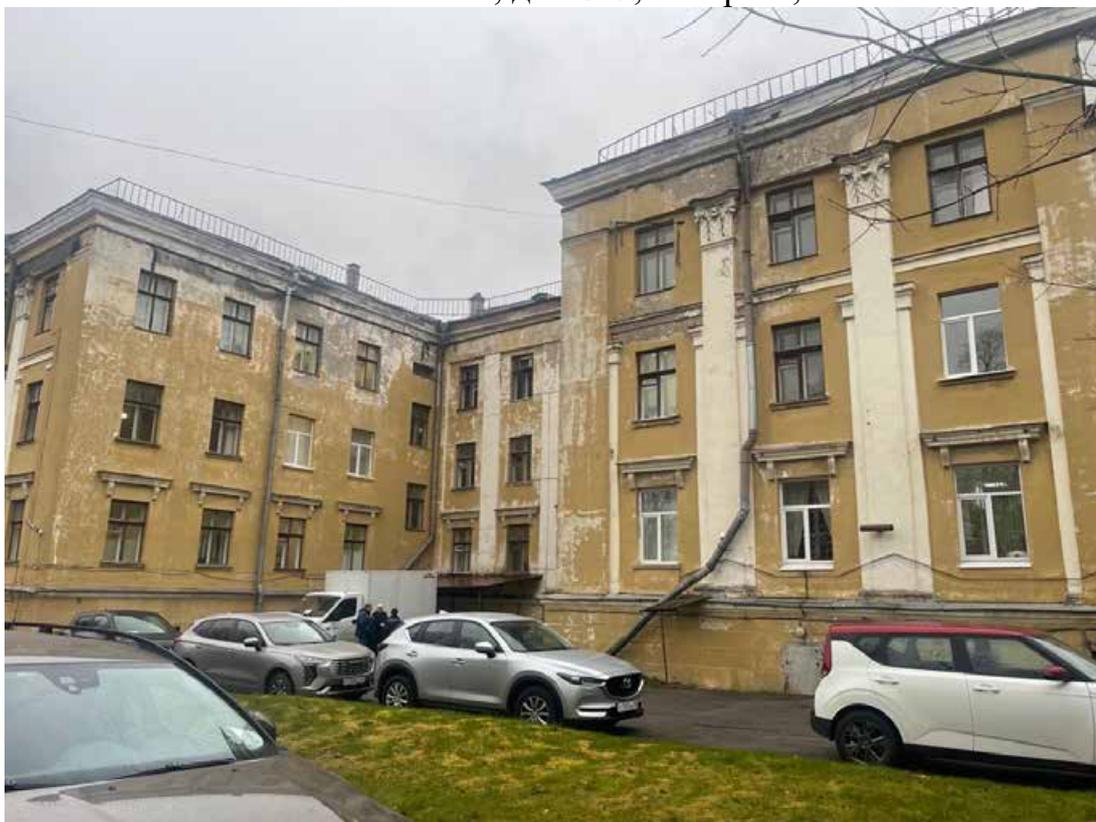
10. Вид на западный фасад объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;



11. Вид на крышу объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;



12. Вид на крышу объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;



13. Вид на западный фасад объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;



14. Вид на южный фасад объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е;



15. Вид на южный фасад объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера Е.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанного ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972540005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.07.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Приют Ананьевой с участком парка и оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» № 183-рп от 23.03.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое планировочное решение*, состоящее из 3-х этажного здания, ограды (кирпичной и металлической) и внутреннего сада; * участок парка «Тихий отдых» местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре Каменного острова и парка «Тихий отдых». I. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера А Объемно-пространственное решение:

историческое местоположение, габариты и конфигурация* (3-х этажного) здания включая угловой входной тамбур (на 1 этаж); * 1971-1972гг. пристроено северо-восточное крыло. конфигурация и габариты крыши (в том числе углового тамбура), высотные отметки коньков и карнизов. Конструктивная система: капитальные стены (местоположение, вид материала – кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; арки, в том числе заложенные – местоположение (над маршами главной лестницы), габариты, конфигурация; главная лестница – местоположение, конструкция, тип (маршевая, распашная, на косоурах), материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (металл, ковка), рисунок (волютообразный рисунок секций, поручни – деревянные профилированные); лестница – местоположение (северо-западная часть здания), конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с волютообразным рисунком, поручни – деревянные профилированные); лестница – местоположение (юго-западная часть здания), конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с волютообразным рисунком, поручни – деревянные профилированные). Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах эклектики; оформление лицевых фасадов (южный (главный), западный, северный): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; тамбур с крыльцом – местоположение, конфигурация (квадратный в плане с полуциркульным фронтоном), габариты, оформление (по углам фланкирован стилизованными сдвоенными «романскими» колоннами; по углам раскрепован; завершает профилированный штукатурный карниз); заложенные оконные проемы тамбура – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (штукатурный наличник); дверной проем тамбура – местоположение, конфигурация (двухстворчатые), габариты, заполнение (глухие с полуциркульной остекленной фрамугой), оформление (штукатурный наличник); кронштейн для фонаря (материал – металл); исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные в уровне 1-го этажа; полуциркульные в уровне 2-го этажа; сдвоенные арочные в уровне 3-го этажа), габариты; оформление оконных проемов – профилированные наличники, соединённые между собой профилированными тягами в междуоконном пространстве (в уровне 1-го этажа); архивольты (в уровне 2-го этажа); гладкие наличники и архивольты (в уровне 3-го этажа); заполнение оконных проемов - материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; сдвоенный дверной проем лестницы (юго-западная) – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; профилированный штукатурный карниз между 1-м и 2-м этажами; профилированная тяга над оконными проемами 3-го этажа; стилизованный аркатурный пояс под карнизом; выступающий венчающий карниз с профилем; глухие аттиковые стенки; оформление фасадов внутреннего двора: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, витражные окна углового полуциркульного объема главной лестницы), габариты; оформление оконных проемов – профилированные наличники, соединённые между собой профилированными тягами в междуоконном пространстве (в уровне 1-го этажа); заполнение оконных проемов - материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; дверные проемы лестницы (главная лестниц и в северо-западной части здания) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; крыльцо лестницы в северо-западной части здания – местоположение, конфигурация, габариты, материал (известняк); профилированный штукатурный карниз между 1-м и 2-м этажами; профилированная тяга над оконными проемами 3-го этажа; венчающий карниз с профилем. Декоративно-художественная отделка интерьеров: архитектурно-художественное оформление и объемно планировочное решение главной лестницы: покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка с шахматным рисунком, цвет (синий, белый); оформление лестницы (северо-западная часть здания): покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка с шахматным рисунком, геометрический фриз по краю, цвет (синий, белый); оформление лестницы (юго-западная часть здания): покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка с шахматным рисунком, геометрический фриз по краю, цвет (синий, белый). II. Участок парка «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 Объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решения: местоположение (композиционно-планировочная структура Каменного острова и парка «Тихий отдых», номер № 3 на плане границ) и конфигурация (квадратный в плане участок), габариты; объемно-пространственная и пейзажная композиция сада; система планировки сада с сочетанием открытых пространств (газонов и площадок) с ландшафтными группами деревьев и кустарников; садово-парковые дороги, набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании; рельеф территории ровный; внутренние

визуальные связи ландшафтных композиций со зданием приюта; внешние визуальные связи со стороны Летней аллеи, 2-й Березовой аллеи и набережной реки Большой Невки. Зеленые насаждения: свободно растущие средневозрастные насаждения ценных видов; кустарники: бузина обыкновенная, сирень обыкновенная, черемуха обыкновенная, желтая акация (карагана арборенсис) в живой изгороди вдоль ограды по 2-й Березовой аллее и вдоль ограды по набережной реки Большой Невки; видовой состав деревьев – дуб черешчатый, клен остролистный, лиственница европейская, береза пушистая, липа мелколистная; газон обыкновенный. Ограда, расположенная по адресу: Санкт–Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 металлическая кованая ограда – местоположение (вдоль южной, восточной и северной границ объекта «Приют Ананьевой с участком парка и оградой»), конфигурация, габариты, оформление (цоколь – известняк, вертикальные столбы с навершием в виде шишки пинии (секции – рисунок); кирпичная ограда – местоположение (по западной границе объекта «Приют Ананьевой с участком парка и оградой»), конфигурация, габариты, оформление (цоколь – известняк, с прямоугольными нишами (с внутренней стороны ограды); прямоугольные пилоны с плоскими полукруглыми нишами (с внешней стороны ограды); кирпичный венчающий карниз с металлическим окрытием).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» № 269-рп от 26.10.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Ананьева Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



15.08.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанного ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2023

№ 330-007/23

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия
регионального значения «Приют Ананьевой
с участком парка и оградой», включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А.В.

Первый заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «13» сентября 2023 г. № 330-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Приют Ананьевой с участком парка и оградой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	9	7	2	5	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 15.08.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.07.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке демонтаж дополнительного инженерного оборудования (камеры видеонаблюдения, кондиционеров, вентиляционных труб), металлических решеток, установленные без согласования с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.09.2023 № 06-12-667/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 06.09.2023: № 06-12-667/22-3-0; № 06-12-667/22-4-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт части объекта культурного наследия (парк).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.09.2023 № 06-12-667/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 06.09.2023: № 06-12-667/22-3-0; № 06-12-667/22-4-0.
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт входной группы со стороны юго-восточного и восточного фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.09.2023 № 06-12-667/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 06.09.2023: № 06-12-667/22-3-0; № 06-12-667/22-4-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

4	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию лестничных площадок северо-западной и юго-западной лестниц.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.09.2023 № 06-12-667/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 06.09.2023: № 06-12-667/22-3-0; № 06-12-667/22-4-0.
5	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия (ограда).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.09.2023 № 06-12-667/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 06.09.2023: № 06-12-667/22-3-0; № 06-12-667/22-4-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 06.09.2023: № 06-12-667/22-3-0; № 06-12-667/22-4-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

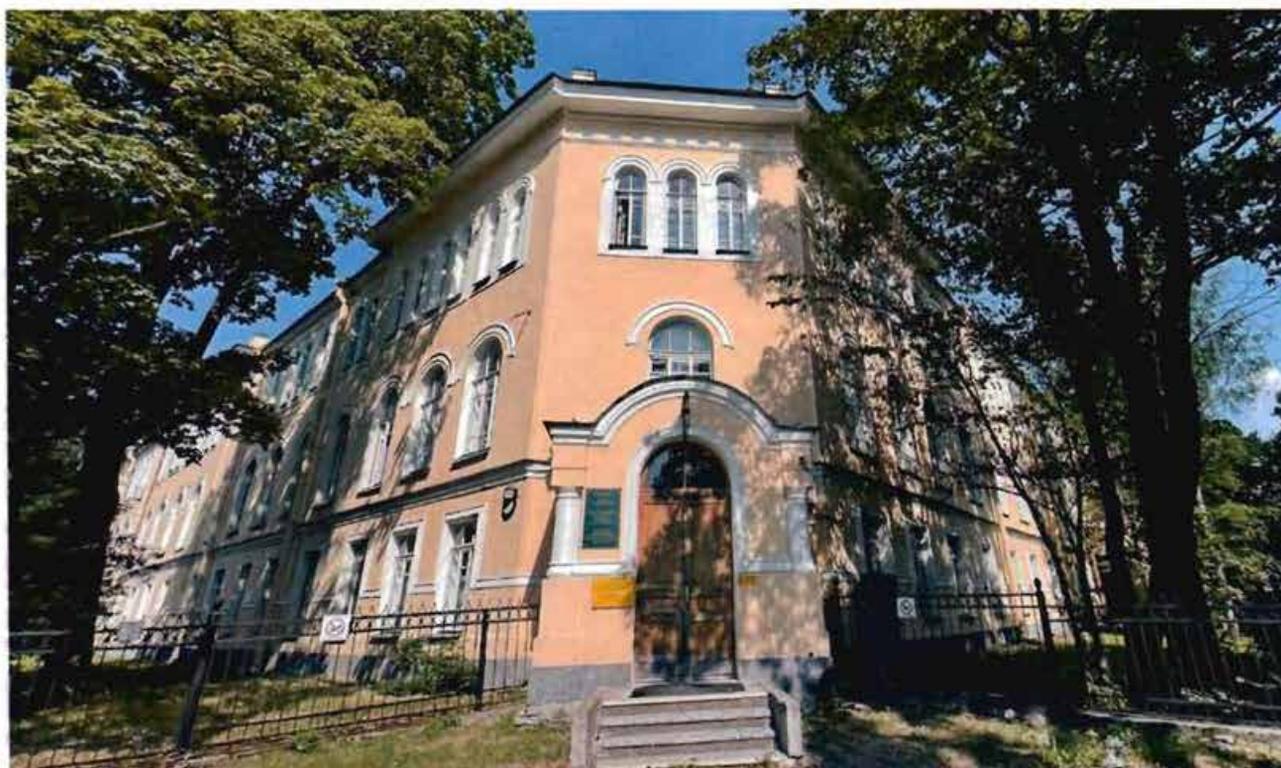
Экземпляр № 1

781720972540005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.07.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Приют Ананьевой с участком парка и оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» № 183-рп от 23.03.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое планировочное решение*, состоящее из 3-х этажного здания, ограды (кирпичной и металлической) и внутреннего сада; * участок парка «Тихий отдых» местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре Каменного острова и парка «Тихий отдых». I. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера А Объемно-пространственное решение:

историческое местоположение, габариты и конфигурация* (3-х этажного) здания включая угловой входной тамбур (на 1 этаж); * 1971-1972гг. пристроено северо-восточное крыло. конфигурация и габариты крыши (в том числе углового тамбура), высотные отметки коньков и карнизов. Конструктивная система: капитальные стены (местоположение, вид материала – кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; арки, в том числе заложенные – местоположение (над маршами главной лестницы), габариты, конфигурация; главная лестница – местоположение, конструкция, тип (маршевая, распашная, на косоурах), материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (металл, ковка), рисунок (волютообразный рисунок секций, поручни – деревянные профилированные); лестница – местоположение (северо-западная часть здания), конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с волютообразным рисунком, поручни – деревянные профилированные); лестница – местоположение (юго-западная часть здания), конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с волютообразным рисунком, поручни – деревянные профилированные). Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах эклектики; оформление лицевых фасадов (южный (главный), западный, северный): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; тамбур с крыльцом – местоположение, конфигурация (квадратный в плане с полуциркульным фронтоном), габариты, оформление (по углам фланкирован стилизованными сдвоенными «романскими» колоннами; по углам раскрепован; завершает профилированный штукатурный карниз); заложенные оконные проемы тамбура – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (штукатурный наличник); дверной проем тамбура – местоположение, конфигурация (двухстворчатые), габариты, заполнение (глухие с полуциркульной остекленной фрамугой), оформление (штукатурный наличник); кронштейн для фонаря (материал – металл); исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные в уровне 1-го этажа; полуциркульные в уровне 2-го этажа; сдвоенные арочные в уровне 3-го этажа), габариты; оформление оконных проемов – профилированные наличники, соединённые между собой профилированными тягами в междуоконном пространстве (в уровне 1-го этажа); архивольты (в уровне 2-го этажа); гладкие наличники и архивольты (в уровне 3-го этажа); заполнение оконных проемов - материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; сдвоенный дверной проем лестницы (юго-западная) – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; профилированный штукатурный карниз между 1-м и 2-м этажами; профилированная тяга над оконными проемами 3-го этажа; стилизованный аркатурный пояс под карнизом; выступающий венчающий карниз с профилем; глухие аттиковые стенки; оформление фасадов внутреннего двора: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, витражные окна углового полуциркульного объема главной лестницы), габариты; оформление оконных проемов – профилированные наличники, соединённые между собой профилированными тягами в междуоконном пространстве (в уровне 1-го этажа); заполнение оконных проемов - материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; дверные проемы лестницы (главная лестниц и в северо-западной части здания) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; крыльцо лестницы в северо-западной части здания – местоположение, конфигурация, габариты, материал (известняк); профилированный штукатурный карниз между 1-м и 2-м этажами; профилированная тяга над оконными проемами 3-го этажа; венчающий карниз с профилем. Декоративно-художественная отделка интерьеров: архитектурно-художественное оформление и объемно планировочное решение главной лестницы: покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка с шахматным рисунком, цвет (синий, белый); оформление лестницы (северо-западная часть здания): покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка с шахматным рисунком, геометрический фриз по краю, цвет (синий, белый); оформление лестницы (юго-западная часть здания): покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка с шахматным рисунком, геометрический фриз по краю, цвет (синий, белый). II. Участок парка «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 Объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решения: местоположение (композиционно-планировочная структура Каменного острова и парка «Тихий отдых», номер № 3 на плане границ) и конфигурация (квадратный в плане участок), габариты; объемно-пространственная и пейзажная композиция сада; система планировки сада с сочетанием открытых пространств (газонов и площадок) с ландшафтными группами деревьев и кустарников; садово-парковые дороги, набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании; рельеф территории ровный; внутренние

визуальные связи ландшафтных композиций со зданием приюта; внешние визуальные связи со стороны Летней аллеи, 2-й Березовой аллеи и набережной реки Большой Невки. Зеленые насаждения: свободно растущие средневозрастные насаждения ценных видов; кустарники: бузина обыкновенная, сирень обыкновенная, черемуха обыкновенная, желтая акация (карагана арборенсис) в живой изгороди вдоль ограды по 2-й Березовой аллее и вдоль ограды по набережной реки Большой Невки; видовой состав деревьев – дуб черешчатый, клен остролистный, лиственница европейская, береза пушистая, липа мелколистная; газон обыкновенный. Ограда, расположенная по адресу: Санкт–Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 металлическая кованая ограда – местоположение (вдоль южной, восточной и северной границ объекта «Приют Ананьевой с участком парка и оградой»), конфигурация, габариты, оформление (цоколь – известняк, вертикальные столбы с навершием в виде шишки пинии (секции – рисунок); кирпичная ограда – местоположение (по западной границе объекта «Приют Ананьевой с участком парка и оградой»), конфигурация, габариты, оформление (цоколь – известняк, с прямоугольными нишами (с внутренней стороны ограды); прямоугольные пилоны с плоскими полукруглыми нишами (с внешней стороны ограды); кирпичный венчающий карниз с металлическим окрытием).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» № 269-рп от 26.10.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Ананьева Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



15.08.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Приют Ананьевой с участком парка и оградой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5
(фотофиксация выполнена 25.07.2023)



1. Вид на объект культурного наследия с южной стороны.

2



2. Фрагмент объекта культурного наследия с юго-восточной стороны.



3. Фрагмент объекта культурного наследия со стороны двора.

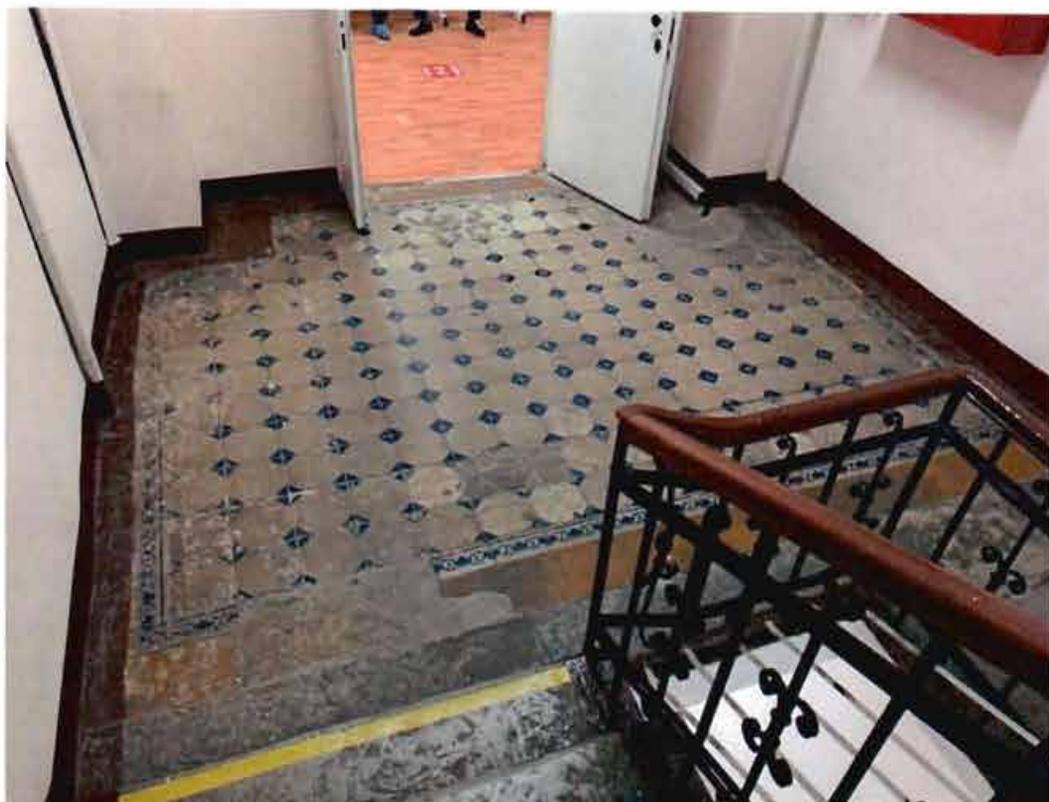
3



4. Фрагмент объекта культурного наследия с юго-восточной стороны. Входная группа.



5. Интерьеры. Лестница в северо-западной части здания.



6. Интерьеры. Лестничная площадка.



7. Интерьеры. Главная лестница.



8. Интерьеры. Главная лестница.

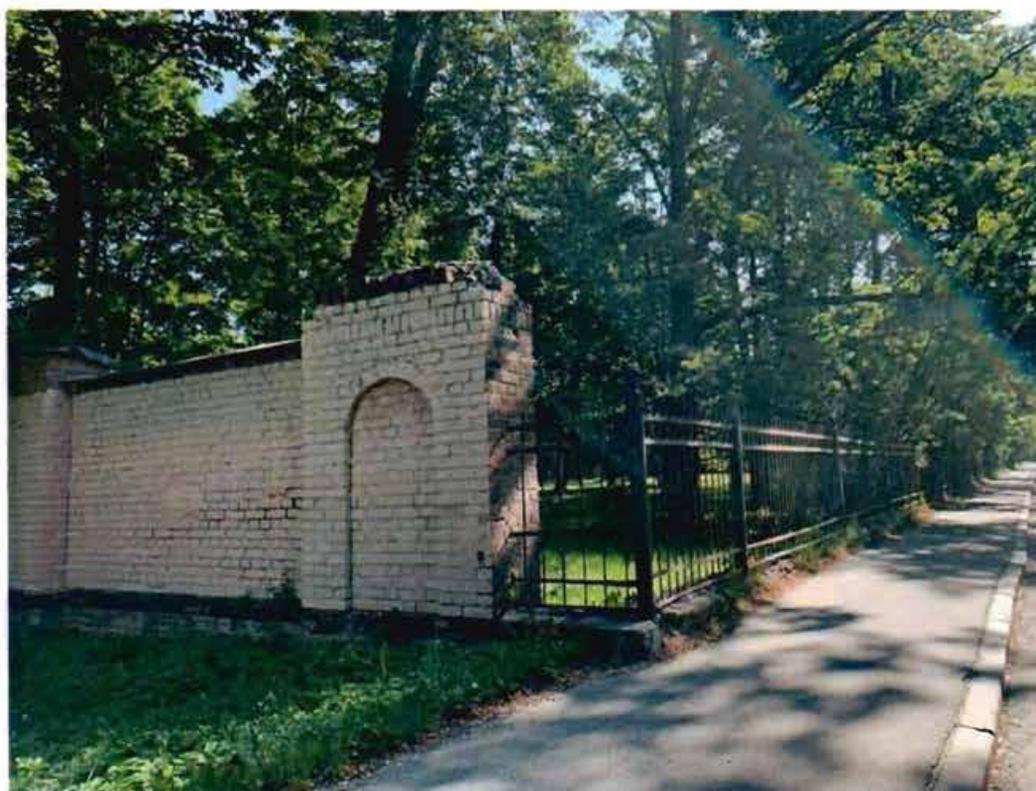


9. Интерьеры. Лестница в юго-западной части здания.

6

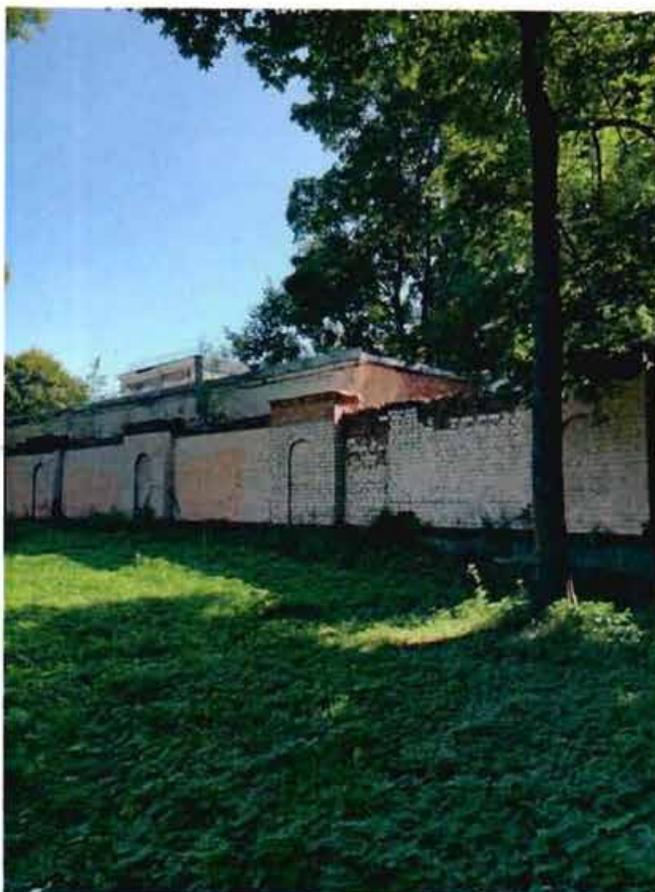


10. Часть объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» с южной стороны.

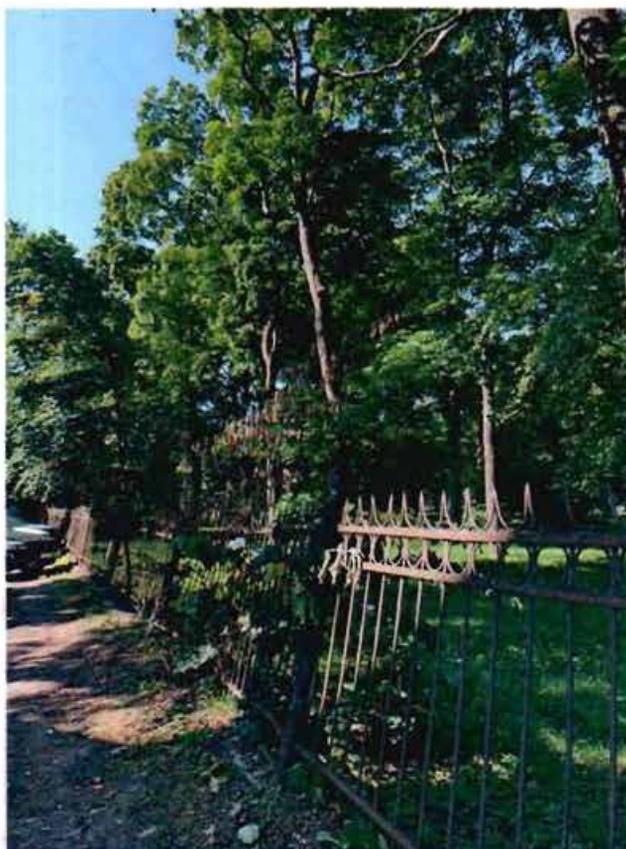


11. Фрагмент части объекта культурного наследия «Ограда» с юго-западной стороны.

7



12. Фрагмент части объекта культурного наследия «Ограда» с западной стороны.



13. Фрагмент части объекта культурного наследия «Ограда» с восточной стороны.



14. Фрагмент части объекта культурного наследия «Парк» с северо-восточной стороны.



15. Фрагмент части объекта культурного наследия «Парк». Центральная часть.



16. Фрагмент части объекта культурного наследия «Парк». Центральная часть.



17. Фрагмент части объекта культурного наследия «Парк» с северо-восточной стороны.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанного ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2024, поступившего на рассмотрение 05.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841315			
Кадастровый номер:	78:07:0003254:21		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003254		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3254:0:7		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера А		
Площадь:	6131.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административно-лечебное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	27350573.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003254:200		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003254:163, 78:07:0003254:189, 78:07:0003254:190		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

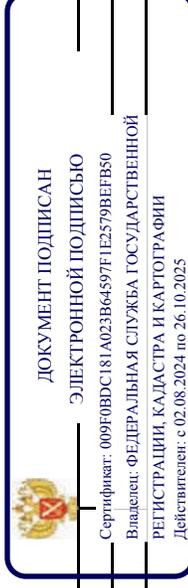


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841315	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:21	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781720972540005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и "Приют Ананьевой с участком парка и оградой", 2023-10-13, 330-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.10.2002
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Андросов Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКОЙ КЛИНИЧЕСКИЙ ОНКОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСПАНСЕР", 7813085250



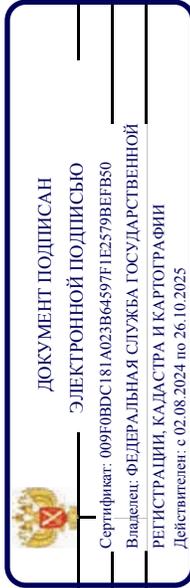
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841315		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 78:07:0003254:21		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городской клинический онкологический диспансер", ИНН: 7813085250, ОГРН: 1027806865998 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-01/0262/2007-413 03.07.2007 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 404090.1 26.08.1999 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



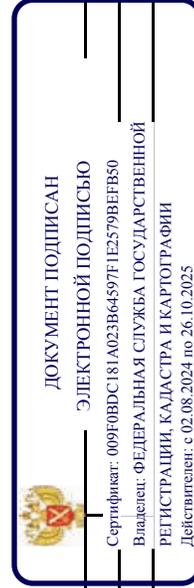
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841315		
Кадастровый номер: 78:07:0003254:21		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003254:163	1, 2, 3, подвал, технический этаж	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6098.3
2	78:07:0003254:189	технический этаж	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.3
3	78:07:0003254:190	технический этаж	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.2

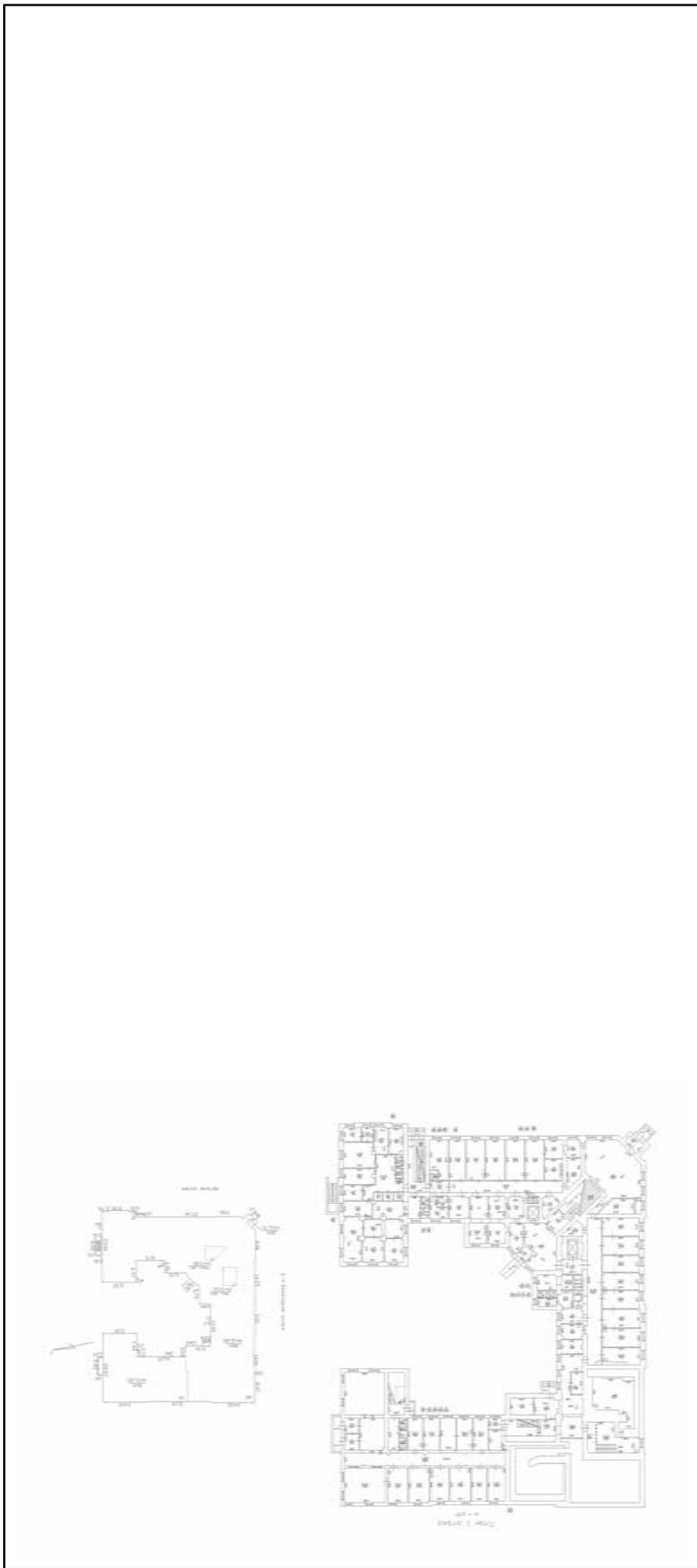


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841315		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 78:07:0003254:21		Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841315

Кадастровый номер: 78:07:0003254:21

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841315

Кадастровый номер: 78:07:0003254:21

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841315

Кадастровый номер: 78:07:0003254:21

Номер этажа (этажей): подвал



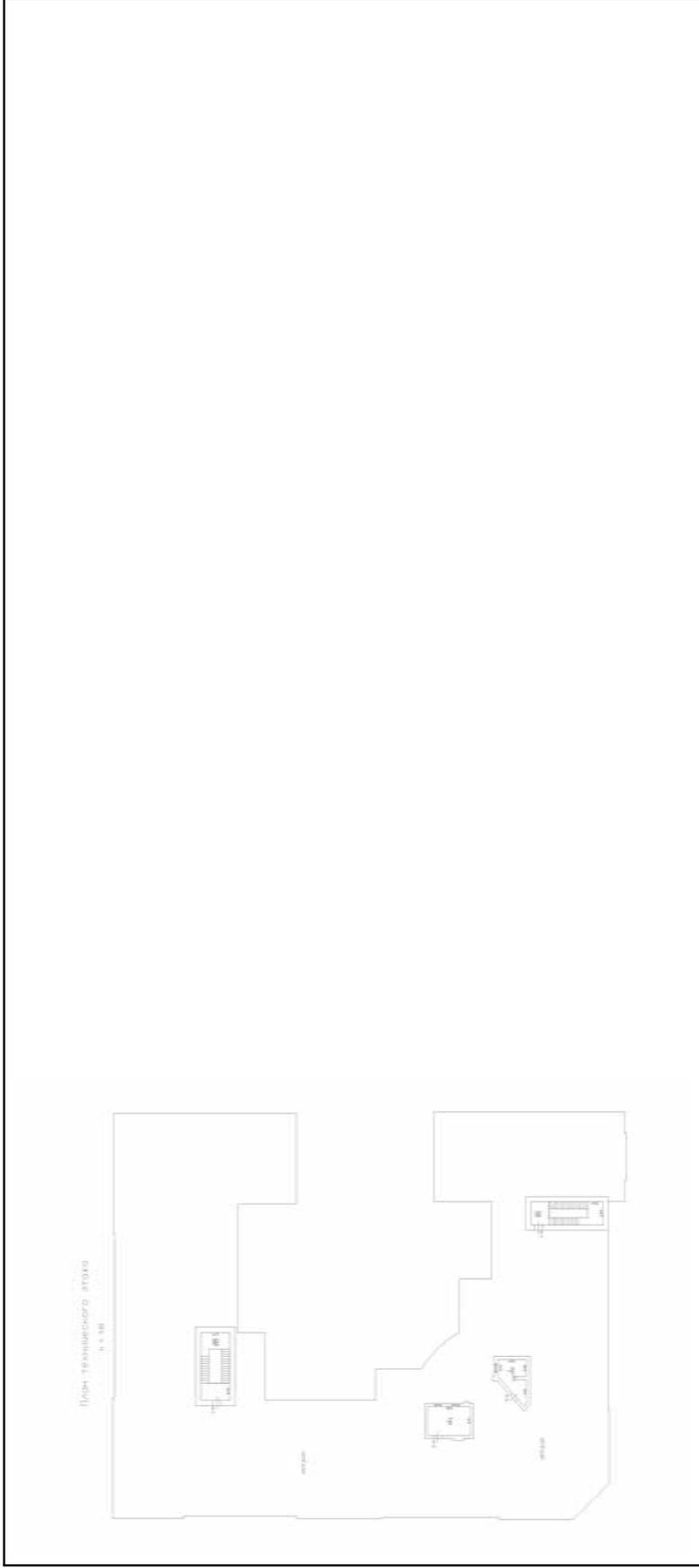
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841315			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:21			
Номер этажа (этажей): технический этаж			



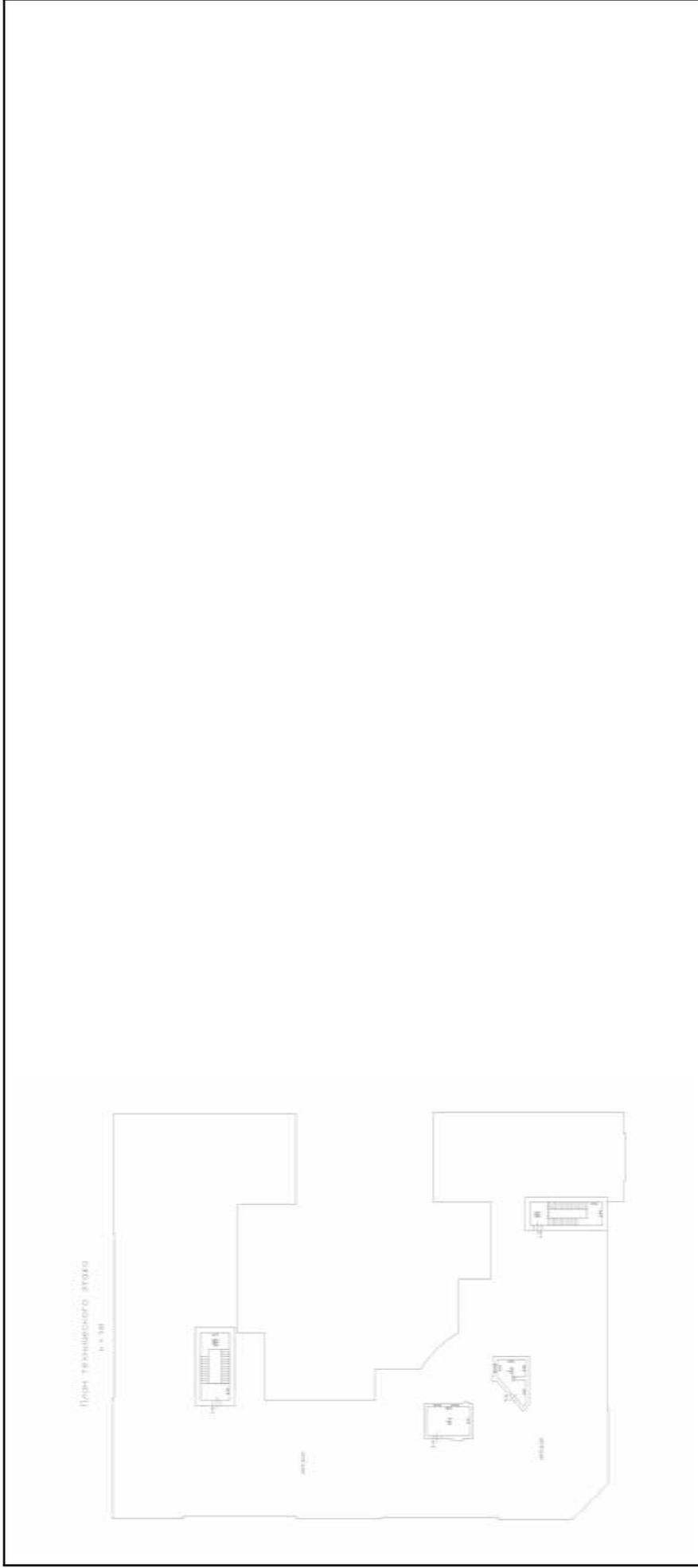
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841315			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:21			
Номер этажа (этажей): технический этаж			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

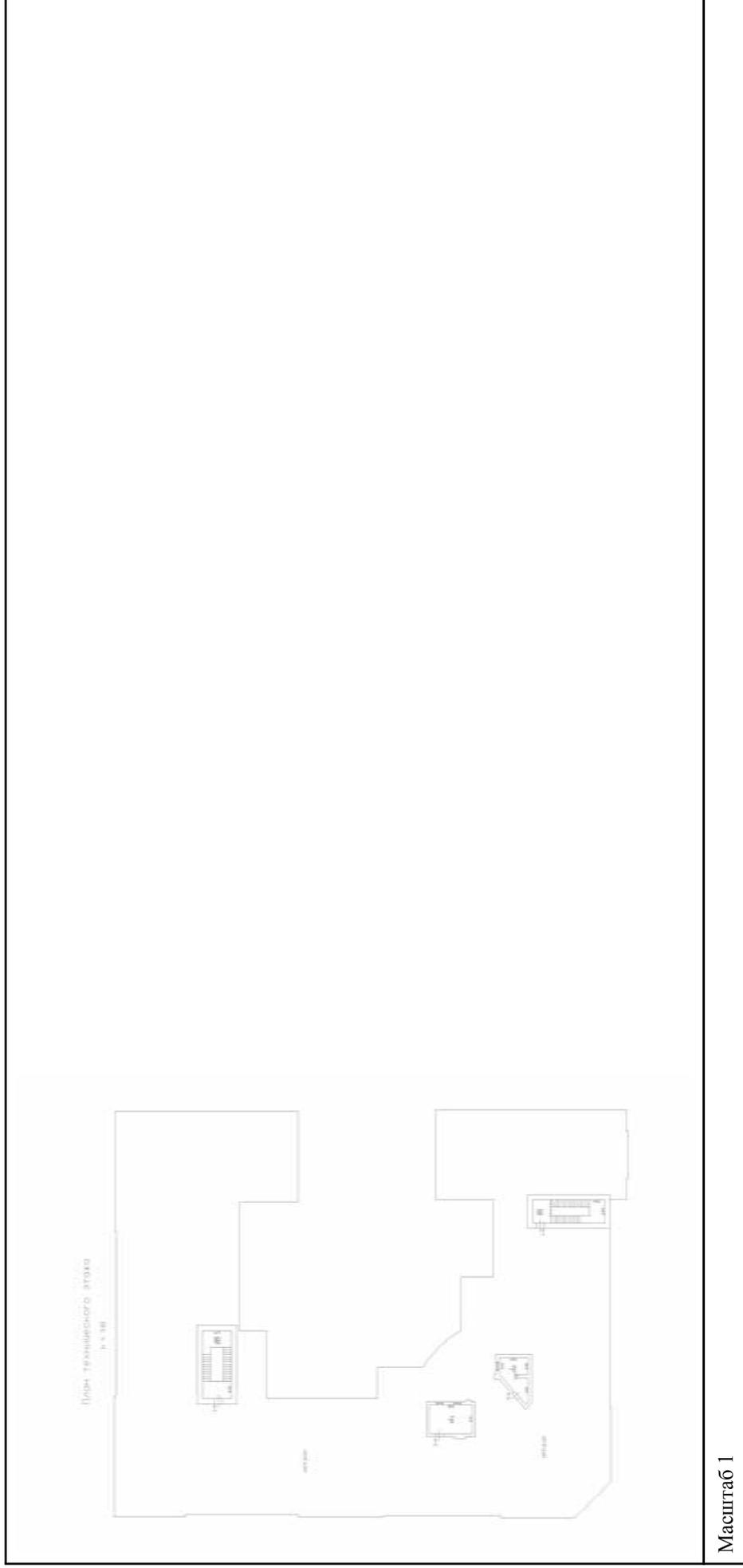
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841315

Кадастровый номер: 78:07:0003254:21

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

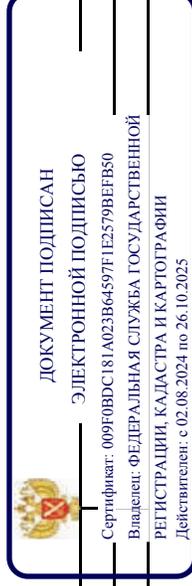
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2024, поступившего на рассмотрение 05.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319		Всего листов выписки: 142
Кадастровый номер:	78:07:0003254:200	
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003254	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2013	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, литера А
Площадь:	26680 +/- 57
Кадастровая стоимость, руб.:	131114033.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3132, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003254:12, 78:07:0003254:21, 78:07:0003254:22, 78:07:0003254:23, 78:07:0003254:24, 78:07:0003254:25
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения больших учреждений без специальных требований к размещению
Сведения о кадастровом инженере:	Андреева Татьяна Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 20.07.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

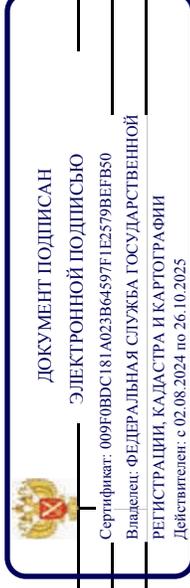


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6:389 от 24.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Большая Невка (ИД 1240), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.05.2021, номер решения: 200-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-8:226 от 31.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта</p>		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Приют Ананьевой с участком парка и оградой", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 23.03.2023, номер решения: 183-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 1	Всего листов выписки: 142
Лист № 6 раздела 1	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Малого канала (ИД 1304) на территории Санкт-Петербурга" от 24.08.2021 № 337-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Малого канала (ИД 1304) на территории Санкт-Петербурга" от 24.08.2021 № 337-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2023 № 183-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

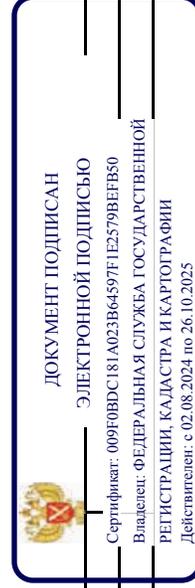
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	
Получатель выписки: Андросов Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКОЙ КЛИНИЧЕСКИЙ ОНКОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСПАНСЕР", 7813085250	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городской клинический онкологический диспансер", ИНН: 7813085250, ОГРН: 1027806865998
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-31/001/2014-266 13.02.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-79/003/2013-104 14.01.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		14.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-79/003/2013-104
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка. № 78/2011/13-147408, выдан 23.07.2013			

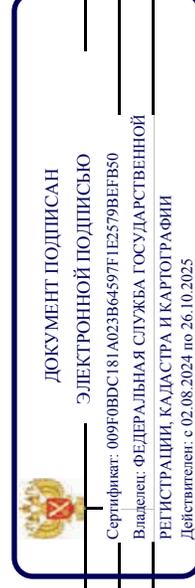

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	14.01.2014 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-79/003/2013-104
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78-07:0003254:200	

4.3	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 14.01.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-79/003/2013-104</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
4.4	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 14.01.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-79/003/2013-104</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78-07:0003254:200	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	14.01.2014 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-79/003/2013-104
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50

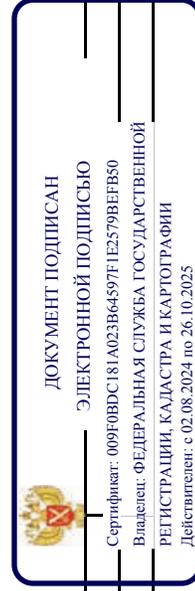
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78-07:0003254:200	

4.6	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 14.01.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-79/003/2013-104</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
4.7	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 14.01.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-79/003/2013-104</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013</p>



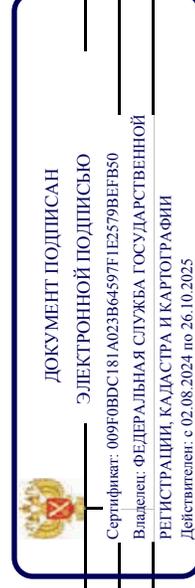
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78-07:0003254:200	
4.8	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации: 14.01.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-79/003/2013-104</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>14.01.2014 00:00:00</p> <p>78-78-79/003/2013-104</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>публичный</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
<p>полное наименование должности</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> <p>инициалы, фамилия</p>	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78-07:0003254:200	

4.9	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 14.01.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-79/003/2013-104</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
4.10	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 14.01.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-79/003/2013-104</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78-07:0003254:200	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-79/003/2013-104
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

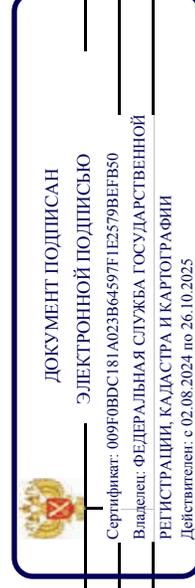


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78-07:0003254:200	

4.12	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 14.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-79/003/2013-104
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
4.13	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 14.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-79/003/2013-104
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013



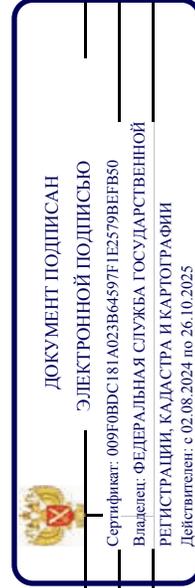
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78-07:0003254:200	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	14.01.2014 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-79/003/2013-104
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 142
78-07:0003254:200	

4.15	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 14.01.2014 00:00:00 78-78-79/003/2013-104 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013 данные отсутствуют данные отсутствуют
4.16	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 14.01.2014 00:00:00 78-78-79/003/2013-104 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78-07:0003254:200	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-79/003/2013-104
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

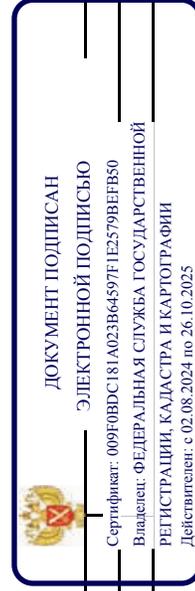


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 142
78-07:0003254:200	

4.18	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 14.01.2014 00:00:00 78-78-79/003/2013-104 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013 данные отсутствуют данные отсутствуют
4.19	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 14.01.2014 00:00:00 78-78-79/003/2013-104 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013



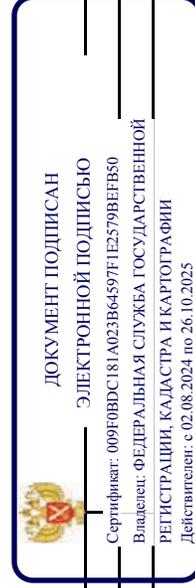
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78-07:0003254:200	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	14.01.2014 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-79/003/2013-104
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78-07:0003254:200	

4.21	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 14.01.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-79/003/2013-104</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
4.22	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 14.01.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-79/003/2013-104</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-147408, выдан 23.07.2013</p>

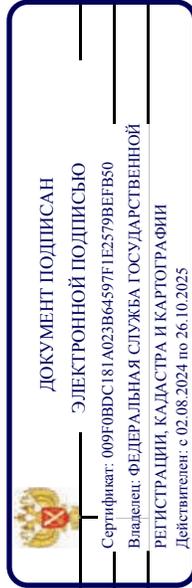


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

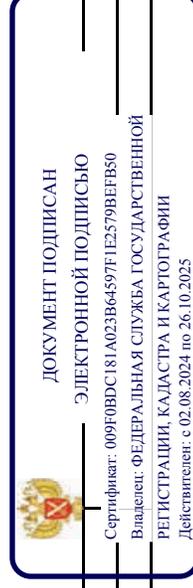
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



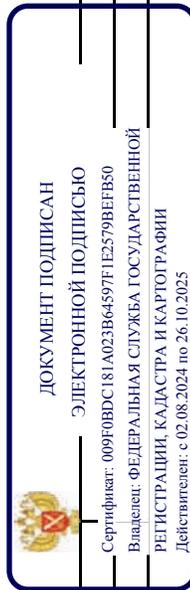
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	4	5	6	7	8
1	1.1.1	99°7.4'	127.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	136°14.3'	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	188°24.8'	154.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	239°24.2'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	234°27.7'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	224°42.1'	8.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	278°56.0'	69.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	4°11.1'	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	280°20.3'	17.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	189°21.6'	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	278°43.0'	63.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	3°46.7'	1.06	данные отсутствуют	78:07:0003254:204(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	6°59.9'	30.78	данные отсутствуют	78:07:0003254:204(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	7°56.1'	9.56	данные отсутствуют	78:07:0003254:204(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	8°43.9'	14.3	данные отсутствуют	78:07:0003254:204(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	96°30.8'	13.58	данные отсутствуют	78:07:0003254:10(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	6°13.4'	13.1	данные отсутствуют	78:07:0003254:10(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	276°29.5'	13	данные отсутствуют	78:07:0003254:10(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	8°46.7'	1.38	данные отсутствуют	78:07:0003254:204(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	7°2.8'	36.6	данные отсутствуют	78:07:0003254:204(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	97°35.7'	0.3	данные отсутствуют	78:07:0003254:204(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	6°56.9'	6.86	данные отсутствуют	78:07:0003254:204(1)	данные отсутствуют

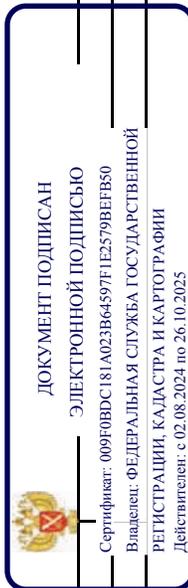


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	277°18.4'	1.18	данные отсутствуют	78:07:0003254:204(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	6°40.4'	2.84	данные отсутствуют	78:07:0003254:204(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	96°52.9'	1.17	данные отсутствуют	78:07:0003254:204(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	7°8.8'	3.3	данные отсутствуют	78:07:0003254:204(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	276°7.0'	0.28	данные отсутствуют	78:07:0003254:204(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	6°45.1'	22.8	данные отсутствуют	78:07:0003254:204(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	94°5.2'	0.28	данные отсутствуют	78:07:0003254:204(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	4°33.4'	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	2°50.0'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	90°0.0'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	180°0.0'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	91°19.8'	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	86°46.2'	6.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	169°58.2'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	77°7.9'	22.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.1	7°56.6'	13.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99381.53	112474.98	-	0.1
2	99361.37	112600.5	-	0.1
3	99358.3	112603.44	-	0.1
4	99205.37	112580.82	-	0.1
5	99202.23	112575.51	-	0.1
6	99200.88	112573.62	-	0.1
7	99195.11	112567.91	-	0.1
8	99205.86	112499.53	-	0.1
9	99209.96	112499.83	-	0.1
10	99213.16	112482.29	-	0.1
11	99208.61	112481.54	-	0.1
12	99218.17	112419.19	-	0.1
13	99219.23	112419.26	-	0.1
14	99249.78	112423.01	-	0.1
15	99259.25	112424.33	-	0.1
16	99273.38	112426.5	-	0.1
17	99271.84	112439.99	-	0.1
18	99284.86	112441.41	-	0.1
19	99286.33	112428.49	-	0.1
20	99287.69	112428.7	-	0.1
21	99324.01	112433.19	-	0.1
22	99323.97	112433.49	-	0.1



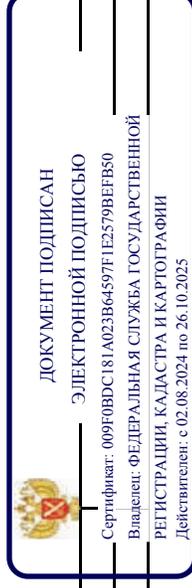
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
23	99330.78	112434.32	-	0.1
24	99330.93	112433.15	-	0.1
25	99333.75	112433.48	-	0.1
26	99333.61	112434.64	-	0.1
27	99336.88	112435.05	-	0.1
28	99336.91	112434.77	-	0.1
29	99359.55	112437.45	-	0.1
30	99359.53	112437.73	-	0.1
31	99362.29	112437.95	-	0.1
32	99364.31	112438.05	-	0.1
33	99364.31	112438.85	-	0.1
34	99363.95	112438.85	-	0.1
35	99363.83	112444.02	-	0.1
36	99364.19	112450.4	-	0.1
37	99362.72	112450.66	-	0.1
38	99367.84	112473.07	-	0.1
1	99381.53	112474.98	-	0.1

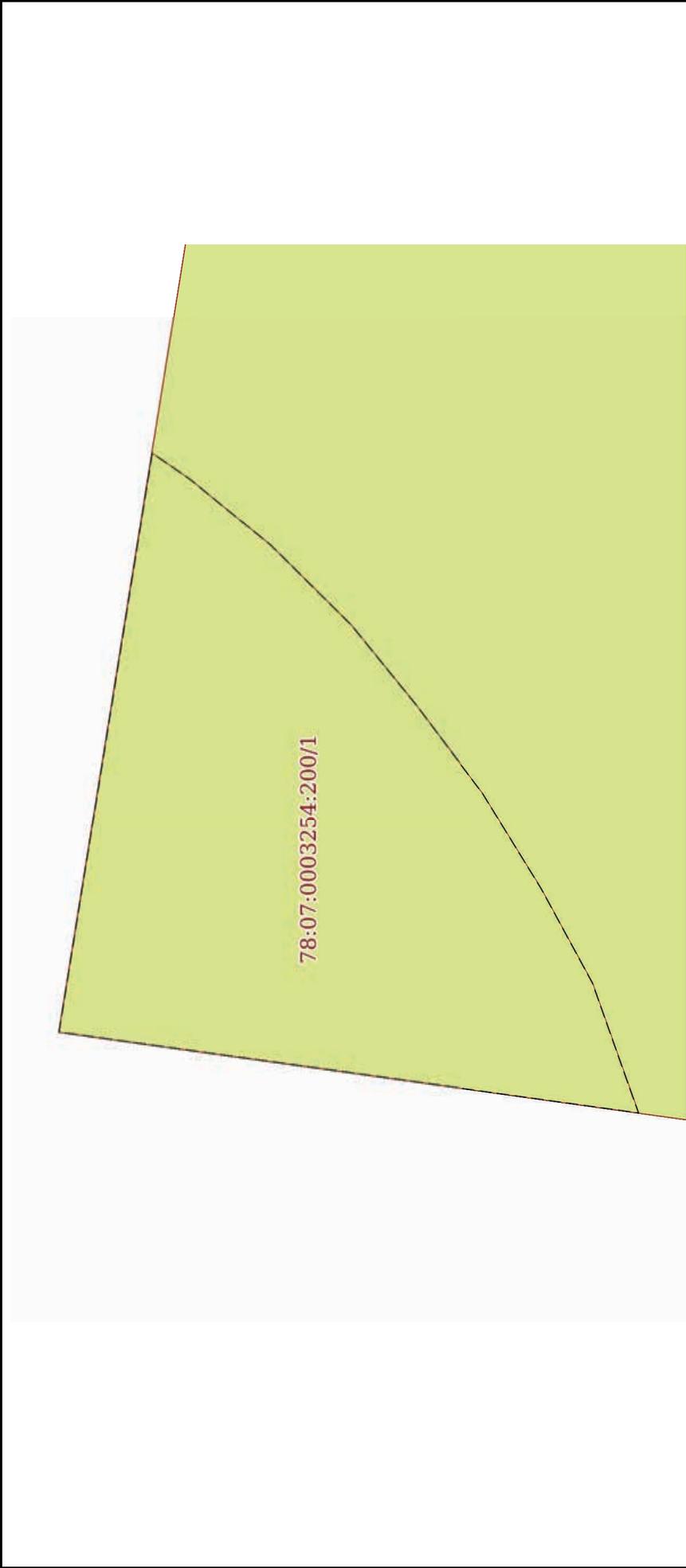


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/1			



Масштаб 1:90

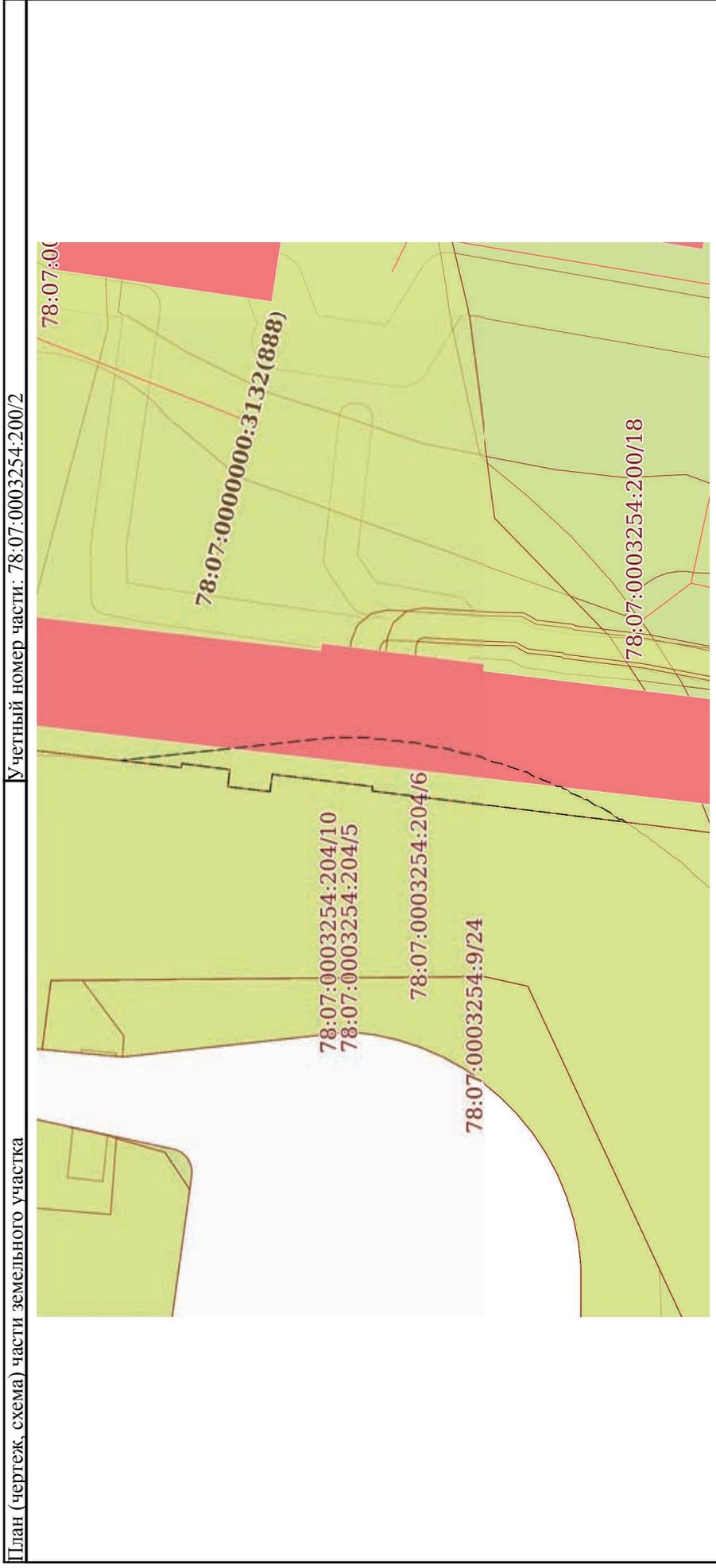
Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего листов выписки: 142
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	



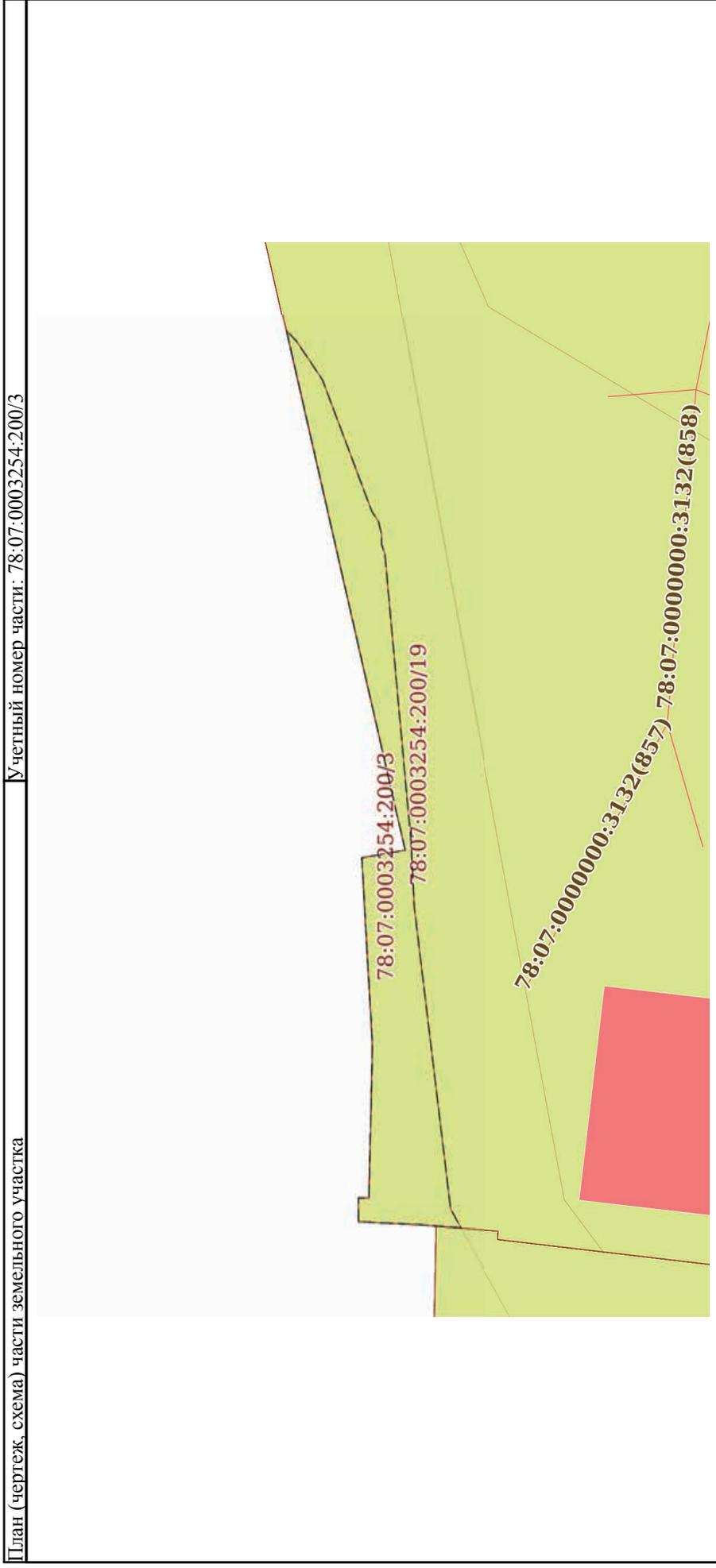
Масштаб 1:400

Условные обозначения:

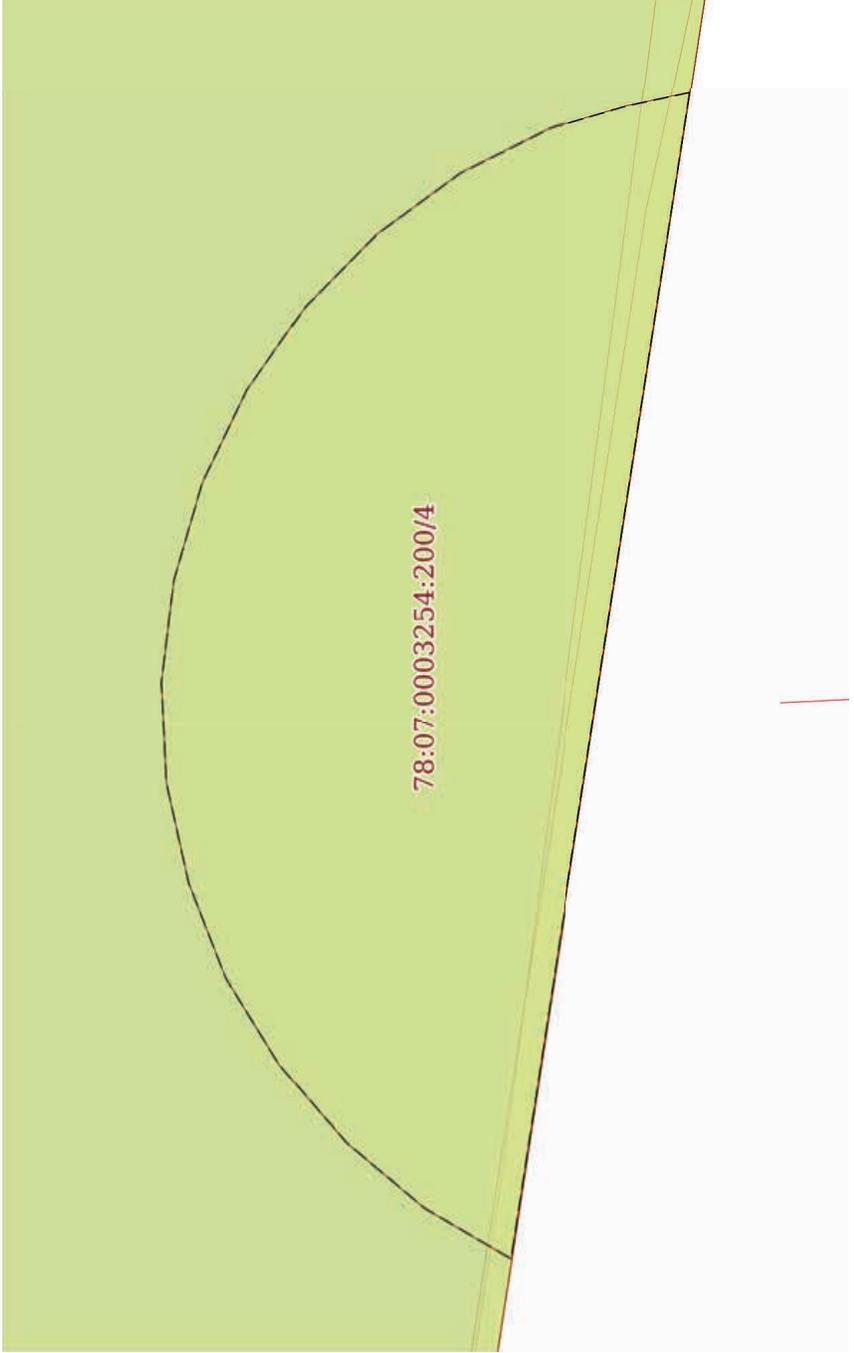
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 142
78:07:0003254:200	



Документ подписан	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

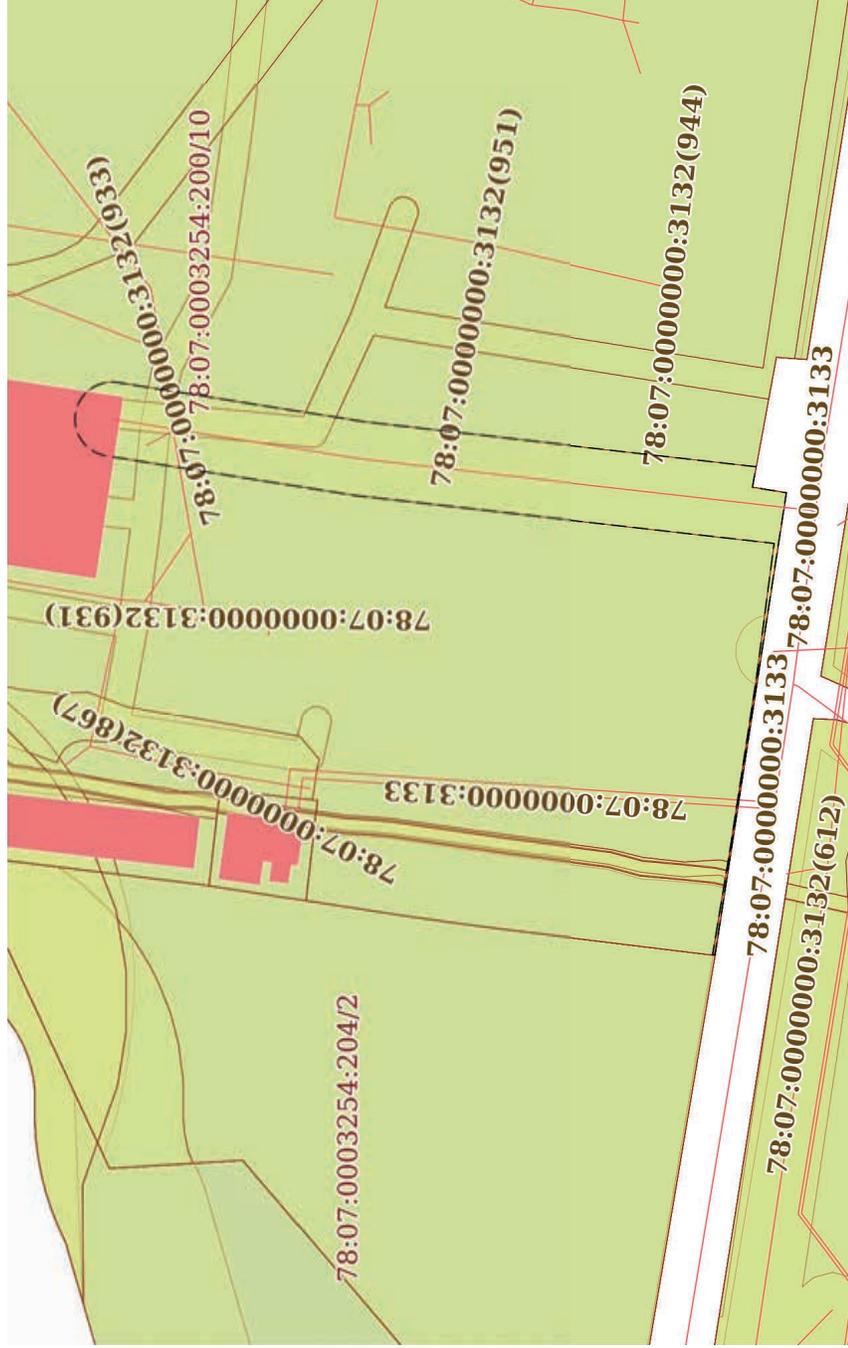
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/4	
	
Масштаб 1:60	
Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер:	
78:07:0003254:200	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003254:200/5



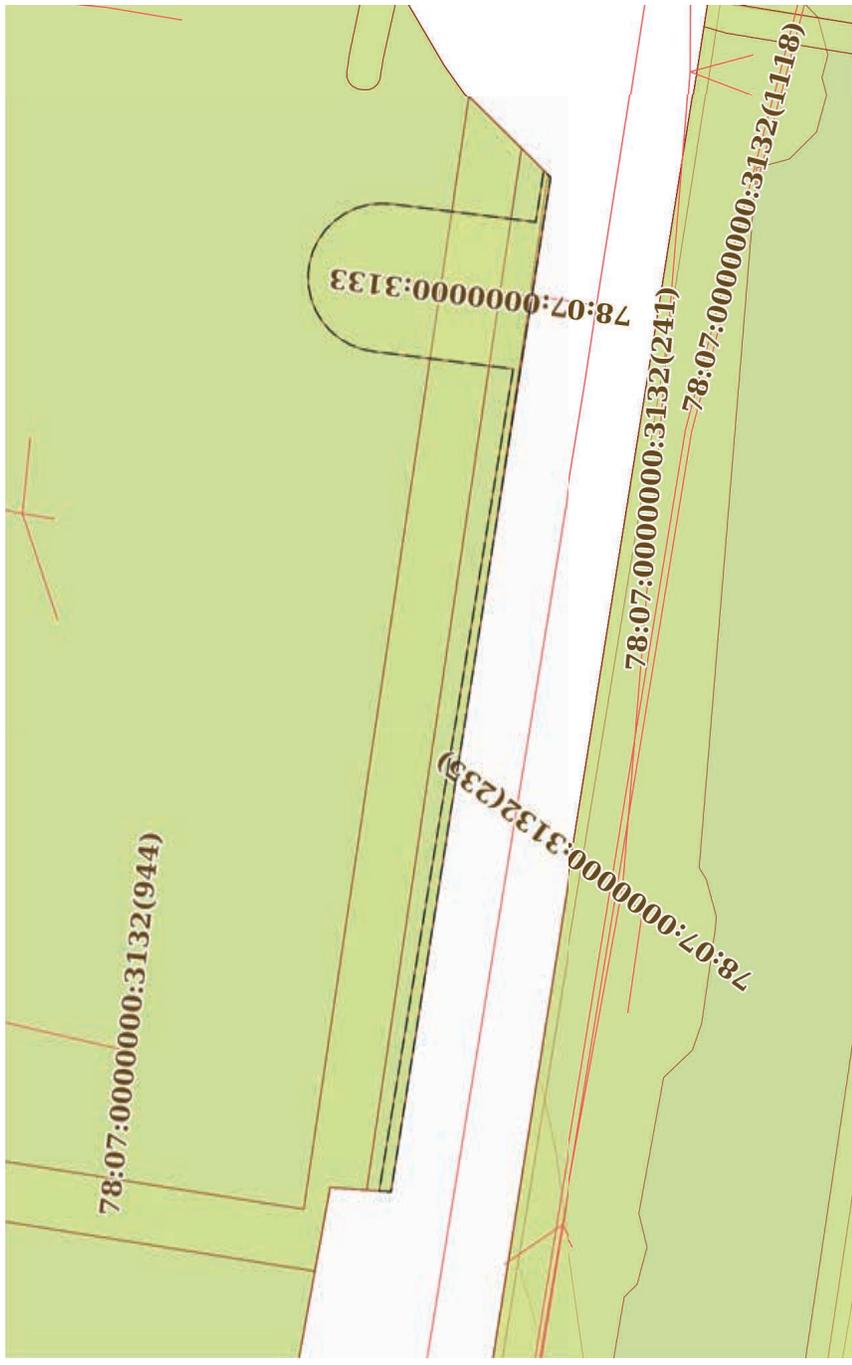
Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

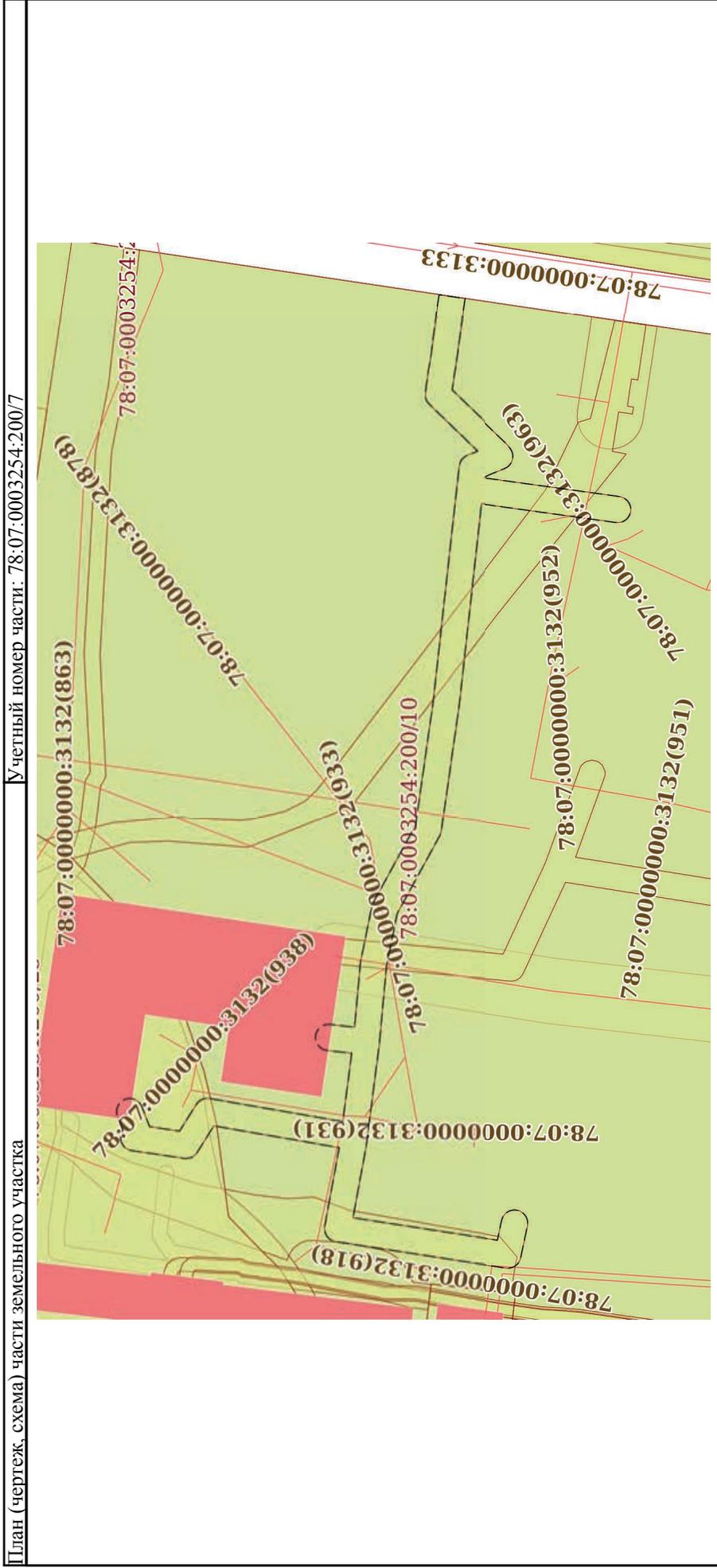
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Лист № 6 раздела 4	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего листов выписки: 142
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/6	
	
Масштаб 1:500	
Условные обозначения:	

Полное наименование должности	
Условные обозначения:	
Масштаб 1:500	
Инициалы, фамилия	

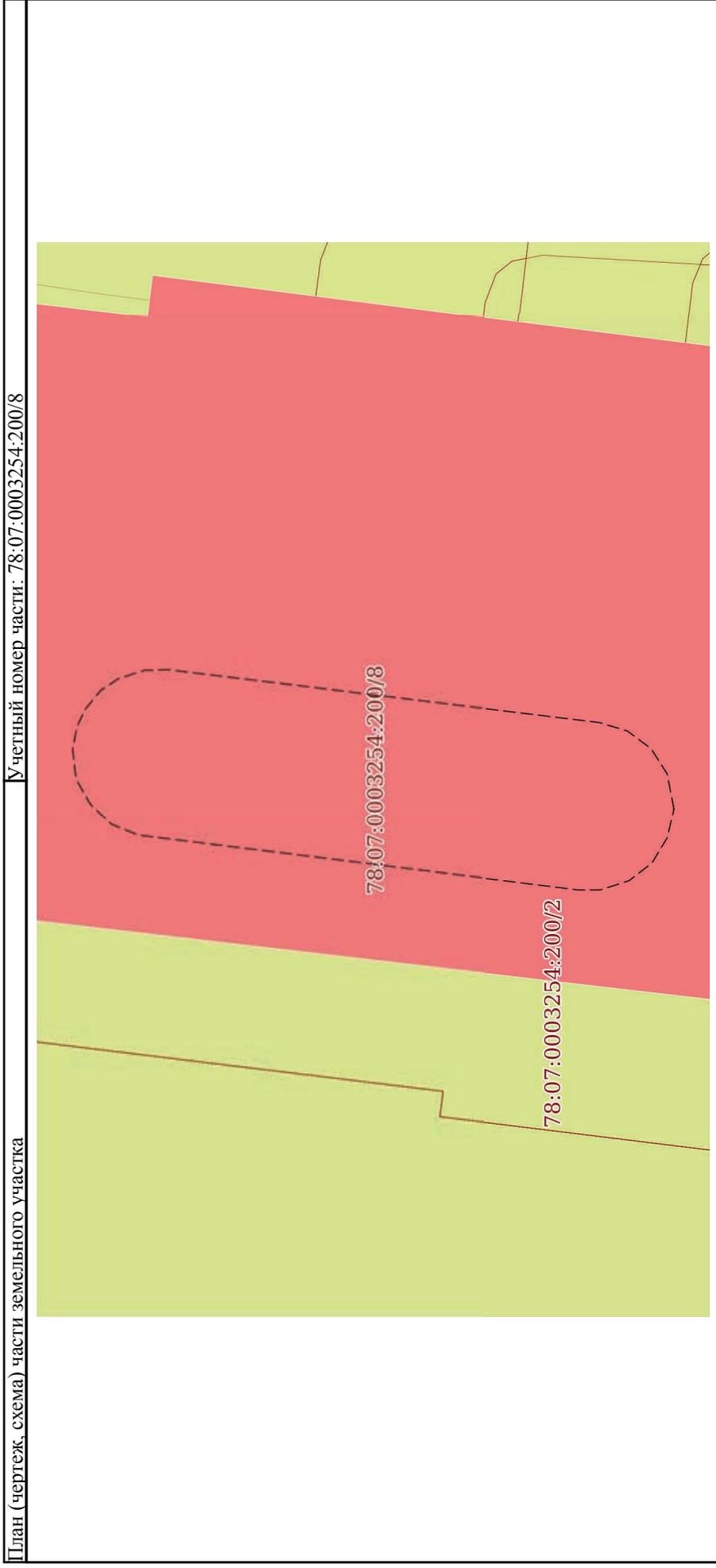
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Лист № 7 раздела 4	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего листов выписки: 142
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	



Полное наименование должности	
Инициалы, фамилия	
Документ подписан	
Электронной подписью	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/8	

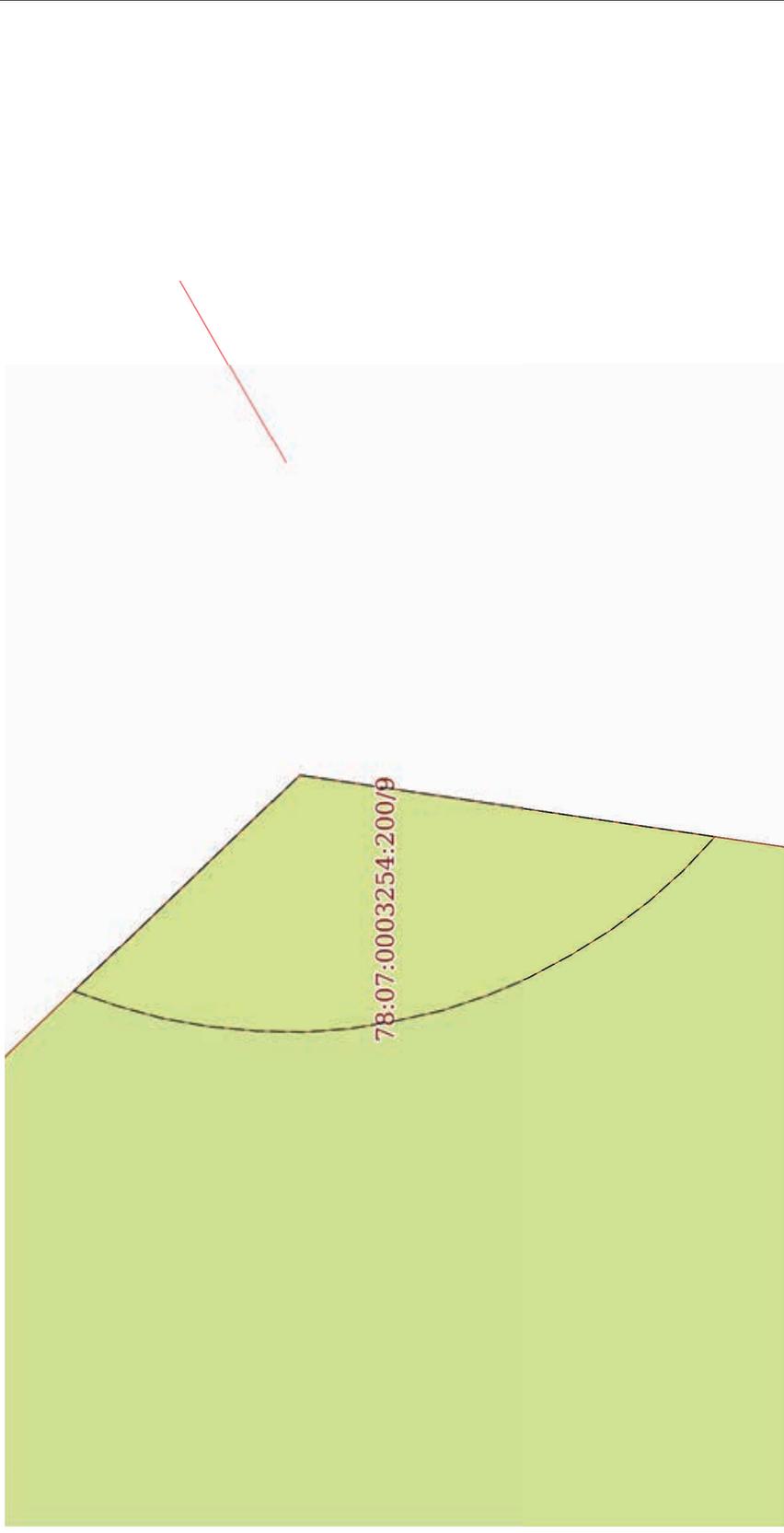


Масштаб 1:70

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

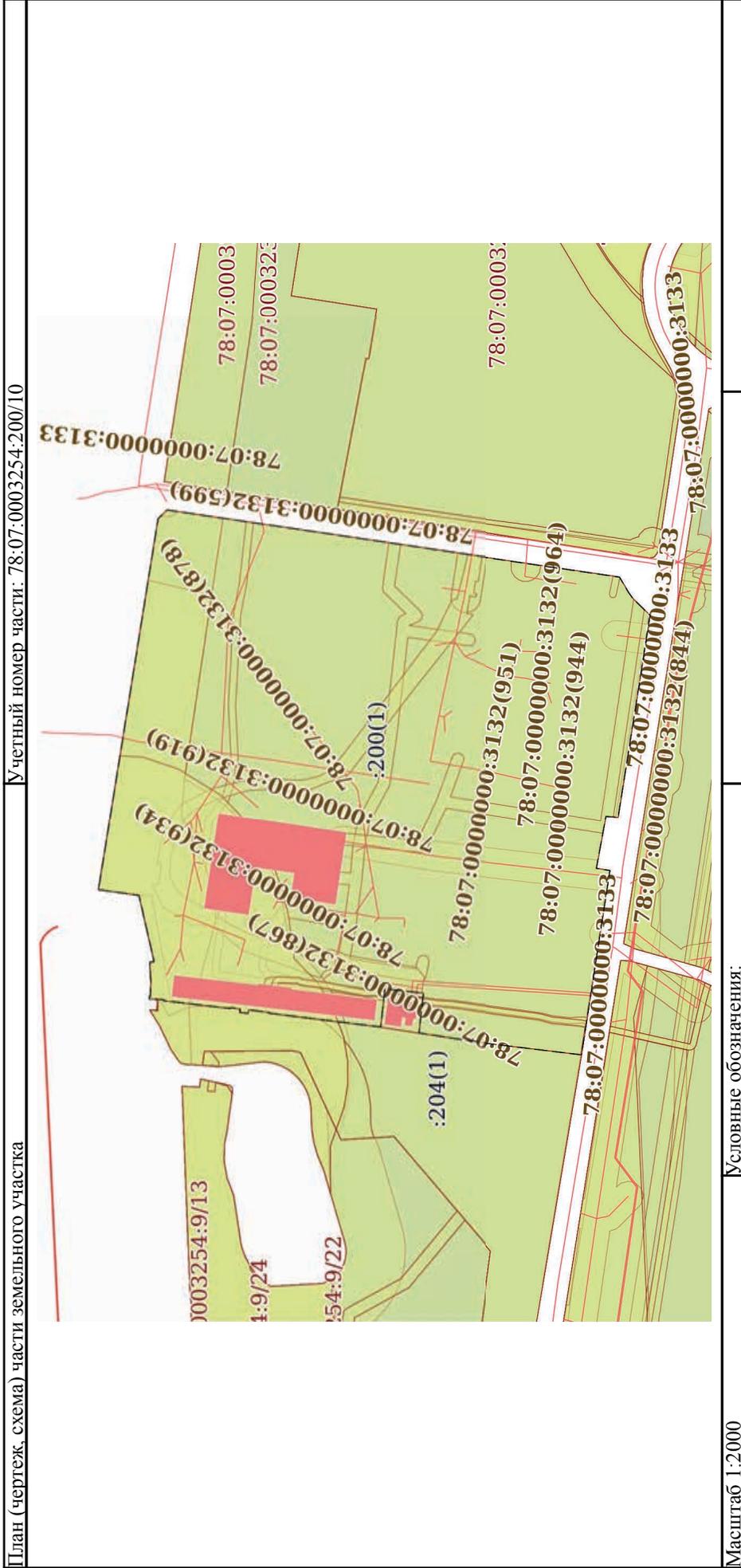
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Лист № 9 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/9	
	
Масштаб 1:60	
Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

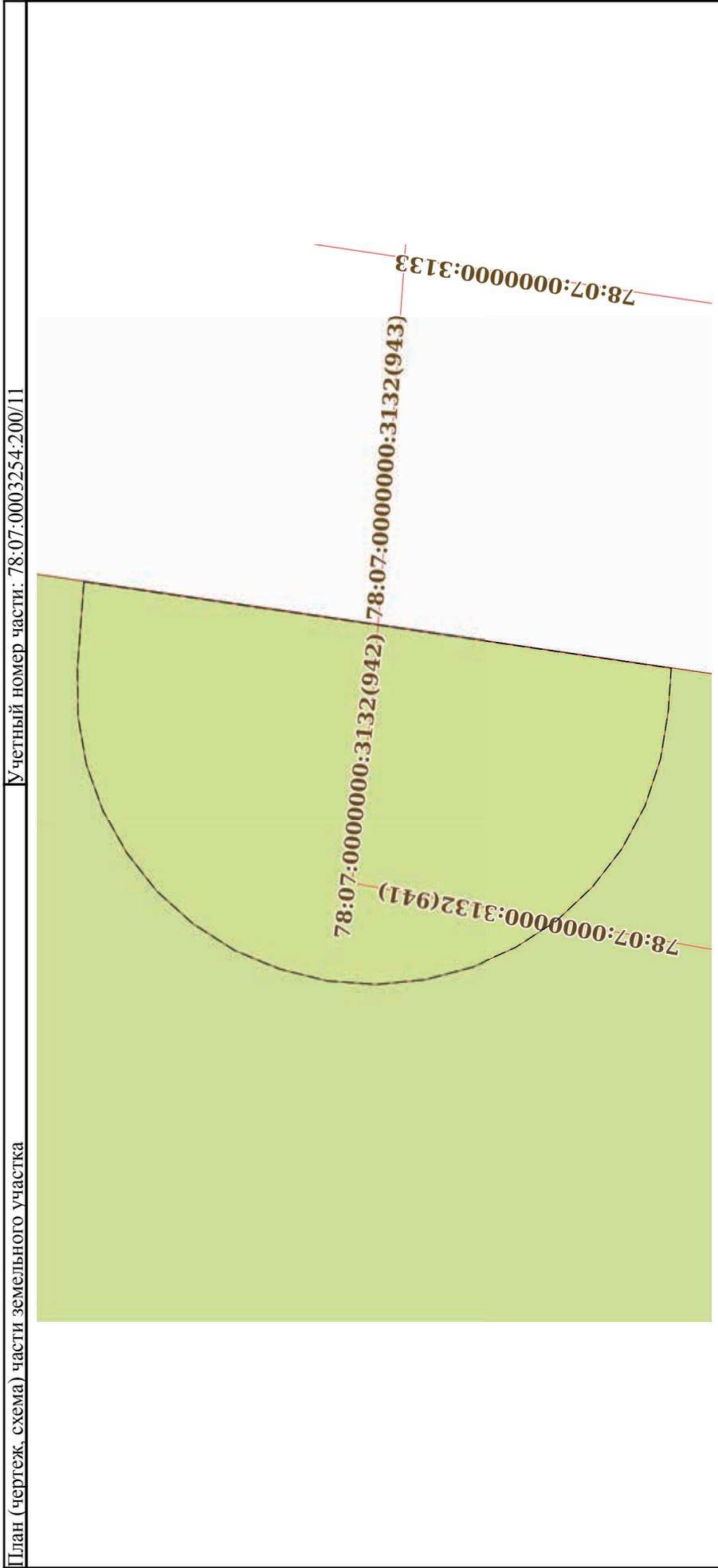
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Лист № 10 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер:	
78:07:0003254:200	



Условные обозначения:	
Масштаб 1:2000	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

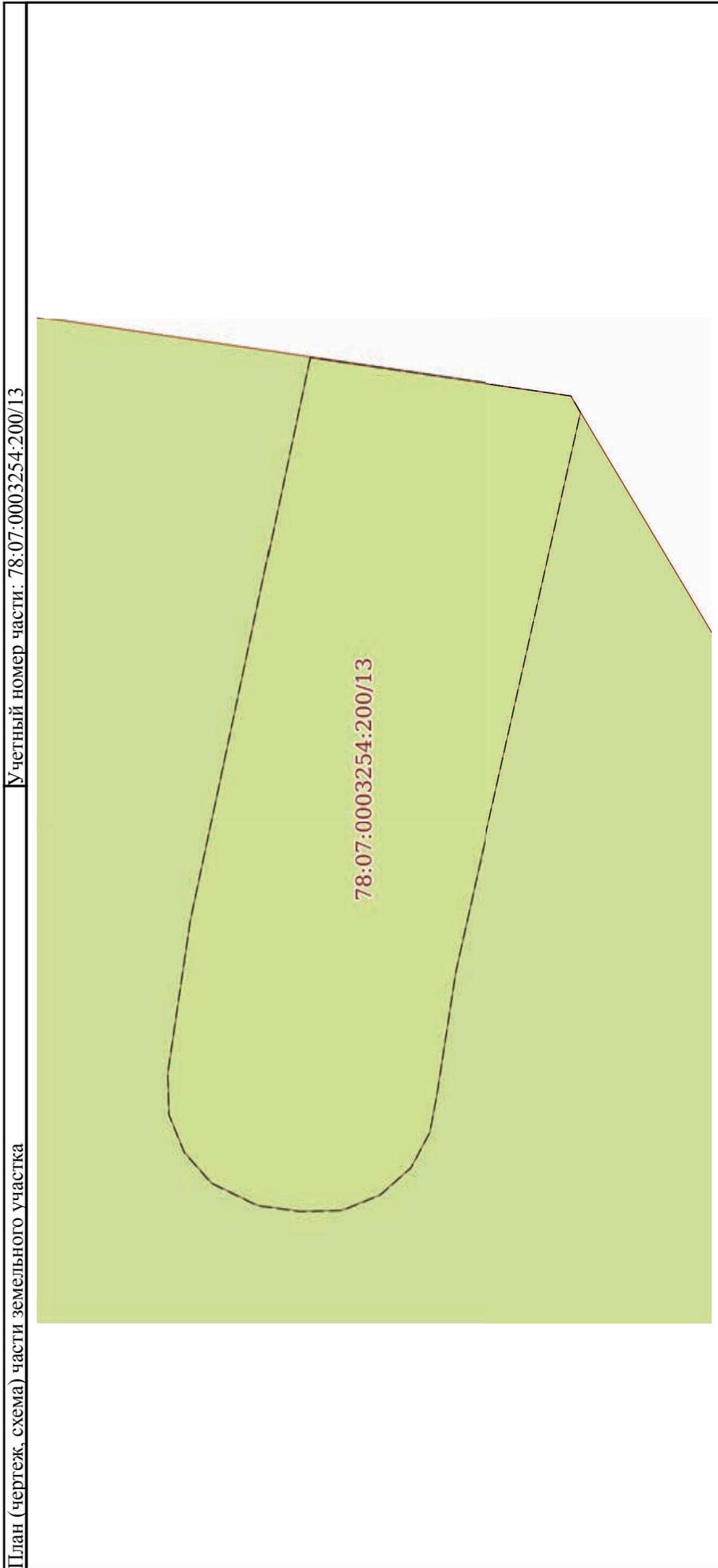
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Лист № 12 раздела 4	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего листов выписки: 142
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/12	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 142
78:07:0003254:200	



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

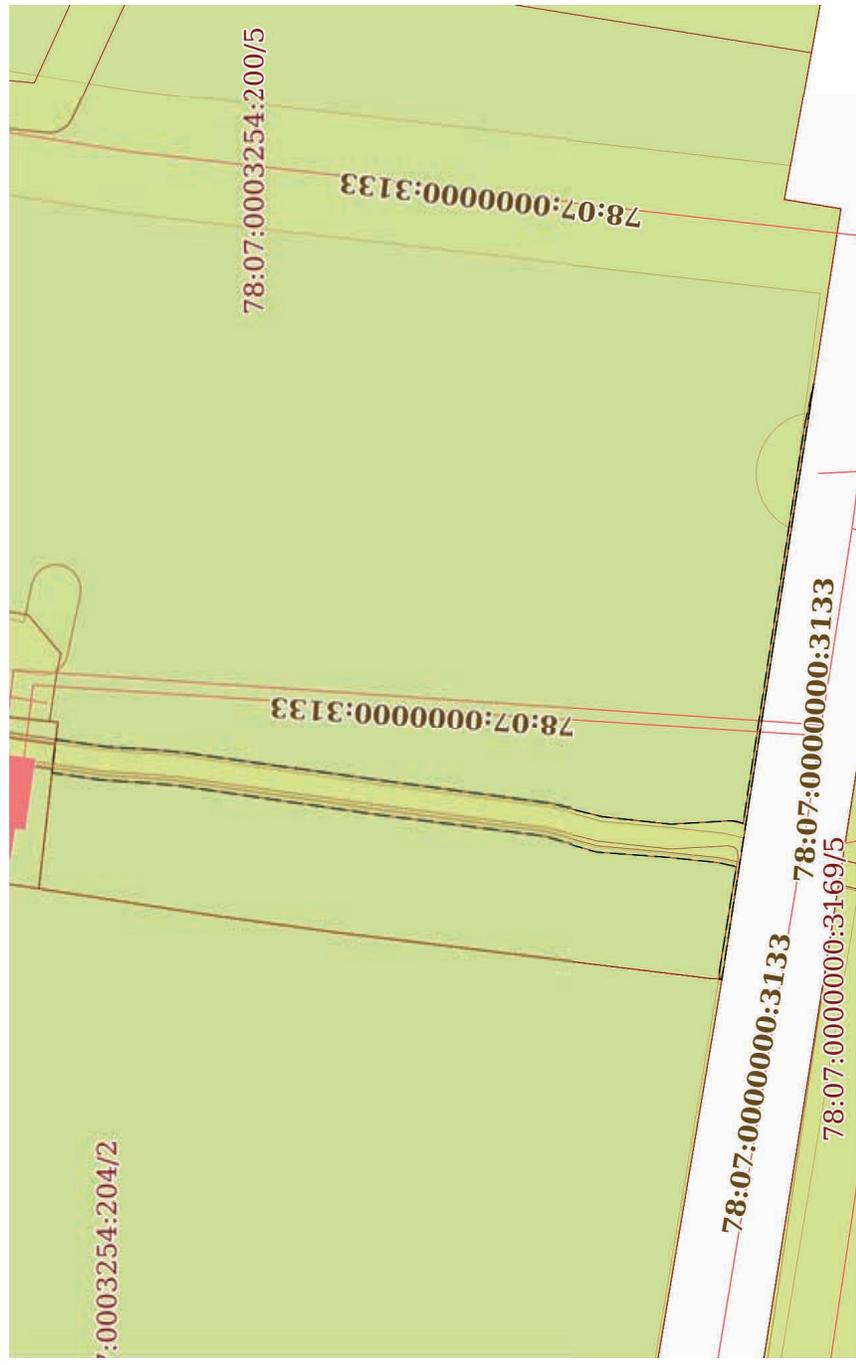
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Лист № 14 раздела 4	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего листов выписки: 142
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003254:200/14

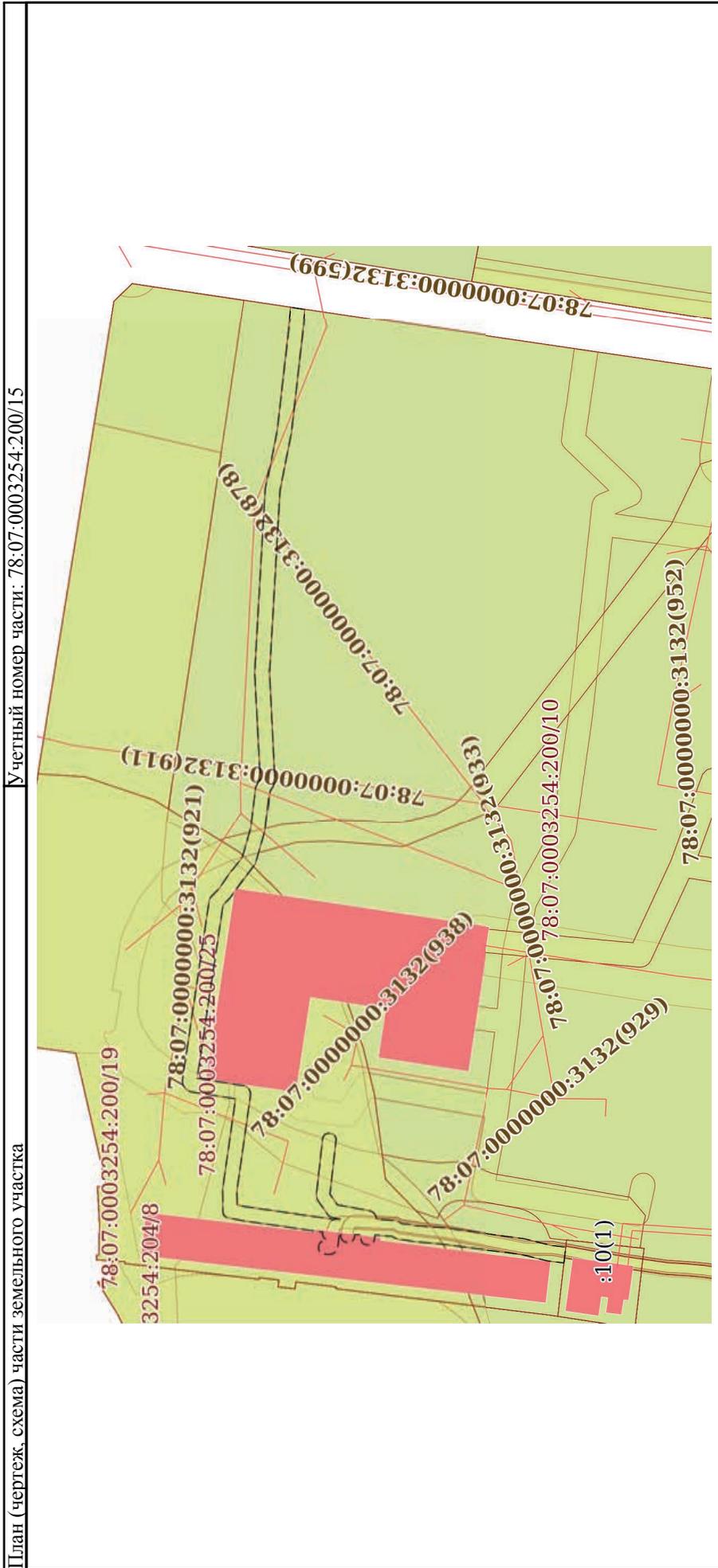


Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

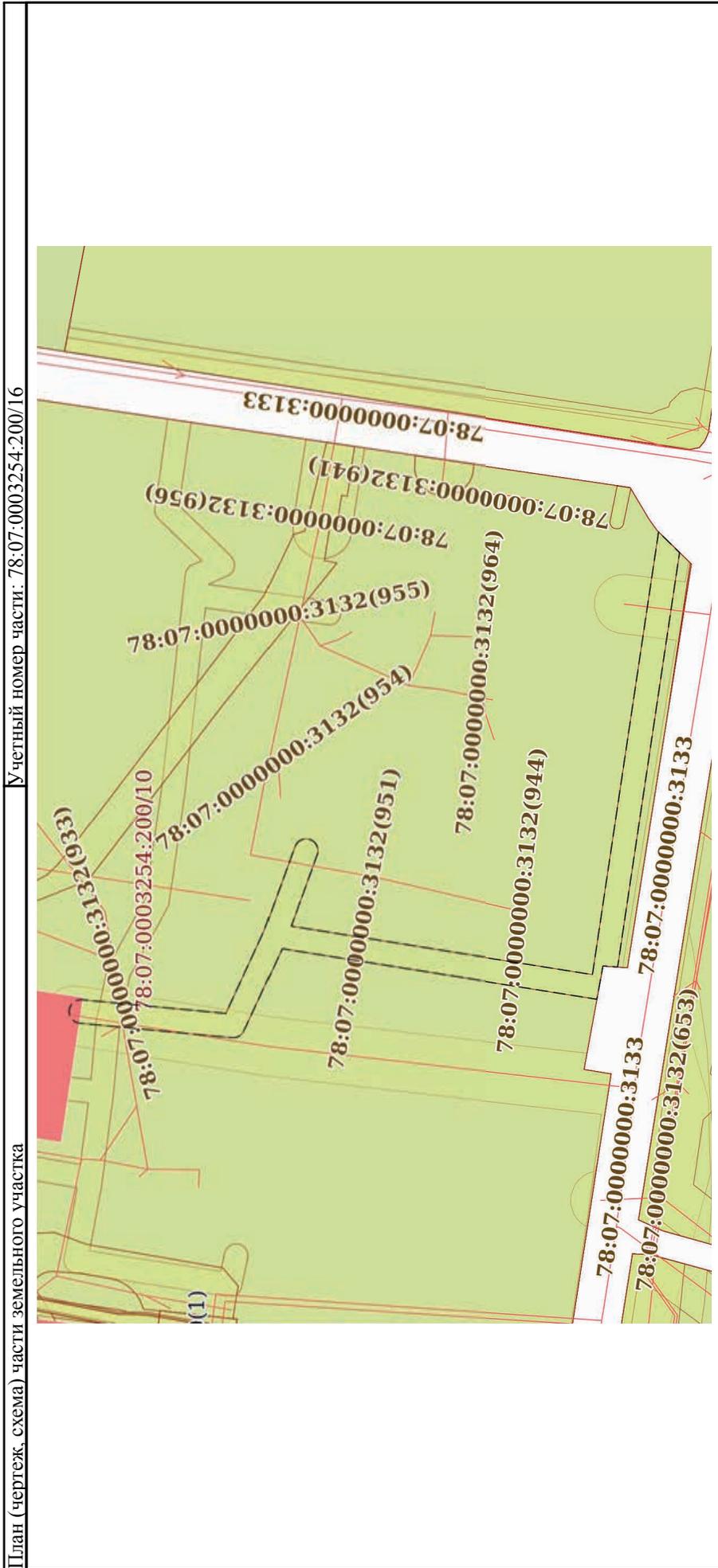
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер:	
78:07:0003254:200	



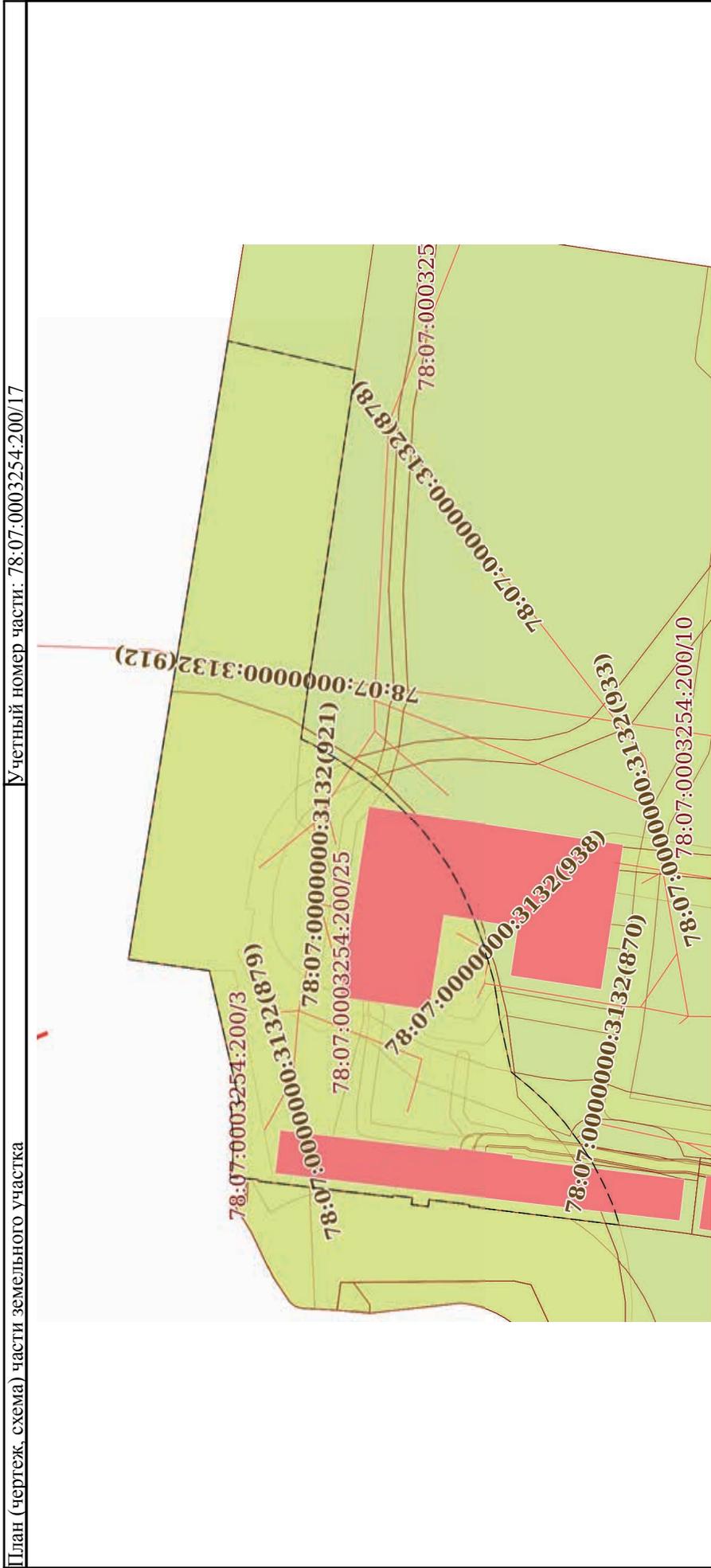
Условные обозначения:	
Масштаб 1:1000	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Лист № 16 раздела 4	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего листов выписки: 142
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	



Полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Лист № 17 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер:	
78:07:0003254:200	



Масштаб 1:1000

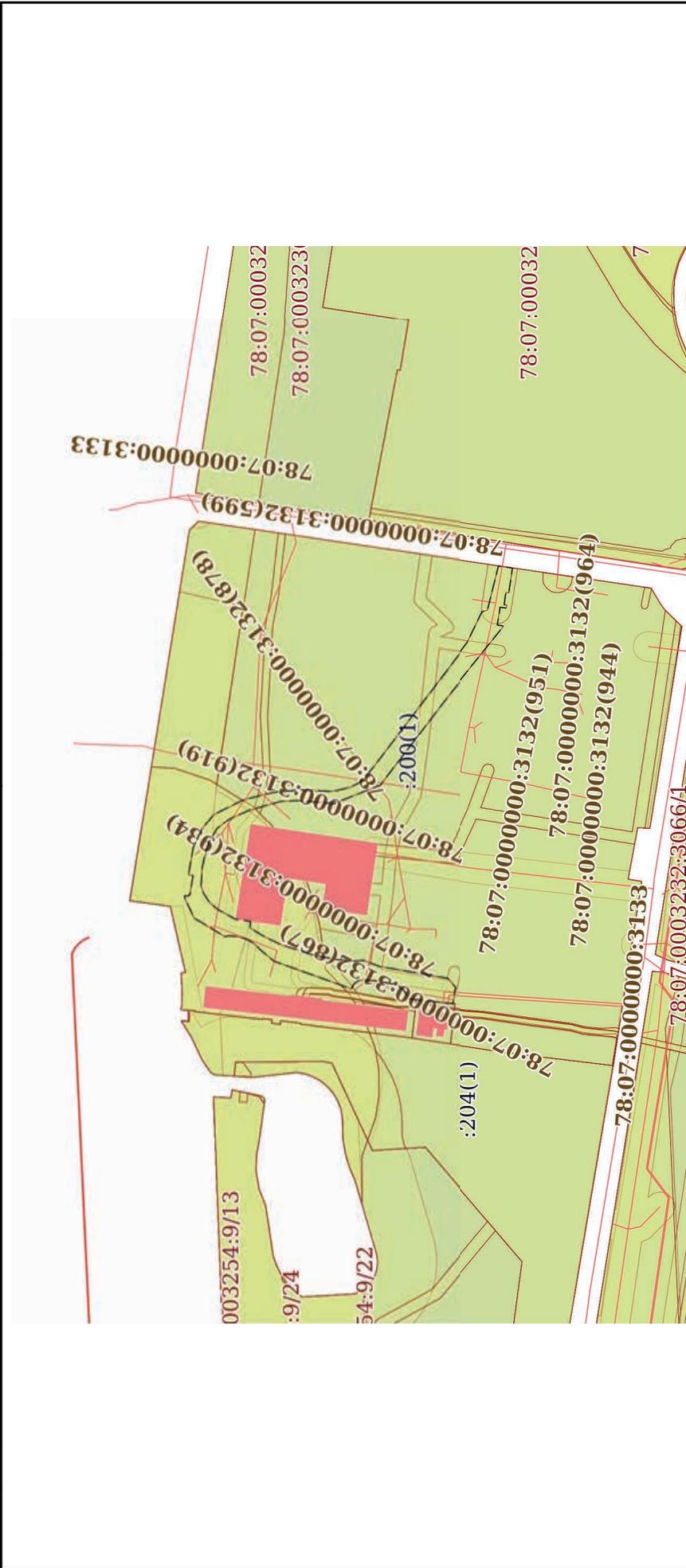
Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Лист № 18 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003254:200/18

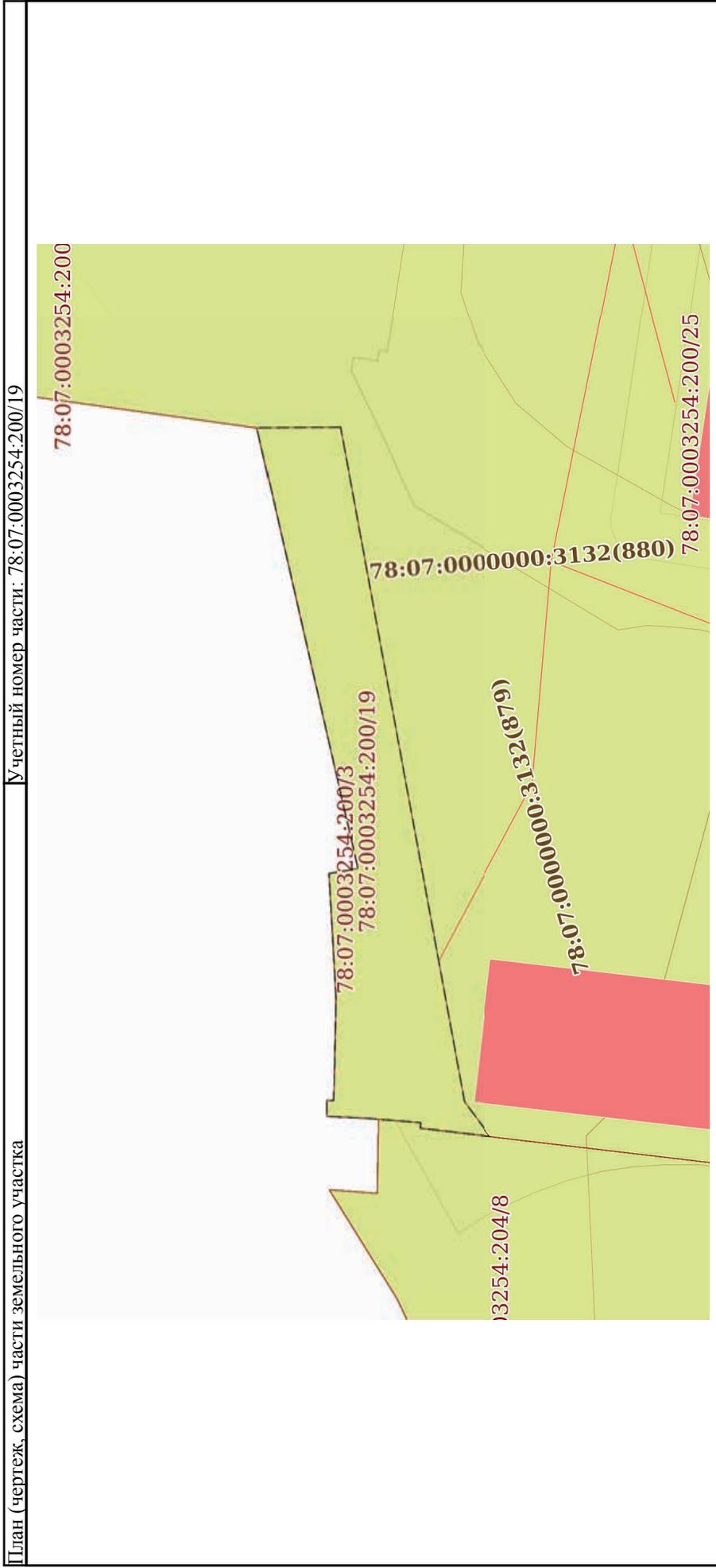


Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Лист № 19 раздела 4	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего листов выписки: 142
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	



Масштаб 1:300

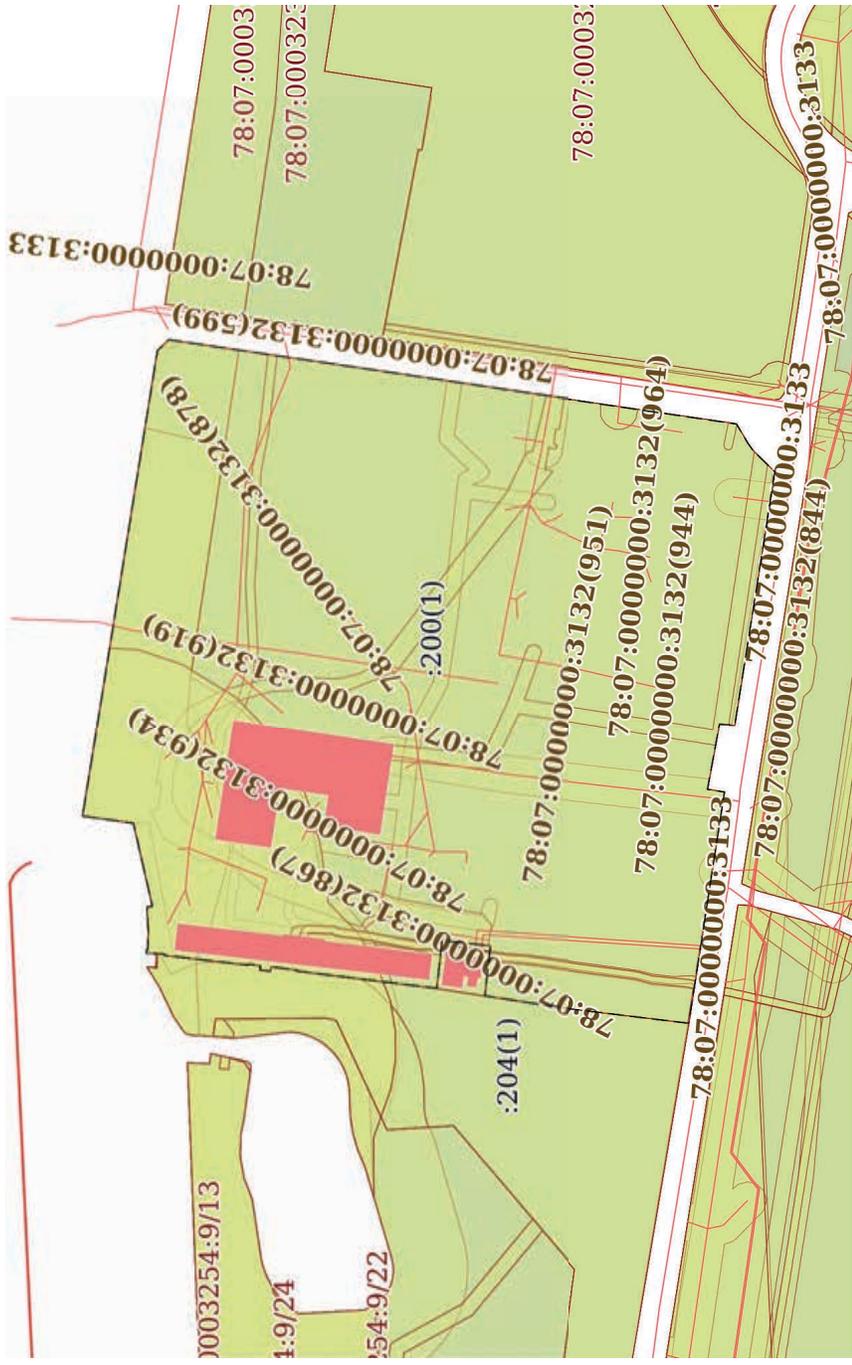
Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003254:200/20



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

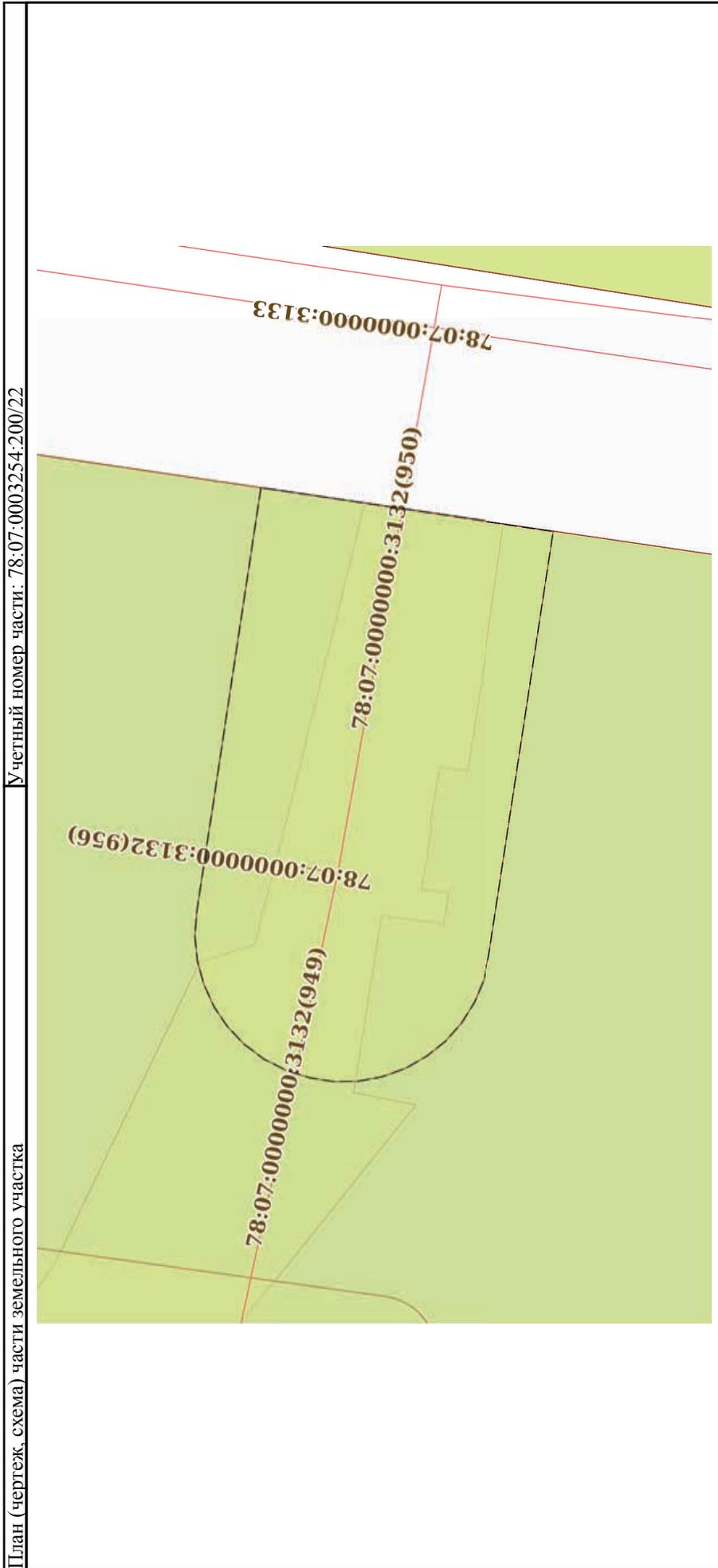


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Лист № 22 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	



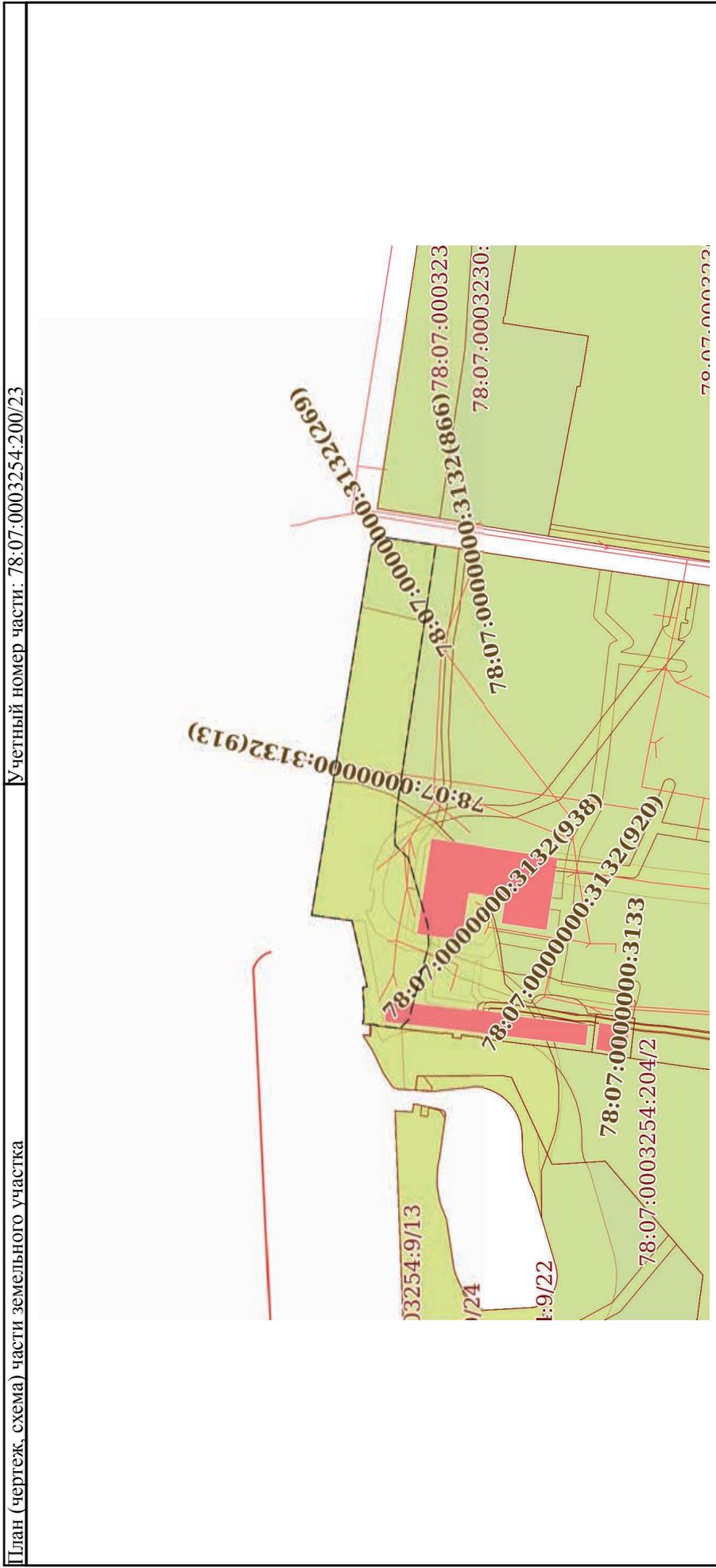
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

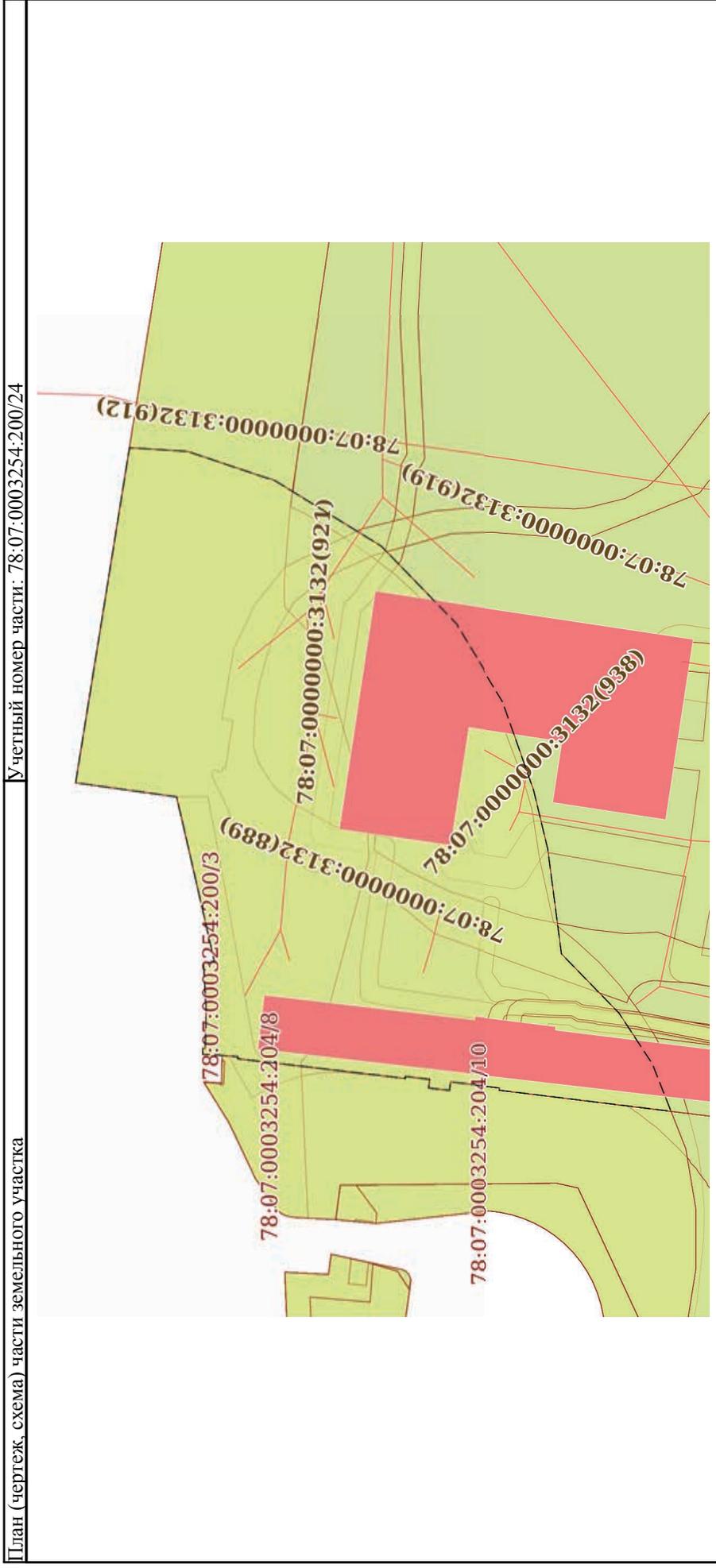
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Лист № 23 раздела 4	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего листов выписки: 142
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	



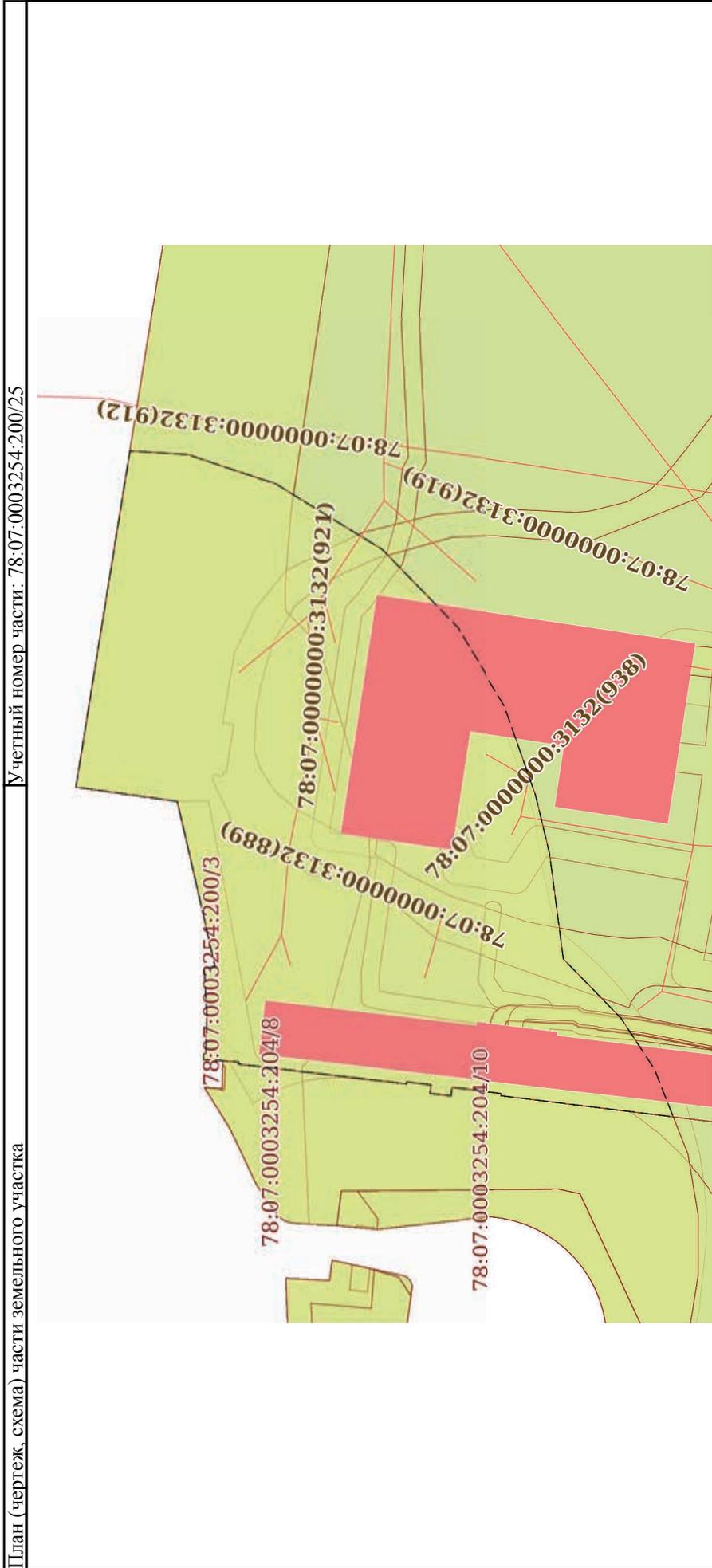
Документ подписан	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер:	
78:07:0003254:200	



Полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Инициалы, фамилия	
63	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела: 8
Всего листов раздела 4: 28	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер:	
78:07:0003254:200	



Масштаб 1:800

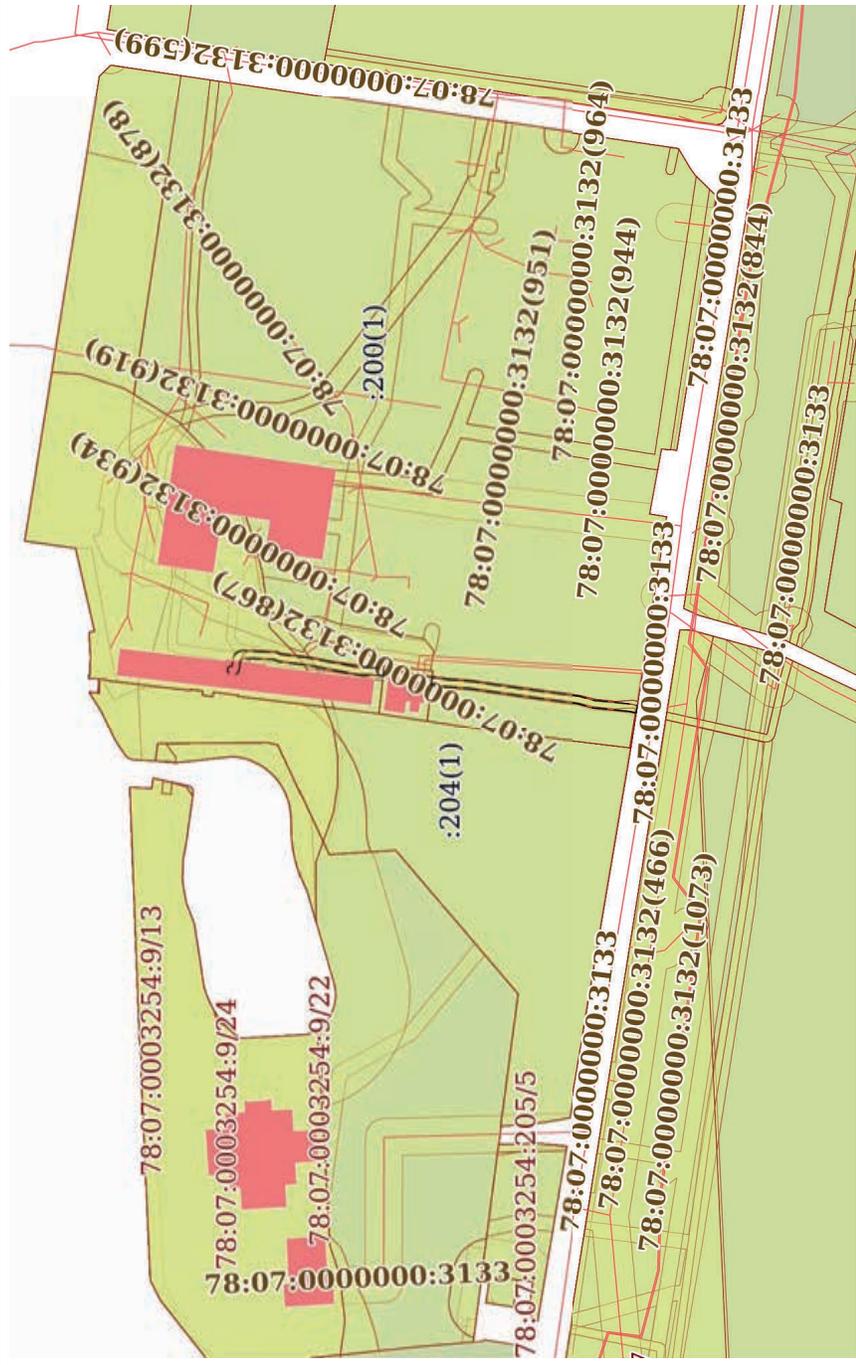
Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Лист № 26 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер:	
78:07:0003254:200	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003254:200/26

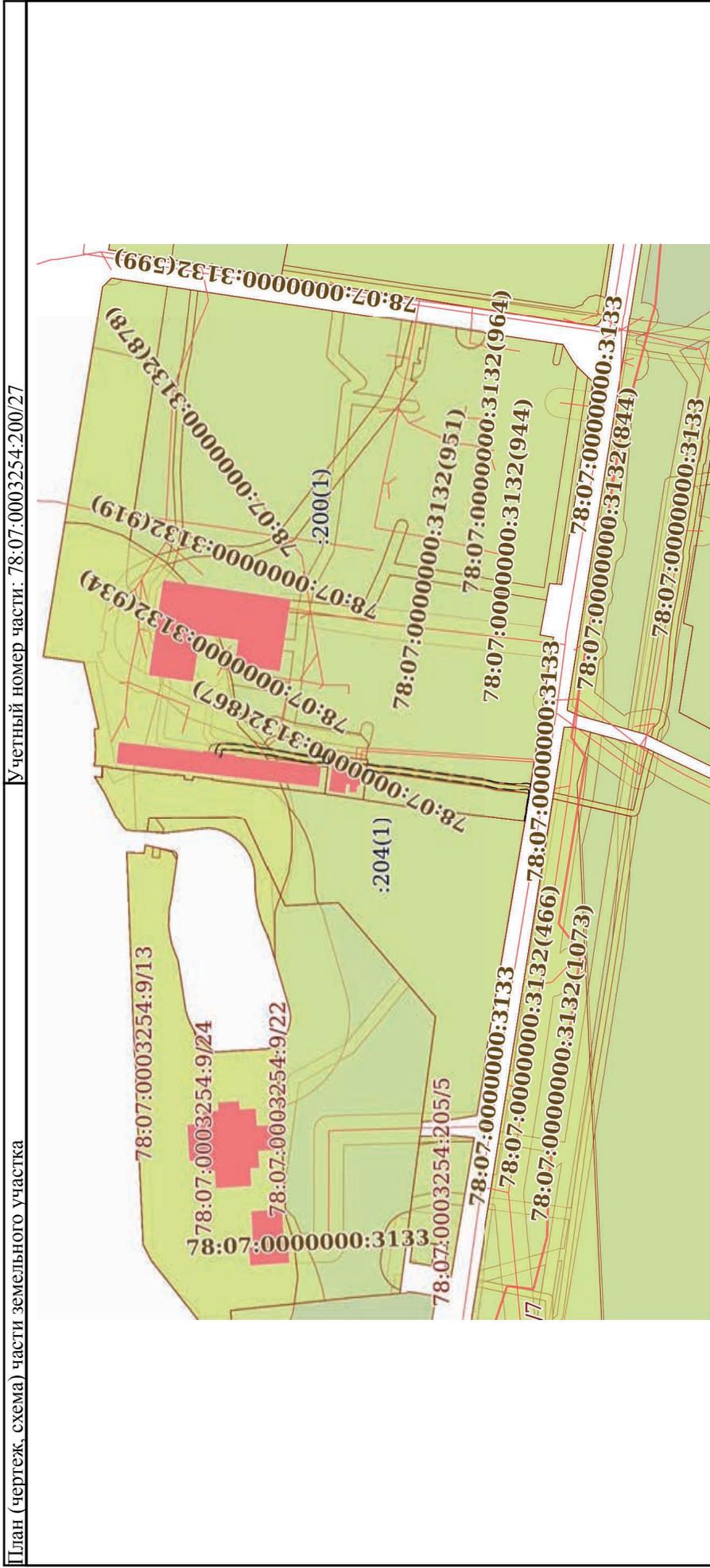


Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Инициалы, фамилия

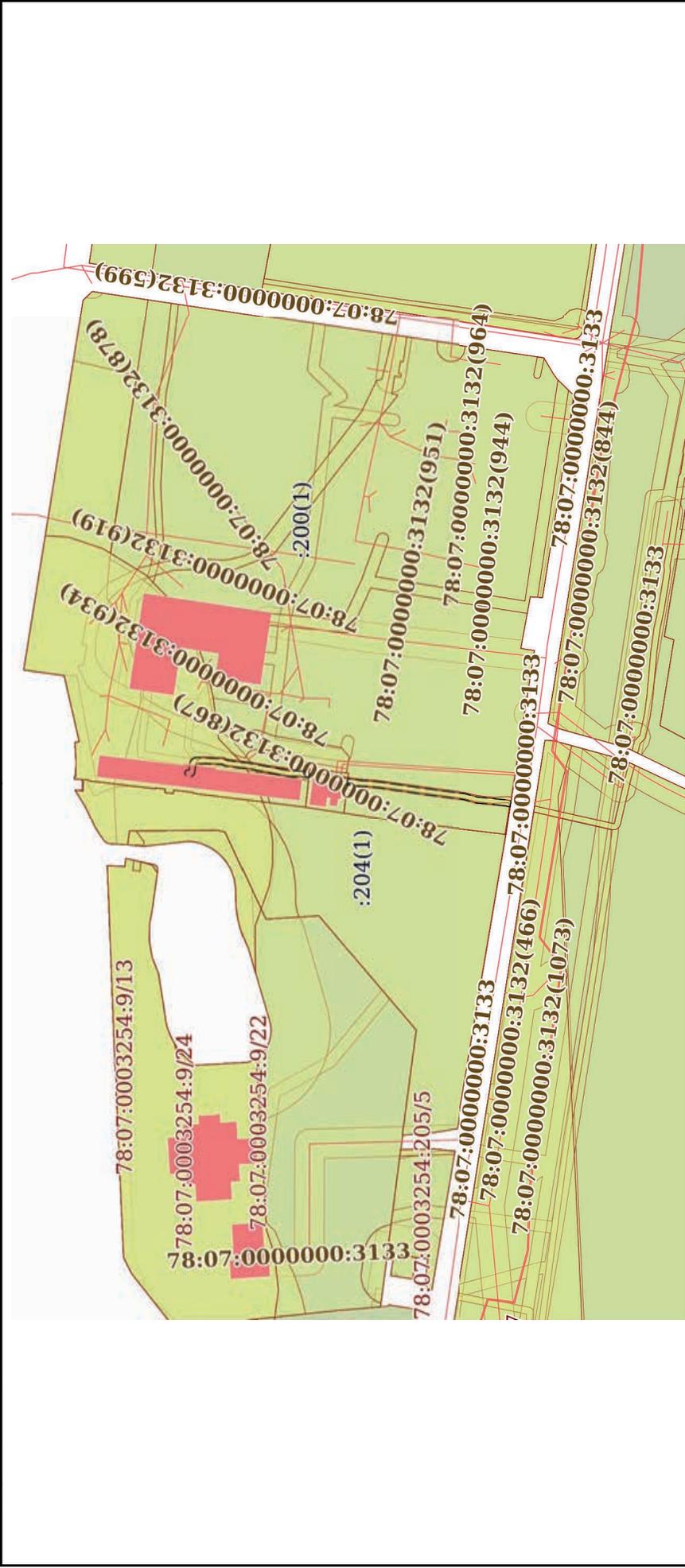
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Лист № 27 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер:	
78:07:0003254:200	



Условные обозначения:	
Масштаб 1:2000	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28
Лист № 28 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003254:200/28



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



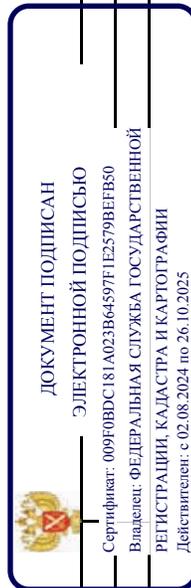
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

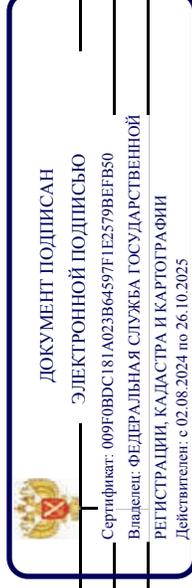
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003254:200/1	48	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:07:0003254:200/2	76	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:07:0003254:200/3	44	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:07:0003254:200/4	25	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003254:200/5	953	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003254:200/6	178	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003254:200/7	1007	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:07:0003254:200/8	13	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:07:0003254:200/9	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003254:200/10	2680	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003254:200/11	50	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003254:200/12	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	
Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 142		
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319		
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200		
78:07:0003254:200/13	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:07:0003254:200/14	166	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:07:0003254:200/15	605	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:07:0003254:200/16	751	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:07:0003254:200/17	5374	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:07:0003254:200/18	1452	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:07:0003254:200/19	159	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:07:0003254:200/20	26680	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:07:0003254:200/21	26680	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:07:0003254:200/22	185	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003254:200/23	3887	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности" от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и

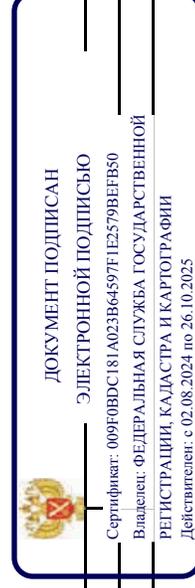


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	78:07:0003254:200
Всего листов выписки: 142	

	<p>реконструкция автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"; 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.390; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Большая Невка (ИД 1240); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
78:07:0003254:200/24	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Малого канала (ИД 1304) на территории Санкт-Петербурга" от 24.08.2021 № 337-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том</p>

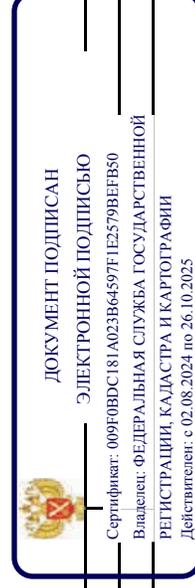


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19
Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

				<p>числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");</p> <p>Реестровый номер границ: 78:07-6.383; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Водоохранная зона Малого канала (ИД 1304); Тип зоны: Водоохранная зона</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Малого канала (ИД 1304) на территории Санкт-Петербурга" от 24.08.2021 № 337-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распахка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.384; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями</p>
78:07:0003254:200/25	4063			

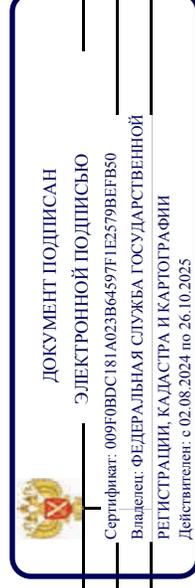


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	78:07:0003254:200
Всего листов выписки: 142	

	использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Малого канала (ИД 1304); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:07:0003254:200/26	203
	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи поврежденные предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сброс и слив едких и коррозионных веществ и ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке</p>

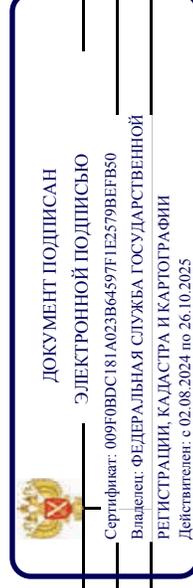


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	78:07:0003254:200
Всего листов выписки: 142	

	<p>работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортным средством на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтальной в воздушной среде, напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

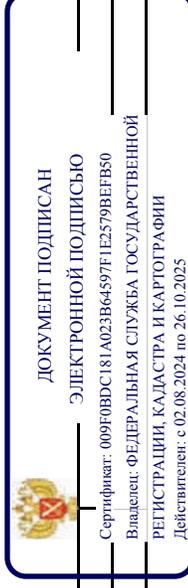


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	
Всего листов выписки: 142	

до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от высшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии,

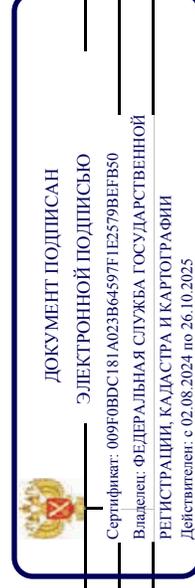


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319		Всего листов выписки: 142
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200		

	<p>что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

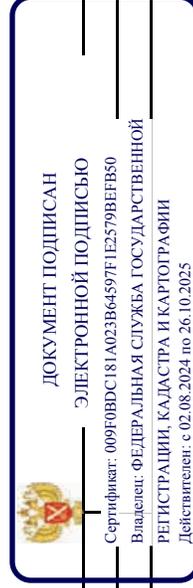


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	
Всего листов выписки: 142	

78:07:0003254:200/27	196	<p>метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.747; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1029-1047/был 1034-1038/р.24 от 21.05.71/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное</p>
----------------------	-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

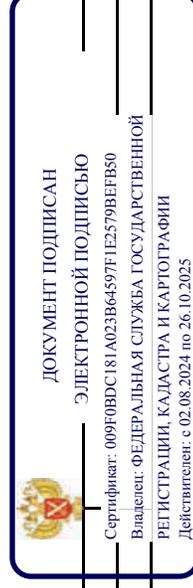


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 142
78:07:0003254:200	

требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваики; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.". 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подьезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

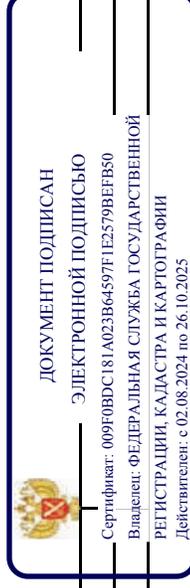


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19
Лист № 11 раздела 4.1	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего листов выписки: 142
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений номинального класса напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от высшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4

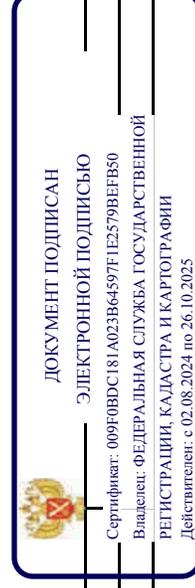


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19
Лист № 12 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий

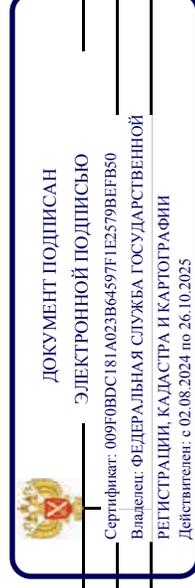


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 142
78:07:0003254:200	

	<p>осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.792; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1035-1045/был 1034-1045/у.24-02.03/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:07:0003254:200/28	<p>203</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи</p>

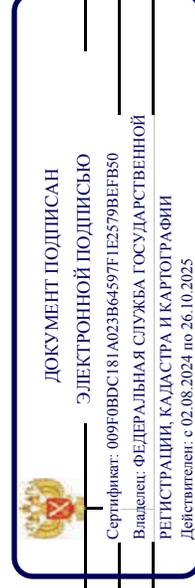


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319		Всего листов выписки: 142
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200		

	<p>посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, ремонт или уничтожением вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов " 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж)</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

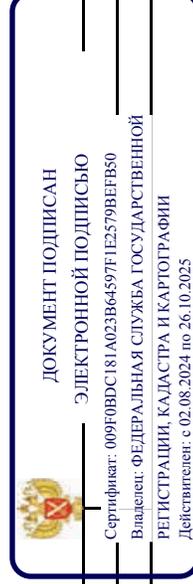


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19
Лист № 15 раздела 4.1	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего листов выписки: 142
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтальной проекции от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и ближайших частей производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от высшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при

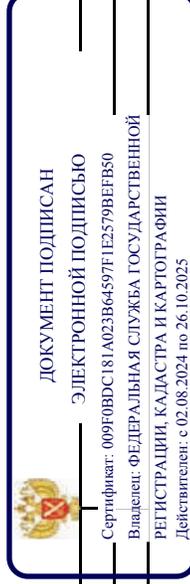


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	
Всего листов выписки: 142	

наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода

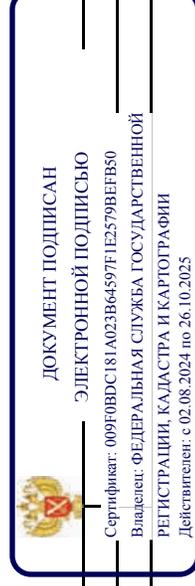


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

	до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.879; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1035-1047/был 1034-1035"Б", 1034-1047/у.24-02.03/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической

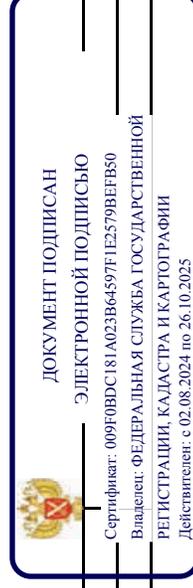


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19
Лист № 18 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

	<p>безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границ: 78:00-6.389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Большая Невка (ИД 1240); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2023 № 183-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемами капитального строительства существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия</p>

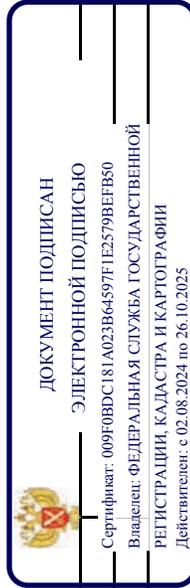


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19
	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:07-8.226; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Приют Ананьевой с участком парка и оградой"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99380.11	112483.8	-	0.1
2	99379.53	112483.4	-	0.1
3	99378.31	112482.4	-	0.1
4	99377.08	112481.18	-	0.1
5	99376.08	112479.95	-	0.1
6	99375.08	112478.62	-	0.1
7	99374.19	112477.17	-	0.1
8	99373.41	112475.73	-	0.1
9	99372.86	112474.17	-	0.1
10	99372.71	112473.75	-	0.1
11	99381.53	112474.98	-	0.1
1	99380.11	112483.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003254:200/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99306.78	112431.06	-	0.1
2	99324.01	112433.19	-	0.1
3	99323.97	112433.49	-	0.1
4	99330.78	112434.32	-	0.1
5	99330.93	112433.15	-	0.1
6	99333.75	112433.48	-	0.1
7	99333.61	112434.64	-	0.1
8	99336.88	112435.05	-	0.1
9	99336.91	112434.77	-	0.1
10	99341.01	112435.26	-	0.1
11	99327.71	112436.7	-	0.1
12	99326.6	112436.81	-	0.1
13	99325.38	112436.81	-	0.1
14	99324.15	112436.81	-	0.1
15	99323.82	112436.7	-	0.1
16	99323.6	112436.7	-	0.1
17	99323.27	112436.7	-	0.1
18	99322.71	112436.59	-	0.1
19	99322.49	112436.59	-	0.1
20	99322.15	112436.59	-	0.1
21	99321.82	112436.48	-	0.1
22	99321.15	112436.48	-	0.1
23	99320.71	112436.37	-	0.1
24	99320.26	112436.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

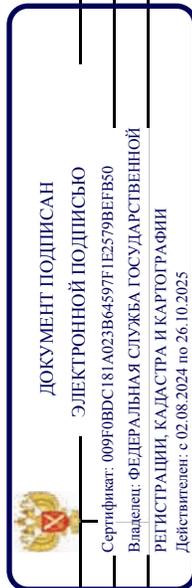
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
25	99319.71	112436.14	-	0.1
26	99319.48	112436.14	-	0.1
27	99319.26	112436.14	-	0.1
28	99318.93	112436.03	-	0.1
29	99318.71	112436.03	-	0.1
30	99318.6	112435.92	-	0.1
31	99318.37	112435.92	-	0.1
32	99317.71	112435.7	-	0.1
33	99317.48	112435.7	-	0.1
34	99317.26	112435.59	-	0.1
35	99316.93	112435.59	-	0.1
36	99316.59	112435.48	-	0.1
37	99316.26	112435.36	-	0.1
38	99316.04	112435.25	-	0.1
39	99315.7	112435.14	-	0.1
40	99315.15	112435.03	-	0.1
41	99315.04	112434.92	-	0.1
42	99314.81	112434.92	-	0.1
43	99314.59	112434.81	-	0.1
44	99313.92	112434.59	-	0.1
45	99313.81	112434.48	-	0.1
46	99313.48	112434.48	-	0.1
47	99313.26	112434.36	-	0.1
48	99313.15	112434.25	-	0.1
49	99312.92	112434.14	-	0.1
50	99312.59	112434.03	-	0.1
51	99312.37	112433.92	-	0.1
52	99312.03	112433.81	-	0.1
53	99311.59	112433.59	-	0.1

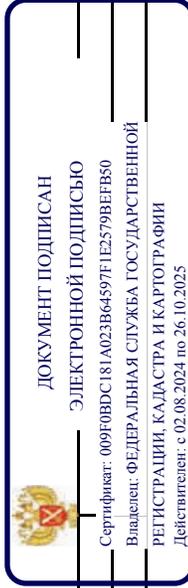


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
54	99311.37	112433.47	-	0.1
55	99311.14	112433.47	-	0.1
56	99311.03	112433.36	-	0.1
57	99310.7	112433.25	-	0.1
58	99310.59	112433.14	-	0.1
59	99310.48	112433.03	-	0.1
60	99309.92	112432.81	-	0.1
61	99309.7	112432.7	-	0.1
62	99309.59	112432.58	-	0.1
63	99309.37	112432.58	-	0.1
64	99308.92	112432.25	-	0.1
65	99308.7	112432.14	-	0.1
66	99308.37	112432.03	-	0.1
67	99308.03	112431.81	-	0.1
68	99307.81	112431.7	-	0.1
69	99307.59	112431.47	-	0.1
70	99307.36	112431.36	-	0.1
71	99307.25	112431.25	-	0.1
72	99307.03	112431.25	-	0.1
1	99306.78	112431.06	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003254:200/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99366.74	112468.28	-	0.1
2	99366.41	112467.94	-	0.1
3	99366.19	112467.61	-	0.1
4	99365.96	112467.28	-	0.1
5	99365.74	112466.94	-	0.1
6	99365.52	112466.61	-	0.1
7	99363.85	112462.16	-	0.1
8	99363.63	112461.83	-	0.1
9	99363.52	112461.38	-	0.1
10	99363.52	112461.05	-	0.1
11	99363.41	112460.72	-	0.1
12	99362.52	112450.93	-	0.1
13	99362.41	112448.71	-	0.1
14	99361.18	112438.48	-	0.1
15	99360.83	112437.84	-	0.1
16	99362.29	112437.95	-	0.1
17	99364.31	112438.05	-	0.1
18	99364.31	112438.85	-	0.1
19	99363.95	112438.85	-	0.1
20	99363.83	112444.02	-	0.1
21	99364.19	112450.4	-	0.1
22	99362.72	112450.66	-	0.1
1	99366.74	112468.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003254:200/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99211.14	112465.06	-	0.1
2	99212.59	112455.62	-	0.1
3	99213.29	112456.03	-	0.1
4	99213.92	112456.56	-	0.1
5	99214.46	112457.19	-	0.1
6	99214.89	112457.89	-	0.1
7	99215.19	112458.66	-	0.1
8	99215.37	112459.47	-	0.1
9	99215.41	112460.29	-	0.1
10	99215.31	112461.11	-	0.1
11	99215.08	112461.9	-	0.1
12	99214.72	112462.65	-	0.1
13	99214.25	112463.32	-	0.1
14	99213.67	112463.91	-	0.1
15	99213	112464.4	-	0.1
16	99212.26	112464.77	-	0.1
17	99211.65	112464.95	-	0.1
1	99211.14	112465.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003254:200/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99218.5	112419.22	-	0.1
2	99216.15	112433.48	-	0.1
3	99212.65	112456.38	-	0.1
4	99210.25	112474.71	-	0.1
5	99266.75	112481.16	-	0.1
6	99266.97	112481.19	-	0.1
7	99300.18	112486.49	-	0.1
8	99300.98	112486.69	-	0.1
9	99301.74	112487.01	-	0.1
10	99302.43	112487.46	-	0.1
11	99303.04	112488.02	-	0.1
12	99303.55	112488.66	-	0.1
13	99303.95	112489.39	-	0.1
14	99304.23	112490.17	-	0.1
15	99304.37	112490.98	-	0.1
16	99304.37	112491.81	-	0.1
17	99304.24	112492.62	-	0.1
18	99303.98	112493.4	-	0.1
19	99303.59	112494.13	-	0.1
20	99303.09	112494.79	-	0.1
21	99302.49	112495.35	-	0.1
22	99301.8	112495.81	-	0.1
23	99301.04	112496.14	-	0.1
24	99300.25	112496.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

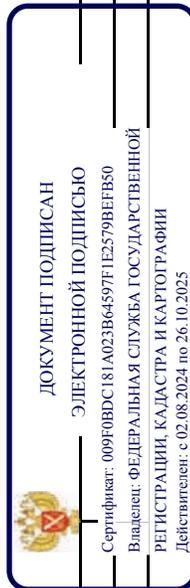
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

1	2	3	4	5
25	99299.42	112496.43	-	0.1
26	99298.6	112496.36	-	0.1
27	99265.51	112491.08	-	0.1
28	99212.66	112485.05	-	0.1
29	99213.16	112482.29	-	0.1
30	99208.61	112481.54	-	0.1
31	99218.17	112419.19	-	0.1
1	99218.5	112419.22	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003254:200/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99206.65	112499.59	-	0.1
2	99197.63	112555.01	-	0.1
3	99207.06	112556.19	-	0.1
4	99207.87	112556.36	-	0.1
5	99208.64	112556.66	-	0.1
6	99209.35	112557.08	-	0.1
7	99209.98	112557.61	-	0.1
8	99210.51	112558.24	-	0.1
9	99210.93	112558.95	-	0.1
10	99211.23	112559.72	-	0.1
11	99211.4	112560.53	-	0.1
12	99211.44	112561.35	-	0.1
13	99211.34	112562.17	-	0.1
14	99211.1	112562.97	-	0.1
15	99210.74	112563.71	-	0.1
16	99210.26	112564.38	-	0.1
17	99209.67	112564.96	-	0.1
18	99209	112565.44	-	0.1
19	99208.26	112565.81	-	0.1
20	99207.47	112566.04	-	0.1
21	99206.65	112566.14	-	0.1
22	99205.82	112566.11	-	0.1
23	99196.11	112564.9	-	0.1
24	99195.57	112568.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

1	2	3	4	5
25	99195.11	112567.91	-	0.1
26	99205.86	112499.53	-	0.1
1	99206.65	112499.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003254:200/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99283.57	112592.38	-	0.1
2	99279.61	112591.8	-	0.1
3	99280.07	112588.87	-	0.1
4	99280.99	112581.79	-	0.1
5	99281.36	112579.79	-	0.1
6	99281.64	112577.73	-	0.1
7	99273.19	112569.57	-	0.1
8	99272.97	112569.32	-	0.1
9	99272.73	112569	-	0.1
10	99272.53	112568.73	-	0.1
11	99272.38	112568.44	-	0.1
12	99272.28	112568.13	-	0.1
13	99272.23	112567.8	-	0.1
14	99272.24	112567.47	-	0.1
15	99272.3	112567.14	-	0.1
16	99272.42	112566.83	-	0.1
17	99272.58	112566.55	-	0.1
18	99272.79	112566.29	-	0.1
19	99273.04	112566.07	-	0.1
20	99273.47	112565.83	-	0.1
21	99275.4	112565.04	-	0.1
22	99275.58	112564.97	-	0.1
23	99276.73	112564.42	-	0.1
24	99260.73	112562.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

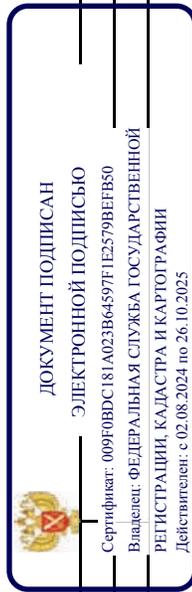
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
25	99256.07	112561.55	-	0.1
26	99255.75	112561.48	-	0.1
27	99255.45	112561.35	-	0.1
28	99255.16	112561.18	-	0.1
29	99254.92	112560.96	-	0.1
30	99254.71	112560.71	-	0.1
31	99254.54	112560.42	-	0.1
32	99254.43	112560.11	-	0.1
33	99254.36	112559.79	-	0.1
34	99254.35	112559.46	-	0.1
35	99254.4	112559.13	-	0.1
36	99254.5	112558.82	-	0.1
37	99254.65	112558.52	-	0.1
38	99254.84	112558.26	-	0.1
39	99255.08	112558.03	-	0.1
40	99255.35	112557.84	-	0.1
41	99255.65	112557.7	-	0.1
42	99255.97	112557.61	-	0.1
43	99256.3	112557.57	-	0.1
44	99256.63	112557.59	-	0.1
45	99261.29	112558.24	-	0.1
46	99277.17	112560.45	-	0.1
47	99278.65	112547.06	-	0.1
48	99278.71	112546.51	-	0.1
49	99280.58	112529.64	-	0.1
50	99280.95	112527.07	-	0.1
51	99281.05	112526.37	-	0.1
52	99281.7	112521.86	-	0.1
53	99281.75	112521.43	-	0.1

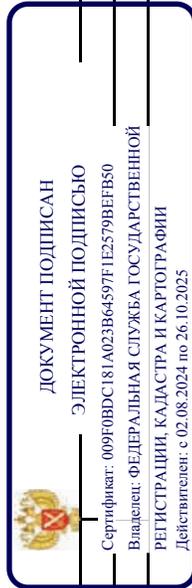


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
54	99282.25	112517.93	-	0.1
55	99283.06	112512.27	-	0.1
56	99283.32	112510.44	-	0.1
57	99283.39	112510.12	-	0.1
58	99283.54	112509.76	-	0.1
59	99289.63	112498.61	-	0.1
60	99290.02	112497.91	-	0.1
61	99290.38	112496.15	-	0.1
62	99291.01	112493.05	-	0.1
63	99291.17	112492.23	-	0.1
64	99291.26	112491.79	-	0.1
65	99291.53	112490.48	-	0.1
66	99291.65	112489.89	-	0.1
67	99291.69	112489.48	-	0.1
68	99292.74	112477.97	-	0.1
69	99292.95	112476.36	-	0.1
70	99293.04	112475.7	-	0.1
71	99293.76	112470.11	-	0.1
72	99293.92	112468.85	-	0.1
73	99294.21	112466.63	-	0.1
74	99294.27	112466.17	-	0.1
75	99294.48	112464.59	-	0.1
76	99294.59	112463.62	-	0.1
77	99294.73	112462.5	-	0.1
78	99295.48	112458.41	-	0.1
79	99295.55	112458.03	-	0.1
80	99295.6	112457.82	-	0.1
81	99295.73	112457.09	-	0.1
82	99295.83	112456.51	-	0.1

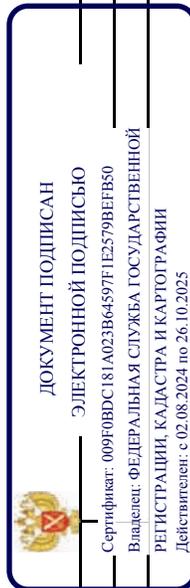


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
83	99296.75	112451.54	-	0.1
84	99291.12	112450.66	-	0.1
85	99290.7	112450.6	-	0.1
86	99274.57	112448.11	-	0.1
87	99273.94	112451.14	-	0.1
88	99273.84	112451.46	-	0.1
89	99273.7	112451.75	-	0.1
90	99273.51	112452.02	-	0.1
91	99273.27	112452.26	-	0.1
92	99273.01	112452.45	-	0.1
93	99272.71	112452.59	-	0.1
94	99272.39	112452.69	-	0.1
95	99272.07	112452.73	-	0.1
96	99271.74	112452.72	-	0.1
97	99271.41	112452.65	-	0.1
98	99271.1	112452.53	-	0.1
99	99270.82	112452.36	-	0.1
100	99270.57	112452.15	-	0.1
101	99270.35	112451.89	-	0.1
102	99270.18	112451.61	-	0.1
103	99270.06	112451.3	-	0.1
104	99270	112450.98	-	0.1
105	99269.98	112450.65	-	0.1
106	99270.02	112450.32	-	0.1
107	99271.04	112445.43	-	0.1
108	99271.14	112445.12	-	0.1
109	99271.28	112444.82	-	0.1
110	99271.47	112444.55	-	0.1
111	99271.71	112444.32	-	0.1

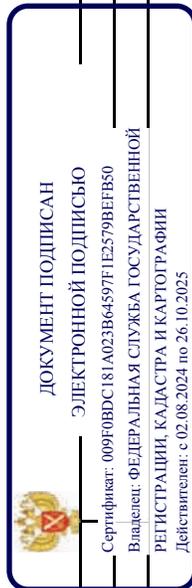


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
112	99271.97	112444.12	-	0.1
113	99272.27	112443.98	-	0.1
114	99272.59	112443.88	-	0.1
115	99272.92	112443.84	-	0.1
116	99273.31	112443.86	-	0.1
117	99291.33	112446.65	-	0.1
118	99291.75	112446.72	-	0.1
119	99297.62	112447.62	-	0.1
120	99299.4	112447.9	-	0.1
121	99299.72	112447.98	-	0.1
122	99300.03	112448.11	-	0.1
123	99300.3	112448.29	-	0.1
124	99300.55	112448.51	-	0.1
125	99300.75	112448.77	-	0.1
126	99300.91	112449.06	-	0.1
127	99301.02	112449.37	-	0.1
128	99301.08	112449.7	-	0.1
129	99301.09	112450.03	-	0.1
130	99301.05	112450.27	-	0.1
131	99299.77	112457.25	-	0.1
132	99299.66	112457.82	-	0.1
133	99299.52	112458.61	-	0.1
134	99299.47	112458.82	-	0.1
135	99299.42	112459.13	-	0.1
136	99298.85	112462.22	-	0.1
137	99299.05	112462.25	-	0.1
138	99307.67	112463.77	-	0.1
139	99308.25	112463.86	-	0.1
140	99315.78	112465.18	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
141	99316.84	112465.37	-	0.1
142	99317.86	112465.55	-	0.1
143	99319.69	112462.61	-	0.1
144	99319.94	112462.21	-	0.1
145	99320.37	112461.52	-	0.1
146	99320.57	112461.25	-	0.1
147	99320.8	112461.02	-	0.1
148	99321.08	112460.83	-	0.1
149	99321.38	112460.69	-	0.1
150	99321.69	112460.61	-	0.1
151	99322.02	112460.57	-	0.1
152	99322.36	112460.59	-	0.1
153	99329.47	112461.64	-	0.1
154	99330.1	112461.74	-	0.1
155	99330.48	112461.79	-	0.1
156	99330.8	112461.88	-	0.1
157	99331.1	112462.03	-	0.1
158	99331.37	112462.22	-	0.1
159	99331.6	112462.45	-	0.1
160	99331.79	112462.72	-	0.1
161	99331.94	112463.02	-	0.1
162	99332.04	112463.33	-	0.1
163	99332.08	112463.66	-	0.1
164	99332.07	112463.99	-	0.1
165	99332	112464.31	-	0.1
166	99331.88	112464.62	-	0.1
167	99331.72	112464.89	-	0.1
168	99332.53	112467.01	-	0.1
169	99332.62	112467.32	-	0.1

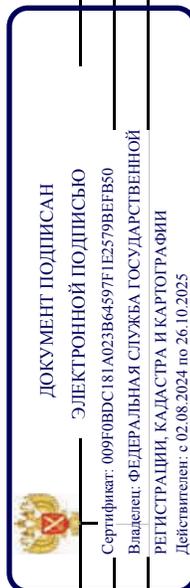


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
170	99332.66	112467.65	-	0.1
171	99332.64	112467.98	-	0.1
172	99332.57	112468.3	-	0.1
173	99332.45	112468.61	-	0.1
174	99332.28	112468.89	-	0.1
175	99332.06	112469.14	-	0.1
176	99331.81	112469.36	-	0.1
177	99331.53	112469.52	-	0.1
178	99331.22	112469.64	-	0.1
179	99330.89	112469.71	-	0.1
180	99330.56	112469.72	-	0.1
181	99330.24	112469.67	-	0.1
182	99329.92	112469.58	-	0.1
183	99329.62	112469.43	-	0.1
184	99329.36	112469.24	-	0.1
185	99329.13	112469	-	0.1
186	99328.94	112468.73	-	0.1
187	99328.79	112468.43	-	0.1
188	99327.64	112465.42	-	0.1
189	99323.08	112464.74	-	0.1
190	99320.54	112468.81	-	0.1
191	99320.34	112469.07	-	0.1
192	99320.1	112469.3	-	0.1
193	99319.83	112469.49	-	0.1
194	99319.53	112469.63	-	0.1
195	99319.21	112469.72	-	0.1
196	99318.88	112469.75	-	0.1
197	99318.5	112469.72	-	0.1
198	99316.14	112469.31	-	0.1

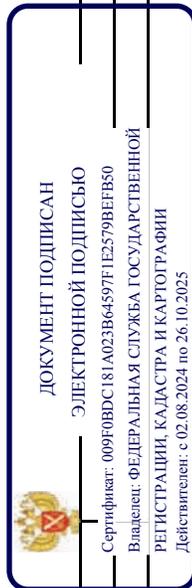


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
199	99315.08	112469.12	-	0.1
200	99307.56	112467.8	-	0.1
201	99306.99	112467.71	-	0.1
202	99298.3	112466.18	-	0.1
203	99298.23	112466.69	-	0.1
204	99298.17	112467.15	-	0.1
205	99297.88	112469.37	-	0.1
206	99297.72	112470.62	-	0.1
207	99297	112476.23	-	0.1
208	99296.95	112476.63	-	0.1
209	99298.02	112476.72	-	0.1
210	99300.7	112477.05	-	0.1
211	99301.03	112477.11	-	0.1
212	99301.34	112477.23	-	0.1
213	99301.62	112477.4	-	0.1
214	99301.87	112477.61	-	0.1
215	99302.09	112477.87	-	0.1
216	99302.26	112478.15	-	0.1
217	99302.38	112478.46	-	0.1
218	99302.44	112478.78	-	0.1
219	99302.46	112479.11	-	0.1
220	99302.42	112479.44	-	0.1
221	99302.32	112479.75	-	0.1
222	99302.18	112480.05	-	0.1
223	99301.99	112480.32	-	0.1
224	99301.76	112480.55	-	0.1
225	99301.49	112480.75	-	0.1
226	99301.19	112480.89	-	0.1
227	99300.87	112480.99	-	0.1

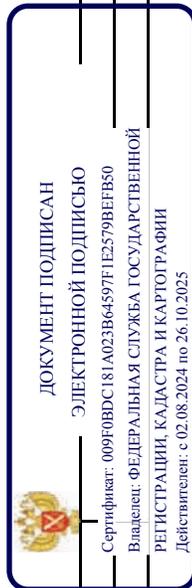


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
228	99300.55	112481.03	-	0.1
229	99300.22	112481.02	-	0.1
230	99297.58	112480.69	-	0.1
231	99296.51	112480.61	-	0.1
232	99295.66	112489.91	-	0.1
233	99295.59	112490.57	-	0.1
234	99295.45	112491.28	-	0.1
235	99295.18	112492.59	-	0.1
236	99295.09	112493.02	-	0.1
237	99294.93	112493.84	-	0.1
238	99294.3	112496.95	-	0.1
239	99293.88	112499.01	-	0.1
240	99293.79	112499.33	-	0.1
241	99293.67	112499.58	-	0.1
242	99293.47	112499.94	-	0.1
243	99293.13	112500.55	-	0.1
244	99287.23	112511.36	-	0.1
245	99287.02	112512.83	-	0.1
246	99286.21	112518.49	-	0.1
247	99285.71	112521.97	-	0.1
248	99285.66	112522.4	-	0.1
249	99285.01	112526.93	-	0.1
250	99284.91	112527.64	-	0.1
251	99284.54	112530.17	-	0.1
252	99282.69	112546.95	-	0.1
253	99282.63	112547.5	-	0.1
254	99280.92	112562.93	-	0.1
255	99280.57	112566.13	-	0.1
256	99280.53	112566.35	-	0.1

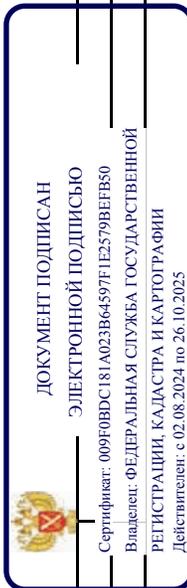


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
257	99280.45	112566.61	-	0.1
258	99280.31	112566.91	-	0.1
259	99280.13	112567.18	-	0.1
260	99279.9	112567.42	-	0.1
261	99279.63	112567.61	-	0.1
262	99279.34	112567.76	-	0.1
263	99277.75	112568.41	-	0.1
264	99285.15	112575.56	-	0.1
265	99285.36	112575.81	-	0.1
266	99285.54	112576.09	-	0.1
267	99285.66	112576.4	-	0.1
268	99285.74	112576.72	-	0.1
269	99285.76	112577.05	-	0.1
270	99285.72	112577.4	-	0.1
271	99285.3	112580.48	-	0.1
272	99284.93	112582.45	-	0.1
273	99284.69	112584.59	-	0.1
274	99284.02	112589.46	-	0.1
1	99283.57	112592.38	-	0.1



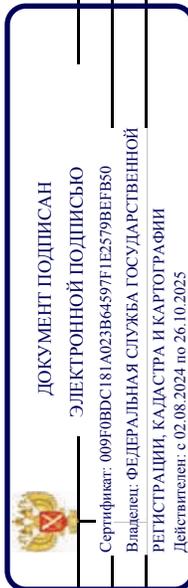
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/8	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99321.23	112436.84	-	0.1
2	99321.31	112436.5	-	0.1
3	99321.49	112436.2	-	0.1
4	99321.76	112435.99	-	0.1
5	99322.1	112435.88	-	0.1
6	99322.36	112435.88	-	0.1
7	99327.58	112436.53	-	0.1
8	99327.9	112436.66	-	0.1
9	99328.15	112436.9	-	0.1
10	99328.32	112437.2	-	0.1
11	99328.36	112437.55	-	0.1
12	99328.31	112437.82	-	0.1
13	99328.21	112438.03	-	0.1
14	99328.03	112438.25	-	0.1
15	99327.82	112438.39	-	0.1
16	99327.51	112438.49	-	0.1
17	99327.24	112438.5	-	0.1
18	99322.11	112437.87	-	0.1
19	99321.78	112437.77	-	0.1
20	99321.5	112437.56	-	0.1
21	99321.31	112437.26	-	0.1
1	99321.23	112436.84	-	0.1



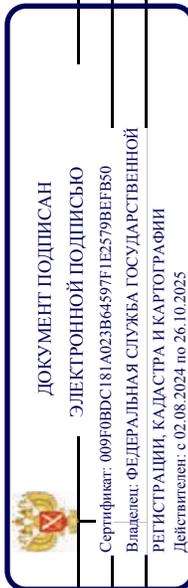
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/9	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99360.28	112601.54	-	0.1
2	99358.3	112603.44	-	0.1
3	99354.65	112602.9	-	0.1
4	99354.93	112602.6	-	0.1
5	99355.23	112602.33	-	0.1
6	99355.56	112602.08	-	0.1
7	99355.91	112601.86	-	0.1
8	99356.28	112601.66	-	0.1
9	99356.66	112601.5	-	0.1
10	99357.05	112601.37	-	0.1
11	99357.45	112601.28	-	0.1
12	99357.86	112601.21	-	0.1
13	99358.27	112601.18	-	0.1
14	99358.68	112601.19	-	0.1
15	99359.1	112601.23	-	0.1
16	99359.5	112601.3	-	0.1
17	99359.9	112601.41	-	0.1
1	99360.28	112601.54	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003254:200/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99381.53	112474.98	-	0.1
2	99361.37	112600.5	-	0.1
3	99358.3	112603.44	-	0.1
4	99205.37	112580.82	-	0.1
5	99202.23	112575.51	-	0.1
6	99200.88	112573.62	-	0.1
7	99195.11	112567.91	-	0.1
8	99205.86	112499.53	-	0.1
9	99209.96	112499.83	-	0.1
10	99213.16	112482.29	-	0.1
11	99208.61	112481.54	-	0.1
12	99218.17	112419.19	-	0.1
13	99219.23	112419.26	-	0.1
14	99249.78	112423.01	-	0.1
15	99259.25	112424.33	-	0.1
16	99273.38	112426.5	-	0.1
17	99271.84	112439.99	-	0.1
18	99284.86	112441.41	-	0.1
19	99286.33	112428.49	-	0.1
20	99287.69	112428.7	-	0.1
21	99324.01	112433.19	-	0.1
22	99323.97	112433.49	-	0.1
23	99330.78	112434.32	-	0.1
24	99330.93	112433.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

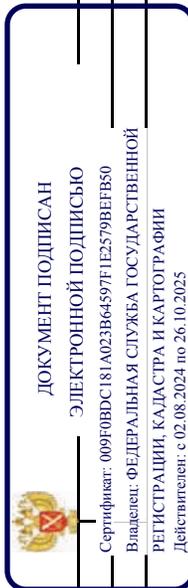
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
25	99333.75	112433.48	-	0.1
26	99333.61	112434.64	-	0.1
27	99336.88	112435.05	-	0.1
28	99336.91	112434.77	-	0.1
29	99359.55	112437.45	-	0.1
30	99359.53	112437.73	-	0.1
31	99362.29	112437.95	-	0.1
32	99364.31	112438.05	-	0.1
33	99364.31	112438.85	-	0.1
34	99363.95	112438.85	-	0.1
35	99363.83	112444.02	-	0.1
36	99364.19	112450.4	-	0.1
37	99362.72	112450.66	-	0.1
38	99367.84	112473.07	-	0.1
1	99381.53	112474.98	-	0.1



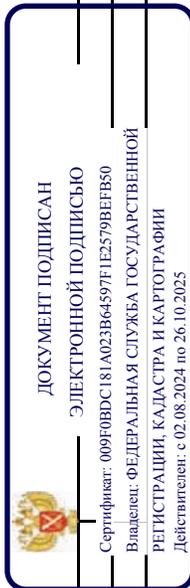
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/11	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99241.8	112586.2	-	0.1
2	99231.88	112584.74	-	0.1
3	99231.93	112584.01	-	0.1
4	99232.06	112583.2	-	0.1
5	99232.32	112582.41	-	0.1
6	99232.71	112581.68	-	0.1
7	99233.21	112581.03	-	0.1
8	99233.81	112580.46	-	0.1
9	99234.5	112580.01	-	0.1
10	99235.25	112579.67	-	0.1
11	99236.05	112579.46	-	0.1
12	99236.87	112579.38	-	0.1
13	99237.7	112579.44	-	0.1
14	99238.5	112579.64	-	0.1
15	99239.26	112579.96	-	0.1
16	99239.96	112580.41	-	0.1
17	99240.57	112580.96	-	0.1
18	99241.08	112581.61	-	0.1
19	99241.48	112582.33	-	0.1
20	99241.76	112583.11	-	0.1
21	99241.9	112583.92	-	0.1
22	99241.91	112584.75	-	0.1
1	99241.8	112586.2	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

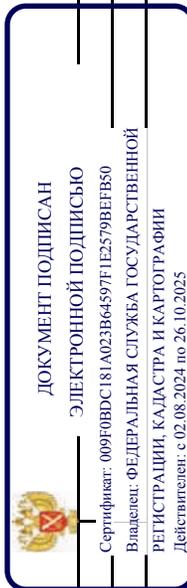
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003254:200/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99195.29	112568.07	-	0.1
2	99195.11	112567.91	-	0.1
3	99198.82	112544.32	-	0.1
1	99195.29	112568.07	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003254:200/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99207.58	112581.14	-	0.1
2	99205.37	112580.82	-	0.1
3	99205.29	112580.68	-	0.1
4	99206.35	112575.94	-	0.1
5	99206.51	112574.9	-	0.1
6	99206.57	112574.58	-	0.1
7	99206.73	112574.28	-	0.1
8	99206.99	112574.05	-	0.1
9	99207.31	112573.92	-	0.1
10	99207.66	112573.91	-	0.1
11	99208.02	112573.96	-	0.1
12	99208.41	112574.15	-	0.1
13	99208.64	112574.41	-	0.1
14	99208.77	112574.73	-	0.1
15	99208.78	112575.08	-	0.1
16	99208.59	112576.37	-	0.1
1	99207.58	112581.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

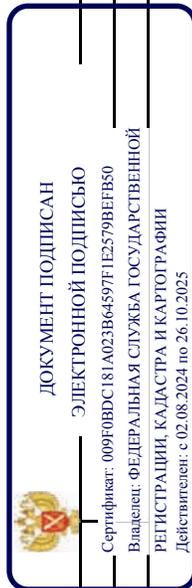
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/14	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99218.38	112419.21	-	0.1
2	99218.34	112419.93	-	0.1
3	99217.34	112426.23	-	0.1
4	99217	112428.29	-	0.1
5	99218.46	112428.62	-	0.1
6	99222.53	112429.05	-	0.1
7	99228.19	112429.47	-	0.1
8	99228.4	112429.51	-	0.1
9	99232.52	112430.74	-	0.1
10	99246.5	112432.54	-	0.1
11	99261.95	112434.81	-	0.1
12	99264.36	112435.03	-	0.1
13	99268.26	112435.28	-	0.1
14	99272.31	112435.87	-	0.1
15	99272	112438.55	-	0.1
16	99267.91	112437.96	-	0.1
17	99264.12	112437.72	-	0.1
18	99261.62	112437.49	-	0.1
19	99246.11	112435.29	-	0.1
20	99231.97	112433.38	-	0.1
21	99227.8	112432.34	-	0.1
22	99222.29	112431.73	-	0.1
23	99217.58	112432	-	0.1
24	99217.35	112432	-	0.1

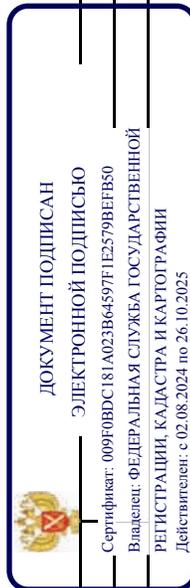


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

1	2	3	4	5
25	99217.13	112431.98	-	0.1
26	99216.91	112431.94	-	0.1
27	99216.69	112431.88	-	0.1
28	99216.45	112431.79	-	0.1
29	99216.11	112434.1	-	0.1
30	99212.72	112456.14	-	0.1
31	99211.49	112464.1	-	0.1
32	99210.79	112467.34	-	0.1
33	99218.17	112419.19	-	0.1
1	99218.38	112419.21	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003254:200/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99285.31	112437.53	-	0.1
2	99288.11	112437.88	-	0.1
3	99292.44	112438.96	-	0.1
4	99305.9	112440.69	-	0.1
5	99310.92	112441.15	-	0.1
6	99312.15	112441.38	-	0.1
7	99313.43	112441.53	-	0.1
8	99313.79	112441.64	-	0.1
9	99314.52	112442.03	-	0.1
10	99316.89	112442.22	-	0.1
11	99317.4	112442.23	-	0.1
12	99317.49	112441.45	-	0.1
13	99317.58	112441.12	-	0.1
14	99317.79	112440.83	-	0.1
15	99318.07	112440.64	-	0.1
16	99318.41	112440.56	-	0.1
17	99318.83	112440.58	-	0.1
18	99319.2	112440.69	-	0.1
19	99319.48	112440.89	-	0.1
20	99319.67	112441.18	-	0.1
21	99319.76	112441.52	-	0.1
22	99319.74	112441.79	-	0.1
23	99319.69	112442.29	-	0.1
24	99320.82	112442.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

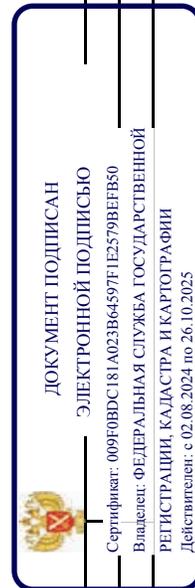
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
25	99320.87	112441.87	-	0.1
26	99320.97	112441.54	-	0.1
27	99321.18	112441.26	-	0.1
28	99321.47	112441.07	-	0.1
29	99321.81	112440.99	-	0.1
30	99322.1	112441	-	0.1
31	99322.43	112441.06	-	0.1
32	99322.74	112441.22	-	0.1
33	99322.98	112441.47	-	0.1
34	99323.12	112441.79	-	0.1
35	99323.14	112442.14	-	0.1
36	99323.07	112442.65	-	0.1
37	99323.36	112442.65	-	0.1
38	99323.42	112442.18	-	0.1
39	99323.66	112440.35	-	0.1
40	99323.71	112440.01	-	0.1
41	99323.85	112439.67	-	0.1
42	99324.16	112439.31	-	0.1
43	99324.57	112439.06	-	0.1
44	99325.04	112438.97	-	0.1
45	99325.43	112439	-	0.1
46	99326.04	112439.06	-	0.1
47	99326.38	112439.15	-	0.1
48	99326.66	112439.35	-	0.1
49	99326.86	112439.64	-	0.1
50	99326.93	112439.93	-	0.1
51	99326.93	112440.21	-	0.1
52	99326.9	112440.47	-	0.1
53	99326.77	112440.79	-	0.1

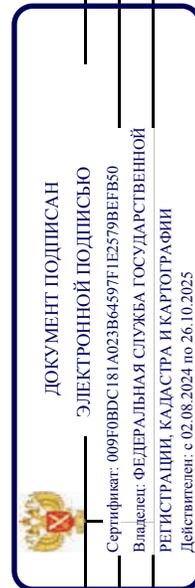


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
54	99326.54	112441.05	-	0.1
55	99326.24	112441.22	-	0.1
56	99325.95	112441.26	-	0.1
57	99325.7	112441.25	-	0.1
58	99325.66	112441.51	-	0.1
59	99325.85	112441.62	-	0.1
60	99326.05	112441.81	-	0.1
61	99326.2	112442.11	-	0.1
62	99326.25	112442.4	-	0.1
63	99326.21	112442.74	-	0.1
64	99327.99	112442.97	-	0.1
65	99339.74	112444.69	-	0.1
66	99342.2	112445.2	-	0.1
67	99342.51	112445.32	-	0.1
68	99342.77	112445.54	-	0.1
69	99342.94	112445.83	-	0.1
70	99343	112446.17	-	0.1
71	99343.04	112449.95	-	0.1
72	99340.86	112465.31	-	0.1
73	99348.22	112466.46	-	0.1
74	99348.49	112466.52	-	0.1
75	99348.8	112466.65	-	0.1
76	99349.08	112466.83	-	0.1
77	99349.32	112467.06	-	0.1
78	99349.53	112467.32	-	0.1
79	99349.68	112467.61	-	0.1
80	99349.78	112467.92	-	0.1
81	99349.83	112468.25	-	0.1
82	99349.81	112468.63	-	0.1

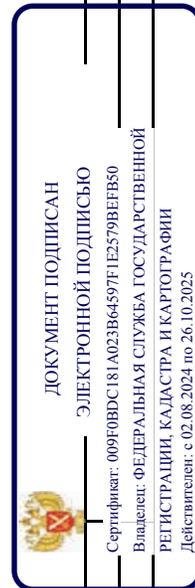


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
83	99345.31	112498.88	-	0.1
84	99345.26	112499.09	-	0.1
85	99345.16	112499.28	-	0.1
86	99345.02	112499.49	-	0.1
87	99343.63	112500.91	-	0.1
88	99341.55	112503.95	-	0.1
89	99341.39	112504.04	-	0.1
90	99339.72	112506.18	-	0.1
91	99338.3	112511.16	-	0.1
92	99337.47	112518	-	0.1
93	99337.44	112518.19	-	0.1
94	99337.34	112518.42	-	0.1
95	99336.68	112519.55	-	0.1
96	99337.62	112537.52	-	0.1
97	99335.85	112568.55	-	0.1
98	99333.9	112578.47	-	0.1
99	99331.6	112598.61	-	0.1
100	99331.57	112599.48	-	0.1
101	99329.16	112599.12	-	0.1
102	99329.19	112598.39	-	0.1
103	99331.51	112578.05	-	0.1
104	99333.44	112568.31	-	0.1
105	99335.2	112537.43	-	0.1
106	99334.3	112519.19	-	0.1
107	99334.31	112518.98	-	0.1
108	99334.36	112518.78	-	0.1
109	99334.44	112518.59	-	0.1
110	99335.11	112517.45	-	0.1
111	99335.9	112510.82	-	0.1

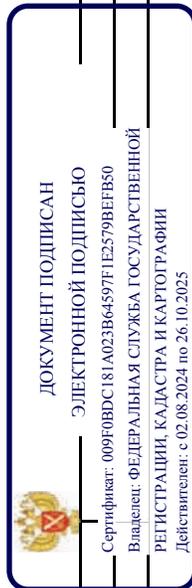


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
112	99335.94	112510.6	-	0.1
113	99337.44	112505.32	-	0.1
114	99337.52	112505.11	-	0.1
115	99337.64	112504.91	-	0.1
116	99339.51	112502.52	-	0.1
117	99341.82	112499.29	-	0.1
118	99342.97	112498.12	-	0.1
119	99347.34	112468.77	-	0.1
120	99339.34	112467.51	-	0.1
121	99339	112467.35	-	0.1
122	99338.63	112467.02	-	0.1
123	99338.39	112466.58	-	0.1
124	99338.31	112466.08	-	0.1
125	99338.35	112465.77	-	0.1
126	99340.63	112449.72	-	0.1
127	99340.59	112447.34	-	0.1
128	99339.29	112447.07	-	0.1
129	99327.65	112445.36	-	0.1
130	99325.31	112445.07	-	0.1
131	99325.14	112445.03	-	0.1
132	99324.96	112444.98	-	0.1
133	99324.8	112444.92	-	0.1
134	99324.64	112444.83	-	0.1
135	99324.47	112444.82	-	0.1
136	99324.3	112444.88	-	0.1
137	99324.11	112444.92	-	0.1
138	99323.94	112444.93	-	0.1
139	99323.77	112444.94	-	0.1
140	99323.13	112444.93	-	0.1

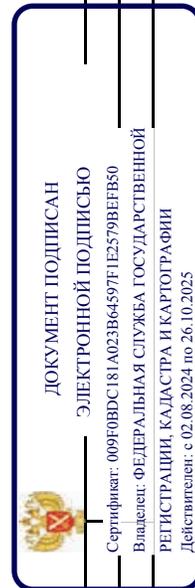


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
141	99324.39	112445.15	-	0.1
142	99324.57	112445.2	-	0.1
143	99324.74	112445.25	-	0.1
144	99324.93	112445.32	-	0.1
145	99325.08	112445.42	-	0.1
146	99325.22	112445.53	-	0.1
147	99325.4	112445.74	-	0.1
148	99327.07	112448.14	-	0.1
149	99327.19	112448.36	-	0.1
150	99327.27	112448.6	-	0.1
151	99327.3	112448.85	-	0.1
152	99327.3	112449.06	-	0.1
153	99327.19	112450.06	-	0.1
154	99326.34	112457.6	-	0.1
155	99326.23	112458.6	-	0.1
156	99326.13	112458.93	-	0.1
157	99325.93	112459.21	-	0.1
158	99325.64	112459.4	-	0.1
159	99325.3	112459.48	-	0.1
160	99324.85	112459.45	-	0.1
161	99324.51	112459.35	-	0.1
162	99324.24	112459.14	-	0.1
163	99324.04	112458.85	-	0.1
164	99323.96	112458.52	-	0.1
165	99324	112458.09	-	0.1
166	99324.08	112457.35	-	0.1
167	99324.92	112449.8	-	0.1
168	99325	112449.16	-	0.1
169	99323.74	112447.35	-	0.1

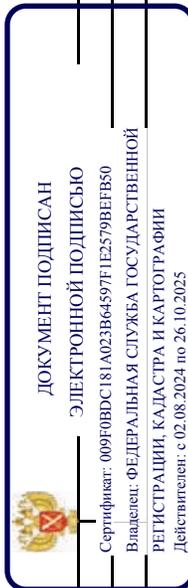


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
170	99318.33	112446.37	-	0.1
171	99317.94	112446.24	-	0.1
172	99317.58	112445.99	-	0.1
173	99317.33	112445.65	-	0.1
174	99317.15	112445.24	-	0.1
175	99317.13	112444.92	-	0.1
176	99316.72	112444.91	-	0.1
177	99314	112444.7	-	0.1
178	99313.71	112444.65	-	0.1
179	99313.47	112444.53	-	0.1
180	99312.8	112444.17	-	0.1
181	99311.71	112444.05	-	0.1
182	99310.49	112443.82	-	0.1
183	99305.55	112443.47	-	0.1
184	99291.95	112441.62	-	0.1
185	99287.56	112440.52	-	0.1
186	99285	112440.21	-	0.1
1	99285.31	112437.53	-	0.1



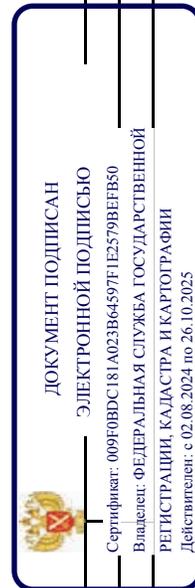
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/16	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99200.61	112573.35	-	0.1
2	99197.08	112569.85	-	0.1
3	99207.5	112499.65	-	0.1
4	99209.96	112499.83	-	0.1
5	99210.99	112494.19	-	0.1
6	99264.26	112502.72	-	0.1
7	99270.59	112488.97	-	0.1
8	99270.74	112488.66	-	0.1
9	99270.93	112488.38	-	0.1
10	99271.16	112488.14	-	0.1
11	99271.42	112487.95	-	0.1
12	99271.71	112487.79	-	0.1
13	99272.03	112487.69	-	0.1
14	99272.35	112487.64	-	0.1
15	99272.7	112487.65	-	0.1
16	99298.38	112490.1	-	0.1
17	99298.7	112490.15	-	0.1
18	99299.02	112490.26	-	0.1
19	99299.3	112490.43	-	0.1
20	99299.56	112490.63	-	0.1
21	99299.78	112490.88	-	0.1
22	99299.96	112491.16	-	0.1
23	99300.09	112491.46	-	0.1
24	99300.17	112491.78	-	0.1

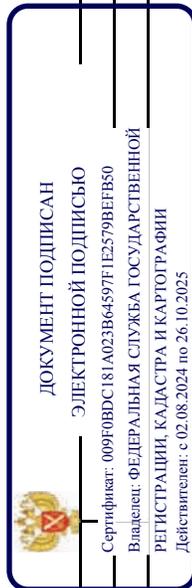


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
25	99300.19	112492.11	-	0.1
26	99300.16	112492.44	-	0.1
27	99300.07	112492.76	-	0.1
28	99299.94	112493.06	-	0.1
29	99299.75	112493.33	-	0.1
30	99299.53	112493.57	-	0.1
31	99299.26	112493.77	-	0.1
32	99298.97	112493.93	-	0.1
33	99298.66	112494.03	-	0.1
34	99298.33	112494.08	-	0.1
35	99298	112494.08	-	0.1
36	99273.71	112491.76	-	0.1
37	99267.3	112505.7	-	0.1
38	99262.12	112520	-	0.1
39	99261.99	112520.3	-	0.1
40	99261.8	112520.58	-	0.1
41	99261.57	112520.82	-	0.1
42	99261.31	112521.02	-	0.1
43	99261.02	112521.17	-	0.1
44	99260.7	112521.27	-	0.1
45	99260.37	112521.32	-	0.1
46	99260.04	112521.31	-	0.1
47	99259.72	112521.25	-	0.1
48	99259.41	112521.14	-	0.1
49	99259.12	112520.98	-	0.1
50	99258.86	112520.77	-	0.1
51	99258.64	112520.53	-	0.1
52	99258.47	112520.25	-	0.1
53	99258.34	112519.94	-	0.1

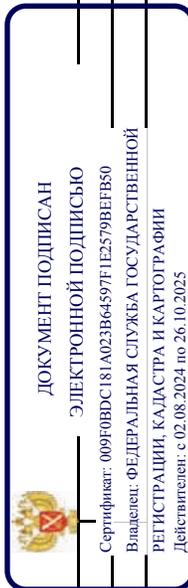


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

1	2	3	4	5
54	99258.26	112519.62	-	0.1
55	99258.24	112519.29	-	0.1
56	99258.28	112518.96	-	0.1
57	99258.36	112518.64	-	0.1
58	99262.74	112506.53	-	0.1
59	99211.73	112498.36	-	0.1
1	99200.61	112573.35	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003254:200/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99364.71	112579.66	-	0.1
2	99343.28	112574.69	-	0.1
3	99351.18	112521.87	-	0.1
4	99352.44	112512.39	-	0.1
5	99350.62	112511.53	-	0.1
6	99347.06	112509.42	-	0.1
7	99345.5	112508.42	-	0.1
8	99341.61	112505.75	-	0.1
9	99338.28	112503.19	-	0.1
10	99335.27	112500.41	-	0.1
11	99332.38	112497.41	-	0.1
12	99329.83	112494.19	-	0.1
13	99327.49	112490.74	-	0.1
14	99325.49	112487.18	-	0.1
15	99323.82	112483.51	-	0.1
16	99322.15	112479.06	-	0.1
17	99320.71	112475.17	-	0.1
18	99319.6	112471.28	-	0.1
19	99318.93	112467.17	-	0.1
20	99318.6	112464.72	-	0.1
21	99316.7	112455.94	-	0.1
22	99313.48	112453.27	-	0.1
23	99310.48	112450.49	-	0.1
24	99307.7	112447.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

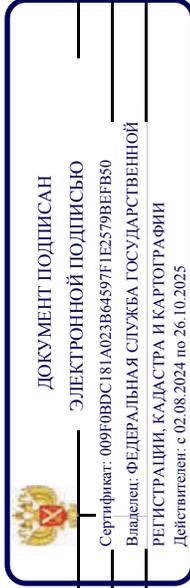
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			Всего листов выписки: 142
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
25	99305.25	112444.04	-	0.1
26	99303.03	112440.59	-	0.1
27	99301.14	112436.92	-	0.1
28	99299.47	112433.14	-	0.1
29	99298.52	112430.04	-	0.1
30	99324.01	112433.19	-	0.1
31	99323.97	112433.49	-	0.1
32	99330.78	112434.32	-	0.1
33	99330.93	112433.15	-	0.1
34	99333.75	112433.48	-	0.1
35	99333.61	112434.64	-	0.1
36	99336.88	112435.05	-	0.1
37	99336.91	112434.77	-	0.1
38	99359.55	112437.45	-	0.1
39	99359.53	112437.73	-	0.1
40	99362.29	112437.95	-	0.1
41	99364.31	112438.05	-	0.1
42	99364.31	112438.85	-	0.1
43	99363.95	112438.85	-	0.1
44	99363.83	112444.02	-	0.1
45	99364.19	112450.4	-	0.1
46	99362.72	112450.66	-	0.1
47	99367.84	112473.07	-	0.1
48	99381.53	112474.98	-	0.1
1	99364.71	112579.66	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/18	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99349.46	112462.81	-	0.1
2	99359.88	112469.14	-	0.1
3	99361.34	112472.42	-	0.1
4	99363.06	112475.97	-	0.1
5	99362.94	112476.65	-	0.1
6	99361.72	112476.46	-	0.1
7	99361.63	112477	-	0.1
8	99361.22	112476.94	-	0.1
9	99360.2	112483.45	-	0.1
10	99361.72	112483.69	-	0.1
11	99360.11	112493	-	0.1
12	99357.31	112499.01	-	0.1
13	99353.25	112504.2	-	0.1
14	99346.16	112507.8	-	0.1
15	99342.9	112509.37	-	0.1
16	99333.12	112511.8	-	0.1
17	99324.04	112512.63	-	0.1
18	99313.88	112512.15	-	0.1
19	99311.92	112512.36	-	0.1
20	99307.04	112513.58	-	0.1
21	99304.01	112515.16	-	0.1
22	99302.28	112516.79	-	0.1
23	99299.24	112520.53	-	0.1
24	99275.11	112552.16	-	0.1

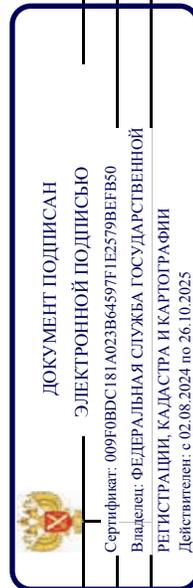


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
25	99267.27	112562.59	-	0.1
26	99262.34	112572.87	-	0.1
27	99260.47	112573.46	-	0.1
28	99256.78	112588.42	-	0.1
29	99252.07	112587.72	-	0.1
30	99252.67	112583.42	-	0.1
31	99253.3	112579.35	-	0.1
32	99254.25	112579.51	-	0.1
33	99254.56	112577.62	-	0.1
34	99254.53	112577.38	-	0.1
35	99254.86	112575.34	-	0.1
36	99253.95	112575.19	-	0.1
37	99254.11	112574.16	-	0.1
38	99256.21	112574.46	-	0.1
39	99257.16	112568.45	-	0.1
40	99255.06	112568.04	-	0.1
41	99274.37	112543.87	-	0.1
42	99297.03	112514.29	-	0.1
43	99312.62	112508.04	-	0.1
44	99324.99	112509	-	0.1
45	99330.71	112508.76	-	0.1
46	99341.37	112505.77	-	0.1
47	99347.94	112502.7	-	0.1
48	99352.04	112499.47	-	0.1
49	99355.06	112494.32	-	0.1
50	99356.55	112488.77	-	0.1
51	99357.14	112485.82	-	0.1
52	99357.46	112479.99	-	0.1
53	99356.65	112477.5	-	0.1

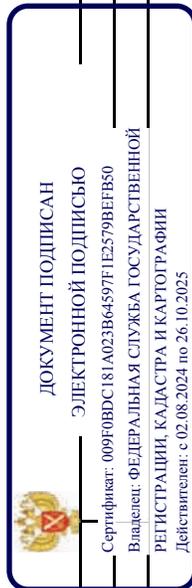


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
54	99354.62	112474.33	-	0.1
55	99352.06	112472.15	-	0.1
56	99346.7	112469.11	-	0.1
57	99345.79	112468.66	-	0.1
58	99340.93	112467.93	-	0.1
59	99341.16	112465.76	-	0.1
60	99336.61	112462.97	-	0.1
61	99330.78	112460.09	-	0.1
62	99326.73	112458.84	-	0.1
63	99320.5	112456.72	-	0.1
64	99311.53	112455	-	0.1
65	99306.89	112454.46	-	0.1
66	99302.71	112454.67	-	0.1
67	99297.27	112452.66	-	0.1
68	99274.23	112448.66	-	0.1
69	99271.59	112445.55	-	0.1
70	99271.89	112444.28	-	0.1
71	99272.51	112440.07	-	0.1
72	99284.86	112441.41	-	0.1
73	99287.63	112441.7	-	0.1
74	99287.8	112442.24	-	0.1
75	99288.03	112442.81	-	0.1
76	99288.27	112443.3	-	0.1
77	99288.59	112443.83	-	0.1
78	99288.95	112444.32	-	0.1
79	99289.45	112444.89	-	0.1
80	99289.94	112445.34	-	0.1
81	99290.32	112445.64	-	0.1
82	99290.79	112445.96	-	0.1

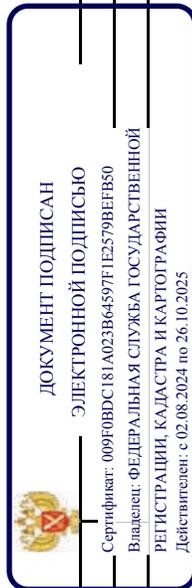


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
83	99291.34	112446.26	-	0.1
84	99291.7	112446.43	-	0.1
85	99292.14	112446.6	-	0.1
86	99292.7	112446.74	-	0.1
87	99298.08	112447.76	-	0.1
88	99302.21	112448.02	-	0.1
89	99302.67	112448.09	-	0.1
90	99303.26	112448.09	-	0.1
91	99303.97	112447.98	-	0.1
92	99304.7	112447.71	-	0.1
93	99305.13	112447.46	-	0.1
94	99305.5	112447.19	-	0.1
95	99305.83	112446.89	-	0.1
96	99306.12	112446.53	-	0.1
97	99306.37	112446.15	-	0.1
98	99306.57	112445.78	-	0.1
99	99306.7	112445.43	-	0.1
100	99306.8	112445.09	-	0.1
101	99332.97	112454.46	-	0.1
102	99337.8	112458.49	-	0.1
103	99338.15	112458.9	-	0.1
104	99338.61	112459.39	-	0.1
105	99339.16	112459.9	-	0.1
106	99339.82	112460.4	-	0.1
107	99340.46	112460.87	-	0.1
108	99341.32	112461.38	-	0.1
109	99342.4	112461.92	-	0.1
110	99343.94	112462.49	-	0.1
111	99345.28	112462.82	-	0.1

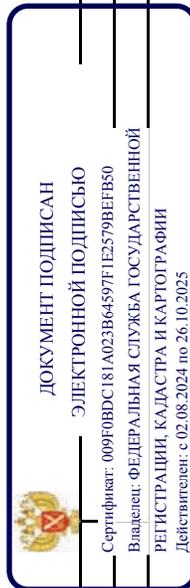


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

1	2	3	4	5
112	99346.82	112462.98	-	0.1
113	99348.03	112463.04	-	0.1
1	99349.46	112462.81	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003254:200/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99363.6	112473.1	-	0.1
2	99357.3	112438.8	-	0.1
3	99355.99	112437.03	-	0.1
4	99359.55	112437.45	-	0.1
5	99359.53	112437.73	-	0.1
6	99362.29	112437.95	-	0.1
7	99364.31	112438.05	-	0.1
8	99364.31	112438.85	-	0.1
9	99363.95	112438.85	-	0.1
10	99363.83	112444.02	-	0.1
11	99364.19	112450.4	-	0.1
12	99362.72	112450.66	-	0.1
13	99367.84	112473.07	-	0.1
1	99363.6	112473.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003254:200/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99381.53	112474.98	-	0.1
2	99361.37	112600.5	-	0.1
3	99358.3	112603.44	-	0.1
4	99205.37	112580.82	-	0.1
5	99202.23	112575.51	-	0.1
6	99200.88	112573.62	-	0.1
7	99195.11	112567.91	-	0.1
8	99205.86	112499.53	-	0.1
9	99209.96	112499.83	-	0.1
10	99213.16	112482.29	-	0.1
11	99208.61	112481.54	-	0.1
12	99218.17	112419.19	-	0.1
13	99219.23	112419.26	-	0.1
14	99249.78	112423.01	-	0.1
15	99259.25	112424.33	-	0.1
16	99273.38	112426.5	-	0.1
17	99271.84	112439.99	-	0.1
18	99284.86	112441.41	-	0.1
19	99286.33	112428.49	-	0.1
20	99287.69	112428.7	-	0.1
21	99324.01	112433.19	-	0.1
22	99323.97	112433.49	-	0.1
23	99330.78	112434.32	-	0.1
24	99330.93	112433.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

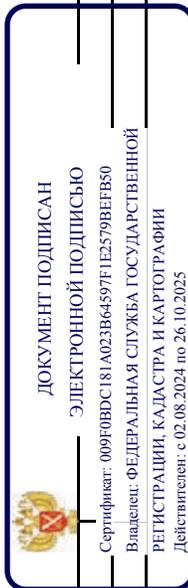
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
25	99333.75	112433.48	-	0.1
26	99333.61	112434.64	-	0.1
27	99336.88	112435.05	-	0.1
28	99336.91	112434.77	-	0.1
29	99359.55	112437.45	-	0.1
30	99359.53	112437.73	-	0.1
31	99362.29	112437.95	-	0.1
32	99364.31	112438.05	-	0.1
33	99364.31	112438.85	-	0.1
34	99363.95	112438.85	-	0.1
35	99363.83	112444.02	-	0.1
36	99364.19	112450.4	-	0.1
37	99362.72	112450.66	-	0.1
38	99367.84	112473.07	-	0.1
1	99381.53	112474.98	-	0.1



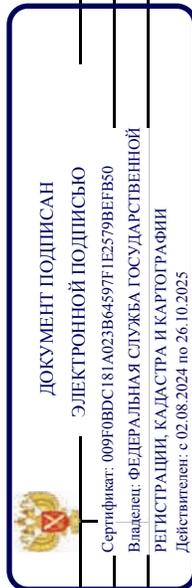
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/21	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99381.53	112474.98	-	0.1
2	99361.37	112600.5	-	0.1
3	99358.3	112603.44	-	0.1
4	99205.37	112580.82	-	0.1
5	99202.23	112575.51	-	0.1
6	99200.88	112573.62	-	0.1
7	99195.11	112567.91	-	0.1
8	99205.86	112499.53	-	0.1
9	99209.96	112499.83	-	0.1
10	99213.16	112482.29	-	0.1
11	99208.61	112481.54	-	0.1
12	99218.17	112419.19	-	0.1
13	99219.23	112419.26	-	0.1
14	99249.78	112423.01	-	0.1
15	99259.25	112424.33	-	0.1
16	99273.38	112426.5	-	0.1
17	99271.84	112439.99	-	0.1
18	99284.86	112441.41	-	0.1
19	99286.33	112428.49	-	0.1
20	99287.69	112428.7	-	0.1
21	99324.01	112433.19	-	0.1
22	99323.97	112433.49	-	0.1
23	99330.78	112434.32	-	0.1
24	99330.93	112433.15	-	0.1

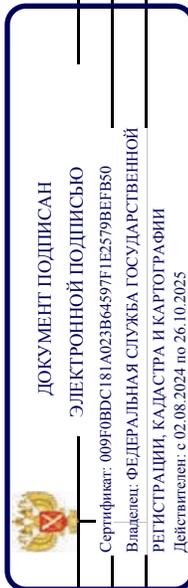


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
25	99333.75	112433.48	-	0.1
26	99333.61	112434.64	-	0.1
27	99336.88	112435.05	-	0.1
28	99336.91	112434.77	-	0.1
29	99359.55	112437.45	-	0.1
30	99359.53	112437.73	-	0.1
31	99362.29	112437.95	-	0.1
32	99364.31	112438.05	-	0.1
33	99364.31	112438.85	-	0.1
34	99363.95	112438.85	-	0.1
35	99363.83	112444.02	-	0.1
36	99364.19	112450.4	-	0.1
37	99362.72	112450.66	-	0.1
38	99367.84	112473.07	-	0.1
1	99381.53	112474.98	-	0.1



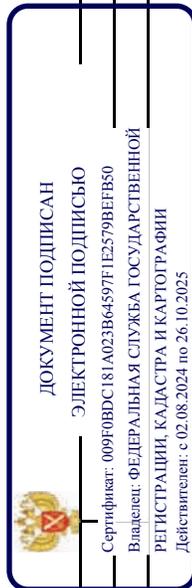
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/22	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99260.27	112588.94	-	0.1
2	99250.38	112587.47	-	0.1
3	99252.56	112573.07	-	0.1
4	99252.75	112572.27	-	0.1
5	99253.07	112571.51	-	0.1
6	99253.51	112570.81	-	0.1
7	99254.06	112570.19	-	0.1
8	99254.7	112569.68	-	0.1
9	99255.42	112569.27	-	0.1
10	99256.2	112568.99	-	0.1
11	99257.01	112568.84	-	0.1
12	99257.84	112568.83	-	0.1
13	99258.65	112568.96	-	0.1
14	99259.44	112569.21	-	0.1
15	99260.17	112569.59	-	0.1
16	99260.83	112570.09	-	0.1
17	99261.4	112570.69	-	0.1
18	99261.86	112571.37	-	0.1
19	99262.2	112572.13	-	0.1
20	99262.42	112572.92	-	0.1
21	99262.5	112573.74	-	0.1
22	99262.44	112574.57	-	0.1
1	99260.27	112588.94	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99381.53	112474.98	-	-
2	99361.37	112600.5	-	-
3	99358.3	112603.44	-	-
4	99339.45	112600.65	-	-
5	99352.52	112512.55	-	-
6	99353.36	112501.95	-	-
7	99353.29	112498.79	-	-
8	99348.78	112494.28	-	-
9	99342.12	112471.29	-	-
10	99341.89	112464.55	-	-
11	99348.59	112439.55	-	-
12	99351.08	112437.06	-	-
13	99351.05	112436.44	-	-
14	99359.55	112437.45	-	-
15	99359.53	112437.73	-	-
16	99362.29	112437.95	-	-
17	99364.31	112438.05	-	-
18	99364.31	112438.85	-	-
19	99363.95	112438.85	-	-
20	99363.83	112444.02	-	-
21	99364.19	112450.4	-	-
22	99362.72	112450.66	-	-
23	99367.84	112473.07	-	-
1	99381.53	112474.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

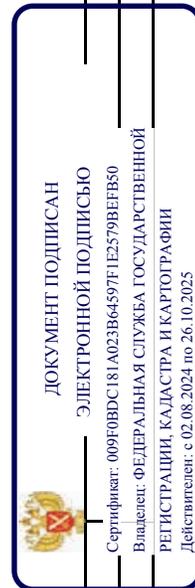
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/24	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99324.01	112433.19	-	-
2	99323.97	112433.49	-	-
3	99330.78	112434.32	-	-
4	99330.93	112433.15	-	-
5	99333.75	112433.48	-	-
6	99333.61	112434.64	-	-
7	99336.88	112435.05	-	-
8	99336.91	112434.77	-	-
9	99359.55	112437.45	-	-
10	99359.53	112437.73	-	-
11	99362.29	112437.95	-	-
12	99364.31	112438.05	-	-
13	99364.31	112438.85	-	-
14	99363.95	112438.85	-	-
15	99363.83	112444.02	-	-
16	99364.19	112450.4	-	-
17	99362.72	112450.66	-	-
18	99367.84	112473.07	-	-
19	99381.53	112474.98	-	-
20	99374.23	112520.4	-	-
21	99366.37	112519.91	-	-
22	99354.64	112515.97	-	-
23	99340.19	112507.08	-	-
24	99329.96	112496.52	-	-

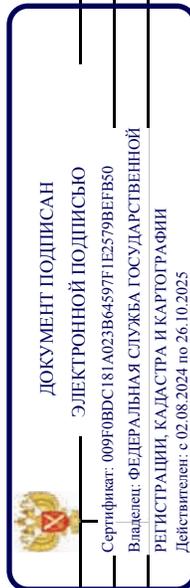


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

1	2	3	4	5
25	99323.57	112485.93	-	-
26	99319.36	112473.86	-	-
27	99317.48	112465.96	-	-
28	99315.63	112451.71	-	-
29	99307.87	112443.67	-	-
30	99303.36	112436.76	-	-
31	99300.85	112430.33	-	-
1	99324.01	112433.19	-	-



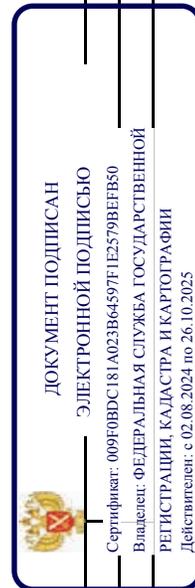
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/25	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99324.01	112433.19	-	-
2	99323.97	112433.49	-	-
3	99330.78	112434.32	-	-
4	99330.93	112433.15	-	-
5	99333.75	112433.48	-	-
6	99333.61	112434.64	-	-
7	99336.88	112435.05	-	-
8	99336.91	112434.77	-	-
9	99359.55	112437.45	-	-
10	99359.53	112437.73	-	-
11	99362.29	112437.95	-	-
12	99364.31	112438.05	-	-
13	99364.31	112438.85	-	-
14	99363.95	112438.85	-	-
15	99363.83	112444.02	-	-
16	99364.19	112450.4	-	-
17	99362.72	112450.66	-	-
18	99367.84	112473.07	-	-
19	99381.53	112474.98	-	-
20	99374.23	112520.4	-	-
21	99366.37	112519.91	-	-
22	99354.64	112515.97	-	-
23	99340.19	112507.08	-	-
24	99329.96	112496.52	-	-

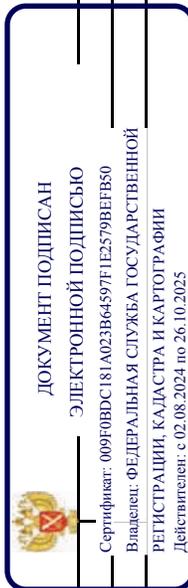


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

1	2	3	4	5
25	99323.57	112485.93	-	-
26	99319.36	112473.86	-	-
27	99317.48	112465.96	-	-
28	99315.63	112451.71	-	-
29	99307.87	112443.67	-	-
30	99303.36	112436.76	-	-
31	99300.85	112430.33	-	-
1	99324.01	112433.19	-	-



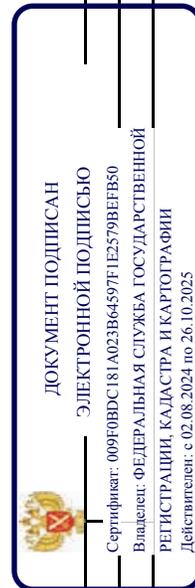
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003254:200/26

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99218.41	112429.03	-	-
2	99222.51	112429.46	-	-
3	99228.21	112429.99	-	-
4	99232.45	112431.15	-	-
5	99246.43	112432.99	-	-
6	99261.91	112435.22	-	-
7	99264.32	112435.45	-	-
8	99268.16	112435.69	-	-
9	99272.26	112436.29	-	-
10	99272.04	112438.27	-	-
11	99267.95	112437.68	-	-
12	99264.16	112437.44	-	-
13	99261.67	112437.21	-	-
14	99246.16	112434.97	-	-
15	99232.05	112433.12	-	-
16	99227.85	112431.96	-	-
17	99222.31	112431.46	-	-
18	99218.12	112431.01	-	-
19	99216.42	112430.62	-	-
20	99216.72	112428.65	-	-
21	99218.41	112429.03	-	-
1	99287.33	112438.87	-	-
2	99291.97	112438.92	-	-
3	99305.53	112441.53	-	-

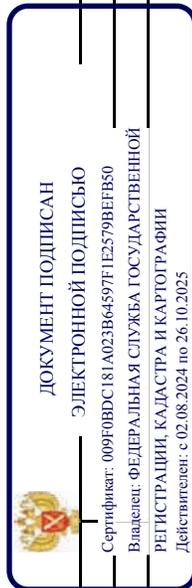


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
4	99310.93	112442.18	-	-
5	99311.1	112442.29	-	-
6	99311.96	112442.39	-	-
7	99313.45	112442.55	-	-
8	99314.31	112443.04	-	-
9	99316.85	112443.09	-	-
10	99322.79	112443.43	-	-
11	99323.15	112443.36	-	-
12	99323.34	112443.21	-	-
13	99323.47	112442.87	-	-
14	99323.83	112440.09	-	-
15	99324.02	112439.62	-	-
16	99324.53	112439.22	-	-
17	99325.03	112439.15	-	-
18	99326.45	112439.32	-	-
19	99326.96	112439.97	-	-
20	99326.87	112440.79	-	-
21	99326.22	112441.31	-	-
22	99325.7	112441.25	-	-
23	99325.42	112443.37	-	-
24	99325.01	112444.42	-	-
25	99324.04	112445.23	-	-
26	99322.92	112445.45	-	-
27	99316.78	112445.08	-	-
28	99313.77	112445.02	-	-
29	99312.83	112444.5	-	-
30	99311.73	112444.38	-	-
31	99310.42	112444.22	-	-
32	99310.26	112444.12	-	-

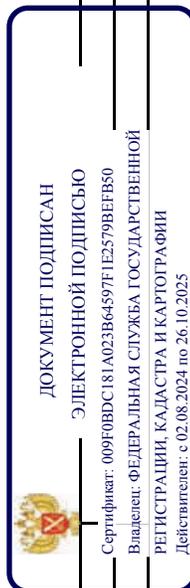


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

1	2	3	4	5
33	99305.23	112443.51	-	-
34	99291.77	112440.92	-	-
35	99287.14	112440.87	-	-
36	99284.97	112440.48	-	-
37	99285.19	112438.49	-	-
38	99287.33	112438.87	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003254:200/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99218.24	112419.19	-	-
2	99218.37	112419.73	-	-
3	99217.34	112426.24	-	-
4	99216.86	112429.1	-	-
5	99216.93	112429.6	-	-
6	99217.16	112429.87	-	-
7	99217.66	112429.99	-	-
8	99222.34	112429.73	-	-
9	99228.15	112430.37	-	-
10	99232.4	112431.43	-	-
11	99246.39	112433.31	-	-
12	99261.88	112435.5	-	-
13	99264.29	112435.73	-	-
14	99268.12	112435.97	-	-
15	99272.23	112436.57	-	-
16	99272	112438.55	-	-
17	99267.91	112437.96	-	-
18	99264.14	112437.72	-	-
19	99261.65	112437.49	-	-
20	99246.11	112435.29	-	-
21	99232.03	112433.4	-	-
22	99227.79	112432.34	-	-
23	99222.29	112431.73	-	-
24	99217.47	112432	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

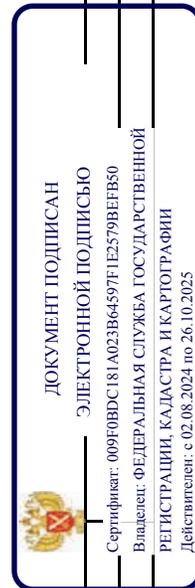
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
25	99216.25	112431.7	-	-
26	99218.17	112419.19	-	-
27	99218.24	112419.19	-	-
1	99287.3	112439.15	-	-
2	99291.96	112439.2	-	-
3	99305.5	112441.81	-	-
4	99310.84	112442.46	-	-
5	99311	112442.56	-	-
6	99311.93	112442.67	-	-
7	99313.39	112442.83	-	-
8	99314.18	112443.28	-	-
9	99316.85	112443.37	-	-
10	99320.43	112443.58	-	-
11	99320.74	112443.51	-	-
12	99320.89	112443.39	-	-
13	99321.01	112443.1	-	-
14	99321.2	112441.49	-	-
15	99321.85	112440.98	-	-
16	99322.67	112441.08	-	-
17	99323.18	112441.73	-	-
18	99322.96	112443.58	-	-
19	99322.57	112444.6	-	-
20	99321.63	112445.38	-	-
21	99320.57	112445.59	-	-
22	99316.76	112445.36	-	-
23	99313.62	112445.26	-	-
24	99312.76	112444.77	-	-
25	99311.7	112444.66	-	-
26	99310.33	112444.49	-	-

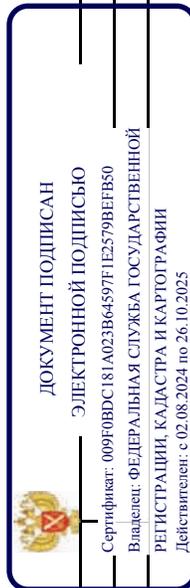


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

1	2	3	4	5
27	99310.17	112444.39	-	-
28	99305.19	112443.79	-	-
29	99291.76	112441.2	-	-
30	99287.11	112441.15	-	-
31	99284.93	112440.76	-	-
32	99285.16	112438.77	-	-
33	99287.3	112439.15	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Всего листов выписки: 142	Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003254:200/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99218.44	112428.89	-	-
2	99222.52	112429.33	-	-
3	99228.25	112429.85	-	-
4	99232.48	112431.01	-	-
5	99246.45	112432.85	-	-
6	99261.93	112435.09	-	-
7	99264.33	112435.31	-	-
8	99268.18	112435.55	-	-
9	99272.28	112436.15	-	-
10	99272.05	112438.14	-	-
11	99267.97	112437.55	-	-
12	99264.18	112437.3	-	-
13	99261.69	112437.07	-	-
14	99246.18	112434.84	-	-
15	99232.08	112432.98	-	-
16	99227.89	112431.83	-	-
17	99222.32	112431.32	-	-
18	99218.11	112430.87	-	-
19	99216.44	112430.49	-	-
20	99216.74	112428.5	-	-
21	99218.44	112428.89	-	-
1	99287.34	112438.73	-	-
2	99291.97	112438.78	-	-
3	99305.55	112441.39	-	-



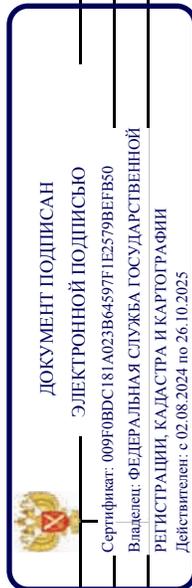
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 142
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319			
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200			

1	2	3	4	5
4	99310.98	112442.05	-	-
5	99311.19	112442.18	-	-
6	99311.96	112442.25	-	-
7	99313.53	112442.42	-	-
8	99314.38	112442.91	-	-
9	99316.86	112442.95	-	-
10	99322.8	112443.29	-	-
11	99323.09	112443.24	-	-
12	99323.22	112443.13	-	-
13	99323.33	112442.85	-	-
14	99323.69	112440.07	-	-
15	99323.91	112439.52	-	-
16	99324.48	112439.06	-	-
17	99325.07	112438.97	-	-
18	99326.45	112439.1	-	-
19	99326.98	112439.74	-	-
20	99326.9	112440.56	-	-
21	99326.26	112441.09	-	-
22	99325.59	112441.02	-	-
23	99325.29	112443.35	-	-
24	99324.89	112444.34	-	-
25	99323.98	112445.1	-	-
26	99322.93	112445.31	-	-
27	99316.78	112444.94	-	-
28	99313.84	112444.91	-	-
29	99312.9	112444.36	-	-
30	99311.76	112444.24	-	-
31	99310.53	112444.12	-	-
32	99310.31	112443.98	-	-

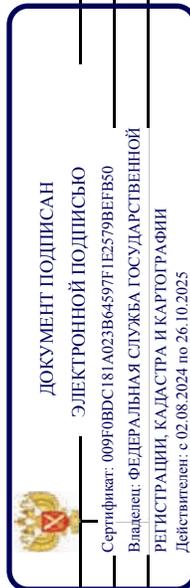


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66
Лист № 66 раздела 4.2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 142	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270841319	
Кадастровый номер: 78:07:0003254:200	

1	2	3	4	5
33	99305.24	112443.37	-	-
34	99291.77	112440.78	-	-
35	99287.15	112440.73	-	-
36	99284.98	112440.34	-	-
37	99285.21	112438.35	-	-
38	99287.34	112438.73	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанного ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

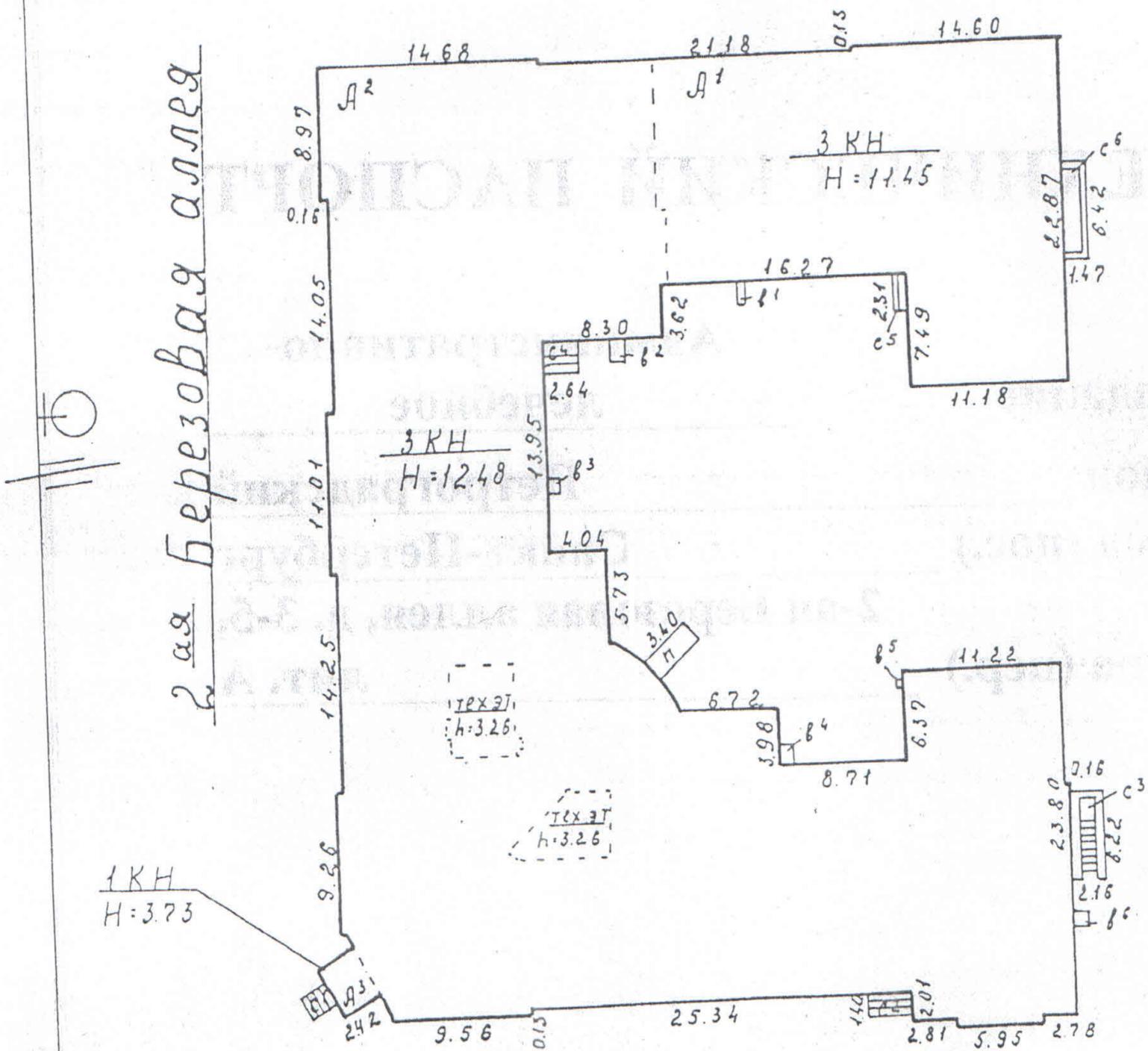
на здание Административно-лечебное
район Петроградский
город (пос.) Санкт-Петербург
2-ая Березовая аллея, д. 3-5,
улица (пер.) лит. А

Квартал , № 254
Инвентарный № 3-2

г. Санкт-Петербург
2002 г.

План земельного участка

Литер А



Летняя аллея

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A2 A3

Год постройки До 1917 г.

Число этажей 3, под. тех.эт.

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению $\frac{Гр.7 \times Гр.8}{100}$
	1	2							
1	Фундамент		Ленточный каменный	Неравномерная осадка фундамента	3		3	35	1,1
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные, оштукатуренные, окрашены	Выветривание швов, трещины в местах сопряжений со смеж. констр.	27		27	35	9,5
	б) перегородки		Деревянные оштукатурен., гипсоволокнистые						
3	Перекрытия	чердачное	Металлические балки с бетонным сводч. заполнением	Трещины в средней части сводов вдоль балок	16		16	30	4,8
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		Оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Неплотность фальцев	5		5	25	1,3
5	Полы		Плитка, линолеум, паркет	Истертость материала у дверей	9		9	30	2,7
6	Проемы	оконные	Двухстворные, деревянные	Оконные переплеты разошлись, дверные полотна осели	13		13	30	3,9
		дверные	Деревянные сплошные и филленчатые						
7	Внутренняя отделка		Масляная краска, водоземлюсионная краска, кафельная плитка	Местами потемнение окрасочного слоя	6		6	25	1,5
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От собственной котельной	Нарушение теплоизоляц. магистрали, потеря изоляции проводов	17	+1,8	18,8	35	6,6
		Водопровод	Есть						
		Канализация	Есть						
		Горячее водоснабжение	Да						
		Ванны душ	Да						
		Электроосвещен.	Скрытая и открытая проводка						
		Радио	Есть						
		Телефон	Есть						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифты	2						
9	Прочие работы		Лестницы плитные ступени по метал. косоурам	Выбоины	4		4	35	1,4

Итого: $\frac{100 \times X}{101,8} = 32\%$
 процент износа (гр. 9) X 100 / удельный вес (гр. 7)

% износа, приведенный к 100 по формуле

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера A1 Год постройки 1972 г. Число этажей 3
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению $\frac{\text{гр. 7} \times \text{гр. 8}}{100}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Сборные железобетонные	Трещины в цокольной части	5	*0,85	4,25	15	0,6
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатурен. окрашены	Выветривание швов	31	*0,85	26,35	15	4,0
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренн. гипсоволокнистые						
3	Перекрытия	чердачное	Незначительное смещение плит относительно одна другой	14		14	15	2,1
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянной обрешетке и стропилам	Неплотность фальцев	4		4	25	1,0
5	Полы	Керамическая плитка, линолеум	Мелкие повреждения	9		9	20	1,8
6	Проемы	оконные	Местами оконные переплеты разошлись	8		8	25	2,0
		дверные	Металлические сплошные и филенчатые деревянные	Дверные полотна осели				
7	Внутренняя отделка	Масляная и водоземлюсионная краска кафельная плитка	Мелкие пробоины, единичные повреждения окрасочного слоя	5		5	20	1,0
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	От собственной котельной	21	-3,2	17,8	30	5,3
		Водопровод	Есть					
		Канализация	Есть					
		Горячее водоснабжение	Есть					
		Ванны душ	Есть					
		Коррозия труб						
		Скрытая проводка						
		Электроосвещен.	Есть					
		Радио	Есть					
		Телефон	Есть					
Приточно-вытяжная								
Вентиляция								
Лифты	Нет							
Оборудование встроенной кот.	Нет							
9	Прочие работы	Лестницы сборные железобетонные	Редкие трещины	3		3	20	0,6
Итого:				100	X	91,4	X	18,4

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 20\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению $\frac{\text{гр.7} \times \text{гр.8}}{100}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) стены и их наружная отделка							
	б) перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
Вентиляция								
9	Прочие работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: 100 X X

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :					Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях		
						Удельный вес	капитальн.	На подвал	На этажность	На фасад						На объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное	5	2а	M3	23,00	1,018			0,95	0,98	1,005		21,91	5000	109550	32	74494
	Объем прев. таб.	5	2а	M3	23,00	1,018			0,95	0,98	1,005	0,95	20,81	19627	408438	32	277738
A	Основное	5	3а	M3	24,20	0,914				0,98	1,005		21,79	5000	108950	20	87160
	Объем прев., таб.	5	3а	M3	24,20	0,914				0,98	1,005	0,95	20,70	727	15049	20	12039
													Итого:		641987		45143

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит
1969	641987	451431					641987	451431

“ 27 “ сентября 20 02 г. Исполнитель *Лакирева А.М.* Лакирева А.М.
 “ 01 “ 10 20 02 г. /Проверил *Бурова Е.Е.* Бурова Е.Е.
 “ 02 “ 10 20 02 г. /Начальник бюро *Козодаев А.Н.* Козодаев А.Н.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 19 г.	“ “ 19 г.	“ “ 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанного ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № 137-22/04-2024-ОСОКН-Э1

Санкт-Петербург

«10» ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройЭксперт» (ООО «СпецСтройЭксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Зайцевой Роксаны Мухамедовны, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанного ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается (на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «СпецСтройПроект»

Юридический адрес: 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,

ул. Кедринская, дом 8,

ИНН 9102222383, КПП 782001001

ОГРН 1169102092499

e-mail: specse2018@mail.ru

Тел.: +7(911) 169-78-96

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810455000043672

в Северо-Западном банке ПАО

СБЕРБАНК

г. Санкт-Петербург

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан

миграционным пунктом №17 отдела УФМС

России по Санкт-Петербургу и Ленинградской

обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код подразделения

780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А,

кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753 Банк

получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр. счёт:

30101810500000000653 ИНН: 7707083893

КПП: 784243001



(подпись) м.п. /Зайцева Р.М./

/Лавриновский М.С./
(подпись)

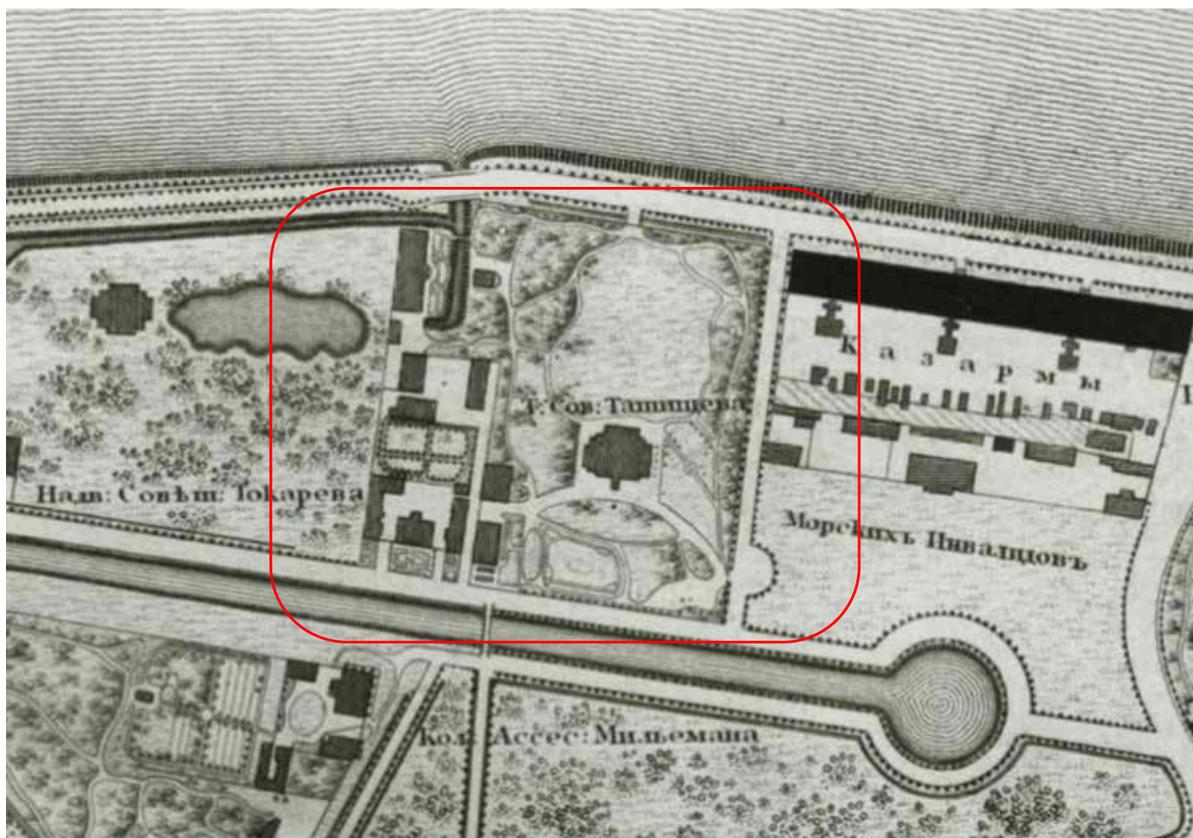
Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанного ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

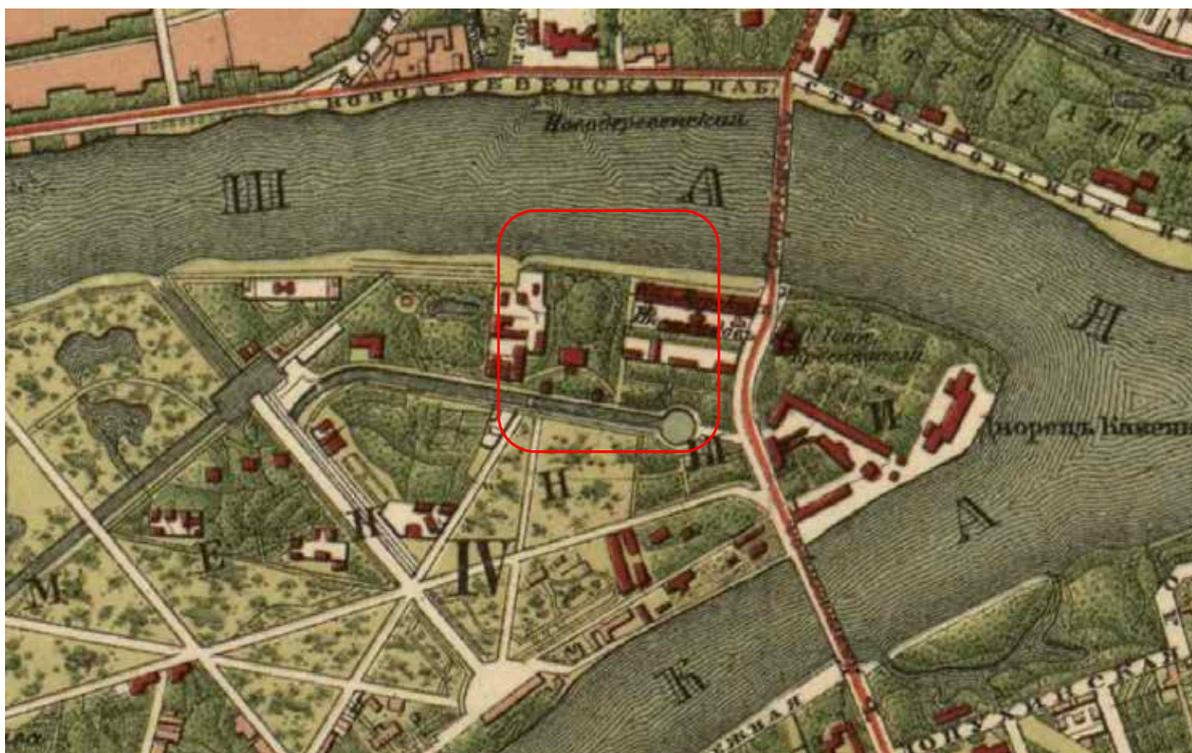
Иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Вариант 1. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // retromap URL: <https://retromap.ru/>
2. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. Масштаб 230 сажен в англ. дюйме. На обложке заглавие: "План С.Петербурга с указанием казенных строений, садов, парков, сети конно-железных дорог и проч.". 52 х 60 см. 1880 // retromap URL: <https://retromap.ru/>
3. План города Ленинграда (по районам) составленный по новейшим официальным источникам. Склейка из отдельных листов планов районов города. Второе издание. Масштаб - 230 сажен в дюйме. Издание Государственной Картографии. Ленинград, Пряжка, 5. 1925 // retromap URL: <https://retromap.ru/>
4. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // retromap URL: <https://retromap.ru/>
5. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // retromap URL: <https://retromap.ru/>
6. Генеральный план двора. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.8888. Л.1-6.
7. Фрагмент фасада. нач. 1910-х гг. ЦГАКФФД СПб А 9897
8. 1966 г. Каменный остров У Березовой аллеи. Фото: Тагрин Н.С. ГМИ СПб Инв.№-II-Б47935ф.



1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Вариант 1. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // retromap URL: <https://retromap.ru/>



2. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. Масштаб 230 сажень в англ. дюйме. На обложке заглавие: "План С. Петербурга с указанием казенных строений, садов, парков, сети конно-железных дорог и проч.". 52 x 60 см. 1880 // retromap URL: <https://retromap.ru/>



3. План города Ленинграда (по районам) составленный по новейшим официальным источникам. Склейка из отдельных листов планов районов города. Второе издание. Масштаб - 230 сажен в дюйме. Издание Государственной Картографии. Ленинград, Пряжка, 5. 1925 // retromap URL: <https://retromap.ru/>



4. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // retromap URL: <https://retromap.ru/>



5. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // retromap URL: <https://retromap.ru/>



8. 1966 г. Каменный остров У Березовой аллеи. Фото: Тагрин
Н.С. ГМИ СПб Инв.№-II-Б47935ф.

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, дом 3-5, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Том 13. Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой», 1905 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5 при выполнении ремонтных работ» (шифр: 137-22/04-2024-ОСОКН), разработанного ООО «СпецСтройЭксперт» в 2024 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-1831/24-0-1 от 26.02.2024

№ _____

На № 1280442 от 29.01.2024

Рег.№ 01-43-1831/24-0-0 от 29.01.2024

**Главному врачу
Санкт-Петербургского
государственного бюджетного
учреждения здравоохранения
«Городской клинический
онкологический диспансер»
Топузову Э.Э.**

**2-я Березовая аллея, д. 3-5,
Санкт-Петербург, 197022**

Уважаемый Эльдар Эскендерович!

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение по вопросу проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой» (распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р; Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 3-5) (далее – Объект) в части проведения работ в отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д. 3-5, литера Е, сообщает следующее.

Здание лечебного корпуса по указанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, к предмету охраны Объекта не отнесено, здание расположено на территории Объекта (далее – Здание).

В соответствии с представленной информацией в отношении Здания планируется проведение следующих работ: ремонт кровли, фасада и отмостки Здания; устройство дополнительного входа в Здание; размещение пандуса для маломобильных групп населения; замена наружных сетей электроснабжения и канализации в рамках работ по ремонту Здания.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1. Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

На основании ч. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 36 Закона № 73-ФЗ для реализации работ по ремонту кровли, фасада и отмостки, устройству дополнительного входа, размещению пандуса в отношении здания, не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного на территории объекта культурного наследия, а также работ по замене наружных инженерных сетей в рамках работ по ремонту рассматриваемого здания, необходимо осуществить проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приют Ананьевой с участком парка и оградой».

В соответствии с требованиями действующего законодательства выдача задания на разработку указанного раздела проектной документации не предусмотрена.

На основании вышеизложенного КГИОП сообщает, что согласование органом охраны²⁸⁴ проведения работ по внутреннему переоснащению Здания действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия не предусмотрено. Получение задания, разрешения на проведение указанных работ и согласование проектной документации не требуется.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

Приходько

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;	33
3	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	35
4	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	42
5	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	53
6	Приложение №5. Копия паспорта объекта культурного наследия;	65
7	Приложение №6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	70
8	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	97
9	Приложение №8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	253
10	Приложение №9. Копия договора с экспертом;	265
11	Приложение №10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	273
12	Приложение №11. Иная документация.	281
13	Содержание	285