

АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

07.11.2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» ноября 2024 года по «07» ноября 2024 года на основании договоров с Заказчиком от 01.11.2024г. № 18-РП/24-1Э, 18-РП/24-2Э, 18-РП/24-3Э (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «ЭНИГМА-С» (ИНН 7804642586, КПП 780401001, ОГРН 1197847085996, юридический адрес: 195265, Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д. 105, корп. 4, литер А, кв. 90), лицензия на осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 22083 от 01.03.2022г., ссылка на лицензию в реестре лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/63/22cb0d93561b5efb97d1e0e5669ba6ca8508c3b53e119accc51bddaa768cd2d8.

4. Сведения об экспертах.

- **Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 46 лет. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 44 года. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы - 20 лет. Место работы и должность: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пп. «д» п. 20 и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского

Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанная ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, в составе:

№ разд ела	Обозначение	Наименование раздела
1	Предварительные работы	
	18-РП/24-ПР	Исходно-разрешительная документация
		Фотофиксация
		Заключение о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия
2	Комплексные научные исследования	
	18-РП/24-КНИ. Часть 1	Краткие историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования.
	18-РП/24-КНИ. Часть 2	Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ. Исследования по вскрытиям конструкций.
	18-РП/24-КНИ. Часть 3	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
	18-РП/24-КНИ. Часть 4	Обмерные чертежи
	18-РП/24-КНИ. Часть 5	Отчёт по комплексным научным исследованиям
3	Проект ремонта и приспособления для современного использования	
	18-РП/24-ПЗ	Пояснительная записка с методическими рекомендациями по ведению ремонтных работ

18-РП/24-АР	Архитектурные решения
18-РП/24-КР	Конструктивные решения
18-РП/24-ЭО	Система электроснабжения
18-РП/24-ВК	Система водоснабжения и водоотведения
18-РП/24-ОВ	Система вентиляции
18-РП/24-ТХ	Технологические решения
18-РП/24-ПОР	Проект организации ремонтных работ
18-РП/24-СМ	Сметная документация

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанная ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП от 07.03.2024 № 01-21-534/24-0-1 (Приложение № 2);

- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП от 19.08.2024 № 01-26-1665/24-0-2 (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 25.07.2014г. № 10-424 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» (Приложение № 3);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», утвержденного КГИОП 10.04.2002г. (Приложение № 4);

- копия охрannого обязательства от 28.03.2006 № 6432 (Приложение № 5);

- копия свидетельства о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга на бланке № 08936 от 26.06.2006г. (Приложение № 8);

- копия свидетельства о государственной регистрации права на бланке серии 78-АА № 609876 (Приложение № 8);
- копия письма Управления Росреестра по Санкт-Петербургу от 26.04.2023 № Исх/03.22-01448@ (Приложение № 8);
- копия выписки из ЕГРН от 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445 (Приложение № 8);
- копия Акта технического состояния от 19.08.2024г. (Приложение № 8);
- копия технического паспорта на помещение по адресу: г. СПб, наб. Крюкова канала, д.15, лит. А, пом.1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, разработанный филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района от 10.08.2020 г. (Приложение № 8).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014г. № 10-424 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества». С момента утверждения указанного документа иные распоряжения государственным органом охраны объектов культурного наследия не издавались, что подтверждается сведениями, отраженными в п. 6 задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП от 07.03.2024 № 01-21-534/24-0-1, являющегося основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в силу п. 1 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Иные обстоятельства, оказывающие влияние на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- изучение и анализ фотографических изображений объекта;
- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», адрес согласно названного документа: Санкт-Петербург, Крюкова кан.наб., 15, что также подтверждается справкой КГИОП от 12.10.2015 № 30-2843-С.

Перечень предметов охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014г. № 10-424 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», адрес согласно названного документа: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» утвержден КГИОП 10.04.2002г. Адрес согласно названного документа: г. Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 15.

С пользователем рассматриваемого объекта культурного наследия заключено охрannое обязательство от 28.03.2006г. № 6432.

Согласно правоустанавливающим документам, рассматриваемый объект на праве оперативного управления принадлежит Государственному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школы № 232 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (ИНН 7826717884).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий.

Рассматриваемый объект построен в конце XVIII в., автор проекта не установлен.

1818-1819 гг. - перестройка жилого здания под учебное, лицевой трёхэтажный корпус с флигелем— архитекторы Стасов Василий Петрович, Тон Константин Александрович;

1857-1858 гг. - Гимназия Императорского Человеколюбивого общества, расширение: пристройка трёхэтажного корпуса и строительство двухэтажной церкви — архитектор Трусов Николай Васильевич;

1877 г. - расширение Гимназии: пристройка к флигелю трёхэтажного корпуса — архитектор Тихомиров Константин Иванович;

1892 г. расширение: между лицевым корпусом и зданием церкви встроено трёхэтажное здание – архитектор Бульери Людвиг Федорович (Эдмундович).

В 1817 году Совет Императорского человеколюбивого общества решил открыть «Дом воспитания и призрения бедных» для бедных мальчиков, в особенности круглых сирот, и для мужчин-инвалидов и стариков без различия званий и исповеданий. Через два года такое совмещение было найдено неудобным, и это благотворительное учреждение было преобразовано в учебное начальное заведение под названием «Дом воспитания бедных детей» с «целью дать призрение и образование для поступления в гражданскую службу, к канцелярским и счётным должностям и конторским занятиям. В 1817 году у действительного статского советника Даниила Масальского, директора Училища корабельной архитектуры, за 100 тысяч рублей ассигнациями купили каменное трёхэтажное здание на Крюковом канале близ Кашиного моста. Его перестройкой и приспособлением занимался известный петербургский архитектор В. П. Стасов. Он украсил главный фасад пилястрами, во дворе выстроил жилой флигель.

10 (23) марта 1820 года в час пополудни состоялось торжественное открытие Дома воспитания. В 1847 году Дом воспитания официально приравнивали к низшим учебным заведениям, отчего способные выпускники утратили возможность учиться дальше. Тогда же стали всё больше принимать платных пансионеров, их число через некоторое время достигло 200 человек, из-за чего пришлось выстроить два новых флигеля.

В 1858 году митрополитом Санкт-Петербургским Григорием (Постниковым), главным попечителем ИЧО, была освящена домовая церковь во имя равноапостольных Константина и Елены на верхнем этаже правого флигеля, специально для неё выстроенного по проекту Н. В. Труслова на деньги столичного купца Ивана Артемьевича Ефимова. Она вмещала до тысячи человек и арочным проёмом соединялась с основным зданием.

В 1868 году школу преобразовали в среднее учебное заведение, а четыре года спустя оно обрело статус гимназии со всеми её особенностями, в том числе с преподаванием классических языков и восьмилетним курсом обучения.

После начала Первой мировой войны для старшеклассников стали читать лекции о перевязке и транспортировке раненых, ввели обучение стрельбе. Матери учеников шили белье для солдат; к Рождеству и Пасхе в гимназии собирали подарки для фронтовиков 2-го отдельного батальона Гвардейского экипажа, расположенного по соседству. В сентябре 1914 года в одном из помещений открыли лазарет на 18 раненых, который финансировался ИЧО и Красным Крестом. В 1917 году пансион при гимназии закрыли, а пансионеров — «за счёт пансионных стипендий» — расселили по другим гимназиям, в том числе в провинции. 15 (28) сентября 1917 года состоялся последний годичный акт с раздачей медалей и наград. Первый раз храм стоял закрытым с 16 сентября 1918 по 25 февраля 1921, затем больше года действовал и 6 июня

1922 был закрыт окончательно. В настоящее время помещение занято спортзалом средней школы.

1 сентября 1918 года гимназию называли 33-й Трудовой советской школой, а два года спустя её объединили с двумя другими петроградскими школами. С 2003 года в здании располагается школа.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Здание школы представляет собой кирпичное разноэтажное здание с подвалом и чердаком. Блок бывшей церкви в осях «10-13/А-Л» двухэтажный, вся остальная часть здания – трёхэтажная. Некоторые помещения выполнены со вторым светом. В плане здание имеет сложную форму.

Оформление фасадов здания представлено окрашенной штукатуркой. По периметру здания установлены ступенчатые междуэтажные и венчающий карнизы. Лицевой и примыкающий к нему торцевой фасады богато оформлены различными архитектурными элементами: профилированными наличниками; подоконными филёнками, стилизованными замковыми камнями, треугольными и линейными сандриками, рустованными лопатками, пилястрами ионического ордера и т.д. Часть фасада (бывшая церковь) оформлена рустованными лопатками; полуциркульными оконными проёмами в уровне 2-го этажа; профилированными наличниками, подоконными филёнками; «брамантовыми окнами» в уровне второго этажа; филёнчатыми фризами; порезкой венчающего карниза дентикулами; треугольным фронтоном.

Фундаменты под несущие и самонесущие стены – бутовые, ленточные (выполненные из постелистого известнякового бута на известково-песчаном растворе), установленные на деревянных лежнях, либо на естественном основании. Фундамент под несущие столбы – бутовые столбчатые. Основанием фундаментов здания служит супесь серая, пылеватая (либо песчанистая), пластичная.

Цоколь фасадов выполнен из Путиловских известняковых и гранитных плит, а также оштукатурен заподлицо с плоскостью фасадов и окрашен.

Наружные стены обследуемого здания выполнены несущими из керамического полнотелого кирпича старого образца на известково-песчаном растворе.

Крыша над зданием – чердачная (чердак неотапливаемый), сложная, многоскатная (односкатная, двускатная, вальмовая с фронтонами) с двускатной конструкцией слуховых окон. Несущими элементам крыши являются деревянные стропила наслонного типа. Кровельное покрытие выполнено из стальных кровельных листов по деревянной обрешётке.

Водосточные трубы расположены по периметру лицевых и дворовых фасадов, выполнены круглого сечения из оцинкованной стали и окрашены в цвет фасадов. В зонах свесов кровли расположены разжелобки и водосборные воронки.

Перекрытия в здании выполнены следующих видов: кирпичные сводчатые различной формы; кирпичные цилиндрические своды по металлическим балкам; по металлическим балкам с заполнением кирпичной кладкой, либо железобетоном; деревянные балки с дощатым межбалочным заполнением.

Полы подвала, в основном, выполнены бетонными по грунту. Напольные покрытия применены следующих видов: бетонные; керамическая плитка; линолеум; дощатые полы; напорный паркет.

Оконные заполнения проемов выполнены пластиковыми и деревянными блоками различных видов расстекловки с прямыми и полуциркульными завершениями. Оконные заполнения полностью заменены в рамках ремонтов здания с воссозданием исторического облика.

Дверные проемы выполнены с прямыми завершениями. Заполнения проемов выполнены металлическими, металлопластиковыми и деревянными. Дверные заполнения частично заменены в рамках ремонтов здания с воссозданием исторического облика.

Перемычки над оконными и дверными проемами, в основном, кирпичные: клинчатые, лучковые, лучковые арочные и полуциркульные. Также установлены металлические перемычки, выполненные из прокатных профилей различного сечения: уголки и швеллера. В уровне подвала над отдельными дверными проемами установлены деревянные перемычки.

Лестницы в здании представлены: парадной лестницей с поворотом в три четверти, трехмаршевая с двумя угловыми промежуточными площадками, двухмаршевой лестницей, с каменными ступенями по металлическим косоурам, двухмаршевой лестницей, с каменными (известняковыми) ступенями по металлическим балкам и косоурам, деревянной двухмаршевой лестницей. На фасадах расположены крыльца и входные группы, а также прямки.

Декоративная отделка в здании: в помещении №211 архитектурное оформление внутренней части наружной стены на 2-м этаже представлено заглублением оконных проёмов в ниши с лучковым завершением, откосы ниш украшены профилированными филенками. В помещении №207 (спортивный зал) архитектурное оформление внутренней части наружной стены и внутренней стены в уровне 2-3-го этажей представлено профилированным карнизом, каннелированными пилястрами коринфского ордера, окрашенными в белый цвет. У стены оформление представлено тремя заложёнными дверными прямоугольными проёмами, оформленными профилированными наличниками, окрашенными в белый цвет. В помещении №313 (аудитория №308) архитектурное оформление внутренней части наружной стены на 3-м этаже представлено заглублением оконных проёмов в ниши с лучковым завершением, скосы ниш украшены профилированными филенками.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Библиографические материалы:

- Семидесятилетие гимназии императорского Человеколюбивого общества. 1820-1895.
- Петербург: вы это знали? Личности, события, архитектура. 2012.
- История учебных заведений Санкт-Петербурга.
- «Начальное и среднее образование в Санкт-Петербурге 19-начало 20 века», сборник документов ЦГИА СПб. 2000 г.
- «Весь Петроград» -1900-1917 гг.
- «Ленинградский список абонентов», 1931-1973 гг.

Архивные материалы:

- Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб), ф.513

Материалы, представленные в сети «Интернет»:

- Интернет ресурс: <https://www.citywalls.ru/>
- Интернет ресурс: <https://iknigi.net/avtor-georgiy-zuev/>
- Интернет ресурс: <https://culture.wikireading.ru/>

Копия выписки из приказа КГИОП от 20.02.2001г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» получена посредством обращения к системе Электронного фонда правовых и нормативно-технических документов: <https://docs.cntd.ru/document/8348128>.

Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования

здания ГБОУ СОШ №232», разработанная ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «ЭНИГМА-С», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 22083 от 01.03.2022г.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. № 1-Н, 2Н, 3Н.

Состав представленной на экспертизу проектной документации приведен в п. 6.2. настоящего Акта.

В соответствии с требованиями задания КГИОП в рамках проектирования выполнены предварительные работы. **В Томе 1. Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 18-РП/24-ПР)** представлена фотофиксация объекта в границах проектирования до начала работ. Кроме того, в рамках предварительных работ выполнен сбор и анализ исходно-разрешительной документации, включающей в себя в том числе копии: задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны, план границ территории объекта культурного наследия, а также правоустанавливающие документы, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния), Заключение о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также документы, на основании которых проводилась разработка проектной документации.

Согласно Акту влияния определено, что принимаемые проектом решения не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества».

Результаты комплексных научных исследований представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования (шифр 18-РП/24-КНИ)**, названный раздел состоит из следующих частей:

- **Часть 1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования.**

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории строительства рассматриваемого здания. В разделе представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии и копии графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике. Кроме того, раздел содержит перечень текстовых и графических материалов, отражающих общее состояние объекта и наличие видимых дефектов и повреждений.

- Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ. Исследования по вскрытиям конструкций.

В разделе представлены результаты обследования строительных конструкций помещений 1Н, 2Н, 3Н, проведен анализ полученных материалов, представлены поверочные расчеты и графические материалы в части расположения конструктивных элементов. Материалы выполнены в достаточном объеме, позволяющем представить в проектной документации выводы по проведенным исследованиям. Работы проводились в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным КГИОП от 19.08.2024 № 01-26-1665/24-0-2.

По результатам названных исследований сделаны следующие выводы:

Конструктивная схема обследуемого здания – смешанная с несущими продольными и поперечными наружными, внутренними стенами и кирпичными столбиками в уровне подвала в осях «1-4/А-Д». Общая пространственная жёсткость и геометрическая неизменяемость формы здания обеспечиваются совместной работой фундамента, несущих стен, кирпичных столбиков и дисков перекрытий, а также лестничных клеток, образующих «ядра жёсткости».

Фундаменты под несущие и самонесущие стены – бутовые, ленточные, установленные на деревянных лежнях, либо на естественном основании. Фундамент под несущие столбы – бутовые столбчатые, находятся в **работоспособном** состоянии.

Отмостка по периметру здания выполнена совмещенной с покрытием прилегающей территории: асфальтобетонной и из тротуарной бетонной брусчатки. Состояние отмостки – **удовлетворительное**, согласно таблице В1 ГОСТ 55567-2013.

Столбы в уровне подвала здания выполнены кирпичными прямоугольного сечения, их категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как **работоспособная**.

Наружные стены обследуемого здания выполнены несущими из керамического полнотелого кирпича старого образца. Внутренние стены в осях «4-12» и «Б-С» и выполнены

несущими, кирпичными. Перегородки выполнены гипсокартонными, металлопластиковыми, кирпичными, из ЛДСП.

Категория технического состояния стен здания на основании обследования, согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013, – **работоспособная** с наличием стен в **ограниченно-работоспособном** техническом состоянии в осях «5-6/А», «10-11/Л», «3/Л-Н», «1/Л-Н», «11-13/Л», «13/Б-Г», «7-8/И», «7-8/Ж», «10-13/Е», «8/А-Б» и «7-8/И».

Цоколь фасадов выполнен из Путиловских известняковых и гранитных плит, а также оштукатурен заподлицо с плоскостью фасадов и окрашен. В рамках реставрации фасадов здания выполнена замена поврежденного камня, домастиковка поверхности камня, обработка цоколя гидрофобизатором. Состояние цоколя фасадов в осях «А/1-13», «13/А-Л» и «Л/13-9» – **удовлетворительное**, согласно таблице В1 ГОСТ 55567-2013: отсутствуют видимые повреждения и трещины. Состояние цоколя остальных фасадов – **неудовлетворительное**, согласно таблице В1 ГОСТ 55567-2013: деструкция отделочных слоев, биопоражение цоколя, утрата отдельных элементов цоколя (известняковых плит).

Перекрытия в здании выполнены следующих видов: кирпичные сводчатые различной формы; кирпичные цилиндрические своды по металлическим балкам; по металлическим балкам с заполнением кирпичной кладкой, либо железобетоном; деревянные балки с дощатым межбалочным заполнением.

Категория технического состояния перекрытий на основании обследования, согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013, – **работоспособная**.

Крыша над зданием – чердачная (чердак неотапливаемый), сложная, многоскатная (односкатная, двускатная, вальмовая с фронтонами) с двускатной конструкцией слуховых окон. Несущими элементами крыши являются деревянные стропила наслонного типа. Кровельное покрытие выполнено из стальных кровельных листов по деревянной обрешётке. Водосток наружный организованный.

Категория технического состояния стропильной системы и кровли на основании обследования, согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013, – **работоспособная**.

Лестницы в здании представлены: парадной лестницей с поворотом в три четверти, трехмаршевая с двумя угловыми промежуточными площадками в осях «4-5/Б-Д», двухмаршевой лестницей, с каменными ступенями по металлическим косоурам в осях «1-3/П-С», двухмаршевой лестницей, с каменными (известняковыми) ступенями по металлическим балкам и косоурам в осях «8-8'/Г-И», деревянной двухмаршевой лестницей в осях «12-13/Е-Л».

Категория технического состояния лестниц здания, согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 – **работоспособная**.

Категория технического состояния полов здания, согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 – **работоспособная**.

Категория технического состояния оконных и дверных заполнений здания, согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013, – **работоспособная**, входных групп и примыков – **ограниченно-работоспособная**.

Категория технического состояния сетей отопления, вентиляции и слаботочных сетей – **работоспособная**, электроснабжения, водоснабжения и канализации – **ограниченно-работоспособная**.

- Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

В рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «ЭНИГМА-С» проведены работы по натурному обследованию строительных и отделочных материалов, на основании которых даны основные выводы и рекомендации по последующему ведению работ по сохранению объекта культурного наследия.

- Часть 4. Обмерные чертежи.

Обмерные чертежи выполнены в масштабе, соответствующем ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования». Обмерные работы выполнены с применением традиционных инструментов: рулетки, дальномера. Обмерные чертежи представлены в необходимом и достаточном объемах: планы, разрезы, архитектурные детали памятника. Указаны все требуемые размеры.

- Часть 5. Отчёт по комплексным научным исследованиям.

По результатам комплексных научных исследований составлен отчёт, включающий в себя все полученные выводы и рекомендации по факту проведенных натурных, инструментальных и иных исследований. Отчет по комплексным научным исследованиям представлен в объеме, достаточном для оценки состояния объектов культурного наследия и принятия дальнейших проектных и методических решений по ведению работ по обеспечению их сохранности.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования помещений 1Н, 2Н, 3Н.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории

и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Проектные решения отражены в **Разделе 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования** и включают в себя следующие разделы:

- Пояснительная записка с методическими рекомендациями по ведению ремонтных работ (шифр 18-РП/24-ПЗ);

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, перечень производственных работ. Также представлены методические рекомендации по ведению ремонтных работ, соблюдение которых необходимо для обеспечения сохранности объекта.

Проектные решения отражены в нижеперечисленных разделах:

- Архитектурные решения (шифр 18-РП/24-АР);**
- Конструктивные решения (шифр 18-РП/24-КР);**
- Система электроснабжения (шифр 18-РП/24-ЭО);**
- Система водоснабжения и водоотведения (шифр 18-РП/24-ВК);**
- Система вентиляции (шифр 18-РП/24-ОВ);**

До начала производства работ по ремонту здания проектной организацией указано на необходимость организации мониторинга за техническим состоянием несущих конструкций здания согласно требованиям ГОСТ Р 56198-2014 и ГОСТ 31937-2024. Продолжительность мониторинга должна составлять не менее 6 месяцев с периодичностью наблюдений не реже 2 раз в месяц. В рамках мониторинга организовать геодезический контроль осадок и кренов здания, а также установить маяки на трещины с целью установления динамики ширины и длины раскрытия трещин.

Установлено, что рассматриваемая проектная документация применима только после выполнения вышеуказанных рекомендаций и установления факта стабилизации неравномерных осадок здания (при подтверждении их наличия). Для дальнейшего использования здания в режиме нормальной эксплуатации необходимо выполнить следующие рекомендации:

1. Фундаменты, цоколь, отмостка.
 - устройство гидроизоляции ленточных фундаментов;
 - ремонт известнякового цоколя в осях «13-10/Л», «4-2/Д», «3/К-Т» (зачистить от биопоражений специальными составами, обработать поверхность цоколя гидрофобизаторами;
 - ремонт оштукатуренного цоколя в осях «9-4/И-Г», «2/Д-К», «1/Т-А».

2. Кирпичные столбы в уровне подвала.

- ремонт кирпичной кладки ремонтными составами марки не ниже М150 столбов в осях «2'/А'», «3'/А'».

3. Стены, перегородки

- заменить штукатурный и окрасочный слои дворовых фасадов;
 - восстановить окрасочный слой локального участка лицевого фасада в осях «10-12/А»;
 - заделать трещину и восстановить отделочный слой фасада в осях «13/А»;
 - выполнить усиление кирпичной кладки на локальных участках наружных и внутренних стен и инъектирование сквозных трещин в осях «5-6/А» в уровне 2-го и 3-го этажей, в осях «10-11/Л» в уровне 2-го этажа, в осях «3/Л-Н» в уровне 3-го этажа, в осях «1/Л-Н» на всю высоту здания, в осях «11-13/Л» в уровне 3-го этажа и чердака, в осях «13/Б-Г» и «7-8/И» в уровне 1-го этажа, в осях «7-8/Ж» (в пом. №123-124 и 122), в осях «10-13/Е» (в пом. №207, 309, 308), в осях «8/А-Б» (в пом. №313 и №320) и в осях «7-8/И» (пом. №219);

- заменить деревянную перемычку на металлическую в осях «4-5/Б» (пом. №033);
 - стены подвала зачистить от высолов и биопоражения специальными составами, обработать поверхность стен гидрофобизаторами и заменить отделочные слои стен подвала;

- выполнить инъектирование трещин и замену отделочных слоёв перегородки в осях «10-13/А-Б» (пом. №207);

- зачистить от высолов и биопоражения специальными составами, обработать поверхность стен гидрофобизаторами, заменить отделочные слои стен и перегородок повсеместно (в пом. №109, 116, 122, 201, 203, 204, 213, 215, 219, 305, 306, 307, 310, 314, 316, 318, 320);

- выполнить расшивку исторической арки в осях «8/Б-Г» в уровне 3-го этажа. Восстановить отделочные слои арки (штукатурку и окраску).

4. Перекрытия

- заменить отделочные слои надподвального перекрытия повсеместно;
 - восстановить поврежденные участки железобетонного надподвального перекрытия в осях «8-9/Г-И» и «12-13/А-Б» (пом. №010, 005);

- повсеместно зачистить поверхность балок надподвального перекрытия от коррозии металлическими щетками. Обработать преобразователем коррозии. Нанести защитный окрасочный слой;

- заменить отделочные слои междуэтажных и чердачного перекрытий повсеместно.

5. Лестницы

- выполнить реставрацию каменных лестниц внутри здания, покрасить металлические ограждения и деревянные поручни.

6. Напольные покрытия

- заменить полы подвала с устройством подстилающих слоёв и гидроизоляции;
- выполнить подливку пола и заменить напольное покрытие из линолеума в осях «9-10/Е-Л» (пом. №310);

- заменить напольное покрытие из линолеума во всей школе;
- выполнить циклёвку деревянных полов повсеместно;
- выполнить замену дощатых полов в осях «10-13/Е-Л» в уровне 3-го этажа.

7. Дверные, оконные и воротные заполнения, входные группы

- заменить заполнения дверных проёмов в подвале повсеместно;
- очистить металлические элементы от продуктов коррозии и ослабленного окрасочного слоя, обработать антикоррозионными составами. Восстановить защитный окрасочный слой дверного заполнения в осях «5-6/А-Б» (пом. №029) и «6-7/Г» (пом. №023). Восстановить целостность дверного откоса дверного заполнения в осях «6-7/Г» (пом. №023);

- установить вентиляционную решетку в осях «8-9/Б» (№015);
- восстановить геометрию оконного откоса ремонтным составом, восстановить отделочный слой оконного заполнения в осях «2-3/Д» (пом. №030);

- заменить дверные заполнения в осях «10-13/Е-Л» (пом. №305) и «10/В-Г» (пом. №109);

- восстановить окрасочный слой дверного заполнения в осях «8-9/Г-И» и «12-13/Е-Л» в уровне 3-го этажа;

- выполнить устройство козырька над главным входом в осях «4-5/А»;
- выполнить ремонт входных групп в осях «2-3/Ж-К», «3/П-С», «4-5/Д», «8-8'/И» и «8-9/Л-И»;

- выполнить ремонт прямков в осях «2-4/Д-И», «3-4/Л-Н», «6-7/Г-Д» и «10-12/Л-Н».

- выполнить ремонт петель и покраску металлических ворот.

8. Инженерные сети:

- заменить системы электроснабжения, водоснабжения и канализации;
- выполнить устройство санузлов при помещениях спортзала.

9. Балкон:

- выполнить ремонт балкона в осях «6-7/Г-Л».

Кроме того, рассмотрены и приняты к сведению **Технологические решения (шифр 18-РП/24-ТХ)**, направленные на эксплуатацию объекта в соответствии с его функциональным назначением.

В **Проекте организации ремонтных работ (шифр 18-РП/24-ПОР)** предложены решения по организации проведения работ, выполненные в целях подготовки строительного

производства и обоснования потребности в ресурсах, не нарушающего требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Сметная документация (шифр 18-РП/24-СД).

Сметная документация, представленная в названном разделе, рассмотрена в части ведомостей объемов работы с целью их сопоставления с предлагаемыми проектными решениями. Экспертиза представленной документации в части достоверности определения сметной стоимости или соблюдения профильного законодательства, регулирующего требования по разработке сметной документации в цели настоящей экспертизы и компетенцию экспертов не входит.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова кан.наб., 15, в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, установлено следующее:

1) В составе проектной документации в Томе 1. Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 18-РП/24-ПР) представлен Акт влияния от 19.08.2024 г.

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются к выполнению следующие работы:

1. Фундаменты, цоколь, отмостка

- устройство гидроизоляции ленточных фундаментов;
- ремонт известнякового цоколя в осях «13-10/Л», «4-2/Д», «3/К-Т» (зачистить от биопоражений специальными составами, обработать поверхность цоколя гидрофобизаторами;

- ремонт оштукатуренного цоколя в осях «9-4/И-Г», «2/Д-К», «1/Т-А»

2. Кирпичные столбы в уровне подвала

- ремонт кирпичной кладки ремонтными составами марки не ниже М150 столбов в осях «2'/А'», «3'/А'».

3. Стены, перегородки

- заменить штукатурный и окрасочный слои дворовых фасадов;
- восстановить окрасочный слой локального участка лицевого фасада в осях «10-12/А»;
- заделать трещину и восстановить отделочный слой фасада в осях «13/А»;
- выполнить усиление кирпичной кладки на локальных участках наружных и внутренних стен и инъектирование сквозных трещин в осях «5-6/А» в уровне 2-го и 3-го этажей, в осях «10-11/Л» в уровне 2-го этажа, в осях «3/Л-Н» в уровне 3-го этажа, в осях «1/Л-Н» на всю высоту здания, в осях «11-13/Л» в уровне 3-го этажа и чердака, в осях «13/Б-Г» и «7-8/И» в уровне 1-го этажа, в осях «7-8/Ж» (в пом. №123-124 и 122), в осях «10-13/Е» (в пом. №207, 309, 308), в осях «8/А-Б» (в пом. №313 и №320) и в осях «7-8/И» (пом. №219); • заменить деревянную перемычку на металлическую в осях «4-5/Б» (пом. №033);
- стены подвала зачистить от высолов и биопоражения специальными составами, обработать поверхность стен гидрофобизаторами и заменить отделочные слои стен подвала;
- выполнить инъектирование трещин и замену отделочных слоёв перегородки в осях «10-13/А-Б» (пом. №207);
- зачистить от высолов и биопоражения специальными составами, обработать поверхность стен гидрофобизаторами, заменить отделочные слои стен и перегородок повсеместно (в пом. №109, 116, 122, 201, 203, 204, 213, 215, 219, 305, 306, 307, 310, 314, 316, 318, 320);
- выполнить расшивку исторической арки в осях «8/Б-Г» в уровне 3-го этажа. Восстановить отделочные слои арки (штукатурку и окраску).

4. Перекрытия

- заменить отделочные слои надподвального перекрытия повсеместно;
- восстановить поврежденные участки железобетонного надподвального перекрытия в осях «8-9/Г-И» и «12-13/А-Б» (пом. №010, 005);
- повсеместно зачистить поверхность балок надподвального перекрытия от коррозии металлическими щетками. Обработать преобразователем коррозии. Нанести защитный окрасочный слой;
- заменить отделочные слои междуэтажных и чердачного перекрытий повсеместно.

5. Лестницы

- выполнить реставрацию каменных лестниц внутри здания, покрасить металлические ограждения и деревянные поручни.

6. Напольные покрытия

- заменить полы подвала с устройством подстилающих слоёв и гидроизоляции;

- выполнить подливку пола и заменить напольное покрытие из линолеума в осях «9-10/Е-Л» (пом. №310);

- заменить напольное покрытие из линолеума во всей школе;
- выполнить циклёвку деревянных полов повсеместно;
- выполнить замену дощатых полов в осях «10-13/Е-Л» в уровне 3-го этажа.

7. Дверные, оконные и воротные заполнения, входные группы

- заменить заполнения дверных проёмов в подвале повсеместно;
- очистить металлические элементы от продуктов коррозии и ослабленного окрасочного слоя, обработать антикоррозионными составами. Восстановить защитный окрасочный слой дверного заполнения в осях «5-6/А-Б» (пом. №029) и «6-7/Г» (пом. №023). Восстановить целостность дверного откоса дверного заполнения в осях «6-7/Г» (пом. №023);

- установить вентиляционную решетку в осях «8-9/Б» (№015);
- восстановить геометрию оконного откоса ремонтным составом, восстановить отделочный слой оконного заполнения в осях «2-3/Д» (пом. №030);

- заменить дверные заполнения в осях «10-13/Е-Л» (пом. №305) и «10/В-Г» (пом. №109);

- восстановить окрасочный слой дверного заполнения в осях «8-9/Г-И» и «12-13/Е-Л» в уровне 3-го этажа;

- выполнить устройство козырька над главным входом в осях «4-5/А»;
- выполнить ремонт входных групп в осях «2-3/Ж-К», «3/П-С», «4-5/Д», «8-8'/И» и «8-9/Л-И»;

- выполнить ремонт прямков в осях «2-4/Д-И», «3-4/Л-Н», «6-7/Г-Д» и «10-12/Л-Н».

- выполнить ремонт петель и покраску металлических ворот.

8. Инженерные сети:

- заменить системы электроснабжения, водоснабжения и канализации;
- выполнить устройство санузлов при помещениях спортзала.

9. Балкон:

- выполнить ремонт балкона в осях «6-7/Г-Л».

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15).

2) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.03.2024 № 01-21-534/24-0-1, утвержденного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного и планировочного решения территории, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), и достаточны для принятия проектных решений.

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), утвержденного распоряжением КГИОП от 25.07.2014г. № 10-424 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», в соответствии с положениями ст. 40, 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ

от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

13) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту и приспособлению для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанная ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24 (в составе в соответствии с п. 6.2 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Приложения к заключению экспертизы.

14.1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны

объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 1. Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копия задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия охранного обязательства.

Приложение № 6. Иконографические материалы.

Приложение № 7. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 8. Иные документы, представленные заказчиком.

14.2. Перечень иных приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Глинская Н.Б.	07.11.2024
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Прокофьев М.Ф.	07.11.2024
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Калинин В.А.	07.11.2024

Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии документов о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 28 октября 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

	1864, перестройка корпуса по переулку; 1896-1897, перестройка корпуса по переулку и строительство корпуса по улице	арх. В.И.Шауб арх. А.Я.Рейнберг	Подъяческая Большая ул., 8		
176	Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20. - См. предыдущую редакцию				
177	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581. - См. предыдущую редакцию				
178	Дом Чешихина	конец XVIII - начало XIX века; 1840-1841 (надстроен)	автор не установлен арх. Ф.И.Руска	Крюкова кан.наб., 9 хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
179	Дом Д.Л.Животовского	конец XVIII - начало XIX века	автор не установлен	Крюкова кан.наб., 10; Театральная пл., 18 хорошее	"-
180	Манеж Половцовых	1887; 1910-е годы, частичная перестройка	арх. М.Е.Месмахер автор не установлен	Крюкова кан.наб., 12 плохое	"-
181	Гимназия Императорского человеколюбивого общества	конец XVIII века; 1818-1819, перестройка жилого дома под учебное заведение; 1857-1858, расширение главного здания и строительство церковного корпуса; 1892, объединение главного и церковного корпусов	автор не установлен арх. В.П.Стасов архитекторы Н.В.Трусов, К.А.Скаржинский арх. Л.Ф.Бульери	Крюкова кан.наб., 15 среднее	"-
182	Дом А.Эрке	конец XVIII века; 1836, расширение дома и	автор не установлен арх. Ф.И.Руска	Крюкова кан.наб., 19; Грибоедова кан.наб., 131 среднее	"-

Приложение № 2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) _____ (Ф.И.О.)
“ ” 20 г.

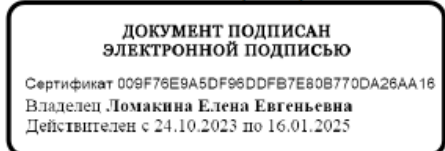
**УТВЕРЖДАЮ:**

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-534/24-0-1 от 07.03.2024**

ремонт и приспособление объекта для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	Крюкова канала	д.	15	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа № 232 Адмиралтейского
района Санкт-Петербурга – право оперативного управления на основании свидетельства о
государственной регистрации права от 13.01.2006 серии 78-АА № 609876

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

наб.	Крюкова канала					д.	15			лит.		А		пом.			1-Н, 2-Н, 3-Н		
ИНН		7	8	2	6	7	1	7	8	8	4	-	-	-					
ОГРН/ОГРНИП		1	0	2	7	8	1	0	9	1	1	8	9	-	-	-	-		
Ответственный представитель:						Денисюк Елена Борисовна													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																			
Контактный телефон:						+79522181974													
Адрес электронной почты:						sc232@adm-edu.spb.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	28.03.2006																
Номер	6432																
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры																

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» утвержден КГИОП 10.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014 №10-424

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Заничкова Антонина
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. № 160983644 от 01.08.2024
 Рег. № 01-26-1665/24-0-0 от 01.08.2024
 №01-26-1665/24-0-2 от 19.08.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Энигма-С»
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Соколов Виталий Валерьевич

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	4	6	4	2	5	8	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	9	7	8	4	7	0	8	5	9	9	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

195265
 (индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Гражданский, д. 105, корп. 4, лит. А, кв. 90

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 22083

(№ лицензии)

01.03.2022

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы
 в целях разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Контракт от 31.05.2024 № 232-АО

(дата и №)

Заклученный с:

Государственным бюджетным общеобразовательным
учреждением средняя общеобразовательная школа № 232
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	6	7	1	7	8	8	4	-	-			
1	0	2	7	8	1	0	2	9	1	1	8	9	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

195176

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

набережная Крюкова канала, дом 15, литера А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- задание КГИОП от 07.03.2024 № 01-21-534/24-0-1;
- «Программа работ на выполнение технического обследования выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, литера А» (шифр: 18-ОСК/24).

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Обществом с ограниченной ответственностью

«Энигма-С»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИИИИ

7	8	0	4	6	4	2	5	8	6	-	-			
1	1	9	7	8	4	7	0	8	5	9	9	6	-	-

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 22083

(№ лицензии)

01.03.2022

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

195265

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Гражданский, д. 105, корп. 4, лит. А, кв. 90

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИИИ

[illegible]

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

ипензита)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

- (индекс)	- (Субъект Российской Федерации, город)
- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

- (дата и №)

Научное руководство:	- (должность, Ф.И.О.)
	- (наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	- (должность, Ф.И.О.)
---------------------	--------------------------

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

- (индекс)	- (Субъект Российской Федерации, город)
- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «28» октября 2024 года

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного
наследия КГИОП**

Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе

проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)		(подпись)	(Ф.И.О.)
"	" 20 г.		
Исполнитель	Л.В. Верховинская	8 (931) 326-42-12	
	(ФИО)	(телефон)	
	Д.Н. Горячев	8 (812) 710-45-58	
	(ФИО)	(телефон)	

Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

25 ИЮЛ 2014

№ 10-424**Об определении предмета охраны****выявленного объекта культурного наследия**

«Гимназия Императорского человеколюбивого общества»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского
человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан.
наб., 15)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двух лицевых корпусов по красной линии Крюкова канала, с тремя дворовыми корпусами, включая воротный проезд северного дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворовых пространств; габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл).	  

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: коробовый с распалубками – воротного проезда; коробовые с распалубками – помещений подвала северного лицевого корпуса; коробовые с распалубками на подпружных арках – помещений 1-го этажа северного лицевого корпуса;	  
---	--------------------------------	--	---



	коробовый с распалубками — вестибюля парадной лестницы; коробовый — центрального помещения 2-го этажа северного лицевого корпуса; сомкнутый — восточной части помещения; исторические отметки междуэтажных перекрытий;	   
--	---	--

исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая:

лестницы вестибюлей парадной лестницы – междустенные, лещадной плиты, восточная лестница с боковыми устоями с металлическим ограждением геометрического рисунка, с профилированным деревянным поручнем, с площадками, облицованными керамической метлахской плиткой;

парадную лестницу – трехмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками лещадной плиты, с металлическим ограждением геометрического рисунка, с деревянным профилированным поручнем, с площадками по сводам;



		лестницу южного корпуса – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением, с профилированным деревянным поручнем.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад южного корпуса: трехэтажный, трехчастный, разновременной постройки, на 20 световых осей, центральная часть на 11 осей, выполнена в приемах позднего классицизма, боковые части на 5 и 4 оси, выполнены в приемах эклектики: вид материала и характер отделки цоколя – известняк (по 1-4-й, 17-20-й осям), гранит (по 6-16-й осям); вид материала и характер	

отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей);

левая боковая часть фасада (с 1-ой по 5-ую оси): исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и цвет* оконных заполнений;

оформление оконных проемов – профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей, подоконные филенки, стилизованные замковые камни – в уровне 1-го этажа, линейные и треугольные сандрики (через одно окно) – в уровне 2-го этажа;

рустованные лопатки – по углам фасада;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

профилированный венчающий карниз;

центральная часть фасада (с 6-ю по 16-ую оси):

раскреповка – местоположение (по 9-13-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки – в уровне 1-го этажа, пилястры ионического ордера – в уровне 2-3-го этажей);

исторический дверной проем – местоположение (по 6-й световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник);

*по результатам архивных исследований



	заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые с прямоугольной фрамугой), оформление (профилированные филенки с накладными розетками); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и цвет* оконных заполнений; оформление оконных проемов – профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей, подоконные филенки, стилизованные замковые камни – в уровне 1-го этажа, линейные и треугольные (по 7-й и 15-й осям) сандрики – в уровне 2-го этажа; рустованные лопатки – по углам фасада; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий раскрепованный карниз; правая боковая часть фасада (с 17-ой по 20-ую оси): исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – в уровне 1-го этажа, полуциркульные – в уровне 2-3-го этажей); исторический рисунок и цвет* оконных заполнений; оформление оконных проемов – полуциркулярная рустованная ниша, вертикальные русты, подоконные и надоконные филенки – в уровне 1-го *по результатам архивных исследований	  
--	---	--

	этажа, профилированные архивольты на импостах в виде пилястр – в уровне 2-3-го этажей, лопатки на уплощенных кронштейнах, с профилированным карнизом на каннелированных кронштейнах и разорванным фронтоном – в оформлении центральных оконных проемов – в уровне 2-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз; аттик – местоположение (в завершении 17-20-й осей), габариты, конфигурация, оформление (уплощенные парапетные тумбы); лицевой фасад северного корпуса (быв. здание церкви): двухэтажный, на пять световых осей, в приемах позднего классицизма; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; рустованные лопатки по углам и центральной оси фасада; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – в уровне 1-го этажа, полуциркульные – в уровне 2-го этажей*); исторический рисунок и цвет** оконных заполнений; *центральное окно заложено **по результатам архивных исследований	 
--	--	--

	оформление оконных проемов – профилированные наличники, подоконные филенки – в уровне 1-2-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая филенчатые фризы; профилированный венчающий карниз с порезкой дентикулами; фронтон – местоположение (в завершении фасада), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (скаты с профилированным карнизом с порезкой дентикулами); ворота с металлической решеткой – местоположение (примыкают к зданию с севера), габариты, конфигурация; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, руст; оформление (лопатки); дворовые фасады северного корпуса (быв. здание церкви); вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; рустованные лопатки – по углам и центральным осям северного фасада; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, *по северному фасаду частично заложены	  
--	--	---

	конфигурация (прямоугольные); рисунк и цвет* оконных заполнений; оформление оконных проемов: профилированные наличники, по западному фасаду – в уровне 2-3-го этажей, линейные сандрики – в уровне 2-го этажа по северному фасаду; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая филленчатые фризы; профилированный венчающий карниз; фронтон западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация, оформление скатов (профилированный карниз); дворовые фасады южного лицевого корпуса и дворовых корпусов: вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; балкон северного дворового корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); воротный проезд – местоположение (северный дворовый корпус), габариты, конфигурация (с коробовым завершением); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунк расстекловки оконных заполнений; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; *по результатам архивных исследований	  
--	---	---

		оформление оконных проемов: прямоугольные ниши по дворовому фасаду лицевого южного корпуса и северного дворового корпуса – в уровне 1-3-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение исторических дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные наличники, профилированные филенки);	

	оформление потолка верхней площадки парадной лестницы — падуга; арка — местоположение (коридор 2-го этажа), габариты, конфигурация (с лучковым завершением); пом. № 68, площадью 58,1 кв.м.: оформление оконных проемов — заглублены в ниши с лучковым завершением, откосы ниш с профилированными филенками;	  
--	--	---

пом. № 71, площадью 214,2 кв.м.:

оформление стен – профилированный карниз, каннелированные пилястры коринфского ордера;



по восточной стене – заложены полуциркульные ниши алькова с лепными композициями растительного рисунка в антресолях;



по западной стене – три
заложенных дверных
проема – местоположение,
габариты, конфигурация
(прямоугольные),
оформление
(профилированные
наличники);



арка – местоположение
(коридор 3-го этажа),
габариты, конфигурация (с
лучковым завершением),
оформление
(профилированные
филенки);



пом. № 106, площадью 59,7
кв.м.:

оформление оконных
проемов – заглублены в
ниши с лучковым
завершением, скосы ниш с
профилированными
филенками.



Приложение № 4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

АД-В-0181

УТВЕРЖДАЮ:

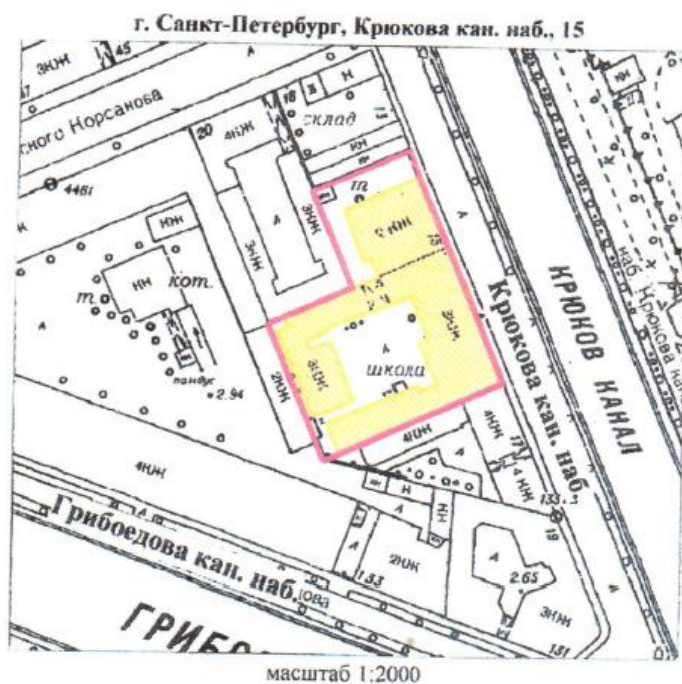
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

М.П.

10 " *сентября* 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гимназия Императорского человеколюбивого общества"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия



Приложение № 5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия,
находящийся в государственной собственности
№ 6432

г. Санкт-Петербург

" 28 МАР 2006

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госоргана) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Доверенности № 7/2126 от 07.11.2005 с одной стороны, и Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 232 Адмиралтейского административного района Санкт-Петербурга (далее Пользователь), в лице директора Зелиной Людмилы Валентиновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений 1Н, 2Н, 3Н общей площадью 4742,1 кв. м, подвал, первый, второй, третий этажи, кадастровый № 78:1244:0:13:1, расположенного в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, литер А.

Предметы охраны: объемные габариты корпусов, их капитальные стены, своды, архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, конструктивное, планировочное и архитектурно-художественное решение парадной лестницы с вестибюлем.

2. Основанием для пользования Памятником является: Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления № 609876, серия 78-АА.

3. Целевое назначение использования Памятника: под школу.

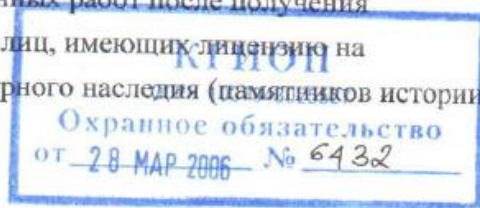
4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).



Handwritten signature

- 2 -

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении права оперативного управления.



4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

4.15.1. Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

4.15.2. Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

5. Ответственность Пользователя:

- 5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.
- 5.2. В случае нарушения пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.
- 5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.
- 5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.
- 5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.
- 5.6. Пользователь несет ответственность за исполнение условий охранного обязательства только при наличии вины.
- 5.7. В случае, если на дату истечения сроков выполнения любого из видов работ Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.
- 5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права оперативного управления Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах, 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.



- 4 -

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

ИНН 7832000069

Пользователь: 19068, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, д. 15

ИНН 7826717884

11. Приложения: Акт осмотра технического состояния на 2-х листах.



*И.О.С. Савина Н.А.
10.03.2006*

А К Т

осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

"20" февраля 2006 г.

Представитель «Госоргана»

В.Е. Чабаненко

Представитель «Пользователя»

Т.В. Альтшуллер

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия

Гимназия Императорского Человеколюбивого общества, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, **набережная Крюкова канала, д. 15, лит. А, помещения 1Н, 2Н, 3Н**, общей площадью **4742,1 кв. м**, подвал, первый, второй, третий этажи.

Выявленный объект культурного наследия на основании **Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.**

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние: двух-трехэтажный кирпичный дом на подвалах входит во фронт застройки набережной Крюкова канала. Первоначальная застройка участка относится к концу XVIII века. В 1818-1819 годах архитектор В.П. Стасов возвел лицевой трехэтажный корпус с флигелем. В 1857-1858 годах по проекту архитекторов Н.В. Трусова и К.А. Скаржинского к лицевому корпусу был пристроен трехэтажный корпус и построено двухэтажное церковное здание. В 1877 году к флигелю архитектор В.Кенель пристроил трехэтажный корпус. В 1892 году между лицевым корпусом и церковным зданием был встроен трехэтажный корпус.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние требуется ремонт лицевых и дворовых фасадов;
- б) фундамент ленточный бутовый, возможны деформации в связи с наличием трещины по стене трехэтажного корпуса (1857-1858 гг. постройки) и трещины по корпусу со стороны дворового фасада и внутри здания (1818-1819 гг. постройки). Требуется обследование технического состояния;
- в) цоколи и отмостки около них цоколь лицевого корпуса (постройки 1818-1819 гг.) облицован гранитом, других лицевых корпусов известняком, цоколи дворовых фасадов облицованы известняком, частично скрыты культурным слоем, верхний слой натурального камня загрязнен, отмостка асфальтовая, состояние удовлетворительное;
- г) стены выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известково-цементном растворе, оштукатурены и окрашены, красочный слой загрязнен, на отдельных участках наблюдается деструкция штукатурного слоя, обнажение кирпичной кладки, наблюдаются трещины на дворовых фасадах;
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) металлическая, по деревянным стропилам и обрешетке, состояние удовлетворительное; линейные покрытия, водосточные трубы и желоба из оцинкованной стали, состояние удовлетворительное;
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется;
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) лицевой фасад корпуса, построенного В.П. Стасовым, характерен для позднего классицизма. Центральная часть корпуса выделена пилястрами



ионического ордера в уровне второго и третьего этажей. Оконные проемы прямоугольной формы с наличниками. Окна первого этажа оформлены замковыми камнями, второго этажа - прямыми и треугольными сандриками. Оконные проемы подвального этажа заложены кирпичом. Стены первого этажа обработаны рустом, второго и третьего - оштукатурены гладко. Первый и второй этажи разделены карнизом. Оконные заполнения первого этажа трехэтажного корпуса постройки 1857-1858 года из белого металлопластика. Лицевой фасад двухэтажного церковного здания выполнен в характере эклектики, увенчан треугольным фронтоном. Оконные проемы второго этажа полуциркульные с наличниками, оконные заполнения из белого металлопластика, оконные проемы первого этажа - прямоугольной формы с наличниками. Простенки и углы здания обработаны рустом. Междуетажный пояс украшен филенками. Лицевой фасад трехэтажного корпуса постройки 1892 года также выполнен в характере эклектики. Центральная часть выделена в уровне первого этажа полуциркульной нишей с окном прямоугольной формы, в уровне второго этажа двумя полуциркульными окнами, обрамленными пилястрами и разорванным фронтоном. Оконные проемы второго и третьего этажей полуциркульной формы с наличниками. Над карнизом корпуса прямой аттик. Дворовые фасады оштукатурены, окрашены. Оконные проемы прямоугольной формы. Этажи разделены профилированными тягами, корпуса венчают профилированные карнизы. Навес и ступени приямка, ведущего в подвал, находятся в стадии разрушения. Ступеням крыльца, ведущего в помещения 3Н (дворовый фасад), требуется ремонт.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние в комн. 6 (первый этаж), в спортивном зале (комн. 71, второй этаж) был сделан ремонт с заменой оконных заполнений на металлопластиковые, в остальных комнатах помещений 1Н, 2Н, 3Н требуется реставрационный ремонт паркетного пола, ремонт или замена оконных и дверных заполнений;
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) в подвальном помещении трехэтажного корпуса постройки 1857-1858 годов, в вестибюле лицевого корпуса постройки 1818-1819 годов, на первом этаже церковного здания и корпуса постройки 1892 года перекрытия сводчатые, оштукатурены, вид отделки - побелка, окраска; остальные перекрытия плоские по деревянным и железо-бетонным балкам, потолки оштукатурены, вид отделки - побелка, в целом состояние удовлетворительное, по потолку помещения 107 (третий этаж) проходит трещина, зацементирована;
- в) полы подвальных помещений - бетонная стяжка, земляные; в вестибюле керамическая плитка, в помещении столовой (первый этаж, комн. 6) линолеум, в помещениях пищеблока кафель, в сан. узлах бетон, окрашен, в комн. 5, в классах первого этажа, в спортивном зале (комн. 71, второй этаж) дощатый настил, состояние удовлетворительное, в остальных помещениях паркет, окрашен, требуется реставрационный ремонт;
- г) стены, их состояние, связи выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известково-цементном растворе, оштукатурены, окрашены масляной краской, состояние удовлетворительное;
- д) столбы, колонны столбы подвального помещения в удовлетворительном состоянии;
- е) двери и окна входная дверь (с лицевого фасада) металлическая; внутренние дверные заполнения - деревянные филенчатые, под множественными наслоениями масляной краски, требуется ремонт или замена, в спортивном зале (комн. 71) современная деревянная филенчатая дверь, состояние удовлетворительное; оконные заполнения в большинстве помещений деревянные, окрашенные, под множественными наслоениями масляной краски, требуется ремонт или замена, в помещениях 5

от 28 МАР 2006 № 6432

(первый этаж) и в спортивном зале (комн. 71, второй этаж) оконные заполнения металлопластиковые, белого цвета;

ж) лестницы парадная на косоурах со ступенями из путиловского камня и с деревянными поручнями. Ограждение лестничных маршей металлическое, орнаментированное, окрашено, состояние удовлетворительное; состояние исторической пожарной лестницы удовлетворительное;

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется.

1.4. Живопись (монументальная и станковая) не имеется.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется.

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда двор асфальтирован.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Выполнить техническое обследование несущих конструкций здания. Результаты с выводами и рекомендациями передать на согласование в КГИОП.		28.02.2007	
2	Выполнить реставрационный ремонт помещений (паркетных полов, дверных и оконных заполнений) в соответствии с рекомендациями технического обследования и требованиями АРЗ КГИОП.		31.12.2008	
3	Заменить входную металлическую дверь с лицевого фасада на дверь, выполненную по проекту воссоздания дверных заполнений в соответствии с иконографическим материалом.		28.02.2007	
4	Выполнить отделку оконных заполнений на лицевых фасадах из белого металлопластика под фактуру дерева.		28.02.2007	
5	Выполнить ремонт приемка (дворовый фасад) и ступеней крыльца, ведущего в помещения 3Н.		31.12.2008	

Представитель Госоргана

В.Е. Чабаненко
подпись

В.Е. Чабаненко
Ф.И.О.

Представитель Пользователя

Т.В. Альтшуллер
подпись

Т.В. Альтшуллер
Ф.И.О.

Пользователь

Л.В. Зелина
Ф.И.О.

Е.Е. Ломакина
Ф.И.О.

подпись

подпись

1.03.06

Приложение № 6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы

Историческая иконография

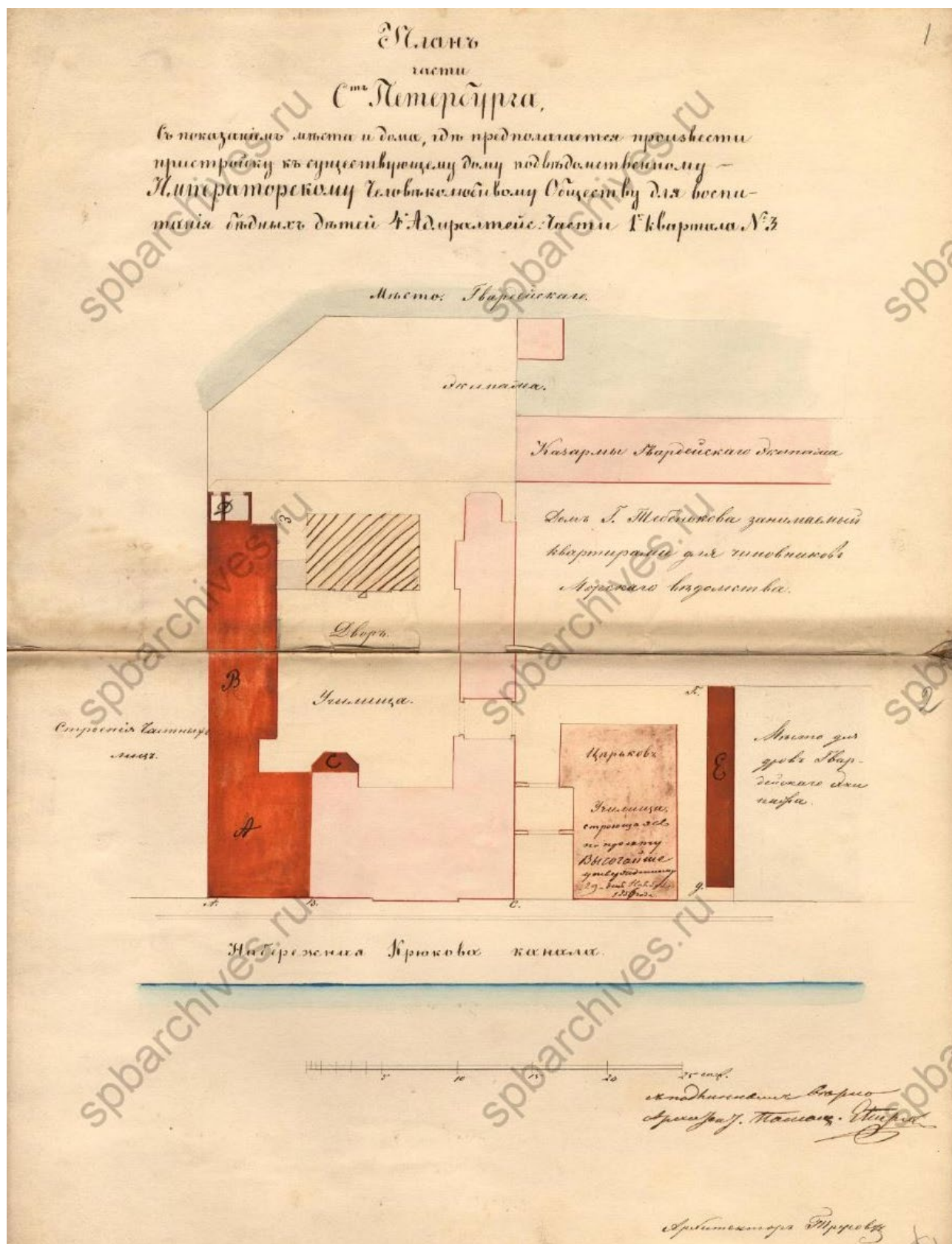


Рисунок 12 – План перестройки жилого здания под учебное заведение. Арх. Стасов В.П. и Тон К.А. 1818-1819 гг. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

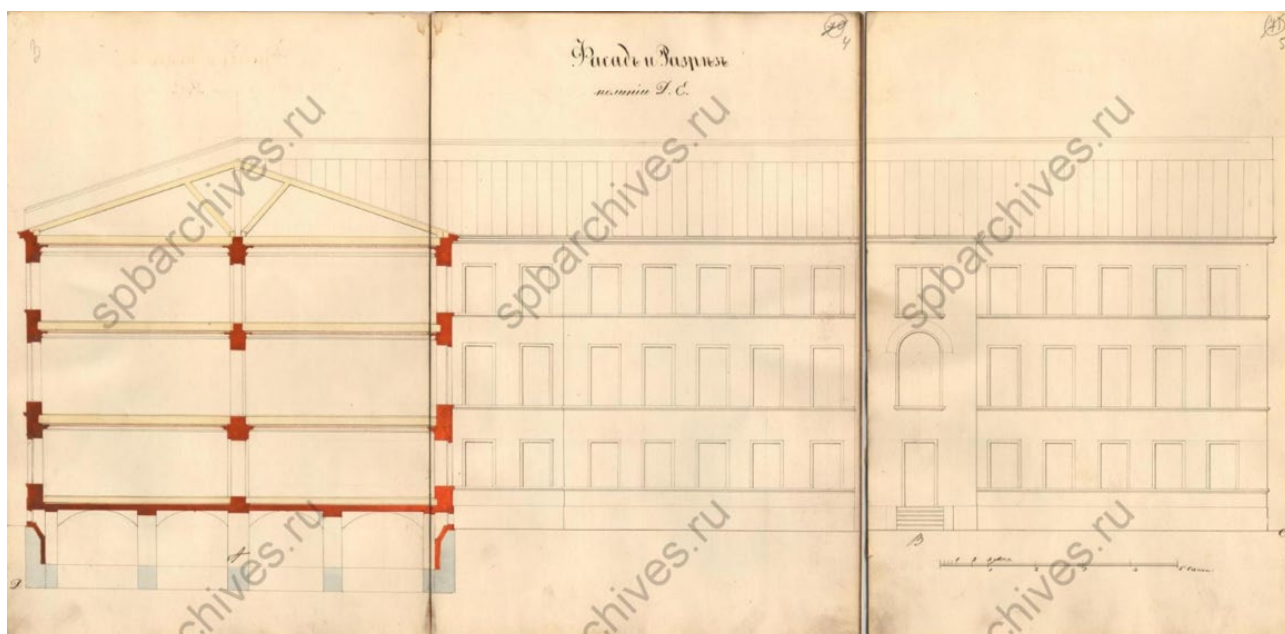


Рисунок 13 – Фасад и разрез перестройки жилого здания под учебное заведение. Арх. Стасов В.П. и Тон К.А. 1818-1819 гг. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

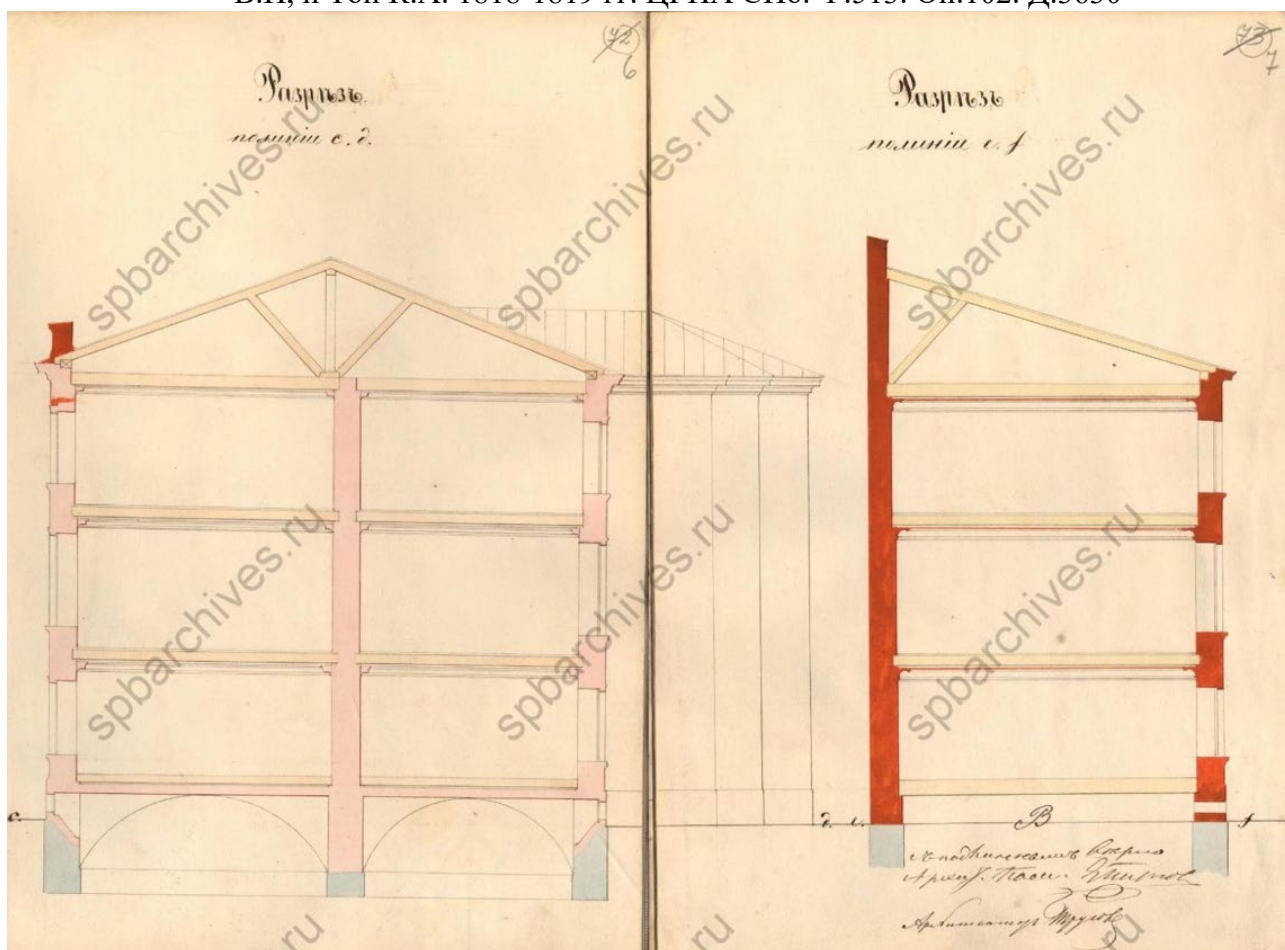


Рисунок 14 – Разрезы перестройки жилого здания под учебное заведение. Арх. Стасов В.П. и Тон К.А. 1818-1819 гг. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

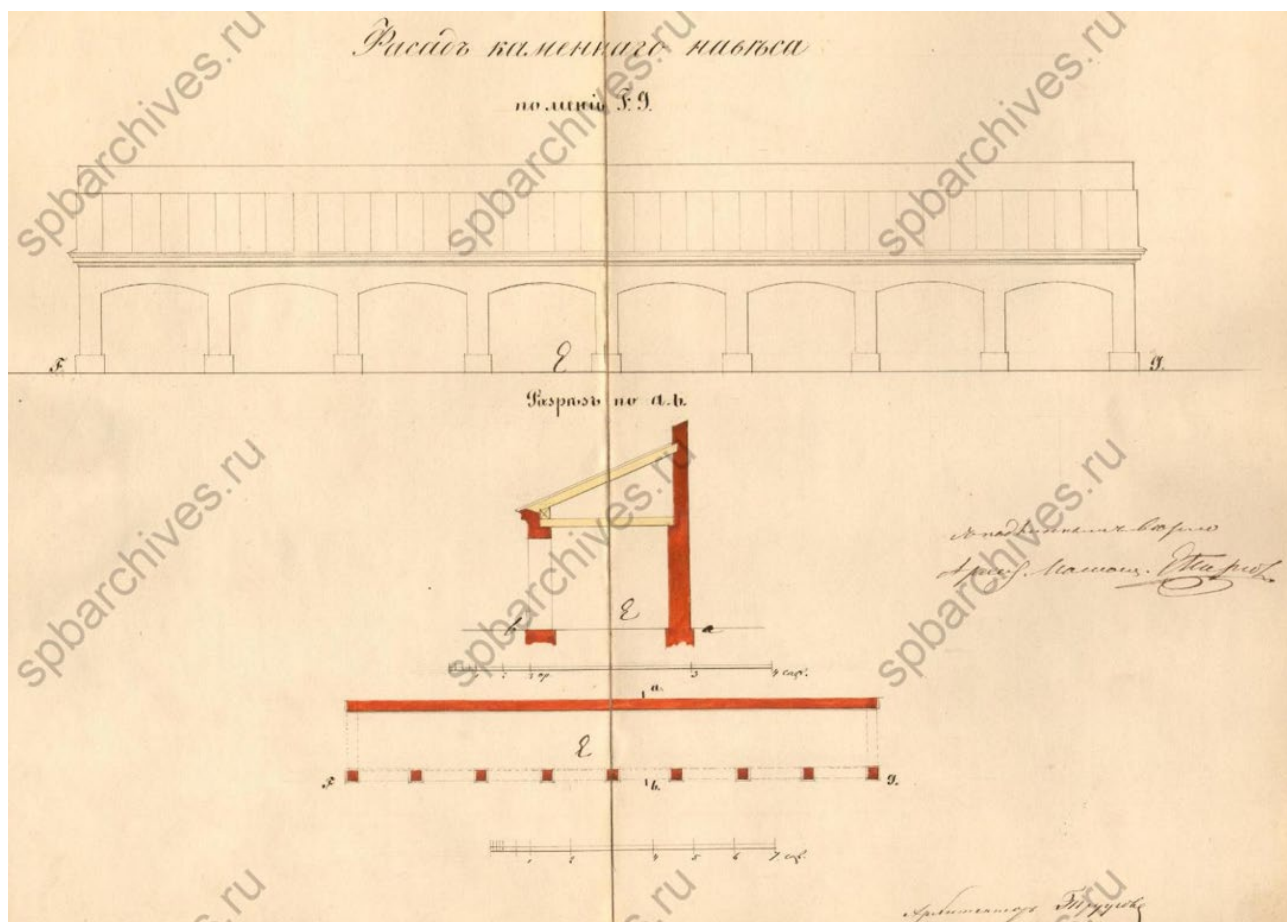


Рисунок 15 – Фасад каменного навеса. 1818-1819 гг. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

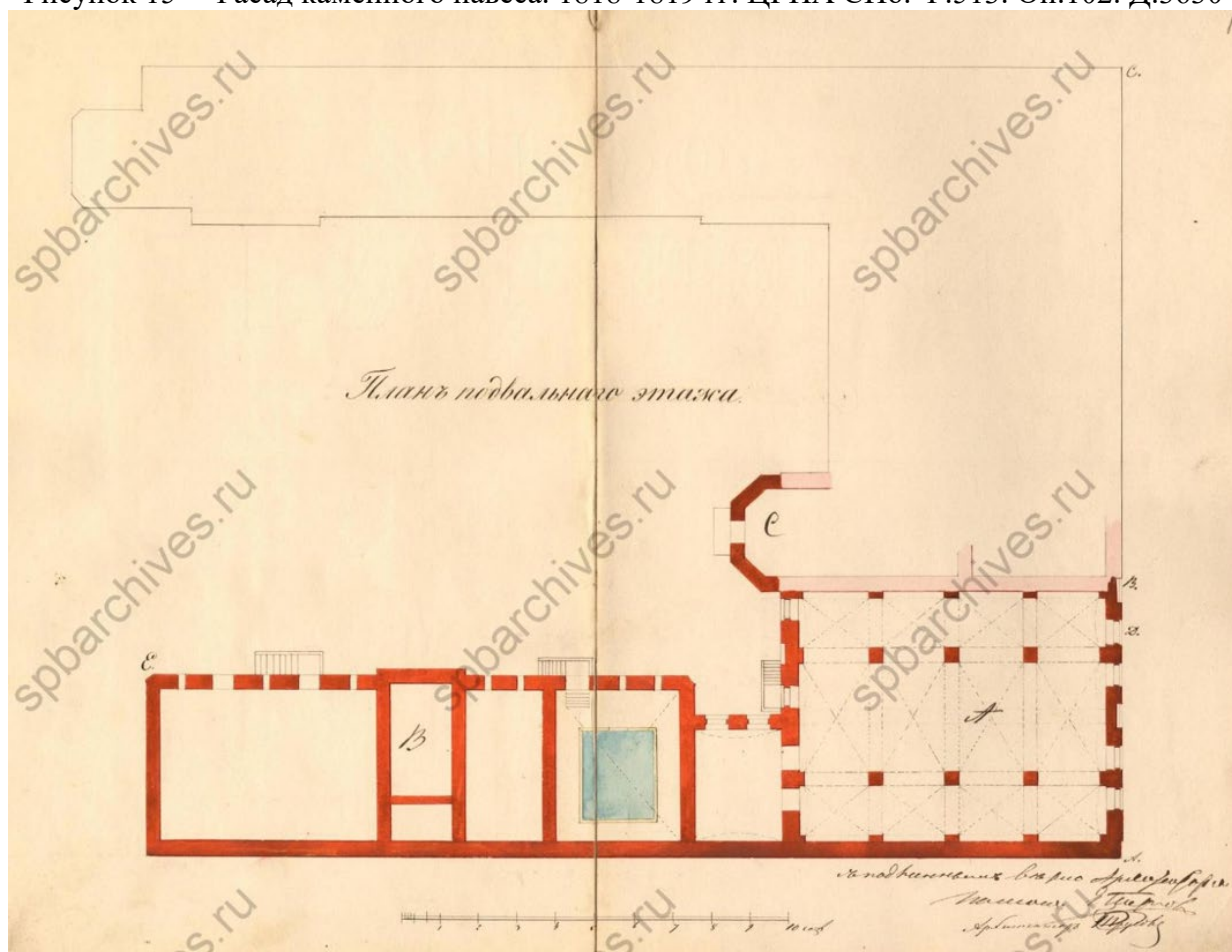


Рисунок 16 – Расширение здания. 1857-1858 – арх. Трусев Н.В. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

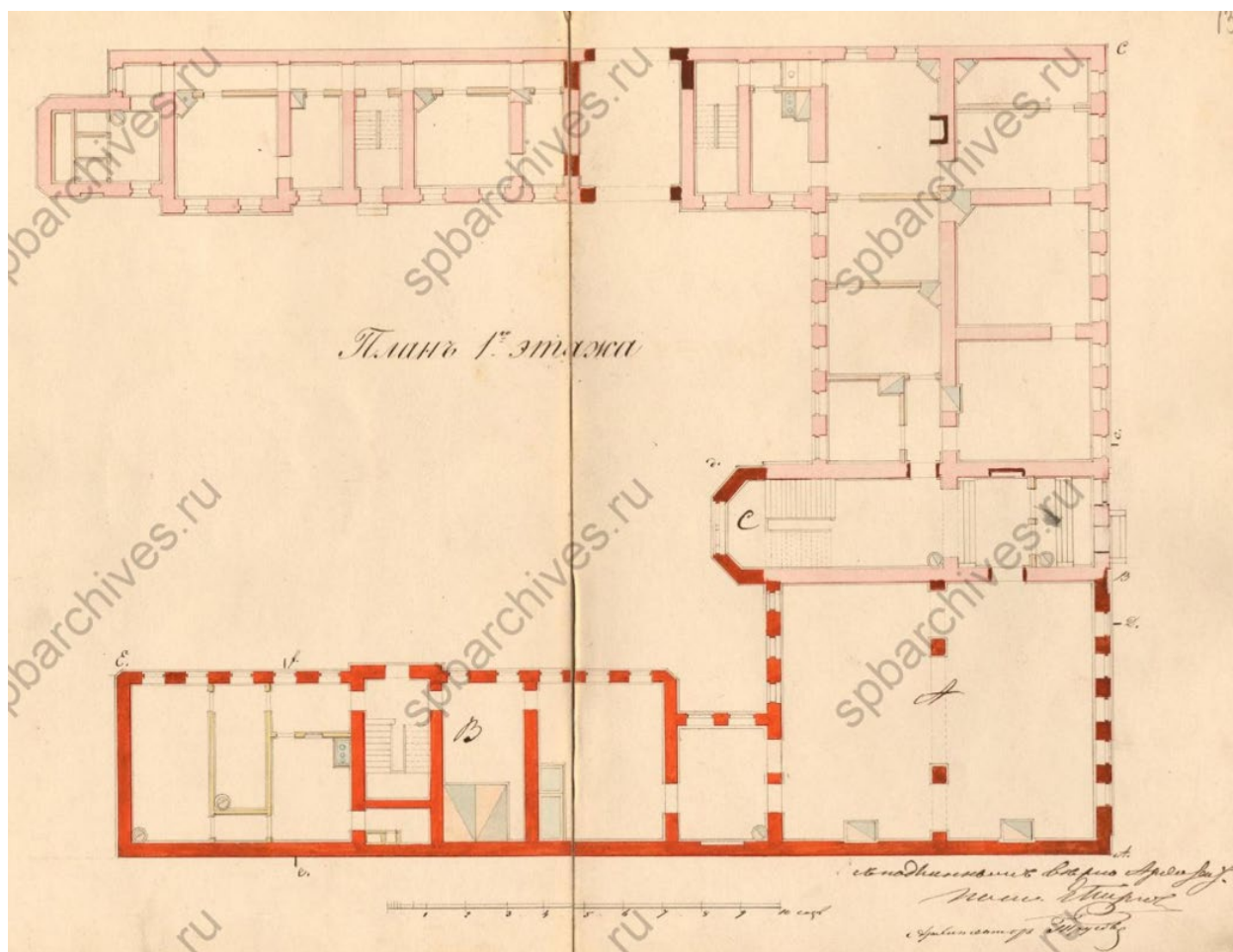


Рисунок 17 – Расширение здания. 1857-1858 – арх. Трусов Н.В. План первого этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

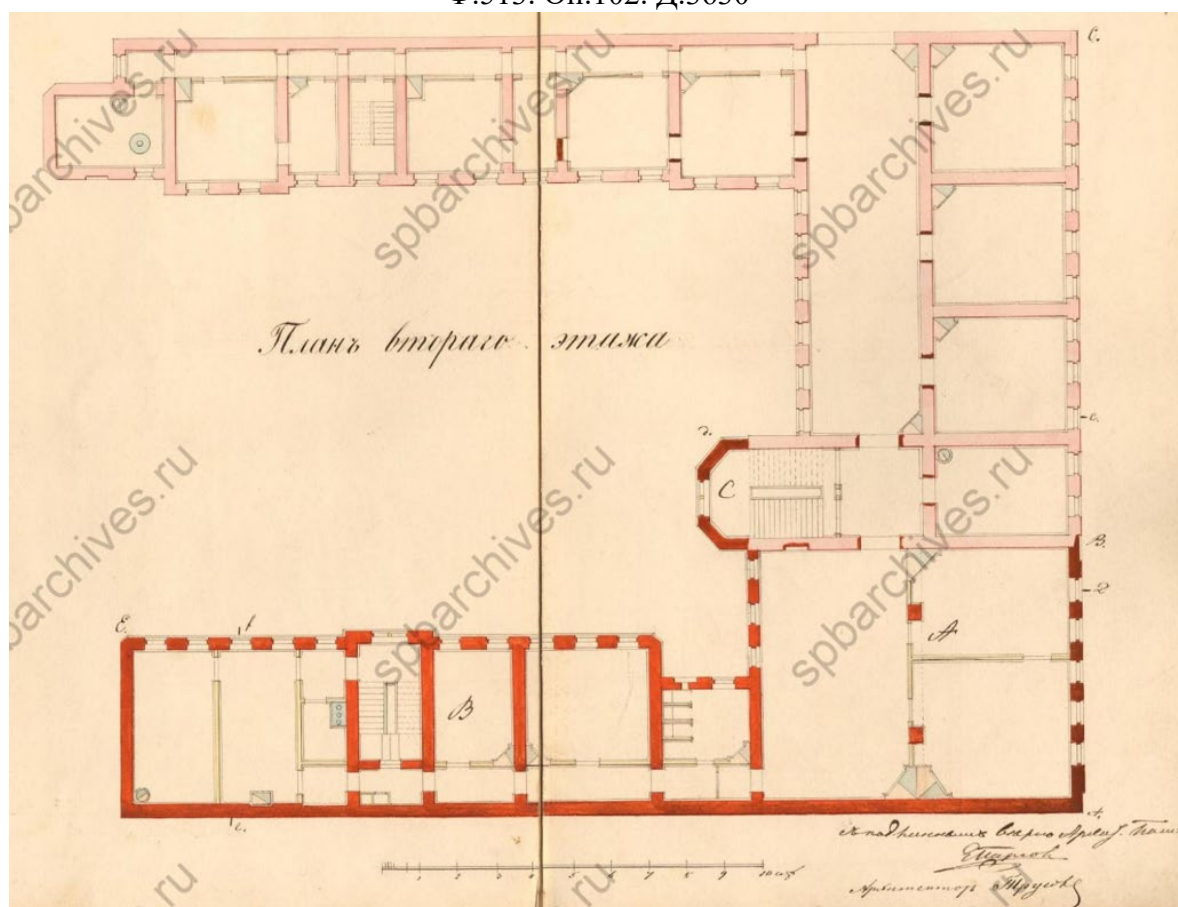


Рисунок 18 – Расширение здания. 1857-1858 – арх. Трусов Н.В. План второго этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

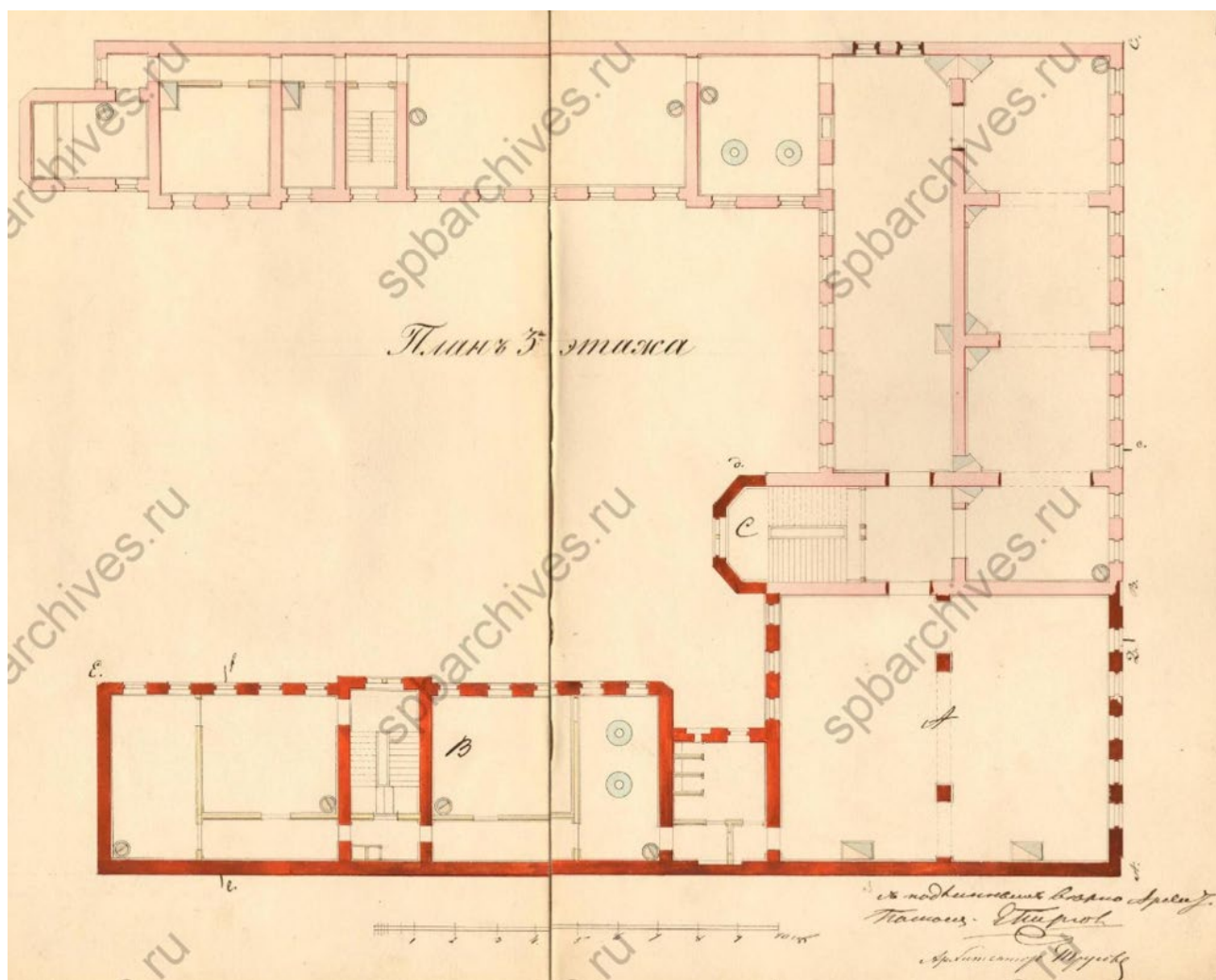


Рисунок 19 – Расширение здания. 1857-1858 – арх. Трусов Н.В. План третьего этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

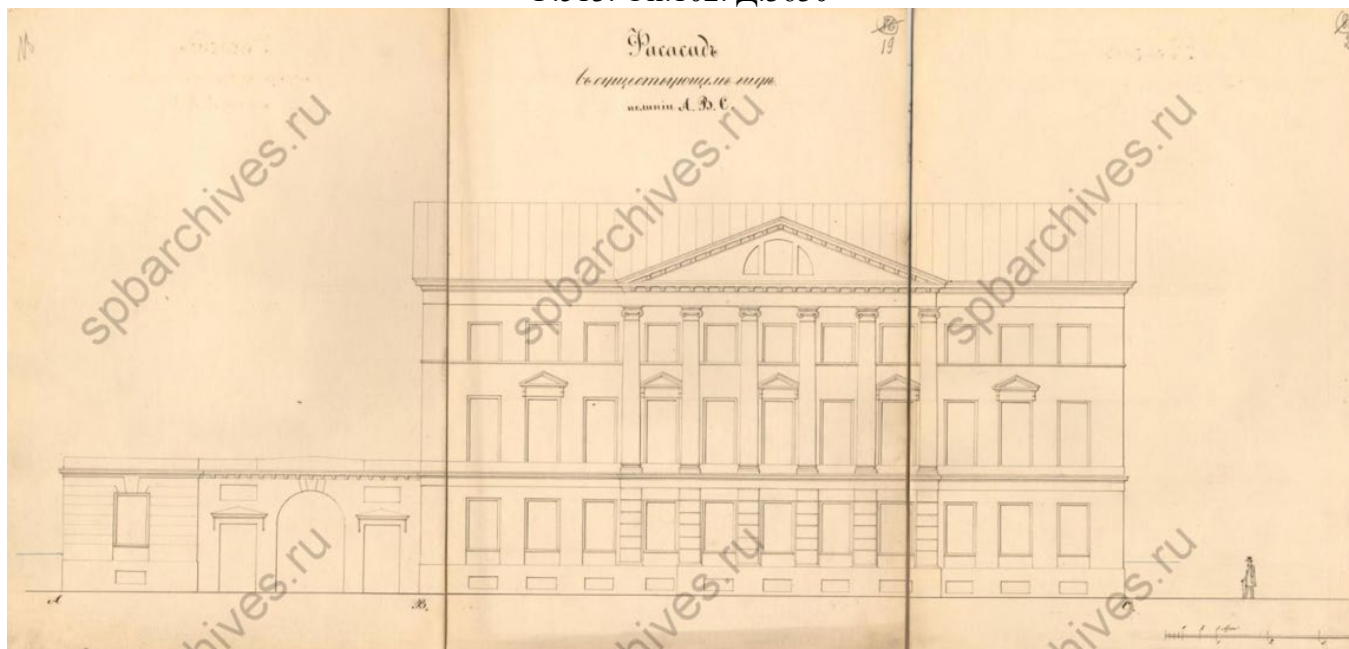


Рисунок 20 – Фасад главного здания 1857-1858 – арх. Трусов Н.В. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

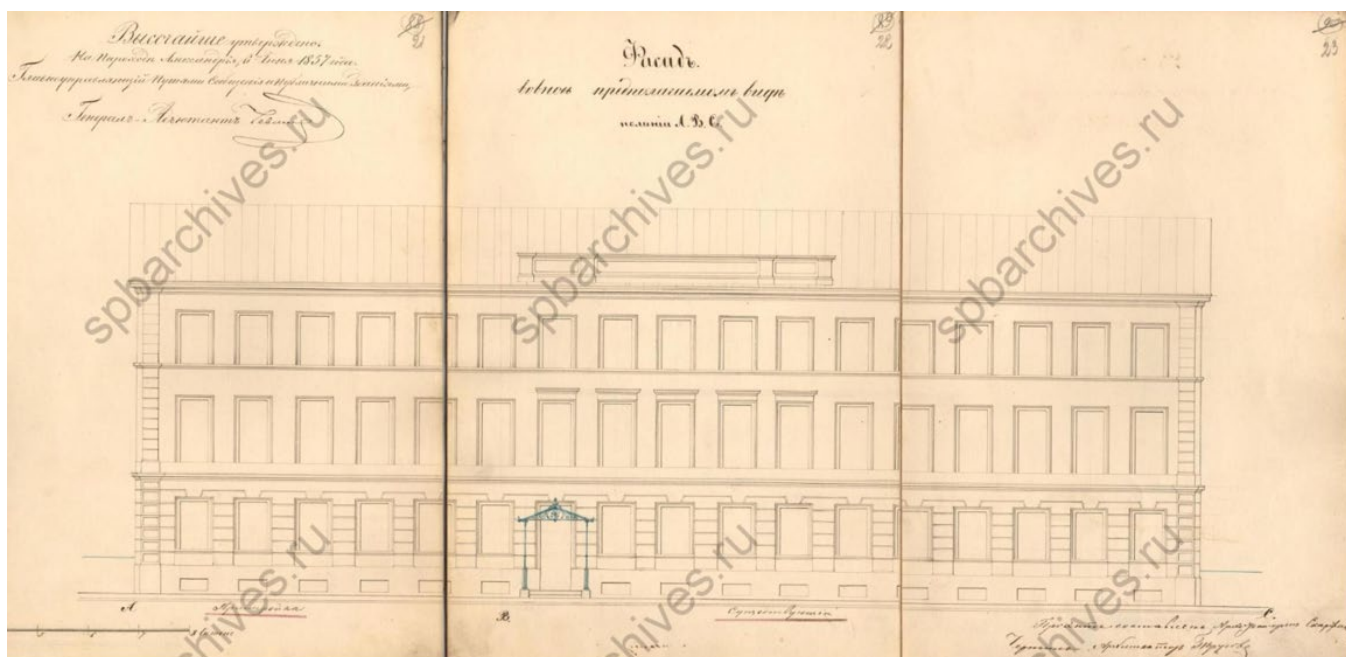


Рисунок 21 – Фасад здания 1857-1858 – арх. Трусов Н.В. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630



Рисунок 22 – Объединение главного и церковного корпуса. Арх. Бульери Л.Ф. Н.В. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

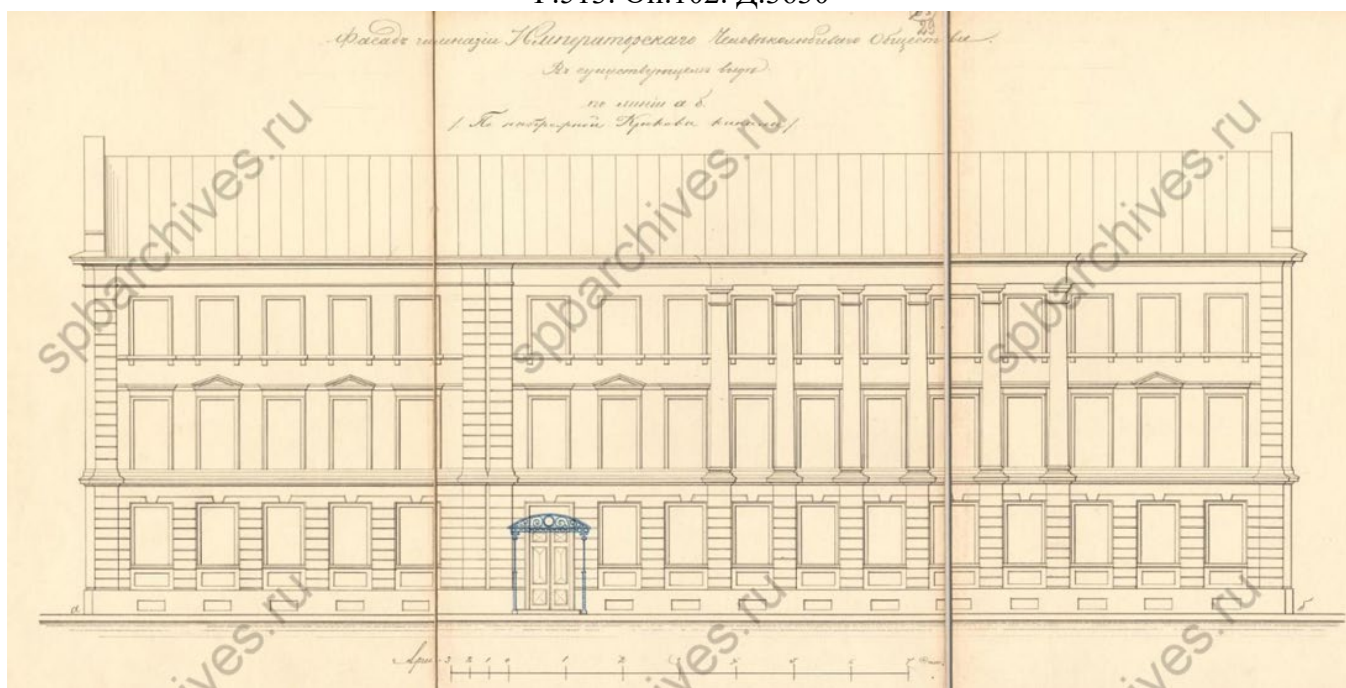


Рисунок 23 – Фасад главного здания 1857-1858 – арх. Трусов Н.В. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

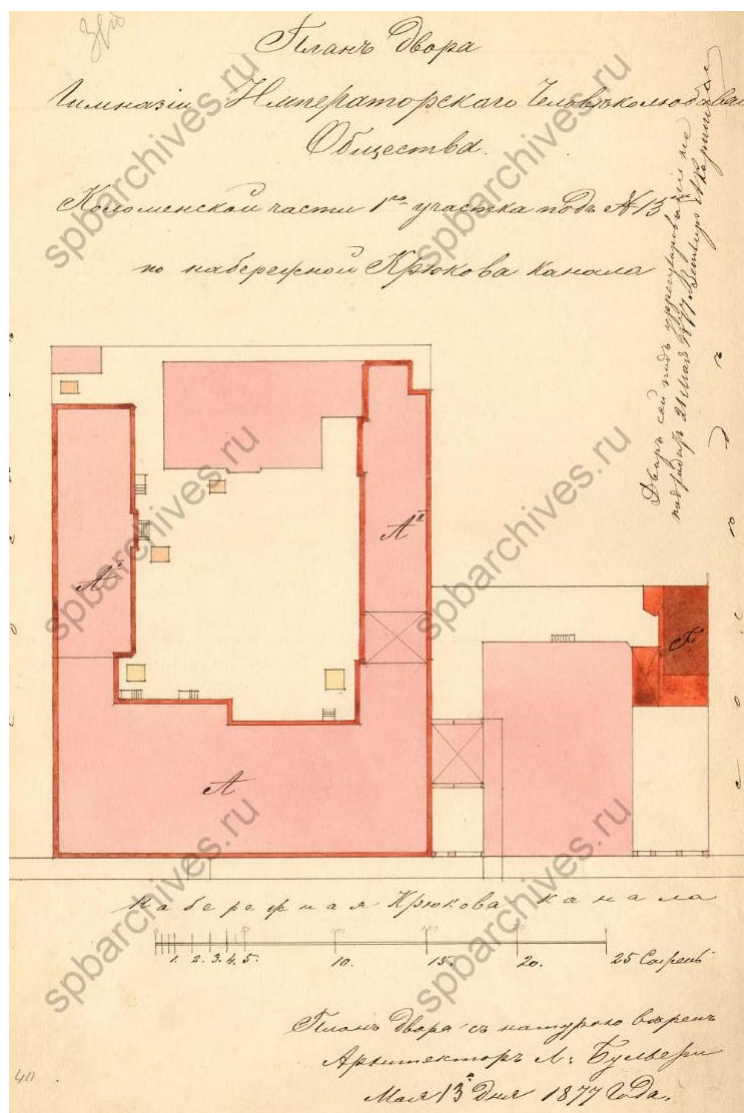


Рисунок 24 – Перестройка 1877 г. План двора. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

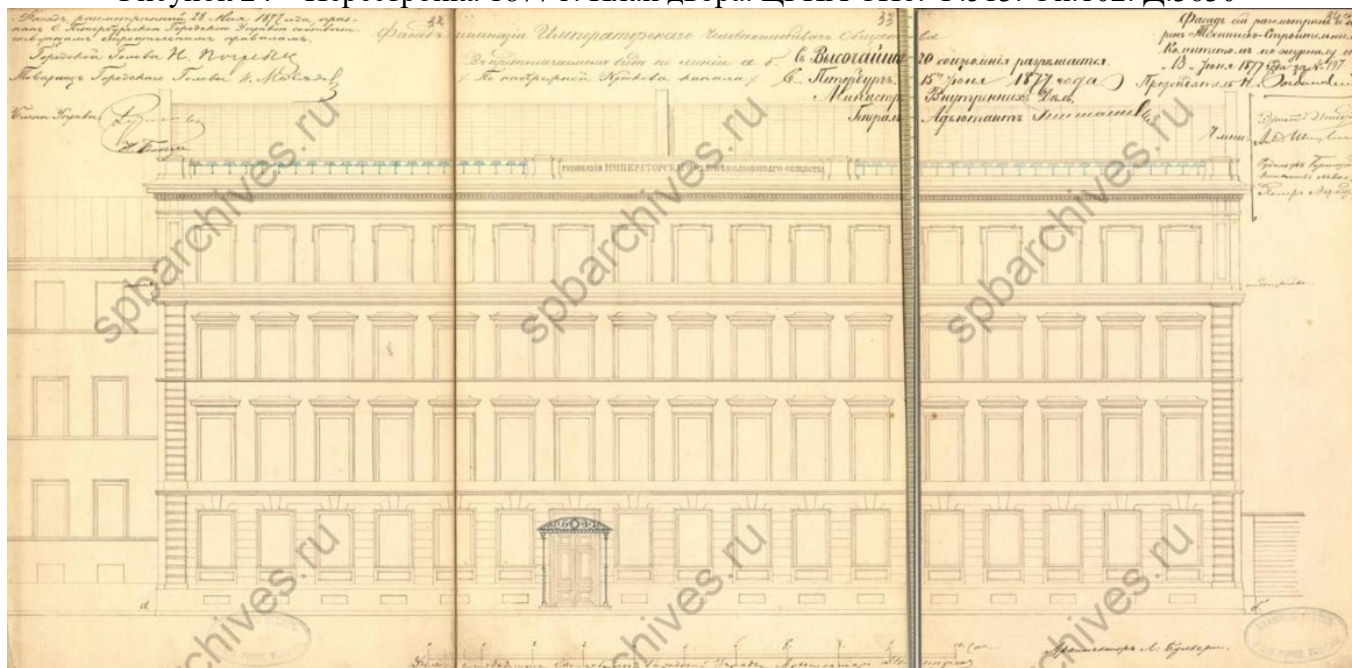


Рисунок 25 – Перестройка 1877 г. Фасад. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

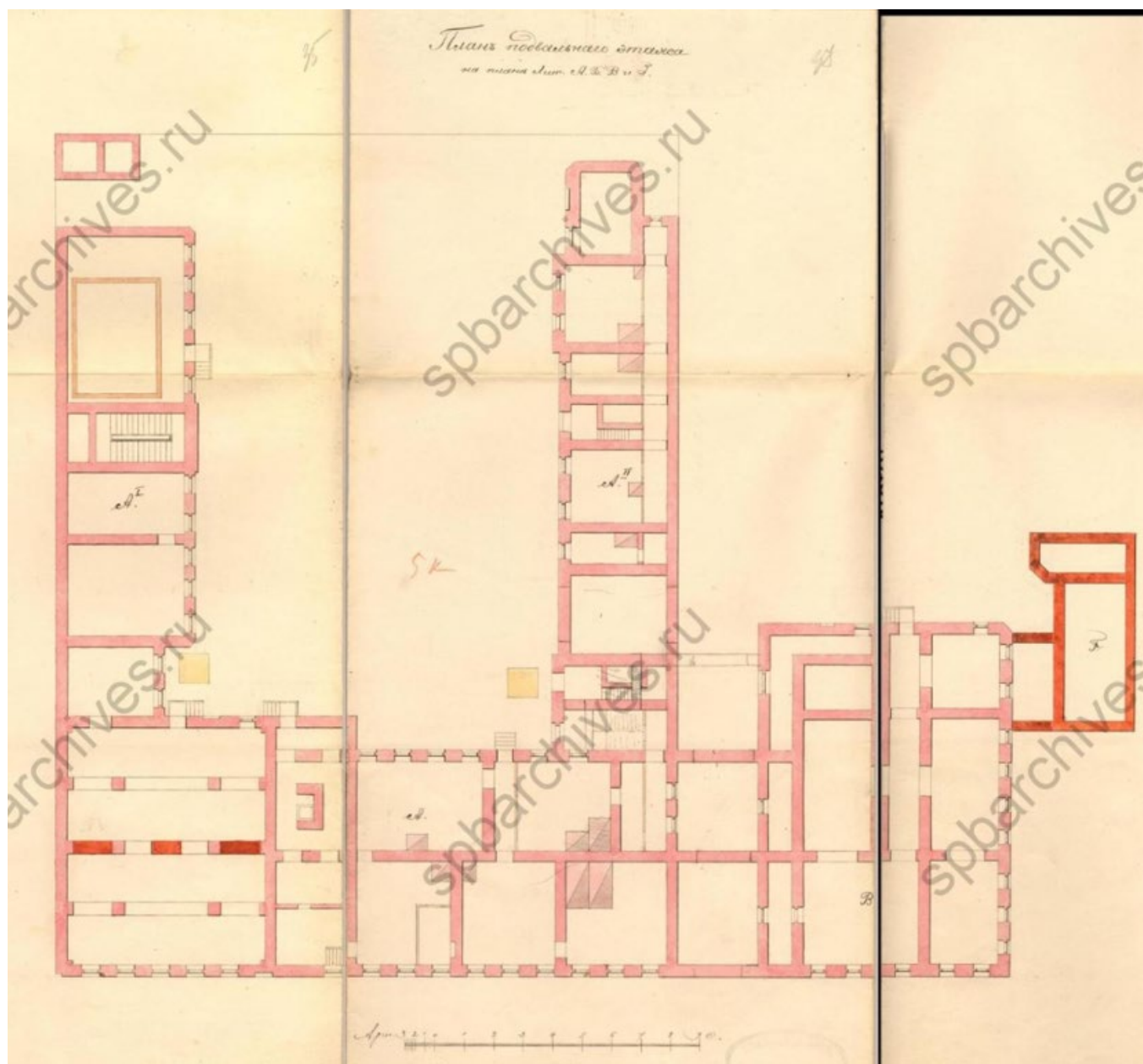


Рисунок 26 – Перестройка 1877 г. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

Рисунок 27 – Перестройка 1877 г. План второго этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

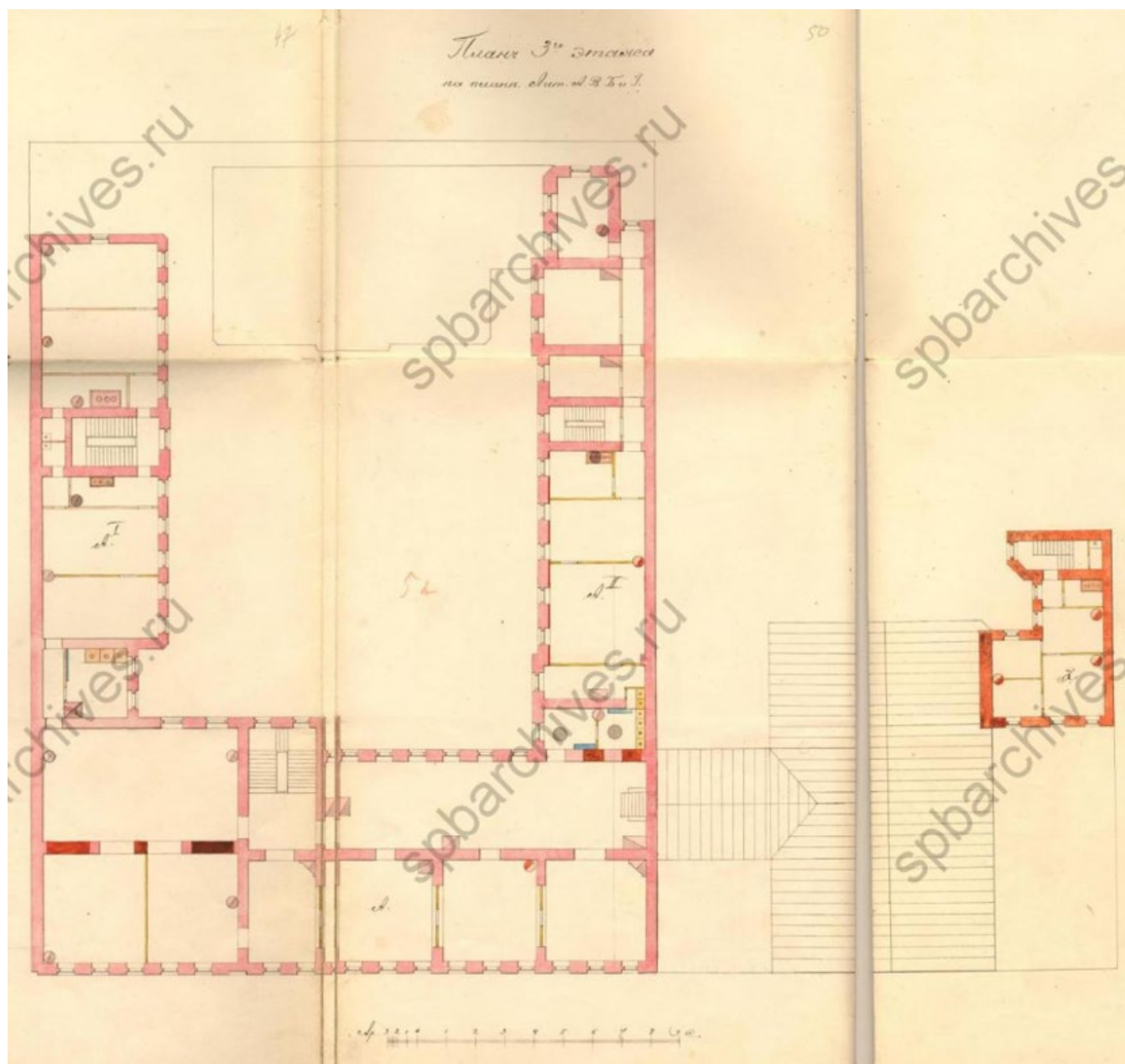


Рисунок 28 – Перестройка 1877 г. План третьего этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

The image displays architectural drawings from a historical project. On the left, a cross-section of a building is shown, with a red structure and a staircase. The drawing is labeled 'Красный путь' (Red Way) and 'Красный путь' (Red Way). To the right, a perspective view of a building facade is shown, featuring a grid of windows and a red structure. The drawing is labeled 'Красный путь' (Red Way) and 'Красный путь' (Red Way). The drawings are on aged paper with a watermark 'spbarchives.ru'.

Рисунок 30 – Перестройка 1877 г. Разрезы. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

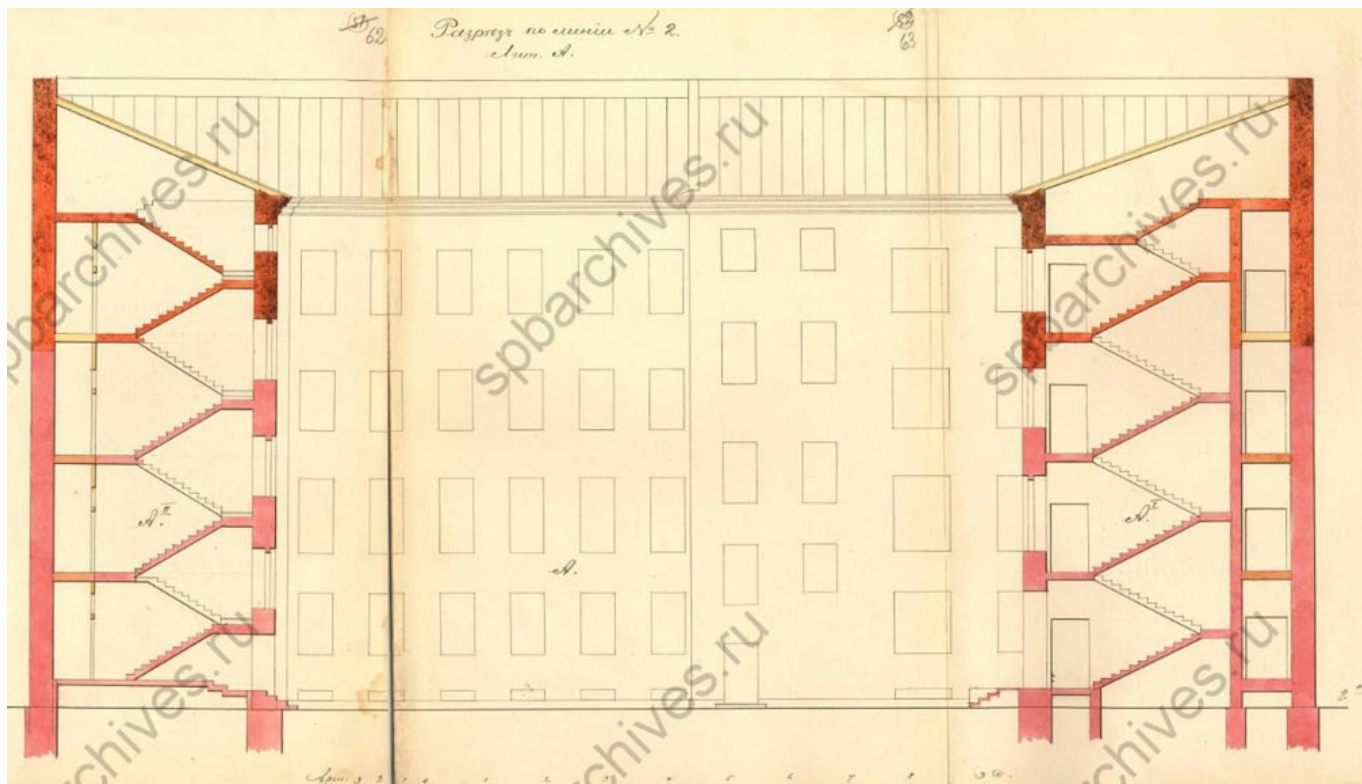


Рисунок 31 – Перестройка 1877 г. Разрез. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

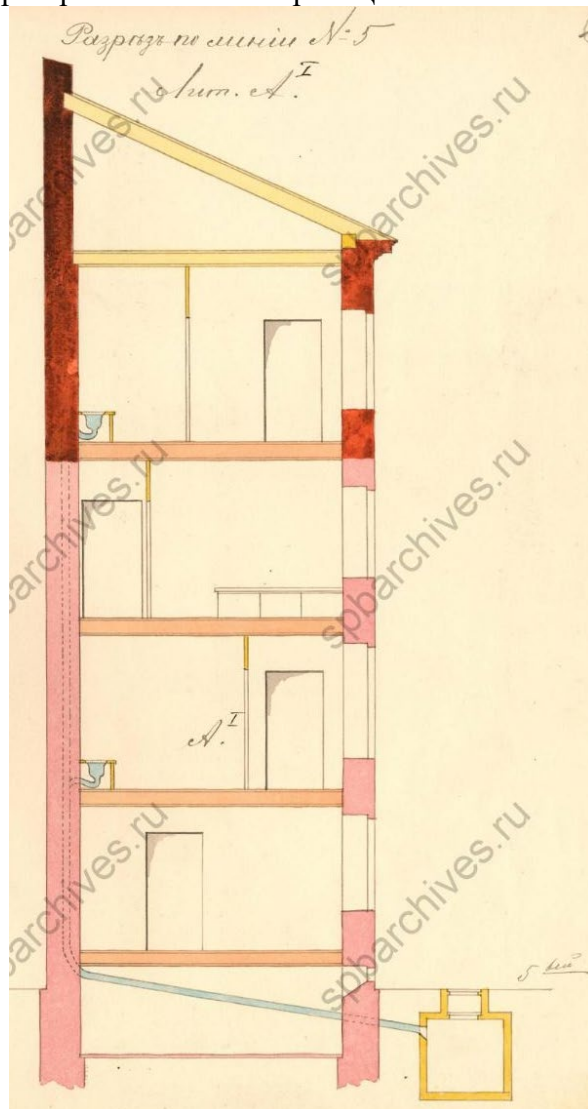


Рисунок 32 – Перестройка 1877 г. Разрез. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

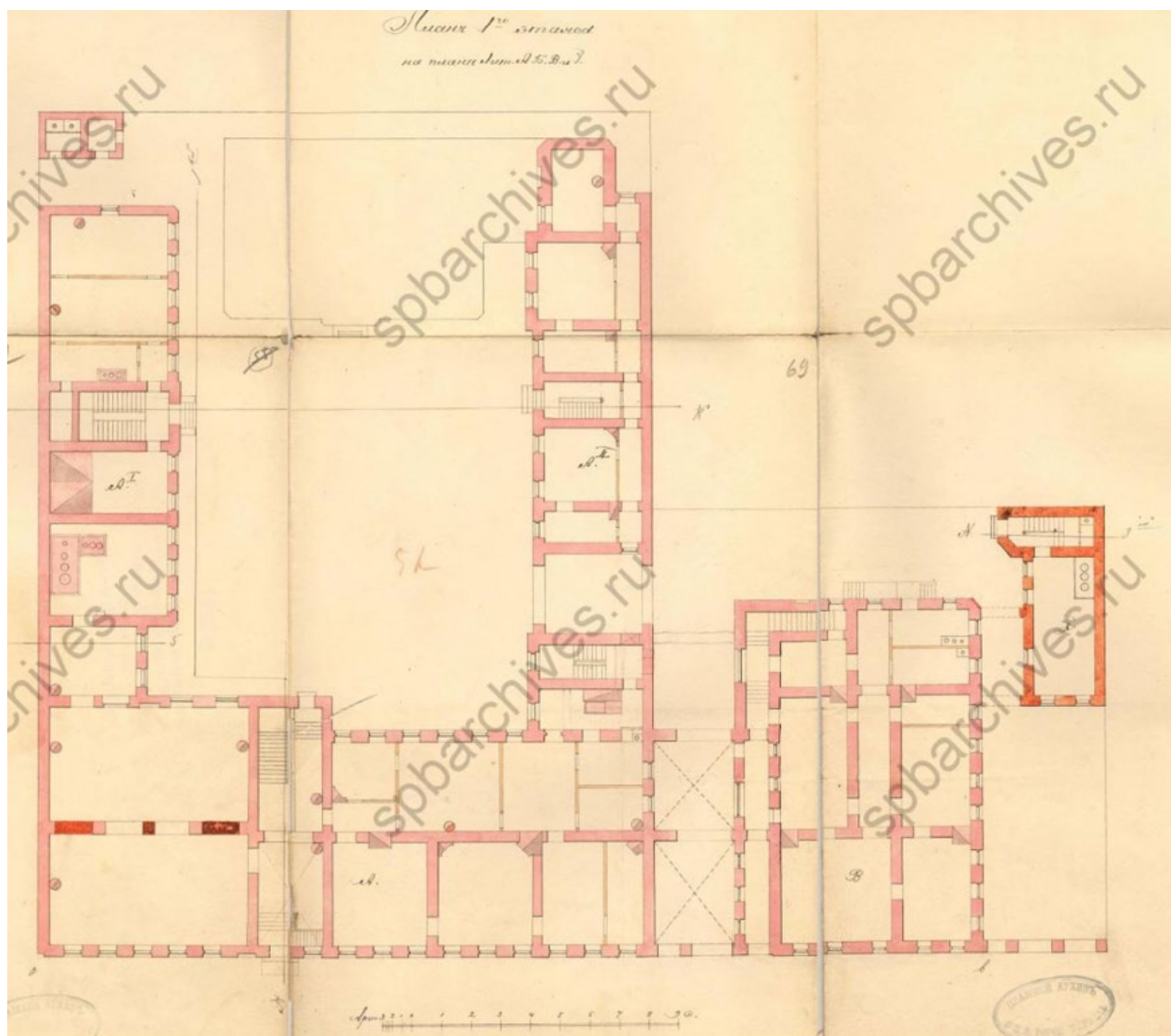


Рисунок 33 – Перестройка 1877 г. План первого этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

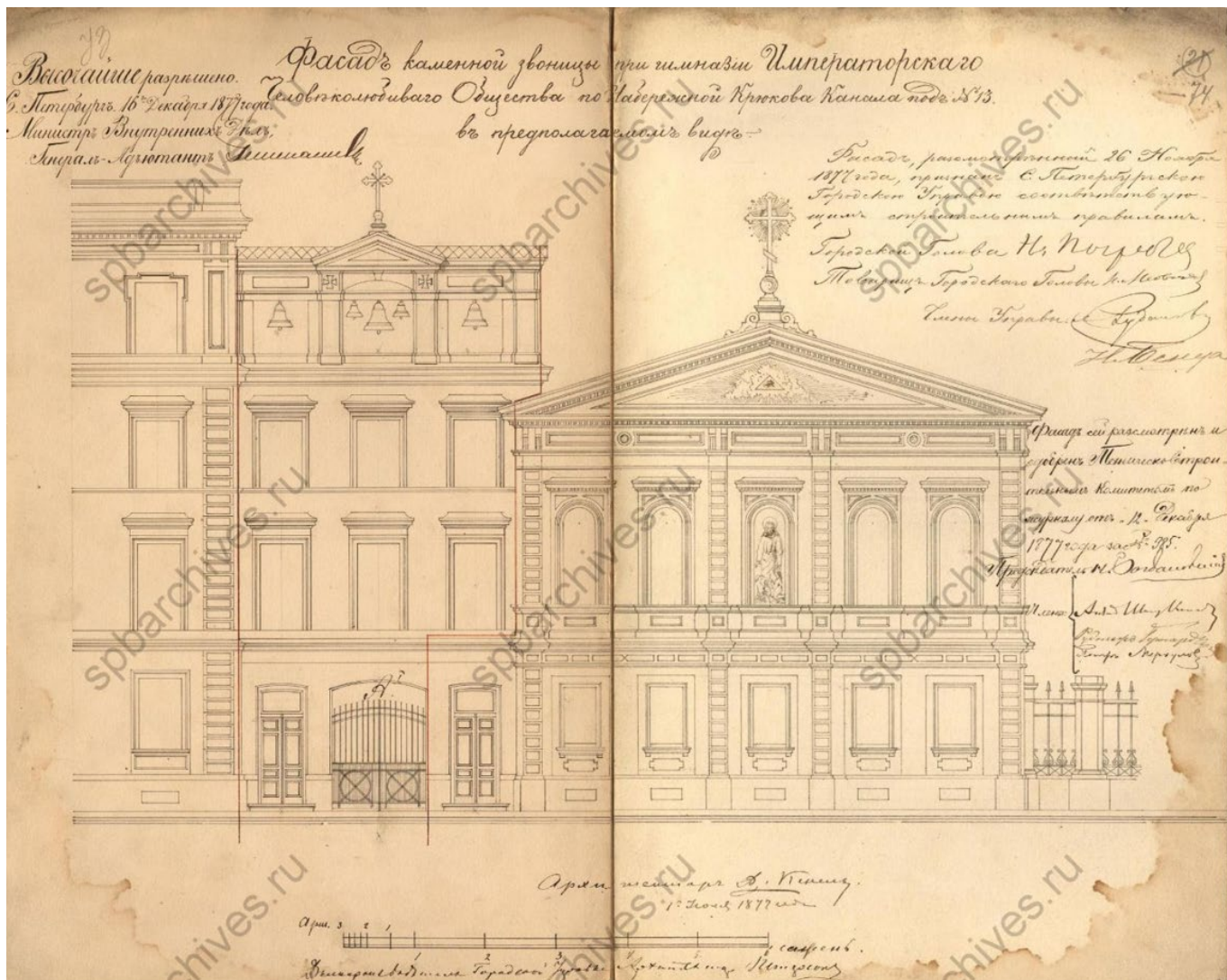


Рисунок 35 – Фасад каменной звонницы, 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

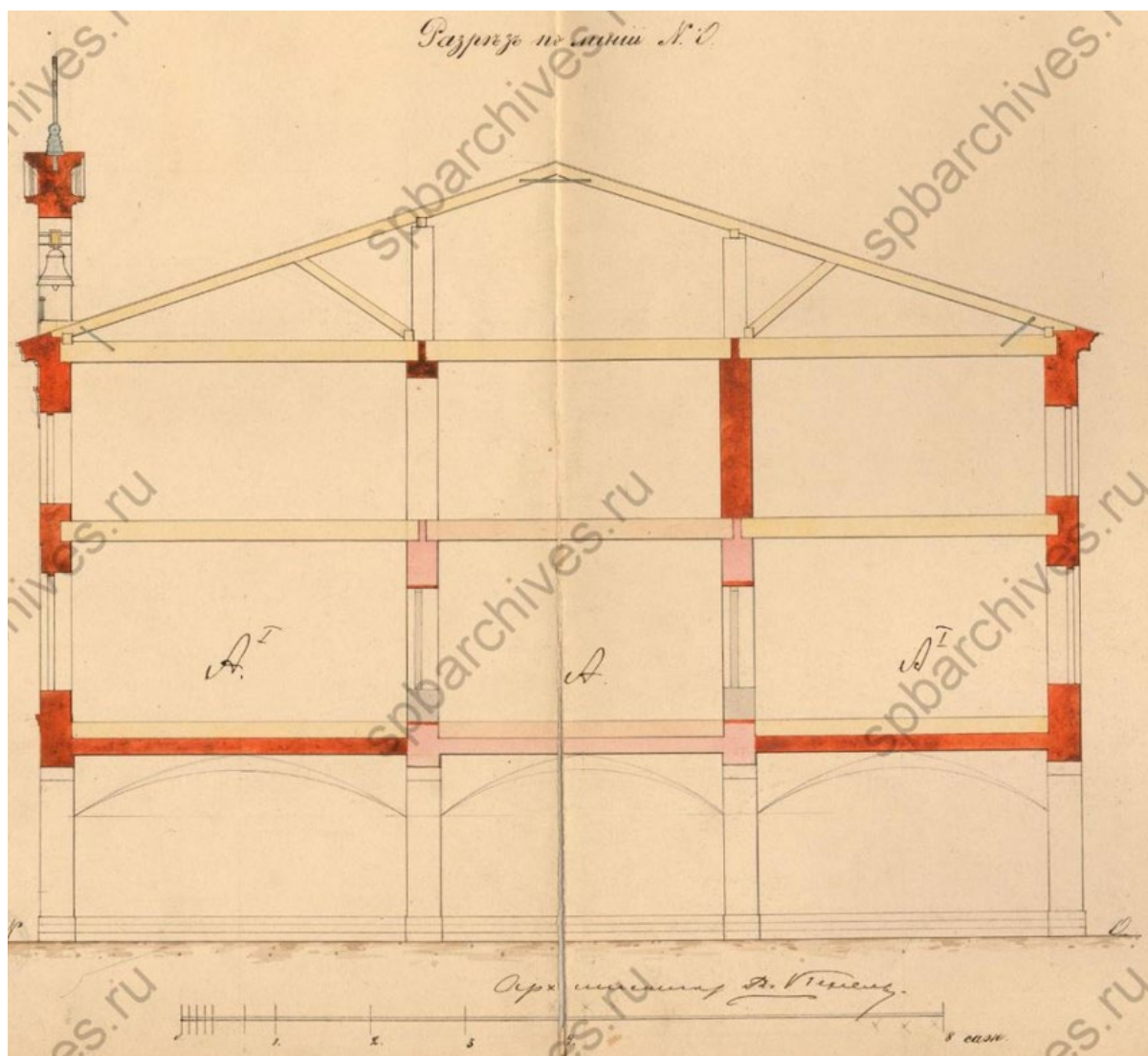


Рисунок 36 – Разрез, 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

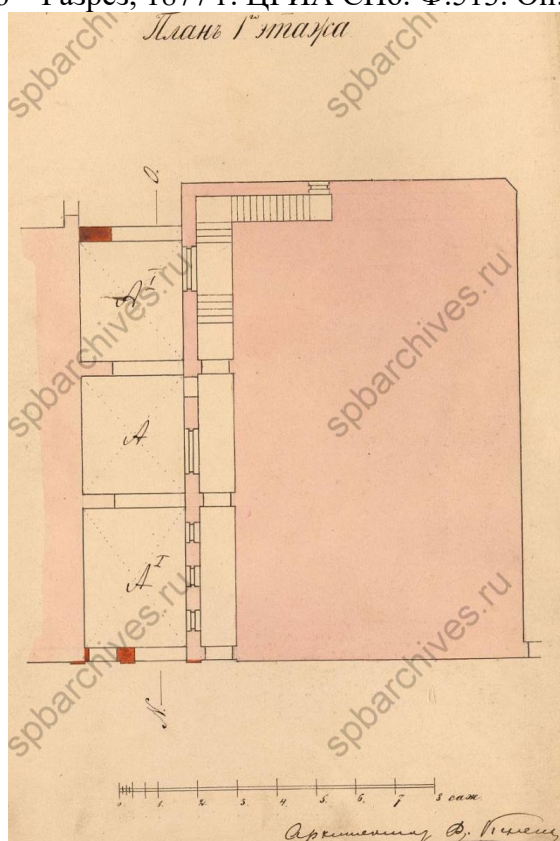


Рисунок 37 – План первого этажа, 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

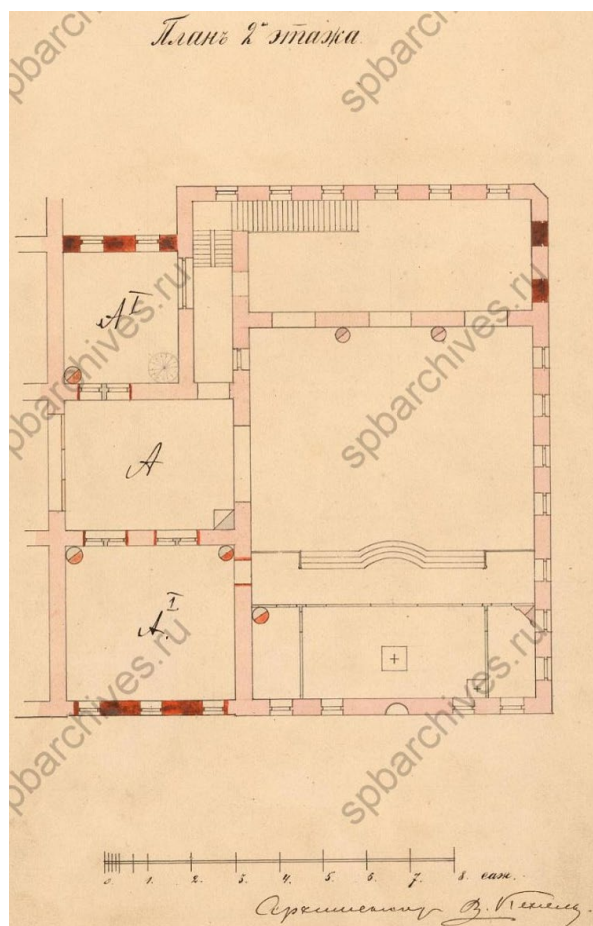


Рисунок 38 – План второго этажа, 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

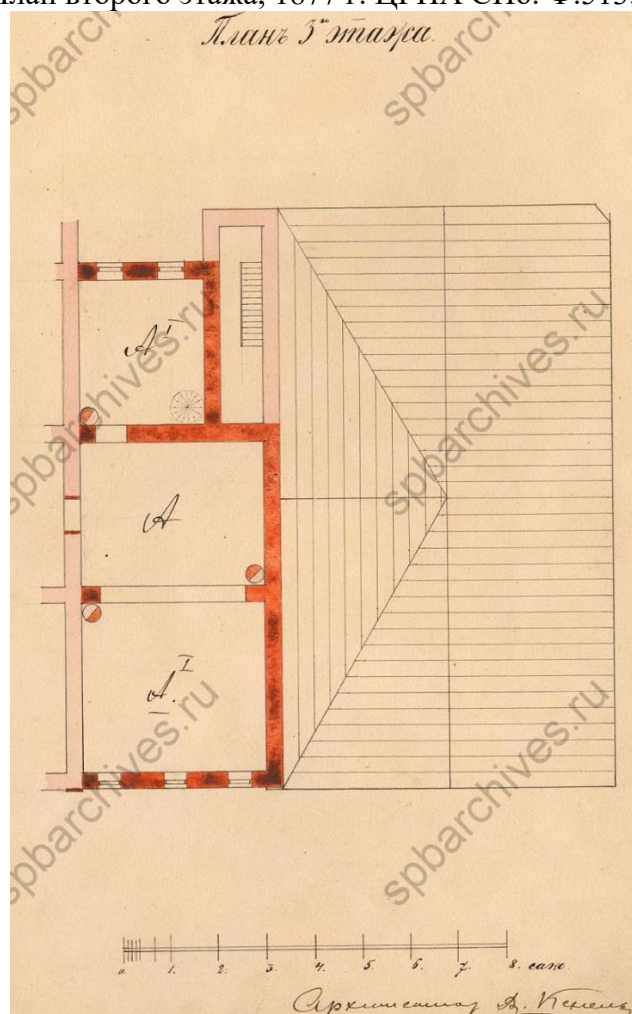


Рисунок 39 – План третьего этажа, 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

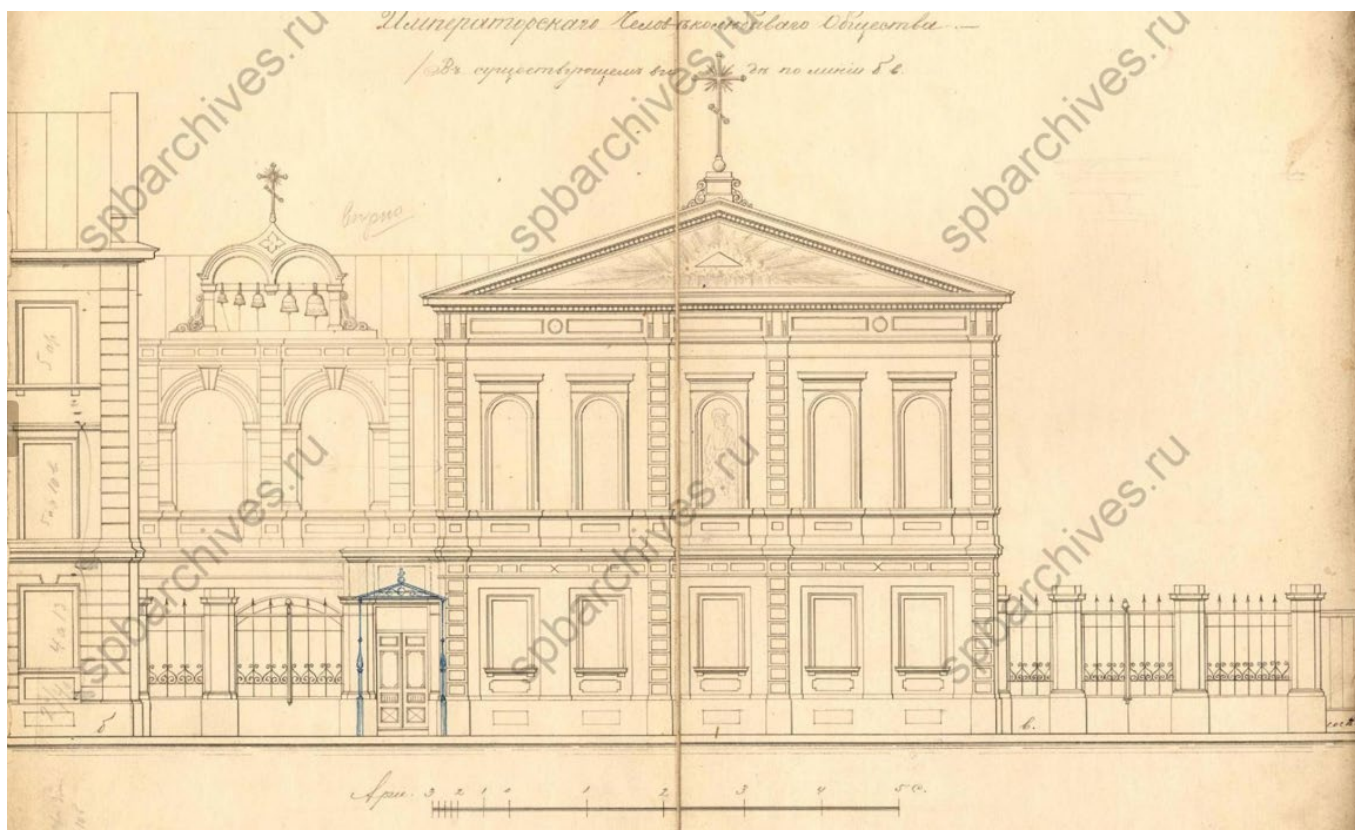


Рисунок 40 – Фасад, 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

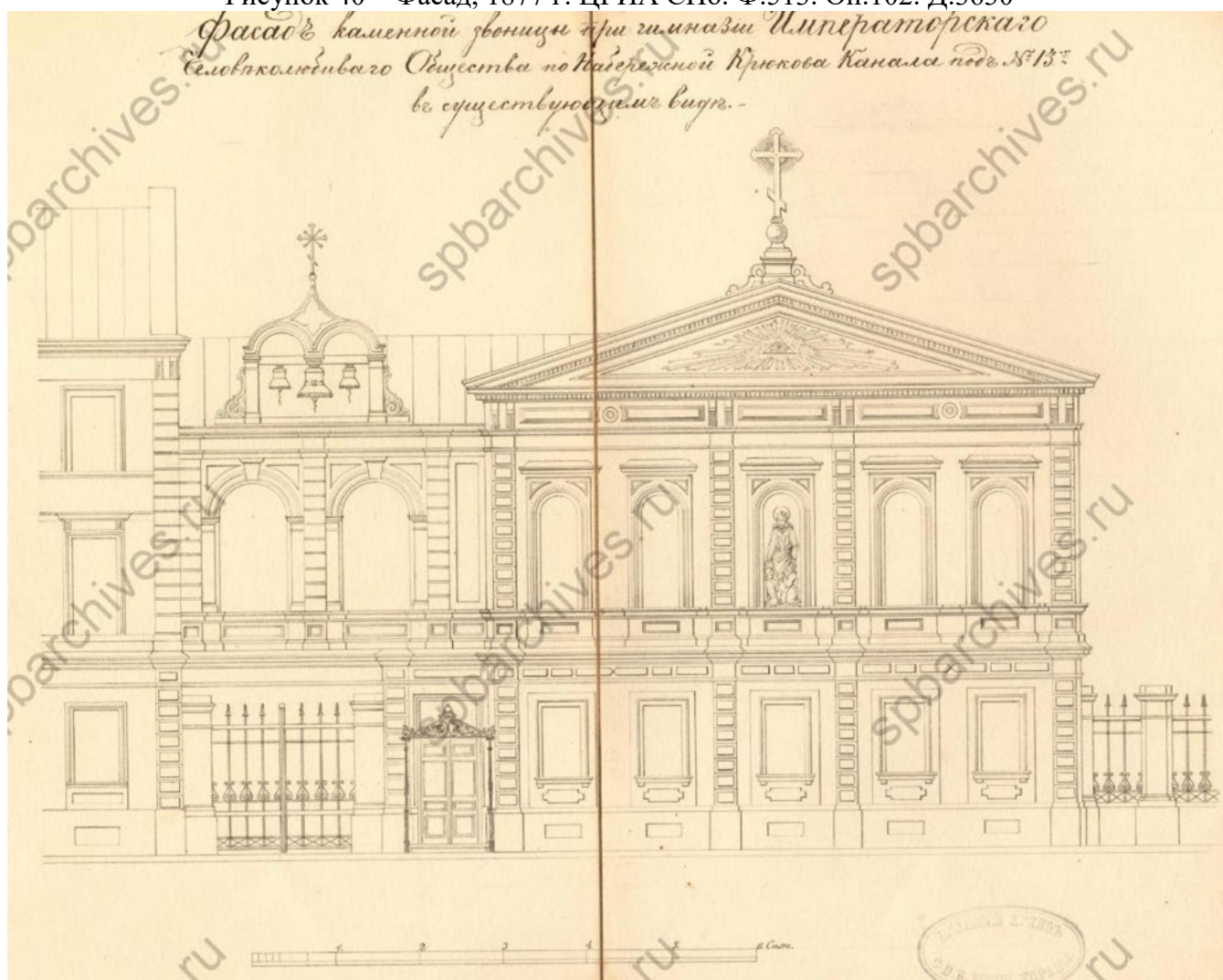


Рисунок 41 – Фасад каменной звонницы, 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

Генеральный план двора,
принадлежащего Мусской Гимназии Императорского
Учебно-воспитательного Общества
и состоящего въ Невиненской Части 1^{го} Частника
по Крюкову плану подъ № 13,
въ г. С. Петербургѣ.

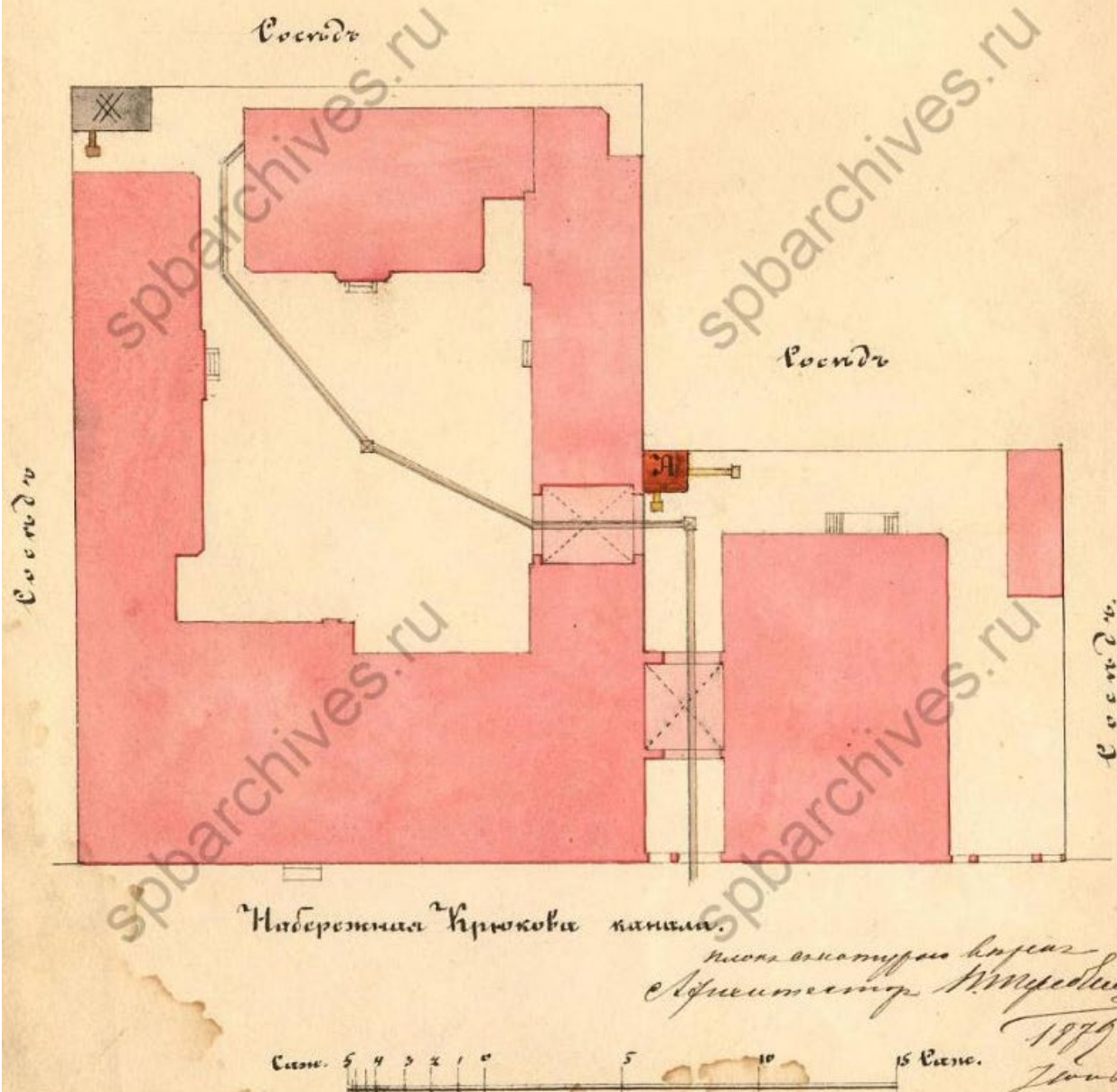


Рисунок 42 – Генеральный план двора, 1879 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

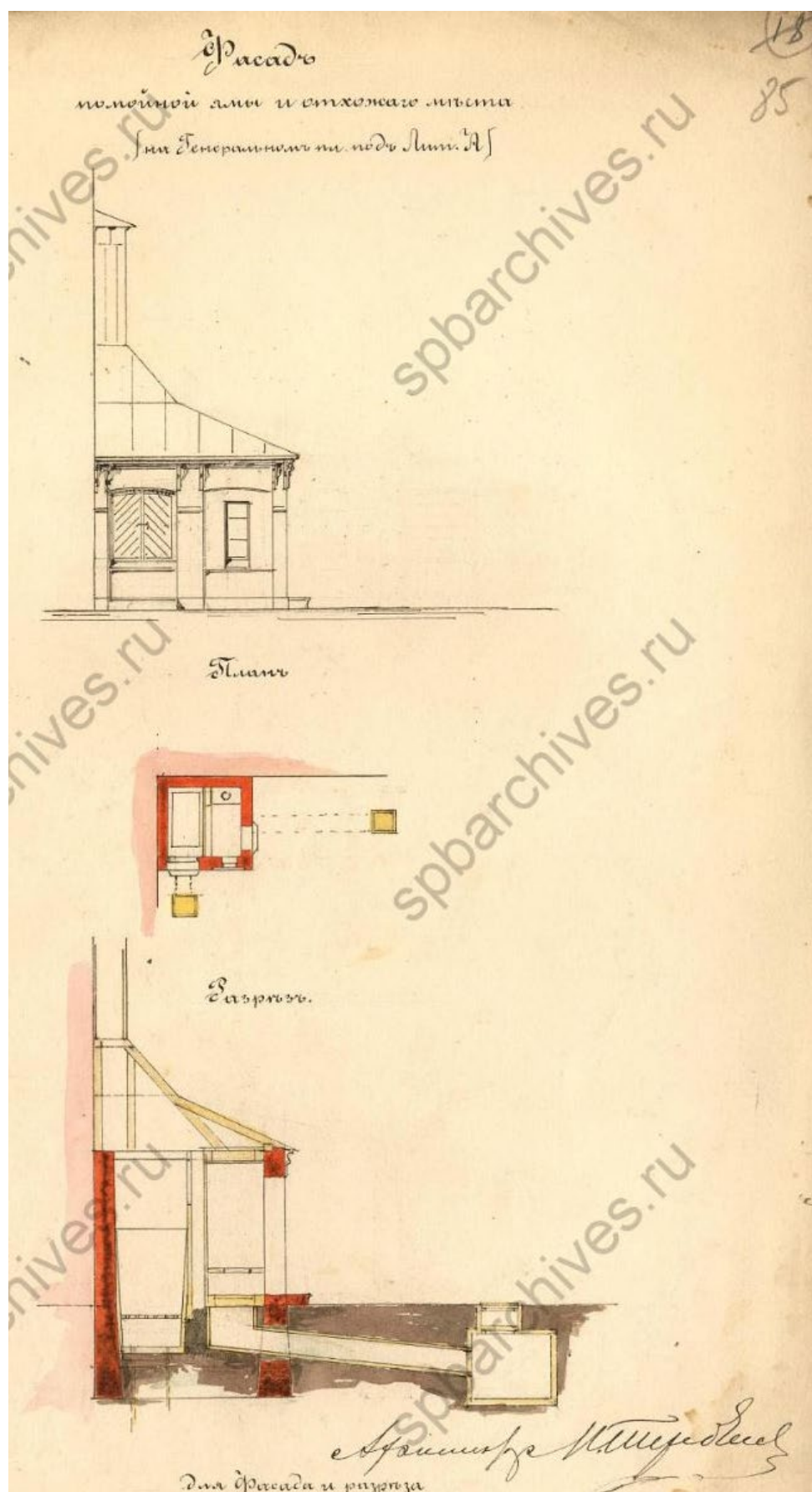


Рисунок 43 – Фасад помойной ямы и отхожего места. План. Разрез, 1879 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

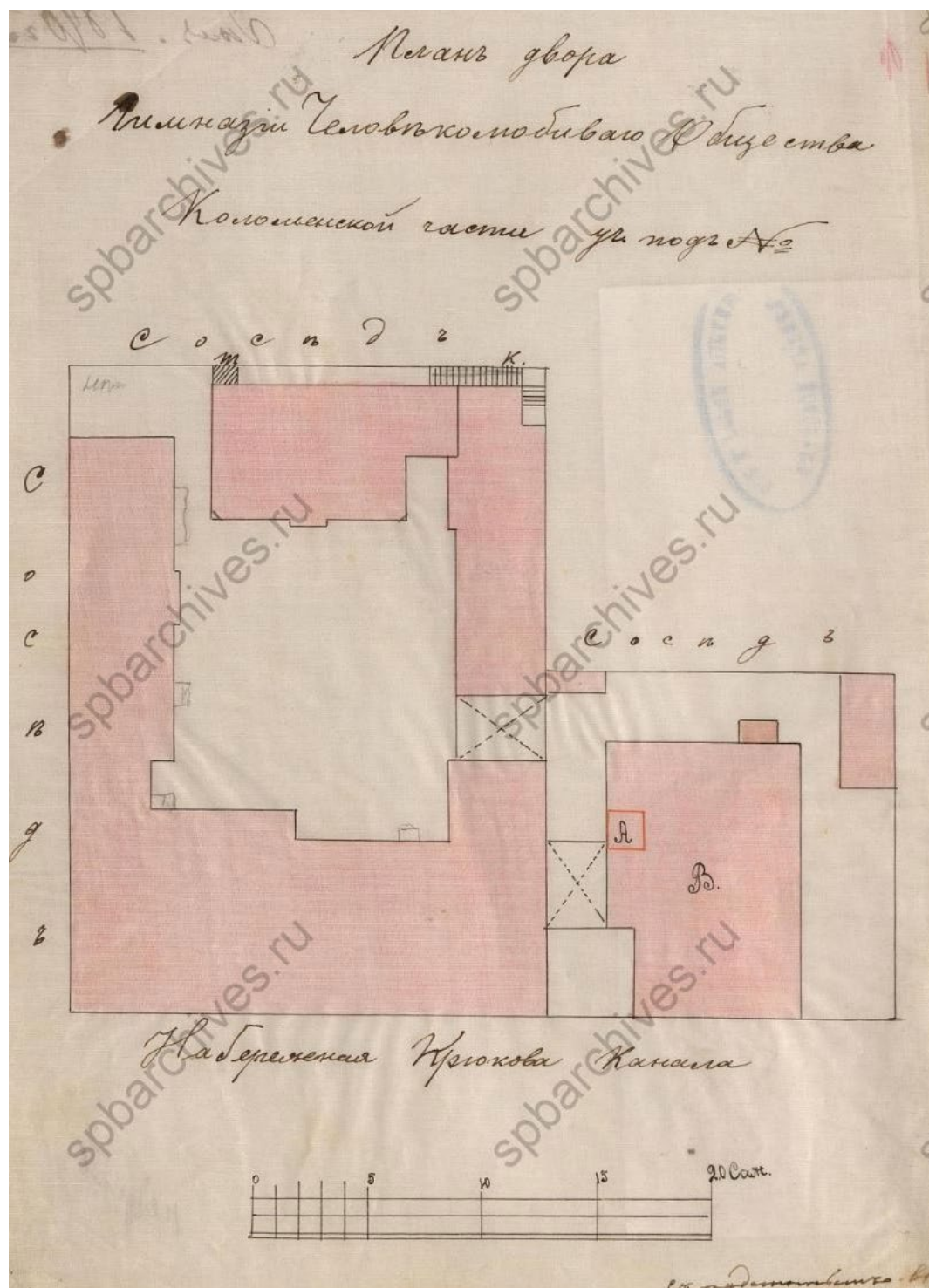


Рисунок 44 – План двора. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

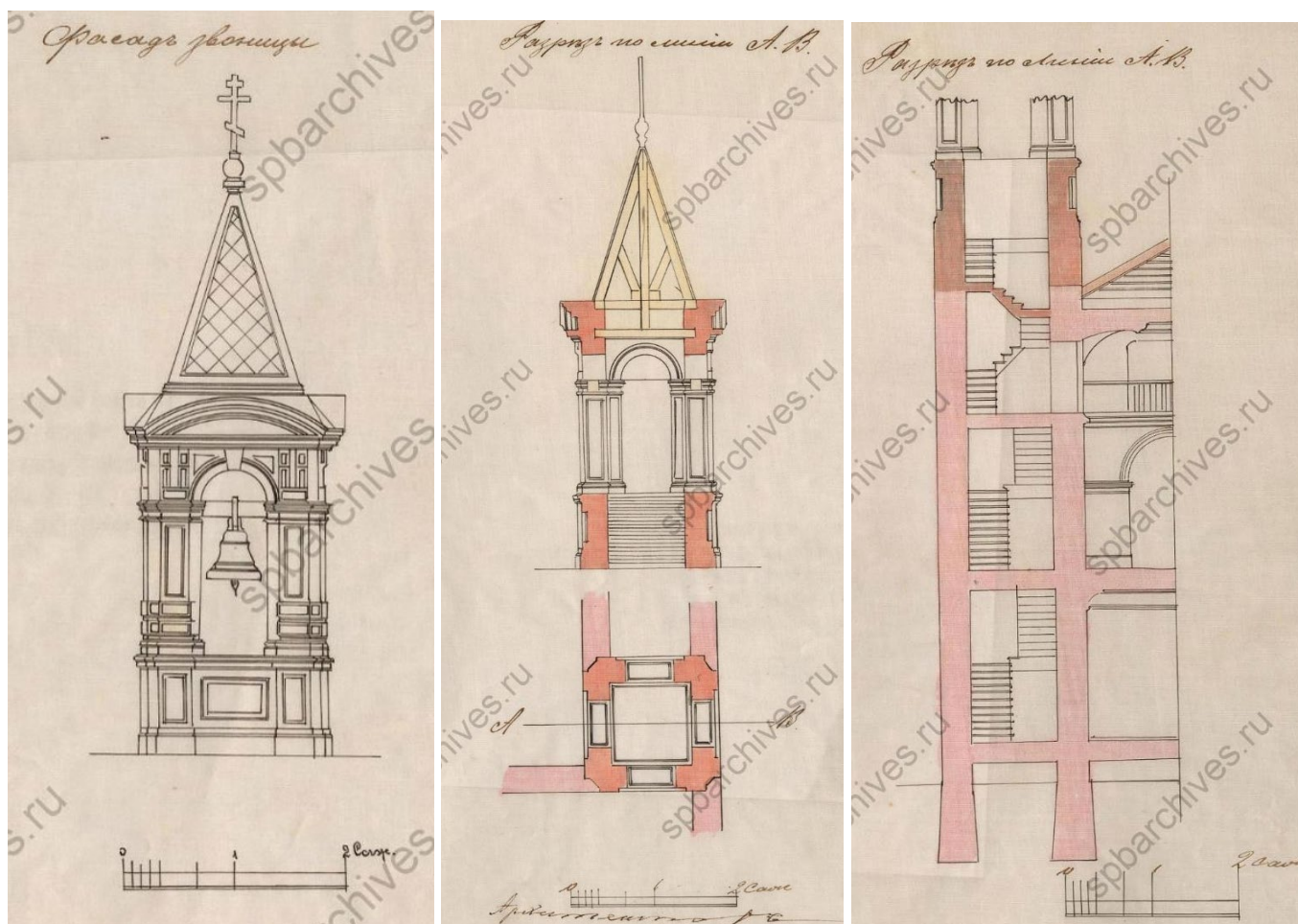


Рисунок 45 – Фасад и разрезы каменной звонницы. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

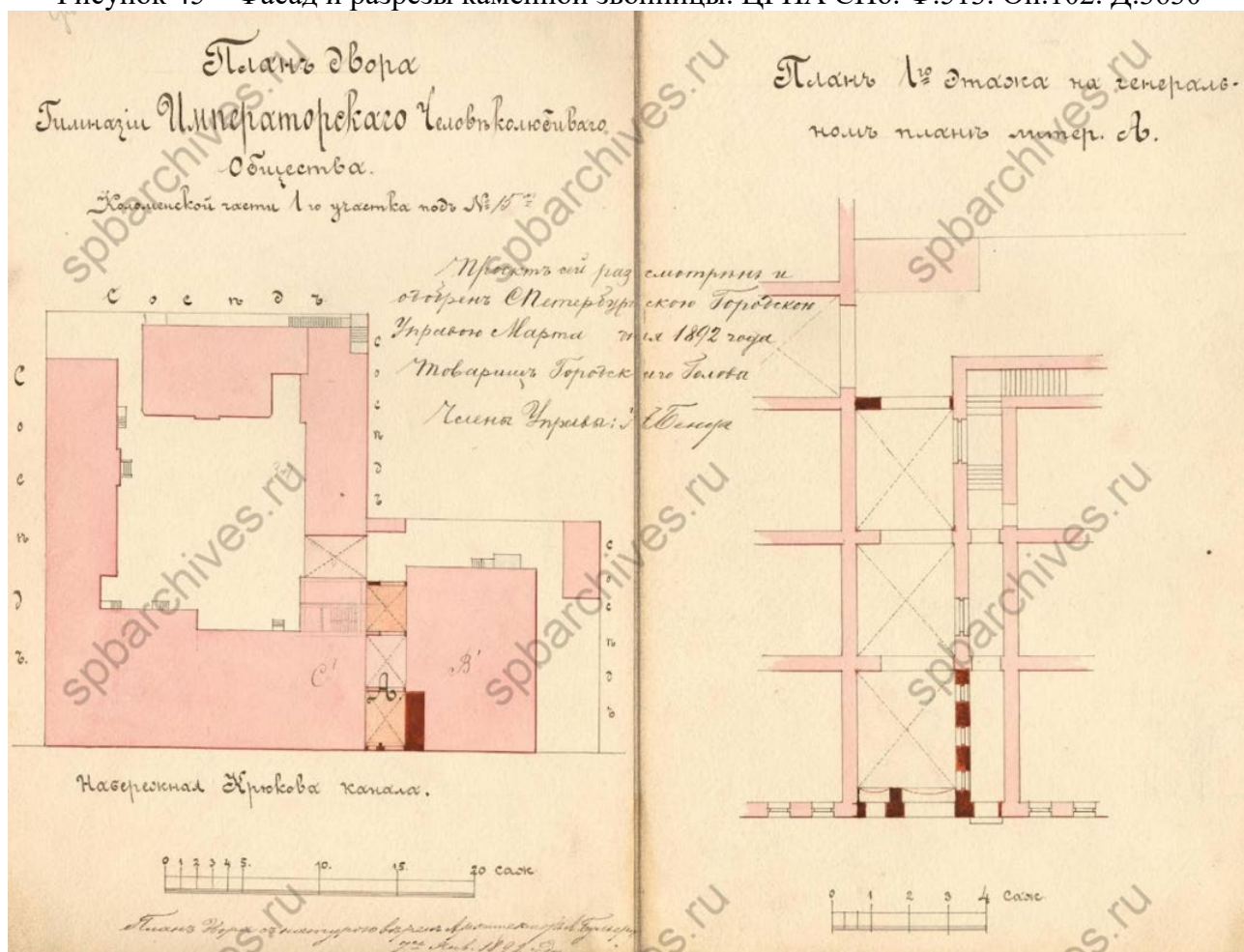


Рисунок 46 – План двора. План первого этажа, 1892 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

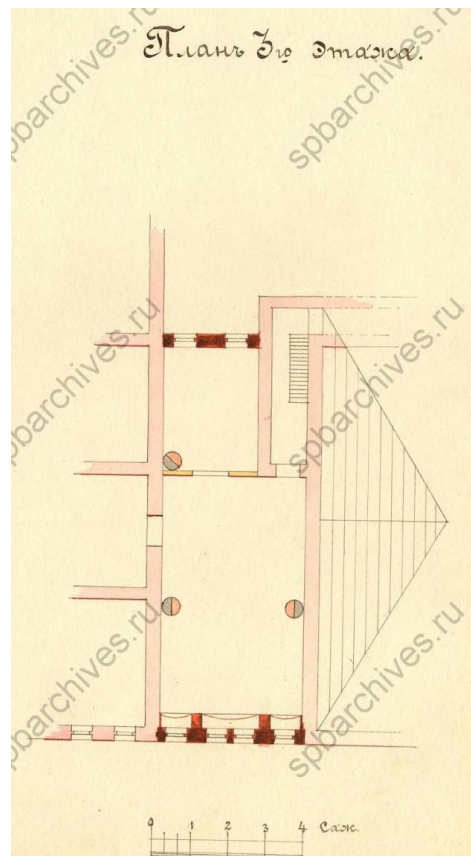
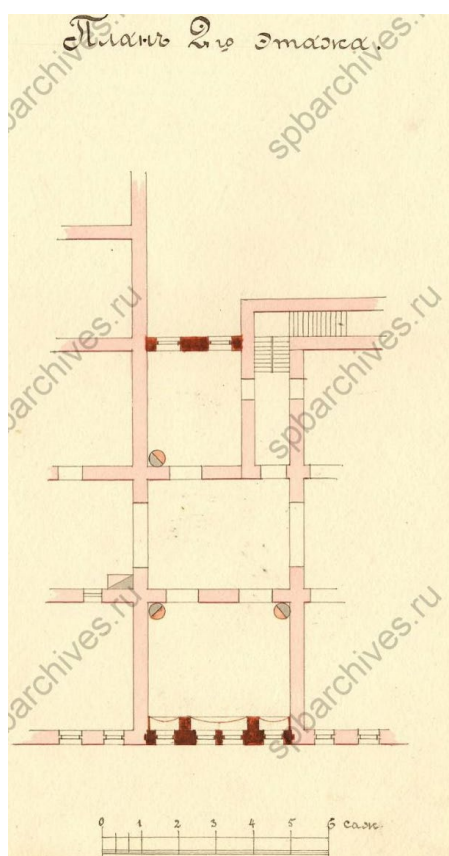


Рисунок 47 – Планы 2,3 этажей, 1892 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

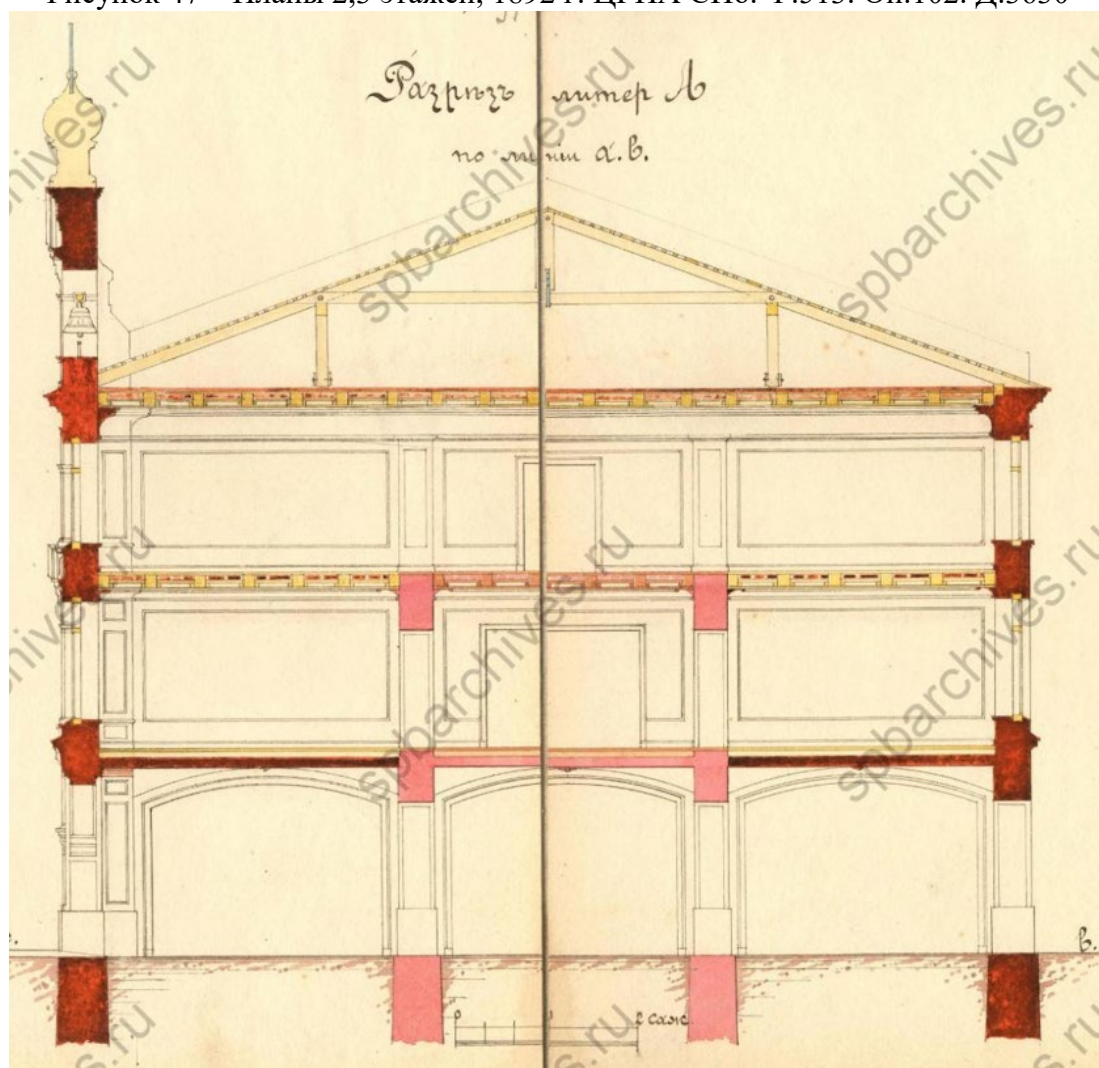


Рисунок 48 – Разрез, 1892 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

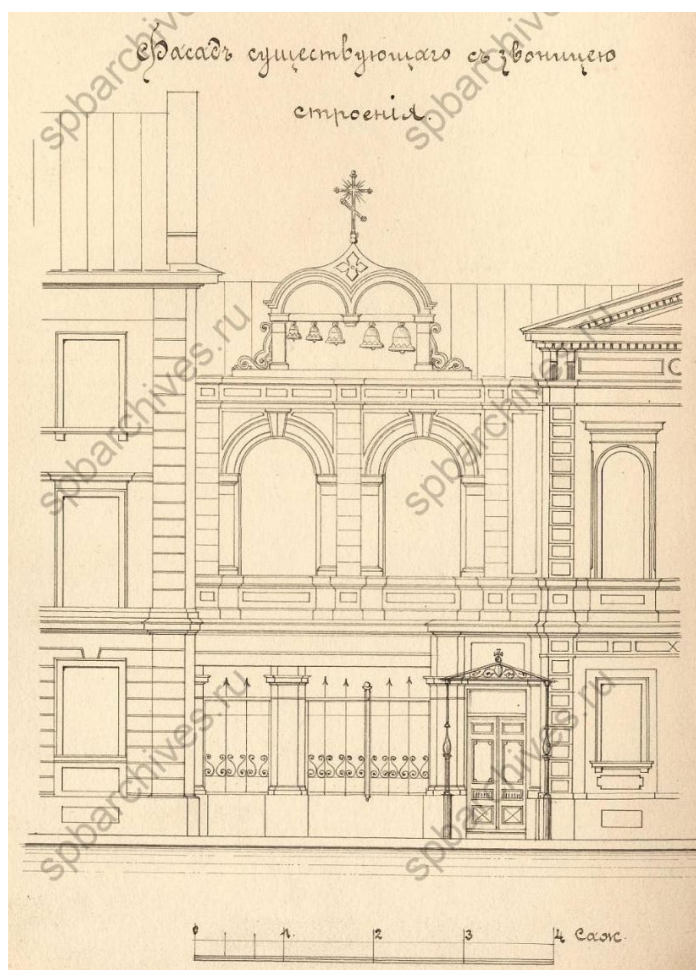
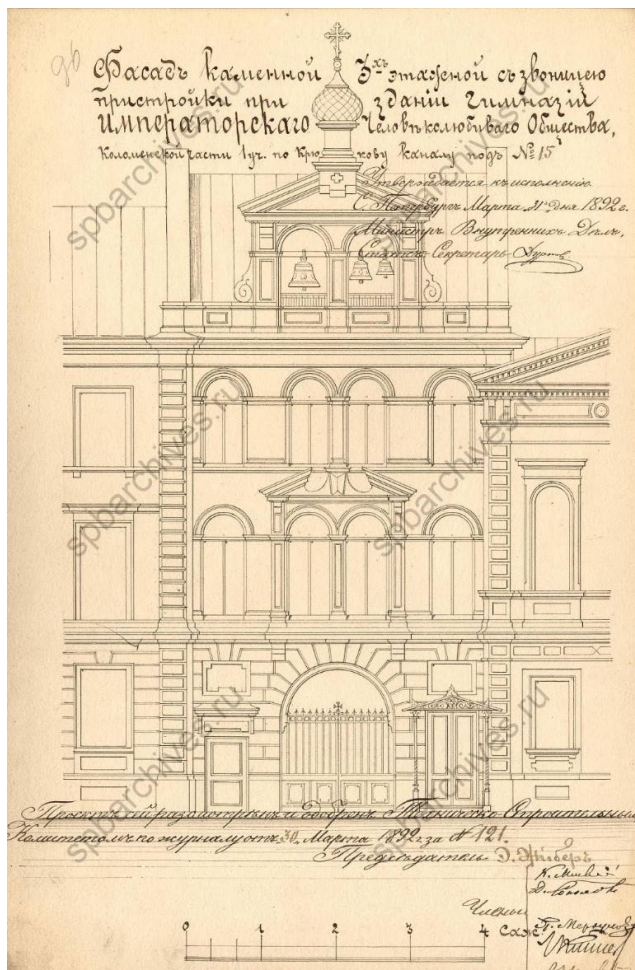


Рисунок 49 – Фасады каменной звонницы, 1892 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

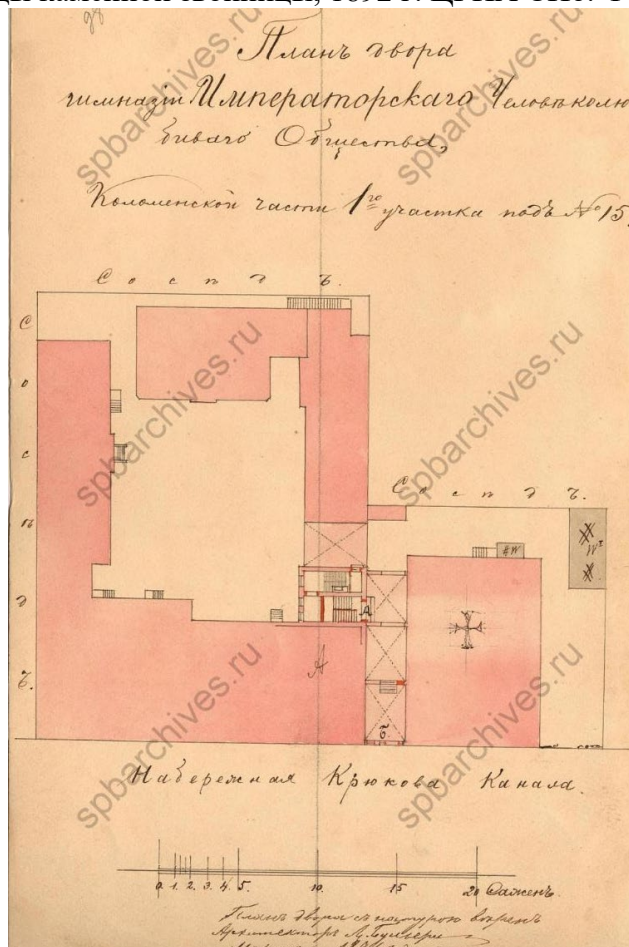


Рисунок 50 – План двора, 1896 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630



Рисунок 51 – Фасад, 1896 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

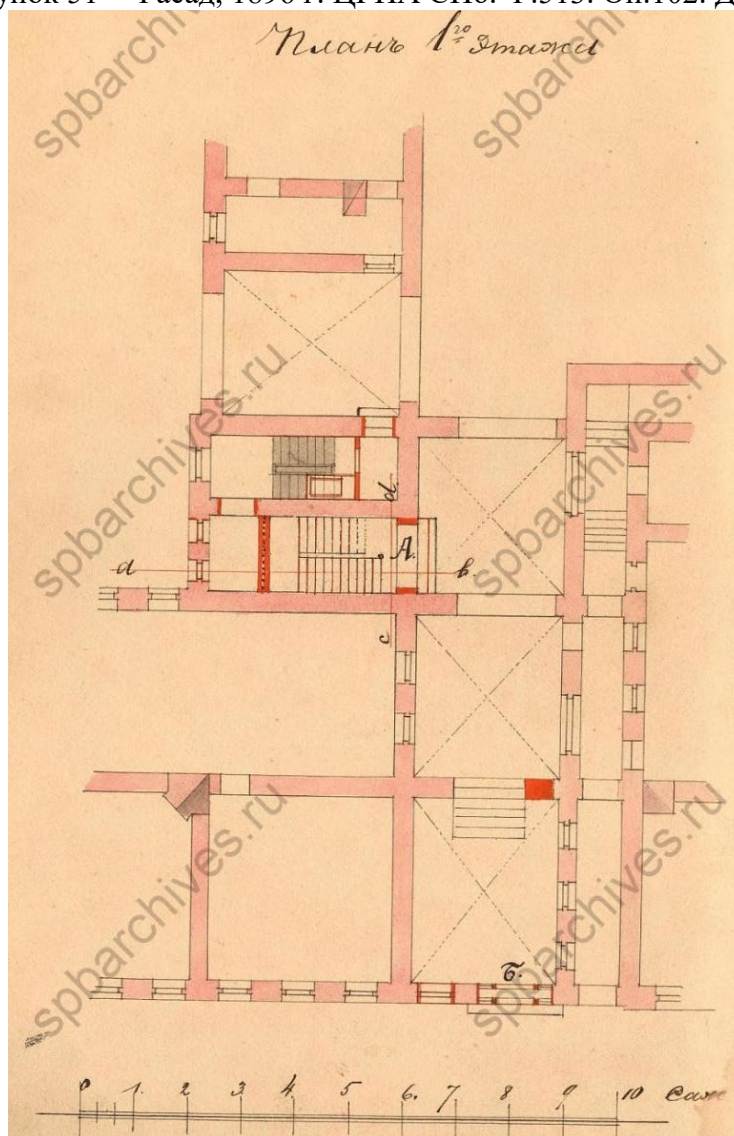


Рисунок 52 – План 1-го этажа, 1896 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

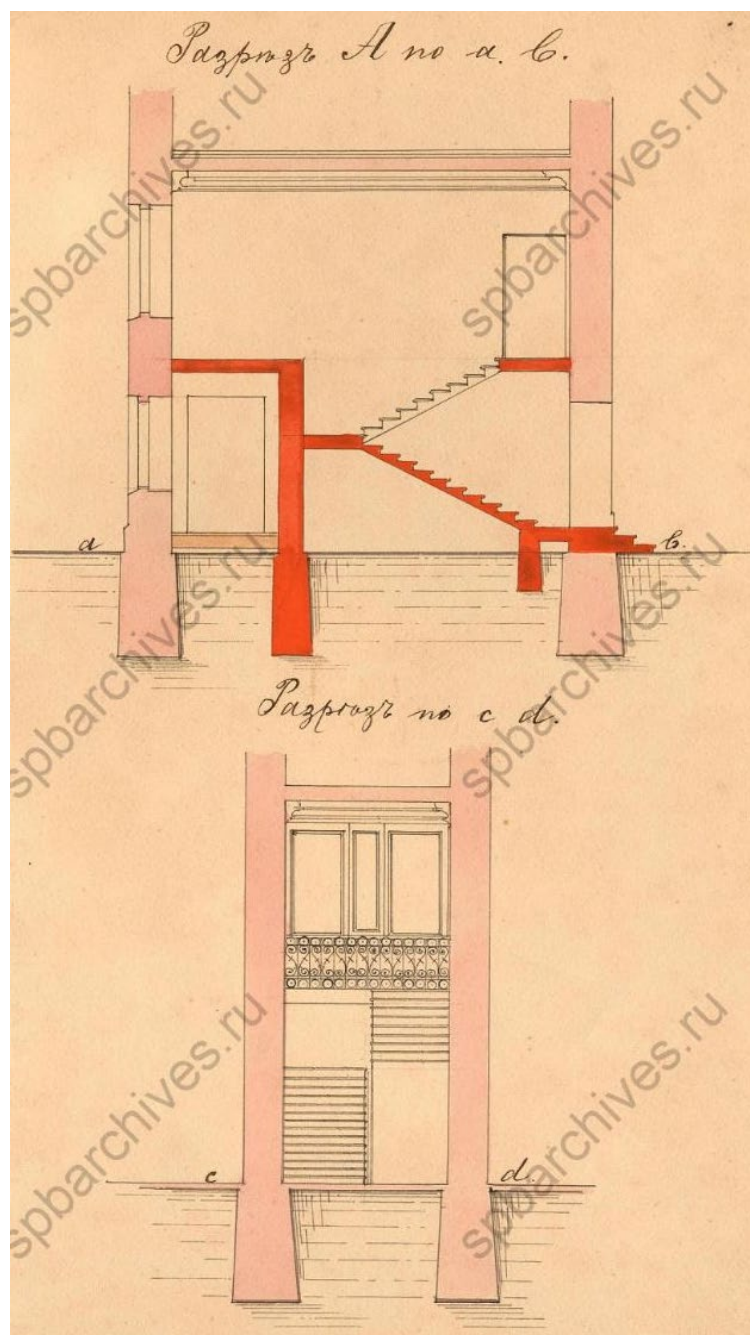


Рисунок 53 – Разрезы, 1896 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

Проект сей рассмотрѣнъ и одобренъ Петроград-
ской Городской Управой 16 Октября 1914 г. за № 10314.

Членъ Управы

Директоръ



Проект сей рассмотрѣнъ Техническимъ Совѣ-
щательнымъ Присутствіемъ при Петроградскомъ
Градоначальникѣ и утвержденъ по журналу отъ 28^{го}
Октября 1914 г. за № 383. съ оговоркою

Старшій Техникъ

Петроградская Гор. Управа, согласно своему поста-
новленію объ одобреніи отъ 16 октября 1914г. за
№ 10314, и принимая во вниманіе, что чертежи
утверждены г. Градоначальникомъ 28 октября 1914г.
за № 383, устройство стрѣльбища, согласно приложен-
ному чертежу, РАЗРѢШАЕТЪ, съ соблюденіемъ всѣхъ
существующихъ правилъ и узаконеній, съ тѣмъ, чтобы
этими не предрѣшался вопросъ о пользованіи стрѣль-
бищемъ. -

По доставленіи просителемъ 12 р. за 4 формата
и т.д.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Начальникъ Чертежной

Гражд. Инженеръ

[Signature]
19^{го} Октября 1914.

[Handwritten note:] Д. № 1227-1914

Рисунок 54 – Документ утверждения проекта, 1914 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630

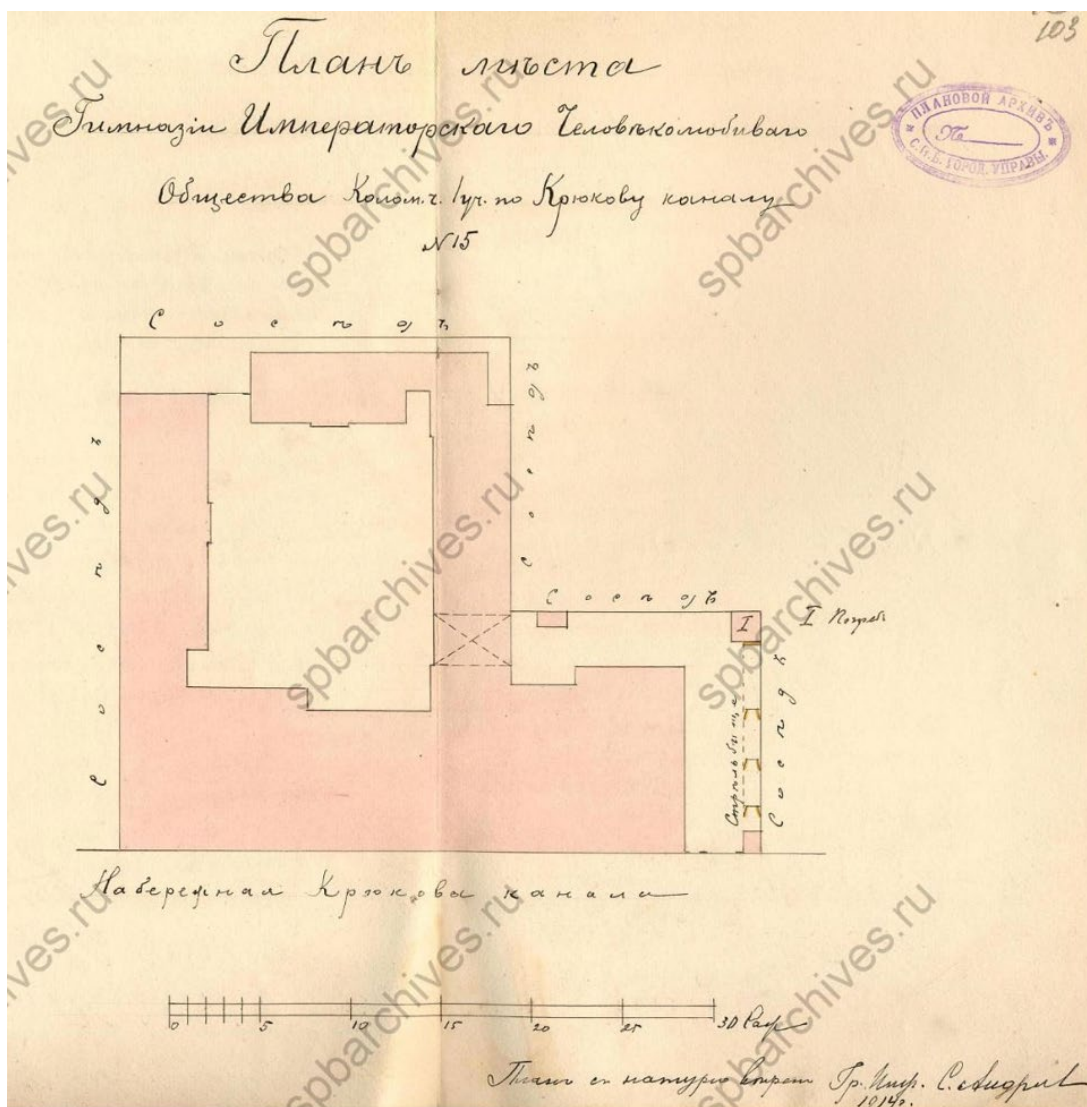


Рисунок 55 – План листа, 1914 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630



С.-Петербургъ. Гимназія Императорскаго Человѣколюбиваго общества.

Рисунок 56 – Фото Гимназии Императорского Человеколюбивого общества, нач.20 века



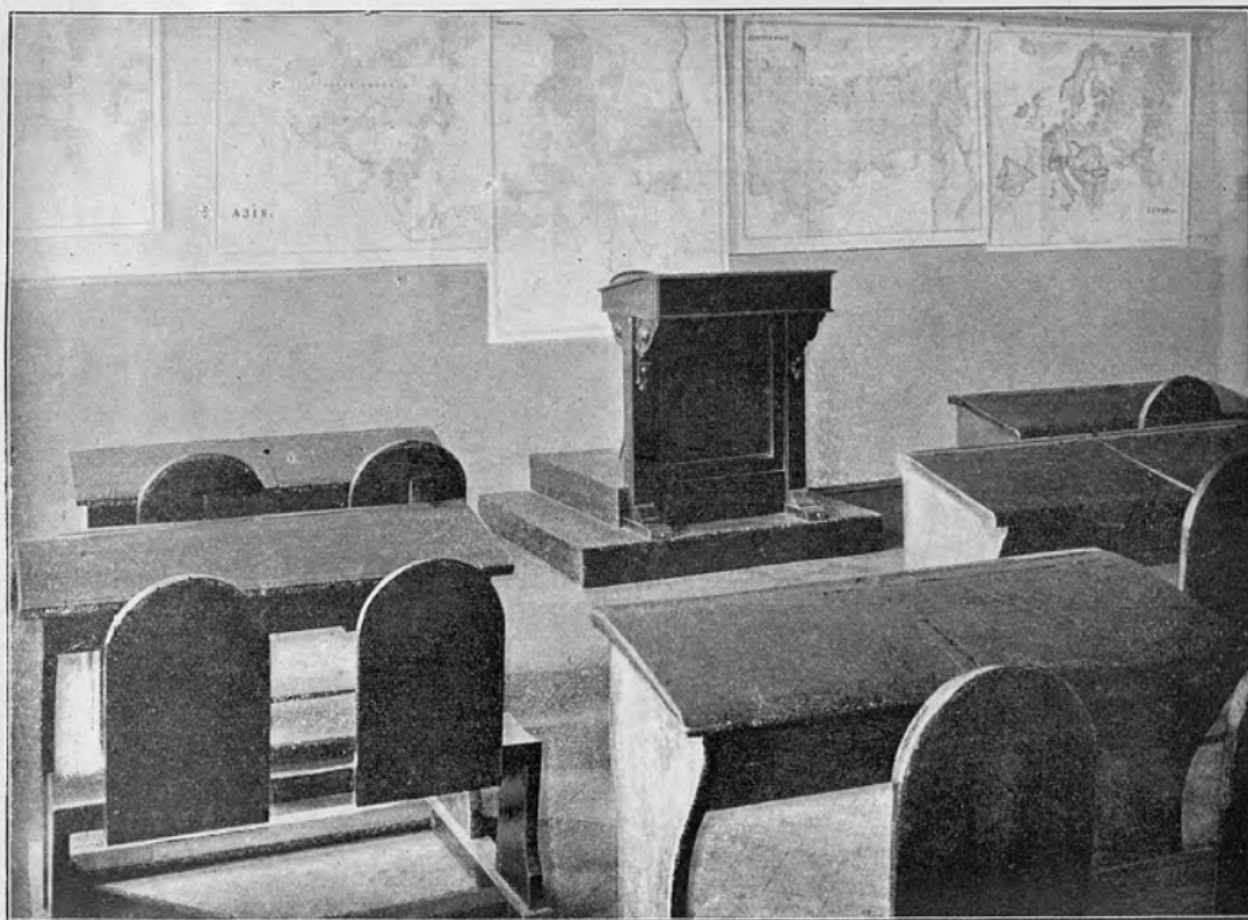
Фасадъ Гимназіи ИМПЕРАТОРСКАГО Человѣколюбиваго Общества.

Рисунок 57 – Фото Гимназии Императорского Человеколюбивого общества, нач.20 века



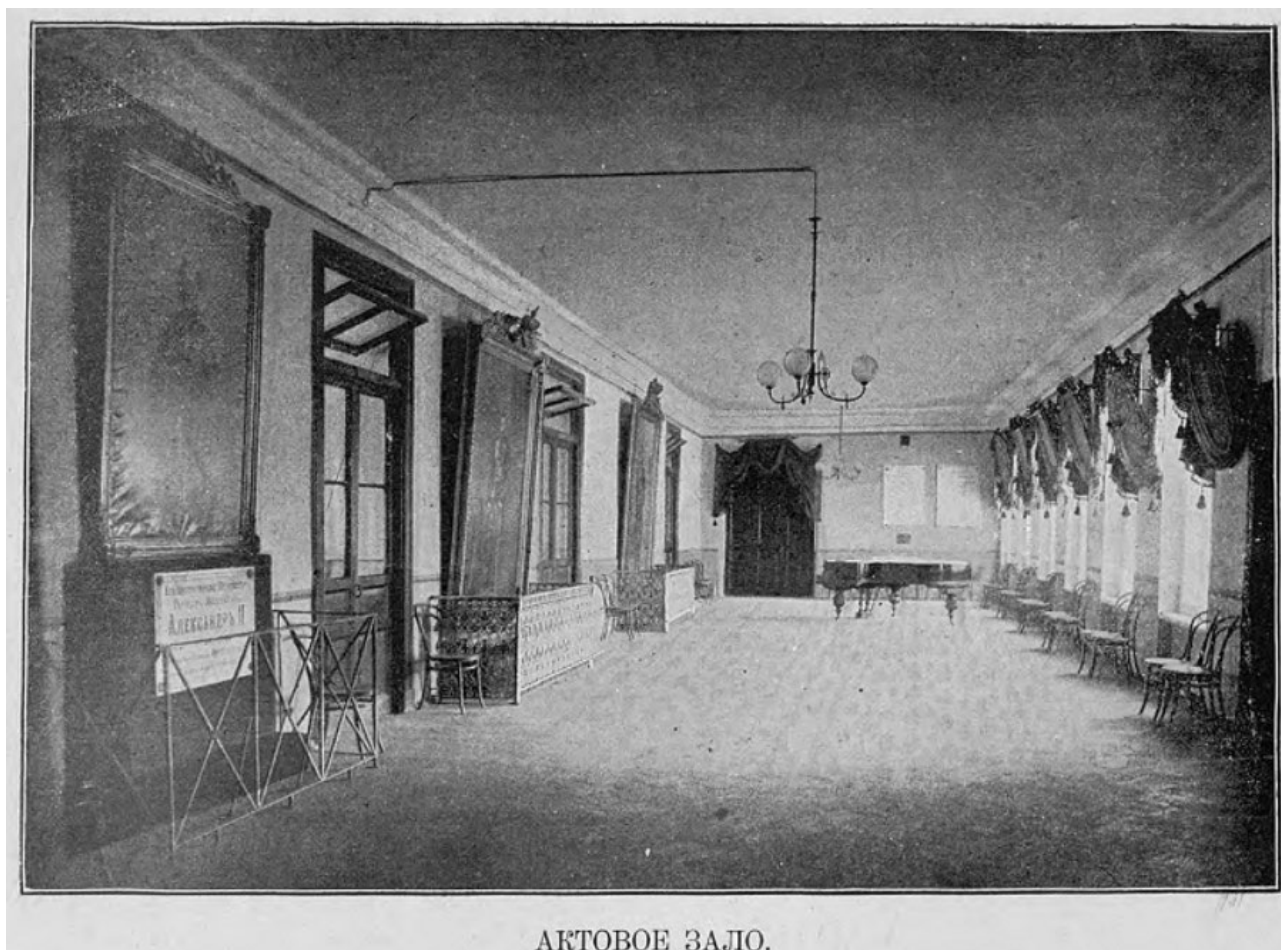
КАТОКЪ и ГОРЫ.

Рисунок 58 – Фото Каток и горы, нач.20 века



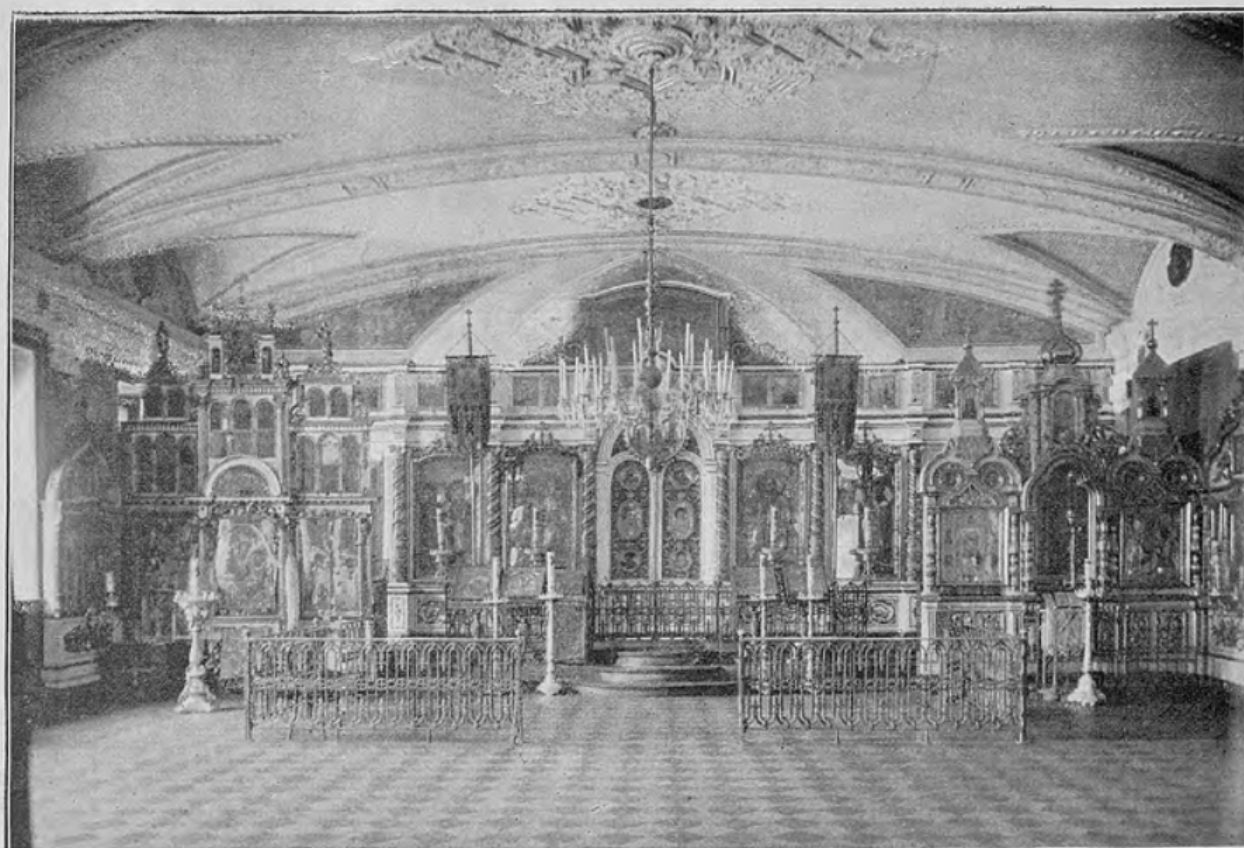
КЛАССЪ.

Рисунок 59 – Интерьеры гимназии. Фото класса



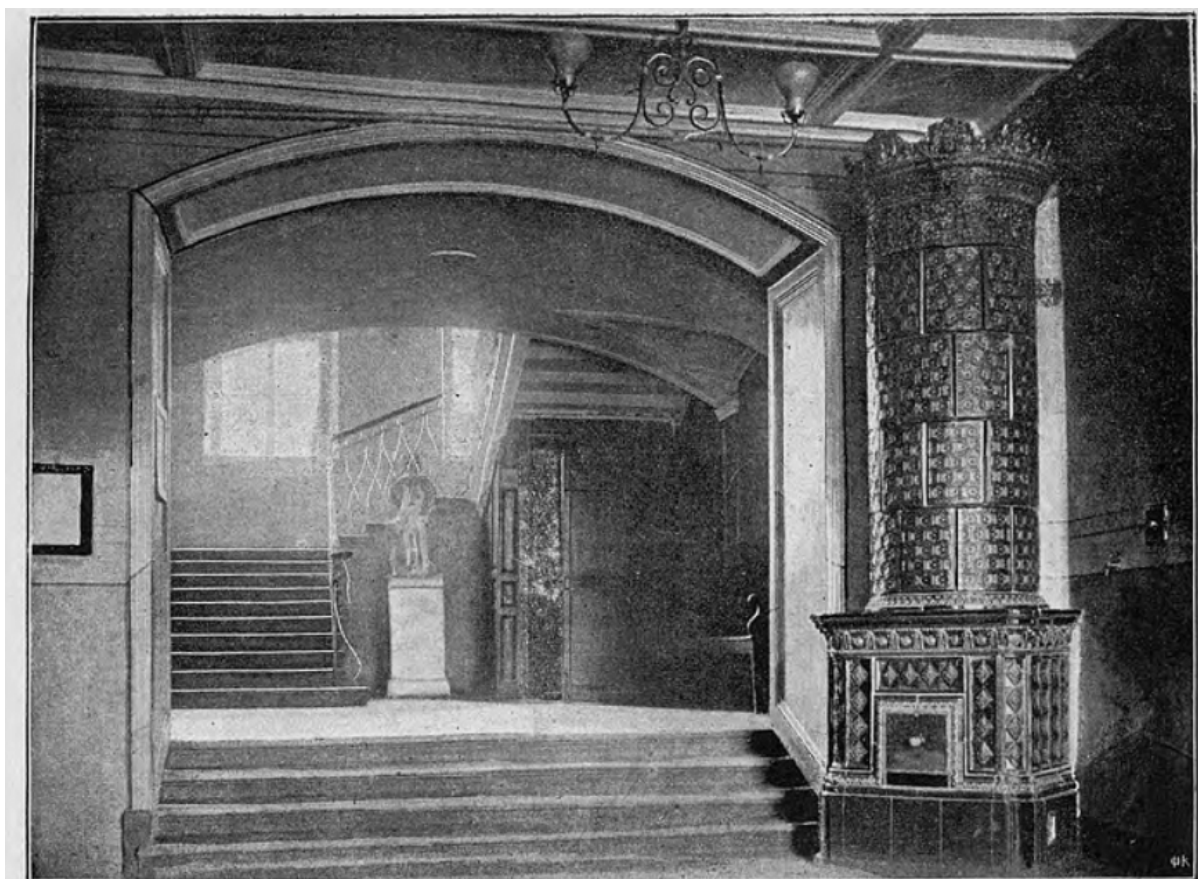
АКТОВОЕ ЗАЛО.

Рисунок 60 – Интерьеры гимназии. Фото актового зала.



Церковь Гимназии ИМПЕРАТОРСКАГО Человѣколюбиваго Общества.

Рисунок 61 – Интерьеры гимназии. Фото внутреннего помещения церкви



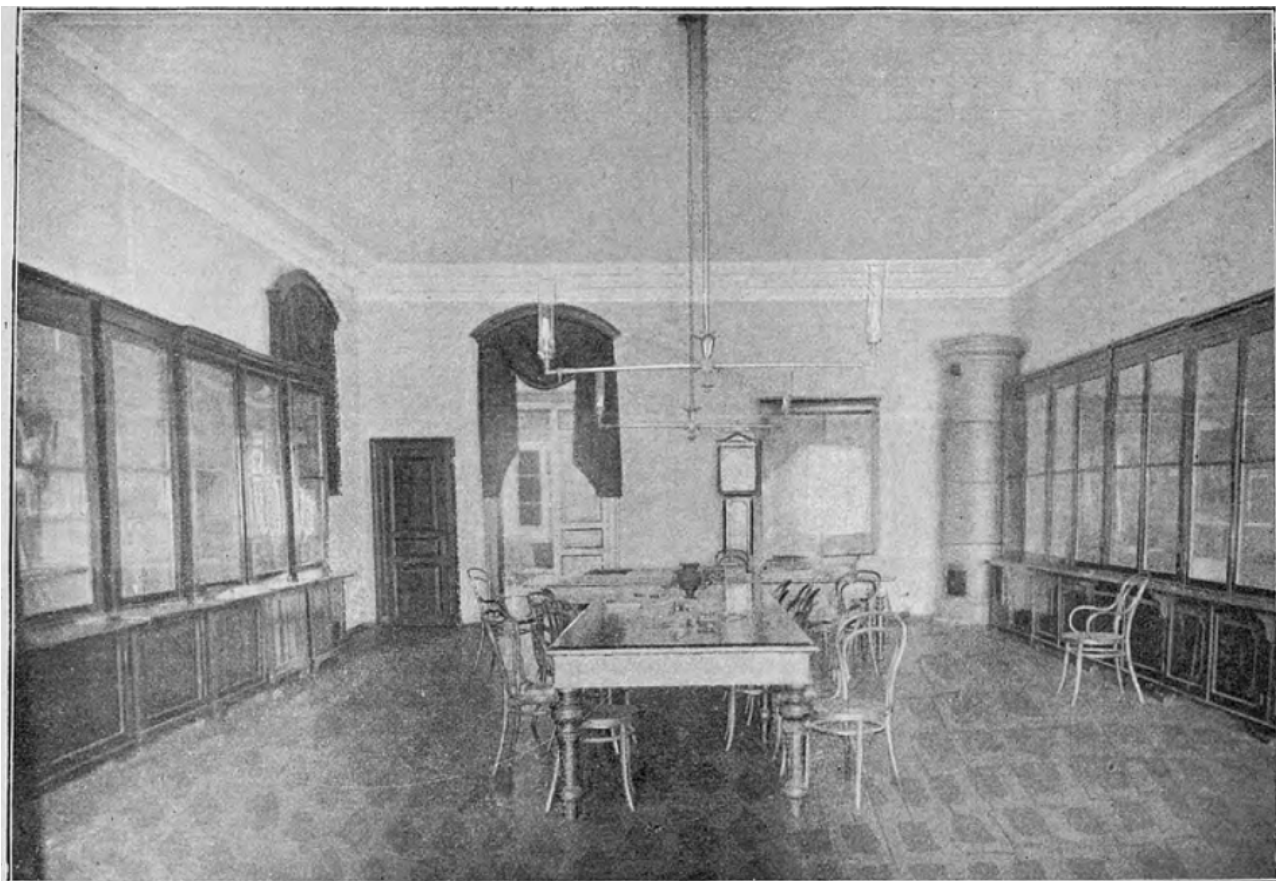
ПАРАДНАЯ ЛЕСТНИЦА.

Рисунок 62 – Интерьеры гимназии. Фото парадной лестницы



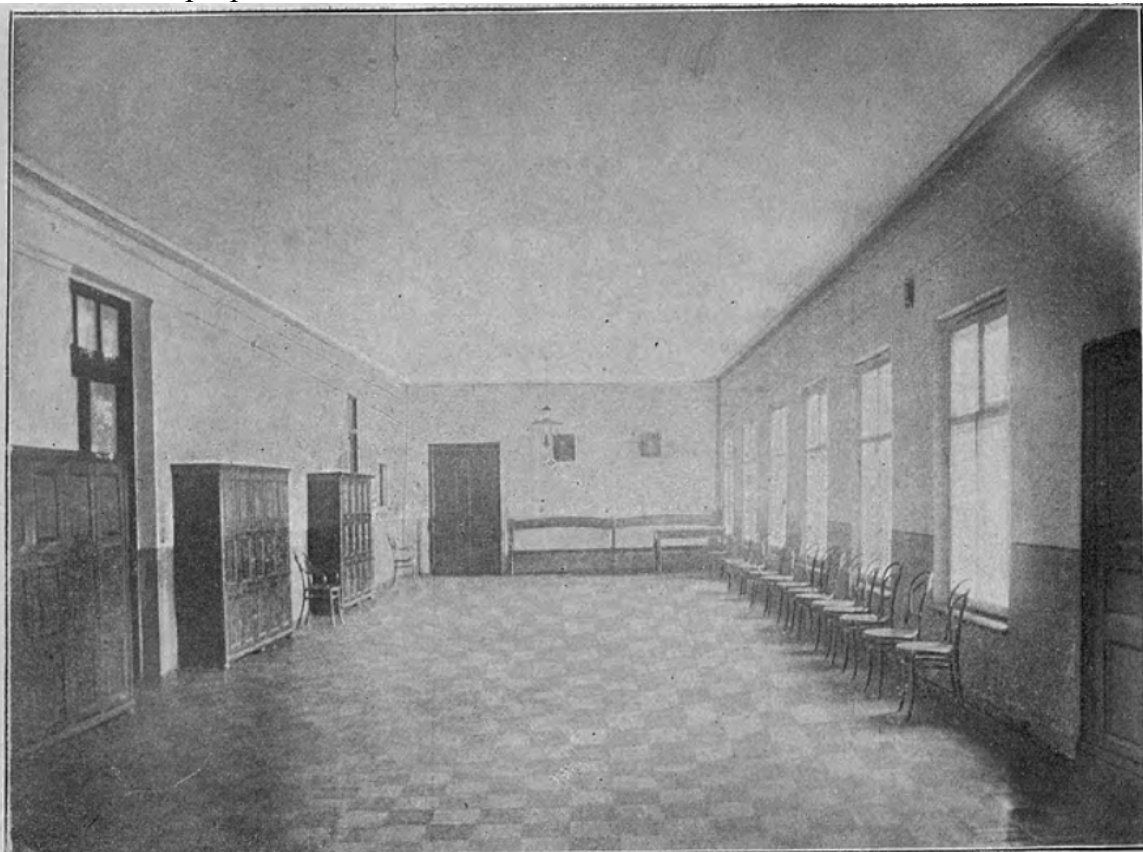
ШИНЕЛЬНАЯ,

Рисунок 63 – Интерьеры гимназии. Фото шинельной



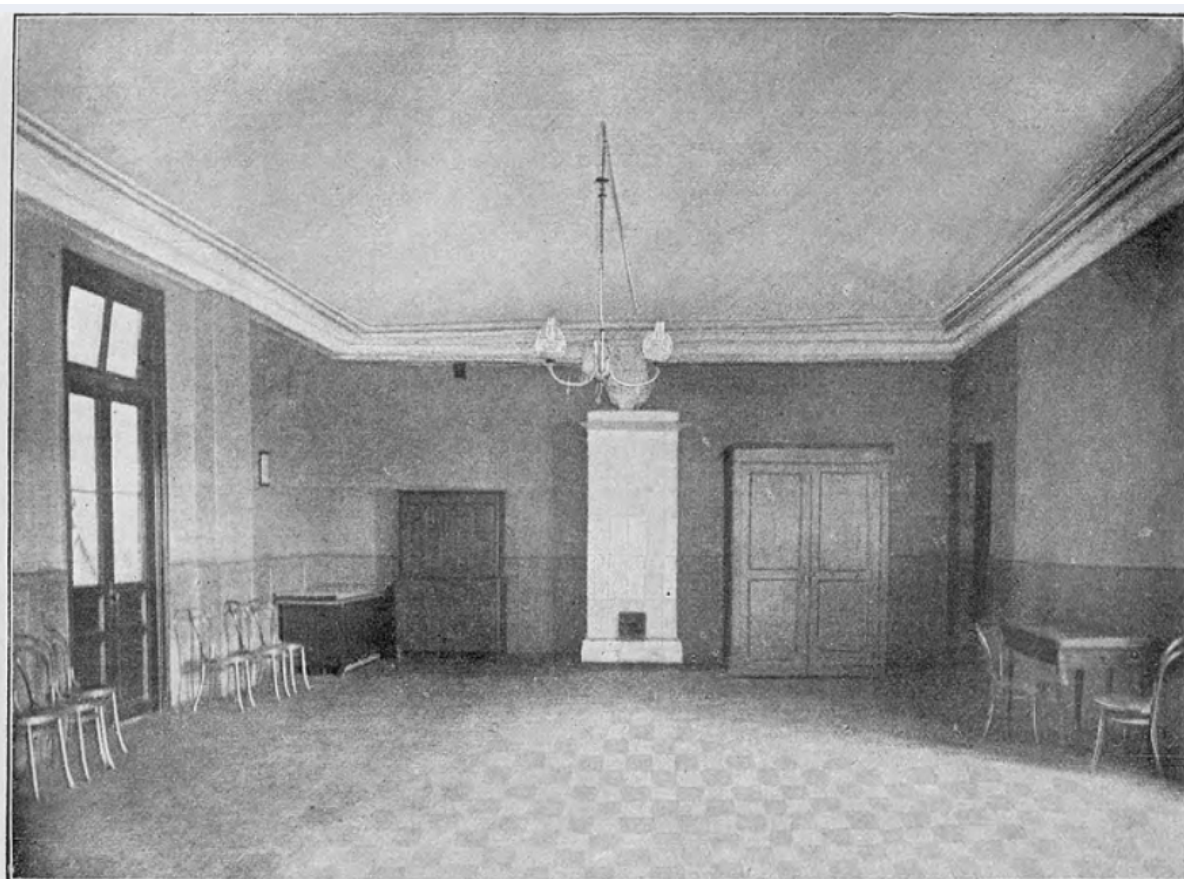
БИБЛИОТЕКА И ЗАЛЪ ЗАСЪДАНИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКАГО СОВѢТА.

Рисунок 64 – Интерьеры гимназии. Фото библиотеки и зала заседания педагогического совета



ЗАЛО СТАРШАГО ОТДѢЛЕНІЯ.

Рисунок 65 – Интерьеры гимназии. Фото зала старшего отделения



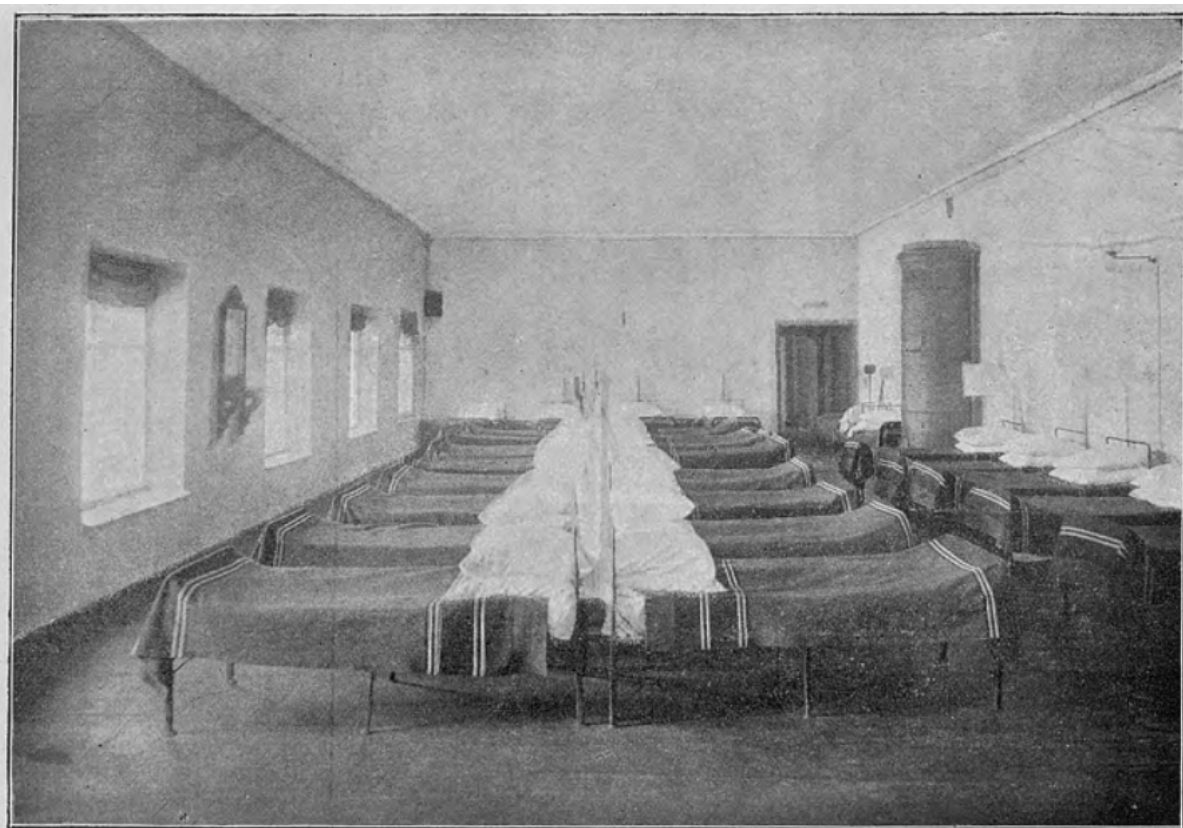
ЗАЛО МЛАДШАГО ОТДѢЛЕНІЯ.

Рисунок 66 – Интерьеры гимназии. Фото зала младшего отделения



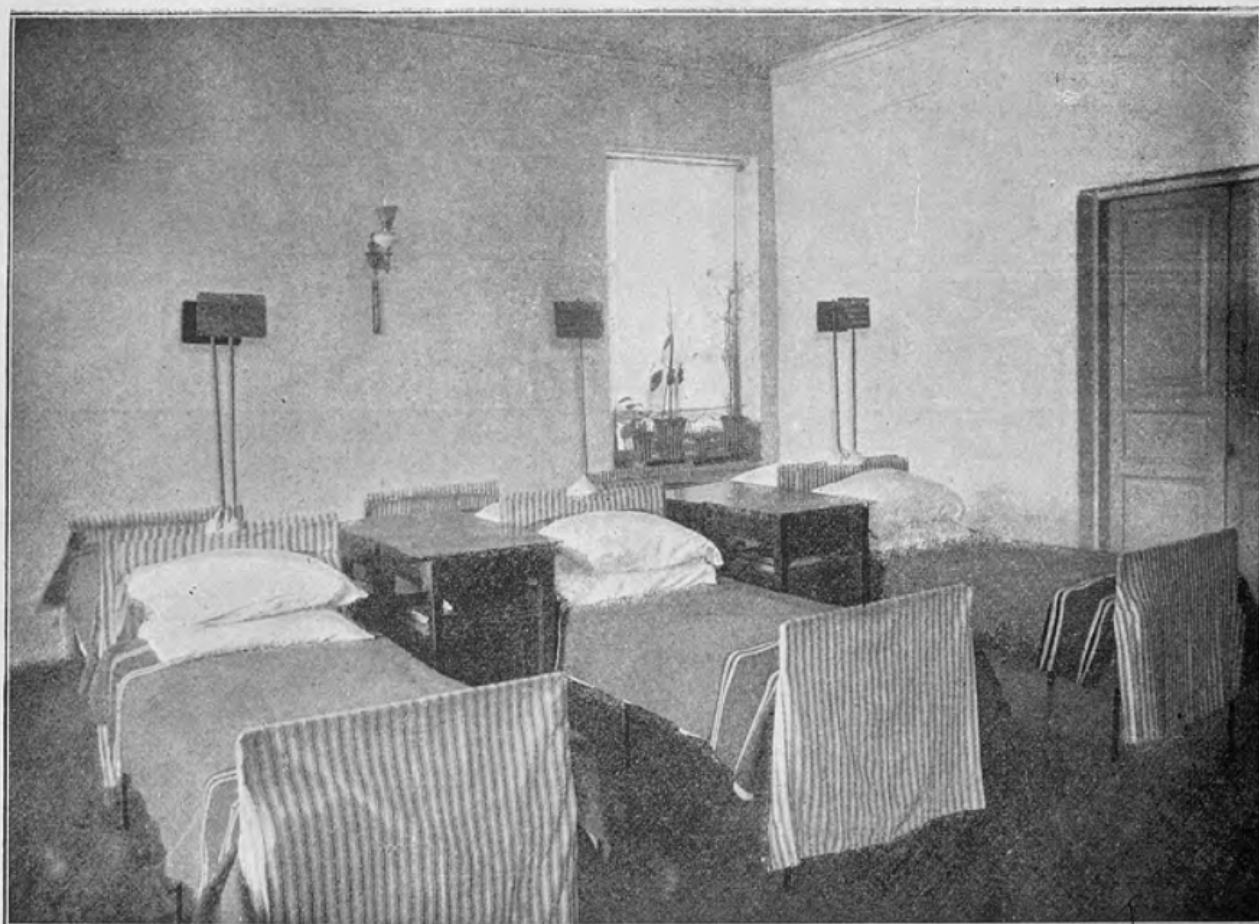
СПАЛЬНЯ МЛАДШАГО ОТДѢЛЕНІЯ.

Рисунок 67 – Интерьеры гимназии. Фото спальни младшего отделения



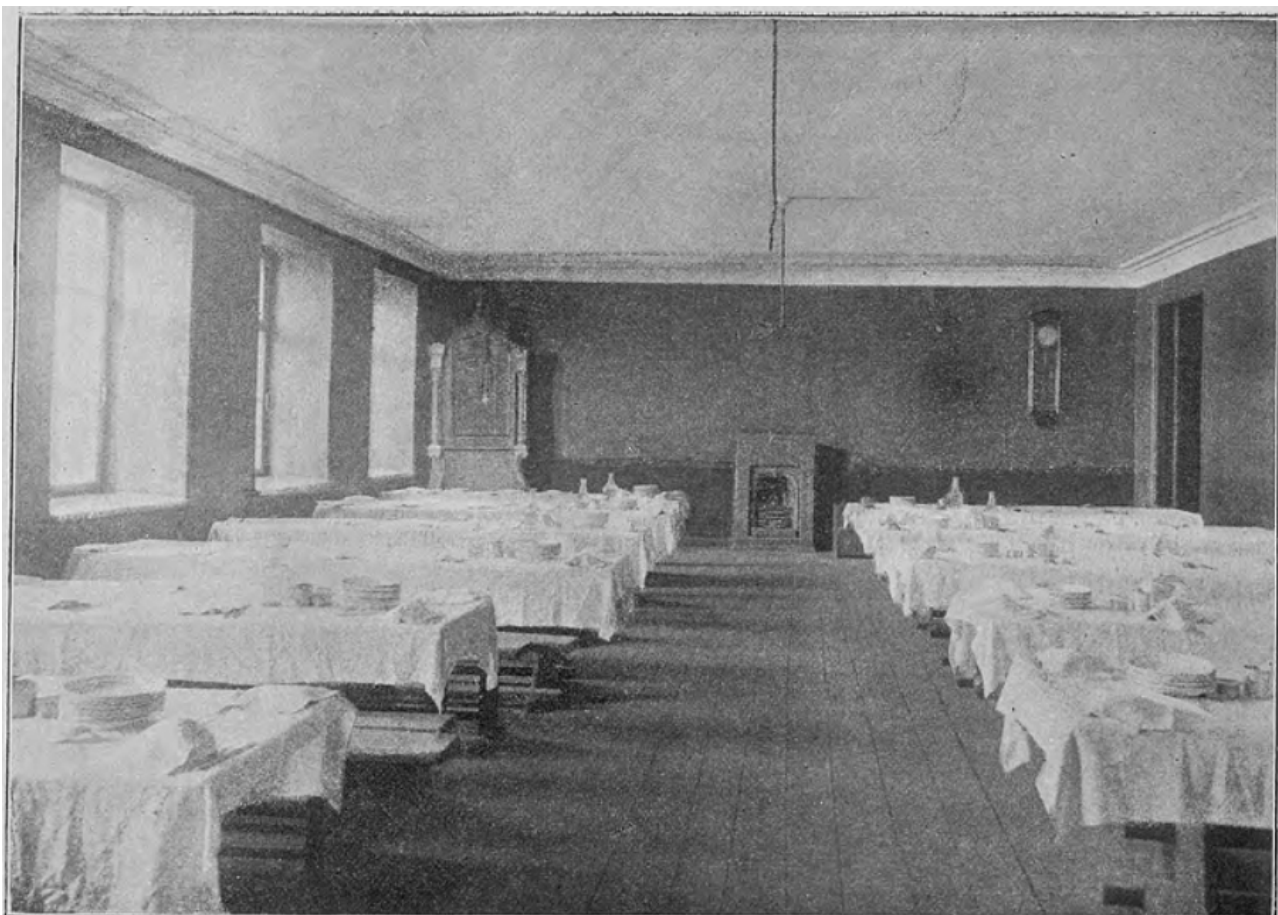
СПАЛЬНЯ СТАРШАГО ОТДѢЛЕНІЯ.

Рисунок 68 – Интерьеры гимназии. Фото спальни старшего отделения



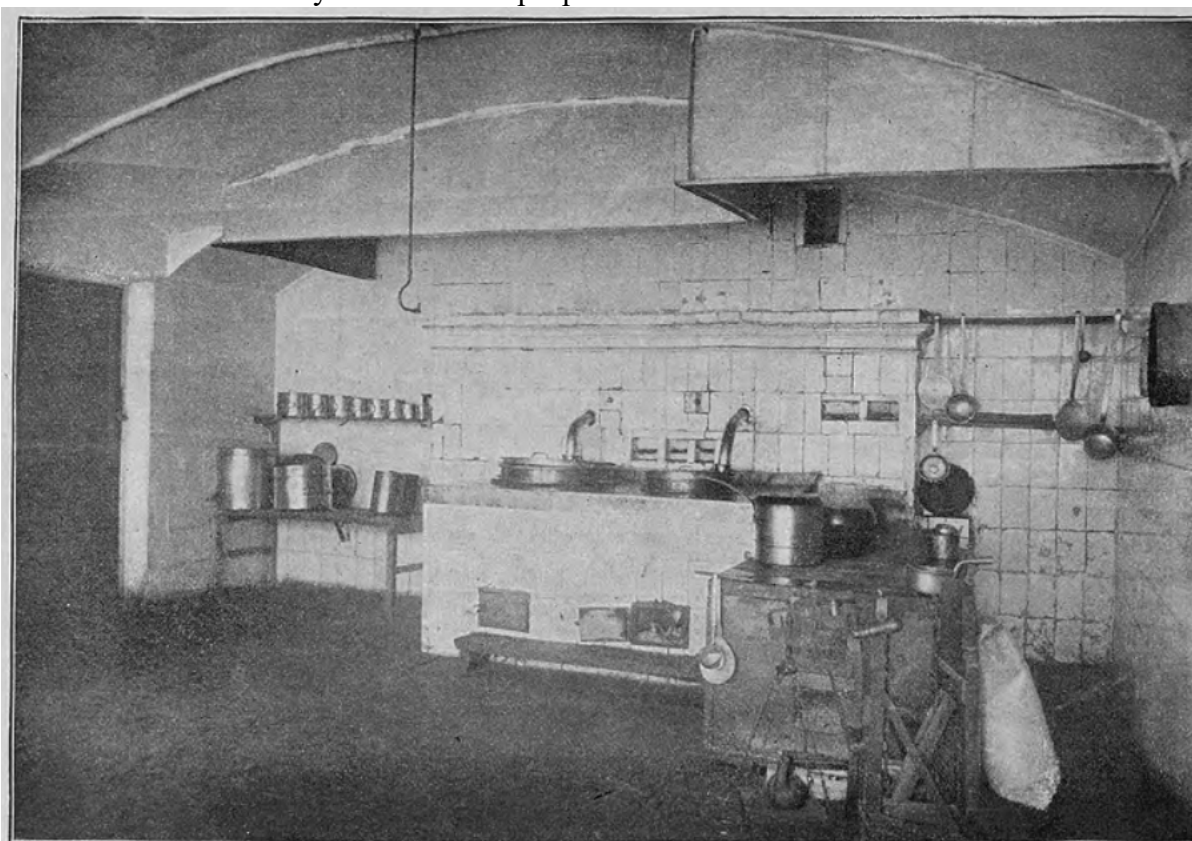
ЛАЗАРЕТЪ.

Рисунок 69 – Интерьеры гимназии. Фото лазарета



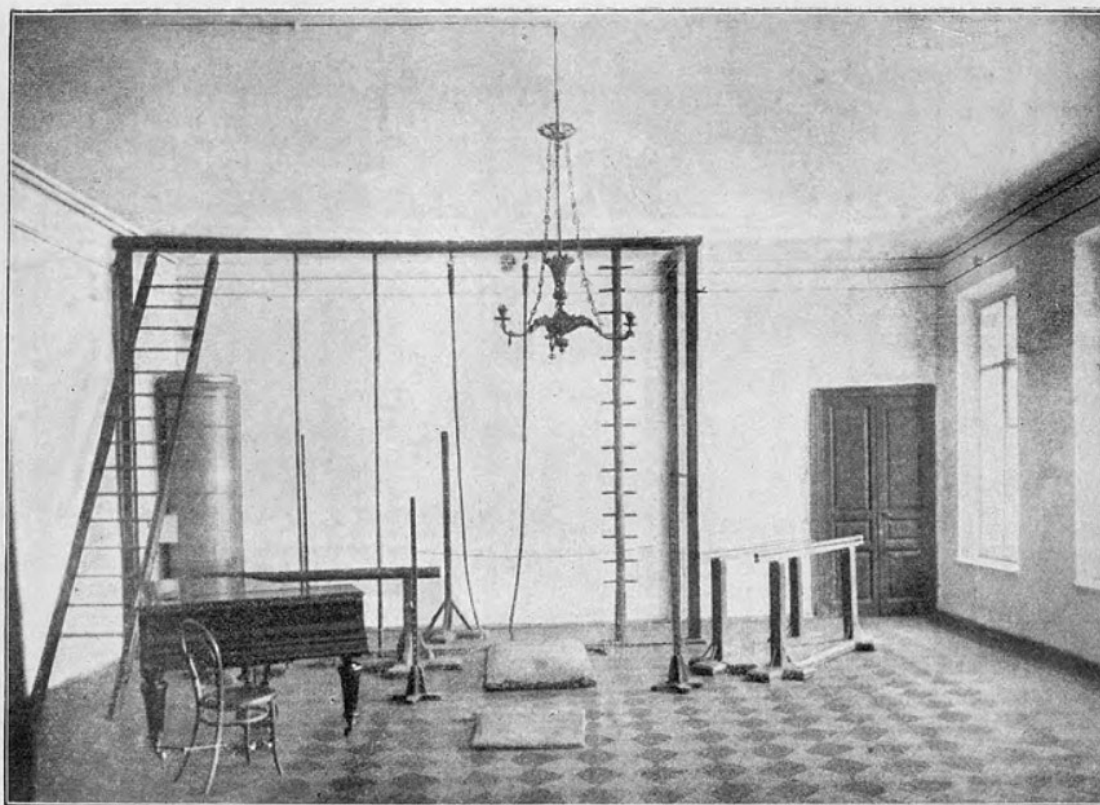
СТОЛОВАЯ.

Рисунок 70 – Интерьеры гимназии. Фото столовой



КУХНЯ.

Рисунок 71 – Интерьеры гимназии. Фото кухни



ГИМНАСТИЧЕСКІЙ ЗАЛЪ.

Рисунок 72 – Интерьеры гимназии. Фото гимнастического зала



Рисунок 73 – Фото здания, 1995 г.



Рисунок 74 – Фото здания, 1995 г.

Список литературы и архивных источников

1. Семидесятилетие гимназии императорского Человеколюбивого общества. 1820-1895
2. Архив. Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб), ф.513
3. Петербург: вы это знали? Личности, события, архитектура. 2012.
4. Интернет ресурс: <https://www.citywalls.ru/>
5. Интернет ресурс: <https://iknigi.net/avtor-georgiy-zuev/>
6. Интернет ресурс: <https://culture.wikireading.ru/>
7. История учебных заведений Санкт-Петербурга.
8. «Начальное и среднее образование в Санкт-Петербурге 19-начало 20 века», сборник документов ЦГИА СПб. 2000 г.
9. «Весь Петроград» -1900-1917 гг.
10. «Ленинградский список абонентов», 1931-1973 гг.

Список иконографических материалов

1. План перестройки жилого здания под учебное заведение. Арх. Стасов В.П, и Тон К.А. 1818-1819 гг. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630
2. Фасад и разрез перестройки жилого здания под учебное заведение. Арх. Стасов В.П, и Тон К.А. 1818-1819 гг. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.
3. Разрезы перестройки жилого здания под учебное заведение. Арх. Стасов В.П, и Тон К.А. 1818-1819 гг. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.
4. Фасад каменного навеса. 1818-1819 гг. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.
5. Расширение здания. 1857-1858 – арх. Трусов Н.В. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.
6. Расширение здания. 1857-1858 – арх. Трусов Н.В. План первого этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.
7. Расширение здания. 1857-1858 – арх. Трусов Н.В. План второго этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

8. Расширение здания. 1857-1858 – арх. Трусов Н.В. План третьего этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

9. Фасад главного здания 1857-1858 – арх. Трусов Н.В. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

10. Фасад здания 1857-1858 – арх. Трусов Н.В. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

11. Объединение главного и церковного корпуса. Арх. Бульери Л.Ф. Н.В. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

12. Фасад главного здания 1857-1858 – арх. Трусов Н.В. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

13. Перестройка 1877 г. План двора. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

14. Перестройка 1877 г. Фасад. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

15. Перестройка 1877 г. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

16. Перестройка 1877 г. План второго этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

17. Перестройка 1877 г. План третьего этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

18. Перестройка 1877 г. План четвертого этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

19. Перестройка 1877 г. Разрезы. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

20. Перестройка 1877 г. Разрез. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

21. Перестройка 1877 г. Разрез. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

22. Перестройка 1877 г. План первого этажа. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

23. План двора, 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

24. Фасад каменной звонницы, 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

25. Разрез, 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

26. План первого этажа, 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

27. План второго этажа, 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

28. План третьего этажа, 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

29. Фасад, 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

30. Фасад каменной звонницы, 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

31. Генеральный план двора, 1879 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

32. Фасад помойной ямы и отхожего места. План. Разрез, 1879 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

33. План двора. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

34. Фасад и разрезы каменной звонницы. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

35. План двора. План первого этажа, 1892 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

36. Планы 2,3 этажей, 1892 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

37. Разрез, 1892 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

38. Фасады каменной звонницы, 1892 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

39. План двора, 1896 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

40. Фасад, 1896 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

41. План 1-го этажа, 1896 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

42. Разрезы, 1896 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

43. Документ утверждения проекта, 1914 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

44. План листа, 1914 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3630.

45. Фото Гимназии Императорского Человеколюбивого общества, нач.20 века.

46. Фото Гимназии Императорского Человеколюбивого общества, нач.20 века.

47. Фото Каток и горы, нач.20 века.

48. Интерьеры гимназии. Фото класса.

49. Интерьеры гимназии. Фото актового зала.

50. Интерьеры гимназии. Фото внутреннего помещения церкви.

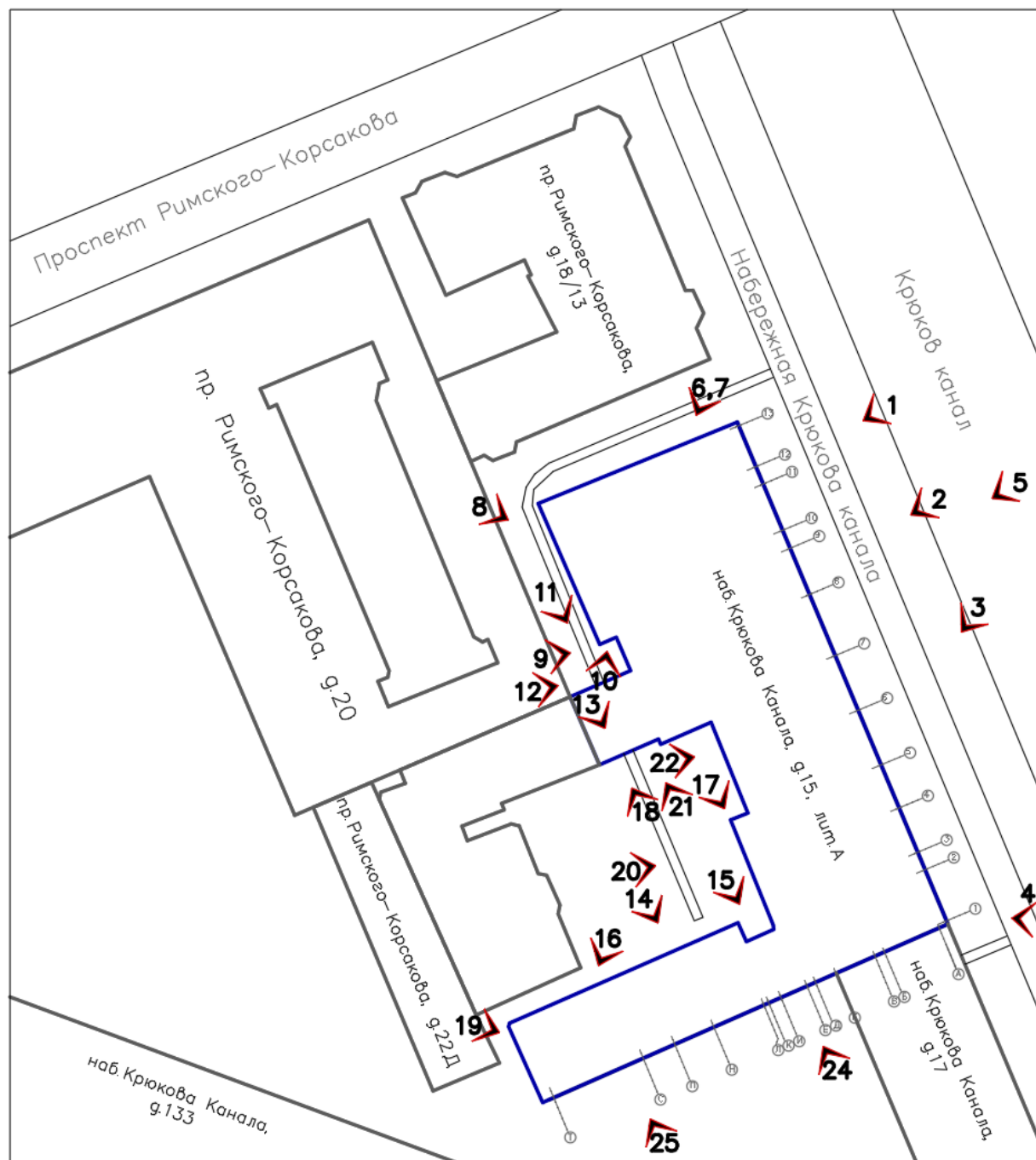
51. Интерьеры гимназии. Фото парадной лестницы.

52. Интерьеры гимназии. Фото шинельной.
53. Интерьеры гимназии. Фото библиотеки и зала заседания педагогического совета.
54. Интерьеры гимназии. Фото зала старшего отделения.
55. Интерьеры гимназии. Фото зала младшего отделения.
56. Интерьеры гимназии. Фото спальни младшего отделения.
57. Интерьеры гимназии. Фото спальни старшего отделения.
58. Интерьеры гимназии. Фото лазарета.
59. Интерьеры гимназии. Фото столовой.
60. Интерьеры гимназии. Фото кухни.
61. Интерьеры гимназии. Фото гимнастического зала.
62. Фото здания, 1995 г.
63. Фото здания, 1995 г.

Приложение № 7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотографические изображения объекта.



Условные обозначения:
 1 — точка фотофиксации с указанием номера фотографии

Рисунок 1 – Схема видовых точек с привязкой к ситуационному плану



Фото 1 – Лицевой фасад здания в осях «А/10-13» (20.08.2024 г.)

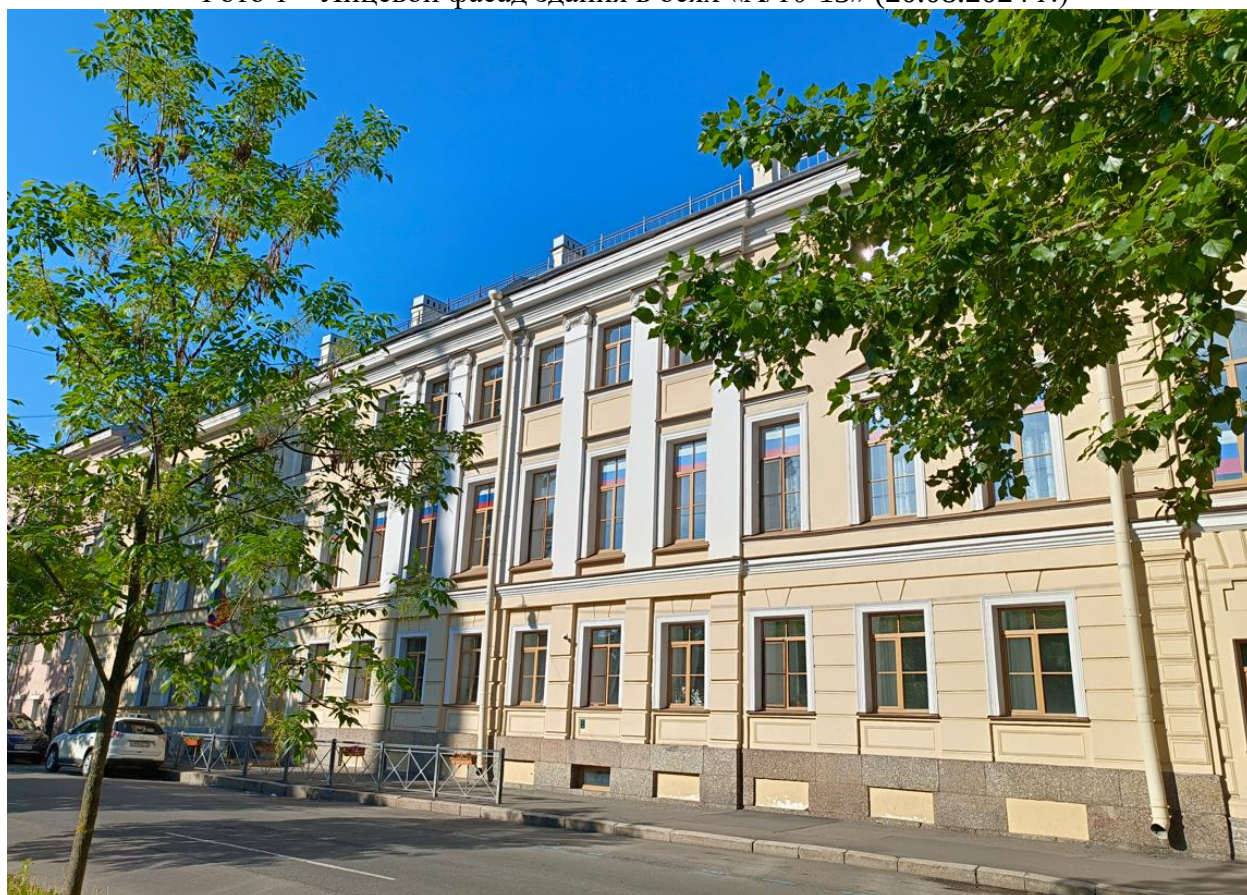


Фото 2 – Лицевой фасад здания в осях «А/6-10» (20.08.2024 г.)



Фото 3 – Лицевой фасад здания в осях «А/4-8» (20.08.2024 г.)



Фото 4 – Лицевой фасад здания в осях «А/1-5» (20.08.2024 г.)

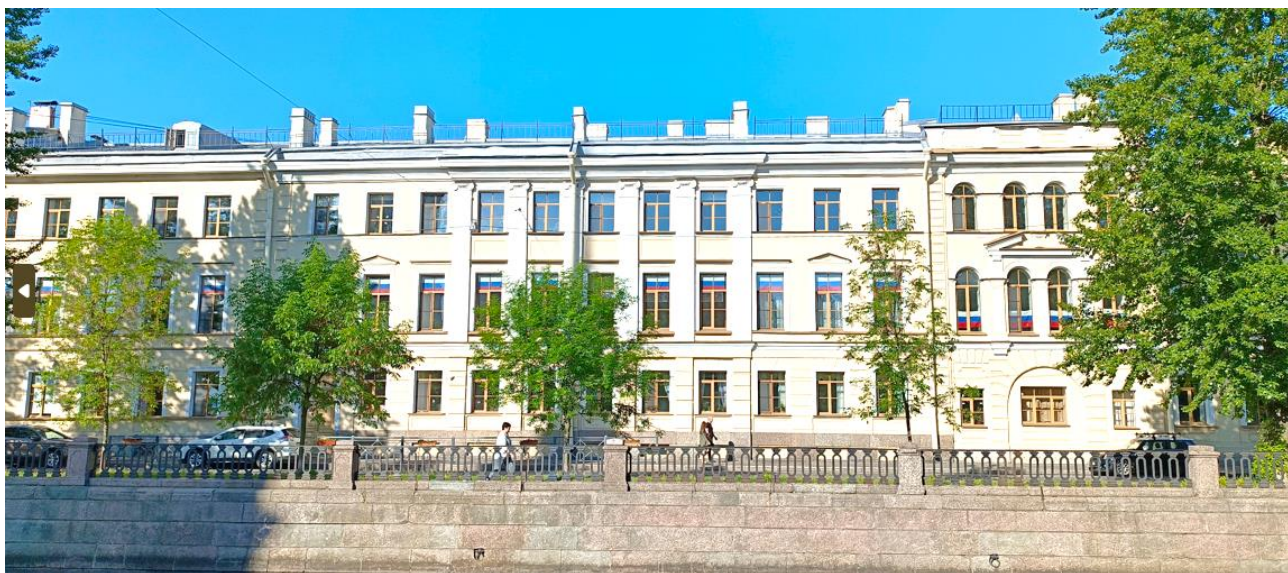


Фото 5 – Лицевой фасад здания в осях «А/1-13» (20.08.2024 г.)



Фото 6 – Торцевой фасад здания в осях «13/А-Л» (20.08.2024 г.)



Фото 7 – Торцевой фасад здания в осях «13/А-Л» (20.08.2024 г.)



Фото 8 – Дворовой фасад здания в осях «Л/13-9» (20.08.2024 г.)



Фото 9 – Дворовой фасад здания в осях «И/9-8» (20.08.2024 г.)



Фото 10 – Дворовой фасад здания в осях «9/Л-И» (20.08.2024 г.)



Фото 11 – Дворовой фасад здания в осях «8/И-Н» (20.08.2024 г.)



Фото 12 – Арка дворового проезда в осях «7-8/И-Н» (20.08.2024 г.)



Фото 13 – Арка дворового проезда в осях «7-8/И-Н» (20.08.2024 г.)



Фото 14 – Дворовой фасад здания в осях «3/К-С» (20.08.2024 г.)



Фото 15 – Дворовой фасад здания в осях «2/Е-К» (20.08.2024 г.)



Фото 16 – Дворовой фасад здания в осях «3/С-Т» (20.08.2024 г.)



Фото 17 – Дворовой фасад здания в осях «5/Г-Д» (20.08.2024 г.)

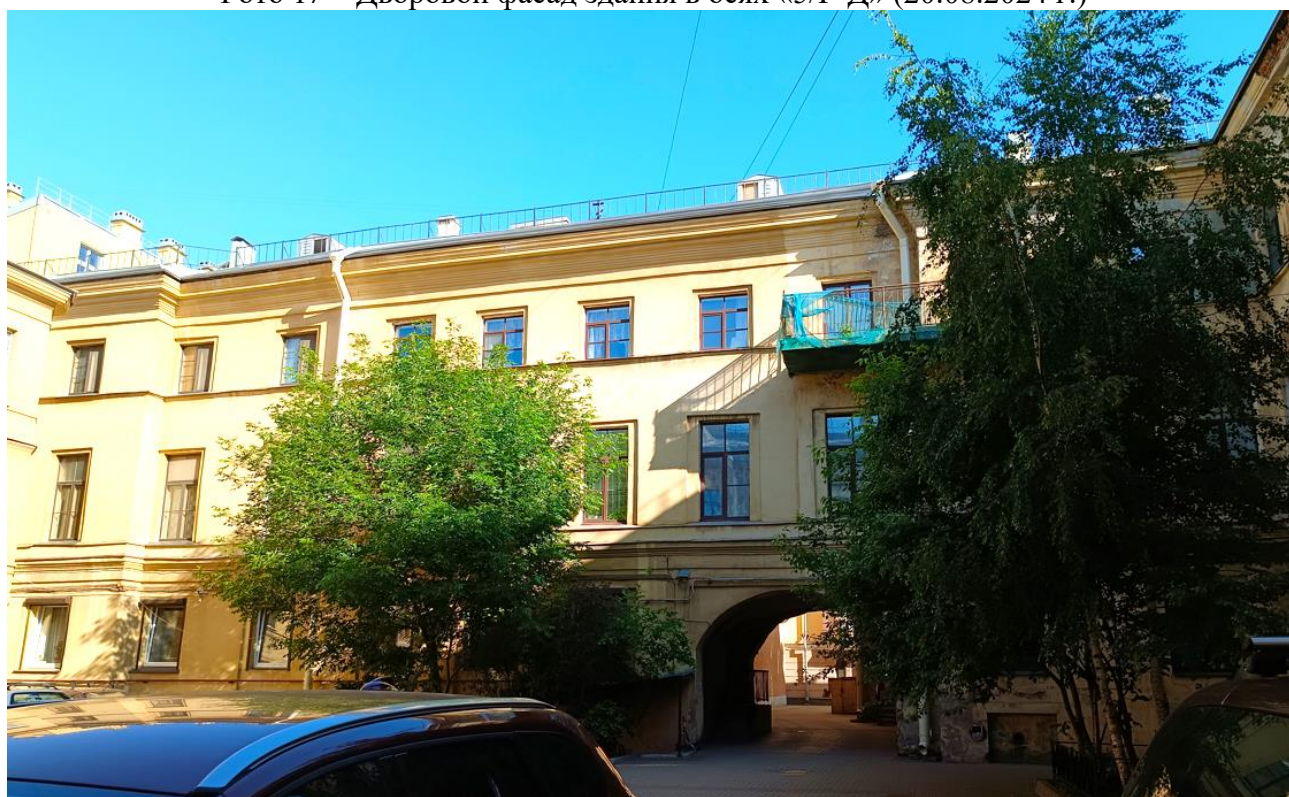


Фото 18 – Дворовой фасад здания в осях «7'/Г-Н» (20.08.2024 г.)



Фото 19 – Торцевой фасад здания в осях «Т/3-1» (20.08.2024 г.)



Фото 20 – Дворовой фасад здания в осях «З-7» (20.08.2024 г.)



Фото 21 – Дворовой фасад здания в осях «7/Г-И» (20.08.2024 г.)



Фото 22 – Дворовой фасад здания в осях «Г/7-6» (20.08.2024 г.)



Фото 24 – Дворовой фасад здания в осях «1/Н-Г» (20.08.2024 г.)

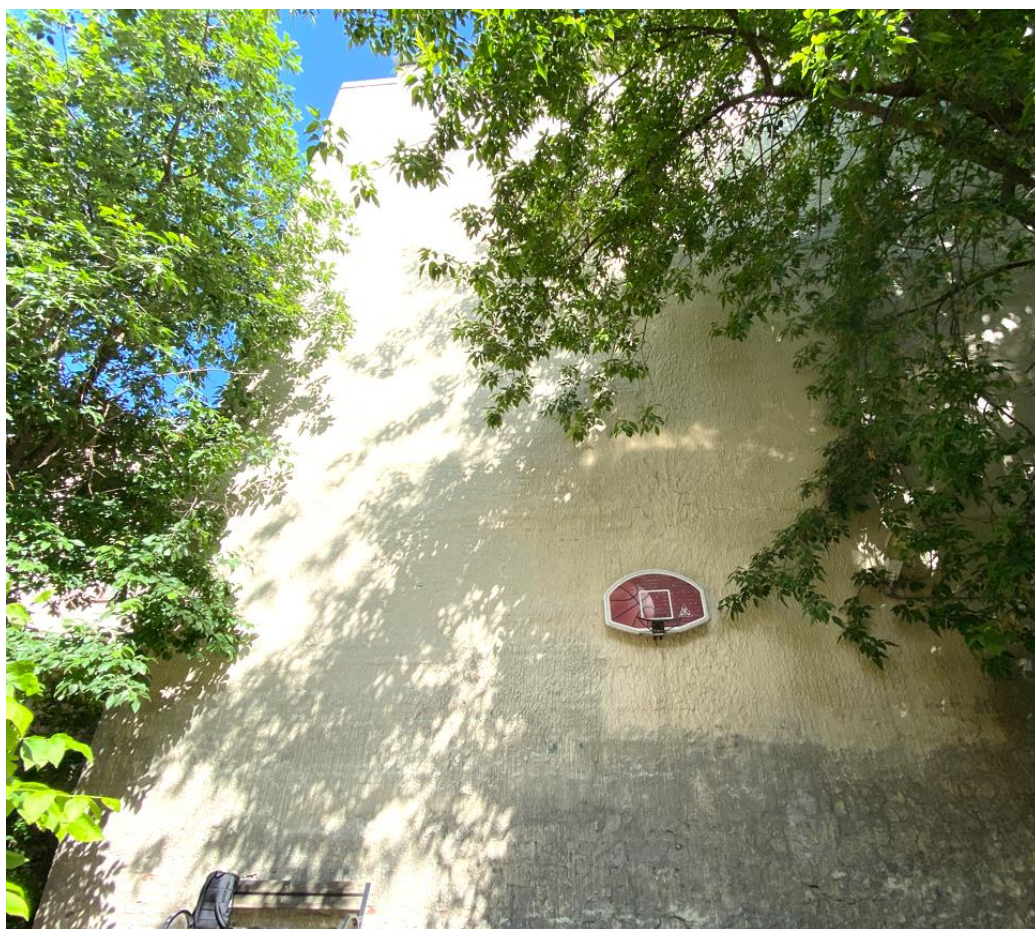
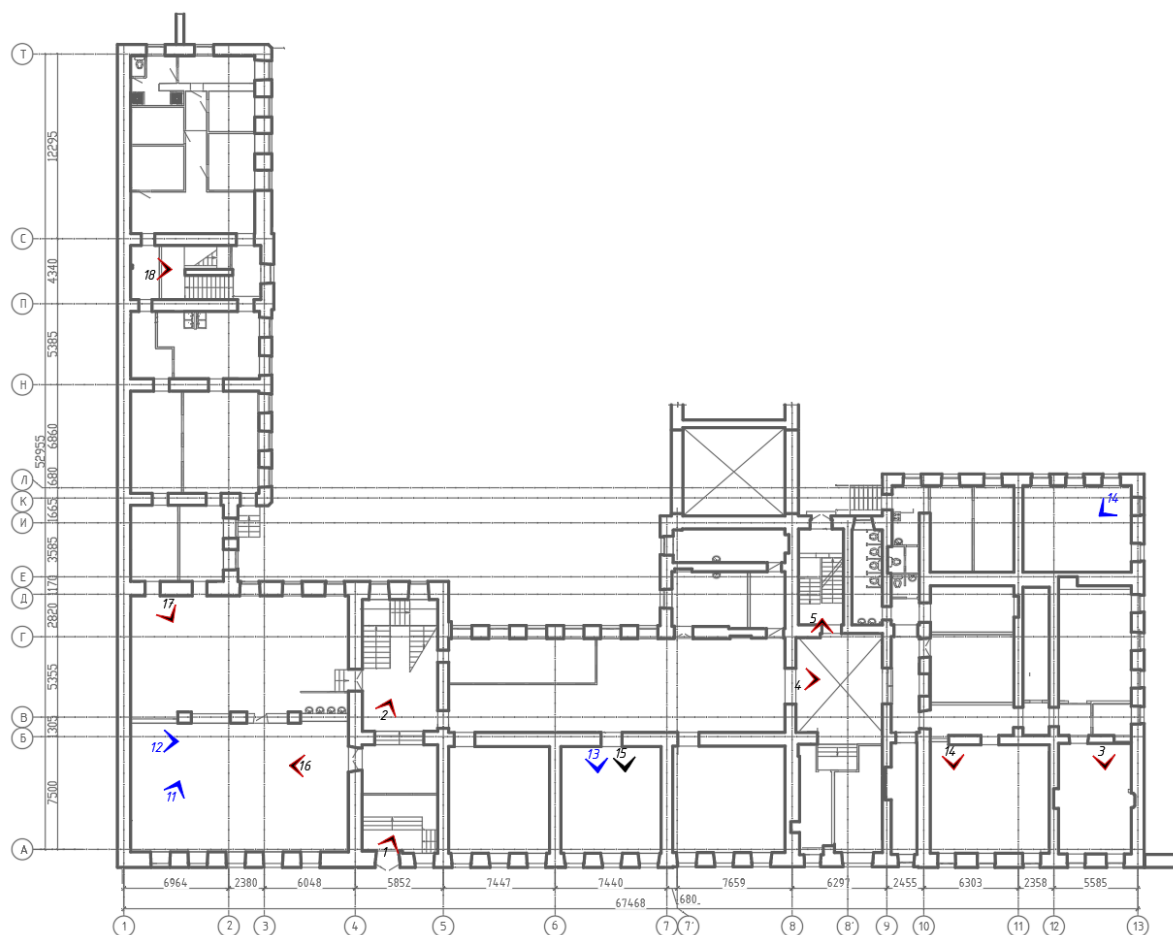


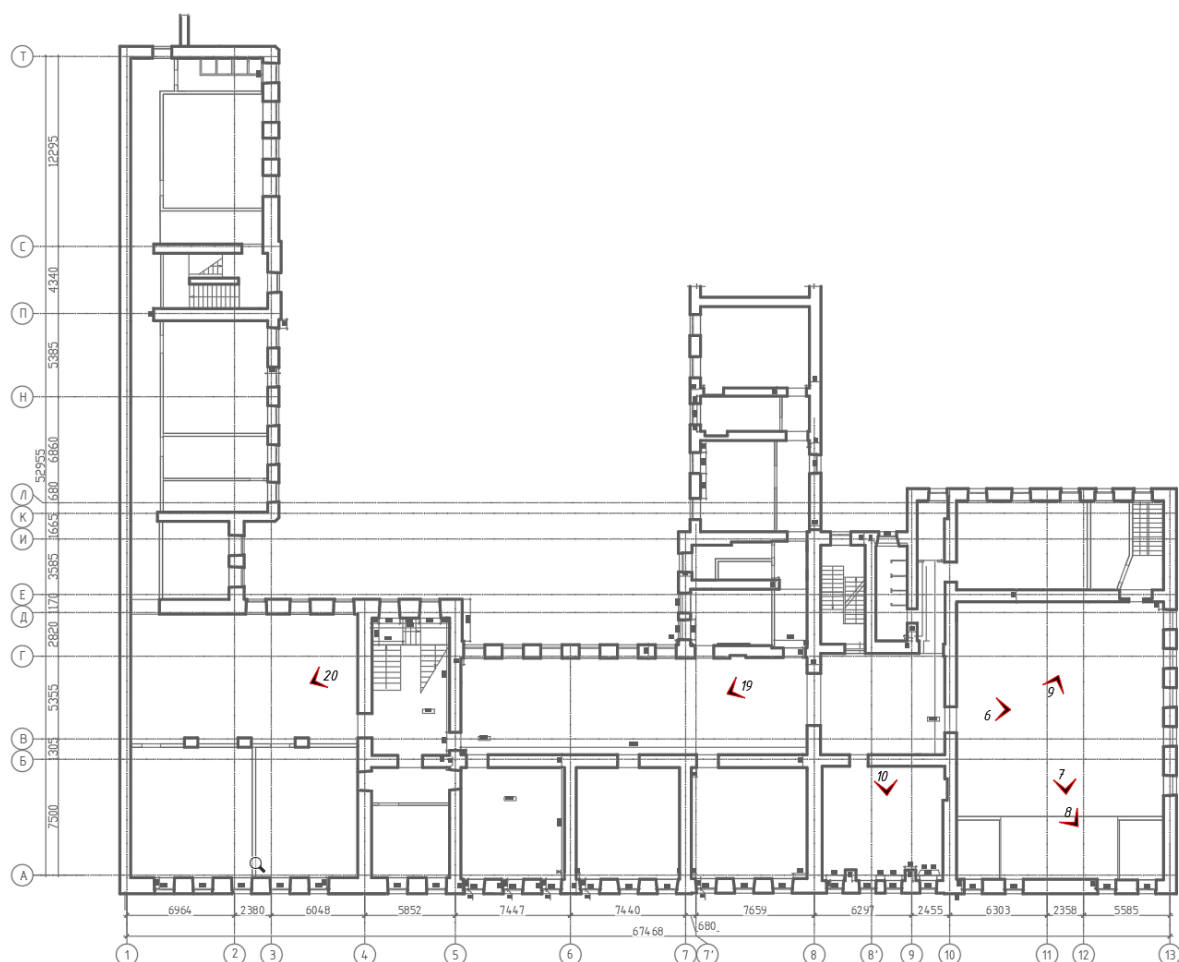
Фото 25 – Дворовой фасад здания в осях «1/Т-Н» (20.08.2024 г.)



Условные обозначения:

-  - точка фотофиксации с указанием номера фотографии в уровне 1-го этажа;
-  - точка фотофиксации с указанием номера фотографии в уровне подвала.

Рисунок 2 – Схема видовых точек с привязкой к плану 1-го этажа



Условные обозначения:

 - точка фотофиксации с указанием номера фотографии

Рисунок 3 – Схема видовых точек с привязкой к плану 2-го этажа



Фото 1 – Вестибюль в осях «4-5/А-Б», 1 этаж (20.08.2024 г.)

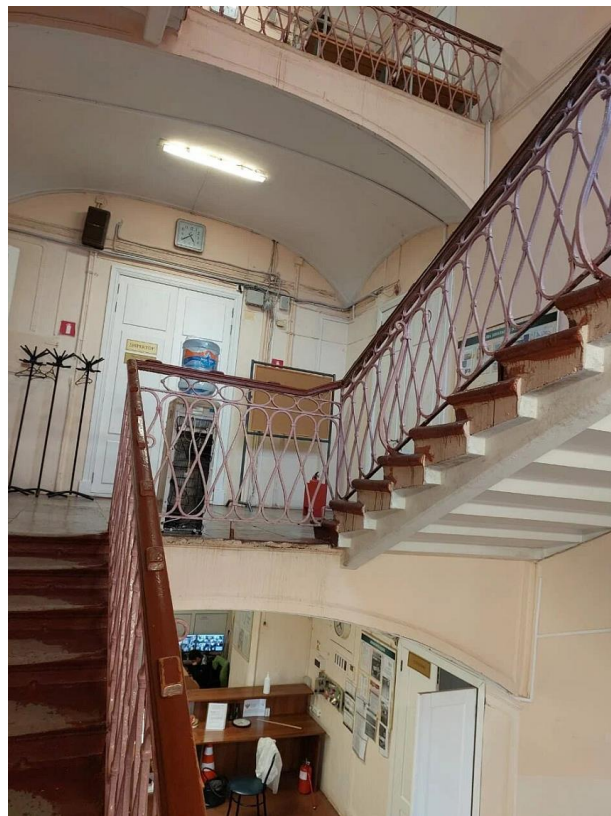


Фото 2 – Парадная лестница в осях «4-5/В-Д», 1 этаж (20.08.2024 г.)

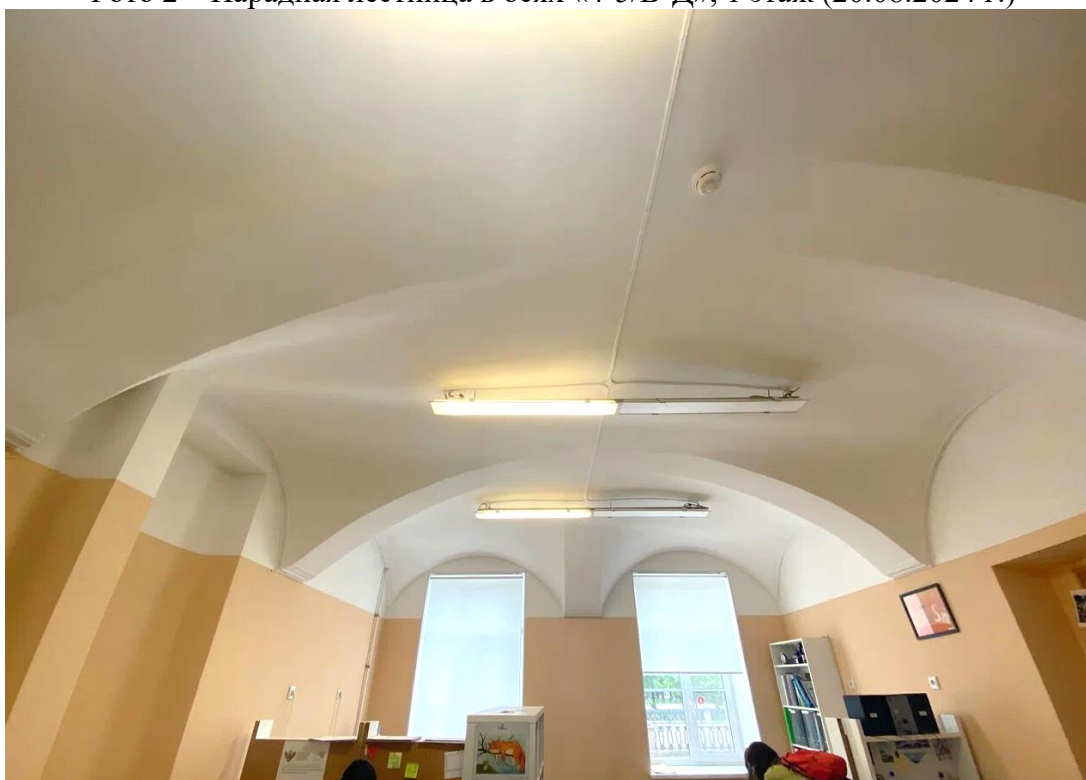


Фото 3 – Внутреннее помещение в осях «12-13/А-Б», 1 этаж (20.08.2024 г.)



Фото 4 – Внутреннее помещение в осях «8-9/Б-Г», 1 этаж (20.08.2024 г.)

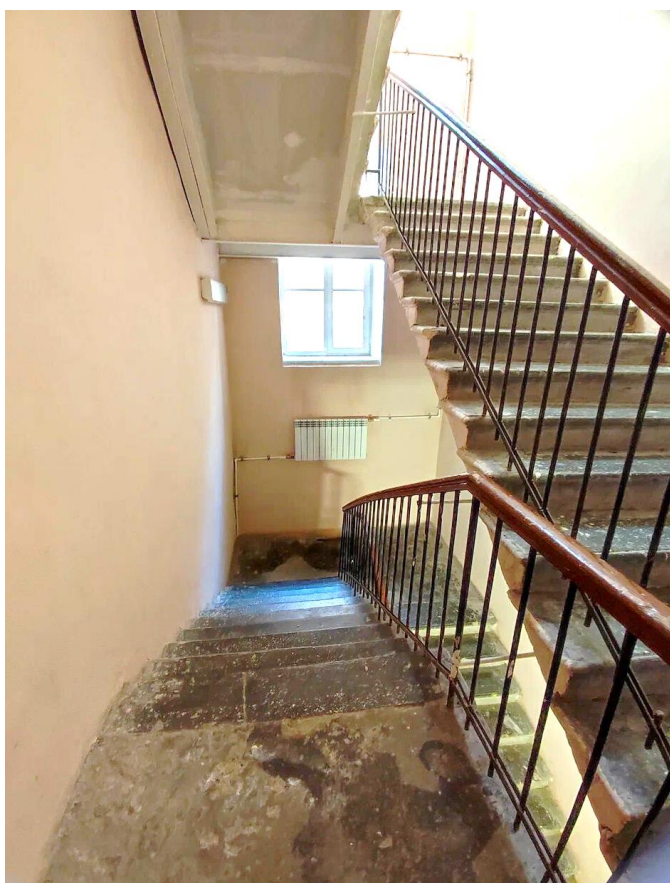


Фото 5 – Внутренняя лестница в осях «8-8'/Г-И», 1 этаж (20.08.2024 г.)

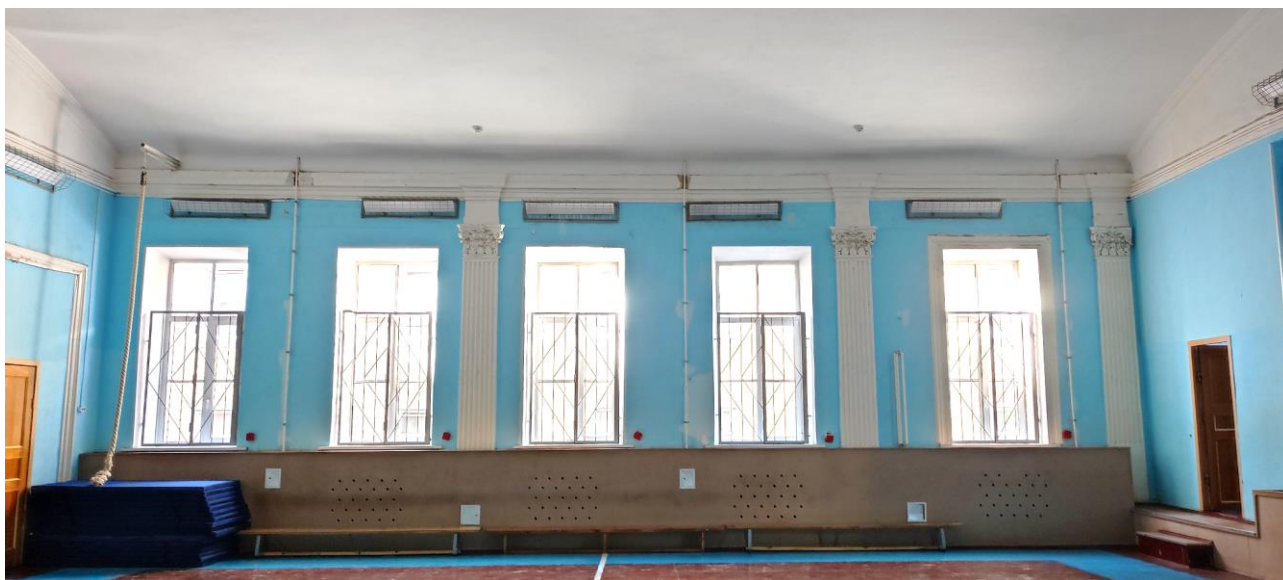


Фото 6 – Внутреннее помещение в осях «13/А-Е», 2 этаж (20.08.2024 г.)

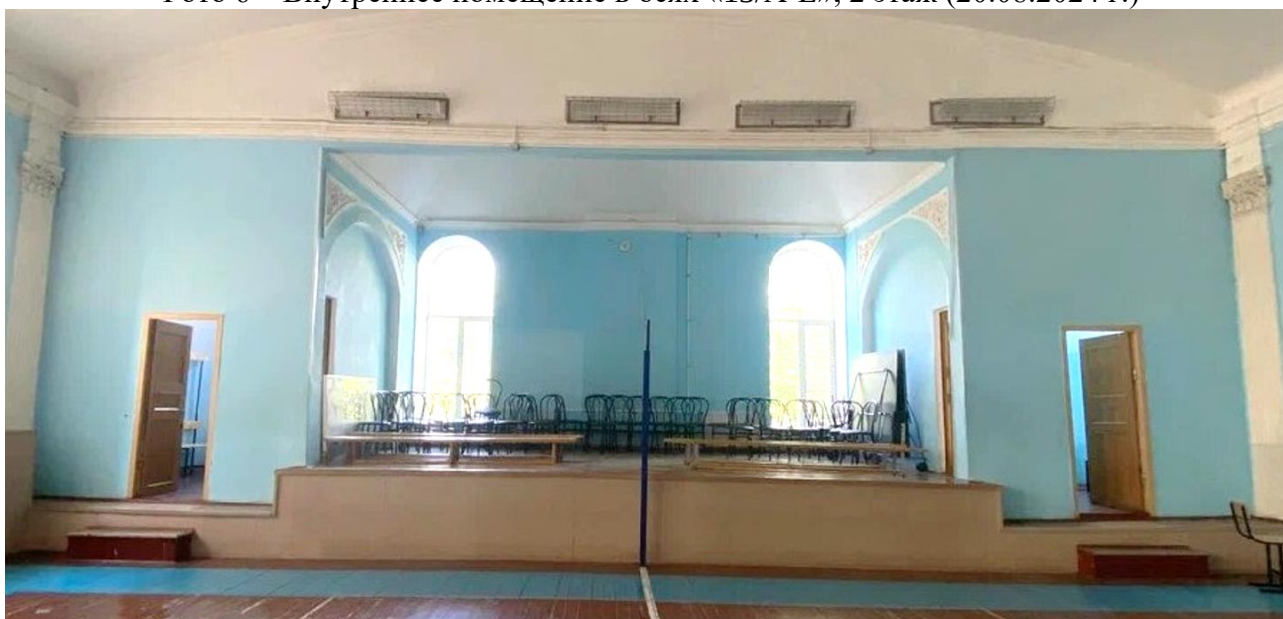


Фото 7 – Внутреннее помещение в осях «10-13/А-Б», 2 этаж (20.08.2024 г.)

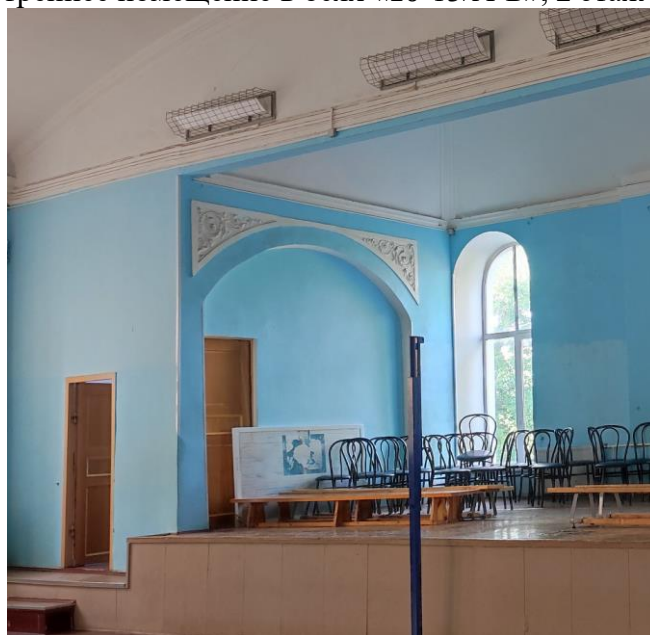


Фото 8 – Внутреннее помещение в осях «10-12/А-Б», 2 этаж (20.08.2024 г.)



Фото 9 – Внутреннее помещение в осях «10-13/В-Е», 2 этаж (20.08.2024 г.)

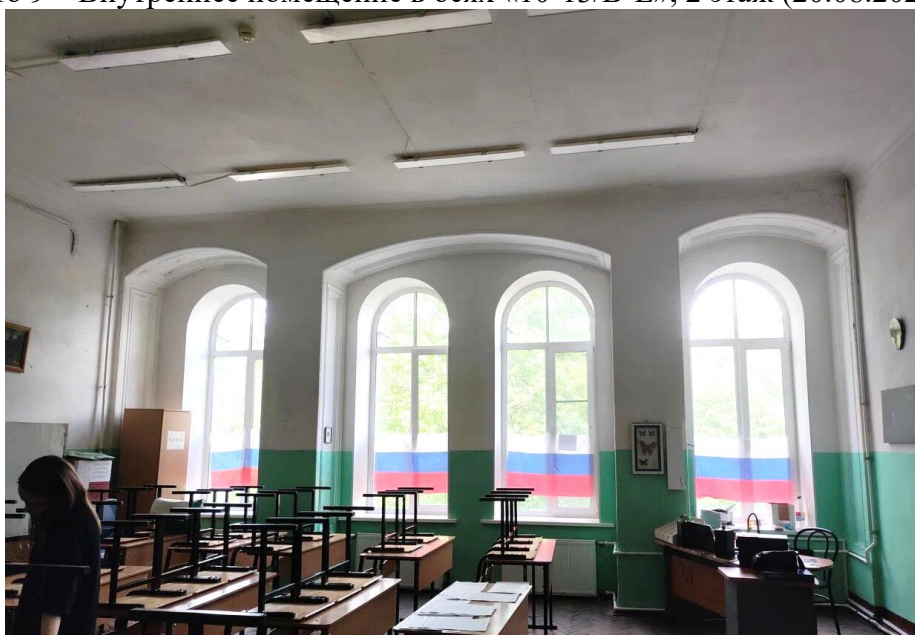


Фото 10 – Внутреннее помещение в осях «8-10/А-Б», 2 этаж (20.08.2024 г.)



Фото 11 – Внутреннее помещение в осях «1-4/А-Д», подвал (20.08.2024 г.)



Фото 12 – Внутреннее помещение в осях «1-4/А-Д», подвал (20.08.2024 г.)



Фото 13 – Внутреннее помещение в осях «6-7/А-Б», подвал (20.08.2024 г.)



Фото 13 – Внутреннее помещение в осях «11-13/Е-Л», подвал (20.08.2024 г.)



Фото 14 – Внутреннее помещение в осях «10-12/А-Б», 1 этаж (20.08.2024 г.)

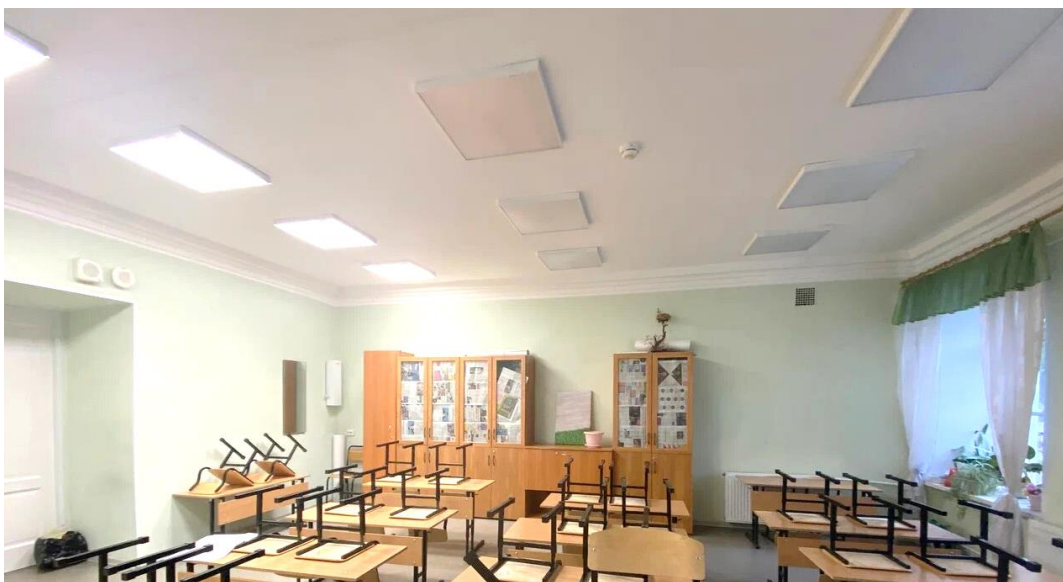


Фото 15 – Внутреннее помещение в осях «6-7/А-Б», 1 этаж (20.08.2024 г.)

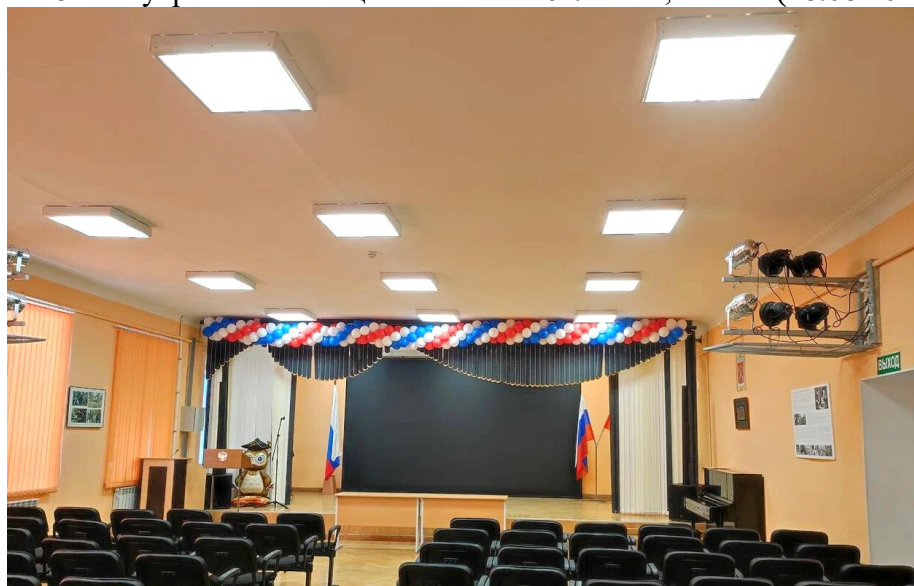


Фото 16 – Внутреннее помещение в осях «1-4/А-В», 1 этаж (20.08.2024 г.)

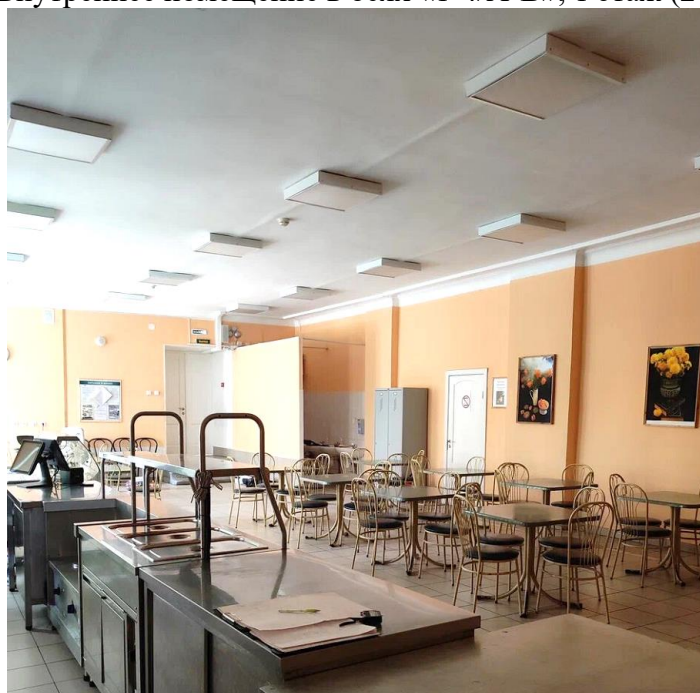


Фото 17 – Внутреннее помещение в осях «1-4/В-Д», 1 этаж (20.08.2024 г.)



Фото 18 – Лестница в осях «1-3/П-С» (20.08.2024 г.)



Фото 19 – Общий вид помещения в осях «5-8/Б-Г», 2 этаж (20.08.2024 г.)



Фото 20 – Общий вид помещения в осях «1-4/В-Д», 2 этаж (20.08.2024 г.)

Приложение № 8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заказчиком.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филiaal ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 2095/20

Технический паспорт на помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, литера А,
 помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1820

Год последнего капитального ремонта: 1998

Этажность: 3

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:

Площадь застройки строения: 0 кв. м
 Общая площадь строения: 5659,1 кв. м
 Объем строения: куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Школьное
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1-2-3-подвал
Высота помещения	1.83/-1.30/2.60/-
Общая площадь помещения	1.30/2.92/2.96/3.11/3.33/3.42/3.50/3.55/3.78/3.84/3.95/4.02/4.21/5.94/6.27
площадь помещения	4771.0

Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☒ горячее водоснабжение: центральное ☐
 водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☐ электропункт ☒
 мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☐
 сигнализация ☐ вентиляция ☐
 прочие: горячее водоснабжение от электроводонагревателей

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2020 года составляет
 40326732 (Сорок миллионов триста двадцать шесть тысяч семьсот тридцать два)
 рубля*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от
 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Выполнена перепланировка. Акт приема в эксплуатацию
 не предоставлен. Наружные границы объекта изменились за счет включения площади
 технологического помещения.

Технический паспорт составлен по состоянию на 10 августа 2020 года
 (дата обследования)

Исполнитель: Сорокина Г.И. (ф.И.О.) 11 августа 2020 года
 (дата составления)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района М.П. (Н.В.Крайнова)

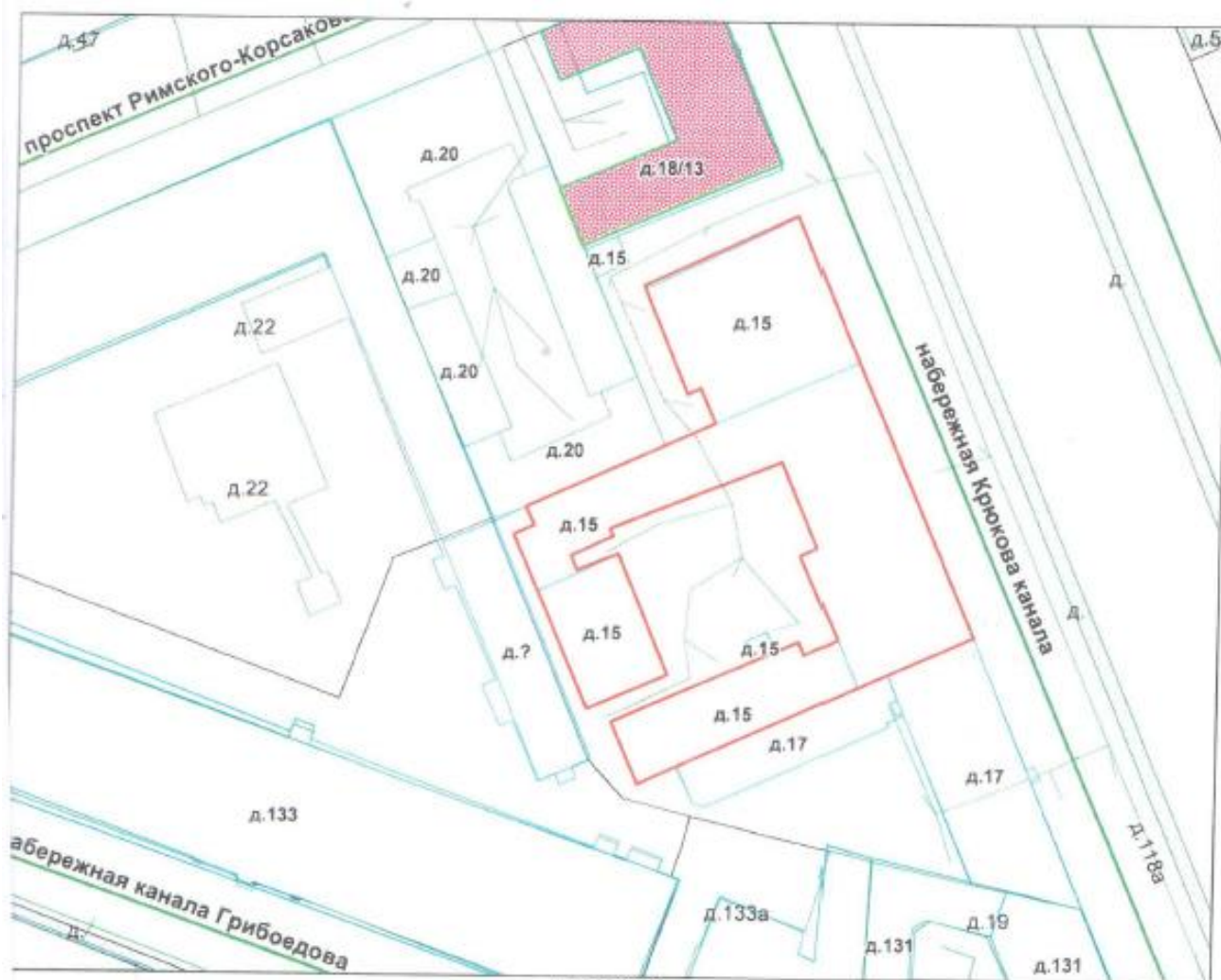
Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
 2. Потажный план, с указанием границы помещения 4 листов
 3. Ведомость помещений и их площадей 3 листов

Перепланировка: самовольная/уточн. ☐
 № пом. (част): 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н
 Основание: отчуждение
 Границы объекта изменены/не изменены
 с 10 в 08 2020 г.
 Исполнитель: Сорокина

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15

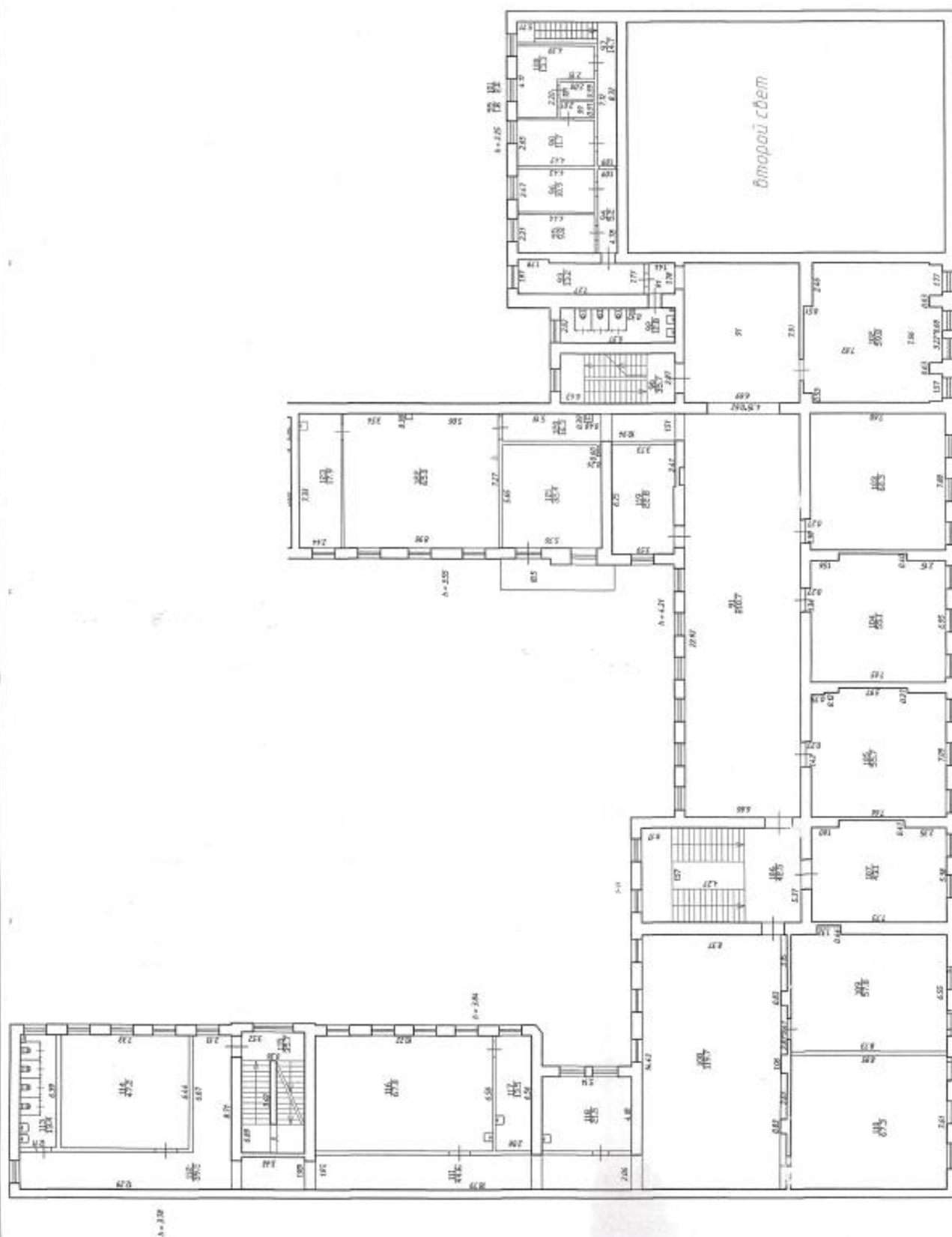


словные обозначения

— граница строения

М 1:1000

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ГУП "ГУИОН" Центрального района
 (Н.В.Крайнова)
 М.П. «11» августа 2020 г.



Филиал ГУП «УНИОН» – ПИБ Центрального района.

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, литера А, помещения 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ по- этажу	№ по- ком- натной	Помещение	Общая площадь, кв.м	Крыша, м, плоская, скатная, балочная, чердак, терrace, лоджия, полюс	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	коридор	18,8		3,42	
		2	всестовость	40,0		3,42	
		3	тамбур	2,5		3,40	
		4	хол. лестничная	121,2		3,40	
		5	столовая	112,8		3,40	
		6	мостовая	15,7		3,40	
		7	мостовая	22,0		3,40	
		8	подсобное помещение	9,8		3,40	
		9	переход	6,8		3,40	
		10	переход	32,2		3,33	
		11	кабинет	10,4		3,33	
		12	кабинет	8,7		3,33	
		13	кабинет	9,2		3,33	
		14	кабинет	8,4		3,33	
		15	кабинет	1,3		3,33	
		16	кабинет	8,3		3,33	
		17	кабинет	11,6		3,33	
		18	кабинет	7,2		3,40	
		19	кабинет	28,2		3,40	
		20	кабинет	34,1		3,40	
		21	кабинет	14,9		3,40	
		22	кабинет	29,0		3,90	
		23	кабинет	112,7		2,96	
		24	кабинет	48,9		2,96	
		25	кабинет	48,9		2,96	
		26	кабинет	53,8		2,96	
		27	кабинет	0,4		2,96	
		28	кабинет	18,7		2,92	
		29	кабинет	8,7		2,92	
		30	кабинет	17,3		2,92	
		31	кабинет	44,6		2,92	
		32	кабинет	9,0		2,92	
		33	кабинет	4,7		2,92	
		34	кабинет	14,5		3,11	
		35	кабинет	0,4		3,11	
		36	кабинет	20,6		3,11	
		37	кабинет	15,8		3,11	
		38	кабинет	12,7		3,11	
		39	кабинет	29,1		3,11	
		40	кабинет	16,0		3,11	
		41	кабинет	4,0		3,11	
		42	кабинет	4,0		3,11	
		43	кабинет	4,7		3,11	
		44	кабинет	6,0		3,11	
		45	кабинет	37,6		3,11	
		46	кабинет	13,7		3,11	
		47	кабинет	28,1		3,11	
		48	кабинет	17,0		3,11	
		49	кабинет	1,1		3,11	
		50	кабинет	1,2		3,11	
		51	кабинет	12,6		3,11	
		52	кабинет	18,5		4,21	

53	коридор	211,6	4,21
54	туалет	12,7	3,85
55	кладовая	7,0	3,91
56	класс	47,6	3,91
57	зал спортивный	216,1	6,27
58	коридор	13,2	3,91
59	тренировочная	13,2	3,91
60	раздевалка	10,7	5,94
61	раздевалка	10,6	5,94
62	класс	58,2	4,21
63	класс	57,4	4,21
64	класс	52,1	4,21
65	класс	52,1	4,21
66	лестница	42,2	4,21
67	коридор	12,1	4,21
68	кабинет	25,5	4,21
69	коридор	120,4	4,21
70	класс	57,8	4,21
71	класс	67,6	4,21
72	коридор	42,6	3,95
73	коридор	39,3	3,95
74	туалет	11,9	3,50
75	класс	48,0	3,95
76	лестница	22,6	3,95
77	класс	46,5	3,95
78	мет. кабинет	17,6	3,95
79	мет. кабинет	12,2	3,95
80	кабинет	22,3	3,95
81	кабинет	19,0	4,02
82	коридор	12,6	4,02
83	туалет	4,2	4,02
84	туалет	7,1	4,02
85	коридор	13,1	4,02
86	библиотека	28,5	4,02
87	коридор	3,6	4,02
88	кабинет	11,9	4,02
89	зал читальный	37,4	4,02
90	лестница	35,7	4,21
91	коридор	210,7	4,21
92	туалет	12,8	3,85
93	подсобное помещение	13,2	2,25
94	коридор	5,2	2,25
95	помещение	9,8	2,25
96	помещение	10,9	2,25
97	коридор	14,7	2,25
98	помещение	11,7	2,25
99	помещение	1,8	2,25
100	помещение	13,3	2,25
101	помещение	2,0	2,25
102	класс	59,8	4,21
103	класс	60,3	4,21
104	класс	55,1	4,21
105	класс	55,7	4,21
106	лестница	42,5	4,21
107	класс	43,1	4,21
108	коридор	119,7	4,21
109	класс	57,8	4,21
110	класс	67,3	4,21
111	анал-лога	44,6	3,84
112	коридор	39,3	3,78
113	туалет	13,4	3,78
114	класс	47,2	3,78
115	лестница	35,7	3,84
116	класс	67,0	3,84
117	кабинет	13,5	3,84
118	кабинет	21,5	3,84
119	кабинет	22,8	3,55
120	коридор	16,3	3,55
121	класс	32,4	3,2
121	класс	32,4	3,55
	балкон		

	122	класс	65.0	3.55	
	123	кабинет	17.9	3.55	
полвал	124	коридор	4.0	1.83-1.30	
	125	коридор	4.2	1.83-1.30	
	126	коридор	4.6	1.83-1.30	
	127	помещение	29.6	1.83-1.30	
	128	помещение	19.5	1.83-1.30	
	129	помещение	33.6	1.83-1.30	
	130	помещение	48.5	1.83-1.30	
	131	коридор	5.4	1.83-1.30	
	132	помещение	17.9	1.83-1.30	
	133	помещение	12.2	1.83-1.30	
	134	коридор	5.8	1.83-1.30	
	135	коридор	2.2	1.83-1.30	
	136	коридор	3.1	1.83-1.30	
	137	помещение	12.2	1.83-1.30	
	138	помещение	32.8	2.60-1.30	
	139	помещение	13.3	2.60-1.30	
	140	помещение	53.6	1.83-1.30	
	141	помещение	48.3	1.83-1.30	
	142	лестница	6.5	2.60-1.30	
	Итого по помещению 1-Н:		4429.7	3.2	
полвал	2-Н	1 помещение	36.2	5.30-1.30	
	2	помещение	16.4	2.56-1.30	
	3	помещение	9.7	2.56-1.30	
	Итого по помещению 2-Н:		62.3		
I	3-Н	1 комната	15.0	3.12	
	2 комната	15.6	3.12		
	3 кухня	8.3	3.12		
	4 ванная	1.1	3.12		
	5 туалет	1.3	3.12		
	Итого по помещению 3-Н:		41.3		
полвал	4-Н	1 водосборный уел	237.7	1.83-1.30	
	Итого по помещению 4-Н:		237.7		
	Итого по нежилым помещениям:		4771.0	3.2	

По состоянию на 10.08.2020

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП

«ГУИОН» -

ПИБ Центрального района:

« 11 » августа 2020 г.

Сорокина Г.И. /
Дательбаум Л.Ю. /
Н.В.Крайнова /





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Санкт-Петербурга

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственного имущества Санкт-Петербурга, закрепленного на праве
(наименование объекта учета в родительном падеже)
оперативного управления

Выдано Государственному бюджетному общеобразовательному учреждению
(полное наименование заявителя)
средней общеобразовательной школе № 232
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

на основании его заявления и проведения процедуры учета.

Объекту учета « 26 » июня 2006 г. присвоен
реестровый номер 2205B

Свидетельство подлежит возврату в срок не позднее пяти дней с даты изменения формы собственности объекта учета или прекращения статуса юридического лица заявителя либо после его ликвидации. Свидетельство возвращается с копией документа, послужившего основанием его возврата (договора купли-продажи, решения о ликвидации организации или других документов).

Свидетельство действительно при наличии выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

Место для печати
Начальник Управления учета и разграничения
государственной собственности

(должность руководителя)



(подпись)

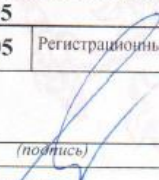
О.Е. Иванова

(фамилия и инициалы)

№ 08936

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Объект недвижимости	школа	Кадастровый номер 78:1244:0:13:1	Условный номер	
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала д.15 лит.А пом.1Н, 2Н, 3Н			
Характеристика объекта	Этаж	подвал, 1, 2, 3	Площадь, м²	4742,1
Назначение	Нежилое			
Зарегистрированное право	право оперативного управления			
Правообладатели	Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №232 Адмиралтейского административного района Санкт-Петербурга ИНН 7826717884 Зарегистрировано 29.11.2002 свидетельство ИМНС России по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 78 №004346821, рег. номер 1027810291189 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, 190068, набережная Крюкова канала, дом 15			
Основание возникновения права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №1549-рк от 01.11.2005			
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-30/0003/2005-359 21.12.2005			
Дата регистрации	21.12.2005	Регистрационный №	78-78-01/0791/2005-557	Дата выдачи свидетельства 13.01.2006
Государственный регистратор	 Михайлов А.С. (подпись)			



Серия 78—АА № 609876 *

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ)**

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург
тел. (812) 654-64-50, факс (812) 654-64-42
Почтовый адрес: BOX 1170, Санкт-Петербург, 190900
e-mail: 78_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

26.04.2023 № 4ex/03.28-01448@

На № _____ от _____

Директору ГБОУ средней
общеобразовательной школы
№232 Адмиралтейского района
Санкт-Петербурга
Прокофьевой Н.А.

На Ваше обращение от 07.04.2023 №139, поступившее в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 14.04.2023 Входящий № вх/23072, с просьбой внесения корректировки в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в части указания этажности и сведений о регистрации прав в отношении объекта недвижимости - помещения, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, литера А, помещение 1Н, 2Н, 3Н, кадастровый № 78:00:0000000:29879, сообщаем следующее.

22.04.2022 на основании учетно-технической документации, подготовленной филиалом ГУ ГУИОН – ПИБ Адмиралтейского района (план ВОН кад.№78:32:1244:0:13:1 от 2006 г., технический паспорт), сведения ЕГРН о помещении по вышеуказанному адресу были актуализированы (в том числе, в части указания этажей, на которых находится помещение, с подгрузкой поэтажных планов), а именно, указаны следующие сведения: площадь – 4742,1 кв.м, этажи расположения – подвал, 1-й, 2-й, 3-й этажи; назначение – нежилое, наименование – «Школа», кад.№ 78:00:0000000:29879 (ранее №78:1244:0:13:1).

ЕГРН содержит сведения о наличии регистрации прав в отношении помещения с кад.№ 78:00:0000000:29879: право собственности Санкт-Петербурга - рег.№ 78-78-30/002/2011-307 от 28.05.2011, право оперативного управления Государственного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №232 Адмиралтейского административного района Санкт-Петербурга – рег.№ 78-78-01/0791/2005-557 от 21.12.2005.

Начальник отдела регистрации прав
и кадастрового учета



В.В. Коробцов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2024, поступившего на рассмотрение 06.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:29879	
Номер кадастрового квартала:		78:00:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.12.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:1244:0:13:1	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, литера А, помещение 1Н, 2Н, 3Н	
Площадь, м2:		4742.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Школа	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Подземный этаж № подвал, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		110032059.27	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001244:14	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Соколов Виталий Валерьевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:29879	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/002/2011-307 28.05.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №232 Адмиралтейского административного района Санкт-Петербурга, ИНН: 7826717884
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0791/2005-557 21.12.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.12.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0003/2005-359	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

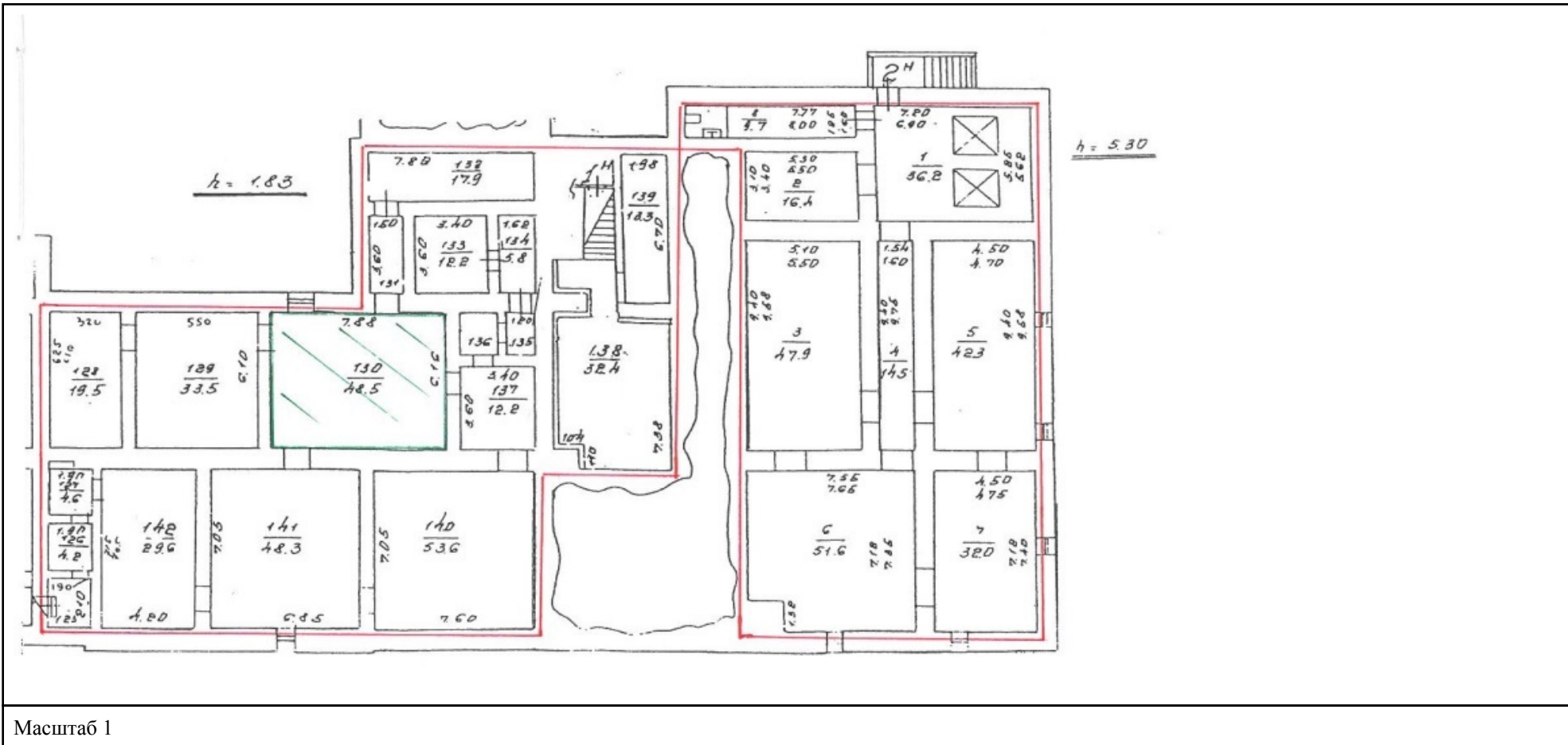
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445		
Кадастровый номер:		78:00:0000000:29879
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445			
Кадастровый номер: 78:00:0000000:29879		Номер этажа (этажей): подвал	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

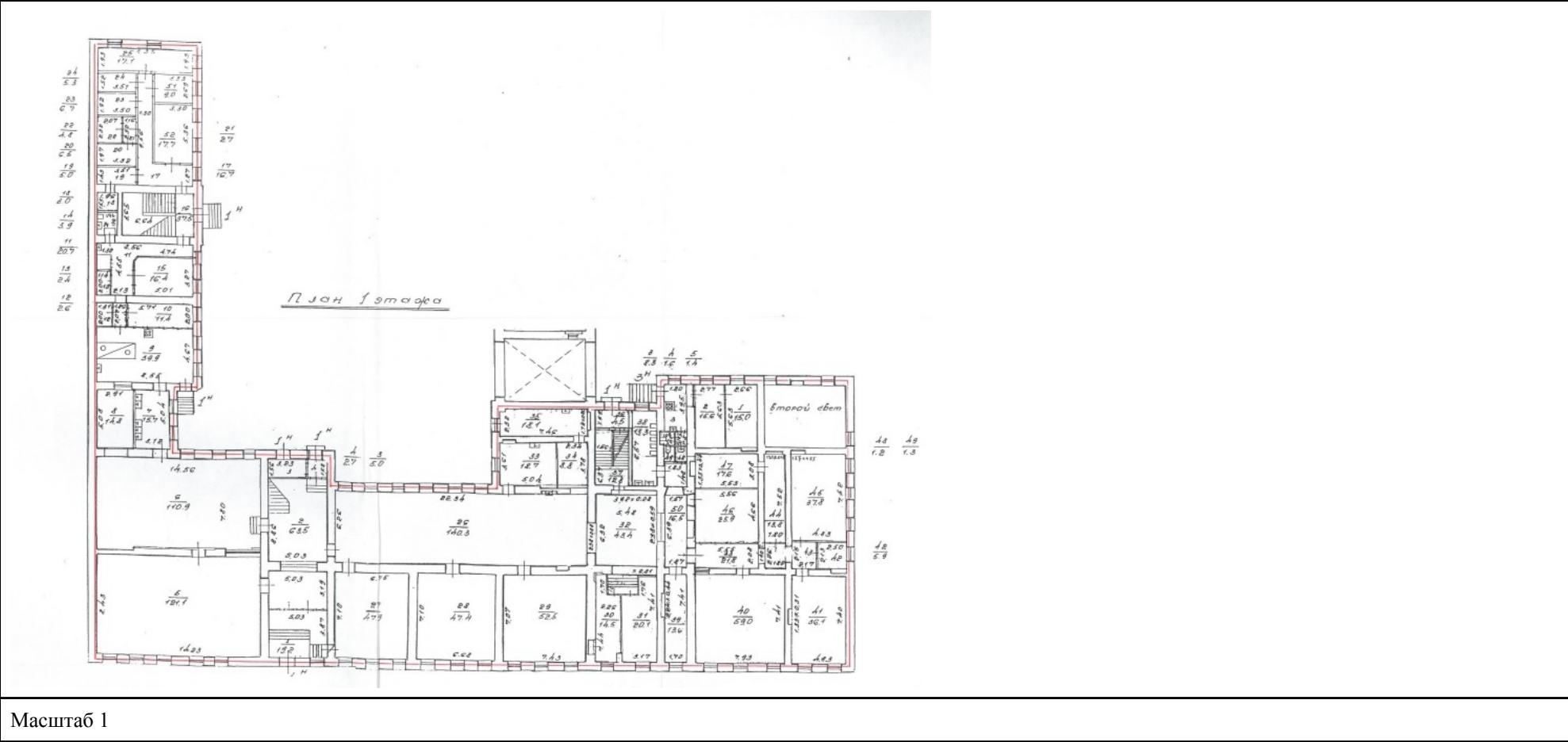
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

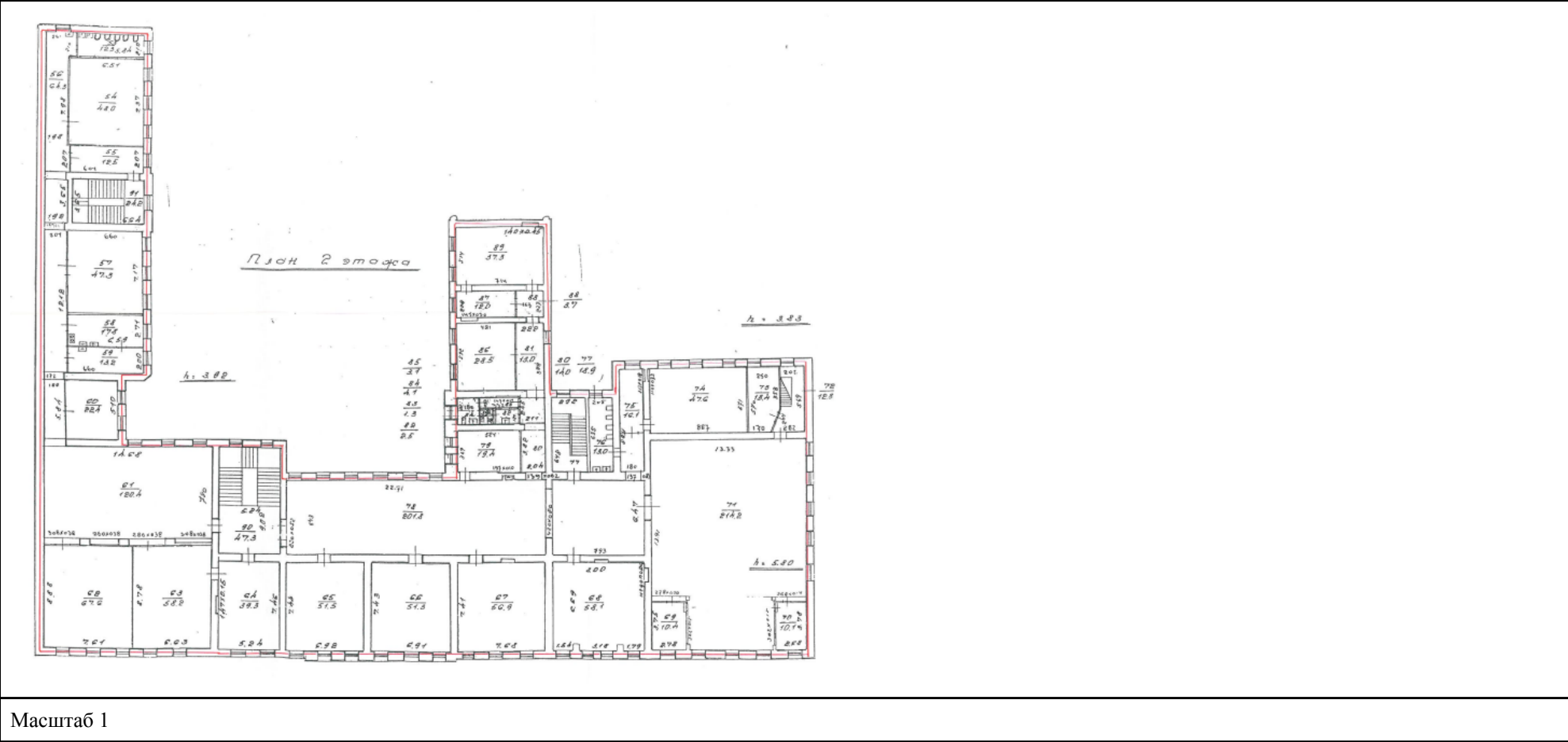
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445			
Кадастровый номер: 78:00:0000000:29879		Номер этажа (этажей): 1	



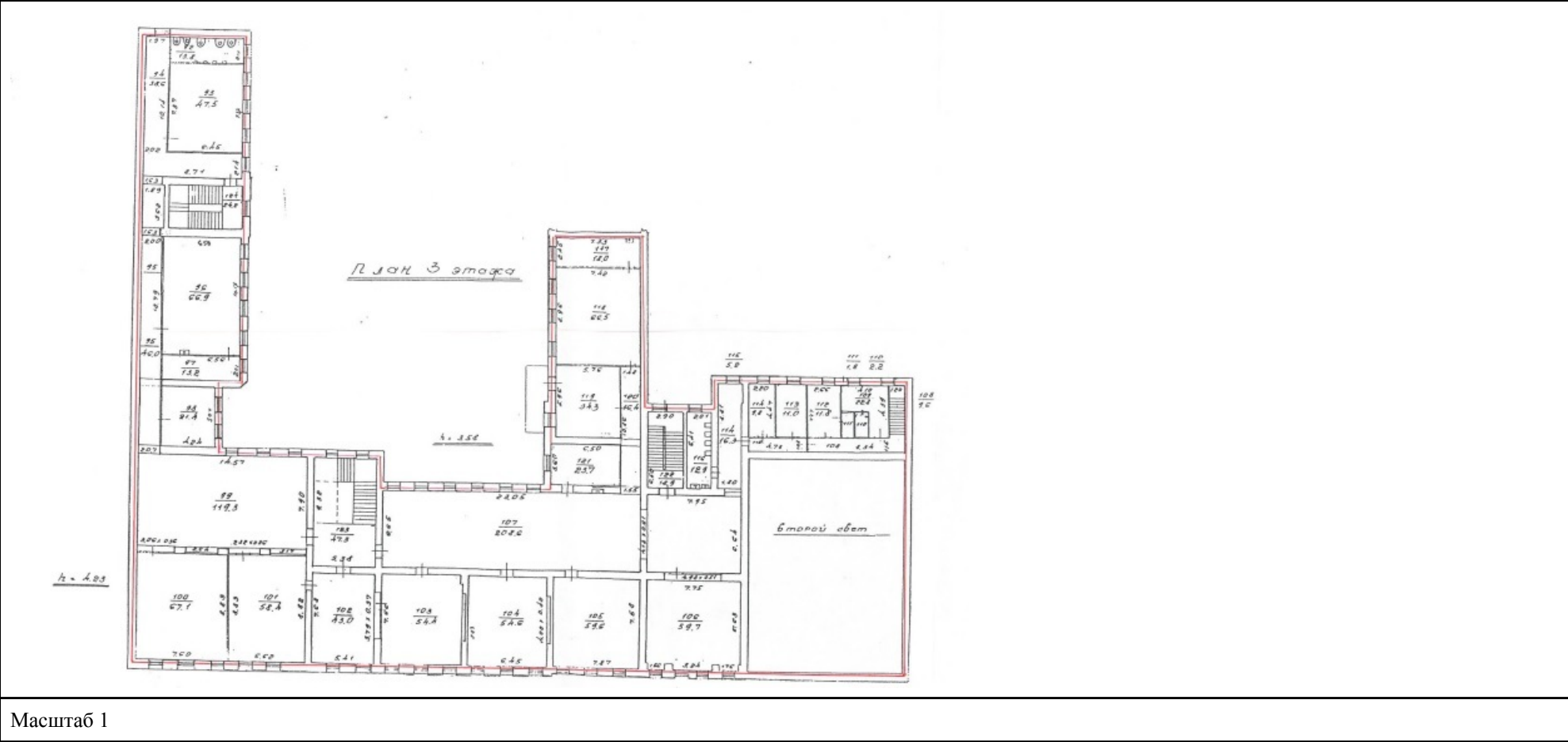
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445			
Кадастровый номер: 78:00:0000000:29879		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445			
Кадастровый номер: 78:00:0000000:29879		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«19» августа 2024 г.

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н

(Адрес объекта)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика	Директор ГБОУ СОШ № 232 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, Прокофьева Наталья Анатольевна ИНН 7826717884, ОГРН 1027810291189
	(должность, наименование организации, Ф.И.О.)
представитель Пользователя	Директор ГБОУ СОШ № 232 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, Прокофьева Наталья Анатольевна ИНН 7826717884, ОГРН 1027810291189
	(должность, наименование организации, Ф.И.О.)
представитель Проектной организации	Генеральный директор ООО «Энигма-С», Соколов Виталий Валерьевич ИНН: 7804642586, ОГРН: 1197847085996 лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ-22083
	(должность, наименование организации, Ф.И.О.)
представитель Органа государственной охраны	-
	(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — Отчет) в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения:

выявленный объект культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

Ул.	набережная Крюкова канала	Дом	15	Лит.	А	Пом.	1-Н, 2-Н, 3-Н
-----	--------------------------------------	-----	-----------	------	----------	------	--------------------------

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Основные «жизненные» этапы здания:

- жилой дом (конец XVIII в.) – автор не установлен;
- перестройка жилого здания под учебное, лицевой трёхэтажный корпус с флигелем (1818-1819 г.г.) – архитекторы Стасов Василий Петрович, Тон Константин Александрович;
- Гимназия Императорского Человеколюбивого общества, расширение: пристройка трёхэтажного корпуса и строительство двухэтажной церкви (1857-1858 г.г.) – архитектор Трусев Николай Васильевич;
- расширение Гимназии: пристройка к флигелю трёхэтажного корпуса (1877 г.) – архитектор Тихомиров Константин Иванович;
- расширение: между лицевым корпусом и зданием церкви встроен трёхэтажный корпус (1892 г.) – архитектор Бульери Людвиг Федорович (Эдмундович).

В 1817 году Совет Императорского человеколюбивого общества решил открыть «Дом воспитания и призрения бедных» для бедных мальчиков, в особенности круглых сирот, и для мужчин-инвалидов и стариков без различия званий и исповеданий. Через два года такое совмещение было найдено неудобным, и это благотворительное учреждение было преобразовано в учебное начальное заведение под названием «Дом воспитания бедных детей» с «целью дать призрение и образование для поступления в гражданскую службу, к канцелярским и счётным должностям и конторским занятиям.

В 1817 году у действительного статского советника Даниила Масальского, директора Училища корабельной архитектуры, за 100 тысяч рублей ассигнациями купили каменное трёхэтажное здание на Крюковом канале близ Кашиного моста. Его перестройкой и приспособлением занимался известный петербургский архитектор В. П. Стасов. Он украсил главный фасад пилястрами, во дворе выстроил жилой флигель.

10 (23) марта 1820 года в час полудни состоялось торжественное открытие Дома воспитания. В 1847 году Дом воспитания официально приравняли к низшим учебным заведениям, отчего способные выпускники утратили возможность учиться дальше. Тогда же стали всё больше принимать платных пансионеров, их число через некоторое время достигло 200 человек, из-за чего пришлось выстроить два новых флигеля.

В 1858 году митрополитом Санкт-Петербургским Григорием (Постниковым), главным попечителем ИЧО, была освящена домовая церковь во имя равноапостольных Константина и Елены на верхнем этаже правого флигеля, специально для неё выстроенного по проекту Н. В. Трусова на деньги столичного купца Ивана Артемьевича Ефимова. Она вмещала до тысячи человек и арочным проёмом соединялась с основным зданием.

В 1868 году школу преобразовали в среднее учебное заведение, а четыре года спустя оно обрело статус гимназии со всеми её особенностями, в том числе с преподаванием классических языков и восьмилетним курсом обучения.

После начала Первой мировой войны для старшеклассников стали читать лекции о перевязке и транспортировке раненых, ввели обучение стрельбе. Матери учеников шили белье для солдат; к Рождеству и Пасхе в гимназии собирали подарки для фронтовиков 2-го отдельного батальона Гвардейского экипажа, расположенного по соседству. В сентябре 1914 года в одном из помещений открыли лазарет на 18 раненых, который финансировался ИЧО и Красным Крестом. В 1917 году пансион при гимназии закрыли, а пансионеров — «за счёт пансионных стипендий» — расселили по другим гимназиям, в том числе в провинции. 15 (28) сентября 1917 года состоялся последний годичный акт с раздачей медалей и наград. Первый раз храм стоял закрытым с 16 сентября 1918 по 25 февраля 1921, затем больше года действовал и 6 июня 1922 был закрыт окончательно. В настоящее время помещение занято спортзалом средней школы.

1 сентября 1918 года гимназию назвали 33-й Трудовой советской школой, а два года спустя её объединили с двумя другими петроградскими школами. С 2003 года в здании располагается школа

Настоящему обследованию подлежит здание школы, которое занимает помещения 1-Н, 2-Н, 3-Н. В остальной части здания располагаются частные жилые квартиры. Здание школы представляет собой кирпичное разноэтажное здание с подвалом и чердаком. Блок бывшей церкви в осях «10-13/А-Л» двухэтажный, вся остальная часть здания — трёхэтажная. Некоторые помещения выполнены со вторым светом. В плане здание имеет сложную форму.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом,
справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

- Оформление фасадов здания представлено окрашенной штукатуркой. По периметру здания установлены ступенчатые междуэтажные и венчающий карнизы. Лицевой и примыкающий к нему торцевой фасады богато оформлены различными архитектурными элементами: профилированными наличниками; подоконными филёнками, стилизованными замковыми камнями, треугольными и линейными сандриками, рустованными лопатками, пилястрами ионического ордера и т.д. Часть фасада в осях «10-13/А» (бывшая церковь) оформлена рустованными лопатками; полуциркульными оконными проёмами в уровне 2-го этажа; профилированными наличниками, подоконными филёнками; «брамантовыми окнами» в

уровне второго этажа; филенчатыми фризами; порезкой венчающего карниза дентикулами; треугольным фронтоном.

- Общее состояние отреставрированных фасадов в осях «А/1-13», «13/А-Л» и «Л/13-9», а также фасада в осях «1/Г-А» – удовлетворительное согласно ГОСТ 55567-2013, остальных дворовых фасадов – неудовлетворительное согласно ГОСТ 55567-2013.

б) Фундаменты:

- Фундаменты под несущие и самонесущие стены – бутовые, ленточные (выполненные из постелистого известнякового бута на известково-песчаном растворе), установленные на деревянных лежнях, либо на естественном основании. Фундамент под несущие столбы – бутовые столбчатые. Основанием фундаментов здания служит супесь серая, пылеватая (либо песчанистая), пластичная.
- В качестве основных дефектов и повреждений обнаружено: отсутствие вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов, вымывание кладочного раствора грунтовыми водами и замещение его землёй.
- Состояние фундаментов – удовлетворительное, согласно таблице В1 ГОСТ 55567-2013.

в) Цоколи и отмостки около них:

- Цоколь фасадов выполнен из Путиловских известняковых и гранитных плит, а также оштукатурен заподлицо с плоскостью фасадов и окрашен. В рамках реставрации фасадов здания выполнена замена поврежденного камня, домастиковка поверхности камня, обработка цоколя гидрофобизатором. Состояние цоколя фасадов в осях «А/1-13», «13/А-Л» и «Л/13-9» – удовлетворительное, согласно таблице В1 ГОСТ 55567-2013: отсутствуют видимые повреждения и трещины. Состояние цоколя остальных фасадов – неудовлетворительное, согласно таблице В1 ГОСТ 55567-2013: деструкция отделочных слоев, биопоражение цоколя, утрата отдельных элементов цоколя (известняковых плит).
- Отмостка по периметру здания выполнена совмещенной с покрытием прилегающей территории: асфальтобетонной и из тротуарной бетонной брусчатки. Состояние отмостки – удовлетворительное, согласно таблице В1 ГОСТ 55567-2013.

г) Стены наружные:

- Наружные стены обследуемого здания выполнены несущими из керамического полнотелого кирпича старого образца на известково-песчаном растворе.
- В результате обследования наружных стен зафиксированы вертикальные, наклонные, горизонтальные, а также сквозные трещины различной ширины раскрытия, увлажнение и биопоражение стен подвала, деструкция отделочных слоев и т.д.
- В целом, наружные стены здания школы находятся в удовлетворительном техническом состоянии, согласно таблице В1 ГОСТ Р 55567-2013. Требуется выполнение ремонтных работ.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

- Крыша над зданием – чердачная (чердак неотапливаемый), сложная, многоскатная (односкатная, двускатная, вальмовая с фронтонами) с двускатной конструкцией слуховых окон. Несущими элементами крыши являются деревянные стропила наслонного типа. Кровельное покрытие выполнено из стальных кровельных листов по деревянной обрешётке. Дефекты и повреждения стропильной системы и кровли не обнаружены. Стропильная система и кровля здания находятся в нормальном техническом состоянии, согласно таблице В1 ГОСТ Р 55567-2013.
- Водосточные трубы расположены по периметру лицевых и дворовых фасадов, выполнены круглого сечения из оцинкованной стали и окрашены в цвет фасадов. В зонах свесов кровли расположены разжелобки и водосборные воронки. Водосточные трубы находятся в нормальном состоянии, согласно таблице В1 ГОСТ Р 55567-2013.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

- Оформление фасадов здания представлено окрашенной штукатуркой. По периметру здания установлены ступенчатые междуэтажные и венчающий карнизы. Со стороны лицевого

фасада в осях «1-8/А» оформление представлено линейным рустом в уровне первого этажа; профилированными наличниками вокруг оконных и дверного проёмов; подоконными филёнками, стилизованными замковыми камнями, треугольными сандриками через одно окно; линейными сандриками, рустованными лопатками по углам фасада. Центральная часть фасада в осях «5-7/А» визуально выделена раскреповкой; рустованными лопатками в уровне первого этажа; пилястрами ионического ордера над лопатками. Оформление части лицевого фасада в осях «8-10/А» представлено полуциркульными оконными проёмами на втором и третьем этажах; полуциркульной рустованной нишей, вертикальными рустами, подоконными и надоконными филёнками в уровне первого этажа; профилированными архивольтами на импостах в виде пилястр в уровне 2-го и 3-го этажей; лопатками на уплощённых кронштейнах; разорванным фронтоном; аттиком с парапетными тумбами. Часть фасада в осях «10-13/А» (бывшая церковь) оформлена рустованными лопатками по краям фасада и по центральной световой оси; полуциркульными оконными проёмами в уровне второго этажа; профилированными наличниками, подоконными филёнками; «брамантовыми окнами» в уровне второго этажа; филёнчатыми фризами; порезкой венчающего карниза дентикулами; треугольным фронтоном. Также в осях «13/А» в уровне первого этажа установлена воротная кирпичная стена с отделкой в виде горизонтальной рустовки. Оформление фасада в осях «13/А-Л» представлено аналогичным лицевой части в осях «10-13/А».

- На дворовых (внутренних) фасадах отделка выполнена из тех же материалов, что и на лицевых фасадах, из архитектурных элементов присутствуют только венчающий ступенчатый карниз, профилированные подоконные карнизы и междуэтажные тяги. Фасад в осях «1/Т-А» – брандмауэрный (без оконных и дверных проёмов).
- Дефекты и повреждения внешнего декоративного убранства на отреставрированных фасадах в осях «А/1-13», «13/А-Л» и «Л/13-9» не выявлены. На остальных дворовых фасадах зафиксирована деструкция штукатурного слоя карнизных тяг, локальные участки обрушения штукатурки и оголения кирпичной кладки.
- Техническое состояние архитектурно-художественной отделки отреставрированных фасадов в осях «А/1-13», «13/А-Л» и «Л/13-9» – нормальное согласно ГОСТ 55567-2013, остальных дворовых фасадов – неудовлетворительное согласно ГОСТ 55567-2013.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) Общее состояние:

- В помещениях здания периодически выполняются ремонты с применением современных материалов. Общее состояние – удовлетворительное, согласно таблице В1 ГОСТ Р 55567-2013.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

- Перекрытия в здании выполнены следующих видов: кирпичные сводчатые различной формы; кирпичные цилиндрические своды по металлическим балкам; по металлическим балкам с заполнением кирпичной кладкой, либо железобетоном; деревянные балки с дощатым межбалочным заполнением.
- В результате обследования зафиксирована деструкция отделочных слоев перекрытий, локальные участки оголения арматуры, механические повреждения плит надподвального перекрытия и т.д.
- Общее состояние перекрытий - удовлетворительное, согласно таблице В1 ГОСТ Р 55567-2013.

в) Полы:

- Полы подвала, в основном, выполнены бетонными по грунту. Напольные покрытия применены следующих видов: бетонные; керамическая плитка; линолеум; дощатые полы; напорный паркет.
- Основные дефекты и повреждения: высокий физический износ напольных покрытий из линолеума, просадки полов в подвале в осях «1-4/А-Д»; разрушение конструкции дощатого пола в уровне 3-го этажа в осях «9-10/Е-Л»; деструкция окрасочного слоя дощатого пола повсеместно; деструкция окрасочного слоя паркета в ходовых местах и т.д.

- *Общее состояние полов - удовлетворительное, согласно таблице В1 ГОСТ Р 55567-2013. Требуется выполнение ремонтных работ.*

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи)

- *Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Перегородки выполнены гипсокартонными, металлопластиковыми, кирпичными, из ЛДСП.*
- *В результате обследования стен зафиксированы вертикальные, наклонные, горизонтальные, трещины различной ширины раскрытия, деструкция отделочных слоев и т.д.*
- *Общее состояние внутренних стен - удовлетворительное, согласно таблице В1 ГОСТ Р 55567-2013.*

д) Столбы, колонны:

- *Столбы в уровне подвала здания выполнены кирпичными (из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе) прямоугольного сечения.*
- *В результате обследования столбов зафиксированы механические повреждения кладки у основания, повреждение слоя обетонирования.*
- *Общее состояние столбов - удовлетворительное, согласно таблице В1 ГОСТ Р 55567-2013.*

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

- *Оконные заполнения проемов выполнены пластиковыми и деревянными блоками различных видов расстекловки с прямыми и полуциркульными завершениями. Оконные заполнения полностью заменены в рамках ремонтов здания с воссозданием исторического облика.*
- *Дверные проемы выполнены с прямыми завершениями. Заполнения проемов выполнены металлическими, металлопластиковыми и деревянными. Дверные заполнения частично заменены в рамках ремонтов здания с воссозданием исторического облика.*
- *Перекрышки над оконными и дверными проемами, в основном, кирпичные: клинчатые, лучковые, лучковые арочные и полуциркульные. Также установлены металлические перекрышки, выполненные из прокатных профилей различного сечения: уголки и швеллера. В уровне подвала над отдельными дверными проемами установлены деревянные перекрышки.*
- *Основные дефекты и повреждения: в уровне подвала деревянные дверные переплёты рассохлись, покособились и расшатаны в углах, поражены гнилью на глубину до 100% сечения, участки атмосферной коррозии металлических дверных заполнений. Зашивка оконного проёма кустарным способом осях «8-9/Б» в подвале.*
- *Оконные и дверные проемы, в целом, находятся в удовлетворительном состоянии согласно таблице В1 ГОСТ Р 55567-2013.*

ж) Лестницы и крыльца:

- *Лестницы в здании представлены: парадной лестницей с поворотом в три четверти, трехмаршевой с двумя угловыми промежуточными площадками в осях «4-5/Б-Д», двухмаршевой лестницей, с каменными ступенями по металлическим косоурам в осях «1-3/П-С», двухмаршевой лестницей, с каменными (известняковыми) ступенями по металлическим балкам и косоурам в осях «8-8'/Г-И», деревянной двухмаршевой лестницей в осях «12-13/Е-Л». Крыльца и входные группы расположены в осях «4-5/А», «3/П-С», «2-3/К», «8-8'/И» и «9/И-Л», прямки – в осях «2-4/Д-И», «3-4/Л-Н», «6-7/Г-Д» и «Л-Н/10-12».*
- *Основные дефекты и повреждения: деструкция бетонных ступеней входной группы в осях «8-9/Л-И» на глубину 5-15 мм. Деструкция отделочного покрытия стен прямков в осях «2-4/Д-И», «3-4/Л-Н» «6-7/Г-Д» и «10-12/Л-Н». Перекос, деформация металлических листов покрытия прямков, коррозия и прогибы металлического каркаса навеса в осях «2-4/Д-И», «3-4/Л-Н», «6-7/Г-Д» и «10-12/Л-Н» и т.д.*
- *Лестницы и входные группы находятся в удовлетворительном состоянии согласно таблице В1 ГОСТ Р 55567-2013, прямки - в неудовлетворительном состоянии.*

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

- *Декоративная отделка в здании: в помещении №211 (класс №208) в осях «8-10/А-Б» архитектурное оформление внутренней части наружной стены в осях «8-10/А» на 2-м этаже представлено заглублением оконных проёмов в ниши с лучковым завершением, откосы ниш украшены профилированными филёнками. В помещении №207 (спортивный зал) в осях «10-13/А-Е» архитектурное оформление внутренней части наружной стены в осях «13/А-Е» и внутренней стены в осях «10/А-Е» в уровне 2-3-го этажей представлено профилированным*

карнизом, каннелированными пилястрами коринфского ордера, окрашенными в белый цвет. У стены в осях «10-13/Е» оформление представлено тремя заложёнными дверными прямоугольными проёмами, оформленными профилированными наличниками, окрашенными в белый цвет. В помещении №313 (аудитория №308) в осях «8-10/А-Б» архитектурное оформление внутренней части наружной стены в осях «8-10/А» на 3-м этаже представлено заглублением оконных проёмов в ниши с лучковым завершением, скосы ниш украшены профилированными филёнками.

- Декоративная отделка, в целом, находится в нормальном состоянии согласно таблице В1 ГОСТ Р 55567-2013.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Отсутствует

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Отсутствуют

6. Отопление, вентиляция, канализация:

- Здание оснащено системами электроснабжения, водоснабжения и канализации, отопления, вентиляции, видеонаблюдения и СОУЭ. В результате визуального обследования инженерных сетей выявлены значительные дефекты (повреждения) систем электроснабжения, водоснабжения и канализации.
- Инженерные сети отопления, вентиляции и слаботочных сетей находятся в удовлетворительном состоянии согласно таблице В1 ГОСТ Р 55567-2013, электроснабжения, водоснабжения и канализации – в неудовлетворительном состоянии.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника)

- Здание школы расположено в центральной части Адмиралтейского района на набережной Крюкова канала. Внутренняя дворовая территория школы выложена брусчаткой и высажены деревья. С правой стороны от лицевого фасада расположены металлические распашные ворота.
- Территория памятника находится в удовлетворительном состоянии.

Выводы:

- На основании предварительных исследований установлено, что проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» в части ремонта здания ГБОУ СОШ №232 - необходимо. В рамках проведения комплексных исследований требуется определить техническое состояние фундаментов здания, произвести инструментальное обследование, химико-технологические исследования. В случае выявленной необходимости произвести зондажные вскрытия и разработать решения по ремонту конструкций.

Подписи сторон:

Главный архитектор		Болтёнков Алексей Викторович
(Подпись)		(Ф.И.О. полностью)
Главный инженер		Тукция Антон Леонидович
(Подпись)		(Ф.И.О. полностью)
Главный инженер		Мельников Антон Владимирович
(Подпись)		(Ф.И.О. полностью)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

18-РП-24-РР

Лист

Приложение № 9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами.

ДОГОВОР № 18-РП/24-1Э на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНИГМА-С», в лице генерального директора Соколова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 01.12.2024г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Энигма-С»

Адрес юридического лица/ почтовый адрес:
195265, Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д. 105, корп. 4, литер А, кв. 90

Фактический адрес: 195265, Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д.111, оф. 331...334

ИНН 7804642586 КПП 780401001

ОГРН 1197847085996 ОКПО 38599755

Тел.: +7 (812) 924-99-60

E-mail: office@enigma-s.ru

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО

«АЛЬФА-БАНК»

БИК 044030786

Р/счет 40702810132210003535

К/счет 30101810600000000786

Исполнитель

Прокофьев Михаил Федорович

СНИЛС 077-401-759 72

ИНН 782609588777

Банковские реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

ИНН 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

р/с 4081780455006956975



Прокофьев М.Ф.

Генеральный директор

Соколов В.В.



ДОГОВОР № 18-РП/24-2Э **на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНИГМА-С», в лице генерального директора Соколова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., приказ МКРФ от 30.04.2021г. № 596, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 01.12.2024г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Энигма-С»

Адрес юридического лица/ почтовый адрес:
195265, Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д. 105,
корп. 4, литер А, кв. 90

Фактический адрес: 195265, Санкт-Петербург, пр.
Гражданский, д. 111, оф. 331...334

ИНН 7804642586 КПП 780401001

ОГРН 1197847085996 ОКПО 38599755

Тел.: +7 (812) 924-99-60

E-mail: office@enigma-s.ru

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК»

БИК 044030786

Р/счет 40702810132210003535

К/счет 30101810600000000786

Исполнитель

Глинская Наталья Борисовна

СНИЛС 024-853-019 39

ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург

ИНН 7707083893

БИК 044030653

к/с 301018105000000000653

р/с 40817810855006284548

 Глинская .Б.

Генеральный директор

 Соколов В.В.



ДОГОВОР № 18-РП/24-ЗЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНИГМА-С», в лице генерального директора Соколова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 01.12.2024г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Энигма-С»

Адрес юридического лица/ почтовый адрес:
195265, Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д.
105, корп. 4, литер А, кв. 90

Фактический адрес: 195265, Санкт-Петербург,
пр.Гражданский, д.111, оф. 331...334

ИНН 7804642586 КПП 780401001

ОГРН 1197847085996 ОКПО 38599755

Тел.: +7 (812) 924-99-60

E-mail: office@enigma-s.ru

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК»

БИК 044030786

Р/счет 40702810132210003535

К/счет 30101810600000000786

Исполнитель

Калинин Валерий Александрович

СНИЛС 077-042-577 68

ИНН 470602203370

Банковские реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург

ИНН 7707083893

БИК 044030653

к/с 301018105000000000653

р/с 40817810855005205272



Калинин В.А.

Генеральный директор

Соколов В.В.



Приложение № 10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литер А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

01.11.2024 г.

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Прокофьев Михаил Федорович: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер- строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Ф. Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Председатель и ответственный секретарь организуют работу экспертной комиссии в порядке, определенном п. 14 постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Н.Б. Глинская проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) В.А. Калинин проводит анализ проектных решений.
- 3) М.Ф. Прокофьев проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 01.11.2024 – 06.11.2024 – анализ представленных материалов, ознакомление с ранее разработанными материалами и экспертиза проектной документацией.
- 07.11.2024г. – обработка материалов, подготовка материалов и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

1. Получить от заявителя комплекта материалов в составе:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного

использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанная ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП от 07.03.2024 № 01-21-534/24-0-1;

- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП от 19.08.2024 № 01-26-1665/24-0-2;

- копия распоряжения КГИОП от 25.07.2014г. № 10-424 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», утвержденного КГИОП 10.04.2002г.;

- копия охранного обязательства от 28.03.2006 № 6432;

- копия свидетельства о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга на бланке № 08936 от 26.06.2006г.;

- копия свидетельства о государственной регистрации права на бланке серии 78-АА № 609876;

- копия письма Управления Росреестра по Санкт-Петербургу от 26.04.2023 № Исх/03.22-01448@;

- копия выписки из ЕГРН от 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445;

- копия Акта технического состояния от 19.08.2024г.;

- копия технического паспорта на помещение по адресу: г. СПб, наб. Крюкова канала, д.15, лит. А, пом.1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, разработанный филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района от 10.08.2020 г.

2. Запрашивать у заказчика или иных лиц дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

3. Запросить у заказчика выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев

Член экспертной комиссии



В.А. Калинин

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

06.11.2024 г.

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Прокофьев Михаил Федорович: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:

1. О приобщении дополнительных материалов, запрошенных у заказчика экспертизы.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева - приобщении дополнительных материалов, запрошенных у заказчика экспертизы.

Постановили:

Приобщить к материалам экспертизы копию запрошенной у заказчика выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271790445.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев

Член экспертной комиссии



В.А. Калинин

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

07.11.2024 г.

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Прокофьев Михаил Федорович: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер- строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанной ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева, Н.Б. Глинскую, В.А. Калинина.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Крюкова канала, дом 15, литера А (Крюкова кан. наб., 15), в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гимназия Императорского Человеколюбивого общества» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 15, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н в части ремонта и приспособления для современного использования здания ГБОУ СОШ №232», разработанная ООО «ЭНИГМА-С» в 2024г., шифр 18-РП/24, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии

Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев

Член экспертной комиссии

В.А. Калинин

Содержание:

№	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-27
1	Приложение № 1. Копии документа о включении объекта перечень выявленных объектов культурного наследия.	28-30
2	Приложение № 2. Копия задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.	31-41
3	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.	42-58
4	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.	59-60
5	Приложение № 6. Копия охранного обязательства.	61-68
6	Приложение № 7. Иконографические материалы.	69-109
7	Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.	110-134
8	Приложение № 9. Иные документы, представленные заказчиком.	135-160
9	Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.	161-167
10	Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.	168-176