



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

1

**УТВЕРЖДАЮ**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**Генеральный директор**

**М.П. Фефелова**

**«01» ноября 2024 г.**

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и  
приспособления для современного использования в части перепланировки  
квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53,  
литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024  
году

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в  
период с 02 сентября 2024 года по 11 сентября 2024 года; с 28 октября 2024 года  
по 01 ноября 2024 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

ИП Прокопова Мария Павловна, ИНН: 575407316100.

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

**4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,  
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании  
договора № Э-31-24/9 от 02.09.2024 г. на проведение государственной историко-  
культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

#### 4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

##### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

##### 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ

Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>

## 3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
-----	-------------------------

Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной  
комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

## 6. Цели и объекты экспертизы:

### 6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### 6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
0304/2024 СП -ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
0304/2024 СП -КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
0304/2024 СП -КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи

0304/2024 СП -КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
0304/2024 СП -КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проектная документация</b>	
0304/2024 СП -ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
0304/2024 СП -АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
0304/2024 СП -ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
0304/2024 СП -ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение
0304/2024 СП -ДВ	Подраздел 5. Дефектная ведомость

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 653-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 15.11.2023 № 858-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» (приложения № 1);

- копия технического паспорта на квартиру № 3 в здании по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.02.2009 г. (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.07.2024 № КУВИ-001/2024-194237551 (приложение № 1);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 14.05.2024 № 01-21-1301/24-0-1 (приложение № 1);

- копия акта технического состояния от 20.06.2024 г. (приложение № 1);
- копия письма КГИОП от 09.10.2024 № 01-24-2459/24-0-1 (приложение № 1).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

1. На дату проведения осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» фасады здания частично закрыты строительной сеткой, установлены строительные леса в связи с проведением работ по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов.

2. При проведении осмотра и фотофиксации внутренних помещений квартиры № 3, анализе документов технического учета выявлено, следующее.

До 2009 года в квартире № 3 была устранена ранее выполненная перепланировка (демонтированы перегородки в ч.п. 11) о чем стоит отметка в техническом паспорте на квартиру № 3, составленном филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.02.2009 г. В рамках проведенного осмотра (см. приложение № 4, фото 28, фото 30) выявлено наличие 2-го дверного проема, ведущего из ч.п. 11 в ч.п. 12.

По результатам проведенного осмотра выявлено, что двустворчатое дверное заполнение из ч.п. 11 в ч.п. 12 относится к советскому периоду (1950-1960-е гг.), следов использования современных материалов при установке дверей не обнаружено.

Учитывая изложенное, дверной проем из ч.п. 11 в ч.п. 12 устроен до 2009 года, не отражен в техническом паспорте на квартиру № 3, составленном филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.02.2009 г. вследствие технической ошибки, выполнен до приобретения квартиры № 3 новыми собственниками (06.12.2023 г.).

Указанный существующий проем учтен в томах проектной документации, изменение габаритов, конфигурации и местоположения проема не предусматривается.

Вышеуказанное обстоятельство не нарушает утвержденный распоряжением КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

3. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 28 октября 2024 года по 01 ноября 2024 года в связи с необходимостью доработки экспертируемой

проектной документации и настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 09.10.2024 № 01-24-2459/24-0-1.

Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияние на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 02 сентября 2024 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», 1911 г.; 1912 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-линия В.О., дом 29/53, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия». Указанным распоряжением утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия. Распоряжениями КГИОП от 01.08.2023 № 653-рп, от 15.11.2023 № 858-рп внесены изменения.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» (приложение № 1).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» присвоен регистрационный номер – 782111404590005.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия не утверждалось, на официальном сайте КГИОП не

размещено.

Технический паспорт на квартиру № 3 в здании по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А составлен филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.02.2009 г. (приложение № 1). Технический паспорт включает в себя описание основных конструктивных элементов, план квартиры № 3 и экспликацию помещений.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» поставлен на кадастровый учет как семиэтажный (в том числе подземный этаж) многоквартирный дом с кадастровым номером 78:06:0002044:3013, местоположение: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А.

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 30.07.2024 № КУВИ-001/2024-194237551 (приложение № 1) квартира № 3 с кадастровым номером 78:06:0002044:3613, расположенная на 3-м этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, линия. 12-я В.О., д. 29/53, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова») находится в общей совместной собственности физических лиц.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Исследуемый участок расположен на пересечении 12-й линии и Среднего проспекта Васильевского острова. В конце XVIII – начале XIX века протяженный участок от 11-й до 12-й линии В.О. вдоль Среднего проспекта является единым домовладением. Угол участка на пересечении Среднего проспекта и 12-й линии В.О. еще не был застроен, деревянные здания располагались в юго-восточном углу участка – на пересечении Среднего проспекта и 11-й линии В.О.<sup>1</sup>. Участок принадлежал Курскому купцу Степану Голокову<sup>2</sup>.

К 1820-м годам участок был разделен на три самостоятельные части – восточная половина (участок № 379) деревянные дома с садом во дворе, западная половина (участок № 391) – в последующем участки № 51-53 представляли собой одно владение, которое затем также было разделено на два отдельных участка.

В 1821-1822 годах на углу 12-й линии и Среднего проспекта В.О. строится каменный двухэтажный дом и по проекту архитектора Е.И. Диммерта для чиновника 8-го класса Латынина, во дворе строились деревянные служебные здания<sup>3</sup>, был разбит сад.

К 1839 году новыми владельцами участка стали купцы-иностранцы братья Буха, по проекту старшего архитектора Ливена каменный дом на углу участка

---

<sup>1</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319, Д. 321.

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 326.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805.

расширяется на две оси на восток, балкон в уровне 2-го этажа обращается в эркер, во дворе строятся новые деревянные службы.

В 1841 году братья Буха планируют приспособить дом под фабрику, к дому со двора предполагается пристроить паяльные печи и каменный двухэтажный флигель с двумя лестницами вдоль границы участка по 12-й линии. В 1856 году вместо двухэтажного флигеля вдоль границы 12-й линии предлагается построить 3-х этажный флигель. Все изменения братьев Буха за исключением перестройки здания в 1839 году архитектором Ливеном оказались нереализованными и в том же 1856 году они продают участок со зданиями жене статского советника Веселовской.

Веселовская с приобретением участка планирует построить вдоль границы по 12-й линии деревянное одноэтажное служебное здание на каменных столбах и оградить въезд на территорию воротами. К двухэтажному каменному дому и деревянному служебному флигелю вдоль восточной границы участка планируется пристроить каменные лестницы со стороны двора<sup>4</sup>. Последующие планы свидетельствуют о том, что данные планы не были реализованы, в 1864 году в северо-западной части участка по 12-й линии планируется постройка нового каменного сарая на столбах.

В 1911 году участок приобретает семья графов Бенигсенов. Графиня Александра Карловна Беннигсен заказывает архитектору В.Р. Курзанову проект каменного шестизэтажного лицевого дома с флигелями во дворе. Все существовавшие постройки предполагались к сносу. Первоначальный проект предполагал строительство дома в архитектурных приемах стиля модерн, в уровне 1-го этажа помещения, обращенные на красные линии города проектировались с витринами и предназначались под лавки. Помещения 2-го – 6-го этажей являлись жилыми. Акцентом фасадов являлась угловая башня и эркеры в уровне 3-го – 5-го этажей.

В том же 1911 году участок был продан Арсению Афанасьевичу Смирнову, он заказал новый проект строительства здания. План участка подписан архитектором И.А. Претро, в Ежегоднике Общества архитекторов-художников за 1913 год размещены планы и фасады исследуемого здания, на подписях плана указаны два архитектора – И.А. Претро и С.С. Серафимов, на чертежах фасадов – С.С. Серафимов<sup>5</sup>.

После революции здание было национализировано, квартиры в исследуемом доме обращены в коммунальные, в связи с чем, в разных частях здания выполнялись перепланировки. Сведения о повреждении здания в годы Великой Отечественной войны отсутствуют. Сведения о проведении в здании капитального ремонта отсутствуют.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова»

---

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805.

<sup>5</sup> Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 8. СПб., 1913. С. 156, 159.

расположен в Василеостровском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном 12-й и 11-й линиями В.О., Малым и Средним проспектами В.О., по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А.

Здание угловое, с дворовым объемом, шестиэтажное. Наружные и внутренние капитальные стены здания кирпичные, перегородки во внутренних помещениях деревянные оштукатуренные. Надподвальное перекрытие – железобетонные своды, междуэтажные – деревянные по металлическим балкам. Крыша здания скатная, с мансардами со стороны двора, окрыта металлом.

На дату проведения осмотра здания фасады частично скрыты строительными лесами и строительной сеткой в связи с проведением ремонтных и реставрационных работ.

Воротный проезд с завершением в виде трехцентровой арки с перекрытием на подпружных арках расположен со стороны 12-й линии В.О. Также имеется воротный проезд с лучковым завершением в дворовом объеме.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах эклектики с использованием элементов стиля барокко.

*Лицевые фасады:*

Здание является угловым, один протяженный лицевой фасад обращен на 12-ю линию В.О., другой на Средний проспект В.О.

Цоколь здания облицован красным тесаным гранитом. В уровне 1-го – 2-го этажей фасады оштукатурены, обработаны линейным рустом, стены с 3-го по 6-й этаж гладко оштукатурены.

Дверные проемы с полуциркульным завершением, порталы парадных входов с архивольтами на импостах, лепными композициями, включающими наличники, лепные десюдепорты, маскароны в обрамлении раковин и завитков. Заполнения, ведущие в лестничные клетки поздние глухие металлические.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа – витринные, выполнены в виде трехцентровой арки, в уровне 2-го и 4-го и 6-го этажей с лучковым завершением, в уровне 3-го и 5-го этажей с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов деревянные и металлопластиковые, частично сохранились исторические деревянные заполнения.

Оконные проемы в уровне 2-го – 6-го этажей оформлены фигурными наличниками с лепными замковыми камнями.

Фасады здания имеют вертикальное членение в виде трехчетвертных колонн на высоту 3-5-го этажей, поддерживающими отрезки антаблемента. Колонны устроены на кронштейнах, с композитными капителями. Над колоннами в межоконных простенках в уровне 6-го этажа расположены гермы атлантов. Композиция завершается лучковыми фронтонами над венчающим карнизом с раскреповками и лепными картушами в тимпанах. Угловая часть здания завершается фигурным аттиком.

Горизонтальное членение фасадов обеспечивается межэтажными карнизами 1-го - 2-го этажей, 2-го - 3-го этажей, 5-го - 6-го этажей и подоконной тягой в уровне 5-

го этажа. Стены здания увенчаны профилированным карнизом.

Угловая часть здания акцентирована полукруглым в плане эркером на кронштейне на высоту 3-го - 6-го этажей. В уровне 3-го этажа по периметру эркера, расположен полукруглый балкон с кованым ограждением с элементами растительного орнамента. В интерколумниях колонн в уровне 3-го этажа расположены балконы с аналогичным ограждением.

*Дворовые фасады:*

Цоколь здания облицован известняковой скобой, фасады гладко оштукатурены, окрашены.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – поздние металлические глухие, оконных проемов – деревянные и металлопластиковые, частично сохранились исторические деревянные заполнения.

Венчающий карниз здания – профилированный.

*Квартира № 3*

Доступ в квартиру № 3 осуществляется из лестничной клетки 1ЛК. Квартира расположена на 3-м этаже. Также из квартиры имеется выход в служебную лестницу 3-ЛК.

Входное заполнение дверное заполнение со стороны парадной лестницы 1ЛК – деревянные двустворчатые двери, оформленные филенками. Со стороны служебной лестницы 3-ЛК дверь деревянная одностворчатая.

Перегородки во внутренних помещениях квартиры – деревянные, оштукатуренные, полы дощатые по деревянным лагам, потолки оштукатурены, окрашены.

В помещении № 10 потолок разбит на кессоны, оформлен розетками.

В помещении № 11 потолок оформлен падурами, профилированным карнизом, розетками. В помещениях № 10 и № 11 расположены угловые печи.

В рамках осмотра выявлено наличие 2-го дверного проема, ведущего из помещения № 11 в помещение № 12, не отраженного на техническом плане квартиры № 3. Дверное заполнение данного проема – двустворчатые деревянные двери, оформленные филенками, использование современных материалов при установке дверного заполнения не выявлено, данное дверное заполнение и фурнитура относятся к советскому периоду (1950-1960-е гг.), и не являются ценным элементом декоративно-художественной отделки квартиры № 3.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 02 сентября 2024 года (приложение № 4).

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1. ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 2, илл. 1);
- Ф. 513. Оп. 168. Д. 321 (приложение № 2, илл. 2);
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805 (приложение № 2, илл. 5-17, 25-38);
- Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872 (приложение № 2, илл. 18-24, 39-52).

2. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы:

- Опись 1ГР-59. Ед.хр.88408 (приложение № 2, илл. 54);
- Опись 1ВР-51. Ед.хр.75219 (приложение № 2, илл. 55);
- Опись 1ГР-49. Ед.хр.74775 (приложение № 2, илл. 56);
- Опись 1БР-57. Ед.хр.72955 (приложение № 2, илл. 58).

**11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

5. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

10. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

11. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., СПб., 2013.

12. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru>.

13. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 8. СПб., 1913.

14. Доходный дом А.А. Смирнова / Архитектурный сайт города [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/house87.html>.

**12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году индивидуальным предпринимателем Корниловым Сергеем Александровичем, осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2023 № МКРФ 23696.

Проектная документация разработана в целях ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А, в части изменения площади и планировки внутренних помещений квартиры № 3.

**Раздел 1. Предварительные работы** включает в себя Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 0304/2024 СП -ИРД.

В рассматриваемом подразделе представлены исходные и разрешительные документы, собранные проектной организацией в рамках предварительных работ, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: выписку из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт на квартиру № 3, поэтажные планы помещений над квартирной и под ней, задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, совмещенный план сетей, письмо о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, материалы фотофиксации.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения от 20.06.2024 г., составленный в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (перепланировка и переустройство помещений, с установкой перегородок из гипсокартона на металлическом каркасе с прокладкой шумоизоляционных материалов; замена сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов их современных материалов; замена электроустановочного оборудования с прокладкой новых

кабельных материалов; устройство новых полов; замена дверных заполнений):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

**Раздел 2. Комплексные научные исследования** включает в себя Подраздел 1. Краткая историческая справка, шифр: 0304/2024 СП -КНИ КИС, Подраздел 2. Обмерные чертежи, шифр: 0304/2024 СП -КНИ ОЧ, Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: 0304/2024 СП -КНИ ФФ, Подраздел 4. Техническое заключение, шифр: 0304/2024 СП -КНИ ТЗ.

В Подразделе 1. Краткая историческая справка, шифр: 0304/2024 СП -КНИ КИС представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом иконографической иконографии, отражающих основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

В Подразделе 2. Обмерные чертежи, шифр: 0304/2024 СП -КНИ ОЧ представлены результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Графические материалы указанного подраздела включают в себя обмерный план квартиры № 3, отражающий существующее планировочное решение, обмеры заполнений оконных и дверных (балконных) проемов со спецификацией.

Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: 0304/2024 СП -КНИ ФФ включает в себя материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» в границах проектирования (квартиры № 3), на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 3.

В Подразделе 4. Техническое заключение, шифр: 0304/2024 СП -КНИ ТЗ представлены результаты обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», выполненных в границах проектирования (квартиры № 3), по результатам обследования установлено следующее:

- несущие стены выполнены из кирпича, находятся в работоспособном состоянии;
- междуэтажные перекрытия деревянные по металлическим балкам, находятся

в работоспособном состоянии;

- дверные и оконные заполнения деревянные, находятся в работоспособном состоянии.

К обследованию приложены поверочные расчеты балок перекрытия, графических материалах рассматриваемого подраздела приложены материалы фотофиксации квартиры № 3.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией подразделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 14.05.2024 № 01-21-1301/24-0-1 (приложение № 1), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» в части изменения площади и планировки внутренних помещений квартиры № 3.

**Раздел 3. Проект ремонта и приспособления** включает в себя Подраздел 1. Общая пояснительная записка, шифр: 0304/2024 СП -ОПЗ, Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 0304/2024 СП -АР, Подраздел 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 0304/2024 СП -ВК, Подраздел 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 0304/2024 СП -ЭО, Подраздел 5. Дефектная ведомость, шифр: 0304/2024 СП -ДВ.

В Подразделе 1. Общая пояснительная записка, шифр: 0304/2024 СП -ОПЗ представлена развернутая пояснительная записка, содержащая проектные решения, предусмотренные проектной документацией, а также принятые решения по организации работ, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

Проектной документацией предусматривается выполнение следующих работ:

- частичный демонтаж перегородок с устройством новых каркасного типа из листов гипсокартона с заполнением теплоизоляционным материалом (минераловатными плитами) с изменением планировки помещений;

- гидроизоляция полов с заведением на стены в санузлах и кухне;

- выполнение отделки внутренних помещений: полы – ламинат/паркет, керамическая плитка; стены – оштукатуривание, покраска/керамическая плитка в санузлах и кухне; потолки – оштукатуривание, покраска;

- замена сантехнического оборудования с прокладкой трубопроводов и подключением к существующей сети водоснабжения и канализации;

- замена электропроводки в связи с изменением площади и планировки помещений квартиры № 3.

Проектом предусматривается установка деревянных каркасов/обтяжка защитной пленки печей на время проведения работ для обеспечения их сохранности.

Замена существующих деревянных оконных и дверных (балконных) заполнений, находящихся в удовлетворительном состоянии и отнесенных распоряжением КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» в части исторического рисунка и цвета заполнений настоящей проектной документацией не предусматривается. Окраска заполнений в исторический цвет предусматривается в рамках проводящихся работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 0304/2024 СП -АР включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектной документацией архитектурные решения. В графических материалах рассматриваемого подраздела представлены: лист с общими данными и ведомостью чертежей, план квартиры № 3 до перепланировки, план квартиры № 3 после перепланировки, сводные спецификации с экспликацией полов, ведомостью отделки помещений, спецификацией межкомнатных дверей, необходимые узлы устройства гидроизоляции, спецификация и чертежи оконных и (дверных) балконных заполнений.

В Подразделе 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 0304/2024 СП -ВК представлены графические материалы, отражающие принятые проектом решения по подключению к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования.

В графических материалах подраздела представлены: план прокладки сетей, схема холодного и горячего водоснабжения, схема канализации, спецификации, узел пересечения трубопровода через стены и перегородки, схема узла учета водоснабжения.

В Подразделе 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 0304/2024 СП -ЭО проектом предусматривается прокладка сети от этажного щита по существующей трассе с прокладкой кабеля в ПВХ гофре. В качестве распределительного устройства предусматривается установка в квартире № 3 щита в металлическом корпусе. Прокладка сети внутри помещения осуществляется скрытно – под штукатуркой, в штробах и за стеновыми панелями (гипсокартон), в полу. Прокладка электросетей предусматривается в пределах отпущенной мощности. В графических материалах подраздела представлены: принципиальная схема распределительного щита и таблица электрических нагрузок, план сетей электроосвещения, план штепсельных розеток, дополнительная схема уравнения потенциалов, спецификация изделий и оборудования.

Дефектная ведомость, составленная в отношении квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», представлена в Подразделе 5. Дефектная ведомость, шифр: 0304/2024 СП -ДВ.

**12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» от 20.06.2024 г. установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», утвержденным распоряжением КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих историческое объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, конструктивную систему здания, архитектурно-художественное решение фасадов здания.

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А, в части изменения площади и планировки внутренних помещений квартиры № 3.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия, включая проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.05.2024 № 01-21-1301/24-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).**

1.1. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 653-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп».

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 15.11.2023 № 858-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп».

1.4. Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

1.5. Копия технического паспорта на квартиру № 3 в здании по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.02.2009 г.

1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.07.2024 № КУВИ-001/2024-194237551.

1.7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 14.05.2024 № 01-21-1301/24-0-1.

1.8. Копия акта технического состояния от 20.06.2024 г.

1.9. Копия письма КГИОП от 09.10.2024 № 01-24-2459/24-0-1.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

2.1. Материалы иконографии.

**14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).**

**14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).**

**14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).**

**14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:  
Подписи государственных экспертов:**

**Председатель  
экспертной комиссии**

Овсянникова А.А.

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной подписью)*

01.11.2024 г.

**Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии**

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной подписью)*

01.11.2024 г.

**Член экспертной  
комиссии**

Бревдо Н.И.

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной подписью)*

01.11.2024 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

- 1.1. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».
- 1.2. Копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 653-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп».
- 1.3. Копия распоряжения КГИОП от 15.11.2023 № 858-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп».
- 1.4. Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».
- 1.5. Копия технического паспорта на квартиру № 3 в здании по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.02.2009 г.
- 1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.07.2024 № КУВИ-001/2024-194237551.
- 1.7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 14.05.2024 № 01-21-1301/24-0-1.
- 1.8. Копия акта технического состояния от 20.06.2024 г.
- 1.9. Копия письма КГИОП от 09.10.2024 № 01-24-2459/24-0-1.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

09.06.2021№39-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-145/2020-0-0 от 10.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 07.04.2021 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.А. Смирнова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.А. Смирнова», числящийся под номером 619.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 09.06.2021 № 39-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А. А. Смирнова»,  
(далее – объект культурного наследия)  
Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

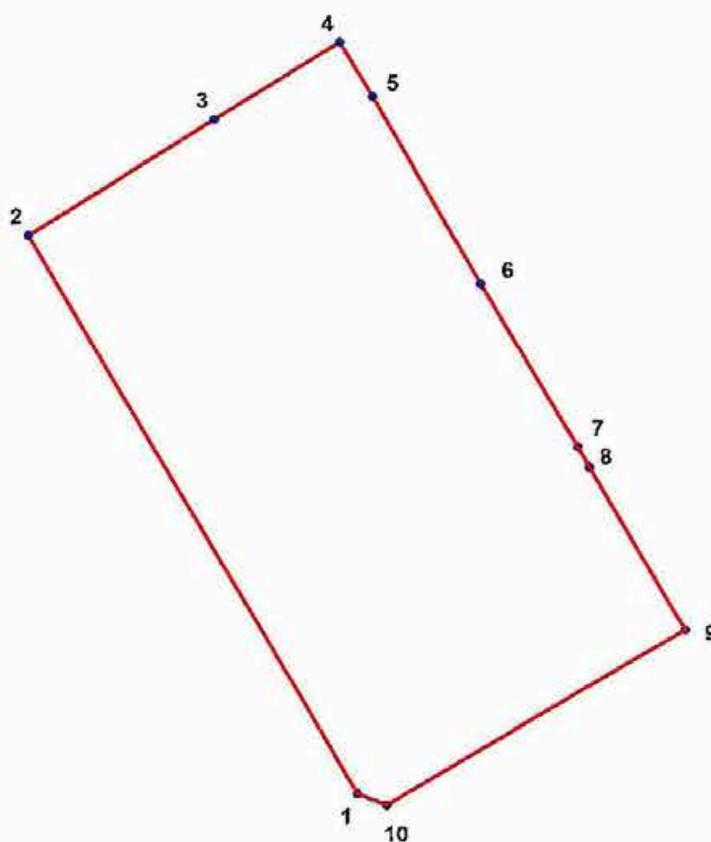


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки (см. таблицу)

## 3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94848,60	111217,66
2.	94894,26	111190,87
3.	94903,73	111206,09
4.	94910,04	111216,32
5.	94905,60	111219,00
6.	94890,37	111227,79
7.	94877,02	111235,68
8.	94875,35	111236,57
9.	94861,96	111244,34
10.	94847,70	111220,05

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 09.06.2021 № 39-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А. А. Смирнова»,  
(далее – объект культурного наследия)  
Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.08.2023

№ 653-рп

**О внесении изменения  
в распоряжение КГИОП  
от 09.06.2021 № 39-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.А. Смирнова», 1911 г.; 1912 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29/53, литера А».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a final flourish.

**С.В. Макаров**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.11.2023№ 858-рп

О внесении изменения  
в распоряжение КГИОП  
от 09.06.2021 № 39-рп

1. Внести в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, заменив в пункте 1 распоряжения слова «Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29/53, литера А» словами «Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.01.2022

окул

№ 21-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.А. Смирнова»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 17.12.2020 № 483-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Смирнова» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 18.01.2022 № 21-рп

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.А. Смирнова»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 29/53, литера А

№ шп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация углового шестизэтажного здания с аттиковым этажом по лицевым фасадам и мансардами на дворовых фасадах, включая скошенное угловое сопряжение фасадов, акцентированное полукруглым в плане эркером, объемы лестничных клеток со скругленными углами на дворовых фасадах;</p> <p>габариты и конфигурация воротного проезда в лицевом корпусе со стороны Среднего пр. и воротного проезда в дворовом флигеле;</p> <p>конфигурация и габариты крыш с историческими мансардами, включая высотную отметку конька;</p> <p>материал окрытия (железо), соответствующий историческому.</p>	   

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытие воротного проезда лицевого корпуса на подпружных арках;</p> <p>сводчатое перекрытие воротного проезда дворового флигеля;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>двухмаршевые, с маршами по косоурам;</p> <p>ступени лестниц лещадной плиты;</p> <p>ограждения маршей – материал, рисунок (ограждения парадных лестниц со стороны Среднего пр. и 12-й линии дома № 12/53 - кованого железа с мотивом завитков в характере стиля барокко).</p>	    
---	-------------------------	---	---

			
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение вестибюлей, лестниц и помещений, указанных в п.5 данного распоряжения;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах ретроспективизма с использованием элементов стиля барокко:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - тесаный красный гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>обработка фасадов ленточным рустом на высоту 1-2-го этажей;</p> <p>угловой полукруглый в плане эркер на кронштейнах, на высоту 3-6-го этажей;</p>	  

в завершении эркера фигурный аттик с лепным декором\*;

\*лепной декор утрачен;

балконы в уровне 3-4-го этажей - местоположение (балконы в уровне 3-го этажа - в интерколумниях колонн большого ордера), габариты (балконы в уровне 4-го этажа в одну световую ось), конфигурация (балкон в уровне 3-го этажа по периметру углового эркера); ограждение балконов кованого железа с орнаментом в виде завитков;

профилированные филенки\* на лицевых гранях пьедесталов трехчетвертных колонн;

\*в настоящее время филенки утрачены;

исторические кронштейны балконов в уровне 4-го этажа по лицевым фасадам дома № 53; рисунок (исторической), материал (исторический)\*;

\*в настоящее время утрачены;



местоположение, габариты, конфигурация проема воротного проезда (со стороны 12-й линии) со скругленными углами;



местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных проемов в форме полуциркулярной арки;



порталы арочных парадных входов с архивольтами на импостах, лепными композициями, декорирующими наличники, и лепными десюдепортами с львиными маскаронами в обрамлении раковин и завитков;



дверные заполнения (двустворчатые глухие филенчатые, с прямоугольными нижними и фигурными верхними филенками в профилированных рамах);

отмостка (ступени, утопленные в культурном слое) красного гранита перед дверными проемами;

местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, в т.ч. проемов 1-го этажа в форме трехцентровой арки (для витринных проемов - отметки высоты и габариты ширины), проемов 2-го и 4-го этажей с лучковыми перемычками, проемов 3-го этажа с полуциркулярными перемычками;

оконные заполнения - цвет (исторический), рисунок (исторический);



оформление оконных проемов 2-5-го этажей фигурными наличниками с замковым камнем и фартуком;

вертикальные членения фасада трехчетвертными колоннами большого ордера на высоту 3-5-го этажей - на кронштейнах, с композитными капителями, поддерживающими отрезки антаблемента;

гермы атлантов в межоконных простенках 6-го этажа над колоннами большого ордера;

горизонтальные членения фасада межэтажными карнизами между 1-2-м, 2-3-м и 5-6-м (аттиковым) этажами и межоконной тягой в уровне 5-го этажа;

венчающий профилированный карниз;

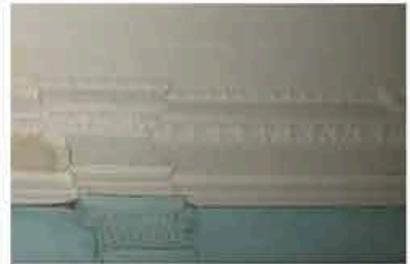
лучковые фронтоны над венчающим карнизом с раскреповками и лепными картушами в тимпанах;

балюстрада над венчающим карнизом;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (для проемов 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>цвет (исторический) и рисунок (исторический) оконных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюли парадных лестниц со стороны Среднего пр. и 12-й линии:</p> <p>оформление сводчатого перекрытия входных тамбуров кессонами (деревянная обшивка);</p> <p>оформление деревянных стен тамбура филенками;</p> <p>оформление стен вестибюля пилястрами ионического ордера с антаблементом;</p>	

антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с растительной порезкой;



трёхцентровая арка между вестибюлем и площадкой 1-го этажа лестницы;



площадка 1-го этажа лестницы Л-1:

печь средистенная, прямоугольная в плане, облицованная поливным изразцом цвета морской волны, оформленная угловыми огибающими каннелированными пилястрами с ионическими капителями; завершение в виде карниза и ступенчатого аттика; \*  
\*окрашена масляной краской, топочное отверстие заложено;



покрытие пола вестибюлей и площадок лестницы метлахской плиткой с рисунком типа «соты» (восьмиугольная плитка белого цвета со вставками квадратной плитки голубого цвета) и поясками меандра по периметру;

квартира № 5,  
комната пл. 18,8 кв.м:

печь: угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца; с центральным ризалитом; углы закруглены; фриз декорирован лавровыми венками с лентами и бантом; фурнитура латунная;



комната № 9 пл. 17,5 кв. м:

печь: угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца с закругленными углами; фриз из рельефных изразцов в виде провисающих лавровых гирлянд и перекрашенных горящих факелов;



лепная потолочная розетка – четыреххвостая, в виде фигурной рамы в обрамлении растительного орнамента и элементами рокайля;



комната № 11 27,8 кв. м:

профилированный карниз в завершении стен, падуга, профилированные тяги по периметру потолка; две лепные композиции в виде рокайля с растительным орнаментом в угловых резервах потолка;



		<p>лепная розетка в центре потолка - лепная четырехосевая фигурная розетка с мотивами рокайля и растительного орнамента;</p>	 
		<p>квартира № 10, комната пл. 26, 4 кв. м:</p> <p>потолок: разбит на кессоны; в поле центрального кессона фигурная крупноразмерная лепная розетка – вокруг круглой, заполненной лиственным орнаментом, филенки по четырем осям крупные композиции из веерообразных листьев; в угловых квадратных полях – розетки;</p>	 

печь: угловая двухъярусная, зеленого и коричневого глазурованных изразцов, квадратных, разных размеров; верхняя часть в виде шатра с разными углами наклона плоскостей; фронтальная часть с полукруглой нишей и орнаментом в виде бахромы геометрического рисунка;



комната пл. 29,4 кв.м:

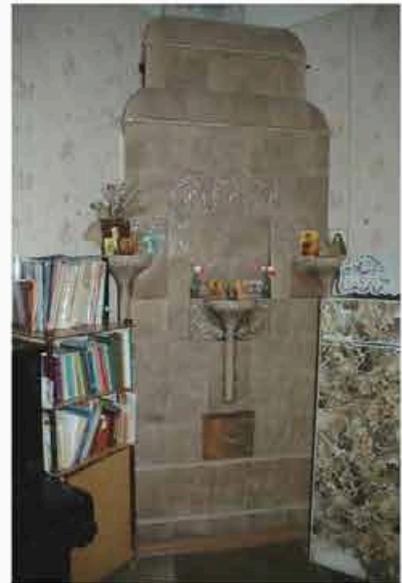
печь: угловая, двухъярусная, рельефного квадратного глазурованного серо-коричневого изразца; в плане в виде многоугольника; нижний ярус: профилированная полочка на консолях, фронтальная поверхность со скругленными углами под полочкой, образующие узкую нишу; латунная дверца топки; плинт с выступающим углом облицован изразцом с рельефом в виде кладки из мелких скругленных камней; верхний ярус: над полочкой по осям консолей маленькие ниши с треугольным завершением; навершие скошено в виде усеченной трапеции с горизонтальными каннелорами;



лепная потолочная розетка – четырехосевая, в виде фигурной рамы в обрамлении растительного орнамента и раковин;

квартира № 13,  
комната пл. 18, 2 кв. м:

печь: угловая, одноярусная, в стиле модерн; серо-коричневого глазурованного изразца; дверца топки латунная; на фронтальной поверхности небольшая прямоугольная ниша на консоли, вокруг которой ажурный растительный орнамент, покрытый люстром; консоль в четверть сферы на длинном горельефном стержне (орнамент из цветов на стебле); аналогичные консоли и по углам; верх печи в виде башенной надстройки с закругленными горизонтальными углами;



лепная потолочная розетка четырехосевая, в виде фигурной рамы в обрамлении растительного орнамента;



комната пл. 20, 3 кв. м:

печь: угловая, одноярусная, с боковыми ризалитами; в стиле модерн; оригинальная; полихромного глазурованного изразца; дверца топки латунная; 2/3 поверхности ризалитов снизу – крупноразмерные изразцы бледных оттенков, серо-зеленого и серо-коричневого цветов, расположенных в шахматном порядке; верхняя часть ризалитов: яркого зеленого мелкого изразца; ниша – темно-зеленые и серые изразцы, в шахматном порядке;



лепная потолочная розетка – четыреххосевая, в виде фигурной рамы в обрамлении растительного орнамента и раковин;



комната пл. 12,4 кв.м:

печь: угловая, одноярусная, облицованная прямоугольными изразцами цвета болотной зелени; над топочным отверстием – дугообразная тяга; центральная часть лицевой плоскости над топкой; облицована изразцами более мелкого размера с профилированным карнизом, над которым – овалный медальон с изображением вазона с цветами; завершающий карниз профилирован, в центре имеет лучковое повышение;



лепная четыреххосевая фигурная розетка с мотивами растительного орнамента.



Серия Б

059280

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 1027/09

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

**Паспорт на квартиру**

Адрес: г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О.

дом № 29/53 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 3

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29; Средний проспект В.О., дом 53

Год постройки: 1912

Год последнего капитального ремонта: ----

Этажность: 6 (в т.ч. мансарда), \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: метал. балки с дерев. заполнением, метал. балки с дерев. заполнением, бет. своды по метал. балкам  
чердачных междуэтажных подвальных**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ этаже, состоит из \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ комнат,  
жилой площадью \_\_\_\_\_ 131,1 \_\_\_\_\_ кв.м., общей площадью \_\_\_\_\_ 174,6 \_\_\_\_\_ кв.м., высота \_\_\_\_\_ 3,45 \_\_\_\_\_ м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_  
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

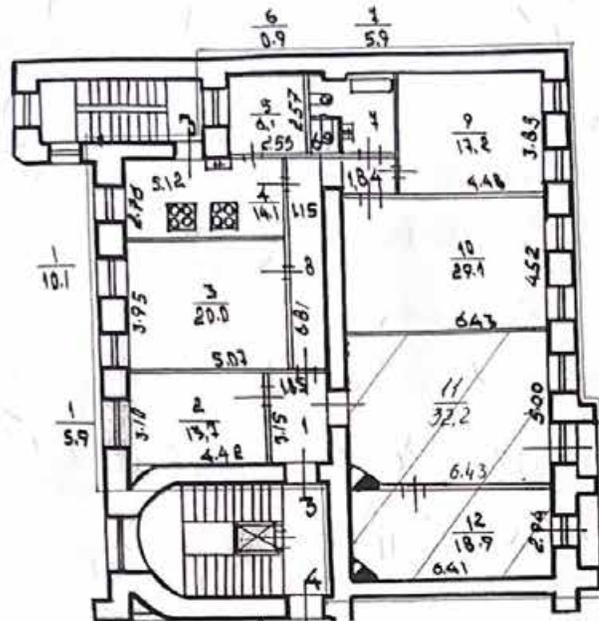
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2009 года  
составляет 722228 (Семьсот двадцать две тысячи двести двадцать восемь) рублей

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	коридор	5,9		5,9		
2	2	комната	13,7	13,7			
3	3	комната	20,0	20,0			
4	4	кухня	14,1		14,1		
5	5	кладовая	6,6		6,6		/моп
6	6	туалет	0,9		0,9		
7	7	ванная	5,9		5,9		
8	8	коридор	10,1		10,1		
9	9	комната	17,2	17,2			
10	10	комната	29,1	29,1			
11	11	комната	32,2	32,2		0,6	в т.ч. печь - 0,7 кв. м.; лоджия
12	12	комната	18,9	18,9		0,6	в т.ч. печь - 0,7 кв. м.; лоджия
<b>Итого</b>			174,6	131,1	43,5	1,2	

## IV. План квартиры

h= 3.45



— граница квартиры

**Дополнительные сведения:** Используются комнаты 11,12: Собщ.= 51,1 кв.м, в т.ч. Жил.=51,1 кв.м.

Ранее выполненная перепланировка устранена (демонтированы перегородки в ч.п.11). Общая площадь указана с точностью до одного десятичного знака в соответствии с п.3.33 «Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ», утвержденной приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 г. №37, введенной приказом ГУИОН от 05.11.2001 г. № 11. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 25 февраля 2009 года

(дата обследования)

Исполнитель Осц(Г.М. Осадчая)  
(ф.и.о.)10 марта 2009 года  
(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Василеостровского района

М.П.



Л.Г. Панина

**Паметка владельцу:**

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2024, поступившего на рассмотрение 30.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194237551	
Кадастровый номер:	78:06:0002044:3613
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002044
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2044:2:98:2019; Условный номер 26245
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 12-я В.О., д. 29/53, литера. А, кв. 3
Площадь:	174.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	30492775.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002044:3013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.11.2007

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер: фискал: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDС8425108
Вла: лсн: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П. Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194237551			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:3613	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ПРОКОПОВА МАРИЯ ПАВЛОВНА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер: фискал: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Вла: лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194237551			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:3613	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопов Евгений Юрьевич Прокопова Мария Павловна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 78:06:0002044:3613-78/011/2023-14 06.12.2023 17:36:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.12.2023 17:36:03	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002044:3613-78/011/2023-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 на 72 месяца с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.11.2023 Договор купли-продажи, выдан 30.11.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фидат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Вла: лсц: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ И ЭЛЕКТРОННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194237551

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3613

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фискал: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬЮ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
М.П.  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194237551			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3613		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сер	фискат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Вла	лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П. Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

СОГЛАСОВАНО:

Прокопов Н. П.   
(должность)

Прокопов Е. Ю.   
(подпись) (Ф И О.)  
 "17" мая 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и  
 Василеостровского районов Управления по  
 охране и использованию объектов  
 культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
 использованию и охране памятников  
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф И О.)ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70C8F0A915181DF58D9E7C4E2185A250  
 Владелец Майорова Мария Викторовна  
 Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия  
 №01-21-1301/24-0-1 от 14.05.2024

(ремонт и приспособление для современного использования кв. № 3)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» (Основание: распоряжение КГИОП от 09.06.2021; 653-рп № 39-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	12-я линия В.О.	д.	29/53	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
 Собственник (законный владелец):

Прокопов Евгений Юрьевич, Прокопова Мария Павловна (в соответствии с выпиской из ЕГРН от 06.12.2023)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. реки Фонтанки	д.	108	лит.	А	офис/кв.	30
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Корнилов Сергей Александрович						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+79219628518						
Адрес электронной почты:	I@skornilov.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» утвержден КГИОП от 09.06.2021 №39-рп
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2022 №21-рп
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. № 3 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Осипова Алина Павловна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**АКТ**  
осмотра технического состояния объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры)

Адрес объекта СПб, 12 я линия В.О. д.29/53 кв.3

Дата 20.06.2024

Мы, нижеподписавшиеся,  
представители научно-реставрационной проектной организации Индивидуальный Предприниматель Корнилов Сергей Александрович

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр регионального объекта культурного значения «Дом А.А. Смирнова» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 09.06.2021; 653-рп № 39-рп) по адресу: Санкт-Петербург, 12 я линия В.О. д.29/53 кв.3

1. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) фундаменты: Ленточные бутовые. Обследование не проводилось
- в) цоколи и отмостки около них: обследование не проводилось
- г) стены наружные: работоспособное
- д) Крыши двускатные и односкатные, покрытие металлическое. Сток осадков осуществляется посредством организованной системе водоотвода через металлические направляющие разжелобки и водосточные трубы. Состояние работоспособное
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Полуколонны и пилястры большого ордера покрыты шубой. Состояние удовлетворительное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

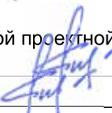
- а) общее состояние: работоспособное
  - б) перекрытия (сводчатые, плоские): работоспособное
  - в) полы: работоспособное
  - г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): работоспособное
  - д) столбы, колонны: работоспособное
  - е) дверные и оконные проемы и их заполнение: работоспособное
  - ж) лестницы и крыльца: работоспособное
  - з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:
4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):
5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): отсутствует
6. Отопление, вентиляция, канализация: работоспособное
7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Территория прилегающая к зданию

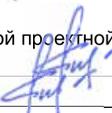
благоустроена.

II. Выводы: Предполагаемые к выполнению работы по приспособлению для современного использования проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно планировочной структуры культурного наследия. Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Представитель заказчика \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Корнилов С.А.

Представители научно-реставрационной проектной организации:

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Корнилов С.А.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Корнилов С.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб  
№ 01-24-2459/24-0-1  
от 09.10.2024



Прокоповой М.П.  
12-я линия В.О., д. 29/53, кв. 3  
Санкт-Петербург, 199178

ИП Корнилову С.А.  
Дерптский пер., д. 13, лит. А, кв. 12,  
Санкт-Петербург, 190103

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Рег. № 01-24-2459/24-0-0 от 17.09.2024

Рассмотрев представленную заявлением от 17.09.2024 № 01-24-2459/24-0-0 проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, лит. А» (далее – Объект) с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), КГИОП сообщает следующее.

Основанием для отказа в согласовании проектной документации в соответствии с п. 9 приказа Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» является несогласие КГИОП с заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, а также представление неполного комплекта документов.

Содержание акта ГИКЭ не соответствуют положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее — Положение № 530), и требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1. Наименования пунктов 4, 13, 14 Акта не соответствуют наименованиям, предусмотренным п.п. «г», «н», «о» п. 20 Положения № 530).

2. В п.п. «7.1. Перечень документов, представленных заказчиком» п.7 и п.п. «14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно» п. 14 Акта, также в Протоколе № 1 указано о получении копии задания КГИОП от 01.10.2021 № 01-52-2891/21. Вышеуказанное задание выдано на иной объект культурного наследия.

3. В пункте «8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы» Акта экспертами изложены сведения о ранее выполненных самовольных работах. Однако, предусмотрены ли указанные выполненные работы настоящей проектной документацией не указано.

4. При изложении результатов оценки вывода Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации не указана информация о соответствии предполагаемых к выполнению видов работ требованиям Закона № 73-ФЗ с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и так далее.

5. В пункте 14 Акта перечень прилагаемых документов имеет дублирование, что полагаем избыточным.

6. В материалах ГИКЭ представлена копия задания КГИОП от 14.05.2024 № 01-21-1301/24-0-1, сведения о получении которой в тексте Акта и протоколах заседаний экспертной комиссии отсутствуют.

К представленной проектной документации имеются следующие замечания:

- в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует печать, ФИО и подписи ГИПа и руководителя организации;

- в случае выполненных самовольных работ, проектом должны быть проанализированы выполненные работы в квартире № 3 на момент проектирования;

- отсутствует схема фотофиксации (стр. 51);

- на листе «Общие данные» проекта отсутствует подтверждение проектной организации о соответствии разработанной документации требованиям экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, за подписью главного инженера проекта;

- отсутствует дефектная ведомость.

Учитывая изложенное, КГИОП отказывает в согласовании проектной документации на основании п. 31 постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и пп. 5 п. 9 приказа Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия**



**Е.Е. Ломакина**

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

## 2.1. Материалы иконографии

### Список иллюстраций.

Илл. 1. План СХІ Васильевской части 3-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План XLIII Васильевской части 3-го квартала. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: [https://retromap.ru/1418281\\_z17\\_59.941180,30.271035](https://retromap.ru/1418281_z17_59.941180,30.271035)).

Илл. 4. Спутниковый снимок Ленинграда 1966 года (источник: [https://retromap.ru/14196626\\_z17\\_59.940734,30.269329](https://retromap.ru/14196626_z17_59.940734,30.269329)).

Илл. 5. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №376. Двор чиновника 8 класса Латынина под №1, 1822 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 6. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под № 366. Двор кузнечного мастера Ульриха, 1822 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 7. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №24 и 50 по 12-й линии. Двор купца Ивана Буха, 1839 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 8. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №301/ 50. Двор Иностранцев братьев Буха, 1841 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 9. Фасад по Васильевской части 3 Квартала под № 301/ 50. Двор купеческих братьев Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 10. План дома купцов Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 11. Фасад дома купцов Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 12. План дома купцов Буха, Васильевской части 3 квартала под № 24-50, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 13. Детальный план строений во дворе жены Статского Советника Веселовской, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 14. Детальный план строений во дворе жены Статского Советника Веселовской, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 15. Общий план Васильевской части 3 квартала под № 301/50. Двор жены Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 16. Фасад, планы и разрез деревянного строения предполагаемого к постройке во дворе Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 17. Фасад, планы и разрез деревянного строения предполагаемого к постройке во дворе Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 18. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 19. Фасад дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 20. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 21. План 2-го этажа, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 22. Разрез и фасад по линии А-Б, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 23. Фасад и разрез по линии С-Д, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 24. Деревянные постройки на участке, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 25. План двора, принадлежащего графине Александре Карловне Беннигсен, Васильевской части, 2 участка, по Среднему проспекту и 12-й линии под № 53-29., 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 26. План подвального этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 27. План 1-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 28. План 2-го и 3-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 29. Разрез дома по линии А-В, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 30. Разрез дома по линии С-Д, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 31. Разрез дома по линии С-Д, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 32. Илл. 30. Фасад дома по 12-й линии, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 33. Часть фасада дома по 12-й линии, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 34. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 35. План двора, принадлежащего Арсению Афанасьевичу Смирнову, Васильевской части 2-го участка на углу 12-й линии и Среднего проспекта под № 53-29, 15 мая 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 36. План 1-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 37. План последующих этажей, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 38. План мансарды, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

Илл. 39. План двора Арсения Афанасьевича Смирнова Васильевской части 2-го участка по Среднему пр. и Двенадцатой линии под № 53/29, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 40. План 1-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 41. План 2-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 42. План 3-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 43. План 4-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 44. План 5-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 45. План 6-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 46. План 7-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 47. Разрез по линии А-Б, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 48. Разрез по линии С-Д, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 49. Разрез по линии С-Д, 1912 г. (ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 50. Фасад по Среднему пр., 1912 г. (ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 51. Часть фасада по 12-й линии, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 52. Часть фасада по 12-й линии, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).

Илл. 53. Деталь фасада и план доходного дома, В.О. Средний пр., 53-29, арх. И.А. Претро и С.С. Серафимов, 1913 г. (источник: Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 8. 1913 г.).

Илл. 54. Фасад жилого дома № 53 по Среднему проспекту В.О, 1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-59. Ед.хр.88408).

Илл. 55. Фасад дома № 53 по Среднему проспекту, 1946 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-51. Ед.хр.75219)

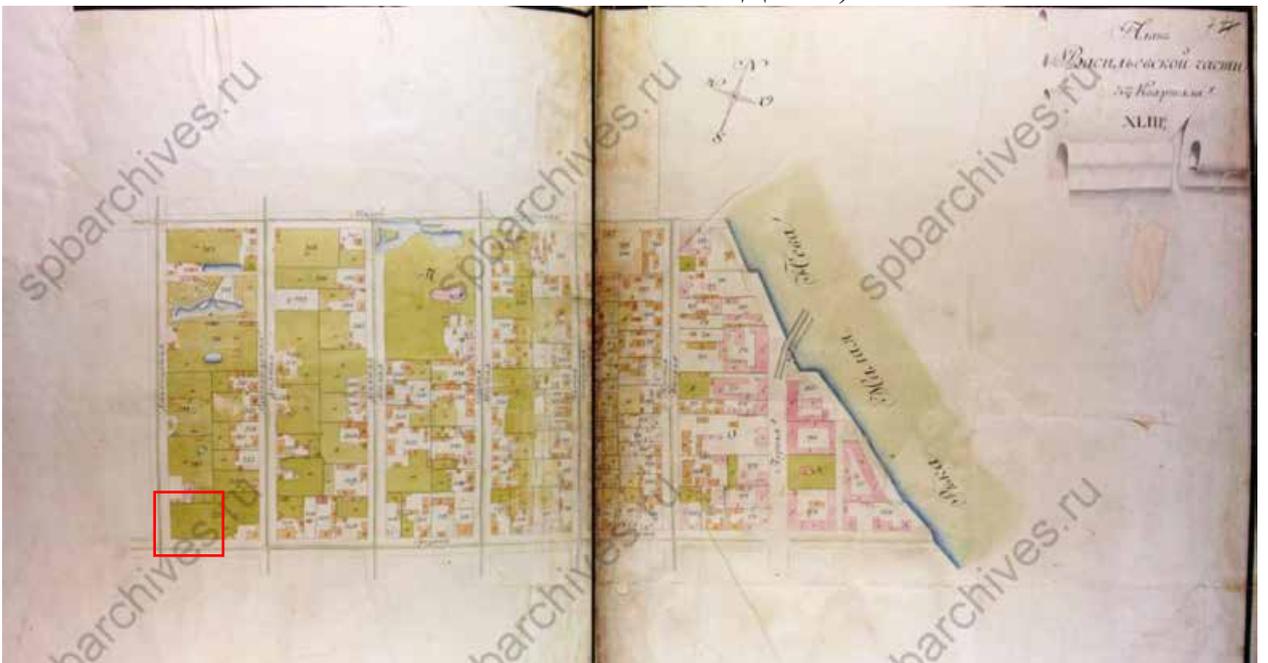
Илл. 56. Линия 12-я Васильевского острова. Фасад углового дома №29/53 (угол Среднего проспекта, 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74775).

Илл. 57. Фасад дома 53 по Среднему проспекту, 1957 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house25880.html>).

Илл. 58. Общий вид жилого дома № 51-53/29 на углу Среднего проспекта и 12-й линии (архитекторы С.С. Серафимов, И.А. Претро, 1911- 1912 гг., расширение по Среднему проспекту 1940- 1950 гг.), 09 мая 1978 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.72955).



Илл. 1. План СХІ Васильевской части 3-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



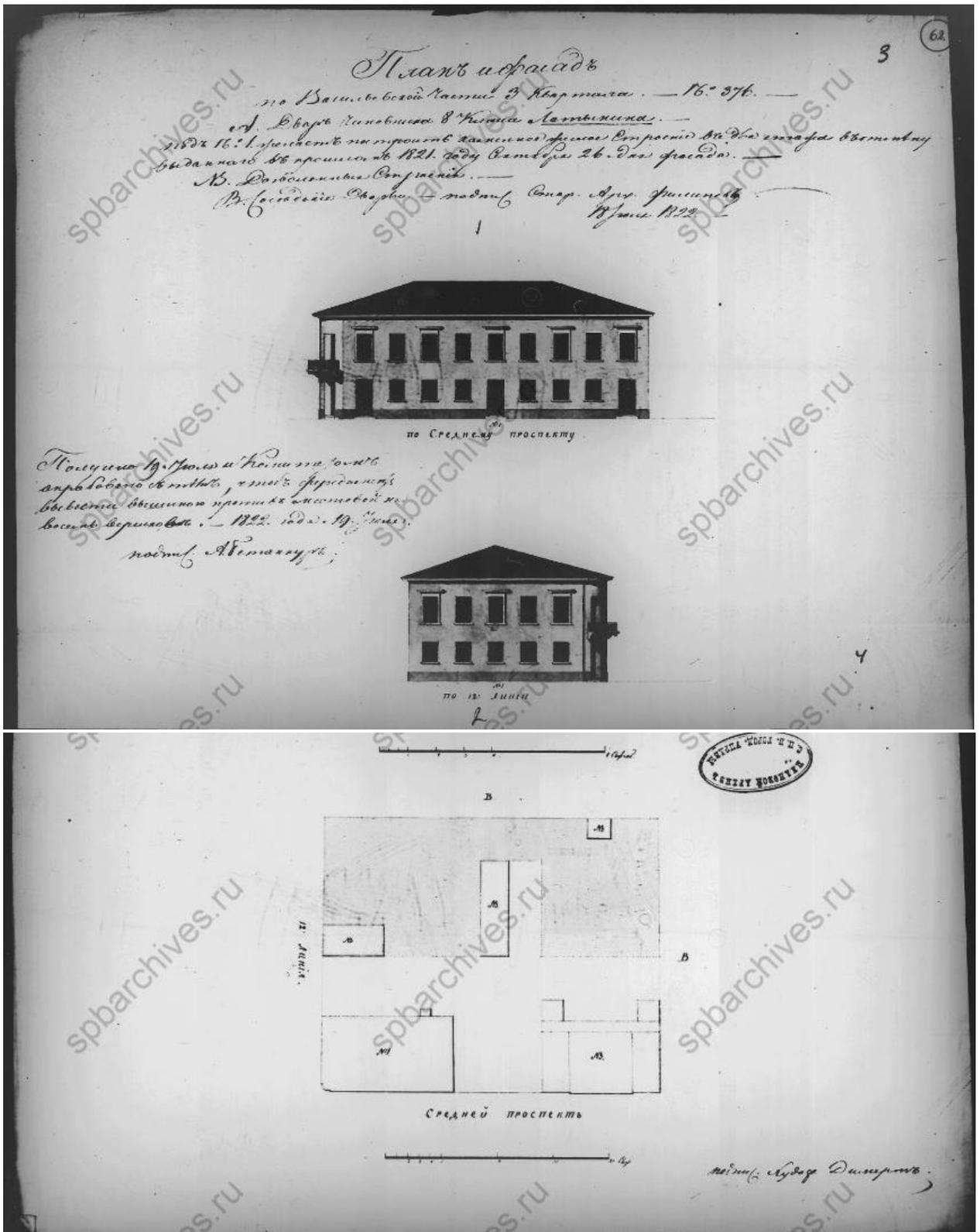
Илл. 2. План ХLIII Васильевской части 3-го квартала. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321).



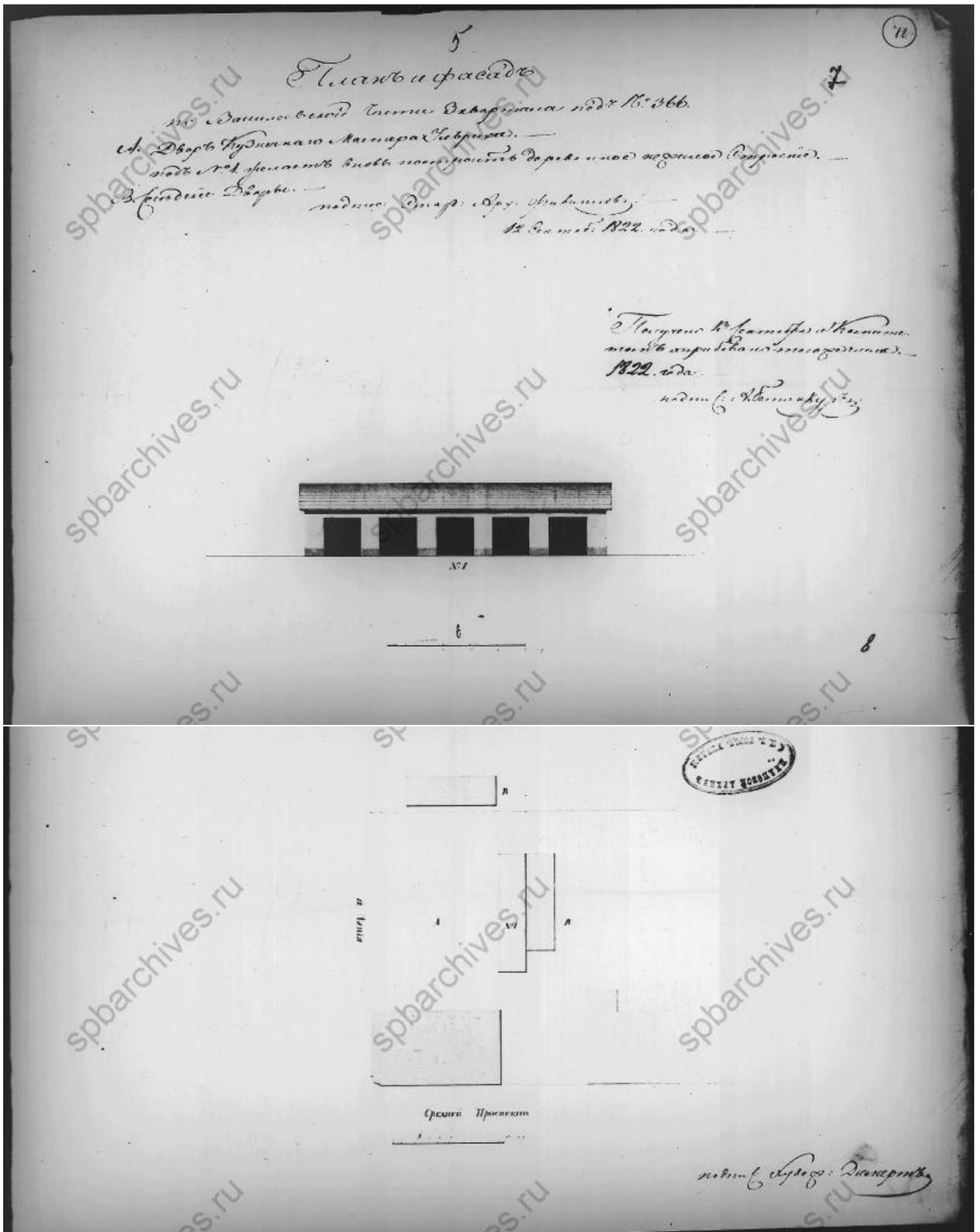
Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: [https://retromap.ru/1418281\\_z17\\_59.941180,30.271035](https://retromap.ru/1418281_z17_59.941180,30.271035)).



Илл. 4. Спутниковый снимок Ленинграда 1966 года (источник: [https://retromap.ru/14196626\\_z17\\_59.940734,30.269329](https://retromap.ru/14196626_z17_59.940734,30.269329)).

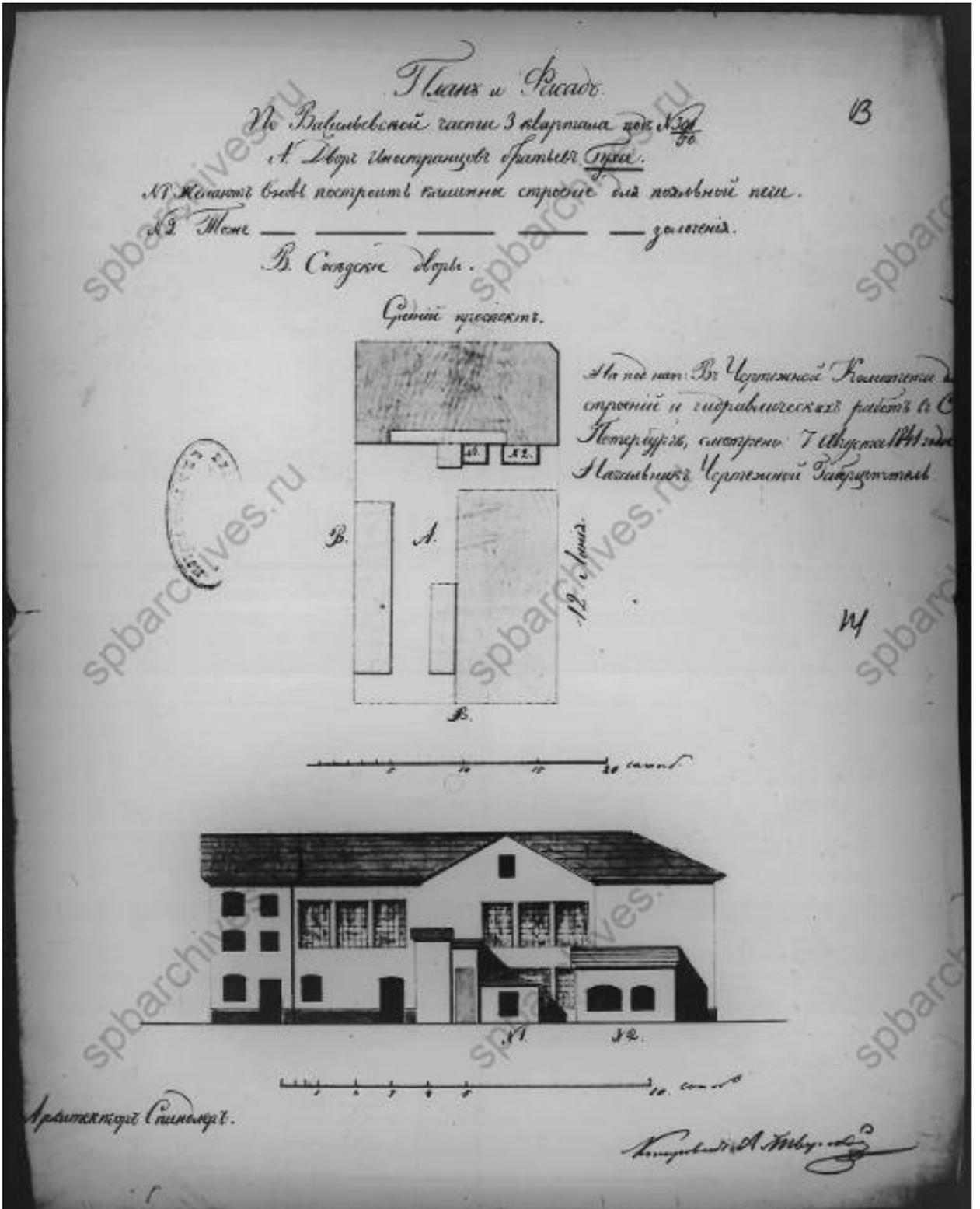


Илл. 5. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №376. Двор чиновника 8 класса Латынина под №1, 1822 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

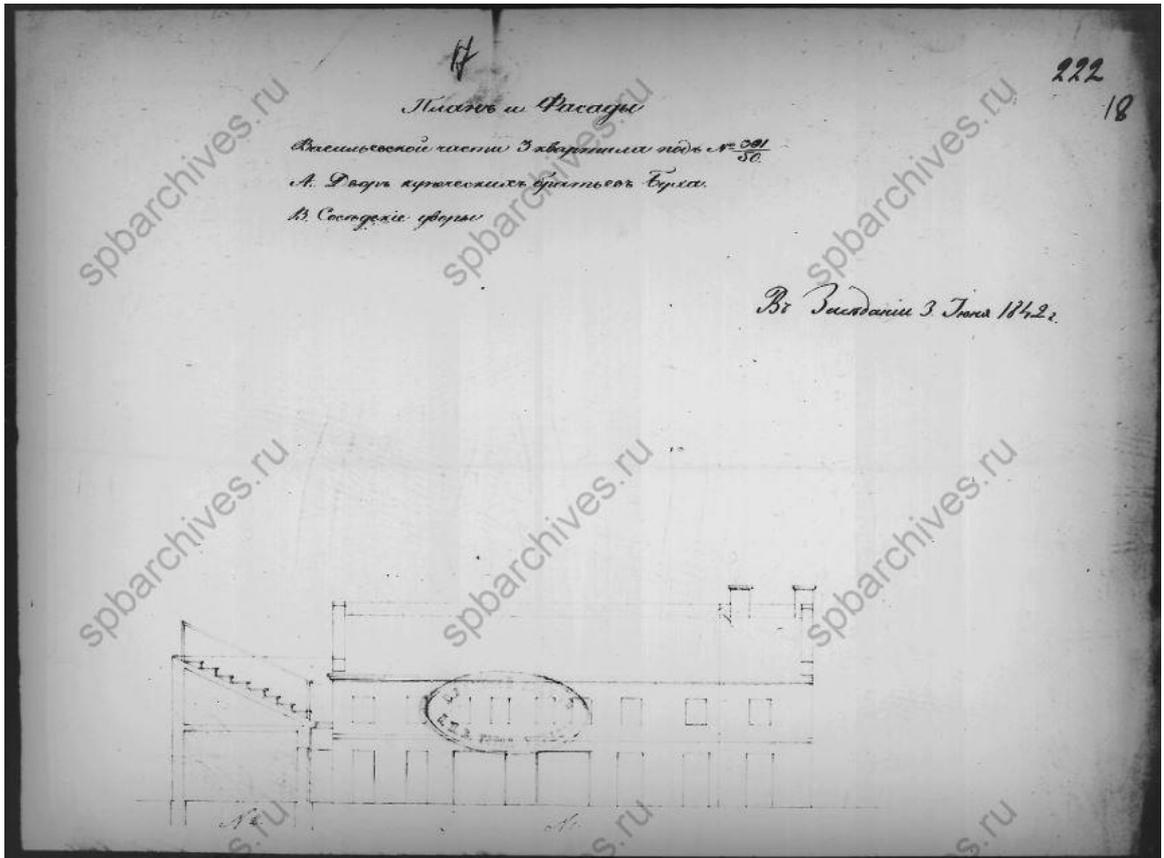


Илл. 6. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под № 366. Двор кузнечного мастера Ульриха, 1822 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).

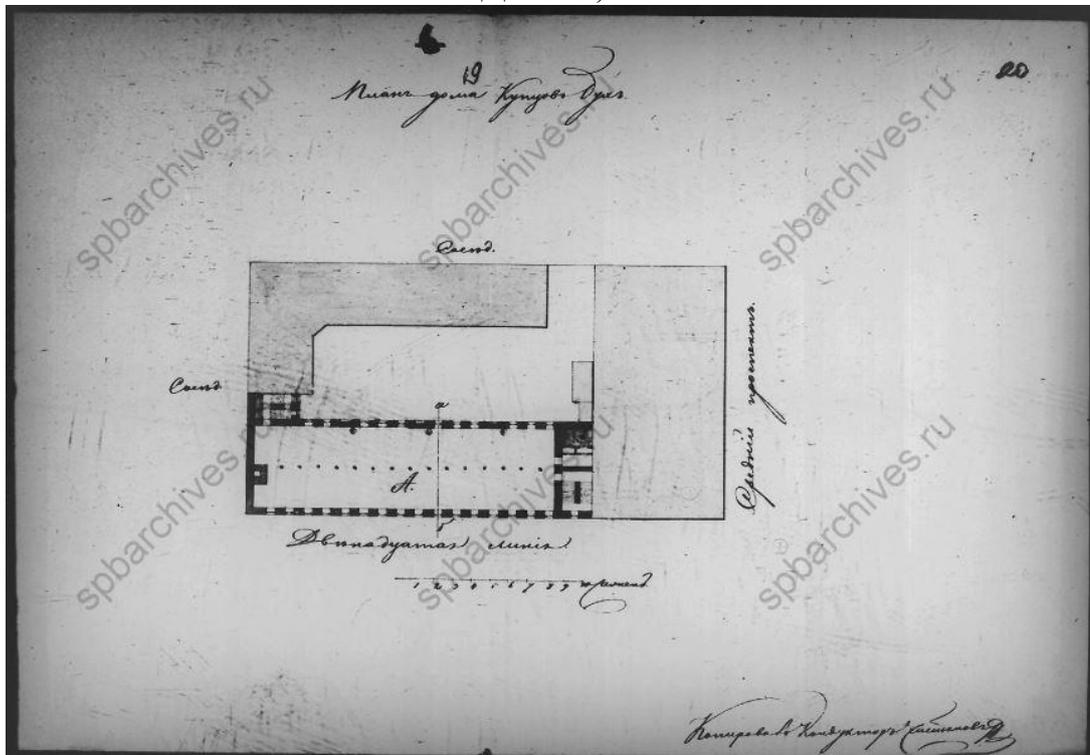




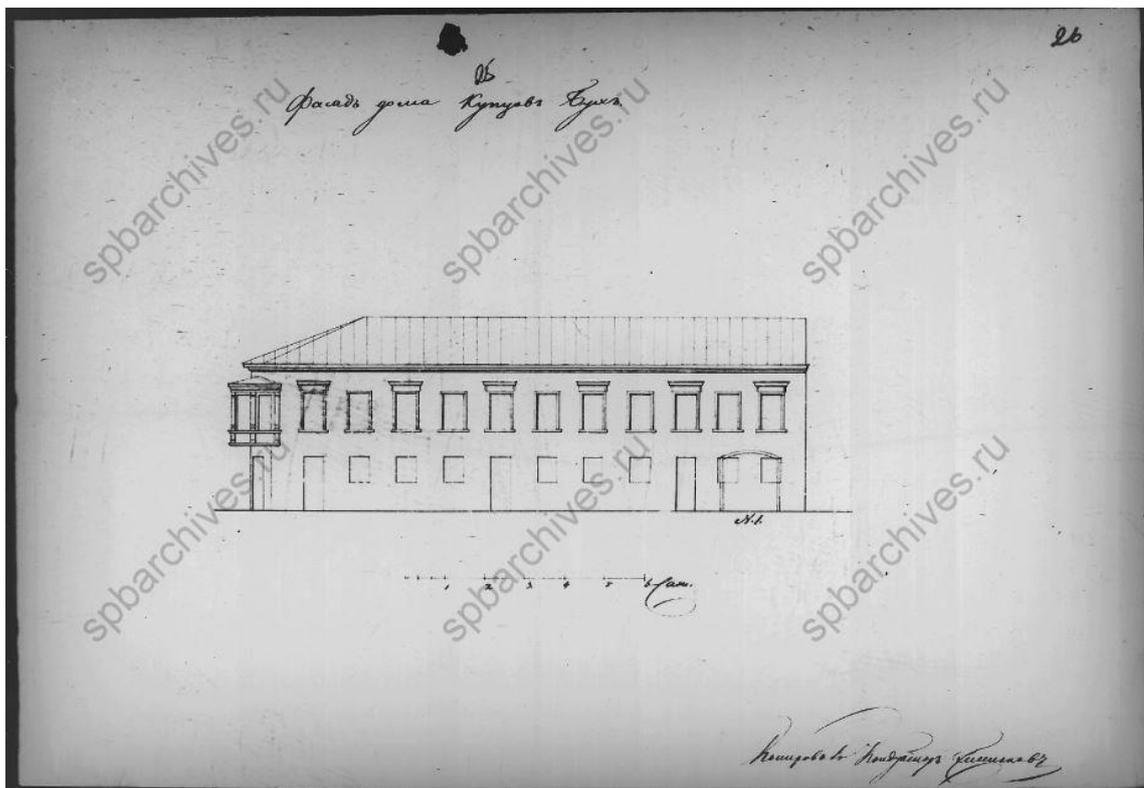
Илл. 8. План и фасад по Васильевской части 3 Квартала под №301/ 50. Двор Иностранцев братьев Буха, 1841 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



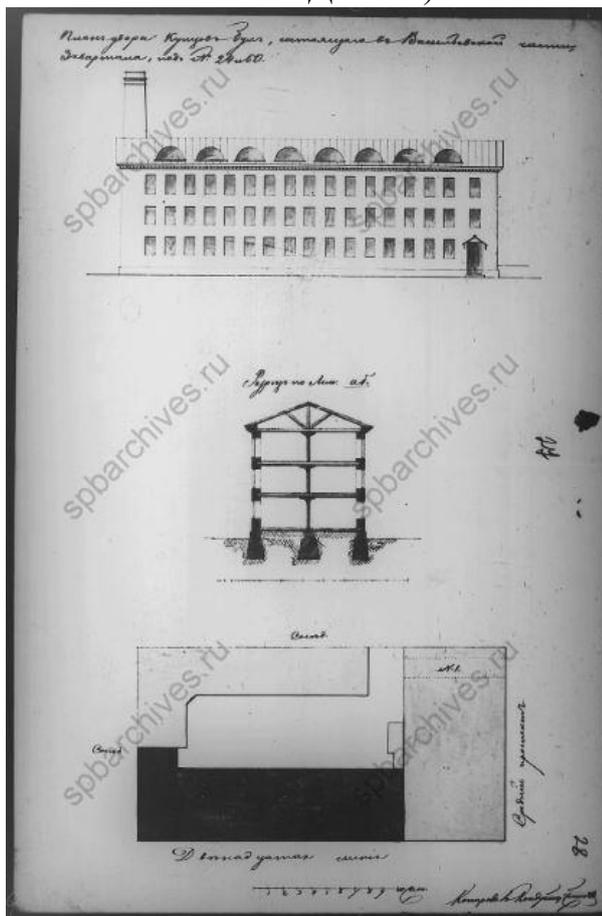
Илл. 9. Фасад по Васильевской части 3 Квартала под № 301/ 50. Двор купеческих братьев Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



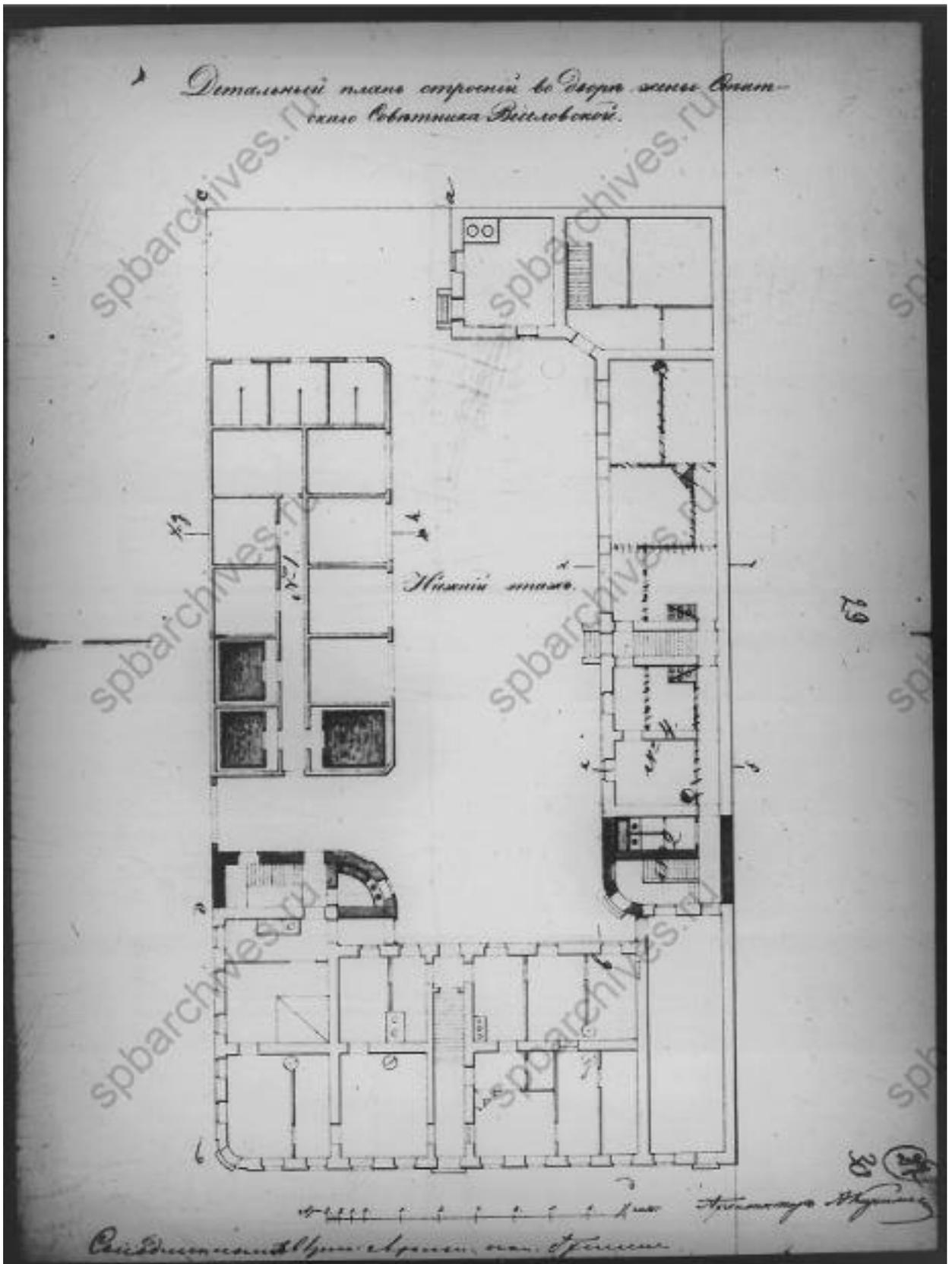
Илл. 10. План дома купцов Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



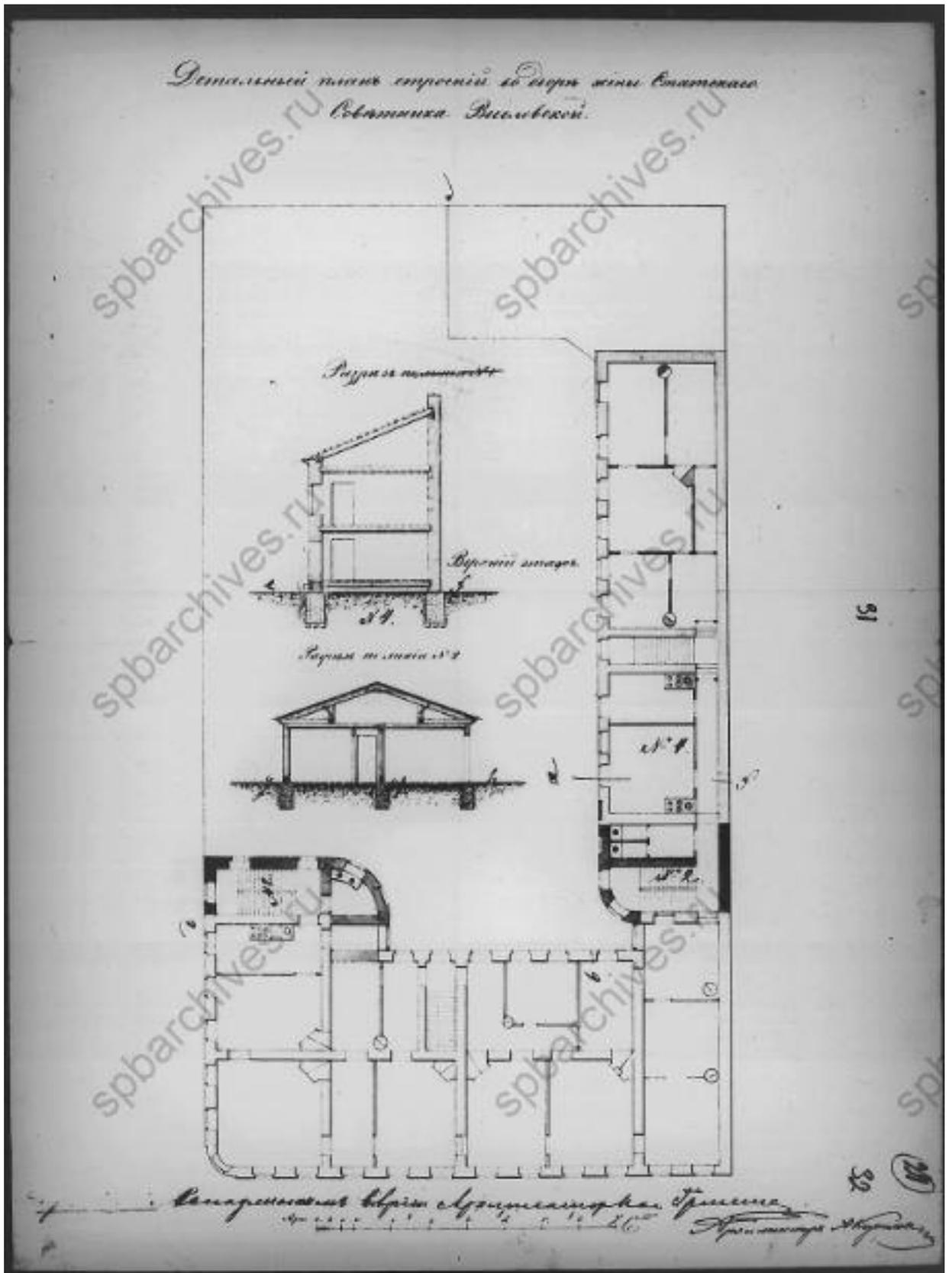
Илл. 11. Фасад дома купцов Буха, 3 июня 1842 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



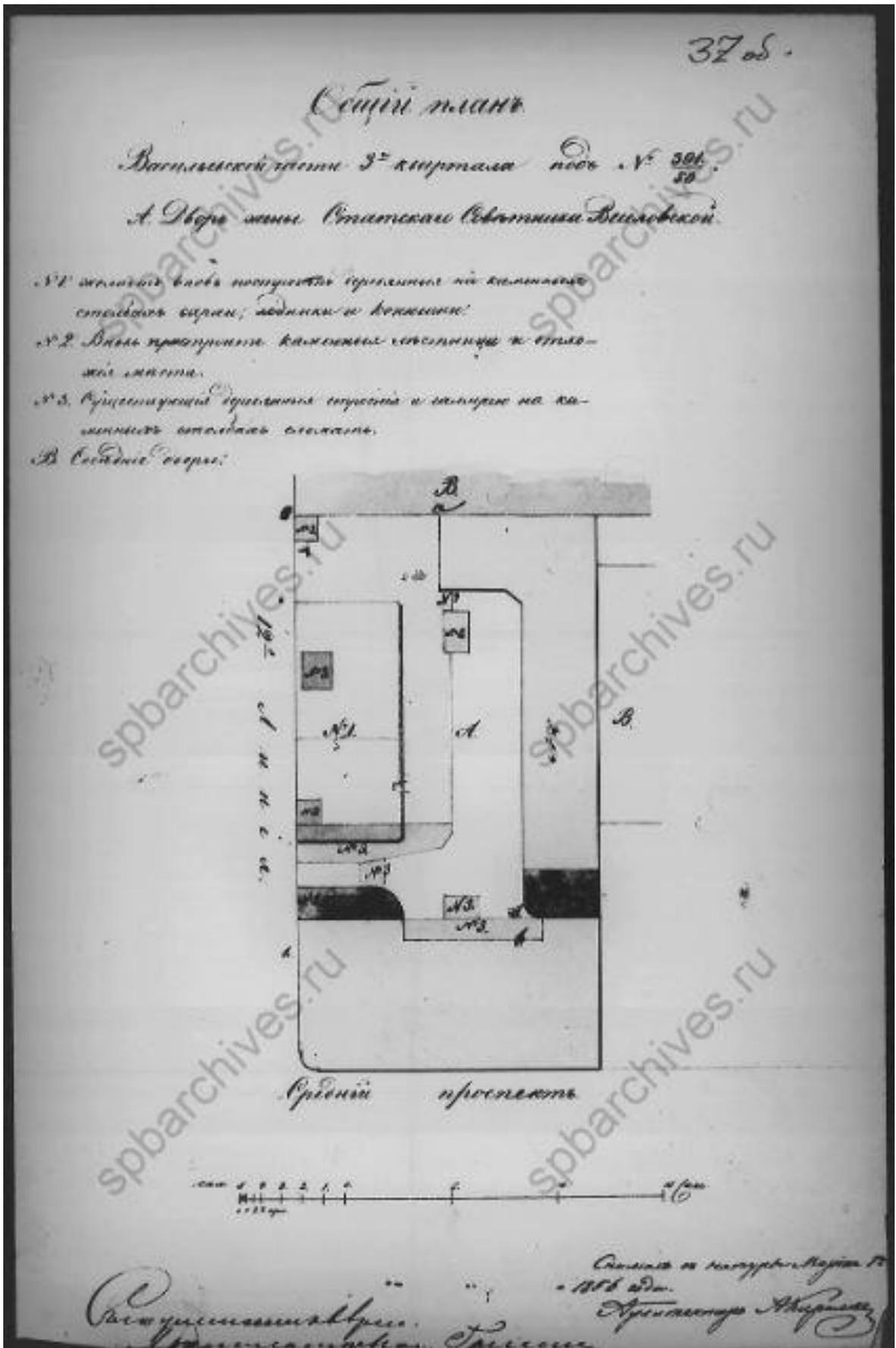
Илл. 12. План дома купцов Буха, Васильевской части 3 квартала под № 24-50, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



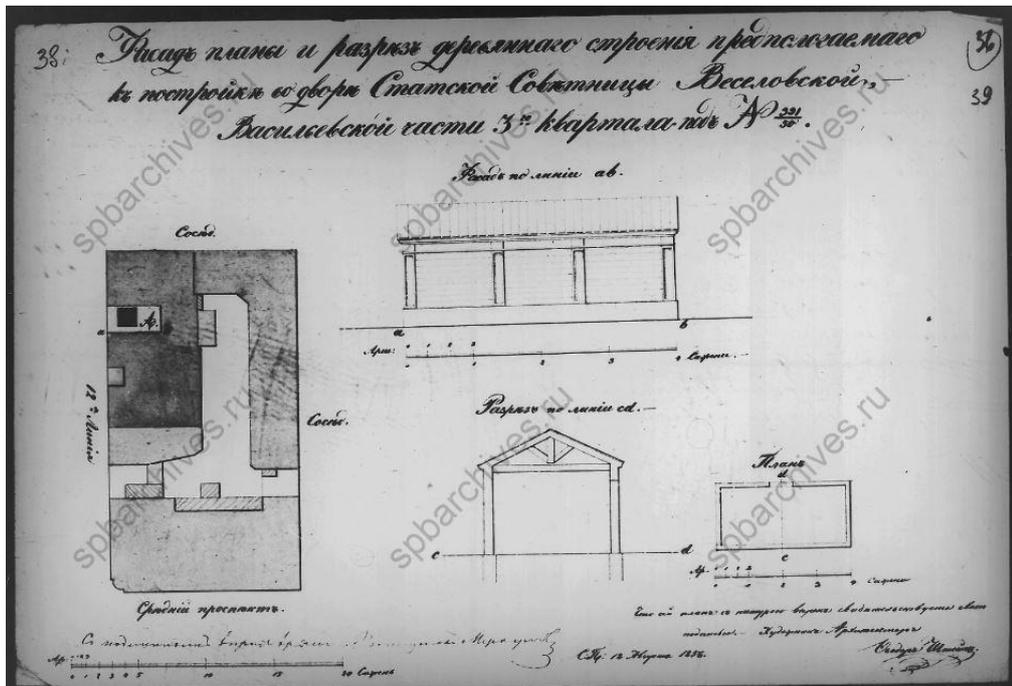
Илл. 13. Детальный план строений во дворе жены Статского Советника Веселовской, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



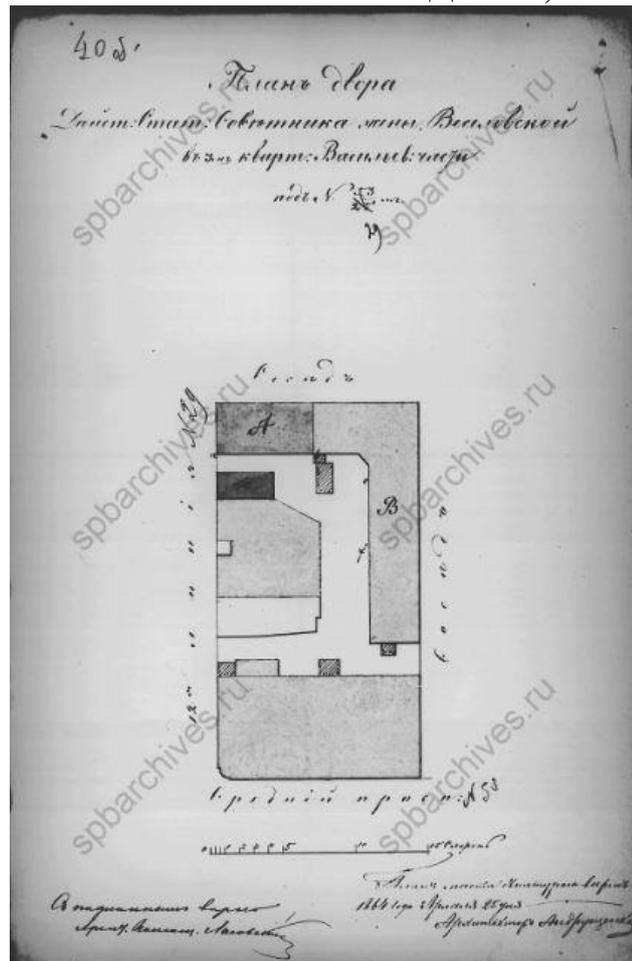
Илл. 14. Детальный план строений во дворе жены Статского Советника Веселовской, середина XIX в. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



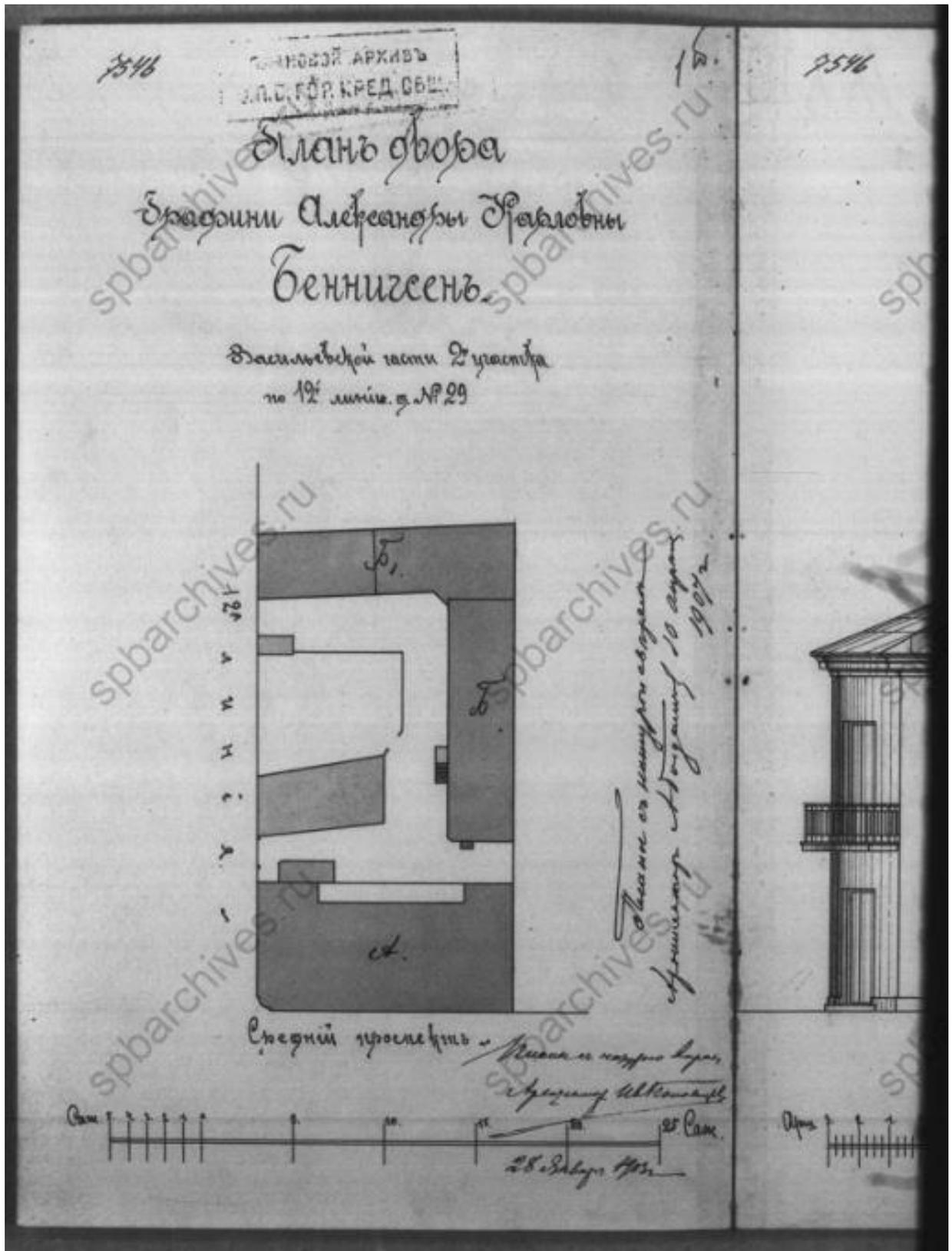
Илл. 15. Общий план Васильевской части 3 квартала под № 301/50. Двор жены Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



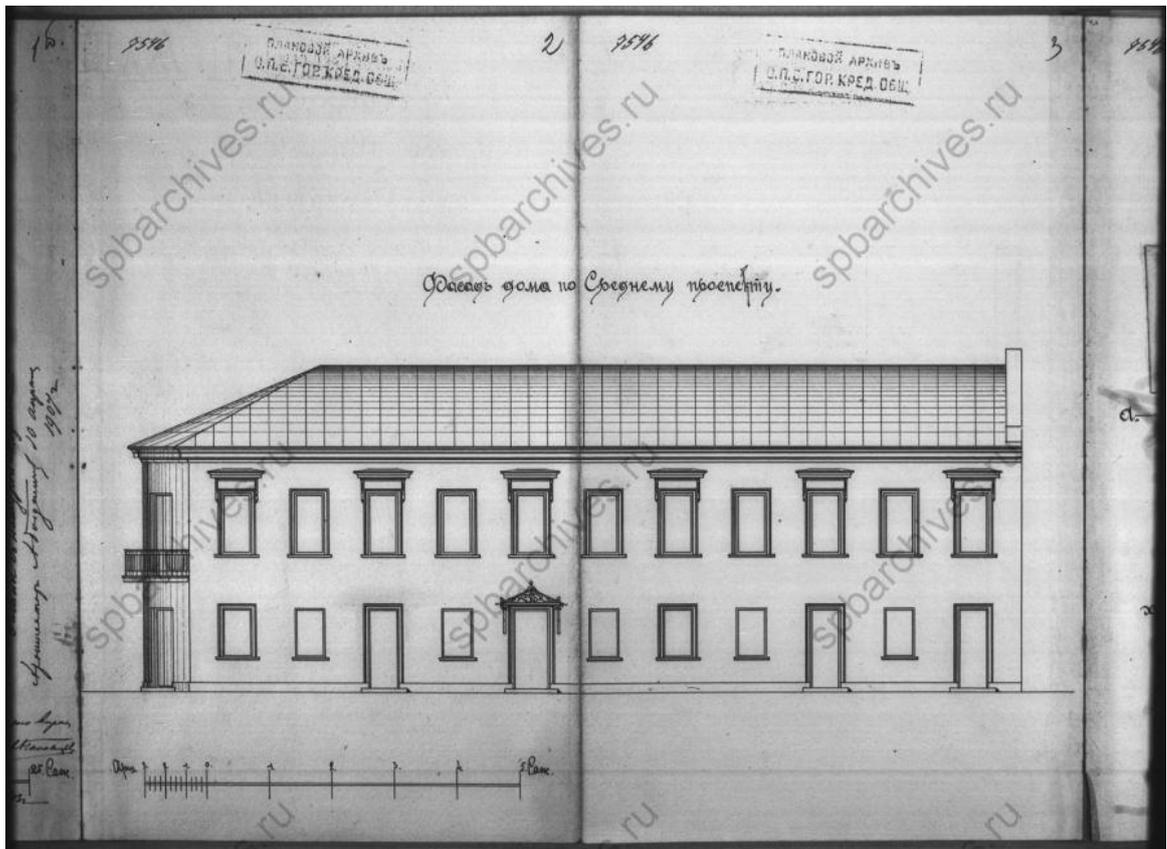
Илл. 16. Фасад, планы и разрез деревянного строения предполагаемого к постройке во дворе Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



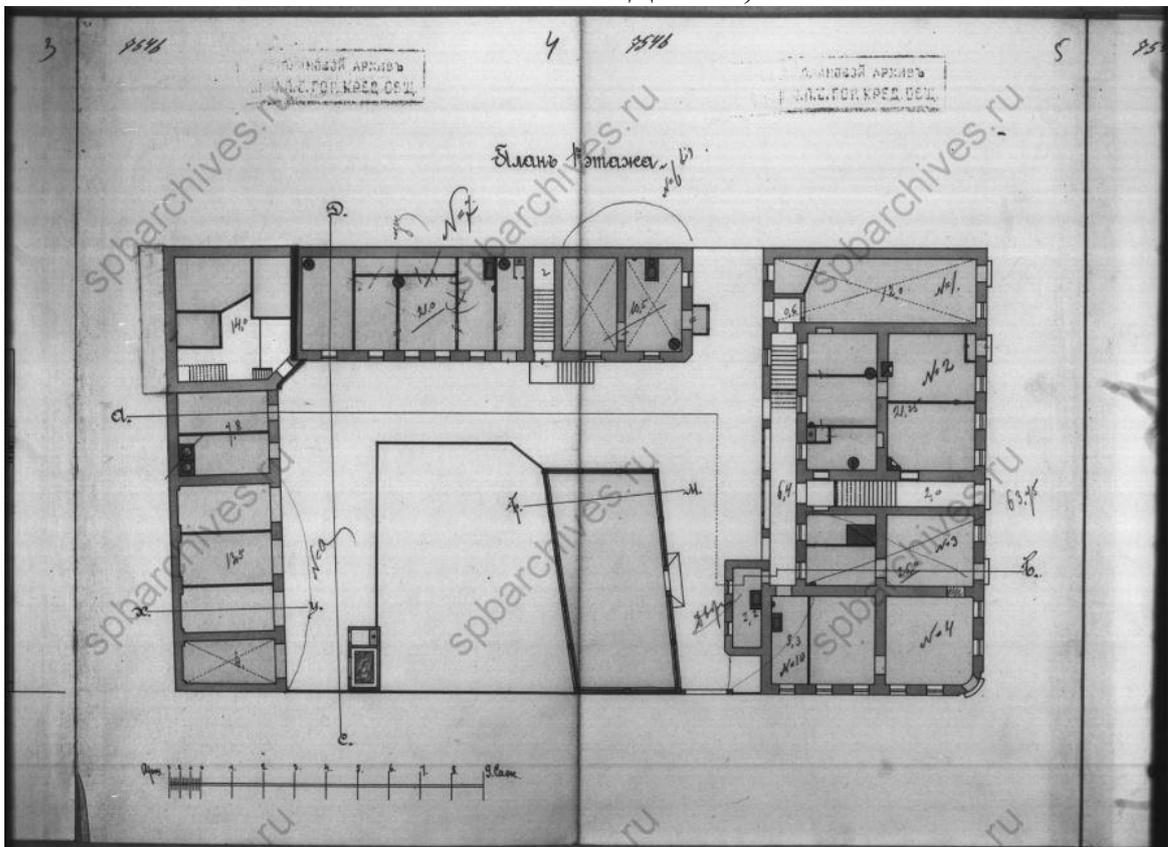
Илл. 17. Фасад, планы и разрез деревянного строения предполагаемого к постройке во дворе Статского Советника Веселовской, 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



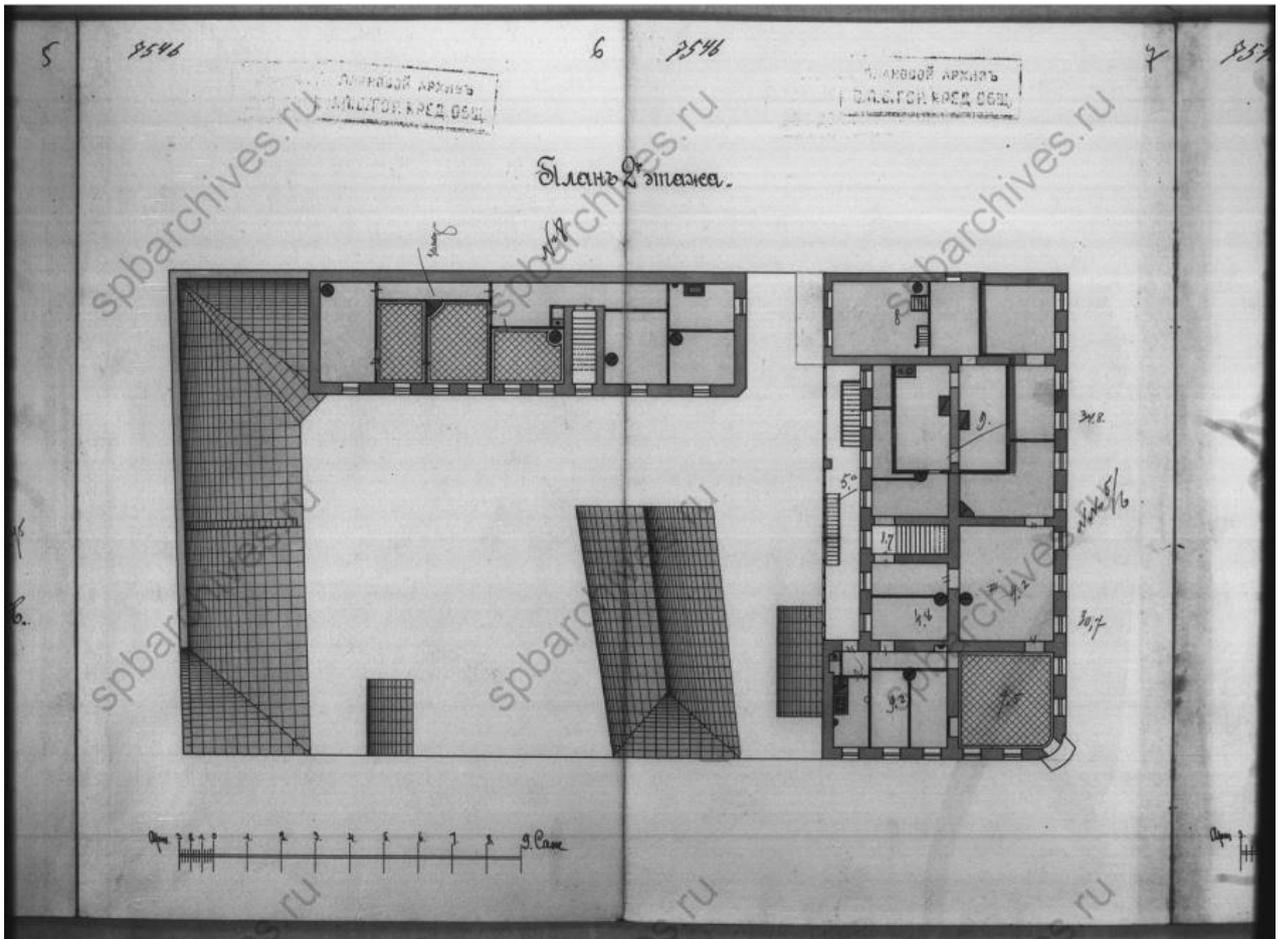
Илл. 18. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



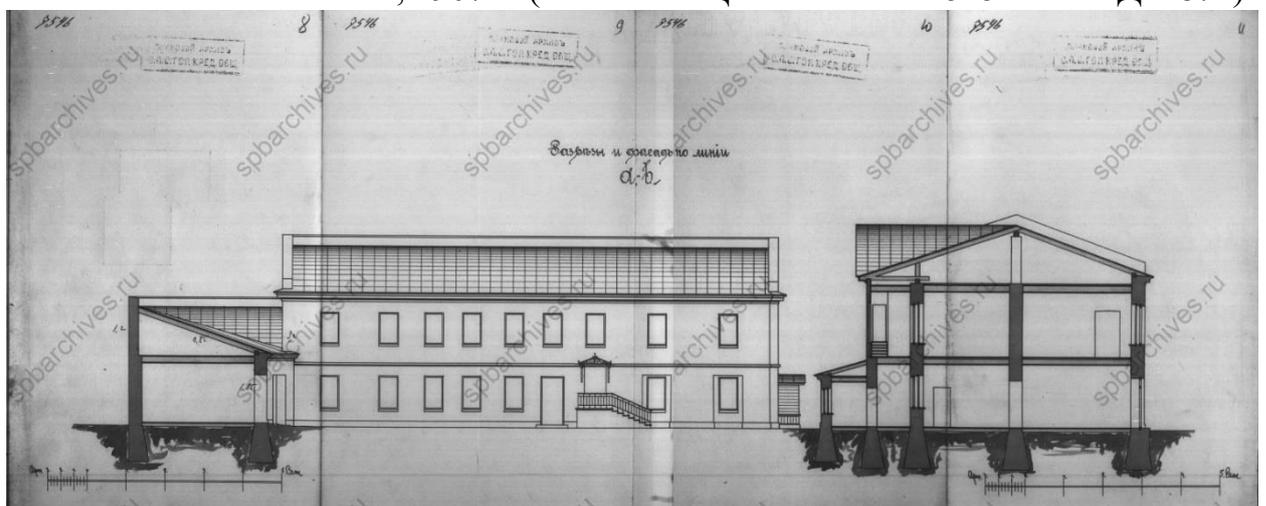
Илл. 19. Фасад дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



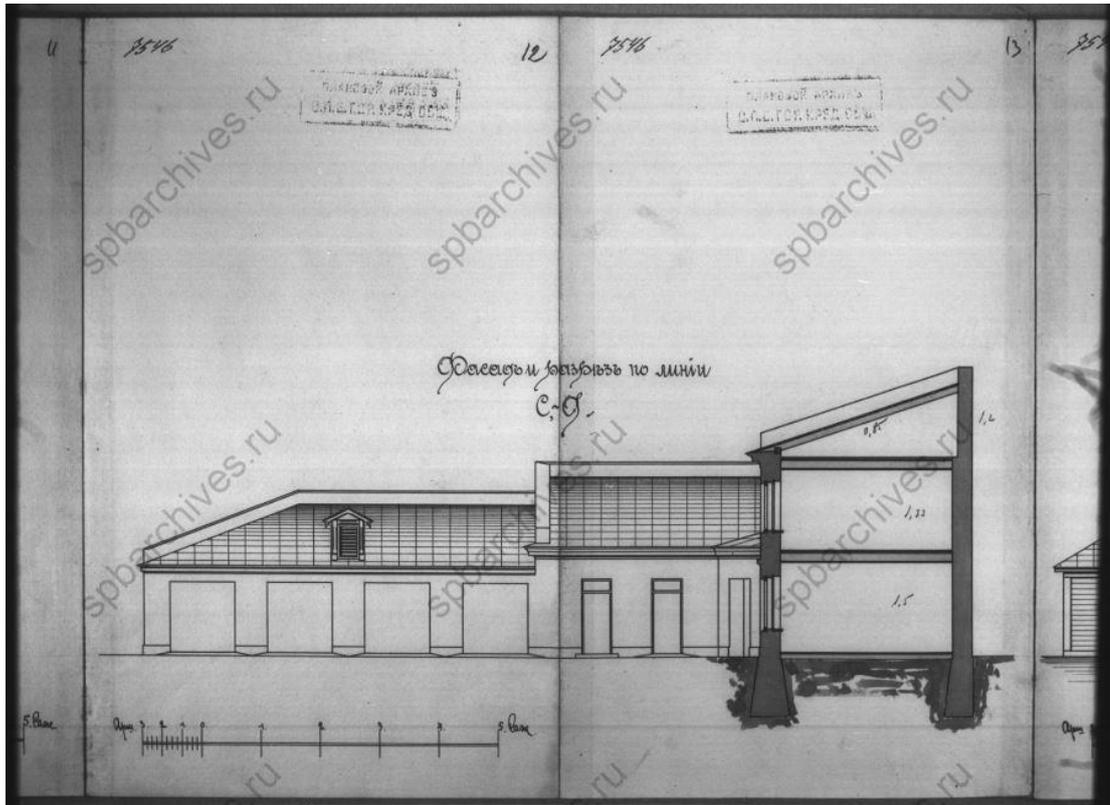
Илл. 20. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



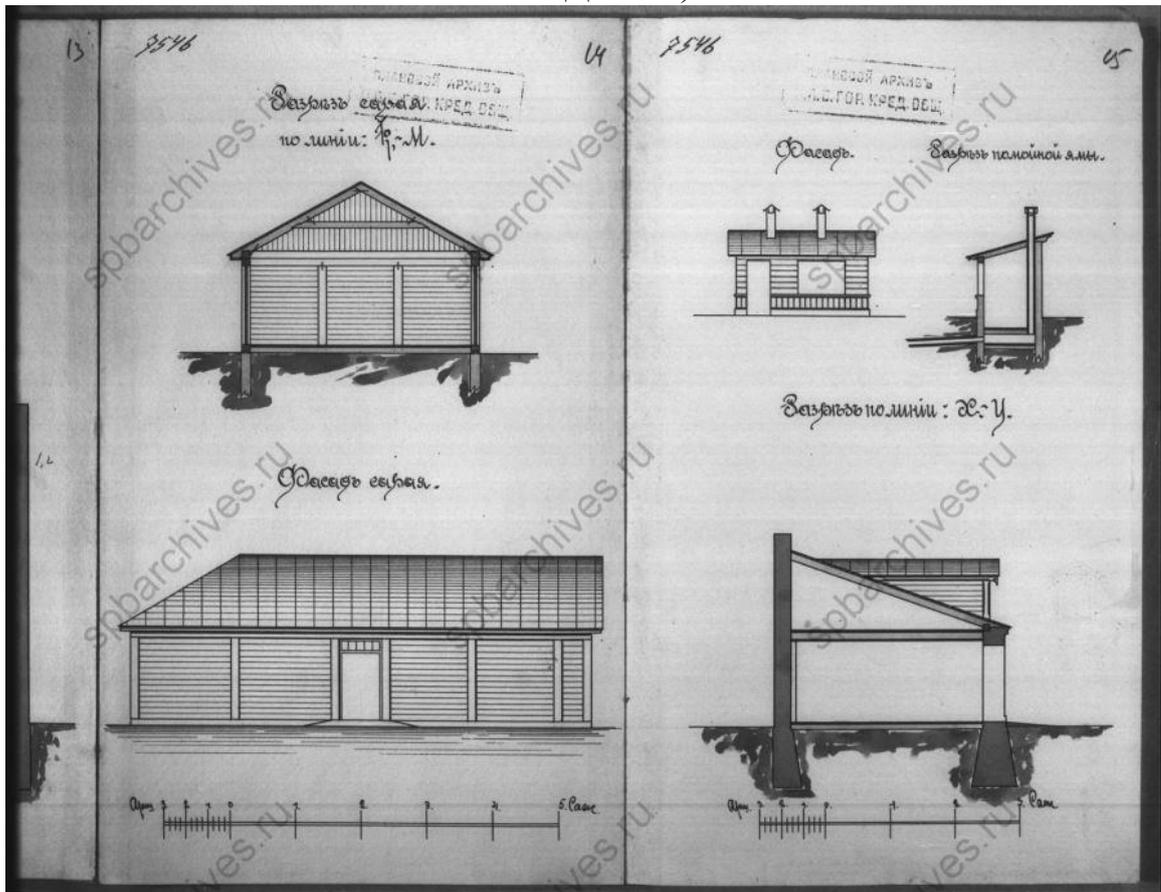
Илл. 21. План 2-го этажа, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



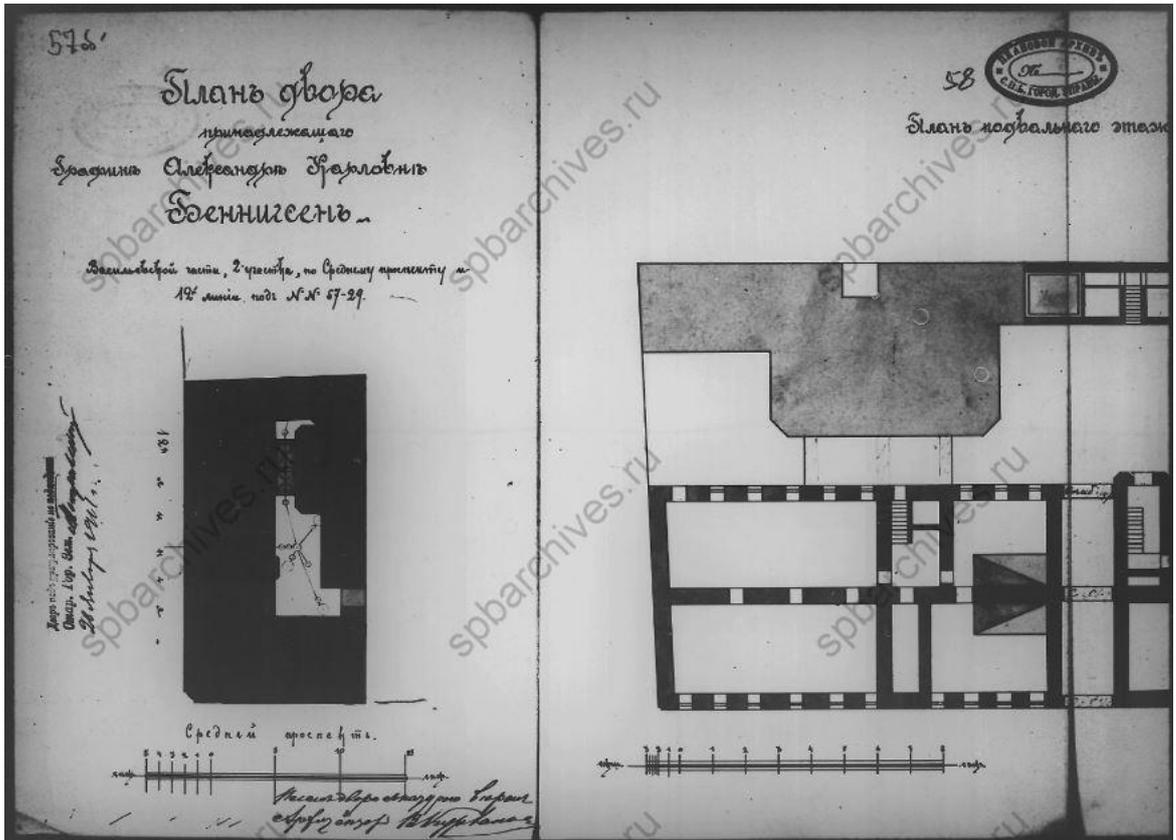
Илл. 22. Разрез и фасад по линии А-Б, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



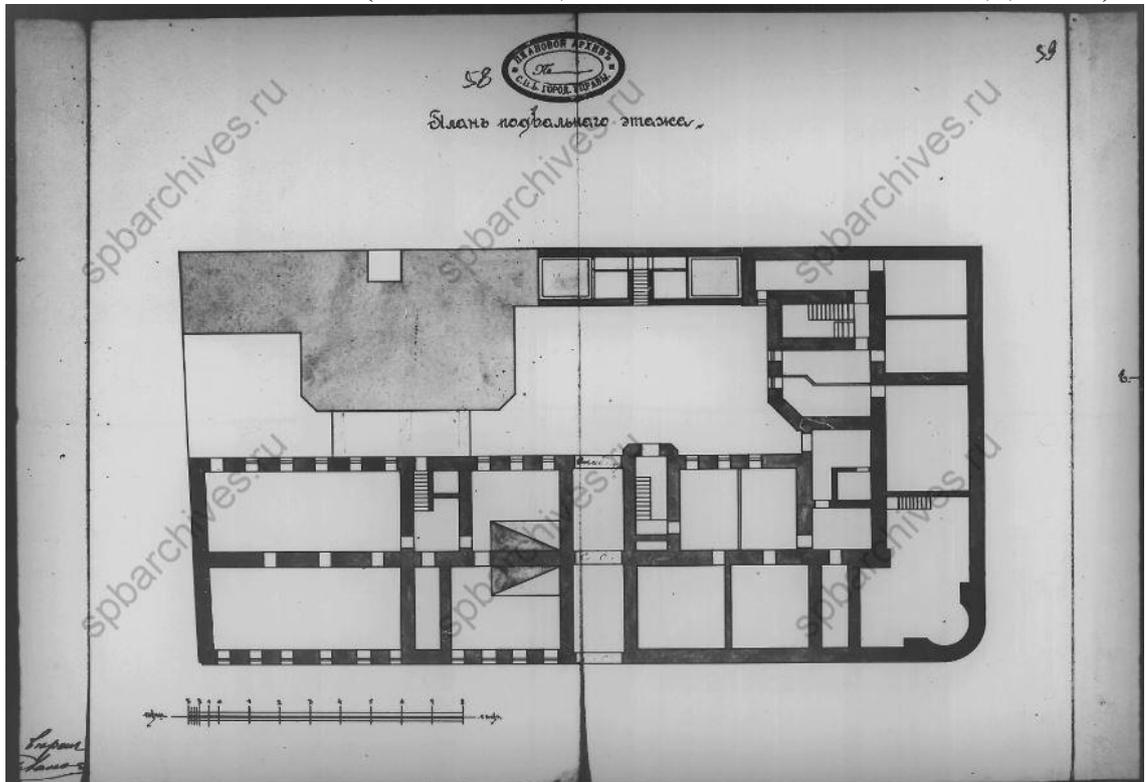
Илл. 23. Фасад и разрез по линии С-Д, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



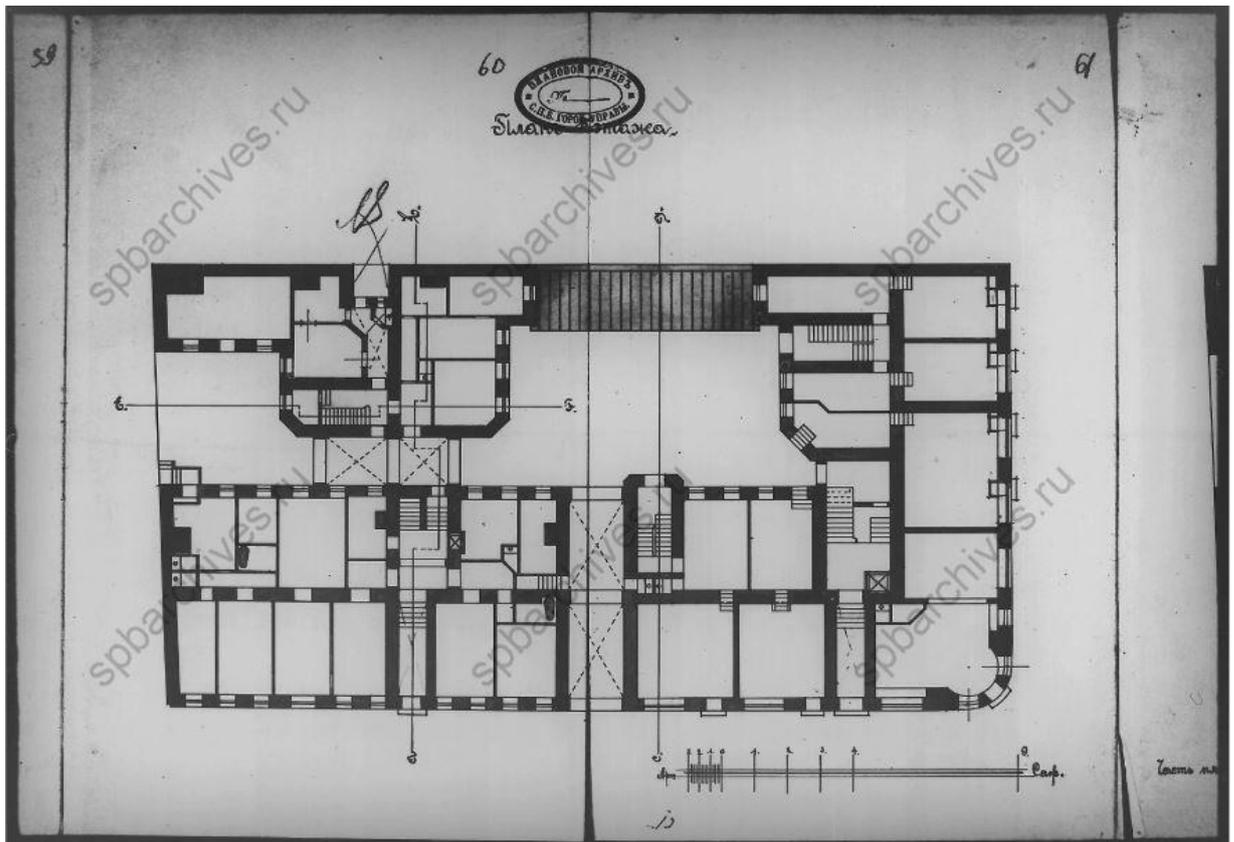
Илл. 24. Деревянные постройки на участке, 1907 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



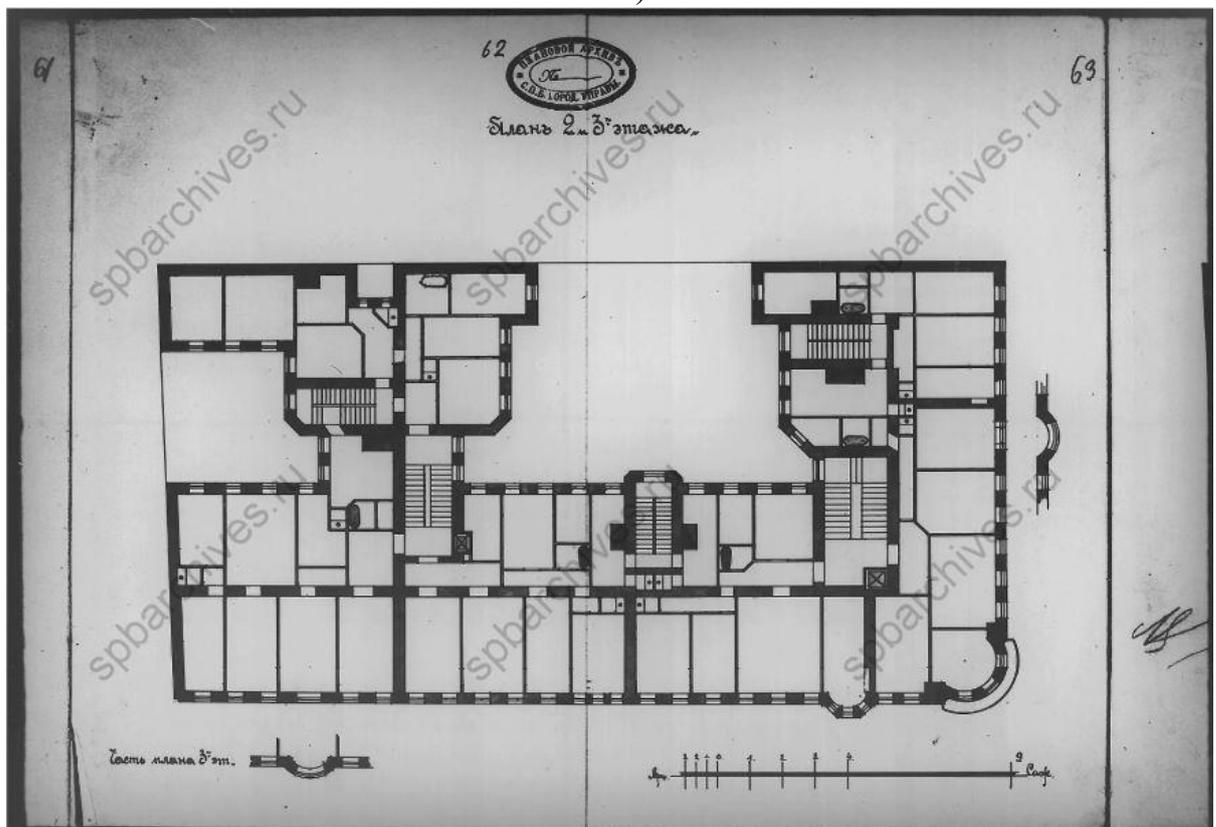
Илл. 25. План двора, принадлежащего графине Александре Карловне Беннигсен, Васильевской части, 2 участка, по Среднему проспекту и 12-й линии под № 53-29., 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



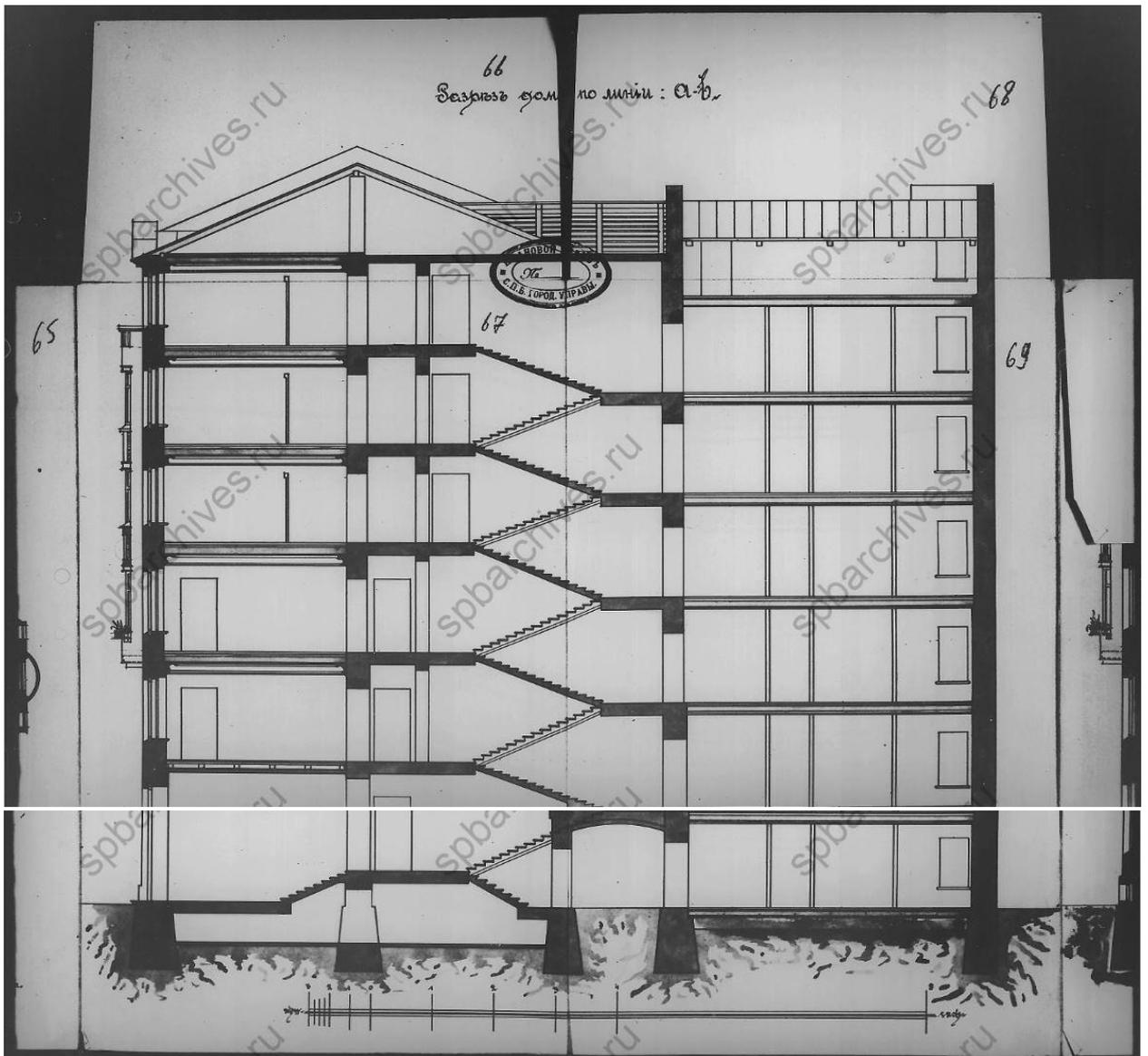
Илл. 26. План подвального этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



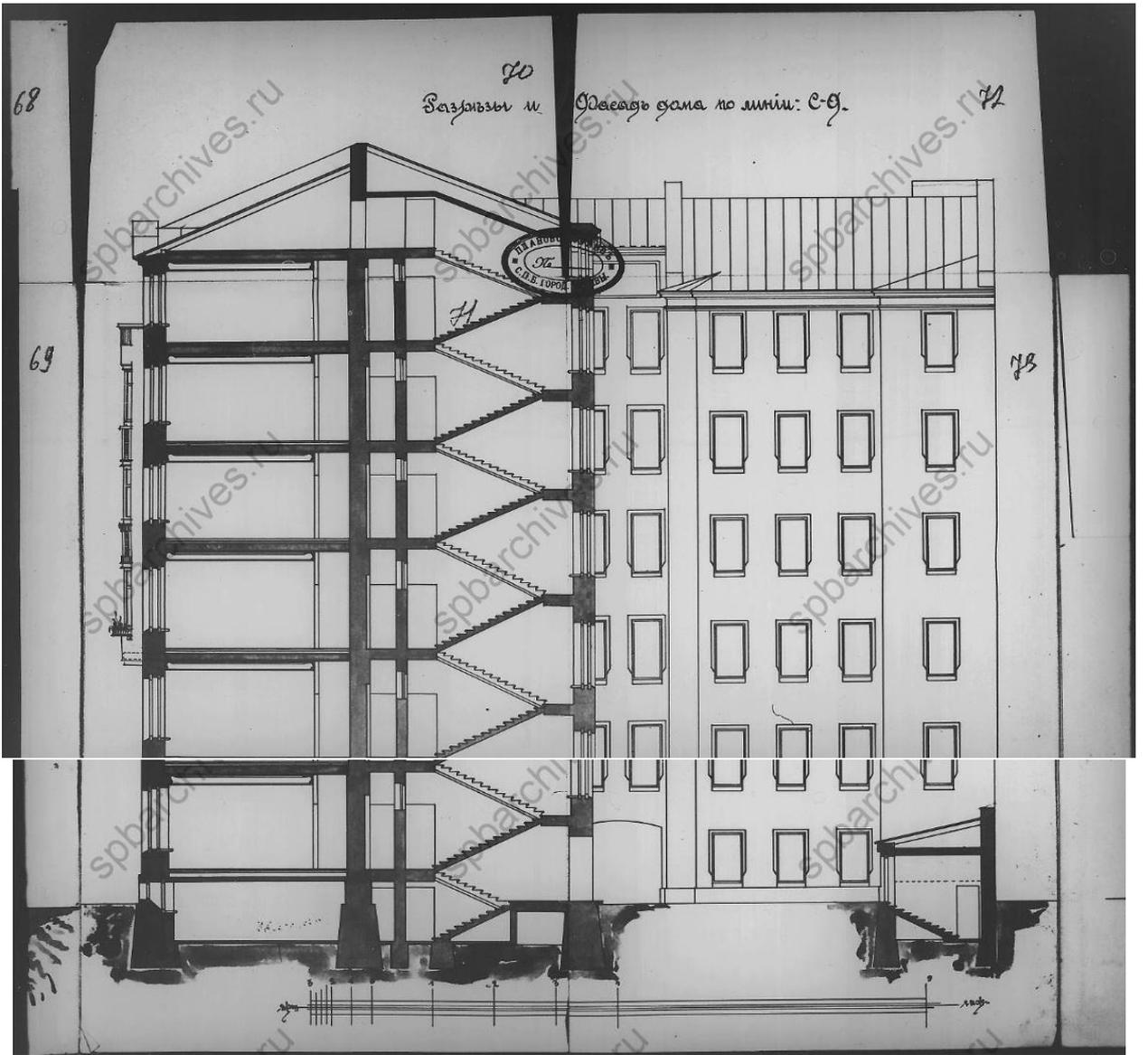
Илл. 27. План 1-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



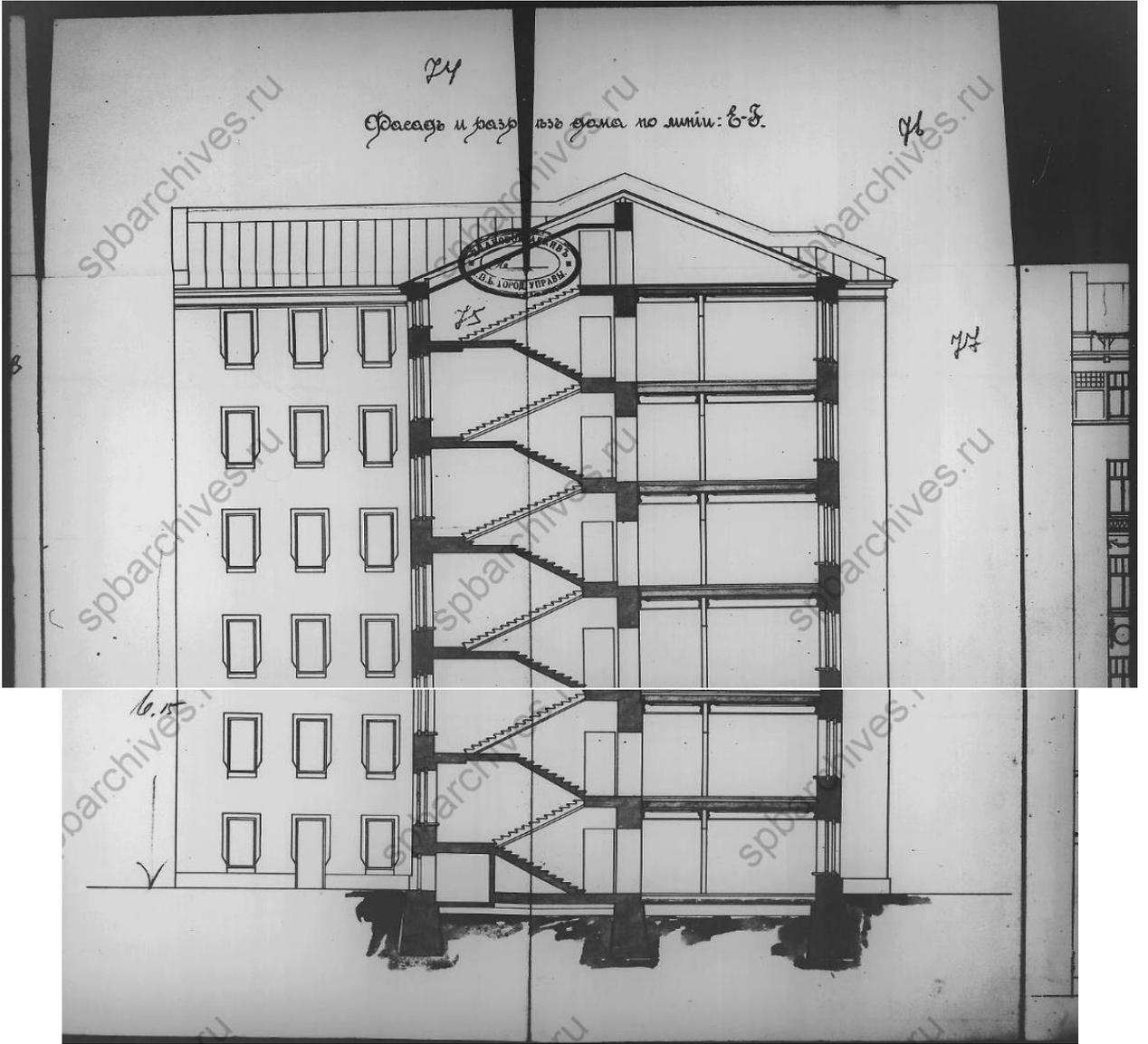
Илл. 28. План 2-го и 3-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



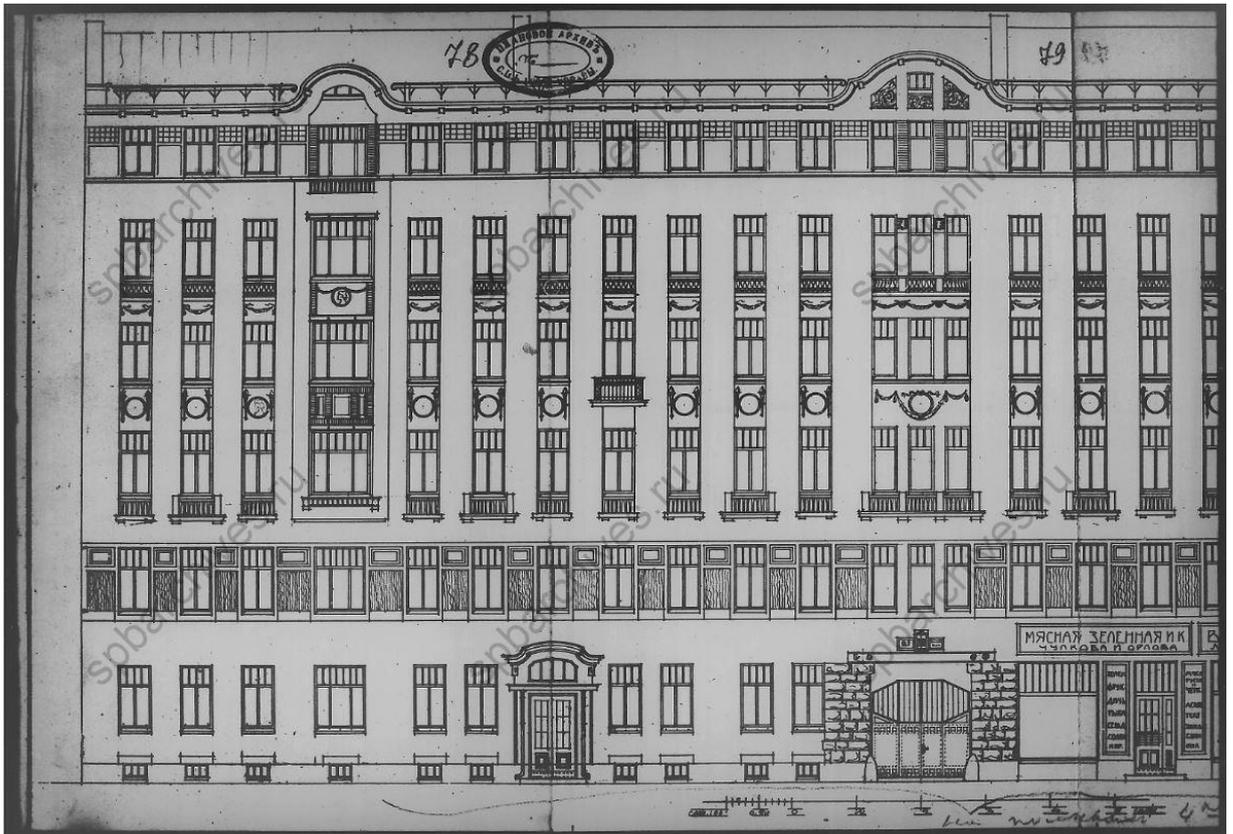
Илл. 29. Разрез дома по линии А-В, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



Илл. 30. Разрез дома по линии С-Д, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



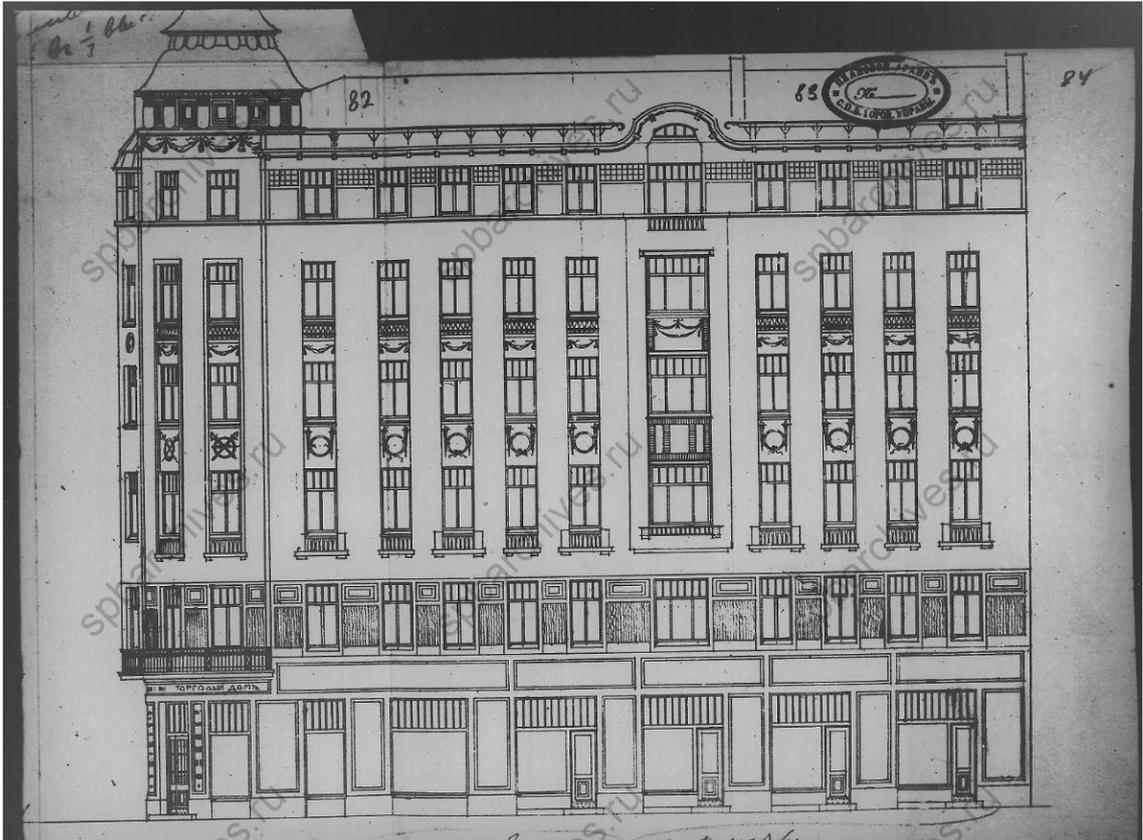
Илл. 31. Разрез дома по линии С-Д, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



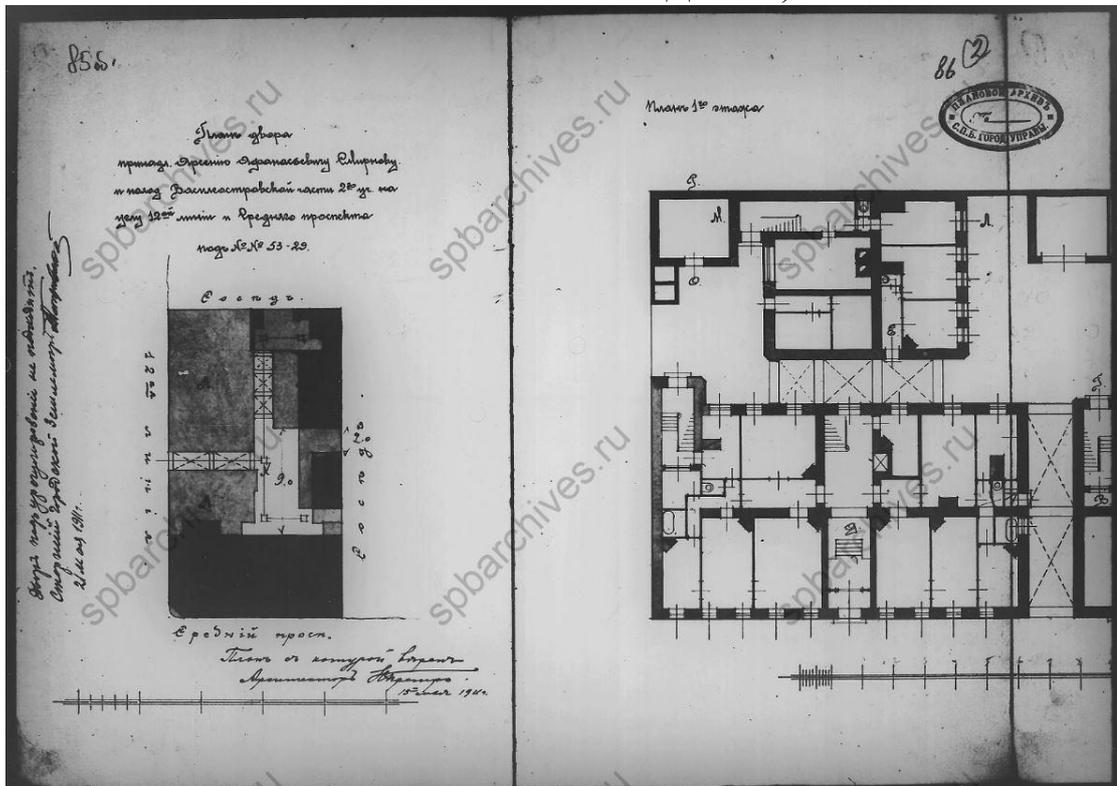
Илл. 32. Илл. 30. Фасад дома по 12-й линии, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



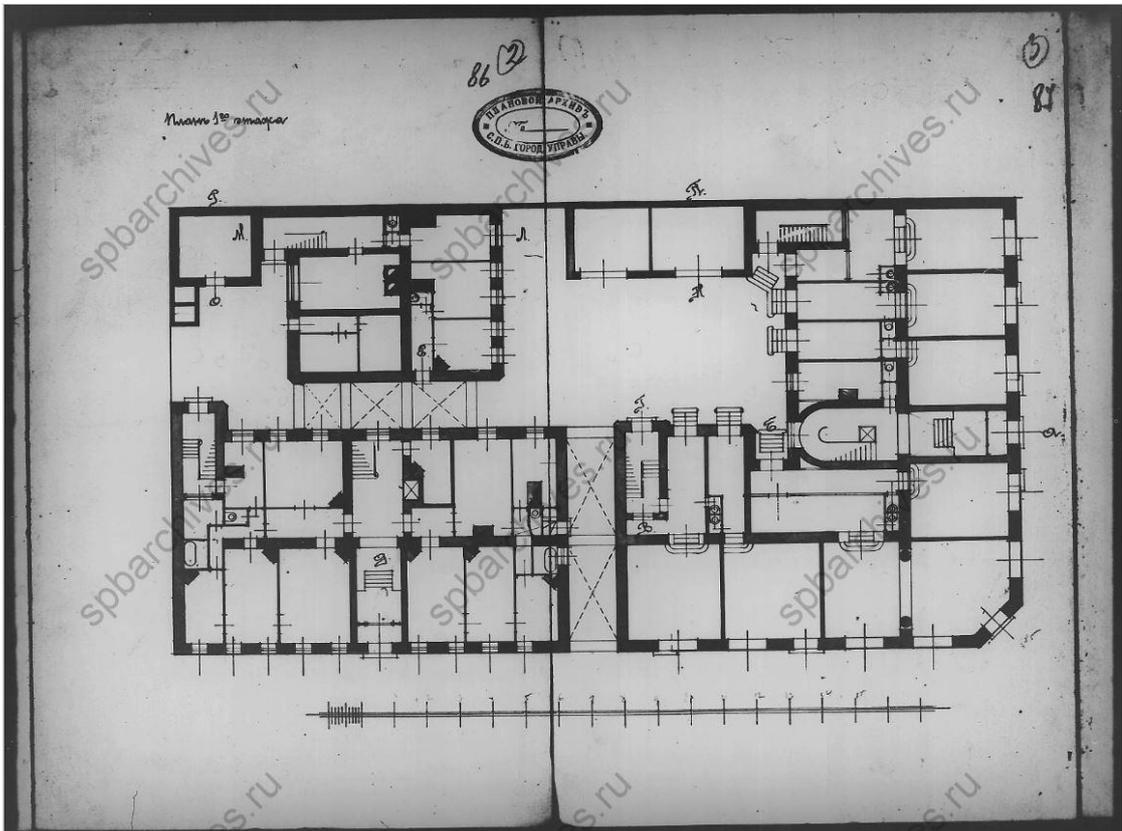
Илл. 33. Часть фасада дома по 12-й линии, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



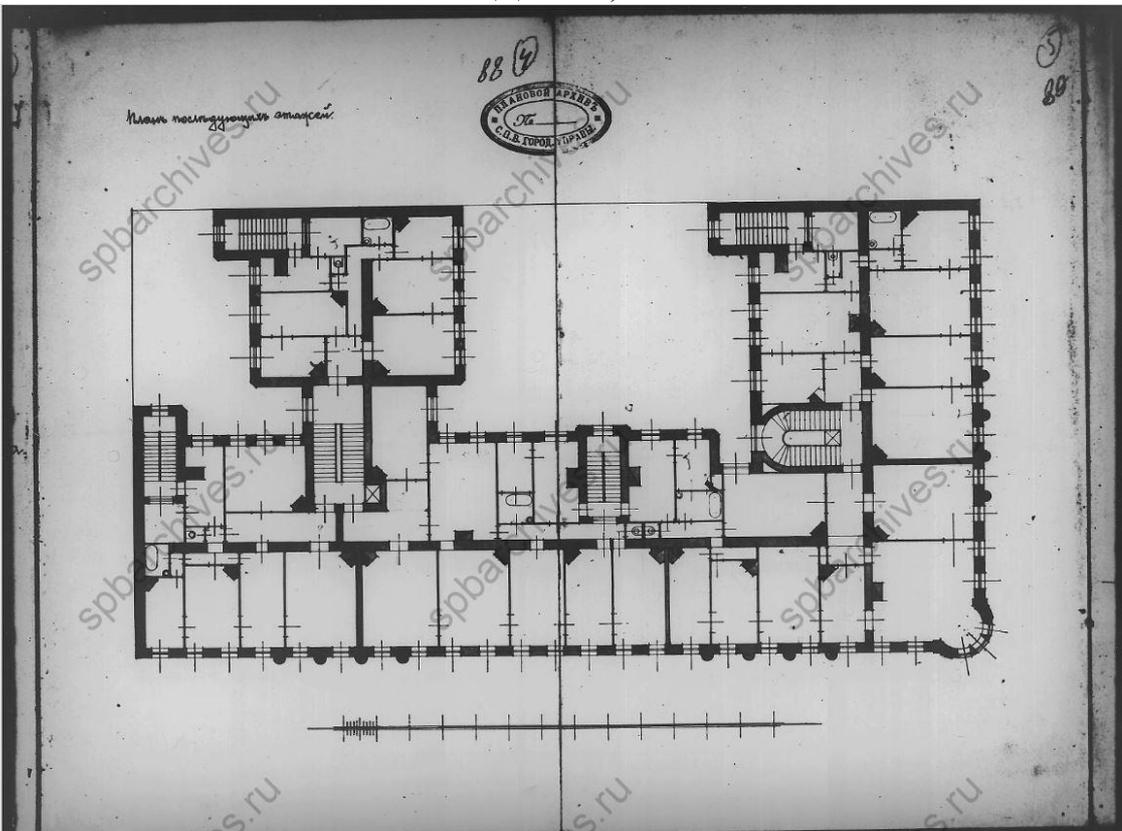
Илл. 34. Часть фасада дома по Среднему проспекту, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



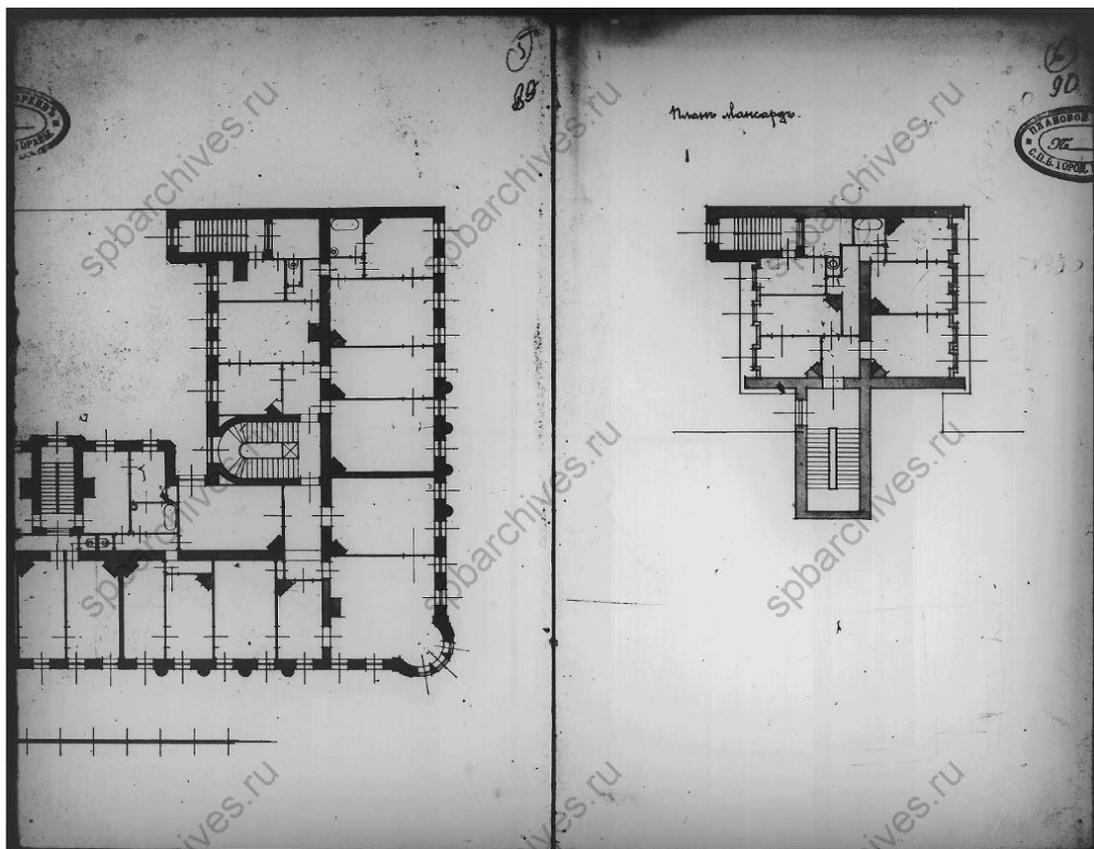
Илл. 35. План двора, принадлежащего Арсению Афанасьевичу Смирнову, Васильевской части 2-го участка на углу 12-й линии и Среднего проспекта под № 53-29, 15 мая 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



Илл. 36. План 1-го этажа, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



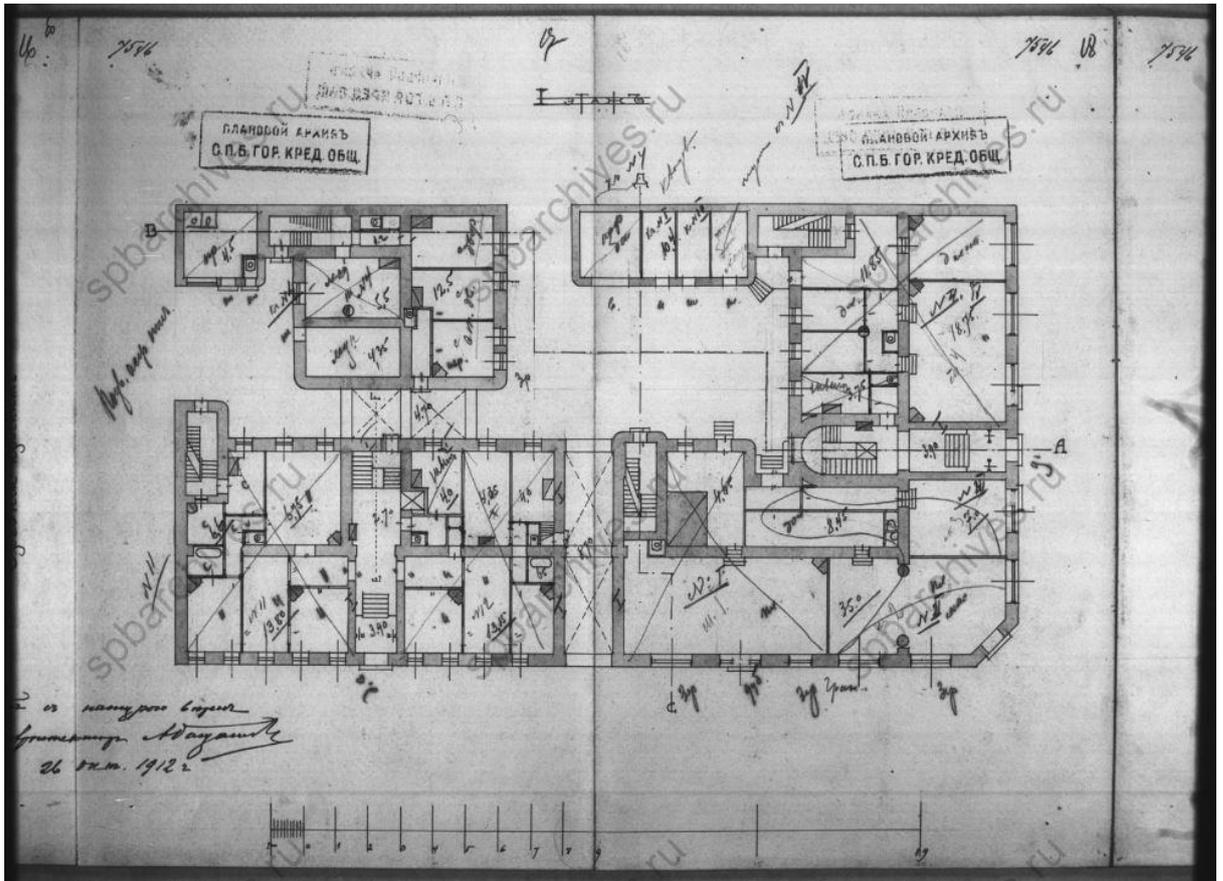
Илл. 37. План последующих этажей, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



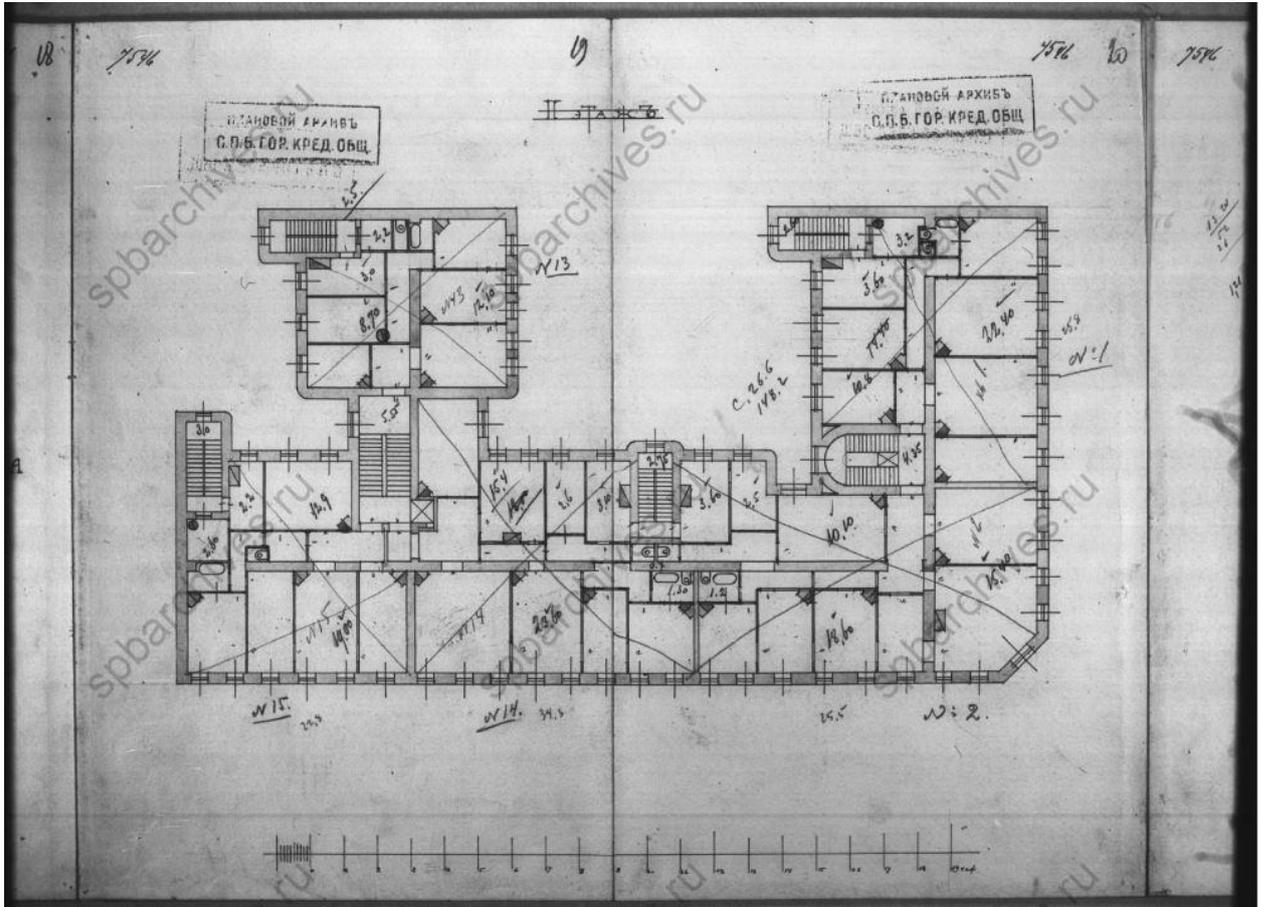
Илл. 38. План мансарды, 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1805).



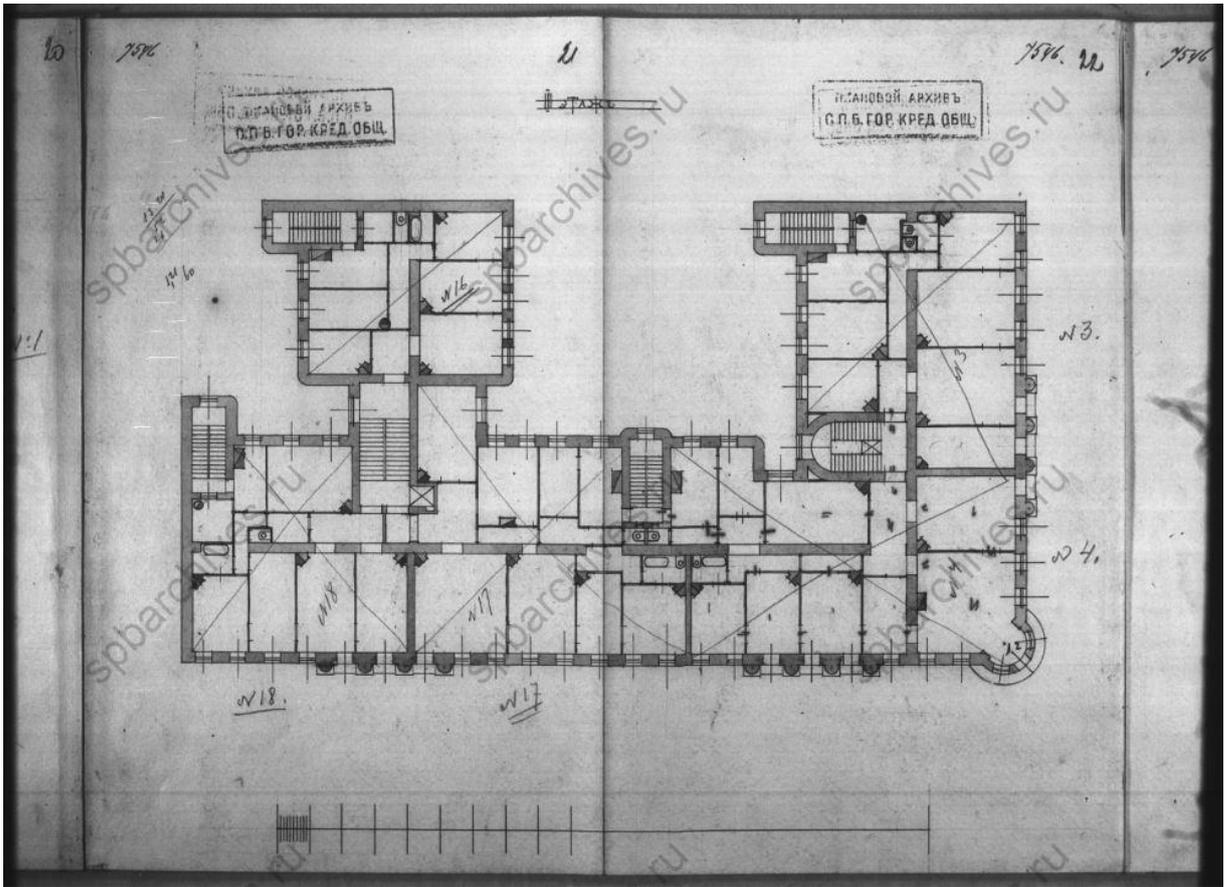
Илл. 39. План двора Арсения Афанасьевича Смирнова Васильевской части 2-го участка по Среднему пр. и Двенадцатой линии под № 53/29, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



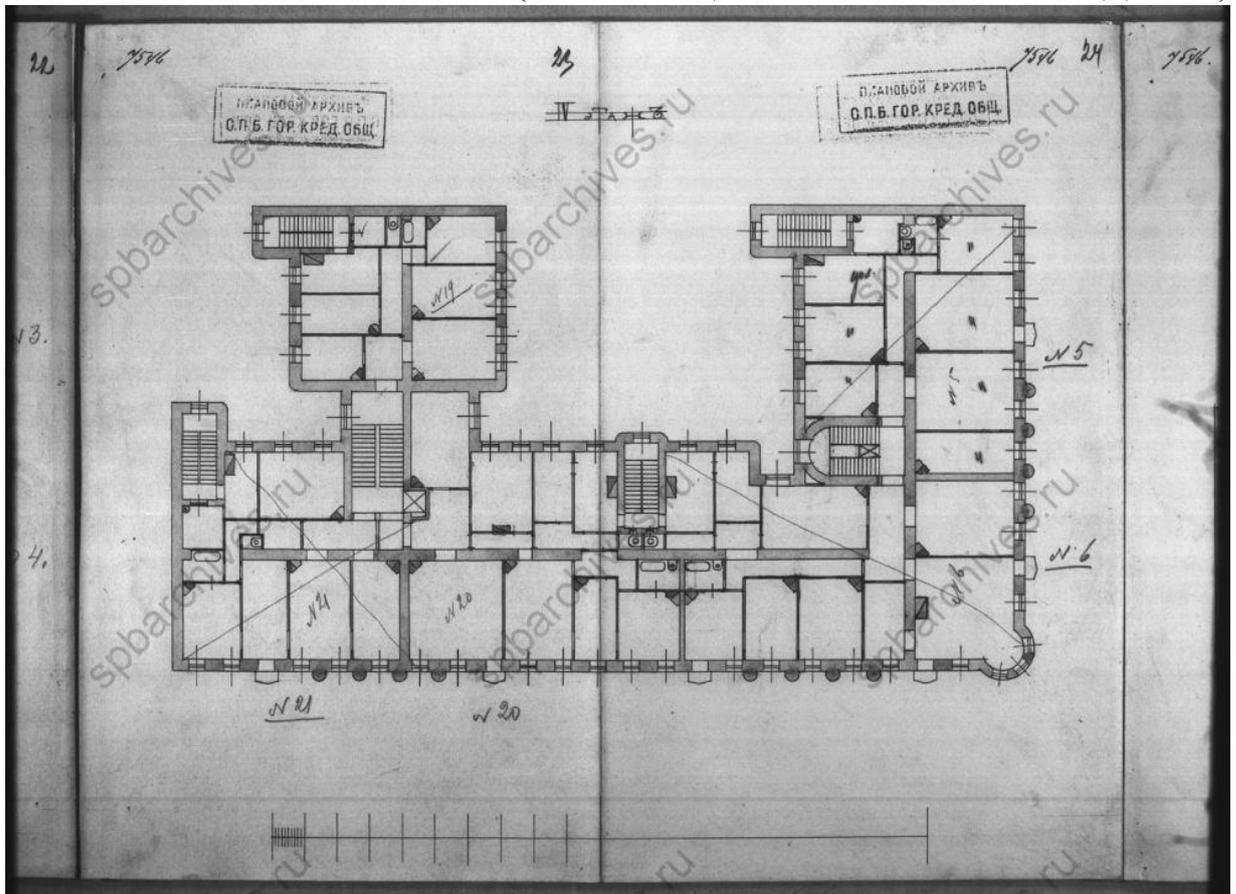
Илл. 40. План 1-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



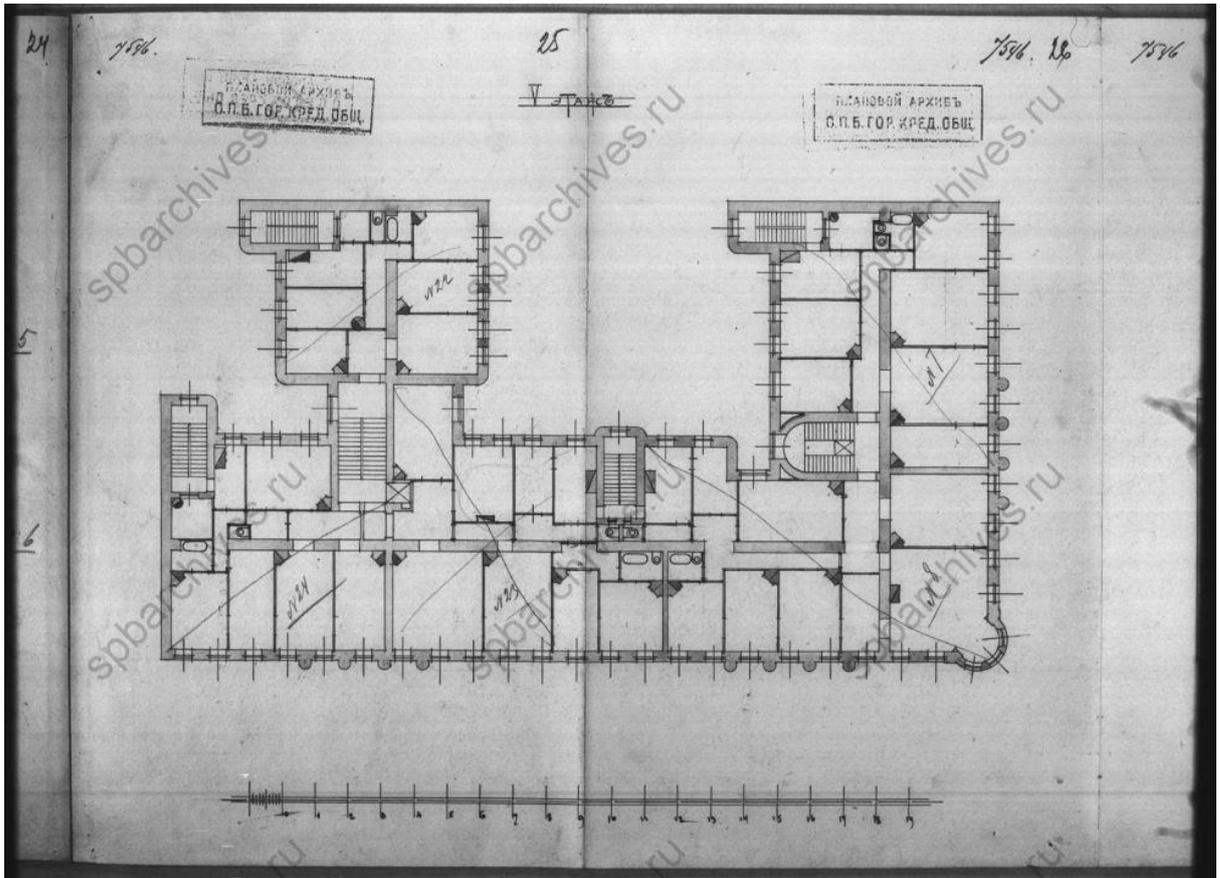
Илл. 41. План 2-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



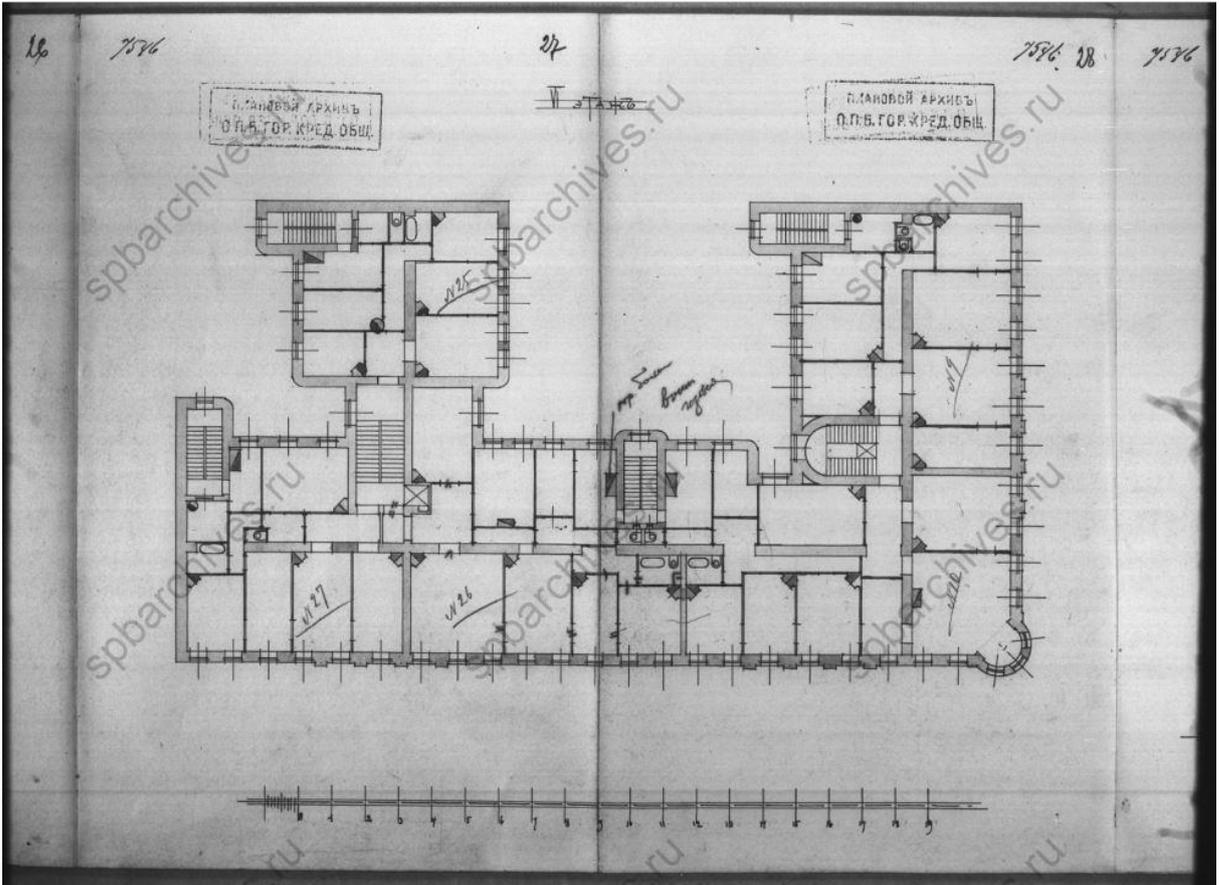
Илл. 42. План 3-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



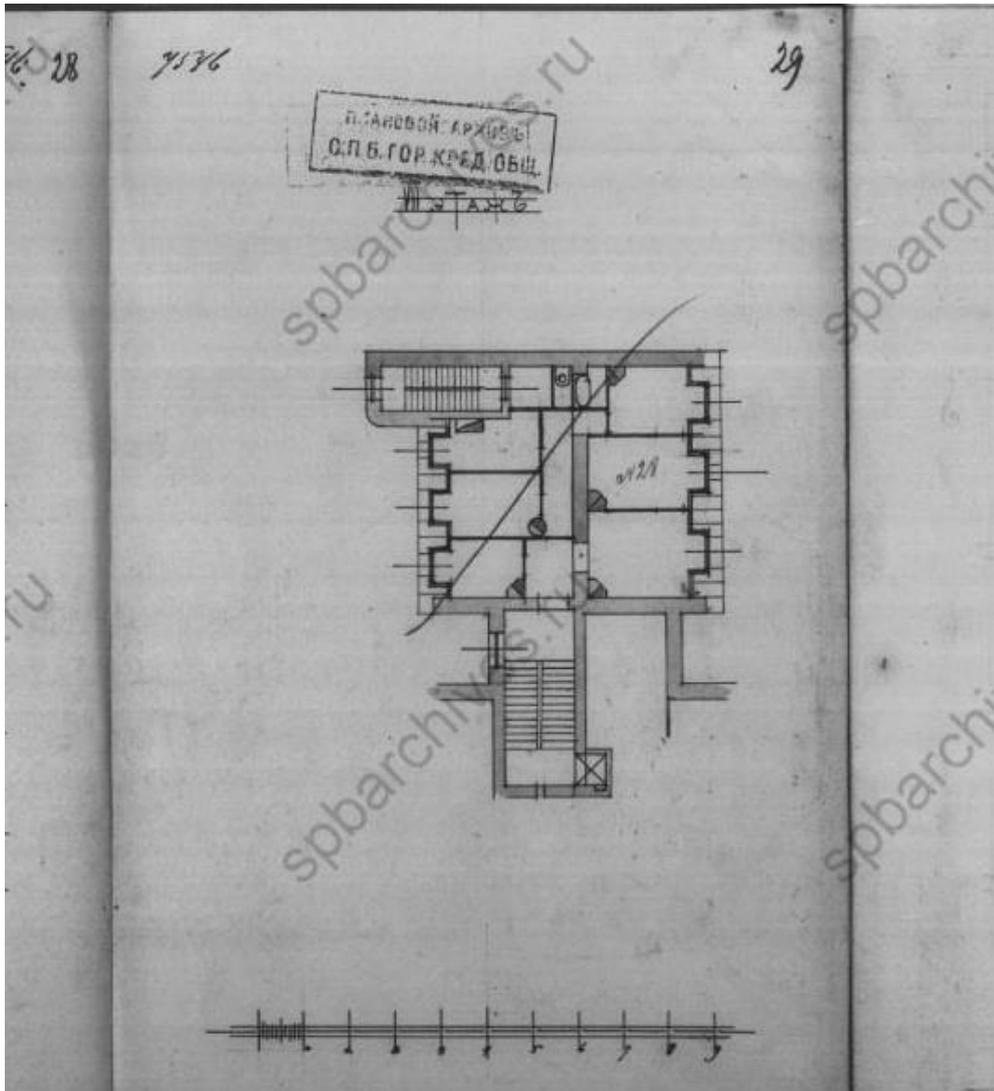
Илл. 43. План 4-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



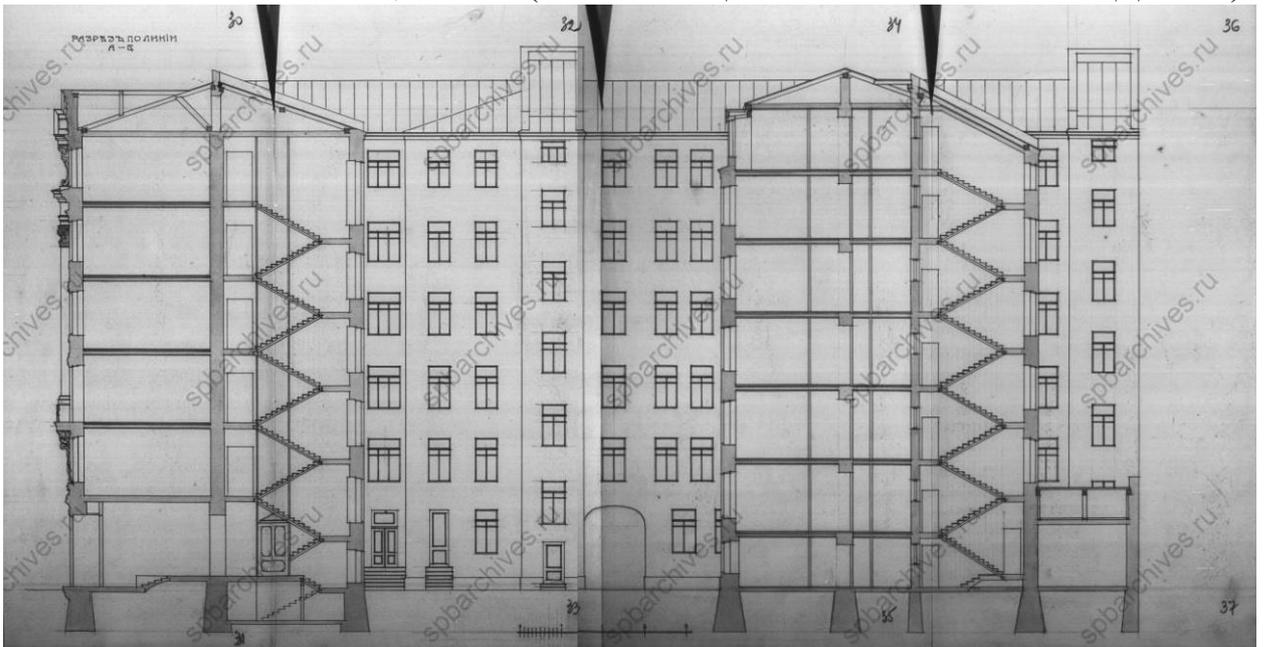
Илл. 44. План 5-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



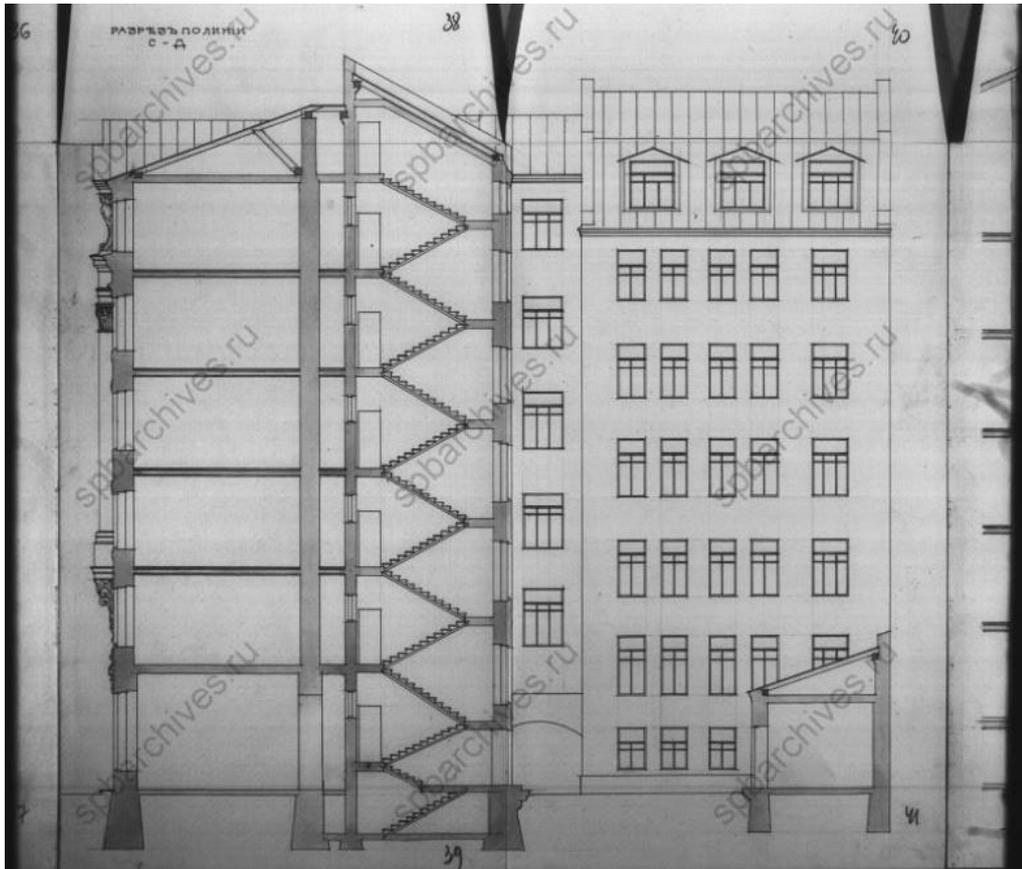
Илл. 45. План 6-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



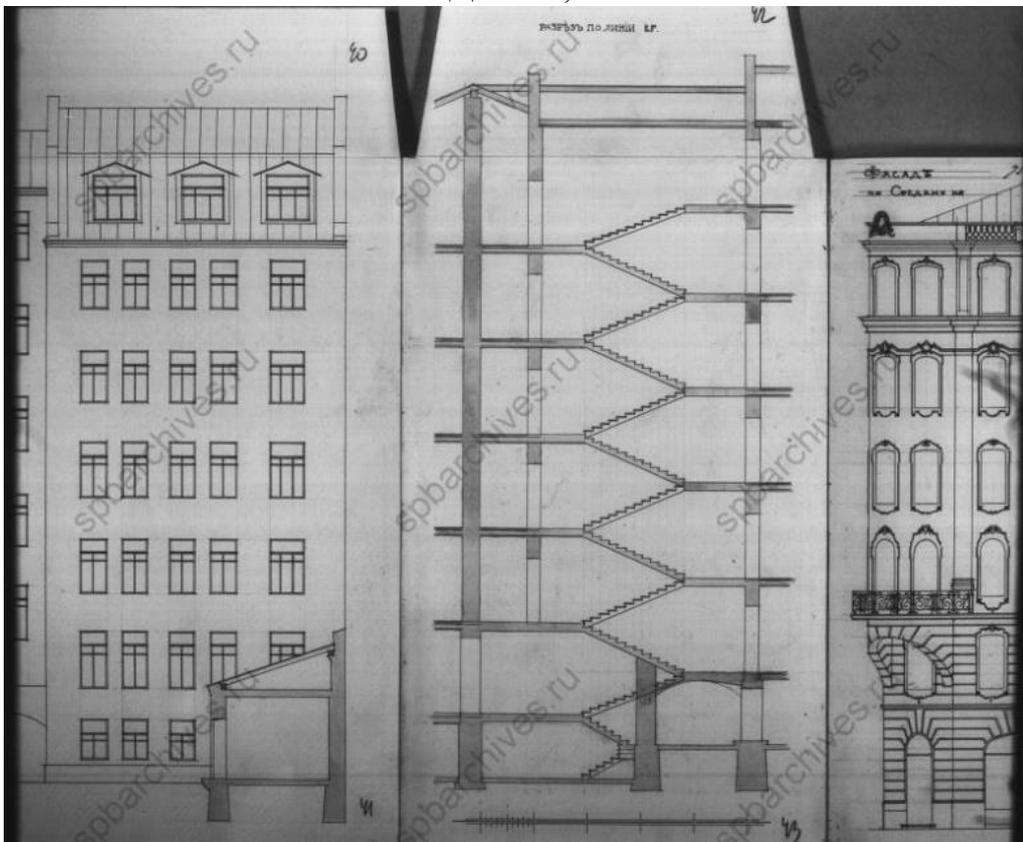
Илл. 46. План 7-го этажа, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



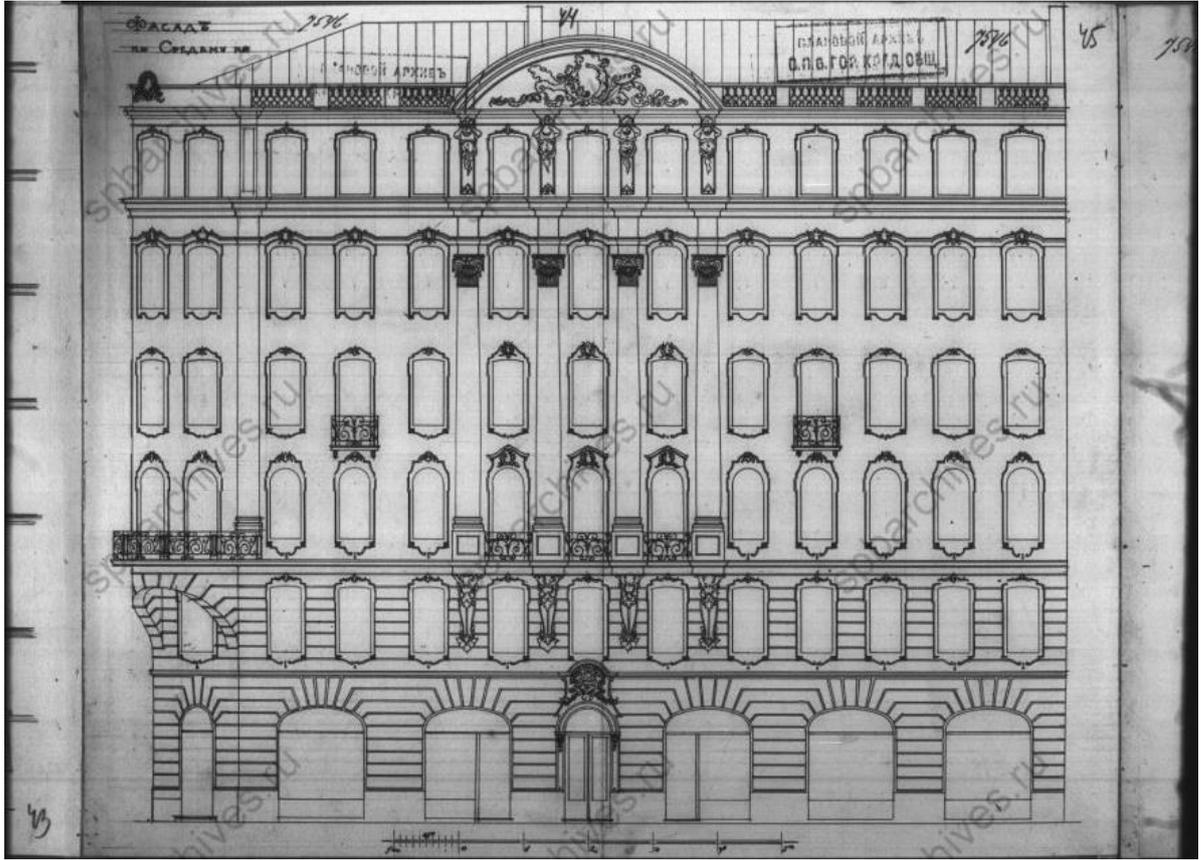
Илл. 47. Разрез по линии А-Б, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



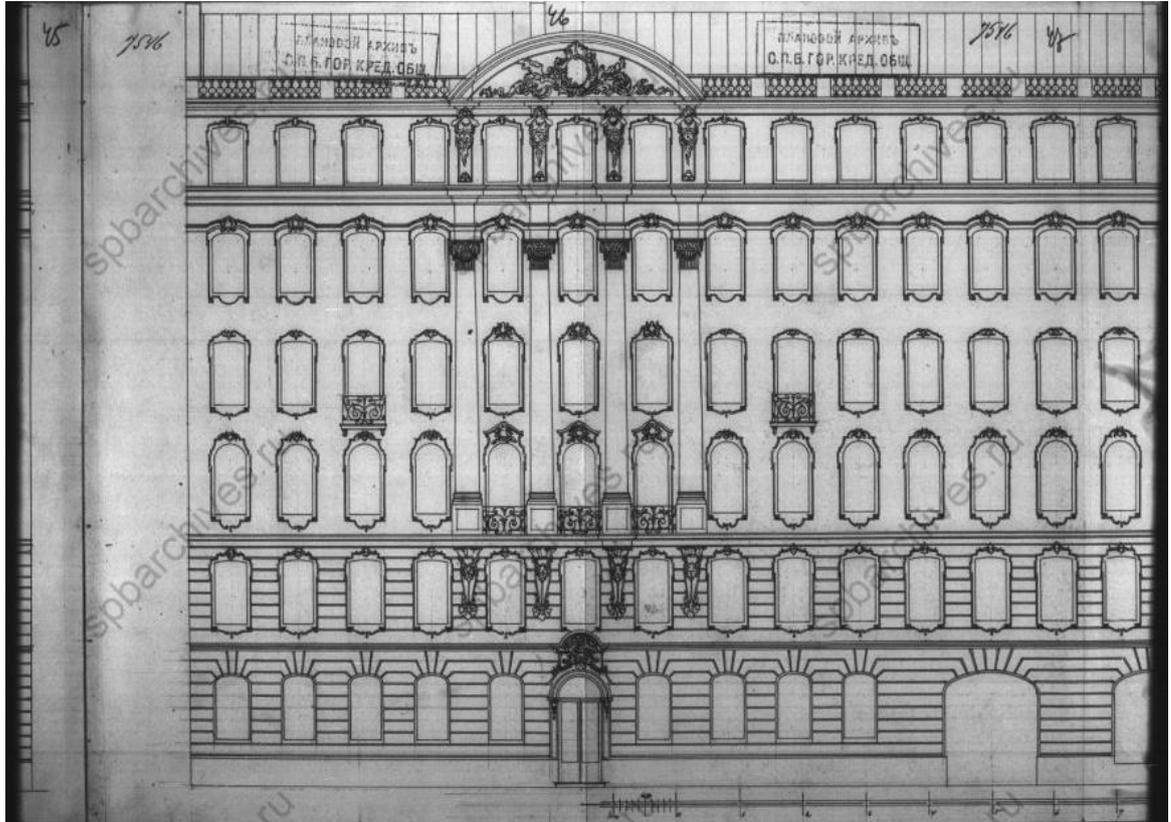
Илл. 48. Разрез по линии С-Д, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



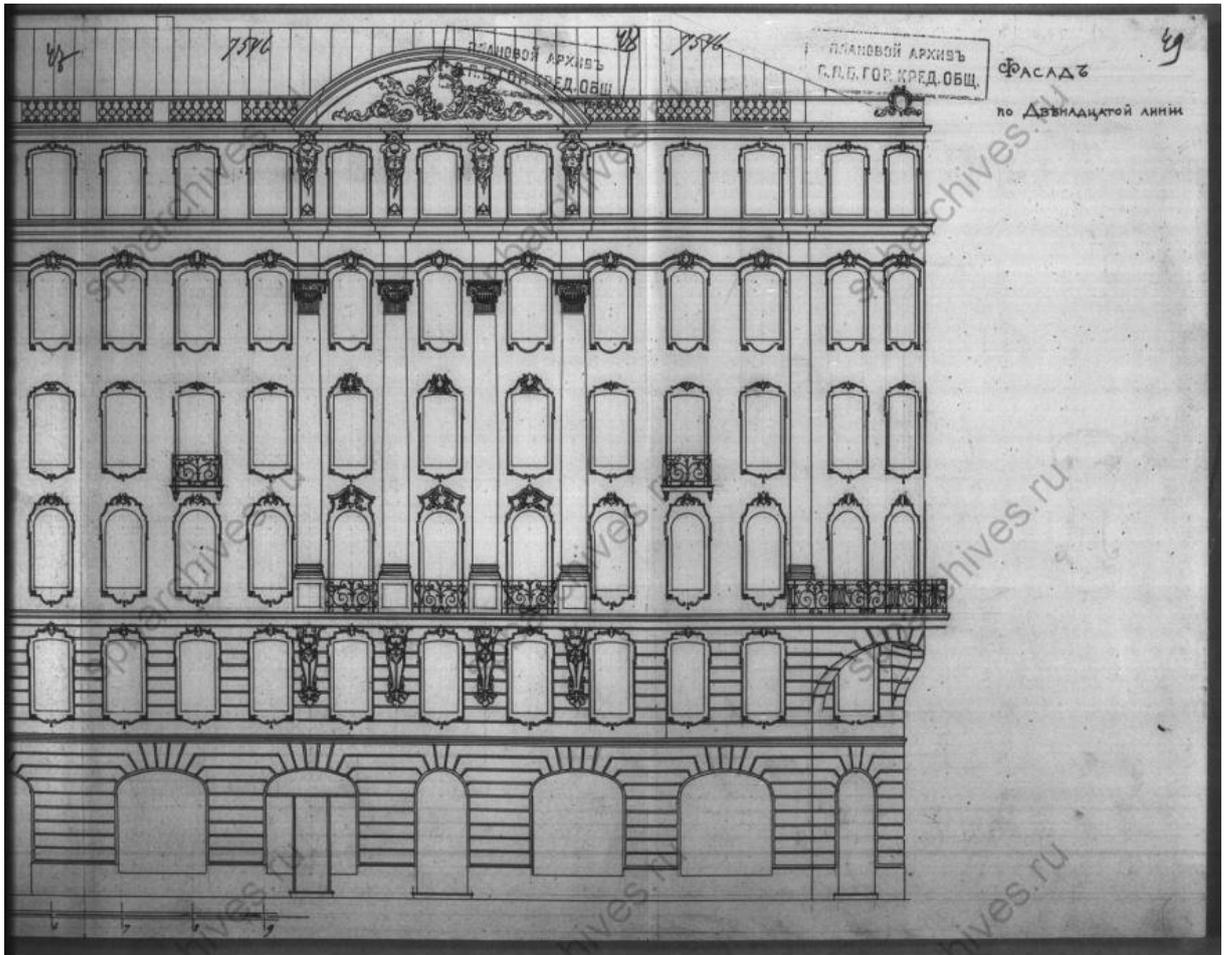
Илл. 49. Разрез по линии С-Д, 1912 г. (ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



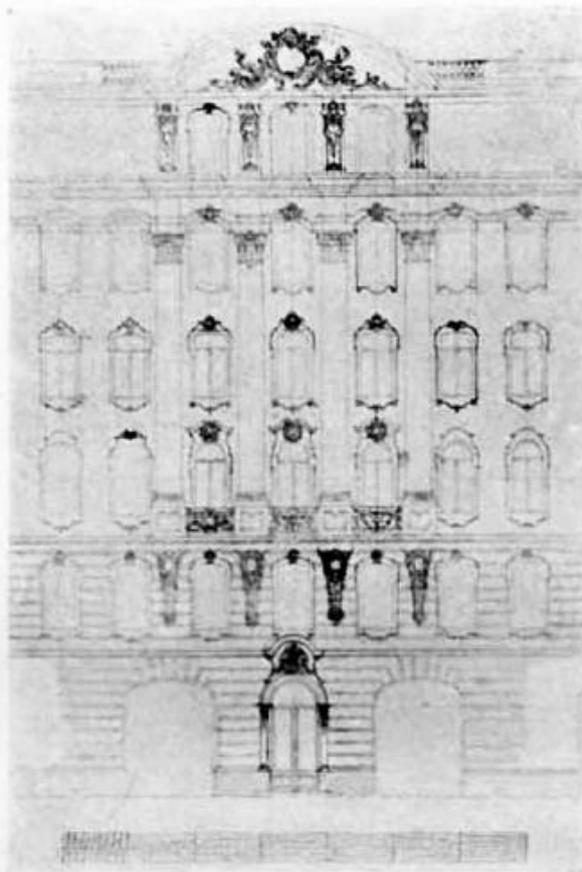
Илл. 50. Фасад по Среднему пр., 1912 г. (ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



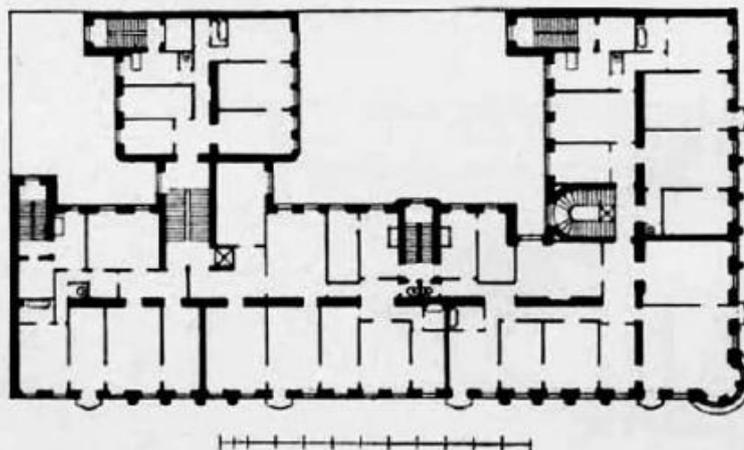
Илл. 51. Часть фасада по 12-й линии, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



Илл. 52. Часть фасада по 12-й линии, 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2872).



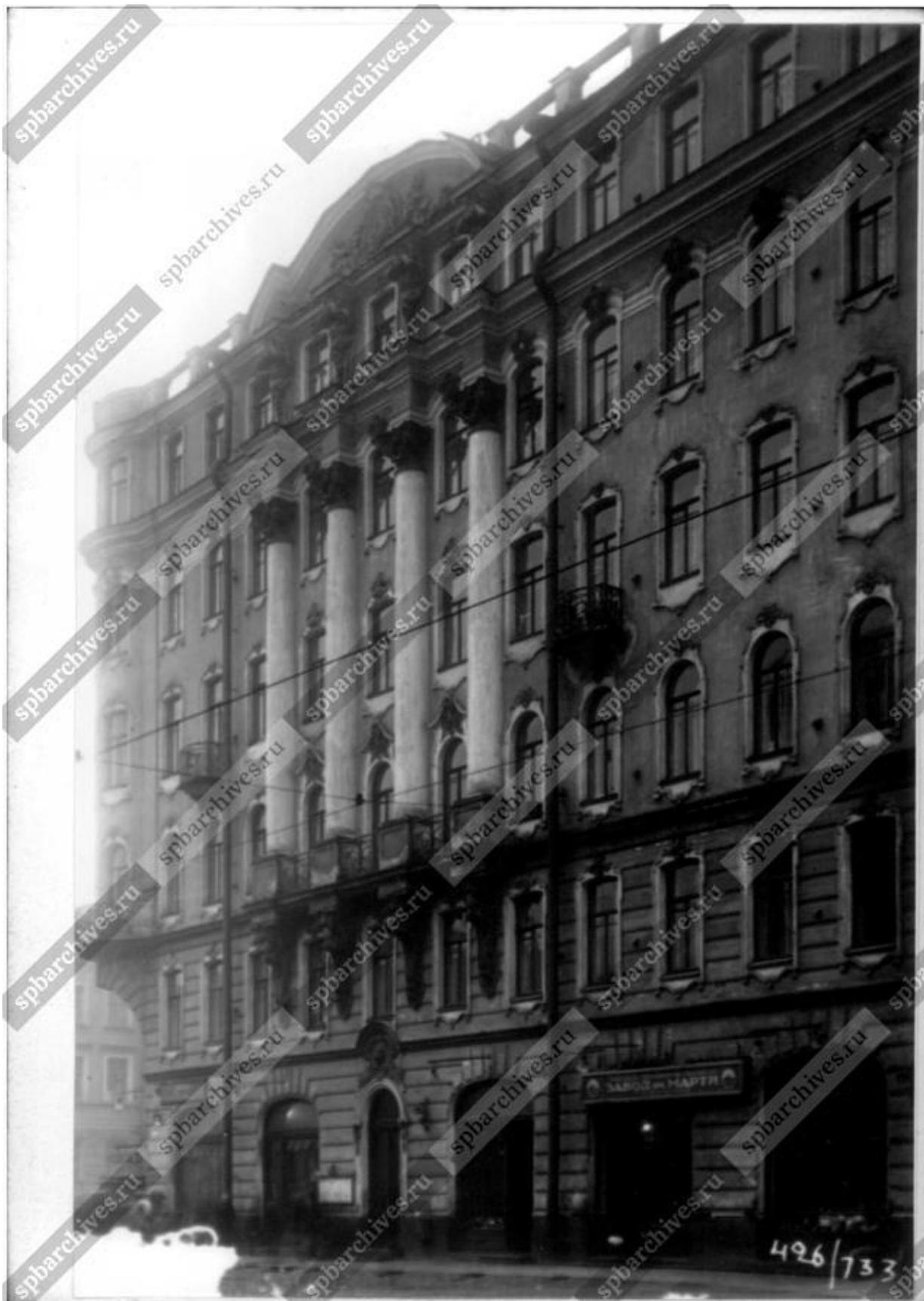
*Деталь фасада доходного дома, В. О., Средний пр., 53-29, С.-Петербург.  
С. С. СЕРАФИМОВЪ, архит.-худ. С.П.Бурга.*



*План доходного дома, В. О., Средний пр., 53-29, С.-Петербург. И. А. ПРЕТРО, архит.-худ.  
и С. С. СЕРАФИМОВЪ, архит.-худ. С.П.Бурга.*

*Ежегодникъ 1913  
Общества Архитекторовъ-Художниковъ.*

Илл. 53. Деталь фасада и план доходного дома, В.О. Средний пр., 53-29, арх. И.А. Претро и С.С. Серафимов, 1913 г. (источник: Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 8. 1913 г.).



Илл. 54. Фасад жилого дома № 53 по Среднему проспекту В.О, 1934 г.  
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-59. Ед.хр.88408).



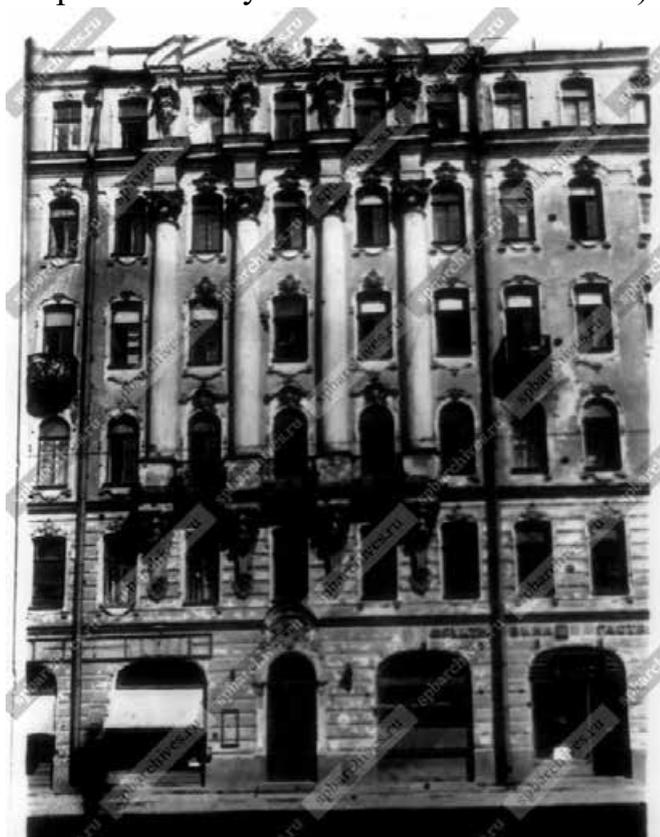
Илл. 55. Фасад дома № 53 по Среднему проспекту, 1946 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-51. Ед.хр.75219)



Илл. 56. Линия 12-я Васильевского острова. Фасад углового дома №29/53 (угол Среднего проспекта, 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74775).



Илл. 57. Фасад дома 53 по Среднему проспекту, 1957 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house25880.html>).



Илл. 58. Общий вид жилого дома № 51-53/29 на углу Среднего проспекта и 12-й линии (архитекторы С.С. Серафимов, И.А. Претро, 1911- 1912 гг., расширение по Среднему проспекту 1940- 1950 гг.), 09 мая 1978 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.72955).

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**ПРОТОКОЛ № 1****организационного заседания экспертной комиссии по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.****СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;

- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В

случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

##### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 02.09.2024 по 11.09.2024.

	<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>
<b>1.</b>	02.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
<b>2.</b>	02.09.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
<b>3.</b>	02.09.2024- 09.09.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
<b>4.</b>	09.09.2024- 11.09.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
<b>5.</b>	11.09.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу:

г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
0304/2024 СП -ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
0304/2024 СП -КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
0304/2024 СП -КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
0304/2024 СП -КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
0304/2024 СП -КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проектная документация</b>	
0304/2024 СП -ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
0304/2024 СП -АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
0304/2024 СП -ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
0304/2024 СП -ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

- копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

- копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 653-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп»;

- копия распоряжения КГИОП от 15.11.2023 № 858-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 39-рп»;

- копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 21-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова»;

- копия технического паспорта на квартиру № 3 в здании по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 25.02.2009 г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.07.2024 № КУВИ-001/2024-194237551;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 01.10.2021 № 01-52-2891/21;

- копия акта технического состояния от 20.06.2024 г.

**РЕШИЛИ:**

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«11» сентября 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной

документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
0304/2024 СП -ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
0304/2024 СП -КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
0304/2024 СП -КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
0304/2024 СП -КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
0304/2024 СП -КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проектная документация</b>	
0304/2024 СП -ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
0304/2024 СП -АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
0304/2024 СП -ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
0304/2024 СП -ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание

заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

**ПРОТОКОЛ № 3**

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 09.10.2024 № 01-24-2459/24-0-1.
2. Внесение заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 09.10.2024 № 01-24-2459/24-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Внесение изменений в протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 09.10.2024 № 01-24-2459/24-0-1.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 09.10.2024 № 01-24-2459/24-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме

КГИОП от 09.10.2024 № 01-24-2459/24-0-1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 09.10.2024 № 01-24-2459/24-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили о внесении заказчиком изменений в проектную документацию, получении от заказчика комплекта материалов для проведения экспертизы в составе:

- откорректированная по замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 09.10.2024 № 01-24-2459/24-0-1, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
0304/2024 СП -ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
0304/2024 СП -КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
0304/2024 СП -КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
0304/2024 СП -КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
0304/2024 СП -КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проектная документация</b>	
0304/2024 СП -ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
0304/2024 СП -АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
0304/2024 СП -ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
0304/2024 СП -ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение
0304/2024 СП -ДВ	Подраздел 5. Дефектная ведомость

- копия письма КГИОП от 09.10.2024 № 01-24-2459/24-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Принять в работу откорректированную проектную документацию, учесть предоставленные дополнительные материалы.

### 3. Об определении основных направлений работы экспертов.

#### СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

#### РЕШИЛИ:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; корректирует Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

### 4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

#### СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с 28 октября 2024 года по 01 ноября 2024 года.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	28.10.2024	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2.	28.10.2024- 01.11.2024	Рассмотрение предоставленной заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.  Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

		народов Российской Федерации  Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
5.	01.11.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**5. О внесении изменений в протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.****СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил членам экспертной комиссии о необходимости внесения изменений в протокол № 1 от 02.09.2024 в связи с допущенными техническими ошибками.

**РЕШИЛИ:**

В связи с допущенными техническими ошибками:

- изложить наименование пункта 6 Повестки дня следующим образом: «6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы»;
- в пункте «6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы» в связи с допущенной технической ошибкой в указании реквизитов задания КГИОП на проведение работ по сохранению заменить слова: «копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 01.10.2021 № 01-52-2891/21» на «копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 14.05.2024 № 01-21-1301/24-0-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

**ПРОТОКОЛ № 4**

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной откорректированной

по замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 09.10.2024 № 01-24-2459/24-0-1, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
0304/2024 СП -ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
0304/2024 СП -КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
0304/2024 СП -КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
0304/2024 СП -КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
0304/2024 СП -КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проектная документация</b>	
0304/2024 СП -ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
0304/2024 СП -АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
0304/2024 СП -ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
0304/2024 СП -ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение
0304/2024 СП -ДВ	Подраздел 5. Дефектная ведомость

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной

экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии  М.И. Филипович

Член экспертной комиссии  Н.И. Бревдо

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### Состав фотофиксации

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Фото 2. Вид на юго-восточный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Красным отмечены оконные проемы в границах квартиры № 3.

Фото 3. Вид на юго-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Фото 4. Вид на юго-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Фото 5. Вид на воротный проезд объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» со стороны 12-й линии В.О.

Фото 6. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Фото 7. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Фото 8. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Фото 9. Вид на брандмауэрную стену объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

Фото 10. Вид на входную дверь квартиры № 3 со стороны парадной лестничной клетки 1-ЛК.

Фото 11. Вид на входную дверь квартиры № 3 со стороны служебной лестничной клетки 3-ЛК.

Фото 12. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 8, вид в сторону помещения № 1.

Фото 13. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 1, вид в сторону помещения № 8.

Фото 14. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 2.

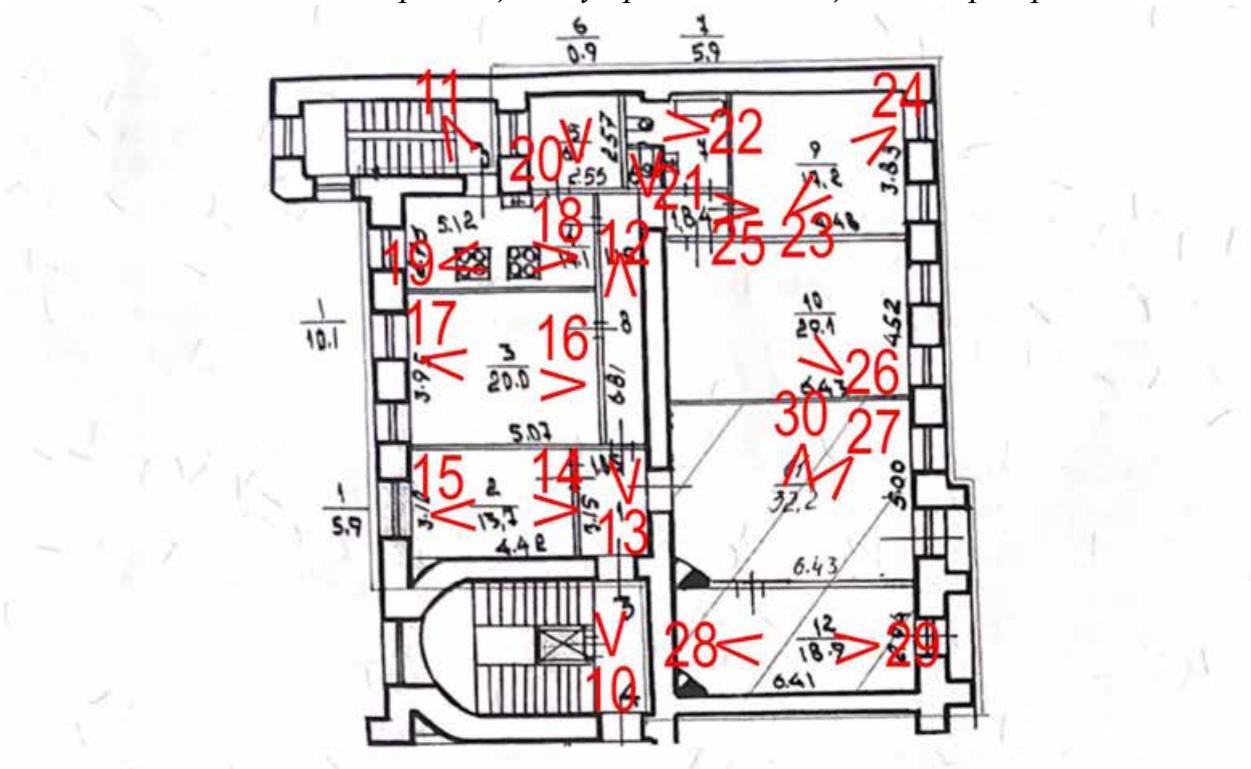


Фото 30. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 11.

**Схема фотофиксации**  
Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 3



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 02.09.2024 г.

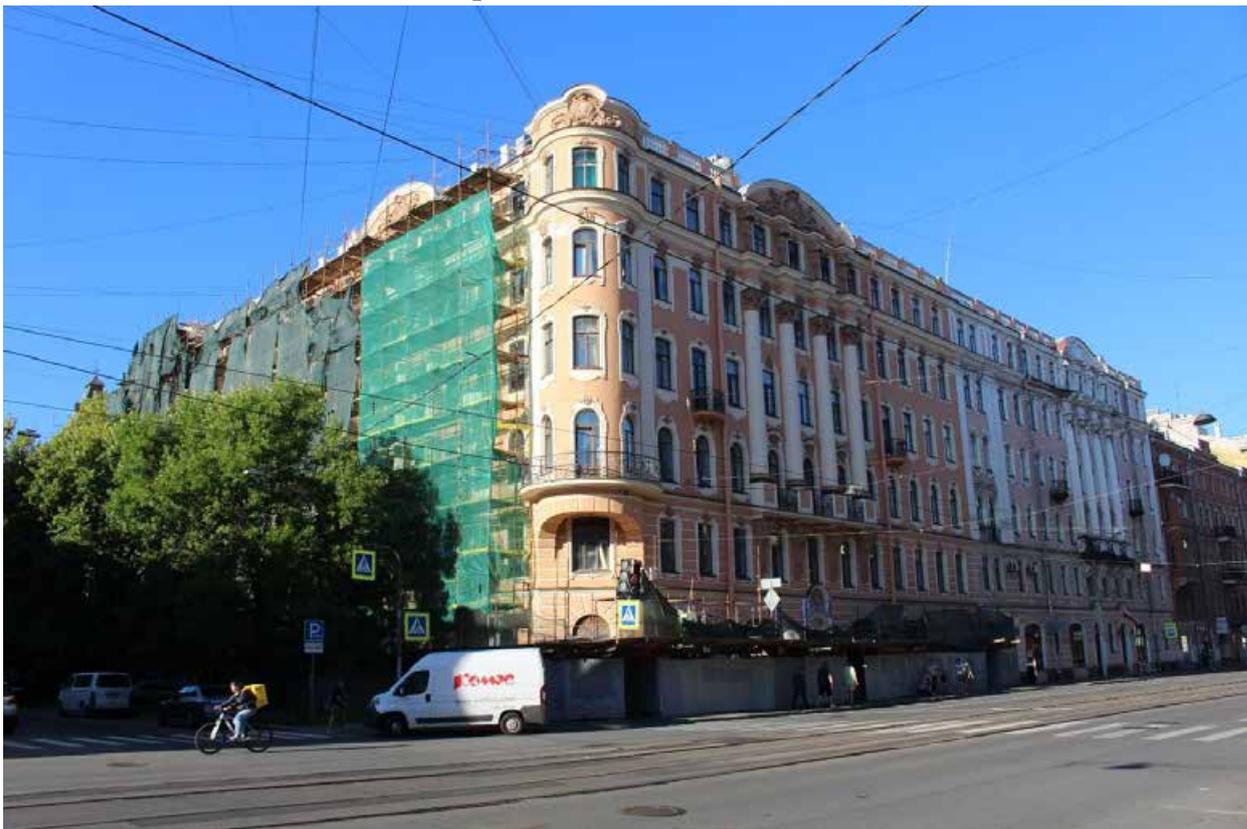


Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

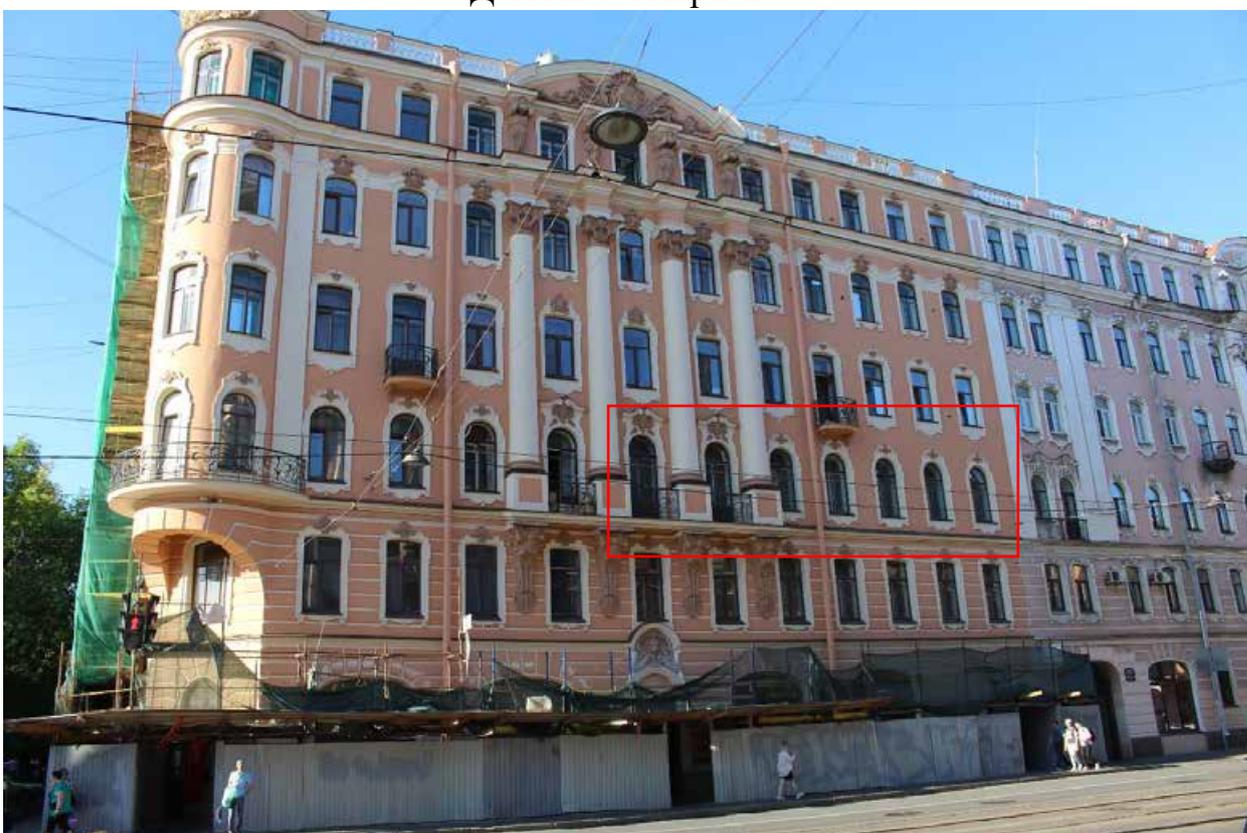


Фото 2. Вид на юго-восточный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Красным отмечены оконные проемы в границах квартиры № 3.

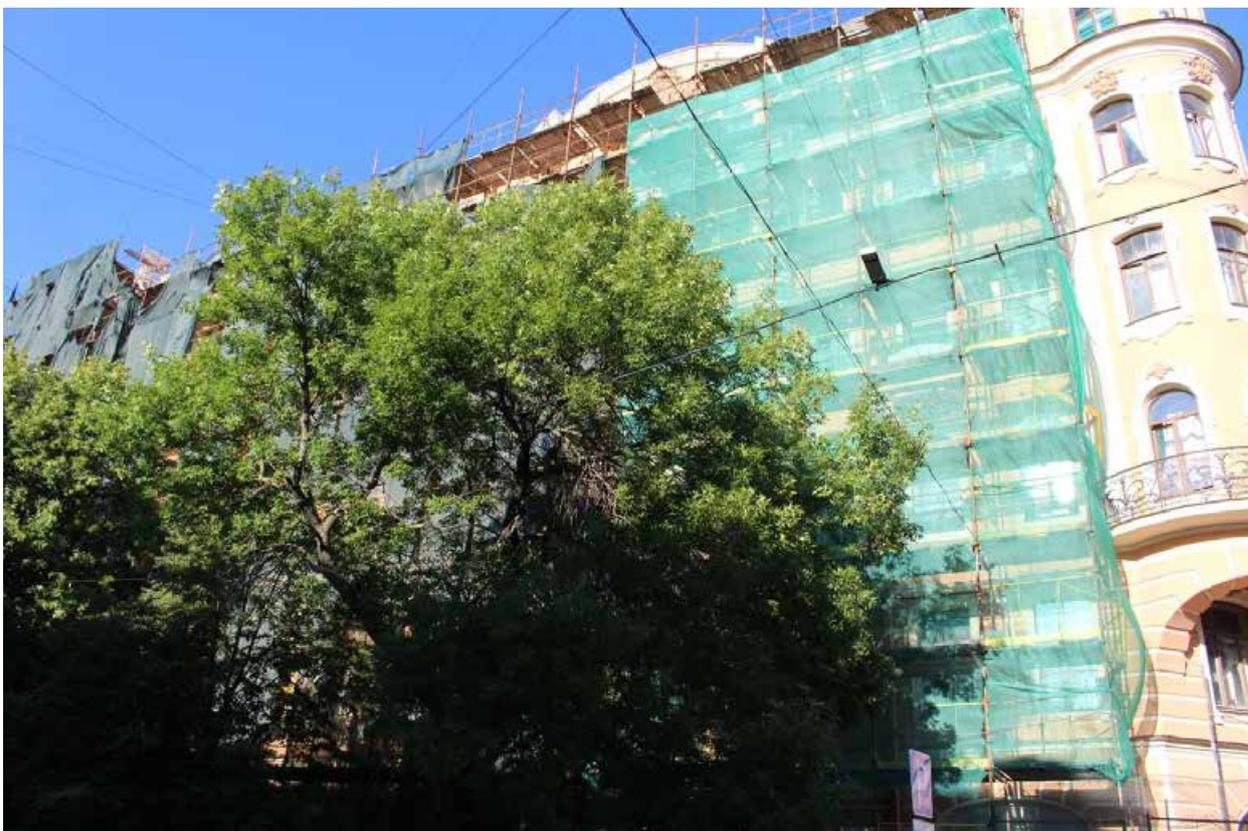


Фото 3. Вид на юго-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

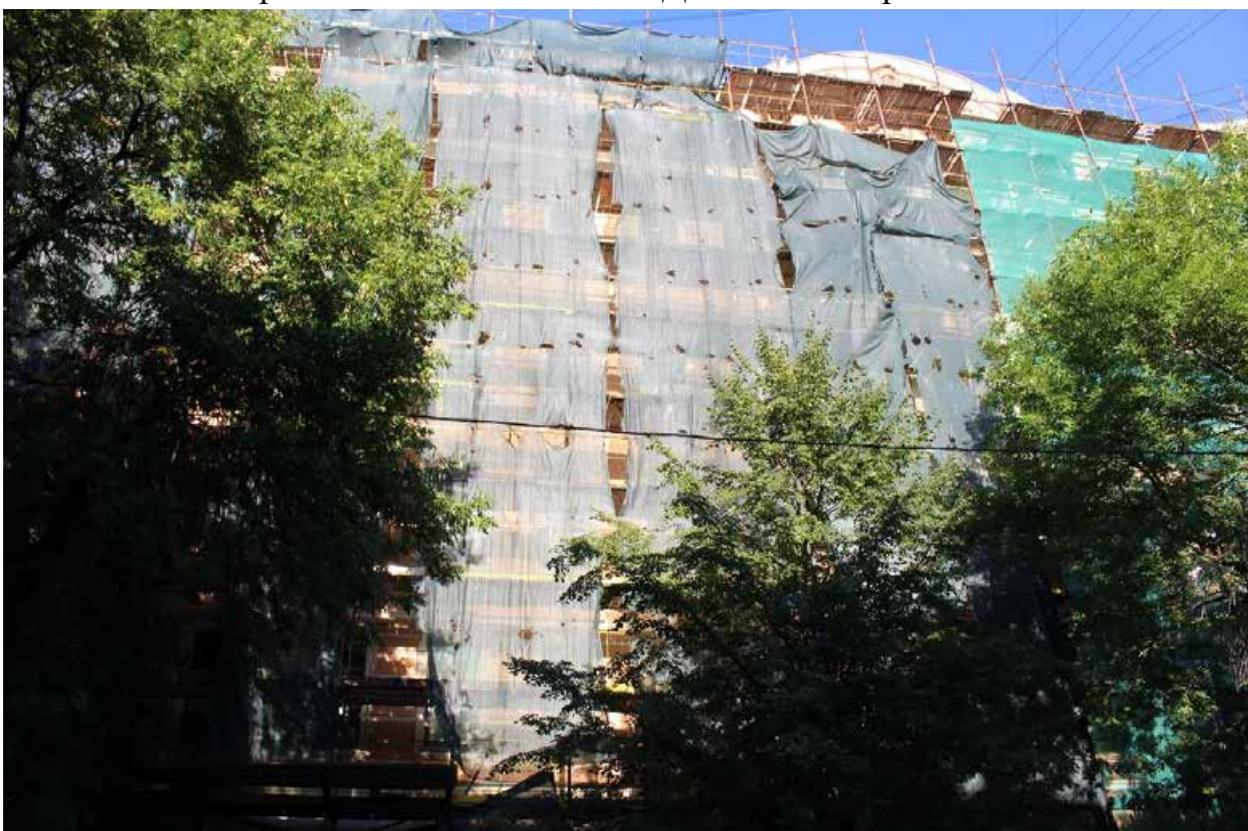


Фото 4. Вид на юго-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

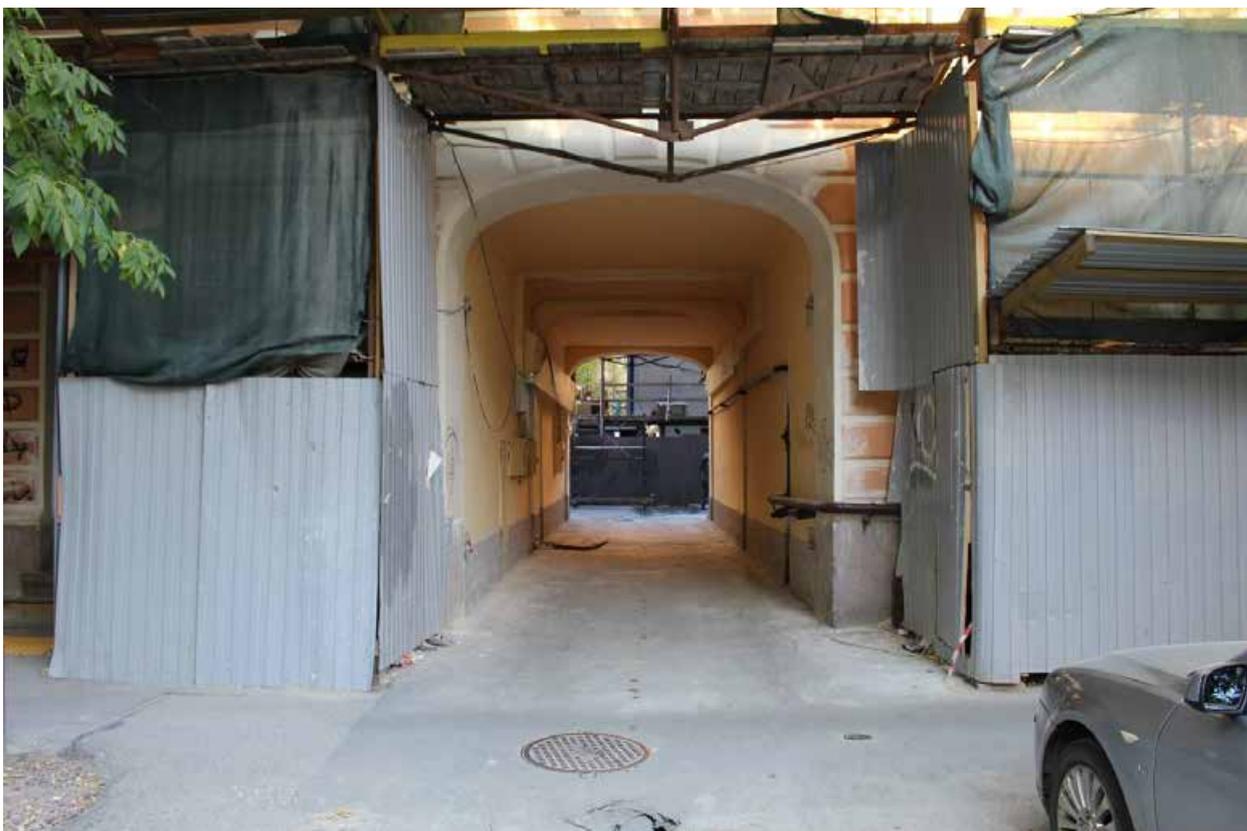


Фото 5. Вид на воротный проезд объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» со стороны 12-й линии В.О.



Фото 6. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

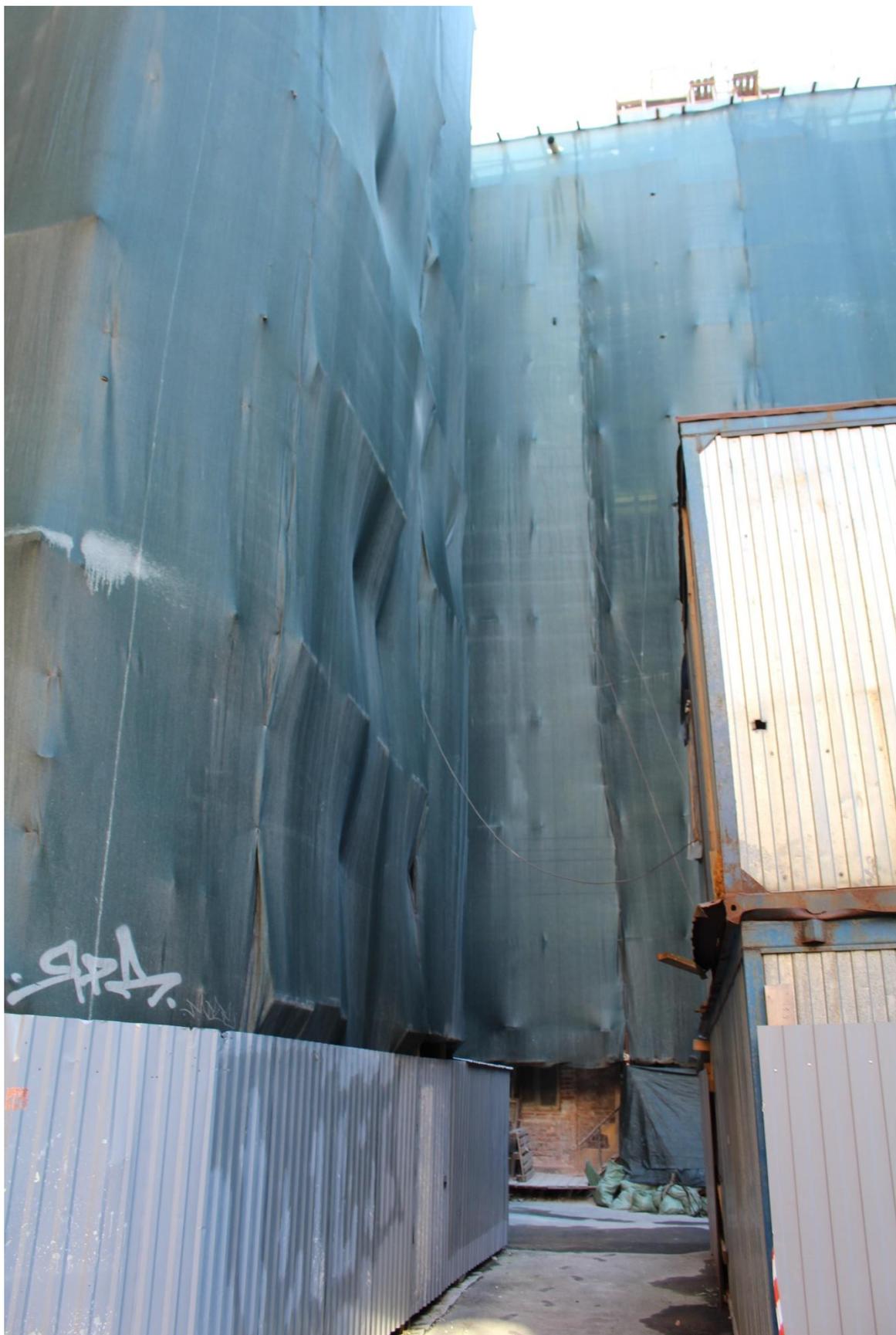


Фото 7. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».

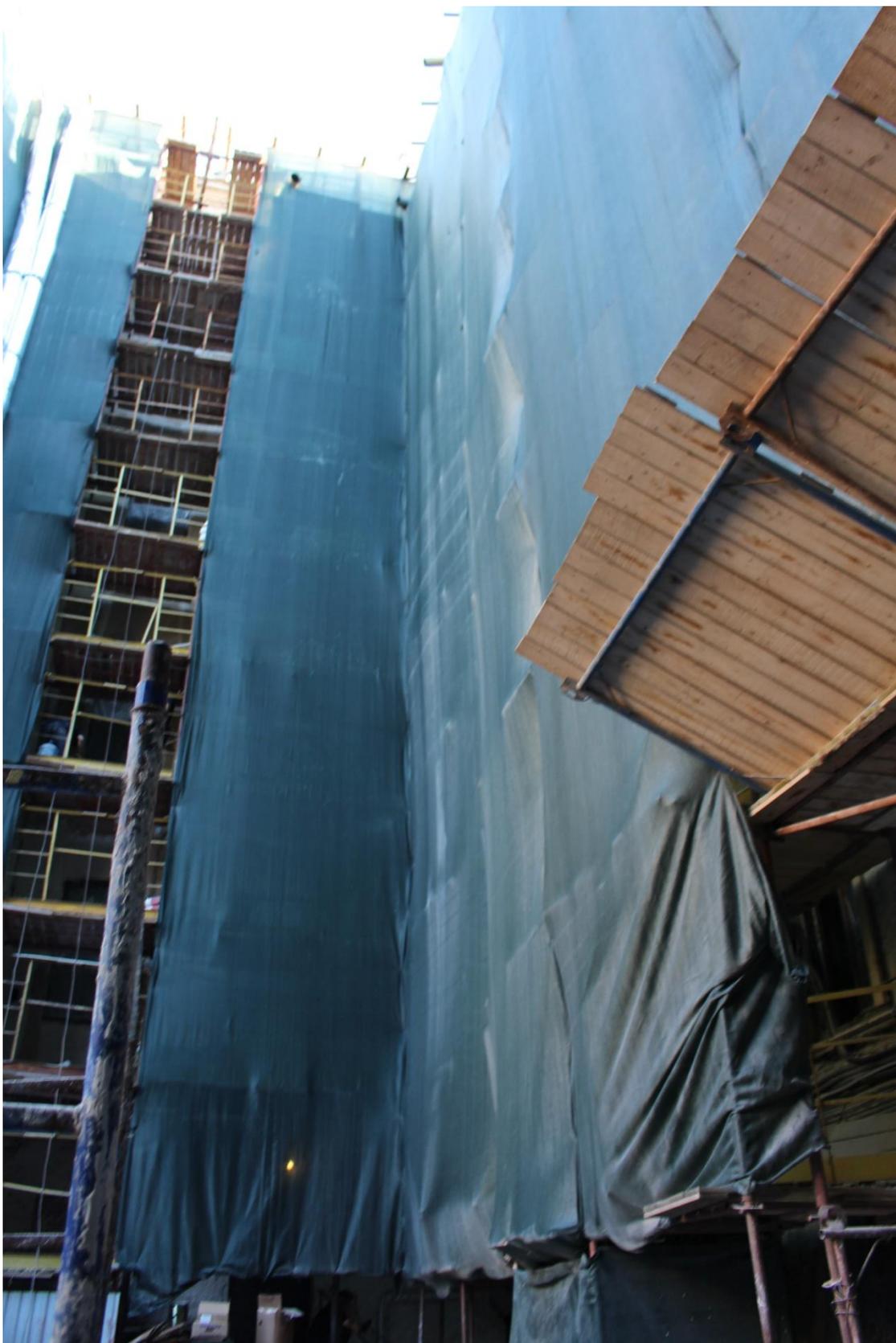


Фото 8. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».



Фото 9. Вид на брандмауэрную стену объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова».



Фото 10. Вид на входную дверь квартиры № 3 со стороны парадной лестничной клетки 1-ЛК.



Фото 11. Вид на входную дверь квартиры № 3 со стороны служебной лестничной клетки 3-ЛК.



Фото 12. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 8, вид в сторону помещения № 1.



Фото 13. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 1, вид в сторону помещения № 8.



Фото 14. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 2.



Фото 15. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 2.



Фото 16. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 3.



Фото 17. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 3.



Фото 18. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 4.

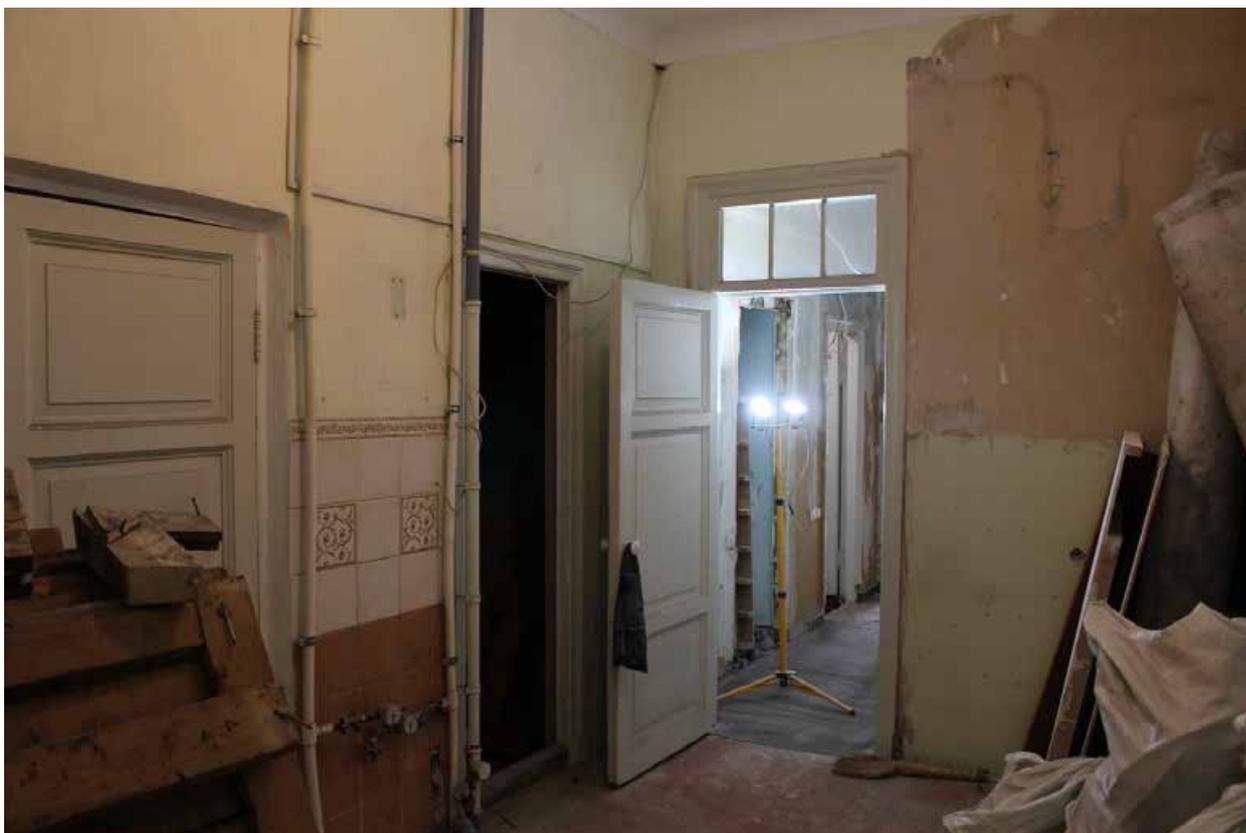


Фото 19. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 4.



Фото 20. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 5.



Фото 21. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 6.



Фото 22. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 7.



Фото 23. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 9.



Фото 24. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 9.



Фото 25. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 8.



Фото 26. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 10.



Фото 27. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 11.



Фото 28. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 12.



Фото 29. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 12.



Фото 30. Интерьер квартиры № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова». Помещение № 11.

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году**

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Бревдо Н.И.)  
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом ( ) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом.1Н части 535, 543

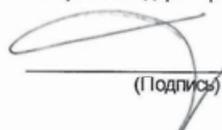
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

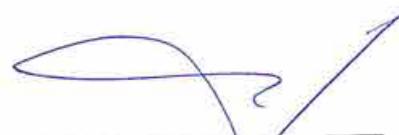
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация  
Санкт-Петербург  
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.*

*Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 29/53, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 29/53, литера А», шифр: 0304/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году**

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № Э-31-24/9  
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024

Индивидуальный предприниматель Проколова Мария Павловна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 29/53, лит. А (кв.№3), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

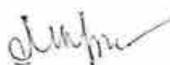
1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ – 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - до 19 июля 2025 года с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:  
1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.



Заказчик

1

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-31-24/9

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

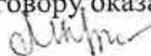
1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.



\_\_\_\_\_  
Заказчик

2

Исполнитель \_\_\_\_\_



Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-31-24/9

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

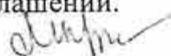
В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.



Заказчик

Исполнитель



## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

### 2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.



\_\_\_\_\_  
Заказчик

4

Исполнитель



### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

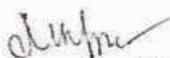
3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

### 4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной

  
\_\_\_\_\_  
Заказчик

Исполнитель   
\_\_\_\_\_

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-31-24/9

деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

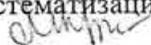
- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

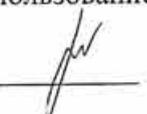
5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование,

  
\_\_\_\_\_ Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-31-24/9

распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

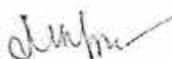
6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.



Заказчик

7

Исполнитель



## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

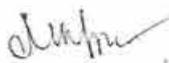
8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.



Заказчик

8

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-31-24/9

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

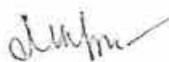
10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.



\_\_\_\_\_  
Заказчик

9

Исполнитель \_\_\_\_\_



11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:  
 Индивидуальный предприниматель  
 Проколова Мария Павловна  
 Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,  
 12-я В.О. д. 29/53 кв. 3  
 ИНН 575407316100  
 Банк: АО «ТИНЬКОФФ БАНК» г. Москва  
 БИК 044525974  
 р/с 40802810900000696368  
 к/с 30101810145250000974

Исполнитель:  
 ООО «СЭС»  
 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер.г.  
 Муниципальный округ Екатерингофский,  
 наб. Обводного канала, д.199-201, литера В,  
 помещ. 11-Н, этаж 1  
 ОГРН 1147847420511  
 ИНН 7810900757 КПП 781001001  
 р/с 40702810690080000443  
 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
 к/с 30101810900000000790  
 БИК 044030790  
 ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000  
 ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165  
 ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335  
 электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

От Заказчика:

ИП М.П. Проколова



от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

Заказчик

Исполнитель

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-31-24/9

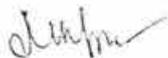
Приложение № 1

к договору возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-31-24/9

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:  
Индивидуальный предприниматель  
Проколова Мария Павловна,

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:  
ООО «СЭС»  
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757

От Заказчика:



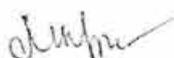
от Исполнителя: генеральный директор



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 29/53, лит. А (кв.№3).
2. Заказчик: Индивидуальный предприниматель Проколова Мария Павловна.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:  
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:  
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О, дом 29/53, литера А», шифр 0304/2024, разработанная ИП Корнилов С.А. в 2024 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
  - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
  - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
  - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
  - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
  - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);



Заказчик

11

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-31-24/9

уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;

- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;

- Копия паспорта объекта культурного наследия;

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №3 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 12-я линия В.О, дом 29/53, литера А», шифр 0304/2024, разработанная ИП Корнилов С.А. в 2024 г.

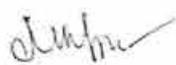
7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.



Заказчик

Исполнитель



## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	23
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	66
5.	<b>Приложение № 3.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	110
6.	<b>Приложение № 4.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	127
7.	<b>Приложение № 5.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	154
8.	<b>Приложение № 6.</b> Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	166
9.	<b>Содержание</b>	179