



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«05» ноября 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект
ремонта и приспособления для современного использования в части
перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб.
канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанной ИП
Корниловым С.А. в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«05» ноября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 октября 2024 года по 05 ноября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ИП Корнилов С.А., ИНН: 780518823035.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-23-24/10 от 28.10.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу,

согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор

Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ

Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты

несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
0904/2024 СП -ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
0904/2024 СП - КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
0904/2024 СП - КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
0904/2024 СП -	Подраздел 3. Фотофиксация

КНИ ФФ	
0904/2024 СП - КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
	Раздел 3. Проектная документация
0904/2024 СП -ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
0904/2024 СП -АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
0904/2024 СП -ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
0904/2024 СП -ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- извлечение из распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 26.08.2021 № 164-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 18.01.2012 № 10-20 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» (приложение № 1);

- копия письма КГИОП от 26.04.2024 № 01-46-991/24-0-1 (приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» от 09.04.2024 г. (приложение № 1);

- копия технического паспорта на нежилое помещение 7-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А, составленного ООО «Нева-Кадастр» 26.03.2024 г. (приложение № 1);

- копия плана помещения 7-Н, ведомости помещений и их площадей в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А, составленных ООО «Нева-Кадастр» 19.02.2024 г. (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.04.2024 № КУВИ-001/2024-114017565 (приложение № 1);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 17.05.2024 № 01-21-933/24-0-1 (приложение № 1);

- доверенность № 78/368-н/78-2024-2-513 от 15.03.2024 г. (приложение № 1);

- копия решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и

Ленинградской области по делу № А-56-60974/2022 от 10.11.2022 г. (приложение № 1);

- копия акта технического состояния от 20.05.2024 г. (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. На основании проведенного визуального осмотра (приложение № 4), анализа документов технического и кадастрового учета (приложение № 1), сведений, указанных в решении Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А-56-60974/2022 от 10.11.2022 г. (приложение № 1), выявлено, что в помещении 7-Н выполнены работы по самовольной перепланировке и переустройству внутренних помещений в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 106, литера А, являющегося объектом культурного наследия «Дом Сутугиных». Подробный анализ документации и выполненных работ представлен в пункте 10 настоящего Акта.

Выполненные работы по перепланировке и переустройству внутренних помещений нежилого помещения 7-Н представлены в экспертируемой документации, не нарушают и не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных», утвержденный распоряжением КГИОП от 18.01.2012 № 10-20.

2. В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А-56-60974/2022 от 10.11.2022 г. (приложение № 1) необходимо привести в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией планировку помещения 7-Н, расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, дом 106, литера А, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Экспертируемая проектная документация разработана в целях выполнения требований решения суда с учетом самовольно выполненных работ.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 28 октября года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1).

Согласно паспорту объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» от 09.04.2024 г. (приложение № 1) регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 791410028270005.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» утверждены распоряжением КГИОП от 26.08.2021 № 164-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2012 № 10-20 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» (приложение № 1).

В приложении № 1 к настоящему Акту собраны документы технического учета: технический паспорт на нежилое помещение 7-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А от 26.03.2024 г., копия плана помещения 7-Н и ведомости помещений и их площадей от 19.02.2024 г., составленных ООО «Нева-Кадастр».

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости. Актуальные

сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.04.2024 № КУВИ-001/2024-114017565 (приложение № 1).

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости, нежилому помещению 7-Н присвоен кадастровый номер 78:32:0001152:1171. Исследуемое нежилое помещение расположено на 1-м (цокольном) этаже в здании – объекте культурного наследия регионального значения «Дом Суругиных» с кадастровым номером 78:32:0001152:1005.

При совместном анализе плана помещения 7-Н, ведомости помещений и их площадей в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А, составленных ООО «Нева-Кадастр» 19.02.2024 г. (приложение № 1), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.04.2024 № КУВИ-001/2024-114017565 (приложение № 1), решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А-56-60974/2022 от 10.11.2022 г. (приложение № 1) и по результатам проведенного осмотра выявлены следующие изменения площади и количества внутренних помещений нежилого помещения 7-Н:

1) в период до 22.09.2021 года:

- в проемах между ч.п. 6 и 5, ч.п. 5 и 4, ч.п. 5 и 1, ч.п. 4 и 3 демонтированы двери; зашит дверной проем из ч.п. 4 на лестничную клетку № 2 (2ЛК);
- зашит дверной проем из ч.п. 3 в ч.п. 1;
- ч.п. 1 разделена перегородками на 3 части, в образованных частях установлено сантехническое оборудование (раковины);
- в ч.п. 1 в результате установки перегородок (в т.ч. с дверным проемом) выделено отдельное помещение и установлено сантехническое оборудование (унитаз);
- ч.п. 7, 8 и 9 нежилого помещения 7-Н объединены в результате демонтажа перегородок (в т.ч. с дверным проемом).

Указанные изменения зафиксированы в решении Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А-56-60974/2022 от 10.11.2022 г.

2) в рамках проведенного осмотра установлены следующие изменения, не зафиксированные в решении Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А-56-60974/2022 от 10.11.2022 г.:

- дверной проем между ч.п. 4 на лестничную клетку № 2 (2ЛК) расшит, в настоящее время закрыт тканевым изделием (см. приложение № 4, фото 25);
- демонтирован подиум в ч.п. 9.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.04.2024 № КУВИ-001/2024-114017565 (приложение № 1) нежилое помещение 7-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106,

литера А находится в государственной собственности Санкт-Петербурга, передано Обществу с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД» на праве аренды.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В начале XVIII века в процессе застройки и благоустройства территории новой российской столицы для осушения ее заболоченных земель, по велению Петра I, в городе во множестве сооружались каналы. Кроме дренажных функций они должны были в определенной степени ослабить напор водной стихии при регулярных в устье Невы наводнениях и стать удобными дешевыми водными магистралями.

По ходу застройки новой российской столицы Кривуша, чье извилистое русло пересекало остров дельты Невы, образованный двумя городскими реками – Фонтанкой и Мойкой, – оказалась в самом центре Санкт-Петербурга, что, естественно, потребовало ее обустройства¹.

На юго-запад от Невской перспективы берега Кривуши, заросшие лесом, долгое время пустовали. Их начали застраивать лишь в 1737 году, когда здесь стали отводить земельные участки морским высшим и нижним чинам. При этом первоначально застраивался, главным образом, правый берег реки – ближайший к Адмиралтейству.

В 1737 году «Комиссия о Санкт-Петербургском строении» решила соединить реки Кривушу и Мойку каналом «для выгоды обывателей, которые в оных местах жительство иметь будут». В конце 1739 года капал прорыли от Мойки до слияния с Кривушей, а русло Глухого протока засыпали. Сооруженный прямой водный участок, названный Конюшенным каналом, впоследствии стал началом будущего Екатерининского канала².

В царствование императрицы Елизаветы Петровны Илларион Матвеевич Голенищев-Кутузов представил государыне свой проект канала, необходимость сооружения которого была обусловлена защитой от наводнений³.

Проектом опытного военного инженера предусматривались работы по созданию сквозной водной артерии от реки Мойки до устья Фонтанки, комплекс инженерно-технических работ по капитальной расчистке, расширению, значительному углублению реки Кривуши на всем ее протяжении.

Проектом тогда же предусматривались работы по выпрямлению русла реки и уничтожению больших излучин, а также по отделке тесаным гранитом ее берегов и набережных. Однако решение о проведении работ по сооружению нового канала приняли лишь после вступления на престол Екатерины II.

По повелению Екатерины II, естественные изгибы русла Кривуши остались неизменными, старинная река сохранила свою первоначальную форму и большие

¹ Зуев Г.И. Вдоль канала Грибоедова. М., 2006. С. 8-10.

² Там же. С. 11.

³ Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков. М.; СПб., 2010. С 17.

излучины. Высочайшим повелением 3 июня 1766 года Глухую речку (она же река Кривуша) переименовали в Екатерининский канал, общей протяженностью в 4 версты 318 сажений. Планами строительных работ Глухую речку разделили на пять рабочих участков, их освоение в общей сложности заняло более 25 лет.

Бывшую извилистую, заросшую илом речку Кривушу расчистили, расширили, углубили и превратили в судоходный канал. Работами по прокладке канала, кроме И.М. Голенищева-Кутузова, непосредственно руководили талантливые инженеры-строители Ф.В. Бауэр и И.Н. Борисов. Берега канала к 1790 году облицевали естественным тесаным камнем, установили красивые чугунные решетки ограждения, изготовленные специально для Екатерининского канала в виде отдельных секций и чугунных овальных балясин с широкими железными перилами, вставленными между двух массивных гранитных тумб довольно сложного профиля. Для некоторых заградительных секций были предусмотрены металлические створки, предназначавшиеся для удобства разгрузки дров и стройматериалов с барж на набережную, а также для сброса в канал снега зимой. Вдоль всех стенок канала строители вмонтировали массивные причальные кольца.

Рост городского населения во второй половине XVIII — начале XIX века привел к частичной ликвидации старых барских особняков, их места постепенно стали занимать «обывательские» дома «под жильцов».

Строительство на набережных каналов к концу XVIII века наряду с частновладельческими домами общественных зданий и развернувшееся в XIX столетии в значительных масштабах строительство многоэтажных, преимущественно каменных, домов внесло определенные изменения в первоначальный облик некоторых участков набережных Екатерининского канала. Доминирующую роль в застройке стали играть сооружения XIX столетия, а позже и начала XX века⁴.

В соответствии с Атласом, составленным Комиссией о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году, исследуемый участок был под № 267, вдоль границ восточной половины участка находился каменный дом, лицевым фасадом обращенный на Екатерингофскую улицу, в северо-западном углу и юго-западных углах участка находились деревянные служебные постройки⁵. До 1807 года застройка на участке не изменялась⁶. За период с 1798 по 1822 годы участок несколько раз сменил нумерацию, в 1807 году участком № 238 владел купец Иван Чашин⁷, к 1809 году участок стал под № 289, его владельцем являлся Павел Михайлович Горлов, Санкт-Петербургский купец 3-й гильдии⁸. К 1822 году новым владельцем участка стал дворянин, Санкт-Петербургский купец 1-й гильдии Петр

⁴ Зуев. Г.И. Вдоль канала Грибоедова. М., 2006. С. 70-71.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 320.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 327.

⁸ Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 год. СПб., 1809. С. 439.

Матвеевич Сутугин⁹, семья Сутугиных владела участком вплоть до революции 1917 года.

Уже к 1828 году на участке сложилась каменная периметральная застройка¹⁰, сложившийся к 1851 году облик здания позволяют установить чертежи переделки оконных и дверных проемов в уровне 1-го этажа с установкой козырька, сохранившиеся в ЦГИА СПб, на которых зафиксирован фрагмент восточной части лицевого фасада здания со стороны Екатерингофского канала¹¹. На чертежах представлено трехэтажное здание, выполненное в стиле классицизм, в уровне 1-го этажа в здание сделаны четыре входа. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, в уровне 2-го этажа оформлены наличниками, с шагом через ось – балюстрадой в подоконных простенках, треугольными сандриками с лепным декором в простенке между сандриком и окнами. Венчающий карниз с мутулами.

В 1890 году в Санкт-Петербургскую городскую управу был подан проект пробивки в трех этажах каменного лицевого дома трех окон на фасаде со стороны набережной Екатерининского канала, в его южном углу. Во дворе предусматривалось пристройка к флигелю каменного ретирадника и мусорной ямы, разборка галереи со стороны двора корпуса, обращенного на набережную Екатерининского канала и устройство в том месте 2-х дверных проемов. На прилагаемых чертежах фасадов показано, что данный фасад в уровне 1-го этажа имел квадратный руст, угловая часть здания была оформлена пилястрами, между 1-м и 2-м этажами проходил профилированный междуэтажный карниз. Оконные проемы 2-го этажа декорировались наличниками и линейными сандриками с шагом через ось, простенки между оконными проемами 2-го и 3-го этажей без сандриков декорировались филенками¹².

Следующие изменения были в 1911 году, они были связаны с возникновением трещин по фасаду (в его южной части) вдоль Набережной Екатерининского канала. Проектом предусматривалось укрепление наружных стен при помощи подводки металлических балок над оконными проемами¹³.

После революции здание было национализировано, квартиры в доме стали коммунальными. В уровне 1-го этажа частично располагались нежилые помещения. К 1950-м годам фасады здания обветшали¹⁴, к 1970-м годам был выполнен их капитальный ремонт. В 1990-е годы коммунальные квартиры начали постепенно расселяться, помещения 1-го этажа, обращенные на улицы города приспособлялись под коммерческие и общественные функции.

⁹ Роспись владельческим домам в Санкт-Петербурге / Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов на 1823 год. СПб., 1822. С. 27.

¹⁰ См. план Санкт-Петербурга 1828 года (см. приложение № 2, илл. 3).

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9744.

¹² Там же.

¹³ Там же.

¹⁴ См. приложение № 2, илл. 19-20.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга в северо-западной части квартала, ограниченном проспектом Римского Корсакова, Большой Подъяческой и Садовой улицами, набережной канала Грибоедова.

Здание трехэтажное, состоит из двух лицевых корпусов и двух дворовых корпусов, образующий замкнутый внутренний двор. В соответствии с документами технического учета (приложение № 1) фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки – деревянные и кирпичные, междуэтажные перекрытия – деревянные. Крыша здания скатная, вальмовая, кровля выполнена из листового металла с фальцевым соединением. Водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Лицевой фасад по набережной канала Грибоедова:

Цоколь облицован известняковыми плитами, фасад гладко оштукатурен, окрашен. Угловая часть фасада со скошенным углом, по центру фасада ризалит с лучковым воротным проездом, портиком в уровне 2-го – 3-го этажей с колоннами тосканского ордера, балконами в уровне 2-го этажа с металлическими ограждениями из черного металла (центральный – в виде пересекающихся овалов и поясом меандра в верхней и нижней части; боковые – в виде вертикальных и диагональных прутьев с полуциркульным поясом в нижней части и циркульным поясом в верхней). Дверной проем балкона оформлен полуколоннами, заполнение дверного проема балкона – деревянные остекленные двустворчатые двери. Простенки между 2-м и 3-м этажами ризалита оформлены прямоугольными и полуциркульной нишами.

Венчает портик треугольный фронтон, в тимпане которого полуциркульное окно, оформленный венчающим карнизом с мутулами.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения деревянные и металлопластиковые окна коричневого цвета, преимущественно с Т-образным рисунком расстекловки. Заполнения дверных проемов – деревянная с остеклением и глухая металлическая двери. Оконные проемы 2-го этажа декорированы профилированными линейными сандриками с шагом через ось.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированным междуэтажным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, подоконным карнизом в уровне 2-го этажа, венчающий карниз профилированный, с мутулами и гладким фризом.

Лицевой фасад по проспекту Римского-Корсакова:

Цоколь облицован известняковыми плитами, фасад гладко оштукатурен, окрашен. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – металлопластиковые остекленные и глухие металлические двери, оконных проемов – деревянные и металлопластиковые окна коричневого цвета, преимущественно с Т-образным рисунком расстекловки.

Западная половина фасада оформлена идентично фасаду по набережной канала Грибоедова: в уровне 1-го – 2-го этажей – профилированный междуэтажный карниз, оконные проемы 2-го этажа оформлены профилированными линейными сандриками с шагом через ось, подоконным карнизом, венчающий карниз с мутулами и гладким фризом.

Восточная половина фасада оформлена междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, оконные проемы в уровне 2-го этажа декорированы наличниками, балюстрадой в подоконном пространстве, треугольными сандриками на волутообразных кронштейнах, лепным декором в простенках над окнами 2-го этажа. Венчающий карниз – профилированный.

Дворовые фасады:

Цоколь облицован известняковыми плитами, фасады гладко оштукатурены, окрашены. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, над проемами установлены поздние полуциркульные козырьки, заполнения – глухие металлические и с деревянными накладками. Оконные проемы прямоугольной конфигурации и полуциркульные, заполнения металлопластиковые и деревянные, преимущественно коричневого цвета с Т-образным рисунком расстекловки. Венчающий карниз профилированный.

Помещение 7-Н:

Дверной проем со стороны пр. Римского Корсакова прямоугольной конфигурации, над дверным проемом установлен двускатный козырек на фигурных волутообразных кронштейнах. Заполнение дверного проема – остекленная металлопластиковая дверь коричневого цвета.

Дверной проем со стороны двора прямоугольной конфигурации, заполнения дверного проема – глухие металлические двери с деревянными накладками.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения металлопластиковые коричневого цвета с Т-образным рисунком расстекловки, соответствуют утвержденному распоряжением КГИОП от 18.01.2012 № 10-20 предмету охраны.

Перекрытия над 1-м этажом помещения 7-Н сводчатые, оштукатурены, окрашены. Дверные проемы прямоугольной конфигурации.

В помещениях выполнена современная отделка: полы – керамическая плитка, ламинат; стены оштукатурены, окрашены/облицованы керамической плиткой.

Элементов ценной декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладных искусства не обнаружено.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 28.10.2024 г. (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319, Д. 320 (приложение № 2, илл. 1-2);
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 9744 (приложение № 2, илл. 6-13).

2. РНБ: План Санкт-Петербурга 1828 года (приложение № 2, илл. 3).

3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы:

- Опись 1ГР-43. Ед.хр.65625, 65620, 65621 (приложение № 2, илл. 15-17);
- Опись 1ВР-26. Ед.хр.34393 (приложение № 2, илл. 18);
- Опись 1АР-157. Ед.хр.225570 (приложение № 2, илл. 21);
- Опись 1АР-153. Ед.хр.212579 (приложение № 2, илл. 22).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - нач. XX века: справочник. СПб., 1996;
- Зуев Г.И. Вдоль канала Грибоедова. М., 2006;
- Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков. М.; СПб., 2010;
- Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 год. СПб., 1809;

- Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов на 1823 год. СПб., 1822;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 327;
- Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>;
- Интернет-сайт «Past-Vu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году Индивидуальным предпринимателем Корниловым Сергеем Александровичем, осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2023 № МКРФ 23696.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования нежилого помещения 7-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А в целях выполнения требований решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А-56-60974/2022 от 10.11.2022 г.

В Разделе 1. Предварительные работы включает в себя Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 0904/2024 СП -ИРД.

В рассматриваемом подразделе проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: задание КГИОП на проведение работ по сохранению, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт, план, ведомость помещений и их площадей на нежилое помещение 7-Н, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия паспорта объекта культурного наследия, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия письма КГИОП о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, копия решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А-56-60974/2022 от 10.11.2022 г., материалы фотофиксации, заключение о

возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» от 20 мая 2024 года (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (установка дверного заполнения со стороны 2ЛК, демонтаж перегородки между пом. 1 и 3; учтены следующие ранее выполненные самовольные работы: перепланировка и переустройство помещений, с установкой перегородок из гипсокартона на металлическом каркасе с прокладкой шумоизоляционных материалов; демонтаж подиума в пом. 9; замена сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов их современных материалов; замена электроустановочного оборудования с прокладкой новых кабельных материалов; устройство новых полов; замена дверных заполнений):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя: Подраздел 1. Краткая историческая справка, шифр: 0904/2024 СП -КНИ КИС, Подраздел 2. Обмерные чертежи, шифр: 0904/2024 СП -КНИ ОЧ, Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: 0904/2024 СП -КНИ ФФ, Подраздел 4. Техническое заключение, шифр: 0904/2024 СП -КНИ ТЗ.

В Подразделе 1. Краткая историческая справка, шифр: 0904/2024 СП -КНИ КИС представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом иконографической иконографии, отражающие основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

Подраздел 2. Обмерные чертежи, шифр: 0904/2024 СП -КНИ ОЧ включает в себя результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения нежилого помещения 7-Н. Графические материалы указанного подраздела включают в себя обмерный план нежилого помещения 7-Н, включающий обмеры заполнений оконных проемов и

входных дверных заполнений нежилого помещения 7-Н.

В Подразделе 3. Фотофиксация, шифр: 0904/2024 СП -КНИ ФФ представлены подробные материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» в границах проектирования (нежилое помещение 7-Н), на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и техническое состояние нежилого помещения 7-Н.

В Подразделе 4. Техническое заключение, шифр: 0904/2024 СП -КНИ ТЗ представлены результаты обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных», выполненных в границах проектирования (нежилое помещение 7-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А), по результатам обследования установлено следующее:

- несущие стены выполнены из кирпича, находятся в работоспособном состоянии;
- надподвальные перекрытия деревянные по металлическим балкам, перекрытия первого этажа – кирпичные своды, общее состояние оценивается как работоспособное;
- перегородки в помещении 7-Н находятся в работоспособном состоянии;
- оконные заполнения – металлопластиковые, дверные заполнения металлопластиковые и с деревянными накладками, общее состояние – работоспособное.

В графических материалах рассматриваемого подраздела приложены материалы фотофиксации нежилого помещения 7-Н.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 17.05.2024 № 01-21-933/24-0-1 (приложение № 1), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования нежилого помещения 7-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Раздел 3. Проектная документация включает в себя Подраздел 1. Общая пояснительная записка, шифр: 0904/2024 СП -ОПЗ, Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 0904/2024 СП -АР, Подраздел 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 0904/2024 СП -ВК, Подраздел 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 0904/2024 СП -ЭО.

В Подразделе 1. Общая пояснительная записка, шифр: 0904/2024 СП -ОПЗ представлена развернутая пояснительная записка, содержащая проектные решения, принятые проектной документацией, а также принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил,

пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

Проектом предусмотрены следующие проектные решения (нумерация помещений в соответствии с документами технического и кадастрового учета):

- установка дверного заполнения в проем из ч.п. 4 пл. 24.3 кв. м в лестничную клетку 2ЛК;

- демонтаж перегородки между ч.п. 1 и ч.п. 3.

А также учтены следующие ранее выполненные самовольные работы:

- частичный демонтаж перегородок с последующей установкой перегородок каркасного типа из листов гипсокартона с заполнением теплоизоляционным материалом (минераловатными плитами) с образованием новых помещений;

- демонтаж подиума в ч.п. 9;

- выполнение отделки внутренних помещений: полы – керамическая плитка; стены – оштукатуривание, окрашивание/кафельная плитка;

- замена сантехнического оборудования с прокладкой трубопроводов и подключением к существующей сети водоснабжения и канализации;

- замена электропроводки в связи с изменением площади и количества помещений;

- замена дверных заполнений, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Проектными решениями не предусматривается замена существующих оконных заполнений, находящихся в удовлетворительном состоянии, соответствующих утвержденному распоряжением КГИОП от 18.01.2012 № 10-20 предмету охраны.

В Подразделе 2. Архитектурные решения, шифр: 0904/2024 СП -АР представлены графические материалы, отражающие принятые проектные решения: лист с общими данными, план помещения 7-Н до перепланировки с экспликацией, план помещения 7-Н после перепланировки, экспликация полов, спецификация дверных помещений, ведомость отделки помещений, узел устройства гидроизоляции и гипсокартонных перегородок.

В Подразделе 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 0904/2024 СП -ВК представлены графические материалы, отражающие принятые проектом решения по подключению к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования. В графических материалах подраздела представлены: план прокладки сетей, схемы холодного и горячего водоснабжения, канализации, спецификации, узел пересечения трубопровода через стены и перегородки.

В Подразделе 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 0904/2024 СП -ЭО проектом предусматривается прокладка сети от распределительного щита по существующей трассе с прокладкой кабеля в ПВХ гофре. В качестве распределительного устройства предусматривается установка в помещении 10-Н щита в металлическом корпусе. Прокладка сети внутри помещения осуществляется

скрытно – в подвесных потолках, под штукатуркой и стеновыми панелями. Прокладка электросетей предусматривается в пределах отпущенной мощности. В графических материалах подраздела представлены: принципиальная схема РЩ, ГРЩ, таблица расчета электрических нагрузок, план сетей электроосвещения, план штепсельных розеток, спецификация.

В Разделе 3. Проектная документация также представлена дефектная ведомость, составленная в отношении нежилого помещения 7-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» от 20 мая 2024 года, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, нежилого помещения 7-Н) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных», и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных», утвержденного распоряжением КГИОП от 18.01.2012 № 10-20 (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования нежилого помещения 7-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» в части изменения площади и количества внутренних помещений с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 17.05.2024 № 01-21-933/24-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Извлечение из распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 26.08.2021 № 164-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2012 № 10-20 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

1.4. Копия письма КГИОП от 26.04.2024 № 01-46-991/24-0-1.

1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» от 09.04.2024 г.

1.6. Копия технического паспорта на нежилое помещение 7-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А, составленного ООО «Нева-Кадастр» 26.03.2024 г.; копия плана помещения 7-Н, ведомости помещений и их площадей в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А, составленных ООО «Нева-Кадастр» 19.02.2024 г.

1.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.04.2024 № КУВИ-001/2024-114017565.

1.8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 17.05.2024 № 01-21-933/24-0-1.

1.9. Доверенность № 78/368-н/78-2024-2-513 от 15.03.2024 г.

1.10. Копия решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А-56-60974/2022 от 10.11.2022 г.

1.11. Копия акта технического состояния от 20.05.2024 г.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель

экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

_____ (подписано усиленной электронной подписью)

05.11.2024 г.

Ответственный

**секретарь экспертной
комиссии**

Филипович М.И.

_____ (подписано усиленной электронной подписью)

05.11.2024 г.

**Член экспертной
комиссии**

Бревдо Н.И.

_____ (подписано усиленной электронной подписью)

05.11.2024 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1.1. Извлечение из распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 1.2. Копия распоряжения КГИОП от 26.08.2021 № 164-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».
- 1.3. Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2012 № 10-20 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».
- 1.4. Копия письма КГИОП от 26.04.2024 № 01-46-991/24-0-1.
- 1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» от 09.04.2024 г.
- 1.6. Копия технического паспорта на нежилое помещение 7-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А, составленного ООО «Нева-Кадастр» 26.03.2024 г.; копия плана помещения 7-Н, ведомости помещений и их площадей в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А, составленных ООО «Нева-Кадастр» 19.02.2024 г.
- 1.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.04.2024 № КУВИ-001/2024-114017565.
- 1.8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 17.05.2024 № 01-21-933/24-0-1.
- 1.9. Доверенность № 78/368-н/78-2024-2-513 от 15.03.2024 г.
- 1.10. Копия решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А-56-60974/2022 от 10.11.2022 г.
- 1.11. Копия акта технического состояния от 20.05.2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.07.2009№ 10 - 22

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

влев

зумов

Филин

2

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 № 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов
культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом В.П. Орлова -Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф. Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В. Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К. Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М. Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р. Шредер	ул. Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А. Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)
12	Дом С.О. Китнера	наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А

1	3	4
13	Дом Сутугиных	наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф. Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб. кан. Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта)	пер. Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)	ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул. Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н. Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)
21	Дом И. Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И. Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П. Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Мальй Казачий пер., 6/№)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А. Н. Бебутовой	наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2021

окуд
№ 164-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Сутугиных»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» (от 04.06.2021 рег. № 01-25-13768/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных», утвержденный КГИОП 23.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

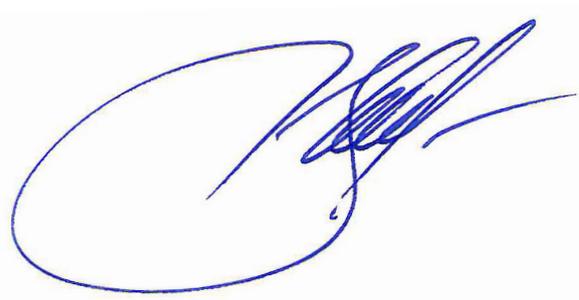
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 26.08.2021 № 164-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Сутугиных» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения

- граница объекта культурного наследия
- характерная точка границы объекта культурного наследия
- - - граница кадастрового квартала
- 78:32:0001066 номер кадастрового квартала
- существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :12 кадастровый номер земельного участка

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92991.75	113054.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	92991.00	113101.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	92990.96	113102.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	92990.71	113116.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	92991.19	113116.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	92991.14	113117.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	92990.66	113117.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	92990.65	113119.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	92948.39	113118.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	92948.14	113105.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	92946.58	113087.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	92959.27	113075.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	92958.70	113074.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	92961.43	113072.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	92963.87	113069.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	92966.66	113067.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	92967.24	113067.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	92981.44	113054.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	92991.75	113054.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 26.08.2021 № 164-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.01.2012№ 10-20

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Сутугиных»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. канн. Грибоедова, д.106, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Суругиных»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 106, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация, включая два лицевых корпуса и два дворовых флигеля, «срезанный» угол лицевых фасадов, воротный проезд лицевого корпуса по наб. кан. Грибоедова; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая).	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – тип: коробовый (вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса по пр.Римского-Корсакова);</p> <p>лестница лицевого корпуса по пр.Римского-Корсакова - местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах и колоннах), вид материала ступеней и покрытия междуэтажных площадок (известняк); ограждение - вид материала (чугун), техника исполнения (ковка), оформление.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов лицевых фасадов - исторический цвет (коричневый); оконные и дверные проемы 1-го этажа - ширина и отметка высоты; оконные проемы 2-3-го этажей, включая люнет во фронтоне лицевого фасада по наб. кан. Грибоедова и люнеты над входами на лестницы дворовых корпусов - местоположение, конфигурация и габариты;</p>	 

лицевой фасад (по наб. кан. Грибоедова):
ниши – количество (две), местоположение
(по сторонам воротного проезда),
конфигурация (лучковое завершение) и
габариты;

воротный проезд лицевого корпуса –
местоположение, габариты, конфигурация
(лучковое завершение);

ризалит – количество (один),
местоположение, габариты, конфигурация;
портик – количество (один),
местоположение (на уровне 2-3-го этажей,
по оси воротного проезда), габариты,
конфигурация (четыре колонны тосканского
ордера и антаблемент);
колонны – количество (четыре),
местоположение, габариты, конфигурация;
балкон – количество (один),
местоположение (в центре, между
колоннами портика в уровне 2-го этажа),
габариты, конфигурация; ограждение – вид
материала (чугун), техника исполнения
(литье), оформление (пересекающиеся
овалы и пояс меандра вдоль верхней и
нижней тетивы);
балконы – количество (два),
местоположение (в боковых
интерколумниях портика, в уровне 2-го
этажа), габариты, конфигурация;
ограждение – вид материала (металл);



фронтон – количество (один), местоположение (венчающий портик, по оси воротного проезда), габариты, конфигурация (треугольный); оформление фронтона – венчающий карниз с модульонами;



междуэтажная тяга и карниз в уровне 1-2-го этажей;
подоконный карниз на уровне 2-го этажа;



оформление оконных проемов 2-го этажа (через ось) – линейные сандрики;
оформление оконных проемов 3-го этаж – подоконные доски;



оформление проема балконной двери 2-го этажа – полуколонны;
уплощенные филенки прямоугольной формы и в форме люнета над оконными проемами портика в уровне 2-го этажа;



венчающий антаблемент с гладким фризом и карнизом с модульонами;



лицевой фасад (по пр. Римского-Корсакова):



междуэтажная тяга и карниз в уровне 1-2-го этажей;
подоконный карниз на уровне 2-го этажа;



оформление оконных проемов 2-го этажа (через ось) – линейные сандрики; прямые и треугольные сандрики на кронштейнах, ложные балюстрады;
оформление оконных проемов 3-го этаж – подоконные доски;



венчающий антаблемент с гладким фризом и карнизом (частично с модульонами);

дворовые фасады:
междуэтажные и венчающий карниз.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Пермяковой М.А.

ma03@yandex.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-991/24-0-1 от 26.04.2024

На № 1330577 от 05.04.2024

Рег. № 01-46-991/24-0-0 от 04.04.2024

Уважаемая Марина Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещении 7-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» на основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии помещения 7-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров. Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника
отдела государственного
реестра объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DA5E87EE6D1156549604330CA8334C1E
Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

К.С. Евтеев

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410028270005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Сутугиных

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. 18 в; нач. 19 в.; 1851

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 21.07.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Сутугиных" № 164-рп от 26.08.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация, включая два лицевых корпуса и два дворовых флигеля, "срезанный" угол лицевых фасадов, воротный проезд лицевого корпуса по наб. кан. Грибоедова; крыше - исторические габариты и конфигурация (вальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение; своды – тип: коробовый (вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса по пр.Римского- Корсакова); лестница лицевого корпуса по пр.Римского- Корсакова - местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах и колоннах), вид материала ступеней и покрытия междуэтажных площадок (известняк); ограждение - вид материала (чугун), техника исполнения (ковка), оформление. Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; заполнения оконных проемов лицевых фасадов - исторический цвет (коричневый); оконные и дверные проемы 1-го этажа - ширина и отметка высоты; оконные проемы 2-3-го этажей, включая люнет во фронте лицевого фасада по наб. кан. Грибоедова и люнеты над входами на лестницы дворовых корпусов - местоположение, конфигурация и габариты; лицевой фасад (по наб. кан. Грибоедова): ниши – количество (две), местоположение (по сторонам воротного проезда), конфигурация (лучковое завершение) и габариты; воротный проезд лицевого корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (лучковое завершение); ризалит – количество (один), местоположение, габариты, конфигурация; портик - количество (один), местоположение (на уровне 2-3-го этажей, по оси воротного проезда), габариты, конфигурация (четыре колонны тосканского ордера и антаблемент); колонны – количество (четыре), местоположение, габариты, конфигурация; балкон – количество (один), местоположение (в центре, между колоннами портика в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация; ограждение – вид материала (чугун), техника исполнения (литье), оформление (пересекающиеся овалы и пояс меандра вдоль верхней и нижней тетивы); балконы – количество (два), местоположение (в боковых интерколумниях портика, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация; ограждение – вид материала (металл); фронтон – количество (один), местоположение (венчающий портик, по оси воротного проезда), габариты, конфигурация (треугольный); оформление фронтона – венчающий карниз с модульонами; междуэтажная тяга и карниз в уровне 1-2-го этажей; подоконный карниз на уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов 2-го этажа (через ось) – линейные сандрики; оформление оконных проемов 3-го этаж – подоконные доски; оформление проема балконной двери 2-го этажа – полуколонны; уплощенные филленки прямоугольной формы и в форме люнета над оконными проемами портика в уровне 2-го этажа; венчающий антаблемент с гладким фризом и карнизом с модульонами; лицевой фасад (по пр. Римского- Корсакова): междуэтажная тяга и карниз в уровне 1-2-го этажей; подоконный карниз на уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов 2-го этажа (через ось) – линейные сандрики; прямые и треугольные сандрики на кронштейнах, ложные балюстрады; оформление оконных проемов 3-го этаж – подоконные доски; венчающий антаблемент с гладким фризом и карнизом (частично с модульонами); дворовые фасады: междуэтажные и венчающий карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Сутугиных" № 10-20 от 18.01.2012 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09 . 04 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Прогр. износа к строению	Тех. изм.	
									Износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	<i>Ленточный бутовый</i>	<i>Трещины в цокольной части здания</i>	6		6	45	2,70		
2	а) стены и их наружная отделка	<i>Кирпичные оштукатуренные и окрашенные</i>	<i>Отдельные трещины</i>	27		27	40	10,80		
	б) перегородки	<i>Кирпичные, деревянные</i>								
3	перекрытия	чердачные	<i>Деревянные</i>	6		6	50	3,00		
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша	<i>Оцинкованная сталь по деревянным стропилам</i>	<i>Отдельные повреждения</i>	3		3	40	1,20		
5	Полы	<i>Керамическая плитка, паркетные</i>	<i>Стертость в ходовых местах</i>	7		7	40	2,80		
6	проемы	оконные	<i>Деревянные створные, стеклопакеты</i>	12		12	40	4,80		
		дверные								
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, покраска</i>	<i>Загрязнение окрасочного слоя</i>	19	+2,21	21,21	40	8,48		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	<i>от ТЭЦ</i>	12,0		14,7	50	7,35		
		водопровод	<i>от городской сети</i>							
		канализация	<i>от городской сети</i>							
		горячее водосн.	<i>от городской сети</i>							
		ванны	<i>есть</i>							
		электроосвещ.	<i>Скрытая проводка</i>							
		радио	<i>Скрытая проводка</i>							
		телефон	<i>Скрытая проводка</i>							
		вентиляция	<i>Приточно-вытяжная</i>							
		лифты	-							
		мусоропровод	-							
телевидение	-									
газоснабжение	<i>центральное</i>	+1,1								
9	Прочие работы	<i>Лестница каменные по металлическим косоурам, отмостка</i>	<i>Истертость ступеней</i>	8,0		8,0	40	3,20		

Итого: $100 \times \frac{104,91}{100} = 104,91$ $\times \frac{44,33}{100} = 44,33$

Процент износа по зданию, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{44,33}{104,91} = 42 \%$

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь – кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						удельн вес строения	высоту помещения	группу капитальности	этажность	на превышение объема	удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	пом.7-Н	28	17а	м ³	21,6	1,05					1,05	22,68	581	13177	42	7643

Итого стоимость в ценах 1969 года:

восстановительная 13 177 руб.

действительная 7 643 руб.

26 марта 2024 г.

Кадастровый инженер



(Егорова О.В.)

Генеральный директор

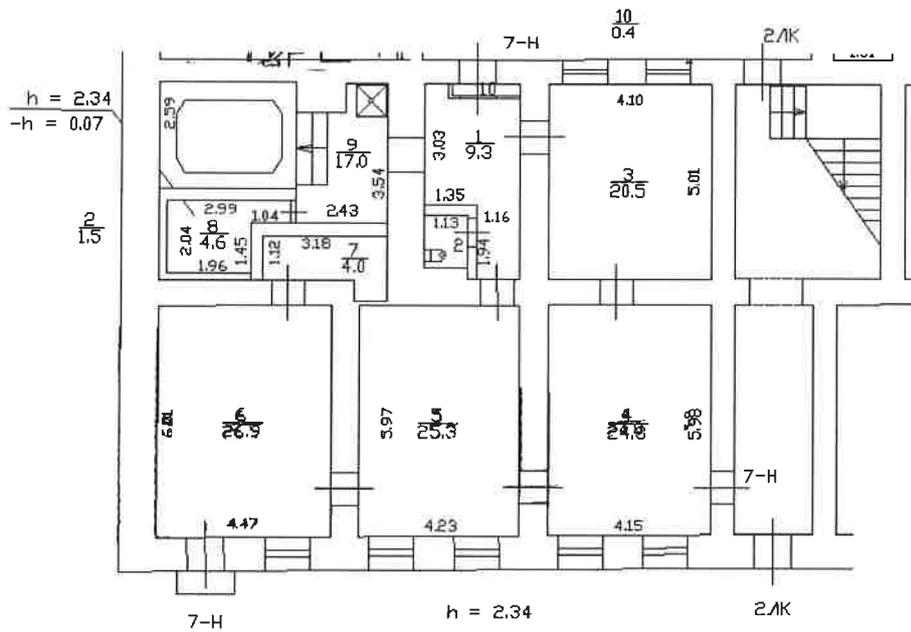
(Егорова О.В.)



Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор филиала				

План части 1 и цокольного этажа



ООО "Нева-Кадастр"			
Листов 1 Лист 1	План помещения 7-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
19.02.2024г.	Кад. инженер	Егорова О.В.	<i>Oh</i>
	Ген. директор	Егорова О.В.	<i>Oh</i>

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Высота, м	Примечание
1	7-Н	1	холл	9,3		2,34	
		2	туалет	1,5		2,34	
		3	кабинет	20,5		2,34	
		4	зал спортивный	24,8		2,34	
		5	кабинет	25,3		2,34	
		6	зал выставочный	26,9		2,34	
		7	кладовая	4,0		2,34	
цокольный		8	электрощитовая	4,6		2,34/ -0,07	
1		9	комната отдыха	17,0		2,34	
		10	тамбур	0,4		2,34	
Итого по помещению				134,3			

19 февраля 2024 г.

Кадастровый инженер:



(Егорова О.В.)



19 февраля 2024 г.

Генеральный директор:



(Егорова О.В.)



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2024, поступившего на рассмотрение 23.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114017565	
Кадастровый номер:	78:32:0001152:1171
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001152
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1152:8:19:6
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А, помещение 7-Н
Площадь:	134.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	15567751.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001152:1005
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.07.1992

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114017565			
Кадастровый номер:		78:32:0001152:1171	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Теруков Игнат Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 09BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114017565			
Кадастровый номер:		78:32:0001152:1171	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0001/2005-142 10.01.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.08.2020 16:14:36	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001152:1171-78/030/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2020 по 17.06.2030г	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД", ИНН: 7838090990, ОГРН: 1207800024937	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11-А300252, выдан 18.06.2020, дата государственной регистрации: 24.08.2020, номер государственной регистрации: 78:32:0001152:1171-78/030/2020-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114017565			
Кадастровый номер:	78:32:0001152:1171		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации: 10.01.2006 00:00:00		
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0193/2006-182		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, № 10-22, выдан 21.07.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 5

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114017565			
Кадастровый номер:		78:32:0001152:1171	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114017565			
Кадастровый номер: 78:32:0001152:1171		Номер этажа (этажей): цокольный	
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

СОГЛАСОВАНО:

Представитель заказчика
(должность)

по доверенности 78АВ 5187100 от 15.03.24.

А.И. Корнилов С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 17 ” мая 20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6386D47DB23B1F43417A615327C4C8F5
Владелец Стрелкова Анна Владимировна
Действителен с 11.08.2023 по 03.11.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-933/24-0-1 от 17.05.2024

(приспособление для современного использования и ремонт помещения 7-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных»
(Основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	канала Грибоедова	д.	106	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» - пользователь на основании договора аренды от 18.06.2020 № 11-А300252 в соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.04.2024

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Гороховая				д.	58		лит.	А		офис/кв.			1		
ИНН	7	8	3	8	0	9	0	9	9	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	0	7	8	0	0	0	2	4	9	3	7	-	-	-
Ответственный представитель:					Корнилов С.А.											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79219628518											
Адрес электронной почты:					i@skornilov.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» утвержден распоряжением КГИОП от 26.08.2021 №164-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2012 №10-20

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования и ремонта помещения 7-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по</p>	

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Верховинская Лилия
Васильевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

78 А В 5187100

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, пятнадцатого марта две тысячи двадцать четвертого года.

Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7838090990, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1207800024937, дата государственной регистрации: 21 февраля 2020 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 783801001, адрес юридического лица: 191180, Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 58, литер А, квартира 1, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 21 февраля 2020 года, в лице генерального директора Магеррамлы Джоштуна Натик оглы, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации [REDACTED]

действующего на основании Устава и решения № 9 от 06 декабря 2023 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Пермякову Марину Анатольевну, [REDACTED] года рождения, паспорт [REDACTED],

гр. Бозову Ольгу Анатольевну, [REDACTED] года рождения, паспорт [REDACTED],

гр. Корнилова Сергея Александровича, [REDACTED] года рождения, паспорт [REDACTED],

гр. Королеву Екатерину Вадимовну, [REDACTED] года рождения, паспорт [REDACTED]

всех вместе и

каждого в отдельности,

представлять интересы Общества по всем вопросам, связанным с перепланировкой, оформлением, согласованием, утверждением перепланировки, проекта и исходно-разрешительной документации на перепланировку (переустройство, переоборудование) объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А, помещение 7-Н, расположенного в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Сузугиных», а также по вопросам, связанным с оформлением и получением разрешения на перепланировку (переустройство, переоборудование) вышеуказанных объектов недвижимого имущества и других документов, необходимых для организации комплекса работ по перепланировке (переустройству, переоборудованию) вышеуказанных объектов недвижимого имущества.

регистрировать в установленном законом порядке произведенную перепланировку (переустройство, переоборудование, ремонт) указанных объектов недвижимого имущества, в том числе с проведением учетной регистрации соответствующих изменений, регистрировать обременения, с правом снятия (прекращения) обременений, подавать документы на регистрацию, в том числе дополнительные, осуществлять действия по постановке на кадастровый учет недвижимого имущества, вносить изменения в ЕГРН, с правом заполнять, подписывать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления о государственной регистрации, заявления о внесении изменений в ЕГРН, заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, в том числе исправлять технические ошибки и подписывать оговорки, получить все необходимые зарегистрированные документы после регистрации, в том числе Выписку из ЕГРН, получать и отправлять коды для электронной регистрации, заключать и подписывать необходимые договоры и акты с проектными, строительными, и другими организациями, а также с эксплуатационными службами, связанные с перепланировкой (переустройством, переоборудованием, ремонтом) вышеуказанных объектов недвижимого имущества, с техническим обслуживанием объекта недвижимости:

подавать и получать, подписывать разного рода справки, документы, запросы, проектную и техническую документацию, дубликаты документов, запросы, уведомления, предписания, акты, в том числе акты приема-передачи и приема-сдачи, определяя сроки и условия по своему усмотрению, разрешения, решения о согласовании перепланировки (переустройства, переоборудования, ремонта) недвижимого имущества и производства ремонтно-строительных работ в нежилом помещении, технические заключения, соглашения, получать справки о статусе здания, уведомление о наличии (или отсутствии) архитектурно-художественных элементов, с правом получения, подписания, оформления (переоформления) охранного обязательства на архитектурно-художественные элементы

интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, получить разрешения на установку дополнительной электрической мощности, участвовать в обмерах площади помещения после его перепланировки;
представлять интересы по вопросам установки, замены, переноса инженерных сетей, санитарно-технического, электрического, газового и другого оборудования, по вопросам, связанным с электрификацией, с водоснабжением, с подводом, подключением и эксплуатацией воды, с подводом, подключением и эксплуатацией газа, с подводом и эксплуатацией канализации в вышеуказанном объекте недвижимости, с правом заключать и подписывать необходимые договоры, в том числе договоры об оказании услуг, в том числе договоры на установку, техническое обслуживание и пользование вышеуказанными услугами, определяя условия по своему усмотрению, подписывать акты приема-передачи, производить расчеты, перерасчеты;

быть представителями в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Государственном казенном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг". Государственным казенном учреждении "Центр организации социального обслуживания", в связи с чем совершать следующие действия: подавать заявление на получение указанной государственной услуги с приложением всех необходимых документов; давать согласие на обработку персональных данных, с целью и в объемах, необходимых для предоставления указанной государственной услуги; получать результат указанной государственной услуги; расписываться и совершать все иные действия, связанные с получением указанной государственной услуги, для чего предоставляем право представлять интересы во всех учреждениях и организациях Российской Федерации, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в ГКУ "МФЦ" - центр государственных услуг "Мои Документы", в Администрации, в органах местного самоуправления, в органах технической инвентаризации, филиале ФГБУ "ФКП Росреестра", в ГУВМ МВД России, в РЭУ, ЖЭК, в Инспекции Федеральной налоговой службы, в архивах, в органах ЗАГС, в Управляющей компании, ТСЖ, ТСН, ЖСК, в нотариальной конторе, в жилищно-эксплуатационных коммунальных органах, в отделе вселения и регистрационного учета, в паспортных службах, в Государственной жилищной инспекции, в организациях по вневедомственной охране, в страховых компаниях, в санитарно-эпидемиологической службе, в органах пожарного надзора, органах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, а также перед любыми третьими лицами, подавать и получать разного рода справки, заявления, документы, в том числе повторные, дубликаты документов, подавать запросы, получать ответы на запросы, получать справки о регистрации лиц. ф.7. ф.9. ф.12. справку о техническом состоянии объекта недвижимости, справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, получать Выписки из ЕГРН, в том числе Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок в документах, уплачивать платежи, сборы, налоги и государственные пошлины, с правом получения излишне уплаченной госпошлины, подавать заявления, подавать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

М.А. Гусельникова

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Пятнадцатого марта две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гусельниковой Ларисой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Киннарь Юлии Тойвовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/368-п/78-2024-2-513.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3500 руб. 00 коп.

Л.А.Гусельникова



6.451.614



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
10 ноября 2022 года

Дело № А56-60974/2022

Резолютивная часть решения объявлена 02 ноября 2022 года.
Полный текст решения изготовлен 10 ноября 2022 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Балакир М.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Ивановой Н.Н.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры (191023, город Санкт-Петербург, площадь Ломоносова, дом 1,
ОГРН: 1037843025527, ИНН: 7832000069);

ответчик: общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (191180, город
Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 58, литер А, квартира 1, ОГРН: 1207800024937,
ИНН: 7838090990);

о понуждении исполнить обязательства
при участии

- от истца: представитель Тхоривский В.В. по доверенности от 19.08.2022;

- от ответчика: представитель Алиева Р.Х. по доверенности от 01.10.2022;

у с т а н о в и л :

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – истец, КГИОП) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Авангард» (далее – ответчик, ООО «АВАНГАРД») с требованием об обязанности ответчика в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу привести в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией планировку помещения 7-Н, расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, дом 106, литер А, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных»; установлении размер денежных средств, подлежащих взысканию с ответчика в пользу истца, как 100 000,00 рублей за неисполнение решения суда, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 150 000,00 рублей в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

Определением суда от 17.06.2022 исковое заявление принято к рассмотрению, возбуждено производство по настоящему делу.

В настоящее судебное заседание стороны явились.

Истец заявленные требования поддержал в полном объеме. Ответчик против удовлетворения иска возражал, в письменном виде позицию не представил, просил отложить судебное разбирательство для предоставления дополнительных документов.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд не усматривает оснований для его удовлетворения.

Арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает, что оно не может быть рассмотрено в данном судебном заседании, в том числе вследствие неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, других участников арбитражного процесса, в случае возникновения технических неполадок при использовании технических средств ведения судебного заседания, в том числе систем видеоконференц-связи, а также при удовлетворении ходатайства стороны об отложении судебного разбирательства в связи с необходимостью представления ею дополнительных доказательств, при совершении иных процессуальных действий ([часть 5 статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации](#)).

Отложение судебного разбирательства является правом, а не обязанностью суда.

Настоящее дело находится на рассмотрении суда с 17.06.2022, ответчик надлежащим образом был уведомлен о принятии судом искового заявления, представитель ответчика принимал участие в судебном заседании 05.10.2022, которое было отложено судом по ходатайству ответчика, ввиду необходимости ознакомления с материалами дела и подготовкой правовой позиции. По мнению суда, ответчик располагал достаточным временем для ознакомления с делом и подготовки отзыва. Необоснованное отложение приведет к нарушению процессуальных сроков рассмотрения дела и увеличению судебных расходов.

Исследовав материалы дела, заслушав представителей сторон, суд установил следующее.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, дом 106, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» (далее - Объект).

Распоряжением КГИОП от 18.01.2012 № 10-20 определён предмет охраны Объекта, согласно которому обязательному сохранению подлежит историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Согласно выписке из ЕГРН от 02.12.2021 № КУВИ-002/2021-160986958 и договору аренды от 18.06.2020 № 11-А300252 правообладателем помещения 7-Н Объекта на праве аренды является ООО «АВАНГАРД».

22 сентября 2021 года Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее - ККИ) на основании приказа от 21.09.2021 № 8272-ПО проведено обследование помещения 7-Н, расположенного в Объекте, в ходе которого установлено следующее: в проёмах между частями помещения (далее - ч.п.) 6 и 5, ч.п. 5 и 4, ч.п. 5 и 1, ч.п. 4 и 3 демонтированы двери; зашит дверной проём из ч.п. 4 на лестничную клетку № 2 (далее - ЛК); зашит дверной проём из ч.п. 3 в ч.п. 1; ч.п. 1 разделена перегородками на 3 части, в образованных частях установлено сантехническое оборудование (раковины); в ч.п. 1 в результате установки перегородок (в т.ч. с дверным проёмом) выделено отдельное помещение и установлено сантехническое оборудование (унитаз); ч.п. 7, 8 и 9 Объекта объединены в результате демонтажа перегородок (в т.ч. с дверным проёмом).

Данные работы выполнены в отсутствие задания, разрешения, а также согласованной с КГИОП проектной документации, что указывает на нарушение установленного законом порядка содержания и использования Объекта.

Ссылаясь на указанные обстоятельства, истец обратился с настоящим иском в суд.

В силу пункта 1 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 18 Закона № 73-ФЗ предметом охраны объекта культурного наследия является описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению.

На основании пункта 1 статьи 40 Закона № 73-ФЗ сохранение объекта культурного наследия — меры направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия' технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Согласно пункту 1 статьи 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ.

В силу подпункта 3 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

В соответствии со статьей 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, которым объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном

состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия.

Согласно требованиям статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Истцом в материалы дела представлен акт обследования объекта нежилого фонда от 22.09.2021 с фотофиксацией выявленных нарушений.

Каких-либо доказательств, опровергающих сведения, зафиксированные актом, ответчиком не представлено, также как и доказательств наличия задания, разрешения, а также согласованной с КГИОП проектной документации.

В силу закрепленного в [статье 9](#) АПК РФ принципа состязательности арбитражного судопроизводства стороны самостоятельно реализуют свои процессуальные права. При этом лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий (часть 2 статьи 9 АПК РФ).

С учетом вышеизложенного, суд полагает требование об обязанности ответчика в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу привести в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией планировку помещения 7-Н, расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, дом 106, литера А, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» подлежащим удовлетворению.

В отношении требования об установлении судебной неустойки на случай неисполнения решения суда, суд приходит к следующему.

Согласно пункту 1 статьи 308.3 ГК РФ в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330 ГК РФ) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ).

Как следует из разъяснений, данных в пункте 28 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» (далее - Постановление № 7), на основании пункта 1 статьи 308.3 ГК РФ в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, в том числе предполагающего воздержание должника от совершения определенных действий, а также к исполнению судебного акта, предусматривающего устранение нарушения права собственности, не связанного с лишением владения (статья 304 ГК РФ), судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя (судебная неустойка).

Уплата судебной неустойки не влечет прекращения основного обязательства, не освобождает должника от исполнения его в натуре, а также от применения мер ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение (пункт 2 статьи 308.3 ГК РФ).

В силу пункта 31 Постановления № 7 суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению

обязательства в натуре. Судебная неустойка может быть присуждена только по заявлению истца (взыскателя) как одновременно с вынесением судом решения о понуждении к исполнению обязательства в натуре, так и в последующем при его исполнении в рамках исполнительного производства (часть 4 статьи 1 ГПК РФ, части 1 и 2.1 статьи 324 АПК РФ).

Размер судебной неустойки определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения должником выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ). В результате присуждения судебной неустойки исполнение судебного акта должно оказаться для ответчика явно более выгодным, чем его неисполнение (пункт 32 Постановления № 7). Таким образом, целью присуждения судебной неустойки является побуждение должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, а основанием ее начисления - судебный акт о присуждении судебной неустойки.

При установлении размера судебной неустойки суд исходя из цели ее присуждения считает, что судебная неустойка в размере 50 000 руб. за каждый случай неисполнения решения суда в установленный срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100 000,00 рублей в месяц отвечает принципу справедливости, обеспечивает баланс интересов сторон, стимулирует должника к исполнению судебного акта.

Согласно части 3 статьи 110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой истец в установленном Налоговым кодексом Российской Федерации порядке был освобожден при подаче иска, подлежит взысканию в доход федерального бюджета с ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Авангард» в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу привести в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией планировку помещения 7-Н, расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, дом 106, литера А, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с общества с ограниченной ответственностью «Авангард» в пользу КГИОП, как 50 000 рублей за неисполнение решения суда, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100 000 рублей в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Авангард» в доход федерального бюджета 6 000,00 рублей государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Балакир М.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 22.12.2021 6:09:36
Кому выдана Балакир Марина Владимировна

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

Адрес объекта СПб, наб. канала Грибоедова д.106 лит.А, пом.7-Н

Дата 20.05.2024

Мы, нижеподписавшиеся,
представители научно-реставрационной проектной организации Индивидуальный Предприниматель Корнилов Сергей Александрович

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр Объект культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова д.106 лит.А, пом.7-Н

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения): Дом 106 был построен в конце XVIII начале XIX века, автор не установлен. В 1851 году дом был расширен и произошли изменения по фасаду. В настоящее время жилое здание в целом в удовлетворительном техническом, эксплуатационно пригодном состоянии.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) фундаменты: Ленточные бутовые. Обследование не проводилось
- в) цоколи и отмостки около них: обследование не проводилось
- г) стены наружные: работоспособное
- д) Крыши двускатные и односкатные, покрытие металлическое. Сток осадков осуществляется посредством организованной системе водоотвода через металлические направляющие разжелобки и водосточные трубы. Состояние работоспособное
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Состояние работоспособное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
 - б) перекрытия (сводчатые, плоские): работоспособное
 - в) полы: работоспособное
 - г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): работоспособное
 - д) столбы, колонны: работоспособное
 - е) дверные и оконные проемы и их заполнение: работоспособное
 - ж) лестницы и крыльца: работоспособное
 - з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют
4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):
5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): отсутствует
6. Отопление, вентиляция, канализация: работоспособное

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Территория, прилегающая к зданию благоустроена.

II. Выводы: Предполагаемые к выполнению работы по приспособлению для современного использования проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно планировочной структуры культурного наследия. Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Представитель заказчика _____  _____ Корнилов С.А.

Представители научно-реставрационной проектной организации:

Главный архитектор проекта _____  _____ Корнилов С.А.

Главный инженер проекта _____  _____ Корнилов С.А.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций

Илл. 1. План XXII 3-й Адмиралтейской части 4-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План IX 3-й Адмиралтейской части 4-го квартала. 1807 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 320).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: РНБ).

Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 5. План Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

Илл. 6. План двора вдовы дворянки Натальи Сутугиной 3-й Адмиралтейской части 4-го квартала № 289. 1851 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9744).

Илл. 7. Фасад дома вдовы дворянки Натальи Сутугиной в 3-й Адмиралтейской части 4-го квартала под № 289 по линии а-б. 1851 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9744).

Илл. 8. План двора действительного статского советника Петра Павловича Сутугина в Спасской части 4-го участка под № 12/106. 1890 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9744).

Илл. 9. План и фасад действительного статского советника Петра Павловича Сутугина в Спасской части 4-го участка под № 12/106. 1890 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9744).

Илл. 10. План и фасад действительного статского советника Петра Павловича Сутугина в Спасской части 4-го участка под № 12/106. 1890 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9744).

Илл. 11. Фасад, план и разрез планируемой постройки. 1890 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9744).

Илл. 12. План двора вдовы действительного статского советника М.И. Сутугиной в Спасской части 4-го участка по набережной Екатерининского канала под № 106. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9744).

Илл. 13. Часть фасада вдовы действительного статского советника М.И. Сутугиной в Спасской части 4-го участка по набережной Екатерининского канала под № 106 с показанием предполагаемых к проведению работ. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9744).

Илл. 14. Дом Сутугиных. 1900-1917 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2013918>).

Илл. 15. Фасады домов №№ 104-106 по набережной канала Грибоедова. До 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65625).

Илл. 16. Фасад дома №106 по набережной канала Грибоедова. До 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65620).

Илл. 17. Фасады домов №№ 106-108 по набережной канала Грибоедова. До 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65621).

Илл. 18. Вид фасада жилого дома № 106 на набережной канала Грибоедова. 1927 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-26. Ед.хр.34393).

Илл. 19. Набережная канала Грибоедова, 106. 1950 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1188817>).

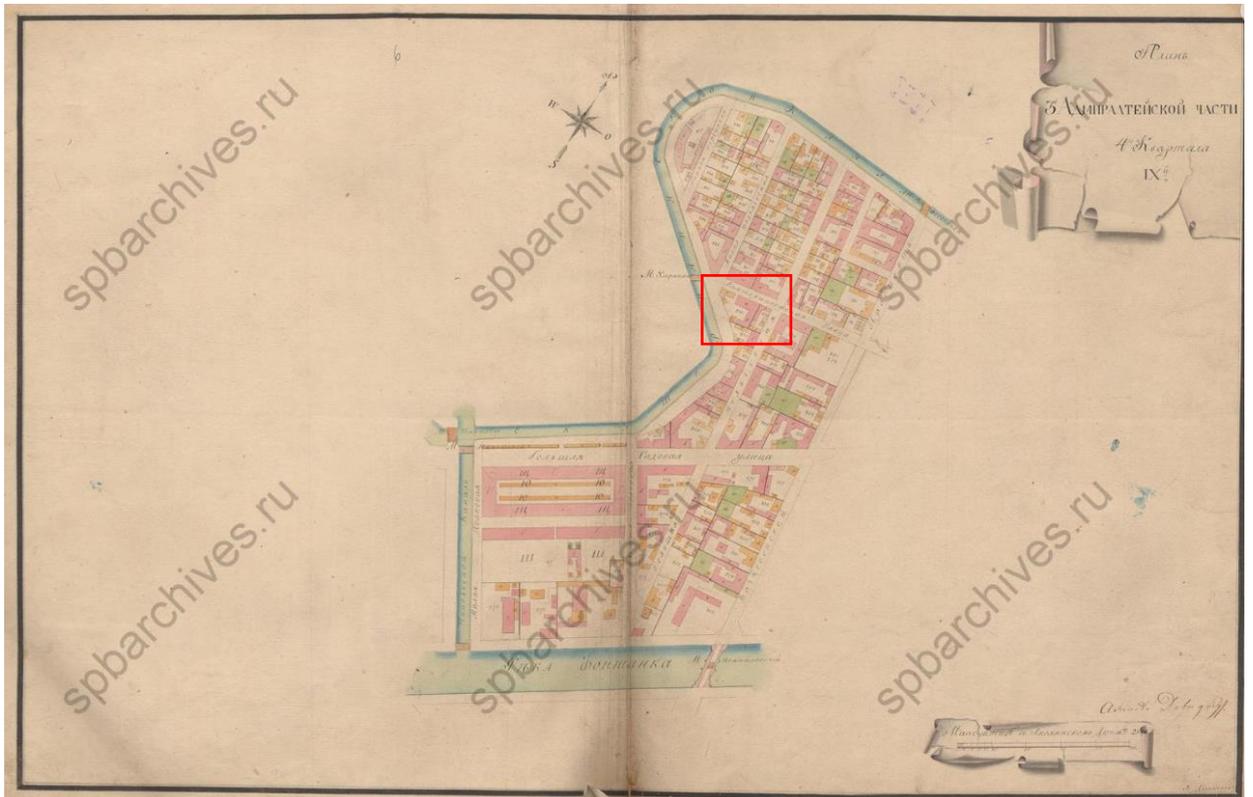
Илл. 20. Набережная канала Грибоедова. 1950-1955 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1188784>).

Илл. 21. Общий вид центрального фасада дома № 106/12 по набережной канала Грибоедова. 02.05.1977 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225570).

Илл. 22. Вид набережной канала Грибоедова в районе домов № 106-108. 02.05.1988 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.212579).



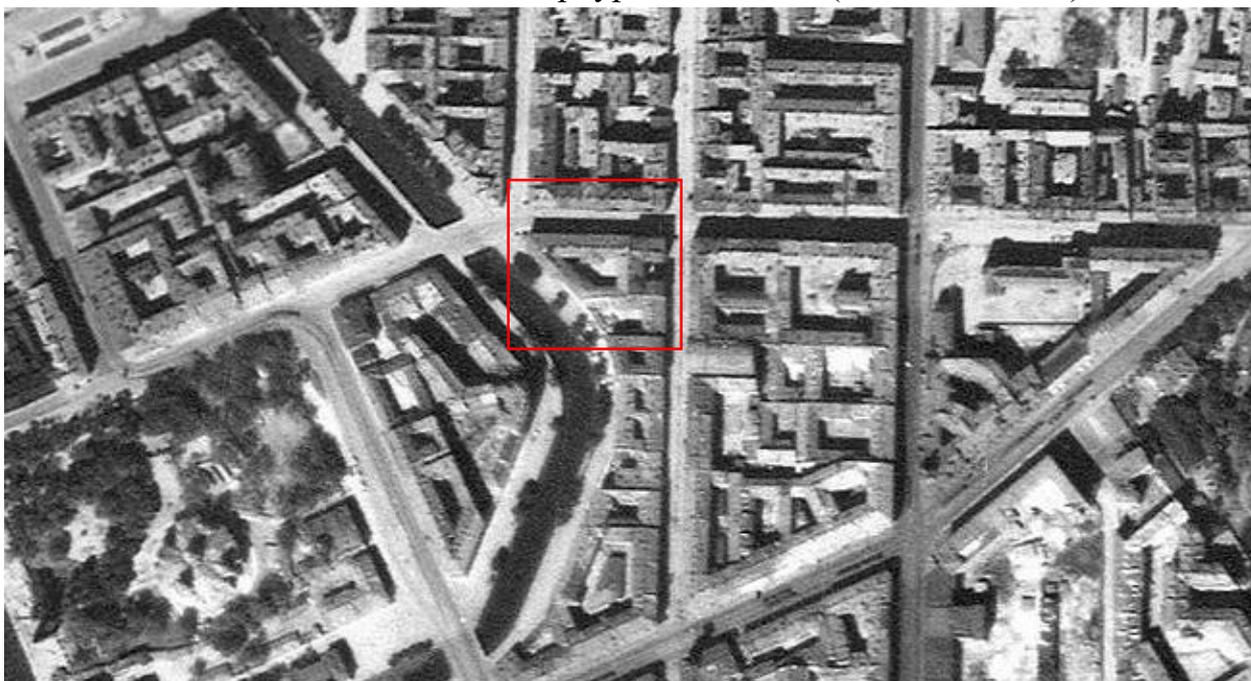
Илл. 1. План XVII 3-й Адмиралтейской части 4-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



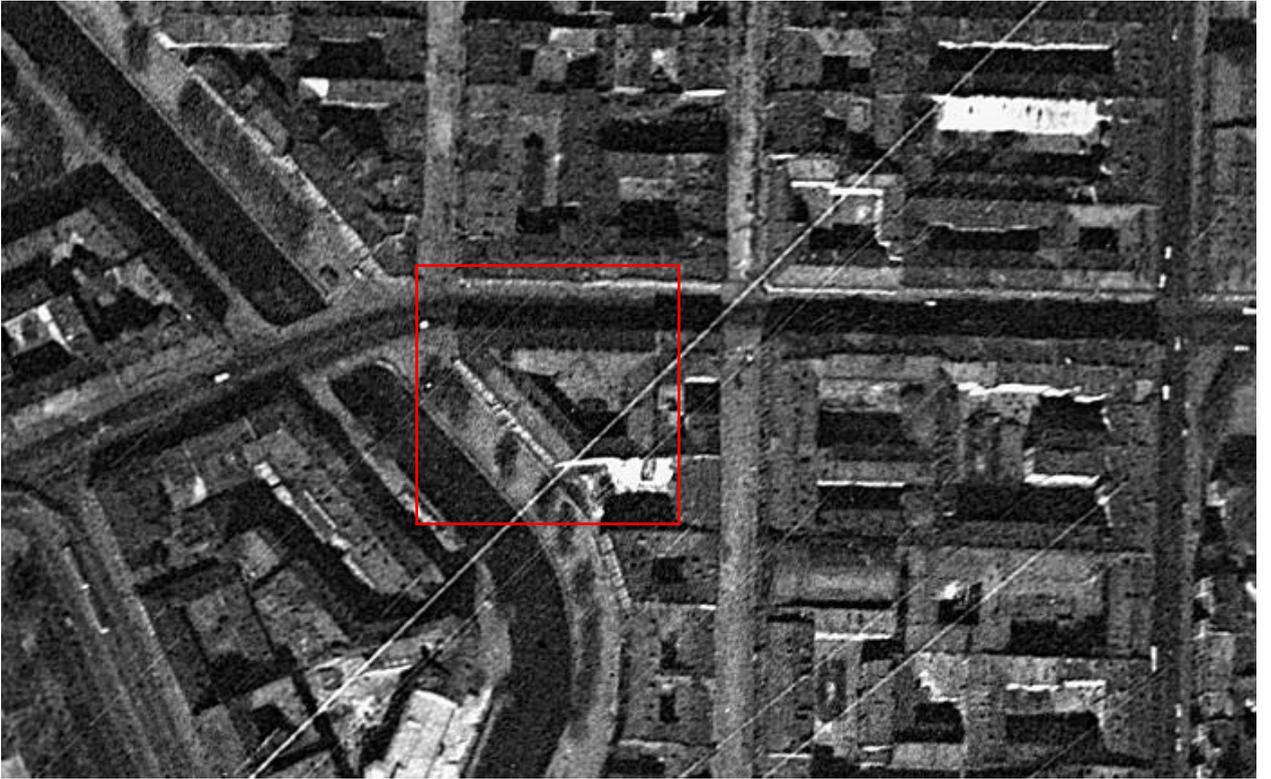
Илл. 2. План IX 3-й Адмиралтейской части 4-го квартала. 1807 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 320).



Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: РНБ).



Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



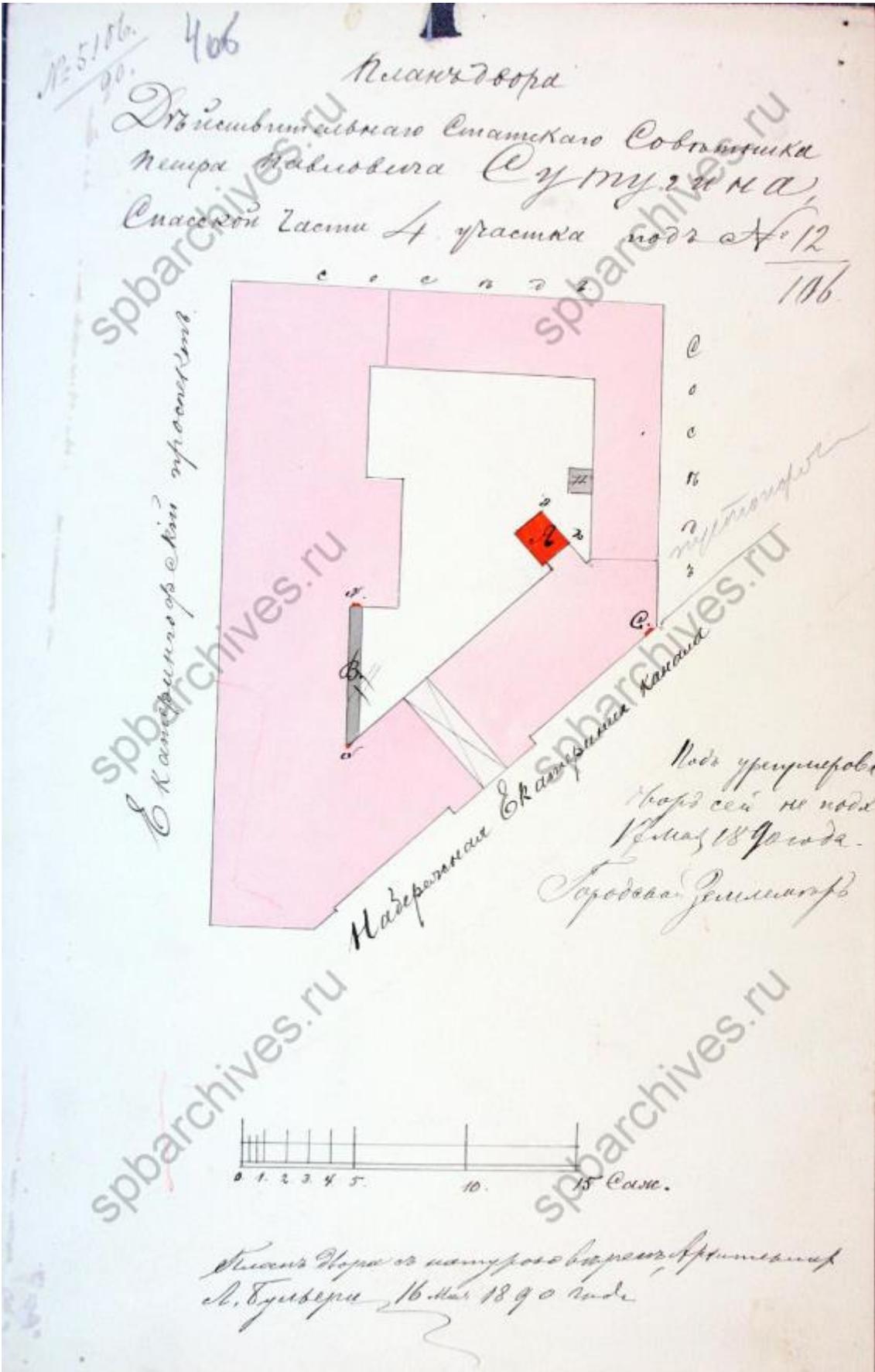
Илл. 5. План Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



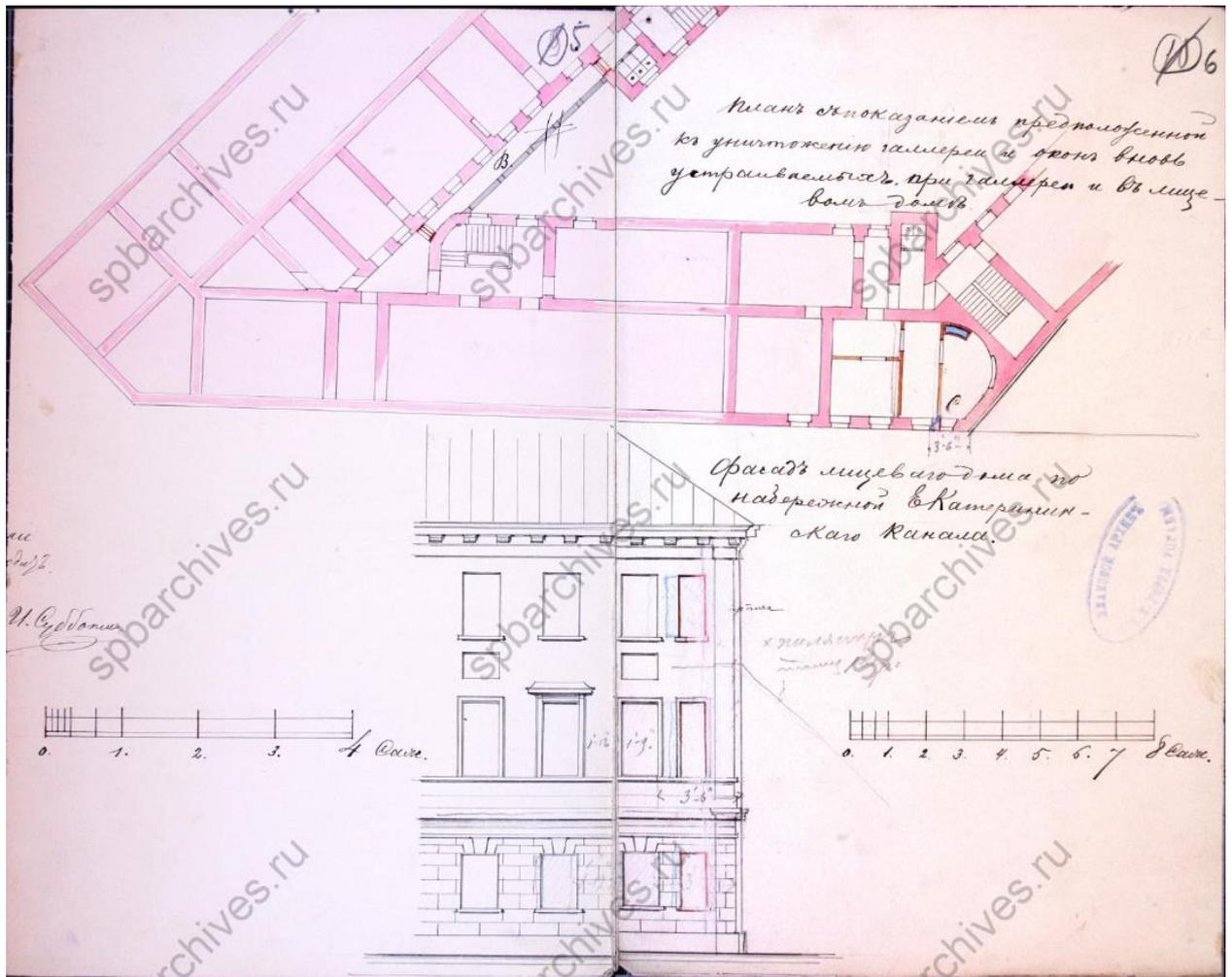
Илл. 6. План двора вдовы дворянки Натальи Сутугиной 3-й Адмиралтейской части 4-го квартала № 289. 1851 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9744).



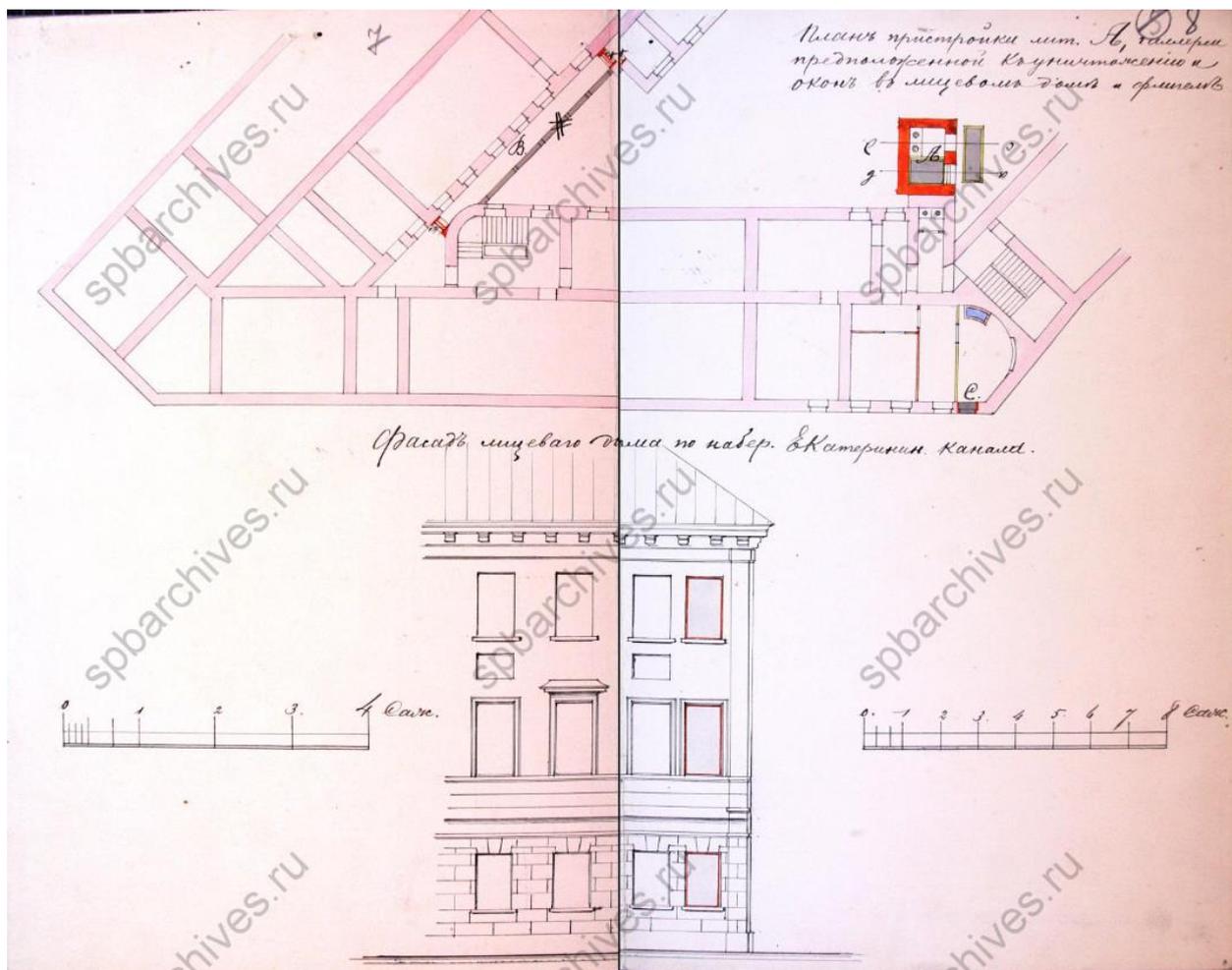
Илл. 7. Фасад дома вдовы дворянки Натальи Сутугиной в 3-й Адмиралтейской части 4-го квартала под № 289 по линии а-в. 1851 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9744).



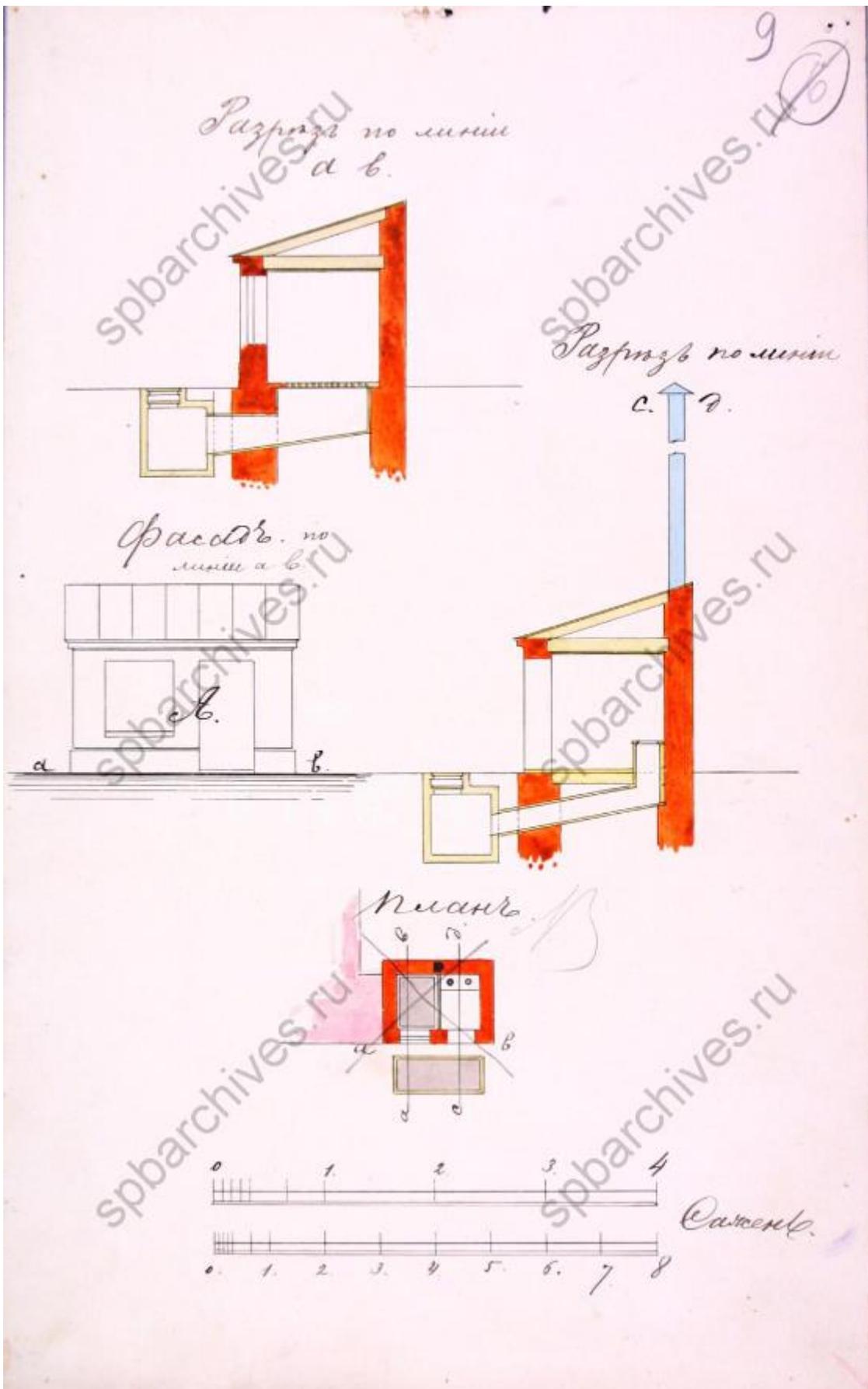
Илл. 8. План двора действительного статского советника Петра Павловича Сутугина в Спасской части 4-го участка под № 12/106. 1890 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9744).



Илл. 9. План и фасад действительного статского советника Петра Павловича Сутогуина в Спасской части 4-го участка под № 12/106. 1890 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9744).



Илл. 10. План и фасад действительного статского советника Петра Павловича Сутугина в Спасской части 4-го участка под № 12/106. 1890 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9744).



Илл. 11. Фасад, план и разрез планируемой постройки. 1890 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9744).



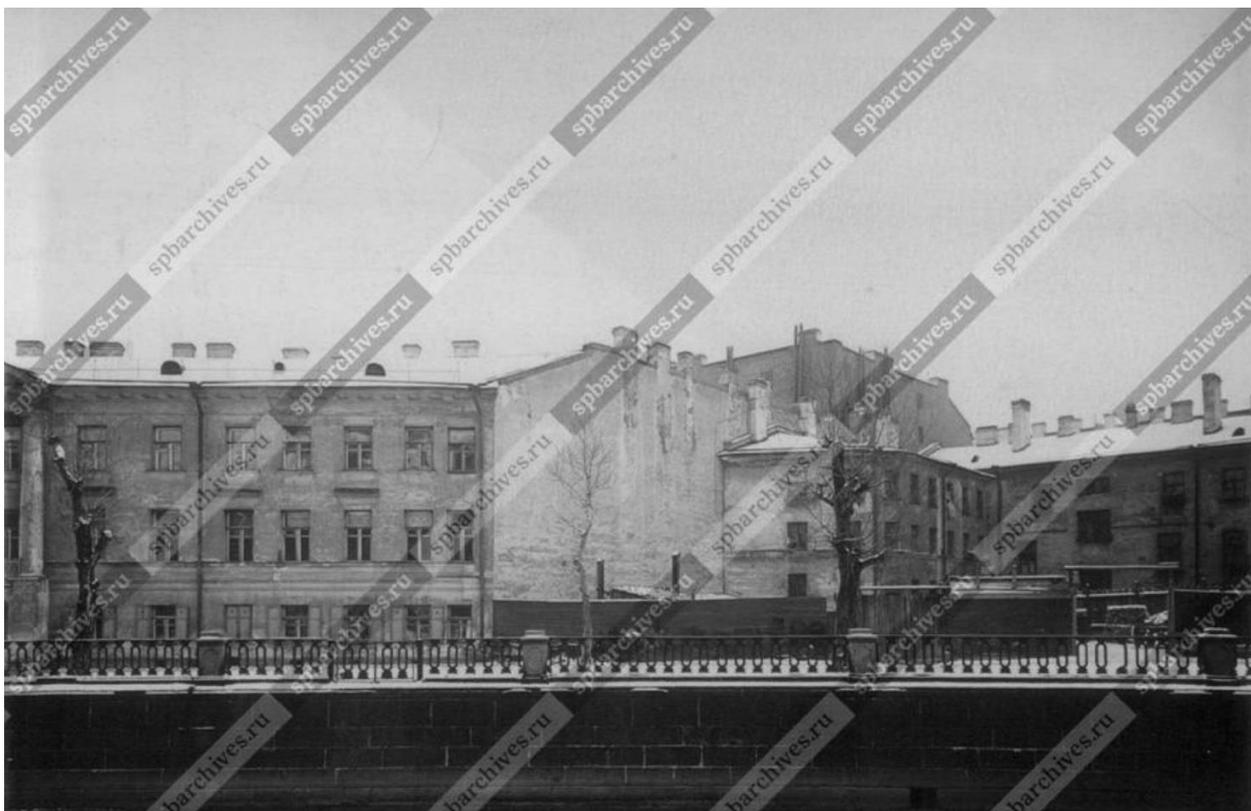
Илл. 14. Дом Сутугиных. 1900-1917 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2013918>).



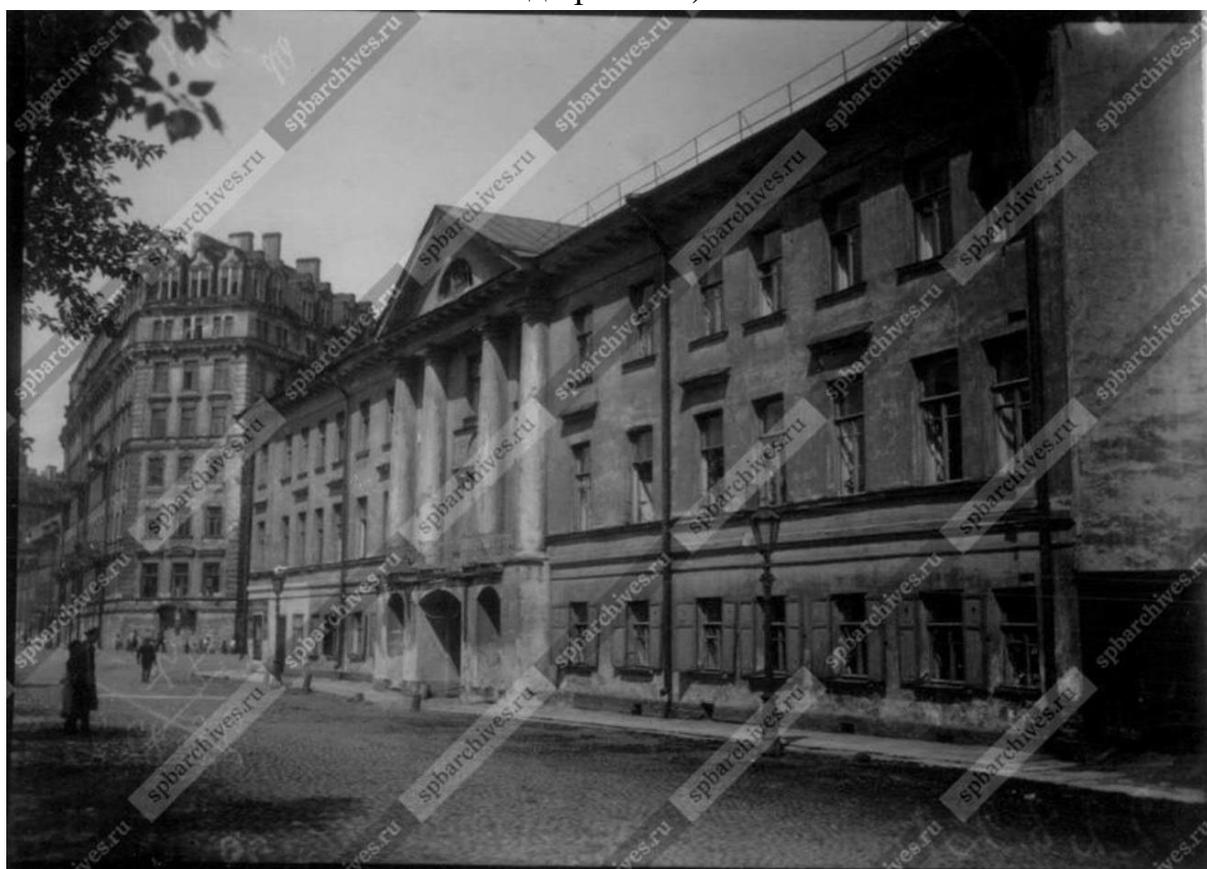
Илл. 15. Фасады домов №№ 104-106 по набережной канала Грибоедова. До 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65625).



Илл. 16. Фасад дома №106 по набережной канала Грибоедова. До 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65620).



Илл. 17. Фасады домов №№ 106-108 по набережной канала Грибоедова. До 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-43. Ед.хр.65621).



Илл. 18. Вид фасада жилого дома № 106 на набережной канала Грибоедова. 1927 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-26. Ед.хр.34393).



Илл. 19. Набережная канала Грибоедова, 106. 1950 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1188817>).



Илл. 20. Набережная канала Грибоедова. 1950-1955 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1188784>).



Илл. 21. Общий вид центрального фасада дома № 106/12 по набережной канала Грибоедова. 02.05.1977 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-157. Ед.хр.225570).



Илл. 22. Вид набережной канала Грибоедова в районе домов № 106-108.
02.05.1988 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153.
Ед.хр.212579).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его

обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 28.10.2024 по 05.11.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	28.10.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	28.10.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	28.10.2024- 02.11.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	02.11.2024- 05.11.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	05.11.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
0904/2024 СП -ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
0904/2024 СП - КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
0904/2024 СП - КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
0904/2024 СП - КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
0904/2024 СП - КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
	Раздел 3. Проектная документация
0904/2024 СП -ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
0904/2024 СП -АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
0904/2024 СП -ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
0904/2024 СП -ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

- - извлечение из распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 26.08.2021 № 164-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных»;

- копия распоряжения КГИОП от 18.01.2012 № 10-20 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных»;

- копия письма КГИОП от 26.04.2024 № 01-46-991/24-0-1;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» от 09.04.2024 г.;

- копия технического паспорта на нежилое помещение 7-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А, составленного ООО «Нева-Кадастр» 26.03.2024 г.;

- копия плана помещения 7-Н, ведомости помещений и их площадей в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А, составленных ООО «Нева-Кадастр» 19.02.2024 г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.04.2024 № КУВИ-001/2024-114017565;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 17.05.2024 № 01-21-933/24-0-1;
- доверенность № 78/368-н/78-2024-2-513 от 15.03.2024 г.;
- копия решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А-56-60974/2022 от 10.11.2022 г.;
- копия акта технического состояния от 20.05.2024 г.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«05» ноября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
0904/2024 СП -ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
0904/2024 СП - КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
0904/2024 СП - КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
0904/2024 СП - КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
0904/2024 СП - КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
	Раздел 3. Проектная документация
0904/2024 СП -ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
0904/2024 СП -АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
0904/2024 СП -ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
0904/2024 СП -ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав фотофиксации

Фотофиксация фасадов:

Фото 1. Вид на лицевой фасад по набережной канала Грибоедова объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Фото 2. Вид на лицевой фасад по набережной канала Грибоедова объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Фото 3. Вид на лицевой фасад по набережной канала Грибоедова объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Фото 4. Вид на лицевой фасад по проспекту Римского-Корсакова объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Фото 5. Вид на лицевой фасад по проспекту Римского-Корсакова объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Фото 6. Вид на часть лицевого фасада по проспекту Римского-Корсакова объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Красным отмечены оконные и дверной проем нежилого помещения 7-Н.

Фото 7. Вид на арку воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Фото 8. Вид на фасады дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Фото 9. Вид на дворовые фасады лицевых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Фото 10. Вид на фасад южного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Фото 11. Дворовый фасад лицевого корпуса по проспекту Римского-Корсакова объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Фото 12. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса по проспекту Римского-Корсакова. Оконные и дверной проем нежилого помещения 7-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Фото 13. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса по проспекту Римского-Корсакова объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

Фотофиксация внутренних помещений (нумерация приведена в соответствии с планом помещения 7-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А, составленным ООО «Нева-Кадастр» 19.02.2024 г.):

Фото 14. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 6.

Фото 15. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 6.

Фото 16. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, объединенные ч.п. 7, 8, 9.

Фото 17. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 1.

Фото 18. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 1.

Фото 19. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, вид из ч.п. 6 в сторону ч.п. 5.

Фото 20. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 5.

Фото 21. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 1.

Фото 22. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 2.

Фото 23. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, вид из ч.п. 4 в сторону ч.п. 5.

Фото 24. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 4.

Фото 25. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, вид из ч.п. 4 на проем, ведущий в 2ЛК.

Фото 26. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 3.

Фото 27. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 3.

Схемы фотофиксации Схема № 1. Фотофиксация фасадов.

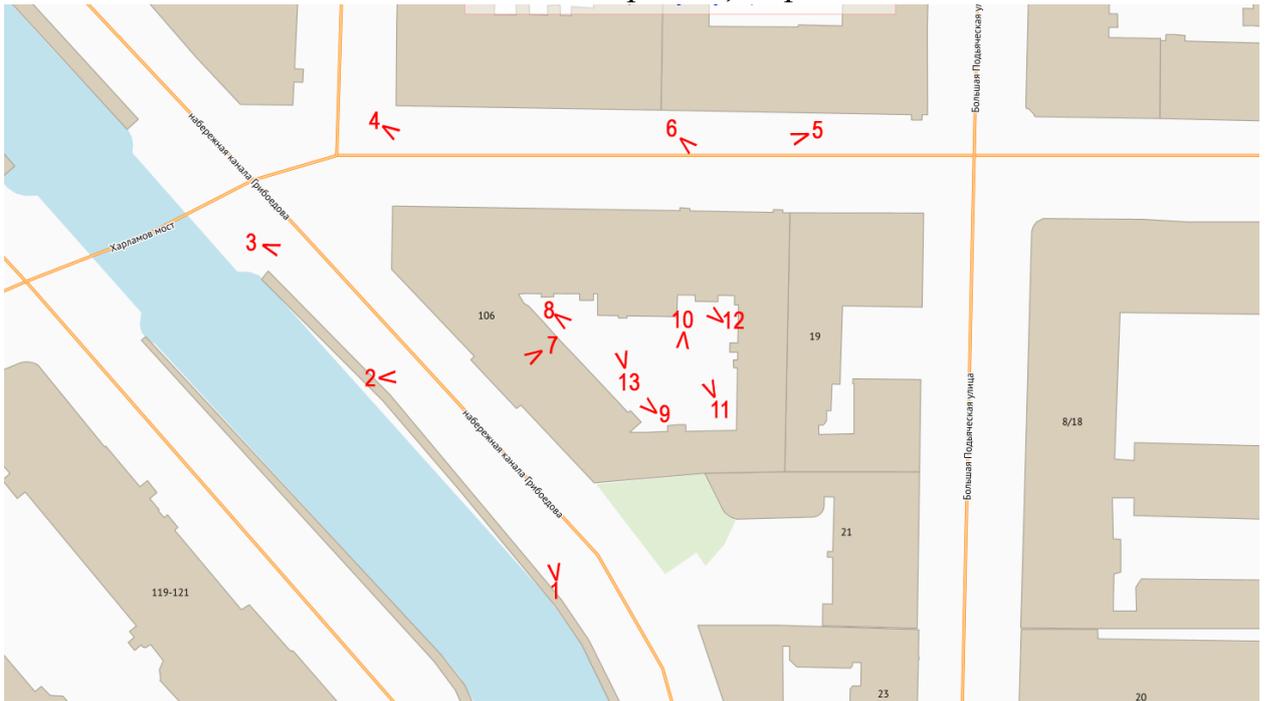
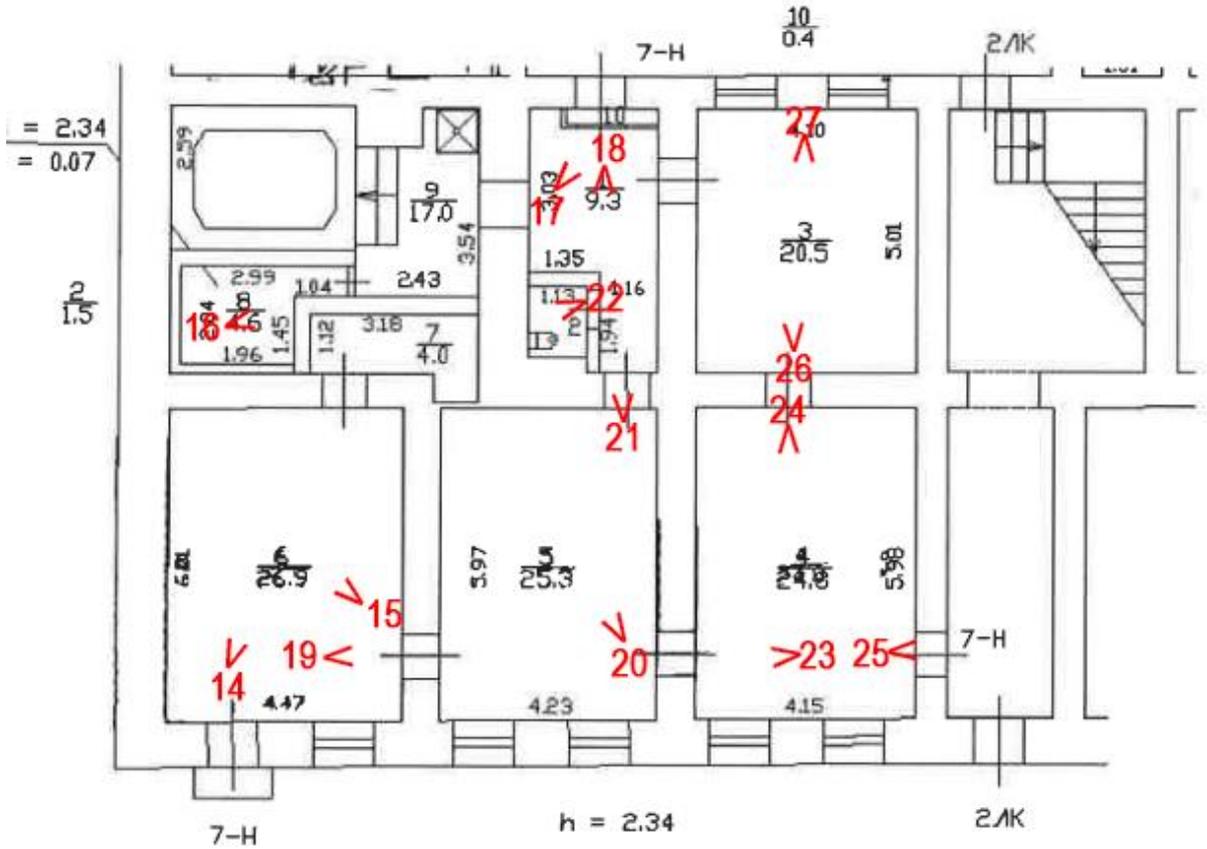


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений нежилого помещения 7-Н.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 28.10.2024 г.



Фото 1. Вид на лицевой фасад по набережной канала Грибоедова объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».



Фото 2. Вид на лицевой фасад по набережной канала Грибоедова объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».



Фото 3. Вид на лицевой фасад по набережной канала Грибоедова объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».



Фото 4. Вид на лицевой фасад по проспекту Римского-Корсакова объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».



Фото 5. Вид на лицевой фасад по проспекту Римского-Корсакова объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».



Фото 6. Вид на часть лицевого фасада по проспекту Римского-Корсакова объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Красным отмечены оконные и дверной проем нежилого помещения 7-Н.



Фото 7. Вид на арку воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».



Фото 8. Вид на фасады дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».



Фото 9. Вид на дворовые фасады лицевых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».



Фото 10. Вид на фасад южного дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».



Фото 11. Дворовый фасад лицевого корпуса по проспекту Римского-Корсакова объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».



Фото 12. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса по проспекту Римского-Корсакова. Оконные и дверной проем нежилого помещения 7-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».



Фото 13. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса по проспекту Римского-Корсакова объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных».

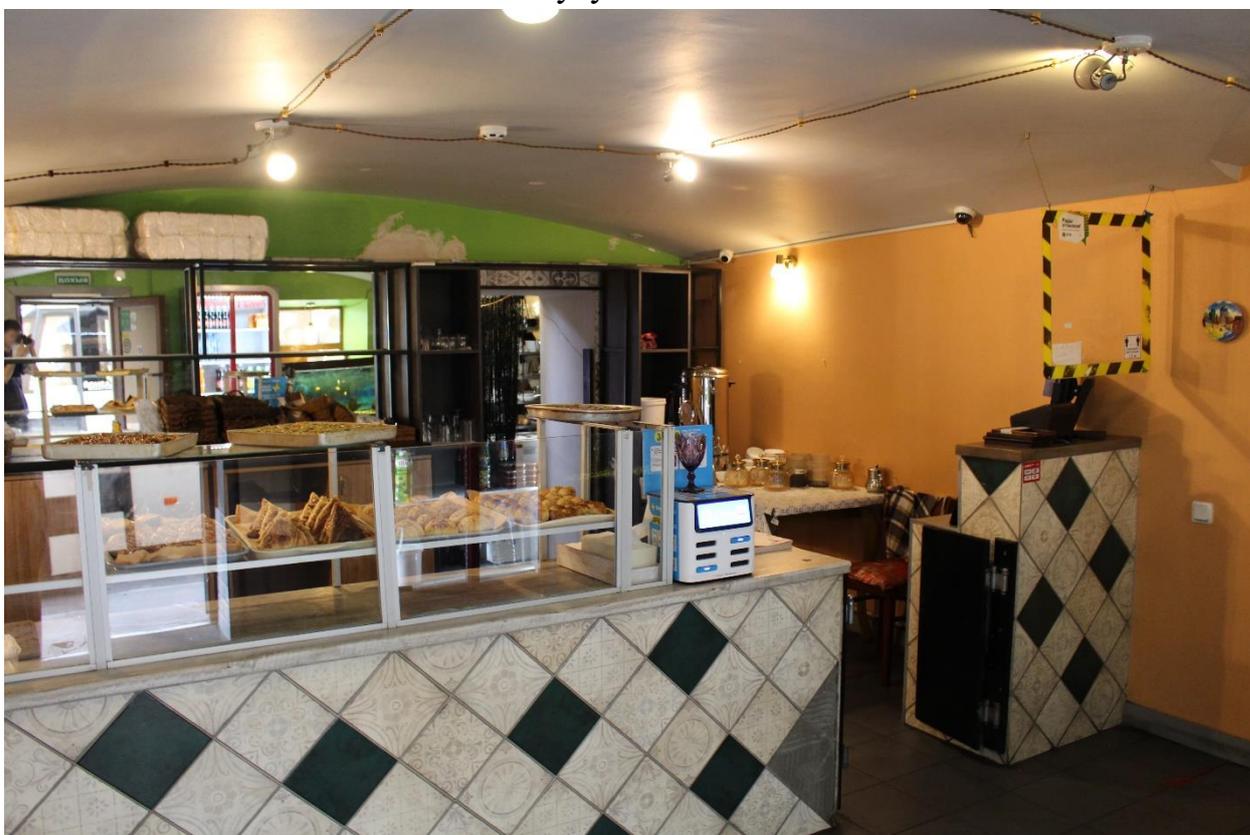


Фото 14. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 6.

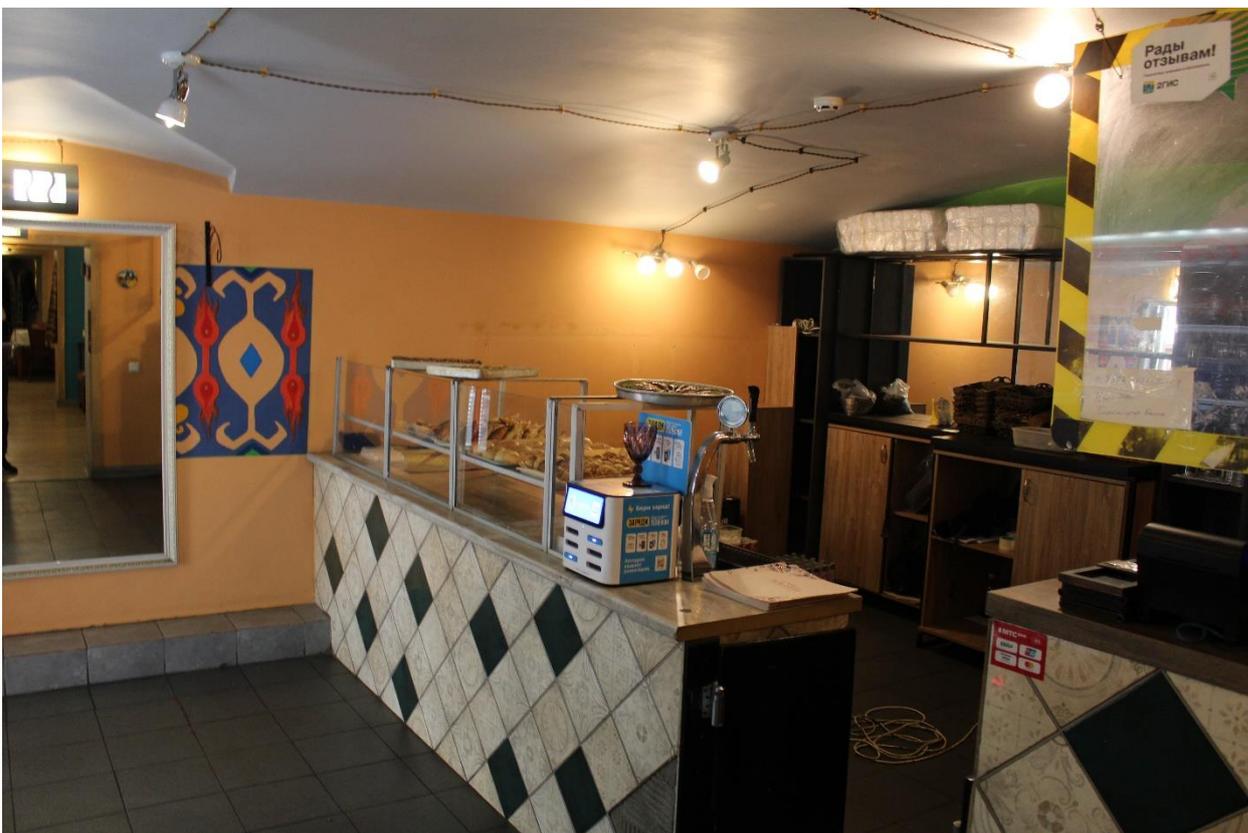


Фото 15. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 6.



Фото 16. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, объединенные ч.п. 7, 8, 9.



Фото 17. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 1.



Фото 18. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 1.



Фото 19. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, вид из ч.п. 6 в сторону ч.п. 5.



Фото 20. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 5.



Фото 21. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 1.



Фото 22. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 2.



Фото 23. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, вид из ч.п. 4 в сторону ч.п. 5.

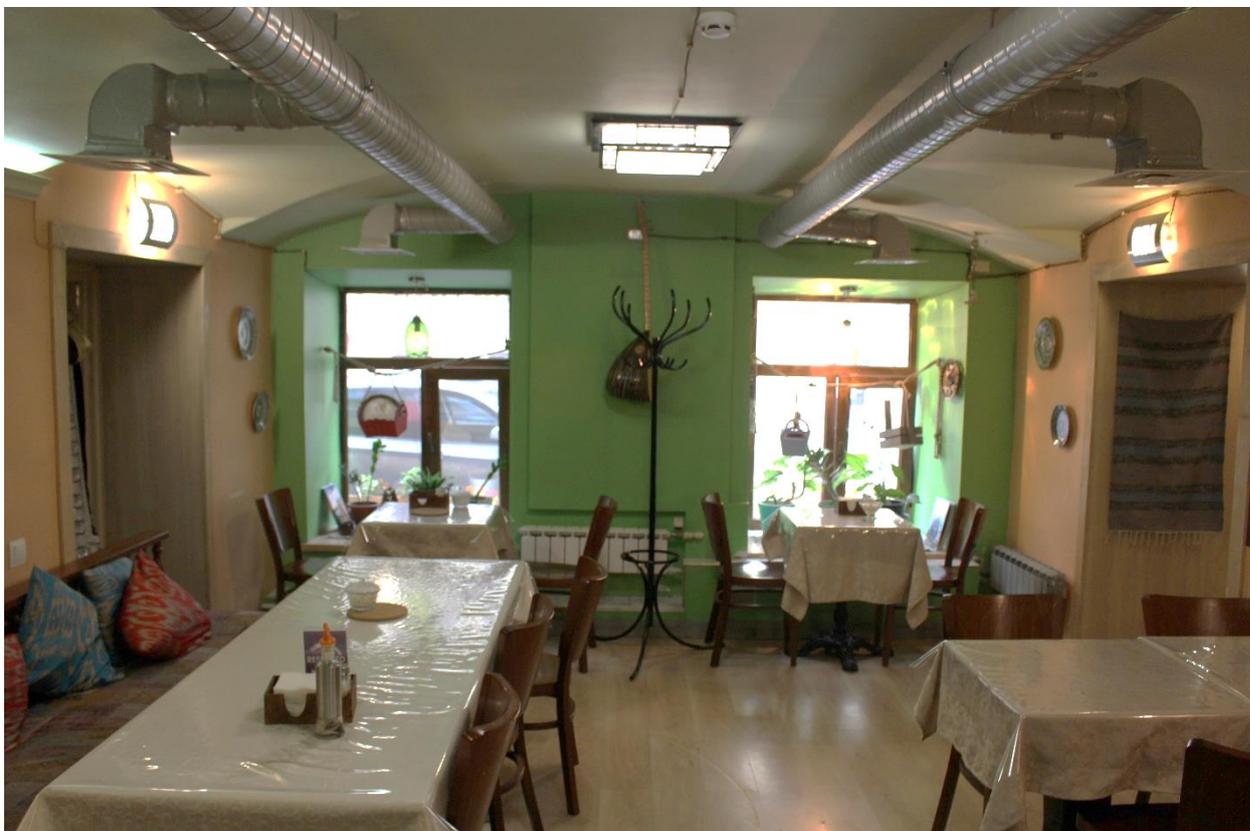


Фото 24. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 4.



Фото 25. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, вид из ч.п. 4 на проем, ведущий в 2ЛК.



Фото 26. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 3.



Фото 27. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных». Нежилое помещение 7-Н, ч.п. 3.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новороцинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Бревдо Н.И.)

(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника Бревдо Н.И. Бревдо Н.И.

Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника Бревдо Н.И. Бревдо Н.И.

Дата 20.11.18

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

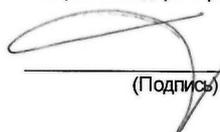
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

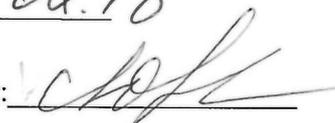
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

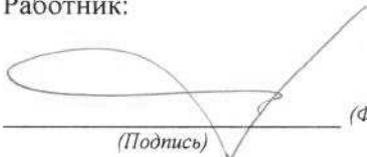
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

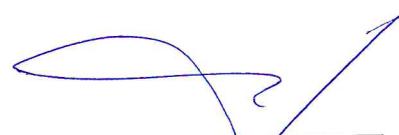
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович



(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург*

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED], [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит. А», шифр: 0904/2024 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Договор возмездного оказания услуг от 28.10.2024 № Э-23-24/10

ДОГОВОР № Э-23-24/10
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2024

Индивидуальный предприниматель Корнилов Сергей Александрович, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Суругиных», по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова 106; пр. Римского-Корсакова, 12, (проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит.А», шифр 0904/2024, разработанная ИП Корнилов С. А. в 2024 г.) далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

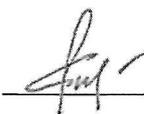
1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 04 июня 2025 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов

 Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 28.10.2024 № Э-23-24/10

культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

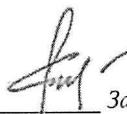
1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия


Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 28.10.2024 № Э-23-24/10

проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.



Заказчик

3

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 28.10.2024 № Э-23-24/10

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».


Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 28.10.2024 № Э-23-24/10

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

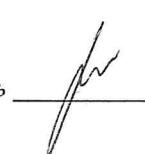
3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение

 Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 28.10.2024 № Э-23-24/10

для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения



Заказчик

6

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 28.10.2024 № Э-23-24/10

которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

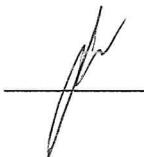
6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или)

 Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 28.10.2024 № Э-23-24/10

ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.


Заказчик

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том



Заказчик

9

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 28.10.2024 № Э-23-24/10

числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ИП Корнилов С.А.

190103, СП, Дерптский переулок д.13 лит.А
кв.12

ОГРНИП 316784700346693

ИНН 780518823035

р/с 40802810000005162603

в АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Адрес: Санкт-Петербург, ул.Сердобольская
д.4 лит.А офис 32

Телефон: +79219628518

Е mail: i@skornilov.ru



С.А.Корнилов

Исполнитель:

ООО «СЭС»

190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,

д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

Заказчик

Исполнитель

Договор возмездного оказания услуг от 28.10.2024 № Э-23-24/10

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 28.10.2024 № Э-23-24/10

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
ИП Корнилов С.А.
от Заказчика:
С.А.Корнилов



УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом Сутугиных», по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова 106; пр. Римского-Корсакова, 12, 7 (пом. 7-Н).
2. Заказчик: ИП Корнилов С.А..
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит.А», шифр 0904/2024, разработанная ИП Корнилов С. А. в 2024 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;


Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 28.10.2024 № Э-23-24/10

- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 7-Н по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.106, лит.А», шифр 0904/2024, разработанная ИП Корнилов С. А. в 2024 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.



Заказчик

Исполнитель



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	25
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	77
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	97
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	107
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	127
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	139
8.	Содержание	152