

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2024 г

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 10.09.2024 № 196 (приложение №18).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 сентября 2024 года по 30 октября 2024 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, к. 2, лит. 3, пом. 33-Н, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полейкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №17):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетаikin

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"», шифр: 78-10-6372-ОСОКН, ООО «ЦИИВС». 2024 г.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта

культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности (объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-

изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистрала) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта З-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"», шифр: 78-10-6372-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистрала) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта З-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"» (шифр:78-10-6372-ОСОКН), разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году;

- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1 - извлечение);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 №61306-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721-1724 гг., 1823-1824 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2015 №501-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I»,

1836-1845 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 №61047-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);

- Распоряжение КГИОП от 26.12.2022 №619-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (Приложение № 5);

- Распоряжение КГИОП от 13.08.2021 №132-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (Приложение № 6);

- Распоряжение КГИОП от 19.11.2020 №392-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (Приложение № 7);

- Распоряжение КГИОП от 18.04.2023 №256-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (Приложение № 8);

- Распоряжение КГИОП от 17.08.2023 №750-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (Приложение № 9);

- Распоряжение КГИОП от 01.02.2023 №81-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (Приложение № 10);

- Распоряжение КГИОП от 28.02.2019 №07-19-70/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 11);

- Распоряжение КГИОП от 11.12.2022 №546-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 12);

- Распоряжение КГИОП от 06.07.2022 №301-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Распоряжение КГИОП от 11.08.2023 №250-об/22 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.07.2022 №301-об/22» (Приложение № 13);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» от 24.05.2024 г. (Приложение № 14);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» от 09.01.2024 г. (Приложение № 15);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» от 09.01.2024 г. (Приложение № 16);

- Информационное письмо от 10.09.2024 г. №78-10-7061 (Приложение № 19);

- Архивные материалы и топография (Приложение № 20);

- Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №22);

- Выписка из ЕГРН от 15.10.2024 №КУВИ-001/2024-254575789 (участок 78:34:0010105:1), Выписка из ЕГРН от 15.10.2024 №КУВИ-001/2024-254576169 (участок 78:44:0010106:1) (Приложение № 23).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №21).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

Кроме того, работы предусмотрены в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», работы выполняются по заданиям КГИОП №01-21-2681/23-0-1 от 26.09.2023, №01-21-2/23-0-0 от 26.09.2023, №01-21-2683/23-0-1 от 26.09.2023, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

Зона производства работ, рассматриваемых в разделе, который является объектом экспертизы, расположена на территории без особого режима использования.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I».

Морские, островные и береговые фортификационные сооружения города-крепости Кронштадт представляют собой уникальную и единственную в мире оборонительную систему, охватывающую водное пространство Финского залива. Комплекс фортификационных морских сооружений крепости Кронштадт формировался в период с 1704 по 1914 гг., их история строительства тесно связана с событиями во внешней политике нашей страны, а сам ансамбль наглядно демонстрирует эволюцию инженерной фортификационной мысли, морской артиллерии и архитектурно-конструктивных приемов.

Всего был построен 21 форт, из которых 17 расположены в Финском заливе на искусственных насыпных островах. Сначала строительство велось в створе основного морского фарватера, к югу от острова Котлин, позднее, когда, залив к северу от острова стал углубляться, были построены северные форты.

После основания в 1703 г. Петром I города Санкт-Петербурга сразу же встал вопрос

о его обороне, для этого был выбран остров Котлин, который располагался в акватории Финского залива. В условиях напряженной борьбы со шведами все силы были брошены на оборонное строительство.¹

От южного берега Финского залива почти до самого Котлина тянулась подводная песчаная балка, в результате этого корабли неприятеля могли проходить южным фарватером лишь вблизи Котлина. Поэтому необходимо было перекрыть главный фарватер, который ведет к устью Невы. Под руководством А. Д. Меншикова в акватории Финского залива был построен первый форт «Кроншлот». Форт был освящен 7 (18) мая 1704 г., этот день стал днем основания города Кронштадта. Стремясь усилить огневую оборону южного фарватера и увеличить ее в глубину, в тот же период возводятся ряд береговых батарей. Учитывая небольшую дальность и кучность стрельбы орудий того времени, оборона была основана на их непосредственном взаимодействии.²

Строительство береговой батареи (будущего форта «Цитадель», в последствии переименованного в форт «Петр I») началось в 1705 году по приказу Петра I, понимавшего, что для обороны Котлина от шведов одного «Кроншлота» недостаточно. Строительство было поручено Ивану (Яну) Крюйсу, сыну адмирала Корнелиуса Крюйса. Первоначально форт был выстроен деревянным на ряжевом основании, позднее был перестроен и расширен с устройством бастионов и внутренней гавани. Новая батарея получила имя Святого Яна. Всего же в 1705 году было построено 5 береговых батарей, оснащенных корабельными орудиями.

В 1721 году Петром I был утвержден генеральный план строительства на о. Котлин. Проект, известный в литературе под именем Петровского, был составлен с учетом рельефа местности и знании фортификационного дела. В восточной части острова был запроектирован город, окруженный крепостной оградой бастионного начертания с западной, северной и восточной сторон. С южной стороны примыкали гавани, с размещением вооруженной батареи на углу мола. В октябре 1723 года происходит торжественная церемония закладки центральной крепости.³

Наводнение 1824 года нанесло большой ущерб городу и оборонительным сооружениям Котлина. В 1827 году было принято решение о полной перестройке в камне форта «Цитадель». Это был первый каменный форт, облицованный гранитом. Работы велись по проекту инженер-генерала-лейтенанта Л.Л. Карбоньера, под руководством майора А.А. Фуллона. В 1831 году работы были окончены. Форт представлял собой

¹ Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с.

² Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006. 95 с.

³ Ласковский Ф. Ф. Материалы для истории инженерного искусства в России: в 3 ч. СПб. — 1858.

сооружение круговой обороны. Главная башня была соединена по флангам с двумя полубашнями. Во внутреннюю гавань вели два прохода, которые в случае необходимости перекрывались чугунными раздвижными мостами. Здесь размещался гарнизон, насчитывающий 422 человека.

7 сентября 1834 года по указу императора Николая I форт «Цитадель» был переименован в форт «Император Петр I». Во время Крымской войны он был серьезно укреплен. В связи со строительством новых фортов во второй половине XIX века, форт «Император Пётр I» вошел во вторую линию обороны Кронштадта и стал использоваться как главная перевалочная база. Были построены дамба, соединившая его с берегом, мост и пристань с поворотным краном. В 1896 году он был выведен из состава оборонительных сооружений. Впоследствии сюда были перевезены орудия с форта «Александр I», где была оборудована противочумная лаборатория, была открыта лаборатория по взрывчатым веществам.

В 1918 году на остров Котлин был перебазирован балтийский флот из Гельсифорса и Ревеля.

В годы Великой Отечественной войны 1941 – 1944 гг. Кронштадт оставался единственной военно-морской базой Балтийского флота и сыграл важную роль в обороне Ленинграда. Однако в послевоенные годы фортификационные оборонительные сооружения утратили свое назначение и во время реформы вооруженных сил СССР в 1957 – 1960 годах было проведено их полное разоружение, форты были частично заброшены, частично задействованы под склады.

С 1979 по 2011 годы между островом Котлин и берегами Финского залива строился комплекс защитных сооружений Петербурга от наводнений.

В 1990 году исторический центр Санкт-Петербурга вошел в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

С 1996 года после передислокации и расформирования военных частей, с Кронштадта был снят статус закрытого секретного города, и город с его уникальными достопримечательностями стал доступен для посещения.

С 2000-х годов форт «Петр I» являлся базой хранения военно-морского арсенала и был закрыт для посещений.

В настоящее время на материковой части форта ведутся работы по реконструкции, реставрации и приспособлению для современного использования оборонительных сооружений и построек комплекса в рамках создания туристско-рекреационного кластера тематической и образовательной направленности «Остров фортов», реализуемого на территории Кронштадта по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина от

07.02.019 Пр-152.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I».

Морские, островные и береговые фортификационные сооружения города-крепости Кронштадт представляют собой уникальную и единственную в мире оборонительную систему, охватывающую водное пространство Финского залива. Комплекс фортификационных морских сооружений крепости Кронштадт формировался в период с 1704 по 1914 гг., их история строительства тесно связана с событиями во внешней политике нашей страны, а сам ансамбль наглядно демонстрирует эволюцию инженерной фортификационной мысли, морской артиллерии и архитектурно-конструктивных приемов.

Всего был построен 21 форт, из которых 17 расположены в Финском заливе на искусственных насыпных островах. Сначала строительство велось в створе основного морского фарватера, к югу от острова Котлин, позднее, когда, залив к северу от острова стал углубляться, были построены северные форты.

После основания в 1703 г. Петром I города Санкт-Петербурга сразу же встал вопрос о его обороне, для этого был выбран остров Котлин, который располагался в акватории Финского залива. В условиях напряженной борьбы со шведами все силы были брошены на оборонное строительство.⁴

От южного берега Финского залива почти до самого Котлина тянулась подводная песчаная балка, в результате этого корабли неприятеля могли проходить южным фарватером лишь вблизи Котлина. Поэтому необходимо было перекрыть главный фарватер, который ведет к устью Невы. Под руководством А. Д. Меншикова в акватории Финского залива был построен первый форт «Кроншлот». Форт был освящен 7 (18) мая 1704 г., этот день стал днем основания города Кронштадта. Стремясь усилить огневую оборону южного фарватера и увеличить ее в глубину, в тот же период возводится ряд береговых батарей. Учитывая небольшую дальность и кучность стрельбы орудий того времени, оборона была основана на их непосредственном взаимодействии.⁵

Строительство береговой батареи (будущего форта «Цитадель», в последствии переименованного в форт «Петр I») началось в 1705 году по приказу Петра I, понимавшего, что для обороны Котлина от шведов одного «Кроншлота» недостаточно. Строительство было поручено Ивану (Яну) Крюйсу, сыну адмирала Корнелиуса Крюйса. Первоначально форт был выстроен деревянным на ряжевом основании, позднее был перестроен и

⁴ Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с.

⁵ Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006. 95 с.

расширен с устройством бастионов и внутренней гавани. Новая батарея получила имя Святого Яна. Всего же в 1705 году было построено 5 береговых батарей, оснащенных корабельными орудиями.

В 1721 году Петром I был утвержден генеральный план строительства на о. Котлин. Проект, известный в литературе под именем Петровского, был составлен с учетом рельефа местности и знании фортификационного дела. В восточной части острова был запроектирован город, окруженный крепостной оградой бастионного начертания с западной, северной и восточной сторон. С южной стороны примыкали гавани, с размещением вооруженной батареи на углу мола. В октябре 1723 года происходит торжественная церемония закладки центральной крепости.⁶

В 1836 г. в акватории Финского залива заложили новый форт, именуемый «Александр I». Строительство данного форта было необходимо, чтобы иметь полный контроль над Южным фарватером в районе Большого рейда.⁷

При Николае I было разработано несколько проектов, но после его смерти в целесообразности проектов усомнились. Для создания новых был создан специальный комитет во главе с М. Г. Дестремом. После геологических исследований дна в декабре 1836 г. был утвержден окончательный проект. Он был выдвинут от створа фортов «Петр I» и «Константин» на 240 м к фарватеру и располагался на глубине 4,5 м. 27 июля 1845 года произошла торжественная передача форта от строительного департамента морского министерства военному. Форт получил наименование «Император Александр I». Впоследствии форт «Александр» использовался как образец для строительства последующих каменных укреплений — форта «Павел», батарей «Князь Меншиков» и «Николаевская» в Кроншлоте.⁸

В плане описываемый форт имел форму, напоминающую боб, размером 90х60 метров. Фронтальная часть форта имела три казематированных яруса с открытой обороной по верху. В горжевой части форт имел два яруса, в ней располагались здания для размещения различных служб и жилья для личного состава, также в горже имелась пристань. Во дворе располагались полубашни с винтовыми чугунными лестницами и помещения для ядрокадильных печей. Во двор форта вел арочный проход с массивными дубовыми воротами, обшитыми железом.⁹

Строительство такого внушительного сооружения велось в несколько этапов. С 1837 по 1842 года велось строительство искусственного основания. Строительными работами

⁶ Ласковский Ф. Ф. Материалы для истории инженерного искусства в России: в 3 ч. СПб. – 1858.

⁷ Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с.

⁸ Там же.

⁹ Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с.

руководил В.П. Лебедев.

В 1836 – установка ряжевого основания, в 1836-1837 гг. произвели забивку шпунтовой линии. В мае 1837 года произвели дноуглубительные работы. Затем под основание всего форта забили 5335 свай. Пространство между торцами свай, спиленных в один уровень, заполнили бетоном на основе гидравлической извести (1 ч. извести, 2 ч. песка, 2 ч. гальки). Далее по бетону велась кладка гранитных блоков. В 1842 году этот вид работ был закончен.¹⁰

Не дожидаясь окончания работ по кладке блоков, начали возводить цокольные стены форта из известняка с облицовкой гранитом. Со стороны моря цоколь имел сложную параболическую форму для отбоя волны. Летом 1842 года приступили к кладке стен из специального отобранного кирпича. Стены облицовывались гранитом по всему периметру.

Существенным недостатком форта стала слабая гидроизоляция сводов. Поэтому впоследствии над верхним ярусом пришлось возвести железную кровлю по деревянным стропилам.

Форт «Александр», построенный к 1845 году, впоследствии использовался как образец для строительства последующих каменных казематированных укреплений.

В период с 1856 по 1890 года крепость усиливается и реконструируется. Южный фарватер, наиболее уязвимый в навигационном отношении, был защищен 3-мя линиями укреплений.

Форт «Александр I» входил в 1-ю линию укреплений, которая прикрывала устье Большого рейда. Северный фланг замыкала батарея №2 на косе о. Котлин. Южное крыло рейда защищал новый казематированный форт «Павел» («Рисбанк»).

С 1896-1899 гг. на форту «Александр I» размещался склад различного военного имущества. В 1897 году на базе Императорского института экспериментальной медицины создана «Особая комиссия для предупреждения занесения чумной заразы и борьбы с нею в случае ее появления в России» (КОМОЧУМ). На нем велись исследования по выработке противочумной вакцины. Помещения форта были соответствующим образом переоборудованы. Сюда переселились выдающиеся врачи Д.К. Заболотный, В.И. Турчанинов-Вилькевич, М.Г. Тартаковский и многие другие. В 1923 году лабораторию убрали, форт вернулся в Военное ведомство. Внешние стены форта сегодня черного цвета, поскольку после расформирования противочумной лаборатории для уничтожения там вируса форт специально подожгли.

После революции 1917 г. форт «Александр I» был снова возвращён военным, в

¹⁰ Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.; «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 27-28.

ведении которых оставался до 1982 г. Здесь стал располагаться склад минно-трального оборудования.¹¹

С 1979 по 2011 годы между островом Котлин и берегами Финского залива строился комплекс защитных сооружений Петербурга от наводнений.

В 1983 году военные покинули форт «Александр I», так как рядом велось строительство дамбы, военный склад стал неуместен. Еще в 1978 году все декоративные металлоконструкции на форте были в сохранности, а выключатели электроосвещения сохранились с 1896 года и исправно работали. Со временем форт был совсем заброшен, началось разграбление имущества. Таким образом, в советское время на территории форта была срезана большая часть металлических конструкций.

В 1990 году исторический центр Санкт-Петербурга вошел в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

С 1996 года после передислокации и расформирования военных частей, с Кронштадта был снят статус закрытого секретного города, и город с его уникальными достопримечательностями стал доступен для посещения.

С конца 1990-х годов на форте организовывался ежегодный фестиваль электронной музыки «FortDance». Из сохранившихся конструктивных элементов можно отметить винтовую чугунную лестницу ажурного литья и остатки лифтового механизма, который изначально применялся для подъема снарядов, а в советское время использовался лабораторией для своих нужд. Однако так как на нем не велись реставрационные работы, то на сооружении можно заметить трещины на сводах стен и на гранитной кладке, а также обсыпание кирпичной кладки.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот».

Морские, островные и береговые фортификационные сооружения города-крепости Кронштадт представляют собой уникальную и единственную в мире оборонительную систему, охватывающую водное пространство Финского залива. Комплекс фортификационных морских сооружений крепости Кронштадт формировался в период с 1704 по 1914 гг., их история строительства тесно связана с событиями во внешней политике нашей страны, а сам ансамбль наглядно демонстрирует эволюцию инженерной фортификационной мысли, морской артиллерии и архитектурно-конструктивных приемов.

Всего был построен 21 форт, из которых 17 расположены в Финском заливе на искусственных насыпных островах. Сначала строительство велось в створе основного

¹¹ Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с.

морского фарватера, к югу от острова Котлин, позднее, когда, залив к северу от острова стал углубляться, были построены северные форты.

После основания в 1703 г. Петром I города Санкт-Петербурга сразу же встал вопрос о его обороне, для этого был выбран остров Котлин, который располагался в акватории Финского залива. В условиях напряженной борьбы со шведами все силы были брошены на оборонное строительство.¹²

От южного берега Финского залива почти до самого Котлина тянулась подводная песчаная балка, в результате этого корабли неприятеля могли проходить южным фарватером лишь вблизи Котлина. Поэтому необходимо было перекрыть главный фарватер, который ведет к устью Невы. Под руководством А. Д. Меншикова в акватории Финского залива был построен первый форт «Кроншлот». Форт был освящен 7 (18) мая 1704 г., этот день стал днем основания города Кронштадта. Стремясь усилить огневую оборону южного фарватера и увеличить ее в глубину, в тот же период возводятся ряд береговых батарей. Учитывая небольшую дальность и кучность стрельбы орудий того времени, оборона была основана на их непосредственном взаимодействии.¹³

Развитие артиллерийского оружия не стояло на месте, и уже к 1716 г. форту Кроншлот было необходимо техническое обновление. Сооружение, выстроенное в форме замкнутой башни, не отвечало новым требованиям размещения орудий, за счет чего существенно падала эффективность обстрела флота врага при его попытке пройти по южному фарватеру в Петербург.

В 1715 г., в декабре начались работы по строительству форта «Новый Кроншлот» по проекту Петра I и под руководством Э. Лейна. В плане укрепление представляло собой вытянутый по оси юго-восток, северо-запад пятиугольник с башней «старого» Кроншлота в юго-восточном углу форта.

Северо-западная стенка нового форта, обращенная в сторону южного фарватера, представляет собой сплошной бастионный фронт, а именно полигон длиной равной 100 сажням (213,4 м) с двумя бастионами по бокам. Северный бастион со стороны фарватера имел два яруса.

Южная стенка нового форта, обращенная к берегу Финского залива, имела в плане два фаса с одноярусным бастионом по оси исходящего угла и с двумя воротами для входа в гавань.

Северная стенка нового форта, обращенная к острову, образует тенальный фронт, ориентированный на север к фарватеру и имеет проход в гавань за теналью.

¹² Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с.

¹³ Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006. 95 с.

Вокруг башни «старого» Кроншлота устроена обходная кольцевая стенка преграда – анвелопа, имеющая в сечении брустверную стенку с широким валгангом и наружным диаметром равным 60 м. Ширина анвелопы равнялась 12 м. Анвелопу и башню «старого» Кроншлота разделяет кольцевой ров шириной 8 м.

Все основания стенок нового форта были ряжевые, по периметру подводной части укреплены сваями. Надводная часть – срубы из брёвен с деревянным настилом. Высота кроны бруствера возвышалась на 2 сажени (4,27 м) над отметкой ординара. Ширина стенок форта в подводной части равнялась 4 сажням (9,35 м), в надводной, консольной – 5 сажней (10,67 м). Стенки бастиона имели в основании подводной части 8 сажней (17,0 м), в подводной части – 6,5 сажней (13,9 м). В бастионах настил между стенками устроен из срубов по сваям.

14 июля 1719 г. архитектору Доменико Трезини было поручено строительство форта «Новый Кроншлот»¹⁴.

Строительство форта «Новый Кроншлот» шло очень медленно, потому что параллельно шли огромные работы по строительству гаваней на острове с причальными стенками и батареями, каналов и доков, магазинов и губернских домов. К западу от новой укрупнённой Ивановской батареи на сваях начинается строительство нового морского форта «Цитадель». Работы на форте «Новый Кроншлот» велись до 1724 г. и к этому времени на нём был сооружён деревянный пороховой погреб на ряжемом основании. К концу 1724 г. он вчерне был готов и вооружён.

В 1741 году башня форта Кроншлот ремонтировалась, под нее подвели каменный фундамент. К 1747 году башня пришла в полную ветхость. Архитекторы конторы Кронштадтского канала Фёрстер и Фан Звитен, мастера Гюйсман, Клевес и Ригер составили проекты возобновления Кронштадтской башни: один — мазанковый, другие — в камне. В 1749 году Сенат одобрил проект каменной башни. По сохранившимся чертежам 1747 года можно сделать представление каким был форт.

В 1753 году приступили к возведению нового основания и фундамента по чертежам, составленным ранее И. Люберасом.

В 1756 году эти работы были завершены. К тому времени был утвержден новый проект башни, составленный архитектором Х. Кнобелем. При этом выяснилось, что возведенные основание и фундамент недостаточны для вновь спроектированной башни. В период с 1783 по 1789 годы форт Кроншлот был перестроен в камне в существующих

¹⁴ МИРФ, ч.1, с.306

прежде размерах. Бастионы и куртины собирались из булыжников камня на растворе с облицовкой гранитной плиткой.¹⁵

Интересным представляется проект для укрепления форта Кроншлот, представленный великим князем Константином Николаевичем, вторым сыном императора Николая I., руководившим министерством и курирующим строительство укреплений Кронштадтской крепости. В честь своего сына Константина Николаевича император Николай в 1834 г. переименовал Двойную южную батарею в форт «Константин».

В проекте великого князя предполагалось строительство трёх новых батарей. Батарея «В» располагалась прямо на западном бастионном фронте. Только вместо угловых бастионов фронт батарей имел округления. Фронтальный фас батареи имел два яруса казематированных помещений (отсеков) для орудий и один ярус открытого боя. Закругления с севера имели 3 яруса и открытую площадку. Снизу в ярусах пушки бомбические, сверху пушки и единороги. Южное закругление для пяти казематов в трёх ярусах защищено пушками и единорогами.

Следующая – это батарея «С», расположенная на северной заградительной стенке гавани форта. Фронтально обращённая к фарватеру батарея состояла из шести казематов в трёх ярусах и вооружена была. Батарея «Д» находилась на месте снесённой старой башни. Радиальная форма плана башни позволяла разместить на одном закрытом и на одном открытом ярусе по 24 орудия.

Кроме батареи на форте предлагалось возвести 3х ярусную казематированную батарею «А» на углу Купеческой гавани. Которая, взаимодействуя с батареями форта перекрывала бы перекрёстным огнём южный фарватер.

Всего на всех батареях должно находится 296 орудий.

После детального изучения предложенного проекта Николай I повелел в первую очередь строить новую казематированную батарею на западном, фронтальном фесе форта Кроншлот.

Разработка проекта была поручена инженеру И.А. Заржецкому. На истории строительства этой батареи хочется остановиться особо, поскольку это последняя крупная казематированная постройка на Кроншлоте.

Первоначальный эскизный проект подготовленный И.А. Заржецким предусматривал установку новой батареи на месте старого деревоземляного бастионного фронта. Более того за основу этого проекта был взят проект великого князя Константина Николаевича, о чём Заржецкий и писал в пояснительной записке к своему проекту: «Соображаясь с проектом Е.И.В. Константина Николаевича, новую батарею предполагается расположить следующим

¹⁵ Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006. 95 с.

образом: по длине прямого (фронтального фаса), обращенного к западу, помещается в одном ярусе 20 орудий (в проекте великого князя-18 орудий), 8 орудий в северном закруглении (в проекте великого князя-6 орудий) и 7 орудий в южном закруглении (в проекте великого князя-5 орудий).

Батарея будет иметь орудия в трёх ярусах, из которых два казематированные, а третий открытый. В проекте великого князя центральный фас в два яруса открытый и закрытый, боковые закругления имеют 3 яруса закрытых и открытых.

Таким образом казематированная батарея в проекте И.Г. Заржецкого вдвое эффективнее по вооружению и по использованию, чем батарея в проекте Е.И.В. Константина Николаевича.

В проекте Заржецкого на закруглениях появились башни служащие пороховыми погребами, все лестницы заменены аппаратами, арочные проёмы двух ярусов с горжевой стороны открыты аналогично конструкции батареи «Князь Меншиков».

Прежде чем приступить к строительству Заржецкий произвёл глубокие исследования грунтов в предполагаемом месте возведения будущей батареи. Плотная материковая глина пригодная для забивания свай в районе форта Кроншлот оказалась на глубине 14 футов (4,26 м) ниже отметки ординара, поэтому Заржецкий преднечает в качестве основания батареи сплошное свайное поле.

Вместо традиционного способа укладки в виде единого гранитного ростверка из двух рядов гранитных блоков соорудить монолитный бетонный ростверк под всё пятно застройки будущей батареи. Котлован вокруг всего свайного поля осушается с помощью бетонной перемычки.

Оголовки свай спиливаются ниже отметки ординара больше обычного из-за глубокого залегания материковых грунтов. После этого осуществлялось устройство забутовки фундамента с помощью известняковой плиты и монолитного бетона путём укладки его и трамбовки между свай. Использование бетона вместо гранита значительно удешевило строительство и намного сокращало сроки возведения новой батареи.

Все предложения И.Г. Заржецкого по устройству основания батареи были приняты и утверждены. Летом 1850 г. начались пробные забивки свай на Кроншлоте.

Грунты оказались очень слабые, и единственным подходящим местом для возведения новой батареи оказалась северная часть гавани Кроншлота.

В 1850 году в сентябре утверждается переработанный проект каменной трех ярусной казематированной батареи на северном фронтальном фасае форта Кроншлот. С октября 1850 г. начинается строительство батареи. Батарея возводилась к югу параллельно деревянному бастионному фронту.

При этом объёмно-пространственное решение батареи претерпело значительные изменения. Батарея отступила вглубь к югу. Угловые башни батареи не выступали за северную и южную оборонительные стенки форта, а помещались внутри них. В плане батарея приобрела П-образную форму с небольшими закруглениями на углах.

При сохранении общего количества орудийных казематов в фронтальном фасе в 21 орудие, боковые закругления имели всего по четыре орудия в каждом фасе.

Уменьшение пятна застройки в плане и уменьшение количества орудий повлекло за собой сооружение двух дополнительных фланговых фронтов, северного и южного. Фронты заканчивались двумя выступами, обращёнными внутрь двора.

Кардинально изменилась и трактовка внутренних фасадов батареи. Динамичное сопряжение круглых башен с полу ротондой центральной лестницы сменилось более строгой, классической прорисовкой деталей стен и проёмов.

Новое местоположение батареи имело ряд преимуществ. Вся строительная площадка занимала приблизительно треть западной части гавани Кроншлота.

Здесь были устроены помосты для установки механических копров и места для складирования строительных материалов. Северные ворота входа в гавань форта на южной куртине были засыпаны. На куртине западного фронта были сооружены: каменный дом для офицеров с чертёжной, навесы для угля и извести. На южном бастионе размещалось одноэтажное кирпичное здание кухни и пекарни. На время строительства рабочих разместили в здании снарядного погреба расположенного на островке в восточной части гавани и соединённого двумя перемычками с северной и южной куртинами. На месте старой круглой башни Кроншлота, разобранный в 1747 г. был устроен палаточный городок для размещения на летний период рабочих и солдат гарнизона.

На время строительства орудия с форта Кроншлот не снимались, т.к. международная обстановка ухудшалась, особенно на юге России.

Несмотря ни на что строительство новой батареи продолжается. Всё лето шла забивка свай. Наряду с использованием механических копров были применены и паровые копры конструкции Несмита, которые показали свою высокую эффективность. Было решено использовать паровые копры и в ночное время, пользуясь фонарями.

Летом 1852 г. 30 июля управляющий Корпусом инженеров Морской строительной части инженер генерал-лейтенант В.И. Маслов доложил генералу лейтенанту А.С. Меншикову о завершении работ по забивке свай и начале устройства основания на новой батарее Кроншлота.

Основание батареи возводилось в строгом соответствии с предложениями И.Г. Заржецкого. Под всё пятно застройки батареи было забито сплошное свайное поле, причём

длина свай была разная: под стенами и столбами – 46 футов (14 м), под батареями – 40 футов (12 м), под казематами и пороховыми складами – 33 фута (10 м). Сваи забивались через 75 см. Свайное поле окружала перемычка из двух шпунтовых преград шириной 6 футов (1,8 м), заполненная бетоном от нижней отметки в 10 футов (3 м) ниже ординара до верхней отметки в 4 фута (1,2 м) ниже ординара. Сверху устраивался глиняный замок из мятой глины высотой в 8 футов (2,4 м).

Затем укладывался бетон из гидравлической извести толщиной 5 футов (1,5 м) до отметки 1 фут (0,3 м) ниже ординара. Поверх бетона укладывалась постель из известняковых плит, и гранитный цоколь.

Под несущие конструкции стен были сооружены обратные своды из бутовой известняковой плиты, что помогало равномерному распределению нагрузки на свайное поле.

Император Николай I посетил строящуюся батарею 1 июля 1853 г. и остался доволен ходом работ и их качеством.

Также в середине XIX века на южном бастионе форта появляется здание кухни, однако на чертеже 1854 года оно имеет расположение, отличное от современного. Современную конфигурацию здание получает в следующие 30 лет, она отражена на чертеже 1882 года по работам по перемене окон, дверей и крыши в кухне и караульном доме (восьмигранный пороховой погреб).

В 1887-1889 годах принято решение о разборке существующих на форте деревянного и чугунного маяков, разработаны проекты верхнего Николаевского маяка на южном бастионе и нижнего Николаевского маяка на юго-восточном бастионе. Строительство маяков велось в 1890-е годы.

1898 годом датированы чертежи проекта исправления (ремонта) ворот гавани. На генеральном плане форта в данном проекте юго-западный и северозападный бастионы, а также территория за Николаевской батареей уже отсутствуют. Западной границей форта теперь является западная стена батареи.

В начале XX века на форте производились работы по ремонту гранитной облицовки стен, гранитного спуска, пристаней, кровельные работы по Николаевской батарее, а также капитальная перестройка караульного дома. Изменения затронули внутреннюю планировку, внешняя конфигурация здания сохранилась.

В первое десятилетие XX века восточнее южного ризалита Николаевской батареи строится н-образное в плане здание мастерских (цейхгауз), проект железобетонной крыши над мастерскими датирован 1913 годом. В 1915 году центральная часть Николаевской

батареи надстраивается одноэтажной казармой, в связи со значительным увеличением гарнизона форта во время Первой Мировой войны.

В 1928 году разрабатывается проект базы торпедных катеров на форте Кроншлот. На генеральном плане уже изображено здание на круглом острове и эллинг в восточной части гавани, рядом с восьмигранным зданием. Эллинг отмечен как существующий сарай для 6 катеров. В западной части форта, перед Николаевской батареей проектировались две большие постройки – железобетонный сарай-ангар для 18 катеров и каменный утепленный сарай для 12 катеров. Данное решение не было осуществлено.

С началом Великой Отечественной войны Кронштадтская крепость была укреплена с новой силой. После Великой Отечественной войны надобность в фортификационных сооружениях отпала, во время реформы вооруженных сил СССР в 1957-1960 гг. Кронштадтская крепость была списана и проведено разоружение всех ее укреплений. Форты были частично заброшены, частично задействованы под склады.

В 1990 году исторический центр Санкт-Петербурга вошел в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

С 1996 года после передислокации и расформирования военных частей, с Кронштадта был снят статус закрытого секретного города, и город с его уникальными достопримечательностями стал доступен для посещения.

С 1979 по 2011 годы между островом Котлин и берегами Финского залива строился комплекс защитных сооружений Петербурга от наводнений.

В разные годы на форту Кроншлот размещалась минная станция, военно-морские склады. В советское время и вплоть до 2004 года здесь работала лаборатория по размагничиванию кораблей. После ее расформирования лабораторию законсервировали, а старинный форт использовали для складских территорий и сооружений складов Ленинградской военно-морской базы. В том же году на территории форта был установлен памятник Петру Первому, скульптора В.Г. Сидоренко. Благодаря тому, что укрепление до сих пор находится в ведении Военно-Морского Флота Российской Федерации, форт не разграблен. Помимо того, там еще остаются законсервированные приборы по размагничиванию кораблей.

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I».

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и

культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, литера Б; сооружение 2, литера В; сооружение 3, литера Д; сооружение 4, литера Е; Цитадельское шоссе, дом 18, литера В и Ж; дом 20, литера А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л,М,Н,О,П,Р

Адрес (НПА): г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 №61306-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721-1724 гг., 1823-1824 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 26.12.2022 №619-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 18.04.2023 №256-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 28.02.2019 №07-19-70/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен – паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» от 24.05.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 18.04.2023 №256-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I».

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I».

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и

культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А.

Адрес (НПА): г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2015 №501-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 13.08.2021 №132-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 17.08.2023 №750-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 11.12.2022 №546-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен – паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» от 09.01.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 17.08.2023 №750-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I».

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот».

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А.

Адрес (НПА): г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 №61047-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 19.11.2020 №392-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 01.02.2023 №81-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 06.07.2022 №301-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Имеется Распоряжение КГИОП от 11.08.2023 №250-об/22 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.07.2022 №301-об/22».

Паспорт объекта составлен – паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» от 09.01.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 01.02.2023 №81-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот».

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного

наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

Кроме того, работы предусмотрены в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», работы выполняются по заданиям КГИОП №01-21-2681/23-0-1 от 26.09.2023, №01-21-2/23-0-0 от 26.09.2023, №01-21-2683/23-0-1 от 26.09.2023, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

Зона производства работ, рассматриваемых в разделе, который является объектом экспертизы, расположена на территории без особого режима использования.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"» (шифр:78-10-6372-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия

федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"».

Трасса проектируемого строительства дюкера располагается на акватории Финского залива и условно разделена на три участка:

- 1 участок г. Кронштадт – форт «Петр I»;
- 2 участок форт «Петр I» - форт «Александр I»;
- 3 участок форт «Петр I» - форт «Кроншлот».

Работы по прокладке трубопроводов ведутся методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) и открытой прокладкой у прибрежных участков фортов.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2024 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"» (шифр:78-10-6372-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, проектом предусмотрены работы по устройству сетей водоснабжения и канализации.

Трасса проектируемого строительства дюкера располагается на акватории Финского залива и условно разделена на три участка:

- 1 участок г. Кронштадт – форт «Петр I»;
- 2 участок форт «Петр I» - форт «Александр I»;
- 3 участок форт «Петр I» - форт «Кроншлот».

Работы по прокладке трубопроводов ведутся методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) и открытой прокладкой у прибрежных участков фортов.

Зона производства работ, рассматриваемых в разделе, который является объектом экспертизы, расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия

федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

Проектной документацией «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта З-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"» предусмотрены следующие работы, рассматриваемые в разделе, который является объектом экспертизы:

2 участок форт «Петр I» - форт «Александр I»:

- прокладка сети водоснабжения 2х Ø225х25,2 мм (1 нитка методом ГНБ (акватория) - 840 м; 2 нитка методом ГНБ (акватория) - 840 м), глубина прокладки 1,5-2,8 м. от поверхности земли (дна).

- прокладка сети водоотведения 2х Ø110х6,6 мм (1 нитка методом ГНБ (акватория) - 839,5 м (в обсадных трубах- Труба PE100 RC SDR11 Ø225х25,2 мм -839,5 м); 2 нитка методом ГНБ (акватория) - 843,5 м (в обсадных трубах- Труба PE100 RC SDR11 Ø225х25,2 мм -843,5 м), глубина прокладки 1,6-2,2 м. от поверхности земли (дна).

3 участок форт «Петр I» - форт «Кроншлот»:

- прокладка сети водоснабжения 2х Ø225х25,2 мм (1 нитка методом ГНБ (акватория) - 1088,5 м; 2 нитка методом ГНБ (акватория) - 1088,5 м), глубина прокладки 1,5-7,2 м. от поверхности земли (дна).

- прокладка сети водоотведения 2х Ø110х6,6 мм (1 нитка методом ГНБ (акватория) - 1088,5 м (в обсадных трубах- Труба PE100 RC SDR11 Ø225х25,2 мм -1088,5 м.; 2 нитка методом ГНБ (акватория) - 1088,5 м (в обсадных трубах - Труба PE100 RC SDR11 Ø225х25,2 мм - 1088,5 м), глубина прокладки 1,6-8,5 м. от поверхности земли (дна).

Минимальное расстояние (прокладка двух ниток трассы водопровода и двух ниток трассы канализации методом ГНБ в акватории финского залива (3 участок трассы: форт «Петр I» - форт «Кроншлот») до объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» 50,4 м.

Минимальное расстояние (прокладка двух ниток трассы водопровода и двух ниток трассы канализации методом ГНБ в акватории финского залива (2 участок трассы: форт «Петр I» - форт «Александр I») до объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» 74,5 м.

Минимальное расстояние (прокладка двух ниток трассы водопровода и двух ниток трассы канализации методом ГНБ в акватории финского залива (3 участок трассы: форт «Петр I» - форт «Кроншлот») до объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» 73,8 м.

Минимальное расстояние работ, рассматриваемых в настоящей разделе, до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» 0,0 м.

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», объект культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», объект культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» расположены за пределами радиуса предварительной зоны влияния, их сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 26.12.2022 №619-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: историческое (здесь и далее под историческим указывается бытование объекта по состоянию на 1917 г.) объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта в виде искусственного острова ромбовидной формы, расположенного на южном фарватере в акватории Финского залива, с примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами, включая Цитадельскую пристань в южной ее части, соединенного дамбой с мостом с о. Котлин; оборонительных сооружений, состоящих из южной башни, правофланговой куртины с мастерскими, западной полубашни, левофланговой куртины, горжевых куртин с реданом и вспомогательных построек, включая котельную с трубой, два снарядных погреба, служебную постройку (караулку), лабораторию (контору), караулку на берегу (жилой дом) – сохраняется. Зона проведения работ, располагается за пределами границ территории объекта культурного наследия, и не затрагивает его объемно-пространственное решение;

- в части «конструктивная система»: исторические конструкции основания форта – свайное основание башни, полубашен, куртин с засыпкой булыжником и грунтом; материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, редана и бруствера

(природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные - внешние стенки горжевых куртин и редана); булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань); исторические конструкции Цитадельской пристани, включая оградительную стенку – облицовка природным камнем и гранитными

блоками; исторические пушечные кнехты на Цитадельской пристани (3 шт.) – материал (металл); исторические конструкции дамбы - облицовка гранитом с западной части, булыжная выстилка с восточной; гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части; историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками; исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы - материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка); исторические конструкции южной башни, исторические конструкции правофланговой куртины с мастерскими, исторические конструкции западной полубашни с объемом мастерских, исторические конструкции котельной с трубой, исторические конструкции снарядных погребов, исторические конструкции служебной постройки (караулки), исторические конструкции лаборатории (конторы) в южной части мыса о. Котлин, исторические конструкции караулки на берегу (жилого дома) – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение»: профилированный гранитный карниз в завершении бруствера куртин и редана; облицовка оборонительных сооружений с внешней стороны гранитными блоками, характер обработки поверхности блоков, рисунок облицовки; архитектурно-художественное решение южной башни; архитектурно-художественное решение правофланговой куртины с мастерскими; архитектурно-художественное решение западной полубашни с объемом мастерских; архитектурно-художественное решение котельной с трубой; архитектурно-художественное решение служебной постройки (караулка); архитектурно-художественное решение лаборатории (контора) на мысу о. Котлин; архитектурно-художественное решение караулки на берегу (жилой дом) – сохраняются. Зона проведения работ, располагается за пределами границ территории объекта культурного наследия, и не затрагивает его архитектурно-художественное решение;

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров»: сохраняется. Зона проведения работ, располагается за пределами границ территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 13.08.2021 №132-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение и габариты форта, состоящее из основания форта в виде искусственного насыпного острова овальной формы, расположенного в акватории Финского залива, на южном фарватере вблизи о. Котлин и трехэтажного на подвале здание в габаритах оснований и капитальных стен, включая,

трехэтажный корпус казематов в плане близкий к овальной форме («боб»), состоящий из повышенной (южной) и пониженной (северной) частей, в том числе: с выступами двух пороховых погребов и двух лестничных полубашен с одноэтажными тамбурами во внутреннем дворе; надстройки: над западной лестничной полубашней, шахтой подъемника (между восточными лестничной полубашней и пороховым погребом), подъемного устройства в западной части; надстроенная пониженная (северная) часть, включая западное крыло и габариты восточного крыла; внутренний двор; пристань – сохраняется. Зона проведения работ, располагается за пределами границ территории объекта культурного наследия, и не затрагивает его объемно-пространственное решение;

- в части «конструктивная система»: исторические конструкции форта, конструкции ряжей с засыпкой булыжным камнем с грунтом и деревянных шпунтов вокруг форта, стоящего на искусственном насыпном острове, использовавшиеся в ходе строительных работ форта исторические конструкции основания форта: свайный ростверк, кладка из блоков (гранит, известняк); цоколь вогнутого профиля из гранитных блоков и плит; металлические кронштейны двух обходных галерей, их материал (металл), конструкция, размеры; исторические наружные капитальные стены (кирпич, гранит (усиление амбразур, облицовка наружных фасадов казематов, валганга), известняк (декоративные элементы); исторические внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич); столбы-рассекатели взрывной волны в толще оконных проемов 3-го этажа восточного порохового погреба, их материал (кирпич), форма (ромбовидные в плане); исторические междуэтажные перекрытия, их материал, высотные отметки, включая коробовые своды (кирпич), коробовые своды на распалубках и арках (кирпич), цилиндрические своды (кирпич), своды по металлическим балкам (кирпич, металл), конхи; историческая конфигурация крыш (скатная), верхняя открытая боевая площадка (валганг), включая покрытие и ребра для орудийных лафетов (бетон), гранитный бруствер (окрыт металлом), закладные железные кольца; исторические лестницы; подъемное устройство, его местоположение, материал (металл), габариты, конструкция; характер покрытия внутреннего двора - булыжное мощение; пристань, включая габариты; лестничные спуски у ворот (ступени - гранит), материал облицовки (гранитные блоки), булыжное мощение фрагмент полотна узкоколейной железной дороги – рельсы (металл); пушечные кнехты (4 шт.) (металл, литье); грузоподъемное устройство – кран-балка (клепаные конструкции, металл) – сохраняются.

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (облицовка гранитными блоками лицевых фасадов казематов и горжевой казармы, включая высокий цоколь, его профиль,

профилированные валики венчающего карниза и плоский фриз; исторические проемы амбразур; исторические оконные и дверные проемы; исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений (не сохранились); входной портал, с расширением к низу и щипцовым верхом, с вписанными в него прямоугольными проемами ворот и балкона; консольный балкон с металлическим ограждением; элементы оформления объемов лестничных полубашен, выходящих на валганг, их материал, рисунок профиля: гранитный цоколь, наличники дверных проемов (известняк), венчающие карнизы (известняк) – сохраняется. Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов (гранитный цоколь; булыжная отмостка; междуэтажные пояса дворовых фасадов, их материал (известняк), рисунок профиля; оформление гранитными блоками стыка пониженной и повышенной части казематов в уровне 3-го этажа; исторические оконные и дверные проемы, исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений (не сохранились); небольшие ниши с коробовыми перемычками над окнами боковых фасадов и арочные ниши треугольных ризалитов тамбуров лестничных полубашен, подоконные блоки (известняк) проемов и ниш боковых фасадов тамбуров лестничных полубашен и проемов горжевой казармы, венчающие карнизы казармы, тамбуров лестничных полубашен и их треугольных фронтонов, их материал (известняк), рисунок профиля, гранитные парапеты в завершении объемов пороховых погребов – сохраняется. Зона проведения работ, располагается за пределами границ территории объекта культурного наследия, и не затрагивает его архитектурно-художественное решение фасадов;

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров»: сохраняется. Зона проведения работ, располагается за пределами границ территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 19.11.2020 №392-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из основания форма (два искусственных острова, изломанные куртины, соединяющие острова, исторические бастионы, исторические пристани, исторические здания и сооружения, а именно: Николаевская батарея, монумент, мастерские (цейхгауз), кухня и пекарня, кураульный дом (пороховой погреб); историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических зданий форта;

местоположение и габариты Порохового погреба у Николаевской, расположенного в северной части западного острова; местоположение и габариты Эллинга (мастерские), расположенного в западной части круглого острова; местоположение и габариты Служебного здания у эллинга, расположенного в западной части круглого острова; местоположение и габариты Казармы на круглом острове, расположенной в средней части круглого острова; местоположение и габариты объектов культурного наследия в границах форта: выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г., в южной части южного бастиона; выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г., на основании юго-западного бастиона – сохраняются. Зона проведения работ, располагается за пределами границ территории объекта культурного наследия, и не затрагивает его объемно-пространственное решение;

- в части «конструктивная система»: исторические конструкции основания форта (свайное основание (под западным островом и Николаевской батареей) и каменное основание (под круглой частью восточного острова) с забутовкой камнем и грунтом); исторические конструкции куртин и бастиона (свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, включая брустверы (гранит), лестницы спусков - местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и боковых устоев, булыжно-земельная забутовка бастиона); коробовые своды внутренних помещений куртин; исторические конструкции пристани (бутовое основание, облицовка гранитными плитами; маршевая лестница, габариты, материал (гранит) и профиль ступеней и боковых устоев); пушечные кнехты (6 шт.) на юго-восточной куртине, южном бастионе, у ворот гавани, материал (металл); швартовочные кольца, материал (металл); исторические конструкции Николаевской батареи, исторические конструкции Мастерских (Цейхгауза); исторические конструкции Кухни и пекарни; исторические конструкции Караульного дома (порохового погреба) – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: стенки куртин, южного бастиона и южного острова (облицовка гранитными блоками; профилированный гранитный карниз в завершении внешних гранитных стенок) – сохраняются. Архитектурно-художественное решение фасадов Николаевской батареи, монумента, мастерских (цейхгауз), кухни и пекарни, караульного дома (пороховой погреб) – сохраняется. Зона проведения работ, располагается за пределами границ территории объекта культурного наследия, и не затрагивает его архитектурно-художественное решение фасадов;

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров»: сохраняется. Зона проведения работ, располагается за пределами границ территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия.

Строительство работ, рассматриваемых в разделе, который является объектом экспертизы, ведется в следующей технологической последовательности:

Участок 2

- прокладка трубопровода водоснабжения (1-нитка) от форта Петр 1 до форта Александр 1; - прокладка трубопровода водоснабжения (2-нитка) от форта Петр 1 до форта Александр 1; - прокладка трубопровода канализации (1-нитка) от от форта Петр 1 до форта Александр 1; - прокладка трубопровода канализации (2-нитка) от от форта Петр 1 до форта Александр 1.

Участок 3

- прокладка трубопровода водоснабжения (1-нитка) от форта Кроншлот до форта Петр 1;
- прокладка трубопровода водоснабжения (2-нитка) от форта Кроншлот до форта Петр 1;
- прокладка трубопровода канализации (1-нитка) от форта Кроншлот до форта Петр 1;
- прокладка трубопровода канализации (2-нитка) от форта Кроншлот до форта Петр 1.

Проектом предусмотрено размещение временной стоянки для складирования труб в районе акватории между фортами Петр 1 и Александр 1. Длина временной стоянки 800 м. До начала производства работ проектом предусмотрено устройство закольных стальных труб Ø 630x10 мм длиной 12 м, расположенными с шагом 50 м. Количество 17 шт.

Все материалы и конструкции в морской части складироваться на понтонах или на временных металлических площадках в зоне производства работ.

Материалы и конструкции на сухопутных участках складироваться в зоне производства работ (строительные площадки расположены в границах территорий ОКН, в разделе, который является объектом экспертизы не рассматриваются).

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод,

что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ.

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием проведения работ, а именно:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- размещение строительной техники, места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес и тд. на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (размещение оборудования в границах территорий ОКН необходимо рассмотреть в проекте по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», с учетом сохранения предметов охраны объектов и их элементов);
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот».

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», недопустимое негативное влияние

отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

- СП 249.1325800.2019 Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами (с Изменением N 1);

- СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*;

- СП 399.1325800.2018 Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа;
- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с Изменением N 1);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие Требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87 (с Изменением N 1);
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями N 1, 2);
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями N 1, 2;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);
- ГОСТ 21.206-2012 Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные обозначения трубопроводов;
- ГОСТ 21.704-2011 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации;
- РМД 40-20-2016 Санкт-Петербург. Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге.
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов системы водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003 (с Изменением N 1);
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Научная литература и источники:

- Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988.
- Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006.

- Ласковский Ф. Ф. Материалы для истории инженерного искусства в России: в 3 ч. СПб. – 1858.
- Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.
- Журнал НИВА за 1900 год. Очерк И. М. Эйзена.
- Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам - новую жизнь//Ленингр. панорама. - 1985. - N 7.
- Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977.
- Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858.
- Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб, «Остров», 2002.
- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
- РГВИА Ф. 349. Оп. 16. Д. 3.
- РНБ.
- РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 1878
- РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 2031.
- РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 2055.
- РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 2407.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия

федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"» (шифр:78-10-6372-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив,

южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистрала) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта З-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 30 октября 2024 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

Приложение 2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 №61306-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721-1724 гг., 1823-1824 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 3. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2015 №501-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 4. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 №61047-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 5. Копия Распоряжения КГИОП от 26.12.2022 №619-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»;

Приложение 6. Копия Распоряжения КГИОП от 13.08.2021 №132-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I»;

Приложение 7. Копия Распоряжения КГИОП от 19.11.2020 №392-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»;

Приложение 8. Копия Распоряжения КГИОП от 18.04.2023 №256-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»;

Приложение 9. Копия Распоряжения КГИОП от 17.08.2023 №750-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I»;

Приложение 10. Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2023 №81-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»;

Приложение 11. Копия Распоряжения КГИОП от 28.02.2019 №07-19-70/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 12. Копия Распоряжения КГИОП от 11.12.2022 №546-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 13. Копия Распоряжения КГИОП от 06.07.2022 №301-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Распоряжение КГИОП от 11.08.2023 №250-об/22 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.07.2022 №301-об/22»;

Приложение 14. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» от 24.05.2024 г.;

Приложение 15. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» от 09.01.2024 г.;

Приложение 16. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» от 09.01.2024 г.;

Приложение 17. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 18. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации;

Приложение 19. Информационное письмо от 10.09.2024 г. №78-10-7061;

Приложение 20. Архивные материалы и топография;

Приложение 21. Фотофиксация объектов культурного наследия от 10.09.2024;

Приложение 22. Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 23. Копия выписки из ЕГРН от 15.10.2024 №КУВИ-001/2024-254575789 (участок 78:34:0010105:1), Копия выписки из ЕГРН от 15.10.2024 №КУВИ-001/2024-254576169 (участок 78:44:0010106:1).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

30 октября 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистрала) (инв. №1220321242) для подключения объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (форт «Цитадель») (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Форт "Александр I", 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Кроншлот", 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., инж. Дзичканец И.Г., инж. Заржецкий И.А.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Петр I", 1721-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1823-1824 гг., инж. Фуллон А.А.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистрала) (инв. №1220321242) для подключения объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (форт «Цитадель») (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 №61306-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721-1724 гг., 1823-1824 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

7 декабря 2016 г.

Москва

№ 61306-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620666400006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистрала) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2015 №501-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

03 июля 2015 г.

Москва

№ 504р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836–1845 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836–1845 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510270540006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистрала) (инв. №1220321242) для подключения объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 №61047-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

7 декабря 2016 г.

Москва

№ 61047-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Форт «Кроншлот», 1703–1704 гг., 1715–1724 гг., 1783–1798 гг., 1850–1860
гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», 1703–1704 гг., 1715–1724 гг., 1783–1798 гг., 1850–1860 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620666380006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 26.12.2022 №619-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.12.2022№ 619-бп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Форт «Петр I»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-24-2442/22 от 20.10.2022):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 19.11.2020 № 391-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

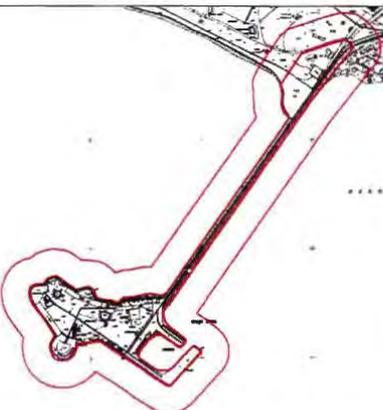
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.12.2022 № 619-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»,
(г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое (здесь и далее под историческим указывается бытование объекта по состоянию на 1917 г.) объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из:</p> <p>основания форта в виде искусственного острова ромбовидной формы, расположенного на южном фарватере в акватории Финского залива, с примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами, включая Цитадельскую пристань в южной ее части, соединенного дамбой с мостом с о. Котлин;</p>	   

	<p>оборонительных сооружений, состоящих из:</p> <p>южной башни: фронтальная оборонительная двухэтажная с подвалом башня, подковообразная в плане, с внутренним двором и скатной крышей, расположенная в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Н);</p> <p>правофланговой куртины с мастерскими: одноярусная куртина, надстроенная двух-трехэтажными вытянутыми прямоугольными в плане зданиями подготовительных (двухэтажные) и снаряжательных (трехэтажные) мастерских, расположенная между южной башней и западной полубашней (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. 3, И);</p> <p>западной полубашни: закругленная двухэтажная с подвалом (в настоящее время засыпан) оборонительная полубашня правого фланга, расположенная на западной оконечности форта, с пристроенным с горжевой стороны одноэтажным объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. П);</p> <p>левофланговой куртины: сохранившиеся конструкции левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к южной башне;</p> <p>горжевых куртин с реданом: две одноярусных куртины с ярусом открытого боя с реданом между ними, расположенные в горжевой (северной) части форта;</p>	       
--	--	--

		<p>вспомогательных построек, включая:</p> <p>котельную с трубой: одно-двухэтажное, Т-образное в плане здание котельной со скатными крышами объемов и с отдельно стоящей со стороны западного фасада дымовой трубой на фигурном основании, соединенной с котельной в подземной части дымовым каналом, расположенное на насыпной территории в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Б);</p> <p>два снарядных погреба (западный и восточный): одноэтажные, заглубленные в землю и обвалованные с трех сторон погреба со входами-сквозниками и внутренними казематированными помещениями, расположенные на внутреннем дворе форта; (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Л, В);</p> <p>служебную постройку (караулку): одноэтажное, трапециевидное в плане здание с вальмовой крышей, с закругленной северной стеной, расположенное в северо-западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. О);</p> <p>лабораторию (контору): одноэтажное с подвалом, квадратное в плане здание с круглой башней в северо-восточном углу, с вальмовой крышей с прямоугольной вышкой на восточном скате, восьмискатной крышей башни, расположенное в южной части мыса о. Котлин у дороги на Цитадельскую дамбу (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, лит. Ж);</p>	     
--	--	---	--

		<p>караулку на берегу (жилой дом). одноэтажное бесподвальное с чердаком здание, в плане прямоугольной формы, с вальмовой крышей, с кирпичной пристройкой с западной стороны, с односкатной, совмещенной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, стр. 7);</p> <p>историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания форта – свайное основание башни, полубашен, куртин с засыпкой булыжником и грунтом;</p> <p>материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, редана и бруствера (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные - внешние стенки горжевых куртин и редана);</p> <p>булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань);</p>	

		<p>исторические конструкции Цитадельской пристани, включая оградительную стенку – облицовка природным камнем и гранитными блоками;</p>	
		<p>исторические пушечные кнехты на Цитадельской пристани (3 шт.) – материал (металл);</p>	
		<p>исторические пушечные кнехты на Цитадельской пристани (3 шт.) – материал (металл);</p>	
		<p>исторические конструкции дамбы - облицовка гранитом с западной части, булыжная выстилка с восточной;</p>	
		<p>гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части;</p>	
		<p>историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками;</p>	
		<p>исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы - материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка);</p>	

	<p>исторические конструкции южной башни:</p> <p>свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;</p> <p>наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал усиления амбразур внешнего (южного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур и прямку по горжевому фасаду);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические каменные лестницы восточной стороны северной части башни: на 2-й этаж и в подвал – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая);</p> <p>исторические лестницы прямков с горжевой стороны– местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк);</p> <p>исторические конструкции элемента железнодорожной развязки путей узкоколейной дороги – поворотный круг во внутреннем дворе башни – местоположение, габариты, материал (металл, бетон);</p> <p>вентиляционные окна подвального этажа (выходящие во внутренний двор);</p>	      
--	--	--

		<p>коробовые с распалубками свода подвала и первого этажа;</p> <p>исторические конструкции правофланговой куртины с мастерскими: свайное основание; наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части куртины)); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>историческая лестница снаряжательных мастерских с металлическим ограждением - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	     
--	--	--	---

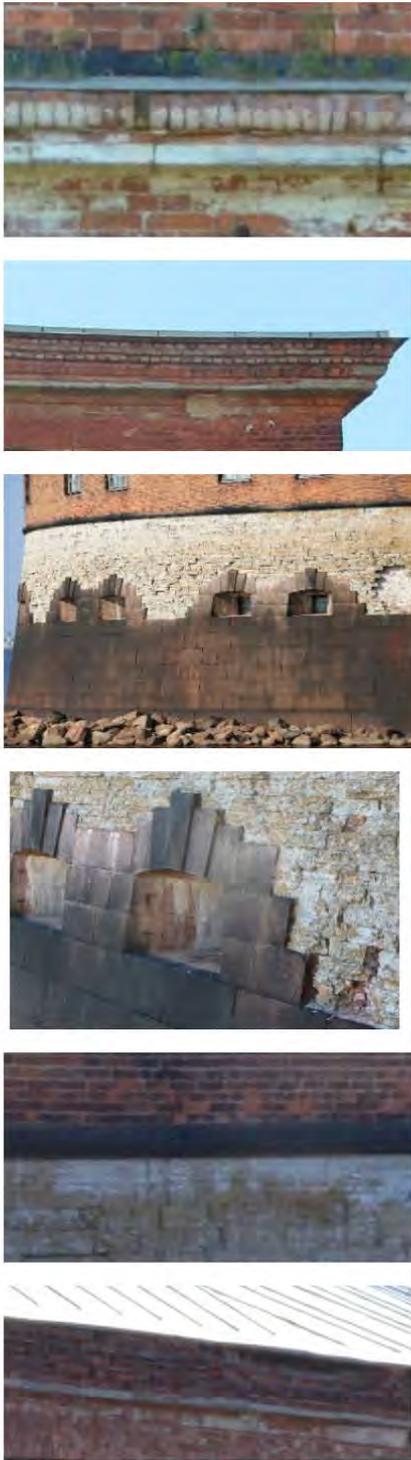
		<p>межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	  
		<p>исторические конструкции западной полубашни с объемом мастерских:</p> <p>свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;</p> <p>наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал усиления амбразур внешнего (западного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p>	  

	<p>подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса;</p> <p>коробовые с распалубками своды первого этажа полубашни;</p> <p>исторические конструкции котельной с трубой;</p> <p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторический котел системы Бабкок и Вилькокс производства Санкт-Петербургского металлического завода 1914 г.;</p>	
--	---	---

		<p>кирпичная дымовая труба с гранитным основанием;</p> <p>исторические конструкции снарядных погребов:</p> <p>материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании); материал обваловки (у западного погреба частично утрачена) (насыпная, земляная);</p> <p>коробовые своды внутренних казематов и сквозников;</p>	    
--	--	---	--

	<p>исторические конструкции служебной постройки (караулки):</p> <p>внешние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды Монье;</p> <p>исторические конструкции лаборатории (конторы) в южной части мыса о. Котлин:</p> <p>внешние кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич)</p> <p>купольный свод в завершении башенного объема.</p> <p>исторические конструкции караулки на берегу (жилого дома): внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены местоположение, материал (кирпич).</p>	     
--	--	--

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>профилированный гранитный карниз в завершении бруствера куртин и редана;</p> <p>облицовка оборонительных сооружений с внешней стороны гранитными блоками, характер обработки поверхности блоков, рисунок облицовки;</p> <p>южная башня: горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады:</p> <p>исторический материал отделки фасада – штукатурка с расшивкой под кирпичную кладку (в уровне первого этажа, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа), руст (в простенках проемов горжевого (северного) фасада);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением – исторические проемы горжевого (северного) фасада в уровне первого этажа (в настоящее время заложены), прямоугольная – в уровне второго этажа, квадратный с лучковым завершением – световой проем со стороны внутреннего двора исторической лестницы в подвал);</p> <p>исторические арочные проемы внутреннего двора (в настоящее время заложены);</p> <p>исторические дверные проемы-местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная, арочные проемы со стороны внутреннего двора исторической лестницы в подвал (проем в западной части в настоящее время заложены);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>материал отделки высокого цоколя – известняк;</p> <p>оформление проемов горжевого (северного) фасада в уровне первого этажа рустованными архивольтами с замковыми камнями;</p>	      
---	---	---	--

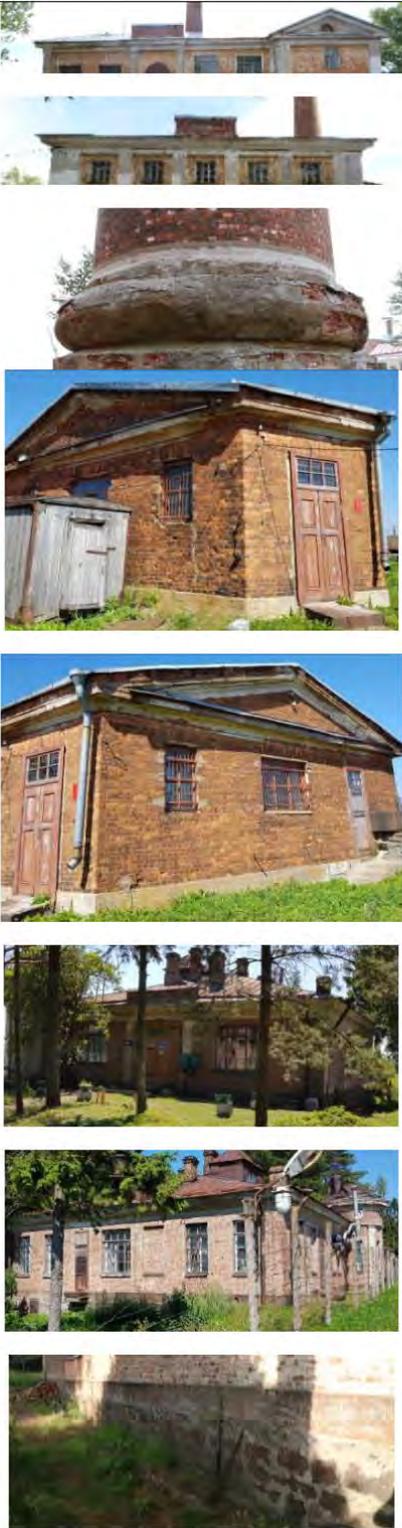
		<p>межэтажный и венчающий профилированные ступенчатые карнизы в оформлении и завершении фасадов;</p> <p>фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого этажа, прямоугольная – в уровне второго этажа);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;</p> <p>профилированный гранитный валик исторического бруствера башни;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;</p>	
--	--	---	--

	<p>правофланговая куртина с мастерскими:</p> <p>исторический материал отделки фасадов мастерских – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>материал отделки цоколя мастерских – известняк;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>межэтажные и венчающие профилированные ступенчатые карнизы мастерских;</p> <p>плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов снаряжательных (трехэтажных) и простенков горжевого фасада подготовительных (двухэтажных) мастерских;</p> <p>оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов снаряжательных (трехэтажных) мастерских треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду);</p>	       
--	--	--

	<p>западная полубашня с объемом мастерских:</p> <p>горжевой (северный) фасад:</p> <p>исторический материал отделки фасада полубашни и мастерских – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>материал отделки цоколя мастерских – блоки из гранита;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная - проемы второго яруса полубашни, полукруглая – чердачный проем в завершении торца второго яруса полубашни, с лучковым завершением - проемы, фланкирующие вход в мастерские, фигурная – большой оконный проем с дверью по центру восточного фасада мастерских);</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>витражное остекление оконного проема восточного фасада мастерской;</p> <p>оформление оконных проемов, фланкирующих вход в мастерские веерными выкладками;</p> <p>оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом;</p> <p>оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением; завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом;</p>	      
--	---	---

	<p>оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами;</p> <p>фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого этажа, прямоугольная – в уровне второго этажа);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;</p> <p>профилированный гранитный валик исторического бруствера башни;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;</p> <p>котельная с трубой:</p> <p>исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из гранита;</p>	     
--	---	--

	<p>исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркулярная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками;</p> <p>оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении;</p> <p>оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами;</p> <p>оформление завершений торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами;</p>	     
--	---	--

	<p>прямоугольная аттиковые стенки в завершении центральной части восточного и северного фасадов;</p> <p>профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы;</p> <p>Служебная постройка (караулка):</p> <p>исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов;</p> <p>оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми карнизами;</p> <p>Лаборатория (контора) на мысу о. Котлин:</p> <p>исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка с расшивкой валиком;</p> <p>исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>площадки крылец у входных дверей по северо-восточному фасаду, юго-восточному фасаду и юго-западному фасаду (материал – гранит);</p>	
--	---	--

		<p>исторические оконные и дверные проемы - отметки высоты, габариты ширины, местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полукруглая - проем вышки на крыше, круглые окна башни (в настоящее время заложены));</p> <p>исторический рисунок и материал оконных заполнений;</p> <p>исторический рисунок и материал дверных заполнений;</p> <p>профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема;</p> <p>плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду;</p> <p>оформление башенного объема прямоугольными нишами (над оконными проемами);</p>	   
--	--	---	--

		<p>прямоугольная кирпичная аттиковая со скатным завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом);</p> <p>Караулка на берегу (жилой дом): исторический материал отделки фасадов - лицевая кирпичная кладка с расшивкой валиком;</p> <p>историческая отделка цоколя – блоки из гранита;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных заполнений;</p> <p>исторический рисунок и материал дверных заполнений;</p> <p>профилированный оштукатуренный карниз; ступенчатый</p> <p>ступени у входной двери по северо-западному фасаду основного объема (материал - гранит); местоположение утраченного крыльца по северо-восточному саду основного объема.</p>	     
--	--	--	--

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление проемов амбразур фронтальной полубашни с внутренней стороны трехчастными и веерными замковыми камнями из гранитных блоков.	
---	--	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистрала) (инв. №1220321242) для подключения объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (форт «Цитадель») (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 13.08.2021 №132-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I»»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.08.2021№ 132-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Форт «Александр I»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-25-11831/21):

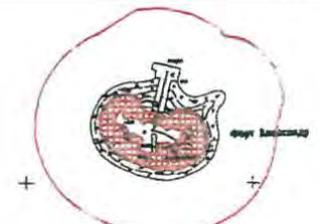
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Александр I, литера А, согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.08.2021 № 132-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Александр I, литера А

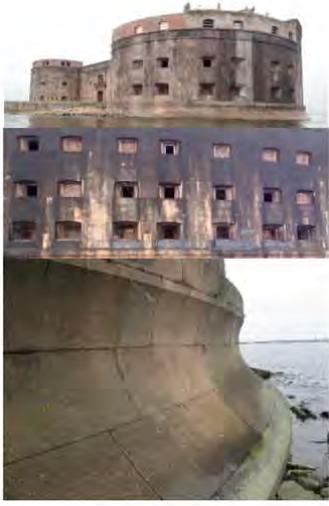
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны 1	Изменения
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение и габариты форта, состоящее из:</p> <ul style="list-style-type: none"> – основание форта в виде искусственного насыпного острова овальной формы, расположенное в акватории Финского залива, на южном фарватере вблизи о. Котлин; – трехэтажное на подвале здание в габаритах оснований и капитальных стен, включая: <ul style="list-style-type: none"> трехэтажный корпус казематов в плане близкий к овальной форме («боб»), состоящий из повышенной (южной) и пониженной (северной) частей, в том числе: с выступами двух пороховых погребов и двух лестничных полубашен с одноэтажными тамбурами во внутреннем дворе; надстройки: над западной лестничной полубашней, шахтой подъемника (между восточными лестничной полубашней и пороховым погребом), подъемного устройства в западной части; надстроенная пониженная (северная) часть, включая западное крыло и габариты восточного крыла; исторический павильон над шахтой подъемника (между восточными лестничной полубашней и пороховым погребом), местоположение и габариты* <p>*не сохранился</p> <ul style="list-style-type: none"> – соединяющий корпус казематов трехэтажной горжевой казармы с аркой ворот, с четырьмя полукруглыми ризалитами, в том числе для 2-х лестниц, 	     

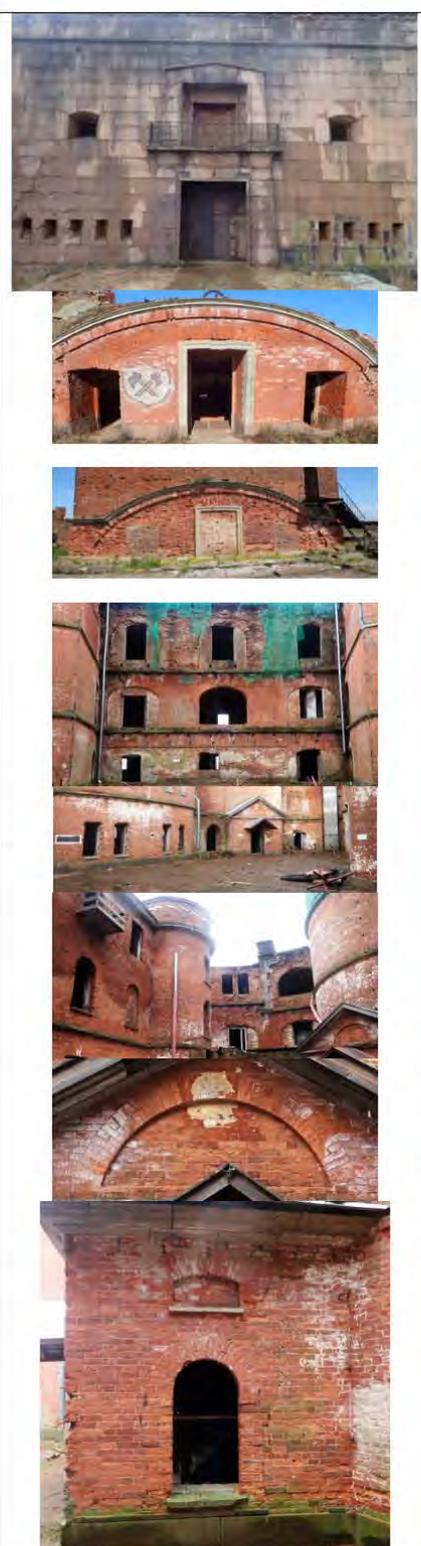
		<p>включая крытый переход-надстройку в восточное крыло казематов;</p> <p>– внутренний двор;</p> <p>– пристань.</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции форта:</p> <p>конструкции ряжей с засыпкой булыжным камнем с грунтом и деревянных шпунтов вокруг форта, стоящего на искусственном насыпном острове, использовавшиеся в ходе строительных работ форта</p> <p>исторические конструкции основания форта: свайный ростверк, кладка из блоков (гранит, известняк);</p> <p>цоколь вогнутого профиля из гранитных блоков и плит;</p> <p>металлические кронштейны двух обходных галерей, их материал (металл), конструкция, размеры;</p> <p>характер покрытия обходных галерей плитами*, их материал (чугун), рисунок (мелкоробристая поверхность)</p> <p>*не сохранилось</p> <p>исторические наружные капитальные стены (кирпич, гранит (усиление амбразур, облицовка наружных фасадов казематов, валганга), известняк (декоративные элементы));</p>	   

		<p>исторические внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич);</p> <p>столбы-рассекатели взрывной волны в толще оконных проемов 3-го этажа восточного порохового погреба, их материал (кирпич), форма (ромбовидные в плане);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия, их материал, высотные отметки, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> – коробовые своды (кирпич), – коробовые своды на распалубках и арках (кирпич), – цилиндрические своды (кирпич), 	
--	--	---	--

		<p>– своды по металлическим балкам (кирпич, металл),</p> <p>– конхи;</p> <p>историческая конфигурация крыш (скатная), характер покрытия (металл)*</p> <p>*не сохранились;</p> <p>верхняя открытая боевая площадка (валганг), включая покрытие и ребра для оружейных лафетов (бетон), гранитный бруствер (окрыт металлом), закладные железные кольца;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>– две лестницы в полубашнях (западной и восточной): их местоположение, габариты, конструкция (дугообразные в плане марши по косоурам с поворотными площадками на опорных столбах), материал (чугун, литье), оформление, включая; форму опорных столбов, постаментов и капителей, оформление косоуров, ступеней и поворотных площадок геометрическим орнаментом со сквозными отверстиями, стойки ограждения,</p>	
--	--	---	--

		<p>– две лестницы горжевой казармы в уровне 1-3-го этажей, их местоположение, габариты, конструкция (маршевые по металлическим косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней, площадки геометрическим орнаментом, металлическое ограждение (не сохранилось)*</p> <p>– две наружные лестницы-перехода в уровне 3-го этажа, их местоположение, материал (чугун), габариты, конструкция (на металлических кронштейнах), оформление (ступени, площадки и ограждение)*</p> <p>*сохранились фрагментарно,</p> <p>– лестничные переходы в уровне 3-го этажа из пониженной в повышенную части казематов, их местоположение, габариты, конструкция, материал (гранит);</p>	    
--	--	--	---

		<p>подъемное устройство, его местоположение, материал (металл), габариты, конструкция;</p> <p>характер покрытия внутреннего двора - булыжное мощение</p> <p>пристань, включая:</p> <p>габариты; лестничные спуски у ворот (ступени - гранит), материал облицовки (гранитные блоки), булыжное мощение</p> <p>фрагмент полотна узкоколейной железной дороги – рельсы (металл);</p> <p>пушечные кнехты (4 шт.) (металл, литье);</p> <p>грузоподъемное устройство – кран-балка (клепанные конструкции, металл).</p>	   
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе:</p> <p>лицевые фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> – облицовка гранитными блоками лицевых фасадов казематов и горжевой казармы, включая высокий цоколь, его профиль, профилированные валики венчающего карниза и плоский фриз, -исторические проемы амбразур; – исторические оконные и дверные проемы, – исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений* <p>*заполнения не сохранились</p>	

	<p>– входной портал, с расширением к низу и шпильковым верхом, с вписанными в него прямоугольными проемами ворот и балкона,</p> <p>– консольный балкон с металлическим ограждением,</p> <p>– элементы оформления объемов лестничных полубашен, выходящих на валганг, их материал, рисунок профиля:</p> <p>гранитный цоколь,</p> <p>наличники дверных проемов (известняк),</p> <p>венчающие карнизы (известняк);</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>– гранитный цоколь; бульжная отмостка;</p> <p>– междуэтажные пояса дворовых фасадов, их материал (известняк), рисунок профиля;</p> <p>– оформление гранитными блоками стыка пониженной и повышенной части казематов в уровне 3-го этажа;</p> <p>– исторические оконные и дверные проемы,</p> <p>– исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений*</p> <p>*заполнения не сохранились;</p> <p>– небольшие ниши с коробовыми перемычками над окнами боковых фасадов и арочные ниши треугольных ризалитов тамбуров лестничных полубашен,</p> <p>– подоконные блоки (известняк) проемов и ниш боковых фасадов тамбуров лестничных полубашен и проемов горжевой казармы,</p> <p>– венчающие карнизы казармы, тамбуров лестничных полубашен и их треугольных фронтонов, их материал (известняк), рисунок профиля.</p> <p>– гранитные парапеты в завершении объемов пороховых погребов;</p>	 <p>The images on the right side of the table illustrate the architectural features described in the text. From top to bottom: 1. A stone portal with a balcony and rectangular openings. 2. A red brick arched structure with a doorway. 3. A close-up of a brick archway. 4. A courtyard facade with multiple levels of windows. 5. A courtyard view showing the junction of different levels. 6. A brick archway with a decorative element above it. 7. A brick wall with an arched doorway and a decorative element above it.</p>
--	---	--

			
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>элементы интерьера казематов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – амбразуры казематов из гранитных блоков на всю толщину стен, – железная кованая оснастка амбразур (кольца, закладные крепежи), – сохранившиеся в северной части гранитные станки для орудий (16 шт.), <p>– дверь металлическая с коваными полосами, сдвижная (3-й этаж)*</p> <p>*подлежит установке на историческое место,</p> <p>– оформление проемов с наличниками (гранит) лестничных переходов в уровне 3-го этажа из пониженной в повышенную часть казематов;</p>	   

		<p>элементы оформления интерьера горжевой казармы:</p> <ul style="list-style-type: none">– декоративные полосы-раскладки с розетками (металл) на потолках помещений ризалитов,– покрытие пола 1-го и 2-го этажей каменными плитами (известняк).– печь;– фрагменты инженерных коммуникаций в западной лестничной полубашне.	    
--	--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 19.11.2020 №392-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 392-р19.11.2020

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Форт «Кроншлот»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-25-18776/20):

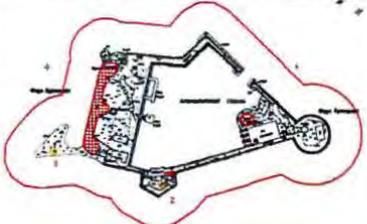
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Кроншлот, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Признать распоряжение КГИОП от 13.07.2018 № 272-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» утратившим силу.
3. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.11.2020 № 392-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Кроншлот, литера А, (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из:</p> <p>основания форта, состоящего из:</p> <p>двух искусственных островов – восточного, округлой формы (историческое основание башни Кроншлота нач. XVIII в.) с примыкающим с запада треугольным участком суши;</p> <p>- западного, прямоугольной формы;</p> <p>соединяющих острова изломанных куртин со стенками и спусками, образующими внутреннюю гавань форта с воротами (между северными куртинами);</p> <p>исторических бастионов: южного на стыке двух южных куртин и основания юго-западного бастиона перед прямоугольным островом;</p> <p>исторических пристаней:</p> <p>пристань внутренней гавани в восточной части западного острова;</p> <p>внешняя пристань с северной стороны западного острова;</p>	    

	<p>исторических зданий и сооружений, расположенных в границах форта:</p> <p>Николаевской батареи: одно-двухэтажное на подвале, протяженное сложное в плане здание с закругленными фланкирующими ризалитами батарей (северный ризалит надстроен в советское время) и средним ризалитом горжевого (восточного) фасада;</p> <p>Монуменга: стела на постаменте на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада Николаевской батареи;</p> <p>Мастерских (Цейхгауза): одноэтажное Н-образное в плане здание, расположенное в южной части западного острова;</p> <p>Кухни и пекарни: одноэтажное прямоугольное в плане заглубленное в землю здание, с двух сторон частично скрытое гранитными подпорными стенами (восточная стена – стенка южного бастиона), расположенное на южном бастионе;</p> <p>Караульного дома (порохового погреба): двухэтажное восьмигранное в плане здание с прямоугольным ризалитом с восточной стороны, расположенное в западной части восточного (круглого) острова;</p> <p>историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических зданий форта;</p>	    
--	--	--

		<p>местоположение и габариты Порохового погреба у Николаевской, расположенного в северной части западного острова;</p>	
		<p>местоположение и габариты Эллинга (мастерские), расположенного в западной части круглого острова;</p>	
		<p>местоположение и габариты Служебного здания у эллинга, расположенного в западной части круглого острова;</p>	
		<p>местоположение и габариты Казармы на круглом острове, расположенной в средней части круглого острова;</p>	
		<p>местоположение и габариты объектов культурного наследия в границах форта: выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г., в южной части южного бастиона;</p>	

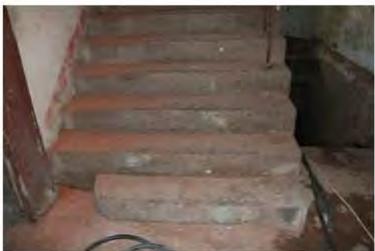
		<p>выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г., на основании юго-западного бастиона.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания форта: свайное основание (под западным островом и Николаевской батареей) и каменное основание (под круглой частью восточного острова) с забутовкой камнем и грунтом;</p> <p>исторические конструкции куртин и бастиона: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, включая брустверы (гранит), лестницы спусков - местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и боковых устоев, булыжно-земельная забутовка бастиона;</p>	  

		<p>коробовые своды внутренних помещений куртин;</p> <p>исторические конструкции пристани: бутовое основание, облицовка гранитными плитами; маршевая лестница, габариты, материал (гранит) и профиль ступеней и боковых устоев;</p> <p>пушечные кнехты (6 шт.) на юго-восточной куртине, южном бастионе, у ворот гавани, материал (металл);</p>	     
--	--	--	--

		<p>швартовочные кольца, материал (металл);</p> <p>исторические конструкции Николаевской батареи:</p> <p>свайное основание с бетонным ростверком и закладкой гранитными плитами;</p> <p>наружные кирпичные и гранитные (западная стена в уровне цоколя и первого этажа, фланкирующие контрфорсы на ризалитах батарей, цоколь, верхний пояс и аттик восточной стены и ризалитов) капитальные стены;</p>	    
--	--	--	--

внутренние капитальные стены:
местоположение, материал (кирпич, гранит
(в южном и северном ризалитах батареи);



		<p>исторические опорные столбы скатной крыши в завершении верхнего этажа батареи - габариты, материал (кирпич) (сохранились частично);</p> <p>отметки исторических перекрытий;</p> <p>историческая лестница в центральном ризалите – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на коробовых сводах), материал (гранит) и профиль ступеней,</p> <p>историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями);</p>	    
--	--	--	--

		<p>две лестницы в южной и северной частях батареи – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, с забежными ступенями), конструкция (марши самонесущие, с опорой на нижележащие своды), материал (бетон) ступеней, историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями);</p> <p>историческая лестница на верхний этаж батареи - двухмаршевая, материал ступеней (бетон);</p> <p>лестницы боковых крылец центрального ризалита - маршевые, материал ступеней и боковых парапетов (гранит);</p> <p>лестница в приялке по восточному фасаду южного ризалита - маршевая, материал и профиль ступеней (гранит);</p> <p>две лестницы в приялках по горжевому фасаду - маршевые, материал ступеней (природный камень);</p>	    
--	--	---	--

		<p>два фланговых пандуса у южного и северного ризалитов, материал – гранит;</p> <p>коробовые и крестовые с распалубками своды, купольный свод (центральное помещение в южном ризалите) подвала;</p> <p>крестовые с подпружными арками, с распалубками, коробовые, коробовые с распалубками своды, купольный свод (помещения в южном ризалите) первого этажа;</p> <p>исторические конструкции Мастерских (Цейхгауза): наружные капитальные стены (кирпич);</p>	    
--	--	--	--

		<p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия, их конструкция и материал (железобетон);</p> <p>исторические конструкции Кухни и пекарни: наружные капитальные стены (кирпич);</p> <p>подпорная западная стенка (гранит);</p> <p>коробовый свод (кирпичный) с внешним бетонным двускатным покрытием;</p>	    
--	--	---	--

		<p>исторические конструкции Караульного дома (порохового погреба): наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); перекрытия, включая сводчатые (кирпичные своды по металлическим балкам);</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>стенки куртин, южного бастиона и южного острова: облицовка гранитными блоками; профилированный гранитный карниз в завершении внешних гранитных стенок;</p> <p>Николаевская батарея:</p> <p>исторический материал отделки фасадов: гранитный цоколь (кладка из гранитных блоков) с профилировкой верха (по всем фасадам);</p> <p>гранитные блоки с рустовкой западного фасада и прилегающих участков северного и южного фасадов с профилировкой верха (полувал) первого этажа;</p>	  

гранитные блоки и плиты карниза и аттика с профилировкой полувалом в завершении первого этажа ризалитов и горжевой части восточного фасада;



гранитные контрфорсы в простенках между проемами первого этажа – по горжевому фасаду;



	<p>штукатурное покрытие кирпичных стен первого этажа (сохранилось фрагментарно) и второго этажа;</p> <p>исторические амбразуры казематов первого этажа, их местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы, их расположение, габариты, конфигурация, включая проемы цокольного этажа (с лучковыми и полуциркульными перемычками), первого этажа (арочные);</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов (сохранились частично), включая материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;</p> <p>исторические заполнения дверных проемов цокольного и первого этажа – металлические с коваными полосами и клепаными креплениями;</p> <p>арочные ниши в оформлении оконных и дверных проемов первого этажа, с рустованными архивольтами и замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов ризалитов рустованными наличниками с замковыми камнями и профилированными подоконными досками на кронштейнах;</p> <p>декоративные элементы фасадов второго этажа: лопатки, прямоугольные ниши с вписанными в них сдвоенными окнами; выступающие перемычки окон с замковыми камнями;</p> <p>профилированный венчающий карниз и гладкий фриз в завершении второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз над поясами стилизованных декоративных машикулей в завершении раскреповок по флангам горжевого фасада в уровне второго этажа;</p> <p>завершение центрального ризалита горжевого фасада, включающее пояс стилизованных машикулей, гранитный карниз, прямоугольный аттик (на раскрепованной центральной части), зубчатое завершение;</p>	
--	--	--

		<p>завершение второго этажа западного фасада аттиковыми стенками и парапетными тумбами по крайним и центральной осям;</p> <p>балкон по центральной оси второго этажа на западном фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (бетон) и рисунок ограждения (глухой парапет с прямоугольными филенками);</p> <p>Мемориальные доски на горжевом фасаде: - две мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема первого этажа с надписями: «Съ 1850 по 1856 годъ постройка производилась Морским Министерствомъ подъ управленіемъ Генераль-Адмирала ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЪСОЧЕСТВА КОНСТАНТИНА НИКОЛАЕВИЧА и Адмирала Князя Меншикова строителемъ былъ Инженеръ Полковникъ Заржецкій производителями работъ были: Инженеръ Подполковникъ Вильсонъ Инженеръ Капитаны Дюмонтовичъ, Тилло, Инженеръ Штабсъ Капитанъ Шведе, Инженеръ Поручикъ Кузьминъ, Инженеръ Подпоручики Безе, Мазуровъ, Брюнь де Сентъ-Гидолить» на левой доске и: «Съ 1856 по 1863 годъ постройка производилась Военнымъ Министерствомъ подъ управленіемъ Генераль - Инспектора по Инженерной части ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЪСОЧЕСТВА НИКОЛАЯ НИКОЛАЕВИЧА СТАРШАГО строителями были: Инженеръ Генераль Маи орь Дзичканецъ, Флигель Адыютантъ Инженеръ Полковникъ Зверевъ производителями работъ были: Инженеръ Подполковники Вильсонъ, Смирновъ, Шведе, Инженер Поручики Кузьминъ, Клименко, Заботкинъ, Ясторовичъ, Инженеръ Подпоручикъ Брюнь де Сентъ-Гидолить» на правой доске;</p>	 
--	--	--	--

		<p>две прямоугольные мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема в уровне второго этажа с надписями: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА НИКОЛАЯ I-го начата 1850 года» (слева) и: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА II-го ОКОНЧЕНА 1863 года» (справа);</p> <p>Монумент на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада – местоположение, габариты, материал (гранит), характер обработки (шлифовка), конфигурация (прямоугольное основание на гранитной плите с трапециевидной вертикальной стелой), оформление: гравированные и тонированные золотом надписи «СОДЕРЖАТЬ СПО ЦИТАДЕЛЬ СЪ БОЖІЮ ПОМОЩІЮ АЩЕ СЛУЧИТСЯ ХОТЯ ДО ПОСЛЕДНЯГО ЧЕЛОВЕКА» и «ДЕРЖАВНОМУ ОСНОВАТЕЛЮ КРОНШТАДТЪ 1703-1914»;</p> <p>Мастерские (цейхгауз): исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка (стены, цоколь);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы (частично заложены), их местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов, их исторический рисунок и материал (частично утрачены)</p> <p>исторические элементы декоративного оформления фасадов, включая:</p> <p>выступающие кирпичные перемычки окон с замковыми камнями;</p> <p>оформление плоскими лопатками углов объема и выделенных креповкой осей входов на восточном и западном фасадах;</p>	    
--	--	--	--

	<p>прямоугольные ниши с вписанными в них проемами;</p> <p>декоративные башенки в завершениях на углах объема;</p> <p>щипцы с прямоугольными парапетными завершениями на ризалитах южного и северного фасадов и на осях входов на восточном и западном фасадах;</p> <p>оформление щипцов городчатыми поясами и многопрофильным карнизом;</p> <p>завершение фасада профилированным фризом с поясом поребрика и профилированным венчающим карнизом;</p> <p>Кухня и пекарня: исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>завершение главного северного фасада декоративной башенкой с четырехгранным пирамидальным верхом, оформление фасадов башенки нишами лучковой формы;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы главного северного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - дверного проема, оконные проемы с диагонально-скошенными перемычками);</p> <p>исторические рисунок, материал оконных и дверных заполнений (утрачены);</p>	   
--	--	---

		<p>Караульный дом (пороховой погреб): исторический материал отделки фасадов – штукатурка по кирпичной кладке; исторический материал цоколя – блоки известняка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками) (частично заложены и перебиты);</p> <p>исторические рисунок, материал, оконных и дверных заполнений (утрачены);</p> <p>оггибающие угловые лопатки;</p> <p>два карниза с многорядными уступчатыми городчатыми поясами (венчающий и в уровне второго этажа);</p> <p>треугольный фронтон восточного ризалита с зубчатым карнизом;</p> <p>памятная надпись на камнях цоколя юго-западного угла «Наводнение 1890 г. 16 Августа +7 ф 8 д»</p>	  
--	--	---	---

			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Николаевская батарея: оформление дверных проемов помещения первого этажа центрального ризалита нишами с лучковыми завершениями, оформленными кирпичными архивольтами с кирпичными верными перемычками и штукатурными архивольтами над проемами;</p> <p>Мастерские (цейхгауз): историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно).</p> <p>Кухня и пекарня: историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно).</p>	  

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 18.04.2023 №256-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.04.2023№ 256-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Форт «Петр I»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

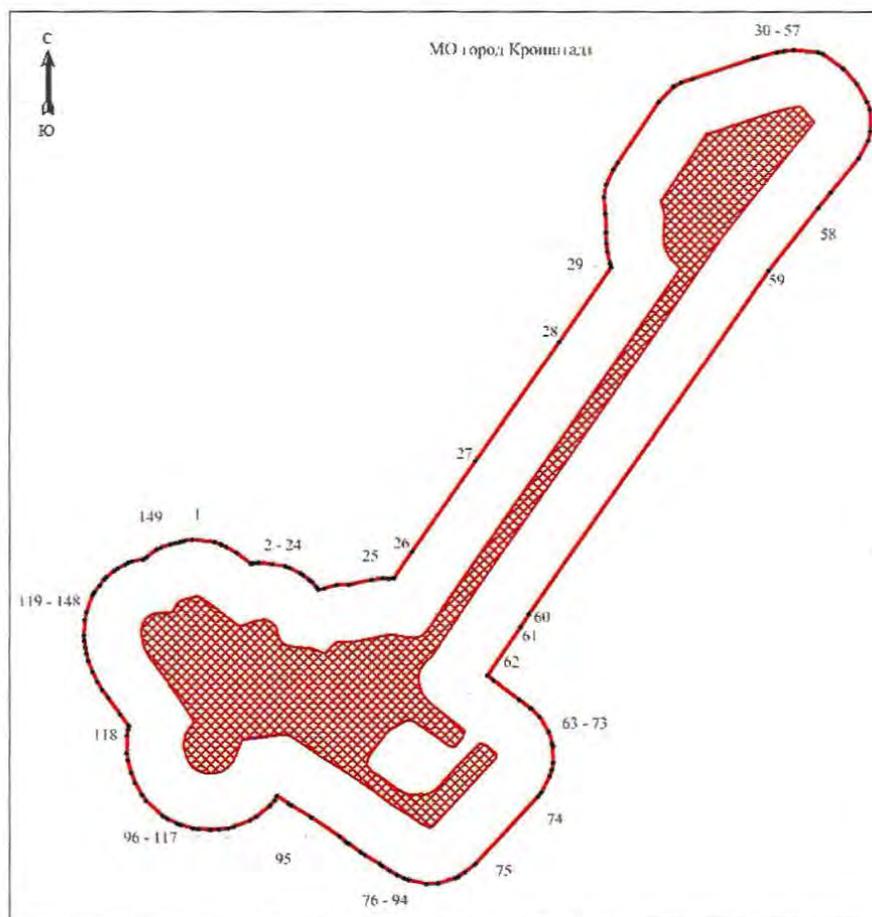
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a surname 'Макаров'.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.04.2023 № 256-пр

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



— граница территории объекта культурного наследия
• характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100400.47	81126.56	Аналитический метод	0.10	–
2	100401.40	81132.62	Аналитический метод	0.10	–
3	100399.23	81152.41	Аналитический метод	0.10	–
4	100397.00	81158.13	Аналитический метод	0.10	–
5	100394.83	81162.84	Аналитический метод	0.10	–
6	100389.43	81171.89	Аналитический метод	0.10	–
7	100380.00	81184.45	Аналитический метод	0.10	–
8	100380.54	81186.32	Аналитический метод	0.10	–
9	100381.02	81190.92	Аналитический метод	0.10	–
10	100379.74	81203.11	Аналитический метод	0.10	–
11	100377.92	81214.20	Аналитический метод	0.10	–
12	100376.47	81217.94	Аналитический метод	0.10	–
13	100371.44	81227.63	Аналитический метод	0.10	–
14	100369.75	81230.16	Аналитический метод	0.10	–
15	100365.78	81235.35	Аналитический метод	0.10	–
16	100364.09	81237.28	Аналитический метод	0.10	–
17	100359.36	81241.56	Аналитический метод	0.10	–
18	100357.34	81243.09	Аналитический метод	0.10	–
19	100358.37	81248.15	Аналитический метод	0.10	–
20	100361.45	81258.62	Аналитический метод	0.10	–
21	100361.71	81269.64	Аналитический метод	0.10	–
22	100365.86	81289.66	Аналитический метод	0.10	–
23	100367.32	81299.09	Аналитический метод	0.10	–
24	100366.67	81304.67	Аналитический метод	0.10	–
25	100367.49	81309.02	Аналитический метод	0.10	–
26	100390.48	81324.81	Аналитический метод	0.10	–
27	100471.43	81380.41	Аналитический метод	0.10	–
28	100576.18	81453.40	Аналитический метод	0.10	–
29	100641.32	81498.56	Аналитический метод	0.10	–
30	100644.79	81497.40	Аналитический метод	0.10	–
31	100654.90	81495.16	Аналитический метод	0.10	–
32	100662.27	81494.31	Аналитический метод	0.10	–
33	100671.71	81494.12	Аналитический метод	0.10	–
34	100688.14	81493.41	Аналитический метод	0.10	–
35	100703.17	81492.09	Аналитический метод	0.10	–
36	100714.02	81494.01	Аналитический метод	0.10	–
37	100727.69	81500.38	Аналитический метод	0.10	–
38	100733.64	81504.12	Аналитический метод	0.10	–
39	100786.76	81539.71	Аналитический метод	0.10	–
40	100800.39	81553.21	Аналитический метод	0.10	–
41	100803.85	81559.14	Аналитический метод	0.10	–
42	100807.36	81570.06	Аналитический метод	0.10	–
43	100824.78	81622.02	Аналитический метод	0.10	–
44	100825.94	81625.99	Аналитический метод	0.10	–
45	100830.17	81642.90	Аналитический метод	0.10	–
46	100831.31	81649.10	Аналитический метод	0.10	–
47	100832.27	81657.20	Аналитический метод	0.10	–
48	100830.04	81678.97	Аналитический метод	0.10	–
49	100828.58	81682.82	Аналитический метод	0.10	–
50	100815.76	81700.55	Аналитический метод	0.10	–
51	100802.67	81712.15	Аналитический метод	0.10	–

52	100786.77	81720.92	Аналитический метод	0.10	—
53	100779.96	81723.61	Аналитический метод	0.10	—
54	100761.05	81723.82	Аналитический метод	0.10	—
55	100753.09	81721.94	Аналитический метод	0.10	—
56	100737.33	81713.47	Аналитический метод	0.10	—
57	100707.19	81689.44	Аналитический метод	0.10	—
58	100693.94	81678.88	Аналитический метод	0.10	—
59	100638.53	81635.82	Аналитический метод	0.10	—
60	100335.64	81426.96	Аналитический метод	0.10	—
61	100324.92	81419.77	Аналитический метод	0.10	—
62	100281.88	81390.69	Аналитический метод	0.10	—
63	100277.34	81396.51	Аналитический метод	0.10	—
64	100260.54	81418.79	Аналитический метод	0.10	—
65	100252.93	81428.76	Аналитический метод	0.10	—
66	100245.33	81436.55	Аналитический метод	0.10	—
67	100232.25	81444.32	Аналитический метод	0.10	—
68	100221.77	81447.27	Аналитический метод	0.10	—
69	100219.60	81447.63	Аналитический метод	0.10	—
70	100205.18	81447.93	Аналитический метод	0.10	—
71	100198.78	81446.92	Аналитический метод	0.10	—
72	100193.84	81445.14	Аналитический метод	0.10	—
73	100179.27	81437.94	Аналитический метод	0.10	—
74	100175.79	81435.05	Аналитический метод	0.10	—
75	100115.38	81380.08	Аналитический метод	0.10	—
76	100108.41	81371.35	Аналитический метод	0.10	—
77	100104.31	81365.45	Аналитический метод	0.10	—
78	100102.98	81362.79	Аналитический метод	0.10	—
79	100098.22	81347.56	Аналитический метод	0.10	—
80	100097.80	81337.44	Аналитический метод	0.10	—
81	100101.29	81321.86	Аналитический метод	0.10	—
82	100102.74	81318.24	Аналитический метод	0.10	—
83	100105.68	81311.85	Аналитический метод	0.10	—
84	100109.36	81305.47	Аналитический метод	0.10	—
85	100113.67	81299.12	Аналитический метод	0.10	—
86	100115.05	81297.19	Аналитический метод	0.10	—
87	100123.45	81283.77	Аналитический метод	0.10	—
88	100126.04	81279.89	Аналитический метод	0.10	—
89	100133.41	81269.86	Аналитический метод	0.10	—
90	100134.89	81267.94	Аналитический метод	0.10	—
91	100139.93	81261.74	Аналитический метод	0.10	—
92	100156.98	81237.00	Аналитический метод	0.10	—
93	100167.48	81219.72	Аналитический метод	0.10	—
94	100169.21	81217.07	Аналитический метод	0.10	—
95	100176.28	81206.95	Аналитический метод	0.10	—
96	100172.30	81204.92	Аналитический метод	0.10	—
97	100167.47	81200.57	Аналитический метод	0.10	—
98	100157.96	81188.99	Аналитический метод	0.10	—
99	100154.58	81183.31	Аналитический метод	0.10	—
100	100148.82	81168.96	Аналитический метод	0.10	—
101	100147.73	81164.25	Аналитический метод	0.10	—
102	100146.56	81156.33	Аналитический метод	0.10	—
103	100146.14	81148.77	Аналитический метод	0.10	—
104	100146.76	81138.46	Аналитический метод	0.10	—
105	100147.61	81133.30	Аналитический метод	0.10	—
106	100150.38	81123.23	Аналитический метод	0.10	—
107	100151.85	81119.49	Аналитический метод	0.10	—
108	100155.76	81111.61	Аналитический метод	0.10	—
109	100158.53	81107.09	Аналитический метод	0.10	—
110	100171.93	81092.64	Аналитический метод	0.10	—
111	100177.13	81088.89	Аналитический метод	0.10	—
112	100187.90	81082.99	Аналитический метод	0.10	—
113	100196.73	81079.48	Аналитический метод	0.10	—
114	100207.94	81076.48	Аналитический метод	0.10	—
115	100214.13	81075.57	Аналитический метод	0.10	—
116	100229.66	81075.73	Аналитический метод	0.10	—
117	100234.94	81076.62	Аналитический метод	0.10	—
118	100238.00	81077.22	Аналитический метод	0.10	—
119	100248.23	81070.00	Аналитический метод	0.10	—
120	100262.48	81059.55	Аналитический метод	0.10	—

121	100269.61	81054.35	Аналитический метод	0.10	–
122	100276.95	81049.91	Аналитический метод	0.10	–
123	100285.53	81045.68	Аналитический метод	0.10	–
124	100295.28	81042.08	Аналитический метод	0.10	–
125	100301.45	81040.51	Аналитический метод	0.10	–
126	100306.86	81039.44	Аналитический метод	0.10	–
127	100312.90	81038.60	Аналитический метод	0.10	–
128	100317.57	81038.14	Аналитический метод	0.10	–
129	100331.21	81038.96	Аналитический метод	0.10	–
130	100337.86	81040.29	Аналитический метод	0.10	–
131	100352.66	81045.79	Аналитический метод	0.10	–
132	100355.44	81047.36	Аналитический метод	0.10	–
133	100361.06	81051.76	Аналитический метод	0.10	–
134	100366.20	81055.54	Аналитический метод	0.10	–
135	100368.37	81057.71	Аналитический метод	0.10	–
136	100374.13	81064.61	Аналитический метод	0.10	–
137	100376.30	81067.75	Аналитический метод	0.10	–
138	100379.59	81074.17	Аналитический метод	0.10	–
139	100381.30	81076.88	Аналитический метод	0.10	–
140	100382.87	81080.63	Аналитический метод	0.10	–
141	100384.07	81089.48	Аналитический метод	0.10	–
142	100384.47	81090.59	Аналитический метод	0.10	–
143	100385.97	81092.94	Аналитический метод	0.10	–
144	100392.77	81101.41	Аналитический метод	0.10	–
145	100394.58	81105.52	Аналитический метод	0.10	–
146	100397.41	81113.85	Аналитический метод	0.10	–
147	100398.54	81118.48	Аналитический метод	0.10	–
148	100399.42	81121.91	Аналитический метод	0.10	–
149	100399.87	81123.78	Аналитический метод	0.10	–
1	100400.47	81126.56	Аналитический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.04.2023 № 256-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив,
южный фарватер

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 17.08.2023 №750-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.08.2023№ 750-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Форт «Александр I»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

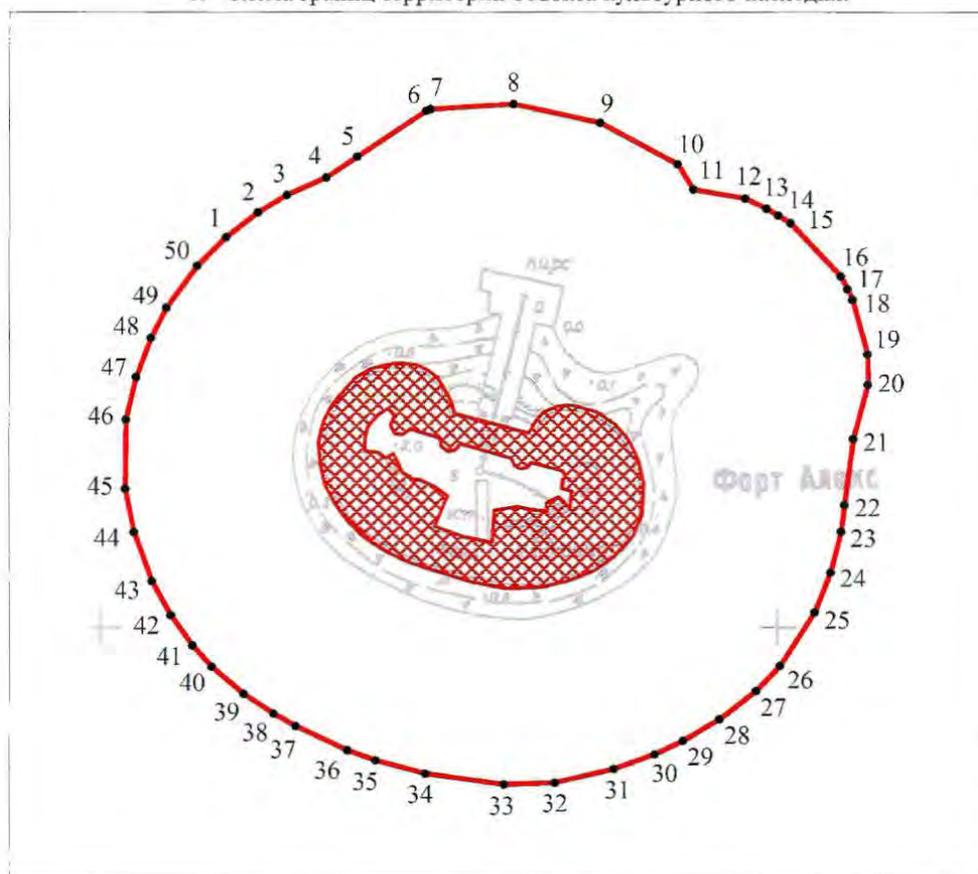
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sharp, sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **14.08.2023** № **450-рп**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Форт «Александр I» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100316.54	80236.99	Аналитический метод	0.10	–
2	100323.94	80246.42	Аналитический метод	0.10	–
3	100329.12	80254.96	Аналитический метод	0.10	–
4	100334.28	80266.59	Аналитический метод	0.10	–
5	100340.46	80275.76	Аналитический метод	0.10	–
6	100354.01	80296.18	Аналитический метод	0.10	–
7	100354.46	80297.53	Аналитический метод	0.10	–
8	100355.98	80321.98	Аналитический метод	0.10	–
9	100350.42	80347.65	Аналитический метод	0.10	–
10	100338.26	80370.50	Аналитический метод	0.10	–
11	100330.73	80375.20	Аналитический метод	0.10	–
12	100328.04	80390.51	Аналитический метод	0.10	–
13	100325.01	80396.76	Аналитический метод	0.10	–
14	100323.02	80400.22	Аналитический метод	0.10	–
15	100320.69	80403.91	Аналитический метод	0.10	–
16	100304.77	80418.57	Аналитический метод	0.10	–
17	100300.90	80420.59	Аналитический метод	0.10	–
18	100297.76	80422.07	Аналитический метод	0.10	–
19	100281.44	80426.56	Аналитический метод	0.10	–
20	100272.28	80426.62	Аналитический метод	0.10	–
21	100255.90	80422.35	Аналитический метод	0.10	–
22	100236.17	80419.70	Аналитический метод	0.10	–
23	100228.19	80418.72	Аналитический метод	0.10	–
24	100216.00	80415.63	Аналитический метод	0.10	–
25	100204.24	80411.01	Аналитический метод	0.10	–
26	100188.19	80400.82	Аналитический метод	0.10	–
27	100180.63	80393.68	Аналитический метод	0.10	–
28	100172.04	80382.98	Аналитический метод	0.10	–
29	100165.60	80372.20	Аналитический метод	0.10	–
30	100161.59	80363.81	Аналитический метод	0.10	–
31	100157.11	80351.63	Аналитический метод	0.10	–
32	100153.11	80334.24	Аналитический метод	0.10	–
33	100152.55	80319.08	Аналитический метод	0.10	–
34	100155.81	80295.98	Аналитический метод	0.10	–
35	100159.87	80281.13	Аналитический метод	0.10	–
36	100162.97	80272.80	Аналитический метод	0.10	–
37	100170.25	80257.54	Аналитический метод	0.10	–
38	100173.88	80251.18	Аналитический метод	0.10	–
39	100179.90	80242.22	Аналитический метод	0.10	–
40	100188.14	80232.78	Аналитический метод	0.10	–
41	100194.58	80227.04	Аналитический метод	0.10	–
42	100203.56	80220.66	Аналитический метод	0.10	–
43	100213.64	80215.06	Аналитический метод	0.10	–
44	100228.32	80209.70	Аналитический метод	0.10	–
45	100241.21	80207.18	Аналитический метод	0.10	–
46	100261.93	80207.50	Аналитический метод	0.10	–
47	100274.81	80210.44	Аналитический метод	0.10	–
48	100286.60	80214.75	Аналитический метод	0.10	–
49	100295.56	80219.37	Аналитический метод	0.10	–
50	100308.00	80228.45	Аналитический метод	0.10	–
1	100316.54	80236.99	Аналитический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.08.2023 № 450-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Форт «Александр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт,
форт Александр I, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2023 №81-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.02.2023№ 81-пп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Форт «Кроншлот»»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

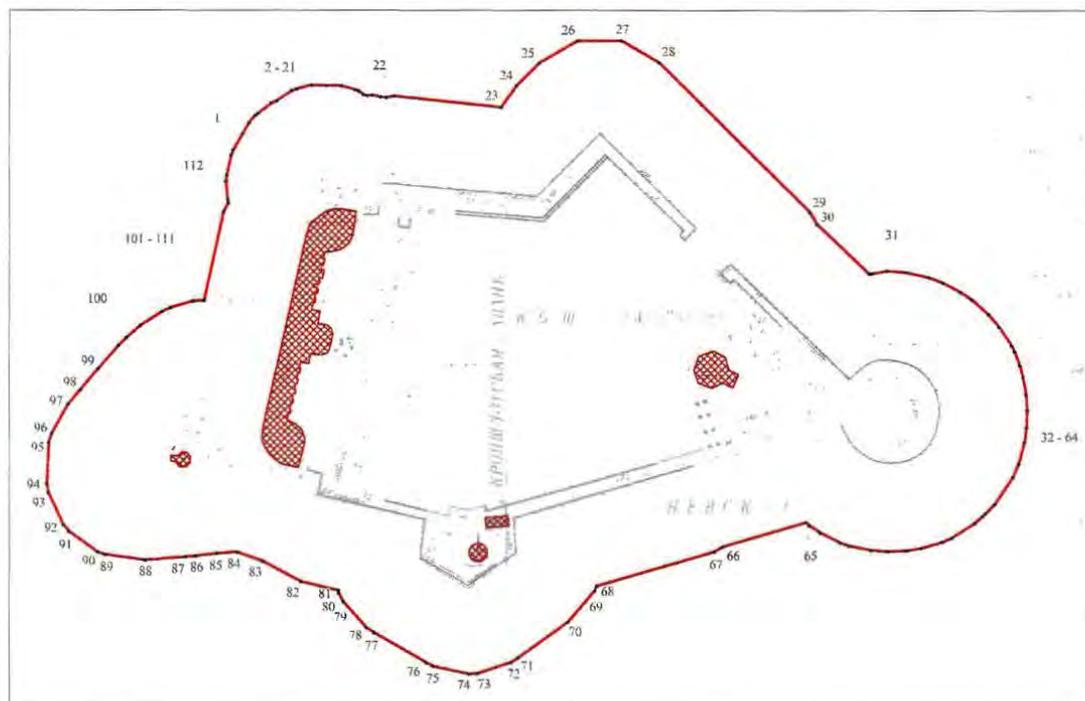


А.В. Михайлов

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 01.02.2023 № 81-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99241.92	81840.10	Аналитический метод	0.10	—
2	99251.62	81845.76	Аналитический метод	0.10	—
3	99257.88	81849.44	Аналитический метод	0.10	—
4	99261.94	81852.96	Аналитический метод	0.10	—
5	99261.94	81852.96	Аналитический метод	0.10	—
6	99261.94	81852.96	Аналитический метод	0.10	—
7	99263.19	81854.81	Аналитический метод	0.10	—
8	99268.99	81862.24	Аналитический метод	0.10	—
9	99270.56	81865.73	Аналитический метод	0.10	—
10	99276.42	81874.41	Аналитический метод	0.10	—
11	99277.49	81877.51	Аналитический метод	0.10	—
12	99279.59	81885.85	Аналитический метод	0.10	—
13	99279.35	81894.80	Аналитический метод	0.10	—
14	99279.31	81903.33	Аналитический метод	0.10	—
15	99276.95	81911.60	Аналитический метод	0.10	—
16	99276.10	81913.84	Аналитический метод	0.10	—
17	99274.09	81916.62	Аналитический метод	0.10	—
18	99273.58	81918.72	Аналитический метод	0.10	—
19	99273.76	81921.70	Аналитический метод	0.10	—
20	99272.79	81926.44	Аналитический метод	0.10	—
21	99272.51	81929.98	Аналитический метод	0.10	—
22	99273.24	81934.52	Аналитический метод	0.10	—
23	99266.75	81997.15	Аналитический метод	0.10	—
24	99279.37	82006.25	Аналитический метод	0.10	—
25	99292.50	82019.38	Аналитический метод	0.10	—
26	99305.44	82041.80	Аналитический метод	0.10	—
27	99305.44	82067.68	Аналитический метод	0.10	—
28	99292.50	82090.09	Аналитический метод	0.10	—
29	99205.19	82177.97	Аналитический метод	0.10	—
30	99198.35	82182.03	Аналитический метод	0.10	—
31	99169.59	82212.25	Аналитический метод	0.10	—
32	99169.62	82214.32	Аналитический метод	0.10	—
33	99171.25	82223.03	Аналитический метод	0.10	—
34	99170.45	82233.43	Аналитический метод	0.10	—
35	99167.43	82247.13	Аналитический метод	0.10	—
36	99164.25	82255.62	Аналитический метод	0.10	—
37	99158.81	82266.14	Аналитический метод	0.10	—
38	99154.54	82272.44	Аналитический метод	0.10	—
39	99145.88	82282.19	Аналитический метод	0.10	—
40	99138.73	82288.38	Аналитический метод	0.10	—
41	99127.82	82295.57	Аналитический метод	0.10	—
42	99124.30	82297.28	Аналитический метод	0.10	—
43	99116.22	82300.37	Аналитический метод	0.10	—
44	99109.49	82302.29	Аналитический метод	0.10	—
45	99099.23	82304.09	Аналитический метод	0.10	—
46	99090.05	82304.73	Аналитический метод	0.10	—
47	99079.76	82304.39	Аналитический метод	0.10	—
48	99071.22	82303.21	Аналитический метод	0.10	—
49	99058.57	82299.74	Аналитический метод	0.10	—
50	99050.99	82296.53	Аналитический метод	0.10	—
51	99035.09	82285.83	Аналитический метод	0.10	—

52	99029.65	82280.38	Аналитический метод	0.10	—
53	99027.88	82278.53	Аналитический метод	0.10	—
54	99023.93	82274.15	Аналитический метод	0.10	—
55	99015.33	82260.88	Аналитический метод	0.10	—
56	99012.87	82255.32	Аналитический метод	0.10	—
57	99009.19	82242.80	Аналитический метод	0.10	—
58	99007.91	82234.58	Аналитический метод	0.10	—
59	99007.43	82223.56	Аналитический метод	0.10	—
60	99008.06	82213.95	Аналитический метод	0.10	—
61	99010.61	82201.18	Аналитический метод	0.10	—
62	99012.43	82195.84	Аналитический метод	0.10	—
63	99018.21	82184.13	Аналитический метод	0.10	—
64	99022.44	82177.80	Аналитический метод	0.10	—
65	99024.41	82176.08	Аналитический метод	0.10	—
66	99010.19	82127.28	Аналитический метод	0.10	—
67	99007.12	82122.19	Аналитический метод	0.10	—
68	98987.23	82053.21	Аналитический метод	0.10	—
69	98984.50	82052.19	Аналитический метод	0.10	—
70	98966.34	82036.63	Аналитический метод	0.10	—
71	98945.41	82007.37	Аналитический метод	0.10	—
72	98942.84	82003.40	Аналитический метод	0.10	—
73	98936.31	81983.13	Аналитический метод	0.10	—
74	98936.08	81978.42	Аналитический метод	0.10	—
75	98940.55	81957.60	Аналитический метод	0.10	—
76	98942.70	81953.40	Аналитический метод	0.10	—
77	98960.10	81923.07	Аналитический метод	0.10	—
78	98963.15	81918.39	Аналитический метод	0.10	—
79	98978.35	81904.72	Аналитический метод	0.10	—
80	98983.33	81902.18	Аналитический метод	0.10	—
81	98984.96	81901.93	Аналитический метод	0.10	—
82	98990.14	81879.99	Аналитический метод	0.10	—
83	99002.00	81857.61	Аналитический метод	0.10	—
84	99007.34	81842.72	Аналитический метод	0.10	—
85	99006.59	81830.47	Аналитический метод	0.10	—
86	99005.01	81818.21	Аналитический метод	0.10	—
87	99004.60	81812.22	Аналитический метод	0.10	—
88	99002.70	81789.00	Аналитический метод	0.10	—
89	99005.92	81765.42	Аналитический метод	0.10	—
90	99007.35	81761.14	Аналитический метод	0.10	—
91	99019.38	81744.10	Аналитический метод	0.10	—
92	99023.35	81740.80	Аналитический метод	0.10	—
93	99042.29	81732.06	Аналитический метод	0.10	—
94	99047.28	81731.22	Аналитический метод	0.10	—
95	99071.46	81732.34	Аналитический метод	0.10	—
96	99076.69	81734.03	Аналитический метод	0.10	—
97	99093.71	81743.58	Аналитический метод	0.10	—
98	99102.38	81751.00	Аналитический метод	0.10	—
99	99114.67	81761.30	Аналитический метод	0.10	—
100	99128.15	81773.24	Аналитический метод	0.10	—
101	99132.67	81777.80	Аналитический метод	0.10	—
102	99139.82	81786.03	Аналитический метод	0.10	—
103	99147.75	81798.45	Аналитический метод	0.10	—
104	99149.99	81803.47	Аналитический метод	0.10	—
105	99153.84	81816.79	Аналитический метод	0.10	—
106	99154.25	81823.18	Аналитический метод	0.10	—
107	99205.75	81834.64	Аналитический метод	0.10	—
108	99210.91	81837.34	Аналитический метод	0.10	—
109	99213.13	81836.93	Аналитический метод	0.10	—
110	99223.53	81835.98	Аналитический метод	0.10	—
111	99227.48	81836.41	Аналитический метод	0.10	—
112	99238.93	81839.03	Аналитический метод	0.10	—
1	99241.92	81840.10	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 01.02.2023 № 81-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Форт «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт,
форт Кроншлот, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 28.02.2019 №07-19-70/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ФЕВ 2019

№ 04-19-40/19

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Форт «Петр I»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 08 Фев 2019 № 04-19-40/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Форт " Петр I"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	6	6	6	4	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

46-75770405-06010007070006

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «__» _____ 20__ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

46-75770405-0600007070006

- 3 -

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер (согласно

46-75770405-060f0007070006

- 4 -

постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 61306-р)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

46-75770405-060f0007070006

- 5 -

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

46-75770405-060f0007070006

- 6 -

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

46-75770405-060f0007070006

- 7 -

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

46-75770405-060M007070006

- 8 -

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

46-75770405-06010007070006

- 9 -

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

46-75770405-060f0007070006

- 10 -

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 14.02.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.02.2019 № 49-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

46-75770403-0600007070006

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брустверами по южному фасу и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлин; оборонительных сооружений, состоящих из: фронтальной оборонительной двухъярусной башни подковообразной формы с цокольным этажом, внутренним двором и скатной крышей в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Н); правофланговой прямоугольной двух-трехэтажной куртины, с цокольным этажом, раскреповками по центральному осямлицевого и горжевого фасадов западной, трехэтажной части и двускатной крышей, примыкающей с запада к фронтальной башне с раскреповкой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И); закругленной двухъярусной оборонительной полубашни правого фланга на западной

оконечности острова с пристроенным с горжевой части объемом мастерских с двухскатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера П); сохранившихся конструкций левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Е); двух одноярусных куртин с ярусом открытого боя с реданом между ним и с горжевой (северной) части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Р); вспомогательных построек, включая: историческое Т-образное одноэтажное здание котельной со скатными крышами объемов и с дымовой трубой на фигурном основании в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Б); два (в западной и восточной части форта) обвалованных пороховых погреба со сквозниками и внутренними казематированными помещениями (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры В, Л); одноэтажный караульный дом трапециевидной формы формы с вальмовой крышей в западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О); караульный дом в южной части мыса о. Котлин у дамбы форта: одноэтажный прямоугольный дом с мансардой, башенным объемом по северо-восточному углу и вальмовой и восьмикатной (крыша башенного объема) крышами (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж); историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта. Конструктивная система: исторические конструкции основания форта – свайное основание (под фронтальной башней и правофланговой полубашней) с засыпкой бульжником и грунтом; исторические конструкции левофланговой куртины, горжевых куртин и редана: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные – внешние стенки горжевых куртин и редана); бульжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань); исторические конструкции южного мола гавани, включая бруствер – облицовка природным камнем и гранитными блоками; исторические пушечные кнехты на западном молу гавани; исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, бульжная выстелка с восточной; гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части; историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками; исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка) исторические конструкции фронтальной башни: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и прямку по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) исторические лестницы прямков цокольного яруса – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк); исторические конструкции поворотного круга во внутреннем дворе башни – габариты, материал (металл) коробовые своды цокольного яруса; крестовые на распалубках, коробовые своды первого яруса фронтальной башни; исторические конструкции правофланговой куртины: свайное основание; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части нижнего яруса); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческая центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней; исторические конструкции правофланговой оборонительной полубашни с объемом мастерских: наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и прямку по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса; крестовые с распалубками, коробовые своды внешней (южной) части первого яруса полубашни; исторические конструкции котельной: наружные кирпичные капитальные стены; историческая паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода начала XX в.; материал дымовой трубы с основанием – кирпич; исторические конструкции пороховых погребов: материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании); материал обваловки (у западного погребе частично утрачена) (насыпная, земляная); коробовые своды внутренних казематов и сквозников;

исторические конструкции караульного дома на форте: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич); исторические конструкции караульного дома в южной части мыса о. Котлин: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич) купольный свод в завершении башенного объема. Архитектурно-художественное решение фасадов: профилированный гранитный карниз в завершении внешних стенок левофланговой и горжевых куртин и люнета; облицовка горжевых куртин и редана фигурными гранитными блоками; фронтальная оборонительная башня: горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады: исторический материал отделки фасада – руст, гладкая штукатурка (в уровне первого яруса, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго яруса); материал отделки высокого цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне первого яруса вписанные в ниши с полуциркульным завершением, лучковые в уровне второго яруса); исторические дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление полуциркульных ниш первого яруса рустованными архивольтами с замковыми камнями и прямоугольными филенками в подоконном пространстве; профилированные ступенчатые межъярусный и венчающий карнизы в оформлении и завершении фасадов; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, включая проемы амбразур в уровне первого яруса); исторические рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный карниз по границе ярусов; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; правофланговая (западная) куртина с надстроенными объемами: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми карнизы; плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов трехэтажного объема и простенков горжевого фасада двухэтажного объема; профилированные ступенчатые венчающие карнизы в завершении объемов куртины; оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов трехэтажного объема куртины треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду); правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских: горжевой (северный) фасад: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная- проемы второго яруса, полуциркульная – чердачный проем в завершении торца второго яруса, с лучковым завершением- проемы первого яруса, фланкирующие вход в мастерские, фигурная – большой оконный проем с дверью по центру объема мастерских); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов, фланкирующих вход в мастерские веерными выкладками; оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением; завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом; оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого яруса, прямоугольная – в уровне второго яруса); исторические рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный карниз по границе ярусов; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; историческое здание котельной: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы -местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркульная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов

северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками; оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении; оформление центрального дверного проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами; прямоугольная аттиковая стенка в завершении центральной части восточного фасада (над дверным объемом); профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы; караульный дом на западе форта: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные и дверной проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми известняковыми карнизами; южный караульный дом на мысу о. Котлин: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная- проем мансардного объема); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду; прямоугольная кирпичная аттиковая со скатым завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом); оформление башенного объема прямоугольными и круглыми нишами с кирпичным декором; профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема; Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»" № 49-р от 11.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

6

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

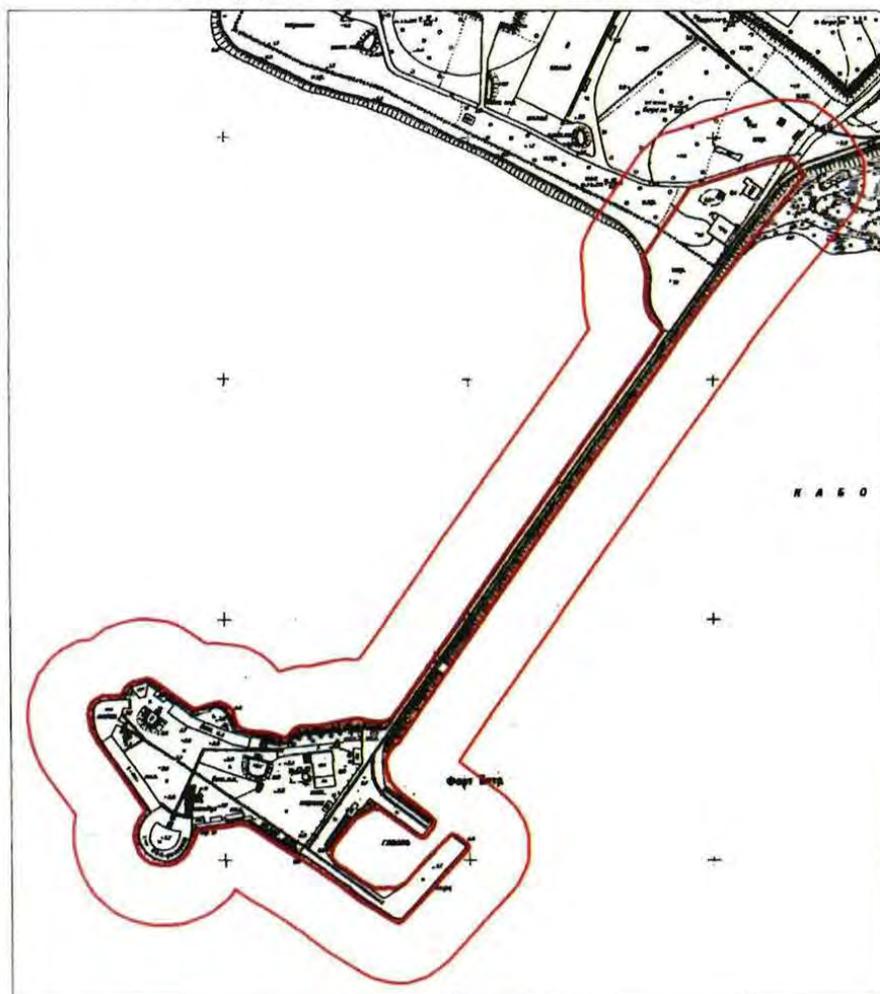
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия	 	Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Форт "Петр 1""**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Финский залив, южный фарватер



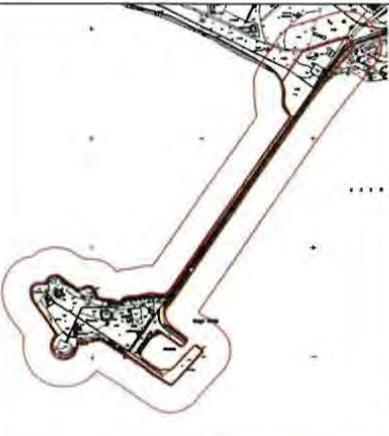
масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, литера Б; сооружение 2, литера В;
сооружение 3, литера Д; сооружение 4, литера Е; Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж, д. 20,
литеры Б, В, Е, З, И, Л, Н, О, П, Р (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из:</p> <p>основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брустверами по южному фасу и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлин;</p> <p>оборонительных сооружений, состоящих из:</p> <p>фронтальной оборонительной двухъярусной башни подковообразной формы с цокольным этажом, внутренним двором и скатной крышей в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Н);</p>	    

2

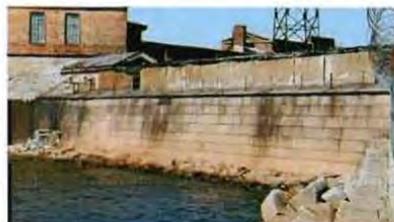
правофланговой прямоугольной двух-трехэтажной куртины, с цокольным этажом, раскреповками по центральным осямлицевого и горжевого фасадов западной, трехэтажной части и двускатной крышей, примыкающей с запада к фронтальной башне с раскреповкой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И);



закругленной двухъярусной оборонительной полубашни правого фланга на западной оконечности острова с пристроенным с горжевой части объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера П);



сохранившихся конструкций левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Е);



3

двух одноярусных куртин с ярусом открытого боя с реданом между ним и с горжевой (северной) части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Р);

вспомогательных построек, включая:

историческое Т-образное одноэтажное здание котельной со скатными крышами объемов и с дымовой трубой на фигурном основании в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Б);

два (в западной и восточной части форта) обвалованных пороховых погреба со сквозниками и внутренними казематированными помещениями (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры В, Л);

одноэтажный караульный дом трапециевидной формы с вальмовой крышей в западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О);

караульный дом в южной части мыса о.

Котлин у дамбы форта:

одноэтажный прямоугольный дом с мансардой, башенным объемом по северо-восточному углу и вальмовой и восьмискатной (крыша башенного объема) крышами (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж);

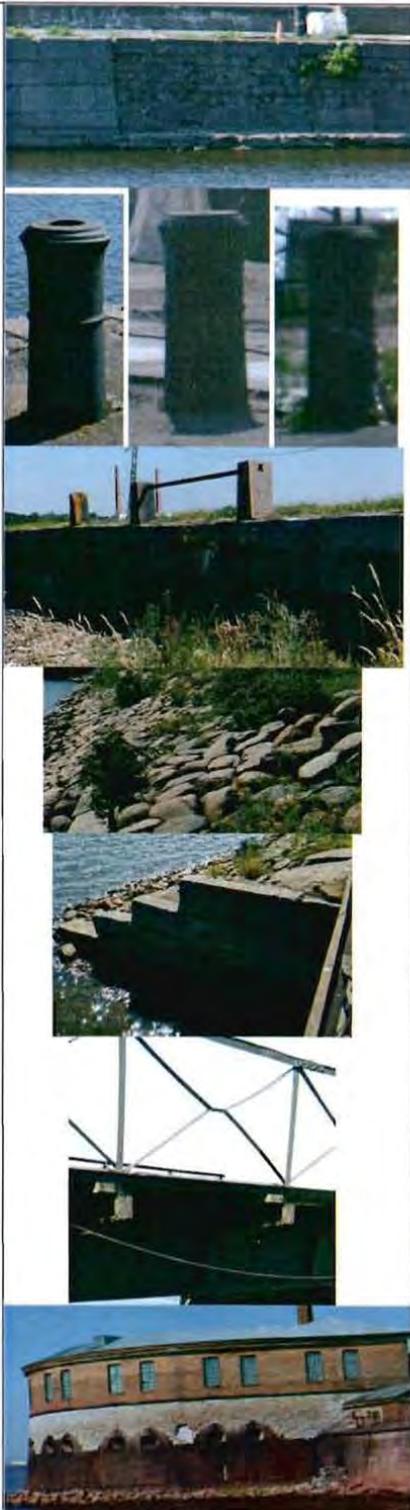
историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта.



4

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания форта – свайное основание (под фронтальной башней и правофланговой полубашней) с засыпкой булыжником и грунтом;</p> <p>исторические конструкции левофланговой куртины, горжевых куртин и редана: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные- внешние стенки горжевых куртин и редана);</p> <p>булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань);</p> <p>исторические конструкции южного мола гавани, включая бруствер – облицовка природным камнем и гранитными блоками;</p>	       
---	--------------------------------	---	--

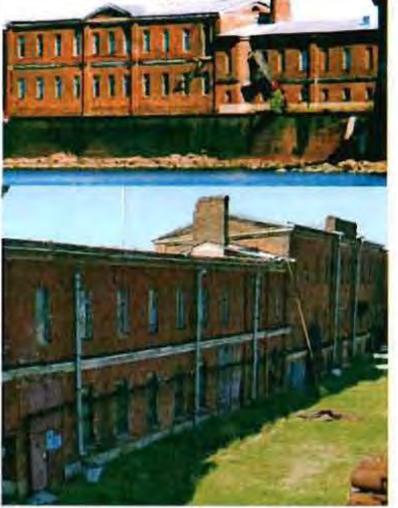
5

		<p>исторические пушечные кнехты на западном молу гавани;</p> <p>исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выстилка с восточной;</p> <p>гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части;</p> <p>историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками;</p> <p>исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка)</p> <p>исторические конструкции фронтальной башни:</p> <p>свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;</p>	
--	--	--	--

6

	<p>наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приемку по горжевому фасаду);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)</p> <p>исторические лестницы прямиков цокольного яруса – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк);</p> <p>исторические конструкции поворотного круга во внутреннем дворе башни – габариты, материал (металл)</p> <p>коробовые своды цокольного яруса;</p> <p>крестовые на распалубках, коробовые своды первого яруса фронтальной башни;</p>	      
--	--	--

7

	<p>исторические конструкции правофланговой куртины: свайное основание; наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части нижнего яруса);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>историческая центральная лестница-местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	   
--	--	--

8

		<p>исторические конструкции правофланговой оборонительной полубашни с объемом мастерских:</p> <p>наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;</p> <p>наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямку по горжевому фасаду);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)</p> <p>подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса;</p> <p>крестовые с распалубками, коробовые своды внешней (южной) части первого яруса полубашни;</p>	     
--	--	--	---

9

исторические конструкции котельной:
наружные кирпичные капитальные стены;

историческая паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода начала XX в.;

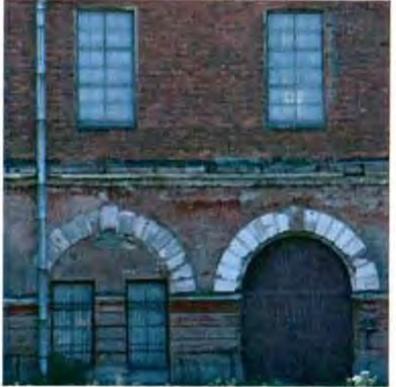
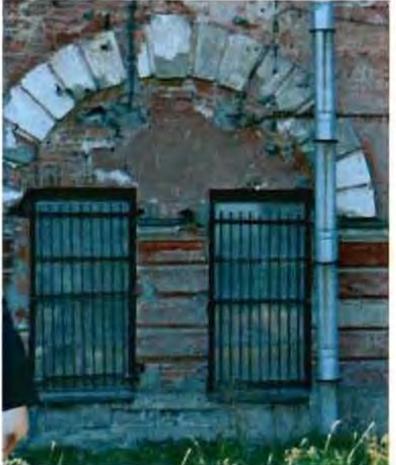


	<p>материал дымовой трубы с основанием – кирпич;</p> <p>исторические конструкции пороховых погребов:</p> <p>материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании); материал обваловки (у западного погребе частично утрачена) (насыпная, земляная);</p> <p>коробовые своды внутренних казематов и сквозников;</p> <p>исторические конструкции караульного дома на форте:</p> <p>внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p>	     
--	---	--

11

		<p>исторические конструкции караульного дома в южной части мыса о. Котлин:</p> <p>внешние кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич)</p> <p>купольный свод в завершении башенного объема.</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>профилированный гранитный карниз в завершении внешних стенок левофланговой и горжевых куртин и люнета;</p> <p>облицовка горжевых куртин и редана фигурными гранитными блоками;</p> <p>фронтальная оборонительная башня:</p> <p>горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады: исторический материал отделки фасада – руст, гладкая штукатурка (в уровне первого яруса, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго яруса);</p>	   

12

		<p>материал отделки высокого цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне первого яруса вписанные в ниши с полуциркульным завершением, лучковые в уровне второго яруса);</p> <p>исторические дверные проемы-местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная);</p> <p>исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление полуциркульных ниш первого яруса рустованными архивольтами с замковыми камнями и прямоугольными филенками в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные ступенчатые межъярусный и венчающий карнизы в оформлении и завершении фасадов;</p>	    
--	--	--	--

13

	<p>фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, включая проемы амбразур в уровне первого яруса);</p> <p>исторические рисунок и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;</p> <p>профилированный гранитный карниз по границе ярусов;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;</p> <p>правофланговая (западная) куртина с надстроенными объемами:</p> <p>исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p>	    
--	---	--

14

		<p>исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные ступенчатые межъярусные карнизы;</p> <p>плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов трехэтажного объема и простенков горжевого фасада двухэтажного объема;</p>	       
		<p>профилированные ступенчатые венчающие карнизы в завершении объемов куртины;</p>	
		<p>оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов трехэтажного объема куртины треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду);</p>	

	<p>правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских:</p> <p>горжевой (северный) фасад:</p> <p>исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная- проемы второго яруса, полуциркулярная – чердачный проем в завершении торца второго яруса, с лучковым завершением- проемы первого яруса, фланкирующие вход в мастерские, фигурная – большой оконный проем с дверью по центру объема мастерских);</p> <p>исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов, фланкирующих вход в мастерские всеерными выкладками;</p>	      
--	--	--

		<p>оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом;</p> <p>оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением;</p> <p>завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом;</p> <p>оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами;</p> <p>фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого яруса, прямоугольная – в уровне второго яруса);</p> <p>исторические рисунок и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;</p> <p>профилированный гранитный карниз по границе ярусов;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;</p> <p>историческое здание котельной:</p> <p>исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка;</p>	     
--	--	---	--

17

	<p>материал отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркульная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен);</p> <p>исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками;</p> <p>оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении;</p> <p>оформление центрального дверного проема плоским кирпичным архивольтом;</p>	
--	---	--

	<p>оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами;</p> <p>оформление завершений торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами;</p> <p>прямоугольная аттиковая стенка в завершении центральной части восточного фасада (над дверным объемом);</p> <p>профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы;</p> <p>караульный дом на западе форта:</p> <p>исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов;</p> <p>оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми известняковыми карнизами;</p> <p>южный караульный дом на мысу о. Котлин:</p> <p>исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p>	       
--	--	--

	<p>исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркульная- проем мансардного объема); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду;</p> <p>прямоугольная кирпичная аттиковая со скатным завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом);</p> <p>оформление башенного объема прямоугольными и круглыми нишами с кирпичным декором;</p> <p>профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема;</p>	   
--	--	--

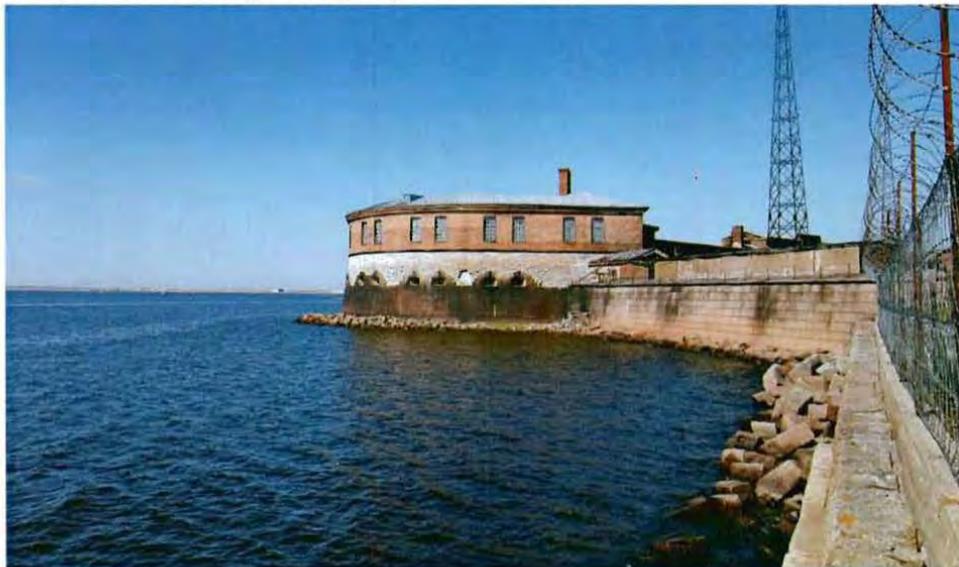
20

4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков.	
---	--	--	---

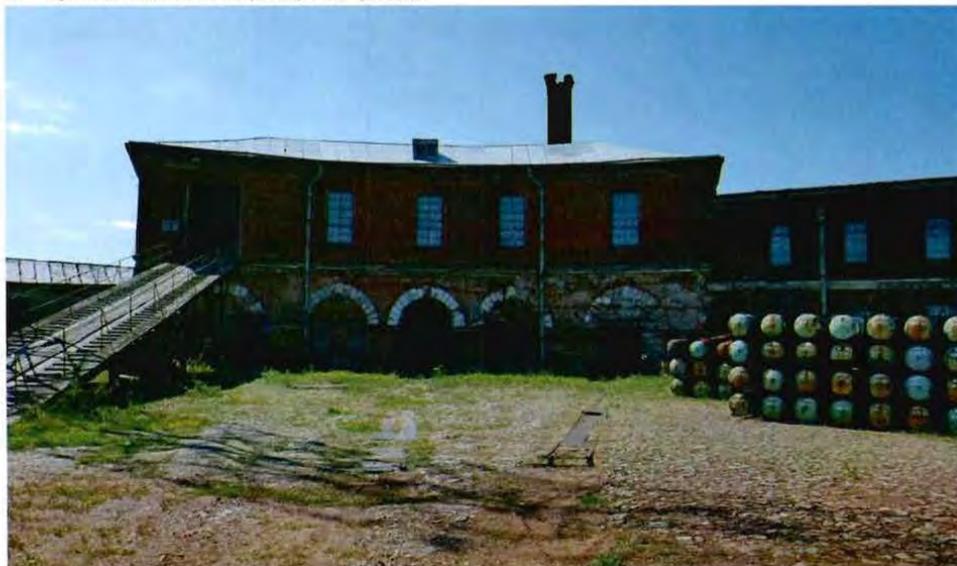
Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Форт «Петр I», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, на момент
утверждения охранного обязательства.

1. Фронтальная башня (южный фасад).



2. Фронтальная башня (северный фасад).



2

3. Фронтальная башня (фрагмент интерьера).



4. Правифланговая куртина с надстроенными объемами (южный фасад).



5. Правифланговая куртина с надстроенными объемами (северный фасад).



3

6. Правофланговая куртина с надстроенными объемами (фрагмент интерьера).

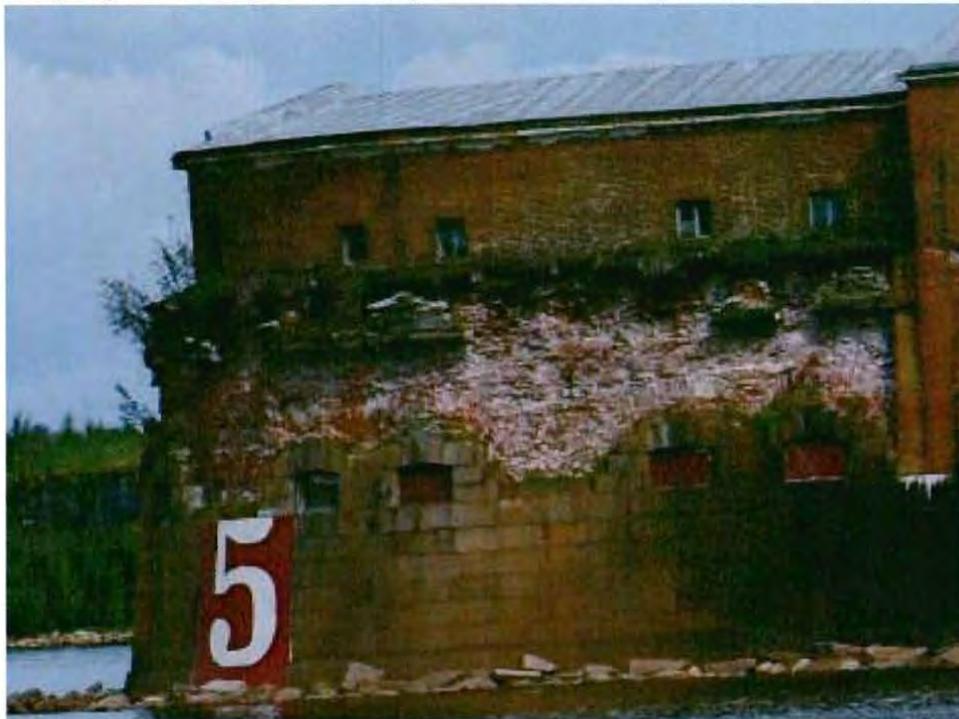


7. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (фрагмент северного фасада).



4

8. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (южный фасад).



9. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (центральный проем).



5

10. Котельная (восточный фасад).

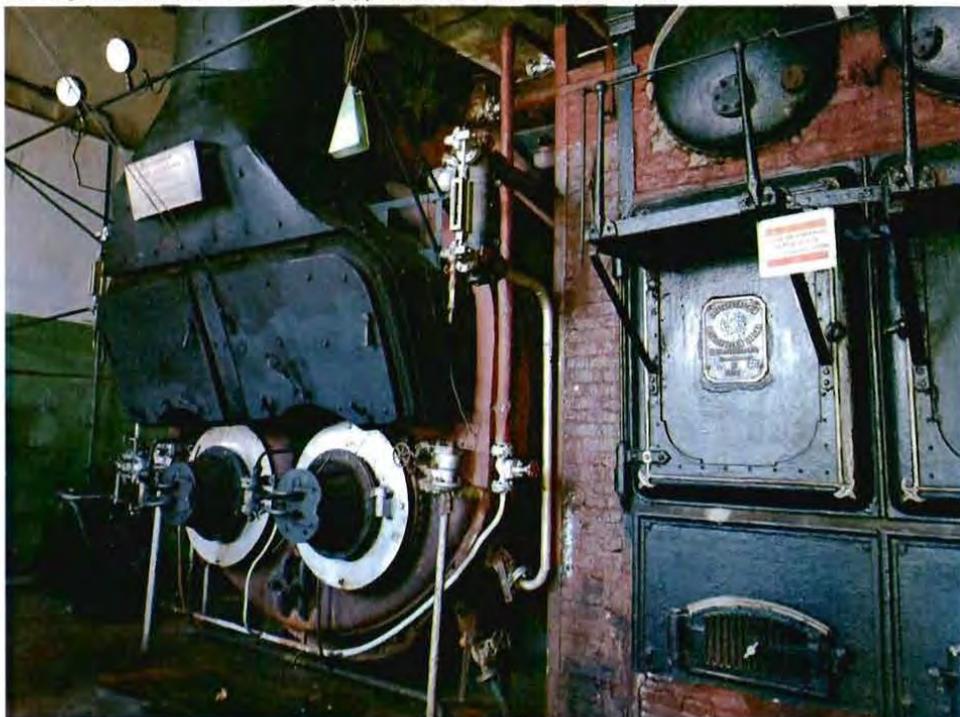


11. Котельная (западный и южный фасады).

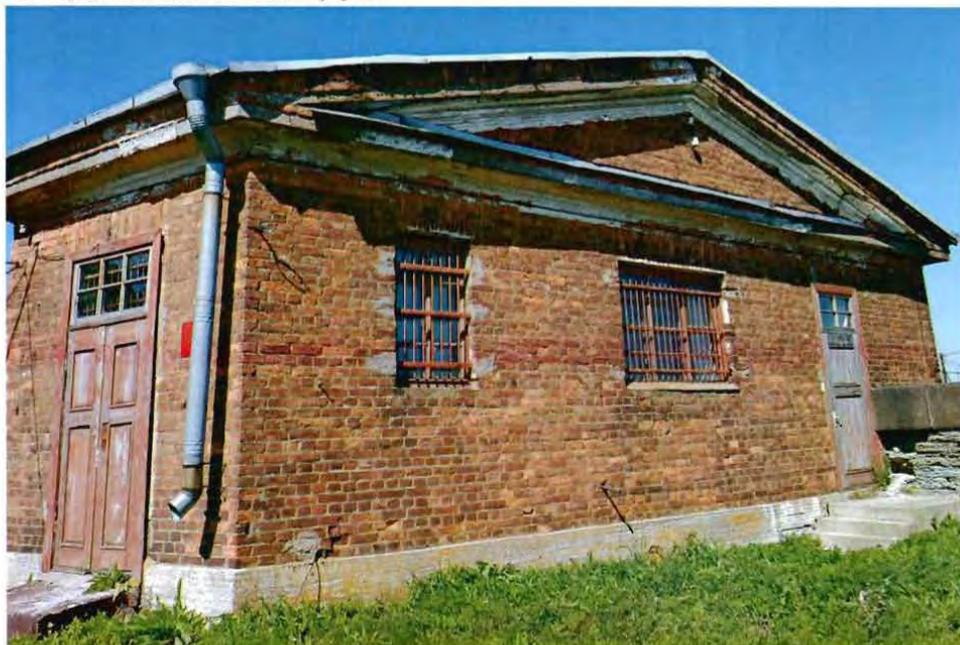


6

12. Паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода.



13. Караульный дом на западе форта.



7

14. Караульный дом на мысу острова Котлин (вид с юга).



15. Караульный дом на мысу острова Котлин (башенный объем).



8

16. Пороховые погреба (два).



17. Дамба с мостом.



ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистрала) (инв. №1220321242) для подключения объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (форт «Цитадель») (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 11.12.2022 №546-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2022

№ 546-08/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Форт «Александр I», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «11» декабря 2022 г. № 516-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Форт "Александр I"

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	7	0	5	4	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 29.09.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 09.09.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2022 № 06-12-160/22-1-0; 2. Письма КГИОП от 01.11.2022 № 06-12-160/22-2-0; № 06-12-160/22-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 01.11.2022 № 06-12-160/22-2-0; № 06-12-160/22-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510270540006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.07.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Александр I"

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1836-1845 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение и габариты форта, состоящее из: - основание форта в виде искусственного насыпного острова овальной формы, расположенное в акватории Финского залива, на южном фарватере вблизи о. Котлин; - трехэтажное на подвале здание в габаритах оснований и капитальных стен, включая: трехэтажный корпус казематов в плане близкий к овальной форме ("боб"), состоящий из повышенной (южной) и пониженной (северной) частей, в том числе: с выступами двух пороховых погребов и двух лестничных полубашен с одноэтажными тамбурами во внутреннем дворе; надстройки: над западной

лестничной полубашней, шахтой подъемника (между восточными лестничной полубашней и пороховым погребом), подъемного устройства в западной части; надстроенная пониженная (северная) часть, включая западное крыло и габариты восточного крыла; исторический павильон над шахтой подъемника (между восточными лестничной полубашней и пороховым погребом), местоположение и габариты* *не сохранился -соединяющий корпус казематов трехэтажной горжевой казармы с аркой ворот, с четырьмя полукруглыми ризалитами, в том числе для 2-х лестниц, включая крытый переход-надстройку в восточное крыло казематов; – внутренний двор; – пристань. Конструктивная система: исторические конструкции форта: конструкции ряжей с засыпкой булыжным камнем с грунтом и деревянных шпунтов вокруг форта, стоящего на искусственном насыпном острове, использовавшиеся в ходе строительных работ форта исторические конструкции основания форта: свайный ростверк, кладка из блоков (гранит, известняк); цоколь вогнутого профиля из гранитных блоков и плит; металлические кронштейны двух обходных галерей, их материал (металл), конструкция, размеры; характер покрытия обходных галерей плитами*, их материал (чугун), рисунок (мелкоресбристая поверхность) *не сохранилось исторические наружные капитальные стены (кирпич, гранит (усиление амбразур, облицовка наружных фасадов казематов, валганга), известняк (декоративные элементы); исторические внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич); столбы-рассекатели взрывной волны в толще оконных проемов 3-го этажа восточного порохового погреба, их материал (кирпич), форма (ромбовидные в плане); исторические междуэтажные перекрытия, их материал, высотные отметки, включая: – коробовые своды (кирпич), – коробовые своды на распалубках и арках (кирпич), – цилиндрические своды (кирпич), – своды по металлическим балкам (кирпич, металл), – конхи; историческая конфигурация крыши (скатная), характер покрытия (металл)* *не сохранились; верхняя открытая боевая площадка (валганг), включая покрытие и ребра для орудийных лафетов (бетон), гранитный бруствер (окрыт металлом), закладные железные кольца; исторические лестницы: – две лестницы в полубашнях (западной и восточной): их местоположение, габариты, конструкция (дугообразные в плане марши по косоурам с поворотными площадками на опорных столбах), материал (чугун, литье), оформление, включая; форму опорных столбов, постаментов и капителей, оформление косоуров, ступеней и поворотных площадок геометрическим орнаментом со сквозными отверстиями, стойки ограждения, – две лестницы горжевой казармы в уровне 1-3-го этажей, их местоположение, габариты, конструкция (маршевые по металлическим косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней, площадки (известняк), оформление косоуров геометрическим орнаментом, металлическое ограждение (не сохранилось)* – две наружные лестницы-перехода в уровне 3-го этажа, их местоположение, материал (чугун), габариты, конструкция (на металлических кронштейнах), оформление (ступени, площадки и ограждение)* *сохранились фрагментарно, – лестничные переходы в уровне 3-го этажа из пониженной в повышенную части казематов, их местоположение, габариты, конструкция, материал (гранит); подъемное устройство, его местоположение, материал (металл), габариты, конструкция; характер покрытия внутреннего двора – булыжное мощение пристань, включая: габариты; лестничные ступени у ворот (ступени – гранит), материал облицовки (гранитные блоки), булыжное мощение фрагмент полотна узкоколейной железной дороги – рельсы (металл); пушечные кнехты (4 шт.) (металл, литье); грузоподъемное устройство – кран-балка (клепаные конструкции, металл). Архитектурно-художественное решение фасадов: композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе: лицевые фасады: – облицовка гранитными блоками лицевых фасадов казематов и горжевой казармы, включая высокий цоколь, его профиль, профилированные валики венчающего карниза и плоский фриз, -исторические проемы амбразур; – исторические оконные и дверные проемы, – исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений* *заполнения не сохранились – входной портал, с расширением к низу и шиповым верхом, с вписанными в него прямоугольными проемами ворот и балкона, – консольный балкон с металлическим ограждением, – элементы оформления объемов лестничных полубашен, выходящих на валганг, их материал, рисунок профиля: гранитный цоколь, наличники дверных проемов (известняк), венчающие карнизы (известняк); дворовые фасады: – гранитный цоколь; булыжная отмостка; – междуэтажные пояса дворовых фасадов, их материал (известняк), рисунок профиля; – оформление гранитными блоками стыка пониженной и повышенной части казематов в уровне 3-го этажа; – исторические оконные и дверные проемы, – исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений* *заполнения не сохранились; – небольшие ниши с коробовыми перемычками над окнами боковых фасадов и арочные ниши треугольных ризалитов тамбуров лестничных полубашен, – подоконные блоки (известняк) проемов и ниш боковых фасадов тамбуров лестничных полубашен и проемов горжевой казармы, – венчающие карнизы казармы, тамбуров лестничных полубашен и их треугольных фронтонов, их материал (известняк), рисунок профиля, –

гранитные парапеты в завершении объемов пороховых погребов; Декоративно-художественная отделка интерьеров: элементы интерьера казематов: – амбразуры казематов из гранитных блоков на всю толщину стен, – железная кованая оснастка амбразур (кольца, закладные крепежи), – сохранившиеся в северной части гранитные станки для орудий (16 шт.), – дверь металлическая с коваными полосами, сдвижная (3-й этаж)* *подлежит установке на историческое место, – оформление проемов с наличниками (гранит) лестничных переходов в уровне 3-го этажа из пониженной в повышенную части казематов; элементы оформления интерьера горжевой казармы: – декоративные полосы-раскладки с розетками (металл) на потолках помещений ризалитов, – покрытие пола 1-го и 2-го этажей каменными плитами (известняк). – печь; – фрагменты инженерных коммуникаций в западной лестничной полубашне.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Александр I" № 132-рп от 13.08.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

29 . 09 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) (фотофиксация выполнена 09.09.2022 г.)

1. Форт. Общий вид.



2. Центральный воротный проезд во внутренний двор.



2

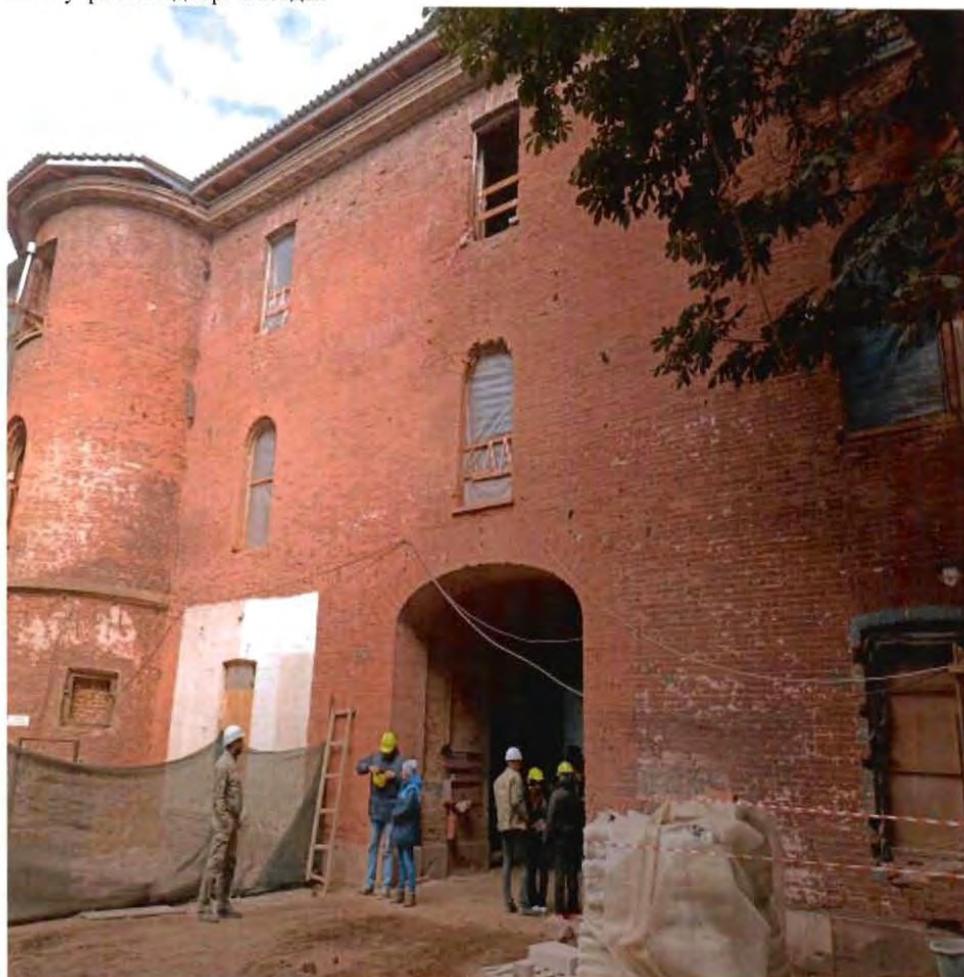
3. Цокольная часть. Гранитная облицовка и обходная галерея.



4. Внутренний двор. Фасады.



5. Внутренний двор. Фасады.



6. Интерьеры. Своды, оформление амбразур, металлические рельсы оружейной части.

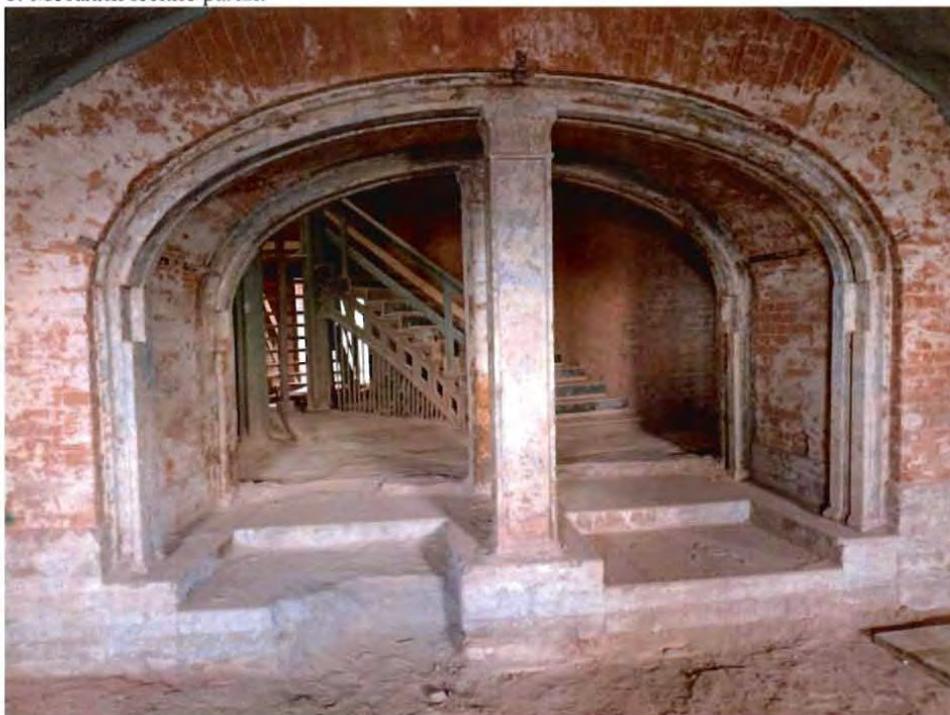


5

7. Дверной проем.



8. Металлические рамы.

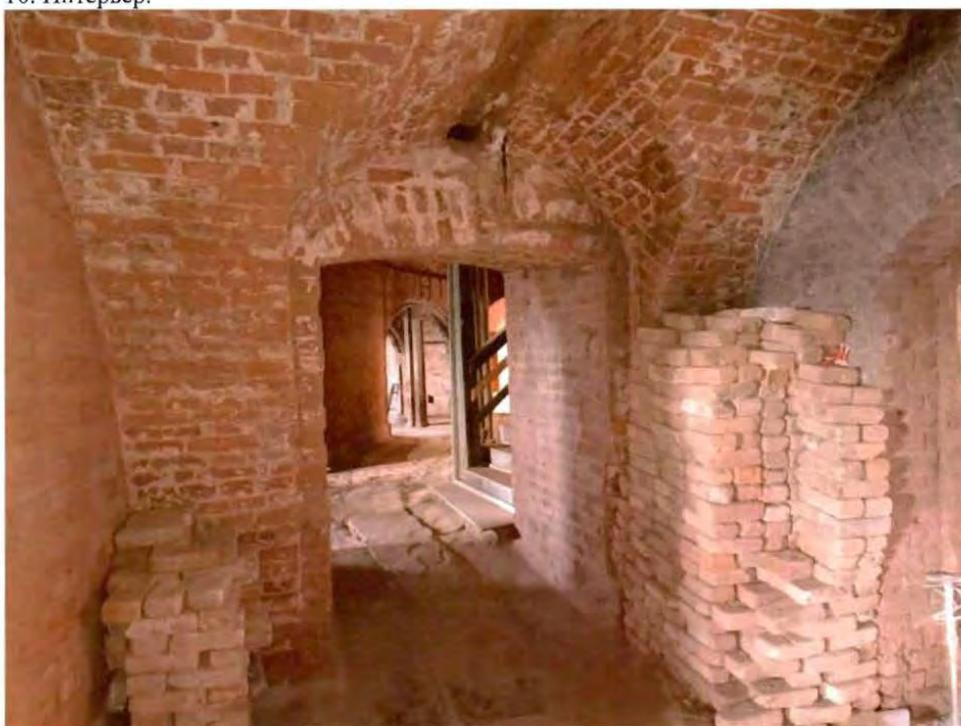


6

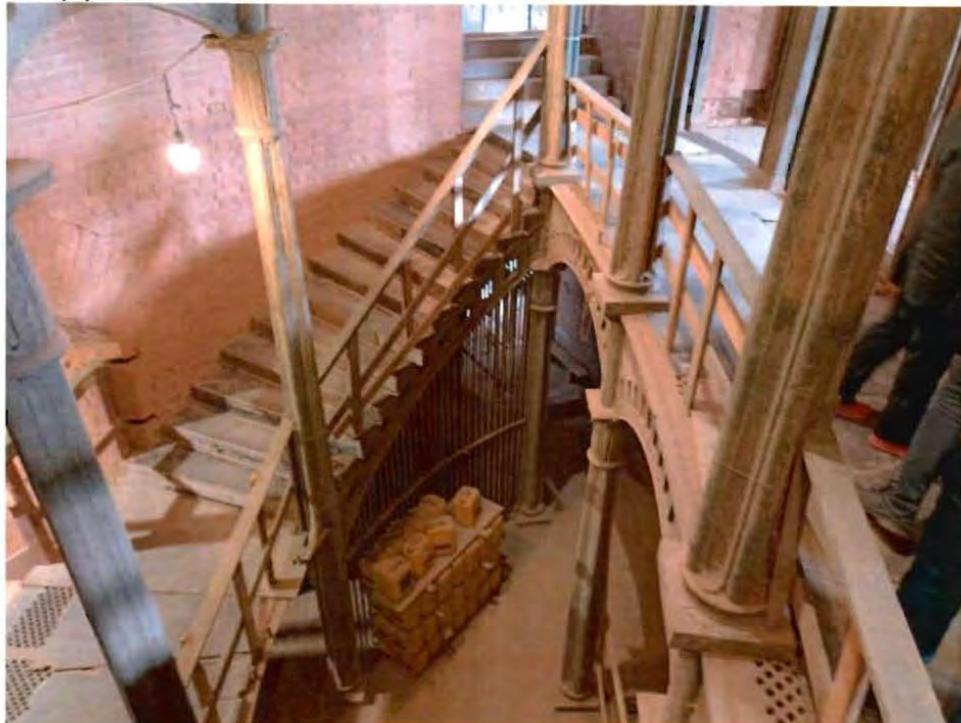
9. Фрагмент печи крематория.



10. Интерьер.



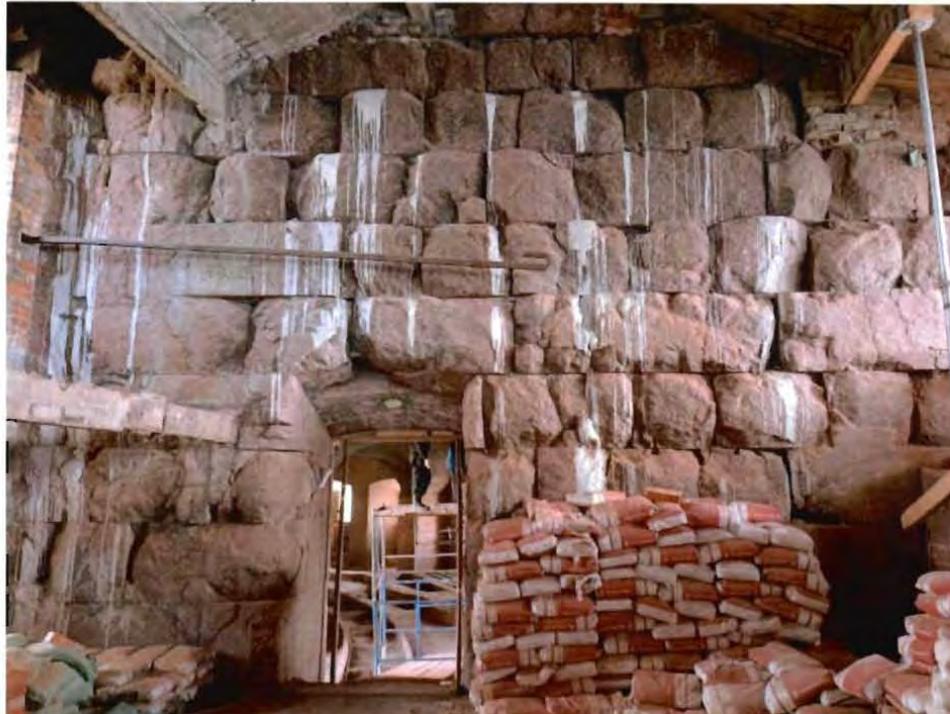
11. Чугунная лестница.



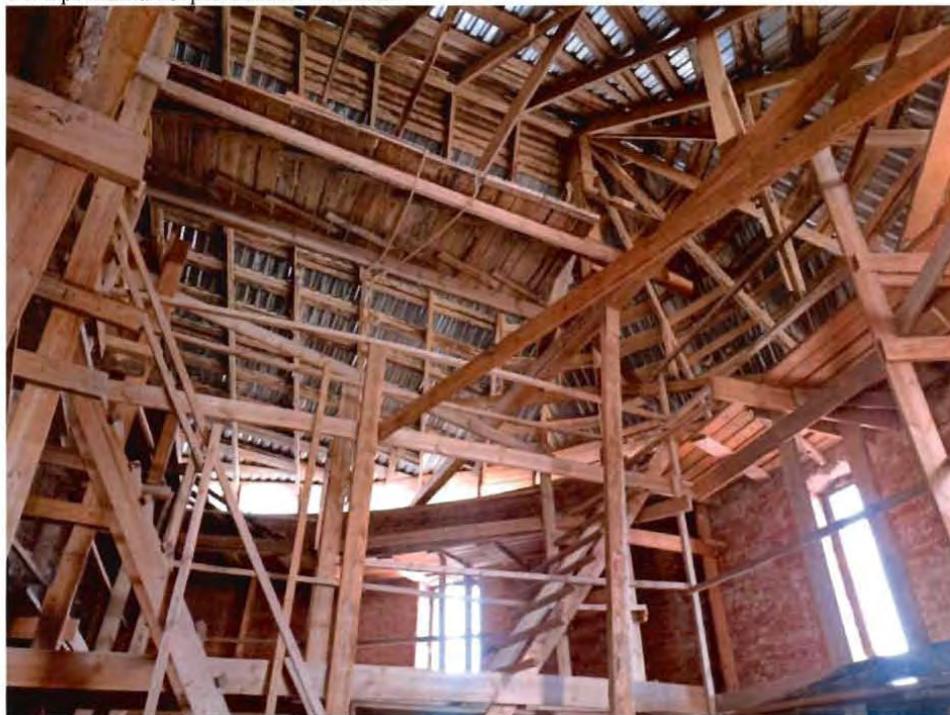
12. Чугунная лестница.



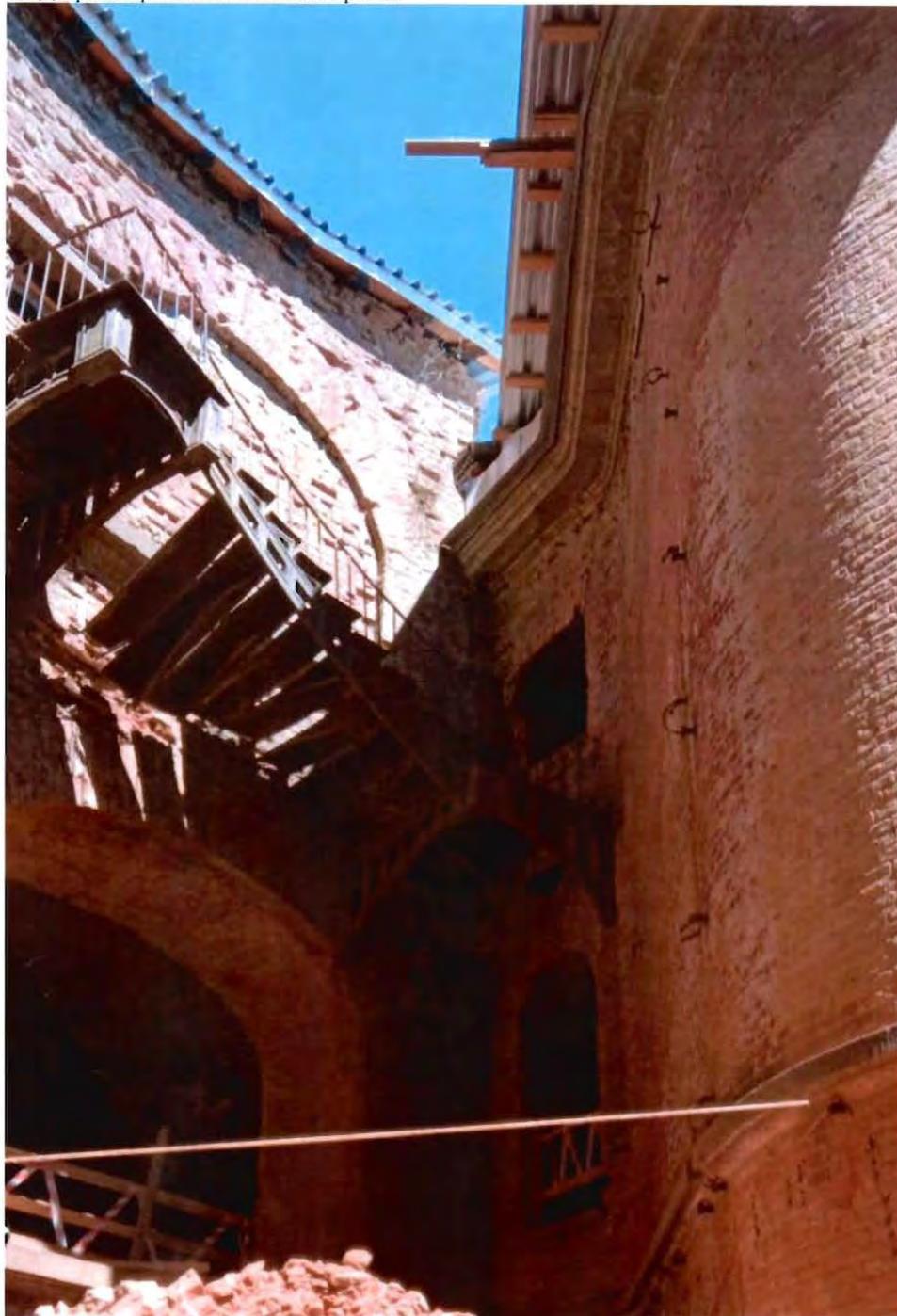
13. Облицовка стены гранитными блоками.



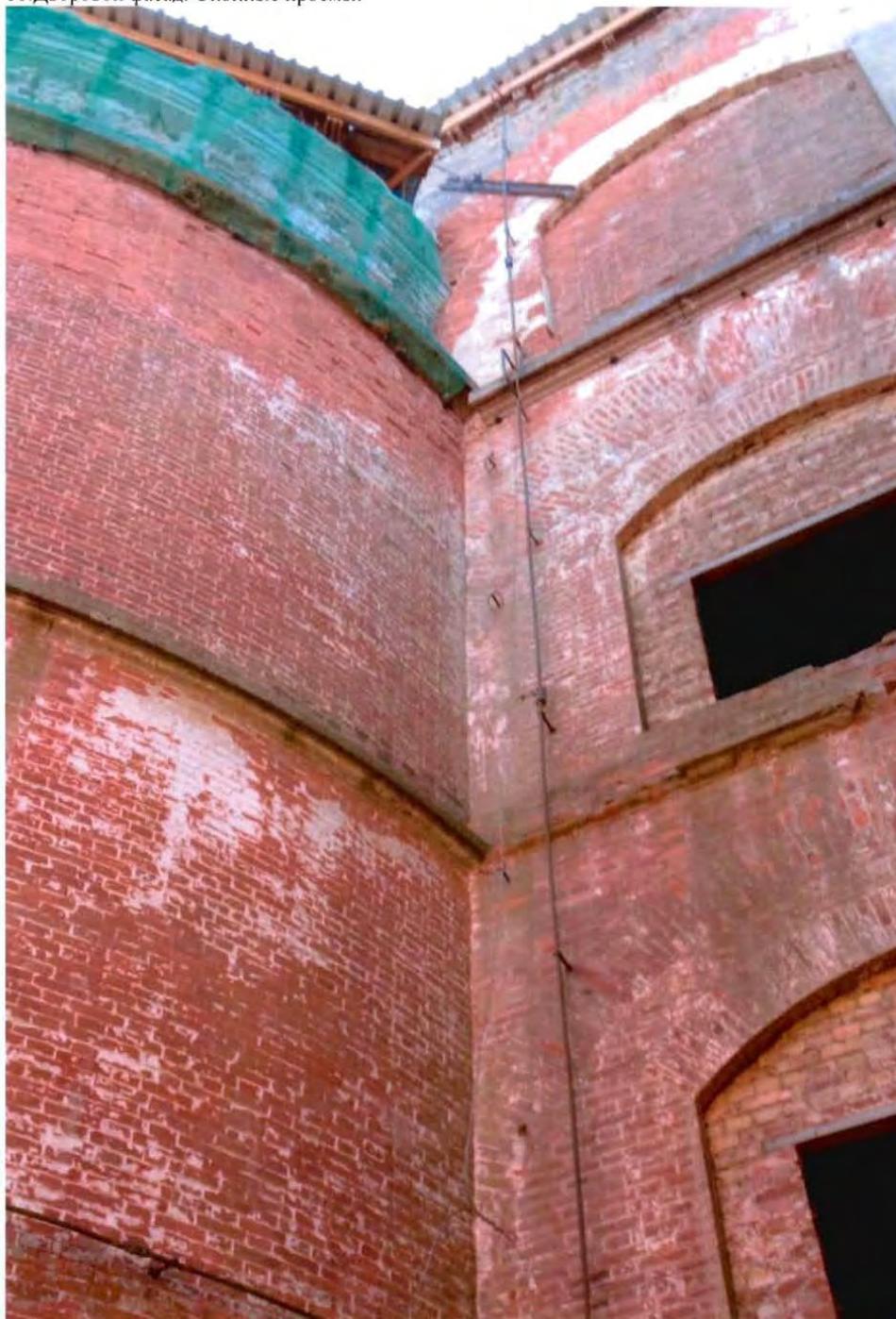
14. Временная стропильная система.



15. Дворовой фасад. Лестничный переход.



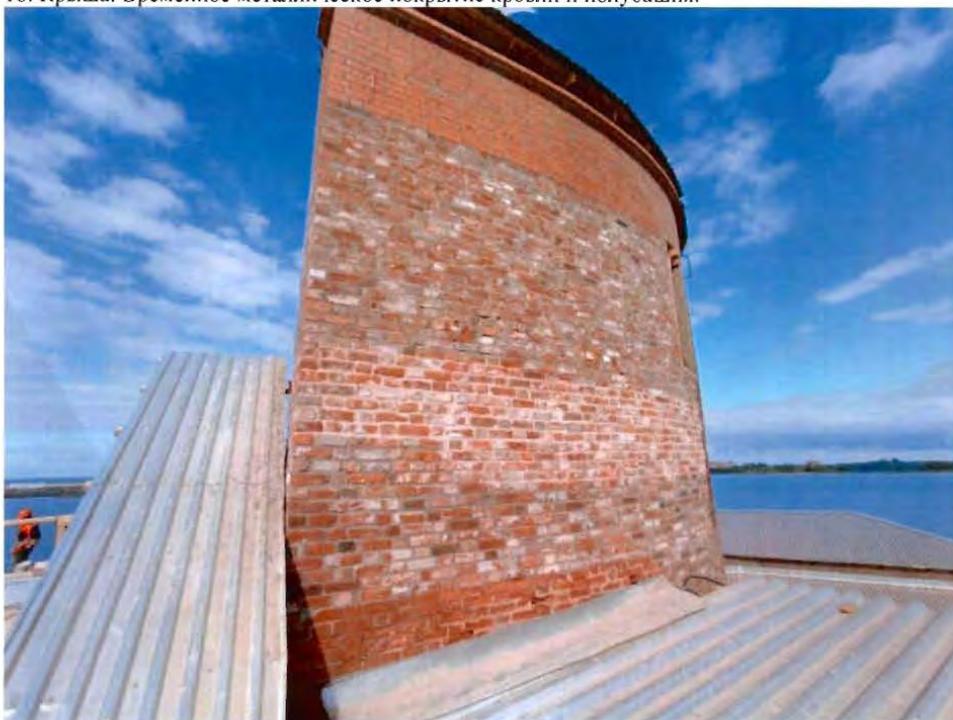
16. Дворовой фасад. Оконные проемы.



17. Крыша. Временное металлическое покрытие кровли.



18. Крыша. Временное металлическое покрытие кровли и полубашня.



ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистрала) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 06.07.2022 №301-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Распоряжение КГИОП от 11.08.2023 №250-об/22 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.07.2022 №301-об/22»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 ИЮЛ 2022

№ 901-00/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» июня 2022 г. № 301-00/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Форт "Кроншлот"

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	6	6	6	3	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 27.06.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 05.10.2021, 18.04.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 26.04.2022 № 06-12-419/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 26.04.2022: № 06-12-419/22-2-0; № 06-12-419/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.05.2022 № 01-43-13870/22-0-0. 4. Уведомление КГИОП о проведении консультации от 10.06.2022 № 01-43-13870/22-0-1. 5. Консультация КГИОП от 15.06.2022. 6. Письмо КГИОП от 23.06.2022 № 01-43-13870/22-0-2.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 26.04.2022: № 06-12-419/22-2-0; № 06-12-419/22-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.05.2022 № 01-43-13870/22-0-0. 3. Уведомление КГИОП о проведении консультации от 10.06.2022 № 01-43-13870/22-0-1. 4. Консультация КГИОП от 15.06.2022. 5. Письмо КГИОП от 23.06.2022 № 01-43-13870/22-0-2.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.02.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта, состоящего из: двух искусственных островов – восточного, округлой формы (историческое основание башни Кроншлота нач. XVIII в.) с примыкающим с запада треугольным участком суши; - западного, прямоугольной формы; соединяющих острова

изломанных куртин со стенками и спусками, образующими внутреннюю гавань форта с воротами (между северными куртинами); исторических бастионов: южного на стыке двух южных куртин и основания юго-западного бастиона перед прямоугольным островом; исторических пристаней: пристань внутренней гавани в восточной части западного острова; внешняя пристань с северной стороны западного острова; исторических зданий и сооружений, расположенных в границах форта: Николаевской батареи: одно-двухэтажное на подвале, протяженное сложное в плане здание с закругленными фланкирующими ризалитами батареи (северный ризалит надстроен в советское время) и средним ризалитом горжевого (восточного) фасада; Монумента: стела на постаменте на мошеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада Николаевской батареи; Мастерских (Цейхгауза): одноэтажное Н-образное в плане здание, расположенное в южной части западного острова; Кухни и пекарни: одноэтажное прямоугольное в плане заглубленное в землю здание, с двух сторон частично скрытое гранитными подпорными стенами (восточная стена – стенка южного бастиона), расположенное на южном бастионе; Караульного дома (порохового погреба): двухэтажное восьмигранное в плане здание с прямоугольным ризалитом с восточной стороны, расположенное в западной части восточного (круглого) острова; историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических зданий форта; местоположение и габариты Порохового погреба у Николаевской, расположенного в северной части западного острова; местоположение и габариты Эллинга (мастерские), расположенного в западной части круглого острова; местоположение и габариты Служебного здания у эллинга, расположенного в западной части круглого острова; местоположение и габариты Казармы на круглом острове, расположенной в средней части круглого острова; местоположение и габариты объектов культурного наследия в границах форта: выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г., в южной части южного бастиона; выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г., на основании юго-западного бастиона. Конструктивная система: исторические конструкции основания форта: свайное основание (под западным островом и Николаевской батареей) и каменное основание (под круглой частью восточного острова) с забутовкой камнем и грунтом; исторические конструкции куртин и бастиона: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, включая брустверы (гранит), лестницы спусков - местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и боковых устоев, бульжно-земельная забутовка бастиона; коробовые своды внутренних помещений куртин; исторические конструкции пристани: бутовое основание, облицовка гранитными плитами; маршевая лестница, габариты, материал (гранит) и профиль ступеней и боковых устоев; пушечные кнехты (6 шт.) на юго-восточной куртине, южном бастионе, у ворот гавани, материал (металл); швартовочные кольца, материал (металл); исторические конструкции Николаевской батареи: свайное основание с бетонным ростверком и закладкой гранитными плитами; наружные кирпичные и гранитные (западная стена в уровне цоколя и первого этажа, фланкирующие контрфорсы на ризалитах батарей, цоколь, верхний пояс и аттик восточной стены и ризалитов) капитальные стены; внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, гранит (в южном и северном ризалитах батареи); исторические опорные столбы скатной крыши в завершении верхнего этажа батареи - габариты, материал (кирпич) (сохранились частично); отметки исторических перекрытий; историческая лестница в центральном ризалите – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на коробовых сводах), материал (гранит) и профиль ступеней, историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями); две лестницы в южной и северной частях батареи – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, с забежными ступенями), конструкция (марши самонесущие, с опорой на нижележащие своды), материал (бетон) ступеней, историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями); историческая лестница на верхний этаж батареи - двухмаршевая, материал ступеней (бетон); лестницы боковых крылец центрального ризалита - маршевые, материал ступеней и боковых парапетов (гранит); лестница в прямке по восточному фасаду южного ризалита - маршевая, материал и профиль ступеней (гранит); две лестницы в прямках по горжевому фасаду - маршевые, материал ступеней (природный камень); два фланговых пандуса у южного и северного ризалитов, материал – гранит; коробовые и крестовые с распалубками своды, купольный свод (центральное помещение в южном ризалите) подвала; крестовые с подпружными арками, с распалубками, коробовые, коробовые с распалубками своды, купольный свод (помещение в южном ризалите) первого этажа; исторические конструкции Мастерских (Цейхгауза): наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: местоположение,

материал (кирпич); исторические перекрытия, их конструкция и материал (железобетон); исторические конструкции Кухни и пекарни: наружные капитальные стены (кирпич); подпорная западная стенка (гранит); коробовый свод (кирпичный) с внешним бетонным двускатным покрытием; исторические конструкции Караульного дома (порохового погреба): наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); перекрытия, включая сводчатые (кирпичные своды по металлическим балкам); Архитектурно-художественное решение фасадов: стенки куртин, южного бастиона и южного острова: облицовка гранитными блоками; профилированный гранитный карниз в завершении внешних гранитных стенок; Николаевская батарея: исторический материал отделки фасадов: гранитный цоколь (кладка из гранитных блоков) с профилировкой верха (по всем фасадам); гранитные блоки с рустовкой западного фасада и прилегающих участков северного и южного фасадов с профилировкой верха (полувал) первого этажа; гранитные блоки и плиты карниза и аттика с профилировкой полувалом в завершении первого этажа ризалитов и горжевой части восточного фасада; гранитные контрфорсы в простенках между проемами первого этажа – по горжевому фасаду; штукатурное покрытие кирпичных стен первого этажа (сохранилось фрагментарно) и второго этажа; исторические амбразуры казематов первого этажа, их местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); исторические оконные и дверные проемы, их расположение, габариты, конфигурация, включая проемы цокольного этажа (с лучковыми и полуциркульными перемычками); исторические заполнения оконных и дверных проемов (сохранились частично), включая материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки; исторические заполнения дверных проемов цокольного и первого этажа – металлические с коваными полосами и клепаными креплениями; арочные ниши в оформлении оконных и дверных проемов первого этажа, с рустованными архивольтами и замковыми камнями; оформление оконных проемов ризалитов рустованными наличниками с замковыми камнями и профилированными подоконными досками на кронштейнах; декоративные элементы фасадов второго этажа: лопатки, прямоугольные ниши с вписанными в них сдвоенными окнами; выступающие перемычки окон с замковыми камнями; профилированный венчающий карниз и гладкий фриз в завершении второго этажа; профилированный венчающий карниз над поясами стилизованных декоративных машикулей в завершении раскреповок по флангам горжевого фасада в уровне второго этажа; завершение центрального ризалита горжевого фасада, включающее пояс стилизованных машикулей, гранитный карниз, прямоугольный аттик (на раскрепованной центральной части), зубчатое завершение; завершение второго этажа западного фасада аттиковыми стенками и парапетными тумбами по крайним и центральной осям; балкон по центральной оси второго этажа на западном фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (бетон) и рисунок ограждения (глухой парапет с прямоугольными филенками); Мемориальные доски на горжевом фасаде: - две мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема первого этажа с надписями: «Съ 1850 по 1856 годъ постройка производилась Морским Министерствомъ подъ управленіемъ Генераль-Адмирала ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА КОНСТАНТИНА НИКОЛАЕВИЧА и Адмирала Князя Меншикова строителемъ был Инженеръ Полковникъ Заржецкій производителями работъ были: Инженеръ Подполковникъ Вильсонъ Инженеръ Капитаны Дюмонтовичъ, Тилло, Инженеръ Штабсъ Капитанъ Шведе, Инженеръ Поручикъ Кузьминъ, Инженеръ Подпоручики Безе, Мазуровъ, Брюнь де Сентъ-Гидолить» на левой доске и: «Съ 1856 по 1863 годъ постройка производилась Военнымъ Министерствомъ подъ управленіемъ Генераль - Инспектора по Инженерной части ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА НИКОЛАЯ НИКОЛАЕВИЧА СТАРШАГО строителями были: Инженеръ Генераль Маі орь Дзичканецъ, Флигель Адьютантъ Инженеръ Полковникъ Зверевъ производителями работъ были: Инженеръ Подполковники Вильсонъ, Смирновъ, Шведе, Инженеръ Поручики Кузьминъ, Клименко, Заботкинъ, Ясторовичъ, Инженеръ Подпоручикъ Брюнь де Сентъ- Гидолить» на правой доске; две прямоугольные мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема в уровне второго этажа с надписями: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА НИКОЛАЯ I-го начата 1850 года» (слева) и: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА II-го ОКОНЧЕНА 1863 года» (справа); Монумент на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада – местоположение, габариты, материал (гранит), характер обработки (шлифовка), конфигурация (прямоугольное основание на гранитной плите с трапециевидной вертикальной стелой), оформление: гравированные и тонированные золотом надписи «СОДЕРЖАТЬ СПО ЦИТАДЕЛЬ СЪ БОЖІЮ ПОМОЩІЮ АЩЕ СЛУЧИТСЯ ХОТЯ ДО ПОСЛЕДНЯГО ЧЕЛОВЕКА» и «ДЕРЖАВНОМУ ОСНОВАТЕЛЮ КРОНШТАДТЪ 1703-1914»; Мастерские (цейхгауз); исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка (стены, цоколь); исторические оконные и дверные проемы (частично заложены), их местоположение, габариты

и конфигурация (с лучковыми перемычками); исторические заполнения оконных и дверных проемов, их рисунок (частично утрачены) исторические элементы декоративного оформления фасадов, включая: выступающие кирпичные перемычки окон с замковыми камнями; оформление плоскими лопатками углов объема и выделенных креповкой осей входов на восточном и западном фасадах; прямоугольные ниши с вписанными в них проемами; декоративные башенки в завершениях на углах объема; щипцы с прямоугольными парапетными завершениями на ризалитах южного и северного фасадов и на осях входов на восточном и западном фасадах; оформление щипцов городчатыми поясами и многопрофильным карнизом; завершение фасада профилированным фризом с поясом поребрика и профилированным венчающим карнизом; Кухня и пекарня: исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка; завершение главного северного фасада декоративной башенкой с четырехгранным пирамидальным верхом, оформление фасадов башенки нишами лучковой формы; исторические оконные и дверные проемы главного северного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - дверного проема, оконные проемы с диагонально-скошенными перемычками); исторические рисунок, материал оконных и дверных заполнений (утрачены); Караульный дом (пороховой погреб): исторический материал отделки фасадов – штукатурка по кирпичной кладке; исторический материал цоколя – блоки известняка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками) (частично заложены и перебиты); исторические рисунок, материал, оконных и дверных заполнений (утрачены); огибающие угловые лопатки; два карниза с многоярными уступчатыми городчатыми поясами (венчающий и в уровне второго этажа); треугольный фронтоны восточного ризалита с зубчатым карнизом; памятная надпись на камнях цоколя юго-западного угла «Наводнение 1890 г. 16 Августа +7 ф 8 д» Декоративно-художественная отделка интерьеров: Николаевская батарея: оформление дверных проемов помещения первого этажа центрального ризалита нишами с лучковыми завершениями, оформленными кирпичными архивольтами с кирпичными веерными перемычками и штукатурными архивольтами над проемами; Мастерские (цейхгауз): историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно). Кухня и пекарня: историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Кроншлот" № 392-р от 19.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

6

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



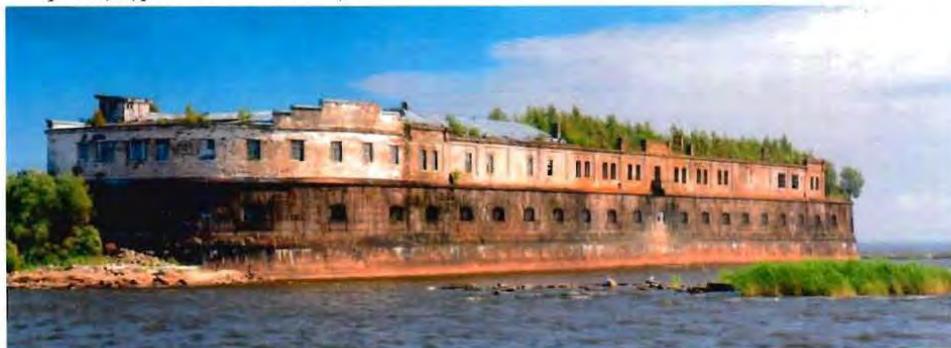
27 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Кроншлот», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт «Кроншлот», литера А
(фотофиксация выполнена 05.10.2021 г., 18.04.2022 г.)

1. Вид на Николаевскую батарею форта с западной стороны из залива (фронтальный фасад), (фото от 05.10.2021).



2. Николаевская батарея. Вид на торцевой северный фасад (фото от 18.04.2022).



2

3. Николаевская батарея. Горжевой фасад (фото от 05.10.2021).



4. Николаевская батарея. Горжевой фасад (фото от 05.10.2021).



5. Николаевская батарея. Фрагмент западного фасада со стороны залива (фото от 05.10.2021).



6. Николаевская батарея. Фрагмент горжевого фасада (фото от 05.10.2021).



7. Николаевская батарея. Крестовые своды (фото от 05.10.2021).



8. Николаевская батарея. Интерьер (фото от 05.10.2021).



5

9. Николаевская батарея. Междуетажная лестница (фото от 18.04.2022).



10. Никольская батарея. Крыша. Центральная часть (фото от 05.10.2021).



11. Никольская батарея. Левый фланг (фото от 05.10.2021).



12. Мастерские (Цейхгаус). Со стороны внутренней гавани (фото от 05.10.2021).



7

13. Мастерские (Цейхгаус) (фото от 18.04.2022).



14. Мастерские (Цейхгаус). Интерьер (фото от 05.10.2021).



15. Кухня и пекарня. Западный фасад (фото от 05.10.2021).



16. Кухня и пекарня. Лицевой восточный фасад (фото от 05.10.2021).



17. Кухня и пекарня. Интерьер (фото от 05.10.2021).



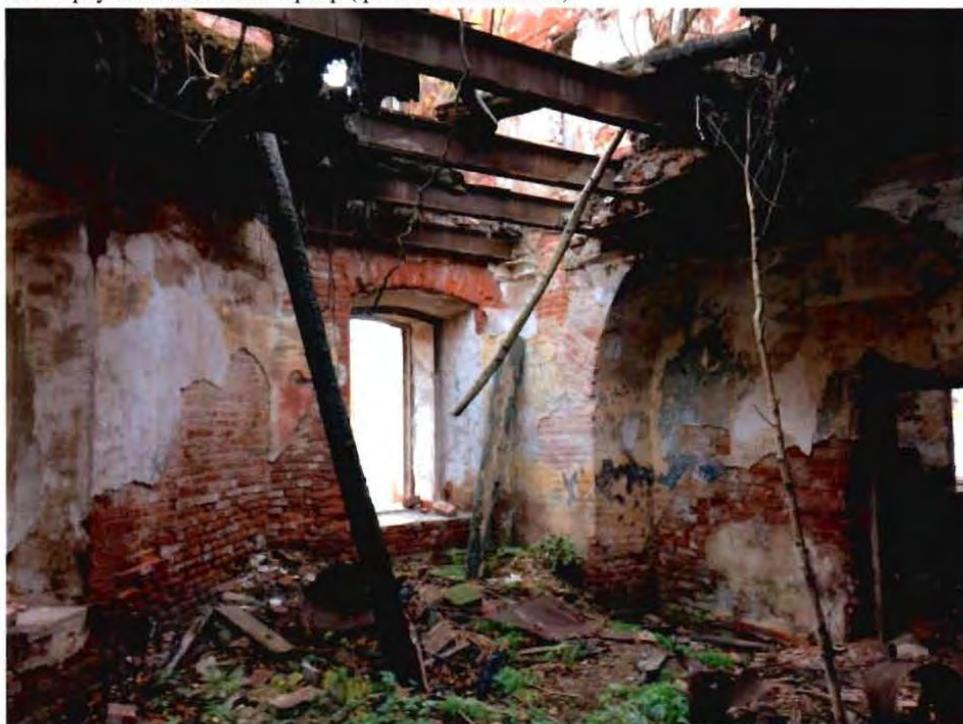
18. Караульный дом. Восточный фасад (фото от 05.10.2021).



19. Караульный дом. Северный фасад (фото от 18.04.2022).



20. Караульный дом. Интерьер (фото от 05.10.2021).



21. Караульный дом. Интерьер (фото от 05.10.2021).



22. Пороховой погреб. Лицевой фасад (фото от 05.10.2021).



23. Пороховой погреб. Интерьер (фото от 05.10.2021).



24. Эллинг. Торцевой лицевой фасад (фото от 18.04.2022).



13

25. Эллинг. Торцевой фасад (фото от 05.10.2021).



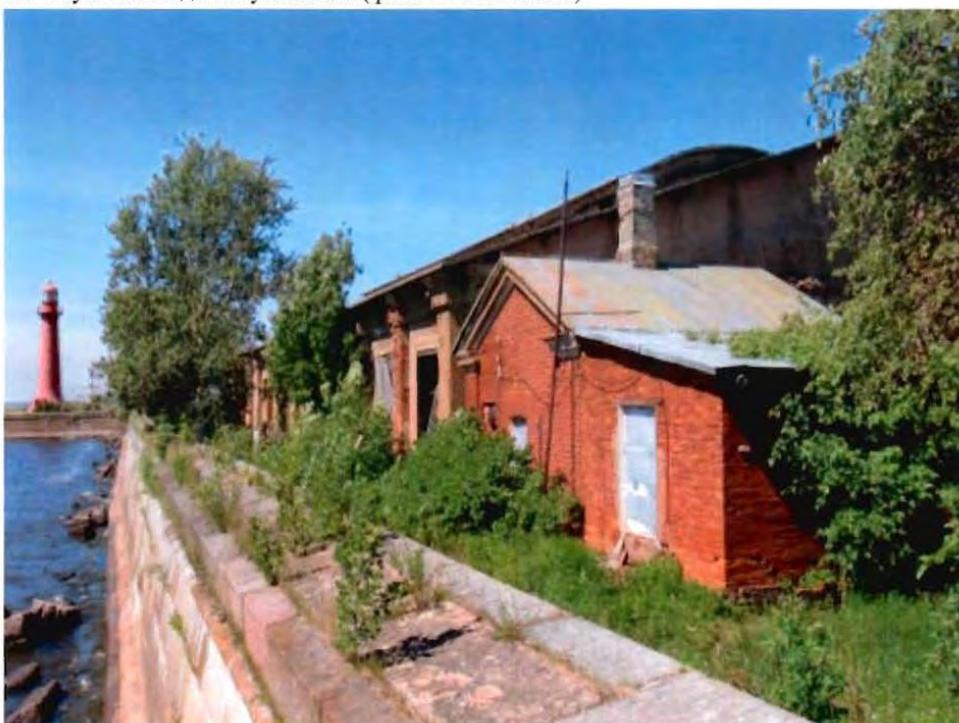
26. Эллинг. Интерьер (фото от 05.10.2021).



27. Элинг. Интерьер (фото от 05.10.2021).



28. Службное здание у эллинга (фото от 05.10.2021).



29. Казарма на круглом острове (фото от 05.10.2021).



30. Казарма на круглом острове (фото от 05.10.2021).



31. Казарма на круглом острове. Интерьер (фото от 05.10.2021).



32. Монумент у Николаевской батареи (фото от 05.10.2021).



17

33. Внутренняя гавань (фото от 05.10.2021).



34. Информационная табличка (фото от 05.10.2021).



35. Информационная табличка (фото от 05.10.2021).

36. Информационная табличка
(фото от 05.10.2021).37. Информационная табличка
(фото от 05.10.2021).



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.08.2023

№ 250-об/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.07.2022 № 301-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.07.2022 № 301-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 11.07.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.08.2018 № 250-08/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620666380006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.02.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Кроншлот"

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» № 81-рп от 01.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта, состоящего из: двух искусственных островов – восточного, округлой формы

(историческое основание башни Кроншлота нач. XVIII в.) с примыкающим с запада треугольным участком суши; - западного, прямоугольной формы; соединяющих острова изломанных куртин со стенками и спусками, образующими внутреннюю гавань форта с воротами (между северными куртинами); исторических бастионов: южного на стыке двух южных куртин и основания юго-западного бастиона перед прямоугольным островом; исторических пристаней: пристань внутренней гавани в восточной части западного острова; внешняя пристань с северной стороны западного острова; исторических зданий и сооружений, расположенных в границах форта: Николаевской батареи: одно-двухэтажное на подвале, протяженное сложное в плане здание с закругленными фланкирующими ризалитами батарей (северный ризалит надстроен в советское время) и средним ризалитом горжевого (восточного) фасада; Монуента: стела на постаменте на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада Николаевской батареи; Мастерских (Цейхгауза): одноэтажное Н-образное в плане здание, расположенное в южной части западного острова; Кухни и пекарни: одноэтажное прямоугольное в плане заглубленное в землю здание, с двух сторон частично скрытое гранитными опорными стенами (восточная стена – стенка южного бастиона), расположенное на южном бастионе; Караульного дома (порохового погреба): двухэтажное восьмигранное в плане здание с прямоугольным ризалитом с восточной стороны, расположенное в западной части восточного (круглого) острова; историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических зданий форта; местоположение и габариты Порохового погреба у Николаевской, расположенного в северной части западного острова; местоположение и габариты Эллинга (мастерские), расположенного в западной части круглого острова; местоположение и габариты Служебного здания у эллинга, расположенного в западной части круглого острова; местоположение и габариты Казармы на круглом острове, расположенной в средней части круглого острова; местоположение и габариты объектов культурного наследия в границах форта: выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г., в южной части южного бастиона; выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г., на основании юго-западного бастиона. Конструктивная система: исторические конструкции основания форта: свайное основание (под западным островом и Николаевской батареей) и каменное основание (под круглой частью восточного острова) с забутовкой камнем и грунтом; исторические конструкции куртин и бастиона: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, включая брустверы (гранит), лестницы спусков - местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и боковых устоев, булыжно-земельная забутовка бастиона; коробовые своды внутренних помещений куртин; исторические конструкции пристани: бутовое основание, облицовка гранитными плитами; маршевая лестница, габариты, материал (гранит) и профиль ступеней и боковых устоев; пушечные кнехты (6 шт.) на юго-восточной куртине, южном бастионе, у ворот гавани, материал (металл); швартовочные кольца, материал (металл); исторические конструкции Николаевской батареи: свайное основание с бетонным ростверком и закладкой гранитными плитами; наружные кирпичные и гранитные (западная стена в уровне цоколя и первого этажа, фланкирующие контрфорсы на ризалитах батарей, цоколь, верхний пояс и аттик восточной стены и ризалитов) капитальные стены; внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, гранит (в южном и северном ризалитах батарей); исторические опорные столбы скатной крыши в завершении верхнего этажа батареи - габариты, материал (кирпич) (сохранились частично); отметки исторических перекрытий; историческая лестница в центральном ризалите – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на коробовых сводах), материал (гранит) и профиль ступеней, историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями); две лестницы в южной и северной частях батареи – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, с забежными ступенями), конструкция (марши самонесущие, с опорой на нижележащие своды), материал (бетон) ступеней, историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями); историческая лестница на верхний этаж батареи - двухмаршевая, материал ступеней (бетон); лестницы боковых крылец центрального ризалита - маршевые, материал ступеней и боковых парапетов (гранит); лестница в приямке по восточному фасаду южного ризалита - маршевая, материал и профиль ступеней (гранит); две лестницы в приямках по горжевому фасаду - маршевые, материал ступеней (природный камень); два фланговых пандуса у южного и северного ризалитов, материал – гранит; коробовые и крестовые с распалубками своды, купольный свод (центральное помещение в южном ризалите) подвала; крестовые с подпружными арками, с распалубками, коробовые, коробовые с распалубками своды, купольный свод (помещения в

южном ризалите) первого этажа; исторические конструкции Мастерских (Цейхгауза): наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические перекрытия, их конструкция и материал (железобетон); исторические конструкции Кухни и пекарни: наружные капитальные стены (кирпич); подпорная западная стенка (гранит); коробовый свод (кирпичный) с внешним бетонным двускатным покрытием; исторические конструкции Караульного дома (порохового погреба): наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); перекрытия, включая сводчатые (кирпичные своды по металлическим балкам); Архитектурно-художественное решение фасадов: стенки куртин, южного бастиона и южного острова: облицовка гранитными блоками; профилированный гранитный карниз в завершении внешних гранитных стенок; Николаевская батарея: исторический материал отделки фасадов: гранитный цоколь (кладка из гранитных блоков) с профилировкой верха (по всем фасадам); гранитные блоки с рустовкой западного фасада и прилегающих участков северного и южного фасадов с профилировкой верха (полувал) первого этажа; гранитные блоки и плиты карниза и аттика с профилировкой полувалом в завершении первого этажа ризалитов и горжевой части восточного фасада; гранитные контрфорсы по простенкам между проемами первого этажа – по горжевому фасаду; штукатурное покрытие кирпичных стен первого этажа (сохранилось фрагментарно) и второго этажа; исторические амбразуры казематов первого этажа, их местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); исторические оконные и дверные проемы, их расположение, габариты, конфигурация, включая проемы цокольного этажа (с лучковыми и полуциркульными перемычками), первого этажа (арочные); исторические заполнения оконных и дверных проемов (сохранились частично), включая материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки; исторические заполнения дверных проемов цокольного и первого этажа – металлические с коваными полосами и клепаными креплениями; арочные ниши в оформлении оконных и дверных проемов первого этажа, с рустованными архивольтами и замковыми камнями; оформление оконных проемов ризалитов рустованными наличниками с замковыми камнями и профилированными подоконными досками на кронштейнах; декоративные элементы фасадов второго этажа: лопатки, прямоугольные ниши с вписанными в них сдвоенными окнами; выступающие перемычки окон с замковыми камнями; профилированный венчающий карниз и гладкий фриз в завершении второго этажа; профилированный венчающий карниз над поясами стилизованных декоративных машикулей в завершении раскреповок по флангам горжевого фасада в уровне второго этажа; завершение центрального ризалита горжевого фасада, включающее пояс стилизованных машикулей, гранитный карниз, прямоугольный аттик (на раскрепованной центральной части), зубчатое завершение; завершение второго этажа западного фасада аттиковыми стенками и парапетными тумбами по крайним и центральной осям; балкон по центральной оси второго этажа на западном фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (бетон) и рисунок ограждения (глухой парапет с прямоугольными филенками); Мемориальные доски на горжевом фасаде: - две мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема первого этажа с надписями: «Съ 1850 по 1856 годъ постройка производилась Морским Министерствомъ подь управленіемъ Генераль-Адмирала ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА КОНСТАНТИНА НИКОЛАЕВИЧА и Адмирала Князя Меншикова строителемъ был Инженеръ Полковникъ Заржецкій производителями работъ были: Инженеръ Подполковникъ Вильсонъ Инженеръ Капитаны Дюмонтъ, Тилло, Инженеръ Штабсъ Капитанъ Шведе, Инженеръ Поручикъ Кузьминъ, Инженеръ Подпоручики Безе, Мазуровъ, Брюнь де Сентъ-Гидолить» на левой доске и: «Съ 1856 по 1863 годъ постройка производилась Военнымъ Министерствомъ подь управленіемъ Генераль - Инспектора по Инженерной части ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА НИКОЛАЯ НИКОЛАЕВИЧА СТАРШАГО строителями были: Инженеръ Генераль Маі орь Дзичканецъ, Флигель Адъютантъ Инженеръ Полковникъ Зверевъ производителями работъ были: Инженеръ Подполковники Вильсонъ, Смирновъ, Шведе, Инженеръ Поручики Кузьминъ, Клименко, Заботкинъ, Ясторовичъ, Инженеръ Подпоручикъ Брюнь де Сентъ- Гидолить» на правой доске; две прямоугольные мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема в уровне второго этажа с надписями: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА НИКОЛАЯ I-го начата 1850 года» (слева) и: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА II-го ОКОНЧЕНА 1863 года» (справа); Монумент на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада – местоположение, габариты, материал (гранит), характер обработки (шлифовка), конфигурация (прямоугольное основание на гранитной плите с трапециевидной вертикальной стелой), оформление: гравированные и тонированные золотом надписи «СОДЕРЖАТЬ СЮ ЦИТАДЕЛЬ СЪ БОЖІЮ ПОМОЩІЮ АЩЕ СЛУЧИТСЯ ХОТЯ ДО ПОСЛЕДНЯГО ЧЕЛОВЕКА» и «ДЕРЖАВНОМУ ОСНОВАТЕЛЮ КРОНШТАДТЪ 1703-1914»; Мастерские

(цейхгауз): исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка (стены, цоколь); исторические оконные и дверные проемы (частично заложены), их местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); исторические заполнения оконных и дверных проемов, их рисунок (частично утрачены) исторические элементы декоративного оформления фасадов, включая: выступающие кирпичные перемычки окон с замковыми камнями; оформление плоскими лопатками углов объема и выделенных креповкой осей входов на восточном и западном фасадах; прямоугольные ниши с вписанными в них проемами; декоративные башенки в завершениях на углах объема; щипцы с прямоугольными парапетными завершениями на ризалитах южного и северного фасадов и на осях входов на восточном и западном фасадах; оформление щипцов городчатыми поясами и многопрофильным карнизом; завершение фасада профилированным фризом с поясом поребрика и профилированным венчающим карнизом; Кухня и пекарня: исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка; завершение главного северного фасада декоративной башенкой с четырехгранным пирамидальным верхом, оформление фасадов башенки нишами лучковой формы; исторические оконные и дверные проемы главного северного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - дверного проема, оконные проемы с диагонально-скошенными перемычками); исторические рисунок, материал оконных и дверных заполнений (утрачены); Караульный дом (пороховой погреб): исторический материал отделки фасадов – штукатурка по кирпичной кладке; исторический материал цоколя – блоки известняка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками) (частично заложены и перебиты); исторические рисунок, материал, оконных и дверных заполнений (утрачены); огибающие угловые лопатки; два карниза с многорядными уступчатыми городчатыми поясами (венчающий и в уровне второго этажа); треугольный фронтон восточного ризалита с зубчатым карнизом; памятная надпись на камнях цоколя юго-западного угла «Наводнение 1890 г. 16 Августа +7 ф 8 д» Декоративно-художественная отделка интерьеров: Николаевская батарея: оформление дверных проемов помещения первого этажа центрального ризалита нишами с лучковыми завершениями, оформленными кирпичными архивольтами с кирпичными веерными перемычками и штукатурными архивольтами над проемами; Мастерские (цейхгауз): историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно). Кухня и пекарня: историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Кроншлот" № 392-р от 19.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

6

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



11.07.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» от 24.05.2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

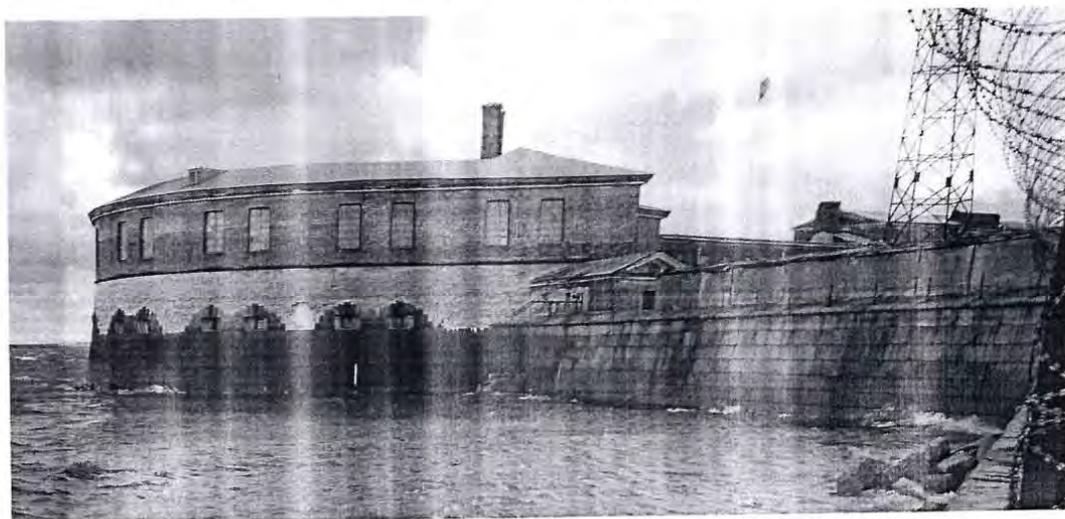
Экземпляр № 1

781620666400006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Петр I"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1721-1724 гг., 1823-1824 гг.

2

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" № 256-рп от 18.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое (здесь и далее под историческим указывается бытование объекта по состоянию на 1917 г.) объемно-пространственное решение, включая местоположение, высотные отметки крыши, габариты форта, и составляющих его частей, состоящее из: основания форта в виде искусственного острова ромбовидной формы, расположенного на южном фарватере в акватории Финского залива с примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами, включая Цитадельскую пристань в южной ее части, соединенного дамбой с мостом с о. Котлин; оборонительных сооружений, состоящих из: южной башни: фронтальная оборонительная двухэтажная с подвалом башня, подковообразная в плане, с внутренним двором и скатной крышей, расположенная в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Н), правофланговой куртны с мастерскими: одноярусная куртина, надстроенная двух-трехэтажными вытянутыми

прямоугольными в плане зданиями подготовительных (двухэтажные) и снаряжательных (трехэтажные) мастерских, расположенная между южной башней и западной полубашней (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. 3, И). западной полубашни: закругленная двухэтажная с подвалом оборонительная полубашня правого фланга, расположенная на западной оконечности форта, с пристроенным с горжевой стороны одноэтажным объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. П). левофланговой куртине: сохранившиеся конструкции левофланговой одноярусной куртине, с бруствером примыкающей с востока к южной башне восточной полубашни (руины); сохранившиеся конструкции по восточной стороне форта (несущие стены, перекрытия); горжевых куртин с реданом: две одноярусных куртине с ярусом открытого боя с бруствером и реданом между ними, расположенные в горжевой (северной) части форта (валганг засыпан вместе с гаванью). вспомогательных построек, включая: котельную с трубой: одно-двухэтажное, Т-образное в плане здание котельной со скатными крышами объемов и с отдельно стоящей со стороны западного фасада дымовой трубой на фигурном основании, соединенной с котельной в подземной части дымовым каналом, расположенное на насыпной территории в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Б). два снарядных погреба (западный и восточный): одноэтажные, заглубленные в землю и обвалованные с трех сторон погреба со входами-сквозниками и внутренними казематированными помещениями, расположенные на внутреннем дворе форта: (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Л. В). служебную постройку (караулку): одноэтажное, трапециевидное в плане здание с вальмовой крышей, с закругленной северной стеной, расположенное в северо-западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. О). лабораторию (контур): одноэтажное прямоугольное в плане здание с круглым башенным объемом в северо-восточном углу, с вальмовой крышей с прямоугольной вышкой на восточном скате, восьмигранной крышей башни, расположенное в южной части мыса о. Котлин у дороги на Цитадельскую дамбу (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, лит. Ж). караулку на берегу (жилой дом): одноэтажное бесподвальное с чердаком здание, в плане прямоугольной формы, с вальмовой крышей, с западной стороны кирпичной пристройкой, крыша пристройки односкатная (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, стр. 7); Конструктивная система: исторические конструкции основания форта - свайное основание башни, полубашен, куртин с засыпкой булыжником и грунтом; сохранившаяся гранитная выстилка «валганга» молов и куртин опоясывающая внутреннюю гавань, в настоящее время засыпана; исторический рисунок облицовки горжевых стен, молов куртин и редана (засыпана); материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, редана и бруствера (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные - внешние стенки горжевых куртин и редана); мощение гранитными окольшами центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань) – историческое мощение; булыжная выстилка на месте засыпанных ворот гавани и намывной части, примыкающей к дамбе; исторические конструкции Цитадельской пристани, включая оградительную стенку - облицовка природным камнем и гранитными блоками; исторические пушечные кнехты на Цитадельской пристани (3 шт.) - материал (металл); исторические кнехты на территории форта и дамбе – материал (металл), количество (8 шт); исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выстилка с восточной; гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части; историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками; исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы - материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка); исторические конструкции южной башни: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные кирпичные/гранитные капитальные стены; материал усиления амбразур внешнего (южного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямка по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); отметки перекрытий; исторические известняковые маршевые лестницы с северной части башни: на 2-й этаж; и в подвал - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая); юго-восточная лестница сохранилась; юго-западная лестница утрачена (рекомендуется к воссозданию); материал ступеней и площадок – известняк; деревянный поручень на металлических кронштейнах; исторические лестницы приямков с горжевой стороны – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк); поворотный круг во внутреннем дворе башни – местоположение, габариты, материал – металл; исторические решетчатые металлические настилы у главного въезда в южную башню и со стороны внутреннего двора; вентиляционные окна подвального этажа (выходящие во внутренний двор); коробовые с распалубками своды подвала и первого этажа; исторические

конструкции правофланговой куртины с мастерскими: свайное основание; наружные капитальные стены; цоколь в двухэтажной части куртины; облицовка основания внешней части куртины; наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); 2 исторические лестницы снаряжательных мастерских с металлическим ограждением – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах; площадки на прусских сводах); материал ступеней и их профиля (известняк); межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней; исторические конструкции западной полубашни с объемом мастерских: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал усиления амбразур внешнего (западного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур); внутренние капитальные стены: местоположение, материал, (кирпич); отметки перекрытий; подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса; коробовые с распалубками своды первого этажа полубашни и подвала; лестница с первого этажа полубашни в подвал: местоположение, габариты, тип (забежная), материал (известняк) и профиль ступеней; сохранившиеся конструкции восточной полубашни и левофланговой куртины (разрушены взрывом в 1932 г.) наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); своды подвала – коробовые с распалубкой; лестница из подвала с площадкой левофланговой куртины (на настоящей момент раскрыта): конструкция, местоположение, габариты, тип (забежная), материал ступеней и площадки – известняк; профиль ступеней; исторические конструкции котельной с трубой: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); фермы над машинным залом – тип узлов (клепанные); материал (металл); лестница – конструкция, местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней и площадки – известняк; профиль ступеней; исторические котлы системы Бабкок и Вилькокс производства Санкт-Петербургского металлического завода 1914 г.; кирпичная дымовая труба с гранитным основанием; кирпичный бороз (горизонтальный кирпичный канал) соединяющий трубу и здание котельной (конструкция сводов – полуциркульные); исторические конструкции снарядных погребов: капитальные стены и сквозники; блоки из гранита в основании; материал обваловки (у западного погреба частичного утрачена) (насыпная, земляная); коробовые своды внутренних казематов и сквозников; исторические конструкции служебной постройки (караулки); внешние кирпичные капитальные стены; исторические конструкции лаборатории (конторы) в южной части мыса о. Котлин: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); купольный свод в завершении башенного объема; исторические конструкции караулки на берегу (жилого дома): внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); Архитектурно-художественное решение: профилированный гранитный карниз в завершении бруствера куртин (левофланговая, северная) и редана; облицовка оборонительных сооружений с внешней стороны гранитными блоками, характер обработки поверхности блоков, рисунок облицовки; южная башня: горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады: исторический материал отделки фасада - лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа), руст оштукатуренный (в простенках проемов горжевого (северного) фасада); историческая отделка декоративных элементов; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением - исторических проемов горжевого (северного) фасада в уровне первого этажа (в настоящее время заложены), прямоугольная - в уровне второго этажа, квадратный с лучковым завершением - световой проем со стороны внутреннего двора исторической лестницы в подвал); исторические арочные проемы внутреннего двора (в настоящее время заложены); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная, арочная); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений материал отделки высокого цоколя – известняк; оформление проемов горжевого (северного) фасада в уровне первого этажа рустованными архивольтами с замковыми камнями; межэтажный и венчающий профилированные ступенчатые карнизы в оформлении и завершении фасадов; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - проемы амбразур в уровне первого этажа, прямоугольная - в уровне второго этажа); исторический рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный валик исторического бруствера башни; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; правофланговая куртина с мастерскими; исторический материал отделки фасадов мастерских -

лицевая кирпичная кладка; историческая отделка декоративных деталей; материал отделки цоколя мастерских – известняк; исторические оконные, дверные, воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок и материал оконных, дверных и воротных заполнений; межэтажные и венчающие профилированные ступенчатые карнизы мастерских; плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов снаряжательных (трехэтажных) и простенков горжевого фасада подготовительных (двухэтажных) мастерских; оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов снаряжательных (трехэтажных) мастерских треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду); западная полубашня с объемом мастерских: горжевой (северный) фасад: исторический материал отделки фасада полубашни и мастерских - лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя мастерских - блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная - проемы второго яруса полубашни; полуциркулярная - чердачный проем в завершении торца второго яруса полубашни с лучковым завершением – проемы, фланкирующие вход в мастерские; фигурная - большой оконный проем с дверью по центру восточного фасада мастерских); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов, фланкирующих вход в мастерские веерными выкладками; оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатым завершением; завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом; оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - проемы амбразур в уровне первого этажа, прямоугольная - в уровне второго этажа); исторический рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный валик исторического бруствера полубашни; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; котельная с трубой: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; историческая отделка декоративных деталей; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая - проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркулярная - чердачные оконные проемы торцевых фасадов северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление углов объемов здания плоскими ошкунными лопатками; оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении; оформление завершения фасадов ступенчатыми венчающими карнизами; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами; прямоугольные аттиковые стенки в завершении центральной части восточного и северного фасадов; профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы; служебная постройка (караулка); исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми карнизами; лаборатория (контора) на мысу о. Котлин (литера Ж): исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка с расшивкой валиком; исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита; площадки крылец у входных дверей по северо-восточному фасаду, юго-восточному фасаду и юго-западному фасаду (материал – гранит); исторические оконные и дверной проемы – отметки высоты, габариты ширины; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная) – проем вышки на крыше, круглые окна башни (в настоящее время заложены); исторический рисунок и материал оконных и дверного заполнений; профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема; плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по

северному фасаду; оформление башенного объема прямоугольными нишами (над оконными проемами); прямоугольная кирпичная аттиковая со скатным завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом); караулка на берегу (жилой дом); исторический материал отделки фасадов - лицевая кирпичная кладка с расшивкой валиком; историческая отделка цоколя - блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз; ступени у входной двери по северо-западному фасаду основного объема (материал - гранит); местоположение утраченного крыльца по северо-восточному фасаду основного объема. Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными и всерийными замковыми камнями из известняковых блоков; снарядные погребки - дверные заполнения: местоположение, габариты, конфигурация, материал (внешние - металл, внутренние - дерево);

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» № 319-рп от 14.03.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» от 09.01.2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

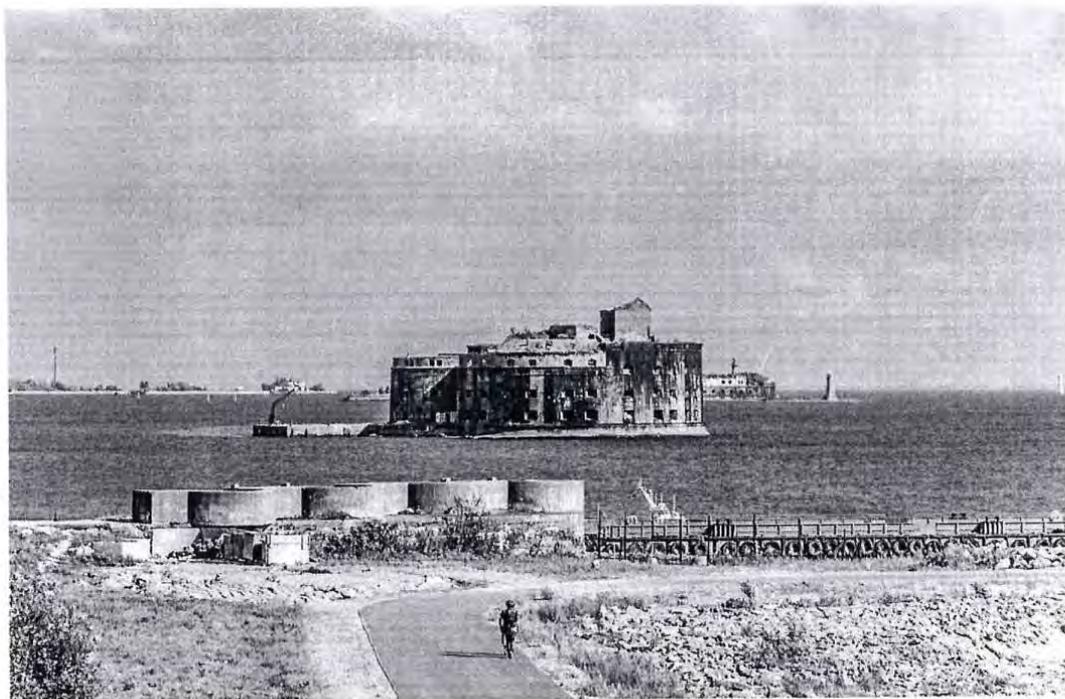
Экземпляр № 1

781510270540006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.07.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Александр I"

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1836-1845 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• План границ территории от 04.07.2005 г.
• Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Александр I" № 750-рп от 17.08.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение и габариты форта, состоящее из: - основание форта в виде искусственного насыпного острова овальной формы, расположенное в акватории Финского залива, на южном фарватере вблизи о. Котлин; - трехэтажное на подвале здание в габаритах оснований и капитальных стен, включая: трехэтажный корпус казематов в

плане близкий к овальной форме ("боб"), состоящий из повышенной (южной) и пониженной (северной) частей, в том числе: с выступами двух пороховых погребов и двух лестничных полубашен с одноэтажными тамбурами во внутреннем дворе; надстройки: над западной лестничной полубашней, шахтой подъемника (между восточными лестничной полубашней и пороховым погребом), подъемного устройства в западной части; надстроенная пониженная (северная) часть, включая западное крыло и габариты восточного крыла; исторический павильон над шахтой подъемника (между восточными лестничной полубашней и пороховым погребом), местоположение и габариты* *не сохранился -соединяющий корпус казематов трехэтажной горжевой казармы с аркой ворот, с четырьмя полукруглыми ризалитами, в том числе для 2-х лестниц, включая крытый переход-надстройку в восточное крыло казематов; - внутренний двор; - пристань. Конструктивная система: исторические конструкции форта: конструкции ряжей с засыпкой булыжным камнем с грунтом и деревянных шпунтов вокруг форта, стоящего на искусственном насыпном острове, использовавшиеся в ходе строительных работ форта исторические конструкции основания форта: свайный ростверк, кладка из блоков (гранит, известняк); цоколь вогнутого профиля из гранитных блоков и плит; металлические кронштейны двух обходных галерей, их материал (металл), конструкция, размеры; характер покрытия обходных галерей плитами*, их материал (чугун), рисунок (мелкоробристая поверхность) *не сохранилось исторические наружные капитальные стены (кирпич, гранит (усиление амбразур, облицовка наружных фасадов казематов, валганга), известняк (декоративные элементы); исторические внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич); столбы-рассекатели взрывной волны в толще оконных проемов 3-го этажа восточного порохового погреба, их материал (кирпич), форма (ромбовидные в плане); исторические междуэтажные перекрытия, их материал, высотные отметки, включая: - коробовые своды (кирпич), - коробовые своды на распалубках и арках (кирпич), - цилиндрические своды (кирпич), - своды по металлическим балкам (кирпич, металл), - конхи; историческая конфигурация крыш (скатная), характер покрытия (металл)* *не сохранились; верхняя открытая боевая площадка (валганг), включая покрытие и ребра для орудийных лафетов (бетон), гранитный бруствер (окрыт металлом), закладные железные кольца; исторические лестницы: - две лестницы в полубашнях (западной и восточной): их местоположение, габариты, конструкция (дугобразные в плане марши по косоурам с поворотными площадками на опорных столбах), материал (чугун, литье), оформление, включая; форму опорных столбов, постаментов и капителей, оформление косоуров, ступеней и поворотных площадок геометрическим орнаментом со сквозными отверстиями, стойки ограждения, - две лестницы горжевой казармы в уровне 1-3-го этажей, их местоположение, габариты, конструкция (маршевые по металлическим косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней, площадки (известняк), оформление косоуров геометрическим орнаментом, металлическое ограждение (не сохранилось)* *две наружные лестницы-перехода в уровне 3-го этажа, их местоположение, материал (чугун), габариты, конструкция (на металлических кронштейнах), оформление (ступени, площадки и ограждение)* *сохранились фрагментарно, - лестничные переходы в уровне 3-го этажа из пониженной в повышенную части казематов, их местоположение, габариты, конструкция, материал (гранит); подъемное устройство, его местоположение, материал (металл), габариты, конструкция; характер покрытия внутреннего двора - булыжное мощение пристань, включая: габариты; лестничные спуски у ворот (ступени - гранит), материал облицовки (гранитные блоки), булыжное мощение фрагмент полотна узкоколейной железной дороги - рельсы (металл); пушечные кнехты (4 шт.) (металл, литье); грузоподъемное устройство - кран-балка (клепаные конструкции, металл). Архитектурно-художественное решение фасадов: композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе: лицевые фасады: - облицовка гранитными блоками лицевых фасадов казематов и горжевой казармы, включая высокий цоколь, его профиль, профилированные валики венчающего карниза и плоский фриз, -исторические проемы амбразур; - исторические оконные и дверные проемы, - исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений* *заполнения не сохранились - входной портал, с расширением к низу и щипцовым верхом, с вписанными в него прямоугольными проемами ворот и балкона, - консольный балкон с металлическим ограждением, - элементы оформления объемов лестничных полубашен, выходящих на валганг, их материал, рисунок профиля: гранитный цоколь, наличники дверных проемов (известняк), венчающие карнизы (известняк); дворовые фасады: - гранитный цоколь; булыжная отмостка; - междуэтажные пояса дворовых фасадов, их материал (известняк), рисунок профиля; - оформление гранитными блоками стька пониженной и повышенной части казематов в уровне 3-го этажа; - исторические оконные и дверные проемы, - исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений* *заполнения не сохранились; - небольшие ниши с коробовыми перемычками над окнами боковых фасадов и арочные ниши треугольных ризалитов тамбуров лестничных полубашен, -

подоконные блоки (известняк) проемов и ниш боковых фасадов тамбуров лестничных полубашен и проемов горжевой казармы, – венчающие карнизы казармы, тамбуров лестничных полубашен и их треугольных фронтонов, их материал (известняк), рисунок профиля, – гранитные парапеты в завершении объемов пороховых погребов; Декоративно-художественная отделка интерьеров: элементы интерьера казематов: – амбразуры казематов из гранитных блоков на всю толщину стен, – железная кованая оснастка амбразур (кольца, закладные крепежи), – сохранившиеся в северной части гранитные станки для орудий (16 шт.), – дверь металлическая с коваными полосами, сдвижная (3-й этаж)* *подлежит установке на историческое место, – оформление проемов с наличниками (гранит) лестничных переходов в уровне 3-го этажа из пониженной в повышенную части казематов; элементы оформления интерьера горжевой казармы: – декоративные полосы-раскладки с розетками (металл) на потолках помещений ризалитов, – покрытие пола 1-го и 2-го этажей каменными плитами (известняк). – печь; – фрагменты инженерных коммуникаций в западной лестничной полубашне.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Александр I" № 132-рп от 13.08.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» от 09.01.2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620666380006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.02.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Кроншлот"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» № 81-рп от 01.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта, состоящего из: двух искусственных островов – восточного, округлой формы

(историческое основание башни Кроншлота нач. XVIII в.) с примыкающим с запада треугольным участком суши; - западного, прямоугольной формы; соединяющих острова изломанных куртин со стенками и спусками, образующими внутреннюю гавань форта с воротами (между северными куртинами); исторических бастионов: южного на стыке двух южных куртин и основания юго-западного бастиона перед прямоугольным островом; исторических пристаней: пристань внутренней гавани в восточной части западного острова; внешняя пристань с северной стороны западного острова; исторических зданий и сооружений, расположенных в границах форта: Николаевской батареи: одно-двухэтажное на подвале, протяженное сложное в плане здание с закругленными фланкирующими ризалитами батарей (северный ризалит надстроен в советское время) и средним ризалитом горжевого (восточного) фасада; Монумента: стела на постаменте на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада Николаевской батареи; Мастерских (Цейхгауза): одноэтажное Н-образное в плане здание, расположенное в южной части западного острова; Кухни и пекарни: одноэтажное прямоугольное в плане заглубленное в землю здание, с двух сторон частично скрытое гранитными подпорными стенами (восточная стена – стенка южного бастиона), расположенное на южном бастионе; Караульного дома (порохового погреба): двухэтажное восьмигранное в плане здание с прямоугольным ризалитом с восточной стороны, расположенное в западной части восточного (круглого) острова; историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических зданий форта; местоположение и габариты Порохового погреба у Николаевской, расположенного в северной части западного острова; местоположение и габариты Эллинга (мастерские), расположенного в западной части круглого острова; местоположение и габариты Казармы на круглом острове, расположенной в средней части круглого острова; местоположение и габариты объектов культурного наследия в границах форта: выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г., в южной части южного бастиона; выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г., на основании юго-западного бастиона. Конструктивная система: исторические конструкции основания форта: свайное основание (под западным островом и Николаевской батареей) и каменное основание (под круглой частью восточного острова) с забутовкой камнем и грунтом; исторические конструкции куртин и бастиона: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, включая брустверы (гранит), лестницы спусков - местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и боковых устоев, булыжно-земельная забутовка бастиона; коробовые своды внутренних помещений куртин; исторические конструкции пристани: бутовое основание, облицовка гранитными плитами; маршевая лестница, габариты, материал (гранит) и профиль ступеней и боковых устоев; пушечные кнехты (6 шт.) на юго-восточной куртине, южном бастионе, у ворот гавани, материал (металл); швартовочные кольца, материал (металл); исторические конструкции Николаевской батареи: свайное основание с бетонным ростверком и закладкой гранитными плитами; наружные кирпичные и гранитные (западная стена в уровне цоколя и первого этажа, фланкирующие контрфорсы на ризалитах батарей, цоколь, верхний пояс и аттик восточной стены и ризалитов) капитальные стены; внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, гранит (в южном и северном ризалитах батареи); исторические опорные столбы скатной крыши в завершении верхнего этажа батареи - габариты, материал (кирпич) (сохранились частично); отметки исторических перекрытий; историческая лестница в центральном ризалите – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на коробовых сводах), материал (гранит) и профиль ступеней, историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями); две лестницы в южной и северной частях батареи – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, с забежными ступенями), конструкция (марши самонесущие, с опорой на нижележащие своды), материал (бетон) ступеней, историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями); историческая лестница на верхний этаж батареи - двухмаршевая, материал ступеней (бетон); лестницы боковых крылец центрального ризалита - маршевые, материал ступеней и боковых парапетов (гранит); лестница в прямке по восточному фасаду южного ризалита - маршевая, материал и профиль ступеней (гранит); две лестницы в прямках по горжевому фасаду - маршевые, материал ступеней (природный камень); два фланговых пандуса у южного и северного ризалитов, материал – гранит; коробовые и крестовые с распалубками своды, купольный свод (центральное помещение в южном ризалите) подвала; крестовые с подпружными арками, с распалубками, коробовые, коробовые с распалубками своды, купольный свод (помещения в

южном ризалите) первого этажа; исторические конструкции Мастерских (Цейхгауза): наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические перекрытия, их конструкция и материал (железобетон); исторические конструкции Кухни и пекарни: наружные капитальные стены (кирпич); подпорная западная стенка (гранит); коробовый свод (кирпичный) с внешним бетонным двускатным покрытием; исторические конструкции Караульного дома (порохового погреба): наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); перекрытия, включая сводчатые (кирпичные своды по металлическим балкам); Архитектурно-художественное решение фасадов: стенки куртин, южного бастиона и южного острова: облицовка гранитными блоками; профилированный гранитный карниз в завершении внешних гранитных стенок; Николаевская батарея: исторический материал отделки фасадов: гранитный цоколь (кладка из гранитных блоков) с профилировкой верха (по всем фасадам); гранитные блоки с рустовкой западного фасада и прилегающих участков северного и южного фасадов с профилировкой верха (полувал) первого этажа; гранитные блоки и плиты карниза и аттика с профилировкой полувалом в завершении первого этажа ризалитов и горжевой части восточного фасада; гранитные контрфорсы в простенках между проемами первого этажа – по горжевому фасаду; штукатурное покрытие кирпичных стен первого этажа (сохранилось фрагментарно) и второго этажа; исторические амбразуры казематов первого этажа, их местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемышками); исторические оконные и дверные проемы, их расположение, габариты, конфигурация, включая проемы цокольного этажа (с лучковыми и полуциркульными перемышками), первого этажа (арочные); исторические заполнения оконных и дверных проемов (сохранились частично), включая материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки; исторические заполнения дверных проемов цокольного и первого этажа – металлические с коваными полосами и клепаными креплениями; арочные ниши в оформлении оконных и дверных проемов первого этажа, с рустованными архивольтами и замковыми камнями; оформление оконных проемов ризалитов рустованными наличниками с замковыми камнями и профилированными подоконными досками на кронштейнах; декоративные элементы фасадов второго этажа: лопатки, прямоугольные ниши с вписанными в них двояными окнами; выступающие перемышки окон с замковыми камнями; профилированный венчающий карниз и гладкий фриз в завершении второго этажа; профилированный венчающий карниз над поясами стилизованных декоративных машикулей в завершении раскреповок по флангам горжевого фасада в уровне второго этажа; завершение центрального ризалита горжевого фасада, включающее пояс стилизованных машикулей, гранитный карниз, прямоугольный аттик (на раскрепованной центральной части), зубчатое завершение; завершение второго этажа западного фасада аттиковыми стенками и парапетными тумбами по крайним и центральной осям; балкон по центральной оси второго этажа на западном фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (бетон) и рисунок ограждения (глухой парапет с прямоугольными филенками); Мемориальные доски на горжевом фасаде: - две мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема первого этажа с надписями: «Съ 1850 по 1856 годъ постройка производилась Морским Министерствомъ подъ управленіемъ Генераль-Адмирала ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА КОНСТАНТИНА НИКОЛАЕВИЧА и Адмирала Князя Меншикова строителемъ былъ Инженеръ Полковникъ Заржецкій производителями работъ были: Инженеръ Подполковникъ Вильсонъ Инженеръ Капитаны Дюмонтъвичъ, Тилло, Инженеръ Штабсъ Капитанъ Шведе, Инженеръ Поручикъ Кузьминъ, Инженеръ Подпоручики Безе, Мазуровъ, Брюнь де Сентъ-Гидолить» на левой доске и: «Съ 1856 по 1863 годъ постройка производилась Военнымъ Министерствомъ подъ управленіемъ Генераль - Инспектора по Инженерной части ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА НИКОЛАЯ НИКОЛАЕВИЧА СТАРШАГО строителями были: Инженеръ Генераль Маі орь Дзичканецъ, Флигель Адьютантъ Инженеръ Полковникъ Зверевъ производителями работъ были: Инженеръ Подполковники Вильсонъ, Смирновъ, Шведе, Инженеръ Поручики Кузьминъ, Клименко, Заботкинъ, Ясторовичъ, Инженеръ Подпоручикъ Брюнь де Сентъ- Гидолить» на правой доске; две прямоугольные мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема в уровне второго этажа с надписями: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА НИКОЛАЯ I-го начата 1850 года» (слева) и: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА II-го ОКОНЧЕНА 1863 года» (справа); Монумент на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада – местоположение, габариты, материал (гранит), характер обработки (шлифовка), конфигурация (прямоугольное основание на гранитной плите с трапециевидной вертикальной стелой), оформление: гравированные и тонированные золотом надписи «СОДЕРЖАТЬ СПЮ ЦИТАДЕЛЬ СЪ БОЖІЮ ПОМОЩІЮ АЩЕ СЛУЧИТСЯ ХОТЯ ДО ПОСЛЕДНЯГО ЧЕЛОВЕКА» и «ДЕРЖАВНОМУ ОСНОВАТЕЛЮ КРОНШТАДТЪ 1703-1914»; Мастерские

(цейхгауз): исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка (стены, цоколь); исторические оконные и дверные проемы (частично заложены), их местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); исторические заполнения оконных и дверных проемов, их рисунок (частично утрачены) исторические элементы декоративного оформления фасадов, включая: выступающие кирпичные перемычки окон с замковыми камнями; оформление плоскими лопатками углов объема и выделенных креповкой осей входов на восточном и западном фасадах; прямоугольные ниши с вписанными в них проемами; декоративные башенки в завершениях на углах объема; щипцы с прямоугольными парапетными завершениями на ризалитах южного и северного фасадов и на осях входов на восточном и западном фасадах; оформление щипцов городчатыми поясами и многопрофильным карнизом; завершение фасада профилированным фризом с поясом поребрика и профилированным венчающим карнизом; Кухня и пекарня: исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка; завершение главного северного фасада декоративной башенкой с четырехгранным пирамидальным верхом, оформление фасадов башенки нишами лучковой формы; исторические оконные и дверные проемы главного северного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - дверного проема, оконные проемы с диагонально-скошенными перемычками); исторические рисунок, материал оконных и дверных заполнений (утрачены); Караульный дом (пороховой погреб): исторический материал отделки фасадов – штукатурка по кирпичной кладке; исторический материал цоколя – блоки известняка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками) (частично заложены и перебиты); исторические рисунок, материал, оконных и дверных заполнений (утрачены); огибающие угловые лопатки; два карниза с многорядными уступчатыми городчатыми поясами (венчающий и в уровне второго этажа); треугольный фронтон восточного ризалита с зубчатым карнизом; памятная надпись на камнях цоколя юго-западного угла «Наводнение 1890 г. 16 Августа +7 ф 8 д» Декоративно-художественная отделка интерьеров: Николаевская батарея: оформление дверных проемов помещения первого этажа центрального ризалита нишами с лучковыми перемычками и оформленными кирпичными архивольтами с кирпичными веерными перемычками и штукатурными архивольтами над проемами; Мастерские (цейхгауз): историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно). Кухня и пекарня: историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Кроншлот" № 392-р от 19.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09.01.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

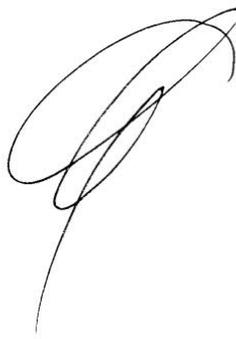
1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3390

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы раздела документации**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 196

г. Санкт-Петербург

10 сентября 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации) работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистрала) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». ШИФР: 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 10 декабря 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

[Handwritten signature]

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистрала) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Информационное письмо от 10.09.2024 г. №78-10-7061



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-7061 от 10.09.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации) работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». ШИФР: 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор



Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812)292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (форт «Цитадель») (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. План укреплений крепости Кронштадт в 1721 г. // РГВИА Ф. 349. Оп. 16. Д. 3.

Илл.2. План г. Кронштадта. Фрагмент с фортом «Цитадель». 1783 г. РНБ.

Илл.3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга (план Шуберта). Фрагмент. 1831 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.4. План Кронштадтской крепости и окрестностей. Фрагмент. Атлас крепостей Российской Империи, 1853 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.5. Аксонометрический план крепости Кронштадт. Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

Илл.6. Форт «Петр I». Вид с Большого Кронштадтского рейда. 1854 г. Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

Илл.7. План форта «Цитадель» («Петр I») до 1828 г. Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

Илл.8. Схема реконструкции форта 1828 г. Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

Илл.9. План Кронштадтской Цитадели на южном фарватере с показанием произведенных в 1829 году работ (показаны красками)». РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 1878 (под номерами 2 и 5 обозначены сечения по куртинам).

Илл.10. Увеличенный профиль куртины Кронштадтской Цитадели с показанием как полагается по куртинам равно и в башнях той цитадели сделать кардон покрывающий бруствер из гранита, и покрыть внутренние стены оной кардонною плитою. 1829 г. РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 2031.

Илл.11. Часть внутреннего фасада и профиля Кронштадтской Цитадели с показанием как должно обделать рваной или колотой дикий камень для кладки оною и стены цитадели. 1829 г. (?) РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 2055.

Илл.12. Проект центральной кочегарки для форта «Император Петр I». Генеральный план». 1914 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 2407.

Илл.13. Форт «Император Петр I». 1999 г. Retro View of Mankind's Habitat

[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.14. План рязжевого основания под фундамент форта «Александра I». //Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.; «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 18.

Илл.15. План и разрез фундамента форта «Александр I». // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.; «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 22-23.

Илл.16. Планы этажей форта «Александр I». 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.; «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.

Илл.17. Разрез форта «Александр I». 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.; «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.

Илл.18. Форт «Александр I». Вид с горжевой части. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С.146.

Илл.19. Форт "Император Александр I". Общий вид. 1900 год. // Журнал НИВА за 1900 год. Очерк И. М. Эйзена.

Илл.20. Форт "Император Александр I". Общий вид. 1985 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.21. Мазанковая башня Кроншлота. Чертеж 1747 г. (вариант 1). // Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам - новую жизнь//Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С. 21.

Илл.22. Форт Кроншлот. Чертеж 1747 года. Разрез. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420.

Илл.23. Форт Кроншлот. Чертеж 1747 года. (вариант 2). // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977. С. 8.

Илл.24. Чертежи фортов Кроншлот. (1762 год). Основание крепости. // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.

Илл.25. Каменная башня форта Кроншлот. Проект 1836 года. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. С. 53.

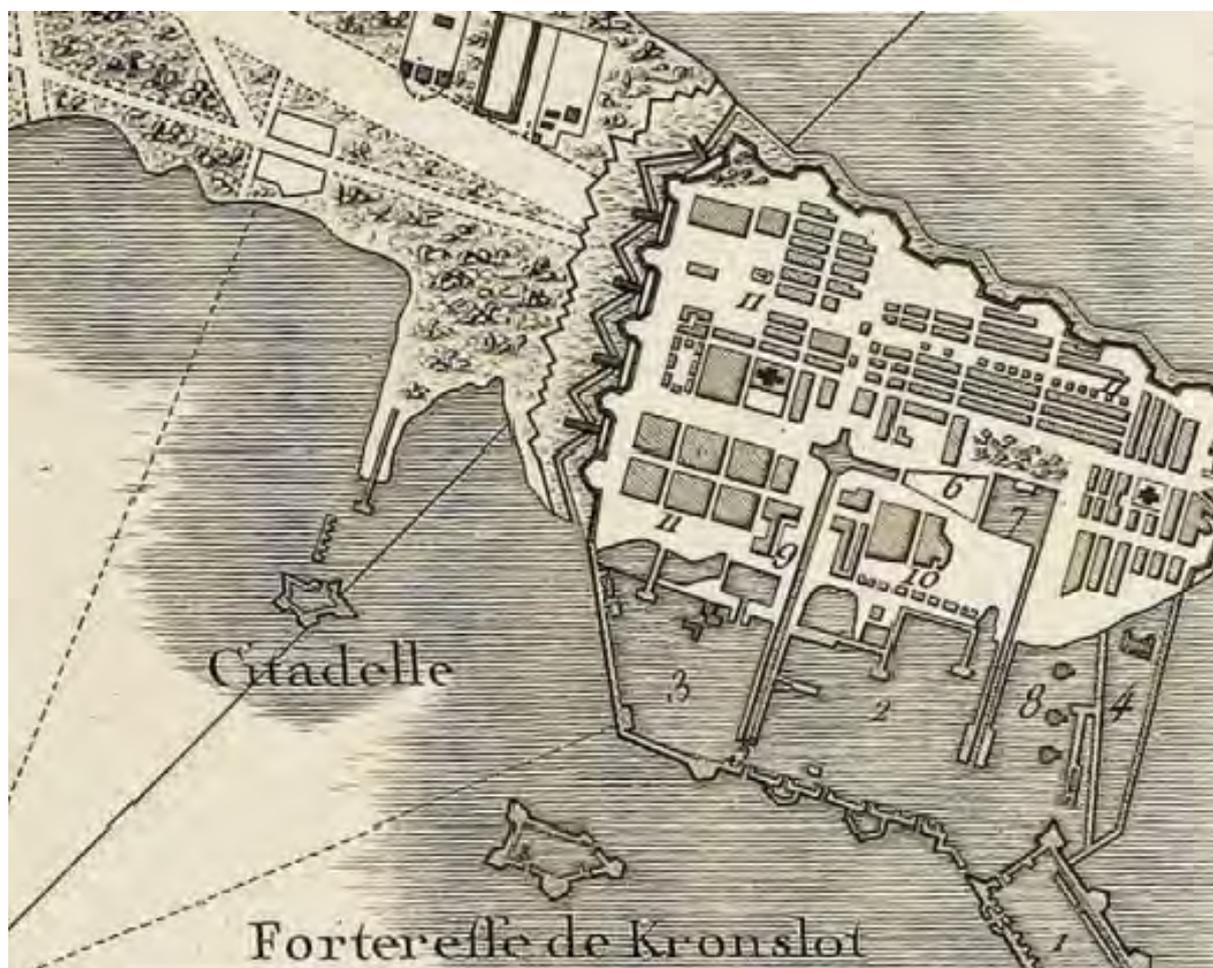
Илл.26. Форт «Кроншлот». Внутренний фасад батареи. Автор А.И. Заржецкий. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 165.

Илл.27. Форт «Кроншлот». План 1854 г. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 168-169.

Илл.28. Форт «Кроншлот». 1999 год. // Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб, «Остров», 2002.



Илл.1. План укреплений крепости Кронштадт в 1721 г. // РГВИА Ф. 349. Оп. 16. Д. 3.



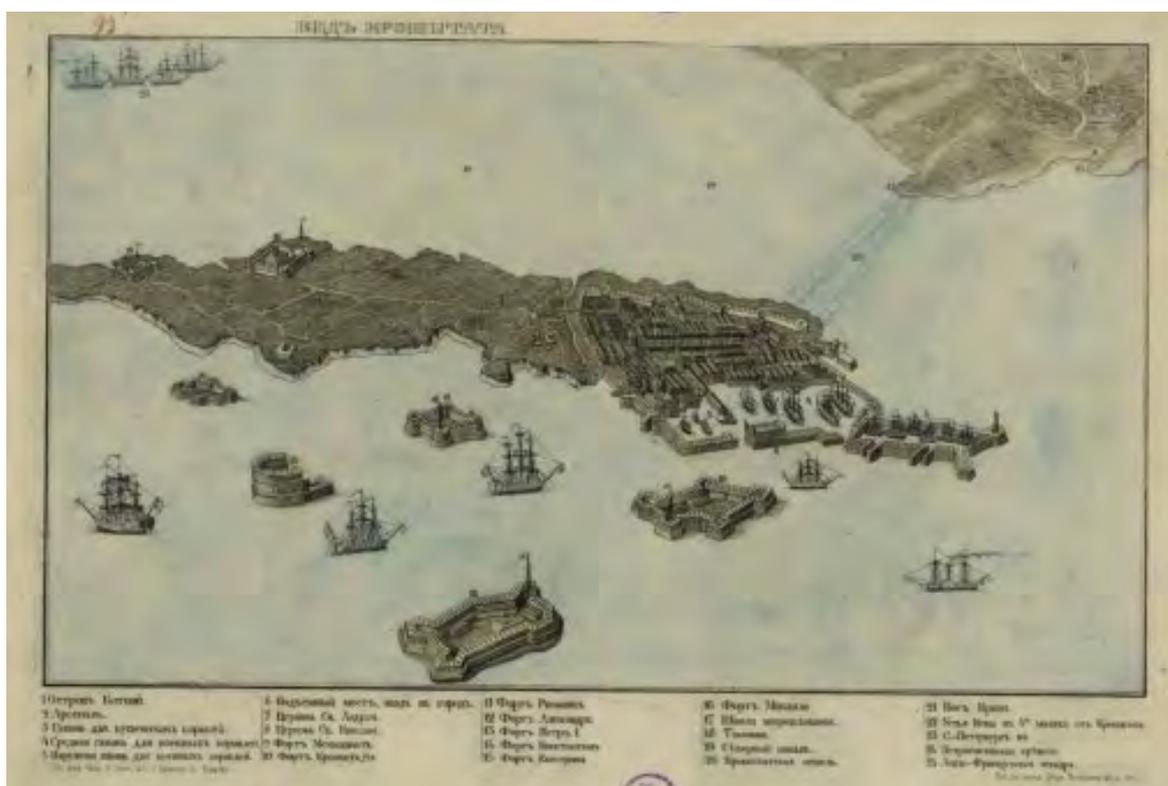
Илл.2. План г. Кронштадта. Фрагмент с фортом «Цитадель». 1783 г. РНБ.



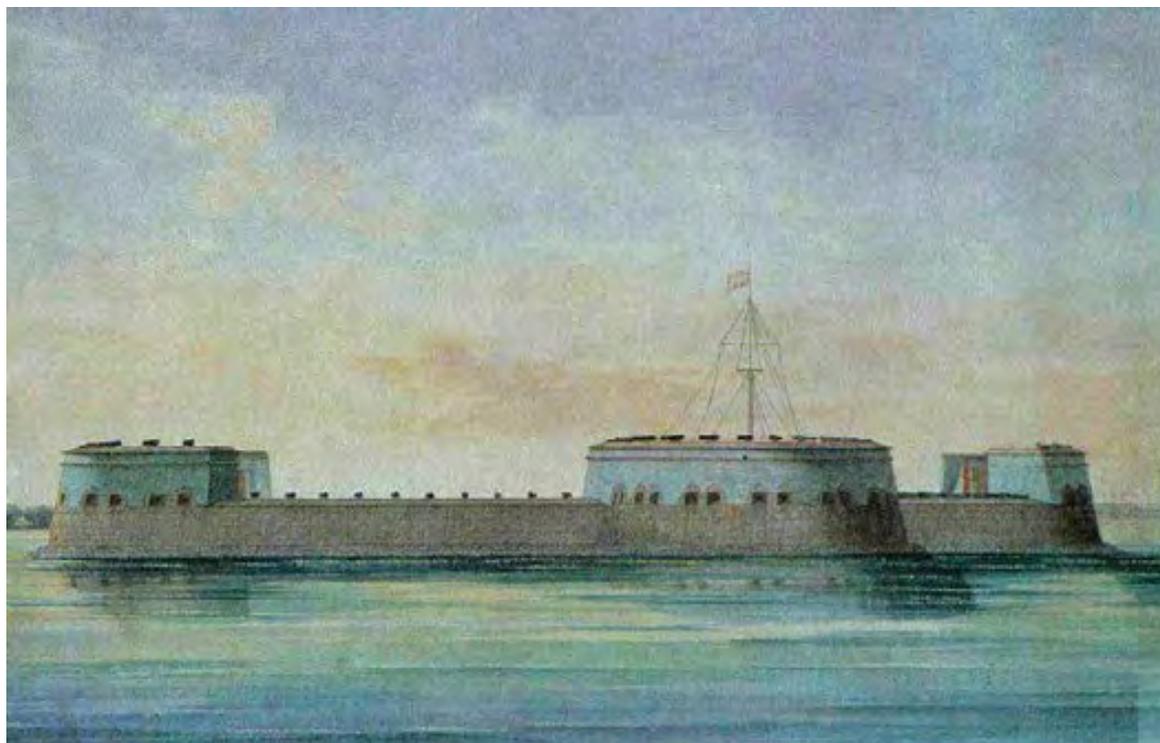
Илл.3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга (план Шуберта). Фрагмент. 1831 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



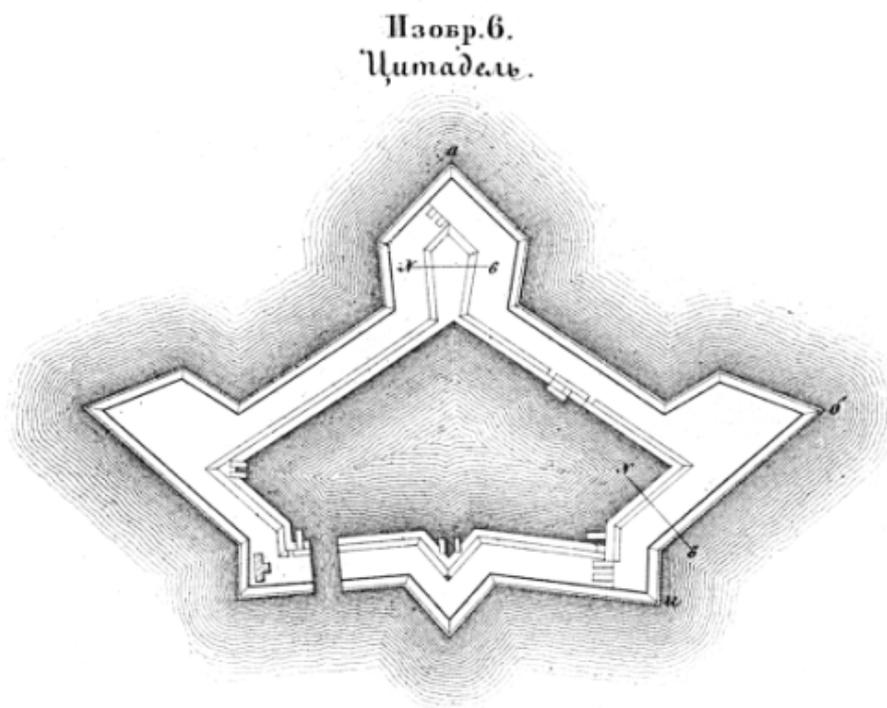
Илл.4. План Кронштадтской крепости и окрестностей. Фрагмент. Атлас крепостей Российской Империи, 1853 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



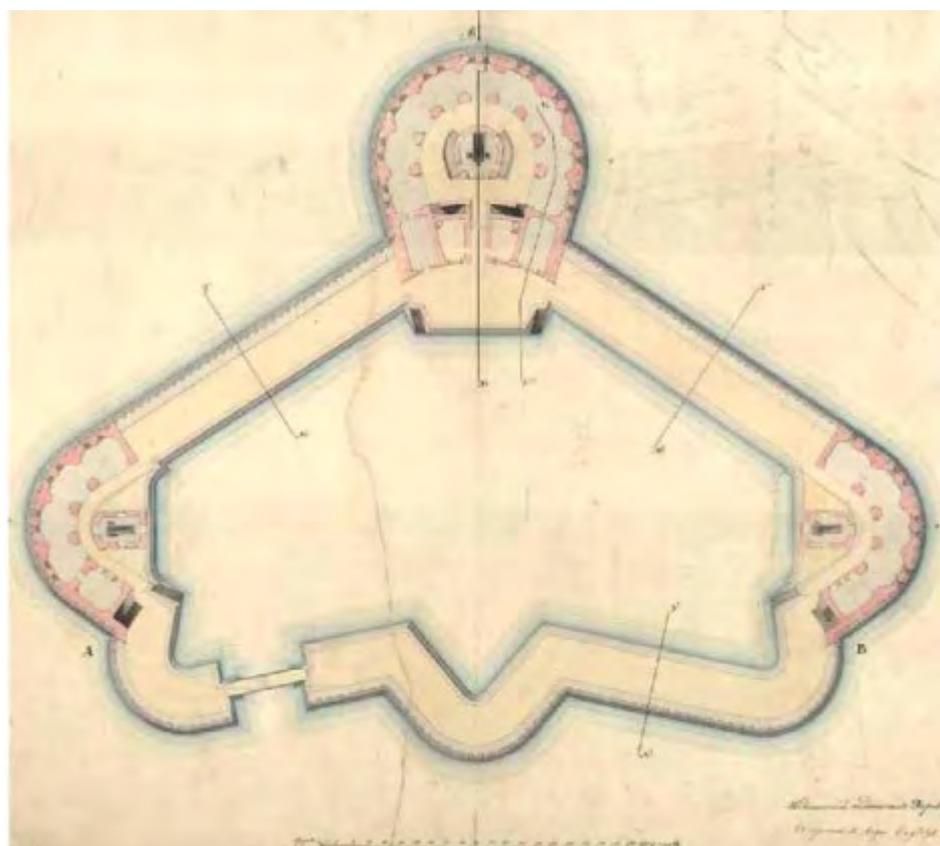
Илл.5. Аксонометрический план крепости Кронштадт. Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.



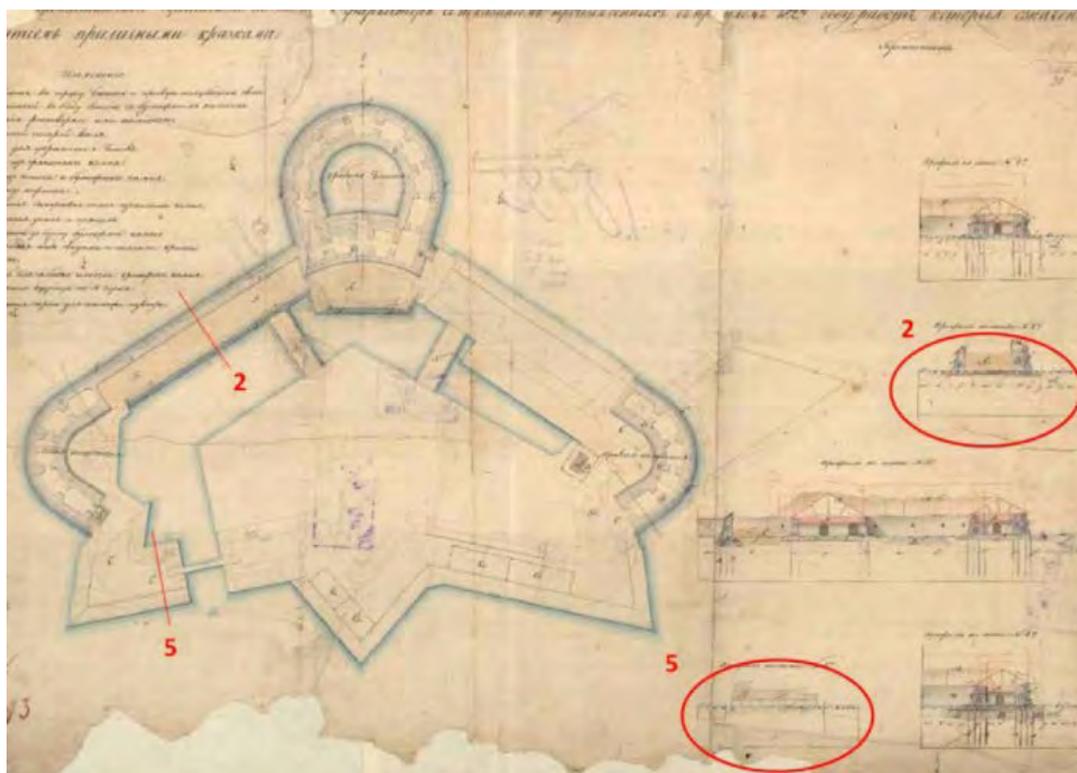
Илл.6. Форт «Петр I». Вид с Большого Кронштадтского рейда. 1854 г. Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.



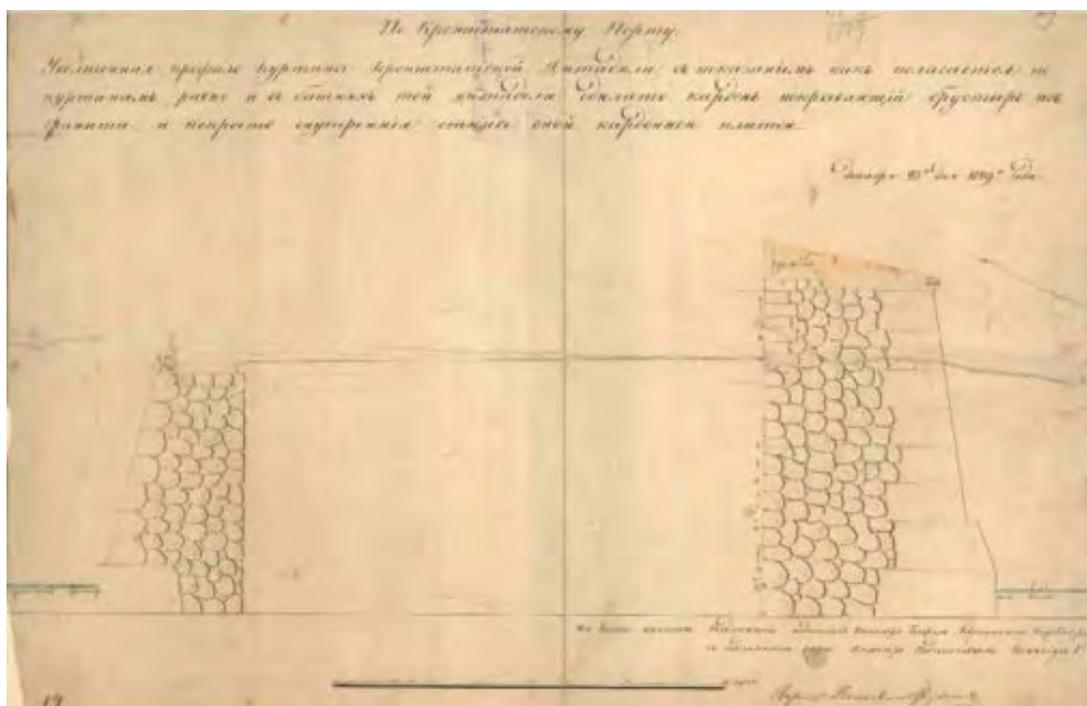
Илл.7. План форта «Цитадель» («Петр I») до 1828 г. Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.



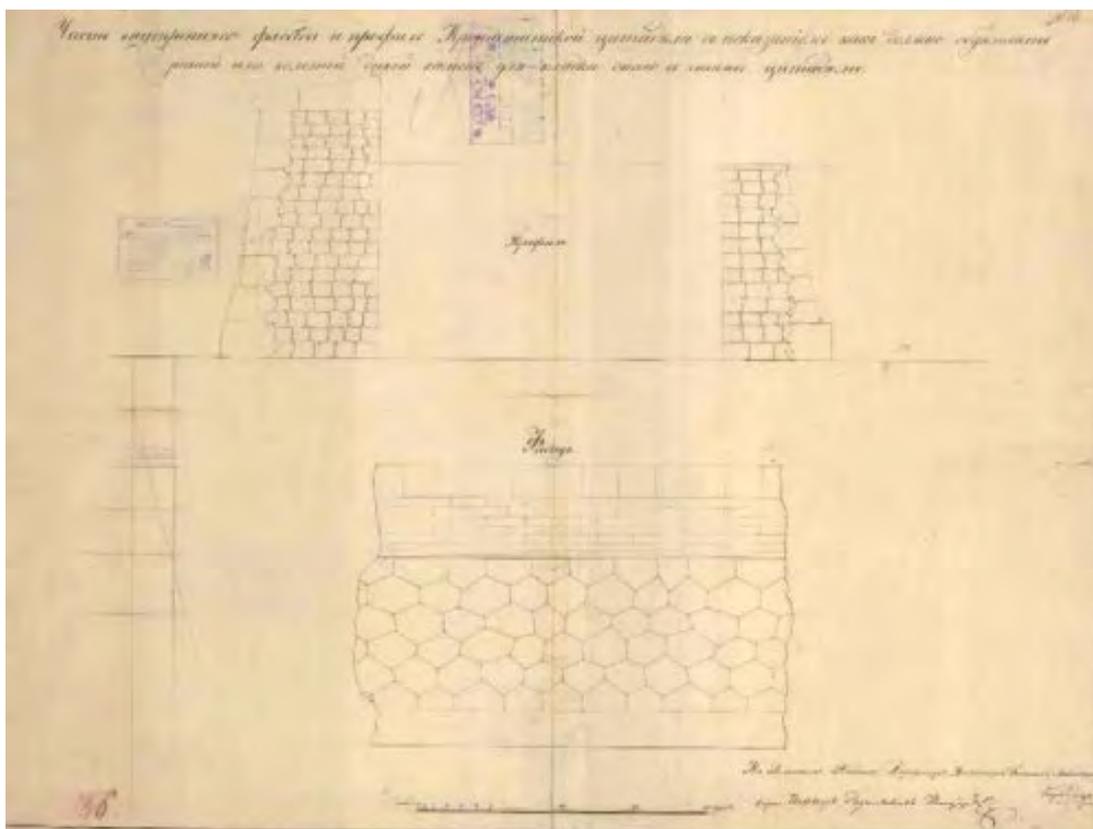
Илл.8. Схема реконструкции форта 1828 г. Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.



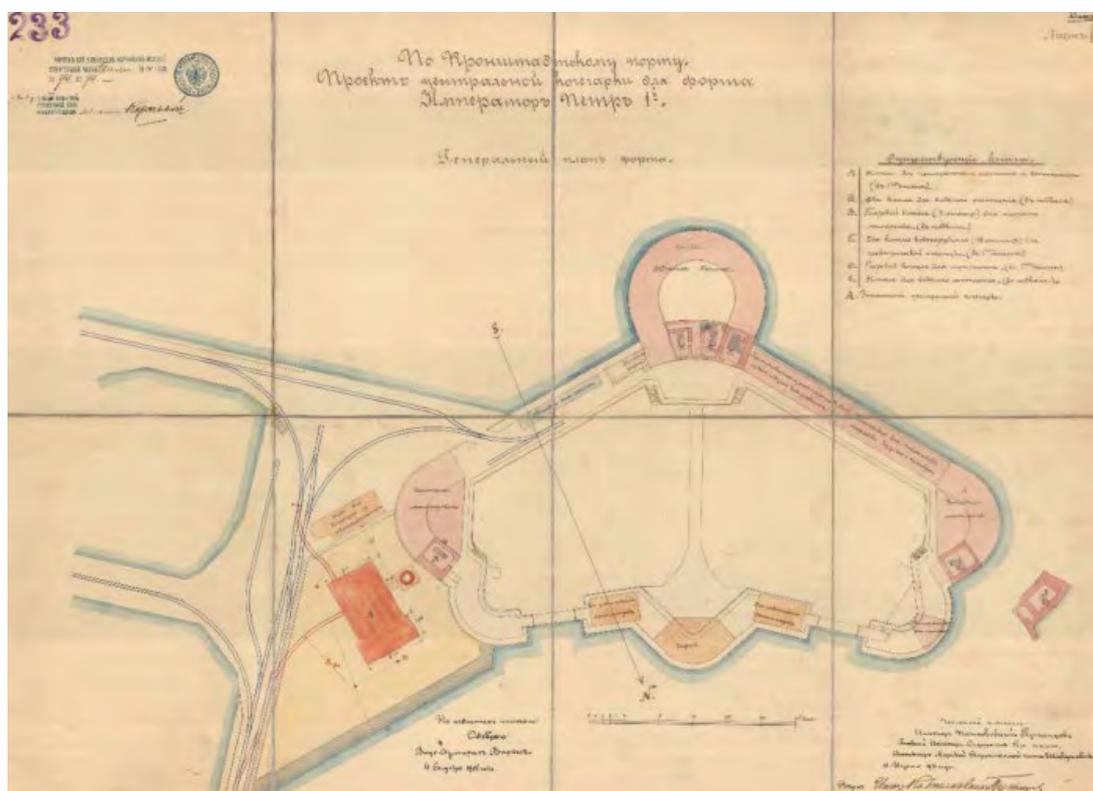
Илл.9. План Кронштадтской Цитадели на южном фарватере с показанием произведенных в 1829 году работ (показаны красками)». РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 1878 (под номерами 2 и 5 обозначены сечения по куртинам).



Илл.10. Увеличенный профиль куртины Кронштадтской Цитадели с показанием как полагается по куртинам равно и в башнях той цитадели сделать кардон покрывающий бруствер из гранита, и покрыть внутренние стены оной кардонною плитою. 1829 г. РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 2031.



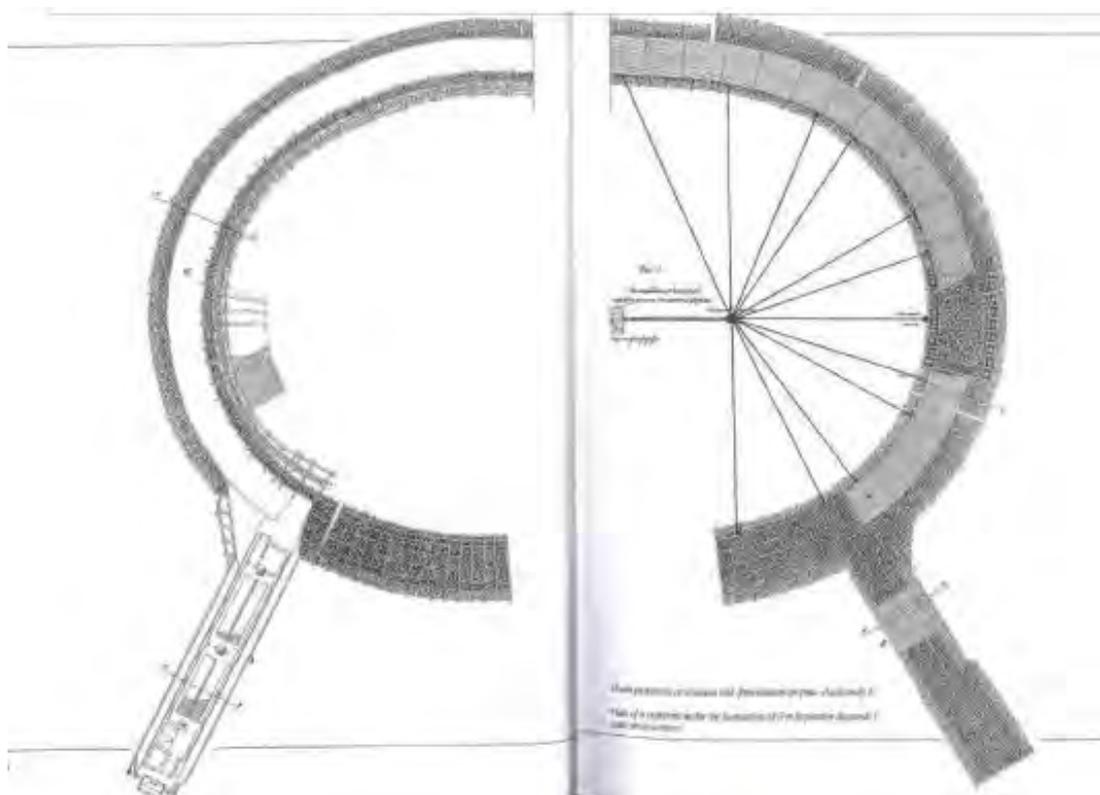
Илл.11. Часть внутреннего фасада и профиля Кронштадтской Цитадели с показанием как должно обделывать рваной или колотой дикой камень для кладки оного и стены цитадели. 1829 г. (?) РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 2055.



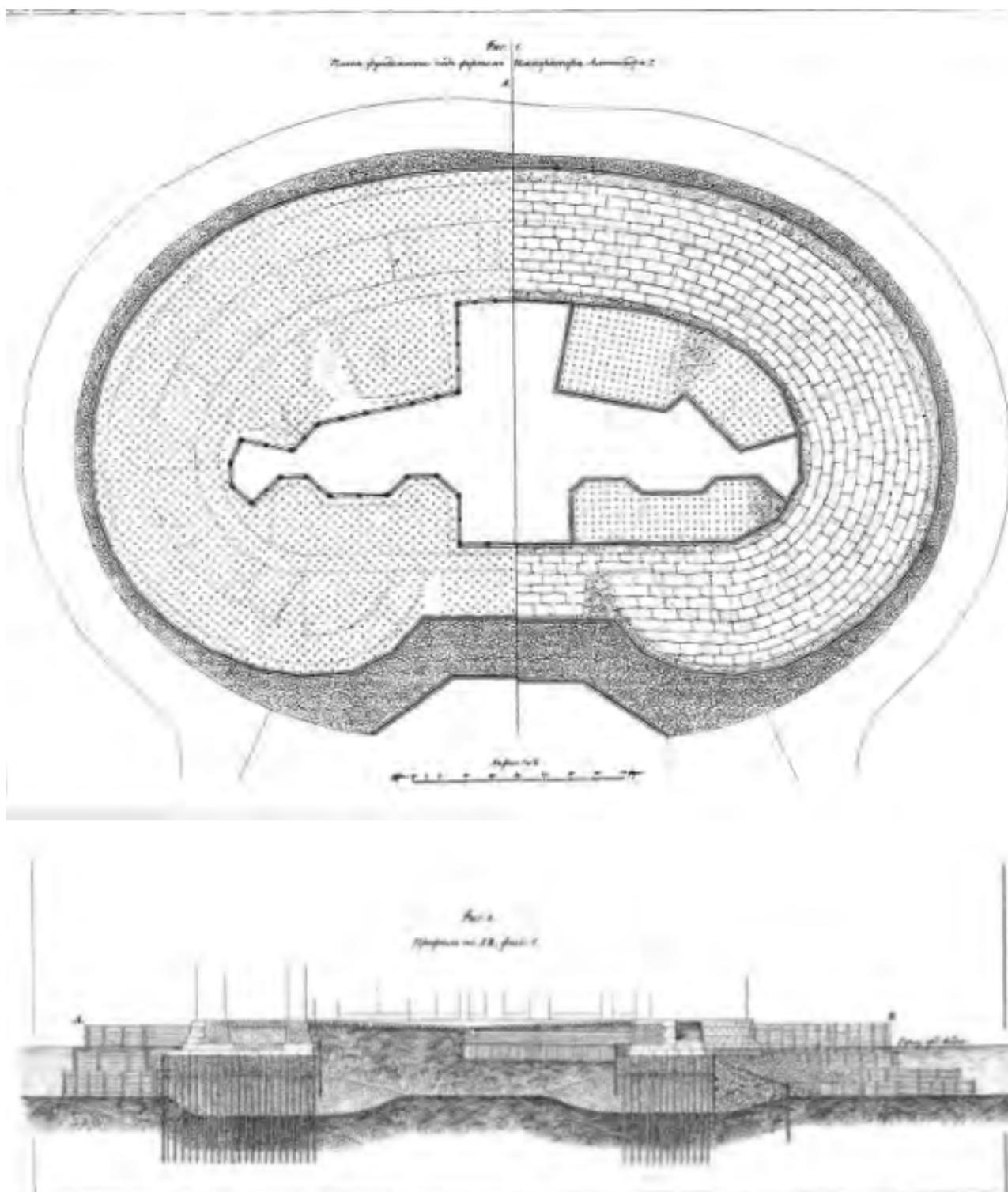
Илл.12. Проект центральной кочегарки для форта «Император Петр I». Генеральный план». 1914 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 2407.



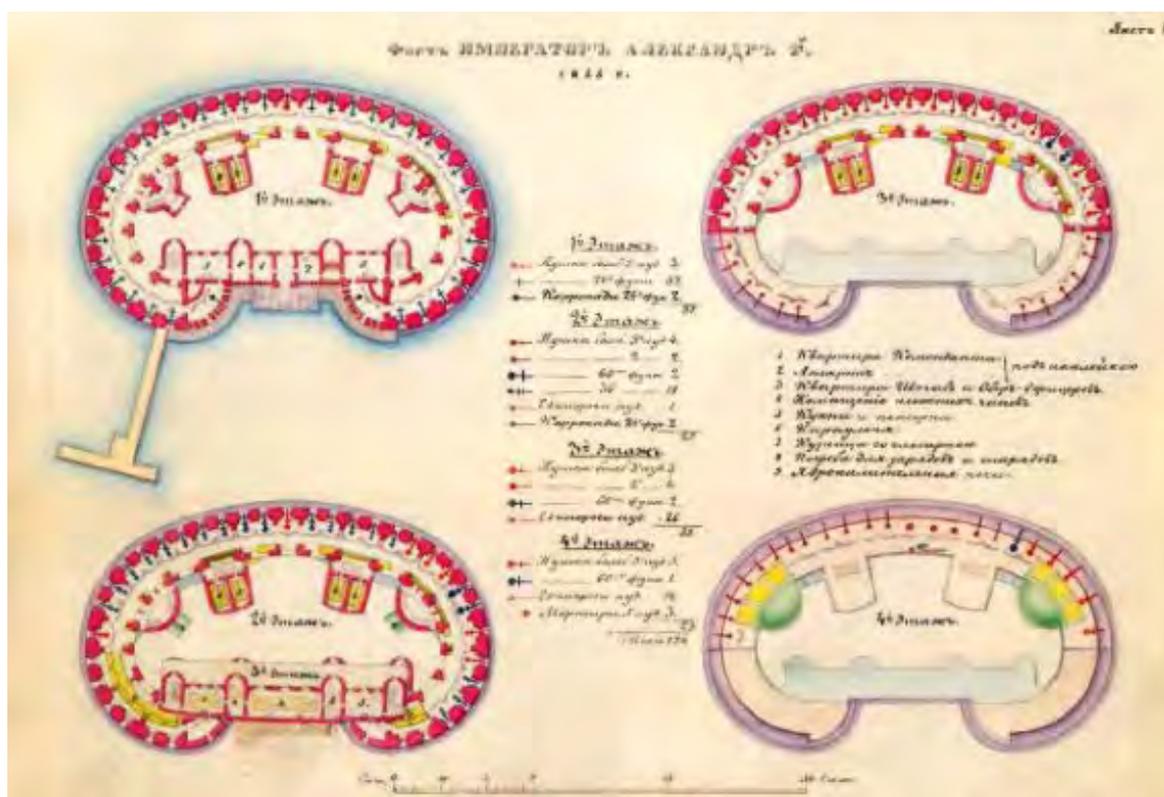
Илл.13. Форт «Император Петр I». 1999 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.14. План ряжевого основания под фундамент форта «Александра I». //Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 18.



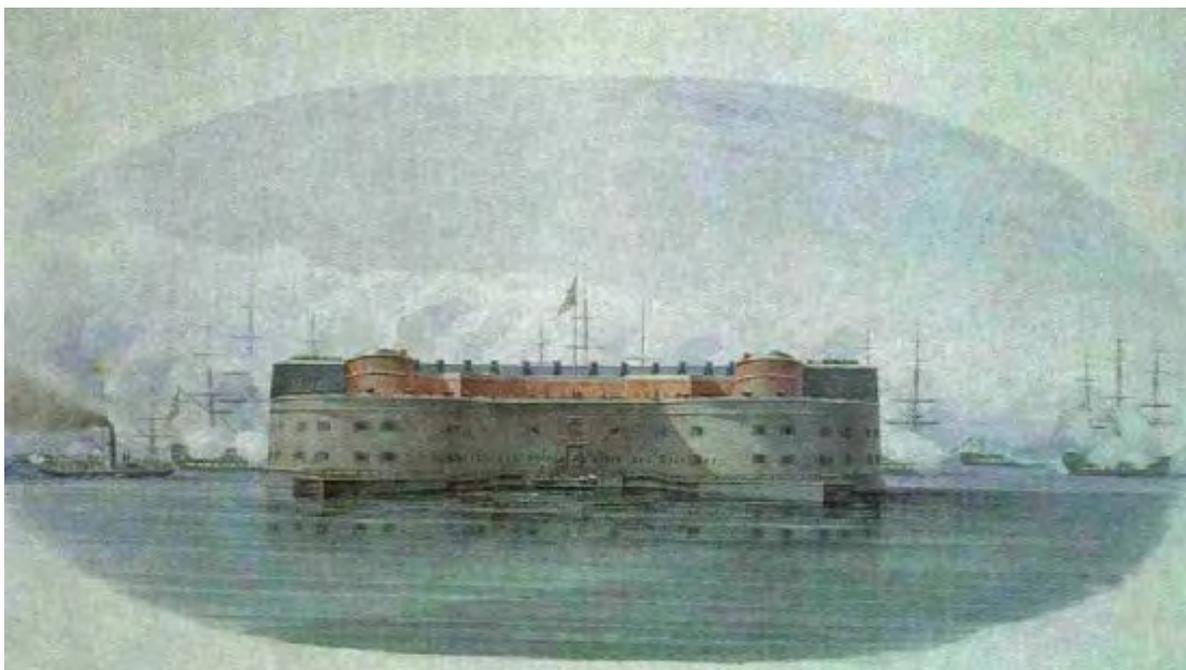
Илл.15. План и разрез фундамента форта «Александр I». // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 22-23.



Илл.16. Планы этажей форта «Александр I». 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.



Илл.17. Разрез форта «Александр I». 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.



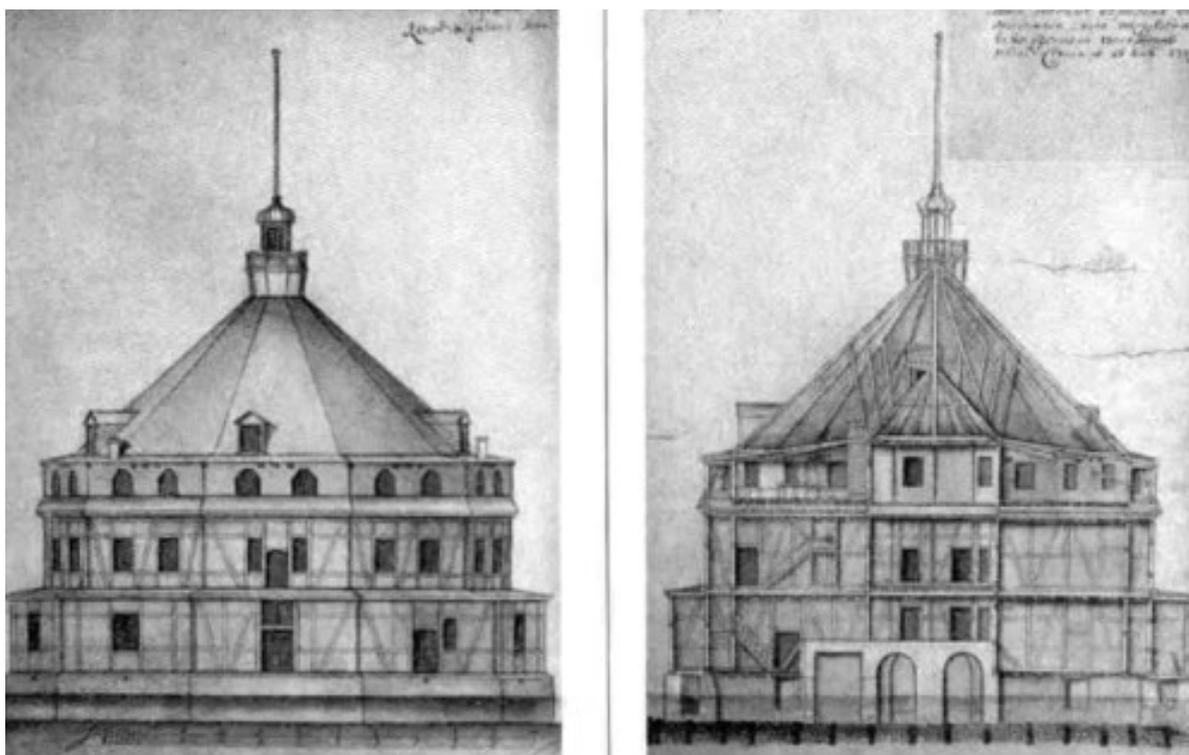
Илл.18. Форт «Александр I». Вид с горжевой части. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С.146.



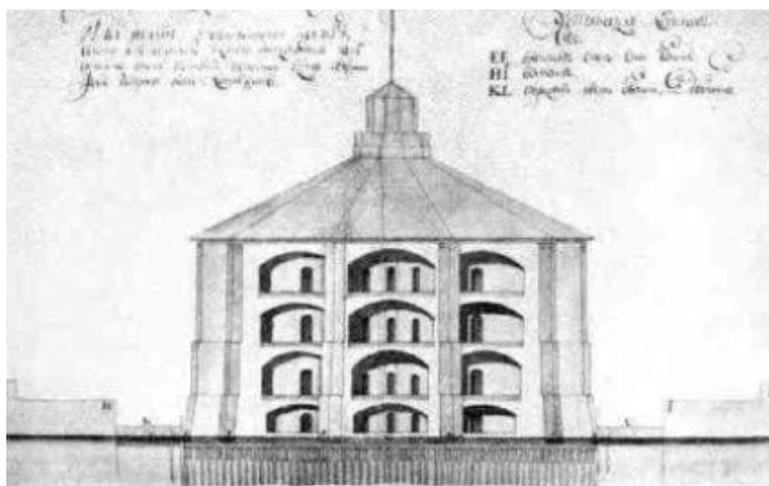
Илл.19. Форт "Император Александр I". Общий вид. 1900 год. // Журнал НИВА за 1900 год. Очерк И. М. Эйзена.



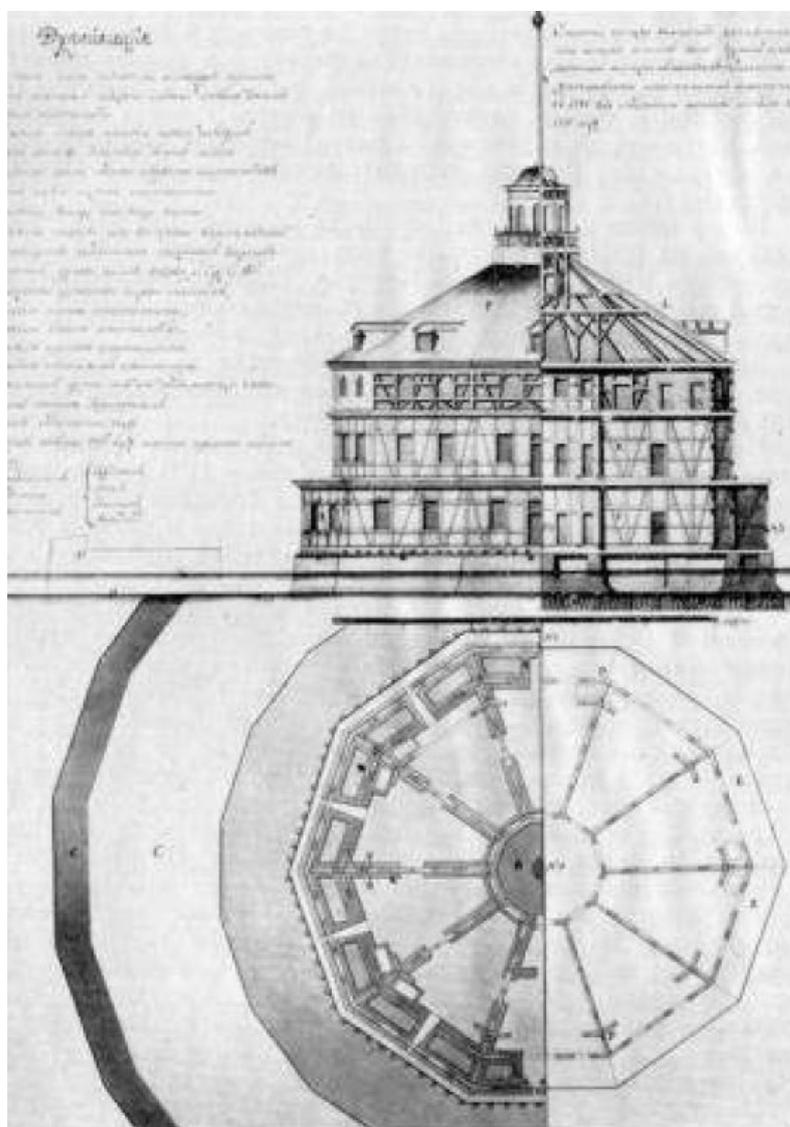
Илл.20. Форт "Император Александр I". Общий вид. 1985 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



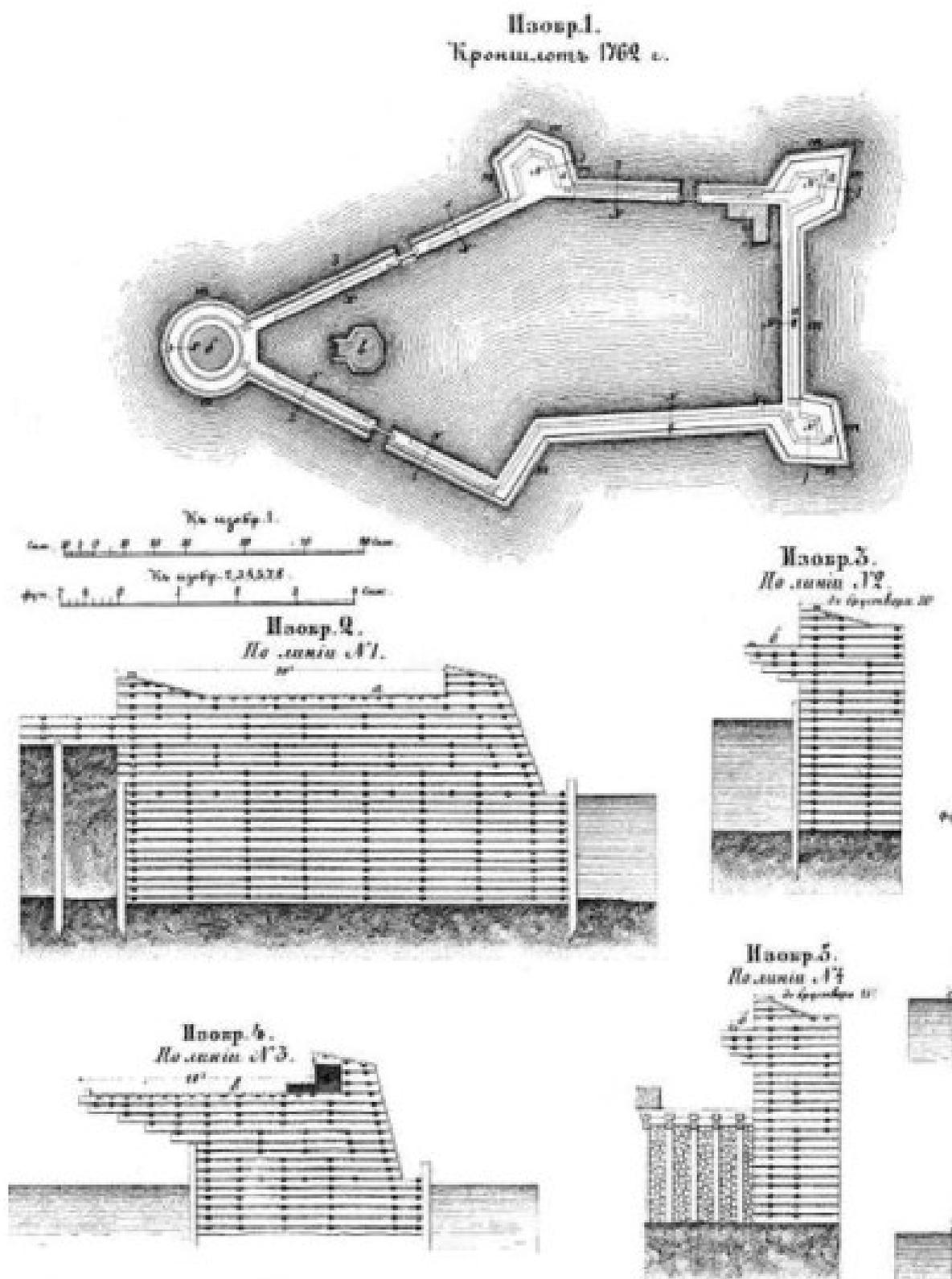
Илл.21. Мазанковская башня Кроншлота. Чертеж 1747 г. (вариант 1). // Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам - новую жизнь//Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С. 21.



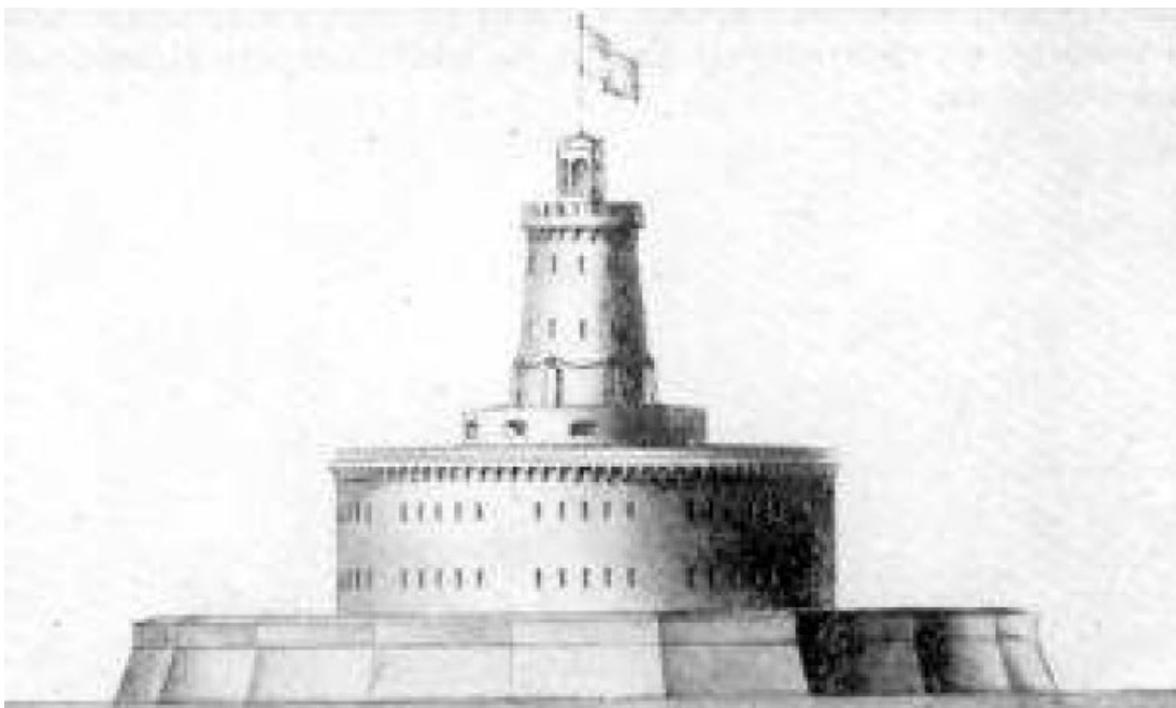
Илл.22. Форт Кроншлот. Чертеж 1747 года. Разрез. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420.



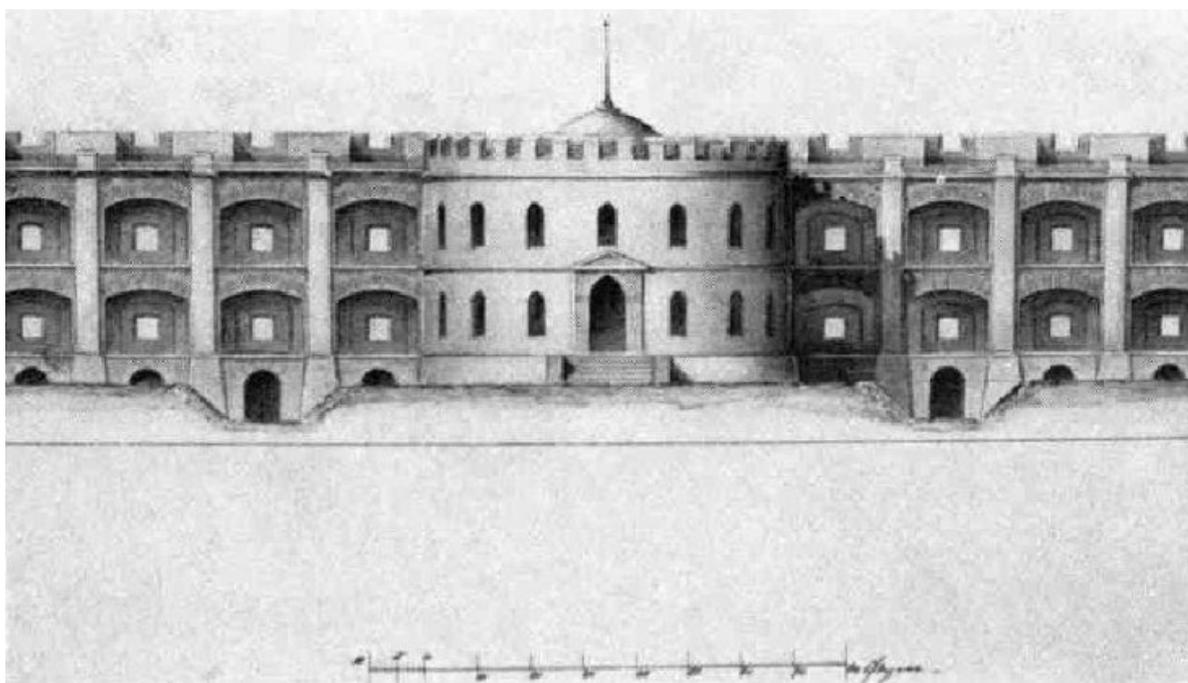
Илл.23. Форт Кроншлот. Чертеж 1747 года. (вариант 2). // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977. С. 8.



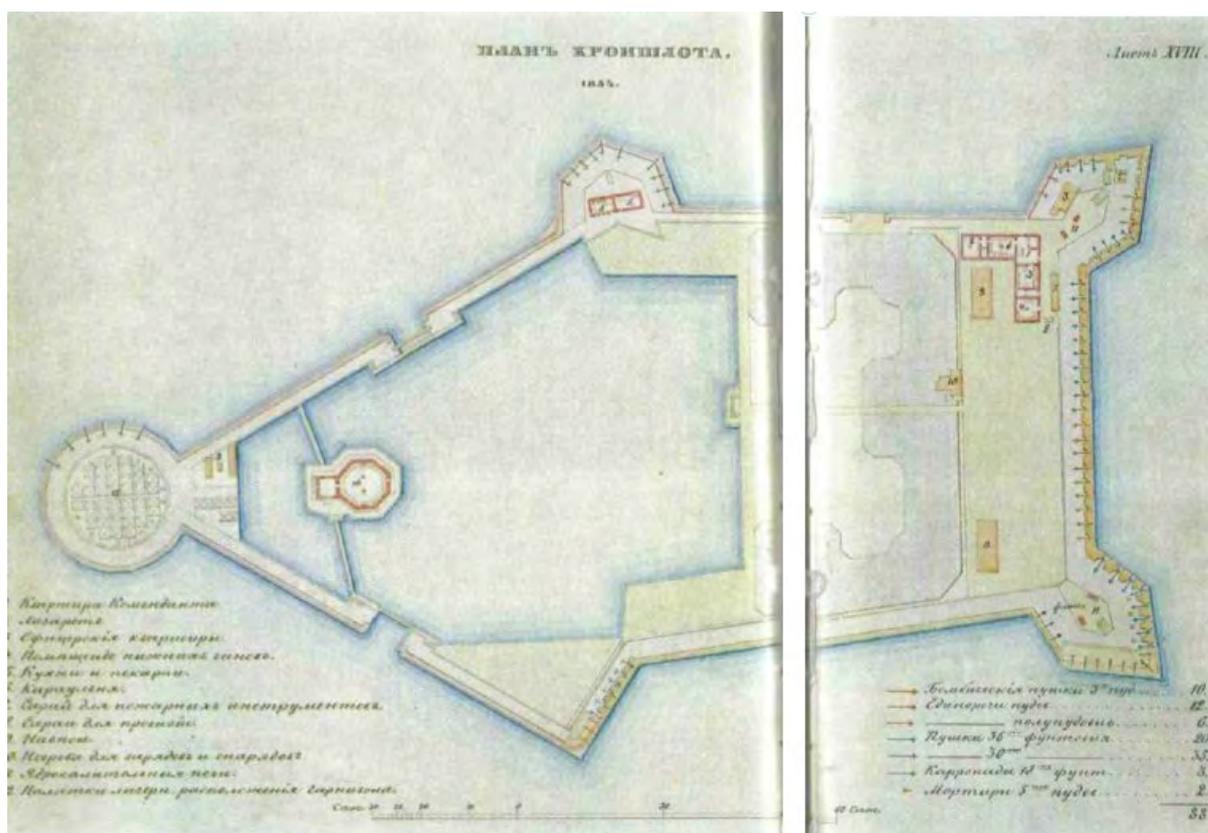
Илл.24. Чертежи фортов Кроншлот. (1762 год). Основание крепости. // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.



Илл.25. Каменная башня форта Кроншлот. Проект 1836 года. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. С. 53.



Илл.26. Форт «Кроншлот». Внутренний фасад батареи. Автор А.И. Заржецкий. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 165.



Илл.27. Форт «Кроншлот». План 1854 г. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 168-169.



Илл.28. Форт «Кроншлот». 1999 год. // Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб, «Остров», 2002.

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (форт «Цитадель») (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Фотофиксация объектов культурного наследия.**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.****Дата выполнения 10.09.2024 г.**



Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

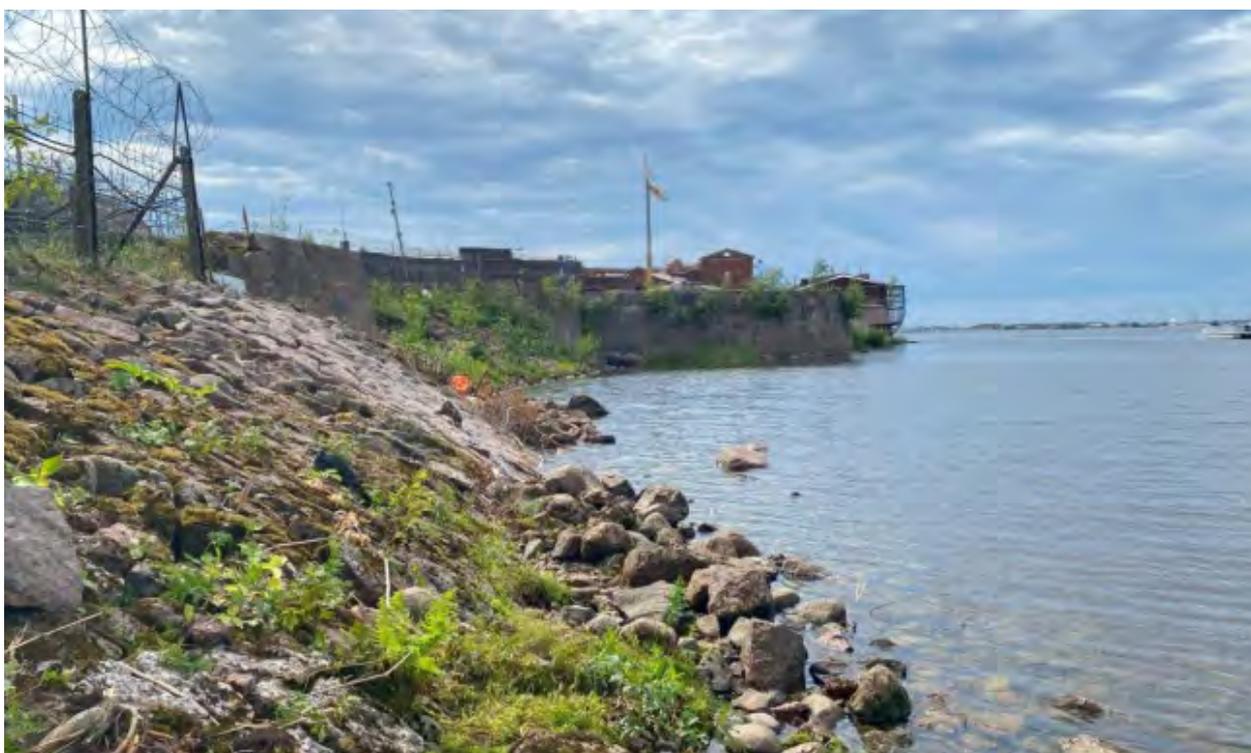


Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.

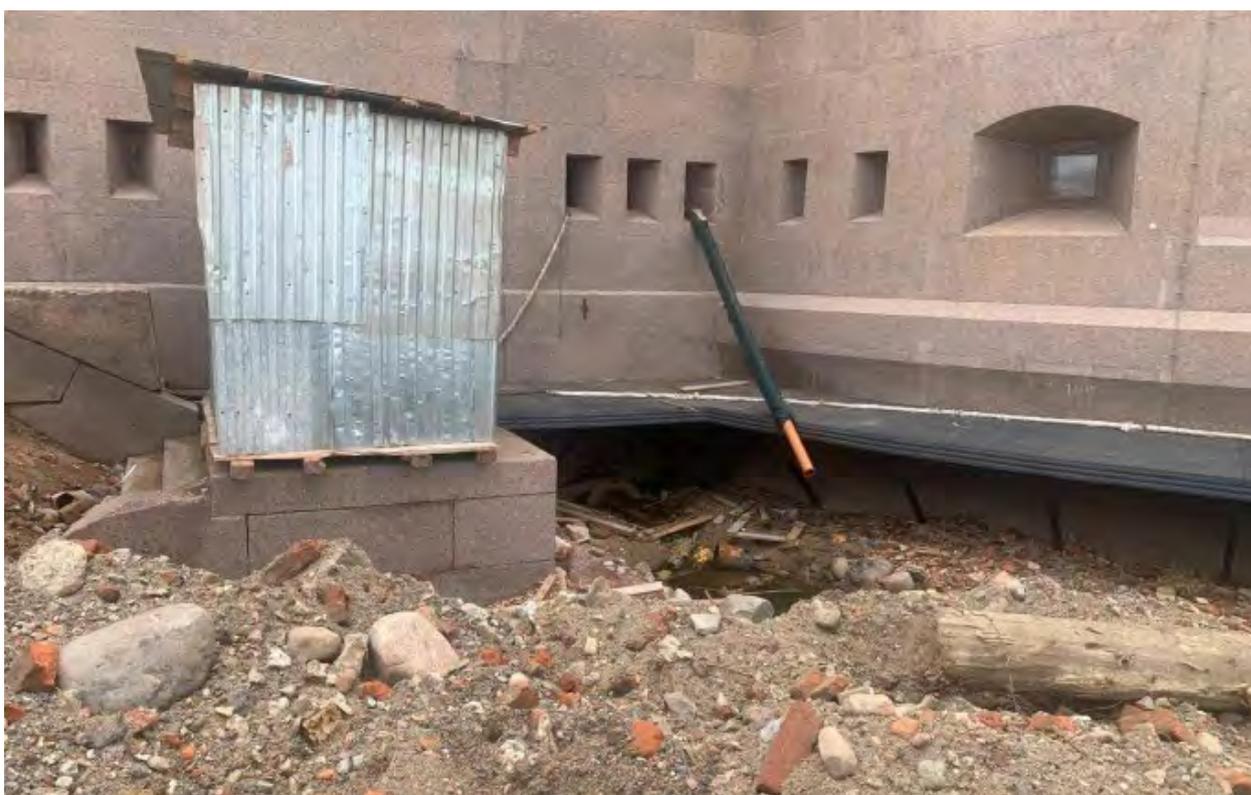


Фото 9.

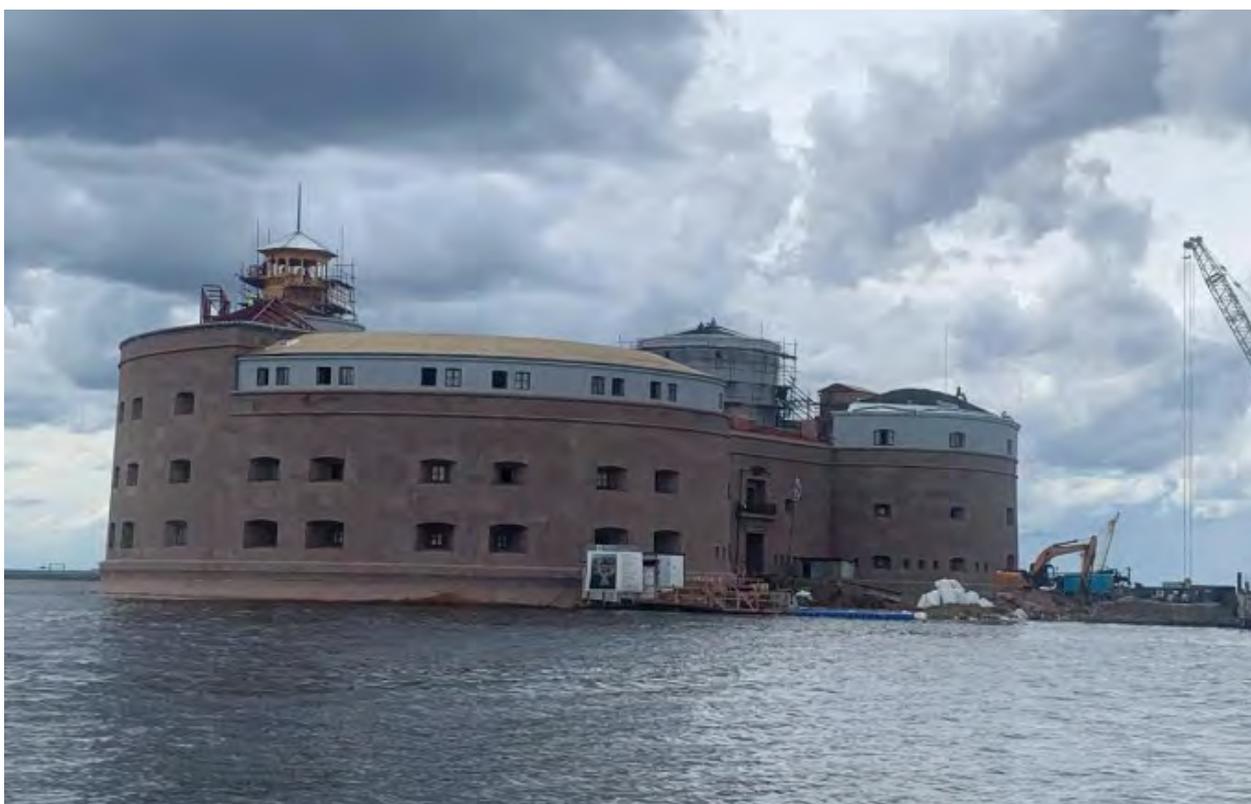


Фото 10.



Фото 11.

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (форт «Цитадель») (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты



- Границы кадастровых участков
- Проектируемая сеть водоснабжения
- Проектируемая сеть канализации

- 1 Границы кадастрового участка участок 78:44:0010106:1 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»)

Примечание: в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» кадастровые участки не сформированы



- Границы кадастровых участков
- Проектируемая сеть водоснабжения
- Проектируемая сеть канализации

- 1 Границы кадастрового участка участок 78:44:0010105:1 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I»)

Примечание: в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» кадастровые участки не сформированы

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а также по реконструкции хозяйственно-бытовой канализационной сети (магистральной) (инв. №1220321242) для подключения объекта: "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (форт "Цитадель") (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках №78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1"». 78-10-6372-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия выписки из ЕГРН от 15.10.2024 №КУВИ-001/2024-254575789 (участок 78:34:0010105:1), Копия выписки из ЕГРН от 15.10.2024 №КУВИ-001/2024-254576169 (участок 78:44:0010106:1)

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2024, поступившего на рассмотрение 15.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:	78:34:0010105:1		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010105		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10105:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А		
Площадь:	8412 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	6695300.07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0010105:2		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:10105:1100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для рекреационных целей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

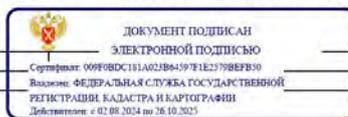
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:	78:34:0010105:1		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:34-8.374 от 22.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноразривных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Александр Г"», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 17.08.2023, номер решения: 750-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладужское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладужское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2023; реквизиты		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 4			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1	
Получатель выписки:	документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2023 № 750-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Макеев Станислав Александрович		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

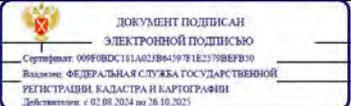
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "1999 Отделение морской инженерной службы" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7818003830
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:34:0010105:1-78/003/2017-3 21.03.2017 12:11:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/002/2007-674	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2007 Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 29.11.2006, Управление Федерального агентства кадастра объектов по городу Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		_____	_____
полное наименование должности		_____	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/002/2007-672	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2007 Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 29.11.2006, Управление Федерального агентства кадастра объектов по городу Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-03/006/2007-062 09.06.2007 00:00:00

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		_____	_____
полное наименование должности		_____	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/002/2007-674	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2007 Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 29.11.2006, Управление Федерального агентства кадастра объектов по городу Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/002/2007-672	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2007 Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

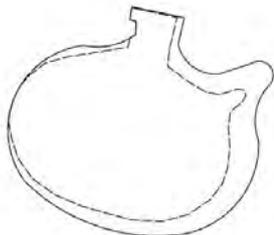
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 29.11.2006, Управление Федерального агентства кадастра объектов по городу Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Лист 9			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Раздел 3 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 10			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789							
Кадастровый номер:				78:34:0010105:1			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	129°26.4'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	127°18.2'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	124°17.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	121°19.7'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	119°7.4'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	116°14.5'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	113°23.1'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	111°24.0'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	108°12.5'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	105°15.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	102°50.2'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	100°10.6'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	97°7.5'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	95°3.8'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	91°25.9'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	89°17.0'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	87°8.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	83°39.6'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	71°52.0'	15.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	61°41.9'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	68°50.3'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	77°54.3'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798E8F30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789							
Кадастровый номер:				78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	86°34.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	95°11.6'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	104°27.1'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	113°29.9'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	122°15.0'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	130°58.3'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	139°53.9'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	149°49.6'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	158°50.3'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	167°20.8'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	176°34.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	185°11.6'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	194°27.1'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	202°58.4'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	211°56.7'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	223°43.6'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	218°39.6'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	217°26.3'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	215°17.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	213°17.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	212°4.9'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	209°44.7'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	208°29.8'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	206°33.9'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	205°16.7'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	202°43.8'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	201°24.0'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	199°33.5'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	196°44.0'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798E8F30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789							
Кадастровый номер:				78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	192°17.7'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	190°2.9'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	188°38.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	187°12.8'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	185°0.1'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	183°34.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	181°25.9'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	180°0.0'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	177°51.1'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	176°25.4'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	174°13.1'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	172°52.5'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	170°39.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	169°6.8'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	167°42.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	165°37.1'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	164°3.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	161°42.4'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	177°52.7'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	178°34.1'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	179°17.0'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	180°43.0'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	182°8.9'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	182°53.9'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	184°17.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	185°42.7'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	185°46.9'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	187°49.7'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	188°38.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789							
Кадастровый номер:				78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	189°20.7'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	191°35.5'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	191°35.5'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	192°59.7'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	194°22.9'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	195°15.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	196°37.9'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	197°31.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	198°53.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	199°47.9'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	200°28.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	202°4.1'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	203°23.1'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	204°37.4'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	204°58.4'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	206°53.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	207°31.5'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	208°29.8'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	209°44.7'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	211°5.3'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	212°18.4'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	213°17.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	214°17.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	214°4.6'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	218°11.9'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	217°26.3'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	218°53.0'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	219°36.7'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	220°54.8'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

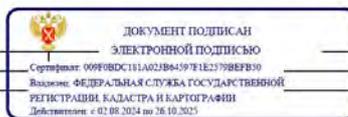


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789							
Кадастровый номер:				78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	221°27.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	222°28.0'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	224°29.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	225°0.0'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	226°1.4'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	227°32.0'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	228°0.8'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	230°6.1'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	230°33.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	231°33.8'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	232°41.8'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	234°7.8'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	235°7.5'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	236°18.6'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	237°41.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	238°17.9'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	239°53.9'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	240°52.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	241°30.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	242°48.1'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	244°43.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	244°43.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	246°19.7'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	247°16.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	248°51.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	249°31.7'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	250°52.8'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	251°47.5'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	253°22.1'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

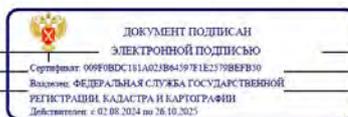


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789							
Кадастровый номер:				78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	254°3.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	255°26.4'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	256°18.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	257°0.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	259°14.9'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	259°6.8'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	261°21.8'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	262°4.4'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	262°52.5'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	264°13.1'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	264°59.9'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	266°25.4'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	267°51.1'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	265°59.2'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	265°54.8'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	266°43.8'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	267°30.6'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	267°32.8'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	268°21.8'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	268°21.8'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	269°10.9'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	270°0.0'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	270°0.0'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	270°49.1'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.163	1.1.164	270°49.1'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	271°38.2'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	272°27.2'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	272°27.2'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	273°16.2'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66	
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254575789							
Кадастровый номер:				78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	273°16.2'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	274°5.2'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	274°53.9'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	274°58.2'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	275°42.7'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	275°42.7'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	276°36.8'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	277°19.6'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	277°25.9'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.178	277°25.9'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.178	1.1.179	278°55.9'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.179	1.1.180	279°3.5'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.1.180	1.1.181	279°3.5'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.1.181	1.1.182	279°52.0'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.1.182	1.1.183	280°40.2'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.1.183	1.1.184	280°49.4'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.184	1.1.185	281°28.2'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.1.185	1.1.186	281°38.0'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.1.186	1.1.187	283°3.3'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.1.187	1.1.188	282°26.4'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.1.188	1.1.189	283°14.5'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.1.189	1.1.190	284°2.2'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.1.190	1.1.191	284°2.2'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.1.191	1.1.192	284°49.6'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.1.192	1.1.193	285°49.9'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.1.193	1.1.194	285°49.9'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.1.194	1.1.195	286°23.4'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.1.195	1.1.196	286°37.3'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.1.196	1.1.197	287°39.0'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

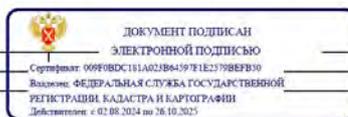


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66	
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254575789							
Кадастровый номер:				78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.197	1.1.198	287°24.2'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.1.198	1.1.199	288°10.7'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.1.199	1.1.200	288°26.1'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.1.200	1.1.201	289°12.8'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.1.201	1.1.202	289°59.0'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.1.202	1.1.203	289°59.0'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.1.203	1.1.204	291°2.3'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.1.204	1.1.205	290°29.6'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.1.205	1.1.206	291°24.0'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.1.206	1.1.207	291°48.1'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.1.207	1.1.208	293°0.5'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.1.208	1.1.209	292°43.8'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.1.209	1.1.210	293°40.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.210	1.1.211	294°19.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.1.211	1.1.212	294°19.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.1.212	1.1.213	294°58.4'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.1.213	1.1.214	295°55.5'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.1.214	1.1.215	296°14.5'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.1.215	1.1.216	297°11.9'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.1.216	1.1.217	297°31.5'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	1.1.217	1.1.218	297°51.6'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	1.1.218	1.1.219	298°29.8'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	1.1.219	1.1.220	299°7.4'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	1.1.220	1.1.221	299°44.7'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	1.1.221	1.1.222	300°6.1'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	1.1.222	1.1.223	300°43.1'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	1.1.223	1.1.224	301°42.1'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	1.1.224	1.1.225	301°42.1'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.1.225	1.1.226	302°41.5'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789							
Кадастровый номер:				78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.226	1.1.227	303°17.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.1.227	1.1.228	303°17.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.1.228	1.1.229	304°17.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.1.229	1.1.230	304°52.5'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.1.230	1.1.231	305°17.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.1.231	1.1.232	305°52.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.1.232	1.1.233	306°17.6'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.1.233	1.1.234	306°52.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.1.234	1.1.235	307°26.3'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.1.235	1.1.236	308°26.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.1.236	1.1.237	308°53.0'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	1.1.237	1.1.238	308°53.0'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	1.1.238	1.1.239	309°26.4'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.1.239	1.1.240	310°26.8'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.1.240	1.1.241	310°54.8'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	1.1.241	1.1.242	311°27.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	1.1.242	1.1.243	311°59.2'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.1.243	1.1.244	312°57.3'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	1.1.244	1.1.245	312°59.4'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	1.1.245	1.1.246	313°28.7'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	1.1.246	1.1.247	314°29.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	1.1.247	1.1.248	314°29.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	1.1.248	1.1.249	315°30.4'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	1.1.249	1.1.250	325°59.6'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	1.1.250	1.1.251	328°32.6'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	1.1.251	1.1.252	331°38.5'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	1.1.252	1.1.253	334°35.2'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	1.1.253	1.1.254	337°40.0'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	1.1.254	1.1.255	340°6.9'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789							
Кадастровый номер:				78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.1.255	1.1.256	343°27.9'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	1.1.256	1.1.257	346°6.2'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	1.1.257	1.1.258	349°1.7'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.1.258	1.1.259	351°57.1'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	1.1.259	1.1.260	354°49.9'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.1.260	1.1.261	357°42.5'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	1.1.261	1.1.262	0°51.5'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	1.1.262	1.1.263	3°26.0'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	1.1.263	1.1.264	6°37.6'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	1.1.264	1.1.265	9°10.9'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	1.1.265	1.1.266	12°26.1'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	1.1.266	1.1.267	15°4.7'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	1.1.267	1.1.268	18°4.3'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	1.1.268	1.1.269	21°3.5'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	1.1.269	1.1.270	23°52.5'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	1.1.270	1.1.271	26°33.9'	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	1.1.271	1.1.272	30°40.1'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	1.1.272	1.1.273	33°22.3'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	1.1.273	1.1.274	36°28.1'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	1.1.274	1.1.275	39°6.5'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	1.1.275	1.1.276	42°9.5'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	1.1.276	1.1.277	45°12.1'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	1.1.277	1.1.278	48°2.0'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	1.1.278	1.1.279	50°53.5'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	1.1.279	1.1.280	53°31.9'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	1.1.280	1.1.281	56°52.1'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	1.1.281	1.1.282	59°28.6'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	1.1.282	1.1.283	62°32.2'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	1.1.283	1.1.284	65°29.1'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66	
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254575789							
Кадастровый номер:				78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
284	1.1.284	1.1.285	68°11.9'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	1.1.285	1.1.286	71°6.8'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	1.1.286	1.1.287	74°0.9'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	1.1.287	1.1.288	77°0.3'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	1.1.288	1.1.289	80°19.0'	2.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	1.1.289	1.1.290	99°44.6'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	1.1.290	1.1.291	98°2.9'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	1.1.291	1.1.292	96°54.7'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	1.1.292	1.1.293	94°37.2'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
293	1.1.293	1.1.294	93°26.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	1.1.294	1.1.295	91°43.1'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	1.1.295	1.1.296	90°0.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	1.1.296	1.1.297	88°16.9'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	1.1.297	1.1.298	86°34.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	1.1.298	1.1.299	85°25.6'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	1.1.299	1.1.300	83°5.3'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	1.1.300	1.1.301	81°29.3'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	1.1.301	1.1.302	76°6.2'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	1.1.302	1.1.303	73°44.4'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	1.1.303	1.1.304	72°28.4'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	1.1.304	1.1.305	70°50.6'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	1.1.305	1.1.306	68°50.3'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	1.1.306	1.1.307	67°1.6'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	1.1.307	1.1.308	65°13.5'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	1.1.308	1.1.309	63°56.8'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
309	1.1.309	1.1.310	61°53.6'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
310	1.1.310	1.1.311	60°6.8'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
311	1.1.311	1.1.312	58°32.6'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
312	1.1.312	1.1.313	56°47.1'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

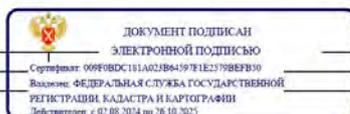


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66	
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254575789							
Кадастровый номер:				78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
313	1.1.313	1.1.314	55°22.6'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	1.1.314	1.1.315	2°12.4'	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315	1.1.315	1.1.316	285°35.8'	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	1.1.316	1.1.317	8°53.6'	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	1.1.317	1.1.318	102°15.5'	24.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	1.1.318	1.1.319	193°1.8'	12.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
319	1.1.319	1.1.320	166°39.7'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	1.1.320	1.1.321	163°11.5'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
321	1.1.321	1.1.322	160°6.9'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	1.1.322	1.1.323	156°30.1'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	1.1.323	1.1.324	153°10.7'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	1.1.324	1.1.325	150°6.8'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	1.1.325	1.1.326	146°28.2'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	1.1.326	1.1.327	143°7.8'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
327	1.1.327	1.1.328	139°53.9'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
328	1.1.328	1.1.329	136°36.8'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	1.1.329	1.1.1	132°30.6'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100280.43	80339.17	-	-
2	100279.92	80339.79	-	-
3	100279.44	80340.42	-	-
4	100278.99	80341.08	-	-
5	100278.57	80341.77	-	-
6	100278.18	80342.47	-	-
7	100277.83	80343.18	-	-
8	100277.51	80343.92	-	-
9	100277.22	80344.66	-	-
10	100276.97	80345.42	-	-
11	100276.76	80346.19	-	-
12	100276.58	80346.98	-	-
13	100276.44	80347.76	-	-
14	100276.34	80348.56	-	-
15	100276.27	80349.35	-	-
16	100276.25	80350.15	-	-
17	100276.26	80350.95	-	-
18	100276.3	80351.75	-	-
19	100276.38	80352.47	-	-
20	100281.07	80366.79	-	-
21	100281.35	80367.31	-	-
22	100281.71	80368.24	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1		
1	2	3	4	5
23	100281.92	80369.22	-	-
24	100281.98	80370.22	-	-
25	100281.89	80371.21	-	-
26	100281.64	80372.18	-	-
27	100281.24	80373.1	-	-
28	100280.71	80373.94	-	-
29	100280.05	80374.7	-	-
30	100279.29	80375.34	-	-
31	100278.43	80375.84	-	-
32	100277.5	80376.2	-	-
33	100276.52	80376.42	-	-
34	100275.52	80376.48	-	-
35	100274.53	80376.39	-	-
36	100273.56	80376.14	-	-
37	100272.64	80375.75	-	-
38	100271.79	80375.22	-	-
39	100270.64	80374.12	-	-
40	100270.04	80373.64	-	-
41	100269.4	80373.15	-	-
42	100268.75	80372.69	-	-
43	100268.08	80372.25	-	-
44	100267.41	80371.83	-	-
45	100266.71	80371.43	-	-
46	100266.01	80371.05	-	-
47	100265.29	80370.69	-	-
48	100264.57	80370.35	-	-
49	100263.83	80370.04	-	-
50	100263.09	80369.75	-	-
51	100262.33	80369.48	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789					
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	
52	100260.8	80369.02	-	-	
53	100260.02	80368.85	-	-	
54	100259.23	80368.71	-	-	
55	100258.44	80368.59	-	-	
56	100257.65	80368.49	-	-	
57	100256.85	80368.42	-	-	
58	100256.05	80368.37	-	-	
59	100255.25	80368.35	-	-	
60	100254.45	80368.35	-	-	
61	100253.65	80368.38	-	-	
62	100252.85	80368.43	-	-	
63	100252.06	80368.51	-	-	
64	100251.26	80368.61	-	-	
65	100250.47	80368.74	-	-	
66	100249.69	80368.89	-	-	
67	100248.91	80369.06	-	-	
68	100248.13	80369.26	-	-	
69	100247.36	80369.48	-	-	
70	100246.15	80369.88	-	-	
71	100245.61	80369.9	-	-	
72	100244.81	80369.92	-	-	
73	100244.01	80369.93	-	-	
74	100243.21	80369.92	-	-	
75	100242.41	80369.89	-	-	
76	100241.62	80369.85	-	-	
77	100240.82	80369.79	-	-	
78	100240.02	80369.71	-	-	
79	100239.23	80369.63	-	-	
80	100238.43	80369.52	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789					
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	
81	100237.64	80369.4	-	-	
82	100236.85	80369.27	-	-	
83	100236.07	80369.11	-	-	
84	100235.29	80368.95	-	-	
85	100234.51	80368.77	-	-	
86	100233.73	80368.57	-	-	
87	100232.96	80368.36	-	-	
88	100232.19	80368.13	-	-	
89	100231.43	80367.89	-	-	
90	100230.67	80367.63	-	-	
91	100229.92	80367.36	-	-	
92	100229.17	80367.08	-	-	
93	100228.43	80366.78	-	-	
94	100227.69	80366.46	-	-	
95	100226.97	80366.13	-	-	
96	100226.24	80365.79	-	-	
97	100225.53	80365.43	-	-	
98	100224.82	80365.06	-	-	
99	100224.12	80364.68	-	-	
100	100223.42	80364.28	-	-	
101	100222.74	80363.87	-	-	
102	100222.06	80363.44	-	-	
103	100221.39	80363	-	-	
104	100220.73	80362.55	-	-	
105	100220.05	80362.09	-	-	
106	100219.44	80361.61	-	-	
107	100218.8	80361.12	-	-	
108	100218.18	80360.62	-	-	
109	100217.6	80360.14	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1		
1	2	3	4	5
110	100217	80359.62	-	-
111	100216.4	80359.09	-	-
112	100215.81	80358.55	-	-
113	100215.24	80357.99	-	-
114	100214.67	80357.42	-	-
115	100214.12	80356.85	-	-
116	100213.58	80356.26	-	-
117	100213.04	80355.66	-	-
118	100212.53	80355.05	-	-
119	100212.02	80354.43	-	-
120	100211.52	80353.8	-	-
121	100211.04	80353.17	-	-
122	100210.57	80352.52	-	-
123	100210.11	80351.86	-	-
124	100209.67	80351.2	-	-
125	100209.24	80350.52	-	-
126	100208.82	80349.84	-	-
127	100208.42	80349.15	-	-
128	100208.03	80348.45	-	-
129	100207.65	80347.75	-	-
130	100207.28	80347.03	-	-
131	100206.94	80346.31	-	-
132	100206.6	80345.59	-	-
133	100206.28	80344.86	-	-
134	100205.97	80344.12	-	-
135	100205.68	80343.37	-	-
136	100205.4	80342.62	-	-
137	100205.14	80341.87	-	-
138	100204.89	80341.11	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1		
1	2	3	4	5
139	100204.66	80340.34	-	-
140	100204.44	80339.57	-	-
141	100204.24	80338.8	-	-
142	100204.05	80338.02	-	-
143	100203.87	80337.24	-	-
144	100203.72	80336.45	-	-
145	100203.57	80335.67	-	-
146	100203.45	80334.88	-	-
147	100203.34	80334.09	-	-
148	100203.24	80333.29	-	-
149	100203.16	80332.5	-	-
150	100203.09	80331.7	-	-
151	100203.04	80330.9	-	-
152	100203.01	80330.1	-	-
153	100202.97	80329.53	-	-
154	100202.92	80328.83	-	-
155	100202.88	80328.13	-	-
156	100202.85	80327.44	-	-
157	100202.82	80326.74	-	-
158	100202.8	80326.04	-	-
159	100202.78	80325.34	-	-
160	100202.77	80324.64	-	-
161	100202.77	80323.94	-	-
162	100202.77	80323.24	-	-
163	100202.78	80322.54	-	-
164	100202.79	80321.84	-	-
165	100202.81	80321.14	-	-
166	100202.84	80320.44	-	-
167	100202.87	80319.74	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789					
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	
168	100202.91	80319.04	-	-	
169	100202.95	80318.34	-	-	
170	100203	80317.64	-	-	
171	100203.06	80316.94	-	-	
172	100203.12	80316.25	-	-	
173	100203.19	80315.55	-	-	
174	100203.26	80314.85	-	-	
175	100203.34	80314.16	-	-	
176	100203.43	80313.46	-	-	
177	100203.52	80312.77	-	-	
178	100203.61	80312.08	-	-	
179	100203.72	80311.38	-	-	
180	100203.83	80310.69	-	-	
181	100203.94	80310	-	-	
182	100204.06	80309.31	-	-	
183	100204.19	80308.62	-	-	
184	100204.32	80307.94	-	-	
185	100204.46	80307.25	-	-	
186	100204.6	80306.57	-	-	
187	100204.76	80305.88	-	-	
188	100204.91	80305.2	-	-	
189	100205.07	80304.52	-	-	
190	100205.24	80303.84	-	-	
191	100205.41	80303.16	-	-	
192	100205.59	80302.48	-	-	
193	100205.78	80301.81	-	-	
194	100205.97	80301.14	-	-	
195	100206.17	80300.46	-	-	
196	100206.37	80299.79	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789					
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	
197	100206.58	80299.13	-	-	
198	100206.79	80298.46	-	-	
199	100207.01	80297.79	-	-	
200	100207.23	80297.13	-	-	
201	100207.46	80296.47	-	-	
202	100207.7	80295.81	-	-	
203	100207.94	80295.15	-	-	
204	100208.19	80294.5	-	-	
205	100208.56	80293.51	-	-	
206	100208.85	80292.77	-	-	
207	100209.15	80292.02	-	-	
208	100209.46	80291.29	-	-	
209	100209.77	80290.55	-	-	
210	100210.09	80289.82	-	-	
211	100210.42	80289.09	-	-	
212	100210.75	80288.36	-	-	
213	100211.09	80287.63	-	-	
214	100211.44	80286.91	-	-	
215	100211.79	80286.2	-	-	
216	100212.16	80285.48	-	-	
217	100212.53	80284.77	-	-	
218	100212.9	80284.07	-	-	
219	100213.28	80283.37	-	-	
220	100213.67	80282.67	-	-	
221	100214.07	80281.97	-	-	
222	100214.47	80281.28	-	-	
223	100214.88	80280.59	-	-	
224	100215.3	80279.91	-	-	
225	100215.72	80279.23	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1		
1	2	3	4	5
226	100216.15	80278.56	-	-
227	100216.59	80277.89	-	-
228	100217.03	80277.22	-	-
229	100217.48	80276.56	-	-
230	100217.94	80275.9	-	-
231	100218.4	80275.25	-	-
232	100218.87	80274.6	-	-
233	100219.34	80273.96	-	-
234	100219.82	80273.32	-	-
235	100220.31	80272.68	-	-
236	100220.81	80272.05	-	-
237	100221.31	80271.43	-	-
238	100221.81	80270.81	-	-
239	100222.32	80270.19	-	-
240	100222.84	80269.58	-	-
241	100223.36	80268.98	-	-
242	100223.89	80268.38	-	-
243	100224.43	80267.78	-	-
244	100224.97	80267.2	-	-
245	100225.52	80266.61	-	-
246	100226.07	80266.03	-	-
247	100226.63	80265.46	-	-
248	100227.19	80264.89	-	-
249	100227.76	80264.33	-	-
250	100229.42	80263.21	-	-
251	100231.12	80262.17	-	-
252	100232.88	80261.22	-	-
253	100234.69	80260.36	-	-
254	100236.54	80259.6	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1		
1	2	3	4	5
255	100238.42	80258.92	-	-
256	100240.34	80258.35	-	-
257	100242.28	80257.87	-	-
258	100244.24	80257.49	-	-
259	100246.22	80257.21	-	-
260	100248.21	80257.03	-	-
261	100250.21	80256.95	-	-
262	100252.21	80256.98	-	-
263	100254.21	80257.1	-	-
264	100256.19	80257.33	-	-
265	100258.17	80257.65	-	-
266	100260.12	80258.08	-	-
267	100262.05	80258.6	-	-
268	100263.95	80259.22	-	-
269	100265.82	80259.94	-	-
270	100267.65	80260.75	-	-
271	100269.29	80261.57	-	-
272	100271.01	80262.59	-	-
273	100272.68	80263.69	-	-
274	100274.29	80264.88	-	-
275	100275.84	80266.14	-	-
276	100277.32	80267.48	-	-
277	100278.73	80268.9	-	-
278	100280.07	80270.39	-	-
279	100281.33	80271.94	-	-
280	100282.52	80273.55	-	-
281	100283.61	80275.22	-	-
282	100284.63	80276.95	-	-
283	100285.55	80278.72	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789					
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	
284	100286.38	80280.54	-	-	
285	100287.12	80282.39	-	-	
286	100287.77	80284.29	-	-	
287	100288.32	80286.21	-	-	
288	100288.77	80288.16	-	-	
289	100289.2	80290.68	-	-	
290	100289.03	80291.67	-	-	
291	100288.89	80292.66	-	-	
292	100288.77	80293.65	-	-	
293	100288.69	80294.64	-	-	
294	100288.63	80295.64	-	-	
295	100288.6	80296.64	-	-	
296	100288.6	80297.64	-	-	
297	100288.63	80298.64	-	-	
298	100288.69	80299.64	-	-	
299	100288.77	80300.64	-	-	
300	100288.89	80301.63	-	-	
301	100289.11	80303.1	-	-	
302	100289.35	80304.07	-	-	
303	100289.63	80305.03	-	-	
304	100289.93	80305.98	-	-	
305	100290.26	80306.93	-	-	
306	100290.62	80307.86	-	-	
307	100291.01	80308.78	-	-	
308	100291.43	80309.69	-	-	
309	100291.87	80310.59	-	-	
310	100292.34	80311.47	-	-	
311	100292.84	80312.34	-	-	
312	100293.36	80313.19	-	-	

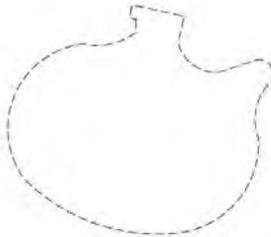
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 34

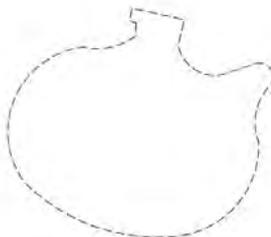
Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789					
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	
313	100293.91	80314.03	-	-	
314	100294.2	80314.45	-	-	
315	100300.17	80314.68	-	-	
316	100300.96	80311.85	-	-	
317	100306.84	80312.77	-	-	
318	100301.71	80336.38	-	-	
319	100289.87	80333.64	-	-	
320	100288.9	80333.87	-	-	
321	100287.94	80334.16	-	-	
322	100287	80334.5	-	-	
323	100286.08	80334.9	-	-	
324	100285.19	80335.35	-	-	
325	100284.32	80335.85	-	-	
326	100283.49	80336.4	-	-	
327	100282.69	80337	-	-	
328	100281.93	80337.64	-	-	
329	100281.2	80338.33	-	-	
1	100280.43	80339.17	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0010105:1/1	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

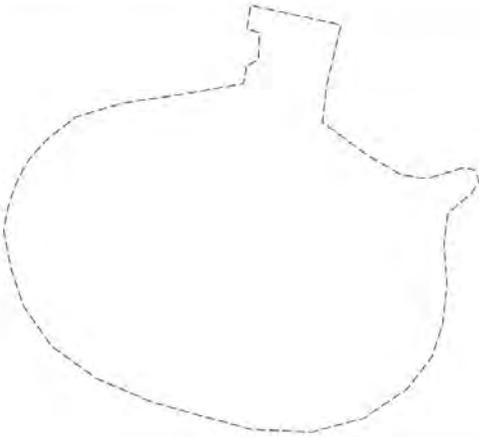
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64197E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0010105:1/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

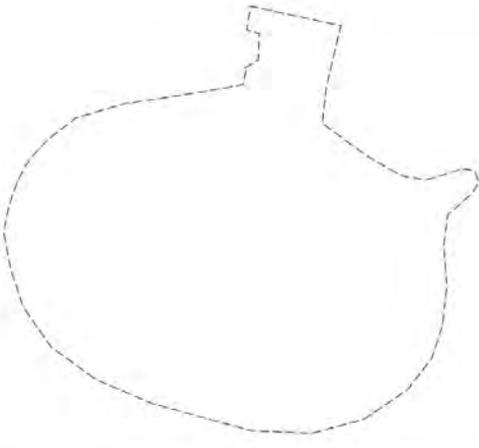
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64197E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0010105:1/4	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

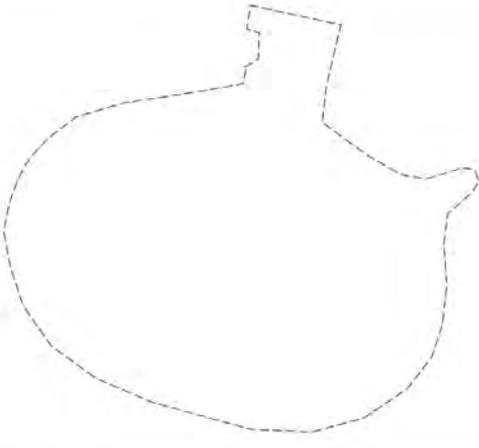
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0010105:1/5	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0010105:1/6	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0010105:1/7	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

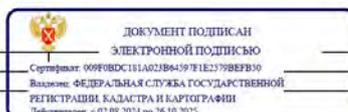
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:34:0010105:1/1	8412	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:34:0010105:1/2	8412	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:34:0010105:1/4	8412.35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.511; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:34:0010105:1/5	6464	78:00-6.511	
78:34:0010105:1/6	6464	78:00-6.512	
78:34:0010105:1/7	6464	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.512; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1	
	Весь	Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района ; Тип зоны: Водоохранная зона вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2023 № 750-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:34-8.374; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Александр Г"»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

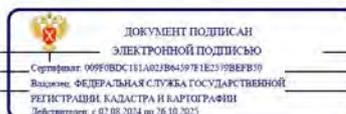
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0010105:1/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100300.17	80314.68	-	-
2	100300.96	80311.85	-	-
3	100306.84	80312.77	-	-
4	100301.71	80336.38	-	-
5	100289.87	80333.64	-	-
6	100288.33	80334.03	-	-
7	100286.83	80334.57	-	-
8	100285.39	80335.24	-	-
9	100284.02	80336.05	-	-
10	100282.73	80336.98	-	-
11	100281.53	80338.02	-	-
12	100280.43	80339.17	-	-
13	100279.45	80340.42	-	-
14	100278.58	80341.75	-	-
15	100277.85	80343.16	-	-
16	100277.24	80344.63	-	-
17	100276.78	80346.15	-	-
18	100276.46	80347.71	-	-
19	100276.28	80349.29	-	-
20	100276.26	80350.88	-	-
21	100276.38	80352.47	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66					
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789					
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1			
1	2		3	4	5
	X	Y			
22	100281.07	80366.79	-	-	
23	100281.5	80367.64	-	-	
24	100281.81	80368.55	-	-	
25	100281.97	80369.5	-	-	
26	100282	80370.46	-	-	
27	100281.87	80371.42	-	-	
28	100281.61	80372.34	-	-	
29	100281.2	80373.21	-	-	
30	100280.68	80374.02	-	-	
31	100280.03	80374.73	-	-	
32	100279.29	80375.34	-	-	
33	100278.46	80375.84	-	-	
34	100277.57	80376.2	-	-	
35	100276.64	80376.42	-	-	
36	100275.68	80376.51	-	-	
37	100274.72	80376.44	-	-	
38	100273.78	80376.24	-	-	
39	100272.88	80375.89	-	-	
40	100272.05	80375.41	-	-	
41	100271.29	80374.82	-	-	
42	100270.64	80374.12	-	-	
43	100269.17	80372.96	-	-	
44	100267.63	80371.92	-	-	
45	100266.01	80371	-	-	
46	100264.32	80370.2	-	-	
47	100262.58	80369.54	-	-	
48	100260.8	80369.02	-	-	
49	100258.97	80368.63	-	-	
50	100257.13	80368.38	-	-	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:			78:34:0010105:1	
1	2	3	4	5
51	100255.27	80368.28	-	-
52	100253.4	80368.31	-	-
53	100251.55	80368.49	-	-
54	100249.71	80368.82	-	-
55	100247.91	80369.28	-	-
56	100246.15	80369.88	-	-
57	100243.64	80369.91	-	-
58	100241.13	80369.8	-	-
59	100238.63	80369.53	-	-
60	100236.16	80369.11	-	-
61	100233.72	80368.54	-	-
62	100231.31	80367.82	-	-
63	100228.95	80366.96	-	-
64	100226.65	80365.96	-	-
65	100224.42	80364.82	-	-
66	100222.25	80363.55	-	-
67	100220.17	80362.14	-	-
68	100218.18	80360.62	-	-
69	100216.29	80358.97	-	-
70	100214.49	80357.22	-	-
71	100212.81	80355.36	-	-
72	100211.25	80353.4	-	-
73	100209.8	80351.34	-	-
74	100208.48	80349.21	-	-
75	100207.3	80346.99	-	-
76	100206.25	80344.71	-	-
77	100205.34	80342.38	-	-
78	100204.58	80339.99	-	-
79	100203.96	80337.55	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:			78:34:0010105:1	
1	2	3	4	5
80	100203.49	80335.09	-	-
81	100203.17	80332.6	-	-
82	100203.01	80330.1	-	-
83	100202.83	80326.48	-	-
84	100202.81	80322.85	-	-
85	100202.94	80319.23	-	-
86	100203.23	80315.62	-	-
87	100203.68	80312.02	-	-
88	100204.28	80308.45	-	-
89	100205.03	80304.9	-	-
90	100205.93	80301.39	-	-
91	100206.99	80297.92	-	-
92	100208.19	80294.5	-	-
93	100209.54	80291.14	-	-
94	100211.03	80287.84	-	-
95	100212.67	80284.6	-	-
96	100214.44	80281.44	-	-
97	100216.34	80278.36	-	-
98	100218.38	80275.36	-	-
99	100220.54	80272.45	-	-
100	100222.83	80269.64	-	-
101	100225.24	80266.93	-	-
102	100227.76	80264.33	-	-
103	100229.77	80262.95	-	-
104	100231.86	80261.7	-	-
105	100234.03	80260.58	-	-
106	100236.27	80259.6	-	-
107	100238.56	80258.77	-	-
108	100240.9	80258.08	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:			78:34:0010105:1	
1	2	3	4	5
109	100243.28	80257.54	-	-
110	100245.69	80257.15	-	-
111	100248.12	80256.91	-	-
112	100250.56	80256.82	-	-
113	100253	80256.89	-	-
114	100255.43	80257.11	-	-
115	100257.84	80257.49	-	-
116	100260.22	80258.01	-	-
117	100262.57	80258.68	-	-
118	100264.87	80259.5	-	-
119	100267.11	80260.47	-	-
120	100269.29	80261.57	-	-
121	100271.39	80262.8	-	-
122	100273.41	80264.17	-	-
123	100275.35	80265.66	-	-
124	100277.18	80267.26	-	-
125	100278.91	80268.98	-	-
126	100280.53	80270.81	-	-
127	100282.03	80272.73	-	-
128	100283.41	80274.75	-	-
129	100284.66	80276.84	-	-
130	100285.77	80279.01	-	-
131	100286.75	80281.25	-	-
132	100287.58	80283.54	-	-
133	100288.27	80285.89	-	-
134	100288.81	80288.27	-	-
135	100289.2	80290.68	-	-
136	100288.81	80292.73	-	-
137	100288.57	80294.8	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:			78:34:0010105:1	
1	2	3	4	5
138	100288.48	80296.88	-	-
139	100288.54	80298.97	-	-
140	100288.75	80301.05	-	-
141	100289.11	80303.1	-	-
142	100289.61	80305.13	-	-
143	100290.25	80307.11	-	-
144	100291.04	80309.05	-	-
145	100291.96	80310.92	-	-
146	100293.02	80312.72	-	-
147	100294.2	80314.45	-	-
1	100300.17	80314.68	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0010105:1/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100300.17	80314.68	-	+
2	100300.96	80311.85	-	-
3	100306.84	80312.77	-	-
4	100301.71	80336.38	-	-
5	100289.87	80333.64	-	+
6	100288.33	80334.03	-	-
7	100286.83	80334.57	-	-
8	100285.39	80335.24	-	-
9	100284.02	80336.05	-	-
10	100282.73	80336.98	-	-
11	100281.53	80338.02	-	-
12	100280.43	80339.17	-	-
13	100279.45	80340.42	-	-
14	100278.58	80341.75	-	+
15	100277.85	80343.16	-	-
16	100277.24	80344.63	-	-
17	100276.78	80346.15	-	+
18	100276.46	80347.71	-	+
19	100276.28	80349.29	-	-
20	100276.26	80350.88	-	-
21	100276.38	80352.47	-	-
22	100281.07	80366.79	-	+
23	100281.5	80367.64	-	-
24	100281.81	80368.55	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1		
1	2	3	4	5
25	100281.97	80369.5	-	-
26	100282	80370.46	-	-
27	100281.87	80371.42	-	-
28	100281.61	80372.34	-	-
29	100281.2	80373.21	-	-
30	100280.68	80374.02	-	-
31	100280.03	80374.73	-	-
32	100279.29	80375.34	-	-
33	100278.46	80375.84	-	-
34	100277.57	80376.2	-	-
35	100276.64	80376.42	-	-
36	100275.68	80376.51	-	-
37	100274.72	80376.44	-	-
38	100273.78	80376.24	-	+
39	100272.88	80375.89	-	-
40	100272.05	80375.41	-	-
41	100271.29	80374.82	-	-
42	100270.64	80374.12	-	+
43	100269.17	80372.96	-	-
44	100267.63	80371.92	-	-
45	100266.01	80371	-	-
46	100264.32	80370.2	-	-
47	100262.58	80369.54	-	-
48	100260.8	80369.02	-	-
49	100258.97	80368.63	-	-
50	100257.13	80368.38	-	-
51	100255.27	80368.28	-	-
52	100253.4	80368.31	-	-
53	100251.55	80368.49	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789					
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	
54	100249.71	80368.82	-	-	
55	100247.91	80369.28	-	-	
56	100246.15	80369.88	-	-	
57	100243.64	80369.91	-	-	
58	100241.13	80369.8	-	-	
59	100238.63	80369.53	-	-	
60	100236.16	80369.11	-	-	
61	100233.72	80368.54	-	-	
62	100231.31	80367.82	-	-	
63	100228.95	80366.96	-	-	
64	100226.65	80365.96	-	-	
65	100224.42	80364.82	-	-	
66	100222.25	80363.55	-	-	
67	100220.17	80362.14	-	-	
68	100218.18	80360.62	-	-	
69	100216.29	80358.97	-	-	
70	100214.49	80357.22	-	-	
71	100212.81	80355.36	-	-	
72	100211.25	80353.4	-	-	
73	100209.8	80351.34	-	-	
74	100208.48	80349.21	-	-	
75	100207.3	80346.99	-	-	
76	100206.25	80344.71	-	-	
77	100205.34	80342.38	-	-	
78	100204.58	80339.99	-	-	
79	100203.96	80337.55	-	-	
80	100203.49	80335.09	-	-	
81	100203.17	80332.6	-	-	
82	100203.01	80330.1	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E2379BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789					
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	
83	100202.83	80326.48	-	-	
84	100202.81	80322.85	-	-	
85	100202.94	80319.23	-	-	
86	100203.23	80315.62	-	-	
87	100203.68	80312.02	-	-	
88	100204.28	80308.45	-	-	
89	100205.03	80304.9	-	-	
90	100205.93	80301.39	-	-	
91	100206.99	80297.92	-	-	
92	100208.19	80294.5	-	-	
93	100209.54	80291.14	-	-	
94	100211.03	80287.84	-	-	
95	100212.67	80284.6	-	-	
96	100214.44	80281.44	-	-	
97	100216.34	80278.36	-	-	
98	100218.38	80275.36	-	-	
99	100220.54	80272.45	-	-	
100	100222.83	80269.64	-	-	
101	100225.24	80266.93	-	-	
102	100227.76	80264.33	-	-	
103	100229.77	80262.95	-	-	
104	100231.86	80261.7	-	-	
105	100234.03	80260.58	-	-	
106	100236.27	80259.6	-	-	
107	100238.56	80258.77	-	-	
108	100240.9	80258.08	-	-	
109	100243.28	80257.54	-	-	
110	100245.69	80257.15	-	-	
111	100248.12	80256.91	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E2379BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1		
1	2	3	4	5
112	100250.56	80256.82	-	-
113	100253	80256.89	-	-
114	100255.43	80257.11	-	-
115	100257.84	80257.49	-	-
116	100260.22	80258.01	-	-
117	100262.57	80258.68	-	-
118	100264.87	80259.5	-	-
119	100267.11	80260.47	-	-
120	100269.29	80261.57	-	-
121	100271.39	80262.8	-	-
122	100273.41	80264.17	-	-
123	100275.35	80265.66	-	-
124	100277.18	80267.26	-	-
125	100278.91	80268.98	-	-
126	100280.53	80270.81	-	-
127	100282.03	80272.73	-	-
128	100283.41	80274.75	-	-
129	100284.66	80276.84	-	-
130	100285.77	80279.01	-	-
131	100286.75	80281.25	-	-
132	100287.58	80283.54	-	-
133	100288.27	80285.89	-	-
134	100288.81	80288.27	-	-
135	100289.2	80290.68	-	-
136	100288.81	80292.73	-	-
137	100288.57	80294.8	-	-
138	100288.48	80296.88	-	-
139	100288.54	80298.97	-	-
140	100288.75	80301.05	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23798F8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1		
1	2	3	4	5
141	100289.11	80303.1	-	-
142	100289.61	80305.13	-	-
143	100290.25	80307.11	-	-
144	100291.04	80309.05	-	-
145	100291.96	80310.92	-	-
146	100293.02	80312.72	-	-
147	100294.2	80314.45	-	-
1	100300.17	80314.68	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23798F8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0010105:1/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100300.17	80314.68	-	+
2	100300.96	80311.85	-	-
3	100306.84	80312.77	-	-
4	100301.71	80336.38	-	-
5	100289.87	80333.64	-	+
6	100288.33	80334.03	-	-
7	100286.83	80334.57	-	-
8	100285.39	80335.24	-	-
9	100284.02	80336.05	-	-
10	100282.73	80336.98	-	-
11	100281.53	80338.02	-	-
12	100280.43	80339.17	-	-
13	100279.45	80340.42	-	-
14	100278.58	80341.75	-	+
15	100277.85	80343.16	-	-
16	100277.24	80344.63	-	-
17	100276.78	80346.15	-	+
18	100276.46	80347.71	-	+
19	100276.28	80349.29	-	-
20	100276.26	80350.88	-	-
21	100276.38	80352.47	-	-
22	100281.07	80366.79	-	+
23	100281.5	80367.64	-	-
24	100281.81	80368.55	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789					
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	100281.97	80369.5	-	-	
26	100282	80370.46	-	-	
27	100281.87	80371.42	-	-	
28	100281.61	80372.34	-	-	
29	100281.2	80373.21	-	-	
30	100280.68	80374.02	-	-	
31	100280.03	80374.73	-	-	
32	100279.29	80375.34	-	-	
33	100278.46	80375.84	-	-	
34	100277.57	80376.2	-	-	
35	100276.64	80376.42	-	-	
36	100275.68	80376.51	-	-	
37	100274.72	80376.44	-	-	
38	100273.78	80376.24	-	+	
39	100272.88	80375.89	-	-	
40	100272.05	80375.41	-	-	
41	100271.29	80374.82	-	-	
42	100270.64	80374.12	-	+	
43	100269.17	80372.96	-	-	
44	100267.63	80371.92	-	-	
45	100266.01	80371	-	-	
46	100264.32	80370.2	-	-	
47	100262.58	80369.54	-	-	
48	100260.8	80369.02	-	-	
49	100258.97	80368.63	-	-	
50	100257.13	80368.38	-	-	
51	100255.27	80368.28	-	-	
52	100253.4	80368.31	-	-	
53	100251.55	80368.49	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789					
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	
54	100249.71	80368.82	-	-	
55	100247.91	80369.28	-	-	
56	100246.15	80369.88	-	-	
57	100243.64	80369.91	-	-	
58	100241.13	80369.8	-	-	
59	100238.63	80369.53	-	-	
60	100236.16	80369.11	-	-	
61	100233.72	80368.54	-	-	
62	100231.31	80367.82	-	-	
63	100228.95	80366.96	-	-	
64	100226.65	80365.96	-	-	
65	100224.42	80364.82	-	-	
66	100222.25	80363.55	-	-	
67	100220.17	80362.14	-	-	
68	100218.18	80360.62	-	-	
69	100216.29	80358.97	-	-	
70	100214.49	80357.22	-	-	
71	100212.81	80355.36	-	-	
72	100211.25	80353.4	-	-	
73	100209.8	80351.34	-	-	
74	100208.48	80349.21	-	-	
75	100207.3	80346.99	-	-	
76	100206.25	80344.71	-	-	
77	100205.34	80342.38	-	-	
78	100204.58	80339.99	-	-	
79	100203.96	80337.55	-	-	
80	100203.49	80335.09	-	-	
81	100203.17	80332.6	-	-	
82	100203.01	80330.1	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789					
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	
83	100202.83	80326.48	-	-	
84	100202.81	80322.85	-	-	
85	100202.94	80319.23	-	-	
86	100203.23	80315.62	-	-	
87	100203.68	80312.02	-	-	
88	100204.28	80308.45	-	-	
89	100205.03	80304.9	-	-	
90	100205.93	80301.39	-	-	
91	100206.99	80297.92	-	-	
92	100208.19	80294.5	-	-	
93	100209.54	80291.14	-	-	
94	100211.03	80287.84	-	-	
95	100212.67	80284.6	-	-	
96	100214.44	80281.44	-	-	
97	100216.34	80278.36	-	-	
98	100218.38	80275.36	-	-	
99	100220.54	80272.45	-	-	
100	100222.83	80269.64	-	-	
101	100225.24	80266.93	-	-	
102	100227.76	80264.33	-	-	
103	100229.77	80262.95	-	-	
104	100231.86	80261.7	-	-	
105	100234.03	80260.58	-	-	
106	100236.27	80259.6	-	-	
107	100238.56	80258.77	-	-	
108	100240.9	80258.08	-	-	
109	100243.28	80257.54	-	-	
110	100245.69	80257.15	-	-	
111	100248.12	80256.91	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789					
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	
112	100250.56	80256.82	-	-	
113	100253	80256.89	-	-	
114	100255.43	80257.11	-	-	
115	100257.84	80257.49	-	-	
116	100260.22	80258.01	-	-	
117	100262.57	80258.68	-	-	
118	100264.87	80259.5	-	-	
119	100267.11	80260.47	-	-	
120	100269.29	80261.57	-	-	
121	100271.39	80262.8	-	-	
122	100273.41	80264.17	-	-	
123	100275.35	80265.66	-	-	
124	100277.18	80267.26	-	-	
125	100278.91	80268.98	-	-	
126	100280.53	80270.81	-	-	
127	100282.03	80272.73	-	-	
128	100283.41	80274.75	-	-	
129	100284.66	80276.84	-	-	
130	100285.77	80279.01	-	-	
131	100286.75	80281.25	-	-	
132	100287.58	80283.54	-	-	
133	100288.27	80285.89	-	-	
134	100288.81	80288.27	-	-	
135	100289.2	80290.68	-	-	
136	100288.81	80292.73	-	-	
137	100288.57	80294.8	-	-	
138	100288.48	80296.88	-	-	
139	100288.54	80298.97	-	-	
140	100288.75	80301.05	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789					
Кадастровый номер:		78:34:0010105:1			
1	2	3	4	5	
141	100289.11	80303.1	-	-	
142	100289.61	80305.13	-	-	
143	100290.25	80307.11	-	-	
144	100291.04	80309.05	-	-	
145	100291.96	80310.92	-	-	
146	100293.02	80312.72	-	-	
147	100294.2	80314.45	-	-	
1	100300.17	80314.68	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:			78:34:0010105:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0010105:1/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100255.43	80257.11	-	+
2	100257.84	80257.49	-	-
3	100260.22	80258.01	-	-
4	100262.57	80258.68	-	-
5	100264.87	80259.5	-	+
6	100267.11	80260.47	-	-
7	100269.29	80261.57	-	+
8	100271.31	80262.75	-	-
9	100275.62	80266.54	-	-
10	100280.99	80273.34	-	-
11	100284.05	80283.74	-	-
12	100286.41	80298.84	-	-
13	100288.48	80311.04	-	-
14	100292.11	80311.73	-	+
15	100292.19	80311.31	-	-
16	100293.02	80312.72	-	-
17	100294.2	80314.45	-	+
18	100300.17	80314.68	-	+
19	100300.96	80311.85	-	-
20	100306.33	80312.69	-	-
21	100301.89	80333.07	-	-
22	100288.05	80329.79	-	+
23	100279.76	80328.88	-	-
24	100272.55	80338.58	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789					
Кадастровый номер:			78:34:0010105:1		
1	2		3	4	5
	2	3			
25	100267.87	80346.44	-	-	
26	100266.92	80352.42	-	-	
27	100269.38	80360.45	-	-	
28	100268.96	80363.19	-	-	
29	100266.29	80364.21	-	-	
30	100263.52	80362.37	-	-	
31	100259.06	80357.15	-	-	
32	100252.15	80356.27	-	-	
33	100242.72	80356.93	-	-	
34	100233.77	80355.95	-	-	
35	100226.36	80353.53	-	-	
36	100219.17	80348	-	-	
37	100212.48	80338.16	-	-	
38	100209.35	80326.47	-	+	
39	100209.97	80312.74	-	-	
40	100216.04	80290.73	-	-	
41	100221.51	80277.94	-	-	
42	100228.92	80267.76	-	+	
43	100238.08	80261.45	-	-	
44	100246.77	80258.62	-	-	
45	100254.97	80257.07	-	-	
46	100255.43	80257.11	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:			78:34:0010105:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:34:0010105:1/6				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	100254.58	80257.14	-	+
2	100256.19	80257.33	-	-
3	100258.17	80257.65	-	-
4	100260.12	80258.08	-	-
5	100262.05	80258.6	-	+
6	100263.95	80259.22	-	-
7	100265.82	80259.94	-	+
8	100267.65	80260.75	-	-
9	100269.29	80261.57	-	-
10	100271.01	80262.59	-	-
11	100271.47	80262.89	-	-
12	100275.62	80266.54	-	-
13	100280.99	80273.34	-	-
14	100284.05	80283.74	-	+
15	100286.41	80298.84	-	-
16	100288.48	80311.04	-	-
17	100292.11	80311.73	-	+
18	100292.21	80311.23	-	+
19	100292.34	80311.47	-	-
20	100292.84	80312.34	-	-
21	100293.36	80313.19	-	-
22	100293.91	80314.03	-	+
23	100294.2	80314.45	-	-
24	100300.17	80314.68	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F864597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:			78:34:0010105:1	
1	2	3	4	5
25	100300.96	80311.85	-	-
26	100306.33	80312.69	-	-
27	100301.89	80333.07	-	-
28	100288.05	80329.79	-	-
29	100279.76	80328.88	-	-
30	100272.55	80338.58	-	-
31	100267.87	80346.44	-	-
32	100266.92	80352.42	-	-
33	100269.38	80360.45	-	-
34	100268.96	80363.19	-	-
35	100266.29	80364.21	-	-
36	100263.52	80362.37	-	+
37	100259.06	80357.15	-	-
38	100252.15	80356.27	-	+
39	100242.72	80356.93	-	-
40	100233.77	80355.95	-	-
41	100226.36	80353.53	-	-
42	100219.17	80348	-	+
43	100212.48	80338.16	-	-
44	100209.35	80326.47	-	-
45	100209.97	80312.74	-	-
46	100216.04	80290.73	-	-
47	100221.51	80277.94	-	-
48	100228.92	80267.76	-	-
49	100238.08	80261.45	-	-
50	100246.77	80258.62	-	-
51	100254.58	80257.14	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F864597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:			78:34:0010105:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0010105:1/7				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	100254.58	80257.14	-	+
2	100256.19	80257.33	-	-
3	100258.17	80257.65	-	-
4	100260.12	80258.08	-	-
5	100262.05	80258.6	-	+
6	100263.95	80259.22	-	-
7	100265.82	80259.94	-	+
8	100267.65	80260.75	-	-
9	100269.29	80261.57	-	-
10	100271.01	80262.59	-	-
11	100271.47	80262.89	-	-
12	100275.62	80266.54	-	-
13	100280.99	80273.34	-	-
14	100284.05	80283.74	-	+
15	100286.41	80298.84	-	-
16	100288.48	80311.04	-	-
17	100292.11	80311.73	-	+
18	100292.21	80311.23	-	+
19	100292.34	80311.47	-	-
20	100292.84	80312.34	-	-
21	100293.36	80313.19	-	-
22	100293.91	80314.03	-	+
23	100294.2	80314.45	-	-
24	100300.17	80314.68	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE19 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254575789				
Кадастровый номер:			78:34:0010105:1	
1	2	3	4	5
25	100300.96	80311.85	-	-
26	100306.33	80312.69	-	-
27	100301.89	80333.07	-	-
28	100288.05	80329.79	-	-
29	100279.76	80328.88	-	-
30	100272.55	80338.58	-	-
31	100267.87	80346.44	-	-
32	100266.92	80352.42	-	-
33	100269.38	80360.45	-	-
34	100268.96	80363.19	-	-
35	100266.29	80364.21	-	-
36	100263.52	80362.37	-	+
37	100259.06	80357.15	-	-
38	100252.15	80356.27	-	+
39	100242.72	80356.93	-	-
40	100233.77	80355.95	-	-
41	100226.36	80353.53	-	-
42	100219.17	80348	-	+
43	100212.48	80338.16	-	-
44	100209.35	80326.47	-	-
45	100209.97	80312.74	-	-
46	100216.04	80290.73	-	-
47	100221.51	80277.94	-	-
48	100228.92	80267.76	-	-
49	100238.08	80261.45	-	-
50	100246.77	80258.62	-	-
51	100254.58	80257.14	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE19 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2024, поступившего на рассмотрение 15.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:	78:44:0010106:1		
Номер кадастрового квартала:	78:44:0010106		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10106:1 08.02.2007 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот		
Площадь:	31804 +/- 62		
Кадастровая стоимость, руб.:	26802786.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:44:0010106:2		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения военных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:	78:44:0010106:1		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:44-8.5 от 28.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразрывных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Кроншлот"», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 01.02.2023, номер решения: 81-РП, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

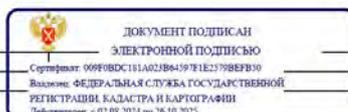
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладужское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладужское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; реквизиты		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 4			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
	документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2023 № 81-РП выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

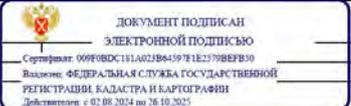
Сведения о зарегистрированных правах

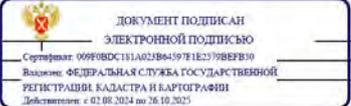
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254376169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:44:0010106:1-78/003/2017-1 28.11.2017 14:43:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.04.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-524	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2007 Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 25.12.2006, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 069F8BDC181A021B641597E1E21798FEF830	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254376169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.04.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-523	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2007 Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 25.12.2006, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-03/005/2007-252 23.04.2007 00:00:00

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 069F8BDC181A021B641597E1E21798FEF830	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.04.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-524	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2007 Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 25.12.2006, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.04.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-523	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2007 Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 25.12.2006, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Лист 9			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B841597E1E23798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B841597E1E23798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 141	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169							
Кадастровый номер:				78:44:0010106:1			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	330°25.3'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	333°56.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	337°33.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	341°33.9'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	345°57.8'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	349°35.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	353°9.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	356°34.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	0°0.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	4°40.0'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	9°5.4'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	11°32.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	16°15.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	19°53.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	23°29.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	27°35.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	37°9.6'	25.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	49°15.1'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	53°27.3'	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	57°35.5'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	61°36.4'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	65°37.4'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798BEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 141	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169							
Кадастровый номер:				78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	69°45.7'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	73°47.6'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	77°56.6'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	82°6.0'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	85°56.0'	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	96°25.7'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	102°34.3'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	108°41.2'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	114°46.5'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	121°14.3'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	127°20.9'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	133°17.9'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	140°5.5'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	145°32.0'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	152°32.4'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	158°16.4'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	164°6.6'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	155°18.8'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	149°28.2'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	143°23.0'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	137°58.9'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	132°36.8'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	126°22.0'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	120°31.8'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	115°14.8'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	109°22.2'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	103°7.2'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	91°7.0'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	85°10.5'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798BEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	-------------------------------	-------------------

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169							
Кадастровый номер:				78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	79°33.8'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	73°47.9'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	68°3.7'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	62°36.3'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	57°7.9'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	51°3.0'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	45°47.1'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	39°59.8'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	34°12.2'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	28°52.5'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	12°52.7'	26.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	13°14.9'	89.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	12°34.5'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	18°10.0'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	23°18.7'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	28°50.9'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	34°2.8'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	38°59.5'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	44°23.8'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	330°17.5'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	335°0.1'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	339°20.5'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	343°41.6'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	347°56.8'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	352°39.4'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	356°47.3'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	1°27.7'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	5°33.9'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	10°16.7'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

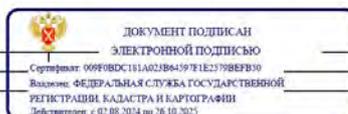


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169							
Кадастровый номер:				78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	14°32.0'	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	18°59.3'	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	23°25.7'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	30°32.5'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	38°2.8'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	45°41.9'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	53°19.6'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	61°28.1'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	69°23.2'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	76°33.7'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	84°37.7'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	91°58.5'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	100°20.9'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	107°30.1'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	115°41.6'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	122°44.1'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	128°13.2'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	124°0.1'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	120°11.8'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	116°26.4'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	112°32.0'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	108°36.8'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	104°42.9'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	101°2.0'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	97°1.3'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	93°6.1'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	89°9.7'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	96°38.6'	7.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	51°12.2'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 15

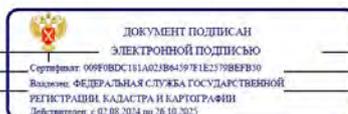
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169							
Кадастровый номер:				78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	95°55.0'	40.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	96°28.3'	48.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	45°19.1'	39.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	319°8.9'	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	44°58.7'	19.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	135°23.5'	49.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	136°31.0'	34.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	222°56.0'	14.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	310°9.9'	10.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	41°35.2'	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	313°44.9'	26.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	313°41.6'	31.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	225°27.1'	53.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	276°8.7'	25.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	275°50.3'	24.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	192°7.1'	58.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	194°29.6'	27.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	103°59.2'	11.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	194°1.2'	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	283°45.1'	11.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	190°59.1'	46.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	191°30.8'	32.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	103°24.8'	32.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	7°10.6'	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	100°58.8'	10.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	75°11.6'	11.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	176°20.4'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	73°44.7'	28.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	74°3.5'	45.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 16

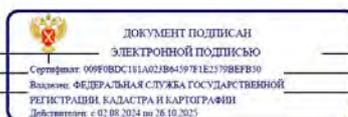
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169							
Кадастровый номер:				78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	74°0.8'	57.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	342°50.5'	28.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	70°59.0'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	338°32.9'	16.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	11°4.2'	13.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	41°22.0'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	46°34.3'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	51°35.5'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	56°34.5'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	61°43.3'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	67°8.1'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	71°46.1'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	77°7.5'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	82°19.3'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	87°7.3'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	92°32.7'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	97°21.8'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	102°33.8'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	107°31.6'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	112°51.9'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	117°33.9'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	41°10.3'	14.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	28°27.4'	14.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	313°38.4'	17.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.163	1.1.164	223°12.5'	5.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	313°34.3'	14.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	45°1.7'	14.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	131°52.9'	15.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	220°55.8'	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169							
Кадастровый номер:				78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	133°46.2'	83.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	45°0.0'	9.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	63°40.7'	9.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	86°9.2'	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	103°5.8'	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	119°15.5'	9.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	136°31.7'	9.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	153°7.5'	9.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	174°46.8'	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.178	191°30.0'	10.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.178	1.1.179	208°40.9'	10.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.179	1.1.180	226°57.3'	9.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.1.180	1.1.181	245°27.3'	9.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.1.181	1.1.182	265°18.3'	9.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.1.182	1.1.183	284°12.7'	9.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.1.183	1.1.184	301°33.8'	9.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.184	1.1.185	320°19.3'	9.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.1.185	1.1.186	337°49.7'	11.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.1.186	1.1.187	253°6.0'	63.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.1.187	1.1.188	254°27.4'	22.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.1.188	1.1.189	253°54.6'	48.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.1.189	1.1.190	254°7.0'	65.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.1.190	1.1.191	175°47.9'	25.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.1.191	1.1.192	238°52.8'	30.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.1.192	1.1.193	301°47.1'	32.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.1.193	1.1.194	5°59.5'	22.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.1.194	1.1.195	283°11.9'	64.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.1.195	1.1.196	334°22.7'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.1.196	1.1.197	290°39.7'	42.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169							
Кадастровый номер:				78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.197	1.1.198	292°30.2'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.1.198	1.1.199	288°30.9'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.1.199	1.1.200	284°31.5'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.1.200	1.1.201	280°40.0'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.1.201	1.1.202	276°33.8'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.1.202	1.1.203	272°46.4'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.1.203	1.1.204	268°29.2'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.1.204	1.1.205	264°56.6'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.1.205	1.1.206	260°37.3'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.1.206	1.1.207	256°45.5'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.1.207	1.1.208	252°50.5'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.1.208	1.1.209	248°45.8'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.1.209	1.1.210	237°21.7'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.210	1.1.211	241°14.2'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.1.211	1.1.212	245°22.6'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.1.212	1.1.213	249°3.6'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.1.213	1.1.214	253°11.8'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.1.214	1.1.215	256°49.3'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.1.215	1.1.216	260°56.5'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.1.216	1.1.217	264°49.8'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	1.1.217	1.1.218	268°54.5'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	1.1.218	1.1.219	271°35.7'	14.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	1.1.219	1.1.220	275°26.4'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	1.1.220	1.1.221	279°16.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	1.1.221	1.1.222	282°39.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	1.1.222	1.1.223	286°15.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	1.1.223	1.1.224	289°53.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	1.1.224	1.1.225	295°1.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.1.225	1.1.226	297°35.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169							
Кадастровый номер:				78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.226	1.1.227	302°7.5'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.1.227	1.1.228	305°56.5'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.1.228	1.1.229	309°22.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.1.229	1.1.230	313°21.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.1.230	1.1.231	316°38.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.1.231	1.1.232	320°37.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.1.232	1.1.233	324°43.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.1.233	1.1.234	328°50.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.1.234	1.1.1	332°24.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Раздел 3.2 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 141	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169							
Кадастровый номер:			78:44:0010106:1				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y		4	5		
1	2	3	4	5			
1	99055.9	81784.54	-	0.1			
2	99056.27	81784.33	-	0.1			
3	99056.72	81784.11	-	0.1			
4	99057.18	81783.92	-	0.1			
5	99057.66	81783.76	-	0.1			
6	99058.14	81783.64	-	0.1			
7	99058.63	81783.55	-	0.1			
8	99059.13	81783.49	-	0.1			
9	99059.63	81783.46	-	0.1			
10	99060.13	81783.46	-	0.1			
11	99060.62	81783.5	-	0.1			
12	99061.12	81783.58	-	0.1			
13	99061.61	81783.68	-	0.1			
14	99062.09	81783.82	-	0.1			
15	99062.56	81783.99	-	0.1			
16	99063.02	81784.19	-	0.1			
17	99063.46	81784.42	-	0.1			
18	99083.91	81799.92	-	0.1			
19	99085.28	81801.51	-	0.1			
20	99086.54	81803.21	-	0.1			
21	99087.67	81804.99	-	0.1			
22	99088.67	81806.84	-	0.1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:			78:44:0010106:1	
1	2	3	4	5
23	99089.54	81808.76	-	0.1
24	99090.27	81810.74	-	0.1
25	99090.86	81812.77	-	0.1
26	99091.3	81814.83	-	0.1
27	99091.59	81816.92	-	0.1
28	99091.74	81819.03	-	0.1
29	99091.58	81820.45	-	0.1
30	99091.27	81821.84	-	0.1
31	99090.81	81823.2	-	0.1
32	99090.21	81824.5	-	0.1
33	99089.47	81825.72	-	0.1
34	99088.6	81826.86	-	0.1
35	99087.62	81827.9	-	0.1
36	99086.52	81828.82	-	0.1
37	99085.34	81829.63	-	0.1
38	99084.07	81830.29	-	0.1
39	99082.74	81830.82	-	0.1
40	99081.37	81831.21	-	0.1
41	99080.13	81831.78	-	0.1
42	99078.96	81832.47	-	0.1
43	99077.87	81833.28	-	0.1
44	99076.86	81834.19	-	0.1
45	99075.94	81835.19	-	0.1
46	99075.13	81836.29	-	0.1
47	99074.44	81837.46	-	0.1
48	99073.86	81838.69	-	0.1
49	99073.41	81839.97	-	0.1
50	99073.1	81841.3	-	0.1
51	99073.07	81842.84	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:			78:44:0010106:1	
1	2	3	4	5
52	99073.2	81844.38	-	0.1
53	99073.48	81845.9	-	0.1
54	99073.91	81847.38	-	0.1
55	99074.49	81848.82	-	0.1
56	99075.2	81850.19	-	0.1
57	99076.04	81851.49	-	0.1
58	99077.01	81852.69	-	0.1
59	99078.09	81853.8	-	0.1
60	99079.27	81854.79	-	0.1
61	99080.55	81855.66	-	0.1
62	99081.91	81856.41	-	0.1
63	99107.89	81862.35	-	0.1
64	99195.39	81882.95	-	0.1
65	99196.69	81883.24	-	0.1
66	99197.97	81883.66	-	0.1
67	99199.2	81884.19	-	0.1
68	99200.38	81884.84	-	0.1
69	99201.49	81885.59	-	0.1
70	99202.54	81886.44	-	0.1
71	99203.5	81887.38	-	0.1
72	99205.2	81886.41	-	0.1
73	99206.98	81885.58	-	0.1
74	99208.81	81884.89	-	0.1
75	99210.69	81884.34	-	0.1
76	99212.61	81883.93	-	0.1
77	99214.55	81883.68	-	0.1
78	99216.51	81883.57	-	0.1
79	99218.47	81883.62	-	0.1
80	99220.42	81883.81	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

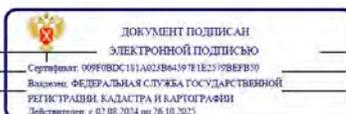
Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
81	99222.35	81884.16	-	0.1	
82	99224.24	81884.65	-	0.1	
83	99226.1	81885.29	-	0.1	
84	99227.9	81886.07	-	0.1	
85	99228.9	81886.66	-	0.1	
86	99229.82	81887.38	-	0.1	
87	99230.63	81888.21	-	0.1	
88	99231.33	81889.15	-	0.1	
89	99231.89	81890.18	-	0.1	
90	99232.3	81891.27	-	0.1	
91	99232.57	81892.4	-	0.1	
92	99232.68	81893.57	-	0.1	
93	99232.64	81894.73	-	0.1	
94	99232.43	81895.88	-	0.1	
95	99232.08	81896.99	-	0.1	
96	99231.57	81898.05	-	0.1	
97	99230.94	81899.03	-	0.1	
98	99229.68	81900.63	-	0.1	
99	99228.54	81902.32	-	0.1	
100	99227.51	81904.09	-	0.1	
101	99226.6	81905.92	-	0.1	
102	99225.82	81907.8	-	0.1	
103	99225.17	81909.73	-	0.1	
104	99224.65	81911.71	-	0.1	
105	99224.26	81913.71	-	0.1	
106	99224.01	81915.74	-	0.1	
107	99223.9	81917.77	-	0.1	
108	99223.93	81919.82	-	0.1	
109	99223.06	81927.29	-	0.1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
110	99223.47	81927.8	-	0.1	
111	99219.33	81967.75	-	0.1	
112	99213.81	82016.41	-	0.1	
113	99241.51	82044.42	-	0.1	
114	99243.95	82042.31	-	0.1	
115	99257.62	82055.97	-	0.1	
116	99222.29	82090.82	-	0.1	
117	99197.1	82114.71	-	0.1	
118	99186.48	82104.83	-	0.1	
119	99193.19	82096.88	-	0.1	
120	99197.72	82100.9	-	0.1	
121	99216.09	82081.71	-	0.1	
122	99237.74	82059.05	-	0.1	
123	99199.99	82020.7	-	0.1	
124	99202.73	81995.25	-	0.1	
125	99205.24	81970.7	-	0.1	
126	99148.14	81958.44	-	0.1	
127	99121.91	81951.66	-	0.1	
128	99119.2	81962.54	-	0.1	
129	99110.95	81960.48	-	0.1	
130	99113.61	81949.61	-	0.1	
131	99068.17	81940.79	-	0.1	
132	99036.11	81934.26	-	0.1	
133	99028.56	81965.92	-	0.1	
134	99033.96	81966.6	-	0.1	
135	99031.95	81976.96	-	0.1	
136	99034.81	81987.78	-	0.1	
137	99031.84	81987.97	-	0.1	
138	99039.82	82015.34	-	0.1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
139	99052.44	82059.52	-	0.1	
140	99068.32	82114.95	-	0.1	
141	99095.43	82106.58	-	0.1	
142	99096.04	82108.35	-	0.1	
143	99111.36	82102.33	-	0.1	
144	99124.24	82104.85	-	0.1	
145	99125.58	82106.03	-	0.1	
146	99126.82	82107.34	-	0.1	
147	99127.93	82108.74	-	0.1	
148	99128.92	82110.24	-	0.1	
149	99129.77	82111.82	-	0.1	
150	99130.47	82113.48	-	0.1	
151	99131.03	82115.18	-	0.1	
152	99131.43	82116.93	-	0.1	
153	99131.67	82118.71	-	0.1	
154	99131.76	82120.5	-	0.1	
155	99131.68	82122.3	-	0.1	
156	99131.45	82124.08	-	0.1	
157	99131.06	82125.83	-	0.1	
158	99130.52	82127.54	-	0.1	
159	99129.82	82129.2	-	0.1	
160	99128.99	82130.79	-	0.1	
161	99140.15	82140.55	-	0.1	
162	99152.66	82147.33	-	0.1	
163	99164.79	82134.61	-	0.1	
164	99160.67	82130.74	-	0.1	
165	99170.64	82120.26	-	0.1	
166	99180.62	82130.25	-	0.1	
167	99170.12	82141.96	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
168	99167.41	82139.61	-	0.1	
169	99109.74	82199.81	-	0.1	
170	99116.71	82206.78	-	0.1	
171	99120.9	82215.25	-	0.1	
172	99121.54	82224.77	-	0.1	
173	99119.36	82234.14	-	0.1	
174	99114.71	82242.44	-	0.1	
175	99107.78	82249.01	-	0.1	
176	99098.92	82253.5	-	0.1	
177	99088.96	82254.41	-	0.1	
178	99079.13	82252.41	-	0.1	
179	99070.1	82247.47	-	0.1	
180	99063.45	82240.35	-	0.1	
181	99059.34	82231.35	-	0.1	
182	99058.54	82221.61	-	0.1	
183	99060.87	82212.41	-	0.1	
184	99065.84	82204.32	-	0.1	
185	99073.35	82198.09	-	0.1	
186	99084	82193.75	-	0.1	
187	99065.64	82133.32	-	0.1	
188	99059.51	82111.28	-	0.1	
189	99046.06	82064.65	-	0.1	
190	99028.11	82001.57	-	0.1	
191	99002.66	82003.44	-	0.1	
192	98986.77	81977.12	-	0.1	
193	99003.73	81949.75	-	0.1	
194	99025.74	81952.06	-	0.1	
195	99040.48	81889.21	-	0.1	
196	99041.46	81888.74	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
197	99056.4	81849.12	-	0.1	
198	99057.27	81847.02	-	0.1	
199	99057.99	81844.87	-	0.1	
200	99058.56	81842.67	-	0.1	
201	99058.98	81840.44	-	0.1	
202	99059.24	81838.18	-	0.1	
203	99059.35	81835.91	-	0.1	
204	99059.29	81833.64	-	0.1	
205	99059.09	81831.38	-	0.1	
206	99058.72	81829.14	-	0.1	
207	99058.2	81826.93	-	0.1	
208	99057.53	81824.76	-	0.1	
209	99056.71	81822.65	-	0.1	
210	99055.57	81820.87	-	0.1	
211	99054.56	81819.03	-	0.1	
212	99053.68	81817.11	-	0.1	
213	99052.93	81815.15	-	0.1	
214	99052.32	81813.13	-	0.1	
215	99051.84	81811.08	-	0.1	
216	99051.51	81809.01	-	0.1	
217	99051.32	81806.91	-	0.1	
218	99051.28	81804.81	-	0.1	
219	99051.67	81790.8	-	0.1	
220	99051.71	81790.38	-	0.1	
221	99051.79	81789.89	-	0.1	
222	99051.9	81789.4	-	0.1	
223	99052.04	81788.92	-	0.1	
224	99052.21	81788.45	-	0.1	
225	99052.42	81788	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

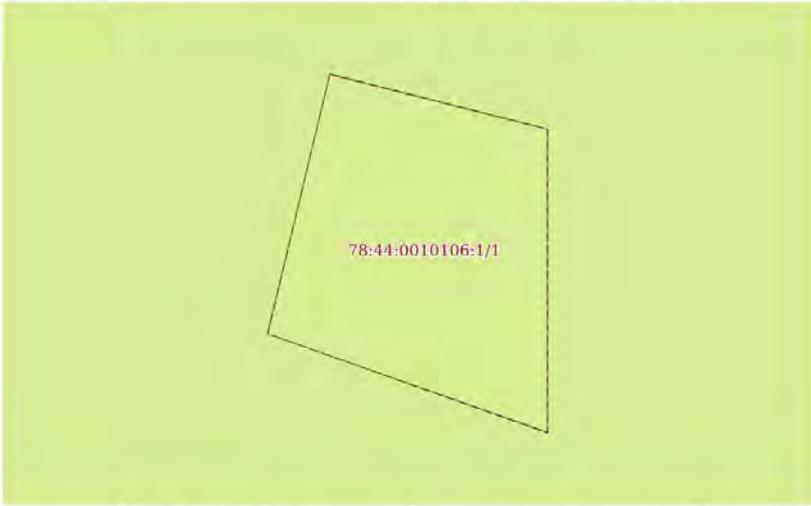
Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
226	99052.65	81787.56	-	0.1	
227	99052.92	81787.13	-	0.1	
228	99053.21	81786.73	-	0.1	
229	99053.53	81786.34	-	0.1	
230	99053.87	81785.98	-	0.1	
231	99054.23	81785.64	-	0.1	
232	99054.62	81785.32	-	0.1	
233	99055.03	81785.03	-	0.1	
234	99055.46	81784.77	-	0.1	
1	99055.9	81784.54	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

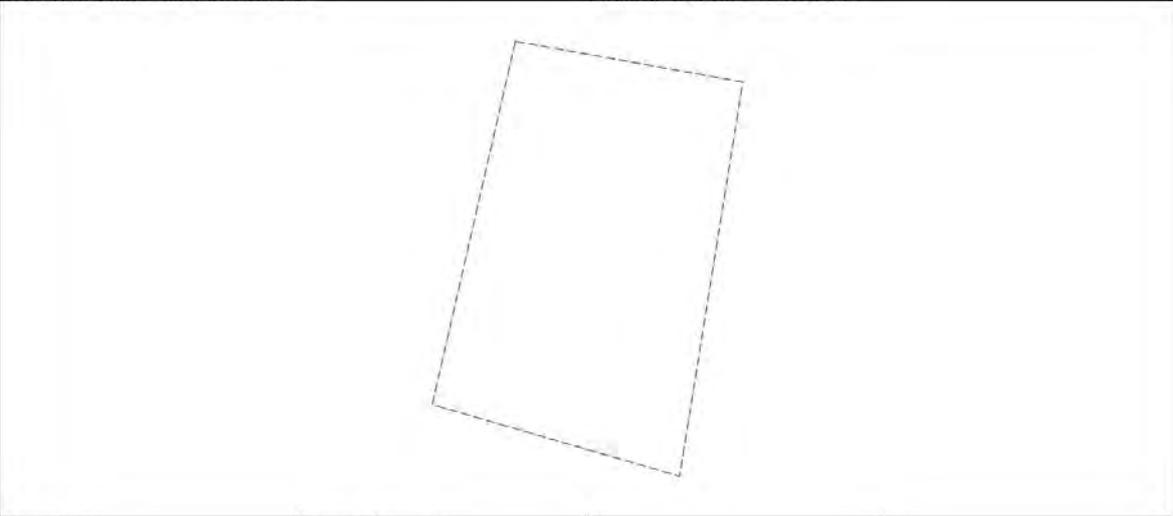
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/1	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

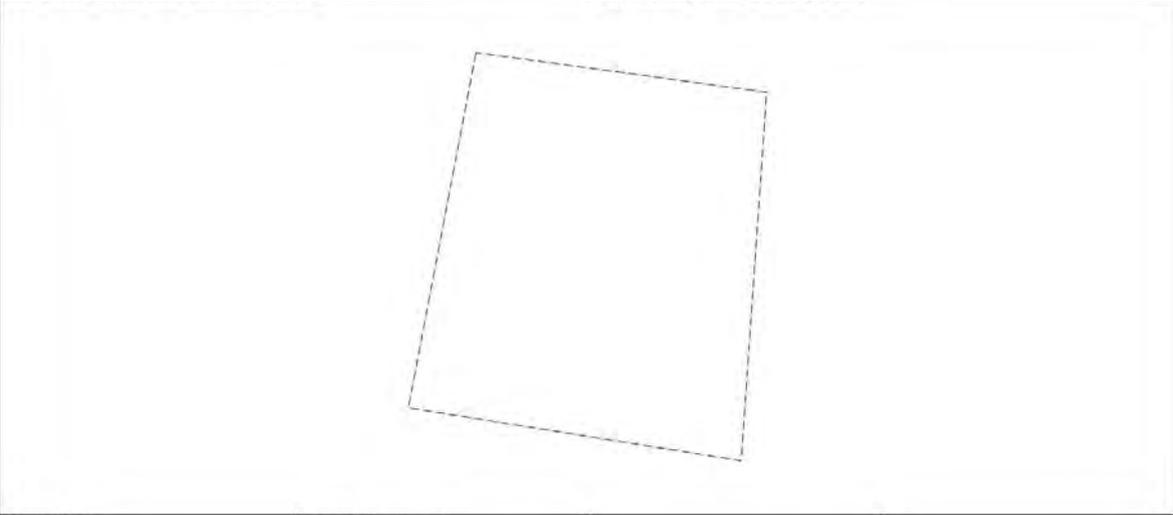
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798F8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/2	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

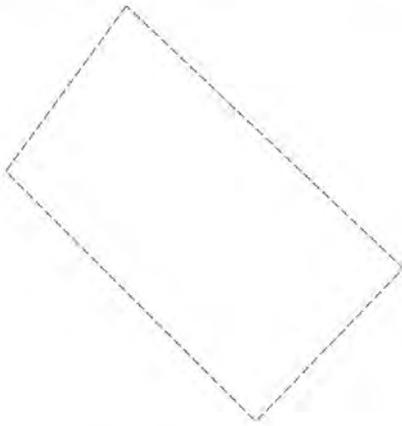
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798F8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/3	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/4	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

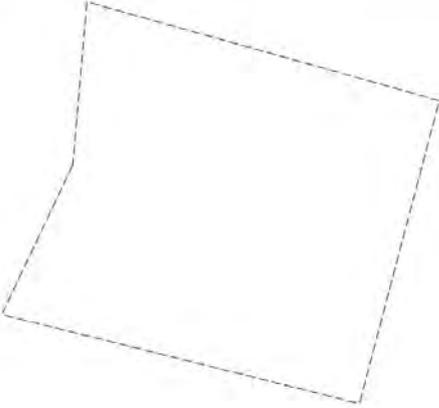
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/5	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/6	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

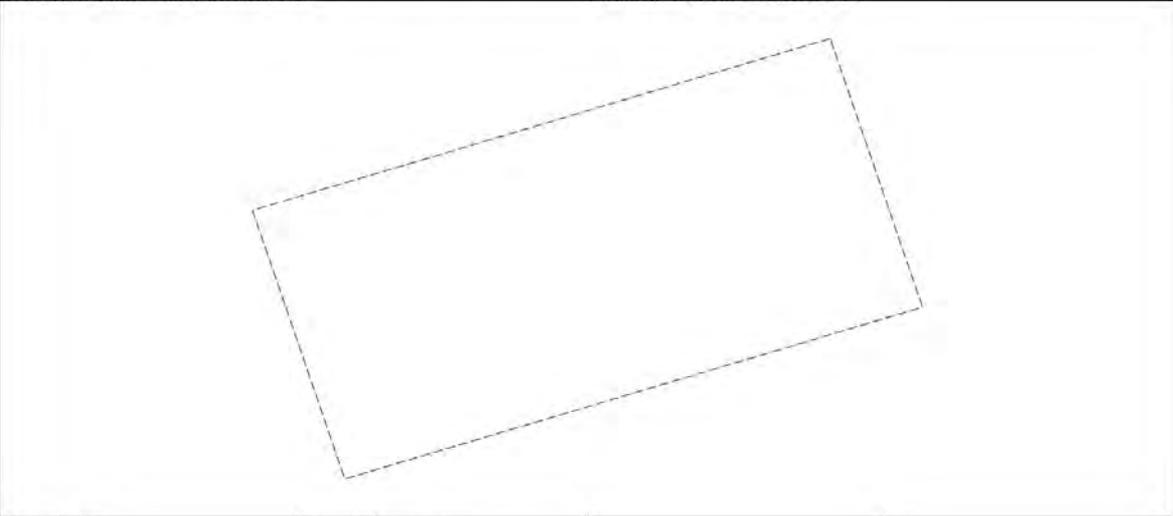
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/7	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

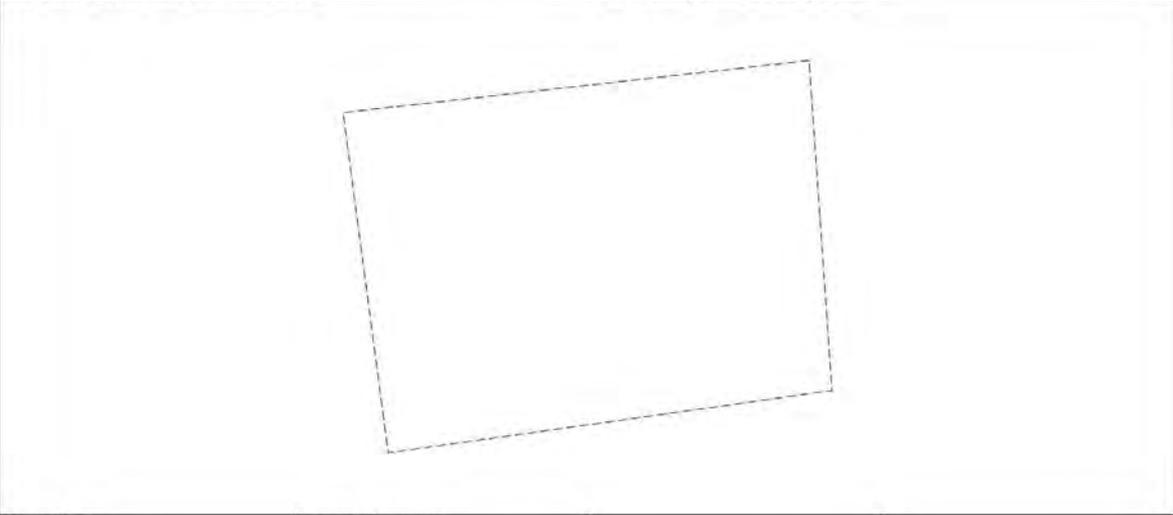
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/8	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/9	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

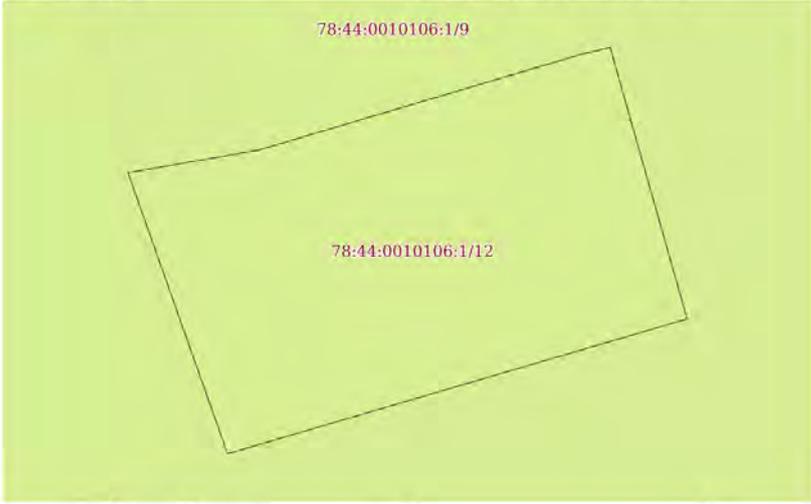
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/10	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

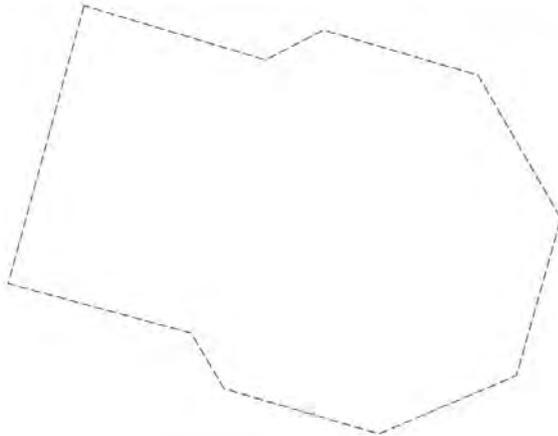
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 39			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/11	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

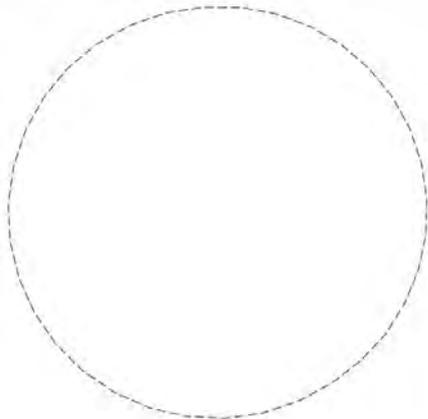
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 40			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/12	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

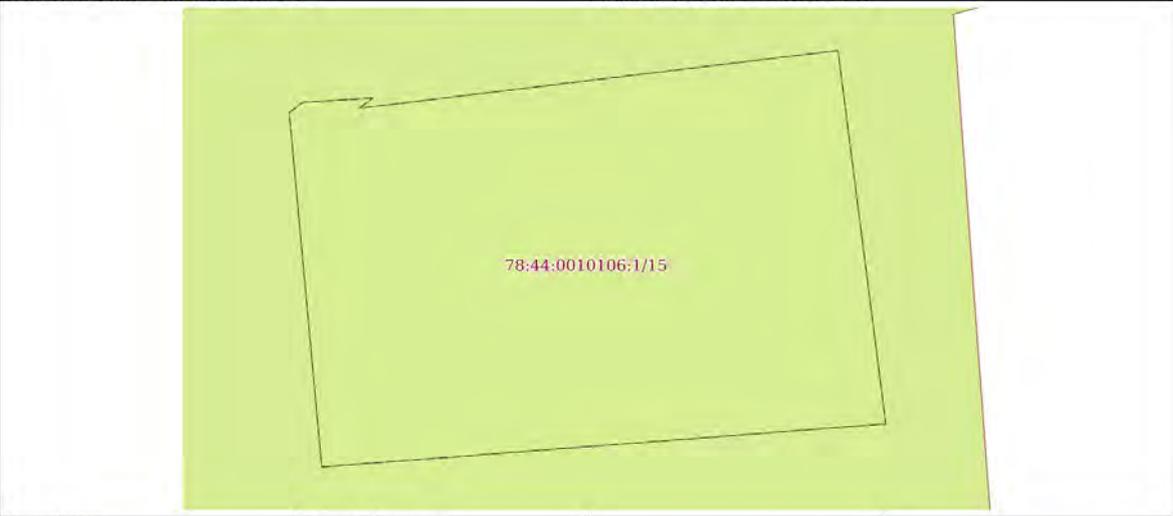
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/13	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

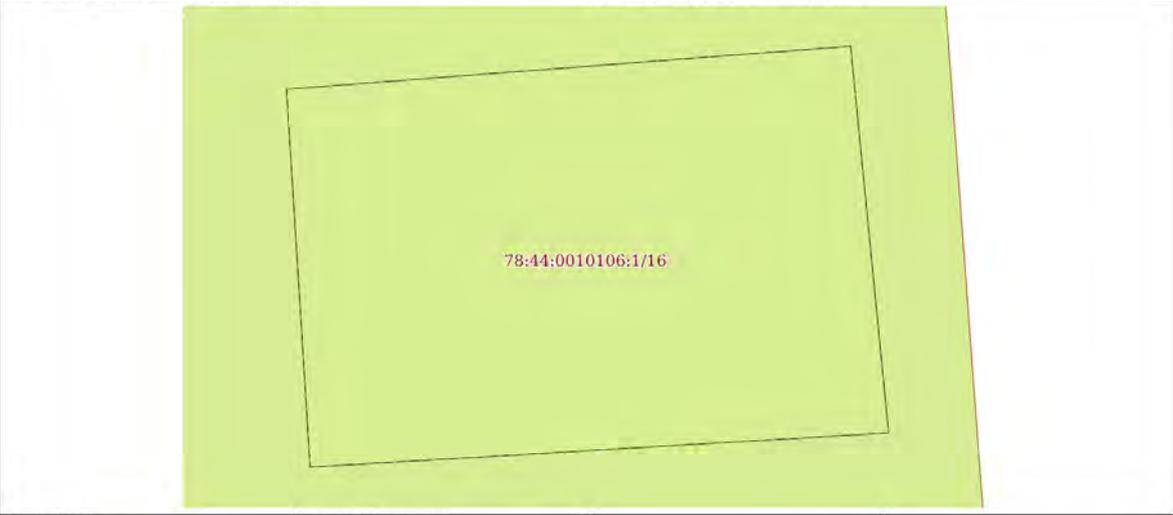
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/14	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

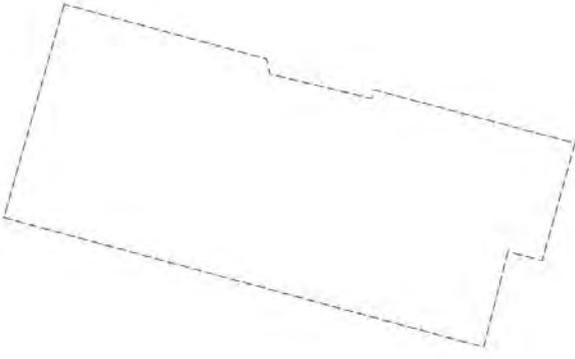
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 43			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/15	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

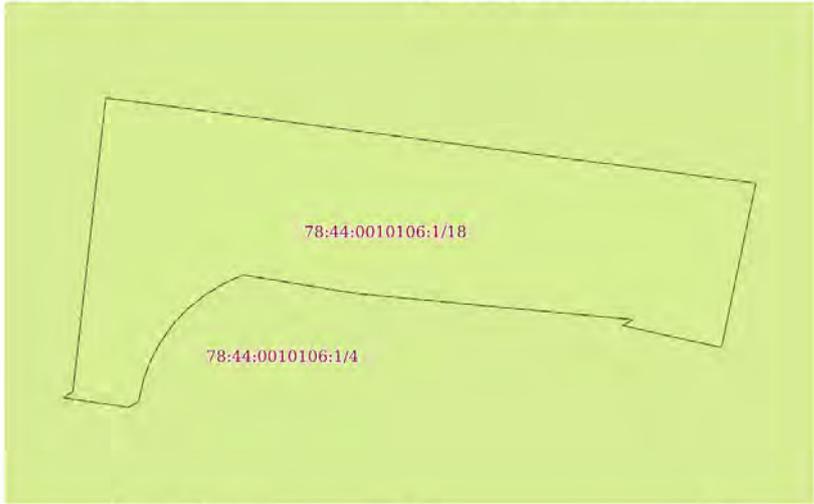
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 44			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/16	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

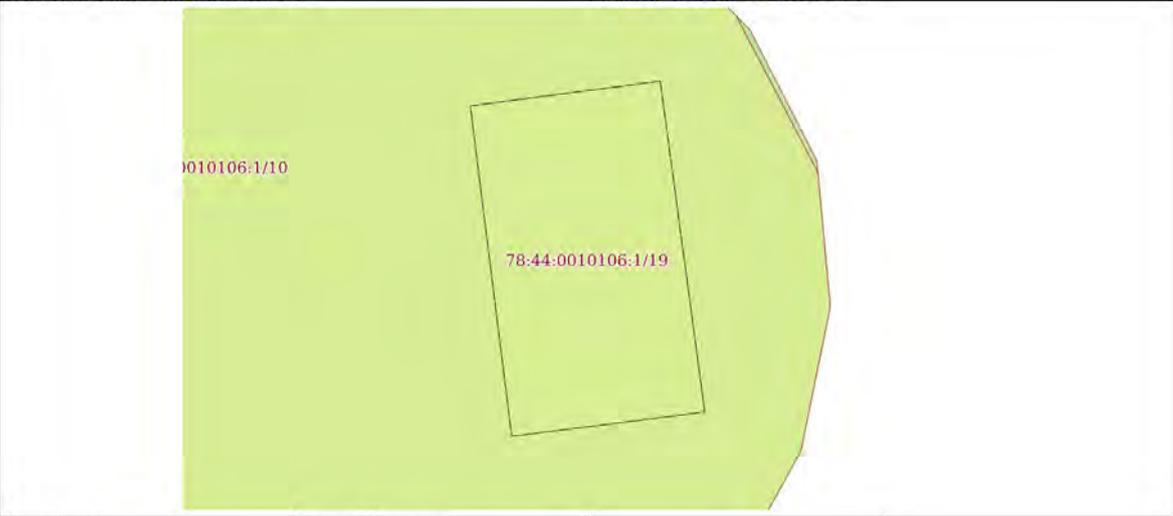
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/17	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

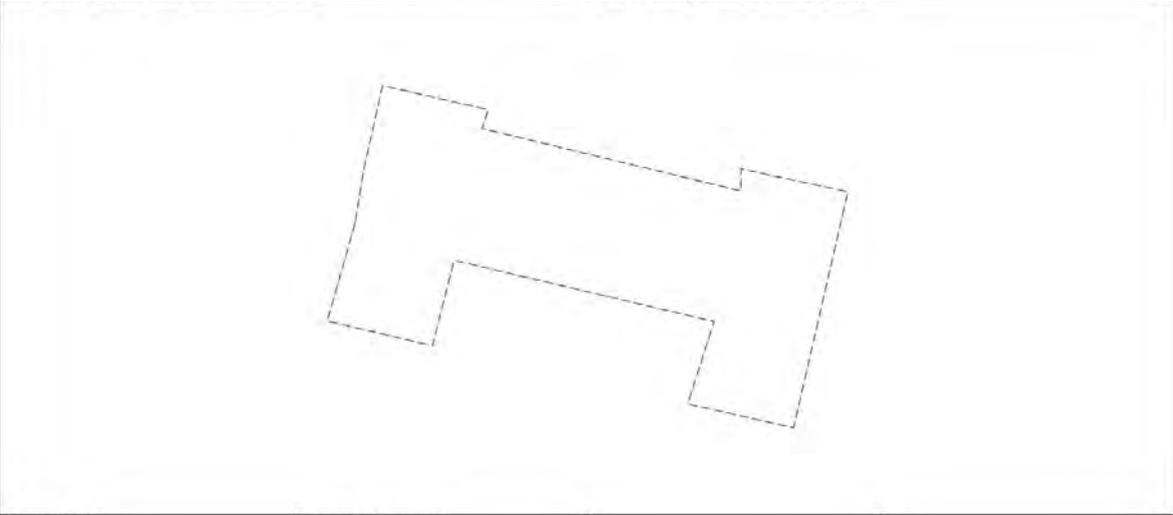
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B841597E1E21798EFE30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/18	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B841597E1E21798EFE30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/19	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

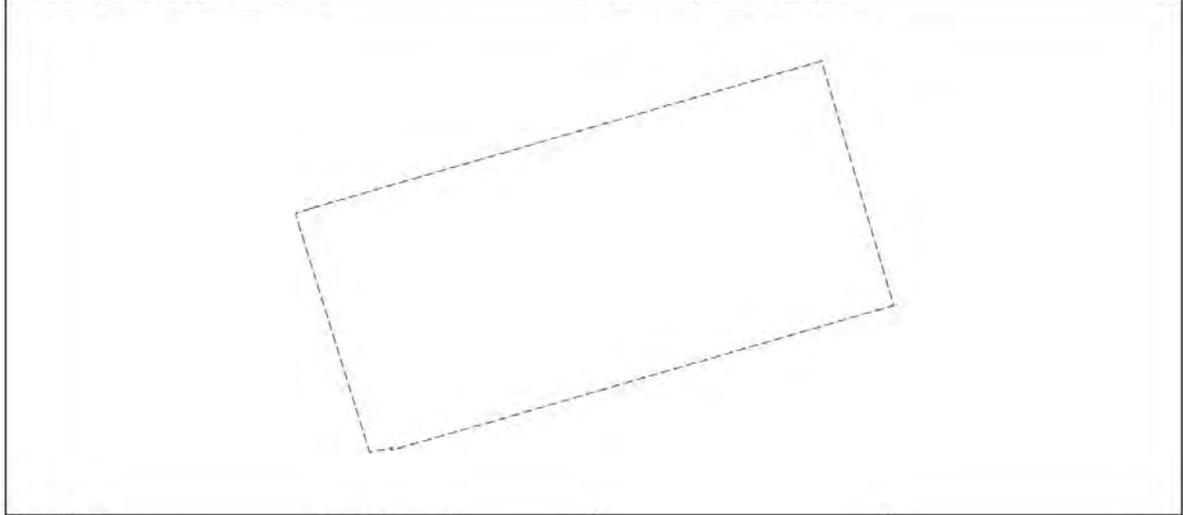
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/20	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/21	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

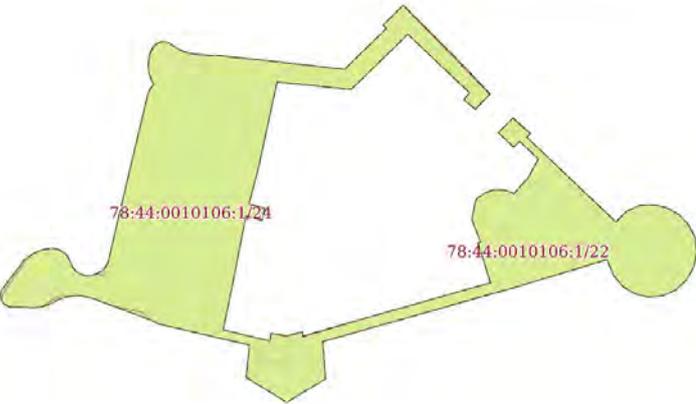
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798FEF39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/22	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

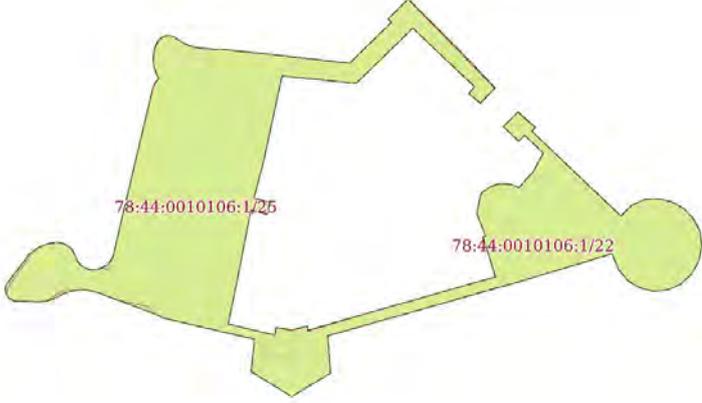
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798FEF39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	

Лист 51			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/23	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

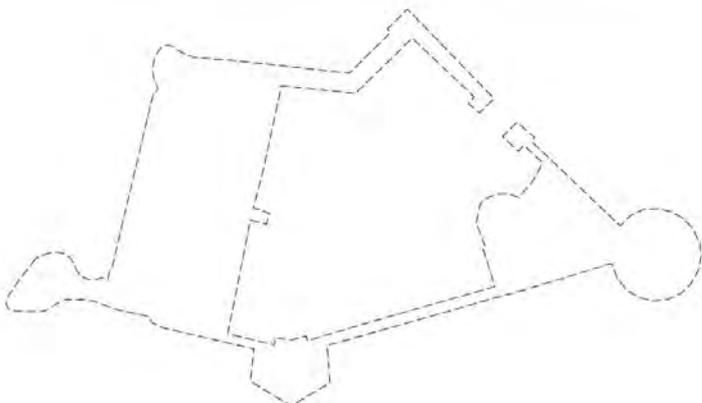
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 52			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/24	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

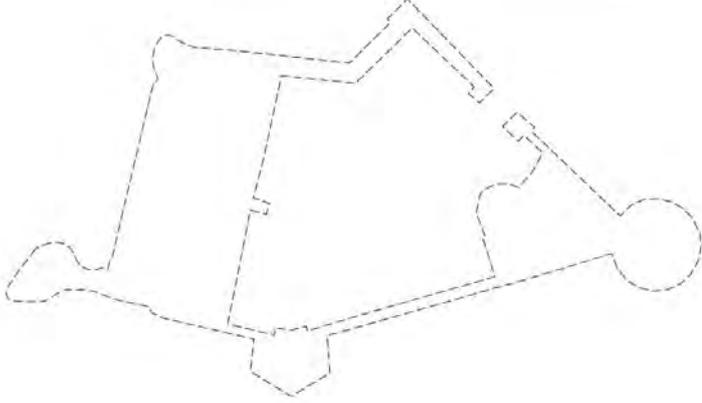
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/25	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

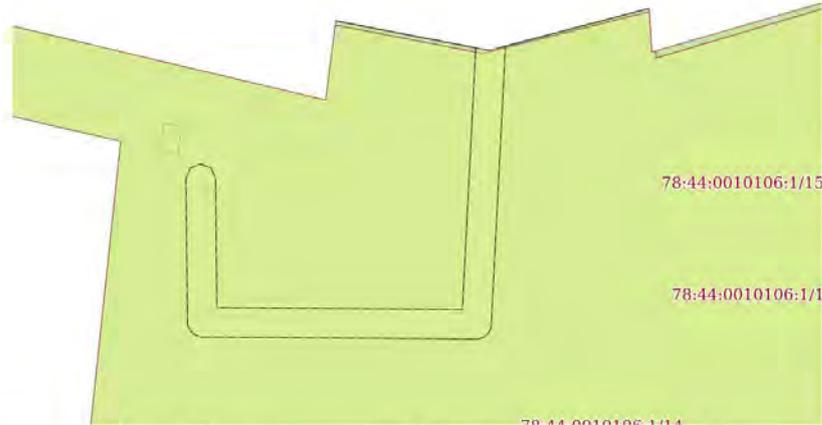
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B841597E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/26	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

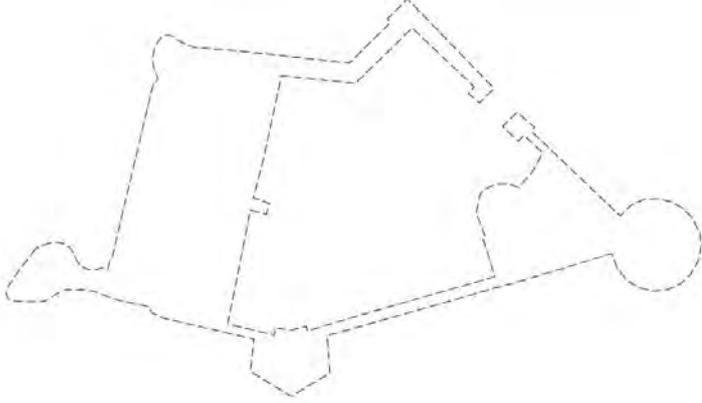
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B841597E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/27	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

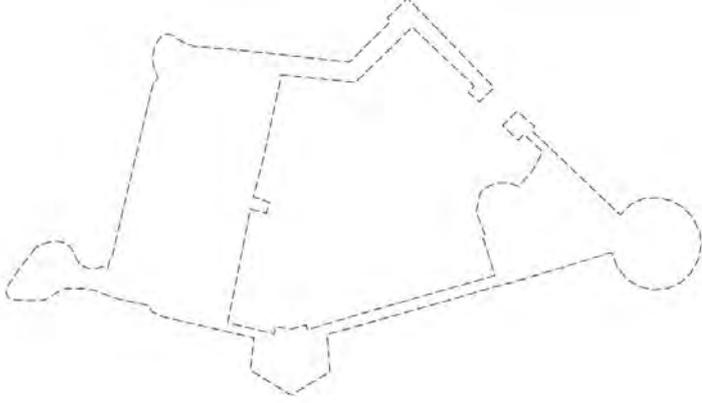
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23798FEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/28	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23798FEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/29	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:44:0010106:1/30	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

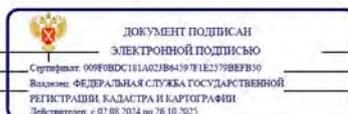
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169		
Кадастровый номер: 78:44:0010106:1		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:44:0010106:1/1	1.48	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/2	2.25	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/3	7.7	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/4	9.42	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/5	9.77	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/6	12.81	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/7	14.37	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/8	17.6	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/9	21.88	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/10	28.46	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/11	32.53	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/12	57.72	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/13	66.73	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/14	69.49	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/15	84.65	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/16	91.09	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/17	230.09	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/18	237.71	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/19	296.42	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/20	399.5	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/21	400.52	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/22	1781.64	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/23	3188.38	данные отсутствуют
78:44:0010106:1/24	31804	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169		
Кадастровый номер: 78:44:0010106:1		
78:44:0010106:1/25	31804	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:44:0010106:1/26	31569	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р/выдан: Невско-Ладояжское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.511; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:44:0010106:1/27	31569	78:00-6.512
78:44:0010106:1/28	95	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018), 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
		<p>подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
		<p>напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.515; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП-82 - ТП-61 (инв. № 865106271); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:44:0010106:1/29	31569	78:00-6.512	
78:44:0010106:1/30	31569	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладжское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.512; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района ; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2023 № 81-РП выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 63			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
		наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. Реестровый номер границы: 78:44-8.5; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Кроншлот"»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Раздел 4.2 Лист 64

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 141	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169							
Кадастровый номер:				78:44:0010106:1			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/1							
Система координат СК-1964							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	99129.61	81904.14	-	-			
2	99129.36	81905.12	-	-			
3	99127.98	81905.12	-	-			
4	99128.43	81903.86	-	-			
1	99129.61	81904.14	-	-			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 65

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99027.03	81954.92	-	-
2	99026.76	81956.12	-	-
3	99024.91	81955.96	-	-
4	99025.18	81954.77	-	-
1	99027.03	81954.92	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99061.05	81894.55	-	-
2	99060.68	81896.6	-	-
3	99057.1	81896.03	-	-
4	99057.75	81893.8	-	-
1	99061.05	81894.55	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99203.06	81939.72	-	-
2	99202.7	81942.34	-	-
3	99199.35	81942.11	-	-
4	99199.83	81939.11	-	-
1	99203.06	81939.72	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99121.45	82184.7	-	-
2	99118.47	82187.82	-	-
3	99116.73	82186.16	-	-
4	99119.57	82183.34	-	-
1	99121.45	82184.7	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99093.74	82218.85	-	-
2	99093.1	82222.02	-	-
3	99089.2	82221.34	-	-
4	99089.83	82218.17	-	-
1	99093.74	82218.85	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E23998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99024.91	81955.96	-	-
2	99026.76	81956.12	-	-
3	99025.64	81960.09	-	-
4	99022.2	81959.19	-	-
5	99023.21	81955.16	-	-
1	99024.91	81955.96	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E23998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99116.18	82184.9	-	-
2	99115.78	82190.17	-	-
3	99112.42	82189.96	-	-
4	99112.68	82184.98	-	-
1	99116.18	82184.9	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99096.39	82180.49	-	-
2	99093.34	82181.53	-	-
3	99091.39	82175.02	-	-
4	99094.44	82173.98	-	-
1	99096.39	82180.49	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 73

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99101.15	82215.18	-	-
2	99096.65	82215.49	-	-
3	99095.8	82209.49	-	-
4	99100.44	82208.88	-	-
1	99101.15	82215.18	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E23798FEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 74

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99182.35	81948.54	-	-
2	99181.46	81953.52	-	-
3	99175.49	81952.18	-	-
4	99176.42	81946.71	-	-
1	99182.35	81948.54	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E23798FEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 75

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99091.39	82175.02	-	-
2	99093.34	82181.53	-	-
3	99093.49	82182.16	-	-
4	99087.94	82183.72	-	-
5	99085.18	82174.4	-	-
6	99090.93	82172.38	-	-
1	99091.39	82175.02	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 76

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99065.17	81806.06	-	-
2	99064.06	81809.74	-	-
3	99064.67	81810.91	-	-
4	99063.75	81814.05	-	-
5	99060.82	81815.73	-	-
6	99057.61	81814.83	-	-
7	99056.42	81812.04	-	-
8	99057.34	81808.9	-	-
9	99058.48	81808.23	-	-
10	99059.49	81804.52	-	-
1	99065.17	81806.06	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 77

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169		Кадастровый номер: 78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	99002.53	81987.17	-	-
2	99002.11	81986.41	-	-
3	99001.84	81985.59	-	-
4	99001.72	81984.74	-	-
5	99001.77	81983.88	-	-
6	99001.96	81983.05	-	-
7	99002.31	81982.26	-	-
8	99002.8	81981.55	-	-
9	99003.41	81980.94	-	-
10	99004.12	81980.46	-	-
11	99004.91	81980.11	-	-
12	99005.74	81979.91	-	-
13	99006.6	81979.87	-	-
14	99007.45	81979.99	-	-
15	99008.27	81980.26	-	-
16	99009.02	81980.67	-	-
17	99009.69	81981.22	-	-
18	99010.24	81981.88	-	-
19	99010.66	81982.63	-	-
20	99010.94	81983.44	-	-
21	99011.07	81984.3	-	-
22	99011.06	81985.12	-	-
23	99010.91	81985.92	-	-
24	99010.62	81986.69	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 78

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169		Кадастровый номер: 78:44:0010106:1		
1	2		4	5
	3			
25	99010.2	81987.39	-	-
26	99009.66	81988.01	-	-
27	99009.02	81988.53	-	-
28	99008.3	81988.92	-	-
29	99007.52	81989.18	-	-
30	99006.71	81989.3	-	-
31	99005.89	81989.28	-	-
32	99005.09	81989.11	-	-
33	99004.33	81988.8	-	-
34	99003.63	81988.37	-	-
35	99003.03	81987.81	-	-
1	99002.53	81987.17	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 79

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99026.4	81989.79	-	-
2	99026.19	81989.52	-	-
3	99027.37	81999.23	-	-
4	99019.74	82000.2	-	-
5	99018.86	81988.76	-	-
6	99026.1	81988.1	-	-
7	99026.31	81988.37	-	-
1	99026.4	81989.79	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E23798FEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 80

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99019.74	82000.2	-	-
2	99011.83	82000.97	-	-
3	99011.13	81989.24	-	-
4	99018.86	81988.76	-	-
1	99019.74	82000.2	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E23798FEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 81

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99089.95	81907.03	-	+
2	99087.47	81916.16	-	-
3	99086.78	81916.31	-	-
4	99085.67	81920.88	-	-
5	99086.06	81921.01	-	-
6	99083.64	81930.06	-	-
7	99078.32	81928.58	-	-
8	99078.71	81927.03	-	-
9	99074.38	81925.94	-	-
10	99080.26	81904.32	-	-
1	99089.95	81907.03	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F864597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 82

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99199.54	81931.52	-	-
2	99212.89	81933	-	-
3	99209.01	81962.3	-	-
4	99201.54	81960.75	-	-
5	99202.54	81956.29	-	-
6	99202.81	81956.77	-	-
7	99203.99	81944.33	-	-
8	99204.84	81939.19	-	-
9	99204.44	81938.3	-	-
10	99203.93	81937.47	-	-
11	99203.32	81936.71	-	-
12	99202.61	81936.04	-	-
13	99201.82	81935.48	-	-
14	99200.96	81935.02	-	-
15	99200.04	81934.69	-	-
16	99199.1	81934.48	-	-
17	99198.82	81934.04	-	-
18	99199.26	81931.08	-	-
1	99199.54	81931.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F864597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 83

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141	
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99104.34	82242.91	-	+
2	99081.8	82245.92	-	-
3	99080.15	82232.87	-	-
4	99102.66	82230.07	-	-
1	99104.34	82242.91	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F864597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 84

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141	
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99057.1	81896.03	-	-
2	99060.68	81896.6	-	-
3	99066.47	81897.88	-	-
4	99064.82	81905.03	-	-
5	99063.54	81904.62	-	-
6	99059.28	81922.11	-	-
7	99060.79	81922.11	-	-
8	99059.22	81929.34	-	-
9	99043.13	81925.67	-	-
10	99044.76	81918.52	-	-
11	99050.38	81920.29	-	-
12	99054.55	81902.72	-	-
13	99048.73	81901.25	-	-
14	99050.41	81894.14	-	-
1	99057.1	81896.03	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F864597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 85

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99123.05	82112.42	-	-
2	99125.76	82120.53	-	-
3	99121.75	82127.97	-	-
4	99114.29	82130.25	-	-
5	99112.2	82135.49	-	-
6	99104.04	82132.25	-	-
7	99105.97	82127.31	-	-
8	99103.42	82118.57	-	-
9	99107.2	82110.91	-	-
10	99115.06	82108.47	-	-
1	99123.05	82112.42	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 86

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99096.04	82108.35	-	-
2	99099.01	82118.57	-	-
3	99112.77	82165.88	-	-
4	99085	82174.01	-	-
5	99071.38	82127.31	-	-
6	99070.42	82123.92	-	-
7	99069.95	82122.24	-	-
8	99068.52	82117.38	-	-
9	99068.81	82117.53	-	-
10	99068.32	82114.95	-	-
11	99095.43	82106.58	-	-
1	99096.04	82108.35	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 87

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:			78:44:0010106:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99107.89	81862.35	-	+
2	99195.39	81882.95	-	-
3	99196.94	81883.52	-	-
4	99198.44	81884.23	-	-
5	99199.87	81885.07	-	+
6	99201.22	81886.04	-	-
7	99202.48	81887.12	-	+
8	99203.64	81888.3	-	-
9	99204.69	81889.59	-	-
10	99205.63	81890.96	-	-
11	99206.43	81892.41	-	-
12	99207.11	81893.92	-	-
13	99207.65	81895.49	-	-
14	99208.05	81897.1	-	+
15	99208.31	81898.74	-	-
16	99208.42	81900.4	-	-
17	99208.39	81902.06	-	+
18	99208.21	81903.71	-	+
19	99206.57	81914.68	-	-
20	99205.03	81914.6	-	-
21	99204.78	81913.75	-	-
22	99202.4	81913.55	-	+
23	99201.73	81921.33	-	-
24	99198.31	81920.95	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2379BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 88

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:			78:44:0010106:1		
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	99199.05	81913.21	-	-	
26	99192.42	81912.53	-	-	
27	99192.75	81910.14	-	-	
28	99191.39	81909.76	-	-	
29	99190.08	81909.25	-	-	
30	99188.82	81908.6	-	-	
31	99187.64	81907.83	-	-	
32	99186.55	81906.94	-	-	
33	99185.56	81905.94	-	-	
34	99184.67	81904.85	-	-	
35	99183.9	81903.67	-	-	
36	99183.26	81902.42	-	-	
37	99182.66	81895.13	-	-	
38	99182.19	81895.04	-	+	
39	99182.34	81894.35	-	-	
40	99178.31	81893.47	-	-	
41	99178.15	81894.06	-	-	
42	99176.4	81893.68	-	+	
43	99176.36	81893.3	-	-	
44	99172.51	81892.11	-	-	
45	99172.38	81892.73	-	-	
46	99170.52	81892.68	-	-	
47	99170.69	81891.98	-	-	
48	99166.49	81891.01	-	-	
49	99166.52	81891.4	-	-	
50	99164.81	81890.97	-	-	
51	99164.92	81890.39	-	-	
52	99160.65	81889.66	-	-	
53	99160.7	81890.01	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2379BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 89

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
1	2	3	4	5
54	99159.02	81889.68	-	-
55	99158.98	81889.27	-	-
56	99154.87	81888.32	-	-
57	99154.92	81888.7	-	-
58	99153.23	81888.37	-	-
59	99153.2	81887.94	-	-
60	99149.12	81886.99	-	-
61	99149.2	81887.17	-	-
62	99149	81887.17	-	-
63	99148.15	81890.22	-	-
64	99148.55	81889.94	-	-
65	99148.15	81891.66	-	-
66	99147.19	81891.49	-	-
67	99146.54	81894.29	-	-
68	99141.17	81893	-	-
69	99140.51	81895.26	-	-
70	99137.5	81898.95	-	-
71	99134.04	81899.3	-	-
72	99126.6	81897.54	-	-
73	99123.83	81896.19	-	-
74	99122.37	81892.78	-	-
75	99122.93	81889.31	-	-
76	99117.52	81887.89	-	-
77	99118.35	81884.75	-	-
78	99117.3	81884.48	-	-
79	99117.73	81882.82	-	-
80	99117.77	81883.17	-	-
81	99118.58	81880.11	-	-
82	99118.35	81880.05	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 90

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
1	2	3	4	5
83	99118.47	81879.6	-	-
84	99114.19	81878.9	-	-
85	99114.23	81879.3	-	-
86	99112.56	81878.9	-	-
87	99112.52	81878.52	-	-
88	99108.67	81877.31	-	-
89	99108.55	81877.91	-	-
90	99106.73	81877.56	-	-
91	99106.69	81877.17	-	-
92	99102.59	81876.22	-	-
93	99102.02	81878.69	-	-
94	99097.57	81877.33	-	-
95	99097.95	81875.14	-	-
96	99096.83	81874.89	-	-
97	99096.65	81875.67	-	-
98	99095.18	81875	-	-
99	99095.17	81874.5	-	-
100	99091.05	81873.55	-	-
101	99090.89	81874.24	-	-
102	99089.41	81873.57	-	-
103	99089.38	81873.16	-	-
104	99085.49	81871.93	-	-
105	99085.3	81872.52	-	-
106	99084.87	81872.52	-	-
107	99082	81877.96	-	-
108	99081.08	81878.88	-	-
109	99080.07	81879.7	-	-
110	99078.98	81880.42	-	-
111	99077.83	81881.02	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 91

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
1	2	3	4	5
112	99076.61	81881.5	-	-
113	99075.36	81881.85	-	-
114	99074.08	81882.06	-	-
115	99072.78	81882.15	-	-
116	99071.47	81882.1	-	-
117	99070.19	81881.92	-	-
118	99069.27	81885.84	-	-
119	99063.58	81884.46	-	-
120	99061.93	81891.88	-	-
121	99058.56	81890.92	-	-
122	99060.34	81883.72	-	-
123	99057.11	81883.03	-	-
124	99057.03	81882.1	-	-
125	99054.96	81881.43	-	-
126	99058	81871.49	-	-
127	99060.59	81865.59	-	-
128	99061.74	81864.11	-	-
129	99063.01	81862.73	-	-
130	99064.4	81861.47	-	-
131	99065.88	81860.32	-	-
132	99067.46	81859.3	-	-
133	99069.11	81858.42	-	-
134	99070.84	81857.68	-	-
135	99072.62	81857.08	-	-
136	99074.44	81856.64	-	-
137	99076.29	81856.34	-	-
138	99078.16	81856.21	-	-
139	99080.04	81856.23	-	-
140	99081.91	81856.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 92

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
1	2	3	4	5
1	99107.89	81862.35	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 93

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169		Кадастровый номер: 78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/24				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	99083.91	81799.92	-	-
2	99085.28	81801.51	-	-
3	99086.54	81803.21	-	-
4	99087.67	81804.99	-	-
5	99088.67	81806.84	-	-
6	99089.54	81808.76	-	-
7	99090.27	81810.74	-	-
8	99090.86	81812.77	-	-
9	99091.3	81814.83	-	-
10	99091.59	81816.92	-	-
11	99091.74	81819.03	-	-
12	99091.58	81820.45	-	-
13	99091.27	81821.84	-	-
14	99090.81	81823.2	-	-
15	99090.21	81824.5	-	-
16	99089.47	81825.72	-	-
17	99088.6	81826.86	-	-
18	99087.62	81827.9	-	-
19	99086.52	81828.82	-	-
20	99085.34	81829.63	-	-
21	99084.07	81830.29	-	-
22	99082.74	81830.82	-	-
23	99081.37	81831.21	-	-
24	99080.13	81831.78	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 94

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169		Кадастровый номер: 78:44:0010106:1		
1	2	3	4	5
25	99078.96	81832.47	-	-
26	99077.87	81833.28	-	-
27	99076.86	81834.19	-	-
28	99075.94	81835.19	-	-
29	99075.13	81836.29	-	-
30	99074.44	81837.46	-	-
31	99073.86	81838.69	-	-
32	99073.41	81839.97	-	-
33	99073.1	81841.3	-	-
34	99073.07	81842.84	-	-
35	99073.2	81844.38	-	-
36	99073.48	81845.9	-	-
37	99073.91	81847.38	-	-
38	99074.49	81848.82	-	-
39	99075.2	81850.19	-	-
40	99076.04	81851.49	-	-
41	99077.01	81852.69	-	-
42	99078.09	81853.8	-	-
43	99079.27	81854.79	-	-
44	99080.55	81855.66	-	-
45	99081.91	81856.41	-	-
46	99107.89	81862.35	-	-
47	99195.39	81882.95	-	-
48	99196.69	81883.24	-	-
49	99197.97	81883.66	-	-
50	99199.2	81884.19	-	-
51	99200.38	81884.84	-	-
52	99201.49	81885.59	-	-
53	99202.54	81886.44	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 95

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:			78:44:0010106:1	
1	2	3	4	5
54	99203.5	81887.38	-	-
55	99205.2	81886.41	-	-
56	99206.98	81885.58	-	-
57	99208.81	81884.89	-	-
58	99210.69	81884.34	-	-
59	99212.61	81883.93	-	-
60	99214.55	81883.68	-	-
61	99216.51	81883.57	-	-
62	99218.47	81883.62	-	-
63	99220.42	81883.81	-	-
64	99222.35	81884.16	-	-
65	99224.24	81884.65	-	-
66	99226.1	81885.29	-	-
67	99227.9	81886.07	-	-
68	99228.9	81886.66	-	-
69	99229.82	81887.38	-	-
70	99230.63	81888.21	-	-
71	99231.33	81889.15	-	-
72	99231.89	81890.18	-	-
73	99232.3	81891.27	-	-
74	99232.57	81892.4	-	-
75	99232.68	81893.57	-	-
76	99232.64	81894.73	-	-
77	99232.43	81895.88	-	-
78	99232.08	81896.99	-	-
79	99231.57	81898.05	-	-
80	99230.94	81899.03	-	-
81	99229.68	81900.63	-	-
82	99228.54	81902.32	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 96

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:			78:44:0010106:1	
1	2	3	4	5
83	99227.51	81904.09	-	-
84	99226.6	81905.92	-	-
85	99225.82	81907.8	-	-
86	99225.17	81909.73	-	-
87	99224.65	81911.71	-	-
88	99224.26	81913.71	-	-
89	99224.01	81915.74	-	-
90	99223.9	81917.77	-	-
91	99223.93	81919.82	-	-
92	99223.06	81927.29	-	-
93	99223.47	81927.8	-	-
94	99219.33	81967.75	-	-
95	99213.81	82016.41	-	-
96	99241.51	82044.42	-	-
97	99243.95	82042.31	-	-
98	99257.62	82055.97	-	-
99	99222.29	82090.82	-	-
100	99197.1	82114.71	-	-
101	99186.48	82104.83	-	-
102	99193.19	82096.88	-	-
103	99197.72	82100.9	-	-
104	99216.09	82081.71	-	-
105	99237.74	82059.05	-	-
106	99199.99	82020.7	-	-
107	99202.73	81995.25	-	-
108	99205.24	81970.7	-	-
109	99148.14	81958.44	-	-
110	99121.91	81951.66	-	-
111	99119.2	81962.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 97

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
112	99110.95	81960.48	-	-	
113	99113.61	81949.61	-	-	
114	99068.17	81940.79	-	-	
115	99036.11	81934.26	-	-	
116	99028.56	81965.92	-	-	
117	99033.96	81966.6	-	-	
118	99031.95	81976.96	-	-	
119	99034.81	81987.78	-	-	
120	99031.84	81987.97	-	-	
121	99039.82	82015.34	-	-	
122	99052.44	82059.52	-	-	
123	99068.32	82114.95	-	-	
124	99095.43	82106.58	-	-	
125	99096.04	82108.35	-	-	
126	99111.36	82102.33	-	-	
127	99124.24	82104.85	-	-	
128	99125.58	82106.03	-	-	
129	99126.82	82107.34	-	-	
130	99127.93	82108.74	-	-	
131	99128.92	82110.24	-	-	
132	99129.77	82111.82	-	-	
133	99130.47	82113.48	-	-	
134	99131.03	82115.18	-	-	
135	99131.43	82116.93	-	-	
136	99131.67	82118.71	-	-	
137	99131.76	82120.5	-	-	
138	99131.68	82122.3	-	-	
139	99131.45	82124.08	-	-	
140	99131.06	82125.83	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 98

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
141	99130.52	82127.54	-	-	
142	99129.82	82129.2	-	-	
143	99128.99	82130.79	-	-	
144	99140.15	82140.55	-	-	
145	99152.66	82147.33	-	-	
146	99164.79	82134.61	-	-	
147	99160.67	82130.74	-	-	
148	99170.64	82120.26	-	-	
149	99180.62	82130.25	-	-	
150	99170.12	82141.96	-	-	
151	99167.41	82139.61	-	-	
152	99109.74	82199.81	-	-	
153	99116.71	82206.78	-	-	
154	99120.9	82215.25	-	-	
155	99121.54	82224.77	-	-	
156	99119.36	82234.14	-	-	
157	99114.71	82242.44	-	-	
158	99107.78	82249.01	-	-	
159	99098.92	82253.5	-	-	
160	99088.96	82254.41	-	-	
161	99079.13	82252.41	-	-	
162	99070.1	82247.47	-	-	
163	99063.45	82240.35	-	-	
164	99059.34	82231.35	-	-	
165	99058.54	82221.61	-	-	
166	99060.87	82212.41	-	-	
167	99065.84	82204.32	-	-	
168	99073.35	82198.09	-	-	
169	99084	82193.75	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 99

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
170	99065.64	82133.32	-	-	
171	99059.51	82111.28	-	-	
172	99046.06	82064.65	-	-	
173	99028.11	82001.57	-	-	
174	99002.66	82003.44	-	-	
175	98986.77	81977.12	-	-	
176	99003.73	81949.75	-	-	
177	99025.74	81952.06	-	-	
178	99040.48	81889.21	-	-	
179	99041.46	81888.74	-	-	
180	99056.4	81849.12	-	-	
181	99057.27	81847.02	-	-	
182	99057.99	81844.87	-	-	
183	99058.56	81842.67	-	-	
184	99058.98	81840.44	-	-	
185	99059.24	81838.18	-	-	
186	99059.35	81835.91	-	-	
187	99059.29	81833.64	-	-	
188	99059.09	81831.38	-	-	
189	99058.72	81829.14	-	-	
190	99058.2	81826.93	-	-	
191	99057.53	81824.76	-	-	
192	99056.71	81822.65	-	-	
193	99055.57	81820.87	-	-	
194	99054.56	81819.03	-	-	
195	99053.68	81817.11	-	-	
196	99052.93	81815.15	-	-	
197	99052.32	81813.13	-	-	
198	99051.84	81811.08	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 100

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
199	99051.51	81809.01	-	-	
200	99051.32	81806.91	-	-	
201	99051.28	81804.81	-	-	
202	99051.67	81790.8	-	-	
203	99051.87	81789.69	-	-	
204	99052.23	81788.63	-	-	
205	99052.72	81787.63	-	-	
206	99053.35	81786.7	-	-	
207	99054.1	81785.87	-	-	
208	99054.96	81785.14	-	-	
209	99055.9	81784.54	-	-	
210	99056.92	81784.08	-	-	
211	99058	81783.76	-	-	
212	99059.1	81783.59	-	-	
213	99060.22	81783.57	-	-	
214	99061.34	81783.7	-	-	
215	99062.42	81783.99	-	-	
216	99063.46	81784.42	-	-	
1	99083.91	81799.92	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 101

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169		Кадастровый номер: 78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	99083.91	81799.92	-	+
2	99085.28	81801.51	-	-
3	99086.54	81803.21	-	-
4	99087.67	81804.99	-	-
5	99088.67	81806.84	-	+
6	99089.54	81808.76	-	-
7	99090.27	81810.74	-	+
8	99090.86	81812.77	-	-
9	99091.3	81814.83	-	-
10	99091.59	81816.92	-	-
11	99091.74	81819.03	-	-
12	99091.58	81820.45	-	-
13	99091.27	81821.84	-	-
14	99090.81	81823.2	-	+
15	99090.21	81824.5	-	-
16	99089.47	81825.72	-	-
17	99088.6	81826.86	-	+
18	99087.62	81827.9	-	+
19	99086.52	81828.82	-	-
20	99085.34	81829.63	-	-
21	99084.07	81830.29	-	-
22	99082.74	81830.82	-	+
23	99081.37	81831.21	-	-
24	99080.13	81831.78	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 102

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169		Кадастровый номер: 78:44:0010106:1		
1	2	3	4	5
25	99078.96	81832.47	-	-
26	99077.87	81833.28	-	-
27	99076.86	81834.19	-	-
28	99075.94	81835.19	-	-
29	99075.13	81836.29	-	-
30	99074.44	81837.46	-	-
31	99073.86	81838.69	-	-
32	99073.41	81839.97	-	-
33	99073.1	81841.3	-	-
34	99073.07	81842.84	-	-
35	99073.2	81844.38	-	-
36	99073.48	81845.9	-	-
37	99073.91	81847.38	-	-
38	99074.49	81848.82	-	+
39	99075.2	81850.19	-	-
40	99076.04	81851.49	-	-
41	99077.01	81852.69	-	-
42	99078.09	81853.8	-	+
43	99079.27	81854.79	-	-
44	99080.55	81855.66	-	-
45	99081.91	81856.41	-	-
46	99107.89	81862.35	-	-
47	99195.39	81882.95	-	-
48	99196.69	81883.24	-	-
49	99197.97	81883.66	-	-
50	99199.2	81884.19	-	-
51	99200.38	81884.84	-	-
52	99201.49	81885.59	-	-
53	99202.54	81886.44	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 103

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
1	2	3	4	5
54	99203.5	81887.38	-	-
55	99205.2	81886.41	-	-
56	99206.98	81885.58	-	-
57	99208.81	81884.89	-	-
58	99210.69	81884.34	-	-
59	99212.61	81883.93	-	-
60	99214.55	81883.68	-	-
61	99216.51	81883.57	-	-
62	99218.47	81883.62	-	-
63	99220.42	81883.81	-	-
64	99222.35	81884.16	-	-
65	99224.24	81884.65	-	-
66	99226.1	81885.29	-	-
67	99227.9	81886.07	-	-
68	99228.9	81886.66	-	-
69	99229.82	81887.38	-	-
70	99230.63	81888.21	-	-
71	99231.33	81889.15	-	-
72	99231.89	81890.18	-	-
73	99232.3	81891.27	-	-
74	99232.57	81892.4	-	-
75	99232.68	81893.57	-	-
76	99232.64	81894.73	-	-
77	99232.43	81895.88	-	-
78	99232.08	81896.99	-	-
79	99231.57	81898.05	-	-
80	99230.94	81899.03	-	-
81	99229.68	81900.63	-	-
82	99228.54	81902.32	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 104

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
1	2	3	4	5
83	99227.51	81904.09	-	-
84	99226.6	81905.92	-	-
85	99225.82	81907.8	-	-
86	99225.17	81909.73	-	-
87	99224.65	81911.71	-	-
88	99224.26	81913.71	-	-
89	99224.01	81915.74	-	-
90	99223.9	81917.77	-	-
91	99223.93	81919.82	-	-
92	99223.06	81927.29	-	-
93	99223.47	81927.8	-	-
94	99219.33	81967.75	-	-
95	99213.81	82016.41	-	-
96	99241.51	82044.42	-	-
97	99243.95	82042.31	-	-
98	99257.62	82055.97	-	-
99	99222.29	82090.82	-	-
100	99197.1	82114.71	-	-
101	99186.48	82104.83	-	-
102	99193.19	82096.88	-	-
103	99197.72	82100.9	-	-
104	99216.09	82081.71	-	-
105	99237.74	82059.05	-	-
106	99199.99	82020.7	-	-
107	99202.73	81995.25	-	-
108	99205.24	81970.7	-	-
109	99148.14	81958.44	-	-
110	99121.91	81951.66	-	-
111	99119.2	81962.54	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 105

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
112	99110.95	81960.48	-	-	
113	99113.61	81949.61	-	-	
114	99068.17	81940.79	-	-	
115	99036.11	81934.26	-	-	
116	99028.56	81965.92	-	-	
117	99033.96	81966.6	-	-	
118	99031.95	81976.96	-	-	
119	99034.81	81987.78	-	-	
120	99031.84	81987.97	-	-	
121	99039.82	82015.34	-	-	
122	99052.44	82059.52	-	-	
123	99068.32	82114.95	-	-	
124	99095.43	82106.58	-	-	
125	99096.04	82108.35	-	-	
126	99111.36	82102.33	-	-	
127	99124.24	82104.85	-	-	
128	99125.58	82106.03	-	-	
129	99126.82	82107.34	-	-	
130	99127.93	82108.74	-	-	
131	99128.92	82110.24	-	-	
132	99129.77	82111.82	-	-	
133	99130.47	82113.48	-	-	
134	99131.03	82115.18	-	-	
135	99131.43	82116.93	-	-	
136	99131.67	82118.71	-	-	
137	99131.76	82120.5	-	-	
138	99131.68	82122.3	-	-	
139	99131.45	82124.08	-	-	
140	99131.06	82125.83	-	-	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F84197E1E21998F8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 106

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
141	99130.52	82127.54	-	-	
142	99129.82	82129.2	-	-	
143	99128.99	82130.79	-	-	
144	99140.15	82140.55	-	-	
145	99152.66	82147.33	-	-	
146	99164.79	82134.61	-	-	
147	99160.67	82130.74	-	-	
148	99170.64	82120.26	-	-	
149	99180.62	82130.25	-	-	
150	99170.12	82141.96	-	-	
151	99167.41	82139.61	-	-	
152	99109.74	82199.81	-	-	
153	99116.71	82206.78	-	-	
154	99120.9	82215.25	-	-	
155	99121.54	82224.77	-	-	
156	99119.36	82234.14	-	-	
157	99114.71	82242.44	-	-	
158	99107.78	82249.01	-	-	
159	99098.92	82253.5	-	-	
160	99088.96	82254.41	-	-	
161	99079.13	82252.41	-	-	
162	99070.1	82247.47	-	-	
163	99063.45	82240.35	-	-	
164	99059.34	82231.35	-	-	
165	99058.54	82221.61	-	-	
166	99060.87	82212.41	-	-	
167	99065.84	82204.32	-	-	
168	99073.35	82198.09	-	-	
169	99084	82193.75	-	-	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F84197E1E21998F8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 107

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
170	99065.64	82133.32	-	-	
171	99059.51	82111.28	-	-	
172	99046.06	82064.65	-	-	
173	99028.11	82001.57	-	-	
174	99002.66	82003.44	-	-	
175	98986.77	81977.12	-	-	
176	99003.73	81949.75	-	-	
177	99025.74	81952.06	-	-	
178	99040.48	81889.21	-	-	
179	99041.46	81888.74	-	-	
180	99056.4	81849.12	-	-	
181	99057.27	81847.02	-	-	
182	99057.99	81844.87	-	-	
183	99058.56	81842.67	-	-	
184	99058.98	81840.44	-	-	
185	99059.24	81838.18	-	-	
186	99059.35	81835.91	-	-	
187	99059.29	81833.64	-	-	
188	99059.09	81831.38	-	-	
189	99058.72	81829.14	-	-	
190	99058.2	81826.93	-	-	
191	99057.53	81824.76	-	-	
192	99056.71	81822.65	-	-	
193	99055.57	81820.87	-	-	
194	99054.56	81819.03	-	-	
195	99053.68	81817.11	-	-	
196	99052.93	81815.15	-	-	
197	99052.32	81813.13	-	-	
198	99051.84	81811.08	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 108

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 45 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
199	99051.51	81809.01	-	-	
200	99051.32	81806.91	-	-	
201	99051.28	81804.81	-	-	
202	99051.67	81790.8	-	-	
203	99051.87	81789.69	-	-	
204	99052.23	81788.63	-	-	
205	99052.72	81787.63	-	-	
206	99053.35	81786.7	-	-	
207	99054.1	81785.87	-	-	
208	99054.96	81785.14	-	-	
209	99055.9	81784.54	-	-	
210	99056.92	81784.08	-	-	
211	99058	81783.76	-	-	
212	99059.1	81783.59	-	-	
213	99060.22	81783.57	-	-	
214	99061.34	81783.7	-	-	
215	99062.42	81783.99	-	-	
216	99063.46	81784.42	-	-	
1	99083.91	81799.92	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 109

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169		Кадастровый номер: 78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/26				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	99087.24	81804.31	-	+
2	99087.67	81804.99	-	-
3	99088.67	81806.84	-	-
4	99089.54	81808.76	-	-
5	99090.27	81810.74	-	+
6	99090.86	81812.77	-	-
7	99091.3	81814.83	-	-
8	99091.59	81816.92	-	-
9	99091.74	81819.03	-	-
10	99091.58	81820.45	-	-
11	99091.27	81821.84	-	-
12	99090.81	81823.2	-	-
13	99090.21	81824.5	-	-
14	99089.47	81825.72	-	+
15	99088.6	81826.86	-	-
16	99087.62	81827.9	-	-
17	99086.52	81828.82	-	-
18	99085.34	81829.63	-	+
19	99084.07	81830.29	-	-
20	99082.74	81830.82	-	-
21	99081.37	81831.21	-	-
22	99080.13	81831.78	-	+
23	99078.96	81832.47	-	-
24	99077.87	81833.28	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 110

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 47 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169		Кадастровый номер: 78:44:0010106:1			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	99076.86	81834.19	-	-	
26	99075.94	81835.19	-	-	
27	99075.13	81836.29	-	-	
28	99074.44	81837.46	-	-	
29	99073.86	81838.69	-	-	
30	99073.41	81839.97	-	-	
31	99073.1	81841.3	-	-	
32	99073.07	81842.84	-	-	
33	99073.2	81844.38	-	-	
34	99073.48	81845.9	-	-	
35	99073.91	81847.38	-	-	
36	99074.32	81848.39	-	-	
37	99073.34	81853.25	-	-	
38	99078.86	81854.44	-	+	
39	99079.27	81854.79	-	-	
40	99080.55	81855.66	-	-	
41	99081.91	81856.41	-	-	
42	99107.89	81862.35	-	+	
43	99195.39	81882.95	-	-	
44	99196.69	81883.24	-	-	
45	99197.97	81883.66	-	-	
46	99199.2	81884.19	-	-	
47	99200.38	81884.84	-	-	
48	99201.49	81885.59	-	-	
49	99202.54	81886.44	-	-	
50	99203.5	81887.38	-	-	
51	99205.2	81886.41	-	-	
52	99206.98	81885.58	-	-	
53	99208.81	81884.89	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 111

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
1	2	3	4	5
54	99210.69	81884.34	-	-
55	99212.61	81883.93	-	-
56	99214.55	81883.68	-	-
57	99216.51	81883.57	-	-
58	99217.49	81883.59	-	-
59	99225.44	81885.06	-	-
60	99225.5	81885.08	-	-
61	99231.48	81889.43	-	-
62	99231.89	81890.18	-	-
63	99232.3	81891.27	-	-
64	99232.57	81892.4	-	-
65	99232.68	81893.57	-	-
66	99232.64	81894.73	-	-
67	99232.43	81895.88	-	-
68	99232.08	81896.99	-	-
69	99231.57	81898.05	-	-
70	99230.94	81899.03	-	-
71	99229.68	81900.63	-	-
72	99228.54	81902.32	-	-
73	99227.51	81904.09	-	-
74	99226.6	81905.92	-	-
75	99225.82	81907.8	-	-
76	99225.17	81909.73	-	-
77	99224.65	81911.71	-	-
78	99224.26	81913.71	-	-
79	99224.01	81915.74	-	-
80	99223.9	81917.77	-	-
81	99223.93	81919.82	-	-
82	99223.06	81927.29	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 112

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
1	2	3	4	5
83	99223.47	81927.8	-	-
84	99219.33	81967.75	-	-
85	99213.81	82016.41	-	-
86	99241.51	82044.42	-	-
87	99243.95	82042.31	-	-
88	99257.47	82055.82	-	-
89	99196.68	82114.32	-	-
90	99194.06	82111.88	-	-
91	99186.77	82104.48	-	-
92	99193.19	82096.88	-	-
93	99197.72	82100.9	-	-
94	99216.09	82081.71	-	-
95	99237.74	82059.05	-	-
96	99233.96	82055.21	-	-
97	99233.98	82055.06	-	-
98	99227.23	82048.37	-	-
99	99199.99	82020.7	-	-
100	99202.73	81995.25	-	-
101	99205.24	81970.7	-	-
102	99148.14	81958.44	-	-
103	99121.91	81951.66	-	-
104	99120.96	81955.48	-	-
105	99120.48	81955.36	-	-
106	99118.51	81962.37	-	-
107	99110.95	81960.48	-	-
108	99113.61	81949.61	-	-
109	99068.17	81940.79	-	-
110	99036.11	81934.26	-	-
111	99028.56	81965.92	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 113

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
112	99033.43	81966.53	-	-	
113	99033.66	81966.62	-	-	
114	99031.74	81976.54	-	-	
115	99034.59	81987.79	-	-	
116	99031.84	81987.97	-	-	
117	99031.91	81988.21	-	-	
118	99031.42	81988.25	-	-	
119	99046.46	82038.57	-	-	
120	99052.44	82059.52	-	-	
121	99068.32	82114.95	-	-	
122	99095.43	82106.58	-	-	
123	99096.04	82108.35	-	-	
124	99111.36	82102.33	-	-	
125	99124.24	82104.85	-	-	
126	99125.58	82106.03	-	-	
127	99126.82	82107.34	-	-	
128	99127.93	82108.74	-	-	
129	99128.92	82110.24	-	-	
130	99129.77	82111.82	-	-	
131	99130.47	82113.48	-	-	
132	99131.03	82115.18	-	-	
133	99131.43	82116.93	-	-	
134	99131.67	82118.71	-	-	
135	99131.76	82120.5	-	-	
136	99131.68	82122.3	-	-	
137	99131.45	82124.08	-	-	
138	99131.06	82125.83	-	-	
139	99130.52	82127.54	-	-	
140	99129.82	82129.2	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 114

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 51 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
141	99128.99	82130.79	-	-	
142	99140.15	82140.55	-	-	
143	99152.66	82147.33	-	-	
144	99164.79	82134.61	-	-	
145	99160.67	82130.74	-	-	
146	99170.64	82120.26	-	-	
147	99180.33	82129.96	-	-	
148	99169.92	82141.79	-	-	
149	99167.41	82139.61	-	-	
150	99134.76	82173.69	-	-	
151	99111.22	82197.91	-	-	
152	99111.37	82198.11	-	-	
153	99109.74	82199.81	-	-	
154	99116.71	82206.78	-	-	
155	99120.6	82214.65	-	-	
156	99120.92	82215.58	-	-	
157	99121.54	82224.77	-	-	
158	99119.36	82234.14	-	-	
159	99114.76	82242.36	-	-	
160	99114.63	82242.52	-	-	
161	99108.82	82248.03	-	-	
162	99098.12	82253.57	-	-	
163	99088.96	82254.41	-	-	
164	99079.13	82252.41	-	-	
165	99070.1	82247.47	-	-	
166	99063.45	82240.35	-	-	
167	99059.34	82231.35	-	-	
168	99058.54	82221.61	-	-	
169	99060.87	82212.41	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 115

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141	
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
1	2	3	4	5
170	99065.84	82204.32	-	-
171	99073.35	82198.09	-	-
172	99084	82193.75	-	-
173	99065.64	82133.32	-	-
174	99059.51	82111.28	-	-
175	99046.06	82064.65	-	-
176	99028.11	82001.57	-	-
177	99002.66	82003.44	-	-
178	98986.77	81977.12	-	-
179	99003.73	81949.75	-	-
180	99025.74	81952.06	-	-
181	99040.48	81889.21	-	-
182	99041.46	81888.74	-	-
183	99043.45	81883.47	-	-
184	99048.04	81880.65	-	-
185	99052.64	81859.08	-	-
186	99056.4	81849.12	-	-
187	99057.27	81847.02	-	-
188	99057.99	81844.87	-	-
189	99058.56	81842.67	-	-
190	99058.98	81840.44	-	-
191	99059.24	81838.18	-	-
192	99059.35	81835.91	-	-
193	99059.29	81833.64	-	-
194	99059.09	81831.38	-	-
195	99058.86	81829.97	-	-
196	99059.67	81826.16	-	-
197	99057.67	81820.37	-	-
198	99051.85	81811.12	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64197E1E21998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 116

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141	
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
1	2	3	4	5
199	99051.84	81811.08	-	-
200	99051.51	81809.01	-	-
201	99051.32	81806.91	-	-
202	99051.28	81804.81	-	-
203	99051.67	81790.8	-	-
204	99051.84	81789.85	-	-
205	99053.44	81786.6	-	-
206	99054.1	81785.87	-	-
207	99054.96	81785.14	-	-
208	99055.9	81784.54	-	-
209	99056.24	81784.38	-	-
210	99061.27	81785.58	-	-
211	99073.52	81793.82	-	-
212	99082.71	81800.99	-	-
213	99087.24	81804.31	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64197E1E21998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 117

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 54 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169		Кадастровый номер: 78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/27				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	99087.24	81804.31	-	+
2	99087.67	81804.99	-	-
3	99088.67	81806.84	-	-
4	99089.54	81808.76	-	-
5	99090.27	81810.74	-	+
6	99090.86	81812.77	-	-
7	99091.3	81814.83	-	-
8	99091.59	81816.92	-	-
9	99091.74	81819.03	-	-
10	99091.58	81820.45	-	-
11	99091.27	81821.84	-	-
12	99090.81	81823.2	-	-
13	99090.21	81824.5	-	-
14	99089.47	81825.72	-	+
15	99088.6	81826.86	-	-
16	99087.62	81827.9	-	-
17	99086.52	81828.82	-	-
18	99085.34	81829.63	-	+
19	99084.07	81830.29	-	-
20	99082.74	81830.82	-	-
21	99081.37	81831.21	-	-
22	99080.13	81831.78	-	+
23	99078.96	81832.47	-	-
24	99077.87	81833.28	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 118

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169		Кадастровый номер: 78:44:0010106:1			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	99076.86	81834.19	-	-	
26	99075.94	81835.19	-	-	
27	99075.13	81836.29	-	-	
28	99074.44	81837.46	-	-	
29	99073.86	81838.69	-	-	
30	99073.41	81839.97	-	-	
31	99073.1	81841.3	-	-	
32	99073.07	81842.84	-	-	
33	99073.2	81844.38	-	-	
34	99073.48	81845.9	-	-	
35	99073.91	81847.38	-	-	
36	99074.32	81848.39	-	-	
37	99073.34	81853.25	-	-	
38	99078.86	81854.44	-	+	
39	99079.27	81854.79	-	-	
40	99080.55	81855.66	-	-	
41	99081.91	81856.41	-	-	
42	99107.89	81862.35	-	+	
43	99195.39	81882.95	-	-	
44	99196.69	81883.24	-	-	
45	99197.97	81883.66	-	-	
46	99199.2	81884.19	-	-	
47	99200.38	81884.84	-	-	
48	99201.49	81885.59	-	-	
49	99202.54	81886.44	-	-	
50	99203.5	81887.38	-	-	
51	99205.2	81886.41	-	-	
52	99206.98	81885.58	-	-	
53	99208.81	81884.89	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 119

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
54	99210.69	81884.34	-	-	
55	99212.61	81883.93	-	-	
56	99214.55	81883.68	-	-	
57	99216.51	81883.57	-	-	
58	99217.49	81883.59	-	-	
59	99225.44	81885.06	-	-	
60	99225.5	81885.08	-	-	
61	99231.48	81889.43	-	-	
62	99231.89	81890.18	-	-	
63	99232.3	81891.27	-	-	
64	99232.57	81892.4	-	-	
65	99232.68	81893.57	-	-	
66	99232.64	81894.73	-	-	
67	99232.43	81895.88	-	-	
68	99232.08	81896.99	-	-	
69	99231.57	81898.05	-	-	
70	99230.94	81899.03	-	-	
71	99229.68	81900.63	-	-	
72	99228.54	81902.32	-	-	
73	99227.51	81904.09	-	-	
74	99226.6	81905.92	-	-	
75	99225.82	81907.8	-	-	
76	99225.17	81909.73	-	-	
77	99224.65	81911.71	-	-	
78	99224.26	81913.71	-	-	
79	99224.01	81915.74	-	-	
80	99223.9	81917.77	-	-	
81	99223.93	81919.82	-	-	
82	99223.06	81927.29	-	-	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 120

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 57 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
83	99223.47	81927.8	-	-	
84	99219.33	81967.75	-	-	
85	99213.81	82016.41	-	-	
86	99241.51	82044.42	-	-	
87	99243.95	82042.31	-	-	
88	99257.47	82055.82	-	-	
89	99196.68	82114.32	-	-	
90	99194.06	82111.88	-	-	
91	99186.77	82104.48	-	-	
92	99193.19	82096.88	-	-	
93	99197.72	82100.9	-	-	
94	99216.09	82081.71	-	-	
95	99237.74	82059.05	-	-	
96	99233.96	82055.21	-	-	
97	99233.98	82055.06	-	-	
98	99227.23	82048.37	-	-	
99	99199.99	82020.7	-	-	
100	99202.73	81995.25	-	-	
101	99205.24	81970.7	-	-	
102	99148.14	81958.44	-	-	
103	99121.91	81951.66	-	-	
104	99120.96	81955.48	-	-	
105	99120.48	81955.36	-	-	
106	99118.51	81962.37	-	-	
107	99110.95	81960.48	-	-	
108	99113.61	81949.61	-	-	
109	99068.17	81940.79	-	-	
110	99036.11	81934.26	-	-	
111	99028.56	81965.92	-	-	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 121

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 58 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
112	99033.43	81966.53	-	-	
113	99033.66	81966.62	-	-	
114	99031.74	81976.54	-	-	
115	99034.59	81987.79	-	-	
116	99031.84	81987.97	-	-	
117	99031.91	81988.21	-	-	
118	99031.42	81988.25	-	-	
119	99046.46	82038.57	-	-	
120	99052.44	82059.52	-	-	
121	99068.32	82114.95	-	-	
122	99095.43	82106.58	-	-	
123	99096.04	82108.35	-	-	
124	99111.36	82102.33	-	-	
125	99124.24	82104.85	-	-	
126	99125.58	82106.03	-	-	
127	99126.82	82107.34	-	-	
128	99127.93	82108.74	-	-	
129	99128.92	82110.24	-	-	
130	99129.77	82111.82	-	-	
131	99130.47	82113.48	-	-	
132	99131.03	82115.18	-	-	
133	99131.43	82116.93	-	-	
134	99131.67	82118.71	-	-	
135	99131.76	82120.5	-	-	
136	99131.68	82122.3	-	-	
137	99131.45	82124.08	-	-	
138	99131.06	82125.83	-	-	
139	99130.52	82127.54	-	-	
140	99129.82	82129.2	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 122

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
141	99128.99	82130.79	-	-	
142	99140.15	82140.55	-	-	
143	99152.66	82147.33	-	-	
144	99164.79	82134.61	-	-	
145	99160.67	82130.74	-	-	
146	99170.64	82120.26	-	-	
147	99180.33	82129.96	-	-	
148	99169.92	82141.79	-	-	
149	99167.41	82139.61	-	-	
150	99134.76	82173.69	-	-	
151	99111.22	82197.91	-	-	
152	99111.37	82198.11	-	-	
153	99109.74	82199.81	-	-	
154	99116.71	82206.78	-	-	
155	99120.6	82214.65	-	-	
156	99120.92	82215.58	-	-	
157	99121.54	82224.77	-	-	
158	99119.36	82234.14	-	-	
159	99114.76	82242.36	-	-	
160	99114.63	82242.52	-	-	
161	99108.82	82248.03	-	-	
162	99098.12	82253.57	-	-	
163	99088.96	82254.41	-	-	
164	99079.13	82252.41	-	-	
165	99070.1	82247.47	-	-	
166	99063.45	82240.35	-	-	
167	99059.34	82231.35	-	-	
168	99058.54	82221.61	-	-	
169	99060.87	82212.41	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 123

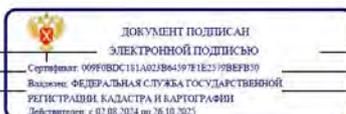
Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 60 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
170	99065.84	82204.32	-	-	
171	99073.35	82198.09	-	-	
172	99084	82193.75	-	-	
173	99065.64	82133.32	-	-	
174	99059.51	82111.28	-	-	
175	99046.06	82064.65	-	-	
176	99028.11	82001.57	-	-	
177	99002.66	82003.44	-	-	
178	98986.77	81977.12	-	-	
179	99003.73	81949.75	-	-	
180	99025.74	81952.06	-	-	
181	99040.48	81889.21	-	-	
182	99041.46	81888.74	-	-	
183	99043.45	81883.47	-	-	
184	99048.04	81880.65	-	-	
185	99052.64	81859.08	-	-	
186	99056.4	81849.12	-	-	
187	99057.27	81847.02	-	-	
188	99057.99	81844.87	-	-	
189	99058.56	81842.67	-	-	
190	99058.98	81840.44	-	-	
191	99059.24	81838.18	-	-	
192	99059.35	81835.91	-	-	
193	99059.29	81833.64	-	-	
194	99059.09	81831.38	-	-	
195	99058.86	81829.97	-	-	
196	99059.67	81826.16	-	-	
197	99057.67	81820.37	-	-	
198	99051.85	81811.12	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 124

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 61 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
199	99051.84	81811.08	-	-	
200	99051.51	81809.01	-	-	
201	99051.32	81806.91	-	-	
202	99051.28	81804.81	-	-	
203	99051.67	81790.8	-	-	
204	99051.84	81789.85	-	-	
205	99053.44	81786.6	-	-	
206	99054.1	81785.87	-	-	
207	99054.96	81785.14	-	-	
208	99055.9	81784.54	-	-	
209	99056.24	81784.38	-	-	
210	99061.27	81785.58	-	-	
211	99073.52	81793.82	-	-	
212	99082.71	81800.99	-	-	
1	99087.24	81804.31	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 125

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99033.96	81966.6	-	+
2	99031.95	81976.96	-	-
3	99034.81	81987.78	-	-
4	99032.24	81978.07	-	-
5	99013.03	81977.1	-	+
6	99012.65	81976.9	-	-
7	99012.42	81976.65	-	-
8	99012.27	81976.27	-	-
9	99012.41	81957.4	-	-
10	99012.59	81957.01	-	-
11	99012.81	81956.78	-	-
12	99013.21	81956.57	-	-
13	99023.2	81956.47	-	-
14	99023.91	81956.75	-	+
15	99024.21	81957.46	-	-
16	99023.92	81958.17	-	-
17	99023.22	81958.47	-	-
18	99014.41	81958.56	-	+
19	99014.27	81975.16	-	-
20	99032.12	81976.06	-	-
1	99033.96	81966.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 126

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 63 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/29				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99087.24	81804.31	-	-
2	99087.67	81804.99	-	-
3	99088.67	81806.84	-	-
4	99089.54	81808.76	-	-
5	99090.27	81810.74	-	-
6	99090.86	81812.77	-	-
7	99091.3	81814.83	-	-
8	99091.59	81816.92	-	-
9	99091.74	81819.03	-	+
10	99091.58	81820.45	-	-
11	99091.27	81821.84	-	-
12	99090.81	81823.2	-	-
13	99090.21	81824.5	-	+
14	99089.47	81825.72	-	-
15	99088.6	81826.86	-	-
16	99087.62	81827.9	-	-
17	99086.52	81828.82	-	-
18	99085.34	81829.63	-	-
19	99084.07	81830.29	-	-
20	99082.74	81830.82	-	-
21	99081.37	81831.21	-	-
22	99080.13	81831.78	-	-
23	99078.96	81832.47	-	-
24	99077.87	81833.28	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 127

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:			78:44:0010106:1	
1	2	3	4	5
25	99076.86	81834.19	-	-
26	99075.94	81835.19	-	-
27	99075.13	81836.29	-	-
28	99074.44	81837.46	-	-
29	99073.86	81838.69	-	-
30	99073.41	81839.97	-	-
31	99073.1	81841.3	-	-
32	99073.07	81842.84	-	-
33	99073.2	81844.38	-	-
34	99073.48	81845.9	-	-
35	99073.91	81847.38	-	-
36	99074.32	81848.39	-	-
37	99073.34	81853.25	-	-
38	99078.86	81854.44	-	-
39	99079.27	81854.79	-	-
40	99080.55	81855.66	-	-
41	99081.91	81856.41	-	-
42	99107.89	81862.35	-	-
43	99195.39	81882.95	-	-
44	99196.69	81883.24	-	-
45	99197.97	81883.66	-	-
46	99199.2	81884.19	-	-
47	99200.38	81884.84	-	-
48	99201.49	81885.59	-	-
49	99202.54	81886.44	-	-
50	99203.5	81887.38	-	-
51	99205.2	81886.41	-	-
52	99206.98	81885.58	-	-
53	99208.81	81884.89	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 128

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:			78:44:0010106:1	
1	2	3	4	5
54	99210.69	81884.34	-	-
55	99212.61	81883.93	-	-
56	99214.55	81883.68	-	-
57	99216.51	81883.57	-	-
58	99217.49	81883.59	-	-
59	99225.44	81885.06	-	-
60	99225.5	81885.08	-	-
61	99231.48	81889.43	-	-
62	99231.89	81890.18	-	-
63	99232.3	81891.27	-	-
64	99232.57	81892.4	-	-
65	99232.68	81893.57	-	-
66	99232.64	81894.73	-	-
67	99232.43	81895.88	-	-
68	99232.08	81896.99	-	-
69	99231.57	81898.05	-	-
70	99230.94	81899.03	-	-
71	99229.68	81900.63	-	-
72	99228.54	81902.32	-	-
73	99227.51	81904.09	-	-
74	99226.6	81905.92	-	-
75	99225.82	81907.8	-	-
76	99225.17	81909.73	-	-
77	99224.65	81911.71	-	-
78	99224.26	81913.71	-	-
79	99224.01	81915.74	-	-
80	99223.9	81917.77	-	-
81	99223.93	81919.82	-	-
82	99223.06	81927.29	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 129

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 66 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
83	99223.47	81927.8	-	-	
84	99219.33	81967.75	-	-	
85	99213.81	82016.41	-	-	
86	99241.51	82044.42	-	-	
87	99243.95	82042.31	-	-	
88	99257.47	82055.82	-	-	
89	99196.68	82114.32	-	-	
90	99194.06	82111.88	-	-	
91	99186.77	82104.48	-	-	
92	99193.19	82096.88	-	-	
93	99197.72	82100.9	-	-	
94	99216.09	82081.71	-	-	
95	99237.74	82059.05	-	-	
96	99233.96	82055.21	-	-	
97	99233.98	82055.06	-	-	
98	99227.23	82048.37	-	-	
99	99199.99	82020.7	-	-	
100	99202.73	81995.25	-	-	
101	99205.24	81970.7	-	-	
102	99148.14	81958.44	-	-	
103	99121.91	81951.66	-	-	
104	99120.96	81955.48	-	-	
105	99120.48	81955.36	-	-	
106	99118.51	81962.37	-	-	
107	99110.95	81960.48	-	-	
108	99113.61	81949.61	-	-	
109	99068.17	81940.79	-	-	
110	99036.11	81934.26	-	-	
111	99028.56	81965.92	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 130

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 67 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
112	99033.43	81966.53	-	-	
113	99033.66	81966.62	-	-	
114	99031.74	81976.54	-	-	
115	99034.59	81987.79	-	-	
116	99031.84	81987.97	-	-	
117	99031.91	81988.21	-	-	
118	99031.42	81988.25	-	-	
119	99046.46	82038.57	-	-	
120	99052.44	82059.52	-	-	
121	99068.32	82114.95	-	-	
122	99095.43	82106.58	-	-	
123	99096.04	82108.35	-	-	
124	99111.36	82102.33	-	-	
125	99124.24	82104.85	-	-	
126	99125.58	82106.03	-	-	
127	99126.82	82107.34	-	-	
128	99127.93	82108.74	-	-	
129	99128.92	82110.24	-	-	
130	99129.77	82111.82	-	-	
131	99130.47	82113.48	-	-	
132	99131.03	82115.18	-	-	
133	99131.43	82116.93	-	-	
134	99131.67	82118.71	-	-	
135	99131.76	82120.5	-	-	
136	99131.68	82122.3	-	-	
137	99131.45	82124.08	-	-	
138	99131.06	82125.83	-	-	
139	99130.52	82127.54	-	-	
140	99129.82	82129.2	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 131

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 68 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
141	99128.99	82130.79	-	-	
142	99140.15	82140.55	-	-	
143	99152.66	82147.33	-	-	
144	99164.79	82134.61	-	-	
145	99160.67	82130.74	-	-	
146	99170.64	82120.26	-	-	
147	99180.33	82129.96	-	-	
148	99169.92	82141.79	-	-	
149	99167.41	82139.61	-	-	
150	99134.76	82173.69	-	-	
151	99111.22	82197.91	-	-	
152	99111.37	82198.11	-	-	
153	99109.74	82199.81	-	-	
154	99116.71	82206.78	-	-	
155	99120.6	82214.65	-	-	
156	99120.92	82215.58	-	-	
157	99121.54	82224.77	-	-	
158	99119.36	82234.14	-	-	
159	99114.76	82242.36	-	-	
160	99114.63	82242.52	-	-	
161	99108.82	82248.03	-	-	
162	99098.12	82253.57	-	-	
163	99088.96	82254.41	-	-	
164	99079.13	82252.41	-	-	
165	99070.1	82247.47	-	-	
166	99063.45	82240.35	-	-	
167	99059.34	82231.35	-	-	
168	99058.54	82221.61	-	-	
169	99060.87	82212.41	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 132

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 69 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
170	99065.84	82204.32	-	-	
171	99073.35	82198.09	-	-	
172	99084	82193.75	-	-	
173	99065.64	82133.32	-	-	
174	99059.51	82111.28	-	-	
175	99046.06	82064.65	-	-	
176	99028.11	82001.57	-	-	
177	99002.66	82003.44	-	-	
178	98986.77	81977.12	-	-	
179	99003.73	81949.75	-	-	
180	99025.74	81952.06	-	-	
181	99040.48	81889.21	-	-	
182	99041.46	81888.74	-	-	
183	99043.45	81883.47	-	-	
184	99048.04	81880.65	-	-	
185	99052.64	81859.08	-	-	
186	99056.4	81849.12	-	-	
187	99057.27	81847.02	-	-	
188	99057.99	81844.87	-	-	
189	99058.56	81842.67	-	-	
190	99058.98	81840.44	-	-	
191	99059.24	81838.18	-	-	
192	99059.35	81835.91	-	-	
193	99059.29	81833.64	-	-	
194	99059.09	81831.38	-	-	
195	99058.86	81829.97	-	-	
196	99059.67	81826.16	-	-	
197	99057.67	81820.37	-	-	
198	99051.85	81811.12	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 133

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169			
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1	
1	2	3	4
199	99051.84	81811.08	-
200	99051.51	81809.01	-
201	99051.32	81806.91	-
202	99051.28	81804.81	-
203	99051.67	81790.8	-
204	99051.84	81789.85	-
205	99053.44	81786.6	-
206	99054.1	81785.87	-
207	99054.96	81785.14	-
208	99055.9	81784.54	-
209	99056.24	81784.38	-
210	99061.27	81785.58	-
211	99073.52	81793.82	-
212	99082.71	81800.99	-
213	99087.24	81804.31	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 134

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 78	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:44:0010106:1/30				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99087.24	81804.31	-	-
2	99087.67	81804.99	-	-
3	99088.67	81806.84	-	-
4	99089.54	81808.76	-	-
5	99090.27	81810.74	-	-
6	99090.86	81812.77	-	-
7	99091.3	81814.83	-	-
8	99091.59	81816.92	-	-
9	99091.74	81819.03	-	-
10	99091.58	81820.45	-	-
11	99091.27	81821.84	-	-
12	99090.81	81823.2	-	-
13	99090.21	81824.5	-	-
14	99089.47	81825.72	-	-
15	99088.6	81826.86	-	-
16	99087.62	81827.9	-	-
17	99086.52	81828.82	-	-
18	99085.34	81829.63	-	-
19	99084.07	81830.29	-	-
20	99082.74	81830.82	-	-
21	99081.37	81831.21	-	-
22	99080.13	81831.78	-	-
23	99078.96	81832.47	-	-
24	99077.87	81833.28	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 135

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 72 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
25	99076.86	81834.19	-	-	
26	99075.94	81835.19	-	-	
27	99075.13	81836.29	-	-	
28	99074.44	81837.46	-	-	
29	99073.86	81838.69	-	-	
30	99073.41	81839.97	-	-	
31	99073.1	81841.3	-	-	
32	99073.07	81842.84	-	-	
33	99073.2	81844.38	-	-	
34	99073.48	81845.9	-	-	
35	99073.91	81847.38	-	-	
36	99074.32	81848.39	-	-	
37	99073.34	81853.25	-	-	
38	99078.86	81854.44	-	-	
39	99079.27	81854.79	-	-	
40	99080.55	81855.66	-	-	
41	99081.91	81856.41	-	-	
42	99107.89	81862.35	-	-	
43	99195.39	81882.95	-	-	
44	99196.69	81883.24	-	-	
45	99197.97	81883.66	-	-	
46	99199.2	81884.19	-	-	
47	99200.38	81884.84	-	-	
48	99201.49	81885.59	-	-	
49	99202.54	81886.44	-	-	
50	99203.5	81887.38	-	-	
51	99205.2	81886.41	-	-	
52	99206.98	81885.58	-	-	
53	99208.81	81884.89	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 136

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 73 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
54	99210.69	81884.34	-	-	
55	99212.61	81883.93	-	-	
56	99214.55	81883.68	-	-	
57	99216.51	81883.57	-	-	
58	99217.49	81883.59	-	-	
59	99225.44	81885.06	-	-	
60	99225.5	81885.08	-	-	
61	99231.48	81889.43	-	-	
62	99231.89	81890.18	-	-	
63	99232.3	81891.27	-	-	
64	99232.57	81892.4	-	-	
65	99232.68	81893.57	-	-	
66	99232.64	81894.73	-	-	
67	99232.43	81895.88	-	-	
68	99232.08	81896.99	-	-	
69	99231.57	81898.05	-	-	
70	99230.94	81899.03	-	-	
71	99229.68	81900.63	-	-	
72	99228.54	81902.32	-	-	
73	99227.51	81904.09	-	-	
74	99226.6	81905.92	-	-	
75	99225.82	81907.8	-	-	
76	99225.17	81909.73	-	-	
77	99224.65	81911.71	-	-	
78	99224.26	81913.71	-	-	
79	99224.01	81915.74	-	-	
80	99223.9	81917.77	-	-	
81	99223.93	81919.82	-	-	
82	99223.06	81927.29	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 137

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 74 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
83	99223.47	81927.8	-	-	
84	99219.33	81967.75	-	-	
85	99213.81	82016.41	-	-	
86	99241.51	82044.42	-	-	
87	99243.95	82042.31	-	-	
88	99257.47	82055.82	-	-	
89	99196.68	82114.32	-	-	
90	99194.06	82111.88	-	-	
91	99186.77	82104.48	-	-	
92	99193.19	82096.88	-	-	
93	99197.72	82100.9	-	-	
94	99216.09	82081.71	-	-	
95	99237.74	82059.05	-	-	
96	99233.96	82055.21	-	-	
97	99233.98	82055.06	-	-	
98	99227.23	82048.37	-	-	
99	99199.99	82020.7	-	-	
100	99202.73	81995.25	-	-	
101	99205.24	81970.7	-	-	
102	99148.14	81958.44	-	-	
103	99121.91	81951.66	-	-	
104	99120.96	81955.48	-	-	
105	99120.48	81955.36	-	-	
106	99118.51	81962.37	-	-	
107	99110.95	81960.48	-	-	
108	99113.61	81949.61	-	-	
109	99068.17	81940.79	-	-	
110	99036.11	81934.26	-	-	
111	99028.56	81965.92	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 138

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 75 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
112	99033.43	81966.53	-	-	
113	99033.66	81966.62	-	-	
114	99031.74	81976.54	-	-	
115	99034.59	81987.79	-	-	
116	99031.84	81987.97	-	-	
117	99031.91	81988.21	-	-	
118	99031.42	81988.25	-	-	
119	99046.46	82038.57	-	-	
120	99052.44	82059.52	-	-	
121	99068.32	82114.95	-	-	
122	99095.43	82106.58	-	-	
123	99096.04	82108.35	-	-	
124	99111.36	82102.33	-	-	
125	99124.24	82104.85	-	-	
126	99125.58	82106.03	-	-	
127	99126.82	82107.34	-	-	
128	99127.93	82108.74	-	-	
129	99128.92	82110.24	-	-	
130	99129.77	82111.82	-	-	
131	99130.47	82113.48	-	-	
132	99131.03	82115.18	-	-	
133	99131.43	82116.93	-	-	
134	99131.67	82118.71	-	-	
135	99131.76	82120.5	-	-	
136	99131.68	82122.3	-	-	
137	99131.45	82124.08	-	-	
138	99131.06	82125.83	-	-	
139	99130.52	82127.54	-	-	
140	99129.82	82129.2	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 139

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 76 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
141	99128.99	82130.79	-	-	
142	99140.15	82140.55	-	-	
143	99152.66	82147.33	-	-	
144	99164.79	82134.61	-	-	
145	99160.67	82130.74	-	-	
146	99170.64	82120.26	-	-	
147	99180.33	82129.96	-	-	
148	99169.92	82141.79	-	-	
149	99167.41	82139.61	-	-	
150	99134.76	82173.69	-	-	
151	99111.22	82197.91	-	-	
152	99111.37	82198.11	-	-	
153	99109.74	82199.81	-	-	
154	99116.71	82206.78	-	-	
155	99120.6	82214.65	-	-	
156	99120.92	82215.58	-	-	
157	99121.54	82224.77	-	-	
158	99119.36	82234.14	-	-	
159	99114.76	82242.36	-	-	
160	99114.63	82242.52	-	-	
161	99108.82	82248.03	-	-	
162	99098.12	82253.57	-	-	
163	99088.96	82254.41	-	-	
164	99079.13	82252.41	-	-	
165	99070.1	82247.47	-	-	
166	99063.45	82240.35	-	-	
167	99059.34	82231.35	-	-	
168	99058.54	82221.61	-	-	
169	99060.87	82212.41	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 140

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 77 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 141
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254576169					
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1			
1	2	3	4	5	
170	99065.84	82204.32	-	-	
171	99073.35	82198.09	-	-	
172	99084	82193.75	-	-	
173	99065.64	82133.32	-	-	
174	99059.51	82111.28	-	-	
175	99046.06	82064.65	-	-	
176	99028.11	82001.57	-	-	
177	99002.66	82003.44	-	-	
178	98986.77	81977.12	-	-	
179	99003.73	81949.75	-	-	
180	99025.74	81952.06	-	-	
181	99040.48	81889.21	-	-	
182	99041.46	81888.74	-	-	
183	99043.45	81883.47	-	-	
184	99048.04	81880.65	-	-	
185	99052.64	81859.08	-	-	
186	99056.4	81849.12	-	-	
187	99057.27	81847.02	-	-	
188	99057.99	81844.87	-	-	
189	99058.56	81842.67	-	-	
190	99058.98	81840.44	-	-	
191	99059.24	81838.18	-	-	
192	99059.35	81835.91	-	-	
193	99059.29	81833.64	-	-	
194	99059.09	81831.38	-	-	
195	99058.86	81829.97	-	-	
196	99059.67	81826.16	-	-	
197	99057.67	81820.37	-	-	
198	99051.85	81811.12	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 78 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 78		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 141				
15.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-254576169				
Кадастровый номер:		78:44:0010106:1		
1	2	3	4	5
199	99051.84	81811.08	-	-
200	99051.51	81809.01	-	-
201	99051.32	81806.91	-	-
202	99051.28	81804.81	-	-
203	99051.67	81790.8	-	-
204	99051.84	81789.85	-	-
205	99053.44	81786.6	-	-
206	99054.1	81785.87	-	-
207	99054.96	81785.14	-	-
208	99055.9	81784.54	-	-
209	99056.24	81784.38	-	-
210	99061.27	81785.58	-	-
211	99073.52	81793.82	-	-
212	99082.71	81800.99	-	-
213	99087.24	81804.31	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02B84597E1E23798BF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия