

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«25» октября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период 01.10.2024 - 21.10.24, 23.10.24 -25.10.2024, (Приложения №№ 5,6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Сириус» (ИНН 7801629900, ОГРН 1147847170613).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного

в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник; Архитектор-реставратор; Главный архитектор проектов. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 38 лет. Место работы: АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы», ООО Научно-реставрационный центр «Тверьпроектреставрация», должность - эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы - 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая Поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая Поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе. – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального

значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанная ООО «Сириус» в 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Выкопировка из распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30 января 1992 года № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение № 4.1).

2) Копия приказа Минкультуры России от 16.11.2016 № 53231-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», 1710-1714, середина XVII - начало XIX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.2).

3) Копия распоряжения КГИОП от 30.09.2024 № 1252-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» (Приложение № 4.3).

4) Копия распоряжения КГИОП от 09.08.2023 № 714-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» (Приложение № 4.4).

5) Копия задания КГИОП от 05.06.2020 № 01-52-1107\20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Сосновая поляна" (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (Приложение № 4.5).

6) Копия задания КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2811/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Сосновая поляна (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (Приложение № 4.6).

7) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» от 29.05.2020 (Приложение № 4.7).

8) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии № МКРФ 20302 от 20.05.2020, выданной ООО «Сириус» (Приложение № 4.8).

9) Копия Государственного контракта от 08.06.2021 № 4/87-21 (Приложение № 4.9).

10) Выписка из ЕГРН от 21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991 на земельный участок с кадастровым номером 78:40:0847901:4 (Приложение № 4.10).

10) Выписка из ЕГРН от 21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474 на земельный участок с кадастровым номером 78:40:0847901:2 (Приложение № 4.11).

11) Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» от 04.06.2019 № 06-2068/19-0-0 (Приложение № 4.12).

12) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанная ООО «Сириус» в 2024 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Разделы 1, 3, 5. «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения»	
1	4/87-21-2.ПЗ.	Раздел 1. Пояснительная записка
3.1.	4/87-21-2.ТКР1	Раздел 3. Часть 1. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружное электроосвещение.
3.2	4/87-21-2.ТКР2	Раздел 3. Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Восстановление благоустройства.
5	4/87-21-2.ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства
10.1	4/87-21-2.ОСОКН.	Раздел 10. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия
10.2	4/87-21-2.КНИ	Раздел 10. Часть 2. Комплексные научные исследования

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В процессе проведения настоящей историко-культурной экспертизы заказчиком было получено задание КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2811/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Сосновая поляна", в связи с чем проведение экспертизы было приостановлено на время корректировки заказчиком проекта в соответствии с указанным заданием. Решением протокола Экспертной комиссии №3 проведение экспертизы было возобновлено.

В соответствии с приказом Минкультуры России от 16.11.2016 № 53231-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», 1710-1714, середина XVII - начало XIX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и с распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 30 января 1992 года № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» объект культурного наследия «Сосновая поляна» расположен по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе.

Значительная часть территории объекта культурного наследия расположена в границах земельного участка, не прошедшего кадастровый учет, собственность на который не разграничена, расположенного на территории Санкт-Петербурга. Частично объект культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0847901:2, который согласно выписке из ЕГРН от 21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474 находится в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургского государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени адмирала Д.Н. Сенявина», а также земельного участка с кадастровым номером 78:40:0847901:4, который согласно выписке из ЕГРН от 21.10.2024 № КУВИ-001/2024-258896991 находится в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Противотуберкулезный диспансер № 15».

Представленное заказчиком задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» от 21.10.2024 № 01-21-2811/24-0-1 согласовано СПб ГКУ «Управление заказчика», являющегося заказчиком согласно государственному контракту от 08.06.2021 № 4/87-21.

Данное обстоятельство противоречит требованию, предусмотренному приказом Минкультуры России от 30.07.2012 № 811 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», так как заявителем на получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) является собственник (физическое лицо либо юридическое лицо,

являющиеся собственниками) или иной законный владелец объекта культурного наследия федерального значения.

Вместе с тем, согласно информации, размещенной на сайте <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/podvedomstvennyye-uchrezhdeniya/>, СПб ГКУ «Управление заказчика» является подведомственным учреждением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, т.е. органа исполнительной власти Санкт-Петербурга. Целью деятельности СПб ГКУ «Управление заказчика» является выполнение функций заказчика по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса.

Учитывая тот факт, что предусмотренные проектной документацией работы проводятся на территории Санкт-Петербурга, за счет средств Адресной инвестиционной программы Санкт-Петербурга по отрасли «Коммунальное хозяйство», по строке «Проектирование строительства и/или объектов наружного освещения» и касаются приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» для современного использования в части устройства наружного освещения, задание КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2811/24-0-1 согласовано заказчиком работ Государственному контракту от 08.06.2021 № 4/87-21 – СПб ГКУ «Управление заказчика».

В процессе проведения настоящей историко-культурной экспертизы заказчиком было получено задание КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2811/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Сосновая поляна", в связи с чем проведение экспертизы было приостановлено на время корректировки заказчиком проекта в соответствии с указанным заданием. Решением протокола Экспертной комиссии №3 проведение экспертизы было возобновлено.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

▲ Изучены и проанализированы документация, представленная

◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

◆ Проанализировано действующее законодательство в области государственной охраны объектов культурного наследия.

◆ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

◆ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

◆ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

◆ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

◆ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Значительная часть территории объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» расположена в границах земельного участка, не прошедшего кадастровый учет, собственность на который не разграничена, расположенного на территории Санкт-Петербурга.

Частично объект культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0847901:2, который согласно выписке из ЕГРН от 21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474 находится в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургского государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени адмирала Д.Н. Сенявина», а также земельного участка с кадастровым номером 78:40:0847901:4, который согласно выписке из ЕГРН от 21.10.2024 № КУВИ-001/2024-258896991 находится в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Противотуберкулезный диспансер № 15».

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия «Сосновая поляна» в соответствии с приказом Минкультуры России от 16.11.2016 № 53231-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» утверждены распоряжением КГИОП от 09.08.2023 № 714-рп.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» оформлен акт технического состояния от 29.05.2020.

В соответствии с пунктом 15 актуального положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, паспорт объекта культурного наследия не отнесен к числу документов, на основании которых проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» утвержден распоряжением КГИОП от 30.09.2024 № 1252-рп, согласно которому сохранению подлежит:

Объемно-пространственное решение:

местоположение парка, ограниченного с севера проспектом Ветеранов, с востока – улицей летчика Пилютова, с юга – Балтийской веткой Октябрьской железной дороги, с запада – левым берегом реки Сосновки; визуальные композиционные связи между районами парка; равнинный рельеф без выраженных перепадов; регулярная планировка восточной части парка

с сочетанием ортогональной и лучевой структур: продольные и поперечные дорожки (просеки) с историческими круговыми дорожками на их пересечении, исторические трассировки диагональных и пейзажных дорожек; пейзажная планировка западной части парка; характер посадок древесных насаждений: аллеи, массивы, просеки; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, включающих: открытые и полуоткрытые пространства в северо-восточной, центральной и юго-западной частях парка с ландшафтными группами и солитерными посадками; закрытые пространства: массивы по северной, восточной и южной границам парка, вдоль правого берега реки Сосновки; система дорожек; тип покрытия дорожек – щебеночно-набивной из отсева розового гранита; дренажная и мелиоративная система (каналы с дерновыми откосами);

Насаждения:

Старовозрастной сохранившийся древостой, исторический породный состав, включая хвойную группу деревьев (сосна); газонное покрытие.

В соответствии с пунктом 15 актуального положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, паспорт объекта культурного наследия не отнесен к числу документов, на основании которых проводится государственная историко-культурная экспертиза.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе. – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

До начала XVIII столетия на территории объекта культурного наследия находился в основном хвойный лес, который имел протяжённость от Волхонского шоссе до посёлка Володарского.

В петровское время этими землями владели братья графы Апраксины — Андрей и Пётр, видные государственные деятели. Их наследники продали участок вице-канцлеру графу Михаилу Семеновичу Воронцову — герою войны 1812 года, для которого к 1760 году и был построено здание усадьбы — Воронцова дача (Новознаменка) а чуть позже, на рубеже XVIII и XIX веков, и основан парк «Сосновая Поляна».

1803 год, когда всю усадьбу купил директор императорских театров Александр Нарышкин, считается началом расцвета территории. После присоединения четырёх соседних участков петровского времени к новоприобретенному имению, парк получил название «Бельвю» («Прекрасный вид»), и мог считаться самым роскошным в округе.

Именно при Нарышкине парк стал настоящим садово-парковым ансамблем. На Лиговской террасе (в северной части парка) разбили регулярный французский парк, а в южной - устроили ландшафтный английский: проложили дорожки и прорыли изящные каналы, превратившие реку Миткази (Сосновка), окаймляющую парк с запада, в систему прудов.

После революции в зданиях усадьбы Новознаменка была устроена трудовая колония. Главный Воронцовский дворец с участком отошёл к молочно-огородному совхозу, для работы которого на территории парка стали строить коровники и подсобные здания.

В годы Великой Отечественной войны парк сильно пострадал: живописный облик парка и его планировка сильно видоизменились, территорию заняли части второго эшелона обороны германский войск. Батареи артиллерийских обстрелов разрушили основную часть хвойных деревьев.

После Победы нужно было срочно обеспечить жильём рабочих восстанавливаемых заводов — и в 1946—1950 годах вокруг Второй Комсомольской улицы в северной части парка вырастает целый квартал трёхэтажных жилых коттеджей.

Массовое строительство в «Сосновой Поляне» началось с 1965 года, после включения района в черту города. Городская застройка советского времени уничтожила северную часть парка: в границах объекта появились кварталы из 5-9-этажных жилых домов и социальных объектов, а территория усадебной больницы отдана военно-политическому училищу и Академии МВД с забором и колючей проволокой.

В итоге южная часть парка оказалась отрезанной от Новознаменки: парк «Сосновая поляна» был окончательно разделён на две части проспектом

Ветеранов и северная его часть оказалась полностью застроенной: о том, что здесь когда-то был парк, напоминает только большое количество зеленых насаждений на придомовых территориях.

В 1968 году начался новый этап истории «Сосновой Поляны»: на незастроенных территориях было высажено большое количество лиственных деревьев, таких как береза, ольха, осина.

В начале XXI века южной части парка вернули изначальную историческую планировку, однако из хвойного он окончательно превратился в лиственно-хвойный.

Распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 30 января 1992 года № 108-р парк «Сосновая поляна» включен в число объектов исторического и культурного наследия как памятник архитектуры регионального значения.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» занимает большой участок, ограниченный проспектом Ветеранов с севера, улицей Летчика Пилютова с востока, линией Октябрьской железной дороги с юга, берегом реки Сосновки – с запада.

Объект культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» находится в целом в удовлетворительном состоянии.

Рельеф объекта ровный, перепады и террасирование отсутствует, сохранены дорожки исторической пейзажной планировки.

Вдоль дорожно-тропиночной сети расположены мелиоративные каналы. Сама дорожно-тропиночная сеть – в щебеночно-набивном покрытии, местами наблюдается утрата верхнего его слоя. Газоны в удовлетворительном состоянии, в отдельных понижениях застаивается вода, местами газоны вытоптаны.

На территории объекта в ландшафтных группах - преимущественно средневозрастные насаждения. Породный состав древостоя: рябина, осина, ольха, береза, сосна. Часть территории покрыта самосевной растительностью.

В целом состояние древостоя удовлетворительное, однако большинство деревьев нуждается в регулярном уходе: обрезке сухих ветвей.

Кустарники, составляющие преимущественно живые изгороди, стригутся регулярно.

Берега реки Сосновки, окаймляющей объекта с запада, оплыли и нуждаются в прочистке и усилении.

На данный момент на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» наружного освещения нет. Учитывая близость объекта к жилым массивам и популярность среди многочисленных жителей, установка опор наружного освещения на территории улучшит внешний вид объекта и будет способствовать более бережному к нему отношению.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанная ООО «Сириус» в 2024 г., содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» для современного использования, в части устройства наружного освещения территории объекта.

Проектными решениями предусмотрено устройство наружного освещения с установкой опор освещения вдоль трассы дорожно-тропиночной сети объекта.

Проектом предполагается выполнить следующие работы:

- прокладку групповых кабелей в земле в ПНД/ПВД трубах; Прокладка питающих кабелей выполняется в теле дороги в траншее от поверхности земли в соответствии с типовым альбомом А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб». Кабели, проложенные в траншее, защищаются плитами ПЗК. Герметизация труб производится огнезащитной мастикой.
- установка новых металлических опор;
- Наружное освещение объекта предусматривается выполнить на металлических опорах с кабельной (подземной) подводкой питания.
- установка на проектируемые опоры светодиодных светильников;
- установка в существующий пункт питания оборудования АСУНО «DigiCity» с GSM взамен демонтируемого;
- восстановление нарушенного благоустройства.

Проектом предусмотрена прокладка кабельной линии преимущественно в набивных дорожках. В местах, где это невозможно из-за наличия разветвленной корневой системы древесно-кустарниковой растительности и большого количества инженерных коммуникаций, кабельные линии прокладываются в газоне (см. 4/87-21-2.ТКР1).

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Сосновая поляна», утвержденного распоряжением КГИОП от 30.09.2024 № 1252-рп:

Объемно-пространственное решение:

местоположение парка, ограниченного с севера проспектом Ветеранов, с востока – улицей летчика Пилютова, с юга – Балтийской веткой Октябрьской железной дороги, с запада – левым берегом реки Сосновки; визуальные композиционные связи между районами парка; равнинный рельеф без выраженных перепадов; регулярная планировка восточной части парка с сочетанием ортогональной и лучевой структур: продольные и поперечные дорожки (просеки) с историческими круговыми дорожками на их пересечении, исторические трассировки диагональных и пейзажных дорожек; пейзажная планировка западной части парка; характер посадок древесных насаждений: аллеи, массивы, просеки; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, включающих: открытые и полуоткрытые пространства в северо-восточной, центральной и юго-западной частях парка с ландшафтными группами и солитерными посадками; закрытые пространства: массивы по северной, восточной и южной границам парка, вдоль правого берега реки Сосновки; система дорожек; тип покрытия дорожек – щебеночно-набивной из отсева розового гранита; дренажная и мелиоративная система (каналы с дерновыми откосами) – проектными решениями предусмотрена установка исторического комплекса (световая опора и фонарь) для наружного освещения вдоль исторических трасс дорожек объекта, с прокладкой кабелей в теле дорожек и восстановлением нарушенного благоустройства - указанные решения не приводят к изменению предмета охраны.

Насаждения:

Старовозрастной сохранившийся древостой, исторический породный состав, включая хвойную группу деревьев (сосна); газонное покрытие – проектными решениями предусмотрена установка исторического комплекса (световая опора и фонарь) для наружного освещения вдоль трасс дорожек объекта, с прокладкой кабелей в теле дорожек и восстановлением нарушенного благоустройства - указанные решения не приводят к изменению предмета охраны.

Проектные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2811/24-0-1.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНИП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Источники и литература.

1. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. – СПб. 2013.
2. Засосов Д.А. Из жизни Петербурга 1890-1910-х годов. – Л.: Лениздат, 1991.
3. Арепьев Н. Ф. Путеводитель по окрестностям Петербурга. Выпуск 1. СПб: Типография «Т-ва Художеств. Печати», 1901.
4. Столпянский П.Н. Петергофская перспектива: Историко-художественный очерк. — Петроград: Государственное издательство, 1923.
5. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. историко-архитектурный путеводитель. — СПб: Европейский дом, 2001.

6. Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Скверы, сады и парки Петербурга. Зелёное убранство Северной столицы. — М., СПб.: Центрполиграф, Русская тройка-СПб, 2015.

Электронные источники:

1. <http://www.citywalls.ru/>
2. <https://commim.spb.ru/Web/>
3. <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/podvedomstvennye-uchrezhdeniya/>
6. <https://pkk.rosreestr.ru/>
7. <https://goskatalog.ru/>
8. <https://rgis.spb.ru/mapui/>
9. <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>

Иные документы:

- схема территории (представлена в Приложении № 1);
- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе. – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г., экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления для современного использования включен в том числе раздел по технологическим и конструктивным решениям.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;

- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;

- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- установка опор освещения и прокладка кабельных линий наружного освещения;

- восстановление нарушенного благоустройства.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (установка опор освещения и прокладка кабельных линий наружного освещения, восстановление нарушенного благоустройства.):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе.

По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанная ООО «Сириус» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 01.10.2024 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

1) Выкопировка из распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30 января 1992 года № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение № 4.1).

2) Копия приказа Минкультуры России от 16.11.2016 № 53231-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», 1710-1714, середина XVII - начало XIX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.2).

3) Копия распоряжения КГИОП от 30.09.2024 № 1252-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» (Приложение № 4.3).

4) Копия распоряжения КГИОП от 09.08.2023 № 714-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» (Приложение № 4.4).

5) Копия задания КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2811/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (Приложение № 4.5).

6) Копия задания КГИОП от 05.06.2020 № 01-52-1107\20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Сосновая поляна" (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (Приложение № 4.6);

7) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» от 29.05.2020 (Приложение № 4.7).

8) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 20.05.2024 № МКРФ 20302, выданной ООО «Сириус» (Приложение № 4.7).

9) Копия Государственного контракта от 08.06.2021 № 4/87-21 (Приложение № 4.8).

10) Выписка из ЕГРН от 21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991 на земельный участок с кадастровым номером 78:40:0847901:4 (Приложение № 4.9).

11) Выписка из ЕГРН от 21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474 на земельный участок с кадастровым номером 78:40:0847901:2 (Приложение № 4.10).

12) Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» от 04.06.2019 № 06-2068/19-0-0 (Приложение № 4.10).

Приложение № 5. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 7. Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

(подписано усиленной

*подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (25.10.2024 г.)
председатель экспертной комиссии

Л.А. Хангу (25.10.2024 г.)

Е.В. Кондакова (25.10.2024 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

*квалифицированной
электронной подписью)*

член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения», (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Схема территории.

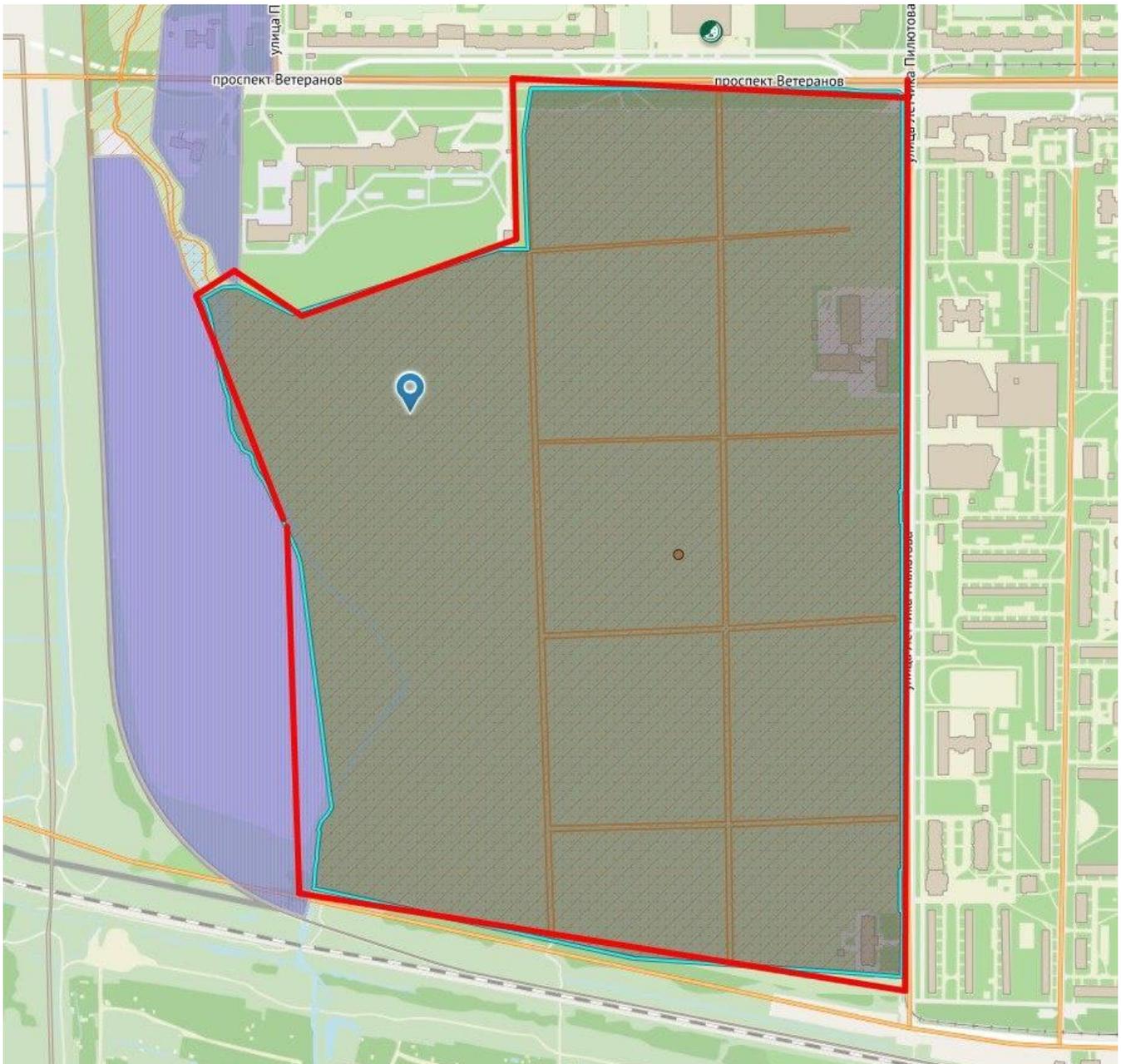


Схема территории объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» выполнена экспертами в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Архивные материалы.

Список иллюстраций

Илл. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга, Шуберт, 1831 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 2. Цветная карта местности Лигово, 1867 г. История Лигово под Петербургом [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://ligovo-spb.ru>.

Илл. 3. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем, 1915 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 4. Финская карта «Петербургские окрестности» (фрагмент), 1924 г. Источник: История Лигово под Петербургом [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://ligovo-spb.ru>.

Илл. 5. План застройки Юго-Запада Ленинграда. 1935 г. Источник: История Лигово под Петербургом [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://ligovo-spb.ru>.

Илл. 6. Генеральный план развития г. Ленинграда, 1948 г. (фрагмент). Источник: История Лигово под Петербургом [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://ligovo-spb.ru>.

Илл. 7. Ленинград с американского спутника. 1966 г. Источник: История Лигово под Петербургом [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://ligovo-spb.ru>.

Илл. 8. Карта советского времени. 1969 г. Источник: История Лигово под Петербургом [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://ligovo-spb.ru>.

Илл. 9. Карта Генштаба СССР. Ленинград и окрестности. 1986 г. Источник: История Лигово под Петербургом [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://ligovo-spb.ru>.



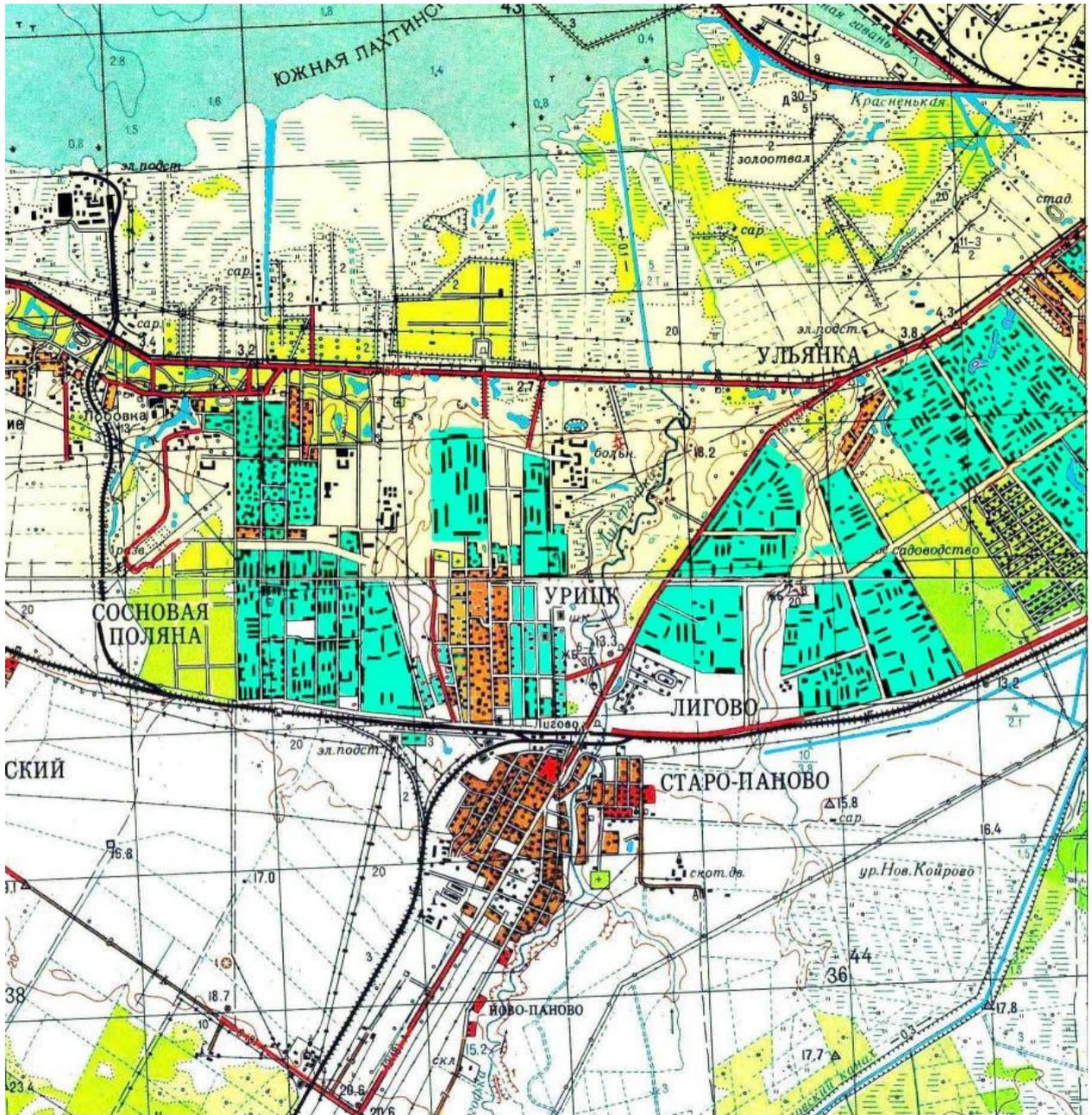


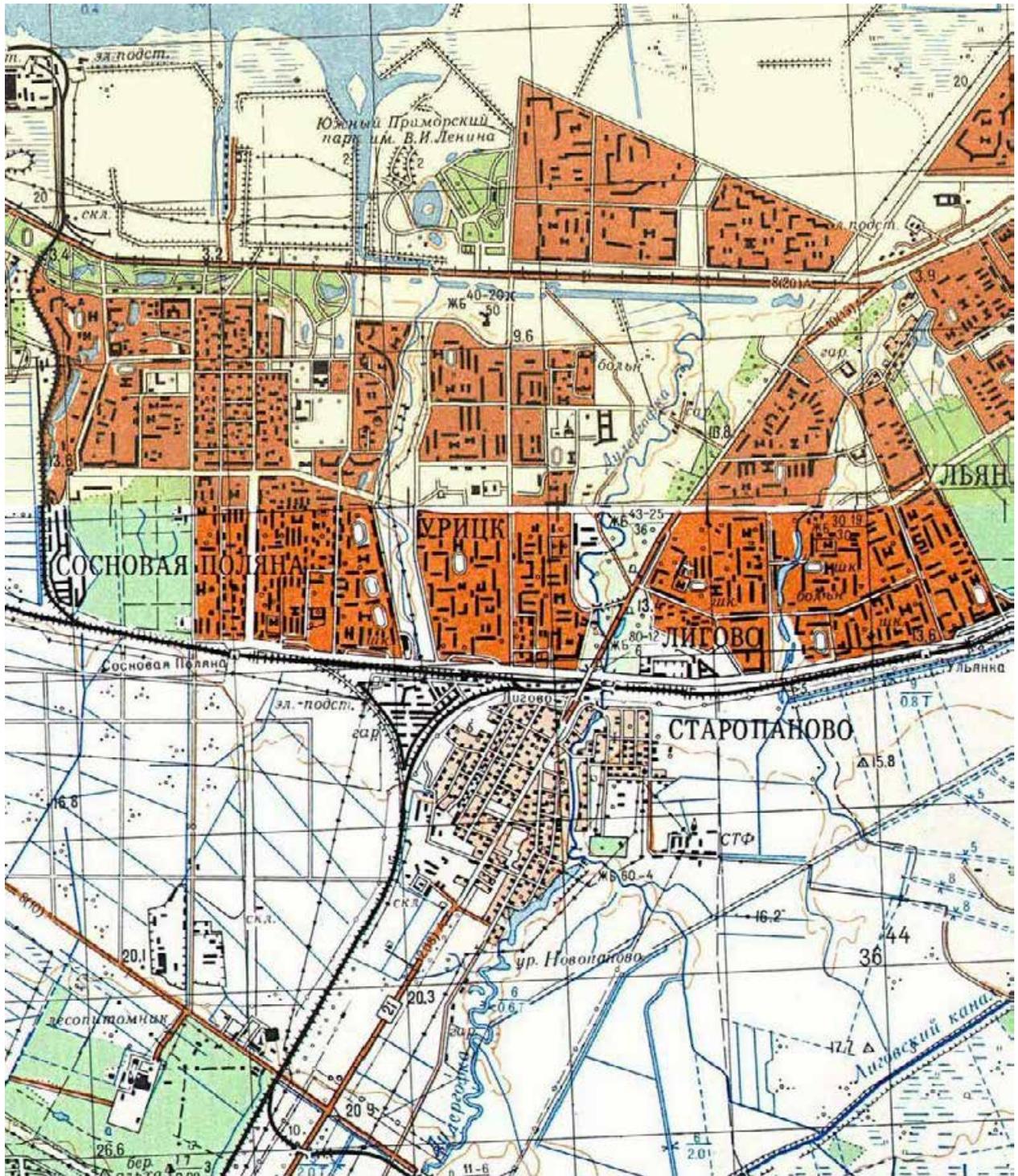












Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Фотофиксация от 01.10.2024 года.

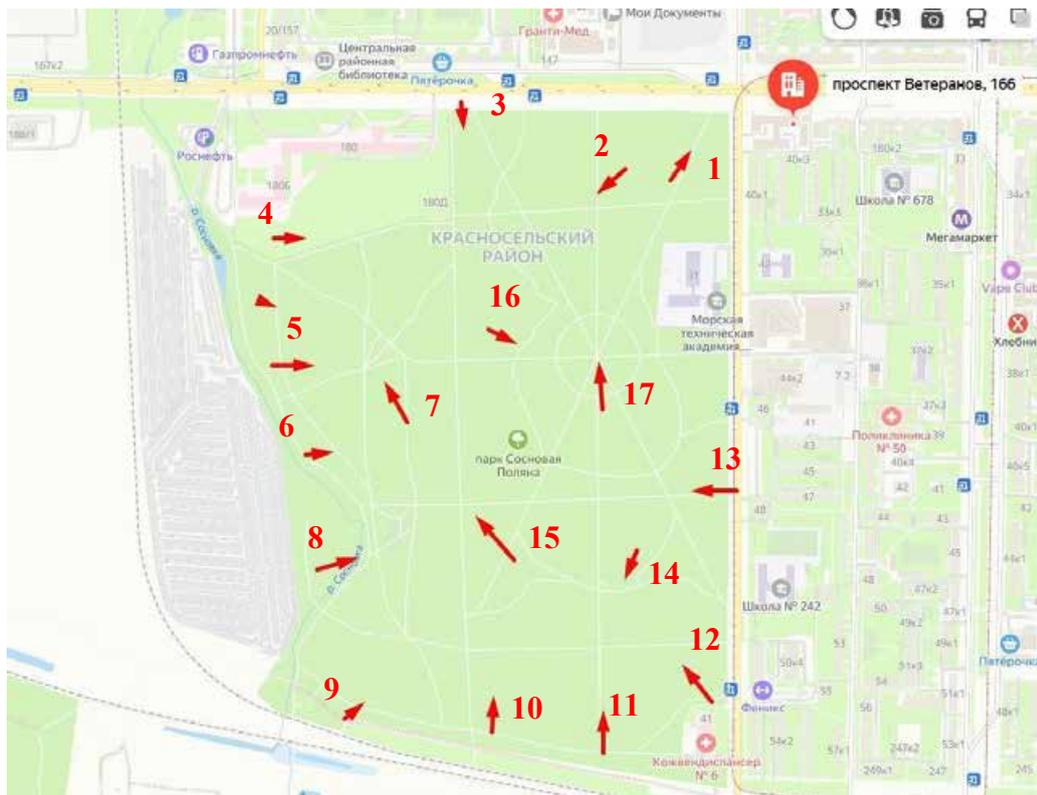


Схема расположения точек фотофиксации на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна»

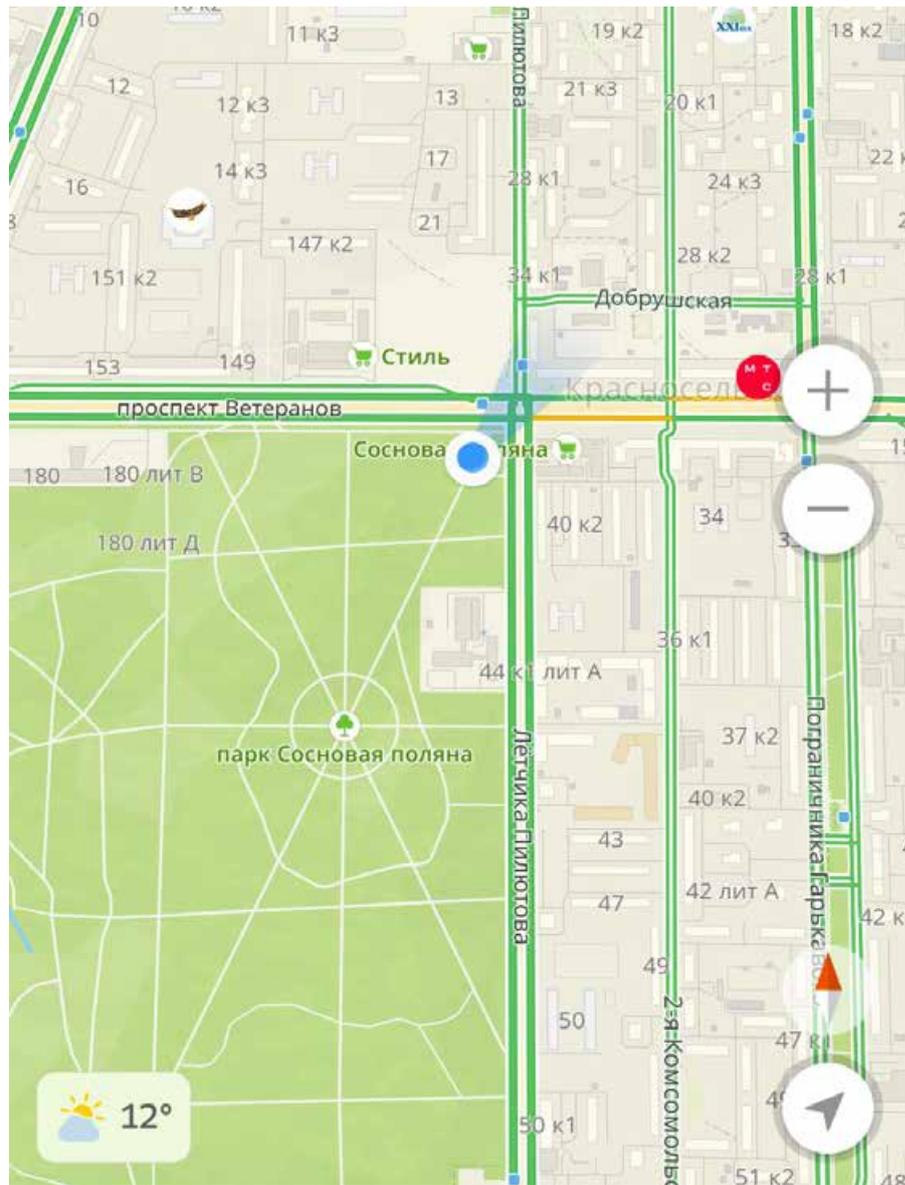




Фото 1. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»

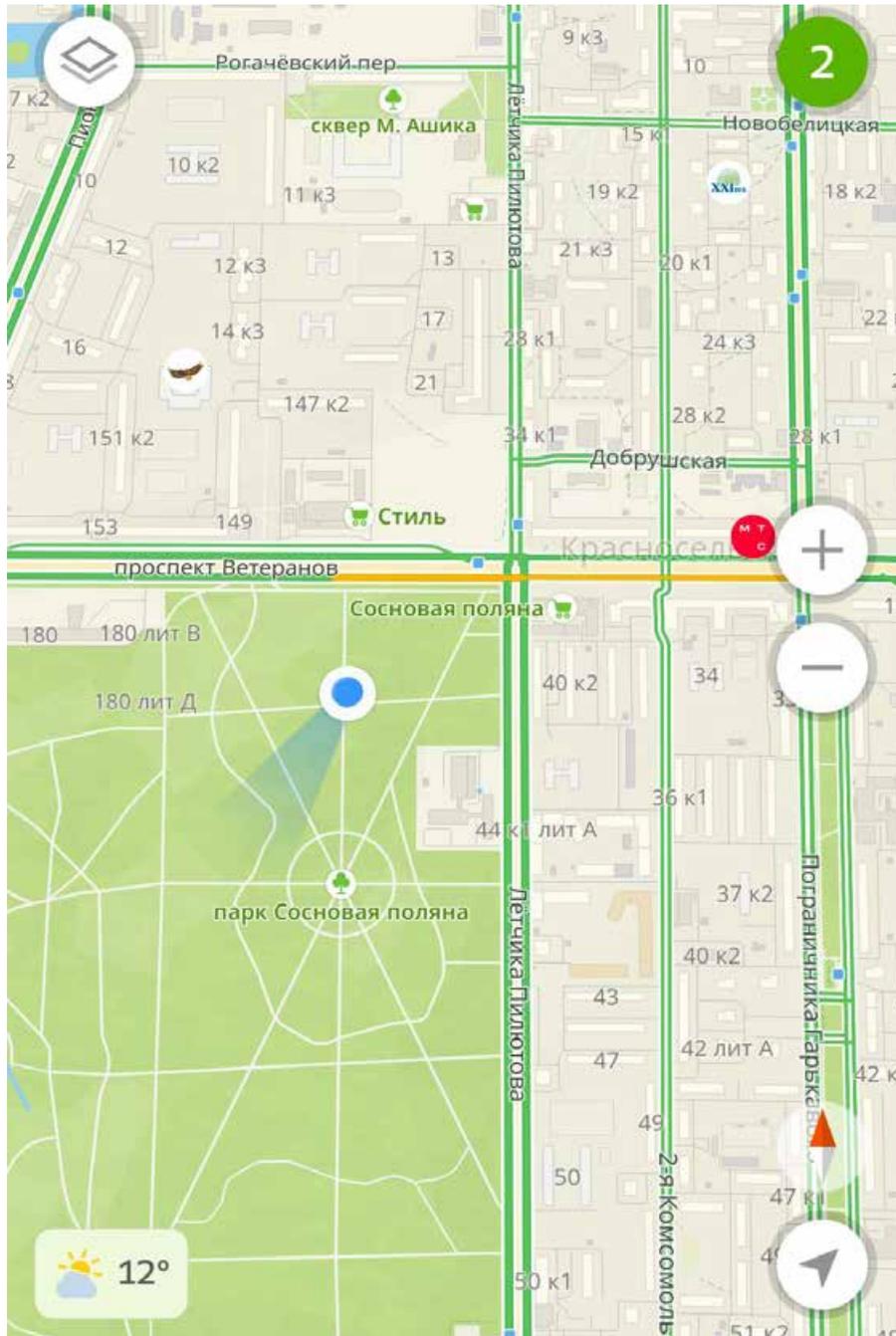
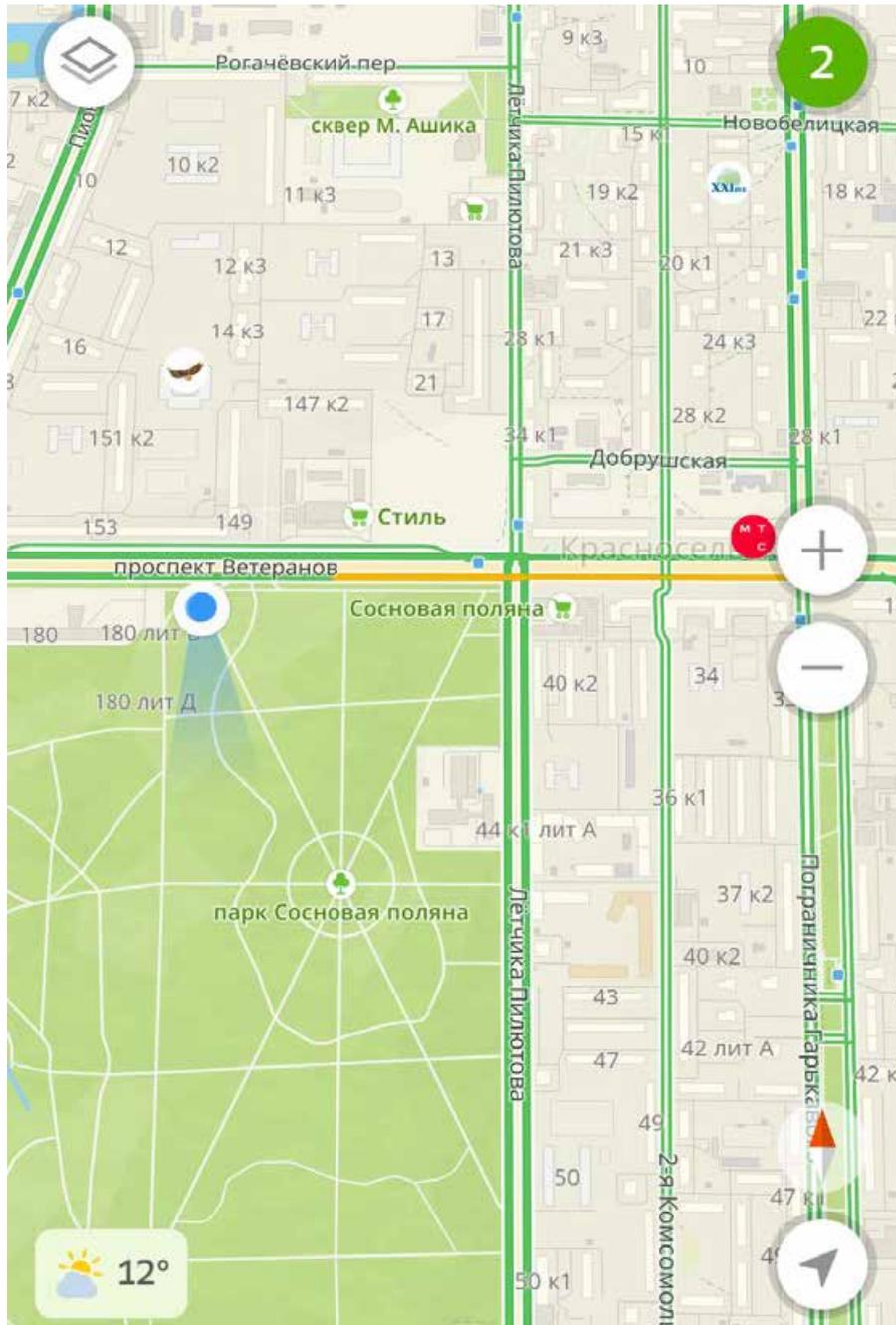




Фото 2.. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»



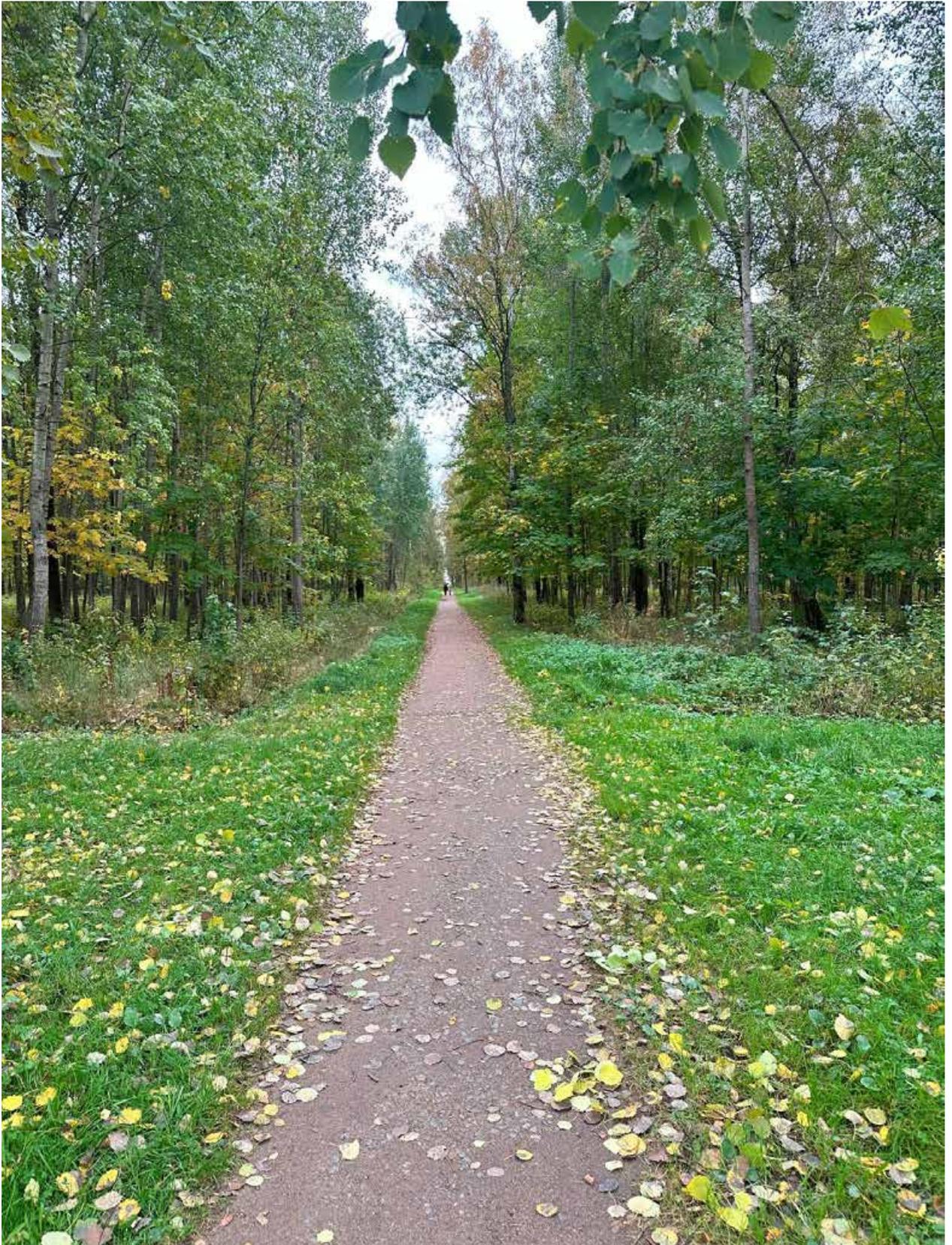


Фото 3. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»

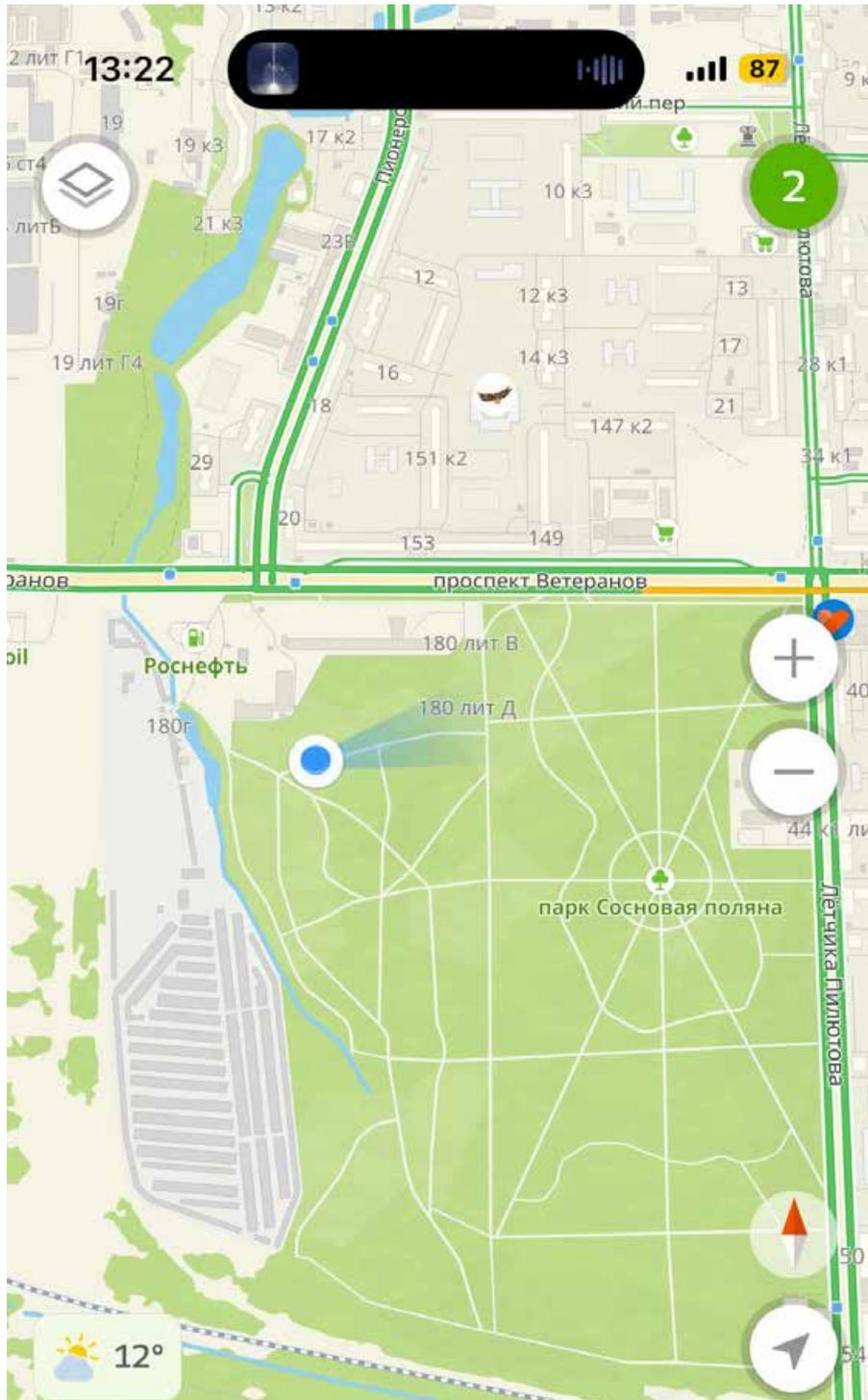
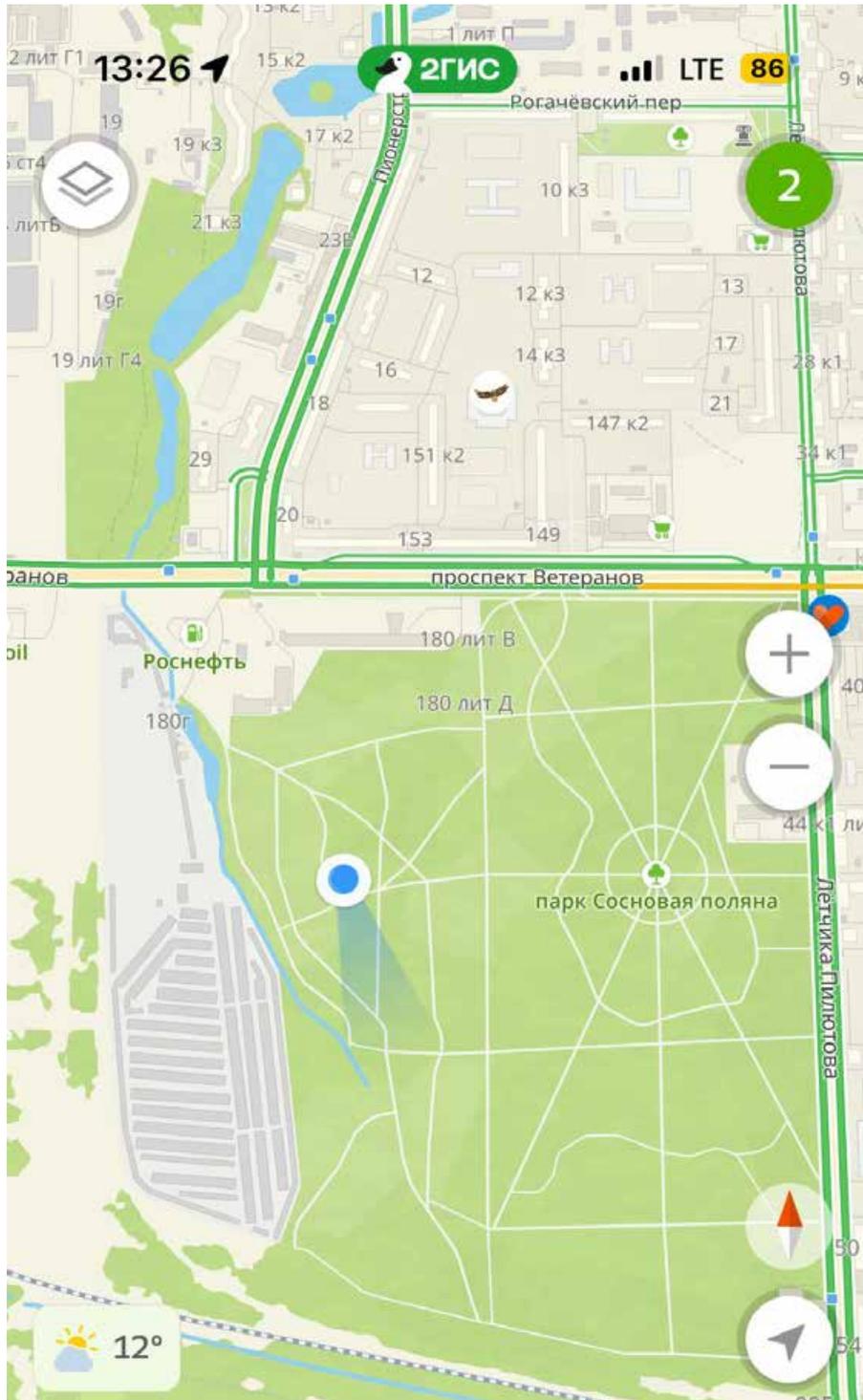




Фото 4. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»



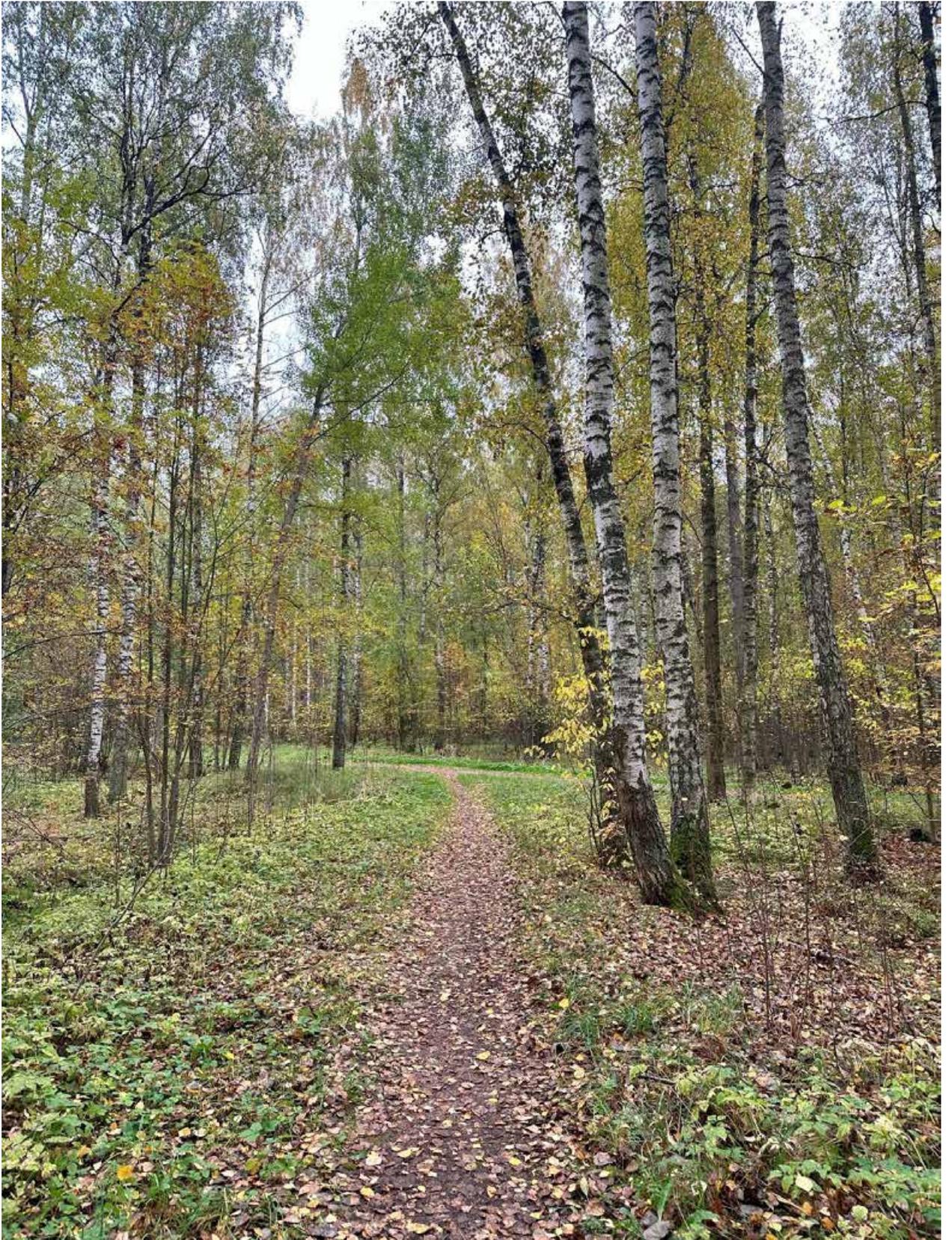
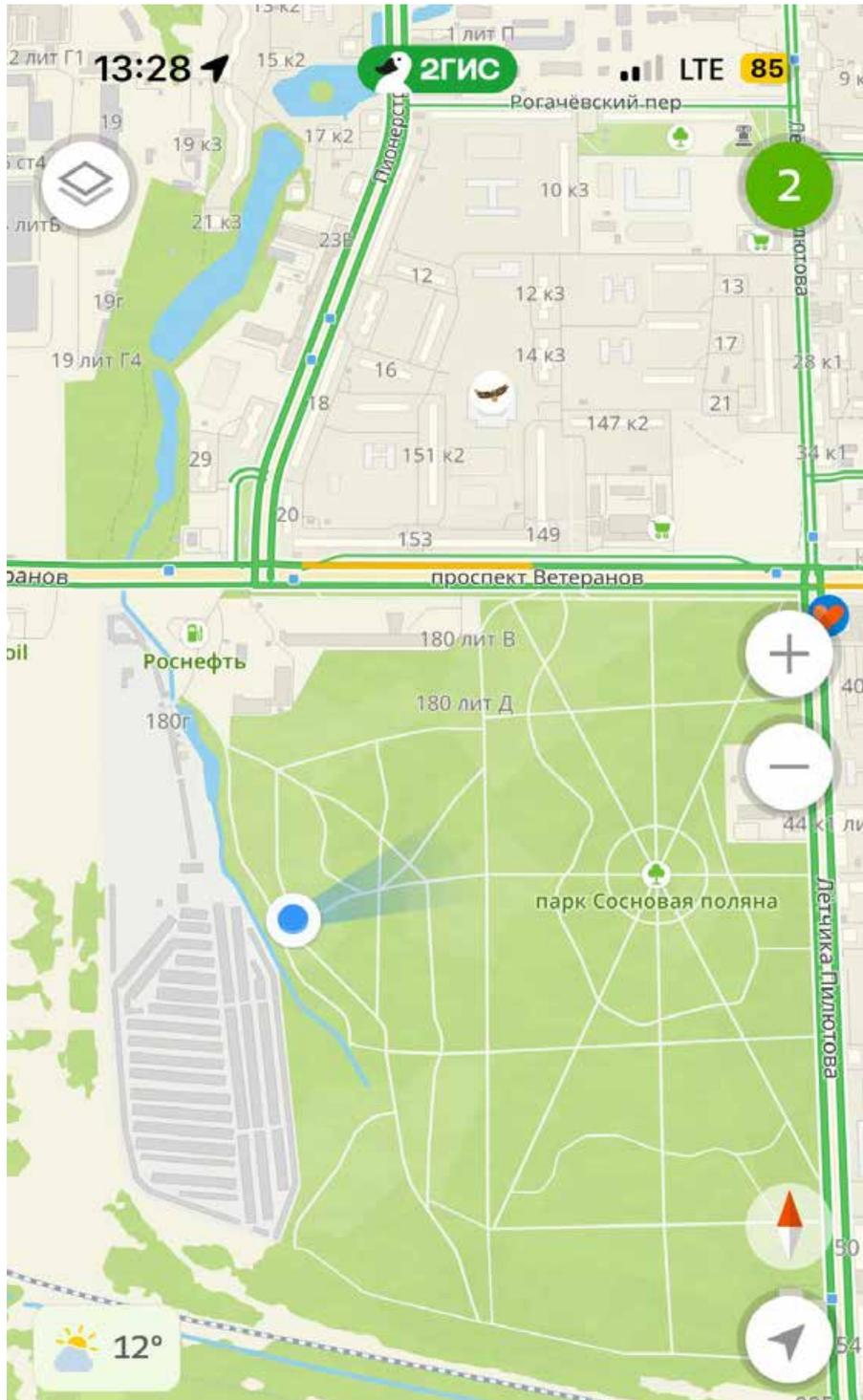


Фото 5. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»



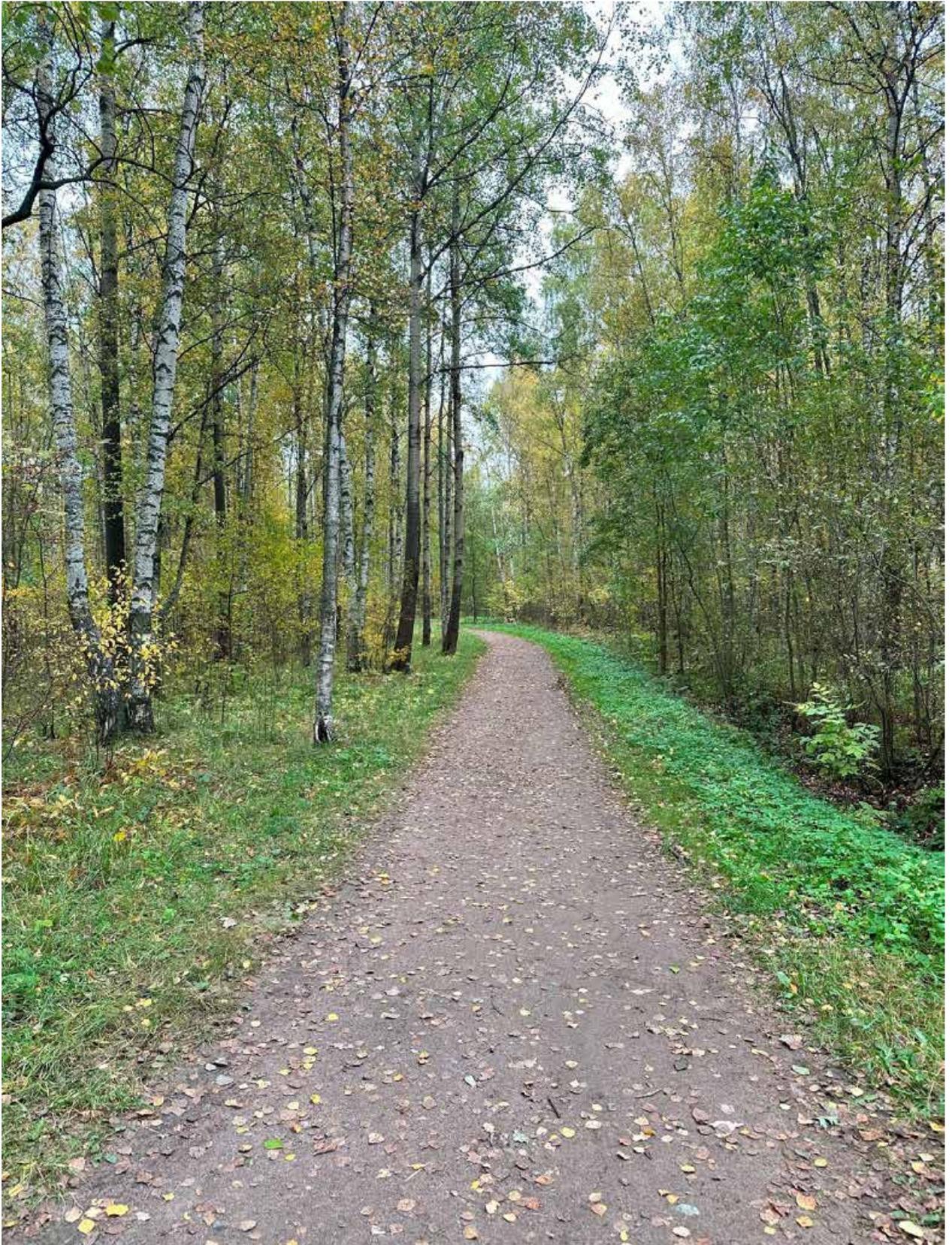
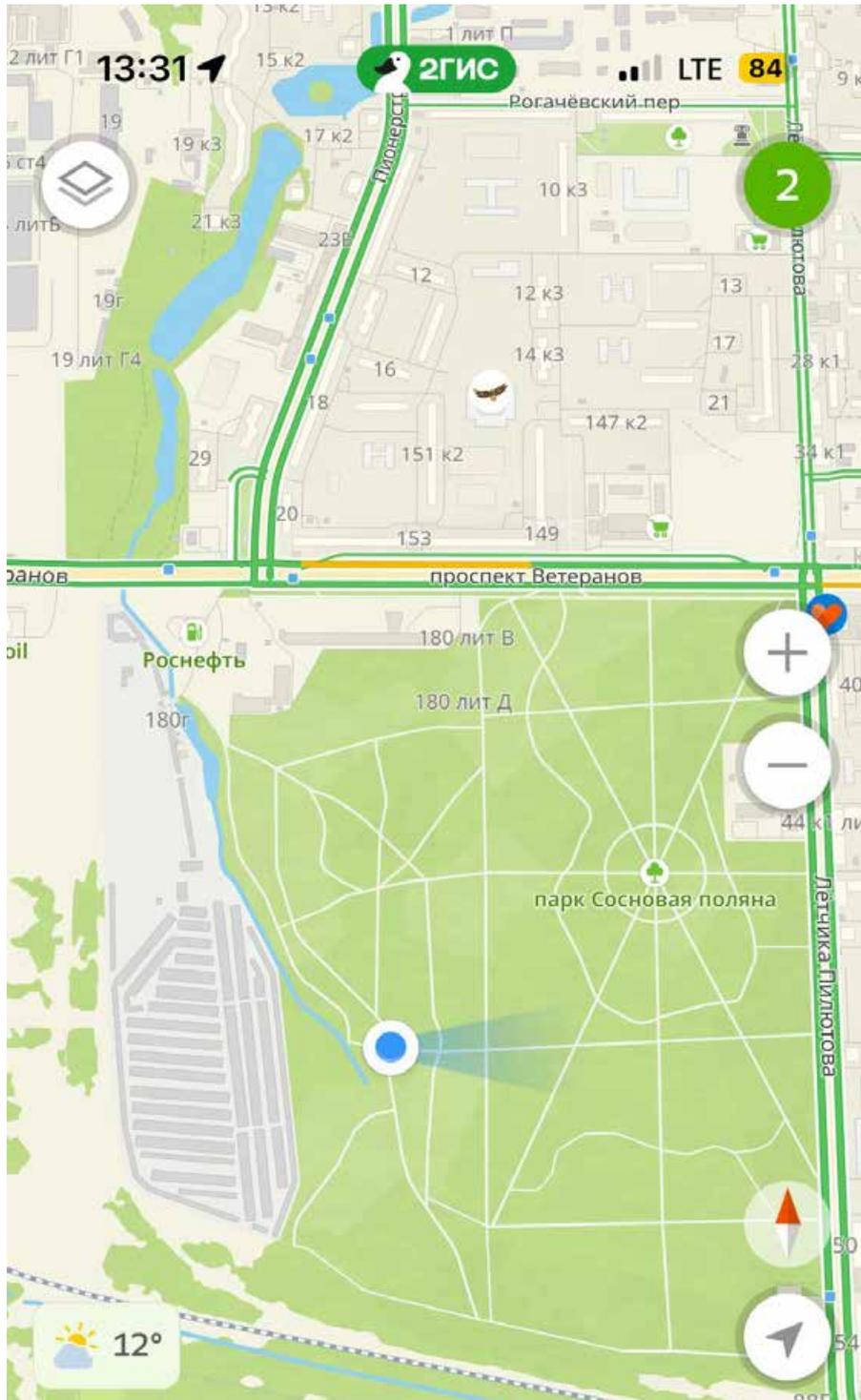


Фото 6. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»



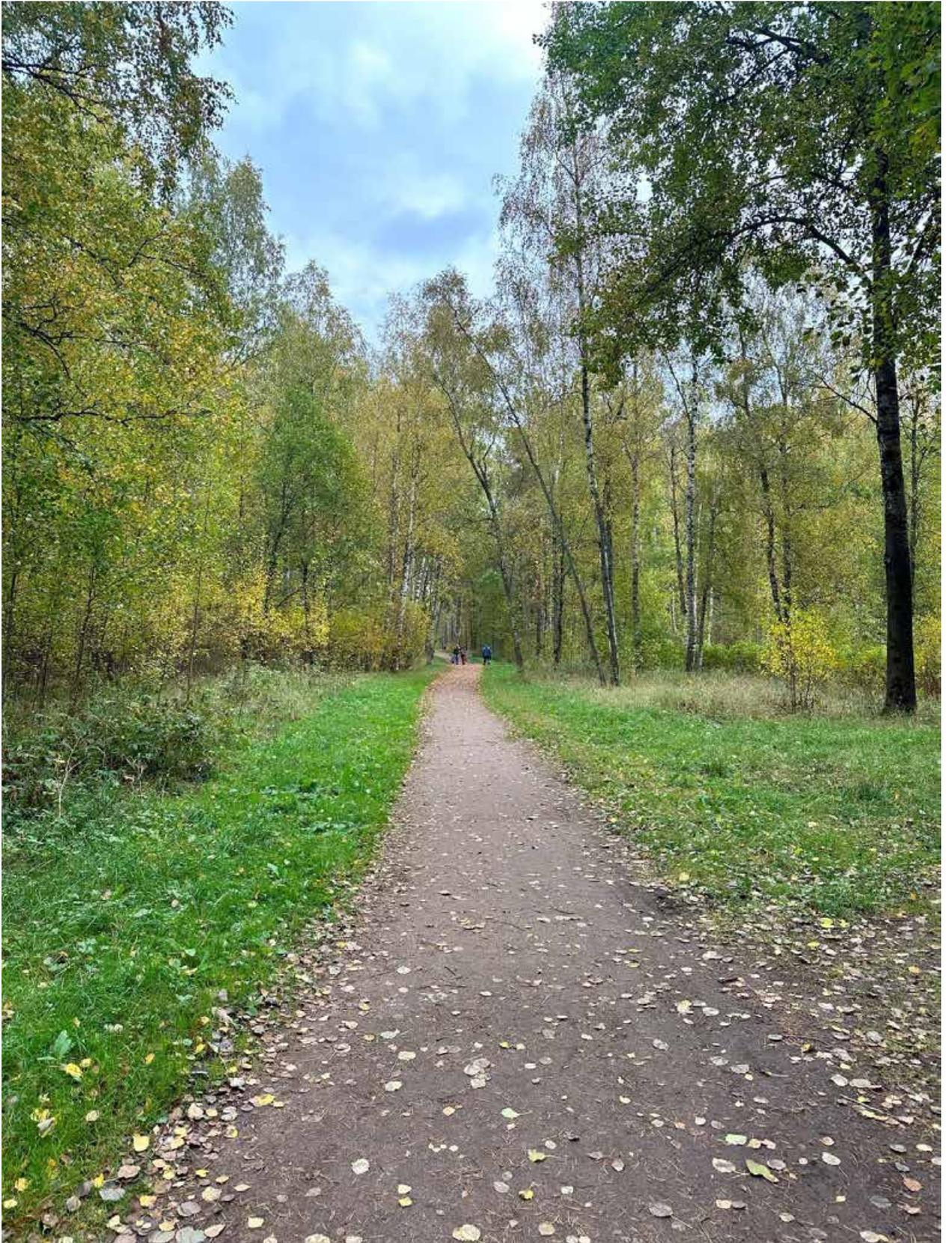
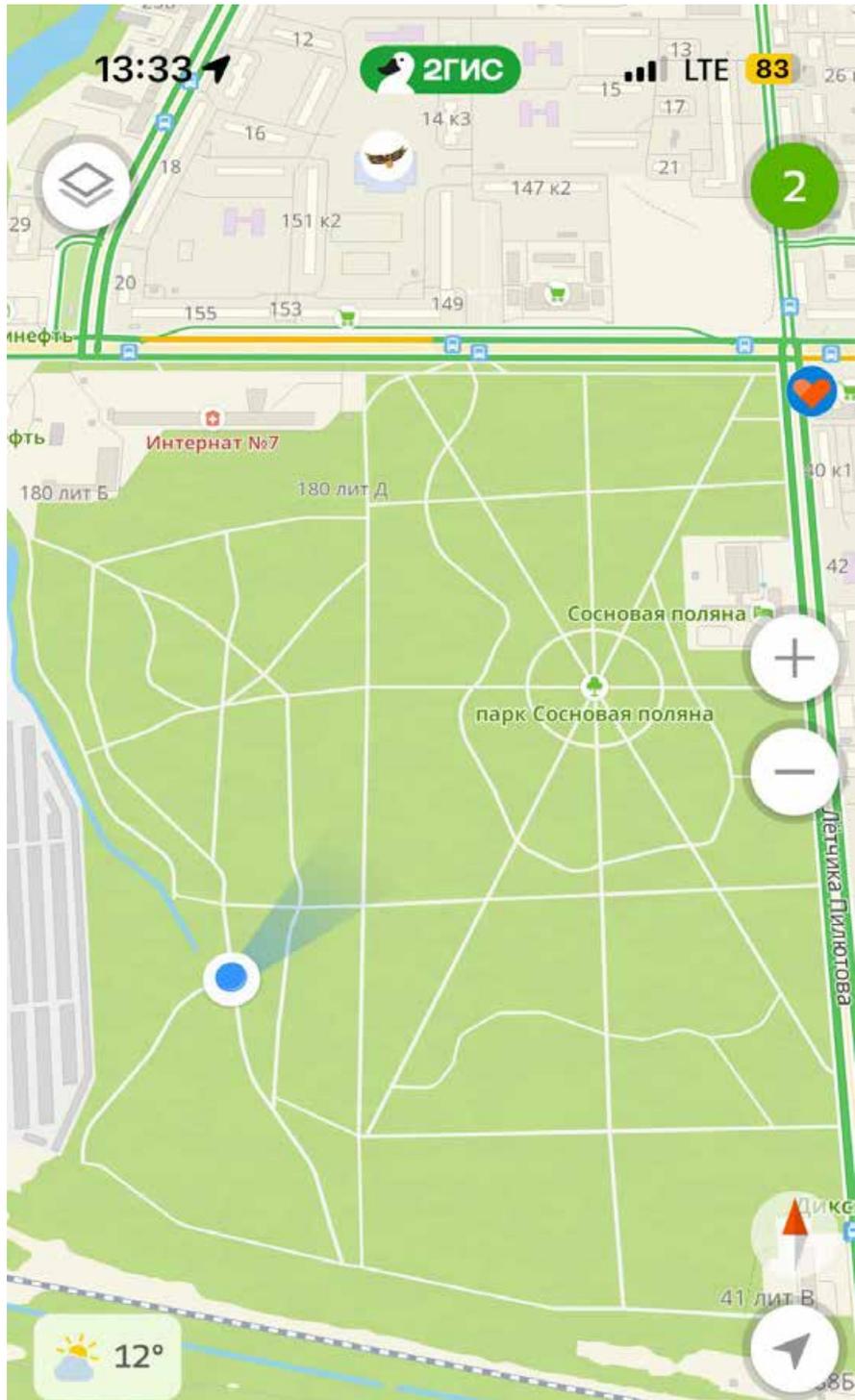


Фото 7. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»



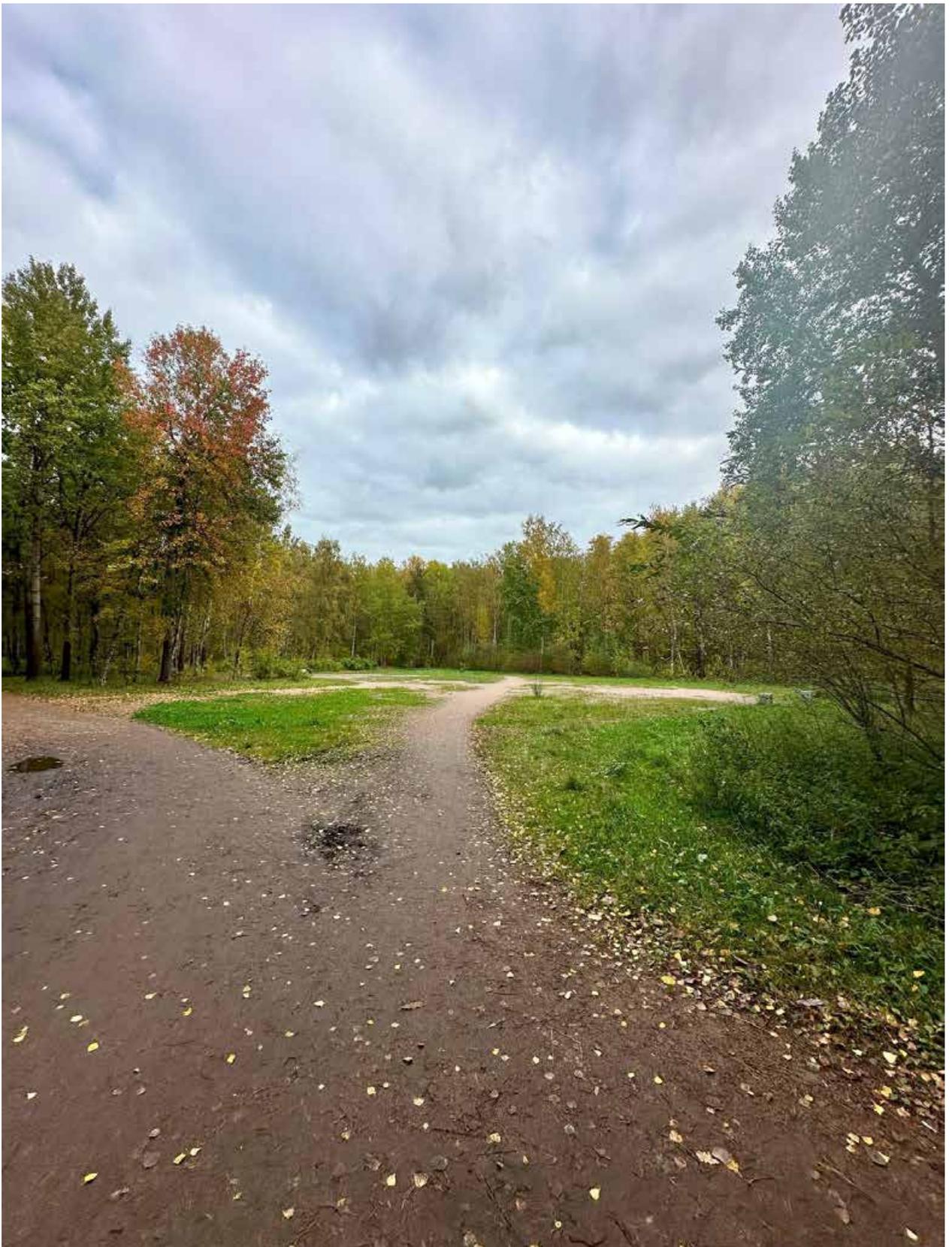
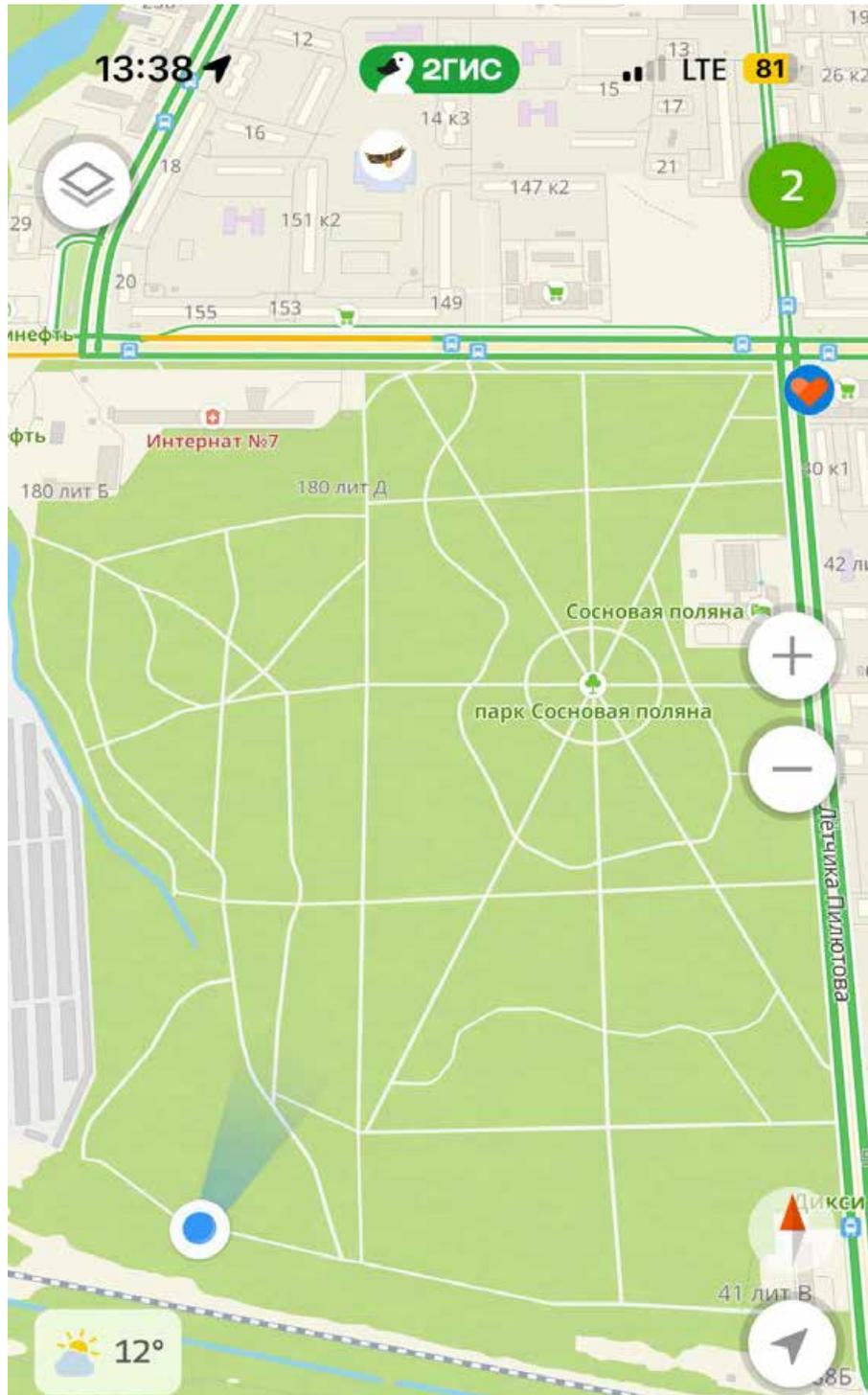


Фото 8. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»



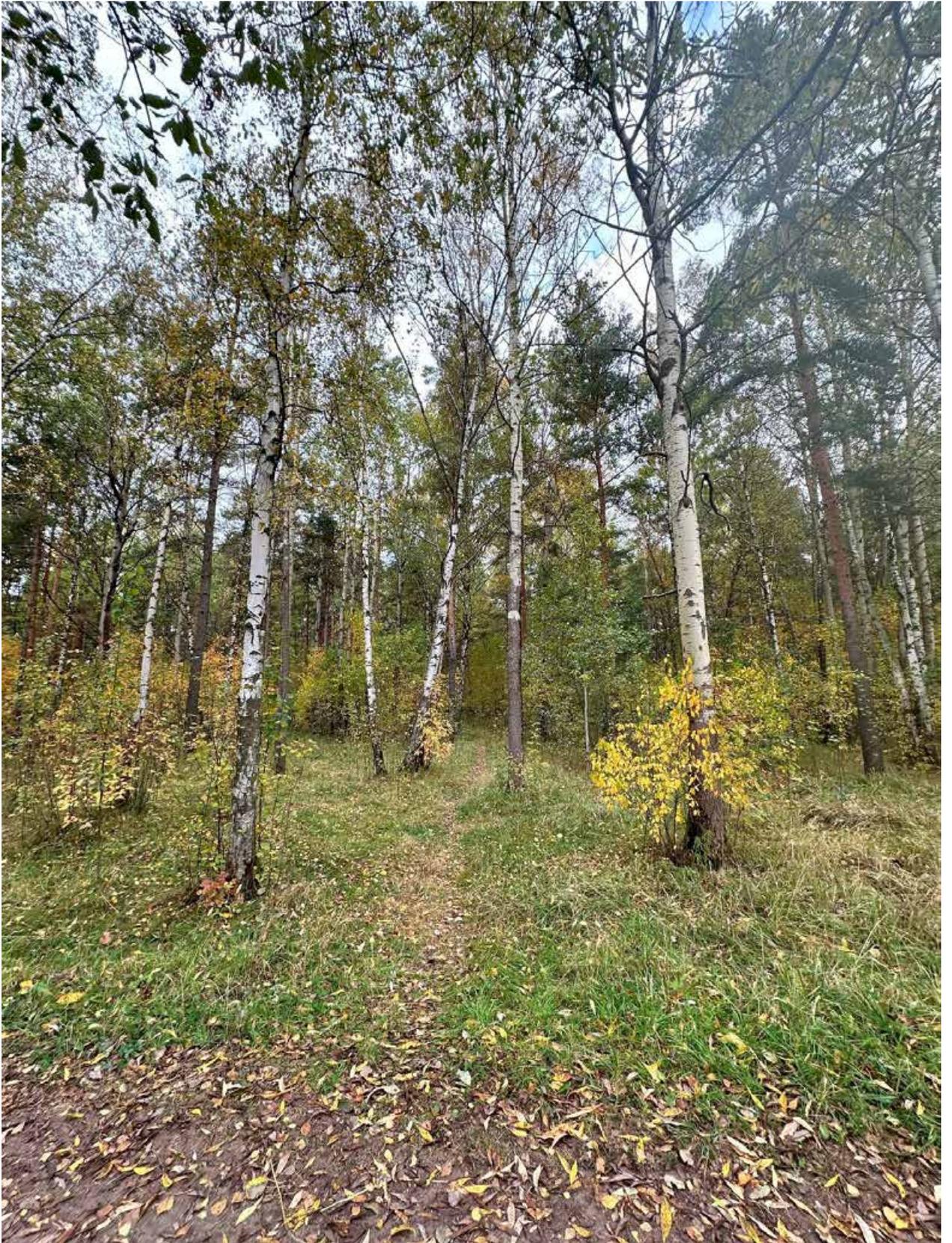
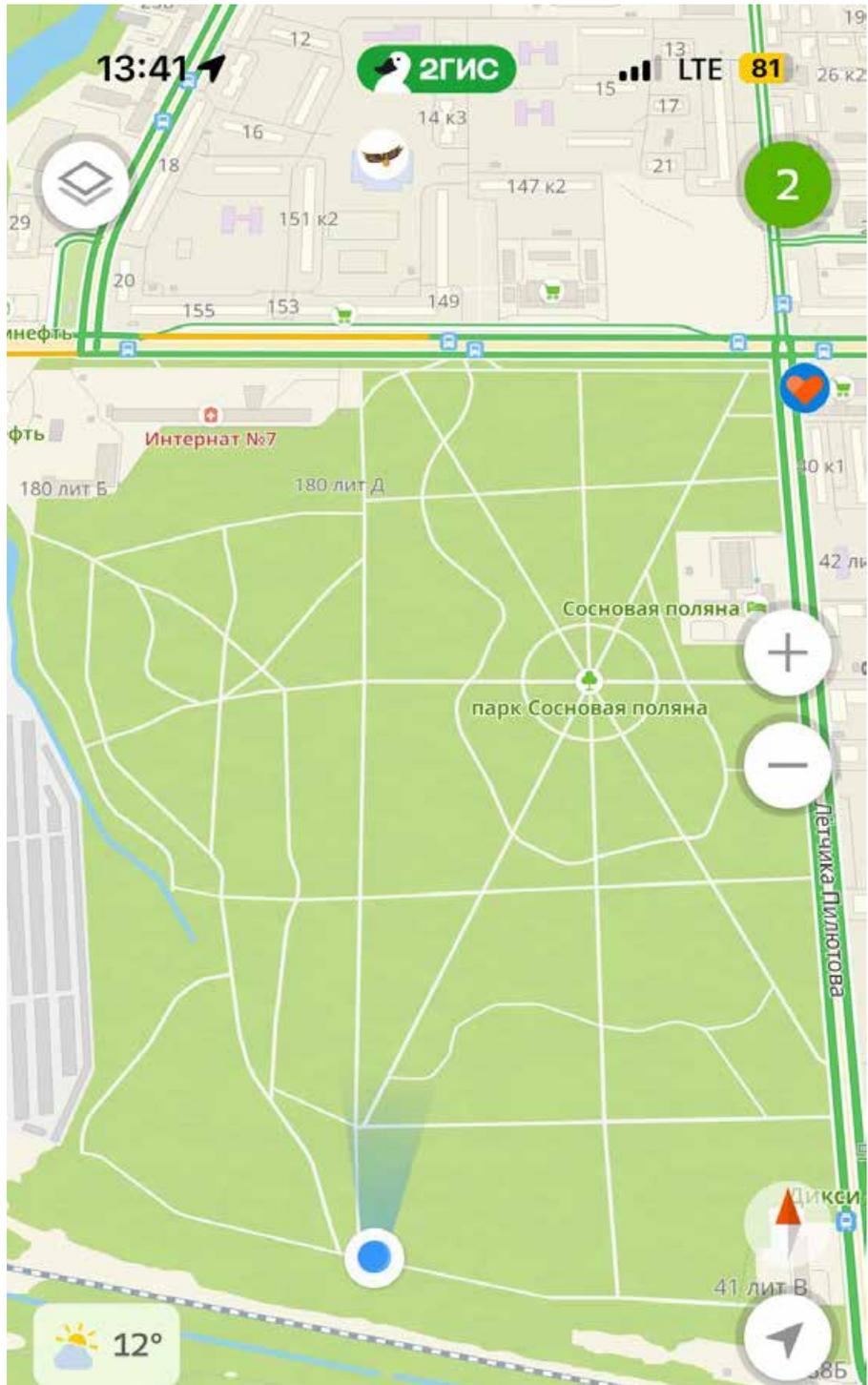


Фото 9. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»



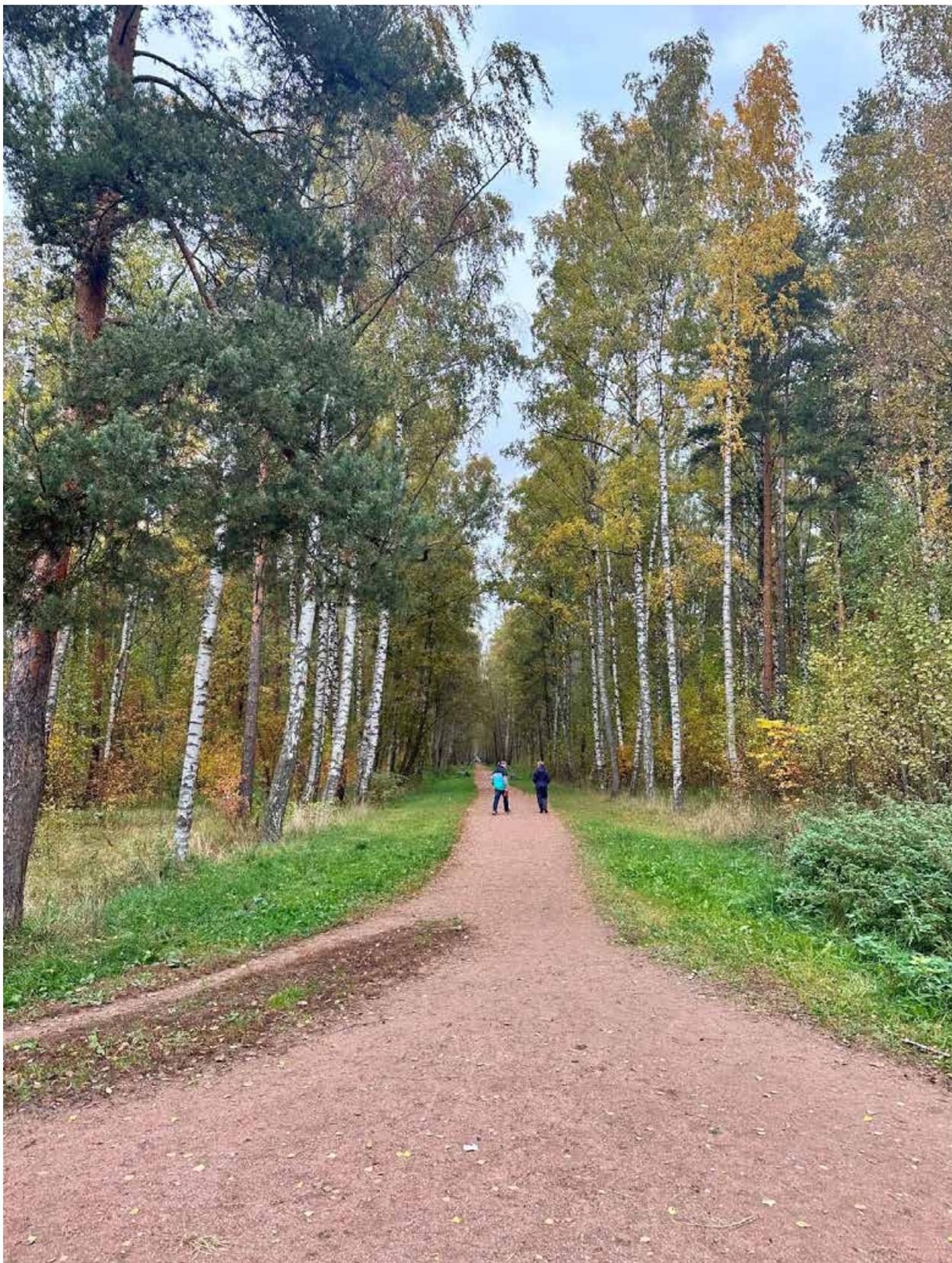
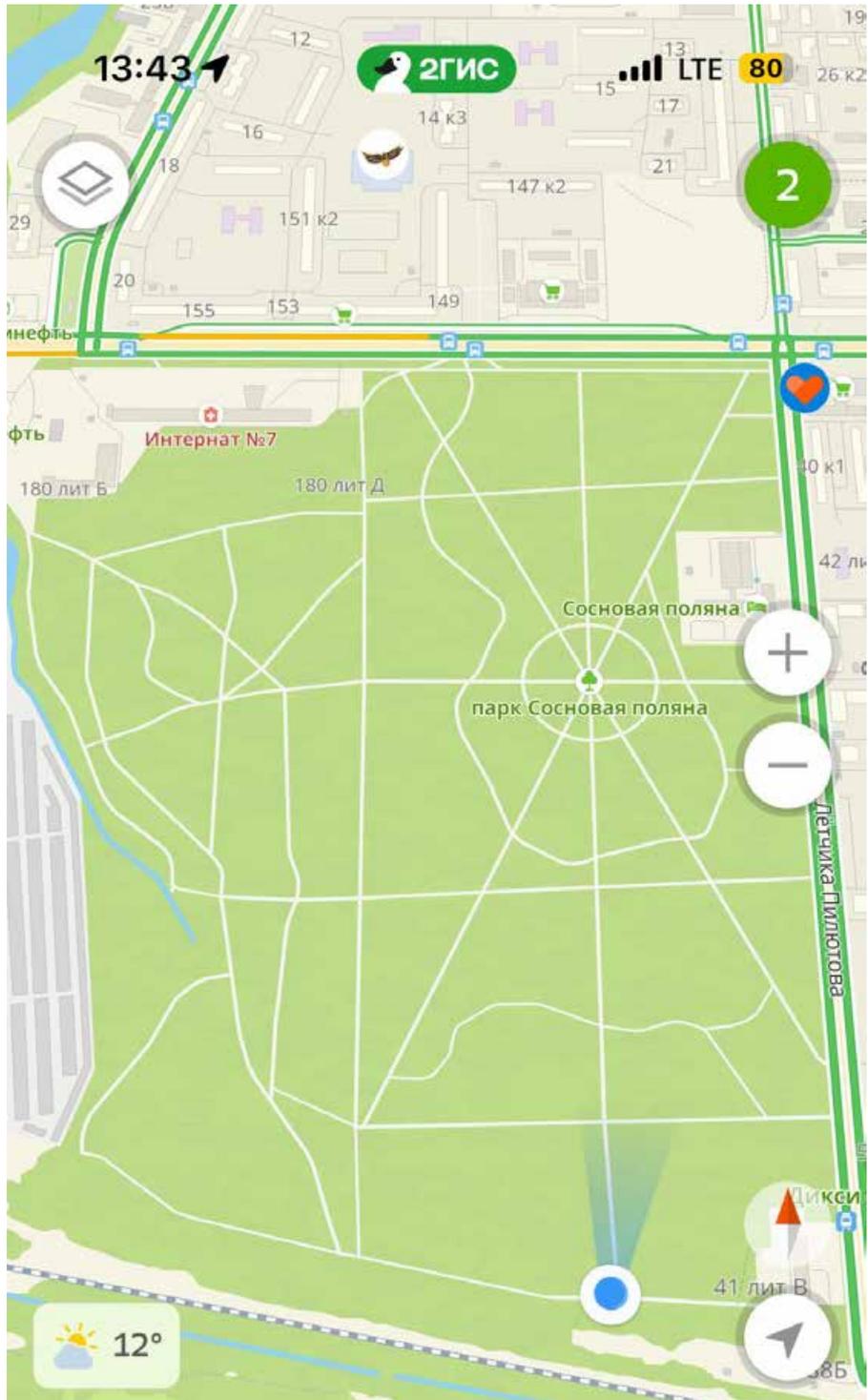


Фото 10. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»



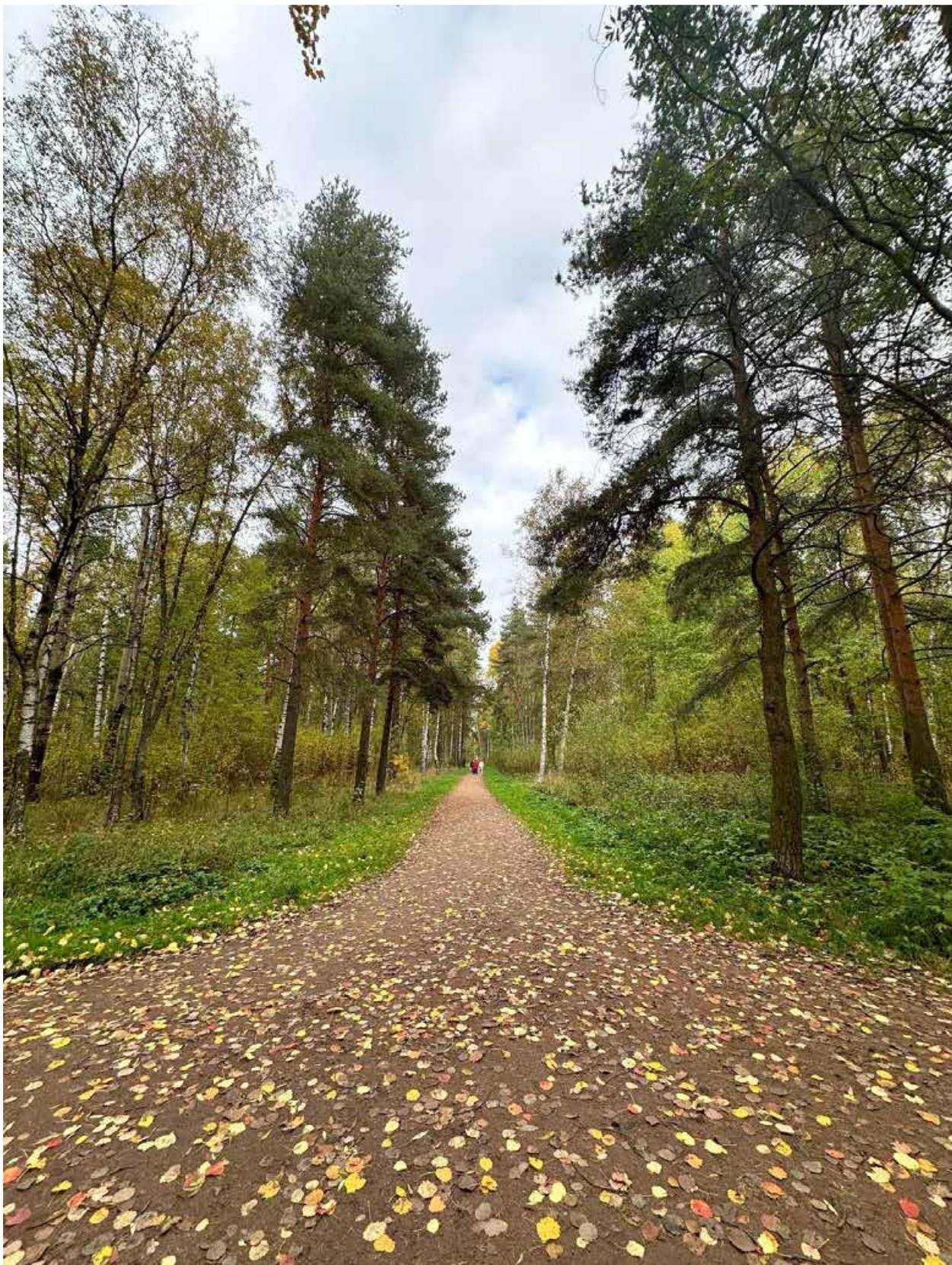
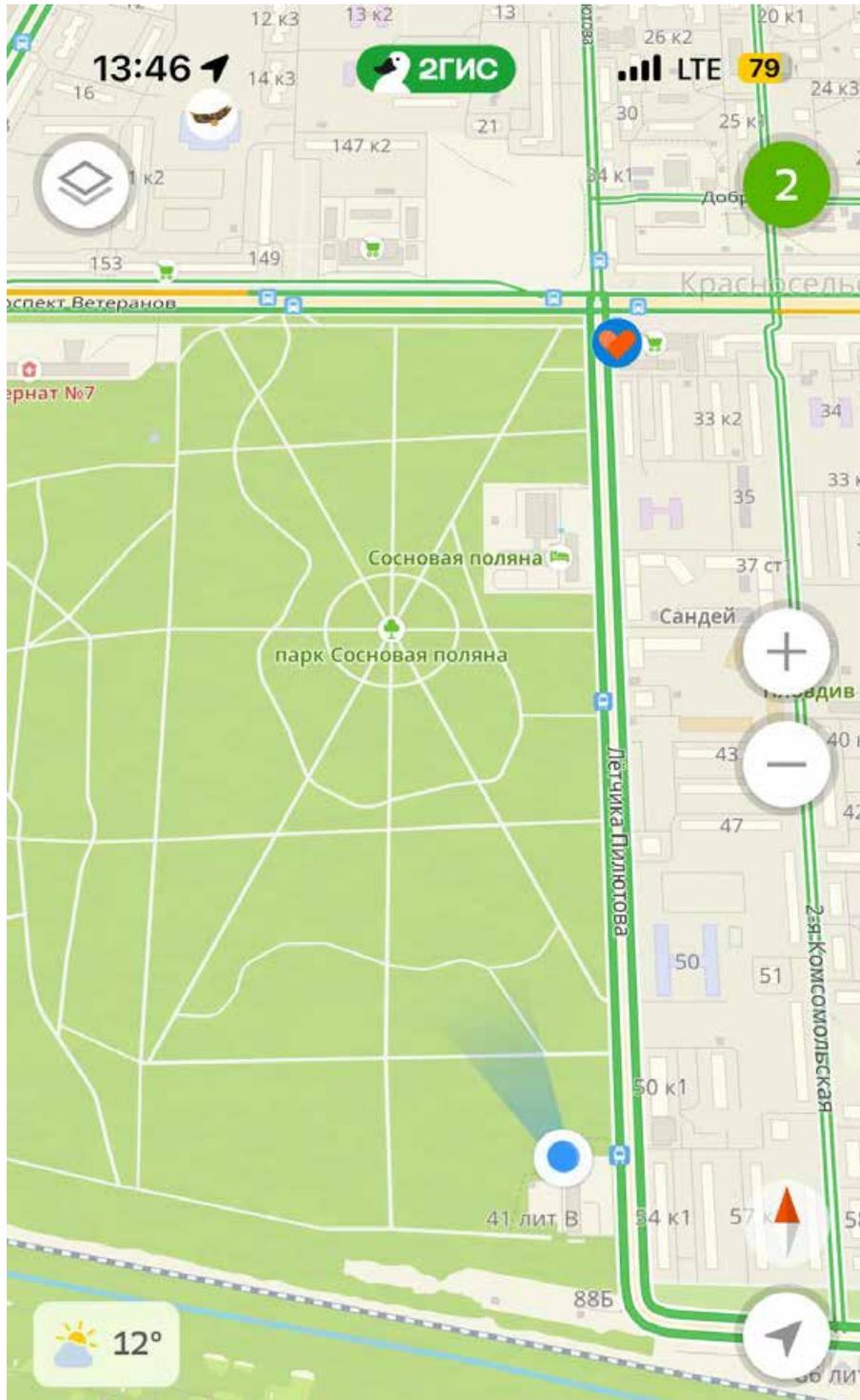


Фото 11. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»



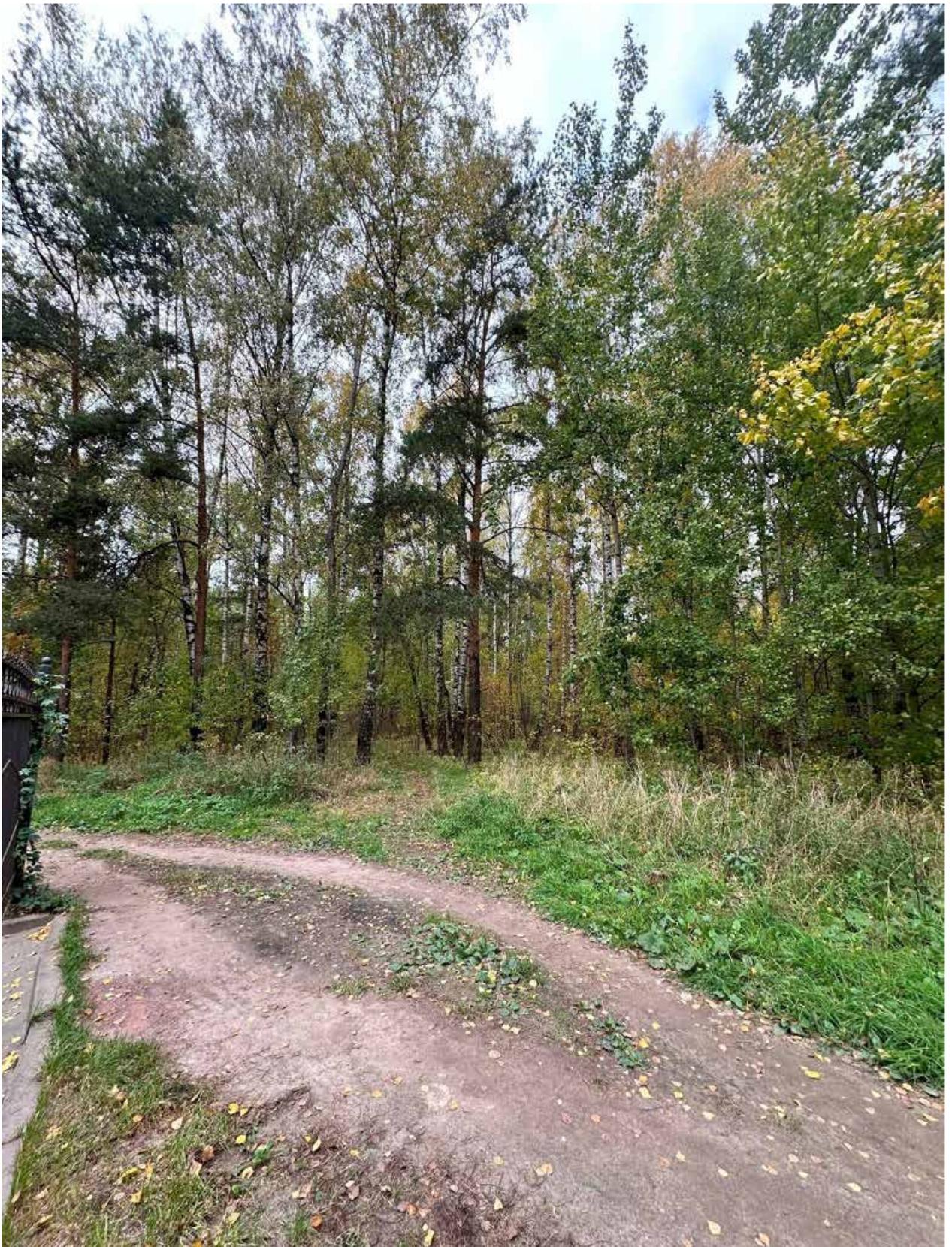


Фото 12. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»

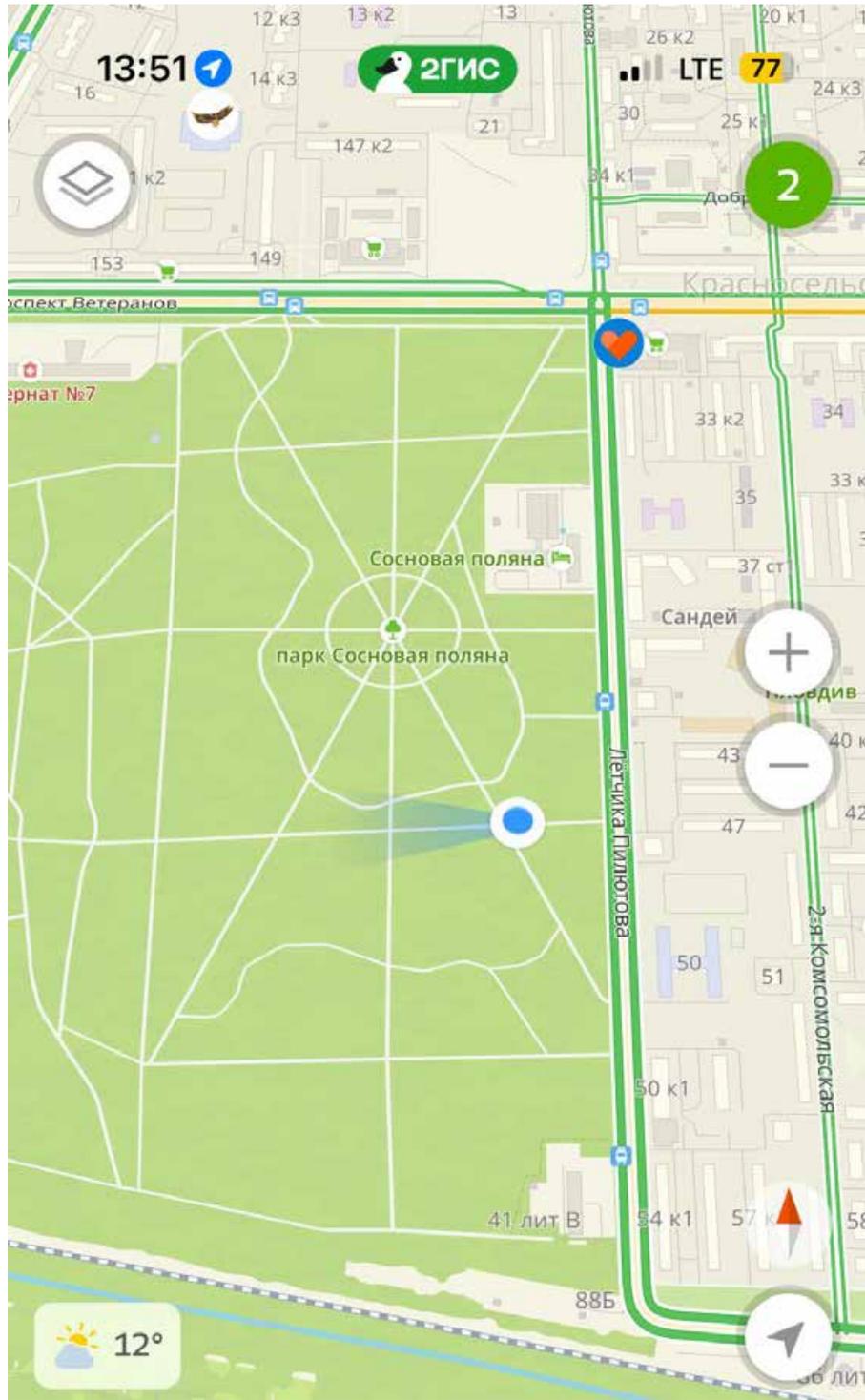
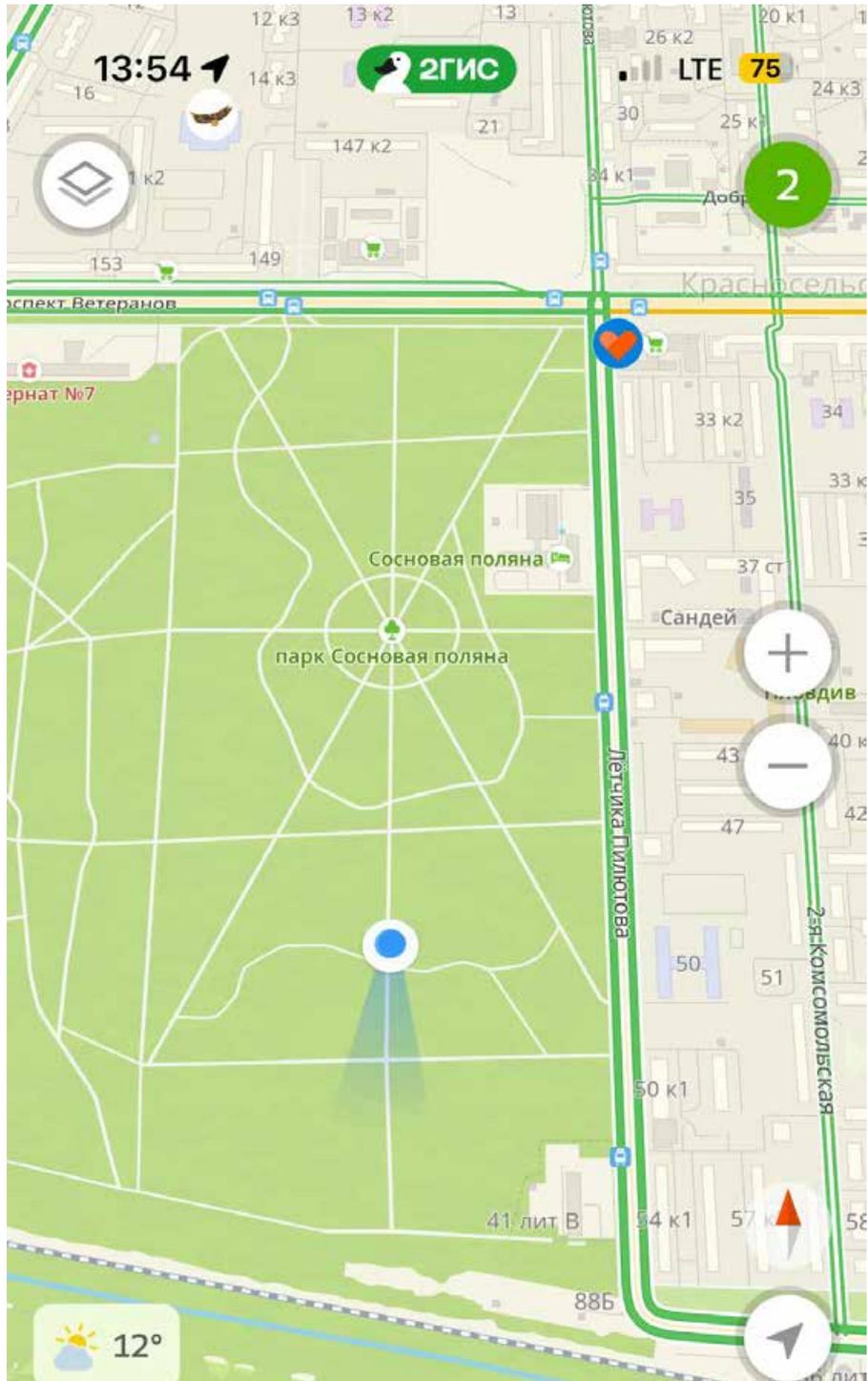




Фото 13. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»



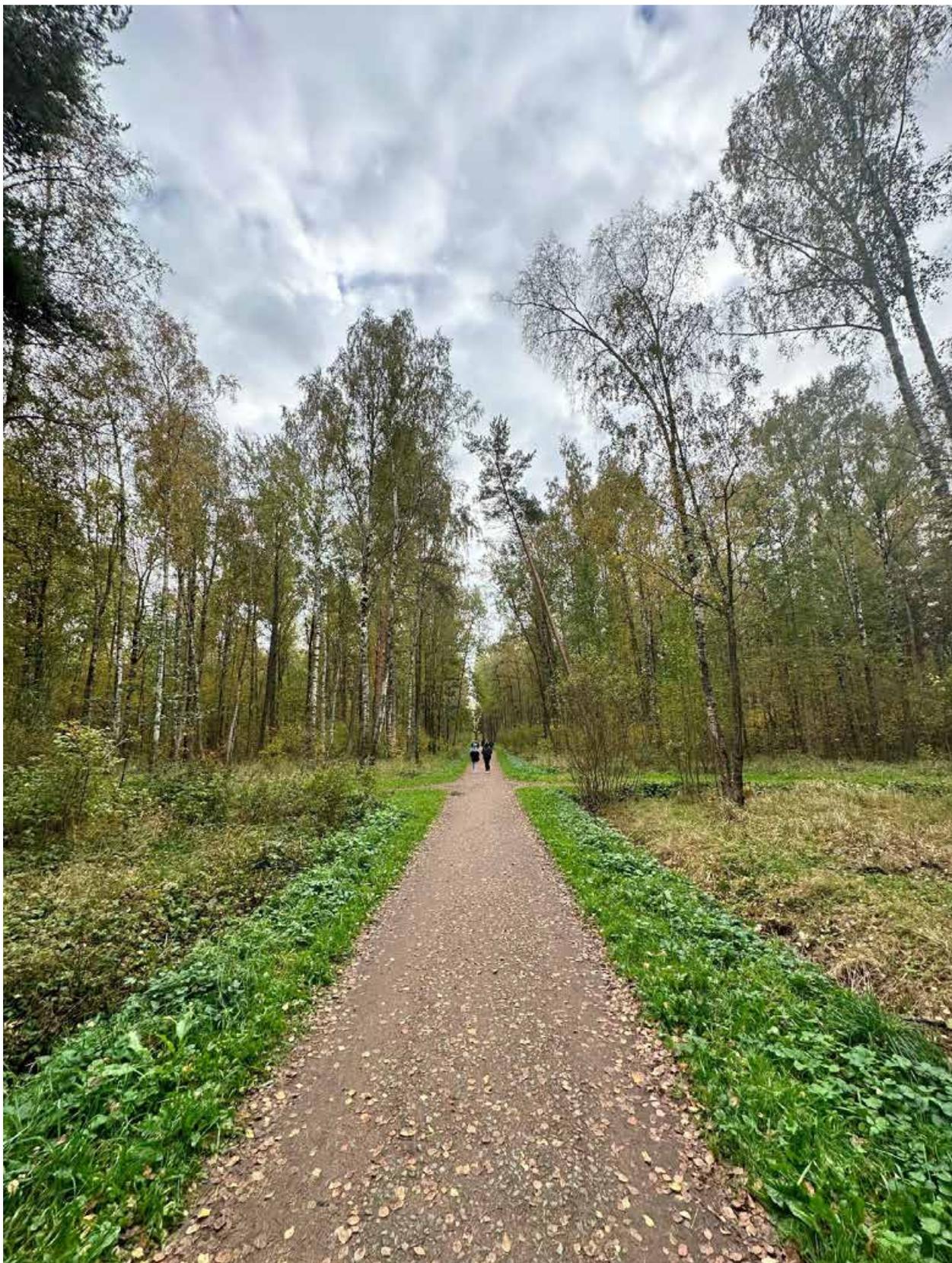
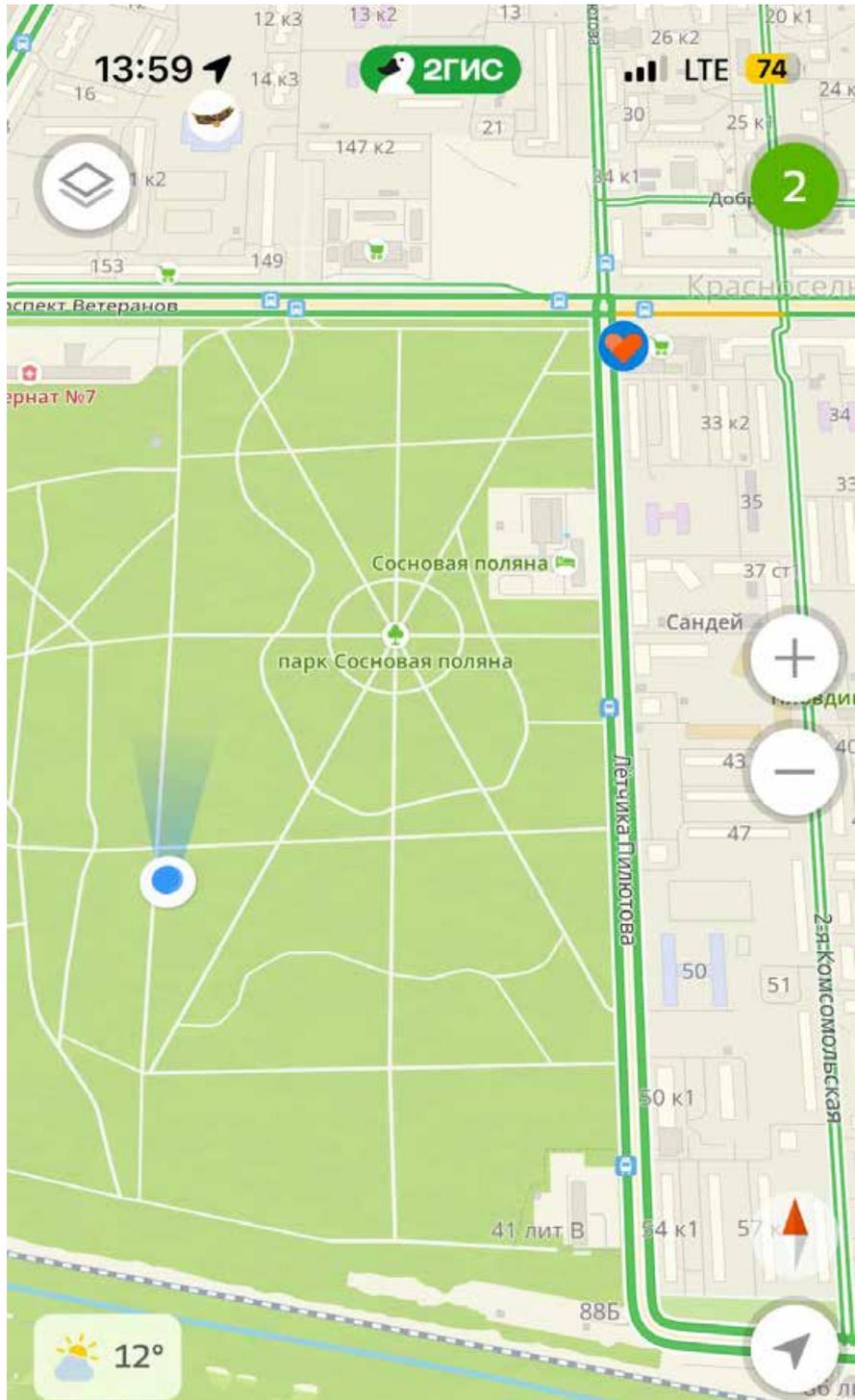


Фото 14. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»



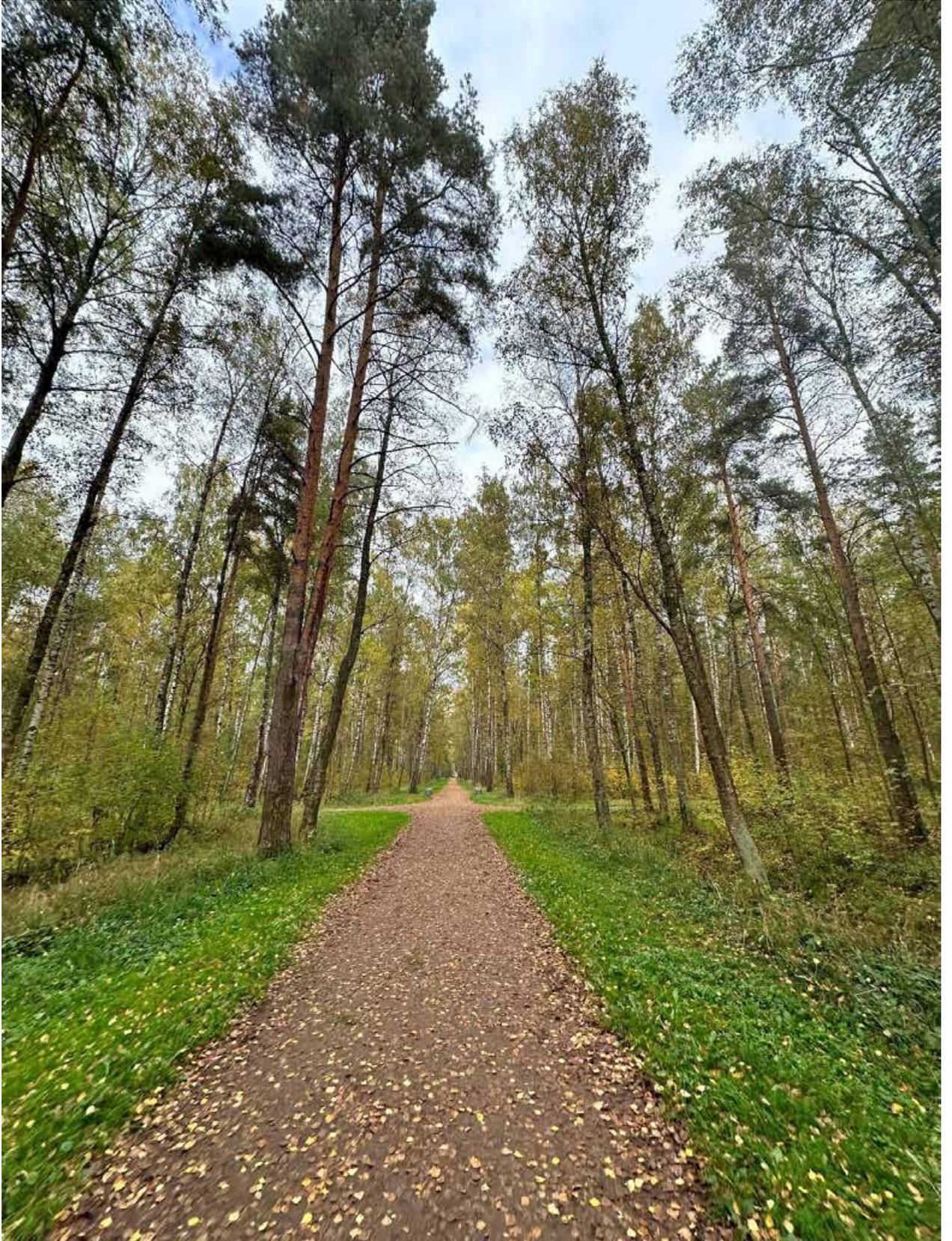
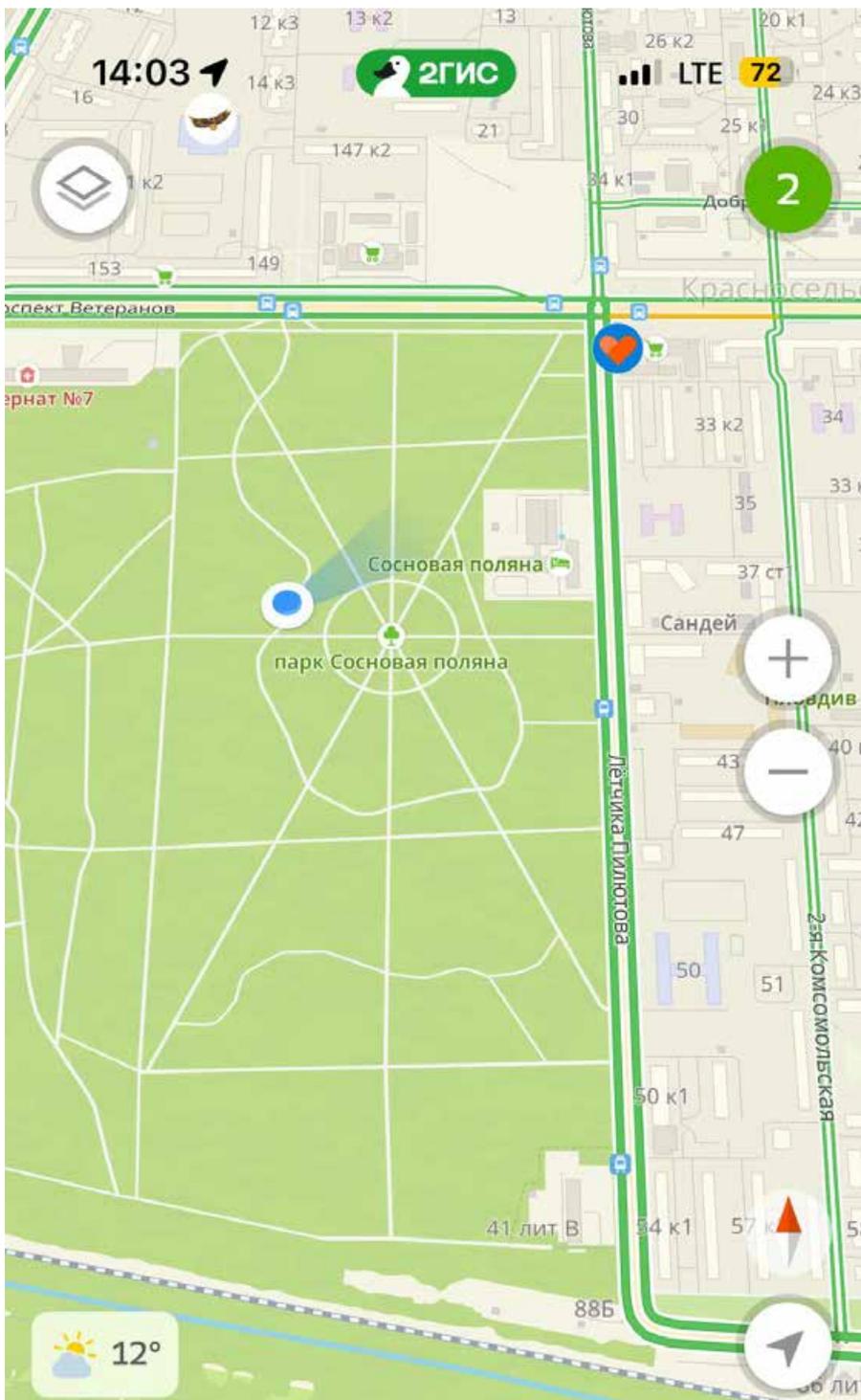


Фото 15. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»



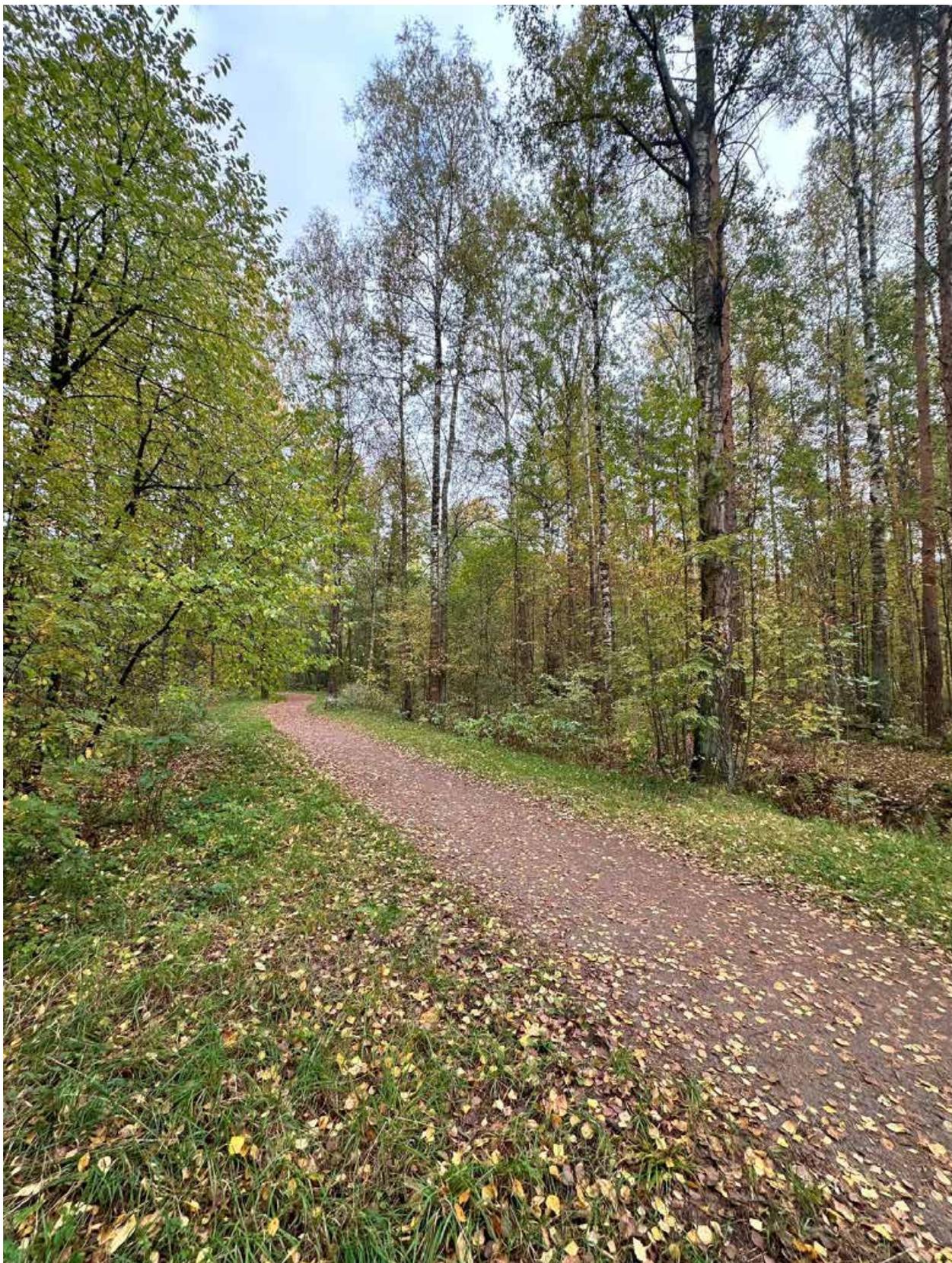


Фото 16. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»

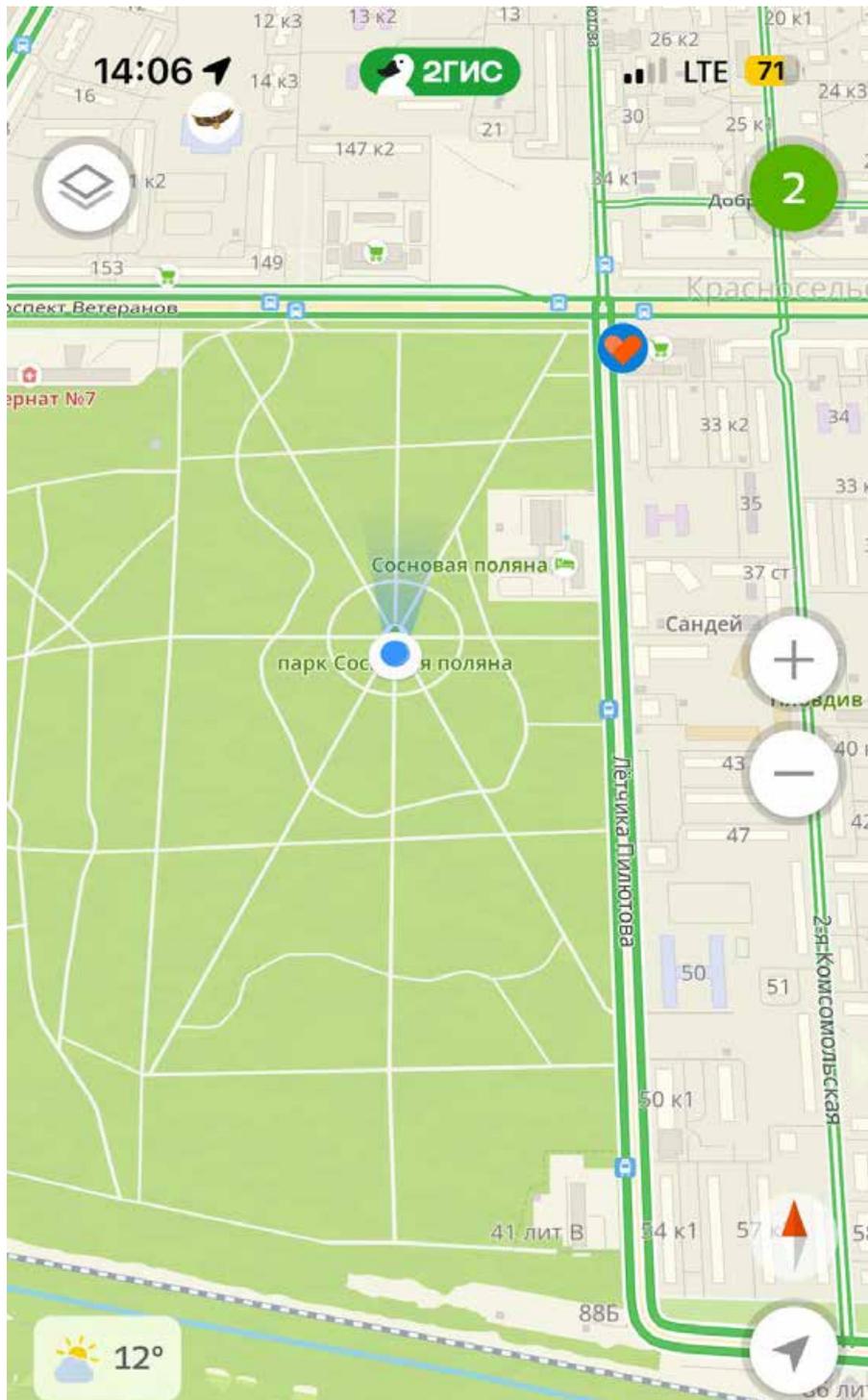




Фото 17. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна»

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Выкопировка из распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов»

5	"Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парки-сер.-2-ая пол.ХУШ в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидро- систем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6	Дача Эбсворт ("Литания"). 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол.ХУШ в.Парк, система прудов	Описание границ прилагается
7	Дача Чидсон. 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. ХУШ в., 1910 г. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
8	Матисов канал. Около 1800 г.	
9	Пруды дачи "Новознаменка". Сер.ХУШ в.	
10	"Сосновая Поляна". 1710-1714 г.г. Парк - сер.ХУШ - нач. Х1Х вв. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
11	Дача Трубецкого. 1710-1714 г.г. Парк -2-я пол.ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
12	Дача Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк-1-я пол. Х1Х в. Парк, пруд, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
13	Дача Виельгорский ("Павлино"). 1710-1714 г.г. Парк-2-я пол. ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
14	Дача фон Моллер. 1710-1714 г.г. Парк-нач. Х1Х в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
15	Дача Толстого ("Марьино"). 1710-1714 г.г. Парк-сер. Х1Х в. Парк, пруд, остатки истори- ческой планировки, природные ландшафты.	Описание границ прилагается
16	Пруд на террасе Петровского канала. 1722 г.	

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия приказа Минкультуры России от 16.11.2016 № 53231-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», 1710–1714 гг., середина XVIII – начало XIX в. в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 ноября 2016 г.

Москва

№ 53231-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна», 1710–1714 гг., середина XVIII – начало XIX в. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

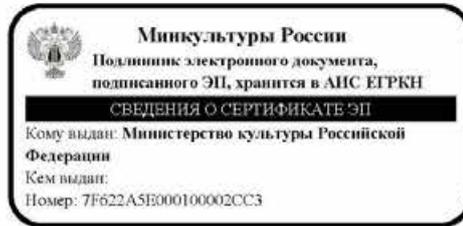
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», 1710–1714 гг., середина XVIII – начало XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620573130005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н. А. Малаков

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 30.09.2024 № 1252-рп
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Сосновая поляна»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.09.2024№ 1252-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-24-1705/24-0-0 от 02.07.2024):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

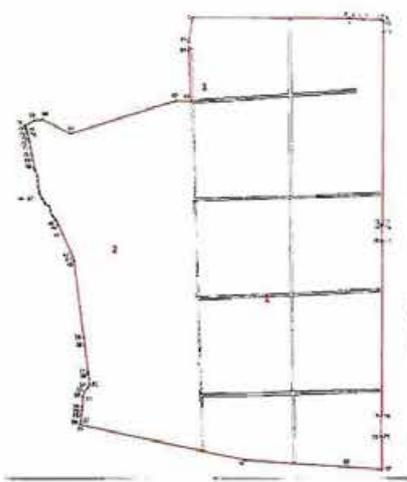
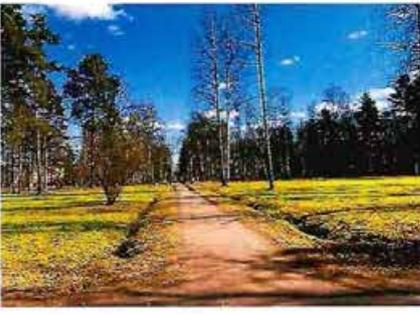
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

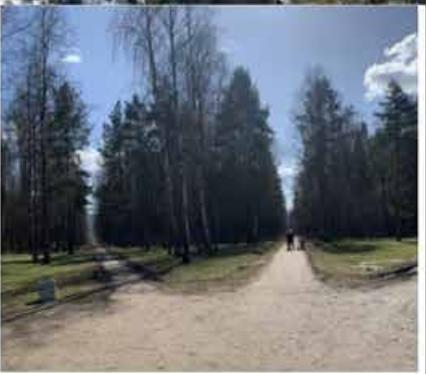
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.09.2024 № 1252-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна»,
(Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>местоположение парка, ограниченного с севера проспектом Ветеранов, с востока – улицей летчика Пилотова, с юга – Балтийской веткой Октябрьской железной дороги, с запада – левым берегом реки Сосновки;</p> <p>визуальные композиционные связи между районами парка;</p> <p>равнинный рельеф без выраженных перепадов;</p>	  

		<p>регулярная планировка восточной части парка с сочетанием ортогональной и лучевой структур: продольные и поперечные дорожки (просеки) с историческими круговыми дорожками на их пересечении, исторические трассировки диагональных и пейзажных дорожек;</p> <p>пейзажная планировка западной части парка;</p> <p>характер посадок древесных насаждений: аллеи, массивы, просеки;</p> <p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 год) сочетание открытых, полукрытых и закрытых пространств, включающих:</p> <p>открытые и полукрытые пространства в северо-восточной, центральной и юго-западной частях парка с ландшафтными группами и солитерными посадками;</p>	    
--	--	---	--

		<p>закрытые пространства: массивы по северной, восточной и южной границам парка, вдоль правого берега реки Сосновки;</p> <p>система дорожек; тип покрытия дорожек – щебеночно-набивной из отсева розового гранита;</p>	   
--	--	--	--

дренажная и мелиоративная система (канавы с дерновыми откосами);



			
2.	Насаждения:	старовозрастной сохранившийся древостой исторически породный состав, включая хвойную группу деревьев (сосна); газонное покрытие.	  

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия распоряжения КГИОП от 09.08.2023 № 714-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.08.2023№ 714-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

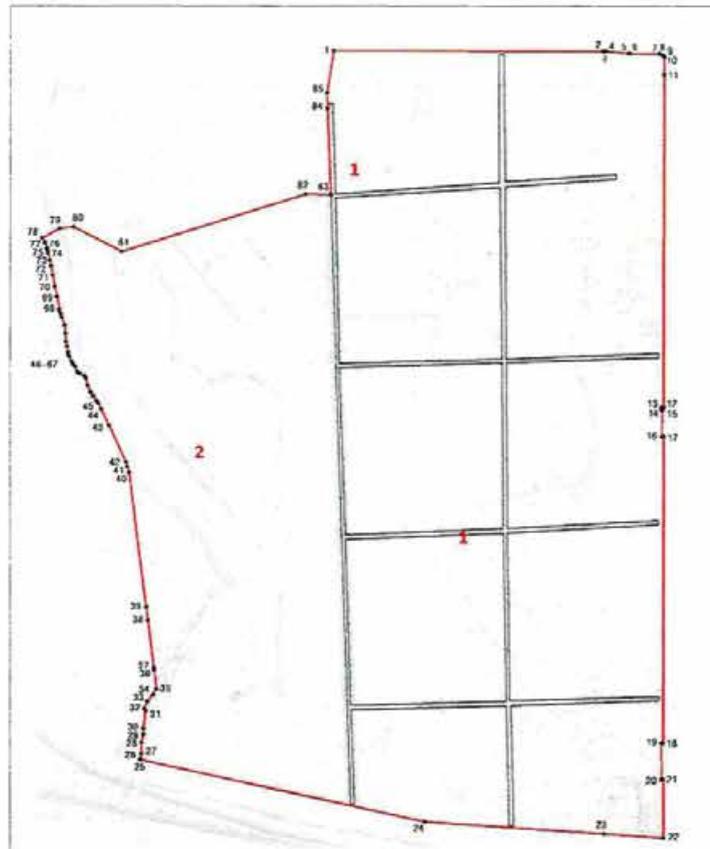


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 09.08.2023 № 444-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Экспликация:

1. Остатки исторической планировки;

2. Парк

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	83043.65	103495.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	83043.41	103841.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	83043.37	103843.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	83043.19	103845.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	83040.30	103873.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	83040.18	103876.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	83039.95	103913.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	83039.34	103915.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	83038.45	103917.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	83036.29	103919.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	83013.25	103920.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	82582.09	103919.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	82582.14	103916.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	82579.52	103916.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	82579.44	103917.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	82544.53	103917.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	82544.55	103919.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	82145.73	103919.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	82145.72	103917.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

20	82098.62	103917.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	82098.58	103918.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	82023.35	103918.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	82028.48	103843.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	82044.21	103613.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	82124.92	103247.35	Картометрический метод	1.00	—
26	82126.09	103247.62	Картометрический метод	1.00	—
27	82133.01	103248.47	Картометрический метод	1.00	—
28	82147.42	103249.00	Картометрический метод	1.00	—
29	82158.62	103251.38	Картометрический метод	1.00	—
30	82166.33	103251.17	Картометрический метод	1.00	—
31	82189.16	103253.92	Картометрический метод	1.00	—
32	82192.10	103252.56	Картометрический метод	1.00	—
33	82201.41	103256.30	Картометрический метод	1.00	—
34	82210.21	103263.85	Картометрический метод	1.00	—
35	82217.51	103268.04	Картометрический метод	1.00	—
36	82241.83	103264.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	82245.30	103264.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	82306.63	103256.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	82323.17	103254.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	82498.78	103232.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	82506.22	103230.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	82512.08	103228.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	82559.52	103206.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	82580.54	103196.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	82588.28	103193.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

46	82591.60	103190.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	82597.64	103186.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	82602.62	103183.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	82611.07	103179.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	82621.22	103177.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	82624.16	103175.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	82626.70	103169.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	82628.44	103167.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	82629.77	103166.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	82635.79	103163.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	82639.00	103160.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	82641.87	103159.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	82648.32	103156.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	82650.59	103154.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	82654.48	103154.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	82661.73	103152.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	82667.94	103151.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	82678.59	103151.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	82689.04	103149.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	82699.77	103145.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	82703.83	103144.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	82707.64	103143.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	82710.07	103142.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	82726.00	103139.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	82739.75	103137.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	82754.58	103134.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

72	82766.05	103132.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	82773.42	103130.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	82783.33	103128.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	82787.56	103127.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	82789.08	103127.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	82796.09	103124.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	82802.61	103121.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	82815.03	103143.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	82816.59	103161.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	82784.86	103223.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	82859.19	103459.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	82858.77	103492.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	82970.21	103487.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	82989.98	103487.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	83043.65	103495.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 09.08.2023 № 414-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия задания КГИОП от 05.06.2020 № 01-52-1107/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия "Сосновая поляна", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования)

СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)

СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

(подпись)

Ф.И.О.)

"08"



2020

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических

сооружений

(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культурынаименование органа охраны объектов культурного
наследия

П.Н. Полякова

(Ф.И.О.)

(подпись)

" "

05 ИЮН 2020

20

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ _____

Рег. № 01-52-1107/20-0-0 от 23.04.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна»
(распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Ветеранов пр.; Летчика Пилутова ул.; Балтийская линия ж.д.; Сосновка р.

(населенный пункт)

улица

-

д.

-

корп./стр.

-

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

¹ При наличии печати.

улица Профессора Качалова д. 7 корп./стр. Лит.А офис/кв., 901

СНИЛС - - - - - - - - - - - - -

ОГРН/ОГРНИП 1 0 4 7 8 3 9 0 1 1 7 0 3

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

(812) 655-71-50

Адрес электронной почты:

info@uz.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	18.02.1993
Номер	2105
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ утвержден КГИОП от 27.06.2005 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусмотреть:

- Работы по устройству наружного освещения в границах территории объекта культурного наследия, включающие установку опор освещения, прокладку кабельных линий и установку пунктов питания (тип ШРУ-400).

- Работы по сохранению объекта культурного наследия (приспособлению объекта культурного наследия для современного использования) вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.

- Возможность проведения указанных работ определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

- Обеспечить сохранность зеленых насаждений.

- Архитектурное решение опор освещения и светильников допускается выполнить с использованием современных материалов с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия.

- Предусмотреть максимально возможный шаг расстановки опор наружного освещения

выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществлявшее научное руководство и авторский надзор за их проведением, в течение девяти рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленную в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Согласование проектной документации производится в Порядке подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

2. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

3. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением

и высоту опор, не превышающую высоту существующих зеленых насаждений, а также свет «теплого желтого» цвета и матовое остекление фонарей.

- Работы производить средствами малой механизации и вручную с обеспечением сохранности дорожных покрытий, элементов водоотводящей сети, зеленых насаждений.

- При производстве работ складирование строительных материалов осуществлять на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

- После проведения работ восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Получение исходно-разрешительной документации.

2. Сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих деревьев и инженерных сетей.

3. Анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта.

4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
<ul style="list-style-type: none"> - Сбор и обработка исходных и архивных данных; - Обследование зеленых насаждений в зоне производства работ; - Получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500; - Анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект	2. Проект
<p>Не требуется</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений и краткими историческими сведениями. 2. Ситуационный план. 3. Схема расстановки оборудования и прокладки кабельных линий с необходимыми профилями и конструктивными разрезами. 4. Архитектурное решение опор освещения и светильников. 5. Проект организации строительства (со стройгенпланом и планом восстановления нарушенного благоустройства в границах производства работ). 6. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Не требуется</p>	<p>Не требуется</p>

Раздел 5. Отчетная документация.

В силу п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» после

Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

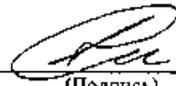
Выдача разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Административным регламентом КГИОП по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 22.03.2019 № 138-р.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
ландшафтной архитектуры
Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Смирнов Алексей
Михайлович

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия задания КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2811/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия "Сосновая поляна", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора -
(должность)
главный инженер
СПб ГКУ "Управление заказчика"
Н.А. Востриков
(подпись) (Ф.И.О.)
"21" октября 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-
культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2811/24-0-1 от 21.10.2024

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования
в части устройства наружного освещения на территории парка

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна»
(основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	вдоль Петергофского шоссе	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса».

Распределение принятых бюджетных обязательств на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов в соответствии с Адресной инвестиционной программой на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов по направлению расходов на проектирование (в том числе на проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга), утвержденное Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Профессора Качалова ул.				д.	7			лит.	А			офис/кв.	901		
ИНН	7	8	4	0	0	1	4	9	1	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	9	0	1	1	7	0	3	-	-	-
Ответственный представитель:	Сергеева Светлана Олеговна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	89217780990															
Адрес электронной почты:	sergeeva.so@uz.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Сосновая поляна» утвержден КГИОП от 09.08.2023 № 714-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Сосновая поляна» утвержден распоряжением КГИОП от 30.09.2024 № 1252-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ

<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства наружного освещения на территории парка разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ</p>	

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Дементьева Анастасия
Андреевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 29.05.2020

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений КГИОП


Е.О. Приходько

«29» мая 2020 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства)

г. Санкт-Петербург

«29» мая 2020 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице начальника отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Поляковой П.Н. на основании задания на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 26.05.2020 № 01-59-221/20-0-0, произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», (распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения:

Период создания 1710-1714 гг.

Перепланировка середина 18 в. – начало 19 в.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:	✓			
- сад:			✓	
- сквер:			✓	
- бульвар:			✓	
- иные:			✓	
б) рельеф: перепад рельефа между восточной и западной частями парка,				
- ровный:	✓			
- овраги:			✓	
- горки:			✓	
- террасы:			✓	
в) ландшафтные группы:	✓			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:	✓			
д) партеры, их тип:			✓	

№ 3053

е) планировка (аллеи, дороги): пейзажная	√			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			√	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):			√	
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	√			
б) газоны:	√			
в) древесной:	√			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:	√			
д) кустарники:	√			
е) цветочное оформление:	√			
ж) мелиоративная сеть:	√			
з) водная система:	√			
2.3. Скульптура:			√	
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):	√			
2.5. Ворота и ограда:	√			
2.6. Архитектурные сооружения:	- морской технический колледж; - кожно-венерологический диспансер № 6.			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):				
<p>Парк «Сосновая Поляна» ограничивается с юга Балтийской веткой Октябрьской железной дороги, с востока – улицей лётчика Пилютова, с севера – проспектом Ветеранов, с запада – речкой Сосновкой.</p> <p>Парк представляет собой живописный лесной массив в непосредственной близости от высотных домов и остается излюбленным местом отдыха для жителей окрестностей.</p> <p>Большая часть парка имеет регулярную планировку. Вдоль дорожно-тропиночной сети расположены мелиоративные каналы. Западная часть парка имеет пейзажную планировку.</p> <p>В ландшафтных группах произрастают преимущественно средневозрастные насаждения: сосна, осина, берёза, ольха, рябина и другие. На территории имеется большое количество самосеивной растительности. Древесные насаждения в целом находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют регулярного ухода, вырезки сухих ветвей, проведения мероприятий по уходу. Кустарники представлены преимущественно в живых изгородях, регулярно стригутся.</p> <p>Дорожно-тропиносная сеть преимущественно представлена щебеночно-набивным покрытием дорог, местами имеется утрата верхнего слоя. Газоны в удовлетворительном состоянии, местами вытоптаны. Имеются отдельные пониженные участки где происходит застой воды.</p> <p>На территории парка протекает р. Сосновка, берега местами оплыли, нуждаются в прочистке.</p> <p>Вдоль пр. Ветеранов на основании выданного КГИОП разрешения проводятся работы по ремонту теплосети.</p>				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ



4





Представитель КГИОП

Полякова П.Н. Полякова

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения», (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 20.05.2024 № МКРФ 20302, выданной ООО «Сириус»

388/017.02

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20302 от 20 мая 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Сириус»

ООО «Сириус»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1147847170613
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7801629900

010455

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199106, г. Санкт-Петербург, просп. Большой В.О., д. 90, корп. 2,
лит. 3, пом. ЧЗ 8**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№545 от 20 мая 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20302** от 20 мая 2020 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

010455

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сирус» в 2024 г.

Копия Государственного контракта от 08.06.2021 № 4/87-21

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ
СПб ГКУ «Управление заказчика»

Государственный контракт № 4/12-23
от 31.01.2023

Предмет контракта: Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (сокращенно ООО «Сириус»)

Цена контракта: 4 940 900,00 руб.

Лимит финансирования на 2023 год: 0,00 руб.

Лимит финансирования на 2024 год: 4 940 900,00 руб.

Конечный срок сдачи работ: не позднее 30.06.2024

Дата исполнения контракта: 31.12.2024

Финансирование: бюджетное

Год: 2023-2024			228				
СЧЕТ РАСХОДОВ	КОД РАЗДЕЛ А	ЦЕЛЕВАЯ СТАТЬЯ	КОД ВИДА РАСХОДОВ	КОД ОСГУ	КОД ФОНДА	КОД ЗАПРОСА	КОД ОБЪЕКТ А АИП
513251	0502	0760080290	414	228	00	0	P97

Способ размещения закупки: открытый конкурс в электронной форме (Протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 18.01.2023 для закупки № 0372200006922000075), СМП

Идентификационный код закупки: 222784001491878110100101030017112414

Отметка о внесении в реестр государственных контрактов

Реестровый номер контракта 2784001491823000007

Дата заключения 31.01.2023

Дата внесения в реестр 03.02.2023

Регистрацию осуществил: Гайворонских Н.В.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 4/12-23

Санкт-Петербург

31.01.2023

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» (СПб ГКУ «Управление заказчика»), действующее от имени Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора-главного инженера Вострикова Николая Александровича, действующего на основании Доверенности № 3 от 09.01.2023, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (сокращенно ООО «Сириус»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Алтунина Владислава Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон), по результатам открытого конкурса в электронной форме, извещение № 0372200006922000075, Протокол от 18.01.2023, идентификационный код закупки 222784001491878110100101030017112414 заключили настоящий государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика в соответствии с Адресной инвестиционной программой, предусмотренной Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», осуществить сбор исходных данных, выполнить инженерные изыскания, разработать проектную, рабочую, сметную документации (далее – проектная документация), а также получить все согласования, предусмотренные Заданием на проектирование (Приложение № 1 к контракту) и настоящим контрактом, положительное заключение государственной экспертизы проектной, рабочей документации (и результатов инженерных изысканий) и заключение о проверке достоверности сметной стоимости строительства по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого» (далее – работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 1 к контракту), определяющим объем и содержание работ, условиями контракта, Календарным планом выполнения работ (Приложение № 3 к контракту), Расчетом начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 2.1 к контракту), определяющими цену работ и сроки их выполнения, Детальным календарным планом выполнения работ (Приложение № 4 к контракту), а также требованиями, установленными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

1.3. Результатом выполненной работы по настоящему контракту является проектная, рабочая документация и результаты инженерных изысканий, имеющие положительные заключения государственной экспертизы.

Стороны установили, что потребительскую ценность для Заказчика имеют проектная, рабочая документация и результаты инженерных изысканий, имеющие положительные заключения государственной экспертизы, в совокупности и не подлежат оплате по отдельности.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему контракту: с даты заключения контракта.

2.2. Конечный срок выполнения и сдачи работ, в т.ч. получение положительного заключения государственной экспертизы: не позднее 30.06.2024.

2.3. Сроки выполнения работ (начальный, конечный, сроки начала, окончания промежуточных сроков) по настоящему контракту определяются сторонами в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 3 к контракту) и Детальном календарном плане выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему контракту).

За нарушение сроков выполнения работ, установленных в Календарном плане выполнения работ и Детальном календарном плане выполнения работ (начальный, конечный, сроки начала, окончания промежуточных сроков) в соответствии с разделом 6 настоящего контракта предусмотрена ответственность Подрядчика.

2.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения контракта Подрядчик, используя Календарный план выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему контракту), составляет и передает Заказчику Детальный календарный план выполнения работ, с указанием сроков выполнения работ, разделов проектной, рабочей документации, не меняя при этом начальный и конечный сроки, указанные в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему контракту).

Детальный календарный план выполнения работ предоставляется Заказчику в бумажном виде и на электронном носителе в соответствии с формой, установленной Приложением № 4 к настоящему контракту, при этом Подрядчиком может быть произведено более детальное разделение по видам и срокам выполнения работ, нежели предусмотрено формой, установленной Приложением № 4 к настоящему контракту.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней производит проверку предоставленного Подрядчиком Детального календарного плана выполнения работ, в случае отсутствия замечаний направляет в адрес Подрядчика проект дополнительного соглашения о согласовании Детального календарного плана выполнения работ, в случае наличия замечаний направляет их Подрядчику. Общий срок согласования Детального календарного плана выполнения работ с учетом устранения всех замечаний Заказчика не может превышать 30 (тридцать) календарных дней с даты предоставления Подрядчиком Заказчику Детального календарного плана выполнения работ в порядке, установленном настоящим пунктом. В случае не устранения Подрядчиком замечаний в течение указанного срока Заказчик вправе в одностороннем порядке установить Подрядчику сроки выполнения отдельных этапов работ.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего контракта определяется по результатам закупки путем применения коэффициента снижения, рассчитанного как отношение ценового предложения Подрядчика к Начальной максимальной цене контракта, указанной в Расчете начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 2.1 к контракту).

Коэффициент снижения составляет 0,89718110922.

Цена настоящего контракта, рассчитанная с применением коэффициента снижения, составляет 4 940 900 рублей 00 копеек (Четыре миллиона девятьсот сорок тысяч девятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС - 179 278 рублей 14 копеек (Сто семьдесят девять тысяч двести семьдесят восемь рублей 14 копеек), включает в себя:

- - экспертиза, согласования 1 075 668 рублей 83 копейки (Один миллион семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 83 копейки), в том числе НДС 20% - 179 278 рублей 14 копеек (Сто семьдесят девять тысяч двести семьдесят восемь рублей 14 копеек);

- историко-культурная экспертиза, ВОП, проектная документация, землеустроительные работы, инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, экологические изыскания – 3 865 231 рубль 17 копеек (Три миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч двести тридцать один рубль 17 копеек), без НДС.

Лимит финансирования на 2023 год составляет 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% - 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек).

Лимит финансирования на 2024 год составляет 4 940 900 рублей 00 копеек (Четыре миллиона девятьсот сорок тысяч девятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС - 179 278 рублей 14 копеек (Сто семьдесят девять тысяч двести семьдесят восемь рублей 14 копеек), включает в себя:

- - экспертиза, согласования 1 075 668 рублей 83 копейки (Один миллион семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 83 копейки), в том числе НДС 20% - 179 278 рублей 14 копеек (Сто семьдесят девять тысяч двести семьдесят восемь рублей 14 копеек);

- историко-культурная экспертиза, ВОП, проектная документация, землеустроительные работы, инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, экологические изыскания – 3 865 231 рубль 17 копеек (Три миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч двести тридцать один рубль 17 копеек), без НДС.

3.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим контрактом.

3.3. По предложению Заказчика может быть изменен объем всех предусмотренных настоящим контрактом работ не более чем на десять процентов такого объема, в случае выявления потребности в работах или прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ.

В этом случае Стороны в установленном порядке с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации заключают дополнительное соглашение к настоящему контракту об изменении его цены пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работы стороны обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

3.4. В случае уменьшения ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств Заказчик обязуется уведомить Подрядчика о таком изменении и согласовать новые условия выполнения работ, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется в пределах лимита финансирования на соответствующий год за счет целевой статьи расходов 0760080290 – «Расходы на реализацию ГП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге» на содержание, эксплуатацию и развитие систем уличного освещения и художественной подсветки СПб в соответствии с АИП, по отрасли: «Коммунальное хозяйство», по строке: «Проектирование строительства и (или) реконструкции объектов наружного освещения», код объекта АИП (Р97), код ОСГУ 228, счет расходов 513251, код раздела и подраздела 0502, код вида расходов 414, код фонда 00, код запроса 0, в размере, предусмотренном п. 3.1. настоящего контракта.

3.6. Расчеты за выполненные Подрядчиком работы производятся в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки проектной продукции в составе, указанном в п. 1.3. контракта, имеющей положительные заключения и все необходимые согласования для начала строительства.

Оплата производится с лицевого счета Заказчика посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика Управлением казначейства Комитета финансов Санкт-Петербурга на основании сводного реестра платежных поручений, предъявляемого Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению.

Авансирование не предусмотрено.

3.7. При направлении Подрядчиком Заказчику Акта сдачи-приемки проектной продукции стоимость работ, включенных в сметы, счета или договоры с исполнителями работ, должны иметь подтверждения стоимости данных работ и затрат в виде расчетов или смет, а также заверенных бухгалтерией Подрядчика копий счетов и платежных поручений.

3.8. Оплата за выполненные Подрядчиком работы производится в пределах сметной стоимости, утвержденной организацией, осуществляющей государственную экспертизу. При

этом стоимость выполненных работ не может превышать цену, указанную в п. 3.1. настоящего контракта.

Оплата производится с лицевого счета Заказчика посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика Управлением казначейства Комитета финансов Санкт-Петербурга на основании сводного реестра платежных поручений, предъявляемого Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению после подписания Заказчиком документов, указанных в п. 5.4.3. настоящего контракта.

Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания средств с лицевого счета Заказчика для перечисления на расчетный счет Подрядчика.

Заказчик оставляет за собой право на удержание суммы неисполненных Подрядчиком, требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

3.9. В случае если после прохождения государственной экспертизы проектной документации стоимость сметных расчетов на отдельные виды затрат (в том числе, проектные и изыскательские работы), указанная в Расчете начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 2.1 к настоящему контракту) превышает стоимость соответствующих расчетов, указанную в заключение государственной экспертизы, в течение трех дней с момента получения заключения государственной экспертизы Подрядчик обязан оформить и направить в адрес Заказчика подписанное со своей стороны дополнительное соглашение об изменении стоимости работ по контракту.

3.10. В случае если по результатам проведения государственной экспертизы выдано отрицательное заключение, повторная государственная экспертиза проектной документации после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, осуществляется за счет собственных средств Подрядчика, включая стоимость услуг государственной экспертизы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

3.11. Приемка выполненных работ и расчеты за выполненные Подрядчиком работы производятся по исполнительным сметам Подрядчика с применением индексов пересчета в текущие цены, принятых в расчете начальной (максимальной) цены контракта, в пределах стоимости контракта.

3.12. Если в процессе выполнения работ фактические затраты Подрядчика окажутся выше затрат, согласованных сторонами в настоящем контракте, Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика каких-либо доплат или пересмотра цены контракта.

3.13. Подрядчик берет на себя обязательства по риску возникновения дополнительных работ и затрат, не связанных с изменением Задания на проектирование и исходных данных.

3.14. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, Задания на проектирование (Приложение № 1 к контракту), исходных данных или с иными недостатками, а также неудовлетворяющие требованиям, установленным разделом 3 настоящего контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.15. Подрядчик обязан возратить в бюджет Санкт-Петербурга сумму излишне полученных денежных средств в случае выявления фактов оплаты сверх фактических объемов работ, отступлений от Задания на проектирование (Приложение № 1 к контракту).

3.16. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Осуществлять в течение всего периода (срока) выполнения работ контроль за ходом и качеством выполняемых проектных работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной контрактом цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.2. Передать Подрядчику исходные данные, предоставляемые Заказчиком в соответствии с приложением к заданию на проектирование (Приложение № 1 к контракту).

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий контракта, которые ухудшают или могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков в разработанной документации, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок для их устранения.

4.1.4. При получении от Подрядчика уведомления в случае, указанном в п. 4.2.11. настоящего контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

4.1.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ осуществить приемку их результата.

4.1.6. Обеспечить оплату выполненных Подрядчиком работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

4.1.7. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной, рабочей документации или выполненных изыскательских работ.

4.1.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней произвести проверку представленного Подрядчиком в соответствии с пунктами 2.4, 4.2.23 настоящего контракта Детального календарного плана выполнения работ. В случае отсутствия замечаний направить в адрес Подрядчика проект дополнительного соглашения о согласовании Детального календарного плана выполнения работ, в случае наличия замечаний направить их Подрядчику, установив срок для их устранения. В случае не устранения Подрядчиком замечаний в течение указанного Заказчиком срока, Заказчик направляет Подрядчику для подписания Детальный календарный план выполнения работ, составленный Заказчиком в одностороннем порядке.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по форме, в объеме и сроки, содержащихся в требовании Заказчика.

4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему контракту) и иными исходными данными.

Надлежащим исполнением обязательств Подрядчика признается выполнение всех работ по настоящему контракту в сроки и в объеме, определенном заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему контракту), Календарным планом выполнения работ (Приложение № 3 к контракту) и Детальным календарным планом выполнения работ (Приложение № 4 к контракту).

Надлежащее выполнение Подрядчиком работ по контракту по разработке проектной, рабочей документации подтверждается положительными заключениями государственной экспертизы, полученными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга и подписанным сторонами Актом сдачи-приемки проектной продукции.

4.2.3. Приступить к исполнению обязательств и завершить работу в сроки, установленные настоящим контрактом.

4.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, получить исходные данные, технические условия, необходимые согласования для выполнения работ.

4.2.5. Согласовывать с Заказчиком и уполномоченными государственными и иными лицами отчет по имущественно-правовой инвентаризации, технические отчеты по инженерным изысканиям, проектную, рабочую документацию.

4.2.6. Получить положительные заключения государственной экспертизы проектной, рабочей документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

4.2.7. При необходимости оформить земельно-правовые отношения на период проектирования.

4.2.8. Предусмотреть в проектной, рабочей документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям.

4.2.9. Согласовать с Заказчиком включение импортного оборудования в проектную, рабочую документацию.

4.2.10. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную, рабочую документацию, если они не противоречат условиям контракта, действующему законодательству и нормативным актам Российской Федерации.

4.2.11. Немедленно письменно предупредить Заказчика об обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результата выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.12. Соблюдать сроки выполнения работ, установленные Календарным планом выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему контракту) и Детальным календарным планом выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему контракту), требования действующего законодательства к качеству выполняемых работ, нести ответственность, установленную контрактом и действующим законодательством.

4.2.13. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего контракта.

4.2.14. Передать Заказчику готовую проектную, рабочую документацию и/или результаты иных выполненных по настоящему контракту работ в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего контракта.

4.2.15. Возместить в полном объеме убытки, причиненные Заказчику вследствие недостатков выполненных работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной, рабочей документации, в том числе вызванные действиями субподрядчиков и других исполнителей, привлеченных к исполнению настоящего контракта.

4.2.16. Своими силами и за свой счет устранять в установленные Заказчиком сроки дефекты, допущенные по его вине в разработанной проектной, рабочей документации независимо от срока их обнаружения, без права на продление предусмотренных по настоящему контракту сроков выполнения работ. Наличие дефектов в переданной Заказчику проектной, рабочей документации может устанавливаться Заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение всего срока проектирования, строительства и эксплуатации Объекта.

4.2.17. В случае выявления недостатков в инженерных изысканиях, проектной, рабочей документации и иной документации, предоставляемой Подрядчиком, в период после получения положительного заключения государственной экспертизы, включая период строительства и сдачи Объекта в эксплуатацию, Подрядчик обязан устранить все замечания по письменному требованию в установленный Заказчиком срок, а также предоставить документацию с устраненными замечаниями в бумажном виде и на электронном носителе.

4.2.18. Привлекать для выполнения работ субподрядные организации, соответствующие требованиям законодательства (наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.).

В случае привлечения для выполнения работ субподрядных организаций Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с подрядчиком, цена которого или общая цена которых

составляет более чем десять процентов цены контракта, в соответствии с требованиями, установленным законодательством РФ.

Указанная в настоящем пункте информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.

Субподрядные организации, привлекаемые к исполнению работ должны соответствовать требованиям законодательства (наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.). Субподрядные организации, не соответствующие требованиям законодательства, Подрядчиком к работам не допускаются.

4.2.19. Выполнять за счет собственных средств работы, неучтенные Расчетом начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 2.1 к контракту), но предусмотренные разрешительной документацией и Заданием на проектирование.

4.2.20. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации.

4.2.21. Не передавать результаты работ третьим лицам без согласия Заказчика.

4.2.22. В случаях, предусмотренных законодательством, осуществлять работы по настоящему контракту на основании членства в саморегулируемой организации и иных лицензий, разрешений, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

В случае приостановления права выполнять соответствующие работы, приостановления (прекращения) действия лицензии или прекращения членства в саморегулируемой организации стороны обязуются рассматривать данные обстоятельства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению настоящего контракта в полном объеме в предусмотренные контрактом сроки.

4.2.23. В сроки, установленные в п. 2.4. настоящего контракта передать Заказчику на утверждение Детальный календарный план выполнения работ. В случае наличия замечаний Заказчика устранить их в установленный Заказчиком срок. В случае не устранения замечаний Заказчика подписать Детальный календарный план выполнения работ, составленный в одностороннем порядке Заказчиком.

4.2.24. Без дополнительной оплаты подготовить и направить необходимые материалы для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2.25. Подрядчик обязан заключить с Заказчиком государственный контракт на осуществление авторского надзора за строительством до его завершения и приемки объекта приемочной комиссией. Подрядчик обязан подписать государственный контракт в течение 10 (десяти) дней с момента направления проекта контракта Заказчиком.

4.2.26. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, подрядчик обязуется совместно с заказчиком и (или) городом Санкт-Петербургом выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

4.2.27. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим контрактом или из него вытекающие.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Требовать полного и надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему контракту.

4.3.2. Вправе отказаться от исполнения контракта по основаниям предусмотренным настоящим контрактом.

4.3.3. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим контрактом.

4.3.4. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту.

4.3.5. Осуществлять контроль за ходом и качеством работ, порядком и сроками выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.3.6. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.3.7. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

4.3.8. Требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика, а также требовать уплаты неустойки по основаниям, предусмотренным в разделе 6 настоящего контракта.

4.3.9. Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязан заключить с Заказчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Заказчиком контракта на выполнение строительно-монтажных работ на объекте, указанном в п. 1.1. настоящего контракта, государственный контракт на осуществление авторского надзора за строительством до его завершения и приемки объекта приемочной комиссией.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему контракту при условии полного и надлежащего исполнения принятых на себя обязательств, не допуская предъявления выполненных работ к оплате сверх лимитов финансирования.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. После сбора исходных данных, инженерных изысканий Подрядчик обязан предоставить Заказчику принципиальные согласования всех заинтересованных организаций, в том числе отдела подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, согласованные схемы с эксплуатирующей организацией, сверку актуальности нанесения инженерных сетей с их балансодержателями либо собственниками, а также полный комплект технических отчетов и исполнительных смет, соответствующие требованиям Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему контракту) и действующего законодательства Российской Федерации. Указанные документы передаются Подрядчиком Заказчику в полном объеме, на бумажном и электронном носителе информации, по накладной, которая оформляется в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

Заказчик обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней при наличии полного комплекта документов, предварительно согласовать представленные технические отчеты и исполнительные сметы, либо направить Подрядчику письменные мотивированные возражения с указанием недостатков, которые Подрядчику надлежит устранить в установленные Заказчиком сроки. Технические отчеты, исполнительные сметы считаются согласованными Заказчиком с даты устранения Подрядчиком всех недостатков.

5.2. До направления разработанной документации на государственную экспертизу Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком подготовленную документацию, которая передается Подрядчиком Заказчику на электронном носителе.

Заказчик обязан в течение 30 (тридцати) дней согласовать подготовленную проектную документацию, либо представить Подрядчику письменные мотивированные возражения с указанием недостатков, подлежащие устранению. Проектная документация считается согласованной Заказчиком с даты устранения Подрядчиком всех недостатков.

В случае если проектируемый объект является особо сложным, Заказчик имеет право продлить срок рассмотрения проектной документации до 40 (сорока) дней, предупредив об этом Подрядчика в письменной форме.

5.3. Приемка результата работ производится с использованием единой информационной системы после получения положительных заключений государственной

экспертизы, а также всех согласований и экспертиз проектной документации, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ.

До направления Акта сдачи-приемки проектной продукции с использованием единой информационной системы Подрядчик передает Заказчику по накладной четыре экземпляра результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации, имеющей необходимые для осуществления строительства согласования, а также положительное заключение государственной экспертизы, и один экземпляр на электронном носителе.

5.4. Приемка выполненных Подрядчиком по контракту работ осуществляется в следующем порядке:

5.4.1. Подрядчик с использованием единой информационной системы размещает в личном кабинете Подрядчика акт сдачи-приемки проектной продукции с приложением следующих документов:

- накладной о передаче Заказчику согласно п. 5.3 контракта полного комплекта документации в соответствии с Заданием на проектирование, в том числе, расчетов объемов строительно-монтажных работ, потребности в материалах и энергоносителях, расчетного обоснования строительных отходов, всех необходимых согласований и т.п.;
- исполнительной сводной сметы на проектно-изыскательские работы;
- положительных заключений государственной экспертизы;
- счета и счета-фактуры.

5.4.2. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения указанных в п. 5.4.1 настоящего контракта документов проверяет их комплектность, соответствие заданию на проектирование (Приложение № 1 к контракту) и иным исходным данным, проверяет наличие необходимых согласований.

По результатам проверки документов Заказчик подписывает акт сдачи-приемки проектной продукции усиленной электронной подписью лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика¹ или, в случае наличия замечаний и (или) обнаружения недостатков, направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

При обнаружении недостатков в представленных Подрядчиком документах, носящих технический характер (описки, опечатки), Заказчик вправе с использованием единой информационной системы направить Подрядчику требование о корректировке представленных документов. При этом общий срок приемки работ, установленный настоящим пунктом, остается неизменным.

5.4.3. Результат работ считается принятым с момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки проектной продукции и отсутствия у Заказчика замечаний к результату работ.

5.5. В случае изменения стоимости строительства в результате внесения в проектную документацию изменений и дополнений, вызванных выявленными в процессе строительства недостатками проектной документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки проектной документации и при необходимости произвести дополнительные изыскательские работы в установленный Заказчиком срок, а также обеспечить прохождение повторной государственной экспертизы документации и определения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

В случае выявления необходимости проведения модификации проектной документации на этапе строительства Объекта обеспечить ее сопровождение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных

¹ Приемка выполненных Подрядчиком по контракту работ осуществляется приемочной комиссией Заказчика

контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается равным одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 247 045 рублей 00 копеек (Двести сорок семь тысяч сорок пять рублей 00 копеек).²

6.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5 000 рублей 00 копеек (Пять тысяч рублей 00 копеек).³

6.4.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа устанавливается в размере 275 356 рублей 89 копеек (Двести семьдесят пять тысяч триста пятьдесят шесть рублей 89 копеек).⁴

6.4.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение обязанности, предусмотренной

² В соответствии со ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер суммы штрафа определяется согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением пунктов 6.3.1, 6.4, 6.4.1 настоящего контракта в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

³ В соответствии со ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

⁴ В соответствии со ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в следующем порядке:

- а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
- 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. до 50 млн. рублей (включительно);
- 1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. до 100 млн. рублей (включительно);
- б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:
- 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. до 50 млн. рублей (включительно);
- 1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. до 100 млн. рублей (включительно).

абз. 2 п. 4.2.18 настоящего контракта, путем уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком.

6.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 рублей 00 копеек (Пять тысяч рублей 00 копеек).⁵

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.9. Рассчитанные в соответствии с положениями настоящего раздела контракта денежные суммы уплачиваются Подрядчиком не позднее десяти дней с даты поступления требования Заказчика об уплате неустойки.

Подрядчик письменно уведомляет Заказчика об уплате в бюджет Санкт-Петербурга неустойки (штрафа, пени) не позднее следующего за датой платежа рабочего дня.

6.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.11. Уплата неустойки не освобождает сторону от полного и надлежащего исполнения принятых на себя обязательств.

6.12. Заказчик вправе, руководствуясь статьями 308, 313 ГК РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательств, установленных контрактом исполнить обязательства Подрядчика по перечислению неустойки в доход бюджета Санкт-Петербурга, путем подписания сторонами Акта о зачете встречных требований.

В этом случае начисление по исполнению денежного обязательства по настоящему контракту производится на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, содержащего сведения об исполнении обязательства Подрядчиком, включая сумму неустойки.

Оплата выполненных работ по контракту будет осуществлена путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (штрафов, пени), при условии перечисления Заказчиком в установленном порядке неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга на основании платежного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (штрафов, пени) в соответствии с условиями контракта. При этом уменьшения цены контракта не происходит.

⁵ В соответствии со ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.13. Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта за действия субподрядчиков, которых он привлек к выполнению работ.

6.14. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.15. В обеспечение исполнения обязательств по настоящему контракту Подрядчик предоставил Независимую гарантию от 23.01.2023 № 1074518-ГВБЦ/23, выданную АО «МИнБанк». Срок вступления независимой гарантии в силу с 23.01.2023 до 30.08.2024 включительно⁶

Размер обеспечения составляет 494 090 рублей 00 копеек (Четыреста девяносто четыре тысячи девяносто рублей 00 копеек).⁷

Способ обеспечения исполнения контракта из указанных в ч.3 ст. 96 Закона способов определяется Подрядчиком самостоятельно.

6.16. Подрядчик обязан обеспечить наличие и действительность надлежащего обеспечения исполнения обязательств по контракту.

6.17. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по контракту, Подрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить иное надлежащее обеспечение исполнения контракта.

Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения обязательств по контракту в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены положениями статьи 96 Закона. За каждый день просрочки исполнения

⁶ В соответствии с частью 3 статьи 96 Закона исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

⁷ В соответствии с частью 6 статьи 96 Закона в случае установления заказчиком требования обеспечения исполнения контракта размер такого обеспечения устанавливается в соответствии с Законом в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, приглашении в размере от одной второй процента до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, за исключением случаев, предусмотренных частями 6.1-6.2-1 статьи 96 Закона. При этом, если:

1) контрактом предусмотрена выплата аванса, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается не менее чем в размере аванса, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 6 статьи 96 Закона;

2) аванс превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается в размере аванса;

3) в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается заказчиком от начальной (максимальной) цены контракта (от цены контракта в случае, предусмотренном частью 6.2 статьи 96 Закона при заключении контракта по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона), уменьшенной на размер такого аванса.

В соответствии с ч. 1 ст. 37 Закона если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке (в случае, если Законом предусмотрена документация о закупке), но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта или от цены заключаемого контракта (если контракт заключается по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона) и не менее размера аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

В соответствии с ч. 2 ст. 37 Закона если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если Законом предусмотрена документация о закупке).

поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 6.6. контракта.

6.18. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный п. 2.2 контракта срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на 1 (один) месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона и условиями контракта.

В случае просрочки Подрядчиком исполнения обязательств в срок, установленный п. 2.2 контракта, обязательства по контракту должны быть исполнены не позднее срока, установленного п. 9.1 контракта. В таком случае срок действия независимой гарантии должен превышать срок, предусмотренный п. 9.1 контракта, не менее чем на 1 (один) месяц.

6.19. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения контракта должна соответствовать типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 ноября 2013 г. № 1005.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.20. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Закона информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом, а также приемки заказчиком выполненной работы (ее результатов) результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

6.21. Порядок обращения взыскания на обеспечение исполнения обязательств по контракту определяется в соответствии с действующим законодательством, с учетом выбранного Подрядчиком способа обеспечения.

6.22. В случае, если Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта избрано внесение денежных средств, при ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по контракту требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд, внесенные денежные средства остаются у Заказчика.

6.23. Если способом обеспечения исполнения контракта является внесение денежных средств, Заказчик возвращает денежные средства, часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона, такой срок не должен превышать 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Заданием на проектирование и условиями настоящего контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных государственными стандартами, сводами правил⁸.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной, рабочей документации результатов инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы.

При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ, а также в процессе выполнения работ подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки.

7.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Задания на проектирование (Приложение № 1 к контракту).

7.3. В случае обнаружения недостатков работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений настоящим контрактом.

7.4. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках Стороны составляют Акт выявленных недостатков (далее – Акт) с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения. Акт оформляется в двух экземплярах в присутствии представителя(ей) Подрядчика. При отказе Подрядчика (представителя) в получении Акта, в Акт вносится запись об отказе получения, а сам Акт считается переданным. Заказчик вправе привлечь к участию в составлении Акта представителя (ей) организации выполняющей строительно-монтажные работы, иных заинтересованных лиц.

7.5. В случае уклонения Подрядчика от составления Акта в установленный срок Заказчик вправе составить его в одностороннем порядке и передать оформленный Акт Подрядчику, либо привлечь независимого эксперта, все расходы по услугам которого, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме и оплачиваются за счет средств Подрядчика.

7.6. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется безвозмездно устранить выявленные недостатки не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика, уплатив штраф в соответствии с п. 6.3 настоящего контракта.

В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков или в случае не устранения недостатков, в установленный срок, Заказчик вправе устранить их самостоятельно или привлечь для устранения третьих лиц с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика.

7.7. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

7.8. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для их последующей передачи городу Санкт-Петербургу.

⁸ При расчете срока исполнения гарантийных обязательств следует руководствоваться ч. 2 ст. 724 Гражданского кодекса Российской Федерации и сроками, установленными государственными стандартами, регламентами и сводами правил.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то стороны принимают согласованные меры для продолжения работ или принимают решение о расторжении контракта.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Контракт вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств, но не позднее 31.12.2024.

Контракт подлежит внесению в Реестр контрактов, заключенных заказчиками (далее Реестр контрактов). Срок исполнения предусмотренных контрактом обязательств по финансированию выполненных работ не может наступить ранее обязательного включения контракта в Реестр контрактов.

9.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством либо по основаниям, предусмотренным статьей 95 Закона. При этом Заказчик оплачивает Подрядчику только работы, выполненные и принятые Заказчиком до расторжения настоящего контракта.

9.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего контракта в следующих случаях:

- в случае если Подрядчик не приступил к исполнению настоящего контракта в сроки, установленные контрактом, либо выполняет работу с нарушением сроков (этапов) выполнения работ, равно как и в случае нарушения, Подрядчиком общего (конечного) срока выполнения и сдачи работ, более чем на 30 (тридцать) дней;
- в случае если недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены или являются существенными и неустранимыми;
- приостановления права выполнять соответствующие работы, приостановления (прекращения) действия лицензии или прекращения членства в саморегулируемой организации, если такие требования установлены действующим законодательством;
- в случае отсутствия надлежащего обеспечения исполнения обязательств по настоящему контракту;
- принятия в установленном порядке решения о ликвидации Подрядчика или применения арбитражным судом в отношении Подрядчика процедур банкротства;
- административного приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства, являющиеся основанием для одностороннего отказа от исполнения обязательств по контракту, признаются сторонами существенным нарушением условий контракта.

9.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что подрядчик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования,

установленного частью 1.1 статьи 31 Закона) и (или) поставляемому товару или подрядчик представил при определении подрядчика недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

9.5. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе.

Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу, и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.6. Информация о Подрядчике, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, включается в установленном Законом порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.7. Расторжение контракта по любым основаниям не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения контракта.

10. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Каждая из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего контракта обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения настоящего контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением контракта (далее – Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), а также контактном номере телефона с приложением оригиналов доверенностей.

11.2. Сведения, известные уполномоченному представителю Стороны, считаются известными Стороне.

11.3. Исключительные права на результаты выполненных по настоящему контракту проектных и изыскательских работ с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки проектной продукции принадлежат Санкт-Петербургу в лице Заказчика.

Передаваемые подрядчиком исключительные права означают право Санкт-Петербурга, от имени которого выступает заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

11.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами при исполнении настоящего контракта, разрешаются путем переговоров. При не достижении соглашения, спор передается заинтересованной стороной на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.5. Документы, переданные по факсимильной связи, по электронной почте с подтверждением адресата в их получении признаются сторонами действительными.

11.6. Срок для ответов на письма сторонами устанавливается не более 30 календарных дней.

11.7. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом и Гражданским кодексом Российской Федерации. Изменения и дополнения к настоящему контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.8. Стороны обязаны в течение 5 (рабочих) дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

11.9. Представители Подрядчика обязаны принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по настоящему контракту и с исполнением обязательств, возникших при строительстве (реконструкции) объекта, реализуемой на основе проектной документации, изготовленной Подрядчиком, а также обязаны предоставлять необходимую информацию на бумажном носителе и (или) в электронном виде в объеме, необходимом для проведения совещаний.

11.10. Работники Подрядчика должны соответствовать требованиям, установленным трудовым и градостроительным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим работы.

11.11. Все, что не урегулировано настоящим контрактом, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

11.12. Настоящий контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Заказчика, 1 экземпляр – для Подрядчика.

11.13. К настоящему контракту прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1 – Задание на проектирование;
- Приложение № 2 – Смета контракта;
- Приложение № 2.1 – Расчет начальной (максимальной) цены контракта;
- Приложение № 3 – Календарный план выполнения работ;
- Приложение № 4 – Детальный календарный план выполнения работ;

12. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
<p>Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» (СПб ГКУ «Управление заказчика») Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7, лит. А, офис 901 ИНН 7840014918 / КПП 781101001, ОГРН 1047839011703; ОКПО 72482298 лицевой счет 0290001 в Управлении казначейства Комитета финансов СПб Тел.: (812) 655-71-50 e-mail: info@uz.spb.ru</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (сокращенно ООО «Сириус») Юридический адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, Большой пр. ВО, д. 90, к. 2, литер 3, пом. чз 8 Фактический адрес: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, с. 3 ИНН 7801629900/КПП 780101001 ОГРН 1147847170613/ОКПО 47948278 р/с 40702810602720003874 АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 Тел.: +7495811-00-66 Email: info@sirius-project.ru</p>

Заместитель директора-главный инженер



Н.А.Востриков



Генеральный директор



В.В.Алтунин



Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Выписка из ЕГРН от 21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2024, поступившего на рассмотрение 21.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991			
Кадастровый номер:	78:40:0847901:4		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0847901		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:8479А:4 15.02.2007 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Лётчика Пилютова, дом 41, литера А		
Площадь:	3716 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	5105750.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:5708, 78:40:0847901:1038, 78:40:0847901:1043, 78:40:0000000:6351		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:40-8.247 от 18.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Сосновая поляна", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 09.08.2023, номер решения: 714-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:4	
		установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2023 № 714-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ.	
Получатель выписки:		Усачёв Илья Евгеньевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Противотуберкулезный диспансер № 15", ИНН: 7807025422
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-35/125/2012-398 18.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-35/080/2012-085 18.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-35/080/2012-085	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 16410, выдан 30.07.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-35/080/2012-085
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 16410, выдан 30.07.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер:

78:40:0847901:4

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-35/080/2012-085	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 16410, выдан 30.07.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-35/080/2012-085	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 16410, выдан 30.07.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-35/080/2012-085
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 16410, выдан 30.07.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-35/080/2012-085
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 16410, выдан 30.07.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-35/080/2012-085



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер:

78:40:0847901:4

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 16410, выдан 30.07.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:4	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

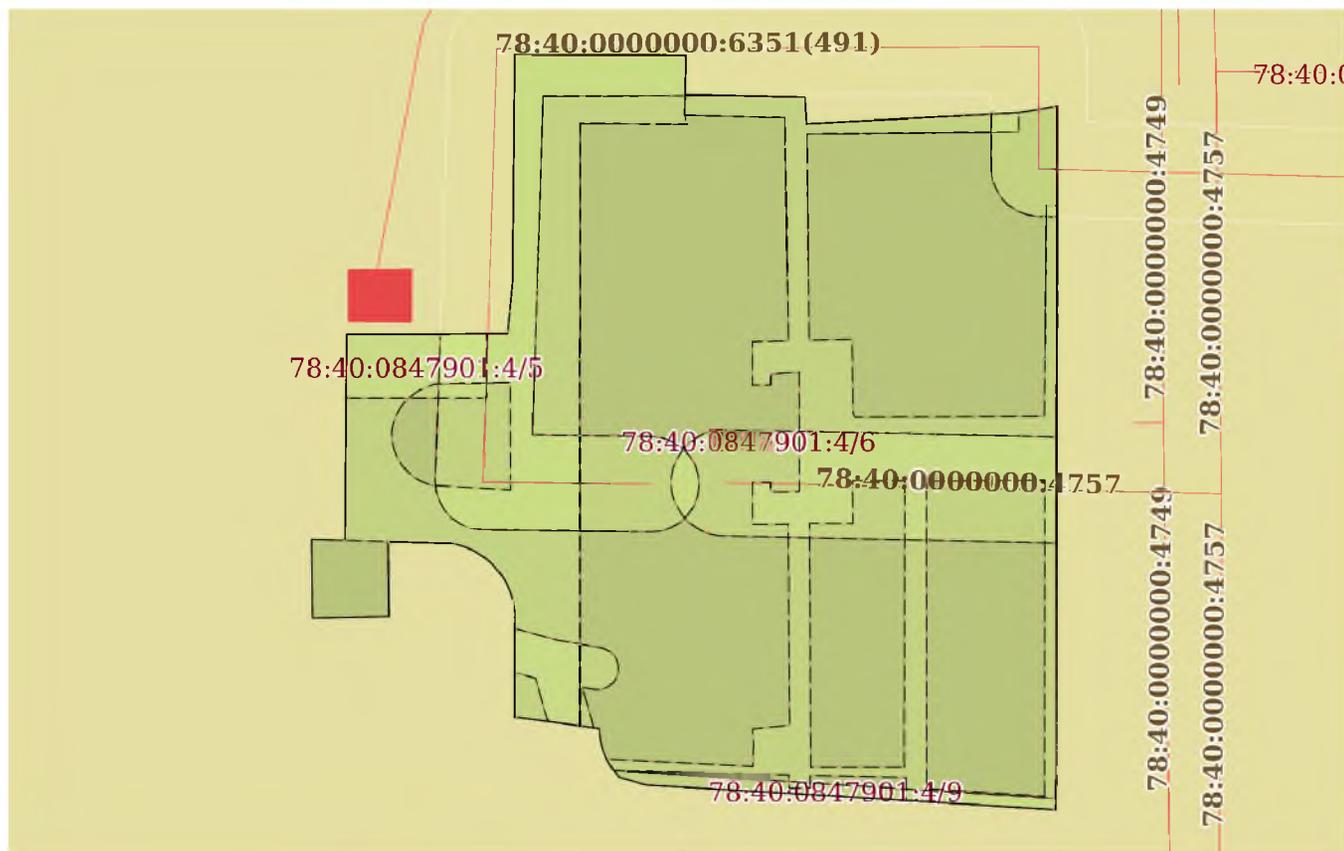
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	273°30.8'	14.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	273°23.9'	24.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	286°16.7'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	319°45.8'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	328°39.0'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	337°40.9'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	346°22.4'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	354°57.5'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	277°38.8'	8.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	0°17.5'	9.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	350°32.3'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	343°18.1'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	334°55.0'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	326°0.2'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	318°30.2'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	310°18.1'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	302°0.3'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	293°51.0'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	286°10.3'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	271°45.3'	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	179°25.9'	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	268°53.5'	7.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	359°22.9'	7.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	91°48.8'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	0°28.3'	19.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	89°54.5'	6.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	89°33.2'	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	5°44.0'	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	0°35.1'	21.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	90°14.9'	16.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	181°42.4'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	91°19.2'	11.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	175°53.9'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	87°0.1'	20.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	80°18.4'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.1	180°5.2'	66.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82028.91	103916.1	-	-
2	82029.78	103901.93	-	-
3	82031.24	103877.35	-	-
4	82031.97	103874.85	-	-
5	82032.75	103874.19	-	-
6	82033.62	103873.66	-	-
7	82034.57	103873.27	-	-
8	82035.56	103873.03	-	-
9	82036.58	103872.94	-	-
10	82037.65	103864.97	-	-
11	82047.48	103865.02	-	-
12	82048.5	103864.85	-	-
13	82049.5	103864.55	-	-
14	82050.44	103864.11	-	-
15	82051.3	103863.53	-	-
16	82052.08	103862.84	-	-
17	82052.75	103862.05	-	-
18	82053.3	103861.17	-	-
19	82053.72	103860.22	-	-
20	82054.01	103859.22	-	-
21	82054.2	103853.02	-	-
22	82047.14	103853.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991				
Кадастровый номер:			78:40:0847901:4	
1	2	3	4	5
23	82047	103845.85	-	-
24	82054.42	103845.77	-	-
25	82054.32	103848.93	-	-
26	82073.75	103849.09	-	-
27	82073.76	103855.32	-	-
28	82073.83	103864.3	-	-
29	82078.61	103864.78	-	-
30	82100.15	103865	-	-
31	82100.08	103881.17	-	-
32	82096.39	103881.06	-	-
33	82096.13	103892.34	-	-
34	82093.62	103892.52	-	-
35	82094.67	103912.57	-	-
36	82095.29	103916.2	-	-
1	82028.91	103916.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0847901:4/3	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

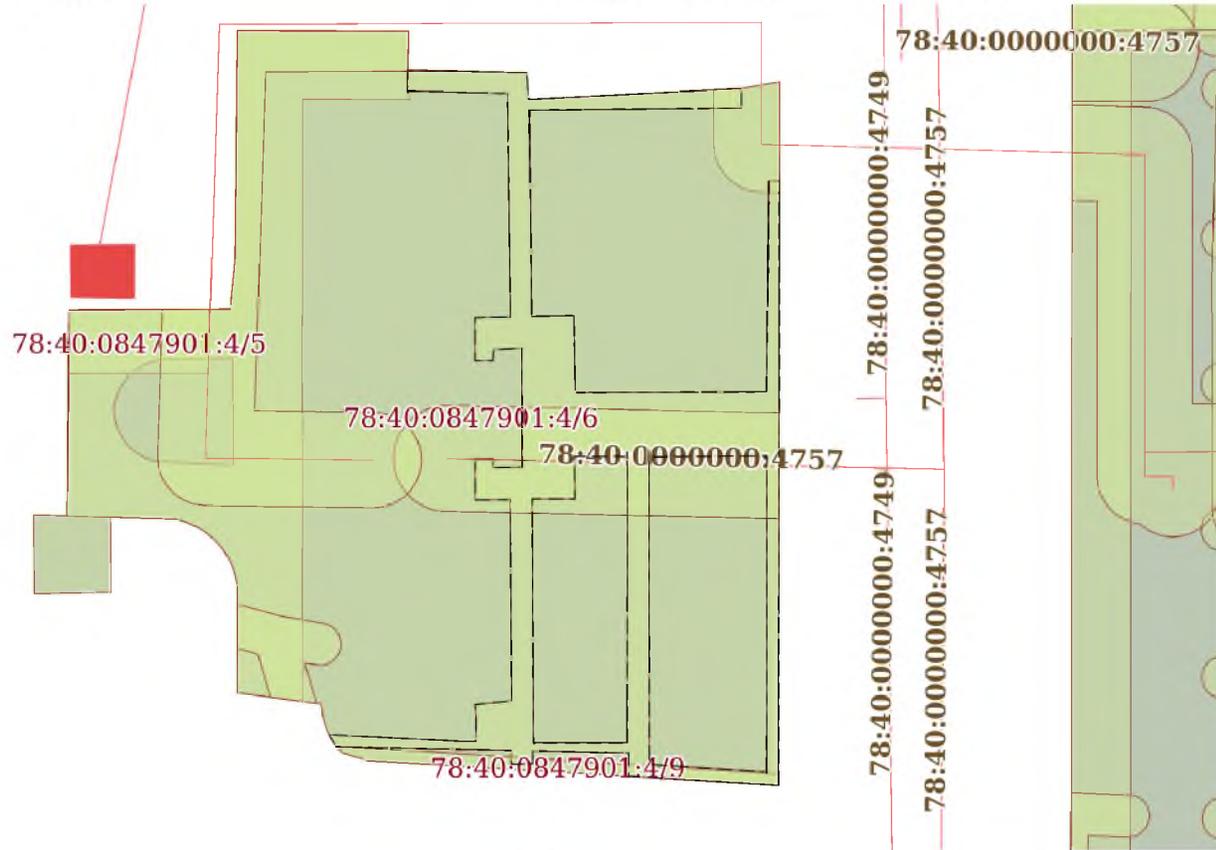
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер:

78:40:0847901:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0847901:4/4



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

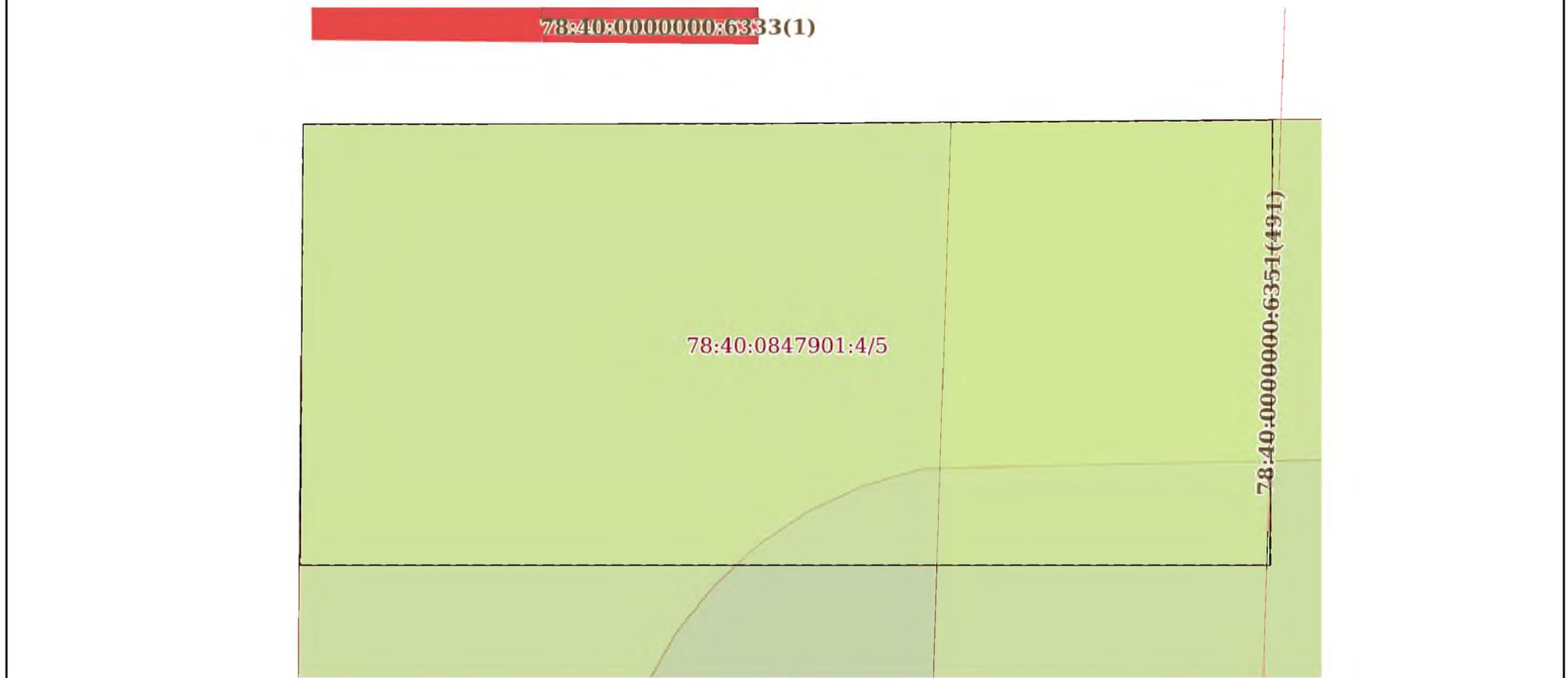
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0847901:4/5



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

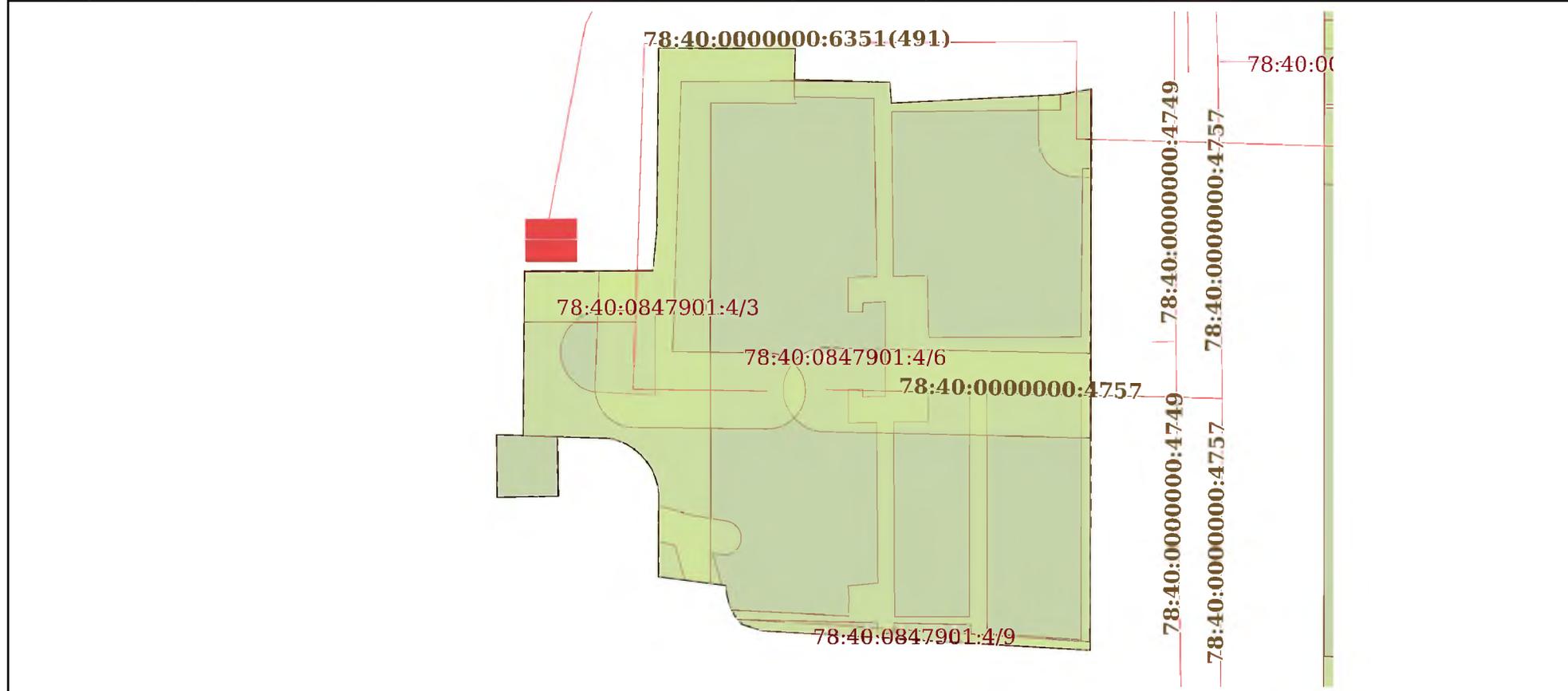
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0847901:4/6



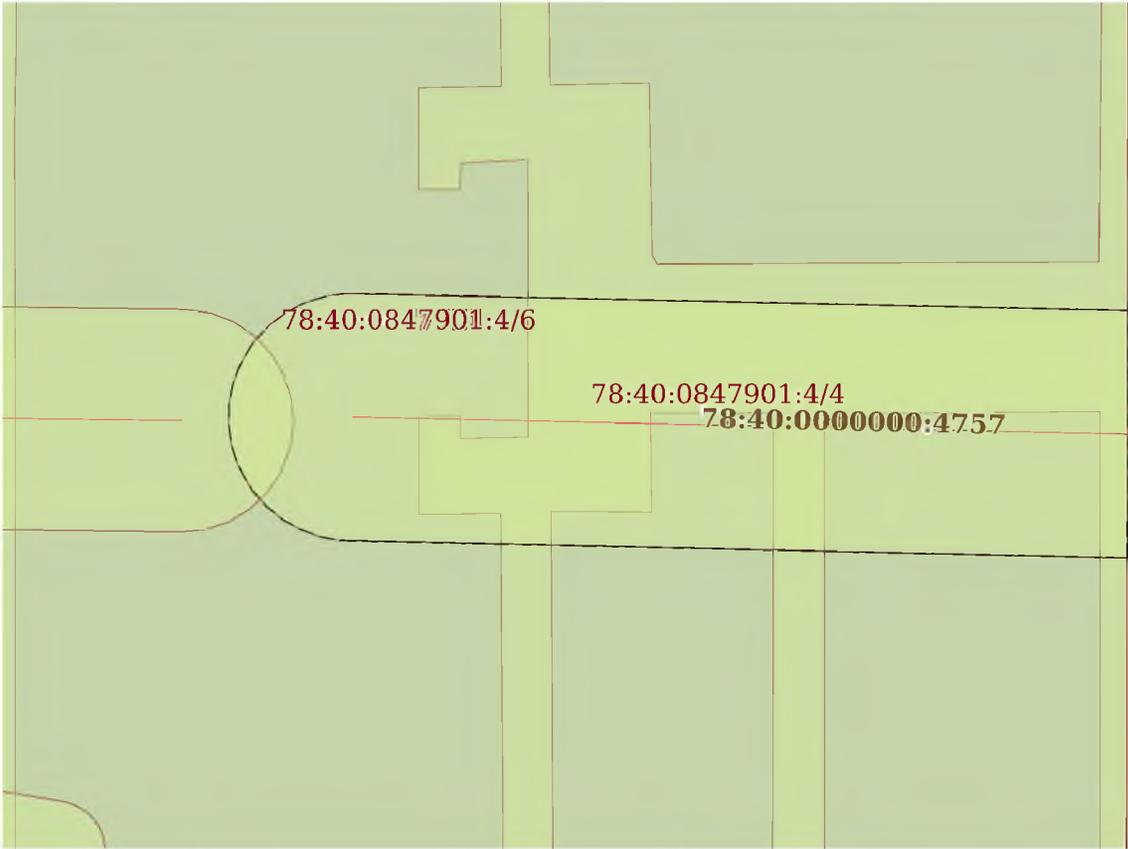
Масштаб 1:700 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0847901:4/7	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

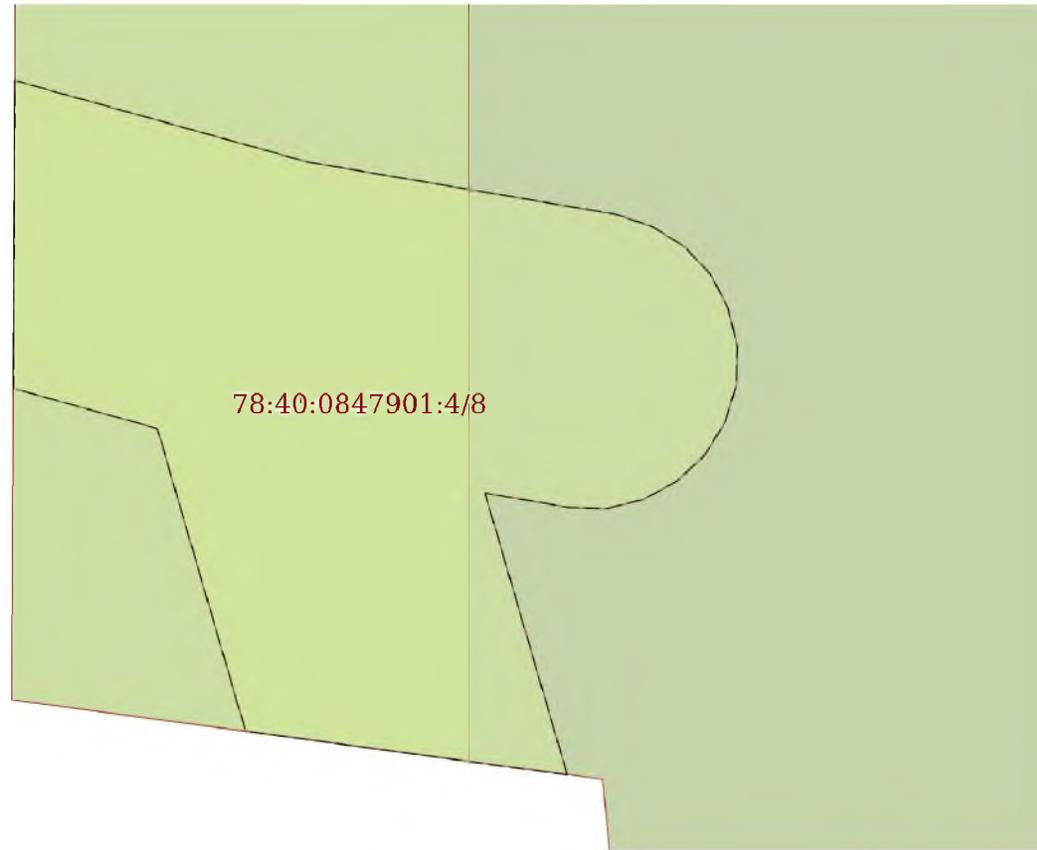
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0847901:4/8



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



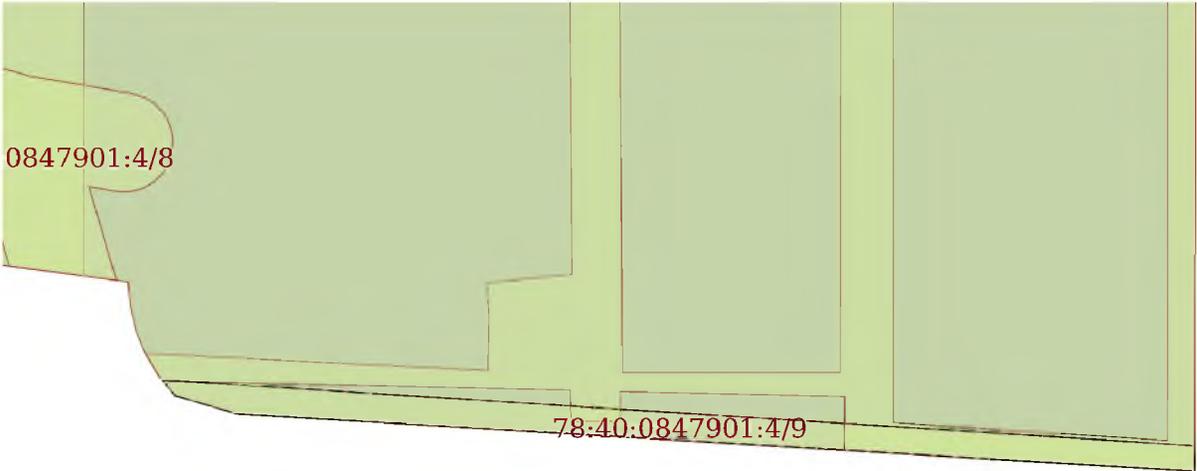
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0847901:4/9	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

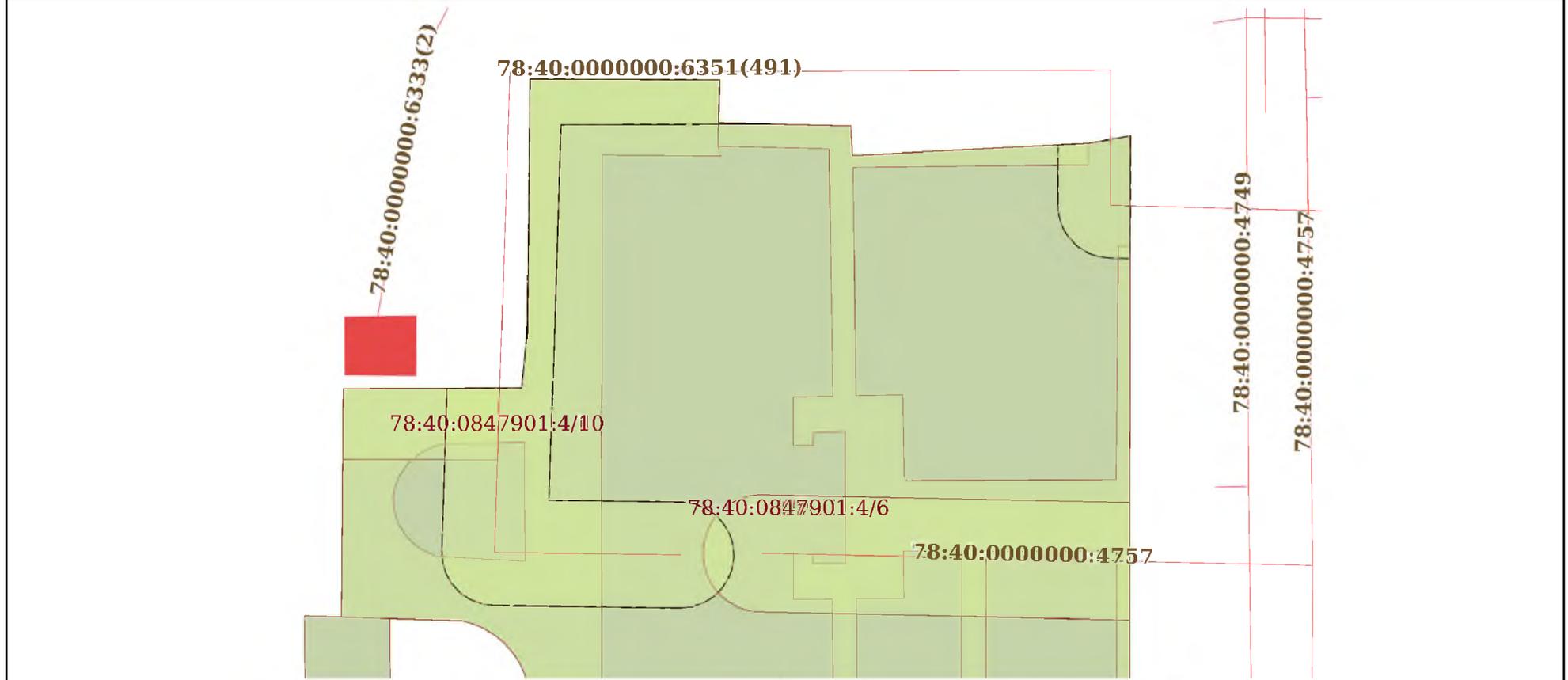
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0847901:4/10



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41		
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991		
Кадастровый номер:		78:40:0847901:4
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0847901:4/3	680	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:40:0847901:4/4	544	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода
78:40:0847901:4/5	80	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:40:0847901:4/6	3716	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:40:0847901:4/7	353	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:0847901:4/8	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0847901:4/9	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0847901:4/10	472	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:40:0000000:6351; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2023 № 714-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:4	
		<p>территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.247; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Сосновая поляна"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0847901:4/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82059.08	103864.59	-	-
2	82069.22	103864.56	-	-
3	82069.07	103857.55	-	-
4	82068.84	103856.75	-	-
5	82068.5	103856	-	-
6	82068.04	103855.31	-	-
7	82067.48	103854.7	-	-
8	82066.84	103854.18	-	-
9	82066.12	103853.77	-	-
10	82065.34	103853.48	-	-
11	82064.54	103853.32	-	-
12	82063.7	103853.37	-	-
13	82062.88	103853.56	-	-
14	82062.1	103853.88	-	-
15	82061.39	103854.32	-	-
16	82060.76	103854.88	-	-
17	82060.23	103855.53	-	-
18	82059.81	103856.26	-	-
19	82059.52	103857.05	-	-
1	82059.08	103864.59	-	-
1	82036.82	103871.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

1	2	3	4	5
2	82037.65	103864.97	-	-
3	82047.48	103865.02	-	-
4	82048.5	103864.85	-	-
5	82049.5	103864.55	-	-
6	82050.44	103864.11	-	-
7	82051.3	103863.53	-	-
8	82052.08	103862.84	-	-
9	82052.75	103862.05	-	-
10	82053.3	103861.17	-	-
11	82053.72	103860.22	-	-
12	82054.01	103859.22	-	-
13	82054.2	103853.02	-	-
14	82054.32	103848.93	-	-
15	82073.75	103849.09	-	-
16	82073.76	103855.32	-	-
17	82073.83	103864.3	-	-
18	82078.61	103864.78	-	-
19	82100.15	103865	-	-
20	82100.08	103881.17	-	-
21	82096.39	103881.06	-	-
22	82094.42	103881.03	-	-
23	82093.6	103881.27	-	-
24	82093.63	103877.2	-	-
25	82093.67	103871.16	-	-
26	82074.33	103871.16	-	-
27	82071.59	103871.1	-	-
28	82057.21	103871.14	-	-
29	82054.54	103871.13	-	-
1	82036.82	103871.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0847901:4/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82032.9	103901.77	-	-
2	82059.92	103901.81	-	-
3	82059.94	103896.84	-	-
4	82056.61	103896.88	-	-
5	82055.92	103896.89	-	-
6	82055.92	103896.47	-	-
7	82055.93	103892.81	-	-
8	82036.32	103892.91	-	-
9	82032.9	103892.93	-	-
1	82032.9	103901.77	-	-
1	82030.16	103914.99	-	-
2	82059.99	103915.02	-	-
3	82059.89	103903.87	-	-
4	82030.89	103903.89	-	-
1	82030.16	103914.99	-	-
1	82094.42	103881.03	-	-
2	82096.39	103881.06	-	-
3	82096.13	103892.34	-	-
4	82093.62	103892.52	-	-
5	82094.67	103912.57	-	-
6	82092.84	103912.57	-	-
7	82092.63	103892.56	-	-
8	82073.18	103892.76	-	-
9	82073.26	103896.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

1	2	3	4	5
10	82066.28	103896.91	-	-
11	82065.94	103897.09	-	-
12	82066.02	103914.98	-	-
13	82085.9	103915.17	-	-
14	82085.89	103916.19	-	-
15	82028.91	103916.1	-	-
16	82029.78	103901.93	-	-
17	82031.95	103901.93	-	-
18	82032.15	103892.85	-	-
19	82030.96	103892.87	-	-
20	82030.92	103890.87	-	-
21	82032.2	103890.84	-	-
22	82032.51	103877.01	-	-
23	82032.57	103874.33	-	-
24	82033.68	103873.64	-	-
25	82032.99	103887.5	-	-
26	82035.19	103887.55	-	-
27	82036.54	103887.45	-	-
28	82036.88	103890.91	-	-
29	82055.85	103890.77	-	-
30	82055.83	103887.45	-	-
31	82059.79	103887.45	-	-
32	82059.79	103889.13	-	-
33	82058.88	103889.13	-	-
34	82058.92	103891.37	-	-
35	82058.93	103891.87	-	-
36	82059.48	103891.87	-	-
37	82069.7	103891.86	-	-
38	82070.17	103891.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991				
Кадастровый номер:			78:40:0847901:4	
1	2	3	4	5
39	82070.15	103891.46	-	-
40	82070.03	103889.18	-	-
41	82068.96	103889.13	-	-
42	82068.96	103887.44	-	-
43	82073.06	103887.44	-	-
44	82073.12	103890.8	-	-
45	82094.2	103890.5	-	-
1	82094.42	103881.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991				
Кадастровый номер:			78:40:0847901:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0847901:4/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82067.75	103849.05	-	-
2	82073.75	103849.09	-	-
3	82073.76	103855.32	-	-
4	82073.81	103862.31	-	-
5	82067.75	103862.28	-	-
1	82067.75	103849.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0847901:4/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82028.91	103916.1	-	-
2	82029.78	103901.93	-	-
3	82031.24	103877.35	-	-
4	82031.97	103874.85	-	-
5	82032.75	103874.19	-	-
6	82033.62	103873.66	-	-
7	82034.57	103873.27	-	-
8	82035.56	103873.03	-	-
9	82036.58	103872.94	-	-
10	82037.65	103864.97	-	-
11	82047.48	103865.02	-	-
12	82048.5	103864.85	-	-
13	82049.5	103864.55	-	-
14	82050.44	103864.11	-	-
15	82051.3	103863.53	-	-
16	82052.08	103862.84	-	-
17	82052.75	103862.05	-	-
18	82053.3	103861.17	-	-
19	82053.72	103860.22	-	-
20	82054.01	103859.22	-	-
21	82054.2	103853.02	-	-
22	82047.14	103853.09	-	-
23	82047	103845.85	-	-
24	82054.42	103845.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991				
Кадастровый номер:			78:40:0847901:4	
1	2	3	4	5
25	82054.32	103848.93	-	-
26	82073.75	103849.09	-	-
27	82073.76	103855.32	-	-
28	82073.83	103864.3	-	-
29	82078.61	103864.78	-	-
30	82100.15	103865	-	-
31	82100.08	103881.17	-	-
32	82096.39	103881.06	-	-
33	82096.13	103892.34	-	-
34	82093.62	103892.52	-	-
35	82094.67	103912.57	-	-
36	82095.29	103916.2	-	-
1	82028.91	103916.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0847901:4/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82054.06	103916.14	-	-
2	82054.75	103884.75	-	-
3	82054.78	103884.23	-	-
4	82054.93	103883.41	-	-
5	82055.22	103882.64	-	-
6	82055.62	103881.93	-	-
7	82056.15	103881.29	-	-
8	82056.76	103880.74	-	-
9	82057.47	103880.31	-	-
10	82057.85	103880.13	-	-
11	82058.63	103879.87	-	-
12	82059.45	103879.76	-	-
13	82060.27	103879.77	-	-
14	82061.08	103879.93	-	-
15	82061.86	103880.22	-	-
16	82062.58	103880.63	-	-
17	82062.91	103880.88	-	-
18	82063.51	103881.45	-	-
19	82064	103882.12	-	-
20	82064.38	103882.86	-	-
21	82064.63	103883.66	-	-
22	82064.75	103884.49	-	-
23	82064.75	103884.87	-	-
24	82064.06	103916.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41	
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991				
Кадастровый номер:			78:40:0847901:4	
1	2	3	4	5
1	82054.06	103916.14	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0847901:4/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82036.64	103872.46	-	-
2	82037.23	103868.12	-	-
3	82041.31	103866.93	-	-
4	82041.85	103864.99	-	-
5	82046	103865.01	-	-
6	82044.9	103868.97	-	-
7	82044.2	103873.1	-	-
8	82044.04	103873.59	-	-
9	82043.77	103874.03	-	-
10	82043.39	103874.39	-	-
11	82042.93	103874.63	-	-
12	82042.42	103874.75	-	-
13	82041.9	103874.74	-	-
14	82041.4	103874.59	-	-
15	82040.96	103874.32	-	-
16	82040.6	103873.94	-	-
17	82040.35	103873.48	-	-
18	82040.23	103872.98	-	-
19	82040.25	103872.46	-	-
20	82040.44	103871.35	-	-
1	82036.64	103872.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0847901:4/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82031.97	103874.85	-	-
2	82032.61	103874.3	-	-
3	82029.95	103916.1	-	-
4	82028.91	103916.1	-	-
5	82029.78	103901.93	-	-
6	82031.24	103877.35	-	-
1	82031.97	103874.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0847901:4/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82078.61	103864.78	-	-
2	82100.15	103865	-	-
3	82100.08	103881.17	-	-
4	82096.39	103881.06	-	-
5	82096.29	103885.51	-	-
6	82096.22	103867.66	-	-
7	82064.26	103866.63	-	-
8	82064.11	103877.94	-	-
9	82063.96	103879.04	-	-
10	82063.6	103879.97	-	-
11	82063.04	103880.8	-	-
12	82062.31	103881.48	-	-
13	82061.45	103881.99	-	-
14	82060.49	103882.29	-	-
15	82059.5	103882.38	-	-
16	82058.51	103882.24	-	-
17	82057.57	103881.89	-	-
18	82056.73	103881.34	-	-
19	82056.04	103880.62	-	-
20	82055.52	103879.76	-	-
21	82055.21	103878.82	-	-
22	82055.11	103877.82	-	-
23	82055.32	103861.92	-	-
24	82055.48	103860.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991

Кадастровый номер: 78:40:0847901:4

1	2	3	4	5
25	82055.85	103859.86	-	-
26	82056.41	103859.04	-	-
27	82057.15	103858.36	-	-
28	82058.01	103857.86	-	-
29	82058.97	103857.56	-	-
30	82059.97	103857.48	-	-
31	82073.78	103857.93	-	-
32	82073.83	103864.3	-	-
33	82078.61	103864.78	-	-
1	82095.29	103916.2	-	-
2	82084.85	103916.18	-	-
3	82084.9	103914.36	-	-
4	82085.02	103913.43	-	-
5	82085.36	103912.49	-	-
6	82085.9	103911.65	-	-
7	82086.62	103910.94	-	-
8	82087.46	103910.42	-	-
9	82088.41	103910.09	-	-
10	82089.4	103909.98	-	-
11	82094.53	103909.99	-	-
12	82094.67	103912.57	-	-
13	82095.29	103916.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Приложение № 4.10. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Выписка из ЕГРН от 21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2024, поступившего на рассмотрение 21.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474			
Кадастровый номер:	78:40:0847901:2		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0847901		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:8479А:2 07.05.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Летчика Пилотова, дом 31		
Площадь:	11361 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	16146571.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:5708, 78:40:0847901:1039, 78:40:0000000:6351		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8479А:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:2	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:40-8.247 от 18.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Сосновая поляна", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 09.08.2023, номер решения: 714-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:2	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2023 № 714-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474			
Кадастровый номер:	78:40:0847901:2		
Получатель выписки:	Усачёв Илья Евгеньевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Морская техническая академия имени адмирала Д.Н. Сенявина», ИНН: 7805016119
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0041/2009-470 02.03.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-134/2001-141.1 03.07.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.07.2001 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-134/2001-141.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Морская техническая академия имени адмирала Д.Н. Сенявина», ИНН: 7805016119	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 04311, выдан 26.06.2001	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474

Кадастровый номер: 78:40:0847901:2

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	03.07.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-134/2001-141.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Морская техническая академия имени адмирала Д.Н. Сенявина», ИНН: 7805016119
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 04311, выдан 26.06.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 19	
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474	
Кадастровый номер:	78:40:0847901:2
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

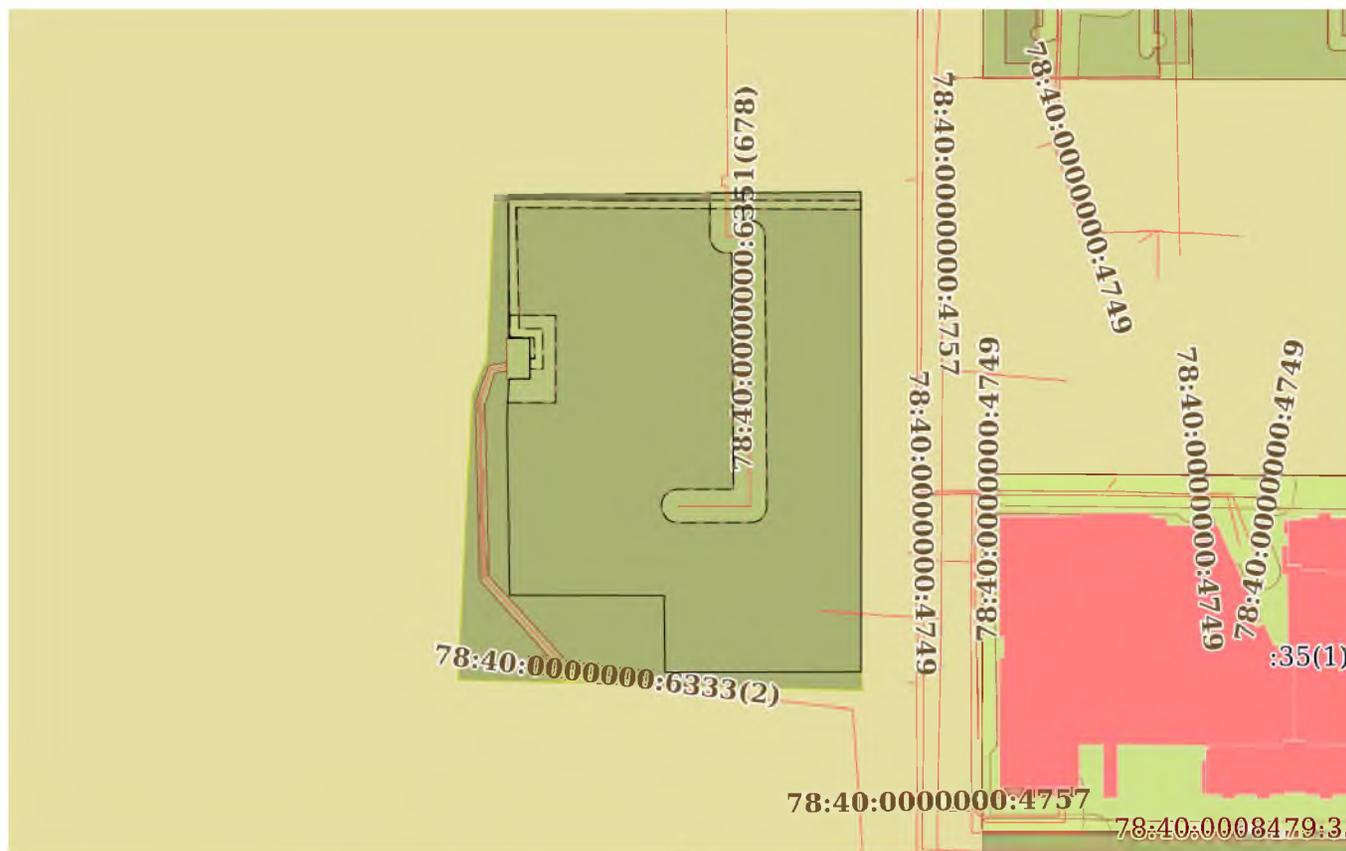
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	180°5.2'	66.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	269°53.5'	52.95	данные отсутствуют	78:40:0847901:1028	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	359°15.0'	20.62	данные отсутствуют	78:40:0847901:1028	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	270°10.7'	41.63	данные отсутствуют	78:40:0847901:1028	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	359°7.1'	46.11	данные отсутствуют	78:40:0847901:1028	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	1°40.9'	5.79	данные отсутствуют	78:40:0847901:1028	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	3°42.2'	6.5	данные отсутствуют	78:40:0847901:1028	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	89°29.5'	5.64	данные отсутствуют	78:40:0847901:1071	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	0°0.0'	0.8	данные отсутствуют	78:40:0847901:1071	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	359°48.9'	9.31	данные отсутствуют	78:40:0847901:1071	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	0°0.0'	0.8	данные отсутствуют	78:40:0847901:1071	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	269°30.1'	5.74	данные отсутствуют	78:40:0847901:1071	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	359°53.8'	38.71	данные отсутствуют	78:40:0847901:1028	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	89°31.8'	95.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	179°52.4'	63.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

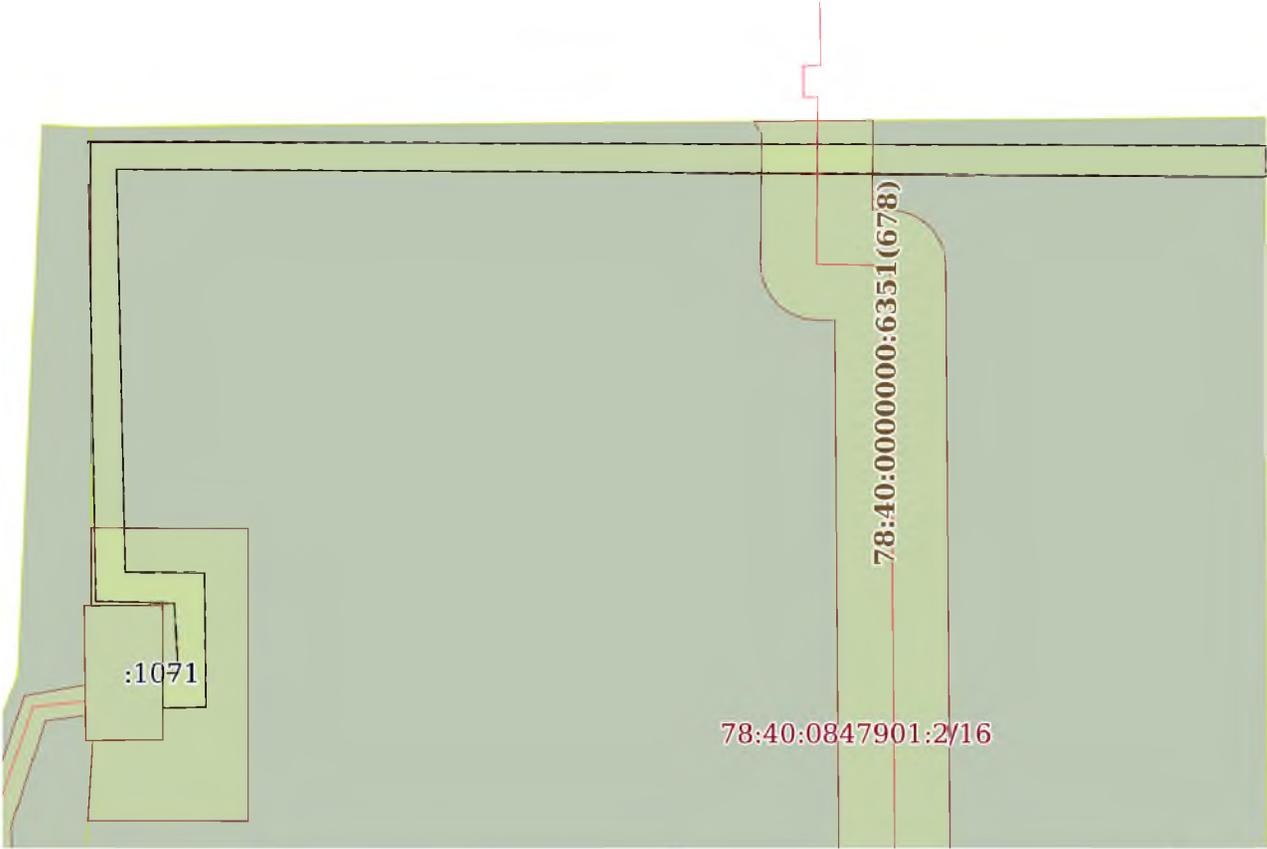
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82754.43	103912	-	-
2	82688.03	103911.9	-	-
3	82687.93	103858.95	-	-
4	82708.55	103858.68	-	-
5	82708.68	103817.05	-	-
6	82754.78	103816.34	-	-
7	82760.57	103816.51	-	-
8	82767.06	103816.93	-	-
9	82767.11	103822.57	-	-
10	82767.91	103822.57	-	-
11	82777.22	103822.54	-	-
12	82778.02	103822.54	-	-
13	82777.97	103816.8	-	-
14	82816.68	103816.73	-	-
15	82817.46	103911.86	-	-
1	82754.43	103912	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0847901:2/14	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0847901:2/15	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

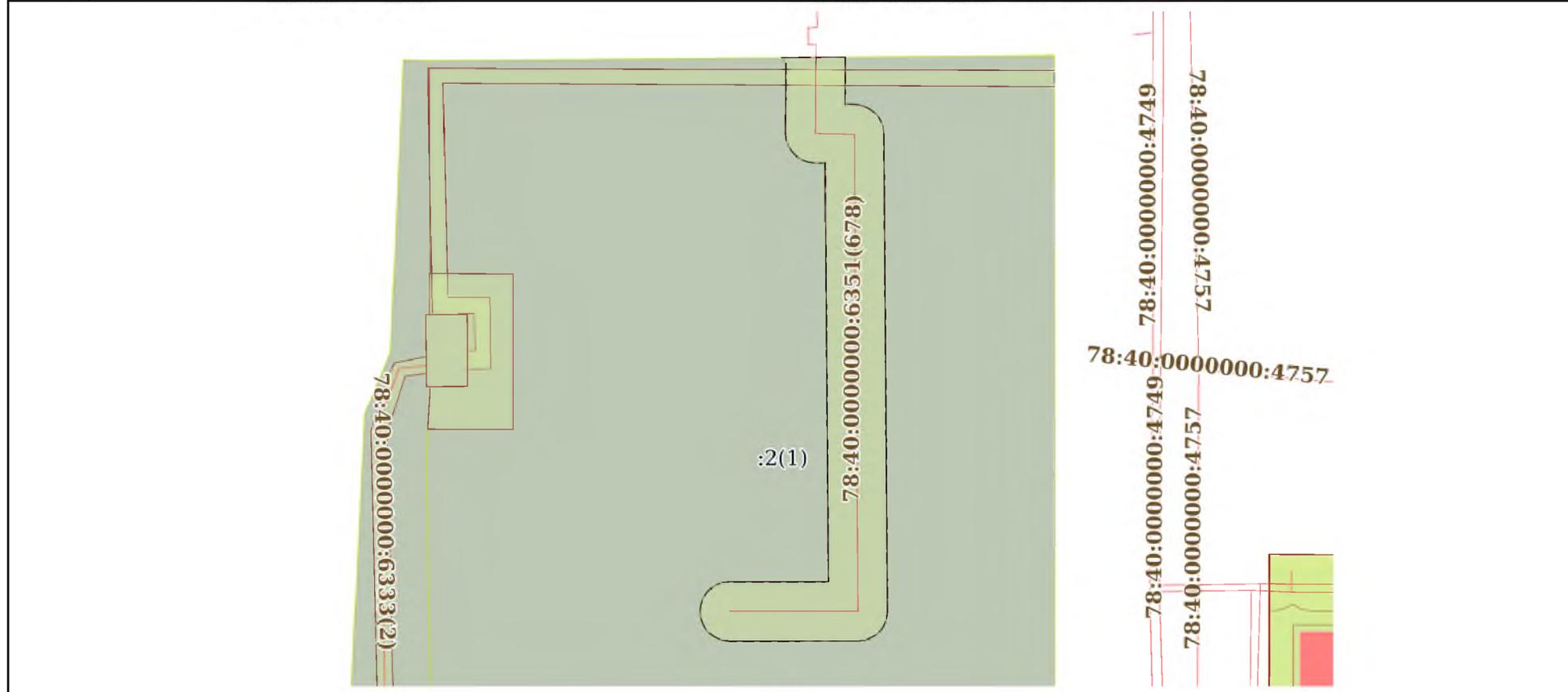
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474

Кадастровый номер: 78:40:0847901:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0847901:2/16



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:2	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0847901:2/14	345	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:40:0847901:2/15	238	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:40:0847901:2/16	1007	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:2	
		должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:40:0000000:6351; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2023 № 714-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.247; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Сосновая поляна"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474			
Кадастровый номер:		78:40:0847901:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0847901:2/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82772.47	103822.56	-	-
2	82769.69	103822.56	-	-
3	82769.75	103826.09	-	-
4	82780.62	103825.97	-	-
5	82780.67	103819.55	-	-
6	82813.24	103818.82	-	-
7	82812.68	103911.87	-	-
8	82815.18	103911.87	-	-
9	82815.48	103816.73	-	-
10	82801.78	103816.76	-	-
11	82778.3	103817.18	-	-
12	82778.14	103823.54	-	-
13	82772.56	103823.8	-	-
1	82772.47	103822.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474

Кадастровый номер: 78:40:0847901:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0847901:2/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82760.57	103816.51	-	-
2	82760.53	103829.46	-	-
3	82784.2	103829.46	-	-
4	82784.26	103816.79	-	-
5	82777.97	103816.8	-	-
6	82778.02	103822.54	-	-
7	82777.22	103822.54	-	-
8	82767.91	103822.57	-	-
9	82767.11	103822.57	-	-
10	82767.06	103816.93	-	-
1	82760.57	103816.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474

Кадастровый номер: 78:40:0847901:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0847901:2/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82817.2	103880.08	-	-
2	82809.98	103880.02	-	-
3	82809.95	103881.54	-	-
4	82809.83	103882.45	-	-
5	82809.5	103883.4	-	-
6	82808.97	103884.24	-	-
7	82808.27	103884.95	-	-
8	82807.42	103885.49	-	-
9	82806.48	103885.82	-	-
10	82805.49	103885.94	-	-
11	82732.88	103886.51	-	-
12	82731.8	103886.39	-	-
13	82730.86	103886.05	-	-
14	82730.01	103885.51	-	-
15	82729.31	103884.8	-	-
16	82728.78	103883.95	-	-
17	82728.45	103883.01	-	-
18	82728.34	103882.01	-	-
19	82728.32	103862.43	-	-
20	82728.46	103861.34	-	-
21	82728.8	103860.4	-	-
22	82729.35	103859.56	-	-
23	82730.07	103858.87	-	-
24	82730.93	103858.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474

Кадастровый номер: 78:40:0847901:2

1	2	3	4	5
25	82731.87	103858.03	-	-
26	82732.87	103857.93	-	-
27	82733.86	103858.05	-	-
28	82734.8	103858.39	-	-
29	82735.65	103858.93	-	-
30	82736.35	103859.64	-	-
31	82736.88	103860.49	-	-
32	82737.21	103861.43	-	-
33	82737.32	103862.43	-	-
34	82737.34	103877.47	-	-
35	82801.05	103876.97	-	-
36	82801.08	103875.38	-	-
37	82801.21	103874.4	-	-
38	82801.56	103873.46	-	-
39	82802.1	103872.62	-	-
40	82802.82	103871.92	-	-
41	82803.67	103871.4	-	-
42	82804.62	103871.08	-	-
43	82805.62	103870.98	-	-
44	82816.17	103871.07	-	-
45	82816.33	103870.9	-	-
46	82817.12	103870.4	-	-
47	82817.2	103880.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» от 04.06.2019 № 06-2068/19-0-0



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

СПб ГКУ "Управление заказчика"

Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие «Ленсвет»
(СПб ГУП «Ленсвет»)

Бизнесский пр., д. 25, лит. А, Санкт-Петербург, 190068
Телефон: (812) 321-64-71, факс: (812) 321-64-72
E-mail: lensvet@lensvet.com
http://www.lensvet.spb.ru
ОКПО 65229351 ОГРН 1027810272401
ИНН/КПП 7830000137/783801001

СПб ГУП "Ленсвет"
№ 06-2068/19-0-0
от 04.06.2019



№ _____
На № 16-5071/19-0-0 от 23.05.19
(вх. № 2194/19-0-0 от 23.05.19)

Технические условия
на выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации
строительства наружного освещения объекта:
Парк Сосновая Поляна

1. Организовать необходимое количество новых пунктов питания наружного освещения типа ШРУ-400 (в антивандальном исполнении (сетка)), желательно в центре нагрузки. При удаленности ТП от пункта питания свыше 30 м организовать шкаф учета типа ШКУ-400 (в антивандальном исполнении (сетка)). Проложить в земле от источника электроснабжения до пункта учета и от пункта учета до пункта питания два новых медных бронированных кабеля расчетного сечения с изоляцией из сшитого полиэтилена. Вывести из пункта питания необходимое количество алюминиевых групповых кабелей расчетного сечения для подключения проектируемого объекта и кабель автоматизации до ближайшего пункта питания (определить после получения точки электроснабжения) (выполнить каскадную схему управления наружным освещением) (на начальной стадии проектирования согласовать с Производственно-диспетчерской службой СПб ГУП «Ленсвет» (т.571-94-52); Юго-Западным ЭР СПб ГУП «Ленсвет» (т.750-10-84).
2. Установить в новом пункте питания оборудование АСУНО «Аврора» с возможностью управления по GSM-каналу. Установить узел учета в комплекте в соответствии с «Требованиями к оборудованию узла учета» (Приложение).
3. Установить новые опоры, светильники по внешнему виду, цветовому решению, материалу исполнения, типу крепления соответствующие стилистике окружающих архитектурных объектов и элементов благоустройства. Между опорами проложить алюминиевый кабель расчетного сечения. Предусмотреть освещение и (или) подсветку малых архитектурных форм. На основании схемы подземных сооружений и светотехнического расчета определить места установки, количество и тип опор, количество светодиодных светильников, отвечающих «Техническим требованиям к светодиодным светильникам, применяемым в сетях наружного освещения СПб ГУП «Ленсвет» (Приложение). Обеспечить необходимые показатели освещенности. Проект выполнить с учетом возможности дальнейшего обслуживания (проезд спецтехники и т.д.). Предусмотреть освещение спортивных, детских игровых площадок.
4. Выполнить защитные заземления и зануления оборудования наружного освещения в соответствии с применяемой системой. (ПУЭ 7 изд.).
5. Выполнить резервные перемычки между группами.
6. В опорах предусмотреть установку клеммных колодок и предохранителей-разъединителей и выполнить их обработку защитным составом для электрических частей.
7. При необходимости предусмотреть установку кабельных колодцев.

СПб ГКУ "Управление заказчика"
Дх. № 200-4608/19-0-0
04 06 2019 г.

8. В земле все кабели проложить в двустенных гибких гофрированных трубах ПНД/ПВД.

9. Выполнить нумерацию опор и наружное антивандальное покрытие опор.

10. Выполнить строительные-монтажные и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями НТД.

11. Произвести обрешку деревьев (при необходимости).

12. На начальной стадии проектирования согласовать все выбранное оборудование и материалы с СПб ГУП «Ленсвет».

13. Оборудование и материалы применять производства Российской Федерации с преимущественным правом предприятий г. Санкт-Петербург.

14. Проектная документация должна содержать технико-экономическое обоснование выбора применяемого оборудования и расчет эксплуатационных расходов. Технико-экономическое обоснование выбора оборудования должно содержать сравнение не менее трех аналогичных элементов оборудования, расчеты должны быть проведены с учетом стоимости оборудования, эксплуатационных затрат, гарантийного срока на оборудование (в соответствии с паспортом на изделие) и срока службы.

15. Запросить в сетевой организации, в зоне действия которой осуществляется технологическое присоединение электроустановок технические условия на технологическое присоединение необходимой мощности.

16. Заказчику выполнить технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 и оформить документы о технологическом присоединении на СПб ГУП «Ленсвет».

17. Передача построенного объекта в хозяйственное ведение СПб ГУП «Ленсвет» осуществляется только распоряжением КИО Санкт-Петербурга по согласованию с КЭ и ИО при выполнении требований эксплуатирующей организации к документации.

18. На все виды работ выполнить проект в соответствии с требованиями ЕСКД, положений Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, СП 31-110-2003, ГОСТ Р 55706-2013, полученных ТУ, требований СПб ГУП «Ленсвет» и другой НТД действующей на территории РФ.

19. Проект согласовать со всеми заинтересованными организациями в том числе с ОПС КГА, владельцами территории (в т.ч. Администрации и ГУ «ЖА»), Муниципальным образованием, на территории которого расположен проектируемый объект, КГИОП (при необходимости), Управлением ландшафтной архитектуры КГА (вид опоры и светильника), владельцем инженерных подземных коммуникаций, владельцем зданий (при необходимости), СПб ГУП «Ленсвет», КС ПАО «Ленэнерго» и т.д.

20. Срок действия технических условий – в соответствии с Государственным контрактом.

Приложение:

1. Технические требования к шкафам питания УО и шкафам учета- 1 экз., 3 стр.

2. Требования к оборудованию узла учета – 2 стр.

3. Техническим требованиям к светодиодным светильникам, применяемым в сетях наружного освещения СПб ГУП «Ленсвет» - 3 стр.

Главный инженер



В.И. Смирнов

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

Договор № 17/24

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус») в лице Генерального директора В.В.Алтунина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем заказчик, с одной стороны, и Гражданка РФ Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) именуемая в дальнейшем эксперт, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Сириус»
(ООО «Сириус»)**

Кондакова Елена Викторовна

ИНН 7801629900
КПП 780101001
ОГРН 1147847170613

Юридический адрес:
199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
Муниципальный округ №7,
Линия 22-я В.О., д.3, к.1, литера М, помещ.
1Н, офис 543

Генеральный директор



В.В.Алтунин

Е.В. Кондакова

Договор № 16/24

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус») в лице Генерального директора В.В.Алтунина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Сириус»
(ООО «Сириус»)**

Хангу Людмила Александровна

ИНН 7801629900
КПП 780101001
ОГРН 1147847170613

Юридический адрес:
199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
Муниципальный округ №7,
Линия 22-я В.О., д.3, к.1, литера М,
помещ. 1Н, офис 543

Генеральный директор



В.В.Алтуни

Л.А. Хангу

Л.А. Хангу

Договор № 18/24

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус» в лице Генерального директора В.В.Алтунина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Министерства Культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

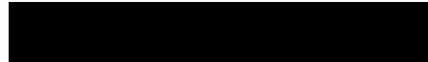
**Общество с ограниченной
ответственностью «Сириус»
(ООО «Сириус»)**

ИНН 7801629900
КПП 780101001
ОГРН 1147847170613

Юридический адрес:
199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
Муниципальный округ №7,
Линия 22-я В.О., д.3, к.1, литера М,
помещ. 1Н, офис 543

Эксперт:

**Лавриновский Максим
Семенович**



Генеральный директор



В.В.Алтуни

М.С. Лавриновский

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Кондакова Елена Викторовна;
- 3) Хангу Людмила Александровна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Кондакову Елену Викторовну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Е.В. Кондакова проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

Л.А. Хангу анализирует учетную документацию на объект культурного наследия, готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 01.10.2024 г. по 23.10.2024 г.

01.10.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

02.10.2024 г. - 22.10.2024 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

23.10.2024 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Копии правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРН.
- 3) Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 4) Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 5) Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

Выкопировка из распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30 января 1992 года № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов»

Копия приказа Минкультуры России от 16.11.2016 № 53231-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Сосновая поляна" от 05.06.2020 01-52-1107/20-0-1.

Копия распоряжения КГИОП от 30.09.2024 № 1252-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна»».

Копия распоряжения КГИОП от 09.08.2023 № 714-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна»».

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024

в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Разделы 1, 3, 5. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения»	
1	4/87-21-2.ПЗ.	Раздел 1. Пояснительная записка
3.1.	4/87-21-2.ТКР1	Раздел 3. Часть 1. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Наружное электроосвещение.
3.2	4/87-21-2.ТКР1	Раздел 3. Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Восстановление благоустройства.
5	4/87-21-2.ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства
10.1	4/87-21-2.ОСОКН.	Раздел 10. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

10.2	4/87-21-2.КНИ	Раздел 10. Часть 2. Комплексные научные исследования
------	---------------	--

Решили:

Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную экспертизу.

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«21» октября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. О предоставлении заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. О приостановлении государственной историко-культурной экспертизы по инициативе заказчика.

Слушали: Ливриновского М.С.**1. О новых документах, представленных заказчиком:**

Заказчиком дополнительно предоставлены следующие новые документы:

1. Копия задания КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2811/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Сосновая поляна": (приспособление объекта культурного наследия для современного использования)
2. Выписка из ЕГРН от 21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991 на земельный участок с кадастровым номером 78:40:0847901:4;

3. Выписка из ЕГРН от 21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474 на земельный участок с кадастровым номером 78:40:0847901:2;

Принять представленные заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную Экспертизу.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. О приостановке государственной историко-культурной экспертизы по инициативе заказчика в связи с доработкой им экспертируемой проектной документации после получения задания КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2811/24-0-1.

Решили:

Приостановить государственную историко-культурную Экспертизу по инициативе заказчика в связи с доработкой им Экспертируемой проектной документации после получения задания КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2811/24-0-1 и вернуть рассматриваемую проектную документацию заказчику настоящей историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

Член экспертной комиссии:



Е. В. Кондакова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Л.А. Хангу

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе - «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«23» октября 2024 г

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. О предоставлении заказчиком откорректированной на основании задания КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2811/24-0-1 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе - «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87- 21-2) и возобновлении государственной историко-культурной экспертизы.

2. Об определении основных направлений работы Экспертной комиссии;

3. О внесении изменений в календарный план работы Экспертной комиссии;

4. О перечне документов, запрашиваемых у заказчика.

Слушали: Лавриновского М.С.

1. О предоставленной заказчиком откорректированной на основании задания КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2811/24-0-1 проектной документации на проведение работ по сохранению наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе - «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр:4/87-21-2) и возможности возобновлении государственной историко-культурной экспертизы;

Решили:

Принять к рассмотрению проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе - «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2) и возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы вышеуказанной проектной документации.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0

2. Об определении основных направлений работы Экспертной комиссии;

Решили:

Определить основные направления работы Экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ откорректированной проектной документации и необходимые историко-архивные исследования.

Е.В. Кондакова проверяет откорректированную проектную документацию на соответствие откорректированных проектных решений требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

Л.А. Хангу анализирует учетную документацию на объект культурного наследия, готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0

3. О внесении изменений в календарный план работы Экспертной комиссии;

Решили:

Внести изменения в календарный план работы Экспертной комиссии в связи с возобновлением проведения государственной историко-культурной экспертизы и изложить календарный план работы Экспертной комиссии в следующей редакции:

01.10.2024 - организационное заседание Экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия;

02.10.2024 - 21.10.2024 - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы;

21.10.2024 приостановление проведения государственной историко-культурной экспертизы;

23.10.2024 возобновление проведения экспертизы;

23.10.2024 - 24.10.2024 рассмотрение предоставленной заказчиком откорректированной проектной документации;

25.10.2024 - итоговое заседание Экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, принятие решения о соответствии представленной проектной документации требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0

4. О перечне документов, запрашиваемых у заказчика.

Решили:

В части определения перечня документов, запрашиваемых у заказчика: помимо предоставленной заказчиком откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), дополнительные документы Экспертной комиссии не требуются, всё необходимое для проведения государственной историко-культурной экспертизы предоставлено ранее и приобщено протоколами №№1, 2 к материалам настоящей экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

Член экспертной комиссии:



Е.В. Кондакова

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«25» октября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль

Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанная ООО «Сириус» в 2024 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

подписать акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Гусев Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Зеленеев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
33.	Черосов Николай Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» ИЮЛЯ 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кирьянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории.	22
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	24
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 01.10.2024 года;	35
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	
6	Выкопировка из распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение № 4.1)	70
7	Копия приказа Минкультуры России от 16.11.2016 № 53231-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», 1710-1714 гг., середина XVIII - начало XIX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.2)	74
8	Копия распоряжения КГИОП от 30.09.2024 № 1252-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» (Приложение № 4.3).	77
9	Копия распоряжения КГИОП от 09.08.2023 № 714-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна» (Приложение № 4.4).	85
10	Копия задания КГИОП от 05.06.2020 № 01-52-1107/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Сосновая поляна" (приспособление объекта культурного наследия для современного использования)(Приложение № 4.5)	94
11	Копия задания КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2811/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Сосновая поляна" (приспособление объекта культурного наследия для современного использования)(Приложение № 4.6)	100
12	Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (Приложение № 4.7)	108

13	Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 20.05.2020 № МКРФ 20302, выданной ООО «Сириус» (Приложение № 4.8)	114
14	Копия Государственного контракта от 08.06.2021 № 4/87-21 (Приложение № 4.9)	118
15	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258896991 на земельный участок с кадастровым номером 78:40:0847901:4; (Приложение № 4.10)	138
16	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258897474 на земельный участок с кадастровым номером 78:40:0847901:2 (Приложение № 4.11)	180
17	Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» от 04.06.2019 № 06-2068/19-0-0 (Приложение № 4.12)	200
18	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами.	201
19	Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	213
20	Приложение № 7. Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.	226
21	Содержание.	255