

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,лит.А,Б,31,32,33,35,36,3738,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49, 50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,лит.А,Б,31,32,33,35,36,3738,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49, 50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2024 г

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 13.09.2024 № 187 и доп. соглашения к договору от 23.10.2024 года (приложение №18).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 13 сентября 2024 года по 19 сентября 2024 года, с 23 октября 2024 года по 28 октября 2024 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, к. 2, лит. 3, пом. 33-Н, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №17):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21, 22,23,24,26,27,28,29,30,лит.А,Б,31,32,33,35,36,3738,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки

наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Объект экспертизы:

Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55,56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий

указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,лит.А,Б,31,32,33,35, 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55,56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а» (шифр:78-10-6175-ОСОКН). ООО «ЦИИВС». 2024 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,лит.А,Б,31,32,33,35, 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55,56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а» (шифр:78-10-6175-ОСОКН), разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году;

- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1 - извлечение);

- Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009 (Приложение № 2);

- Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 (Приложение № 3);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 №26990-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», 1830-1834 гг., 1862 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 №51911-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», середина-конец XVIII в., 1860-1862 гг., 1862-1863 гг.-реконструкция после пожара, 1863-1864 гг., 2-я четв. XIX в., 1860-1900 гг., перестройки (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);

- Распоряжение КГИОП от 14.07.2023 №591-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел». Распоряжение КГИОП от 16.10.2023 №840-рп «О внесении изменения в Распоряжение КГИОП от 14.07.2023 №591-рп» (Приложение № 7);

- Распоряжение КГИОП от 06.06.2016 №10-224 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича» (Приложение № 8);

- Распоряжение КГИОП от 20.06.2023 №464-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» (Приложение № 9);

- Распоряжение КГИОП от 13.03.2024 №310-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел» (Приложение № 10);

- Распоряжение КГИОП от 18.07.2024 №961-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича» (Приложение № 11);

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» от 06.07.2005 г. (Приложение № 12);

- Распоряжение КГИОП от 29.06.2016 №40-112 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 13);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел» от 06.05.2024 г. (Приложение № 14);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича» от 02.05.2024 г. (Приложение № 15);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» от 15.04.2024 г. (Приложение № 16);

- Информационное письмо от 13.09.2024 г. №78-10-6861 (Приложение № 19);

- Архивные материалы и топография (Приложение № 20);

- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №22);

- Выписка из ЕГРН от 18.09.2024 №КУВИ-001/2024-233459130 (участок 78:31:0105602:1), Выписка из ЕГРН от 18.09.2024 №КУВИ-001/2024-233459875 (участок 78:31:0105602:2), Выписка из ЕГРН от 18.09.2024 №КУВИ-001/2024-233460662 (участок 78:31:0105603:3), Выписка из ЕГРН от 18.09.2024 №КУВИ-001/2024-233458153 (участок 78:31:0105606:2), Выписка из ЕГРН от 18.09.2024 №КУВИ-001/2024-233458616 (участок 78:31:0105613:2) (Приложение № 23).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний КГИОП № 01-24-2526/24-0-1 от 15.10.2024 г.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №21).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также

объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23, 24,26,27,28,29,30,лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,5 5 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», а именно ремонт ввода в здание, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 15, работы выполняются по заданию КГИОП от 19.03.2024 №01-21-342/24-0-1 на проведение работ по ремонту в целях поддержания в эксплуатационном состоянии Объекта (в части существующих сетей теплоснабжения корпуса 15), в разделе, являющемся объектом экспертизы, не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» -

рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой охранной зоны ООЗ(31), частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31). Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Центральный район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования частично расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона – 12.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел».

7 апреля 1828 года указом Николая I утвержден проект Росси по созданию ансамбля Александринского театра.¹ В 1828 – 1834 годах в центре Петербурга был осуществлен один из грандиозных замыслов Росси: площадь с Александринским театром и новым корпусом Публичной библиотеки, раскрытая к Невскому проспекту, предместная площадь у Чернышева моста, обращенная к Фонтанке, Театральная улица (ныне улица Зодчего Росси), соединяющая обе площади и улицы-проезды, ведущие от площадей в различные части города. Театр замыкал перспективу Театральной улицы, а с противоположной ее стороны ту же роль должна была играть церковь-ротонда в центре Чернышевской площади, но, в процессе строительства, от этого отказались. Воплощение проекта было возложено на Строительную комиссию при Кабинете Е.И.В. Из Департамента уделов было выделено 1 млн.700 тыс. рублей на выкуп обывательских участков и строительство.²

Застройку Чернышевой площади (ныне пл. Ломоносова) Росси проектирует как симметричную композицию, состоящую из трех корпусов: двух боковых, выходящих на набережную Фонтанки (вместо корпуса между Театральной улицей и набережной реки Фонтанки в 1863 – 1865 годах был построен жилой дом по проекту архитектора Р.Е. Бергмана, нарушивший ансамбль всей предмостовой площади), и среднего в глубине площади против Чернышева моста. Организационно застройка ансамбля производилась тремя строительными комиссиями под общим надзором Росси.

11 апреля 1830 года был утвержден проект застройки участка между набережной реки Фонтанки и Торговым переулком - нового здания Министерства внутренних дел, составленный архитектором К. И. Росси. Фасады здания создавались с учетом уже

¹ Шуйский В.К. Карло Росси. – СПб., Стройиздат СПб., 2004. С. 183.

² Там же

имевшихся на площади построек с тем, чтобы они не выбивались из общей композиции ансамбля площади и органично дополняли уже созданное – Театральную улицу и Александринский театр. Возведение здания Министерства внутренних дел выполнялось «Временной строительной комиссией при Министерстве внутренних дел» (строительством руководил главный архитектор И. И. Шарлемань 1-й, надзор за строительством осуществлял архитектор А. Адамини).³ В том же году здание было подведено под крышу, а отделку закончили лишь в 1834 году.

Основной трехэтажный корпус Министерства построен вдоль всей внешней границы отведенного участка (по набережной р. Фонтанки, Чернышевой площади и Торговому переулку). Здание трапециевидное в плане, с обширным внутренним двором, открытым в сторону Апраксина двора. Лицевые фасады здания со стороны наб. р. Фонтанки и пл. Ломоносова решены в виде ордерных композиций с заглубленными центральными лоджиями с полуколоннами, пилястрами, наличниками, замковыми камнями, сандриками, кронштейнами, балясинами, профилированными тягами и карнизом. Первый этаж обработан рустом. Фасады оштукатурены и окрашены, колористическое решение фасадов выполнено с выделением цветом декора. Цоколь выполнен из известняка. Ступени крылец из гранита. В оформлении фасадов здания К. И. Росси использовал декоративные элементы, примененные им и в других зданиях ансамбля: рустованный первый этаж, полуколонны дорического ордера на высоту 2 – 3 этажей, окна, обрамленные наличниками и завершенные сандриками. Угловые части здания незначительно раскрепованы. Венчает здание карниз и низкий аттик. Дворовые фасады здания лишены каких-либо архитектурных деталей, кроме тяги между первым и вторым этажами и карниза упрощенного флигеля.

28 мая 1862 года в Санкт-Петербурге произошел невиданный по своим масштабам с середины XVIII века пожар в Апраксином дворе. Огонь, начавшийся вечером, сначала уничтожил все постройки рынка, перекинувшись затем на складские помещения. Вскоре пламя перекинулось на здание МВД, как писал очевидец, «огромное пламя поглотило здание Министерства». После пожара от здания Министерства уцелела только кирпичная коробка. Сразу же после пожара началось восстановление министерского здания по проекту архитектора И. И. Горностаева, которое велось под руководством архитектора В. И. Соболевского. Сгоревшая постройка была полностью восстановлена с сохранением первоначального облика. К началу 1863 года Министерство возобновило свою работу в собственном доме.

В 1860-е годы с западной стороны участка по границе с рынком был построен

³ Тарановская М.З. Карл Росси. - Л., Лениздат. 1978. С. 199.

флигель для служителей и курьеров. А позже в центре двора возвели одноэтажное здание служебного флигеля с отхожими местами и поилками для лошадей.

В 1882 году в здании с Торгового переулка у входа в редакцию «Правительственного вестника» был устроен подъезд с тамбуром.

Министерство внутренних дел находилось в здании на Фонтанке, 57, до 1917 года. С 1917 до 2007 года в здании размещается типография им. Володарского. Для нужд типографии на дворовых фасадах были устроены навесы и металлические лестницы.

19 марта 1939 года ГИОП был рассмотрен и согласован проект уширения дверного проема для автомашин в Экспедицию типографии им. Володарского с площади Чернышева.

В годы Великой Отечественной войны здание регулярно подвергалось обстрелам и бомбежкам. В ноябре 1941 года артснаряд попал в крышу здания, выходящего фасадом на площадь им. Чернышева (Ломоносова), пробив крышу и перекрытия над третьим этажом. 1 декабря 1941 года в часть здания, выходящего фасадом на Торговый переулок, попала фугасно-авиационная бомба (ФАБ), пробив крышу и два перекрытия, и взорвалась на втором этаже. В марте 1942 года артснаряды попали в левое крыло здания со стороны набережной р. Фонтанки. 6 апреля 1942 года ФАБ упала на панель Торгового переулка, где и взорвалась, образовав воронку 4 – 6 метра. 17 января 1943 года бомба упала в реку Фонтанку и взорвалась в воде, осколками и взрывной волной был незначительно поврежден фасад со стороны набережной. От всех вышеуказанных попаданий снарядов повреждены междуэтажные перекрытия (в двух местах – проломы) в корпусе, выходящем на Торговый переулок и с угла от площади им. Чернышева, разрушена часть стены около проема, в который влетел снаряд, частично крыша главного здания, дымоходы, незначительные повреждения штукатурки и остекления всех фасадов, оконные рамы и переплеты. Повреждено было 5 % полезной площади. К июлю 1943 года все было восстановлено.⁴

В 1964 году строится новое здание «Лениздат» (наб. р. Фонтанки, 59), в это же время производится реконструкция бывшего здания Министерства внутренних дел. В основном корпусе максимально увеличены размеры помещений с ликвидацией поперечных несущих кирпичных стен, разобраны исторические перекрытия второго и третьего этажей, стропильная система крыши, надстроен четвертый этаж со стороны двора. Первоначальная отделка интерьеров не сохранилась. В дворовом флигеле устраивается трансформаторная подстанция.

⁴ Архив КГИОП. Н-2298. П. 112 – Паспорт № 153 аварийного здания Министерства внутренних дел. 1943 г.

С 2006 года по договору аренды здание занимает ООО «Литера».

В период 2008 – 2011 годы проводились работы по реставрации лицевых фасадов со стороны наб. р. Фонтанки, Торгового переулка и со стороны площади Ломоносова, а также дворовых фасадов. На дворовых фасадах были демонтированы приставные лифтовые шахты, заложены пробитые в ходе реконструкции проемы, открыты исторические проемы.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича».

Сложившаяся к 1870 г. планировочная структура рассматриваемого района сохранялась без существенных изменений вплоть до 1913 г., когда на пустующем участке по Торговому пер., за Министерством народного просвещения было решено построить новое здание гимназии им. наследника цесаревича и великого князя Алексея Николаевича.

Шестая Петербургская мужская гимназия с филологическим уклоном была основана 20 января 1862 г. и открыта 17 апреля того же года, в день рождения Александра II. В ее распоряжение вместе со всем имуществом передали дом, ранее занимаемый министром народного просвещения (ул. Зодчего Росси, д. 5). В 1912 г. гимназии было присвоено наименование «наследника цесаревича и великого князя Алексея Николаевича».

Количество учеников гимназии быстро увеличивалось. Первоначально она была рассчитана на 250 приходящих воспитанников, уже к 1887 г. их число достигло 580. Дом на Театральной ул., где кроме гимназии располагались: энтомологическое общество, Императорское Русское географическое общество и археографическая комиссия, в начале XX в. перестал удовлетворять нуждам учебного заведения. Крайне стесненная, гимназия не имела возможности оборудовать отдельные гимнастический и рекреационный залы, естественно-исторический и зубоврачебный кабинеты, библиотеку и столовую. В 1907 г. был поднят вопрос о ее переводе в новое здание на окраине города, за Александро-Невской лаврой, чему воспротивились родители учеников и попечитель Санкт-Петербургского учебного округа. Они обратились к министру с просьбой «об отведении гимназии всего помещения, занимаемого Императорским Русским Географическим обществом», которое в 1908 г. переехало в специально выстроенный для него дом в Демидовом пер. (пер. Гривцова, д. 10). Ходатайство было удовлетворено, что, однако, ненадолго улучшило ситуацию.

В 1913 г. было принято окончательное решение о возведении для гимназии отдельного здания на участке, принадлежавшем Министерству народного просвещения по Торговому пер. (Торговый пер., д. 2а). «Высочайше учрежденную комиссию по постройке

здания гимназии Августейшего имени наследника цесаревича и великого князя Алексея Николаевича» возглавлял Н. В. Вестман.

Составление проекта поручили архитектору Департамента народного просвещения Александру Александровичу Бернардацци, уже имевшему опыт работы с учебными заведениями.

4 июля 1913 г. первый вариант планировки здания был представлен на рассмотрение Комиссии, которая выступила со следующими предложениями: «а) об устройстве гимнастического зала в верхнем этаже здания с перемещением некоторых классных комнат в первый этаж; б) о подготовке места для установки вращающейся астрономической башни; в) о подготовке места для установки двигателя электрического освещения; г) об устройстве отдельных помещений для класса пения, учительской, приемной и комнаты классных наставников».

К осени того же года архитектор исправил проект и подал его на согласование в Техническое Отделение Городской управы, после чего началась подготовка к производству строительных работ.

25 июня 1914 г. состоялась торжественная церемония закладки фундамента, на которой присутствовал министр народного просвещения Л. А. Кассо. К зиме 1916 г. здание вчерне выстроили. В феврале 1916 г. А.А. Бернардацци составил дополнительные сметы:

- на устройство выгребной ямы и ледника;
- на приведение в порядок двора;
- на обшивку стен коридоров деревом;
- на переделку крыши над физическим кабинетом с устройством четырех световых окон, перегородок, навесов и ограждений;
- на устройство мостовой и тумбы для поливки улиц.

Все вышеперечисленные работы, а также внутренняя отделка помещений, были окончены к ноябрю, и уже осенью 1916 г. гимназия начала занятия в новом здании.

Его планировочное решение обусловлено конфигурацией участка, предназначавшегося для строительства. Гимназия включает несколько взаимосвязанных корпусов, каждый из которых перекрыт самостоятельной кровлей: трапециевидного в плане, пятиэтажного корпуса по Торговому пер., П-образного, четырехэтажного на подвале вдоль Фруктовой линии Апраксина двора и дополнительного, встроенного между ними с запада прямоугольного, пятиэтажного объема шириной в одну ось. На свободной от застройки территории организовано два двора: парадный, выходящий на ул. Ломоносова, и замкнутый черный двор со стороны рынка. Для сообщения с ними по крайним осям фасада

со стороны Торгового пер. устроено два сквозных проезда (северный — арочный, южный — прямоугольный).

Фундамент здания сложен из бетонных блоков. Капитальные стены кирпичные, снаружи оштукатурены и окрашены в два цвета. Цоколь облицован плитами полированного известняка. Поскольку гимназия находится в непосредственной близости от творения зодчего Росси, стилистическое решение фасадов выполнено в духе архитектуры неоклассицизма.

Северный корпус, примыкающий к Министерству народного просвещения, имеет с ним одинаковую высоту до венчающего карниза. В композиции его лицевого (восточного) фасада А.А. Бернардацци использовал приемы, характерные для соседнего здания. Два нижних этажа декорированы ленточными рустами с имитацией замковых камней над проемами и отделены профилированной тягой. Еще одна проходит под окнами пятого этажа. Верхнюю часть фасада членят плоские дорические пилястры большого ордера на высоту трех этажей. На них опирается антаблемент, состоящий из гладкого архитрава, фриза с триглифами и карниза с дентикулами. Венчает фасад ступенчатый аттик, закрывающий высокую двускатную кровлю гимназии. Крайняя южная ось по Торговому пер. выделена ризалитом. Его решение, включая расположение, габариты и оформление оконных проемов, полностью повторяет композицию боковых ризалитов Министерства народного просвещения, что в еще большей степени подчеркивает визуальную связь гимназии с ансамблем, созданным К. Росси в 30-е гг. XIX в.

Восточные фасады южного корпуса обращены к рынку и лишены декора. Переход между двумя частями здания оформлен скошенным углом, завершающимся трехчастным полуциркульным окном и треугольным фронтоном.

Со стороны главного двора архитектор объединил три разновеликих объема с помощью горизонтальных членений. Разделительные и венчающие карнизы всех корпусов расположены на одном уровне. Низ здания полностью обработан ленточными рустами с разделкой замковых камней над проемами. В центральной части северного флигеля, за исключением плоских пилястр в простенках окон пятого этажа, декоративные элементы отсутствуют. Боковой ризалит (по 1-й и 2-й оси западного фасада) имеет граненую форму и такое же наружное убранство, как и примыкающий под углом встроенный объем для лестницы, вместе с которым они образуют симметричную композицию.

Фасад южного корпуса решен более парадно. Среднюю часть фланкируют неглубокие выступы шириной в три оси. В простенках окон второго и третьего этажа находятся плоские дорические пилястры большого ордера, которые несут широкий фриз с триглифами и карниз большого выноса, декорированный дентикулами. Полуциркульные трехчастные

окна четвертого этажа, в отличие от всех остальных проемов, имеют наличники. На ризалитах окна обрамляют глубокие ниши, которые по проекту должны были украшать два ряда кессонов, однако выполнен был только один. Помимо этого А. А. Бернардацци изменил в процессе строительства решение верха здания. Первоначально предполагалось увенчать ризалиты высокими аттиками, а по середине устроить ломанную кровлю с тремя щипцами над окнами. В результате щипцы возвели над боковыми выступами, а остальную часть завершили профилированным карнизом.

После Октябрьской революции гимназию реорганизовали в единую трудовую школу и передали в ведение Народного комиссариата просвещения на основании декрета СНК от 5 июня 1918 г. После Великой Отечественной войны ее переименовали в среднюю школу № 314, затем реформированную в спортивную школу Олимпийского резерва.

В 1993 г. в здании бывшей Шестой гимназии в рамках совместного проекта Комитета по образованию мэрии Санкт-Петербурга и Министерства образования Израиля было открыто государственное образовательное учреждение «Международная школа общего образования».

В 1999 г. по итогам аттестации школа получила статус специализированной и официальное название «Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 550 с углубленным изучением иностранных языков и информационных технологий Центрального района г. Санкт-Петербурга». Таким образом, на всем протяжении своего существования рассматриваемое здание сохраняло свою историческую функцию. Его объемно-пространственное, планировочное решение и декоративное убранство фасадов также не претерпели значительных изменений.

В 2011-2012 гг. здание было отреставрировано и в настоящее время (ноябрь 2012 г.) находится в удовлетворительном техническом состоянии. Бывшая Шестая Петербургская гимназия имеет богатую историю и связана с именами многих выдающихся людей: В. В. Гиппиуса (поэт, критик), С. М. Городецкого (поэт, прозаик, драматург, переводчик), А.М. Добролюбова (поэт), М. А. Долинова (настоящая фамилия — Котляр, поэт, журналист, артист, инженер), Л. Н. Бакста (художник) и др.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс».

Апраксин двор - комплекс торговых, складских и административных корпусов, сложившийся на протяжении XVIII - XIX веков на территории ограниченной набережной реки Фонтанки, Апраксиным и Чернышевым переулками (совр. ул. Ломоносова), Садовой улицей.

В начале XVIII века на этой территории размещалось две усадьбы – П.М. Апраксина и Г.П. Чернышева; с середины XVIII века началось её освоение под торговую функцию, однако структура деления квартала на первоначальные участки сохранялась на протяжении двух последующих столетий: со стороны Апраксина пер. – Апраксин двор; со стороны Чернышева пер. (ныне ул. Ломоносова) – Щукин двор (по имени владельца участка с 1751 года - купца И. М. Щукина). В 1777 году владения Щукина перешли в казну, но торговля здесь продолжалась.

После пожара 1782 года и ликвидации Большого Морского рынка, располагавшегося на противоположной стороне Садовой улицы, с передачей части его территории под строительство Ассигнационного банка, началась застройка Апраксина и Щукина дворов. По периметру территории появились лицевого каменные корпуса – двух-трёхэтажные с открытыми аркадами первого этажа по лицевым и дворовым фасадам. По оси Банковского переулочка сформировался отдельно стоящий корпус с воротами. Внутреннее пространство дворов оставалось свободными, отводились для так называемого «толкучего рынка».

На плане города 1806 г. показана существующая к этому времени застройка дворов: каменные, двух-трёхэтажные лицевые здания и дворовый корпус, расположенный по границе Апраксина и Щукина дворов. Лавки внутри дворов, в основном, деревянные.

В 1816-1818 годах территория квартала оказалась включенной архитектором К.И. Росси в градостроительный замысел преобразования района Театральной площади; в результате его реализации треть пространства Щукина двора была застроена зданиями Министерств, а полоса земли вдоль Апраксина переулочка была передана в частное владение и разделена на участки.

В 1818 году архитектор А. Модюи выполнил проект урегулирования застройки торговых дворов, которая была осуществлена частично. На плане города 1828 года кроме ранее существовавших лицевых строений на внутренней территории Апраксина двора зафиксировано шесть однотипных каменных двухэтажных корпусов и новое лицевое здание по Чернышеву пер. По указу Николая I в 1833 году Апраксин и Щукин дворы были официально объединены в один обширный рынок.

В 1862 году при пожаре лицевые корпуса застройки квартала были повреждены, внутренние - в значительной степени уничтожены.⁵ Вскоре начались работы по восстановлению дворов.

09.08.1862 года утвержден проект архитектора И.Д. Корсина строительства лицевого корпуса Апраксина двора по Садовой улице (с сохранением трёхчастной планировочной структуры и включением сохранившихся стен). В 1863 году утверждается проект

⁵ РГИА. Ф.218. Оп.4. Д. 1025. Л. 62

архитектора А.И. Кракау строительства лицевого корпуса бывшего Щукина двора с включением частично сохранившегося после пожара существовавшего здесь здания.

Лицевые корпуса по Садовой улице получили названия в честь Императорской супружеской четы: корпус Щукина двора - Мариинской линией; корпус Апраксина двора – Александровской. Территория Щукина двора была продана вновь образованному Мариинскому обществу торговцев.

В 1863 архитектор И.Д. Корсини разработал Генеральный план застройки территории Апраксина двора; архитектор А.И. Кракау – бывшего Щукина двора. Новые проекты не внесли радикальных изменений в допожарную планировочную структуру квартала.

Сохранилась периметральная застройка с четкой границей между дворами, направление основных продольных проездов от Садовой улицы до набережной Фонтанки и поперечных для въезда на территорию дворов. Типология дворовой застройки также была одинаковая – двухэтажные корпуса состояли из нескольких самостоятельных отсеков-лавок, разделённых брандмауэрными стенами. Каждая лавка включала торговое помещение 1 этажа и вспомогательное (конторское или складское) на втором, мансарде или чердаке. Архитектурное решение соответствовало функции – в каждой лавке на 1 этаже широкий проём витрины-входа, на втором – два прямоугольных окна, на мансарде-одно небольшое.

К концу 1860-х годов толкучий рынок был переведен на Ново-Александровский рынок на Вознесенском проспекте, а на территории дворов построено более 45 торговых зданий.

Впоследствии возведение корпусов на дворовых пространствах продолжалось, однако велось в соответствии с планировочной структурой, утвержденной в 1863 году.

Велось строительство и жилых корпусов со стороны набережной Фонтанки. На территории бывшего Щукина двора по проекту 1881 года архитектора А.И. Кракау была построена часовня св. Марии Магдалины – шатровая постройка в русском стиле.

Лицевые корпуса не подвергались значительным перестройкам. Однако часть корпуса Суконных рядов (9-11 оси) по Чернышеву пер (1862 г архитектор А.И. Кракау), первоначально двухэтажные с примыкающей к лицевому фасаду аркадой 1 этажа, был перестроен в конце XIX века с этажами. Проектная документация этого преобразования нами не выявлена.

В конце XIX - начале XX века большинство торговых лавок во дворах были надстроены третьим и четвёртым этажами, их общее количество превышало 660. Перед началом Первой мировой войны Апраксин двор был одним из крупнейших в Европе по оптовому товарообороту.

С 1930-х годов внутренняя часть обоих рынков использовалась под склады и конторы, а торговля (главным образом комиссионная) осуществлялась в зданиях внешнего периметра. С 1990-х годов Апраксин двор - один из крупнейших мелкооптовых рынков Санкт-Петербурга.

В настоящее время Апраксин двор включает 57 корпусов и является одним из крупнейших торговых центров Петербурга. В начале XXI века разрабатываются проекты по фундаментальной реконструкции территории торгового комплекса с выводом действующих торговых площадей на периферию города. В 2008 году в конкурсе проектов на реконструкцию Апраксина двора приняли участие проекты двух крупнейших британских архитектурных бюро «Wilkinson Eyre Architects» (Крис Уилкинсон) и «Foster & Partners» (Норманн Фостер).

Объект культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел».

Объект культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А.

Адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 №26990-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», 1830-1834 гг., 1862 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 14.07.2023 №591-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел».

Имеется Распоряжение КГИОП от 16.10.2023 №840-рп «О внесении изменения в Распоряжение КГИОП от 14.07.2023 №591-рп».

Границы территории: утверждены Распоряжением КГИОП от 13.03.2024 №310-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел».

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта составлен - паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел» от 06.05.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 13.03.2024 №310-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел».

Объект культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича».

Объект культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009.

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А.

Адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 06.06.2016 №10-224 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 18.07.2024 №961-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 29.06.2016 №40-112 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен - паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича» от 02.05.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 18.07.2024 №961-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича».

Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс».

Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993.

Адрес (месторасположение): Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,лит.А,Б,31,32,33,35, 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55,56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А

Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 №51911-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», середина-конец XVIII в., 1860-1862 гг., 1862-1863 гг.-реконструкция после пожара, 1863-1864 гг., 2-я четв. XIX в., 1860-1900 гг., перестройки (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 20.06.2023 №464-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс».

Границы территории утверждены планом границ объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» от 06.07.2005 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта составлен - паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» от 15.04.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», а именно ремонт ввода в здание, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 15, работы выполняются по заданию КГИОП от 19.03.2024 №01-21-342/24-0-1 на проведение работ по ремонту в целях поддержания в эксплуатационном состоянии Объекта (в части существующих сетей теплоснабжения корпуса 15), в разделе, являющемся объектом экспертизы, не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой охранной зоны ООЗ(31), частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31). Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Центральный район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения

федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования частично расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона – 12.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22, 23,24,26,27,28,29,30,лит.А,Б,31,32,33,35,36,3738,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а» (шифр:78-10-6175-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а».

Проектом «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а» предусмотрены следующие работы по устройству участка тепловой сети:

- прокладка теплосети 2Ø273x7 –от границы проектирования, расположенной в 4,0 м от существующей ТК-607а, до границы проектирования расположенной в 6,0 м от существующей ТК-607а, включая демонтаж существующей и устройство новой камеры ТК-607а(проект.);

- прокладка теплосети 2Ø159x6 от врезки в камере ТК-607а(проект) до границы проектирования, расположенной в подвале здания Садовая улица,28-30 корп.15-16 (кад. номер 78:31:0105613:2) с проходом наружной стены здания на L=0.6м от внутренней стены здания;

- прокладка теплосети 2Ø108x5 от врезки в камере ТК-607а(проект) до границы проектирования расположенной в 2,0 м от существующей ТК-607а.

- прокладка временной теплосети 2Ø273x7 в границах проектируемой постоянной тепловой сети 2Ø273;
- прокладка временной теплосети 2Ø108x5 от врезки в 2Ø273x7 до границы проектирования
- прокладка временной теплосети 2Ø89x4 от врезки в 2Ø273x7 с пересечением Торгового переулка до границы проектирования, расположенной в подвале здания Садовая улица, 28-30 корп. 15-16 (кад. номер 78:31:0105613:2) с проходом наружной стены здания на L=0.6м от внутренней стены здания. Прокладка временной тепловой сети Ду250, Ду100, Ду80 принята надземная в изоляции из минераловатных изделий "URSA" М-25 с покровным слоем рубероид на катковых опорах из б/у труб. Толщина изоляции – Ду250-Ду80 - 50мм.

Временная сеть должна быть построена до начала производства работ по реконструкции тепловых сетей.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс».

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2024 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49, 50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а» (шифр:78-10-6175-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Проектом «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а» предусмотрены следующие работы по устройству участка тепловой сети:

- прокладка теплосети 2Ø273x7 –от границы проектирования, расположенной в 4,0 м от существующей ТК-607а, до границы проектирования расположенной в 6,0 м от существующей ТК-607а, включая демонтаж существующей и устройство новой камеры ТК-607а(проект.);
- прокладка теплосети 2Ø159x6 от врезки в камере ТК-607а(проект) до границы проектирования, расположенной в подвале здания Садовая улица,28-30 корп.15-16 (кад. номер 78:31:0105613:2) с проходом наружной стены здания на L=0.6м от внутренней стены здания;

- прокладка теплосети 2Ø108x5 от врезки в камере ТК-607а(проект) до границы проектирования расположенной в 2,0 м от существующей ТК-607а.

Кроме того, проектными решениями предусмотрено устройство временной тепловой сети (надземной), устройство которой не предполагает земляные работы.

Процесс организации работ выполняется в 3 этапа:

- подготовительный период;
- основной этап производства работ;
- благоустройство территории.

Во время подготовительного периода должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии со СП 48.13330.2019, СНиП 12-03-2001, а также следующие подготовительные работы:

- обеспечение объекта рабочей документацией, журналами и проектами производства работ (ППР), ознакомление сотрудников с ППР;

- получение разрешения на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации;

- назначение лиц, ответственных за безопасное производство работ и за противопожарную безопасность;

- согласование с местной администрацией и заинтересованными организациями сроков и способов организации строительной площадки, транспортной схемы;

- устройство бытового городка; – устройство ограждения территории, установка информационного щита;

- организация движения автотранспорта (с установкой соответствующих знаков), установка поста мойки колес (с оборотной системой);

- вырубка, защита, пересадка зеленых насаждений;

- организация временного электроснабжения, водоснабжения и водоотведения для обеспечения нужд строительства (от автономных источников);

- выполнение мер пожарной безопасности; – выполнение требований по охране труда и технике безопасности;

- организация складирования.

Основной этап производства работ:

- устройство временной тепловой сети;

- отрывка траншеи с устройством креплений её стенок и вывозом вытесненного грунта;

- переустройство сетей водопровода и наружной канализации;

- устройство и планировка песчаного основания под монтаж труб с послойным уплотнением;
- прокладка дренажа с установкой дренажных колодцев (в местах, предусмотренных проектом);
- монтаж прокладываемых труб и элементов монтажа (футляров, каналов, СКУ, НО, УТ, пр.);
- засыпка траншеи песком на высоту 150 мм от верха изоляции трубы (стыки засыпаются после проведения испытания);
- испытание смонтированной тепловой сети, промывка;
- производство обратной засыпки песком до проектных отметок;
- врезка смонтированных трубопроводов в действующие тепловые сети, подключение к потребителю;
- прокладка кабельной линии электроснабжения;
- демонтаж временной тепловой сети.

Благоустройство территории:

- восстановление нарушенного благоустройства (а/б покрытия проезжей части, тротуара, плиточного покрытия)
- уборка строительного мусора;
- восстановление демонтированных элементов благоустройства: бордюры, ограждения;
- вывоз контейнеров;
- снятие ограждения зоны производства работ.
- сдача объекта заказчику.

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27, 28,29,30,лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55,56, 57;

Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2).

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,12 м.) до территории объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел» составляет 1,76 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,61 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича» 11,7 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,18 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» (до здания по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 15, литера К15) 0,0 м. (здание расположено вплотную к траншее).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», а именно ремонт ввода в здание, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 15, литера К15 работы выполняются по заданию КГИОП от 19.03.2024 №01-21-342/24-0-1 на проведение работ по ремонту в целях поддержания в эксплуатационном состоянии Объекта (в части существующих сетей теплоснабжения корпуса 15), в данной работе не рассматриваются.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,61 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» (до здания по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 3) 6,27 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» (до здания по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 49) 25,6 м.

Остальные здания объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположены на расстоянии более 30 метров, и не рассматриваются в разделе, являющимся объектом экспертизы.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет $4N_k$, где N_k – глубина котлована или траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от разработки

проектируемой траншеи на участках, расположенных в непосредственной близости от земельных участков в границах территории объектов культурного наследия составляет 10,44 м. (глубина траншеи 2,61 м.).

По представленным схемам в разделе документации, являющейся объектом экспертизы, в радиусе предварительной зоны влияния расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А;

- объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 49,50,51,52,53,54,55,56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, именно здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 15, и здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 3.

На основании выполненных геотехнических расчётов сделан вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объектов культурного наследия, их сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», отнесенных к предмету охраны, согласно распоряжению КГИОП от 14.07.2023 №591-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел» и распоряжению КГИОП от 16.10.2023 №840-рп «О внесении изменения в Распоряжение КГИОП от 14.07.2023 №591-рп», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты и конфигурация здания, расположенного на трапециевидном участке, формирующем ансамбль пл. Ломоносова в юго-западной части, включающего лицевые 3-х этажные с антресолями, на подвалах корпуса с лицевыми фасадами со стороны наб. р. Фонтанки, пл., Ломоносова, Торгового пер., с воротным проездом с Торгового пер. и дворовые четырех-пятиэтажные корпуса; крыши - габариты, конфигурация (двускатная), высотные отметки конька, карниза, материал скрытия (листовой металл), цвет; воротный проезд – местоположение (в центральной световой оси лицевого фасада со стороны Торгового пер.), конфигурация (с лучковым завершением), габариты – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические (XIX в.) наружные и внутренние капитальные стены подвального и 1-3 эт. – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия-местоположение; своды (система цилиндрических сводов, включая своды с распалубками, своды, опирающиеся на прямоугольные в сечении пилоны; крестовые, в том числе на подпружных арках; коробовые, в том числе с распалубками; ползучие (марши парадных лестниц) – сохраняются. Исторические лестницы, полуциркулярная арка в корпусе по Торговому пер., на уровне антресолей, оформлена штукатурным архивольтом и прямоугольными кессонами с лепкой растительного орнамента (в настоящее время лепнина утрачена) – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов в характере классицизма по проекту арх. Росси К.И., арх. Шарлеманя И.И. 1-го, арх. Горностаева И.И., арх. Соболящикова В.И. в 1830-1834, 1862 гг., лицевые фасады со стороны пл. Ломоносова и наб. р. Фонтанки, включая западный торцевой фасад корпуса по наб. р. Фонтанки: решены в виде ордерных композиций с заглублёнными центральными лоджиями с полуколоннами и угловыми пилястрами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи, фланкированы двумя боковыми ризалитами. Ниши боковых ризалитов на одну световую ось фланкированы двумя аналогичными полуколоннами. Первый этаж решён как цокольный, обработан рустом; историческое колористическое решение окраски фасадов с выделением цветом декоративных элементов; материал и характер отделки цоколя – скоба из известняка; дверные проемы- местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (ниши с полуциркулярным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах с веерным замковым камнем, объединяющие дверные проемы с полуциркулярными (термальными) оконными проемами в верхнем ярусе; заполнения дверных проемов; крыльца – местоположение (перед дверными проемами), габариты, материал ступеней (гранит); исторические оконные проемы, включая проемы цокольного этажа, в том числе заложенные – конфигурация (прямоугольные, термальные) местоположение, габариты; оформление оконных проемов (в уровне 1-го этажа – ниши с полуциркулярным завершением, объединяющие оконные проемы двух уровней, оформленные профилированными архивольтами на импостах с веерными замковыми камнями; в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики на

кронштейнах, ложная балюстрада в подоконных пространствах; оформление оконных проемов боковых ризалитов – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли, объединяющие оконные проемы двух уровней: термальные в уровне 3-го этажа и прямоугольные в уровне 2-го, оформленные треугольными сандриками на кронштейнах и профилированными наличниками), историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; балюстрадное ограждение ниш ризалитов в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами); профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальная подоконная тяга, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами; аттиковая стенка над венчающим карнизом – сохраняются. Архитектурно-художественное решение лицевого фасада со стороны Торгового пер.: оформлен двумя боковыми ризалитами с заглублёнными центральными лоджиями с полуколоннами и угловыми пилястрами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи. Первый этаж решён как цокольный, обработан линейным рустом; материал и характер отделки цоколя – скоба из известняка; материал и характер отделки фасада (гладкая окрашенная штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом), оформление воротного проезда – ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архивольтом, веерным рустом и веерным замковым камнем; исторические оконные проемы, включая проемы цокольного этажа, в том числе заложенные – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, термальные), местоположение, габариты; оформление оконных проемов (в уровне 1-го этажа – ниши, в том числе уплощенные, с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами, веерным рустом и веерными замковыми камнями; в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах, ложная балюстрада в подоконных пространствах); историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; дверной проем – ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архивольтом, веерным рустом и веерным замковым камнем; заполнение дверного проема конструкция (двухстворчатое, полусветлое), материал (дерево), оформление (профилированные филенки); балюстрадное ограждение центральных лож ризалитов в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами); профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальные подоконные тяги, междуэтажные горизонтальные тяги, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами; аттиковая стенка над венчающим карнизом; крыльцо – местоположение (перед дверными проемами), габариты, материал ступеней

(гранит) – сохраняются. Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал и характер отделки фасада (гладкая окрашенная штукатурка); материал и характер отделки цоколя – скоба из известняка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, термальные), местоположение, габариты; профилированные тяги и карнизы, в том числе профилированный карниз над уровнем 3-го этажа – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», отнесенных к предмету охраны, согласно распоряжению КГИОП от 06.06.2016 №10-224 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Торгового переулка – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты пятиэтажного с мансардным этажом, на подвалах здания, сложного в плане, выходящего фасадами на Торговый переулок и во двор; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов; воротный проезд в восточной части корпуса, выходящего на Торговый пер. – историческое местоположение, конфигурация (полуциркульный), габариты; воротный проезд в западной части фасада по Торговому пер.– историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты – сохраняются;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия, плоские перекрытия воротных проездов; крестовые своды в Актовом зале (помещение 1-Н(142)); сомкнутый свод над лестничной площадкой 4-го этажа (помещение 1-Н(148)); коробовый с врезанными прямоугольными световыми фонарями (в настоящее время заложены)

в помещении 1-Н(171); исторические лестницы; две колонны тосканского ордера в парадном вестибюле (помещение 1-Н(41); пятнадцать колонн дорического ордера в помещении Актового зала (1-Н(142) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещения Актового зала (1-Н(142) – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах неоклассики, выполненное по проекту А.А. Бернардацци в 1914-1916 годах; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка, полосовый руст 1-2-го этажей; оформление воротного проезда в восточной части корпуса, выходящего на Торговый пер. – веерный руст; исторические оконные проемы цокольного и 1-5-го этажей фасада, обращенного во двор домов 1 по площади Ломоносова и 5 по ул. Ломоносова и заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет; оформление входных проемов – треугольный и прямой сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах; пилястры тосканского ордера в уровне 2-3-го этажей и в уровне 5-го этажа в межоконных пространствах; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; раскрепованный антаблемент между 3-м и 4-м этажами: профилированный карниз с поясом модульонов, фриз с триглифами, архитрав с гуттами; венчающий профилированный карниз – сохраняются. Архитектурно-художественное решение фасада здания, выходящего на Торговый переулок: исторические оконные проемы 1-5-го этажей, заполнения оконных проемов (исторический рисунок и цвет), оформление входного проема (треугольный сандрик на фигурных орнаментированных кронштейнах); пилястры тосканского ордера в уровне 2-3-го этажей; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий раскрепованный антаблемент: профилированный карниз с поясом модульонов, фриз с триглифами, архитрав с гуттами; ступенчатая аттиковая стенка над центральной частью фасада; треугольный фронтон с прямоугольной аттиковой стенкой над юго-западным углом фасада – сохраняются. Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы 1-5-го этажей, заполнения оконных проемов (исторический рисунок и цвет), пилястры тосканского ордера в уровне 2-3-го этажей; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз

– сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия;

- в части «декоративно-художественное оформление интерьеров»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественное оформление интерьеров объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» (а именно рассматриваемых в настоящем Разделе зданий (корпус 3, корпус 15, корпус 49) отнесенных к предмету охраны, согласно распоряжению КГИОП от 20.06.2023 №464-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение Корпуса 3»: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение Корпуса 3 объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система Корпуса 3»: исторические капитальные стены (за исключением дворового крыла); исторические сводчатые перекрытия подвала и 1-го этажа: коробовые с распалубками; в восточной части уличного фасада бочарные, опирающиеся на два ряда столбов в центре корпуса; местоположение и композиция исторических лестниц – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему Корпуса 3 объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов Корпуса 3»: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов фасадов; отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; местоположение и габариты мансардных окон 4-х этажной юго-восточной части корпуса, уличного и части 2-эт. дворового фасада; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов; (штукатурные профили, лопатки, рустованные

лопатки, замковые камни, филенки); вид материала и система кладки облицовки цоколя (известняковый камень) со стороны уличного фасада; исторический рисунок расстекловки трехчастных оконных заполнений 4-этажной юго-восточной части корпуса; исторические тумбы кровельного ограждения – сохраняются.

- в части «объемно-пространственное решение Корпуса 15»: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши, местоположение исторического арочного прохода – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение Корпуса 15 объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система Корпуса 15»: исторические капитальные стены в уровне подвала, 1-го и 2-го этажей; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему Корпуса 15 объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение Корпуса 15»: историческая планировочная структура в уровне 1-го этажа сохраняется;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов Корпуса 15»: историческое архитектурно-художественное решение фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили); исторические местоположение и габариты двухъярусной металлической галереи вдоль юго-западного фасада (со стороны площади и Чернышова проезда); исторические вид материала и архитектурное решение двухъярусной металлической галереи – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов Корпуса 15 объекта культурного наследия;

- в части «объемно-пространственное решение Корпуса 49»: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение Корпуса 49 объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система Корпуса 49»: историческое металлическое кованое ограждение двухмаршевой каменной лестницы по всей высоте здания – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов Корпуса 49»: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, рустовка, пилястры с капителями, замковые камни, консоли эркера) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов Корпуса 49 объекта культурного наследия.

Остальные корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположены на расстоянии 25,6 м. и более, их сохранность и сохранность их особенностей, отнесенных к предмету охраны обеспечена.

Доставка строительных грузов в зону производства работ осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.

Въезд в зону производства работ осуществляется с существующих городских дорог (Торговый пер.) с через оборудованные в ограждении ворота шириной не менее 4,5 м.

Строительная площадка обеспечивается мобильными инвентарными зданиями для ИТР и персонала.

Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные. Блок-контейнеры располагаются в 1-2 этажа. Временные здания устанавливаются на существующем асфальтовом покрытии и по щебеночному покрытию, выполненному в зоне газоне (с восстановлением благоустройства после окончания реконструкции тепловой сети).

Проживание рабочих в бытовом городке на строительной площадке не допускается.

Движение техники на площадке предусмотрено по существующему покрытию. На выездах предусмотреть место (пункт) для мойки колес автотранспорта. Место установки уточняется по согласованию с собственниками земельного участка. Для мойки колес автотранспорта применяется установка «Мойдодыр-К-1» с замкнутой циркуляцией воды.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием проведения работ, а именно:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, установку элементов МТБ на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс»);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть меры, исключаящие размыв грунтов при устройстве траншей;
- организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» (а

именно здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 15, и здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 3), которые расположены в радиусе предварительной зоны влияния;

- для ограждения строительных площадок, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел» и объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» (а именно здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 15) применять панели с бетонным основанием, не требующие заглабления при установке, контролировать наличие отступа от конструкций объекта культурного наследия при монтаже;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении этих объектов культурного наследия;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП 45.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты»;

- СП 44.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания»;

- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СП 131.13330.2020 актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

- СП 126.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Правила производства и приемки работ»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации (ЗК РФ)
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты планировочная организация земельного участка»;
- Альбом А-385-88 «Дорожные одежды»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга №875 от 6 октября 2016 года.
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. «Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт –Петербурга. Л., 1975 г.
- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
- Рубахин В.Ф. «Графы Апраксины и их петербургская вотчина – Апраксин двор.» СПб., 1912 г.

- Лебедев С., Мазуренко Н. Вокруг дома МВД. // Невское время, 2002, № 175, 21 сентября.
- Шуйский В.К. Карло Росси. – СПб., Стройиздат СПб., 2004.
- Тарановская М.З. Карл Росси. - Л., Лениздат. 1978.
- Архив КГИОП.
- РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 369.
- РГИА. Ф.218. Оп.4. Д. 1025.
- РГИА, Ф. 218. Оп. 4. Д. 817
- РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510.
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс».

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18, 19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,лит.А,Б,31,32,33,35,36,3738,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49, 50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,лит.А,Б,31,32,33,35,36,3738,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49, 50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а» (шифр:78-10-6175-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.

Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,лит.А, Б,31,32,33,35,36,3738,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55,56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 28 октября 2024 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение 1. Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

Приложение 2. Копия Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009;

Приложение 3. Копия Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993;

Приложение 4. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 №26990-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», 1830-1834 гг., 1862 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 5. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения

(Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 6. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 №51911-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», середина-конец XVIII в., 1860-1862 гг., 1862-1863 гг.-реконструкция после пожара, 1863-1864 гг., 2-я четв. XIX в., 1860-1900 гг., перестройки (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 7. Копия Распоряжения КГИОП от 14.07.2023 №591-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел». Распоряжение КГИОП от 16.10.2023 №840-рп «О внесении изменения в Распоряжение КГИОП от 14.07.2023 №591-рп»;

Приложение 8. Копия Распоряжения КГИОП от 06.06.2016 №10-224 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»;

Приложение 9. Копия Распоряжения КГИОП от 20.06.2023 №464-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс»;

Приложение 10. Копия Распоряжения КГИОП от 13.03.2024 №310-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел»;

Приложение 11. Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2024 №961-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»;

Приложение 12. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» от 06.07.2005 г.;

Приложение 13. Копия Распоряжения КГИОП от 29.06.2016 №40-112 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 14. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел» от 06.05.2024 г.;

Приложение 15. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича» от 02.05.2024 г.;

Приложение 16. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» от 15.04.2024 г.;

Приложение 17. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 18. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, копия доп. соглашения к договору;

Приложение 19. Информационное письмо от 13.09.2024 г. №78-10-6861;

Приложение 20. Архивные материалы и топография;

Приложение 21. Фотофиксация объектов культурного наследия от 13.09.2024 г.;

Приложение 22. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 23. Копия выписки из ЕГРН от 18.09.2024 №КУВИ-001/2024-233459130 (участок 78:31:0105602:1), Копия выписки из ЕГРН от 18.09.2024 №КУВИ-001/2024-233459875 (участок 78:31:0105602:2), Копия выписки из ЕГРН от 18.09.2024 №КУВИ-001/2024-233460662 (участок 78:31:0105603:3), Копия выписки из ЕГРН от 18.09.2024 №КУВИ-001/2024-233458153 (участок 78:31:0105606:2), Копия выписки из ЕГРН от 18.09.2024 №КУВИ-001/2024-233458616 (участок 78:31:0105613:2).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

28 октября 2024 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Министерство внутренних дел, 1830-1834 гг., арх. Росси К.И., арх. Шарлемань И.И. 1-й, 1862 г., арх. Горностаев И.И., арх. Соболев В.И.	Ломоносова пл., 3, р.Фонтанки наб., 57, Торговый пер., 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА N 10-33

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в [приложении \[к\] настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в [приложении к настоящему распоряжению](#).

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

**Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 октября 2009 года N 10-33**

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
 ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
 НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит.А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит.А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит.А
4	Дом С.В.Муяки	Восстания ул., 18, лит.А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит.А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит.А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит.А
8	Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит.А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит.А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)	Загородный пр., 24, лит.А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит.А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит.А
13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит.А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит.А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	наб.кан.Грибоедова, 6/2, лит.А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит.Б, В
17	Дом А.В.Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит.А
18	Дом А.П.Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит.А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит.А
21	Дом С.П.Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит.А
22	Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит.А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит.Д
24	Дом М.Курицына	Лиговский пр., 139, лит.А
25	Особняк П.А.Урсова	Литейный пр., 17-19, лит.А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит.А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит.А
28	Дом Г.Г.Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит.А
29	Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит.А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит.А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)	Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит.В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.У

31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит.А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит.Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит.Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит.З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Ж
31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С
31.12	Дом К.И.Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")	Малая Морская ул., 11, лит.А
32	Особняк Н.С.Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит.А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит.А
34	Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит.А
35	Канторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит.З
36	Хлебные амбары Александровской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А
37	Дом Ф.Ф.Лумберга	Перекупной пер., 9, лит.А
38	Дом К.К.Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит.А
39	Дом Я.В.Ротьева-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит.А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит.Б
42	Дом М.Б.Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит.А
43	Дом Г.А.Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит.А
44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит.А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит.Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит.В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М.Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит.А
47	Дом М.Н.Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит.А
48	Дом А.С.Хренова	Таврическая ул., 5, лит.А
49	Дом И.Ф.Хреновой	Таврическая ул., 7, лит.А
50	Дом И.И.Дернова	Таврическая ул., 35, лит.А
51	Здание гимназии им.Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит.А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
53	Дом Г.Г.Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит.А
54	Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит.А
55	Особняк А.С.Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит.А
56	Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит.А
57	Дом В.Ф.Краевского	Чехова ул., 3, лит.А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит.Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит.Б

58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магазинского двора Гофф-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит.В
58.3	Прачечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит.Г

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Копия Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993

О. В. Таратина



28.9.93

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета

А.Н.Беляев



Приложение
к
закону
№ 327
от 07.09.93

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры Санкт-Петербурга
местного значения**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
ВАСИЛЕВОСТРОВСКИЙ РАЙОН		
1.	Доходный дом М.А.Соловейчика с флигелем. 1-я пол. XIX в.; 1833 г. - перестройка, арх. А.И.Хоффмо; 1907 г. - арх. Б.И.Гиринович.	Большой пр., 3 Репина ул., 16
2.	Дом купца А.Ф.Енкера. 1854 г., арх. Р.А.Гедике; 1895-1898 гг. - флигель и службы, арх. Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерштетель.	Большой пр., 10
3.	Доходный дом Н.П.Демидова. 1910 г., гр. инж. В.А.Косиков, худ. арх. Г.А.Косиков; 1879 г. - 2 флигеля, арх. И.А.Шен.	Большой пр., 50
4.	Дворец культуры им. С.Н.Кирова с территорией. 1930-1937 гг., арх. Н.А.Трошкин, С.Н.Казак; планировка площади - арх. Н.А.Трошкин.	Большой пр., 83
5.	Церковь Богоматери Вилуэной. 1889-1898 гг., гр. инж. В.А.Косиков, Д.К.Пруссак.	Большой пр., 100
6.	Церковь Смоленской Богоматери на Смоленском православном кладбище с комплексом зданий:	
6.1.	Церковь Смоленской Богоматери. 1785-1790 гг., арх. А.А.Иванов; 1-я треть XIX в. - перестройка.	Камская ул., 24
6.2.	Святые ворота с прилегающими флигелями.	

- 2 -

1	2	3
6.3.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон. XVIII - XIX вв.; 1883 г. - пристройка, арх. К.Н.Вербицкий.	Камская ул., 18
6.4.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон. XVIII - XIX вв.; 1900 г. - пристройка, арх. В.А.Демьяновский.	Камская ул., 18
6.5.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. 1883 г., арх. К.Н.Вербицкий.	Камская ул., 20
6.6.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон. XVIII - XIX вв.; 1883 г. - флигель, арх. К.Н.Вербицкий.	Камская ул., 22
7.	Особняк, фабрика и богадельня "Торгового дома Бруновских" (комплекс зданий с территорией, оградой). 1-я пол. XIX в.; 1884-1886 гг. - особняк с зимним садом, арх. А.И.Ковалев; 1871 г. - фабрика и 4 флигеля, арх. А.Р.Гешвенд; 1895-1896 гг. - богадельня, арх. Л.В.Созор.	Кожовенная линия, 27, 25-30 Косая линия, 156
8.	Подворье Киево-Печерской лавры с церковью Успения Богородицы (комплекс с территорией). 1885-1900 гг., гр. инж. В.А.Косиков при участии гр. инж. В.К.Праладина:	Лейтенанта Шюльда наб., 27 15-я линия, 2
8.1.	Церковь Успения Богородицы.	
8.2.	Митрополичий покоем.	
8.3.	Братский корпус.	
8.4.	Дом причта.	
8.5.	Конюшни.	
8.6.	Сад.	
8.7.	Ограда.	
9.	Дом Ф.Ф.Утеман. 1-я пол. XIX в.; 1886 г. - перестройка дома, службы, арх. Р.А.Гедике; 1857 г. - флигель, арх. К.И.Реймерс.	Лейтенанта Шюльда наб., 31
10.	Дом академика М.П.Боткина. Нач. XX в.; 1883 г. - перестройка, арх. А.К.Бруно.	Лейтенанта Шюльда наб., 41 18-я линия, 1
11.	Собственный дом архитектора Л.Н.Бенуа. 1887 г., арх. Л.Н.Бенуа; 1897 г. - службы; 1914 г. - надстройка, худ.-арх. А.Гунот.	3-я линия, 20

- 3 - приложение реш.327

1	2	3
12.	Особняк с флигелями П.П.Феростовского (с зимним садом, палисадником с оградой и садом). 1900 г., арх. К.К.Шюдт.	4-я линия, 9
13.	Доходный дом Прохоровых. 1913 г., арх. Д.Г.Сосолов; 1877 г. - 3 флигеля, службы, арх. Ф.С.Харламов.	4-я линия, 21
14.	Фабрика братьев Бух и дом с флигелем Ф.А.Гуткейла. 1880 г., арх. В.В.Шауб;	5-я линия, 20 Волжский пер., 13
14.1.	Дом с флигелем.	
14.2.	Фабрика с флигелем.	
14.3.	Службы.	
15.	Частная лечебница для нервно- и душевнобольных доктора А.Э.Барн. (3 главных здания и флигель):	5-я линия, 58-60
15.1.	1851 г., арх. Н.П.Гребенка - деревянный лицевой дом; 1878 г. - перестройка, арх. К.Альтман.	
15.2.	1905 г., гр. инж. К.И.Ныман - лицевой дом.	
15.3.	1910 г., арх. И.И.Яковлев - лицевой дом.	
15.4.	1901 г., гр. инж. К.И.Ныман - флигель.	
16.	Благовещенское Синодальное подворье с флигелями и оградой. Сер. XIX в.; 1909 г. - перестройка, арх. Н.А.Сичев.	8-я линия, 61
17.	Патриотический институт (3 главных здания, 4 флигеля, сад, ограда и территория). 1823-1824 гг. - перестройка, арх. А.Михайлов-2-й; 1827 г. - перестройка и постройка примыкающих флигелей, арх. А.Е.Штауберт; 1853-1854 гг. - ремонт с восстановлением после пожара; 1873 г. - постройка галерей, арх. Ливен; 1875 г. - перестройка прачечной, халитальный ремонт здания, арх. Г.Бергем; 1876-1912 гг. - постройка казармы, церковного флигеля, ремонт парадной лестницы, арх. А.А.Осололанов, К.Е.Прейс, К.Альтман. Здесь в 1834 г. преподавал И.В.Гоголь.	10-я линия, 3 Большой пр., 30

- 4 - приложение реш.327

1	2	3
18.	Особняк купчихи Свириной. 1833 г. - особняк, арх. Г.Боссе; 1851 г. - службы, арх. Г.Боссе; 1911 г. - внутренняя перестройка, гр. инж. В.Н.Бобров.	10-я линия, 19
19.	Императорский Казимирский повивальный институт Отта (главное здание и 7 корпусов, сад, палисадник, ограда, фонтан, территория в пределах ограды). 1893-1904 гг., арх. Л.Н.Бенуа.	Менделеевская линия, Биржевой проезд, 1, 2
20.	Дом с флигелями семьи Брылазовых. 1-я пол. XIX в.; 1872 г. - надстройка дома и строительство флигеля, арх. Н.Ф.Брылаов.	Средний пр., 17
21.	Дом архитектора П.-А.Трешни. Нач. XX в.; 1871 г., арх. Х.И.Грейфман; 1831 г. - флигель, арх. И.К.Лаутер.	Университетская наб., 21 Академической пер., 4
ВИБОРГСКИЙ РАЙОН		
1.	Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией). 1894 г., 1904 г. - корп. 3, 4, 5, 10, 13, арх. В.А.Бретер; 1898 г., 1906-1909 гг. - корп. 1, 2, 11, 12, 13, арх. Р.Ф.Мельшер; 1910-1913 гг. - корп. 7, 9, 10, 13, 14, арх. Ф.И.Лидваля.	Большой Сампсониевский пр., 27 Весной пр., 20, корп. 1-7, 9-14
2.	"Юбилейный домик" Сампсониевского собора. 1909 г., гр. инж. А.П.Аллаксин.	Большой Сампсониевский пр., 39а
3.	Выборгская фабрика-кухня с территорией. 1930 г., арх. И.К.Гальтер, А.К.Барутчев, И.А.Мерзон, Э.О.Рубалчик.	Большой Сампсониевский пр., 45
4.	Церковь св. Анны Кавиинской с часовней подворья Оретанского женского монастыря Тверской губернии (с территорией, оградой). 1907-1908 гг., гр. инж. А.П.Аллаксин.	Большой Сампсониевский пр., 53
5.	Казармы лейб-гвардии Носковского (Литовского) полка (комплекс с садом по Б.Сампсониевскому пр.). 1838 г., арх. А.Е.Штауберт; 1858 г., арх. Н.Нельчикова; 1860-е гг., инж.-полк. К.Ф.Гаусман;	Большой Сампсониевский пр., 59, 63 Литовская ул., 1

1	2	3
5.1.	Офицерский корпус.	
5.2.	Два корпуса солдатских казарм.	
5.3.	Экзерциргауз с церковью (манеж).	
5.4.	Конюшни для офицерских лошадей.	
5.5.	Унтер-штаб и школа солдатских детей.	
5.6.	Усиленный лазарет.	
5.7.	Заразное отделение.	
5.8.	Офицерский флигель.	
5.9.	Полковая прачечная.	
6.	Детская больница во имя св.Коронования Их Императорских величеств (комплекс с садом и оградой). 1902-1905 гг.; 1908-1912 гг., арх.И.И.Китнер.	Большой Сампсониевский пр., 65 Литовская ул., 2
6.1.	Главный корпус.	
6.2.	Амбулаторный корпус с аптекой.	
6.3.	Восемь павильонов инфекционного отделения.	
6.4.	Жилой дом для врачей.	
6.5.	Жилой дом для слушателей.	
6.6.	Жилой дом для служащих инфекционного отделения.	
7.	Сухопутный и морской госпитали Императорской военно-хирургической академии (комплекс с оградой, садом);	Выборгская наб., 3
7.1.	Морской и сухопутный госпитали с учебными театрами. 1715-1723 гг., арх.Д.Трезини; 1732-1733 гг., арх.И.Г.Земцов; 1808-1811 гг. - двухэтажный корпус с церковным флигелем; 1874-1879 гг. - их перестройка; 1863-1869 гг. - перестройка боковых крыльев по берегу р.В.Невы; 1871-1873 гг. - перестройка средней части; 1880-1890 гг. - перестройка фундаментальной библиотеки и хирургического музея, воен.инж.Г.С.Войничский; 1880-1885 гг., 1890 г. - пристройка новых корпусов со стороны двора, арх.И.Д.Черник и др. Здесь работали И.И.Пирогов в 1841-1856 гг., С.П.Федоров в 1903-1936 гг., В.Н.Шамов в 1939-1956 гг.	

1	2	3
7.2.	Аптечный корпус 1-го отделения госпиталя (во дворе). 1791-1805 гг.	
7.3.	Цейхгауз (провантский магазин). 1774 г.	Клиническая ул., 9
7.4.	Административный корпус с каменной оградой и двумя воротами. Ком.1860-х гг.	Большой Сампсониевский пр., 3
7.5.	Оранжерея Ботанического сада при академии	Боткинская ул., 10
7.6.	Естественно-исторический институт. 1858-1863 гг., арх.И.Д.Черник. воен.инж.Н.Ф.Амдуревский, инж.-кап. арх.К.Я.Соколов. Здесь жили и работали: композитор и виолончелист А.П.Бородин в 1863-1867 гг., физик В.В.Петров в 1799-1833 гг., зоолог Н.Н.Семенов в 1848-1874 гг. и С.В.Лебедев в 1917-1924 гг.	Выборгская наб., 1 Академика Лебедева ул., 2
7.7.	Николаевская хирургическая клиника А.В.Визини. 1865-1873 гг., арх.К.Я.Соколов, планировка сада - арх.А.Х.Певз; нач.ХХ в. - пристройка к правому крылу хирургического павильона, арх.А.Н.Арено. Часовня в саду клиники (на территории б.Мертвой аллеи - Лиственной). Здесь работали С.П.Боткин в 1861-1889 гг., В.А.Оппель в 1808-1932 гг., П.С.Наслов в 1941-1961 гг., П.А.Курьянов в 1944-1963 гг.	Большой Сампсониевский пр., 5 Боткинская ул., 18, 20
7.8.	Жилой дом при Николаевской клинике. Ком.ХХ в. Автор не установлен.	Боткинская ул., 16
7.9.	Клиника душевных и нервных болезней. 1868-1882 гг., воен.инж.-полк.Г.С.Войничский. Здесь работали В.М.Бекетер в 1893-1913 гг., В.П.Осипов в 1913-1947 гг.	Боткинская ул., 17
7.10.	Клиника нервных болезней. 1895-1897 гг., инж.-полк.В.Н.Зеленин, воен.инж.-полк.Г.С.Войничский с участием проф.В.М.Бекетерова, строитель - гр.инж.П.И.Балицкий.	Лесной пр., 2
7.11.	Клиника ушных, горловых и носовых болезней. 1900-1902 гг., воен.инж.-полк.А.М.Визиников.	Клиническая ул., 5

1	2	3
7.12.	Акушерско-гинекологическая клиника. 1902-1908 гг., воен.инж.-полк.А.М.Визиников, проф.Г.В.Рези. Здесь работали С.С.Гиргола в 1937-1957 гг., И.С.Колесников в 1965-1985 гг.	Боткинская ул., 23
7.13.	Ортопедическая клиника Г.Н.Турнера. 1910-1912 гг., арх.А.Н.Арено.	Боткинская ул., 13
7.14.	Мариинский приют для ампутированных и увечных воинов проф.Альбрехта. 1900 г., воен.инж.-полк.А.М.Визиников.	Большой Сампсониевский пр., 11 Комиссара Смирнова ул., 12
7.15.	Жилой дом академии (памятник истории) Ком.ХХ в. Здесь жил Л.А.Орбели в 1944-1956 гг.	Большой Сампсониевский пр., 7
7.16.	Клиника патолого-физиологической кафедры акад.И.П.Павлова с виварием. 1900 г., воен.инж.-полк.А.М.Визиников.	Комиссара Смирнова ул., 10
7.17.	Жилой дом и прачечная. 1890-е гг.	Акад.Лебедева ул., 4 корп.2, 3
7.18.	Военно-фельдшерская школа с кухонным корпусом во дворе. 1863 г.	Акад.Лебедева ул., 4
8.	Заводоуправление лесопильного завода и льномотовой мануфактуры И.Н.Лебедева. 1879-1881 гг., худ.-арх.А.С.Эрбер.	Выборгская наб., 17
9.	Заводоуправление Ационерного общества машиностроительного завода Л.Нобеля с оградой и зимним садом. 1873-1885 гг., арх.К.К.Андерсон; 1891-1906 гг., арх.Р.Ф.Мельцер.	Выборгская наб., 19
10.	Круглая баня. 1927-1930 гг, мастерская проф.А.С.Никольского; арх.В.Н.Гальперин, Н.Д.Левков, А.В.Крестин.	Харьшова ул., 29а
11.	Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Е.Перовской с садом. 1911-1912 гг., худ.-арх. Г.Е.Гиш, арх.В.И.Ван-дер-Гухт.	2-й Мурицкий пр., 12, корп.3
12.	Орлов-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля). 1834-1838 гг., арх.И.И.Шарлемань.	Энгельса пр., 1-3-5

1	2	3
13.	Дом Ланских (комплекс с парком в границах Энгельса пр., от Б.Сампсониевского пр., 108 до пр.Энгельса, 6 и Октябрьской ж.д., с двумя прудами и оградой). 1-я пол.ХХ в. 1906-1908 гг. - пристройка, арх.П.В.Резвый.	4
ДЕДУШКИНСКИЙ РАЙОН		
1.	Дом Л.К.фон Таубе. 1859 г., арх.К.К.Кольман; 1899 г. - флигель во втором дворе, арх.М.И.Сегаль.	Басков пер., 12
2.	Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества. 1914-1916 гг., арх.К.С.Бобровский, Б.Я.Боткин.	Караванная ул., 12 Фонганки р.наб., 15
3.	Дом Е.П.Пашковой (Французское посольство). Ком.ХVIII в.	Кутузова наб., 10 Шпалерная ул., 12
3.1.	1842 г. - дом по набережной, арх.Г.Боэсе. Здесь в 1852-1860 гг. работал ученый-физик, академик А.Ф.Иоффе.	
3.2.	1862 г. - дом по Шпалерной ул., арх.П.С.Самсонов.	
4.	Доходный дом князя А.Д.Мурузи. 1874 г., арх.А.К.Серебряков, Н.В.Султанов.	Литейный пр., 24 Пестеля ул., 27 Короленко ул., 14
5.	Подворье Леушинского женского монастыря с церковью Иоанна Богослова. 1693-1695 гг., арх.И.И.Никонов.	Некрасова ул., 31
6.	Соляной городок (комплекс). 1716 г. - заложена Партикулярная вервь; 1780-е гг. - строительство складов для соли и вина, арх.Ф.И.Волков; 1869-1870 гг. - перестройка в связи с организацией выставки, арх.Л.Ф.Фонганка, В.А.Гартман; 1870-е гг. - нач.ХХ в. - реконструкция Соляного городка (приспособление складов под музейные помещения).	Пестеля ул., 2 Фонганки р.наб., 10 Гангутская ул., 1 Соляная пер., 9, 11
6.1.	Музей прикладных знаний (юго-западная часть Соляного городка). 1871 г., инж.-полк.Г.С.Войничский; 1890-1890 гг. - павильоны Русского Технического общества.	

приложение рещ.327		
1	2	3
6.2.	Сельскохозяйственный музей (северная часть Соляного городка). 1876-1880 гг., арх. К. Я. Соколов, И. С. Китнер (совместно с О. Е. Креден и С. Б. Лукашевичем); 1889-1892 гг. - перестройка корпуса по наб. р. Фонтанки для большой аудитории и библиотеки.	
6.3.	Кустарный музей (в Соляном переулке). 1901-1903 гг., гр. инж. П. П. Трифонов.	
7.	Доходный дом Полубоярнинова:	
7.1.	Дом по набережной с двумя флигелями и службами. 1893 г., арх. Б. И. Гиршович.	Робеспьера наб., 30
7.2.	Два дома по Шпалерной ул. с флигелями. 1848 г., арх. Герасимов; 1809 г. - надстройка; 1-я треть XIX в., автор не установлен.	Шпалерная ул., 26
8.	Дом с флигелем И. В. Смирнова. 1904 г., арх. В. И. Шене.	Фурштатская ул., 80
9.	Дом П. П. Вейнера. 1893-1894 гг., арх. Б. И. Гиршович; 1893-1894 гг. - 5 флигелей, арх. Б. И. Гиршович.	Чайковского ул., 38 Чернышевского пр., 9
КАЛИБВИНСКИЙ РАЙОН		
1.	Обошня М. Л. Олейниковой с территорией и оградой. 1902-1910 гг., арх. Р. Ф. Мельцер, Ф. И. Лидваля.	Лесной пр., 21
2.	Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой). 1914-1916 гг., арх. Г. Т. Руляский:	Мечникова пр., 27
2.1.	Главный корпус с сандеревским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем.	
2.2.	Дом главного врача (первого главного врача больницы Ващенко).	
2.3.	Часовая с прозекторской.	
2.4.	Три павильона инфекционного отделения.	
2.5.	Жилой дом для служавших.	

приложение рещ. 327		
1	2	3
2.6.	Колпос у ж.-д. путей.	
2.7.	Парк.	
3.	Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией. 1857-1858 гг., 1877-1879 гг., арх. Н. Л. Бенуа.	Минеральная ул., 23
4.	Политехнический институт им. Петра Великого с церковью Покрова Богородицы (комплекс с территорией парка в границах Политехнической ул., ул. Гидротехнической, Ковенского проезда, Центральной влвки, Гжатской ул. и ул. Фаворского). 1899-1907 гг., 1906-1909 гг., арх. Э. Ф. Виррих, при участии арх. И. В. Паллеского, А. Бенуа, Л. В. Шлягина, специалистов А. Р. Шелева, Е. К. Правдикина; ученых И. А. Шателена, П. А. Мамшуткина и др.:	Политехническая ул., 21
5.1.	Главное здание (памятник истории).	
5.2.	Химический корпус с двумя жилыми профессорскими флигелями.	
5.3.	1-е и 2-е общежития, соединенные общим корпусом столовых.	
5.4.	Механический корпус с главной котельной, электростанцией, учебными и научными лабораториями, мастерскими.	
5.5.	Профессорский жилой корпус.	
5.6.	3-е студенческое общежитие (ныне 2-й профессорский корпус).	
5.7.	Гидробашня для хозяйственных, учебных и научных целей с лабораториями.	
5.8.	Церковь Покрова Богородицы. 1912-1914 гг., арх. И. В. Паллеский, строитель - арх. В. П. Тавинов.	
5.9.	Больница (ныне Дом ученых в Лесном).	
5.10.	Амбулатория с аптекой.	
5.11.	Флигель кухни с прачечной.	
5.12.	Жилой дом для служавших.	
5.13.	Гидротехнический институт. Учебный корпус 1938 г., арх. Г. М. Шапиро, инж. Борзов.	

приложение рещ.327		
1	2	3
5.14.	Парк. Планировка фирмы "А. Э. Ретель и Л. К. Киссельринг", садовник Э. И. Вольф.	
6.	Пожарное депо. 1890-е гг., автор не установлен.	Свердловская наб., 20
7.	Лесная молочная ферма В. В. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Савушкинского пр., ул. Баденева и Тихорецкого пр.). 1890-е гг., арх. Ю. Ю. Бенуа; нач. XX в. - арх. А. И. Владовский:	Тихорецкий пр., 9а, в.г
7.1.	Дача Ю. Ю. Бенуа.	
7.2.	Служебный дом.	
7.3.	Коровник.	
КОЛПИНСКИЙ РАЙОН		
1.	Часовня Владимирской Богоматери на холмном кладбище. 1880-е гг., арх. М. А. Шурупов.	пос. Усть-Ижора
КРАСНОГВАРДЕЦКИЙ РАЙОН		
1.	Охтинская съезжая часть:	Большеохтинский пр., 3 Конторская ул., 1
1.1.	Здания бывшей богадельни Охтинского пригородного общества. 1861 г., арх. Меркулов.	
1.2.	Эксплазные сараи. Кон. 1880-х - нач. 1890-х гг.	
1.3.	Флигель. Нач. XX в.	
1.4.	Пожарная каланча. Нач. XX в. (после 1906 г.)	
2.	Дом бесплатных квартир Енисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой). 1899-1900 гг., арх. В. А. Доминговский.	Металлистов пр., 3
3.	Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище. 1812-1814 гг., арх. И. И. Шарлемань (?) 1812 г. - придел.	Металлистов пр., 5

приложение рещ.327		
1	2	3
КУБИНСКИЙ РАЙОН		
1.	Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 жилых дома с флигелями). 1906-1908 гг., 1912 г., арх. Э. Ф. Виррих, гр. инж. И. И. Балбашевский.	Большая Конюшенная ул., 21-23 Большеский пер., 1-3 Мойки р. наб., 35
2.	Французская реформатская церковь. Кон. XIX в.; 1858 г. - перестройка с изменением фасада, арх. Д. О. Лотель.	Большая Конюшенная ул., 25
3.	Доходный дом вел. кн. Бориса и Кирилла Владимировичей. Нач. XIX в.; 1833 г. - 1894 г. - перестройка; 1896 г. - жилой сал., арх. М. В. Красовский; 1911-1913 гг. - надстройка.	Большая Конюшенная ул., 27 Мойки р. наб., 40
4.	Дом французского общества страхования жизни "Урбан". Нач. XIX в. - жилой дом; 1837 г. - надстройка и постройка флигелей; 1875 г. - частичная перестройка, арх. Е. С. Воронцов.	Большая Морская ул., 17
5.	Дом К. Г. Фаберже. 1899 г., арх. К. К. Шюдт.	Большая Морская ул., 24
6.	Дом Общества Санкт-Петербургского частного ломбарда. 1825-1826 гг., арх. П. С. Пальма.	Владимирский пр., 17
7.	Доходный дом барона И. В. фон Бессера. 1900-1904 гг., арх. А. Шульман (?).	Владимирский пр., 19
8.	Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды). 1847-1848 гг., арх. Р. А. Желязевич; 1867 г. - флигель, арх. Гейле; сад - садовый мастер Ипатов.	Восстания ул., 8
9.	Дом княгини Н. П. Голицыной (с 1836 г. - военного министра князя А. И. Чернышева). Кон. XVIII в.; 1839-1841 гг. - перестройка, строительство 4 флигелей, служб и ограды, арх. А. А. Тон.	Малая Морская ул., 10 Гороховая ул., 10
10.	Дом страхового общества "Саламандра". Нач. XIX в.; 1910-1911 гг. - перестройка, гр. инж. Н. Н. Березкин.	Гороховая ул., 6

1	2	3
11.	Дом Санкт-Петербургского общества взаимного кредита:	Боелова кан. наб.,
11.1.	1888 г. - арх. П.В.Созор.	Малая Кошквенная ул., 8
11.2.	1901 г. - флигель, арх. П.В.Созор.	
11.3.	Дом по Малой Кошквенной ул. 1-я пол. XIX в., автор не установлен.	
12.	Дом Зигельгардта. Нач. XIX в.; 1828 г., арх. П.П.Жако; 1865 г. - перестройка, арх. Л.Н.Бенуа.	Грибедова кан. наб., 16 Невский пр., 30
13.	Дом купца Ш.З.Июффа. 1913 г., арх. А.Л.Линневский.	Загородный пр., 11 Рубинштейна ул., 40
14.	Саловый дом Лазаревых (с 1910 г. - "Палас-театр"). 1799-1802 гг., арх. Е.Т.Соколов; 1842-1846 гг. - перестройка, арх. Л.Вендровский; 1882-1896 гг. - капитальный ремонт с частичной перепланировкой, арх. А.С.Хренов; 1910 г. - перестройка под "Палас-театр", гр. инж. А.А.Михоном, И.Л. Балышевский; с 1938 г. - Театр музыкальной комедии.	Итальянская ул., 13
15.	Санкт-Петербургское Губернское собрание. 1912-1914 гг., арх. Влад. А. Косяков, Вас. А. Косяков, Г. А. Косяков.	Итальянская ул., 27 Малая Саловая ул., 2
16.	Собственный дом Н.Н.Никонова. 1899 г., арх. Н.Н.Никонов.	Колокольная ул., 11
17.	Торговые ряды (с оградой) 1912-1913 гг., гр. инж. Н.В.Васильев, А.Ф.Бубыр.	Литейный пр., 57
18.	Дом С.С.Нарышкина. 1-я треть XIX в.; 1856-1858 гг. - дворные галереи, арх. Г.Боссе.	Литейный пр., 62
19.	Дом И.С.Кречкова. 1894 г., арх. А.С.Хренов.	Ломоносова ул., 18
20.	Лютеранская шведская церковь св. Екатерины с церковными домами и доховым домом.	Малая Кошквенная ул., 1-3 Шведский пер., 3

1	2	3	4
20.1.	Центральный угловой дом; сер. XIX в.		
20.2.	Церковный дом и флигель по Шведскому пер., 1862 г., арх. К.К.Андерсон.		
20.3.	Церковь. 1863 г., арх. К.К.Андерсон.		
20.4.	Доходный дом с 3 флигелями. 1904-1905 гг., арх.-худ. Ф.И.Лидваль.		
20.5.	Металлическая ограда.		
21.	Дом купцов Поспеловых. Нач. XIX в.; 1829 г. - перестройка, 1831, 1839 гг., арх. А.Арефьев.		Марата ул., 51 Разъезжая ул., 32
22.	Дом заводоуправления и фабрика К.Б.Зигеля, 1868-1895 гг., арх. И.С.Кутнер; 1902 г., арх. Р.А.Берсен.		Марата ул., 63 Достоевского ул., 40-44
23.	Дом фирмы "И.В.Эккер и К". 1910 г., арх. В.И.Ван-дер-Гухт.		Невский пр., 12
24.	Дом компании "Энгер". 1902 г., 2 флигеля, арх. П.В.Созор.		Невский пр., 28 Грибедова кан. наб., 21
25.	Здание акционерного общества "Европейская гостиница" 1823 г., арх. А.И.Постников; 1823 г., арх. А.А.Мельников; 1873 г. - надстройка и фасады, арх. Л.Ф.Фонтана; 1908-1911 гг. - перестройка и интерьеры, арх. Ф.И.Лидваль.		Невский пр., 36 Михайловская ул., 1 Итальянская ул., 7
26.	Дом Страхового Общества "Россия" 1-я пол. XIX в.; 1858 г. - надстройка, арх. Н.П.Гребенка; 1908-1910 гг. - переделка, арх. Б.И.Гиршович.		Невский пр., 44
27.	Дом Московского купеческого банка. 1901 г., арх. Л.Н.Бенуа.		Невский пр., 46
28.	"Плассак" 1846 г., арх. Р.А.Мелляевич; 1900-1902 гг. - перестройка, гр. инж. С.С.Козлов; 1912 г. - металлические перекрытия, гр. инж. В.И.Карпов.		Невский пр., 48 Итальянская ул., 18

1	2	3
29.	Дом купца А.М.Ушакова. 1837 г.; 1880 г. - перестройка, арх. П.В.Созор.	Невский пр., 49 Владимирский пр., 2
30.	Торговый дом Елисеевых. 1-я пол. XIX в.; 1863 г. - надстройка, арх. А.И.Тихообразов; 1902-1903, 1908 гг. - перестройка, гр. инж. Г.В.Варановский.	Невский пр., 56
31.	Международный коммерческий банк. 1897 г.; арх. С.А.Бржозовский; 1912 г., арх. А.В.Казенко.	Невский пр., 58 Малая Саловая ул., 6
32.	Санкт-Петербургский Азовский коммерческий банк. 1896-1899 гг., арх. Б.И.Гиршович; интерьеры - арх. И.А.Фомин.	Невский пр., 62
33.	Дом Общества Московско-Виндавско-Рыбинской железной дорог. 1911-1912 гг., гр. инж. А.А.Гречаников.	Островского па., 2
34.	Собственный дом архитектора Н.П.Басина. 1878 г., арх. Н.П.Басин с участием арх. Н.Н.Никонова.	Островского па., 5 Крылова пер., 7
35.	Санкт-Петербургское Городское кредитное общество. 1876 г., арх. Э.Ф.Крагер; совм. с В.А.Шретером и Э.Г.Ургенсом.	Островского па., 7
36.	Синодальное Нитрофаньевское подворье. Комплекс с территорией:	Правды ул., 15
36.1.	Здание синодальной типографии на Нитрофаньевском подворье (с флигелями) 1887-1889 гг.	
36.2.	Здание Училищного совета при Синоде с церковью св. Александра Невского, 4 флигелями и оградой 1898-1900 гг., арх. А.И.Померанцев.	Правды ул., 13
37.	Дом барона В.К. фон Таубе с флигелями. Сер. XIX в. - 1875-1878 гг., арх. А.В.Иванов.	Пушкинская ул., 20 Кузнечный пер., 18
38.	Апраксин двор с Маринским рынком (б. Шухомин двором) - комплекс. Корпуса №1-57. (Фактически - 55 корпусов, №25 и 34 отсутствуют). Сер. - кон. XVII в.; 1860-1862 гг. - корпуса по Саловой ул. и в Шухомин дворе, арх. И.Д.Корсины, Д.Л.Соколов; 1862-1864 гг. - реконструкция после пожара 28 мая 1862 г.	Саловая ул., 28-30 ул. Ломоносова 3-5 Апраксин пер., 2 Торговый пер., 2

1	2	3
	Лицевой дом по Саловой ул., 28/1 1863-1864 гг., арх. И.П.Корсины.	
	Лицевой дом по ул. Ломоносова 2-я четв. XIX в., автор не установлен. 1860-1900 гг. - перестройка, арх. А.Волков, А.Бергезас, Н.П.Гребенка, А.Иванов.	
39.	Дом с флигелем Второго Общества взаимного кредита. 1907 г., арх. Ф.И.Лидваль.	Саловая ул., 34
40.	Собственный дом архитектора А.Ф.Бубыря с флигелем 1907 г., арх. А.Ф.Бубыр, Н.В.Васильев Флигель - 1907 г., арх. А.Ф.Бубыр.	Стрельнинная ул., 11
41.	Малый театр (б. дом графа А.С.Апраксина). 1876-1878 гг., арх. Л.Ф.Фонтана; 1901-1902 гг. - восстановление, арх. А.К.Гамерштетд.	Фонтанки р. наб., 65
42.	Главное казначейство. 1913-1916 гг., арх. Д.И.Июфан, С.С.Серафимов, строитель - арх. С.С.Корвин-Круковский.	Фонтанки р. наб., 70-72
ЛЕРМОНОВСКИЙ РАЙОН		
1.	Витебский вокзал с бывш. императорским павильоном. 1902-1904 гг., арх. С.А.Бржозовский, интерьеры - арх. С.И.Минаев.	Загородный пр., 52
2.	Дом Товарищества русских паровых машиностроителей с павильоном и оградой. 1889 г., гр. инж. В.Р.Беринга; 1897 г., гр. инж. В.Е.Стужкей.	Кураевская ул., 41
3.	Николаевское кавалерийское училище с флигелями и территорией. 1830-1840-е гг., арх. И.Д.Квадри.	Лермонтовский пр., 54
4.	Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохраняющегося биста имп. Александра II:	Москвинной пр., 1-3 Фонтанки р. наб., 132
4.1.	Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвинной. 1-я пол. XIX в.	

- 17 -

1	2	3
4.2.	Часовня у Троицкого собора. 1-я пол. XIX в.	
4.3.	Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной. 1864-1866 гг., арх. И. В. Штром.	
5.	Подворье Успенского женского Старо-далежского монастыря с церковью Казанской Богоматери, часовней, эконо-мической, оградой и территорией. Комплекс. 1904-1905 гг., гр. инж. В. А. Косыков.	Нарвский пр., 1 Старо-Петергофский пр., 29
6.	Церковь Воскресения Христова. 1904-1908 гг., арх. Г. Д. Гримм, А. Л. Гун.	Обводного кан. наб., 116
7.	Экспедиция заготовления государственных бумаг (комплекс с палисадником, оградой и садом):	Фонтанки р. наб., 142-144 Рижский пр., 3-5-7-9-11 Дерптский пер.
7.1.	Здание заводоуправления, службно-бытовой корпус, 2 производственных корпуса ("Каро Ботанкура") 1818-1819 гг., инж. А. Ботанкур, В. Реттер.	
7.2.	Административно-бытовой корпус по Рижскому пр., производственные корпуса по наб. р. Фонтанки. 1857-1861 гг., арх. Э. М. Жибар, К. Я. Маевский.	
7.3.	Церковь св. Андрея Критского. 1891-1892 гг., арх. Э. М. Жибар, К. Я. Маевский.	Рижский пр., 9
7.4.	Здание б. технического школы Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1903 г., арх. Е. Р. Бах.	Рижский пр., 11
7.5.	Здание весовой Экспедиции заготовления государственных бумаг. Кон. XIX - нач. XX вв.	
7.6.	Типография Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1905 г., арх. Е. Р. Бах.	Фонтанки р. наб., 144
7.7.	Дом собрания рабочих и служащих Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1903 г., арх. Е. Р. Бах.	Рижский пр., 3-5
7.8.	Трансформаторная подстанция. Нач. XX в.	

- 18 -

приложение р.ш. 327

1	2	3
8.	Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом (плановые сад - арх. Р. А. Гедике). Учреждена в 1844 г.:	Фонтанки р. наб., 152, Рижский пр., 21
8.1.	Здание по Рижскому пр. - С. Александр-Маринская лечебница для приходящих больных. 1-я пол. XIX в., автор не установлен.	
8.2.	Перестройка главного здания больницы и 2-этажная пристройка для паровых котлов. 1869-1870 гг., арх. Р. А. Гедике.	
8.3.	Одноэтажное здание формы. 1871 г., арх. Р. А. Гедике.	
8.4.	Одноэтажное здание для заразных больных. 1876 г., арх. Р. А. Гедике.	
8.5.	2-этажный амбулаторный корпус. 1876 г., арх. А. И. Достоевский.	
8.6.	Одноэтажные службы и 3 корпуса. 1887 г., арх. Р. А. Гедике.	
8.7.	Часовня.	
	Памятная доска на здании по Рижскому пр.: "Б. Елизаветинская клиническая больница для малолетних детей. Основана в 1844 г. В 1917 г. переименована в детскую больницу им. Луи Пастера."	
9.	Крестовоздвиженская община сестер милосердия. 1892, 1893, 1903 гг., арх. Д. Д. Бенуа:	Фонтанки р. наб., 154 Шолоховского ул., 1
9.1.	Главное здание по наб. р. Фонтанки.	
9.2.	3 флигеля.	
МОСКОВСКИЙ РАЙОН		
1.	Ансамбль Воскресенского Новодевичьего монастыря с церковью-усыпальницей и кладбищем:	Московский пр., 100
1.1.	Духовный корпус монастыря с церковью Афонской Божией матери и северный корпус с Трехсвятительской церковью. 1848-1855 гг., арх. Н. Е. Ефимов.	
1.2.	Воскресенский собор. 1848-1861 гг., арх. Н. Е. Ефимов.	

- 19 -

приложение р.ш. 327

1	2	3
1.3.	Церковь Казанской Божией матери. 1907-1914 гг., гр. инж. В. А. Косыков.	
НЕВСКИЙ РАЙОН		
2.	Молитвенный дом омовения и служебный дом на Преображенском еврейском кладбище. 1908-1912 гг., арх. Я. Г. Гевирц.	Александровской формы пр., 66, 66а
3.	Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куханки лан"), территории с парком и гидротехническими сооружениями:	Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3
3.1.	Главное здание. Кон. XVII - нач. XIX вв.: 1844 г. - перестройка, арх. П. С. Павлов; 1865 г. - надстройка; 1866-1870 гг. - перестройка, арх. Иогансен.	
3.2.	Лазарет. 1871 г. - перестройка кухонного флигеля под лазарет, арх. Иогансен.	
3.3.	Жизненная постройка. 1844-1848 гг., арх. П. С. Павлов.	Бабушкина ул., 58, корп. 2
4.	Ринско-католическая церковь "Сердце Иисуса". 1907-1909 гг., автор не установлен.	Бабушкина ул., 57
5.	Психоневрологический институт им. В. И. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски). 1911-1912 гг., арх. Р. Ф. Мельшер, А. И. Болдинский, С. С. Корнин-Круковский.	Бехтерева ул., 1-3
6.	Часовня при церкви Богоматери Всех Скорбящих Радости с территорией. 1905-1908 гг., арх. А. И. фон Гоген.	Обуховской обороны пр., 24
7.	Провиантский склад ("Провиантский магазин") на Рохке с домом смотрителя и прилегающей территорией:	Обуховской обороны пр., 26, 28
7.1.	Здание склада. 1819-1821 гг., арх. В. П. Стасов.	
7.2.	Дом смотрителя. 1835 г., автор не установлен.	
8.	Усадьба генерала Чернова "Сосновка" с садом и гидротехнической системой. 1893 г., арх. А. И. фон Гоген при участии А. Кузнецова.	Октябрьская наб., 72

- 20 -

приложение р.ш. 327

1	2	3
9.	Постоялый двор с прилегающей терри-торией. 1-я треть XIX в., автор не установлен.	Рыбачье, Рыбачий пр., 5
10.	Училищный дом с прилегающей террито-рией. 1908-1909 гг., арх. Л. П. Шапо.	Рыбачье, Рыбачий пр., 18
ОКТЕБРСКИЙ РАЙОН		
1.	Дом Страхового общества "Россия" с флигелями. 1-я пол. XIX в. 1838-1839 гг. - перестройка, арх. Л. И. Бенуа, З. Я. Леви, А. А. Гимпель; 1900 г., арх. А. А. Гимпель - двухэтаж-ный флигель по 2-м дворе (б. службы).	Большая Морская ул., Труда ул., 8-10 Забровича ул., 26/3 Кониогвардейский пер., 3-5
2.	Казармы лейб-гвардии Конного полка с территорией (1844-1849 гг., арх. И. Д. Черник):	
2.1.	Офицерский корпус.	
2.2.	Куханки и казармы для "юнкерс-чных".	
2.3.	Манеж и казармы.	
2.4.	Ограда.	
2.5.	Корпус на территории двора. 1914 г., арх. В. П. Альшков.	
3.	Креховские (Морские) казармы. 1844-1852 гг., арх. И. Д. Черник, строитель - воен. инж. Н. А. Пасылкин; 1850-е гг. - реконструкция корпуса вдоль Крехова канала, арх. А. С. Кулинов.	Большая Морская ул., Крехова кан. наб., 2 Труда ул., 7 Труда пл., 5
4.	Дом купца И. Г. Шербалова (И. П. Кутайсова, Г. П. Гамбса). 1780-е гг., нач. XIX в. - перестройка, автор не установлен.	Гороховая ул., 1 Адмиралтейский пр., 8
5.	Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями. 1912-1913 гг., арх. А. В. Кенель.	Гороховая ул., 3
6.	Дом Компании для хранения и залага промисленных движимостей. 1876-1877 гг. - перестройка, арх. П. В. Осозор. Флигель: 1-я пол. XIX в.; 1883 г., арх. Н. П. Басин (2 флигеля); 1870-е гг., арх. П. В. Осозор (3 флигеля).	Гороховая ул., 47

1	2	3
7.	Дом купца Забоина. Кон. XVIII в. - нач. XIX в., автор не установлен.	Грибоедова кан. наб., 84. Большая Подьяческая ул., 1
8.	Дом Алабузовой с фангелями и службами. Кон. XVIII в.; 1859 г. - частичная перестройка, строительство служб (коммун). арх. А.И. Ланге.	Грибоедова кан. наб., 101
9.	Дом Т.И. Лобозовой с фангелями. 1814 г., арх. И.А. Претро.	Грибоедова кан. наб., 148-150
10.	Дом С.С. Трайнина 1911-1912 гг., арх. И.А. Претро.	Грибоедова кан. наб., 158
11.	Дом военного инженера С.В. Яковлева. 1-я пол. XIX в.; 1870-1873 гг. - перестройка. арх. Фр. Шустер.	Конногвардейский бульвар, 3
12.	Дома Тенишевых (М.К. Чаплиц). Кон. XVIII - нач. XIX вв.; Дом N 14 - перестройки 1870 г., арх. В.Ф. Зестергейк; 1909 г., гр. инж. С.В. Красковский. Дом N 13 - надстройка 1898 г., арх. Е.А. Сабанев, гр. инж. А.Р. Гавенан. Службы - 1-я пол. XIX в., 1891 г.	Красного Флота наб., 14 Галерная ул., 13
13.	Дома генерала П.П. Дурново. Кон. XVIII - нач. XIX вв. 1871 г. - перестройка. арх. Л.Ф. Фоксана.	Красного Флота наб., 18 Галерная ул., 15
14.	Дома купца Челышева. Кон. XVIII в.; 1835 г. - перестройка. арх. А.И. Мельников.	Красного Флота наб., 26 Галерная ул., 25
15.	Дома П.К. Ферзена (А.Я. Прокурова). Кон. XVIII в.; Дом N 45 - 1838 г. - перестройка, арх. Садонников; 1885 г. - надстройка. арх. В.М. Карлович. Дом N 49 - 1848 г. - перестройка, арх. Г. Боссе; 1880 г. - надстройка, арх. А.В. Кенель.	Красного Флота наб., 48 Галерная ул., 49
16.	Дома Е. Зандалорской. Кон. XVIII в.; 1858 г. - перестройка. арх. Д.О. Дотель.	Красного Флота наб., 58 Галерная ул., 59

1	2	3
17.	Дома кн. Л.Д. Вяземского. Кон. XVIII в.; 1875 г. - перестройка. арх. П.П. Мокучев, Л. Бульери.	Красного Флота наб., 85 Галерная ул., 67
18.	Доходный дом Р.Г. Веге. 1812 г., арх.-худ. С.О. Осваницков (при участии инж.-полк. И.П. Ставицкого).	Кривога кан. наб., 14 Рыского-Корсакова пр., 41
19.	Дом купца Никитина. Кон. XVIII в., автор не установлен; 1882 г. - перестройка.	Кривога кан. наб., 21 Садовая ул., 64
20.	Здание Торгового дома "Эсдеро и Сэффальс". 1905-1907 гг., гр. инж. К.Н. Рошефор, арх. В.А. Липский.	Мойки р. наб., 73 Гороховая ул., 15
21.	Дом И.Г. Чернашева (графа А.П. Шувалова) с фангелем, службами и оградой. Кон. XVIII в., автор не установлен; 1834 г. - перестройка служб; 1842 г. - надстройка фангеля.	Мойки р. наб., 90 Прачечный пер., 1
22.	Дворец княгини М.В. Воронцовой с 5 фангелями, садом, палисадником и 2 оградями. Кон. XVIII - нач. XIX вв.; 1856-1867 гг. - перестройка, арх. И.А. Монигетти; 1890-е гг. - частичная перестройка, арх. К.Н. Рошефор.	Мойки р. наб., 106
23.	Демидовский дом призрения трудящихся (с 1833 г.). Лицевой и дворовый корпус, фангеля, сад.	Мойки р. наб., 108
23.1.	Дворовый корпус (б. главный дом усадьбы) с церковью и фангелями. Кон. XVIII в.; Перестройки - 1831 г., арх. Е.И. Диммерт, 1891 г., арх. И.Д. Корсини.	Мойки р. наб., 108
23.2.	Лицевой корпус. 1897-1898 гг., арх. Г.Г. Голи; 1903 г. - перестройка и расширение.	Мойки р. наб., 108
24.	Дом Батановых с 2 фангелями, службами и территорией. Кон. XVIII в., автор не установлен.	Мойки р. наб., 120

1	2	3
25.	Дом полковника Брена с фангелями и сквером в 1-м дворе. 1837-1838 гг., арх. А.М. Богатов; 1866 г. - перестройка, арх. А.И. Иванов.	Московский пр., 7
26.	Дом Киселевской. 1-я пол. XIX в.; 1870 г. - перестройка, арх. Д.С. Черненко.	Московский пр., 8
27.	Дом и особняк полковника Ф.Г. Козлянинова с садом, палисадником, оградой:	Писарева ул., 10-12
27.1.	Особняк. 1891-1892 гг., арх. А.И. фон Гоген; 1899 г. - расширение, арх. В.А. Шретер.	
27.2.	Дом и службы. 1907-1908 гг., арх. А.И. фон Гоген.	
27.3.	Дворовый корпус. 1914 г., гр. инж. Г.П. Хронковский.	
28.	Дом Хербина. 1-я треть XIX в., автор не установлен; 1838 г. - фангеля.	Празки р. наб., 50
29.	Казарны Гвардейского экипажа (комплекс):	
29.1.	Две здания по Екатерининскому пр. Кон. XVIII и 1-я четв. XIX вв., автор не установлен. XX в. - Две мемориальные доски.	Рыского-Корсакова пр., 22. Грибоедова кан. наб., 133
29.2.	Корпуса по набережной. 1840-е гг., воен. инж. М.А. Паспыки, арх. И.Д. Черник (?).	
29.3.	Ограда, службы.	

1	2	3
30.	Дом родских учреждений. 1908-1908 гг., арх. А.И. Вишневецкий.	Садовая ул., 55-57 Вознесенский пр., 40-42
31.	Дом кн. Шаховской (кушца Чутрева). Нач. XIX в., автор не установлен; 1875 г. - перестройка, арх. Д. Лебедев, Д.С. Черненко; 1903 г. - перестройка, арх. Л.П. Андреев. В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.В. Лермонтов.	Садовая ул., 61
32.	Дом кн. З.Н. Бушуевой с фангелями и фонтаном во дворе. 1802-1804 гг., арх. Л.В. Шваллинг.	Фонтанки р. наб., 85
33.	Доходный дом К.Н. Капустина. 1910-1912 гг., гр. инж. А.Ф. Бубыр.	Фонтанки р. наб., 159 Клязов пер., 9
34.	Служебные корпуса дворца Безбородко. Кон. XVIII в., арх. Д. Кваренги.	Якубовича ул., 6
35.	Дворец вел. кн. Михаила Михайловича со службами. 1883-1888 гг., арх. Н.Е. Несмакер.	Адмиралтейская наб., 6 Черноморский пер., 5
36.	Здание Русского для внешней торговли банка. 1887-1888 гг., арх. В.А. Шретер.	Большая Морская ул., 32
37.	Дом страхового общества "Россия". 1905-1907 гг., арх. А.А. Гюпель, В.В. Ильяшев.	Большая Морская ул., 35
38.	Дом Набоковой. 1-я пол. XIX в.; 1901-1902 гг., перестройка, арх. М.Ф. Гвислер, Б.Ф. Гуслицкий.	Большая Морская ул., 47
39.	Дом Салтыковой. 1852-1857 гг., арх. П.С. Садонников, Г.З. Боссе; 1898 г. - надстройка.	Большая Морская ул., 51
40.	Дом Вильдеринг. 1-я пол. XIX в.; 1879 г. - перестройка, арх. Л.Ф. Шперер.	Большая Морская ул., 53
41.	Дом Корониной. XVIII в.; 1850-е гг., арх. Г.З. Боссе; Кон. XIX в. - надстройка.	Большая Морская ул., 55
42.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича. 1869 г., арх. К.Я. Соколов; 1910-е гг., оформление интерьеров, арх. Н.И. Алексеев.	Глядки ул., 13

- 25 - приложение рещ.327			- 26 - приложение рещ.327		
1	2	3	1	2	3
43.	Переезд общественное (Екатерининское) собрание. 1905-1907 гг., арх.О.Р.Муц, Н.В.Смирнов.	Грибоедова кан.наб., 90	55.	Консерватория. 1891-1896 гг., гр.инж.В.В.Никола; 1912 г. - перестройка, арх.Т.Я.Бардт.	Театральная пл., 3
44.	Здание Русского Географического общества. 1909-1910 гг., гр.инж.Г.В.Барановский.	Гривцова пер., 10	ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН		
45.	Особняк Закревского (Зубова). 1845 г., арх.Г.Боссе; 1870-е гг. - перестройка, арх.К.К.Шульц.	Исаакиевская пл., 5	1.	Императорский институт экспериментальной медицины (комплекс с территориями в границах ограды):	Академика Павлова, ул., 9, 12
46.	Здание С.Германского посольства. 1911-1913 гг., арх.П.Берене.	Исаакиевская пл., 11/4	1.1.	Машинное здание с волнопарной башней. 1885 г., арх.Э.А.Геннекен; 1892 г., 1896 г. - пристройки, арх.Э.А.Геннекен; 1911 г. - надстройка, арх.Г.И.Любедарский.	
47.	Дом Каззета (Тенишевой). I-я пол.ХУШ в.; 1865 г. - перестройка, арх.В.Е.Стуккей.	наб.Красного флота, 6 Галерная ул., 5	1.2.	Здание химической лаборатории. 1891 г., арх.Ф.И.Миллер.	
48.	Дом Паскевича Эриванского I-я пол.ХУШ в.; 1857 г. - перестройка, арх.А.Х.Пель.	наб.Красного флота, 8 Галерная ул., 7	1.3.	Здание физиологического отделения. 1889 г., 1893 г., арх.Ф.И.Миллер. Здесь работали в 1890-1936 гг. И.П.Павлов; в 1925-1964 гг. - П.С.Кулаков.	
49.	Дом П.П.Дервица (вел.кн.Андрея Владимировича). I-я пол.ХУШ в.; 1898 г. - перестройка, арх.А.Ф.Красовский.	наб.Красного флота, 28 Галерная ул., 27	1.4.	Здание лаборатории общей патологии. 1935 г., арх.Ф.И.Миллер. Здесь работали В.И.Иоффе, Е.С.Лондон.	
50.	Дом С.П.Дервица. I-я пол.ХУШ в.; 1895 г. - перестройка, арх.П.П.Шрейбер.	наб.Красного флота, 34 Галерная ул., 33	1.5.	Библиотека с хранилищем. 1911-1913 гг., арх.Г.И.Любедарский; манюиловский портал - худ.П.К.Ваулин, арх.В.А.Покровский.	
51.	Дворец вел.кн.Михаила Александровича 1910-1913 гг., арх.Р.Ф.Мельшер.	наб.Красного флота, 54 Галерная ул., 55	1.6.	Здание лабораторий при физиологическом отделении. 1912 г., арх.А.А.Полещук.	
52.	Дом Теплова. I-я пол.ХУШ в.; 1870 г. - перестройка, арх.П.П.Мискуев.	наб.Красного флота, 60 Галерная ул., 61	1.7.	Сад, ограда, 3 фонтана, 7 бюстов ученых.	
53.	Синагога. 1883-1893 гг., арх.Л.П.Балман, А.В.Налов, И.И.Шапошников.	Лермонтовский пр., 2	1.8.	Клиника кожных болезней Ниягина и Чекаловой. 1904 г., арх.С.А.Баранкеев.	Академика Павлова ул., 9
54.	Дом Гильзе-фан-дер Падзе со службами. 1901-1902 гг., арх.В.Ю.Югансен.	пр.Маклина / В-10	2.	Деревянное здание оранжереи у дачи В.Ф.Громова с садом, оградой. 1850-е гг., арх.А.М.Горностаев.	Академика Павлова ул., 13
55.	Доходный дом Шретера. 1897-1899 гг., арх.В.А.Шретер.	наб.р.Мойки, 112	3.	Дом кн.К.А.Горчакова (комплекс с территориями в границах ограды):	Большая Монетная ул., 17
56.	Особняк Шретера. 1890-1891 гг., арх.В.А.Шретер.	наб.р.Мойки, 114			
57.	Мариинский театр. 1859 г., арх.А.К.Кавос; 1880-1890-е гг. - перестройка, арх.В.А.Шретер.	Театральная пл., 1			

** Удалены из списка 2 здания 1897 г. в "Книжке описания" с 1889 г. (на указание) - здание, 70 мостов 2-го этажа зал В.Зурбу, 9 515 от 49/141.*

- 27 - приложение рещ.327			- 28 - приложение рещ.327		
1	2	3	1	2	3
3.1.	Дом кн.К.А.Горчакова. 1893 г., арх.Н.А.Архангельский; 1907-1908 гг. - крыльцо, овальный зал, арх.А.Р.Гавеман.		9.2.	Два флигеля. 1830-е гг., арх.П.С.Плавов, Никифоров.	
3.2.	Флигель, службы. 1893 г., арх.Н.А.Архангельский.		9.3.	Службы. 1841-1843 гг., арх.П.С.Плавов.	Большая Монетная ул., 14а
3.3.	2 ограды (по Б.Монетной ул. и во дворе).		9.4.	Корпус для воспитателей. 1903-1906 гг., арх.В.А.Демьяновский. Здесь жили Б.Я.Николаевский с 1946 по 1987 г.; А.Н.Хвоян с 1922 по 1950 г.	ул.Рентгена, 1
4.	Дом кн.К.А.Горчакова (комплекс с территориями в границах ограды):	Большая Монетная ул., 19	9.5.	Сад с оградками.	
4.1.	Дом кн.К.А.Горчакова. 1901 г., арх.А.Р.Гавеман.		10.	Дом эмира Бухарского (лицевой дом и 5 флигелей). 1913 г., гр.инж.С.С.Кричинский.	Каменноостровский пр., 44б
4.2.	Флигель, службы. 1901 г., арх.А.Р.Гавеман.		11.	Особняк с флигелем и доходным домом М.К.Похотиновой с палисадником и его ограждением. 1909-1911 гг., арх.М.С.Яглевич.	Каменноостровский пр., 48 Карповский пер., 2
4.3.	Ограда.		12.	Дом инженера А.Ф.Цюмермана (лицевой дом с палисадником, ограждением палисадника и 2 флигелями). 1906 г., арх.Ф.И.Индваль; 1913 г., арх.А.Ф.Юдерицкер - надстройка дворовых флигелей.	Каменноостровский пр., 61 Чапыгина ул., 2
5.	Особняк Штеймана с садом. 1854 г., арх.Р.В.Бернгард. 1898 г. - перестройка, переоборудование, пристройки, арх.А.Якенберг.	Большая Пушкинская ул., 14	13.	Дом Петроградского товарищества постоянных квартир (лицевой дом с курдюком, 8 флигелями и оградой во дворе). 1913-1914 гг., гр.инж.А.И.Залерский. Здесь жил М.И.Лозинский с 1915 по 1955 гг.	Каменноостровский пр., 73-75 Академика Павлова ул., 16
6.	Пожарная часть с палисадником. 1827 г., автор не установлен.	Большой пр., 11 Сельская ул., 2	14.	Дом Г.А.Шульца. 1901 г., арх.К.К.Шейдт.	Куйбышева ул., 22
7.	Введенская гимназия (с 1913 г. гимназия им.Петра Великого) с палисадником. 1837 г., арх.Мартынов; 1883 г. - надстройка, пристройка крыльца, арх. И.А.Анкерман. 1895-1899 гг. - церковь св.Симеона и Мефодия, арх.Е.М.Егудашев. Здесь учился А.Блок с 1891 по 1898 гг.	Большой пр., 37 Башева ул., 3	15.	Ортопедический институт (комплекс с территориями в границах ограды). 1902-1906 гг., арх.Р.Ф.Мельшер.	Ленина парк, 5
8.	Доходный дом К.М.Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей). 1910 г., арх.С.С.Корвин-Круковский.	Большой пр., 79 Петропавловская ул., 4	15.1.	Главное здание лечебниц Малюкина на центральном фасаде - худ.К.С.Петров-Водкин.	
9.	Императорский Александровский лицей (с 1844 г.) (комплекс с территориями в границах ограды):	Каменноостровский пр., 21-23; Большая Монетная ул., 12-14, 14а; Рентгена ул., 1	15.2.	Здание с котельной (котельная, машинное отделение, прачечная, хлядовая, сортировальная, гладильная).	
9.1.	Главное здание. 1831 г., арх.И.И.Шарлемань-2-й; 1858-1860 гг. - пристройка; 1876 г., арх.Р.Я.Оссоланус - надстройка; 1903-1905 гг., арх.В.А.Демьяновский - пристройка крыльца. Здесь учился Н.Е.Салтыков-Щедрин с 1843 по 1844 гг.		15.3.	Службы.	
			15.4.	Часть Александровского парка.	

- 29 - приложение реш.327

1	2	3
16.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части (комплекс, мемориальная доска). 1871-1874 гг., арх. Н.В. Брюллов, Р.Б. Беригард.	Мичуринская ул., 5
16.1.	Главные здания с каланчей.	
16.2.	Службы.	
16.8.	Учебная башня.	
16.4.	Ограда.	
17.	Особняк Новинских (комплекс с территорией в границах ограды). 1913 г., арх. Н.Е. Лансере.	Песочная наб., 10
17.1.	Особняк.	
17.2.	Ледник.	
17.3.	Сад.	
18.	Дворец и доходный дом вел. кн. Николая Николаевича.	Петровская наб., 2
18.1.	Дворец. 1910-1913 гг., арх. А.С. Хренов.	
18.2.	Доходный дом. 1909 г., арх. А.С. Хренов.	Петровская наб., 2, корп. 2
КАМЕННЫЙ ОСТРОВ		
19.	Дом Апраксина (дочь Леоновой) с территорией. 1863 г., арх. И.Д. Черник; 1903 г., арх. А.И. Ковшаров.	Малой Невки р. наб., 4
20.	Зверовицгауз с территорией. 1824 г., арх. Л.И. Шарлемань.	Малой Невки р. наб., 5 Каменноостровский пр., 77
КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ		
21.	Загородный особняк с флигелем и службами, оградой, павильоном (комплекс построек с территорией в границах оград). 1908 г., арх. М.А. Сонгайло.	Динамо пр., 2, 2а
22.	Усадьба князей Белосельских-Белозерских (комплекс построек с участком парка, фрагментами оград и гидротехническими сооружениями).	Крестовский пр., 20

- 30 - приложение реш.327

1	2	3
22.1.	Дворец (не сохранился). Нач. 1770-х гг.; 1849-1855 гг. - перестройка, арх. А.И. Штаденштейнер.	
22.2.	Кухонный корпус. 1852 г., арх. А.И. Штаденштейнер; кон. XIX - XX вв. - перестройки, налостройка.	Крестовский пр., 22
22.3.	Хозяйственный двор (главный корпус, Соколье флигеля и конюшни). 1851-1852 гг., арх. А.И. Штаденштейнер; пристройка к правому корпусу и хозяйственная постройка за конюшнями - кон. XIX-нач. XX вв., автор не установлен.	Крестовский пр., 20, 34
22.4.	Дом саловника. 2-я пол. XIX в., автор не установлен.	
22.5.	Оранжереи. 1847 г., кон. XIX - нач. XX в. - перестройки.	
22.6.	Баня с прачечной и 2 хозяйственные постройки между домом саловника и пристанью. Кон. XIX - нач. XX вв.	
22.7.	Пристань. Ок. 1840 г.	
ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ		
23.	Дом ветеранов сценки им. М.Г. Савиной (комплекс построек с парком нач. XVIII в. и оградой).	Петровский пр., 13 Марии Савиной ул., 1
23.1.	Корпус № 1, построенный при М.Г. Савиной. 1900 г., арх. Б.А. Альмединген.	
23.2.	Ледник. 1900-е гг.	
23.3.	Арха. 1900-е гг.	
23.4.	Деревянный флигель. Кон. XIX - нач. XX вв.	
23.5.	Главный корпус и 5 прилегающих корпусов. 1946-1958 гг., арх. В.Н. Талепоровский, Ф.И. Нилюкова.	

- 31 - приложение реш.327

1	2	3
23.6.	Гостиница. 1950-е гг.	
23.7.	Медицинский корпус. 1950-е гг.	
23.8.	Корпус № 4. 1950-е гг.	
23.9.	Дом агронома. 1950-е гг.	
23.10.	Гараж, котельная и сторожка. 1950-е гг.	
23.11.	Фонтан с мраморной декоративными элементами (сохранился фрагментарно). Гранитная ванна, используемая в качестве фонтана.	
23.12.	Надгробия М.Г. Савиной и А.Е. Молчанова у корпуса М.Г. Савиной.	
ПРИМОРСКИЙ РАЙОН		
1.	Особняк, парк с прудами, плотинной усадьбы гр. Орловых-Денисовых, Греббе. 1838-1841 гг., арх. А.Н. Горностаев.	Коломяги, Главная ул., 32
2.	Административное здание завода К.И. Эквала. 1901-1902 гг., арх. Ф.И. Ливаль, С.В. Балнев.	Красногвардейский пер., 15-17
3.	Административное здание абразивного завода Н.Н. Струка. 1898 г. - перестройка, арх. Ф.Ф. Лырыш; 1902 г. - пристройка, арх. А.Г. Беме.	Красногвардейский пер., 21-23
4.	Церковь апостола Петра с территорией. 1884 г., арх. В.В. Шауб.	Нахта, Лактинский пр., 94
5.	Дом Греббе. Нач. XX в., автор не установлен.	Коломяги, 3-я линия, 2
6.	Часовня Александра Невского. 1885 г., арх. Ф.Ф. Лырыш.	Коломяги, 1-я Никитинская ул., угол Земледельческой ул.
7.	Церковь Дмитрия Солунского. 1906 г., арх. А.А. Восславин.	Коломяги, 1-я Никитинская ул., 1

- 32 - приложение реш.

1	2	3
8.	Контора Техникоэкономического завода льняной промышленности им. А.И. Вадрина. 1910 г., арх. Ф.Д. Павлов.	Сабировская ул., 3
9.	Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком). 1831-1834 гг., арх. Х.Ф. Мейер.	Фермское шоссе, 36 корп. 49
10.	Дом призеров дзюдо-большая имп. Александра III (комплекс с территорией, парком).	Фермское шоссе, 36
10.1.	Павильон для тысяч благородного звания. 1870-1871 гг., арх. И.В. Штром.	
10.2.	Павильон для тысяч простого звания. 1870-1871 гг., арх. И.В. Штром.	
10.3.	Церковь св. целителя Пантелеймона. 1870-1871 гг., арх. И.В. Штром.	
10.4.	Павильон для 30 своеобразных пансионеров - женщины. 1874 г., арх. И.В. Штром.	
10.5.	Пансионерский дом для 48 больших мужчин. 1892-1895 гг., арх. Х.З. Неслер.	
10.6.	Силовая станция. 1888-1889 гг., 1892 г., 1902 г., 1910 г., арх. П.И. Балвинский, Б.С. Бикаржков, Х.З. Неслер, Г.И. Лещадарский.	
10.7.	Центральная прачечная. 1898-1900 гг., арх. Г.И. Лещадарский.	
10.8.	Пансионерский корпус для 60 больших женщин. 1899-1900 гг., арх. Г.И. Лещадарский.	
10.9.	Корпус для больших женщин. 1903-1906 гг., арх. Г.И. Лещадарский.	
10.10.	Корпус для больших мужчин. 1903-1906 гг., арх. Г.И. Лещадарский.	
10.11.	Индивидуальный корпус. арх. Г.И. Лещадарский.	

- 33 - Приложение р.м. 327

1	2	3
СЮЛЬБИНСКИЙ РАЙОН		
1.	Городское начальное училище им.Имп.Александра II с территорией Греческого сада. 1899-1901 гг., гр.инж.Б.А.Ерхоготовский, строитель - гр.инж.В.А.Косаков, завершение строительства - арх.Н.А.Вытаевский.	Греческий пр., 8 Прудковской пер., 1-3
2.	Обособляющая усадьба Н.Н.Башкирова. 1905 г., арх.И.Г.Гевирц; Три флигеля - 1903, 1906, 1907-1910 гг.	Кирилловская ул., 4
3.	Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя").	Кирилловская ул., 19 Новгородская ул., 12
3.1.	Главное здание. 1912 г., арх.М.М.Перетяткович.	
3.2.	Мастерские и службы. 1900 г., гр.инж.И.В.Мовинский.	
3.3.	Ограда по Кирилловской улице.	
4.	Конюшенный двор Александро-Невской лавры. Лаврский проезд, 5 1780-е гг., арх.И.Е.Старов.	
5.	Монастырская больница в Конюшенном дворе Александро-Невской лавры. 1780-е гг. 1881 г. - перестройка части Конюшенного двора для устройства больницы, арх.Г.И.Карпов.	Лаврский проезд, 7
6.	Евангелическая женская больница с евангелическо-лютеранской церковью (комплекс построек с участком и оградой):	Лиговский пр., 2-4 Некрасова ул., 45
6.1.	Главное здание. 1869-1871 гг., арх.Р.Б.Бернгард, О.Г.Диппюис. Планы - при участии К.К.Найера.	
6.2.	Покровицкая. 1888 г., гр.инж.В.В.Николаев.	
6.3.	Двухэтажный корпус. 1895 г., арх.В.Е.Фурман.	
6.4.	Одноэтажный деревянный корпус (на каменных подвалах). 1893 г., арх.И.С.Китнер.	
6.5.	Больничная корпус на углу Лиговского пр. и ул.Некрасова. 1901 г., арх.А.И.Стойков.	

- 34 - Приложение р.м. 327

1	2	3
6.6.	Жилой дом Евангелической больницы. 1902-1904 гг., арх.А.И.Стойков.	Некрасова ул., 45
7.	Чугунный и железный завод Ф.К.Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградой):	Лиговский пр., 60-62
7.1.	Производственное здание с флигелем (д.60). 1868 г., арх.А.А.Докучаевский.	
7.2.	Обособляющая владения (д.82). 1868-1870 гг., арх.К.К.Раху.	
7.3.	Производственные корпуса на территории двора. 1870-е гг. - нач.ХХ в.	
7.4.	Ограда между производственным корпусом и флигелем.	
7.5.	Ограда сада.	
7.6.	Фонтан с декоративной скульптурой.	
8.	Церковь Николая Чудотворца на Никольском кладбище Александро-Невской лавры с территорией кладбища. 1868-1871 гг., арх.Г.И.Карпов.	Монастырски р. наб., 1
9.	Здания на территории Александро-Невской лавры:	Монастырски р. наб., 1а
9.1.	Здания ризниц, библиотеки и архива Александро-Невской лавры. 1904-1910 гг., гр.инж.Л.П.Вешко.	
9.2.	Здание кладбищенской конторы. 1900-е гг., арх.Л.П.Андреев.	
9.3.	Ограда с воротами.	
10.	Лечебный корпус Александро-Невской лавры. 1874 г., арх.Г.И.Карпов; 1894 г. - надстройка дворового флигеля, арх.Л.П.Андреев.	Невский пр., 179, корп.1 Лаврский проезд, 3
11.	Церковь Тихвинской Богоматери Александро-Невской лавры с оградой. 1868-1873 гг., арх.Н.П.Гребенка.	Невский пр., 179а
12.	Жилой комплекс Первого Бессеиного товарищества квартирохозяев с территорией и оградой по ул.Некрасова и Греческому пр.	Некрасова ул., 58 Фонтанная ул., 3

- 35 - Приложение р.м. 327

1	2	3
1911-1917 гг., гр.инж.А.И.Зазерский, арх.Э.Ф.Виррих, гр.инж.А.Ф.Бубиря, арх.Н.В.Водянов.	Некрасова ул., 60 Греческий пр., 10 Греческий пр., 12 Красной Слоны ул., 17 Фонтанная ул., 5	
13.	Духовная ограда с флигелями и территорией.	Обводного кан. наб., 7
13.1.	Главное здание. 1817-1821 гг., арх.В.И.Русак, И.И.Шарлемань.	
13.2.	Больничная флигель. 1-я пол. XIX в.; 1879 г. - надстройка и расширение, арх.Д.В.Южин.	Обводного кан. наб., 7а
13.3.	База и прачечная. 1-я пол. XIX в.; 1879 г. - надстройка и расширение, арх.Д.В.Южин.	Обводного кан. наб., 7б
14.	Библиотека Духовной академии. 1880-1882 гг., арх.Д.В.Южин.	Обводного кан. наб., 11
15.	Комплекс построек Санкт-Петербургской духовной семинарии с садом и оградой:	Обводного кан. наб., 15 17, 19
15.1.	Главное здание. 1838-1841 гг., арх.А.Ф.Шедрич; 1903 г. - надстройка.	
15.2.	Церковный корпус. 1886-1888 гг., арх.И.Нарков.	
15.3.	Больница. 1878 г., арх.Д.В.Южин; 1906 г. - перестройка.	
15.4.	"Академический" квартирный флигель. Сер. XIX в.; 1895 г. - перестройка.	Обводного кан. наб., 15
15.5.	"Казачий" квартирный флигель. Сер. XIX в.; 1895 г. - перестройка.	Обводного кан. наб., 19
15.6.	База и прачечная. 1904 г.	
15.7.	Образцовая школа. 1905 г.	
15.8.	Службы.	

- 36 - Приложение р.м. 327

16.	Половина Святого Троицкого Георгиевского женского монастыря с церковью св.мученицы Петра и женским корпусом. 1911-1913 гг., арх.А.П.Алаховский.	Косыгина ул., 10-12 Днепропетровская ул., 15
17.	Нарвонский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой. 1835-1837 гг. - арх.А.И.Васильевский; 1850-е гг. - надстройка здания. 1878 г. - постройка здания газарета, арх.П.А.Гельман; 1904-1905 гг. - надстройка и расширение главного здания и газарета, арх.Н.Н.Котков.	Салтыкова-Щедрина ул., 5а
18.	Часовня Валаамского монастыря на участке купчихи Баранской с двумя впадинами.	Синюшкина наб., 34-38 Бакунина пр., 18
18.1.	Часовня св.Николая. 1832-1833 гг., арх.А.И.Овсяков.	
18.2.	Жилой дом (по пр.Бакунина). Нач. XIX в.; 1840 г. - надстройка, арх.А.И.Овсяков.	
18.3.	Жилой дом (по Синюшкиной наб.). 1-я пол. XIX в. (длина); 1870 г. - перестройка под жилой дом.	
19.	Дом с принадлежностями флигель Невского торгового дома Е.Баженова о садовом участке. 1889 г., арх.А.В.Иванов.	Синюшкина наб., 52
20.	Полкоров Восточного Военного округа женского монастыря с церковью Святой Марии Восточной (с территорией). 1895-1900 гг., арх.Н.Н.Котков.	Староусадьба ул., 8 Кирилловская ул., 2
21.	Обособляющая с флигелем усадьба А.А.Заврева. 1891 г., арх.А.С.Литвин.	Суворова пр., 41
22.	Школа Земельной Богоматери Староусадьба общины Псковского общества св.мученицы, жены доком, оградой и садом. 1906-1908 гг., арх.Д.А.Крыжановский.	Тверская ул., 8
23.	Церковь Пресвятой Богородицы Федоровской, св.Николая Чудотворца и Александра Невского в честь 300-летия дома Романовых. 1911-1914 гг., гр.инж.С.С.Кронинский.	Товарный пер., 10 Покровская ул., 7
24.	Дом Александро-Невской лавры. 1822 г., арх.В.П.Петров; 1863 г. - 1887 г. - перестройка.	Чернышевский пер., 8
ВУРСИНСКИЙ РАЙОН		
1.	Дом Санкт-Петербургского апаркиального Совета. 1898-1900 гг., арх.Н.Н.Николаев.	Борова ул., 52а
2.	Церковь праведного Иова на Волковом кладбище. 1880-е гг., арх.И.А.Аристархов.	Камышная ул., 6
3.	Дом протарары и участка градежа (Николаевский дом протарары):	Березовая ул., 20 Ташковская ул., 60-62
3.1.	Главное здание с 6 флигелями. 1843 г., арх.А.Ф.Шедрич.	
3.2.	Вспомогательные дома по Ташковской ул. 1913 г., арх.Г.А.Боников, гр.инж.В.А.Косаков.	



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 №26990-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», 1830-1834 гг., 1862 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

11 декабря 2015 г.

Москва

№ 26990-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Министерство внутренних дел», 1830–1834 гг., 1862 г. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», 1830–1834 гг., 1862 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510381360006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,3738,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,3738,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

В.В. Пирумов
8 января 2015г
28.01.2015



РЕГ. № 2-1134

СТРОИТЕЛЬСТВО

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 (Минкультуры России)

ПРИКАЗ

19 января 2015г

Москва

№ 117

**О регистрации объектов культурного наследия регионального значения
 (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
 культурного наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.
2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19.06.2015» г. № 117

**Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге,
зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	791410028880005	«Дом Болотникова»	Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 3, литера А	памятник
2	791410028890005	«Дом Мордвиновых (с фонтаном «Девушка с кувшином и путти» и оградой курдонера)»	Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 4, литера А	памятник
3	791410028900005	«Дом В.Н.Масальского»	Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 1, литера А	памятник
4	791420028910005	«Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ	ансамбль
4.1	791410028910015	«Каменный покой отвесный»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е	памятник
4.2	791410028910025	«Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж	памятник

2

4.3	791410028910035	«Здание канцелярии со звонницей»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АЦ	памятник
4.4	791410028910045	«Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ГЮ	памятник
4.5	791410028910055	«Жилой (служебный?) корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера С	памятник
4.6	791410028910065	«Административный (жилой?) корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АХ	памятник
4.7	791410028910075	«Технический корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БС	памятник
4.8	791410028910085	«Технический корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БТ	памятник
4.9	791420028910095	«Пруд»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12 (рядом с литерами БС и БТ)	ансамбль
5	791410028920005	«Дом Н.А. и С.А.Латониных»	Санкт-Петербург, Белинского ул., 5, лит. А	памятник
6	791410028930005	«Дом А.Ф.Шмюкинга»	Санкт-Петербург, Белинского ул., 11, лит. А	памятник
7	791410028940005	«Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, лит. А	памятник
8	791410028950005	«Дом С.В.Муяки»	Санкт-Петербург, Восстания ул., 18, лит. А	памятник

3

9	791410028960005	«Дом П.Т.Бадаева»	Санкт-Петербург, Восстания ул., 19, лит. А	памятник
10	791410028970005	«Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)»	Санкт-Петербург, Гагаринская ул., 5, лит. А	памятник
11	791410028980005	«Здание школы Народного искусства»	Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 2, лит. А	памятник
12	791410028990005	«Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)»	Санкт-Петербург, Мошков пер., 2, лит. А	памятник
13	791410029000005	«Дом Г.В.Барановского»	Санкт-Петербург, Достоевского ул., 36, лит. А	памятник
14	791410029010005	«Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 24, лит. А	памятник
15	791410029020005	«Дом М.Е.Кузнецова»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 27/21, лит. А	памятник
16	791410029030005	«Придворный экипажный двор»	Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 8, лит. А	памятник
17	791410029040005	«Дом А.И.Нежинской»	Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В	памятник
18	791410029050005	«Дом В.П.Кончиелова»	Санкт-Петербург, Исполкомская ул., 5, лит. А	памятник
19	791410029060005	«Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства «Братья Нобель»)»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А	памятник

4

20	791410029070005	«Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)»	Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 12, лит. Б, В	памятник
21	791410029080005	«Дом А.В.Ратькова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 32-34, лит. А	памятник
22	791410029090005	«Дом А.П.Вознесенской»	Санкт-Петербург, Кузнечный пер., 17/2, лит. А	памятник
23	791410029100005	«Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)»	Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 17, лит. А	памятник
24	791410029110005	«Дом Петровских (Москвинных)»	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 42	памятник
25	791410029120005	«Дом С.П.Неклюдова»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 8, лит. А	памятник
26	791410029130005	«Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)»	Санкт-Петербург, Кутузова наб., 18, лит. А	памятник
27	791410029140005	«Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери»	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 128, лит. Д	памятник
28	791410029150005	«Дом М.Курицына»	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 139, лит. А	памятник
29	791410029160005	«Особняк П.А.Урусова»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 17-19, лит. А	памятник
30	791410029160005	«Здание Шереметьевского пассажа»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 53, лит. А	памятник
31	791410029170005	«Здание Коммерческого училища (с оградой)»	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А	памятник

5

32	791410029180005	«Дом Г.Г.Елисеева»	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А	памятник
33	791410029190005	«Особняк А.П.Гагаринной (дом Н.П.Жеребцовой)»	Санкт-Петербург, Миллионная ул., 11, лит. А	памятник
34	791410029200005	«Жилой дом штаба Гвардейского Корпуса»	Санкт-Петербург, Миллионная ул., 38, лит. А	памятник
35	791420029210005	«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П.Боткина)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я	ансамбль
35.1	791410029210015	«Ворота»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без лит.	памятник
35.2	791410029210025	«Жилой дом для персонала»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. В	памятник
35.3	791410029210035	«Одноэтажный лечебный корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. У	памятник
35.4	791410029210045	«Одноэтажный лечебный корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Щ	памятник
35.5	791410029210055	«Административный корпус с приемным покоем»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А	памятник
35.6	791410029210065	«Прозекторская»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ю	памятник
35.7	791410029210075	«Аптека и лаборатория»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Я	памятник
35.8	791410029210085	«Хирургический корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. З	памятник

6

35.9	791410029210095	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Г	памятник
35.10	791410029210105	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ж	памятник
35.11	791410029210115	«Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С	памятник
35.12	791410029220005	«Дом К.И.Шмита (Торговый дом «Штоль и Шмит»)»	Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 11, лит. А	памятник
36	791410029710005	«Дом П.П.Степнова»	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 16/25, литера А	памятник
37	791410029230005	«Особняк Н.С.Строганова (со службами)»	Санкт-Петербург, Моховая ул., 36, лит. А	памятник
38	791410029240005	«Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части»	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А	памятник
39	791410029250005	«Дом Протасовых (М.В.Войковой)»	Санкт-Петербург, Невский пр., 72, лит. А	памятник
40	791410029260005	«Конторский корпус Николаевского вокзала»	Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. З	памятник
41	791420029270005	«Хлебные амбары Александро- Невской лавры (5 корпусов)»	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А	ансамбль
42	791410029280005	«Дом Ф.Ф.Лумберга»	Санкт-Петербург, Перекупной пер., 9, лит. А	памятник

43	791410029290005	«Дом К.К.Шмидта»	Санкт-Петербург, Перекупной пер., 12/13, лит. А	памятник
44	791410029300005	«Дом Я.В.Ротьева-Рожнова»	Санкт-Петербург, Пестеля ул., 13-15, лит. А	памятник
45	791420029310005	«Пушкинский сквер»	Санкт-Петербург, Пушкинская ул., Лиговский пер.	памятник
46	791410029320005	«Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)»	Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б	памятник
47	791410029330005	«Дом М.Б.Баструевой»	Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 36, лит. А	памятник
48	791410029340005	«Дом Г.А.Бернштейна»	Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., 9, лит. А	памятник
49	791420029350005	«Подворье Старо-Афонского «Свято-Андреевского мужского скита»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В	ансамбль
49.1	791410029350015	«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А	памятник
49.2	791410029350025	«Флигель для монахов»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. Б	памятник
49.3	791410029350035	«Ограда и сторожка»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. В	памятник
50	791420029360005	«Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)»	Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мыгнинская ул., Бакунина пр.	ансамбль
51	791410029370005	«Дом П.М.Станового»	Санкт-Петербург, Мыгнинская ул., 5/2, лит. А	памятник

52	791410029380005	«Дом М.Н.Полежаева»	Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А	памятник
53	791410029390005	«Дом А.С.Хренова»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 5, лит. А	памятник
54	791410029400005	«Дом И.Ф.Хреновой»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 7, лит. А	памятник
55	791410029410005	«Дом И.И.Дернова»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 35, лит. А	памятник
56	791410029420005	«Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»	Санкт-Петербург, Торговый пер., 2а, лит. А	памятник
57	791410029430005	«Дом Г.Г.Елисеева»	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 64, лит. А	памятник
58	791410029440005	«Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)»	Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 62/9, лит. А	памятник
59	791410029450005	«Особняк А.С.Юрьевича»	Санкт-Петербург, Чайковского ул., 45, лит. А	памятник
60	791410029460005	«Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)»	Санкт-Петербург, Чайковского ул., 62, лит. А	памятник
61	791410029470005	«Дом В.Ф.Краевского»	Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А	памятник
62	791420029480005	«Жилой дом и архив Министерства Императорского двора»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г	ансамбль
62.1	791410029480015	«Жилой дом»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б	памятник

9

62.2	791410029480025	«Здание архива (до 1851 г. здание склада Магази́нского двора Го́фф-Инте́ндантской конторы)»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. В	памятник
62.3	791410029480035	«Пра́ечно-хозяйственный флигелъ»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Г	памятник
63	791410029490005	«Дача Н.Е.Сверчкова (С.А.Тами)»	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 30	
64	791420029500005	«Покровская община сестер милосердия (комплекс построек с садом, оградой и двумя чугунными скульптурами львов)»	Санкт-Петербург, В.О. Большой пр., д. 85, литеры X, P	ансамбль
65	791410029510005	«Дом Е.С.Мясоедова (Н.В.Оболенской-Нелединской-Мелецкой)»	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 20, литера Б1	памятник
66	791410029520005	«Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»	Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А	памятник
67	791410029530005	«Особняк В.П.Стаценко»	Санкт-Петербург, наб. Марьинова, д. 60, литера А	памятник
68	791410029540005	«Особняк В.В.Ефремовой (Н.Е.Нарышкиной)»	Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 1/9, литера Д (лицевой корпус)	памятник
69	791410029550005	«Особняк В.И.Левтеевой»	Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 21	памятник
70	791420029560005	«Комплекс построек стадиона «Динамо»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, К	ансамбль

10

70.1	791410029560015	«Здание ресторана «Грелка»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А	памятник
70.2	791410029560025	«Здание тира»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К	памятник
71	791410029570005	«Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А	памятник
72	791410029580005	«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А	памятник
73	791410029590005	«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А	памятник
74	791410029600005	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А	памятник
75	791410029610005	«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А	памятник
76	791410029620005	«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А	памятник
77	791420029630005	«Верхний парк»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Лесная ул., Оранжерейная ул.	ансамбль
78	791420029640005	«Средний парк»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ботаническая ул., Садовая ул.	ансамбль
79	791420029650005	«Нижний парк («Пята»)»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул.	ансамбль

80	791410029660005	«Здание школы»	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))	памятник
81	791410029670005	«Здание Физического института»	Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ш, помещенные 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)	памятник
82	791420029680005	«Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С.Цетлина и А.Мейера»	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В	ансамбль
83	791420029690005	«Императорская Николаевская детская больница»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13	ансамбль
83.1	791410029690015	«Главное здание с курдонером»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, литера А	памятник
83.2	791420029690025	«Лечебные павильоны (три)»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, литеры З, И, К	ансамбль
83.3	791420029690035	«Сад»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13	ансамбль
84	791410029700005	Здание ресторана «Донон» («Павел Донон, Бетан и Татары») с садом	Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 24, литера Б	памятник

110 2-1006

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 №51911-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», середина-конец XVIII в., 1860-1862 гг., 1862-1863 гг.- реконструкция после пожара, 1863-1864 гг., 2-я четв. XIX в., 1860-1900 гг., перестройки (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51911-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Маринским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», середина–конец XVIII в., 1860–1862 гг., 1862–1864 гг.–реконструкция после пожара, 1863–1864 гг., 2–я четв. XIX в., 1860–1900 гг.–перестройки (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Маринским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», середина–конец XVIII в., 1860–1862 гг., 1862–1864 гг.–реконструкция после пожара, 1863–1864 гг., 2–я четв. XIX в., 1860–1900 гг.–перестройки (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Садовая улица, дом 28–30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18–19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А и Б), 31,32,33,35,36,37–38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620568970005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия

2

(В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 14.07.2023 №591-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел». Распоряжение КГИОП от 16.10.2023 №840-рп «О внесении изменения в Распоряжение КГИОП от 14.07.2023 №591-рп»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.07.2023№ 591-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Министерство внутренних дел»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 13.11.2015 №10-523 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

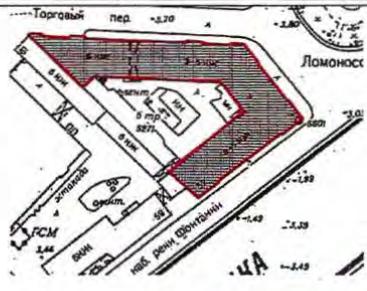
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 14.04.2023 № 591-рп

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, расположенного на трапециевидном участке, формирующем ансамбль пл. Ломоносова в юго-западной части, включающего лицевые 3-хэтажные с антресолями, на подвалах корпуса с лицевыми фасадами со стороны наб. р. Фонтанки, пл., Ломоносова, Торгового пер., с воротным проездом с Торгового пер. и дворовые четырех-пятиэтажные корпуса;</p> <p>крыши – габариты, конфигурация (двускатная), высотные отметки конька, карниза, материал покрытия (листовой металл), цвет;</p>	  

2

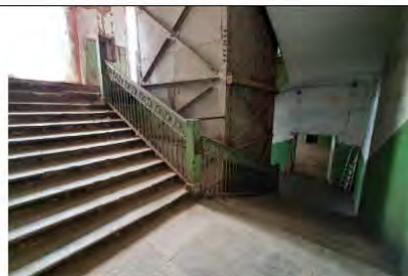
		<p>воротный проезд – местоположение (в центральной световой оси лицевого фасада со стороны Торгового пер.), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические (XIX в.) наружные и внутренние капитальные стены подвального и 1-3 эт. – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия-местоположение;</p> <p>своды: система цилиндрических сводов, включая своды с распалубками, своды, опирающиеся на прямоугольные в сечении пилоны;</p> <p>крестовые, в том числе на подпружных арках;</p>	  

3

		<p>коробовые, в том числе с распалубками;</p> <p>ползучие (марши парадных лестниц);</p>	   
--	--	---	---

4

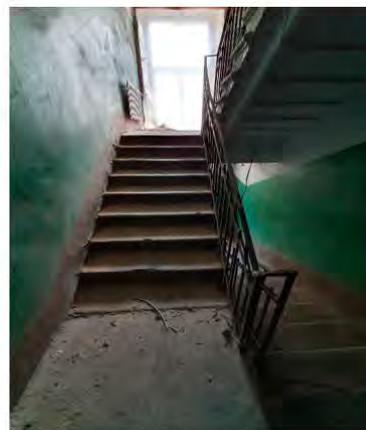
исторические лестницы (местоположение, конфигурация, тип, конструкция, габариты), в том числе: трехмаршевая лестница с маршами по ползучим сводам, с лестничными площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, с секциями металлического ограждения из вертикальных орнаментированных прутьев с перехватами с верхним широким горизонтальным поясом с орнаментом бегущей волны, с поручнями, с внешними поддерживающими элементами в виде консолей с растительным рисунком и с прямоугольными в сечении угловыми столбиками;



трехмаршевые лестницы – на пилонах, с маршами по ползучим сводам, с площадками по коробовым с распалубками сводам, междууровневыми площадками по крестовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, в том числе забежными (в северо- западной части корпуса по Торговому пер.) и площадкам, с металлическим ограждением между пилонов*;

*историческое ограждение не сохранилось;

двухмаршевая лестница в восточной части корпуса по Торговому пер. с маршами по косоурам с известняковыми ступенями, с металлическим ограждением.



		<p>полукруглая арка в корпусе по Торговому пер., на уровне антресолей, оформлена штукатурным архивольтом и прямоугольными кессонами с лепкой растительного орнамента*; *в настоящее время лепнина утрачена.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере классицизма по проекту арх. Росси К.И., арх. Шарлеманя И.И. 1-ого, арх.Горностаева И.И., арх. Соболевского В.И. в 1830-1834, 1862 гг.</p> <p>лицевые фасады со стороны пл. Ломоносова и наб. р. Фонтанки, включая западный торцевой фасад корпуса по наб. р. Фонтанки:</p> <p>решены в виде ордерных композиций с заглабленными центральными лоджиями с полуколоннами и угловыми пилястрами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи, фланкированы двумя боковыми ризалитами. Ниши боковых ризалитов на одну световую ось фланкированы двумя аналогичными полуколоннами. Первый этаж решён как цокольный, обработан рустом;</p> <p>историческое колористическое решение окраски фасадов с выделением цветом декоративных элементов;</p>	 

7

		<p>материал и характер отделки цоколя – скоба из известняка;</p>	
--	--	--	---

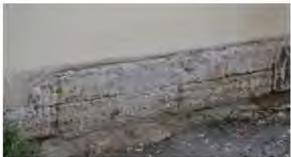
	<p>дверные проемы-местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на impostax с веерным замковым камнем, объединяющие дверные проемы с полуциркульными (термальными) оконными проемами в верхнем ярусе;</p> <p>заполнения дверных проемов – конструкция (створчатые, полусветлые), материал (дерево), оформление (профилированные филенки), рисунок расстекловки;</p> <p>крыльца – местоположение (переддверными проемами), габариты, материал ступеней (гранит);</p> <p>исторические оконные проемы, включая проемы цокольного этажа, в том числе заложенные – конфигурация (прямоугольные, термальные) местоположение, габариты;</p>	  
--	---	--

	<p>оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – ниши с полуциркульным завершением, объединяющие оконные проемы двух уровней, оформленные профилированными архивольтами на импостах с веерными замковыми камнями;</p> <p>в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах, ложная балюстрада в подоконных пространствах;</p> <p>оформление оконных проемов боковых ризалитов – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли, объединяющие оконные проемы двух уровней: термальные в уровне 3-го этажа и прямоугольные в уровне 2-го, оформленные треугольными сандриками на кронштейнах и профилированными наличниками;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;</p>	  
--	--	---

	<p>балюстрадное ограждение ниш ризалитов в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами);</p> <p>профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальная подоконная тяга, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами;</p> <p>аттиковая стенка над венчающим карнизом;</p> <p>лицевой фасад со стороны Торгового пер.:</p> <p>оформлен двумя боковыми ризалитами с заглублёнными центральными лоджиями с полуколоннами и угловыми пилястрами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи. Первый этаж решён как цокольный, обработан линейным рустом;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – скоба из известняка;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая окрашенная штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом</p>	  
--	--	---

	<p>оформление воротного проезда – ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архивольтом, веерным рустом и веерным замковым камнем;</p> <p>исторические оконные проемы, включая проемы цокольного этажа, в том числе заложенные – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, термальные), местоположение, габариты;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>в уровне 1-го этажа – ниши, в том числе уплощенные, с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами, веерным рустом и веерными замковыми камнями;</p> <p>в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах, ложная балюстрада в подоконных пространствах;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;</p>	   
--	---	--

	<p>дверной проем – ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архивольтом, веерным рустом и веерным замковым камнем; заполнение дверного проема конструкция (двухстворчатое, полусветлое), материал (дерево), оформление (профилированные филенки);</p> <p>балюстрадное ограждение центральных лож ризалитов в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами);</p> <p>профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальные подоконные тяги, междуэтажные горизонтальные тяги, триглифный фриз;</p> <p>венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами; аттиковая стенка над венчающим карнизом;</p> <p>крыльцо –местоположение (переддверными проемами), габариты, материал ступеней (гранит);</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая окрашенная штукатурка;</p>	  
--	--	---

	<p>материал и характер отделки цоколя – скоба из известняка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, термальные), местоположение, габариты;</p> <p>профилированные тяги и карнизы, в том числе профилированный карниз над уровнем 3-го этажа.</p>	  
--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.10.2023№ 840-рп

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 14.07.2023 № 591-рп**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 14.07.2023 №591-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А изменение, изложив приложение к указанному распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

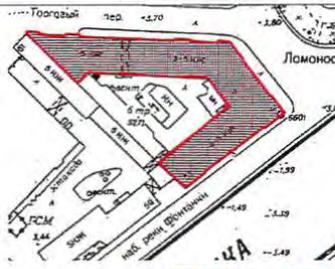
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП

от 16.10.2023 № 840-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А

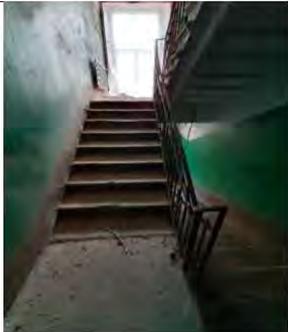
№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение здания:	<p>Габариты и конфигурация здания, расположенного на трапециевидном участке, формирующем ансамбль пл. Ломоносова в юго-западной части, включающего лицевые 3-х-этажные с антресолями, на подвалах корпуса, с лицевыми фасадами со стороны наб. р. Фонтанки, пл., Ломоносова и Торгового пер., с воротным проездом с Торгового пер.;</p> <p>крыши – габариты и конфигурация, материал покрытия (листовой металл);</p>	  

2

		<p>воротный проезд –местоположение (в центральной световой оси лицевого фасада со стороны Торгового пер.), конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические (XIX в.) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>система цилиндрических сводов, включая своды с распалубками, своды, опирающиеся на прямоугольные в сечении пилоны;</p> <p>крестовые, в том числе на подпружных арках;</p>	   

		<p>коробовые, в том числе с распалубками;</p> <p>ползучие (марши парадных лестниц);</p> <p>исторические лестницы (местоположение, конфигурация, тип, конструкция, габариты), в том числе: трехмаршевая лестница с маршами по ползучим сводам, с лестничными площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, с секциями металлического ограждения из вертикальных орнаментированных прутьев с перехватами, с верхним широким горизонтальным поясом с орнаментом бегущей волны,</p>	    
--	--	--	--

	<p>с поручнями, с внешними поддерживающими элементами в виде консолей с растительным рисунком и с прямоугольными в сечении угловыми столбиками;</p> <p>трехмаршевые лестницы – на пилонах, с маршами по ползучим сводам, с площадками по коробовым сводам, распалубками сводам, межуровневыми площадками по крестовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, в том числе забежными (в северо-западной части корпуса по Торговому пер.) и площадками, с металлическим ограждением между пилонов*;</p> <p>*историческое ограждение не сохранилось;</p>	   
--	--	---

		<p>двухмаршевая лестница в восточной части корпуса по Торговому пер. - марши по косякам, известняковые ступени, металлическое ограждение.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в характере классицизма по проекту К.И. Росси;</p> <p>лицевые фасады со стороны пл. Ломоносова и наб. р. Фонтанки, включая западный торцевой фасад корпуса по наб. р. Фонтанки: решены в виде ордерных композиций с заглубленными центральными лоджиями с полуколоннами и угловыми пилястрами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи, фланкированными двумя боковыми ризалитами. Ниши боковых ризалитов на одну световую ось фланкированы двумя аналогичными полуколоннами. Первый этаж решен как цокольный, обработан рустом;</p> <p>историческое колористическое решение окраски фасадов с выделением цветом декоративных элементов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: гладкая окрашенная штукатурка с разделкой уплощенным квадратным рустом и линейным рустом;</p>	  

		<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>Дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах с веерным замковым камнем, объединяющие дверные проемы с полуциркульными (термальными) оконными проемами в верхнем ярусе;</p> <p>заполнения дверных проемов – конструкция (створчатые, полусветлые), материал (дерево), оформление (профилированные филенки);</p>	  
--	--	---	--

		<p>исторические оконные проемы, в том числе заложенные – конфигурация (прямоугольные, термальные) местоположение, габариты;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>в уровне 1-го этажа – ниши с полуциркульным завершением, объединяющие оконные проемы двух уровней, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковыми камнями;</p> <p>в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах, ложная балюстрада в подоконных пространствах;</p> <p>оформление оконных проемов боковых ризалитов – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли, объединяющие оконные проемы двух уровней: термальные в уровне 3-го этажа и прямоугольные в уровне 2-го, оформленные треугольными сандриками на кронштейнах и профилированными наличниками;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>балюстрадное ограждение ниш ризалитов в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами);</p>	   
--	--	--	--

		<p>профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальная подоконная тяга, триглифный фриз;</p> <p>венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами;</p> <p>аттиковая стенка над венчающим карнизом;</p> <p>Лицевой фасад со стороны Торгового пер.:</p> <p>оформлен двумя боковыми ризалитами с заглублёнными центральными лоджиями с полуколоннами и угловыми пилястрами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи. Первый этаж решён как цокольный, обработан линейным рустом;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая окрашенная штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом;</p>	  
--	--	--	--

		<p>оформление воротного проезда – ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архивольтом, веерным рустом и веерным замковым камнем;</p> <p>дверной проем – ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архивольтом, веерным рустом и веерным замковым камнем;</p> <p>заполнение дверного проема конструкция (двухстворчатое, полусветлое), материал (дерево), оформление (профилированные филенки);</p> <p>исторические оконные проемы, в том числе заложенные – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, термальные), местоположение, габариты;</p> <p>оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – ниши, в том числе уплощенные, с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами, веерным рустом и веерными замковыми камнями; в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах, ложная</p>	   
--	--	--	--

		<p>балюстрада в подоконных пространствах;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>балюстрадное ограждение центральных лож ризалитов в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами);</p> <p>профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальные подоконные тяги, междуэтажные горизонтальные тяги, триглифный фриз;</p> <p>венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами;</p> <p>аттиковая стенка над венчающим карнизом.</p> <p>Дворовые фасады:</p> <p>Материал и характер отделки фасада: гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	  
--	--	---	--

		<p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы, в том числе заложенные – конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, термальные), местоположение, габариты;</p> <p>профилированные тяги и карнизы, в том числе профилированный карниз над уровнем 3-го этажа.</p>	  
--	--	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 06.06.2016 №10-224 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.06.2016

окуд

№ 10-224

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальником управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 06.06.2016 № 10-224

Предмет охраны объекта регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый пер., 2а, лит. А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Торгового переулка;	 <p>Торговый переулок 70</p>
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты пятиэтажного с мансардным этажом, на подвалах здания, сложного в плане, выходящего фасадами на Торговый переулок и во двор; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	

		<p>воротный проезд в восточной части корпуса, выходящего на Торговый пер. – историческое местоположение, конфигурация (полуциркульный), габариты;</p> <p>воротный проезд в западной части фасада по Торговому пер.– историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>плоские перекрытия воротных проездов;</p> <p>овальный купольный свод в парадном вестибюле (помещение 1-Н(41));</p> <p>крестовые своды в Актовом зале (помещение 1-Н(142));</p> <p>сомкнутый свод над лестничной площадкой 4-го этажа (помещение 1-Н(148));</p>	  

		<p>коробовый свод с врезанными прямоугольными световыми фонарями (в настоящее время заложены) в помещении 1-Н(171);</p> <p>исторические лестницы, в том числе: трехмаршевая межэтажная парадная лестница, в восточной части здания – с известняковыми ступенями и коваными кольцами для ковродержателей, металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки, горизонтальные тяги с поясами овальных сегментов), с деревянными поручнями, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка (в настоящий момент скрыта поздним покрытием);</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница 1 ЛК, в западной части здания – с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, с деревянными поручнями, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка;</p>	   
--	--	---	---

		<p>трехмаршевая межэтажная лестница 2 ЛК, в восточной части здания – с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, с деревянными поручнями, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка;</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница 3 ЛК, в восточной части здания – с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка;</p> <p>одномаршевая межстенная лестница с гранитными ступенями в помещении парадного вестибюля (1-Н(41));</p> <p>две колонны тосканского ордера в парадном вестибюле (помещение 1-Н(41));</p>	   
--	--	--	--

		<p>пятнадцать колонн дорического ордера в помещении Актового зала (1-Н(142));</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещения Актового зала (1-Н(142));</p>	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах неоклассики, выполненное по проекту А.А. Бернардацци в 1914-1916 годах;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка, полосовый руст 1-2-го этажей;</p>	

		<p>оформление воротного проезда в восточной части корпуса, выходящего на Торговый пер. – веерный руст;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного и 1-5-го этажей фасада, обращенного во двор домов 1 по площади Ломоносова и 5 по ул. Ломоносова – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, термальные), габариты, оформление (трехчастные замковые камни, полуциркульные архивольты с профилированными импостами, прямые сандрики на фигурных кронштейнах, полуциркульные ниши с кессонами внутри);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;</p>	     
--	--	--	--

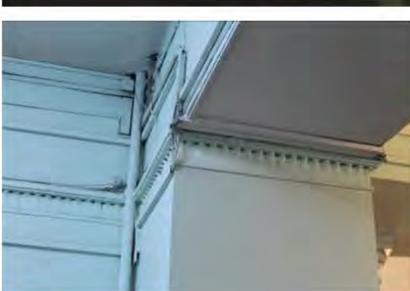
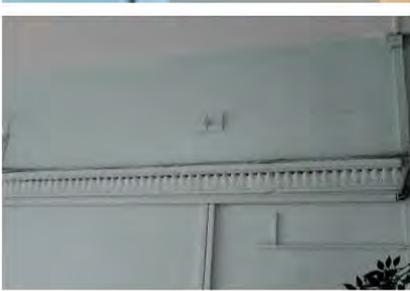
7

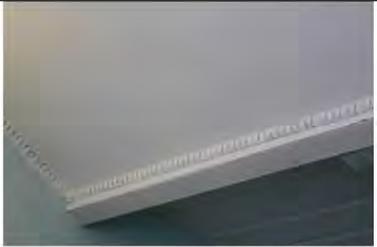
		<p>оформление входных проемов – треугольный и прямой сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах;</p> <p>пилястры тосканского ордера в уровне 2-3-го этажей и в уровне 5-го этажа в межколонных пространствах;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>раскрепованный антаблемент между 3-м и 4-м этажами: профилированный карниз с поясом модульонов, фриз с триглифами, архитрав с гуттами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	      
--	--	---	---

		<p>фасад здания, выходящий на Торговый переулок;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, термальные), габариты, оформление (трехчастные замковые камни, полуциркульные архивольты, профилированные наличники, треугольные сандрики на фигурных кронштейнах, прямоугольные подоконные блоки, балюстрадное ограждение с гладкими опорными столбиками);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;</p> <p>оформление входного проема – треугольный сандрик на фигурных орнаментированных кронштейнах;</p> <p>пильстры тосканского ордера в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p>	       
--	--	---	--

		<p>венчающий раскрепованный антаблемент: профилированный карниз с поясом модульонов, фриз с триглифами, архитрав с гуттами;</p> <p>ступенчатая аттиковая стенка над центральной частью фасада; треугольный фронтон с прямоугольной аттиковой стенкой над юго-западным углом фасада;</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного и 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, термальные), оформление (полуциркульные архивольты), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;</p>	   
--	--	---	--

		<p>пилястры тосканского ордера в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	    
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление тамбура парадного вестибюля (помещение 1-Н(41): венчающий профилированный карниз с поясом растительного орнамента; профилированные тяги над входным проемом, оформленным деревянным профилированным наличником;</p>	

		<p>оформление потолка – овальная филенка по центру, профилированная тяга по периметру; в верхних частях стен – профилированный карниз;</p> <p>тип покрытия пола – наливная мраморная крошка;</p> <p>оформление потолка прямоугольной части вестибюля: профилированная тяга по периметру; в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников;</p> <p>стены лестничных площадок парадной лестницы оформлены поясом растительного орнамента;</p>	    
--	--	--	---

		<p>потолки лестничных маршей оформлены поясами иоников по периметру;</p> <p>оформление свода лестничной площадки 4-го этажа (помещение 1-Н(148) – профилированный карниз с поясами растительного орнамента, модульонов, иоников и «бус»);</p> <p>оформление входных проемов на лестничной площадке 4-го этажа (в помещении Актового зала (1-Н(143) и помещении 1-Н(151): полуциркульный архивольты с профилированными импостами, декорированными поясами растительного орнамента;</p> <p>материал и рисунок полусветлых филленчатых дверных заполнений фрамуг;</p>	    
--	--	--	---

		<p>оформление сводов арок Актового зала (помещение 1-Н(143): два пояса кессонов;</p> <p>в пятах сводов – профилированный карниз с профилированной тягой;</p> <p>оформление торцевой стены – ниши с полуциркульным завершением, лопатки;</p> <p>оконные ниши с полуциркульным завершением – в продольных стенах помещения;</p>	     
--	--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 20.06.2023 №464-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

20.06.2023

№ 464-рп

Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30 (лит. А и Б), 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 16.05.2022 № 305-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от **20.06.2023** № **464-пр**

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,
 18-19,20,21, 22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А и Б), 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,
 46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение корпусов в структуре комплекса.	

I. Корпус 1			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>сплошная линия застройки, идущая вдоль Садовой улицы, прерывается по оси Банковского переулочка отдельным стоящим корпусом ворот;</p> <p>от ворот до Щукина двора – трехэтажное здание, отворот до Апраксина переулочка и по переулочку – двухэтажное здание; четырехэтажные корпуса, соединенные двухэтажными по ул. Ломоносова;</p> <p>архитектура и композиция фасадов корпуса: трехэтажное здание с торговыми лавками и открытыми галереями первого этажа вдоль уличного и дворового фасадов;</p> <p>примыкающая к Щукину двору северная половина корпуса прорезана одноэтажными сквозными проходами с шагом через две торговые лавки; историческая конфигурация и уклон крыши*;</p> <p>* изменены в результате надстройки четвертого этажа и мансарды с надворной стороны в начале XX в., изменения формы купола в середине XX в.</p> <p>местоположение и габариты исторических проездных арок.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные);</p> <p>исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками подвала, 1-го и 2-го этажа;</p> <p>исторические перекрытия по металлическим балкам (пруссские своды) 2-4 этажей; исторические плоские перекрытия 2-4 этажей;</p> <p>местоположение и композиция исторических лестниц; прямки спусков в подвал, лестницы галерей на лицевых фасадах, внутренние лестницы*;</p> <p>* у деревянных лестниц и лестниц 2-й половины XX в. подлежат охране только местоположение и габариты.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; уличный фасад: первый этаж - аркада и рустованная отделка стены, второй этаж - высокие прямоугольные окна под прямыми сандриками, третий этаж - небольшие окна, имеющие лучковые перемычки.);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка, каменная облицовка цоколя и пола галерей);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили и тяги);</p> <p>исторические вид материала и система кладки облицовки цоколя;</p> <p>исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа (воссоздана в 2007 г.); исторические архитектурно-решение и вид материала металлического балкона;</p> <p>историческое столярное заполнение дверных и оконных проемов; местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон.</p> <p>металлические конструкции фасадов (балконные решетки, металлические ограждения галереи 2 этажа, ворота в проездных арках); объемно-пространственное решение и декор галерей лицевых фасадов 1 этажа; объемно-пространственное решение и декор галерей дворовых фасадов 2 этажа.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>элементы архитектурного декора интерьеров XIX – нач. XX вв.</p>	

II. Корпус 2			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса (сохранились габариты 1860-х – 1910-х гг.);</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические металлические колонны (12 шт.), поддерживающие своды в шести помещениях;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками в подвале и пологие крестовые своды 1-го этажа;</p> <p>местоположение и композиция исторических лестниц: три двухмаршевые с 1-го по 3-й эт., одна трехмаршевая с 1-го по 2-й эт.;</p> <p>исторические конструкции и вид материала лестниц – каменных по металлическим косоурам: три двухмаршевые с 1-го по 3-й эт., одна трехмаршевая с 1-го по 2-й эт.;</p>	

		исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектоника и архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных)*;</p> <p>* композиция проемов сохранилась в историческом виде (незначительное число проемов заложено в виде ниш);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов;</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, руст, замковые камни);</p> <p>вид материала и система кладки облицовки цоколя (известняковый камень).</p>	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	<p>декор интерьеров (штукатурные профили) вестибюль лестницы Л-3; оформление плафона помещения Л-3 (1) – профилированные тяги ребер сводов;</p> <p>оформление стен помещения Л-3(1) – профилированные филенки с полуциркульным завершением;</p> <p>оформление поля арки помещения Л-3 (1) – профилированные филенки;</p> <p>дверной проем – местоположение (в помещении Л-3(2), конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема тамбура – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с двумя остекленными нестворными частями, остекленная фрамуга с пологим завершением).</p>	 

		<p>оформление (нижняя часть створок – глухая с профилированными филенками), вид покрытия (краска), цвет (белый);</p> <p>оформление плафона вестибюля – профилированные тяги ребер сводов;</p> <p>оформление стен вестибюля – профилированные филенки с полуциркульным завершением;</p> <p>покрытие пола вестибюля – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок (геометрический), цвет (бордовый, бежевый, черный);</p> <p>дверной проем вестибюля – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема вестибюля – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с двумя остекленными нестворными частями, с остекленной фрамугой с полуциркульным завершением), оформление (нижняя часть створок – глухая, с профилированными филенками);</p>	    
--	--	---	--

7

		<p>оформление стен лестницы - профилированные треугольные угловыми раскреповками;</p> <p>помещение 8-Н(1), площадью 24,8 кв.м: оформление стен – профилированные штукатурные треугольные филенки, с полуциркульным завершением, две филенчатые пилястры с базой и сложным растительным орнаментом в капителях;</p> <p>оформление потолка – периметральный профилированный фриз с поясом дентикул;</p> <p>оформление поля арки – профилированные филенки;</p> <p>дверной проем – местоположение (в помещении 8-Н(1), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p>	
--	--	--	--

8

		<p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с остекленной полуциркульной фрамугой), оформление (нижняя часть створок глухая, с рисунком в стиле модерн; фрамуга – рисунок расстекловки в виде трельяжной сетки); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник);</p> <p>оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник);</p> <p>помещение 8-Н(28), площадью 19,5 кв.м: оформление потолка - периметральная падуга с лепной композицией из листьев аканта, пальметт и цветов лотоса;</p> <p>помещение 8-Н(26), площадью 65,5 кв.м: оформление дверного проема – прямой сандрик, декорированный фризом иоников на двух кронштейнах с акантовыми листьями;</p> <p>помещение 8-Н(38), площадью 62,7 кв.м: заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;</p> <p>арочный проем – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; оформление поля арки – профилированные тяги; оформление стен – периметральный профилированный карниз с поясом дентикул, гладкий фриз, 10 уплощенных филленчатых пилластр с базами и сложным растительным орнаментом в капителях, профилированные треугольные филленки;</p>	     
--	--	--	--

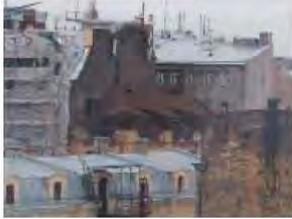
		<p>помещение 8-Н(58), площадью 19,2 кв.м: оформление потолка – лепная центральная розетка прямоугольной формы с растительным рисунком и лентами; угловые композиции из растительного и цветочного орнамента с завитками; периметральная падуга с лепными угловыми композициями из растительного и цветочного рисунка с завитками в виде вазонов; угловые лепные композиции с акантовыми листьями и лиственным рисунком;</p> <p>периметральный фриз с лиственным орнаментом;</p>	
		<p>помещение 8-Н(47), площадью 42,4 кв.м: оформление потолка – периметральный профилированный карниз; профилированная периметральная штукатурная тяга;</p> <p>дверной проем – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с одной остекленной нестворной частью, с остекленной фрамугой с пологим завершением), оформление (нижняя часть створок – глухая с профилированными филенками), вид покрытия (краска), цвет (коричневый); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник);</p>	

10

		<p>помещение 6-Н(3): оформление потолка – профилированная периметральная тяга, падуга;</p> <p>помещение 6-Н(5): оформление потолка - профилированная периметральная тяга, падуга;</p> <p>помещение 6-Н(6), площадью 3,34 кв.м: оформление потолка – периметральный фриз из иоников;</p> <p>помещения 4-Н(12), площадью 23,6 кв.м, 4-Н(14), площадью 41,0 кв.м, 4-Н(15), площадью 60,1 кв.м, 1-Н(7), площадью 62,18 кв.м, 1-Н(6), площадью 61,4, 1-Н(5), площадью 62,2 кв.м: колонны – количество (двенадцать), вид материала (металл), техника исполнения (литье), оформление (капители, каннелированные стволы с фризами из растительного и листовного орнамента).</p>	
--	--	---	--

III Корпус. 3.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (за исключением дворового крыла); исторические сводчатые перекрытия подвала и 1-го этажа: коробовые с распалубками; в восточной части уличного фасада бочарные, опирающиеся на два ряда столбов в центре корпуса;</p> <p>местоположение и композиция исторических лестниц: две каменные двухмаршевые с 1-го на 5-й эт. (Л12, Л13), металлическая из подвала на 1-й этаж (Л14);</p> <p>вид материала и конструкция исторических лестниц: две каменные двухмаршевые с 1-го на 5-й эт. (Л12, Л13);</p> <p>исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок: одного марша и площадки каменной лестницы Л12 на 5-й эт.; металлической лестницы Л14 из подвала на 1-й эт.</p>	

12

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов фасадов;</p> <p>отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; местоположение и габариты мансардных окон 4-х этажной юго-восточной части корпуса, уличного и части 2-эт. дворового фасада;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов; (штукатурные профили, лопатки, рустованные лопатки, замковые камни, филенки);</p> <p>вид материала и система кладки облицовки цоколя (известняковый камень) со стороны уличного фасада;</p> <p>исторический рисунок расстекловки трехчастных оконных заполнений 4-этажной юго-восточной части корпуса;</p> <p>исторические гребни кровельного ограждения.</p>	
IV. Корпус 4.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза;</p>	 
2		<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия – «сводики» по металлическим балкам в пределах 1-2 этажей северо-западной части корпуса;</p>	

		<p>местоположение и конструкции исторических каменных лестниц: лестницы юго-восточной части с 1-го по 5-й этаж, северо-западной – с 1-го на 2-й этаж;</p> <p>исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	внутренняя планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса: местоположение и габариты дверных и оконных проемов фасадов; отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, фактура, декоративный орнамент лопаток юго-вост. части, угловая лопатка, штукатурные профили северо-западной части);</p> <p>исторический рисунок расстекловкоконных заполнений юго-восточной части корпуса.</p>	

V. Корпус 5.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены – наружные;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия – 4-й этаж.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>историческое местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>местоположение и габариты мансардных окон;</p> <p>историческое столбяное заполнение оконных проемов 2-го, 3-го и мансардного этажей со стороны Графского проезда;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки);</p> <p>металлические наружные ажурные решетки на окнах 1-го этажа – 2 шт.</p>	  

VI. Корпус 6.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем между корпусами №5 и №6;</p> <p>исторические местоположение и габариты пассажа между корпусами №№ 6 и 5;</p> <p>исторические конфигурация и уклон крыши.</p>	   
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые своды с распалубками 1-го этажа;</p> <p>полуциркульные кирпичные арки, объединяющие фасады соседних корпусов №№ 5 и 6.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура подвала и 1-го этажа.	

16

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркулярной кирпичной аркой, объединяющей корпуса №5 и №6;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки); исторические конструкции и перекрытия пассажа.</p>	 
VII. Корпус 7.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение;</p> <p>исторические конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия – коробовые с распалубками 1-го этажа;</p> <p>местоположение и габариты исторической металлической лестницы;</p> <p>вид материала и конструкция исторической металлической лестницы;</p> <p>ажурные металлические подступенки исторической лестницы.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура.	

17

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки).</p>	
VIII. Корпус 8 (западный).			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпусов с пассажами* вдоль боковых фасадов;</p> <p>* пассажи – аналогичные пассажам корпуса № 7</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа; в капитальных стенах корпус сохранил историческое членение на 6 лавок.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажами с корп. №№7 и 8 (восточный);</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, лепной декор).</p>	

IX. Корпус 8 (восточный).			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами* вдоль продольных фасадов;</p> <p>* пассаж со стороны корпуса №10 учтен в корпусе № 10</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажами с корпусами №№ 8 (западный) и 10;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки);</p> <p>историческое местоположение пассажей вдоль боковых фасадов между корпусами №№ 8 и 10.</p>	

X. Корпус 10.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем между корпусами №№8 (восточный) и 10;</p> <p>исторические местоположение и габариты двухсветного пассажа между корпусами №№10 и 8 (восточный);</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажем с корпусом № 8 (восточный); местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); историческое архитектурное решение и вид материала пассажа между корпусами №№10 и 8 (восточный); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>историческое архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.</p>	

XI. Корпус 11.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем* между корпусами №11 и №12;</p> <p>* пассаж учтен со стороны корпуса №12;</p> <p>исторические конфигурация и уклон крыши;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа;</p> <p>местоположение и габариты исторической лестницы – одномаршевая 1900-х гг. с 1-го этажа на мансарду;</p> <p>вид материала и конструкция исторической металлической лестницы с 3-го на 4-й этаж;</p> <p>ажурные чугунные подступенки марша исторической лестницы с 3-го на 4-й этаж;</p> <p>кованые металлические ограждения марша с 1-го на 2-й этаж и площадки 2-го этажа.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	Историческая планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественно решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркулярной кирпичной аркой*, объединяющей корпуса №11 и №12;</p> <p>* арка учтена в корпусе №12</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых);</p>	

		<p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки).</p>	
XII. Корпус 12.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами* вдоль боковых фасадов;</p> <p>* пассаж со стороны корпуса № 13 учтен в корпусе № 13</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа;</p> <p>полуциркульные кирпичные арки, перекрывающие проход между корпусами №11 и №12.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркульными кирпичными арками, объединяющими соседние корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p>	

		система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые пилястры).	
XIII. Корпус 13.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами вдоль боковых фасадов (между соседними корпусами №12 и №14); исторические конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах 1-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркульными кирпичными арками, объединяющими соседние корпуса №№12, 13, 14;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов:</p> <p>штукатурные профили, угловые пилястры, сандрики над окнами, плоский рельеф растительного рисунка на фронтоне кон. XIX – нач. XX вв.;</p> <p>исторические местоположение и габариты пассажей вдоль боковых фасадов корпуса и металлической галереи 1-го этажа;</p>	 

		<p>исторические вид материала и архитектурное решение галереи 1-го этажа;</p> <p>полукруглые кирпичные арки, объединяющие фасады соседних корпусов №№12, 13, 14.</p>	
XIV. Корпус 14.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>исторический уклон крыши (конфигурация мансарды искажена в конце XX века).</p>	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые пилястры);</p> <p>исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>исторические архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа.</p>	

XV. Корпус 15.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>местоположение исторического арочного прохода;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены в уровне подвала, 1-го и 2-го этажей;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа;</p> <p>местоположение и композиция исторических лестниц: 2-х каменных – Л2 – двухмаршевой и Л1 – одномаршевой с 1-го по 4-й этажи, и Л3 – металлической – со 2-го на 3-й этаж; конструкция и вид материала исторических лестниц: каменной Л1 – одномаршевой с 1-го на 4-й этаж; Л3 – металлической – со 2-го на 3-й этаж;</p> <p>чугунные ажурные подступенки и ограждения металлической лестницы.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне 1-го этажа.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили);</p> <p>исторические местоположение и габариты двухъярусной металлической галереи вдоль юго-западного фасада (со стороны площади и Чернышова проезда);</p> <p>исторические вид материала и архитектурное решение двухъярусной металлической галереи.</p>	 
XVI. Корпус 17.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые конструкции перекрытий – кирпичные пологие коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа;</p> <p>местоположение и габариты исторических лестниц: каменные одномаршевые с 1-го на 2-й этаж, металлические и деревянные одномаршевые со 2-го этажа на мансарду;</p>	

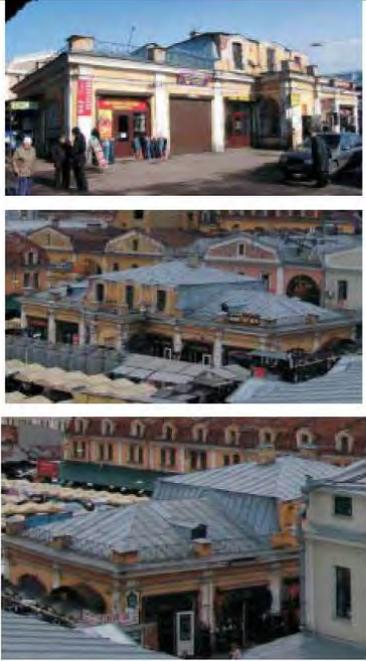
26

		<p>вид материала, конструкции и декор исторических лестниц: каменные одномаршевые с 1-го на 2-й этаж;</p> <p>исторические спаренные приямки спуска в подвал с известняковыми ступенями и треугольной верхней площадкой.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки);</p> <p>исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>исторические архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа;</p> <p>исторические чугунные литые стойки круглого и квадратного сечения с капителями и базами галереи 1-го этажа.</p>	 
XVII. Корпус 18-19.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственная композиция корпусов с центральным пассажем и поперечным сквозным проходом по центральной оси корпусов;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 

			
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые конструкции перекрытий: кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа;</p> <p>местоположение и композиция исторических лестниц: каменная трехмаршевая с 1-го на 2-й этаж и одномаршевая металлическая с 1-го этажа до мансарды;</p> <p>историческое ограждение металлической лестницы – 1 лестничный марш с 3-го на 4-й этаж.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне 1 и 2 этажей.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпусов, объединенных двухсветной галереей;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, руст, филенки, замковые камни, профилированный архивольт поперечного прохода);</p>	

		<p>местоположение и исторические габариты двухсветного центрального пассажа и поперечного прохода по центральной оси корпусов;</p> <p>историческая металлическая конструкция остекленной крыши пассажа;</p> <p>исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи первого этажа;</p> <p>исторические чугунные литые стойки круглого сечения с капителями и базами галереи 1-го этажа – 7 шт.</p>	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	архитектурный декор интерьеров пассажа (штукатурные профили).	 
XVIII. Корпус 20			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 

2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа;</p> <p>местоположение и композиция исторических лестниц: входы в подвал, три одномаршевые лестницы на всю высоту здания;</p> <p>исторические конструкции, вид материала и декор одномаршевых лестниц: каменная с 1-го этажа до 5-го этажа, каменная с 1-го до 2-го этажа.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	элементы архитектурного декора интерьера: на 1-м этаже чугунные литые колонны дорического ордера 1860-х гг. (5 шт. – две пары свободно стоящих, одна колонна частично встроена в стену).	
XIX. Корпус № 21.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;	

		<p>исторические конфигурация и уклон крыши</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам подвала и 1-го этажа:</p> <p>местоположение и композиция исторических лестниц:</p> <p>центральная металлическая двухмаршевая на мезонин, каменная одномаршевая в подвал;</p> <p>вид материала и конструкция исторических лестниц:</p>	

		<p>металлическая двухмаршевая на мезонин;</p> <p>чугунные литые ажурные подступенки и ограждение металлической лестницы.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, венчающий антаблемент, плоские лопатки, тумбы кровельного ограждения).</p>	 
XX. Корпус 22.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;	 

		исторические конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>историческая конструкция, вид материала и декор металлической галереи 1-го этажа вдоль северо-восточного фасада (со стороны Ягодной площади);</p> <p>чугунные литые стойки круглого сечения с капителями и базами в металлической галерее 1-го эт. со стороны северо-восточного фасада (13 шт.);</p> <p>исторические сводчатые перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам 1-го этажа;</p> <p>местоположение и композиция исторических лестниц; приемки спусков в подвал со стороны северо-восточного фасада.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	

XXI. Корпус 23.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные);</p> <p>исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	
XXII. Корпус 24.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	

		<p>исторические конфигурация и уклон крыши юго-восточной части корпуса.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные);</p> <p>исторические сводчатые перекрытия 1-го этажа;</p> <p>местоположение и габариты исторической лестницы: каменная одномаршевая начала XX века;</p> <p>вид материала и конструкция исторической лестницы: каменная одномаршевая начала XX века;</p> <p>историческое металлическое ограждение каменной одномаршевой лестницы;</p> <p>исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.</p>	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, плоские лопатки, подоконные филенки).</p>	

XXIII. Корпус 26.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши (по сохранившимся торцевым брандмауэрным стенкам).</p>	 <p>The top photo shows a street-level view of the building's corner with a mansard roof and a blue awning. The middle photo shows a similar view from a different angle. The bottom photo is an aerial view of the building's roof, highlighting the mansard structure and the gable end.</p>
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>историческое местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных);</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты мансардных окон;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	 <p>The photo shows a street-level view of the building's facade, featuring a mansard roof, a blue awning, and a sign for 'Альбомы'.</p>

XXIV. Корпус 27.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза.	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные);</p> <p>местоположение исторической каменной одномаршевой лестницы 1900-х гг.;</p> <p>вид материала и конструкция исторических лестниц;</p> <p>исторические металлические решетки ограждения лестничных маршей и площадок.</p>	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса в уровне 1-го и 2-го этажей;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки).</p>	 

			
XXV. Корпус 28.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки).	  

XXVI. Корпус 29.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение и архитектурное решение металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам подвала и 1-го этажа;</p> <p>местоположение, композиция исторической лестницы: каменная двухмаршевая по металлическим косоурам;</p> <p>исторические конструкции, вид материала и декор лестницы: каменная двухмаршевая по металлическим косоурам;</p> <p>исторические металлические кованые ажурные ограждения лестничных маршей.</p>	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах – деление на две части.	

39

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных);</p> <p>исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы декора фасадов (штукатурные профили, лопатки).</p>	
XXVII. Корпус 30.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических проемов фасадов (в т.ч. заложенных);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон юго-восточной двухэтажной части корпуса;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки).</p>	 
XXVIII. Корпус 31.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши северо-западной (трехэтажной с мансардой) части корпуса.</p>	

2	Конструктивная система:	<p>исторические металлические колонны, поддерживающие перекрытия в юго-восточной части корпуса: по 3 колонны на 1-м, 2-м и 3-м этажах;</p> <p>архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: двух каменных трехмаршевых;</p>	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты (отметки высоты и габариты ширины для оконных проемов 1-го этажа) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложённых);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки).</p>	

XXIX. Корпус 32.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>архитектурно-художественное решение и вид материала лестниц: каменных двухмаршевой (по центру корпуса) и трехмаршевой с 1-го по 4-й этаж;</p> <p>историческое чугунное ажурное ограждение лестничного марша двухмаршевой лестницы с 1-го на 2-й этаж.</p>	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины)</p> <p>исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	

XXX. Корпус 33.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	историческое местоположение и архитектурное решение металлической галереи 1-го этажа.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, русты, угловые лопатки).	 
XXXI. Корпус 35.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	

43

2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов в уровне 3-х этажей (штукатурные профили, рустованные лопатки, филенки, оконные наличники, сандрики).</p>	
XXXII. Корпус 36.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>местоположение и исторические габариты металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>исторические архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, ниши под окнами).</p>	

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственная композиция корпусов с центральным пассажем и боковыми открытыми галереями.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпусов, объединенных пассажем и галереями 1-го этажа</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка).</p>	
XXXIV. Корпус 39.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, филенки, угловые лопатки).</p>	

XXXV. Корпус 40.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>металлические колонны в лестничной клетке 3-го этажа и в помещении 5-го этажа;</p> <p>архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: две каменные трехмаршевые;</p>	

46

		<p>металлические ограждения лестничных маршей и площадок: лестницы Л1- в стиле эклектики, Л2- в стиле модерн.</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические трехчастные столярные заполнения оконных проемов с резными импостами в центральной части северного фасада;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, филенки, рустованное обрамление окон центральной части).</p>	  

			
XXXVI. Корпус 41.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши в южном (4-этажном) крыле корпуса.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка).	  
XXXVII. Корпус 42.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	

48

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц; две трехмаршевые каменные на всю высоту здания;</p> <p>металлические ограждения лестничных маршей и площадок двух трехмаршевых каменных лестниц на всю высоту здания.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, рустованные лопатки, филенки);</p> <p>исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов.</p>	

XXXVIII. Корпус 43.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>исторические конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (венчающий карниз и профилированные ниши на аттиковых стенках мансарды).</p>	
XXXIX. Корпус 44.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p>	

		система архитектурного декора фасадов (венчающий карниз и профилированные ниши на аттиковых стенках мансарды).	
XL. Корпус 45.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	 
2	Конструктивная система:	исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, филенки). местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);	 

XLI. Корпус 46.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические металлические ограждения лестниц и лестничных площадок.	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов; исторический рисунок расстекловки заполнений оконных и дверных проемов фасадов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, замковые камни, лопатки).	
XLII. Корпус 47.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса до существующего карниза.	

52

2	Конструктивная система:	<p>историческая металлическая галерея 1-го этажа: местоположение, габариты, вид материала, конструкция, декор;</p> <p>исторические металлические колонны и стойки галерей 1-го этажа с базами и капителями.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка).</p>	
XLIII. Корпус 48.			
	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	
XLIV. Корпус 49.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>исторические конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	историческое металлическое кованое ограждение двухмаршевой каменной лестницы по всей высоте здания.	

			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>историческая система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, рустовка, пилястры с капителями, замковые камни, консоли эркера).</p>	  
XLV. Корпус 50.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>исторические конфигурация и уклон крыши.</p>	

54

2	Конструктивная система:	<p>архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: двух каменных одномаршевых со 2-го этажа на чердак;</p> <p>историческое металлическое кованое ограждение лестничной площадки 2-го этажа.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, габариты (для окон 1-го этажа-отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	
XLVI. Корпус 51.			
1	Объемно-пространственное решение:	внешние габариты корпуса до венчающего карниза.	
2	Конструктивная система:	исторические металлические ограждения лестниц: двух каменных двухмаршевых.	

			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	
XLVII. Корпус 52.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	

56

2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	
XLVIII. Корпус 53.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *;</p> <p>* искажены в результате надстройки 3-го этажа в советский период.</p>	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	
XLIX. Корпус 54.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *;</p> <p>* исторические габариты частично утрачены в результате пристройки лестничной клетки к южному углу корпуса и замены мансарды аттиковым этажом во время капитального ремонта конца 1990-х г.</p>	

2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, плоские лопатки, ниши под окнами).</p>	
L. Корпус 55.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *;</p> <p>* замена мансардной крыши аттиковым этажом в процессе капитального ремонта конца 1990-х гг.</p>	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	
Ll. Корпус 56.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса до уровня существующего карниза.</p>	

58

2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	
ЛII. Корпус 57.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *;</p> <p>* в середине XX века мансарда заменена полноценным третьим этажом под двускатной крышей.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные – уличного и торцевых фасадов в уровне двух этажей).</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса в уровне первого и второго этажей;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных) в уровне первого и второго этажей;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов в уровне 1-го и 2-го этажей на лицевом и боковом фасадах (штукатурные профили, лопатки).</p>	

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 13.03.2024 №310-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.03.2024№ 310-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Министерство внутренних дел»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», утвержденный КГИОП 28.12.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

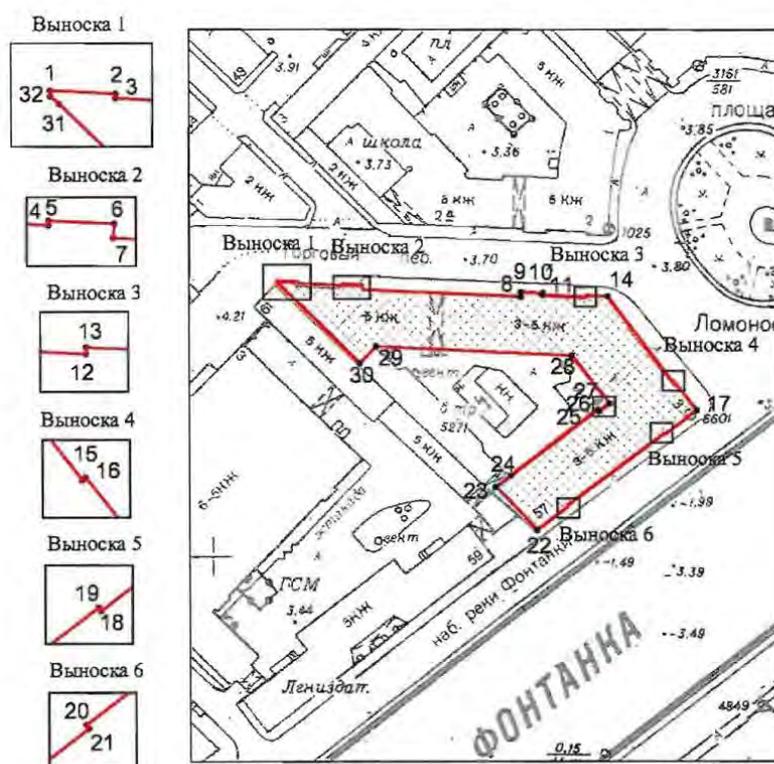
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a final flourish.

С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 310-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Министерство внутренних дел» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  • 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93487.38	114620.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93487.06	114627.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93486.59	114627.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93485.90	114640.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93486.40	114640.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93486.08	114647.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93484.59	114647.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93482.28	114697.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93483.78	114697.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93483.46	114704.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93482.98	114704.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93482.33	114717.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93482.83	114717.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93482.53	114724.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93455.80	114745.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93456.03	114745.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93446.57	114752.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93438.92	114742.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93439.18	114742.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93415.74	114711.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93415.43	114711.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93408.10	114702.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93421.94	114689.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93425.65	114694.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	93446.72	114721.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93446.16	114722.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	93448.69	114725.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	93463.93	114713.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	93466.74	114651.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	93461.49	114646.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	93485.98	114621.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	93486.75	114620.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93487.38	114620.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 310-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная
реки Фонтанки, дом 57, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2024 №961-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.07.2024№ 961-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый пер., 2а, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый пер., 2а, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

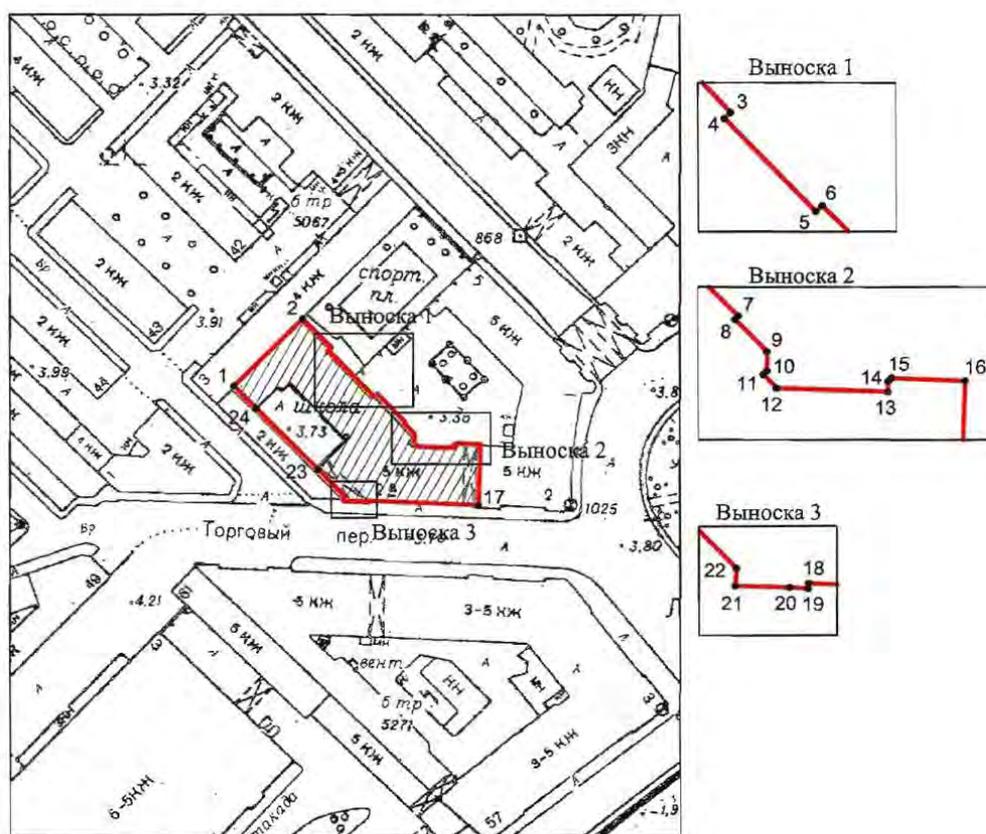


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 18.07.2024 № 961-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый пер., 2а, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93537.01	114630.81	Геодезический метод	0.10	–
2	93556.11	114650.15	Геодезический метод	0.10	–
3	93547.90	114658.14	Геодезический метод	0.10	–
4	93547.05	114657.29	Геодезический метод	0.10	–
5	93534.06	114670.05	Геодезический метод	0.10	–
6	93534.91	114670.91	Геодезический метод	0.10	–
7	93526.86	114678.82	Геодезический метод	0.10	–
8	93526.53	114678.54	Геодезический метод	0.10	–
9	93523.46	114681.49	Геодезический метод	0.10	–
10	93521.64	114681.48	Геодезический метод	0.10	–
11	93521.30	114681.17	Геодезический метод	0.10	–
12	93520.04	114682.37	Геодезический метод	0.10	–
13	93519.70	114692.74	Геодезический метод	0.10	–
14	93520.69	114692.77	Геодезический метод	0.10	–
15	93520.97	114693.07	Геодезический метод	0.10	–
16	93520.72	114699.91	Геодезический метод	0.10	–
17	93503.64	114699.30	Геодезический метод	0.10	–
18	93504.90	114668.29	Геодезический метод	0.10	–
19	93504.39	114668.24	Геодезический метод	0.10	–
20	93504.50	114666.50	Геодезический метод	0.10	–
21	93504.65	114661.45	Геодезический метод	0.10	–
22	93506.33	114661.57	Геодезический метод	0.10	–
23	93513.70	114654.38	Геодезический метод	0.10	–
24	93530.78	114637.10	Геодезический метод	0.10	–
1	93537.01	114630.81	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 18.07.2024 № 961-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Торговый пер., 2а, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

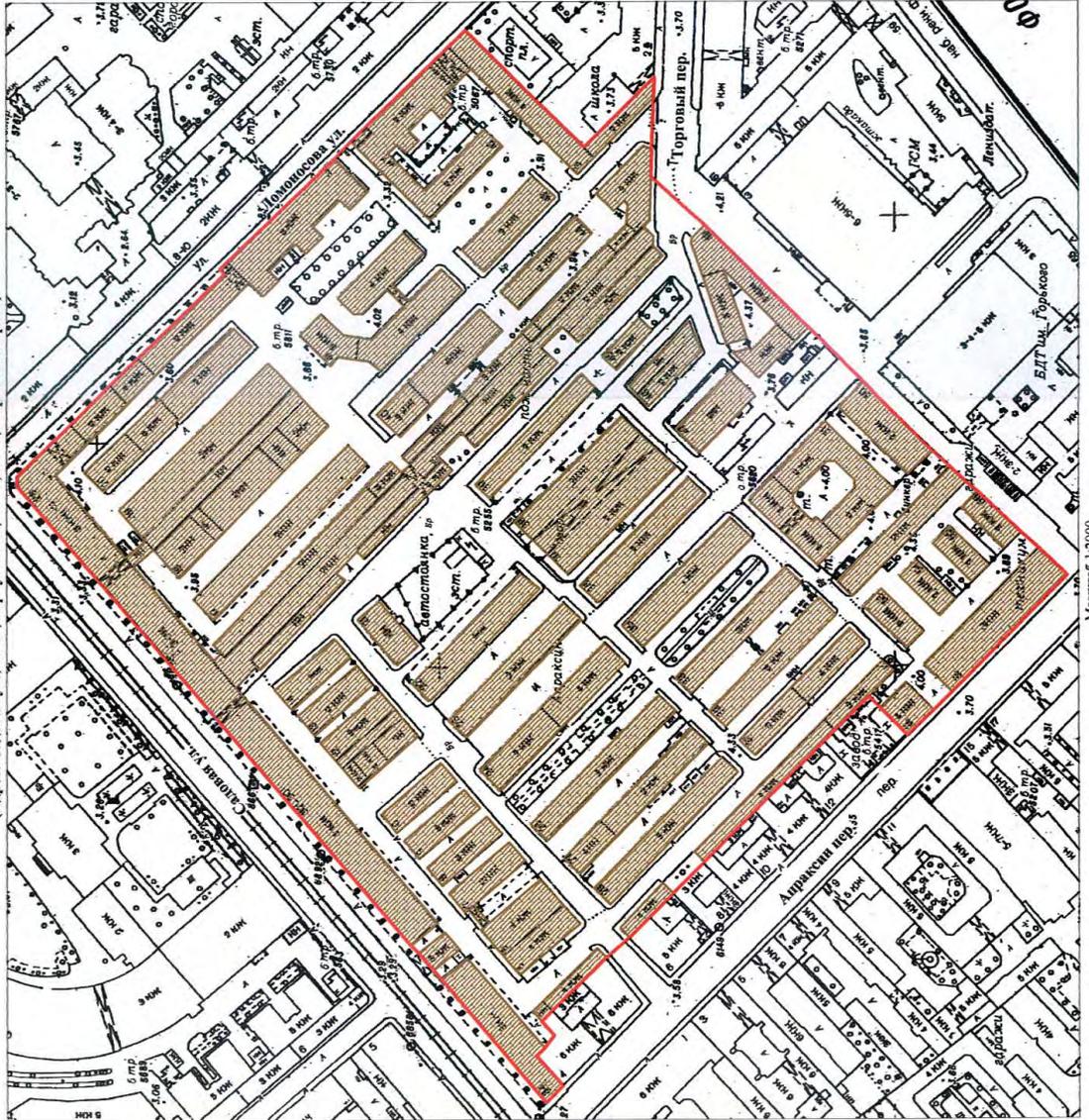
**Копия плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.
Щукиным двором) - комплекс» от 06.07.2005 г.**

ЦТ-Р-0123

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Апраксин двор с Марининским рынком (быв. Шукинским двором)"**

г. Санкт-Петербург, Саловая ул., 28-30; Ломоносова ул., 3-5; Апраксин пер. 2; Торговый пер., 2

(Адрес: Саловая ул., 28-30, корпуса:1-24, 26-33, 35-57, Апраксин пер. 16)



Масштаб 1:2000

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
надзора за объектами культурного
наследия



Б. М. Кариков

6 " ИЮЛЯ 2005

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУЛЬТУРА
ОГРН 1077845035527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 29.06.2016 №40-112 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ИЮН 2016

№ 40-112

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый пер., д. 2а, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Торговый пер., 2а, лит. А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 29 ИЮН 2016 № 40-112

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	9	4	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича построено в
1914-1916 г.г. по проекту архитектора А.А. Бернардацци.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

2E-73730004-0077070002040b

- 2 -

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

2E-73730004-0077070002040b

- 3 -

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

2E-73730004-0077070002040b

- 4 -

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия (в части ремонта прямков и крылец пом. 2-Н; 1-Н, ч.п. 4, 15, 64; 1 ЛК; 3 ЛК), представить на согласование в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (в части ремонта прямков и крылец пом. 2-Н; 1-Н, ч.п. 4, 15, 64; 1 ЛК; 3 ЛК), на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов

2E-73730004-0077070002040b

культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан

2E-73730004-0077070002040b

- 7 -

Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия для граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства осуществляется в соответствии с правилами внутреннего распорядка собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

2E-73730004-0077070002040b

- 8 -

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

2E-73730004-0077070002040b

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

- 10 -

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.06.2016 г. № 10-224.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

2E-73730004-0077070002040b

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

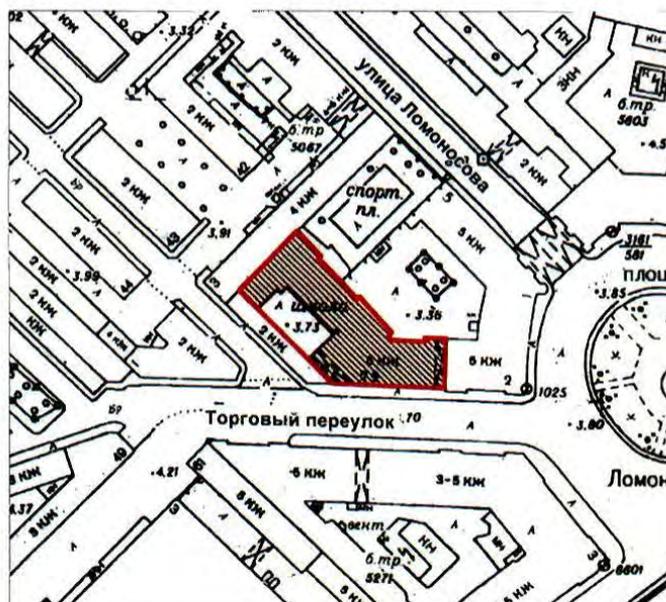
А.А.Разумов

М.П.

"26" октября 2009

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Здание гимназии
им. Наследника цесаревича
Алексея Николаевича"**

г. Санкт-Петербург, Торговый пер., 2а, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП

от 06.06.2016 № 10-224

Предмет охраны объекта регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый пер., 2а, лит. А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Торгового переулка;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты пятиэтажного с мансардным этажом, на подвалах здания, сложного в плане, выходящего фасадами на Торговый переулок и во двор; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	

		<p>воротный проезд в восточной части корпуса, выходящего на Торговый пер. – историческое местоположение, конфигурация (полуциркульный), габариты;</p> <p>воротный проезд в западной части фасада по Торговому пер.– историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>плоские перекрытия воротных проездов;</p> <p>овальный купольный свод в парадном вестибюле (помещение 1-Н(41));</p> <p>крестовые своды в Актовом зале (помещение 1-Н(142));</p> <p>сомкнутый свод над лестничной площадкой 4-го этажа (помещение 1-Н(148));</p>	  

	<p>коробовый свод с врезанными прямоугольными световыми фонарями (в настоящее время заложены) в помещении 1-Н(171);</p> <p>исторические лестницы, в том числе: трехмаршевая межэтажная парадная лестница, в восточной части здания – с известняковыми ступенями и коваными кольцами для ковродержателей, металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки, горизонтальные тяги с поясами овальных сегментов), с деревянными поручнями, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка (в настоящий момент скрыта поздним покрытием);</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница 1 ЛК, в западной части здания – с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, с деревянными поручнями, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка;</p>	   
--	---	---

	<p>трехмаршевая межэтажная лестница 2 ЛК, в восточной части здания – с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, с деревянными поручнями, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка;</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница 3 ЛК, в восточной части здания – с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка;</p> <p>одномаршевая межэтажная лестница с гранитными ступенями в помещении парадного вестибюля (1-Н(41));</p> <p>две колонны тосканского ордера в парадном вестибюле (помещение 1-Н(41));</p>	   
--	--	--

		пятнадцать колонн дорического ордера в помещении Актового зала (1-Н(142);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещения Актового зала (1-Н(142);	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах неоклассики, выполненное по проекту А.А. Бернардацци в 1914-1916 годах;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка, полосовый руст 1-2-го этажей;</p>	  

	<p>оформление воротного проезда в восточной части корпуса, выходящего на Торговый пер. – всерный руст;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного и 1-5-го этажей фасада, обращенного во двор домов 1 по площади Ломоносова и 5 по ул. Ломоносова – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, термальные), габариты, оформление (трехчастные замковые камни, полуциркульные архивольты с профилированными импостами, прямые сандрики на фигурных кронштейнах, полуциркульные ниши с кессонами внутри);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;</p>	     
--	--	--

7

	<p>оформление входных проемов – треугольный и прямой сандрики на фигурных орнаментированных крощтейнах;</p> <p>пилястры тосканского ордера в уровне 2-3-го этажей и в уровне 5-го этажа в межконных пространствах;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>раскрепованный антаблемент между 3-м и 4-м этажами; профилированный карниз с поясом модульонов, фриз с триглифами, архитрав с гуттами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	      
--	--	---

	<p>фасад здания, выходящий на Торговый переулок;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, термальные), габариты, оформление (трехчастные замковые камни, полуциркульные архивольты, профилированные наличники, треугольные сандрики на фигурных кронштейнах, прямоугольные подоконные блоки, балюстрадное ограждение с гладкими опорными столбиками);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;</p> <p>оформление входного проема – треугольный сандрик на фигурных орнаментированных кронштейнах;</p> <p>пилястры тосканского ордера в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p>	      
--	---	--

	<p>венчающий раскрепованный антаблемент: профилированный карниз с поясом модульонов, фриз с триглифами, архитрав с гугтами;</p> <p>ступенчатая аттиковая стенка над центральной частью фасада; треугольный фронтон с прямоугольной аттиковой стенкой над юго-западным углом фасада;</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного и 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, термальные), оформление (полуциркульные архивольты), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;</p>	    
--	---	---

		<p>пилястры тосканского ордера в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	    
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление тамбура парадного вестибюля (помещение 1-Н(41)); венчающий профилированный карниз с поясом растительного орнамента; профилированные тяги над входным проемом, оформленным деревянным профилированным наличником;</p>	

	<p>оформление потолка – овальная филенка по центру, профилированная тяга по периметру; в верхних частях стен – профилированный карниз;</p> <p>тип покрытия пола – наливная мраморная крошка;</p> <p>оформление потолка прямоугольной части вестибюля: профилированная тяга по периметру; в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников;</p> <p>стены лестничных площадок парадной лестницы оформлены поясом растительного орнамента;</p>	    
--	--	---

	<p>потолки лестничных маршей оформлены поясами иоников по периметру;</p> <p>оформление свода лестничной площадки 4-го этажа (помещение 1-Н(148) – профилированный карниз с поясами растительного орнамента, модульонов, иоников и «бус»);</p> <p>оформление входных проемов на лестничной площадке 4-го этажа (в помещение Актового зала (1-Н(143) и помещение 1-Н(151): полуциркульный архивольты с профилированными импостами, декорированными поясами растительного орнамента;</p> <p>материал и рисунок полусветлых филленчатых дверных заполнений фрамуг;</p>	    
--	--	---

	<p>оформление сводов арок Актового зала (помещение 1-Н(143): два пояса кессонов;</p> <p>в пятах сводов – профилированный карниз с профилированной тягой;</p> <p>оформление торцевой стены – ниши с полуциркульным завершением, лопатки;</p> <p>оконные ниши с полуциркульным завершением – в продольных стенах помещения;</p>	     
--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта
культурного наследия регионального значения
"Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича"
Санкт-Петербург, Торговый переулок, д. 2а, лит. А



1. Фрагмент южного фасада.



2. Фрагмент северного фасада.

2



3. Фрагмент дворового фасада.



4. Фрагмент парадного вестибюля.

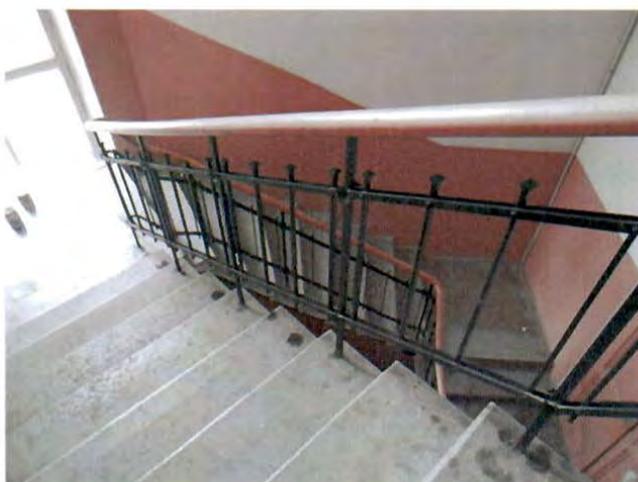


5. Фрагмент интерьера парадной лестницы.

3



6. Актный зал.



7. Фрагмент интерьера служебной лестницы.



8. Фрагмент интерьера в уровне 1-го этажа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения
«Министерство внутренних дел» от 06.05.2024 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510381360006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Министерство внутренних дел

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-1834 гг., 1862 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Министерство внутренних дел"" № 310-рп от 13.03.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение здания: Габариты и конфигурация здания, расположенного на трапециевидном участке, формирующем ансамбль пл. Ломоносова в юго-западной части, включающего лицевые 3-х-этажные с антресолями, на подвалах корпуса, с лицевыми фасадами со стороны наб. р. Фонтанки, пл., Ломоносова и Торгового пер., с воротным проездом с Торгового пер.; крыши – габариты и конфигурация, материал покрытия (листовой металл); воротный проезд – местоположение (в центральной световой оси лицевого фасада со стороны Торгового пер.), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; 2 Конструктивная система здания: исторические (XIX в.) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: система цилиндрических сводов, включая своды с распалубками, своды, опирающиеся на прямоугольные в сечении пилоны; крестовые, в том числе на подпружных арках; коробовые, в том числе с распалубками; ползучие (марши парадных лестниц); исторические лестницы (местоположение, конфигурация, тип, конструкция, габариты), в том числе: трехмаршевая лестница с маршами по ползучим сводам, с лестничными площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, с секциями металлического ограждения из вертикальных орнаментированных прутьев с перехватами, с верхним широким горизонтальным поясом с орнаментом бегущей волны, с поручнями, с внешними поддерживающими элементами в виде консолей с растительным рисунком и с прямоугольными в сечении угловыми столбиками; трехмаршевые лестницы – на пилонах, с маршами по ползучим сводам, с площадками по коробовым с распалубками сводам, межуровневыми площадками по крестовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, в том числе забежными (в северо- западной части корпуса по Торговому пер.) и площадками, с металлическим ограждением между пилонов*; *историческое ограждение не сохранилось; двухмаршевая лестница в восточной части корпуса по Торговому пер. - марши по косоурам, известняковые ступени, металлическое ограждение. 3. Объемно- планировочное решение: Историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно- художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение фасадов в характере классицизма по проекту К.И. Росси; лицевые фасады со стороны пл. Ломоносова и наб. р. Фонтанки, включая западный торцевой фасад корпуса по наб. р. Фонтанки: решены в виде ордерных композиций с заглублёнными центральными лоджиями с полуколоннами и угловыми пилястрами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи, фланкированными двумя боковыми ризалитами. Ниши боковых ризалитов на одну световую ось фланкированы двумя аналогичными полуколоннами. Первый этаж решён как цокольный, обработан рустом; историческое колористическое решение окраски фасадов с выделением цветом декоративных элементов; материал и характер отделки фасадов: гладкая окрашенная штукатурка с разделкой уплощенным квадратным рустом и линейным рустом; материал и характер отделки цоколя – известняк; Дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах с веерным замковым камнем, объединяющие дверные проемы с полуциркульными (термальными) оконными проемами в верхнем ярусе; заполнения дверных проемов – конструкция (створчатые, полусветлые), материал (дерево), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы, в том числе заложенные – конфигурация (прямоугольные, термальные) местоположение, габариты; оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – ниши с полуциркульным завершением, объединяющие оконные проемы двух уровней, оформленные профилированными архивольтами на импостах с веерными замковыми камнями; в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах, ложная балюстрада в подоконных пространствах; оформление оконных проемов боковых ризалитов – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли, объединяющие оконные проемы двух уровней: термальные в уровне 3-го этажа и прямоугольные в уровне 2-го, оформленные треугольными сандриками на кронштейнах и профилированными наличниками; заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; балюстрадное ограждение ниш ризалитов в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами); профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальная подоконная тяга, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами; аттиковая стенка над венчающим карнизом; Лицевой фасад со стороны Торгового пер.: оформлен двумя боковыми ризалитами с заглублёнными центральными лоджиями с полуколоннами и угловыми пилястрами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи. Первый этаж решён как

цокольный, обработан линейным рустом; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая окрашенная штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом; оформление воротного проезда – ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архивольтом, веерным рустом и веерным замковым камнем; дверной проем – ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архивольтом, веерным рустом и веерным замковым камнем; заполнение дверного проема конструкция (двухстворчатое, полусветлое), материал (дерево), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы, в том числе заложенные – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, термальные), местоположение, габариты; оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – ниши, в том числе уплощенные, с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами, веерным рустом и веерными замковыми камнями; в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах, ложная балюстрада в подоконных пространствах; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; балюстрадное ограждение центральных лож ризалитов в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные баясины между опорными тумбами); профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальные подоконные тяги, междуэтажные горизонтальные тяги, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами; аттиковая стенка над венчающим карнизом. Дворовые фасады: Материал и характер отделки фасада: гладкая окрашенная штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы, в том числе заложенные – конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, термальные), местоположение, габариты; профилированные тяги и карнизы, в том числе профилированный карниз над уровнем 3-го этажа.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Министерство внутренних дел" № 591-рп от 14.07.2023 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 14.07.2023 № 591-рп" № 840-рп от 16.10.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

5

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

06 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича» от
02.05.2024 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029420005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.07.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1914-1916 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 29.10.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Торгового переулка; Объемно-пространственное решение: габариты пятиэтажного с мансардным этажом, на подвалах здания, сложного в плане, выходящего фасадами на Торговый переулок и во двор; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; воротный проезд в восточной части корпуса, выходящего на Торговый пер. – историческое местоположение, конфигурация (полуциркульный), габариты; воротный проезд в западной части фасада по Торговому пер. – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; плоские перекрытия воротных проездов; овальный купольный свод в парадном вестибюле (помещение 1-Н(41)); крестовые своды в Актовом зале (помещение 1-Н(142)); сомкнутый свод над лестничной площадкой 4-го этажа (помещение 1-Н(148)); коробовый свод с врезанными прямоугольными световыми фонарями (в настоящее время заложены) в помещении 1-Н(171); исторические лестницы, в том числе: трехмаршевая межэтажная парадная лестница, в восточной части здания – с известняковыми ступенями и коваными кольцами для ковродержателей, металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки, горизонтальные тяги с поясами овальных сегментов), с деревянными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка (в настоящий момент скрыта поздним покрытием); двухмаршевая межэтажная лестница 1 ЛК, в западной части здания – с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, с деревянными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка; трехмаршевая межэтажная лестница 2 ЛК, в восточной части здания – с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, с деревянными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка; двухмаршевая межэтажная лестница 3 ЛК, в восточной части здания – с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка; одномаршевая межэтажная лестница с гранитными ступенями в помещении парадного вестибюля (1-Н(41)); две колонны тосканского ордера в парадном вестибюле (помещение 1-Н(41)); пятнадцать колонн дорического ордера в помещении Актового зала (1-Н(142)); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещения Актового зала (1-Н(142)); Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах неоклассики, выполненное по проекту А.А. Бернардацци в 1914-1916 годах; кокошь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка, полосовый руст 1-2-го этажей; оформление воротного проезда в восточной части корпуса, выходящего на Торговый пер. – веерный руст; исторические оконные проемы цокольного и 1-5-го этажей фасада, обращенного во двор домов 1 по площади Ломоносова и 5 по ул. Ломоносова – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, термальные), габариты, оформление (трехчастные замковые камни, полуциркульные архивольты с профилированными импостами, прямые сандрики на фигурных кронштейнах, полуциркульные ниши с кессонами внутри); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет; оформление входных проемов – треугольный и прямой сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах; пилястры тосканского ордера в уровне 2- 3-го этажей и в уровне 5-го этажа в межколонных пространствах; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; раскрепованный антаблемент между 3-м и 4-м этажами: профилированный карниз с поясом модульонов, фриз с триглифами, архитрав с гуттами; венчающий профилированный карниз; фасад здания, выходящий на Торговый переулок; исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, термальные), габариты, оформление (трехчастные замковые камни, полуциркульные архивольты, профилированные наличники, треугольные сандрики на фигурных кронштейнах, прямоугольные подоконные блоки, баллострядное ограждение с гладкими опорными столбиками); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет; оформление входного проема – треугольный сандрик на фигурных орнаментированных кронштейнах; пилястры тосканского ордера в уровне 2- 3-го этажей; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий раскрепованный антаблемент: профилированный карниз с поясом модульонов, фриз с триглифами, архитрав с

гуттами; ступенчатая аттиковая стенка над центральной частью фасада; треугольный фронтон с прямоугольной аттиковой стенкой над юго-западным углом фасада; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, термальные), оформление (полуциркульные архивольты), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет; пилястры тосканского ордера в уровне 2- 3-го этажей; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз; 6. Декоративно-художественное оформление интерьеров: оформление тамбура парадного вестибюля (помещение 1-Н(41): венчающий профилированный карниз с поясом растительного орнамента; профилированные тяги над входным проемом, оформленным деревянным профилированным наличником; оформление потолка – овальная филенка по центру, профилированная тяга по периметру; в верхних частях стен – профилированный карниз; тип покрытия пола – наливная мраморная крошка; оформление потолка прямоугольной части вестибюля: профилированная тяга по периметру; в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников; стены лестничных площадок парадной лестницы оформлены поясом растительного орнамента; потолки лестничных маршей оформлены поясами иоников по периметру; оформление свода лестничной площадки 4-го этажа (помещение 1-Н(148) – профилированный карниз с поясами растительного орнамента, модульонов, иоников и «бус»; оформление входных проемов на лестничной площадке 4-го этажа (в помещении Актового зала (1-Н(143) и помещение 1-Н(151): полуциркульный архивольты с профилированными импостами, декорированными поясами растительного орнамента; материал и рисунок полусветлых филенчатых дверных заполнений фрамуг; оформление сводов арок Актового зала (помещение 1-Н(143): два пояса кессонов; в пятах сводов – профилированный карниз с профилированной тягой; оформление торцевой стены – ниши с полуциркульным завершением, лопатки; оконные ниши с полуциркульным завершением – в продольных стенах помещения;

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича" № 10-224 от 06.06.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

5

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

02 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,3738,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,3738,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» от
15.04.2024 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620568970005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Апраксин двор с Маринским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина-конец XVIII в., 1860-1862 гг., 1862-1864 гг.-реконструкция после пожара, 1863-1864 гг., 2-я четв. XIX в., 1860-1900 гг.-перестройки

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А и Б), 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: историческое местоположение корпусов в структуре комплекса. 1. Корпус 1 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; сплошная линия застройки, идущая вдоль Садовой улицы, прерывается по оси Банковского переулка отдельно стоящим корпусом ворот;

от ворот до Щукина двора – трехэтажное здание, от ворот до Апраксина переулка и по переулку – двухэтажное здание; четырехэтажные корпуса, соединенные двухэтажными по ул. Ломоносова; архитектоника и композиция фасадов корпусов: трехэтажное здание с торговыми лавками и открытыми галереями первого этажа вдоль уличного и дворового фасадов; примыкающая к Щукину двору северная половина корпуса прорезана одноэтажными сквозными проходами с шагом через две торговые лавки; историческая конфигурация и уклон крыши*; * изменены в результате надстройки четвертого этажа и мансард с надворной стороны в начале XX в., изменения формы купола в середине XX в. местоположение и габариты исторических проездных арок. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные); исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками подвала, 1-го и 2-го этажа; исторические перекрытия по металлическим балкам (пруссие своды) 2-4 этажей; исторические плоские перекрытия 2-4 этажей; местоположение и композиция исторических лестниц: прямки спусков в подвал, лестницы галерей на лицевых фасадах, внутренние лестницы*; * у деревянных лестниц и лестниц 2-й половины XX в. подлежат охране только местоположение и габариты. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в капитальных стенах. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; уличный фасад: первый этаж - аркада и рустованная отделка стены, второй этаж - высокие прямоугольные окна под прямыми сандриками, третий этаж - небольшие окна, имеющие лучковые перемычки.); вид материала отделки фасадов (штукатурка, каменная облицовка цоколя и пола галерей); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили и тяги); исторические вид материала и система кладки облицовки цоколя; исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа; исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа (воссоздана в 2007 г.); исторические архитектурное решение и вид материала металлического балкона; историческое столярное заполнение дверных и оконных проемов; местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон, металлические конструкции фасадов (балконные решетки, металлические ограждения галереи 2 этажа, ворота в проездных арках); объемно-пространственное решение и декор галерей лицевых фасадов 1 этажа; объемно-пространственное решение и декор галерей дворовых фасадов 2 этажа. 5 Декоративно-художественное решение интерьеров: элементы архитектурного декора интерьеров XIX – нач. XX вв. II. Корпус 2 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса (сохранились габариты 1860-х – 1910-х гг.); историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические металлические колонны (12 шт.), поддерживающие своды в шести помещениях; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками в подвале и пологие крестовые своды 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: три двухмаршевые с 1-го по 3-й эт., одна трехмаршевая с 1-го по 2-й эт.; исторические конструкции и вид материала лестниц – каменных по металлическим косоурам: три двухмаршевые с 1-го по 3-й эт., одна трехмаршевая с 1-го по 2-й эт.; исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок. 3 Объемно- планировочное решение: историческая планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектоника и архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых)*; * композиция проемов сохранилась в историческом виде (незначительное число проемов заложено в виде ниш); вид материала отделки фасадов (штукатурка); отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, руст, замковые камни); вид материала и система кладки облицовки цоколя (известняковый камень). 5 Декоративно-художественное решение интерьеров: декор интерьеров (штукатурные профили) вестибюль лестницы Л-3: оформление плафона помещения Л-3 (1) – профилированные тяги ребер сводов; оформление стен помещения Л-3(1) – профилированные филенки с полуциркульным завершением; оформление поля арки помещения Л-3 (1) – профилированные филенки; дверной проем – местоположение (в помещении Л-3(2), конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема тамбура – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с двумя остекленными нестворными частями, остекленная фрамуга с пологим завершением), оформление (нижняя часть створок – глухая с профилированными филенками), вид покрытия (краска), цвет (белый); оформление плафона вестибюля – профилированные тяги ребер сводов; оформление стен вестибюля – профилированные филенки с полуциркульным завершением; покрытие пола вестибюля – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок

(геометрический), цвет (бордовый, бежевый, черный); дверной проем вестибюля – местоположение, конфигурация (с пологом завершением), габариты; заполнение дверного проема вестибюля – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с двумя остекленными нестворными частями, с остекленной фрамугой с полуциркульным завершением), оформление (нижняя часть створок – глухая, с профилированными филенками); оформление стен лестницы - профилированные треугольные с угловыми раскреповками; помещение 8-Н(1), площадью 24,8 кв.м: оформление стен – профилированные штукатурные треугольные филенки, с полуциркульным завершением, две филенчатые пилястры с базой и сложным растительным орнаментом в капителях; оформление потолка – периметральный профилированный фриз с поясом дентикул; оформление поля арки – профилированные филенки; дверной проем – местоположение (в помещении 8-Н(1), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с остекленной полуциркульной фрамугой), оформление (нижняя часть створок глухая, с рисунком в стиле модерн; фрамуга – рисунок расстекловки в виде трельяжной сетки); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник; помещение 8-Н(28), площадью 19,5 кв.м: оформление потолка - периметральная падуга с лепной композицией из листьев аканта, пальметт и цветов лотоса; помещение 8-Н(26), площадью 65,5 кв.м: оформление дверного проема – прямой сандрик, декорированный фризом иоников на двух кронштейнах с акантовыми листьями; помещение 8-Н(38), площадью 62,7 кв.м; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки; арочный проем – местоположение, конфигурация (с пологом завершением), габариты; оформление поля арки – профилированные тяги; оформление стен – периметральный профилированный карниз с поясом дентикул, гладкий фриз, 10 уплощенных филенчатых пилястр с базами и сложным растительным орнаментом в капителях, профилированные треугольные филенки; помещение 8-Н(58), площадью 19,2 кв.м: оформление потолка – лепная центральная розетка прямоугольной формы с растительным рисунком и лентами; угловые композиции из растительного и цветочного орнамента с завитками; периметральная падуга с лепными угловыми композициями из растительного и цветочного рисунка с завитками в виде вазонов; угловые лепные композиции с акантовыми листьями и лиственным рисунком; периметральный фриз с лиственным орнаментом; помещение 8-Н(47), площадью 42,4 кв.м: оформление потолка – периметральный профилированный карниз; профилированная периметральная штукатурная тяга; дверной проем – местоположение, конфигурация (с пологом завершением), габариты; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с одной остекленной нестворной частью, с остекленной фрамугой с пологом завершением), оформление (нижняя часть створок – глухая с профилированными филенками), вид покрытия (краска), цвет (коричневый); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник); помещение 6-Н(3): оформление потолка – профилированная периметральная тяга, падуга; помещение 6-Н(5): оформление потолка - профилированная периметральная тяга, падуга; помещение 6-Н(6), площадью 3,34 кв.м: оформление потолка – периметральный фриз из иоников; помещения 4-Н(12), площадью 23,6 кв.м, 4-Н(14), площадью 41,0 кв.м, 4-Н(15), площадью 60,1 кв.м, 1-Н(7), площадью 62,18 кв.м, 1-Н(6), площадью 61,4, 1-Н(5), площадью 62,2 кв.м: колонны – количество (двенадцать), вид материала (металл), техника исполнения (литье), оформление (капители, каннелированные стволы с фризами из растительного и лиственного орнамента). III Корпус. 3. 1 Объемно- пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (за исключением дворового крыла); исторические сводчатые перекрытия подвала и 1-го этажа: коробовые с распалубками; в восточной части уличного фасада бочарные, опирающиеся на два ряда столбов в центре корпуса; местоположение и композиция исторических лестниц: две каменные двухмаршевые с 1-го на 5-й эт. (Л2, Л3), металлическая из подвала на 1-й этаж (Л4); вид материала и конструкция исторических лестниц: две каменные двухмаршевые с 1-го на 5-й эт. (Л2, Л3); исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок: одного марша и площадки каменной лестницы Л2 на 5-й эт.; металлической лестницы Л4 из подвала на 1-й эт. 3 Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно- художественное решение (композиция) фасадов корпуса; исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов фасадов; отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; местоположение и габариты мансардных окон 4-х этажной юго-восточной части корпуса, уличного и части 2-эт. дворового фасада; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора

фасадов; (штукатурные профили, лопатки, рустованные лопатки, замковые камни, филенки); вид материала и система кладки облицовки цоколя (известняковый камень) со стороны уличного фасада; исторический рисунок расстекловки трехчастных оконных заполнений 4-этажной юго-восточной части корпуса; исторические тумбы кровельного ограждения. IV. Корпус 4. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза; 2 исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – «сводики» по металлическим балкам в пределах 1-2 этажей северо-западной части корпуса; местоположение и конструкции исторических каменных лестниц: лестницы юго-восточной части с 1-го по 5-й этаж, северо-западной – с 1-го на 2-й этаж; исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок. 3 Объемно-планировочное решение: внутренняя планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса: местоположение и габариты дверных и оконных проемов фасадов; отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, декоративный орнамент лопаток юго-вост. части, угловая лопатка, штукатурные профили северо-западной части); исторический рисунок расстекловки оконных заполнений юго-восточной части корпуса. V. Корпус 5. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены – наружные; исторические сводчатые перекрытия – 4-й этаж. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; историческое местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); местоположение и габариты мансардных окон; историческое столярное заполнение оконных проемов 2-го, 3-го и мансардного этажей со стороны Графского проезда; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); металлические наружные ажурные решетки на окнах 1-го этажа – 2 шт. VI. Корпус 6. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем между корпусами №5 и №6; исторические местоположение и габариты пассажа между корпусами №№ 6 и 5; исторические конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые своды с распалубками 1-го этажа; полуциркульные кирпичные арки, объединяющие фасады соседних корпусов №№ 5 и 6. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура подвала и 1-го этажа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркульной кирпичной аркой, объединяющей корпуса №5 и №6; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки); исторические конструкции и перекрытия пассажа. VII. Корпус 7. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение; исторические конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – коробовые с распалубками 1-го этажа; местоположение и габариты исторической металлической лестницы; вид материала и конструкция исторической металлической лестницы; ажурные металлические подступенки исторической лестницы. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки). VIII. Корпус 8 (западный). 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпусов с пассажами* вдоль боковых фасадов; * пассажи – аналогичные пассажирам корпуса № 7 историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа; в капитальных стенах корпус сохранил историческое членение на 6 лавок. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажирами с корп. №№7 и 8 (восточный); местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов

фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, лепной декор). IX. Корпус 8 (восточный). 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами* вдоль продольных фасадов; * пассаж со стороны корпуса №10 учтен в корпусе № 10 историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажами с корпусами №№ 8 (западный) и 10; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); историческое местоположение пассажей вдоль боковых фасадов между корпусами №№ 8 и 10. X. Корпус 10. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем между корпусами №№8 (восточный) и 10; историческое местоположение и габариты двухсветного пассажа между корпусами №№10 и 8 (восточный); историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажем с корпусом № 8 (восточный); местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); историческое архитектурное решение и вид материала пассажа между корпусами №№10 и 8 (восточный); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа. XI. Корпус 11. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем* между корпусами №11 и №12; * пассаж учтен со стороны корпуса №12; исторические конфигурация и уклон крыши; 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа; местоположение и габариты исторической лестницы – одномаршевая 1900-х гг. с 1-го этажа на мансарду; вид материала и конструкция исторической металлической лестницы с 3-го на 4-й этаж; ажурные чугунные подступенки марша исторической лестницы с 3-го на 4-й этаж; кованые металлические ограждения марша с 1-го на 2-й этаж и площадки 2-го этажа. 3 Объемно-планировочное решение: Историческая планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркулярной кирпичной аркой*, объединяющей корпуса №11 и №12; * арка учтена в корпусе № 12 местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки). XII. Корпус 12. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами* вдоль боковых фасадов; * пассаж со стороны корпуса № 13 учтен в корпусе № 13 историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа; полуциркулярные кирпичные арки, перекрывающие проход между корпусами №11 и №12. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркулярными кирпичными арками, объединяющими соседние корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые пилястры). XIII. Корпус 13. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами вдоль боковых фасадов (между соседними корпусами №12 и №14); исторические конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в капитальных стенах 1-го этажа. 4

Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркульными кирпичными арками, объединяющими соседние корпуса №№12, 13, 14; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов: штукатурные профили, угловые пилястры, сандрики над окнами, плоский рельеф растительного рисунка на фронтоне кон. XIX – нач. XX вв.; исторические местоположение и габариты пассажей вдоль боковых фасадов корпуса и металлической галереи 1-го этажа; исторические вид материала и архитектурное решение галереи 1-го этажа; полуциркульные кирпичные арки, объединяющие фасады соседних корпусов №№12, 13, 14. XIV. Корпус 14. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторический уклон крыши (конфигурация мансарды искажена в конце XX века). 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые пилястры); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа. XV. Корпус 15. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; местоположение исторического арочного прохода; историческая конфигурация и уклон крыши 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены в уровне подвала, 1-го и 2-го этажей; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: 2-х каменных – Л2 – двухмаршевой и Л1 – одномаршевой с 1-го по 4-й этажи, и Л3 – металлической – со 2-го на 3-й этаж; конструкция и вид материала исторических лестниц: каменной Л1 – одномаршевой с 1-го на 4-й этаж; Л3 – металлической – со 2-го на 3-й этаж; чугунные ажурные подступенки и ограждения металлической лестницы. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в уровне 1-го этажа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили); исторические местоположение и габариты двухъярусной металлической галереи вдоль юго-западного фасада (со стороны площади и Чернышова проезда); исторические вид материала и архитектурное решение двухъярусной металлической галереи. XVI. Корпус 17. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые конструкции перекрытий – кирпичные пологие коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и габариты исторических лестниц: каменные одномаршевые с 1-го на 2-й этаж, металлические и деревянные одномаршевые со 2-го этажа на мансарду; вид материала, конструкции и декор исторических лестниц: каменные одномаршевые с 1-го на 2-й этаж; исторические спаренные приямки спуска в подвал с известняковыми ступенями и треугольной верхней площадкой. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в капитальных стенах. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа; исторические чугунные литые стойки круглого и квадратного сечения с капителями и базами галереи 1-го этажа. XVII. Корпус 18-19. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственная композиция корпусов с центральным пассажем и поперечным сквозным проходом по центральной оси корпусов; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые конструкции перекрытий: кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: каменная трехмаршевая с 1-го на 2-й этаж и одномаршевая металлическая с 1-го этажа до мансарды; историческое ограждение

металлической лестницы – 1 лестничный марш с 3-го на 4-й этаж. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в уровне 1 и 2 этажей. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпусов, объединенных двухсветной галереей; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, руст, филенки, замковые камни, профилированный архивольт поперечного прохода); местоположение и исторические габариты двухсветного центрального пассажа и поперечного прохода по центральной оси корпусов; историческая металлическая конструкция остекленной крыши пассажа; исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи первого этажа; исторические чугунные литые стойки круглого сечения с капителями и базами галереи 1-го этажа – 7 шт. 5 Декоративно-художественное решение интерьеров: архитектурный декор интерьеров пассажа (штукатурные профили). XVIII. Корпус 20 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: входы в подвал, три одномаршевые лестницы на всю высоту здания; исторические конструкции, вид материала и декор одномаршевых лестниц: каменная с 1-го этажа до 5-го этажа, каменная с 1-го до 2-го этажа. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в капитальных стенах. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). 5 Декоративно-художественное решение интерьеров: элементы архитектурного декора интерьера: на 1-м этаже чугунные литые колонны дорического ордера 1860-х гг. (5 шт. – две пары свободно стоящих, одна колонна частично встроена в стену). XIX. Корпус № 21. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторические конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: центральная металлическая двухмаршевая на мезонин, каменная одномаршевая в подвал; вид материала и конструкция исторических лестниц: металлическая двухмаршевая на мезонин; чугунные литые ажурные подступенки и ограждение металлической лестницы. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, венчающий антаблемент, плоские лопатки, тумбы кровельного ограждения). XX. Корпус 22. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторические конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; историческая конструкция, вид материала и декор металлической галереи 1-го этажа вдоль северо-восточного фасада (со стороны Ягодной площади); чугунные литые стойки круглого сечения с капителями и базами в металлической галерее 1-го эт. со стороны северо-восточного фасада (13 шт.); исторические сводчатые перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: прямки спусков в подвал со стороны северо-восточного фасада. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XXI. Корпус 23. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го

этажа; исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XXII. Корпус 24. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. исторические конфигурация и уклон крыши юго-восточной части корпуса. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные); исторические сводчатые перекрытия 1-го этажа; местоположение и габариты исторической лестницы: каменная одномаршевая начала XX века; вид материала и конструкция исторической лестницы: каменная одномаршевая начала XX века; историческое металлическое ограждение каменной одномаршевой лестницы; исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, плоские лопатки, подоконные филенки). XXIII. Корпус 26. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши (по сохранившимся торцевым брандмауэрным стенкам). 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные). 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; историческое местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); историческое местоположение, конфигурация и габариты мансардных окон; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XXIV. Корпус 27. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные); местоположение исторической каменной одномаршевой лестницы 1900-х гг.; вид материала и конструкция исторических лестниц; исторические металлические решетки ограждения лестничных маршей и площадок. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса в уровне 1-го и 2-го этажей; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки). XXV. Корпус 28. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные). 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки). XXVI. Корпус 29. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; историческое местоположение и архитектурное решение металлической галереи 1-го этажа; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам подвала и 1-го этажа; местоположение, композиция исторической лестницы: каменная двухмаршевая по металлическим косоурам; исторические конструкции, вид материала и декор лестницы: каменная двухмаршевая по металлическим косоурам; исторические металлические кованые ажурные ограждения лестничных маршей. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в капитальных стенах – деление на две части. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы декора фасадов (штукатурные профили, лопатки). XXVII. Корпус 30. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение

корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических проемов фасадов (в т.ч. заложенных); местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон юго-восточной двухэтажной части корпуса; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки). XXVIII. Корпус 31. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза; историческая конфигурация и уклон крыши северо-западной (трехэтажной с мансардой) части корпуса. 2 Конструктивная система: исторические металлические колонны, поддерживающие перекрытия в юго-восточной части корпуса: по 3 колонны на 1-м, 2-м и 3-м этажах; архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: двух каменных трехмаршевых; 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; историческое местоположение, конфигурация и габариты (отметки высоты и габариты ширины для оконных проемов 1-го этажа) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки). XXIX. Корпус 32. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: архитектурно-художественное решение и вид материала лестниц: каменных двухмаршевой (по центру корпуса) и трехмаршевой с 1-го по 4-й этаж; историческое чугунное ажурное ограждение лестничного марша двухмаршевой лестницы с 1-го на 2-й этаж. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XXX. Корпус 33. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические местоположение и архитектурное решение металлической галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, русты, угловые лопатки). XXXI. Корпус 35. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов в уровне 3-х этажей (штукатурные профили, рустованные лопатки, филенки, оконные наличники, сандрики). XXXII. Корпус 36. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: местоположение и исторические габариты металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, ниши под окнами). 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственная композиция корпусов с центральным пассажем и боковыми открытыми галереями. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпусов, объединенных пассажем и галереями 1-го этажа местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка). XXXIV. Корпус 39. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины)

исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, филенки, угловые лопатки). XXXV. Корпус 40. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: металлические колонны в лестничной клетке 3-го этажа и в помещении 5-го этажа; архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: две каменные трехмаршевые; металлические ограждения лестничных маршей и площадок: лестницы Л1 - в стиле эклектики, Л2 - в стиле модерн. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); исторические трехчастные столярные заполнения оконных проемов с резными impostaми в центральной части северного фасада; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, филенки, рустованное обрамление окон центральной части). XXXVI. Корпус 41. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши в южном (4-этажном) крыле корпуса. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка). XXXVII. Корпус 42. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: две трехмаршевые каменные на всю высоту здания; металлические ограждения лестничных маршей и площадок двух трехмаршевых каменных лестниц на всю высоту здания. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, рустованные лопатки, филенки); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. XXXVIII. Корпус 43. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (венчающий карниз и профилированные ниши на аттиковых стенках мансарды). XXXIX. Корпус 44. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (венчающий карниз и профилированные ниши на аттиковых стенках мансарды). XL. Корпус 45. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. 2 Конструктивная система: исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, филенки). местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); XLI. Корпус 46. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические металлические ограждения лестниц и лестничных площадок. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа –

отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов; исторический рисунок расстекловки заполнений оконных и дверных проемов фасадов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, замковые камни, лопатки). XLII. Корпус 47. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса до существующего карниза. 2 Конструктивная система: историческая металлическая галерея 1-го этажа: местоположение, габариты, вид материала, конструкция, декор; исторические металлические колонны и стойки галереи 1-го этажа с базами и капителями. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов; вид материала отделки фасадов (штукатурка). XLIII. Корпус 48. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. XLIV. Корпус 49. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: историческое металлическое кованое ограждение двухмаршевой каменной лестницы по всей высоте здания. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, рустовка, пилястры с капителями, замковые камни, консоли эркера). XLV. Корпус 50. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: двух каменных одномаршевых со 2-го этажа на чердак; историческое металлическое кованое ограждение лестничной площадки 2-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XLVI. Корпус 51. 1 Объемно-пространственное решение: внешние габариты корпуса до венчающего карниза. 2 Конструктивная система: исторические металлические ограждения лестниц: двух каменных двухмаршевых. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XLVII. Корпус 52. 1 Объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XLVIII. Корпус 53. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей*; * искажены в результате надстройки 3-го этажа в советский период. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (отметки высоты и габариты ширины) оконных проемов 1-го этажа исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XLIX. Корпус 54. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей*; * исторические габариты частично утрачены в результате пристройки лестничной клетки к южному углу корпуса и замены мансарды аттиковым этажом во время капитального ремонта конца 1990-х г. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, плоские лопатки, ниши под окнами). L. Корпус 55. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане

и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * замена мансардной крыши аттиковым этажом в процессе капитального ремонта конца 1990-х гг. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). LI. Корпус 56. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса до уровня существующего карниза. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). LII. Корпус 57. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * в середине XX века мансарда заменена полноценным третьим этажом под двускатной крышей. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные – уличного и торцевых фасадов в уровне двух этажей). 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса в уровне первого и второго этажей; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложённых) в уровне первого и второго этажей; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов в уровне 1-го и 2-го этажей на лицевом и боковом фасадах (штукатурные профили, лопатки).

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Маринским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» № 464-рп от 20.06.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

13

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 04 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

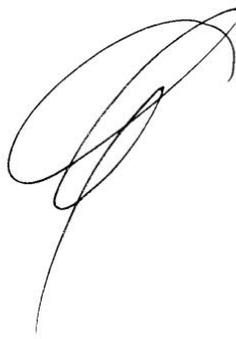
1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3390

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, копия доп. соглашения к договору

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 187

г. Санкт-Петербург

13 сентября 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Маринским рынком (б. Щукинским двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,лит.А, Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». ШПФР: 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 13 декабря 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

**Дополнительное соглашение к
Договору подряда №187 от «13» сентября 2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«23» октября 2024 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №187 от «13» сентября 2024 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «13» сентября 2024 года по «14» февраля 2025 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчётов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Информационное письмо от 13.09.2024 г. №78-10-6861



**ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-6861 от 13.09.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулоч, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Марининским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,лит.А, Б,31,32,33,35,36,3738,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». ШИФР: 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292-68-78, доб.1

Макеев С.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта 1753 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.2. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.3. План Петербурга 1804 года Савинкова. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.4. План Петербурга 1832 года Савинкова. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.5. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.6. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.7. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.8. План дома М-ва внутренних дел в Петербурге. Техничко-строительный комитет МВД. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 369.

Илл.9. Здание Министерства внутренних дел и Апраксин двор. Фото 1900-х годов. Лебедев С., Мазуренко Н. Вокруг дома МВД. // Невское время, 2002, № 175, 21 сентября. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.10. Здание Министерства внутренних дел у Чернышева моста. Фото 1901-1902 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.11. Зал Совета Министра Внутренних Дел. Министерство внутренних дел, 1802-1902. Исторический очерк. СПб, 1901.

Илл.12. Здание быв. Министерства внутренних дел. Вид с наб. р. Фонтанки. 1958 г. Архив КГИОП. П. 112-4.

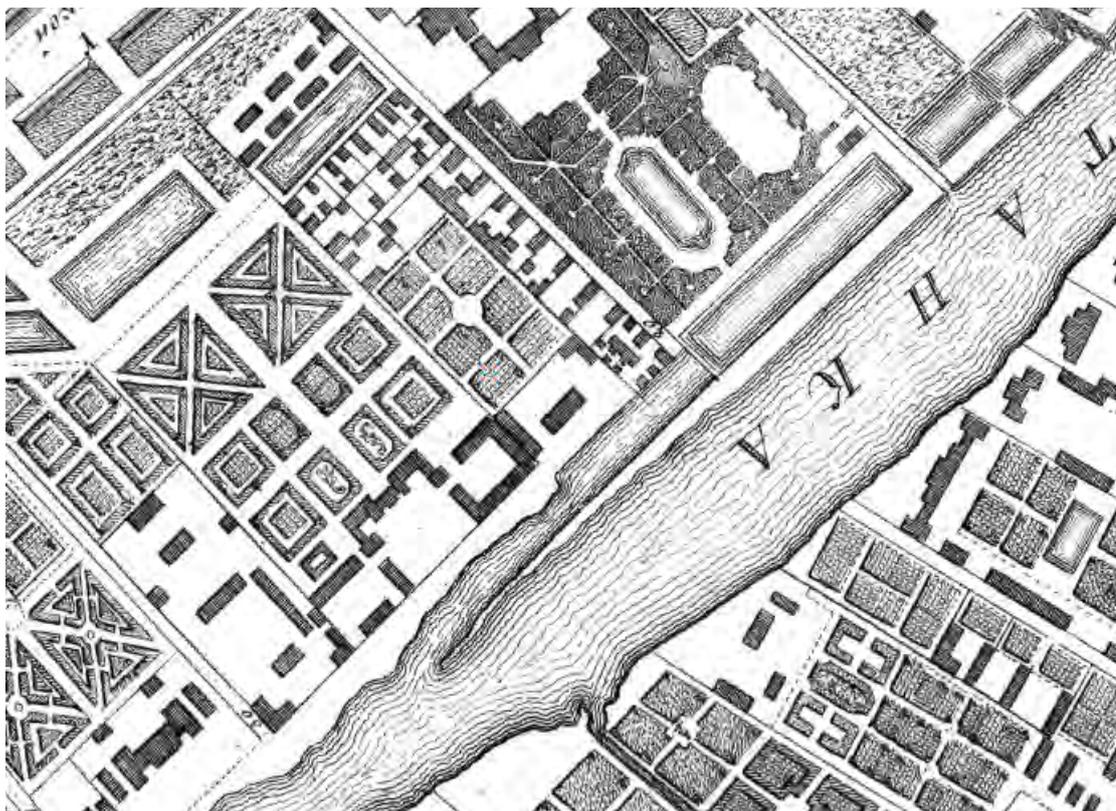
Илл.13. Фото 1969 г. Перспектива Торгового пер. Апраксина двора в сторону пл. Ломоносова. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.14. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо. Фрагмент. Архив КГИОП. XVII/Г-100.

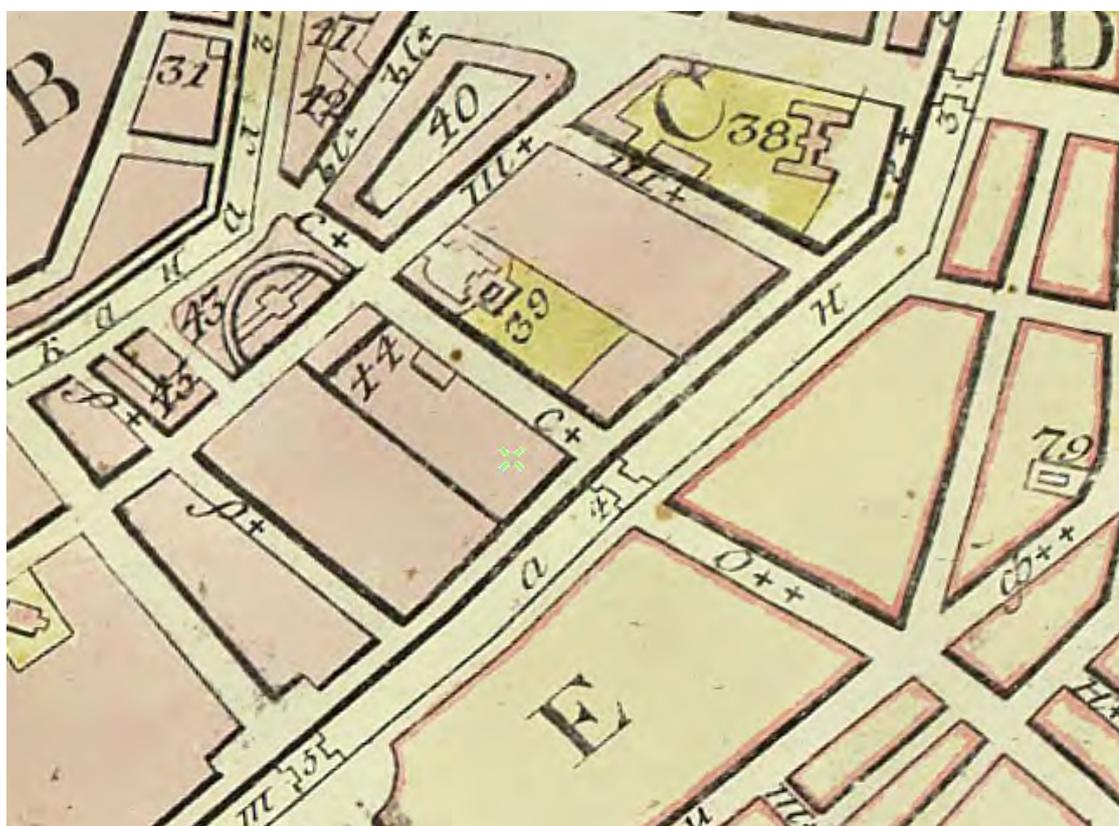
Илл.15. План дворов Щукина и Апраксина, кон. 1850-х гг. РГИА, Ф. 218. Оп. 4. Д. 817

Илл.16. Пожар Апраксина рынка. Вид с Садовой улицы. 28 мая 1862 г. Рубахин В.Ф. «Графы Апраксины и их петербургская вотчина – Апраксин двор.» СПб., 1912 г.

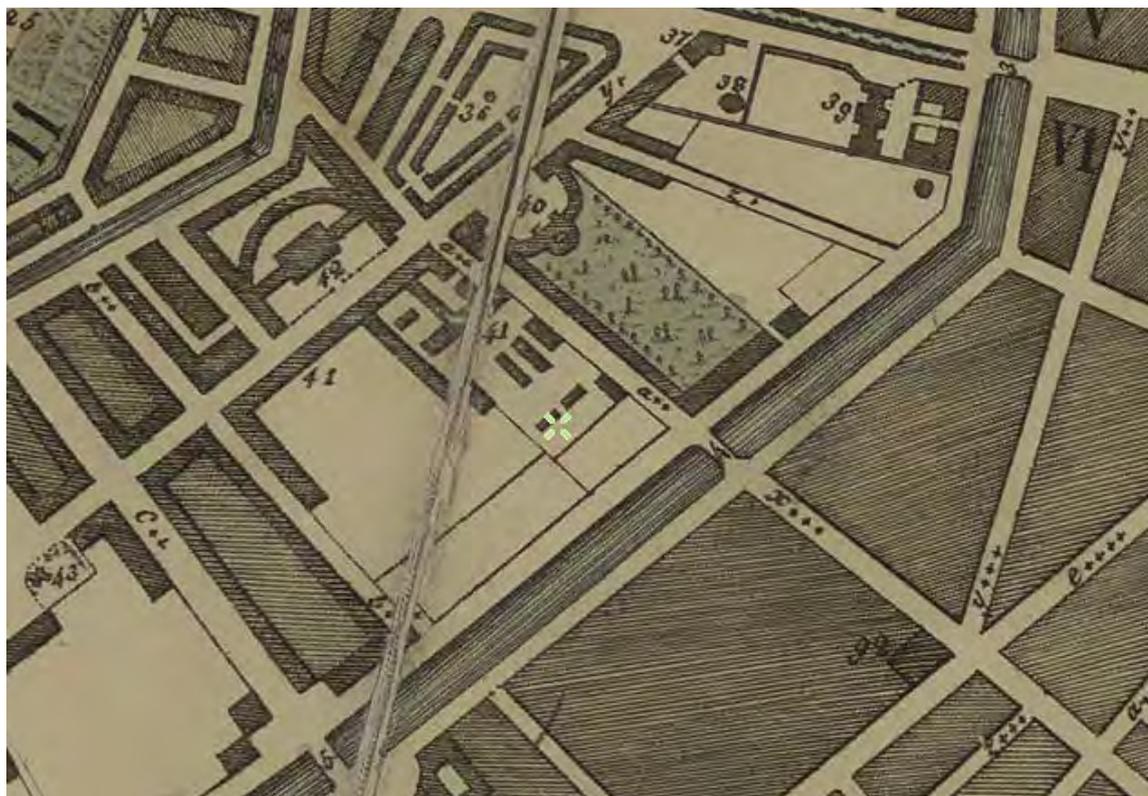
Илл.17. План Щукина двора в июне 1862 г. с обозначением кирпичных построек, сохранивших и утративших конструктивную прочность. РГИА, Ф. 218. Оп. 4. Д. 1025. Л. 62



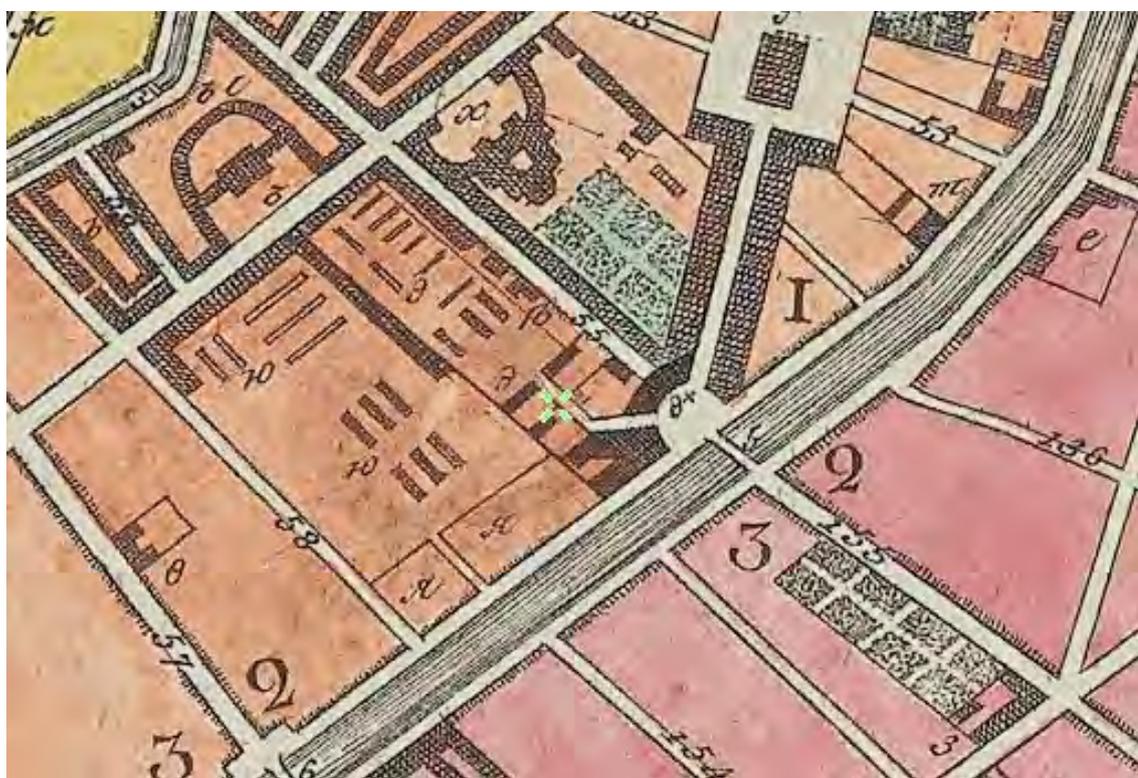
Илл.1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта 1753 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.2. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.3. План Петербурга 1804 года Савинкова. Старые карты городов России и зарубежья.
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



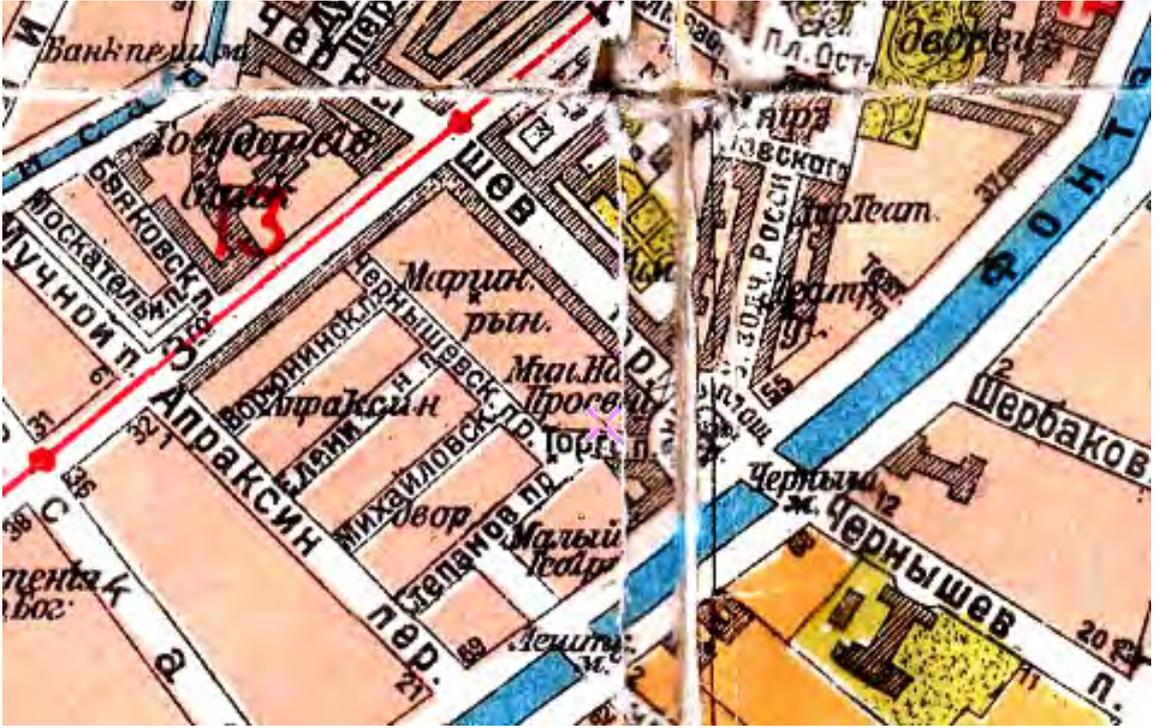
Илл.4. План Петербурга 1832 года Савинкова. Старые карты городов России и зарубежья.
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.5. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.6. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.7. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.8. План дома М-ва внутренних дел в Петербурге. Техничко-строительный комитет МВД. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 369.



Илл.9. Здание Министерства внутренних дел и Апраксин двор. Фото 1900-х годов. Лебедев С., Мазуренко Н. Вокруг дома МВД. // Невское время, 2002, № 175, 21 сентября. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.10. Здание Министерства внутренних дел у Чернышева моста. Фото 1901-1902 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.11. Зал Совета Министра Внутренних Дел. Министерство внутренних дел, 1802-1902.
Исторический очерк. СПб, 1901.



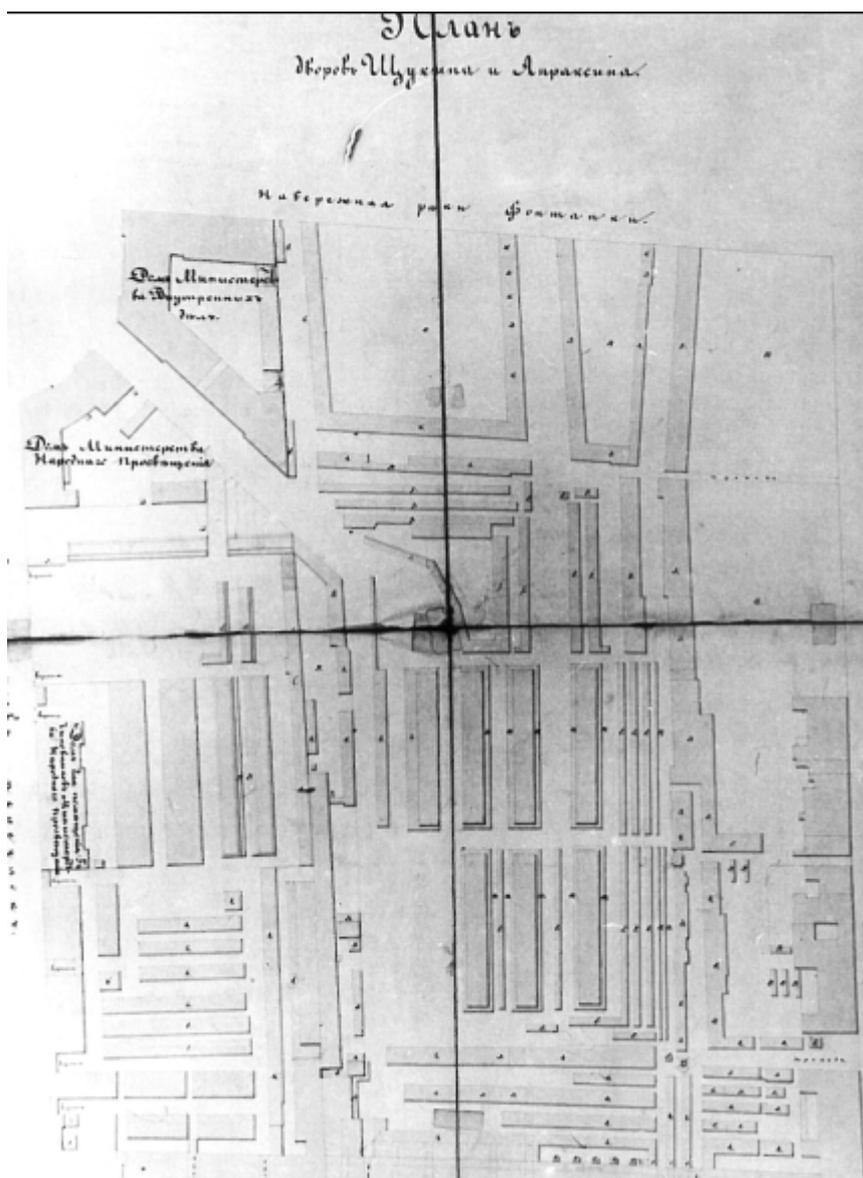
Илл.12. Здание быв. Министерства внутренних дел. Вид с наб. р. Фонтанки. 1958 г.
Архив КГИОП. П. 112-4.



Илл.13. Фото 1969 г. Перспектива Торгового пер. Апраксина двора в сторону пл. Ломоносова. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



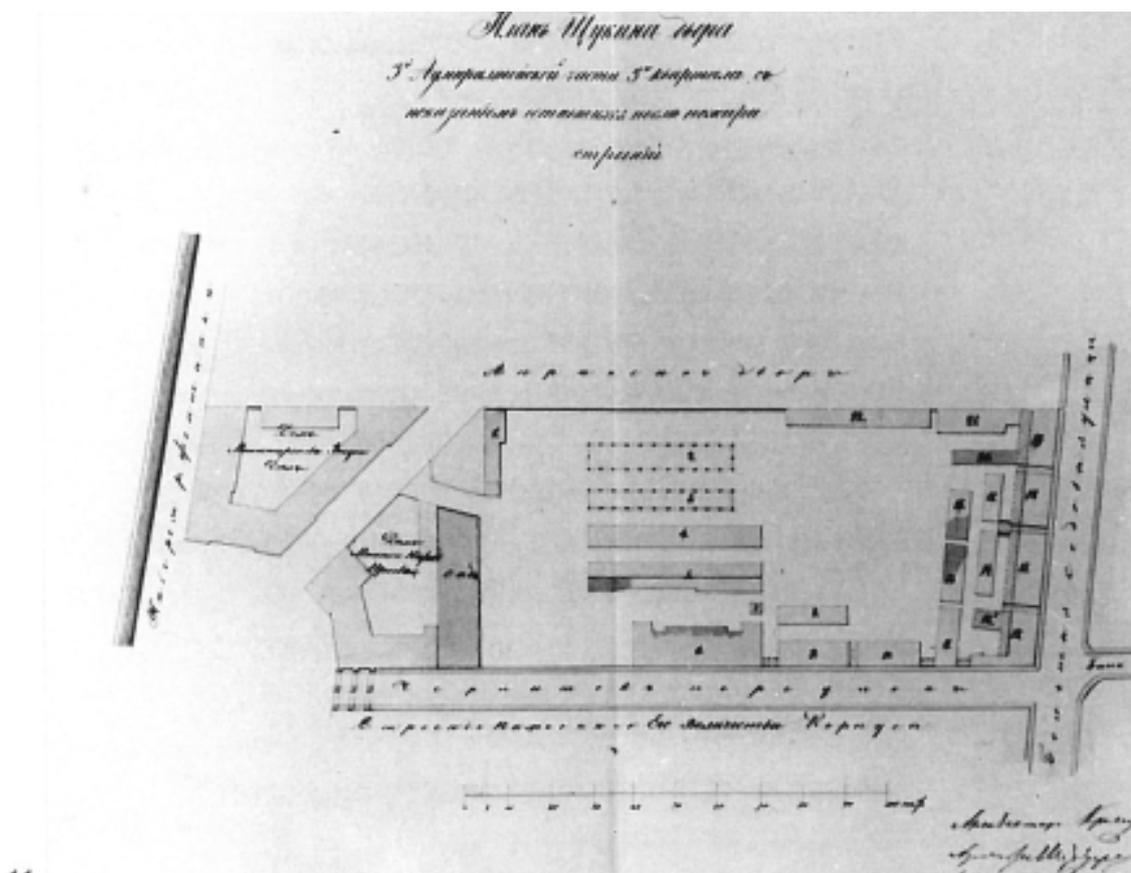
Илл.14. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо. Фрагмент. Архив КГИОП. XVII/Г-100.



Илл.15. План дворов Щукина и Апраксина, кон. 1850-х гг. РГИА, Ф. 218. Оп. 4. Д. 817



Илл.16. Пожар Апраксина рынка. Вид с Садовой улицы. 28 мая 1862 г.
По кн. Рубахин В.Ф. «Графы Апраксина и их петербургская вотчина – Апраксин двор.»
СПб., 1912 г.



Илл.17. План Шукина двора в июне 1862 г. с обозначением кирпичных построек, сохранивших и утративших конструктивную прочность. РГИА, Ф. 218. Оп. 4. Д. 1025. Л. 62

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,3738,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,3738,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Фотофиксация объектов культурного наследия.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 13.09.2024 г.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения
«Министерство внутренних дел»

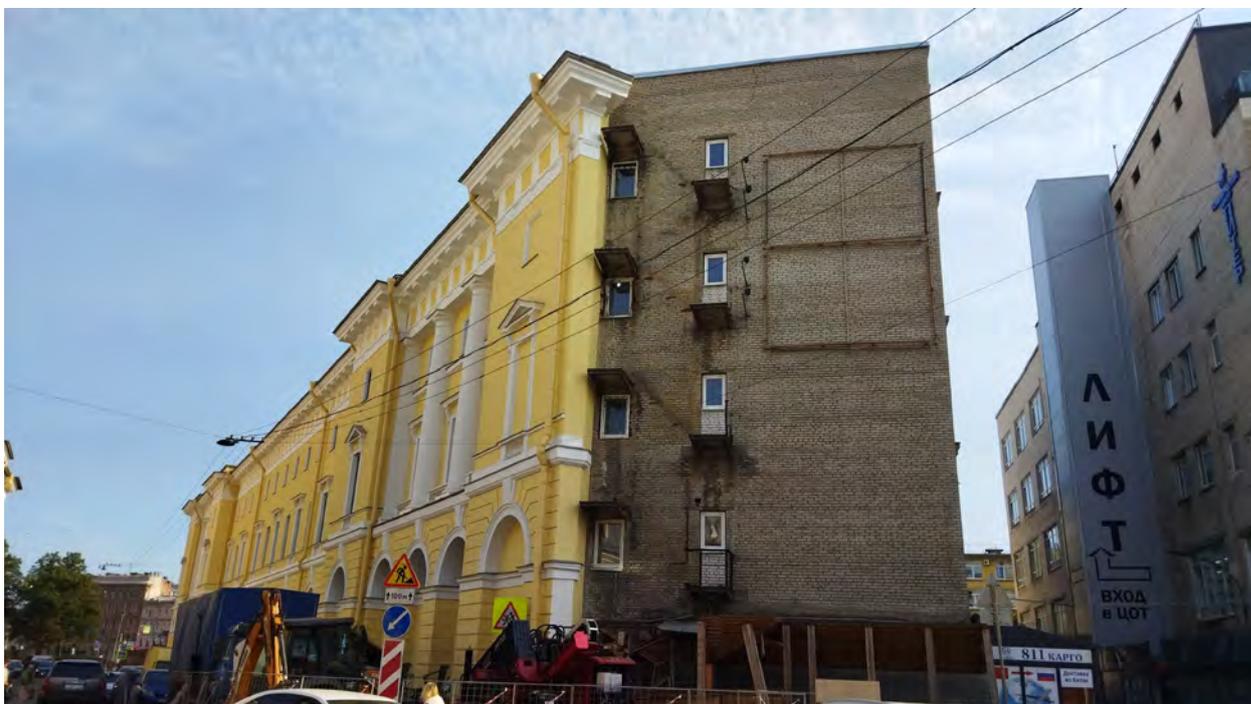


Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

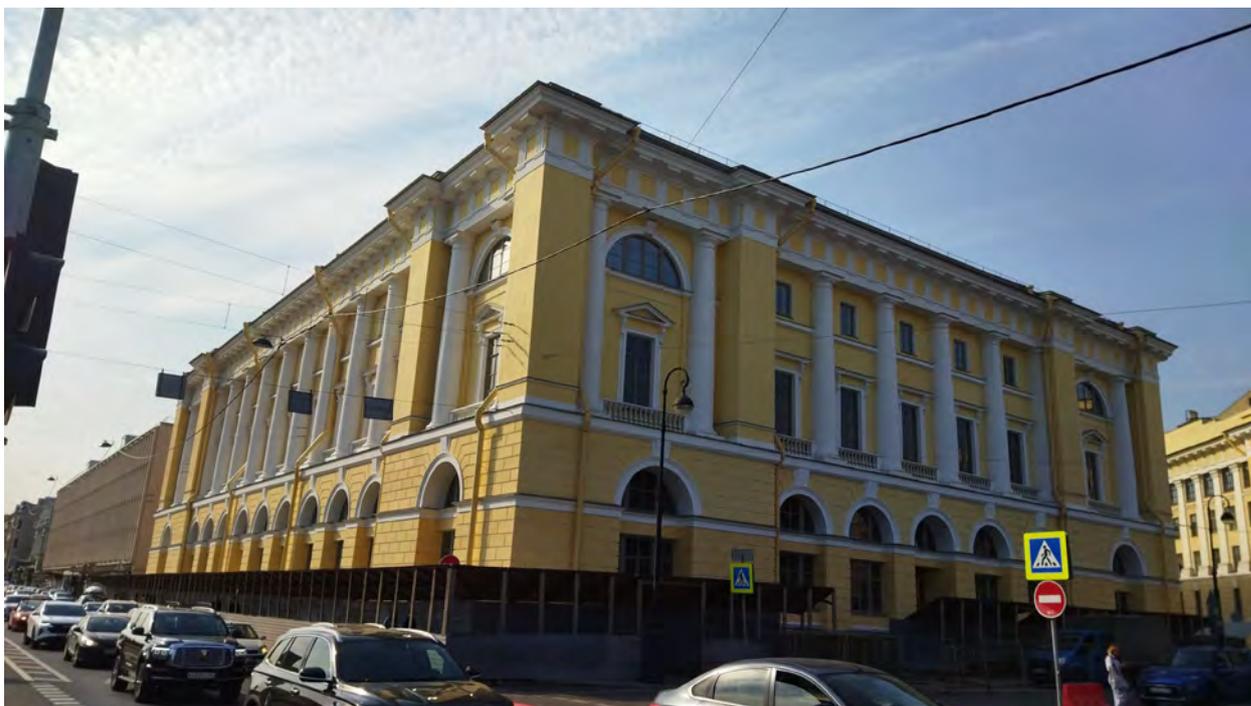


Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.

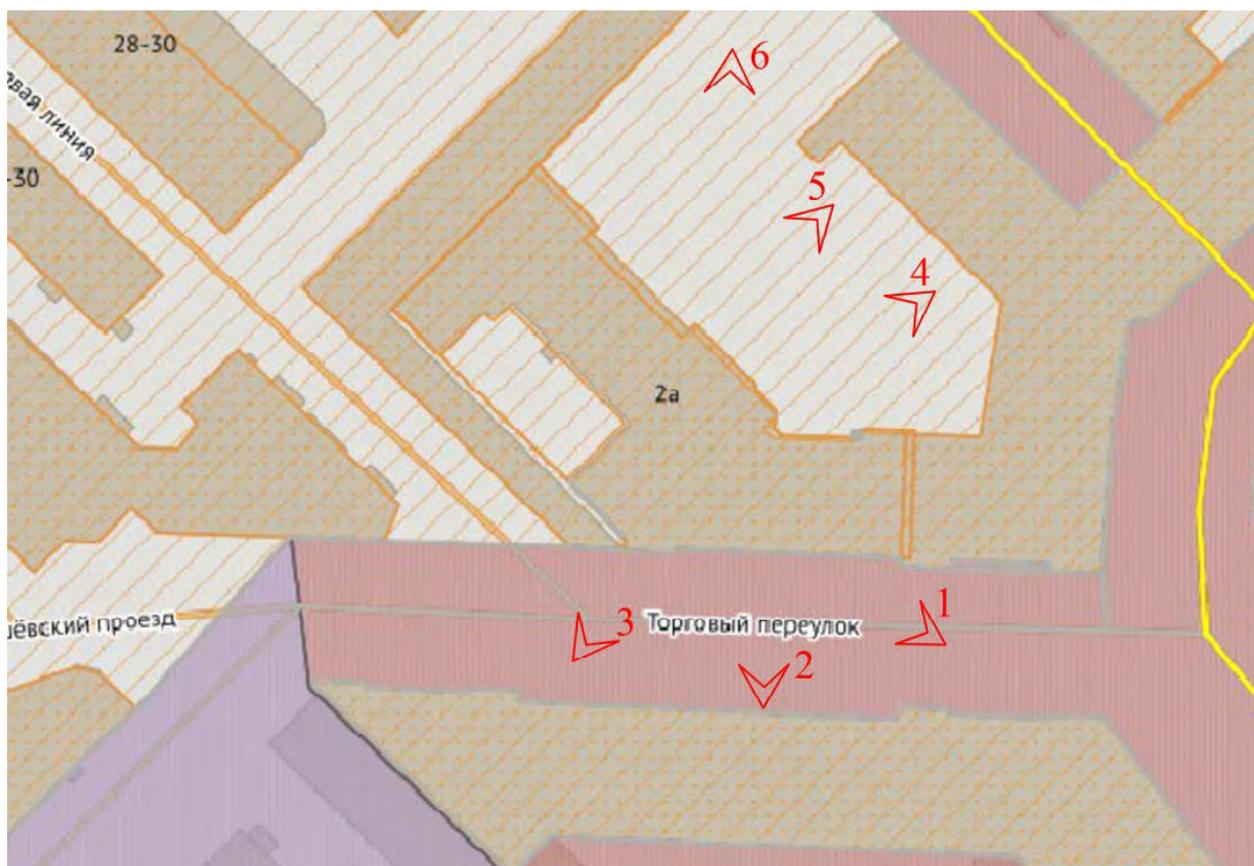


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»

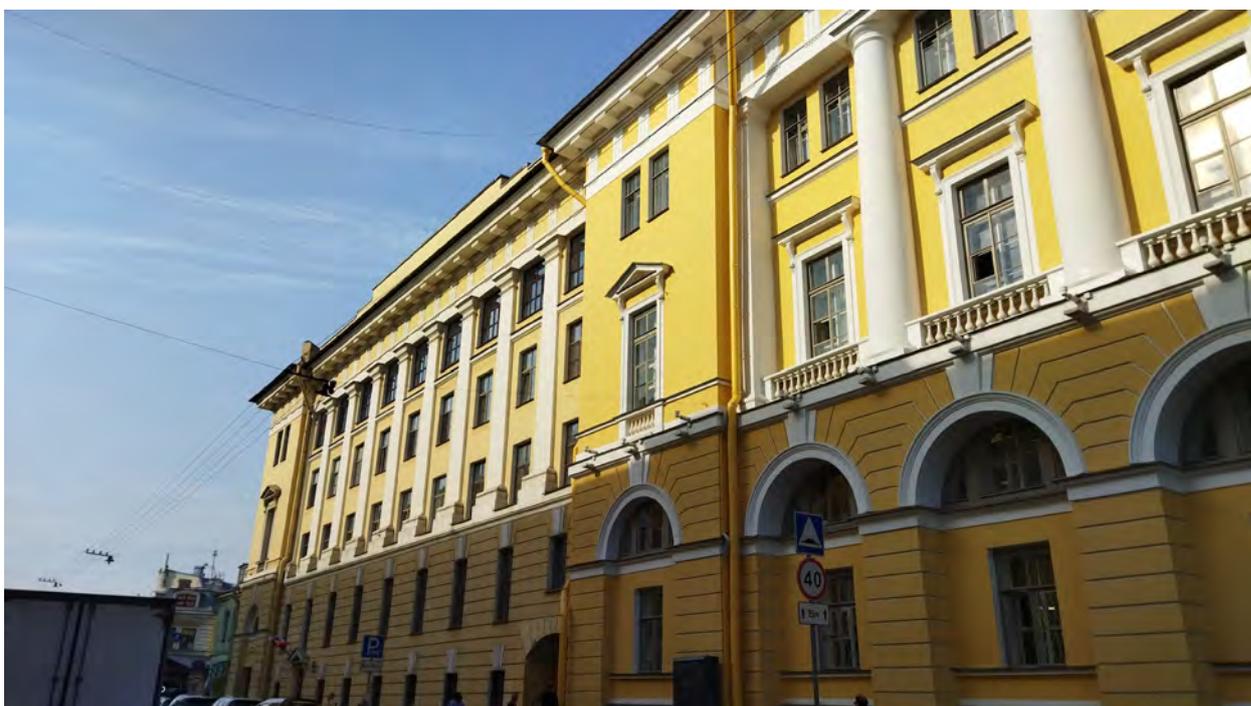


Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

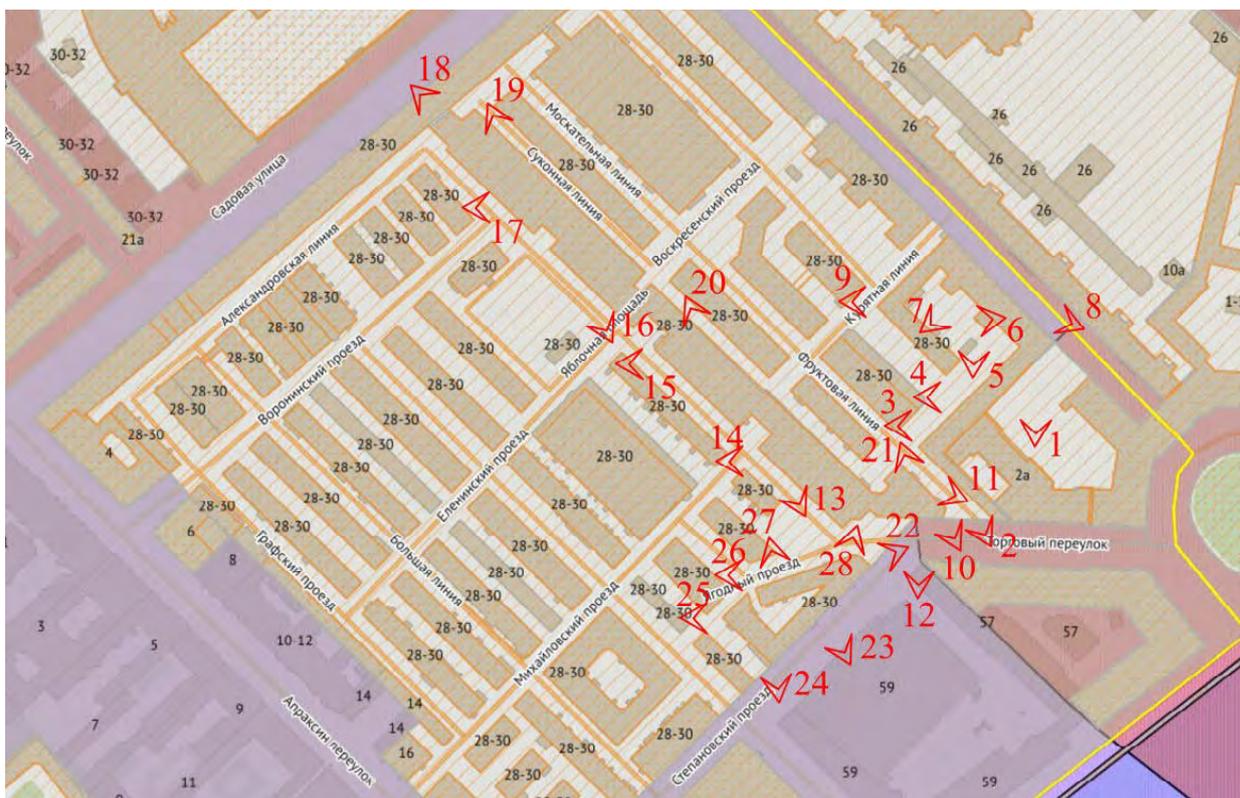


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», а именно зданий по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 3, корпус 15, корпус 49 (остальные здания объекта не рассматриваются в объекте экспертизы)



Фото 1.

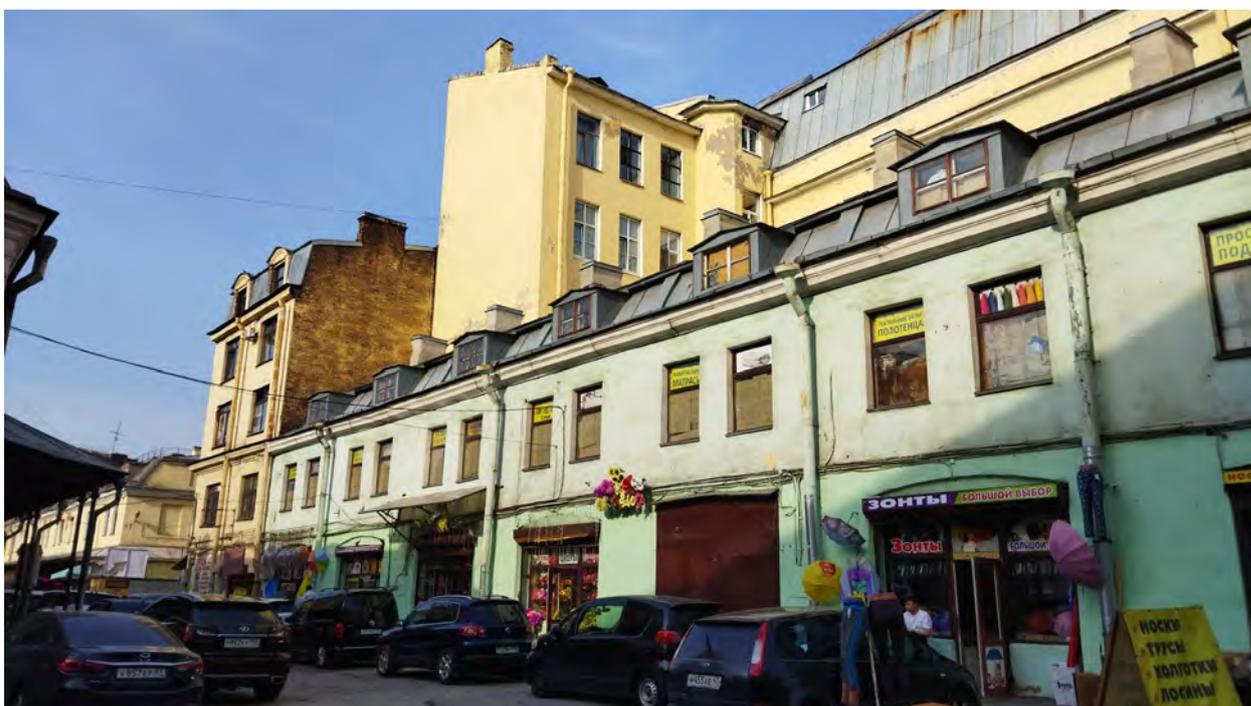


Фото 2.

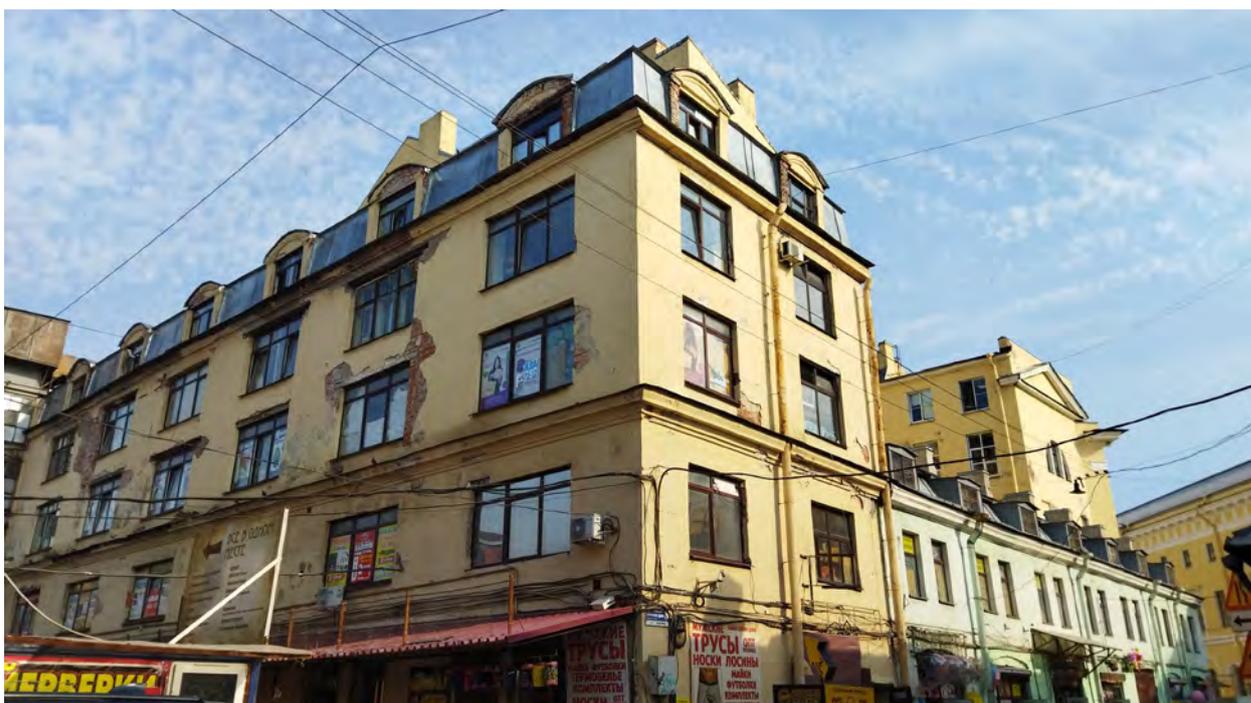


Фото 3.



Фото 4.

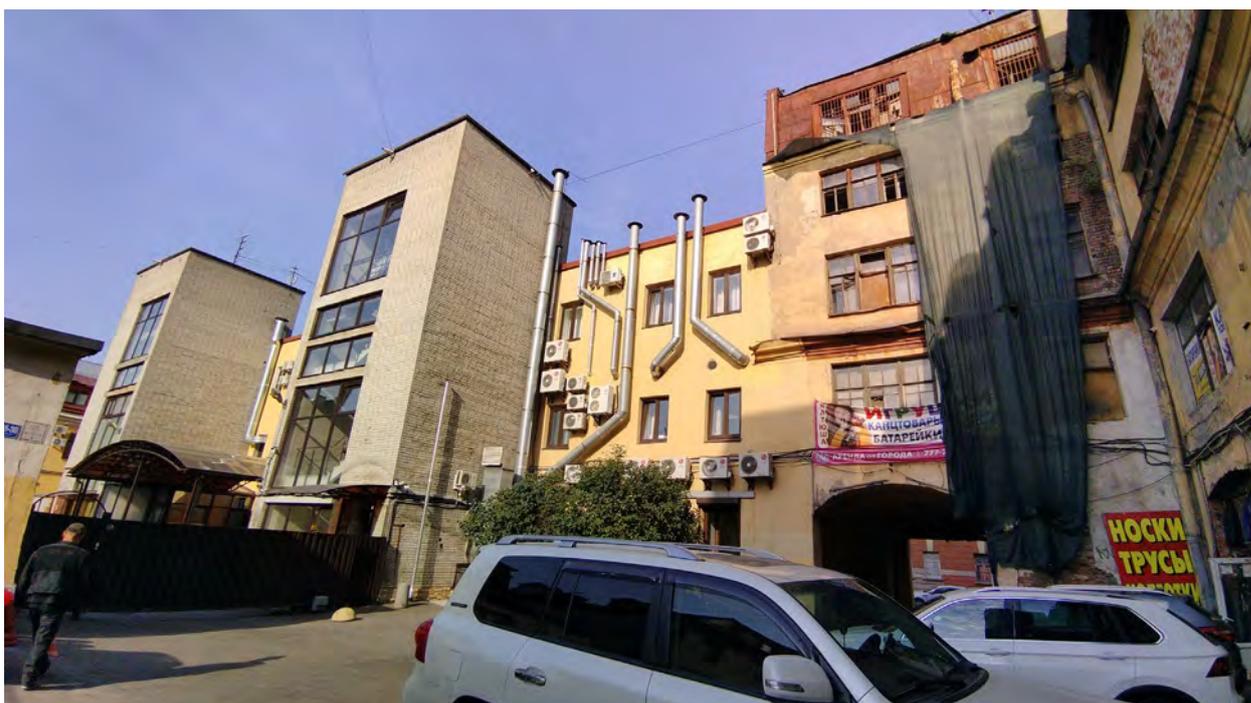


Фото 5.



Фото 6.

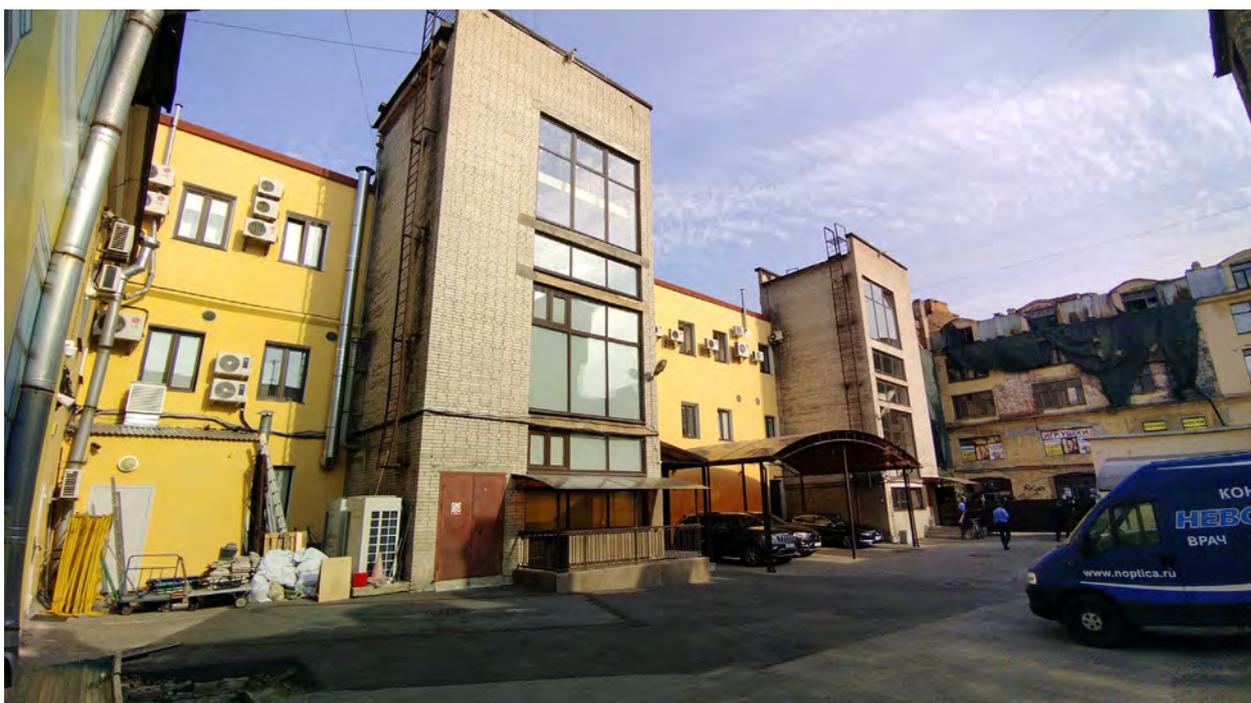


Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.

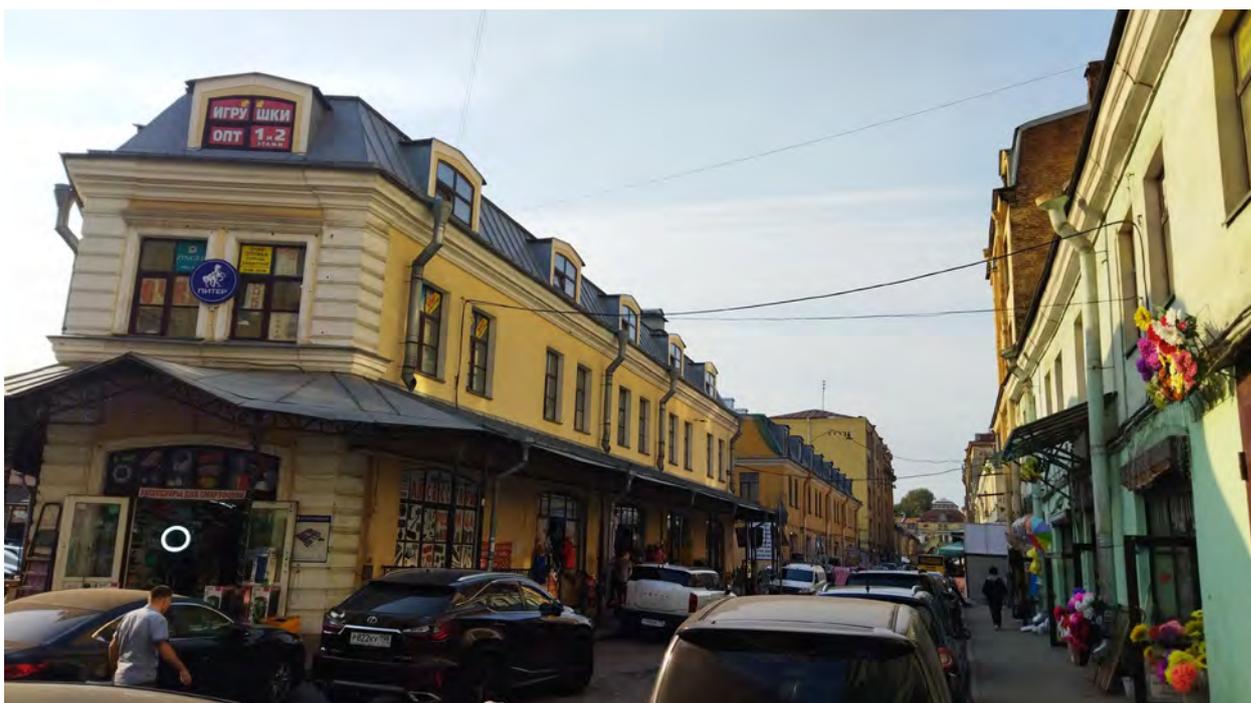


Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.

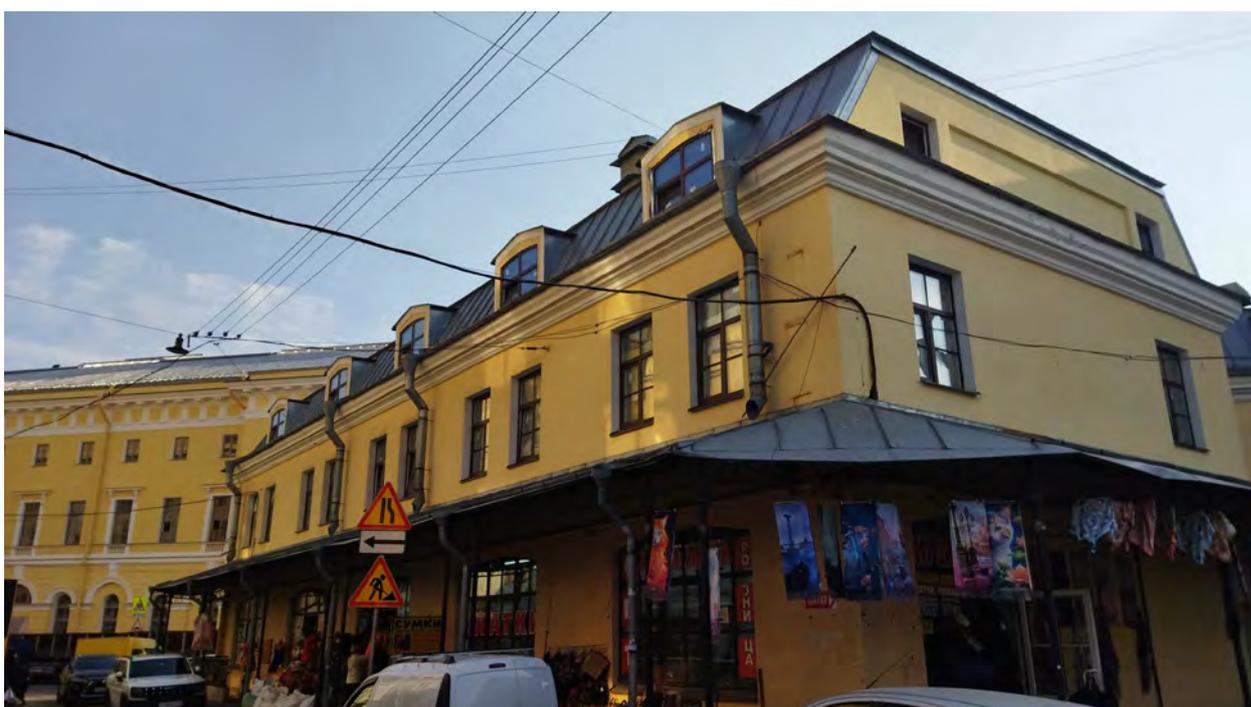


Фото 21.



Фото 22.

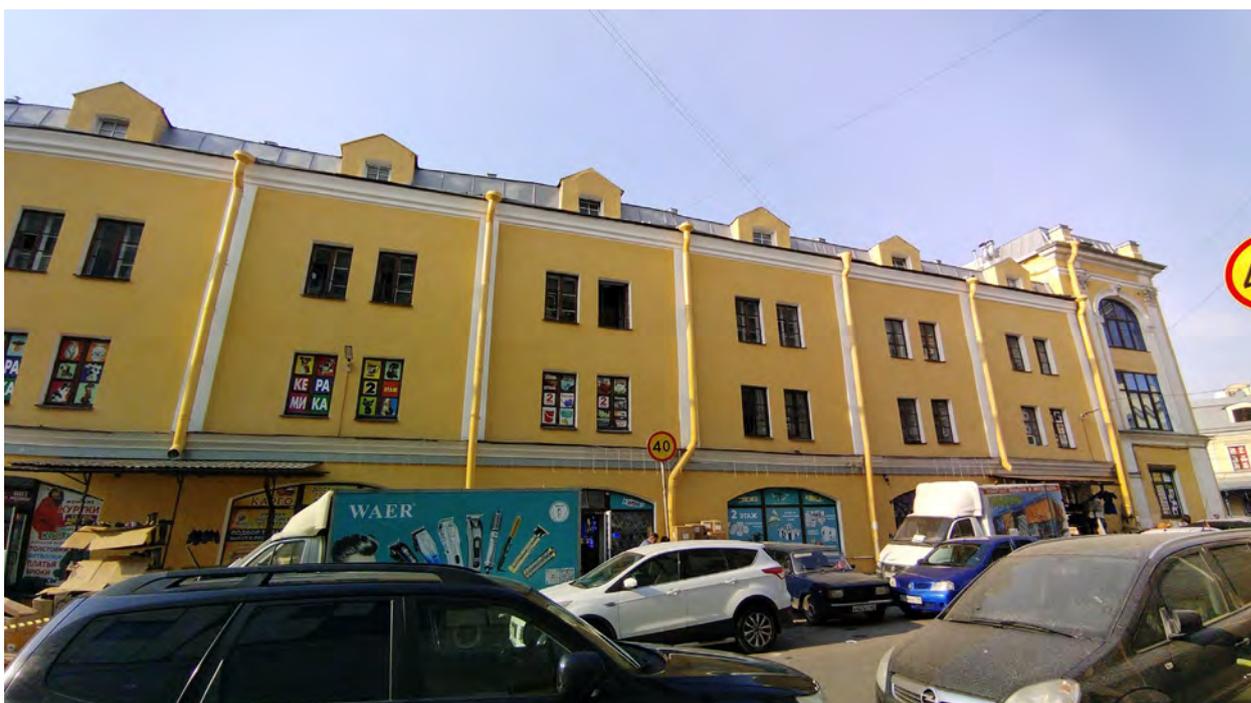


Фото 23.

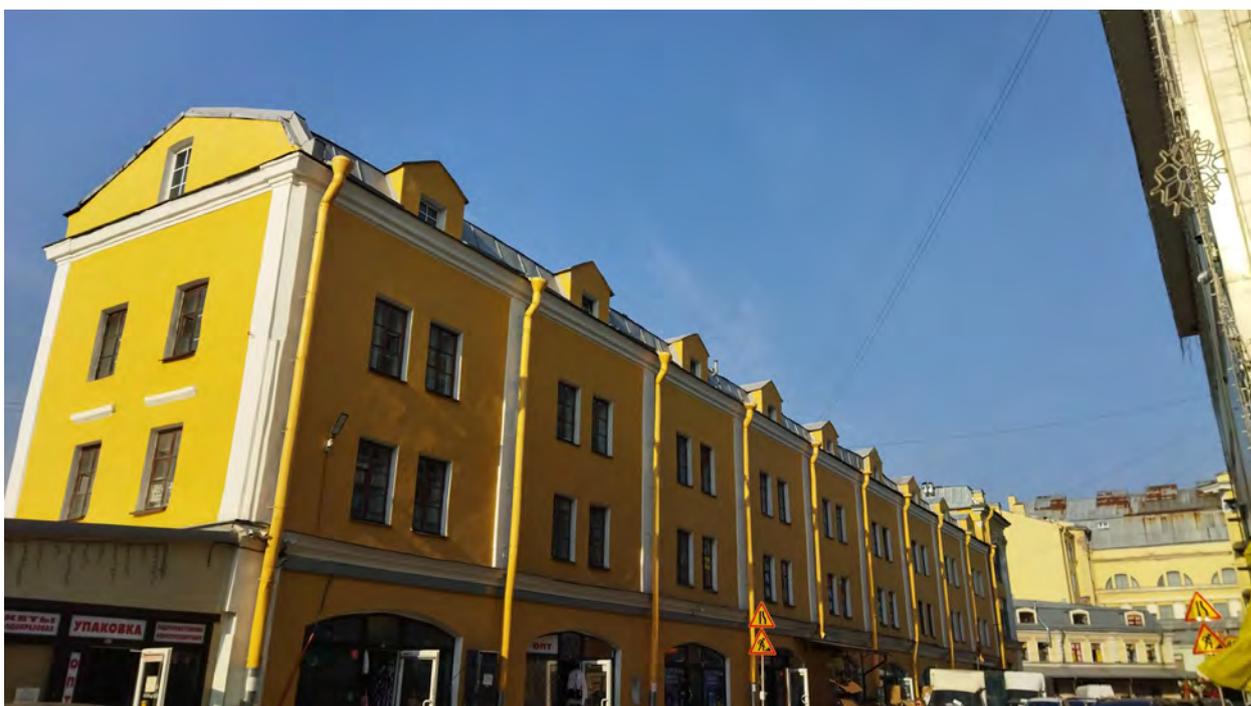


Фото 24.

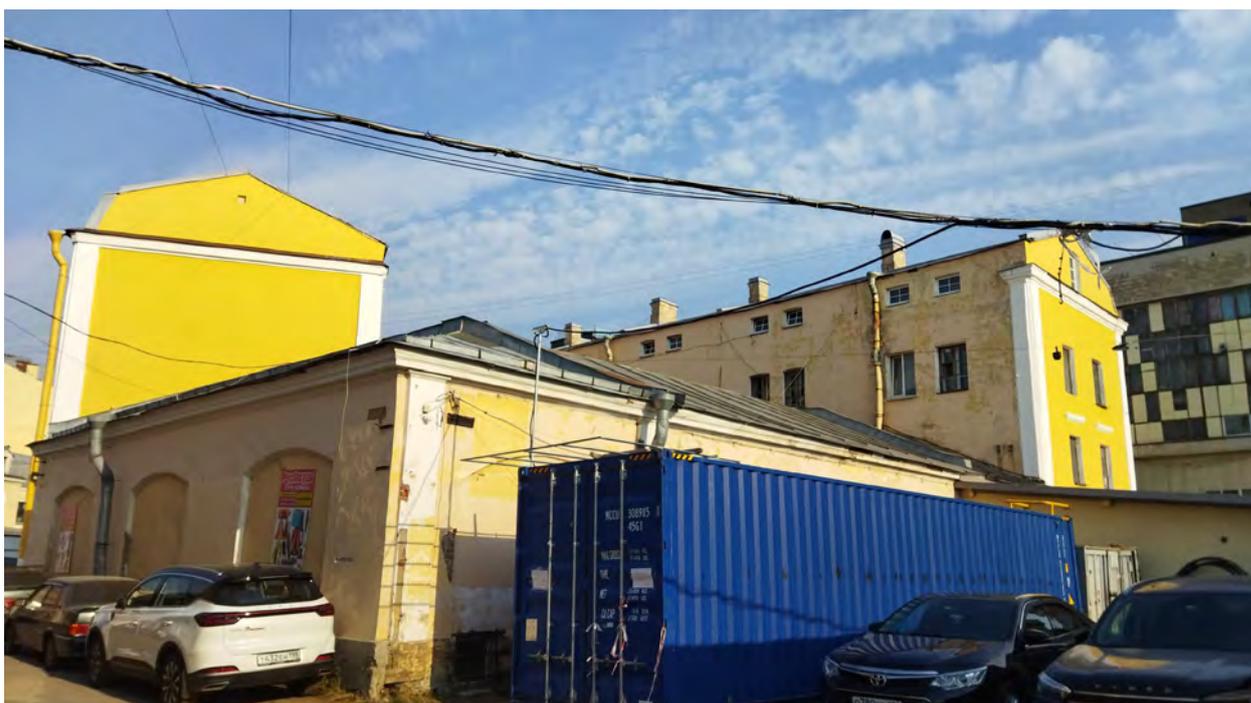


Фото 25.



Фото 26.

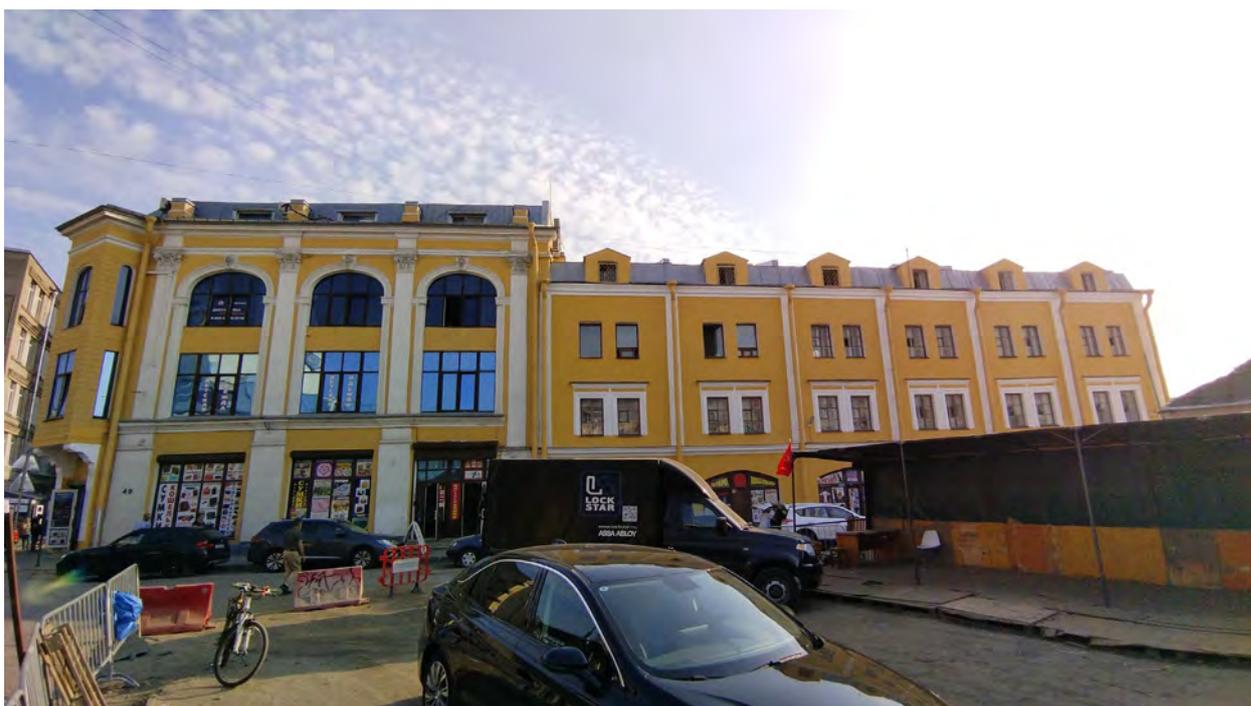


Фото 27.

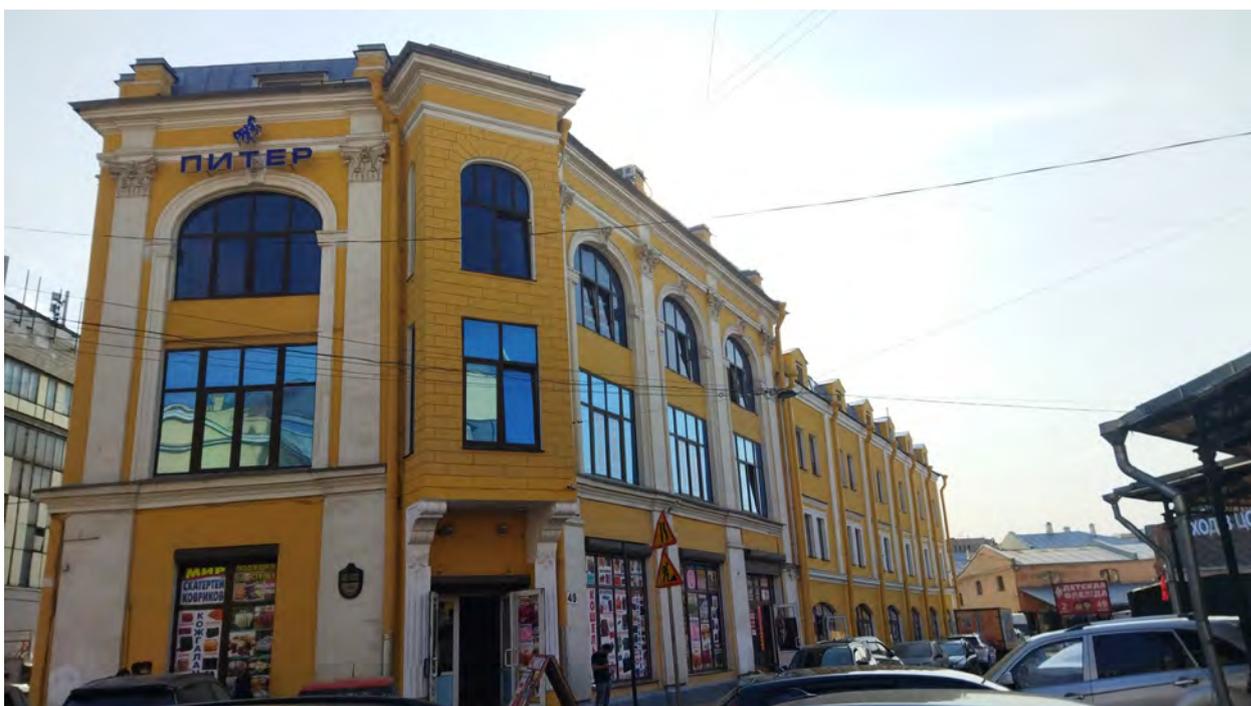
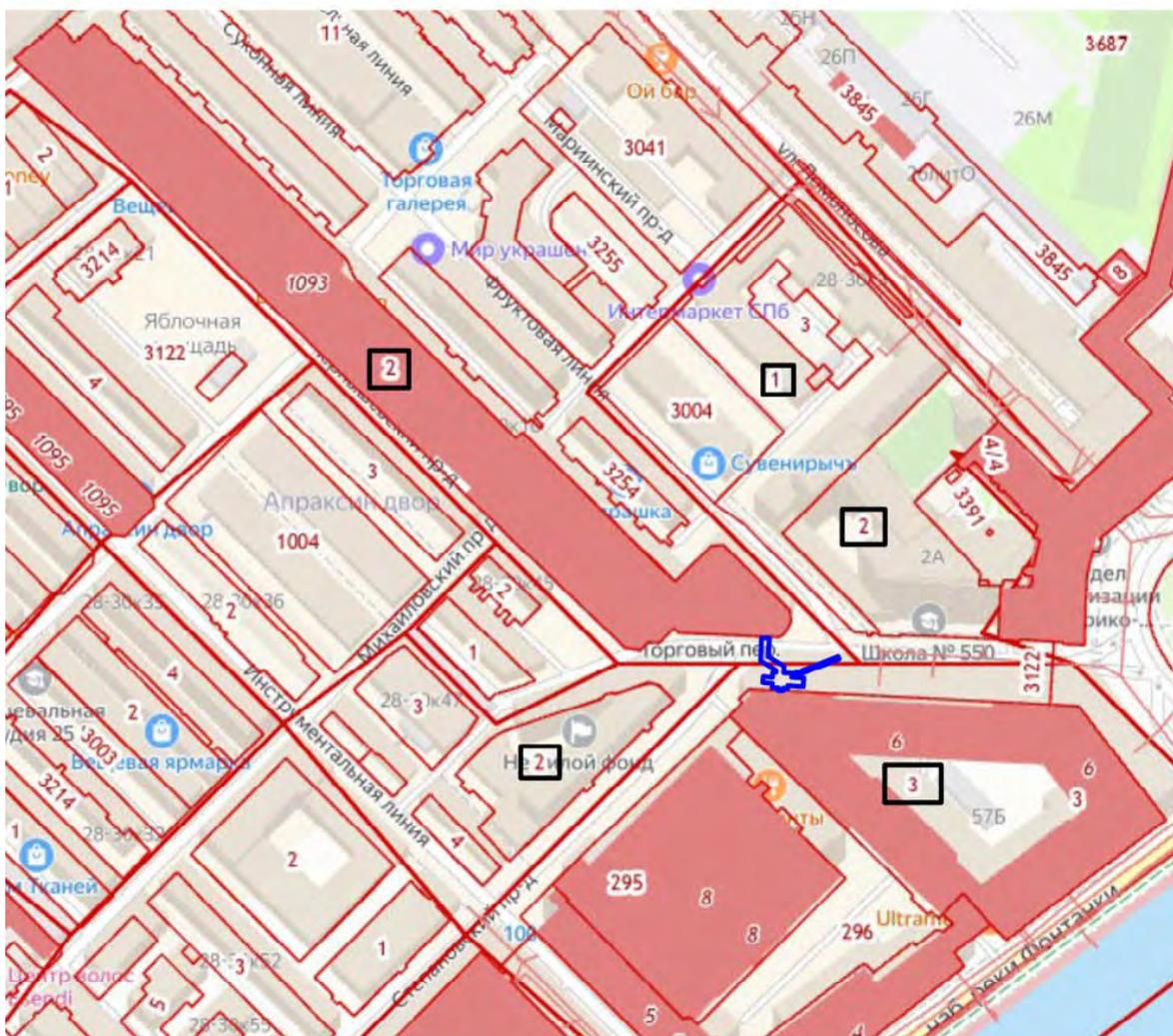


Фото 28.

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,3738,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,3738,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты



-  Границы кадастровых участков
-  Проектируемая тепловая сеть

- 1 Границы кадастрового участка участок 78:31:0105602:1 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс», здание по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корп. 3)
- 2 Границы кадастрового участка участок 78:31:0105606:2 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс», здание по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корп. 49)
- 2 Границы кадастрового участка участок 78:31:0105613:2 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс», здание по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корп. 15)
- 2 Границы кадастрового участка участок 78:31:0105602:2 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»)
- 3 Границы кадастрового участка участок 78:31:0105603:3 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел»)

Примечание: в разделе, являющимся объектом экспертизы, рассматривается объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», а именно здания по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корп. 3, корп.15, корп. 49. Остальные здания объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» в разделе, являющимся объектом экспертизы, не рассматриваются, в предоставлении выписок ЕГРН на эти здания нет необходимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Министерство внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А (адрес НПА: Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер.,1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А (адрес НПА: Торговый пер., 2а, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30, лит.А,Б,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55 56,57; Апраксин пер., д. 16, лит. А (Адрес НПА: Садовая ул., 28-30, ул. Ломоносова 3-5, Апраксин пер.,2, Торговый пер.,2) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а». 78-10-6175-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.

Копия выписки из ЕГРН от 18.09.2024 №КУВИ-001/2024-233459130 (участок 78:31:0105602:1), Копия выписки из ЕГРН от 18.09.2024 №КУВИ-001/2024-233459875 (участок 78:31:0105602:2), Копия выписки из ЕГРН от 18.09.2024 №КУВИ-001/2024-233460662 (участок 78:31:0105603:3), Копия выписки из ЕГРН от 18.09.2024 №КУВИ-001/2024-233458153 (участок 78:31:0105606:2), Копия выписки из ЕГРН от 18.09.2024 №КУВИ-001/2024-233458616 (участок 78:31:0105613:2)

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2024, поступившего на рассмотрение 18.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:	78:31:0105602:1		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105602		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1056Б:1 03.12.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 3		
Площадь:	4041 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	154818068.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0105610:1055		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1056Б:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:31:0105602:3022		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)		
Сведения о кадастровом инженере:	Киселева Ольга Вячеславовна, дата завершения кадастровых работ: 26.10.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:	78:31:0105602:1		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
		<p>границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
---	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2. Лист 6

Лист 6			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.03.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0184/2006-416	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2006 по 19.12.2049	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>Физическое лицо</p> <p>Закрытое акционерное общество "Невская Оптика Холдинг", ИНН: 7805140028</p> <p>Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», ИНН: 7841097748</p>	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Дополнительное соглашение № 004 от 01.08.2011 к договору аренды № 10/ЗД-05398 от 23.10.2002, выдан 01.08.2011, дата государственной регистрации: 21.09.2011, номер государственной регистрации: 78-78-42/049/2011-107</p> <p>Соглашение №10/ЗД-05398(ПЗ) от 20.08.2012 о присоединении к договору аренды №10/ЗД-05398 от 23.10.2002 земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, выдан 20.08.2012, дата государственной регистрации: 06.04.2013, номер государственной регистрации: 78-78-42/023/2013-290</p>	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
--	---

Лист 7			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
		<p>Соглашение об уступке прав к договору аренды №10/ЗД-05398 от 23.10.2002г земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, выдан 12.03.2013, дата государственной регистрации: 19.04.2013, номер государственной регистрации: 78-78-42/031/2013-068</p> <p>Уведомление КУГИ, № 1759, выдан 27.02.2014</p> <p>Договор аренды земельного участка, выдан 23.10.2002</p> <p>Соглашение №, выдан 29.09.2003</p> <p>Дополнительное соглашение, выдан 24.03.2006, дата государственной регистрации: 29.03.2006, номер государственной регистрации: 78-78-01/0184/2006-415</p> <p>Уведомление №19039 от 10.10.2014 об изменении арендной платы за земельный участок к Договору, № 10/ЗД-05398, выдан 23.10.2002</p> <p>Соглашение о присоединении к договору аренды от 23.10.2002 г. № 10/ЗД-05398 земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, № 10/ЗД-05398(П15), выдан 12.04.2024, дата государственной регистрации: 16.04.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0105602:1-78/011/2024-1</p> <p>Дополнительное соглашение к соглашению от 12 апреля 20024г. №10/ЗД-05398(П15) о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 23.10.2002 г. № 10/ЗД-05398, № 1, выдан 13.08.2024, дата государственной регистрации: 14.08.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0105602:1-78/011/2024-2</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 8			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E23798E8E30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
_____	_____
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

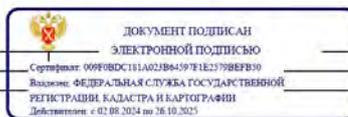
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	315°49.8'	1.46	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	46°4.9'	4.12	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	134°42.9'	1.42	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	46°21.8'	14.27	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	134°12.9'	2.58	данные отсутствуют	78:31:0105602:4	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	45°12.7'	19.09	данные отсутствуют	78:31:0105602:4	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	315°16.6'	2.93	данные отсутствуют	78:31:0105602:4	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	45°59.3'	4.5	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	140°11.6'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	47°33.8'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	135°0.0'	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	227°51.7'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	135°31.0'	26.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	45°38.6'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	135°17.5'	5.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	224°17.6'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	135°8.8'	19.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	47°29.4'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	137°18.7'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	136°24.5'	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	135°22.3'	14.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	229°38.1'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E23798E8E30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
_____	_____
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 77	
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130							
Кадастровый номер:				78:31:0105602:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	225°12.8'	43.68	данные отсутствуют	78:31:0105602:2	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	225°16.6'	2.93	данные отсутствуют	78:31:0105602:2	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	225°21.5'	27.18	данные отсутствуют	78:31:0105602:2	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	134°43.5'	8.85	данные отсутствуют	78:31:0105602:2	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	134°44.2'	1.53	данные отсутствуют	78:31:0105602:2	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	134°46.3'	3.55	данные отсутствуют	78:31:0105602:2	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	134°43.3'	11.65	данные отсутствуют	78:31:0105602:2	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	134°31.1'	7.56	данные отсутствуют	78:31:0105602:2	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	135°42.5'	10.3	данные отсутствуют	78:31:0105602:2	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	184°5.2'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0105602:2	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	271°59.5'	2.3	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	180°0.0'	0.92	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	271°20.6'	1.28	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	0°0.0'	0.93	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	271°53.7'	3.93	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	314°7.0'	38.99	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	314°33.6'	10.13	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	304°44.7'	11.6	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	45°0.0'	2.09	данные отсутствуют	78:31:0105602:3004	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	44°35.9'	15.14	данные отсутствуют	78:31:0105602:3004	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	42°34.3'	14.52	данные отсутствуют	78:31:0105602:3004	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	315°23.5'	50.68	данные отсутствуют	78:31:0105602:3004	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.1	44°46.8'	9.2	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
46	1.2.46	1.2.47	140°50.8'	3.26	данные отсутствуют	78:31:0105602:3	данные отсутствуют
47	1.2.47	1.2.48	223°25.3'	2.82	данные отсутствуют	78:31:0105602:3	данные отсутствуют
48	1.2.48	1.2.49	133°58.7'	30.52	данные отсутствуют	78:31:0105602:3	данные отсутствуют
49	1.2.49	1.2.50	227°1.6'	4.8	данные отсутствуют	78:31:0105602:3023	данные отсутствуют
50	1.2.50	1.2.51	137°14.6'	4.15	данные отсутствуют	78:31:0105602:3023	данные отсутствуют
51	1.2.51	1.2.52	46°47.5'	5.2	данные отсутствуют	78:31:0105602:3023	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 77	
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130							
Кадастровый номер:				78:31:0105602:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.52	1.2.53	131°7.7'	4.71	данные отсутствуют	78:31:0105602:3	данные отсутствуют
53	1.2.53	1.2.54	46°41.3'	14.88	данные отсутствуют	78:31:0105602:3	данные отсутствуют
54	1.2.54	1.2.55	315°15.3'	7.94	данные отсутствуют	78:31:0105602:3	данные отсутствуют
55	1.2.55	1.2.56	225°53.2'	5.49	данные отсутствуют	78:31:0105602:3	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	314°5.2'	7.1	данные отсутствуют	78:31:0105602:3	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.58	44°55.7'	5.62	данные отсутствуют	78:31:0105602:3	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.59	315°21.2'	14.88	данные отсутствуют	78:31:0105602:3	данные отсутствуют
59	1.2.59	1.2.60	225°47.2'	5.66	данные отсутствуют	78:31:0105602:3	данные отсутствуют
60	1.2.60	1.2.61	315°0.0'	7.3	данные отсутствуют	78:31:0105602:3	данные отсутствуют
61	1.2.61	1.2.62	45°4.2'	5.81	данные отсутствуют	78:31:0105602:3	данные отсутствуют
62	1.2.62	1.2.63	314°18.6'	5.87	данные отсутствуют	78:31:0105602:3	данные отсутствуют
63	1.2.63	1.2.64	224°25.0'	8.34	данные отсутствуют	78:31:0105602:3	данные отсутствуют
64	1.2.64	1.2.46	224°23.8'	4.7	данные отсутствуют	78:31:0105602:3	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93612.02	114602.07	-	0.1
2	93605.49	114595.59	-	0.1
3	93569.41	114631.18	-	0.1
4	93558.72	114621.36	-	0.1
5	93547.94	114610.73	-	0.1
6	93546.46	114609.25	-	0.1
7	93539.85	114618.78	-	0.1
8	93532.74	114626	-	0.1
9	93505.6	114653.99	-	0.1
10	93505.47	114657.92	-	0.1
11	93504.54	114657.92	-	0.1
12	93504.51	114659.2	-	0.1
13	93505.43	114659.2	-	0.1
14	93505.35	114661.5	-	0.1
15	93506.33	114661.57	-	0.1
16	93513.7	114654.38	-	0.1
17	93519	114648.99	-	0.1
18	93527.2	114640.71	-	0.1
19	93529.7	114638.19	-	0.1
20	93530.78	114637.1	-	0.1
21	93537.01	114630.81	-	0.1
22	93556.11	114650.15	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1		
1	2	3	4	5
23	93558.17	114652.23	-	0.1
24	93588.94	114683.23	-	0.1
25	93589.28	114683.63	-	0.1
26	93599.38	114673.66	-	0.1
27	93601.88	114671.28	-	0.1
28	93603.04	114670.21	-	0.1
29	93602.93	114670.09	-	0.1
30	93616.63	114656.46	-	0.1
31	93617.04	114656.86	-	0.1
32	93620.98	114652.96	-	0.1
33	93620.54	114652.51	-	0.1
34	93639.59	114633.8	-	0.1
35	93639.97	114634.22	-	0.1
36	93641.6	114632.59	-	0.1
37	93641.28	114632.24	-	0.1
38	93641.64	114631.94	-	0.1
39	93638.51	114628.7	-	0.1
40	93636.43	114630.76	-	0.1
41	93622.98	114617.21	-	0.1
42	93624.78	114615.36	-	0.1
43	93614.93	114605.03	-	0.1
44	93615.93	114604.02	-	0.1
45	93613.07	114601.05	-	0.1
1	93612.02	114602.07	-	0.1
1	93614.72	114619.71	-	0.1
2	93618.08	114623	-	0.1
3	93624.04	114628.84	-	0.1
4	93619.94	114633.04	-	0.1
5	93615.84	114628.93	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 15

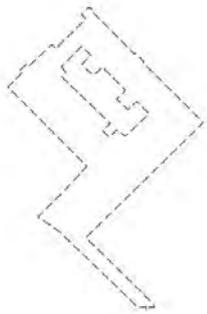
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1		
1	2	3	4	5
6	93610.68	114634.09	-	0.1
7	93614.63	114638.15	-	0.1
8	93604.04	114648.61	-	0.1
9	93600.06	114644.64	-	0.1
10	93595.12	114649.74	-	0.1
11	93598.94	114653.68	-	0.1
12	93593.3	114659.27	-	0.1
13	93583.09	114648.44	-	0.1
14	93586.19	114644.89	-	0.1
15	93582.63	114641.1	-	0.1
16	93585.68	114638.28	-	0.1
17	93588.95	114641.79	-	0.1
18	93610.14	114619.83	-	0.1
19	93612.19	114621.77	-	0.1
1	93614.72	114619.71	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:1/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

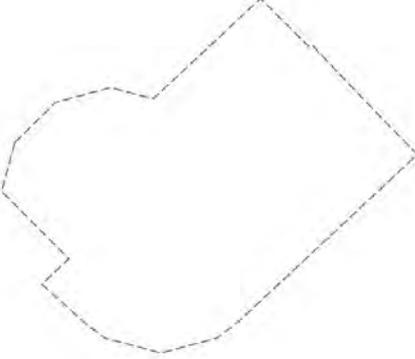
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:1/3	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

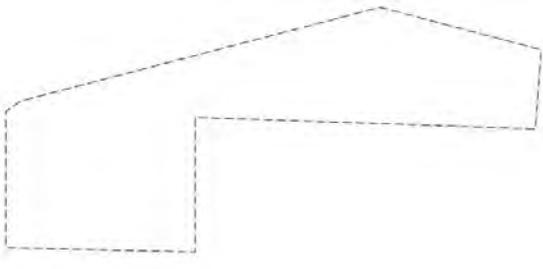
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E2198E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия

Лист 18			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:1/4	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

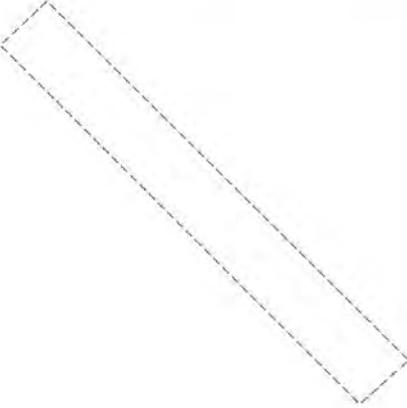
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E2198E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31.0105602:1/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F864597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31.0105602:1/6	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

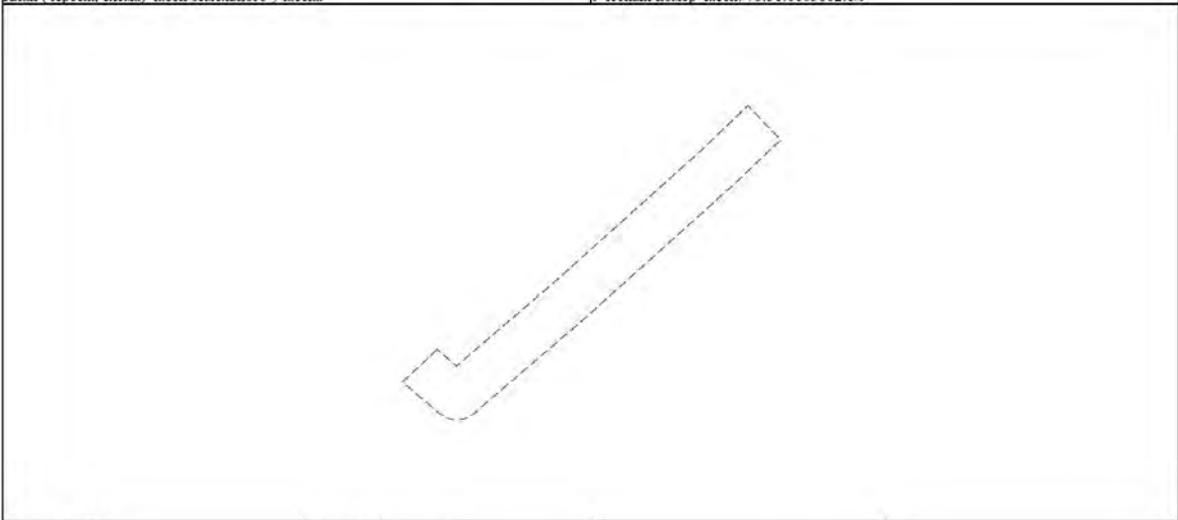
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F864597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:1/7	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F864597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:1/8	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F864597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:1/9	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21798E9E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:1/10	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21798E9E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:1/11	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B841597E1E23798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:1/12	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B841597E1E23798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:1/13	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

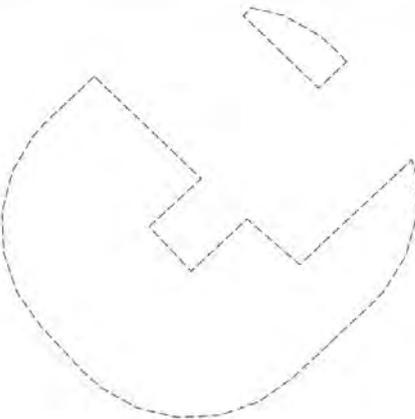
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E2198E8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:1/14	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E2198E8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31.0105602:1/15	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31.0105602:1/16	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

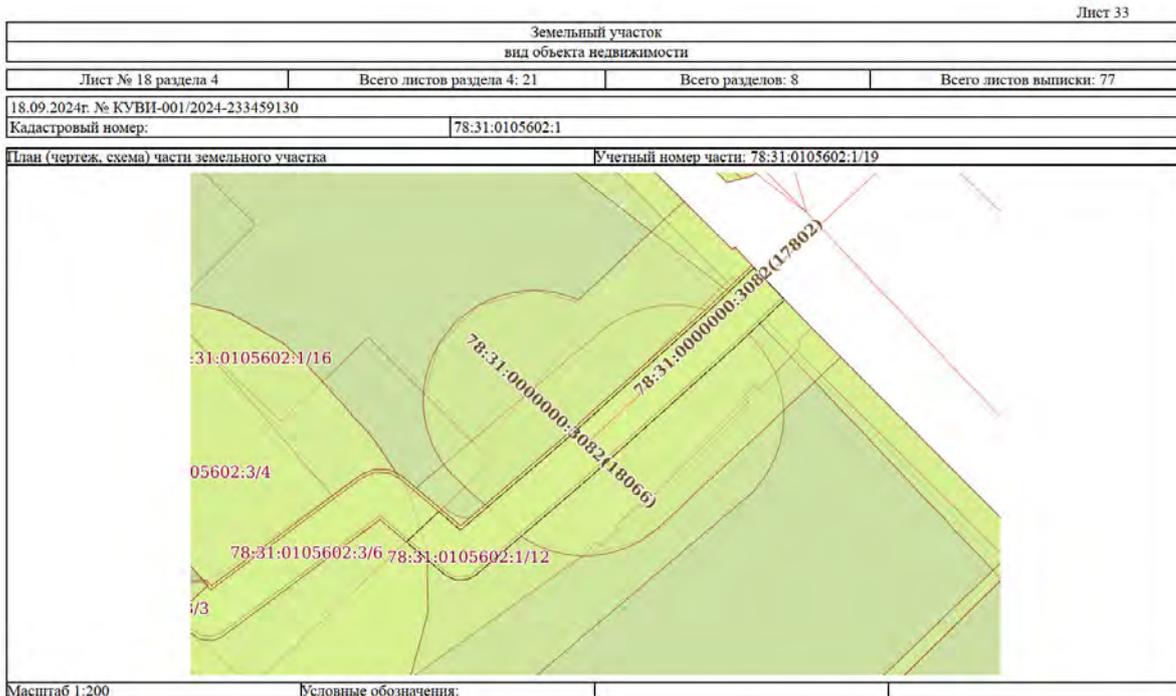
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:1/17	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

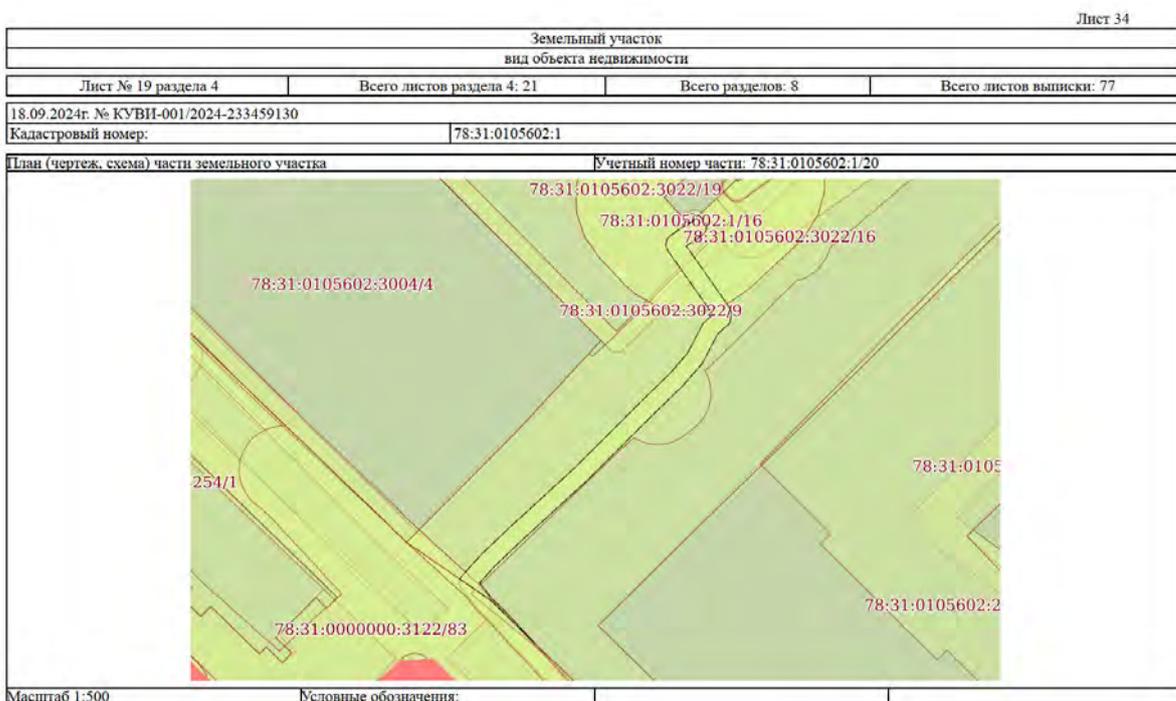
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798EFE30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:1/18	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

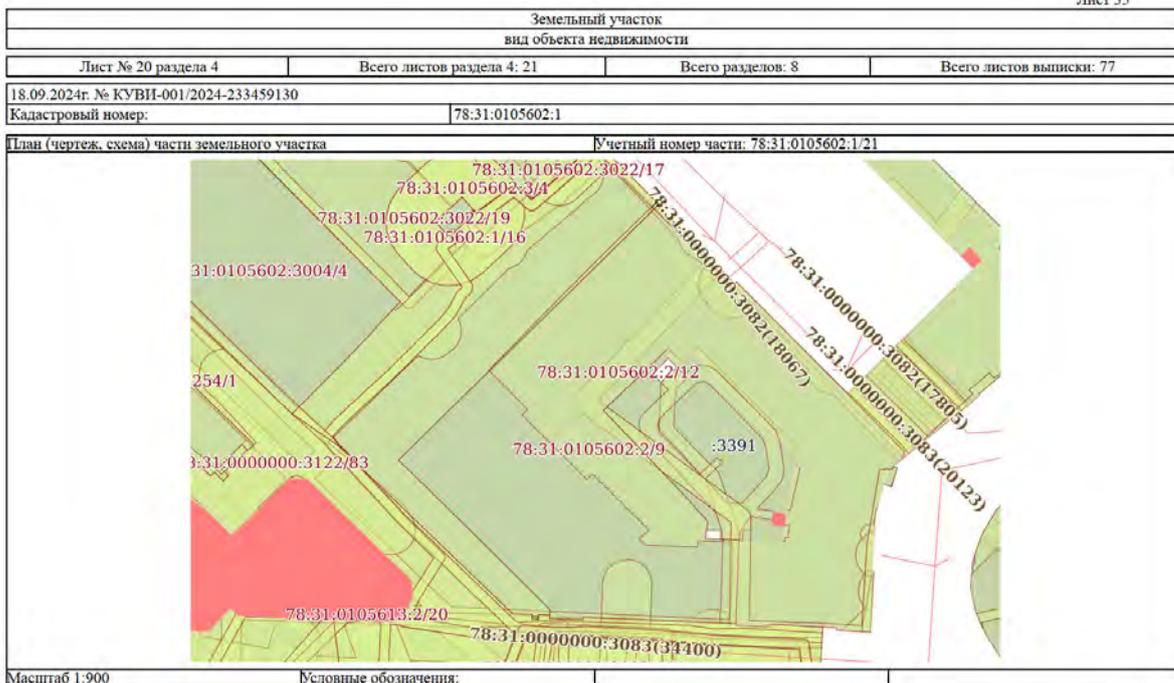
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798EFE30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



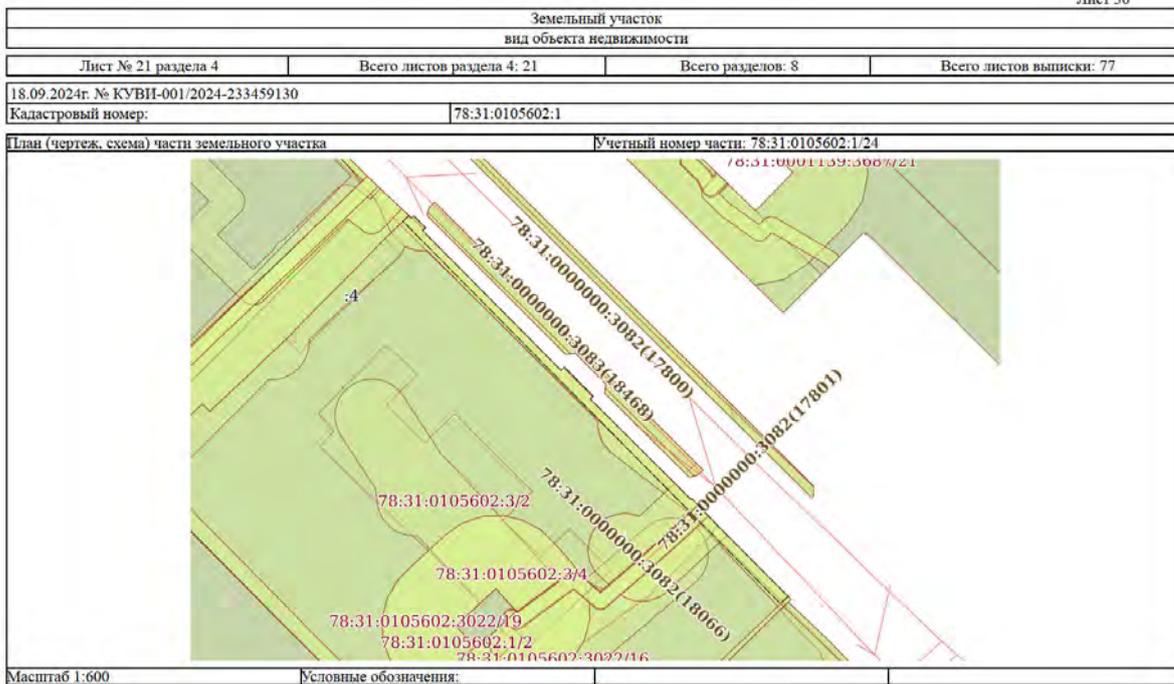
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B84597E1E23798E9E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B84597E1E23798E9E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B8415971E123798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B8415971E123798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130		
Кадастровый номер: 78:31:0105602:1		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0105602:1/2	4041	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0105602:1/3	10	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0105602:1/4	100	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0105602:1/5	169	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0105602:1/6	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0105602:1/7	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0105602:1/8	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0105602:1/9	44	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0105602:1/10	261	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0105602:1/11	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0105602:1/12	166	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:31:0105602:1/13	138	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8F30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130		
Кадастровый номер: 78:31:0105602:1		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
78:31:0105602:1/14	355	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2004 № 78-АБ №205707 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.31.2.118
78:31:0105602:1/15	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-405 от 02.09.2015 от 02.09.2015 № 10-405 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-405 от 02.09.2015; Реестровый номер границы: 78:31-8.14; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Ансамбль улицы Зодчего Росси; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:31:0105602:1/16	355	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8F30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
		<p>подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 069F8BDC181A021B641597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
		<p>напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ; Реестровый номер границы: 78:31-6-66; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трансформаторной подстанции № 5007; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0105602:1/17	14	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 069F8BDC181A021B641597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1036; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5620/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0105602:1/18	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A021B841597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1181; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5007-5305/был 5007-5767/р.172-03.12.96/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0105602:1/19	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A021B841597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;". Реестровый номер границы: 78:31-6.1182; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5007-5620/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0105602:1/20	115	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F8BDC181A021B841597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;". Реестровый номер границы: 78:31-6.1183; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5007-5271/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0105602:1/21	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранный зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:31:0105602:1/24	91	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F8BDC181A021B841597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
1	данные отсутствуют	САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	1	Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E2199BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 46

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

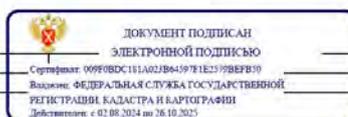
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77		
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130					
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:31:0105602:1/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1	93612.02	114602.07	-	-	0.1
2	93605.49	114595.59	-	-	0.1
3	93569.41	114631.18	-	-	0.1
4	93558.72	114621.36	-	-	0.1
5	93547.94	114610.73	-	-	0.1
6	93546.46	114609.25	-	-	0.1
7	93539.85	114618.78	-	-	0.1
8	93532.74	114626	-	-	0.1
9	93505.6	114653.99	-	-	0.1
10	93505.47	114657.92	-	-	0.1
11	93504.54	114657.92	-	-	0.1
12	93504.51	114659.2	-	-	0.1
13	93505.43	114659.2	-	-	0.1
14	93505.35	114661.5	-	-	0.1
15	93506.33	114661.57	-	-	0.1
16	93513.7	114654.38	-	-	0.1
17	93519	114648.99	-	-	0.1
18	93527.2	114640.71	-	-	0.1
19	93529.7	114638.19	-	-	0.1
20	93530.78	114637.1	-	-	0.1
21	93537.01	114630.81	-	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	1	Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E2199BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130					
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1			
1	2	3	4	5	
22	93556.11	114650.15	-	0.1	
23	93558.17	114652.23	-	0.1	
24	93588.94	114683.23	-	0.1	
25	93589.28	114683.63	-	0.1	
26	93599.38	114673.66	-	0.1	
27	93601.88	114671.28	-	0.1	
28	93603.04	114670.21	-	0.1	
29	93602.93	114670.09	-	0.1	
30	93616.63	114656.46	-	0.1	
31	93617.04	114656.86	-	0.1	
32	93620.98	114652.96	-	0.1	
33	93620.54	114652.51	-	0.1	
34	93639.59	114633.8	-	0.1	
35	93639.97	114634.22	-	0.1	
36	93641.6	114632.59	-	0.1	
37	93641.28	114632.24	-	0.1	
38	93641.64	114631.94	-	0.1	
39	93638.51	114628.7	-	0.1	
40	93636.43	114630.76	-	0.1	
41	93622.98	114617.21	-	0.1	
42	93624.78	114615.36	-	0.1	
43	93614.93	114605.03	-	0.1	
44	93615.93	114604.02	-	0.1	
45	93613.07	114601.05	-	0.1	
1	93612.02	114602.07	-	0.1	
1	93614.72	114619.71	-	0.1	
2	93618.08	114623	-	0.1	
3	93624.04	114628.84	-	0.1	
4	93619.94	114633.04	-	0.1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130					
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1			
1	2	3	4	5	
5	93615.84	114628.93	-	0.1	
6	93610.68	114634.09	-	0.1	
7	93614.63	114638.15	-	0.1	
8	93604.04	114648.61	-	0.1	
9	93600.06	114644.64	-	0.1	
10	93595.12	114649.74	-	0.1	
11	93598.94	114653.68	-	0.1	
12	93593.3	114659.27	-	0.1	
13	93583.09	114648.44	-	0.1	
14	93586.19	114644.89	-	0.1	
15	93582.63	114641.1	-	0.1	
16	93585.68	114638.28	-	0.1	
17	93588.95	114641.79	-	0.1	
18	93610.14	114619.83	-	0.1	
19	93612.19	114621.77	-	0.1	
1	93614.72	114619.71	-	0.1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 49

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:1/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93547.66	114610.45	-	0.1
2	93546.46	114609.25	-	0.1
3	93539.98	114618.6	-	0.1
4	93540.51	114618.19	-	0.1
1	93547.66	114610.45	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:1/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93641.64	114631.94	-	0.1
2	93640.44	114630.7	-	0.1
3	93631.07	114640.19	-	0.1
4	93588.54	114682.83	-	0.1
5	93588.94	114683.23	-	0.1
6	93589.28	114683.63	-	0.1
7	93599.38	114673.66	-	0.1
8	93601.88	114671.28	-	0.1
9	93603.04	114670.21	-	0.1
10	93602.93	114670.09	-	0.1
11	93616.63	114656.46	-	0.1
12	93617.04	114656.86	-	0.1
13	93620.98	114652.96	-	0.1
14	93620.54	114652.51	-	0.1
15	93639.59	114633.8	-	0.1
16	93639.97	114634.22	-	0.1
17	93641.6	114632.59	-	0.1
18	93641.28	114632.24	-	0.1
1	93641.64	114631.94	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:1/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93598.57	114656.83	-	0.1
2	93596.36	114656.24	-	0.1
3	93593.3	114659.27	-	0.1
4	93592.15	114658.05	-	0.1
5	93590.32	114660.06	-	0.1
6	93589.69	114660.92	-	0.1
7	93589.02	114663.42	-	0.1
8	93589.69	114665.92	-	0.1
9	93590.38	114666.85	-	0.1
10	93598.04	114674.98	-	0.1
11	93599.38	114673.66	-	0.1
12	93601.88	114671.28	-	0.1
13	93603.04	114670.21	-	0.1
14	93602.93	114670.09	-	0.1
15	93605.12	114667.91	-	0.1
16	93600.56	114663.07	-	0.1
17	93601.07	114661.16	-	0.1
18	93600.4	114658.66	-	0.1
1	93598.57	114656.83	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:1/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93505.54	114658.02	-	0.1
2	93505.47	114657.92	-	0.1
3	93504.54	114657.92	-	0.1
4	93504.51	114659.2	-	0.1
5	93505.43	114659.2	-	0.1
6	93505.35	114661.5	-	0.1
7	93505.89	114661.54	-	0.1
8	93506.18	114660.45	-	0.1
1	93505.54	114658.02	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:1/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93641.6	114632.59	-	0.1
2	93641.4	114632.38	-	0.1
3	93639.77	114634	-	0.1
4	93639.97	114634.22	-	0.1
1	93641.6	114632.59	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:1/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93620.14	114653.58	-	0.1
2	93616.94	114656.76	-	0.1
3	93617.04	114656.86	-	0.1
4	93620.98	114652.96	-	0.1
1	93620.14	114653.58	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130		Кадастровый номер: 78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:1/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93591.13	114656.97	-	0.1
2	93589.65	114655.4	-	0.1
3	93588.22	114657.08	-	0.1
4	93588.07	114657.29	-	0.1
5	93587.99	114657.48	-	0.1
6	93587.94	114657.68	-	0.1
7	93587.93	114657.89	-	0.1
8	93587.96	114658.11	-	0.1
9	93588.02	114658.3	-	0.1
10	93588.13	114658.5	-	0.1
11	93588.22	114658.62	-	0.1
12	93590.06	114660.74	-	0.1
13	93592.47	114663.54	-	0.1
14	93598.69	114670.41	-	0.1
15	93600.65	114672.45	-	0.1
16	93601.88	114671.28	-	0.1
17	93602.21	114670.98	-	0.1
18	93600.24	114668.94	-	0.1
19	93594.07	114662.12	-	0.1
20	93591.68	114659.34	-	0.1
21	93590.38	114657.84	-	0.1
1	93591.13	114656.97	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E2379BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 56

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130		Кадастровый номер: 78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:1/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93607.64	114597.73	-	0.1
2	93606.22	114596.31	-	0.1
3	93605.88	114596.61	-	0.1
4	93605.43	114597	-	0.1
5	93604.27	114598.01	-	0.1
6	93599.24	114601.9	-	0.1
7	93576.71	114623.98	-	0.1
8	93569.41	114631.18	-	0.1
9	93568.42	114632.11	-	0.1
10	93568.31	114632.23	-	0.1
11	93568.2	114632.4	-	0.1
12	93568.1	114632.67	-	0.1
13	93568.08	114632.87	-	0.1
14	93568.08	114633.07	-	0.1
15	93568.13	114633.28	-	0.1
16	93568.2	114633.46	-	0.1
17	93568.31	114633.63	-	0.1
18	93568.42	114633.75	-	0.1
19	93576.03	114641.22	-	0.1
20	93572.36	114643.77	-	0.1
21	93571.48	114642.82	-	0.1
22	93571.35	114642.7	-	0.1
23	93571.21	114642.61	-	0.1
24	93567.91	114640.89	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E2379BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 57

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1		
1	2	3	4	5
25	93565.67	114638.96	-	0.1
26	93562.56	114635.79	-	0.1
27	93554.91	114628.19	-	0.1
28	93548.09	114620.81	-	0.1
29	93545.09	114617.7	-	0.1
30	93543.08	114615.89	-	0.1
31	93543.89	114615.01	-	0.1
32	93547.89	114610.68	-	0.1
33	93546.46	114609.25	-	0.1
34	93539.85	114618.78	-	0.1
35	93534.9	114623.81	-	0.1
36	93538.75	114620.26	-	0.1
37	93540.09	114618.87	-	0.1
38	93541.85	114617.48	-	0.1
39	93543.72	114619.16	-	0.1
40	93546.62	114622.17	-	0.1
41	93553.49	114629.59	-	0.1
42	93561.15	114637.2	-	0.1
43	93564.27	114640.39	-	0.1
44	93566.69	114642.48	-	0.1
45	93566.88	114642.61	-	0.1
46	93570.13	114644.31	-	0.1
47	93571.18	114645.45	-	0.1
48	93571.31	114645.56	-	0.1
49	93571.46	114645.66	-	0.1
50	93571.62	114645.72	-	0.1
51	93571.79	114645.76	-	0.1
52	93572.22	114645.82	-	0.1
53	93572.52	114645.83	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1		
1	2	3	4	5
54	93572.89	114645.76	-	0.1
55	93573.13	114645.66	-	0.1
56	93573.31	114645.55	-	0.1
57	93577.48	114642.64	-	0.1
58	93579.17	114644.25	-	0.1
59	93579.37	114644.4	-	0.1
60	93579.53	114644.47	-	0.1
61	93579.69	114644.51	-	0.1
62	93579.85	114644.52	-	0.1
63	93580.02	114644.51	-	0.1
64	93581.91	114644.21	-	0.1
65	93582.16	114644.14	-	0.1
66	93582.31	114644.05	-	0.1
67	93582.44	114643.95	-	0.1
68	93583.75	114642.71	-	0.1
69	93583.96	114642.51	-	0.1
70	93582.63	114641.1	-	0.1
71	93583.27	114640.51	-	0.1
72	93583.01	114640.47	-	0.1
73	93582.83	114640.48	-	0.1
74	93582.66	114640.53	-	0.1
75	93581.25	114638.92	-	0.1
76	93581.06	114638.75	-	0.1
77	93580.76	114638.58	-	0.1
78	93580.56	114638.52	-	0.1
79	93580.37	114638.5	-	0.1
80	93580.15	114638.51	-	0.1
81	93579.94	114638.56	-	0.1
82	93579.75	114638.64	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
1	2	3	5
83	93579.6	114638.72	0.1
84	93577.69	114640.05	0.1
85	93570.44	114632.93	0.1
86	93600.6	114603.37	0.1
87	93605.51	114599.58	0.1
88	93606.64	114598.6	0.1
1	93607.64	114597.73	0.1
1	93580.19	114640.75	0.1
2	93581.43	114642.15	0.1
3	93581.29	114642.28	0.1
4	93580.19	114642.46	0.1
5	93579.15	114641.47	0.1
1	93580.19	114640.75	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77	
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:1/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93506.1	114661.55	-	0.1
2	93506.5	114653.07	-	0.1
3	93505.6	114653.99	-	0.1
4	93505.47	114657.92	-	0.1
5	93504.54	114657.92	-	0.1
6	93504.51	114659.2	-	0.1
7	93505.43	114659.2	-	0.1
8	93505.35	114661.5	-	0.1
1	93506.1	114661.55	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130		Кадастровый номер: 78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:1/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93586.19	114644.89	-	0.1
2	93583.45	114641.97	-	0.1
3	93579.78	114645.49	-	0.1
4	93579.37	114645.99	-	0.1
5	93579.07	114646.56	-	0.1
6	93578.87	114647.18	-	0.1
7	93578.79	114647.82	-	0.1
8	93578.83	114648.46	-	0.1
9	93578.97	114649.09	-	0.1
10	93579.23	114649.68	-	0.1
11	93579.6	114650.22	-	0.1
12	93589.12	114663.48	-	0.1
13	93589.67	114663.99	-	0.1
14	93589.47	114664.21	-	0.1
15	93590.26	114665.01	-	0.1
16	93590.4	114664.88	-	0.1
17	93591.37	114665.87	-	0.1
18	93591.24	114666	-	0.1
19	93596	114670.81	-	0.1
20	93596.22	114670.55	-	0.1
21	93596.79	114671.09	-	0.1
22	93596.57	114671.33	-	0.1
23	93598.56	114673.18	-	0.1
24	93598.76	114673.03	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130		Кадастровый номер: 78:31:0105602:1		
1	2		4	5
	3			
25	93599.38	114673.66	-	0.1
26	93601.88	114671.28	-	0.1
27	93601.22	114670.57	-	0.1
28	93601.72	114670.11	-	0.1
29	93599.74	114668.13	-	0.1
30	93599.51	114668.37	-	0.1
31	93599	114667.79	-	0.1
32	93599.19	114667.59	-	0.1
33	93592.62	114661.13	-	0.1
34	93592.43	114661.29	-	0.1
35	93591.92	114660.7	-	0.1
36	93592.14	114660.41	-	0.1
37	93591.12	114659.23	-	0.1
38	93590.84	114658.74	-	0.1
39	93590.72	114658.2	-	0.1
40	93590.82	114657.69	-	0.1
41	93591.1	114657.24	-	0.1
42	93591.24	114657.09	-	0.1
43	93583.09	114648.44	-	0.1
1	93586.19	114644.89	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:1/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93641.64	114631.94	-	0.1
2	93639.32	114629.54	-	0.1
3	93637.46	114631.39	-	0.1
4	93636.79	114633.89	-	0.1
5	93636.92	114634.38	-	0.1
6	93613.54	114657.56	-	0.1
7	93613.19	114657.47	-	0.1
8	93610.69	114658.14	-	0.1
9	93609.25	114659.39	-	0.1
10	93600.91	114670.07	-	0.1
11	93587.95	114682.23	-	0.1
12	93588.94	114683.23	-	0.1
13	93589.28	114683.63	-	0.1
14	93599.38	114673.66	-	0.1
15	93601.88	114671.28	-	0.1
16	93603.04	114670.21	-	0.1
17	93602.93	114670.09	-	0.1
18	93616.63	114656.46	-	0.1
19	93617.04	114656.86	-	0.1
20	93620.98	114652.96	-	0.1
21	93620.54	114652.51	-	0.1
22	93639.59	114633.8	-	0.1
23	93639.97	114634.22	-	0.1
24	93641.6	114632.59	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1		
1	2	3	4	5
25	93641.28	114632.24	-	0.1
1	93641.64	114631.94	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:			78:31:0105602:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:1/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93586.71	114628.33	-	0.1
2	93583.89	114628.44	-	0.1
3	93581.21	114629.33	-	0.1
4	93578.89	114630.94	-	0.1
5	93575.84	114633.76	-	0.1
6	93574.72	114634.98	-	0.1
7	93573.33	114637.43	-	0.1
8	93572.67	114640.17	-	0.1
9	93572.81	114642.99	-	0.1
10	93573.73	114645.66	-	0.1
11	93575.36	114647.96	-	0.1
12	93580.41	114653.31	-	0.1
13	93581.3	114654.15	-	0.1
14	93583.71	114655.63	-	0.1
15	93586.43	114656.37	-	0.1
16	93589.25	114656.33	-	0.1
17	93590.24	114656.02	-	-
18	93583.09	114648.44	-	0.1
19	93586.19	114644.89	-	0.1
20	93582.63	114641.1	-	0.1
21	93585.68	114638.28	-	0.1
22	93588.96	114641.78	-	-
23	93595.92	114634.37	-	-
24	93592.97	114631.43	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:			78:31:0105602:1	
1	2		4	5
	3	4		
25	93591.88	114630.44	-	0.1
26	93589.45	114629.02	-	0.1
1	93586.71	114628.33	-	0.1
1	93600.6	114645.18	-	-
2	93600.06	114644.64	-	0.1
3	93595.12	114649.74	-	0.1
4	93596.93	114651.61	-	-
5	93597.4	114651.2	-	0.1
6	93598.67	114649.85	-	0.1
7	93600.07	114647.4	-	0.1
1	93600.6	114645.18	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130		Кадастровый номер: 78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:31:0105602:1/15				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93588.33	114682.61	-	-
2	93558.17	114652.23	-	-
3	93556.11	114650.15	-	-
4	93555.23	114649.26	-	-
5	93555.36	114649.14	-	-
6	93578.74	114671.91	-	-
7	93588.72	114682.21	-	-
1	93588.33	114682.61	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130		Кадастровый номер: 78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:31:0105602:1/16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93595.92	114634.57	-	-
2	93588.96	114641.78	-	-
3	93585.68	114638.28	-	-
4	93582.63	114641.1	-	-
5	93586.19	114644.89	-	-
6	93583.09	114648.44	-	-
7	93590.24	114656.02	-	-
8	93589.25	114656.33	-	-
9	93586.43	114656.37	-	-
10	93583.71	114655.63	-	-
11	93581.3	114654.15	-	-
12	93580.41	114653.31	-	-
13	93575.36	114647.96	-	-
14	93573.73	114645.66	-	-
15	93572.81	114642.99	-	-
16	93572.67	114640.17	-	-
17	93573.33	114637.43	-	-
18	93574.72	114634.98	-	-
19	93575.84	114633.76	-	-
20	93578.89	114630.94	-	-
21	93581.21	114629.33	-	-
22	93583.89	114628.44	-	-
23	93586.71	114628.33	-	-
24	93589.45	114629.02	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
1	2	3	5
25	93591.88	114630.44	-
26	93592.97	114631.43	-
1	93595.92	114634.57	-
1	93596.93	114651.61	-
2	93595.12	114649.74	-
3	93600.06	114644.64	-
4	93600.6	114645.18	-
5	93600.07	114647.4	-
6	93598.67	114649.85	-
7	93597.4	114651.2	-
1	93596.93	114651.61	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23798FEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77	
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:1/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93537.15	114621.52	-	-
2	93539.85	114618.78	-	-
3	93546.39	114609.35	-	-
4	93546.47	114609.26	-	-
5	93547.89	114610.68	-	-
6	93541.65	114617.44	-	-
7	93540	114618.77	-	-
8	93538.61	114620.18	-	-
9	93537.15	114621.52	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23798FEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок					Лист 71
вид объекта недвижимости					
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130					
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:31:0105602:1/18					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93602.21	114670.98	-	+	
2	93601.88	114671.28	-	-	
3	93600.75	114672.35	-	-	
4	93598.78	114670.3	-	-	
5	93592.57	114663.44	-	+	
6	93588.25	114658.43	-	-	
7	93588.07	114658.1	-	+	
8	93588.07	114657.59	-	-	
9	93588.24	114657.26	-	-	
10	93589.75	114655.5	-	-	
11	93591.13	114656.97	-	-	
12	93590.38	114657.84	-	-	
13	93594.07	114662.12	-	-	
14	93600.24	114668.94	-	+	
15	93602.21	114670.98	-	-	
1	93620.9	114652.88	-	-	
2	93620.98	114652.96	-	+	
3	93617.04	114656.86	-	+	
4	93616.98	114656.8	-	-	
5	93620.9	114652.88	-	-	
1	93641.41	114632.38	-	-	
2	93641.6	114632.59	-	+	
3	93639.97	114634.22	-	-	
4	93639.77	114634	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок					Лист 72
вид объекта недвижимости					
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130					
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1			
1	2	3	4	5	
5	93641.41	114632.38	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Лист 73

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130		Кадастровый номер: 78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:31:0105602:1/19				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93602.1	114671.07	-	+
2	93601.88	114671.28	-	-
3	93600.65	114672.45	-	-
4	93598.68	114670.4	-	-
5	93592.46	114663.53	-	+
6	93588.14	114658.52	-	-
7	93587.94	114658.13	-	-
8	93587.94	114657.56	-	-
9	93588.14	114657.17	-	-
10	93589.65	114655.4	-	-
11	93591.03	114656.86	-	-
12	93590.19	114657.84	-	-
13	93593.96	114662.21	-	-
14	93600.14	114669.03	-	-
15	93602.1	114671.07	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 74

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130		Кадастровый номер: 78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:31:0105602:1/20				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93534.89	114623.81	-	+
2	93539.85	114618.78	-	-
3	93542.28	114615.28	-	-
4	93542.56	114615.43	-	-
5	93542.65	114615.51	-	-
6	93545.09	114617.69	-	-
7	93548.08	114620.8	-	-
8	93554.91	114628.19	-	-
9	93562.57	114635.79	-	+
10	93565.67	114638.96	-	-
11	93567.91	114640.89	-	-
12	93571.36	114642.69	-	-
13	93572.36	114643.77	-	+
14	93579.73	114638.63	-	-
15	93580.21	114638.46	-	-
16	93580.85	114638.57	-	-
17	93581.24	114638.9	-	-
18	93582.46	114640.63	-	-
19	93583.12	114640.65	-	-
20	93582.63	114641.1	-	-
21	93583.65	114642.19	-	-
22	93583	114642.82	-	-
23	93582.54	114643.06	-	-
24	93581.86	114643	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 75

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
1	2	3	4
25	93581.45	114642.67	-
26	93580.13	114640.79	-
27	93573.26	114645.58	-
28	93572.98	114645.73	-
29	93572.6	114645.83	-
30	93572.28	114645.82	-
31	93571.43	114645.71	-
32	93570.13	114644.31	-
33	93566.78	114642.56	-
34	93564.3	114640.42	-
35	93561.15	114637.2	-
36	93553.47	114629.58	-
37	93546.62	114622.17	-
38	93543.72	114619.16	-
39	93541.85	114617.48	-
40	93540.09	114618.87	-
41	93538.73	114620.28	-
42	93534.89	114623.81	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 76

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459130			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0105602:1/21			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
	2	3	4
1	93505.07	114659.2	-
2	93504.51	114659.2	-
3	93504.54	114657.92	-
4	93505.12	114657.92	-
5	93505.07	114659.2	-
1	93589.71	114683.21	-
2	93589.28	114683.63	-
3	93588.94	114683.23	-
4	93588.33	114682.62	-
5	93588.73	114682.21	-
6	93589.71	114683.21	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459130				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31-0105602:1/24				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93641.64	114631.94	-	+
2	93641.28	114632.24	-	-
3	93641.6	114632.59	-	-
4	93639.97	114634.22	-	-
5	93639.59	114633.8	-	+
6	93620.54	114652.51	-	-
7	93620.98	114652.96	-	-
8	93617.04	114656.86	-	-
9	93616.63	114656.46	-	-
10	93602.93	114670.09	-	-
11	93603.04	114670.21	-	-
12	93601.88	114671.28	-	-
13	93599.38	114673.66	-	-
14	93589.71	114683.21	-	+
15	93588.71	114682.19	-	-
16	93638.83	114633.14	-	-
17	93640.87	114631.14	-	-
18	93641.64	114631.94	-	+

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798BF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 16.10.2025	инициалы, фамилия

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2024, поступившего на рассмотрение 18.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875			
Кадастровый номер:	78:31:0105602:2		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1056Б:2 15.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Торговый переулок, дом 2а, литера А		
Площадь:	3035 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	35174206.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0105602:3009		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Сведения о кадастровом инженере:	Краснопольца Анастасия Владимировна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 18.08.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875			
Кадастровый номер:	78:31:0105602:2		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 5

Сведения о зарегистрированных правах

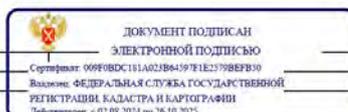
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875		Кадастровый номер: 78:31:0105602:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0238/2010-558 07.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 550 с углубленным изучением иностранных языков и информационных технологий Центрального района Санкт-Петербурга, ИНН: 7825335561
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0108/2007-125 05.04.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

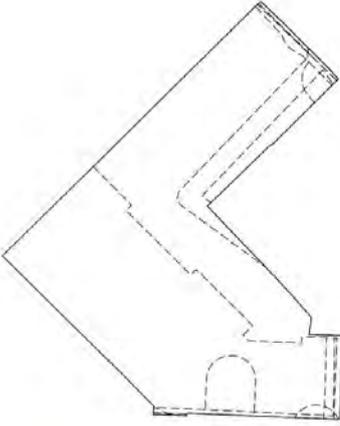
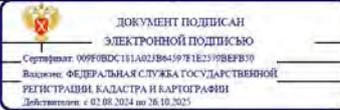
Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875		Кадастровый номер: 78:31:0105602:2	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

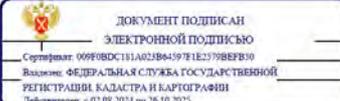


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 39	
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875							
Кадастровый номер:				78:31:0105602:2			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°46.9'	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	135°57.0'	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	134°36.3'	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	137°33.8'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	137°44.4'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	225°3.8'	18.96	данные отсутствуют	78:31:0001139:4(4)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	275°26.4'	0.21	данные отсутствуют	78:31:0000000:3391	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	225°49.9'	18.03	данные отсутствуют	78:31:0000000:3391	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	136°33.4'	20.05	данные отсутствуют	78:31:0000000:3391	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	137°3.1'	4.34	данные отсутствуют	78:31:0000000:3391	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	138°47.9'	6.62	данные отсутствуют	78:31:0000000:3391	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	187°31.8'	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	92°5.6'	6.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	182°2.7'	17.09	данные отсутствуют	78:31:0001139:4(4)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	78:31:0000000:3391	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	272°18.7'	3.22	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	272°19.7'	27.81	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	185°35.9'	0.51	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	273°37.0'	1.74	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	271°42.1'	5.05	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	4°5.2'	0.7	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	4°5.2'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0105602:1(1)	данные отсутствуют
полное наименование должности				инициалы, фамилия			
							

Лист 9

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 39	
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875							
Кадастровый номер:				78:31:0105602:2			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	315°42.5'	10.3	данные отсутствуют	78:31:0105602:1(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	314°31.1'	7.56	данные отсутствуют	78:31:0105602:1(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	314°43.3'	11.65	данные отсутствуют	78:31:0105602:1(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	314°46.3'	3.55	данные отсутствуют	78:31:0105602:1(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	314°44.2'	1.53	данные отсутствуют	78:31:0105602:1(1)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	314°43.5'	8.85	данные отсутствуют	78:31:0105602:1(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	45°21.5'	27.18	данные отсутствуют	78:31:0105602:1(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	45°16.6'	2.93	данные отсутствуют	78:31:0105602:1(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.1	45°12.8'	43.68	данные отсутствуют	78:31:0105602:1(1)	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798E8F830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 39	
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875							
Кадастровый номер:			78:31:0105602:2				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Система координат СК-1964							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	93588.94	114683.23	-	0.1			
2	93583.88	114688.51	-	0.1			
3	93580.2	114692.07	-	0.1			
4	93575.88	114696.45	-	0.1			
5	93575.18	114697.09	-	0.1			
6	93573.1	114698.98	-	0.1			
7	93559.71	114685.56	-	0.1			
8	93559.73	114685.35	-	0.1			
9	93547.17	114672.42	-	0.1			
10	93532.61	114686.21	-	0.1			
11	93529.43	114689.17	-	0.1			
12	93524.45	114693.53	-	0.1			
13	93520.97	114693.07	-	0.1			
14	93520.72	114699.91	-	0.1			
15	93503.64	114699.3	-	0.1			
16	93503.77	114696.08	-	0.1			
17	93504.9	114668.29	-	0.1			
18	93504.39	114668.24	-	0.1			
19	93504.5	114666.5	-	0.1			
20	93504.65	114661.45	-	0.1			
21	93505.35	114661.5	-	0.1			
22	93506.33	114661.57	-	0.1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798E8F830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39	
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2		
1	2	3	4	5
23	93513.7	114654.38	-	0.1
24	93519	114648.99	-	0.1
25	93527.2	114640.71	-	0.1
26	93529.7	114638.19	-	0.1
27	93530.78	114637.1	-	0.1
28	93537.01	114630.81	-	0.1
29	93556.11	114650.15	-	0.1
30	93558.17	114652.23	-	0.1
1	93588.94	114683.23	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

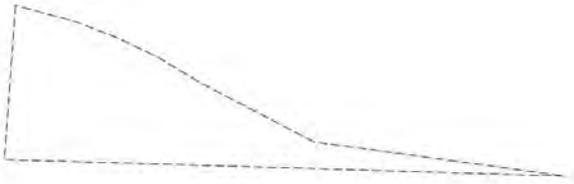
Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:2/3	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459875			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:2/4	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459875			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:2/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:2/6	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E2198BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:2/7	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E2198BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:2/8	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

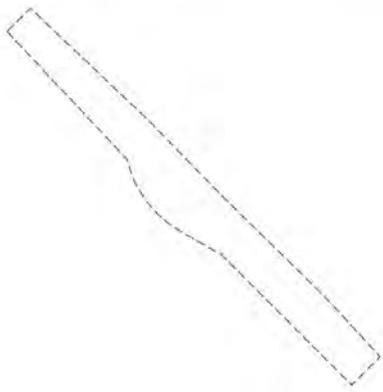
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105602:2/9	
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

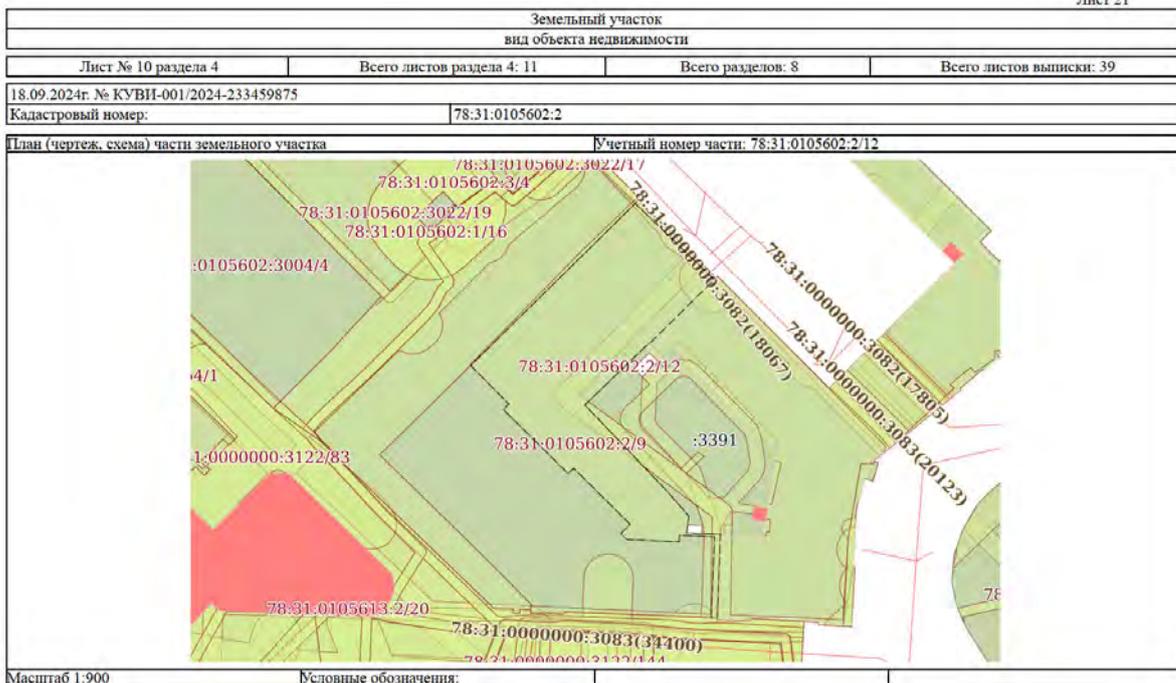
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31.0105602.2/10	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

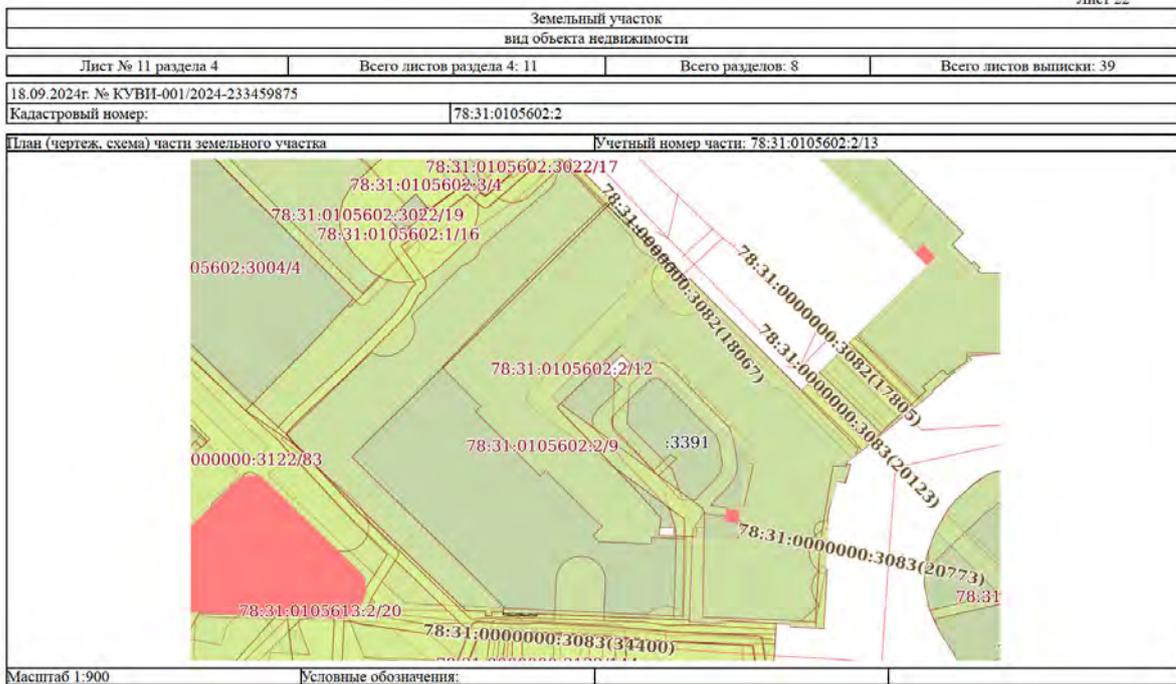
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F864597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31.0105602.2/11	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F864597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B84197E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
_____	_____	_____
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B84197E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
_____	_____	_____
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0105602:2/3	17	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0105602:2/4	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0105602:2/5	110	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:31:0105602:2/6	56	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:31:0105602:2/7	59	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0105602:2/8	212	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0105602:2/9	3035	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0105602:2/10	42	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона волоконных сетей	
78:31:0105602:2/11	44	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0105602:2/12	1435	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-405 от 02.09.2015 от 02.09.2015 № 10-405 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-405 от 02.09.2015; Реестровый номер границы: 78:31-8.14; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Ансамбль улицы Зодчего Росси;	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
78:31:0105602:2/13	19	Тип зоны: Территория объекта культурного наследия вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875					
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:31:0105602:2/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93503.77	114696.08	-	0.1	
2	93504.01	114690.18	-	0.1	
3	93504.47	114690.47	-	0.1	
4	93504.8	114690.73	-	0.1	
5	93505.1	114691.01	-	0.1	
6	93505.38	114691.31	-	0.1	
7	93505.63	114691.64	-	0.1	
8	93505.86	114691.99	-	0.1	
9	93506.05	114692.35	-	0.1	
10	93506.21	114692.73	-	0.1	
11	93506.35	114693.12	-	0.1	
12	93506.45	114693.52	-	0.1	
13	93506.51	114693.93	-	0.1	
14	93506.55	114694.34	-	0.1	
15	93506.54	114694.76	-	0.1	
16	93506.51	114695.17	-	0.1	
17	93506.44	114695.57	-	0.1	
18	93506.34	114695.98	-	0.1	
19	93506.2	114696.37	-	0.1	
20	93506.03	114696.74	-	0.1	
21	93505.84	114697.11	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23798FEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875					
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2			
1	2	3	4	5	
22	93505.61	114697.45	-	0.1	
23	93505.35	114697.78	-	0.1	
24	93505	114698.15	-	0.1	
25	93504.77	114698.36	-	0.1	
26	93504.44	114698.61	-	0.1	
27	93504.09	114698.84	-	0.1	
28	93503.65	114699.06	-	0.1	
1	93503.77	114696.08	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23798FEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459875				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:2/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93506.05	114661.55	-	0.1
2	93505.9	114662.1	-	0.1
3	93505.75	114662.48	-	0.1
4	93505.57	114662.85	-	0.1
5	93505.35	114663.21	-	0.1
6	93504.81	114664.24	-	0.1
7	93504.5	114666.5	-	0.1
8	93504.65	114661.45	-	0.1
9	93505.35	114661.5	-	0.1
1	93506.05	114661.55	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459875				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:2/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93504.75	114671.94	-	0.1
2	93511.94	114672.25	-	0.1
3	93512.75	114672.33	-	0.1
4	93513.53	114672.56	-	0.1
5	93514.26	114672.92	-	0.1
6	93514.92	114673.39	-	0.1
7	93515.5	114673.96	-	0.1
8	93515.97	114674.62	-	0.1
9	93516.34	114675.35	-	0.1
10	93516.58	114676.12	-	0.1
11	93516.69	114677.54	-	0.1
12	93516.52	114678.54	-	0.1
13	93516.24	114679.31	-	0.1
14	93515.84	114680.02	-	0.1
15	93515.34	114680.65	-	0.1
16	93514.73	114681.2	-	0.1
17	93514.05	114681.63	-	0.1
18	93513.3	114681.96	-	0.1
19	93512.51	114682.15	-	0.1
20	93511.7	114682.21	-	0.1
21	93504.35	114681.93	-	0.1
1	93504.75	114671.94	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459875				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:2/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93520.84	114696.6	-	0.1
2	93520.72	114699.91	-	0.1
3	93503.64	114699.3	-	0.1
4	93503.77	114696.08	-	0.1
5	93505.9	114696.04	-	0.1
6	93505.99	114696.18	-	0.1
1	93520.84	114696.6	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459875				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:2/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93506.1	114661.55	-	0.1
2	93505.46	114675.29	-	0.1
3	93504.37	114697.97	-	0.1
4	93520.78	114698.23	-	0.1
5	93520.72	114699.91	-	0.1
6	93503.64	114699.3	-	0.1
7	93503.77	114696.08	-	0.1
8	93504.9	114668.29	-	0.1
9	93504.39	114668.24	-	0.1
10	93504.5	114666.5	-	0.1
11	93504.65	114661.45	-	0.1
12	93505.35	114661.5	-	0.1
1	93506.1	114661.55	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875		Кадастровый номер: 78:31:0105602:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:31:0105602:2/8 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93588.54	114682.83	-	0.1
2	93588.94	114683.23	-	0.1
3	93583.88	114688.51	-	0.1
4	93580.2	114692.07	-	0.1
5	93575.88	114696.45	-	0.1
6	93575.18	114697.09	-	0.1
7	93573.1	114698.98	-	0.1
8	93572.07	114697.94	-	0.1
9	93572.28	114697.76	-	0.1
10	93574.98	114695.87	-	0.1
11	93549.21	114671.31	-	0.1
12	93547.86	114673.13	-	0.1
13	93547.17	114672.42	-	0.1
14	93534.65	114684.28	-	0.1
15	93547.34	114667.11	-	0.1
16	93547.44	114666.98	-	0.1
17	93547.56	114666.86	-	0.1
18	93547.68	114666.75	-	0.1
19	93548.73	114666.31	-	0.1
20	93550	114666.6	-	0.1
21	93550.14	114666.69	-	0.1
22	93550.33	114666.85	-	0.1
23	93578.08	114693.31	-	0.1
1	93588.54	114682.83	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875		Кадастровый номер: 78:31:0105602:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:31:0105602:2/9 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93588.94	114683.23	-	0.1
2	93583.88	114688.51	-	0.1
3	93580.2	114692.07	-	0.1
4	93575.88	114696.45	-	0.1
5	93575.18	114697.09	-	0.1
6	93573.1	114698.98	-	0.1
7	93559.71	114685.56	-	0.1
8	93559.73	114685.35	-	0.1
9	93547.17	114672.42	-	0.1
10	93532.61	114686.21	-	0.1
11	93529.43	114689.17	-	0.1
12	93524.45	114693.53	-	0.1
13	93520.97	114693.07	-	0.1
14	93520.72	114699.91	-	0.1
15	93503.64	114699.3	-	0.1
16	93503.77	114696.08	-	0.1
17	93504.9	114668.29	-	0.1
18	93504.39	114668.24	-	0.1
19	93504.5	114666.5	-	0.1
20	93504.65	114661.45	-	0.1
21	93505.35	114661.5	-	0.1
22	93506.33	114661.57	-	0.1
23	93513.7	114654.38	-	0.1
24	93519	114648.99	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875				
Кадастровый номер:			78:31:0105602:2	
1	2	3	4	5
25	93527.2	114640.71	-	0.1
26	93529.7	114638.19	-	0.1
27	93530.78	114637.1	-	0.1
28	93537.01	114630.81	-	0.1
29	93556.11	114650.15	-	0.1
30	93558.17	114652.23	-	0.1
1	93588.94	114683.23	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798E8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875				
Кадастровый номер:			78:31:0105602:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:2/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93579.32	114692.96	-	0.1
2	93575.88	114696.45	-	0.1
3	93575.18	114697.09	-	0.1
4	93573.1	114698.98	-	0.1
5	93568.23	114694.1	-	0.1
6	93569.96	114692.72	-	0.1
7	93570.3	114692.47	-	0.1
8	93570.65	114692.25	-	0.1
9	93571.02	114692.07	-	0.1
10	93571.4	114691.91	-	0.1
11	93571.79	114691.79	-	0.1
12	93572.2	114691.7	-	0.1
13	93572.61	114691.64	-	0.1
14	93573.02	114691.62	-	0.1
15	93573.43	114691.63	-	0.1
16	93573.84	114691.67	-	0.1
17	93574.25	114691.75	-	0.1
18	93574.65	114691.87	-	0.1
19	93575.03	114692.01	-	0.1
20	93575.41	114692.19	-	0.1
21	93575.76	114692.39	-	0.1
22	93576.1	114692.63	-	0.1
23	93576.5	114692.96	-	0.1
24	93577.1	114692.82	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798E8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875			
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2	
1	2	3	5
25	93577.51	114692.77	0.1
26	93577.92	114692.75	0.1
27	93578.34	114692.77	0.1
28	93578.75	114692.83	0.1
1	93579.32	114692.96	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39	
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875				
Кадастровый номер:		78:31:0105602:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:2/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93587.89	114682.17	-	0.1
2	93588.94	114683.23	-	0.1
3	93583.88	114688.51	-	0.1
4	93580.2	114692.07	-	0.1
5	93575.88	114696.45	-	0.1
6	93575.18	114697.09	-	0.1
7	93573.1	114698.98	-	0.1
8	93571.82	114697.7	-	0.1
9	93572.08	114697.44	-	0.1
10	93577.74	114691.84	-	0.1
11	93578.82	114689.96	-	0.1
12	93579.05	114689.61	-	0.1
13	93579.3	114689.28	-	0.1
14	93579.57	114688.98	-	0.1
15	93579.87	114688.69	-	0.1
16	93580.2	114688.44	-	0.1
17	93580.54	114688.21	-	0.1
18	93580.9	114688	-	0.1
19	93581.28	114687.83	-	0.1
20	93581.67	114687.7	-	0.1
21	93582.06	114687.59	-	0.1
1	93587.89	114682.17	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875		Кадастровый номер: 78:31:0105602:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:31:0105602:2/12				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93572.78	114698.66	-	-
2	93559.71	114685.56	-	-
3	93559.73	114685.35	-	-
4	93547.17	114672.42	-	-
5	93532.61	114686.21	-	-
6	93529.43	114689.17	-	-
7	93524.45	114693.53	-	-
8	93520.97	114693.07	-	-
9	93520.72	114699.91	-	-
10	93503.64	114699.3	-	-
11	93503.69	114698.06	-	-
12	93520.22	114698.73	-	-
13	93520.56	114691.61	-	-
14	93519.22	114691.5	-	-
15	93519.67	114680.94	-	-
16	93520.89	114679.72	-	-
17	93522.78	114681.61	-	-
18	93534.23	114670.15	-	-
19	93533.12	114669.04	-	-
20	93546.24	114655.92	-	-
21	93547.35	114657.03	-	-
22	93555.23	114649.26	-	-
23	93556.11	114650.15	-	-
24	93558.17	114652.23	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233459875		Кадастровый номер: 78:31:0105602:2		
1	2	3	4	5
25	93588.33	114682.61	-	-
26	93573.04	114698.4	-	-
1	93572.78	114698.66	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233459875				
Кадастровый номер:			78:31:0105602:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105602:2/13				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93504.74	114668.27	-	+
2	93504.39	114668.24	-	-
3	93504.5	114666.5	-	-
4	93504.65	114661.45	-	-
5	93504.99	114661.47	-	+
6	93504.74	114668.27	-	-
1	93588.94	114683.23	-	-
2	93583.88	114688.51	-	-
3	93580.2	114692.07	-	-
4	93575.88	114696.45	-	-
5	93575.18	114697.09	-	-
6	93573.1	114698.98	-	-
7	93572.78	114698.66	-	-
8	93573.04	114698.4	-	+
9	93588.33	114682.62	-	-
10	93588.94	114683.23	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798BF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 16.10.2025	инициалы, фамилия

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2024, поступившего на рассмотрение 18.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

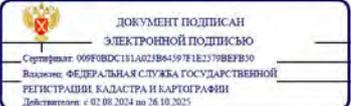
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:	78:31:0105603:3		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105603		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1056В:3 31.03.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 57, литера А		
Площадь:	6347 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб.:	193230370.69		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0105603:6		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1056В:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:31:0105603:68, 78:31:0105603:69		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

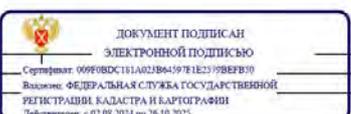
Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:	78:31:0105603:3		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
<p>зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3984/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3974/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.01.2024 № 01-42-308/24-0-0; распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.03.2024 № 310-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; описание местоположения от 24.10.2023 № б/п; xML документ от 24.10.2023 № б/п, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране</p>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E23798FEF39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.			
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E23798FEF39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/055/2013-100 09.01.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.10.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0475/2006-493	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2006 по 08.03.2053 с 11.10.2006 по 08.03.2053	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Литера", ИНН: 7840328914	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 10/ЗД-05901, выдан 21.05.2004, дата государственной регистрации: 11.10.2006, номер государственной регистрации: 78-78-01/0475/2006-493	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка, № 10/ЗД-05901, выдан 21.05.2004	
	сведения об управлении залогами и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E23798FEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9504/2004-277.8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2004 с 09.06.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка - утвержденного КЗРиЗ, выдан 31.03.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогами и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9504/2004-277.7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2004 с 09.06.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E23798FEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденного КЗРиЗ, выдан 31.03.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9504/2004-277.6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2004 с 09.06.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденного КЗРиЗ, выдан 31.03.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 069F8BDC181A021B641597E1E23798BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9504/2004-277.5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2004 с 09.06.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденного КЗРиЗ, выдан 31.03.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9504/2004-277.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2004 с 09.06.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 069F8BDC181A021B641597E1E23798BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 82	
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233460662	
Кадастровый номер:	78:31:0105603:3
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденного КЗРиЗ, выдан 31.03.2004
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	09.06.2004 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-01-9504/2004-277.3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2004 с 09.06.2004
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденного КЗРиЗ, выдан 31.03.2004
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 82	
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233460662	
Кадастровый номер:	78:31:0105603:3
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 13			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E23798E9E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Раздел 3 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 14			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E23798E9E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

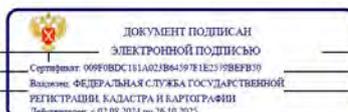
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 82	
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662							
Кадастровый номер:				78:31:0105603:3			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°38.2'	27.18	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	92°39.9'	49.89	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	92°35.9'	6.84	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	92°40.2'	13.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	92°58.9'	6.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	142°11.0'	11.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	142°9.5'	21.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	142°19.0'	12.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	232°30.9'	12.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	232°32.3'	38.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	232°26.6'	12.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	313°44.1'	7.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	318°30.4'	13.3	данные отсутствуют	78:31:0105603:294(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	223°3.2'	9.58	данные отсутствуют	78:31:0105603:294(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	223°2.5'	1.66	данные отсутствуют	78:31:0105603:296(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	314°16.5'	3.35	данные отсутствуют	78:31:0105603:296(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	226°30.0'	1.35	данные отсутствуют	78:31:0105603:296(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	312°57.4'	7.34	данные отсутствуют	78:31:0105603:296(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	38°44.0'	1.23	данные отсутствуют	78:31:0105603:296(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	314°24.1'	29.16	данные отсутствуют	78:31:0105603:296(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	314°2.5'	52.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	43°24.4'	5.85	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 82	
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662							
Кадастровый номер:				78:31:0105603:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	78:31:0105603:295(1)	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	312°30.6'	1.63	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.1	45°37.3'	4.56	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

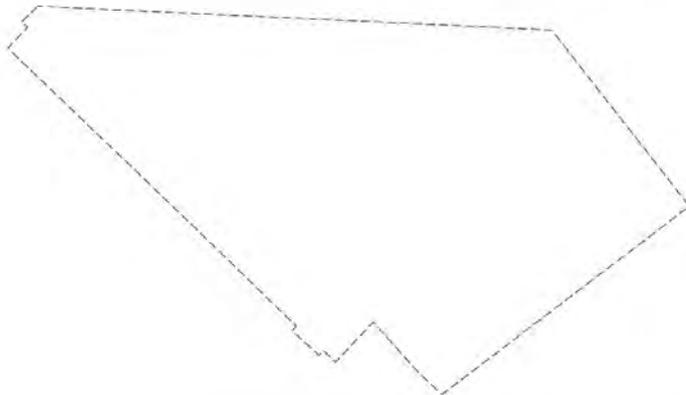
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662		Кадастровый номер: 78:31:0105603:3		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93487.45	114620.5	-	-
2	93484.26	114617.24	-	-
3	93483.16	114618.44	-	-
4	93478.91	114614.42	-	-
5	93442.49	114652.08	-	-
6	93422.09	114672.91	-	-
7	93421.13	114672.14	-	-
8	93416.13	114677.51	-	-
9	93417.06	114678.49	-	-
10	93414.72	114680.89	-	-
11	93415.93	114682.02	-	-
12	93422.93	114688.56	-	-
13	93412.97	114697.37	-	-
14	93408.1	114702.46	-	-
15	93415.52	114712.11	-	-
16	93439.22	114743.04	-	-
17	93446.59	114752.65	-	-
18	93456.17	114745.25	-	-
19	93473.11	114732.09	-	-
20	93482.58	114724.74	-	-
21	93482.94	114717.83	-	-
22	93483.57	114704.32	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798FEF839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

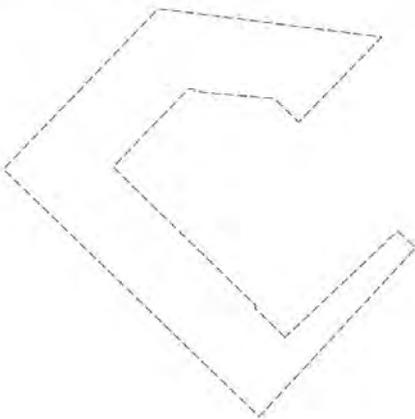
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662		Кадастровый номер: 78:31:0105603:3		
1	2	3	4	5
23	93483.88	114697.49	-	-
24	93486.2	114647.65	-	-
1	93487.45	114620.5	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798FEF839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/10	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/11	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/12	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/13	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 23			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/14	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B84597E1E23798EFE30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 24			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/15	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

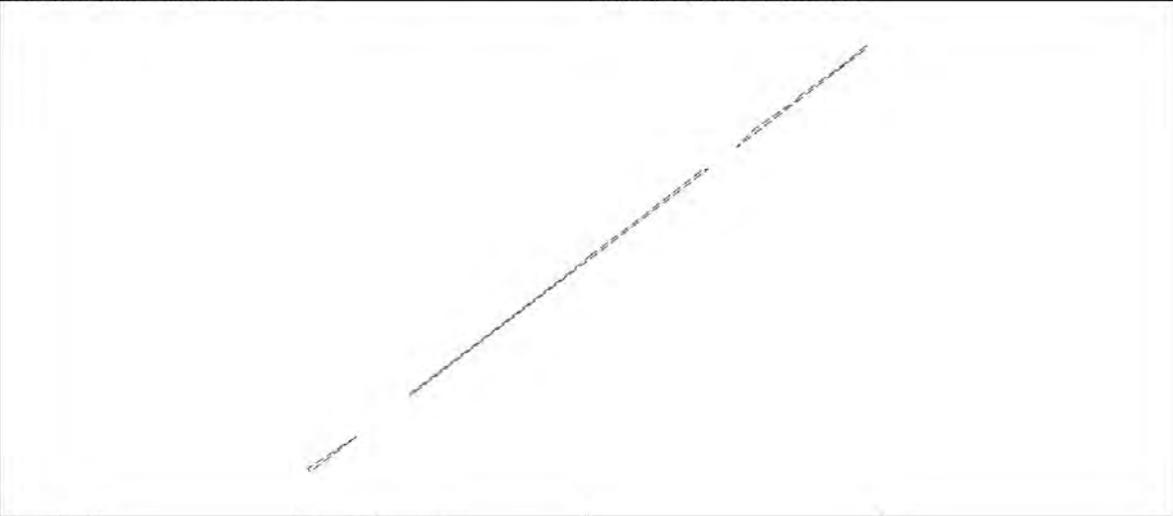
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B84597E1E23798EFE30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/16	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798FEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/17	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

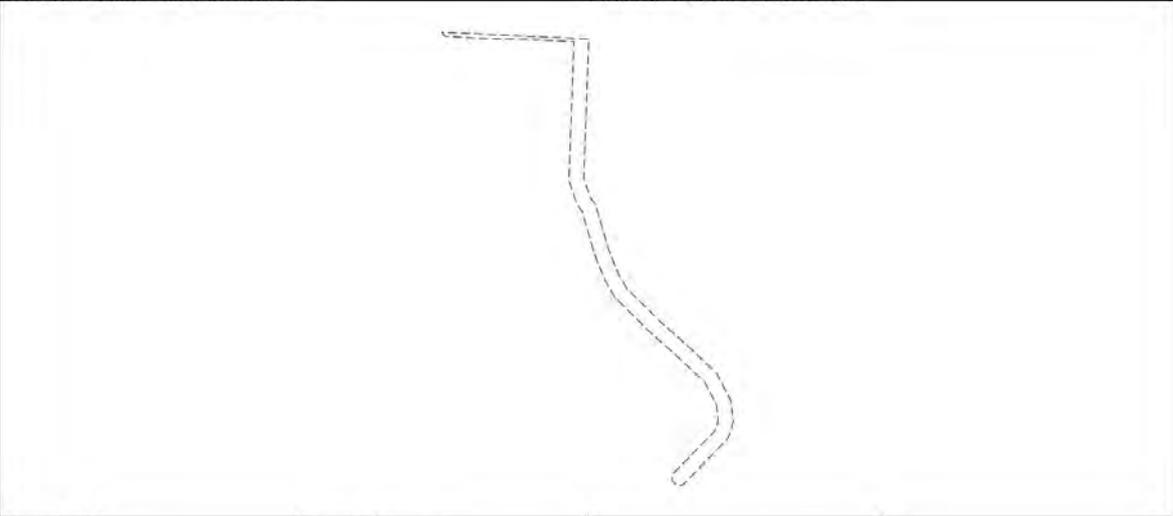
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798FEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/18	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

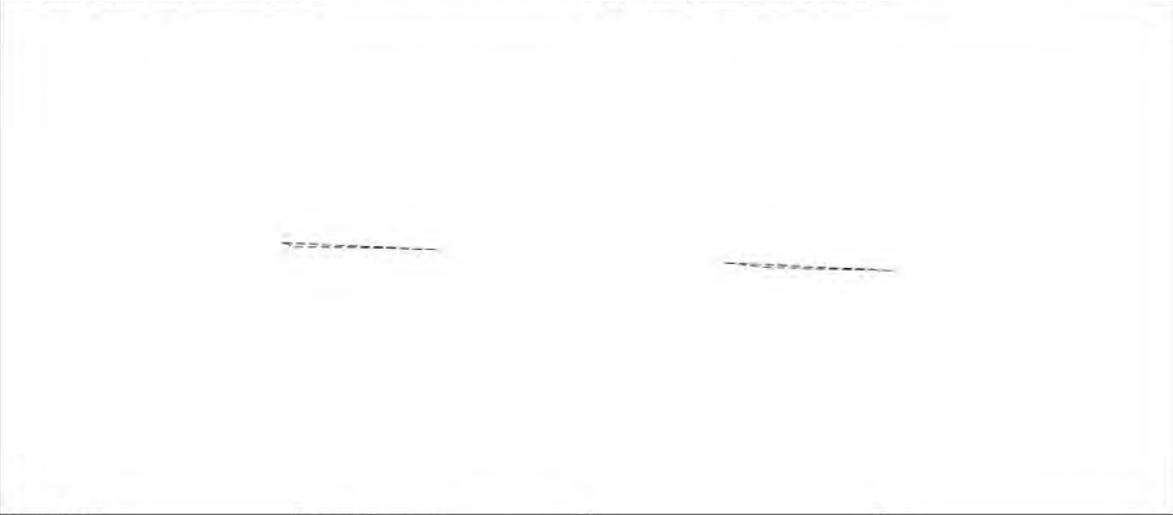
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798FEF39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/19	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

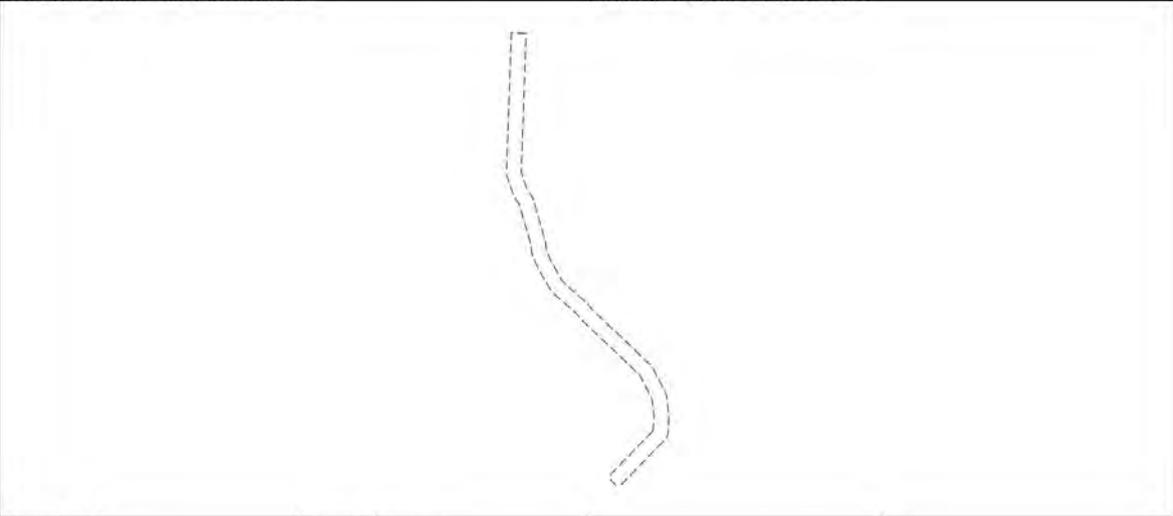
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798FEF39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/20	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F864597E1E23998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/21	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F864597E1E23998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 31			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/22	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/23	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/24	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798EFE30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/25	
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798EFE30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/26	
<p>78:31:0000000:3122/80 78:31:0105603:69/17 78:31:0105603:3/10 78:31:0105603:68/2 78:31:0105603:3/26 78:31:0105603:3/31 78:31:0105603:69/24 5603:295/4 78:31:0105603:296/3 78:31:0000000:3083(33606) 78:31:0000000:3083(33624) 78:00:0000000:1400</p>			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/27	
<p>78:31:0105603:69/17 78:31:0105603:3/10 78:31:0105603:68/2 78:31:0105603:3/26 78:31:0105603:3/31 78:31:0105603:69/24 295/4 78:31:0105603:296/3 78:31:0000000:3083(33675) 78:00:0000000:1400</p>			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/28	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B841597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105603:3/31	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B841597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0105603:3/10	6347	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:31:0105603:3/11	456	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:31:0105603:3/12	100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:31:0105603:3/13	82	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:31:0105603:3/14	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:31:0105603:3/15	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0105603:3/16		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798E8F30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		_____	_____
полное наименование должности		_____	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
		отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");; Регистровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:31:0105603:3/17		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798E8F30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		_____	_____
полное наименование должности		_____	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
78:31:0105603:3/18	9	<p>добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки</p>	

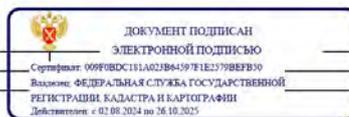
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F8BDC181A021B641597E1E13798FEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
78:31:0105603:3/19	143	<p>кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.800; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-126/5400/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F8BDC181A021B641597E1E13798FEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границ: 78:31-6.1143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5271-5620/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0105603:3/20	148	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 44

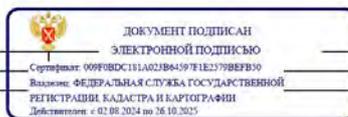
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границ: 78:31-6.1144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5271-5335/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0105603:3/21	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1183; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5007-5620/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0105603:3/22	141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки	



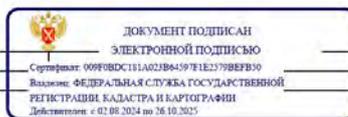
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1183; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5007-5271/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0105603:3/23	105	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
78:31:0105603:3/24	1	<p>кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.838; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-42/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3984/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
		<p>едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

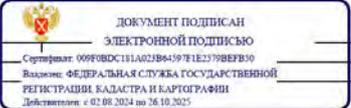
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662		78:31:0105603:3	
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
		огородинчества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.1161; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф. 36-165/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0105603:3/25	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3974/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B84597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662		78:31:0105603:3	
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
		электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, метиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородинчества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B84597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
		воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.1168; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.36-65 ПС.36-5552 пл. Островского д.2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0105603:3/26	2189	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:31:0105603:3/27	3291	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.01.2024 № 01-42-308/24-0-0; распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.03.2024 № 310-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; описание местоположения от 24.10.2023 № б/н; xML документ от 24.10.2023 № б/н; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноразрывных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A021B641597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
		инициалы, фамилия	

Лист 52

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
		современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.281; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Министерство внутренних дел"	
78:31:0105603:3/28	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A021B641597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
		инициалы, фамилия	

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1655; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.109-28/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:31:0105603:3/31	865	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗР3-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 54

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 82	
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662						Кадастровый номер: 78:31:0105603:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						Учетный номер части: 78:31:0105603:3/10	
Система координат СК-1964						Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности				
	X	Y					
1	2	3	4			5	
1	93487.45	114620.5	-			-	
2	93484.26	114617.24	-			-	
3	93483.16	114618.44	-			-	
4	93478.91	114614.42	-			-	
5	93442.49	114652.08	-			-	
6	93422.09	114672.91	-			-	
7	93421.13	114672.14	-			-	
8	93416.13	114677.51	-			-	
9	93417.06	114678.49	-			-	
10	93414.72	114680.89	-			-	
11	93415.93	114682.02	-			-	
12	93422.93	114688.56	-			-	
13	93412.97	114697.37	-			-	
14	93408.1	114702.46	-			-	
15	93415.52	114712.11	-			-	
16	93439.22	114743.04	-			-	
17	93446.59	114752.65	-			-	
18	93456.17	114745.25	-			-	
19	93473.11	114732.09	-			-	
20	93482.58	114724.74	-			-	
21	93482.94	114717.83	-			-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 82				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:			78:31:0105603:3	
1	2	3	4	5
22	93483.57	114704.32	-	-
23	93483.88	114697.49	-	-
24	93486.2	114647.65	-	-
1	93487.45	114620.5	-	-

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	
Всего листов раздела 4.2: 29	
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 82	
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233460662	
Кадастровый номер: 78:31:0105603:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/11	
Система координат СК-1964	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	93438.93 114692.34
2	93448.61 114702.51
3	93447.06 114704.12
4	93431.73 114690.01
5	93454.23 114666.96
6	93468.82 114680.92
7	93466.24 114701.06
8	93458.51 114693.58
9	93460.66 114691.38
10	93461.07 114686.32
11	93461.35 114684.14
12	93461.51 114684.15
13	93461.55 114683.65
14	93454.42 114676.84
15	93441.78 114689.75
16	93441.63 114689.62
1	93438.93 114692.34

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	
Всего листов раздела 4.2: 29	
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 82	
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233460662	
Кадастровый номер: 78:31:0105603:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/11	
Система координат СК-1964	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	93438.93 114692.34
2	93448.61 114702.51
3	93447.06 114704.12
4	93431.73 114690.01
5	93454.23 114666.96
6	93468.82 114680.92
7	93466.24 114701.06
8	93458.51 114693.58
9	93460.66 114691.38
10	93461.07 114686.32
11	93461.35 114684.14
12	93461.51 114684.15
13	93461.55 114683.65
14	93454.42 114676.84
15	93441.78 114689.75
16	93441.63 114689.62
1	93438.93 114692.34

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	
Всего листов раздела 4.2: 29	
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 82	
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233460662	
Кадастровый номер: 78:31:0105603:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/11	
Система координат СК-1964	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	93438.93 114692.34
2	93448.61 114702.51
3	93447.06 114704.12
4	93431.73 114690.01
5	93454.23 114666.96
6	93468.82 114680.92
7	93466.24 114701.06
8	93458.51 114693.58
9	93460.66 114691.38
10	93461.07 114686.32
11	93461.35 114684.14
12	93461.51 114684.15
13	93461.55 114683.65
14	93454.42 114676.84
15	93441.78 114689.75
16	93441.63 114689.62
1	93438.93 114692.34

Лист 57

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 82				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93461.6	114671.68	-	-
2	93453.8	114674.44	-	-
3	93447.88	114680.7	-	-
4	93449.31	114682.06	-	-
5	93454.42	114676.84	-	-
6	93454.78	114677.18	-	-
7	93455.26	114676.68	-	-
8	93463.12	114673.93	-	-
9	93464.33	114672.76	-	-
10	93484.98	114673.78	-	-
11	93485.1	114671.19	-	-
12	93463.15	114670.07	-	-
1	93461.6	114671.68	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798F8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 82				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93483.88	114697.49	-	-
2	93483.57	114704.32	-	-
3	93482.94	114717.83	-	-
4	93482.58	114724.74	-	-
5	93481.01	114725.96	-	-
6	93482.66	114686.73	-	-
7	93485.1	114669.9	-	-
8	93486.22	114642.88	-	-
9	93486.63	114638.41	-	-
10	93486.2	114647.65	-	-
1	93483.88	114697.49	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798F8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:			78:31:0105603:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93484.26	114617.24	-	-
2	93483.35	114618.24	-	-
3	93487.37	114622.16	-	-
4	93487.45	114620.5	-	-
1	93484.26	114617.24	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:			78:31:0105603:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93446.59	114752.65	-	-
2	93446.81	114752.48	-	-
3	93414.42	114710.34	-	-
4	93408.22	114702.34	-	-
5	93408.1	114702.46	-	-
6	93415.52	114712.11	-	-
7	93439.22	114743.04	-	-
1	93446.59	114752.65	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93472.7	114732.41	-	+
2	93456.17	114745.25	-	-
3	93446.59	114752.65	-	-
4	93439.22	114743.04	-	-
5	93415.52	114712.11	-	+
6	93408.1	114702.46	-	-
7	93412.97	114697.37	-	-
8	93422.93	114688.56	-	-
9	93415.93	114682.02	-	-
10	93414.72	114680.89	-	-
11	93417.06	114678.49	-	-
12	93416.13	114677.51	-	-
13	93421.13	114672.14	-	-
14	93422.09	114672.91	-	+
15	93424.85	114670.1	-	-
1	93472.7	114732.41	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 62

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/17				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93472.7	114732.41	-	+
2	93456.17	114745.25	-	-
3	93446.59	114752.65	-	-
4	93439.22	114743.04	-	-
5	93415.52	114712.11	-	+
6	93408.1	114702.46	-	-
7	93412.97	114697.37	-	-
8	93422.93	114688.56	-	-
9	93415.93	114682.02	-	+
10	93414.72	114680.89	-	-
11	93417.06	114678.49	-	-
12	93416.13	114677.51	-	-
13	93421.13	114672.14	-	+
14	93422.09	114672.91	-	-
15	93424.85	114670.1	-	-
1	93472.7	114732.41	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 63

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:			78:31:0105603:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93411.25	114706.56	-	+
2	93408.1	114702.46	-	-
3	93408.35	114702.2	-	-
4	93408.53	114702.45	-	-
5	93411.25	114706.56	-	+
1	93427.8	114727.78	-	-
2	93430.26	114731.08	-	-
3	93430.49	114731.39	-	-
4	93435.37	114737.63	-	-
5	93435.61	114738.34	-	-
6	93415.52	114712.11	-	-
7	93414.98	114711.41	-	-
8	93415.27	114711.56	-	-
9	93425.8	114725.36	-	+
10	93427.8	114727.78	-	-
1	93442.25	114746.6	-	-
2	93445.01	114750.43	-	+
3	93446.76	114752.52	-	+
4	93446.59	114752.65	-	-
5	93439.22	114743.04	-	-
6	93437.55	114740.87	-	-
7	93439.29	114742.56	-	+
8	93441.77	114746.2	-	-
9	93442.25	114746.6	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:			78:31:0105603:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93485.21	114668.82	-	-
2	93485.04	114672.66	-	-
3	93485.03	114672.66	-	-
4	93481.29	114672.54	-	-
5	93466.11	114672.01	-	-
6	93463.87	114672.76	-	-
7	93463.63	114672.85	-	-
8	93463.44	114672.95	-	-
9	93463.23	114673.1	-	+
10	93462.64	114673.56	-	-
11	93456.69	114675.27	-	-
12	93455.52	114675.54	-	-
13	93454.46	114675.98	-	+
14	93453.75	114676.32	-	-
15	93453.51	114676.42	-	-
16	93452.95	114676.68	-	-
17	93451.31	114677.62	-	-
18	93450.96	114677.82	-	-
19	93448.15	114680.66	-	-
20	93448	114680.83	-	-
21	93447	114681.78	-	-
22	93444.37	114684.72	-	+
23	93443.03	114686.24	-	-
24	93439.64	114689.79	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 82				
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3		
1	2	3	4	5
25	93435.84	114691.75	-	-
26	93435.66	114691.78	-	-
27	93433.22	114692.07	-	-
28	93433.1	114692.08	-	-
29	93432.64	114692.02	-	-
30	93430.74	114691.96	-	-
31	93430.46	114691.93	-	-
32	93430.14	114691.81	-	-
33	93429.9	114691.65	-	-
34	93429.77	114691.55	-	-
35	93429.62	114691.44	-	-
36	93423.7	114685.71	-	-
37	93423.68	114684.88	-	-
38	93424.26	114684.29	-	-
39	93425.09	114684.27	-	-
40	93430.91	114689.9	-	-
41	93431	114689.97	-	-
42	93432.79	114690.03	-	-
43	93433.1	114690.07	-	-
44	93435.25	114689.81	-	-
45	93438.43	114688.17	-	-
46	93441.56	114684.89	-	-
47	93442.87	114683.4	-	-
48	93445.57	114680.38	-	-
49	93446.57	114679.42	-	-
50	93446.7	114679.28	-	-
51	93449.72	114676.23	-	-
52	93450.3	114675.89	-	-
53	93452.02	114674.91	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 82				
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3		
1	2	3	4	5
54	93452.63	114674.62	-	-
55	93452.75	114674.57	-	-
56	93452.94	114674.5	-	-
57	93453.64	114674.16	-	-
58	93454.83	114673.66	-	-
59	93456.18	114673.34	-	-
60	93461.72	114671.74	-	-
61	93462.05	114671.48	-	-
62	93462.4	114671.24	-	-
63	93462.79	114671.03	-	-
64	93463.18	114670.88	-	-
65	93465.82	114669.99	-	-
66	93481.36	114670.55	-	-
67	93484.85	114670.65	-	-
68	93484.98	114670.62	-	-
69	93485.03	114670.49	-	-
70	93485.21	114668.82	-	-
1	93486.06	114650.71	-	-
2	93485.4	114664.76	-	-
3	93485.42	114664	-	-
4	93485.43	114663.01	-	-
5	93485.45	114661.61	-	-
6	93485.58	114657.88	-	-
7	93485.63	114656.44	-	-
8	93485.66	114655.93	-	-
9	93485.7	114653.49	-	-
10	93485.71	114651.75	-	-
11	93486.06	114650.71	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:			78:31:0105603:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/20				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93485.97	114652.52	-	-
2	93485.05	114672.41	-	-
3	93485.04	114672.41	-	-
4	93483.61	114672.34	-	-
5	93481.3	114672.26	-	-
6	93466.07	114671.72	-	-
7	93463.78	114672.49	-	-
8	93463.52	114672.6	-	-
9	93463.29	114672.72	-	-
10	93463.06	114672.87	-	-
11	93462.51	114673.3	-	-
12	93456.66	114674.99	-	-
13	93455.43	114675.42	-	-
14	93453.81	114676.1	-	-
15	93453.42	114676.24	-	-
16	93452.86	114676.51	-	-
17	93451.26	114677.42	-	-
18	93450.9	114677.69	-	-
19	93448.05	114680.37	-	-
20	93447.9	114680.73	-	-
21	93446.9	114681.68	-	-
22	93442.92	114686.12	-	-
23	93439.54	114689.66	-	-
24	93435.8	114691.6	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662					
Кадастровый номер:			78:31:0105603:3		
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	93435.62	114691.62	-	-	
26	93433.2	114691.91	-	-	
27	93432.99	114691.93	-	-	
28	93432.51	114691.79	-	-	
29	93431.55	114691.6	-	-	
30	93430.72	114691.2	-	-	
31	93430.56	114691.11	-	-	
32	93430.39	114690.99	-	-	
33	93430.25	114690.87	-	-	
34	93424.29	114685.1	-	-	
35	93424.27	114684.27	-	-	
36	93424.85	114683.68	-	-	
37	93425.68	114683.66	-	-	
38	93431.6	114689.39	-	-	
39	93432.19	114689.68	-	-	
40	93432.99	114689.84	-	-	
41	93433.17	114689.9	-	-	
42	93435.2	114689.66	-	-	
43	93438.33	114688.04	-	-	
44	93441.44	114684.78	-	-	
45	93442.77	114683.3	-	-	
46	93445.47	114680.29	-	-	
47	93446.47	114679.33	-	-	
48	93446.6	114679.19	-	-	
49	93449.58	114676.18	-	-	
50	93450.16	114675.74	-	-	
51	93451.93	114674.73	-	-	
52	93452.55	114674.44	-	-	
53	93452.69	114674.38	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82	
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3		
1	2	3	4	5
54	93453.08	114674.24	-	-
55	93454.71	114673.56	-	-
56	93456.05	114673.08	-	-
57	93461.59	114671.49	-	-
58	93461.88	114671.26	-	-
59	93462.25	114671	-	-
60	93462.67	114670.78	-	-
61	93463.09	114670.61	-	-
62	93465.78	114669.71	-	-
63	93481.37	114670.27	-	-
64	93483.7	114670.34	-	-
65	93484.71	114670.39	-	-
66	93484.83	114668.23	-	-
67	93484.86	114667.92	-	-
68	93484.96	114665.84	-	-
69	93485	114663.99	-	-
70	93485.01	114663.01	-	-
71	93485.03	114661.6	-	-
72	93485.16	114657.86	-	-
73	93485.21	114656.42	-	-
74	93485.25	114655.88	-	-
75	93485.45	114652.93	-	-
76	93485.97	114652.52	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82	
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:31:0105603:21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93485.11	114671.15	-	-
2	93484.75	114678.75	-	-
3	93484.79	114677.89	-	-
4	93484.89	114673.17	-	-
5	93485.11	114671.15	-	-
1	93486.03	114651.22	-	-
2	93485.71	114658.21	-	-
3	93485.72	114657.88	-	-
4	93485.77	114656.45	-	-
5	93485.8	114655.94	-	-
6	93485.84	114653.5	-	-
7	93485.85	114651.77	-	-
8	93486.03	114651.22	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93430.87	114690.1	-	+
2	93432.73	114690.23	-	-
3	93433.07	114690.23	-	-
4	93435.3	114689.97	-	-
5	93438.52	114688.3	-	+
6	93441.68	114684.99	-	-
7	93443.06	114683.52	-	+
8	93445.85	114680.61	-	-
9	93447	114679.62	-	-
10	93449.78	114676.45	-	-
11	93450.39	114676.07	-	-
12	93452.11	114675.09	-	-
13	93452.95	114674.64	-	-
14	93453.69	114674.29	-	+
15	93454.89	114673.79	-	-
16	93455.01	114673.74	-	-
17	93456.31	114673.59	-	+
18	93461.85	114671.99	-	+
19	93462.23	114671.7	-	-
20	93462.54	114671.48	-	-
21	93462.91	114671.29	-	-
22	93463.27	114671.15	-	+
23	93465.86	114670.28	-	-
24	93481.35	114670.83	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3		
1	2	3	4	5
25	93485.12	114670.95	-	-
26	93485.02	114672.94	-	-
27	93481.28	114672.82	-	-
28	93466.15	114672.29	-	-
29	93463.95	114673.02	-	-
30	93463.75	114673.1	-	-
31	93463.58	114673.19	-	-
32	93463.41	114673.32	-	-
33	93462.77	114673.81	-	-
34	93456.71	114675.56	-	+
35	93455.52	114675.69	-	-
36	93454.51	114676.11	-	+
37	93453.85	114676.43	-	-
38	93453.07	114676.84	-	+
39	93451.42	114677.78	-	-
40	93451.1	114677.99	-	-
41	93448.41	114681.04	-	-
42	93447.23	114682.06	-	+
43	93444.51	114684.9	-	-
44	93443.14	114686.36	-	-
45	93439.74	114689.92	-	-
46	93435.89	114691.91	-	-
47	93435.71	114691.93	-	-
48	93433.24	114692.23	-	-
49	93432.68	114692.23	-	-
50	93430.73	114692.16	-	-
51	93430.41	114692.12	-	+
52	93430.05	114691.99	-	-
53	93429.78	114691.81	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662			
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3	
1	2	3	4
54	93429.56	114691.64	-
55	93429.43	114691.49	-
56	93423.58	114685.83	-
57	93423.56	114685	-
58	93424.14	114684.41	-
59	93424.97	114684.4	-
60	93430.87	114690.1	-

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662	
Кадастровый номер: 78:31:0105603:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0105603:23	
Система координат	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	2 3
1	93478.69 114614.65
2	93478.91 114614.42
3	93480.17 114615.62
4	93478.69 114614.65
1	93487.45 114620.5
2	93486.2 114647.65
3	93483.88 114697.49
4	93483.57 114704.32
5	93482.94 114717.83
6	93482.58 114724.74
7	93481.74 114725.39
8	93481.93 114720.83
9	93482.5 114710.63
10	93482.74 114708.94
11	93483 114704.36
12	93482.95 114674.55
13	93483.7 114669.83
14	93486.07 114640.69
15	93486.82 114626.67
16	93486.59 114624.17
17	93486.67 114621.45
18	93483.35 114618.23
19	93484.26 114617.24
20	93487.45 114620.5

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662	
Кадастровый номер: 78:31:0105603:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0105603:23	
Система координат	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	2 3
1	93478.69 114614.65
2	93478.91 114614.42
3	93480.17 114615.62
4	93478.69 114614.65
1	93487.45 114620.5
2	93486.2 114647.65
3	93483.88 114697.49
4	93483.57 114704.32
5	93482.94 114717.83
6	93482.58 114724.74
7	93481.74 114725.39
8	93481.93 114720.83
9	93482.5 114710.63
10	93482.74 114708.94
11	93483 114704.36
12	93482.95 114674.55
13	93483.7 114669.83
14	93486.07 114640.69
15	93486.82 114626.67
16	93486.59 114624.17
17	93486.67 114621.45
18	93483.35 114618.23
19	93484.26 114617.24
20	93487.45 114620.5

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662	
Кадастровый номер: 78:31:0105603:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0105603:23	
Система координат	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	2 3
1	93478.69 114614.65
2	93478.91 114614.42
3	93480.17 114615.62
4	93478.69 114614.65
1	93487.45 114620.5
2	93486.2 114647.65
3	93483.88 114697.49
4	93483.57 114704.32
5	93482.94 114717.83
6	93482.58 114724.74
7	93481.74 114725.39
8	93481.93 114720.83
9	93482.5 114710.63
10	93482.74 114708.94
11	93483 114704.36
12	93482.95 114674.55
13	93483.7 114669.83
14	93486.07 114640.69
15	93486.82 114626.67
16	93486.59 114624.17
17	93486.67 114621.45
18	93483.35 114618.23
19	93484.26 114617.24
20	93487.45 114620.5

Лист 75

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/24				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93428.76	114729.39	-	-
2	93425.26	114724.82	-	-
3	93425.27	114724.83	-	-
4	93428.38	114728.87	-	-
5	93428.76	114729.39	-	-
1	93444.03	114749.32	-	-
2	93439.22	114743.04	-	-
3	93435.29	114737.91	-	-
4	93440.31	114744.35	-	-
5	93442.2	114746.77	-	-
6	93444.03	114749.32	-	-
1	93446.65	114752.61	-	-
2	93446.59	114752.65	-	-
3	93445.57	114751.33	-	-
4	93446.65	114752.61	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798E8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 76

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/25				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93487.45	114620.5	-	-
2	93487.44	114620.66	-	-
3	93487.09	114620.57	-	-
4	93486.86	114620.39	-	-
5	93483.95	114617.58	-	-
6	93484.26	114617.24	-	-
7	93487.45	114620.5	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798E8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 77

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233460662		Кадастровый номер: 78:31:0105603:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:31:0105603:3/26				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93487.45	114620.5	-	+
2	93486.2	114647.65	-	-
3	93483.88	114697.49	-	-
4	93483.57	114704.32	-	-
5	93482.94	114717.83	-	+
6	93482.58	114724.74	-	-
7	93473.11	114732.09	-	+
8	93456.17	114745.25	-	-
9	93446.59	114752.65	-	-
10	93439.22	114743.04	-	-
11	93415.52	114712.11	-	-
12	93408.1	114702.46	-	-
13	93408.23	114702.33	-	-
14	93416.28	114711.92	-	+
15	93446.47	114752.45	-	-
16	93482.39	114724.04	-	-
17	93482.75	114718.08	-	+
18	93481.75	114717.45	-	+
19	93482.67	114703.64	-	-
20	93483.39	114703.64	-	-
21	93483.65	114696.23	-	-
22	93482.84	114695.96	-	+
23	93484.65	114647.48	-	-
24	93485.69	114647.07	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 78

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233460662		Кадастровый номер: 78:31:0105603:3			
1	2		3	4	5
	25	26			
25	93485.98	114640.43	-	-	-
26	93485.2	114639.99	-	-	-
27	93485.65	114627.26	-	-	-
28	93486.73	114626.45	-	-	-
29	93487.19	114620.32	-	-	-
30	93486.46	114619.86	-	-	-
31	93486.78	114619.82	-	-	-
32	93487.45	114620.5	-	-	-
1	93421.65	114689.69	-	-	-
2	93422.93	114688.56	-	-	-
3	93421.27	114687.01	-	-	-
4	93460.94	114646.3	-	-	-
5	93466.5	114651.91	-	-	-
6	93464.06	114712.94	-	-	-
7	93449.19	114724.7	-	-	-
8	93421.65	114689.69	-	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 79

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/27				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93482.53	114724.78	-	+
2	93482.47	114724.83	-	-
3	93455.8	114745.01	-	-
4	93456.03	114745.3	-	-
5	93446.57	114752.62	-	+
6	93438.92	114742.64	-	-
7	93439.18	114742.43	-	-
8	93415.74	114711.8	-	-
9	93415.43	114711.99	-	-
10	93408.1	114702.46	-	-
11	93421.94	114689.49	-	-
12	93425.65	114694.3	-	-
13	93446.72	114721.64	-	-
14	93446.16	114722.07	-	+
15	93448.69	114725.37	-	-
16	93463.93	114713.49	-	-
17	93466.74	114651.79	-	-
18	93461.49	114646.71	-	+
19	93485.98	114621.39	-	-
20	93486.75	114620.51	-	-
21	93487.38	114620.51	-	-
22	93487.06	114627.34	-	+
23	93486.59	114627.32	-	-
24	93485.9	114640.85	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 80

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3		
1	2	3	4	5
25	93486.4	114640.88	-	-
26	93486.08	114647.72	-	-
27	93484.59	114647.65	-	-
28	93482.28	114697.5	-	-
29	93483.78	114697.57	-	-
30	93483.46	114704.36	-	-
31	93482.98	114704.33	-	-
32	93482.33	114717.89	-	-
33	93482.83	114717.92	-	-
34	93482.53	114724.78	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 81

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 82				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93478.79	114614.54	-	+
2	93478.91	114614.42	-	-
3	93479.59	114615.06	-	-
4	93478.79	114614.54	-	-
1	93487.45	114620.5	-	+
2	93486.2	114647.65	-	-
3	93483.88	114697.49	-	-
4	93483.57	114704.32	-	-
5	93482.94	114717.83	-	-
6	93482.58	114724.74	-	-
7	93482.01	114725.18	-	-
8	93482.21	114720.84	-	-
9	93483.14	114704.36	-	-
10	93483.09	114674.57	-	+
11	93483.84	114669.85	-	-
12	93486.21	114640.7	-	-
13	93486.96	114626.67	-	-
14	93486.73	114624.17	-	+
15	93486.81	114621.39	-	-
16	93483.45	114618.12	-	-
17	93484.26	114617.24	-	-
18	93487.45	114620.5	-	+

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 82

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 82				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233460662				
Кадастровый номер:		78:31:0105603:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105603:3/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93415.93	114682.02	-	-
2	93414.72	114680.89	-	-
3	93417.06	114678.49	-	-
4	93416.13	114677.51	-	-
5	93421.13	114672.14	-	-
6	93422.09	114672.91	-	-
7	93442.49	114652.08	-	-
8	93478.91	114614.42	-	-
9	93483.16	114618.44	-	-
10	93484.26	114617.24	-	-
11	93486.78	114619.82	-	-
12	93486.46	114619.86	-	-
13	93460.94	114646.3	-	+
14	93421.27	114687.01	-	-
15	93415.93	114682.02	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2024, поступившего на рассмотрение 18.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153			
Кадастровый номер:	78:31:0105606:2		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105606		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1056Е:2 04.12.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 49		
Площадь:	1656 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	58877334.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0105610:1048		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1056Е:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Деловое управление		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153			
Кадастровый номер:	78:31:0105606:2		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153			
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
---	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2. Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах

Лист 4			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153			
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Николай", ИНН: 7840048836
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 145/1656 78-78/042-78/058/017/2016-143/2 07.06.2016 17:04:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Питер 49", ИНН: 7840352265
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1511/1656 78-78-01/0814/2006-322 29.01.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.06.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-134/2002-395_3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 20.12.2001, выдан 20.12.2001	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
--	---

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458153			
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор купли-продажи, № 2894-ЗУ, выдан 12.04.2002 данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458153			
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153			
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23	
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153							
Кадастровый номер:				78:31:0105606:2			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	226°20.1'	6.37	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	320°11.6'	0.23	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	224°32.7'	4.45	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	134°41.8'	1.34	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	222°48.3'	2.03	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	305°8.0'	0.33	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	221°59.2'	0.27	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	317°9.2'	0.94	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	225°5.2'	23.45	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	130°31.9'	1.18	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	223°26.8'	3.65	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	311°6.0'	1.25	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	225°3.1'	23.81	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	135°0.0'	0.11	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	224°4.6'	0.88	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	306°52.2'	0.35	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	221°33.2'	2.35	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	225°46.9'	5.71	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	317°0.7'	14.5	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	44°12.4'	5.62	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	44°32.0'	1.74	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	313°35.7'	9.51	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23	
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153							
Кадастровый номер:				78:31:0105606:2			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	221°36.0'	1.43	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	311°46.5'	4.02	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	43°6.0'	1.49	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	312°10.6'	3.59	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	43°58.1'	16.12	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	72°28.4'	0.4	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	58°41.5'	4.27	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	68°49.1'	0.86	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	160°1.0'	0.12	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	71°22.7'	31.03	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	340°33.6'	0.18	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	72°9.9'	1.21	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	343°57.8'	0.16	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	75°57.8'	0.29	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	345°57.8'	0.66	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	72°0.8'	3.24	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	164°3.3'	0.66	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	70°1.0'	0.12	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	160°33.6'	0.18	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	71°49.2'	11.38	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	12°52.5'	0.36	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	102°36.4'	3.21	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	180°0.0'	0.36	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.1	133°17.8'	6.9	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23	
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153							
Кадастровый номер:			78:31:0105606:2				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	93483.65	114597.03	-	-			
2	93488.38	114592.01	-	-			
3	93488.74	114592.01	-	-			
4	93489.44	114588.88	-	-			
5	93489.09	114588.8	-	-			
6	93485.54	114577.99	-	-			
7	93485.71	114577.93	-	-			
8	93485.67	114577.82	-	-			
9	93486.3	114577.64	-	-			
10	93485.3	114574.56	-	-			
11	93484.66	114574.72	-	-			
12	93484.59	114574.44	-	-			
13	93484.43	114574.48	-	-			
14	93484.06	114573.33	-	-			
15	93483.89	114573.39	-	-			
16	93473.98	114543.98	-	-			
17	93474.09	114543.94	-	-			
18	93473.78	114543.14	-	-			
19	93471.56	114539.49	-	-			
20	93471.44	114539.11	-	-			
21	93459.84	114527.92	-	-			
22	93457.43	114530.58	-	-			

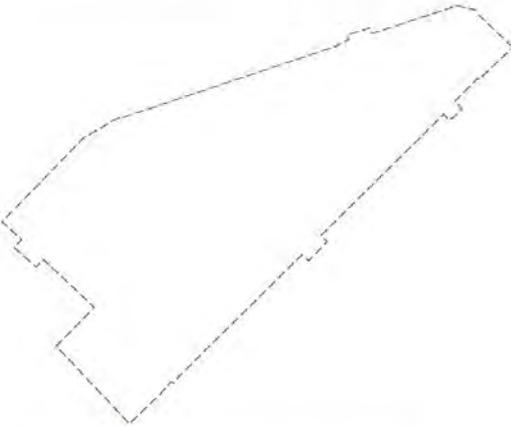
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153					
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2			
1	2	3	4	5	
23	93456.34	114529.56	-	-	
24	93453.66	114532.56	-	-	
25	93454.73	114533.51	-	-	
26	93448.17	114540.4	-	-	
27	93446.93	114539.18	-	-	
28	93442.9	114535.26	-	-	
29	93432.29	114545.15	-	-	
30	93436.27	114549.24	-	-	
31	93438.03	114550.8	-	-	
32	93437.82	114551.08	-	-	
33	93438.45	114551.69	-	-	
34	93438.53	114551.61	-	-	
35	93455.35	114568.46	-	-	
36	93454.53	114569.4	-	-	
37	93457.18	114571.91	-	-	
38	93457.95	114571.02	-	-	
39	93474.51	114587.63	-	-	
40	93473.82	114588.27	-	-	
41	93474.02	114588.45	-	-	
42	93473.83	114588.72	-	-	
43	93475.32	114590.1	-	-	
44	93476.26	114589.15	-	-	
45	93479.43	114592.27	-	-	
46	93479.25	114592.42	-	-	
1	93483.65	114597.03	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Раздел 4 Лист 12

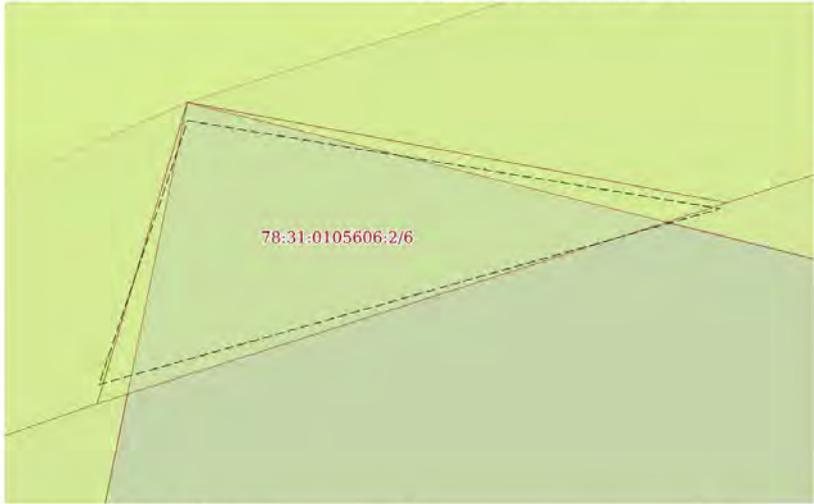
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153					
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2			
План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части: 78:31:0105606:2/4		
					
Масштаб 1:600		Условные обозначения:			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153			
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105606:2/5	
			
Масштаб 1:6	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153			
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105606:2/6	
			
Масштаб 1:0	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153			
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105606:2/9	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E21798BEFE30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153			
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0105606:2/4	1656	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:31:0105606:2/5	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E21798BEFE30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153			
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78.31-6.1036; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5620/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0105606:2/6	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153			
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78.31-6.1143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5271-5620/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0105606:2/9	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗР3-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153				
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105606:2/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93483.65	114597.03	-	-
2	93488.38	114592.01	-	-
3	93488.74	114592.01	-	-
4	93489.44	114588.88	-	-
5	93489.09	114588.8	-	-
6	93485.54	114577.99	-	-
7	93485.71	114577.93	-	-
8	93485.67	114577.82	-	-
9	93486.3	114577.64	-	-
10	93485.3	114574.56	-	-
11	93484.66	114574.72	-	-
12	93484.59	114574.44	-	-
13	93484.43	114574.48	-	-
14	93484.06	114573.33	-	-
15	93483.89	114573.39	-	-
16	93473.98	114543.98	-	-
17	93474.09	114543.94	-	-
18	93473.78	114543.14	-	-
19	93471.56	114539.49	-	-
20	93471.44	114539.11	-	-
21	93459.84	114527.92	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 23					
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153					
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2			
1	2		3	4	5
	X	Y			
22	93457.43	114530.58	-	-	
23	93456.34	114529.56	-	-	
24	93453.66	114532.56	-	-	
25	93454.73	114533.51	-	-	
26	93448.17	114540.4	-	-	
27	93446.93	114539.18	-	-	
28	93442.9	114535.26	-	-	
29	93432.29	114545.15	-	-	
30	93436.27	114549.24	-	-	
31	93438.03	114550.8	-	-	
32	93437.82	114551.08	-	-	
33	93438.45	114551.69	-	-	
34	93438.53	114551.61	-	-	
35	93455.35	114568.46	-	-	
36	93454.53	114569.4	-	-	
37	93457.18	114571.91	-	-	
38	93457.95	114571.02	-	-	
39	93474.51	114587.63	-	-	
40	93473.82	114588.27	-	-	
41	93474.02	114588.45	-	-	
42	93473.83	114588.72	-	-	
43	93475.32	114590.1	-	-	
44	93476.26	114589.15	-	-	
45	93479.43	114592.27	-	-	
46	93479.25	114592.42	-	-	
1	93483.65	114597.03	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153		Всего листов выписки: 23		
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105606:2/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93455.07	114569.91	-	-
2	93454.53	114569.4	-	-
3	93454.54	114569.39	-	-
4	93455.07	114569.91	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F864597E1E23998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153		Всего листов выписки: 23		
Кадастровый номер:		78:31:0105606:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105606:2/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93489.41	114588.87	-	-
2	93489.44	114588.88	-	-
3	93489.43	114588.94	-	-
4	93489.41	114588.87	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02F864597E1E23998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458153				
Кадастровый номер:			78:31:0105606:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105606:2/9				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93437.82	114551.08	-	+
2	93437.94	114550.92	-	-
3	93455.35	114568.46	-	-
4	93438.53	114551.61	-	-
5	93438.45	114551.69	-	+
6	93437.82	114551.08	-	-
1	93455.35	114568.46	-	+
2	93457.95	114571.02	-	-
3	93457.18	114571.91	-	-
4	93454.53	114569.4	-	-
5	93455.35	114568.46	-	-
1	93474.02	114588.45	-	-
2	93473.82	114588.27	-	-
3	93474.51	114587.63	-	+
4	93457.95	114571.02	-	-
5	93476.26	114589.15	-	-
6	93475.32	114590.1	-	+
7	93473.83	114588.72	-	+
8	93474.02	114588.45	-	-
1	93483.65	114597.03	-	-
2	93479.25	114592.42	-	-
3	93479.29	114592.38	-	+
4	93483.65	114597.03	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A023B64597E1E23798BF839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2024, поступившего на рассмотрение 18.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:	78:31:0105613:2		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105613		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1056Н:2 27.11.1997 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 15-16		
Площадь:	7733 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	220301295.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0105610:1093		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1056Н:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли		
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 09.03.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F8BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:	78:31:0105613:2		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F8BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
		земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Максеев Станислав Александрович	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2. Лист 6

Сведения о зарегистрированных правах

Лист 6			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 200/5275 78:31:0105613:2-78/011/2023-6 25.04.2023 11:39:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 200/5275 78-78-88/011/2013-094 07.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 17/5275 78-78-01/0822/2009-532 29.01.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616		Кадастровый номер: 78:31:0105613:2	
1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 50/5275 78-78-01/0435/2009-082 19.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616		Кадастровый номер: 78:31:0105613:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

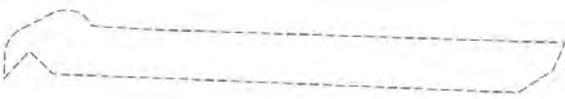
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616					
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2			
1	2	3	4	5	
23	93505.19	114598.33	-	0.1	
24	93506.74	114596.73	-	0.1	
25	93501.92	114592.28	-	0.1	
26	93502.1	114588.41	-	0.1	
27	93499.63	114586.3	-	0.1	
28	93500.38	114581.35	-	0.1	
29	93548.94	114530.46	-	0.1	
30	93559.58	114519.88	-	0.1	
31	93676.66	114398.12	-	0.1	
32	93684.58	114389.59	-	0.1	
33	93686.67	114387.34	-	0.1	
1	93698.01	114400.89	-	0.1	

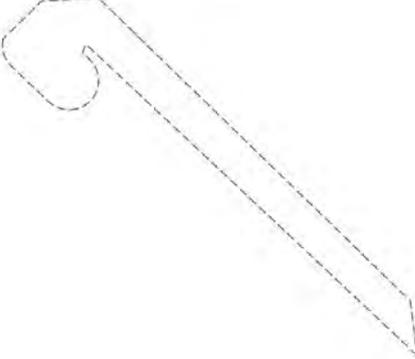
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 14

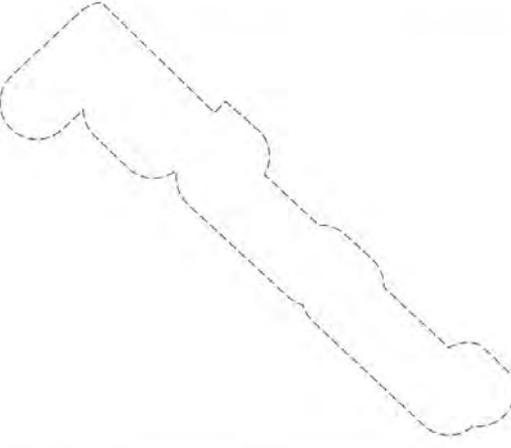
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:2/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

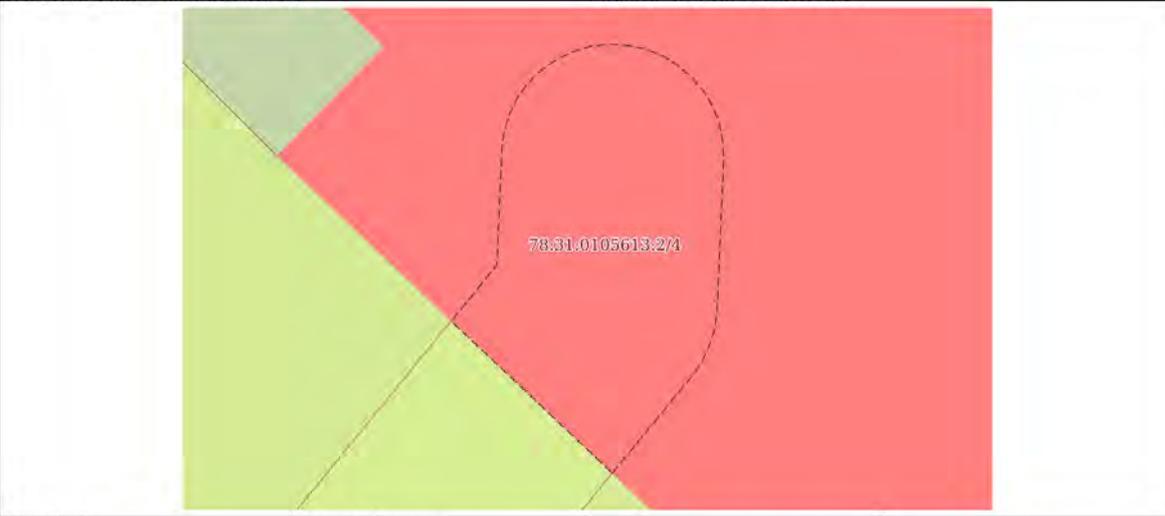
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31.0105613:2/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

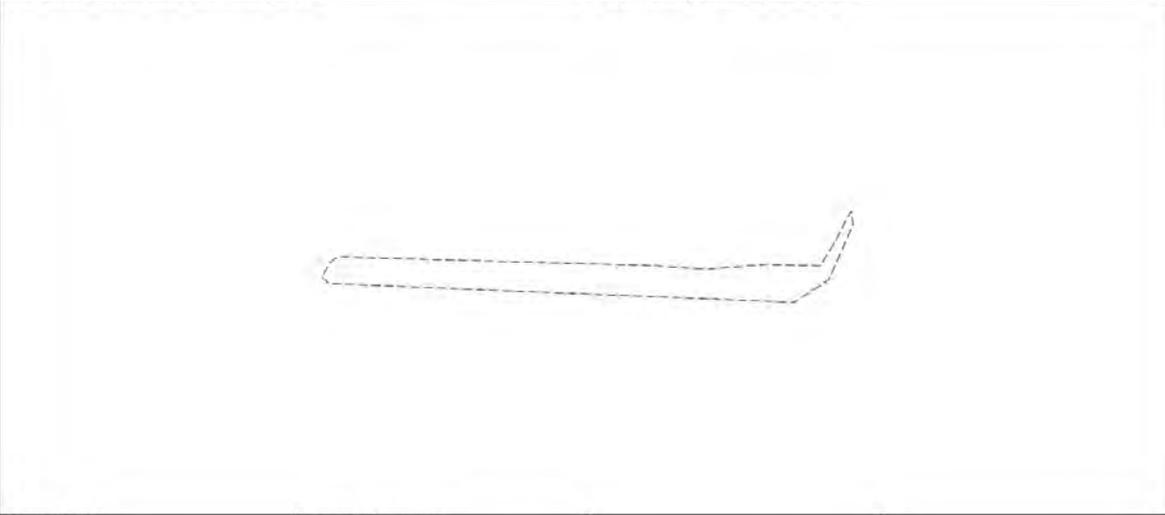
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31.0105613:2/3	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

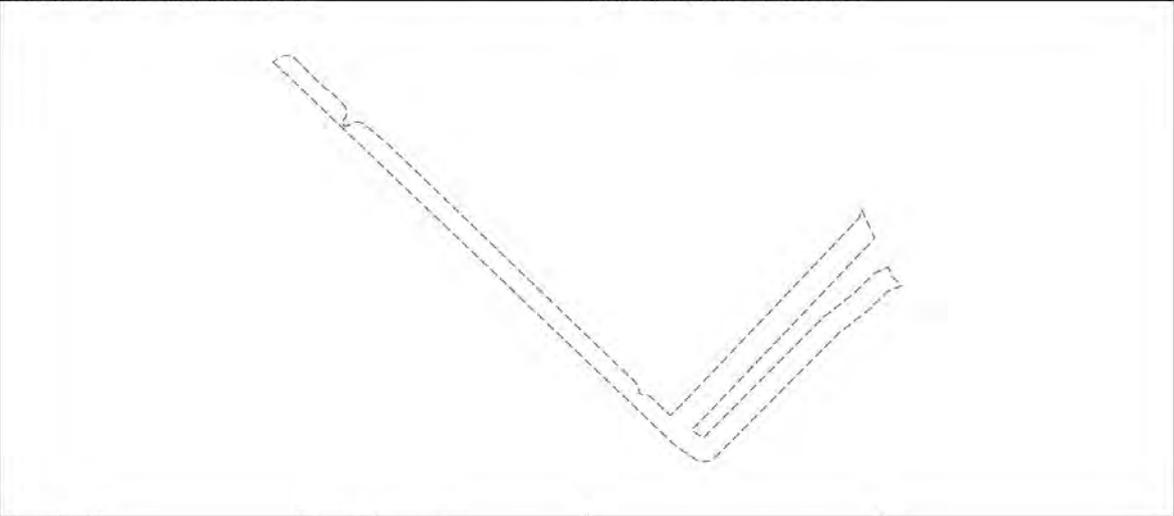
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31.0105613.2/4	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

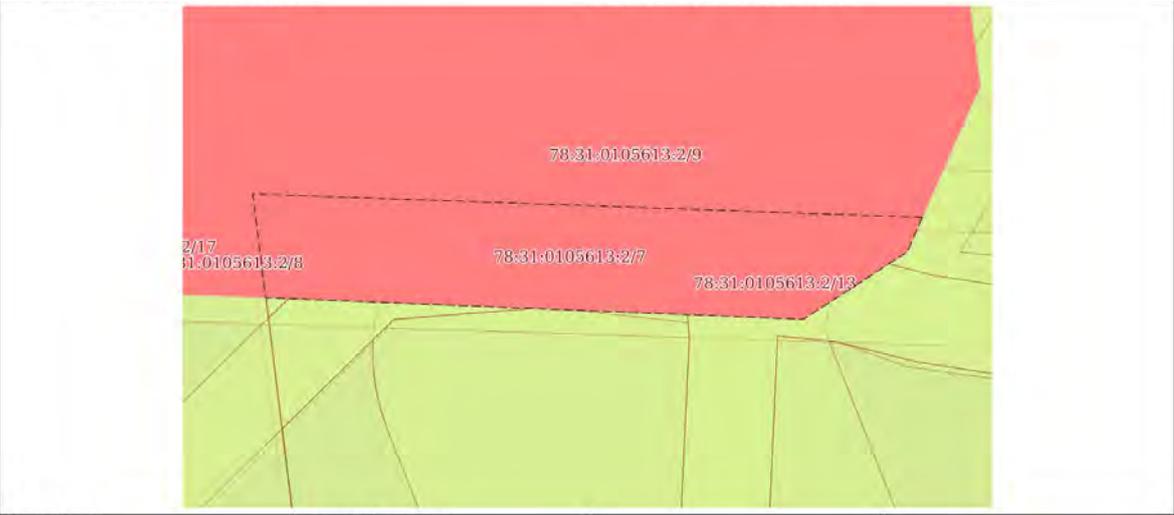
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31.0105613:2/5	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

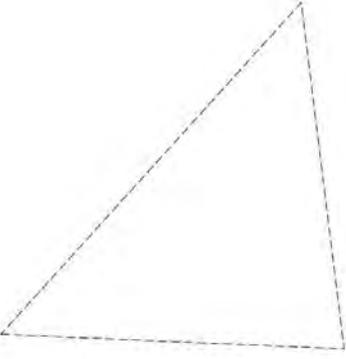
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:2/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

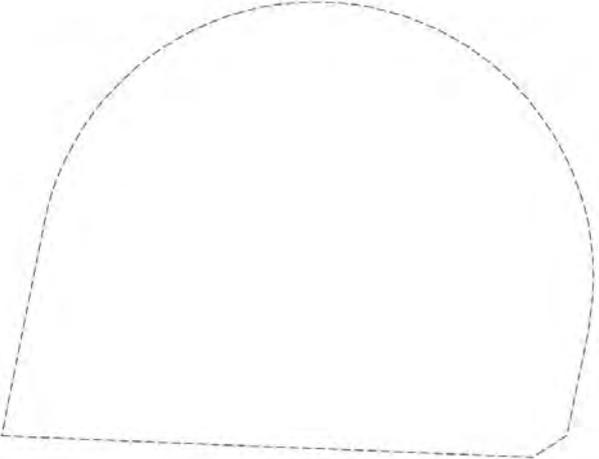
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B841597E1E21798E8E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:2/7	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B841597E1E21798E8E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31.0105613:2/8	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31.0105613:2/9	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:2/10	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B84597E1E23798E8E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:2/11	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B84597E1E23798E8E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31.0105613:2/12	
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31.0105613:2/13	
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 27			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:2/14	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B841597E1E21798E9E30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:2/15	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B841597E1E21798E9E30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:2/16	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798E9E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:2/17	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

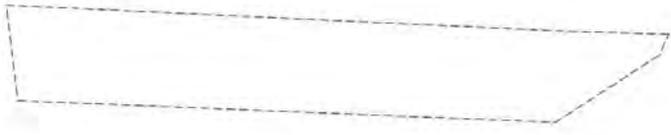
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798E9E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:2/18	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

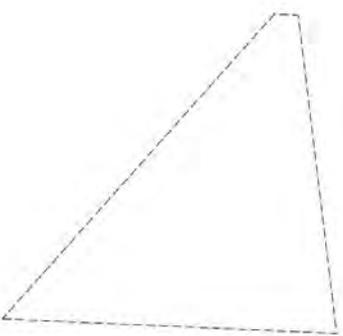
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A022B84597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:2/19	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A022B84597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:2/20	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64197E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:2/23	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64197E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0105613:2/1	124	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0105613:2/2	114	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0105613:2/3	998	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона тепловых сетей	
78:31:0105613:2/4	26	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0105613:2/5	72	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0105613:2/6	190	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0105613:2/7	33	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона объектов культурного наследия	
78:31:0105613:2/8	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:31:0105613:2/9	71	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона тепловых сетей	
78:31:0105613:2/10	809	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона газораспределительной сети	
78:31:0105613:2/11	7697	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия	
78:31:0105613:2/12	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона сетей связи и сооружений связи	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069FBDC181A021B64597E1E23798BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
78:31:0105613:2/13	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.921; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5603-5620/было 5086-5620/р.60-87г./; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069FBDC181A021B64597E1E23798BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
78:31:0105613:2/14	74	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.997; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5136-5255'; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798FEF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
78:31:0105613:2/15	27	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1036; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5620'; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798FEF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
78:31:0105613:2/16	53	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.834; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-24/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E13798FEF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
78:31:0105613:2/17	64	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:31-6.1077; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5218-5620/бл 5601-5620,5400-5620/у.15/01/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E13798FEF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
78:31:0105613:2/18	61	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1137; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5255-5811/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798FEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
78:31:0105613:2/19	53	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.840; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-46/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798FEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
78:31:0105613:2/20	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:31:0105613:2/23	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗР3-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 44

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93504.88	114595.01	-	0.1
2	93506.52	114595.07	-	0.1
3	93506.76	114595.09	-	0.1
4	93507.01	114595.14	-	0.1
5	93507.24	114595.23	-	0.1
6	93507.46	114595.34	-	0.1
7	93507.67	114595.48	-	0.1
8	93507.85	114595.64	-	0.1
9	93508.02	114595.82	-	0.1
10	93508.16	114596.02	-	0.1
11	93509.33	114598.28	-	0.1
12	93509.45	114598.58	-	0.1
13	93509.53	114598.9	-	0.1
14	93509.55	114599.23	-	0.1
15	93509.52	114599.56	-	0.1
16	93509.43	114599.88	-	0.1
17	93509.29	114600.18	-	0.1
18	93509.1	114600.45	-	0.1
19	93508.87	114600.69	-	0.1
20	93508.47	114600.97	-	0.1
21	93508.21	114604.83	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:2	
1	2	3	4	5
22	93507.31	114632.95	-	0.1
23	93505.44	114632.13	-	0.1
24	93503.91	114629.79	-	0.1
25	93505.19	114598.33	-	0.1
26	93506.74	114596.73	-	0.1
1	93504.88	114595.01	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23198E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93530.43	114605.81	-	0.1
2	93533.03	114608.42	-	0.1
3	93533.24	114612.24	-	0.1
4	93512.61	114633.34	-	0.1
5	93509.22	114633.78	-	0.1
6	93509	114633.68	-	0.1
7	93530.1	114611.4	-	0.1
8	93529.51	114611.19	-	0.1
9	93529.04	114611.67	-	0.1
10	93528.8	114611.89	-	0.1
11	93528.52	114612.06	-	0.1
12	93528.21	114612.19	-	0.1
13	93527.89	114612.26	-	0.1
14	93527.56	114612.28	-	0.1
15	93527.23	114612.25	-	0.1
16	93526.91	114612.16	-	0.1
17	93526.61	114612.02	-	0.1
18	93526.34	114611.83	-	0.1
19	93526.1	114611.6	-	0.1
20	93525.9	114611.34	-	0.1
21	93525.75	114611.04	-	0.1
22	93525.65	114610.73	-	0.1
23	93525.61	114610.4	-	0.1
24	93525.61	114610.07	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23198E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
1	2	3	4	5
25	93525.68	114609.75	-	0.1
26	93525.79	114609.44	-	0.1
27	93525.95	114609.15	-	0.1
28	93526.16	114608.89	-	0.1
29	93528.58	114606.38	-	0.1
30	93528.76	114606.22	-	0.1
31	93528.93	114606.1	-	0.1
32	93529.11	114605.99	-	0.1
33	93529.33	114605.89	-	0.1
34	93529.53	114605.83	-	0.1
35	93529.74	114605.79	-	0.1
36	93529.98	114605.77	-	0.1
1	93530.43	114605.81	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E2379BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93582.03	114531.23	-	0.1
2	93566.97	114546.54	-	0.1
3	93568.5	114548.08	-	0.1
4	93564.21	114552.9	-	0.1
5	93563.49	114553.39	-	0.1
6	93562.71	114553.75	-	0.1
7	93561.87	114553.95	-	0.1
8	93561.01	114554.02	-	0.1
9	93560.15	114553.94	-	0.1
10	93559.31	114553.7	-	0.1
11	93558.53	114553.33	-	0.1
12	93551.59	114560.72	-	0.1
13	93551.57	114561.51	-	0.1
14	93551.42	114562.28	-	0.1
15	93551.15	114563.02	-	0.1
16	93550.76	114563.7	-	0.1
17	93550.28	114564.32	-	0.1
18	93546.97	114567.89	-	0.1
19	93546.34	114568.47	-	0.1
20	93545.62	114568.92	-	0.1
21	93544.84	114569.25	-	0.1
22	93544.01	114569.44	-	0.1
23	93543.16	114569.48	-	0.1
24	93534.93	114578.24	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E2379BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616					
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2			
1	2	3	4	5	
25	93535.29	114578.98	-	0.1	
26	93535.52	114579.76	-	0.1	
27	93535.62	114580.58	-	0.1	
28	93535.58	114581.41	-	0.1	
29	93535.26	114582.58	-	0.1	
30	93531.07	114586.84	-	0.1	
31	93530.59	114587.02	-	0.1	
32	93529.78	114587.19	-	0.1	
33	93528.95	114587.22	-	0.1	
34	93528.13	114587.11	-	0.1	
35	93527.33	114586.87	-	0.1	
36	93526.59	114586.51	-	0.1	
37	93525.92	114586.02	-	0.1	
38	93525.34	114585.43	-	0.1	
39	93524.86	114584.75	-	0.1	
40	93524.51	114584	-	0.1	
41	93524.28	114583.21	-	0.1	
42	93524.19	114582.39	-	0.1	
43	93524.23	114581.55	-	0.1	
44	93523.74	114580.9	-	0.1	
45	93523.36	114580.17	-	0.1	
46	93523.11	114579.39	-	0.1	
47	93522.99	114578.58	-	0.1	
48	93523.01	114577.76	-	0.1	
49	93523.15	114576.95	-	0.1	
50	93523.43	114576.18	-	0.1	
51	93523.83	114575.47	-	0.1	
52	93524.35	114574.82	-	0.1	
53	93538.46	114559.9	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616					
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2			
1	2	3	4	5	
54	93538.95	114559.44	-	0.1	
55	93539.51	114559.05	-	0.1	
56	93540.11	114558.74	-	0.1	
57	93540.75	114558.54	-	0.1	
58	93541.01	114557.78	-	0.1	
59	93541.4	114557.08	-	0.1	
60	93541.9	114556.45	-	0.1	
61	93554.49	114542.96	-	0.1	
62	93555.1	114542.41	-	0.1	
63	93555.8	114541.97	-	0.1	
64	93556.56	114541.64	-	0.1	
65	93557.36	114541.44	-	0.1	
66	93558.18	114541.38	-	0.1	
67	93559.01	114541.45	-	0.1	
68	93558.63	114540.63	-	0.1	
69	93558.31	114539.91	-	0.1	
70	93558.12	114539.15	-	0.1	
71	93558.04	114538.37	-	0.1	
72	93558.09	114537.59	-	0.1	
73	93558.26	114536.83	-	0.1	
74	93558.55	114536.1	-	0.1	
75	93558.95	114535.42	-	0.1	
76	93559.45	114534.82	-	0.1	
77	93563.82	114530.33	-	0.1	
78	93564.43	114529.79	-	0.1	
79	93565.11	114529.37	-	0.1	
80	93565.86	114529.06	-	0.1	
81	93566.64	114528.87	-	0.1	
82	93567.35	114528.82	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
1	2	3	4	5
83	93564.69	114525.99	-	0.1
84	93564.36	114525.61	-	0.1
85	93564.17	114525.34	-	0.1
86	93564	114525.06	-	0.1
87	93563.85	114524.77	-	0.1
88	93563.71	114524.48	-	0.1
89	93563.6	114524.17	-	0.1
90	93563.5	114523.86	-	0.1
91	93563.43	114523.54	-	0.1
92	93563.37	114523.21	-	0.1
93	93563.34	114522.89	-	0.1
94	93563.33	114522.56	-	0.1
95	93563.34	114522.23	-	0.1
96	93563.37	114521.91	-	0.1
97	93563.43	114521.59	-	0.1
98	93563.5	114521.27	-	0.1
99	93563.6	114520.95	-	0.1
100	93563.71	114520.65	-	0.1
101	93563.85	114520.35	-	0.1
102	93564	114520.06	-	0.1
103	93564.17	114519.78	-	0.1
104	93564.36	114519.52	-	0.1
105	93564.57	114519.26	-	0.1
106	93564.8	114519.02	-	0.1
107	93563.03	114518.8	-	0.1
108	93565.29	114518.6	-	0.1
109	93565.55	114518.41	-	0.1
110	93565.83	114518.23	-	0.1
111	93566.12	114518.08	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
1	2	3	4	5
112	93566.42	114517.94	-	0.1
113	93566.72	114517.83	-	0.1
114	93567.04	114517.74	-	0.1
115	93567.36	114517.66	-	0.1
116	93567.68	114517.61	-	0.1
117	93568	114517.57	-	0.1
118	93568.33	114517.56	-	0.1
119	93568.66	114517.57	-	0.1
120	93568.98	114517.61	-	0.1
121	93569.31	114517.66	-	0.1
122	93569.62	114517.74	-	0.1
123	93569.94	114517.83	-	0.1
124	93570.24	114517.94	-	0.1
125	93570.54	114518.08	-	0.1
126	93570.83	114518.23	-	0.1
127	93571.11	114518.41	-	0.1
128	93571.37	114518.6	-	0.1
129	93571.63	114518.8	-	0.1
130	93571.87	114519.02	-	0.1
131	93580.7	114528.4	-	0.1
132	93581.03	114528.78	-	0.1
133	93581.22	114529.05	-	0.1
134	93581.39	114529.33	-	0.1
135	93581.54	114529.61	-	0.1
136	93581.68	114529.91	-	0.1
137	93581.79	114530.22	-	0.1
138	93581.89	114530.53	-	0.1
139	93581.96	114530.85	-	0.1
1	93582.03	114531.23	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616		Кадастровый номер: 78:31:0105613:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93543.17	114536.51	-	0.1
2	93545.93	114533.61	-	0.1
3	93546.95	114534.43	-	0.1
4	93549.04	114534.52	-	0.1
5	93549.37	114534.56	-	0.1
6	93549.69	114534.66	-	0.1
7	93549.99	114534.8	-	0.1
8	93550.25	114534.99	-	0.1
9	93550.49	114535.23	-	0.1
10	93550.68	114535.5	-	0.1
11	93550.82	114535.79	-	0.1
12	93550.92	114536.11	-	0.1
13	93550.96	114536.44	-	0.1
14	93550.94	114536.77	-	0.1
15	93550.88	114537.09	-	0.1
16	93550.76	114537.1	-	0.1
17	93550.59	114537.68	-	0.1
18	93550.37	114537.93	-	0.1
19	93550.12	114538.15	-	0.1
20	93549.84	114538.32	-	0.1
21	93549.53	114538.44	-	0.1
22	93549.21	114538.5	-	0.1
23	93548.88	114538.52	-	0.1
24	93546.12	114538.4	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616		Кадастровый номер: 78:31:0105613:2		
1	2	3	4	5
25	93545.79	114538.36	-	0.1
26	93545.48	114538.26	-	0.1
27	93545.18	114538.12	-	0.1
28	93544.95	114537.96	-	0.1
1	93543.17	114536.51	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93505.64	114597.87	-	0.1
2	93506.52	114598.37	-	0.1
3	93506.73	114598.54	-	0.1
4	93506.89	114598.75	-	0.1
5	93506.98	114599	-	0.1
6	93507.01	114599.27	-	0.1
7	93506.41	114620.24	-	0.1
8	93506.17	114623.86	-	0.1
9	93506.49	114627.89	-	0.1
10	93506.38	114631.54	-	0.1
11	93508.12	114632.61	-	0.1
12	93509.73	114633.41	-	0.1
13	93510.14	114633.66	-	0.1
14	93509.22	114633.78	-	0.1
15	93505.44	114632.13	-	0.1
16	93503.91	114629.79	-	0.1
17	93505.19	114598.33	-	0.1
1	93505.64	114597.87	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Лист 56

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93636.5	114439.88	-	0.1
2	93636.83	114440.31	-	0.1
3	93636.96	114440.53	-	0.1
4	93637.04	114440.72	-	0.1
5	93637.08	114440.93	-	0.1
6	93637.08	114441.14	-	0.1
7	93637.05	114441.35	-	0.1
8	93636.98	114441.55	-	0.1
9	93636.88	114441.73	-	0.1
10	93636.76	114441.9	-	0.1
11	93634.73	114443.87	-	0.1
12	93633.41	114445.45	-	0.1
13	93632.6	114446.22	-	0.1
14	93632.39	114446.37	-	0.1
15	93632.15	114446.47	-	0.1
16	93631.89	114446.49	-	0.1
17	93631.63	114446.45	-	0.1
18	93631.39	114446.34	-	0.1
19	93631.19	114446.18	-	0.1
20	93631.01	114446.05	-	0.1
21	93630.68	114446.27	-	0.1
22	93630.69	114446.53	-	0.1
23	93630.8	114446.77	-	0.1
24	93630.95	114447	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Лист 57

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
1	2	3	4	5
25	93631.04	114447.24	-	0.1
26	93631.06	114447.5	-	0.1
27	93631.01	114447.75	-	0.1
28	93630.9	114447.99	-	0.1
29	93630.66	114448.3	-	0.1
30	93629.22	114450.02	-	0.1
31	93608.69	114471.19	-	0.1
32	93607.52	114472.4	-	0.1
33	93607.35	114472.55	-	0.1
34	93607.17	114472.67	-	0.1
35	93606.93	114472.78	-	0.1
36	93606.68	114472.84	-	0.1
37	93606.41	114472.86	-	0.1
38	93606.31	114473.1	-	0.1
39	93606.31	114473.32	-	0.1
40	93606.24	114473.6	-	0.1
41	93606.14	114473.8	-	0.1
42	93605.99	114473.99	-	0.1
43	93604.4	114475.67	-	0.1
44	93604.87	114476.14	-	0.1
45	93605.98	114477.24	-	0.1
46	93622.08	114492.45	-	0.1
47	93622.29	114492.62	-	0.1
48	93622.5	114492.74	-	0.1
49	93622.73	114492.82	-	0.1
50	93623.13	114492.89	-	0.1
51	93620.5	114494.09	-	0.1
52	93604.4	114478.89	-	0.1
53	93603.26	114477.75	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798F8F39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 58

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
1	2	3	4	5
54	93603.07	114477.56	-	0.1
55	93602.35	114478.63	-	0.1
56	93613.32	114489.46	-	0.1
57	93615.51	114492.24	-	0.1
58	93617.24	114493.99	-	0.1
59	93617.39	114494.19	-	0.1
60	93617.84	114495.31	-	0.1
61	93616.97	114495.71	-	0.1
62	93616.17	114496.52	-	0.1
63	93615.67	114495.25	-	0.1
64	93614.05	114493.61	-	0.1
65	93611.87	114490.84	-	0.1
66	93600.61	114479.73	-	0.1
67	93600.43	114479.5	-	0.1
68	93600.31	114479.28	-	0.1
69	93600.23	114479.05	-	0.1
70	93600.19	114478.8	-	0.1
71	93600.19	114478.55	-	0.1
72	93600.24	114478.31	-	0.1
73	93600.33	114478.07	-	0.1
74	93601.57	114476.21	-	0.1
1	93636.5	114439.88	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798F8F39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 59

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616		Всего листов выписки: 80		
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93506.23	114632.47	-	0.1
2	93505.44	114632.13	-	0.1
3	93503.91	114629.79	-	0.1
4	93504.4	114617.67	-	0.1
5	93506.76	114617.38	-	0.1
1	93506.23	114632.47	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798FEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616		Всего листов выписки: 80		
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93504.5	114615.35	-	0.1
2	93506.76	114617.38	-	0.1
3	93504.4	114617.67	-	0.1
1	93504.5	114615.35	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798FEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93504.3	114620.21	-	0.1
2	93508.17	114620.98	-	0.1
3	93508.49	114621.05	-	0.1
4	93508.8	114621.14	-	0.1
5	93509.11	114621.26	-	0.1
6	93509.4	114621.4	-	0.1
7	93509.69	114621.55	-	0.1
8	93509.97	114621.72	-	0.1
9	93510.24	114621.91	-	0.1
10	93510.49	114622.12	-	0.1
11	93510.73	114622.35	-	0.1
12	93510.95	114622.58	-	0.1
13	93511.16	114622.83	-	0.1
14	93511.35	114623.1	-	0.1
15	93511.52	114623.38	-	0.1
16	93511.68	114623.67	-	0.1
17	93511.81	114623.96	-	0.1
18	93511.93	114624.27	-	0.1
19	93512.02	114624.58	-	0.1
20	93512.1	114624.9	-	0.1
21	93512.15	114625.23	-	0.1
22	93512.18	114625.55	-	0.1
23	93512.19	114625.88	-	0.1
24	93512.18	114626.21	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2379BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 62

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
1	2	3	4	5
25	93512.15	114626.53	-	0.1
26	93512.1	114626.85	-	0.1
27	93512.02	114627.17	-	0.1
28	93511.93	114627.49	-	0.1
29	93511.81	114627.79	-	0.1
30	93511.68	114628.09	-	0.1
31	93511.52	114628.38	-	0.1
32	93511.35	114628.66	-	0.1
33	93511.16	114628.92	-	0.1
34	93510.95	114629.18	-	0.1
35	93510.73	114629.42	-	0.1
36	93510.49	114629.64	-	0.1
37	93510.24	114629.84	-	0.1
38	93509.97	114630.03	-	0.1
39	93509.69	114630.21	-	0.1
40	93509.4	114630.36	-	0.1
41	93509.11	114630.5	-	0.1
42	93508.8	114630.61	-	0.1
43	93508.49	114630.71	-	0.1
44	93508.17	114630.79	-	0.1
45	93507.85	114630.83	-	0.1
46	93507.52	114630.87	-	0.1
47	93507.19	114630.88	-	0.1
48	93506.87	114630.87	-	0.1
49	93506.54	114630.83	-	0.1
50	93506.21	114630.79	-	0.1
51	93504.31	114630.4	-	0.1
52	93503.91	114629.79	-	0.1
1	93504.3	114620.21	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2379BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 63

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93628.94	114486.94	-	0.1
2	93623.32	114492.8	-	0.1
3	93620.36	114494.16	-	0.1
4	93620.13	114494.01	-	0.1
5	93619.89	114493.81	-	0.1
6	93615.61	114489.52	-	0.1
7	93614.62	114490.65	-	0.1
8	93617.41	114493.46	-	0.1
9	93617.62	114493.71	-	0.1
10	93617.78	114493.99	-	0.1
11	93617.9	114494.28	-	0.1
12	93617.97	114494.6	-	0.1
13	93617.99	114494.92	-	0.1
14	93617.96	114495.26	-	0.1
15	93616.97	114495.71	-	0.1
16	93566.97	114546.54	-	0.1
17	93568.87	114548.45	-	0.1
18	93546.48	114571.29	-	0.1
19	93546.65	114571.46	-	0.1
20	93543.1	114575.08	-	0.1
21	93542.91	114574.81	-	0.1
22	93527.46	114590.51	-	0.1
23	93527.78	114590.79	-	0.1
24	93521.65	114597.01	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E2379BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:2	
1	2		4	5
	3			
25	93520.63	114598.08	-	0.1
26	93521.27	114602.16	-	0.1
27	93522.11	114601.29	-	0.1
28	93522.54	114600.84	-	0.1
29	93522.78	114600.64	-	0.1
30	93523.04	114600.47	-	0.1
31	93523.33	114600.35	-	0.1
32	93523.63	114600.27	-	0.1
33	93523.95	114600.24	-	0.1
34	93524.26	114600.26	-	0.1
35	93524.57	114600.33	-	0.1
36	93533.04	114608.53	-	0.1
37	93533.21	114611.64	-	0.1
38	93513.29	114632.11	-	0.1
39	93512.96	114632.46	-	0.1
40	93512.07	114633.41	-	0.1
41	93509.22	114633.78	-	0.1
42	93507.12	114632.86	-	0.1
43	93508.52	114631.36	-	0.1
44	93509.22	114630.61	-	0.1
45	93510.05	114629.72	-	0.1
46	93510.4	114629.36	-	0.1
47	93529.05	114610.18	-	0.1
48	93523.99	114605.1	-	0.1
49	93522.17	114606.99	-	0.1
50	93521.93	114607.21	-	0.1
51	93521.65	114607.38	-	0.1
52	93521.35	114607.51	-	0.1
53	93521.04	114607.59	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E2379BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:2	
1	2	3	4	5
54	93520.71	114607.61	-	0.1
55	93520.39	114607.58	-	0.1
56	93520.07	114607.5	-	0.1
57	93519.77	114607.37	-	0.1
58	93519.5	114607.19	-	0.1
59	93518.29	114606.11	-	0.1
60	93518.07	114605.87	-	0.1
61	93517.88	114605.59	-	0.1
62	93517.75	114605.29	-	0.1
63	93517.66	114604.97	-	0.1
64	93516.52	114597.7	-	0.1
65	93516.5	114597.37	-	0.1
66	93516.53	114597.04	-	0.1
67	93516.62	114596.72	-	0.1
68	93516.75	114596.42	-	0.1
69	93516.93	114596.15	-	0.1
70	93517.08	114595.98	-	0.1
71	93564.61	114547.89	-	0.1
72	93564.42	114547.7	-	0.1
73	93564.22	114547.46	-	0.1
74	93564.07	114547.18	-	0.1
75	93563.96	114546.89	-	0.1
76	93563.89	114546.58	-	0.1
77	93563.88	114546.27	-	0.1
78	93563.92	114545.96	-	0.1
79	93564	114545.65	-	0.1
80	93564.13	114545.37	-	0.1
81	93564.31	114545.11	-	0.1
82	93564.45	114544.95	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:2	
1	2	3	4	5
83	93577.06	114531.99	-	0.1
84	93577.48	114531.55	-	0.1
85	93613.19	114494.88	-	0.1
86	93610.47	114492.14	-	0.1
87	93610.26	114491.88	-	0.1
88	93610.09	114491.6	-	0.1
89	93609.97	114491.29	-	0.1
90	93609.9	114490.97	-	0.1
91	93609.89	114490.64	-	0.1
92	93609.93	114490.31	-	0.1
93	93610.03	114489.99	-	0.1
94	93610.18	114489.7	-	0.1
95	93610.37	114489.43	-	0.1
96	93614	114485.27	-	0.1
97	93614.22	114485.06	-	0.1
98	93614.47	114484.88	-	0.1
99	93614.74	114484.74	-	0.1
100	93615.04	114484.65	-	0.1
101	93615.34	114484.6	-	0.1
102	93615.64	114484.59	-	0.1
103	93615.95	114484.64	-	0.1
104	93616.24	114484.73	-	0.1
105	93616.52	114484.86	-	0.1
106	93616.77	114485.04	-	0.1
107	93616.93	114485.18	-	0.1
108	93621.26	114489.53	-	0.1
109	93624.9	114485.8	-	0.1
110	93625.42	114485.28	-	0.1
111	93625.6	114485.12	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
1	2	3	4	5
112	93625.8	114484.99	-	0.1
113	93626.01	114484.88	-	0.1
114	93626.24	114484.8	-	0.1
115	93626.47	114484.74	-	0.1
116	93626.7	114484.72	-	0.1
117	93626.94	114484.72	-	0.1
118	93627.18	114484.74	-	0.1
119	93627.41	114484.8	-	0.1
120	93627.63	114484.88	-	0.1
121	93627.85	114484.99	-	0.1
122	93628.04	114485.13	-	0.1
123	93628.22	114485.29	-	0.1
124	93628.38	114485.46	-	0.1
125	93628.52	114485.66	-	0.1
126	93628.63	114485.87	-	0.1
127	93628.72	114486.09	-	0.1
128	93628.78	114486.32	-	0.1
129	93628.81	114486.56	-	0.1
1	93628.94	114486.94	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2379BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93698.01	114400.89	-	0.1
2	93692.26	114406.63	-	0.1
3	93697.95	114412.8	-	0.1
4	93685.18	114426.06	-	0.1
5	93686.3	114427.14	-	0.1
6	93623.32	114492.8	-	0.1
7	93616.97	114495.71	-	0.1
8	93566.97	114546.54	-	0.1
9	93568.87	114548.45	-	0.1
10	93546.48	114571.29	-	0.1
11	93546.65	114571.46	-	0.1
12	93543.1	114575.08	-	0.1
13	93542.91	114574.81	-	0.1
14	93527.46	114590.51	-	0.1
15	93527.78	114590.79	-	0.1
16	93521.65	114597.01	-	0.1
17	93533.03	114608.42	-	0.1
18	93533.24	114612.24	-	0.1
19	93512.61	114633.34	-	0.1
20	93509.22	114633.78	-	0.1
21	93506.23	114632.47	-	0.1
22	93506.76	114617.38	-	0.1
23	93504.5	114615.35	-	0.1
24	93505.19	114598.33	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2379BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
1	2	3	5
25	93506.74	114596.73	0.1
26	93501.92	114592.28	0.1
27	93502.1	114588.41	0.1
28	93499.63	114586.3	0.1
29	93500.38	114581.35	0.1
30	93548.94	114530.46	0.1
31	93559.58	114519.88	0.1
32	93676.66	114398.12	0.1
33	93684.58	114389.59	0.1
34	93686.67	114387.34	0.1
1	93698.01	114400.89	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80	
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93696.52	114411.25	-	0.1
2	93697.95	114412.8	-	0.1
3	93696.27	114414.55	-	0.1
4	93696.05	114414.34	-	0.1
5	93695.84	114414.08	-	0.1
6	93695.69	114413.79	-	0.1
7	93695.58	114413.48	-	0.1
8	93695.52	114413.15	-	0.1
9	93695.52	114412.82	-	0.1
10	93695.58	114412.5	-	0.1
11	93695.69	114412.19	-	0.1
12	93695.84	114411.9	-	0.1
13	93696.05	114411.63	-	0.1
14	93696.29	114411.41	-	0.1
1	93696.52	114411.25	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93504.2	114627.17	-	-
2	93504.88	114627.33	-	-
3	93505.47	114627.93	-	-
4	93505.6	114628.61	-	-
5	93505.59	114628.76	-	-
6	93505.39	114630.84	-	-
7	93505.17	114631.71	-	-
8	93503.91	114629.79	-	-
9	93504.02	114627.18	-	-
10	93504.2	114627.17	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93605.29	114472.34	-	-
2	93636.5	114439.89	-	-
3	93636.9	114440.41	-	-
4	93637.1	114440.85	-	-
5	93637.05	114441.45	-	-
6	93636.8	114441.86	-	-
7	93634.73	114443.87	-	-
8	93633.38	114445.49	-	-
9	93632.35	114446.46	-	-
10	93631.66	114446.52	-	-
11	93630.99	114446.08	-	-
12	93630.83	114446.08	-	-
13	93630.7	114446.25	-	-
14	93630.72	114446.55	-	-
15	93631.08	114447.25	-	-
16	93631.03	114447.83	-	-
17	93630.65	114448.31	-	-
18	93629.2	114450.05	-	-
19	93624.18	114455.26	-	-
20	93608.69	114471.19	-	-
21	93607.42	114472.5	-	-
22	93606.86	114472.84	-	-
23	93606.06	114472.85	-	-
24	93605.48	114472.52	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 73				
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:2	
1	2	3	4	5
25	93605.29	114472.34	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 74				
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:31:0105613:2/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93510.15	114633.66	-	-
2	93509.22	114633.78	-	-
3	93505.44	114632.13	-	-
4	93504.41	114630.55	-	-
5	93504.49	114627.99	-	-
6	93504.16	114623.72	-	-
7	93504.38	114618.18	-	-
8	93505.85	114619.67	-	-
9	93506.49	114627.94	-	-
10	93506.38	114631.54	-	-
11	93508.12	114632.61	-	-
12	93509.78	114633.43	-	-
13	93510.15	114633.66	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 75

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616		Всего листов выписки: 80		
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93622.53	114493.16	-	-
2	93620.53	114494.08	-	-
3	93619.6	114493.25	-	-
4	93604.39	114478.88	-	-
5	93601.65	114476.13	-	-
6	93603.03	114474.69	-	-
7	93605.78	114477.44	-	-
8	93620.96	114491.78	-	-
9	93622.5	114493.16	-	-
10	93622.53	114493.16	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 76

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616		Всего листов выписки: 80		
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/17				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93505.55	114632.18	-	-
2	93505.44	114632.13	-	-
3	93503.91	114629.79	-	-
4	93504.12	114624.67	-	-
5	93504.41	114620.16	-	-
6	93504.68	114610.92	-	-
7	93505.19	114598.33	-	-
8	93505.64	114597.87	-	-
9	93505.8	114597.96	-	-
10	93506.75	114598.51	-	-
11	93507.02	114598.99	-	-
12	93506.41	114620.26	-	-
13	93505.83	114629.12	-	-
14	93505.55	114632.18	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 77

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93617.85	114495.31	-	+
2	93616.97	114495.71	-	-
3	93616.17	114496.52	-	-
4	93615.67	114495.25	-	-
5	93614.01	114493.57	-	+
6	93611.87	114490.84	-	-
7	93600.53	114479.65	-	-
8	93600.24	114479.18	-	-
9	93600.17	114478.51	-	-
10	93600.37	114477.99	-	-
11	93601.57	114476.21	-	-
12	93605.63	114471.99	-	-
13	93606.1	114472.51	-	-
14	93606.31	114472.9	-	+
15	93606.31	114473.48	-	-
16	93606.1	114473.87	-	-
17	93606	114473.98	-	+
18	93604.23	114475.86	-	+
19	93602.35	114478.63	-	-
20	93613.37	114489.51	-	-
21	93615.51	114492.24	-	-
22	93617.39	114494.14	-	+
23	93617.85	114495.31	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 78

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93622.83	114493.02	-	-
2	93620.66	114494.02	-	-
3	93619.7	114493.15	-	-
4	93604.49	114478.78	-	-
5	93601.74	114476.03	-	-
6	93603.13	114474.59	-	-
7	93605.88	114477.34	-	-
8	93621.05	114491.67	-	-
9	93622.55	114493.02	-	+
10	93622.83	114493.02	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 79

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616		Всего листов выписки: 80		
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/20				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93505.91	114632.34	-	-
2	93505.44	114632.13	-	-
3	93503.91	114629.79	-	-
4	93504.4	114617.67	-	-
5	93506.57	114617.41	-	-
6	93505.99	114629.72	-	-
7	93505.91	114632.34	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A02F841597E1E23798F8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 80

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-233458616		Всего листов выписки: 80		
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93504.5	114615.41	-	-
2	93506.58	114617.25	-	-
3	93506.57	114617.41	-	-
4	93504.4	114617.67	-	-
5	93504.5	114615.41	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A02F841597E1E23798F8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия