

**АКТ**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот**  
**придворного духовенства», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, литера**  
**А, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый**  
**государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и**  
**культуры) народов Российской Федерации.**

Санкт-Петербург

28 октября 2024 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «06» сентября 2024 г. по «28» октября 2024 г. на основании договора №117/24-ГИКЭ от 06.09.2024 г. (Приложение № 6).

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Гражданка РФ Соболева Ольга Владимировна (по доверенности от АО «ТМ-КОНСАЛТ» от 02.08.2024) (Приложение №6).

**4. Сведения об эксперте: ЕГОРОВА Тамара Геннадьевна**, историк, стаж работы - 24 года. Образование высшее (СПбГУ). Место работы, должность: индивидуальный предприниматель. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственных историко-культурных экспертиз (приказ Минкультуры России от №1168 от 25.04.2023), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 18 Положения №530.

Государственный эксперт

*подписано усиленной электронной подписью*

Егорова Т.Г.

#### **5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, литера А;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

#### **6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

#### **7. Перечень материалов, предоставленных эксперту:**

- копия охранного обязательства от 15.04. 2010 г. №9498 с приложением предмета охраны (Приложение №5);
- копия плана границ выявленного объекта от 05. 06. 2002 г. (Приложение №5);
- учетная карточка объекта (Приложение №5);
- копия технического паспорта, сост. 10.02.2011 г. (Приложение № 5);
- копии поэтажных планов здания за 1931, 1948, 1962, 1992 и 2011 гг. и генпланы дворового участка за 1970 и 1981 гг. (Приложение №2);
- копии выписок из ЕГРН от 10.12.2023 (Приложение №5);
- извлечение из Приказа от 20.02.2001 г. №15 (Приложение №5).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения, подлежащие указанию в заключении государственной историко-культурной экспертизы:**

- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр;

- историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр);
- местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей (предмета охраны) объектов, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр);
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

**10. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

Экспертом были проведены следующие исследования:

- выполнены историко-архивные и библиографические исследования. В РГИА в фондах придворного ведомства (фонд №468 – «Кабинет его императорского величества», фонд №805 – «Канцелярия заведующего придворным духовенством») выявлены исторические сведения и исторические документы, отражающие историю проектирования и строительства Дома призрения для вдов и сирот придворного духовенства в период до 1917 г. В НИМРАХ просмотрены и скопированы фрагментарно сохранившиеся материалы неосуществленного проекта Дома призрения для вдов и сирот, разработанного Л.Н.Бенуа. В ЦГА СПб были просмотрены документы, касающиеся профессиональной деятельности архитектора Н.Е. Лансере, который считается автором проекта надстройки исторического здания двумя этажами в 1933-1934 гг. В архиве инженерной службы бизнес-центра «Голдекс» фрагментарно сохранились проектные материалы 1960-х, 1980-х, 1990- и 2000-х гг., в которых отражены работы по реконструкции здания за соответствующие годы для нужд проектного института «ЛЕНГИПРОХИМ» и бизнес-центра «Голдекс». Для выявления чертежей и иной строительной документации были изучены фонды ЦГАНТД СПб, где были выявлены материалы по ремонтным работам на экспертируемом объекте в 2000 г. В архиве треста ГРИИ были выявлены архивные планы топосъемки Ленинграда (планшет №2430-01) за период 1930-х- 2010 гг., которые позволили проследить этапы послевоенных изменений объекта. В архиве КГИОП просмотрены материалы, касающиеся последней реконструкции здания – постройки мансардного этажа.

- проведён визуальный осмотр выявленного объекта культурного наследия, с целью проверки данных о его состоянии, сделана натурная фотофиксация выявленного объекта (Приложение №4);

- произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

### **11.1. Время возникновения объекта, основные изменения (перестройки) (см. подробнее: Приложение № 1, №2):**

Изучаемый объект «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», современный адрес» Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А, находится в Центральном районе г. Санкт-Петербург, в квартале, ограниченном на севере – Воскресенской наб., на востоке – проспектом Чернышевского, на западе – Литейным проспектом, на юге – Шпалерной улицей. В исторический период данная территория входила в Литейную полицейскую часть, название которой происходит от первоначального Литейного двора, сооруженного на левом берегу Невы в 1711 г.

Территория современного участка №36 по Шпалерной ул. в первой трети XIX века была занята Запасным дровяным двором, после упразднения которого в последующие десятилетия не застраивалась, была передана Придворному ведомству и в последствии зарезервирована под постройку Дома призрения для вдов и сирот придворного духовенства.

Впервые идея создания благотворительного заведения для вдов и сирот придворного духовенства родилась в 1853 г., когда протопресвитер отец В.Б. Божанов, духовник Николая I, обратился к императору с предложением основать особую богадельню, где получили бы приют неимущие члены семей священников и дьяконов. Император вначале благосклонно отнесся к этому предложению и поручил начать разработку проекта. Под строительство были предложены на выбор два участка: угловой на Шпалерной ул. - напротив церкви Всех Скорбящих (территория бывшего Запасного дровяного двора), или участок на Петербургской стороне рядом со старым дворцом Петра Великого. Пока шло обсуждение, дело о строительстве приостановилось, а затем - после смерти императора Николая в 1855 г. – и вовсе было отложено.

Уже при императоре Александре III, в 1887 г. старая идея протопресвитера Божанова обрела новую жизнь. Царский духовник и заведующий придворным духовенством протопресвитер отец И.Л. Янышев с разрешения императора организовал работу над составлением проекта Дома призрения для вдов и сирот придворного духовенства. В марте - апреле 1887 г. усилиями специально созданного Комитета были подготовлены устав благотворительного заведения и архитектурные чертежи предполагаемого здания со службами.

В соответствии с разработанным Уставом право на помещение в Дом призрения предоставлялось всем вдовам и сиротам священно- и церковнослужителей придворного духовенства, не имеющим приюта.

В вопросе выбора участка Комитет пришел к выводу, что расположение Дома призрения на Петроградской стороне – «возле старого дворца Петра I» - неудобно по нескольким причинам, главная из которых – это не подходящая для строительства большого здания местность с болотистым грунтом. Кроме того приняли во внимание, что еще императрица Елизавета Петровна «изъявляла желание, чтобы местность возле дворца Петра Великого оставалась навсегда незастроенной». Поэтому решено было остановиться на выделенном Придворным ведомством угловом участке бывшего Запасного Дровяного двора, напротив церкви Всех Скорбящих. Средства на строительство и проектирование выделялись Министерством императорского двора.

Комитетом были разработаны рекомендации для архитектора. Поскольку предполагалось размещать в Доме призрения до 60 семейств, предлагалось запроектировать 60 квартир, которые делились на три типа:

- трехкомнатные с кухней, передней – для многосемейных вдов священников (всего 10 квартир),
- двухкомнатные с кухней - для малосемейных вдов священников (всего 20 квартир),
- однокомнатные без кухни - для малосемейных и одиноких вдов церковнослужителей (всего 30 квартир). Здание не должно быть высоким, не выше трех этажей, «чтобы не затруднять входов и выходов престарелых лиц». В список необходимых работ Комитет включил водопровод, устройство общих ватерклозетов и ваннных комнат на каждом этаже, освещение газом на лестницах и в коридорах. Входы в квартиры – отдельные, из коридора.

Архитектурное проектирование, как видно из архивных документов, сначала было поручено архитектору придворного ведомства К.А. Кузьмину. Не имеется возможности проанализировать его проект – он не сохранился. Известно, что к проектированию также привлекали архитектора Л.Н. Бенуа; разработанный им проект фрагментарно сохранился в музее Академии Художеств (Приложение №2, илл. 9) и в Государственном музее истории Санкт-Петербурга. По неизвестным нам причинам проекты К.А. Кузьмина и Л.Н. Бенуа отклонили. Проектную документацию было поручено переработать гражданскому инженеру Н.В. Дмитриеву.

Николай Всеволодович Дмитриев (1856-ок. 1936), известный петербургский зодчий. Окончил курс Строительного училища в 1876 г. В 1883 г. определен смотрителем Елагиноостровского дворца, собственной Его Императорского Величества дачи на Каменном острове и дворца на Петровском острове и архитектором главного дворцового управления. В 1885 г. Дмитриев стал архитектором Гатчинского Дворцового управления. Состоял членом петербургского общества архитекторов, общества лечебниц хронических больных детей и архитектором дома попечения о хронически детях, общества Красного Креста, общества для пособия студентов духовной академии, почетным членом общества пособия рабочим, пострадавшим на постройках и почетным членом и архитектором гатчинского благотворительного общества. Член Городской управы и гласный Городской думы, член Губернского земского собрания. В 1901 г. стал почетным гражданином Гатчины. После революции 1917 г. эмигрировал, умер в Париже.

При разработке проекта Дома призрения Дмитриев придерживался рекомендаций Комитета. Запроектированное им здание имело П-образную плановую конфигурацию, трехэтажное, с неглубоким подвалом (подпольем) под южной частью здания.

Проектом также предусматривалось строительство во дворе небольшого 1-этажного каменного жилого флигеля для слуг, с подвалом, который предназначался для устройства ледника для хранения продуктов.

Проект и смета, выполненные Н.В. Дмитриевым, были утверждены. За исполнение документации Дмитриев получил 7500 рублей серебром.

В РГИА в фонде №805 («Канцелярия заведующего придворным духовенством») были выявлены документы, содержащие сведения о ходе строительных работ, которые проводились довольно поспешно. Уже в августе 1887 г. были заложены фундаменты. К окончанию строительного сезона 1887 г. были закончены основные капитальные работы и предварительные плотничные, здание подведено под крышу.

В 1888 г. были построены 1-этажные службы во дворе. В главном здании заводились перекрытия, настилались полы, делались перегородки. Из бетона были выполнены своды в коридорах, своды над площадкой парадной лестницы и в вестибюле, а также своды в церкви.

В 1889 г. завершились отделочные работы, установка инженерного оборудования. Необходимо отметить, что значительные траты были выделены на металлические изделия. Так были установлены железные кованые ворота в проезде со Шпалерной улицы, такие же, но с железными столбами – в проезде с Воскресенской набережной (этот проезд был позднее застроен). Главный вход в здание со стороны Воскресенского проспекта был оснащен мощным железным козырьком на чугунных столбах. Входы на черные лестницы со стороны набережной и Шпалерной улицы также оснащались небольшими зонтиками.

Проектные чертежи, выполненные Н.В. Дмитриевым, не сохранились. Имеется несколько исторических фотографических изображений изучаемого здания (Приложение №2, илл. 10, 11). Фасады были решены в приемах эклектики с элементами русской архитектуры. Все фасады - с симметричной композицией, подчеркнутой центральными и угловыми слабого выноса ризалитами, были решены единообразно. Полуциркульные окна 2-го этажа обрамлялись арочными наличниками. Фасады завершались мощным профилированным карнизом. Над карнизами угловых ризалитов помещались аттики. При отделке фасадных стен был применен красный лицевой кирпич и штукатурка с окраской.

В центральной части корпуса вдоль Воскресенского проспекта в 3-м этаже была запроектирована небольшая церковь. Ее расположение было акцентировано на восточном фасаде фигурным (в виде «кокошника») щипцом, над которым возвышались три главки, в одной из которых была звонница.

Из архивных документов известно, что здание отапливалось печами и каминами, в кухнях были сделаны плиты. В подвальном помещении были установлены 4 калорифера. Для освещения коридоров, лестниц, служебных помещений было установлено 54 газовых рожка. Здание было оснащено водопроводом и канализацией.

Как замечалось в акте приемки, «против утвержденного проекта и сметы были допущены лишь незначительные отступления, состоявшие в перестыковке перегородок, печей, и замене деревянных перегородок кирпичными стенками». Также вместо дощатых полов в однокомнатных и двухкомнатных квартирах сделали паркетные полы. На главной лестнице ступени и площадки были выполнены из плит-терраццо.

Внутренняя отделка церкви также закончилась в 1889 г. Интерьер был выполнен в приемах эклектики. Из архивных документов известно, что стены и сводчатый

потолок были оштукатурены и окрашены. Потолок был декорирован орнаментами и золотыми звездами, над алтарем располагался живописный плафон. Иконостас, киоты, мебель и двери были сделаны из дуба. Образа в иконостасе и росписи исполнил И.С. Садиков. В церковных окнах были сделаны цветные витражи (по утвержденным рисункам). В звоннице имелось 5 небольших колоколов. Церковь во имя Прп. Ксении Римлянки была освящена 16 января 1890 г. протопресвитером И.Л. Янышевым. Первоначально церковь была задумана как домовая, но затем стала приходской.

В течение исторического периода бытования здание неоднократно подвергалось ремонтам. Уже в начале эксплуатации - в 1891 г. - были выявлены значительные дефекты конструкций и недостатки отделки помещений, проявившиеся в результате усадки фундаментов, неравномерной просушки помещений и пр. Жильцы жаловались на многочисленные трещины на стенах, «осадку паркетных полов», дымящие печи, «сырость, плесень и гниль» в помещениях, из-за которых от стен отходили обои, осыпалась штукатурка, расходились дверные коробки. В течение нескольких месяцев в 1891 г. осуществлялись работы по устранению этих недочетов.

В 1897 г. производилась окраска железной крыши и главок церкви. В квартирах на первом этаже, где были обнаружены признаки осадки паркета, был произведен ремонт полов и замена деревянных балок железными.

В 1907 г. проводились работы по окраске лицевых фасадов с исправлением штукатурки, кровельные и малярные работы.

В 1908 г. проводились мелкие ремонтные работы по починке печных труб, калориферов, а также произведена перестилка булыжной мостовой около дома на Шпалерной улице, на протяжении 140 сажен.

В 1911 г. проводился ремонт сточных подземных труб с устройством бетонных выгребов и фильтрационного колодца.

В 1913 г. окрасили и побелили коридоры и стены двух черных лестниц, с исправлением и окраской вестибюля и парадной лестницы.

В 1914 г. был поведен большой комплекс ремонтных работ во всем доме и в церкви. Так, была перекрыта ветхая крыша с заменой водосточных труб; забетонированы три помещения в подвале, где находились обогревавшие коридоры и лестницы калориферы. В части здания, расположенной по Воскресенской набережной, была произведена замена ветхих фановых труб и старых клозетов, не ремонтировавшихся 25 лет. В церковных ризницах был проведен ремонт, в состав которого входили: исправление штукатурки, окраска потолков и стен, исправление живописи, чистка иконостаса, ремонт паркета, замена старых электрических проводов на новые. Кроме того, летом 1914 г. рядом с церковью было оборудовано специальное помещение «для поздравлений», необходимое для размещения посетителей, свадебных гостей, прибывавших на церемонии венчания, и пр., поскольку церковь Дома призрения являлась приходской.

В период после Октябрьской революции 1917 г. Дом призрения вдов и сирот духовенства придворного ведомства постигла печальная участь всех благотворительных заведений – он был ликвидирован. После 1922 г. была закрыта церковь, утварь и предметы интерьера – утрачены. Здание продолжало использоваться как жилое до начала 1930-х гг., когда его передали ОГПУ (НКВД). Принадлежность объекта ОГПУ указана в техпаспорте по состоянию 1931 г. (Приложение №2, илл.13).

В архиве ГУП ГУИОН Центрального района Санкт-Петербурга сохранились генплан участка и комплект поэтажных планов здания по состоянию на 1931 г. (Приложение №2, илл.12, 14-16), которые в условиях отсутствия исторических чертежей являются важным источником сведений о первоначальной планировочной структуре здания. Из них видно, что здание П-образной конфигурацией в плане занимало почти полностью территорию участка. Въезд во двор осуществлялся со Шпалерной (с 1918 г. ул. Воинова). Значительную часть внутреннего двора занимал отдельно стоящий 1-эт. кирпичный флигель, в котором в исторический период жила прислуга. В главном здании - три лестницы: главная расположена в центральной части корпуса по Воскресенскому проспекту (с 1923 г. – пр. Чернышевского), две черные – по центральным осям боковых корпусов. Все три лестницы имели входы с лицевых фасадов и также со двора.

На планах 1931 г. прочитывается планировка квартир трех типов, о которых говорилось выше. Все квартиры имели выходы в общие коридоры. В большинстве помещений в этот период сохранялись каминные и печные проемы. На каждом этаже в помещениях, примыкающих к черным лестницам, были организованы общие уборные.

В 1933-1934 г. здание бывшего Дома призрения было подвергнуто реконструкции. Его надстроили на два этажа, в которых разместились небольшие квартиры. Предположительно именно в этот период была капитально переделана главная лестница.

В результате строительных работ внешний облик здания значительно изменился: был разобран декоративный щипец на восточном фасаде, исчезли церковные главки (Приложение №2, илл.17). Отделку новых этажей проектировщики попытались согласовать с историческим декором основного объема. Четвертый этаж был обработан плоской аркатурой, пятый – пилястрами упрощенного коринфского ордера. Мощный венчающий карниз был дополнен модульонами. Центральный ризалит восточного фасада (по пр. Чернышевского) был акцентирован тремя массивными бетонными балконами «обогащенного конструктивизма» и поднят выше боковых частей фасада таким образом, что образовался странного вида «лоб» (Приложение №2, илл.24-25).

После надстройки качество архитектуры бывшего Дома призрения было значительно снижено, а пропорции и объемно-пространственное решение были кардинально нарушены. Дом стал «нависать» над историческим зданием церкви Всех Скорбящих, конкурируя с ней по высоте.

Чертежи проекта надстройки до настоящего времени не выявлены, возможно – не сохранились. Достоверных сведений об авторстве проекта на сегодняшний день не имеется.

Автором проекта надстройки считается архитектор Н.Е. Лансере, его имя указывают многие современные исследователи. Как автор надстройки он упомянут П. Суворковым, М.Н. Микишатевым, В.Г. Исаченко, В.Витязевой. Однако ни один из исследователей не указывает документальный источник своих сведений.

Лансере Николай Евгеньевич (1879-1942) окончил Академию художеств в 1904 г. Выдающийся деятель русской культуры XX века, художник универсального дарования, архитектор, живописец, график, историк архитектуры, деятель в области музейного дела. Сын скульптора Е.Е. Лансере и внук зодчего Н.Л. Бенуа, он являлся одним из виднейших представителей художественной династии Бенуа. В советский период Н.Е.Лансере дважды был арестован органами ОГПУ (НКВД). В период первого

заклучения с 1931 по 1935 год Н.Е. Лансере работал как архитектор в Особом конструкторско-техническом бюро (ОКТБ-12), располагавшемся во внутренней тюрьме ОГПУ на улице Воинова (Шпалерной), д.26 в Ленинграде. Погиб во время второго заключения в 1942 г.

В ходе архивных поисков в рамках настоящей экспертизы в ЦГА СПб были выявлены архивные личные дела архитектора Н.Е. Бенуа, составленные незадолго до его второго ареста в 1938 г. Судя по собственноручно составленному архитектором «Сurriculum vitae», отложившемся в одном из личных дел, сам архитектор перечислил следующие свои работы в период 1931-1935 гг., но без указания адресов: «проектировал и строил гараж НКВД, участвовал на постройке дома НКВД, проектировал совместно с Л.Гальбек Дом связи НКВД, сделал фасад общежития НКВД, а с 13 июля 1933 г. зачислен на должность ст. арх. Управления строительства Всесоюзного института экспериментальной медицины (ВИЭМ), с января 1934 по август 1935 – консультант мебельной фабрики «Интурист», где исполнил ряд проектов внутренней отделки и мебели».

Как видно из данной цитаты, Н.Е.Лансере, будучи заключенным, участвовал в работе над несколькими проектами для НКВД, в том числе и жилыми, но, в условиях отсутствия указания точного адреса, можно только сделать предположение о его участии в разработке проекта надстройки бывшего Дома призрения, переданного в ведение ОГПУ (НКВД). Иных достоверных документов не имеется. Таким образом, на сегодняшний день авторство Н.Е. Лансере остается не вполне доказанным.

Известно, что в годы Великой Отечественной войны в сентябре 1941 г. во двор домов 34/36 попала фугасная бомба, степень разрушений неизвестна (Приложение №2, илл.23).

Судя по сохранившимся в архиве ГУП ГУИОН поэтажным планам по состоянию на 1948 год (Приложение №2, илл.18-22), в исторических этажах был произведен ряд перепланировок в пределах капитальных стен (в том числе перепланировка помещения бывшей церкви в 3-м этаже под жилье). В комплекте 1948 г. имеются планы новых этажей, появившихся в ходе строительных работ 1933-1934 гг., планировка которых – также коридорно-секционная.

В послевоенный период изучаемый объект сохранял жилую функцию вплоть до начала 1960-х гг., когда было принято решение о передаче здания под нужды крупного проектного института «ЛЕНГИПРОХИМ». В 1964-1970 гг. производились работы по реконструкции бывшего жилого дома в административно-производственный корпус.

Проект реконструкции фрагментарно сохранился в архиве бизнес-центра «Голдекс». Из архивных документов известно, что в ходе реконструкции были проведены работы по замене междуэтажных перекрытий (Приложение №2, илл.26). Был углублен подвал с устройством бетонного бомбоубежища. Кроме того, было произведено переоснащение здания: произведена замена всех сетей, инженерного, сантехнического оборудования. В вестибюле парадного входа (с пр. Чернышевского) были сделаны две лифтовые шахты, пробитые в исторических крестовых сводах (Приложение №2, илл. 27, 29). Был произведен ремонт кровли, фасадов. Для нужд института потребовалось произвести полную перепланировку в пределах капитальных стен (см. например, план 1-го этажа, Приложение №2, илл. 27). Были сделаны две новые железобетонные лестницы со входами со двора, симметрично расположенные в северной и южной частях здания. В

этот период были разобраны все исторические печи и камины. Ремонт помещений был выполнен из современных материалов, историческая отделка была утрачена. Также был частично разобран 1-эт. дворовый флигель, в оставшейся части которого был установлен трансформатор, эти изменения видны на плане топосъемки 1967 г.

На фасадах в этот период появились следующие изменения. Как видно на фотографиях 1960-х гг., было утрачено металлическое оснащение главного входа – козырек на чугунных колоннах, а также козырек входа на лестницу с Воинова (Шпалерной) улицы (Приложение №2, илл.24-25). На дворовых фасадах в ходе реконструкции при необходимости растесывались и закладывались окна 1-го этажа.

К 1970 г. был уже полностью снесен дворовый 1-эт. флигель (Приложение №2, илл. 31). Трансформаторы были перенесены в специально оборудованные помещения в первом этаже южного корпуса, для доступа в которые из оконных были сделаны большие дверные проемы с двустворными металлическими заполнениями (Приложение №4, фото 9).

Изменения объемно-планировочной и объемно-пространственной структуры изучаемого здания продолжились в 1981 г., когда для нужд института были застроены «карманы», именно так в названы работы по строительству на всю высоту здания двух пристроек к дворовому ризалиту восточной части здания. Эти пристройки впервые зафиксированы на плане участка за 1981 г. (Приложение №2, илл.32) как лит. А2 и А3.

Институту постоянно требовались дополнительные площади, которые можно было достичь только путем застройки двора. Поэтому в 1989 г. во дворе была осуществлена новая 5-ти-этажная пристройка, примыкавшая к северной и восточной части здания, которая была подведена под одну крышу с основным объемом (Приложение №2, илл. 39). Эти изменения впервые зафиксированы на планах ГУП ГУИОН 1992 г. (Приложение №2, илл.33-38). В первом этаже новой пристройки разместили генераторную, гараж для автомашин.

В 1990-х гг. здание ЛЕНГИПРОХИМа перешло в частное владение. В 1996 г. были проведены работы по приспособлению здания под бизнес-центр. Производился ремонт фасадов, в том числе были выполнены из современных материалов конструкции металлического козырька на металлических колоннах на главном фасаде по пр. Чернышевского. В помещениях проводилась перепланировка под современные офисы. Два лифта перенесли из главного вестибюля в помещения, примыкающие к главной лестнице. После демонтажа из вестибюля старого лифтового оборудования поврежденные своды были восстановлены из современных материалов. В ходе работ был выполнен новый ремонт всех помещений с применением современных отделочных и красочных материалов.

В 2000 г. по проекту, разработанному ГП «НИИ Спецпроектреставрация», производились ремонтные работы на восточном фасаде, в составе которых были отремонтированы три поздних балкона, конструкции которых в этот период пришли в аварийное состояние. Аварийные балконы были полностью демонтированы, на их месте воссозданы новые из бетона, в соответствии с обмерными чертежами.

В 2007 г. архитекторы ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» разработали концепцию реконструкции чердачного пространства (Приложение №2, илл.40, 41). В соответствии с концепцией предполагалось возвести мансарду по всему периметру здания. Проект реконструкции чердачного пространства под

административные цели был выполнен ООО «Стандарт» в 2007 г., согласованный КГИОП 15.11.2007 г. В 2008-2009 гг. проводились строительные работы, в ходе которых производилось усиление грунтов, фундаментов, локальный ремонт подвального и междуэтажных перекрытий, а также было усилено чердачное перекрытие. В 2010 г. мансарда была принята и введена в эксплуатацию.

Последние изменения объемно-пространственной структуры здания отражены на поэтажных планах 2011 г. (Приложение №2, илл.42-47), где мансардный этаж зафиксирован как существующий.

Таким образом, изучаемый объект в период после 1917 г. претерпел череду реконструкций и преобразований, в результате чего был необратимо утрачен его первоначальный архитектурный облик, кардинально изменено объемно-планировочное и объемно-пространственное решение, утрачено большинство подлинных конструкций и интерьеров.

### **11.2. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

В настоящее время экспертируемый объект представляет собой нежилое 5-эт. с мансардой на подвале здание, выходящее лицевыми фасадами на три улицы (Чернышевского пр., Шпалерная ул., Воскресенскую наб.). Имеет П-образную плановую конфигурацию со слабыми ризалитами по центральным осям лицевых фасадов, ризалитами также выделены углы здания. На восточном дворовом фасаде также имеется слабый выступ.

Поставлен по красной линии застройки улицы Шпалерной, проспекта Чернышевского, Воскресенской наб. Въезд на территорию участка организован со Шпалерной ул. Проезд перекрывают современные металлические ворота. Двор заасфальтирован.

Композиционное решение лицевых фасадов – симметричное, оси симметрии подчеркнуты центральными выступами со входами. Углы здания фланкированы креповками слабого выноса. Материал отделки цоколя - известняковая плита; материал отделки фасада - кирпичная кладка (в уровне исторических 1-3-го этажей), гладкая штукатурка (в уровне поздних 4-5 этажей). В уровне 1-го этажа применен линейный руст. Фасады окрашены в два цвета.

Решение всех трех фасадов единообразное, с нюансными отличиями восточного (по пр. Чернышевского), который трактован как главный. Его значимость подчеркивается широким ризалитом, по центральной оси которого находится главный вход в здание, акцентированный металлическим козырьком на столбиках. Козырек современный, но выполнен по аналогии с первоначальным, который был демонтирован в советский период. Современными также являются три бетонных балкона по центральной оси восточного фасада, которые появились на фасаде в 1933-1934 гг.

Архитектурное решение лицевых фасадов - в приемах эклектики. Архитектурный декор в уровне 1-го - 3-го исторических этажей представлен такими элементами как арочные профилированные наличники полуциркульных окон 2-го этажа, архивольтами, подоконными филенками, ниши в ризалитах, мощный профилированный карниз с модульонами в завершении 3-го этажа (в период до надстройки здания являлся венчающим). Штукатурный декор в уровне надстроенных в 1933-1934 гг. 4-го и 5-го этажей – поздний, является попыткой согласовать архитектуру надстройки с архитектурой исторического объема. В завершении фасадов выполнен профилированный карниз с

модульонами по аналогии с историческим карнизом в завершении 3-го этажа. Ограждение крыши в виде столбиков с металлическими решетками относится к последнему реконструкционному ремонту конца 2000-х гг., когда была осуществлена мансарда над всем зданием.

Кроме главного входа на восточном фасаде имеются исторические входы, расположенные в центральных ризалитах северного и южного фасадов. Козырьки на входах отсутствуют.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены. Цоколь облицован известняковой плитой. Декор отсутствует. В завершении дворовых фасадов - венчающий профилированный карниз (поздний). Дворовые фасады искажены поздними встройками и пристройкой на всю высоту здания, которые были сделаны в 1980-х гг., а также мансардным этажом 2010 г. Также визуализируются многочисленные измененные проемы 1-го этажа, расширенные оконные проемы, окна, переделанные в дверные проемы (особенно пострадал в этом отношении южный дворовый фасад). На торцевом южном фасаде имеется современный вход в помещение 1-го этажа, оснащенный металлическим козырьком.

Оконные заполнения на всех фасадах – современные, выполнены из стеклопакетов ПВХ профиля, с применением Т-образной расстекловки, цвет заполнений – белый (на дворовых фасадах), коричневый (на лицевых). Дверные заполнения, в том числе заполнение и тамбур главного входа – современные, выполненные из дерева или металла.

Состояние фасадов по визуальному осмотру удовлетворительное.

Фундаменты здания – ленточные бутовые. Наружные и внутренние несущие стены выполнены из кирпича. Перекрытия разных типов: надподвальное – бетонные сводики по металлическим балкам и железобетонные плиты, междуэтажные – плоские железо-бетонные. Крыша скатного характера, покрыта металлом. Все лестницы - с каменными или бетонными ступенями по металлическим косоурам, маршевые, ограждение современное. Главная лестница Л-3 имеет ступени, облицованные мраморными плитками.

Здание оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электрифицировано. В помещениях зафиксирована отделка, выполненная с применением современных материалов. Состояние отделки – удовлетворительное. Ценных элементов исторической декоративной отделки не имеется, кроме помещения главного вестибюля, где сохранились локально восстановленные своды крестового типа (оштукатурены и окрашены), опирающиеся на пилоны. Облицовка пилонов и плоских пилястр на стенах - современная, выполненная мраморными плитами коричневатого оттенка.

В целом на сегодняшний день по визуальному осмотру состояние выявленного объекта оценивается как удовлетворительное.

### **11.3. Анализ учетных документов.**

Выявленный объект культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, литера А, взят на учет Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15. Составлена учетная карточка, план границ территории утвержден 05. 06. 2002 г. (Приложение №5). Заключено охранное обязательство от 15.04.2010 №9498, в приложении которого имеется предмет охраны (Приложение №5). Постановления КГИОП об определении предмета охраны не выходило.

В имеющемся предмете охраны выявленного объекта некорректно включено в качестве исторического объемно-пространственное решение 5-ти-этажного с подвалом здания (до венчающего карниза). Также ошибочно в качестве исторических оказались включены поздние конструкции 4-го и 5-го этажа, поздний декор фасадов в уровне 4-го и 5-го этажа, три поздних бетонных балкона на восточном фасаде.

**12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Энциклопедия православных храмов. СПб. 2010.
2. Барановский В.Г. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров: 1842-1892. СПб. 1893.
3. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков. СПб. 1998.
4. Лансере Н.Е. Винченцо Бренна/ Предисловие В.А.Витязевой и М.Л.Модзалевской-Лансере. СПб. 2006.
5. Леонтий Бенуа и его время: Материалы конференции (16-17 октября 2006 г.). СПб. 2008.
6. Микишатев М.Н. Прогулки по Литейной части. СПб. 2004.
7. Суворков П. Проспект Чернышевского. СПб. 1999.
8. Черепнина Н.Ю., Шкаровский М.В. Православные храмы Санкт-Петербурга: 1917-1945 гг.: Справочник. СПб. 1999.
9. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников (КГИОП):
  - Н-08276. Историко-культурная экспертиза здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А. СПб. 2007.
10. Научно-исследовательский музей Российской Академии художеств (НИМРАХ):
  - КП-49/649, А-8067, №ГК 3448767 Бенуа Л.Н. Фасад дома для вдов и сирот придворного духовенства. 1887 г.
11. Российский государственный исторический архив (РГИА):
  - Ф.468. Оп.15. Д.1258 – о строительных работах по Дому призрения для вдов и сирот придворного духовенства за 1897 г.
  - Ф.805. Оп.1. Д.640 – о рассмотрении проекта устройства богадельни для вдов и сирот придворного духовного ведомства. 1853-1854 гг.
  - Ф.805. Оп.1. Д.1557 – о постройке на Шпалерной улице Дома с церковью для призрения вдов и сирот придворного духовенства. 1887-1889 гг.
  - Ф.805. Оп.1. Д.2951 – о надстройке второго этажа над каменным надворным флигелем Дома призрения для вдов и сирот придворного духовенства, и о ремонтных работах дому. 1911 -1912 гг.
  - Ф.805. Оп.1. Д.2310 – о капитальном ремонте Дома призрения для вдов и сирот придворного духовенства. 1907-1908 гг.
  - Ф.805. Оп.1. Д.2630 – о строительных работах по Дому призрения для вдов и сирот придворного духовенства за 1911 г.
  - Ф.805. Оп.1. Д.2687 – о строительных работах по Дому призрения для вдов и сирот придворного духовенства за 1913 г.
  - Ф.805. Оп.1. Д.2778 – о капитальном ремонте Дома призрения для вдов и сирот придворного духовенства за 1914 г.
  - Ф.805. Оп.1. Д.2880 – об устройстве особого помещения в церкви Дома призрения для вдов и сирот придворного духовенства. 1913 г.

- Ф.805. Оп.1. Д.3071 – ведомости строительных материалов и произведенных работ по постройке Дома призрения для вдов и сирот придворного духовенства. 1887-1889 гг.

12. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

- Ф. 2482. Оп.13. Д.305 – личное дело Лансере Н.Е. 1938

- Ф. 2482. Оп.13. Д.306 – личное дело Лансере Н.Е. 1937.

13. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

- Ар 22613. Вид разрушений во дворе дома №34/36 по ул. Воинова после взрыва авиабомбы. 12.09.1941 г.

- Гр 75016. Фасад углового дома №36/1 на пересечении улицы Воинова и проспекта Чернышевского. 1960-е гг.

- Гр 75040. Фасад углового дома №36/1 на пересечении улицы Воинова и проспекта Чернышевского. 1960-е гг.

- Гр 75693. Фасад углового дома №20/1 по наб. Робеспьера. Фото 1960-х гг.

14. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

- Ф. 467. Оп.3-13. Д. 87 – Рабочий проект реконструкции балконов здания по адресу: Шпалерная ул, д.36 (бывший «Дом призрения для вдов и сирот придворного духовенства»). Проектировщик: ГП «НИИ Спецпроектреставрация». СПб. 2000.

15. Архив бизнес-центра «Голдекс»:

- ЛЕННИИГИПРОХИМ, ул. Воинова, д.36. Рабочий проект Застройка кармана на территории двора. Л.1989.

- Проект реконструкции жилого дома №36 по ул. Воинова под административно-производственный корпус проектного института «ЛЕНХИМПРОМ». 1964 г. Отдельные чертежи.

- Проект застройки «кармана» на территории двора здания ЛЕНГИПРОХИМ, ул. Воинова, 36. 1989 г. Отдельные чертежи.

- Заключение по результатам обследования здания (надземная часть, основания и фундаменты) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А. /ООО «БЭСКИТ», 2008 г.

- Реконструкция нежилого здания в части реконструкции чердачного пространства под административные цели по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А. Рабочий проект. Архитектурные решения. Спб. 2008.

- Реконструкция нежилого здания в части реконструкции чердачного пространства под административные цели по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А. Рабочий проект. Конструктивные решения. Усиление грунтов основания и фундаментов. СПб. 2008.

16. ГУП ГУИОН Центрального района:

- технические паспорта и поэтажные планы здания за 1931, 1934, 1948, 1962, 1992 гг.

17. Трест ГРИИ:

- планы топографической съемки (планшет №2430-01) за 1932, 1957, 1962, 1967, 1975, 1985, 1999, 2006, 2010 гг.

### **13. Собственник или пользователь объекта:**

В настоящее время в здании функционирует бизнес-центр «Голдекс». У объекта имеется несколько собственников помещений. Следующие помещения: 4-Н - 12-Н (1-й эт.), 30-Н (1-й эт.), 19-Н (3-й эт.), 13-Н (5-й эт.), 28-Н (5-й эт.), 1-Н – 2-Н (подвал) находятся в собственности АО «ТМ-КОНСАЛТ». В собственности АО ЛК «РОДЕЛЕН» находятся следующие помещения: 15-Н – 17-Н (2-й эт.). В собственности В.А. Баженовой находятся следующие помещения: 3-Н (1-й эт.), 14-Н (1-й эт.), 18-Н (1-й эт.), 31-Н (2-й

эт.), 33-Н (2-й эт.), 33-Н (2-й эт.), 21-Н (3-й эт.), 25-Н (5-й эт.), 27-Н (5-й эт.), 29-Н (5-й эт.). В собственности М.Г. Тодуа находятся следующие помещения: 20-Н (3-й эт.), 22-Н (4-й эт.), 23-Н (4-й эт.), 24-Н (4-й эт.), 26-Н (5-й эт.). Пом. 32-Н (мансарда) принадлежит Кураеву А.М. Выписки из ЕГРН представлены в Приложении №5.

#### **14. Обоснование вывода экспертизы.**

##### **14.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

##### **Градостроительная ценность.**

Выявленный объект культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, литера А входит в лицевой фронт застройки улицы Шпалерной, пр. Чернышевского и Воскресенской наб. Объект «закрепляет» углы квартала, ограниченного этими улицами.

В исторический период трехэтажное здание Дома призрения с церковными главками над восточной частью здания являлось важным градостроительным акцентом на данном участке пр. Чернышевского. Кроме того, находясь в визуальной связи с одноэтажной старинной церковью Всех Скорбящих на углу Шпалерной (современный адрес: ул. Шпалерная, д.35А), здание Дома призрения не конкурировало с ней по высоте и не влияла на ее восприятие. Однако, с утратой первоначального объемно-пространственного решения в результате надстройки 4-го и 5 –го этажа и утраты куполов в ходе реконструкции 1933-1934 гг., изучаемый объект утратил градостроительную значимость акцента на данном участке пр. Чернышевского. В настоящее время объект в его современных габаритах диссонирует с камерной церковью Всех скорбящих, как бы нависая над ней и тем самым создавая неуместную конкуренцию высот.

Учитывая вышесказанное, можно сделать вывод об утрате объектом градостроительной ценности, достаточной для того, чтобы рекомендовать его к

включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Историко-архитектурная ценность.**

По результатам проведенных исследований подтверждено, что автором проекта экспертируемого объекта является гражданский инженер Н.В. Дмитриев. Это довольно известный петербургский зодчий, много работавший в сфере жилой архитектуры. По его проектам возведено более двадцати доходных домов в Санкт-Петербурге. На протяжении своей творческой карьеры он отдавал предпочтение эклектике. В этой стилистике выстроено большинство его зданий, лучшие из которых: собственные дома архитектора (5-я Красноармейская ул., д.1 и ул. Чайковского, д.34), особняк А. Задлера (наб. Кутузова, д.18) – взяты на государственную охрану. Несколько общественных зданий по его проектам в стилистике модерна представляют значительный интерес и также охраняются государством, например, постройки Гаванского городка (Малый пр. ВО., 69-71/Гаванская ул., д.47), Дом просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 г. (наб. Обводного канала, д.181). Таким образом, Н.В. Дмитриев является одним из десятков петербургских архитекторов, проектировавших в основном утилитарные здания, оформляя их в формах, господствующих в то время стилей. Сдержанное, ограниченное в использованных материалах и приемах оформление фасадов этих зданий отражало их практическую сущность, особо не выделяя их из сотен подобных зданий городской застройки.

Довольно простое объемно-пространственное и объемно-планировочное решения Дома призрения вдов и сирот, не достаточно выразительная пластика фасадов, скромное архитектурно-художественное оформление интерьеров - все эти черты, присущи архитектуре казенных благотворительных заведений, строившихся на государственный счет. Они не позволяют поставить изучаемое здание, построенное по проекту Н.В. Дмитриева, в ряд выдающихся проектов петербургской архитектуры последней трети XIX века, также как и в ряд показательных образцов архитектуры в приемах эклектики с элементами неорусского стиля.

Кроме того, в результате многочисленных реконструкций экспертируемого объекта (в 1933-1934 гг., в 1960-х гг., в 1981 г, в 1996 и в 2008-2009 гг.) авторские проектные решения в части объемно-пространственного и планировочного решения, в части архитектурного решения фасадов были значительно и необратимо искажены. Целостность композиции и архитектурное решение фасадов подверглись грубому искажению. Полностью утрачены: габариты и конфигурация первоначальной крыши с церковными главками и звонницей. В значительной мере утрачена первоначальная внутренняя планировка жилых помещений. Не сохранились первоначальные интерьеры (в том числе интерьер церкви в 3-м этаже в южной части здания), необратимо утрачены угловые печи и камины, заполнение оконных и дверных проемов, исторический металлодекор.

Учитывая вышесказанное, можно утверждать, что объект экспертизы в значительной мере перестал отвечать требованиям подлинности «материала и замысла архитектора». Вследствие проведенных реконструкций здание утратило значительную часть оригинальных элементов (конструктивной системы, отделки, и т.д.), которые можно было бы рассматривать в качестве особенностей данного объекта, то есть его предмета охраны. Таким образом, к настоящему времени здание перестало в полной мере

соответствовать критериям, предъявляемым к объектам культурного наследия, таким как: подлинность «материала», подлинность «мастерства исполнения» и подлинность первоначального «замысла».

По учетным сведениям автором проекта надстройки указывался широко известный архитектор Н.Е. Лансере, что придавало объекту значимости в историко-архитектурном отношении.

В ходе экспертизы не были обнаружены безусловные свидетельства участия Н.Е. Лансере в проектировании надстройки 1933-1934 гг. В этот период архитектор находился в заключении. Он работал как архитектор в Особом конструкторско-техническом бюро (ОКТБ-12), располагавшемся во внутренней тюрьме ОГПУ (НКВД). Сам Н.Е. Лансере, перечисляя свои работы в период заключения упоминал несколько объектов НКВД, в том числе жилых, но не указал ни одного конкретного адреса, что позволило бы подтвердить его участие в проектировании надстройки в 1933-1934 гг. Подписные авторские чертежи проекта надстройки не выявлены (не сохранились), что можно объяснить секретностью работы в ОКТБ-12. На сегодняшний день в условиях отсутствия документальных доказательств подтвердить авторство Н.Е. Лансере не представляется возможным.

Таким образом, установлено, что объект экспертизы не обладает значимой историко-архитектурной и историко-культурной ценностью, достаточной для того, чтобы рекомендовать его к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историческая, мемориальная и научная ценность.** Возникновение объекта связано с функционированием в его стенах благотворительного заведения – Дома призрения вдов и сирот придворного духовенства. На протяжении примерно 30-ти лет (с 1889 по 1917 год) здесь проживали за государственный счет не имевшие крова бедные и часто недееспособные бездетные вдовы и вдовы с детьми, а также одинокие дети умерших священников и дьяконов, служивших в придворных церквях. При Доме призрения с 1890 г. существовала небольшая церковь, освященная во имя Прп. Ксении Римлянки, которая являлась приходской и посещалась как жителями заведения, так и прихожанами, вплоть до прекращения служб в 1920-х гг. После упразднения Дома призрения в советское время объект утратил функцию благотворительного заведения. Жилая функция сохранялась вплоть до 1960-х гг., в здании бывшего Дома призрения, переданном ОГПУ (НКВД), проживали сотрудники этого ведомства. В начале 1960-х гг., в связи с передачей объекта под нужды проектного института ЛЕНХИМПРОМ, первоначальная - жилая - функция была окончательно утрачена. Вплоть до настоящего времени объект используется под административные нужды. Таким образом, историческая функция объекта не сохранилась.

Связи с выдающимися персонами или событиями, имеющими значения для истории и культуры Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (Санкт-Петербург), достаточной для включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не выявлено.

Каких-либо уникальных исторических конструкций (конструктивных решений), представляющих историко-архитектурный и научный интерес, или являющихся

примерами уникального оборудования или достижений инженерной (конструкторской) мысли первой трети XIX в., не выявлено.

Выявленная мемориальная и историческая ценность не имеет особого значения для истории и культуры Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (Санкт-Петербурга), необходимого для включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (далее - Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7, с изменениями на 29 марта 2023 г.), рассматриваемый квартал находится в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ООЗ(31).

Согласно режиму использования земель, на территории данной охранной зоны ООЗ(31), охранных зон (ОЗ-1), устанавливаются в том числе следующие запреты. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В соответствии с разделом 3. «Основные понятия и термины» Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 историческим зданием является «здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно)».

Можно с уверенностью утверждать, что сохранность объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.36, лит. А, в случае не включения в реестр объектов культурного наследия обеспечивается Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 как исторического здания в границах единой охранной зоны Санкт-Петербурга.

Таким образом, объект не обладает градостроительной, историко-культурной, архитектурно-художественной, мемориальной, научной и иной ценностью в мере, достаточной, чтобы рекомендовать его к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **15. Выводы экспертизы.**

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не обосновано (**отрицательное заключение**).

#### **16. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение № 1. Историческая справка.

- Приложение № 2. Историческая иконография.
- Приложение № 3. Историко-архитектурные схемы.
- Приложение № 4. Материалы фотофиксации.
- Приложение № 5. Документы, предоставленные заказчиком.
- Приложение № 6. Договорно-правовая документация.
- 17. Дата оформления заключения экспертизы.**

28.10.2024 г. подписано усиленной электронной подписью (государственный эксперт Егорова Т.Г.)

**Приложение № 1**  
к Акту по результатам государственной  
историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36,  
литера А

## **Историческая справка.**

### **1. Краткая история градостроительного освоения местности.**

Изучаемый объект «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», современный адрес» Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А, находится в Центральном районе г. Санкт-Петербург, в квартале, ограниченном на севере – Воскресенской наб., на востоке – проспектом Чернышевского, на западе – Литейным проспектом, на юге – Шпалерной улицей. В исторический период данная территория входила в Литейную полицейскую часть, название которой происходит от первоначального Литейного двора, сооруженного на левом берегу Невы в 1711 г. Улицы, формирующие квартал, на протяжении XVIII-XX веков меняли названия. Динамика переименований отражена в Топонимической энциклопедии Санкт-Петербурга<sup>1</sup>.

Литейный проспект - одна из важнейших магистралей в центре Санкт-Петербурга. Проходит от Литейного моста до Невского проспекта. Название Литейный - одно из старейших названий в городе. Оно учреждено «Комиссией о Санкт-Петербургском строении» в 1738 г. и связано с деятельностью учрежденного еще Петром I Литейного двора. Рядом с Литейным двором находились арсенал, пристань для подвоза материала и вывоза продукции, а также поселения рабочих – Литейная слобода. В 1918 году Литейный проспект переименовали в проспект Володарского. Но в 1994 г. было восстановлено историческое название - Литейный.

От Литейного проспекта на восток вдоль берега Невы в начале 1720-х гг. была пробита улица, которая первоначально, а именно до 1727 г. называлась Первая линия, затем Первая Береговая улица; с конца XVIII века — Воскресенская улица (набережная), названная так по Смольному Воскресенскому собору. По находившимся на улице в 1730-х гг. мастерским Шпалерной мануфактуры улица в 1857 г. стала называться Шпалерной. В 1887 г. к Шпалерной была присоединена Екатерининская улица – часть до Екатерининской площади (ныне площадь Растрелли). С 1918 по 1991 г. называлась улицей Воинова, в честь большевика И. А. Воинова, убитого здесь во время Июльского кризиса 1917 года. Историческое имя возвращено 4 октября 1991 г.

Являющийся восточной границей изучаемого квартала проспект Чернышевского – один из старейших в данной части города. Он был проложен во второй половине XVIII века. По одной версии, проспект получил свое имя по Смольному Воскресенскому собору, по другой - по имени старинной церкви Воскресения за Литейным двором, на месте которой на пересечении Воскресенского проспекта и Шпалерной ул. - в 1817 - 1818 гг. была возведена церковь Всех Скорбящих (автор проекта – архитектор Л. Руска). В 1786 г. в створе проспекта был сооружён плашкоутный наплавной мост, также названный Воскресенским. Он соединял Литейную часть с

---

<sup>1</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга : 15000 городских имен. СПб. 2013.

Выборгской стороней. В 1803 г. мост переместили к Летнему саду, присвоив ему название Петербургский. Воскресенский проспект в 1923 году он был переименован в проспект Чернышевского в память о писателе Н. Г. Чернышевском. Застройка проспекта в основном сформировалась во второй половине XIX – начале XX века.

На месте формирующей северную границу изучаемого квартала Воскресенской набережной в XVIII находилась территория, имевшая фактически складское назначение. Здесь находились различные склады, магазины разных ведомств, эллинги для хранения судов. Но фактически набережной тогда не существовало, а название Воскресенская набережная, как уже упоминалось выше, закрепилось за улицей, ведущей к Воскресенскому (Смольному) женскому монастырю – нынешней Шпалерной. Данная ситуация сохранялась и в первой трети XIX века. Например, на плане Шуберта 1828 г. территория, соответствующая современному участку №36 по Шпалерной (на пересечении Шпалерной и Воскресенского проспекта), занята Запасным дровяным двором с деревянными складскими строениями (илл. 1).

Как набережная в настоящем смысле она начала строиться только в 1852 г., когда участок берега в районе Литейного проспекта на протяжении 288 м был укреплен высокой вертикальной гранитной стенкой с двумя спусками. Остальная часть набережной крепления не имела, берег представлял собой широкую пологую полосу. Набережная долгое время интенсивно использовалась как площадка для разгрузки и хранения строительных материалов и леса, прибывающих в город по воде. В 1923 г. набережная была переименована в память о деятеле французской революции Максимилиане Робеспьере. Это название просуществовало до 14 июня 2014 г., когда постановлением правительства Санкт-Петербурга набережной возвращено первоначальное название - Воскресенская.

Из архивных документов известно, что территория бывшего Запасного дровяного двора в 1840-х гг. была передана Придворному ведомству и в последующий период предназначалась под постройку Дома призрения для вдов и сирот придворного духовенства, о чем будет сказано ниже.

## **2. Строительства история Дома призрения для вдов и сирот придворного духовенства.**

Впервые идея создания благотворительного заведения для вдов и сирот придворного духовенства родилась в 1853 г., когда протопресвитер отец В.Б. Божанов, духовник Николая I, обратился к императору с предложением основать особую богадельню, где получили бы приют неимущие члены семей священников и дьяконов. Ее содержание предполагалось из свечных и кружечных сумм при церквях Придворного ведомства<sup>2</sup>.

Император вначале благосклонно отнесся этому предложению и поручил начать разработку проекта. Под строительство были предложены на выбор два участка: угловой на Шпалерной ул. - напротив церкви Всех Скорбящих (территория бывшего Запасного дровяного двора), или участок на Петербургской стороне рядом со старым дворцом Петра Великого. Пока шло обсуждение, дело о строительстве приостановилось, а затем - после смерти императора Николая в 1855 г. – и вовсе было отложено.

---

<sup>2</sup> РГИА. Ф. 805. Оп.1. Д.640. Л.1-2.

Только в 1887 г., уже при императоре Александре III, старая идея протопресвитера Божанова обрела новую жизнь. Царский духовник и заведующий придворным духовенством протопресвитер отец И.Л. Янышев с разрешения императора организовал работу над составлением проекта Дома призрения для вдов и сирот придворного духовенства. Из архива были подняты и актуализированы материалы 1853-1855 гг., связанные с работой отца В.Б. Божанова. В марте - апреле 1887 г. усилиями специально созданного Комитета были подготовлены устав благотворительного заведения и архитектурные чертежи предполагаемого здания со службами.

В соответствии с разработанным Уставом право на помещение в Дом призрения предоставлялось всем вдовам и сиротам священно- и церковнослужителей придворного духовенства, не имеющим приюта.

В вопросе выбора участка Комитет пришел к выводу, что расположение Дома призрения на Петроградской стороне – «возле старого дворца Петра I» - неудобно по нескольким причинам, главная из которых – это не подходящая для строительства большого здания местность с болотистым грунтом. Кроме того приняли во внимание, что еще императрица Елизавета Петровна «изъявляла желание, чтобы местность возле дворца Петра Великого оставалась навсегда незастроенной»<sup>3</sup>. Поэтому решено было остановиться на выделенном Придворным ведомством угловом участке бывшего Запасного Дровяного двора, напротив церкви Всех Скорбящих.

Средства на строительство и проектирование выделялись Министерством императорского двора.

Комитетом были разработаны рекомендации для архитектора. Поскольку предполагалось размещать в Доме призрения до 60 семейств, предлагалось запроектировать 60 квартир, которые делились на три типа:

- трехкомнатные с кухней, передней – для многосемейных вдов священников (всего 10 квартир),
- двухкомнатные с кухней - для малосемейных вдов священников (всего 20 квартир),
- однокомнатные без кухни - для малосемейных и одиноких вдов церковнослужителей (всего 30 квартир). Здание не должно быть высоким, не выше трех этажей, «чтобы не затруднять входы и выходы престарелых лиц»<sup>4</sup>.

В список необходимых работ Комитет включил водопровод, устройство общих ватерклозетов и ванн на каждом этаже, освещение газом на лестницах и в коридорах. Входы в квартиры – отдельные, из коридора.

Архитектурное проектирование, как видно из архивных документов, сначала было поручено архитектору придворного ведомства К.А. Кузьмину. Не имеется возможности проанализировать его проект – он не сохранился. Известно, что к проектированию также привлекали архитектора Л.Н. Бенуа; разработанный им проект фрагментарно сохранился в музее Академии Художеств<sup>5</sup> (илл. 9) и в Государственном

<sup>3</sup> РГИА. Ф. 805. Оп.1. Д.1557. Л.19.

<sup>4</sup> РГИА. Ф. 805. Оп.1. Д.1557. Л.10.

<sup>5</sup> НИМРАХ. КП-49/649, А-8067, №ГК 3448767 Бенуа Л.Н. Фасад дома для вдов и сирот придворного духовенства. 1887 г.

музее истории Санкт-Петербурга<sup>6</sup>. По неизвестным нам причинам проекты К.А. Кузьмина и Л.Н. Бенуа отклонили. Проектную документацию было поручено переработать гражданскому инженеру Н.В. Дмитриеву.

Николай Всеволодович Дмитриев (1856-ок. 1936), известный петербургский зодчий. Окончил курс Строительного училища в 1876 г. В 1883 г. определён смотрителем Елагиноостровского дворца, собственной Его Императорского Величества дачи на Каменном острове и дворца на Петровском острове и архитектором главного дворцового управления. В 1885 г. Дмитриев стал архитектором Гатчинского Дворцового управления. Состоял членом петербургского общества архитекторов, общества лечебниц хронических больных детей и архитектором дома попечения о хронически детях, общества Красного Креста, общества для пособия студентов духовной академии, почётным членом общества пособия рабочим, пострадавшим на постройках и почётным членом и архитектором гатчинского благотворительного общества. Член Городской управы и гласный Городской думы, член Губернского земского собрания<sup>7</sup>. В 1901 г. стал почётным гражданином Гатчины. После революции 1917 г. эмигрировал, умер в Париже.

При разработке проекта Дома призрения Дмитриев придерживался рекомендаций Комитета. Запроектированное им здание имело П-образную плановую конфигурацию, трехэтажное, с неглубоким подвалом (подпольем) под частью здания.

Проектом также предусматривалось строительство во дворе небольшого 1-этажного каменного жилого флигеля для слуг, с подвалом, который предназначался для устройства ледника для хранения продуктов.

Проект и смета, выполненные Н.В. Дмитриевым, были утверждены. За исполнение документации Дмитриев получил 7500 рублей серебром.

В РГИА в фонде №805 («Канцелярия заведующего придворным духовенством») были выявлены сметные документы, а также документы, содержащие сведения о ходе строительных работ, которые проводились довольно поспешно. Уже в августе 1887 г. были заложены фундаменты. К окончанию строительного сезона 1887 г. были закончены основные капитальные работы и предварительные плотничные, здание подведено под крышу.

В 1888 г. были построены 1-этажные кирпичные службы во дворе. В главном здании заводились перекрытия, настилались полы, делались перегородки. Из бетона были выполнены своды в коридорах, своды над площадкой парадной лестницы и в вестибюле, а также своды в церкви.

В 1889 г. завершились отделочные работы, установка инженерного оборудования. Необходимо отметить, что значительные траты были выделены на металлические изделия. Так были установлены железные кованые ворота в проезде со Шпалерной улицы, такие же, но с железными столбами – в проезде с Воскресенской набережной (этот проезд был позднее застроен). Главный вход в здание со стороны Воскресенского проспекта был оснащен мощным железным козырьком на чугунных

---

<sup>6</sup> Авдеев В.Г. Графическое наследие Л.Н. Бенуа в фондах Государственного музея истории Санкт-Петербурга/- Леонтий Бенуа и его время: Материалы конференции (16-17 октября 2006 г.). СПб. 2008. С. 99.

<sup>7</sup> Барановский В.Г. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров: 1842-1892. СПб. 1893. С.100-101.

столбах. Входы на черные лестницы со стороны набережной и Шпалерной улицы также оснащались небольшими зонтиками<sup>8</sup>.

Проектные чертежи, выполненные Н.В. Дмитриевым, не сохранились. Имеется несколько исторических фотографических изображений изучаемого здания (илл. 10, 11). Фасады были решены в приемах эклектики с элементами неорусской архитектуры. Все фасады - с симметричной композицией, подчеркнутой центральными и угловыми слабого выноса ризалитами, были решены единообразно. Полуциркульные окна 2-го этажа обрамлялись арочными наличниками. Фасады завершались мощным профилированным карнизом. Над карнизами угловых ризалитов помещались аттики. При отделке фасадных стен был применен красный лицевой кирпич и штукатурка с окраской.

В центральной части корпуса вдоль Воскресенского проспекта в 3-м этаже была запроектирована небольшая церковь. Ее расположение было акцентировано на восточном фасаде фигурным (в виде «кокошника») щипцом, над которым возвышались три главки, в одной из которых была устроена звонница.

Из архивных документов известно, что здание отапливалось печами и каминами, в кухнях были сделаны плиты. В подвальном помещении были установлены 4 калорифера. Для освещения коридоров, лестниц, служебных помещений было установлено 54 газовых рожка. Здание было оснащено водопроводом и канализацией.

Как замечалось в акте приемки, «против утвержденного проекта и сметы были допущены лишь незначительные отступления, состоявшие в перестыковке перегородок, печей, и замене деревянных перегородок кирпичными стенками<sup>9</sup>». Также вместо дощатых полов в однокомнатных и двухкомнатных квартирах сделали паркетные полы. На главной лестнице ступени и площадки были выполнены из плит-терраццо.

Внутренняя отделка церкви также закончилась в 1889 г. Интерьер был выполнен в приемах эклектики. Из архивных документов известно, что стены и сводчатый потолок были оштукатурены и окрашены. Потолок был декорирован орнаментами и золотыми звездами, над алтарем располагался живописный плафон. Иконостас, киоты, мебель и двери были сделаны из дуба. Образа в иконостасе и росписи исполнил И.С. Садиков. В церковных окнах были сделаны цветные витражи (по утвержденным рисункам). В звоннице имелось 5 небольших колоколов<sup>10</sup>.

Церковь во имя Прп. Ксении Римлянки была освящена 16 января 1890 г. протопресвитером И.Л. Янышевым<sup>11</sup>. Первоначально церковь была задумана как домовая, но затем стала приходской.

К концу 1890 г. почти все квартиры были заняты.

В течение исторического периода бытования здание неоднократно подвергалось ремонтам. Уже в начале эксплуатации - в 1891 г. - были выявлены значительные дефекты конструкций и отделки помещений, проявившиеся в результате усадки фундаментов, неравномерной просушки помещений и пр. Жильцы жаловались на многочисленные трещины на стенах, «осадку паркетных полов», дымящие печи, «сырость, плесень и гниль» в помещениях, из-за которых от стен отходили обои и

<sup>8</sup> РГИА. Ф. 805. Оп.1. Д.3071. Л.180.

<sup>9</sup> РГИА. Ф. 805. Оп.1. Д.1557. Л.93.

<sup>10</sup> РГИА. Ф. 805. Оп.1. Д.3071. Л.176-179.

<sup>11</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Энциклопедия православных храмов. СПб. 2010. С. 312.

осыпалась штукатурка, расходились дверные коробки<sup>12</sup>. В течение нескольких месяцев в 1891 г. осуществлялись работы по устранению этих недочетов.

В 1897 г. производилась окраска железной крыши и главок церкви. В квартирах на первом этаже, где были обнаружены признаки осадки паркета, был произведен ремонт полов и замена деревянных балок железными<sup>13</sup>.

В 1907 г. проводились работы по окраске лицевых фасадов с исправлением штукатурки, кровельные и малярные работы<sup>14</sup>.

В 1908 г. проводились мелкие ремонтные работы по починке печных труб, калориферов, а также произведена перестилка булыжной мостовой около дома на Шпалерной улице, на протяжении 140 сажен<sup>15</sup>.

В 1911 г. проводился ремонт сточных подземных труб с устройством бетонных выгребов и фильтрационного колодца.<sup>16</sup>

В 1913 г. окрасили и побелили коридоры и стены двух черных лестниц, с исправлением и окраской вестибюля и парадной лестницы<sup>17</sup>.

В 1914 г. был поведен большой комплекс ремонтных работ во всем доме и в церкви. Так, была перекрыта ветхая крыша с заменой водосточных труб; забетонированы три помещения в подвале, где находились обогревавшие коридоры и лестницы калориферы. В части здания, расположенной по Воскресенской набережной, была произведена замена ветхих фановых труб и старых клозетов, не ремонтировавшихся 25 лет<sup>18</sup>. В церковных ризницах был проведен ремонт, в состав которого входили: исправление штукатурки, окраска потолков и стен, исправление живописи, чистка иконостаса, ремонт паркета, замена старых электрических проводов на новые<sup>19</sup>. Кроме того, летом 1914 г. рядом с церковью было оборудовано специальное помещение «для поздравлений», необходимое для размещения посетителей, свадебных гостей, прибывавших на церемонии венчания, и пр., поскольку церковь Дома призрения являлась приходской<sup>20</sup>.

В дореволюционный период на ежегодное содержание Дома призрения выделялось около 2500 руб., из которых оплачивался труд обслуживающего персонала, расходы на водоснабжение, газовое и электрическое освещение, отопление и уборку снега, мусора и пр<sup>21</sup>.

В период после Октябрьской революции 1917 г. Дом призрения вдов и сирот духовенства придворного ведомства постигла печальная участь всех благотворительных заведений – он был ликвидирован. После 1922 г. была закрыта церковь, утварь и предметы интерьера – утрачены<sup>22</sup>. Здание продолжало использоваться как жилое до

---

<sup>12</sup> РГИА. Ф. 805. Оп.1. Д.1557. Л.94.

<sup>13</sup> РГИА. Ф. 468. Оп.15. Д.1258. Л.1-3.

<sup>14</sup> РГИА. Ф. 805. Оп.1. Д.2687. Л.5.

<sup>15</sup> РГИА. Ф. 805. Оп.1. Д.2310. Л.2.

<sup>16</sup> РГИА. Ф. 805. Оп.1. Д.2630. Л. 3.

<sup>17</sup> РГИА. Ф. 805. Оп.1. Д.2687. Л.7.

<sup>18</sup> РГИА. Ф. 805. Оп.1. Д.2778. Л.4..

<sup>19</sup> РГИА. Ф. 805. Оп.1. Д.2778. Л.8-11.

<sup>20</sup> РГИА. Ф. 805. Оп.1. Д.2800. Л.1.

<sup>21</sup> РГИА. Ф. 805. Оп.1. Д.1557. Л.115.

<sup>22</sup> Черепнина Н.Ю., Шкаровский М.В. Православные храмы Санкт-Петербурга:1917-1945 гг.: Справочник. СПб. 1999. С.152-153.

начала 1930-х гг., когда его передали ОГПУ (НКВД). Принадлежность объекта ОГПУ указана в техпаспорте по состоянию 1931 г. (илл.13).

В архиве ГУП ГУИОН Центрального района Санкт-Петербурга сохранились генплан участка и комплект поэтажных планов здания по состоянию на 1931 г. (илл.12, 14-16), которые в условиях отсутствия исторических чертежей являются важным источником сведений о первоначальной планировочной структуре здания. Из них видно, что здание П-образной конфигурацией в плане занимало почти полностью территорию участка. Въезд во двор осуществлялся со Шпалерной (с 1918 г. ул. Воинова). Значительную часть внутреннего двора занимал отдельно стоящий флигель, в котором в исторический период жила прислуга. В главном здании три лестницы: главная – расположена в центральной части корпуса по Воскресенскому проспекту (с 1923 г. – пр. Чернышевского), две черные – по центральным осям боковых корпусов. Все три лестницы имели входы с лицевых фасадов и также со двора.

На планах 1931 г. прочитывается планировка квартир трех типов, о которых было написано выше. Все квартиры имели выходы в общие коридоры. В большинстве помещений в этот период сохранялись каминные и печи. На каждом этаже в помещениях, примыкающих к черным лестницам, были организованы общие уборные.

В 1933-1934 г. здание бывшего Дома призрения было подвергнуто реконструкции. Его надстроили на два этажа, в которых разместились небольшие квартиры. Предположительно именно в этот период была капитально переделана главная лестница.

В результате строительных работ внешний облик здания значительно изменился: был разобран декоративный щипец на восточном фасаде, церковные главки (илл.17). Отделку новых этажей проектировщики попытались согласовать с историческим декором основного объема. Четвертый этаж был обработан плоской аркатурой, пятый – пилястрами упрощенного коринфского ордера. Мощный венчающий карниз был дополнен модульонами. Центральный ризалит восточного фасада (по пр. Чернышевского) был акцентирован тремя массивными бетонными балконами «обогащенного конструктивизма» и поднят выше боковых частей фасада таким образом, что образовался странного вида «лоб»<sup>23</sup> (илл.24-25).

После надстройки качество архитектуры бывшего Дома призрения было снижено, а пропорции и объемно-пространственное решение были значительно нарушены. Дом стал «нависать» над историческим зданием церкви Всех Скорбящих, конкурируя с ней по высоте.

Чертежи проекта надстройки до настоящего времени не выявлены, возможно – не сохранились. Достоверных сведений об авторстве проекта на сегодняшний день не имеется.

Автором проекта надстройки считается архитектор Н.Е. Лансере, его имя указывают многие современные исследователи. Как автор надстройки он упомянут П. Суворковым<sup>24</sup>, М.Н. Микишатъевым<sup>25</sup>, В.Г. Исаченко<sup>26</sup>, В.Витязевой<sup>27</sup>. Однако ни один из исследователей не указывает документальный источник своих сведений.

---

<sup>23</sup> Микишатъев М.Н. Прогулки по Литейной части. СПб. 2004. С. 73.

<sup>24</sup> Суворков П. Проспект Чернышевского. СПб. 1999. С.95

<sup>25</sup> Микишатъев М.Н. Прогулки по Литейной части. СПб. 2004. С. 73.

<sup>26</sup> Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков. СПб.1998. С.220.

Лансере Николай Евгеньевич (1879-1942) окончил Академию художеств в 1904 г. Выдающийся деятель русской культуры XX века, художник универсального дарования, архитектор, живописец, график, историк архитектуры, деятель в области музейного дела. Сын скульптора Е.Е. Лансере и внук зодчего Н.Л. Бенуа, он являлся одним из виднейших представителей художественной династии Бенуа. В советский период Н.Е.Лансере дважды был арестован органами ОГПУ (НКВД). В период первого заключения с 1931 по 1935 год Н.Е. Лансере работал как архитектор в Особом конструкторско-техническом бюро (ОКТБ-12), располагавшемся во внутренней тюрьме ОГПУ на улице Воинова (Шпалерной), д.26 в Ленинграде. Погиб во время второго заключения в 1942 г.

В ходе архивных поисков в рамках настоящей работы в ЦГА СПб были выявлены архивные личные дела архитектора Н.Е. Бенуа, составленные незадолго до его второго ареста в 1938 г.

Судя по собственноручно составленному архитектором «Curriculum vitae», отложившемуся в одном из личных дел, сам архитектор перечислил следующие свои работы в период 1931-1935 гг., но без указания адресов: «проектировал и строил гараж НКВД, участвовал на постройке дома НКВД, проектировал совместно с Л.Гальбек Дом связи НКВД, сделал фасад общежития НКВД, а с 13 июля 1933 г. зачислен на должность ст. арх. Управления строительства Всесоюзного института экспериментальной медицины (ВИЭМ), с января 1934 по август 1935 – консультант мебельной фабрики «Интурист», где исполнил ряд проектов внутренней отделки и мебели»<sup>28</sup>.

Как видно из данной цитаты, Н.Е.Лансере, будучи заключенным, участвовал в работе над несколькими проектами для НКВД, в том числе и жилыми, но, в условиях отсутствия указания точного адреса, можно только сделать предположение о его участии в разработке проекта надстройки бывшего Дома призрения, переданного в ведение ОГПУ (НКВД). Иных достоверных документов не имеется.

Таким образом, на сегодняшний день авторство Н.Е. Лансере остается не вполне доказанным.

Известно, что в годы Великой Отечественной войны в сентябре 1941 г. во двор домов 34/36 попала фугасная бомба, степень разрушений неизвестна (илл.23).

Судя по сохранившимся в архиве ГУП ГУИОН поэтажным планам по состоянию на 1948 год (илл.18-22), в исторических этажах был произведен ряд перепланировок в пределах капитальных стен (в том числе перепланировка помещения бывшей церкви в 3-м этаже под жилье). В комплекте 1948 года имеются планы новых этажей, появившихся в ходе строительных работ 1933-1934 гг., планировка которых – также коридорно-секционная.

В послевоенный период изучаемый объект сохранял жилую функцию вплоть до начала 1960-х гг., когда было принято решение о передаче здания под нужды крупного проектного института «ЛЕНГИПРОХИМ». В 1964-1970 гг. производились работы по реконструкции бывшего жилого дома в административно-производственный корпус.

---

<sup>27</sup> Витязева В.А., Модзалевская-Лансере М.А. Историк русской архитектуры Николай Евгеньевич Лансере и его книга «Винченцо Бренна»/Лансере Н.Е. Винченцо Бренна. СПб. 2006. С. 15.

<sup>28</sup> ЦГА СПб. Ф. 2482. Оп.13. Д.305. Л.15.

Проект реконструкции фрагментарно сохранился в архиве бизнес-центра «Голдекс». Из архивных документов известно, что в ходе реконструкции были проведены работы по замене междуэтажных перекрытий (илл.26). Был углублен подвал с устройством бетонного бомбоубежища. Кроме того, было произведено переоснащение здания: произведена замена всех сетей, инженерного, сантехнического оборудования. В вестибюле парадного входа (с пр. Чернышевского) были сделаны две лифтовые шахты, пробитые в исторических крестовых сводах (илл. 27, 29). Был произведен ремонт кровли, фасадов. Для нужд института потребовалось произвести полную перепланировку в пределах капитальных стен (см. например, план 1-го этажа, илл. 27). Были сделаны две новые железобетонные лестницы со входами со двора, симметрично расположенные в северной и южной частях здания. В этот период были разобраны все исторические печи и каминны. Ремонт помещений был выполнен из современных материалов, историческая отделка была утрачена.

Также был частично разобран 1-эт. дворовый флигель, в оставшейся части которого был установлен трансформатор, эти изменения видны на плане топосъемки 1967 г. (илл.5).

На фасадах в этот период появились следующие изменения. Как видно на фотографиях 1960-х гг., было демонтировано металлическое оснащение главного входа – козырек на чугунных колоннах, а также козырек входа на лестницу с Воинова (Шпалерной) улицы (илл.24-25). На дворовых фасадах в ходе реконструкции при необходимости растесывались и закладывались окна 1-го этажа, особенно пострадал в этом отношении дворовый фасад южной части здания (илл. 27).

Как можно судить по генплану участка за 1970 г., дворовый 1-эт. флигель был уже снесен полностью (илл. 31). Трансформаторы были перенесены в специально оборудованные помещения в первом этаже южного корпуса, для доступа в которые из оконных были сделаны большие проемы с двустворными металлическими дверными заполнениями.

Изменения объемно-планировочной и объемно-пространственной структуры изучаемого здания продолжились в 1981 г., когда для нужд института были застроены «карманы», именно так в названы работы по строительству на всю высоту здания двух пристроек к дворовому ризалиту восточной части здания. Эти пристройки впервые зафиксированы на плане участка за 1981 г. (илл.32) как лит. А2 и Лит.А3.

Институту постоянно требовались дополнительные площади, которые можно было достичь только путем застройки двора. Поэтому в 1989 г. во дворе была осуществлена новая 5-ти-этажная пристройка, которая примыкала к северной и восточной части здания, которая была подведена под одну крышу с основным объемом (илл. 39). Эти изменения впервые зафиксированы на планах ГУП ГУИОП 1992 г. (илл.33-38). В первом этаже новой пристройки разместили новую генераторную, гараж для автомашин.

В 1990-х гг. здание ЛЕНГИПРОХИМа перешло в частное владение. В 1996 г. были проведены работы по приспособлению здания под бизнес-центр. Производился ремонт фасадов, в том числе были выполнены из современных материалов конструкции металлического козырька на металлических колоннах на главном фасаде по пр. Чернышевского. В помещениях проводилась перепланировка под современные офисы. Два лифта перенесли из вестибюля в помещения, примыкающие к главной лестнице. После демонтажа из вестибюля старого лифтового оборудования поврежденные своды

были восстановлены из современных материалов. В ходе работ был выполнен новый ремонт всех помещений с применением современных отделочных и покрасочных материалов.

В 2000 г. по проекту, разработанному ГП «НИИ Спецпроектреставрация» производились ремонтные работы на восточном фасаде, в составе которых были отремонтированы три поздних балкона, конструкции которых в этот период пришли в аварийное состояние. Аварийные балконы были полностью демонтированы, на их месте воссозданы новые из бетона, в соответствии с обмерными чертежами<sup>29</sup>.

В 2007 г. архитекторы ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» разработали концепцию реконструкции чердачного пространства (илл.40, 41). В соответствии с концепцией предполагалось возвести мансарду по всему периметру здания. Проект реконструкции чердачного пространства под административные цели был выполнен ООО «Стандарт» в 2007 г., который КГИОП согласовал 15.11.2007 г. В 2008-2009 гг. проводились строительные работы, в ходе которых производилось усиление грунтов, фундаментов, локальный ремонт подвального и междуэтажных перекрытий, а также было усилено чердачное перекрытие. В 2010 г. мансарда была принята и введена в эксплуатацию.

Последние изменения объемно-пространственной структуры здания отражены на поэтажных планах 2011 г. (илл.42-47), где мансардный этаж зафиксирован как существующий.

Таким образом, изучаемый объект в период после 1917 г. претерпел череду реконструкций и преобразований, в результате чего был необратимо утрачен его первоначальный архитектурный облик, кардинально изменено объемно-планировочное и объемно-пространственное решение, утрачено большинство подлинных конструкций и интерьеров.

### **3. Список архивных и библиографических источников.**

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Энциклопедия православных храмов. СПб. 2010.
2. Барановский В.Г. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров: 1842-1892. СПб. 1893.
3. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков. СПб.1998.
4. Лансере Н.Е. Винченцо Бренна/ Предисловие В.А.Витязевой и М.Л.Модзалевской-Лансере. СПб. 2006.
5. Леонтий Бенуа и его время: Материалы конференции (16-17 октября 2006 г.). СПб. 2008.
6. Микишатов М.Н. Прогулки по Литейной части. СПб. 2004.
7. Суворков П. Проспект Чернышевского. СПб. 1999.
8. Черепнина Н.Ю., Шкаровский М.В. Православные храмы Санкт-Петербурга:1917-1945 гг.: Справочник. СПб. 1999.

**9. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников (КГИОП):**

---

<sup>29</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 467. Оп.3-13. Д. 87. Л.3-7.

- Н-08276. Историко-культурная экспертиза здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А. СПб.2007.

**10. Научно-исследовательский музей Российской Академии художеств (НИМРАХ):**

- КП-49/649, А-8067, №ГК 3448767 Бенуа Л.Н. Фасад дома для вдов и сирот придворного духовенства. 1887 г.

**11. Российский государственный исторический архив (РГИА):**

- Ф.468. Оп.15. Д.1258 – о строительных работах по Дому призрения для вдов и сирот придворного духовенства за 1897 г.

- Ф.805. Оп.1. Д.640 – о рассмотрении проекта устройства богадельни для вдов и сирот придворного духовного ведомства. 1853-1854 гг.

- Ф.805. Оп.1. Д.1557 – о постройке на Шпалерной улице Дома с церковью для призрения вдов и сирот придворного духовенства. 1887-1889 гг.

- Ф.805. Оп.1. Д.2951 – о надстройке второго этажа над каменным надворным флигелем Дома призрения для вдов и сирот придворного духовенства, и о ремонтных работах дому. 1911 -1912 гг.

- Ф.805. Оп.1. Д.2310 – о капитальном ремонте Дома призрения для вдов и сирот придворного духовенства. 1907-1908 гг.

- Ф.805. Оп.1. Д.2630 – о строительных работах по Дому призрения для вдов и сирот придворного духовенства за 1911 г.

- Ф.805. Оп.1. Д.2687 – о строительных работах по Дому призрения для вдов и сирот придворного духовенства за 1913 г.

- Ф.805. Оп.1. Д.2778 – о капитальном ремонте Дома призрения для вдов и сирот придворного духовенства за 1914 г.

- Ф.805. Оп.1. Д.2880 – об устройстве особого помещения в церкви Дома призрения для вдов и сирот придворного духовенства. 1913 г.

- Ф.805. Оп.1. Д.3071 – ведомости строительных материалов и произведенных работ по постройке Дома призрения для вдов и сирот придворного духовенства. 1887-1889 гг.

**12. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):**

- Ф. 2482. Оп.13. Д.305 – личное дело Лансере Н.Е. 1938

- Ф. 2482. Оп.13. Д.306 – личное дело Лансере Н.Е. 1937.

**13. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):**

- Ар 22613. Вид разрушений во дворе дома №34/36 по ул. Воинова после взрыва авиабомбы. 12.09.1941 г.

- Гр 75016. Фасад углового дома №36/1 на пересечении улицы Воинова и проспекта Чернышевского. 1960-е гг.

- Гр 75040. Фасад углового дома №36/1 на пересечении улицы Воинова и проспекта Чернышевского. 1960-е гг.

- Гр 75693. Фасад углового дома №20/1 по наб. Робеспьера. Фото 1960-х гг.

**14. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):**

- Ф. 467. Оп.3-13. Д. 87 – Рабочий проект реконструкции балконов здания по адресу: Шпалерная ул, д.36 (бывший «Дом призрения для вдов и сирот придворного духовенства»). Проектировщик: ГП «НИИ Спецпроектреставрация». СПб. 2000.

**15. Архив бизнес-центра «Голдекс»:**

- ЛЕННИИГИПРОХИМ, ул. Воинова, д.36. Рабочий проект Застройка кармана на территории двора. Л.1989.

- Проект реконструкции жилого дома №36 по ул. Воинова под административно-производственный корпус проектного института «ЛЕНХИМПРОМ». 1964 г. Отдельные чертежи.

- Проект застройки «кармана» на территории двора здания ЛЕНГИПРОХИМ, ул. Воинова, 36. 1989 г. Отдельные чертежи.

- Заключение по результатам обследования здания (надземная часть, основания и фундаменты) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А. /ООО «БЭСКИТ», 2008 г.

- Реконструкция нежилого здания в части реконструкции чердачного пространства под административные цели по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А. Рабочий проект. Архитектурные решения. Спб. 2008.

- Реконструкция нежилого здания в части реконструкции чердачного пространства под административные цели по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А. Рабочий проект. Конструктивные решения. Усиление грунтов основания и фундаментов. СПб. 2008.

**16. ГУП ГУИОН Центрального района:**

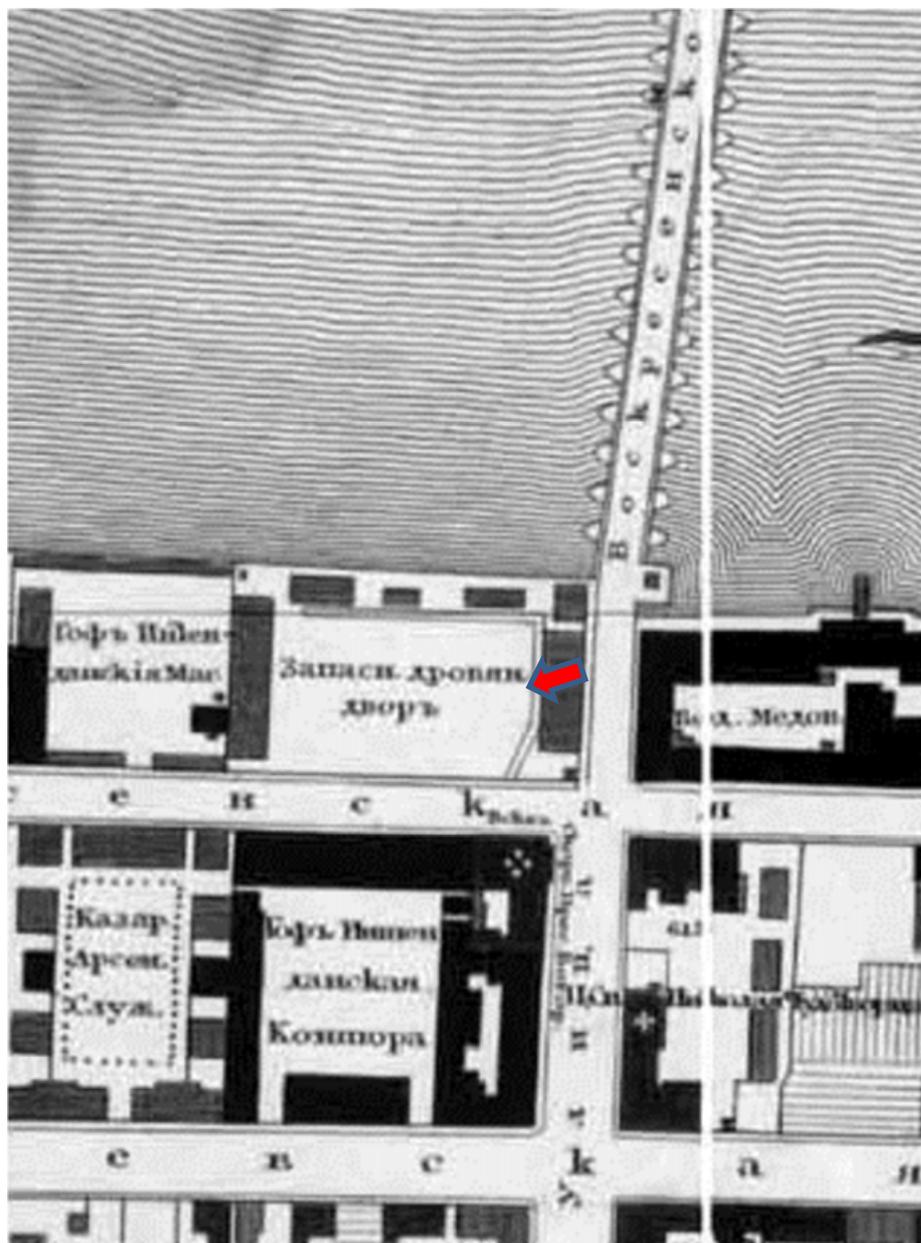
- технические паспорта и поэтажные планы здания за 1931, 1934, 1948, 1962, 1992 гг.

**17. Трест ГРИИ:**

- планы топографической съемки (планшет №2430-01) за 1932, 1957, 1962, 1967, 1975, 1985, 1999, 2006, 2010 гг.

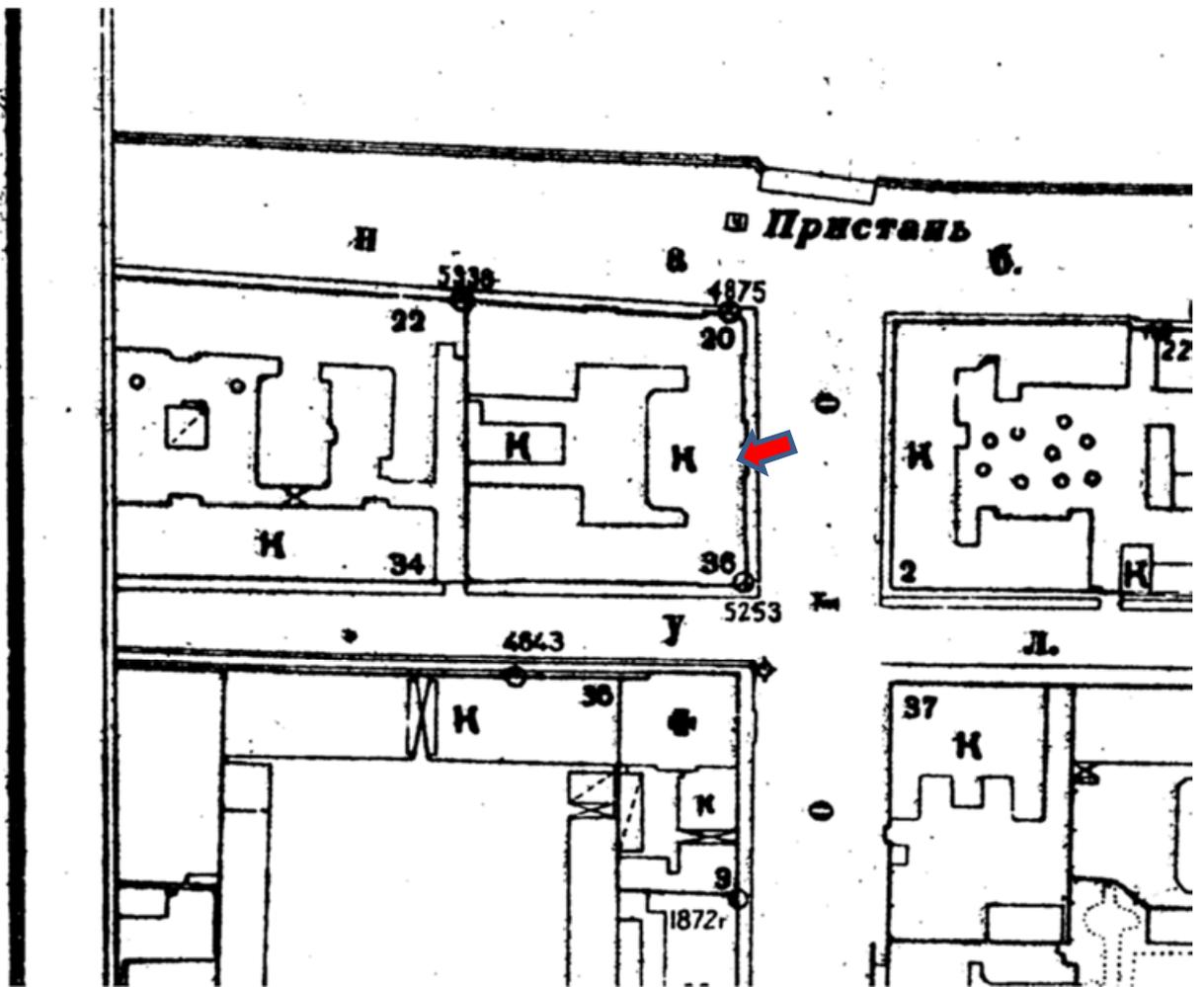
**Приложение № 2**  
к Акту по результатам государственной  
историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36,  
литера А

### Историческая иконография.

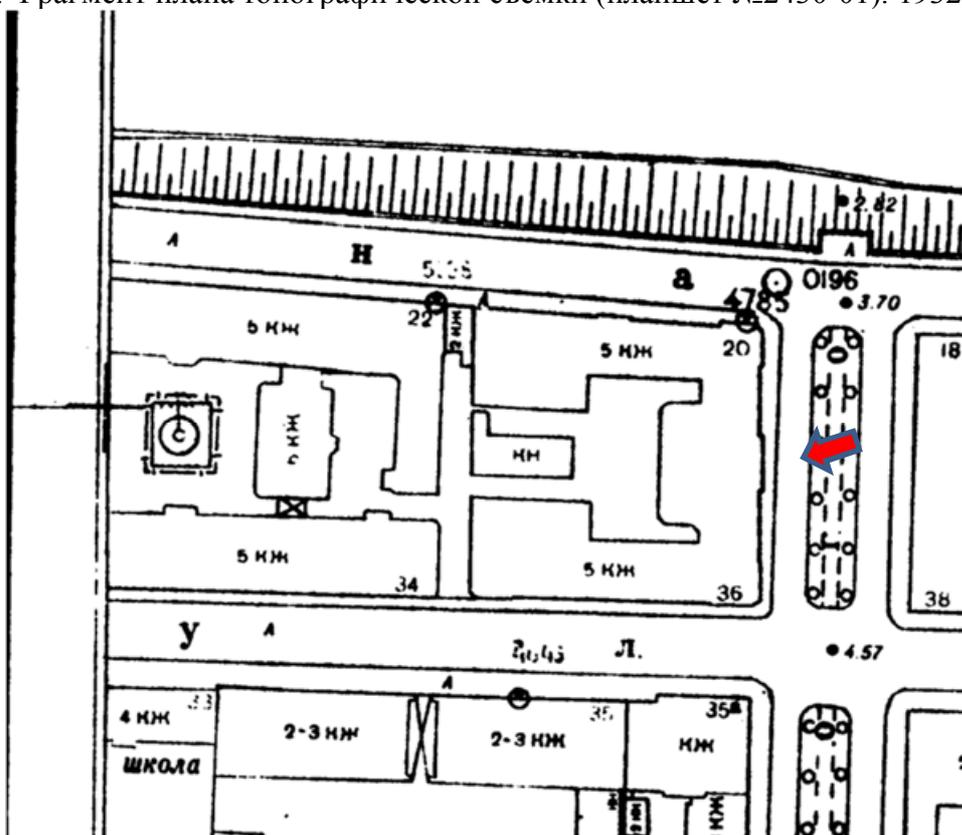


1. План Шуберта 1828 г. Фрагмент.

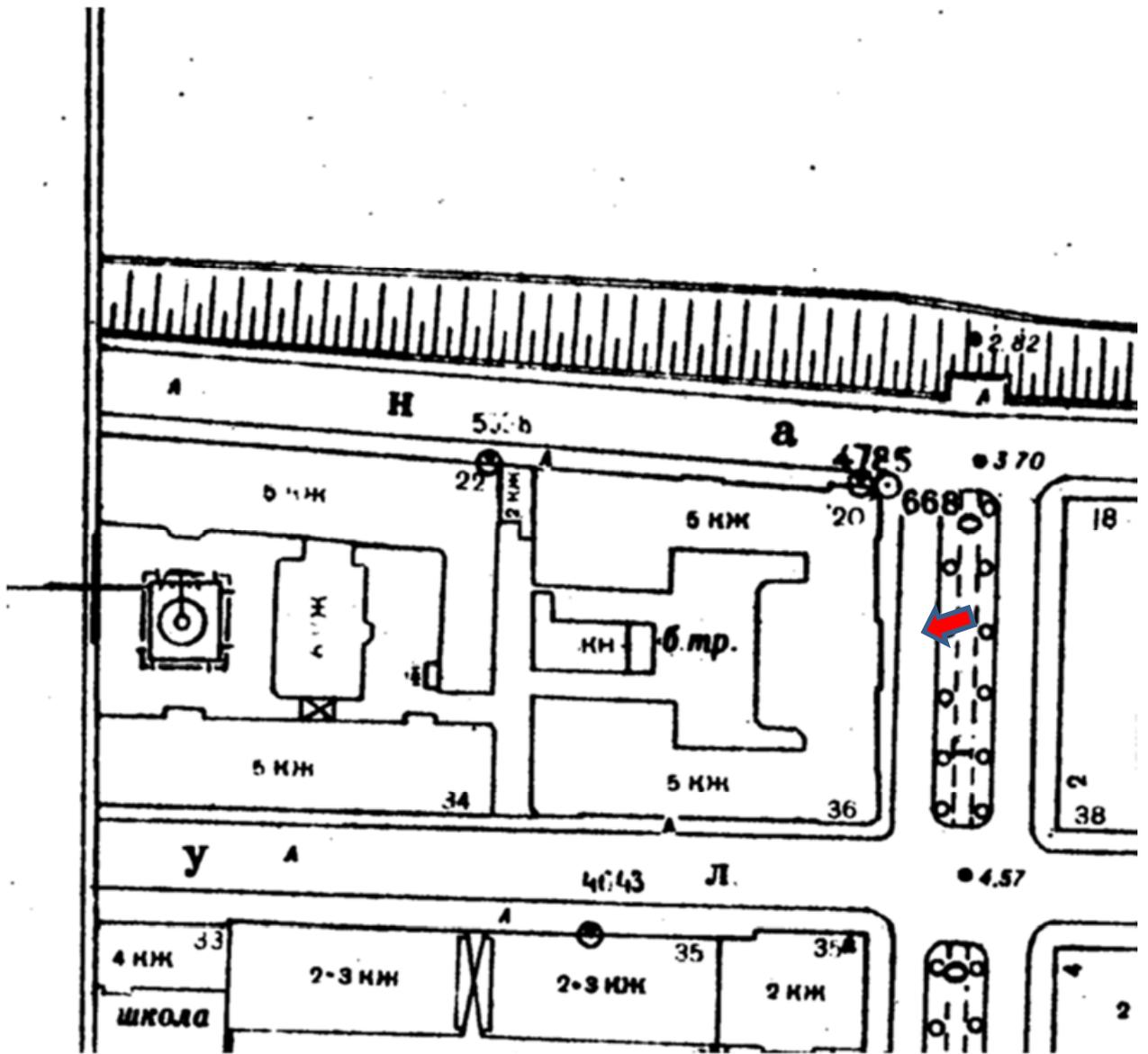
*Здесь и далее: стрелкой показано местоположение объекта.*



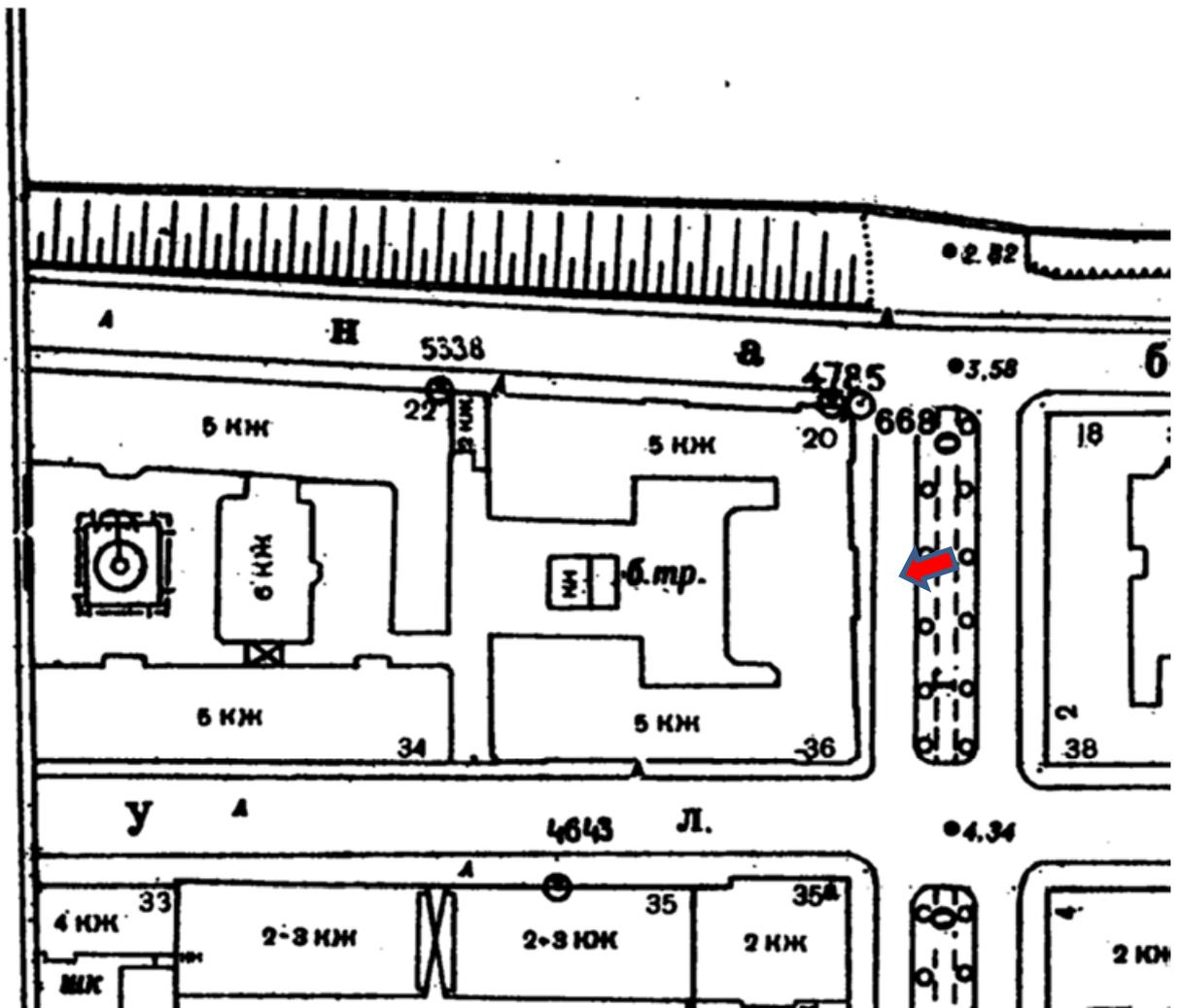
2. Фрагмент плана топографической съемки (планшет №2430-01). 1932 г.



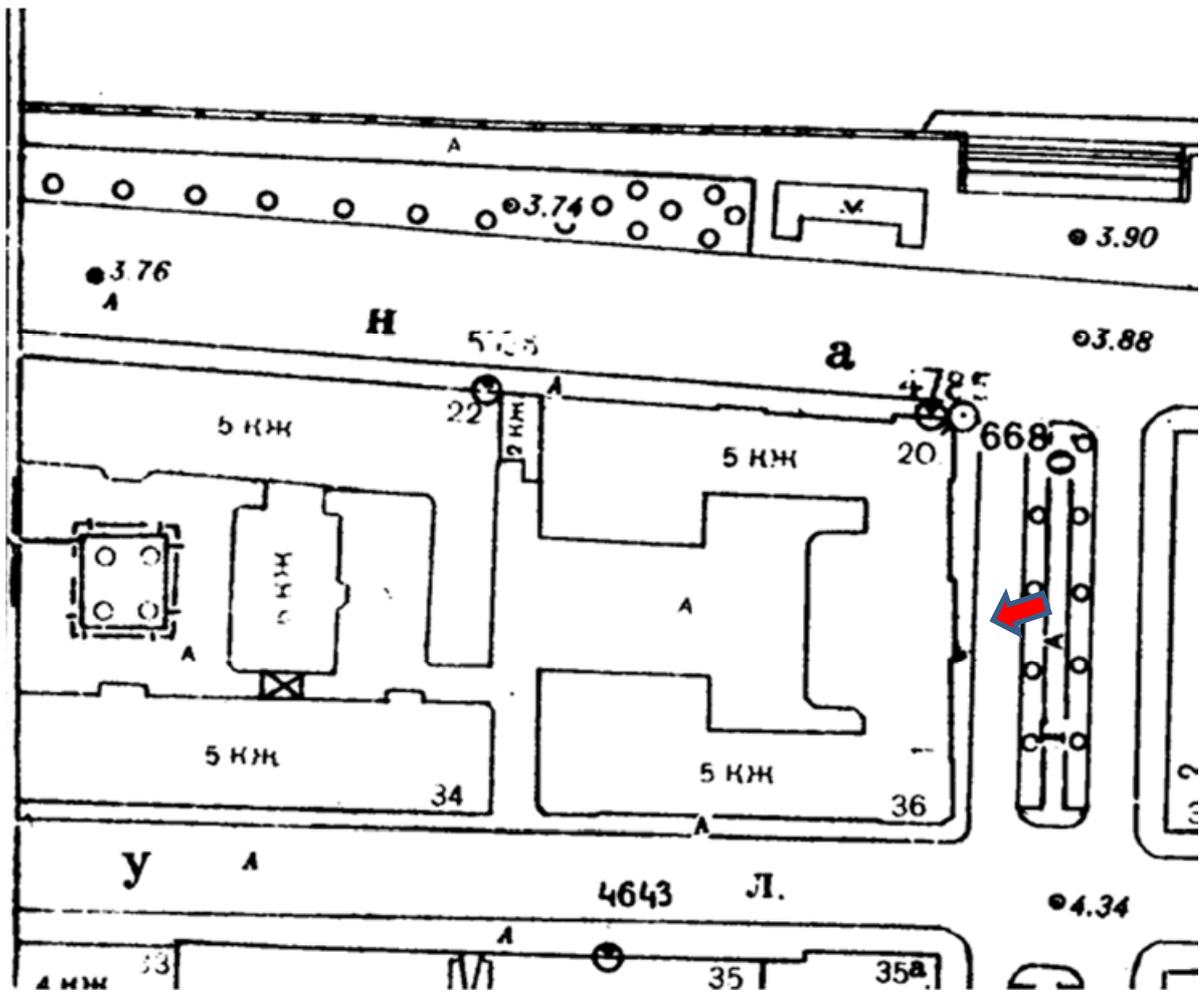
3. Фрагмент плана топографической съемки (планшет №2430-01). 1957 г.



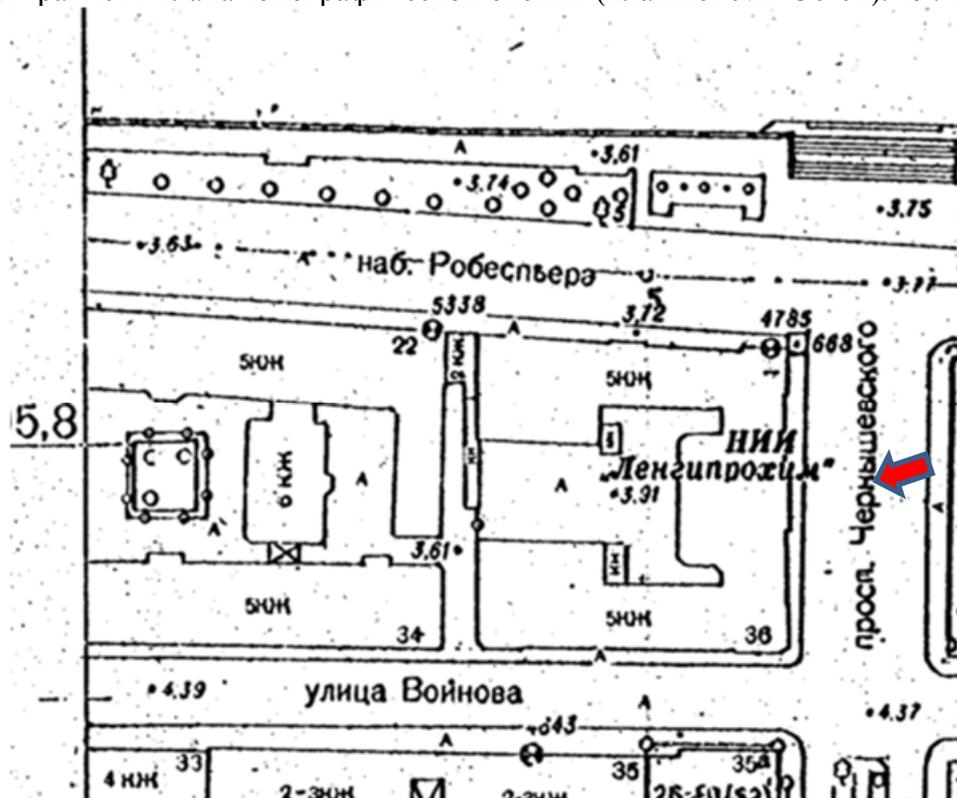
4. Фрагмент плана топографической съемки (планшет №2430-01). 1962 г.



5. Фрагмент плана топографической съемки (планшет №2430-01). 1967 г.



6. Фрагмент плана топографической съемки (планшет №2430-01). 1971 г.



7. Фрагмент плана топографической съемки (планшет №2430-01). 1985 г.



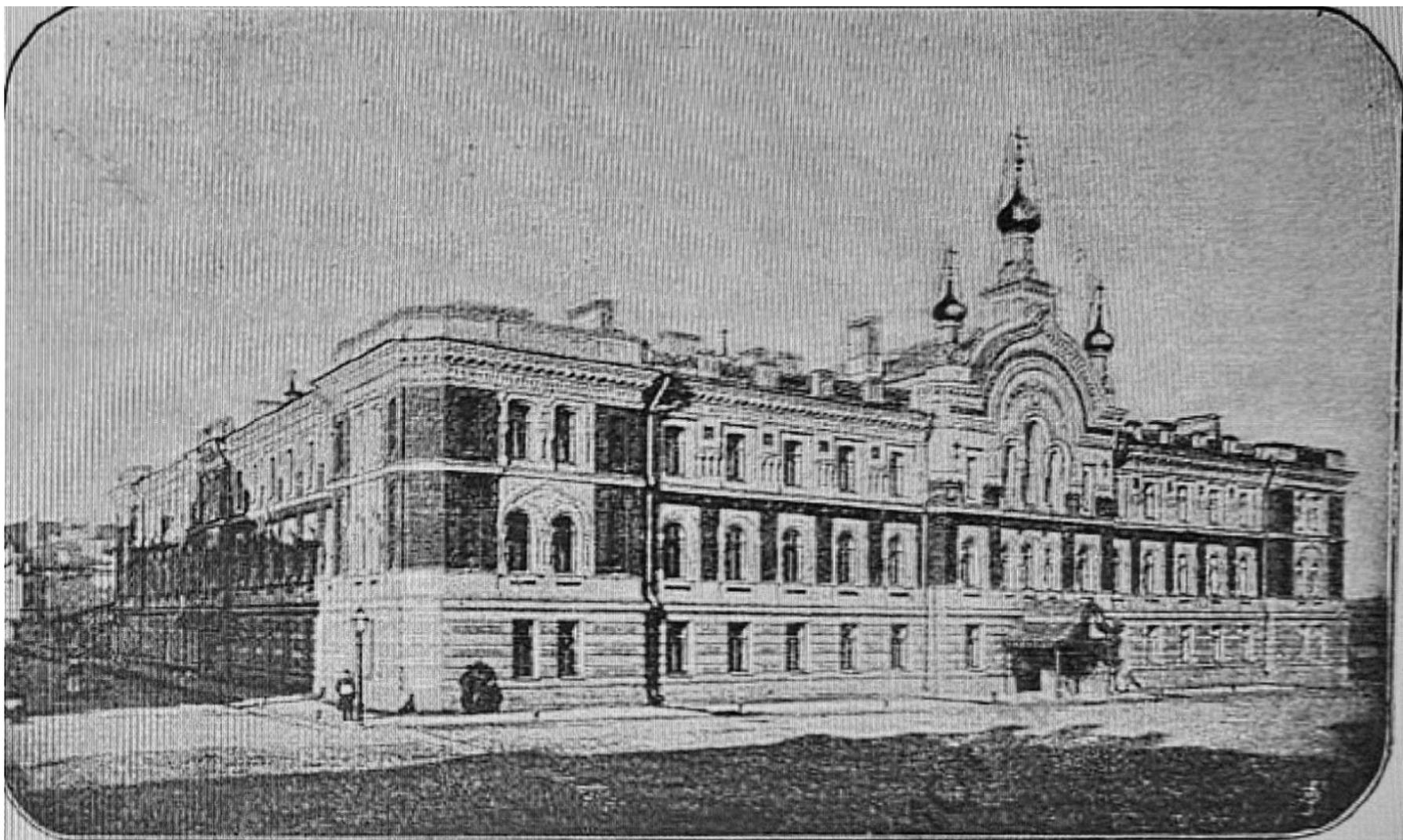
8. Фрагмент плана топографической съемки (планшет №2430-01). 2010 г.



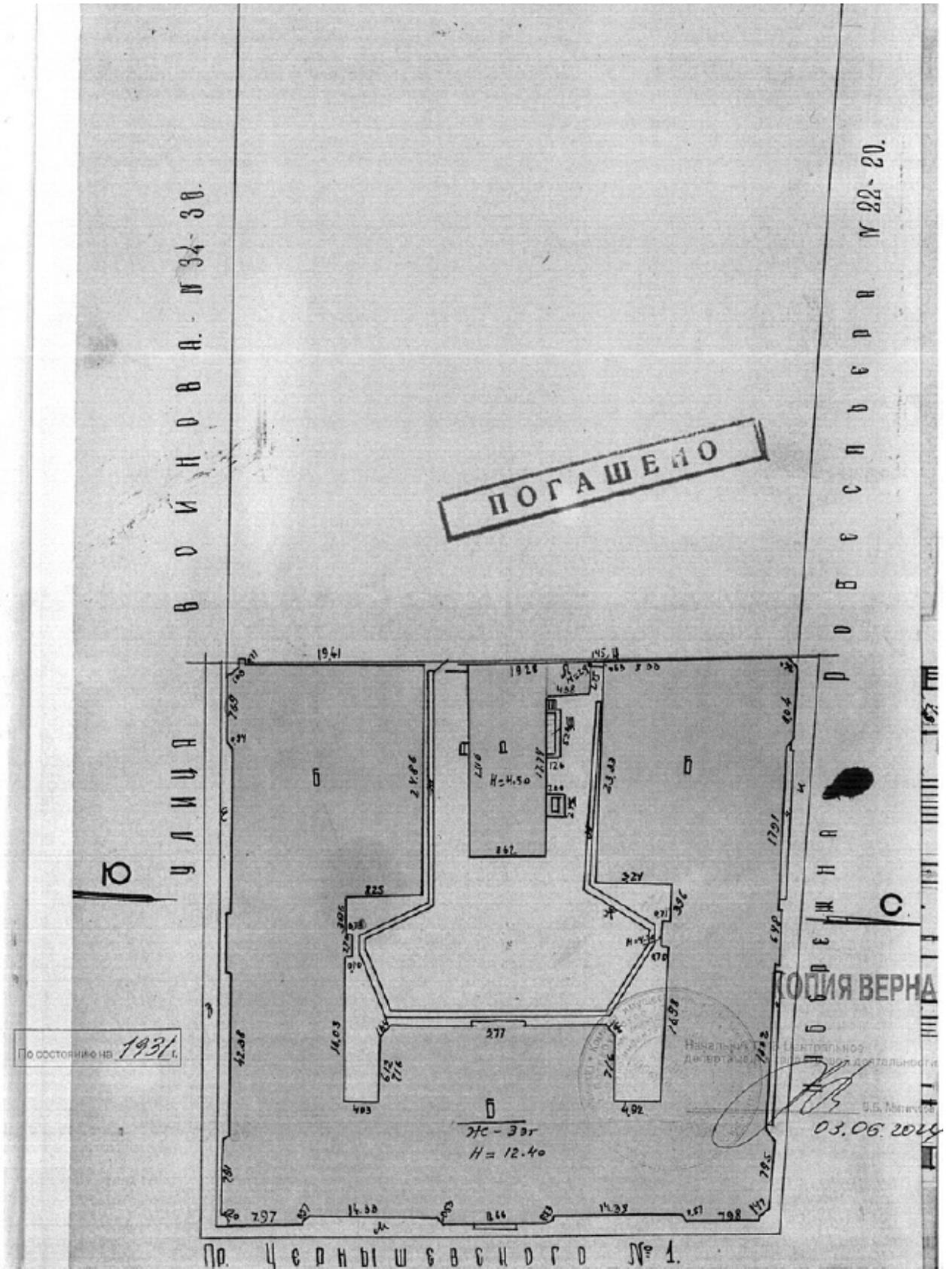
9. Проект дома для вдов и сирот придворного духовенства (не утвержден). Фасад по Воскресенскому проспекту. Арх. Л.Н. Бену. 1887 г. НИМРАХ.



10. Дом для вдов и сирот придворного духовенства, построенный по проекту гражд. инж. Н.В. Дмитриева в 1887-1889 гг. Фото кон. XIX века. Воспроизводится по изданию: Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Энциклопедия православных храмов. СПб. 2010. С. 312.



11. Дом для вдов и сирот придворного духовенства. Фото кон. XIX века. Воспроизводится по изданию: Барановский В.Г. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров: 1842-1892. СПб. 1893. С. 101.



12. Генплан дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. 1931 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.

**Ленинградский Областной Отдел Жилищного Хозяйства**  
**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ПОДРАЗДЕЛ**

Основное инвентарно-оценочное обследование муниципализированных домовладений  
 гор. Ленинграда в 19**31** г.г.

**ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЙ ЛИТ. А**

Местонахождение участка; улица **просп. Чернышевского № (по улице) 1**  
 Основное назначение строения **жилое**  
 Преимущественное использование строения **жилое**  
 Пользователь строения (наименование и адрес) **ЖЭК № 0.5.12.4**

Вид пользования (сроч. аренда, пожизн. польз., право застройки и пр.)

Документ на право пользования строением  
 срок \_\_\_\_\_ дата оформления \_\_\_\_\_

Оборудование строения; 1) Какое отопление (центральн. или печное) **печное**  
 2) Имеется ли электр. освещение **да**

3) Имеется ли канализация **да** 4) Водопровод **да**

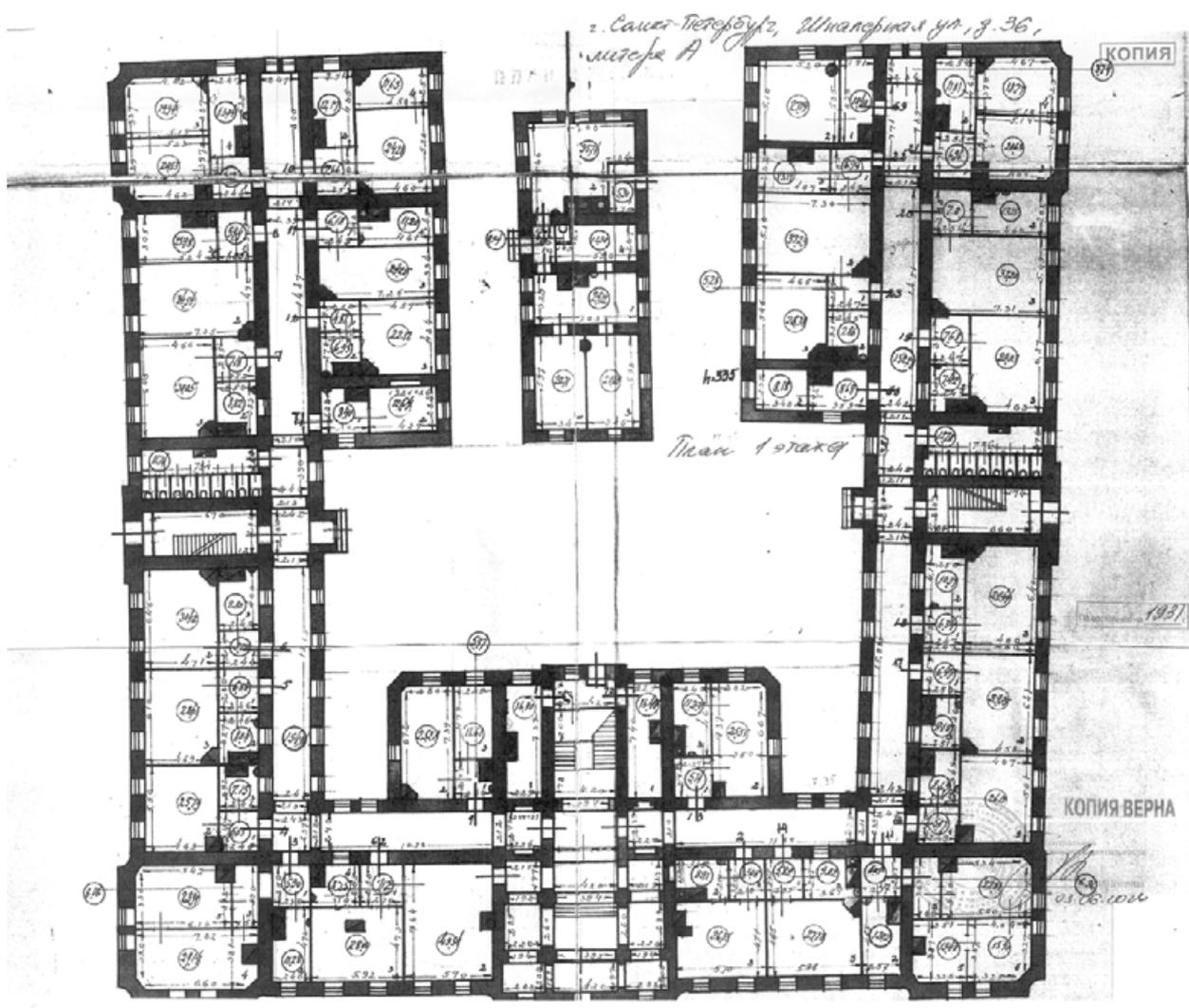
Механическое оборудование; 1) Подъемники грузовые **нет** их число \_\_\_\_\_  
 грузоподъемность \_\_\_\_\_ 2) Подъемники пассажирские  
 их число \_\_\_\_\_ общ. грузоподъемность \_\_\_\_\_  
 3) Прочие механич. оборудования \_\_\_\_\_

Общая характеристика строения **жилое 3-этажное двухсветное каменное строение, обыкновенной выделки, без подвала, с черными толстыми стенами, с водопроводом и канализацией.**

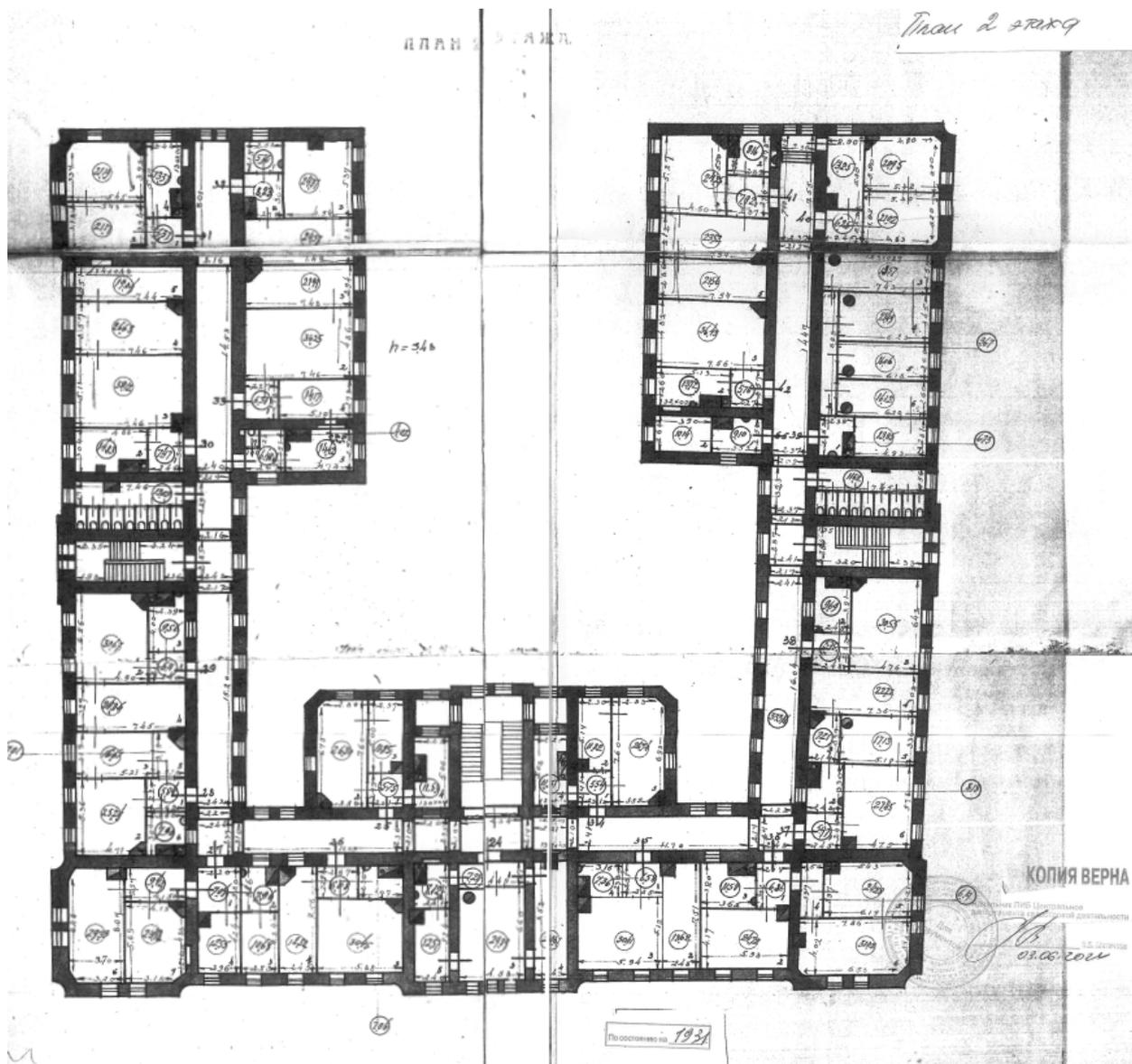
**Описание частей строения и пристроек**

НАЗНАЧЕНИЕ	Число этаж.	Подвал, полу-подвал, междуподвал, мансарда	Одосветы или двусветы	Материал и конструкция фундамента	СТЕНЫ			Междуэтажные перекрытия		Материал		Старый или новый постр.		
					Материал и конструкция	ОТДЕЛКА		Материал и конструкция	Отделка потолка	Кровля	Полы			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
31. Жилое	3	-	Двухсвет. Бут	Кирпичный	Кирпичный	Кирпичный	Кирпичный	Кирпичный	Кирпичный	Кирпичный	Кирпичный	Кирпичный	Кирпичный	Кирпичный
31.														
32.														

13. Фрагмент техпаспорта здания по адресу пр. Чернышевского, д.1. 1932 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.

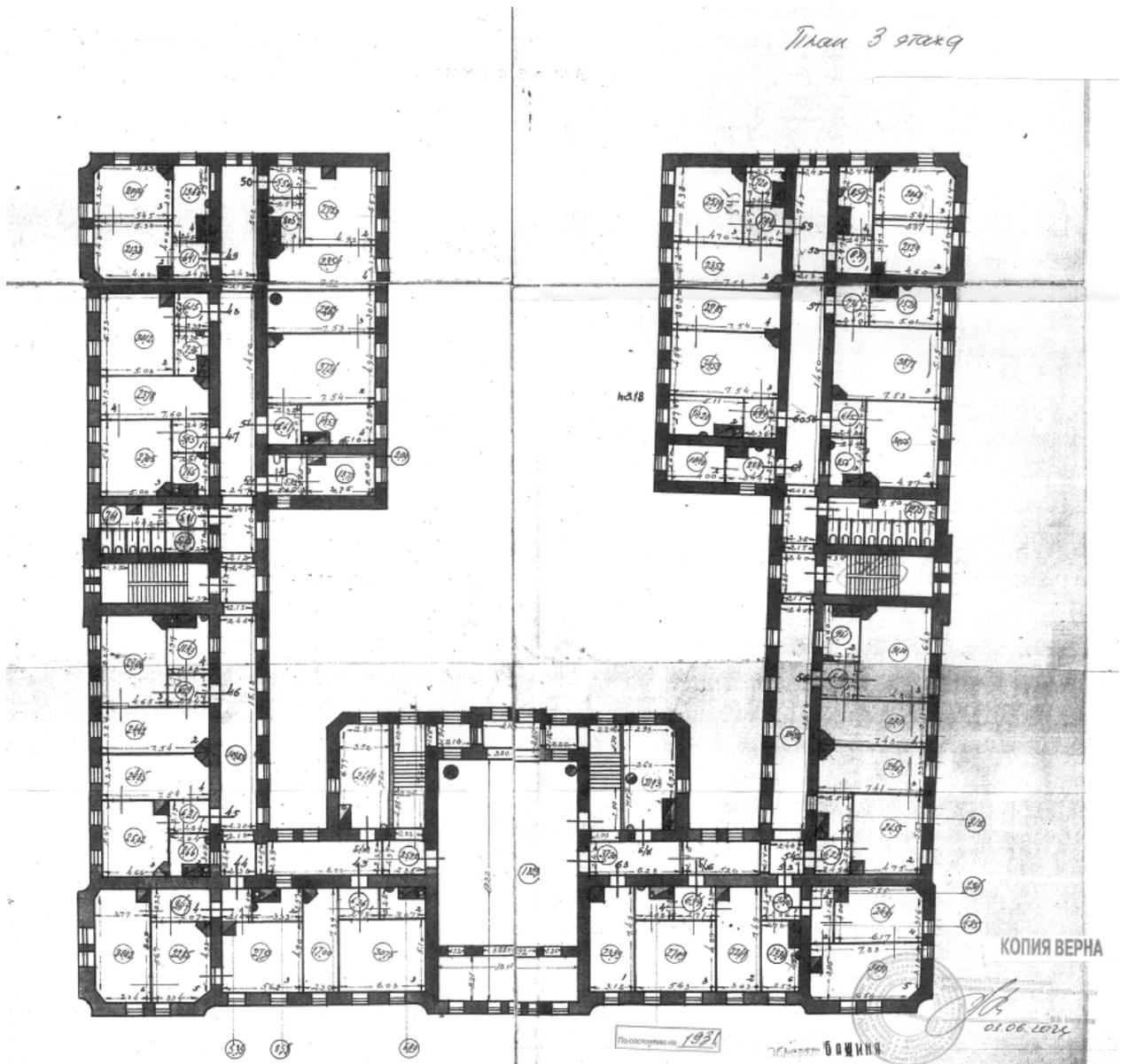


14. План 1-го этажа дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. По состоянию на 1931 г.  
Архив ГУПГУИОП Центрального района.

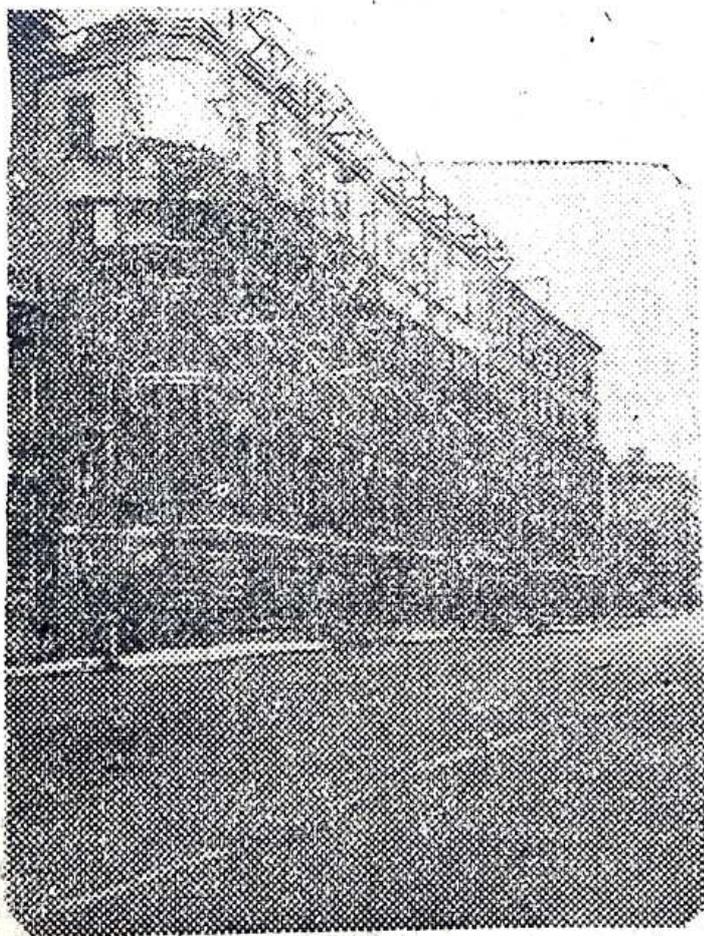


15. План 2-го этажа дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. По состоянию на 1931 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.

План 3 этажа

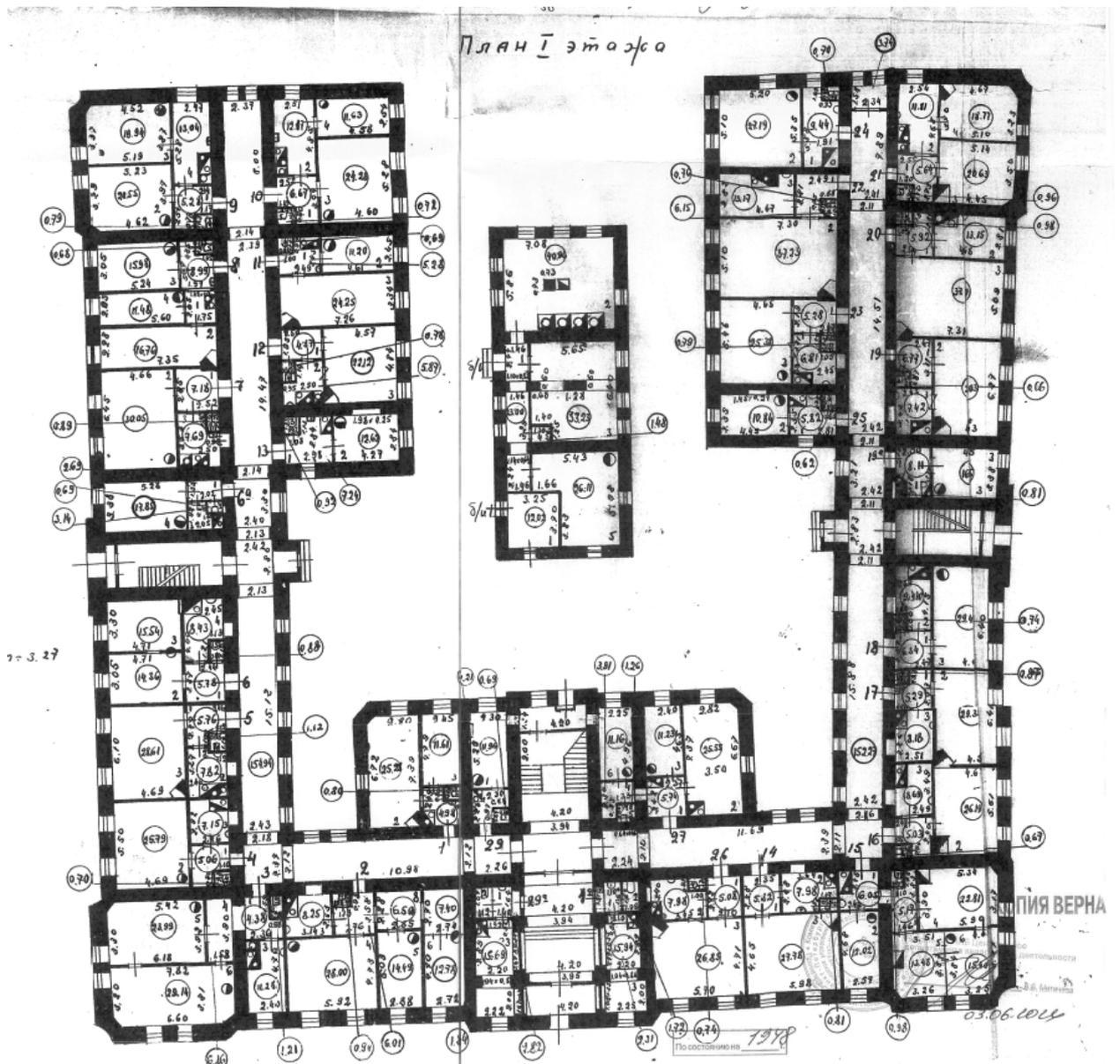


16. План 3-го этажа дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. По состоянию на 1931 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.

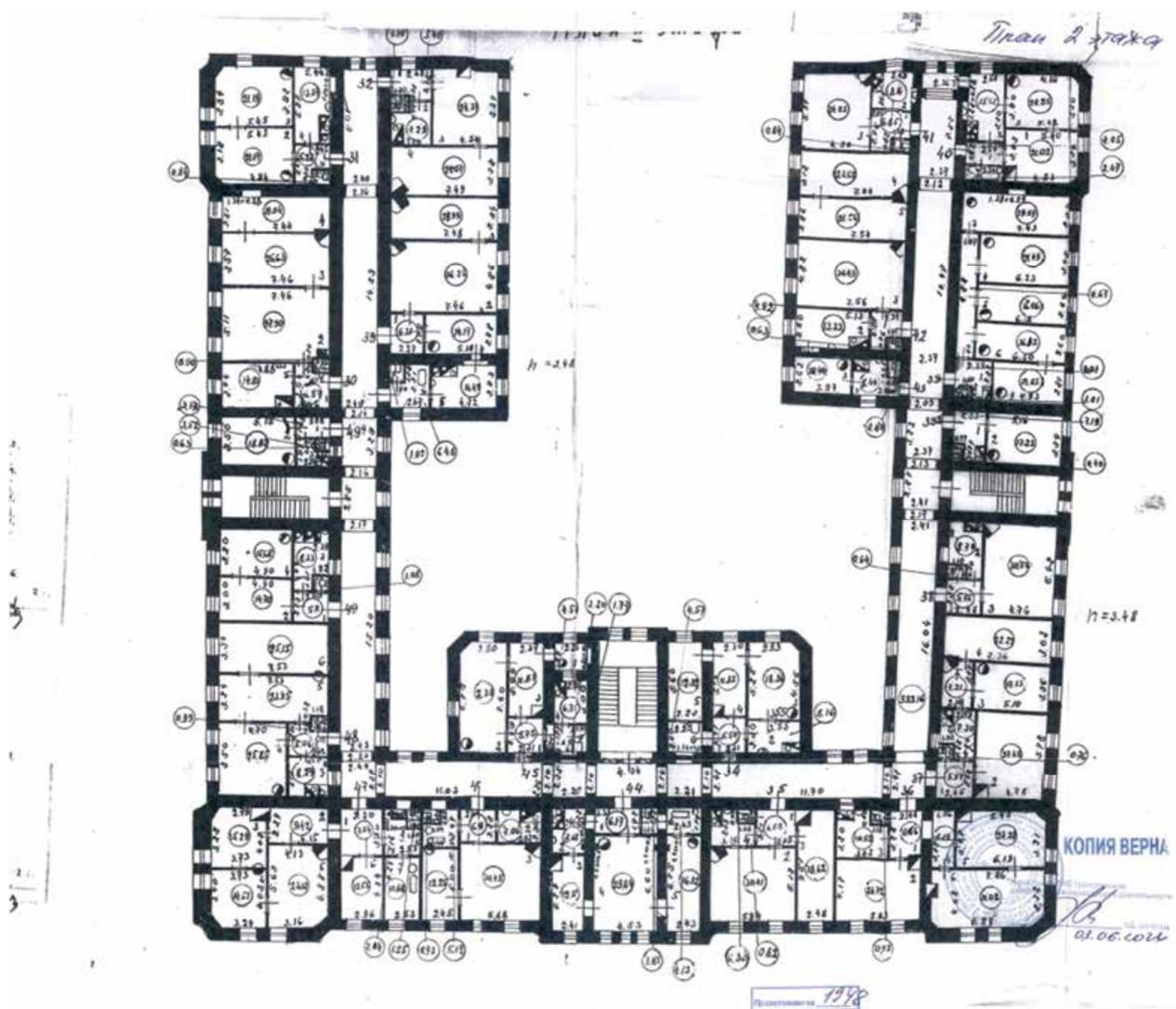


**Два этажа надстроены в доме № 36 по  
улице Воинова. Сейчас идет штукатурка  
надстроенных этажей**

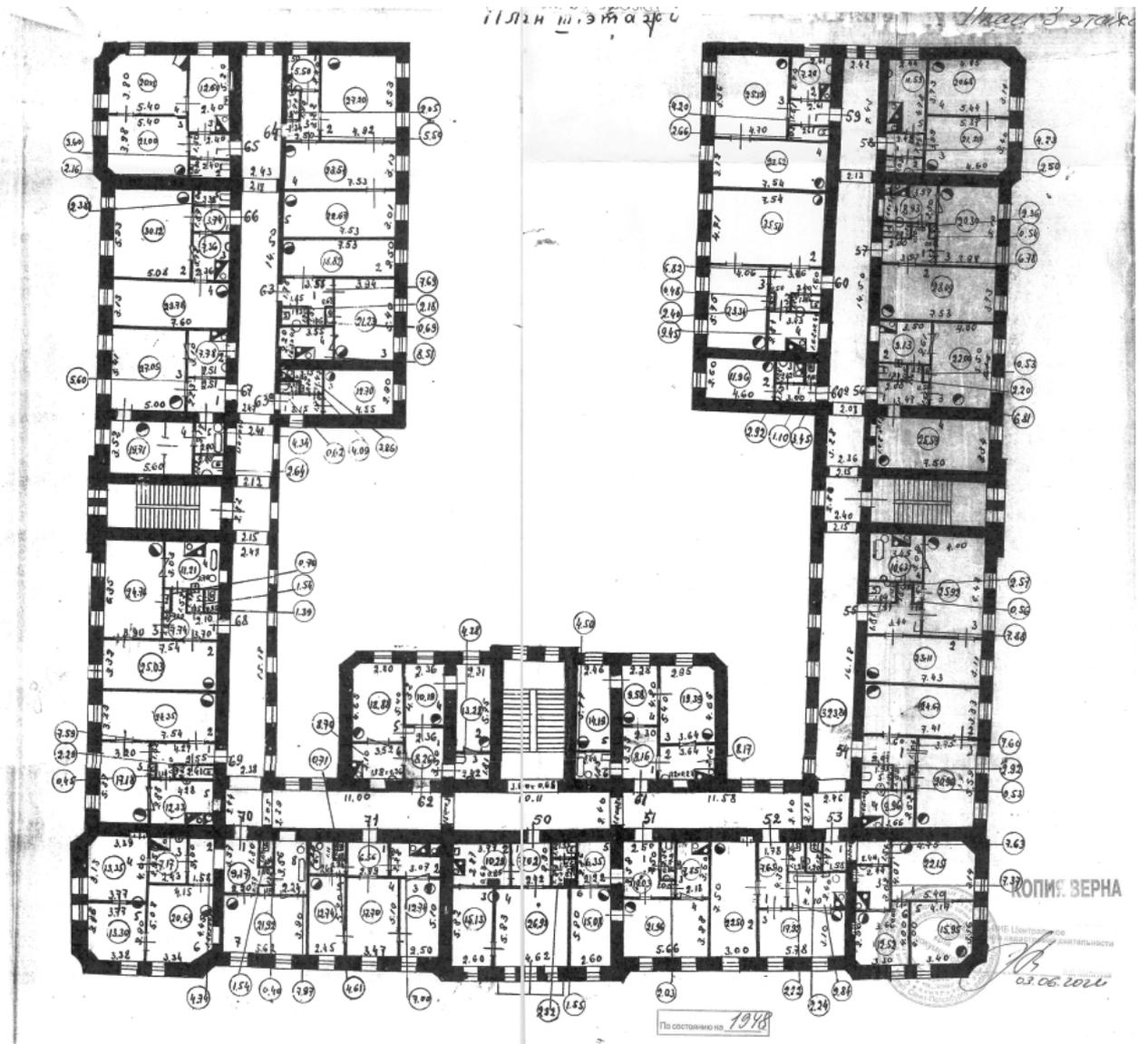
17. Фото дома №36 по ул. Воинова//«Смена» №213(2836) от 15.09.1934 г. С.4.



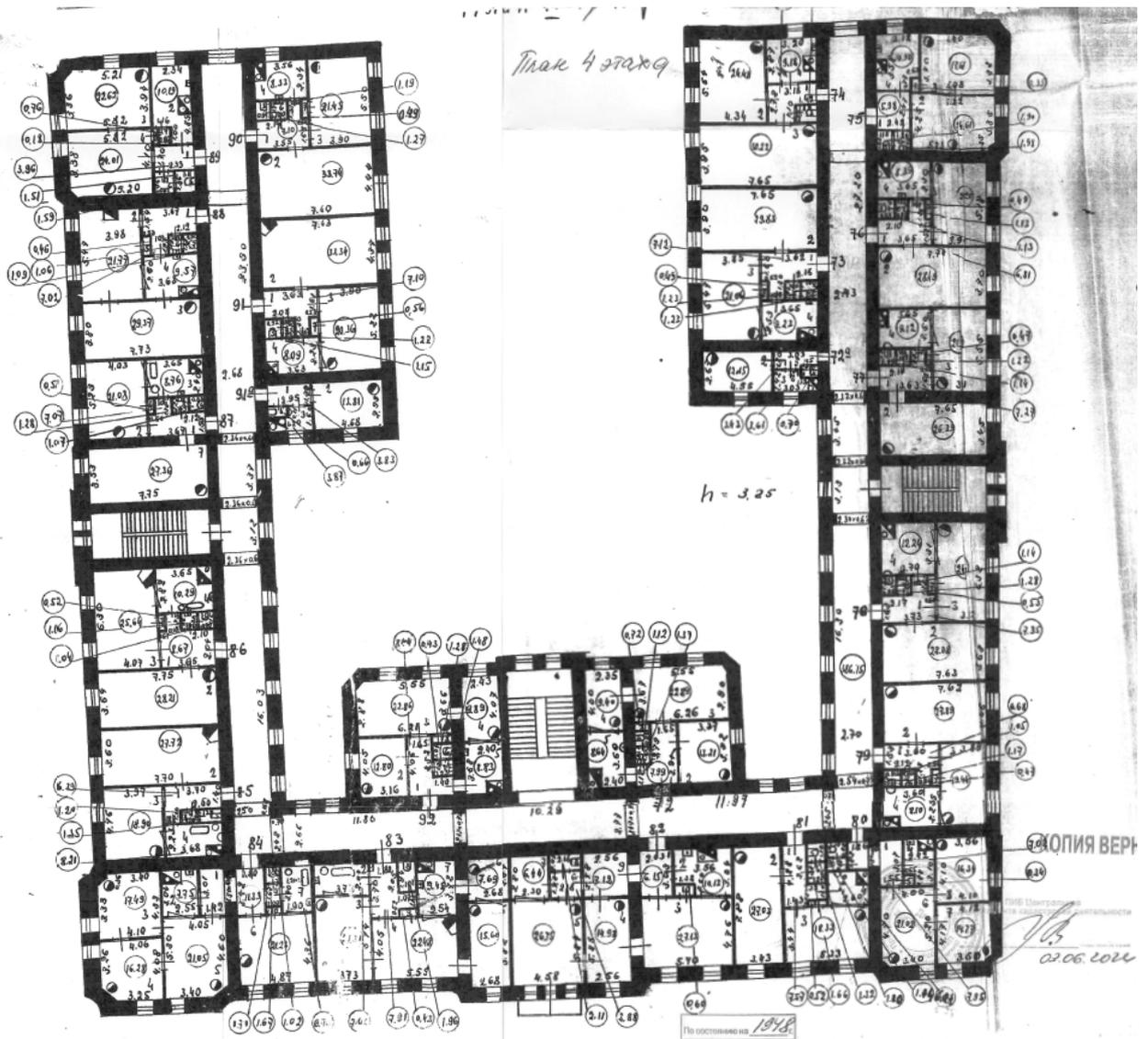
18. План 1-го этажа дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. По состоянию на 1948 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.



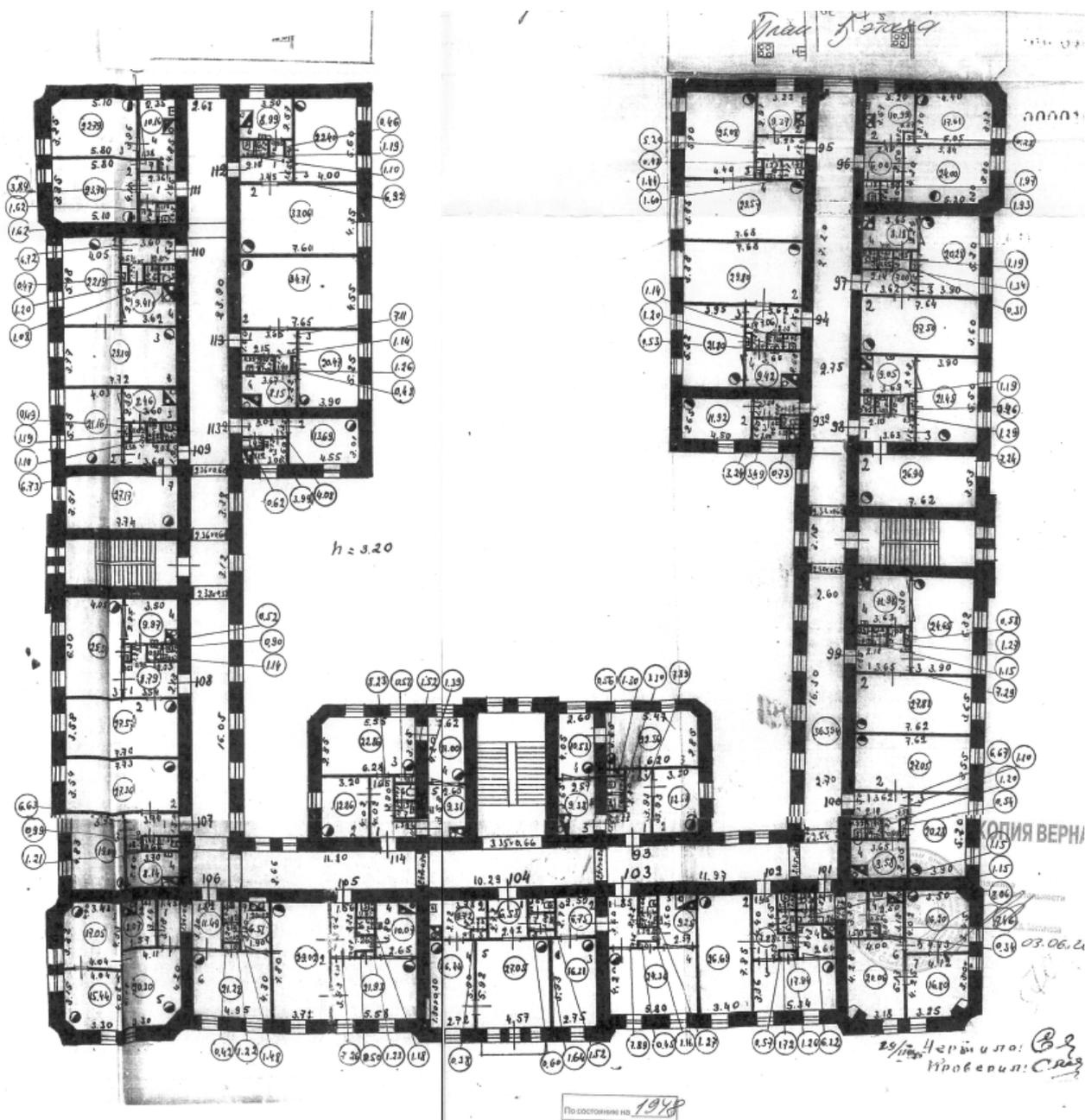
19. План 2-го этажа дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. По состоянию на 1948 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.



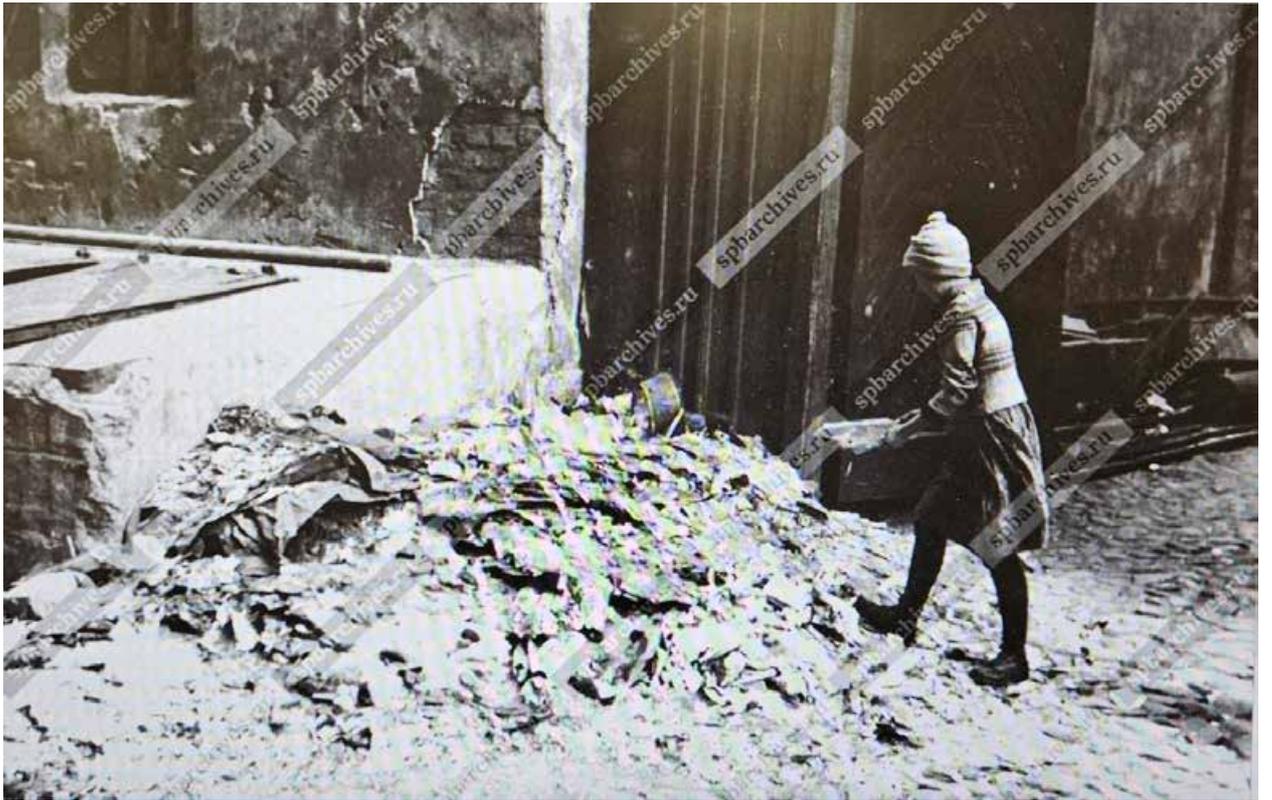
20. План 3-го этажа дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. По состоянию на 1948 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.



21. План 4-го этажа дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. По состоянию на 1948 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.



22. План 5-го этажа дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. По состоянию на 1948 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.



23. Вид разрушений во дворе дома №34/36 по ул. Воинова после взрыва авиабомбы.  
12.09.1941 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 22613.



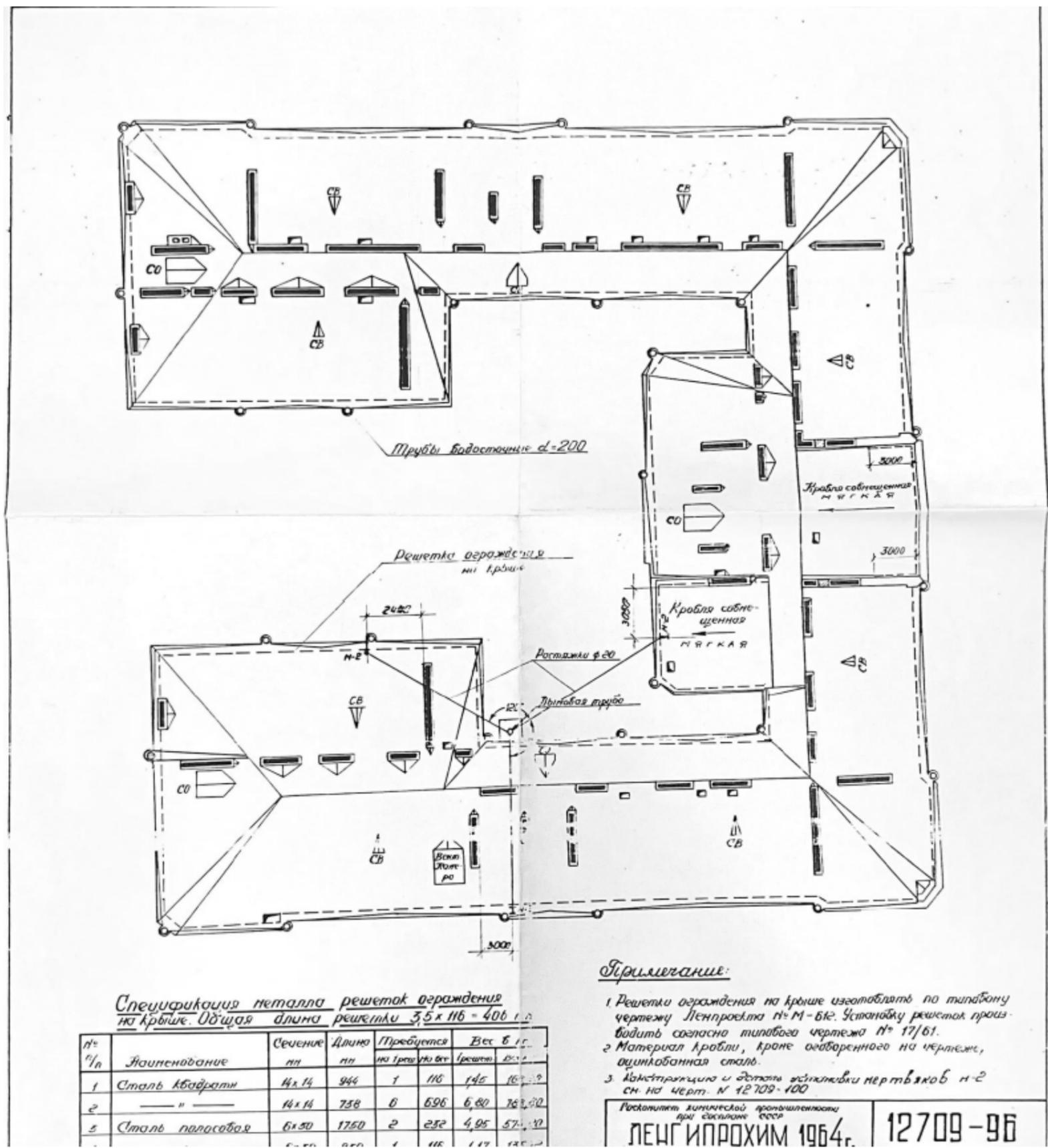
24. Фасад углового дома №36/1 на пересечении улицы Воинова и проспекта Чернышевского. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Гр 75016.



25. Фасад углового дома №20/1 по наб. Робеспьера. Фото 1960-х гг. ЦГАКФФД СПб. Гр 75693.







Спецификация металла решеток ограждения на крыше. Общая длина решетки 3,5 x 116 = 406 м.

№ п/п	Наименование	Сечение мм	Длина мм	Требуются на кровлю без учета	Вес в кг	Всего
1	Сталь квадрат	14x14	944	1	116	132,8
2	" "	14x14	758	0	696	6,80
3	Сталь полосовая	6x50	1760	2	232	4,95

Примечание:

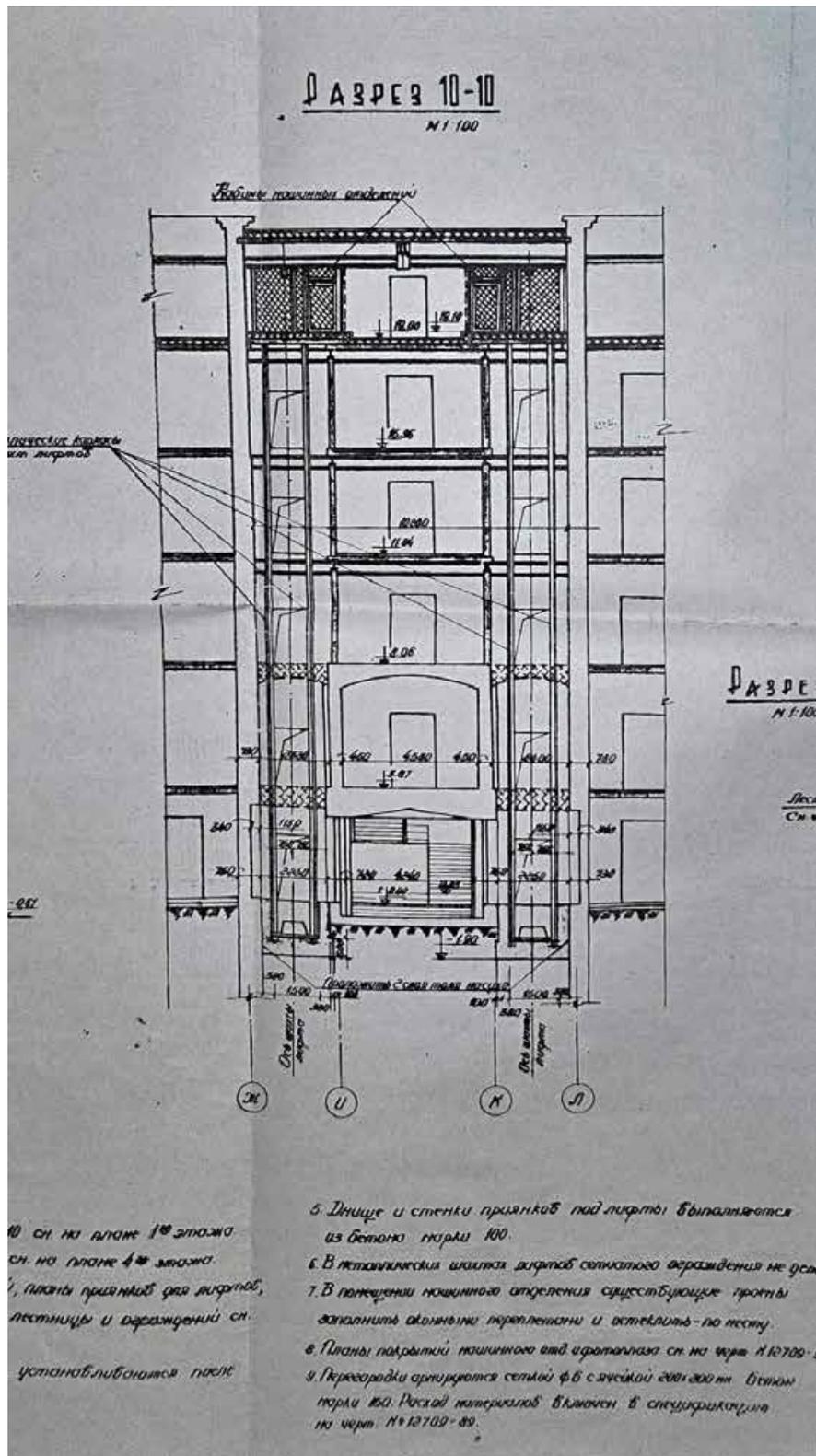
1. Решетки ограждения на крыше изготавливать по типовому чертежу Ленпроект № М-612. Установку решеток производить согласно типового чертежа № 17/61.
2. Материал кровли, кроме оговоренного на чертеже, оцинкованная сталь.
3. Конструкция и детали установки пертяков № 2 см. на черт. № 12709-100

Расшифровка цифровой маркировки при заказе

ЛЕНГИПРОХИМ 1964г.

12709-96

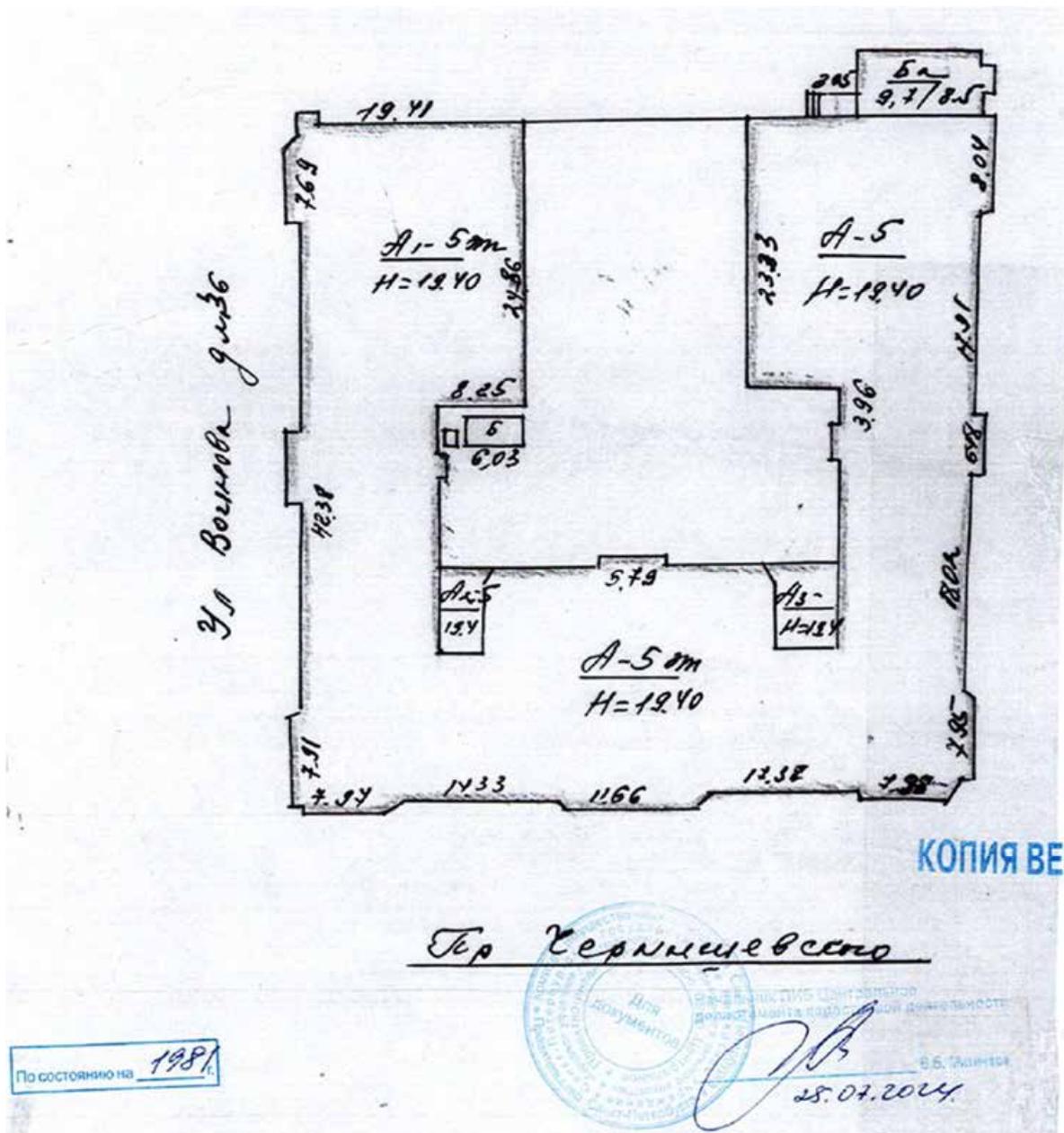
28. Проект реконструкции жилого дома №36 по ул. Воинова под административно-производственный корпус проектного института «ЛЕНГИПРОХИМ». 1964 г. План кровли. Архив бизнес-центра «Голдекс».



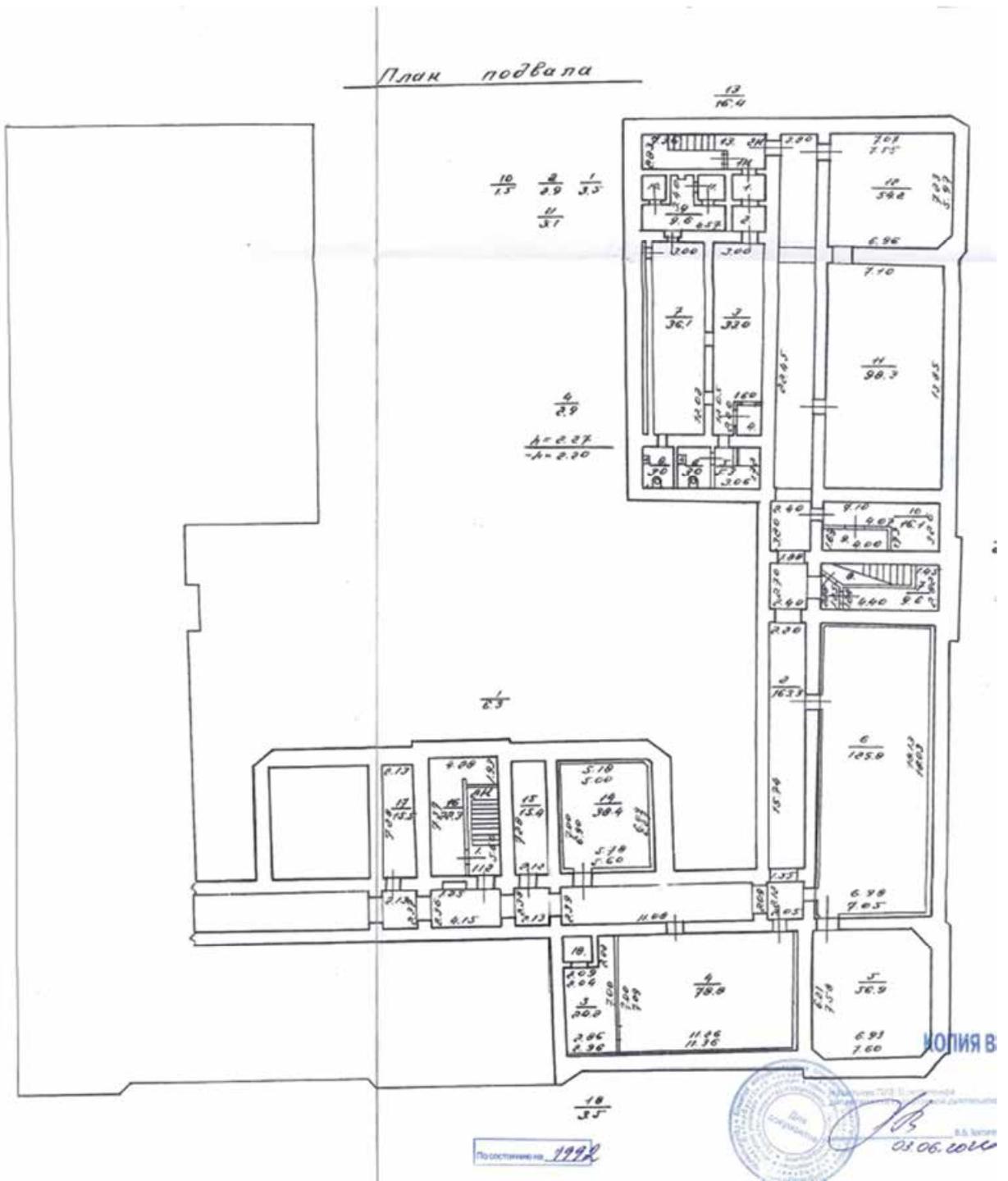
29. Проект реконструкции жилого дома №36 по ул. Воинова под административно-производственный корпус проектного института «ЛЕНГИПРОХИМ». 1964 г. Разрез центральной части здания с показанием лифтовых шахт.  
Архив бизнес-центра «Голдекс».







32. Генплан дома №36/1 по ул. Воинова/пр. Чернышевского по состоянию на 1981 г.  
Архив ГУП ГУИОП Центрального района.

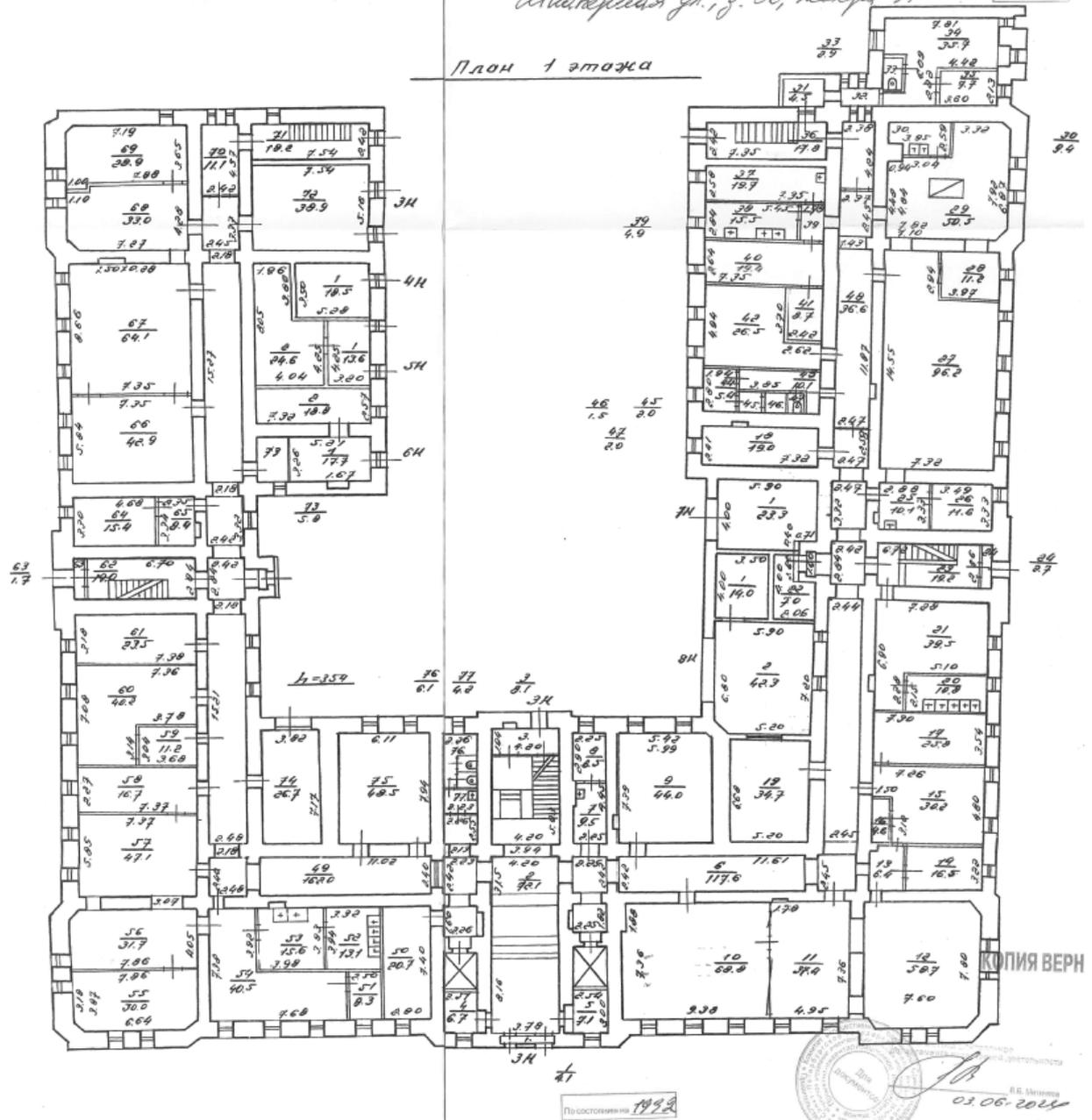


33. План подвала дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 1992 г. Архив ГУП ГУИОП Центрального района.

г. Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 36, литер А

КОПИЯ

План 1 этажа



По состоянию на 1992 г.

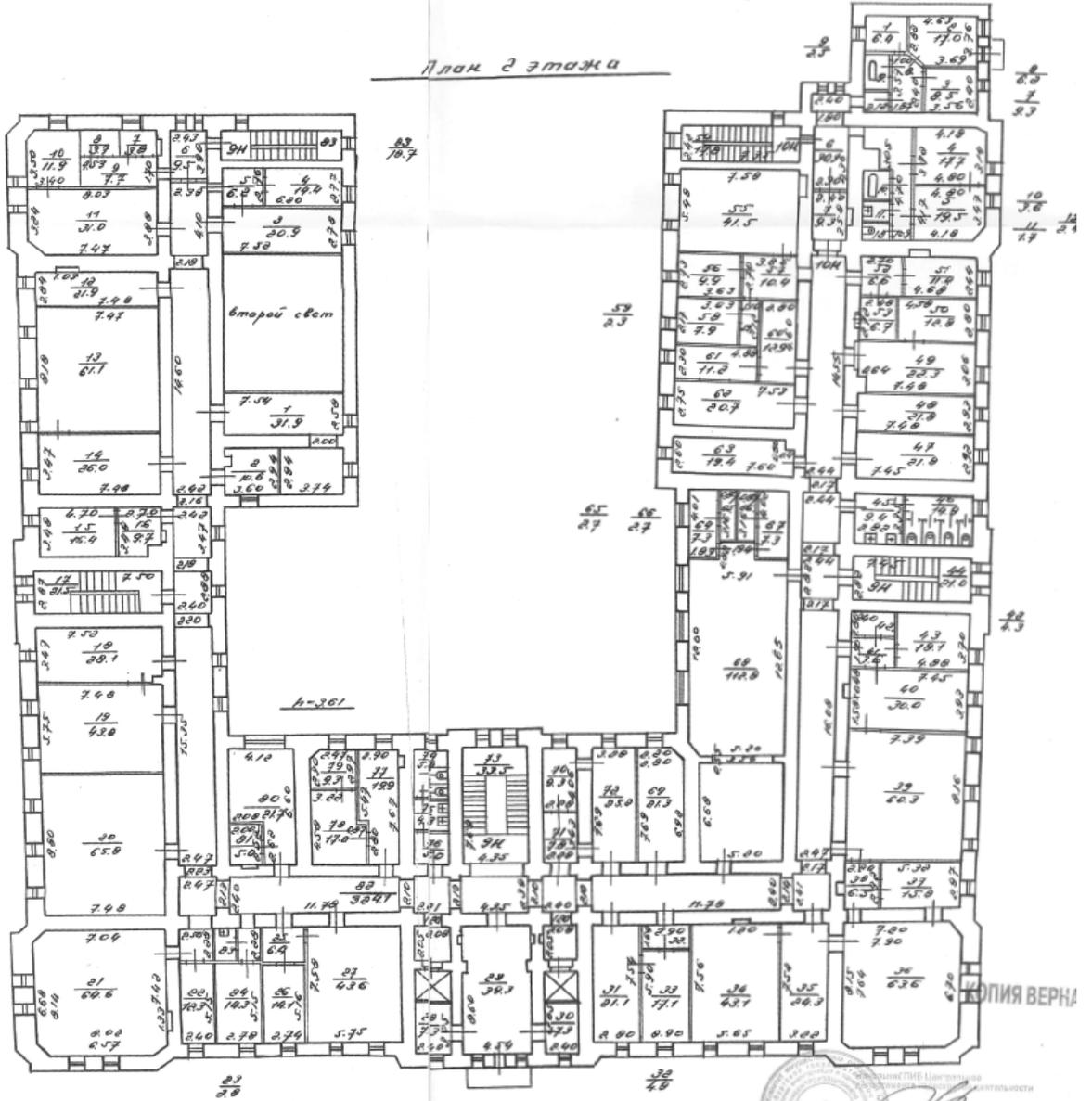
03.06.2014

34. План 1-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 1992 г. Архив ГУП ГУИОП Центрального района.

г. Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 36, литера А

КОПИЯ

План 2 этажа



По состоянию на 1992 г.

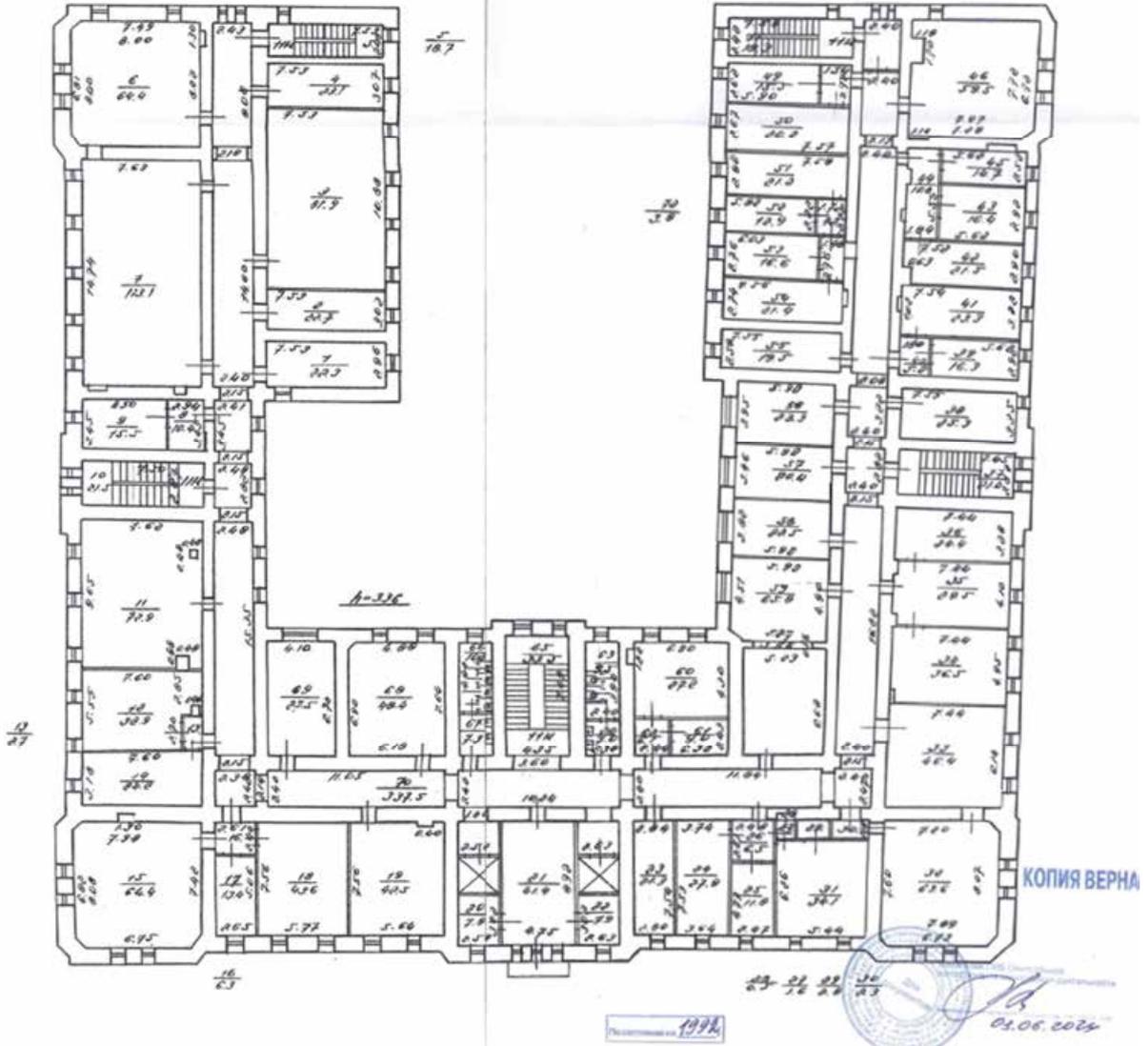
КОПИЯ ВЕРНА  
01.06.2018

35. План 2-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 1992 г. Архив ГУП ГУИОП Центрального района.

г. Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 36,  
литера А

КОПИЯ

План 3 этажа



КОПИЯ ВЕРНА

1992

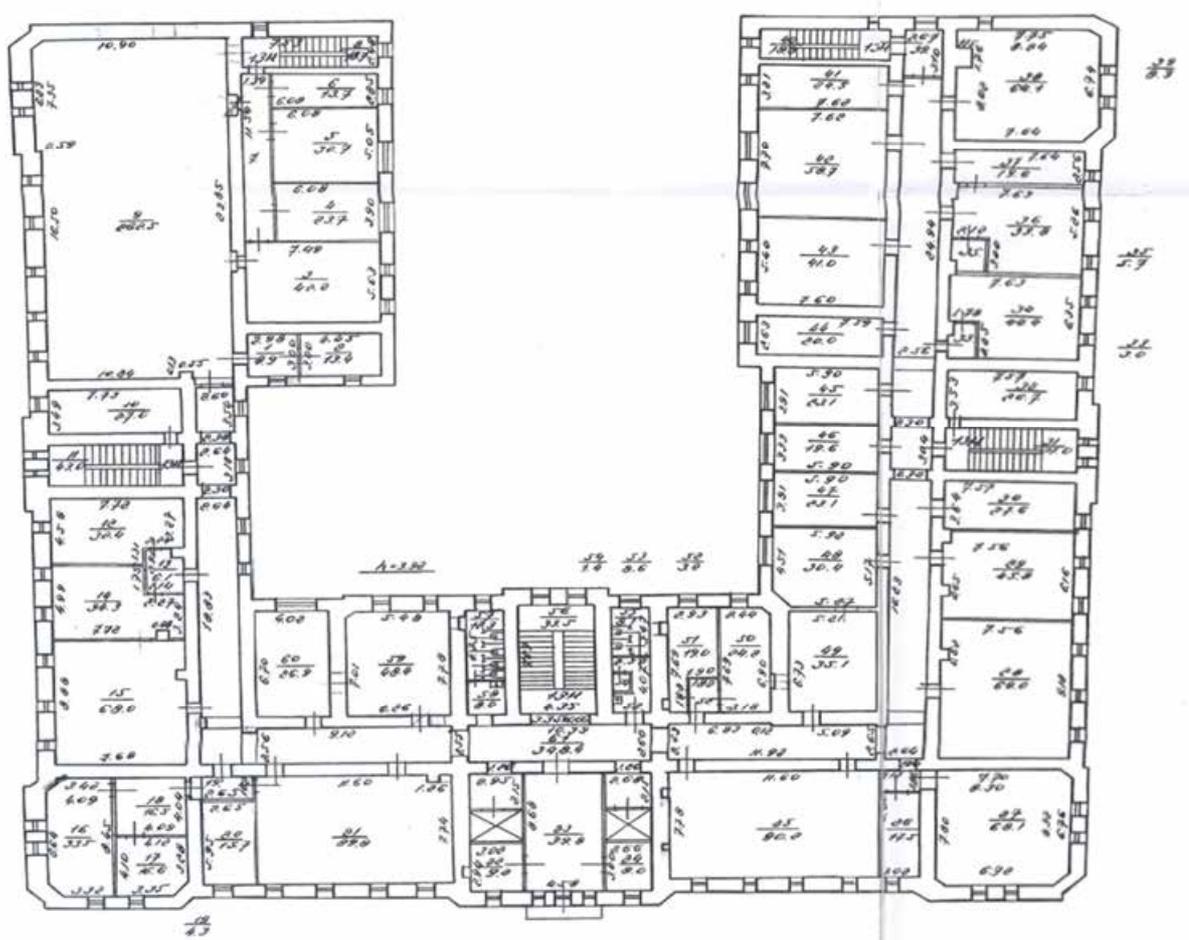
01.06.2025

36. План 3-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 1992 г. Архив ГУП ГУИОП Центрального района.



г. Савинки - Новогород, ул. Шпалерная д. 36, лит. А

План 5 этажа



АЛМАТ	ВЛН
АКРО	АКРО

38. План 5-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 1992 г. Архив ГУП ГУИОП Центрального района.



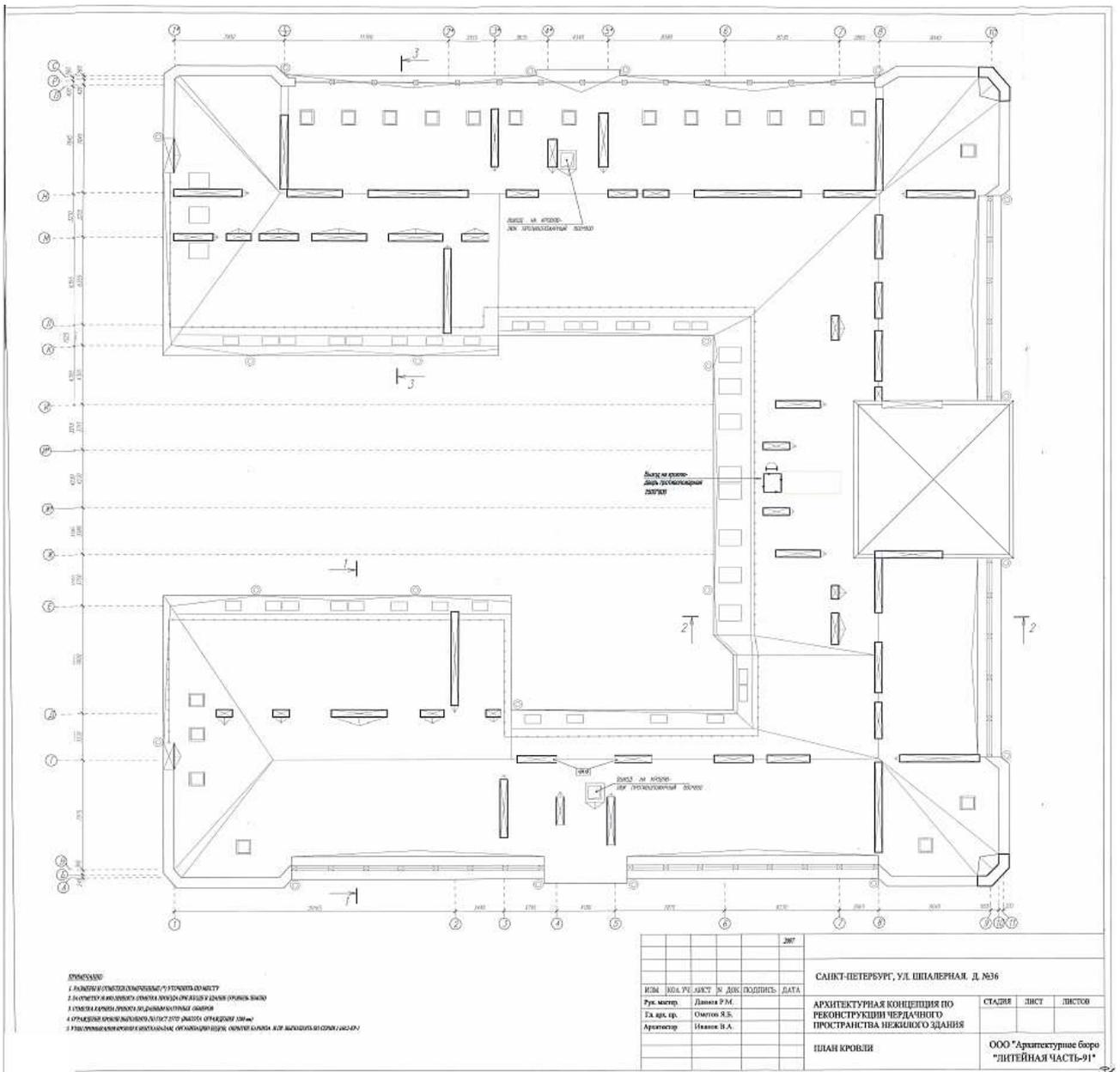
39. Вид крыши нежилого здания д.№36 по Шпалерной ул. (до возведения мансардного этажа).

Фото 2007 г. Воспроизводится по изданию: Архив КГИОП. Н-08276. Историко-культурная экспертиза здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А. СПб.2007.

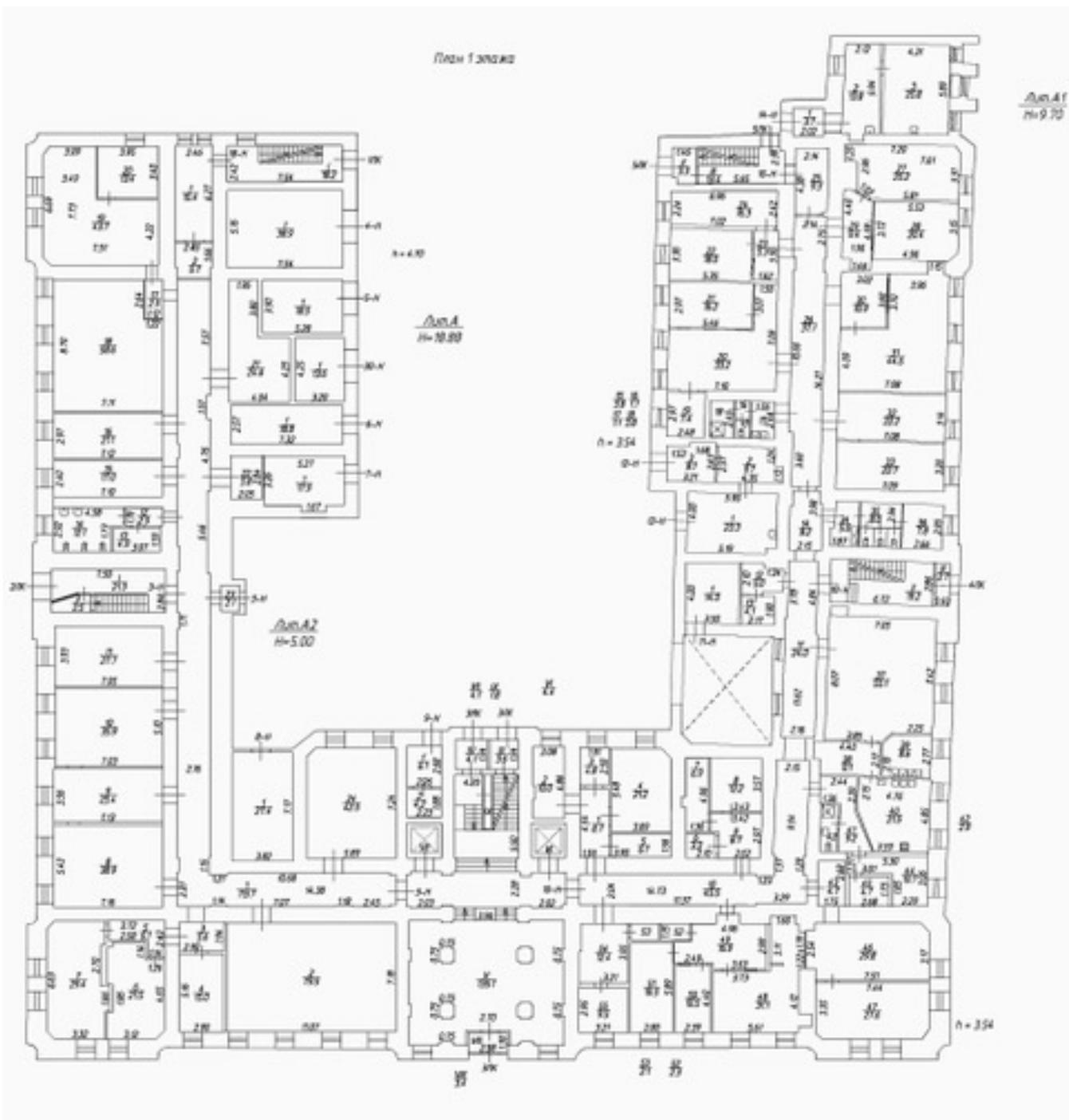


40. Фасады здания №36 по Шпалерной ул., в соответствии с Архитектурной концепцией реконструкции чердачного пространства/ ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». 2007 г.

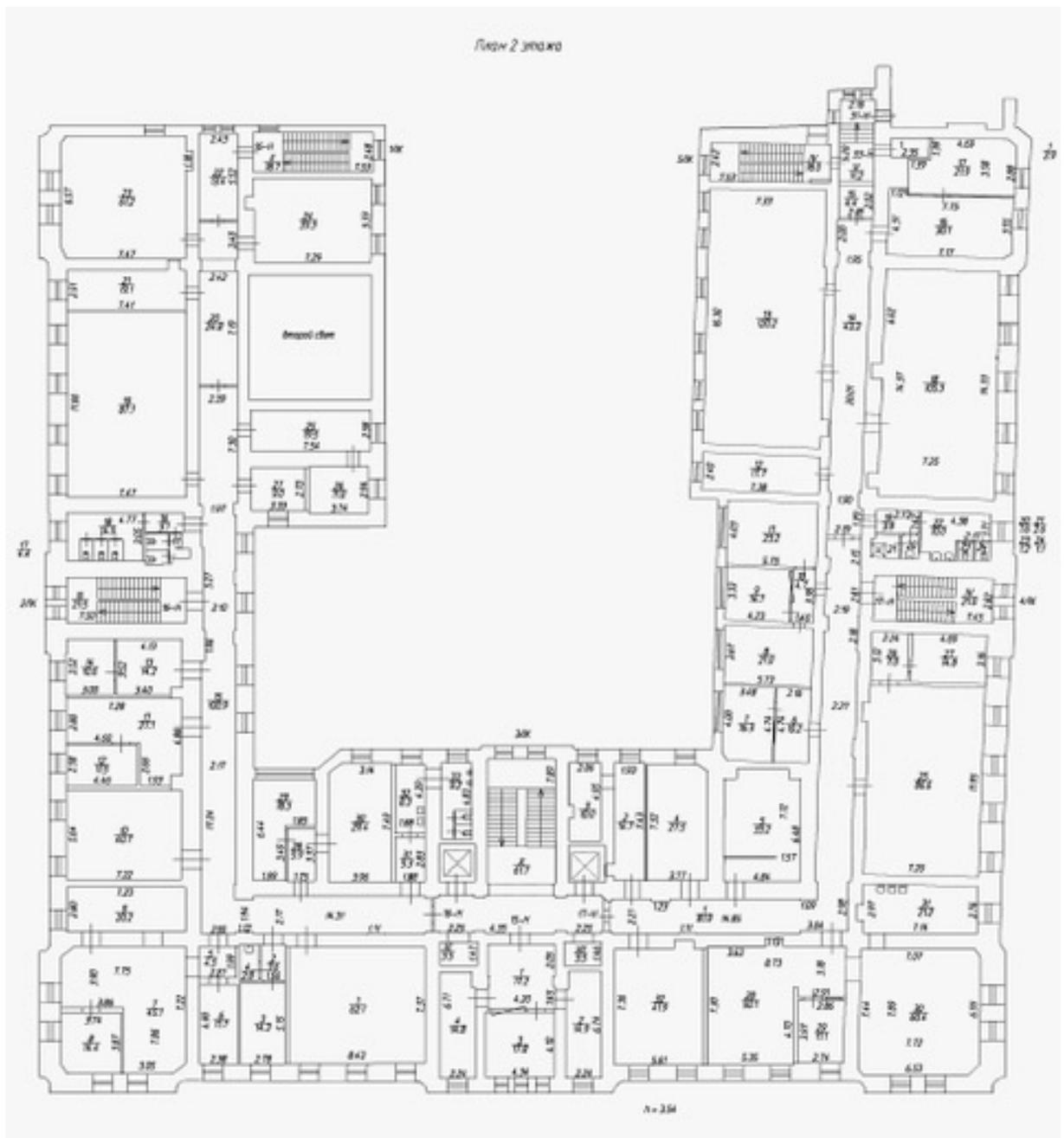
Архив бизнес-центра «Голдекс».



41. План кровли здания №36 по Шпалерной ул., в соответствии с Архитектурной концепцией реконструкции чердачного пространства/ ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». 2007 г. Архив бизнес-центра «Голдекс».

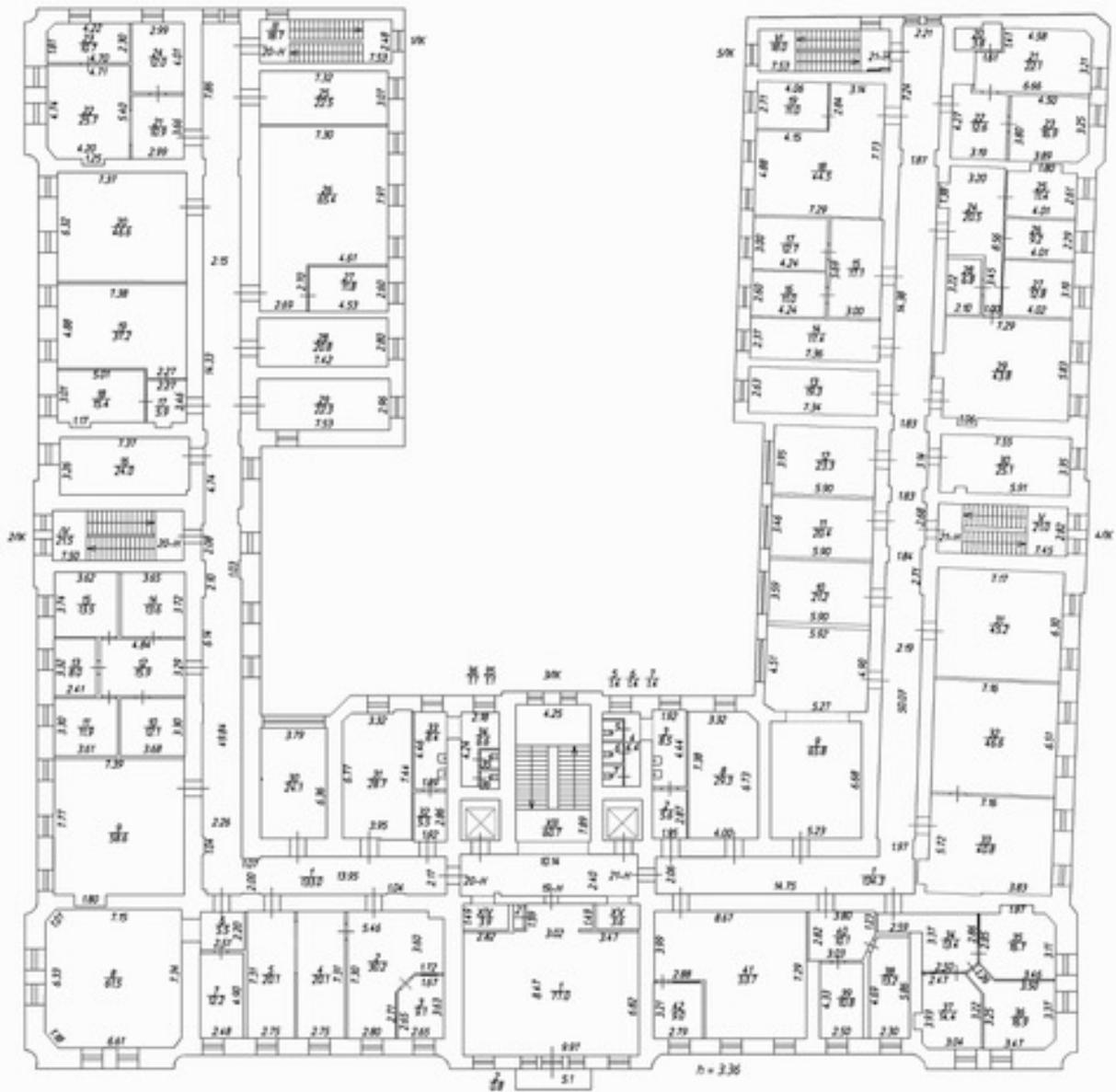


42. План 1-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 2011 г. ГУП ГУИОП Центрального района.

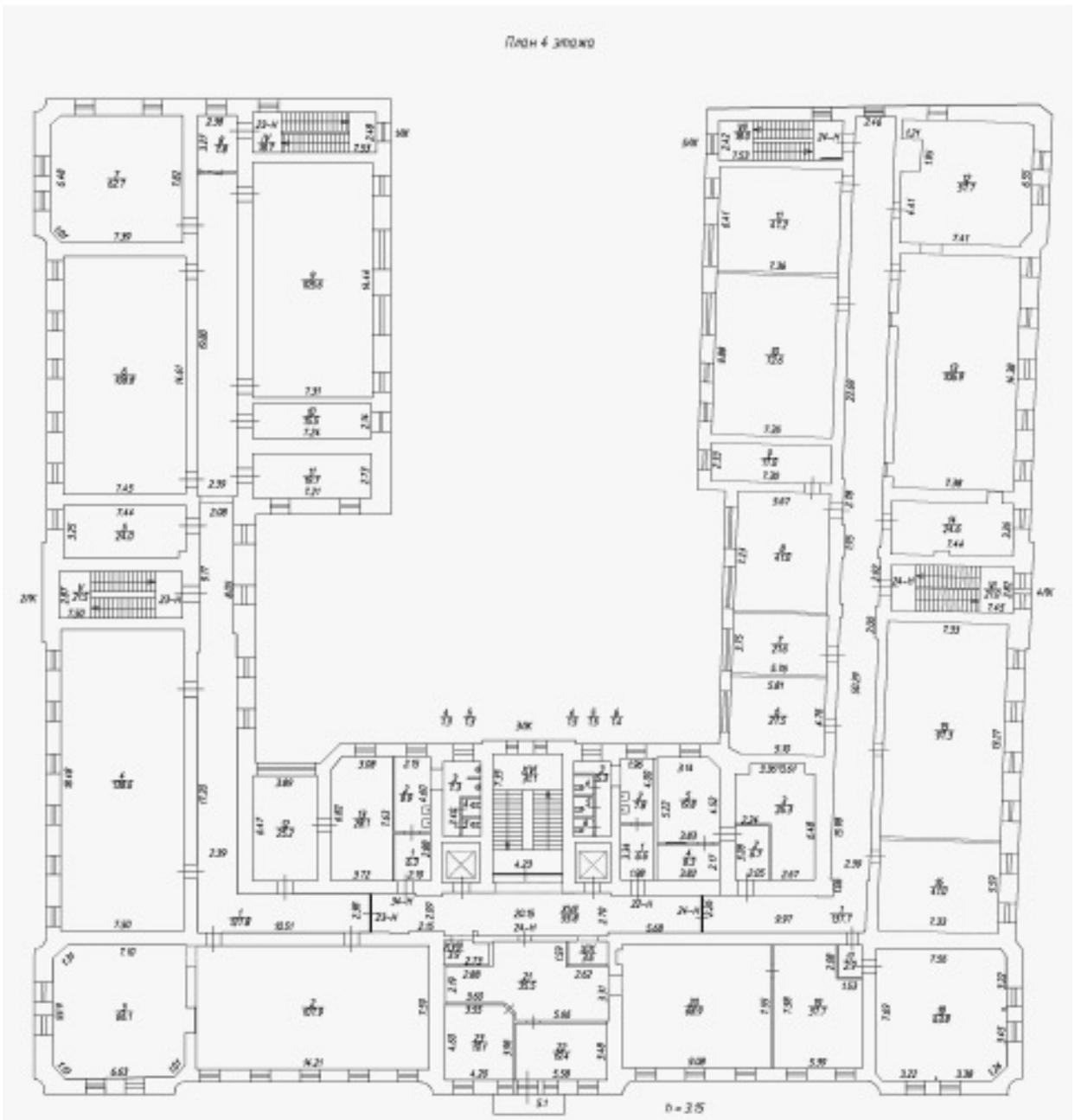


43. План 2-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 2011 г. ГУП ГУИОП Центрального района.

План 3-го этажа

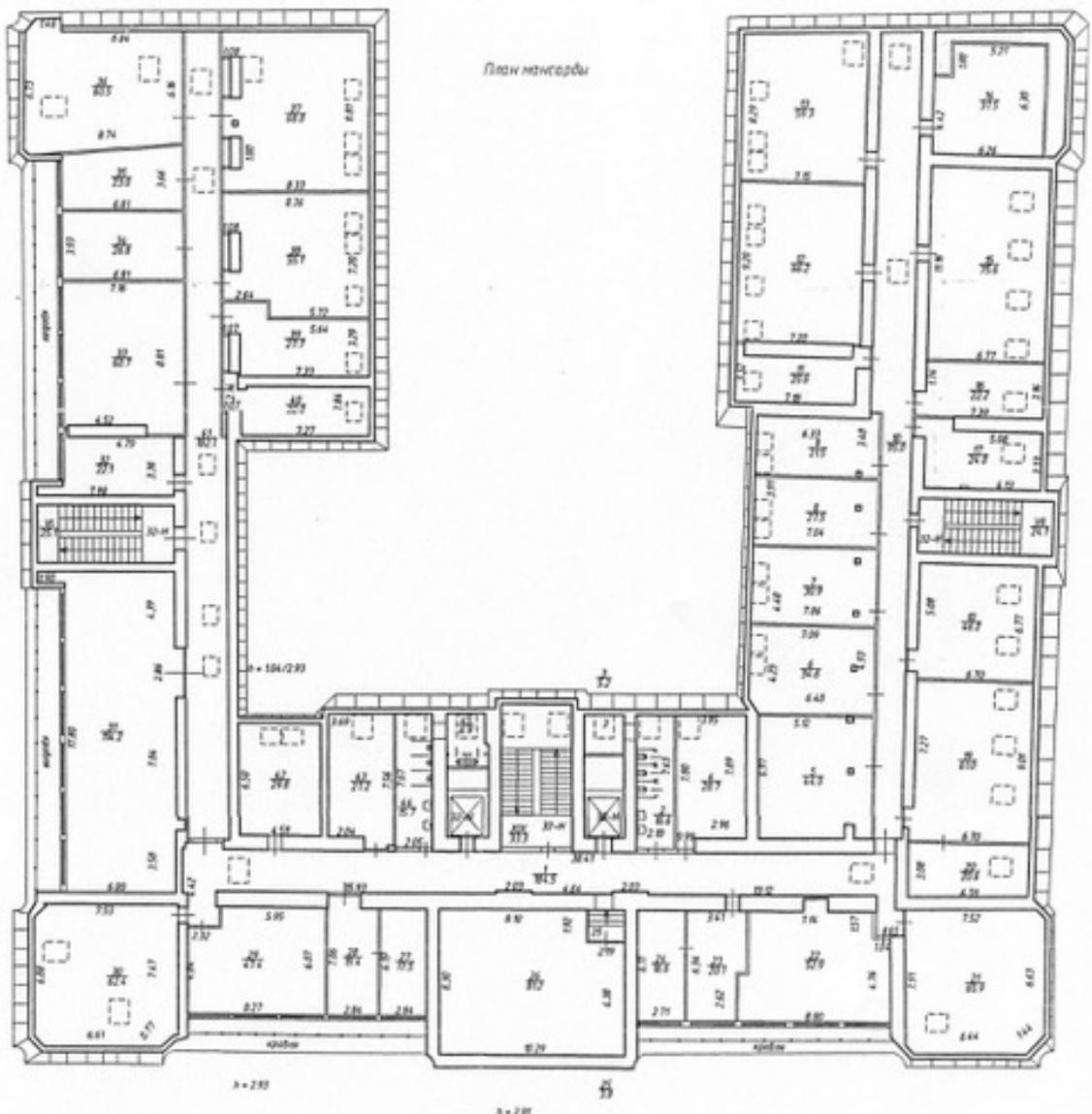


44. План 3-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 2011 г. ГУП ГУИОП Центрального района.



45. План 4-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 2011 г. ГУП ГУИОП Центрального района.





47. План мансарды дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 2011 г. ГУП ГУИОП Центрального района.

#### Список иллюстраций.

1. План Шуберта 1828 г. Фрагмент.
2. Фрагмент плана топографической съемки (планшет №2430-01). 1932 г.
3. Фрагмент плана топографической съемки (планшет №2430-01). 1957 г.
4. Фрагмент плана топографической съемки (планшет №2430-01). 1962 г.
5. Фрагмент плана топографической съемки (планшет №2430-01). 1967 г.
6. Фрагмент плана топографической съемки (планшет №2430-01). 1971 г.
7. Фрагмент плана топографической съемки (планшет №2430-01). 1985 г.
8. Фрагмент плана топографической съемки (планшет №2430-01). 2010 г.
9. Проект дома для вдов и сирот придворного духовенства (не утвержден). Фасад по Воскресенскому проспекту. Арх. Л.Н. Бену. 1887 г. НИМРАХ.
10. Дом для вдов и сирот придворного духовенства, построенный по проекту гражд. инж. Н.В.Дмитриева в 1887-1889 гг. Фото кон.ХІХ века.  
Воспроизводится по изданию: Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Энциклопедия православных храмов. СПб. 2010. С. 312.
11. Дом для вдов и сирот придворного духовенства. Фото кон.ХІХ века. Воспроизводится по изданию: Барановский В.Г. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров: 1842-1892. СПб. 1893. С. 101.
12. Генплан дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. 1931 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
13. Фрагмент техпаспорта здания по адресу пр. Чернышевского, д.1. 1932 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
14. План 1-го этажа дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. По состоянию на 1931 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
15. План 2-го этажа дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. По состоянию на 1931 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
16. План 3-го этажа дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. По состоянию на 1931 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
17. Фото дома №36 по ул. Воинова//«Смена» №213(2836) от 15.09.1934 г. С.4.
18. План 1-го этажа дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. По состоянию на 1948 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
19. План 2-го этажа дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. По состоянию на 1948 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
20. План 3-го этажа дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. По состоянию на 1948 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
21. План 4-го этажа дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. По состоянию на 1948 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
22. План 5-го этажа дома №36/1 по Воинова /пр. Чернышевского. По состоянию на 1948 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
23. Вид разрушений во дворе дома №34/36 по ул. Воинова после взрыва авиабомбы. 12.09.1941 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 22613.
24. Фасад углового дома №36/1 на пересечении улицы Воинова и проспекта Чернышевского. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Гр 75016.
25. Фасад углового дома №20/1 по наб. Робеспьера. Фото 1960-х гг. ЦГАКФФД СПб. Гр 75693.
26. Проект реконструкции жилого дома №36 по ул. Воинова под административно-производственный корпус проектного института «ЛЕНГИПРОХИМ». 1964 г. План перекрытия над 2-м этажом и типовые сборные узлы перекрытий. Архив бизнес-центра «Голдекс».
27. Проект реконструкции жилого дома №36 по ул. Воинова под административно-производственный корпус проектного института «ЛЕНГИПРОХИМ». 1964 г. План 1-го этажа. Архив бизнес-центра «Голдекс».

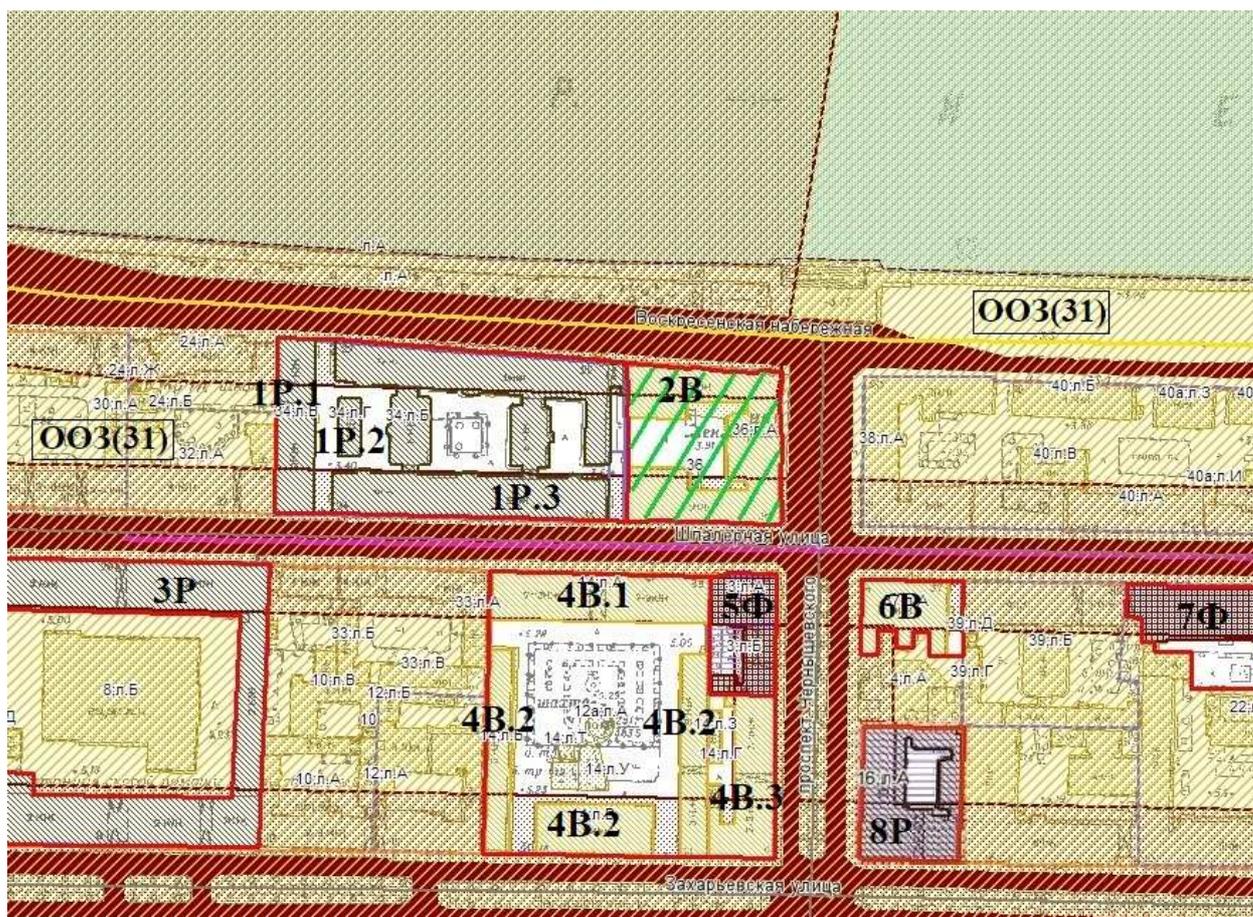
28. Проект реконструкции жилого дома №36 по ул. Воинова под административно-производственный корпус проектного института «ЛЕНГИПРОХИМ». 1964 г. План кровли. Архив бизнес-центра «Голдекс».
29. Проект реконструкции жилого дома №36 по ул. Воинова под административно-производственный корпус проектного института «ЛЕНГИПРОХИМ». 1964 г. Разрез центральной части здания с показанием лифтовых шахт. Архив бизнес-центра «Голдекс».
30. Проект реконструкции жилого дома №36 по ул. Воинова под административно-производственный корпус проектного института «ЛЕНГИПРОХИМ». 1964 г. Разрез 8-8. Архив бизнес-центра «Голдекс».
31. Генплан дома №36/1 по ул. Воинова/пр. Чернышевского по состоянию на 1970 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
32. Генплан дома №36/1 по ул. Воинова/пр. Чернышевского по состоянию на 1981 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
33. План подвала дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 1992 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
34. План 1-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 1992 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
35. План 2-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 1992 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
36. План 3-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 1992 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
37. План 4-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 1992 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
38. План 5-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 1992 г. Архив ГУПГУИОП Центрального района.
39. Вид крыши нежилого здания д.№36 по Шпалерной ул. (до возведения мансардного этажа). Фото 2007 г. Воспроизводится по изданию: Архив КГИОП. Н-08276. Историко-культурная экспертиза здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А. СПб.2007.
40. Фасады здания №36 по Шпалерной ул., в соответствии с Архитектурной концепцией реконструкции чердачного пространства/ ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». 2007 г. Архив бизнес-центра «Голдекс».
41. План кровли здания №36 по Шпалерной ул., в соответствии с Архитектурной концепцией реконструкции чердачного пространства/ ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». 2007 г. Архив бизнес-центра «Голдекс».
42. План 1-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 2011 г. ГУП ГУИОП Центрального района.
43. План 2-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 2011 г. ГУП ГУИОП Центрального района.
44. План 3-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 2011 г. ГУП ГУИОП Центрального района.
45. План 4-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 2011 г. ГУП ГУИОП Центрального района.
46. План 5-го этажа дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 2011 г. ГУП ГУИОП Центрального района.
47. План мансарды дома №36 по ул. Шпалерной, лит.А. По состоянию на 2011 г. ГУП ГУИОП Центрального района.

**Приложение № 3**  
к Акту по результатам государственной  
историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36,  
литера А

**Историко-архитектурные схемы.**

Схема 1.

### Историко-культурный опорный план (1:2000)



#### Условные обозначения:

-  - границы территории рассматриваемого объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д. 36, Лит. А
-  - границы территорий объектов культурного наследия
-  - объекты культурного наследия федерального значения
-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - выявленные объекты культурного наследия

### ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:



- дороги, улицы



- межевание кварталов



- линии застройки

- иные ценные элементы планировочной структуры на рассматриваемой территории отсутствуют.

### ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:



- водная система



- композиционно-завершенная система городских пространств



- ценная среда кварталов



- объекты застройки



- элементы планировочной структуры



- основные визуальные направления

- иные ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры на рассматриваемой территории отсутствуют.

### ЗОНЫ ОХРАНЫ:



- единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ООЗ, участок ООЗ(31)



- граница средовой зоны 14 исторического поселения "Исторический центр Санкт-Петербурга"

**ПЕРЕЧЕНЬ ОКН (ПО СВЕДЕНИЯМ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»):**

**1Р** - Ансамбль «Жилой дом и архив Министерства Императорского двора». Категория охраны Р.

**1Р.1** - Здание архива (до 1851 г. здание склада Магази́нского двора Го́фф-Интендантской конторы). Категория охраны Р.

**1Р.2** - Прачечно-хозяйственный флигель. Категория охраны Р.

**1Р.3** - Жилой дом. Категория охраны Р.

**2В** - Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства. Категория охраны В.

**3Р** - Придворный экипажный двор. Категория охраны Р.

**4В** - Ансамбль «Комплекс зданий Конторского двора Го́фф-интендантской конторы». Категория охраны В.

**4В.1** - Конторский дом. Категория охраны В.

**4В.2** - Три жилых корпуса. Категория охраны В.

**4В.3** - Лазаретный дом. Категория охраны В.

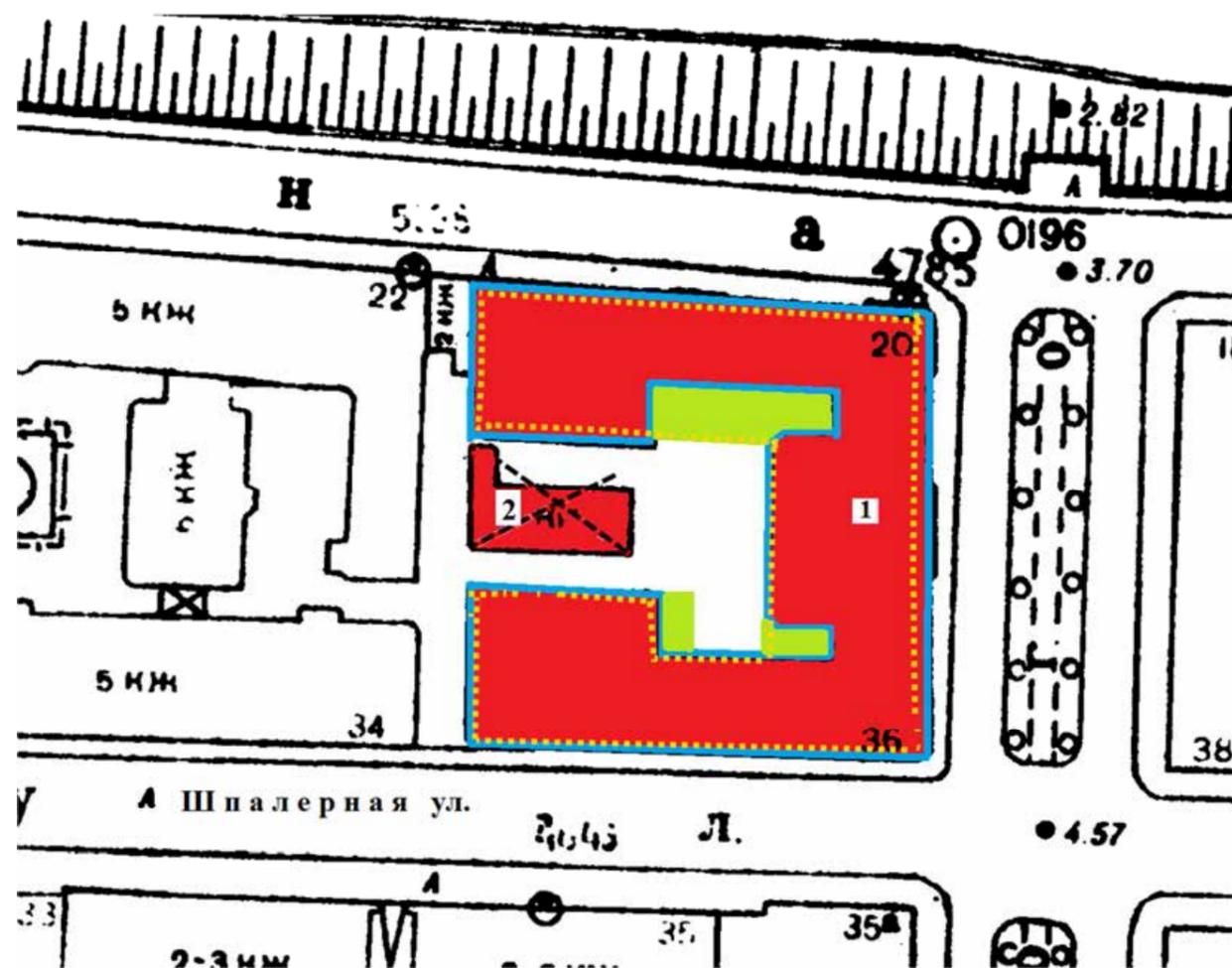
**5Ф** - Церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости. Категория охраны Ф.

**6В** - Жилой дом. Категория охраны В.

**7Ф** - Казармы Кавалергардского полка. Категория охраны Ф.

**8Р** - Доходный дом Н.М. Нельговской. Категория охраны Р.

Схема 2. Схема изменений объемно-пространственного и объемно-планировочного решения выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

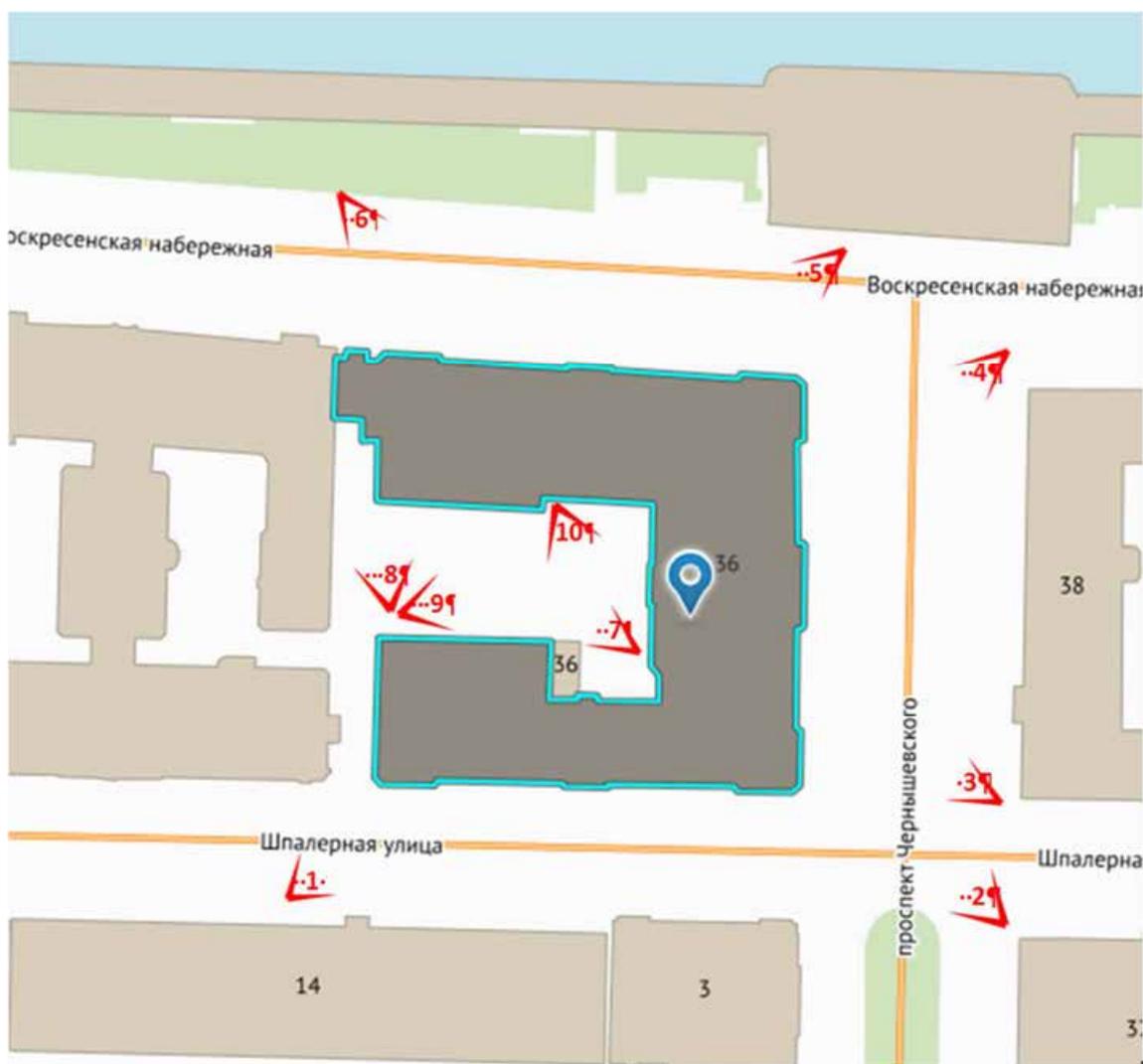


 	1887-1889 гг. постройки по проекту гр. инж. Н.В.Дмитриева: <b>1</b> – 3-х-эт. кирпичн. дом для вдов и сирот <b>2</b> – 1-2-х –эт. кирпичн. флигель для прислуги (Не сохранился)	 	1980-е, 1990-е гг. – 1-эт., 5-ти-этажные пристройки к <b>1</b> - 2010 г. – надстройка <b>1</b> мансардным этажом		1960-е гг. – разборка <b>2</b>
	1933-1934 гг.: реконструкция <b>1</b> с надстройкой 4-го и 5-го этажа				

**Приложение № 4**  
к Акту по результатам государственной  
историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36,  
литера А

**Материалы фотофиксации.**  
Съемка 06.09. 2024 г. Государственный эксперт Егорова Т.Г.

Схема фотофиксации фасадов.



**Условные обозначения:**

-  - Место и направление фотофиксации
- 1** - Номер фотографии

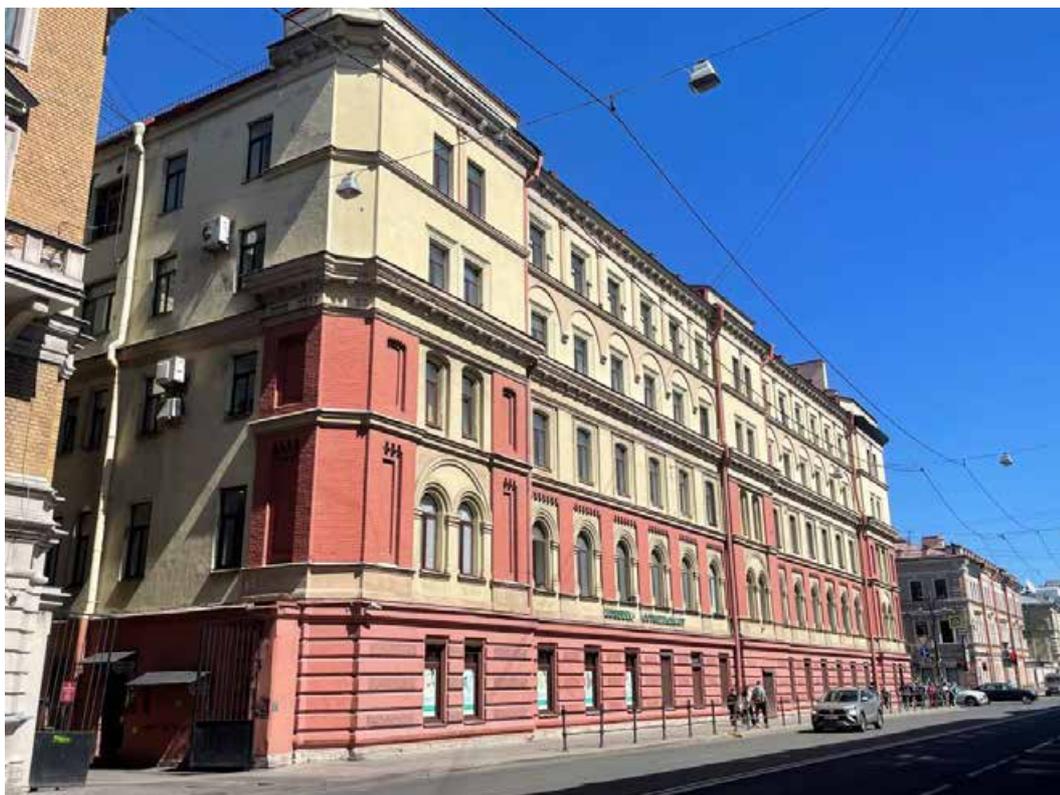


Фото 1. Лицевой южный фасад (по Шпалерной ул.) выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А. Слева виден современный вход на торцевом южном фасаде.

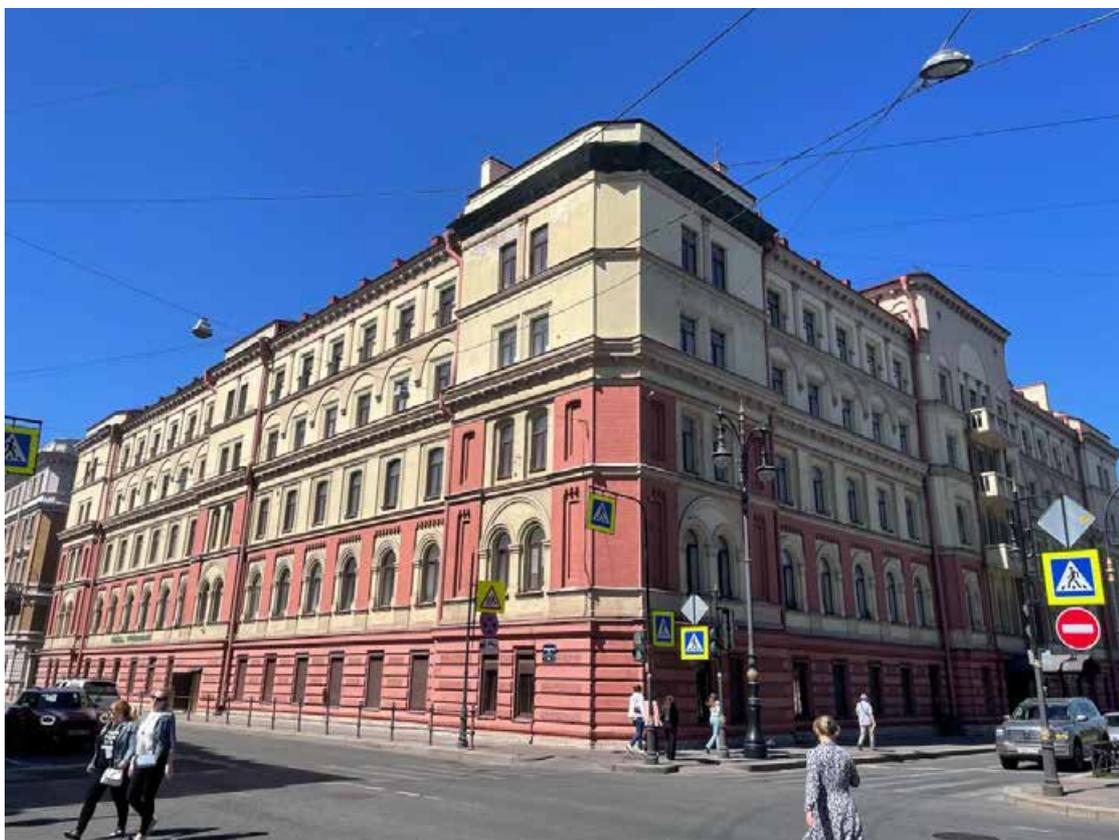


Фото 2. Лицевые (южный и восточный) фасады (пересечение Шпалерной ул. и пр. Чернышевского) выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 3. Лицевой восточный фасад (по пр. Чернышевского) выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 4. Лицевой восточный фасад (по пр. Чернышевского) выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 5. Лицевой северный фасад (по наб. Воскресенской) выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

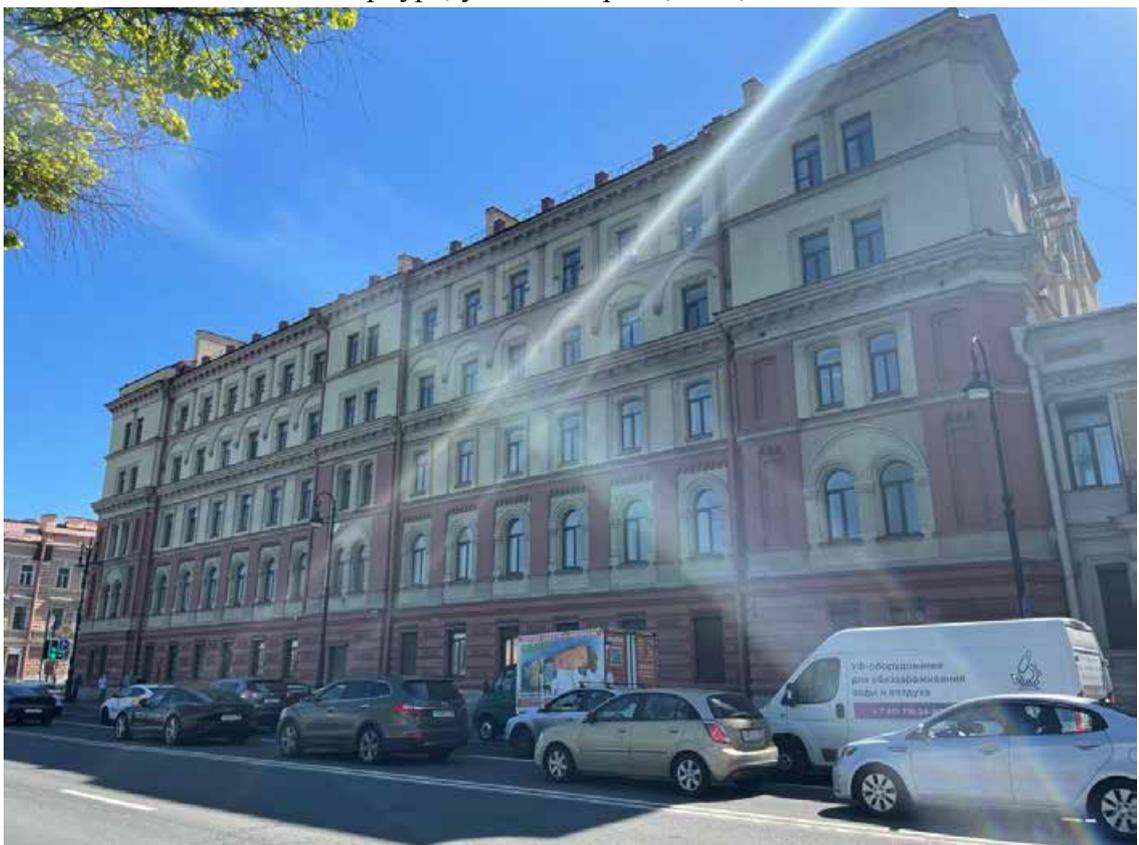


Фото 6. Лицевой северный фасад (по наб. Воскресенской) выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 7. Общий вид дворового пространства и дворовых фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 8. Фрагмент северного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 9. Фрагмент северного и восточный дворовый фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 10. Фрагмент южного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А. Видны современные измененные проемы 1-2 го этажа.

Схема фотофиксации помещений подвала.

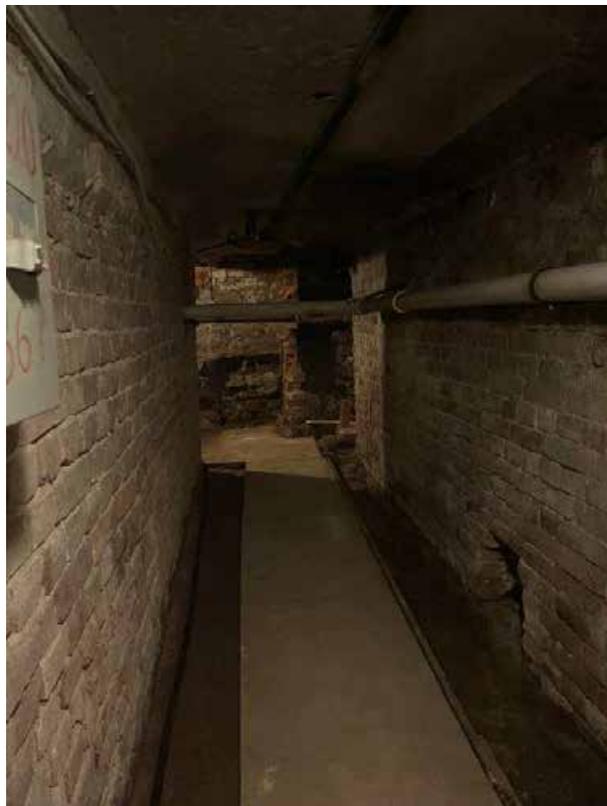
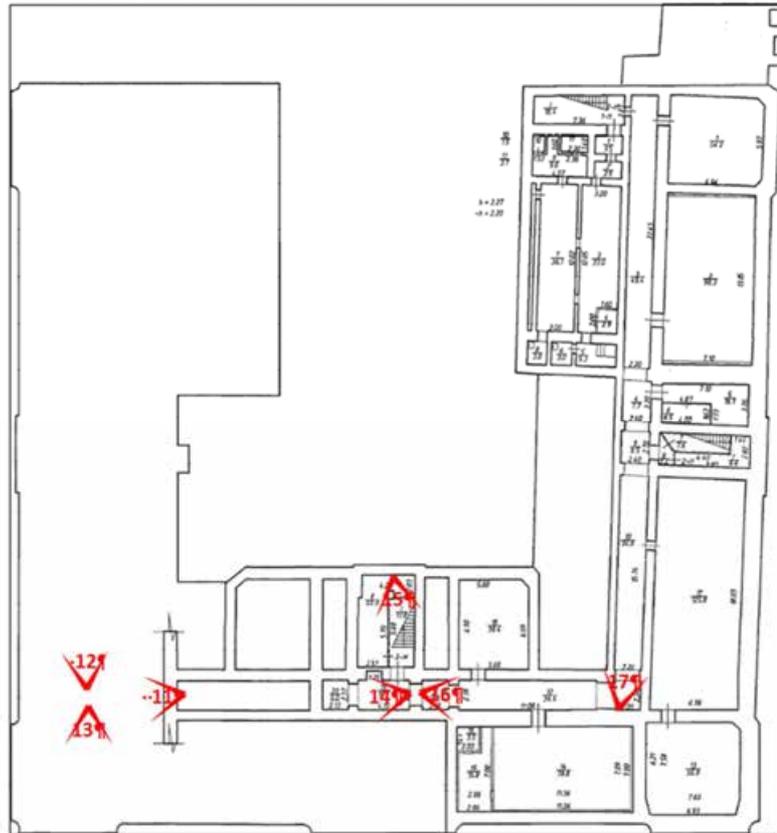


Фото 11. Вид подвального помещения выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 12. Вид подвального помещения выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства» Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 13. Вид подвального помещения выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 14. Вид подвального помещения выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 15. Вход в подвал выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 16. Вид подвального коридора выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 17. Вид коридора в подвале выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Схема фотофиксации 1-го этажа

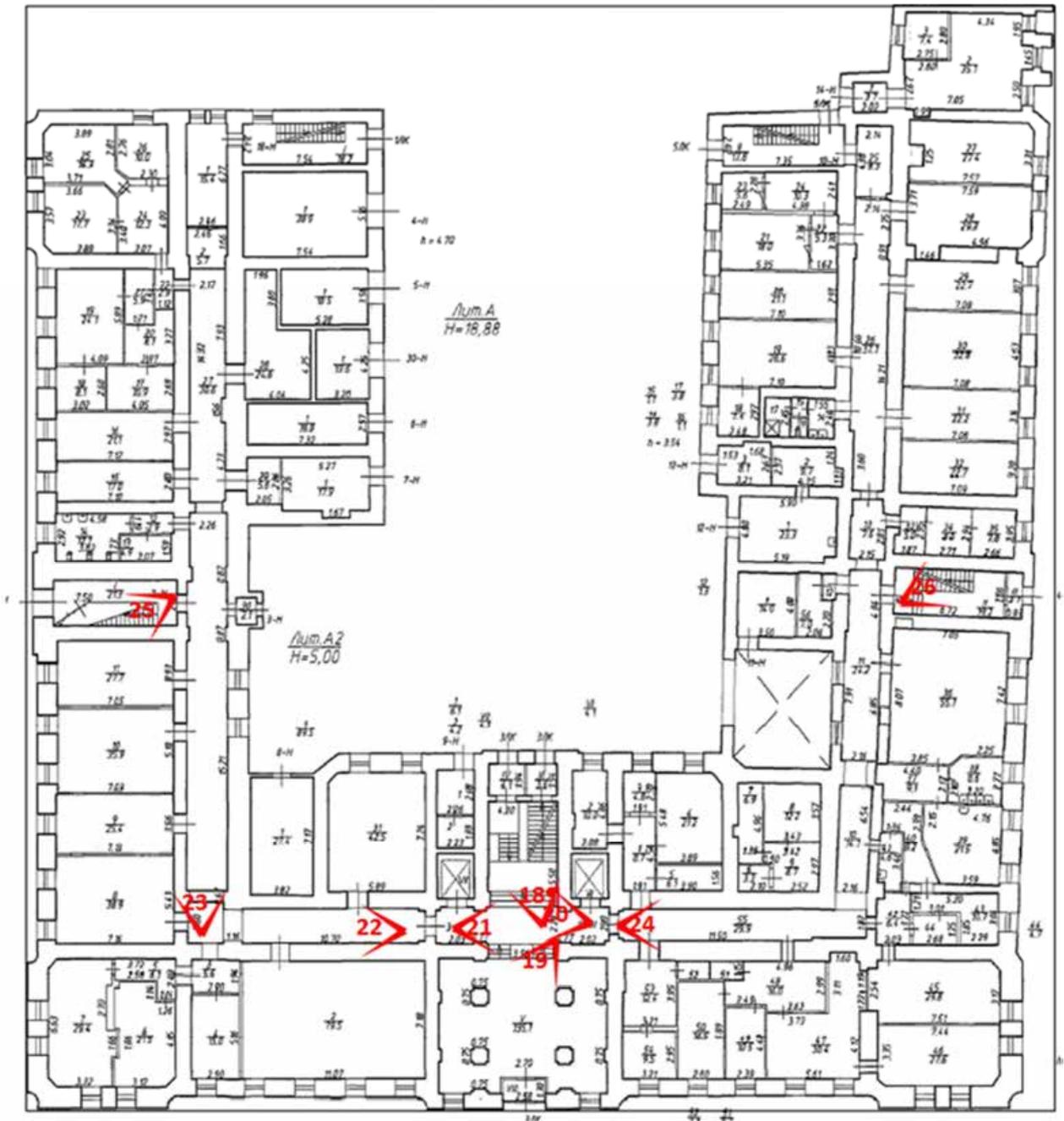




Фото 18. Вестибюль парадного входа, 1-й этаж выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

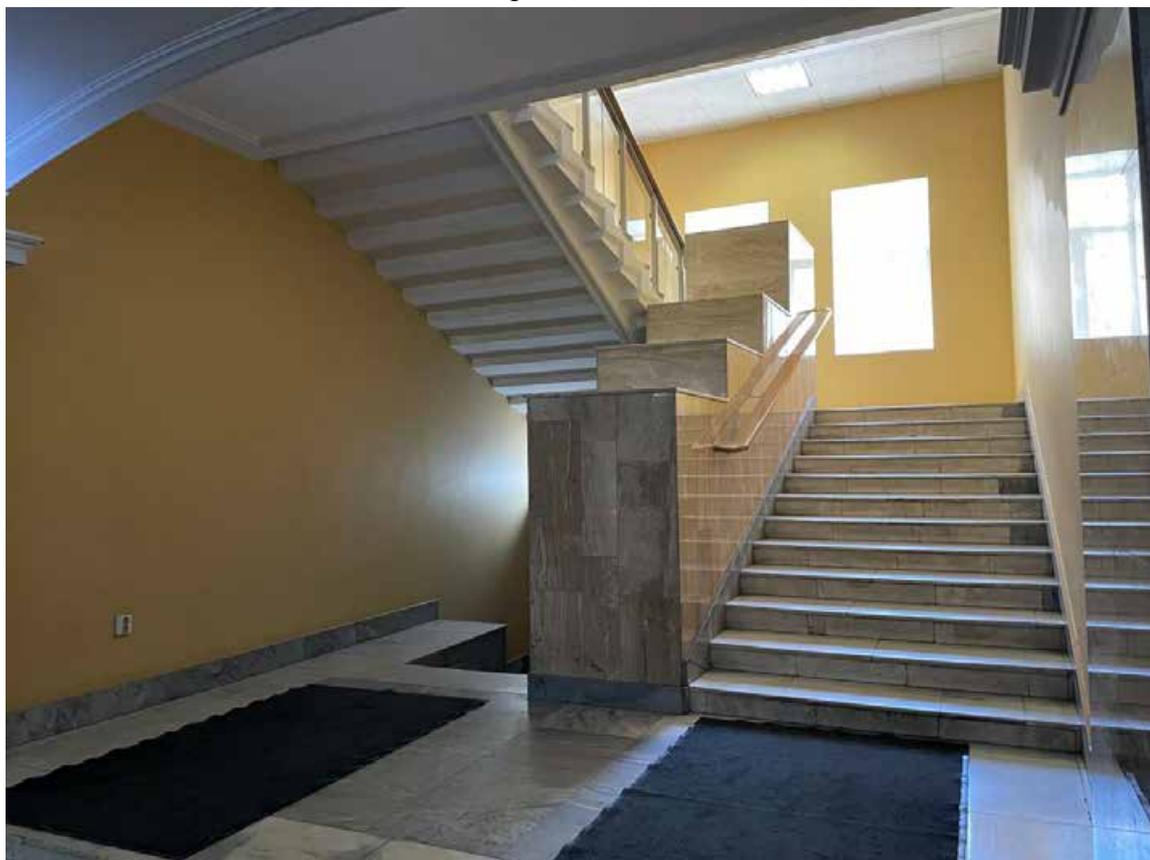


Фото 19. Вид на парадную лестницу из вестибюля 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 20. Площадка перед парадной лестницей 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 21. Коридор 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.  
Съемка в направлении С-Ю.



Фото 22. Вид коридора 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 23. Вид коридора 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 24. Вид коридора 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

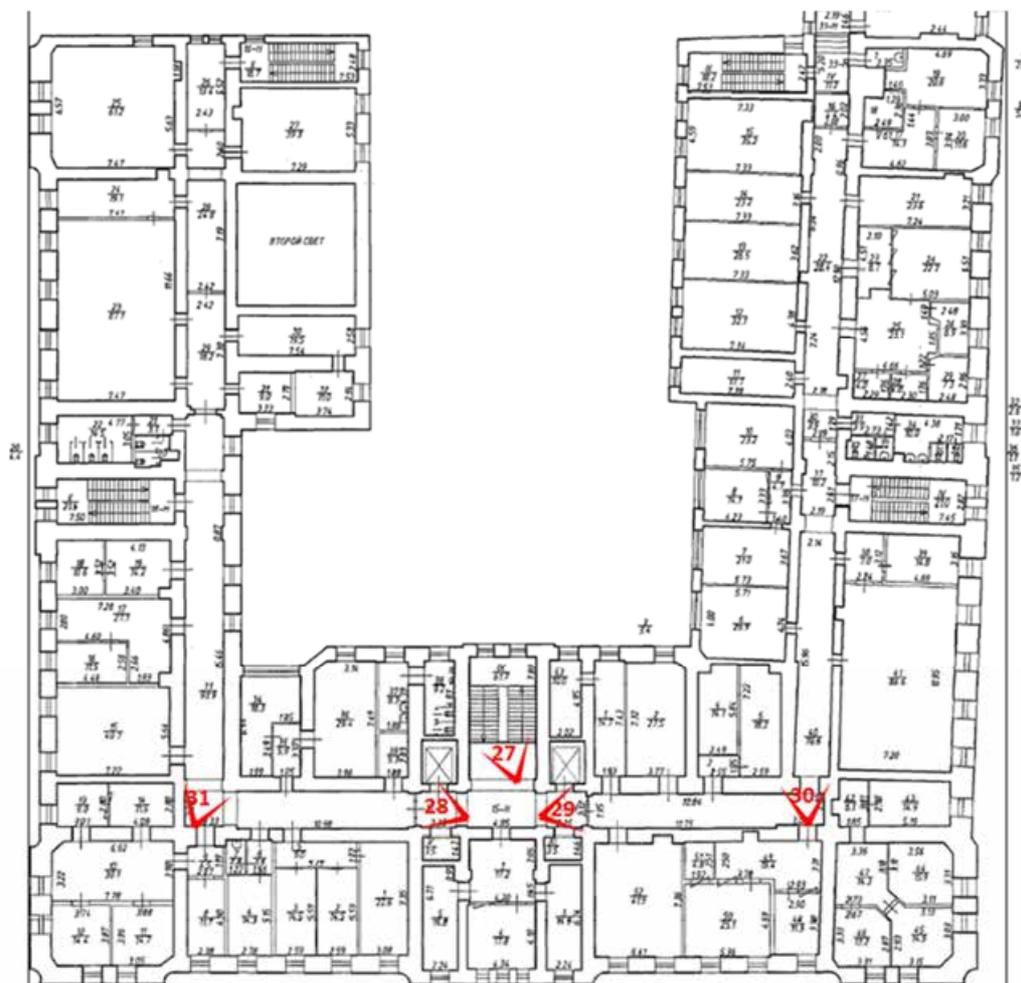


Фото 25. Вид южной лестницы в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 26. Вид северной лестницы в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Схема фотофиксации 2-го этажа.



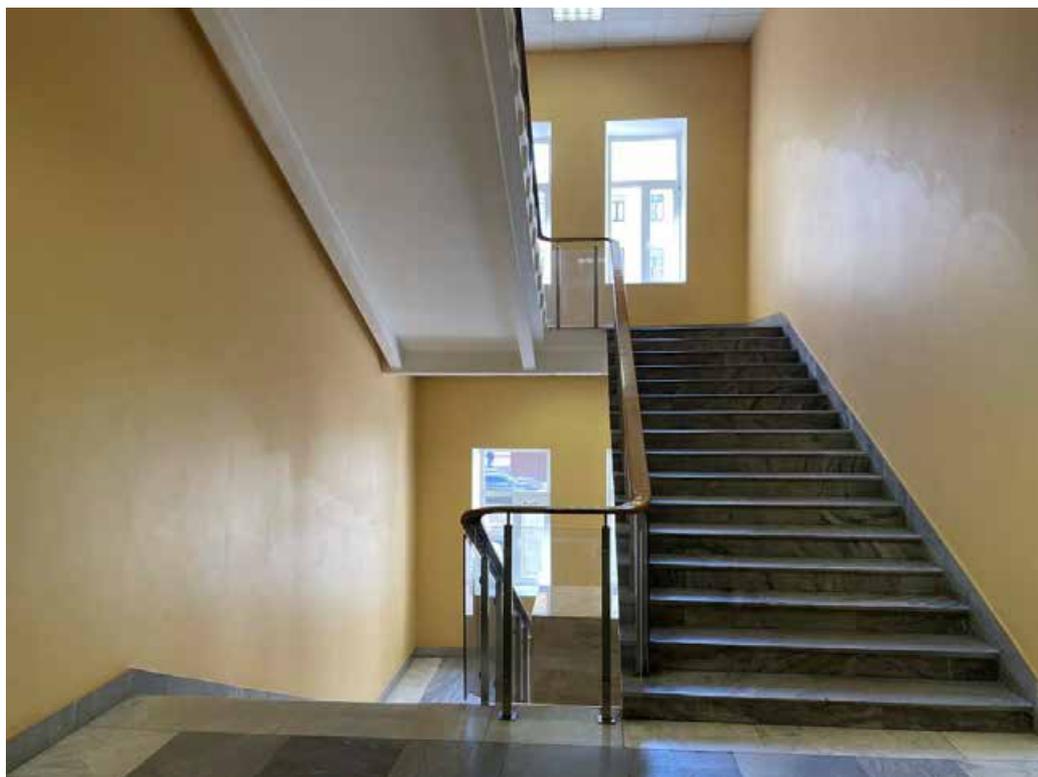


Фото 27. Вид площадки парадной лестницы в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

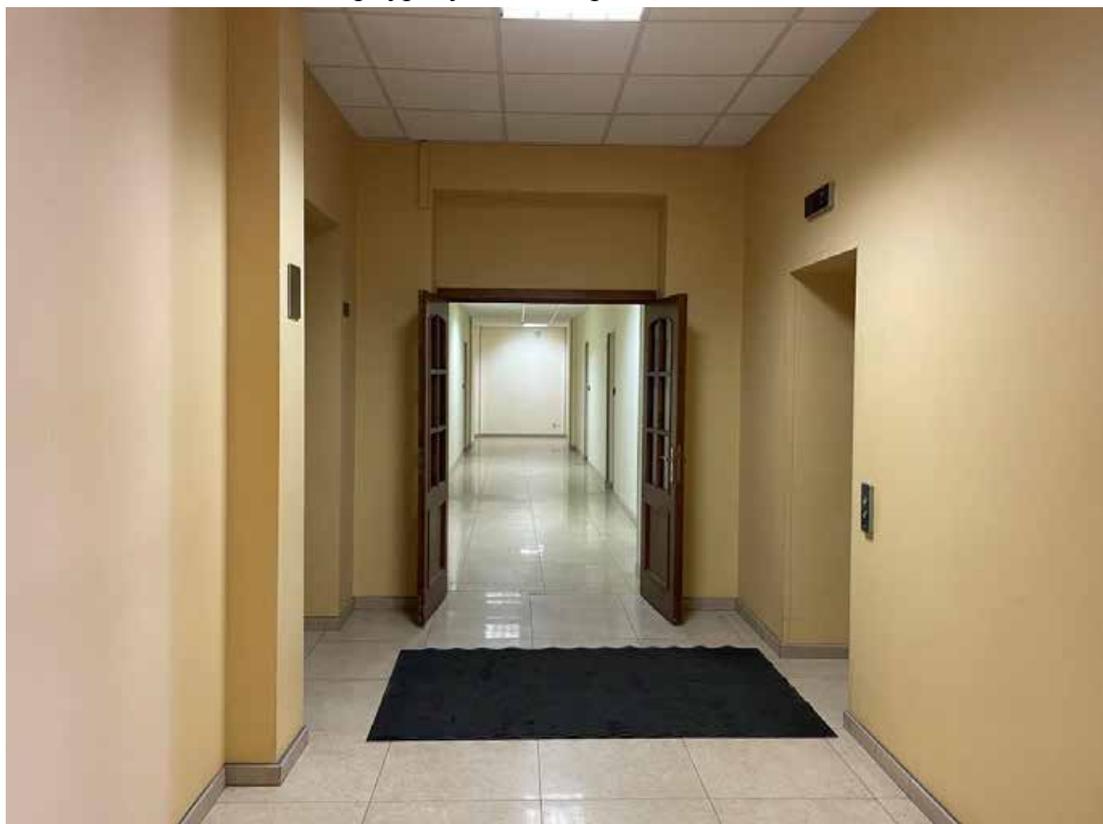


Фото 28. Вид коридора 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.Съемка Ю-С.

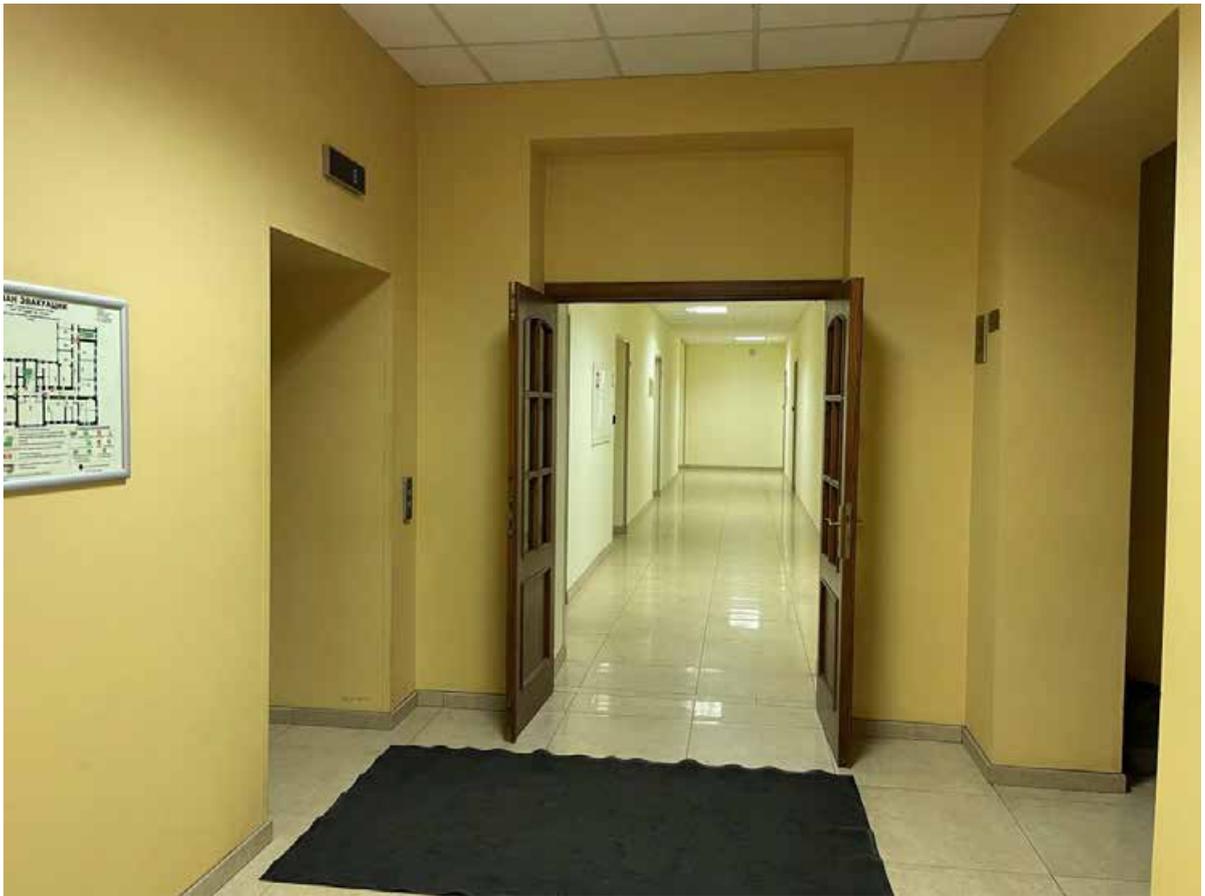


Фото 29. Вид коридора 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А. Съемка С-Ю.

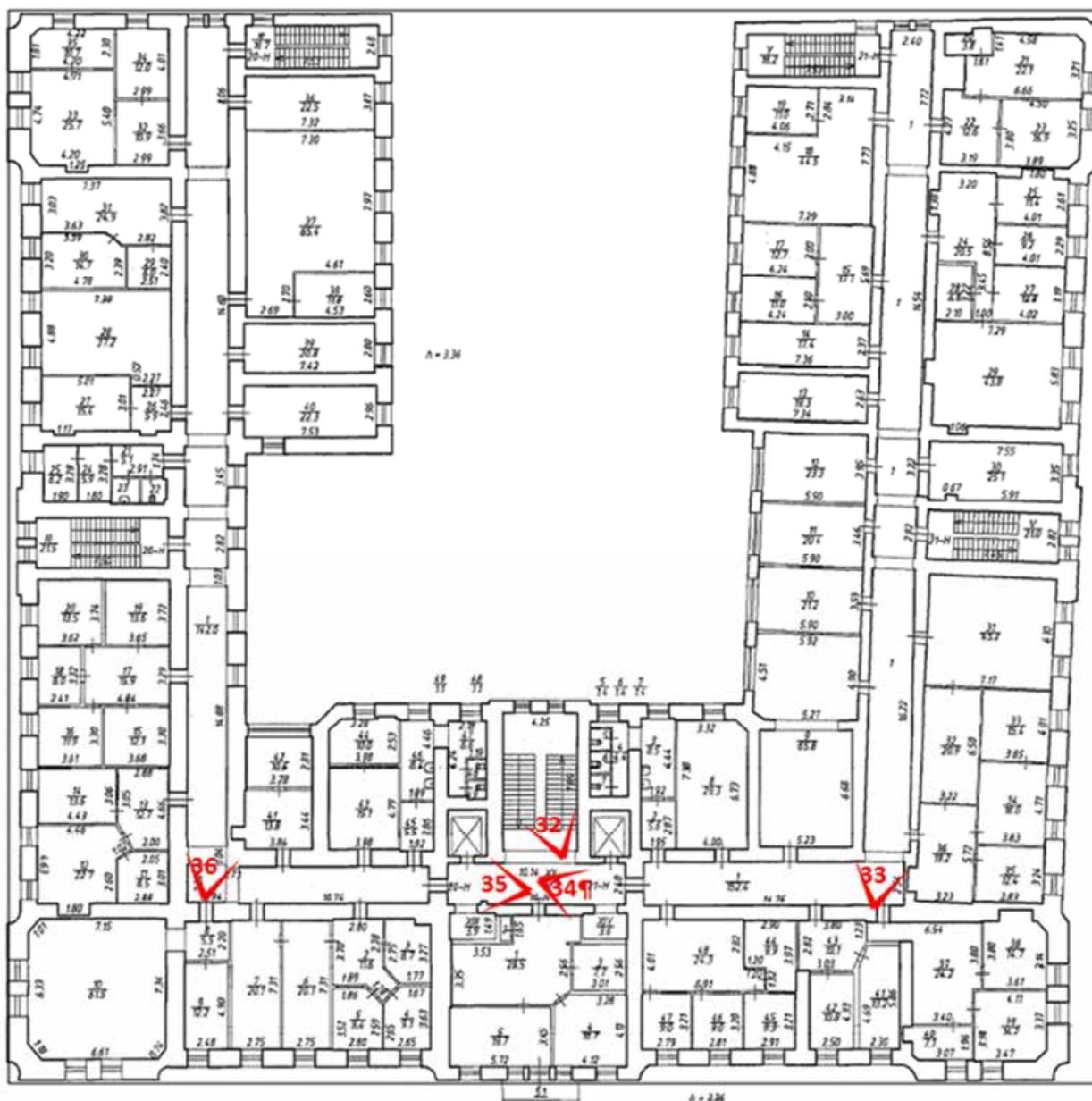


Фото 30. Коридор 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 31. Коридор 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Схема фотофиксации 3-го этажа.



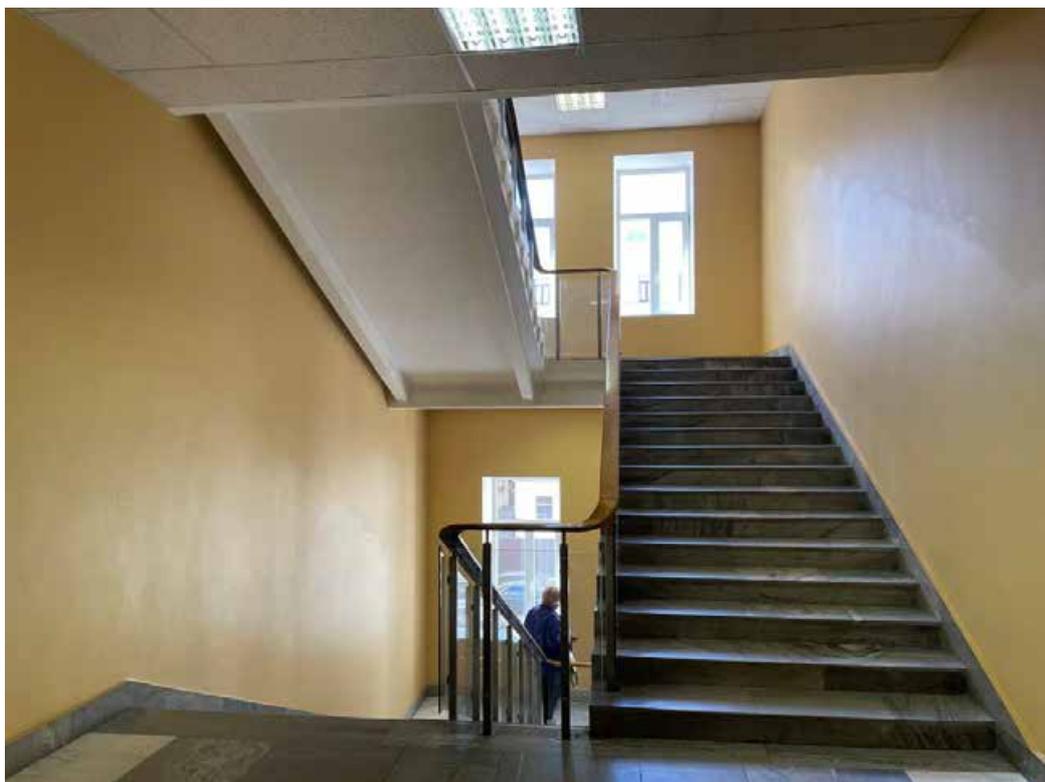


Фото 32. Площадка и конструкции парадной лестницы в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 33. Коридор 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 34. Площадка перед лифтом, 3-й этаж выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 35. Вид коридора 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А. Съемка С-Ю.



Фото 36. Коридор 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Схема фотофиксации 4-го этажа.

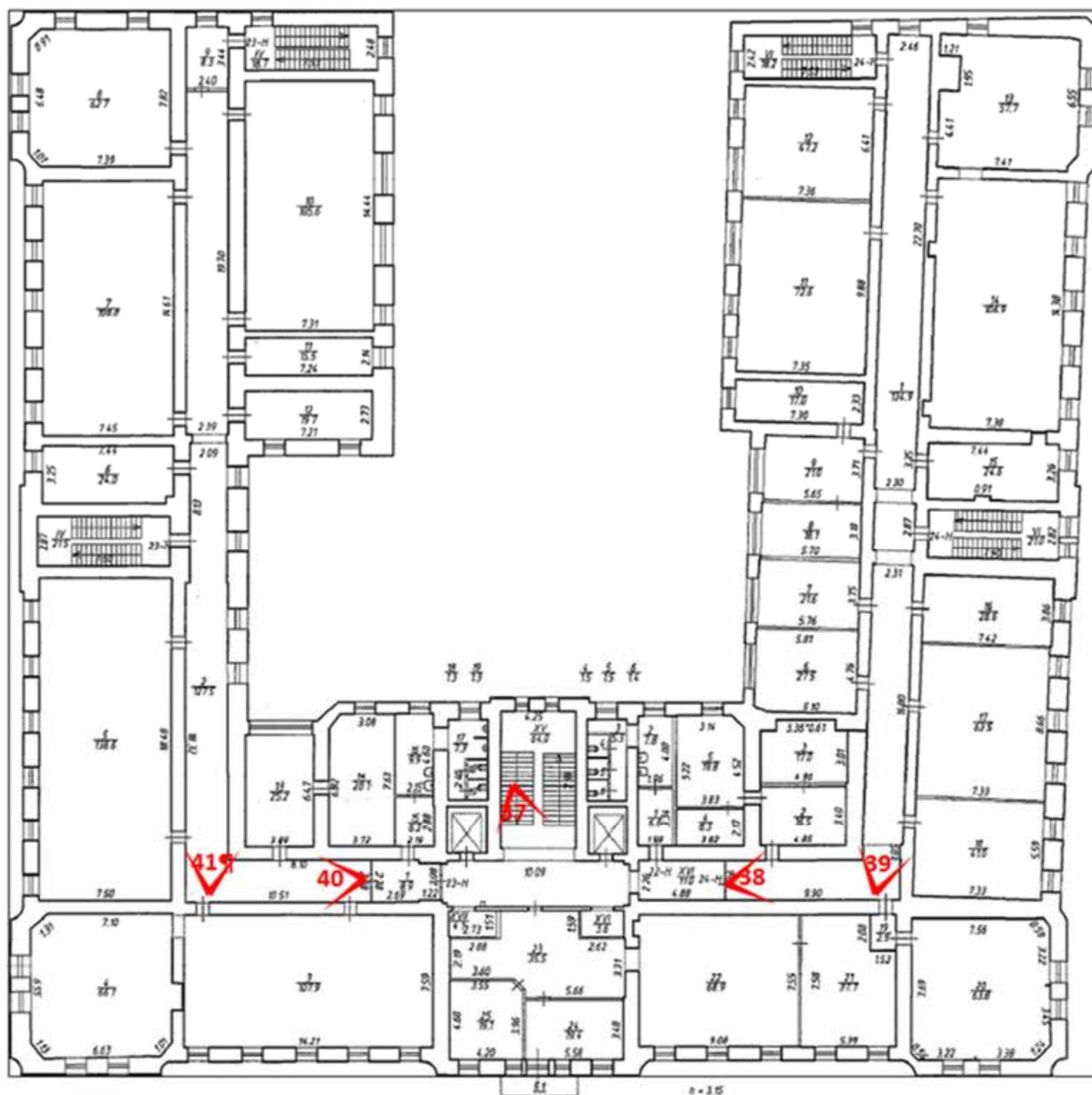




Фото 37. Площадка парадной лестницы в уровне 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 38. Коридор 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 39. Коридор 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 40. Коридор 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 41. Коридор 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.  
Схема фотофиксации 5-го этажа.





Фото 42. Площадка парадной лестницы в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 43. Коридор 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 44. Коридор 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 45. Коридор 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 46. Коридор 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Схема фотофиксации мансардного этажа.





Фото 47. Площадка парадной лестницы в уровне мансардного этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 48. Коридор мансардного этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 49. Коридор мансардного этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 50. Коридор мансардного этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.



Фото 51. Коридор мансардного этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

### **Список фотографий.**

Фото 52. Лицевой южный фасад (по Шпалерной ул.) выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Фото 53. Лицевые (южный и восточный) фасады (пересечение Шпалерной ул. и пр. Чернышевского) выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Фото 54. Лицевой восточный фасад (по пр. Чернышевского) выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Фото 55. Лицевой восточный фасад (по пр. Чернышевского) выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Фото 56. Лицевой северный фасад (по наб. Воскресенской) выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Фото 57. Лицевой северный фасад (по наб. Воскресенской) выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Фото 58. Общий вид дворового пространства и дворовых фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Фото 59. Фрагмент северного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Фото 60. Фрагмент северного и восточный дворовый фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Фото 61. Фрагмент южного дворового фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Фото 62. Вид подвального помещения выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Фото 63. Вид подвального помещения выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства» Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Фото 64. Вид подвального помещения выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Фото 65. Вид подвального помещения выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Фото 66. Вход в подвал выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Фото 67. Вид подвального коридора выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.

Фото 68. Вид коридора в подвале выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36, лит.А.





**Приложение № 5**  
к Акту по результатам государственной  
историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36,  
литера А

**Документы, предоставленные Заказчиком.**

Администрация Санкт-Петербурга

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И  
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
  - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
  - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:
  - 5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.
  - 5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список  
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

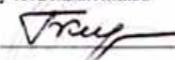
Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6
2168	Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства	1887-1889; 1933, надстройка	арх. Л.Н.Бенуа, инж.- арх. К.А.Кузьмин, гражд. инж. Н.В.Дмитриев арх. Н.Е.Лансере	Чернышевского пр., 1; Шпалерная ул., 36; Робеспьера наб., 20	среднее

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

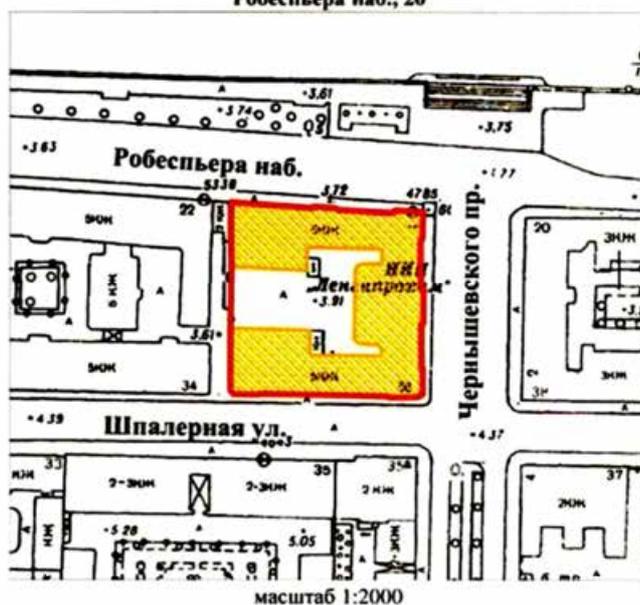
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июля 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства"**

г. Санкт-Петербург, Чернышевского пр., 1; Шпалерная ул., 36;  
Робеспьера наб., 20



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР  
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)**

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Чернышевского пр., 1; Шпалерная ул., 36; Робеспьера наб., 20  
(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1887-1889 гг., Л.Н. Бенуа, К.А. Кузьмин, Н.В. Дмитриев; 1933 г. Н.Е. Лансере

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилье помеще-ния	хозяй-ственное	не исполь-зуется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		Вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	+		

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские	музей, архив, НИИ
---------------	----------------------------	-------------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные
---------	----------------	---------	----------------	---------

19 г.

М.П.

Составитель Клинова Е.М. - архитектор  
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
(ф. и.о., подпись)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)**

Фото или схематический план



M 1:2000



Краткое описание

5-ти этажное кирпичное здание на цоколе из путиловского известняка. П-образное в плане, выходит на красные линии Чернышевского пр., Шпалерной ул., Робеспьера наб.

**Лицевые фасады** решены в стиле эклектика и имеют центрально-симметричное архитектурно-композиционное решение. Фасады облицованы в уровне 1-го этажа ленточным штукатурным рустом, в уровне 2-го и 3-го этажей гладко оштукатурены с декоративными кирпичными вставками, в уровне 4-5 этажей гладко оштукатурены.

**Лицевой фасад по пр. Чернышевского** решен на 19 оконных осей. Раскрепован по 1-2, 8-12 и 18-19 осям. Окна трех центральных осей центральной **креповки** композиционно и декоративно объединены. Центральная **креповка** акцентирована балконами 3, 4 и 5 этажей.

**Лицевые фасады по Шпалерной ул. и наб. Робеспьера** решены на 16 оконных осей и имеют одинаковое архитектурно-композиционное и художественное решение. Композиция фасадов центрально-симметричная. 1-2, 8-9 и 15-16 оси акцентированы **креповками**. В отделке фасадов использованы элементы штукатурного лепного декора: междуэтажные тяги, междуэтажный карниз (3-4 этажи), венчающий карниз, архивольты, пилястры, аркатура над окнами 4-го этажа, лопатки.

**История застройки участка.** Здание построено в 1887-1889 гг. по проекту арх. Л.Н. Бенуа, К.А. Кузьмина и гр. инж. Н.В. Дмитриева. В 1933 г. надстроено по проекту арх. Н.Е. Лансере.

**Градостроительная ценность.** Формируя пересечение Чернышевского пр., Шпалерной ул. и наб. Робеспьера. Градостроительный акцент местной значимости.

**Архитектурная ценность.** Пример дома призрения конца XIX века.

**Предметы охраны.** Границы участка. Объемно-пространственное решение и габариты здания.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, включая балконы. Конструктивное и объемно-пространственное решение вестибюля.



**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на выявленный объект культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)

№ 9498

Санкт-Петербург

15 АПР 2010

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2010 № 7/03, и ЗАО "Голдекс-Эстейт" (далее - **Собственник**) в лице генерального директора Подгорных А.А., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства"

(далее **Памятник**), площадью 10846,1 кв.м., кадастровый номер 78:1026:1:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д. 36, лит. А (описательный адрес: пр. Чернышевского, д. 1; Шпалерная ул., д. 36; наб. Робеспьера, д. 20)

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

договор купли-продажи от 17.10.2006; свидетельство о государственной регистрации права частной собственности от 20.11.2006 на бланке Серия 78-АВ № 317498.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой

52-0c760677-070670020e0605

счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;

- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);

- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру

фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машины и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:



3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Собственника третьему

*Ш*

лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Собственник:**

191123, Город Санкт-Петербург, Улица Шпалерная, д. 36  
ИНН 7841335030

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.

Госорган  
подпись \_\_\_\_\_  
А.А. Разумов  
ФИО



Собственник  
подпись \_\_\_\_\_  
А.А. Подгорных  
ФИО



**Акт  
осмотра технического состояния выявленного объекта  
культурного наследия  
(здание)**

Санкт-Петербург

27.11.2009

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/1981 от 06.11.2009 Пуковой А.Н. и Собственник, в лице директора проекта Кузнецова А.Н. произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия регионального значения: «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства» (далее - Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д. 36, лит. А (описательный адрес: пр. Чернышевского, д. 1; Шпалерная ул., д. 36; наб. Робеспьера, д. 20),

1. Исторические сведения: Здание построено в 1887-1889 гг. по проекту архитекторов Л.Н. Бенау, К.А. Кузьмина и гражданского архитектора Н.В. Дмитриева. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии; на момент составления настоящего акта ведутся работы по строительству мансарды, согласованные с КГИОП.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный; по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не имеется.

- цоколи: облицованы известняковыми плитами, имеются сколы, загрязнение камня;

- отмостки: тротуарная плитка, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича; состояние кирпичной кладки удовлетворительно;

- колонны, столбы: в вестибюле Л-3 (V) имеются кирпичные пилоны, облицованы полированным мрамором, в удовлетворительном состоянии;

в) перекрытия:

- подвалов: сводики, по металлическим балкам, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии;

- межэтажные: плоские, железобетонные, по металлическим балкам; в удовлетворительном состоянии; в вестибюле Л-3 (V) сводчатые перекрытия, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- кровля: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованной стали, окрашены, по лицевым фасадам красочный слой шелушится;

- трубы: из оцинкованной стали, окрашены, по лицевым фасадам красочный слой шелушится;

- сливы: из оцинкованной стали, окрашены, по лицевым фасадам красочный слой шелушится;
- ж) фасады:<sup>1</sup>
  - облицовка стен: лицевые фасады облицованы в уровне 1-го этажа ленточным штукатурным рустом, в уровне 2-го и 3-го этажей - гладко оштукатурены с декоративными кирпичными вставками, в уровне 4-5 этажей - гладко оштукатурены; стены дворовых фасадов оштукатурены гладко, установлены коробки вентиляционного оборудования; штукатурный слой в удовлетворительном состоянии;
  - окраска стен: штукатурные и кирпичные поверхности окрашены, красочный слой с трещинами, по дворовым фасадам - шелушится;
  - монументальная живопись: отсутствует;
  - лепнина: по лицевым фасадам штукатурный лепной декор: межэтажные тяги, карниз между 3-4-м этажами, венчающий карниз, архивольты, пилястры в уровне в уровне 5-го этажа, аркатура над окнами 4-го этажа, лепной декор в удовлетворительном состоянии;
  - декоративные элементы: лицевые фасады решены в стиле эклектика, имеют центрально-симметричную композицию, с штукатурным лепным декором, с боковыми и центральной креповками, профилированными наличниками оконных проемов; окна трех центральных осей фасад по проспекту Чернышевского композиционно объединены, в уровне 3-5-го этажей с балконами; фасады по Шпалерной улице и набережной Робеспьера имеют одинаковое архитектурно-композиционное решение; по дворовым фасадам профилированные межэтажные тяги между 1-2-м и 3-4-м этажами; декоративные элементы в удовлетворительном состоянии;
  - карнизы: по лицевым фасадам профилированные межэтажные тяги, профилированный карниз с сухариками между 3-м и 4-м этажами, венчающий карниз профилированный, с сухариками, в удовлетворительном состоянии; по дворовым фасадам профилированные межэтажные тяги между 1-2-м и 3-4-м этажами, венчающий карниз профилированный, в удовлетворительном состоянии;
  - пилястры: по лицевым фасадам пилястры фланкируют оконные проемы в уровне 5-го этажа, в удовлетворительном состоянии;
  - балконы, лоджии, крыльца: по лицевому фасаду по проспекту Чернышевского по трех центральным осям в уровне 3-4-5-го этажей балконы прямоугольной формы, с штукатурным ограждением в удовлетворительном состоянии;
  - окна: оконные проемы прямоугольной формы, по лицевым фасадам в уровне 2-го этажа - с полуциркулярным завершением, оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета, по дворовым фасадам и по лицевым фасадам в уровне 1-го этажа белого цвета, по лицевым фасадам в уровне 1-го этажа установлены роллеты коричневого цвета; в удовлетворительном состоянии;
  - двери: по лицевому фасаду по Шпалерной улице дверь входа современная, облицована пластиковой филенчатой накладкой, окрашенной под дерево, по фасаду по набережной Робеспьера дверь современная, деревянная, филенчатая, окрашена, по фасаду по проспекту Чернышевского: над центральным входом выполнен металлический кованый фигурный козырек на металлических опорах, дверь полусветлая, металлопластиковая, под цвет и фактуру дерева; в удовлетворительном состоянии; по дворовым фасадам над входами устроены металлические козырьки, двери современные, деревянные и металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- з) интерьеры:<sup>2</sup> отделка выполнена в современных отделочных материалах;
  - полы: паркет, линолеум, керамическая плитка, бетонные (в подвалах), в вестибюле Л-3 (V) керамогранит; в удовлетворительном состоянии
  - перекрытия:
  - подвалов: сводики, по металлическим балкам, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии;

- межэтажные: плоские, железобетонные, по металлическим балкам, закрыты подвесным потолком со встроенными осветительными приборами; в удовлетворительном состоянии; в вестибюле Л-3 (V) сводчатые перекрытия, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные; оштукатурены, окрашены, обои, керамическая плитка; в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в вестибюле Л-3 (V) профилированные потолочные тяги, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии;
- лестницы: центральная лестница Л-3 со ступенями, облицованными мраморными плитами, лестницы Л-1, Л-2, Л-4, Л-5 со ступенями из известнякового камня до 4-го этажа, выше – бетонные ступени, ограждения лестниц металлическое, лестницы в удовлетворительном состоянии;
- двери (межкомнатные): деревянные филенчатые, часть окрашена, стеклянные; в удовлетворительном состоянии;
- и) монументы:<sup>3</sup>
- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: в вестибюле Л-3 (V) имеются кирпичные пилоны, облицованы полированным мрамором, в удовлетворительном состоянии;
- к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
- л) территория памятника:<sup>5</sup> двор, асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;
3. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Переоформление оконных заполнений белого цвета в уровне 1-го этажа в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

Представитель Госоргана

А.Н. Пукова

Представитель Собственника

А.Д. Иванов

Госорган



Собственник



16.01.09

- <sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».
- <sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».
- <sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».
- <sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- <sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».
- <sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

технически  
 щий дел  
 олится  
 тся  
 в

Приложение №2  
 к охранному обязательству  
 от 15 АПР 2010 № 9498

**Перечень предметов охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 36, лит. А  
 (описательный адрес: пр. Чернышевского, д. 1; Шпалерная ул., д.36; наб. Робеспьера, д. 20)**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение здания до венчающего карниза: П-образное в плане с внутренним двором (пятиэтажное на подвале); исторические габариты основного объема здания.	
3	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, исторические перекрытия в помещениях с отделкой, исторические отметки перекрытий в помещениях без отделки. Исторические конструкции лестниц.	
4	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики. Историческая конфигурация и габариты оконных и дверных проёмов. Историческая расстекловка окон. Цоколь облицован известняковой скобой. Кирпичная кладка лицевого фасада.	

5.1.	Лицевой фасад	<p>Линейный руст первого этажа.</p> <p>Междуэтажные тяги, мелкая креповка. Углы здания скошены.</p> <p>Балконы на центральном ризалите фасада по пр. Чернышевского.</p> <p>На угловых ризалитах нишки, окна второго этажа парные, объединены общим профилированным наличником лучковой формы.</p>	    
------	---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Окна второго этажа лучковые в декоративных профилированных наличниках.</p> <p>Окна третьего этажа заглублены.</p> <p>Окна четвертого этажа в профилированных наличниках, объединены декоративной аркадой.</p>	
		<p>Окна пятого этажа в декоративных наличниках, между ними пилястры.</p> <p>Венчающий профилированный карниз с модульонами.</p> <p>Парапет с тумбами.</p>	
5.2.	Дворовый фасад	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов, профилированный карниз.</p> <p>Материал отделки.</p>	
6.	Декоративно-художественная отделка помещений:	<p>Помещение V (132, 7 м<sup>2</sup>):</p> <p>Крестовые своды, опирающиеся на пилоны.</p> <p>В остальных помещениях архитектурно-художественной отделки и предметов декоративно-прикладного искусства не имеется.</p>	

Госорган



А.А. Разумов

Собственник



А.А. Подгорных

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3176		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 4-Н		
Площадь, м2:	38.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", 7810394691		

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
Ссылка на документ: 00BB05607401CB3802B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.05.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3176	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", ИНН: 7810394691, ОГРН: 1157847409455
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3176-78/011/2024-1 05.06.2024 16:00:29
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № МФС-0575/2024-257733-2, выдан 27.05.2024  Протокол результатов проведения торгов, № 40230-ОТПП/1, выдан 21.03.2024  Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, № А56-28042/2016, выдан 18.04.2022  Договор купли-продажи имущества, № 01, выдан 04.04.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИДН: 600005607401СВ18D203576АСДС6425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3176	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
09166567401SV380281576ACDC8423148 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата: 27.06.2023 14:09:2024		







Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3177	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 <p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ С 4 МФЦ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ СПБ УЛ. РАКОВСКОГО Д. 63 ЛОБАНОВ</p>	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 800805697491CB34D2B3376ACDCC425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Электронный с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3177			



Масштаб 1:200

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Идентификатор документа: 9000036017401СВ380265376АСТСВ8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3178
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 6-Н
Площадь, м2:	18,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", 7810394691

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	----------------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3178	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", ИНН: 7810394691, ОГРН: 1157847409455
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3178-78/011/2024-1 05.06.2024 16:00:29
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № МФС-0575/2024-257733-2, выдан 27.05.2024  Протокол результатов проведения торгов, № 40230-ОТПП/1, выдан 21.03.2024  Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, № А56-28042/2016, выдан 18.04.2022  Договор купли-продажи имущества, № 01, выдан 04.04.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

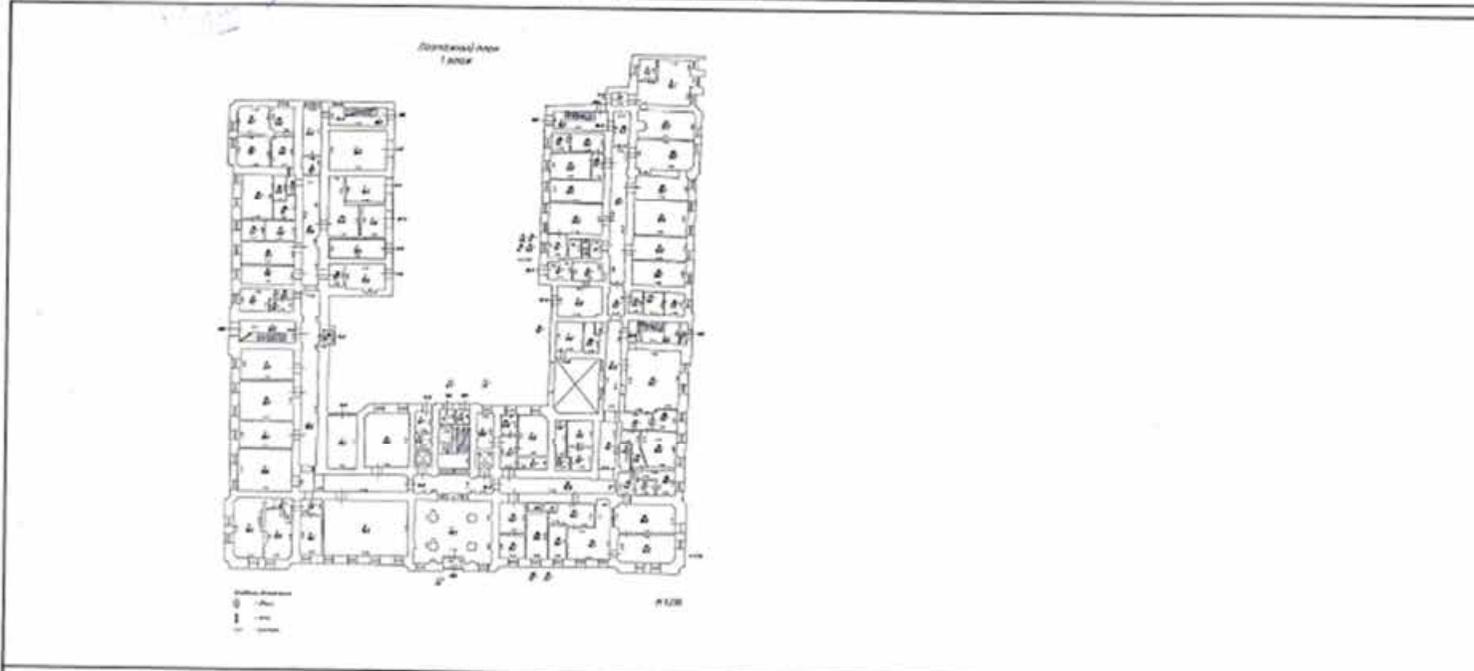
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование должности:	Серификат: 000B056B7401CB3802B3576ACDC8425108 Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Москва, Петовский, с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 3			
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3178	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ПО ДОКУМЕНТАМ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ СПБ УЛ. ВАХОНГОВСКОГО Д. 63 ЛОБАНОВ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Контактный телефон: 00705067401531020335764520425101 Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата введения: с 21.06.2013 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3178		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ СПБ УЛ. ВОДЯНИКОВСКОГО Д. 63 ЛОБАНОВ	КОМПЕТ. СС. РА. КОМПЕТ. СС. РА. КОМПЕТ. СС. РА.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 000005607401СВ3В02В3576АСТСМ251108 Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Фактический адрес: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	КОМПЕТ. СС. РА. КОМПЕТ. СС. РА. КОМПЕТ. СС. РА.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
25.06.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3179
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 7-Н
Площадь, м <sup>2</sup> :	17,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3171907,35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шакун Надежда Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Дубровского Виктора Сергеевича

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 06BB056B7401CB3ED2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3179	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", ИНН: 7810394691
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3179-78/011/2024-1 05.06.2024 16:00:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		25.06.2024 17:40:43
	номер государственной регистрации:		78:31:0001026:3179-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.06.2024 до исполнения обязательств по договору купли-продажи будущей вещи от 02.05.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Дубровский Виктор Сергеевич, 16.01.1983, гор. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4023 №467252, выдан 13.04.2023, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 18/10, кв. 48
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ), ПРИОБРЕТАЕМОГО В БУДУЩЕМ, выдан 02.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 02.05.2024 Шакун Надеждой Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 26/274-н/78-2024-8-333

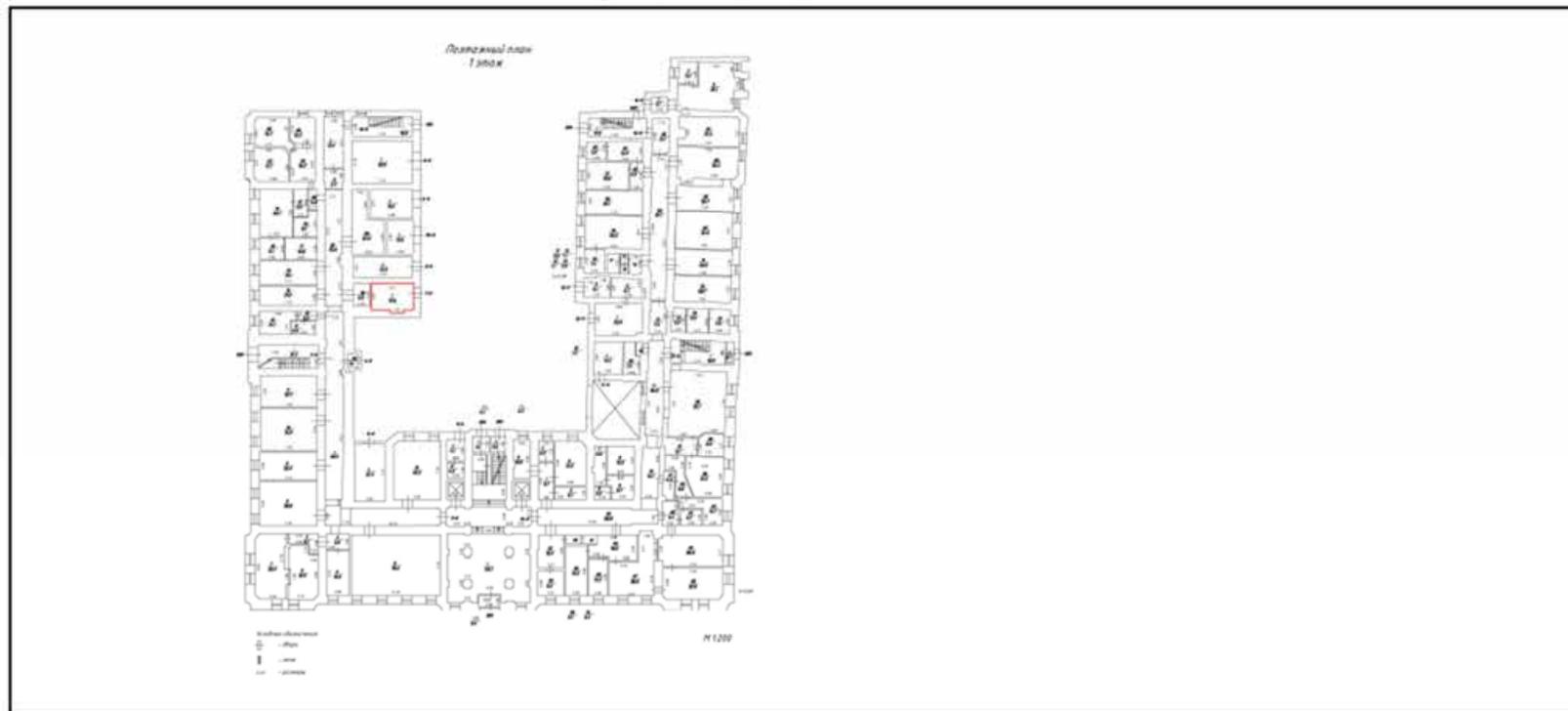
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB3BD1B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
25.06.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3179
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3179		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D1В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3180
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 8-Н
Площадь, м2:	27.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4799215.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шакун Надежда Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", 7810394691

полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3180	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", ИНН: 7810394691, ОГРН: 1157847409455
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3180-78/011/2024-1 05.06.2024 16:00:29
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № МФС-0575/2024-257733-2, выдан 27.05.2024  Протокол результатов проведения торгов, № 40230-ОТПП/1, выдан 21.03.2024  Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, № А56-28042/2016, выдан 18.04.2022  Договор купли-продажи имущества, № 01, выдан 04.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		25.06.2024 17:40:47
	номер государственной регистрации:		78:31:0001026:3180-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.06.2024 до исполнения обязательств по договору купли-продажи будущей вещи от 02.05.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Дубровский Виктор Сергеевич, 16.01.1983, гор. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4023 №467252, выдан 13.04.2023, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 18/10, кв. 48

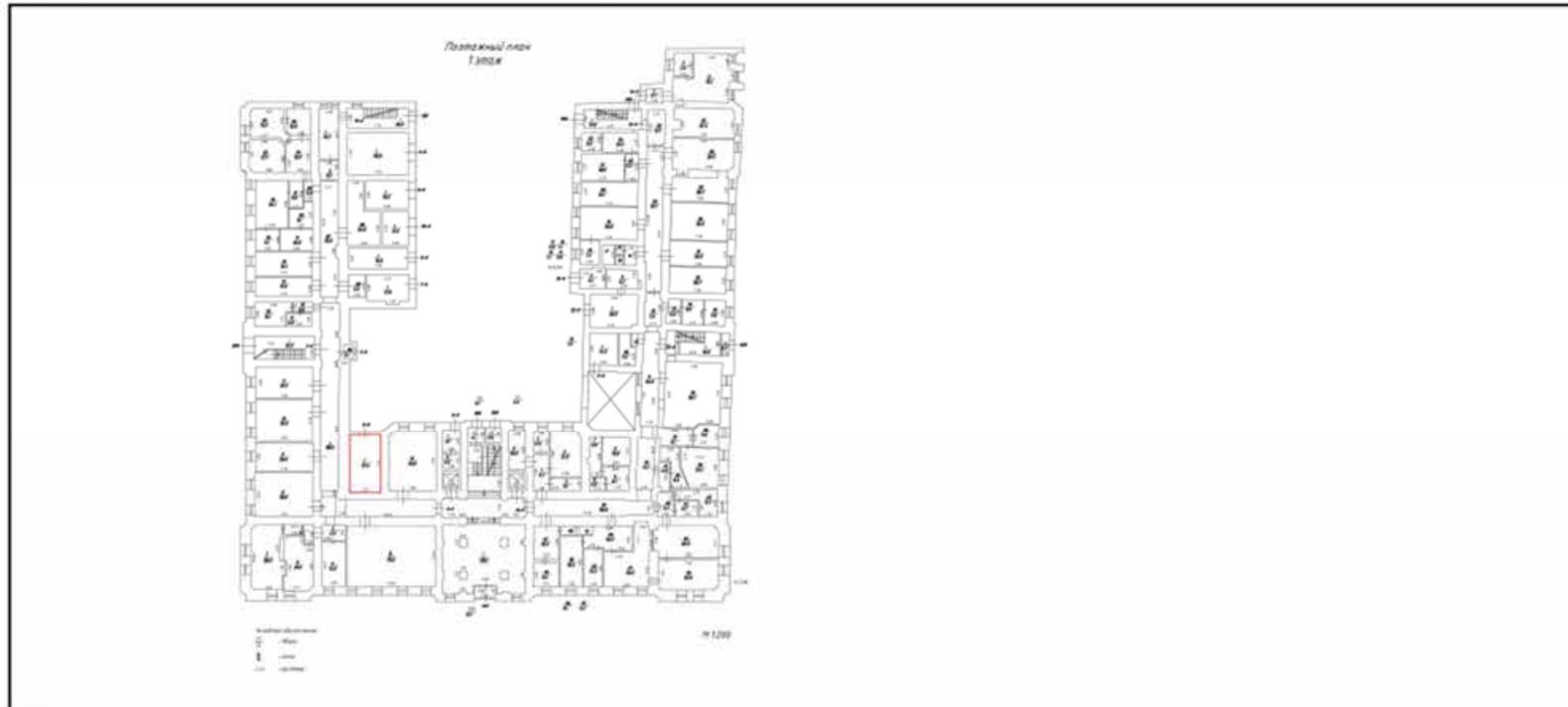
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Сертификат: 00BВ05ВВ7401СВ31D2B3576ACDСВ423108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3180	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ), ПРИОБРЕТАЕМОГО В БУДУЩЕМ, выдан 02.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 02.05.2024 Шакун Надеждой Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 26/274-н/78-2024-8-333	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ34Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2034</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3180		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB054B7401CB38D2B3578ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3181		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 9-Н		
Площадь, м2:	10.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1835924.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шакун Надежда Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Жабченко Марины Сергеевны		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D1B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.05.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3181	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", ИНН: 7810394691
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3181-78/011/2024-1 05.06.2024 16:00:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	25.06.2024 17:58:44	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001026:3181-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2024 до полного исполнения всех предусмотренных обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Жабченко Карина Сергеевна, 28.05.1991, гор. Каменск-Шахтинский Ростовской обл., Российская Федерация, СНИЛС 141-244-572 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4013 №824621, выдан 21.09.2013, ТП № 41 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Малая Бухарестская, д. 12, стр. 1, кв. 1674	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ), ПРИОБРЕТАЕМОГО В БУДУЩЕМ, выдан 02.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 02.05.2024 Шакун Надеждой Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 26/274-н/78-2024-8-336	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2023 по 19.09.2024	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
25.06.2024г.		
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3181
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3181		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3151		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 10-Н		
Площадь, м2:	783,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", 7810394691		

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3151	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", ИНН: 7810394691, ОГРН: 1157847409455
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3151-78/011/2024-1 05.06.2024 16:00:29
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № МФС-0575/2024-257733-2, выдан 27.05.2024  Протокол результатов проведения торгов, № 40230-ОТПП/1, выдан 21.03.2024  Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, № А56-28042/2016, выдан 18.04.2022  Договор купли-продажи имущества, № 01, выдан 04.04.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование организации	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
---------------------------------	----------------------------------------	-------------------

СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 63 К. 1

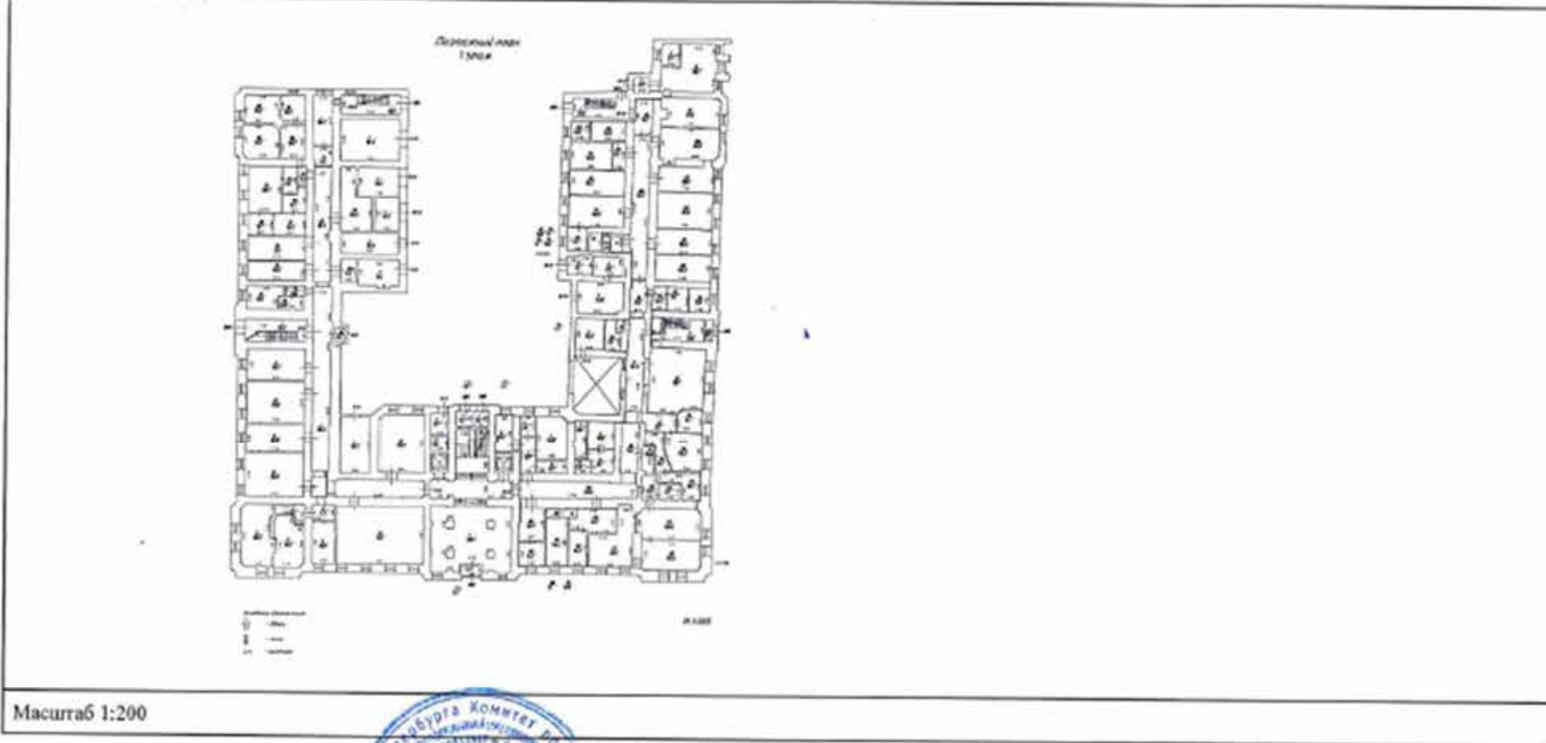
ЛОБАНОВА О.С.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3151	
10	Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование организации	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
СПБ ДОБ	Сертификат: 600025687401СВ31028037КАСРС0401108 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.05.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3151		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности С 4 МФЦ МОСБРОС СПб ул. Лобанова Д. 63	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Идентификатор: 901005687441СВ340280578АСДС423108 Код документа: 04/ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3152
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 11-Н
Площадь, м2:	14
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2489274.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шакун Надежда Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Дорошиной Евгении Сергеевны

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB3ED2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3152	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", ИНН: 7810394691
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3152-78/011/2024-1 05.06.2024 16:00:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.06.2024 16:43:44	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001026:3152-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2024 до полного исполнения всех предусмотренных обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дорошина Евгения Сергеевна, 10.07.1985, гор. Сафоново Смоленская обл, Российская Федерация, СНИЛС 151-394-380 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4015 №359146, выдан 08.09.2015, ТП № 8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, пр-кт. Петровский, д. 24, к. 3 стр 1, кв. 98	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ), ПРИОБРЕТАЕМОГО В БУДУЩЕМ, выдан 02.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 02.05.2024 Шакур Надеждой Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 26/274-н/78-2024-8-339	

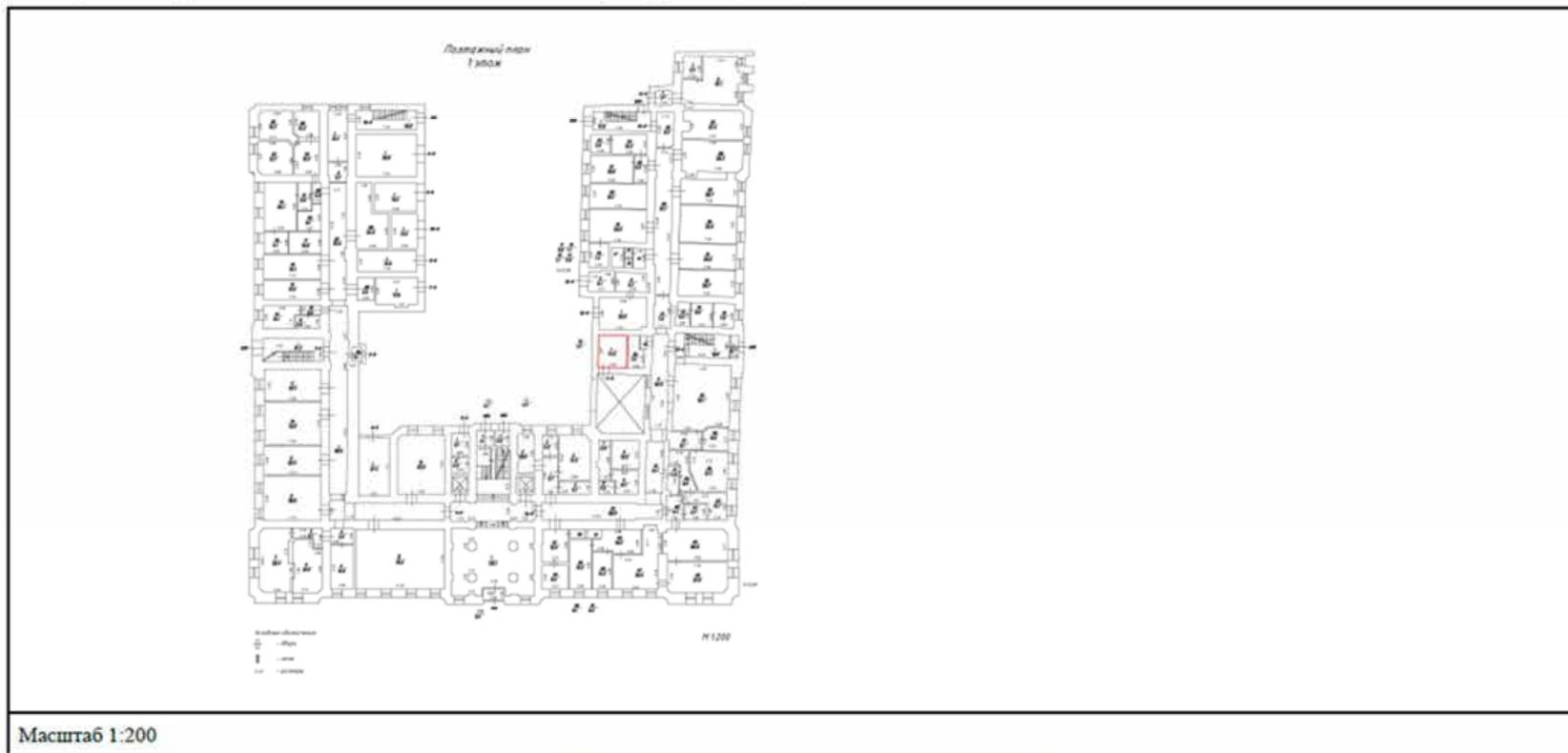
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB3ED2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 4		
26.06.2024г.		
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3152	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B054B7401CB38D1B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3152		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B006B7401CB38D1B3576ACDC8435108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3153		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 12-Н		
Площадь, м2:	41.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", 7810394691		

полное наименование должности лица, подписавшего документ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3153	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", ИНН: 7810394691, ОГРН: 1157847409455
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3153-78/011/2024-1 05.06.2024 16:00:29
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № МФС-0575/2024-257733-2, выдан 27.05.2024  Протокол результатов проведения торгов, № 40230-ОТПП/1, выдан 21.03.2024  Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, № А56-28042/2016, выдан 18.04.2022  Договор купли-продажи имущества, № 01, выдан 04.04.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование подразделения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



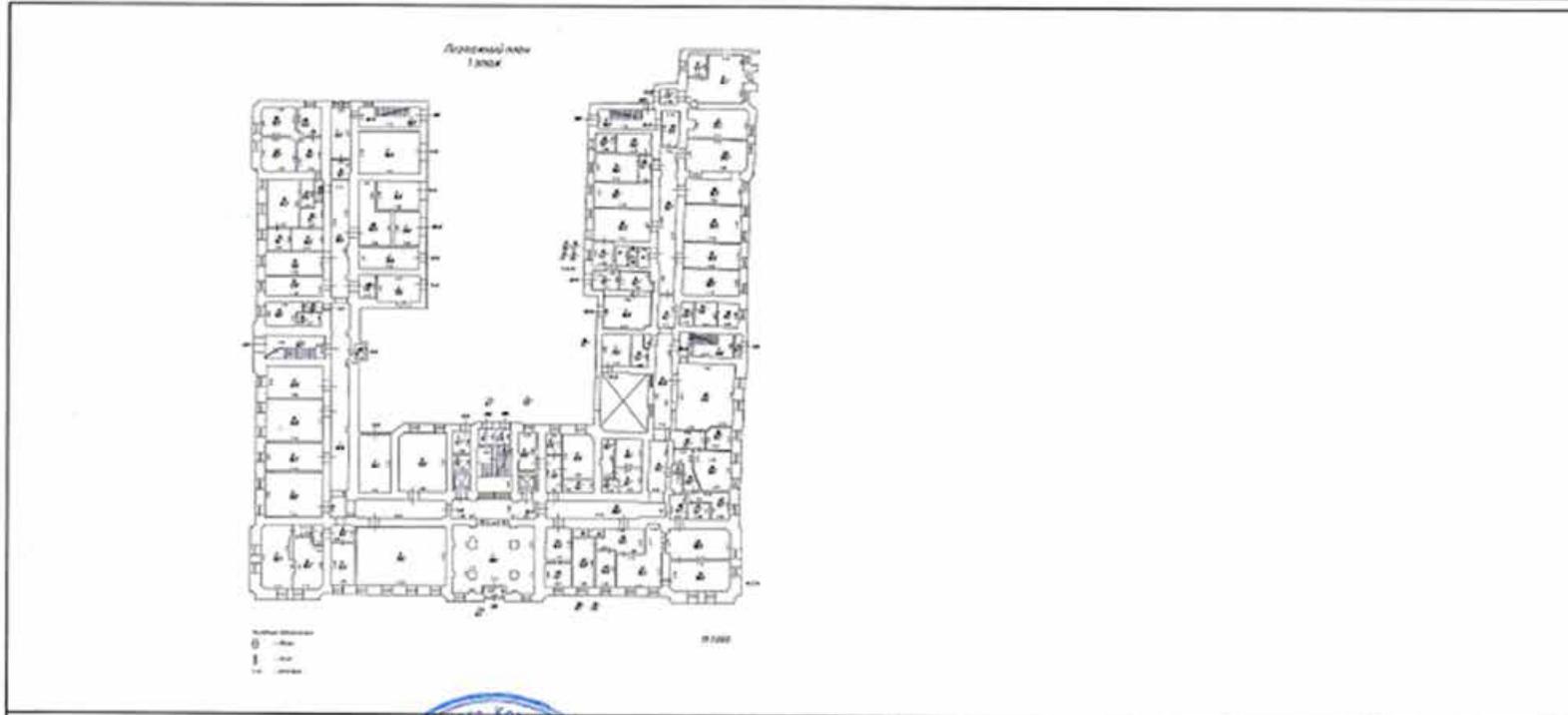
Сертификат: 001105607401С1338D2B3576ACDC8425108  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
С 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3153	
10	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 000055687401СВ330203376АССРС425198 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024	Инициалы, фамилия
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3153		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

<p>ВЕДУЩИЙ ЭКСПЕРТ полное наименование организации СПб МОЦ МОСКОВСКОТ СПб УЛ. КАРЛОВАСКАЯ Д. 63 К. 1-06-04 ЛОБАНОВА</p>	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 000902607401СВ180280376АССВ825108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2025 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3156		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 30-Н		
Площадь, м2:	13.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", 7810394691		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

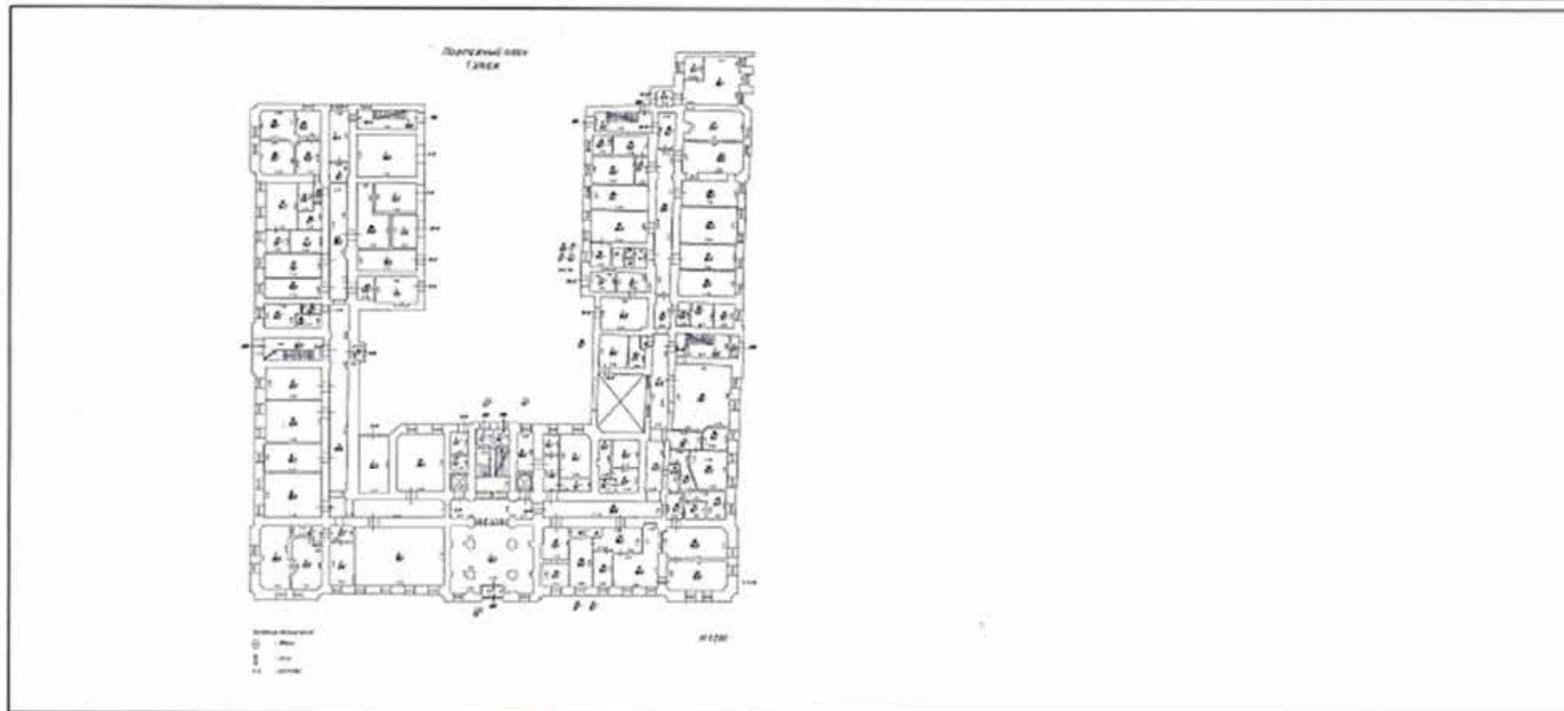
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3156	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", ИНН: 7810394691, ОГРН: 1157847409455
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3156-78/011/2024-1 05.06.2024 16:00:29
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статья 15, 19 Закона), № МФС-0575/2024-257733-2, выдан 27.05.2024  Протокол результатов проведения торгов, № 40230-ОТПП/1, выдан 21.03.2024  Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, № А56-28042/2016, выдан 18.04.2022  Договор купли-продажи имущества, № 01, выдан 04.04.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

<p>ВЕДУЩИЙ СЛУЖБЫ</p> <p>полное наименование должности:</p> <p>СПБ УЛ. СЕРВАНС</p> <p>Д. 63</p> <p>ЛОБАНОВ</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Идентификатор: 018b034b7401c311d28157b4c0c1425108</p> <p>Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</p> <p>Срок действия: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
	<p>полное наименование должности:</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3156		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

<p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ                  Д. И. ДОБАНОВА                  СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ                  Д. 63 К. 1                  ДОБАНОВА Д.С.</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Идентификатор: 000001402411С01Н0203576ACD5842101                  Федеральная служба государственной                  регистрации, кадастра и картографии                  Удмуртская Республика                  Ижевск                  Регистраторы: с 27.06.2023 по 19.04.2024</p>
инициалы, фамилия	

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3163		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 19-Н		
Площадь, м2:	78.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", 7810394691		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------	-------------------

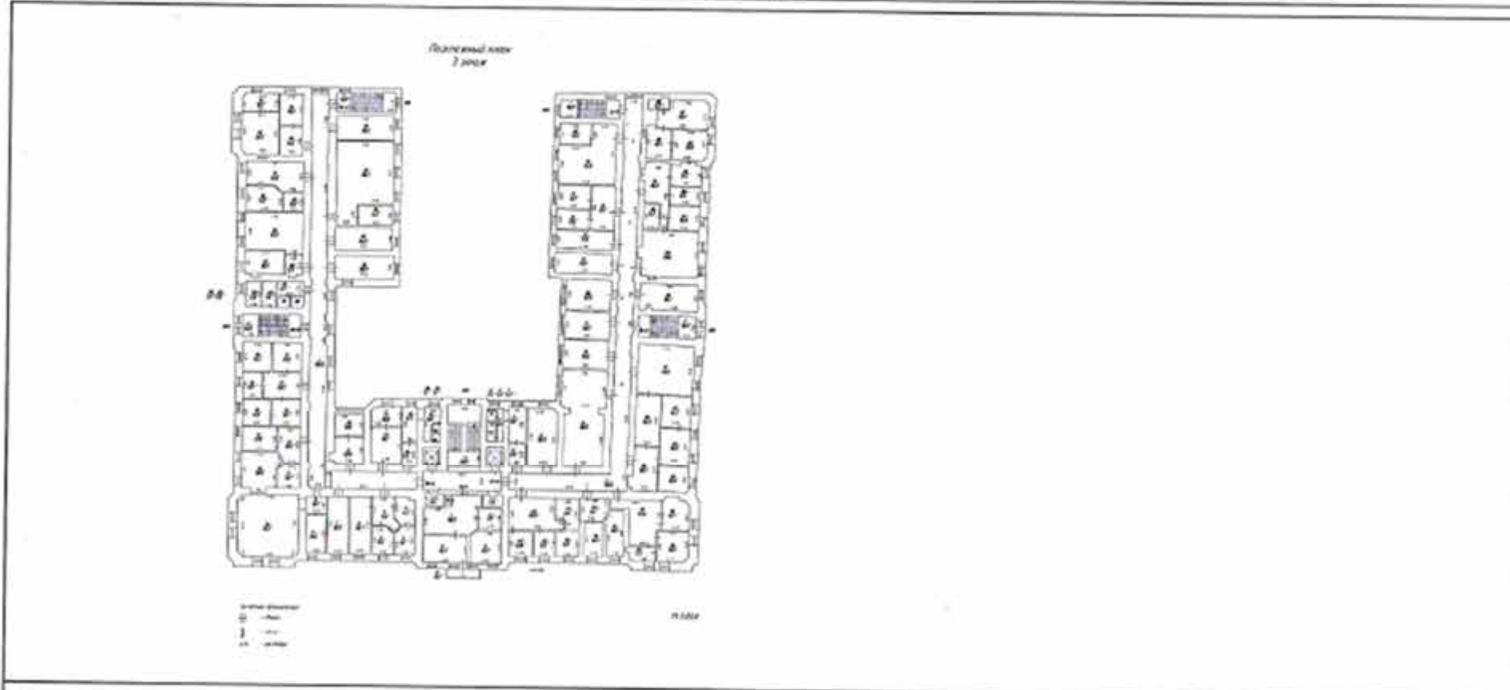






Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3163		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ С 4 МОЦ МОСКОВСКОЙ СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 63 ЛОБАНОВ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 003895687401СВ345203576АСОС425108 Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3175		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 13-Н		
Площадь, м2:	22.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", 7810394691		

 ВЕДУЩИЙ СЛУЖБЫ ПО ДОКУМЕНТАМ СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 63 К ЛОБАНОВА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3175	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", ИНН: 7810394691, ОГРН: 1157847409455
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3175-78/011/2024-1 05.06.2024 16:00:29
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статья 15, 19 Закона), № МФС-0575/2024-257733-2, выдан 27.05.2024  Протокол результатов проведения торгов, № 40230-ОТПП/1, выдан 21.03.2024  Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, № А56-28042/2016, выдан 18.04.2022  Договор купли-продажи имущества, № 01, выдан 04.04.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 63 К. 1 ЛОБАНОВА О.С.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба: 000805607401СВ380203576АСДС425108 Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3175	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование субъекта недвижимости СПБ УЛ. ВАХОНГОВСКАЯ Д. 63 К ЛОБАНОВА	Сертификат: 900915687401СВ380280376АССВ421108 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3173		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 28-Н		
Площадь, м2:	27		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", 7810394691		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------	-------------------



008B056B7461C038D2B3576ACDC8425108  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Дата выписки: 05.06.2024 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3173	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", ИНН: 7810394691, ОГРН: 1157847409455
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3173-78/011/2024-1 05.06.2024 16:00:29
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № МФС-0575/2024-257733-2, выдан 27.05.2024  Протокол результатов проведения торгов, № 40230-ОТПП/1, выдан 21.03.2024  Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, № А56-28042/2016, выдан 18.04.2022  Договор купли-продажи имущества, № 01, выдан 04.04.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

 <p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ С 4 МОИ ДНЕВЬ ВРЕМЕНИ СПБ УЛ. НЕВСКАЯ Д. 63 ЛОБАНОВА О.С.</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Инициалы, фамилия</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3173	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба №: 93860587411 СЕРИИ: 83176 АСОС: 42518 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 63, к. 104 27.06.2023 в 19:09:2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.		Номер этажа (этажей): 5	
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3173			



Масштаб 1:200

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Контакт: 0800500700 (СМОУ) 37452034051 06 Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2013 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3150		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 1-Н		
Площадь, м2:	103.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № Подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "ГМ-КОНСАЛТ", 7810394691		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3150	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", ИНН: 7810394691, ОГРН: 1157847409455
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3150-78/011/2024-1 05.06.2024 16:00:29
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № МФС-0575/2024-257733-2, выдан 27.05.2024  Протокол результатов проведения торгов, № 40230-ОТПП/1, выдан 21.03.2024  Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, № А56-28042/2016, выдан 18.04.2022  Договор купли-продажи имущества, № 01, выдан 04.04.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
С 4 МФЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА: 000005687401СВ38D2B3576АС0С8425108	
Д. 63 ЛОБАНОВА	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ: 000005687401СВ38D2B3576АС0С8425108	
	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА: 000005687401СВ38D2B3576АС0С8425108	
	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ: 000005687401СВ38D2B3576АС0С8425108	
	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА: 000005687401СВ38D2B3576АС0С8425108	
	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ: 000005687401СВ38D2B3576АС0С8425108	

Помещение		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3150	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



В СЛУЖБУ  
 ПО ДОКУМЕНТАЛЬНОМУ  
 ПОЛНОМУ МАНИПУЛИРОВАНИЮ  
 СПБ УЛ. ВАРЬЯНОВСКОГО  
 Д. 63  
 ЛОБАНОВА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

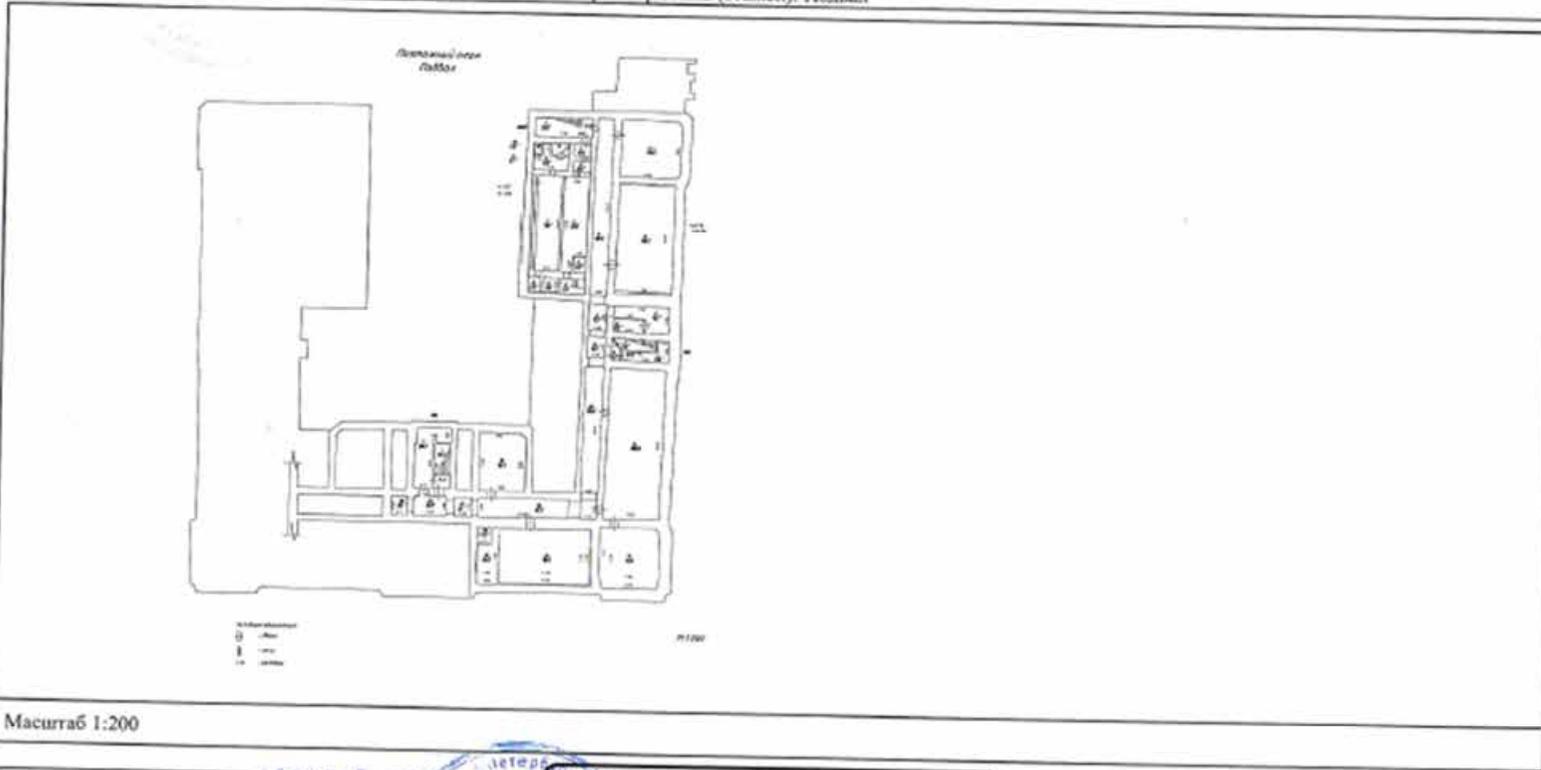
Инициалы, фамилия

Телефон: 8000010017461583(НОД)815761АСДСВ425108  
 Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действует с 27.06.2023 по 18.01.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.		Номер этажа (этажей): Подвал	
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3150			



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ СЛУЖБЫ МОСКОВСКОГО СЛУБ УЯ-ВАР Д. 63 К ЛОБАНОВ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство: 003005687401 СВМД202378АСДСМ425106 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата: 05.06.2024 10:00:00 Контактный телефон: +7 495 302 1025 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Масштаб 1:200	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
05.06.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3161
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 2-Н
Площадь, м2:	657.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", 7810394691

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

000005607401CB38D2B3576ACDC8425108

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Москва, created: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3161	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ТМ-КОНСАЛТ", ИНН: 7810394691, ОГРН: 1157847409455
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3161-78/011/2024-1 05.06.2024 16:00:29
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № МФС-0575/2024-257733-2, выдан 27.05.2024  Протокол результатов проведения торгов, № 40230-ОТПП/1, выдан 21.03.2024  Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, № А56-28042/2016, выдан 18.04.2022  Договор купли-продажи имущества, № 01, выдан 04.04.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------	-------------------



Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3161	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

11:30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 000005407491СВ31021033764СДСМ425108

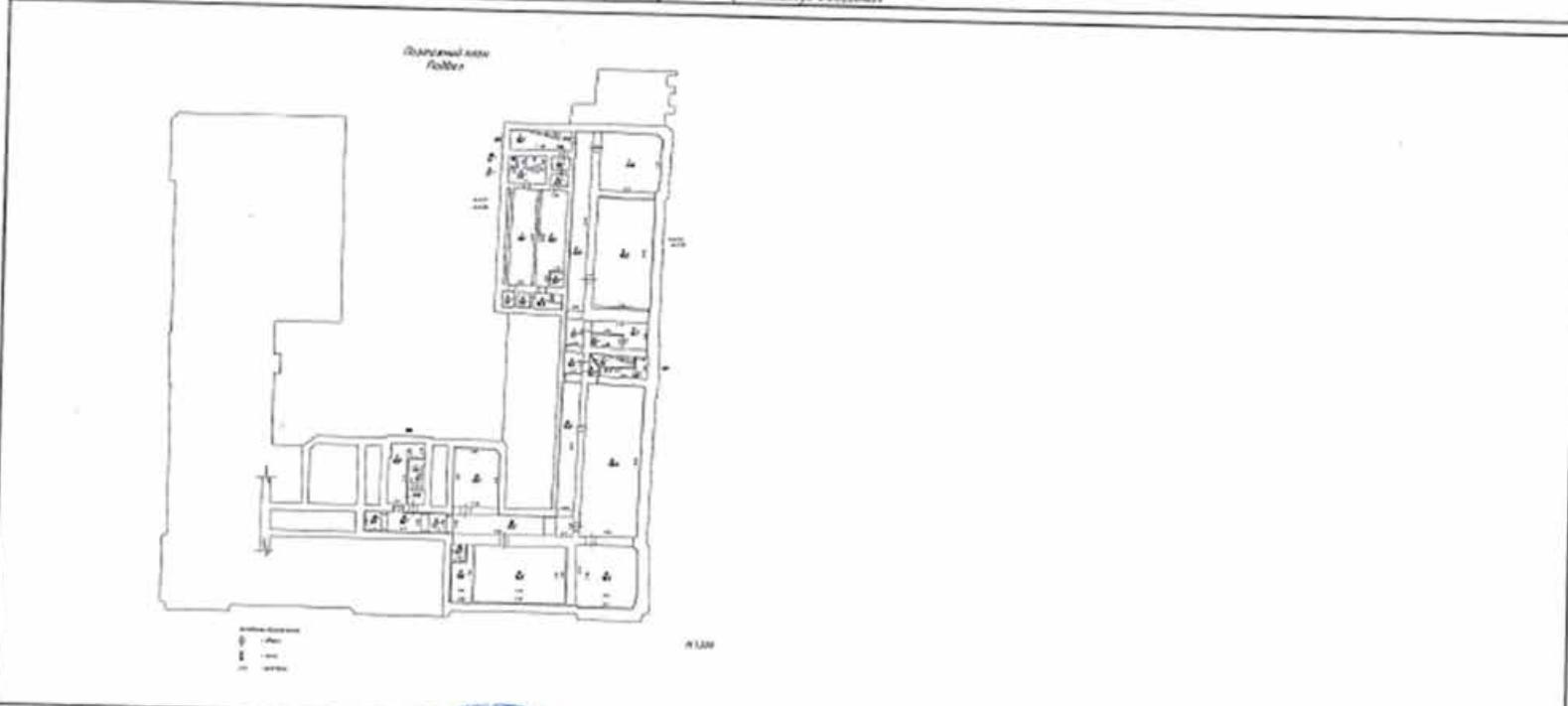
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Дата выпуска: 05.06.2024 19:08:2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.06.2024г.		Кадастровый номер: 78:31:0001026:3161	
		Номер этажа (этажей): Подвал	



Масштаб 1:200

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
С/МФЧ МОСКОВСКОГО  
СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ  
Д. 63Х  
ЛОБАНОВ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Идентификатор: 000005687401СВ/МД203376АСДС8425108  
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Идентификатор: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
30.07.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3157
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 15-Н
Площадь, м2:	64.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7492791.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Минина Юлия Аркадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Профотдел", 7838094850

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------	-------------------

СВЕДЕНИЯ  
ПО ДАННЫМ  
ИФД ЛЬБОРГСКОГОР-НА С Т  
СИБУЛ-НОВОРОССИЙСКАЯ Т8  
ПАКОВА НАТАЛЬЯ  
ВЛАДИМИРОВНА

30.07.2024  
12:00

Сертификат: 000301607401CS3802B3576ACDC8425108  
Валдей: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

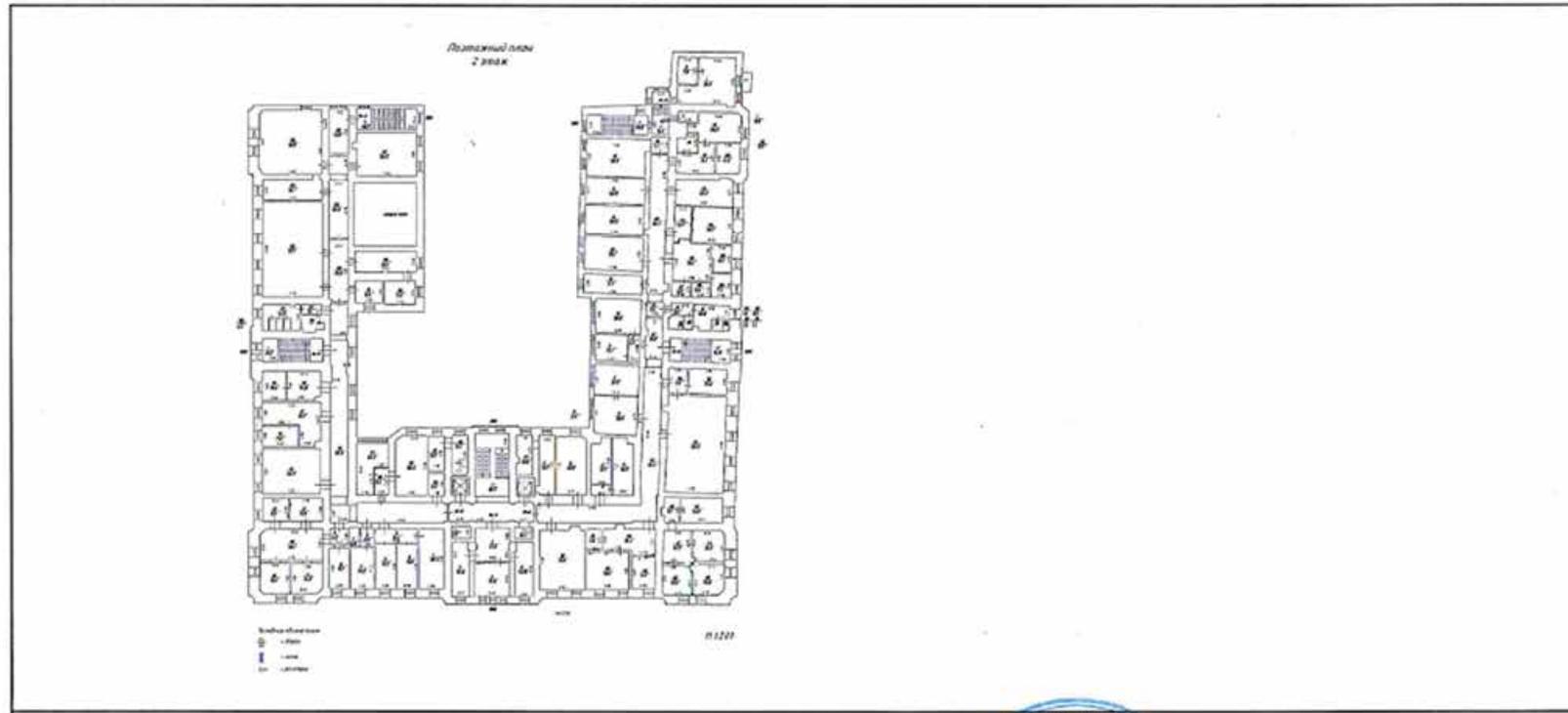
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3157	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество лизинговая компания "Роделен", ИНН: 7813379412
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3157-78/011/2024-5 30.07.2024 09:41:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

<p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ полное наименование должности ДИПЛОМАНТ СЛУЖ. НОВОРОССИЙСКАЯ 18 ШАНОВА ПАТЭЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА 30.07.2024 72100</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2D157ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3157		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

	инициалы, фамилия
--	-------------------

полное наименование должности  
 МФЦ ВЫБОРГСКОГО Р-НА С-8  
 СИБУЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ 78  
 ПАНОВА НАТАЛЬЯ  
 ВЛАДИМИРОВНА  
 30.07.2024  
 79 100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B056B7401CB3D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.07.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3158		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 16-Н		
Площадь, м2:	776.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	43754213.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Минина Юлия Аркадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Профотдел", 7838094850		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------	-------------------

ВЕДЕНИЕ СВЕДЕНИЙ  
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 ИФ. САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ОРГАН - НА СЧЕТЕ  
 СОБЛ. НОВОРОССИЙСКАЯ  
 КАТОНОВА МАТАЛЬЯ  
 ВЛАДИМИРОВНА

30.07.2024  
 78:31:00

Сертификат: 00B865687401CB3802B3576ACDCE423198  
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3158	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество лизинговая компания "Роделен", ИНН: 7813379412
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3158-78/011/2024-5 30.07.2024 09:41:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	инициалы, фамилия

полное наименование должности  
МОУ ТЫБОРГСКОГОР-НА С-У  
СЛУЖ. НОВОРОССИЙСКАЯ  
ПАЦОВА ПАТАЛЬ  
ВЛАДИМИРОВНА

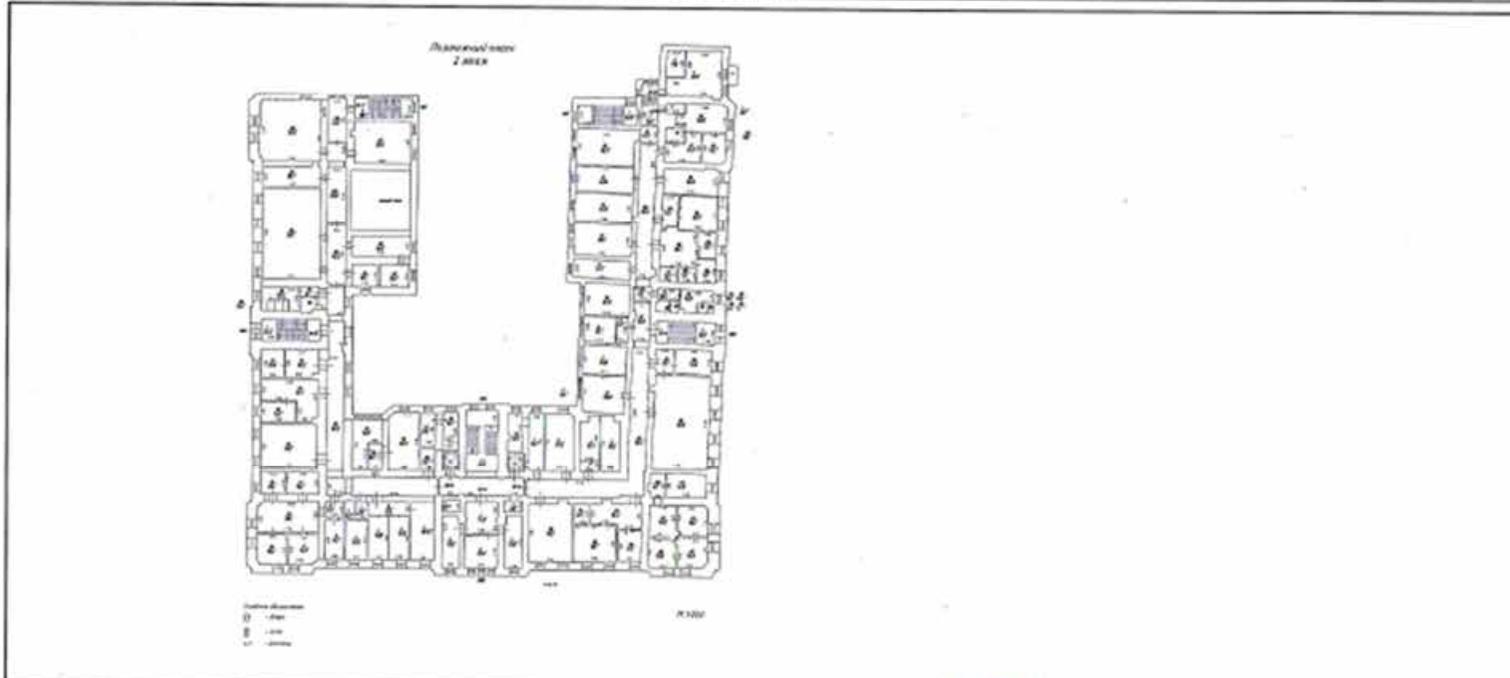
30.07.2024  
17:10

Сертификат: 00B0050B7401CB38D2B3576ACDC842510  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.07.2024г.		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3158			



Масштаб 1:200

<p>ДОЛЖНОСТЬ                  ПО ПОЛНОМУ ИМЕНИ ИЛИ ПОЛНОМУ                  ДОЛЖНОСТИ                  ДОЛЖНОСТИ                  ПАТОНА ПАТОНА                  ПАТОНА ПАТОНА</p> <p>30.07.2024                  17:10</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 001001601401SVND20176AC56425044                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 17.06.2023 по 19.07.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.07.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3159		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 17-Н		
Площадь, м2:	902.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	48520719.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Минина Юлия Аркадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Профотдел", 7838094850		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------	-------------------

В ДУМЕР СПЕЦИАЛИСТ  
полное наименование должности  
Минина Наталья Владимировна  
30.07.2024  
12:00

Сертификат: 00B056B7401CB34D2B3376ACD5C425108  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3159	

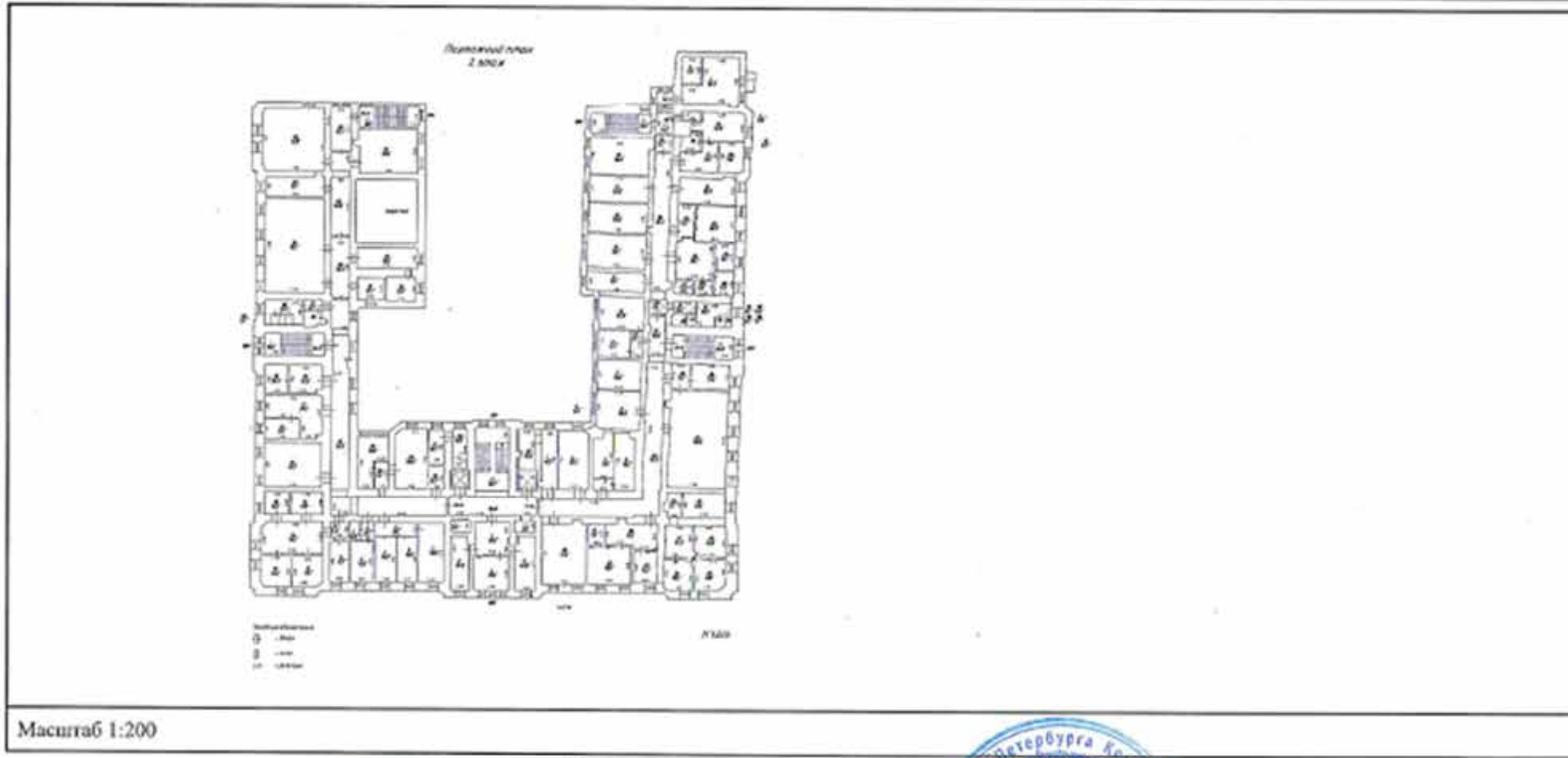
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество лизинговая компания "Роделен", ИНН: 7813379412
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3159-78/011/2024-5 30.07.2024 09:41:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

<p>полное наименование должности</p> <p>1202 20 08 30.07.2024 78:31:0001026:3159</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BD054B7401CB38D2B3576ACD5C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3159		Номер этажа (этажей): 2	



<p>полное наименование должности СЛЕУЛ. НОВЫРОССИЙСКАЯ НАЦОНА ВАТАЛЬ ВЛАДИМИРОВА</p> <p>30.07.2024 12:00</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 916B050B7401CB302E1376A2D5A425188 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2022 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3172		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 3-Н		
Площадь, м2:	654.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	53117453.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Баженовой Веры Алексеевны		

 <p>полное наименование должности</p> <p>С 4 МФД МОСКОВСКОГО РАЙОНА СПБ УЛ. ВАСИЛЬЕВСКАЯ Д. 63 К. 2</p> <p>ЛОБАНОВА</p>	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC9425108 Электронная подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
	2:00	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3172	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баженова Вера Алексеевна, 05.10.1984, пос. Шерловая Гора Борзинского района Читинской области, Российская Федерация, СНИЛС 119-744-735 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 03 №482525, выдан 08.10.2004, Сиверским отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, литера. А, кв. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3172-78/011/2024-3 25.06.2024 11:19:19
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения 3-Н, выдан 17.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ
	инициалы, фамилия

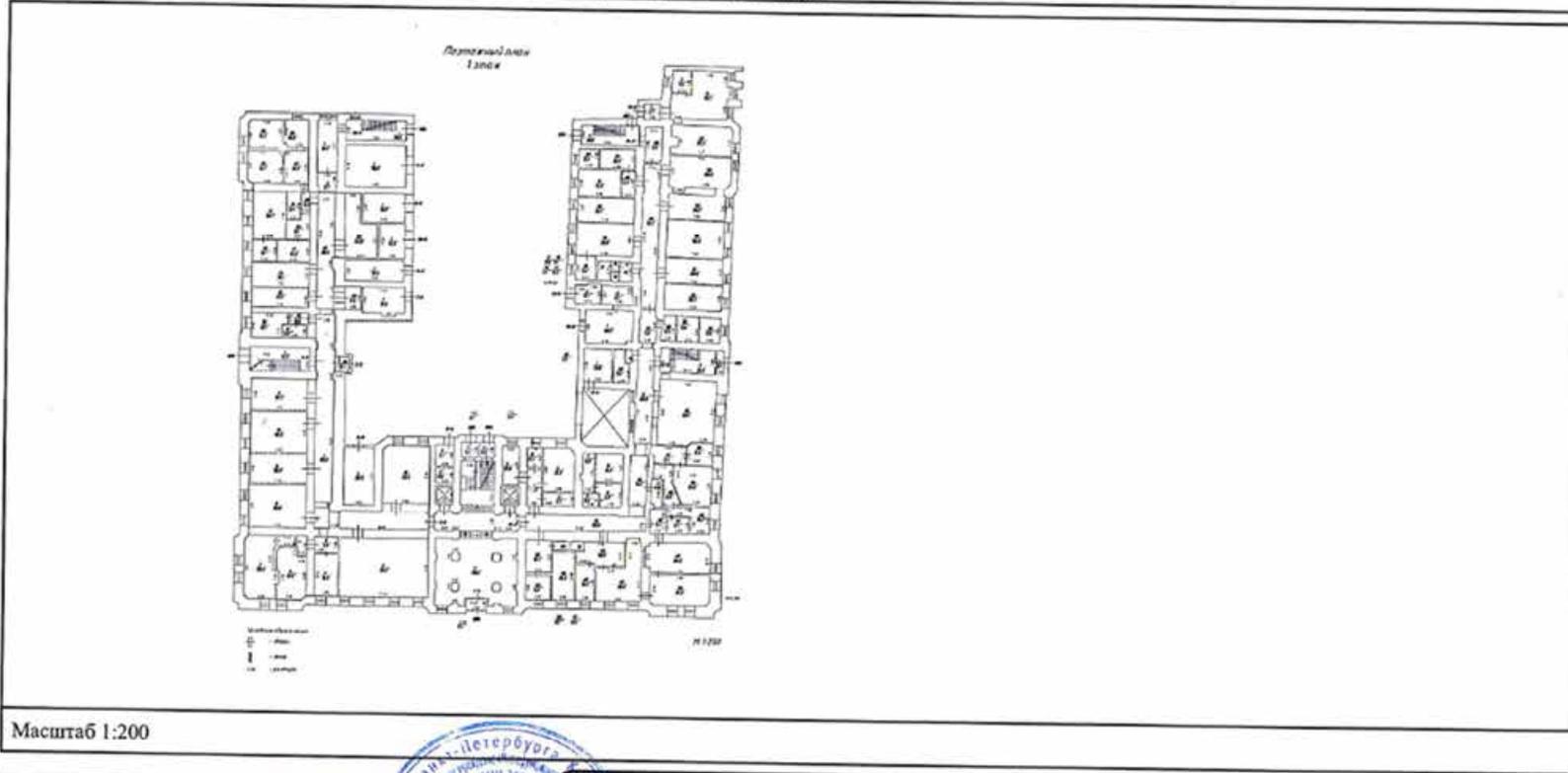


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3172	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ полное наименование должности С4 МФЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА СПб УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 63 ЛОБАНОВА	Сертификат: 00B056B7401C038D2B3576ACDCK425108 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3172		Номер этажа (этажей): 1	



ВЕДУЩИЙ СЛУЖБЫ полное наименование: МОСКОВСКОЕ С4 МФЦ МОСКОВСКОГО Р СПБ УЛ. ВАЛОВАЯ Д. 63 К ЛОБАНОВА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B005607401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
24.06.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3154
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург; Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 14-Н
Площадь, м2:	46.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7806761.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Баженовой Веры Алексеевны

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ полное наименование должности С.А. М. Ф. Ц. ЛОБАНОВА СПб УЛ ВАРШАНСКОГО РАЙОНА Д. 63 ЛОБАНОВА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C38D2B3576ACDC8425108 Документ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата: Подписан с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
	(Здесь должен быть электронный оттиск подписи)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3154	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баженова Вера Алексеевна, 05.10.1984, пос. Шерловая Гора Борзинского района Читинской области, Российская Федерация, СНИЛС 119-744-735 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 03 №482525, выдан 08.10.2004, Сиверским отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, литера. А, кв. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3154-78/011/2024-3 24.06.2024 15:39:56
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения 14-Н, выдан 17.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

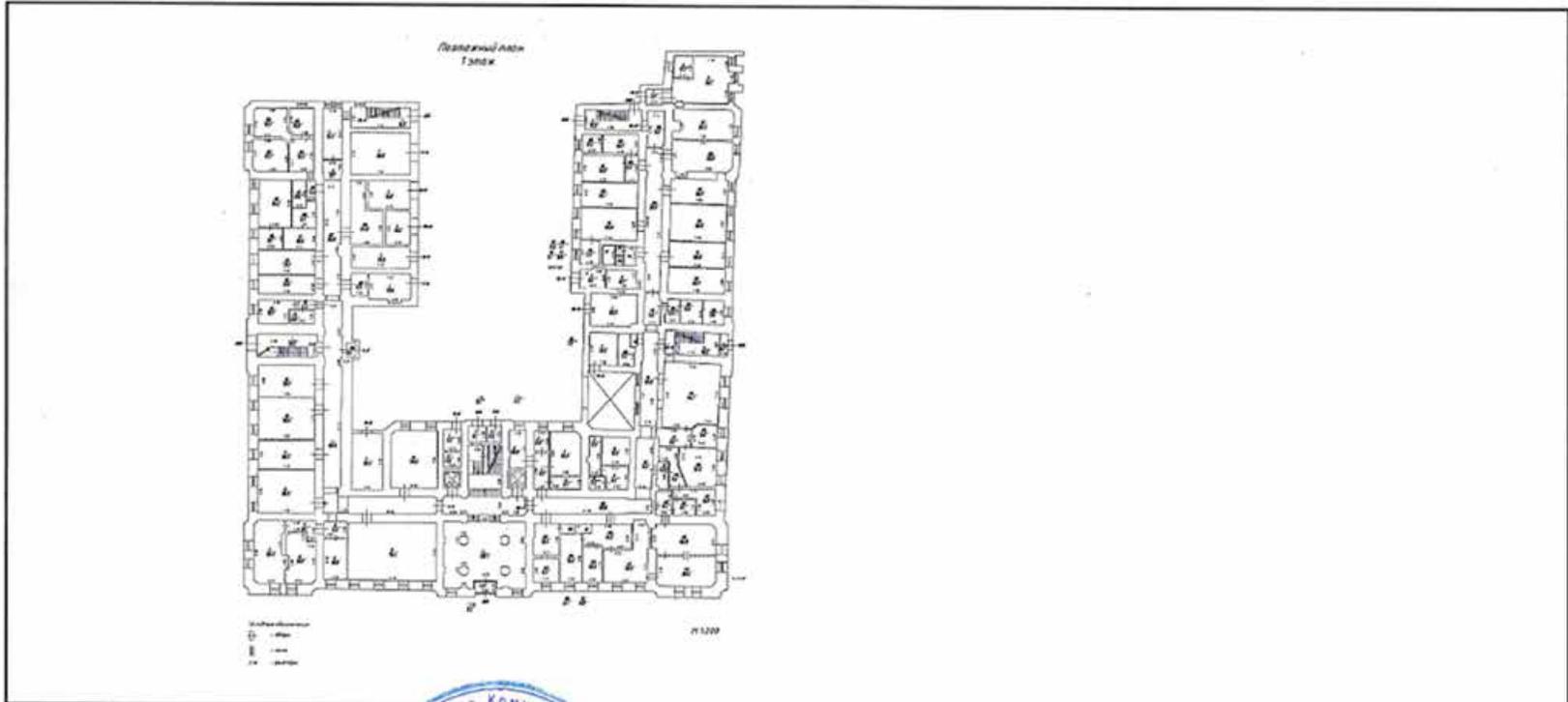
<p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 63 К ЛОБАНОВА</p> 	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 008b956b7401c038d2b3576acdc8425108 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>полное наименование объекта недвижимости</p> <p>инициалы, фамилия</p>
	<p>полное наименование объекта недвижимости</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3154	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 <p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ САМОУПРАВЛЕНИЯ СПБ УЛ. КАШАВСКАЯ Д. 63 К. 1 ЛОБАНОВА</p>	полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<p>Средний код: 009B056B7401C834D2B3576ACDC8425168 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г.		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3154			



Масштаб 1:200

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ СПБ УЛ. ВАШИНГТОНСКАЯ Д. 6 ЛОБАНОВА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сервисный центр: 008005687401СВ38D2B3576АСДС8425108 Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата документа: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3155		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 18-Н		
Площадь, м2:	21.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3726285.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Баженовой Веры Алексеевны		

 <p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ полное наименование должности</p>	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Телефон: 008 003687401 СБЗКД203576А СДС425108 Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата введения: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3155	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баженова Вера Алексеевна, 05.10.1984, пос. Шерловая Гора Борзинского района Читинской области, Российская Федерация, СНИЛС 119-744-735 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 03 №482525, выдан 08.10.2004, Сиверским отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, литера. А, кв. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3155-78/011/2024-3 24.06.2024 16:41:16
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения 18-Н, выдан 17.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ  
Д. 63 К. 1  
ЛОБАНОВА О.С.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ  
009B054B7401CB34D2B3576ACDC8425198  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датой подписания: с 27.06.2023 по 19.09.2024

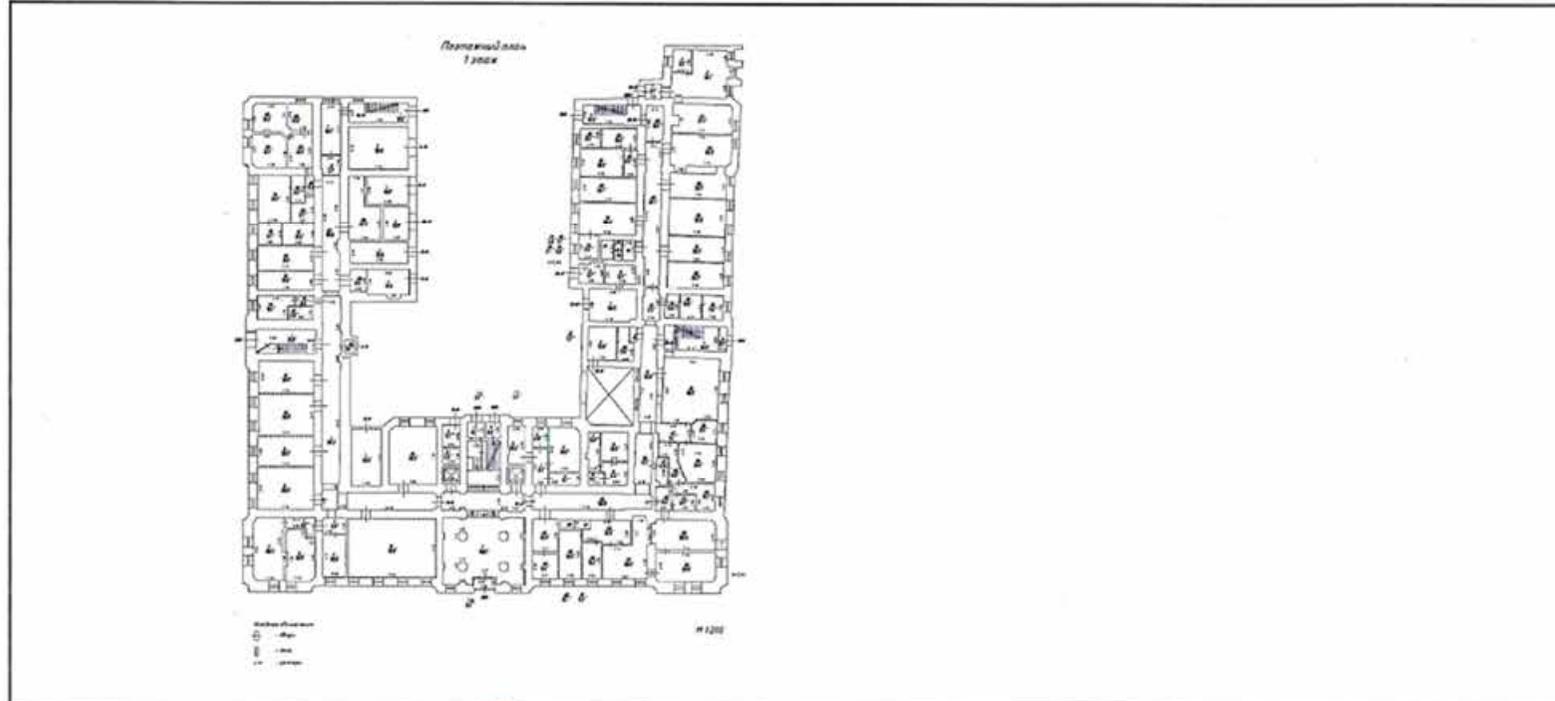
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3155	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 63 К. 1 ЛОБАНОВА О. С.		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серийный номер: 88005607401СВ38D203576АСДС8425108 Дата регистрации: 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3155		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

<p>полное наименование должности</p> <p>С 4 МОЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА                  СПБ УЛ. ЯРВАБСКОГО                  Д. 63                  ЛОБАНОВА</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B056B7401CB3BD2B3576ACDC8425108</p> <p>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Срок действия: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3160		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 31-Н		
Площадь, м2:	44		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	5380115.76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Баженовой Веры Алексеевны		

ВЕДУЩИЙ СЛУЖБЫ полное наименование должности СПБ УЛ. НАВАШИНСКАЯ Д. 63 ЛОБАНОВ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 09BD056B7401CB38D2B3576ACDC8423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата установки: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3160	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баженова Вера Алексеевна, 05.10.1984, пос. Шерловая Гора Борзинского района Читинской области, Российская Федерация, СНИЛС 119-744-735 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 03 №482525, выдан 08.10.2004, Сиверским отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, литера. А, кв. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3160-78/011/2024-3 25.06.2024 14:48:50
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения 31-Н, выдан 17.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

 <p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ С/4 МФУ МОСКОВСКОГО ИТЦ СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 63 К. 1 ЛОБАНОВА</p>	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 001005687401CB38D2B3576AC5C8425108 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
	полное наименование должности	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3160	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 <p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ СПБ УЛ. В Д. 63 ЛОБАНОВ</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00003687401СВЭНО202078АССКС425198 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 16.09.2024</p>
полное наименование объекта недвижимости	инициалы, фамилия



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3162		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург; Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 33-Н		
Площадь, м2:	2,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	110025,91		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Баженовой Веры Алексеевны		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
С 4 МФЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА СПБ УЛ. ЗАВАДЬКАЯ Д. 6 ЛОБАНОВА	Сертификат: 000105067401C338D203576ACD5C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ С 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3162	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баженова Вера Алексеевна, 05.10.1984, пос. Шерловая Гора Борзинского района Читинской области, Российская Федерация, СНИЛС 119-744-735 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 03 №482525, выдан 08.10.2004, Сиверским отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, литера. А, кв. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3162-78/011/2024-3 25.06.2024 14:59:09
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения 33-Н, выдан 17.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

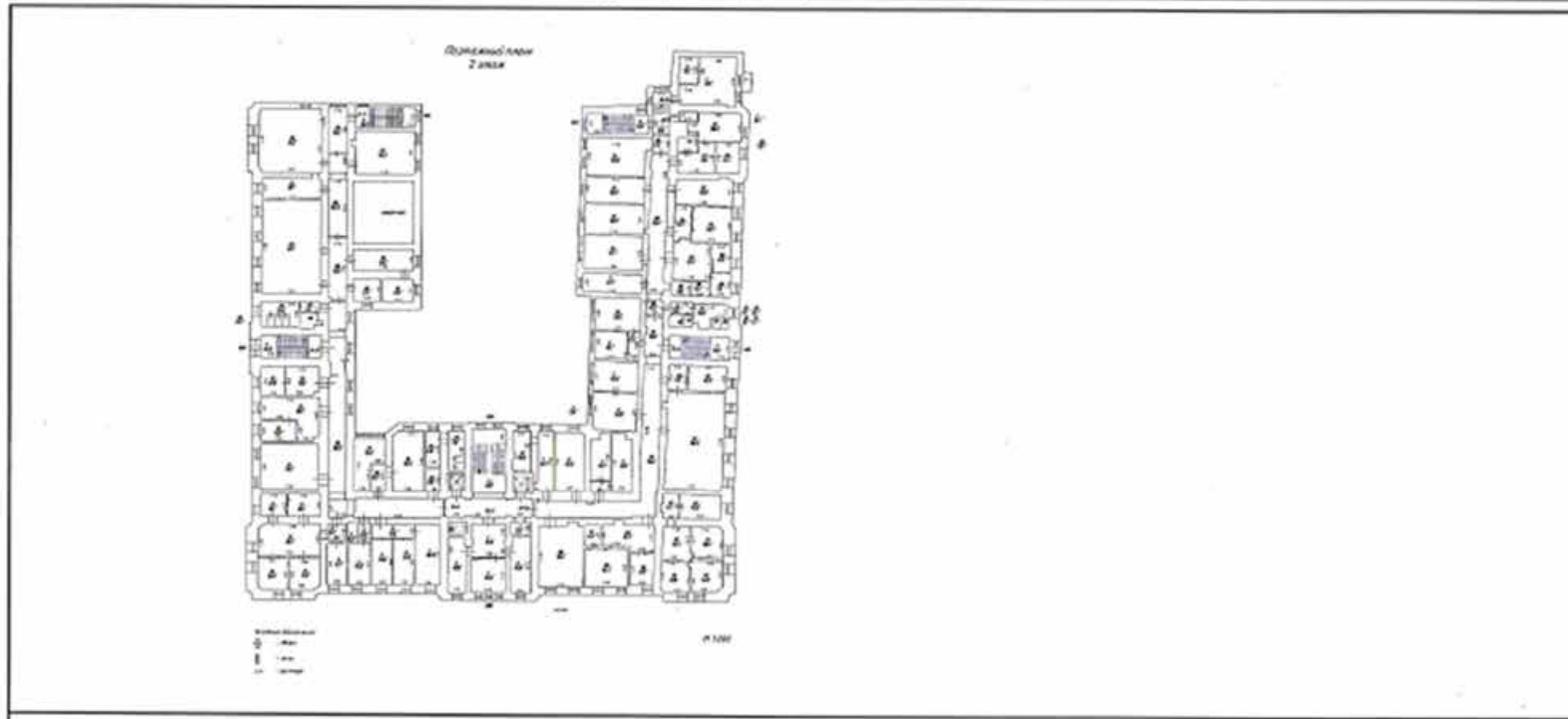
 <p>полное наименование должности</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Инициалы, фамилия</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3162	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 0030054876015878D203576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 27.06.2023 на 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ВЕДУЩИЙ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ С.А. МОИСЕВ С.А. МОИСЕВ Д. 63-И ЛОБАКОВА		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3162		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3165		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 21-Н		
Площадь, м2:	942		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	50627512.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Баженовой Веры Алексеевны		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------	-------------------



Сертификат: 00B0550B7401C03KD2B3576ACDC8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3165	

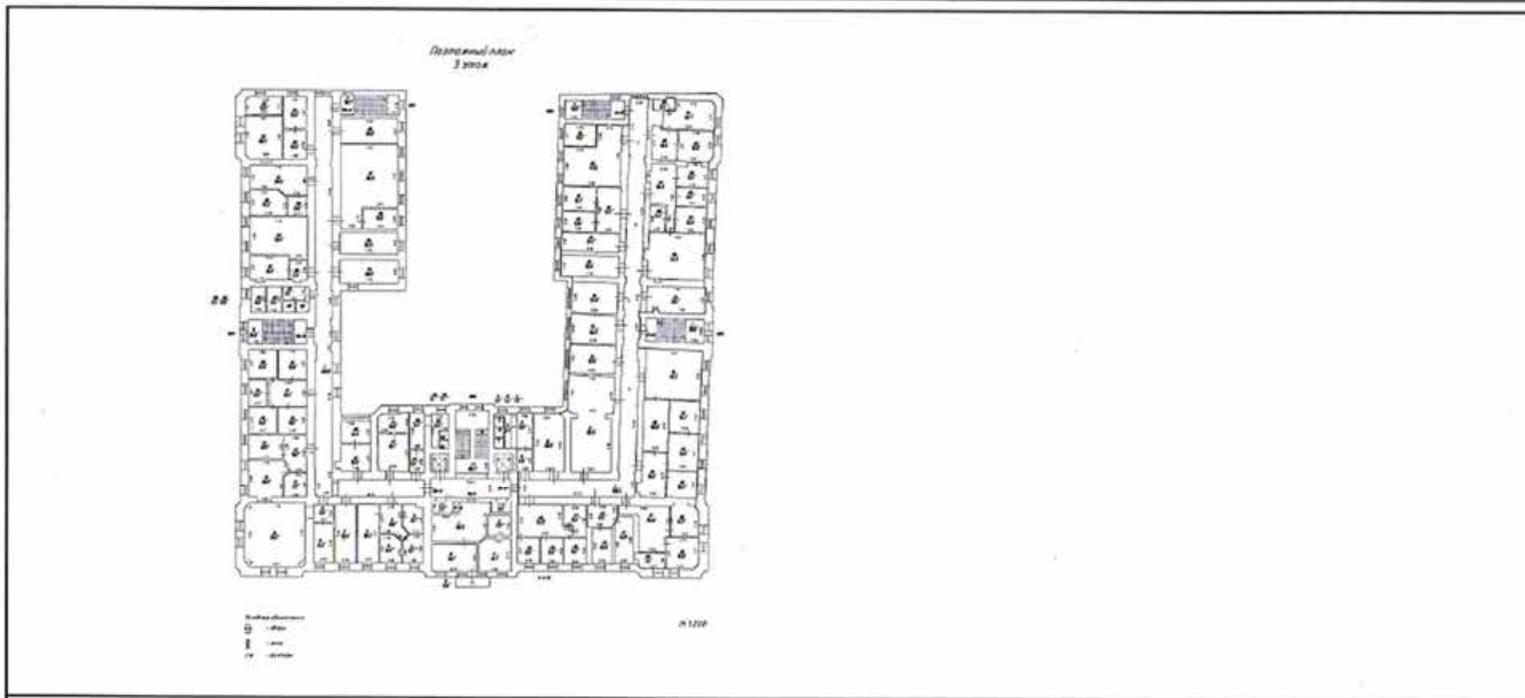
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баженова Вера Алексеевна, 05.10.1984, пос. Шерловая Гора Борзинского района Читинской области, Российская Федерация, СНИЛС 119-744-735 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 03 №482525, выдан 08.10.2004, Сиверским отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, литера. А, кв. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3165-78/011/2024-3 25.06.2024 15:45:50
3	Документы-основания	3.1	Распознавший документ(ДКП), № 7849252, выдан 13.03.2020  Договор купли-продажи нежилого помещения 21-Н, № б/н, выдан 17.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 00B8056B7401CB38D2D3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ЗАДАНИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выпуска: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3165			



Масштаб 1:200

<p>ВЕДУЩИЙ</p> <p>полное наименование должности</p> <p>С.А. МОЖКОВСКИЙ</p> <p>СПБ УЛ. В. ШАРСКАЯ</p> <p>Д. 33</p> <p>ЛОБАЧЕВА</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Свидетельство: 00B036B7401CB38D2B35764CDB425108</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p> <p>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Электронный документ подписан с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
24.06.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3169
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 25-Н
Площадь, м2:	79.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	8810576.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Баженовой Веры Алексеевны

<p align="center">ВЕДУЩИЙ полное наименование должности</p> 	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p align="center">Идентификатор: 008005687461CB38D2B3576ACDC8425108                  Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Адрес: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 63                  Дата: 2024.06.24 19:09:24</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3169	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баженова Вера Алексеевна, 05.10.1984, пос. Шерловая Гора Борзинского района Читинской области, Российская Федерация, СНИЛС 119-744-735 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 03 №482525, выдан 08.10.2004, Сиверским отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, литера. А, кв. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3169-78/011/2024-3 24.06.2024 16:06:54
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения 25-Н, выдан 17.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

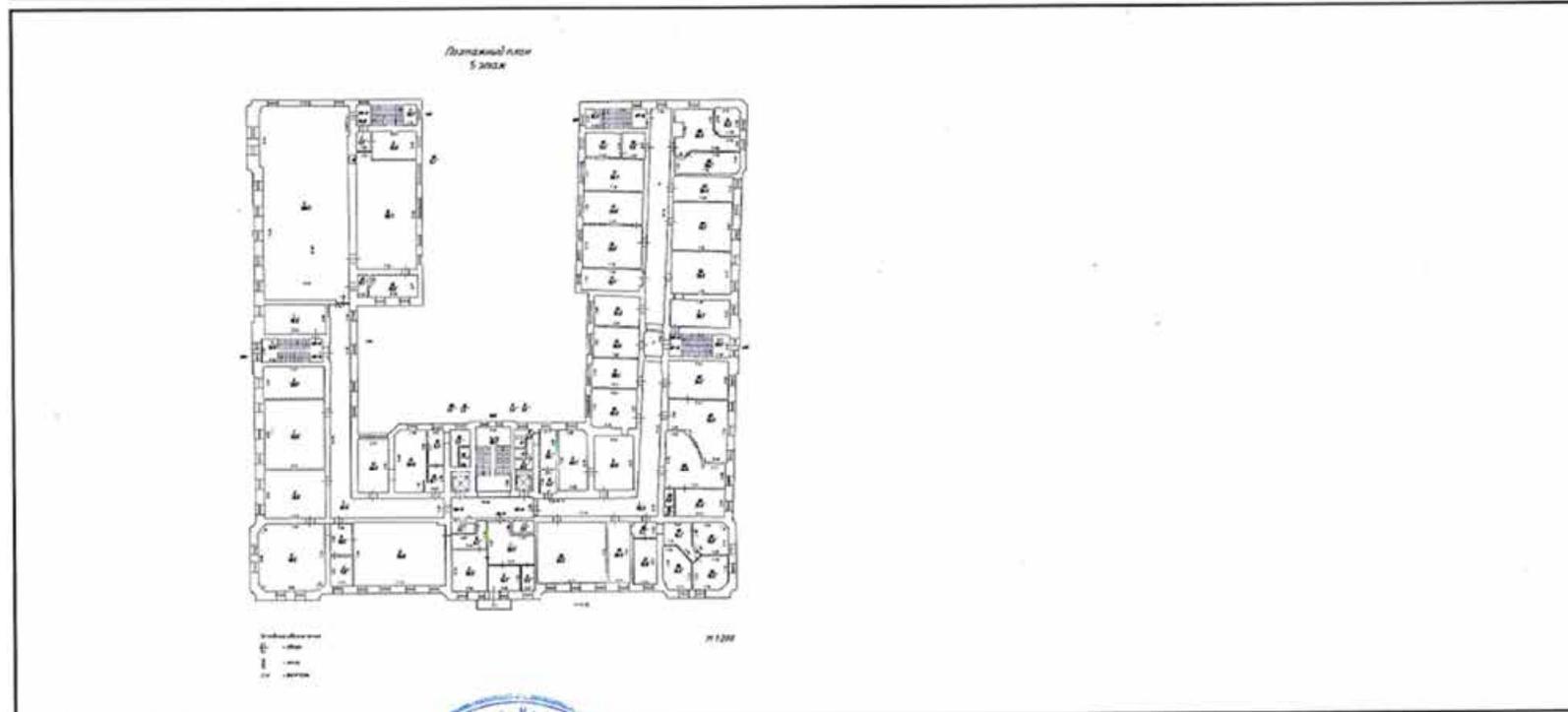
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B056B7491CB38D2B35764CDB425108 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3169	
11	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 <p>ВЕДУЩИЙ полное наименование должности</p> <p>СПБ УЛ. Д. 63 ЛОБАНОВ</p>	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B805697461CB38D2B3576ACDC8425108 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Документ от: с 27.06.2023 по 19.09.2024
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3169		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1:200

полное наименование должности СПБ УЛ. ВАРШОВСКОГО РАЙОНА Д. 68 К. 03 С ЛОБАНОВА О.С.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACD8423108 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3171
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 27-Н
Площадь, м2:	942.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	50649010.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Баженовой Веры Алексеевны

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3171	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баженова Вера Алексеевна, 05.10.1984, пос. Шерловая Гора Борзинского района Читинской области, Российская Федерация, СНИЛС 119-744-735 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 03 №482525, выдан 08.10.2004, Сиверским отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, литера. А, кв. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3171-78/011/2024-3 25.06.2024 12:22:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения 27-Н, выдан 17.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 25.06.2024 19:09:2024	инициалы, фамилия
-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3171	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00B05697401CB3K02B3576ACDC842510E Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.		Номер этажа (этажей): 5	
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3171			



Масштаб 1:200

<p>полное наименование должности</p> <p>С 4 МОЦ МОСКОВСКОГО ВРНА</p> <p>СПБ УЛ: ВАРШАВСКАЯ</p> <p>Д. 63 К. 1. 2.5. 0.6. 2024</p> <p>ЛОБАНОВА О.С.Р. 14:00</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО</p> <p>Сертификат: 00B0056B7401C338D2B3576ACD5842510E</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
	<p>С 4 МОЦ МОСКОВСКОГО ВРНА</p> <p>СПБ УЛ: ВАРШАВСКАЯ</p> <p>Д. 63 К. 1. 2.5. 0.6. 2024</p> <p>ЛОБАНОВА О.С.Р. 14:00</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
24.06.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3174
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 29-Н
Площадь, м2:	26.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3370573.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Баженовой Веры Алексеевны

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 00B05087401C338D2B3576ACDC8425108  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3174	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баженова Вера Алексеевна, 05.10.1984, пос. Шерловая Гора Борзинского района Читинской области, Российская Федерация, СНИЛС 119-744-735 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 03 №482525, выдан 08.10.2004, Сиверским отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, литера. А, кв. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3174-78/011/2024-3 24.06.2024 17:04:02
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения 29-Н, выдан 17.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

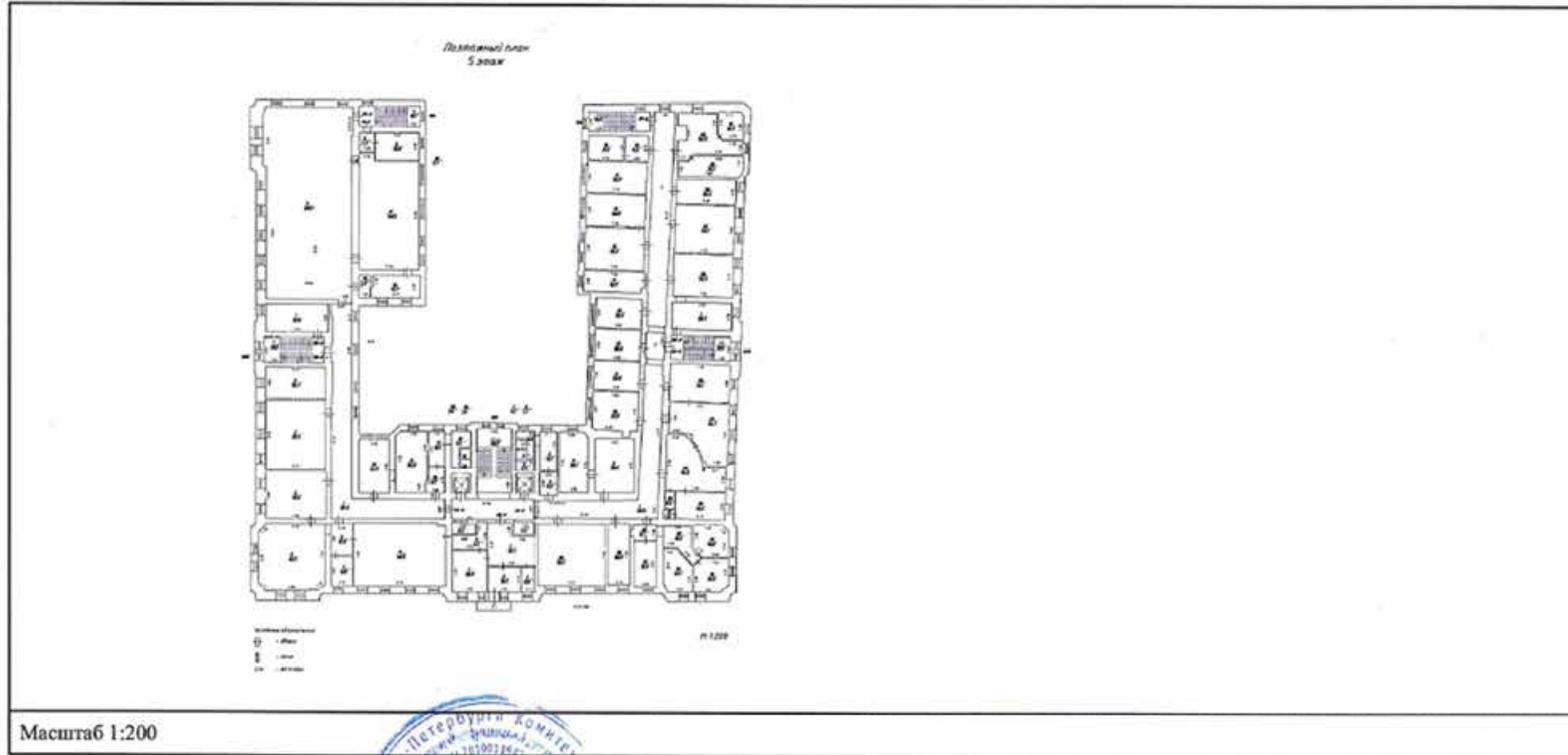
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<small>Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписанное: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3174	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

СПБ УЛ. ВЕРХОВСКОЯ Д. 63 ЛОБАНОВ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО	инициалы, фамилия
		Служба: 00B092607491CB38D283576ACDC6425108 Ведомость: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датирован: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3174		Номер этажа (этажей): 5	



полное наименование объекта СПБ УЛ. ВОЛКОВСКОГО Д. 63 ЛОБАНОВ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ380203576АСДС8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3164		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 20-Н		
Площадь, м2:	836.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	46424282.47		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Тодуа Мераби Гурамовича		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 003005607401CB3402B3376ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3164	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тодуа Мераби Гурамович, 28.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 114-597-105 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №246151, выдан 29.12.2018, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, литера. А, кв. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3164-78/011/2024-3 25.06.2024 13:24:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения 20-Н, выдан 20.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 60B056B7401CB3BD203576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3164	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
ВЕДУЩИЙ полное наименование должности СПБ УЛ. Д. 6. ЛОБАНОВ	ОГРН: 5027800010263164 ОГРНИП: 10450030010263164 ОГРЮЛ: 10450030010263164 ОГРП: 10450030010263164 ОГРД: 10450030010263164 ОГРЗ: 10450030010263164 ОГРК: 10450030010263164 ОГРЛ: 10450030010263164 ОГРМ: 10450030010263164 ОГРН: 5027800010263164 ОГРНИП: 10450030010263164 ОГРЮЛ: 10450030010263164 ОГРП: 10450030010263164 ОГРД: 10450030010263164 ОГРЗ: 10450030010263164 ОГРК: 10450030010263164 ОГРЛ: 10450030010263164 ОГРМ: 10450030010263164	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2024г.		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3164			



Масштаб 1:200

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.05.2023 по 19.09.2024	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3166		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 22-Н		
Площадь, м2:	24,1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3053171.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Тодуа Мераби Гурамовича		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

ПО ДОК. № 10/02/2024  
 С 4 МФЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
 С П Б У Л. В А Р Ш А В С К А Я  
 Д. 63  
 ЛОБАНОВА  
 10:00

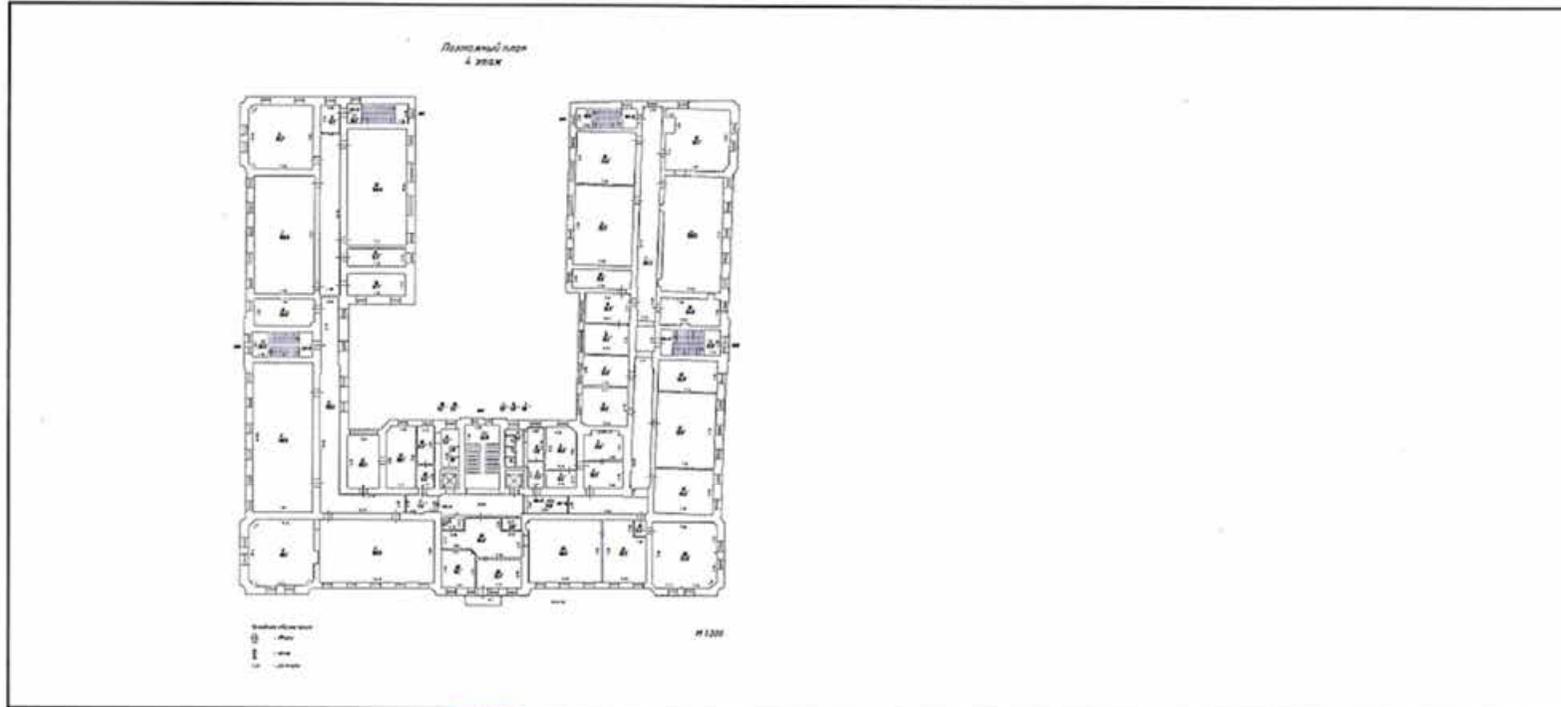


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3166	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование объекта	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО	инициалы, фамилия
СПБ	Сертификат: 00B036B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.		Номер этажа (этажей): 4	
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3166			



Масштаб 1:200

полное наименование должности С4 МФЦ СПб УЛ. Д. 63 ЛОБАНОВА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0601056107401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3167		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 23-Н		
Площадь, м2:	873		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	47642815,74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Тодуа Мераби Гурамовича		

 <p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ СПБ УЛ. В. ПУШКИНА Д. 63 К. 1 ЛОБАНОВА</p>	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	90B036B7401CB38D2B3576ACDC8423108 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Санкт-Петербург, ул. Мухоморова, д. 27 Контактный телефон: +7 (812) 309-50-00 Сайт: www.fedres.ru Дата вступления в силу: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3167	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Толуа Мераби Гурамович, 28.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 114-597-105.55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №246151, выдан 29.12.2018, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, литера. А, кв. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3167-78/011/2024-3 26.06.2024 18:44:50
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения 23-Н, выдан 20.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

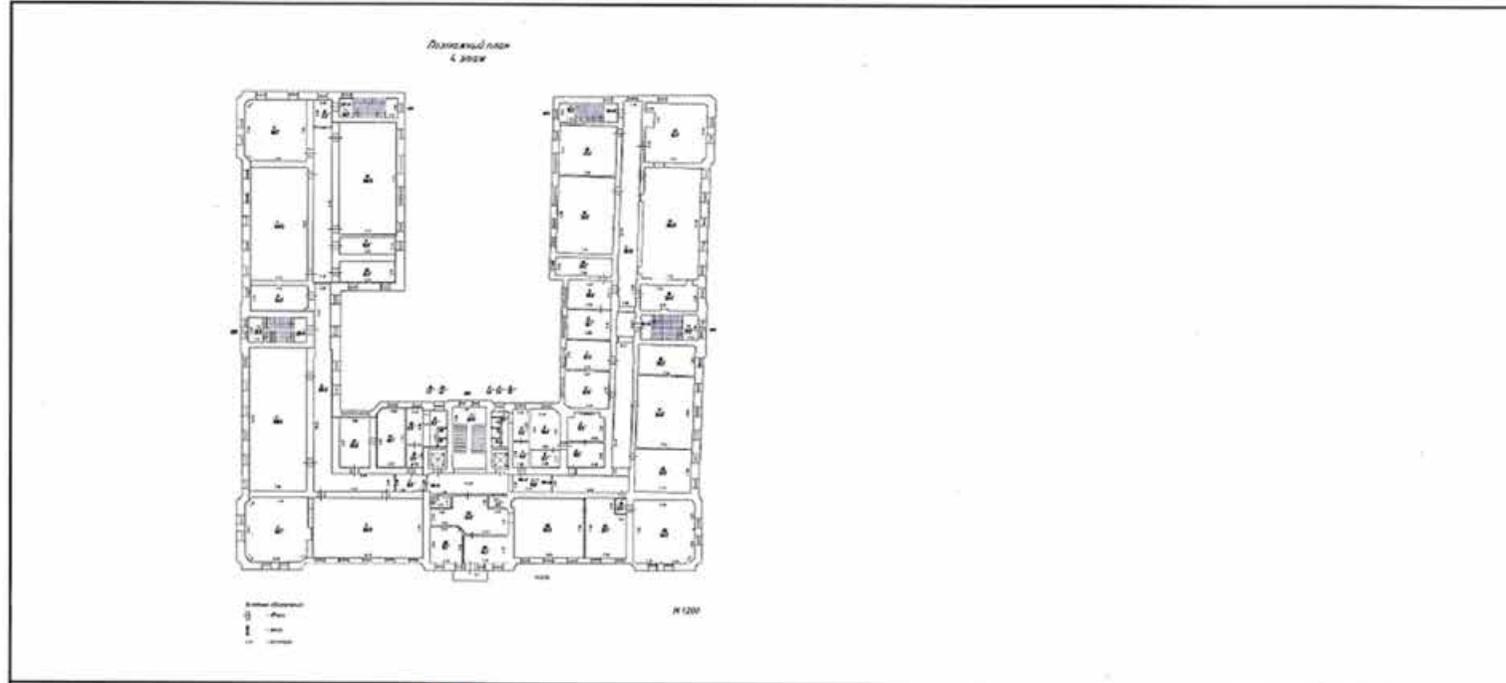
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
	полное наименование объекта недвижимости	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г:			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3167	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 001B0266B7401CDB38D2B3576ACD8425108 Вид подписи: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3167		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1:200

<p>полное наименование объекта</p> <p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ                  С4 МФЦ МОСКОВСКОЙ                  СПБ УЛ. БОЛЬШАЯ                  Д. 6                  ЛОБАНОВА</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ</p> <p>Идентификатор: 000005607401СВ3802В3576АСДС0425108                  Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3168		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург; Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 24-Н		
Площадь, м2:	996.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	52783474.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Тоду Мераби Гурамовича		

 ВЕРУЮЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ С4 МФУ МОСКОВСКО-ВАРШАВСКОГО ЦОС Д. 63 ЛОБАНОВ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3168	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тодуа Мераби Гурамович, 28.06.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 114-597-105 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №246151, выдан 29.12.2018, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, литера. А, кв. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001026:3168-78/011/2024-3 26.06.2024 18:28:58
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения 24-Н, выдан 20.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

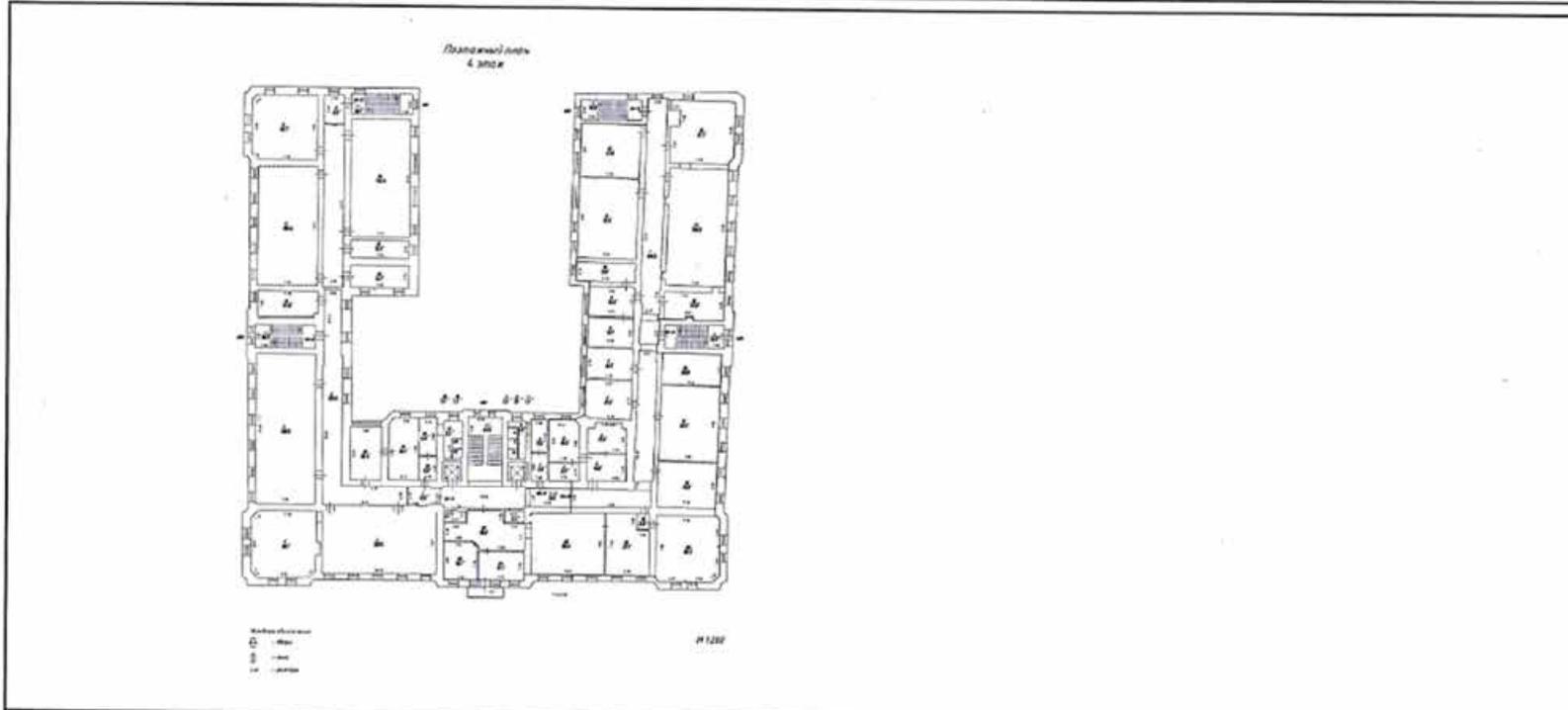
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B056B7401CB38D2D3576ACDC8425109 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3168	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 <p>полное наименование должности</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО <b>КОПИЕМО</b></p> <p>Сертификат: 02B056B7401CB38D2B3576ACD5B425108 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.06.2024г.		Кадастровый номер: 78:31:0001026:3168	
		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1:200

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ полное наименование должности С/МФЦ МОСКОВСКОГО СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 6 ЛОБАНОВА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 003095607401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.07.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001026:3170
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А, помещение 26-Н
Площадь, м2:	861.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	47015218.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черняева Ирина Германовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Тогуа Мераби Гурамовича

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------------------	-------------------



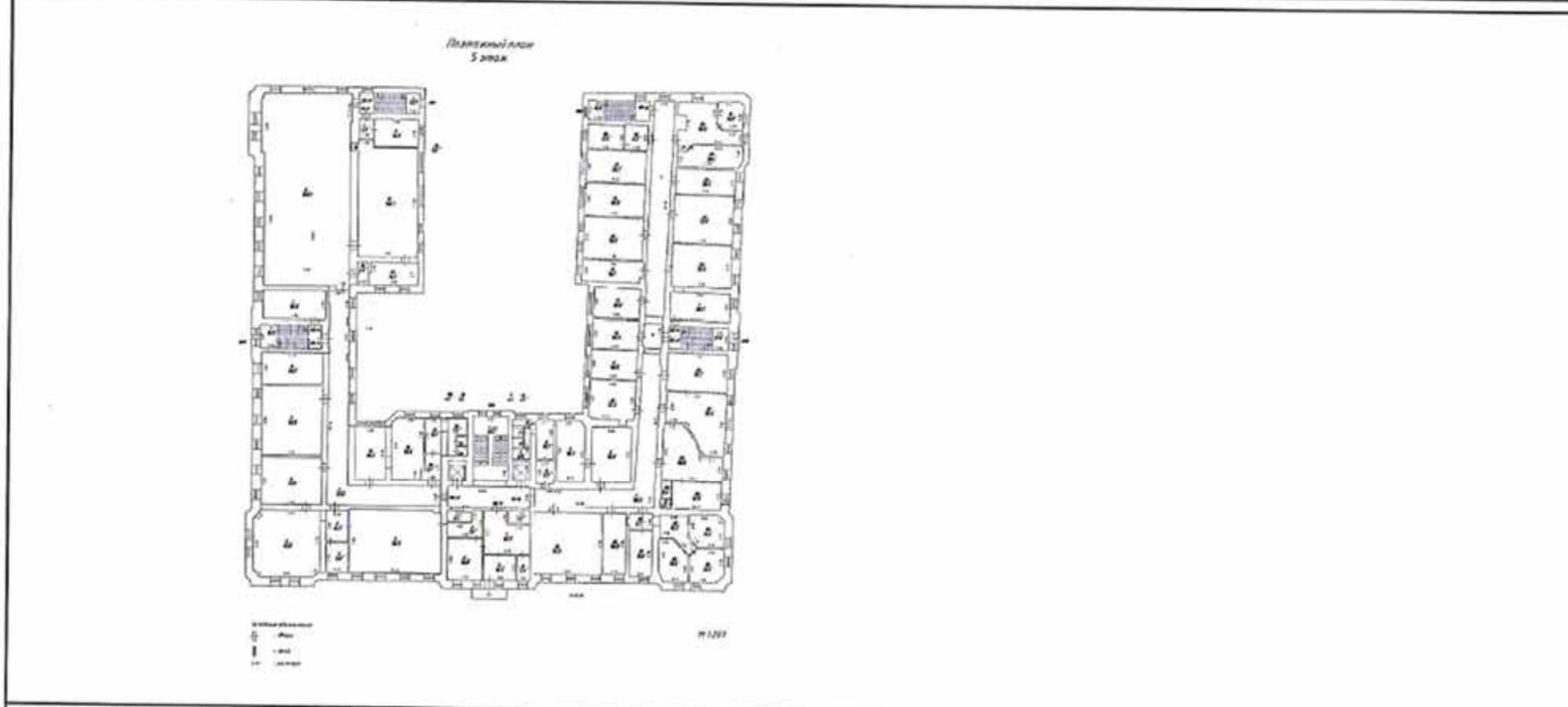


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:3170	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 <p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ полное наименование должности СПБ УЛ ВАРШАВСКОГО Д. 63 ЛОБАНОВА</p>	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Свидетельство: 0001005487401СВ34D283376АСДС8423108 Издано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 2023. Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001026:3170		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1:200

полное наименование документа СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 63 ЛОБАНОВА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401C338D2B3576ACDC8425108 Документ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата регистрации: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.05.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001026:2281		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001026		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0405/2010-333		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 36, литера. А, пом. 32-Н		
Площадь, м2:	1892.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № мансарда		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	81962199.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001026:2252		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кураев Артем Михайлович		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.05.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:2281	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кураев Артем Михайлович, 29.09.1964, гор.Алма-Ата, Российская Федерация, СНИЛС 036-005-66015 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 09 №935563, выдан 28.01.2010, ТП №84 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе гор.Санкт-Петербурга amk9571@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 34, кв. 130
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5000/18923 78:31:0001026:2281-78/011/2024-19 29.05.2024 11:46:29
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о расторжении договора, серия: 78 АВ, № 1807692, 1807693, выдан 15.04.2024 Документ нотариально удостоверен: 15.04.2024 Наконечный Александр Владимирович 78/174-н/78-2024-1-1558
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Минькова Елена Карловна 15.12.1951
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИАЛОГ", ИНН: 7719525056
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Кураев Артем Михайлович, 29.09.1964, гор. Алма-Ата, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 09 №935563, выдан 28.01.2010, ТП №84 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург: ул.Шпалерная, д.34, кв.130
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
В ДУДУАД СДННАДКС ДОКУМЕНТООБОДОТУ МОЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО СЕКТОРА ЧАЙКОВСКОГО АГАРКОВА Е.В.	Сертификат: 0081056Д7401СВ1МД203576АСДСК425108 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.05.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:2281	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 2500/18923 78:31:0001026:2281-78/042/2017-7 21.12.2017 11:23:46
3	Документы-основания	3.4	Договор купли-продажи недвижимого имущества, серия: 78 АБ, № 3026302,3026303,3026307,3026305,3026306, выдан 01.12.2017 Документ нотариально удостоверен: 01.12.2017 Бухтоярова Светлана Алексеевна О-10346
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.07.2018 15:30:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001026:2281-78/042/2018-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5 лет с момента заключения договора займа	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Симаков Каюм Владимирович, 08.09.1969, гор. Алма-Ата, Российская Федерация, СНИЛС 049-862-080 96 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №111358, выдан 26.09.2014, ТП № 65 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г.Санкт-Петербурга	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге доли в праве собственности на объект недвижимого имущества, выдан 27.06.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------	-------------------

Исполнитель: АГАРКОНА Е.В.  
30.05.2024



Свидетельство: 00B026B7401C3B8E22B5576ACDCM425108  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действительно: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.05.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:2281	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Кураев Артем Михайлович, 29.09.1964, гор. Алма-Ата, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 09 №935563, выдан 28.01.2010, ТП №84 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, ул.Шпалерная, д.34, кв.130
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1500/18923 78:31:0001026:2281-78/042/2017-6 31.08.2017 13:39:18
3	Документы-основания	3.5	Договор купли-продажи недвижимого имущества, серия: 78 АБ, № 1797375,1797376,1797377,1797378,1797379, выдан 25.08.2017 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2017 Бухтоярова Светлана Алексеевна С-558
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.07.2018 15:30:38
	номер государственной регистрации:		78:31:0001026:2281-78/042/2018-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		5 лет с момента заключения договора займа
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Симаков Каюм Владимирович, 08.09.1969, гор. Алма-Ата, Российская Федерация, СНИЛС 049-862-080 96 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №111358, выдан 26.09.2014, ТП № 65 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г.Санкт-Петербурга
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о залоге доли в праве собственности на объект недвижимого имущества, выдан 27.06.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
 М.П. ЦЕНТРАЛЬНОГО СЕКТОРА ЧАЯКОВСКОГО РАЙОНА АГАРКОВА Е.В.	Сертификат: 00BB05607401C838D203576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.05.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:2281	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Кураев Артем Михайлович, 29.09.1964, гор. Алма-Ата, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 09 №935563, выдан 28.01.2010, ТП №84 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, ул.Шпалерная, д.34, кв.130
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 923/18923 78-78/042-78/051/055/2016-282/1 25.10.2016 14:13:25
3	Документы-основания	3.6	Договор купли-продажи недвижимого имущества, серия: 78 АБ, № 0775680, 0775681, 0775682, 0775683, 0775, выдан 20.10.2016 Документ нотариально удостоверен: 20.10.2016 нотариус Бухтоярова Светлана Алексеевна, лицензия №152 от 30.06.1993, С-803
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.07.2018 15:30:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001026:2281-78/042/2018-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5 лет с момента заключения договора займа	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------	-------------------

Сертификат: 00B1054B7401CB1802B13576ACD58425108  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2001 по 19.09.2024

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ДОКУМЕНТООБОРОТ  
МОИ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р  
СЕКТОР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ  
АГАРКОНА Е.В.  
2024

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.05.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001026:2281	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Симаков Каюм Владимирович, 08.09.1969, гор. Алма-Ата, Российская Федерация, СНИЛС 049-862-080 96 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №111358, выдан 26.09.2014, ТП № 65 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г.Санкт-Петербурга	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге доли в праве собственности на объект недвижимого имущества, выдан 27.06.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.05.2024 11:46:29	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001026:2281-78/011/2024-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2016 5 (Пять) лет с момента заключения Договора	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Симаков Каюм Владимирович, 08.09.1969, гор. Алма-Ата, Российская Федерация, СНИЛС 049-862-080 96 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №111358, выдан 26.09.2014, ТП № 65 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г.Санкт-Петербурга	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге доли в праве собственности на объект недвижимого имущества, выдан 24.08.2016  Соглашение о расторжении договора, серия: 78 АВ, № 1807692, 1807693, выдан 15.04.2024 Документ нотариально удостоверен: 15.04.2024 Наконечный Александр Владимирович 78/174-и/78-2024-1-1558	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00B03087401CB10D203376ACD8425108  
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

81 ДУДНО С И П Ч А И С Т  
 Д О К У М Е Н Т О Д О Р О Т У  
 И Ф И Ц Е Н Т Р А Л Ъ Н О Г О Р  
 С Е К Т О Р М И Н И С Т Р А Ц И О Н О Г О  
 А Г А Р К О В А Е - В



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
29.05.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001026:2281
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5.2	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 02.04.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-42/132/2013-039</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Приказ КГИОП № 15, выдан 20.02.2001</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B0054B7401CB1BD2B3576ACD8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
	инициалы, фамилия

ВЕДУЩЕЕ СОПРОВОДИТЕЛЬ  
ДОКУМЕНТООБОРОТ  
МОЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-  
СЕКТОРА ЧАЙКОВСКОГО  
АГАТКОВА Е.В.



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 9
29.05.2024г.		
Кадастровый номер:	78:31:0001026:2281	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	права оспариваются в судебном порядке
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

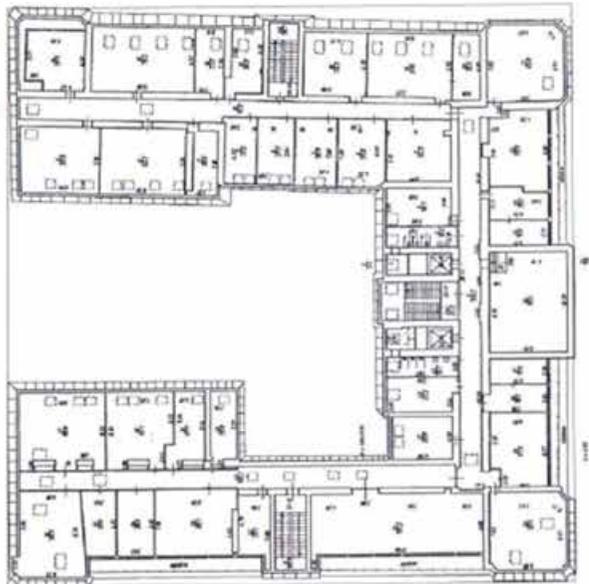
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0656B7401CB34D2B5576ACDC6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

29.05.2024г.	Номер этажа (этажей): мансарда
Кадастровый номер: 78:31:0001026:2281	



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------	-------------------



Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD84425108  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

НЕДЕЛЮШКО С.В. ИНИЦИАЛЫ И  
 ДОКУМЕНТООБОРОТ  
 МФУ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА  
 СЕКТОР ЖИТНИКОВСКОГО 24  
 АГАРКОВА Е.В. 30.05.2024

**№**

**Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-  
Федеральное БТИ»**

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

**Санкт-Петербургский филиал**

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

(наименование отделения)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на встроенное помещение

(вид объекта учета)

1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н,  
19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 33-Н, 1ЛК, 5ЛК

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Шпалерная
Номер дома	36	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения		

*Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ*

Инвентарный номер	40:298:002:000000290:0100:20001
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на " 04 " февраля 2011 года

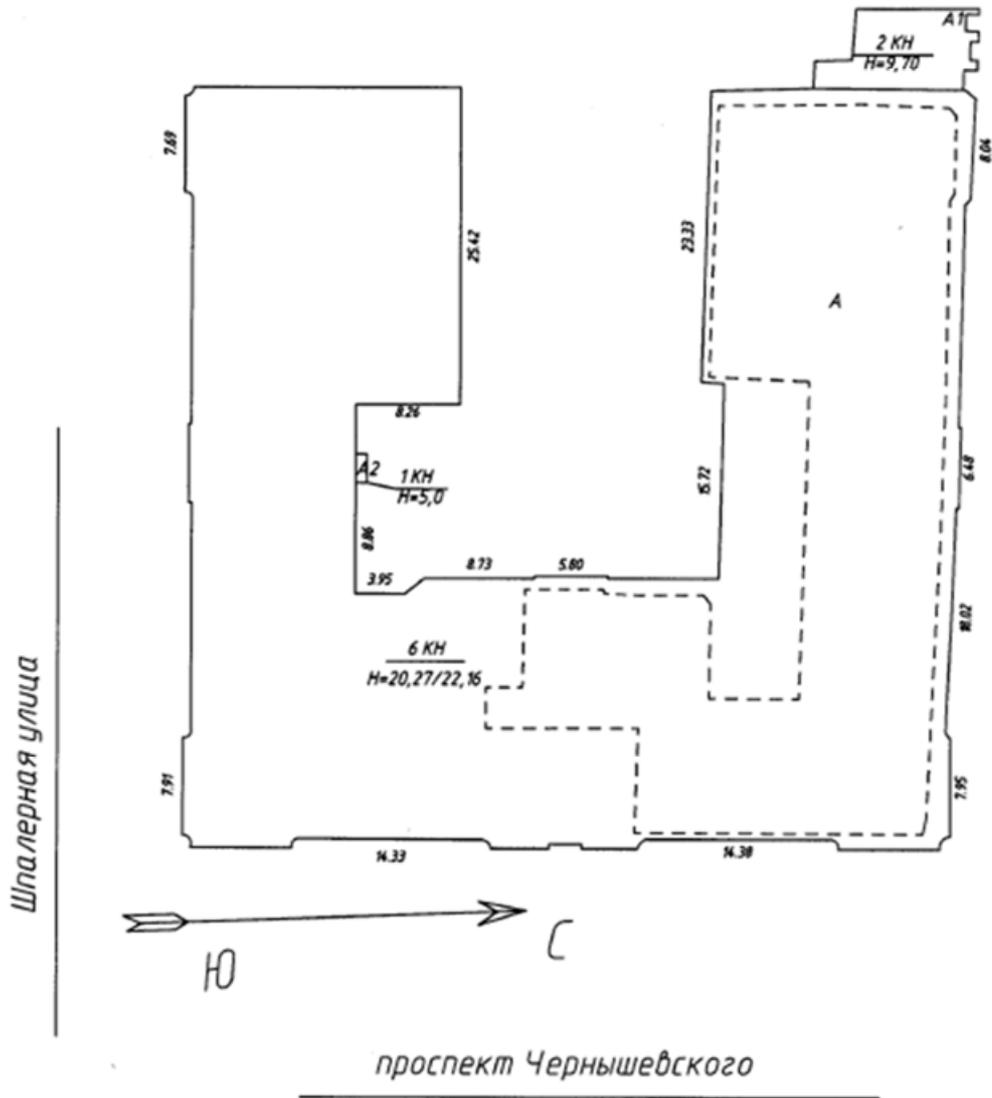
Первый заместитель директора  
Санкт-Петербургского филиала ФГУП  
«Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

М.П.

(подпись)

Аввакумов А.И.

Ситуационный план здания по адресу:  
Шпалерная улица, дом 36, литера А



М 1:500





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.	
									Из в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	<i>Трещины цокольной части здания</i>	3		3	30	0,90		
2	а) стены и их наружная отделка	<i>Кирпичные оштукатуренные</i>	<i>Нарушенные покрытия выступающих частей фасада, отдельные выбоины, трещины</i>	26	+2,4	28	30	8,52		
	б) перегородки	<i>гипсолитовые, гипсокартонные</i>								
3	перекрытия	чердачные	<i>сборные железобетонные плиты</i>	9		9	25	2,25		
		междуэтажные								
		надподвальными								
4	Крыша	<i>Оцинкованное железо по деревянным стропилам</i>	<i>Мелкие трещины на поверхности плит</i>	6		6	10	0,60		
5	Полы	<i>Паркет, линолеум, бетонные, ковролин, плитка</i>	<i>мелкие повреждения плитусов</i>	9	+1,77	10,77	10	1,08		
6	проемы	оконные	<i>Двойные створные, стеклопакеты</i>	11		11	10	1,10		
		дверные								
7	Внутренняя отделка	<i>пробка, покраска, подвесные потолки, гипрок, обои, кафель в санузлах, покраска</i>	<i>Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины</i>	7		7	10	0,70		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	<i>от ТЭЦ</i>	21,7			25	5,95		
		водопровод	<i>от гор. сети</i>							
		канализация	<i>в гор. сеть</i>							
		горячее водосн.	<i>от городской сети</i>							
		ванны	<i>нет</i>							
		электроосвещ.	<i>скрытая проводка</i>							
		радио	<i>есть</i>							
		телефон	<i>АТС</i>							
		вентиляция	<i>естеств и принудительная</i>							
		лифты	<i>есть</i>							
сигнализац.	<i>пожарная</i>									
телевидение	<i>есть</i>									
электрочасовика	<i>есть</i>									
			<i>Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, ослабление прокладок, нарушение изоляции проводов</i>		+0,4	23,8				
9	Прочие работы	<i>Плитные ступени по металлическим косоурам</i>	<i>истертость, трещины, сколы</i>	7,3		7	30	2,19		

Итого: 100 X 106,3 X 23,3

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 22 \%$

## Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь – кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельный вес	на подвал	группу капитальности	на превышение объема	на высоту	на среднюю площадь	на отделку фасада					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, ЛПК, СЛК	4	54	куб.м	32,3	1,063	0,97			0,97			32,31	10000	323100	22	252018
А	превышение объема	4	54	куб.м	32,3	1,063	0,97		0,95	0,97			30,69	41761	1281645	22	999683
	Итого:														1604745		1251701

Итого стоимость в ценах 1969 года:

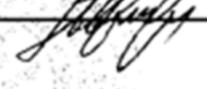
восстановительная 1604745 руб.

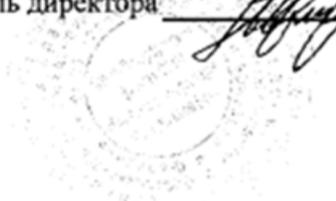
действительная 1251701 руб.

М.П. 04 февраля 2011г.

Исполнитель  (Т.А. Ермохина)

Проверил  (О.В. Близниченко)

Первый заместитель директора  (А.И. Аввакумов)



### Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Первый заместитель директора				



**Приложение № 6**  
к Акту по результатам государственной  
историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.36,  
литера А

**Договорно-правовая документация**

## Договор № 117/24-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«06» сентября 2024 г.

Гражданка РФ Соболева Ольга Владимировна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», действующая на основании доверенности б/н от 02 августа 2024 года как представитель Акционерного Общества «ТМ-Консалт» ОГРН1157847409455, ИНН 7810394691, собственника нежилых помещений по адресу: СПб, улица Шпалерная, д.36, лит. А, с одной стороны, и Гражданка РФ, государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы Егорова Тамара Геннадьевна, действующая от себя лично, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению услуги по организации государственной историко-культурной экспертизы и подготовке Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 36, лит. А, с целью обоснование включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Надлежащим выполнением работ Исполнителя по Договору является подготовка и передача Заказчику экспертного заключения, соответствующего требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отверженного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 (далее – Постановление) – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Экспертное заключение оформляется в электронном виде и передается Заказчику на электронном носителе в формате PDF, подписанное электронной подписью эксперта государственной историко-культурной экспертизы, для последующей подачи на рассмотрение в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников (далее КГИОП).

1.4. Приемка оказанных услуг осуществляется путем составления Сторонами Акта об оказании услуг в 2 (двух) идентичных экземплярах и передачи Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения экспертного заключения обязан подписать Акт об оказании услуг, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

1.6. В случае направления Заказчиком мотивированного отказа от приемки результата Экспертизы, Исполнитель обязан в срок не позднее 7 (семи) календарных дней устранить выявленные недостатки, если замечания Заказчика не противоречат требованиям Постановления, предъявляемым к экспертному заключению, и повторно направить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### 1.7. Срок оказания услуг по Договору:

- начало: с момента заключения настоящего Договора.
- окончание: в течение 2 (двух) месяцев с момента выплаты аванса.

Исполнитель вправе оказать услугу досрочно.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться требованиями, сформулированными в Постановлении и нормами действующего законодательства в

области охраны объектов культурного наследия, а также Техническим заданием (Приложение №2 к настоящему Договору).

2.1.2. Обеспечить сохранность полученных от Заказчика материалов и документов.

2.1.3. Обеспечить конфиденциальность полученной от заказчика информации и не передавать материалы, полученные при проведении экспертизы третьим лицам.

2.1.4. Передать Заказчику Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в установленном настоящим Договором порядке.

2.1.5. В случае получения замечаний от Комитета при рассмотрении Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, замечания, которые могут быть устранены Исполнителем, должны быть устранены в согласованные Сторонами сроки. В случае, если замечания вынесены по вине Исполнителя, замечания должны быть устранены Исполнителем безвозмездно. В случае вынесения замечаний по вине Заказчика, в том числе по причине предоставления Заказчиком недостоверных либо неактуальных исходных данных, Исполнитель устраняет полученные замечания, в т.ч. осуществляет корректировку Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, после согласования Сторонами условий, стоимости и сроков выполнения Исполнителем данных работ путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения.

2.1.6. Исполнитель участвует в заседании Рабочей группы Совета по культурному наследию для обсуждения и защиты вывода проведенной им экспертизы.

2.1.7. Срок проведения экспертизы:

начало: с момента заключения настоящего Договора.

окончание: 2 (два) месяца с момента выплаты аванса.

**2.2. Исполнитель имеет право;**

2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения настоящего Договора.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Предоставить Исполнителю исходные документы, предусмотренные п. 15 Постановления.

2.3.2. Обеспечить условия визуального осмотра объекта культурного наследия в объеме, необходимом для проведения экспертизы.

2.3.3. Обеспечить приемку результата проведенной Экспертизы и произвести ее своевременную оплату Исполнителю в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.3.4. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

**2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Осуществлять контроль над выполнением настоящего Договора.

**3. Цена договора и порядок оплаты**

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Оплата услуг производится в безналичном порядке, платежи перечисляются на банковский счет Исполнителя, или за наличный расчет.

3.3. В случае невозможности исполнения настоящего Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги Исполнителя подлежат оплате пропорционально выполненному им



объему.

3.4. В случае, когда невозможность исполнения настоящего Договора возникла по обстоятельствам, независящим от Сторон, Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в размере понесенных им расходов.

3.5. Размер оплаты оказанных Исполнителем услуг не зависит от результата (заключения) Экспертизы.

#### 4. Прочие условия

4.1. Стороны подтверждают соблюдение ими требований п. 5 Постановления.

4.2. Исполнитель подтверждает, что обладает всеми необходимыми полномочиями и требованиями, предусмотренными п. 3-4 Постановления.

4.3. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.5. Допускается досрочное расторжение Договора любой из сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Приложение № 1 - Протокол согласования договорной цены.

4.9. Приложение №2 – Техническое задание Заказчика.

#### 5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

##### Заказчик:

Гражданка РФ  
Соболева Ольга Владимировна  
Паспорт 4013 773191  
выдан ТП №139  
ОУФМС России по СПб и ЛО в  
Центральном районе СПб, 08.05.2013 г.  
Зарег. СПб, Солдатский пер. д.5 кв.23



Соболева О.В.

##### Исполнитель:

Гражданка РФ Егорова Тамара  
Геннадьевна  
Эксперт государственной историко-  
культурной экспертизы (приказ МК об  
аттестации №1168 от 25.04.2023)  
паспорт №4022 078293 выдан ГУ МВД  
России по Санкт-Петербургу и  
Ленинградской области 24.01.2022, адрес  
регистрации: 197349, Санкт-Петербург, ул.  
Маршала Новикова, д. 2, корп. 1, кв. 295.



Егорова Т.Г.

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Санкт-Петербург

«02» августа 2024 года

Акционерное общество «ТМ-Консалт» в лице генерального директора Тодуа Мераби Гурамовича, действующего на основании Устава, уполномочивает:

**Минигалиева Максима Игоревича**, паспорт 40 07 032066, выданный 28 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга 26 октября 2006 года, зарегистрированного по адресу: город Санкт-Петербург, улица Кременчугская, дом 19, корпус 3, лит. А, квартира 113;

**Соловьёву Татьяну Александровну**, паспорт 4015 372887, выдан ТП №18 ОУФМС России по СПб и ЛО в Калининском районе СПб, 21.10.2015 г., зарег. по адресу: СПб, ул. Черкасова, д.12, кор.1, кв.169,

**Соболеву Ольгу Владимировну**, паспорт 4013 773191, выдан 08.05. 2013 г. ТП №139 ОУФМС России по СПб и ЛО в Центральном районе СПб, зарег. по адресу: СПб, Солдатский пер., д.5, кв.23,

**Кузнецова Константина Николаевича**, паспорт 40 11 324512, выдан ТП №63 ОУФМС России по СПб и ЛО в Петродворцовом районе, г. Санкт-Петербурга 31.08. 2011г., зарег. СПб, г.Ломоносов, ул. Скуридина, д.1, кв.38;

вместе и по отдельности, быть представителями Общества во всех государственных и коммерческих организациях Санкт-Петербурга, в том числе, но не ограничивая, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), в Центральном государственном историческом архиве (ЦГИА), в филиале СПб ГБУ ГУИОН ПИБ Центральное Департамента кадастровой деятельности, в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге по всем вопросам, связанным с работами по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения вдов и сирот придворного духовенства» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 36, лит. А, нежилые помещения 1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 19-Н, 28-Н, 30-Н, 1ЛК, 5ЛК, для чего им предоставляется право подавать заявления, обращения, запросы, в том числе, в электронном виде, получать задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, заключить договор на проектирование, на проведение государственной историко-культурной экспертизы, подать проектную документацию на согласование, получать другие согласования, участвовать в комиссии по приемке работ по сохранению объекта культурного наследия, зарегистрировать акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, с правом получения любых других документов и справок, планов помещения и т.п., для чего предоставляет право подавать и подписывать заявления, оплачивать квитанции, пошлины, расписываться от имени Общества и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на два года.

Полномочия по этой доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Генеральный директор

Тодуа М.Г.

