

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

11 октября 2024 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 14 июня 2024 г. и дополнительного соглашения №1 от 09 октября 2024 г. (Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы) в период с 14 июня 2024 г. по 26 июля 2024 г. и с 09 октября 2024 г. по 11 октября 2024 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы.**

ООО «Строй-Эксперт»; Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 121, литер В, помещение 1-Н, комната № 19; ИНН 7801409951, ОГРН 5067847066975; директор Аверьянова Ю.В.

### **4. Сведения об аттестованном эксперте.**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет

профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

### **6.1. Цели экспертизы.**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных проектом: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», разработанным ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2024 г., шифр КК.

### **6.2. Объекты проведения экспертизы.**

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального

значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- документация «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г.;
- градостроительный план земельного участка РФ-78-1-81-000-2022-0186 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, 78:07:0003156:2 (Приложение №8. Иная документация);
- копия распоряжения КГИОП № 10-201 от 17.05.2016 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- копия распоряжения КГИОП № 622-рп от 18.07.2023 об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП № 758-рп от 18.08.2023 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» утвержден распоряжением (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

- копия распоряжения КГИОП № 10-624 от 05.10.2011 об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, Красного курсанта ул., 18, литера А (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП № 204-р от 07.07.2020 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, Красного курсанта ул., 18, литера А (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 04.10.2016 №40-350 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, Красного курсанта ул., 18, литера А (Приложение №9. Копия охранного обязательства).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Учитывая, что земляные и строительные работы не затрагивают непосредственно объекты культурного наследия в рамках экспертизы не рассматривались документы технического учета на объекты недвижимости. Наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на разработку документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, строительства, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №4. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, 17, на основании закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, утверждены распоряжением КГИОП № 622-рп от 18.07.2023 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, на основании распоряжения КГИОП № 10-201 от 17.05.2016 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» утвержден распоряжением КГИОП № 758-рп от 18.08.2023 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, утверждены распоряжением КГИОП № 10-201 от 17.05.2016 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)..

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Главное здание», 1795 - 1803 гг., арх. Демерцов Ф.И., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красного курсанта ул., 16, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527, в составе:

Корпус Кадетский Второй:	Красного курсанта ул., 14, 16, 18
главное здание, 1795 - 1803 гг., арх. Демерцов Ф.И.	Красного курсанта ул., 16
манеж, 1800 - 1803 гг., арх. Демерцов Ф.И.	Красного курсанта ул., 14
экзерциргауз, 1819 - 1820 гг., арх. Руска Л.И.	Красного курсанта ул., 18

(Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, Красного курсанта ул., 18, литера А, утвержден распоряжением КГИОП № 204-р от 07.07.2020 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, Красного курсанта ул., 18, литера А, утвержден распоряжением КГИОП № 10-624 от 05.10.2011 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, Красного курсанта ул., 18, литера А, утверждено распоряжением КГИОП от 04.10.2016 №40-350 (Приложение №10. Копия охранного обязательства).

Участок проектирования, кадастровый номер 78:07:0003156:2, в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ - 2(07)01, где разрешенная предельная высота застройки уличного фронта до карниза – 28 м; высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом в 60 градусов) – 33 м; высота внутриквартальной застройки -33 м.

**Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 20, литера Б.

Четырехэтажное здание военно-топографического училища было возведено в 1-ой четверти XIX в., 1866-1867 гг.

Санкт-Петербургское училище топографов было создано в 1822 году, 22 октября, при Корпусе военных топографов. Это было первое и единственное в России военное училище топографов, состоящее из двух классов с четырехлетним обучением.

В 1832 оно преобразовано в Школу топографов, имела в штате 120 топографов 1-го и 2-го классов.

В 1863 году, вместе с утверждением нового штата Генерального Штаба, Школе вернули первоначальное наименование — Училище топографов. В этом же году выпускникам Училища предоставляется право на поступление на геодезическое отделение Академии Генерального Штаба.

Училище готовило офицеров Корпуса военных топографов.

24 декабря 1866 года (5 января 1867 года по н.с.) утверждено новое «Положение о Корпусе топографов, о Военно-топографическом училище». Училище стало называться Военно-топографическое юнкерское училище. С 1867 училище размещалось в здании Главного штаба.

В течение 1883 — 1885 годов приема в училище не было. Закрытие связано с революционным движением, усилившимся в Российской империи. С сентября 1886 года набор был восстановлен и Училище заняло здание на Большой Спасской ул., 17 (ул. Красного Курсанта, 17).

К 1912 году произвели надстройку ещё 2-х этажей над главным зданием по ул. Красного

Курсанта, построили два новых флигеля: один - для квартир офицеров, другой - под хозяйственные помещения - прачечную, склады и пароводяную установку.

В 1991 году училище переименовано в Санкт-Петербургское высшее военно-топографическое командное училище.

В 2006 году вошел в состав Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского вошёл Военный институт (топографический), преобразованный из Военного топографического института имени А.И. Антонова.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А.

В 1832-м году Дворянский полк превратили в самостоятельное учебное заведение.

А в 1833-1837 годах для него построили новые казармы по проекту архитектора А. Е. Штауберта. Позднее, в 1842-43 годах здание перестраивал архитектор Г. М. Иванов.

В 1851-м году оно вновь было перестроено архитектором П. Л. Виллерсом, он руководил пристройкой к лицевому корпусу боковых флигелей (1853-1855 гг).

Первоначально Дворянский полк был приписан ко Второму кадетскому корпусу, но 17 апреля 1855-го года Дворянский полк был реорганизован в Константиновский кадетский корпус (поскольку обучение велось по программе кадетских корпусов), а в конце 1856-го года корпус поменяли местами с Павловским кадетским корпусом (бывший Императорский военно-сиротский дом). «Павловцы» переехали на Петроградскую сторону, а «Константиновцы» - на Московский проспект.

Павловское училище находилось в этом здании до 1864-го года и с 1887-го года вплоть до революции.

В 1859 году Кадетский корпус стал Константиновским военным училищем, а в 1894 году - Константиновским артиллерийским училищем.

В советское время здесь с 1925-го года размещалась Военно-теоретическая школа Красного воздушного флота (будущие летчики в течении года проходили здесь теоретическую подготовку, прежде чем направиться в авиашколу).

В военно-теоретической школе ВВС учились будущий маршал авиации С.И.Руденко, Г.Д.Байдуков, совершивший с В.П.Чкаловым перелет через Северный полюс в Америку, первые Герои Советского Союза А.В.Ляпидевский и Н.П.Каманин, будущий наставник космонавтов.

Позднее ее объединили с другими учебными заведениями, наследником которых после долгой эволюции стала Военно-Космическая академия имени Можайского.

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А.

Участок, между Инженерной ул. - ул. Красного Курсанта (совр.), Корпусной линией - Ждановская ул. (совр.), Манежный пер.- Гимназический пер. (совр.) и Офицерским пер. в начале XVIII века принадлежал графу Б.Х. Миниху, затем был передан Канцелярии главной артиллерии и фортификации.

В 1733 году на участке было несколько деревянных домов, в них разместили Инженерную школу, которая в 1758 году преобразована в Артиллерийскую и Инженерную дворянскую школу, в 1762 году – в Артиллерийский инженерный шляхетный корпус, в 1800 году – во Второй кадетский корпус.

В 1794 году был утверждён проект каменных зданий Ф. И. Демерцова, который далее был реализован лишь частично. Закладка состоялась 22 мая 1795 года, к 1797 году построили двухэтажное здание, главным фасадом выходящее на Ждановку. Остальные три здания образуют с первым замкнутое каре, они были построены в 1800—1803 годах.

В здании размещена Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского – одно из старейших военно-учебных заведений страны – ведет свою историю от Инженерной школы, созданной по указу Петра I от 16 января 1712 года. Это было первое в России военно-учебное заведение, в котором осуществлялось политехническое обучение.

В соответствии с повелением императора с 1912 года корпус стал именоваться Вторым кадетским имени Петра Великого корпусом.

Революция 1917 года положила конец существованию Второго кадетского корпуса.

Приказом народного комиссара по военным и морским делам №11 от 14 ноября 1917 года прием вовсе военно-учебные заведения был прекращен.

С декабря 1922 г. в этом здании находилась Военно-техническая авиационная школа ВВС РККА, предшественником, размещавшимся в этом здании, являлись 6-е пехотные курсы.

В 30-х годах XX века в зданиях бывшего Второго кадетского корпуса были размещены два военно-учебных заведения Военно-воздушных сил: Военно-техническая школа Красного Воздушного Флота и Военно-теоретическая школа Красного Воздушного Флота.

В 30-е годы XX века Военно-техническая школа стала хорошо известна в стране как лучшее авиационно-техническое учебное заведение. В мае 1938 года курсы были преобразованы в «Первое Ленинградское военно-авиационное техническое училище» им. Ворошилова.

#### **Описание современного состояния объекта.**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б.

Боковой фасад, обращенный на пр. Чкаловский, представляет собой пятиэтажный объем на 17 световых осей, 3 из которых образуют ниши заложенные кирпичом, выполнен в стиле «классицизм». Фасад оштукатурен.

Фасад акцентирован ризалитом по 11 и 12 световым осям. Слева от ризалита, в уровне первого этажа полностью заложенный оштукатуренный проем с лучковой перемычкой, напоминающий по форме арочный проезд.

Угловая часть фасада (15-17 световые оси), в уровне второго и третьего, а так же пятого этажей акцентирована четырьмя пилястрами дорического ордена. Простенок над третьем этажом декорирован метопами, триглифами с терией и гуттами.

Цоколь оштукатурен и окрашен.

Оконные проемы в уровне первого этажа – прямоугольной формы, простенки и плоскость до верхней штукатурной тяги образованы линейной рустованной поверхностью.

Оконные проемы второго этажа – прямоугольной формы. Декорированы профилированными штукатурными наличниками, в верхней части санриками трех типов.

Оконные проемы третьего, четвертого и пятого этажей – прямоугольной формы, декорированы профилированными штукатурными наличниками, проемы третьего этажа

дополнительно декорированы штукатурными подоконными полочками. Простенки третьего этажа декорированы линейным рустом.

Венчает фасад выносной профилированный карниз, окрашенный в белый цвет.

Часть фасада по ул. Красного курсанта на 4 световых оси. Архитектурно-художественный декор выполнен по аналогии фасада по Чкаловскому проспекту.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А.

Военно-космическая Академия им. А. Ф. Можайского представляет собой комплекс зданий, выполненных в стиле классицизм. Рассматриваемое здание, выходящее главным фасадом на ул. Красного курсанта прямоугольное в плане, имеет два этажа.

Лицевой фасад обращен на северо-восток. Фасад оштукатурен, и декорирован лепными и тянутыми архитектурными элементами.

Центральная часть фасада в двадцать девять световых осей представляет собой ризалит. По центру ризалита расположен сквозной воротный проезд, ведущий во внутренний двор.

В простенках оконных проемов центральной части ризалита в уровне первого и второго этажей устроены прямоугольные пилястры дорического ордера, над воротным проездом в уровне второго этажа располагаются сдвоенные пилястры.

Боковые части ризалита в три световых оси и пространство фасада над арочным проездом – оформлены гладким рустом, оконные проемы первого этажа в этих световых осях и арочный проезд декорированы замковыми камнями.

Венчает центральную часть фасада профилированный архитрав, гладкий фриз и профилированный карниз.

Левая часть фасада от ризалита на пятнадцать световых осей, правая часть фасада от ризалита на четырнадцать световых осей, эти части гладко оштукатурены. Венчает боковые части фасада гладкий фриз и профилированный карниз.

Цоколь здания – оштукатурен, к цоколю примыкает асфальтовое покрытие.

Оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой, повсеместно заложены.

Оконные проемы первого и второго этажей прямоугольной формы.

Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй».

Двухэтажное вытянутое здание П-образной в плане конфигурации на высоком цоколе.

Лицевой фасад раскрепован ризалитами.

Цоколь оштукатурен и окрашен черной краской. Оконные проемы цоколя с лучковой перемычкой заложены.

Фасад гладко оштукатурен и окрашен, рустован у ризалитов и в оформлении арочного проезда.

Оконные проемы первого и второго этажей прямоугольной формы, частично заложены.

По вертикали лицевой фасад расчленен плоскими пилястрами в два этажа.

По горизонтали лицевой фасад расчленен междуэтажной тягой и завершен антаблементом с гладким фризом и профилированным карнизом.

### **Анализ документации.**

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г.

### **Общая часть.**

В общей части указаны основания для разработки раздела, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Глава разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объектах культурного наследия.**

В данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объектов культурного наследия.

Проведение работ на рассматриваемой территории планируется в границах земельного участка, кадастровый номер 78:07:0003156:2, расположенный по адресу: ул. Красного Курсанта, д. 19.

Площадь участка 7788 кв.м. На участке расположено 3 кирпичных оштукатуренных корпуса ОАО «Завод «Навигатор»», планируемых под демонтаж:

- здание ул. Красного Курсанта, дом 19, литера А, год постройки 1930, 1931-1933 г.; число этажей – 3 этажа; назначение: нежилое; наименование: производственный корпус; общая площадь: 10604.3 кв.м.;

- здание ул. Красного Курсанта, дом 19, литера Б, год постройки 1949 г.; число этажей – 2 этажа; назначение: нежилое; наименование: склад; общая площадь: 577.5 кв.м.;

- здание ул. Красного Курсанта, дом 19, литера В, год постройки 1949 г.; число этажей – 3 этажа; назначение: нежилое; наименование: компрессорная; общая площадь: 761.5 кв.м.;

Объект капитального строительства, примыкающий к границам земельного участка.

- здание Пионерская улица, дом 28, литера Б; назначение: нежилое; объект капитального строительства (объект недвижимости с кадастровым № 78:07:0003156:2017).

Они не относятся ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Участок проектирования расположен в квартале, ограниченном ул. Красного Курсанта, Чкаловским проспектом и Пионерской улицей.

Рассматриваемый участок расположен в пределах зоны ТПД1\_1 (многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга и на территории с недостаточной транспортной доступностью)

В 30-метровой зоне расположены три здания, являющиеся объектами культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения: «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом

20, литера Б;

- объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А;

- объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 13, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй».

В главе также приведены результаты инженерно-геологических условий участка.

**Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.**

Проектной документацией «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2024 г., шифр КК, на земельном участке, кадастровый номер 78:07:0003156:2, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, предусматривается демонтаж существующей застройки и строительство здания гостиницы.

Здание гостиницы запроектировано 10 этажным с 1 подземным этажом.

Согласно проекту:

а) высота уличного фронта, выходящего на улицу Красного Курсанта составляет 26.700 м.

б) общая высота здания составляет 33.000 м. Фасад имеет двух- и трехчастное деление.

в) Фасад визуально разделен на два корпуса, соответствующие высотному соотношению с окружающей застройкой. Пятиэтажная вставка, примыкающая к зданию по адресу Пионерская улица, дом 28, литера А, отличается по членению фасада и цвету материала от основного объема комплекса как контрастный переход от исторического здания к современному.

Стены паркинга - из монолитного железобетона. Толщина стен 200 мм, 300мм. В паркинге и на 1 этаже - колонны сечением 600х600 мм, пилоны 300х900 мм.

Стены выше 1 этажа - из монолитного железобетона класса. Толщина стен 200 мм. Пилоны выше 1 этажа – сечением 300х800 мм (см. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Схема планировочной организации земельного

участка. Шифр КК-ПЗУ; Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 3.1. Архитектурные решения, Шифр КК-АР1; Раздел 4. Конструктивные решения. Том 4.1. Конструктивные решения. Шифр КК-КР в составе проектной документации: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2024 г., шифр КК).

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды: демонтаж и монтаж конструкций (см. Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр КК-ПОС, в составе проектной документации: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2024 г., шифр КК).

Демонтаж предусмотрено выполнять в следующей последовательности: демонтаж кровли, верхних этажей надземной части зданий и сооружений производится ручным методом, демонтаж надземных конструкций зданий производится механизированным способом с помощью экскаватора разрушителя. Далее выполняется демонтаж подземных конструкций экскаватором с ковшом «обратная лопата» с последующей обратной засыпкой. На каждый вид работ необходимо разработать проект производства работ (ППР).

В процессе демонтажа конструкций фундаментов котлован не разрабатывается. Выполняется демонтаж ленточного фундамента с обратной засыпкой траншей (см. Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Шифр КК-ПОД, в составе проектной документации: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2024 г., шифр КК).

Фундаменты – буронабивные, железобетонные диаметром 520 мм с уширением, выполняются по технологии устройства буровых свай под защитой глинистого раствора. Бетон свай – В25 W8 F100. Острие свай на отметке минус 26,000 в абсолютной системе координат.

Буровые сваи в осях 26-27/А-Г (вне зоны шпунта) также устраиваются по технологии устройства буровых свай под защитой глинистого раствора в направлении «от» объекта культурного наследия.

Ростверк монолитный железобетонный, толщиной 400 мм с локальными утолщениями до 800 мм в зоне колонн и стен. Бетон фундаментов В30 F75 W8. Под плитой

ростверка устраивается бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм и щебеночная подготовка толщиной 200 мм. Сопряжение свай с ростверком жесткое.

В пределах участка застройки по КК-ГТО в качестве ограждения был принят шпунт Ларсен 5-УМ длиной 12 м, сталь С355.

Острие шпунта ориентировочно на отг. -9,500 м в абсолютной системе координат. Откопка котлована производится под защитой берм с откосами 1:1,25 и распорной системы.

По периметру шпунтового ограждения предусмотрена обвязочная балка из сдвоенного двутавра балочного широкополочного 50Ш4 по ГОСТ Р 57837-2017, сталь С355.

Для недопущения возникновения деформаций подъема окружающей застройки, вызванных изготовлением свай, можно рекомендовать следующий порядок производства работ:

1. Изготовление свай в направлении от ОКН;
2. Устройство сваи рядом с ранее изготовленной не ранее, чем через 2-3 дня.

Строительные работы должны сопровождаться непрерывным мониторингом на площадке. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на участке строительства и в зонах его влияния должны выполняться на основе СП 22.13330.2016, ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» и ТСН 50-302-2004.

Цель геотехнического мониторинга - обеспечение безопасности строительства и эксплуатационной надежности вновь возводимых объектов и сооружений окружающей застройки п.12.1 СП 22.13330.2016.

**Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.**

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельных участках, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, ~ не менее 19 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного

наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, ~ 0 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», ~ не менее 25,6 м.

**Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.**

Влияние осадки, вызванной нагружением основания весом нового здания, на осадку рассматриваемых объектов оценивалось численными расчетами (см. Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 3. Геотехническое обоснование. Шифр КК-ГТО в составе проектной документации: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2024 г., шифр КК ).

По результатам расчетов, было установлено, что полная суммарная осадка объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, от всех видов строительного воздействия: демонтажа существующих конструкций, откопки котлована и нового строительства и эксплуатации составит 0,04 см.

По результатам расчетов, было установлено, что полная суммарная осадка объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, от всех видов строительного воздействия: демонтажа существующих конструкций, откопки котлована и нового строительства и эксплуатации составит 0,98 см.

По результатам расчетов, было установлено, что полная суммарная осадка объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», от всех видов строительного воздействия: демонтажа существующих конструкций, откопки котлована и нового строительства и эксплуатации составит 0,23 см.

Таким образом, расчетами установлено, что осадка объектов культурного наследия

от нового строительства находится в допустимых нормативами пределах в соответствии с требованиями Приложения Ж (обязательное) к ГОСТ Р 56198- 2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

**Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.**

В результате обследования объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, общая категория технического состояния здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 и СП 22.13330.2016 – ограниченно-работоспособное, категория III. Максимальная осадка Sadu - 0,5 см.

В результате обследования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, общая категория технического состояния здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 и СП 22.13330.2016 – работоспособное, категория II. Максимальная осадка Sadu - 1 см.

В результате обследования объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», общая категория технического состояния здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 и СП 22.13330.2016 – ограниченно-работоспособное, категория III. Максимальная осадка Sadu - 0,5 см .

**Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия (или части объекта культурного наследия), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.**

Строительно-монтажные работы по строительству здания предусмотрены вне границ территории объектов культурного наследия.

Проектом предусмотрено и не допускается перенос груза краном и работа стрелы крана над объектом культурного наследия.

Согласно геотехническому прогнозу влияния работ от строительства объекта: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта,

дом 19, установлено, что дополнительные максимальные суммарные осадки, а также разность осадок фундаментов для зданий, являющихся объектами культурного наследия, не превысят предельно допустимых нормативами значений.

Проектируемое новое здание расположено на участке таким образом, чтобы сформировать максимальный инсоляционный фронт и обеспечить четкое функциональное зонирование участка. Благоустройство предусматривает устройство комфортной городской среды, озеленение.

Положение участка в структуре среды и его геометрические размеры, параметры влияния на окружающую застройку определили конфигурацию и высотность. Южной границей участок выходит на улицу Красного Курсанта, с восточной стороны на Чкаловский проспект, с западной стороны участок примыкает к зданию по адресу Пионерская улица, дом 28, литера А, с севера участок выходит на Пионерскую улицу. Проектируемое здание формирует фронт застройки с двух сторон – улицы Красного Курсанта и Чкаловского проспекта, когда с Пионерской улицы фасад задвинут от основной линии застройки улицы для обеспечения гостевой парковки и въездов в подземный гараж и двор. Общее формообразование комплекса направлено на облегчение фронта застройки по отношению к историческим зданиям.

5-ти этажная часть фасада со стороны ул. Красного Курсанта пристраивается высотой парапета к нижней линии карниза здания Дворянского полка, таким образом выполняя функцию перехода к более высокой части комплекса. Блок, опоясывающий углы перекрестков ул. Красного Курсанта, Чкаловского проспекта и Пионерской улицы, акцентирован снижением высоты по отношению к зданию военно-топографического училища за счет западающих этажей, т.о. подстраиваясь под высоту карниза противоположного здания.

Проектируемое здание и элементы благоустройства органично заполняют среду с несформировавшейся застройкой в соответствии с представленной в документации визуализацией.

Предполагаемые работы по возведению объекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)», не нарушат визуальное восприятие объектов культурного наследия и не окажут на них косвенного воздействия.

**Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом**

### **проезда строительной техники.**

В соответствии с расчетом, величина опасной зоны крана составит 12,5 м.

Территория рассматриваемого объекта культурного наследия расположена вне опасных зон башенного крана, так как рабочие зоны ограничиваются пятнами застройки зданий и зонами выгрузки и складирования строительных материалов и конструкций с автотранспорта, что не затрагивает территории объекта культурного наследия, исключая возможность переноса строительных материалов над объектами культурного наследия.

Минимальное расстояние от объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б,, до ближайшей площадки складирования ~ не менее 32 м.

Минимальное расстояние от объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, до ближайшей площадки складирования ~ не менее 51 м.

Минимальное расстояние от объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», до ближайшей площадки складирования ~ не менее 36 м.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2019 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проезд к месту производства работ осуществляется по асфальтированным дорогам общего пользования.

В непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Складирование осуществляется рядом с местом производства работ вблизи здания на асфальтовом покрытии с соблюдением норм и требований техники безопасности и

СанПиН 2.2.3.1384-03.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Организация строительной площадки не оказывает воздействия на объект культурного наследия.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо используются парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия, применение щадящих технологических режимов и мониторинга за состоянием объекта культурного наследия не требуются.

**Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.**

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

**Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.**

Поскольку по результатам расчетов, было установлено, что дополнительные максимальные суммарные осадки, а также разность осадок фундаментов для зданий, являющихся объектами культурного наследия, не превысят предельно допустимых нормативами значений. дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия не требуются.

Недопустимого влияния на объект культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», разработанным ООО

«ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2024 г., шифр КК, на земельном участке, кадастровый номер 78:07:0003156:2, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, нет.

Работы по новому строительству на участке проектирования, кадастровый номер 78:07:0003156:2, не нарушат требования, установленные в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ - 2(07)01 в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Реализация решений, предусмотренных проектной документацией: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», разработанным ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2024 г., шифр КК не нарушит режим использования территорий объектов культурного наследия.

### **Графическая часть.**

В данной главе разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй».

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

В главе представлена визуализация проектируемого здания и элементов благоустройства в окружении и на фоне объектов культурного наследия, в соответствии которой новое строительство органично заполняет среду и не нарушат визуальное

восприятие объектов культурного наследия и не окажет на них косвенного воздействия.

Также в данной главе представлены строительный генеральный план.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190269991 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2, находящимся в собственности ООО "ЛСР. Отель" (Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);
- выписка от 11.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-181408486 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 13, литера А, кадастровый номер 78:07:0003154:1086, находящимся в оперативном управлении ФГКВОУВО "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);
- выписка от 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, кадастровый номер 78:07:0003156:2006, находящимся в оперативном управлении ФГКВОУВО "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181410109 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 20, литера Б, кадастровый номер 78:07:0003146:2004, находящимся в оперативном управлении ФГКВОУВО "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.**

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
- 2) Военно-космическая академия имени А. Ф. Можайского: Исторические предшественники (1712—1941). / Авт. кол. В. В. Конорев, В. Ю. Белянкина, В. В. Бурлаков и др. — СПб.: ВКА им. А. Ф. Можайского, 2012.
- 3) Ежов А. П. Академия в годы войны. — Л.: ЛВИКА им. А. Ф. Можайского, 1976.
- 4) Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
- 5) История Военной инженерно-космической академии имени А. Ф. Можайского (1712—1998). Военно-исторический труд. Сазонов О. Н., Новиков Н. С., Фёдоров Т. Н. Под общ. ред. Л. Д. Кизима. — СПб.: ВИКА им. А. Ф. Можайского, 1999. — 1167 с.
- 6) Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004.
- 7) Никулин Ю. А., Щерба А. Н. Военно-космическая академия имени А. Ф. Можайского: Исторические предшественники. 1812 год. — СПб.: ВКА имени А. Ф. Можайского, 2015.
- 8) Поливанов А. Н. Пятидесятилетие 2-го Московского Императора Николая I кадетского корпуса.
- 9) Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953.
- 10) Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014

## **Нормативная документация:**

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г., было установлено следующее:

- 1) Границы опасной зоны при перемещении груза краном, зоны расположены вне границ территории объектов культурного наследия; складирование материалов на территории и проезд по территории объекта культурного наследия проектом не предусмотрены;
- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведение работ по строительству объекта не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 3) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», разработанным ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2024 г., шифр КК, не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территорий объектов

культурного наследия, закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

4) Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

5) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», разработанным ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2024 г., шифр КК, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

### **13. Вывод экспертизы:**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание,

где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, предусмотренных проектом: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», разработанным ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2024 г., шифр КК, - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Материалы фотофиксации
- 5) Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
- 6) Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 7) Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы
- 8) Приложение №8. Иная документация
- 9) Приложение №9. Копия охранного обязательства

**15. Дата оформления заключения экспертизы.**

11 октября 2024 г.            Аттестованный эксперт : подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 июля 2001 г. N 527**

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,  
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,  
от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

Дом Кочубея М.В., кон. XVIII в., 1853 - 1857 гг., арх. Боссе Г.Э., 1868 г., арх. Миллер Ф.Л., 1993 - 1996 гг. (реставрация), арх. Конов А.П.	Конногвардейский бульв., 7
Конюшенное ведомство, 1720 - 1723 гг., арх. Гербель Н.-Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817 - 1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут - Малиновский В.И.	Конюшенная пл., 1, Конюшенный пер., 2, р. Мойки наб., 4, канала Грибоедова наб., 1
Дом французской реформатской церкви с дворовыми флигелями, 1770 - 1773 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1858 г., арх. Дютель Ю.О.	Большая Конюшенная ул., 25
Церковь лютеранско - евангелическая святой Екатерины:	Малая Конюшенная ул., 1, 3, Шведский пер., 3
дом доходный, 1904 - 1905 гг., арх. Лидваль Ф.И.	Малая Конюшенная ул., 1 - 3
дом жилой, 1780-е гг., 1863 г., арх. Андерсон К.К.	Малая Конюшенная ул., 1, Шведский пер., 3
дом жилой с флигелем, 1862 г., арх. Андерсон К.К.	Шведский пер., 3
ограда, 1904 - 1905 гг., 1997 г. (воссоздание)	Малая Конюшенная ул., 1 - 3
флигель, нач. XIX в.	Малая Конюшенная ул., 1 Шведский пер., 3
флигель с концертным залом, 1904 - 1905 гг., арх. Лидваль Ф.И.	Малая Конюшенная ул., 1 - 3
церковь, 1863 - 1865 гг., арх. Андерсон К.К.	Малая Конюшенная ул., 1
Дом, где в 1901 - 1907 гг. жил шахматист Чигорин М.И.	9-я Красноармейская ул., 15
<b>Корпус Кадетский Второй:</b>	<b>Красного курсанта ул., 14, 16, 18</b>
<b>главное здание, 1795 - 1803 гг., арх. Демерцов Ф.И.</b>	<b>Красного курсанта ул., 16</b>
манеж, 1800 - 1803 гг., арх. Демерцов Ф.И.	Красного курсанта ул., 14
экзерциргауз, 1819 - 1820 гг., арх. Руска Л.И.	Красного курсанта ул., 18

## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:  
[Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27](#) (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

---

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
2 июля 1997 года

#### СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

#### СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

#### СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург  
21 июля 1997 года  
N 141-47

**Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и культуры  
местного значения"  
от 2 июля 1997 года N 141-47**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, наб.Ново-Адмиралтейского канала, 2
3	Дом Закуриной, 1855 г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4	Дом Шталя Ф.А., 1899 г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	Малая Морская ул., 14
5	Дом жилой, 1878 г.	пр.Москвиной, 3
6	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	ул.Петра Алексеева, 11
7	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е гг., сер. XIX в.	наб. р.Фонтанки, 97, 99, 101
8	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И.-М., 1898-1899, арх. Шауб В.В.	В.О., 5-я линия, 32
9	Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX в.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.: корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И., корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	В.О., 5-я линия, 58-60
10	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
11	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст.Ланская
12	Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., в том числе:  дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91); корпус офицерский (корпус 6); "материальные магазины" (корпус 2а) - склады; мастерская деревообделочная (корпус 7); мастерская лафетная (корпус 1); мастерская слесарно-паяльная (корпус 3); ограда с пушками;  ограда с пушками;  палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.	ул.Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1  ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2  ул.Комсомола, 1-3  ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 2  ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской ул.Комсомола, 2, у "материальных магазинов" ул.Комсомола, 1-3, Арсенальная наб., 1

38	Институт электротехнический, 1899-1903 гг., арх. Векшинский А.Н. Здесь в 1903-1905 гг. жил изобретатель радио Попов А.С. Здесь работали ученые Графтио Г.А., Гаккель Я.М., Вологдин В.П.	Аптекарский пр., 3, ул.Профессора Попова, 5
39	Дом, где в начале XX в. жил академик Кржижановский Г.М.	ул.Блохина, 4, кв.39
40	Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	наб.р.Карповки, 25, кв.18 и 34
41	Здание, где в 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.	ул.Красного Курсанта, 17
42	Дом, где в апреле-июне 1917 г. жил Ленин В.И.	ул.Ленина, 52, кв.24
43	Институт медицинский женский, 1896- 1897 гг., арх. Воротилов Е.С. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П., в 1917 г. состоялась VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)	ул.Льва Толстого, 6-8
44	Дом, где собирался рабочий марксистский кружок, которым в 1894-1895 гг. руководил Ленин В.И.	Съезжинская ул., 6, Большая Пушкарская ул., 2
45	Дом, где в 1894-1895 гг. жил Ленин В.И.	Казачий пер., 7
46	Дом, где на квартире Лещенко Д.И. в мае-июне 1906 г. Ленин В.И. встречался с партийными работниками и редактировал большевистские газеты	ул.Константина Заслонова, 27
47	Дом, где в январе-феврале 1894-1895 гг. жил Ленин В.И.	Лештуков пер., 15
48	Дом, где в 1905-1906 гг. находилась явочная квартира РСДРП	ул.Марата, 33
49	Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты "Правда"	ул.Марата, 37, кв.34
50	Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"	наб.р.Фонтанки, 96
51	Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А.	Большая Конюшенная ул., 8
52	Дом, где жила Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов	Гродненский пер., 7, ул.Восстания, 36
53	Дом, где в 1893-1894 гг. жил Ленин В.И.	ул.Достоевского, 4
54	Дом, где в начале XX в. жили революционеры Менжинские В.Р. и Л.Р.	ул.Достоевского, 21
55	Дом, где в 1895 и 1902 гг. жила Крупская Н.К.	ул.Жуковского, 28, ул.Восстания, 12
56	Дом, где в 1905-1906 гг. проходили совещания социал-демократов	ул.Жуковского, 34, ул.Радищева, 2



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

17.05.2016

№ 10-201

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 3-3503 от 05.05.2015), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 06.04.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Дворянского полка», 1833-1837 гг., архитектор А.Е.Штауберт, 1853-1855 гг., пристройка боковых флигелей к лицевому корпусу, архитектор П.Л.Виллерс, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Дворянского полка», расположенный по адресу: Красного Курсанта ул., 21; Пионерская ул., 28, числящийся под номером 1262 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

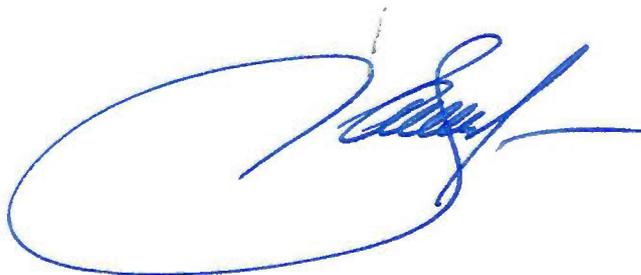
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

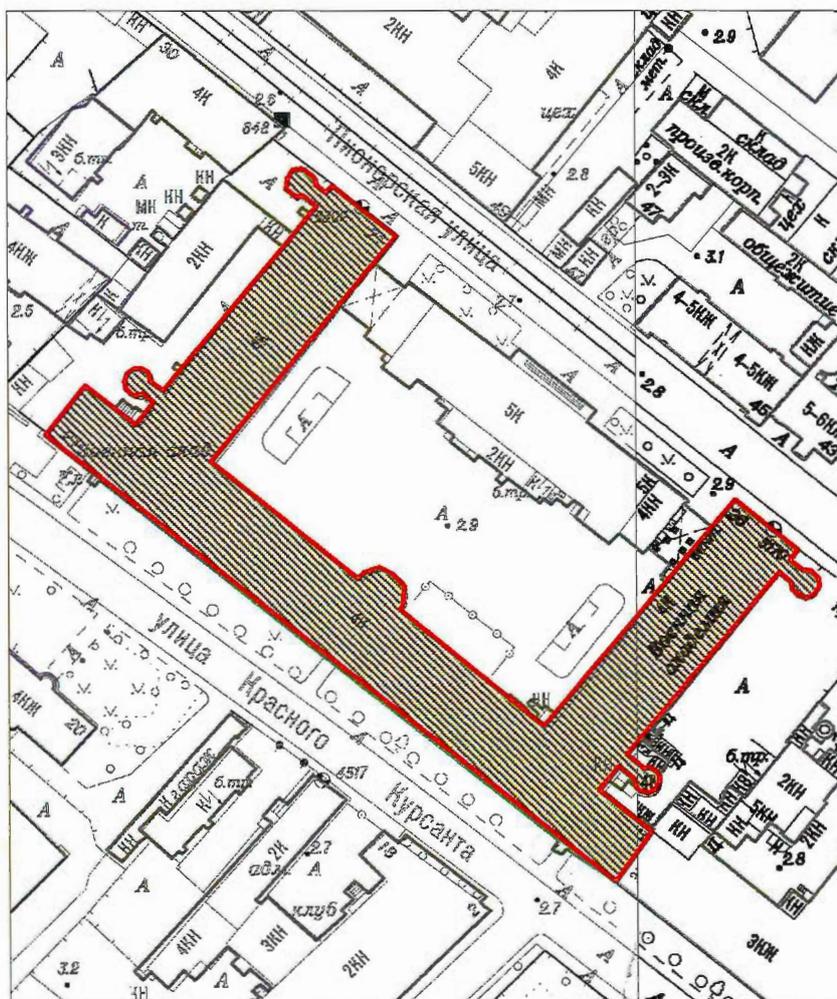


С.В. Макаров

от 17.05.2016 № 10-201

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

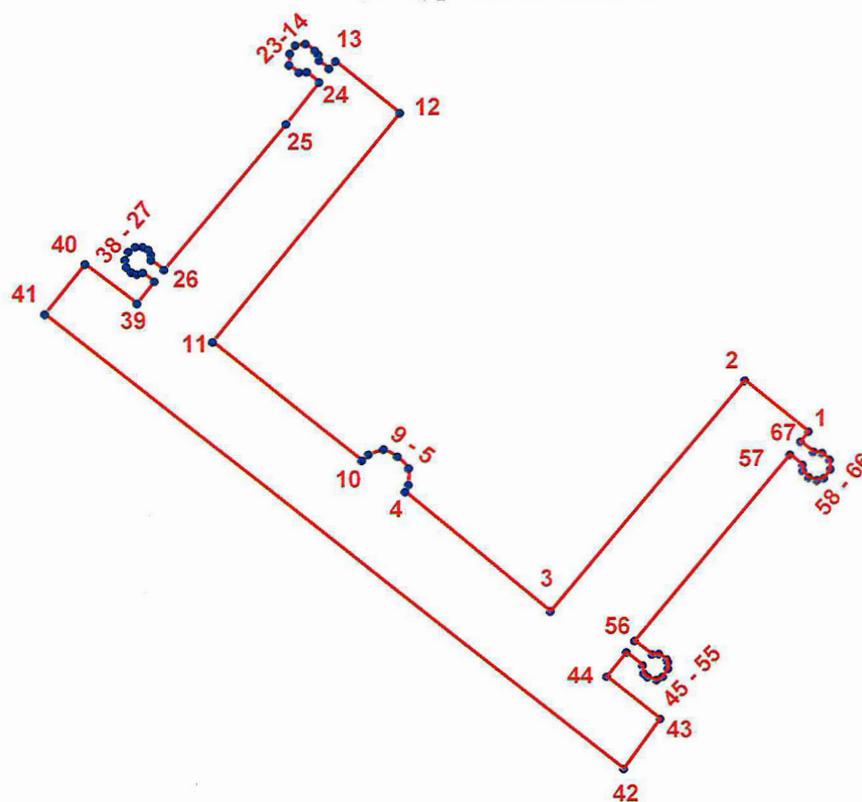
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения от точки 1 до точки 67 и далее до точки 1 совпадает с контуром здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, имеющего кадастровый номер 78:07:0003156:2006.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	96,8492293	112,0419140
2.	96,8624000	112,0255000
3.	96,8025733	111,9750880
4.	96,8335000	111,9377600
5.	96,8353248	111,9385944
6.	96,8396454	111,9387294
7.	96,8427057	111,9358944
8.	96,8446100	111,9323100
9.	96,8432908	111,9283795
10.	96,8416100	111,9266400
11.	96,8725200	111,8882800
12.	96,9320986	111,9368169
13.	96,9454441	111,9202979
14.	96,9435009	111,9186325
15.	96,9456662	111,9160447
16.	96,9471008	111,9158348
17.	96,9482199	111,9150245
18.	96,9500300	111,9125200
19.	96,9495832	111,9099183
20.	96,9474700	111,9085200
21.	96,9445201	111,9082984
22.	96,9425800	111,9108500
23.	96,9427311	111,9128208
24.	96,9400308	111,9160945
25.	96,9292300	111,9074100
26.	96,8913109	111,8758253
27.	96,8938551	111,8724223
28.	96,8952167	111,8725143
29.	96,8964300	111,8718200
30.	96,8972100	111,8703800
31.	96,8972100	111,8684900
32.	96,8959900	111,8666000
33.	96,8938700	111,8658200
34.	96,8919800	111,8661500
35.	96,8906500	111,8673800
36.	96,8900900	111,8688200
37.	96,8904797	111,8703973
38.	96,8882520	111,8732998
39.	96,8824653	111,8688345
40.	96,8927075	111,8554799
41.	96,8797500	111,8451400
42.	96,7614900	111,9938500
43.	96,7745714	112,0032389
44.	96,7855700	111,9895800
45.	96,7918935	111,9947016
46.	96,7885603	111,9987984

47.	96,7864475	111,9991712
48.	96,7855150	112,0001316
49.	96,7847724	112,0024266
50.	96,7856163	112,0040466
51.	96,7876800	112,0053700
52.	96,7893500	112,0053700
53.	96,7901300	112,0050400
54.	96,7915011	112,0031302
55.	96,7914651	112,0012690
56.	96,7949609	111,9968720
57.	96,8431700	112,0370600
58.	96,8405000	112,0402800
59.	96,8388694	112,0403952
60.	96,8371600	112,0418400
61.	96,8365000	112,0439500
62.	96,8370500	112,0458400
63.	96,8393419	112,0474827
64.	96,8417200	112,0472900
65.	96,8436100	112,0454000
66.	96,8438400	112,0431800
67.	96,8465100	112,0398400

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №2  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.07.2020

№ 204-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Корпус Кадетский Второй»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 13, литера А, улица Красного Курсанта, дом 18, литера А (Красного Курсанта ул., 14, 16, 18).

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

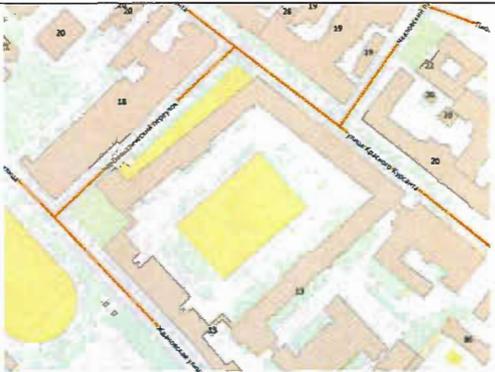
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления  
организационного обеспечения,  
популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия**

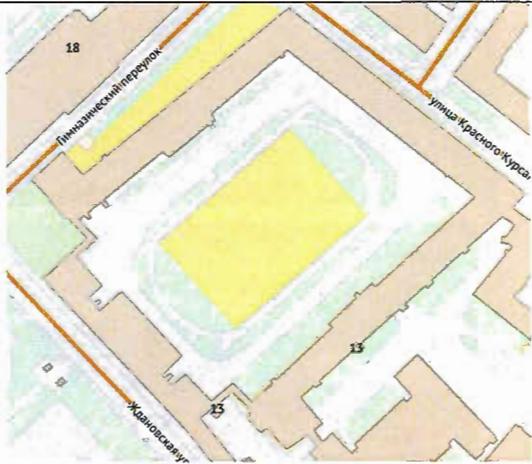
**Г.Р.Аганова**

от 07.07.2020 № 204-р

Предмет  
охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Корпус Кадетский Второй», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 13, литера А,  
улица Красного Курсанта, дом 18, литера А  
(Красного курсанта ул., 14, 16, 18)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение ансамбля, включающего:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Главное здание</li> <li>2. Манеж,</li> <li>3. Экзерциргауз,</li> </ol> <p>градостроительная и средоформирующая роль в застройке улицы Красного Курсанта; обширная прямоугольная в плане территория внутреннего двора главного здания (бывшего плаца) свободной от строений.</p>	

I. Главное здание, Ждановская улица, дом 13, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация сложного в плане 2-3-х этажного здания;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки крыш,</p> <p>кирпичные трубы – габариты, конфигурация.</p>	

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>кирпичные своды (воротный проезд и помещения);</p> <p>исторические лестничные клетки и лестницы: габариты, конфигурация в плане, конструкция, материал покрытия (известняк) ступеней; ограждение – материал (металл), рисунок;</p>	   
---	--------------------------------	--	--

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле классицизма;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, руст, гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>лицевой корпус по ул. Красного Курсанта – с акцентированной центральной частью воротным проездом и пилястрами;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные заполнения – рисунок, материал (дерево);</p> <p>пилястры большого ордера и сдвоенные пилястры второго этажа центрального корпуса с воротным проездом лицевого фасада;</p> <p>горизонтальные штукатурные подоконные, междуэтажные тяги;</p> <p>гладкий фриз, венчающий профилированный карниз;</p>	  

заполнение дверного проема  
– материал оформления  
(дерево);  
фрамуга – рисунок  
расстекловки, материал  
(дерево).



два крыльца со входами в  
корпуса из воротного  
проезда;



Дворовый фасад лицевого  
корпуса – акцентирован в  
центральной части  
пилястрами большого ордера  
и воротным проездом;

оконные проемы –  
местоположение,  
конфигурация, габариты;

оконные заполнения –  
рисунок;



		<p>боковые корпуса –</p> <p>раскреповки центральных частей фасада со стороны двора;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные заполнения – рисунок;</p> <p>выносной карниз на уровне второго этажа с модульонами восточного корпуса;</p> <p>сводчатый арочный проезд в соединительном корпусе с юго-востока (выводит на двор перед церковным корпусом);</p> <p>рустованные пилястры и гладкие сдвоенные пилястры, оформляющие проезд;</p> <p>церковный корпус – здание, соединенное переходом с корпусом главного здания, с симметричным решением лицевого фасада, завершенного фронтонами и увенчанного вальмовой крышей;</p> <p>центральный портик – нижняя часть в виде аркады оконных и дверного проемов, верхняя – колонная тосканского ордера;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные заполнения – рисунок, материал (дерево);</p>	   
--	--	---	--

		<p>дверные проемы – рисунок оформления, материал (дерево);</p> <p>антаблемент – архитрав, триглифно-метопный фриз, карниз на модульонах; треугольный фронтон;</p> <p>лепная композиция в тимпане – «Всевидящее око в сиянии»;</p> <p>крыльцо парадного входа;</p> <p>штукатурные профилированные архивольты аркад;</p> <p>металлическое ограждение балкона в портике;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне второго этажа в портике – линейные сандрики на кронштейнах, оканчивающиеся шишками пиний;</p> <p>лепные композиции в прямоугольных филенках над оконными проемами с изображением креста и чаши в обрамлении растительного орнамента;</p> <p>треугольный фронтон на боковом фасаде;</p>	    
--	--	---	---

6	<p>Декоративно-художественная-отделка интерьеров:</p>	<p>Актовый зал второго этажа лицевого корпуса по Красного Курсанта ул. –</p> <p>хоры в двух противоположных торцевых концах зала в виде балконов на колоннах;</p> <p>балюстрады с балясинами ограждения;</p> <p>колонны с лепными капителями композитного ордера, профилированные базы;</p> <p>карниз на модульонах балкона и завершении стен зала;</p> <p>двери (4 шт.) – двустворчатые, деревянные, каждая створка четыре профилированные филенки;</p> <p>тип покрытия пола – деревянный паркет;</p> <p>две раскреповки друг напротив друга по длинной стороне зала;</p> <p>пилястры; полуциркулярная ниша с профилированным наличником;</p>	   
---	---	--	--

		<p>потолочные лепные розетки под люстру с листьями аканта и пальметт;</p> <p>анфилада комнат, примыкающая к актовому залу – дверные заполнения – деревянные, двустворчатые, каждая створка отделана филёнками: материал, рисунок; тип покрытия пола – деревянный паркет; оформление стен первого зала – три полуциркульные ложные арки; карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>Церковный корпус – Вестибюль парадного входа – Аркады, разделяющие пространство; Вестибюль перед бывшим церковным залом –</p> <p>колонны тосканского ордера; Бывший церковный зал;</p> <p>Церковный зал - два ряда колонн тосканского ордера искусственного светло-зелёного мрамора, разделяющие зал на три нефа и алтарное пространство; тип покрытия пола – деревянный паркет; коробовый свод и конха в алтарной части*;</p> <p>сложнопрофилированный антаблемент: архитрав, карниз на модульонах, с розетками, пальметтами, бусами, с золочением деталей;</p> <p>*орнаментальная роспись скрыта побелкой.</p>	   
--	--	--	---

		<p>пилястры в межоконных простенках;</p> <p>вестибюль первого этажа – полуциркульные аркады;</p> <p>дверные полуциркульные проемы; деревянные заполнения с полуциркульной фрамугой – материал, рисунок;</p>	 
--	--	---	---

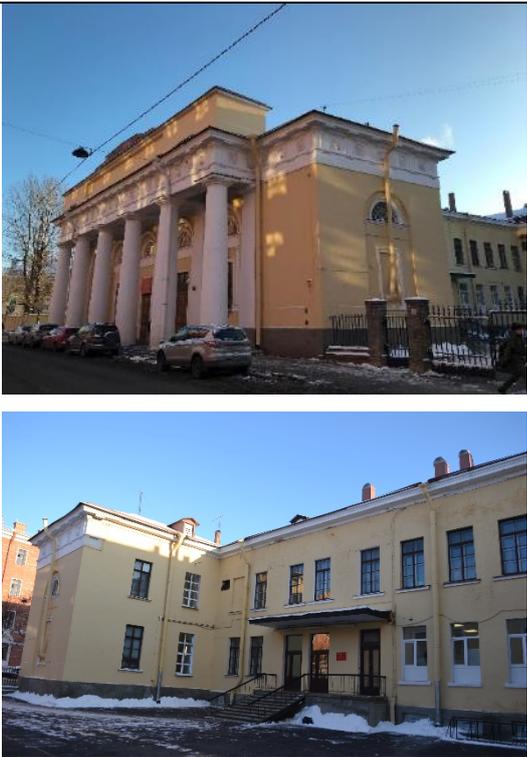
II. Манеж, Ждановская улица, дом 13, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация п-образного в плане 1-2-х этажного здания;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки крыш.</p>	 

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестничные клетки и лестницы: габариты, конфигурация в плане.</p> <p>фермовая металлическая конструкция перекрытия манежного зала: материал;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение: манежного зала.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле классицизма, с симметричным решением лицевого фасада, фланкированного небольшими раскреповками по сторонам; с акцентами на торцевых фасадах в виде повышенных раскреповок с пилястрами большого ордера;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные заполнения – рисунок, материал (дерево);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности –</p> <p>известняковый цоколь, руст, гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>лицевой фасад – центральная и боковые раскреповки;</p> <p>горизонтальные штукатурные тяги;</p> <p>пилястры, в том числе сдвоенные в оформлении оконных проемов;</p> <p>патеры на боковых раскреповках;</p>	  

		<p>оформление оконных проемов профилированными архивольтами с декоративными замковыми камнями с львиными маскаронами;</p> <p>раскреповки торцевых фасадов – пилястры большого ордера;</p> <p>профилированные наличники арочных окон с декоративными замковыми камнями с львиными маскаронами; аттики; венчающий карниз на модульонах торцевых фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз дворовых фасадов.</p>	
--	--	--	--

I. Экзерциргауз, Ждановская улица, дом 13, литера А

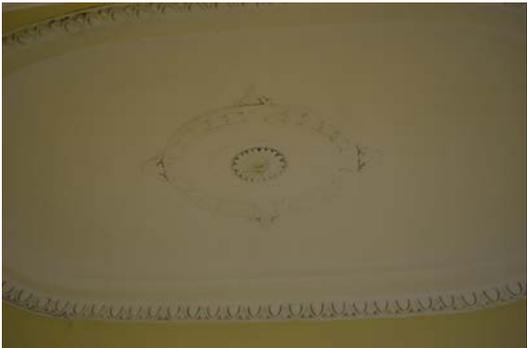
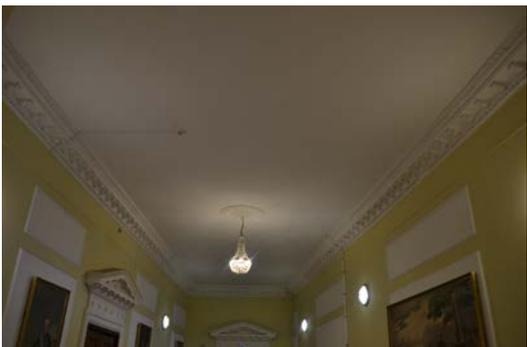
№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты, конфигурация в плане 2-х этажного здания на подвалах, с обширным портиком со стороны ул. Красного Курсанта;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки крыш.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>лестница вестибюля – в один марш, со ступенями, покрытыми терраццо;</p> <p>две лестницы нижней площадки вестибюля в гардероб: в один марш, покрытие терраццо; ограждения в виде двух стенок, фанерованных деревом;</p> <p>парадная лестница – конструкция на столбах, ползучих арках и крестовых сводах; ограждения в виде балясин; покрытие ступеней и площадок – терраццо;</p> <p>лестница в левом крыле – двухмаршевая, с балюстрадой ограждения;</p> <p>покрытие ступеней и площадок – терраццо;</p>	    
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных п. 5.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле классицизма;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные заполнения – рисунок, материал (дерево);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности –</p> <p>известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>лицевой фасад по ул. Красного Курсанта – симметричная композиция в виде колонного портика:</p> <p>шесть колонн и пилястр тосканского ордера;</p> <p>антаблемент, состоящий из архитрава, фриза (стилизованый триглифно-метопный с рельефными лепными заполнениями с мотивами воинской тематики);</p> <p>дверные заполнения парадного входа – двери деревянные, двустворные, с верхней остекленной нестворной фрамугой:</p> <p>штукатурный наличник простого профиля; материал (дерево), оформление (филенчатое);</p>	  
---	---	---	---

		<p>окна в портике – прямоугольные наличники; фланкирующие пилястры, визуально поддерживающие архитрав;</p> <p>профилированные архивольты полуциркульных ниш и профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов остальных фасадов – профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов юго-восточного фасада – ниши с полуциркульным завершением; профилированные архивольты, опирающиеся на декоративные капители;</p> <p>аттики;</p> <p>фриз триглифно-метопный с заполнениями метоп в виде рельефных лепных вставок с мотивами воинской атрибутики;</p> <p>венчающий карниз на модульонах.</p>	  
--	--	--	---

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p>	<p>оформление парадных помещений и зрительного зала в приемах неоклассицизма середины XX в.:</p> <p>вестибюль – двухуровневый: нижняя площадка входа и спуска к гардеробу; верхняя площадка;</p> <p>три деревянных филенчатых тамбура с большим выносом карниза: материал, оформление;</p> <p>двери- деревянные, двустворные, каждая створка на четыре филенки;</p> <p>киоск кассы – деревянный, филенчатый, с одностворной дверью;</p> <p>колонны, расположенные попарно, отделанные искусственным темно-зеленым мрамором, завершенные стилизованными ионическими капителями;</p> <p>кассетированный потолок, образованный балками перекрытия; зеркала плафонов, отделанные орнаментальной порезкой; лепные розетки под люстры растительного орнамента;</p> <p>тип осветительных приборов – люстры «груши».</p> <p>профилированные наличники дверных проемов и широких проемов на лестницы, оформленные орнаментальной порезкой;</p> <p>тип покрытия пола верхней площадки вестибюля – деревянный паркет: материал, рисунок «в ёлку»;</p>	
---	--	--	---

		<p>оформление парадной лестницы – фигурные штукатурные рамы филенок; декоративный пояс «меандра»; зеркало плафонов с орнаментальной порезкой; розетка под люстру растительного орнамента;</p> <p>линейный сандрик на кронштейнах над дверным проемом с лестницы в фойе 2-го этажа; дверное заполнение с лестницы в фойе – деревянное, двустворное, филенчатое;</p> <p>плафон овальной формы переходного помещения между лестницей и фойе – лепная орнаментальная порезка, розетка под люстру растительного орнамента, овальной формы;</p> <p>фойе – тип покрытия пола - деревянный паркет, рисунок «в ёлку»;</p> <p>оформление дверных проемов профилированными наличниками с орнаментальной порезкой, треугольные сандрики, профилированные с орнаментальной порезкой;</p>	   
--	--	---	--

штукатурные филенки в оформлении стен;

плафоны потолков с орнаментальной порезкой по периметру;  
карниз на декоративных кронштейнах;

двери в зрительный зал - деревянные двустворные, филенчатые, в наличнике с порезкой из пальметт, со стороны зала – без порезки: материал, оформление;

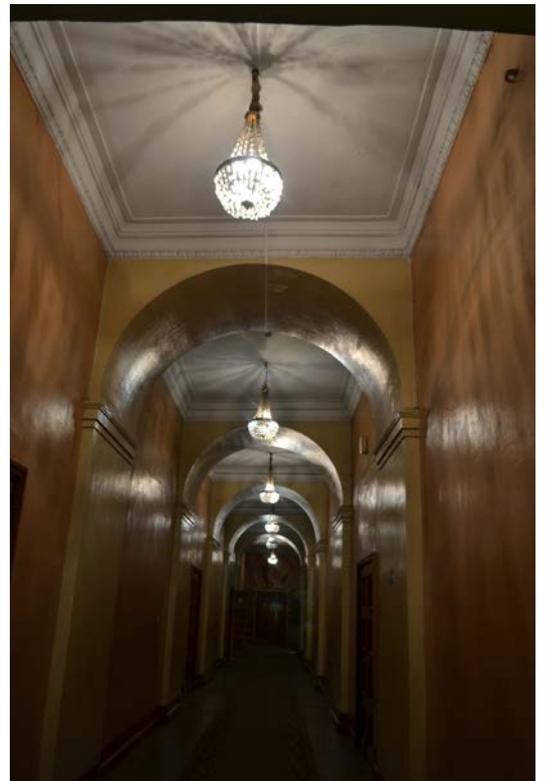
двери из фойе на лестницу левого крыла - деревянные двустворные, филенчатые: материал, оформление;



розетки под люстру  
растительного характера;  
тип осветительных приборов  
– люстры «груши».



коридор из фойе в бальный зал – анфилада с арочными проемами;  
плафоны – профилированные зеркала с орнаментальной порезкой;  
тип осветительных приборов  
– люстры «груши».



бальный зал/репетиционный (2 этаж) – прямоугольной формы, разделен на две неравные части колоннадой, с хорами во втором ярусе –

тип покрытия пола -  
деревянный паркет, рисунок  
«в ёлку»;



		<p>ионические колонны и пилястры; фриз с лепными композициями из одиночных и сдвоенных дубовых венков с лентами; композициями из розетки и фланкирующих пальметт; карниз на модульонах, с поясом иоников и растительной порезкой по верхнему краю;</p> <p>центральная потолочная розетка под люстру, из концентрических окружностей с растительными мотивами; простые потолочные розетки;</p> <p>угловые потолочные розетки из трех окружностей: внешняя в виде дубового венка с лентами, средняя простая, внутренняя заполнена дубовыми листьями;</p> <p>розетки на потолке в малой части зала за колоннами – восьмиугольной формы с акантами;</p> <p>деревянное ограждение хор в виде балюстрады;</p> <p>тип осветительных приборов – люстры «груши».</p>	    
--	--	---	---

зрительный зал –

оформление входных проемов профилированными наличниками;

треугольный сандрик над проемом в торцевой стене с орнаментальной порезкой;

лестницы входа и ограждение в виде деревянных фанерованных стенок с верхними «крышками» из массива дерева;

арочные ниши в стенах;

профилированная тяга в  $\frac{3}{4}$  высоты стены;

парные колонны искусственного мрамора (под сиенский желтый мрамор) с коринфскими капителями;

развитый антаблемент в виде балки архитрава и карниза на модульонах;



		<p>сцена –          дугообразная конфигурация          рампы;</p> <p>деревянное филенчатое          оформление стенки рампы,          разделенной пилястрами, с          выделением внутренней рамы          растительной порезкой –          материал, оформление;</p> <p>оформление лестницы левого          крыла –</p> <p>штукатурные          разноформатные филенки в          оформлении стен с гладкой          поверхностью и в обрамлении          растительной порезки;</p> <p>плафон – профилированное          зеркало с внутренней и          внешней рамой с          орнаментальными порезками;          карниз на кронштейнах с          орнаментальной лепниной;</p> <p>потолочная розетка          растительного характера;</p>	    
--	--	--	---

помещения гардероба в  
цокольном этаже –  
лепное оформление потолка  
орнаментального характера с  
мотивами иоников, пальметт  
др.

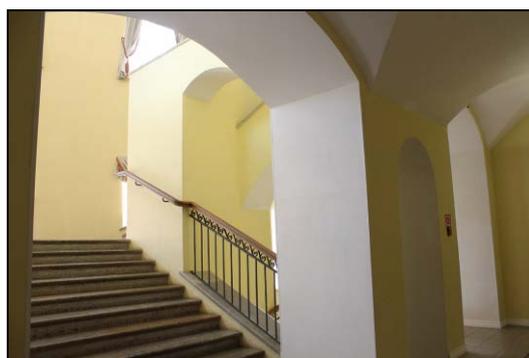






		<p>крыша – габариты (включая высоту конька), конфигурация (вальмовая), в том числе габариты, конфигурация и местоположение возвышающихся над кровлей дымовых труб; материал кровли – металл.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>своды цокольного этажа, в том числе коробовые и коробовые с распалубками;</p> <p>своды коридоров и помещений первого, второго и третьего этажей, в том числе лотковые, коробовые и коробовые с распалубками с подпружными арками, складчатые;</p>	   

		<p>лестничные клетки – историческое местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>парадная лестница:</p> <p>на 4-х пилонах по кирпичным сводам между 1-м и 3-м этажами, габариты, конструкция и конфигурация в плане (прямые марши и марши с забежными известняковыми ступенями по ползучим аркам), местоположение и габариты пилонов, материал конструкции (кирпичные своды и столбы);</p>	   
--	--	--	---



металлическое кованое  
ограждение из прямых стоек с  
декоративным фризобразным  
элементом в виде  
волютообразных завитков:

поручень – материал (дерево),  
профиль;

лестница между цокольным и 1-м этажом в центральной части лицевого корпуса по центральной оси лицевого фасада – двухмаршевая средистенная с известняковыми ступенями, с деревянным поручнем, консольно укрепленным в стене;



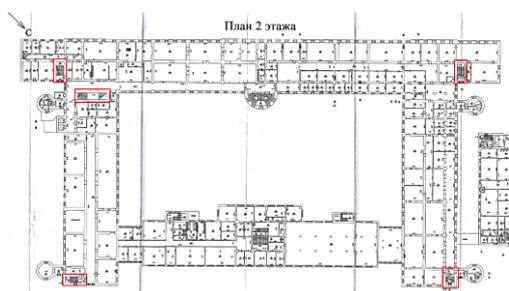
лестница от входа к вестибюлю – в центральной части лицевого корпуса по центральной оси лицевого фасада – средистенная с известняковыми ступенями, с деревянным поручнем, консольно укрепленным в стене;



лестница между 3-м и 4-м этажом центральной части лицевого корпуса, ведущая к помещению бывшей церкви в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с северо-западным корпусом – трехмаршевая распашная, с ограждениями в виде глухой деревянной филенчатой панели, с массивным профилированным поручнем;



служебные лестницы (пять): две симметрично расположенные в западном и восточном крыльях лицевого фасада в объемах, пристроенных в 1850-х гг.;





дверные проемы – материал (дерево), исторический рисунок двустворчатой с глухими филенками и остекленной фрамугой двери парадного входа по центральной оси, цвет (коричневый – тонированный дуб);



козырек (воссоздан по историческим данным) на двух столбах над центральным входом: материал (металл), техника (литье), рисунок растительного характера;



*Фотография 1898 г.*

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная кладка с известняковыми вставками и оштукатуренными архитектурно-художественными элементами);



		<p>архитектурно-художественные элементы, в том числе:</p> <p><b>лицевой фасад:</b></p> <p>цоколь известняковой (путиловской) плиты;</p> <p>профилированная подоконная тяга проемов первого этажа;</p> <p>отрезки профилированной тяги в межоконных простенках первого этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз первого-второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>ступенчатые аттики (три) над раскреповками;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркульным завершением, оформленным профилированным архивольтом и трехчастным декоративным замковым камнем;</p> <p>уплощенные штукатурные наличники проемов второго этажа, в том числе профилированные наличники с линейными сандриками;</p> <p>уплощенные наличники третьего-четвертого этажей;</p>	    
--	--	---	--

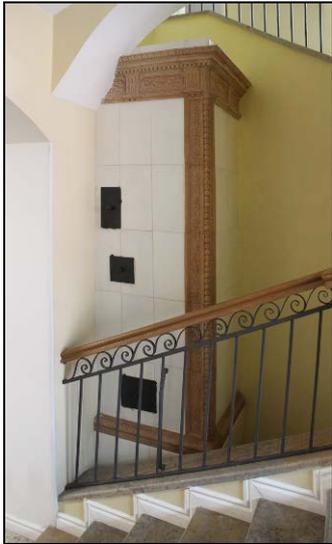
северный, западный и восточный фасады лицевого корпуса, все фасады северо-западного и юго-восточного корпусов:

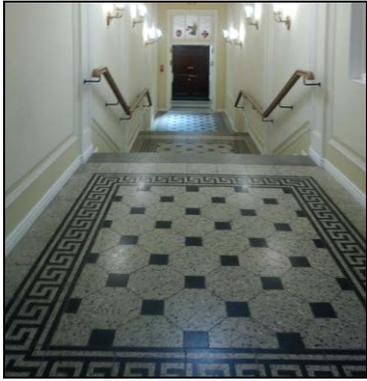
профилированная междуэтажная тяга на уровне первого-второго этажей;

венчающий выносной профилированный карниз;

уплощенные штукатурные наличники оконных проемов всех этажей, в том числе цокольного.



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>интерьер коридоров и вестибюля: объемно-пространственная композиция, архитектурно-декоративное решение в формах поздней эклектики;</p> <p>две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), эллипсоидные в плане, с высоким цоколем, завершены карнизом; оформлены фланкирующими пилястрами с вазами в вершинах, провисающей гирляндой и круглым медальоном с рельефным мужским профилем в стилизованном римском шлеме; венчающий карниз с модульонами, основная поверхность печного фасада гофрирована;</p> <p>две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), средистенные, белого гладкого и рельефного изразца на цоколе, завершены антаблементом, состоящим из стилизованных триглифов с гутами и рельефных метоп с растительным орнаментом, венчающего профилированного карниза; угловая часть печей оформлена угловыми огибающими лопатками с растительными рельефными орнаментами;</p>	  
---	---	---	--

		<p>угловая печь – местоположение (третий этаж, коридор), белого гладкого изразца, с цоколем, завершена профилированным карнизом;</p> <p>полы «терраццо» с фризovým рисунком «меандр»: местоположение (коридор первого этажа центральной части; лестница от входа к вестибюлю – в центральной части лицевого корпуса);</p> <p>покрытие пола межэтажной площадки парадной лестницы – материал (метлахская плитка), цвет (желтый, синий), рисунок (геометрический, с фризом из меандра);</p> <p>дверь, ведущая в церковь на 4-м этаже в центральной части лицевого корпуса: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), заполнение (двустворное, филенчатое), оформление символическими композициями;</p>	    
--	--	---	--

		<p>дверь парадного входа: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), исторический рисунок двух створок с глухими филенками и остекленной фрамугой, цвет (коричневый – тонированный дуб);</p> <p>двери коридоров и лестничных этажных площадок, выполненные по историческим и натурным исследованиям: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), цвет (белый окрашенный), заполнение (двустворное, филенчатое);</p> <p>фрагменты полихромной фигуративной и орнаментальной живописи по штукатурной основе в помещении 4-го этажа центрального эркера полукруглого в плане ризалита в алтарной части ранее существовавшей церкви.</p>	   
--	--	---	---

Приложение №3  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.10.2011

№ 10-624

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Корпус Кадетский Второй»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 14, 16, 18, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

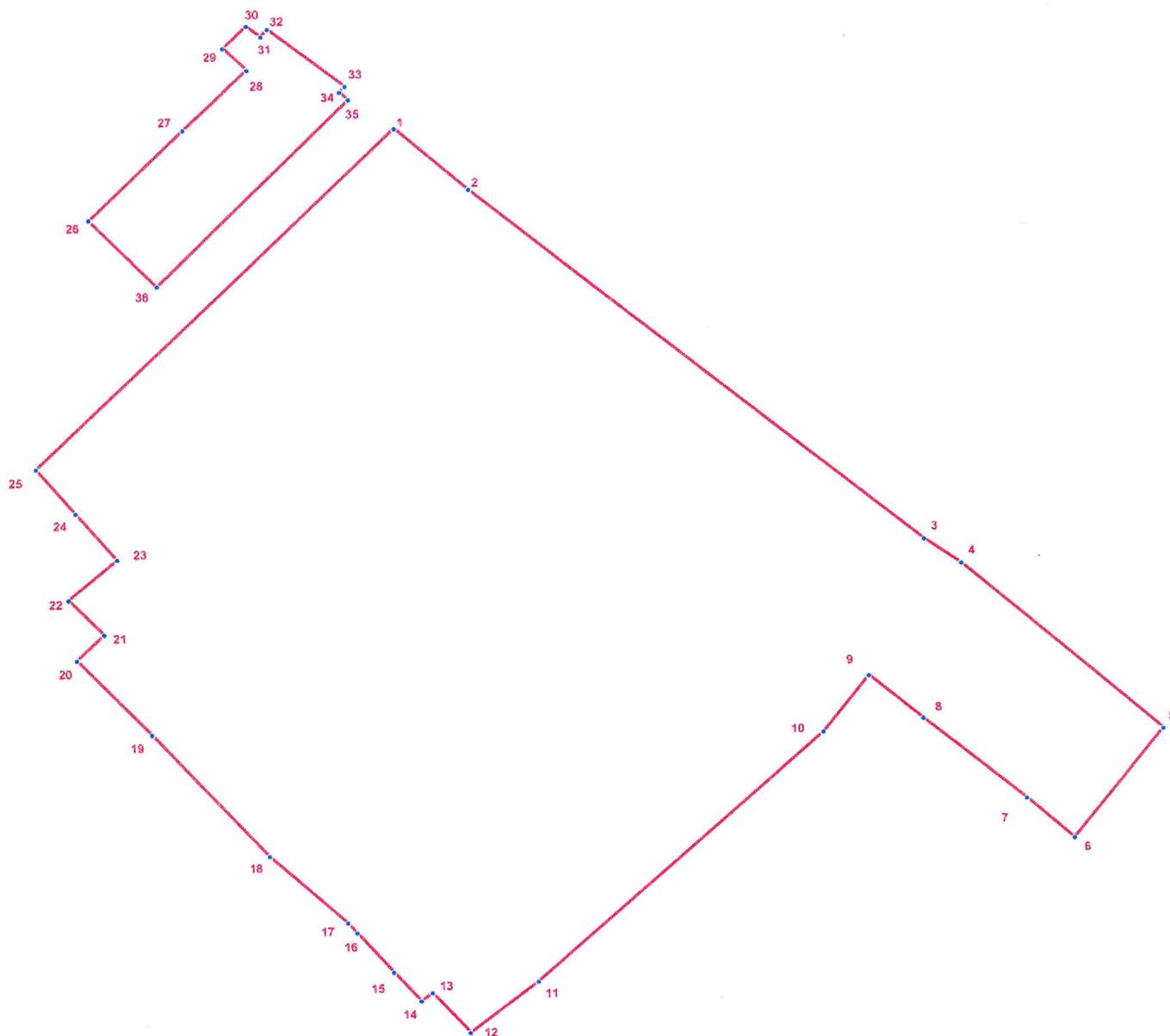
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Корпус Кадетский Второй»  
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории  
Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., д.14,16,18**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер поворотной точки



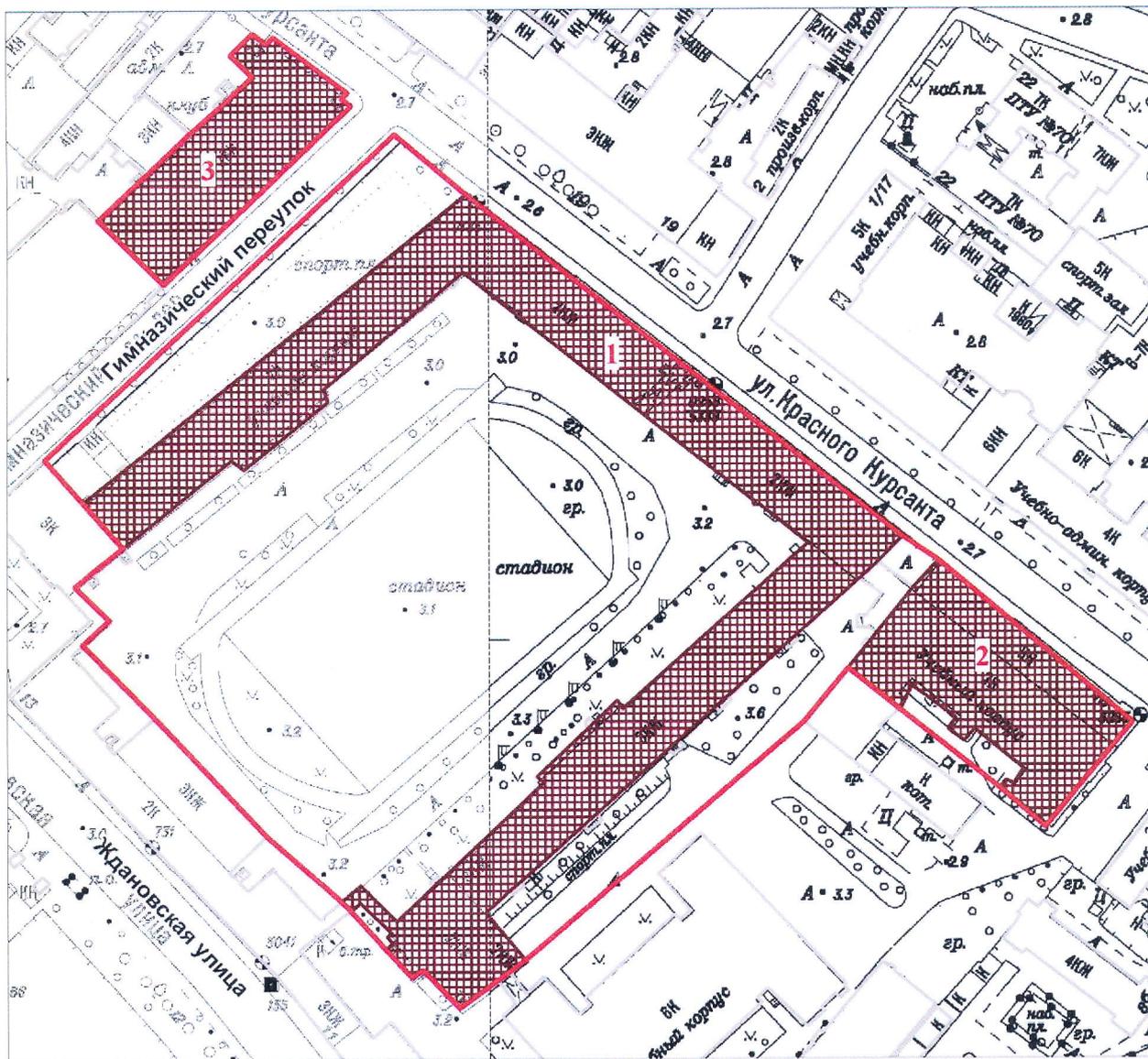
Текстовое описание границ территории объекта культурно наследия  
федерального значения «Корпус Кадетский Второй»

Граница территории объекта культурного наследия «Корпус Кадетский Второй» состоит из двух участков (точки 1-25; точки 26-36):

- участок 1 (точки 1-25): от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток вдоль стены ограждения, от точки 2 до точки 3 проходит по внешнему контуру здания кадастровый номер 78:7:3154:0:26, от точки 3 до точки 4 проходит на юго-восток вдоль стены ограждения с воротами, от точки 4 до точки 7 по внешнему контуру здания кадастровый номер 78:7:3154:0:26, от точки 7 до точки 8 на северо-запад по прямой, от точки 8 до точки 9 по стене исторической части здания кадастровый номер 78:7:3154:0:26, от точки 9 до точки 10 по внешнему контуру пристроенного здания кадастровый номер 78:7:3154:0:26, от точки 10 до точки 11 по прямой на юго-запад, от точки 11 до точки 15 проходит по внешнему контуру здания кадастровый номер 78:7:3154:0:26, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой, от точки 16 до точки 17 по стене внутри арки проезда под галереей, от точки 17 до точки 18 по прямой на северо-запад, от точки 18 до точки 19 по внешнему контуру здания кадастровый номер 78:7:3154:0:26, от точки 19 до точки 20 по прямой на северо-запад, от точки 20 до точки 25 по внешнему контуру здания кадастровый номер 78:7:3154:0:26, от точки 25 до точки 1 проходит на северо-восток вдоль ограждения;
- участок 2 (точки 26-36): от точки 26 до точки 36 по внешнему контуру здания кадастровый номер 78:7:3155:0:35, от точки 36 до точки 26 по внутренней стене исторической части здания кадастровый номер 78:7:3155:0:35.

**План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
"Корпус Кадетский Второй"**

Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 14, 16, 18



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Главное здание  
(Ждановская ул., 13, лит. А)
2. Манеж  
(Ждановская ул., 13, лит. А)
3. Экзерциргауз  
(ул. Красного Курсанта, 18, лит. А)

### **Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.07.2023

№ 622-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище,  
в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», утвержденный КГИОП 06.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

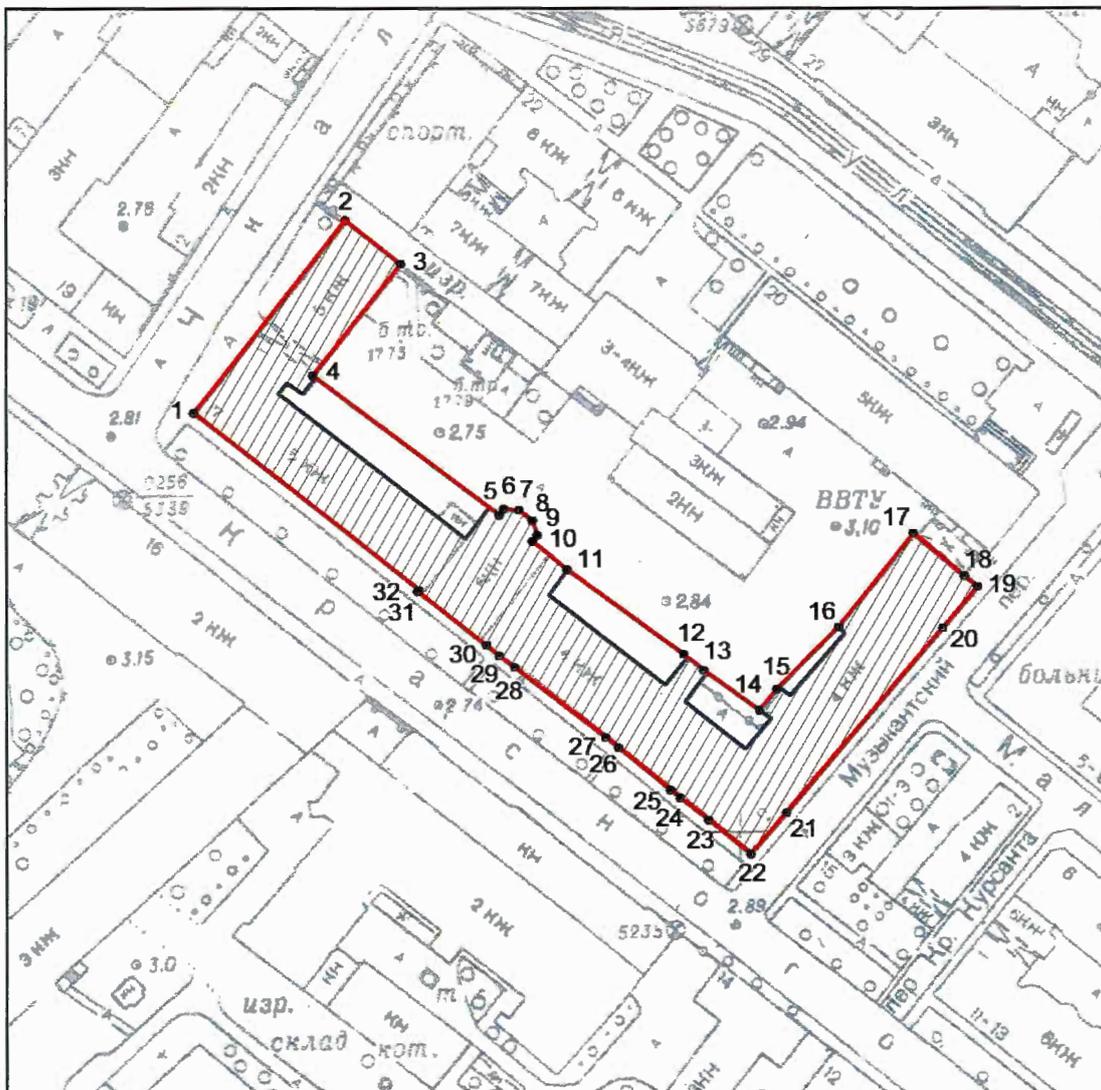
**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали  
Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17

1. Схема-границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

#### Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г.

## **Материалы фотофиксации**

## **Список фотографий:**

**(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 14.06.2024)**

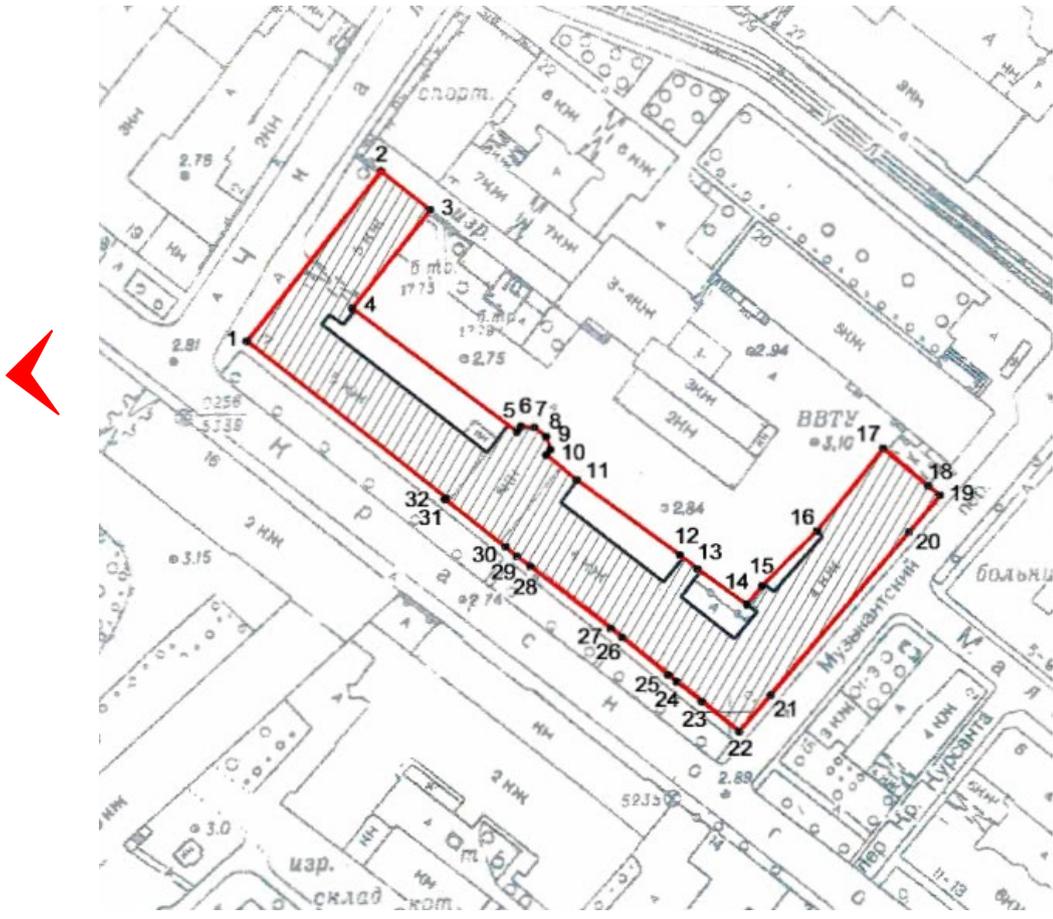
1. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, от места производства работ. 14.06.2024
2. Вид на юго-западный и юго-восточный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б. 14.06.2024
3. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б. 14.06.2024
4. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, с северо-запада, от места производства работ. 14.06.2024
5. Вид на юго-западный фасад объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, и объект реконструкции. 14.06.2024
6. Вид на юго-западный фасад объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, и объект реконструкции. 14.06.2024
7. Вид на северо-восточный фасад объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А. 14.06.2024
8. Вид на объект реконструкции и северо-восточный фасад объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А. 14.06.2024
9. Вид на северо-восточный фасад объект культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А. 14.06.2024
10. Вид на северо-восточный фасад объект культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, и объект реконструкции. 14.06.2024

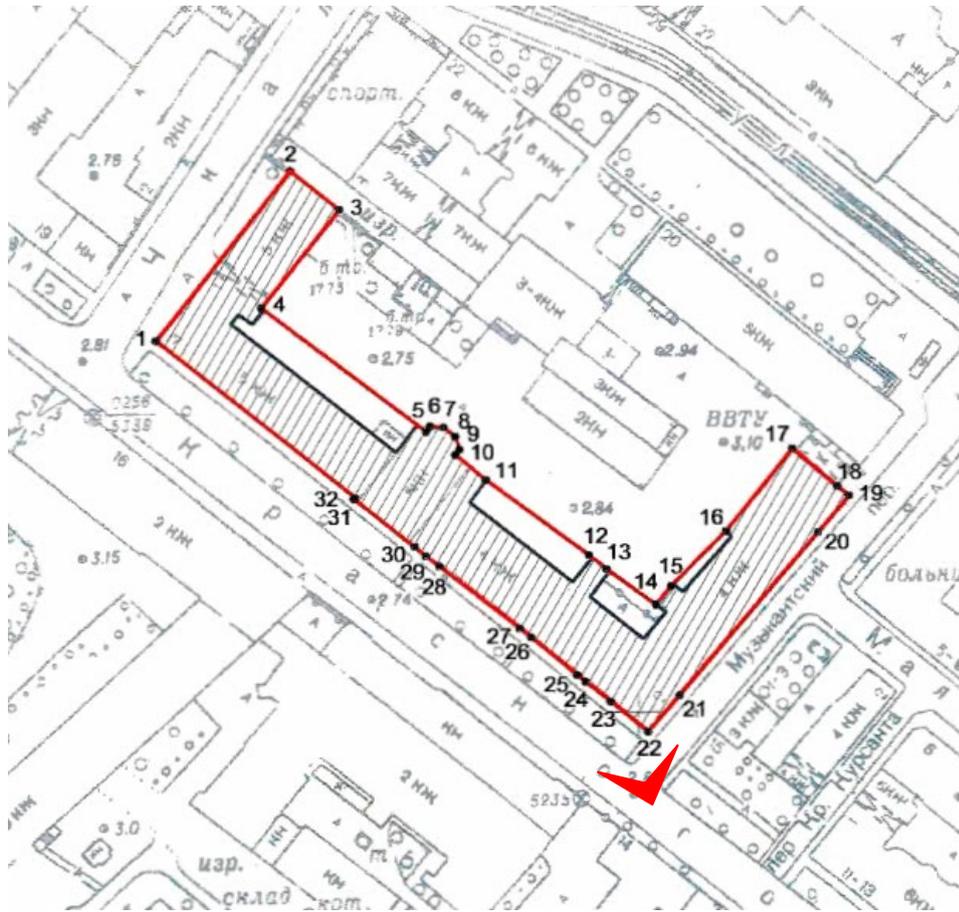
11. Вид на объект реконструкции. 14.06.2024

12. Вид на объект реконструкции, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 19. 14.06.2024

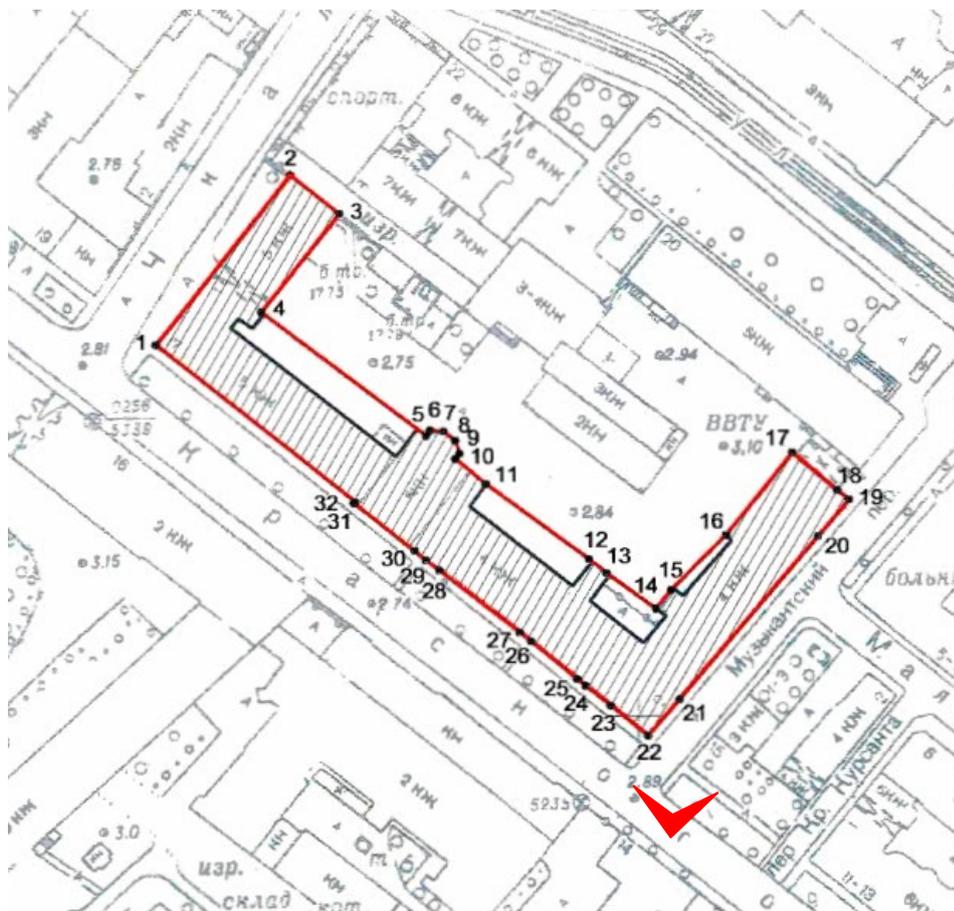
13. Вид на объект реконструкции, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 19. 14.06.2024



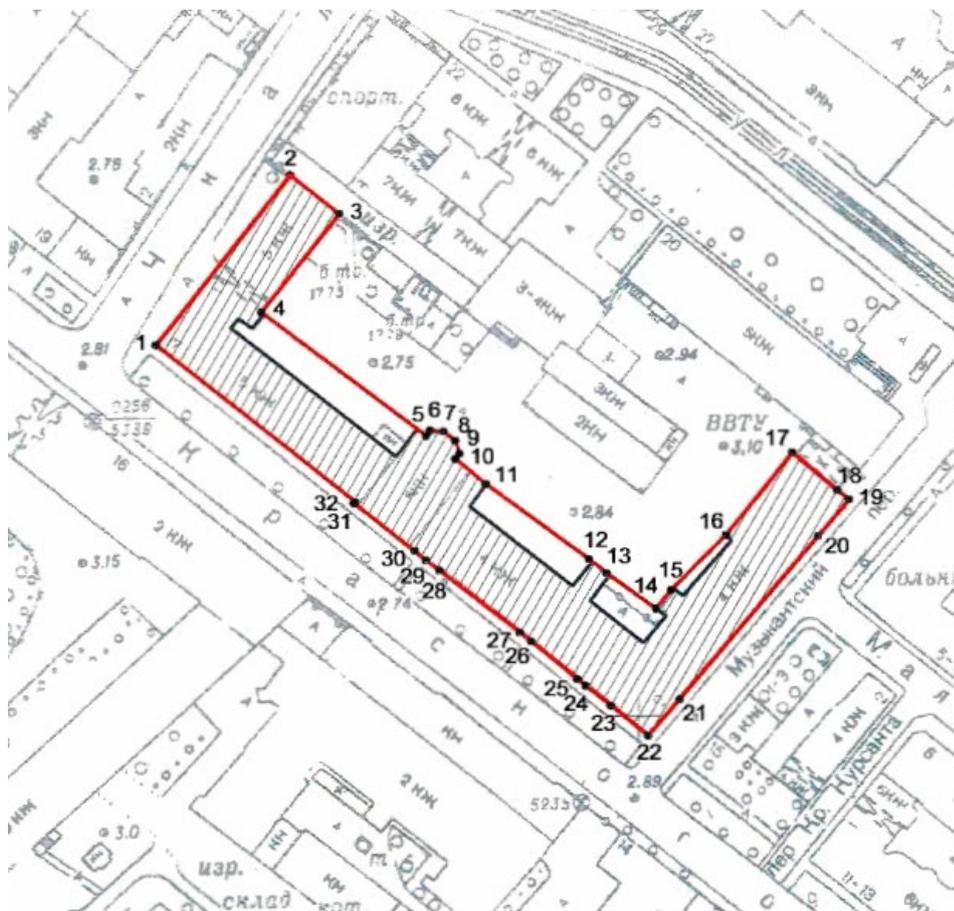
1. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, от места производства работ. 14.06.2024



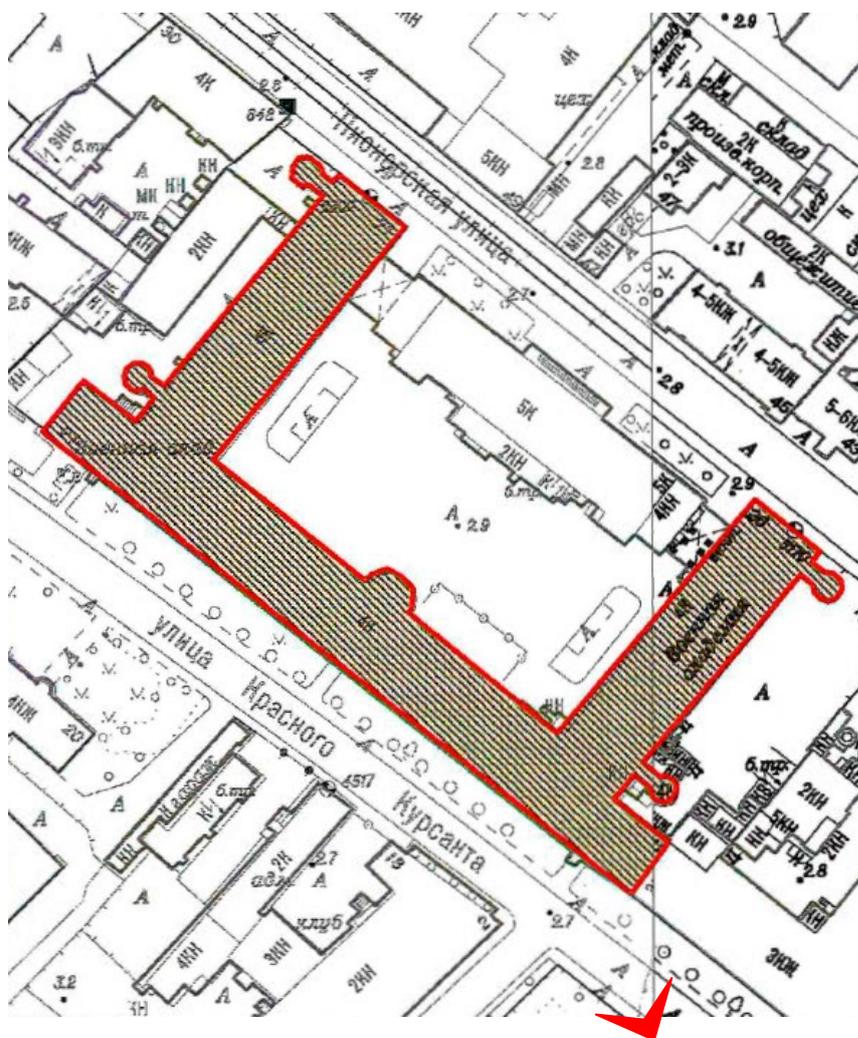
2. Вид на юго-западный и юго-восточный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военнотопографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б. 14.06.2024



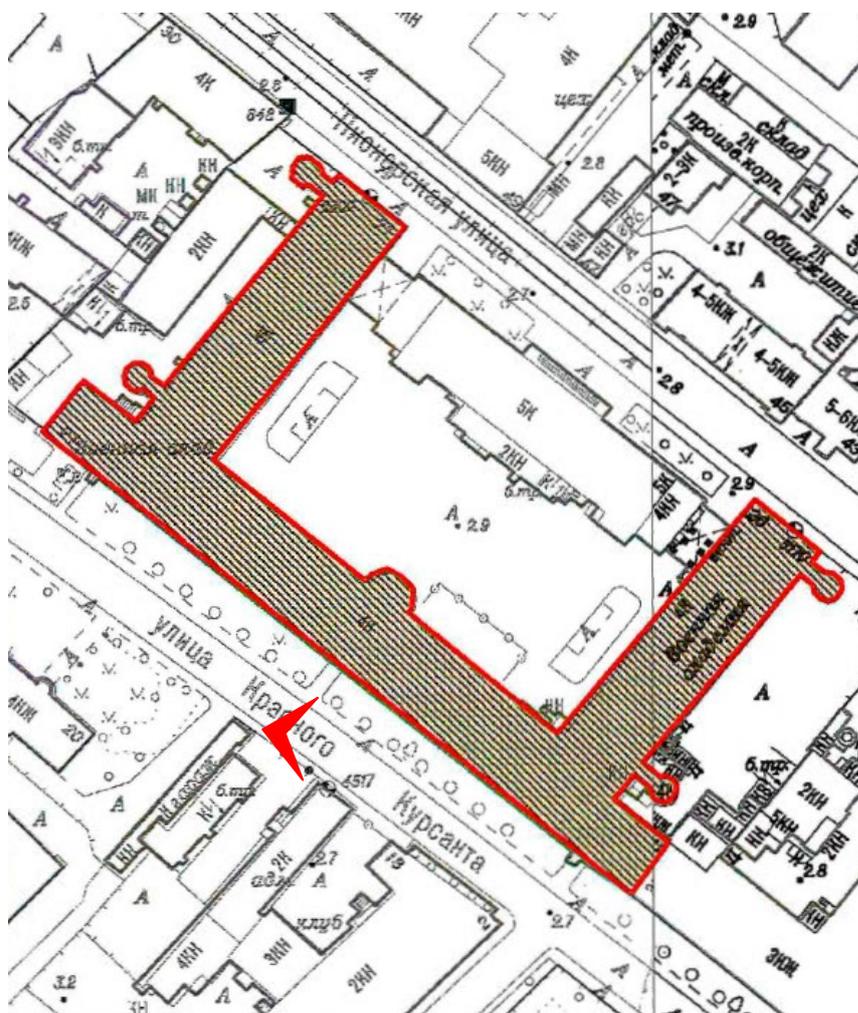
3. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б. 14.06.2024



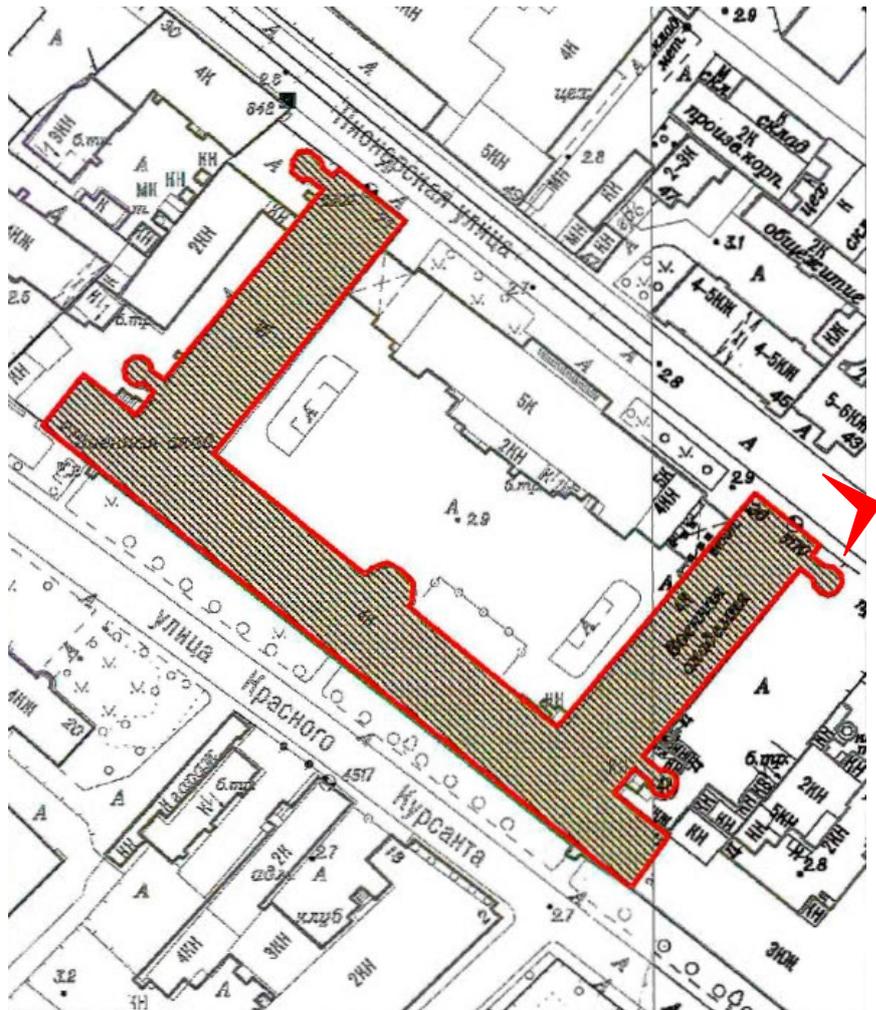
4. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, с северо-запада, от места производства работ.  
14.06.2024



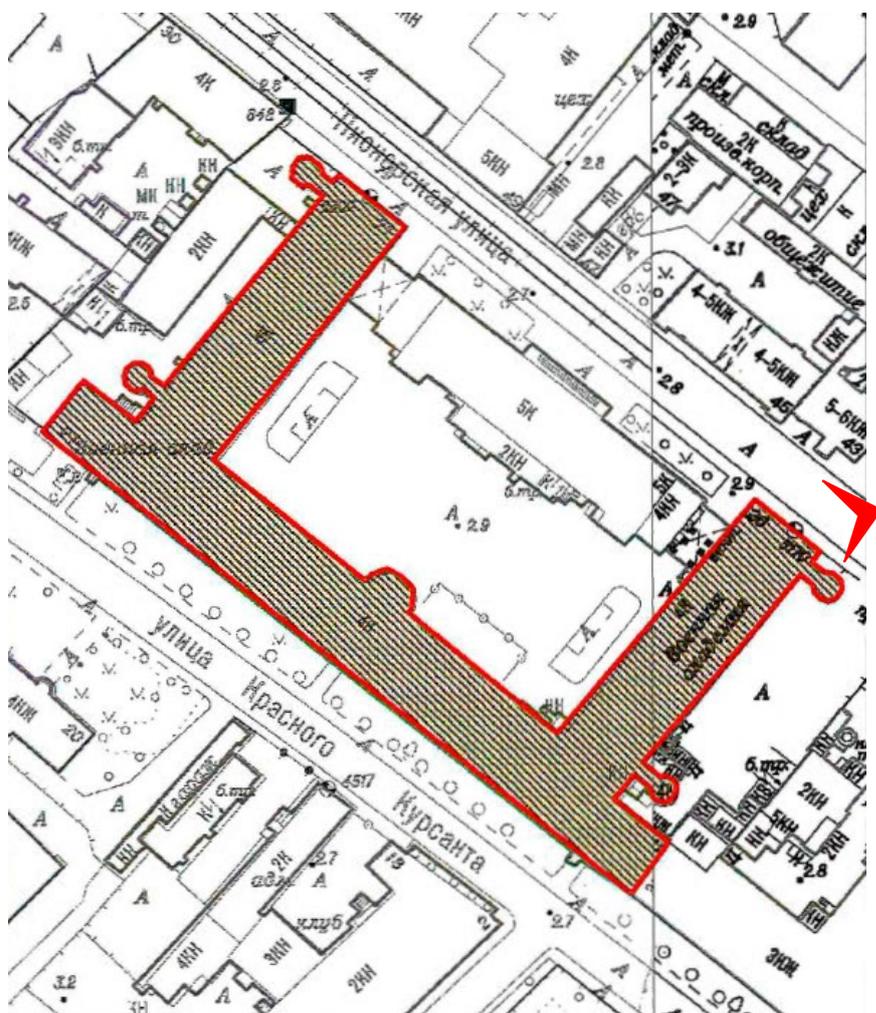
5. Вид на юго-западный фасад объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, и объект реконструкции. 14.06.2024



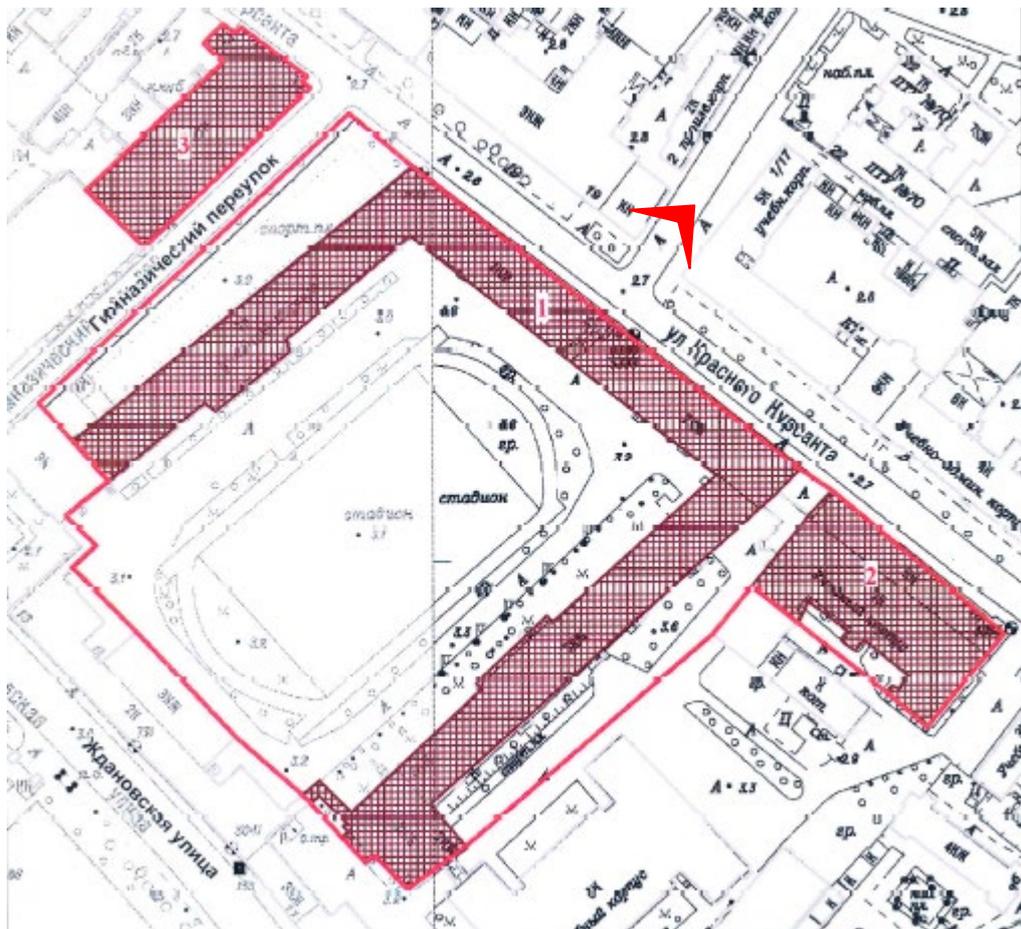
6. Вид на юго-западный фасад объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, и объект реконструкции. 14.06.2024



7. Вид на северо-восточный фасад объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А. 14.06.2024



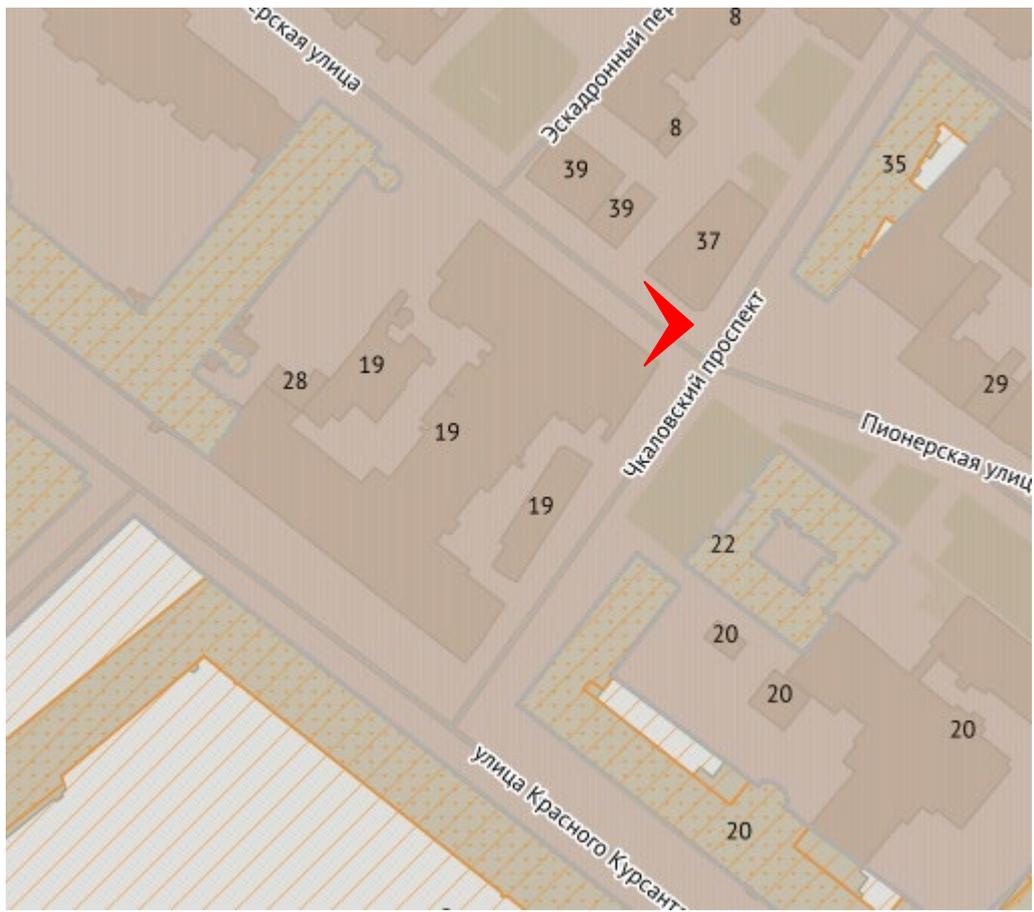
8. Вид на объект реконструкции и северо-восточный фасад объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А. 14.06.2024



9. Вид на северо-восточный фасад объект культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А. 14.06.2024



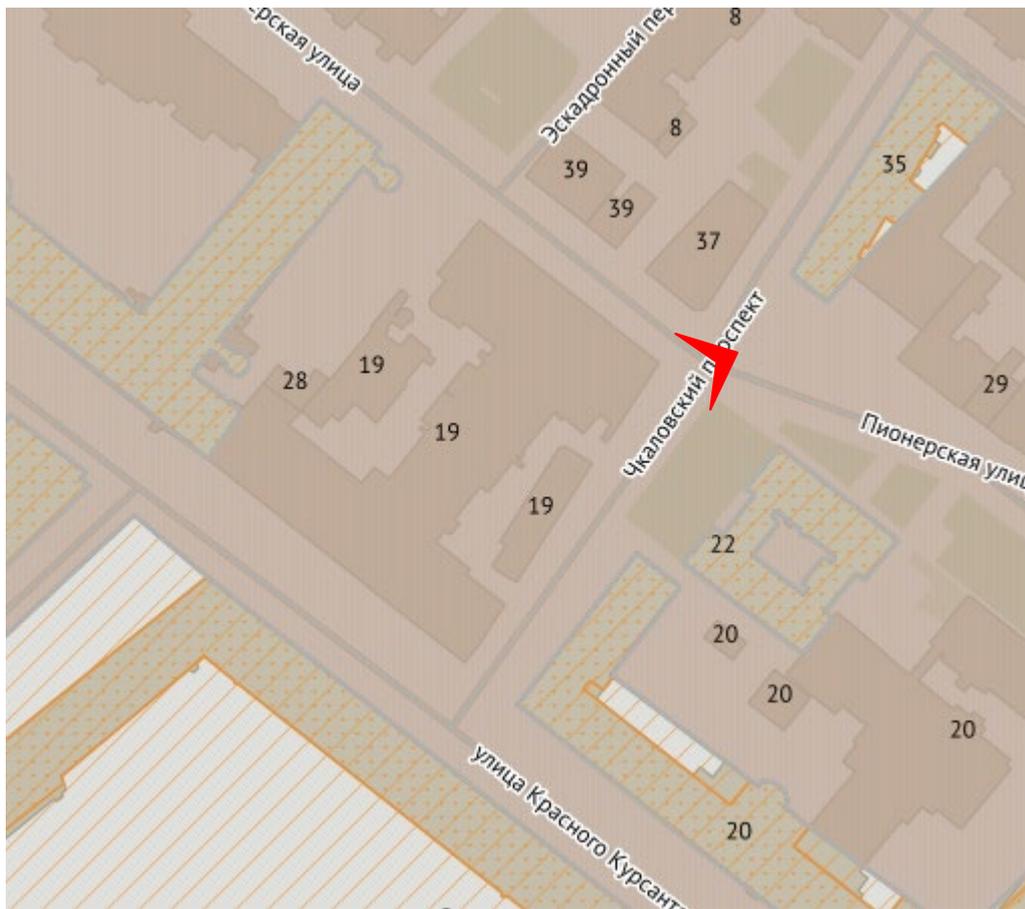
10. Вид на северо-восточный фасад объект культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, и объект реконструкции.  
14.06.2024



11. Вид на объект реконструкции. 14.06.2024



12. Вид на объект реконструкции, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 19. 14.06.2024



13. Вид на объект реконструкции, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 19. 14.06.2024

#### Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г.

### **Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок**









Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190269991			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

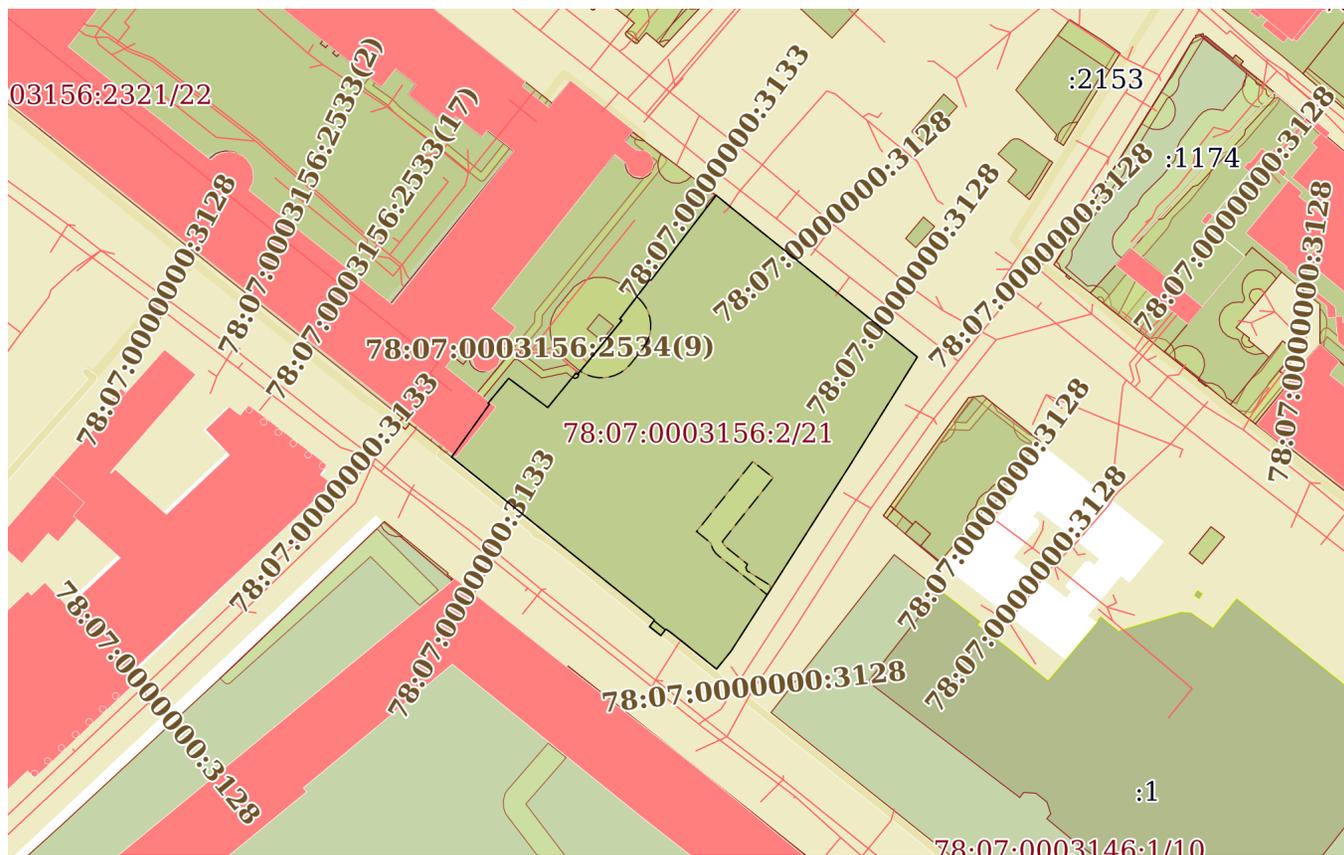
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190269991			
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

#### Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г.

### **Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости**



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181408486			
Кадастровый номер:		78:07:0003154:1086	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 78161041090006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Манеж", 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.01.2008  Лазарев Сергей Михайлович, СНИЛС 13915583278, договор на выполнение кадастровых работ от 21.08.2023 № 92/23, дата завершения кадастровых работ: 04.10.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Семёнова Юлия Константиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕВЕРО-ЗАПАД", 7826090547	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181408486			
Кадастровый номер:		78:07:0003154:1086	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

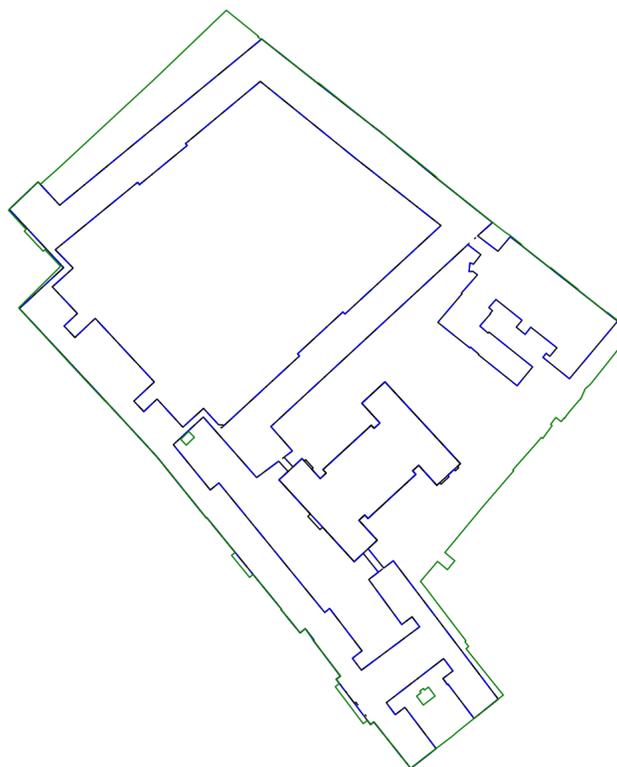
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181408486

Кадастровый номер: 78:07:0003154:1086

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181408486						
Кадастровый номер:			78:07:0003154:1086			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости			
------------------------------------	--	--	--

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181408486

Кадастровый номер: 78:07:0003154:1086

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003154:1100	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	98827.7



<b>полное наименование должности</b>	<b>инициалы, фамилия</b>
--------------------------------------	--------------------------

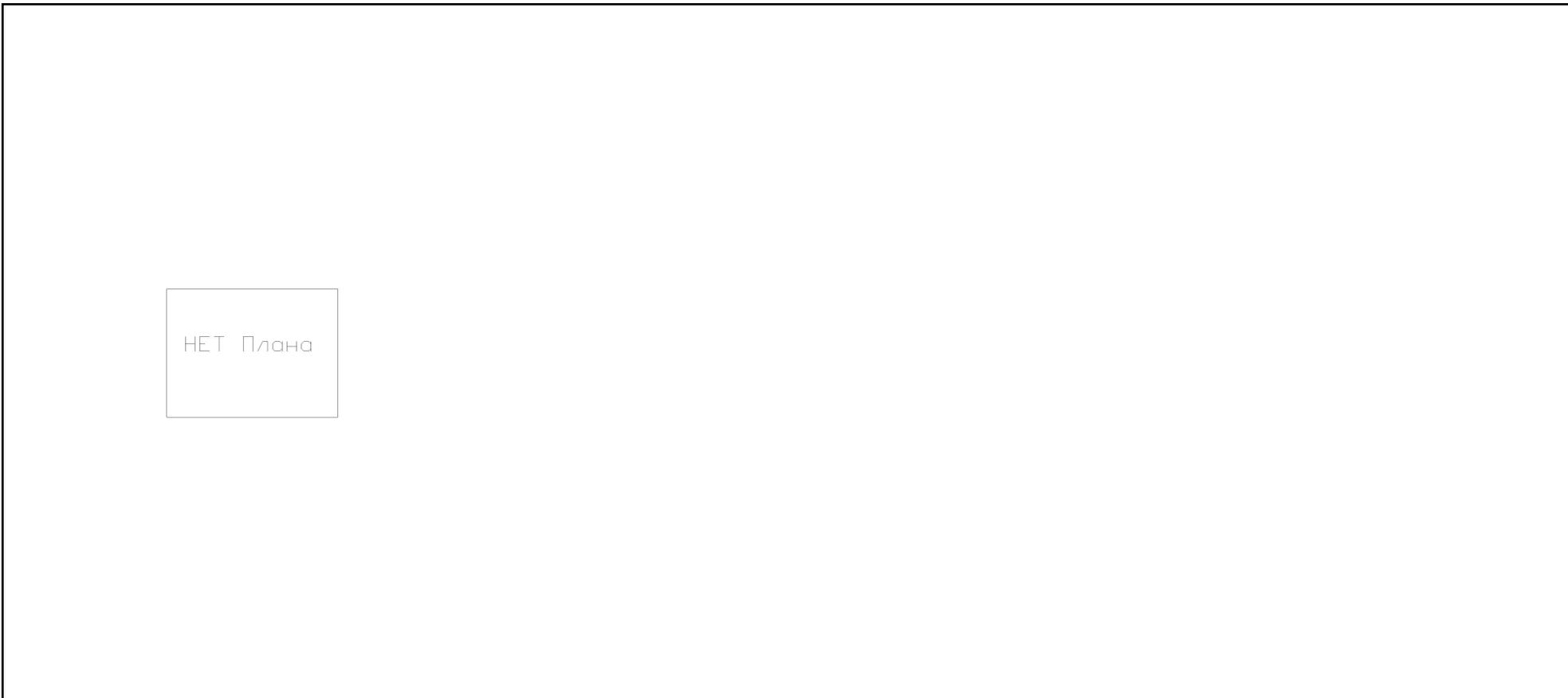
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181408486

Кадастровый номер: 78:07:0003154:1086	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------





Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2006	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Семёнова Юлия Константиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕВЕРО-ЗАПАД", 7826090547		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 151	
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2006	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7813054277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/031-78/121/007/2016-215/1 29.07.2016 16:39:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/050/2014-175 09.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	06.07.2017 12:31:40	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003156:2006-78/031/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 151	
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006
основание государственной регистрации:	Распоряжение "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр о, № 10-201, выдан 17.05.2016, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

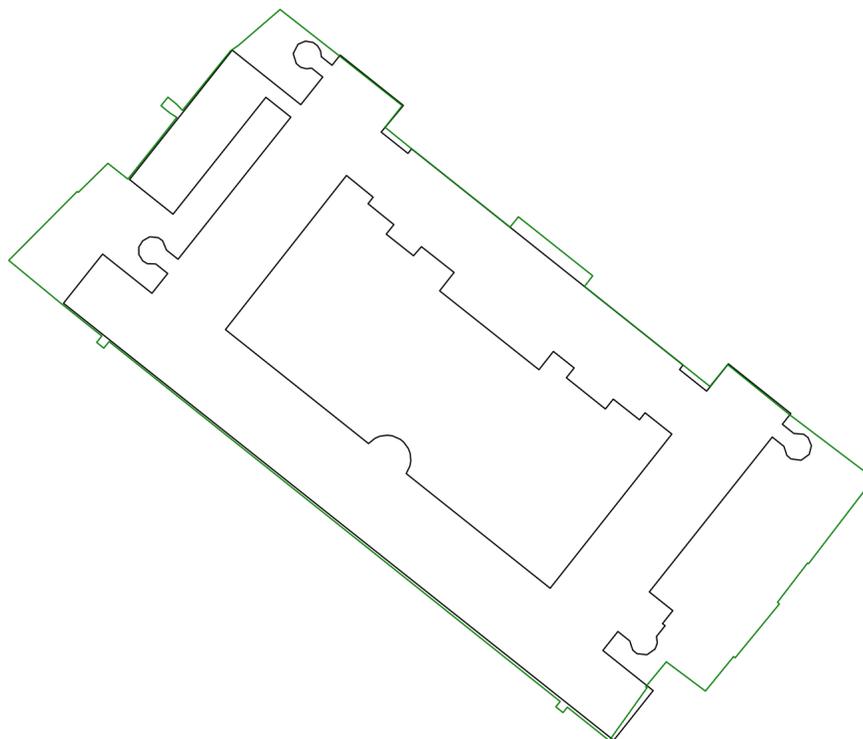
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2006	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	











Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1      Всего листов раздела 5.1: 8      Всего разделов: 6      Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126  
Кадастровый номер:      78:07:0003156:2006

10	96840.14	111939.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96838.82	111940.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96836.81	111940.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96835.41	111940.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96833.37	111939.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96802.51	111977.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96844.01	112010.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96849.74	112003.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96847.85	112002	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96853.41	111994.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96850.76	111992.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96859.16	111982.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96861.81	111984.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96866.25	111978.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96861.33	111974.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96882.56	111948.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96887.51	111952.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности      инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126						
Кадастровый номер:			78:07:0003156:2006			
27	96894.45	111943.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96892	111941.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96897.82	111933.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96900.39	111935.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96906.01	111928.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96907.77	111930.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96913.61	111923.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

**3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства**  
 Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	<b>инициалы, фамилия</b>
-------------------------------	--------------------------



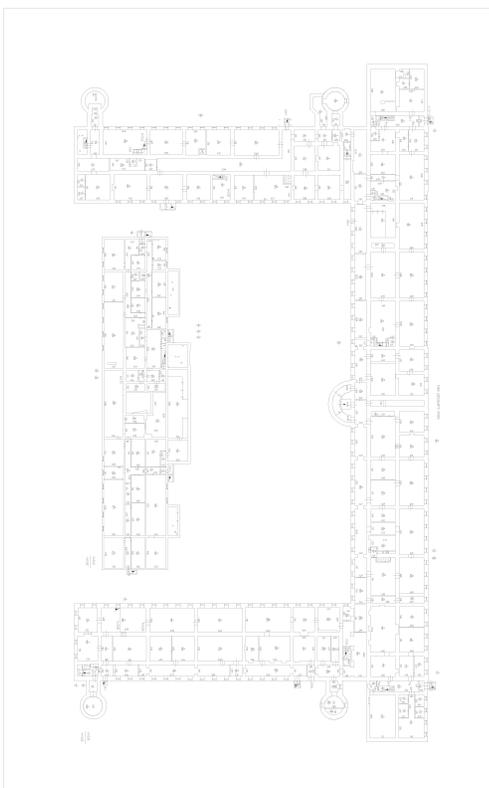






Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

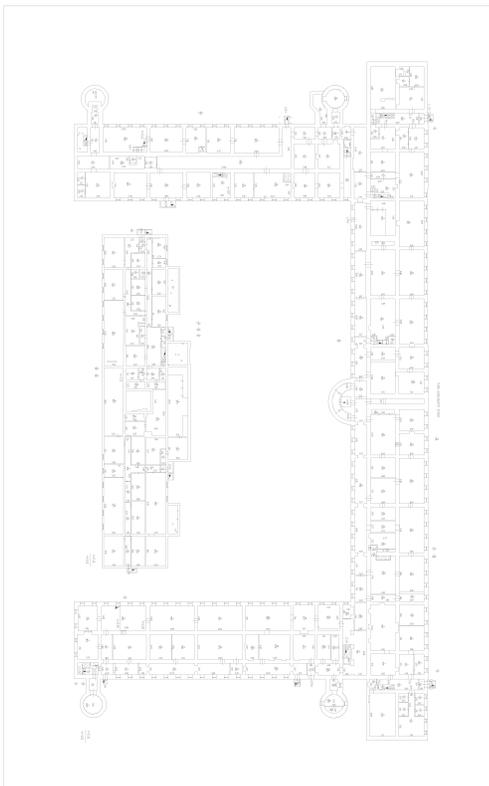
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

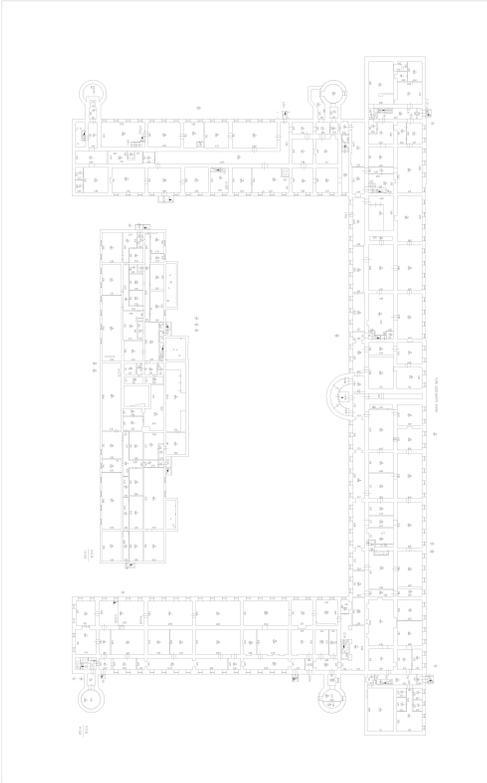
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей):	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

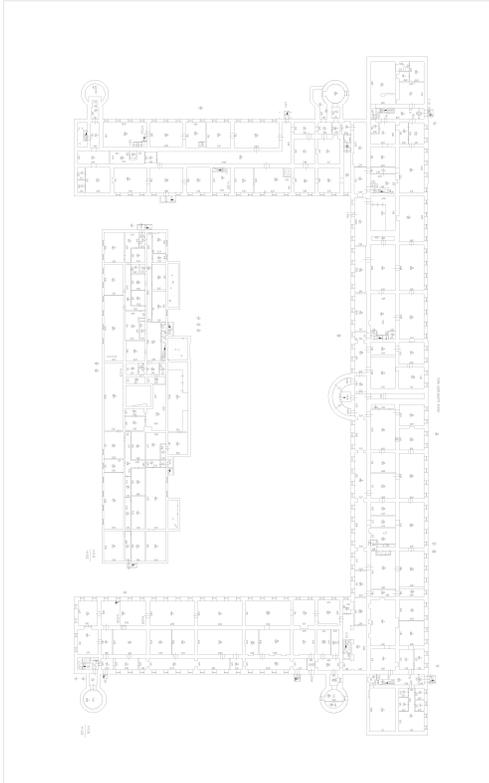
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

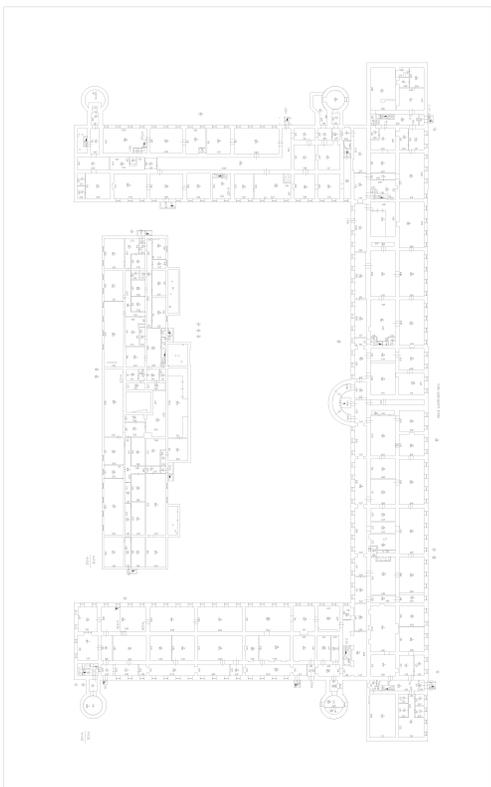
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

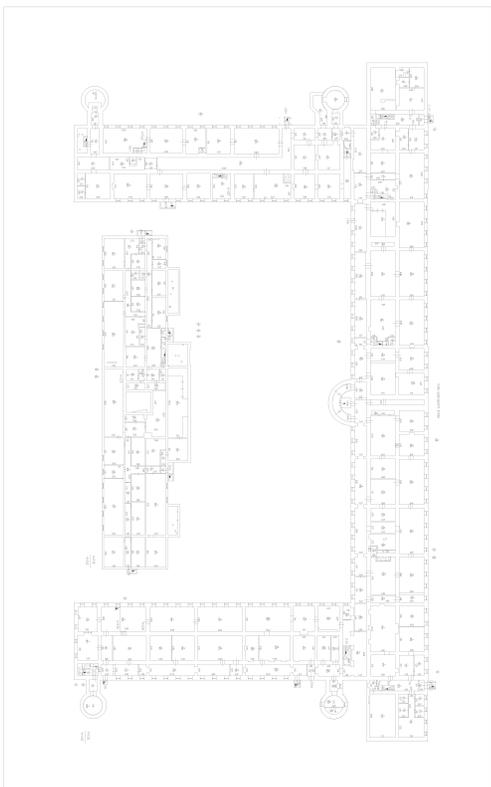
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

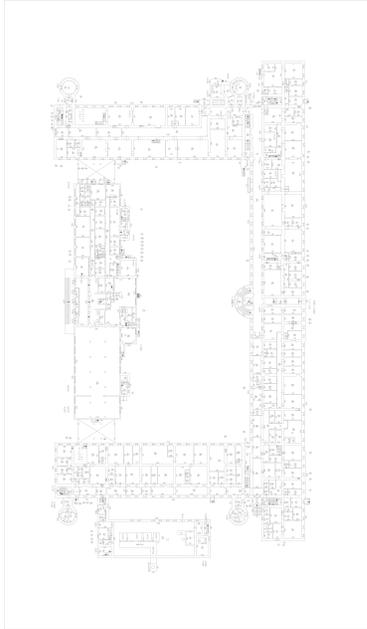
инициалы, фамилия

**Здание**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
--------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

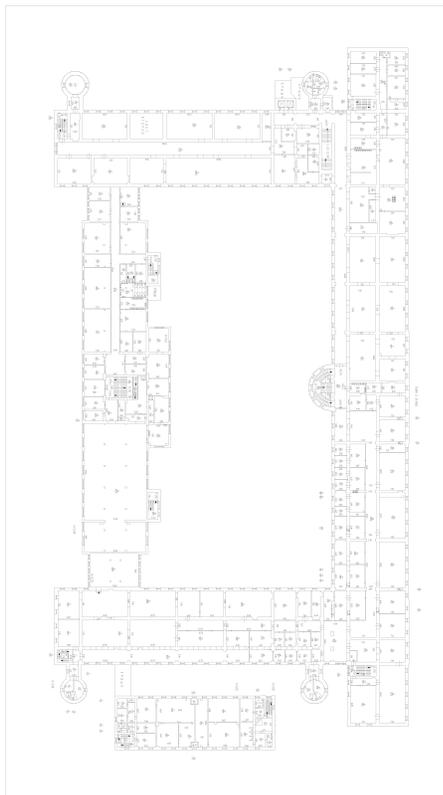
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

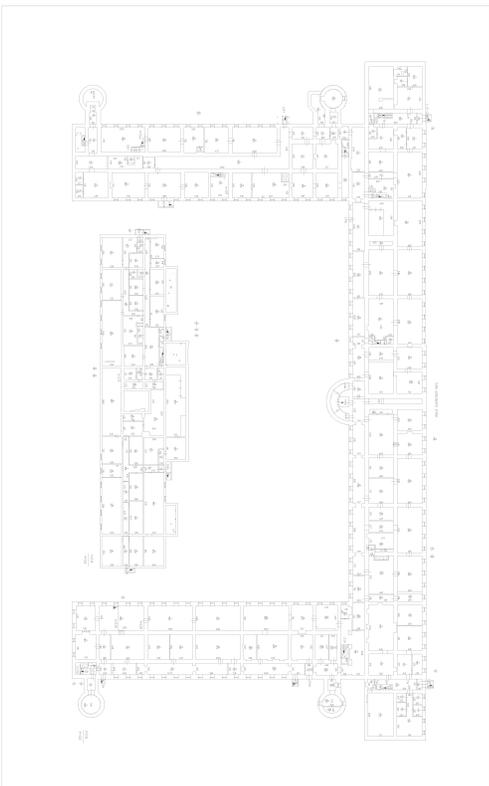
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

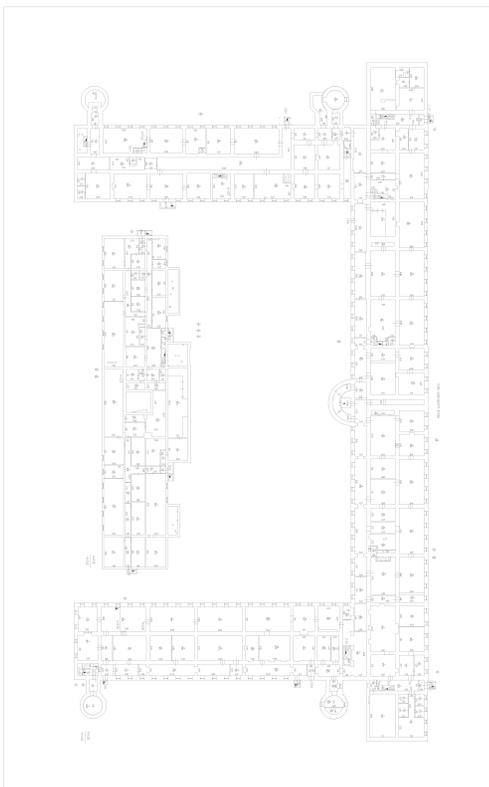
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

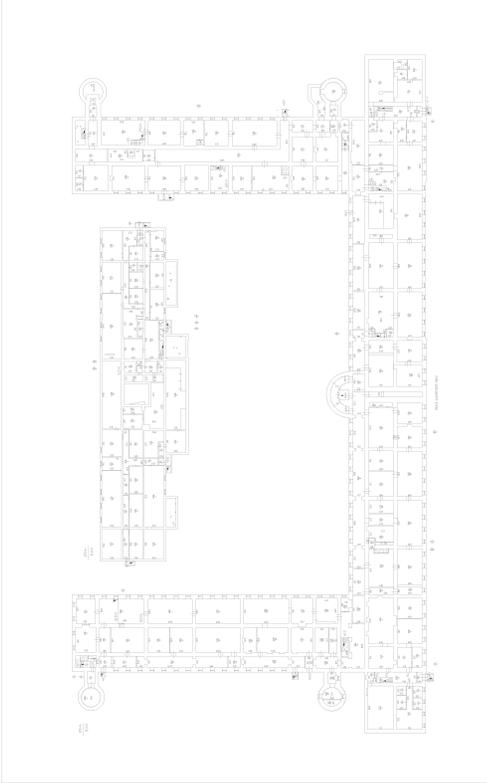
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

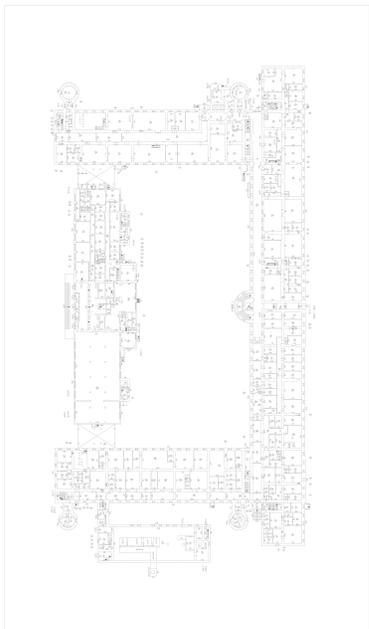
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

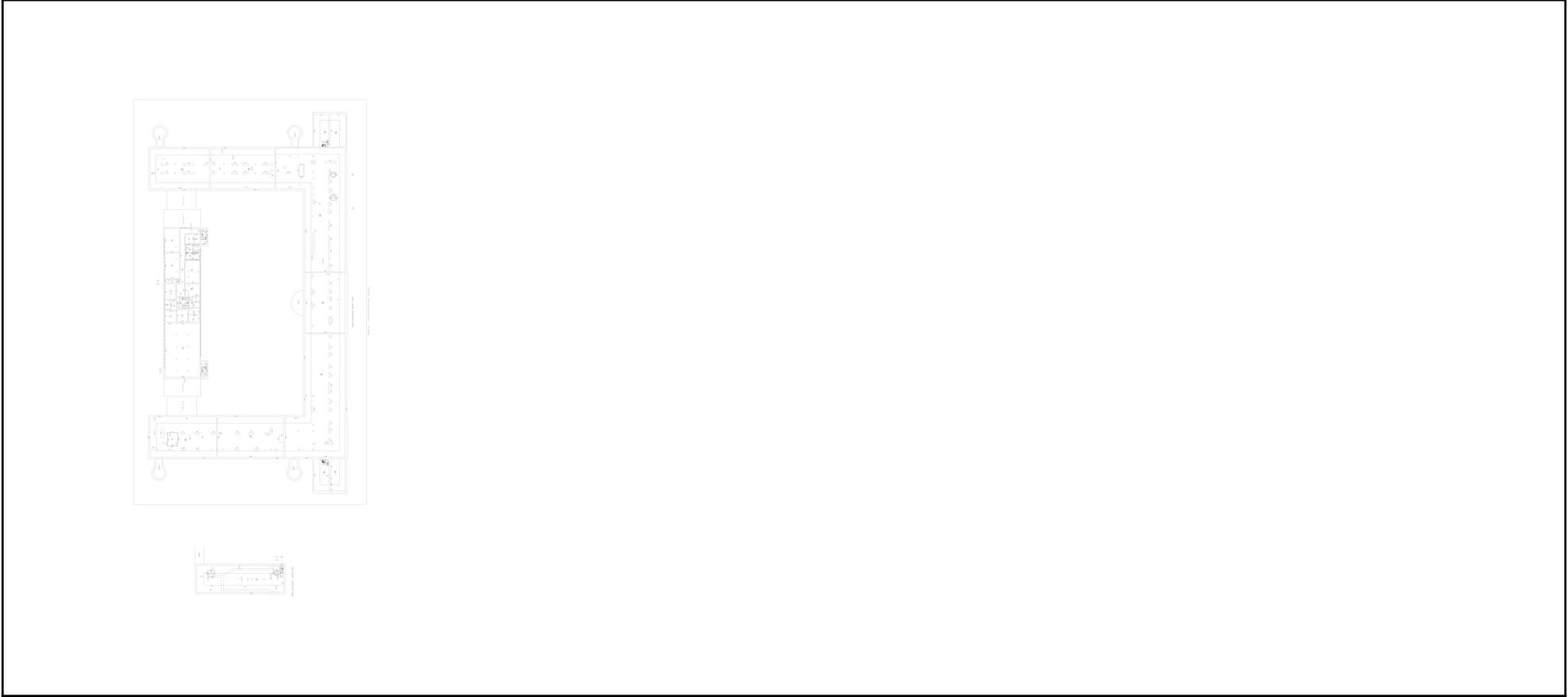
инициалы, фамилия

**Здание**  
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): технический этаж
---------------------------------------	--



Масштаб 1

полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

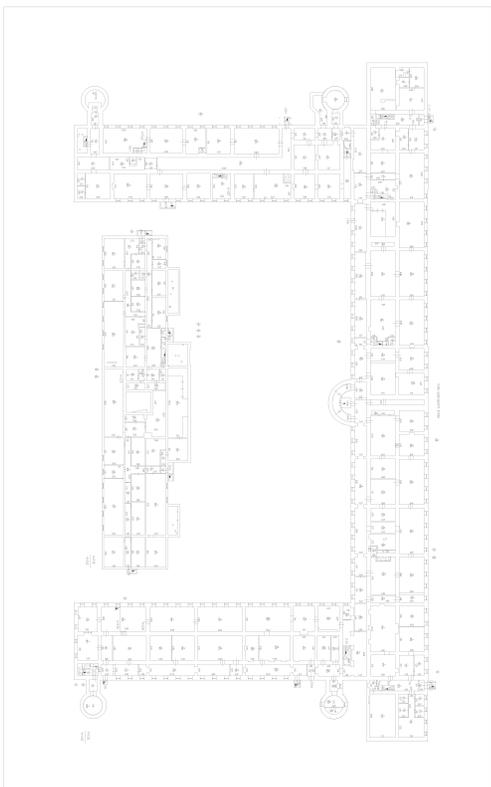
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

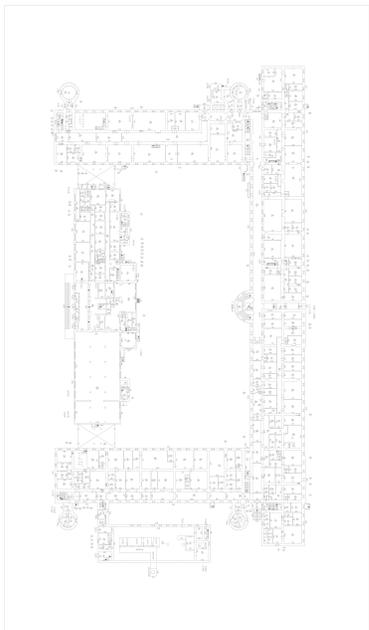
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

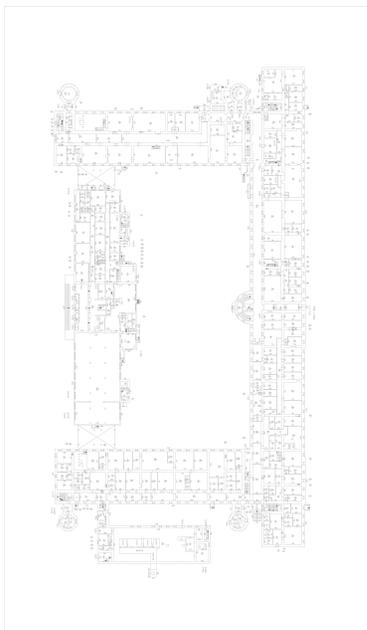
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

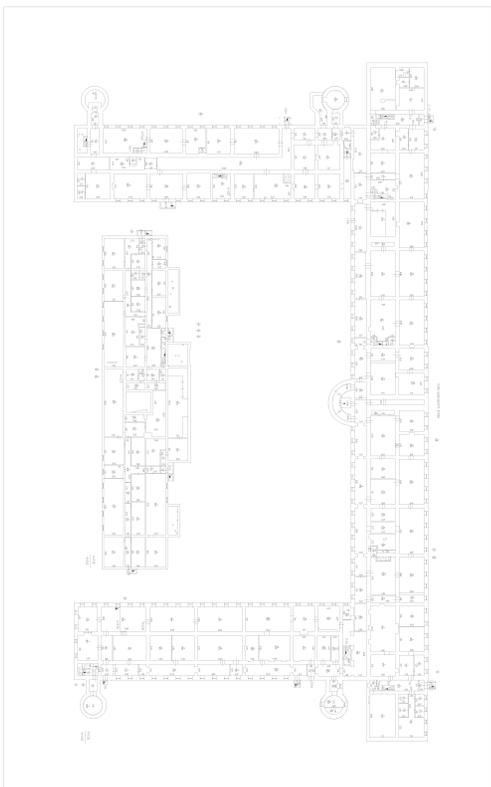
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

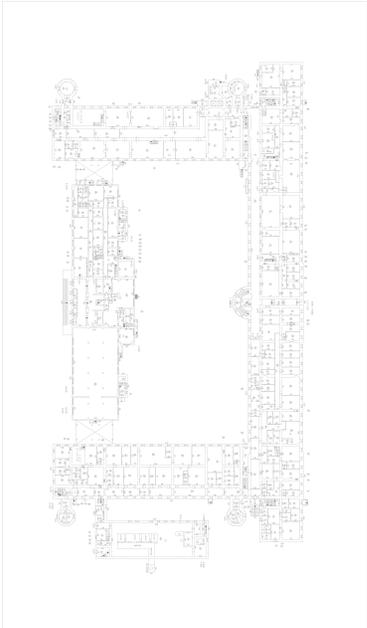
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

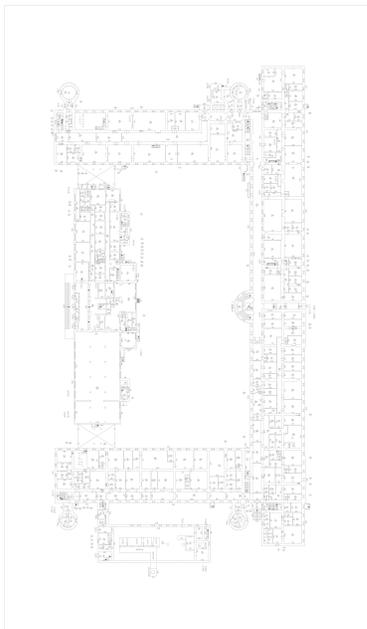
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

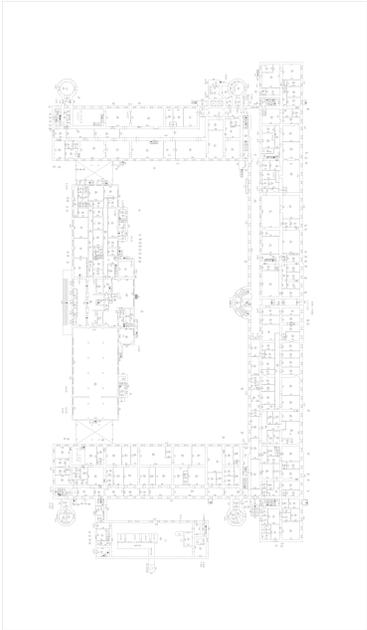
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



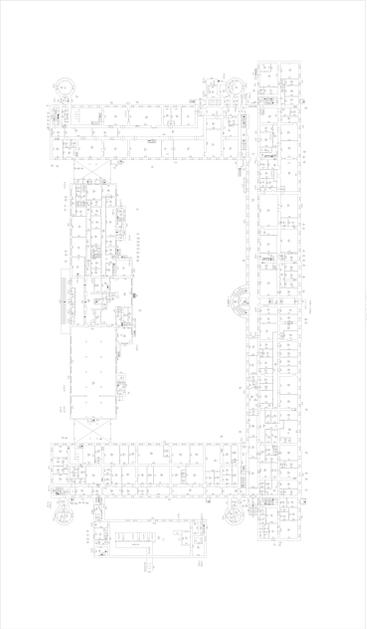
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

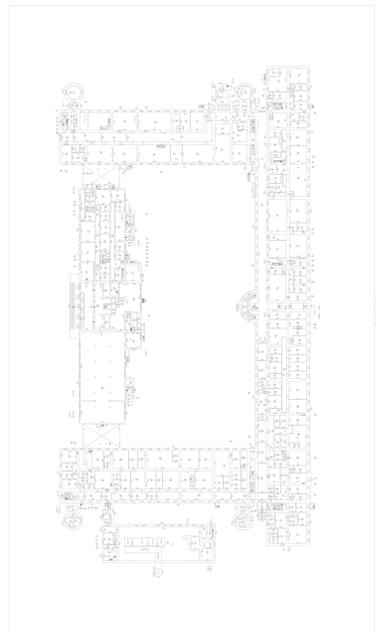
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1		
			
Масштаб 1			



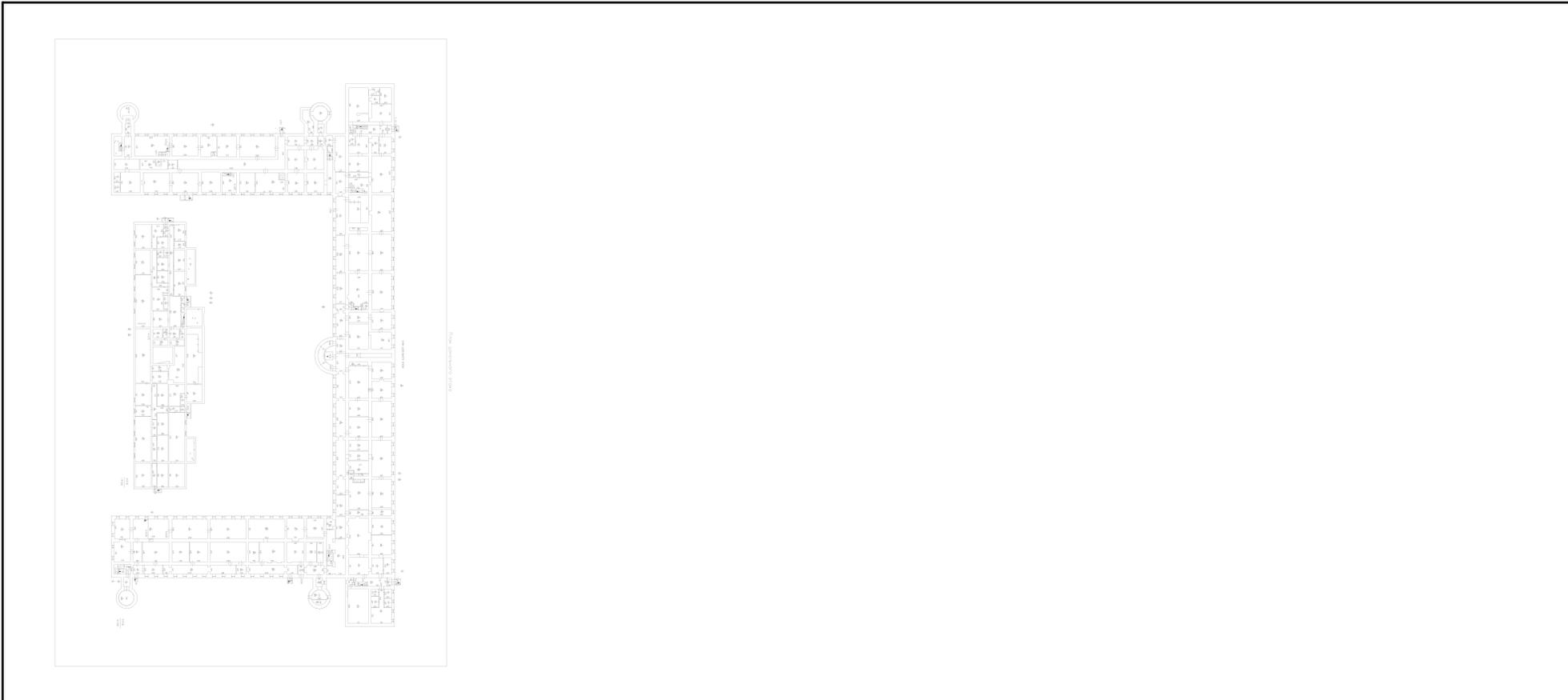
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

\_\_\_\_\_  
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ\_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	    инициалы, фамилия
---	-----------------------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

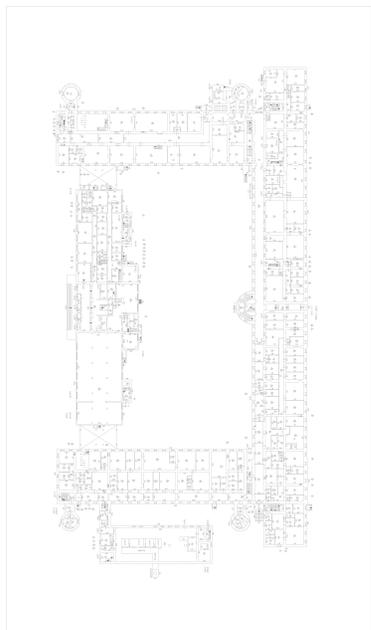
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

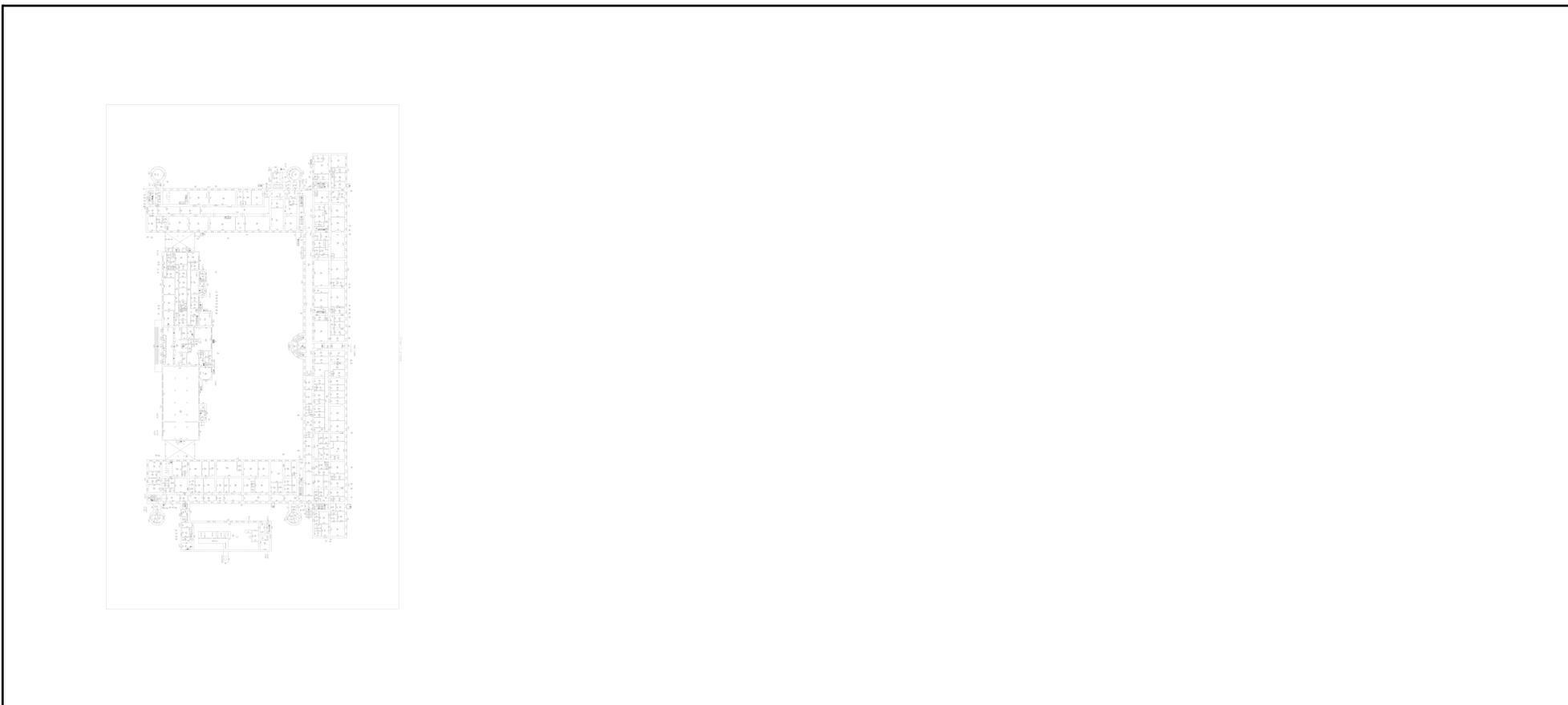
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1		

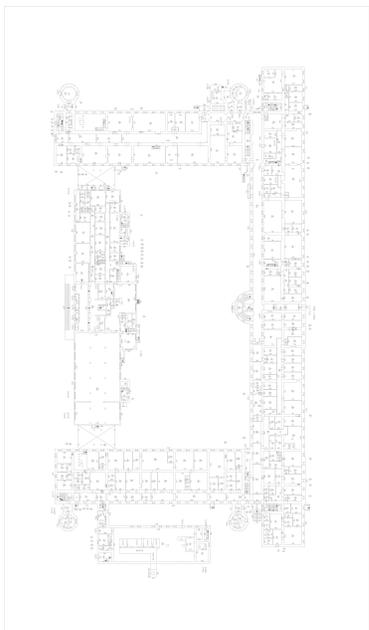


Масштаб 1

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

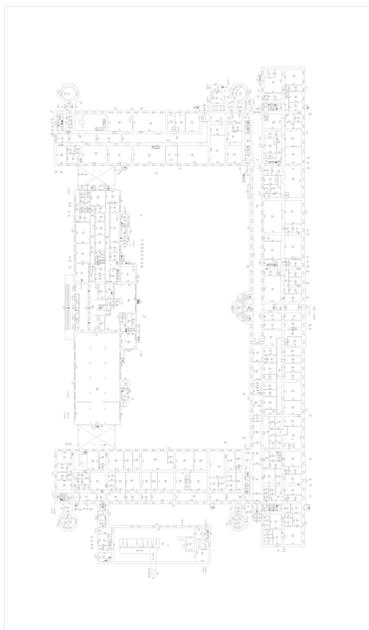
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

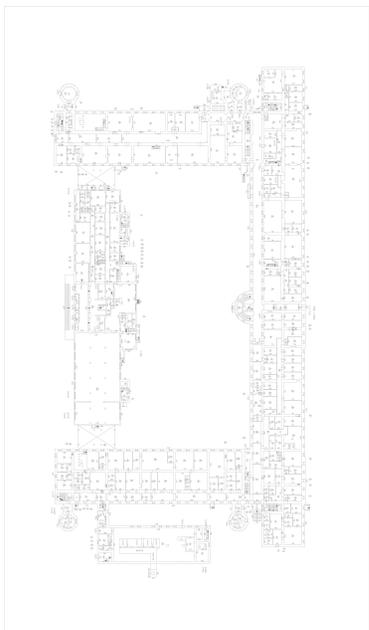
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

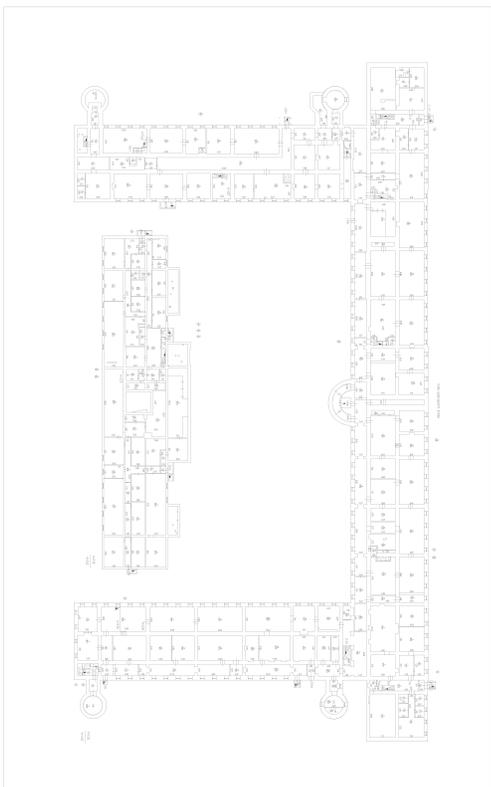
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

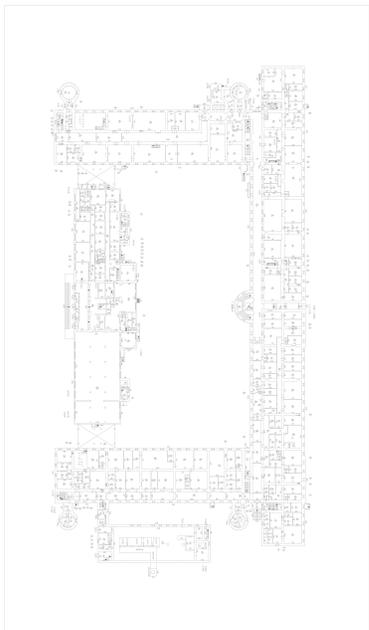
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

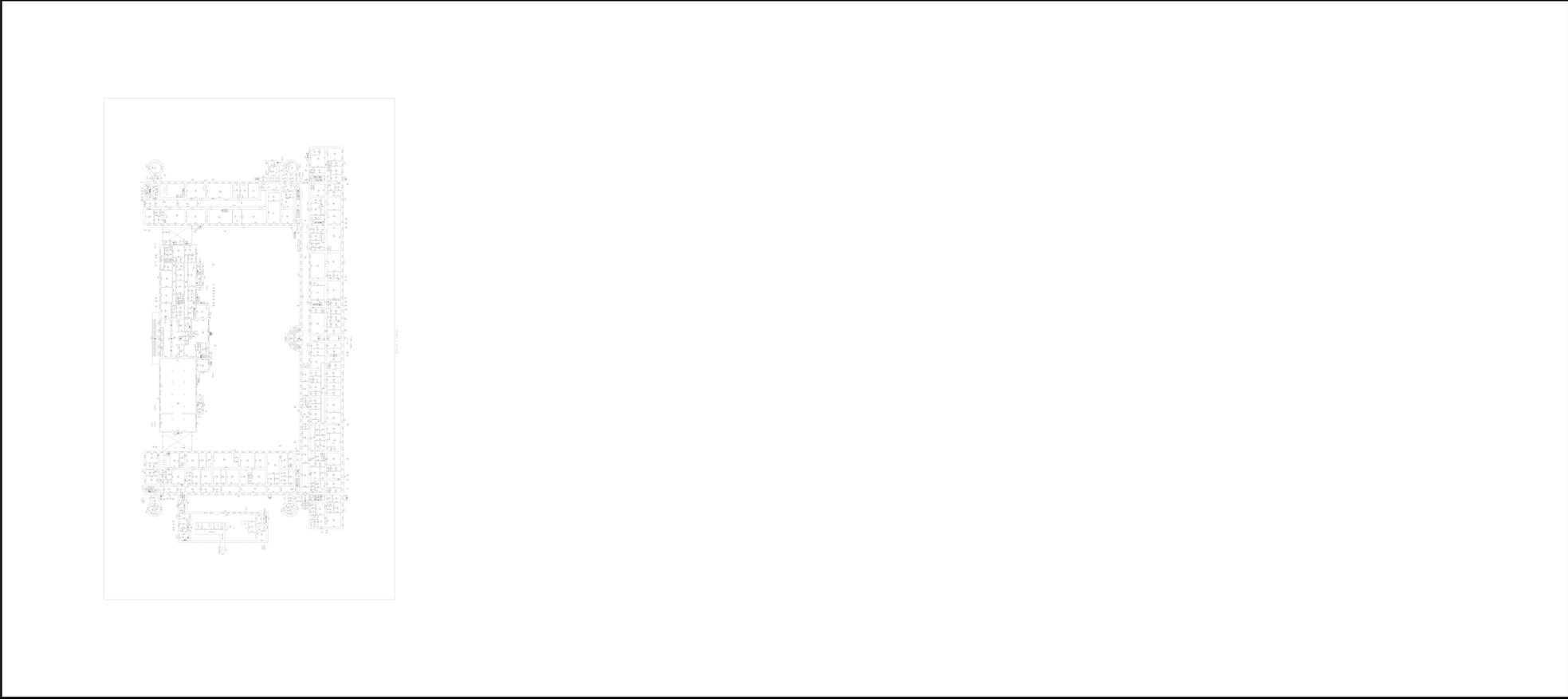
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

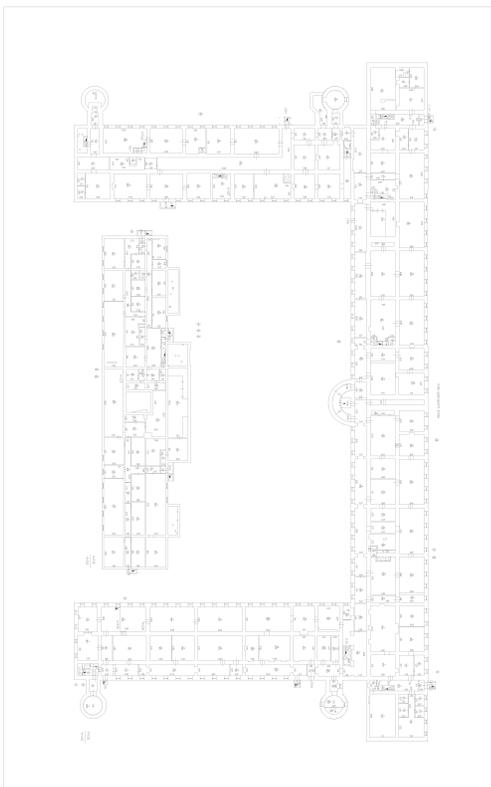
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

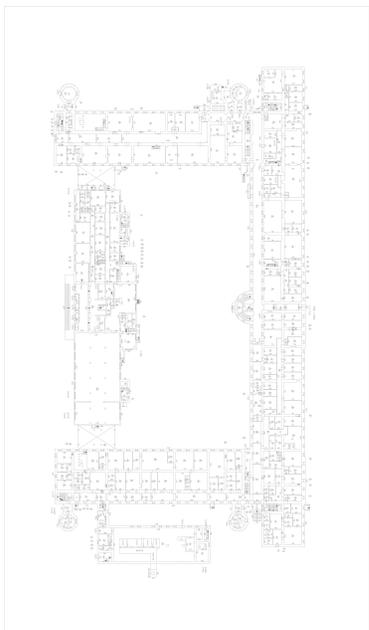
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

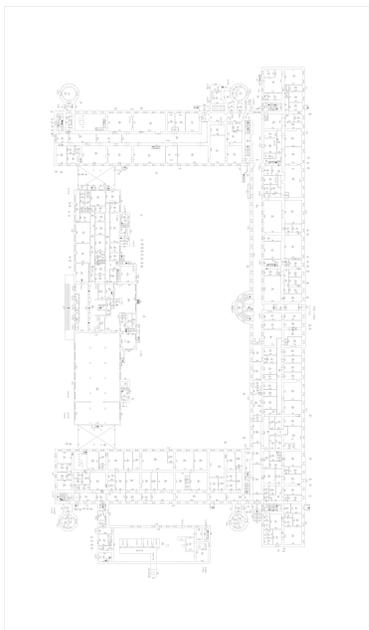
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

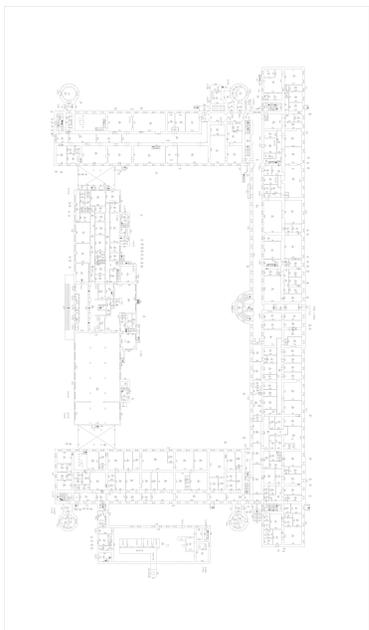
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

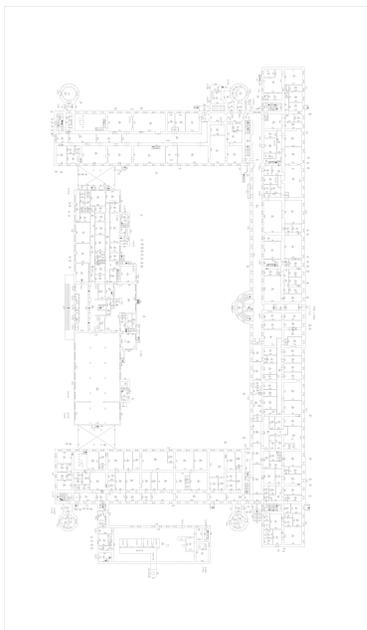
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

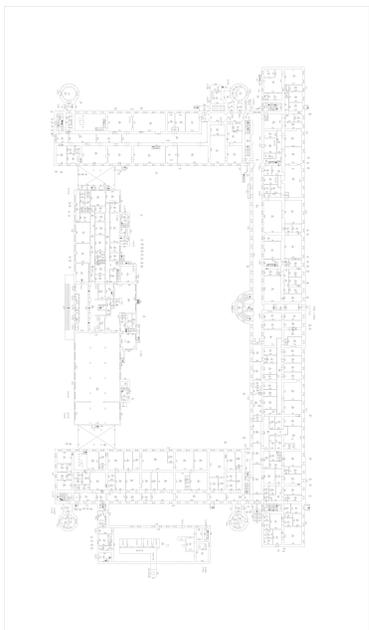
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

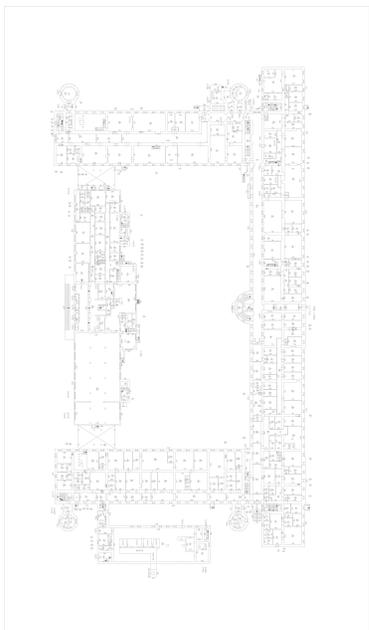
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

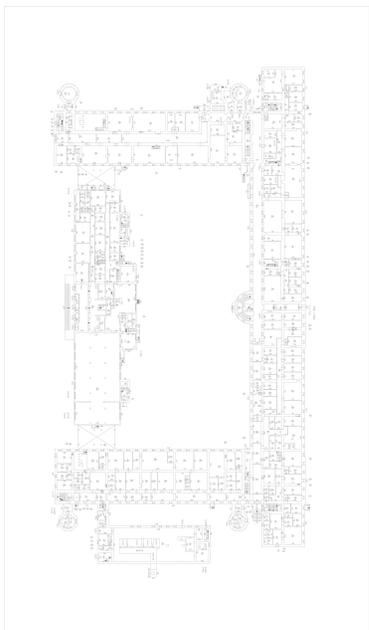
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

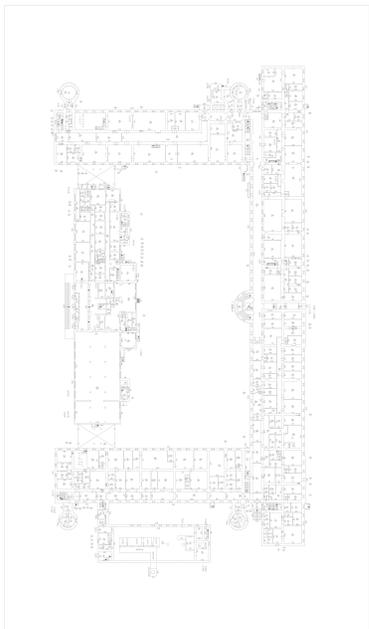
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

<b>полное наименование должности</b>		<b>инициалы, фамилия</b>
--------------------------------------	--	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

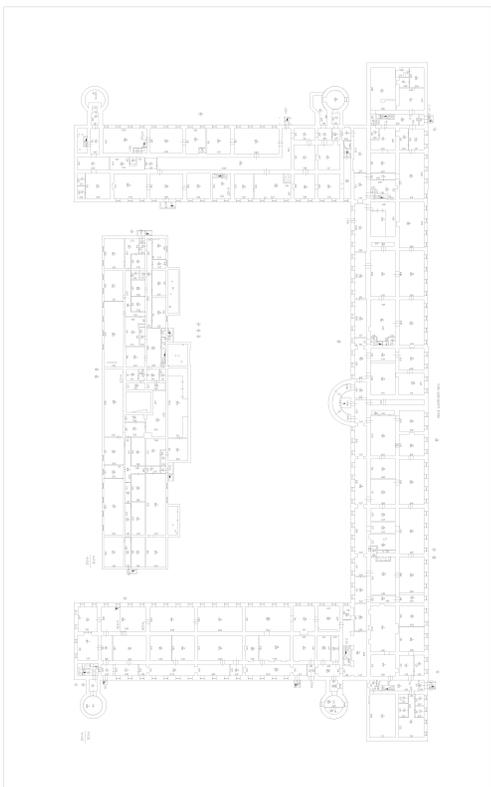
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

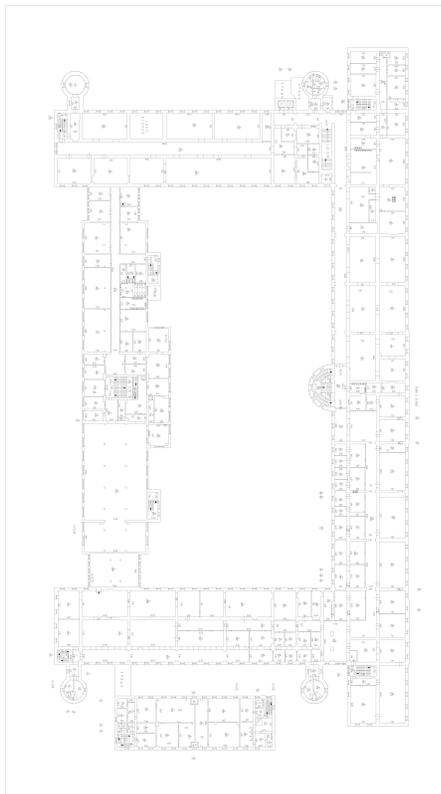
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

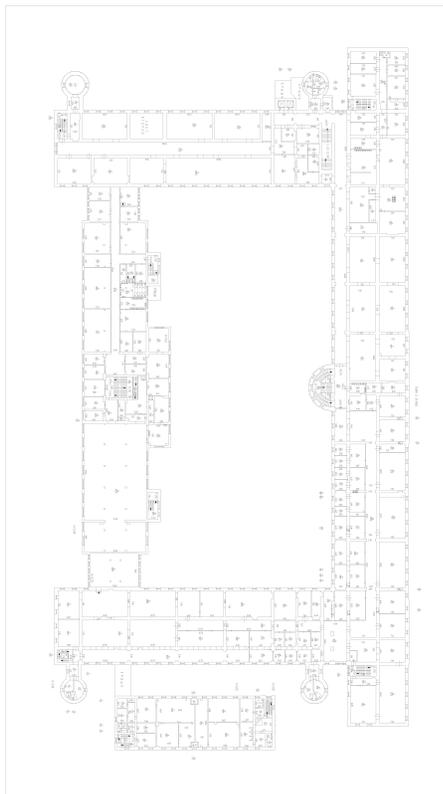
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

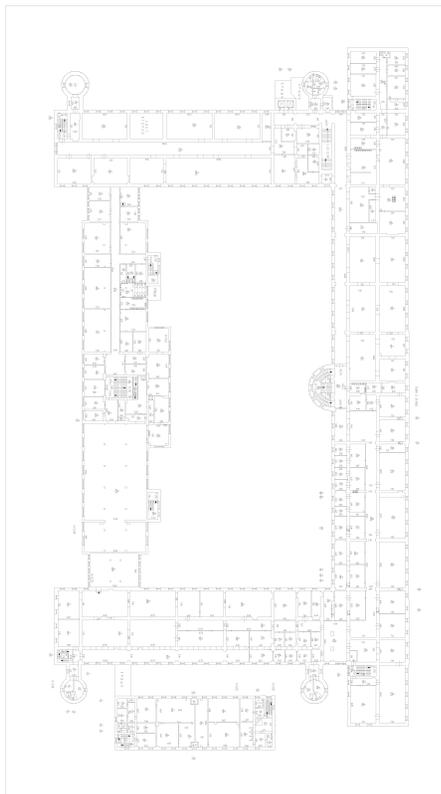
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

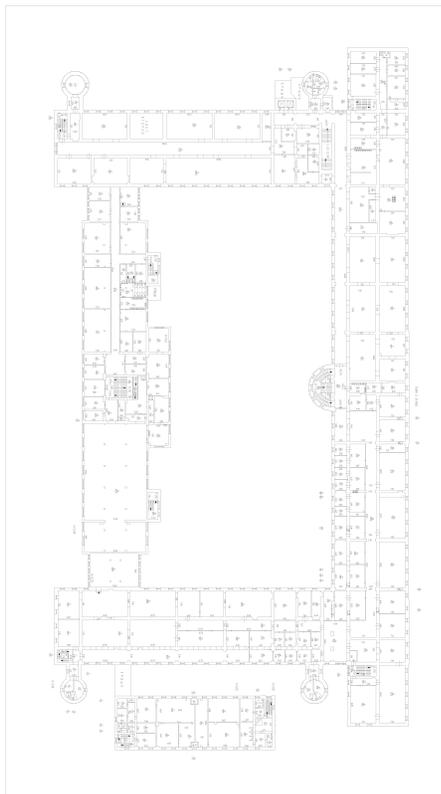
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

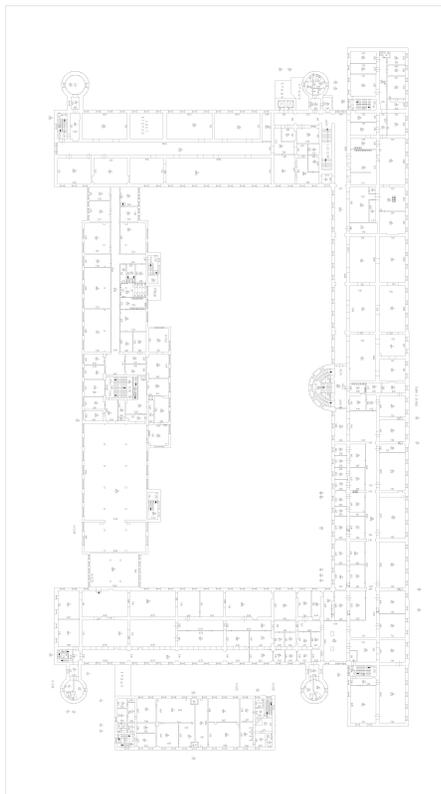
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

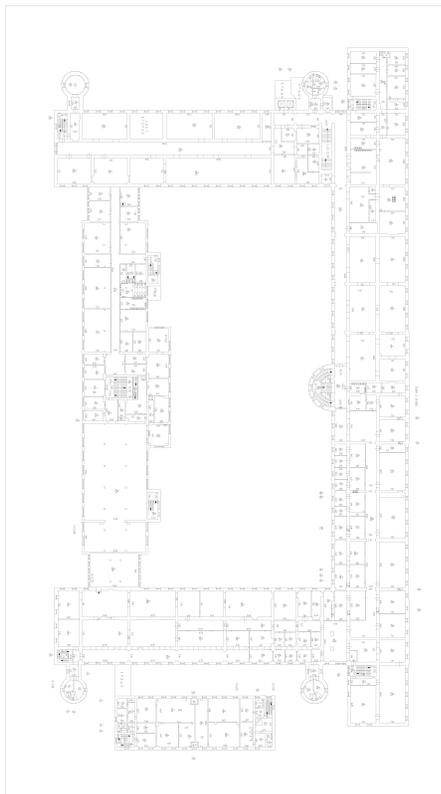
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

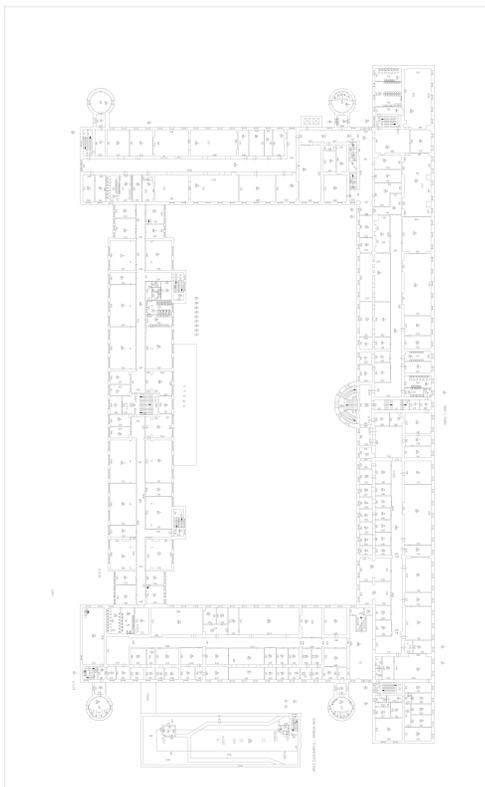
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

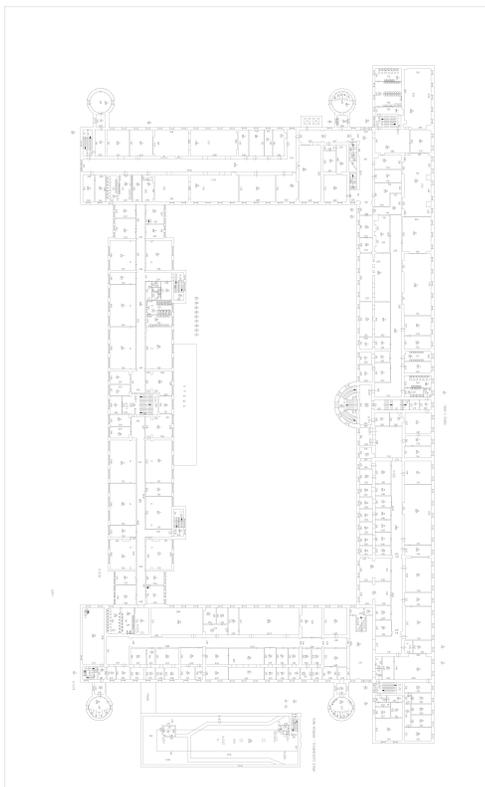
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

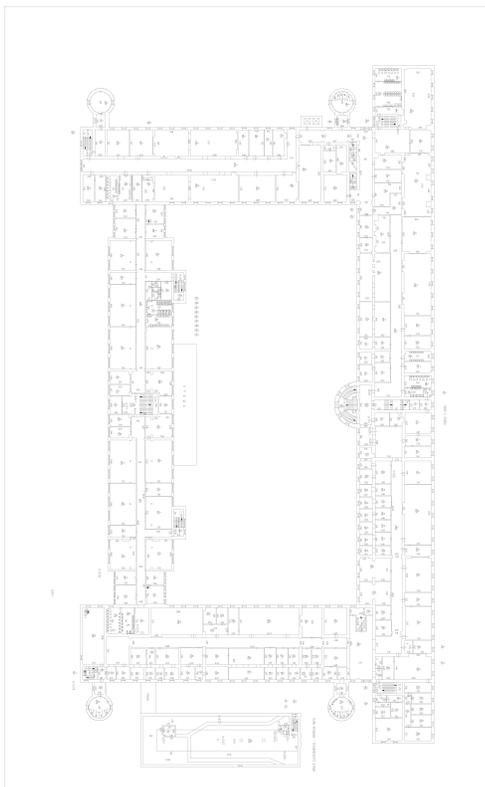
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

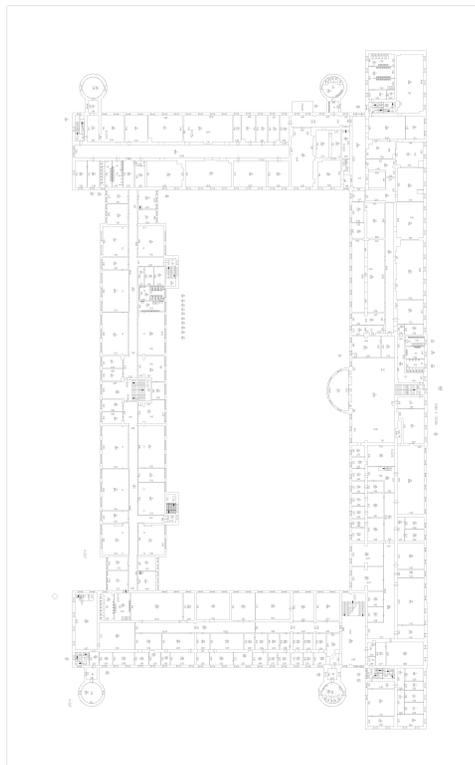
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

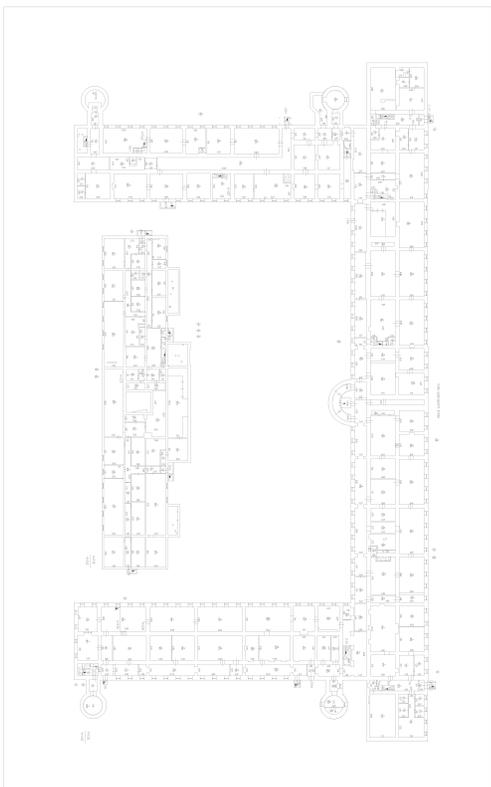
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

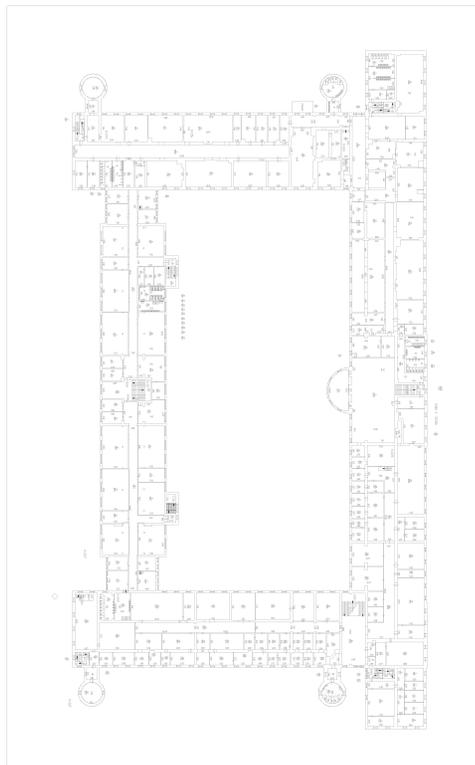
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

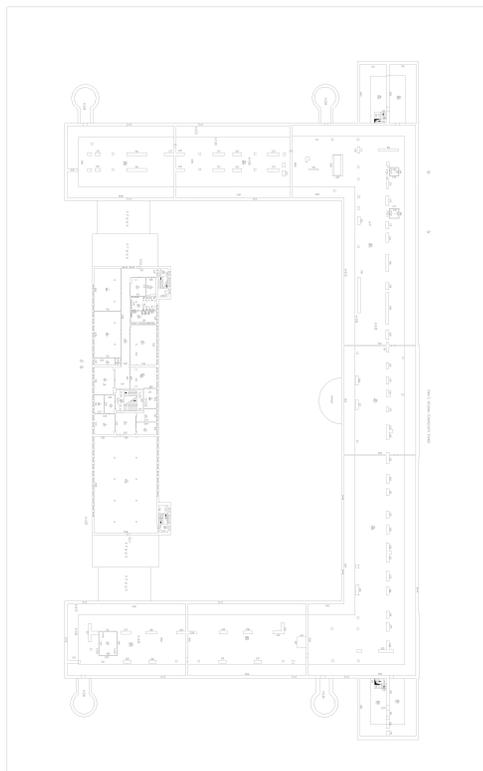
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

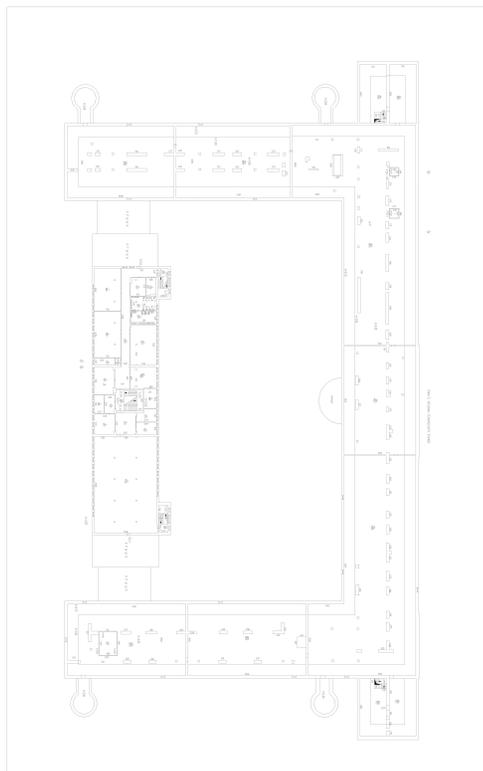
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

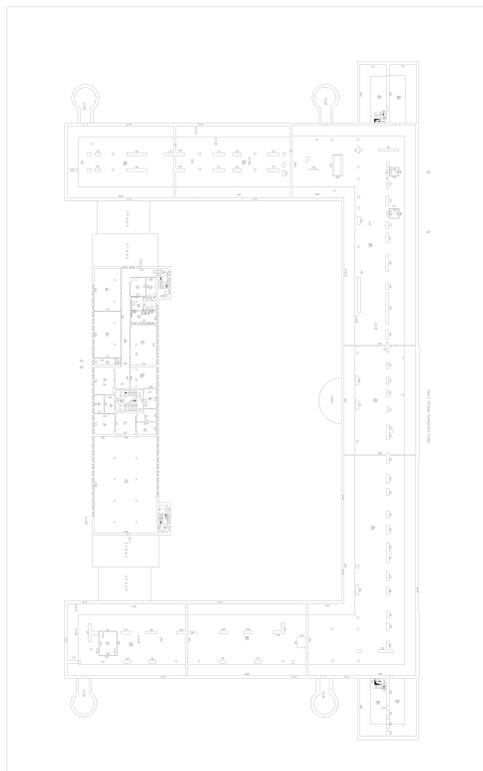
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

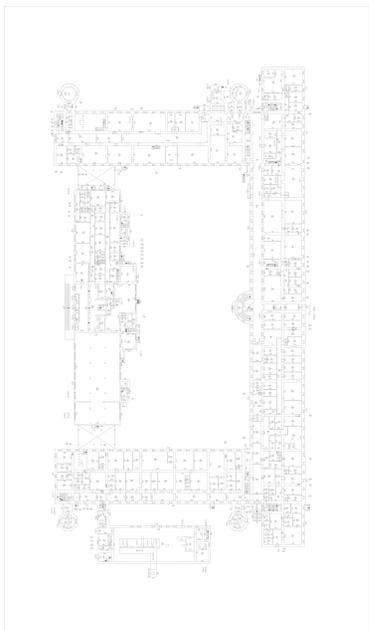
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

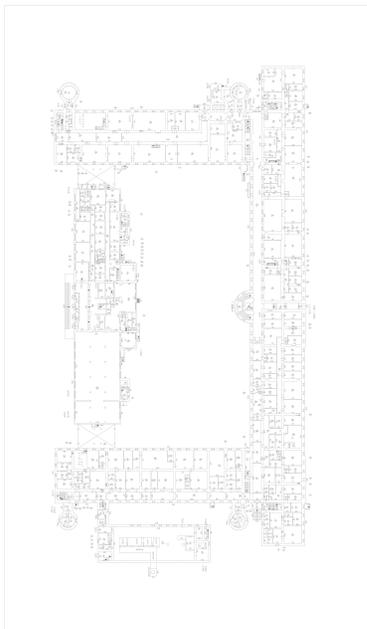
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

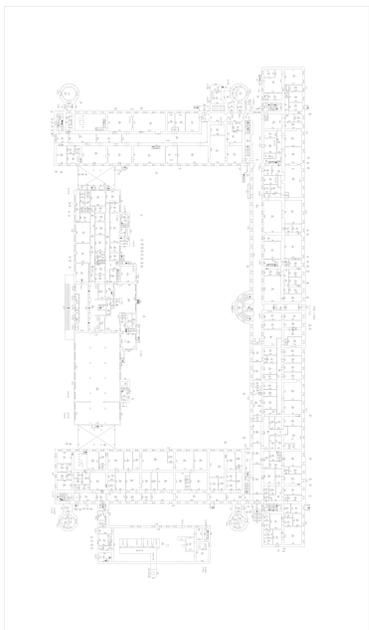
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

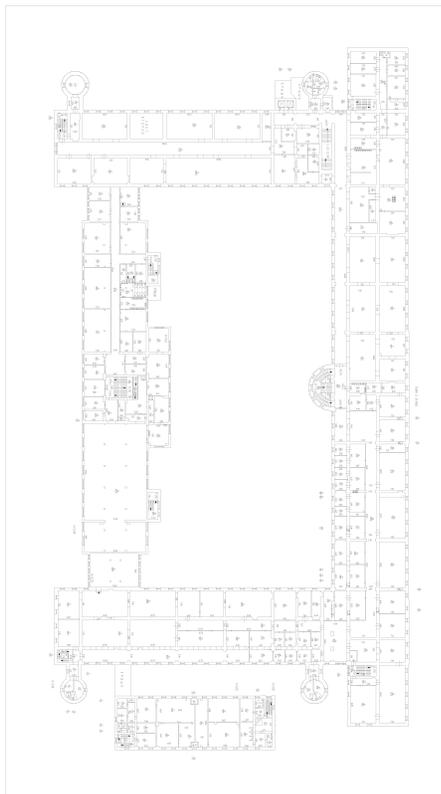
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

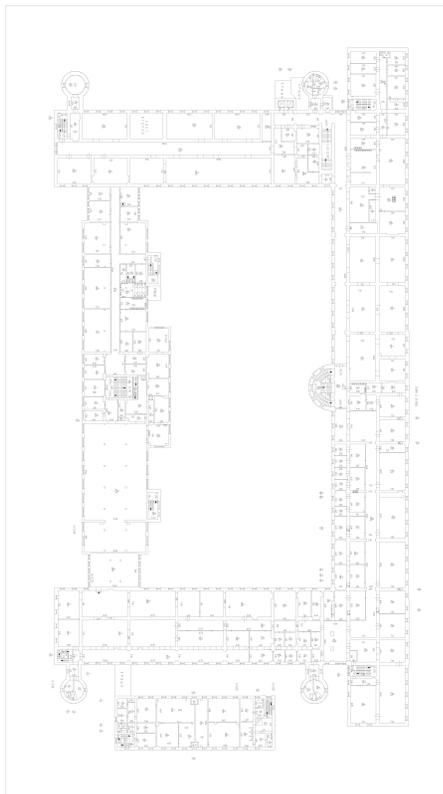
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

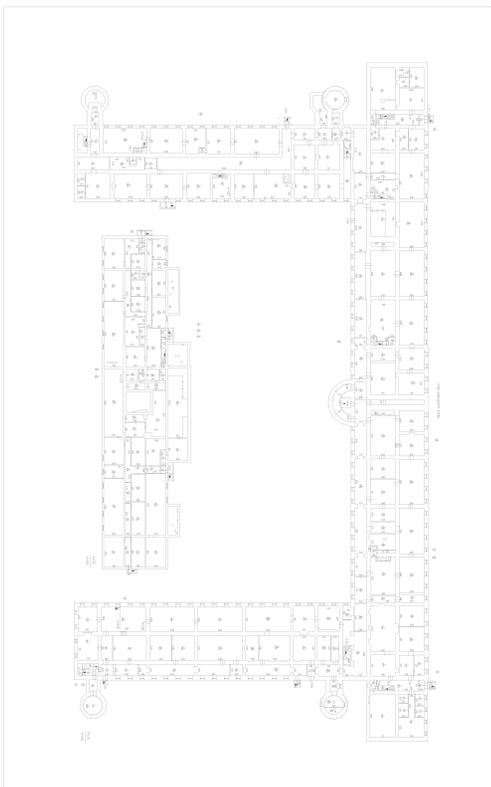
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

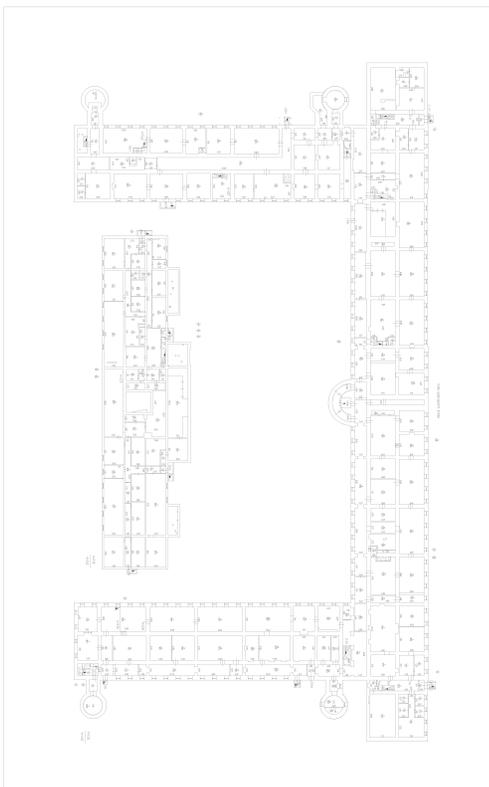
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

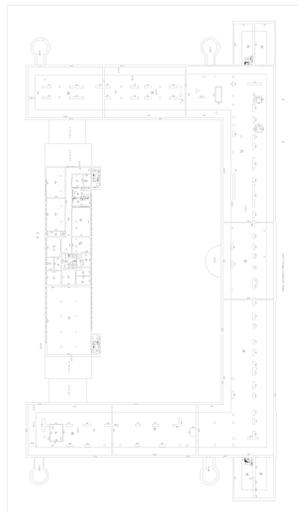
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

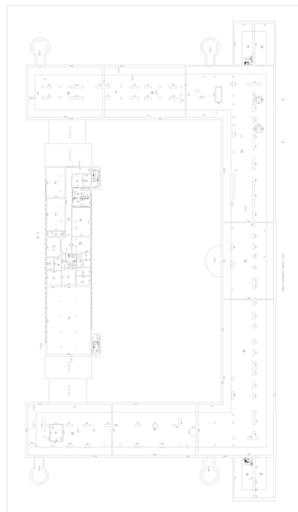
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

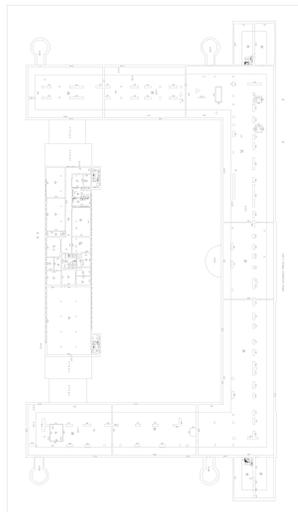
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

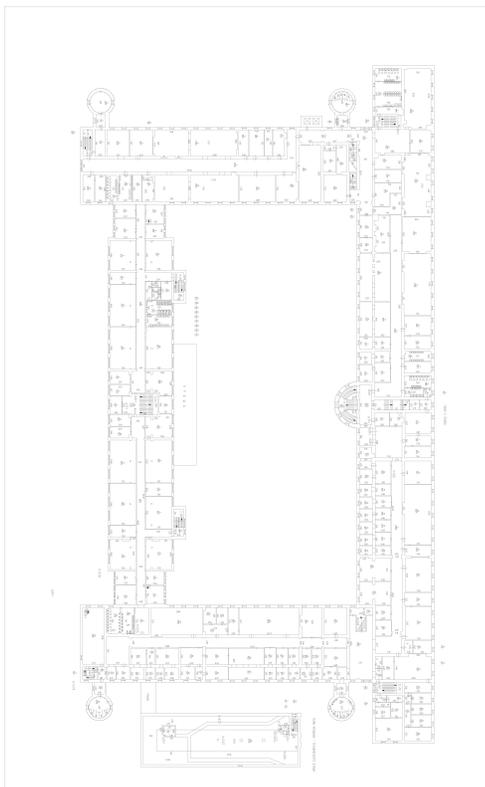
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

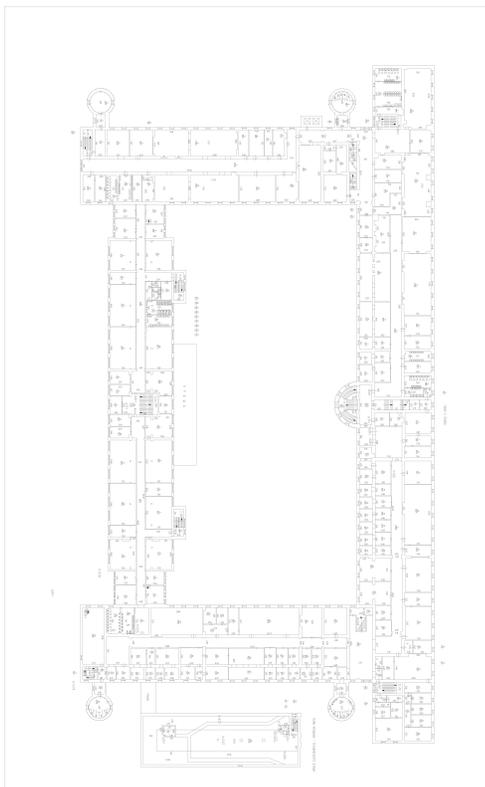
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

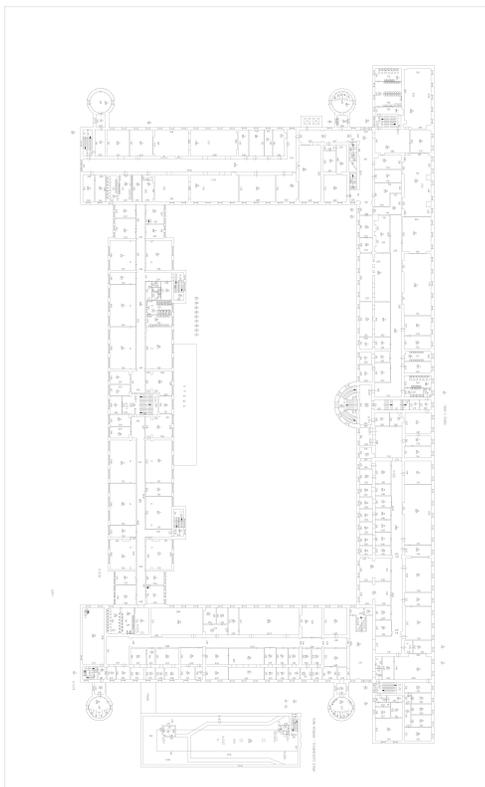
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

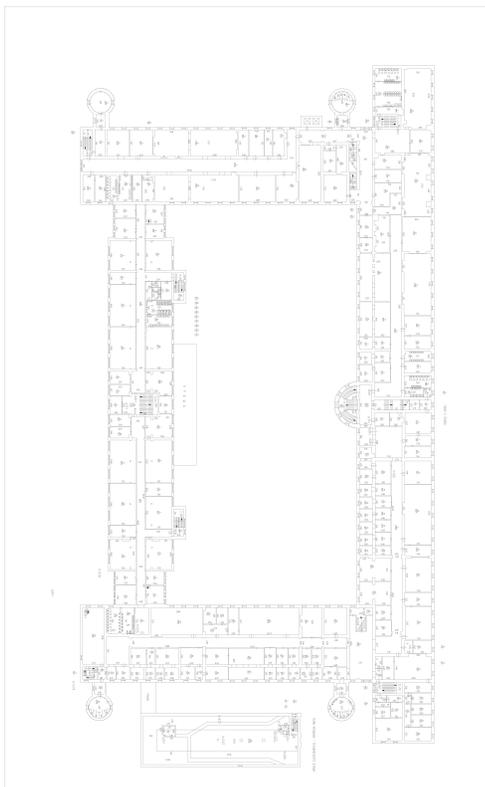
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

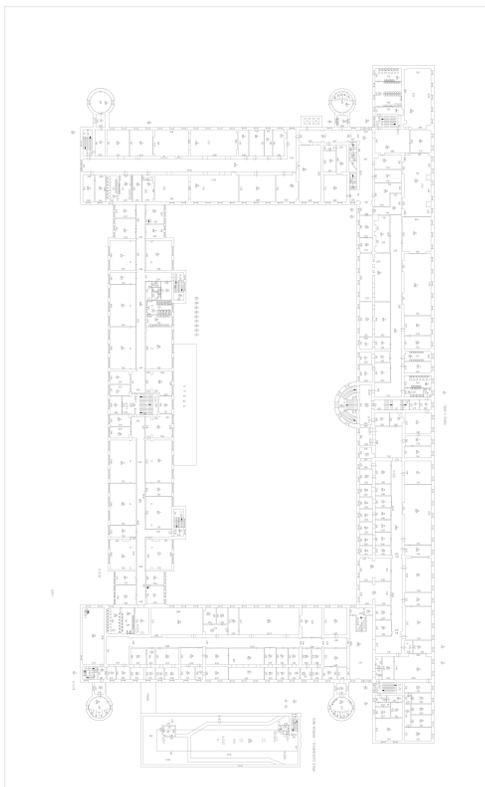
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

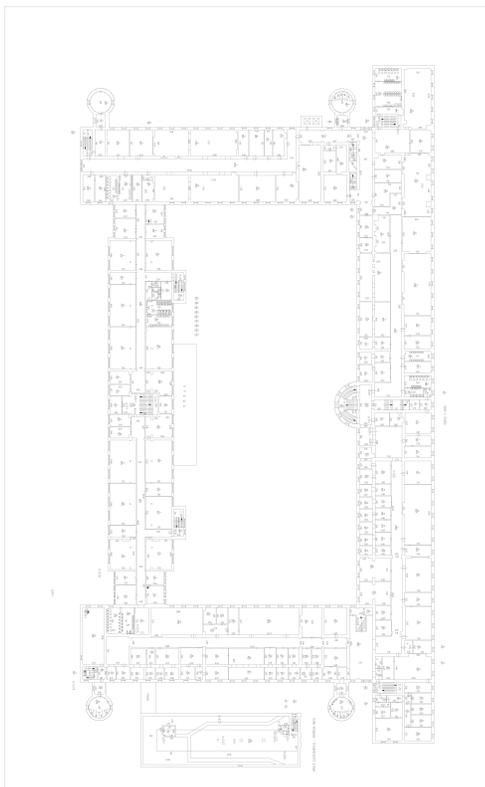
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

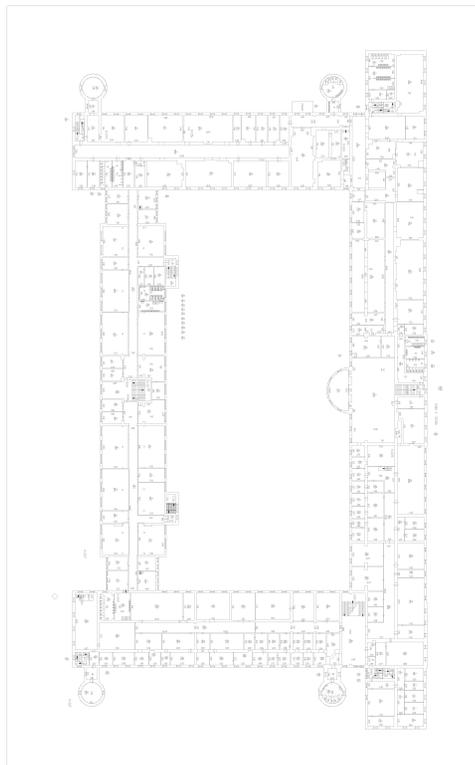
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

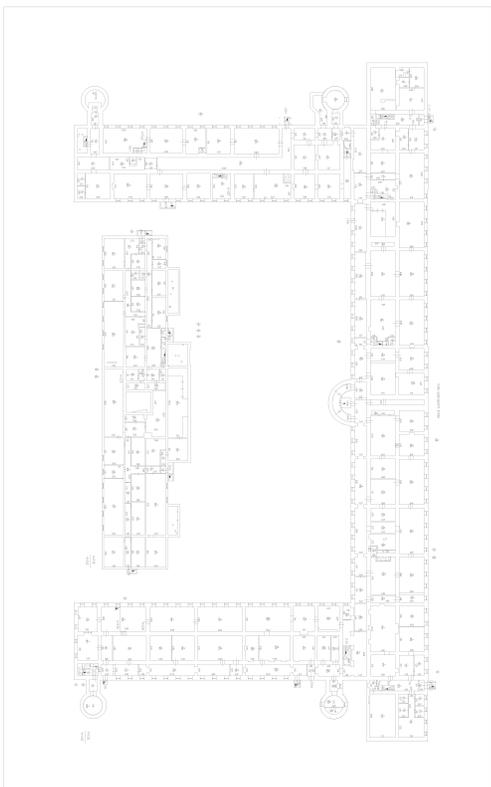
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

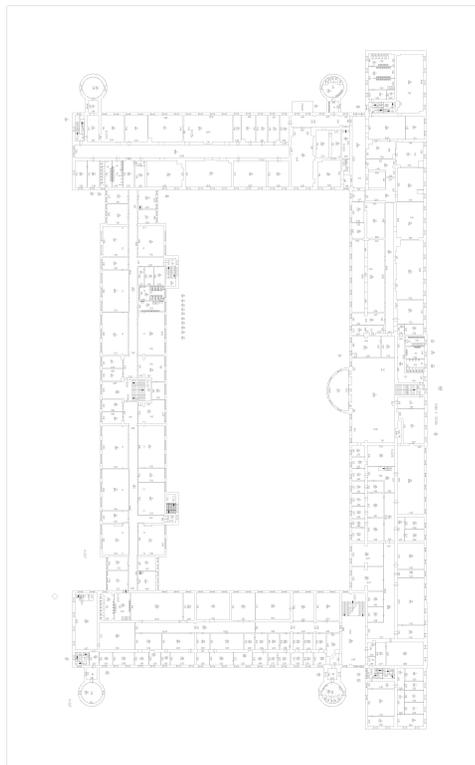
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

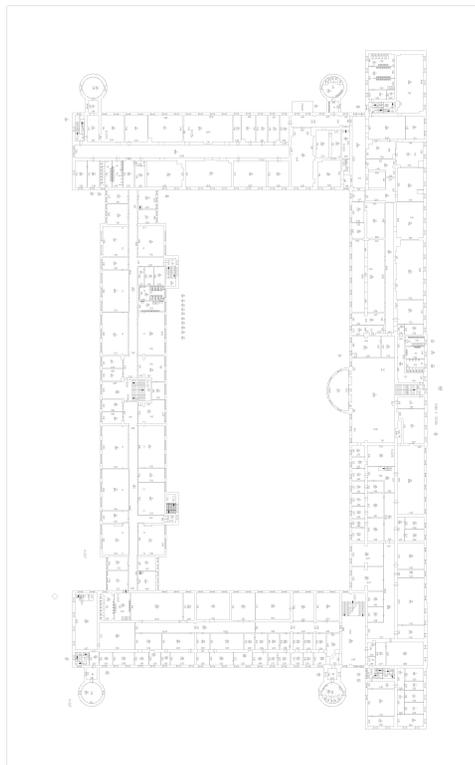
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

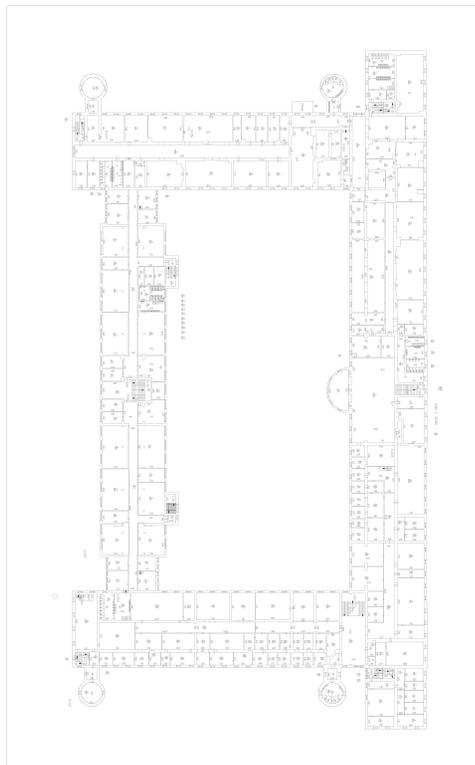
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

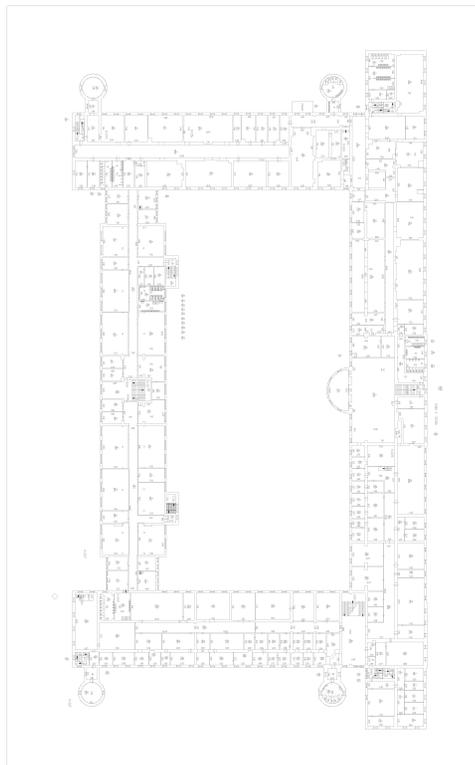
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

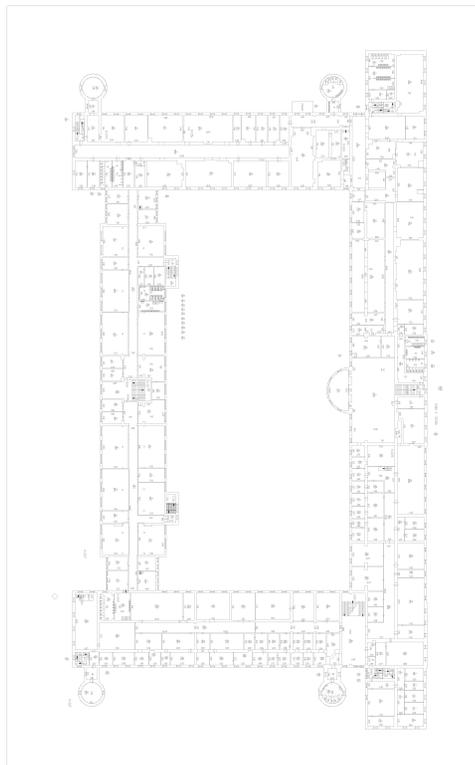
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

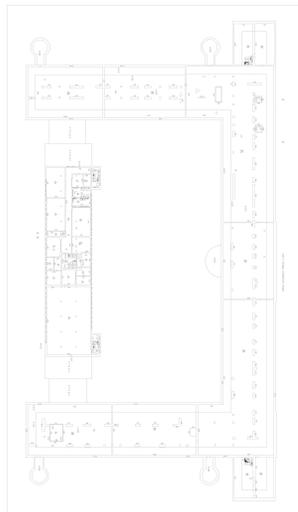
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

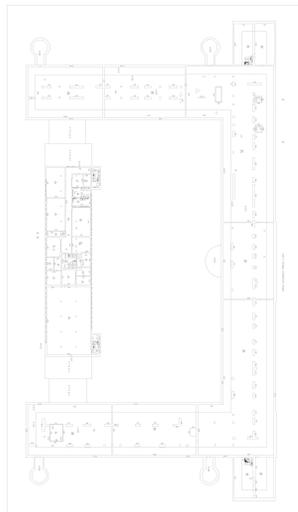
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

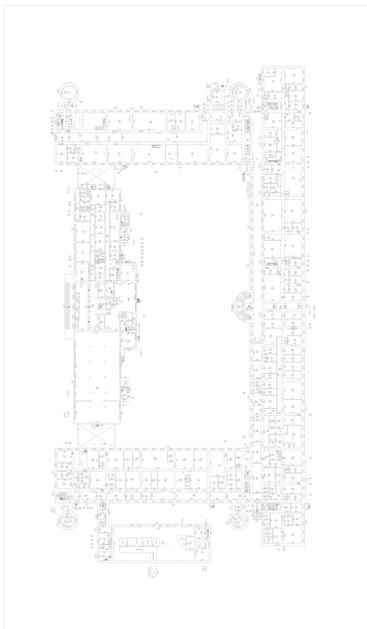
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

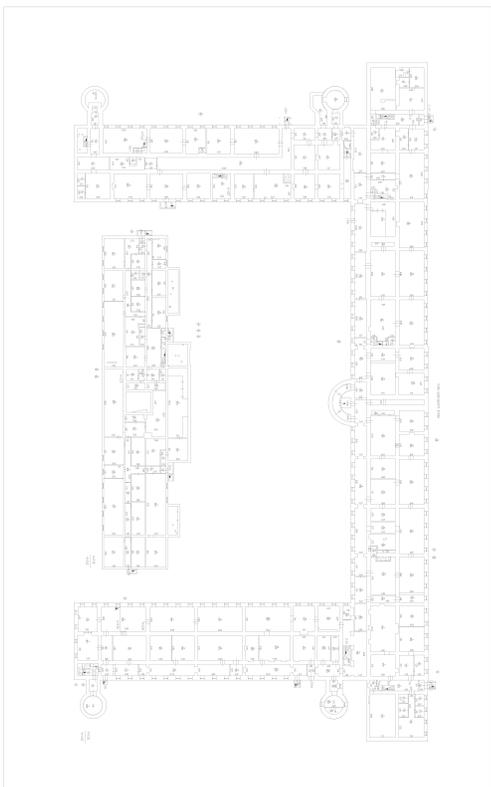
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

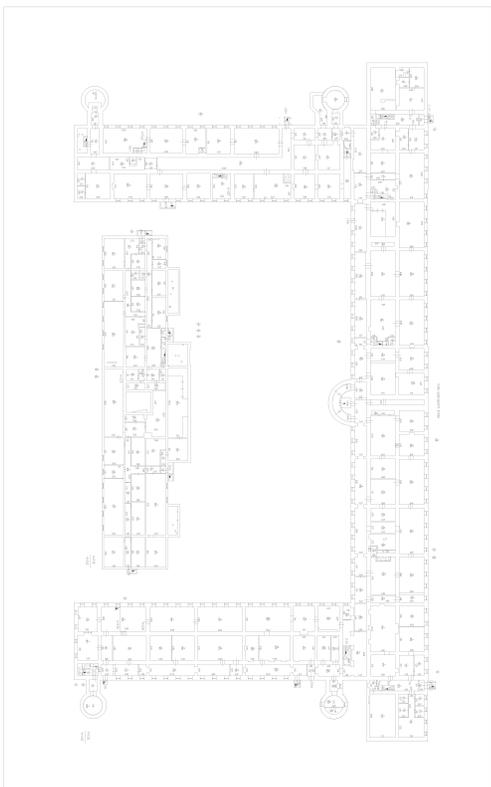
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

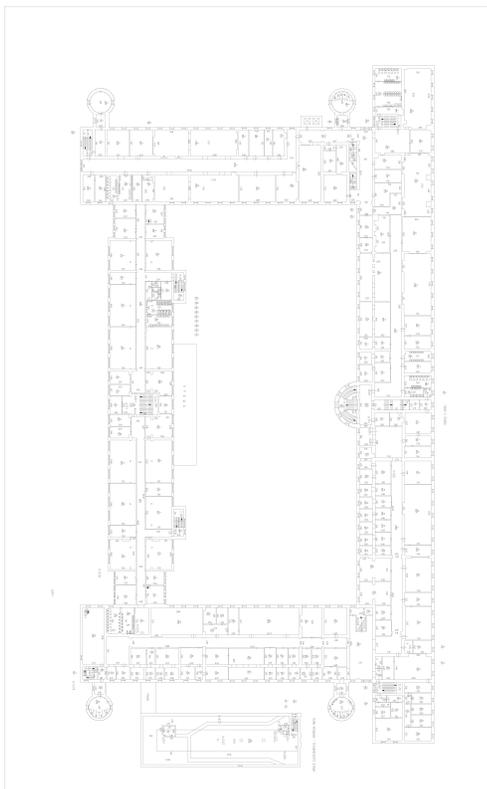
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

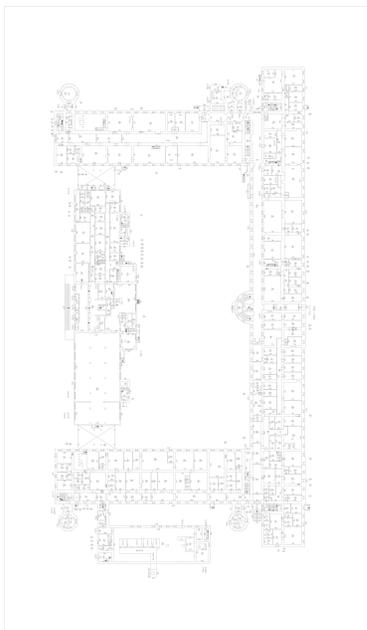
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

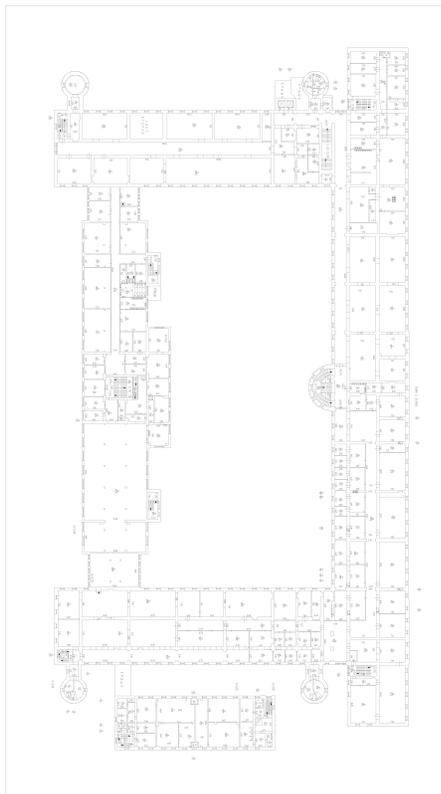
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

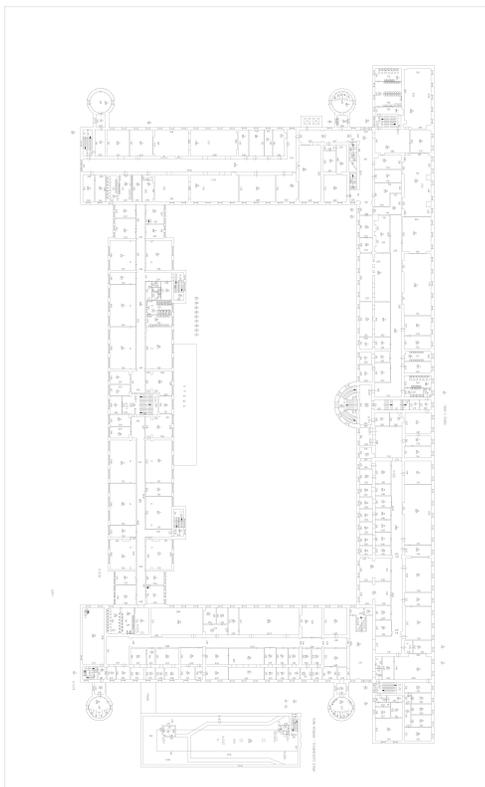
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

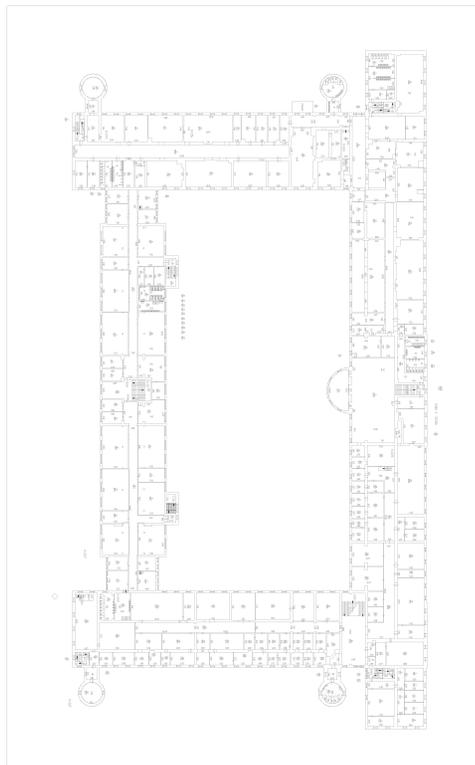
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

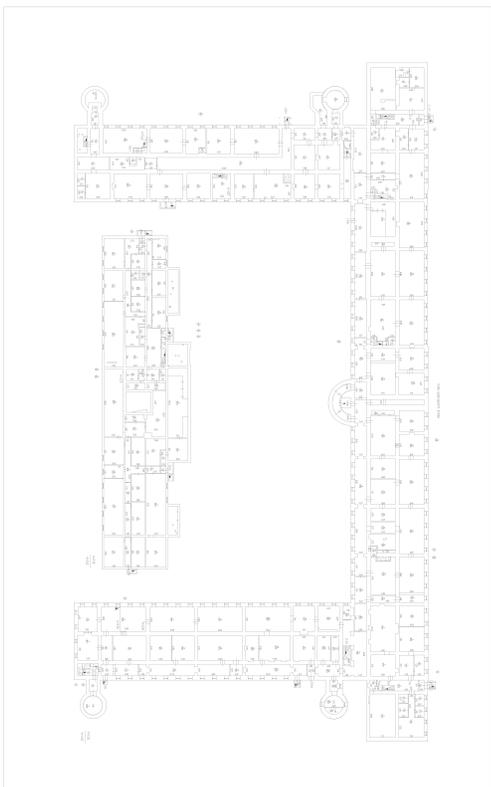
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

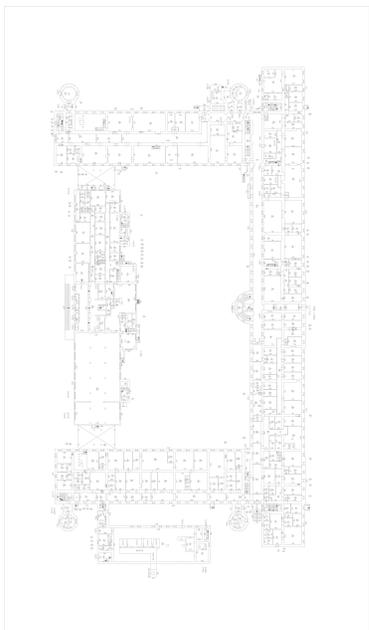
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

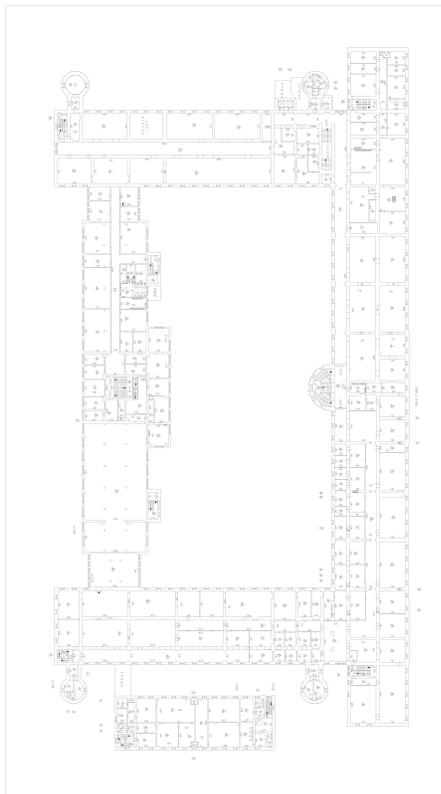
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

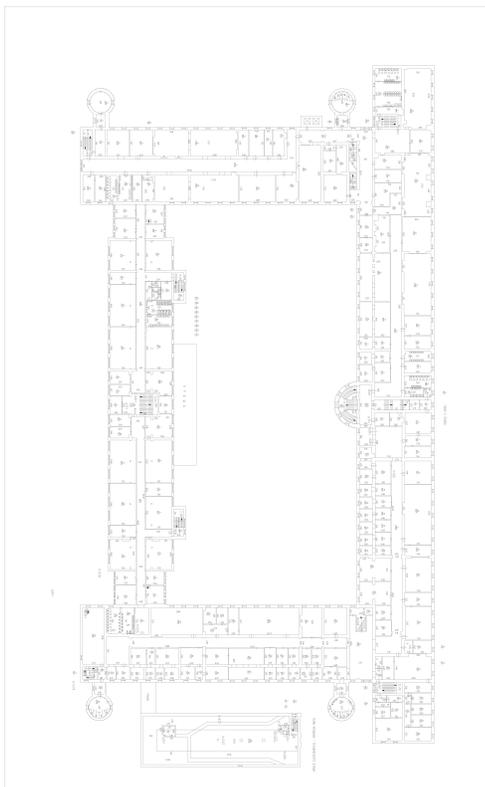
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

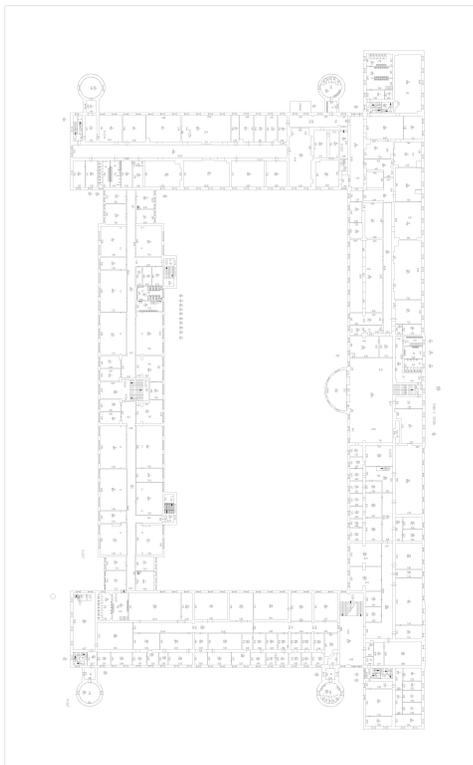
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

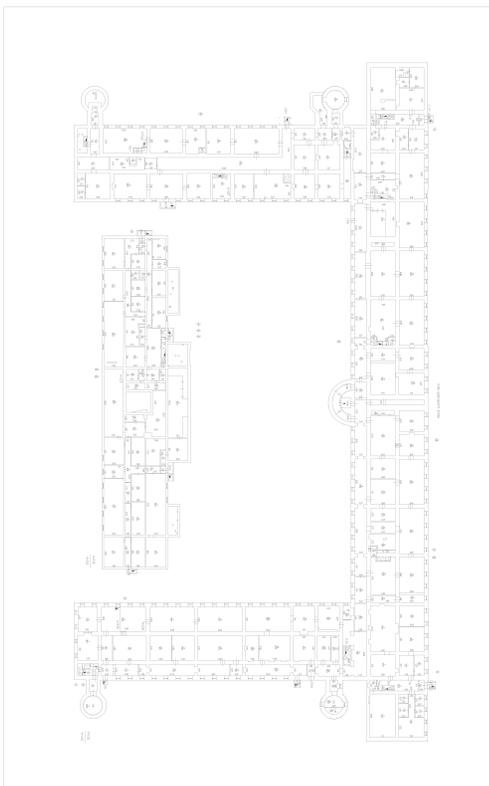
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

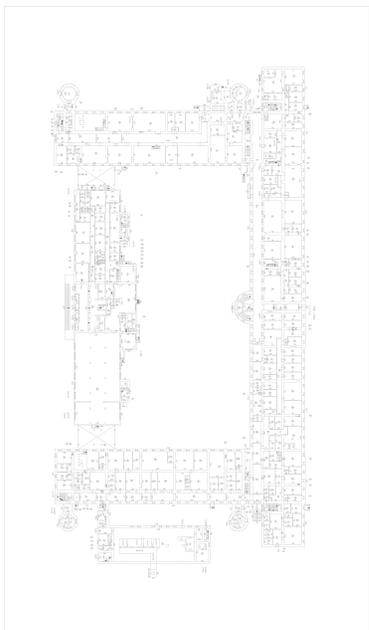
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

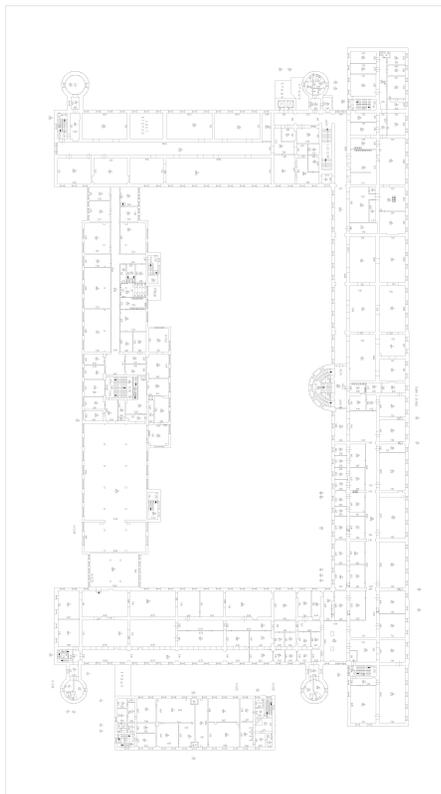
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

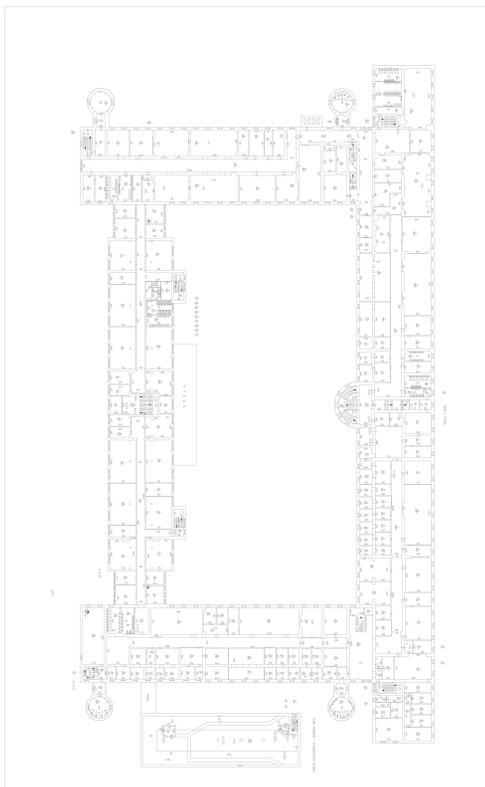
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

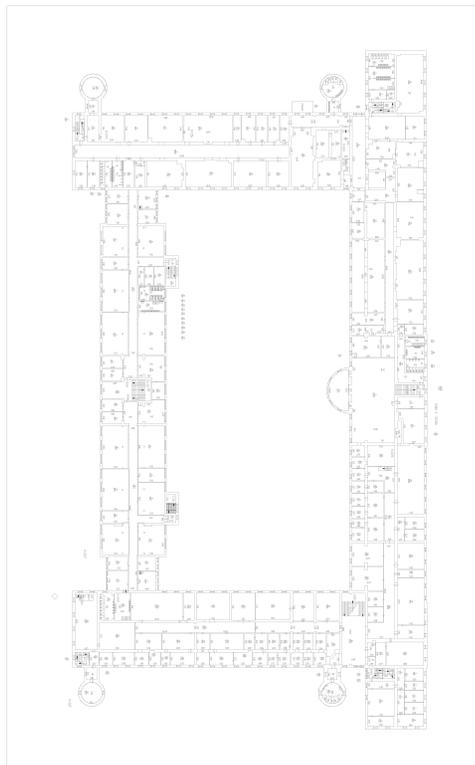
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

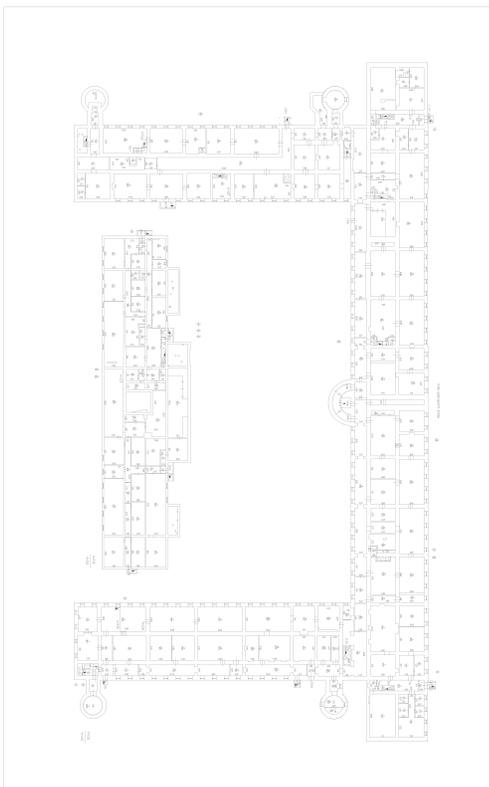
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

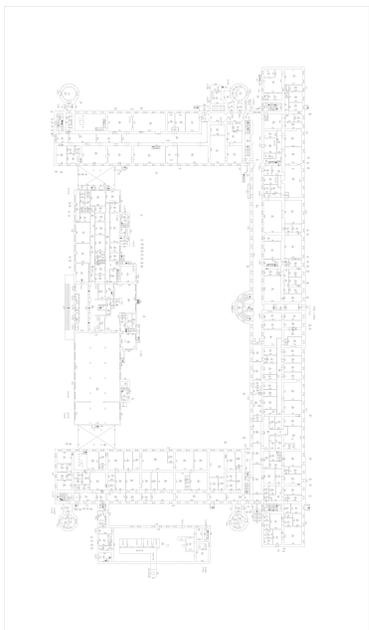
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

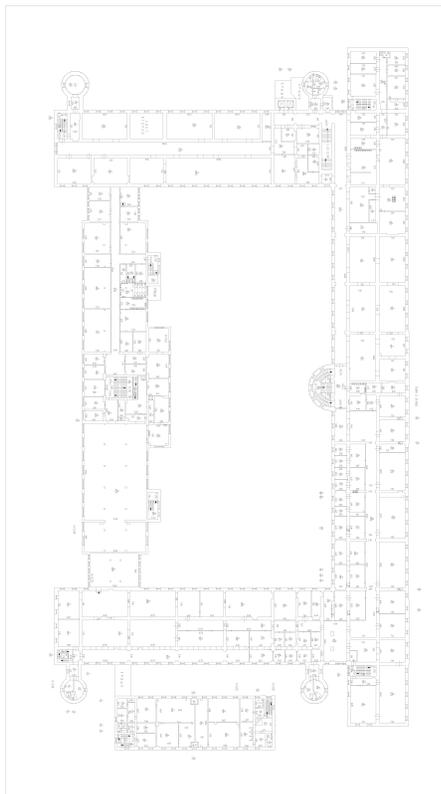
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

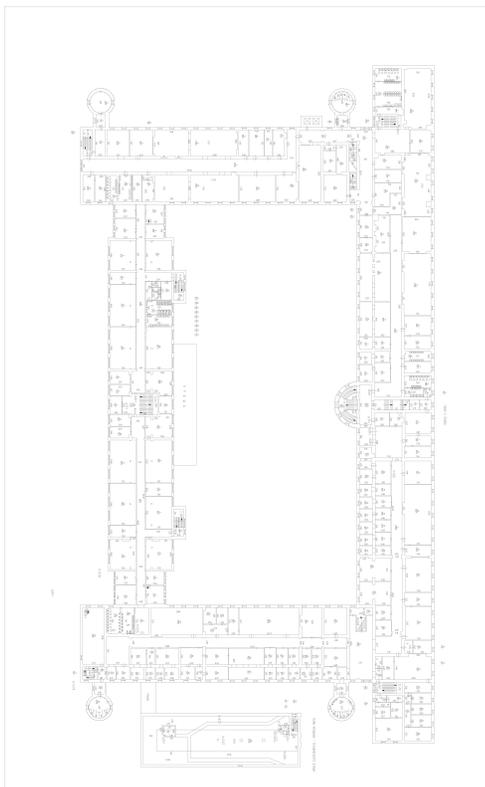
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

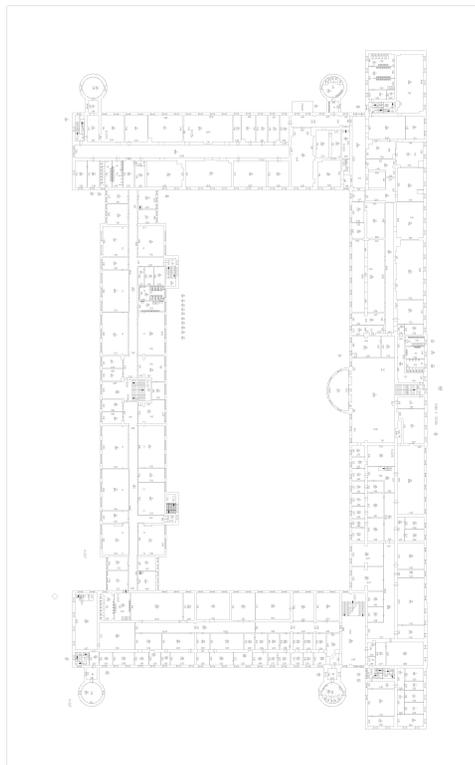
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

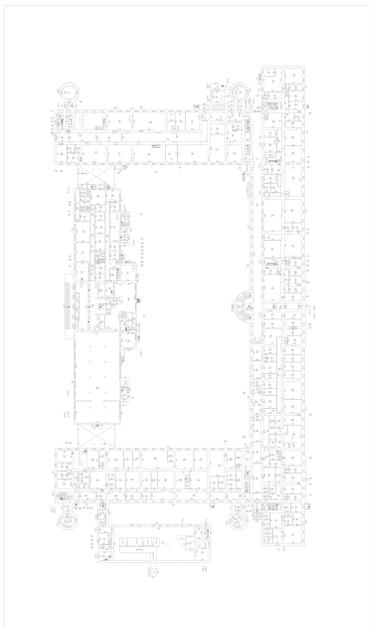
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

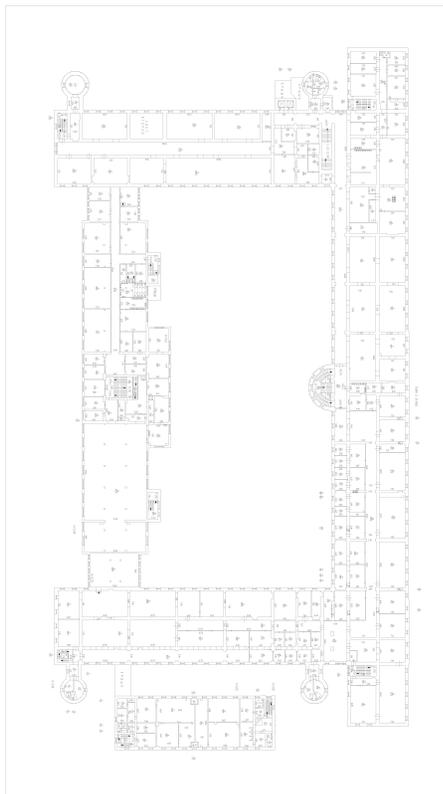
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

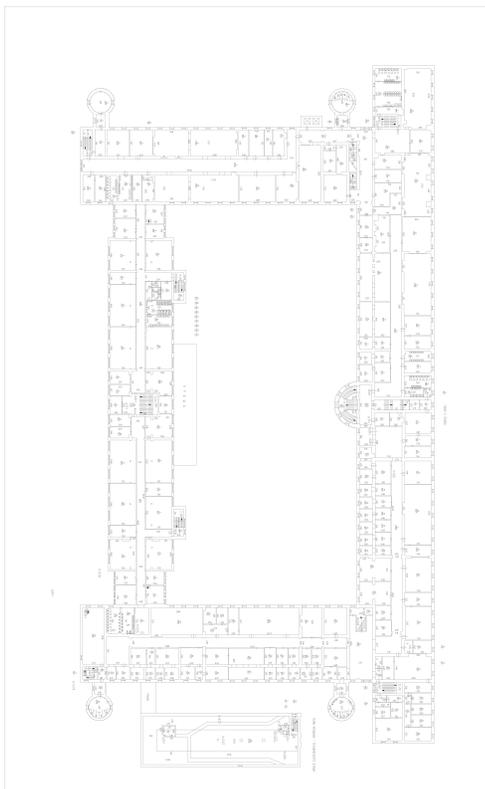
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

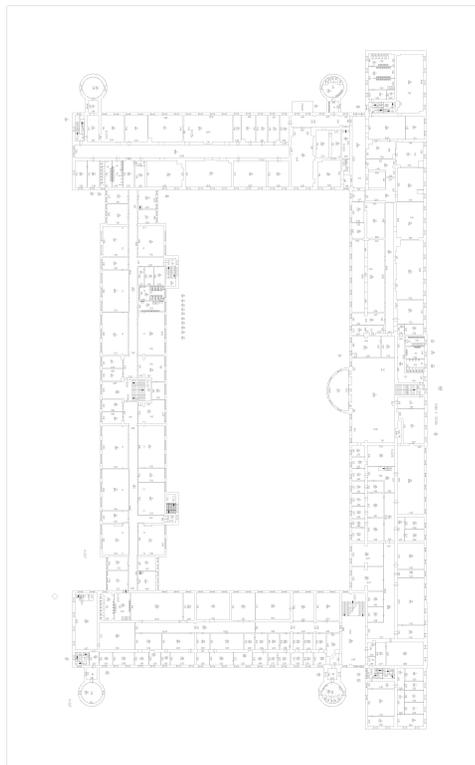
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

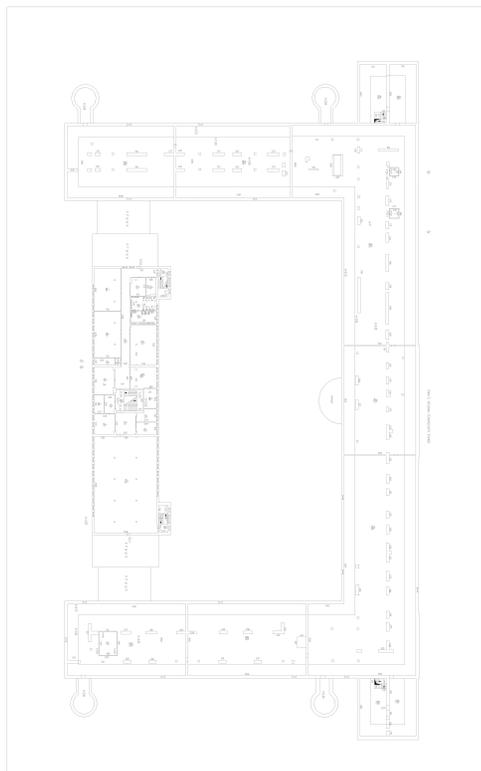
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

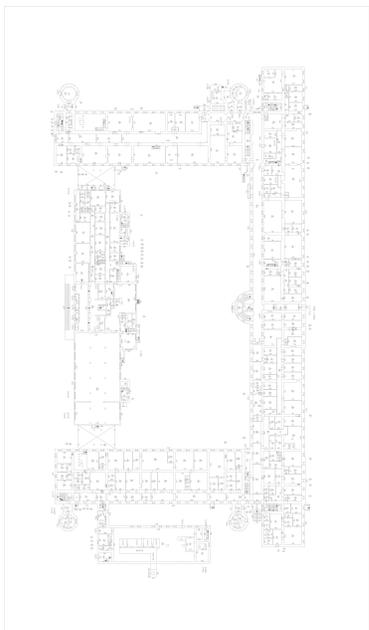
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

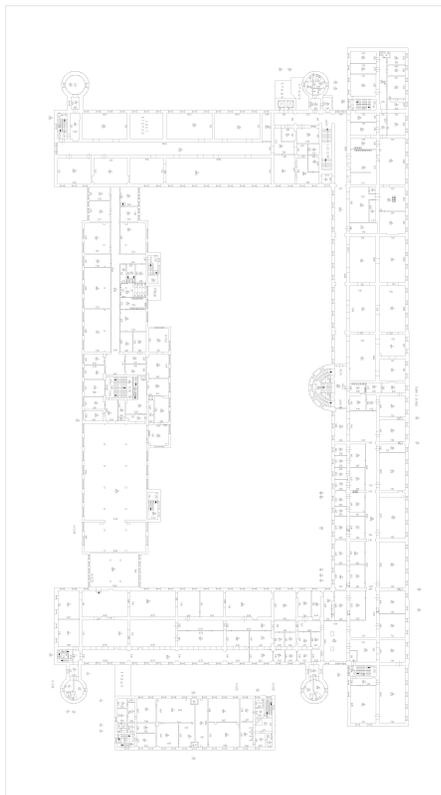
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 120 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

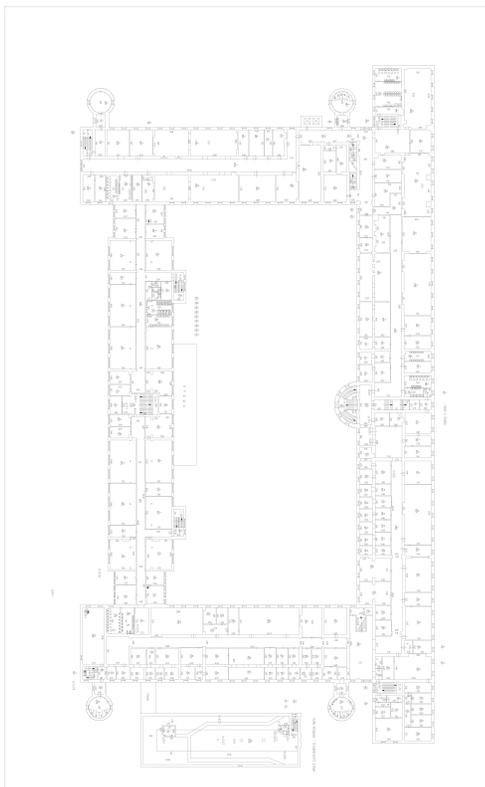
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

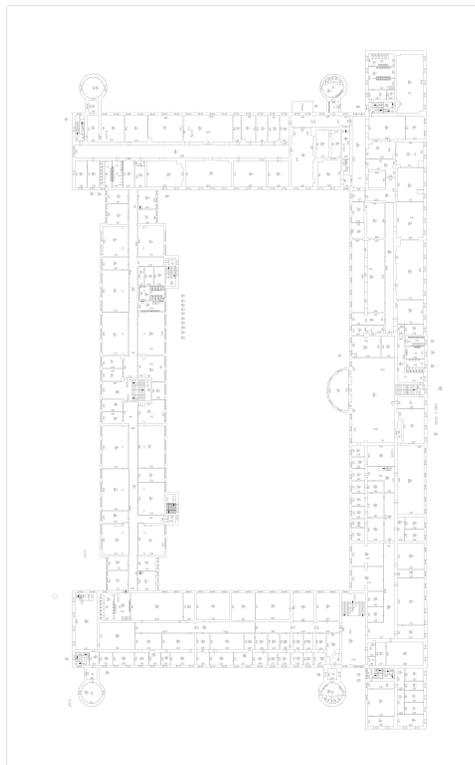
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

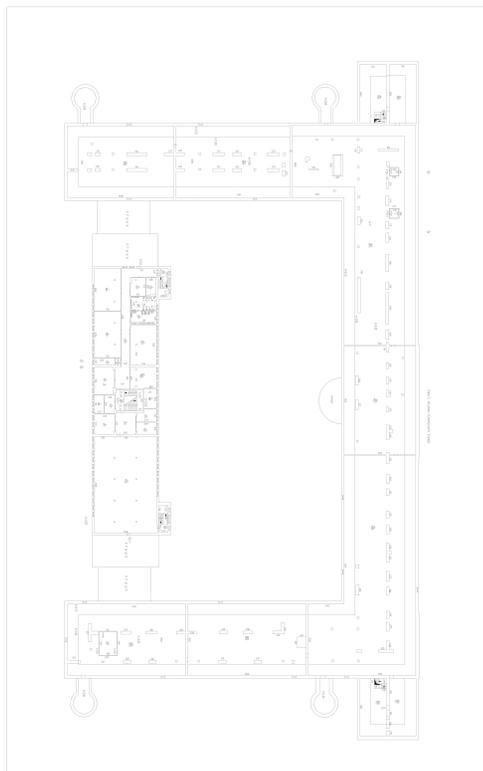
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

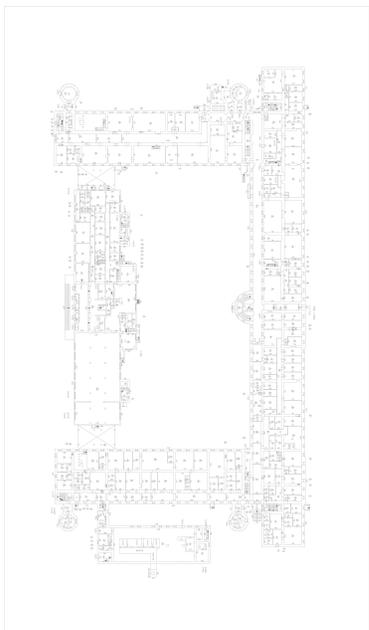
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

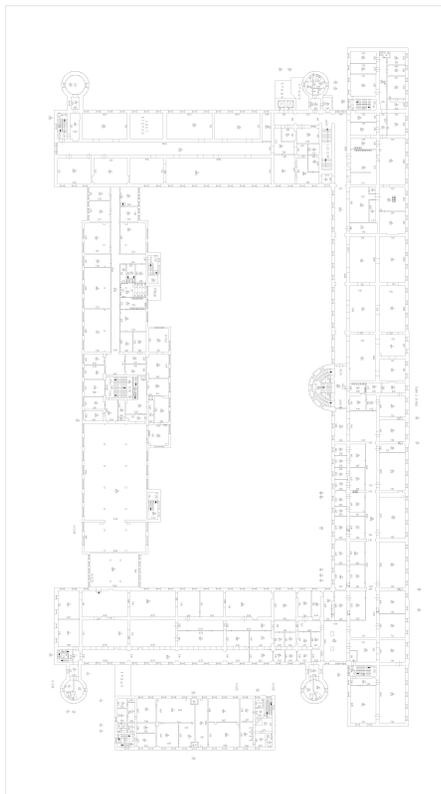
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

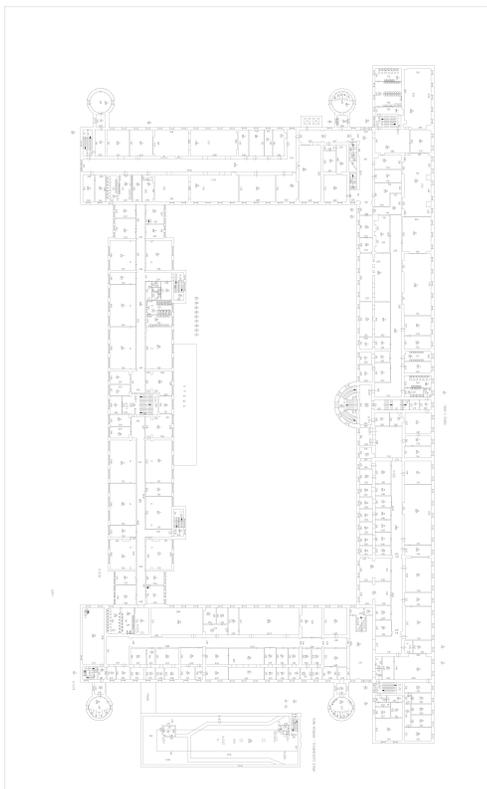
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 126 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

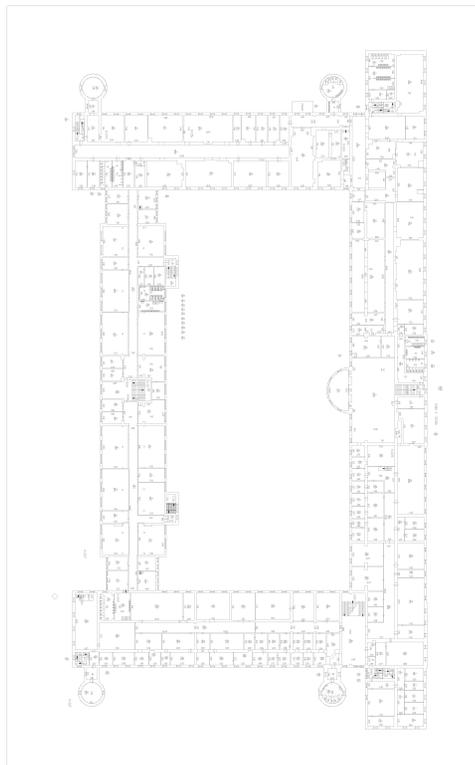
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

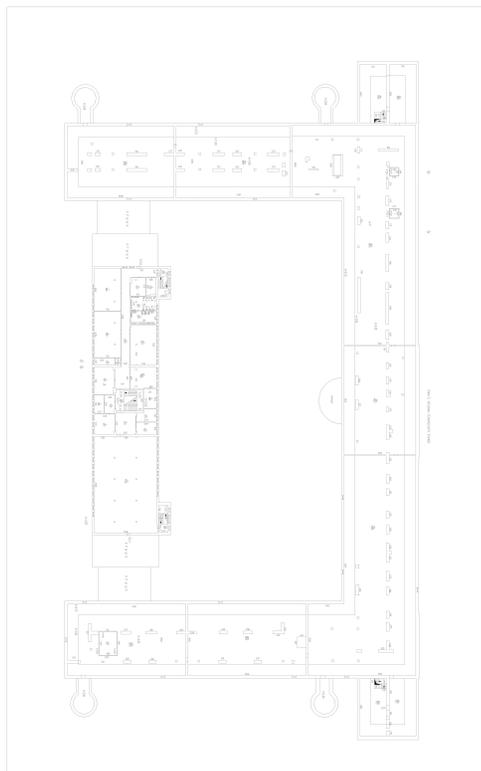
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

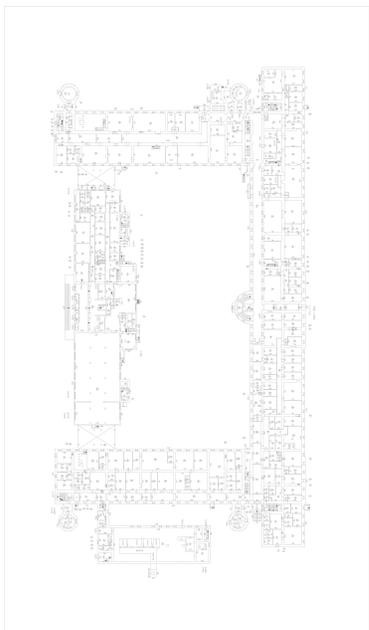
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 129 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

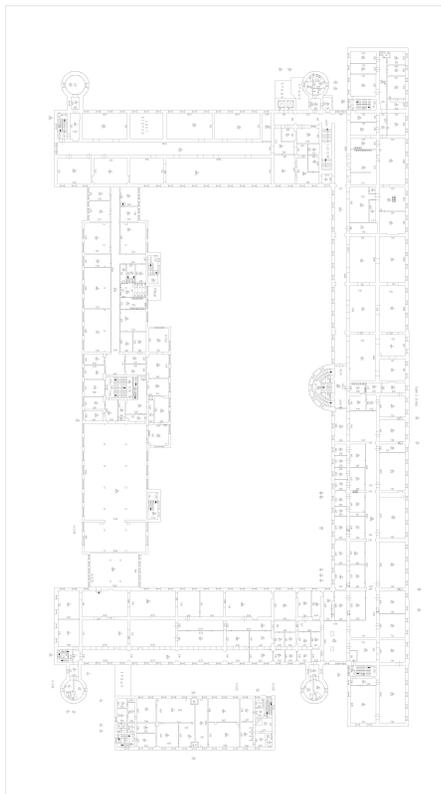
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

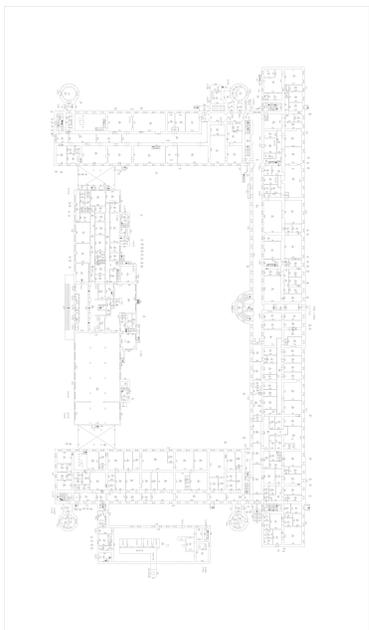
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 131 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126			
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

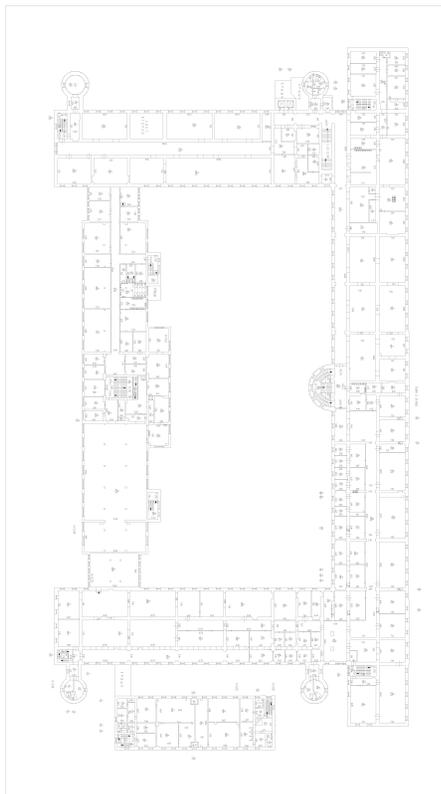
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 8

Всего листов раздела 8: 133

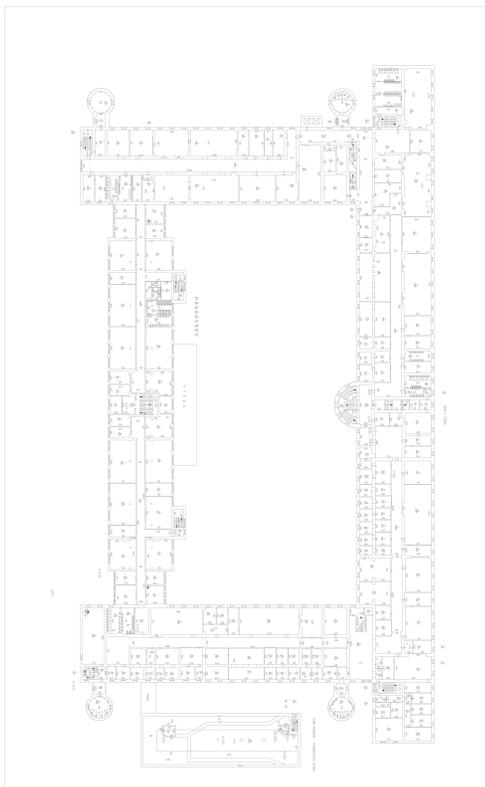
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 151

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182198126

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2024, поступившего на рассмотрение 11.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181410109			
Кадастровый номер:	78:07:0003146:2004		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003146		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3146:1:11		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 20, литера Б		
Площадь:	19338.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	учебное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1860		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	710564809.05		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003146:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003146:2008		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181410109			
Кадастровый номер:		78:07:0003146:2004	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.01.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Семёнова Юлия Константиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕВЕРО-ЗАПАД", 7826090547	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181410109			
Кадастровый номер:		78:07:0003146:2004	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7813054277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/031-78/121/007/2016-185/1 29.07.2016 15:52:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-73/023/2014-434 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

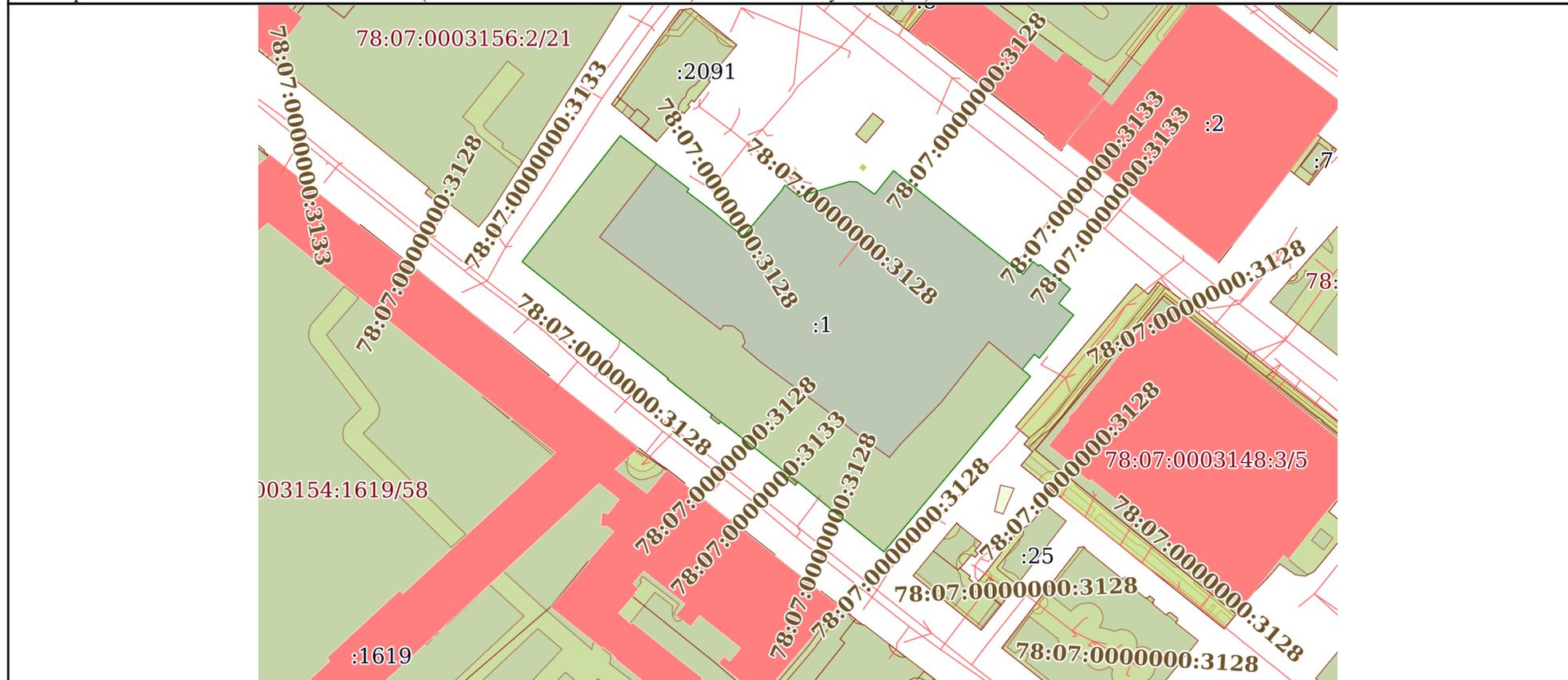
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181410109			
Кадастровый номер:		78:07:0003146:2004	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181410109			
Кадастровый номер:		78:07:0003146:2004	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181410109

Кадастровый номер: 78:07:0003146:2004

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003146:2008	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19338.7

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

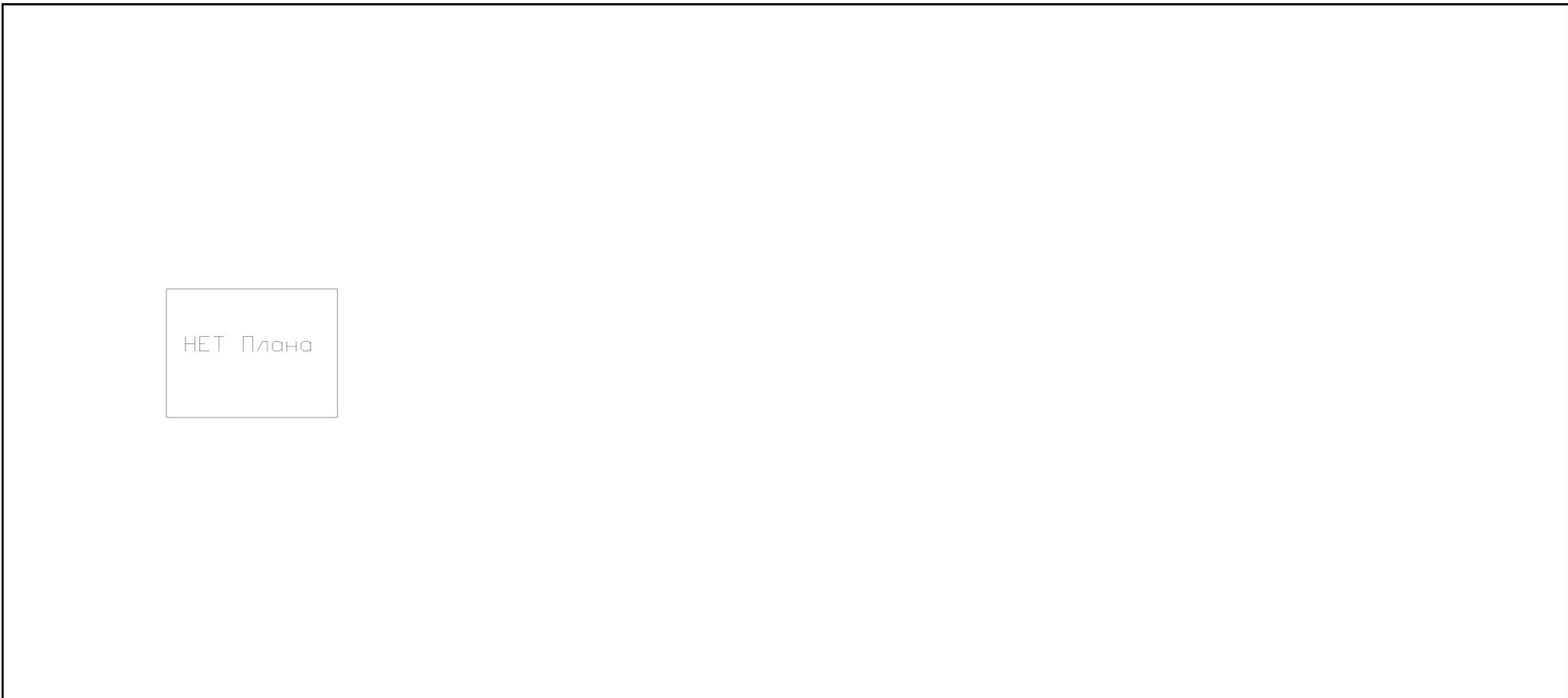
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181410109

Кадастровый номер: 78:07:0003146:2004	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение №7  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г.

**Копия договора на проведение экспертизы**

**ДОГОВОР №1**  
**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

14 июня 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт» (далее - ООО «Строй-Эксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Аверьяновой Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и срок выполнения работы.**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военнотопографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г..

1.2. Срок выполнения работы с 14 июня 2024 г. по 26 июля 2024 г.

**2. Стоимость работы и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

**3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.**

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

**4. Обязательства сторон.**

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

## 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

**«Заказчик»:**

**ООО «Строй-Эксперт»**

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 121, литер В, помещение 1-Н, комната № 19

ИНН 7801409951 КПП 784001001

ОГРН 5067847066975

Р/с 40702810606000014558

Санкт-Петербургский филиал

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

к/с 30101810000000000920

БИК 044030920

Директор

  
Ю.В.Аверьянова

**«Эксперт»:**

**Губин Ян Владимирович**

ИНН 781305962318;

Номер счета: 40817810455031309759

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

  
Я.В. Губин

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

### ДОГОВОРУ №1 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

09 октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт» (далее - ООО «Строй-Эксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Аверьяновой Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г., Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 09 октября 2024 г. по 11 октября 2024 г.

2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.

4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:  
ООО «Строй-Эксперт»  
Директор

«Эксперт»:  
Губин Ян Владимирович



Ю.В.Аверьянова

Я.В. Губин

#### Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г.

### **Иная документация**

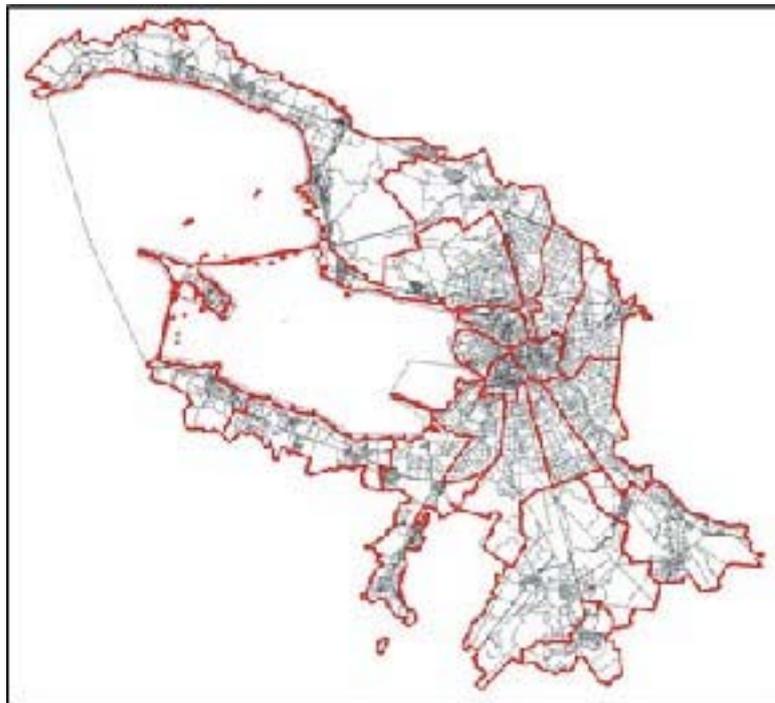
**РФ-78-1-81-000-2022-0186**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№01-24-3-153/22 от 26.01.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
улица Красного Курсанта, дом 19  
78:07:0003156:2**



**Санкт-Петербург**

**2022**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 19EADA00FCACB7B241A2E651809F1ED4  
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**  
Действителен с 31.03.2021 по 31.03.2022

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-81-000-2022-0186**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

**ООО "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ" (регистрационный номер 01-47-970/22 от 14.01.2022)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Чкаловское

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:07:0003156:2

**Площадь земельного участка:**

7788+/-31 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_

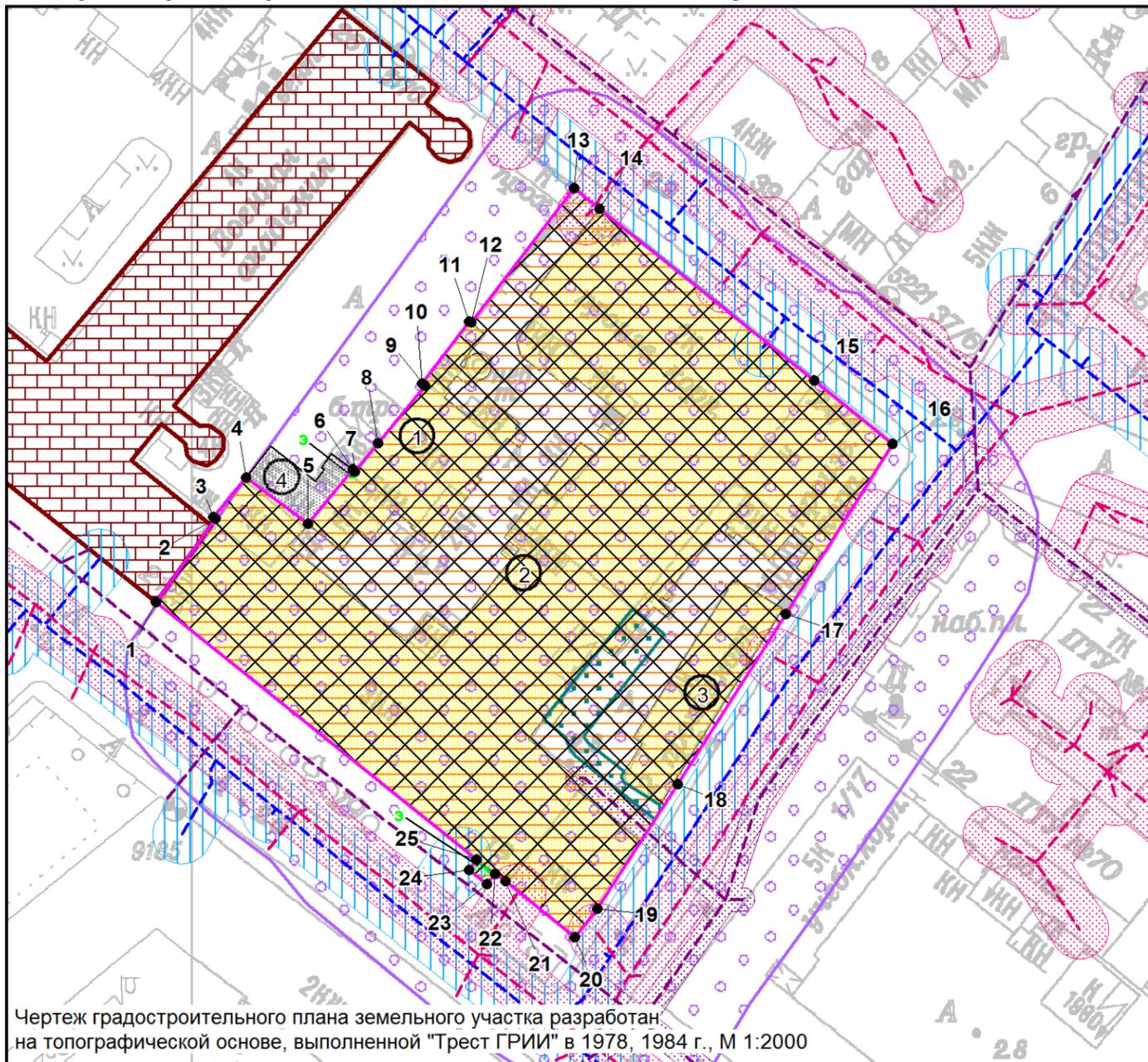
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1978, 1984 г., М 1:2000



Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:5000

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет  
**78:07:0003156:2321** - кадастровый номер смежного земельного участка

## Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003156:2
- объекты капитального строительства в границах участка
- объект капитального строительства (объект недвижимости с кадастровым № 78:07:0003156:2017 расположен в пределах земельного участка (\*\*))
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка
- охранная зона водопроводных сетей (\*\*)
- охранная зона канализационных сетей (\*\*)
- охранная зона сетей связи и сооружений связи (\*\*)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛЭП - 6 кВ (инв. № 864040453) (\*)
- охранная зона кабельных линий электропередачи (\*)
- телефонная сеть (кадастровый № 78:07:0000000:3103)
- водопроводная сеть (кадастровый № 78:07:0000000:3133)
- канализационная сеть (кадастровый № 78:07:0000000:3128)

## Земельный участок полностью расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01
- территории предварительных археологических разведок ЗА 2
- территории исторического поселения (средовая зона № 17.5)
- объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга (\*)
- санитарно-защитная зона от предприятия по выпуску систем и комплексов навигационной аппаратуры и др. ОАО «Завод «Навигатор» (площадка № 2), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 19; 14 м - в северном, северо-восточном и северо-западном направлениях, 34 м - в восточном и юго-восточном направлениях, 20 м - в южном и юго-западном направлениях от границы промплощадки и по границе промплощадки в западном направлении на основании заключения от 11.02.2011 №78-00-06/45-2273-11
- объект культурного наследия регионального значения "Здание Дворянского полка"

(\*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.01.2022г.

№ КУВИ-001/2022-4215545

(\*\*) - указано в соответствии с АИС УГД

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

## Ценные элементы исторической планировочной структуры:

- улицы: Пионерская ул., Чкаловский пр., ул. Красного Курсанта
- историческое межевание

<b>РФ-78-1-81-000-2022-0186</b>					
г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Прендецкая Е.М.			24.01.2022
<b>Градостроительный план земельного участка</b>					Стадия
<b>Чертеж градостроительного плана М1:1000</b>					Лист
<b>М1:1000</b>					Листов
Комитет по градостроительству и архитектуре 292					1
1					1

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1\_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на

условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки

4.4	Магазины
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.3	Бытовое обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров

7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами,

относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных

видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	См. п.1, п.12 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4, п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.11 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными

линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;  
для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

- улицы: Пионерская ул., Чкаловский пр., ул. Красного Курсанта

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

- историческое межевание

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание - котельная и компрессорная; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 761.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1949; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003156:2013</u>			

№	2	,	нежилое здание - производственное; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 10604.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1933; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003156:2011</u>			

№	3	,	нежилое здание - складское; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 577.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1949; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003156:2012</u>			

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0003156:2/21):  
Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:07:0003156:2/22):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 220 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛЭП - 6 кВ (инв. № 864040453) (78:07:0003156:2/23):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 кв.м.

Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018).

8) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций

юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:07-6.379.

#### 4. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### 5. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### 6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### 7. Санитарно-защитная зона:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 “Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

#### 8. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01 (далее ОЗРЗ-2):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);  
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимы.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры,

указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимными, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

9. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

## **6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0003156:2/21)	1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:07:0003156:2/22)	1-30	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛЭП - 6 кВ (инв. № 864040453) (78:07:0003156:2/23)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-

Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	-	-	-
Санитарно-защитная зона	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок ЗА 2	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 24.09.2021 № ИСХ-14631/48:

**Водоснабжение**

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1.460 куб.м/час (35.00 куб.м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором холодного водоснабжения от 25.06.2021 № 07-132527-ПП-ВС, заключенным между ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Водоотведение**

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,875 куб.м/час (45.00 куб.м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 25.06.2021 № 07-132528-ПП-ВО, заключенным между ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,520 куб.м/час (15,12 куб.м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 25.06.2021 № 07-132528-ПП-ВО, заключенным между ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

2. ООО "Петербургтеплоэнерго", о предоставлении информации б/н:

Теплоснабжение Объекта с суммарной тепловой нагрузкой 0,7 Гкал/час осуществляется в соответствии с договором теплоснабжения от 31.03.2021 №10295-3-21/13 от источника тепловой энергии ООО «Петербургтеплоэнерго» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., д. 20, корп. 3, лит. А.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	96761.49	111993.85
2	96775.7	112004.02
3	96775.99	112003.67
4	96782.71	112009.24
5	96774.83	112019.78
6	96784.12	112027.37
7	96783.77	112027.79
8	96788.56	112031.73
9	96798.3	112039.73
10	96798.72	112039.2
11	96809.27	112047.29
12	96809.13	112047.59
13	96832.06	112065.18
14	96828.47	112069.55
15	96799.17	112106.14
16	96788.47	112119.42
17	96759.47	112101.35
18	96730.46	112082.84
19	96709.14	112069.15
20	96704.37	112065.27
21	96713.88	112053.41
22	96715.14	112051.63
23	96713.39	112050.26
24	96715.78	112047.23
25	96717.58	112048.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003156:2/21

1	96761.49	111993.85
2	96775.7	112004.02
3	96775.99	112003.67
4	96782.71	112009.24
5	96774.83	112019.78
6	96784.12	112027.37
7	96783.77	112027.79
8	96788.56	112031.73
9	96798.3	112039.73
10	96798.72	112039.2
11	96809.27	112047.29
12	96809.13	112047.59
13	96832.06	112065.18
14	96828.47	112069.55
15	96799.17	112106.14
16	96788.47	112119.42

17	96759.47	112101.35
18	96730.46	112082.84
19	96709.14	112069.15
20	96704.37	112065.27
21	96713.88	112053.41
22	96715.14	112051.63
23	96713.39	112050.26
24	96715.78	112047.23
25	96717.58	112048.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003156:2/22

1	96741.44	112059.9
2	96744.57	112062.42
3	96745.96	112063.53
4	96747.44	112064.72
5	96760.3	112075.06
6	96755.94	112080.54
7	96738.72	112066.84
8	96738.72	112066.83
9	96738.29	112067.01
10	96738.13	112067.1
11	96738.13	112067.09
12	96737.74	112067.35
13	96737.4	112067.65
14	96737.09	112067.99
15	96737.05	112068.06
16	96732.57	112073.65
17	96731.78	112073.14
18	96730.8	112073.52
19	96726.91	112079.74
20	96726.17	112079.65
21	96725.93	112079.93
22	96724.39	112078.94
23	96734.96	112065.73
24	96734.96	112065.72
25	96735.66	112064.98
26	96736.5	112064.4
27	96736.5	112064.39
28	96737.44	112064
29	96738.27	112063.83
30	96740.31	112061.3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003156:2/23

1	96714.93	112051.46
2	96713.39	112050.26
3	96715.78	112047.23
4	96717.4	112048.39

#### Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 20, литера Б, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 13, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр КК-ОСОКН, разработанной ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» и ООО «Строй-Эксперт» в 2024 г.

**Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 ОКТ 2016

№ 40-350

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание Дворянского полка»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 17.05.2016 № 10-201: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Дворянского полка"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание Дворянского полка"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1833-1837 гг.; архитектор А.Е. Штауберт; 1853-1855 гг., пристройка боковых флигелей к лицевому корпусу, архитектор П.Л. Виллерс.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-201

от «17» мая 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Пионерская  д.  28  корп./стр.  литера А  помещение/квартира  -----

иные сведения:

город Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.05.2016 № 90-19338272)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 17.05.2016 № 10-201, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-223, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 18 (восемнадцать) изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

<b>NN Пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сроки выполнения</b>	<b>Примечание</b>
1.	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация) на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

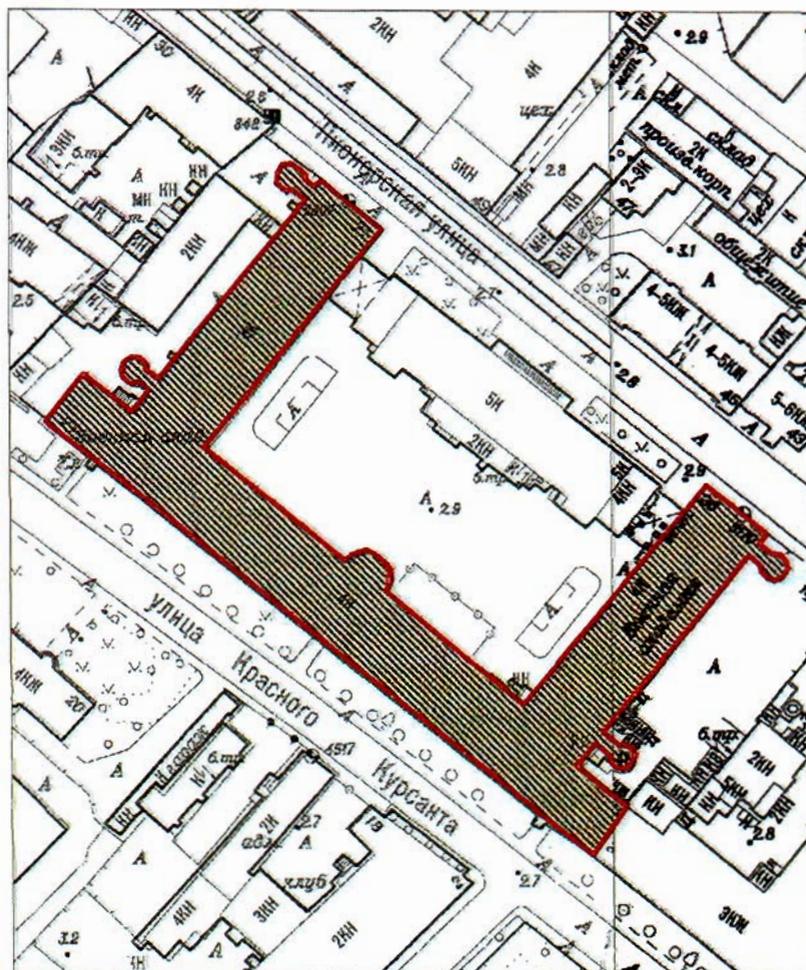
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 17.05.2016 № 10-201;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-223;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

от 17.05.2016 № 10-201

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

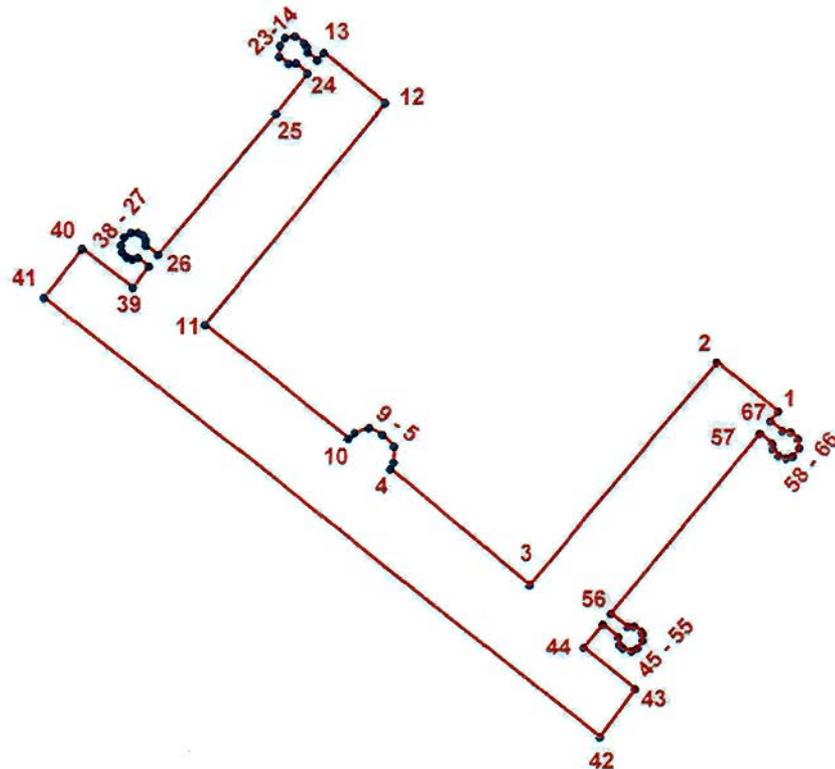
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения от точки 1 до точки 67 и далее до точки 1 совпадает с контуром здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, имеющего кадастровый номер 78:07:0003156:2006.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	96,8492293	112,0419140
2.	96,8624000	112,0255000
3.	96,8025733	111,9750880
4.	96,8335000	111,9377600
5.	96,8353248	111,9385944
6.	96,8396454	111,9387294
7.	96,8427057	111,9358944
8.	96,8446100	111,9323100
9.	96,8432908	111,9283795
10.	96,8416100	111,9266400
11.	96,8725200	111,8882800
12.	96,9320986	111,9368169
13.	96,9454441	111,9202979
14.	96,9435009	111,9186325
15.	96,9456662	111,9160447
16.	96,9471008	111,9158348
17.	96,9482199	111,9150245
18.	96,9500300	111,9125200
19.	96,9495832	111,9099183
20.	96,9474700	111,9085200
21.	96,9445201	111,9082984
22.	96,9425800	111,9108500
23.	96,9427311	111,9128208
24.	96,9400308	111,9160945
25.	96,9292300	111,9074100
26.	96,8913109	111,8758253
27.	96,8938551	111,8724223
28.	96,8952167	111,8725143
29.	96,8964300	111,8718200
30.	96,8972100	111,8703800
31.	96,8972100	111,8684900
32.	96,8959900	111,8666000
33.	96,8938700	111,8658200
34.	96,8919800	111,8661500
35.	96,8906500	111,8673800
36.	96,8900900	111,8688200
37.	96,8904797	111,8703973
38.	96,8882520	111,8732998
39.	96,8824653	111,8688345
40.	96,8927075	111,8554799
41.	96,8797500	111,8451400
42.	96,7614900	111,9938500
43.	96,7745714	112,0032389
44.	96,7855700	111,9895800
45.	96,7918935	111,9947016
46.	96,7885603	111,9987984

47.	96,7864475	111,9991712
48.	96,7855150	112,0001316
49.	96,7847724	112,0024266
50.	96,7856163	112,0040466
51.	96,7876800	112,0053700
52.	96,7893500	112,0053700
53.	96,7901300	112,0050400
54.	96,7915011	112,0031302
55.	96,7914651	112,0012690
56.	96,7949609	111,9968720
57.	96,8431700	112,0370600
58.	96,8405000	112,0402800
59.	96,8388694	112,0403952
60.	96,8371600	112,0418400
61.	96,8365000	112,0439500
62.	96,8370500	112,0458400
63.	96,8393419	112,0474827
64.	96,8417200	112,0472900
65.	96,8436100	112,0454000
66.	96,8438400	112,0431800
67.	96,8465100	112,0398400

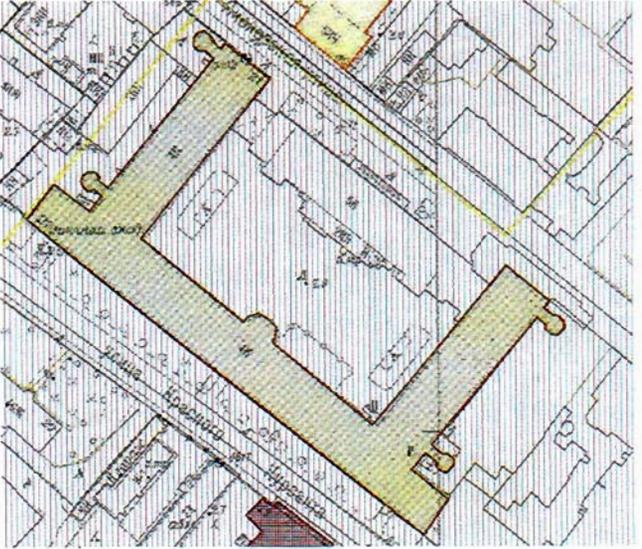
Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Дворянского полка»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение (лицевым фасадом обращен на ул. Красного Курсанта с небольшим отступом от ее красной линии, два боковых корпуса уходят в глубь участка, образуя внутривортовую территорию), габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания, с объемами четырех ретирадников с внешней стороны боковых корпусов и полукруглым объемом парадной лестницы лицевого корпуса со стороны двора;</p> <p>крыша – габариты (включая высоту конька), конфигурация (вальмовая); в том числе габариты, конфигурация и местоположение возвышающихся над кровлей дымовых труб; материал кровли – металл.</p>	  

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>своды цокольного этажа, в том числе коробовые и коробовые с распалубками;</p> <p>своды коридоров и помещений первого, второго и третьего этажей, в том числе лотковые, коробовые и коробовые с распалубками с подпружными арками, складчатые;</p>	  



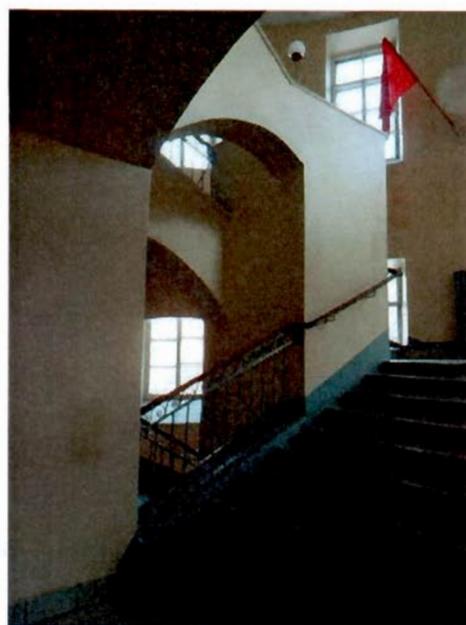
лестничные клетки – историческое местоположение, габариты, конфигурация в плане;

парадная каменная лестница на 4-х пилонах по кирпичным сводам – габариты, конструкция и конфигурация в плане (прямые марши и марши с забежными ступенями по ползучим аркам), местоположение и габариты пилонов, материал конструкции (кирпичные своды и столбы), металлическое кованое ограждение из прямых стоек с декоративным фризобразным элементом в



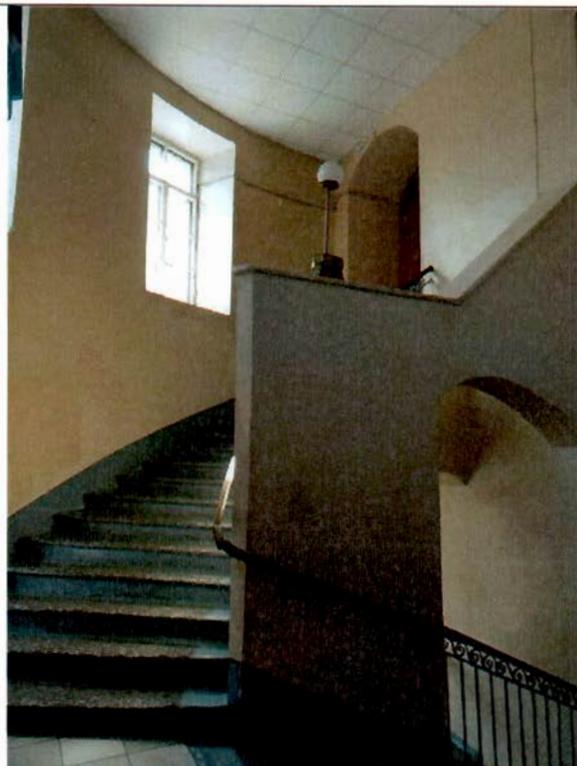
виде волнообразных  
завитков;

поручень – материал (дерево),  
профиль;



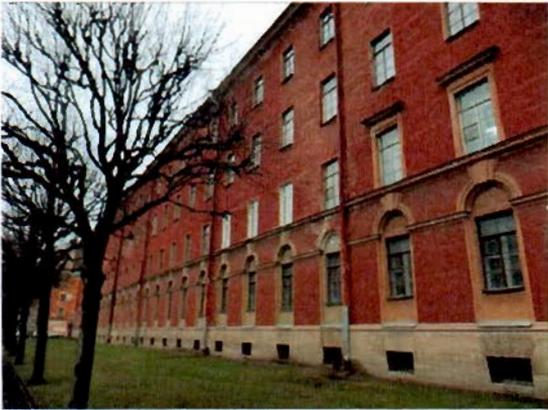
Лестница между 3-м и 4-м этажом в центральной части лицевого корпуса по центральной оси лицевого фасада - двухмаршевая средистенная со ступенями лещадной плиты с деревянным поручнем, консольно укрепленным в стене;

лестница в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с северо-западным корпусом – трехмаршевая распашная, каменная, с ограждениями в виде глухой деревянной филенчатой панели, с массивным профилированным поручнем;





лестница двусветного зала в  
восточной части юго-восточного  
корпуса, ведущая из  
подвального этажа на 1 этаж

	<p>служебные лестницы симметрично расположенные в западном и восточном крыльях лицевого фасада в объемах, пристроенных в 1850-х гг.; симметрично расположенные в северо-западном углу северо-западного корпуса и северо-восточном углу юго-восточного корпуса; в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с юго-восточным корпусом – местоположение, габариты, конфигурация, тип, рисунок металлического ограждения (прямые стойки, в окончании образующие арочки), материал (дерево) и профиль поручня.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного» стиля; местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольных с полуциркульным завершением, прямоугольных) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый), профиль заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная кладка),</p> <p>архитектурно-художественные элементы в том числе:</p>	

**лицевой фасад :**

цоколь известняковой (путиловской) плиты;

профилированная подоконная тяга проемов первого этажа; отрезки профилированной тяги в межоконных простенках первого этажа; междуэтажный карниз первого-второго этажа;

венчающий выносной профилированный карниз;

оформление оконных проемов - ниши проемов с полуциркульным завершением, оформленным профилированным архивольтом и трехчастным декоративным замковым камнем;

уплощенные штукатурные наличники проемов второго этажа, в том числе профилированные наличники с линейными сандриками; уплощенные наличники третьего-четвертого этажей;

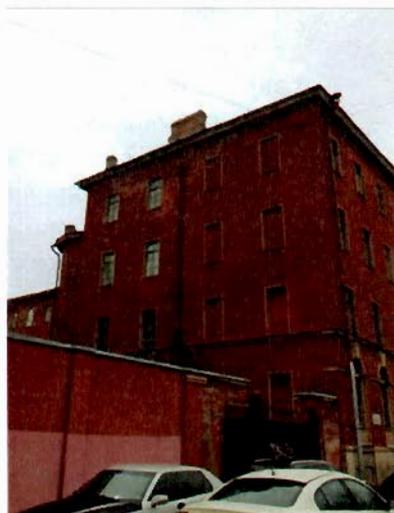
**северный, западный и восточный фасады лицевого корпуса, все фасады северо-западного и юго-восточного корпусов:**

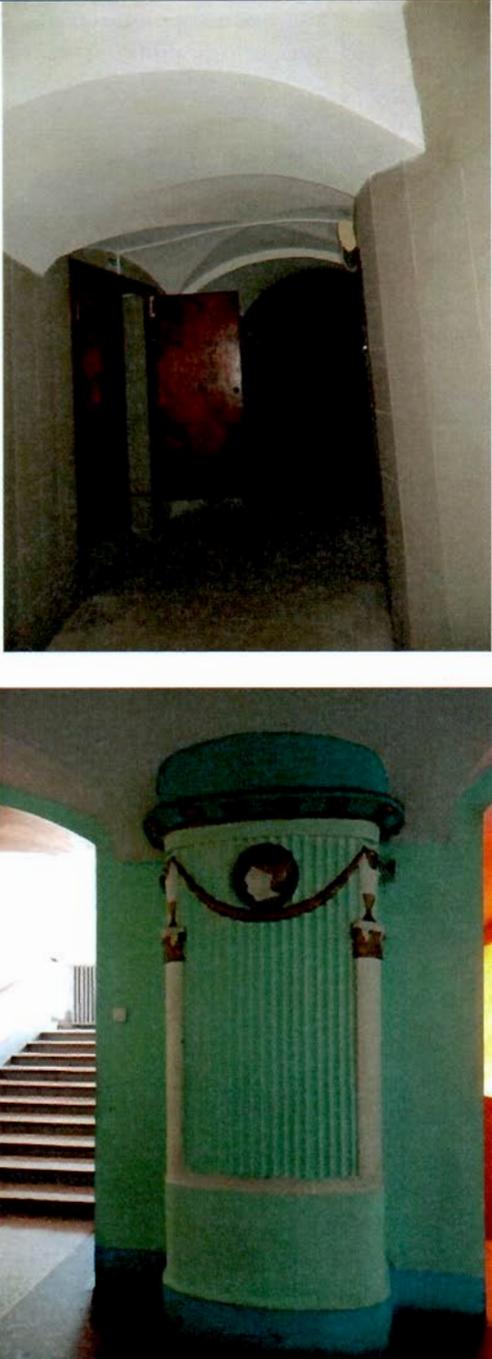
профилированная междуэтажная тяга на уровне первого-второго этажей;



венчающий выносной  
профилированный карниз;

уплощенные штукатурные  
наличники оконных проемов  
всех этажей в том числе  
цокольного;



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Интерьер коридоров и вестибюля: объемно-пространственная композиция, архитектурно-декоративное решение в формах поздней эклектики: перекрытия в форме коробовых и коробовых с распалубками на подпружных арках;</p> <p>две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), эллипсовидная в плане, с высоким цоколем, завершена карнизом; оформлена фланкирующими пилястрами с вазами в вершинах, провисающей гирляндой и круглым медальоном с рельефным мужским профилем в стилизованном римском шлеме; венчающий карниз с модульонами, основная поверхность печного фасада гофрирована;</p>	
---	---	---	---

две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), средистенная, белого гладкого и рельефного изразца на цоколе, завершена антаблементом, состоящих из стилизованных триглифов с гуттами и рельефных метоп с растительным орнаментом, венчающего профилированного карниза; угловая часть печи оформлена угловыми огибающими лопатками с растительными рельефными орнаментами;



дверь, ведущая в церковь на 4-м этаже в центральной части лицевого корпуса: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), заполнение (филенчатое), рисунок (предлагается музеефикация)



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 17.05.2016 № 10-201: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А)



1. «Здание Дворянского полка». Общий вид с юга.



2. «Здание Дворянского полка». Западный фасад лицевого корпуса. Фрагмент.



3. «Здание Дворянского полка». Общий вид с запада.



4. «Здание Дворянского полка». Общий вид с севера.



5. «Здание Дворянского полка». Общий вид с востока.



6. «Здание Дворянского полка». Дворовые фасады. Вид с востока.



7. Чердак. Стропильная система.



8. Кровля. Фрагмент.



9. Парадная лестница в уровне 1-го этажа.



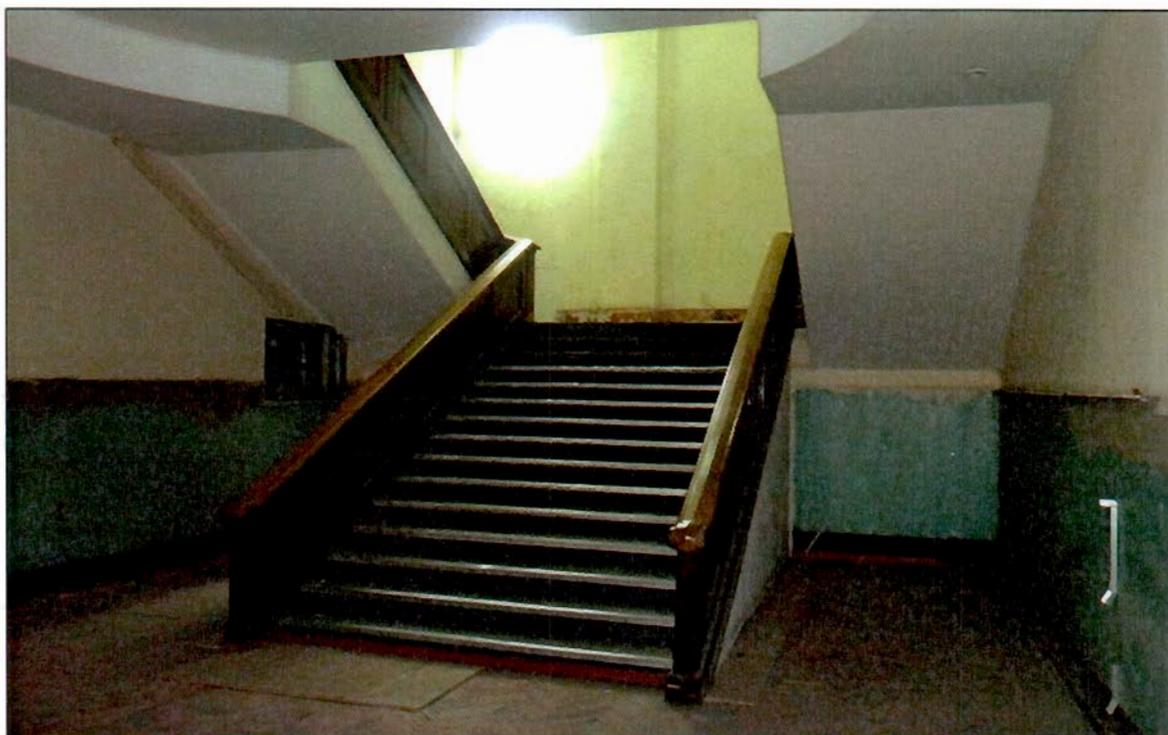
10. Парадная лестница в уровне 2-го этажа.



11. Лестница между 3-м и 4-м этажами в центральной части лицевого корпуса.



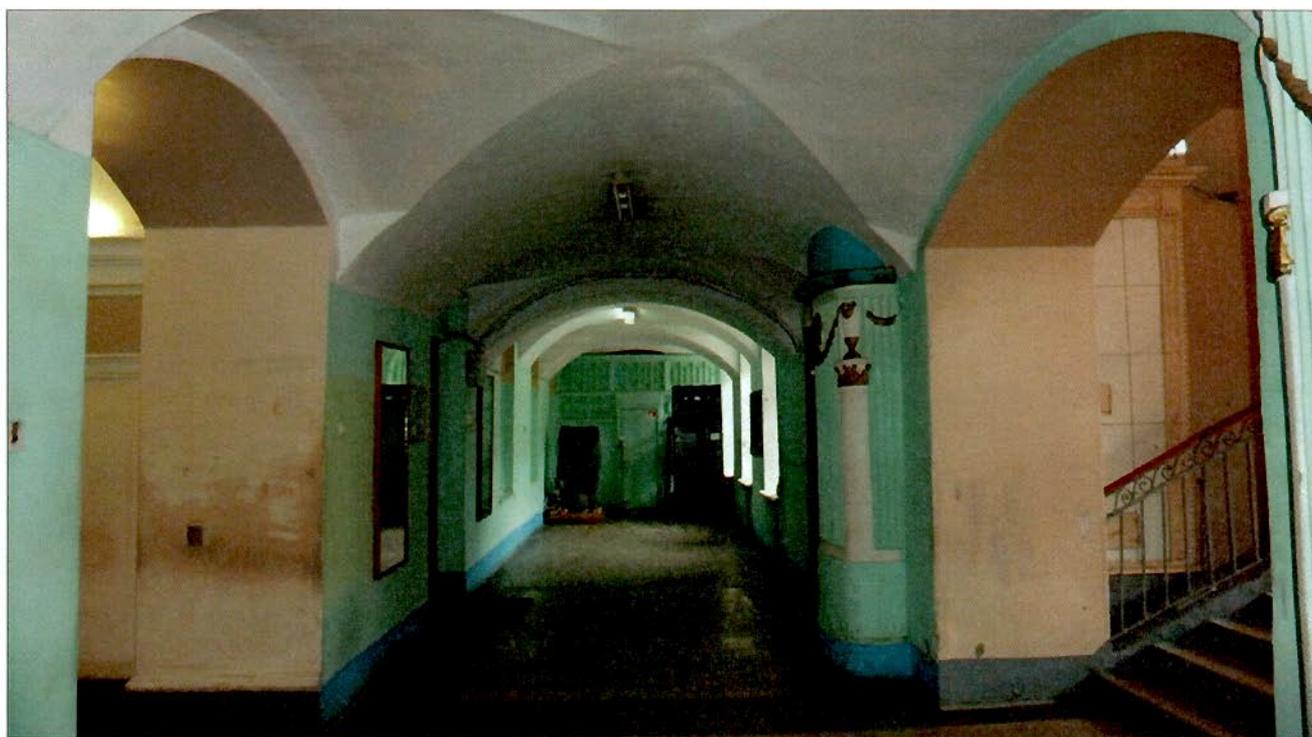
12. Лестница в северном крыле лицевого корпуса в уровне 3-го этажа.



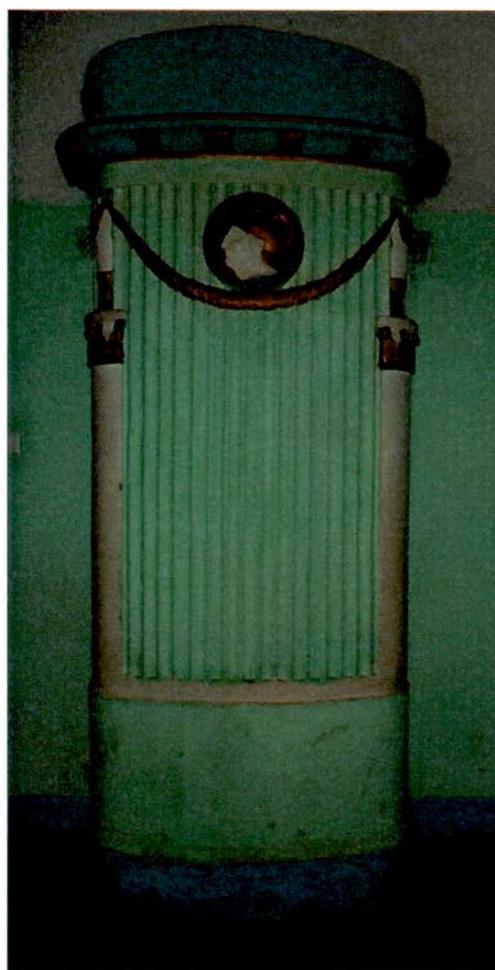
13. Лестница в западном крыле лицевого корпуса в уровне 3-го этажа.



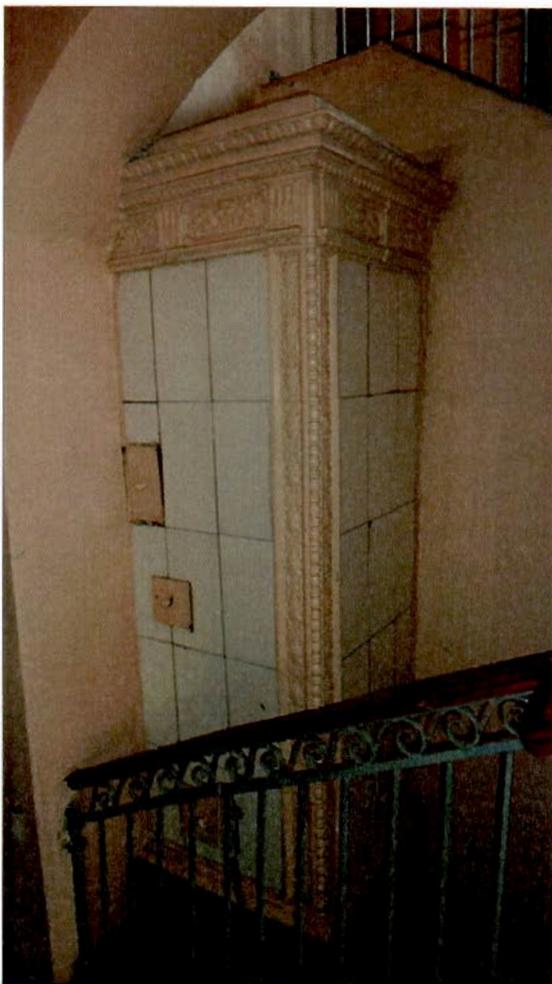
14. Сводчатые перекрытия. Цокольный этаж.



15. Сводчатые перекрытия. Первый этаж.



16. Печь. Первый этаж.



17. Печь. Первый этаж.



18. Интерьер в уровне 4-го этажа. Фрагмент.

**Содержание:**

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-30
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	31-43
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	44-80
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	81-92
4	Приложение №4. Материалы фотофиксации	93-108
5	Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок	109-115
6	Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости	116-283
8	Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы	284-286
9	Приложение №8. Иная документация	287-316
10	Приложение №9. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	317-355