

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2, кадастровый номер 78:42:0018326:395**

1. Дата начала проведения экспертизы: 01.07.2024 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 07.10.2024 г.
3. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, г. Майкоп
4. Заказчик экспертизы: ООО «САТОР»

5. Сведения об эксперте: Шуньгина Светлана Евгеньевна, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 31 год, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИИПИ Спецреставрация».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным п. 19 данного Положения.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт С.Е. Шуньгина, проводящий экспертизу, признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы, а также подтверждается, что С. Е. Шуньгина предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель экспертизы: *определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2, кадастровый номер 78:42:0018326:395, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.*

7. **Объект государственной историко-культурной экспертизы:** *земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2, кадастровый номер 78:42:0018326:395, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи*

25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

#### **8. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- Письмо КГИОП № 01-43-8638/24-0-1 от 12.04.2024 г.;
- Заключение по результатам археологической разведки 2024 г., проведённой по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Выполнено ООО «САТОР» в 2024 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018326:395 от 10.11.2023 г.;
- Письмо ООО «ИЛ БалтЭкоПроект» № 425/24 от 01.10.2024 г.; (об образовании земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018326:419);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018326:419 от 24.09.2024 г.;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018326:419 на Публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru>;
- Топографический план. Адрес: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2 (КН 78:42;0018326:395). Выполнен ООО «ГеоТим» в 2024 г.;

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённом Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной

историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации «Заключение по результатам археологической разведки 2024 г., проведённой по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2»<sup>1</sup>, выполненной ООО «САТОР» в 2024 г.;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **11.1. Общие сведения**

Участок изысканий расположен в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, в поселке Шушары, на территории бывших совхозных полей; находится в 330 м к северу от Колпинского шоссе и в 300 м к западу от ул. Софийская.

В процессе проведения экспертизы произошло завершение кадастровых работ по образованию земельного участка для проектирования Складского комплекса логистического назначения путем перераспределения земельных участков: земельный

---

<sup>1</sup> Далее: Заключение...

участок с кадастровым номером 78:42:0018326:395 площадью 18414 кв. м объединен со смежным земельным участком площадью 25 кв. м, в результате образован новый земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018326:419 площадью 18439 кв. м. Выписки из ЕГРН, а также письмо ООО «ИЛ БалтЭкоПроект» № 425/24 от 01.10.2024 г., подтверждающее факт произошедших изменений представлены в *Приложении 1* к настоящему Акту ГИКЭ. По данным выписки из ЕГРН от 24.09.2024 г. образованный земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018326:419 относится к категории земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Заказчиком предоставлен топографический план с актуальными сведениями о границе территории обследования.

По данным письма КГИОП № 01-43-8638/24-0-1 от 12.04.2024 г. территория обследования расположена вне зон охраны объектов культурного наследия; в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия; к границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах экспертируемого участка в июле 2024 г. была проведена археологическая разведка на основании договора между ООО «САТОР» и ООО «Испытательная лаборатория «БалтЭкоПроект» и Открытому листу № P018-00103-00/01270036, выданному по решению МК РФ от 01 июля 2024 г. Добышеву Владимиру Владимировичу. По результатам проведенных полевых работ и полученной документации подготовлен настоящий Акт ГИКЭ.

## **11.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории и сведения об археологическом обследовании ближайшей округи**

Территория, на которой располагается интересуемый нас участок, упоминается в

летописных источниках с XV века. В XIII—XV веках земли в бассейне Ижоры и Славянки входили в состав Ижорского погоста Водской пятины Великого Новгорода. Одновременно происходило заселение этих территорий ижорским и карельским населением из южной части Карельского перешейка, что вероятно, было связано с основанием крепости Выборг в 1293 г. и заключением в 1323 г. Ореховецкого мира, по которому три западных карельских погоста перешли к Шведскому королевству.

После заключения Столбовского мира 1617 г. между Россией и Швецией, Ореховский уезд перешел к Швеции и стал называться Нотеборгским леном – Nötheborgs Lähn. Территория вошла в Ingris Pogost (бывший Ижорской погост), Slawanka (Slavanka) Sochn (Славянка приход). В 1630 году шведский король подарил эти земли своему любимому оруженосцу Якобу Скютте (Шютте), который закладывает новую деревню Nevo Vesä (ныне Нововесь). На месте будущего Царского Села находилась небольшая усадьба «Saris hoff», или «Saaris moisio» (в переводе с финского — «мыза на возвышенном месте»), по-русски — Сарская мыза. В XVII веке также рядом существовала финская деревня Суосари (Шушары). Деревня Шушары находилась на реке Кузьминка (шведское название – Куоке), притоке реки Славянки. Причем сама деревня располагалась в районе, бывшего на ее месте в советское время, поселка Ленсоветовский. Название деревни переводится с финского как Suosaari — «остров среди болота».

На плане Беренгейма 1676 г. совсем рядом к югу от территории исследуемого участка располагалась деревня Wivala. Однако на генеральной карте провинции Ингерманландия, составленной Эриком Белингом и Андерсом Андерсином в 1704 год, Wivala расположена ближе к реке Славянке. В любом случае, обе карты весьма условные, но понятно, что до основания Петербурга на интересующей нас территории были луга ближайших деревень.

Согласно картографическому материалу, в XVIII в. участок обследования был заболочен, чуть к югу располагалась пашня и отмечена деревня Славянка. Ситуация не изменилась и в XIX-XX вв., местность остается заболоченной, через западную часть участка проходила грунтовая дорога на север, соединяющая шоссе (Колпинское) и железнодорожный переезд, которая ныне уже не существует. В годы войны там проходила линия фронта, а после - до 1990-х гг. – земля использовалась под совхозные поля.

\*\*\*

В ближайшей округе проводился ряд археологических изысканий, связанных с хозяйственным освоением отдельных участков. В 2019-2023 гг. работы выполнялись сотрудниками ООО «САТОР», ИИМК РАН в радиусе около 2 км от участка обследования. Ближайший пункт изысканий расположен на Колпинском шоссе по объекту «Реконструкция Колпинского шоссе на участке от автодороги М-10 «Россия» до

Софийской ул.». В результате работ на обследованных территориях объекты археологического наследия не выявлены.<sup>2</sup>

В непосредственной близости к участку производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Ближайшими к исследуемому участку известными археологическими памятниками являются грунтовый могильник у д. Войскорово (в 6,6 км к юго-востоку), поселение Войскорово (в 6,8 км к юго-востоку), фундамент церкви Благовещения Пресвятой Богородицы (Дж. Кваренги, 1785 г.; в 6,9 км к западу).

### **11.3. Современное состояние объекта.**

Обследуемый земельный участок представляет собой равнинную территорию, имеющую в плане форму неправильного многоугольника.

Рельеф равнинный, абсолютные отметки поверхности колеблются в интервале от 11,53 м БС в центральной заболоченной части до 12,85 м БС в северной и южной частях. Территория очень давно не обрабатывается, заросла сорной травой, зарослями молодой ивы и черемухи. В границы территории обследования (западная часть) попали несколько мелиоративных канав, а центральная часть полностью заболочена. Территория вблизи канавы подболоченная, поросшая осокой. Северную часть участка, по направлению восток-запад, пересекают кабели высокого напряжения. Весь участок по диагонали северо-запад – юго-восток пересекают неиспользуемые ныне дренажные системы.

Современное состояние обследуемой территории представлено в Альбоме иллюстраций Заключения... (илл. 14-25).

## **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное

<sup>2</sup> См. Заключение... Краткие результаты предыдущих археологических исследований близлежащей округи

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;

- Приказ Министерства культуры РФ № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г.;

- Приказ МК РФ от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15);

- Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. N 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

- Публичная кадастровая карта // <https://pkk.rosreestr.ru/>

\*\*\*

Акт государственной историко-культурной экспертизы документация, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Выявленный объект археологического наследия «Застройка исторического района г. Павловска "Монмартр" XVIII-XX вв.: гарнизонный госпиталь Села Павловского (1780-е гг.), комплекс дома инвалидов "Собственный Ея Императорского Величества инвалид" (1815-1817 гг.), дом на участке наследников В.И. Ритмейстера (нач. XX в.)», расположенный в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Госпитальная ул., д. 24 (кадастровый номер земельного участка 78:42:0016212:1013). СПб., 2016. Эксперт Ю.П. Зайцев.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории, выделенной для проведения работ по объекту: «Корректировка проектной, рабочей и сметной документации по объекту: Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской

улицы», расположенному в Колпинском районе Санкт-Петербурга, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 г. СПб, 12.08.2022 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, садоводство «Ижорский массив – II», проезд 16-й, дом 2, литера А»). ИИМК РАН. СПб, 17.11.2022 г. Эксперт А.В. Субботин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса работ по устройству очистных сооружений поверхностных сточных вод для строительства объектов капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ш. Колпинское (Детскосельский), кадастровый номер участка 78:42:0018305:1217»). ИИМК РАН. СПб, 02.03.2023 г. Эксперт А.В. Субботин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реконструкция Колпинского шоссе на участке от автодороги М-10 «Россия» до Софийской ул.)). ИИМК РАН. СПб, 30.05.2023 г. Эксперт А.В. Субботин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания поликлиники по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Колпинское шоссе, участок 168 (квартал II)» (кадастровый номер: 78:42:0018304:19566). ИИМК РАН. СПб, 27.06.2023 г. Эксперт А.В. Субботин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Муромская ул. от Колпинского шоссе до реки Славянка с разворотной площадкой в районе реки Славянка» в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ. СПб, 25.12.2023 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

Богуславский О.И., Лазарев А.А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная

археология). № 3. СПб., 2013. С. 137-144.

Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.

Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). СПб., 2019. С.9-40.

Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб: СПбГУ. 1995. 232 с.

Лисицын С.Н., Герасимов Д.В. Окружающая среда и человек в раннем голоцене Юго-Восточной Фенноскандии. // Пусть на север. Окружающая среда и самые ранние обитатели Арктики и Субарктики. М. 2008. С.134-151.

Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852

Сауло Кепсу Петербург до Петербурга, СПб. 2000.

Сорокин П.Е. Усть-Ижора– поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и её соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002.С. 300-310.

Сорокин П.Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.94-111.

Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. М. 1968.

etomesto.ru [Электронный ресурс] – URL: <http://www.etomesto.ru>.

### **13. Обоснование вывода экспертизы:**

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

На основании действующего законодательства, нормативной и разрешительной документации в границах исследуемой территории была проведена археологическая разведка в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Исследования проводились в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15. Комплекс работ включал в себя:

- предварительный этап - анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования, письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия, изучена археологическая

научная литература и опубликованные материалы предыдущих археологических исследований ближайшей округи;

- этап полевых исследований - визуальный осмотр местности, закладка и исследование напластований в шурфах до уровня материковых отложений с контрольным прокопом материка (разборка напластований в шурфе производилась вручную, послойно, мощностью до 20 см, с фото и графической фиксацией всего процесса работы). После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта. Географические координаты шурфов и точек фотофиксации фиксировались при помощи прибора глобального позиционирования Garmin GPSMAP 64st в глобальной системе координат WGS-84.

- камеральная обработка полученных данных и подготовка Заключения по результатам археологической разведки.

#### *Результаты работ*

Исходя из данных историко-архивных и картографических изысканий и сведений о системах подземных коммуникаций, было заложено 2 археологических шурфа размерами 1х1 м общей площадью 2 кв. м. Местоположение шурфов (географические координаты) указаны в тексте Заключения... и на плане, представленном в Альбоме иллюстраций (илл. 14, 15). Данный объем проведенных полевых исследований является достаточным. Результаты представлены в следующей таблице:

<i>№ шурфа</i>	<i>координаты WGS84</i>	<i>стратиграфия</i>	<i>наличие признаков ОКН</i>
1	N 59°45'05.84" E 30°31'07.88"	- слабосформированный полевой дерн мощностью 3-4 см, - пахотный слой – темно-коричневая плотная гумусированная супесь мощностью до 22 см, - материк, серовато-рыжий ожелезненный суглинок, прослеженный в контрольном прокопе на глубину до 30 см	нет
2	N 59°45'04.57" E 30°31'06.05"	- слабосформированный полевой дерн мощностью 3-4 см, - пахотный слой – темно-коричневая плотная гумусированная супесь мощностью до 28 см, - материк, серовато-рыжий ожелезненный суглинок со следом распашки (неглубокая борозда в направлении северо-восток – юго-запад), прослеженный в контрольном прокопе на глубину до 26 см	нет

Индивидуальные находки и массовый материал не обнаружены.

На основании проведенных исследований определено, что ценный культурный слой, а также объекты, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Документация по итогам проведенных полевых работ «Заключение по результатам

археологической разведки 2024 г., проведённой по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2» разработана на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 15 апреля 2023 г. № 15. Достоверность результатов полевых археологических исследований не вызывает сомнений.

Таким образом, на основании вышесказанного, определено, что объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

**14. Вывод экспертизы:** по результатам рассмотрения документации и проведенных полевых археологических исследований экспертом сделан вывод *о возможности (положительное заключение)* проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2, кадастровый номер 78:42:0018326:395.

#### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении

экспертизы

2. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.
3. Заключение по результатам археологической разведки 2024 г., проведённой по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. ООО «САТОР». СПб., 2024.

**Дата оформления заключения экспертизы:**

*07 октября 2024 г.*

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г., № 530.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

***К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2, кадастровый номер 78:42:0018326:395***

**Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы**

- Письмо КГИОП № 01-43-8638/24-0-1 от 12.04.2024 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018326:395 от 10.11.2023 г.;
- Письмо ООО «ИЛ БалтЭкоПроект» № 425/24 от 01.10.2024 г.; (об образовании земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018326:419);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018326:419 от 24.09.2024 г.;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018326:419 на Публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru>;
- Топографический план. Адрес: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2 (КН 78:42:0018326:395). Выполнен ООО «ГеоТим» в 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

ООО «Испытательная лаборатория  
«БалтЭкоПроект»

[spravka.balt@yandex.ru](mailto:spravka.balt@yandex.ru)

№01-43-8638/24-0-1 от 12.04.2024

№ 01-43-8638/24-0-0 от 12.04.2024

На № С-116-2/24 от 12.04.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Складской комплекс логистического назначения» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2 (кад. № 78:42:0018326:395)** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

16  
земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	78:42:0018326:395		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018326		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2		
Площадь, м2:	18414 +/- 47		
Кадастровая стоимость, руб:	31733614.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1351		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Денисова Кристина Борисовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ЭКотен", 7840422032		



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		78:42:0018326:395	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОТЕН", ИНН: 7840422032, ОГРН: 1097847322462
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018326:395-78/011/2023-3 10.11.2023 15:02:46
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и оказания услуг, № 24/2, выдан 01.11.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия
-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		78:42:0018326:395	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



МОЦПР полное наименование должности  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
 ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 БЕРЕЖНАЯ ТАТ. ЯТ. АР.  
 ГРИГОРЬЕВА  
 БОГАТЫРСКИЙ ПР 52 К 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056V7401CV38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



В настоящем документе прошито  
и пронумеровано 6 лист 21

Ведущий специалист по  
документообороту

Ф.И.О. *Сидорова Елена*

подпись «5» 2023г.





Генеральному директору  
ООО «САТОР»  
Добышеву В.В.

ООО «ИЛ «БалтЭкоПроект»  
192012, Санкт-Петербург,  
Обуховской обороны пр., д. 112, к. 2, лит. 3,  
пом 812.  
e-mail: info@baltecoproject.ru

**Исх № 425/24 от 01.10.2024**

Между нашими организациями заключен Договор о предоставлении телекоммуникационных услуг № 24/1-09 от 17.06.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

В связи с завершением кадастровых работ по образованию земельного участка для проектирования Складского комплекса логистического назначения путем перераспределения земельных участков (КН 78:42:0018326:395 и смежного земельного участка) образован новый земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018326:419, площадью 18 439 кв.м.

Таким образом на текущую дату предметом обследования в рамках выполнения работ по данному договору является земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018326:419 (ранее земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018326:395).

Приложение: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 4л.

Генеральный директор  
ООО «ИЛ «БалтЭкоПроект»

 / А.И. Горбунов /  


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.09.2024г.			
Кадастровый номер:	78:42:0018326:419		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018326		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, Колпинское шоссе		
Площадь, м2:	18439 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1351		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Осипов Александр Геннадиевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОТЕН", 7840422032		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.09.2024г.			
Кадастровый номер:		78:42:0018326:419	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОТЕН", ИНН: 7840422032, ОГРН: 1097847322462
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018326:419-78/011/2024-1 24.09.2024 10:54:15
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, № КУВД-001/2024-44601024, выдан 17.09.2024  Договор купли-продажи земельного участка и оказания услуг, № 24/2, выдан 01.11.2023  Договор мены земельных участков, выдан 26.07.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.09.2024г.			
Кадастровый номер:		78:42:0018326:419	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

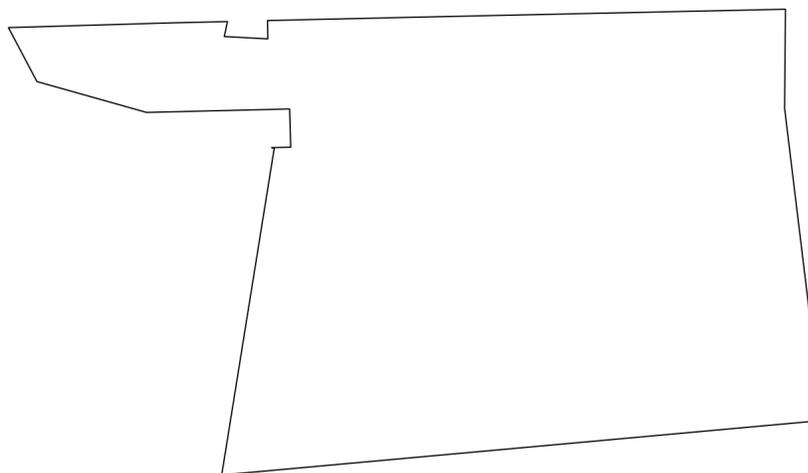
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.09.2024г.

Кадастровый номер: 78:42:0018326:419

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

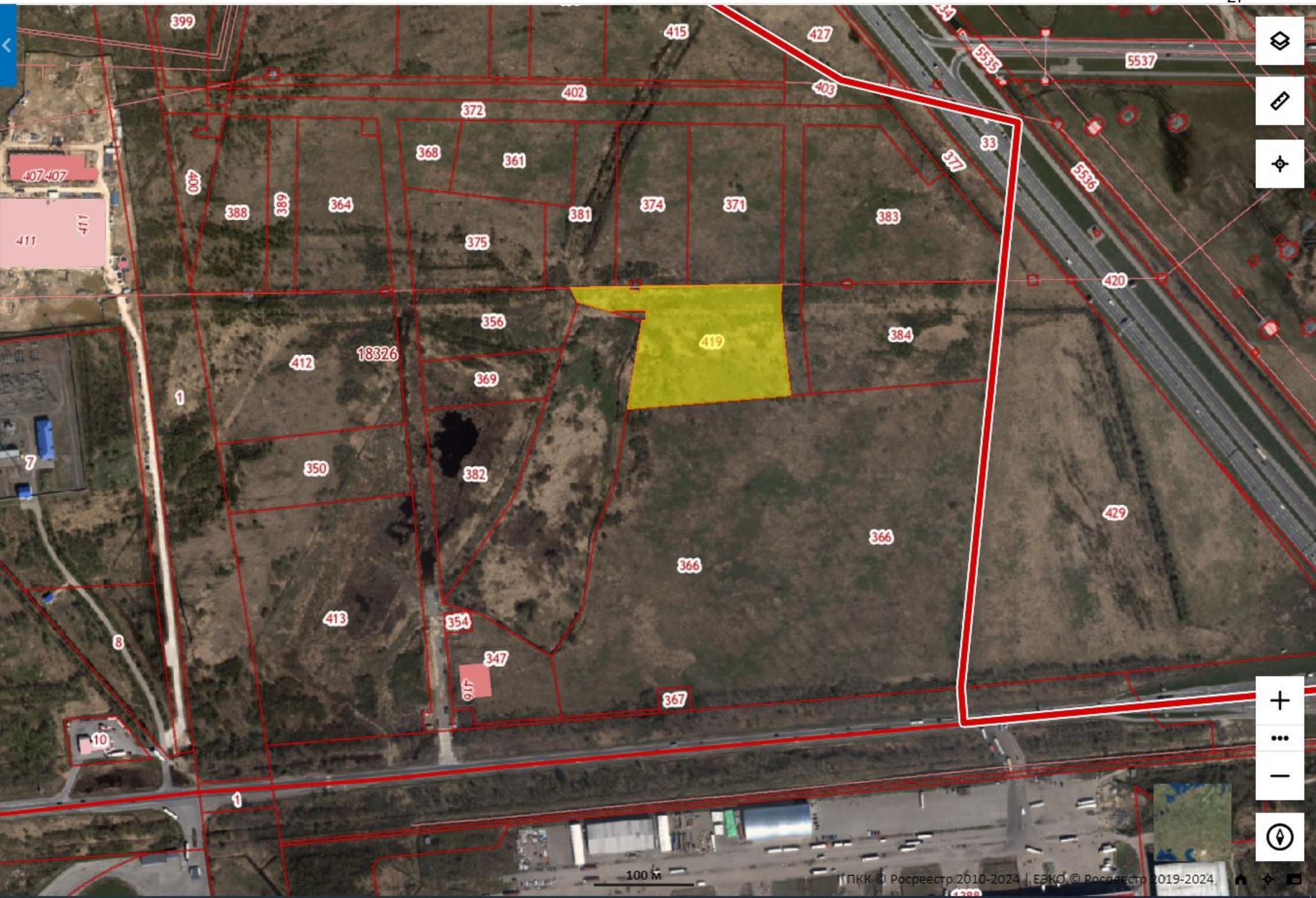
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

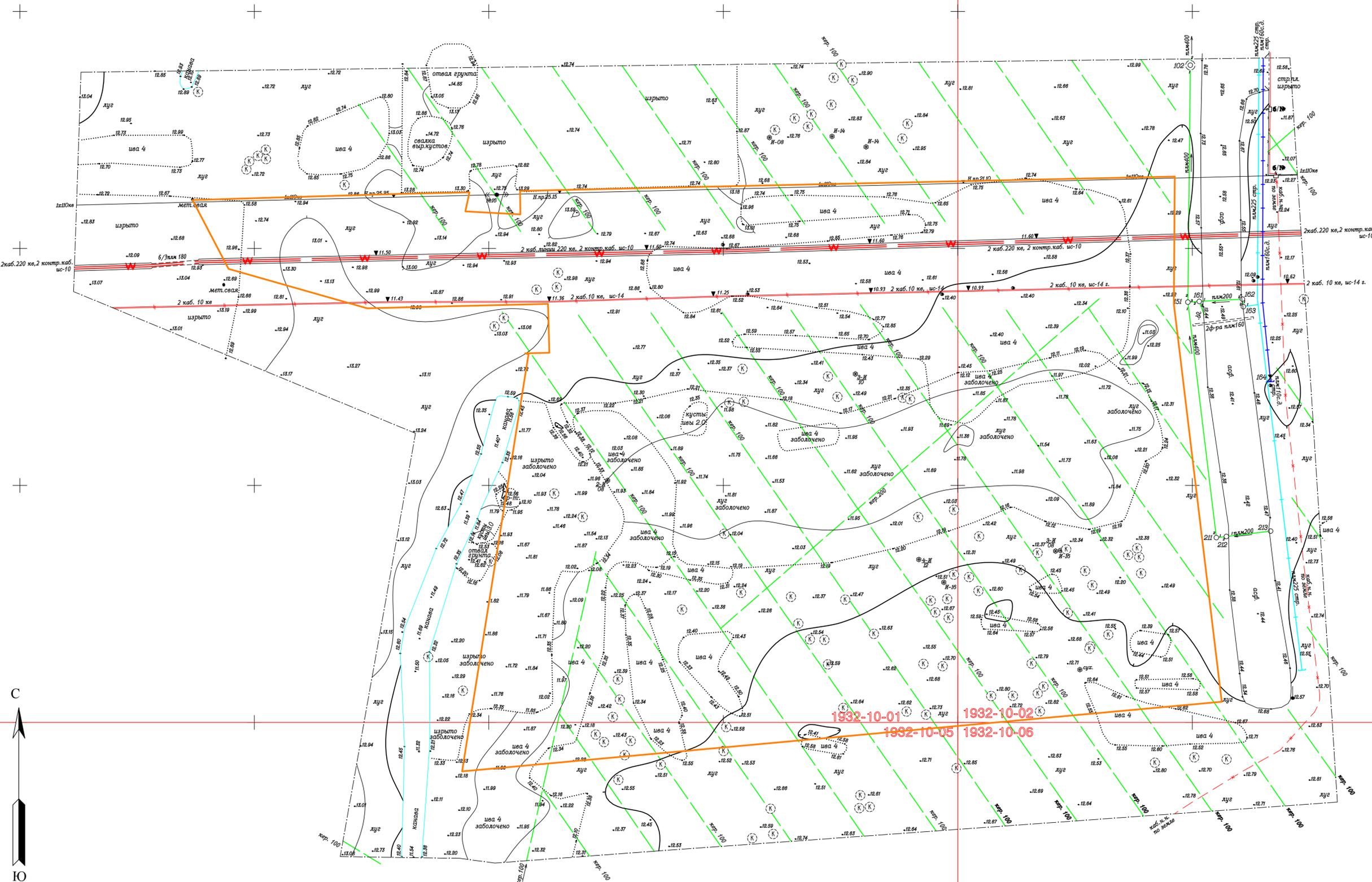
Участки 78:42:0018326:419

**Земельный участок 78:42:0018326:419**  
Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок...  
Производственная деятельность  
План ЗУ → План КК →

**Информация** Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:42:0018326:419
Кадастровый квартал:	78:42:0018326
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, Колпинское шоссе
Площадь уточненная:	18 439 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Производственная деятельность
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	-
дата определения:	-





Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
1. В качестве исходных геодезических пунктов использовалась сеть дифференциальных (базовых / опорных / референсных) станций «Геоспайдер».
  2. Контрольные определения координат и высот выполнены на пунктах государственной геодезической сети 15913/15481, 099-365.
  3. Высотное обоснование выполнено с привязкой к реперам городской нивелирной сети 15913, 15481, 099, 365.
  4. Подземные сооружения, не имеющие выходов нанесены на поверхность по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

GeoTeam <b>ООО "ГеоТим"</b>		г. Санкт-Петербурга	
Для служебного пользования	Уч. № 0683-24	Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 1	
<b>ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН</b>		Уведомление КГА № 0683-24 от 09.02.24 Масштаб 1:500 Дата: 26.02.24г.	
Назначение работ: для проектирования Заказчик: ООО «Экотен» Адрес: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2 (КН 78:42:0018326:395)		Система координат местная 1964г. Система высот Балтийская	
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде План составлен по материалам съемки плановой, высотной части, подземн. соорж. на февраль 2024 г.			
Ген. директор	Третьяков А.Н.	Геодезист	Кибирев А.С.
Проверил	Баринюв С.А.	Картограф	Кибирева Е.В.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2, кадастровый номер 78:42:0018326:395*

**Копия договора  
о проведении Государственной историко-культурной экспертизы**

**ДОГОВОР № 24/2-13**

Санкт-Петербург

«01» июля 2024 г.

ООО «САТОР» в лице генерального директора **Добышева Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель **Шуньгина Светлана Евгеньевна**, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1668 от 11 октября 2021 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

*Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2, кадастровый номер 78:42:0018326:395.*

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**2. Срок выполнения работ.**

2.1. Сроки выполнения работ: 80 рабочих дней.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 календарных дней.

**3. Сдача-приемка выполненных работ.**

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

**4. Цена работ и порядок расчетов.**

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## 5. Ответственность.

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

## 6. Прочие условия.

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон:

<p><b>ЗАКАЗЧИК</b>  <b>ООО «САТОР»</b>          192102, Санкт-Петербург, ул. Салова д.27          лит. АД оф.311          ИНН 7811492934          КПП 781601001          ОГРН 1117847189790          р/с 40702810825060001259          Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)          БИК 044525411          к/с 30101810145250000411          тел.: 8-962-685-02-01          office@sator.info</p>	<p><b>ИСПОЛНИТЕЛЬ</b>  <b>ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна</b></p>
 <p>_____ Добышев В.В.</p>	 <p>_____ С.Е. Шуньгина</p>

«Согласовано»

ИП Шуньгина С.Е., эксперт



С.Е. Шуньгина

«Утверждаю»

ООО «САТОР»

ген. директор

Добышев В.В.



**Техническое задание  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

**1. Общие положения.**

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

1.2. Основанием для выполнения работ является Договор между Заказчиком и Исполнителем.

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

**2. Цель работ:**

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

**3. Основная нормативная документация:**

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

**4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию**

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;

4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.7. В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

**5. Объем и состав работ:**

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. документации на электронном носителе.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2, кадастровый номер 78:42:0018326:395*

**Заключение**  
по результатам археологической разведки 2024 г., проведённой по адресу:  
Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2.  
ООО «САТОР». СПб., 2024

ООО «САТОР»



«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «САТОР»

Генеральный директор

В. В. Добышев



**В.В. Добышев**

*Заключение*

*по результатам археологической разведки 2024 г., проведённой  
по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское  
шоссе, земельный участок 2*

*Открытый лист № Р018-00103-00/01270036 от 01 июля 2024 г.*

Санкт-Петербург

2024

### Аннотация

**Текст** (участники работ, введение, основная часть, заключение, источники и литература, список сокращений) – 16 л. Альбом иллюстраций: список иллюстраций, иллюстрации – 22 л. Открытый лист – 1 л.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Пушкинский район, Шушары, археологическая разведка, шурф.

Полевые работы проводились в июле 2024 года. Руководитель исследований В.В. Добышев, Открытый лист № P018-00103-00/01270036 от 01 июля 2024 г.

Заключение посвящено результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018326:419, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. На территории площадью 18439 кв.м. (1,8 га) были заложены 2 шурфа размерами 1х1 м общей площадью 2 кв.м.

В ходе археологической разведки объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

## Содержание

Аннотация.....	2
Участники работ.....	4
Введение.....	5
Краткая физико-географическая характеристика района работ .....	6
Краткая история освоения района исследований.....	7
Краткие результаты предыдущих археологических исследований близлежащей округи.....	8
Объекты археологического наследия близкие к участку производства работ.....	10
Методика археологических исследований.....	12
Результаты работ.....	13
Заключение.....	15
Список использованных источников и литературы.....	16
Список сокращений.....	18
Список иллюстраций .....	19
Иллюстрации.....	21
Открытый лист № Р018-00103-00/01270036.....	41

**Участники работ.**

Владимир Владимирович Добышев: общее руководство работами, фотофиксация, полевые земляные работы, подготовка отчетной документации осуществлены держателем Открытого листа;

Илья Андреевич Федоров: фотофиксация, полевые земляные работы.

## Введение

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в июле 2024 г. была выполнена археологическая разведка земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018326:419, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2<sup>1</sup>.

Археологическое обследование было выполнено согласно договору № 24/1-09 от 17 июня 2024 г., заключенному между ООО «САТОР» и ООО «Испытательная лаборатория «БалтЭкоПроект», по Открытому листу № P018-00103-00/01270036, выданному по решению МК РФ от 01 июля 2024 г. Добышеву Владимиру Владимировичу на право проведения археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Археологическое обследование выполнено согласно научной полевой методике археологических исследований, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Исследуемый земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018326:419 расположен на территории бывших совхозных полей, в настоящее время заросших сорной травой и зарослями ивы. Площадь земельного участка составила 18 439 кв.м. (1,8 га). Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность.

В ходе археологического обследования площадного объекта был произведен визуальный осмотр территории, выполнена фотофиксация общих видов участка, заложены два археологических шурфа размерами 1x1 м общей площадью 2 кв. м и глубиной до 0,58 м. В заполнении шурфа археологический материал не зафиксирован.

В ходе археологической разведки объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

---

<sup>1</sup> В конце сентября 2024 г. земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018326:395 в ходе кадастровых работ был преобразован в новый земельный участок с номером 78:42:0018326:419.

### Краткая физико-географическая характеристика района работ

Обследованный участок расположен в восточной части Пушкинского района Санкт-Петербурга, на самой границе с Колпинским районом. В административном отношении Пушкинский район расположен в южной части Санкт-Петербурга и граничит с Фрунзенским, Московским, Колпинским районами города, а также с Тосненским, Гатчинским и Ломоносовским районами Ленинградской области (Илл. 1).

В геоморфологическом отношении район относится к Балтийско-Ладожской области Проксимальной зоны и представляет собой слабоволнистую равнину с рядом террас эрозионного или абразивного происхождения. Район расположен в районе Приневской равнины<sup>2</sup>. Участок расположен в области низинных моренных и озерно-ледниковых равнин Финско-Ладожской депрессии, сложенных четвертичными отложениями.

На большей части преобладают низменности с небольшими абсолютными и относительными высотами до 20 м над уровнем моря. Равнинный характер территории с густой гидрографической сетью, многочисленными озерами и болотами местами нарушается наличием отдельных возвышенностей.

Территория пережила несколько ледниковых эпох, которые чередовались с межледниковыми эпохами. Последнее оледенение закончилось около 12 тысяч лет назад. После таяния льда на его месте возникли ледниковые водоемы. В ложбинах и впадинах образовались озера, на более высоких участках талые ледниковые воды размывали ледниковые отложения и выравнивали поверхность. После спада вод высохшие водоемы превратились в плоские равнины, в которых реки прорезали русло. Для моренно-ледникового рельефа области характерны также холмы и гряды различной формы и высоты. Почвообразующими породами являются супеси, пески, валунные суглинки ледникового и водно-ледникового происхождения. Локальное распространение имеют ленточные глины (озерно-ледниковые суглинки). Встречаются также «цокольные» террасы, сложенные моренными отложениями<sup>3</sup>. В прошлом все эти террасы были в значительной степени заболочены, затем большая их часть была осушена и использовалась в сельскохозяйственных целях и под застройку.

Территория района, как и всего Санкт-Петербурга, находится в южной подзоне тайги. Пониженный рельеф, ледниковые и водно-ледниковые отложения песчаного, супесчаного и суглинистого состава в сочетании с постоянным сезонным переувлажнением способствуют развитию почв подзолисто-болотного типа – дерново-

<sup>2</sup> Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980. С. 21, 29, 30.

<sup>3</sup> Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция динамика, разнообразие. //Биосфера, 2014, №3. С. 232.

подзолистых глееватых и торфянистых иллювиально-гумусовых подзолов. Широко распространены торфяно-болотные почвы.

Благодаря влиянию Финского залива, Приневская низменность характеризуется своеобразными климатическими условиями, выраженными смягчением климата, благодаря чему продолжительность безморозного периода доходит до 140 дней в году. Лето прохладное, а зима мягкая с оттепелями и высокой влажностью.

Приневская низменность представляет собой почти плоскую равнину, лишь местами сложенную обычно низкими, беспорядочно разбросанными холмами или грядами. Территория изысканий имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря. Наличие большого количества рек, озер и болот обуславливается в первую очередь избыточно влажным климатом. По территории района протекают реки: Ижора, Славянка, Кузьминка, Поповка, Тызьва, Тярлевский ручей.

### **Краткая история освоения района исследований**

Сведения о заселении обследуемой территории до основания Петербурга достаточно ограничены. Территория, на которой располагается интересующий нас участок, упоминается в летописных источниках с XV века. В XIII—XV веках земли в бассейне Ижоры и Славянки входили в состав Ижорского погоста Водской пятины Великого Новгорода<sup>4</sup>.

Особенностью Приневья была определенная преемственность в системе расселения, существующая здесь на протяжении всего средневековья. Места поселений были наиболее освоенными землями не позднее XII в. Они же стали районами новгородской колонизации, происходившей, видимо, в XIV-XV вв. с территорий Ижорского плато и из Поволховья по рекам: Стрелке, Лиге, Славянке, Ижоре, Назию, Мге, Тосне, Неве и Охте<sup>5</sup>. Одновременно происходило заселение этих территорий ижорским и карельским населением из южной части Карельского перешейка. Это переселение, вероятно, было связано с основанием крепости Выборг в 1293 г. и заключением в 1323 г. Ореховецкого мира, по которому три западных карельских погоста перешли к Шведскому королевству<sup>6</sup>.

После заключения Столбовского мира 1617 г. между Россией и Швецией, Ореховский уезд перешел к Швеции и стал называться Нотеборгским леном - Nötheborgs Lähn. Территория вошла в Ingris Pogost (бывший Ижорской погост), Slawanka (Slavanka) Sochn (Славянка приход). В 1630 году шведский король подарил эти земли своему

<sup>4</sup> Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852. с.400

<sup>5</sup> Сорокин П.Е. О средневековом расселении в Приневье.//Скандинавские чтения. 2014 г. [Электронный ресурс] URL: [https://www.kunstkamera.ru/files/lib/978-5-88431-307-1/978-5-88431-307-1\\_05.pdf](https://www.kunstkamera.ru/files/lib/978-5-88431-307-1/978-5-88431-307-1_05.pdf).

<sup>6</sup> Там же

любимому оруженосцу Якобу Скютте (Шютте), который закладывает новую деревню Nevo Vesі (ныне Нововесь). На месте будущего Царского Села находилась небольшая усадьба «Saris hoff», или «Saaris moisio» (в переводе с финского — «мыза на возвышенном месте»), по-русски — Сарская мыза. В XVII веке также рядом существовала финская деревня Суосари (Шушары). Деревня Шушары находилась на реке Кузьминка (шведское название – Куоке), притоке реки Славянки. Причем сама деревня располагалась в районе, бывшего на ее месте в советское время, поселка Ленсоветовский. Название деревни переводится с финского как Suosaari — «остров среди болота».

На плане Беренгейма 1676 г. совсем рядом с юга от территории исследуемого участка располагалась деревня Wivala (**Илл.2**). Однако на генеральной карте провинции Ингерманландия, составленной Эриком Белингом и Андерсом Андерсином в 1704 год, Wivala расположена ближе к реке Славянке (**Илл.3**). В любом случае, обе карты весьма условные, но понятно, что до основания Петербурга на интересующей нас территории были луга ближайших деревень.

Согласно картографическому материалу, в XVIII в. участок обследования был заболочен, чуть к югу располагалась пашня и отмечена деревня Славянка (**Илл. 4-5**). Ситуация не изменилась и в XIX-XX вв., местность остается заболоченной, через западную часть участка проходила грунтовая дорога на север, соединяющая шоссе (Колпинское) и железнодорожный переезд, ныне не существует (**Илл. 6-9**). В годы войны там проходила линия фронта (**Илл. 10**), а после - до 1990-х гг. - совхозные поля (**Илл. 11**).

### **Краткие результаты предыдущих археологических исследований близлежащей округи**

Непосредственно на участке археологические исследования ранее не велись. В ближайшей округе проводился ряд археологических изысканий, связанных с хозяйственным освоением отдельных участков (**Илл. 12**):

- 2019 г., В.В. Добышев, археологическая разведка в производственной зоне «Ижорские заводы» до проектируемого продолжения Софийской улицы. В ходе полевых работ были заложены 4 шурфа размерами 1x1 м, общей площадью 4 кв. м. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены<sup>7</sup>.

<sup>7</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории, выделенной для проведения работ по объекту: «Корректировка проектной, рабочей и сметной документации по объекту: Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенному в Колпинском районе

- 2022 г., рук. Е.К. Блохин, археологическая разведка по адресу: город Колпино, садоводство «Ижорский массив – II», проезд 16-й, дом 2, литера А». В ходе полевых работ был заложен 1 шурф размером 2х2 м. общей площадью 4 кв. м. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены<sup>8</sup>.

- 2022 г., рук. А. В. Поляков, археологическая разведка по адресу: пос. Шушары, ш. Колпинское (Детскосельский), КН 78:42:0018305:1217. В ходе полевых работ было заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены<sup>9</sup>.

- 2023 г., рук. Н. Ф. Соловьева, археологическая разведка по объекту: «Реконструкция Колпинского шоссе на участке от автодороги М-10 «Россия» до Софийской ул.». В ходе полевых археологических работ было заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв. м. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены<sup>10</sup>.

---

Санкт-Петербурга, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 г. СПб, 12.08.2022 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

<sup>8</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, садоводство «Ижорский массив – II», проезд 16-й, дом 2, литера А»). ИИМК РАН. СПб, 17.11.2022 г. Эксперт А.В. Субботин.

<sup>9</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса работ по устройству очистных сооружений поверхностных сточных вод для строительства объектов капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ш. Колпинское (Детскосельский), кадастровый номер участка 78:42:0018305:1217»). ИИМК РАН. СПб, 02.03.2023 г. Эксперт А.В. Субботин.

<sup>10</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия

- 2023 г., рук. Н. Ф. Соловьева, археологическая разведка по адресу: пос. Шушары, Колпинское шоссе, участок 168 (квартал II) КН: 78:42:0018304:19566). В ходе полевых работ было заложено 2 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 8 кв. м. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены<sup>11</sup>.

- 2023 г., рук. М. А. Холкина, археологическая разведка по ул. Муромской от ш. Колпинского до р. Славянка с разворотной площадкой в районе р. Славянка в Пушкинском районе. В ходе полевых работ заложен шурф размером 1x1 м и зачистка длиной 2 м. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены<sup>12</sup>.

### **Объекты археологического наследия близкие к участку производства работ**

В непосредственной близости к участку производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Ближайшими к исследуемому участку известными археологическими памятниками являются (Ил.13):

1. Грунтовый могильник у д. Войсковоро. Предполагаемое местоположение памятника локализовано в Тосненском районе Ленинградской области, в 0,45 км к СЗ от пос. Войсковоро, на северной окраине пос. Пионер, с восточной стороны от шоссе Ям-Ижора-Федоровское, на левом берегу р. Ижора, возле утраченной лютеранской кирхи во имя св. Андрея Первозванного. Объект расположен в 6,6 км к юго-востоку от территории обследования<sup>13</sup>.

2. Войсковоро 1. Средневековый могильник находился при въезде в пос. Войсковоро Тосненского района с востока (со стороны Ям-Ижоры) в 100 м к югу от дороги и домов 1,

---

(земельного участка по объекту: «Реконструкция Колпинского шоссе на участке от автодороги М-10 «Россия» до Софийской ул.»). ИИМК РАН. СПб, 30.05.2023 г. Эксперт А.В. Субботин.

<sup>11</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания поликлиники по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Колпинское шоссе, участок 168 (квартал II)» (кадастровый номер: 78:42:0018304:19566). ИИМК РАН. СПб, 27.06.2023 г. Эксперт А.В. Субботин.

<sup>12</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Муромская ул. от Колпинского шоссе до реки Славянка с разворотной площадкой в районе реки Славянка» в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ. СПб, 25.12.2023 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

<sup>13</sup> Сорокин П.Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.95

За, 7, в 150 м к востоку от школы (д.3) и церкви, в 100 м от р. Ижоры на краю ее коренного берега. Объект расположен в 8 км к юго-востоку от территории обследования<sup>14</sup>.

3. Поселение Войсковоро расположено в 0,5 км к северу от пос. Войсковоро, 0,25 км юго-восточней дороги Ям-Ижора – Федоровское, между линиями ЛЭП, на краю левого коренного берега р. Ижора (663 км скоростной автодороги). Объект расположен в 6,8 км к юго-востоку от территории обследования<sup>15</sup>.

4. г. Павловск, Госпитальная ул., д. 24. Выявленный объект культурного наследия: Застройка исторического р-на г. Павловска "Монмартр" XVIII - XX; гарнизонный госпиталь Села Павловского (1780-е), комплекс дома инвалидов "Собственный Ея Императорскаго Величества инвалид" (1815-1817), дом на участке наследников В.И. Ритмейстера (н. 20 в.). Объект расположен в 9 км к юго-западу от территории обследования<sup>16</sup>.

5. В 1989 и 1996 гг. Сорокиным П.Е. были проведены археологические обследования устья реки Ижоры и акватории Невы. Результатом работ стало выявление четырех поселений XIII–XVII вв., расположенных по обоим берегам реки. Объект расположен в 7,5 км к северо-востоку от территории обследования<sup>17</sup>.

6. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (фундамент). Выявленный объект культурного наследия. Церковь авторства архитектора Дж. Кваренги 1785 года постройки была расположена на Кузьминском кладбище на левом берегу реки Кузьминки. Утрачена в 1941-44 гг. Археологические исследования не производились. Объект расположен в 6,9 км к западу от территории обследования<sup>18</sup>.

7. Церковь Смоленской иконы Божией Матери в Пулково. Церковь авторства архитектора Дж. Кваренги 1783-1785 гг. постройки была расположена по адресу: г. Пушкин, Петербургское шоссе, 34 х. Воссоздана в 2011-2014 гг. на новом месте. Сохранились фундаменты, подвальные помещения, полы, фрагменты стен.

<sup>14</sup> Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб, 1995. С. 152.

<sup>15</sup> Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора.// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). СПб., 2019. С.9

<sup>16</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы документация, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Выявленный объект археологического наследия «Застройка исторического района г. Павловска "Монмартр" XVIII-XX вв.: гарнизонный госпиталь Села Павловского (1780-е гг.), комплекс дома инвалидов "Собственный Ея Императорскаго Величества инвалид" (1815-1817 гг.), дом на участке наследников В.И. Ритмейстера (нач. XX в.)», расположенный в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Госпитальная ул., д. 24 (кадастровый номер земельного участка 78:42:0016212:1013). СПб., 2016. Эксперт Ю.П. Зайцев.

<sup>17</sup> Сорокин П.Е. Усть-Ижора– поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника).// Ладога и её соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002. С. 306.

<sup>18</sup> Плоткин К. М. Проблема учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. Том 1, СПб., 2005. С. 59

Археологические исследования не производились. Объект расположен в 9,5 км к западу от территории обследования<sup>19</sup>.

Таким образом, все известные памятники расположены от 6,6 до 9,5 км от места производства работ.

### **Методика археологического исследования**

При проведении археологического обследования земельного участка применялась методика, в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, в т. числе акты государственной историко-культурной экспертизы, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была подготовлена краткая историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и выбор места закладки археологических шурфов, где предположительно позднейшие вторжения в слой были бы минимальными, а возможность избежать попадания в коммуникационные сети – максимальная. При визуальном осмотре участка обследования осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация выполнялась цифровой камерой (Samsung A73). Для указания масштаба при фотографировании использовалась нивелировочная рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Разборка напластований в шурфе производилась вручную, послойно до 20 см, с фото и графической фиксацией всего процесса работы. Археологическое исследование антропогенных слоев велось до уровня материковых отложений с контрольным прокопом материка.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта.

---

<sup>19</sup> Плоткин К. М. Проблема учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. Том 1, СПб., 2005. С. 59

Географические координаты шурфов и точек фотофиксации фиксировались при помощи прибора глобального позиционирования Garmin GPSMAP 64st в глобальной системе координат WGS-84. При помощи данного прибора были вынесены на местность границы обследуемого земельного участка.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полевых данных и аннотирование фотографий, с указанием полного адреса объекта с отметкой сторон света.

Объект исследования является площадным, и представляет собой равнинную территорию, имеющую форму неправильного многоугольника, расположен в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, в поселке Шушары, в прошлом – пахотное совхозное поле. Участок расположен в 330 м к северу от Колпинского шоссе и в 300 м к западу от ул. Софийская. Площадь земельного участка составила 18 439 кв.м. (Илл. 14).

В ходе археологического обследования выявлено, что рельеф площадки изысканий равнинный, абсолютные отметки поверхности колеблются в интервале от 11,53 в центральной заболоченной части до 12,85 м БС в северной и южной частях (Илл. 15). Территория очень давно не обрабатывается, заросла сорной травой, зарослями молодой ивы и черемухи. В границы территории обследования (западная часть) попали несколько мелиоративных каналов, а центральная часть полностью заболочена. Территория вблизи каналы подболоченная, поросшая осокой. Северную часть участка, по направлению восток-запад, пересекают кабели высокого напряжения. Весь участок по диагонали северо-запад – юго-восток пересекают неиспользуемые ныне дренажные системы (Илл. 16-25).

### Результаты работ

**Шурф 1** размерами 1x1 м заложен в центральной части территории обследования со слабым отклонением к северо-востоку. Современная дневная поверхность относительно ровная, находится на уровне 12,30-12,32 м БС, задернована.

Координаты шурфа: N 59°45'05.84" E 30°31'07.88". Шурф ориентирован по сторонам света (Илл. 26).

В процессе работ в шурфе выявлена следующая стратиграфия: под слоем слабосформированного полевого дерна мощностью 3-4 см, залегает пахотный слой – темно-коричневая плотная гумусированная супесь мощностью до 22 см, ниже которого фиксируется материк, представленный серовато-рыжим ожелезненным суглинком и прослеженный в контрольном прокопе на глубину до 30 см (Илл. 27-28).

Глубина шурфа с контрольным прокопом в северо-западном углу – 56 см.

Археологических артефактов и признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено. После окончания работ шурф был засыпан (**Илл. 29**).

**Шурф 2** размерами 1x1 м заложен в центральной части территории обследования со слабым отклонением к юго-западу. Современная дневная поверхность ровная, находится на уровне 12,03-12,04 м БС, задернована.

Координаты шурфа: N 59°45'04.57" E 30°31'06.05". Шурф ориентирован по сторонам света (**Илл. 30**).

В процессе работ в шурфе выявлена следующая стратиграфия: под слоем слабосформированного полевого дерна мощностью 3-4 см, залегает пахотный слой – темно-коричневая плотная гумусированная супесь мощностью до 28 см, ниже которого фиксируется материк, представленный серовато-рыжим ожелезненным суглинком со следом распашки (неглубокая борозда в направлении северо-восток – юго-запад) и прослеженный в контрольном прокопе на глубину до 26 см (**Илл. 31-32**).

Глубина шурфа с контрольным прокопом в северо-западном углу – 58 см.

Археологических артефактов и признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено. После окончания работ шурф был засыпан (**Илл. 33**).

### Заключение

В июле 2024 г. специалистами ООО «САТОР» проводились разведочные археологические исследования земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018326:419, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2.

В ходе археологического обследования были заложены 2 шурфа размерами 1x1 м и глубиной до 0,58 м.

Культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.



Добышев В.В.

### Список использованных источников и литературы

Акт государственной историко-культурной экспертизы документация, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Выявленный объект археологического наследия «Застройка исторического района г. Павловска "Монмартр" XVIII-XX вв.: гарнизонный госпиталь Села Павловского (1780-е гг.), комплекс дома инвалидов "Собственный Ея Императорского Величества инвалид" (1815-1817 гг.), дом на участке наследников В.И. Ритмейстера (нач. XX в.)», расположенный в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Госпитальная ул., д. 24 (кадастровый номер земельного участка 78:42:0016212:1013). СПб., 2016. Эксперт Ю.П. Зайцев.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории, выделенной для проведения работ по объекту: «Корректировка проектной, рабочей и сметной документации по объекту: Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенному в Колпинском районе Санкт-Петербурга, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 г. СПб, 12.08.2022 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов

культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, садоводство «Ижорский массив – II», проезд 16-й, дом 2, литера А»). ИИМК РАН. СПб, 17.11.2022 г. Эксперт А.В. Субботин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение комплекса работ по устройству очистных сооружений поверхностных сточных вод для строительства объектов капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ш. Колпинское (Детскосельский), кадастровый номер участка 78:42:0018305:1217»). ИИМК РАН. СПб, 02.03.2023 г. Эксперт А.В. Субботин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реконструкция Колпинского шоссе на участке от автодороги М-10 «Россия» до Софийской ул.»). ИИМК РАН. СПб, 30.05.2023 г. Эксперт А.В. Субботин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реконструкция Колпинского шоссе на участке от автодороги М-10 «Россия» до Софийской ул.»). ИИМК РАН. СПб, 30.05.2023 г. Эксперт А.В. Субботин.

Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания поликлиники по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Колпинское шоссе, участок 168 (квартал II)» (кадастровый номер: 78:42:0018304:19566). ИИМК РАН. СПб, 27.06.2023 г. Эксперт А.В. Субботин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Муромская ул. от Колпинского шоссе до реки Славянка с разворотной площадкой в районе реки Славянка» в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ. СПб, 25.12.2023 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

Богуславский О.И., Лазарев А.А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). № 3. СПб., 2013. С. 137-144.

Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.

Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). СПб., 2019. С.9-40.

Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.

Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие // «Биосфера», 2014, т. 6, № 3.

Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб: СПбГУ. 1995. 232 с.

Лисицын С.Н., Герасимов Д.В. Окружающая среда и человек в раннем голоцене Юго-Восточной Фенноскандии. // Пусть на север. Окружающая среда и самые ранние обитатели Арктики и Субарктики. М. 2008. С.134-151.

Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852

Плоткин К. М. Проблема учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. Том 1, СПб., 2005. приложение к статье – с. 238-252.

Сауло Кепсу Петербург до Петербурга, СПб. 2000.

Сорокин П.Е. Усть-Ижора– поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и её соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002.С. 300-310.

Сорокин П.Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.94-111.

Сорокин П.Е. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб., 2016. С.52-60

Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. М. 1968.

*Электронные ресурсы:*

Сайт etomesto.ru [Электронный ресурс] – URL: <http://www.etomesto.ru>

### **Список сокращений**

БС – Балтийская система высот

ИИМК РАН - Институт истории материальной культуры РАН

КГИОП - Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

КН – кадастровый номер (земельного участка)

WGS-84 - World Geodetic System 1984

### *Список иллюстраций*

Илл. 1. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Место проведения работ на обзорной карте г. Санкт-Петербурга (Яндекс).

Илл. 2. Приблизительное расположение участка проведения работ на карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга, и показывающая расселение и состояние одного края в 1676 году, составленная штабс-капитаном Бергенгеймом.

Илл. 3. Приблизительное расположение участка проведения работ на генеральной карте провинции Ингерманландия. Сост. Эриком Белингом и Андерсом Андерсином. 1704 год

Илл. 4. Приблизительное расположение участка проведения работ на карте Ингерманландии 1727 года из атласа Кирилова. Карта не имеет масштаба.

Илл. 5. Приблизительное расположение участка проведения работ на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Составлена прапорщиком Соколовым.

Илл. 6. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта. 1855 год.

Илл. 7. Одноверстная карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1890 год.

Илл. 8. Карта района маневров центра Санкт-Петербургской губернии. 1913 год.

Илл. 9. Детальная карта РККА. 1937 г.

Илл. 10. Аэрофотосъемка Второй Мировой войны. 1942 г.

Илл. 11. Топографическая карта Ленинградской области. 2001 г.

Илл. 12. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Сводный план-схема предыдущих археологических исследований ближайшей округи:

Илл. 13. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Расположение участка работ на карте-схеме Яндекс с указанием ближайших известных памятников археологии.

Илл. 14. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Топоплан участка с коммуникациями (чертеж предоставлен заказчиком). Съемка май 2024 г. Месторасположение разведочных шурфов.

Илл. 15. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Расположение точек фотофиксации и шурфа. Спутниковый снимок Google 2022 г.

Илл. 16. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 1. Вид с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Илл. 17. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 2. Вид с СВ. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

- Илл. 18. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 3. Вид с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Илл. 19. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 4. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Илл. 20. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 5. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Илл. 21. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 6. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Илл. 22. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 7. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Илл. 23. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 8. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Илл. 24. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 9. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Илл. 25. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 10. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Илл. 26. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Разметка шурфа 1. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Илл. 27. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.
- Илл. 28. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Шурф 1. Стратиграфия (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.
- Илл. 29. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Шурф 1. Рекультивация. Вид с Ю.
- Илл. 30. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Разметка шурфа 2. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.
- Илл. 31. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Шурф 2, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.
- Илл. 32. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Шурф 2. Стратиграфия (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.
- Илл. 33. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Шурф 2. Рекультивация. Вид с Ю.

*Альбом иллюстраций*



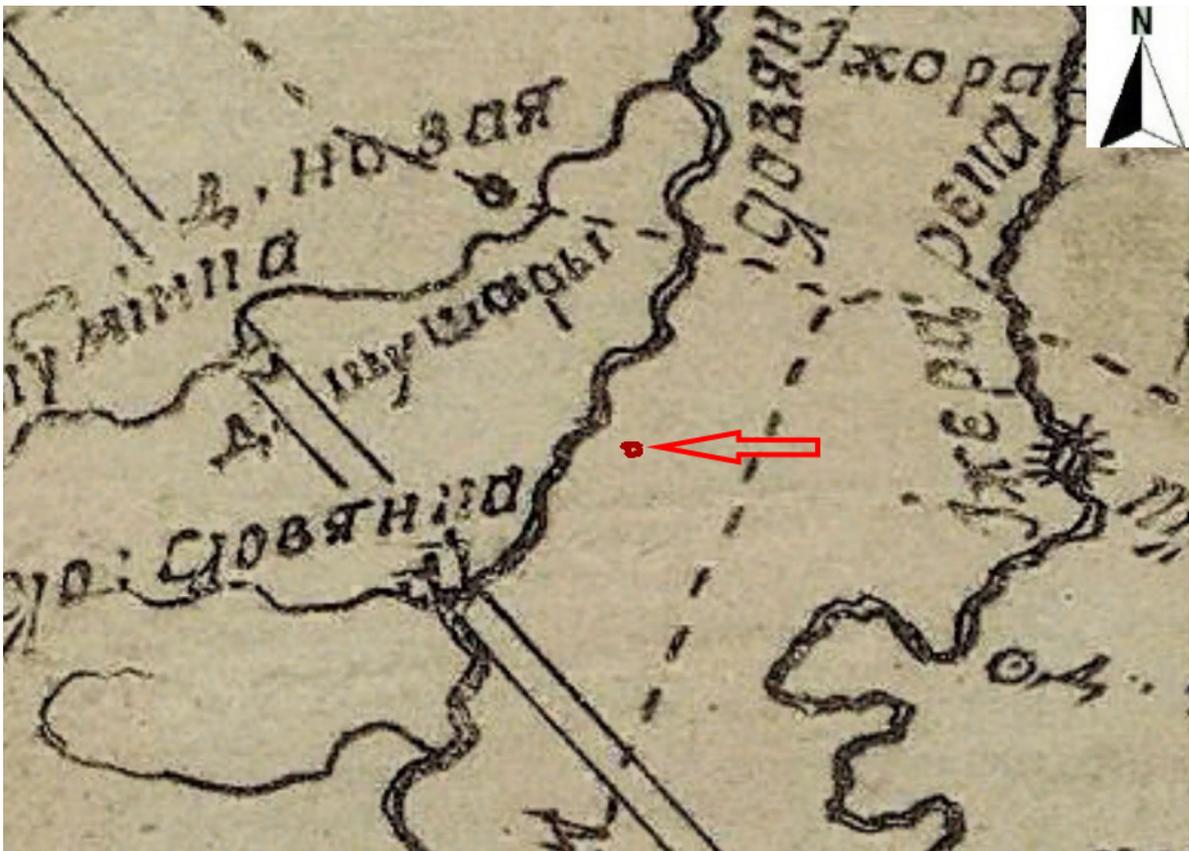
Илл. 1. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Место проведения работ на обзорной карте г. Санкт-Петербурга (Яндекс).



Илл. 2. Приблизительное расположение участка проведения работ на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга, и показывающая расселение и состояние одного края в 1676 году, составленная штабс-капитаном Бергенгеймом. Карта не имеет масштаба.



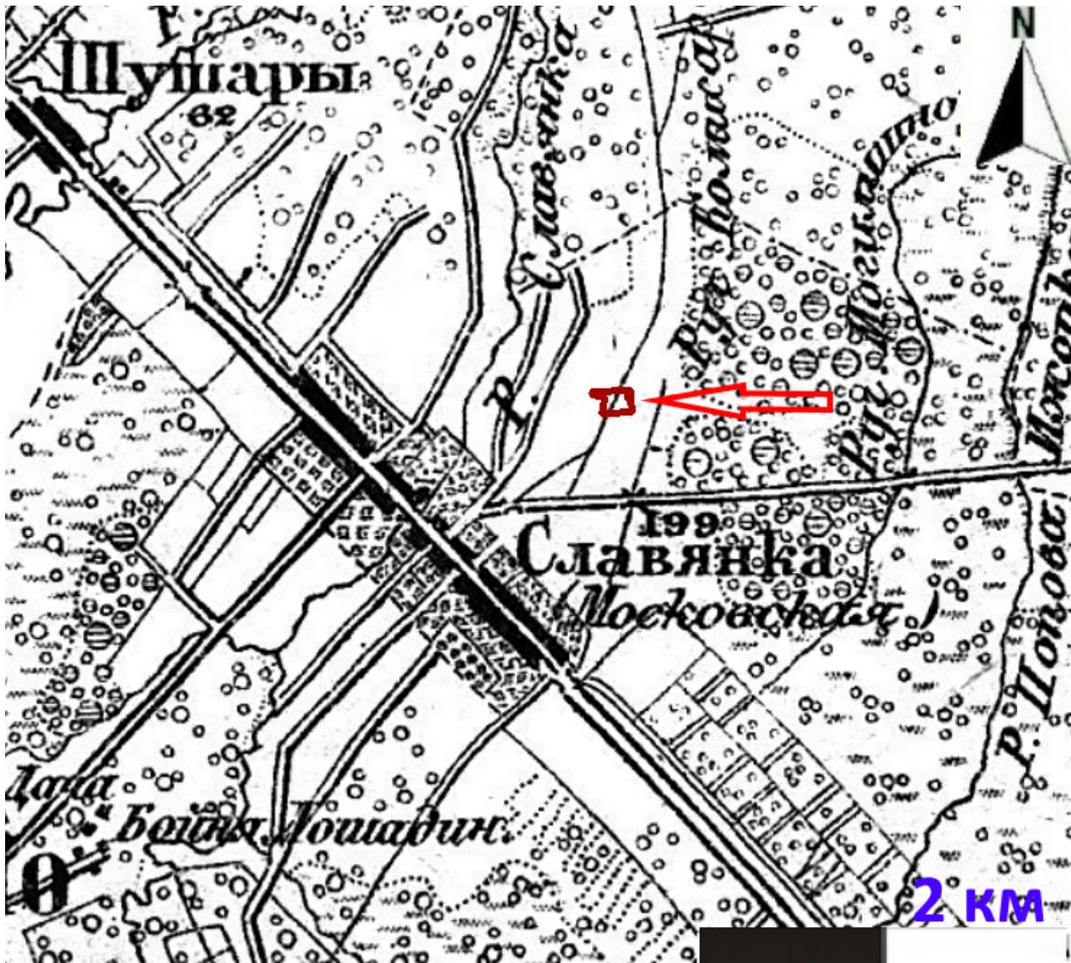
Илл. 3. Приблизительное расположение участка проведения работ на генеральной карте провинции Ингерманландия. Составлена Эриком Белингом и Андерсом Андерсином. 1704 год.



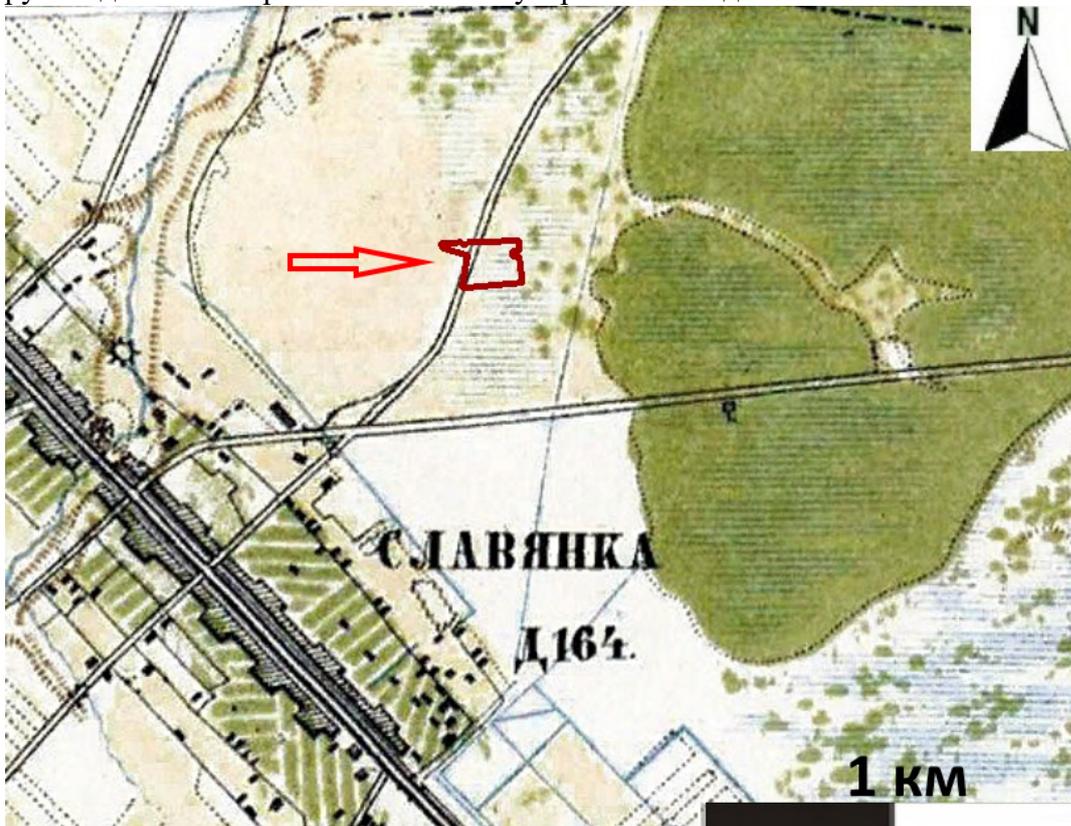
Илл. 4. Приблизительное расположение участка проведения работ на карте Ингерманландии 1727 года из атласа Кирилова. Карта не имеет масштаба.



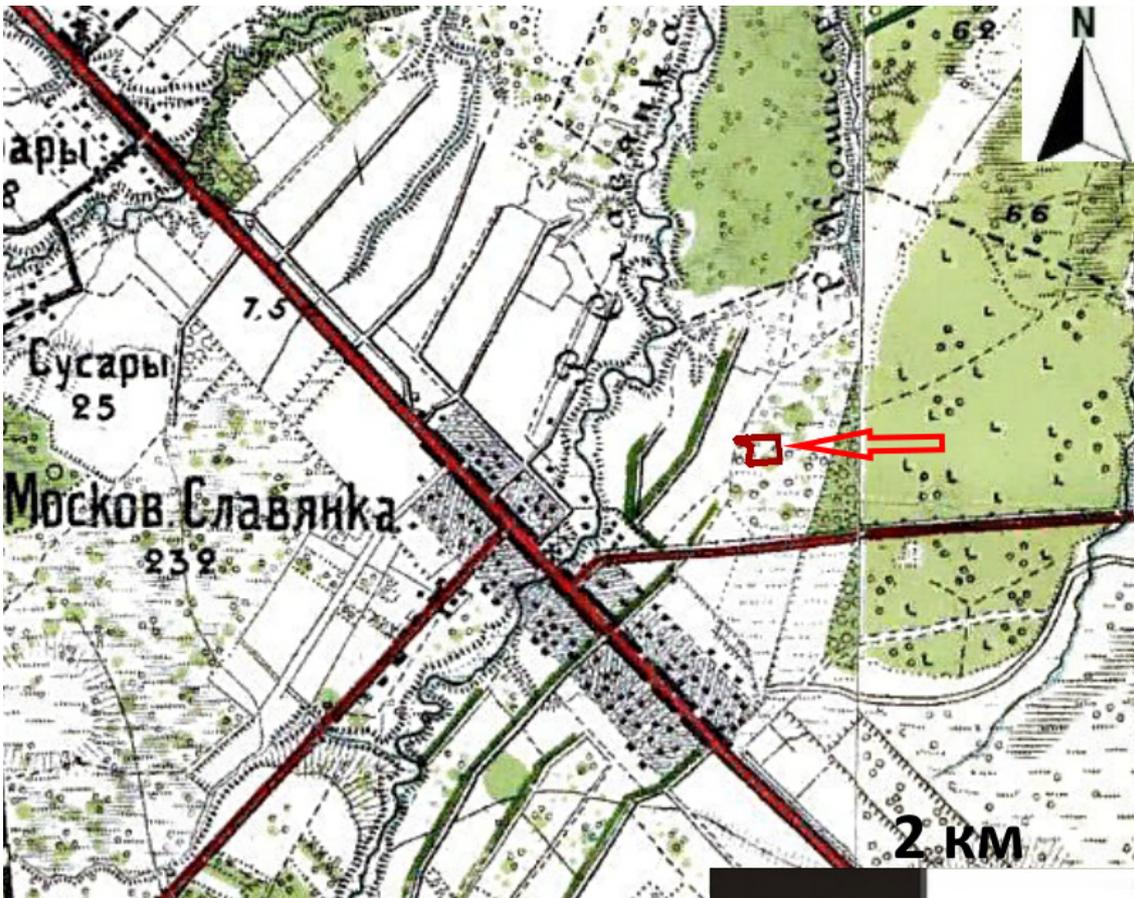
Илл. 5. Приблизительное расположение участка проведения работ на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Составлена прапорщиком Соколовым. Карта не имеет масштаба.



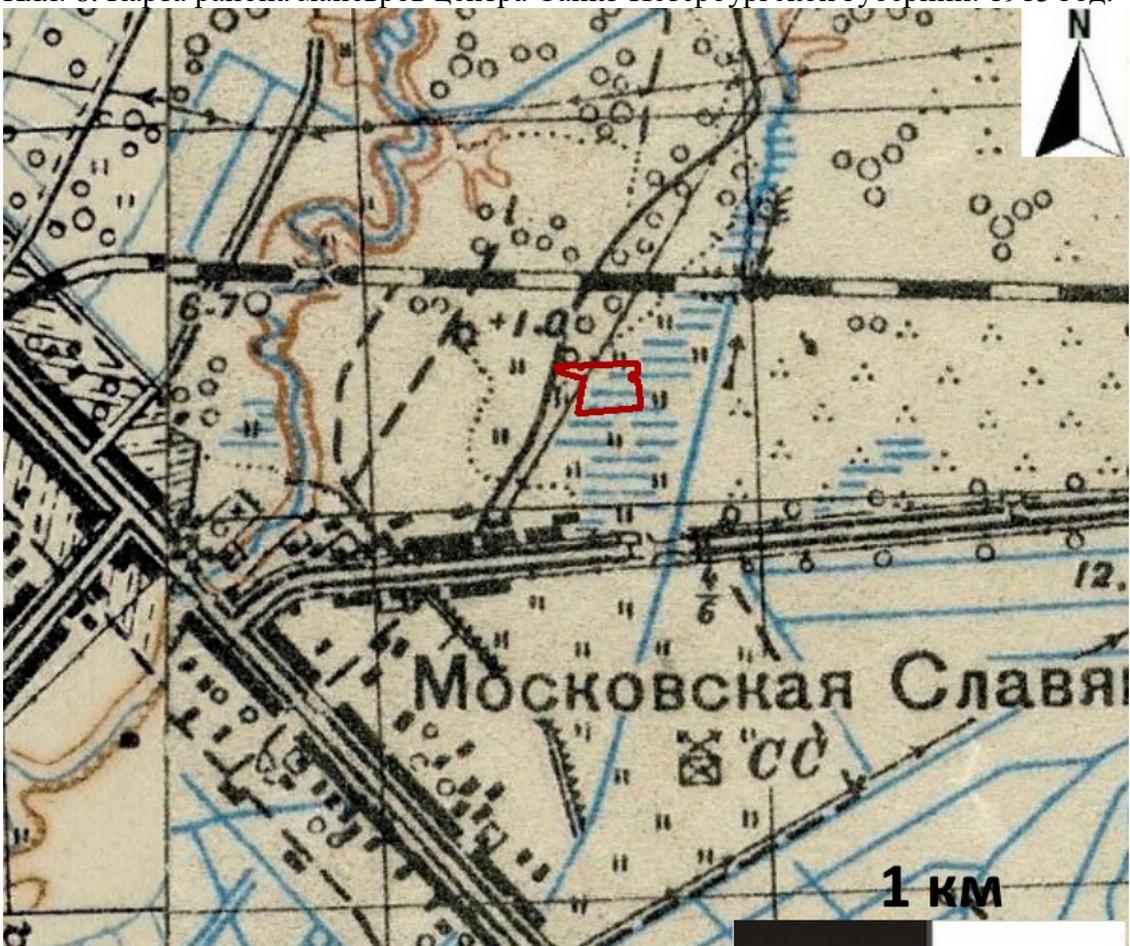
Илл. 6. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта. 1855 год.



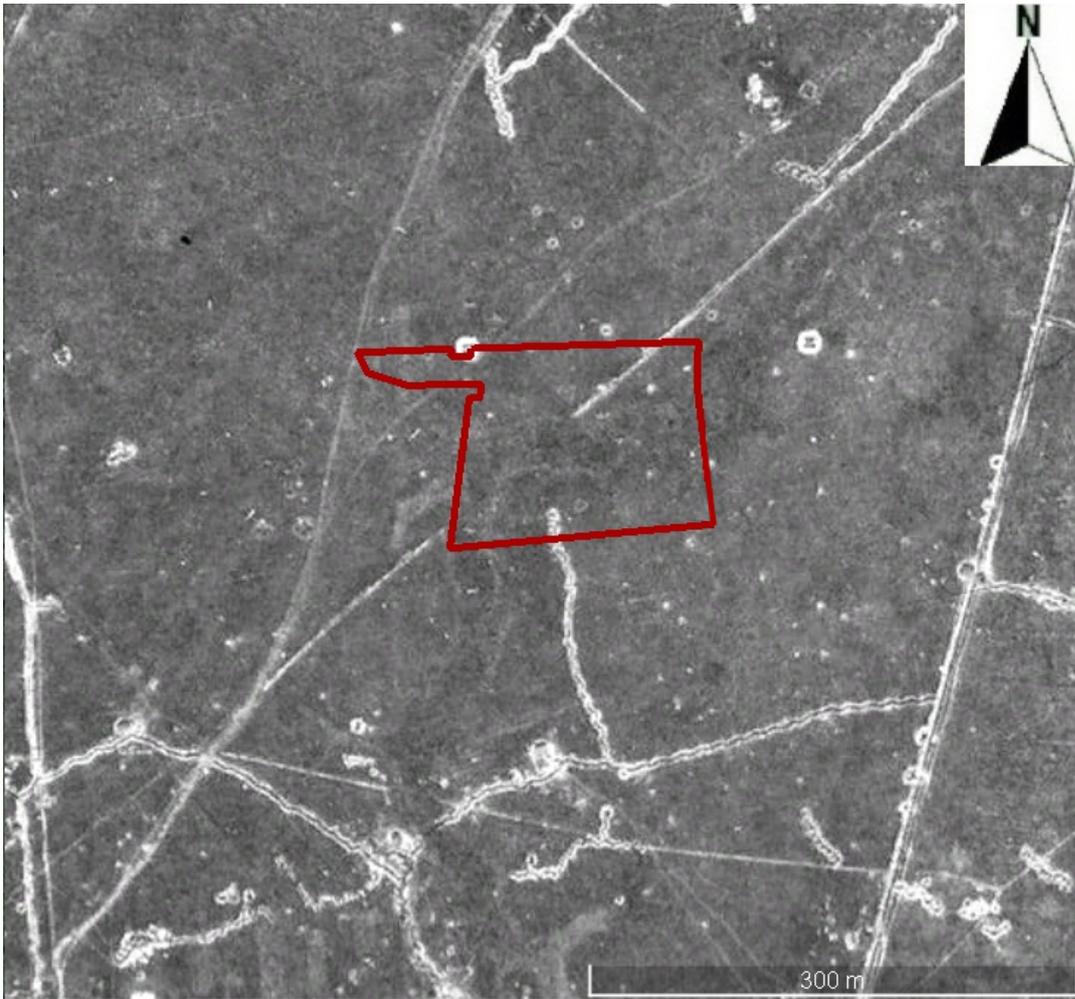
Илл. 7. Одноверстная карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1890 год.



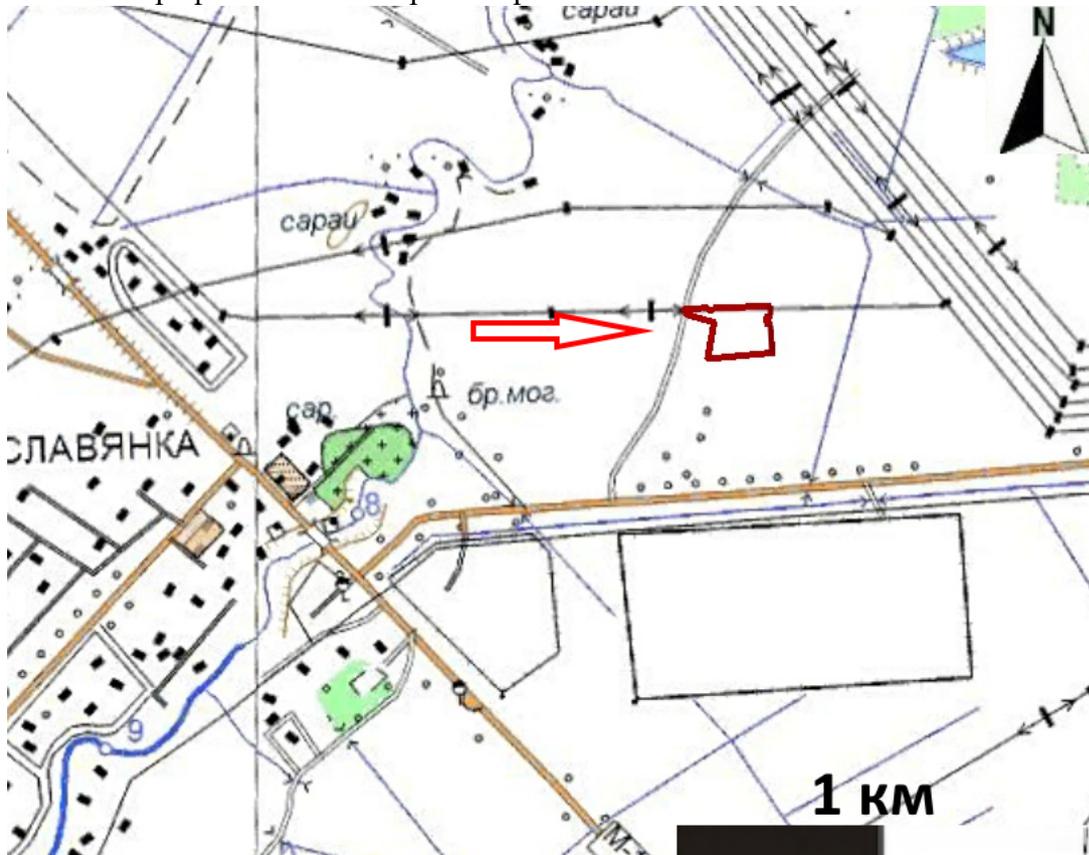
Илл. 8. Карта района маневров центра Санкт-Петербургской губернии. 1913 год.



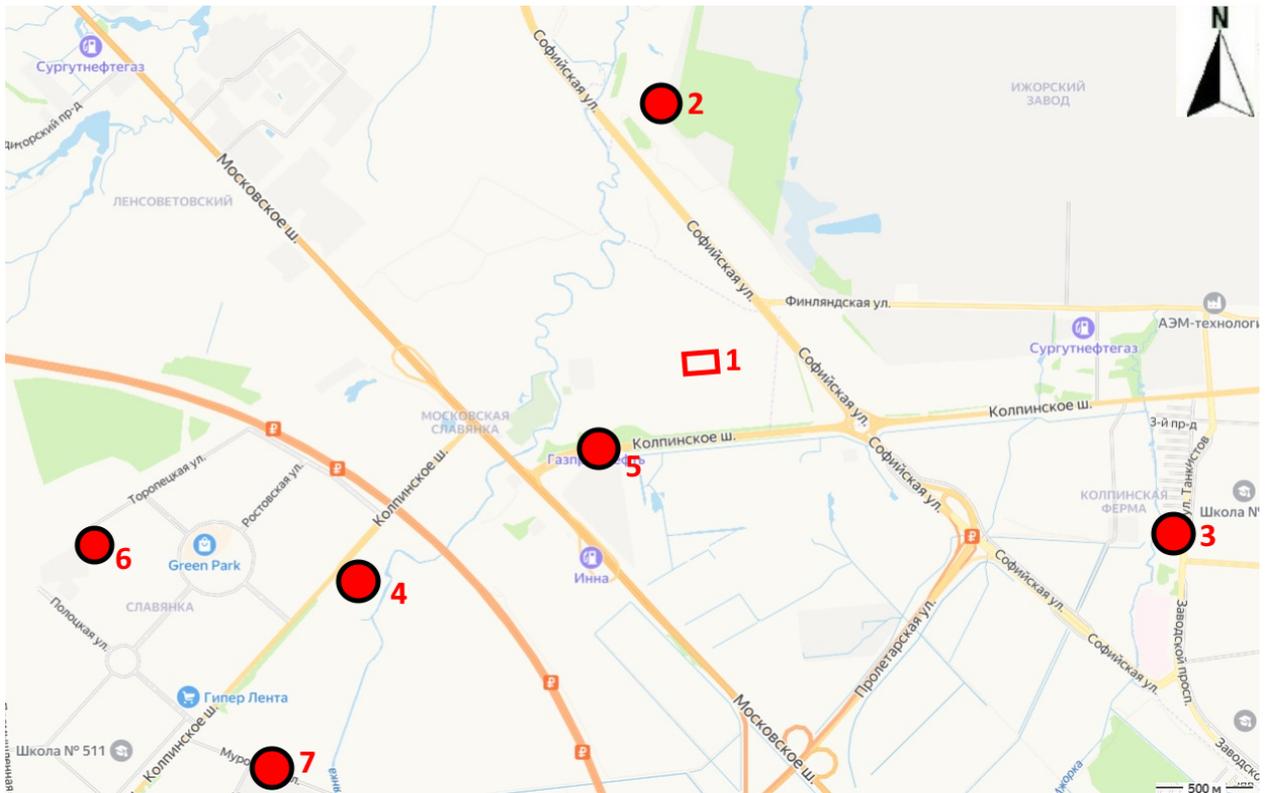
Илл. 9. Детальная карта РККА. 1937 г.



Илл. 10 Аэрофотосъемка Второй Мировой войны.1942 г.

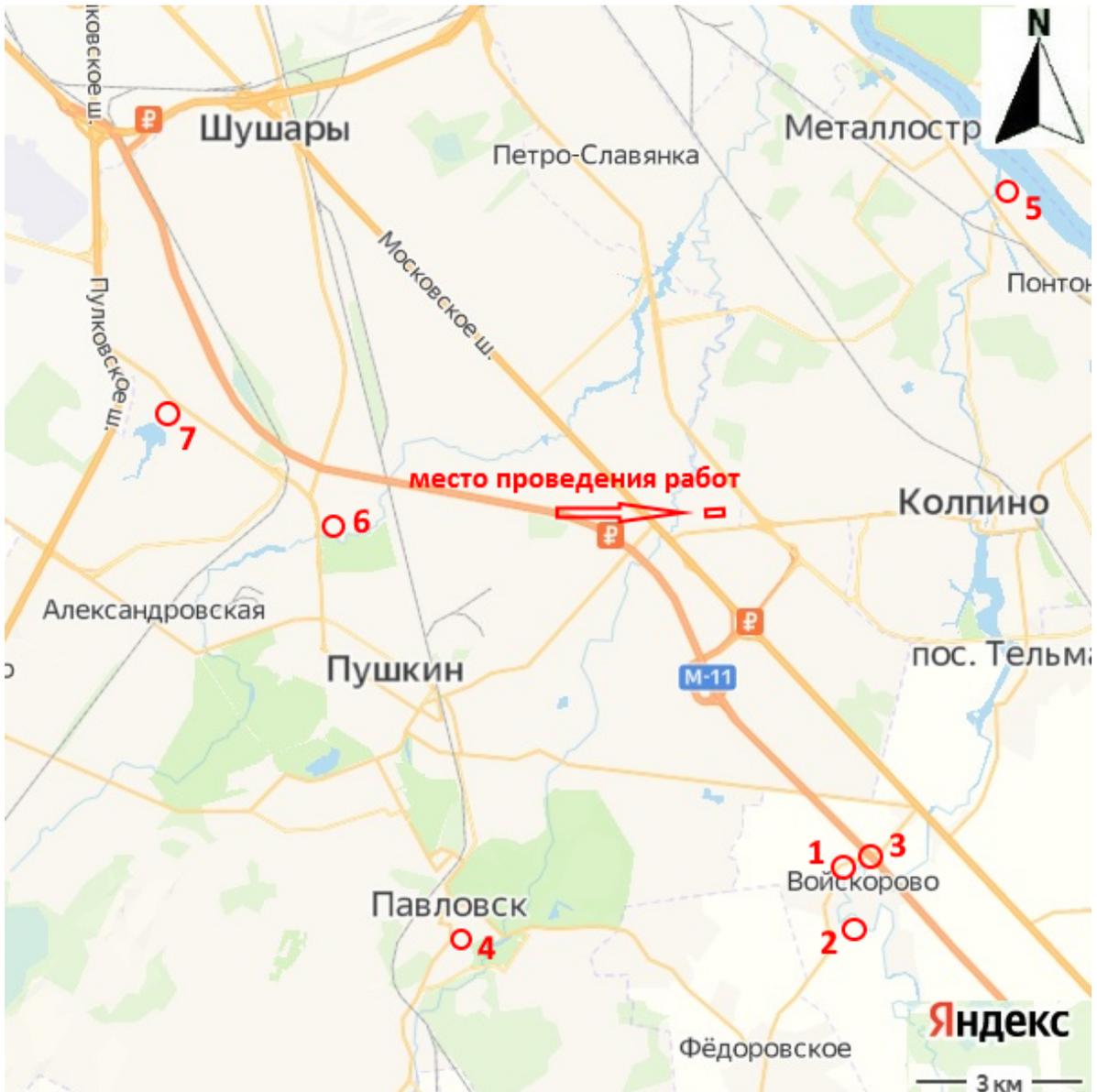


Илл. 11. Топографическая карта Ленинградской области. 2001 г.

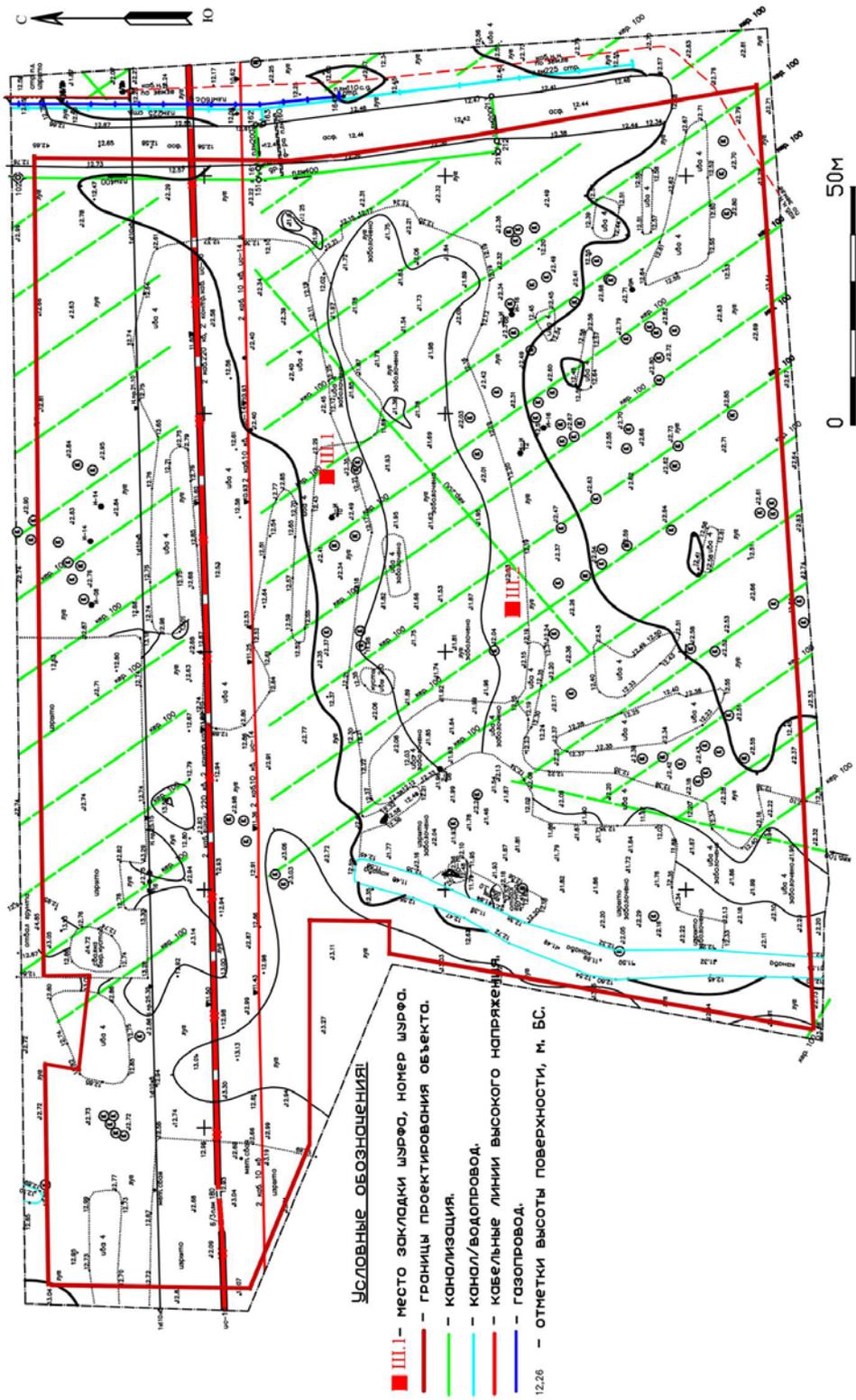


Илл. 12. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Сводный план-схема предыдущих археологических исследований ближайшей округи:

- 1 – 2024 г., исследуемый участок, рук. В.В. Добышев;
- 2 – 2019 г., В.В. Добышев, археологическая разведка в производственной зоне «Ижорские заводы» до проектируемого продолжения Софийской улицы;
- 3 – 2022 г., рук. Е.К. Блохин, археологическая разведка по адресу: город Колпино, садоводство «Ижорский массив – II», проезд 16-й, дом 2, литера А»;
- 4 – 2022 г., рук. А. В. Поляков, археологическая разведка по адресу: пос. Шушары, ш. Колпинское (Детскосельский), КН 78:42:0018305:1217;
- 5 – 2023 г., рук. Н. Ф. Соловьева, археологическая разведка по объекту: «Реконструкция Колпинского шоссе на участке от автодороги М-10 «Россия» до Софийской ул.»;
- 6 – 2023 г., рук. Н. Ф. Соловьева, археологическая разведка по адресу: пос. Шушары, Колпинское шоссе, участок 168 (квартал II) КН: 78:42:0018304:19566);
- 7 – 2023 г., рук. М. А. Холкина, археологическая разведка по ул. Муромской от ш. Колпинского до р. Славянка с разворотной площадкой в районе р. Славянка в Пушкинском районе.



Илл. 13. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Расположение участка работ на карте-схеме Яндекс с указанием ближайших известных памятников археологии.



Илл. 14. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Топоплан участка с коммуникациями (чертеж предоставлен заказчиком). Съёмка май 2024 г. Месторасположение разведочных шурфов.



Илл. 15. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Расположение точек фотофиксации и шурфа. Спутниковый снимок Google 2022 г. Участок обследования обозначен красным цветом. Красным квадратом обозначено место закладки разведочного шурфа и белыми стрелками направления фотофиксации.



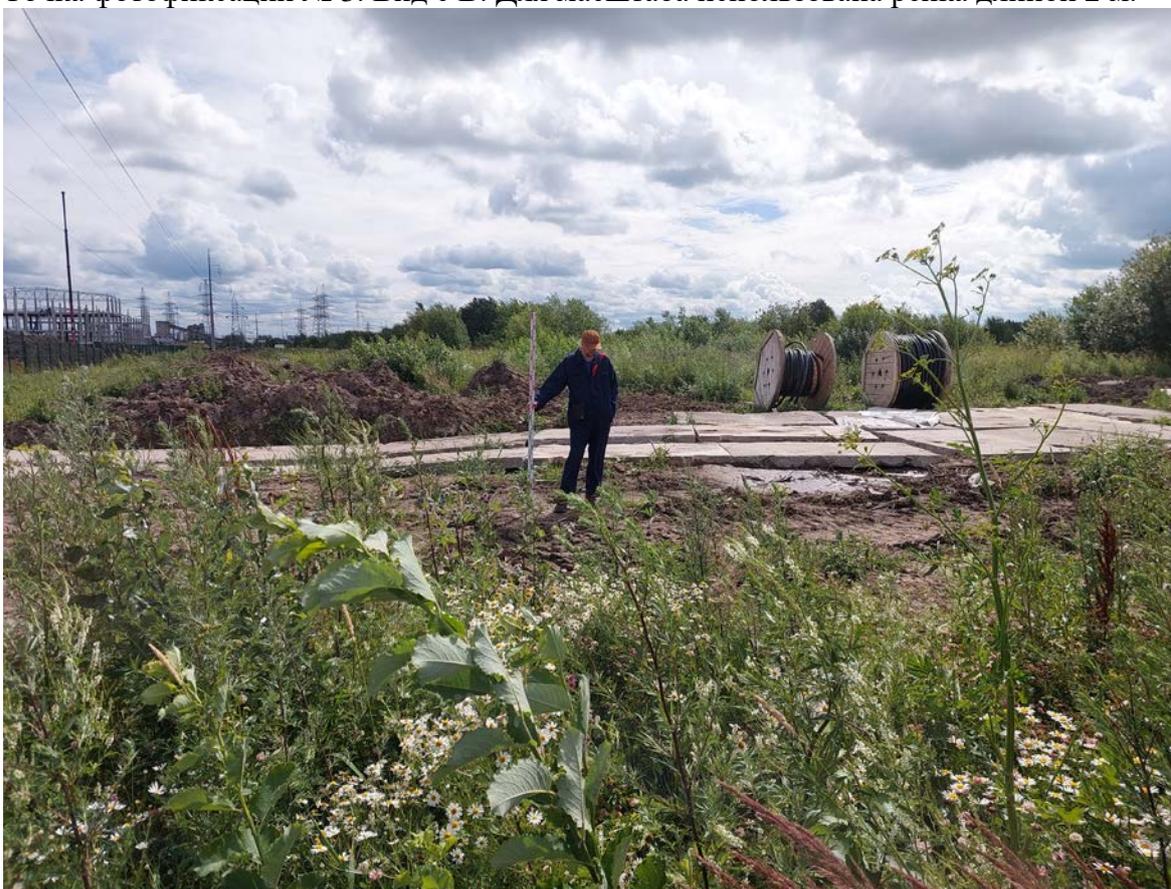
Илл. 16. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 1. Вид с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 17. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 2. Вид с СВ. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 18. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 3. Вид с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 19. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 4. Вид с 3. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 20. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 5. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 21. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 6. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 22. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 7. Вид с 3. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 23. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 8. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 24. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 9. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 25. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Точка фотофиксации № 10. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 26. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Разметка шурфа 1. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 27. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Илл. 28. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Шурф 1. Стратиграфия (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Илл. 29. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Шурф 1. Рекультивация. Вид с Ю.



Илл. 30. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Разметка шурфа 2. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 31. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Шурф 2, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Илл. 32. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Шурф 2. Стратиграфия (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Илл. 33. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Колпинское шоссе, земельный участок 2. Шурф 2. Рекультивация. Вид с Ю



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01270036

Настоящий открытый лист выдан:

Добышеву Владимиру Владимировичу

паспорт 4022 № 086854

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018326:395 по ш. Колпинскому, з/у 2 в п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Добышев Владимир Владимирович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передовые права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 1 июля 2024 г. по 15 декабря 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 1 июля 2024 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

Дата 1 июля 2024 г.

М.П.

037534