

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь

Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) -

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г.

(Шифр: 30-11/22-СОКН1)

**Санкт-Петербург
2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена по заказу Общества с ограниченной ответственностью ООО «Капитель». Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договор о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 09 сентября 2024 г. (Приложение №9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 09 сентября 2024 года по 26 сентября 2024 года (Приложение № 9: Копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Капитель» (Юридический адрес: 194044 г. Санкт-Петербург Выборгская наб. д.29 лит. А пом. 311. ИНН 7816235786). Лицензия № МКРФ 02588 от 09 июня 2015 г., переоформлена Приказом МКРФ №374 от 29 марта 2018 г. Генеральный директор: М.А. Добродумов.

4. Сведения об эксперте:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения эксперта к заказчику: эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Эксперт: _____ подписано электронной подписью _____ А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: *«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В» (Шифр: 30-11/22-СОКН1), разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г.*

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения *«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»*, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А и объекта культурного наследия регионального значения *«Дом Е.Ц. Кавоса»*, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28), при реализации проекта *«Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В» (Шифр: 30-11/22-СОКН1).*

7. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: *«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В» (Шифр: 30-11/22-СОКН1), разработанный ООО «Капиталь», в 2024 г.*

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (№ МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г.) (Приложение №8);

- Копия Приказа МК РФ «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926–1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», 1926–1934 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 5 февраля 2016 г. 31874-р (Приложение №3).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С. М.» от 06.04.2011г. №10-103 (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2011 № 10-103» от 23.09.2011 г. № 10-597 (Приложение № 3).

- Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» от 23.08.2023 г. №765-рп (Приложение № 3).

- Историко-культурный опорный план (Приложение № 3).

- Технический паспорт на здание по адресу: Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Приложение № 5).

- поэтажные планы ПИБ (здание по адресу: Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) (Приложение № 5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были выполнены следующие исследования:

- Выполнены историко-библиографические исследования на основании материалов из фондов ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, Российской Национальной Библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии объекта культурного наследия.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки документации;

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 6).

- Выполнен анализ представленной документации;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, фотоматериалов, информации) по объекту экспертизы;

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертом сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. (Приложение №7).
- Краткая историческая справка (Приложение № 1).
- Историческая иконография (Приложение № 2).
- Фотографические изображения объекта (Приложение № 6).

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

ЦГИА СПб

- Фонд 515. Опись 1. Дело 5177 (1880-1908 гг.) О залоге имущества кн. К.И. Гедройцем, Э.И. Шпрингом по Каменноостровскому пр.,22 (Каменноостровский пр.,26).
- Фонд 513. Опись 102. Дело 7775 (1911-1913 гг.) Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпрингу, Первому Российскому страховому обществу по Каменноостровскому пр., 26, 28, Кронверкской ул., 23 и Большой Пушкарской ул., 59.
- Фонд 513. Опись 102. Дело 7776 (1911-1913 гг.) Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпрингу, Первому Российскому страховому обществу по Каменноостровскому пр., 26, 28, Кронверкской ул., 23 и Большой Пушкарской ул., 59.

ЦГАКФФД СПб

Фотодокументы: Ар 215799; Ар 215800; Вр 43103; Гр 74101; А; Е 12526; Е 12525; Гр 37714; Е 12531; Е 12533; Е 12535.

Библиография:

1. Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.
2. Дом Первого Российского страхового общества// Зодчий. 1911 г. Табл. 5-15.
3. Дом Первого Российского страхового общества// Зодчий. 1913 г. Табл. 20.
4. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Издательский дом «Коло», 2007 г. – с. 568-571.
5. Кудашев Б.М. По Каменноостровскому проспекту: Путеводитель. СПб., 1994.
6. Паспорт КГИОП (инд. 3.2(2.2.4.1.3) – 1.29.1) – «Дом Первого Российского страхового общества» от декабря 1984 г.
7. Подробный план Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.
8. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005.
10. Санкт-Петербургской план 1738 году («План Зихгейма»). Санкт-Петербург: Императорское Санкт-петербургское общество архитекторов, 1878–1883. РНБ.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

Здание по адресу: г. Санкт–Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26–28, литера А (Каменноостровский пр., д. 26-28), является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» на основании Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. (Приложение № 7).

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926–1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», 1926–1934 гг., расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26–28, литера А (Каменноостровский пр., д. 26-28), зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Ему регистрационный номер 781610410690006. Приказ МК РФ от 5 февраля 2016 г. 31874-р (Приложение №3).

Предмет охраны объекта культурного наследия: Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) от 06.04.2011 г. №10-103. Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) от 23.09.2011 г. № 10-597 в Распоряжение КГИОП от 06.04.2011 г. № 10-103 были внесены изменения. Пункт

5 приложения к Распоряжению КГИОП от 06.04.2011 № 10-103 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» дополнен текстом и фотофиксацией в части декоративно-художественная отделка интерьера: квартира № 118: комната №3, площадью 24,70 кв.м.: камин (угловой, одноярусный, облицованный искусственным мрамором красно-коричневого цвета с белыми прожилками; на высоком цоколе; боковины в виде каннелированных пилястр с орнаментом из концентрических кругов; во фризе четыре кронштейна, поддерживающих карниз; профилированная полочка небольшого выноса; притопочная плита - материал (гранит), конфигурация; козырек над топочным отверстием - материал (латунь), техника исполнения (выколотной орнамент), рисунок (растительные побеги); таган -материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек, с фиалами по краям) (Приложение №3).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия: Границы и режим использования территории утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) от 23.08.2023 г. №765-рп (Приложение №3).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) – уникальный памятник истории и архитектуры.

Дом располагался на сквозном участке от трассы Каменноостровского проспекта (быв. Кировского пр.) до улиц Кронверкской и Большой Пушкарской. Правая часть участка до 1870-х гг. принадлежала купцу И.П. Дылеву, а левая – датскому подданному К.К. Неллису. В конце XIX в. земельный участок перешел к домовладельцу Э.А. Шпрингу, затем его вдове О.К. Шпринг. Соседний участок Неллиса приобрела чиновница М.Н. Горяинова¹.

В 1910 г. эти два смежных участка с малоэтажной застройкой были выкуплены Первым Российским страховым обществом² – старейшей страховой фирмой в России, учрежденной в 1827 г. Тогда же был объявлен конкурс на лучший проект доходного дома, по условиям которого простота и солидность фасадов должны были сочетаться с высокой комфортностью квартир. Комиссия судей обращала особое внимание на планировку и устройство дворов³. Первую премию на конкурсе присудили проекту архитекторов Н.В. Васильева и А.И. Дмитриева, однако постройка была поручена штатному архитектору страхового общества Ю.Ю. Бенуа, а за основу взят «рекомендованный» проект Л.Н. Бенуа и

¹ ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 5177 (1880-1908 гг.).

² Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - С. 293.

³ Зодчий. 1911 г. №9. Таб. XL - с. 98-101.

архитектора-художника А.И. Гунста. В окончательном варианте планировочное решение было разработано Ю.Ю. Бенуа, фасады – Л.Н. Бенуа при участии Альб.Н. Бенуа⁴.

Проект, отличающийся решением фасадов в стиле неоклассицизма, был утвержден в 1911 г.

В 1911-1912 гг. строится дом по Каменноостровскому пр., в 1913-1914 гг. – дом по Кронверкской улице. Дома комплекса 5-ти этажные, на высоком цокольном этаже, с мансардами по дворовым фасадам и мансардами дворовых корпусов. Разработку плана комплекса затруднила «неправильная» конфигурация участка, но архитекторы справились со сложной задачей путем размещения лестничных клеток в углах парадного двора-курдонера, диагональное расположение которых позволило связать друг с другом соседние корпуса.

В 1912 г. Л.Н. Бенуа дополнил проект колоннадой, отделяющей курдонер с садом и фонтаном от Каменноостровского проспекта. Колоннада выполнена из четырех пар монолитных дорических колонн с бронзовыми базами, вытесанных из блоков красного гангутского отполированного гранита, соединенных балюстрадой. Этим же гранитом облицована цокольная часть зданий, вставками из грубоколотого мелкомасштабного гранита отделаны стены 1-го этажа курдонера. Лицевые фасады были облицованы светло-серым горшечным камнем, специально доставленным из Швеции⁵. Центральная часть курдонера, замыкающая перспективу ул. Рентгена (быв. Лицейская ул.), увенчана приземистым шестигранным куполом на восьмигранном основании, фигурный аттик с лучковым завершением был украшен круглыми часами (ныне утрачены) в профилированной люкарне и декоративными урнами на постаментах по сторонам.

Второй дом с курдонером по Кронверкской ул. выполнен строже, лаконичный декор сочетается с большими плоскостями краснокирпичной кладки в 3-5-м этажах. Угол Большой Пушкарской ул. и центральный дворовый корпус акцентированы башнями. Фасады многочисленных дворовых корпусов не имели декоративной отделки. В центре участка была сооружена котельная с высокой кирпичной трубой⁶.

Комплекс домов по Каменноостровскому проспекту являлся самым большим жилым комплексом в Санкт-Петербурге начала XX века, и был обеспечен всеми современными для того времени коммуникациями: паровое отопление, встроенные лифты, электричество, телефоны. Имелась своя электростанция, котельная, мусоросжигательная печь, прачечная, снеготаялка. Также дом включал новинку той поры – несколько десятков встроенных гаражей. В цокольном этаже располагались различные магазины.

До 1917 года в корпусе со стороны Кронверкской ул. находились три лазарета, контора изысканий Арало-Каспийской железной дороги.

После Октябрьской революции, в 1918 г. часть квартир дома была «уплотнена» и превращена в коммунальные. В ноябре 1918 г. Петроградский районный совет постановил передать здание для заселения служащими отдела Советов. Впоследствии большую часть жителей дома стали составлять партийные и советские работники разных рангов, включая

⁴ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Изд. дом «Коло», 2007 г. – с. 569.

⁵ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г.- с. 296.

⁶ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Изд. дом «Коло», 2007 г. – с. 570.

высшее руководство города. К 1923 г. здесь проживало 25 депутатов Петроградского Совета. В 1918-1920 гг. №116 на 6-ом этаже располагался клуб и редакция газеты финских коммунистов им. О.В. Куусинена⁷.

С 21 апреля 1926 г. в квартире №20 на 4-ом этаже проживал Сергей Миронович Киров, первый секретарь Ленинградского губкома партии. В квартире хранилась обширная библиотека; домашний рабочий кабинет одновременно служил гостиницей для приезжих. 2 декабря 1934 г., на следующий день после убийства Кирова, квартира и все материалы, хранящиеся в ней, были опечатаны.

С 6 января 1957 г. в квартире №20 был открыт мемориальный музей С.М. Кирова; одновременно под него были выделены еще три квартиры. Экспозиция помимо исторических документов включает в себя пятикомнатную квартиру с сохранившейся обстановкой и воссозданный кабинет Кирова в Смольном. В 1991 г. музей вошел на правах филиала в состав Государственного музея истории Санкт-Петербурга.

Среди жильцов комплекса также были известные деятели культуры: в 1937-1941 гг. в квартире №5 корпуса по Большой Пушкарской ул. жил композитор Д.Д. Шостокович, с 1957 г. здесь жил и умер в 1971 г. поэт Прокофьев, и многие другие. Со стороны Каменноостровского пр. в доме жили скульптор М.Г. Манисер, архитекторы А.А. Оль и И.Г. Лангбард⁸.

В 1978 г. был выполнен частичный ремонт фасадов зданий, в 1984 г. – частичный ремонт кровли⁹, в 2004 г. выполнялся ремонт конструкций и замена покрытий крыш, в 2008 г. производился ремонт фасадов. Комплексный капитальный ремонт всех зданий не проводился.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28), расположен в исторической части Санкт-Петербурга, в Петроградском районе города. Здание имеет важное градообразующее и средообразующее значение, формируя фронт исторической застройки Каменноостровского проспекта.

Конструктивная схема здания – стеновая. Пространственная жёсткость и устойчивость несущего остова основного объема здания обеспечивается совместной работой взаимно перпендикулярных кирпичных стен. Фундамент ленточный, бутовый; Цоколь облицован красными гранитными плитами и известняковыми плитами. Отмостка асфальтобетонная. Стены кирпичные из полнотелого керамического кирпича. Галерея, соединяющая корпуса, опирается на колонны из красного гранита. стены мансарды - деревянные.

Перекрытия в здании – монолитные бетонные плоские плиты и своды по металлическим балкам.

Чердачное перекрытие – по металлическим балкам.

⁷ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - с. 307.

⁸ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - с. 317.

⁹ Архив КГИОП, д. 572. согласно Паспорту на «Дом Первого Российского страхового общества» от декабря 1984 г.

Крыша многоскатная, сложной формы. Стропильная система деревянная, обрешетка деревянная. Кровля металлическая оцинкованная с фальцевым соединением металлических картин. Водосточная система (желоба, трубы, воронки, отливы) металлические, крашенные. По стороне Каменноостровского проспекта по центральной оси курдонера располагается центральная часть здания, завершающаяся куполом с металлическим покрытием.

Здание не эксплуатируется.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» текущее техническое состояние освидетельствованной части здания может быть охарактеризовано как **ограниченно-работоспособное**.

11.4. Анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлен раздел документации об обеспечении сохранности **объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28): «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В» (Шифр: 30-11/22-СОКН1), разработанный ООО «Капиталь», в 2024 г.**

В данном разделе проектной документации даны: сведения о земельном участке (участке проведения работ); сведения о наименовании объекта; сведения об объекте культурного наследия; сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия; историко-библиографические сведения об объекте культурного наследия и предполагаемых к реализации мероприятиях; сведения о планируемых работах с подробным описанием проектных решений; сделана оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, разработаны меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; представлены сведения о видах мониторинга, имеется графическая часть. Помимо этого, определена зона влияния, выполнено геотехническое обоснование, содержащее геотехнические расчеты.

Проектом «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В» (шифр 12/07-2022) предусматривается капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонтом общего домового имущества многоквартирного здания, восстановление эксплуатационных характеристик строительных конструкций здания.

Проводимые работы, предусмотренные проектом капитального ремонта квартир с перепланировкой и ремонтом общего домового имущества здания, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В, не предусматривают изменений параметров объекта культурного наследия федерального

значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, изменение облика также исключены.

Виды работ по проекту:

1) Восстановление сплошности бутовой кладки ленточных фундаментов путем укрепительной цементации кладки существующих бутовых фундаментов инъекцией в них пластифицированного цементного раствора;

2) Усиление грунта основания фундаментов укрепительной цементацией;

3) Усиление фундаментов сваями диаметром 220 мм длиной 2 м, железобетонными обоймами;

4) Устройство противокapиллярной гидроизоляции фундаментов;

5) Углубление подвальных помещений; - откопка грунта вручную до проектной отметки: - Устройство монолитной железобетонной плиты пола по грунту и прижимной монолитной стены;

6) Демонтаж перегородок;

7) Ремонт сохраняемых кирпичных стен: ремонт швов кирпичной кладки, вычинка кирпичей с установкой новых взамен удаленных, инжецирование трещин, ремонт перемычек, при необходимости – замена и/или усиление участков стен, обработка поверхности стен антисептическими составами, восстановление кирпичной кладки и отделочного слоя стен;

8) Закладка существующих дверных проемов и устройство новых в соответствии с проектными решениями;

9) Замена существующих конструкций перекрытий (металлические и деревянные балки с деревянным заполнением) на безбалочные монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм;

10) Замена существующих конструкций лестниц (бетонные ступени по металлическим косоурам) на монолитные. Исторические лестничные ограждения сохраняются.

11) Замена существующей стропильной системы из деревянных конструкций на металлические конструкции. Покрытие кровли выполняется из оцинкованного листа по обрешетке из ЛСТК профиля, с заполнением минераловатными плитами.

1. Ремонт стен.

Перекладку участков кирпичных стен выполнять с сохранением вышележащей кладки. Кирпич вынимать поштучно при помощи ломиков. Затем тщательно зачистить нишу, полученную при разборке, промыть и выполнить новую кирпичную кладку с применением известково-песчаных растворов пластического прессования марки М100. Кирпич укладывается в перевязку с существующей кладкой. Поврежденные трещинами участки расчищаются, тщательно промываются водой, после чего в трещины инжецируется жидкий полимерцементный раствор, что способствует замоноличиванию трещин.

Для ремонта стен предусмотрено устройство инвентарных строительных трубчатых металлических лесов. Далее перемещение вручную или на носилках.

Нагнетание инъекционных растворов производится с помощью ручных растворонасосов, начиная с нижних инжекторов. Нагнетание раствора в каждую скважину производится непрерывно с умеренной скоростью подачи раствора.

Повторное инъецирование трещин производится на следующий день в скважины с наибольшим расходом инъекционного раствора, т. к. возможно образование усадочных трещин. Контрольное инъецирование применяется для определения качества работ.

Поверхность кладки по окончании работ очищается от гипсового раствора вручную при помощи скребка или скarpели. Углубления от трубок заделываются инъекционным раствором после проведения контрольного инъецирования.

Подтеки инъекционного раствора на поверхности кладки должны быть либо сразу смыты струей воды, либо очищены вручную скребком или скarpелью после высыхания раствора.

2. Устройство проемов в стене и установка перемычек.

До начала работ по пробивке проемов в существующих кирпичных стенах необходимо завести перемычки согласно проекту. Работы выполнять в следующей последовательности: - в кирпичной кладке стены пробиваются борозды (штрабы); - устанавливаются балки с каждой стороны стены из прокатного металла в соответствии с проектом; - выполняется стяжка металлических балок перемычки; - производится разборка кирпичной кладки таким же образом как при разборке кирпичных стен.

При работе использовать подмости, изготовленные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58758-2019, ГОСТ Р 58752-2019.

3. Усиление тела и основания фундаментов инъекцией цементно-песчаного раствора.

Проектом предусматривается поэтапное выполнение работ: 1-2-3 этапы - инъекция бутового фундамента. Бурение шпуров на проектную глубину. Установка пакера в верхнем уровне (в уровне устья шпура), инъекция кладки под давлением не превышающем 3 атм. 4 этап - повторное разбуривание шпуров. Бурение ниже подошвы фундамента на 20-25 см. Давление до 4 атм.

Работы по усилению выполнять в технологической последовательности: - разбивка сетки скважин и определение высотных отметок устьев.

Перед началом производства работ необходимо провести пробное бурение с целью уточнения глубины заложения фундамента. По результатам пробного бурения внести корректировки в проект в рамках авторского надзора.

4. Свайные работы

Выштампованные сваи погружаются методом повторяемой втрамбовки бетонной смеси в скважины, пробиваемы пневмопробойниками.

Требуется произвести испытания свай на двух участках перед началом основных работ. Перед началом производства работ необходимо демонтировать полы вдоль стен, перегородки, выполнить откопку траншеи.

5. Углубление подвальных помещений.

Последовательность работ:

- очистить помещения от мусора и разобрать все перегородки;
- вручную выполнить выборку грунта на проектную глубину (не нарушая уплотненное основание);
- выполнить бетонную подготовку и устроить монолитную железобетонную плиту: установить арматуру, уложить бетон; - выполнить по периметру подвального помещения монолитные стены, которые жестко соединяются с фундаментной плитой и

существующими фундаментами и стенами здания при помощи анкеров из арматурных стержней к бутовому фундаменту и стенам подвала.

Работы по откопке и устройству плиты выполнять захватками размером не более 3 м. При производстве работ необходимо вести наблюдения за состоянием наземных конструкций. Не допускается длительная остановка выполнения работ.

Грунт складывается в мешки, которые выносятся и складываются в специальный контейнер. По мере заполнения контейнер вывозится на полигоны ТБО. Арматура укладывается вручную отдельными стержнями.

При устройстве отверстий под анкеры используются перфораторы.

Бетон доставляется в автобетоносмесителях, выгружается в бункер стационарного бетононасоса, подается в подвальные помещения при помощи инвентарных бетоноводов в дверные проемы или проемы в перекрытии подвального этажа.

6. Устройство монолитных плит перекрытий.

Последовательность работ:

- установить стоечную опалубку;
- выполнить монтаж арматуры и укладку бетонной смеси в опалубку при помощи стрелы автобетононасоса;
- выполнить уплотнение бетонной смеси вибрированием по мере укладки бетона в опалубку.

Укладка и установка стержней арматуры производится вручную.

Арматурные изделия поставляются на строительную площадку комплектно по маркам.

7. Устройство лестничной клетки.

Установку элементов опалубки лестничных маршей выполнять в следующей технологической последовательности:

- выставить временное инвентарное ограждение на перекрытиях по периметру лестничной клетки;
- установить элементы опалубки лестничного марша и площадки;
- выполнить армирование конструкций и укладку бетона в опалубку.

Марши и площадку выполнять совместно.

Плоскости опалубки до начала работ по ее установке должны быть очищены от остатков старого бетона, грязи, ржавчины, наледи и снега и смазаны антиадгезионной смазкой. Все резьбовые соединения должны быть проверены и смазаны.

8. Замена крыши.

Конструктивными решениями предусматривается полная замена конструкций крыши и кровли с сохранением конфигурации и высотных отметок.

Работы выполняются в следующей последовательности: - разобрать на захватке существующую кровлю; - выполнить демонтаж существующих конструкций стропил; - выполнить защитный шатер для защиты чердачного перекрытия от осадков; - устроить опорный пояс; - выполнить монтаж металлоконструкций крыши; - выполнить устройство кровли.

При замене конструкций крыши обязательно устройство защитного покрытия для предохранения чердачного перекрытия от осадков.

Для подачи материалов в защитном покрытии должен быть предусмотрен технологический проем.

Монтаж металлоконструкций стропил выполняется вручную, подача кровельных материалов выполняются при помощи балки-консоли с грузовым блоком и лебедкой.

Для выполнения работ необходимо предварительно уложить на чердачном перекрытии ходовые трапы и щиты-настилы для складирования материалов.

Подмости устанавливаются на деревянные щиты, уложенные на чердачном перекрытии.

Сведения о компенсирующих мероприятиях:

До начала всех земляных и строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ. Разработанные в данном разделе мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия обязательны к применению при разработке ППР.

Производство земляных работ в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия предусмотрено вручную или с помощью средств малой механизации. После всех земляных и строительных работ Санитарно-бытовые помещения размещаются в инвентарных передвижных вагончиках или вагончиках контейнерного типа, установленных за границами опасных зон, предусмотрена установка биотуалетов, поста мойки колес строительного автотранспорта с оборотным водоснабжением.

Распределительный шкаф помещается в специально оборудованную будку; в местах пересечения электрокабелями дорог, и т.д. кабель размещается в асбестоцементные трубы. В качестве первичных средств пожаротушения на площадке предусмотрены временный, инвентарный пожарный пост.

Централизованное пожарное обслуживание обеспечивается пожарным депо района, в радиусе которого находится стройплощадка.

Подготовка строительной площадки выполняется с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод

Временные здания и сооружения в пределах дорожной рабочей площадки размещаются на специально выделенных для этого местах.

Необходимо соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Предусмотрено, что ремонт строительных машин и автотранспорта профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации.

Во время строительства не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускается производить пожоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории. Во время всего срока производства работ предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

В течение всего срока строительства следует проводить периодическое освидетельствование объектов культурного наследия и зеленых насаждений.

При проведении проектных работ:

- обеспечивается сохранность объектов культурного наследия, все земляные работы в непосредственной близости от объектов выполняются вручную;

- обеспечивается защита зеленых насаждений от любых механических повреждений;

- вокруг защитного ограждения обозначаются вешками и натянутыми между ними сигнальными лентами устанавливаются защитные зоны шириной не менее 3 метров, через которые запрещается движение транспорта, установка и работа грузоподъемных машин и механизмов, установка и работа бетононасосов и бетоновозов, складирование строительных материалов;

- защитные зоны в ночное время должны быть освещены;

- запрещается применение взрывных методов ведения земляных работ на всей территории;

- запрещается изменение рельефа территории, не предусмотренного проектом.

Для обеспечения охраны окружающей среды, в период производства работ предусмотрены следующие решения:

- на хозяйственно-бытовые и прочие нужды использовать только привозную воду и воду из хозяйственно-бытового водопровода;

- исключение загрязнения территории стройплощадки;

- производить систематическую уборку стройплощадки;

- организовать сбор и сортировку строительных отходов;

- обеспечить контроль соблюдения условий временного хранения строительных отходов, согласно требованиям санитарных норм и правил;

- обеспечить своевременный вывоз строительных отходов для утилизации или захоронения;

- выполнять обучение рабочего персонала способам обращения со строительными отходами.

Рекомендуется по возможности максимально минимизировать работу тяжелой строительной техники в непосредственной близости к конструкциям эксплуатируемых зданий.

Если в ходе проведения земляных работ обнаружена находка или объект археологического характера (в т.ч. предмет, относящийся к периоду ВОВ), исполнитель работ обязан приостановить их и в течение одних суток уведомить об этом орган охраны культурного наследия. Земляные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению органов охраны культурного наследия после завершения археологических исследований соответствующей территории за счет заказчика указанных работ.

Если в ходе проведения земляных работ обнаружен взрывоопасный предмет, исполнитель работ обязан приостановить их и вызвать представителей МЧС.

Земляные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению МЧС.

В качестве мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь

Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28), предусмотрено:

1. Строгое соблюдение проектных решений.

2. Место складирования материалов и оборудования в процессе демонтажных работ и строительства предусмотрено на максимальном удалении от объекта культурного наследия (не допускается производить поджоги мусора, разлив нефтепродуктов захламление территории). Производство работ ведется в стесненных условиях – погрузка-разгрузка материалов и мусора производится практически сразу «с колес» и в автотранспорт ввиду небольшой площади, отведенной для площадок складирования. В случае повреждения благоустройства ТОКН на любом участке, требуется полное восстановление в соответствии с существующим благоустройством ТОКН и с соблюдением уровня «дневной» поверхности благоустройства ТОКН. По окончании строительства предусмотрено восстановление (при необходимости) и благоустройство территории, с полной увязкой существующих высотных отметок вертикальной планировки и благоустройства близрасположенных ТОКН.

3. При строительстве предусмотреть мероприятия по защите грунтов под фундаменты здания от промерзания, замачивания и механического повреждения при разработке траншей, с учетом таких мероприятий как – вертикальное закрепление стенок траншей вблизи существующих зданий.

4. Выполнить мероприятия по инженерной подготовке территории и вертикальной планировке, путём создания в границах участка благоустройства комплексной системы защиты от подтопления, сбора и отвода поверхностных и грунтовых вод в составе:

- вертикальной планировки территории и организации поверхностного водоотвода, исключающего сброс поверхностных вод на территорию, под стены и фундаменты объектов культурного наследия;

- защитой территории от подтопления: обеспечить вертикальной планировкой территории и применением ряда профилактических и конструктивных мероприятий:

- организация и ускорение стока поверхностных вод, т.е. планировку и асфальтирование территории с уклоном по рельефу к существующим или проектируемым дождевым (ливневым) колодцам;

- пазухи котлованов и траншей заделывать нефилтующими грунтами во избежание аккумуляции воды в обратных засыпках;

- устройство защитной гидроизоляции заглубленных сооружений и подземных коммуникаций;

- гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом;

- дренаж и утилизация дренажных вод; - мониторинг за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, систем инженерной защиты.

5. При появлении в траншее грунтовых и атмосферных вод производить открытый водоотлив. В котловане отрыть зумпф 1,0x1,0x1,0 м и водоотводные канавки по дну. Из зумпфа поступающую воду откачивать насосом НЦС-2 (иметь резервный) в емкость для отстоя воды с последующим вывозом на очистные сооружения. При обильных осадках, талых водах и повышении грунтовых вод, необходимо применять

дополнительные насосы. Данные мероприятия уточняются при разработке ППР. При организации строительного водопонижения (при необходимости) предусмотреть мероприятия, исключающие суффозионный вынос мелких частиц грунта из песчаных грунтов: оголовки насосов для откачки вод из котлована (зупфов) оборудованы крышками с запорным устройством.

6. При устройстве траншей предусмотреть мониторинг и освидетельствование грунтов специалистами геологами.

7. Излишний и непригодный для обратной засыпки грунт, изъятый из траншей вывозить одновременно с отрывкой, грунт для обратной засыпки – транспортировать на спецполигон с подвозкой грунта на период работ по обратной засыпке котлована и траншей. Устройство временных отвалов на стройплощадке и территории объектов культурного наследия не допускается и строго запрещён.

8. На период строительства на стройплощадке предусмотреть установку металлических контейнеров-бункеров для сбора строительных отходов, для сбора ТБО - евроконтейнеры пластиковые. Во время всего срока производства работ по демонтажу объектов и работ по строительству предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (спецполигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности. Сжигание горючих отходов и строительного мусора, а также захоронение бракованных элементов и других отходов на строительной площадке, прилегающей территории и территории объектов культурного наследия строго запрещено.

9. Установить специальное защитное глухое ограждение по периметру территории строительства высотой 2,0 м с въездными воротами и калиткой; установить на въезде паспорт объекта, указатели «Въезд», «Выезд», план противопожарной защиты объекта, знак ограничения скорости; установить на строительной площадке пожарные щиты в соответствии с ППБ 01-03; организовать временное освещение строительной площадки с помощью прожекторов на переставных инвентарных опорах. Вдоль границ территории объектов культурного наследия установить шумозащитное ограждение высотой 3,0 м на железобетонных опорах без заглубления в грунт, на весь период работ по строительству проектируемого объекта. По окончании работ ограждения подлежат демонтажу.

10. В случае обнаружения действующих подземных коммуникаций и иных сооружений, не обозначенных в имеющейся проектной документации и не отраженных топографической основой в инженерно-геодезических изысканиях, земляные работы необходимо приостановить, вызвать на место представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно оградить указанные места и принять необходимые меры по предохранению от повреждений обнаруженных подземных устройств.

11. Мониторинг состояния объекта культурного наследия и его элементов, в ходе всего периода строительства. При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций, кренам, способным привести к потере устойчивости капитальных объектов, немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные

органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора и государственного надзора за состоянием объектов культурного наследия (госорган по охране культурного наследия). Заключение по итогам проведенного обследования технического состояния памятника или этапа его мониторинга подписывают непосредственно исполнители работ, руководители их подразделений и утверждают руководители организаций, проводивших обследование или этап мониторинга.

12. При строительстве наружных инженерных сетей предусмотреть все мероприятия, предполагаемые для производства земляных работ, исключить складирование материалов, грунта и непосредственного расположения сетей на территории объекта культурного наследия (уточнить на стадии предварительного обследования в подготовительный период для строительства и при разработке рабочей документации).

13. Для предотвращения повреждения существующих зданий и объектов культурного наследия от вероятности падения грузов, при строительстве здания с использованием грузоподъемной техники, башенный кран необходимо оборудовать системой координатной защиты и ограничением подъема груза на складских площадках (до 4-х метров над уровнем земли). Движение стрелы крана не допускается над объектом культурного наследия и его территорией.

14. При производстве работ по демонтажу участков объекта капитального строительства и при производстве работ по капитальному ремонту объекта предусмотреть противопожарные мероприятия:

- при производстве сварочных работ на каждом участке использовать экраны, исключающие попадание искр;
- на территории стройплощадки предусмотреть установку противопожарных щитов ЩПП, укомплектованных в том числе ящиками с песком и бочками с водой;
- на плане противопожарной защиты указать расположение существующего пожарного гидранта – в радиусе менее 100 м;
- в период производства работ выполнять постоянный контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также предельных величин вибрации и шума.

15. При производстве демонтажных и строительно-монтажных работ предусмотреть ряд мероприятий по охране окружающей среды в районе строительства:

- мойка автотранспорта выполнять на автобазе, автотранспорт которой используется при производстве строительно-монтажных работ;
- заправка горюче-смазочными материалами выполнять на автозаправочных станциях;
- для бытовых отходов установить контейнеры;
- соблюдать требования по охране воздушного пространства (использовать газобаллонные автомобили, предотвращать пыления при земляных работах, использовать хорошо отрегулированных двигателей);
- соблюдать требования по охране почв.

16. Общими мероприятиями по охране почв на данном объекте являются:

- предотвращать развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменение естественного поверхностного стока;

- соблюдать границы территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- обеспечить рабочие места и строительные площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств допускать только по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств.

17. Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование (машины мобильные и стационарные), средства механизации, приспособления, оснастка, ручные машины и инструмент должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Оборудование, при работе которого возможны выделения вредных газов, паров и пыли, должно поставляться в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ. Машины, при работе которых выделяется пыль (дробильные, размольные, смесительные и др.), оборудовать средствами пылеподавления или пылеулавливания. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормативы.

18. Проведение земляных работ, включая устройство инженерных систем близ существующих ТОКН (в радиусе 5,0 м) вести вручную под археологическим надзором специалистов археологов и с соблюдением требуемых условий – в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

19. Для обеспечения сохранности ОКН необходимо проинформировать сотрудников подрядной организации, сотрудников проектных организаций, сотрудников субподрядных организаций, привлекаемых к строительным работам: - о наличии на близ расположенных участках объектов культурного наследия, границах их территорий (ТОКН), необходимости обеспечения их сохранности и об ответственности, согласно действующему законодательству РФ за повреждение, уничтожение или разрушение ОКН; - согласно требованиям ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов

культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы. Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Подъезд автотранспорта осуществляется по существующим дорогам и временным организуемым проездам за пределами ОКН. Проезд к стройплощадке по территории объекта культурного наследия «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28), проектом исключен.

20. В период выполнения работ по демонтажу и по строительству обеспечить ведение технического надзора за проводимыми работами. При соблюдении вышеперечисленных мер, СМР не приведут к физической порче объекта культурного наследия «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28), а доступ к нему по окончании работ не будет ограничен какими-либо искусственными сооружениями ни с одной из сторон.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

В период производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта необходимо вести мониторинг за техническим состоянием зданий окружающей застройки согласно утверждённой программе, а сами строительные работы осуществлять в строгом соответствии со специально разработанной проектной документацией, соблюдая требования действующих нормативных документов.

При проведении работ по капитальному ремонту зданий необходимо вести геотехнический мониторинг визуально-инструментальным и геодезическим методом в соответствии с СП 305.1325800.2017 в соответствии с разработанной и утвержденной программой геотехнического мониторинга.

12. Обоснование вывода экспертизы:

1. Согласно ст. 5.1 п. 1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «пп.3 на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение

хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

2. Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности **объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»** по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: *«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В» (Шифр: 30-11/22-СОКН1), разработанный ООО «Капитель», в 2024 г., на соответствие требованиям государственной охраны показал, что проводимые работы:*

- соответствуют требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены с учетом историко-библиографических сведений об объектах культурного наследия, а также документов учета по объектам культурного наследия;
- не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия (Приложения №3);
- изменение облика объектов культурного наследия проектом не предусмотрено;
- проектные решения не нарушают условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
- изменений исторических объемно-пространственных характеристик объектов культурного наследия, не выявлено;
- деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территорий объектов культурного наследия, не соответствующая функциональному назначению территории, затрудняющая доступ к объектам культурного наследия не выявлена;
- проведение предлагаемых мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия целесообразно и обоснованно.

3. Работы при реализации представленных проектных решений не окажут прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия.

4. В экспертируемом Разделе информация представлена в достаточном объеме.

5. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами. Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемой документации, обеспечивают целостность и безопасность использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28).

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан **вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия**

федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28), при реализации проекта «*Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера В*» (Шифр: 30-11/22-СОКН1).

Дата оформления заключения
экспертизы:

26.09.2024 года

Подпись эксперта:

Эксперт: _____ подписано электронной подписью

А.П. Хорликов

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод эксперта:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28). Документы учета окн.

Приложение № 4. Историко-культурный опорный план.

Приложение № 5. Документы, представленные заказчиком.

Приложение № 6. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 7. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение.

Приложение № 8. Копия лицензии МКРФ.

Приложение № 9. Копия договора с экспертом.