

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А¹ : «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)»,
шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Варакин Е.П., Терская И.В., Курленьиз Г.А. на основании договоров с экспертами от 16.09.2024 №№ ПД-1МКД-2024/Э1, ПД-1МКД-2024/Э2, ПД-1МКД-2024/Э3 (*Приложение № 6*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 сентября 2024 года по 25 сентября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей Витальевич (ИП Фирсов С.В.): ИНН: 780417676930, ОГРНИП: 317784700125393.

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № 2139 от 16.12.2021. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

¹ Согласно распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.04.2023 №259-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 11/2, литера А: «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанная ИП Фирсов С.В. в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанная ИП Фирсов С.В. в 2024 году;

- копия распоряжения КГИОП от 19.04.2023 №259-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 1);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1961/23-0-1 от 11.07.2023 (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов) (*Приложение № 3*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» № 01-26-212/24-0-1 от 19.02.2024 (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия) (*Приложение № 3*);

- документы технического (*Приложение № 5*): копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом № 11/2, лит. А, составленный Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района по состоянию на 08.04.2008 с изменениями на 12.03.2012; копии поэтажных планов здания, составленные Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19189 от 07.06.2019, выданная Индивидуальному предпринимателю Фирсову Сергею Витальевичу (*Приложение № 9*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 2*), который включает общие виды, фасады объекта, а также его фрагменты.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы фондов Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного исторического государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Государственного Русского музея, Государственного музея истории Санкт-Петербурга и Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), а также интернет-ресурсах. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 8*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании распоряжения КГИОП от 19.04.2023 №259-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения (*Приложение № 1*). На основании указанного распоряжения утверждены также план границ и режим использования территории, а также предмет охраны объекта культурного наследия. Виды предмета охраны: объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, литера А, является многоквартирным жилым домом, в силу норм ст. 36 ЖК РФ здание, а также земельный участок под ним, являются собственностью собственников квартир и помещений в данном многоквартирном доме.

Зарегистрирована долевая собственность: согласно сведениям из ЕГРН (*Приложение № 4*) об объекте недвижимости и зарегистрированных правах правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001182:2, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, литера А, зарегистрировано право Общества с ограниченной ответственностью "Трикотаж 1", ИНН: 7810388017 (общая долевая собственность, 54/2450), право Общества с ограниченной ответственностью "МаксВест", ИНН: 7730028202 (общая долевая собственность, 361/2450). Сведения о зарегистрированных правах на здание с кадастровым номером 78:31:0001182:2004, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, отсутствуют.

Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом № 11/2, лит. А, по состоянию на 08.04.2008, и поэтажные планы здания, составленные Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района, представлены в *Приложении № 5* к настоящему Акту.

Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей Витальевич имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 7 июня 2019 г. № МКРФ 19189 (*Приложение № 9*).

10.2. Краткие исторические сведения:

«На углу Невского и Малой Морской улицы в 1802–1804 годах был построен четырехэтажный доходный дом «именитого гражданина» Томаса Сиверса (1737–1810). По внешнему облику здание в строгих формах безордерного классицизма с пологим фронтоном в центре было схоже с соседним домом № 13»². Фасад дома отражен на фрагменте панорамы Невского проспекта 1830 года. После смерти Сиверса участок со строением перешел его

² Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. СПб., 2004.

вдове Доротее Ядвиге, которая продала дом. Покупателем стал купец Андрей Иванович Косиковский³. Несколькоими годами ранее Косиковский приобрел также дом №15 по Невскому проспекту.

После смерти А.И. Косиковского в 1838 году владения перешли его сыну Александру Андреевичу Косиковскому.

В конце 1850-х гг. после смерти А.А. Косиковского его брат, Всеволод Андреевич Косиковский, продал участок надворному советнику Владимиру Ивановичу Струбинскому. Основная деятельность Владимира Ивановича была связана с Царским Селом. В 1861 году коллежский секретарь Струбинский занимал должность попечителя запасных магазинов Царского Села. В дальнейшем он становится мировым судьей, а затем – почетным членом Съезда мировых судей в Царскосельском уезде в звании действительного статского советника⁴.

В 1854 году Струбинский получил ссуду под залог дома, а в 1869 году решил перезаложить дом. При этом архитектор Рудольф Богданович Бернгард свидетельствовал: «...дом прочной постройки на гранитном цоколе, фасады оштукатурены и завершаются карнизом с модульонами. Окна третьего этажа обтянуты наличниками и украшены сандриками на лепных кронштейнах. Имеются шесть чугунных балконов с железными решетками, 5 металлических зонтиков»⁵.

13 сентября 1858 года Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения согласовало установку железного зонтика на кронштейнах по лицевому фасаду⁶, а 21 сентября 1860 года – устройство светлой комнаты для фотографического заведения в каменном флигеле под лит. А по проекту архитектора Карпова⁷.

25 августа 1870 года Санкт-Петербургское строительное отделение, рассмотрев представленный владельцем участка – В.И. Струбинским – проект архитектора Юлия Бруни⁸, утвердило чертежи на перестройку некоторых каменных лестниц и отхожих мест внутри каменных лицевых домов, переходов и пристроек к зданиям, а также металлических козырьков на опорах над входами, согласно представленным чертежам. Козырьки на опорах были устроены над центральным входом по Малой Морской улице, а также над двумя входами по Невскому проспекту в западной и восточной частях фасада симметрично. Внутренние перестройки затронули лестничные клетки в северо-восточном углу здания со стороны двора, а также в северо-восточной части, а также выполнены пристройки для

³ Косиковский Андрей Иванович (1769–1838) – купец I гильдии, занимался поставками хлеба из южных губерний России казенному ведомству, снабжал продовольствием армию во время войны 1812 г. С XVIII в. Российское правительство особенно заботилось о снабжении хлебом столицы империи, расположенной на краю государства, куда в связи с погодными условиями и состоянием дорог подвоз часто был затруднен. В Петербурге всегда были запасы хлеба, для хранения которого строились специальные склады – «магазинны». На поставках хлеба Косиковский нажил огромное состояние, что позволило ему купить дома в центре столицы и целый остров, принадлежавший ранее И.П. Елагину.

⁴ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. Санкт-Петербург :Алетейя, 2019.

⁵ ЦГИА СПб Фонд 515, опись 1, дело 2081.

⁶ ЦГИА СПб Фонд 513, опись 102, дело 213, листы 1, 2.

⁷ Флигель не входит в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Трейберга», утвержденные Распоряжением КГИОП от 19.04.2023 №259-рп.

⁸ Юлий Федорович Бруни (1843–1911) – петербургский архитектор и художник швейцарского происхождения, сын Федора Бруни, участвовавшего в росписи Исаакиевского собора в Петербурге и храма Христа Спасителя в Москве. Травина Е., Левашко С. Архитекторы Карельского перешейка. Книга первая: От Солнечного до Молодежного (от Оллила до Метсякюля). 1880-1939 Биографический справочник, с. 60-61.

перехода между дворовыми флигелями и расширения лестничной клетки в корпусе по Малой Морской улице⁹

В 1875 году на лицевом фасаде по Невскому проспекту имелось десять дверных проемов, из которых четыре были оформлены металлическими навесами на опорах. С Малой Морской улицы из трех дверных проемов таким козырьком был оформлен только один вход. Часть оконных проемов по первому этажу как с Невского проспекта, так и с Малой Морской улицы, оформлялись наличниками и расширялись. По проекту также были раскрыты оконные проемы в уровне первого этажа дворового флигеля¹⁰ для устройства ворот. Проект разработан в 1873 году неизвестным архитектором.

В апреле 1881 года Санкт-петербургская Городская Управа согласовала проект надстройки с надворной стороны каменного четырехэтажного флигеля по Кирпичному переулку с устройством лестниц. Проект исполнен архитектором И. Вольфом. В том же году с Невского проспекта остается только два металлических навеса на опорах. С Кирпичного переулка навесом оформлен только один дверной проем справа от проездной арки.

В 1887 году участок со зданиями купил его давний съемщик – ревельский гражданин Санкт-петербургский II гильдии купец Александр Иванович Трейберг, владевший им до 1917 г.

3 мая 1891 года техническое отделение Санкт-Петербургской городской Управы согласовало настройку пятого этажа на четырехэтажном дворовом флигеле¹¹ и на части лицевого корпуса по Невскому проспекту со стороны двора (восточная часть), с переустройством парадной лестницы в лит. В (лицевого корпуса по Невскому проспекту со стороны двора)¹².

12 марта 1898 года Александр Иванович Трейберг подал прошение в Санкт-Петербургскую Городскую Управу: «Представляя при сем проект перестройки дома на принадлежащем мне месте, состоящем Адмиралтейской части I участка по Невскому проспекту под № 11, по Малой Морской под № 2 и Кирпичному пер. под № 2, составленным профессором архитектуры Леонтием Николаевичем Бенуа¹³, имею честь просить Городскую Управу и разрешении работать указанных в приложении проектах, а именно: 1) надстройка 5 этажа; 2) перемены фасада; 3) устройство в центральной части большого магазина; и 4) переделки трех входов в магазин с переменою ступеней до первого этажа»¹⁴. 13 июня 1898 года Техническое отделение Санкт-Петербургской Городской Управы постановило: «... принимаю во внимание, что проект фасада удостоился Высочайшего Государя Императора соизволения 7 мая 1898 года постановило: каменную надстройку

⁹ Флигели не входят в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Трейберга», утвержденные Распоряжением КГИОП от 19.04.2023 №259-рп.

¹⁰ Флигель не входит в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Трейберга», утвержденные Распоряжением КГИОП от 19.04.2023 №259-рп.

¹¹ Флигель не входит в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Трейберга», утвержденные Распоряжением КГИОП от 19.04.2023 №259-рп.

¹² ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.213.

¹³ Леонтий Николаевич Бенуа (1856–1928) – академик архитектуры, выпускник Академии Художеств. В Санкт-Петербурге по его проектам, в том числе в соавторстве, было возведено более пятидесяти зданий, в том числе: Великокняжеская усыпальница в Петропавловской крепости, комплекс Певческой капеллы на Мойке и института гинекологии имени Дмитрия Оскаровича Отта на Менделеевской линии Васильевского острова, церковь Нотр-Дам де Франс в Ковенском переулке, здание Государственной типографии на Петроградской стороне, здание Первого Российского страхового общества (Большая Морская улица, 40), здание Страхового общества «Россия» (Большая Морская улица, 39), а также выставочный комплекс Академии художеств на Екатерининском канале – ныне корпус Бенуа Русского музея.

¹⁴ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.145 Д.72.

пятого этажа на существующем каменном четырехэтажном лицевом доме, показанного на плане двора под А, Б, В и каменном четырехэтажном надворном флигеле лит. Г, переделку фасада всего дома по Невскому проспекту, Малой Морской улице и Кирпичному переулку, каменную одноэтажную пристройку для помещения лестницы лит. Д, каменную пятиэтажную застройку светового дворика – Лит. Е, а также перестройку дверей и окон, и замену деревянных балок железными в первом и втором этажах дома – лит. А, согласно детальным чертежам, дозволить, с соблюдением общих правил, приложенных к плану»¹⁵. Проект был реализован в период 1898 по 1900 гг.

Владимир Григорьевич Лисовский в книге о Леонтии Николаевиче Бенуа дает следующую характеристику зданию, построенному для Александра Ивановича Трейберга: «Перестраивая дом № 11, Л.Н. Бенуа увеличил его высоту, но мало изменил план участка и структуру фасадов, придав, однако, внешности здания совсем другую художественную характеристику, основанную на интерпретации любимой архитектором «французской» темы. Дом был украшен многочисленными декоративными деталями, включая ордер в виде пилястр усложненной формы, помещенный в верхних этажах на фасадах по проспекту и улице. В проекте Бенуа предлагал увенчать перестроенное здание крупным «французским» куполом, но этот замысел остался неосуществленным. Первые два этажа дома были отведены под магазин «Александр», что сделало необходимым устройство высоких витрин. Простенки между ними были облицованы розово-красным мрамором; дверные рамы получили отделку из мрамора коричневого тона. Интенсивный цвет отделочных материалов, блеск зеркальных стекол витрин внесли в облик начального участка центральной магистрали города такие оттенки, в которых можно было почувствовать признаки грядущего модерна. Нельзя вместе с тем не отметить, что, выполняя перестройку дома Трейберга, Бенуа внес свою лепту в искажение гармоничного ансамбля классического Невского проспекта, запечатленного широко известной «Панорамой» В.С. Садовникова»¹⁶.

Пунин А.Л. в книге «Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. III 1860-1890 гг. Типология зданий и сооружений и стилевые закономерности архитектуры эпохи поздней эклектики» отметил, что дом А.Л. Трейберга по Невскому проспекту, 11, является типичным примером пятиэтажного дома, где верхний этаж отделен тягой и трактован как отдельный завершающий ярус, разделяя композицию фасада на три яруса: нижний (основание), средний и верхний (верхний этаж)¹⁷. Однако особенностью дома стало оформление архитектором Л.Н. Бенуа витринных окон первых двух этажей, предназначенных для размещения магазинов, мраморными плитами. В итоге в композиции фасада дома возникла явная разномасштабность – что особенно заметно ощущается при его сопоставлении с фасадами домов эпохи классицизма, которые зафиксированы на панораме В.С. Садовникова¹⁸.

¹⁵ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.145 Д.72.

¹⁶ Лисовский В.Г. Леонтий Бенуа. СПб., 2003. С. 141-143.

¹⁷ Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. III 1860-1890 гг. Типология зданий и сооружений и стилевые закономерности архитектуры эпохи поздней эклектики. СПб, Крига, 2020. С. 156.

¹⁸ Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. III 1860-1890 гг. Типология зданий и сооружений и стилевые закономерности архитектуры эпохи поздней эклектики. СПб, Крига, 2020. С. 123.

В 1898–1899 гг. в исследуемом здании проживал русский и советский театральный режиссер, педагог, драматург и писатель, народный артист России Владимир Иванович Немирович-Данченко (1858–1943)¹⁹.

В 1899 году в помещениях магазина «Александръ» было устроено особое мероприятие – большой благотворительный базар кукол в пользу общества при городских родильных приютах. В подготовке и проведении базара приняли участие известные деятели искусства. Входной билет, нарисованный Львом Самойловичем Бакстом, стоил 1 рубль²⁰. Магазин «Александръ» в 1920-е гг. сменил универмаг ПЕПО (Петроградского единого потребительского общества)²¹.

Помимо магазина «Александръ» на 1902 год в доме располагались магазин мужской и дамской обуви «Спранцманъ» (владелец Я.Д. Спранцман, купивший магазин у К. Петерсона), магазин художественных и канцелярских товаров «Х. К. Крих и Ко (владелец Э. Мартилевский), магазин станков и инструментов «Шухардт и Шютте», а также магазин рам и багетов Ч. Гофмана²².

В 1928–1940 гг. в доме со стороны Кирпичного переулка в квартире № 13 жил академик Николай Иванович Вавилов – организатор и участник ботанико-агрономических экспедиций, охвативших большинство континентов (кроме Австралии и Антарктиды), в ходе которых выявил древние очаги формообразования культурных растений²³. Создал учение о мировых центрах происхождения культурных растений, обосновал учение об иммунитете растений, открыл закон гомологических рядов в наследственной изменчивости организмов, внёс существенный вклад в разработку учения о биологическом виде. Под руководством Вавилова была создана крупнейшая в мире коллекция семян культурных растений. Он заложил основы системы государственных испытаний сортов полевых культур. Сформулировал принципы деятельности главного научного центра страны по аграрным наукам, создал сеть научных учреждений в этой области. В эти годы он возглавлял Институт опытной агрономии и Всесоюзный институт прикладной ботаники, с 1930 года – Институт растениеводства, носящий ныне его имя. С 1931 года он был президентом Географического общества. Николай Иванович жил здесь со своей второй женой – биологом, доктором сельскохозяйственных наук Еленой Ивановной Барулиной и сыном Юрием. За эти годы Николай Иванович совершил ряд научных экспедиций в разные страны и, как вспоминает Юрий Николаевич, на большом глобусе, стоявшем в его кабинете, начертил маршруты своих путешествий по пяти континентам.

В 1944 году в квартиру Вавиловых № 13 переезжает балерина Кировского театра Наталья Михайловна Дудинская (1912– 2003)²⁴ – балерина, педагог. педагог; народная артистка СССР (1957), лауреат четырёх Сталинских премий II степени (1941, 1947, 1949,

¹⁹ Весь Петербург на 1899 год : адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб : издание А.С. Суворина, 1899.

²⁰ АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 11; Морская Малая ул., 2; Кирпичный пер., 2, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация». 2021 г.

²¹ Там же

²² Божерянов И. Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк. Т. 1-2. Юбилейн. изд. Поставщика двора ЕИВ П.И. Вильборга. 1902.

²³ Николай Иванович Вавилов: Очерки, воспоминания, материалы. М.: Наука, 1987.

²⁴ Наталия Дудинская. Жизнь в искусстве. Антология. СПб.: СПбГУП, 1999.

1951). Кавалер ордена Ленина (1988). По ее воспоминаниям, когда театр вернулся из эвакуации из Перми, Наталье Михайловне предложили несколько квартир на выбор, и в квартире на улице Гоголя ее пленили огромные окна с венецианскими без переплета окнами. Кроме того, квартира имела удобный отдельный вход со стороны улицы Гоголя.

Квартира Дудинской долгие годы была открытым домом: здесь отмечали премьеры спектаклей, приходили ученицы, друзья по театру. Гостей Наталья Дудинская принимала в будуаре-гостиной, где стоял рояль. Спальня была в два раза больше гостиной и производила впечатление залы, украшенной огромным зеркалом и портретом хозяйки. Окна столовой выходили во двор. Дудинская гордилась антикварной мебелью – доставшимся в наследство от бабушки-смолянки гарнитуром. После смерти мужа в просторном коридоре квартиры Наталья Михайловна устроила выставку фотографий Константина Сергеева в разных ролях и с гордостью ее показывала, говоря о муже: «Это – мое солнце!»²⁵.

В 1948 году в здании располагался обувной магазин №1 Ленпромторга и универсальный комиссионный магазин №9 Комиссии по улучшению жизни детей. Обувной магазин Ленпромторга – одно из первых специализированных торговых предприятий. Помимо мужской, женской и детской обуви, работал ортопедический отдел, были установлены рентгеновские аппараты для более правильного подбора обуви по ноге и консультировал врач-ортопед. 29 августа 1951 года приказом Управления промторговли магазин был переведен в ведение Ленобувьторга, и с 1 сентября он стал специализированным магазином № 1 Ленобувьторга, в состав которого входило более 50 специализированных предприятий по торговле обувью. Магазин оставался на протяжении 40 лет лидером обувной торговли Ленинграда.

В 1991 году началось строительство станции метро Адмиралтейская, замороженное в 1997 году и возобновленное в 2005 году. В 2007 году был расселен и перестроен дом на углу Кирпичного переулка и Малой Морской улицы (Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 4/1, литера А), в котором было решено разместить вестибюль станции метро, открытой в 2011 году.

В 1992 году образовано ООО «Торговый дом "Невский"», являющийся правопреемником торгового дома «Александр и Ко» и Ленобувьторга.

В 2001 году дом включен в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». На основании распоряжения КГИОП №259-рп от 19.04.2023 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга».

На доме со стороны фасада по Малой Морской улице в 2003 году установлена мемориальная доска с информационной надписью, что «в этом доме жила в 1944–2003 гг. великая балерина Наталия Михайловна Дудинская», а также мемориальная доска, посвященная Н.И. Вавилову по проекту архитектора Исаева В.В.: «В этом доме с 1928 по 1940 гг. жил выдающийся биолог, академик Николай Иванович Вавилов».

В 2005 году здание надстроено мансардным этажом по проекту архитектурной мастерской В.И. Грищенко и архитектурного бюро «Традиция»²⁶. В том же году выполнена замена витринного остекления лицевого фасада по Невскому проспекту для обувного

²⁵ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. СПб: Алетейя, 2019.

²⁶ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. 4-е изд., перераб. М.: Центрполиграф, 2013.

магазина²⁷. По проекту также был выполнен реставрационный ремонт лепного декора, мраморных и гранитных плит, а также штукатурных элементов и профилей. Дубовые двери главного входа также были отреставрированы.

В течение 2010–2011 гг. на Невском проспекте, во дворе дома №11 был создан первый в Петербурге «Птичий Дворик». Также в «Птичьем Дворике» висит Гимн Петербургскому Двору.

В настоящее время здание используется по своему первоначальному назначению – как многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями на первом и втором этажах.

10.3. Современное состояние объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» расположен в Центральном районе города Санкт-Петербурга, по адресу: Невский пр., д. 11/2, литера. А. Здание организует угол пересечения Невского проспекта и Малой Морской улицы и формирует панорамы Невского проспекта и Кирпичного переулка.

Территория объекта расположен в квартале, ограниченном с севера Невским проспектом, с запада – Малой Морской улицей, с юга – Кирпичным переулком, с востока – Большой Морской улицей.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 11/2, литера А, нежилое, сложной в плане конфигурации, 3-4-5-6-этажное, с подвалом и мансардой. Крыши двускатные с металлическим окрытием. Со стороны Кирпичного переулка в здании имеется воротный проезд.

Наружные стены здания (стены лицевого и дворового фасадов) – несущие, выполнены из глиняного кирпича на известковом растворе, оштукатурены, имеют декоративные элементы на лицевом фасаде.

Конструктивная схема обследуемого здания – стеновая. Несущими элементами являются: продольные и поперечные кирпичные стены, опирающиеся на ленточные фундаменты; несущие конструкции перекрытий и покрытия. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен здания и ядрами жесткости лестничных клеток.

Фундаменты бутовые ленточные.

Архитектурно-художественное оформление фасадов выполнено в приемах эклектики. Материал и характер отделки лицевых фасадов – гранит. Материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, штукатурный кирпичный руст, штукатурный линейный руст. Лицевые фасады имеют горизонтальные членения в виде профилированных тяг и фризов, в том числе венчающие карнизы с лепными декоративными элементами. Вертикальные членения представлены пилястрами с лепными декоративными элементами. Оконные проемы – прямоугольные и с полуциркульным завершением, в том числе прямоугольные витринные окна со стороны Невского проспекта. Карниз со стороны Невского проспекта завершается парапетными тумбами. Фасад со стороны Кирпичного переулка также оформлен двумя балконами с металлическими ограждениями в уровне второго этажа. Заполнения оконных проемов преимущественно металлопластиковые, темно-коричневого цвета. Оконные проемы имеют декоративное оформление

²⁷ Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). П-311. Пр-21. Невский 11 литер А пом. 3-Н. Проект замены витринного остекления помещения под размещение магазина обуви. ООО В.С.Б. 2005 г.

профилированными наличниками, сандриками, замковыми камнями и другими лепными декоративными элементами. Дверные проемы – прямоугольные. Заполнения дверных проемов – деревянные двустворчатые полусветлые. Дверные проемы с Невского проспекта и Малой Морской улице оформлены металлическими коваными козырьками на кованых кронштейнах с растительным и природным мотивами. Со стороны Невского проспекта дверные проемы имеют оформление натуральным камнем. Декоративными элементами лицевых фасадов являются также металлические фонари, оформленные растительными мотивами, и металлические светильники, оформленные в виде растительного завитка.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены, цоколь известняковый, фасады оформлены междуэтажными тягами и профилированным карнизом. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации с преимущественно металлопластиковыми заполнениями коричневого и белого цвета. На фасаде также размещены инженерные.

Здание является жилым многоквартирным домом с коммерческими помещениями.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 2*);
- правоустанавливающие документы (~~*Приложение № 5*~~) (*Приложение № 4*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001182:2 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, литера А, от 24.09.2024 № КУВИ-001/2024-237858288; копия выписки из ЕГРН на здание с кадастровым номером 78:31:0001182:2004 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, от 24.09.2024 № КУВИ-001/2024-237856471;
- историческая справка и иконография (*Приложение № 8*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные источники:

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

1.1. Фонд 513, опись 145, дело 72. По прошению о перестройке дома Трейберга, № 11-2 по Невскому проспекту, Малой Морской улице, Адмиралтейской части, 1-го участка;

1.2. Фонд 513, опись 102, дело 213. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Струбинскому, А.И. Трейбергу по Невскому пр., 11»;

1.3. Фонд 515, опись 1, дело 2081. «О залоге имущества А.И. Трейберг, В.И. Струбинским по Невскому пр., 11/2 (Невский пр., 11, ул. Гоголя, 2, Кирпичный пер., 2)»;

1.4. Фонд 515, опись 1, дело 2081 А «О залоге имущества А.И. Трейбергом по Невскому пр., 87 (Невский пр., 11, ул. Гоголя, 2, Кирпичный пер., 2)».

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX вв. Справочник под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Божерянов И. Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк. Т. 1-2. Юбилейн. изд. Поставщика двора ЕИВ П.И. Вильборга. 1902.
3. Бройтман Л.И., Краснова Е.И.: Большая Морская улица. Издательство «Центрполиграф», 2005.
4. Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. Санкт-Петербург: Алетейя, 2019.
5. Весь Петербург на 1899 год : адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб : издание А.С. Суворина, 1899.
6. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект: Архитектурный путеводитель М.: Центрполиграф, 2004.
7. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. 4-е изд., перераб. М.: Центрполиграф, 2013.
8. Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914. СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. – Т. 2

9. Лисовский В.Г. Леонтий Бенуа». СПб., 2003.
10. Лисовский В. Леонтий Бенуа и петербургская школа художников-архитекторов. СПб: Издательский Дом «Коло», 2006.
11. Наталия Дудинская. Жизнь в искусстве. Антология. СПб.: СПбГУП, 1999.
12. Николай Иванович Вавилов: Очерки, воспоминания, материалы. М.: Наука, 1987.
13. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. III 1860-1890 гг. Типология зданий и сооружений и стилевые закономерности архитектуры эпохи поздней эклектики. СПб, Крига, 2020. С. 122, 123, 156.
14. Травина Е., Лешко С. Архитекторы Карельского перешейка. Книга первая: От Солнечного до Молодежного (от Оллила до Метсякюля). 1880-1939 Биографический справочник, с. 60-61.
15. Шульц мл. С.С. Невская перспектива. От Адмиралтейства до Мойки. СПб: Издательство Сергея Холодова, 2004.

Интернет-ресурсы:

1. Дом Т. Сиверса - Доходный дом А.И. Трейберга. Торговый Дом «Александр и К» [Электронный ресурс] // CityWalls: сайт. — URL: <https://www.citywalls.ru/house1591.html>
2. Дом А.И. Трейберга (Т. Сиверса). Невский пр. 11 [Электронный ресурс] // Прогулки по Петербургу: сайт. — URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/nevskiy11>
3. <https://pastvu.com/>
4. <https://spbarchives.ru/>
5. <http://www.etomesto.ru/>

Полный перечень использованных источников представлен в *Приложении № 8* к настоящему Акту.

12. Обоснование вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 11/2, литера А: «Разработка проектной документации по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанная ИП Фирсов С.В. в 2024 году, представлена в следующем составе:

Состав проектной документации		
№ тома	Обозначение	Наименование
Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
1	ПД-1МКД-2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3.1	ПД-1МКД-2024-АР1	Часть 1. Лицевые фасады
3.2	ПД-1МКД-2024-АР2	Часть 2. Дворовые фасады
4	ПД-1МКД-2024-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
7	ПД-1МКД-2024-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства

		(реставрации)
Этап I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ		
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1	ПД-1МКД-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-1МКД-2024-ФОТ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	ПД-1МКД-2024-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2.1	ПД-1МКД-2024-ОЧ1	Книга 1. Лицевые фасады
13.2.2.2	ПД-1МКД-2024-ОЧ2	Книга 1. Лицевые фасады
13.2.2.3	ПД-1МКД-2024-ОЧ3	Книга 1. Лицевые фасады. Металлодекор
13.2.3	ПД-1МКД-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-1МКД-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-1МКД-2024-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
13.3	ПД-1МКД-2024-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

Проектная документация разработана для ремонта и реставрации лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия ИП Фирсов С.В. в 2024 году.

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ИП Фирсов С.В. осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19189 от 07.06.2019.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подразделе 1. Предварительные работы. Части 1. Томе 13.1.1. Исходно-разрешительная документация (ПД-1МКД-2024-ИРД)*,

являющиеся основанием для проведения работ по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия, включая задание КГИОП № 01-21-1961/23-0-1 от 11.07.2023, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 15 марта 2024 г., и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

Ремонтные работы:

–демонтаж с фасадов бездействующих креплений, проводов. демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих креплений, проводов, видеокамер;

–замена линейных покрытий из кровельной стали с последующей окраской;

–замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасадов;

–замена участков сплошной обрешётки и покрытия карнизного свеса;

–ремонтные работы по металлопластковым оконным и дверным (балконным) заполнениям (наружная нитка, не относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме) и металлопластковым дверным заполнениям;

–ремонтные работы по современным деревянным остеклённым дверным заполнениям входов (лицевые фасады);

–замена существующих дверных заполнений входов на дверные заполнения, выполненные в едином стиле (относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, лицевые фасады);

–замена существующих металлических дверных заполнений входов (дворовые фасады), установка дверей с устройством штукатурных откосов. вновь устанавливаемые дверные заполнения – металлические утеплённые, с декоративными деревянными филёнчатыми накладками со стороны фасада;

–комплексные ремонтные работы по крыльцам и ступеням входов, выполненным из гранитных плит / облицованных гранитными плитами;

–комплексные ремонтные работы по современным металлическим декоративным элементам (ворота арочного проезда по кирпичному пер.);

–комплексные ремонтные работы по поздним флагодержателям, выполненным из гипса;

–комплексные ремонтные работы по оштукатуренным стенам вентиляционных шахт;

–ремонт покрытия горизонтальной тяги (бывшего венчающего карниза, дворовые фасады) в зоне мансард с ремонтом примыкания покрытия к стенам мансард.

Реставрационные работы:

–реставрационные работы по усилению кирпичной кладки в зоне выявленных трещин;

–реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича, в том числе участков, образующихся после отбивки слабодержащейся штукатурки и цементных замещений и накрывок; расчистка, укрепление, инъектирование стабильных трещин, восполнение утрат кирпича, вычинка, восстановление утрат шовного раствора и биоцидная обработка кирпичной кладки;

–комплексные реставрационные работы по штукатурным отделочным слоям гладкой и рустованной штукатурки и штукатурного декора лицевых фасадов, а также брандмауэрных стен. окраска фасадов;

–комплексные реставрационные работы по венчающим карнизам фасадов, выполненным с использованием известняковых плит (реставрация кирпичной кладки, известняковых плит и штукатурной отделки);

–комплексные реставрационные работы по гипсовому лепному декору;

–комплексные реставрационные работы по цоколю из гранита и известняка;

–комплексные реставрационные работы по деталям, выполненным из мрамора (обрамление портала входа и зеркало в междуэтажном простенке по Невскому пр.;

–комплексные реставрационные работы по металлическим декоративным элементам

–(козырьки, фонари, светильники, флагодержатели, решетки парапетного ограждения) и металлическим конструкциям балконов с коваными (ограждения балконов) и литыми (кронштейны, плиты, балки-лотки, декор) элементами;

–реставрационные работы по металлическим балконам с коваными и литыми элементами;

–работы по консервации конструкций оформления витринных окон.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния, сохраняются компоненты, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А.

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В состав *Раздела 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздела 1. Предварительные работы. Части 2. Тома 13.1.2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: ПД-1МКД-2024-ФОТ)* включена подробная фотофиксация (со схемами точек фотофиксации), выполненная проектной организацией до начала чала проведения работ и фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А, в том числе фотографии фрагментов фасадов здания.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Том 13.2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПД-1МКД-2024-ИАБИ) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

В объеме комплексных научных исследований выполнены историко-архитектурные исследования (архитектурные обмеры) лицевых и дворовых фасадов, представленные в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 2. Тома 13.2.2.1 Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) Книге 1 Лицевые фасады (шифр: ПД-1МКД-2024-ОЧ1), Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 2. Тома 13.2.2.2 Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) Книге 2 Лицевые фасады (шифр: ПД-1МКД-2024-ОЧ2), Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 2. Тома 13.2.2.3 Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) Книге 3 Дворовые фасады (шифр: ПД-1МКД-2024-ОЧ3).* В томах представлены графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ в объеме, достаточном для разработки предусмотренных проектных решений. В томах представлены обмеры фасадов здания, отдельных фрагментов и деталей; определение и фиксацию выявленных дефектов и повреждений элементов отделки и декора с составлением картограмм дефектов.

Результаты инженерно-технического исследования, проведенного в целях определения технического состояния конструкций стен и элементов фасадов здания для оценки эксплуатационной пригодности, определения необходимого реставрационного вмешательства и его направленности представлены в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Тома 13.2.3. Инженерно-технические исследования (шифр: ПД-1МКД-2024-ИТИ).*

Оценка состояния несущих кирпичных стен здания и конструктивных элементов

наружных стен:

По результатам замеров влажности кирпичной кладки установлено, что влажность кирпичной кладки в пределах нормативных значений.

В процессе обследования был проведен анализ наличия трещин в кирпичных несущих стенах, в результате которого дефекты кирпичной кладки, свидетельствующие о повреждениях или просадках фундаментов, не выявлены. Трещины на настоящий момент стабилизированы, не носят конструкционного характера и не оказывают влияния на несущую способность стен.

В результате анализа наличия крена и отклонений наружных стен вертикали полученные расчетные значения относительной разности осадок можно считать допустимыми. Анализ вертикальности положения стен лицевых и дворовых фасадов позволяет сделать вывод об отсутствии отклонений от вертикали, превышающих нормативные требования.

По результатам анализа состояния цоколя и отмосток здания установлено, что состояние отмосток – работоспособное, состояние облицовок цоколя лицевых и дворовых фасадов – ограниченно работоспособное.

По результатам анализа перемычек оконных и дверных проемов состояние оценено как работоспособное.

По результатам анализа линейных покрытий состояние оценено как ограниченно работоспособное.

По результатам анализа венчающих карнизов и водосточной системы здания состояние оценено как ограниченно работоспособное.

Техническое состояние кирпичной кладки и в целом наружных несущих стен здания оценивается как работоспособное техническое состояние.

Оценка состояния фундаментов:

Повреждений строительных конструкций обследуемых фасадов здания, прямо или косвенно свидетельствующих о неравномерных осадках грунтов основания фундаментов, достигении грунтами основания предельных деформаций, таких как крены, перекосы, деформации конструкций, характерные трещины в несущих и ограждающих конструкциях и т.п., не выявлено.

Техническое состояние конструкций фундаментов наружных несущих стен здания оценивается как работоспособное техническое состояние.

Оценка состояния конструкций балконов:

- повсеместная поверхностная коррозия металлических элементов;
- взаимные расхождения и расстыковки боковой и лобовой балок;
- взаимные расхождения и расстыковки (либо некачественная сборка при ремонте) элементов боковых балок-лотков;
- плохо работающая система водоотвода через балки-лотки в связи с их загрязнением и взаимными деформациями элементов.

Техническое состояние балконов в целом ограниченно работоспособное.

Оценка состояния конструкций крылец:

- нарушение геометрии ступеней;
- сколы, выбоины, трещины, утраты камня;
- утрата шовного раствора;
- офактуривание камней облицовки ступеней;
- незначительное биопоражение камня.

Техническое состояние крылец – ограничено работоспособное.

Прямо́к со стороны дворового фасада имеет позднейшее металлическое ограждение с калиткой и навес. Навес с многослойными ремонтными покрытиями и следами протечек. Техническое состояние прямо́к – ограничено работоспособное.

Оценка состояния конструкций козырьков:

нарушение окрасочных слоев, шелушение;

- повсеместная поверхностная коррозия металлических элементов;

- локально (в местах присоединения покрытия к каркасу) – сквозная коррозия до полного разрушения металла;

- деформация, изменение геометрии металлических элементов покрытия и кронштейнов.

Техническое состояние козырьков – ограничено работоспособное.

Со стороны дворовых фасадов расположен один позднейший металлический козырек над входом в парадную. Основные дефекты: деформация металлического покрытия козырька, небольшая поверхностная коррозия.

Оценка состояния дымовых и вентиляционных труб:

Основными дефектами являются: нарушение штукатурного слоя с бухчением и множественными трещинами, локальные обнажения кирпичной кладки; деформация и коррозия колпаков из кровельной стали.

Техническое состояние дымовых и вентиляционных труб – ограничено работоспособное.

Оценка состояния ограждения кровли:

Основными дефектами элементов ограждения являются: поверхностная коррозия металлических решеток, а также повреждения штукатурного слоя (бухчение, трещины, отслоения) и дефекты металлического покрытия балюстрадных тумб.

Техническое состояние элементов ограждения – ограничено работоспособное.

По результатам обследования разработаны рекомендации по реставрации и ремонту фасадов здания. В томе также представлена ведомость дефектов и повреждений.

По результатам выполненных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам фасадов здания, представленных в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 4. Томе 13.2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ПД-1МКД-2024-КНИ)**, выявлены следующие основные дефекты и повреждения:

Результаты исследования состояния отделочных материалов и архитектурного декора лицевых фасадов:

Кирпичная кладка:

- повреждения штукатурного слоя с местами обнажения и повреждения лицевой поверхности кирпичной кладки, выветриванием шовного раствора многочисленные, в основном нитевидные, трещины с незначительным раскрытием и отдельные трещины с раскрытием до 5 мм (трещины стабилизированы, не носят конструктивный характер и не влияют на несущую способность кирпичных стен здания).

Окрасочные и штукатурные слои (гладкая и рустованная штукатурка, штукатурный декор):

- сильное загрязнение и запыление красочных слоёв;

- выцветание первоначального колера окраски;
- вспучивание и шелушение окрашенных слоев;
- разрушение штукатурного раствора в местах воздействия влаги;
- нитевидные трещины штукатурного слоя и зоны бухчения штукатурки;
- нарушения геометрии и четкости профилей;
- утраты штукатурного декора.

В целом штукатурная отделка фасадов, изначально выполненная растворами на известково-гипсовом, известково-песчаном вяжущем, находится в неудовлетворительном состоянии.

Венчающий карниз:

- загрязнения красочного покрытия;
- разрушение и вспучивание красочных слоёв, шелушение;
- нарушение пластики и геометрии штукатурных профилей карниза при нанесении ремонтных растворов, профили многослойно окрашены;
- на значительных участках фасадов разрушение штукатурных и окрасочных слоев с фрагментарным обнажением кирпичной кладки, разрушение лицевой поверхности кирпичной кладки;
- утрата декоративных элементов (сухарики), разрушение профилированной части (фасад по Кирпичному пер.);
- на участках фасада по Кирпичному переулку в зоне карниза выполнены ремонтные накрывки без протягивания профилей.

Общее состояние венчающего карниза фасада – неудовлетворительное.

Гипсовый декор:

- загрязнение поверхности декора;
- разрушения красочных слоев, мелкие утраты, многослойные окраски, утрата четкости и оригинальной пластики рисунка;
- трещины, сколы, разрушения элементов декора;
- утрата элементов декоративного оформления оконных проемов 5 этажа (в зоне разрушения штукатурного слоя, фасад по Невскому пр. и фасад по Кирпичному пер.).

Гранитная облицовка цоколя:

- загрязнения поверхности, сколы камня, нарушения шовного заполнения;
- ремонтные вставки камня;
- небольшие участки биопоражения камня в местах намочания.

Состояние гранитной облицовки цоколя – неудовлетворительное.

Мрамор, обрамление портала центрального входа и зеркало в оси дверного проема в верхней части 1 этажа (Невский проспект):

- загрязнения поверхности камня.
- мелкие утраты камня, локальная деструкция;
- нарушение шовных заполнений
- выветривание и эрозия поверхности.

Состояние мраморной облицовки – неудовлетворительное.

Мрамор, облицовка пилеастр (Невский проспект):

- загрязнения поверхности камня (сажистые загрязнения, потеки ржавчины);
- потемнения камня, образование пятен;
- трещины (малого раскрытия и сквозные),
- выбоины, сколы, мелкие утраты камня, локальная деструкция;

- ремонтные вставки камня;
 - нарушение шовных заполнений
 - выветривание и эрозия поверхности.
- состояние мраморной облицовки – неудовлетворительное.

Дверные заполнения:

- загрязнение, шелушение, потертости и утрата лакокрасочного покрытия;
- рассыхание и образование щелей в зонах сопряжения деревянных элементов;
- поверхностная коррозия металлических поверхностей полотен;
- повреждения и загрязнения фурнитуры;
- на отдельных полотнах отбойники отсутствуют;
- металлическое дверное заполнение по 17-й световой оси фасада по Кирпичному переулку установлено без сохранения глубины откосов, внакладку на проем.

Состояние деревянных дверных заполнений – неудовлетворительное.

Оконные и дверные (балконные) заполнения:

- в деревянных оконных заполнениях наблюдается многослойная ремонтная окраска без удаления старой краски, нарушение красочных слоев, шелушение, утраты красочного покрытия;
- рассыхание и образование щелей в зонах сопряжения обвязок и капельников, локальные разрушения древесины.
- поверхностная деструкция древесины в зонах переувлажнения на участках утрат красочного слоя.

- одно окно 1-го этажа (Кирпичный пер.) закрыто окрашенной сеткой.

Деревянные оконные заполнения – в неудовлетворительном состоянии.

Линейные окрытия и окрытия вентиляционных шахт, водосточные трубы:

- деформация, дефекты окраски, коррозия линейных окрытий карнизных свесов, штукатурных тяг, пилястр, подоконных отливов;
 - деформация и нарушение соединений листов линейных окрытий, выполнение соединений без устройства фальцев;
 - нарушение красочных слоев линейных окрытий, шелушение и утраты красочного покрытия;
 - коррозия металлических колпаков вентиляционных шахт;
 - водосточные трубы – имеют следы коррозии и деформаций;
 - линейные окрытия, окрытия вентиляционных шахт и водосточные трубы находятся в неудовлетворительном состоянии.
- Рекомендуется выполнить замену.

Вентиляционные шахты над кровлями:

- незначительные дефекты штукатурного и окрасочного слоя, локальные обнажения кирпичной кладки.

Техническое состояние вентиляционных шахт – ограничено работоспособное.

Крыльца:

- нарушение геометрии ступеней лестниц;
- сколы, выбоины, трещины, утраты камня;
- утрата шовного раствора;
- офактуривание камней облицовки;
- незначительное биопоражение камня.

Общее состояние крылец и ступеней входов неудовлетворительное.

Металлодекор (декор кронштейнов и решетки ограждений балконов, козырьки, оформления витринных окон, фонари, светильники, флагодержатели, ворота арочного проезда, решетки парапетного ограждения):

Декор кронштейнов (цветочные розетки, литые) и решетки ограждения (ковка) балконов:

- повсеместная поверхностная коррозия металлических элементов решеток ограждения и декора кронштейнов, шелушение и практически полная утрата окрасочного слоя, многослойная окраска, утрата четкости деталей решетки;

Козырьки над входами в здание:

- нарушение окрасочных слоев, шелушение;
- повсеместная поверхностная коррозия металлических элементов;
- локально (в местах присоединения окрытия к каркасу) – сквозная коррозия до полного разрушения металла;
- деформация, изменение геометрии элементов кронштейнов;
- утраты отдельных элементов декора.

Фонари:

- нарушение окрасочных слоев, шелушение;
- поверхностная коррозия металлических элементов;
- утрата стекол плафонов.

Светильники:

- нарушение и утрата окрасочных слоев;
- повсеместная поверхностная коррозия металлических элементов;
- деформация отдельных элементов.

Металлические ворота с коваными элементами (позднейшие):

- нарушения окрасочных слоев;
- незначительная поверхностная коррозия элементов.

Решетки парапетного ограждения из черного металла (ковка):

- нарушения окрасочных слоев;
- поверхностная коррозия металла;
- деформация отдельных элементов.

Состояние металлических элементов – неудовлетворительное.

Оформление витринных окон 1 этажа:

- многослойная окраска, поверхностная коррозия элементов из черного металла;
- значительная коррозия металлических элементов из черного металла в нижней части наличников; ремонтные элементы (стальные пластины), установленные на сварке в уровне цоколя здания; повреждения, деформации и утраты фрагментов профилированных элементов из бронзы в нижней части наличников;
- утрата дверок эксплуатационных лючков.

Флагодержатели гипсовые (позднейшие):

- загрязнение поверхностей декора;
- многослойная окраска, утрата четкости;
- дефекты окраски, шелушение;
- разрушение материала, сколы.

По результатам визуального и инструментального обследования фасадов установлено, что общее состояние материалов отделки лицевых фасадов здания неудовлетворительное.

Результаты исследования состояния отделочных материалов и архитектурного декора дворовых фасадов

Кирпичная кладка:

- повреждения штукатурного слоя с местами обнажения и повреждения лицевой поверхности кирпичной кладки, выветриванием шовного раствора, связанные с нарушением в работе водоотводной системы, механическими повреждениями стен.

Окрасочные и штукатурные слои (гладкая и рустованная штукатурки, штукатурный декор):

- многочисленные окрасочные слои, выполненные красками на синтетических связующих, послойно с использованием шпаклевок;

- окрашенная штукатурная поверхность фасадов загрязнена, разрушения красочных слоев, трещины, шелушения и отслаивания красочных составов от основы;

- повреждения штукатурного слоя в результате размещения на фасадах инженерного оборудования;

- трещины в штукатурном слое, бухчение штукатурки;

- механические повреждения штукатурного слоя на отдельных участках;

- многослойность штукатурной отделки;

- разрушения штукатурного слоя в результате воздействия влаги;

- обширные участки ремонтных цементных обмазок и накрывок на месте разрушенного штукатурного слоя;

- повреждения и утраты штукатурных тяг до обнажения кирпичной кладки, линейное покрытие тяг деформировано, разуплотнено в стыках и имеет следы поверхностной сквозной коррозии.

Венчающие карнизы:

- загрязнения красочного покрытия;

- нарушения красочной и штукатурной отделки карниза, шелушение, трещины;

- нарушение пластики и геометрии профиля карниза, потеря четкости вследствие многочисленных окрасок;

- разрушение участка профилированного венчающего карниза (восточный двор).

Известняковая облицовка цоколя:

- значительное офактуривание поверхности камня, мелкие сколы, утраты камня, локальная окраска камня, цементсодержащие докомпановки и обмазки, нарушения шовных заполнений, поверхность камня офактурена и сильно загрязнена, в зоне раскрытия водосточных труб наблюдаются биопоражения камня.

Состояние известняковой облицовки цоколя дворов и Арочного проезда неудовлетворительное.

Гранитная облицовка цоколя (арочный проезд):

- загрязнения поверхности (в т.ч. сажистые, краска), сколы камня, в том числе полученные в результате механического воздействия, и нарушения шовного заполнения.

Состояние гранитной облицовки цоколя – неудовлетворительное.

Оконные заполнения лестничных клеток:

- многослойная окраска переплетов наружной и внутренней нитки оконных заполнений, красочные слои шелушатся с обнажением нижележащих покрасок, значительные утраты красочного покрытия;

- рассыхание, растрескивание, расслоение, локальные разрушения древесины наружной нитки оконных заполнений, со стороны фасада;

- поверхностная деструкция древесины в зонах переувлажнения на участках утрат красочного слоя наружной нитки оконных заполнений, со стороны фасада;
- отсутствие капельников, отслоение штапиков крепления остекления на отдельных окнах;
- согласно микологическим исследованиям выявлены следы биоповреждения внешнего слоя древесины (плесень).

Сохранившиеся деревянные оконные заполнения лестничной клетки – в неудовлетворительном состоянии.

Оконные заполнения (наружная нитка, не относящееся к общему имуществу в многоквартирном доме):

- многослойная окраска, красочные слои шелушатся с обнажением нижележащих покрасок, в древесине оконных заполнений определяются разрушения;
- рассыхание, растрескивание, расслоение, локальные разрушения древесины;
- поверхностная деструкция древесины в зонах переувлажнения на участках утрат красочного слоя наружной нитки оконных заполнений, со стороны фасада;
- отсутствие отдельных элементов расстекловки, капельников;
- следы биоповреждения внешнего слоя древесины (плесень);
- оконный проём 1-го этажа второго двора зашит фанерой по деревянному каркасу.

Сохранившиеся деревянные оконные заполнения – в неудовлетворительном состоянии.

Дверные заполнения:

- загрязнение поверхности;
- поверхностная коррозия металлических поверхностей полотен и коробки;
- повреждения и загрязнения фурнитуры.

Все исторические дверные заполнения заменены на стальные двери различного размера и конфигурации. Металлические двери установлены без сохранения глубины откосов, внакладку на проем. Внешний вид дверей и разнообразие их исполнения явно нарушают архитектурную целостность фасадов.

Прямая:

- загрязнения и нарушения красочного покрытия наружных стенок прямая;
- нарушение соединений секций водосборного лотка окрытия.

Линейные окрытия, водосточные трубы:

- шелушение и утраты красочного покрытия линейных окрытий.
- коррозия линейных окрытий подоконных отливов, штукатурных тяг;
- деформация и нарушение соединений листов линейных окрытий, выполнение соединений без устройства фальцев;
- утраты окрытий на отдельных участках;
- водосточные трубы – имеют следы коррозии и деформаций.

Все линейные окрытия и водосточные трубы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Металлодекор (козырек, фонарь, решетки на окнах и ограждение прямая)

- загрязнение деталей декора;
- нарушение окрасочных слоев, шелушение;
- деформация элементов;
- следы поновления окрасочного слоя;
- повсеместная поверхностная коррозия металлических элементов.

Арочный проезд:

Состояние облицовки цоколя неудовлетворительное. Определяются разрушения, утраты шовного заполнения, офактуривание поверхности камня, ремонтные докомпановки утрат, выполненные цементсодержащими растворами.

Штукатурная отделка арочного проезда, изначально выполненная растворами на основе известки, находится в неудовлетворительном состоянии.

По результатам визуального и инструментального обследования фасадов установлено, что общее состояние материалов отделки дворовых фасадов здания неудовлетворительное.

По результатам проведенных исследований составлены предполагаемые для проведения работы по реставрации и ремонту на объекте культурного наследия.

Обобщенные сведения о выполненных комплексных научных исследованиях собраны в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 5. Томе 13.2.5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПД-1МКД-2024-КНИ)** и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных натурных исследований, выводы по результатам инженерно-технического состояния конструкций здания и химико-технологического исследования материалов, отделки фасадов, а также основные рекомендации по результатам исследований.

Методические рекомендации по ведению реставрационных работ представлены в **Разделе 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 3. Томе 13.3. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: ПД-1МКД-2024-ТР).**

В томе представлены рекомендации по реставрации штукатурного слоя, архитектурного штукатурного декора и кирпичной кладки, лепного декора, металлодекора и конструкций из черного металла, осветительных приборов и флагодержателей, натурального камня облицовки порталов парадного входа с Невского проспекта, каменного цоколя лицевых фасадов (гранит), деревянных заполнений оконных и дверных проемов, каменного цоколя (известняк).

Реставрация штукатурного слоя, архитектурного штукатурного декора и кирпичной кладки предусматривает:

1. Расчистку поверхности.
2. Механическую очистку штукатурной отделки.
3. Химическую расчистку.
4. Реставрацию кирпичной кладки (под оштукатуривание).
5. Реставрацию штукатурного основания.
6. Подготовку поверхности и окраску.

Реставрация лепного декора предусматривает:

1. Механическую расчистку.
2. Химическую очистку.
3. Восполнение утрат.
4. Консервацию сохраняемых элементов крепления из черного металла.
5. Установку деталей по месту.
6. Окраску лепного декора.

Реставрация металлодекора и конструкций из черного металла предусматривает:

1. Расчистку поверхности металла от продуктов коррозии.
2. Восполнение утрат, устранение дефектов.
3. Антикоррозийную обработку.
4. Подготовку под окраску и окраску металла.

Реставрация осветительных приборов и флагодержателей предусматривает:

1. Расчистку поверхности.
2. Восполнение утрат, устранение дефектов.

Реставрация натурального камня облицовки порталов парадного входа с Невского проспекта:

1. Расчистку поверхности камня.
2. Структурное укрепление камня.
3. Заполнение вскрытых трещин.
4. Восполнение мелких утрат камня.
5. Восполнение крупных утрат камнем.
6. Защиту мрамора.

Реставрация каменного цоколя лицевых фасадов (гранит):

1. Удаление загрязнений и дефектных докомпоновок.
2. Восполнение утрат природным камнем.
3. Докомпоновку мелких утрат.
4. Восстановление шовного раствора.

Реставрация деревянных заполнений оконных и дверных проемов:

1. Расчистку поверхности.
2. Устранение дефектов соединений.
3. Зарезивание трещин.
4. Нанесение защитно-декоративного покрытия.

Реставрация каменного цоколя (известняк):

1. Очистку поверхности камня.
2. Подготовку камня для вставки.
3. Подготовку гнезда для вставки камня.
4. Подготовку и вставку крепежных элементов.
5. Установку вставки.
6. Восполнение небольших утрат искусственным материалом.
7. Зачеканку швов.
8. Защиту поверхности камня.

Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка (шифр: ПД-1МКД-2024-ПЗ) содержит основные сведения об объекте и исходных данных и условий для подготовки проектной документации; сведения о функциональном назначении объекта; перечень, описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и реставрации объекта; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; предложения по организации работ и их последовательности; основные технико-экономические показатели.

Архитектурно-реставрационные решения в части реставрации и ремонта лицевых фасадов представлены в **Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Архитектурно-реставрационные решения Части 1. Томе 3.1. Лицевые фасады (шифр: ПД-1МКД-2024-АР1).**

В части лицевых фасадов и брандмауэров предусмотрены следующие ремонтные

работы:

- демонтаж с фасадов бездействующих креплений, проводов.
- демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих креплений, проводов, видеокамер; демонтажные работы с последующей установкой выполняются организацией, эксплуатирующей данные сети, под контролем пользователя.
- демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих креплений, проводов, видеокамер.
- замена линейных покрытий из кровельной стали с последующей окраской в цвет фасадов.
- замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасадов.
- замена участков сплошной обрешётки и покрытия карнизного свеса с устройством системы водостока из надстенных желобов к водосточным трубам фасадов.
- ремонтные работы по металлопластиковым оконным и дверным (балконным) заполнениям и металлопластиковым дверным заполнениям, с окраской переплетов металлопластиковых конструкций заполнениям в цвет, аналогичный окраске деревянных окон.
- ремонтные работы по современным деревянным, в том числе остекленным, дверным заполнениям входов с тонировкой и покрытием лаком, ремонтом фурнитуры.
- замена существующих: металлического по 7-й световой оси фасада по Невскому проспекту и позднего деревянного по 7-й световой оси фасада по Малой Морской улице дверных заполнениям входов с восстановлением дверных заполнениям по данным исторической иконографией.
- замена существующих поздних деревянных дверных заполнениям входов с восстановлением дверных заполнениям по 3-й световой оси фасада по Невскому проспекту и по 10-й световой оси фасада по Кирпичному переулку по данным исторической иконографии.
- замена существующего металлического дверного заполнения входа по 17-й световой оси фасада по Кирпичному переулку, установка двери с устройством штукатурных откосов.
- комплексные ремонтные работы по крыльцам и ступеням входов, выполненным из гранитных плит / облицованных гранитными плитами.
- комплексные ремонтные работы по современным металлическим декоративным элементам (ворота арочного проезда по Кирпичному переулку).
- комплексные ремонтные работы по поздним флягодержателям, выполненным из гипса.
- комплексные ремонтные работы по оштукатуренным стенам вентиляционных шахт.
- ремонт штукатурной отделки с окраской стен позднейших мансард и надстроек над кровлей.

В части лицевого фасада предусмотрены следующие реставрационные работы:

- реставрационные работы по усилению кирпичной кладки в зоне выявленных трещин.
- реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича, в том числе участков, образующихся после отбивки слабодержащейся штукатурки и цементных замещений и накрывок.
- комплексные реставрационные работы по штукатурным отделочным слоям гладкой и рустованной штукатурки и штукатурного декора лицевых фасадов, а также брандмауэрных стен.
- комплексные реставрационные работы по венчающим карнизам фасадов,

выполненным с использованием известняковых плит (реставрация кирпичной кладки, известняковых плит и штукатурной отделки).

- комплексные реставрационные работы по гипсовому лепному декору.

- комплексные реставрационные работы по цоколю из гранита.

- комплексные реставрационные работы по деталям, выполненным из мрамора (обрамление портала входа и зеркало в междуэтажном простенке по Невскому пр. – брекчированный мраморизованный известняк (горная порода преимущественно коричневого цвета с брекчеевидным рисунком); облицовка пилястр в центральной части фасада по Невскому пр. – брекчированный мраморизованный известняк (горная порода преимущественно болгарского розового цвета (насыщенный красно-коричневый цвет с оттенком синего) с брекчеевидным рисунком)).

- комплексные реставрационные работы по металлическим декоративным элементам (козырьки, фонари, светильники, флагодержатели, решетки парапетного ограждения) и металлическим конструкциям балконов с коваными (ограждения балконов) и литыми (кронштейны, плиты, балки-лотки, декор) элементами.

- реставрационные работы по металлическим балконам с коваными и литыми элементами.

- работы по консервации конструкций оформления витринных окон: реставрация деформированных и поврежденных элементов в нижней части наличников без восстановления утраченных фрагментов отдельных элементов.

- реставрационные работы по деревянным оконным и дверному (балконному) заполнениям, выполненным из древесины хвойных пород.

Архитектурно-реставрационные решения в части реставрации и ремонта дворовых фасадов представлены в **Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Архитектурно-реставрационные решения Части 2. Томе 3.2. Дворовые фасады (шифр: ПД-1МКД-2024-АР2).**

В части дворовых фасада предусмотрены следующие ремонтные работы:

- демонтаж с фасадов бездействующих креплений, проводов.

- демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих креплений, проводов, видеокамер.

- демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих креплений, проводов с последующим монтажом.

- демонтаж внешних блоков кондиционеров для проведения реставрационных работ с последующим монтажом согласованного оборудования.

- демонтаж вентиляционного оборудования и воздуховодов для проведения реставрационных работ с последующим монтажом.

- демонтаж современных металлических оконных решёток и роллет с передачей на хранение.

- замена линейных покрытий из кровельной стали с последующей окраской.

- замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасадов.

- установка гранитных водоприемных чаш с отводным лотком на отмостку в местах выпуска воды под трубами, для исключения замачивания цоколя.

- замена участков сплошной обрешётки и покрытия карнизного свеса с устройством системы водостока из надстенных желобов к водосточным трубам фасадов.

- демонтаж существующих кровельных ограждений, устройство новых кровельных ограждений.

- ремонт покрытия горизонтальной тяги в зоне мансард с ремонтом примыкания

окрытия к стенам мансард.

- устройство облицовки цоколя из известняковых камней с выборкой кирпичной кладки стен под устройство облицовки на участках дворовых фасадов с отсутствием облицовки.

- окраска переплетов металлопластиковых окон в цвет, аналогичный окраске деревянных окон.

- замена существующих металлических дверных заполнений входов, установка дверей с устройством штукатурных откосов.

- ремонт и окраска металлических дверей и дверец щитков в арочном проезде.

- ремонт приямка.

- ремонт примыканий окрытия встройки 1 этажа соседнего флигеля к стенам лицевого корпуса и ремонт водоотводной системы окрытия (устройство металлического лотка и водосточной трубы).

- комплексные ремонтные работы по позднему металлическому козырьку над входом в лестничную клетку.

- устройство нового металлического козырька над входом.

- устройство организованного водоотвода с окрытия позднейшей пристройки, примыкающей к дворовой стене корпуса по Кирпичному пер.

В части дворового фасада предусмотрены следующие реставрационные работы:

- реставрационные работы по усилению кирпичной кладки в зоне трещин арочного проезда.

- реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича, в том числе участков, образующихся после отбивки слабодержащейся штукатурки и цементных замещений и накрывок.

- комплексные реставрационные работы по штукатурным отделочным слоям гладкой штукатурки.

- комплексные реставрационные работы по венчающим карнизам фасадов.

- комплексные реставрационные работы по цоколю из известняка.

- комплексные реставрационные работы по цоколю из гранита в арочном проезде.

- комплексные реставрационные работы по деревянным оконным заполнениям лестничных клеток.

- комплексные реставрационные работы по наружной нитке деревянных оконных заполнений.

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», выполнены с учетом сохранением его предмета охраны: объемно-пространственного решения, конструктивной системы и архитектурно-художественного решения фасадов.

В соответствии с выводами и рекомендациями обследования фасадов здания разработаны конструктивные решения, представленные в **Разделе 4. Томе 4. Конструктивные решения (шифр: ПД-1МКД-2024-КР).**

В соответствии с выводами и рекомендациями обследования фасадов здания разработаны следующие конструктивные решения:

- реставрация металлических конструкций и ограждений балконов на фасаде по Кирпичному переулку.

- реставрация сохранившиеся исторических металлических козырьков на фасадах по Невскому проспекту и Малой Морской улице.

- ремонт позднейшего металлического козырька и изготовление и установка нового козырька над входами в парадные на Дворовом фасаде корпуса по Кирпичному переулку.

- ремонт позднейшего приямка входа со стороны Дворового фасада корпуса по Невскому проспекту.

- усиление кирпичной кладки в зоне выявленных трещин – установка спиральных анкеров и инъектирование в трещины ремонтной смеси под давлением.

Раздел 7. Том 7. Проект организации строительства (реставрации) (шифр: ПД-1МКД-2024-ПОР) разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» и содержит: характеристику участка производства работ; рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ; краткое описание архитектурных решений фасада по результатам натурных исследований; проектные решения по реставрации фасадов; обоснование принятой продолжительности производства работ; предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств; обоснование в численности работающих, потребности в электроэнергии, воде и других ресурсах.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой и развитой транспортной инфраструктурой. Последовательность производства работ отражена в графике выполнения работ.

Проектом предусмотрено выполнение работ в два периода: подготовительный и основной. Первый этап производства работ включает в себя разработку проекта производства работ и получение разрешений на производство работ, организацию строительной площадки и подготовку работников.

В графической части разработан строительный генеральный план земельного участка и календарный график производства работ.

Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих

возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1961/23-0-1 от 11.07.2023, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 11/2, литера А, утвержденные распоряжением КГИОП от 19.04.2023 № 259-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» в части ремонта и реставрации лицевых и дворовых фасадов, направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42 и 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанная ИП Фирсов С.В. в 2024 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в

выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 5. Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом; копии поэтажных планов.

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 25 сентября 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Варакин Е.П.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Терская И.В.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Копия решения органа государственной власти о включении в выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.04.2023

259-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № № 01-26-2864/21-0-0 от 01.12.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.02.2023 № 02-03-1/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.И. Трейберга», 1802-1804; 1898 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 11/2, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.И. Трейберга», числящийся под номером 1904.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 11/2, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 11/2, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 11/2, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 № 10-992 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Трейберга».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Трейберга», утвержденный КГИОП 24.04.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

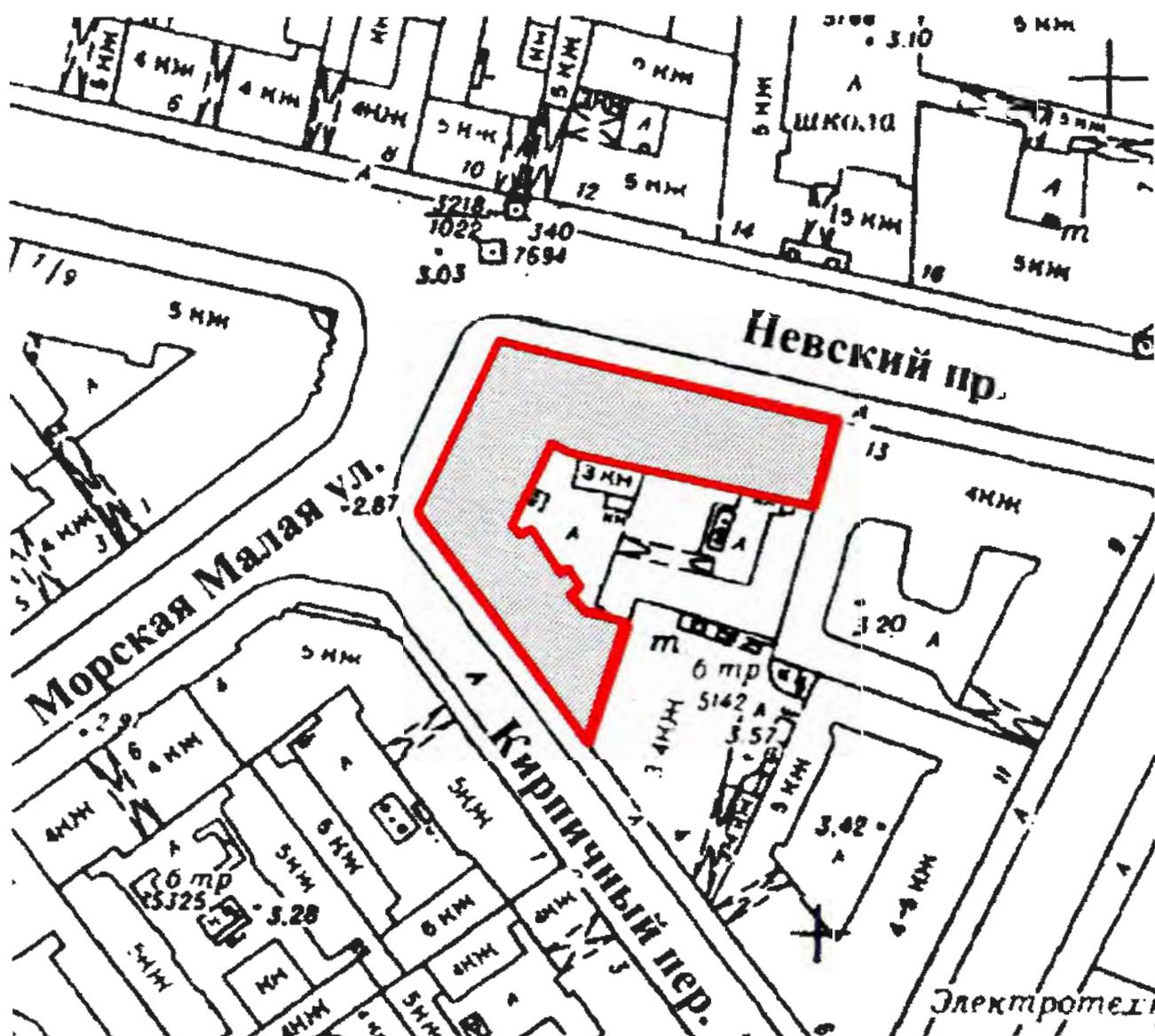


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 19.04.2023 № 259-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.И. Трейберга»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 11/2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

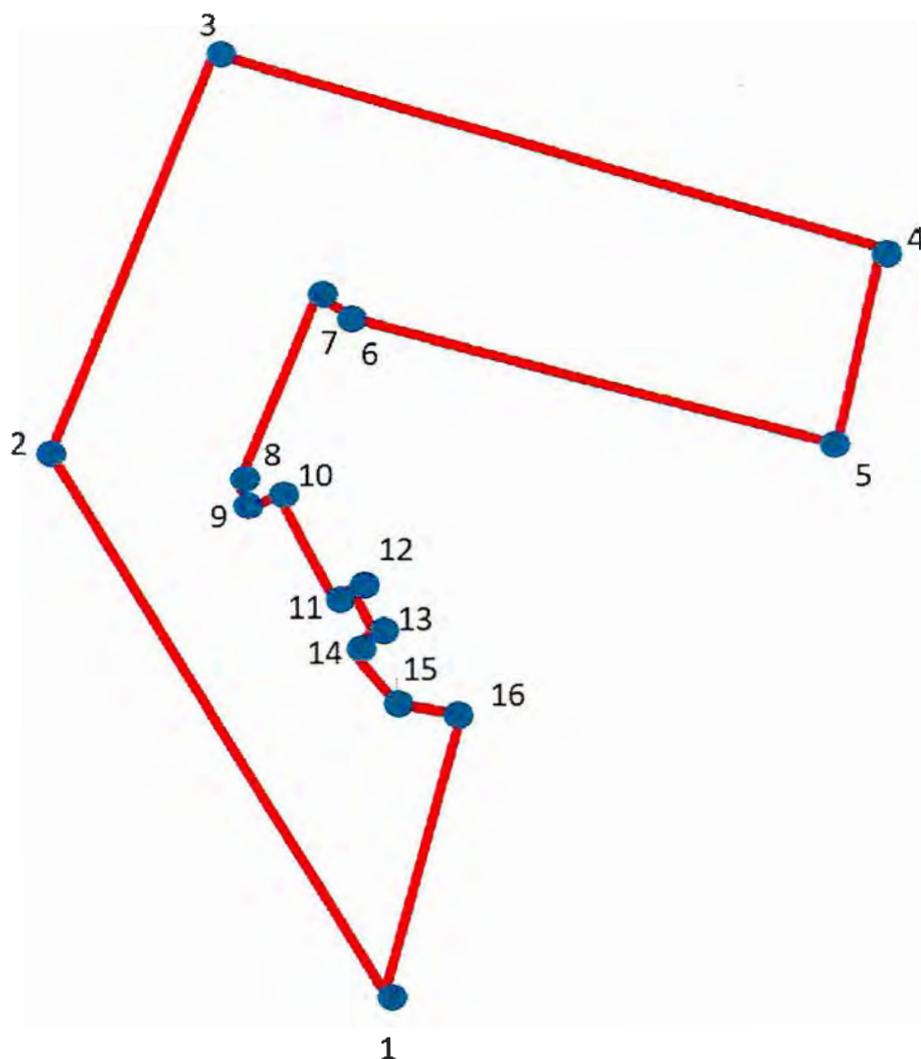


М 1:2000

Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	94283,98	113710,10
2	94323,46	113681,54
3	94353,84	113695,26
4	94340,40	113753,64
5	94325,70	113749,44
6	94335,92	113705,76
7	94336,76	113704,36
8	94322,62	113697,08
9	94320,38	113698,62
10	94321,22	113699,88
11	94314,08	113705,20
12	94314,78	113706,60
13	94310,72	113709,12
14	94305,32	113707,86
15	94305,40	113712,62
16	94304,28	113716,82
1	94283,98	113710,10

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 19.04.2023 № 259-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Невский пр., 11/2, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А.И. Трейберга»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 11/2, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация пятиэтажного здания на подвале, сложной конфигурации в плане;</p> <p>воротный проезд лицевого корпуса по Кирпичному пер. – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды – тип (коробовые), местоположение (воротный проезд лицевого корпуса по Кирпичному пер.);</p>	

лестница по 7-й оси лицевого корпуса по Малой Морской ул. - местоположение, габариты, конструкция (на столбах - в уровне 1 - 2-го этажей, на косоурах - в уровне 2-5-го этажей), тип (средистенная - в уровне 1-2-го этажей, маршевая с поворотом - в уровне 2-5-го этажей), вид материала ступеней (известняк);

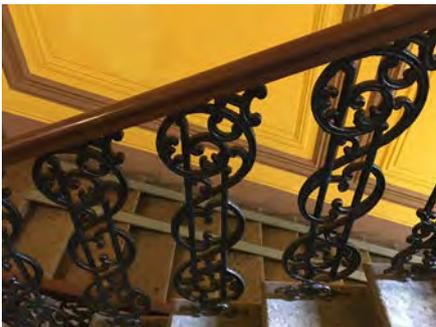


лестница по 17-й оси лицевого корпуса по Невскому пр. ЛК2-местоположение, габариты, конструкция (на столбах - в уровне 1-2-го этажей, на косоурах - в уровне 2-5-го этажей), тип (средистенная - в уровне 1-2-го этажей, маршевая с поворотом - в уровне 2-5-го этажей), вид материала ступеней (известняк), вид материала облицовки ступеней в уровне 1-2-го этажей (плита из мрамора), цвет (белый с серыми прожилками);



ограждение лестницы в уровне 2-5-го этажей - габариты, вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (волютообразные стойки с ажурным орнаментом);

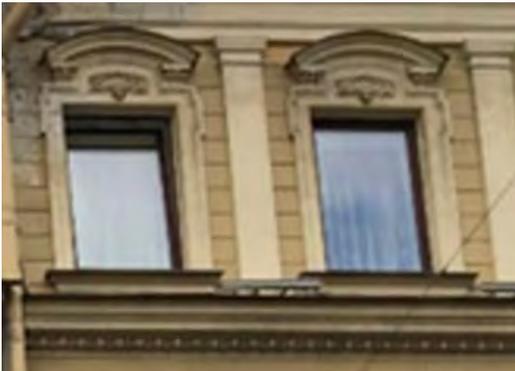


		<p>ограждение площадки лестницы в уровне 5-го этажа - габариты, вид материала (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (горизонтальные тяги, вертикальные стойки, растительные завитки, пальметты, цветочные розетки);</p> <p>лестница по 7-й оси лицевого корпуса по Невскому пр. ЛК1 - местоположение, габариты, конструкция (на столбах - в уровне 1-2-го этажей, на косоурах - в уровне 2-5-го этажей), тип (средистенная - в уровне 1-2-го этажей, маршевая с поворотом - в уровне 2-5-го этажей), вид материала ступеней (известняк), вид материала облицовки ступеней в уровне 1-2-го этажей (плита из мрамора), цвет (белый с серыми прожилками);</p> <p>ограждение лестницы в уровне 2-5-го этажей - габариты, вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с ажурным орнаментом);</p>	   
--	--	---	--

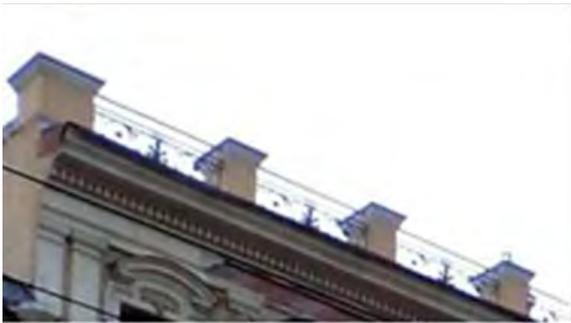
		<p>лестница ЛК4 - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестницы - вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с ажурным орнаментом);</p> <p>лестница ЛК5 - местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней (известняк),</p> <p>ограждение лестницы - вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватом).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стилистических приемах эклектики;</p> <p>лицевой фасад по Невскому пр.:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя - плита из гранита;</p> <p>вид материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка - в уровне 1-2-го этажей; штукатурный кирпичный руст - в уровне 3-4-го этажей; штукатурный линейный руст - в уровне 5-го этажа; профилированная штукатурная тяга, гладкий фриз между 1-м и 2-м этажами; профилированная штукатурная тяга, гладкий фриз между 2-м и 3-м этажами; выносной раскрепованный профилированный карниз с иониками на парных лепных модульонах с растительным декором, гладкий фриз между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>дверной проем - количество (три), местоположение (по 7-й, 12-й, 17-й осям), габариты, конфигурация (прямоугольный); оформление дверных проемов по 7-й и 17-й осям - профилированные наличники, оконный проем второго света;</p> <p>оформление портала парадного входа по 12-й оси - угловые пилястры со стилизованными лепными капителями, профилированный наличник,</p>	   
---	---	--	--

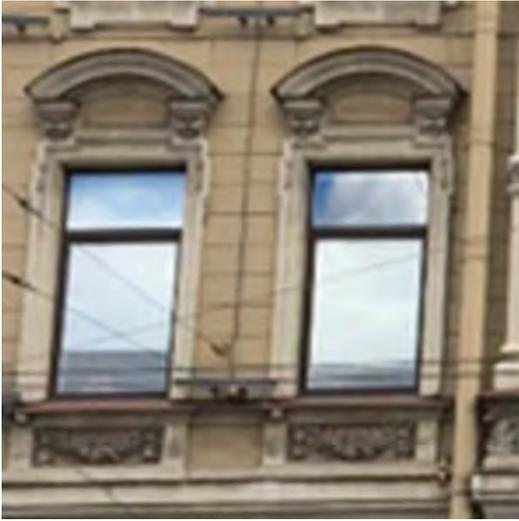
		<p>выносной профилированный карниз;</p> <p>козырек – количество (три), местоположение (над дверными проемами, по 7-й, 12-й, 17-й осям), габариты, вид материала (металл), конфигурация (прямоугольная), конструкция (на двух кронштейнах), вид материала фриза и кронштейнов (металл), техника исполнения (ковка), оформление (периметральный фриз, акротерии), рисунок (растительные завитки, розетты, растительный орнамент, орнамент в виде волны);</p> <p>дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), в том числе витринные оконные проемы - количество (четыре), местоположение (по 8-9-й, 10-11-й, 13-14-й, 15-16-й световым осям);</p> <p>заполнения оконных проемов – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок, цвет (цвет тонированного дерева);</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, лучковые сандрики, выносные профилированные карнизы на лепных каннелированных кронштейнах;</p>	   
--	--	--	---

		<p>оформление витринных окон – профилированные наличники, филенки над оконными перемычками, прямые выносные карнизы на воллютообразных кронштейнах с растительным декором - вид материала (металл), техника исполнения (литье);</p>	
		<p>оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники с ушками, сандрики с лучковым завершением на лепных стилизованных кронштейнах, профилированные фигурные филенки над оконными перемычками, филенки с рельефными композициями в виде фестонов под оконными проемами; профилированные филенки с лепными боковыми розетками над оконными перемычками 3-го этажа;</p>	
		<p>оформление оконных проемов 4-го этажа – штукатурные профилированные наличники с ушками, стилизованные замковые камни в виде каннелированной консоли и листьев, фигурные рельефные филенки в подоконном пространстве;</p>	
		<p>оформление оконных проемов 5-го этажа – штукатурные профилированные наличники с ушками, лепные композиции в виде рокайлей, профилированные сандрики с лучковым завершением; пилястры с капителями дорического ордера в пространстве между оконных</p>	

		<p>проемов, профилированные наличники со стилизованными замковыми камнями в виде консолей, рельефные композиции из растительных гирлянд в антресольных;</p> <p>оформление центральной раскреповки: пилястры, с каннелюрами на 2/3 высоты фустов, лепной декор в виде филенок с фестонами, стилизованные капители римско-ионического ордера, профилированный раскрепованный архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный раскрепованный карниз с иониками, на лепных модульонах с лепным растительным декором в уровне 3-4-го этажей, каннелированные пилястры с капителями в виде горельефов с изображением женских герм в уровне 5-го этажа;</p> <p>оформление угловых пилястр в уровне 3-4-го этажей – штукатурный линейный руст, лепные парные кронштейны с растительным декором;</p> <p>фонарь – количество (два), местоположение (пилястры портала парадного входа), габариты, конструкция (стенник, кронштейн, каркас плафона), конфигурация (в виде стилизованной валюты), оформление (стенник в виде композиции из листьев аканта, кронштейн с декором из растительных завитков и листьев), вид материала (металл, матовое стекло),</p>	   
--	--	---	--

	<p>техника исполнения (литье, ковка);</p> <p>светильник – количество (шесть), местоположение (простенки между оконными проемами, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (в виде растительного завитка), вид материала (металл), техника исполнения (литье, ковка);</p> <p>гладкий профилированный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с сухариками; раскрепованная аттиковая стенка с профилированным карнизом - местоположение (над центральной раскреповкой), габариты, конфигурация;</p> <p>тумбы парапетного ограждения – количество (восемнадцать), местоположение, конфигурация (с профилированным завершением), габариты;</p> <p>решетка парапетного ограждения – количество (семнадцать), местоположение, габариты, конфигурация, вид материала (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (горизонтальные тяги, вертикальные стойки, растительные завитки, цветочные розетки, пальметты);</p> <p>лицевой фасад по Малой Морской ул.: вид материала и характер отделки цоколя – плита из гранита; вид материала и характер отделки фасада: гладкая штукатурка – в уровне 1-2-го этажей; штукатурный кирпичный руст – в уровне 3-4-го этажей; штукатурный линейный руст - в уровне 5-го этажа;</p>	   
--	--	---

		<p>профилированная штукатурная тяга, гладкий фриз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированная штукатурная тяга, фриз с филёнками с рельефными композициями в виде фестонов между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>выносной раскрепованный профилированный карниз с иониками на парных лепных модульонах с растительным декором, гладкий фриз между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>дверной проем – количество (один), местоположение (по 7-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>козырек – количество (один), местоположение (над дверным проемом, по 7-й оси), габариты, вид материала (кровельное железо), конфигурация (прямоугольная), конструкция (на двух кронштейнах), вид материала фриза и кронштейнов (металл), техника исполнения (ковка), оформление (периметральный фриз, акротерии), рисунок (растительные завитки, розетки, растительный орнамент, орнамент в виде волны);</p> <p>дверной и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением); заполнения оконных проемов – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок, цвет (цвет тонированного дерева);</p> <p>оформление оконных проемов 1-го и 2-го этажей – профилированные наличники;</p>	  
--	--	---	---

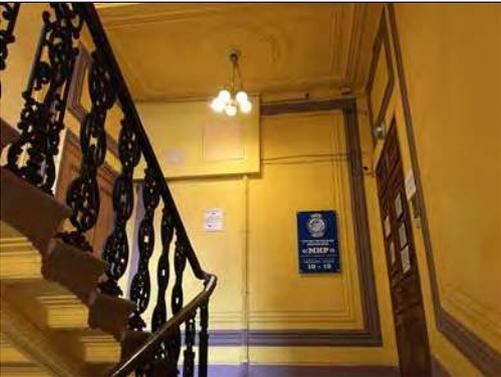
		<p>оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники с ушками, сандрики с лучковым завершением на лепных стилизованных кронштейнах, профилированные фигурные филенки над оконными перемычками, филенки с рельефными композициями в виде фестонов под оконными проемами;</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа – штукатурные профилированные наличники с ушками, стилизованные замковые камни в виде каннелированной консоли и листьев;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа – штукатурные профилированные наличники с ушками, лепные композиции в виде рокайлей, профилированные сандрики с лучковым завершением; пилястры с капителями дорического ордера в пространстве между оконных проемов, профилированные наличники со стилизованными замковыми камнями в виде консолей, рельефные композиции из растительных гирлянд в антресольях;</p> <p>оформление центральной раскреповки: пилястры, с каннелюрами на 2/3 высоты фустов, лепной декор в виде филенок с фестонами, стилизованные капители римско-ионического ордера, профилированный раскрепованный архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный</p>	   
--	--	--	--

		<p>раскрепованный карниз с иониками на лепных модульонах с лепным растительным декором в уровне 3-4-го этажей, каннелированные пилястры с капителями в виде горельефов с изображением женских герм в уровне 5-го этажа; оформление угловых пилястр в уровне 3-4-го этажей – штукатурный линейный руст, лепные парные кронштейны с растительным декором;</p> <p>светильник – количество (восемь), местоположение (простенки между оконными проемами, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (в виде растительного завитка), вид материала (металл), техника исполнения (литье, ковка);</p> <p>гладкий профилированный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с сухариками; раскрепованная аттиковая стенка с профилированным карнизом - местоположение (над центральной раскреповкой), габариты, конфигурация;</p> <p>тумбы парапетного ограждения – количество (восемь), местоположение, конфигурация (с профилированным завершением), габариты, вид материала (кирпич);</p> <p>решетка парапетного ограждения – количество (семь), местоположение, габариты, конфигурация, вид материала (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (горизонтальные тяги, вертикальные стойки, растительные завитки, цветочные розетки, пальметты);</p>	  
--	--	--	---

		<p>лицевой фасад по Кирпичному пер.:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из гранита; вид материала и характер отделки фасада: гладкая штукатурка – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>штукатурный кирпичный руст – в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>штукатурный линейный руст – в уровне 5-го этажа;</p> <p>профилированная штукатурная тяга, гладкий фриз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированная штукатурная тяга, фриз с филенками между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>выносной раскрепованный профилированный карниз с иониками, гладкий фриз между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>профилированные филенки в простенках между оконных проемов в уровне 2-го этажа;</p> <p>балкон – количество (два), местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация, конструкция (на кронштейнах); кронштейны – количество (два), конфигурация (в виде стилизованных волн), вид материала (металл), техника исполнения (литье), оформление (цветочные розетты); ограждение – местоположение, габариты, конфигурация, вид материала (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (пояс меандра, перекрещивающиеся окружности, угловые вертикальные стойки с шарообразными навершиями);</p>	  
--	--	---	--

		<p>дверной и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок, цвет (цвет тонированного дерева);</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники с ушками, сандрики с лучковым завершением на лепных стилизованных кронштейнах, профилированные фигурные филенки над оконными перемычками; профилированные филенки с боковыми лепными розетками над оконными перемычками 3-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные наличники с ушками;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа – штукатурные профилированные наличники с ушками, лепные композиции в виде рокайлей, профилированные сандрики с лучковым завершением; пилястры с капителями дорического ордера в пространстве между оконных проемов;</p> <p>гладкий профилированный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с сухариками;</p>	   
--	--	---	--

		<p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; штукатурные профилированные тяги между 2-м и 3-м, 4-м и 5-м этажами;</p> <p>оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; заполнения оконных проемов – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок, цвет (цвет тонированного дерева);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление плафона вестибюля лестницы ЛК1 по 7-й оси лицевого корпуса по Невскому пр. – штукатурная профилированная периметральная тяга, штукатурный профилированный карниз;</p> <p>оформление верхнего уровня стен вестибюля и лестницы – штукатурные профилированные рамы;</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадок лестницы в уровне 1-5-го этажей – вид материала (керамическая плитка), тип (метлахская), рисунок (растительный и геометрический орнамент, фриз с геометрическим орнаментом), цвет (черный, серый, белый);</p>	  

		<p>оформление – плафонов перекрытий лестничных площадок в уровне 1-5-го этажей – профилированная периметральная рама, центральная профилированная выкружка;</p> <p>оформление плафона вестибюля лестницы ЛК2 по 17-й оси лицевого корпуса по Невскому пр. – штукатурная профилированная периметральная тяга, штукатурный профилированный карниз;</p> <p>оформление верхнего уровня стен вестибюля – штукатурные лопатки, профилированные рамы; оформление нижнего уровня стен вестибюля и лестницы – глазурованный кирпич;</p> <p>оформление – плафонов перекрытий лестничных площадок в уровне 1-5-го этажей – профилированная периметральная рама;</p> <p>оформление плафона вестибюля лестницы по 7-й оси лицевого корпуса по Малой Морской ул. – штукатурная профилированная периметральная тяга, штукатурный профилированный карниз;</p>	   
--	--	---	---

		<p>помещение 14-Н оформление плафона – профилированные периметральные тяги, гладкая штукатурная падуга.</p>	
--	--	---	--

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

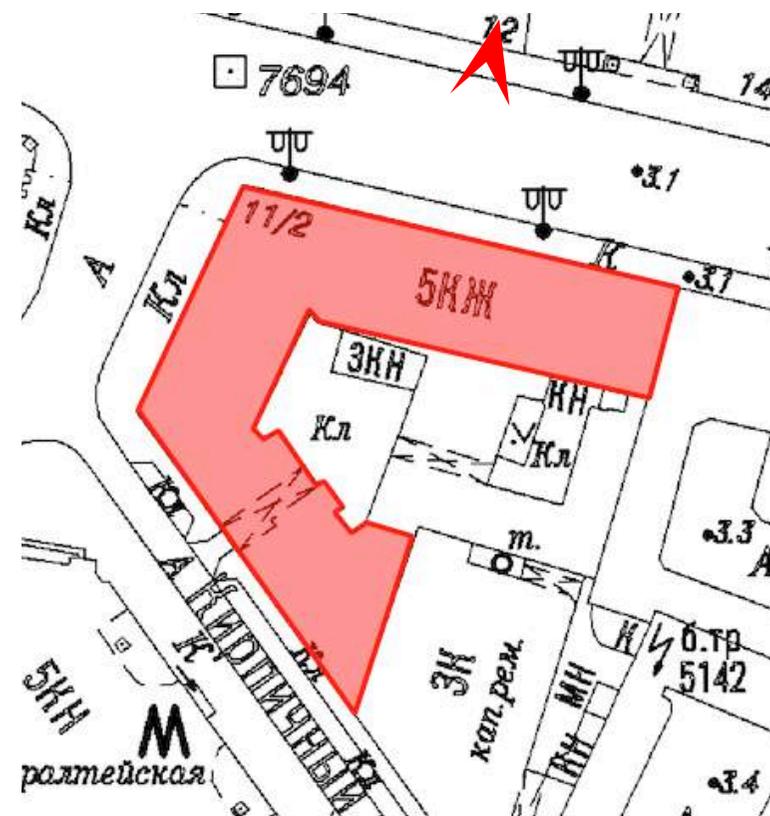
Материалы фотофиксации

Фотофиксация



Дата съемки: 16.09.2024

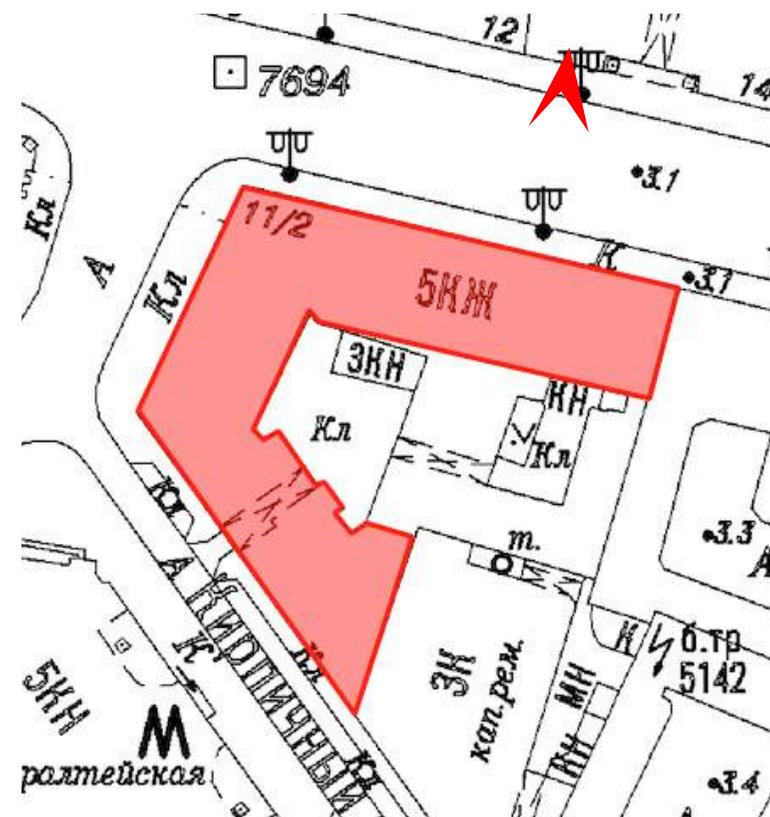
1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А. Лицевой фасад. Общий вид.





Дата съемки: 16.09.2024

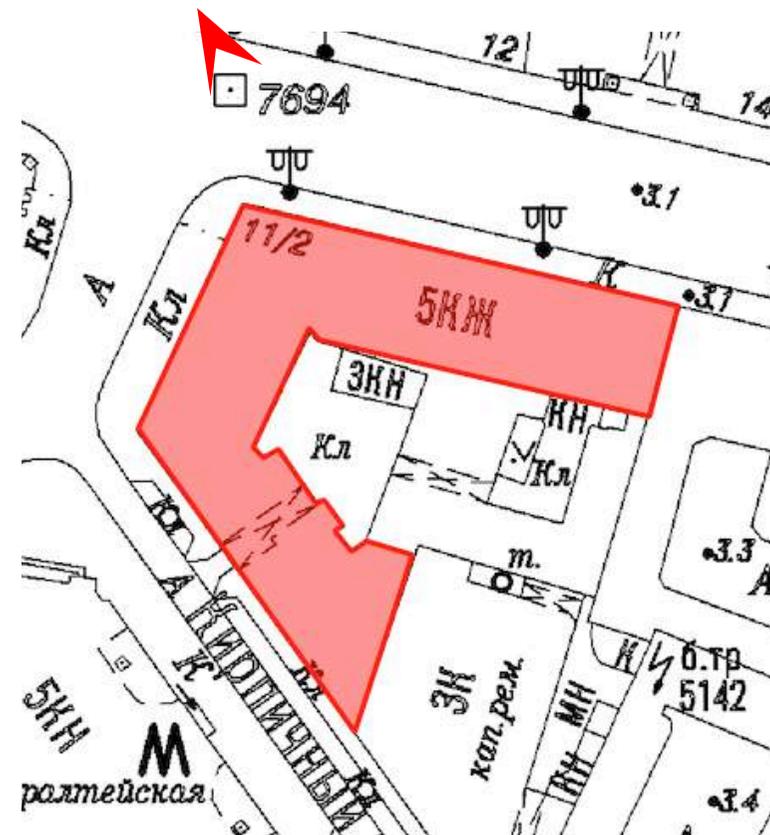
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А. Лицевой фасад. Общий вид.





Дата съемки: 16.09.2024

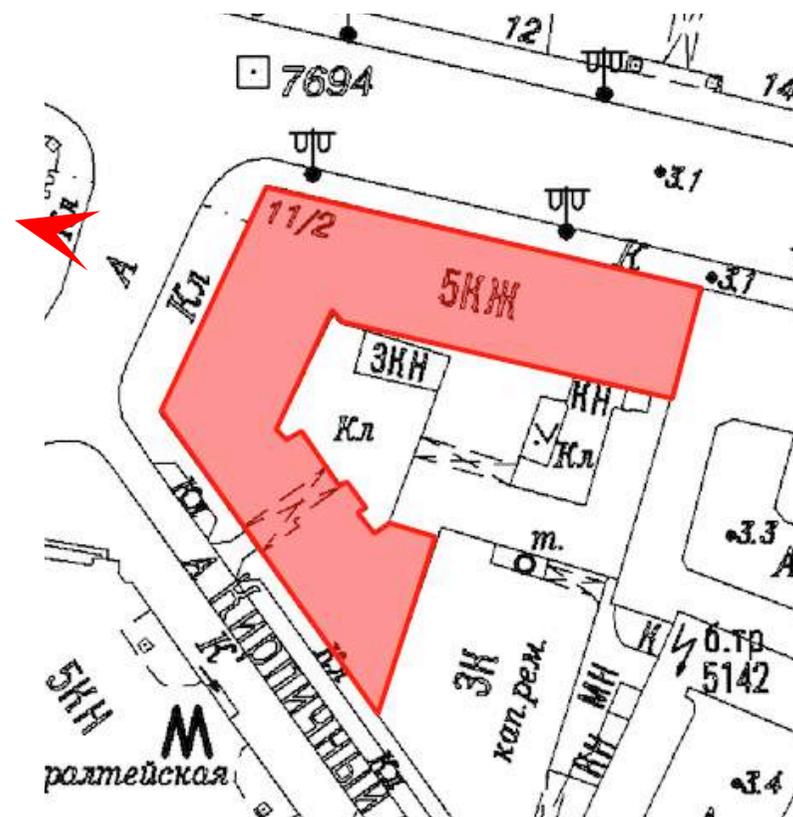
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А. Эркер, 3 этаж. Общий вид.

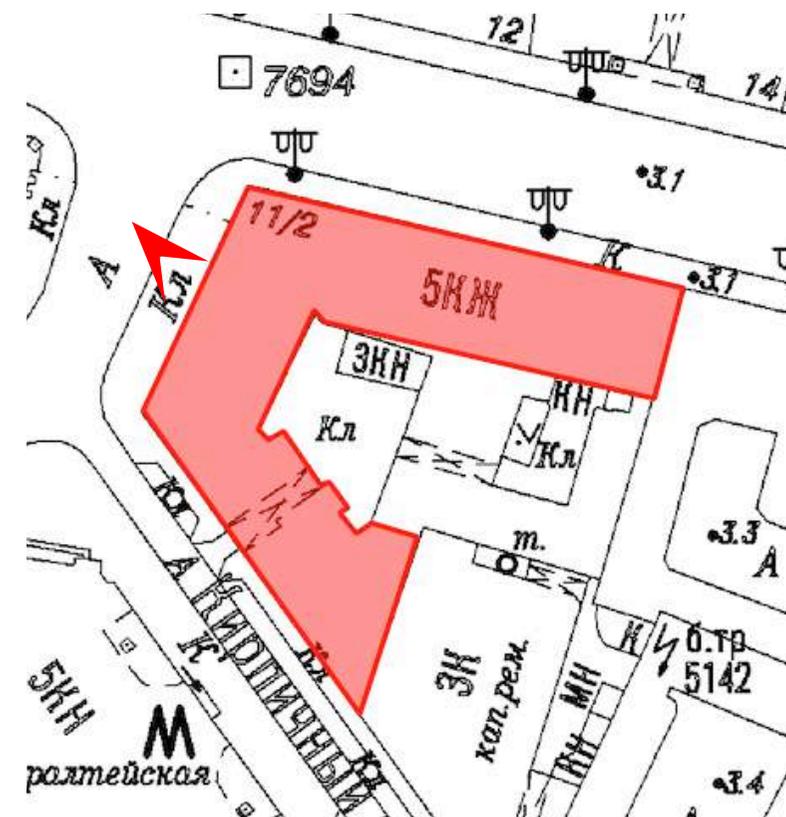




Дата съемки: 16.09.2024

4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А. Эркер, 2 этаж. Общий вид.





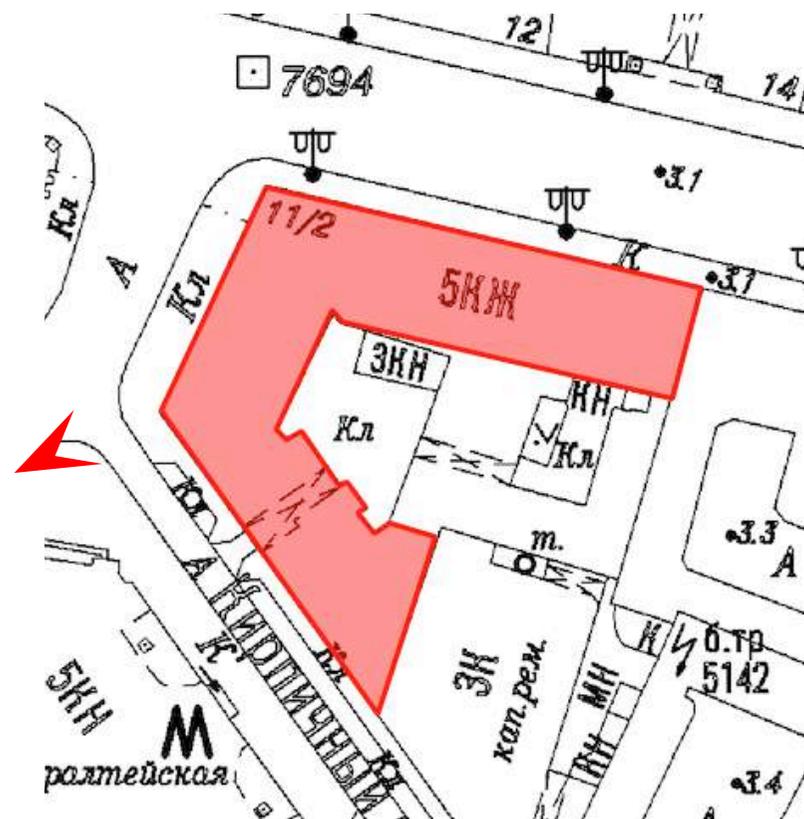
Дата съемки: 16.09.2024

5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А. Фрагмент венчающего карниза лицевого фасада.



Дата съемки: 16.09.2024

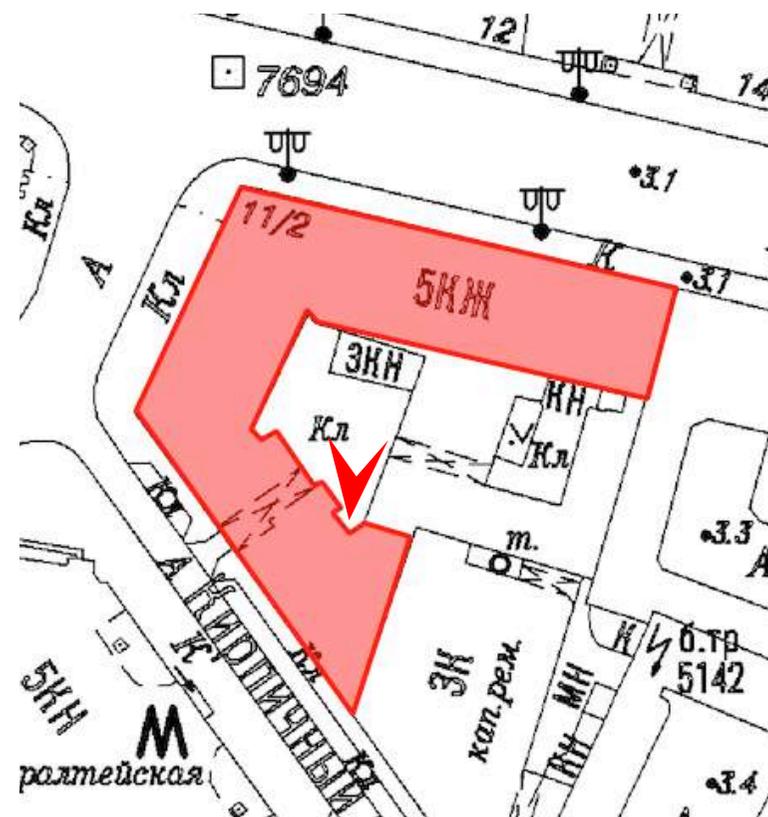
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А. Северный фасад большого двора. Фрагмент.





Дата съемки: 16.09.2024

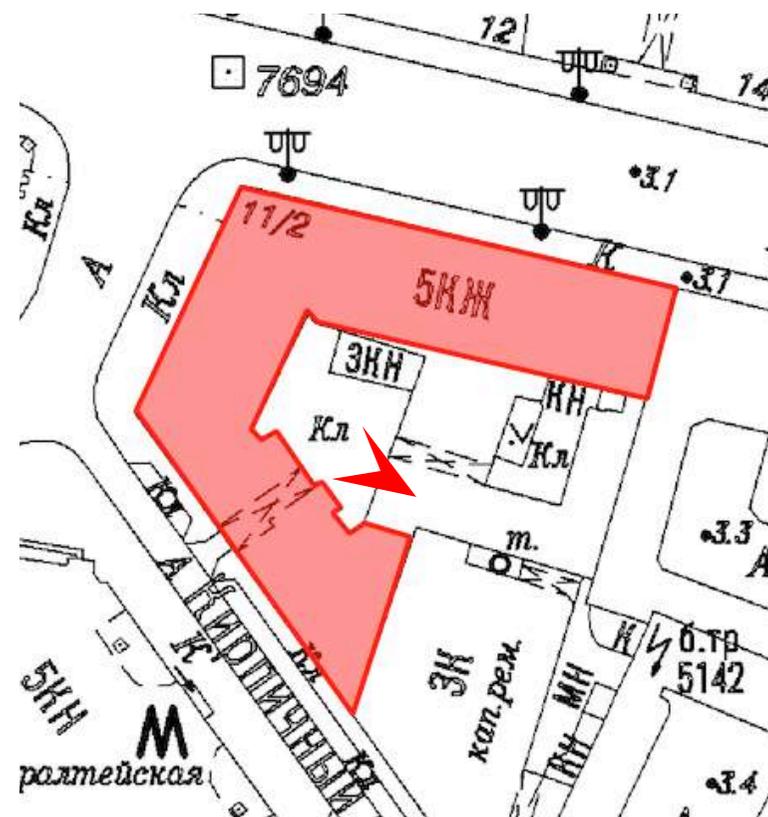
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А. Западный фасад большого двора. Фрагмент.





Дата съемки: 16.09.2024

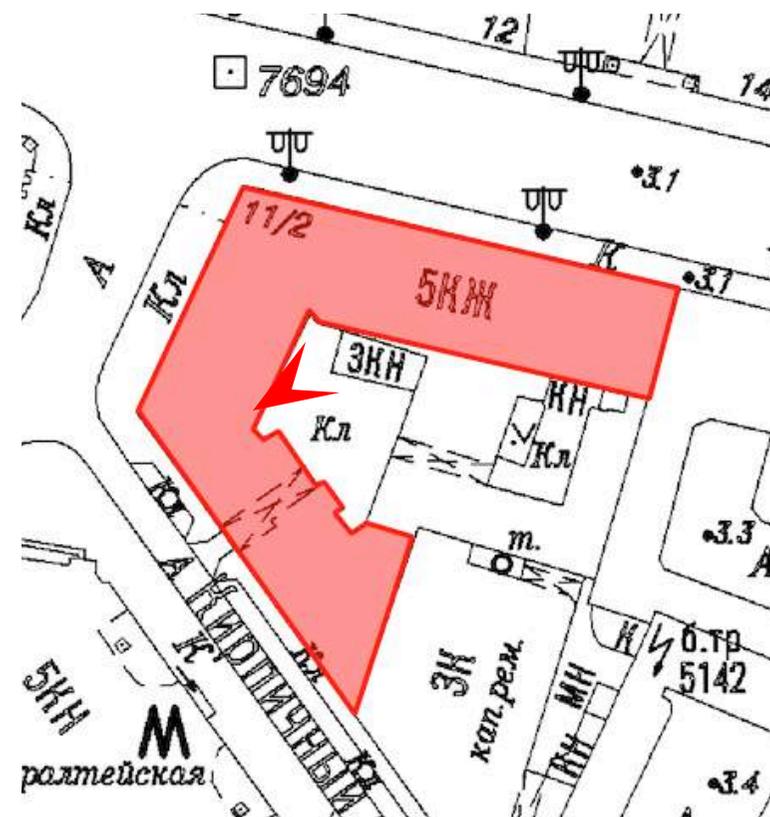
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А.
Балкон северного фасада малого двора.





Дата съемки: 16.09.2024

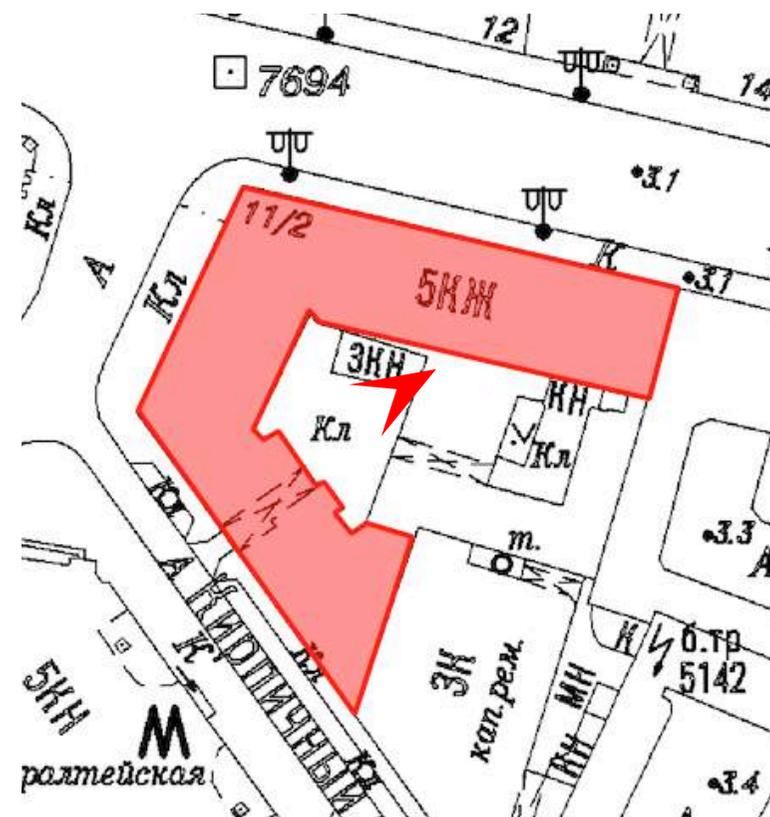
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А.
Западный фасад малого двора.





Дата съемки: 16.09.2024

10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А.
Восточный фасад малого двора.





Дата съемки: 16.09.2024

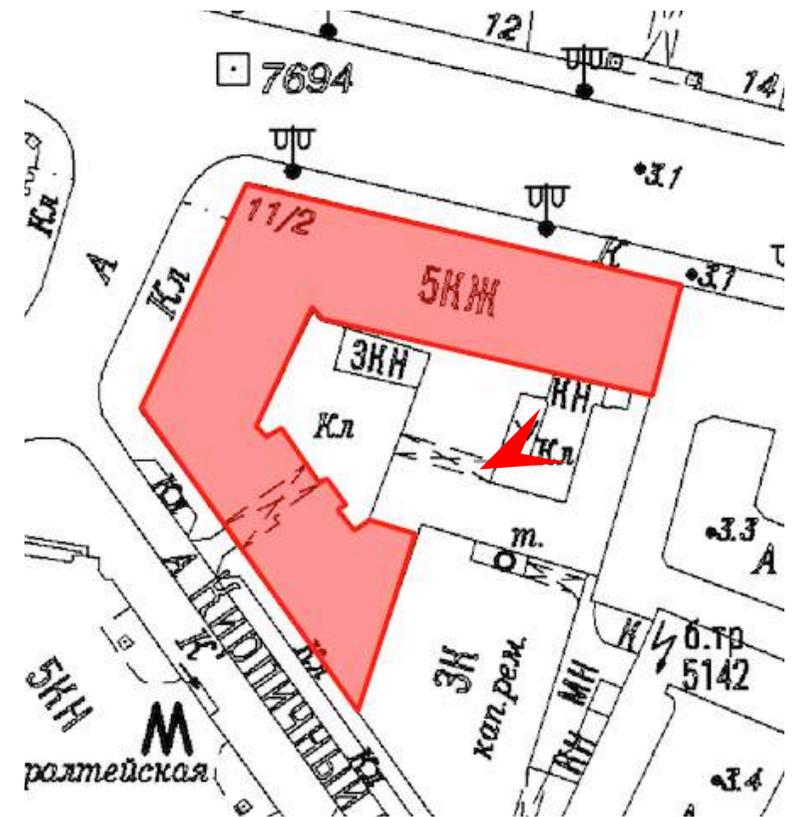
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А.
Дворовый воротный проезд.

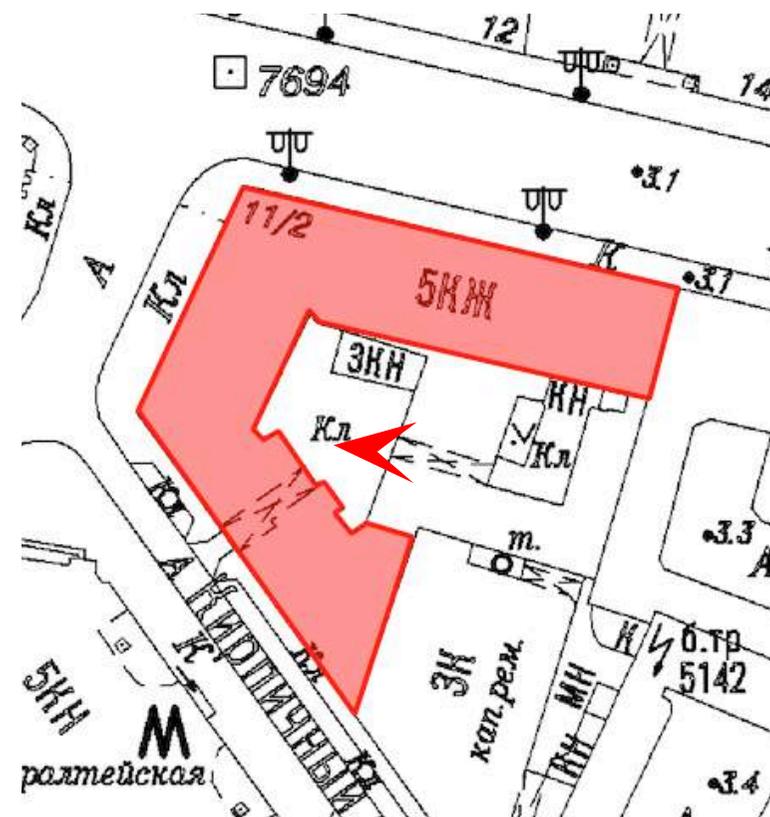




Дата съемки: 16.09.2024

13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А.
Общий вид большого двора.





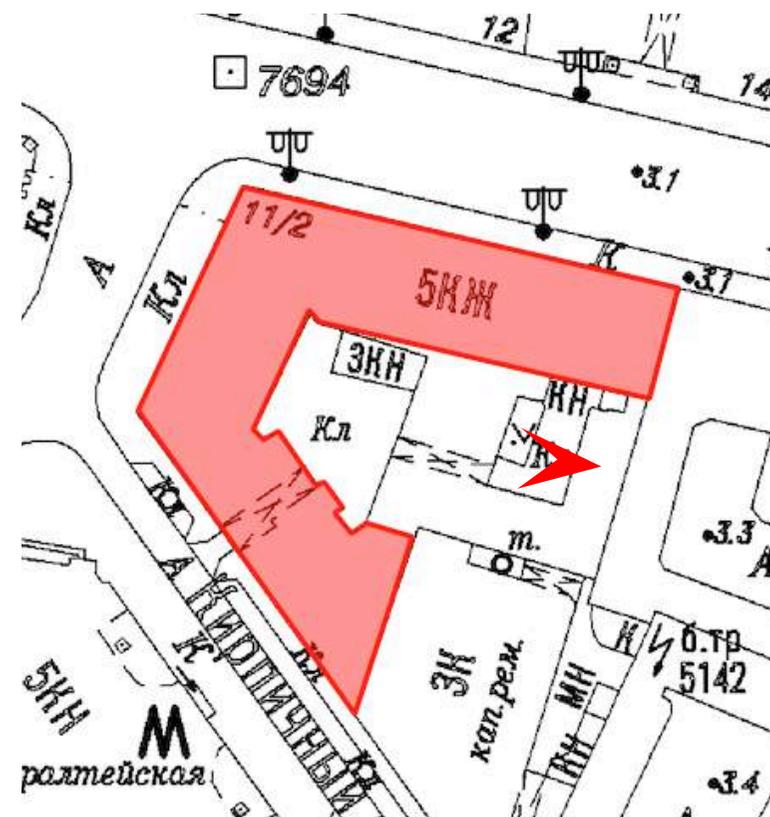
Дата съемки: 16.09.2024

14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А.
Дворовый воротный проезд.



Дата съемки: 16.09.2024

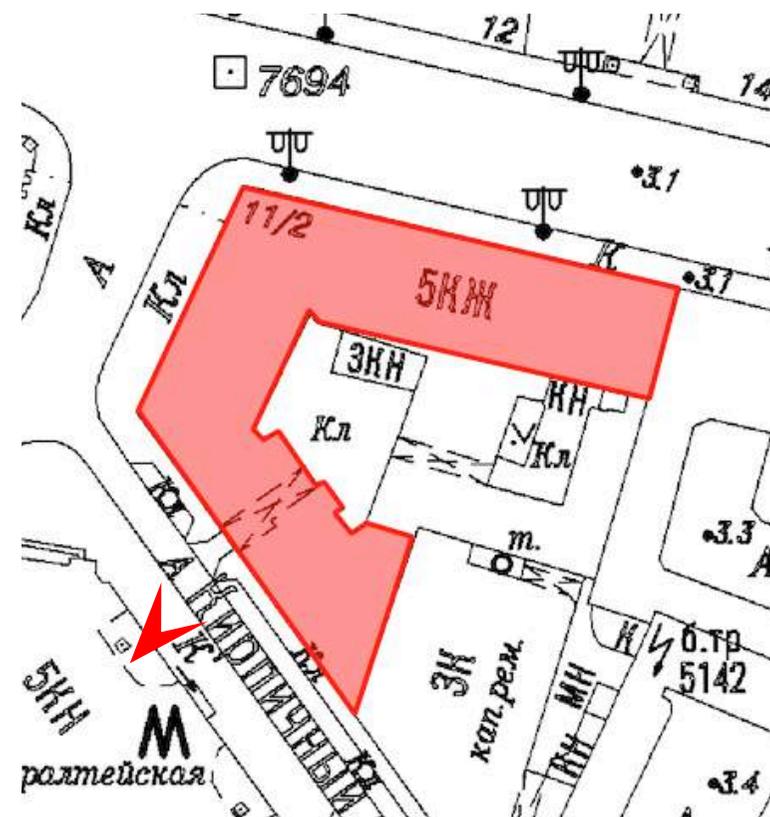
16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А.
Западный фасад большого двора.





Дата съемки: 16.09.2024

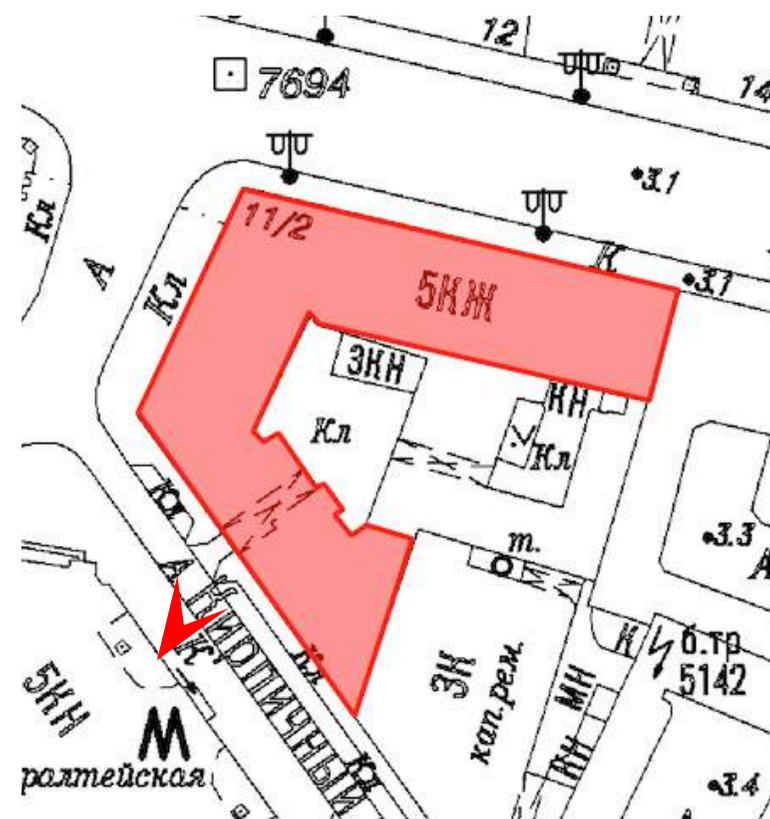
19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А.
Воротный проезд лицевого фасада.





Дата съемки: 16.09.2024

21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А.
Воротный проезд лицевого фасада.



Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора – начальник
управления проектно-сметной

(должность)

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

А. Н. Комиссарова

(Ф.И.О.)

20 23 г.

(подпись)

« 11 »

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного

наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1961/23-0-1 от 11.07.2023

(ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга»
(Основание: распоряжение КГИОП от 19.04.2023 № 259-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский	д.	11/2	лит.	А	корп.	-
---------	---------	----	------	------	---	-------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Собственники помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 44 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский	д.	11/2	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Паршуков О.Г.						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8(812)315-47-74						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Фрагмент плана границ объекта культурного наследия «Дом А.И. Трейберга» согласно Приложению № 1 к распоряжению КГИОП от 19.04.2023 № 259-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом А.И. Трейберга» утвержден распоряжением КГИОП от 19.04.2023 №259-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Подагуц Галина
Геннадьевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

19 ФЕВ 2024

№ 01-26-212/24-0-0

Пер. № 01-26-212/24-0-0 от 09.02.2024

КГИОП СПб
№ 01-26-212/24-0-1
от 19.02.2024

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей Витальевич

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 0 4 1 7 6 7 6 9 - -

ОГРН/ОГРНИП

3 1 7 7 8 4 7 0 0 1 2 5 3 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 19189

(№ лицензии)

07.06.2019

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы
в рамках разработки проектной документации
по сохранению объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (основание:
распоряжение КГИОП от 19.04.2023 № 259-рп)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

от 26.01.2024 № ПД-1МКД-2024

(дата и №)

Заключенный с:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-				
1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191023

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Зодчего Росси, д.1-3

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 11.07.2023 № 01-21-1961/23-0-1
- Схемы (графический план) проведения натурных
исследований в виде зондажей (шифр ПД-1МКД-2024) в
приложении к заявлению на выдачу разрешения на
проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия, рег. № 01-26-212/24-0-0 от 09.02.2024

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Индивидуальный предприниматель
Фирсов Сергей Витальевич

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	4	1	7	6	7	6	9	-	-				
3	1	7	7	8	4	7	0	0	1	2	5	3	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 19189

07.06.2019

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-

-

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

										-	-				
													-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-

-

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

А.Н. Макарова

(ФИО)

(подпись)

8 (812) 571-25-10

(телефон)

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А: «Реставрация
и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного
наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга»
(Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-
1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Правоустанавливающие документы:
копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2024, поступившего на рассмотрение 24.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237858288			
Кадастровый номер:	78:31:0001182:2		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001182		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1182:2		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, литера А		
Площадь:	2450		
Кадастровая стоимость, руб.:	198744665.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001182:2004		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1182:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237858288			
Кадастровый номер:		78:31:0001182:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237858288			
Кадастровый номер:		78:31:0001182:2	
		объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237858288			
Кадастровый номер:		78:31:0001182:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Трикотаж 1", ИНН: 7810388017
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 54/2450 78-78-88/107/2014-224 18.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 17:58:37	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001182:2-78/011/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга, № 546339286/7819 (584543/23/78019-ИП), выдан 07.11.2023, ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237858288			
Кадастровый номер:		78:31:0001182:2	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "МаксВест", ИНН: 7730028202
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 361/2450 78-78-01/0725/2007-158 17.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.11.1996 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3485573.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение, № 1045, выдан 30.12.1988	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237858288	
Кадастровый номер:	78:31:0001182:2
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237858288			
Кадастровый номер:		78:31:0001182:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237858288		
Кадастровый номер:		78:31:0001182:2
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001182:2/1	2450	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2024, поступившего на рассмотрение 24.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер:	78:31:0001182:2004		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001182		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1182:2:2		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2		
Площадь:	9189.7		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал,цокольный		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1798		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	75226751.87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001182:2		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер:	78:31:0001182:2004		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001182:2049, 78:31:0001182:2050, 78:31:0001182:2051, 78:31:0001182:2052, 78:31:0001182:2053, 78:31:0001182:2054, 78:31:0001182:2055, 78:31:0001182:2056, 78:31:0001182:2057, 78:31:0001182:2058, 78:31:0001182:2059, 78:31:0001182:2060, 78:31:0001182:2061, 78:31:0001182:2062, 78:31:0001182:2063, 78:31:0001182:2064, 78:31:0001182:2065, 78:31:0001182:2066, 78:31:0001182:2067, 78:31:0001182:2068, 78:31:0001182:2069, 78:31:0001182:2070, 78:31:0001182:2071, 78:31:0001182:2072, 78:31:0001182:2073, 78:31:0001182:2074, 78:31:0001182:2075, 78:31:0001182:2076, 78:31:0001182:2077, 78:31:0001182:2078, 78:31:0001182:2152, 78:31:0001182:2153, 78:31:0001182:2154, 78:31:0001182:2155, 78:31:0001182:2156, 78:31:0001182:2157, 78:31:0001182:2158, 78:31:0001182:2159, 78:31:0001182:2160, 78:31:0001182:2161, 78:31:0001182:2162, 78:31:0001182:2163, 78:31:0001182:2164, 78:31:0001182:2165, 78:31:0001182:2166, 78:31:0001182:2167, 78:31:0001182:2168, 78:31:0001182:2169, 78:31:0001182:2170, 78:31:0001182:2171, 78:31:0001182:2172, 78:31:0001182:2173, 78:31:0001182:2174, 78:31:0001182:2175, 78:31:0001182:2176, 78:31:0001182:2177, 78:31:0001182:2178, 78:31:0001182:2179, 78:31:0001182:2180, 78:31:0001182:2181, 78:31:0001182:2182, 78:31:0001182:2183, 78:31:0001182:2184, 78:31:0001182:2207, 78:31:0001182:2208, 78:31:0001182:2209, 78:31:0001182:2210		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.09.2008		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер:		78:31:0001182:2004	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001182:2049	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	69
2	78:31:0001182:2050	2	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.6
3	78:31:0001182:2051	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	122.8
4	78:31:0001182:2052	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	114.6
5	78:31:0001182:2053	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.8
6	78:31:0001182:2054	3	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	81
7	78:31:0001182:2055	3	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.8
8	78:31:0001182:2056	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	453.2
9	78:31:0001182:2057	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	236.4
10	78:31:0001182:2058	4	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	136.7
11	78:31:0001182:2059	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.6
12	78:31:0001182:2060	4	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.9
13	78:31:0001182:2061	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.4
14	78:31:0001182:2062	4	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471						
Кадастровый номер:			78:31:0001182:2004			
15	78:31:0001182:2063	4	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	114.7
16	78:31:0001182:2064	4	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.3
17	78:31:0001182:2065	4	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	101
18	78:31:0001182:2066	5	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	122.6
19	78:31:0001182:2067	5	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	247.1
20	78:31:0001182:2068	5	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.3
21	78:31:0001182:2069	5	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.6
22	78:31:0001182:2070	5	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.5
23	78:31:0001182:2071	5	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.7
24	78:31:0001182:2072	5, мансарда	41, 41	Жилое квартира	данные отсутствуют	257.7
25	78:31:0001182:2073	5, мансарда	42, 42	Жилое квартира	данные отсутствуют	162.2
26	78:31:0001182:2074	5, мансарда	43, 43	Жилое квартира	данные отсутствуют	222.8
27	78:31:0001182:2075	5, мансарда	44, 44	Жилое квартира	данные отсутствуют	235.8
28	78:31:0001182:2076	5, мансарда	45, 45	Жилое квартира	данные отсутствуют	181.1
29	78:31:0001182:2077	5, мансарда	46, 46	Жилое квартира	данные отсутствуют	323
30	78:31:0001182:2078	5, мансарда	5, 5	Жилое квартира	данные отсутствуют	270.9
31	78:31:0001182:2152	3	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	249.2
32	78:31:0001182:2153	подвал	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

33	78:31:0001182:2154	подвал	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.1
34	78:31:0001182:2155	подвал	12-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	51.3
35	78:31:0001182:2156	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.9
36	78:31:0001182:2157	3	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134
37	78:31:0001182:2158	3	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	269
38	78:31:0001182:2159	4	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	298.8
39	78:31:0001182:2160	мансарда	20-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	106.5
40	78:31:0001182:2161	2	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	220.2
41	78:31:0001182:2162	1, 2	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	367.4
42	78:31:0001182:2163	2	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	137.9
43	78:31:0001182:2164	3	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	147.1
44	78:31:0001182:2165	1, 2	3-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	937.7
45	78:31:0001182:2166	цокольный	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	52.5
46	78:31:0001182:2167	цокольный	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.5
47	78:31:0001182:2168	цокольный	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44.8
48	78:31:0001182:2169	1	34-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	123.8
49	78:31:0001182:2170	1	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47.2
50	78:31:0001182:2171	цокольный	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	70.8
51	78:31:0001182:2172	цокольный	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.8
52	78:31:0001182:2173	2, цокольный	38-Н, 38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	445.6
53	78:31:0001182:2174	2, 3, цокольный	39-Н, 39-Н, 39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	252.2
54	78:31:0001182:2175	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	182.3
55	78:31:0001182:2176	цокольный	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	185.8
56	78:31:0001182:2177	1	4ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	34
57	78:31:0001182:2178	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.7
58	78:31:0001182:2179	1	6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	13.6
59	78:31:0001182:2180	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.2
60	78:31:0001182:2181	1	7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	16



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471						
Кадастровый номер:			78:31:0001182:2004			
61	78:31:0001182:2182	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	168.1
62	78:31:0001182:2183	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	42
63	78:31:0001182:2184	2	9-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	14.2
64	78:31:0001182:2207	1	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.8
65	78:31:0001182:2208	цокольный	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	71.6
66	78:31:0001182:2209	мансарда	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.8
67	78:31:0001182:2210	1, 2, 3, 4, 5, мансарда	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	133.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

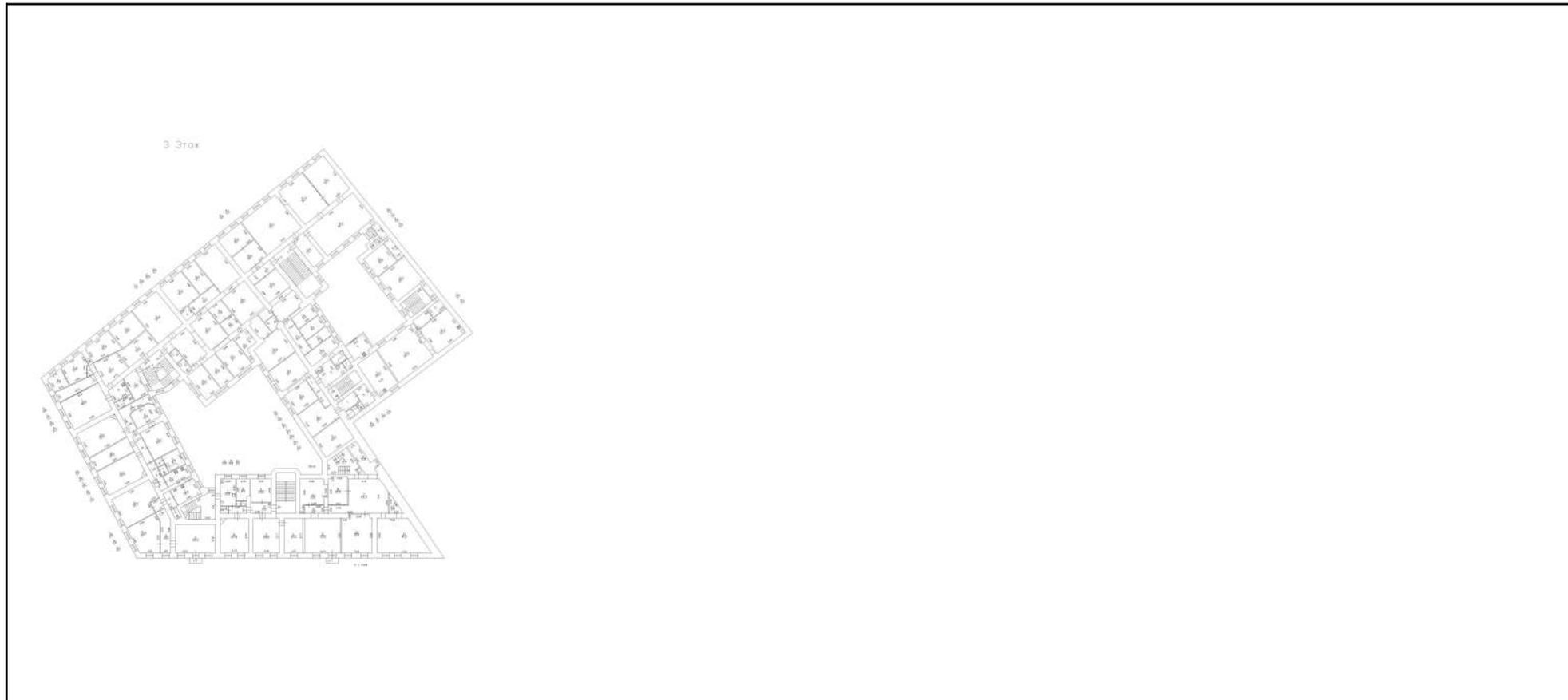
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

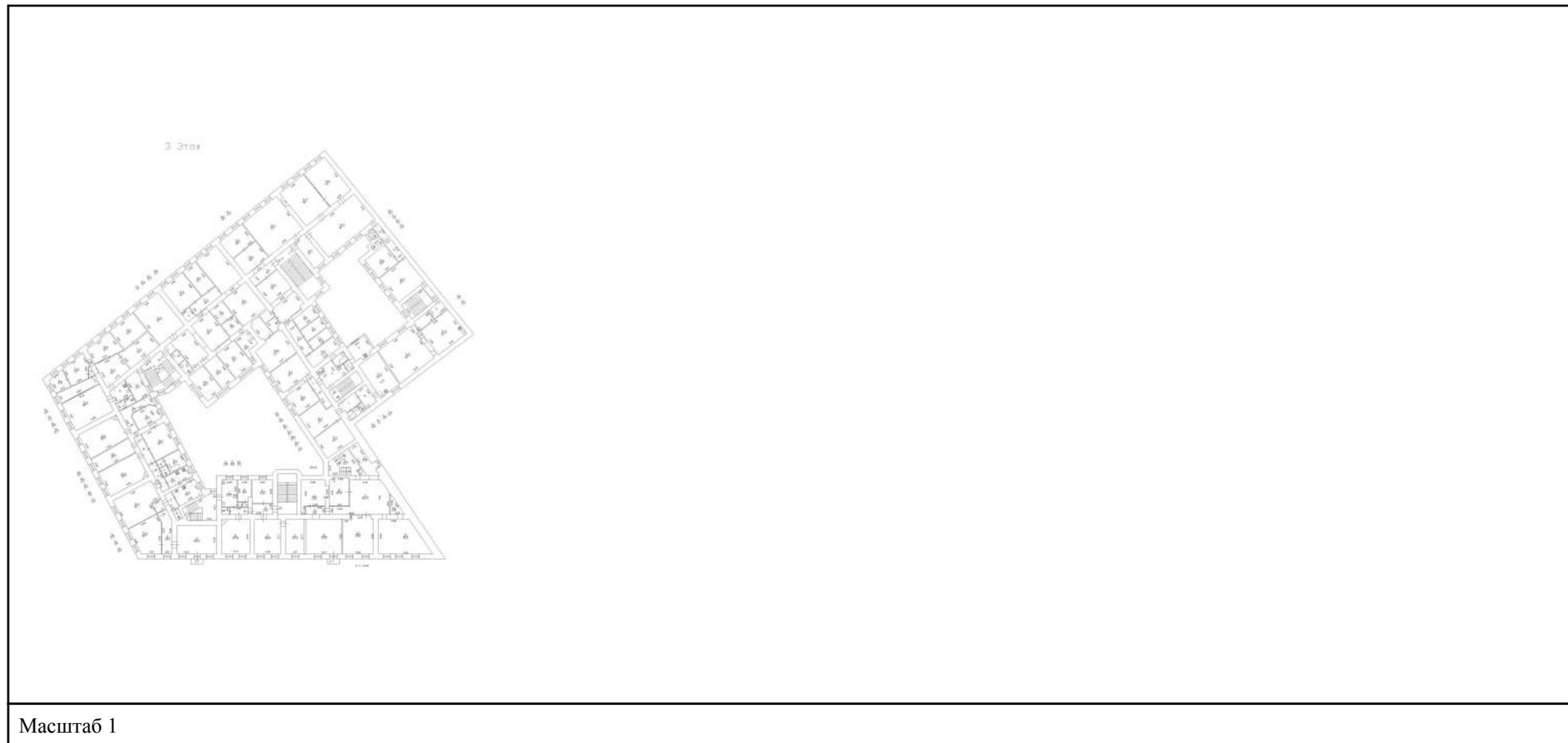
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

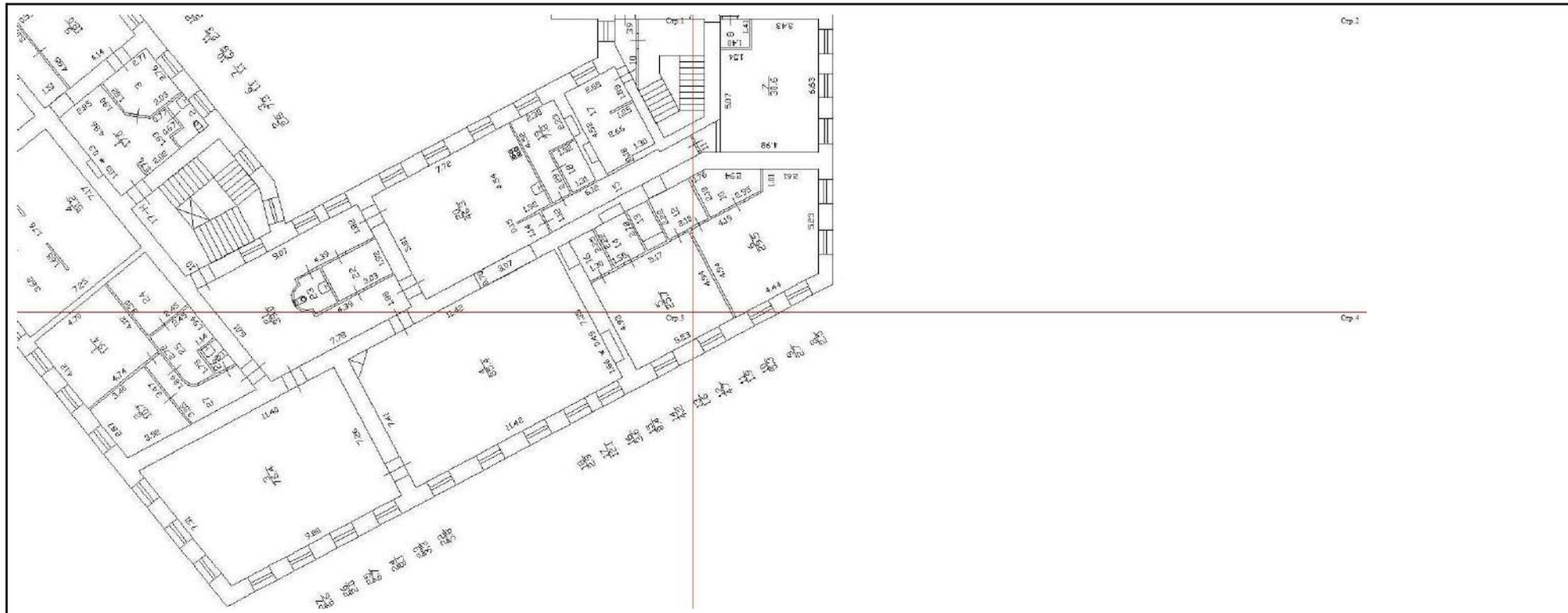
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

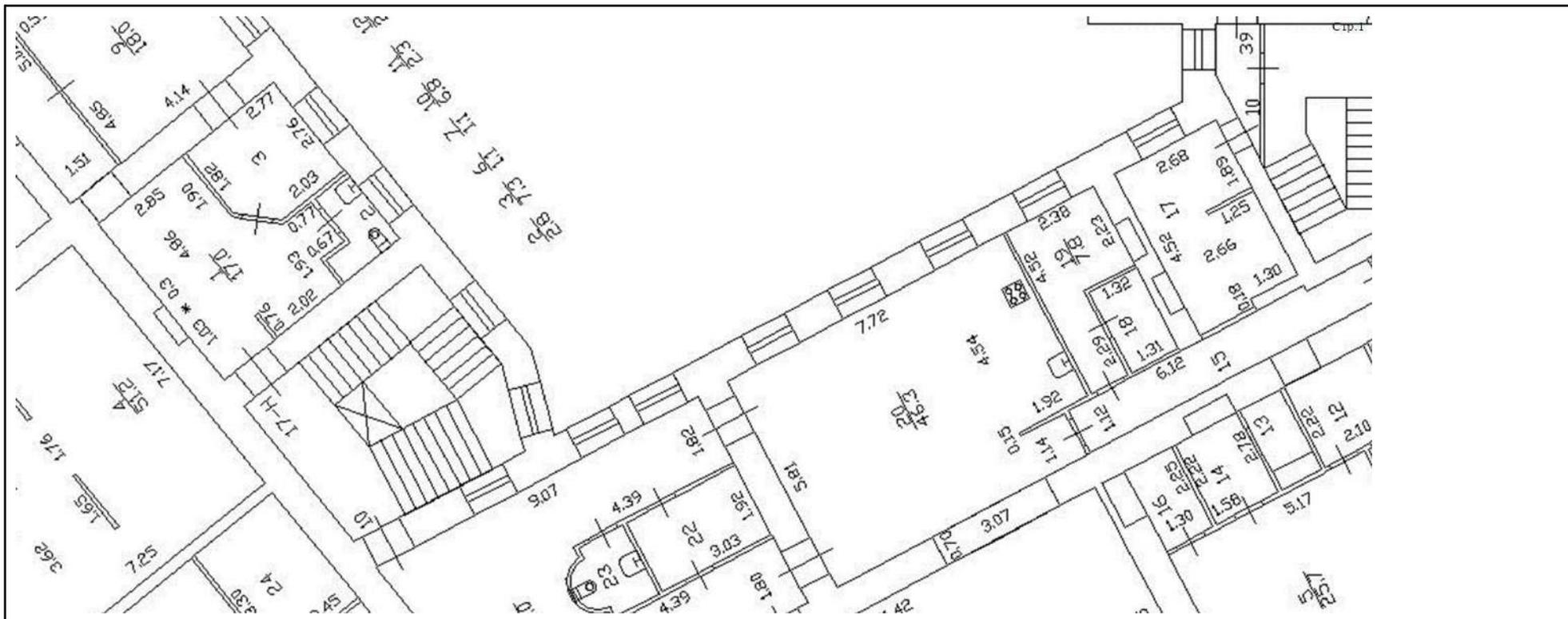
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

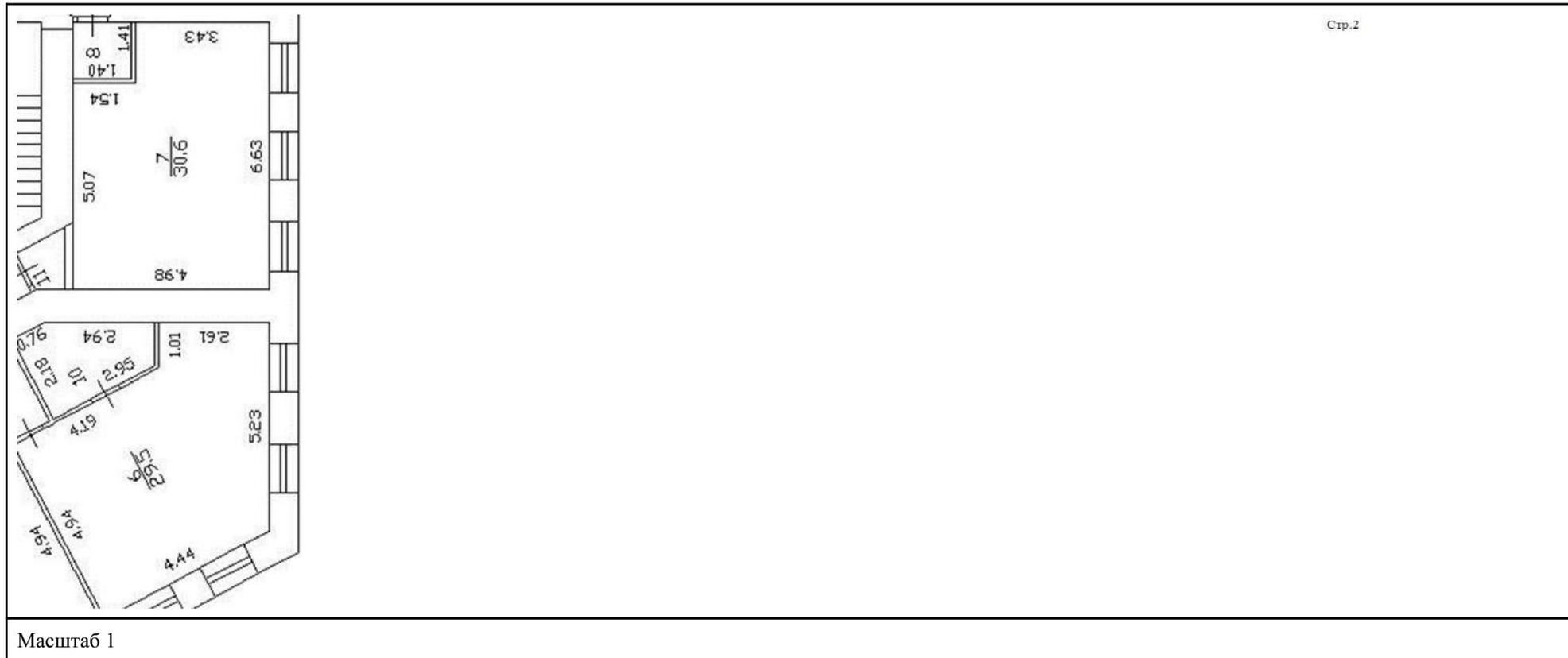
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 4	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

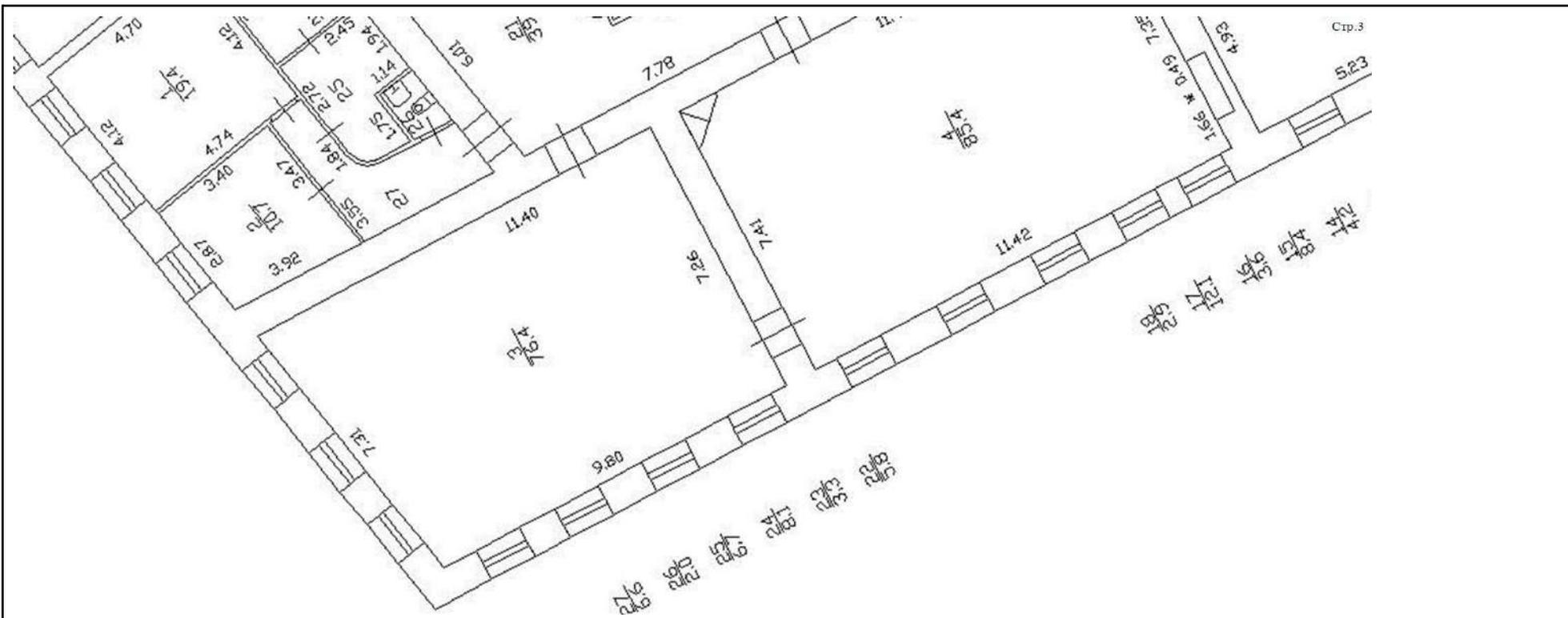
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

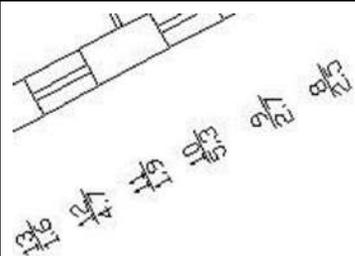
Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 4

Стр. 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

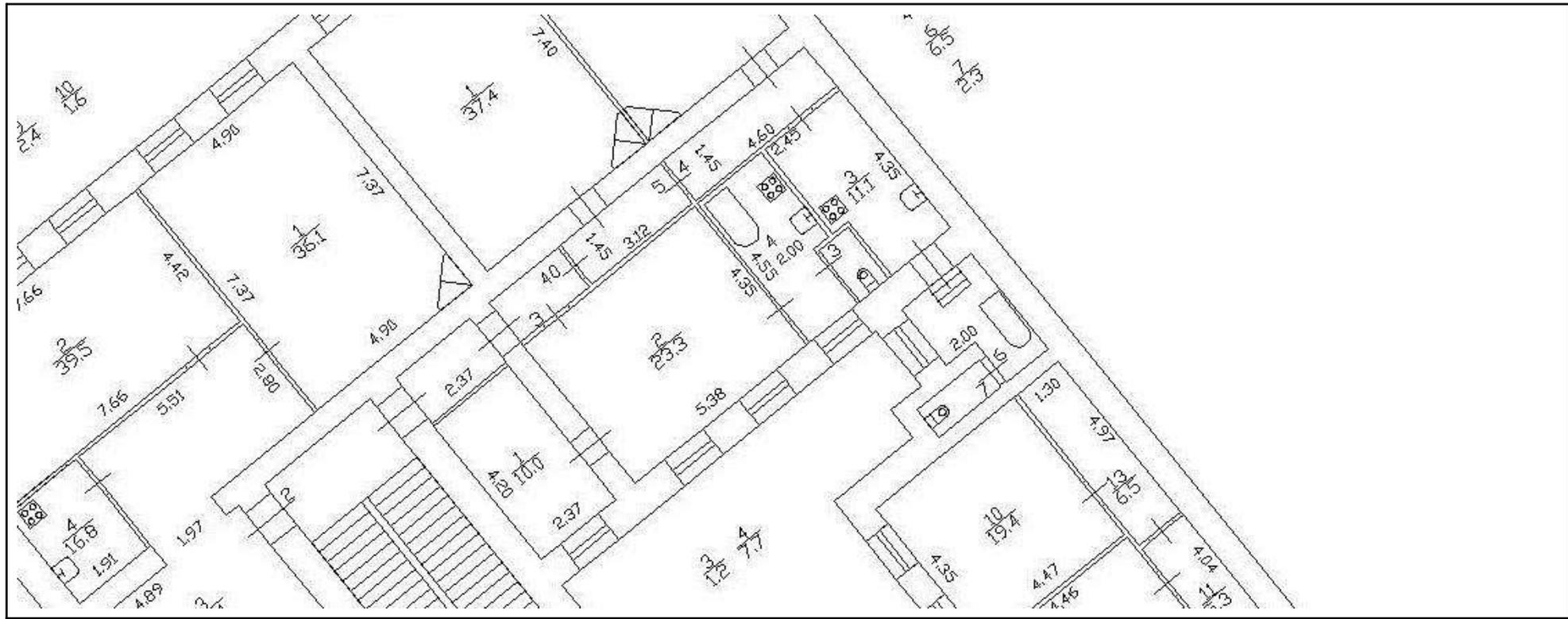
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8 Всего листов раздела 8: 92 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004 Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

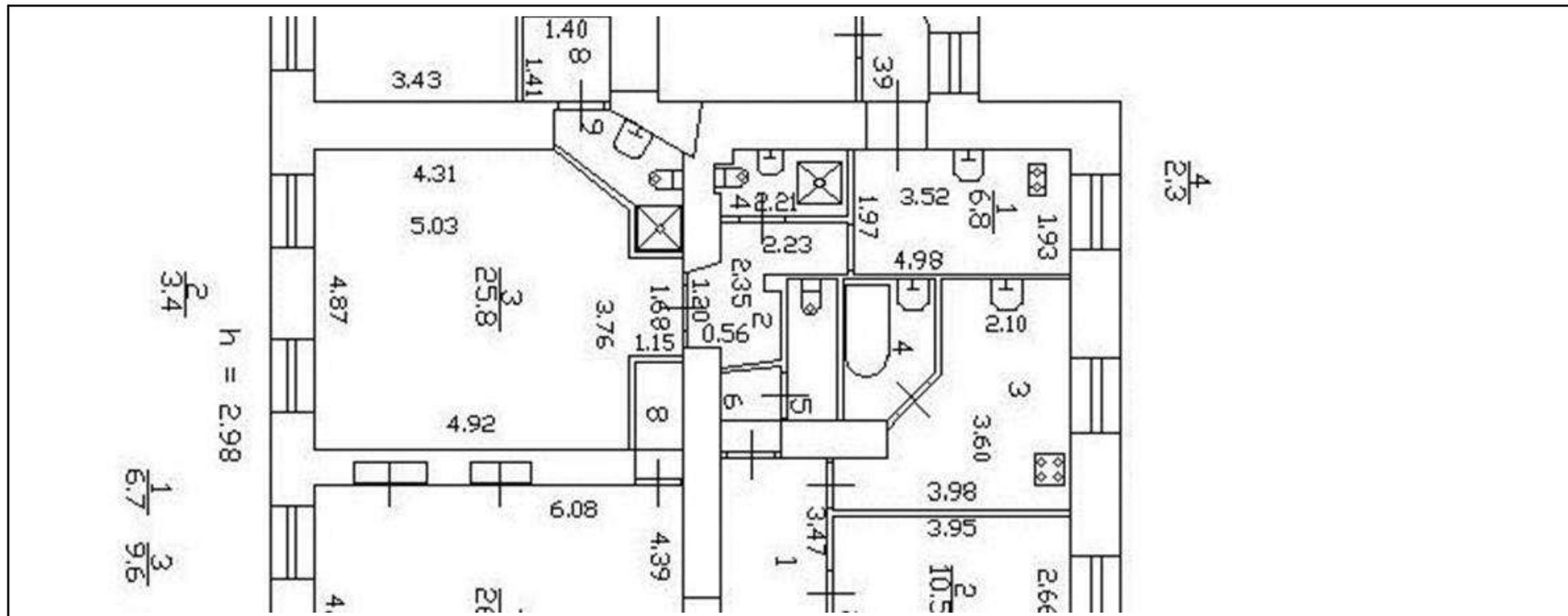
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

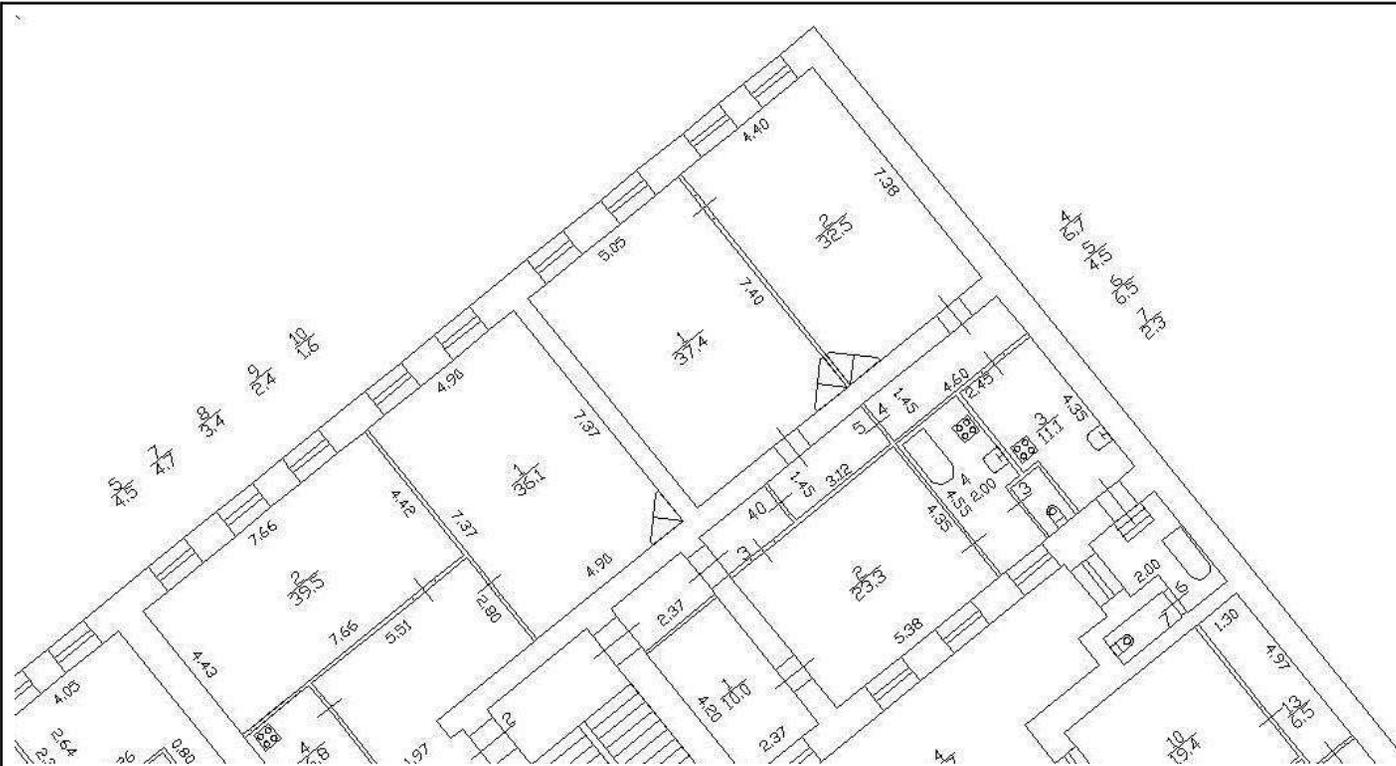
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

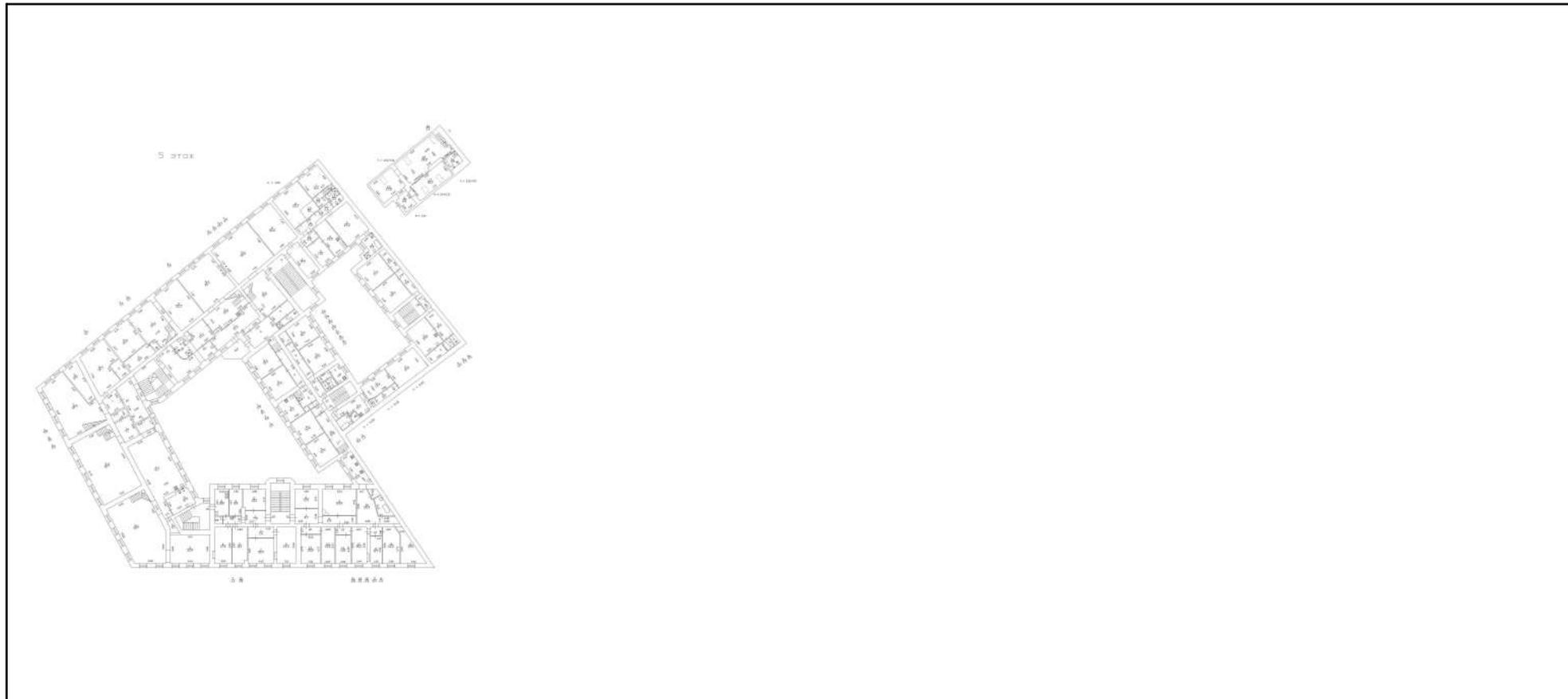
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

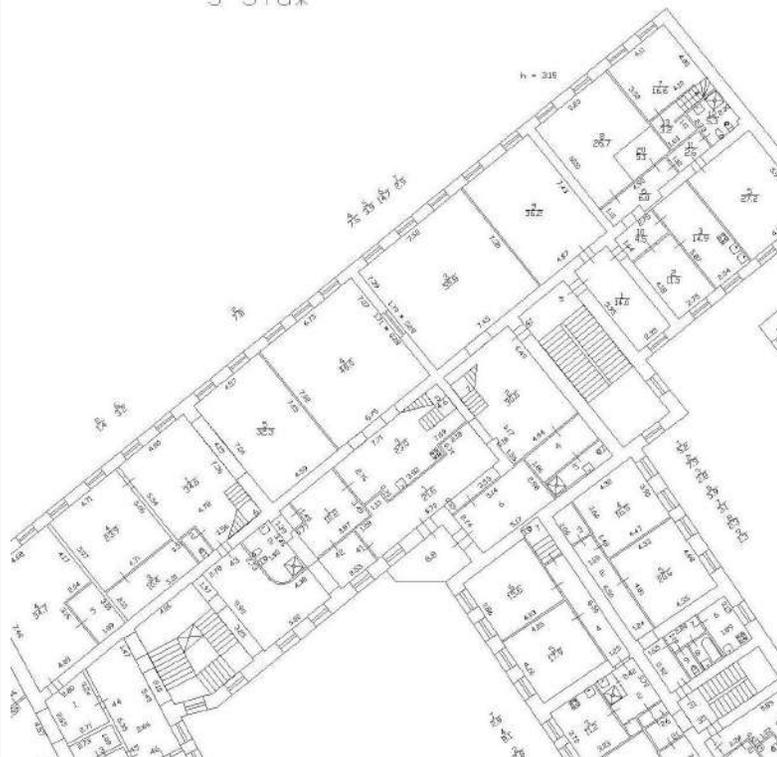
Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 5

5 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

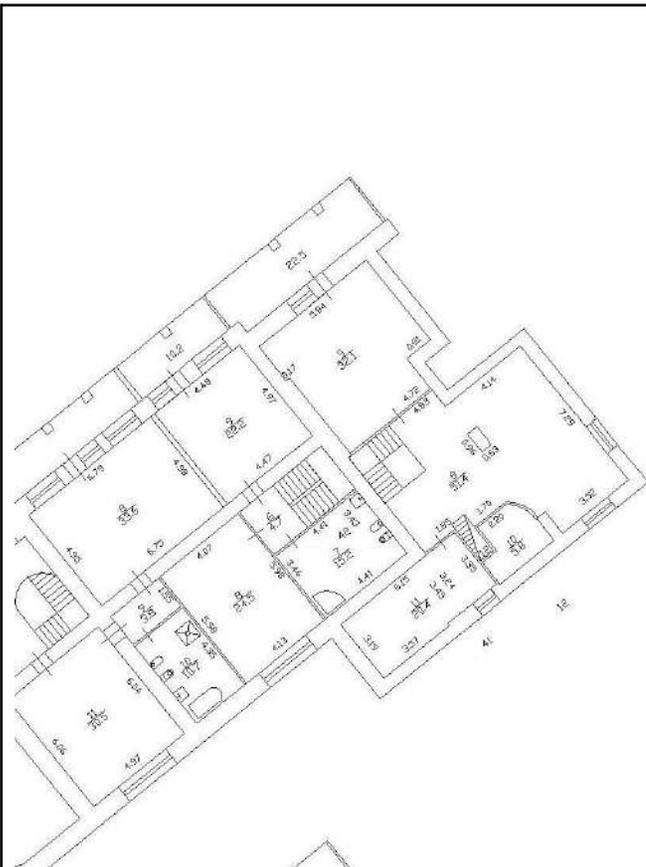
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

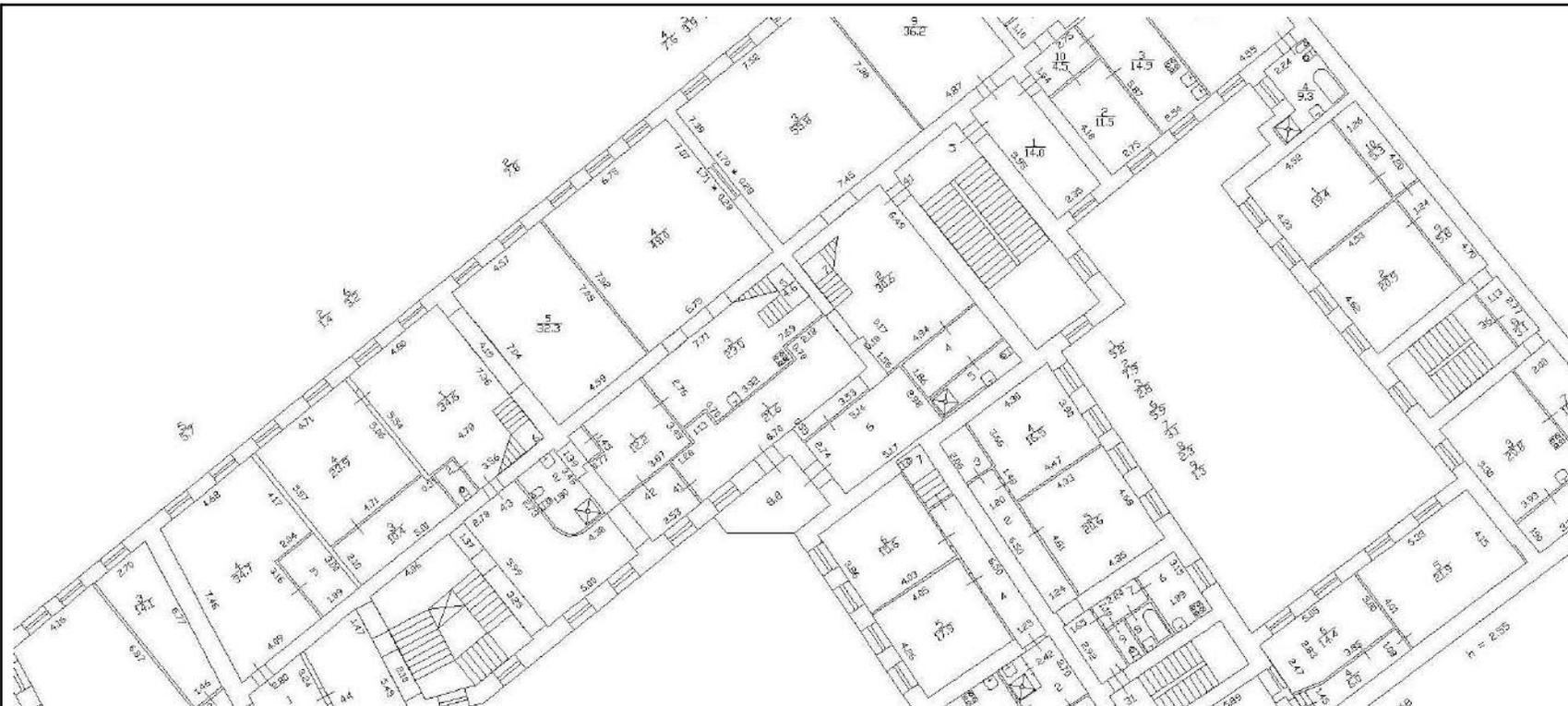
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

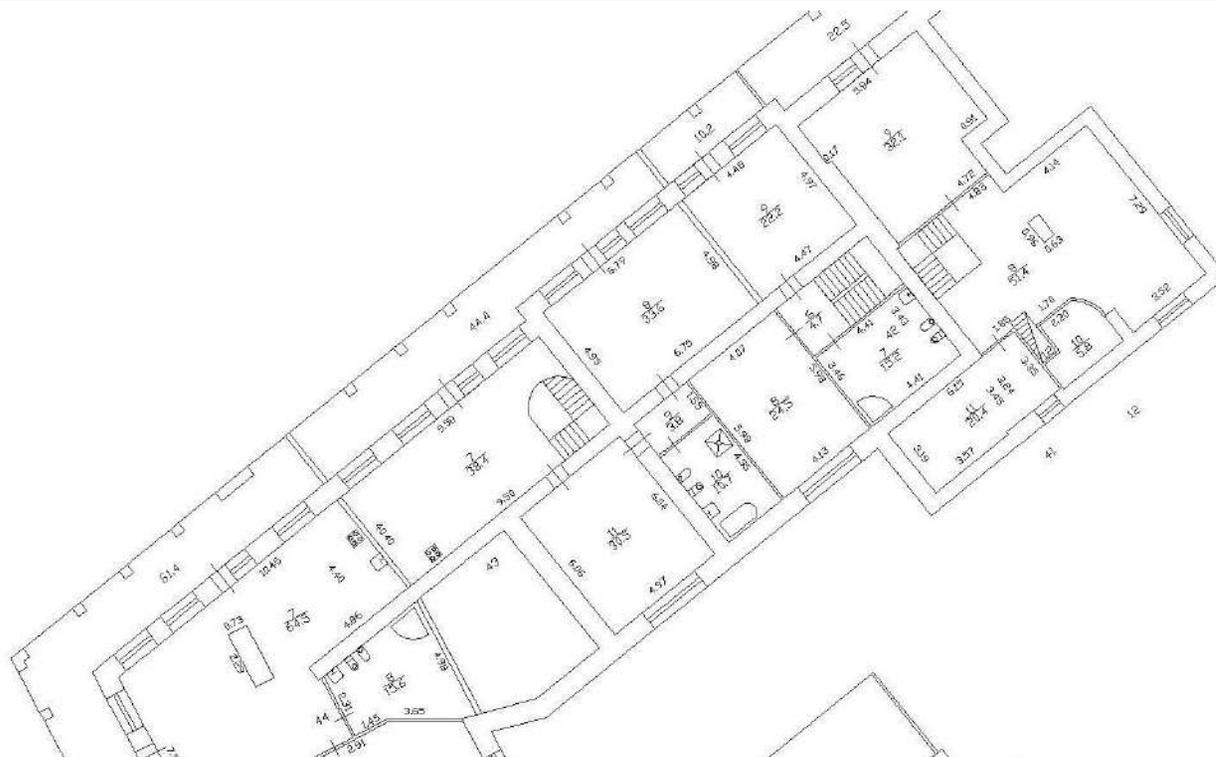
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

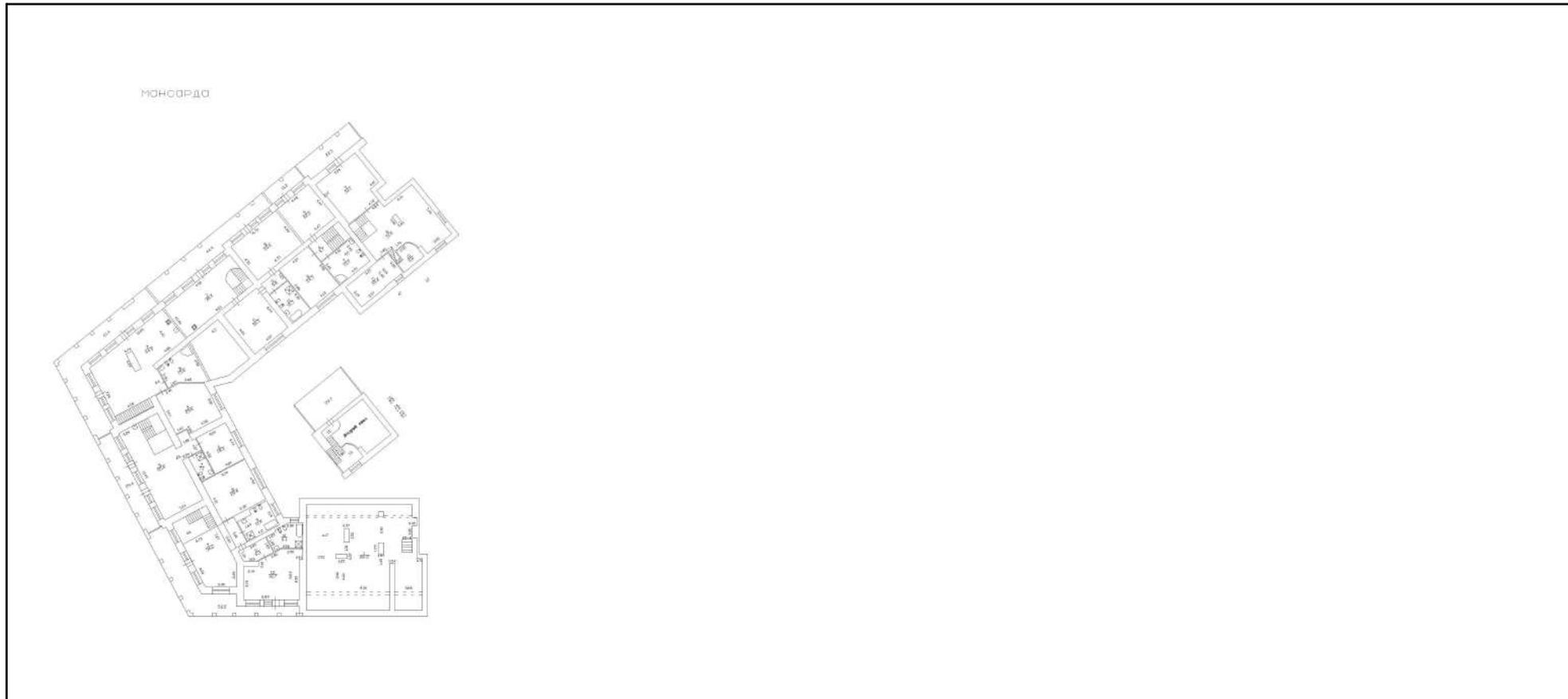
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

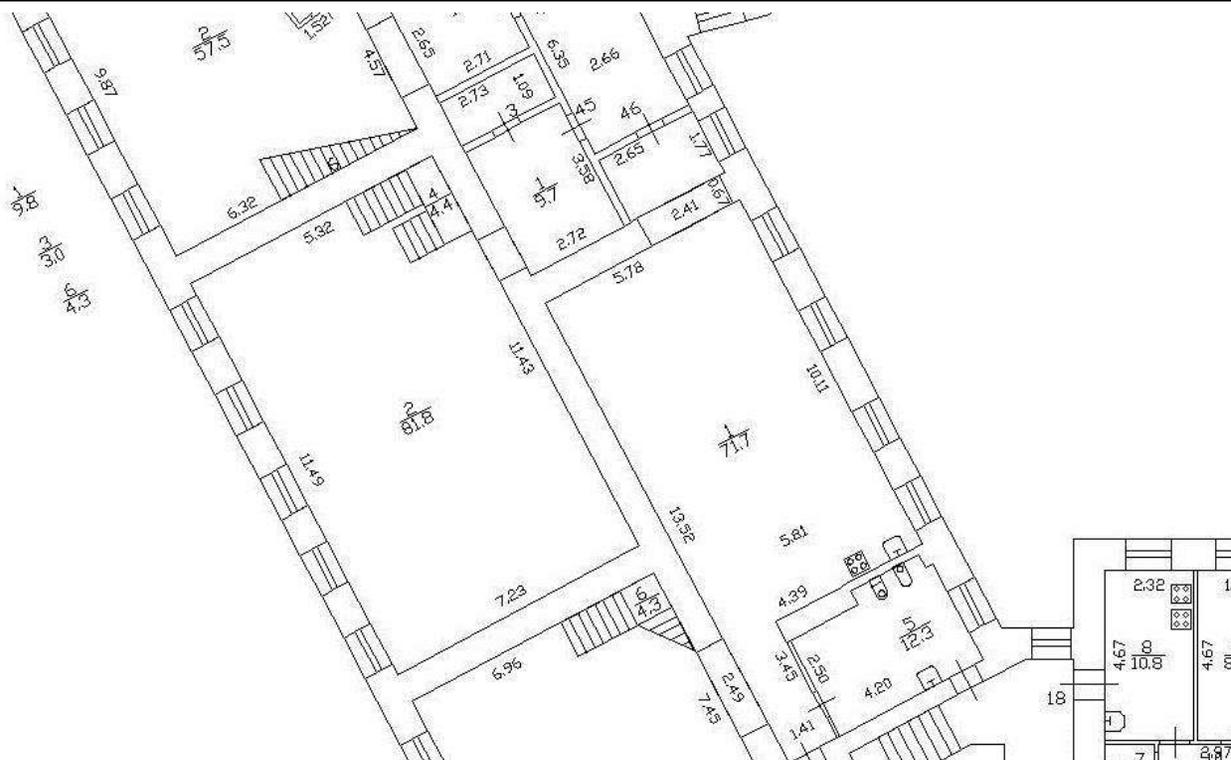
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

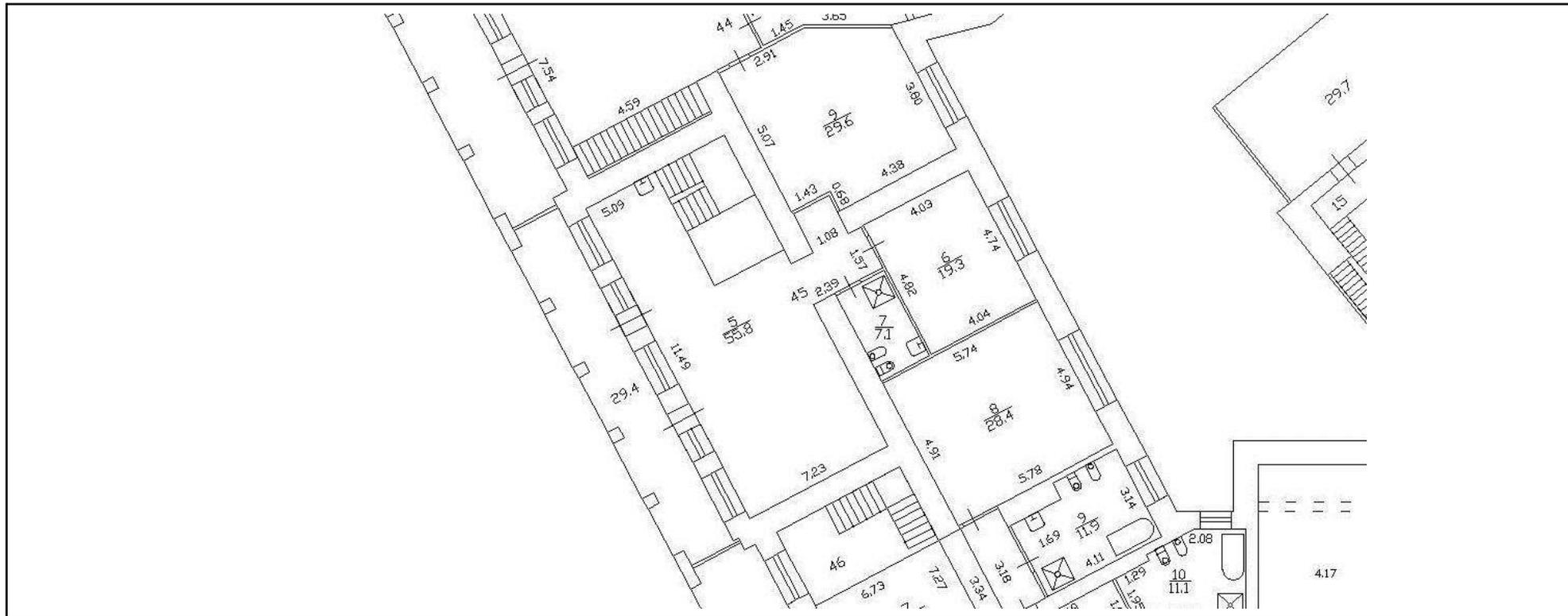
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

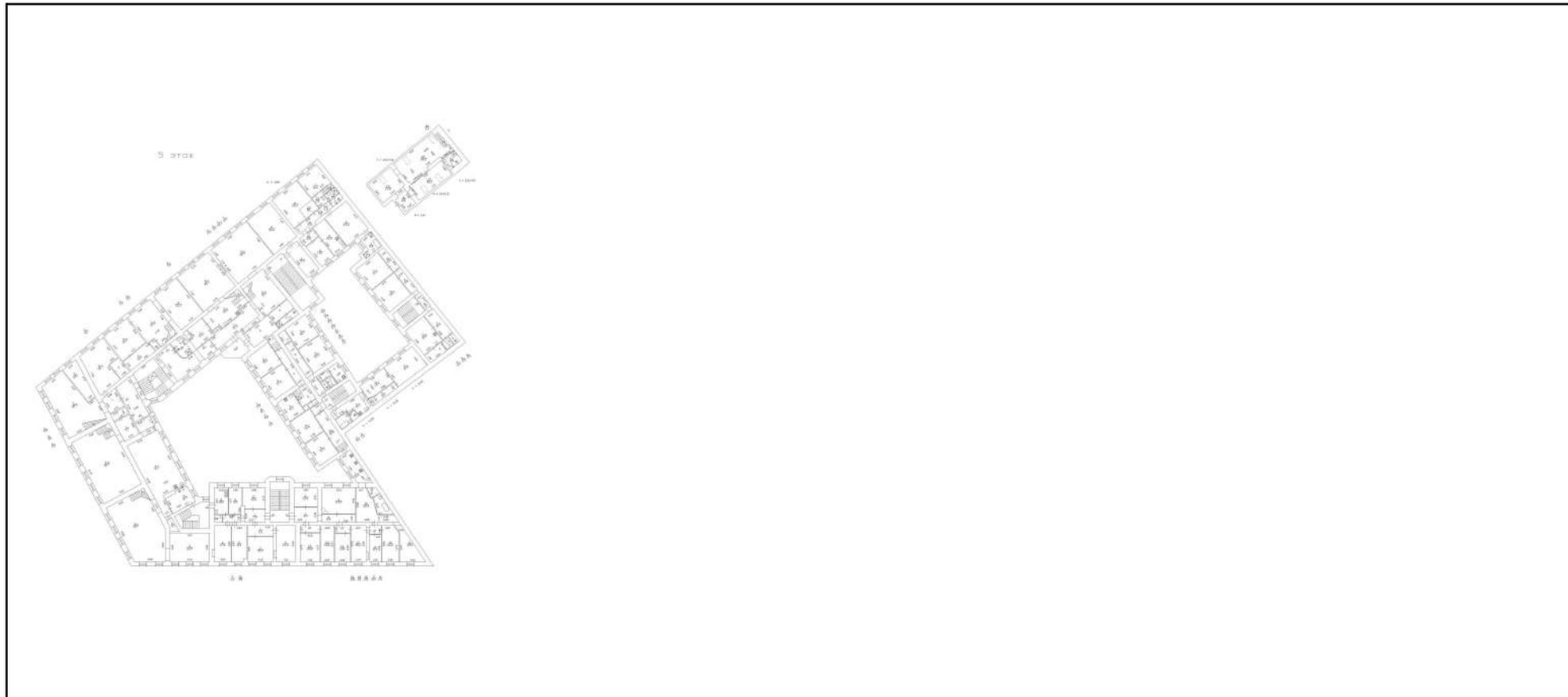
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

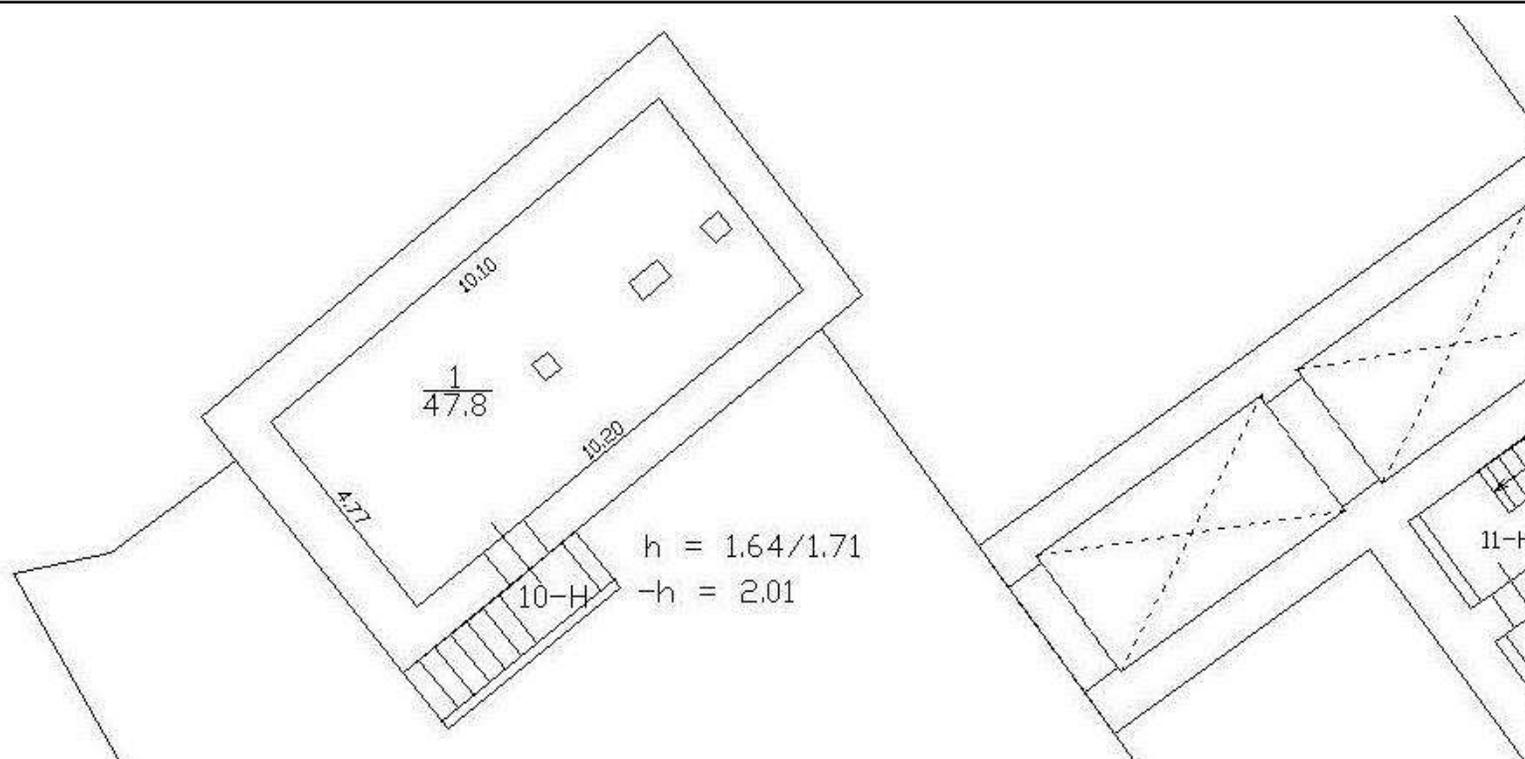
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

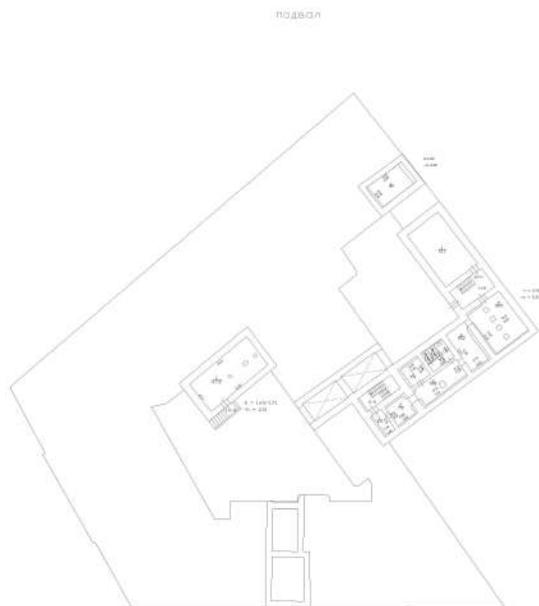
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

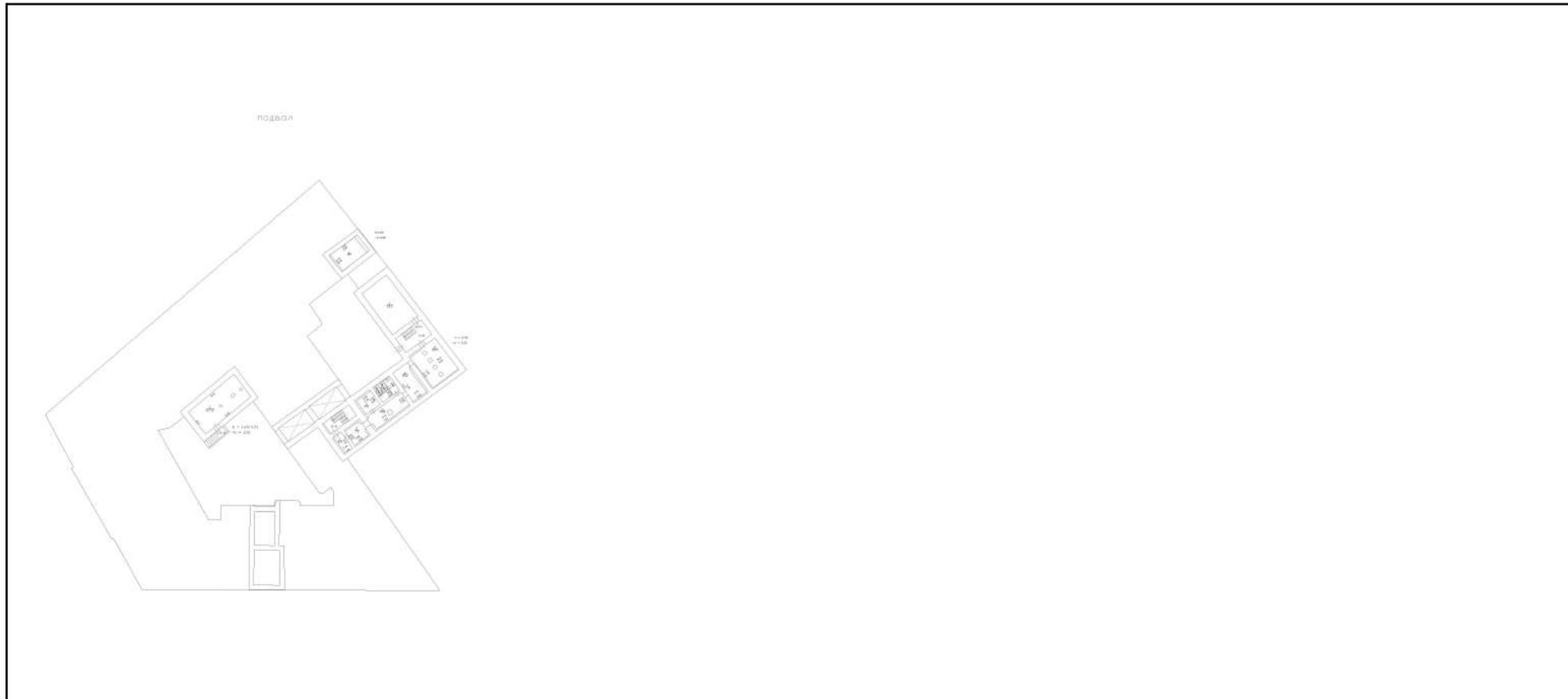
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

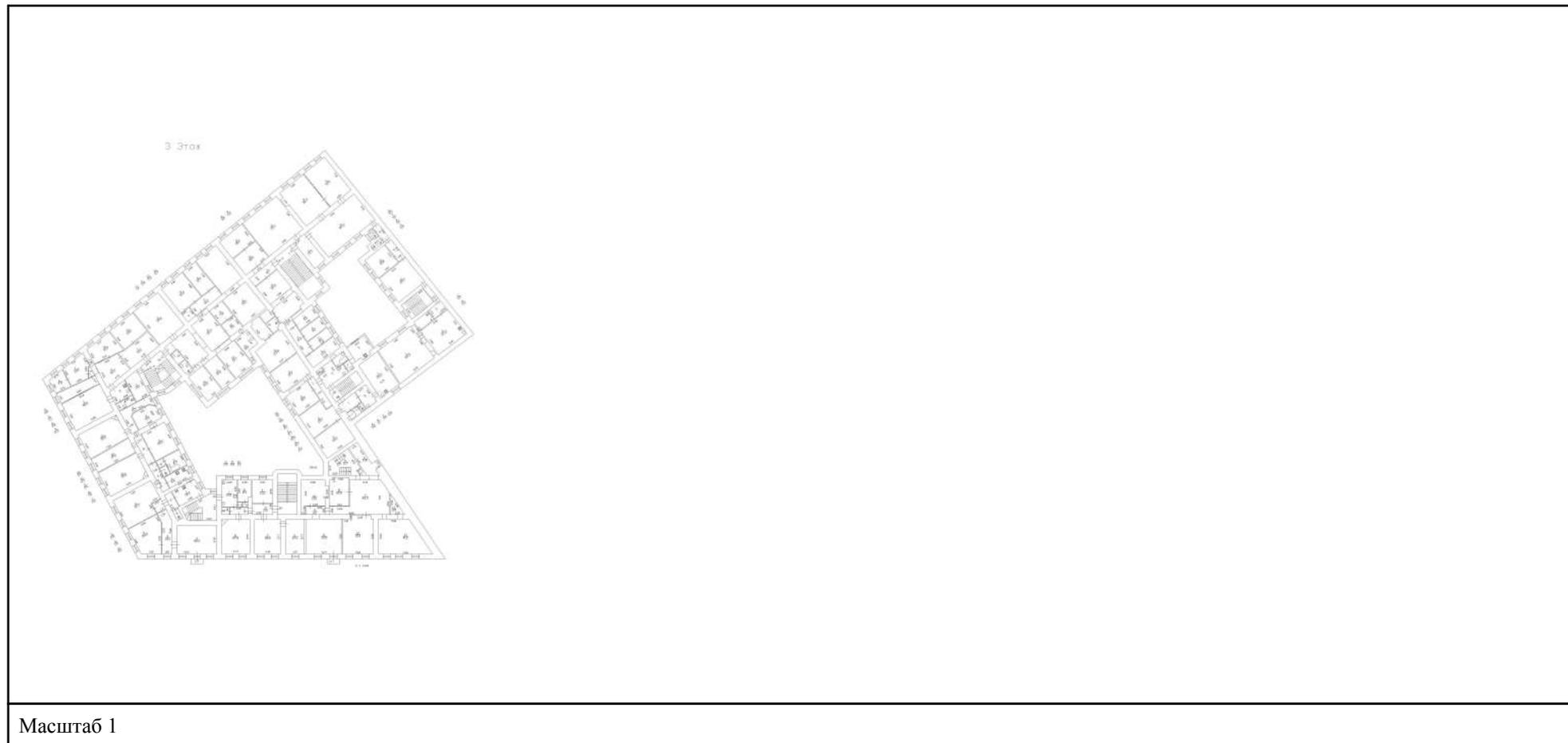
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 3	

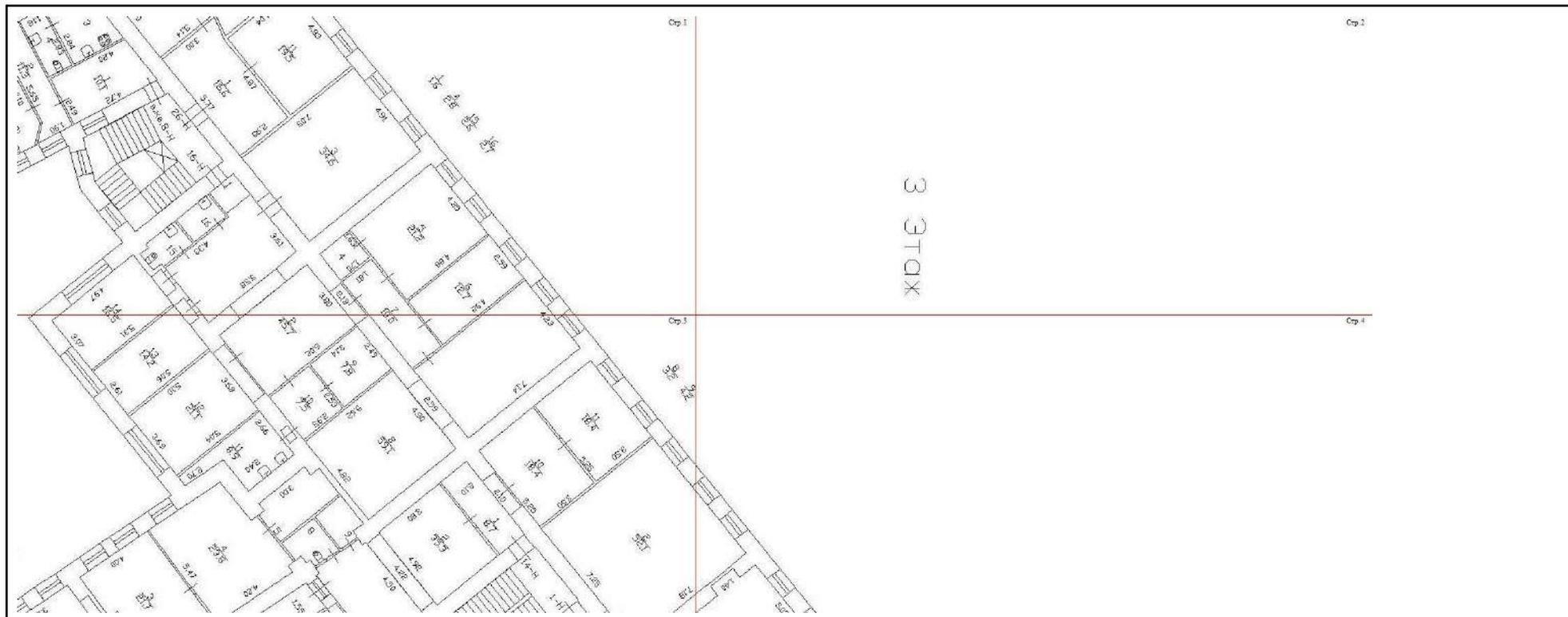


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471	
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

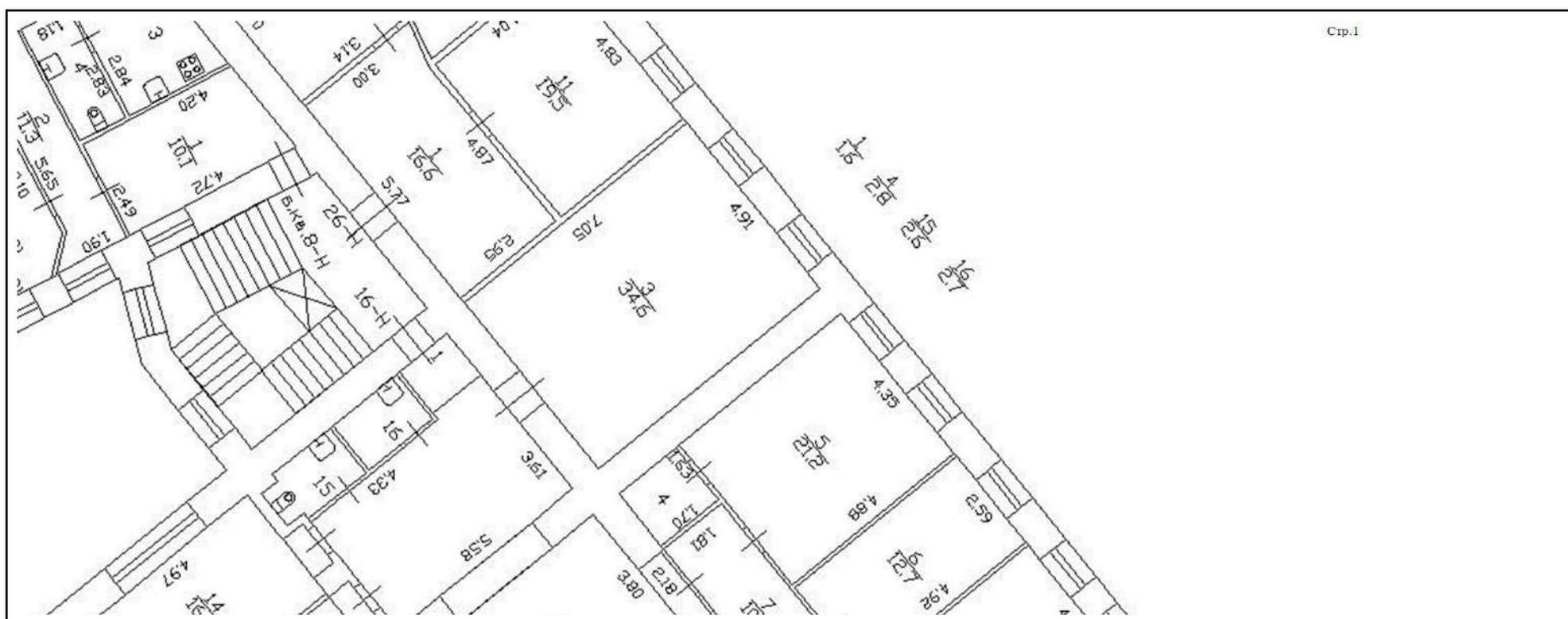
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004	Номер этажа (этажей): 3
---------------------------------------	-------------------------



Стр.1

Масштаб 1

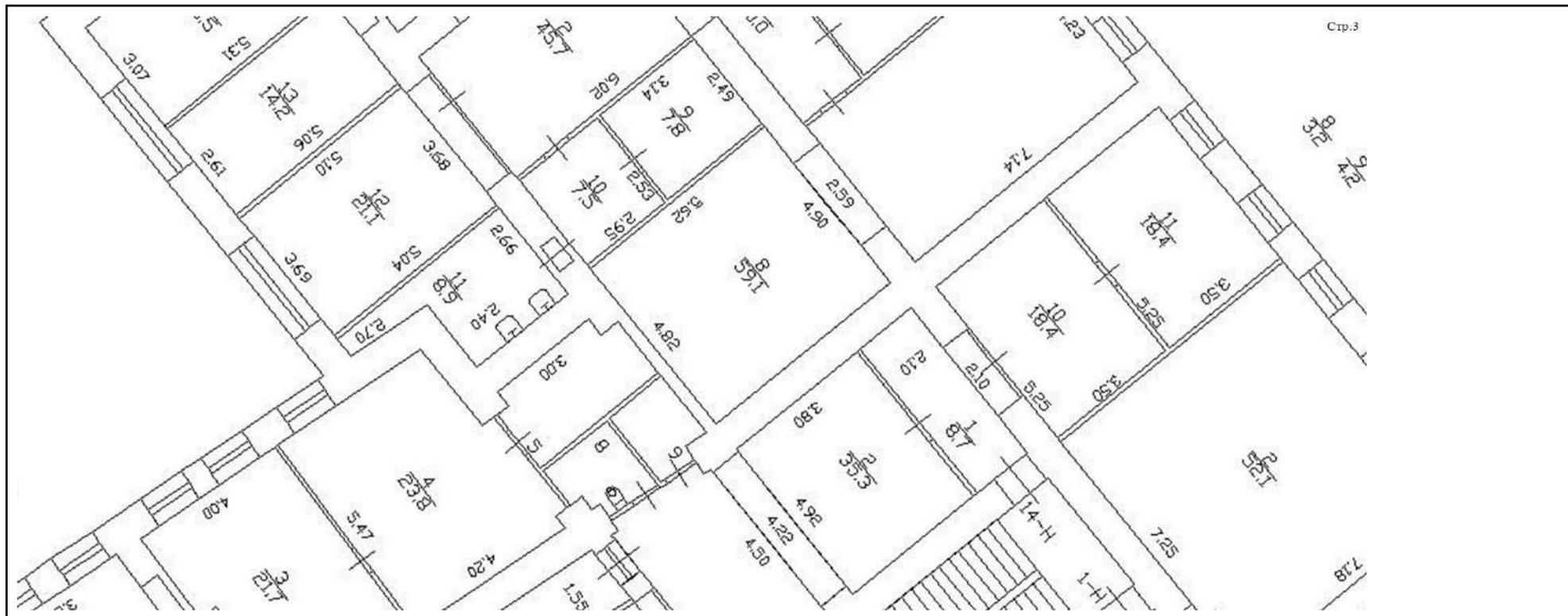
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____ инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

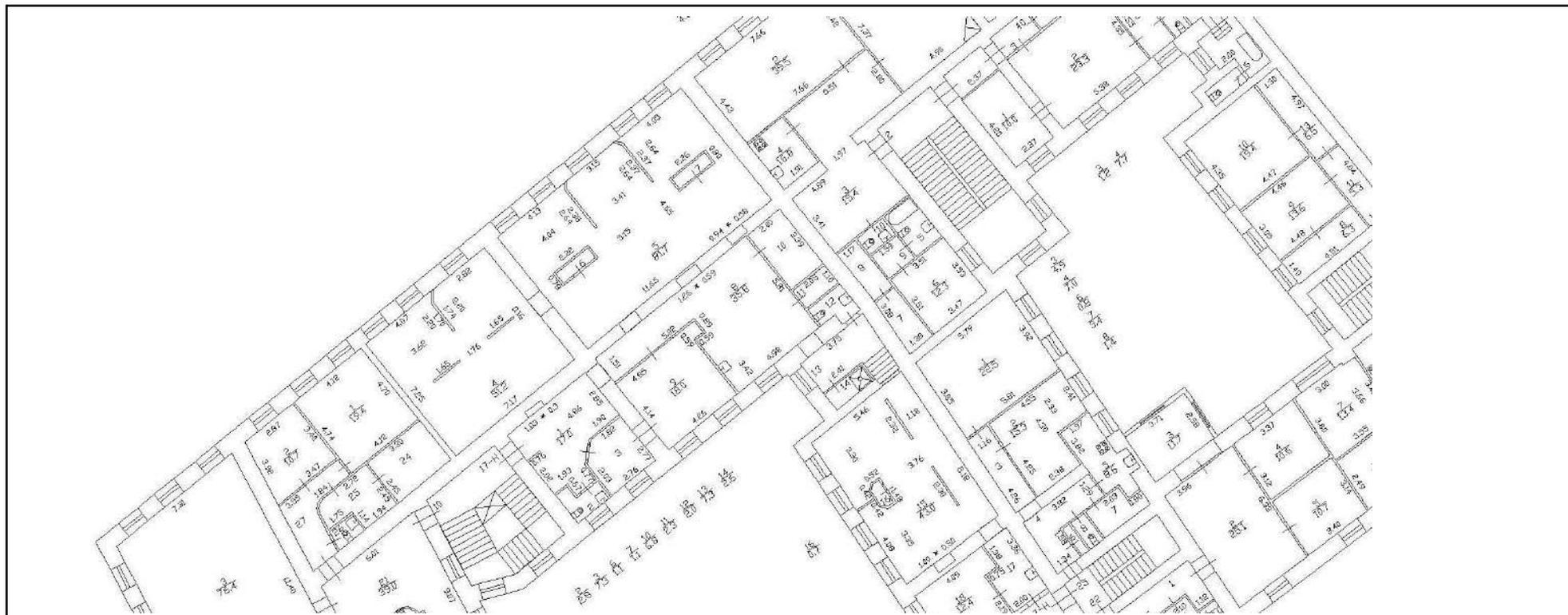
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:000182:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

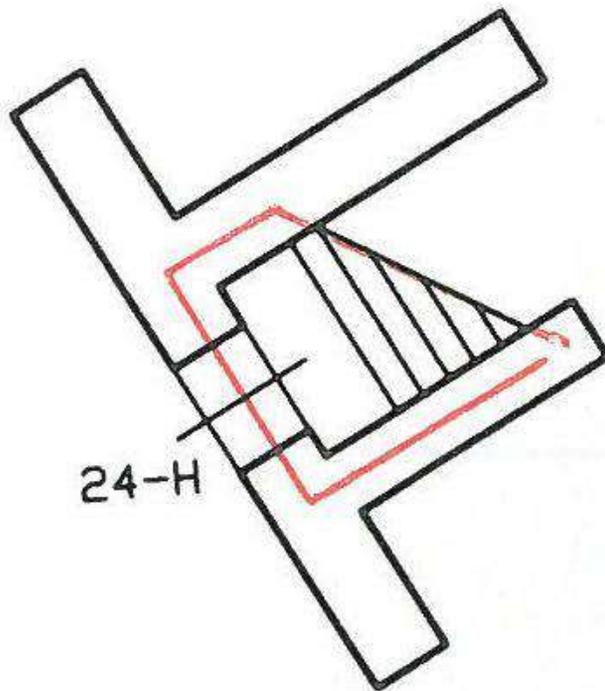
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

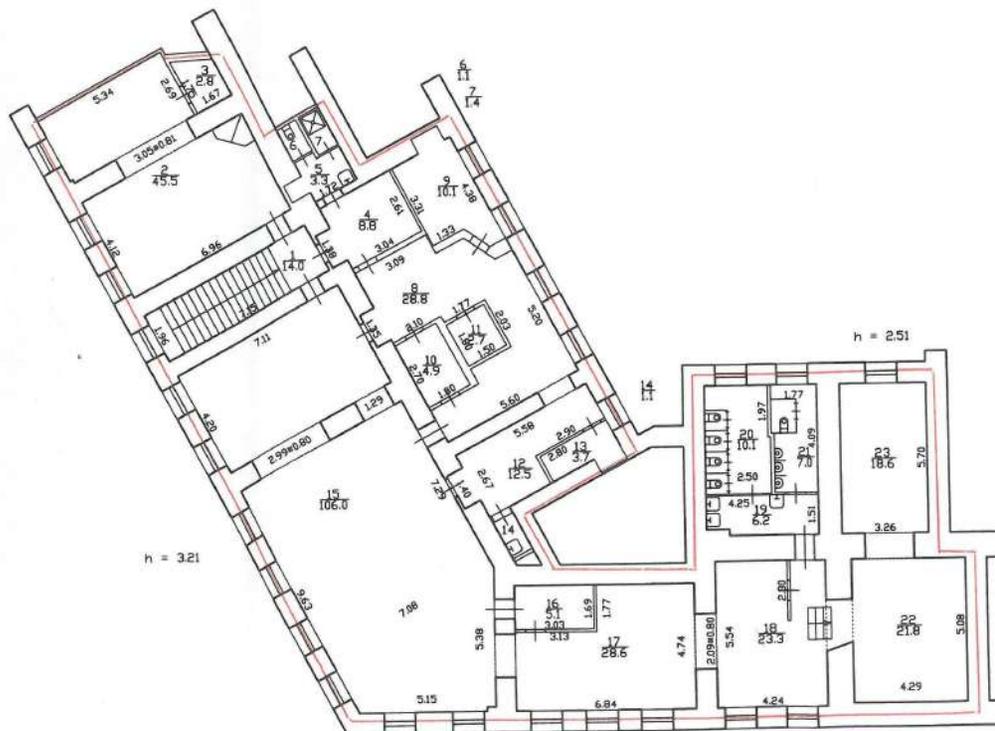
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

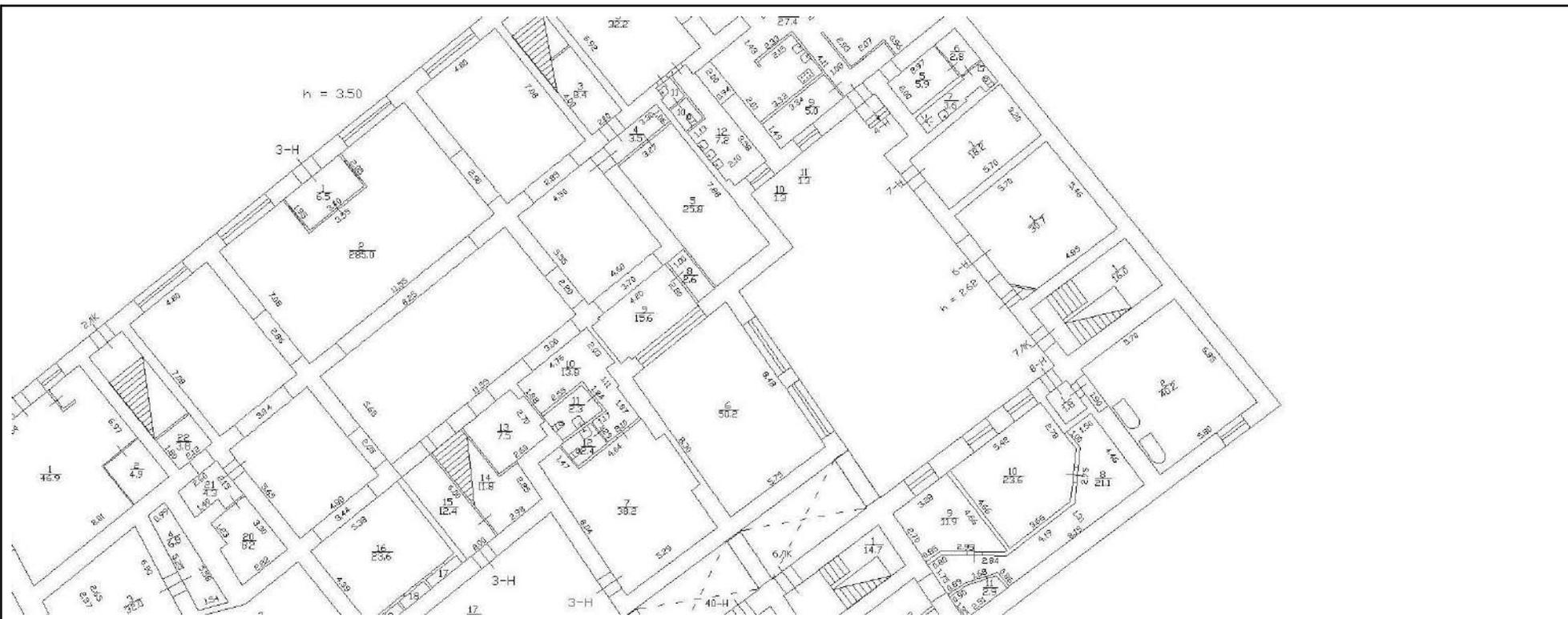
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 1



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

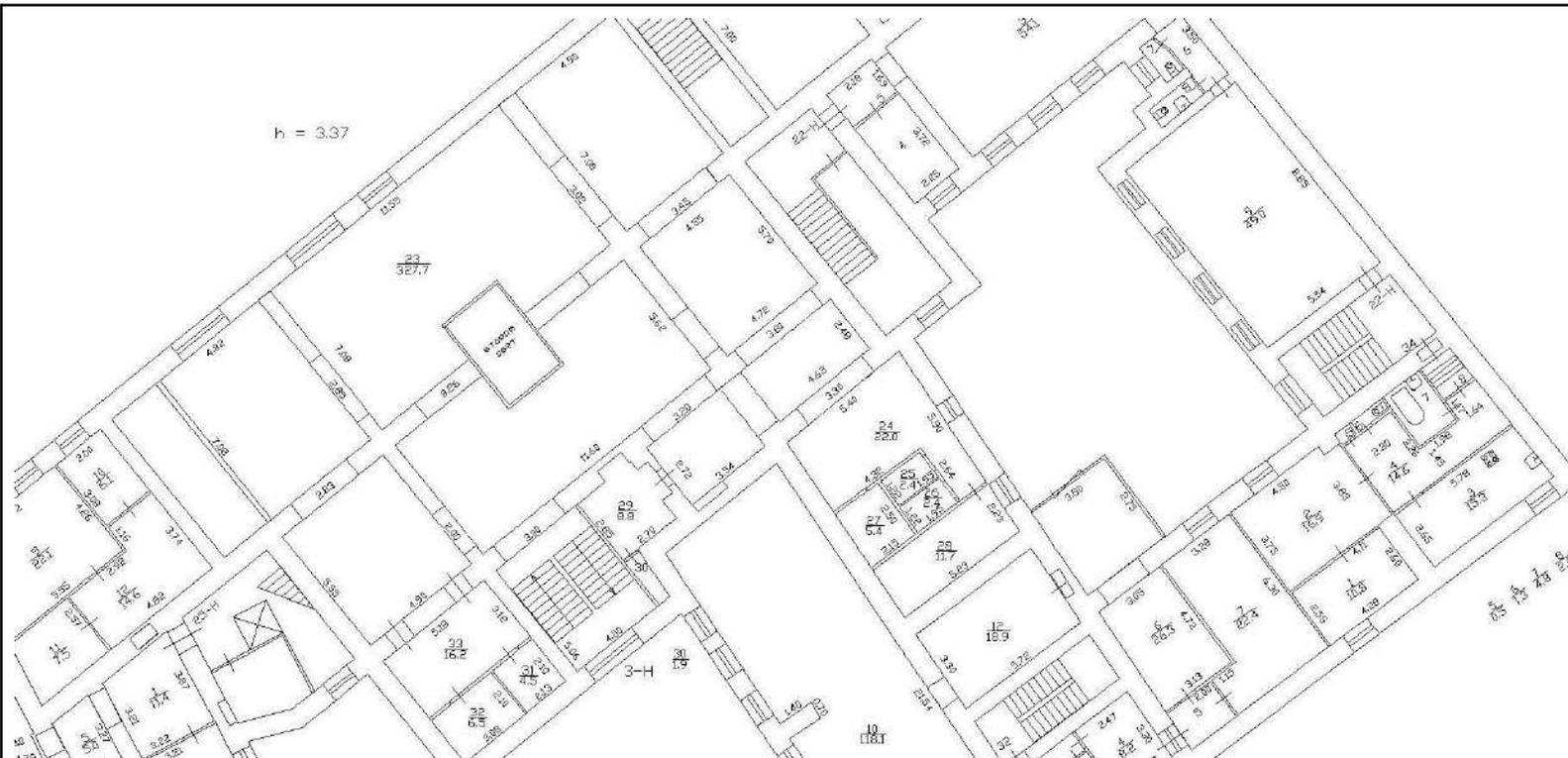
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

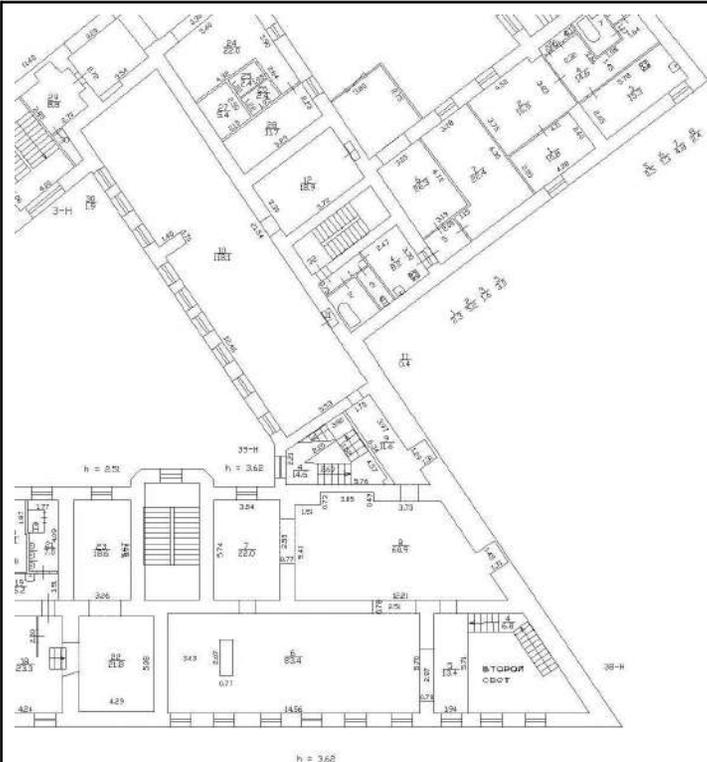
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

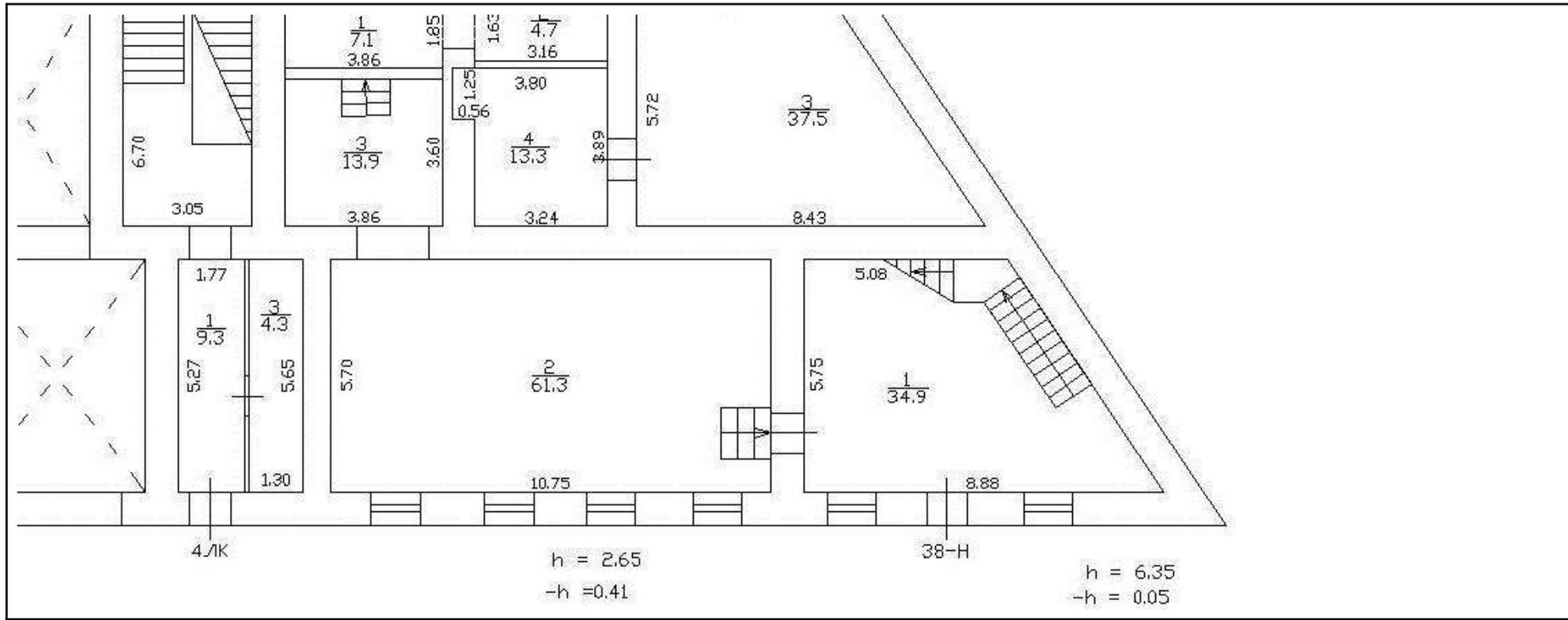
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

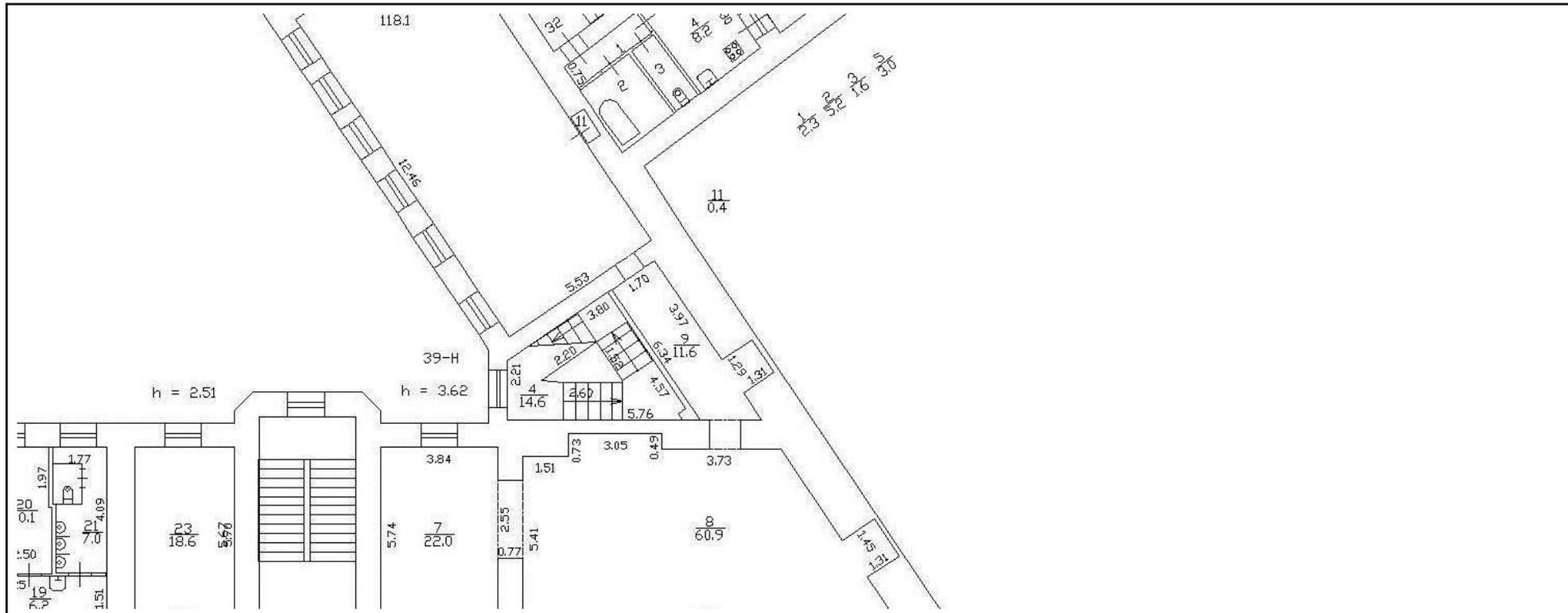
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471		Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004	
		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

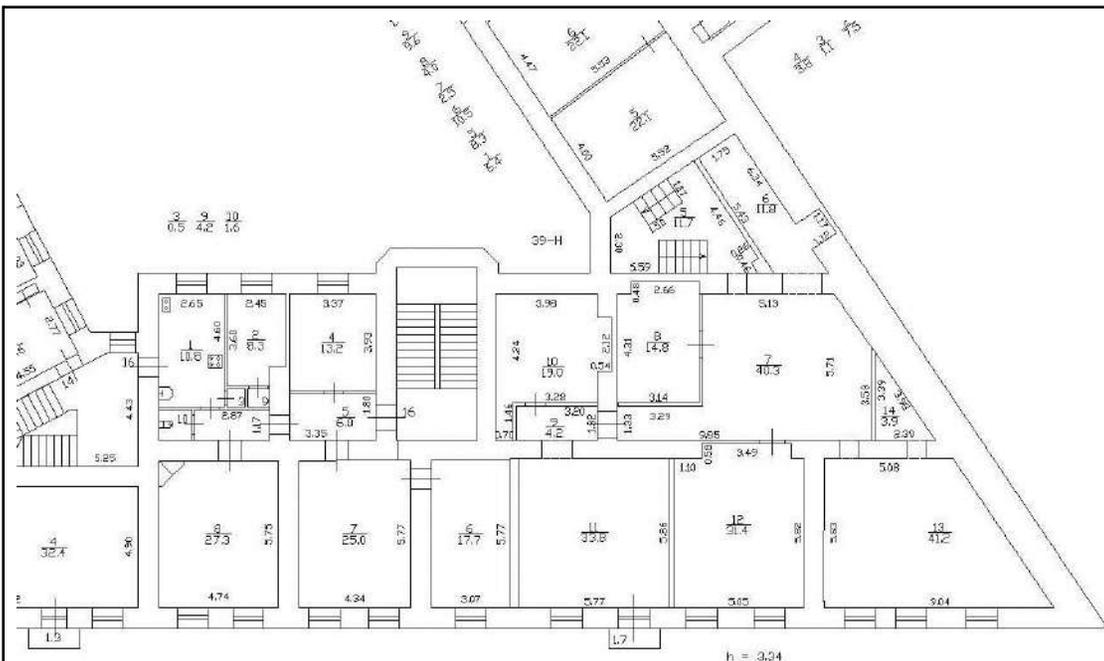
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

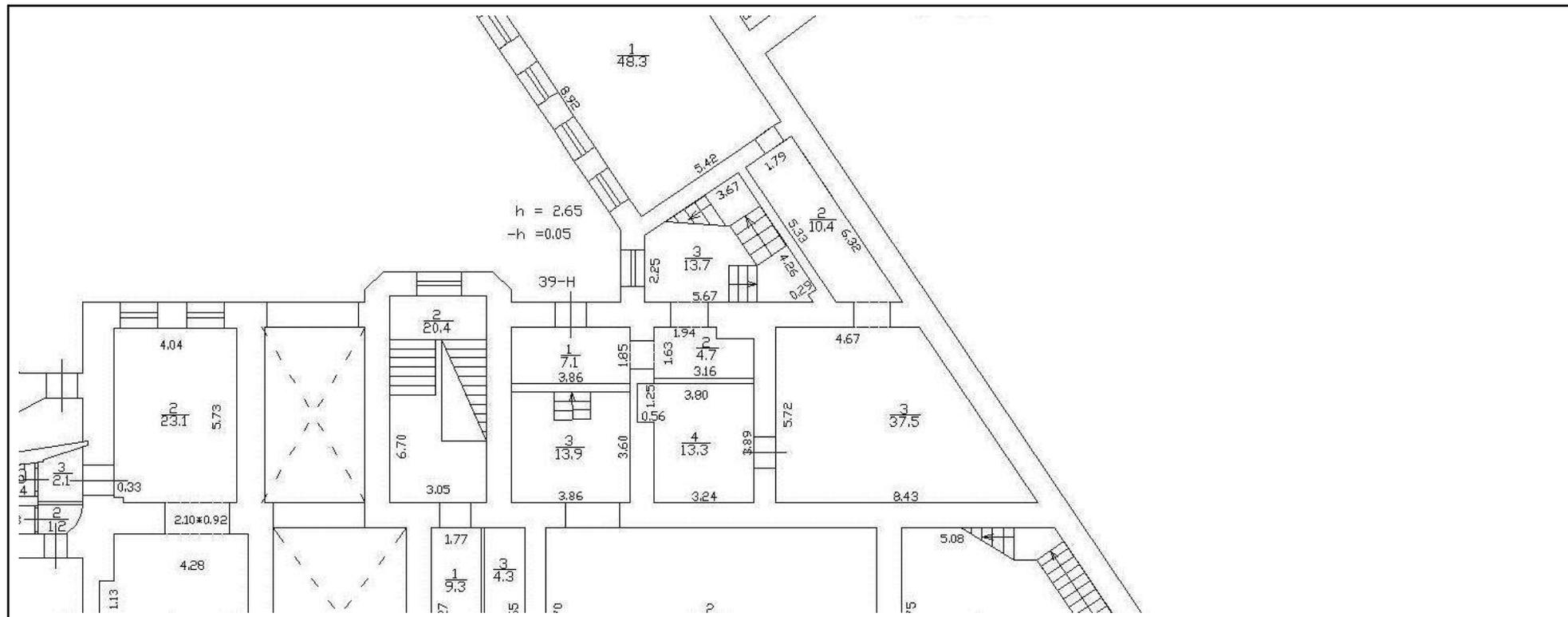
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

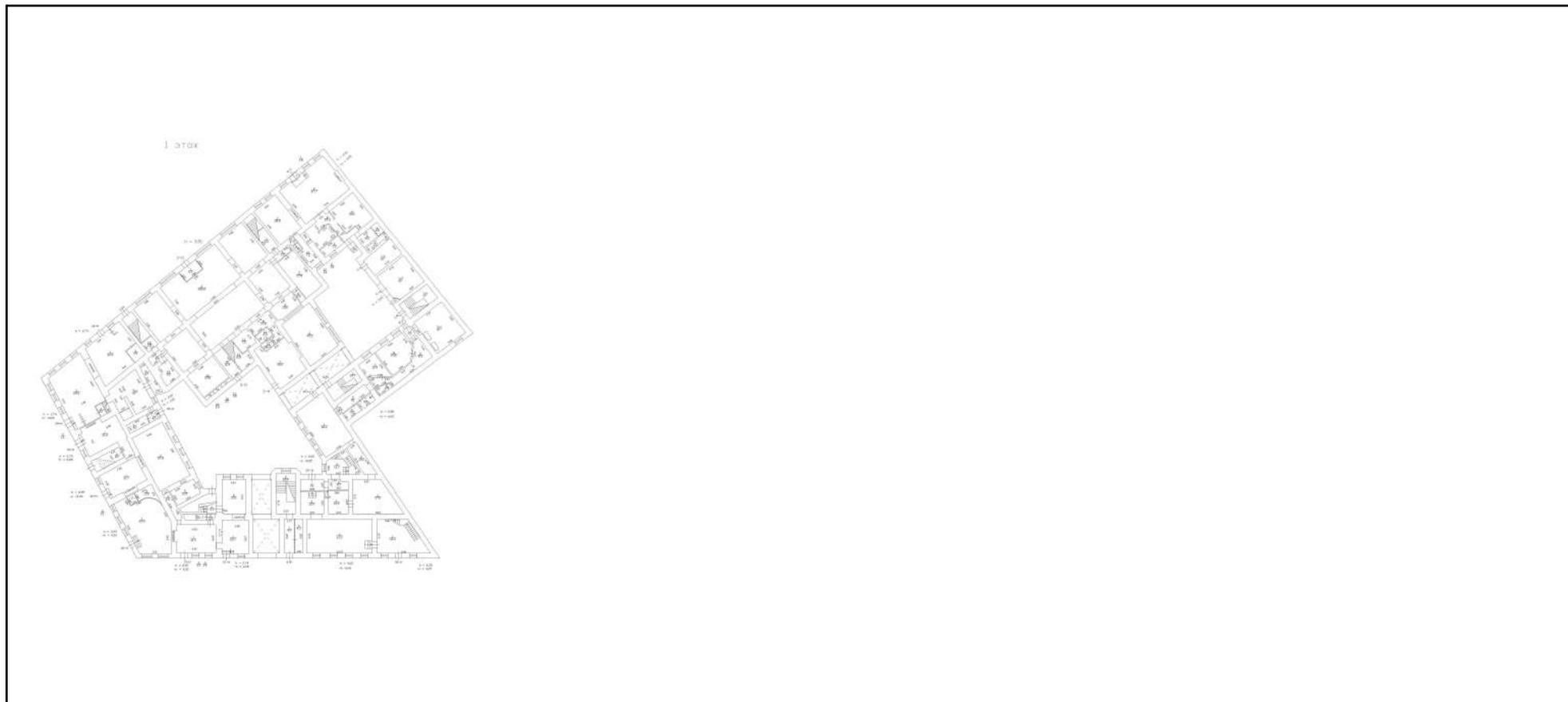
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

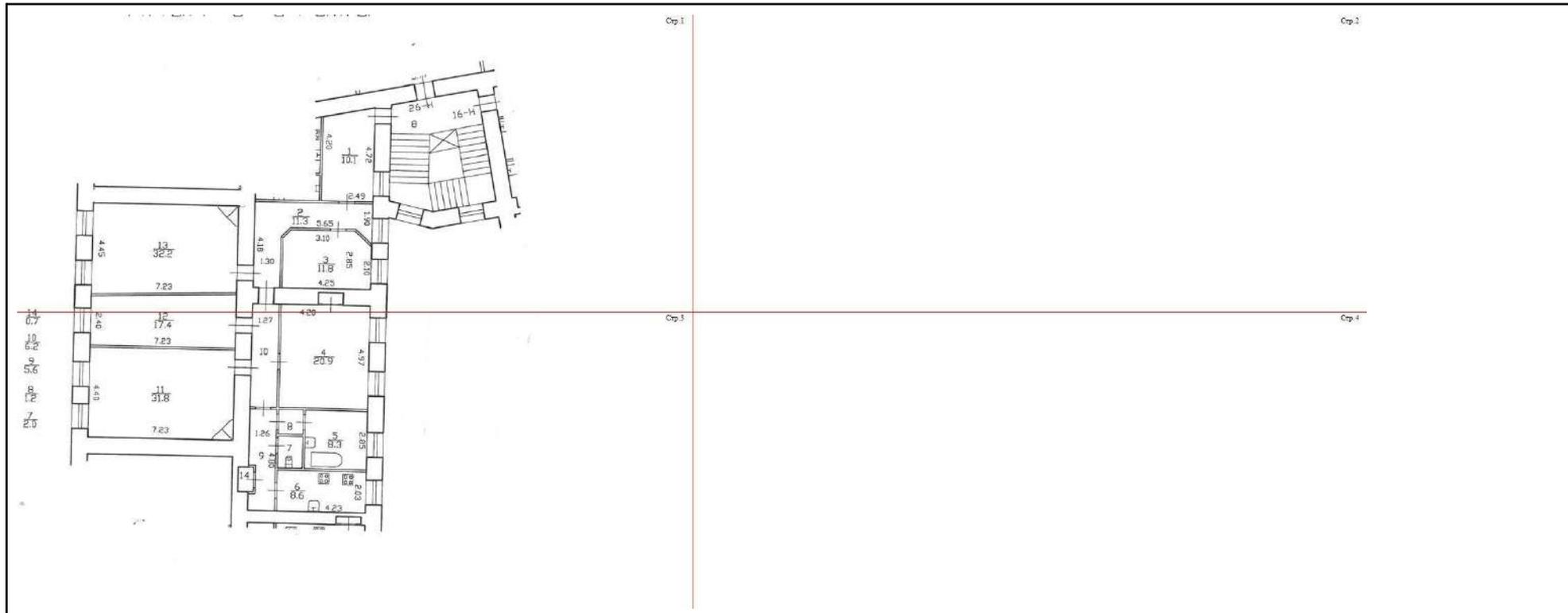
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



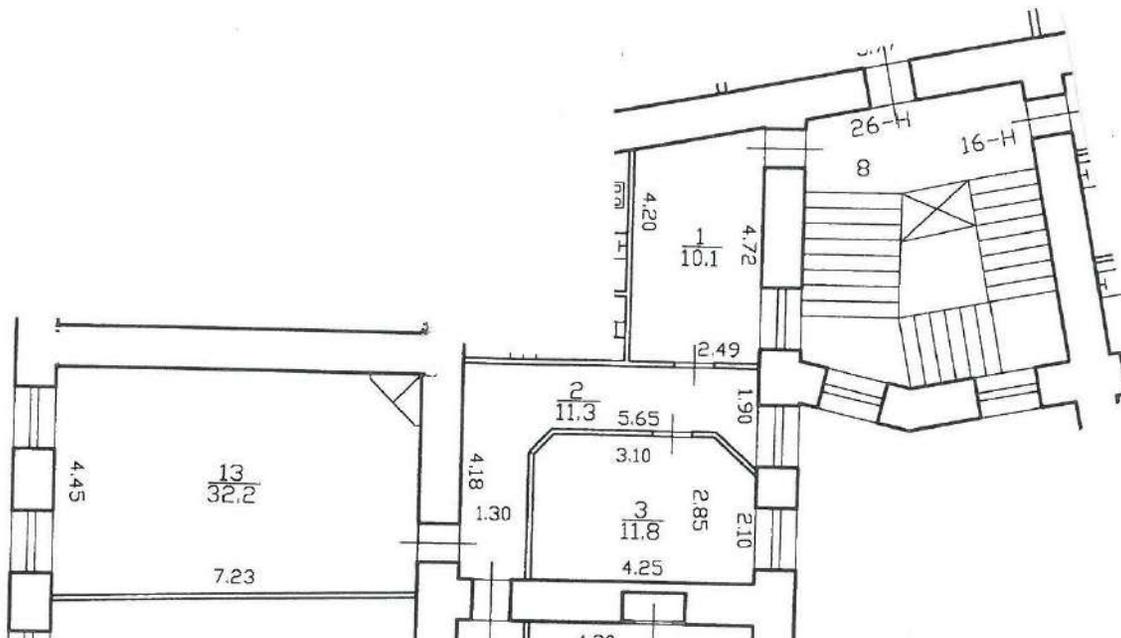
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 3	

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

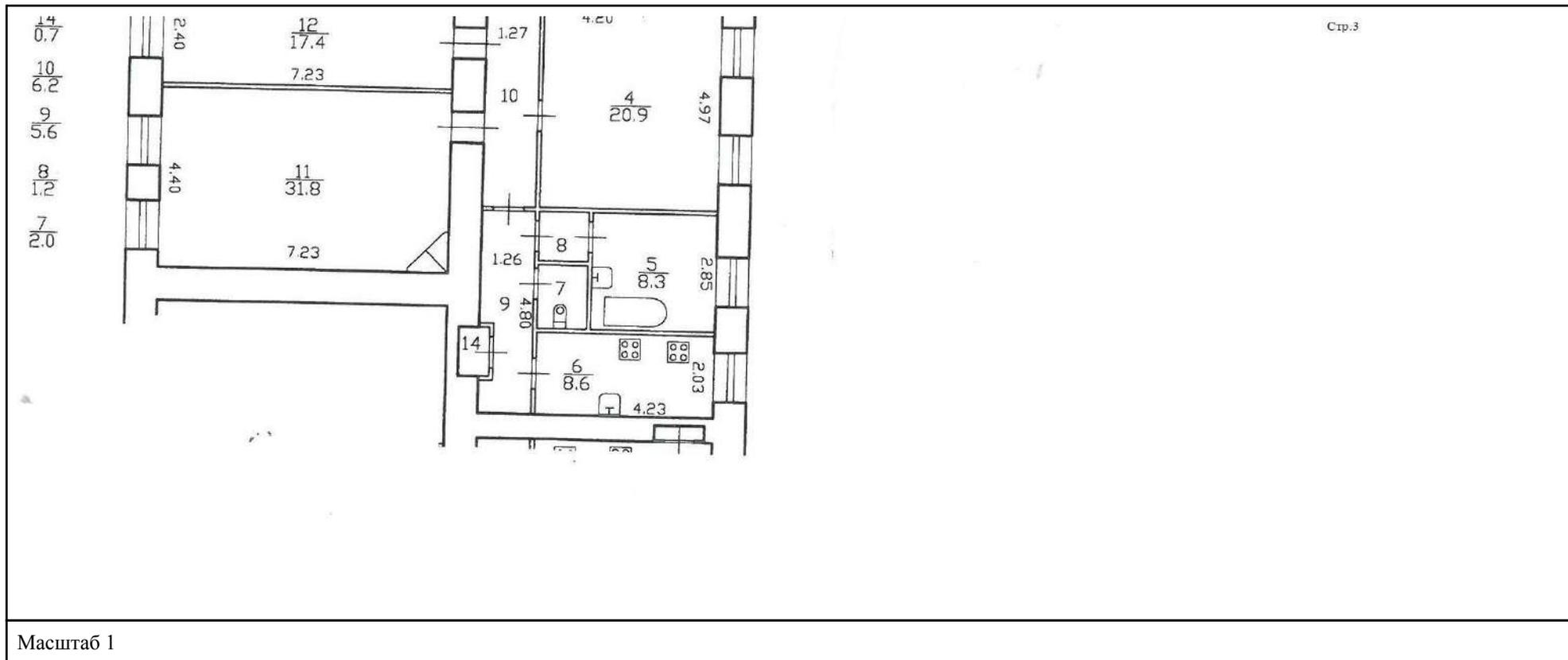
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

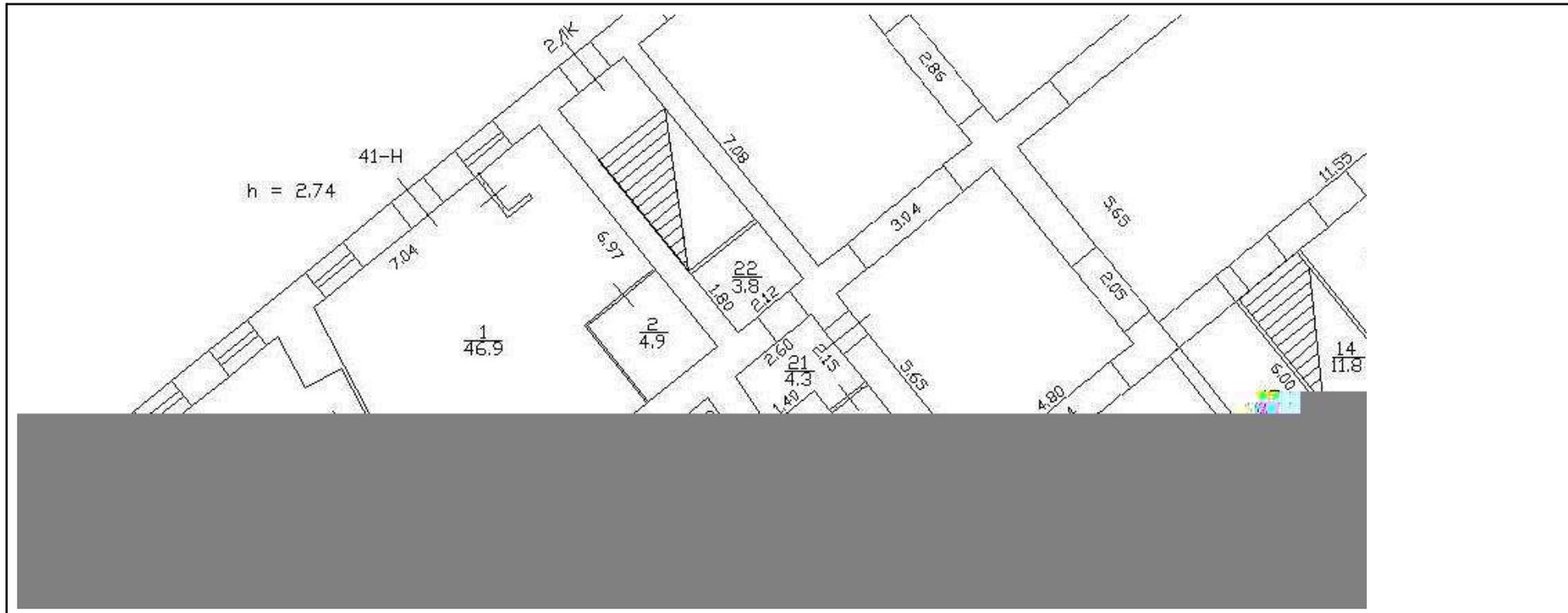
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

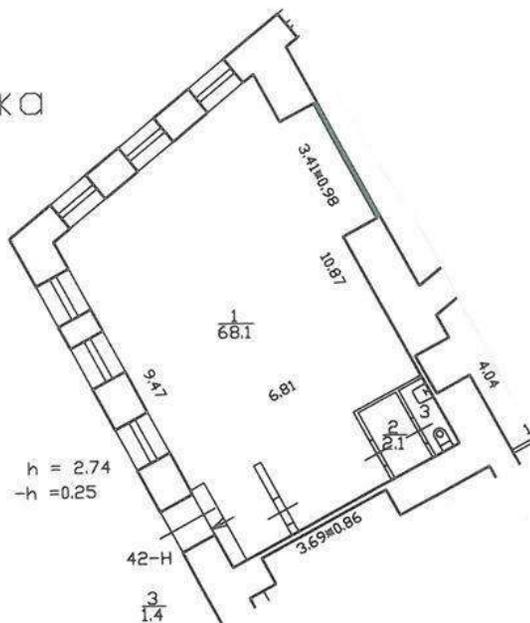
Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): мансарда

План части мансарды, 4ЛК
1:1000000000

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

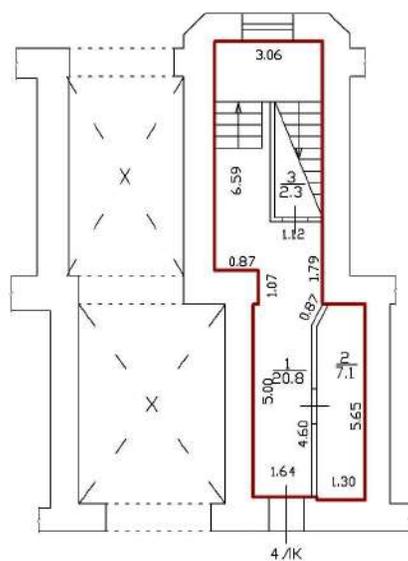
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа

h = 2.65



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

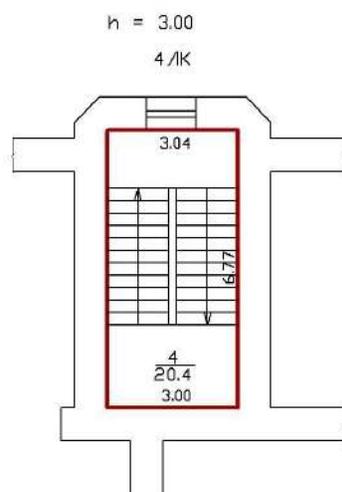
Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 2

План части 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

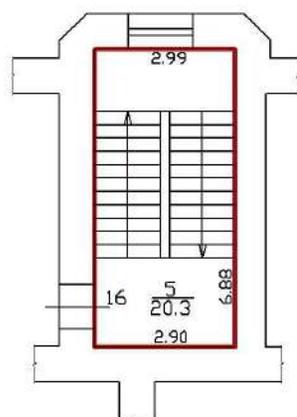
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 3

План части 3 этажа

h = 3.00

4/К



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

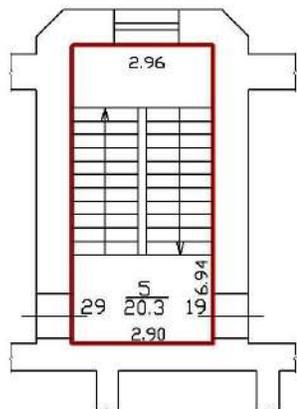
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 92	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 98
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471			
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004		Номер этажа (этажей): 4	

План части 4 этажа

h = 3.00

4ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

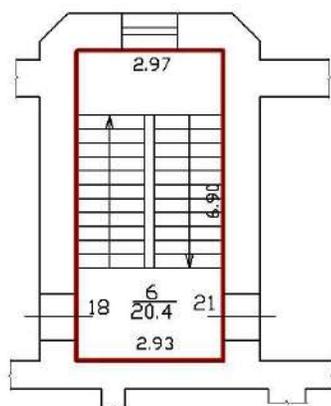
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): 5

План части 5 этажа

h = 3.00

4 ЛК



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8

Всего листов раздела 8: 92

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 98

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237856471

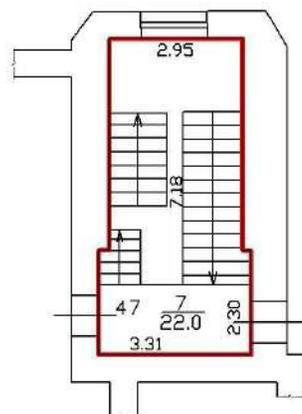
Кадастровый номер: 78:31:0001182:2004

Номер этажа (этажей): мансарда

План части мансарды

h = 3.00

4 ЛК



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Документы технического учета:

копия паспорта на многоквартирный дом; копии поэтажных планов

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 20.03.1973

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25.04.2008			2461,1*											
* В том числе крыльца - 10,7 кв.м.														

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 20.03.1973

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	в том числе		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			арочные проезды			
		проезд	тротуар		асфальтовые	детские				спортив.	асфальт.	аселеные насаждения	грунт	асфальт.	прочие покрытия	крыша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25.04.2008																3063

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений По состоянию на

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

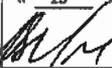
(продолжение см. на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *		Служебные строения и сооружения **		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
25.04.2008	1969	982873	530751			982873	530751
	2008	54962258	29679619			54962258	29679619
* По данным инвентаризации 25.04.2008							
** По данным инвентаризации							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 25 » 04 2008 г.	« _____ » _____ 20__ г.	« _____ » _____ 20__ г.
Инвентаризатор	 Григорьева В.Ю.		
Проверил руковод. группы.....	 Чернышева Л.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 11/2 литер А
 по Невскому проспекту ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1182
 инвент. № 182/2
 шифр жилой
 (фонд)

I. Общие сведения По состоянию на 08.04.2008

Владелец _____
 Серия, тип, проекта по сост. кв. 09.02.2011г

Год постройки 1798-1828гг., 1881,1895г. переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 6(3-4-5-6, в т.ч. цокольный, мансарда), подвал

Кроме того имеется: _____

Число лестниц 7 шт.; их уборочная площадь 699,1 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,20 м. Объем 48942 куб. м.

Общая площадь дома 9221,8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв. м.
9246,7 9249,8 9223,9 9224,9

из нее:

Жилые помещения общая 4296,7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв. м.
 площадь 4296,7 4303,3

в том числе жилой площади 2313,0 2295,1 2486,2 кв. м.

Средняя площадь квартиры 74,0 77,41 кв. м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м чердак есть кв.м

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

25 апреля 2008г. И.И. Пригородов
 (дата) (Ф.И.О. инвентаризатора)

Распределение жилой площади

№	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	31	93	2295,1	30	96	2386,2				
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных экипажах									
	г. в бараках									

Текущие изменения кв. 5
11.05.08
 Техник _____
 Контролер _____

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	126,4	4	128,1		
2	Двухкомнатные	11	503,3	10	473,6		
3	Трехкомнатные	6	608,1	5	343,2		
4	Четырехкомнатные	7	734,0	6	687,6		
5	Пятикомнатные	1	83,1	2	235,8		
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	2	240,2	3	547,9		4-4
	Всего:	31	2295,1	30	2386,2		

Техник _____
 Контролер _____
31-11-37-11

Техник _____
 Контролер _____
03 12

6. Нежилые помещения По состоянию на 08.04.2008

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая	3-н, 27-н, 28-н	7224,0		1373,9	
2	Производственная					
3	Складская	9-н, 10-н, 12-н, 13-н	121,2		121,2	
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая	1-н, 14-н, 16-н, 18-н, 22-н, 24-н	1064,4		967,4	
7	Общественного питания	24-н	367,4		349,7	
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские	17-н	298,8		298,8	
14	Прочая	4-н, 8-н, 11-н, 20-н, 22-н, 23-н, 25-н, 28-н	1771,8		1632,4	
ИТОГО:			4925,1	4907,3	4943,4	

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 08.04.2008

№ № п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер	*Л-4(ч.п. III)	7,3*			
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
и) венткамера						
к) насосная						
ИТОГО						

* - площадь водомера, учтена в площади лестницы Л-4 и не включена в общую площадь дома.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «15» апреля 2008г. *И.О. Прозоровский*
 (дата) (Ф.И.О. исполнит. ед.)

311-374
 «11» 04 2008г.
 Техник
 Контор

II. Благоустройство общей площади (кв. м.) По состоянию на 08.04.2008

1	2	канализация		Отопление								Ванны				Газоснабжение		22	23	24	Напряжение электросети							
				5	6	центральное						13	14	15	16	17	18				19	20	21	Вольт				
						7	8	9	10	11	12													25	26			
																	от АГВ				от ТЭЦ	от собственной котельной	от групповой или квартирной котельной			калориферы	с горелкой водонагрев.	с газовыми колонками
21.04.2008	9221,8		9221,8							4296,7												1 шт.		4296,7				9221,8

текущая
изменения
№ 03
Техник
Контроль

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

По состоянию на 08.04.2008

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение		1797,3	18,65	33520
A	Основное строение		325,0	18,65	6061
A	Основное строение		76,9	8,30	638
A	Основное строение		84,5	13,45	1137
A	Основное строение		161,0	17,00	2737
A	пристройка		5,7	3,50	20
A	мансарда		58,0	3,30	191
A	мансарда		850,0	3,94	3349
A	оборудованный чердак над кв. 5				244
A	оборудованный подвал		199,3	2,90	578
A	оборудованный подвал		76,9	2,60	200
A	необорудованный подвал		100,9	2,65	267
A	(в т.ч. арки		84,5	3,10; 3,50	276)
		Итого:			48942
07.2	4-н		252,2	3,80	958

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	оборуд. подвал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	24-Н	28	23с	-	25,9	0,88				0,93						21,24	364	10700	46	5741
	25-Н	28	24с		25,9	0,87				0,93						20,98	210	4406	46	2379
	26-Н	28	24с		25,9	0,87				0,93						20,98	306	6420	46	3467
	27-Н	28	24с		25,9	0,88				0,93						21,24	244	5185	46	2780
	27-Н	28	24с		25,9	0,88				0,93						21,24	246	5225	46	2822
	28-Н	28	23с		25,9	0,87				0,93						20,98	383	8033	46	4339
	23-Н	27	29с		25,5	0,87				0,93						20,98	189	3963	46	1441

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
		Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехни- ческие работы	Прочие работы					
							оконные	дверные								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 25 апреля 2008 г. *В.Ю. Григорьева*
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость ед. изм. после применен. коэфф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Скидки от группы капитал	На подвал	На превыш. объем	Удельн. вес с поправк.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	Основное строение	28	29 ^е	25,9	0,96	0,98	0,91	0,93		0,80	20,72	20000	414400	46	223776	
	Превыш. объема	28	29 ^е	25,9	0,96	0,98	0,91	0,93	0,95	0,76	19,68	27897	549013	46	296467	
	Оборуд. подвал	28	29 ^е	25,9	0,96	0,98	0,91	0,93	0,95	0,76	19,68	778	15311	46	8168	
	Необоруд. подвал	28	29 ^е	25,9	0,96	0,98	0,91	0,93	0,8	0,95	16,84	267	4149	46	2240	
<i>В7,2.</i>	<i>4-11</i>	<i>28</i>	<i>29^е</i>	<i>25,9</i>	<i>0,96</i>			<i>0,93</i>	<i>0,93</i>	<i>0,80</i>	<i>20,72</i>	<i>953</i>	<i>19850</i>	<i>46</i>	<i>10419</i>	
Итого												48942	982873		530751	
В ценах 2008 года													54962258		29679619	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 25 » 04 20 08 г.	« 12 » 03 20 12 г.	« » 20
Инвентаризатор	<i>Григорьева В.Ю.</i>	<i>Чернышева Л.В.</i>	
Проверил руковод. группы.....			

Паспорт выдан « » 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района

(Чаузова Г.С.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - листов.
2. ведомость помещений и их площадей - листов.

1 ЭТАЖ



2 Этаж



h = 3.62

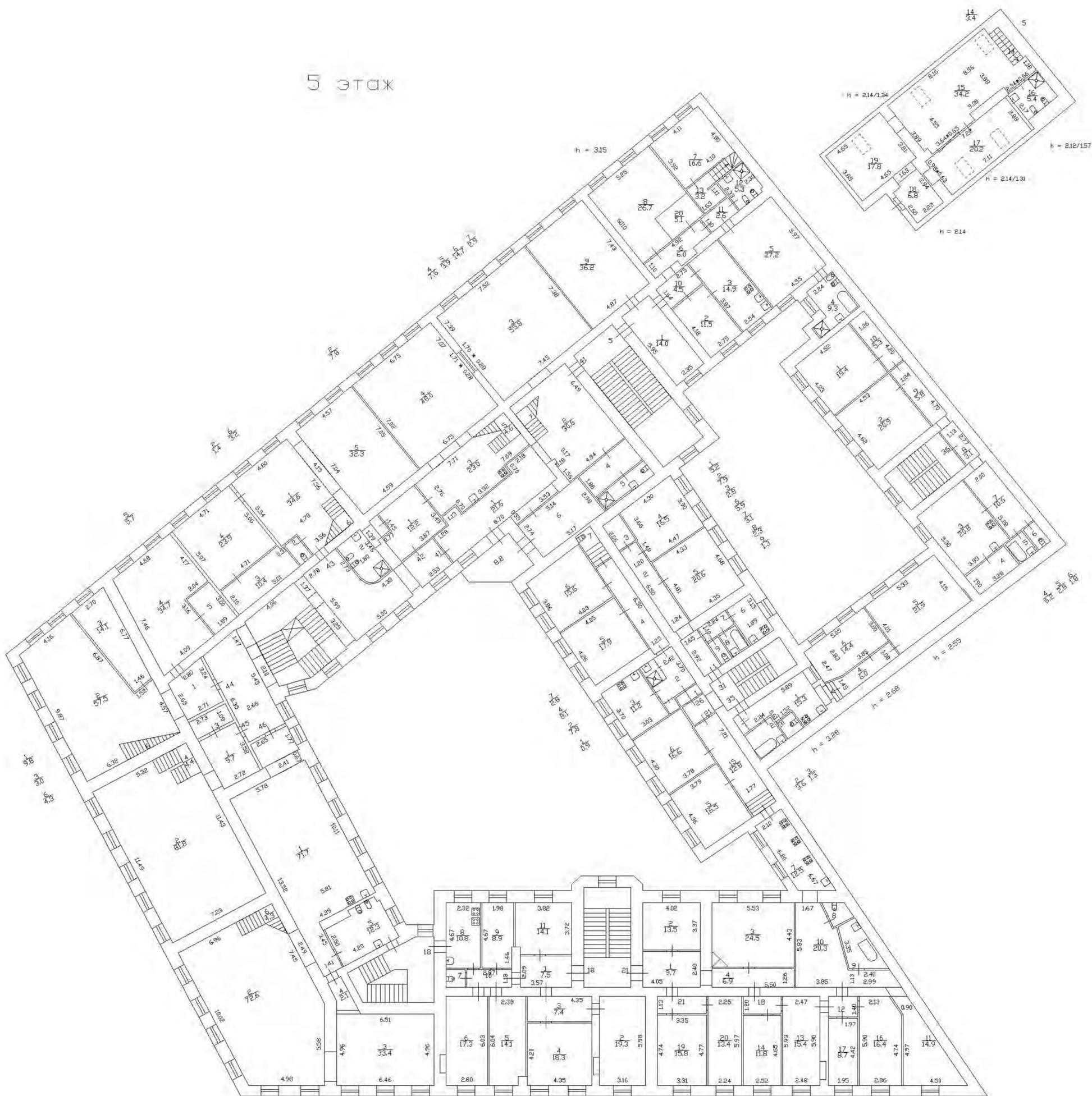
3 Этаж



4 Этаж



5 этаж



7 10
1.4 3.5

21 18 12 9 8
3.8 3.1 2.3 5.7 1.9

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А: «Реставрация
и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного
наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга»
(Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-
1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

**Копии договоров с экспертами
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № ПД-1МКД-2024/Э1

г Санкт-Петербург

«16» сентября 2024 года

ИП Фирсов Сергей Витальевич, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Варакин Евгений Павлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А : «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «16» сентября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИП Фирсов Сергей Витальевич
ИНН 780417676930,
ОГРНИП 317784700125393

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Варакин Евгений Павлович

ДОГОВОР № ПД-1МКД-2024/Э2

г. Санкт-Петербург

«16» сентября 2024 года

ИП Фирсов Сергей Витальевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А : «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «16» сентября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ИП Фирсов Сергей Витальевич
ИНН 780417676930;
ОГРНИП 317784700125393

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № ПД-1МКД-2024/ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«16» сентября 2024 года

ИП Фирсов Сергей Витальевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А : «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «16» сентября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИП Фирсов Сергей Витальевич
ИНН 780417676930,
ОГРНИП 317784700125393

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the contractor, Курленьиз Галина Александровна. The signature is written over a horizontal line.

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Санкт-Петербург

16 сентября 2024 г.

Присутствовали:

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № 2139 от 16.12.2021. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона

№ 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Варакин Е.П.
- Терская И.В.;
- Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Варакина Е.П.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Терскую И.В.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Варакин Е.П. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

- Терская И.В. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;

- Курленыз Г.А. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

- Осмотр объекта и оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Варакин Е.П.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 16 сентября 2024 г. по 25 сентября 2024 г.

- 16 сентября 2024 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 17 сентября 2024 г. – 24 сентября 2024 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по

результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 25 сентября 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Варакин Е.П. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанная ИП Фирсов С.В. в 2024 году;

- копия распоряжения КГИОП от 19.04.2023 №259-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1961/23-0-1 от 11.07.2023 (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» № 01-26-212/24-0-1 от 19.02.2024 (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия);

- документы технического: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом № 11/2, лит. А, составленный Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района по состоянию на 08.04.2008 с изменениями на 12.03.2012; копии поэтажных планов здания, составленные Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19189 от 07.06.2019, выданная Индивидуальному предпринимателю Фирсову Сергею Витальевичу.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Варакин Е.П. – о запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили: запросить у Заказчика дополнительную документацию для проведения государственной историко-культурной экспертизы, а именно:

- копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001182:2 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, литера А;
- копия выписки из ЕГРН на здание с кадастровым номером 78:31:0001182:2004 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Варакин Евгений Павлович

Подпись:  16 сентября 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  16 сентября 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  16 сентября 2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Санкт-Петербург

24 сентября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Варакин Евгений Павлович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. О получении от Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. О получении от Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Варакин Е.П. – уведомил членов экспертной комиссии о получении от Заказчика дополнительной документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы, а именно:

- копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001182:2 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, литера А, от 24.09.2024 № КУВИ-001/2024-237858288;

- копия выписки из ЕГРН на здание с кадастровым номером 78:31:0001182:2004 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, от 24.09.2024 № КУВИ-001/2024-237856471.

Решили:

Принять от Заказчика копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости и приобщить их к материалам экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Варакин Евгений Павлович

Подпись:  24 сентября 2024 г.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:  24 сентября 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  24 сентября 2024 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Санкт-Петербург

25 сентября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Варакин Евгений Павлович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Варакин Е.П., Терская И.В., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-

2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Варакин Евгений Павлович

Подпись:  25 сентября 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:  25 сентября 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина
Александровна

Подпись:  25 сентября 2024 г.

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая записка

Исследуемый участок по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, литера А, расположен в квартале, ограниченном с севера Невским проспектом, с запада – Малой Морской улицей, с юга – Кирпичным переулком, с востока – Большой Морской улицей.

В границах исследуемого участка в настоящее время располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», поставленный под государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП № 259-рп от 19.04.2023. Ранее здание было взято под государственную охрану согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Здание расположено по красной линии застройки Невского проспекта на углу его пересечения с Малой Морской улицей, а также по красной линии застройки Кирпичного переулка на углу его пересечения с Малой Морской улицей. С востока к зданию примыкает объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Ф. фон Гауфа» (Санкт-Петербург, Кирпичный переулок, дом 4, литера А) и объекту культурного наследия федерального значения «Дом Чаплиных» (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 13/9, литера А).

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного исторического государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб), Государственного Русского музея, Государственного музея истории Санкт-Петербурга и Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), а также интернет-ресурсах: <https://pastvu.com/>, <https://www.citywalls.ru/>, <https://spbarchives.ru/>, <http://www.etomesto.ru/>.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

История освоения и застройки местности

Застройка исследуемой территории началась с основания Адмиралтейской крепости-верфи на левом берегу реки Невы 5 сентября 1704 года. В районе современных Большой и Малой Морских улиц появились слободы корабельных мастеров, представлявших собой деревянные домики и мазанки с палисадниками. На месте Дворцовой площади возник «Морской» рынок с шалашами и ларями, где стояли возы с дровами и сеном. Район вблизи Адмиралтейства стал одной из густонаселенных частей города¹.

Первый отрезок магистрали от Мойки до Фонтанки прокладывался с 1710 по 1715 годы, затем работы продолжились на участке от Мойки до Адмиралтейства². Невский

¹ Чеснокова А. Н. Парадный въезд в новую страницу. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.

² Веснина Н.Н. Сады Невского проспекта. СПб.: ПроPILEI, 2008.

проспект возник во второй половине 1710-х годов. Просеки от Адмиралтейства и от лавры вместе образовали будущий Невский проспект. Проспект сразу стал крупной востребованной магистралью и, после наведения мостов через водные преграды, полностью заменил старую тропу. Большая перспектива получилась протяжённостью около 4 вёрст (4,5 километра), шириной 9 сажень (около 20 метров)³.

Большая перспектива становилась главной дорогой: именно по ней, как говорилось в сенатском указе 1726 года, «всегда как приезд, так и выезд чужеземным и российским подданным отовсюду в Санкт-Петербург имеется». Правительство вкладывало деньги в благоустройство и чистоту магистрали. В 1720-х годах начальный участок дороги, проходящий по Адмиралтейскому лугу, был благоустроен: по сторонам высажены четыре ряда берёз, которые регулярно подстригались, дорогу замостили камнем. С 1723 года проспект первым в России получил уличное освещение: были установлены масляные фонари, позже под ними появились скамейки для отдыха прохожих⁴.

В 1730-х гг. началось сооружение первых каменных зданий. Пожары в 1736 и 1737 годах уничтожили большую часть существовавшей деревянной застройки в центре Петербурга. После этого, согласно решениям комиссии о Санкт-Петербургском строении деревянных домов на Невском больше не строили⁵. Невская перспектива стала важнейшим фактором, повлиявшим на изменение планировки всего поселения. Она вместе с Вознесенским проспектом и Гороховой улицей стала частью знаменитого адмиралтейского «трезубца», который был утверждён Комиссией о Санкт-Петербургском строении под руководством П. М. Еропкина. В результате на неупорядоченную планировку была наложена мощная организующая структура, а за адмиралтейской стороной окончательно закрепился статус центра города⁶.

Начиная с 1739 года основная каменная застройка велась на Невском проспекте. Она проходила по строгому плану, дома выводились главными фасадами на красную линию и строились по типовым «образцовым» чертежам, разработанным М. Г. Земцовым. Это были одноэтажные здания, построенные на высоком «погребном» полуэтаже, обработанном рустовкой. Центральная часть фасада подчёркнута аттиком, рядом находились ворота, служившие въездом во двор. Дома отличались разными фронтонами и аттиками, расположением окон, прорисовкой пилястров, наличников и декоративных деталей. Такие здания появлялись в конце 1730-х — начале 1740-х годов вдоль магистрали между Мойкой и Фонтанкой. Участки под строительство домов на проспекте приобретали статские советники, генеральши, богатые купцы, хозяева фабрик, придворные. Вскоре землю стали получать члены царской семьи и их приближённые, началось строительство дворцов⁷.

К концу XVIII века одели в гранит набережные Фонтанки и Екатерининского канала, через них перебросили каменные мосты Казанский и Аничков. Убрали берёзы, и Невская перспектива стала шире и просторнее⁸.

Новая градостроительная комиссия во главе с архитектором А. В. Квасовым, появившаяся в 1762 году, решила благоустроить центр столицы, упорядочить его застройку.

³ Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.

⁴ Чеснокова А. Н. Парадный въезд в новую страницу. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.

⁵ Чеснокова А. Н. Самая знатная улица. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.

⁶ Саваренская Т. Ф. История градостроительного искусства. Поздний феодализм и капитализм. Архитектура-С. М., 2004.

⁷ Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.

⁸ Там же

Вдоль Невской перспективы надлежало возводить каменные дома высотой до 6 саженей (около 13 метров), в линию, «одною сплошною фасадою». Началось интенсивное строительство, прежде всего на ранее пустовавших участках и на месте снесённых деревянных домов. Высота зданий выросла до двух-трёх этажей, на смену барокко пришёл классицизм⁹.

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, литера А

«На углу Невского и Малой Морской улицы в 1802–1804 годах был построен четырехэтажный доходный дом «именитого гражданина» Томаса Сиверса (1737–1810). По внешнему облику здание в строгих формах безордерного классицизма с пологим фронтоном в центре было схоже с соседним домом № 13»¹⁰. Фасад дома отражен на фрагменте панорамы Невского проспекта 1830 года (илл. 9, 10). После смерти Сиверса участок со строением перешел его вдове Доротее Ядвиге, которая продала дом. Покупателем стал купец Андрей Иванович Косиковский¹¹. Несколькими годами ранее Косиковский приобрел также дом №15 по Невскому проспекту (илл. 11).

После смерти А.И. Косиковского в 1838 году владения перешли его сыну Александру Андреевичу Косиковскому.

В конце 1850-х гг. после смерти А.А. Косиковского его брат, Всеволод Андреевич Косиковский, продал участок надворному советнику Владимиру Ивановичу Струбинскому. Основная деятельность Владимира Ивановича была связана с Царским Селом. В 1861 году коллежский секретарь Струбинский занимал должность попечителя запасных магазинов Царского Села. В дальнейшем он становится мировым судьей, а затем – почетным членом Съезда мировых судей в Царскосельском уезде в звании действительного статского советника¹².

В 1854 году Струбинский получил ссуду под залог дома, а в 1869 году решил перезаложить дом. При этом архитектор Рудольф Богданович Бернгард свидетельствовал: «...дом прочной постройки на гранитном цоколе, фасады оштукатурены и завершаются карнизом с модульонами. Окна третьего этажа обтянуты наличниками и украшены сандриками на лепных кронштейнах. Имеются шесть чугунных балконов с железными решетками, 5 металлических зонтиков»¹³.

13 сентября 1858 года Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения согласовало установку железного зонтика на кронштейнах по лицевому фасаду¹⁴, а 21

⁹ Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.

¹⁰ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. СПб., 2004.

¹¹ Косиковский Андрей Иванович (1769–1838) – купец I гильдии, занимался поставками хлеба из южных губерний России казенному ведомству, снабжал продовольствием армию во время войны 1812 г. С XVIII в. Российское правительство особенно заботилось о снабжении хлебом столицы империи, расположенной на краю государства, куда в связи с погодными условиями и состоянием дорог подвоз часто был затруднен. В Петербурге всегда были запасы хлеба, для хранения которого строились специальные склады – «магазинны». На поставках хлеба Косиковский нажил огромное состояние, что позволило ему купить дома в центре столицы и целый остров, принадлежавший ранее И.П. Елагину.

¹² Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. Санкт-Петербург: Алетей, 2019.

¹³ ЦГИА СПб Фонд 515, опись 1, дело 2081.

¹⁴ ЦГИА СПб Фонд 513, опись 102, дело 213, листы 1, 2.

сентября 1860 года – устройство светлой комнаты для фотографического заведения в каменном флигеле под лит. А по проекту архитектора Карпова¹⁵ (илл. 12-15).

25 августа 1870 года Санкт-Петербургское строительное отделение, рассмотрев представленный владельцем участка – В.И. Струбинским – проект архитектора Юлия Бруни¹⁶, утвердило чертежи на перестройку некоторых каменных лестниц и отхожих мест внутри каменных лицевых домов, переходов и пристроек к зданиям, а также металлических козырьков на опорах над входами, согласно представленным чертежам (илл. 19-25). Козырьки на опорах были устроены над центральным входом по Малой Морской улице, а также над двумя входами по Невскому проспекту в западной и восточной частях фасада симметрично. Внутренние перестройки затронули лестничные клетки в северо-восточном углу здания со стороны двора, а также в северо-восточной части, а также выполнены пристройки для перехода между дворовыми флигелями и расширения лестничной клетки в корпусе по Малой Морской улице¹⁷

В 1875 году на лицевом фасаде по Невскому проспекту имелось десять дверных проемов, из которых четыре были оформлены металлическими навесами на опорах (илл. 27-29). С Малой Морской улицы из трех дверных проемов таким козырьком был оформлен только один вход (илл. 27). Часть оконных проемов по первому этажу как с Невского проспекта, так и с Малой Морской улицы, оформлялись наличниками и расширялись (илл. 30). По проекту также были раскрыты оконные проемы в уровне первого этажа дворового флигеля¹⁸ для устройства ворот (илл. 30, 31). Проект разработан в 1873 году неизвестным архитектором.

В апреле 1881 года Санкт-петербургская Городская Управа согласовала проект надстройки с надворной стороны каменного четырехэтажного флигеля по Кирпичному переулку с устройством лестниц (илл. 32-37). Проект исполнен архитектором И. Вольфом. В том же году с Невского проспекта остается только два металлических навеса на опорах. С Кирпичного переулка навесом оформлен только один дверной проем справа от проездной арки (илл. 33, 34).

В 1887 году участок со зданиями купил его давний съемщик – ревельский гражданин Санкт-Петербургский II гильдии купец Александр Иванович Трейберг, владевший им до 1917 г.

3 мая 1891 года техническое отделение Санкт-Петербургской городской Управы согласовало настройку пятого этажа на четырехэтажном дворовом флигеле¹⁹ и на части лицевого корпуса по Невскому проспекту со стороны двора (восточная часть), с переустройством парадной лестницы в лит. В (лицевого корпуса по Невскому проспекту со стороны двора)²⁰ (илл. 38-43).

¹⁵ Флигель не входит в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Трейберга», утвержденные Распоряжением КГИОП от 19.04.2023 №259-рп.

¹⁶ Юлий Федорович Бруни (1843–1911) – петербургский архитектор и художник швейцарского происхождения, сын Федора Бруни, участвовавшего в росписи Исаакиевского собора в Петербурге и храма Христа Спасителя в Москве. Травина Е., Левашко С. Архитекторы Карельского перешейка. Книга первая: От Солнечного до Молодежного (от Оллила до Метсякюля). 1880-1939 Биографический справочник, с. 60-61.

¹⁷ Флигели не входят в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Трейберга», утвержденные Распоряжением КГИОП от 19.04.2023 №259-рп.

¹⁸ Флигель не входит в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Трейберга», утвержденные Распоряжением КГИОП от 19.04.2023 №259-рп.

¹⁹ Флигель не входит в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Трейберга», утвержденные Распоряжением КГИОП от 19.04.2023 №259-рп.

²⁰ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.213.

12 марта 1898 года Александр Иванович Трейберг подал прошение в Санкт-Петербургскую Городскую Управу: «Представляя при сем проект перестройки дома на принадлежащем мне месте, состоящем Адмиралтейской части I участка по Невскому проспекту под № 11, по Малой Морской под № 2 и Кирпичному пер. под № 2, составленным профессором архитектуры Леонтием Николаевичем Бенуа²¹, имею честь просить Городскую Управу и разрешении работать указанных в приложении проектах, а именно: 1) надстройка 5 этажа; 2) перемены фасада; 3) устройство в центральной части большого магазина; и 4) переделки трех входов в магазин с переменою ступеней до первого этажа»²² (илл. 44-51). 13 июня 1898 года Техническое отделение Санкт-Петербургской Городской Управы постановило: «... принимаю во внимание, что проект фасада удостоился Высочайшего Государя Императора соизволения 7 мая 1898 года постановило: каменную надстройку пятого этажа на существующем каменном четырехэтажном лицевом доме, показанного на плане двора под А, Б, В и каменном четырехэтажном надворном флигеле лит. Г, переделку фасада всего дома по Невскому проспекту, Малой Морской улице и Кирпичному переулку, каменную одноэтажную пристройку для помещения лестницы лит. Д, каменную пятиэтажную застройку светового дворика – Лит. Е, а также перестройку дверей и окон, и замену деревянных балок железными в первом и втором этажах дома – лит. А, согласно детальным чертежам, дозволить, с соблюдением общих правил, приложенных к плану»²³. Проект был реализован в период 1898 по 1900 гг.

Владимир Григорьевич Лисовский в книге о Леонтии Николаевиче Бенуа дает следующую характеристику зданию, построенному для Александра Ивановича Трейберга: «Перестраивая дом № 11, Л.Н. Бенуа увеличил его высоту, но мало изменил план участка и структуру фасадов, придав, однако, внешности здания совсем другую художественную характеристику, основанную на интерпретации любимой архитектором «французской» темы. Дом был украшен многочисленными декоративными деталями, включая ордер в виде пилястр усложненной формы, помещенный в верхних этажах на фасадах по проспекту и улице. В проекте Бенуа предлагал увенчать перестроенное здание крупным «французским» куполом, но этот замысел остался неосуществленным. Первые два этажа дома были отведены под магазин «Александр» (илл. 57), что сделало необходимым устройство высоких витрин. Простенки между ними были облицованы розово-красным мрамором; дверные рамы получили отделку из мрамора коричневого тона. Интенсивный цвет отделочных материалов, блеск зеркальных стекол витрин внесли в облик начального участка центральной магистрали города такие оттенки, в которых можно было почувствовать признаки грядущего модерна. Нельзя вместе с тем не отметить, что, выполняя перестройку дома Трейберга, Бенуа внес свою лепту в искажение гармоничного ансамбля классического Невского проспекта, запечатленного широко известной «Панорамой» В.С. Садовникова»²⁴.

²¹ Леонтий Николаевич Бенуа (1856–1928) – академик архитектуры, выпускник Академии Художеств. В Санкт-Петербурге по его проектам, в том числе в соавторстве, было возведено более пятидесяти зданий, в том числе: Великокняжеская усыпальница в Петропавловской крепости, комплекс Певческой капеллы на Мойке и института гинекологии имени Дмитрия Оскаровича Отта на Менделеевской линии Васильевского острова, церковь Нотр-Дам де Франс в Ковенском переулке, здание Государственной типографии на Петроградской стороне, здание Первого Российского страхового общества (Большая Морская улица, 40), здание Страхового общества «Россия» (Большая Морская улица, 39), а также выставочный комплекс Академии художеств на Екатерининском канале – ныне корпус Бенуа Русского музея.

²² ЦГИА СПб Ф.513 Оп.145 Д.72.

²³ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.145 Д.72.

²⁴ Лисовский В.Г. Леонтий Бенуа. СПб., 2003. С. 141-143.

Пунин А.Л. в книге «Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. III 1860-1890 гг. Типология зданий и сооружений и стилевые закономерности архитектуры эпохи поздней эклектики» отметил, что дом А.Л. Трейберга по Невскому проспекту, 11, является типичным примером пятиэтажного дома, где верхний этаж отделен тягой и трактован как отдельный завершающий ярус, разделяя композицию фасада на три яруса: нижний (основание), средний и верхний (верхний этаж)²⁵. Однако особенностью дома стало оформление архитектором Л.Н. Бенуа витринных окон первых двух этажей, предназначенных для размещения магазинов, мраморными плитами. В итоге в композиции фасада дома возникла явная разномасштабность – что особенно заметно ощущается при его сопоставлении с фасадами домов эпохи классицизма, которые зафиксированы на панораме В.С. Садовникова (илл. 85)²⁶.

В 1898–1899 гг. в исследуемом здании проживал русский и советский театральный режиссер, педагог, драматург и писатель, народный артист России Владимир Иванович Немирович-Данченко (1858–1943)²⁷.

В 1899 году в помещениях магазина «Александръ» было устроено особое мероприятие – большой благотворительный базар кукол в пользу общества при городских родильных приютах. В подготовке и проведении базара приняли участие известные деятели искусства. Входной билет, нарисованный Львом Самойловичем Бакстом, стоил 1 рубль²⁸. Магазин «Александръ» в 1920-е гг. сменил универмаг ПЕПО (Петроградского единого потребительского общества)²⁹.

Помимо магазина «Александръ» на 1902 год в доме располагались магазин мужской и дамской обуви «Спранцманъ» (владелец Я.Д. Спранцман, купивший магазин у К. Петерсона), магазин художественных и канцелярских товаров «Х. К. Крих и Ко (владелец Э. Мартилевский), магазин станков и инструментов «Шухардт и Шютте» (илл. 49), а также магазин рам и багетов Ч. Гофмана³⁰.

В 1928–1940 гг. в доме со стороны Кирпичного переулка в квартире № 13 жил академик Николай Иванович Вавилов – организатор и участник ботанико-агрономических экспедиций, охвативших большинство континентов (кроме Австралии и Антарктиды), в ходе которых выявил древние очаги формообразования культурных растений³¹. Создал учение о мировых центрах происхождения культурных растений, обосновал учение об иммунитете растений, открыл закон гомологических рядов в наследственной изменчивости

²⁵ Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. III 1860-1890 гг. Типология зданий и сооружений и стилевые закономерности архитектуры эпохи поздней эклектики. СПб, Крига, 2020. С. 156.

²⁶ Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. III 1860-1890 гг. Типология зданий и сооружений и стилевые закономерности архитектуры эпохи поздней эклектики. СПб, Крига, 2020. С. 123.

²⁷ Весь Петербург на 1899 год : адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб : издание А.С. Суворина, 1899.

²⁸ АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 11; Морская Малая ул., 2; Кирпичный пер., 2, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация». 2021 г.

²⁹ Там же

³⁰ Божерянов И. Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк. Т. 1-2. Юбилейн. изд. Поставщика двора ЕИВ П.И. Вильборга. 1902.

³¹ Николай Иванович Вавилов: Очерки, воспоминания, материалы. М.: Наука, 1987.

организмов, внёс существенный вклад в разработку учения о биологическом виде. Под руководством Вавилова была создана крупнейшая в мире коллекция семян культурных растений. Он заложил основы системы государственных испытаний сортов полевых культур. Сформулировал принципы деятельности главного научного центра страны по аграрным наукам, создал сеть научных учреждений в этой области. В эти годы он возглавлял Институт опытной агрономии и Всесоюзный институт прикладной ботаники, с 1930 года – Институт растениеводства, носящий ныне его имя. С 1931 года он был президентом Географического общества. Николай Иванович жил здесь со своей второй женой – биологом, доктором сельскохозяйственных наук Еленой Ивановной Барулиной и сыном Юрием. За эти годы Николай Иванович совершил ряд научных экспедиций в разные страны и, как вспоминает Юрий Николаевич, на большом глобусе, стоявшем в его кабинете, начертил маршруты своих путешествий по пяти континентам.

В 1944 году в квартиру Вавиловых № 13 переезжает балерина Кировского театра Наталья Михайловна Дудинская (1912– 2003)³² – балерина, педагог. педагог; народная артистка СССР (1957), лауреат четырёх Сталинских премий II степени (1941, 1947, 1949, 1951). Кавалер ордена Ленина (1988). По ее воспоминаниям, когда театр вернулся из эвакуации из Перми, Наталье Михайловне предложили несколько квартир на выбор, и в квартире на улице Гоголя ее пленили огромные окна с венецианскими без переплета окнами. Кроме того, квартира имела удобный отдельный вход со стороны улицы Гоголя.

Квартира Дудинской долгие годы была открытым домом: здесь отмечали премьеры спектаклей, приходили ученицы, друзья по театру. Гостей Наталья Дудинская принимала в будуаре-гостиной, где стоял рояль. Спальня была в два раза больше гостиной и производила впечатление залы, украшенной огромным зеркалом и портретом хозяйки. Окна столовой выходили во двор. Дудинская гордилась антикварной мебелью – доставшимся в наследство от бабушки-смолянки гарнитуром. После смерти мужа в просторном коридоре квартиры Наталья Михайловна устроила выставку фотографий Константина Сергеева в разных ролях и с гордостью ее показывала, говоря о муже: «Это – мое солнце!»³³.

В 1948 году в здании располагался обувной магазин №1 Ленпромторга и универсальный комиссионный магазин №9 Комиссии по улучшению жизни детей. Обувной магазин Ленпромторга – одно из первых специализированных торговых предприятий. Помимо мужской, женской и детской обуви, работал ортопедический отдел, были установлены рентгеновские аппараты для более правильного подбора обуви по ноге и консультировал врач-ортопед. 29 августа 1951 года приказом Управления промторговли магазин был переведен в ведение Ленобувьторга, и с 1 сентября он стал специализированным магазином № 1 Ленобувьторга, в состав которого входило более 50 специализированных предприятий по торговле обувью. Магазин оставался на протяжении 40 лет лидером обувной торговли Ленинграда (илл. 86).

В 1991 году началось строительство станции метро Адмиралтейская, замороженное в 1997 году и возобновленное в 2005 году. В 2007 году был расселен и перестроен дом на углу Кирпичного переулка и Малой Морской улицы (Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 4/1, литера А), в котором было решено разместить вестибюль станции метро, открытой в 2011 году.

³² Наталия Дудинская. Жизнь в искусстве. Антология. СПб.: СПбГУП, 1999.

³³ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. СПб: Алетейя, 2019.

В 1992 году образовано ООО «Торговый дом "Невский"» (илл. 100), являющийся правопреемником торгового дома «Александр и Ко» и Ленобувьторга.

В 2001 году дом включен в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». На основании распоряжения КГИОП №259-рп от 19.04.2023 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга».

На доме со стороны фасада по Малой Морской улице в 2003 году установлена мемориальная доска с информационной надписью, что «в этом доме жила в 1944–2003 гг. великая балерина Наталия Михайловна Дудинская», а также мемориальная доска, посвященная Н.И. Вавилову по проекту архитектора Исаева В.В.: «В этом доме с 1928 по 1940 гг. жил выдающийся биолог, академик Николай Иванович Вавилов».

В 2005 году здание надстроено мансардным этажом по проекту архитектурной мастерской В.И. Грищенко и архитектурного бюро «Традиция»³⁴. В том же году выполнена замена витринного остекления лицевого фасада по Невскому проспекту для обувного магазина³⁵. По проекту также был выполнен реставрационный ремонт лепного декора, мраморных и гранитных плит, а также штукатурных элементов и профилей. Дубовые двери главного входа также были отреставрированы.

В течение 2010–2011 гг. на Невском проспекте, во дворе дома №11 был создан первый в Петербурге «Птичий Дворик». Также в «Птичьем Дворике» висит Гимн Петербургскому Двору.

В настоящее время здание используется по своему первоначальному назначению – как многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями на первом и втором этажах.

³⁴ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. 4-е изд., перераб. М.: Центрполиграф, 2013.

³⁵ Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). П-311. Пр-21. Невский 11 литер А пом. 3-Н. Проект замены витринного остекления помещения под размещение магазина обуви. ООО В.С.Б. 2005 г.

Список источников

Архивные источники:

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*
 - 1.1. Фонд 513, опись 145, дело 72. По прошению о перестройке дома Трейберга, № 11-2 по Невскому проспекту, Малой Морской улице, Адмиралтейской части, 1-го участка;
 - 1.2. Фонд 513, опись 102, дело 213. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Струбинскому, А.И. Трейбергу по Невскому пр., 11»;
 - 1.3. Фонд 515, опись 1, дело 2081. «О залоге имущества А.И. Трейберг, В.И. Струбинским по Невскому пр., 11/2 (Невский пр., 11, ул. Гоголя, 2, Кирпичный пер., 2)»;
 - 1.4. Фонд 515, опись 1, дело 2081 А «О залоге имущества А.И. Трейбергом по Невскому пр., 87 (Невский пр., 11, ул. Гоголя, 2, Кирпичный пер., 2)».
2. *Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГА НТД СПб):*
 - 2.1. Фонд Р-488, опись 317, дело 75. Альбом фотографий. Том 2. Фотофиксация металлического декора фасадов. Фотографии с натуры 1990 г.;
 - 2.2. Фонд Р-488, опись 317, дело 73. Реставрация металлического декора фасадов. Том 10. Часть 1. Ворота. Оконные решётки. Стадии "Обмерные чертежи", "Рабочие чертежи". 1991 г.;
 - 2.3. Фонд Р-488, опись 317, дело 68. Реставрация металлического декора фасадов. Том 3. Часть 1. Малый фонарь. Обмерные чертежи. Стадия "Рабочие чертежи". 1992 г.;
 - 2.4. Фонд Р-488, опись 317, дело 74. Альбом фотографий. Том 1. Фотофиксация металлического декора фасадов, (чертежи, проекты, исторические фотографии фасадов)(24 фото). 1991 г.;
 - 2.5. Фонд Р-488, опись 313, дело 102. Проект реставрации металлического декора фасадов дома. Том 1.2. Обмерные и рабочие чертежи. Чертежи марки "ОЧ", "РЧ". 1992 г.;
 - 2.6. Ф. Р-488, опись 317, дело 67. Реставрация металлического декора фасадов. Том 2. Часть 2. Большой фонарь. Обмерные чертежи. Стадия "Рабочая документация". 1992 г.;
 - 2.7. Фонд Р-488, опись 317, дело 71. Реставрация металлического декора фасадов. Том 7, 8. Часть 1. Козырьки №№ 3,4 Стадии "Обмерные чертежи", "Рабочие чертежи". 1992 г.;
 - 2.8. Фонд Р-488, опись 317, дело 69. Реставрация металлического декора фасадов. Том 4. Часть 1. Флагодержатель. Кронштейн МК. Стадии "Обмерные чертежи", "Рабочие чертежи". 1992 г.;
 - 2.9. Фонд Р-488, опись 317, дело 72. Реставрация металлического декора фасадов. Том 9. Часть 1. Парапетная решетка. Стадии "Обмерные чертежи", "Рабочие чертежи". 1991 г.;
 - 2.10. Фонд Р-488, опись 317, дело 66. Реставрация металлического декора фасадов. Том 2. Часть 1. Большой фонарь. Стадия "Обмерные чертежи". 1992 г.;

- 2.11. Фонд Р-488, опись 317, дело 70. Реставрация металлического декора фасадов. Том 5, 6. Часть 1. Козырьки №№ 1, 2. Стадии "Обмерные чертежи", "Рабочие чертежи". 1992 г.
3. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):
- 3.1. Н-11518. Ф.950. IX. Сводная ведомость вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (архитектура С.-Петербурга и пригородов). Часть V. Центральный район. 2000 г.
- 3.2. П-311. Пр.-1. Реставрация металлического декора фасадов д.11 по Невскому пр. Том I.1. Схематичный обмер фасадов; фрагменты фасадов; обмерные и рабочие чертежи. Ленпроектреставрация. 1992 г.
- 3.3. П-311. Пр.-2. Реставрация металлического декора фасадов д.11 по Невскому пр. Том II. Ч.1. Большой фонарь. Обмерные чертежи. Ленпроектреставрация. 1992 г.
- 3.4. П-311. Пр.-3. Реставрация металлического декора фасадов д.11 по Невскому пр. Том II. Ч.2. Большой фонарь. Обмерные чертежи. Ленпроектреставрация. 1992 г.
- 3.5. П-311. Пр.-4. Реставрация металлического декора фасадов д.11. Том III. Ч.1. Малый фонарь. Обмерные и рабочие чертежи. Ленпроектреставрация. 1992 г.
- 3.6. П-311. Пр.-5. Реставрация металлического декора фасадов д.11. Том 5, 6 ч.1. Козырьки №1, №2. Обмерные и рабочие чертежи. Ленпроектреставрация. 1992 г.
- 3.7. П-311. Пр.-6. Реставрация металлического декора фасадов д.11. Том 7, 8 ч.1. Козырьки №3, №4. Обмерные и рабочие чертежи. Ленпроектреставрация. 1992 г.
- 3.8. П-311. Пр.-7. Реставрация металлического декора фасадов д.11. Том 9,1. 1. Обмерные чертежи. 2. Рабочие чертежи. Ленпроектреставрация. 1992 г.
- 3.9. П-311. Пр.-8. Реставрация металлического декора фасадов д.11. Том 10. Ч.1. Ворота. Оконные решетки. Обмерные и рабочие чертежи. Ленпроектреставрация. 1991 г.
- 3.10. П-311. Пр.-9. Реставрация металлического декора фасадов д.11. Том 10. Ч.1. Ворота. Оконные решетки. Обмерные и рабочие чертежи. Ленпроектреставрация. 1991 г.
- 3.11. П-311. Пр.-10. Проект мемориальной доски великой русской балерине Н.М. Дудинской. Невский 11/2. 2005 г.
- 3.12. П-311. Пр.-11. Перепланировка помещений под магазин промтоваров с кафе с выборочным капитальным ремонтом. Невский пр. д. 11/2, лит. А (пом. 5Н) и Кирпичный пер. д.4, лит. А (пом. 3Н, 4Н, 7Н, 9Н, 11Н). РП. ПЗ. Том 1. ОАО ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ. 2006 г.
- 3.13. П-311. Пр.-12. Перепланировка помещений под магазин промтоваров с кафе с выборочным капитальным ремонтом. Невский пр. д.11/2, лит. А (пом. 5Н) и Кирпичный пер. д.4, лит. А (пом. 3Н, 4Н, 7Н, 9Н, 11). РП. АР. Том 2. ОАО ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ. 2006 г.
- 3.14. П-311. Пр.-13. Перепланировка квартир №13, 23, 24, 27 под магазин промышленных товаров. Рабочая документация. ПЗ. АР. ТХ. ВК. ОВиК. Ак. ООО Поклонная гора. 2006 г.
- 3.15. П-311. Пр.-14. Проект перепланировки помещений (лит. А, пом. 3Н) под размещение дома обуви. ООО В.С.Б. 2005 г.

- 3.16. П-311. Пр-15. Перепланировка квартир №10, 15 по Невскому пр. 11/2. РП. ООО Антрани-А. 2007 г.
- 3.17. П-311. Пр-16. РП кап. ремонта аварийных квартир №4, 11, 12, 20 (Невский 11/2) с устройством в 5-м этаже шести двухуровневых квартир за счет изменения конфигурации кровли. ООО АБ ТРАДИЦИЯ. 2003 г.
- 3.18. П-311. Пр-17. Проект технологического входа и эвакуационного выхода (лестница) в пом.3-Н (Невский 11) под размещение обуви. ООО В.С.Б. 2005 г.
- 3.19. П-311. Пр-18. РП «Творческая мастерская» по Невскому 11/2, пом. 9. АР. ООО АМ Рязанцева. 2005 г.
- 3.20. П-311. Пр-19. Невский 11/2. Реконструкция 5 этажа с устройством двухуровневых квартир. ПП. Демонстрационные материал. Чертежи. 1, 2, 3 варианты. ООО ТАМ Грищенко. 2002 г.
- 3.21. П-311. Пр-20. Проект перепланировки нежилого помещения магазина «Подарки». АБ ЗАО Квартастрит. 2005 г.
- 3.22. П-311. Пр-21. Невский 11 литер А пом. 3-Н. Проект замены витринного остекления помещения под размещение магазина обуви. ООО В.С.Б. 2005 г.
- 3.23. П-311. Пр-22. Дефектная ведомость на реставрацию интерьеров торговых залов б. дома А.И. Трейберга по состоянию на май 2005 года. Капитель. 2005 г.
- 3.24. П-311. Пр-23. Проект устройства внутренней лестницы между кв. 6 и 7 по Невскому 11/2. Аб Литейная часть-91. 1998 г.
- 3.25. П-311. Пр-24. Кап. ремонт жилой квартиры №5 (на 7 листах). Трест Оргтехстрой. 1995 г.
- 3.26. П-311. Пр-25. Торговый дом «Невский». Проект ПС. ЗАО Управление Спецавтоматика. 1998 г.
- 3.27. П-311. Пр-26. Проект перепланировки кв. 6 и 7 под офис по Невскому пр. 11/2. ГУ ГУИОН. 1998 г.
- 3.28. П-311. Пр-27. Проект перепланировки кв. 9 по Невскому пр. 11/2. ООО Фирма КСР. 2003 г.
- 3.29. П-311. Пр-28. Проект перепланировки кв.2 по Невскому пр. 11/2. ООО Фирма КСР. 2004 г.
- 3.30. П-311. Пр-29. Проект перепланировки нежилого помещения 4-Н д. 11/2 по Невскому пр. ГУ ГУИОН. 1999 г.
- 3.31. П-311. Пр-30. Проект реконструкции и объединения кв. 13 и 27 д.11/2 по Невскому пр. под офисные помещения. АФ Студия-А, ООО. 2004 г.
- 3.32. П-311. Пр-31. Художественная подсветка Невского пр. д.11. Дизайн-проект. ЗАО СПДГ-Комершиал. 2004 г.
- 3.33. П-311. Пр-32. Устройство наружного входа и перепланировка. Невский 11/2. РП. Демонстрационные материалы. Рабочие чертежи. Разрешительная документация. ООО ТАМ Грищенко. 2001 г.
- 3.34. П-311. Пр-33. РП. Перепланировка кв.1 под творческую мастерскую. 1998 г.
- 3.35. П-311. Пр-34. Невский пр. 11. Малая Морская 2. 1999 г.
- 3.36. П-311. Пр-35. Проект охранно-тревожной сигнализации ТОО «Торговый дом «Невский». 1999 г.
- 3.37. П-311. Пр-36. Металлический декор фасадов б. дома Трейберга. Альбом фотографий. Т.1. Чертежи, проекты, исторические фотографии фасадов. Ленпроектреставрация. 1991 г.

- 3.38. П. 311 Н-4218 Андреева Е.В. Историческая справка. Металлический декор фасадов б. дома А.Л. Трейберга, 1991. 24 с.
- 3.39. П-311. Пр-37. Проект перепланировки кв.26. АМ ООО Студия РИМ. 2008 г.
4. *Государственный Русский музей:*
- 4.1. Панорама Невского проспекта. Правая, теневая сторона. Россия, Санкт-Петербург. 1830 г. Автор акварели: В.С. Садовников. Литограф: И. Иванов. Издатель: А.М. Прево. Единица хранения Гр-1930.
5. *Государственный музей истории Санкт-Петербурга:*
- 5.1. Фрагмент фасада дома №11 по Невскому проспекту. Фото 1950 г. Нег. №18925.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX вв. Справочник под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Божерянов И. Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк. Т. 1-2. Юбилейн. изд. Поставщика двора ЕИВ П.И. Вильборга. 1902.
3. Бройтман Л.И., Краснова Е.И.: Большая Морская улица. Издательство «Центрполиграф», 2005.
4. Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. Санкт-Петербург: Алетейя, 2019.
5. Весь Петербург на 1899 год : адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб : издание А.С. Суворина, 1899.
6. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект: Архитектурный путеводитель М.: Центрполиграф, 2004.
7. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. 4-е изд., перераб. М.: Центрполиграф, 2013.
8. Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914. СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. – Т. 2
9. Лисовский В.Г. Леонтий Бенуа». СПб., 2003.
10. Лисовский В. Леонтий Бенуа и петербургская школа художников-архитекторов. СПб: Издательский Дом «Коло», 2006.
11. Наталия Дудинская. Жизнь в искусстве. Антология. СПб.: СПбГУП, 1999.
12. Николай Иванович Вавилов: Очерки, воспоминания, материалы. М.: Наука, 1987.
13. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. III 1860-1890 гг. Типология зданий и сооружений и стилевые закономерности архитектуры эпохи поздней эклектики. СПб, Крига, 2020. С. 122, 123, 156.
14. Травина Е., Левашко С. Архитекторы Карельского перешейка. Книга первая: От Солнечного до Молодежного (от Оллила до Метсякюля). 1880-1939 Биографический справочник, с. 60-61.
15. Шульц мл. С.С. Невская перспектива. От Адмиралтейства до Мойки. СПб: Издательство Сергея Холодова, 2004.

Специальная и техническая литература:

1. АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 11; Морская Малая ул., 2; Кирпичный пер., 2, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного

наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация». 2021 г.

Интернет-ресурсы:

1. Дом Т. Сиверса - Доходный дом А.И. Трейберга. Торговый Дом «Александр и К» [Электронный ресурс] // CityWalls: сайт. — URL: <https://www.citywalls.ru/house1591.html>
2. Дом А.И. Трейберга (Т. Сиверса). Невский пр. 11 [Электронный ресурс] // Прогулки по Петербургу: сайт. — URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/nevskiy11>
3. <https://pastvu.com/>
4. <https://spbarchives.ru/>
5. <http://www.etomesto.ru/>

Иконография

Список иллюстраций

1. План столичного города Санкт-Петербурга, выполненный под руководством И.Ф. (Джона) Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // Источник: РНБ. URL: <https://web.archive.org/web/20130613180318/http://www.nlr.ru/fonds/maps/10b.php> (дата обращения: 29.07.2024).
2. Проспект Адмиралтейства и около лежащих строений с частью Невской перспективной дороги в западную сторону. Офорт Григория Качалова по рисунку Михаила Махаева. 1753. // Источник: ГРМ. URL: <https://rusmuseumvrm.ru/data/collections/engraving/gr.-3027/index.php> (дата обращения: 29.07.2024).
3. Чевакинский, Савва Иванович (1713-после 1774) Адмиралтейская часть Петербурга с указанием места церкви Исаакия Далматского. Фиксационный план с клапаном (с проектом переноса здания) 1762 г. Фрагмент. // Источник: Государственный Эрмитаж. Инв. № ОР-23609.
4. Аксонометрический план Исаакиевской площади. 1796–1800 гг. // Источник: РНБ. URL: https://rusneb.ru/catalog/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3371/ (дата обращения: 29.07.2024).
5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинён в Санкт-Петербурге при Сенате в 1798. Фрагмент. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 168 Д. 319 Л. 6.
6. Чертежи улиц центра Петербурга начала XIX века. Фрагмент. 1818 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayonu-xix-2/ (дата обращения: 12.03.2024).
7. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/ (дата обращения: 12.03.2024).
8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга. Фрагмент. Участок со строением под №75. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 12.03.2024).
9. Панорама Невского проспекта. Правая, теневая сторона. Россия, Санкт-Петербург. 1830 г. Автор акварели: В.С. Садовников. Литограф: И. Иванов. Издатель: А.М. Прево. Фрагмент 11. // Источник: Государственный Русский музей, единица хранения Гр.-1930.
10. Панорама Невского проспекта. Правая, теневая сторона. Россия, Санкт-Петербург. 1830 г. Автор акварели: В.С. Садовников. Литограф: И. Иванов. Издатель: А.М. Прево. Фрагмент 11. // Источник: Государственный Русский музей, единица хранения Гр.-1930.
11. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 г. Фрагмент. // Источник: Цылов, Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. - [Санкт-Петербург], 1849. Л.12.
12. Генеральный план дома и двора г-на Струбинского Адмиралтейской части 2-го квартала. Часть фасада дома г-на Струбинского с показанием на фасаде двери и зонтика, предполагаемых к постройке (дефект листа 2). 1858 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 1об, 2. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.

13. План двора титулярного советника Струвинского 1-й Адмиралтейской части квартала под № 11 и 2. Фасад по линии ab на генеральном плане под лит. А. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 3об, 4. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
14. Детальный план верхнего этажа дома г-на Струвинского в 1-й Адмиралтейской части. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 5, 6. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
15. Фасады каменного 4-хэтажного дома г-на Струбинского Адмиралтейской части 2-го квартала №11. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 7, 8. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
16. План двора Струбинского Адмиралтейской части 2-го квартала №11. Подпись архитектора Юлия Майблюма. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 9об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
17. План двора со строениями г-на Струбинского Адмиралтейской части 1-го квартала под №11 по Невскому проспекту, Малой Морской улице и Кирпичному переулку. Подпись архитектора Ф.Н. Соболевского. 1867 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 10б. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
18. Фасад 4-хэтажного каменного дома во дворе г-на Струбинского Адмиралтейской части 1-го участка под №11. Фасад по Невскому проспекту. Подпись архитектора Соболевского. 1867 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 11-14. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
19. План двора принадлежащего надворному советнику В.И.С. Струбинскому Адмиралтейской части 1-го участка под №2/11. Подпись архитектора Юлия Бруни. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 15. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
20. Фасад по Малой Морской улице. Подпись архитектора Юлия Бруни. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 16-18. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
21. Фасад и разрез каменной пристройки для помещения лестницы. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 19-20. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
22. Детальный план 1-го этажа. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 24-26. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
23. Детальный план 2-го этажа. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 27а-28. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
24. Детальный план 3 и 4-го этажей. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 30-31. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.

25. Фасад существующего каменного 4-хэтажного дома по Невскому проспекту. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 32-35. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
26. Разрез лестницы и предполагаемых ватерклозетов. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 36. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
27. План двора надворного советника В.И. Струбинского Адмиралтейской части 1-го участка под №№ 2 и 11. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 38об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
28. Фасад лит. А по Невскому проспекту. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 39-42. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
29. Фасад лит.В по линии вг по Малой Морской улице. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 43-44. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
30. План первого этажа. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 45-46. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
31. Фасад надворного флигеля лит.С по линии ж-з. Разрез лит.С по линии ik. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 48-49. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
32. План двора статского советника В.И. Струбинского Адмиралтейской части 1-го участка №2 и 11. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 51об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
33. Фасад по линии ab. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 52-54. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
34. Разрез по линии cd. Разрез по линии ef. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 55-57. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
35. План 1-го этажа. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 58. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
36. План 2-го этажа. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 59. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
37. План 3-го и 4-го этажей. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 60. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
38. План двора С.Петербургского 2 гильдии купца Александра Ивановича Трейберга Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому проспекту, Малой Морской улице и Кирпичному переулку №2/11. Подпись техника М.Андреева. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 61об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.

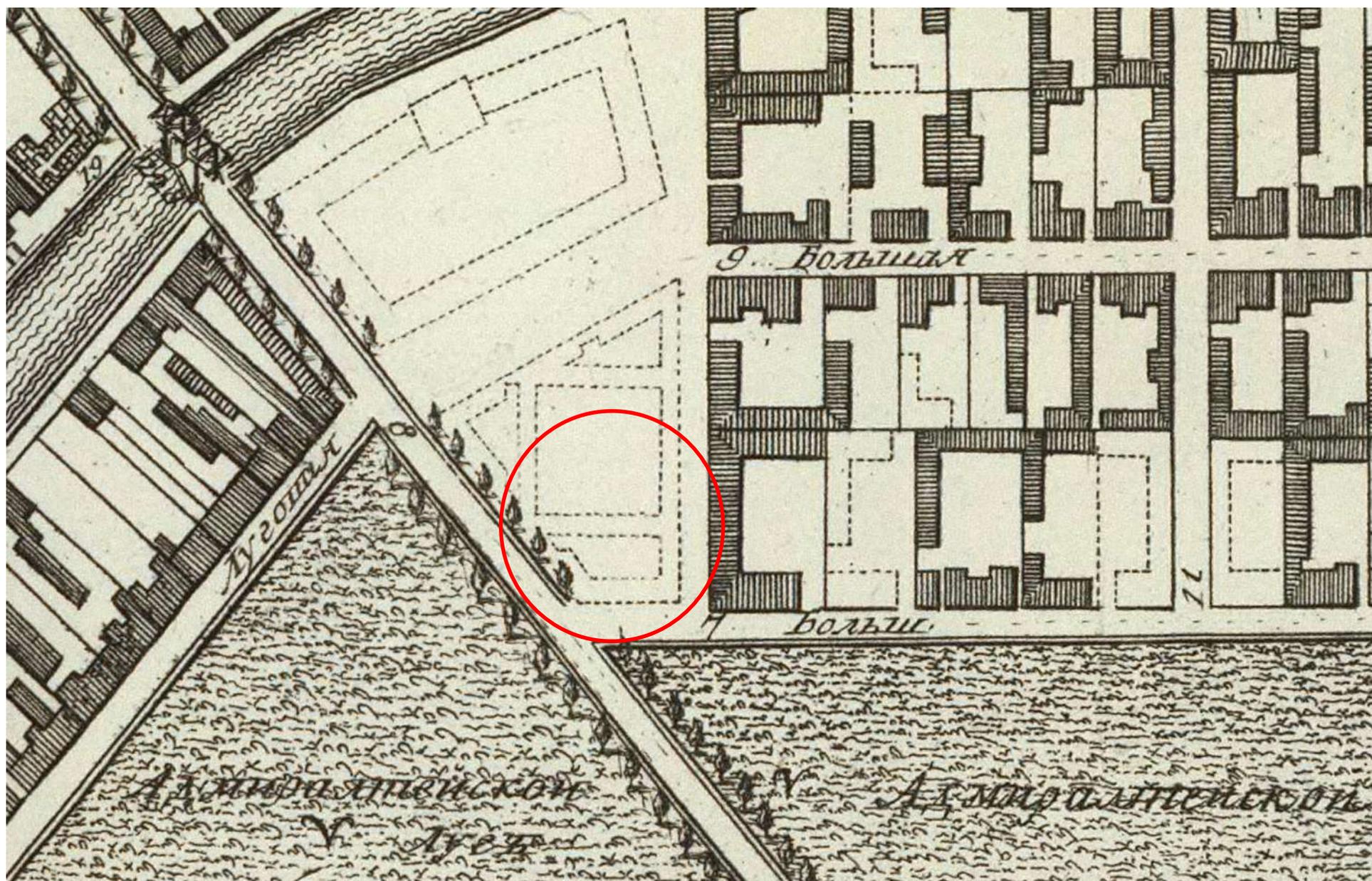
39. Разрез каменного 5-тиэтажного флигеля предполагаемого к постройке по линии cd / на плане лит. А / 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 62. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
40. Фасад каменного 5-тиэтажного надворного флигеля предполагаемого к постройке по линии ab / на плане лит. А / 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 63-64. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
41. Фасад и разрез каменной пристройки для переделки парадной лестницы на плане лит. В. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 65-66. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
42. План 1-го этажа. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 67-68. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
43. Планы 2-го, 4-го и 5-го этажей. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 69-71. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
44. План двора СПбПетербургского 1-й гильдии купца Александра Ивановича Трейберга Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому проспекту и М.Морской улице под № 2/11. Подпись архитектора Л. Бенуа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 80. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
45. План 1 этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 81-82. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
46. План 2 этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 83-84. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
47. План 5 этажа. Подпись архитектора Л.Бенуа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 85-86. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
48. Фасад дома СПбПетербургского купца А.И. Трейберга в предполагаемом виде Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому проспекту №11. Подпись архитектора Л.Бенуа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 89-98. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
49. Фасад дома СПбПетербургского купца А.И. Трейберга в предполагаемом виде Адмиралтейской части 1-го участка по Малой Морской улице №2. Подпись архитектора Л. Бенуа. 1898 г. // Источник: Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 99-104. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
50. Фасад. Предположительно в существующем виде по Невскому проспекту. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 105-108. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.

51. Фасад. Предположительно в существующем виде по Малой Морской улице. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 109-111. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
52. План части города С.Петербурга. А. Дом купца А. Трейберга. 1. Дом СПетербургского градоначальника. 2. Здание Главного штаба. 3. Домоуправление Адмиралтейской части. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 112. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
53. Разрез по линии АВ. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 113-115. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
54. Разрезы по CD и EF. Подпись архитектора Л. Бенуа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 117-118. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.
55. Невский проспект. Фотография. Автор фото – Альфред Эберлинг. 1899 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/161632> (дата обращения: 12.03.2024).
56. Угол Невского проспекта и Малой Морской улицы. Фотография. 1900–1903 гг. // Источник: : <https://pastvu.com/>
57. Невский пр. 11. Витрины торгового дома «Александр и Ко». Фотография. Автор фото – К.Булла. 1900–1903 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/531935> (дата обращения: 12.03.2024).
58. Невский проспект. Фотография. Автор неизвестен. 1900 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/243577> (дата обращения: 12.03.2024).
59. Угловой фасад дома А.И. Трейберга. Фото 1903 г. Пересъемка из книги Божерянова И. «Невский проспект. 1703–1903 гг.». Сиб., 1903. Т.2, табл. П. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). П-311. Пр-36. Л.10.
60. У торгового дома «Штоль и Шмит» на улице Гоголя. Фотография. Автор неизвестен. 1913–1914 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/124723> (дата обращения: 12.03.2024).
61. Перспектива улицы Гоголя. Фотография. Автор неизвестен. 1915 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/233549> (дата обращения: 12.03.2024).
62. Угол Невского проспекта и улицы Гоголя. 1913–1916 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/999172> (дата обращения: 12.03.2024).
63. Улица Гоголя, близ Невского. Фотография из книги Г.К. Лукомского «Современный Петербург. Очерк истории возникновения и развития классического строительства». 1900–1915 гг. Издательство «Свободное искусство», Петроград, 1917 г. Издание второе. // Источник: <https://pastvu.com/p/126163> (дата обращения: 12.03.2024).
64. Фасад на Невский пр. «Торгового дома Александр», дома Л.И. Трейберга. 1917 г. Гравированная афиша из справочника «Весь Петербург. 1917 г.» // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). П-311. Пр-36. Л.11.
65. Июньская демонстрация на Невском проспекте. Фотография. Автор фото – Оцуп Петр Адольфович. 1917 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1681711> (дата обращения: 12.03.2024).
66. Фасад «Комиссионного магазина» на Невском пр. 11. Правая часть. Фото 1926 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Инв. № Гр. 65440.

67. Фасад «Комиссионного магазина» на Невском пр. 11. Левая часть. Фото 1926 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Инв. № Гр.65428.
68. Дом на Невском пр. 11/2. Фасад со стороны ул. Гоголя (Невского проспекта). Фото 1926 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Инв. № Гр. 65427.
69. Невский пр., дом 11. Альбом-панорама Невского пр. № 2 (нечетная сторона). Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. (?). // Источник: Архив КГИОП.
70. Перевозка газгольдеров. Автор фото – Кудояров Б.П. 1942 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1384247> (дата обращения: 12.03.2024).
71. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939–1942 гг. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения: 12.03.2024).
72. Фотография 1942 г. Малая Морская улица (улица Гоголя). // Источник: <https://pastvu.com/p/118919> (дата обращения: 12.03.2024).
73. Кирпичный переулок. Фотография. Автор неизвестен. 1943 г. // Источник: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 12.03.2024).
74. Восстановленный дом №4 на улице Гоголя. Слева фрагмент дома №11 по Невскому проспекту. Фотография. Автор фото неизвестен. 8 июня 1946 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-52. Ед.хр.78979.
75. Вид на фасад дома №4 на улице Гоголя. Слева фрагмент дома №11 по Невскому проспекту. Фотография. Автор фото неизвестен. 1944–1946 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-51. Ед.хр.75057.
76. Восстановленный дом № 4 по улице Гоголя. Слева фрагмент дома №11 по Невскому проспекту. Фотография. Автор фото – Захаров В. 8 июня 1946 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-4. Ед.хр.5933.
77. Дом №4 на улице Гоголя. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г. // Источник: В.Г. Лисовский «Очерки архитектурной истории города. От классики до современности» Т. 2. Коло, 2009. С. 403.
78. Угловой фасад жилого дома (Невский проспект дом №11, улица Гоголя дом №2, Кирпичный переулок дом №2 - архитектор - Л.Н. Бенуа, перестройка 1898 г.). Фотография. Автор неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72073.
79. Фрагмент фасада дома №11 по Невскому пр. Фото 1950 г. // Источник: Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Нег. №18925.
80. Перспектива Кирпичного переулка. Фотография. Автор фото – Короленко А.А. 1955 г. // Источник: ГМИ СПб Инв.№-II-2256 кр.
81. Перспектива улицы Гоголя. Фотография. Автор неизвестен. 1955–1960 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/522973> (дата обращения: 12.03.2024).
82. Угол улицы Гоголя и Невского проспекта. 1957–1960 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1896864> (дата обращения: 12.03.2024).
83. Гастроном №43 на углу Невского проспекта и улицы Гоголя (Невский проспект дом №11). 1950-е–1960-е гг. Фотография. Автор фото – Адамов Н.В. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-112. Ед.хр.154233.
84. Снегопад у гастронома №43 на углу Невского проспекта и улицы Гоголя (Невский проспект дом №11). Фотография. Автор фото – Адамов Н.В. 1950-е–1960-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-112. Ед.хр.154234.
85. Невский проспект, 11/2. Кронштейн и каркас фонаря. Фотография. Автор фото – Е.П. Злобин. 1959–1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/2021147> (дата обращения: 12.03.2024).

86. Очередь на Невском. Фотография. Автор фото – Дэйв Монро. 1968 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/465215> (дата обращения: 12.03.2024).
87. Историко-культурный опорный план. Невский проспект, 11. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). Планшет 86 ф. 950. XVII Н-12307 Л. 175.
88. Фрагмент фасада дома №11 на Невском проспекте. Архитектор Л.Н. Бенуа, 1898 г. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 1970 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-41. Ед.хр.50921.
89. Фрагмент фасада дома №11 на Невском проспекте. Архитектор Л.Н. Бенуа, 1898 г. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 1970 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-41. Ед.хр.50922.
90. Фрагмент фасада дома №11 на Невском проспекте. Архитектор Л.Н. Бенуа, 1898 г. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 1970 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-41. Ед.хр.50923.
91. Фрагмент фасада дома №11 на Невском проспекте. Архитектор Л.Н. Бенуа, 1898 г. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 1970 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-41. Ед.хр.50924.
92. Невский проспект с видом на улицу Гоголя. Фотография. Автор фото – Виктор Бабайлов. 1971 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1662148> (дата обращения: 12.03.2024).
93. Панорама Невского проспекта. Дома 7/9, 11. 1972–1973 гг. // Источник: Денисов Ю.М. Приложение к альбому «Панорама Невского проспекта В.С. Садовникова» Л., «Аврора», 1974. URL: <https://pastvu.com/p/137139> (дата обращения: 12.03.2024).
94. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/ (дата обращения: 12.03.2024).
95. Первомайская демонстрация на Невском проспекте. Фотография. Автор неизвестен. 1978 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/582317> (дата обращения: 12.03.2024).
96. Фотография 1970–1980-х годов. Кирпичный пер. // Источник: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 12.03.2024).
97. Невский проспект. Фотография. Автор неизвестен. 1981 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/230889> (дата обращения: 12.03.2024).
98. Улица Гоголя. Фотография. Автор неизвестен. 1981–1982 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1779552> (дата обращения: 12.03.2024).
99. Невский проспект. Фотография. Автор неизвестен. 1992–1993 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1862159> (дата обращения: 12.03.2024).
100. Невский проспект. Фотография. Автор неизвестен. 1996 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1254735> (дата обращения: 12.03.2024).
101. Фотография 1996 года. Малая Морская ул. // Источник: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 12.03.2024).
102. Дворовый фасад. Фрагмент. Фотография 2014 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo318917.html> (дата обращения: 12.03.2024).
103. Дворовый фасад. Фрагмент. Фотография 2014 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo318918.html> (дата обращения: 12.03.2024).
104. Дворовый фасад. Фрагмент. Фотография 2014 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo318919.html> (дата обращения: 12.03.2024).

105. Дворовый фасад. Фрагмент. Фотография 2014 г. // Источник:
<https://www.citywalls.ru/photo318920.html> (дата обращения: 12.03.2024).
106. Дворовый фасад. Фрагмент. Фотография 2014 г. // Источник:
<https://www.citywalls.ru/photo318924.html> (дата обращения: 12.03.2024).
107. Дворовый фасад. Фрагмент. Фотография 2014 г. // Источник:
<https://www.citywalls.ru/photo318925.html> (дата обращения: 12.03.2024).
108. Дворовый фасад. Фрагмент. Фотография 2014 г. // Источник:
<https://www.citywalls.ru/photo318923.html> (дата обращения: 12.03.2024).
109. Воротный проезд. Фотография 2014 г. // Источник:
<https://www.citywalls.ru/photo318921.html> (дата обращения: 12.03.2024).



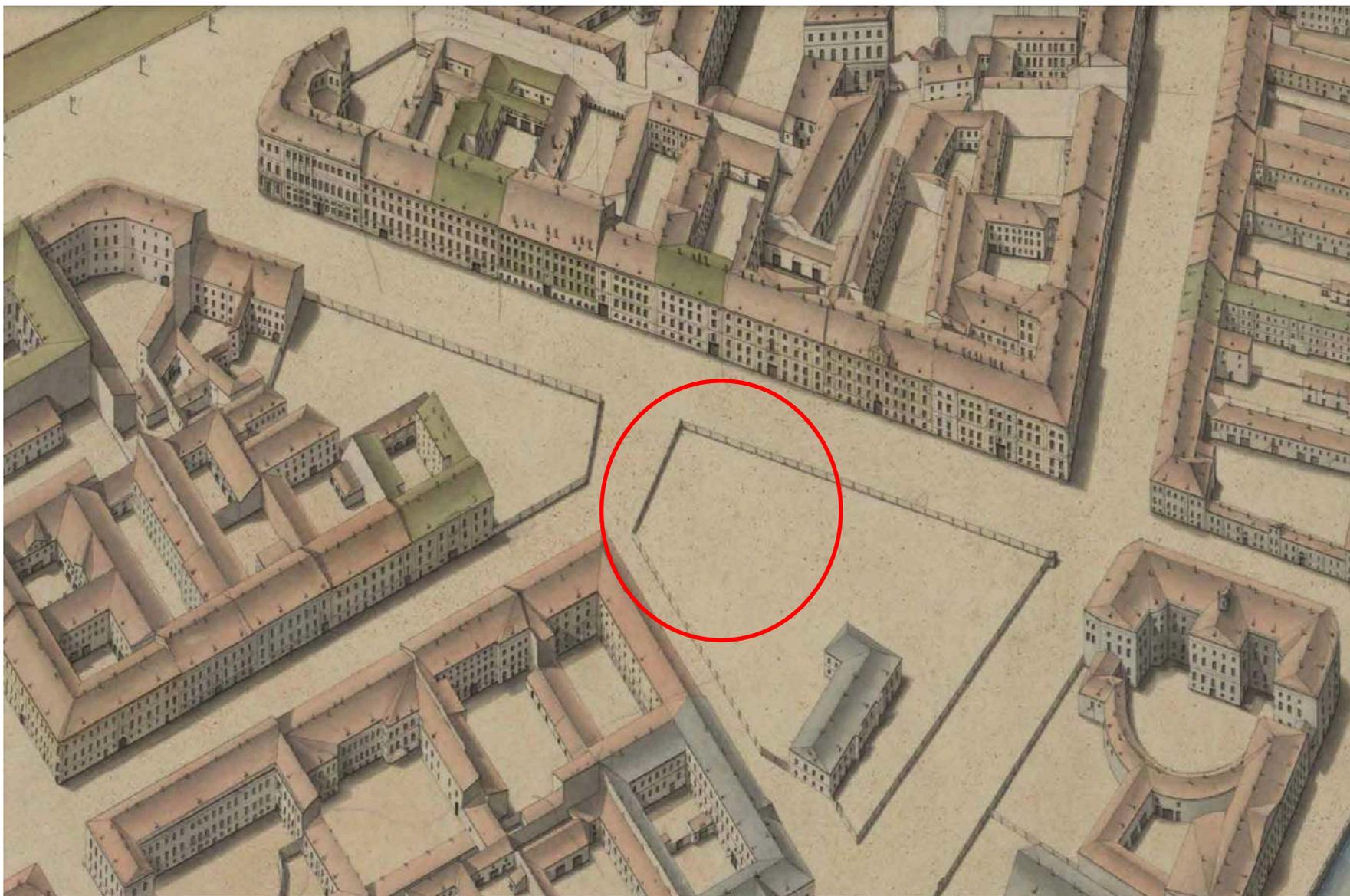
1. План столичного города Санкт-Петербурга, выполненный под руководством И.Ф. (Джона) Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // Источник: РНБ. URL: <https://web.archive.org/web/20130613180318/http://www.nlr.ru/fonds/maps/10b.php> (дата обращения: 29.07.2024).



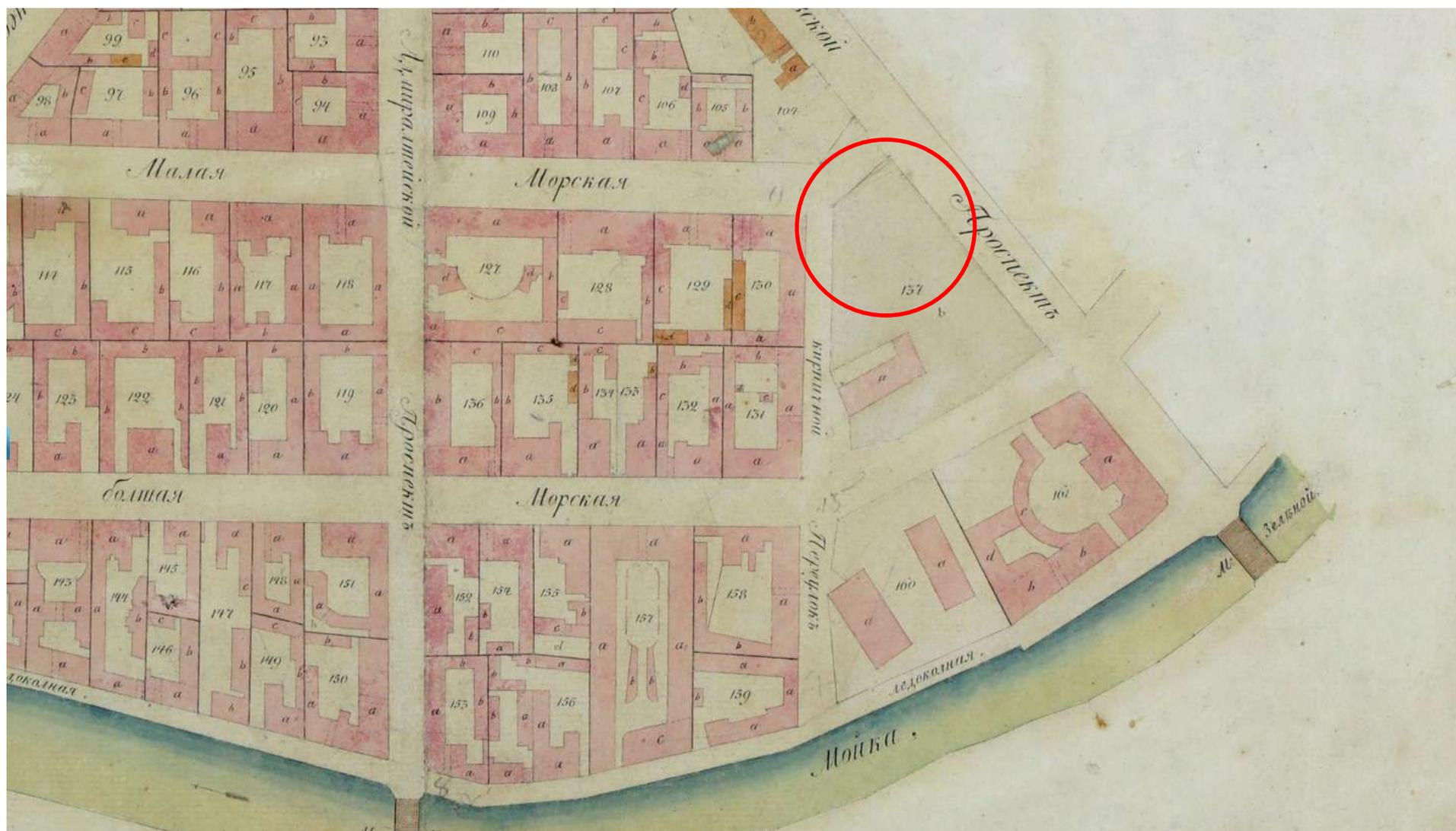
2. Проспект Адмиралтейства и около лежащих строений с частью Невской перспективной дороги в западную сторону. Офорт Григория Качалова по рисунку Михаила Махаева. 1753. // Источник: ГРМ. URL: <https://rusmuseumvrm.ru/data/collections/engraving/gr.-3027/index.php> (дата обращения: 29.07.2024).



3. Чевакинский, Савва Иванович (1713-после 1774) Адмиралтейская часть Петербурга с указанием места церкви Исаакия Далматского. Фиксационный план с клапаном (с проектом переноса здания) 1762 г. Фрагмент. // Источник: Государственный Эрмитаж. Инв. № ОР-23609.



4. Аксонометрический план Исаакиевской площади. 1796–1800 гг. // Источник: РНБ. URL: https://rusneb.ru/catalog/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3371/ (дата обращения: 29.07.2024).



5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинён в Санкт-Петербурге при Сенате в 1798. Фрагмент. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 168 Д. 319 Л. 6.



6. Чертежи улиц центра Петербурга начала XIX века. Фрагмент. 1818 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix-2/ (дата обращения: 12.03.2024).



7. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/ (дата обращения: 12.03.2024).



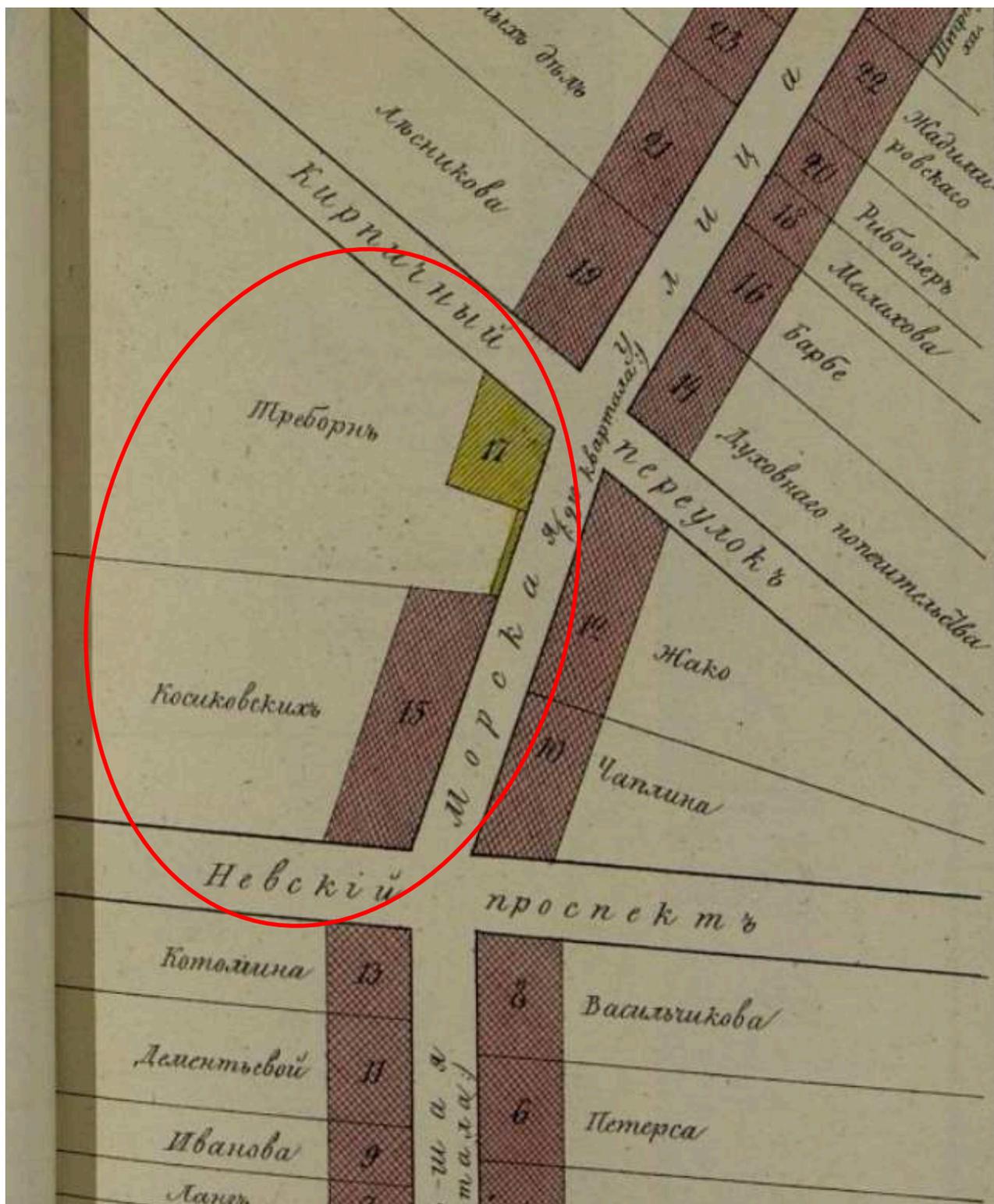
8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга. Фрагмент. Участок со строением под №75. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 12.03.2024).



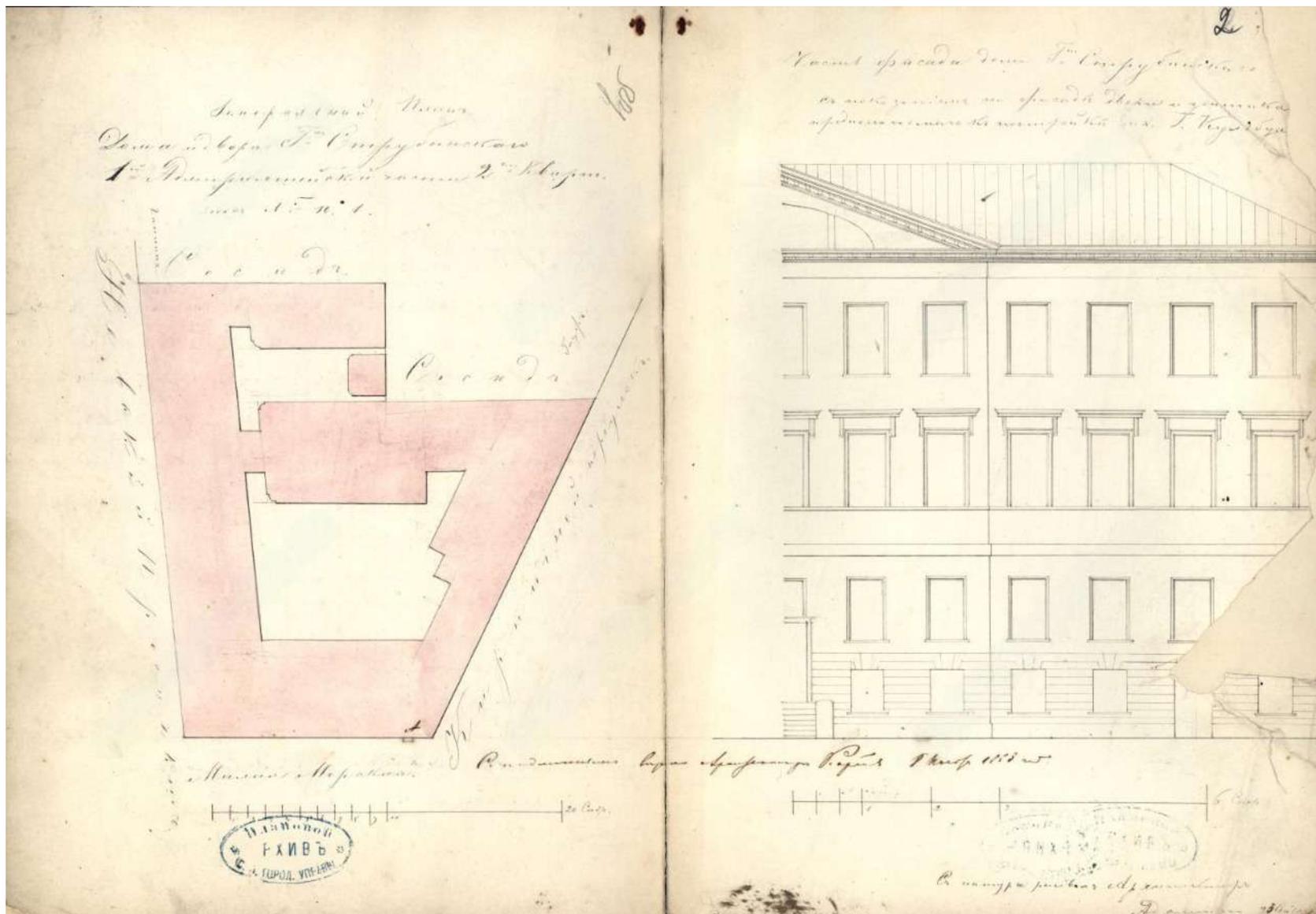
9. Панорама Невского проспекта. Правая, теньевая сторона. Россия, Санкт-Петербург. 1830 г. Автор акварели: В.С. Садовников. Литограф: И. Иванов. Издатель: А.М. Прево. Фрагмент 11. // Источник: Государственный Русский музей, единица хранения Гр.-1930.



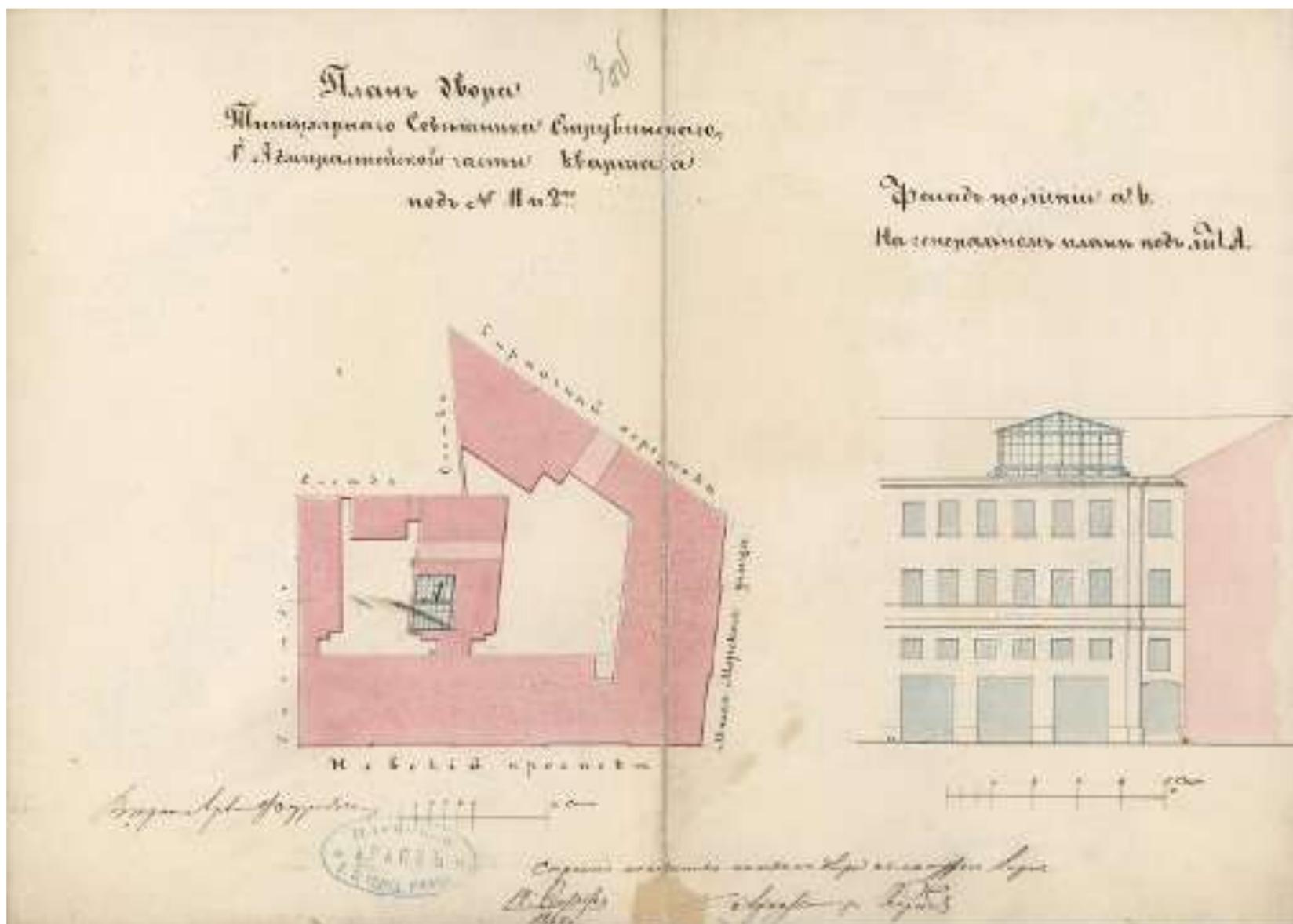
10. Панорама Невского проспекта. Правая, теневая сторона. Россия, Санкт-Петербург. 1830 г. Автор акварели: В.С. Садовников. Литограф: И. Иванов. Издатель: А.М. Прево. Фрагмент 11. // Источник: Государственный Русский музей, единица хранения Гр.-1930.



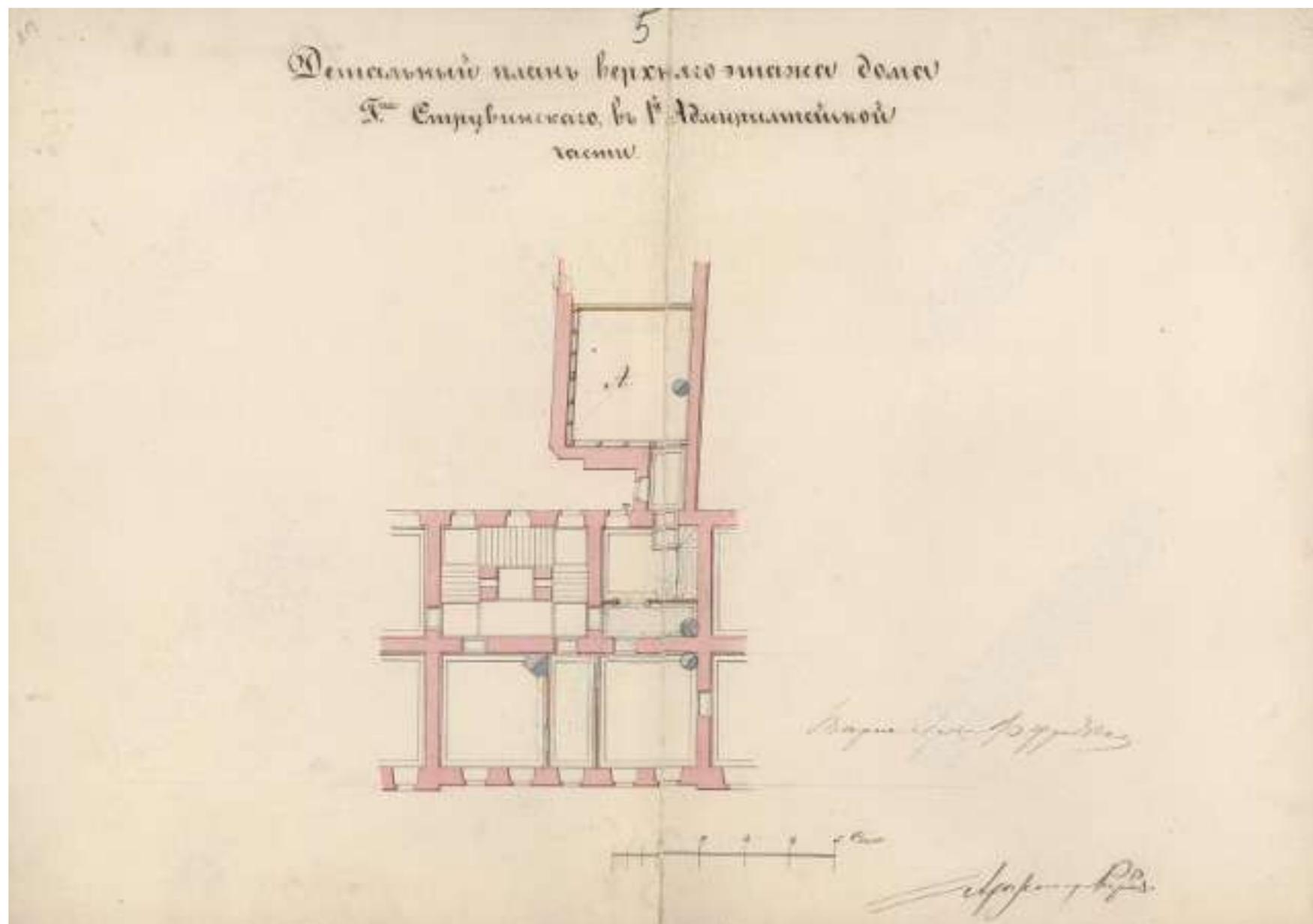
11. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 г. Фрагмент. // Источник: Цылов, Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. - [Санкт-Петербург], 1849. Л.12.



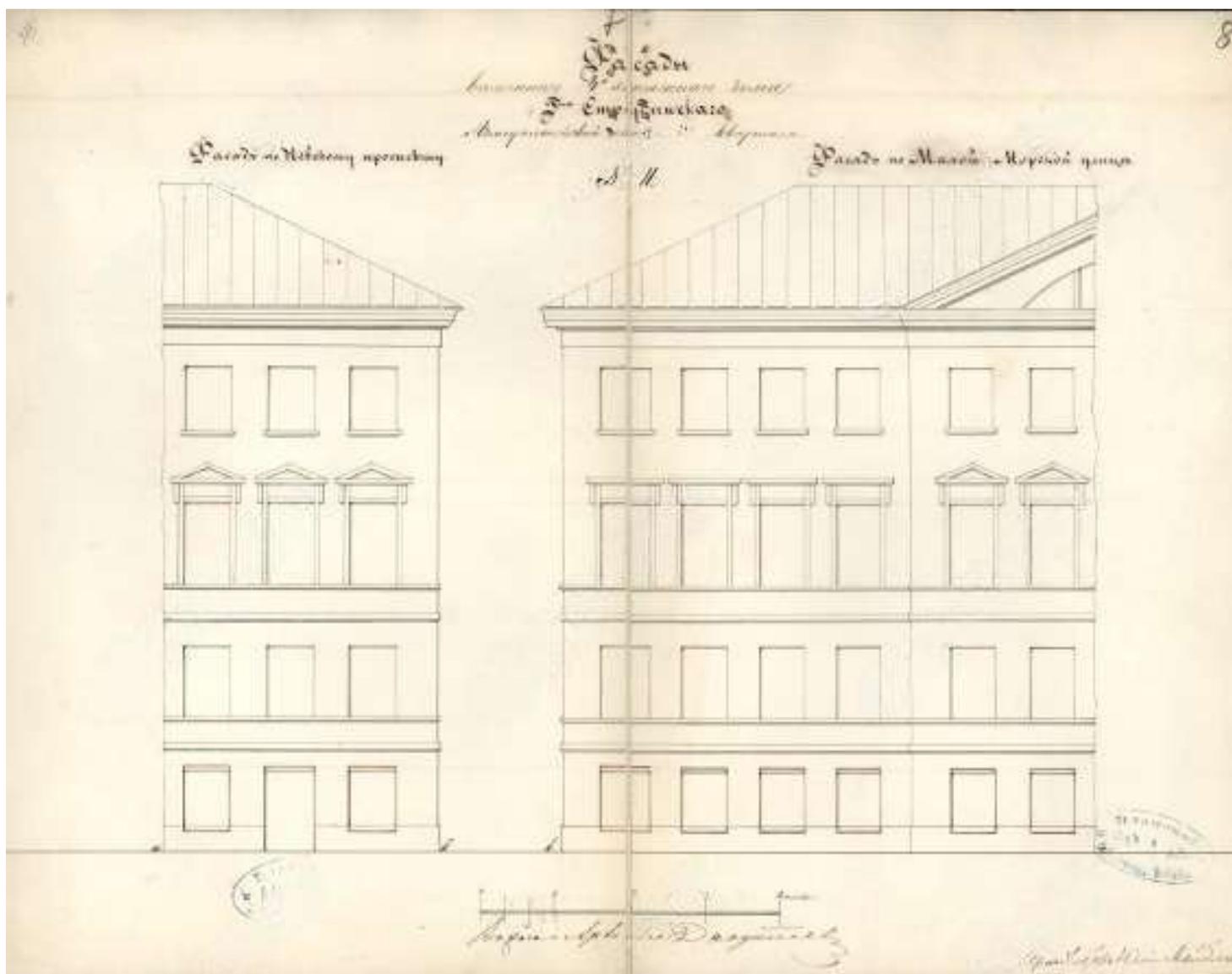
12. Генеральный план дома и двора г-на Струбинского Адмиралтейской части 2-го квартала. Часть фасада дома г-на Струбинского с показанием на фасаде двери и зонтика, предполагаемых к постройке (дефект листа 2). 1858 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 1об, 2. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



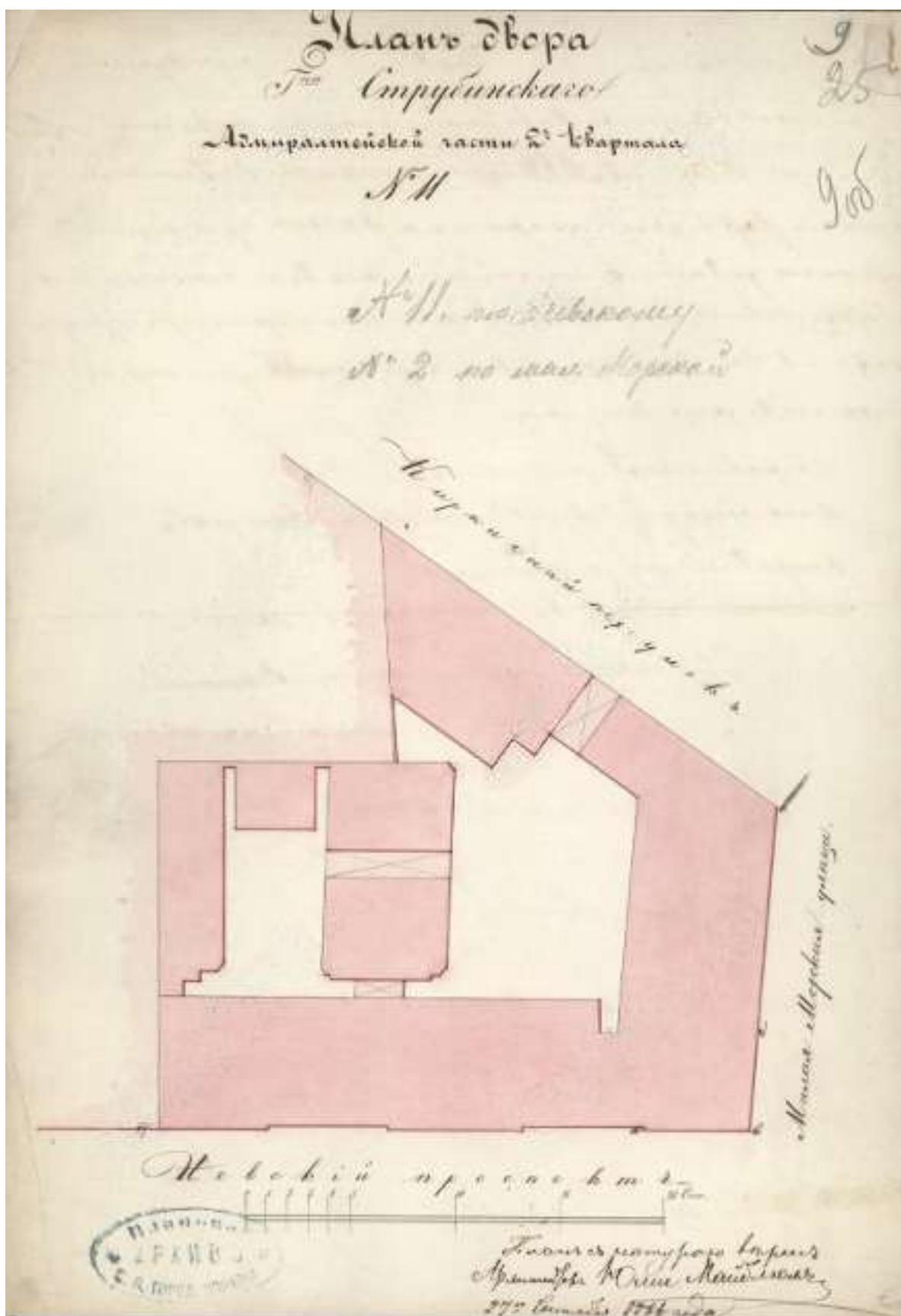
13. План двора титулярного советника Струвинского 1-й Адмиралтейской части квартала под № 11 и 2. Фасад по линии аб на генеральном плане под лит. А. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 3об, 4. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергеру по Невскому пр., 11.



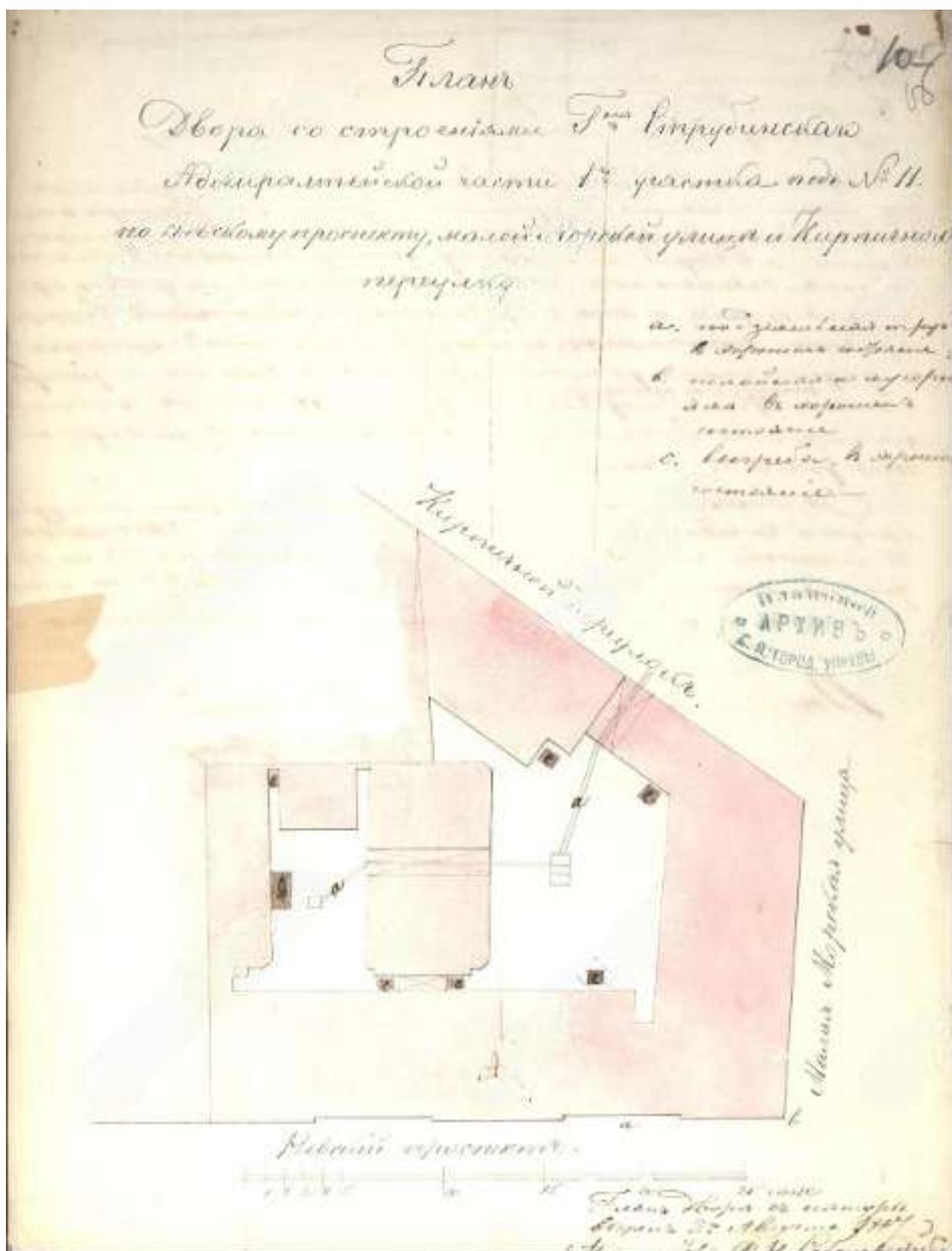
14. Детальный план верхнего этажа дома г-на Струвинского в 1-й Адмиралтейской части. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 5, 6. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



15. Фасады каменного 4-этажного дома г-на Струбинского Адмиралтейской части 2-го квартала №11. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 7, 8. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



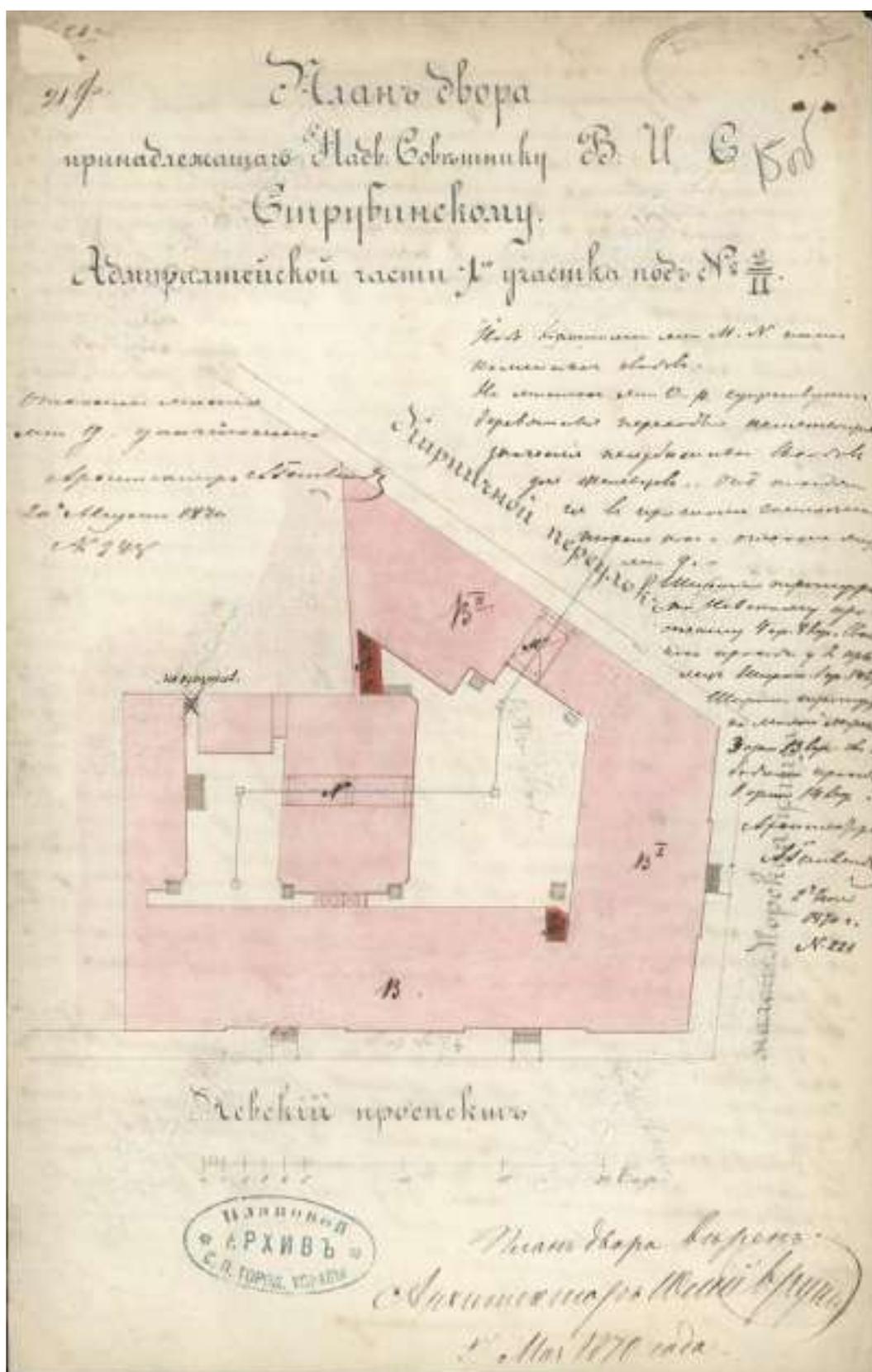
16. План двора Струбинского Адмиралтейской части 2-го квартала №11. Подпись архитектора Юлия Майблюма. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 9об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



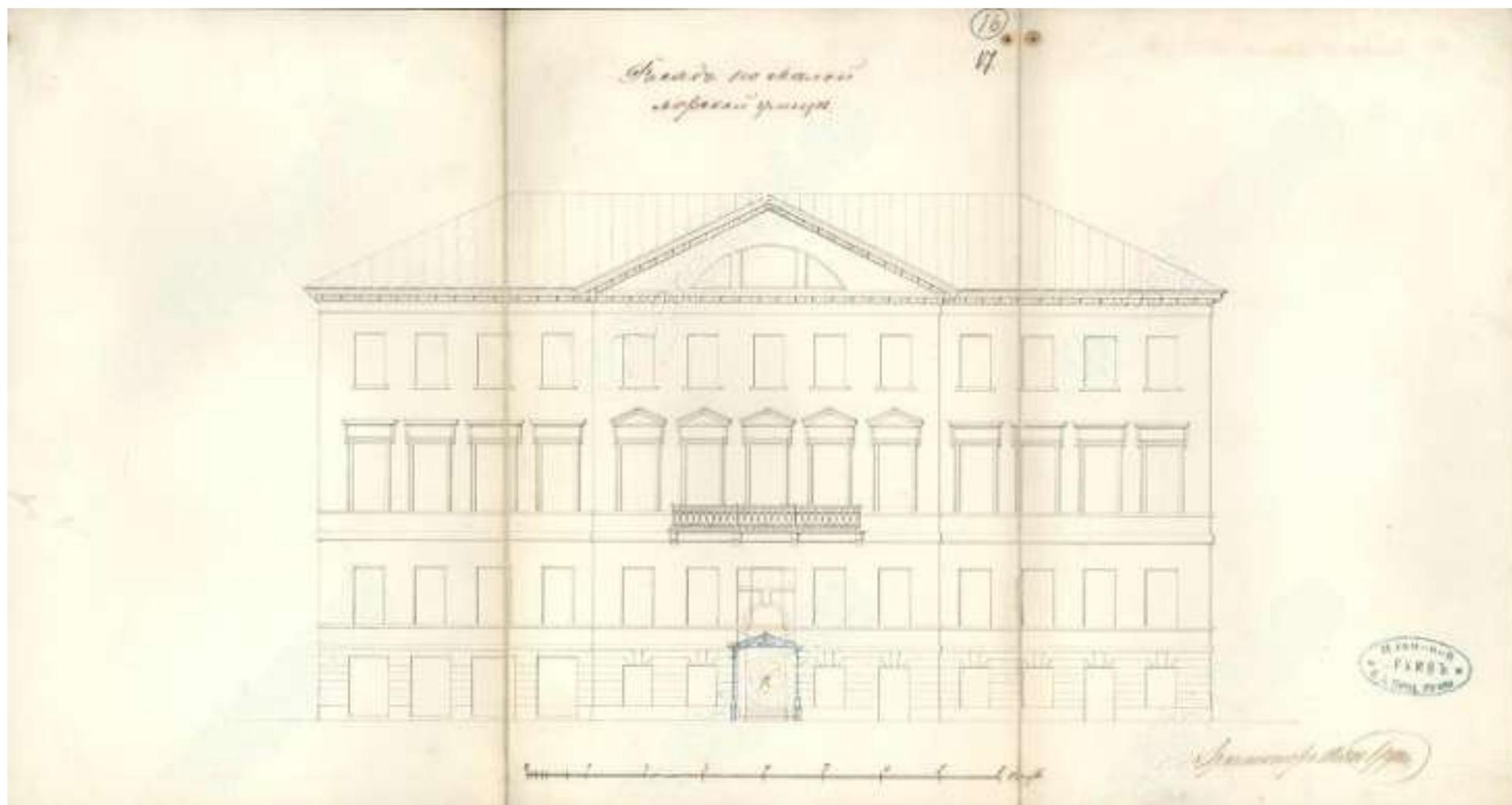
17. План двора со строениями г-на Струбинского Адмиралтейской части 1-го квартала под №11 по Невскому проспекту, Малой Морской улице и Кирпичному переулку. Подпись архитектора Ф.Н. Соболевского. 1867 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 106. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



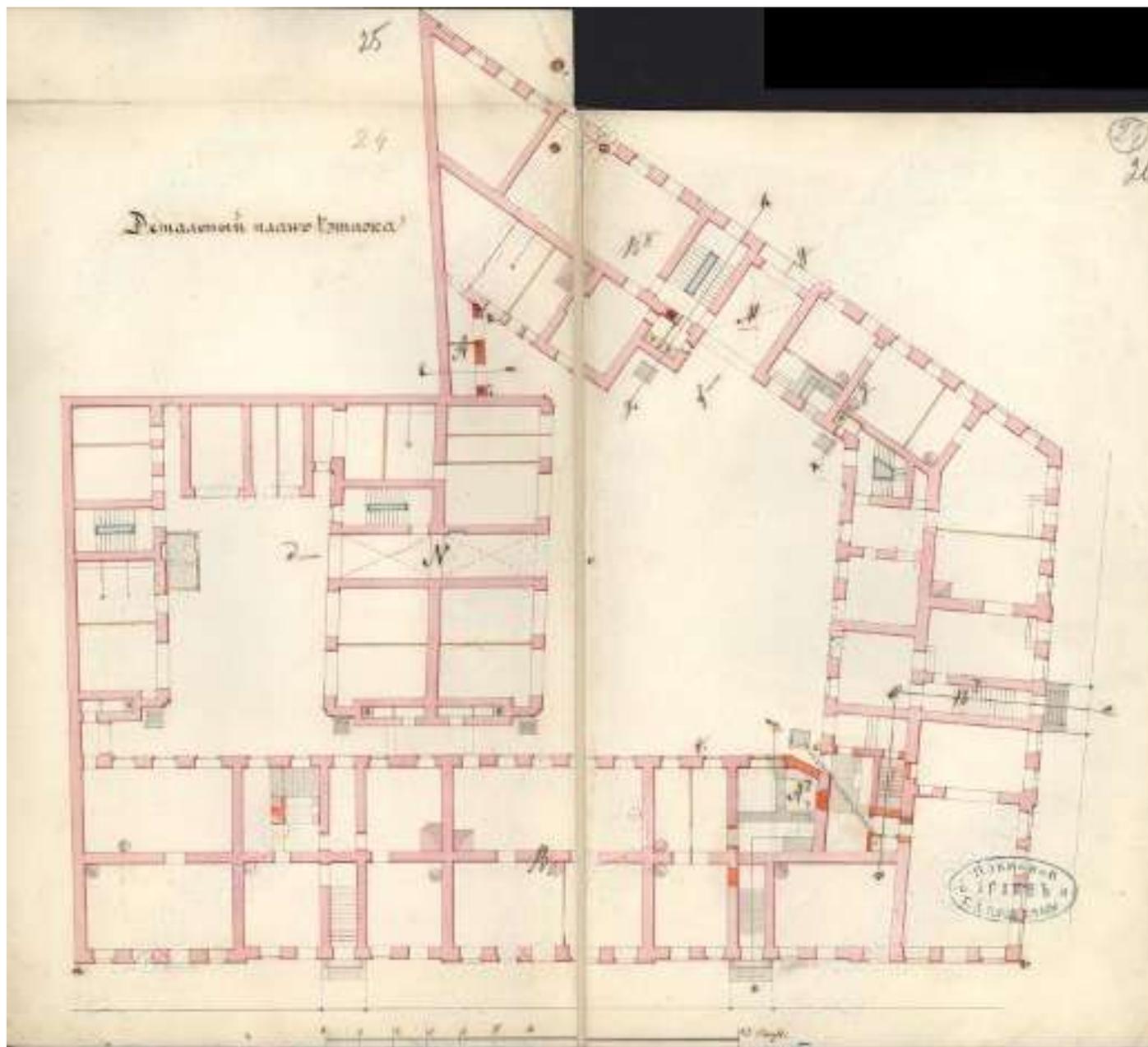
18. Фасад 4-этажного каменного дома во дворе г-на Струбинского Адмиралтейской части 1-го участка под №11. Фасад по Невскому проспекту. Подпись архитектора Соболевского. 1867 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 11-14. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



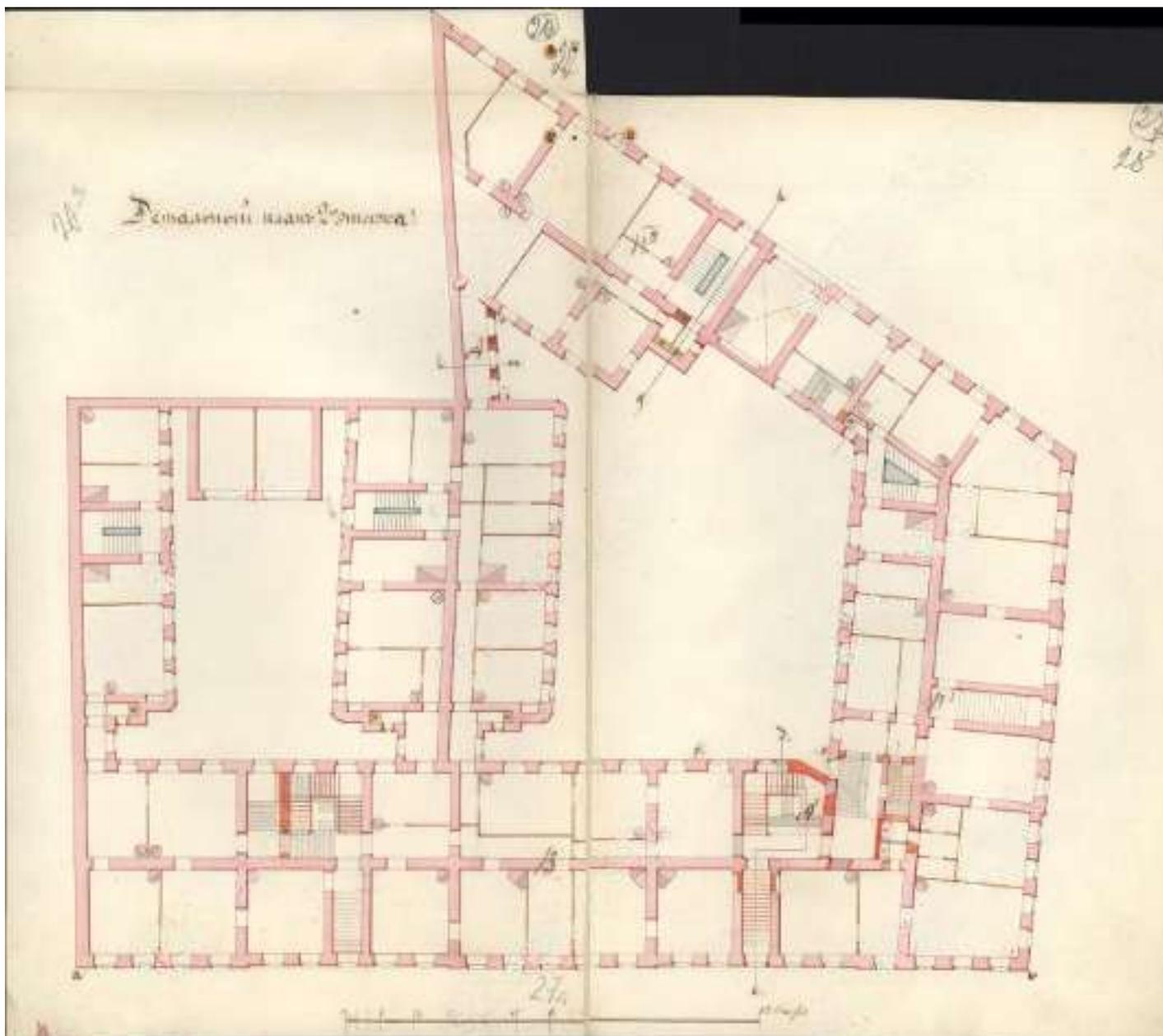
19. План двора принадлежащего надворному советнику В.И.С. Струбинскому Адмиралтейской части 1-го участка под №2/11. Подпись архитектора Юлия Бруни. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 15. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



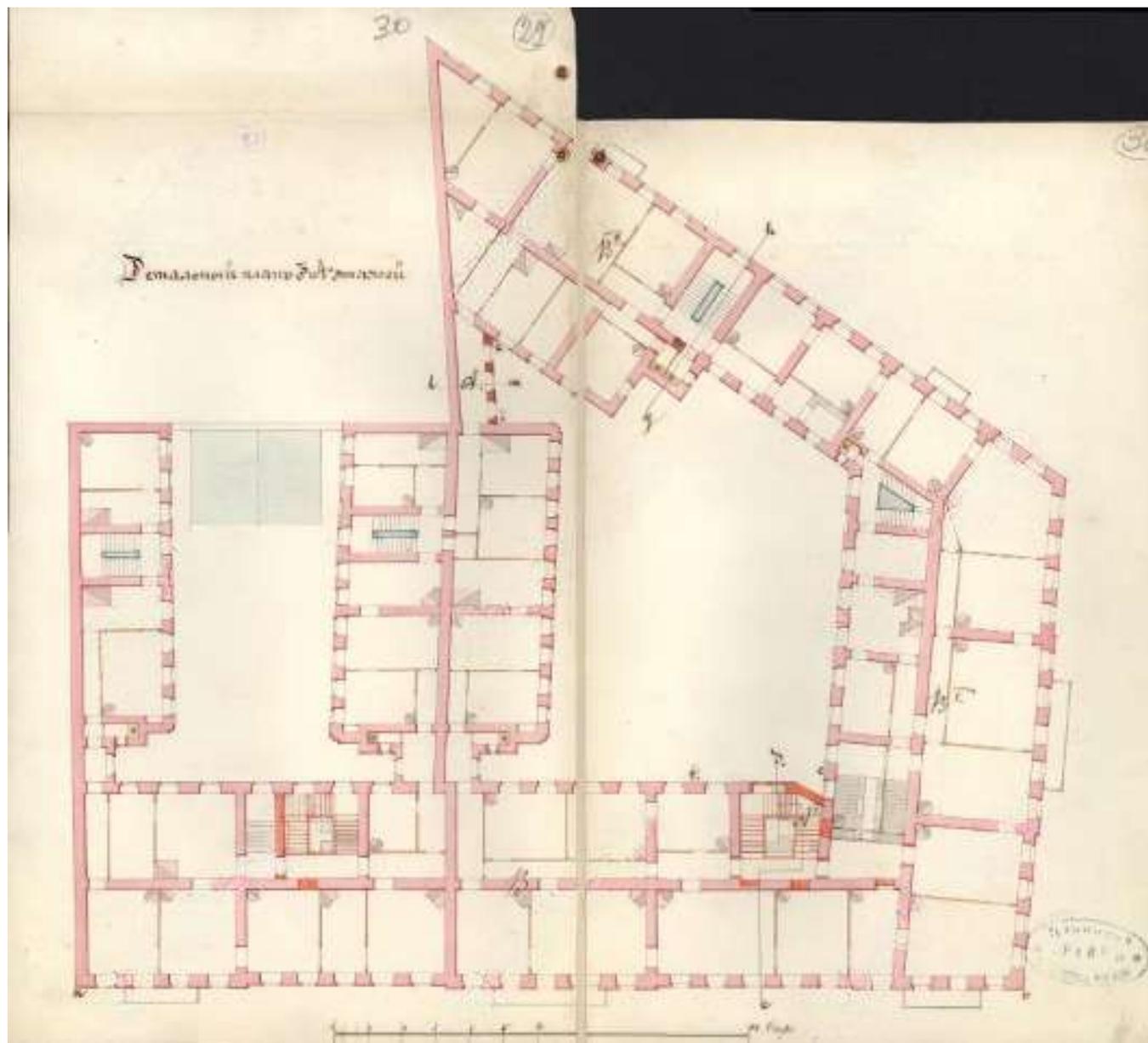
20. Фасад по Малой Морской улице. Подпись архитектора Юлия Бруни. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 16-18. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



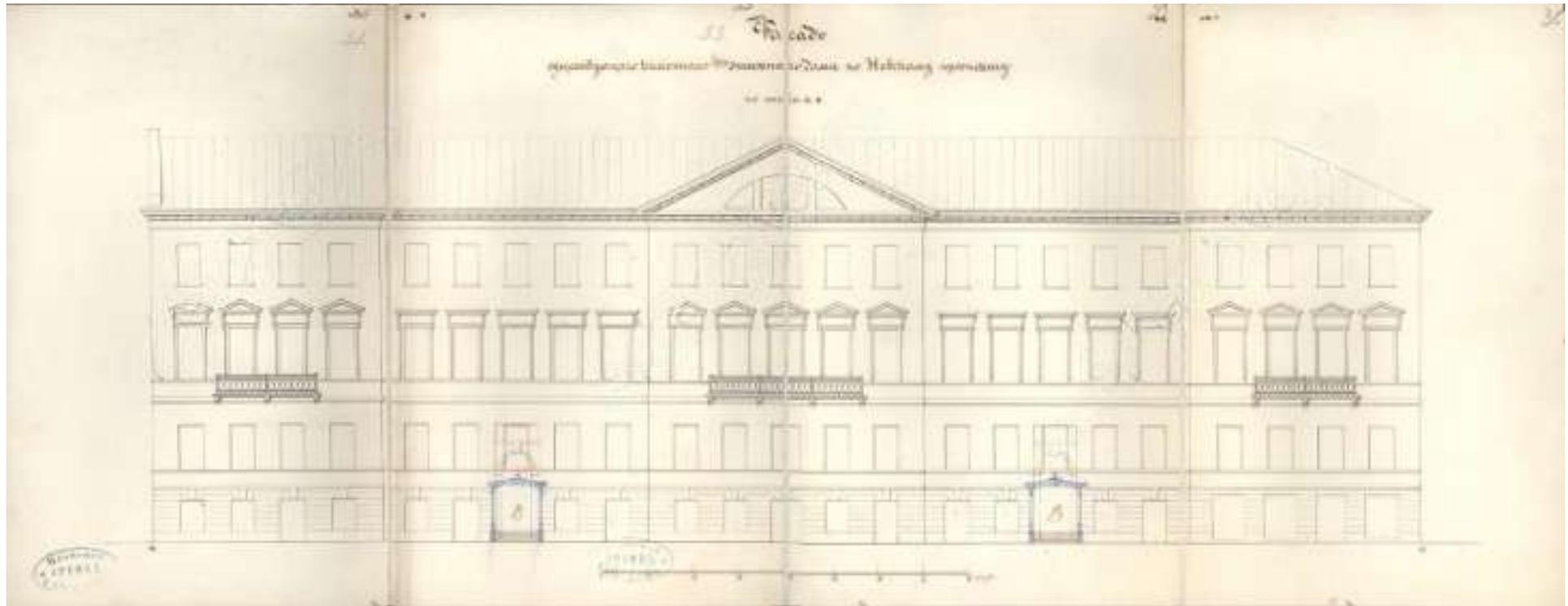
22. Детальный план 1-го этажа. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 24-26. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



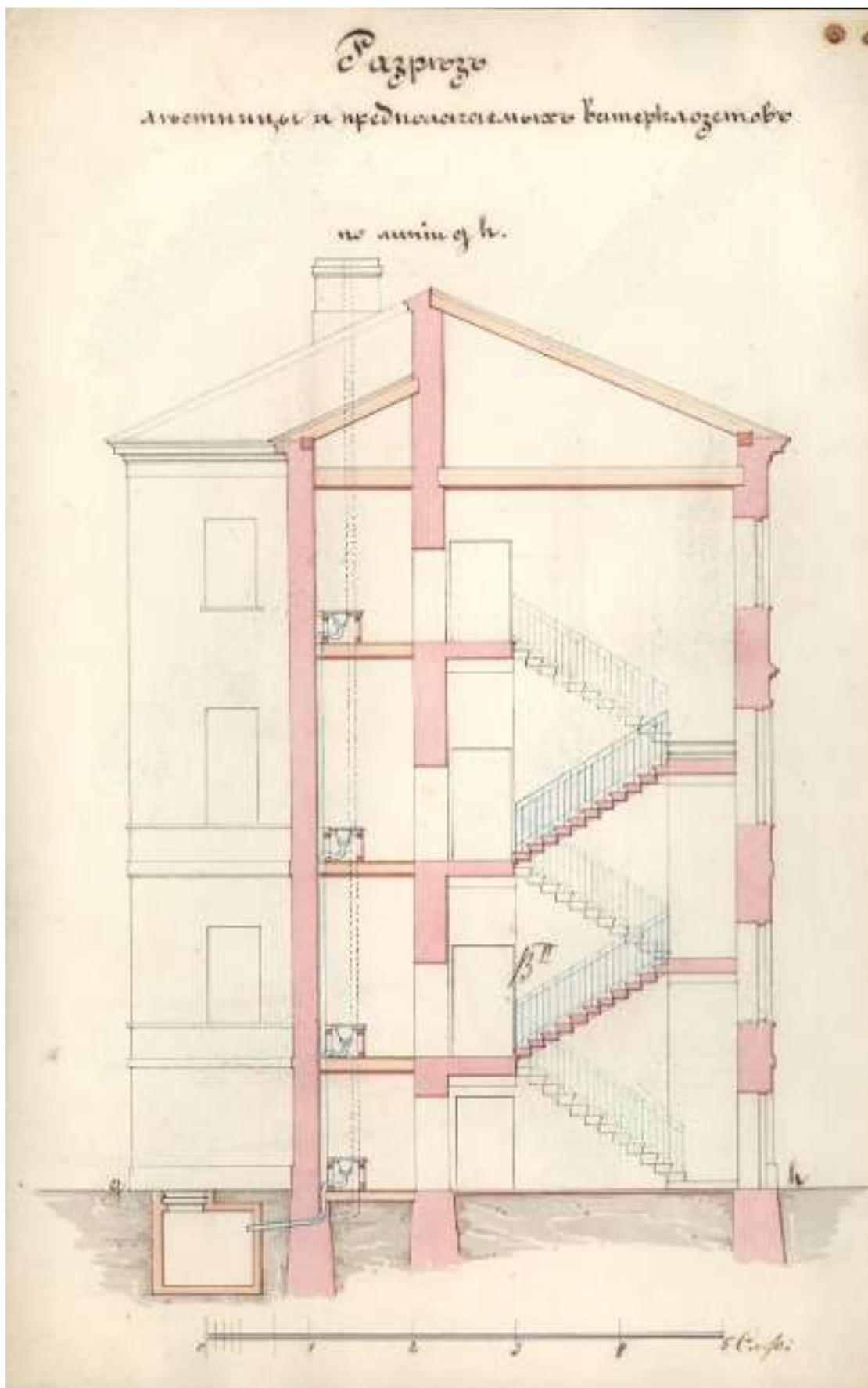
23. Детальный план 2-го этажа. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 27а-28 Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



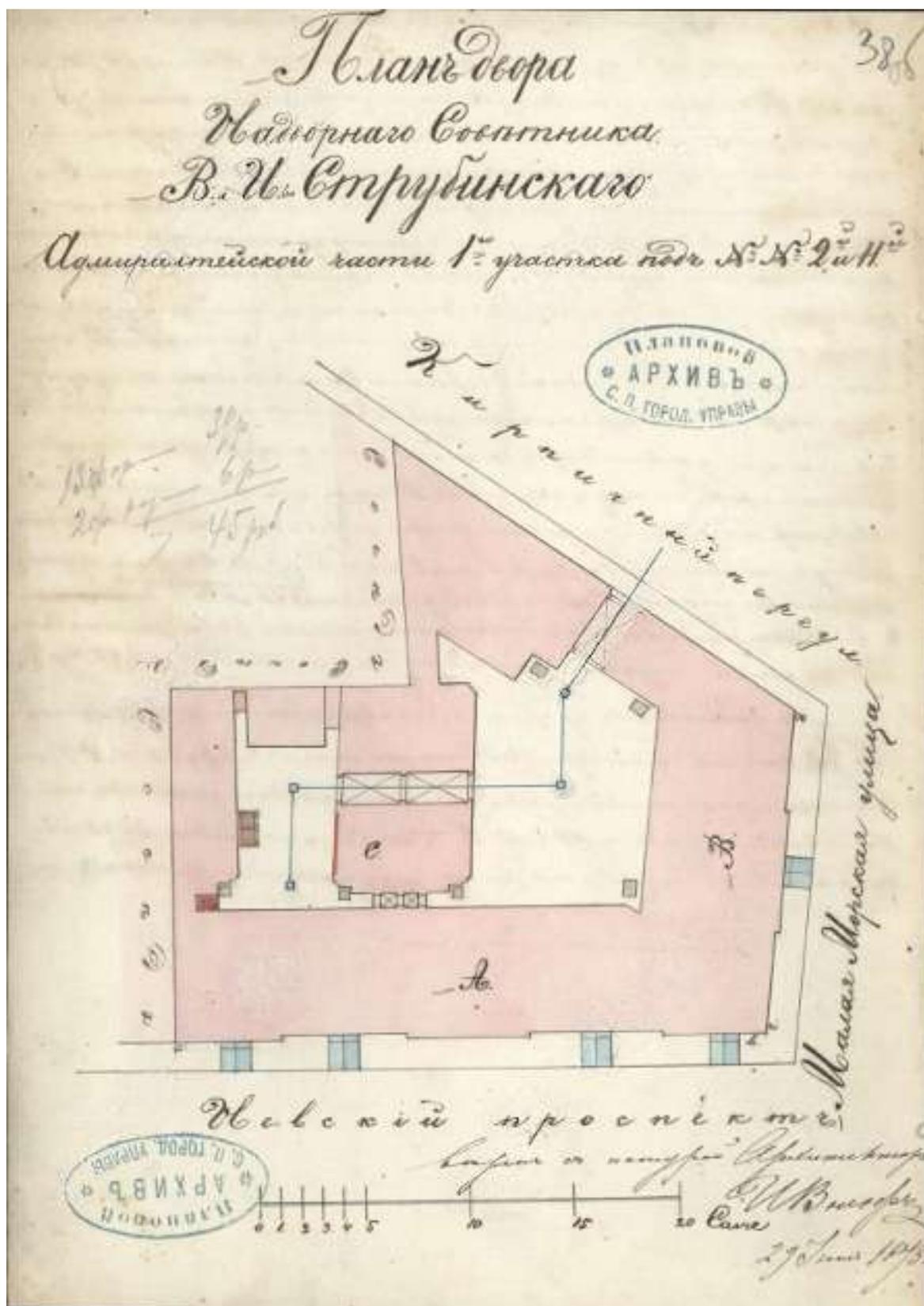
24. Детальный план 3 и 4-го этажей. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 30-31. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



25. Фасад существующего каменного 4-этажного дома по Невскому проспекту. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 32-35. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.

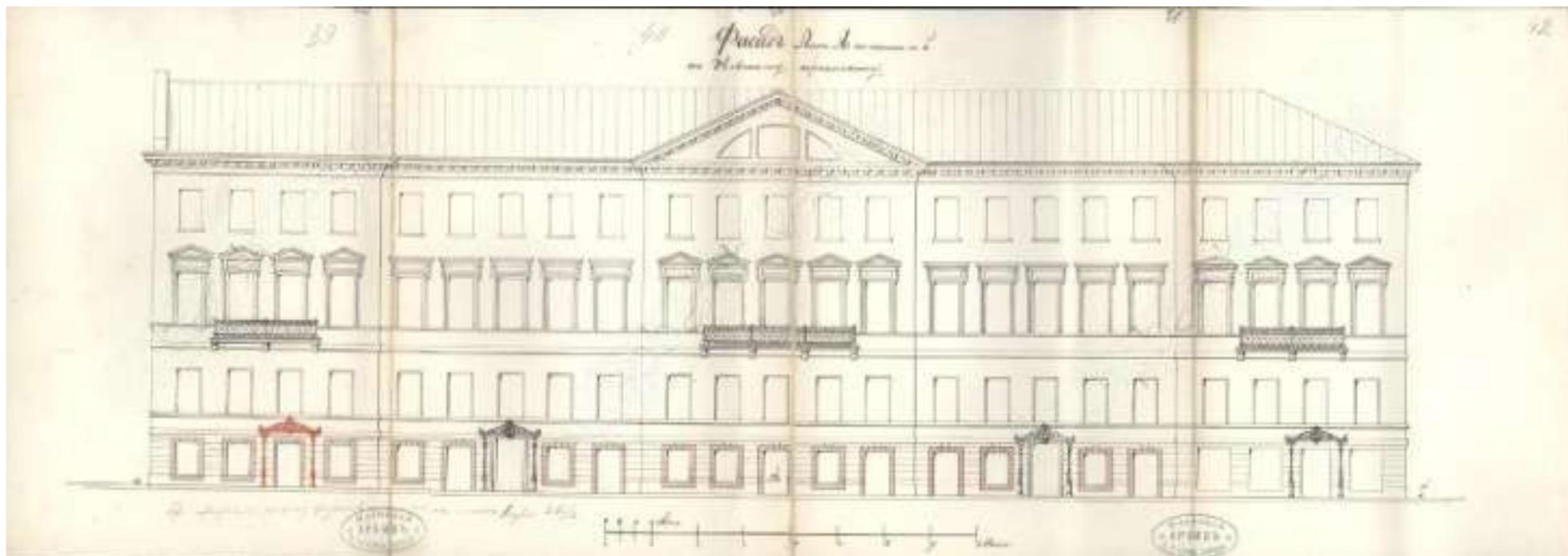


26. Разрез лестницы и предполагаемых ватерклозетов. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 36. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.

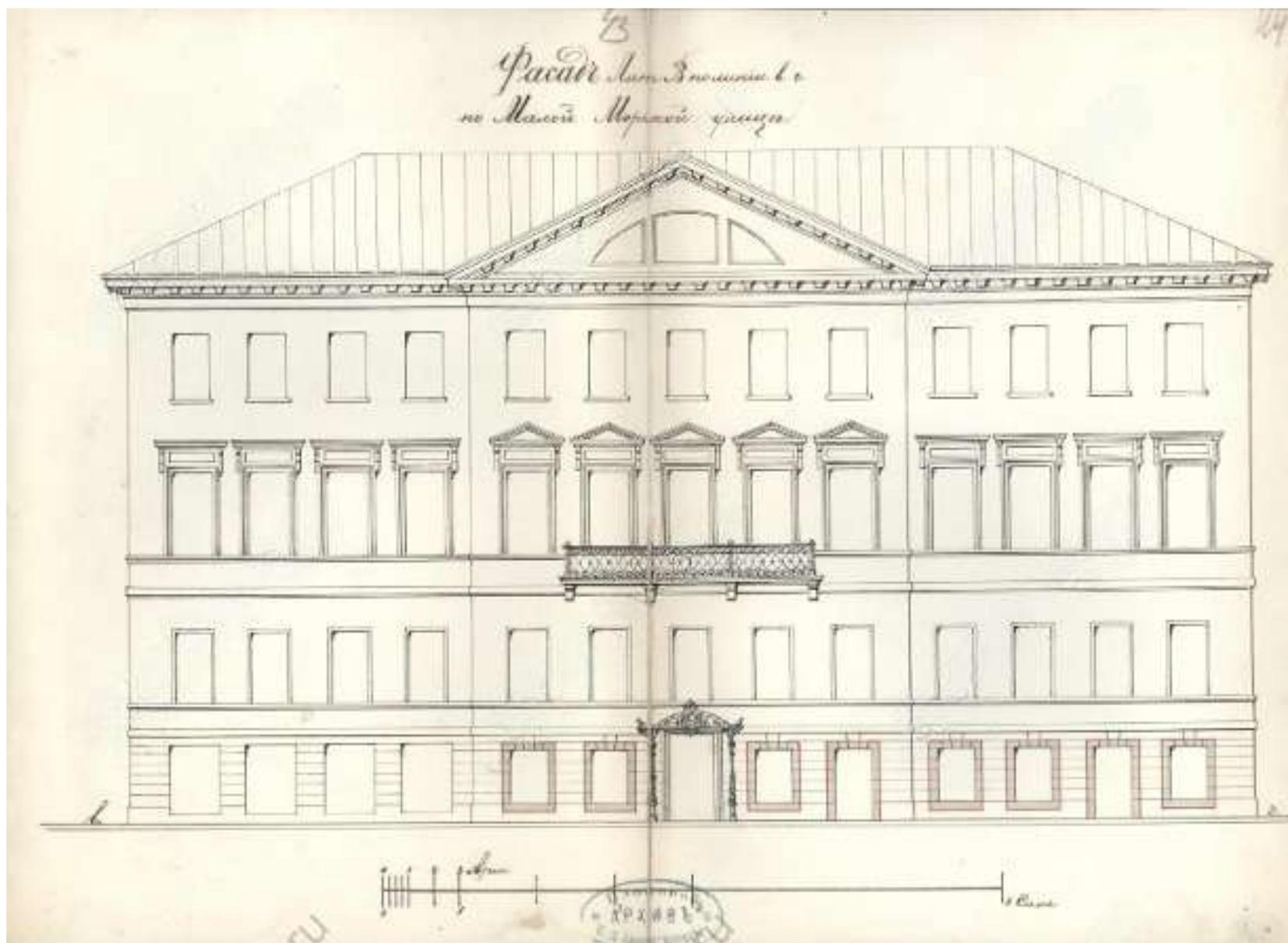


27. План двора надворного советника В.И. Струбинского Адмиралтейской части 1-го участка под №№ 2 и 11. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 38об.

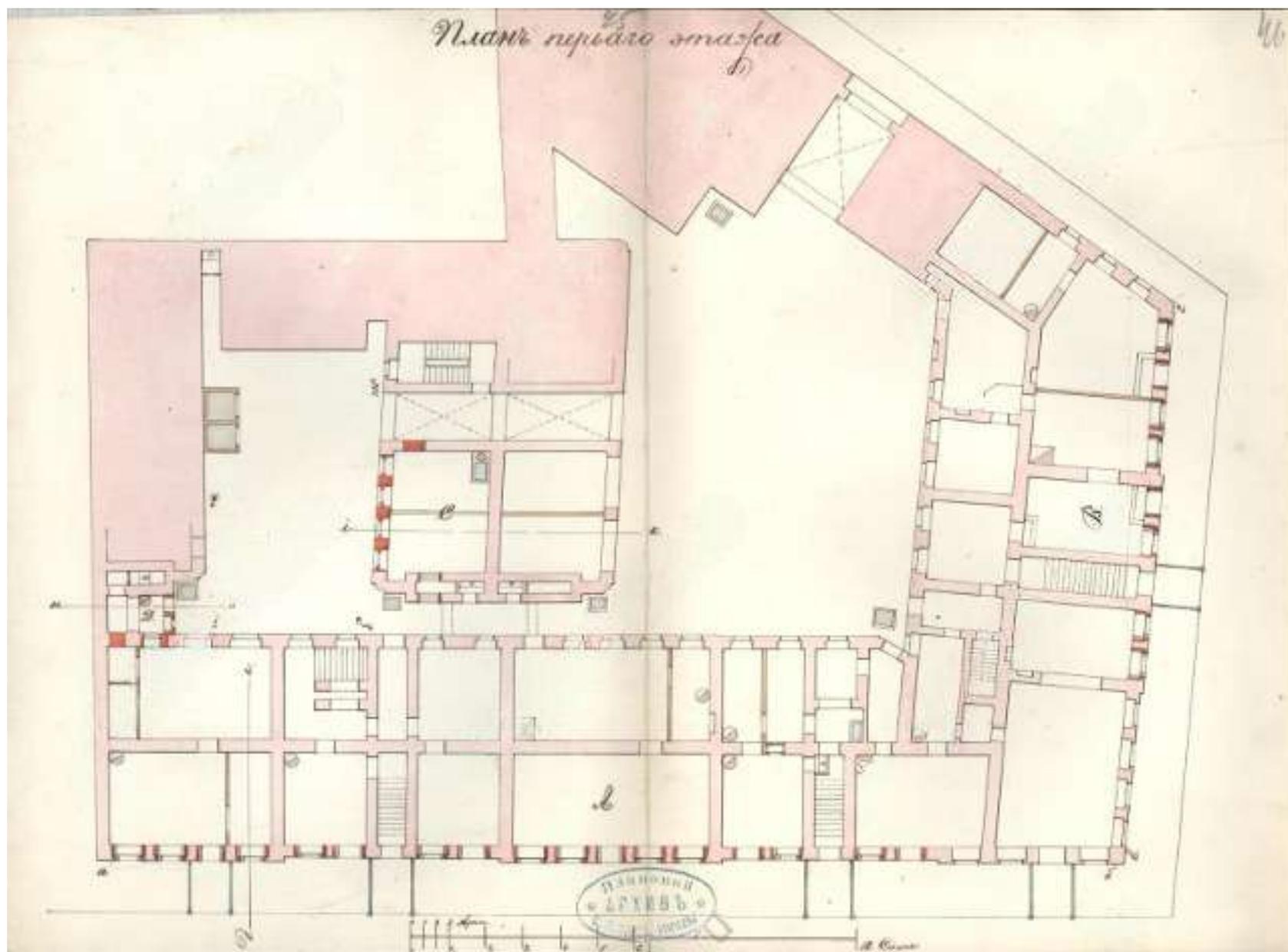
Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



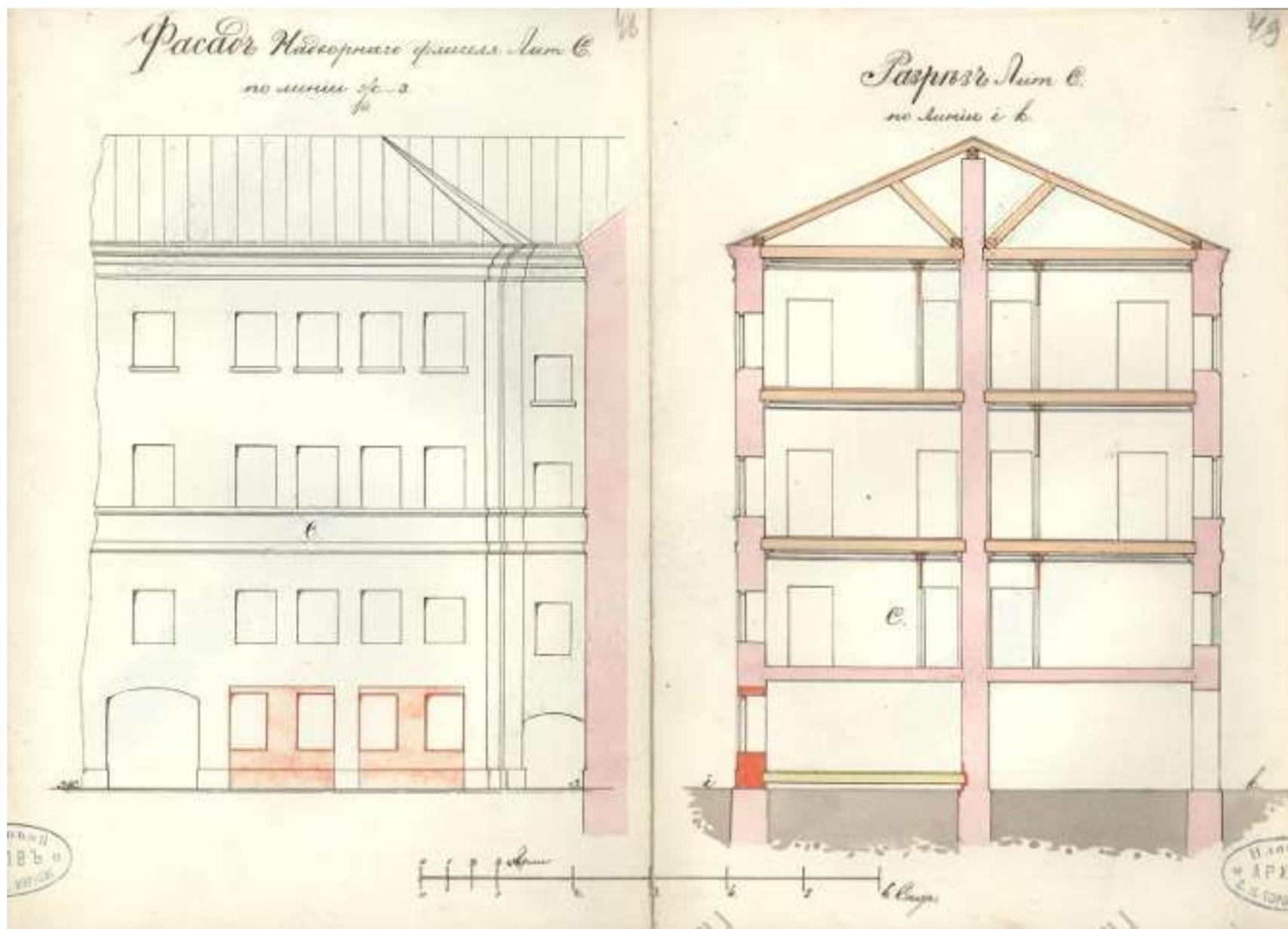
28. Фасад лит. А по Невскому проспекту. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 39-42. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



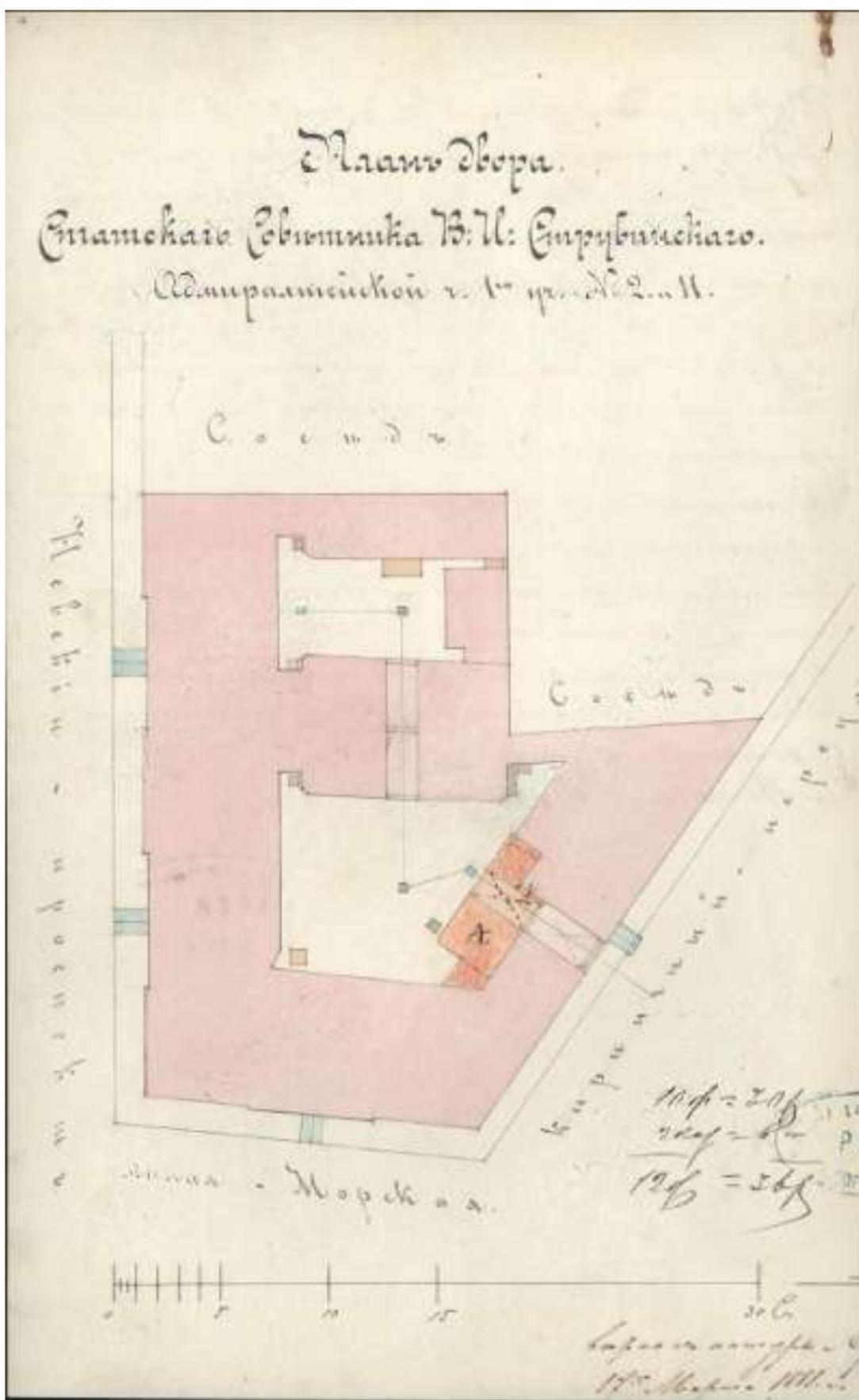
29. Фасад лит.В по линии вг по Малой Морской улице. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 43-44.
Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



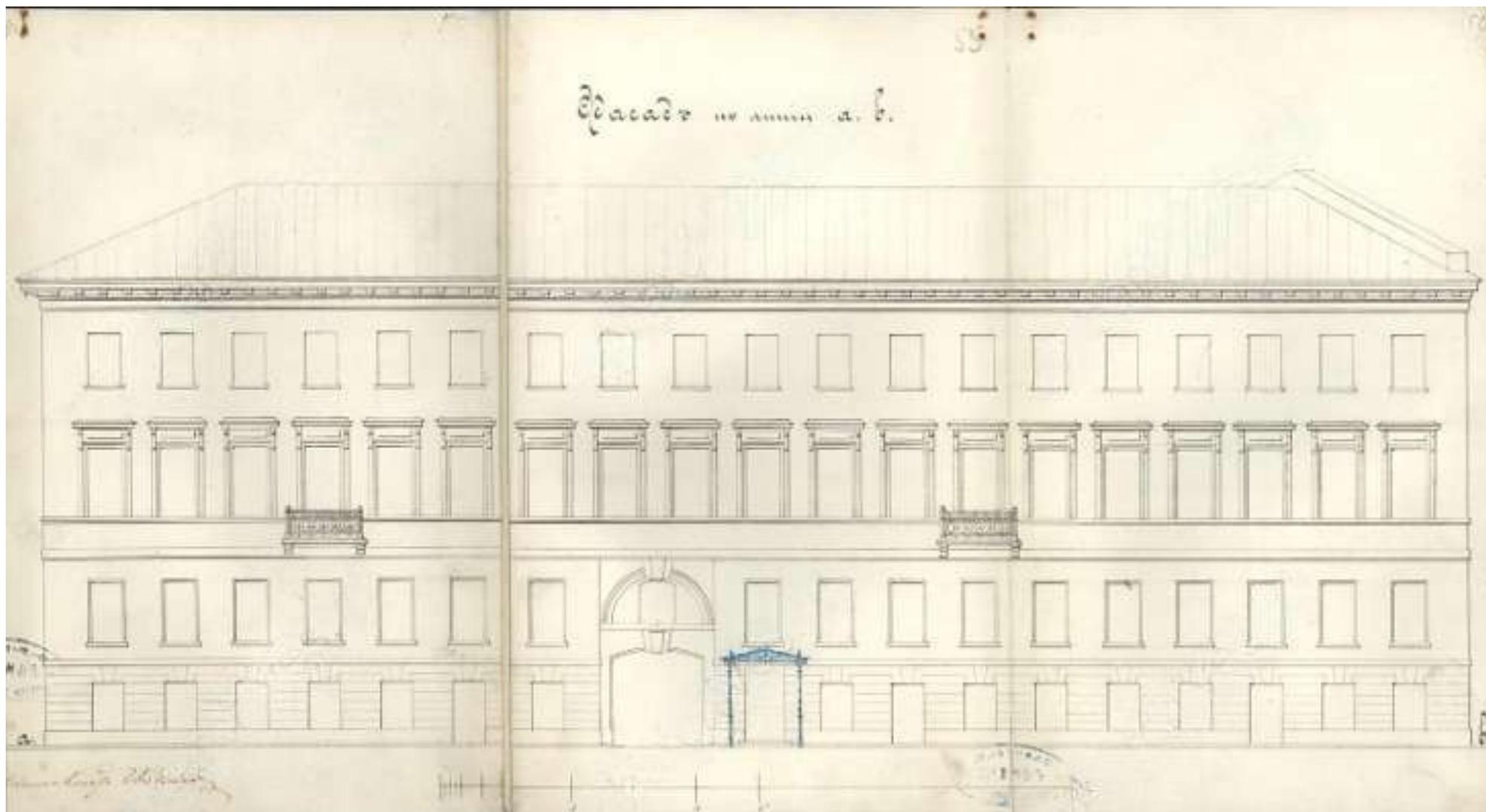
30. План первого этажа. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 45-46. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



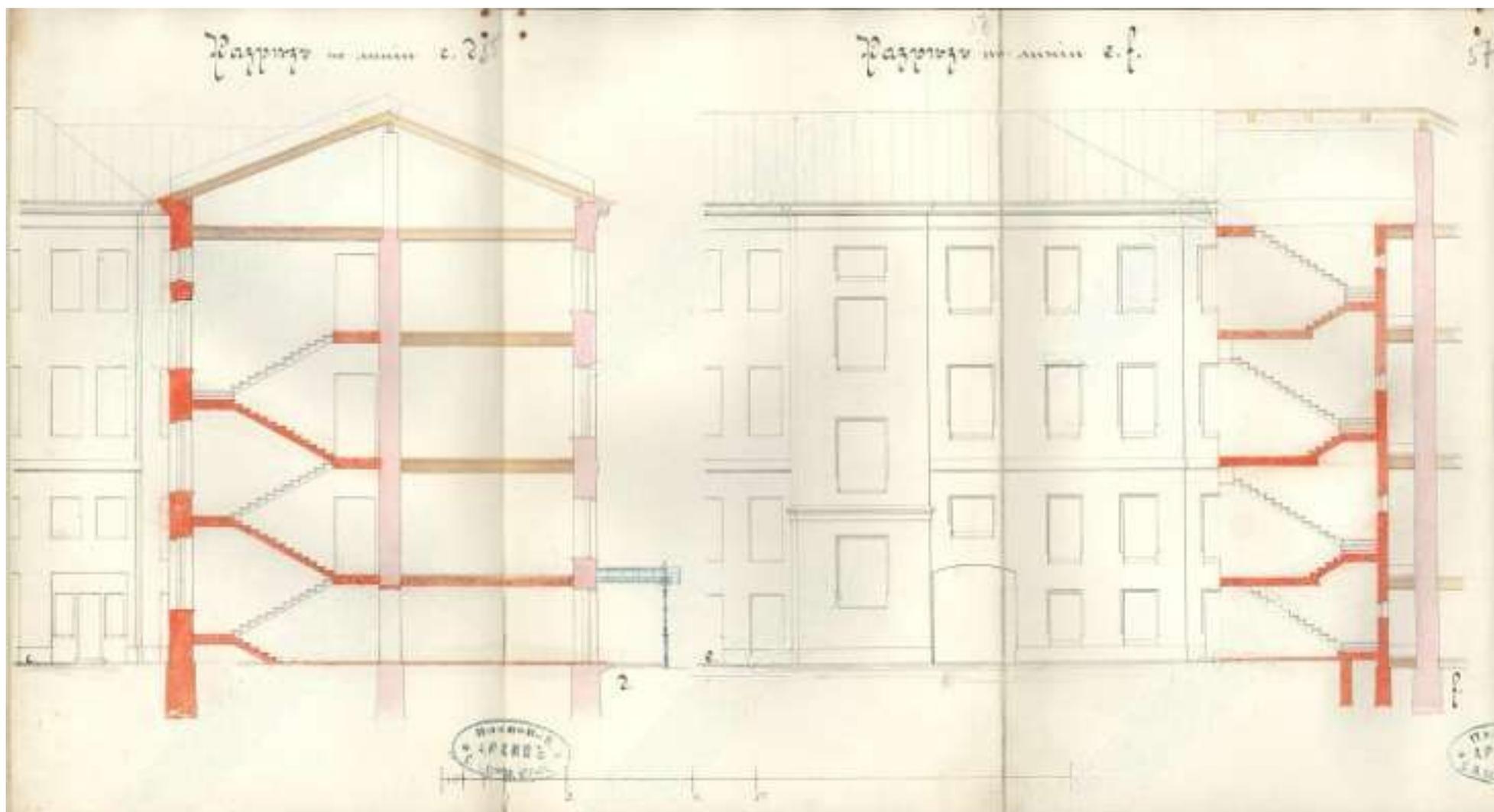
31. Фасад надворного флигеля лит.С по линии ж-з. Разрез лит.С по линии и-к. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 48-49. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



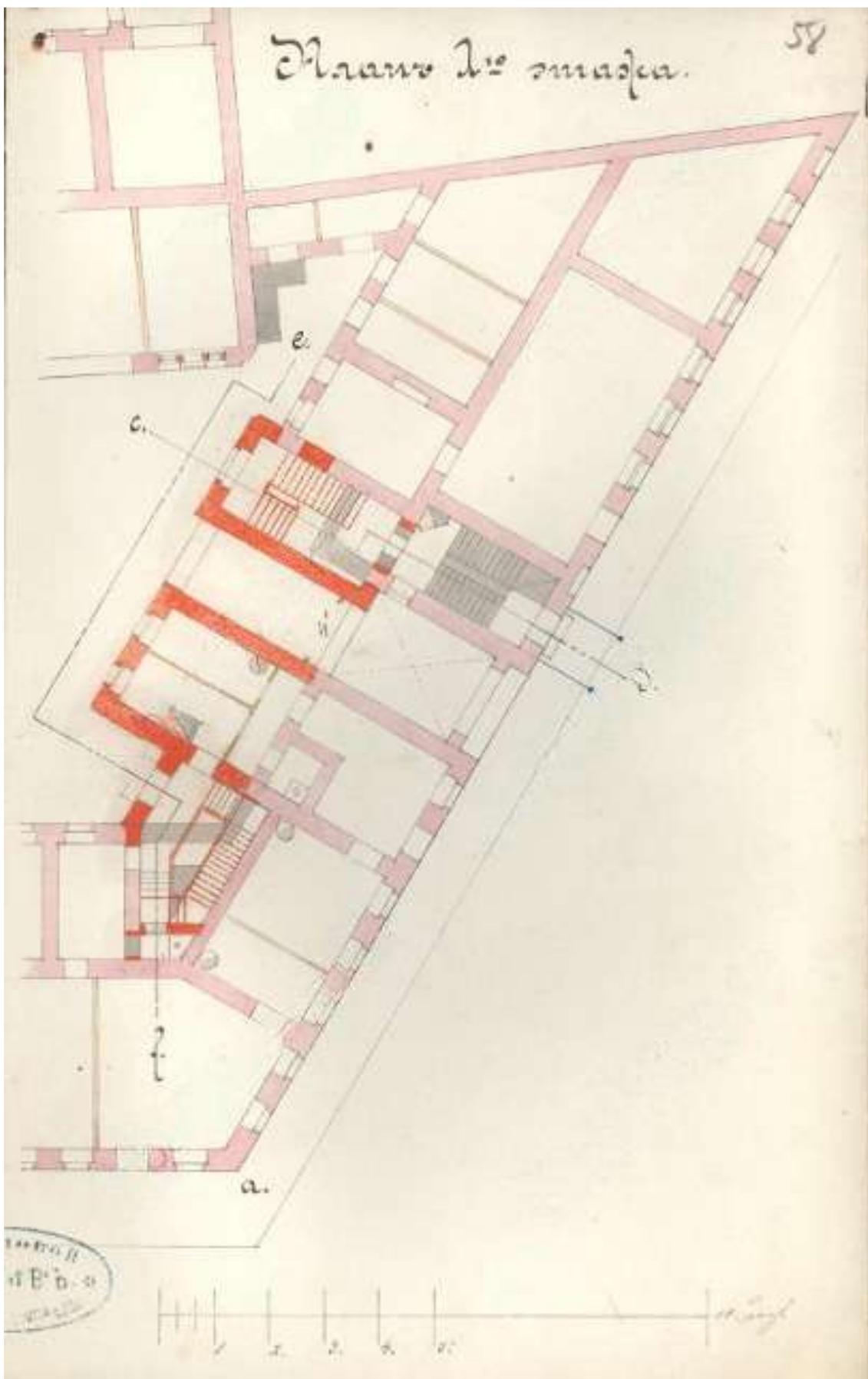
32. План двора статского советника В.И. Струбинского Адмиралтейской части 1-го участка №2 и 11. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 51об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



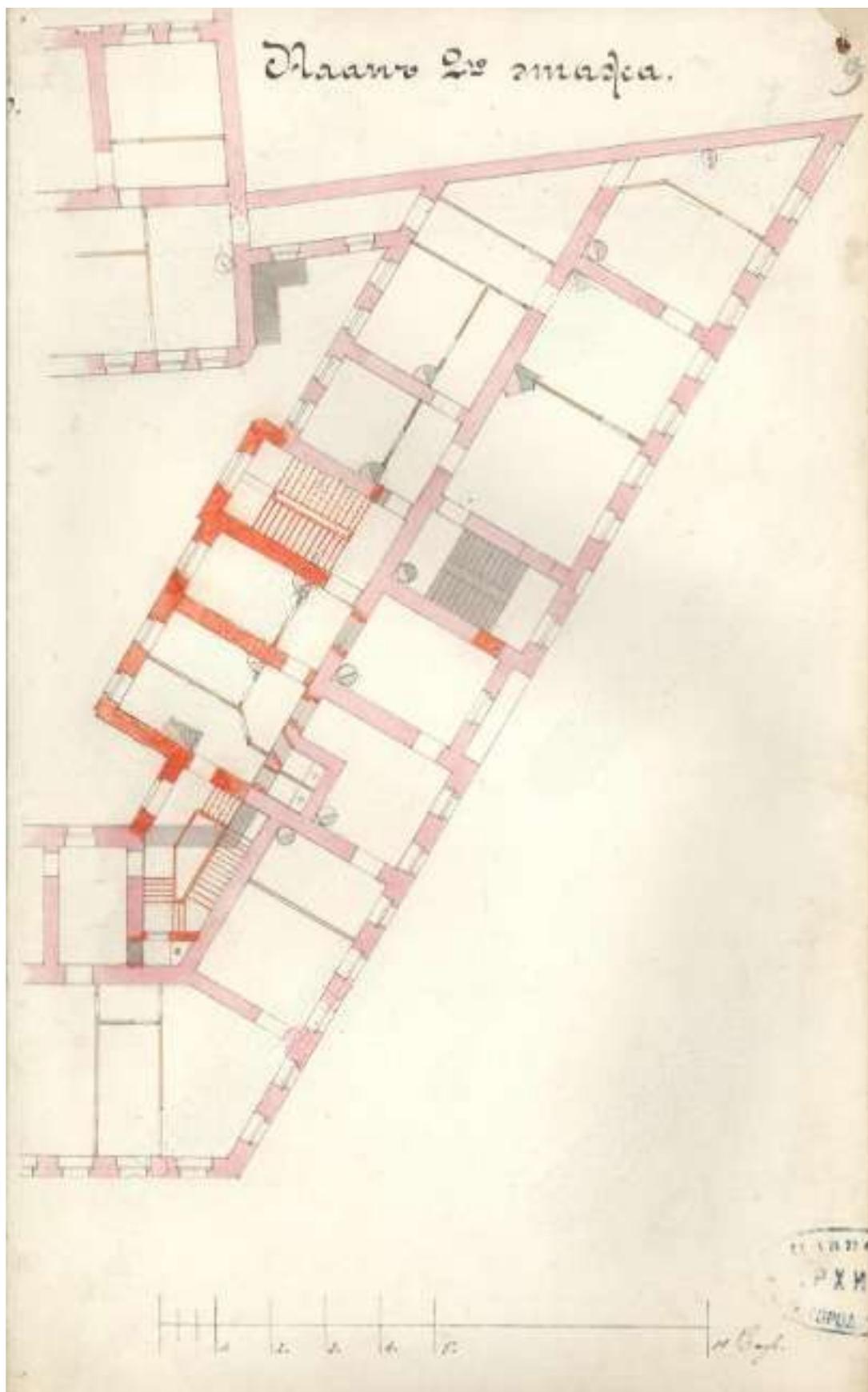
33. Фасад по линии а. б. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 52-54. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



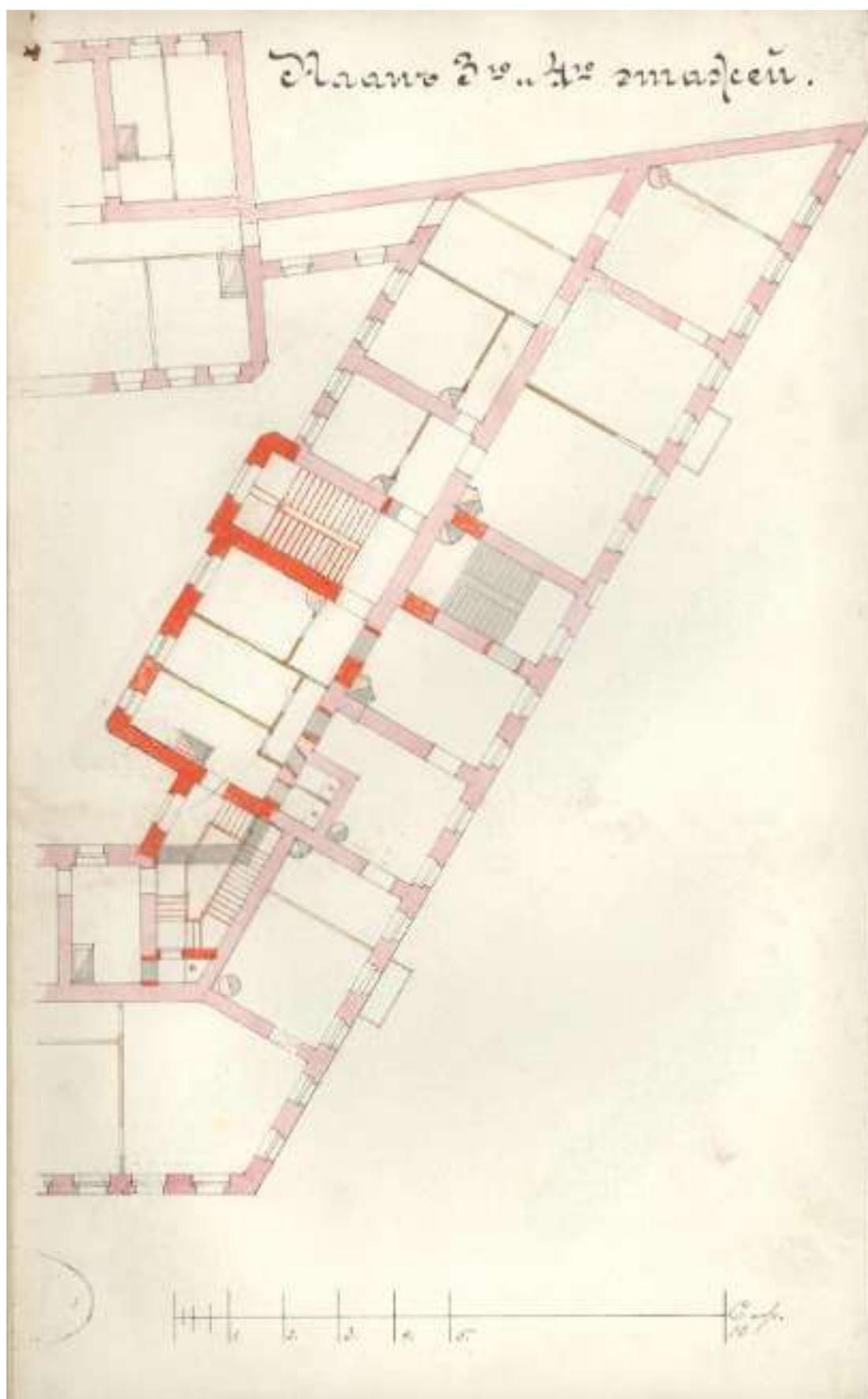
34. Разрез по линии с.д. Разрез по линии с.ф. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 55-57. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



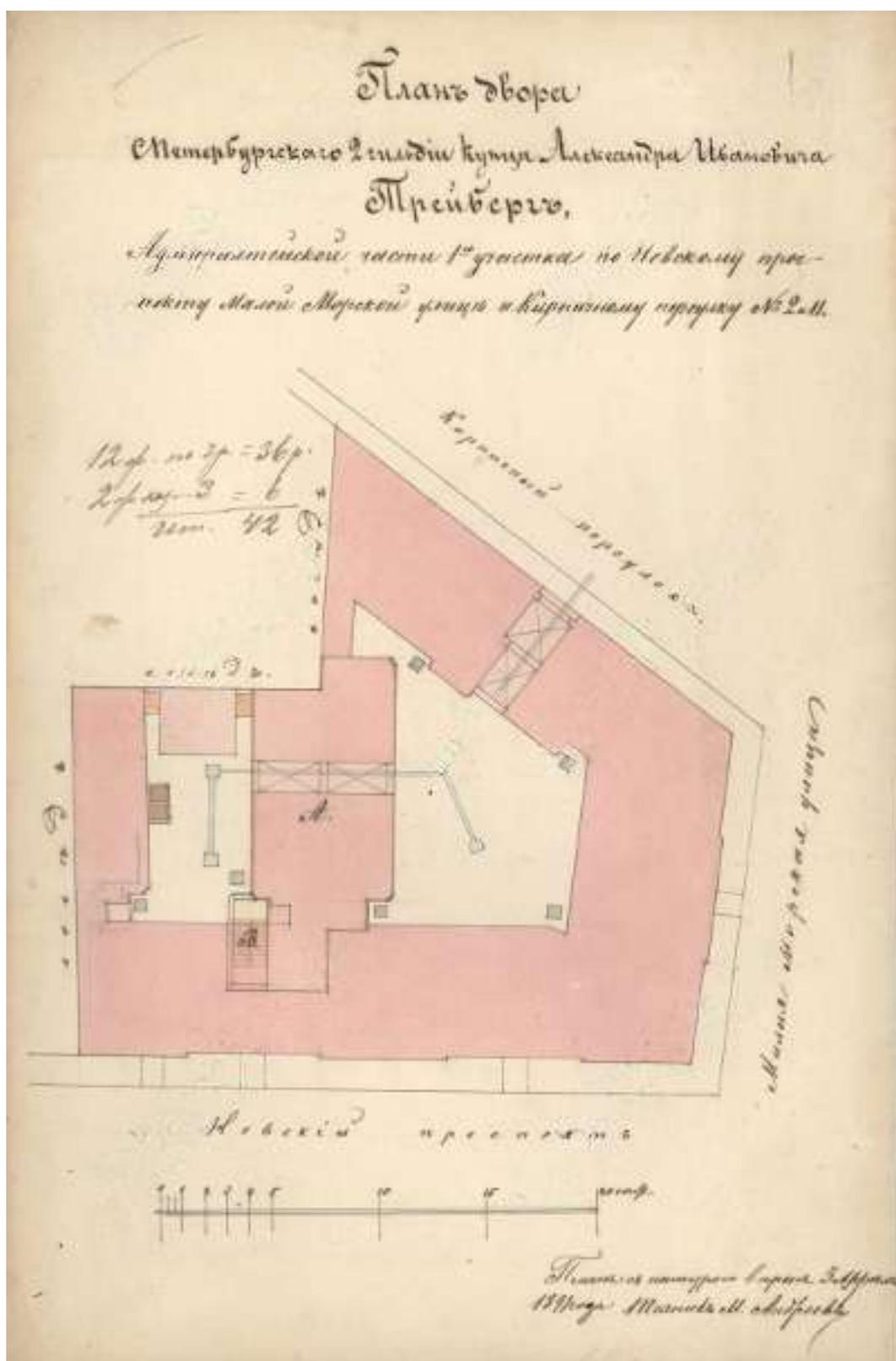
35. План 1-го этажа. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 58.
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по
 Невскому пр., 11.



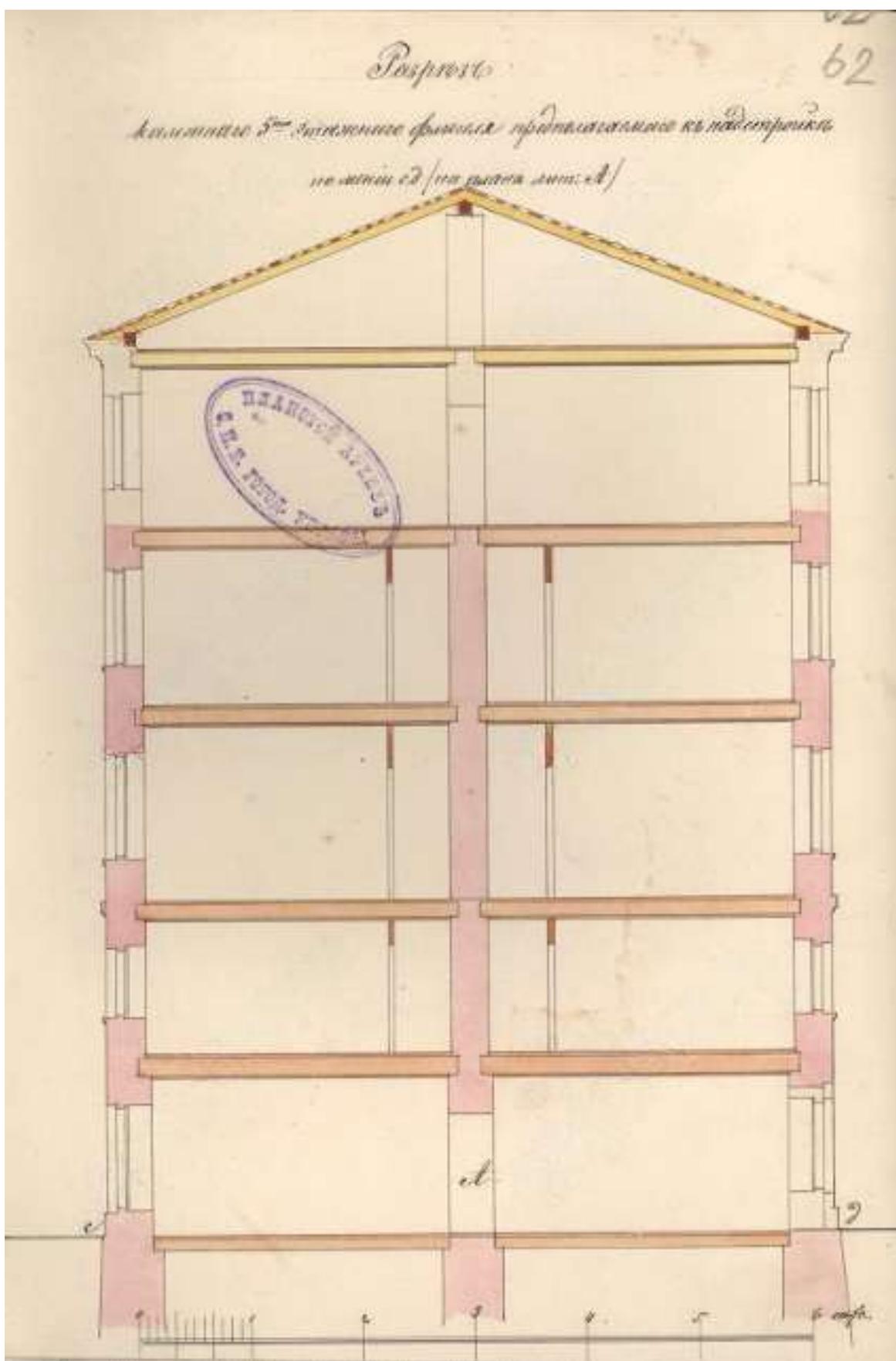
36. План 2-го этажа. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 59.
Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по
Невскому пр., 11.



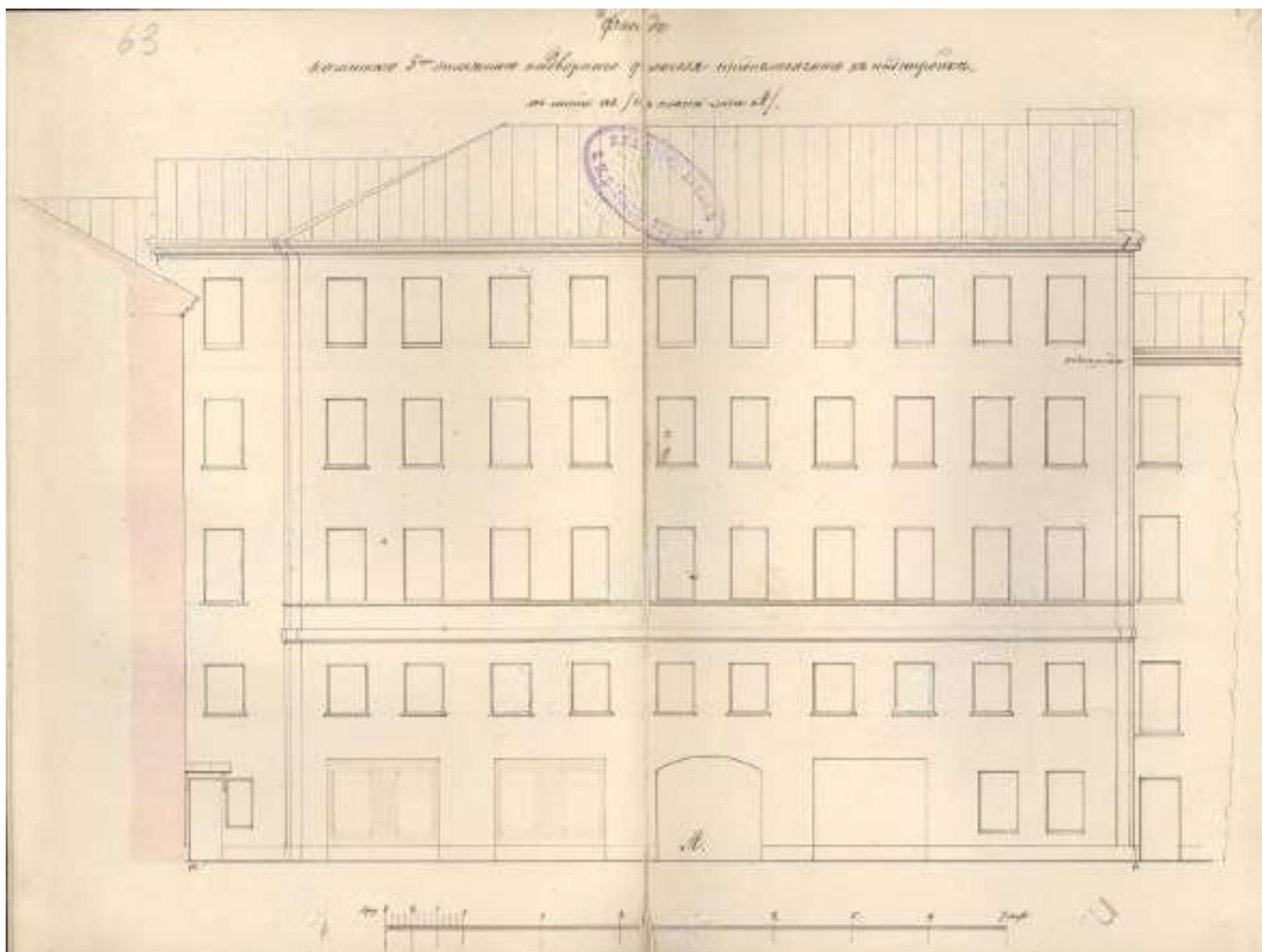
37. План 3-го и 4-го этажей. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 60. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



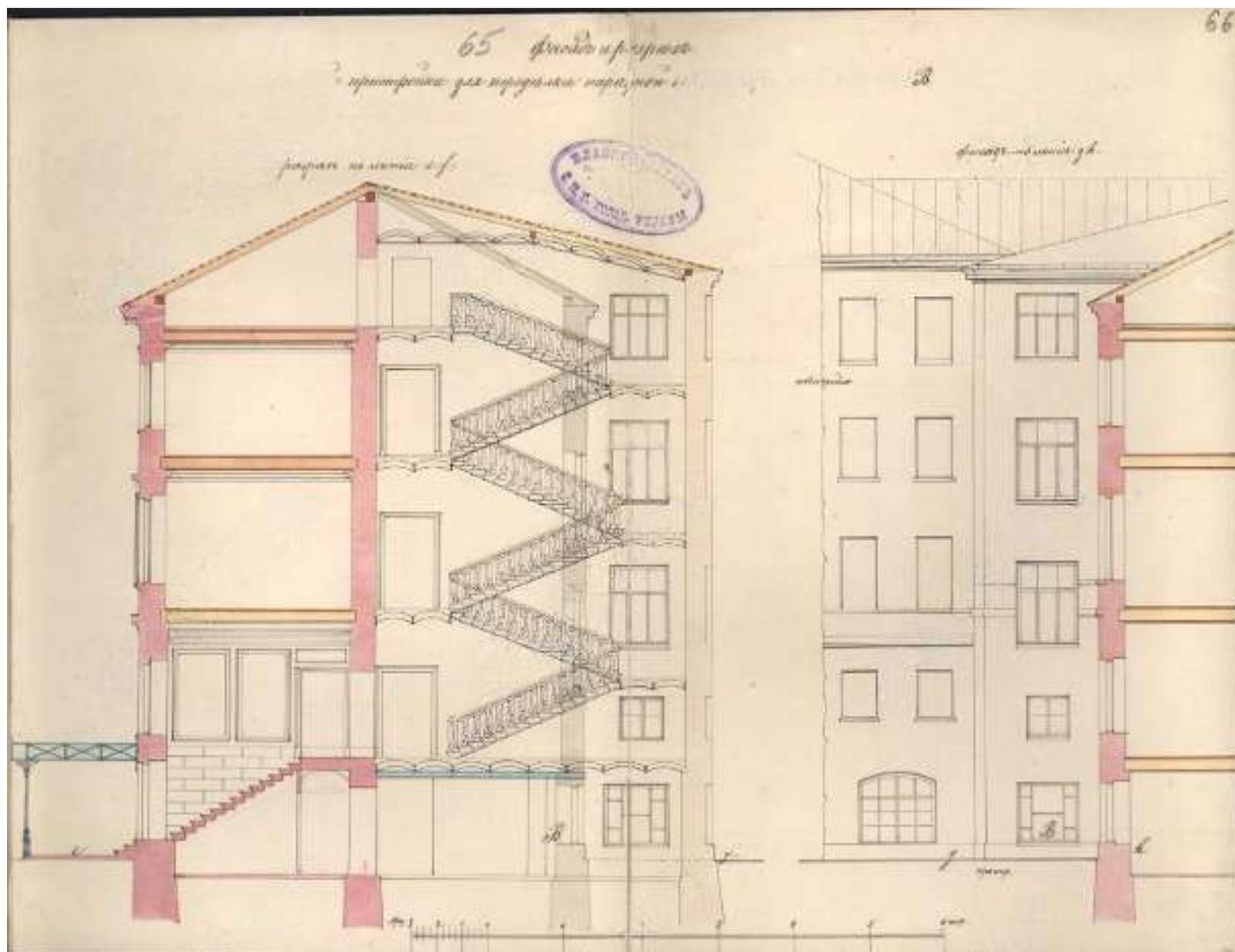
38. План двора С.Петербургскаго 2 гильдии купца Александра Ивановича Трейберга Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому проспекту, Малой Морской улице и Кирпичному переулку №2/11. Подпись техника М.Андреева. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 61об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



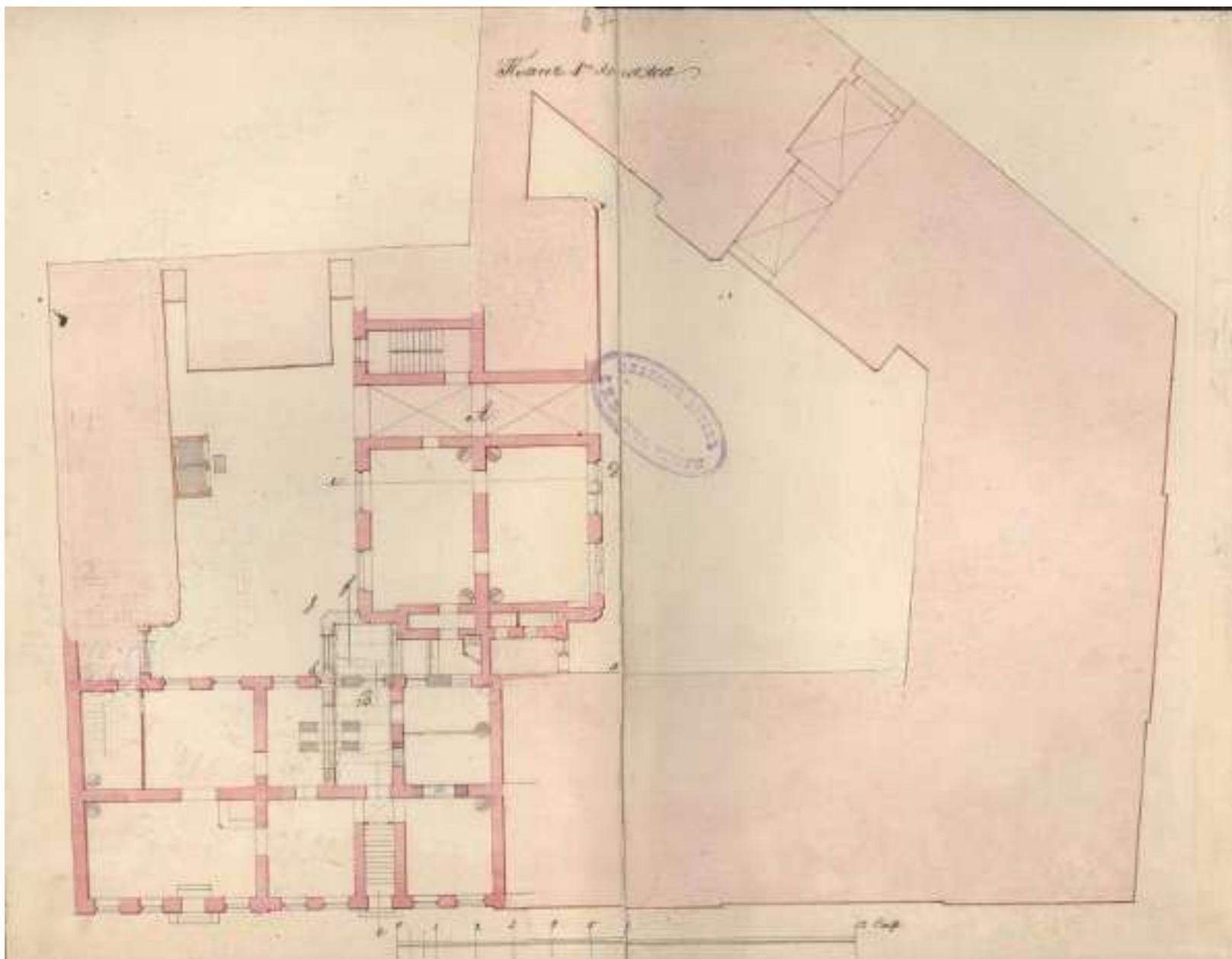
39. Разрез каменного 5-этажного флигеля предполагаемого к постройке по линии *cd* / на плане лит. А / 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 62. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



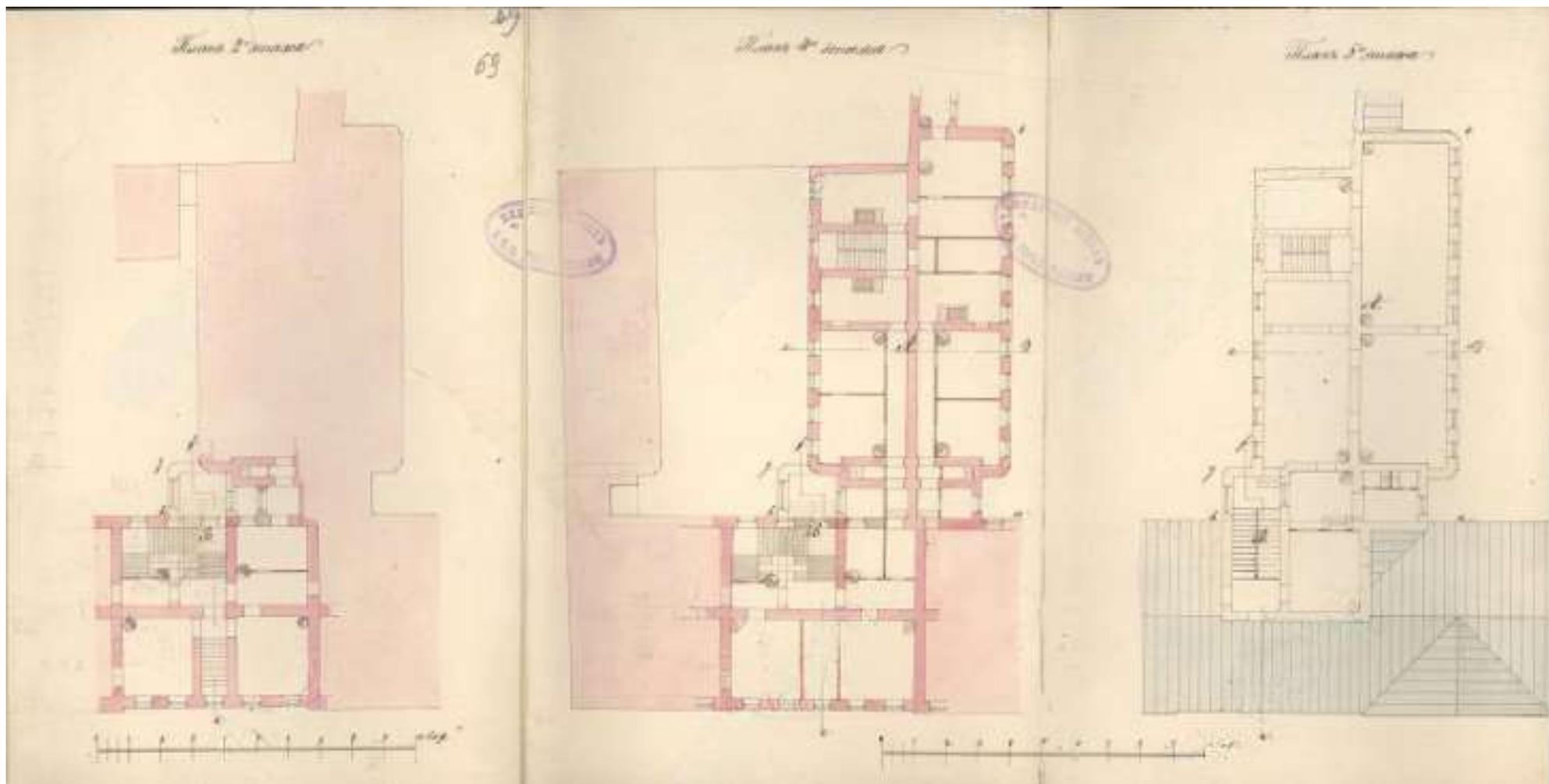
40. Фасад каменного 5-тиэтажного надворного флигеля предполагаемого к постройке по линии ab / на плане лит. А / 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 63-64. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



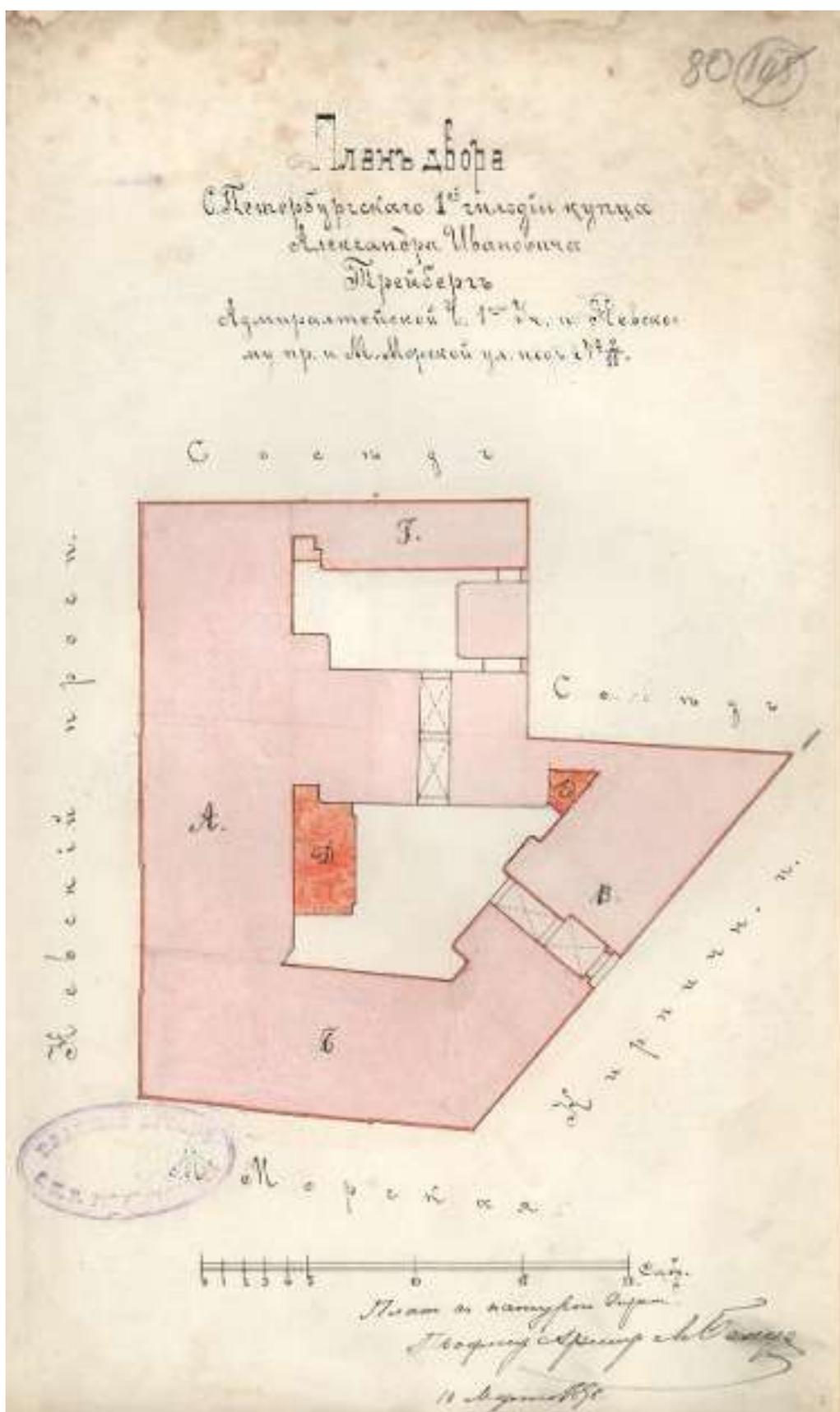
41. Фасад и разрез каменной пристройки для переделки парадной лестницы на плане лит. В. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 65-66. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



42. План 1-го этажа. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 67-68. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.

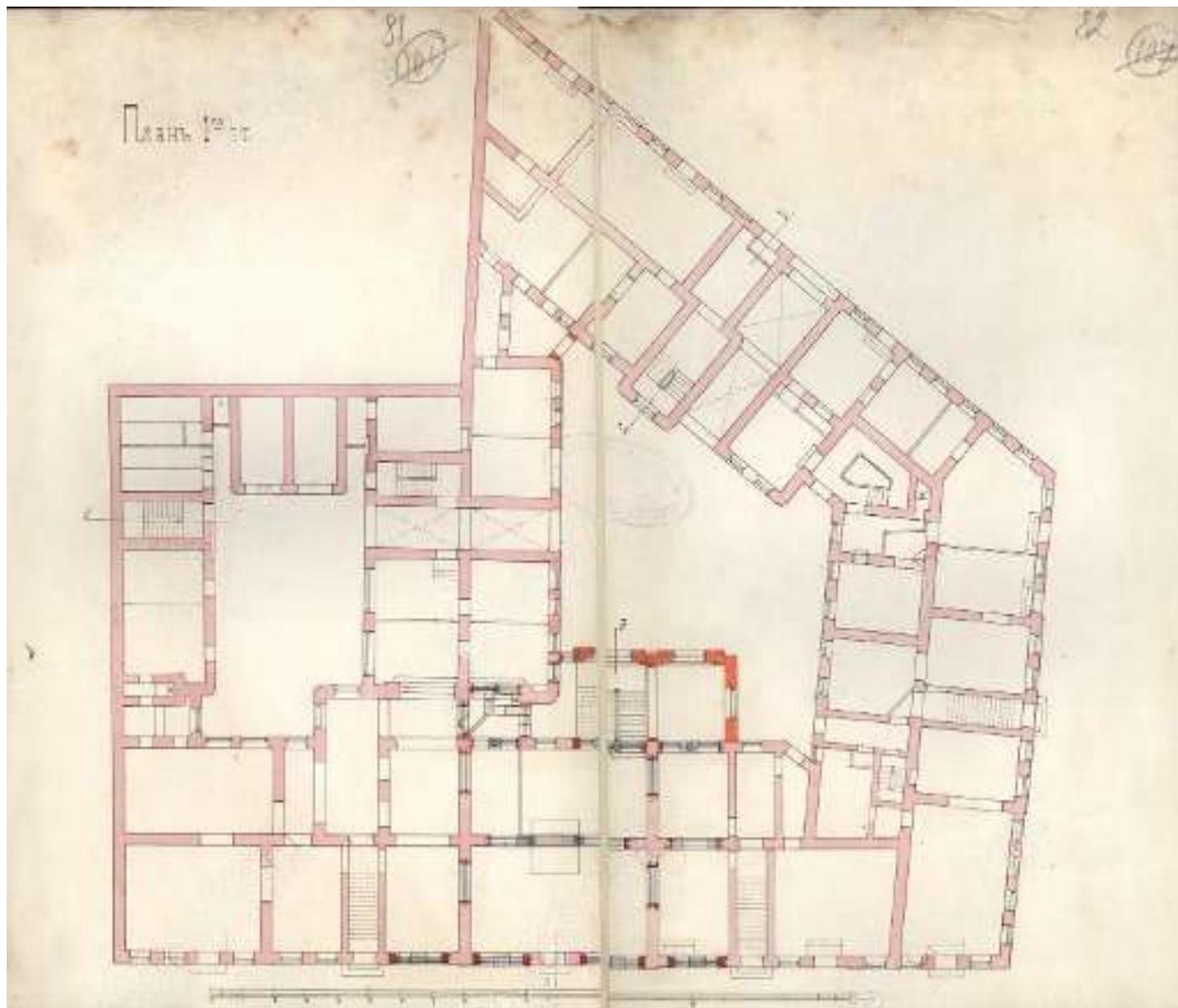


43. Планы 2-го, 4-го и 5-го этажей. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 69-71. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.

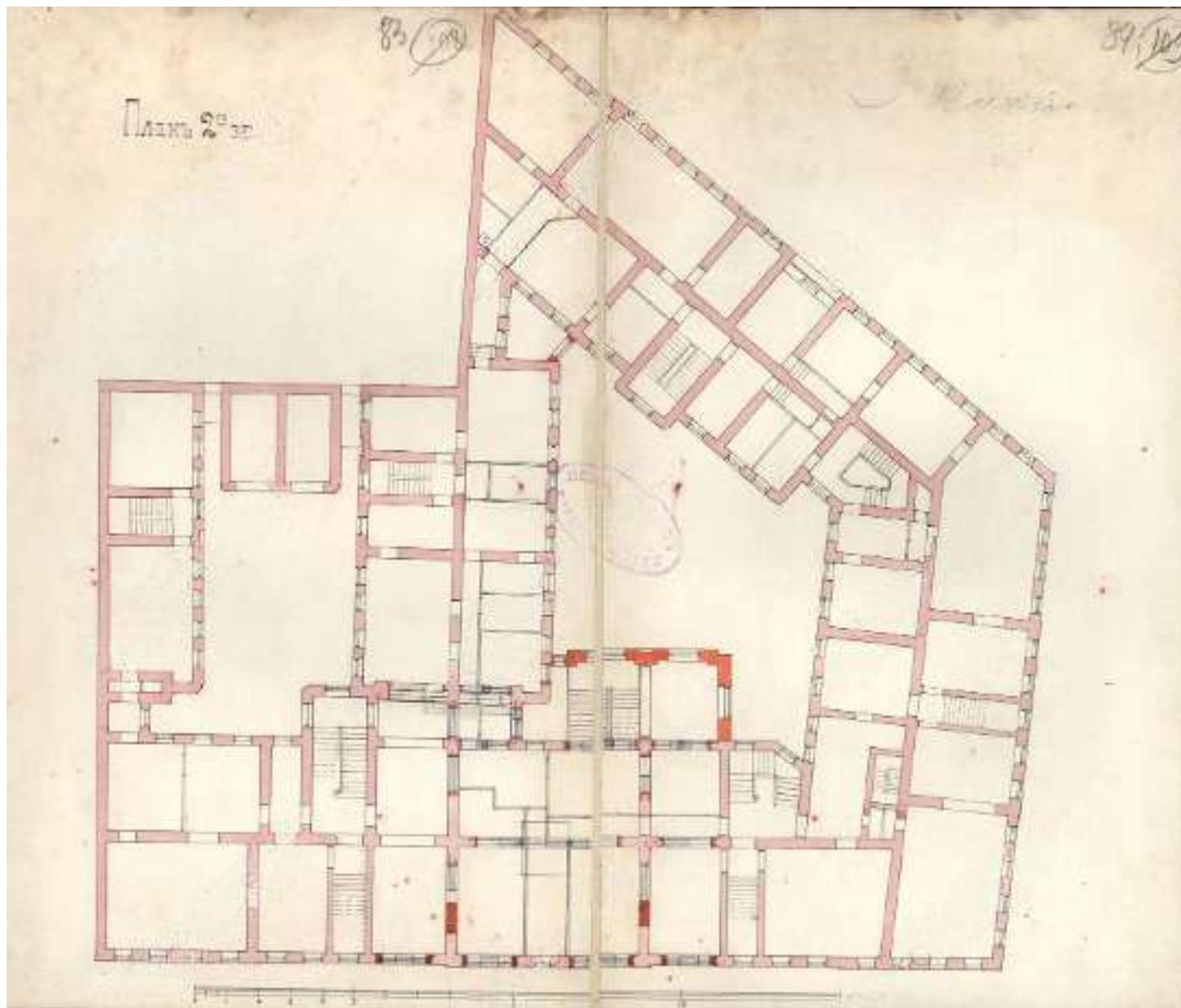


44. План двора СПетербургскаго 1-й гильдии купца Александра Ивановича Трейберга Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому проспекту и М.Морской улице под № 2/11.

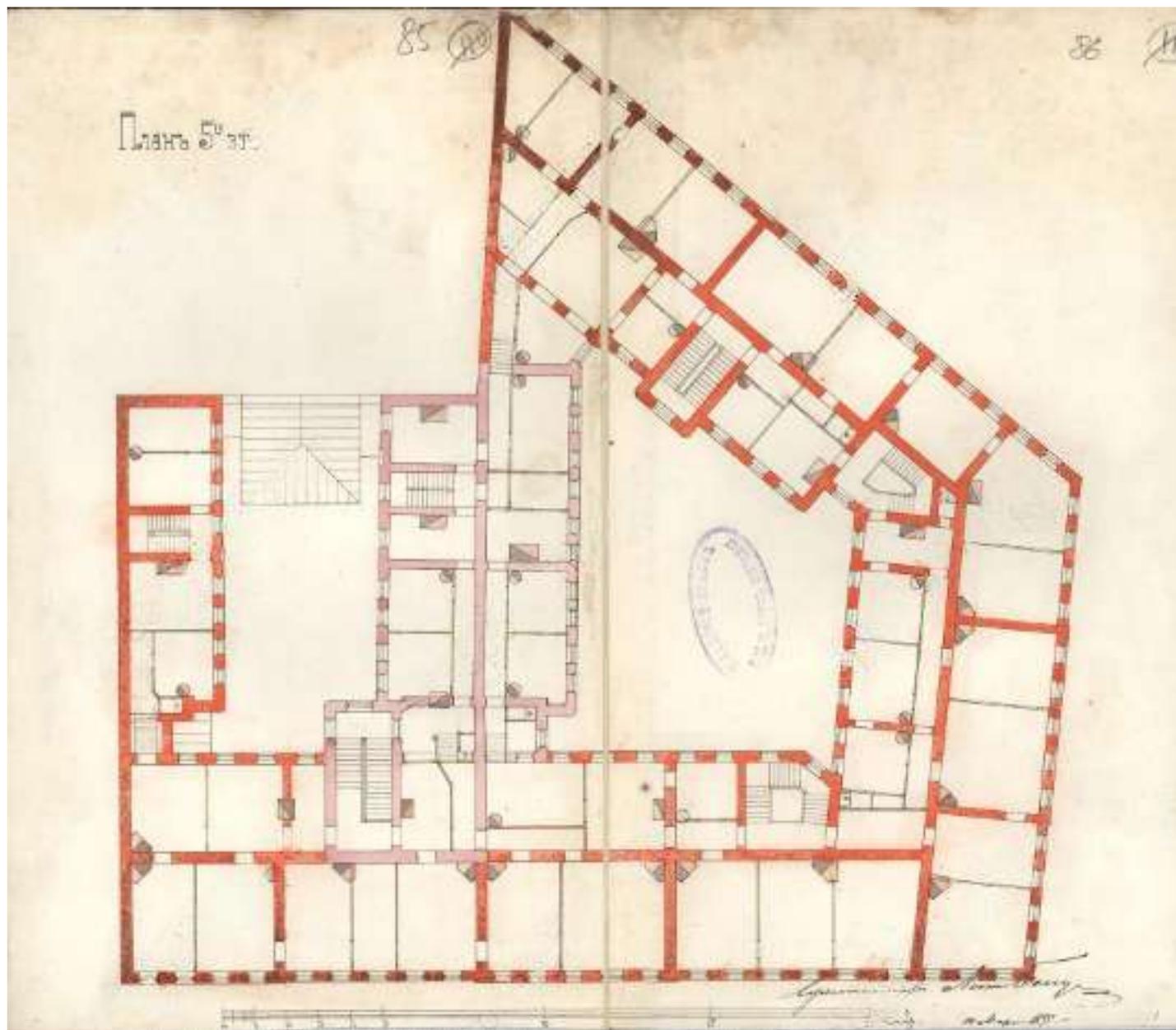
Подпись архитектора Л. Бенуа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 80. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



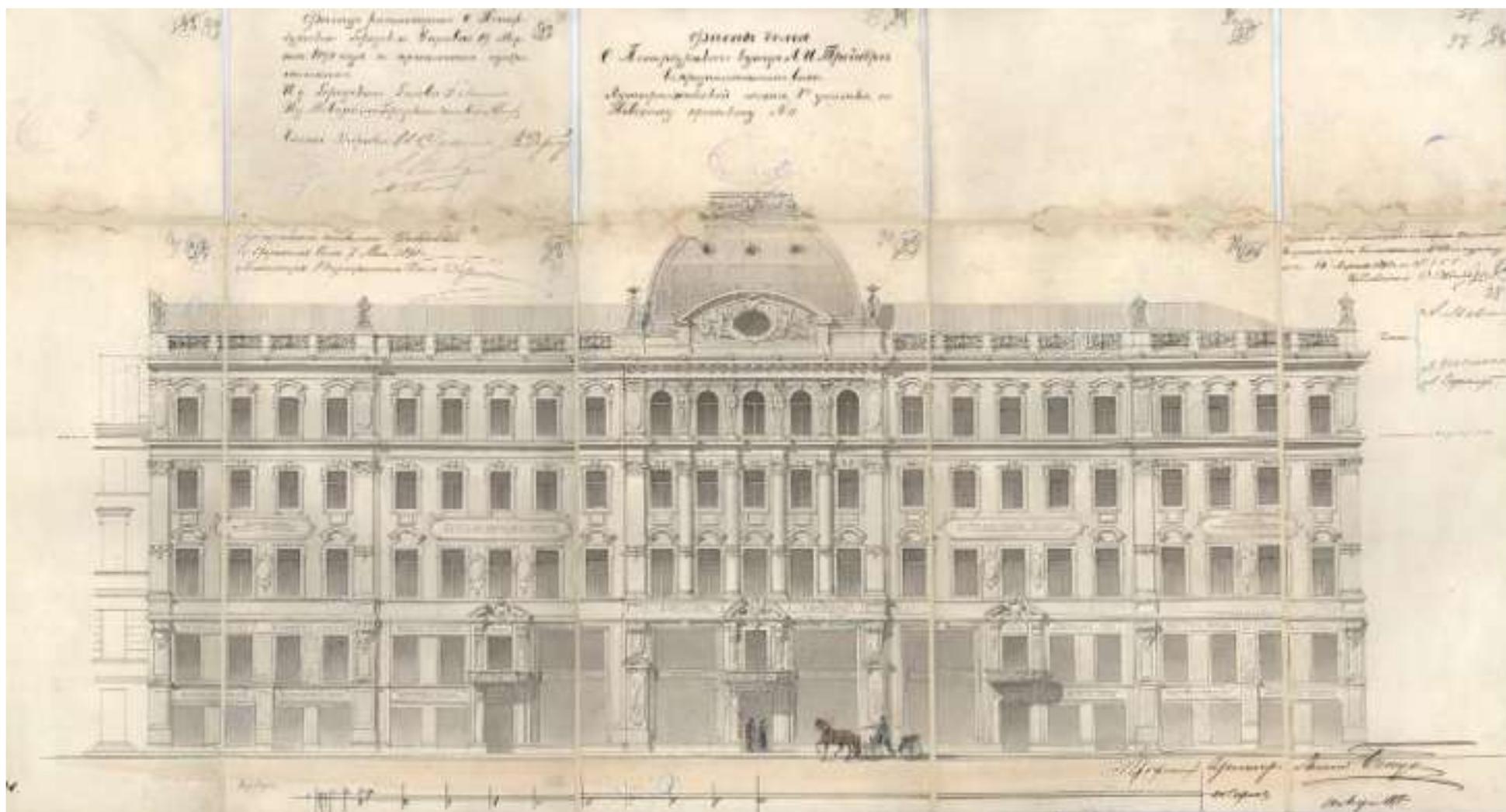
45. План 1 этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 81-82. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



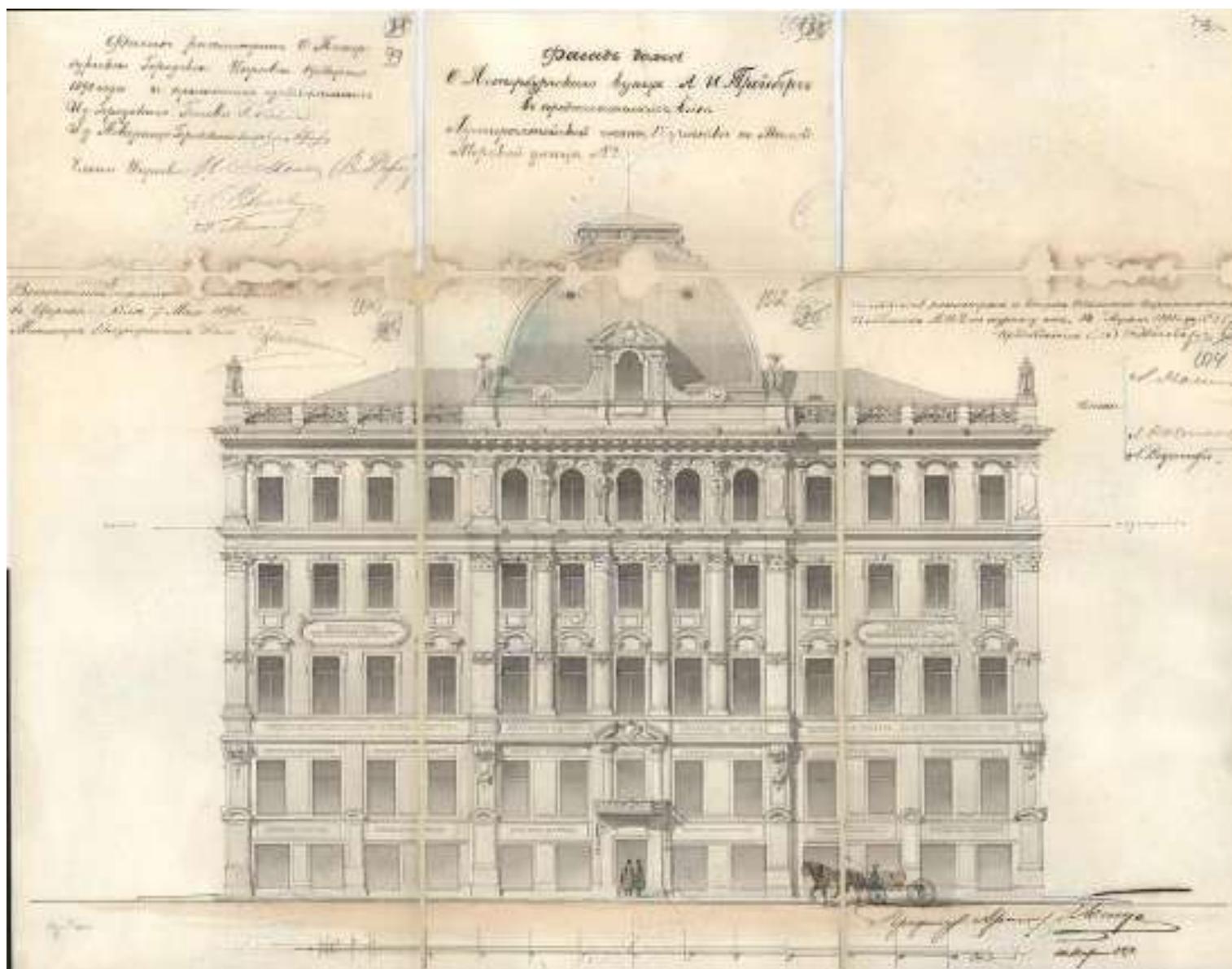
46. План 2 этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 83-84. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



47. План 5 этажа. Подпись архитектора Л.Бенуа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 85-86. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.

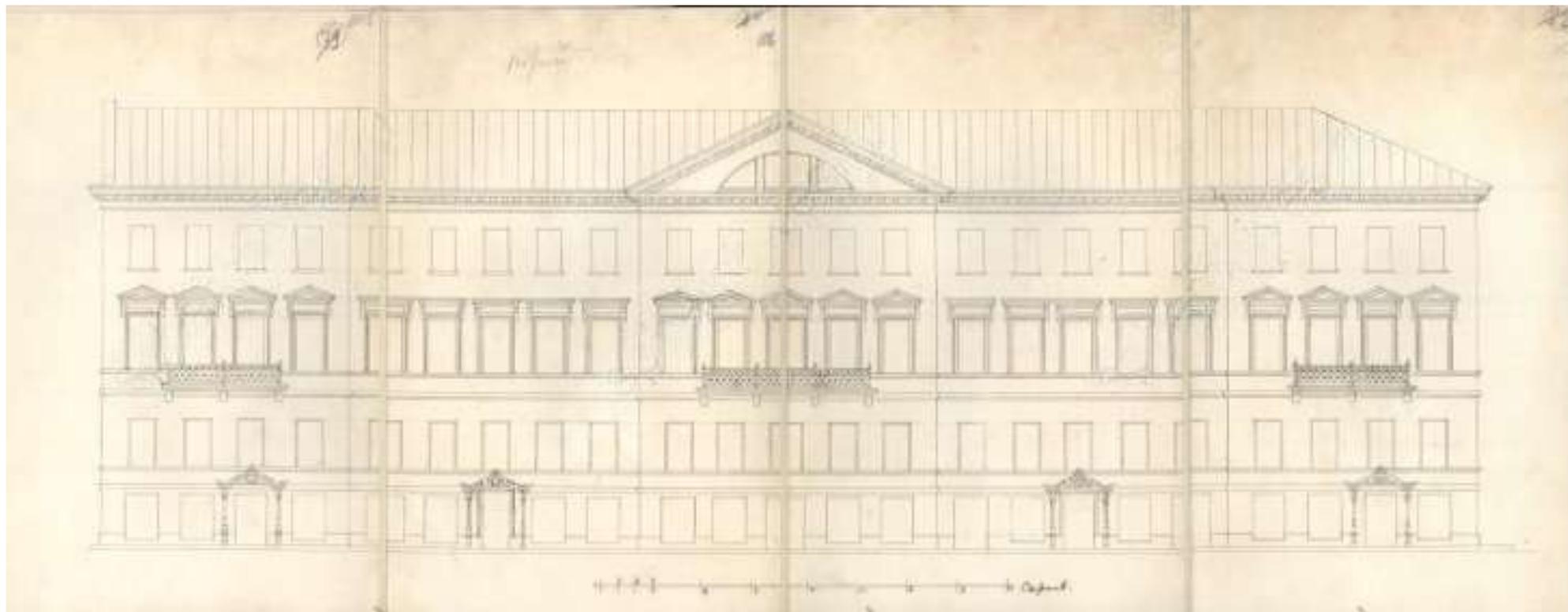


48. Фасад дома СПбербургского купца А.И. Трейберга в предполагаемом виде Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому проспекту №11. Подпись архитектора Л.Бенуа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 89-98. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.

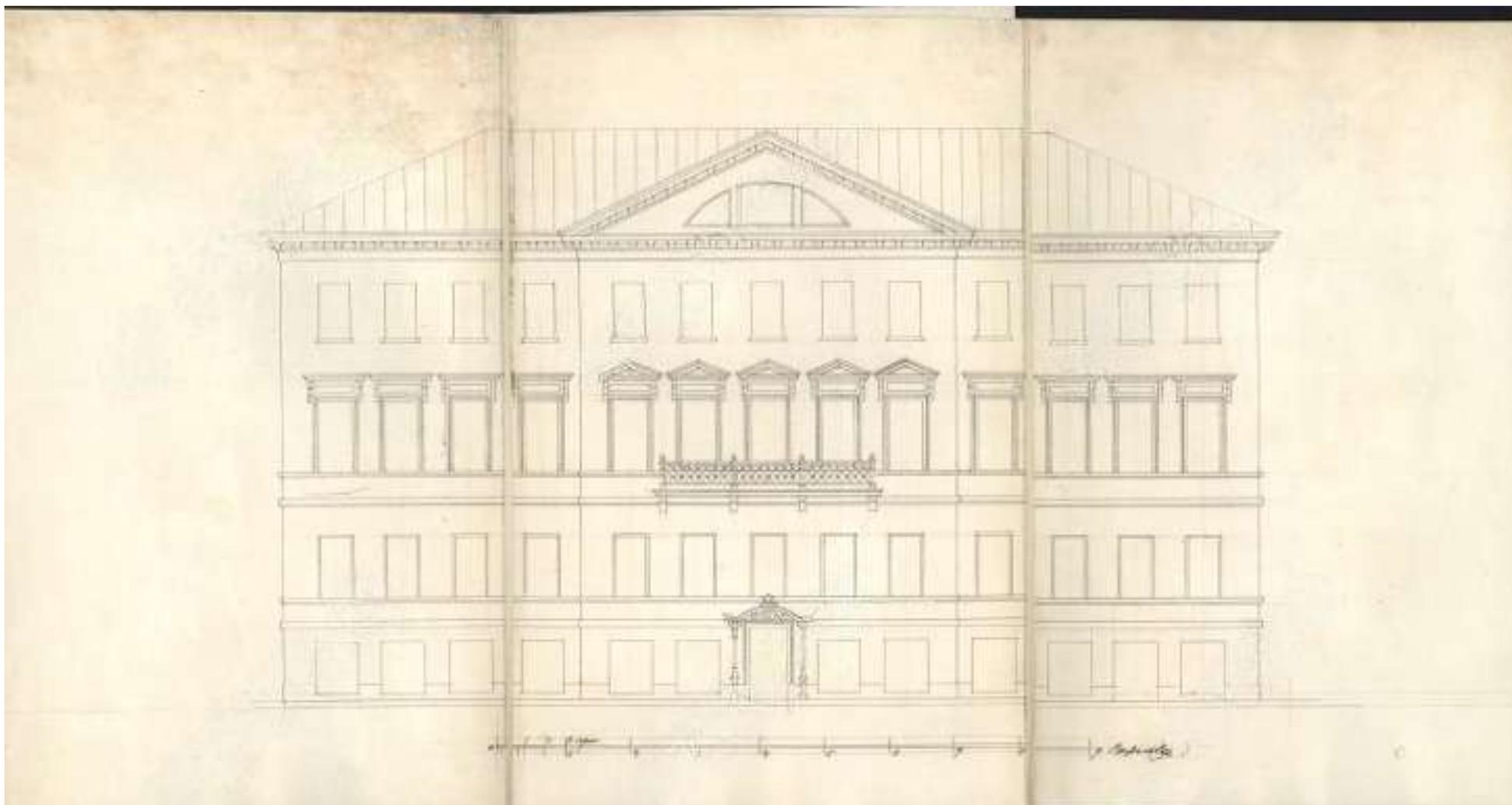


49. Фасад дома СПбургского купца А.И. Трейберга в предполагаемом виде Адмиралтейской части 1-го участка по Малой Морской улице №2. Подпись архитектора Л. Бенуа. 1898 г. // Источник: Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 99-104.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



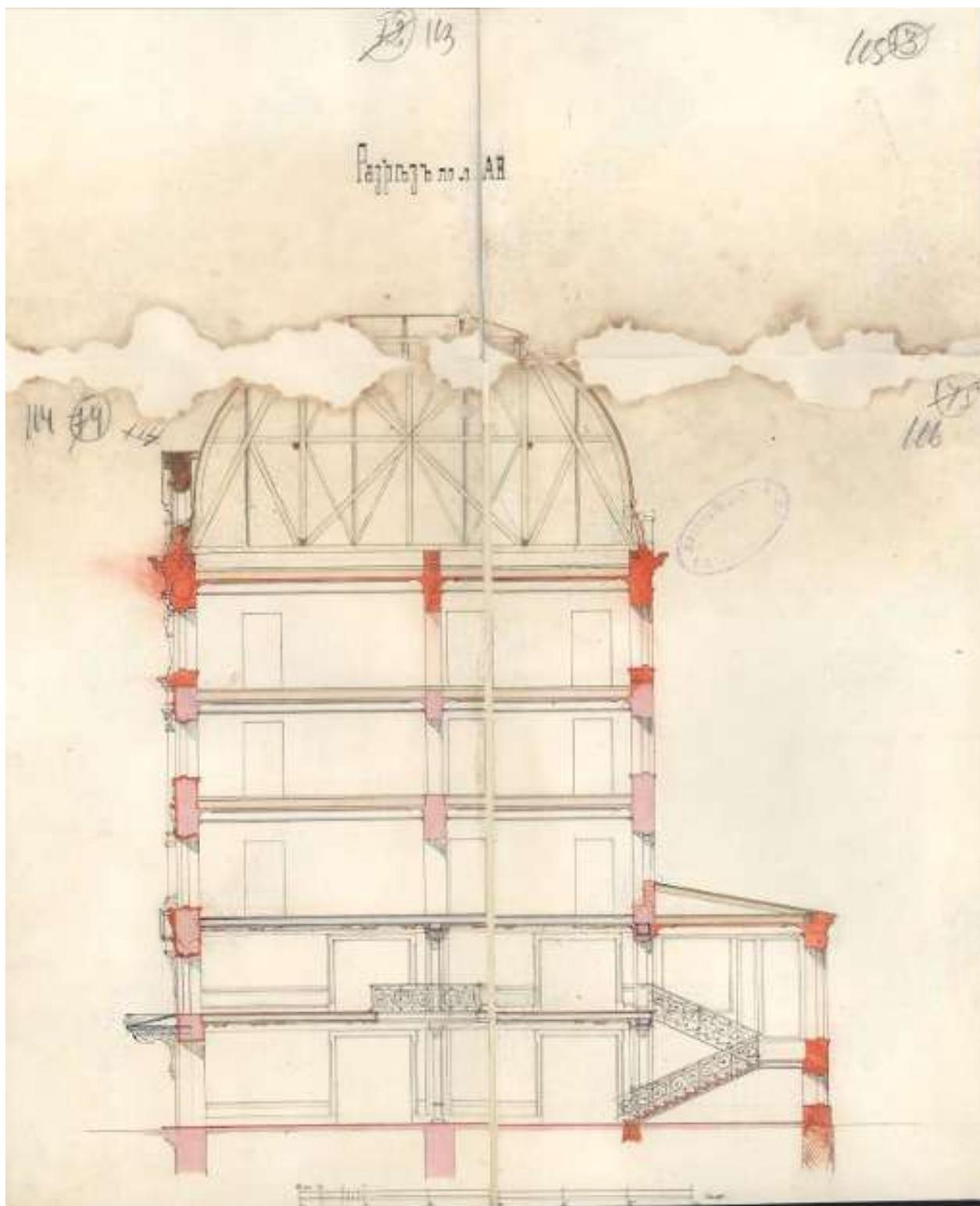
50. Фасад. Предположительно в существующем виде по Невскому проспекту. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 105-108. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



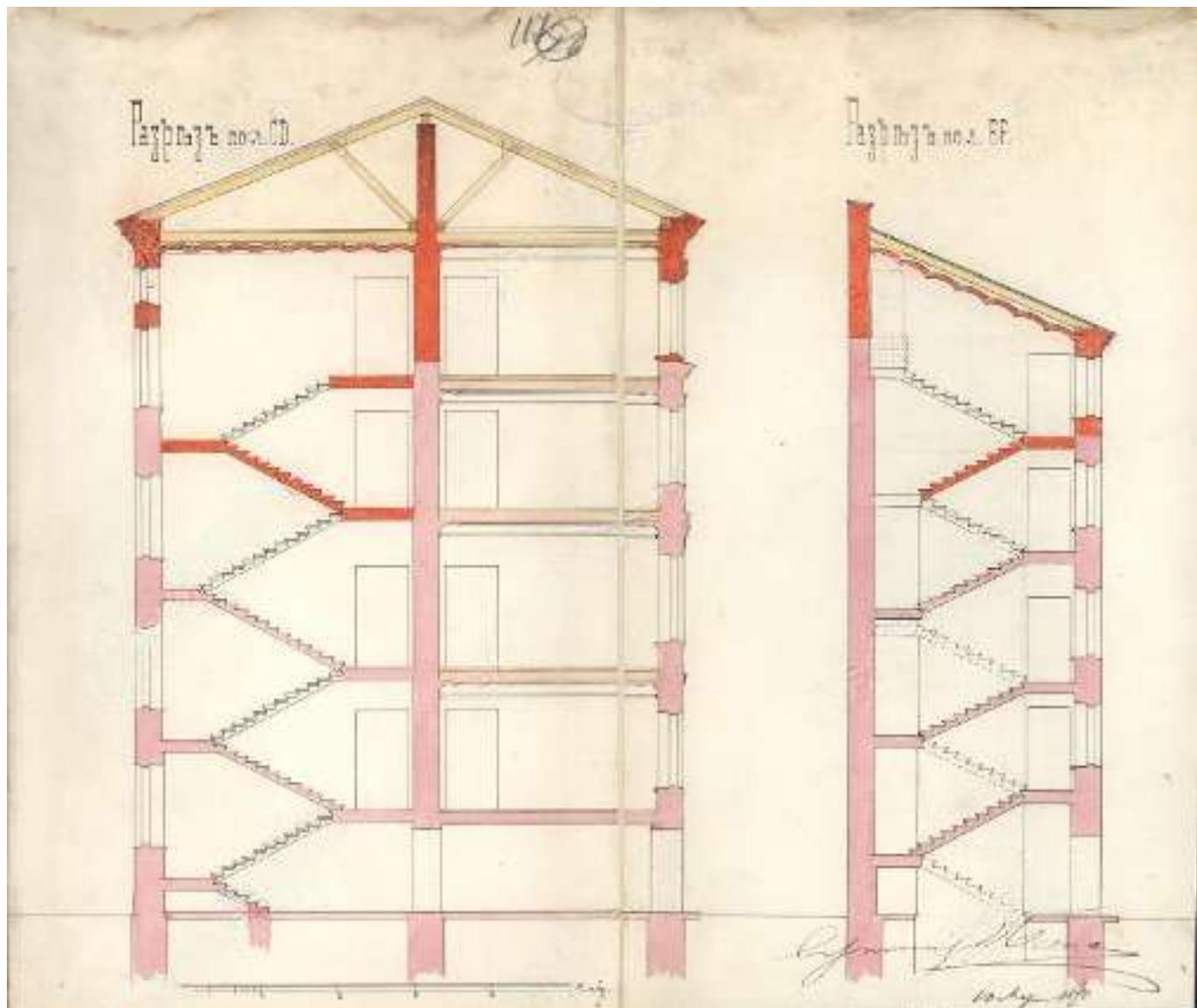
51. Фасад. Предположительно в существующем виде по Малой Морской улице. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 109-111. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



52. План части города С.Петербурга. А. Дом купца А. Трейберга. 1. Дом СПетербургского градоначальника. 2. Здание Главного штаба. 3. Домоуправление Адмиралтейской части. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, лист 112. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



53. Разрез по линии АВ. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 113-115. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



54. Разрезы по CD и EF. Подпись архитектора Л. Бенуа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб фонд 513, опись 102, дело 213, листы 117-118.
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И.Струбинскому, А.И.Трейбергу по Невскому пр., 11.



55. Невский проспект. Фотография. Автор фото – Альфред Эберлинг. 1899 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/161632> (дата обращения: 12.03.2024).



56. Угол Невского проспекта и Малой Морской улицы. Фотография. 1900–1903 гг. // Источник: : <https://pastvu.com/>



57. Невский пр. 11. Витрины торгового дома «Александр и Ко». Фотография. Автор фото – К.Булла. 1900–1903 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/531935> (дата обращения: 12.03.2024).



58. Невский проспект. Фотография. Автор неизвестен. 1900 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/243577> (дата обращения: 12.03.2024).



59. Угловой фасад дома А.И. Трейберга. Фото 1903 г. Пересъемка из книги Божерянова И. «Невский проспект. 1703–1903 гг.». Сиб., 1903. Т.2, табл. П. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). П-311. Пр-36. Л.10.



60. У торгового дома «Штоль и Шмит» на улице Гоголя. Фотография. Автор неизвестен. 1913–1914 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/124723> (дата обращения: 12.03.2024).



61. Перспектива улицы Гоголя. Фотография. Автор неизвестен. 1915 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/233549> (дата обращения: 12.03.2024).



62. Угол Невского проспекта и улицы Гоголя. 1913–1916 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/999172> (дата обращения: 12.03.2024).

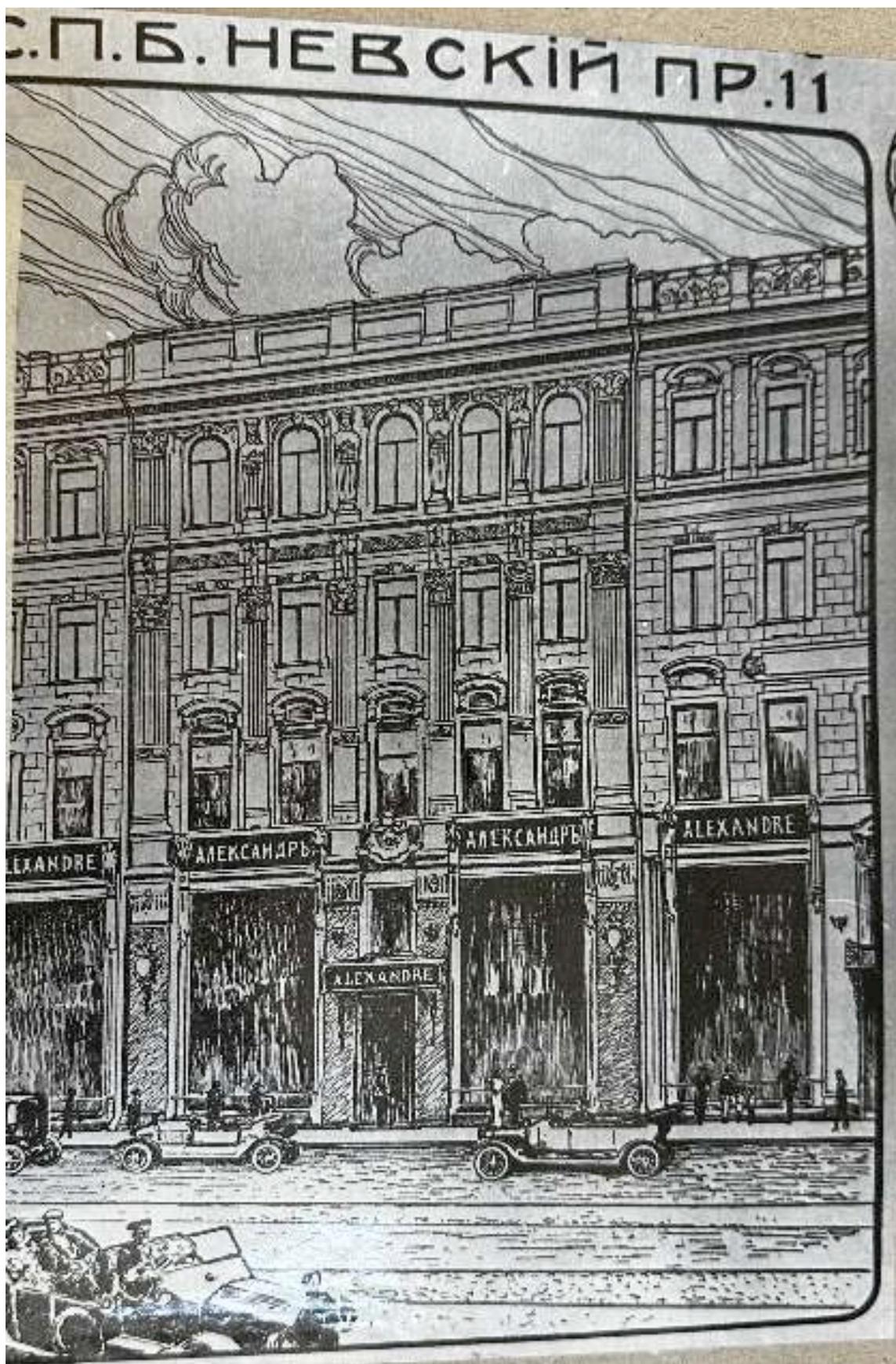


Банки и Доходные дома.

Улица Гоголя, близ Невскаго.

63. Улица Гоголя, близ Невского. Фотография из книги Г.К. Лукомского «Современный Петербург. Очерк истории возникновения и развития классического строительства». 1900–1915 гг. Издательство «Свободное искусство», Петроград, 1917 г. Издание второе. //

Источник: <https://pastvu.com/p/126163> (дата обращения: 12.03.2024).



64. Фасад на Невский пр. «Торгового дома Александр», дома Л.И. Трейберга. 1917 г.

Гравированная афиша из справочника «Весь Петербург. 1917 г.» // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП). П-311. Пр-36. Л.11.



65. Июньская демонстрация на Невском проспекте. Фотография. Автор фото – Оцуп Петр Адольфович. 1917 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1681711> (дата обращения: 12.03.2024).



66. Фасад «Комиссионного магазина» на Невском пр. 11. Правая часть. Фото 1926 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Инв. № Гр. 65440.



67. Фасад «Комиссионного магазина» на Невском пр. 11. Левая часть. Фото 1926 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Инв. № Гр.65428.



68. Дом на Невском пр. 11/2. Фасад со стороны ул. Гоголя (Невского проспекта). Фото 1926 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Инв. № Гр. 65427.



69. Невский пр., дом 11. Альбом-панорама Невского пр. № 2 (нечетная сторона). Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. (?) //
Источник: Архив КГИОП.



70. Перевозка газгольдеров. Автор фото – Кудояров Б.П. 1942 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1384247> (дата обращения: 12.03.2024).



71. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939–1942 гг. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения: 12.03.2024).



72. Фотография 1942 г. Малая Морская улица (улица Гоголя). // Источник: <https://pastvu.com/p/118919> (дата обращения: 12.03.2024).



73. Кирпичный переулок. Фотография. Автор неизвестен. 1943 г. // Источник: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 12.03.2024).



74. Восстановленный дом №4 на улице Гоголя. Слева фрагмент дома №11 по Невскому проспекту. Фотография. Автор фото неизвестен. 8 июня 1946 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-52. Ед.хр.78979.



75. Вид на фасад дома №4 на улице Гоголя. Слева фрагмент дома №11 по Невскому проспекту.
Фотография. Автор фото неизвестен. 1944–1946 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1ВР-51. Ед.хр.75057.



76. Восстановленный дом № 4 по улице Гоголя. Слева фрагмент дома №11 по Невскому проспекту. Фотография. Автор фото – Захаров В.
8 июня 1946 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-4. Ед.хр.5933.



77. Дом №4 на улице Гоголя. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г. // Источник: В.Г. Лисовский «Очерки архитектурной истории города. От классики до современности» Т. 2. Коло, 2009. С. 403.



78. Угловой фасад жилого дома (Невский проспект дом №11, улица Гоголя дом №2, Кирпичный переулок дом №2 - архитектор - Л.Н. Бенуа, перестройка 1898 г.). Фотография. Автор неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72073.



79. Фрагмент фасада дома №11 по Невскому пр. Фото 1950 г. // Источник: Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Нег. №18925.



80. Перспектива Кирпичного переулка. Фотография. Автор фото – Короленко А.А. 1955 г. // Источник: ГМИ СПб Инв.№-II-2256 кр.



81. Перспектива улицы Гоголя. Фотография. Автор неизвестен. 1955–1960 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/522973> (дата обращения: 12.03.2024).



82. Угол улицы Гоголя и Невского проспекта. 1957–1960 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1896864> (дата обращения: 12.03.2024).



83. Гастроном №43 на углу Невского проспекта и улицы Гоголя (Невский проспект дом №11). 1950-е–1960-е гг. Фотография. Автор фото – Адамов Н.В. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-112. Ед.хр.154233.



84. Снегопад у гастронома №43 на углу Невского проспекта и улицы Гоголя (Невский проспект дом №11). Фотография. Автор фото – Адамов Н.В. 1950-е–1960-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-112. Ед.хр.154234.



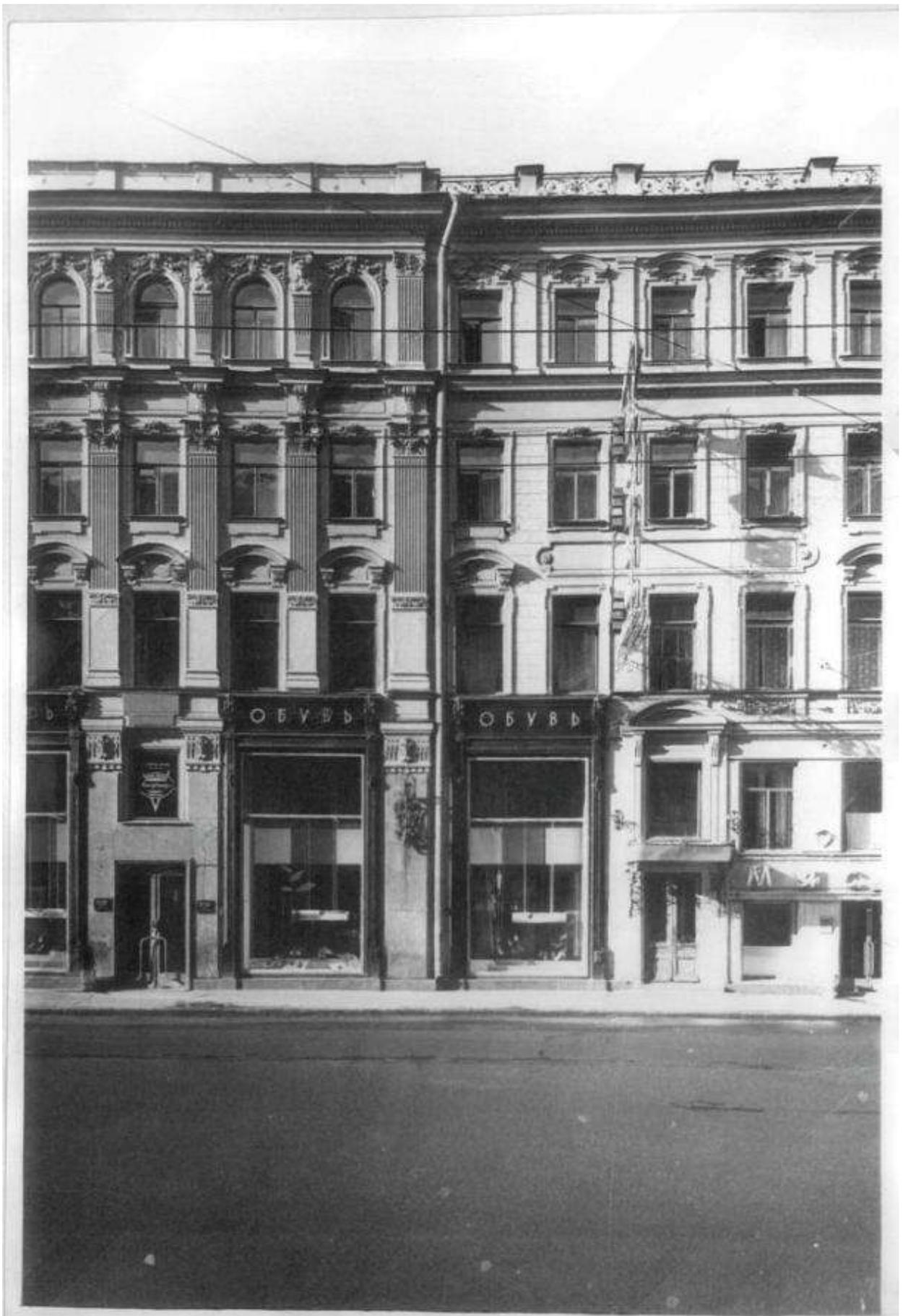
85. Невский проспект, 11/2. Кронштейн и каркас фонаря. Фотография. Автор фото – Е.П. Злобин. 1959–1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/2021147> (дата обращения: 12.03.2024).



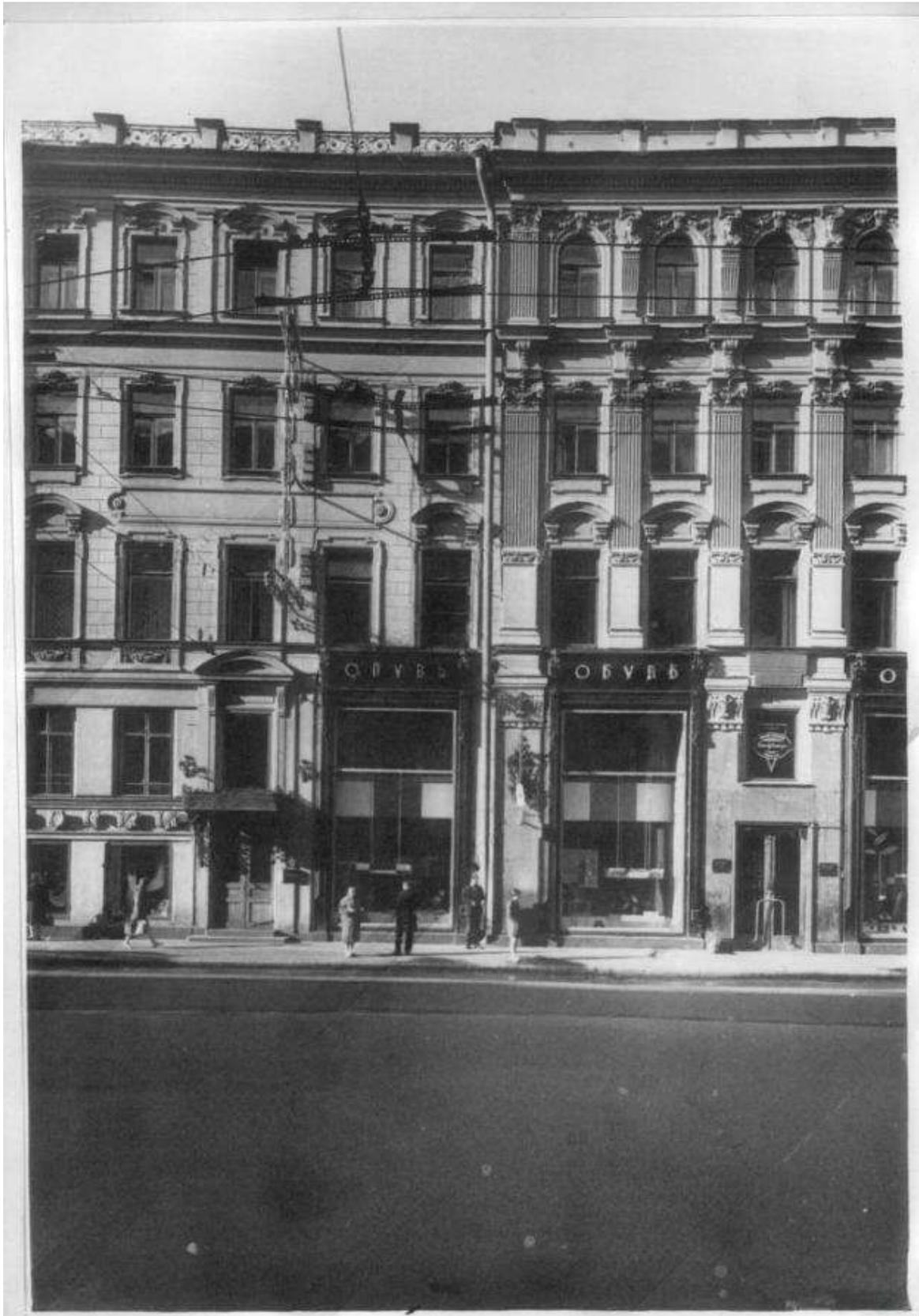
86. Очередь на Невском. Фотография. Автор фото – Дэйв Монро. 1968 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/465215> (дата обращения: 12.03.2024).



88. Фрагмент фасада дома №11 на Невском проспекте. Архитектор Л.Н. Бенуа, 1898 г.
Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 1970 г. // Источник:
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-41. Ед.хр.50921.



89. Фрагмент фасада дома №11 на Невском проспекте. Архитектор Л.Н. Бенуа, 1898 г.
Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 1970 г. // Источник:
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-41. Ед.хр.50922.



90. Фрагмент фасада дома №11 на Невском проспекте. Архитектор Л.Н. Бенуа, 1898 г.
Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 1970 г. // Источник:
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-41. Ед.хр.50923.



91. Фрагмент фасада дома №11 на Невском проспекте. Архитектор Л.Н. Бенуа, 1898 г.
Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 1970 г. // Источник:
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-41. Ед.хр.50924.



92. Невский проспект с видом на улицу Гоголя. Фотография. Автор фото – Виктор Бабайлов. 1971 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1662148> (дата обращения: 12.03.2024).



93. Панорама Невского проспекта. Дома 7/9, 11. 1972–1973 гг. // Источник: Денисов Ю.М. Приложение к альбому «Панорама Невского проспекта В.С. Садовникова» Л., «Аврора», 1974. URL: <https://pastvu.com/p/137139> (дата обращения: 12.03.2024).



94. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/ (дата обращения: 12.03.2024).



95. Первомайская демонстрация на Невском проспекте. Фотография. Автор неизвестен. 1978 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/582317> (дата обращения: 12.03.2024).



96. Фотография 1970–1980-х годов. Кирпичный пер. // Источник: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 12.03.2024).



97. Невский проспект. Фотография. Автор неизвестен. 1981 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/230889> (дата обращения: 12.03.2024).



98. Улица Гоголя. Фотография. Автор неизвестен. 1981–1982 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1779552> (дата обращения: 12.03.2024).



99. Невский проспект. Фотография. Автор неизвестен. 1992–1993 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1862159> (дата обращения: 12.03.2024).



100. Невский проспект. Фотография. Автор неизвестен. 1996 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1254735> (дата обращения: 12.03.2024).



101. Фотография 1996 года. Малая Морская ул. // Источник: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 12.03.2024).



102. Дворовый фасад. Фрагмент. Фотография 2014 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo318917.html> (дата обращения: 12.03.2024).



103. Дворовый фасад. Фрагмент. Фотография 2014 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo318918.html> (дата обращения: 12.03.2024).



104. Дворовый фасад. Фрагмент. Фотография 2014 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo318919.html> (дата обращения: 12.03.2024).



105. Дворовый фасад. Фрагмент. Фотография 2014 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo318920.html> (дата обращения: 12.03.2024).



106. Дворовый фасад. Фрагмент. Фотография 2014 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo318924.html> (дата обращения: 12.03.2024).



107. Дворовый фасад. Фрагмент. Фотография 2014 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo318925.html> (дата обращения: 12.03.2024).



108. Дворовый фасад. Фрагмент. Фотография 2014 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo318923.html> (дата обращения: 12.03.2024).



109. Воротный проезд. Фотография 2014 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo318921.html> (дата обращения: 12.03.2024).

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Трейберга» (Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А)», шифр: ПД-1МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 29.08.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00417192

3. Дата предоставления лицензии: 07.06.2019

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Фирсов Сергей Витальевич;
192076, г. Санкт-Петербург;
ОГРНИП: 317784700125393

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

780417676930

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

192076, г. Санкт-Петербург

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
-

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 732 от 07.06.2019

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.