

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА\* - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

28 августа 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№1-3 от 01 июля 2024 г. на проведение государственных историко-культурных экспертиз (Приложение №9. Копии договоров с экспертами).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Экспертиза проведена в период с 01 июля 2024 г. по 28 августа 2024 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

### **3. Заказчик экспертизы.**

Закрытое Акционерное Общество Реставрационный, Проектный, Научный центр «СПЕЦИАЛИСТ» (ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»), 198205, г. Санкт-Петербург, д. Старо-Паново, ул. Рабочая д. 16, лит А; ИНН: 7803039248, генеральный директор Сибилева Т. Ф.

### **4. Сведения об экспертах.**

#### **- Председатель экспертной комиссии:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность –

\* постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527

инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**МАКАРОВА Мария Валерьевна**, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении

статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

**- Член экспертной комиссии:**

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 20 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов

**6. Цели и объекты экспертизы.**

**6.1. Цели экспертизы.**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 6.2. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, в составе:

Комплект	Наименование комплекта	Шифр
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
Том 1.1	Исходно-разрешительная документация	8593/СМСП/2023-ИРД
Том 1.2	Фотофиксация до начала проведения работ	8593/СМСП/2023-ФФ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
Том 2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	8593/СМСП/2023-ИАиБИ
Том 2.2	Инженерные изыскания	8593/СМСП/2023-ИИ
Том 2.3	Архитектурные обмеры	8593/СМСП/2023-ОЧ
Том 2.4	Инженерное обследование	8593/СМСП/2023-ИО
<b>Раздел 3. Проектная документация</b>		
Том 3.1	Пояснительная записка	8593/СМСП/2023-ПЗ
Том 3.2	Архитектурные решения	8593/СМСП/2023-АР
Том 3.3	Конструктивные решения	8593/СМСП/2023-КР
Том 3.4	Технологические рекомендации по реставрации	8593/СМСП/2023-ТР
Том 3.5	Проект организации работ	8593/СМСП/2023-ПОР
Том 3.6	Дефектная ведомость	8593/СМСП/2023-ДВ

## **7. Перечень документов, представленных заявителем.**

- «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»», разработанная ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- задание КГИОП от 18.10.2023 №01-21-2931/23 (подписано заказчиком 12.12.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- копия технического паспорта на сооружение мост-плотина «Большой шлюз», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, инв. №744, по состоянию на 09.06.2008 (Приложение №9. Копия технического паспорта на объект культурного наследия).
- копия распоряжения КГИОП от 08.11.2019 №663-р об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк» (Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 26.02.2020 №07-19-64/20 об утверждении охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом» (Приложение №3. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 08.11.2019 №663-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом» (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 30.03.2018 №129-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия)

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (пункт 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Иконографические материалы);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Мост со шлюзом», 1770-е гг., арх., Неелов В.И., инж. Герард И.К., расположенного по адресу: при впадении Рыбного канала в Каскадный канал, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», на основании постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001

№527 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Екатерининский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк», утвержден распоряжением КГИОП от 08.11.2019 №663-р (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, Дворцовая, 2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Екатерининский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк», утвержден распоряжением КГИОП от 30.03.2018 №129-р (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк» утверждены распоряжением КГИОП от 08.11.2019 №663-р (Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом» составлен КГИОП 12.12.2019 (Приложение №3. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом» утверждено распоряжением КГИОП от 25.08.2022 г. №375-об/22 (Приложение №3. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия).

#### **Собственник или пользователь объекта.**

Объект культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом» находится в оперативном управлении ФБГУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Царское Село» (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

**Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Плотина в конце Рыбного канала или Малый шлюз была построена одновременно с Большим каскадом при строительстве Рыбного канала в 1772 г при подготовке к пропуску через канал большего объема воды по чертежам и сметам инженера-гидравлика и архитектора И. К. Герарда под ведением Конторы строений Села Царского.

В 1774 г. производились земляные работы и доставлялся туф (пудостский камень). В 1775 году плотина была покрыта колотым морским гранитом и одновременно через нее был сделан мост для перехода. В 1776-1778 годах понизили его высотную отметку.

В 1829 году Лихардов составил смету на переделку ветхой каменной плотины, которая была отнесена на 1831 год. Было намерено разломать старую плотину до основания, снять всю землю, устроить фундамент из бревен, с забуткой промежутков камней, стены и своды сложить из нового тесаного гранита, трубы и русло сделать чугунные.

Закладкой фундамента руководил архитектурский помощник А. В. Кокорев. Чугунные трубы изготавливались на заводе К. Грейсона.

Плотина- гранитная с верней стороны, с чугунным руслом для стока воды – была уменьшена при перестройке.

Считается, что в середине XIX века плотина была реконструирована под руководством А. Ф. Видова и затем на протяжении столетия продолжала оставаться земляной перемычкой с двумя оголовками и с донным спуском, перекрытым, как и у других плотин, деревянной пробкой.

До 1950-х годов на ней сохранялась деревянная ригельно-подкосная пристройка, расширявшая проезжую часть, устроенную без перил. С низовой стороны отверстие моста было закрыто. Проезжая часть моста состояла из одиночных прогонов (а также стоек, поперечин, подкосов), сделанных из круглого леса (диаметром 26 см), по ним был уложен сплошной настил из жердей (диаметром 15 см), сверху сделана щебеночно-земляная мостовая. Пролетное строение опиралось на деревянные насадки, уложенные по сваям из 14-15- сантиметрового круглого леса и посередине на ригель, схваченный скобами, с наклонными свайками.

Аналогичная конструкция, восходящая, вероятно, к проекту Лихардова, сохранялась до перестройки мостов в Баболовском парке. По измерению 1946 г. мост составлял в длину 7,4 м, ширину 10 м, площадь 74 кв м.

В 1950-е годы плотина, которую вместе с мостом называли «мостом с каскадами», была укреплена.

В составленном в 1946-1947 гг. паспорте моста отмечалось загнивание его конструкций, а в 1953 г. указывалось, что арка плотины частично разрушена, гранитная кладка и облицовка деформирована, из швов вымыт раствор, щебенка повреждена. Для укрепления плотины было намечено забить береговые и средние сваи, укрепить булыжную отмостку, очистить подпорную стенку каскада от мха, выправить большие камни каскада, вырыв их из земли и очистив. На мосту было запроектировано устроить накат из новых балок (4 шт. длиной до 8,5 м, 6 шт. - длиной 6,5 м), осмолить, проложить толем, сделать торцевую обшивку, засыпать землей, утрамбовать и заново выполнить щебеночное покрытие. Были поставлены временные перила. Ремонт осуществлялся за счет средств бюджета –хозспособом и не отличался высоким качеством.

В 1954 году были составлены проект и смета на капитальный ремонт, а в 1958 году начаты работы, в результате которых была построена мост-плотина, рассчитанная на проезд автотранспорта, ее лоток и плиты перекрытия выполнены из армированного бетона, бетонное/бутовое тело облицовано розовым гранитом. В небольшом количестве использовался пудостский камень, был возобновлен каскад из гранитных валунов.

Проект был составлен в «Ленгипроинжпроект», работы проводил трест «Ленмостострой» управления «Дормост».

### **Описание современного состояния объекта.**

#### Объемно-пространственное и планировочное решение территории.

Находится у впадения Рыбного канала в Каскадный канал, у северной границы парка.

#### Объемно-пространственное и конструктивное решение.

Сооружение представляет собой каменный арочный однопролетный мост с береговыми устоями и шлюзом с выполненной над каменными конструкциями железобетонной плитой проезжей части.

Мост проезжий, проезжая часть –железобетонная плита с асфальтобетонным покрытием.

#### Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение в формах классицизма.

Устои и арочный пролет облицованы гранитом.

Верхний бьеф. Береговые откосы укреплены валунами

По краям моста невысокое гранитное парапетное ограждение.

### **Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, в составе:

<b>Комплект</b>	<b>Наименование комплекта</b>	<b>Шифр</b>
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
Том 1.1	Исходно-разрешительная документация	8593/СМСП/2023-ИРД
Том 1.2	Фотофиксация до начала проведения работ	8593/СМСП/2023-ФФ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
Том 2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	8593/СМСП/2023-ИАиБИ
Том 2.2	Инженерные изыскания	8593/СМСП/2023-ИИ
Том 2.3	Архитектурные обмеры	8593/СМСП/2023-ОЧ
Том 2.4	Инженерное обследование	8593/СМСП/2023-ИО
<b>Раздел 3. Проектная документация</b>		
Том 3.1	Пояснительная записка	8593/СМСП/2023-ПЗ
Том 3.2	Архитектурные решения	8593/СМСП/2023-АР
Том 3.3	Конструктивные решения	8593/СМСП/2023- КР
Том 3.4	Технологические рекомендации по реставрации	8593/СМСП/2023- ТР
Том 3.5	Проект организации работ	8593/СМСП/2023-ПОР
Том 3.6	Дефектная ведомость	8593/СМСП/2023-ДВ

**Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 8593/СМСП/2023-ИРД.**

В данном разделе ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» представлены задание КГИОП от 18.10.2023 №01-21-2931/23 (подписано заказчиком 12.12.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации техническое задание заказчика, предоставленная ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ», учетные документы, правоустанавливающая документация.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк» от 15 октября 2023 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- демонтажные;
- ремонтные;
- реставрационные;
- строительно-монтажные;
- работы по благоустройству.

При проведении работ, указанных в Акте влияния демонтажных, ремонтных, реставрационных, строительно-монтажных работ, работ по благоустройству:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

### **Раздел 1. Предварительные работы. Том. 1.2. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр 8593/СМСП/2023-ФФ.**

Перед разработкой проектной документации специалисты ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» провели детальную фотофиксацию современного состояния объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 8593/СМСП/2023- ИАиБИ.**

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого сооружения (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.2. Инженерные изыскания. Шифр 8593/СМСП/2023- ИИ.**

Инженерно-геологические изыскания выполнены ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в сентябре-октябре 2023 г.

Геологический разрез участка до глубины 6.0м представлен современными, верхнечетвертичными и среднеордовикскими отложениями, среди которых по стратиграфическим, генетическим и литологическим признакам выделены (сверху вниз):

современные техногенные образования (t IV), сложены песками различной степени крупности с прослоями суглинков, темно-серыми, с содержанием органики, с гравием, галькой, щебнем и валунами до 20%, влажными, ниже уровня грунтовых вод - водонасыщенными.

верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII), представлены суглинком легким, коричневато-серым, песчанистым, с единичным гравием, мягкопластичным с прослоями текучепластичного и суглинком тяжелым, голубовато-серым, пылеватым, с единичным гравием, тугопластичным.

нижнекембрийские отложения (Є1), представлены глиной зеленовато-серой, дислоцированной, с обломками песчаника, полутвердой с прослоями твердой.

Условия залегания и характер напластования грунтов иллюстрируется колонками буровых скважин и разрезом I-I (графические приложения).

Гидрогеологические условия участка в пределах глубины 6,0 м характеризуются наличием горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченного к техногенным грунтам и тесно связанного с поверхностными водами в водоемах.

Горизонт грунтовых вод имеет повсеместное распространение, вскрыт скважинами на глубинах 0,4-1,6 м. Абс. отметки установившихся уровней совпадают с отметками вскрытия и составляют, на сентябрь 2023 г. 58,40-58,80 м.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям. Максимальное положение уровня грунтовых вод ожидается в периоды сезонного снеготаяния (весна) и осенних

дождей и будет коррелироваться с колебаниями уровня воды в прудах и каналах. Вскрытый в сентябре 2023 г. уровень несколько выше среднего.

Питание горизонта грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Движение подземного потока направлено с юго-востока на северо-запад.

Инженерно-геологические исследования проведены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам инженерно-геологических исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.3. Архитектурные обмеры. Шифр 8593/СМСП/2023- ОЧ.**

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры сооружения проводились лазерным дальномером, рулеткой мерной металлической, линейкой измерительной металлической и штангенциркулем.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют облику мостового сооружения в натуре.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том. 2.4. Инженерное обследование. Шифр 8593/СМСП/2023- ИО.**

В июне-декабре 2023 г. специалисты ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели визуальное и инструментальное исследование основных строительных конструкций и отделки сооружения, а также натурное обследование состояния материалов отделки, включая стратиграфический и петрографический анализ.

### Фундамент.

В основании фундаментов устоев – деревянные забивные сваи.

Фундаменты плотины с устоями находятся в работоспособном состоянии.

### Устои плотины, водосток.

Устои плотины и тело плотины выполнены из колотого известнякового бута на известковом вяжущем. Размер камней кладки в среднем – 200-300х200х150(Н). Кладка устоев плотная, разрушений не зафиксировано.

Конструкцией плотины при ее устройстве в XIX веке был предусмотрен донный водоспуск. Он выполнен на отм. +56.868 БС из чугунной трубы Д300мм с фланцем на низовой стороне и пробкой на входе со стороны Рыбного канала. Сечение трубы на четверть заполнено илом и грязью.

На основании проведенного освидетельствования, в соответствии с требованиями ГОСТ355567-2013, с учетом выявленных дефектов техническое состояние устоя плотины на момент обследования можно оценить как работоспособное.

#### Каменная кладка плотины.

К каменной кладке из колотого известняка тела плотины примыкает выложенный из тесаного известняка сводчатый канал. По площади стен и свода и в примыкании стены и свода канала к стене плотины зафиксированы течи и намокания. Кладка из тесаного известняка, образующая стены и свод канала, за период эксплуатации не подверглась значительным разрушениям. Зафиксированы локальные утраты и разрушения шовного раствора между камнями кладки. Наличие течей в кладке стен канала свидетельствует о поступлении воды со стороны земляной части плотины и сверху, через неплотности в швах переливного лотка. Состояние конструкций каменного свода канала – ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние каменной кладки плотины в целом недопустимое, выявлено разрушение и вымывание раствора по всей площади каменного тела. Каменная кладка плотины характеризуется отсутствием или деструкцией раствора в швах. Зафиксированы активные течи по всей поверхности кладки на низовой стороне.

Гидроизоляция горизонтальная и вертикальная не выявлена.

Из-за деструкции и вымывания шовного раствора бутовой кладки и отсутствия сплошности массива происходит постоянная значительная фильтрация воды из Рыбного канала.

#### Проезжая часть моста.

Проезжая часть моста со шлюзом. Плита проезжей части выполнена из железобетона. При проведении обследования было выполнено определение прочности бетона дорожной плиты склерометром. Замеры прочности показали, что бетонные конструкции выполнены из бетона марки не ниже марки В40. Показатели прочности бетонной стяжки по плите соответствуют бетону В 12,5. При проверке прочности бетона в примыкании к гранитным блокам парапета зафиксировано, что его прочность соответствует бетону марки ниже В12,5.

В результате обследования проезжей части моста были выявлены следующие дефекты: на проезжей части моста со шлюзом между парапетным ограждением по бетонной

плите выполнена укладка декоративного красного асфальта по верху бетонной плиты - стяжке, закрывающей плиту перекрытия переливного лотка. Зазор в асфальте заполнен силиконовым герметиком. За годы эксплуатации герметик потерял адгезию к бетонным и гранитным поверхностям и не обладает изоляционными свойствами. При его вскрытии выявлена трещина в бетоне, проходящая поперек моста. Ширина раскрытия около 5мм, глубина -60-8 0мм. Трещина приурочена к краю конструкции переливного лотка из сборного железобетона.

На проезжую часть моста асфальт был уложен с зазором 80 мм между краем асфальта и гранитом, который заполнен слоем герметика толщиной 10-15 мм. Блоки облицовки устанавливались при ремонте мостовой конструкции на бетон, изоляция примыкания между блоком парапета и бетоном видимо не предусматривалась. Все примыкания асфальта к парапету и 1 шов между парапетными блоками, также заполнены силиконовым герметиком, который вынимается из шва вручную. За годы эксплуатации герметик также потерял адгезию к бетонным и гранитным поверхностям, вскрывается без применения инструментов и не обладает изоляционными свойствами.

Со стороны фасадов видно, что блоки установлены на край бетонной плиты проезжей части и через неплотности примыкания вода, попадающая на поверхность асфальта, просачивается на фасад, что приводит к высолам на поверхности.

На основании проведенного освидетельствования, в соответствии с требованиями ГОСТ355567-2013, с учетом выявленных дефектов техническое состояние верхней части плотины (железобетонной плиты с асфальтобетонным покрытием) на момент обследования можно оценить как ограниченно-работоспособное.

#### Водоотведение с дорожного полотна.

Водоотведение с дорожного полотна выполнено булыжными лотками. В связи с тем, что отсутствует герметизация примыкания плиты проезжей части и асфальта с парапетом часть дождевой воды не попадает в лотки и отводится или через неплотности на фасад или фильтруется через набивное покрытие парковой дорожки на торцах плотины. Из-за разрушения герметика в примыканиях дождевая вода скапливается в этой зоне. Булыжные лотки местами разрушены, не отводят воду по всей длине склона. Также этому процессу препятствуют корни произрастающих рядом деревьев.

С северной стороны моста выполнена поперечная водоотводная труба, отводящая дождевую воду с верховой стороны Рыбного канала. Труба частично заполнена отсевом и землей. Верх трубы находится выше уровня земли на нижней стороне моста-плотины, над трубой в створе парапета выполнена булыжная кладка, препятствующая размыву дождевой водой, однако эта конструкция препятствует водоотведению с асфальта. Для того, чтобы

стекающая с асфальта вода не размывала набивное покрытие, на его границе установлена поперечная конструкция из швеллера.

Со стороны верхнего бьефа лотки водоотведения отсутствуют с обеих сторон моста. С юга на низовой стороне лоток водоотведения выполнен не прямолинейно, с 3 поворотами под 90 градусов, в связи с корнями дерева, препятствующими его прокладке. Поперечная труба водоотведения под набивным покрытием и металлоконструкции на границе асфальтобетона также отсутствуют.

#### Парапетное ограждение из гранитных блоков.

Парапетное ограждение из гранитных блоков установлено на железобетонную плиту проезжей части. Шовное заполнение выполнено цементным раствором. На гранях блоков присутствуют незначительные сколы. В швах примыкания парапетных камней к плите и в вертикальных швах блоков парапета и подпорной стенки зафиксированы протечки со стороны проезжей части, прорастание мхов, высолы, следы атмосферного загрязнения – камни покрываются оседающими из атмосферы органическими соединениями, частицами глины, кальцитами, мельчайшей кварцевой крошкой, золой, сажой и пылью; сульфаты в присутствии влаги слипаются, образуя на камне агрессивную темную «корку» с повышенной адгезией. В швах блоков парапета выявлена деструкция или отсутствие шовного раствора.

Состояние конструкций парапета – ограниченно- работоспособное.

#### Облицовка моста со шлюзом.

Облицовка каменного тела плотины со стороны Рыбного канала выполнена из гранитных блоков. При освидетельствовании состояния облицовки выявлено, что за период, прошедший с момента ремонта моста в 1958 году, раствор в горизонтальных и вертикальных швах между гранитными блоками облицовки был в значительной части утрачен, блоки не соединены между собой, вышли из плоскости стены. Это стало следствием проникновения воды из Рыбного канала через разрушающиеся швы облицовки в шовный раствор между камнями бутовой кладки, который в течение многих лет разрушался при замерзании воды в зимний период. Также негативное воздействие на состояние бутовой кладки тела плотины оказало и разрушение камней из колотого известняка при замерзании и отслаивании глинистых прослоев с последующим разрушением камня. Зафиксированная несоосность камней блоков облицовки в отдельных местах и несоосность между 1 и 2 рядом облицовки верхнего бьефа, подтверждает тот факт, что вследствие многочисленных циклов замораживания произошло выдавливание верхнего ряда блоков облицовки наружу.

Облицовка подпорной стенки с низовой стороны выполнена из гранитных блоков толщина блоков составляет не менее 300 мм, общая толщина облицовки с бетоном подпорной стенки составляет около 700 мм. По верху облицовки выложены накрывные плиты из известняка толщиной 170 мм. В швах гранитной облицовки стены зафиксированы течи и высолы. Конструктивных трещин, и деформаций конструкций на облицовке не выявлено.

Состояние конструкций облицовки ограниченно- работоспособное.

Дополнительные железобетонные конструкции, выполненные при ремонте 1958 года.

При выполнении работ по ремонту моста-плотины в 1958 году для устранения возможности оползания склонов и оголения и разрушения конструкций каменной кладки плотины, к исторической конструкции моста с каналом – к исторической облицовке с низовой стороны были выполнены подпорные стены, облицованные гранитными блоками по всей ширине моста-плотины, перекрытие, образующее площадку с пристроенным железобетонным колодцем с продолжением канала с бетонным арочным сводом. Подпорные стены, установленные на расстоянии 3,6 м (с учетом облицовки) от проезжей части моста, выравнивают уровень земли и обеспечивают противооползневую защиту мосту-плотине.

Железобетонный канал является продолжением исторического каменного. Стены и свод бетонного канала также, как и исторические конструкции, опираются на гранитные блоки. Бетонные конструкции колодца и его оголовков также облицованы гранитными блоками.

В переливной колодец организовано поступление талой и паводковой воды из Рыбного канала через переливной лоток. Далее избыточная вода поступает в Продольный (Каскадный) канал. В бетонные стены колодца в декоративных целях с двух сторон были вмурованы крупноразмерные валуны, практически перекрывающие проход к каменной стене плотины. При отрицательных температурах они задерживают слив воды в ручей и способствуют образованию ледяной стены. Происходит усиленное намокание всех поверхностей внутри, как бетонных, так и каменных, увеличение влажности, появление высолов, мхов и ускорение разрушения бетонных и каменных конструкций. В зимний период и во время таяния снега происходит значительный подъем воды в Рыбном канале и сбросом ее через переливной лоток в приемный колодец на низовой стороне. Из-за отрицательных температур происходит быстрое образование наледей с перекрытием всей площади горловины колодца. Проход к каменному телу моста-плотины с низовой стороны затруднен наносами грунта, а также вмурованными в стены колодца валунами, на которые

падает вода из переливного лотка, образуя каскад. Верх колодца перекрыт металлической решеткой.

Прочность всех железобетонных конструкций - колодца, свода и подпорных стен составляет 50 Мпа, что соответствует бетону В40. В конструкциях не зафиксировано трещин и вывалов. Толщина всех бетонных конструкций составляет не менее 300мм, а с учетом облицовки подпорной стены гранитными блоками – более 780 мм.

Состояние железобетонных конструкций – подпорных стен, покрытия, свода, конструкций колодца – ограничено работоспособное.

#### Береговые откосы и состояние дна.

Угол береговых откосов составляет: в Рыбном канале -50° градусов, после плотины со стороны Каскадного канала они более пологие -22-24 °. Земляные откосы – береговой Рыбного канала и низовой одернованы, на низовой стороне присутствуют зеленые насаждения в виде кустов и деревьев.

С низовой стороны откос одернован, но не пригружен валунами, зафиксирована его незначительная деформация, в русле канала хаотично выложены валуны, препятствующие стоку талых и паводковых вод и способствующие заиливанию русла и загрязнению его опавшей листвой. Со стороны Рыбного канала берега пригружены валунным камнем. Со стороны берегового откоса зафиксированы признаки оплывания береговой линии с, заиливанием и зарастанием. Зафиксированы утраты валунного пригруза и его сползание вниз.

В летний период, при отсутствии перелива со стороны Рыбного канала перед каменной стеной плотины в русле ручья зафиксировано постоянное поступление проточной воды, источником которой является фильтрация через каменное тело плотины.

Вдоль берегов и у водопропускного сооружения дно - мягкое, илистое с мощностью отложений до 0,35-0,8 м. Дно канала вдоль облицовки верхнего бьефа покрыто хаотично уложенным булыжником и валунами. Отметка дна в Рыбном канале составляет 57.66 (БС), глубина канала (в мае месяце) составляет 1,14м.

Состояние откосов – ограничено работоспособное.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций сооружения выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

### **Раздел 3. Проектная документация. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 8593/СМСП/2023-ПЗ.**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

### **Раздел 3. Проектная документация. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 8593/СМСП/2023-АР.**

Настоящим проектом предусмотрена реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»».

Проектные решения по реставрации разработаны на основании технологических рекомендаций: Раздел 3. Проектная документация. Том 3.4. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр 8593/СМСП/2023-ТР, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Проектными решениями предусмотрен демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия проезжей части моста, набивного покрытия со стороны площадки у колодца водосброса со стороны нижнего бьефа, демонтаж верхней части бетонной плиты проезжей части моста.

Проектными решениями предусмотрена расчистка от биопоражений бетонного переливного канала методом СВАО, биоцидная обработка, расчистка от деструктурированных остатков шовного раствора гранитной облицовки и накрывных известняковых плит, работы по расчистке гранитной облицовки и накрывных плит от атмосферных загрязнений методом СВАО, от биопоражений, домастиковка мелких утрат кемнезаместителем на основе полиэфирной смолы с добавлением крошки гранита, реставрация гранитных блоков по месту, полировка поверхности известняковых плит и биоцидную профилактическую обработку, расшивка швов гранитной облицовки и

накрывных плит, расчистка металлической решетки методом СВАО, обработка преобразователем ржавчины, антикоррозионная обработка, огрунтовка и окраска, восстановление асфальтобетонного покрытия из красного асфальта, восстановление набивного покрытия площадки у колодца водосброса, перекладка булыжных водоотводных лотков, мощение дна булыжным камнем, восстановление нарушенного благоустройства.

Данные реставрационные решения направлены на сохранение утвержденного распоряжением КГИОП от 08.11.2019 №663-р предмета охраны, а именно: «Объемно-пространственное и конструктивное решение:

каменный арочный однопролетный мост с береговыми устоями и шлюзом,

ограждение в виде гранитного парапета;

местоположение, габариты, конфигурация;

конструктивная система шлюза, организующего поступление воды из Рыбного в Каскадный канал.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение в формах классицизма; облицовка устоев и арочного пролета - гранит;

оформление верхнего бьефа нагромождением валунов: невысокое гранитное парапетное ограждение».

### **Раздел 3. Проектная документация. Том 3.3. Конструктивные решения. Шифр 8593/СМСП/2023-КР.**

Проектной документацией, на основании комплексных научных исследований, предусмотрены следующие конструктивные решения:

1. Устройство шпунтового ряда со стороны верхнего бьефа, откачку воды.
2. Расчистка от иловых отложений до твердого дна канала.
3. Разборка асфальтобетонного покрытия, демонтаж покрытия из гранитного отсева. Частичная разборка ж/б плиты моста над бетонным лотком. Демонтаж крышки бетонного лотка.
3. Усиление тела плотин, выполненной бутовой кладкой, проведением инъекционных работ.
4. Заделка стыков двух бетонных плит проезжей части моста, а также стыков в местах примыканий бетонная плита моста/парапетный гранитный блок, бетонная плита площадки у колодца водосброса/гранитный блок обрамления колодца, бетонная плита моста/бетонный переливной канал, а также стыков сборных элементов переливного канала ремонтным составом.

5. Зачеканка стыков между сборными ж/б каналами, монтаж ж/б крышек каналов.
6. Устройство галтелей в местах примыкания ж/б плит к парапету и к обрамлению колодца водосброса.
7. Поверх ж/б выполняется гидроизоляция с последующим восстановлением набивного покрытия.
8. Гидроизоляция по бетонным плитам проезжей части моста и плиты у колодца водосброса.
9. Поверх ж/б плиты моста выполняется стяжка с последующим восстановлением асфальтобетона. Восстанавливается бетонная армированная стяжка составом по бетонной плите проезжей части моста.
10. Установить бетонные крышки переливного канала на место.
11. Замена металлической водоотводной трубы.
12. Восстанавливается укрепление откосов валунами локально при необходимости.

Данные конструктивные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 08.11.2019 №663-р предмета охраны, а именно:

«Объемно-пространственное и конструктивное решение:

каменный арочный однопролетный мост с береговыми устоями и шлюзом,

ограждение в виде гранитного парапета;

местоположение, габариты, конфигурация;

конструктивная система шлюза, организующего поступление воды из Рыбного в Каскадный канал.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение в формах классицизма; облицовка устоев и арочного пролета - гранит;

оформление верхнего бьефа нагромождением валунов: невысокое гранитное парапетное ограждение»».

### **Раздел 3. Проектная документация. Том 3.4. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр 8593/СМСП/2023-ТР.**

На основании проведенного визуально - инструментального обследования материалов конструкций и отделки сооружения в составе проектной документации были разработаны технологические рекомендации по реставрации мостового сооружения.

#### Бутовая кладка.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятиями по реставрации бутовой кладки предусмотрено усиление и монолитизация бутовой кладки, к

работам по инъецированию необходимо приступать после установки шпунта и откачки воды, видимые поверхности бутовой сохраняемой кладки плотины очищаются, нагнетание раствора в каждую скважину производится непрерывного умеренной скоростью подачи раствора до «отказа», заполнение скважины считается законченным, если раствор не входит в нее при давлении 0,5-0,8 Мпа, а в самой скважине (трещине) образуется столб плотного раствора, инъекционные трубки удаляют из скважин, по окончании нагнетания и формирования структуры раствора, углубления от трубок заделывают раствором после проведения инъецирования, инъекционные работы производятся при температуре воздуха не ниже +5°С и заканчивать не позднее, чем за месяц до наступления осенних заморозков.

#### Гранит.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятиями по реставрации гранита предусмотрена расчистка поверхности от загрязнений и биопоражений методами, исключающими поверхностное разрушение естественного камня, реставрация элементов из гранита с восполнением крупных утрат, мастиковой мелких утрат и выбоин, полировка гранита.

#### Известняк.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятиями по реставрации известняковых блоков предусмотрено удаление загрязнений, биоцидная обработка, очистка методом СВАО, пропитка зон разрушения составом на основе эфиров кремниевой кислоты, восполнение мелких утрат камня (коверн и незначительных выбоин), обработка всей лицевой поверхности установленных плит, восстановление шовного заполнения.

#### Металл.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации металлических элементов включают рихтовку погнутых элементов перильного ограждения, зачистку швов, удаление окрасочных покрытий и продуктов коррозии, абразивоструйную очистку, нанесение защитно-декоративного покрытия, грунтование поверхности, окрашивание поверхности с использованием атмосферостойкой эмали, окраску поверхностей специальной программой.

Данные технологические рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектных решений.

### **Раздел 3. Проектная документация. Том 3.5. Проект организации работ. Шифр 8593/СМСП/2023-ПОР.**

Для проведения работ по устройству ограждения проектом предусматривается обустройство строительной площадки в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

В подготовительный период проекта организации работ предусматривает следующие виды работ:

Для обеспечения надлежащего качества и установленных сроков работ по ремонту объекта культурного наследия «Мост со шлюзом» принята следующая схема организации работ:

Подготовительный период:

1. Устройство временного строительного городка.
2. Устройство временных площадок для разгрузки и складирования материалов.
3. Устройство шпунтового ограждения и откачка воды.

Основной период:

1. Расчистка от иловых отложений, растительности, мусора, наносов песка дна каналов.
2. Демонтаж асфальтобетонного покрытия моста, бетонной стяжки моста, набивного покрытия над мостом со стороны Каскадного канала, демонтаж крышек канала.
3. Работы по устройству шпуров и инъекционному бутовой кладки с последующим демонтажом шпуров и заделкой отверстий (работы по инъекционному проводить при устоявшейся температуре не менее +8° в ночное время).
4. Работы по расшивке швов и заделке стыков конструкций, устройству гидроизоляции.
5. Работы по ремонту бетонного канала с последующим монтажом крышек канала.
6. Работы по устройству армированной стяжки по мосту с последующим устройством асфальтобетонного покрытия, устройство набивного покрытия по мосту со стороны Каскадного канала.
7. Работы по реставрации гранитной облицовки, известняковых накрывных плит, расшивка швов, по месту.
8. Ремонт металлической решетки.
9. Выкладка ложе дна булыгой.
10. Демонтаж шпунтового ограждения
11. Благоустройство территории
12. Ликвидация строительства.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением высотой 2,0 м. На площадку оборудуется два въезда с распашными двустворчатыми воротами.

Для подъезда техники планируется использовать минимальное количество дорог парка и с учетом их дальнейшего восстановления.

Проезд по газонам запрещен.

Площадь строительной площадки для размещения оборудования и зоны производства работ на территории объекта культурного наследия принимается минимальной.

Строительная площадка на территории объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк» расположена таким образом, чтобы минимизировать количество попадающих в границы строительной площадки зеленых насаждений.

Проектной документацией предусмотрено размещение строительного городка и складирование строительных материалов рядом с зоной производства работ на дороге на твердом покрытии из бетонных плит.

При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Проектной документацией предусмотрено ограждение существующих деревьев в зоне строительной площадки и на путях движения автотранспорта. Ограждения сохраняемых деревьев выполняются из инвентарных щитов высотой 2,0 м, выполненных из досок толщиной 25 мм. Щиты располагаются на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева и крепятся кольями Ø 6...8 см, забитыми в землю на 0,5...0,8 м. Для сохранения корневой системы от различных повреждений вокруг ствола дерева на расстояние до 1,5 м устраивается настил из досок толщиной 50 мм.

Мусор от разборки удаляется предусмотренными в ППР методами, далее складировается на стройплощадке и вывозится автотранспортом по разработанному графику.

После окончания производства работ предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства, включая восстановление набивных дорожек, устройство откосов и бровок вдоль набивного покрытия из рулонного газона, посев трав по завершению работ в границах строительной площадки.

Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

Представленные в проекте организации строительства решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации объекта, предлагаемых проектной документацией.

### **Раздел 3. Проектная документация. Том 3.6. Дефектная ведомость. Шифр 8593/СМСП/2023-ДВ.**

Дефектные ведомости на выполнение ремонтных и реставрационных работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проектная документация. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 8593/СМСП/2023; Том 3.3. Конструктивные решения. Шифр 8593/СМСП/2023-КР; Том 3.4. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр 8593/СМСП/2023-ТР.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- альбом иконографии (Приложение №5. Иконографические материалы);
- альбом фотофиксации (Приложение №5. Материалы фотофиксации);
- постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр);
- выписка от 18.07.2024 из Единого государственного реестра прав на сооружение, кадастровый номер 78:42:0018124:339, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, в виде собственности Российской Федерации и оперативного управления ФБГУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Царское Село» (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 18.07.2024 из Единого государственного реестра прав на земельный участок, кадастровый номер 78:42:18124:21, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., д. 7, литера А, в виде собственности Российской Федерации и постоянного (бессрочного) пользования ФБГУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Царское Село» (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.**

- Зимин, И. Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк Царского Села. XVIII – начало XX в. Повседневная жизнь Российского императорского двора. – Москва. Центрполиграф, 2016;.
- Мосты и сооружения на дорогах. Общий курс; под ред. д-ра техн. наук проф. Е. Е. Гибшмана. – Москва. Научно-техническое издательство министерства автомобильного транспорта и шоссейных дорог РСФСР, 1961.
- Пунин, А. Л. Архитектура Отечественных мостов – Ленинград. Стройиздат. Ленинградское отделение, 1982.

### **Архивные источники:**

**Научный архив ФБГУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Царское Село».**

Научный архив ФБГУК ГМЗ «Царское село». Дело №№1517 -1518

### **Нормативная документация:**

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 2) Состав проектной документации соответствует требованиям нормативной документации;
- 3) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 4) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;
- 5) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 6) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»;

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении

Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Иконографические материалы
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 8) Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия
- 9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.
- 10) Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 11) Приложение №11. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы: 28 августа 2024 г.**

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь подписано электронной подписью М.В. Макарова

экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА\* - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 июля 2001 г. N 527**

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,  
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый **перечень** объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

**приложение N 1** к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

**приложение N 1** к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

**приложение** к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

**Постановление** Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,  
от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

Менелас А.А.:	
дом смотрителя	
коровник	
корпус Высочайшего присутствия	
корпуса хозяйственные (три)	
ограда с двумя воротами	
павильон молочный	
флигели боковые одноэтажные (два)	
Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818 - 1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.	северо - восточная часть парка
Храм римско - католический Святого Иоанна:	г. Пушкин, Дворцовая ул., 15
ограда с воротами, 1906 - 1908 гг., арх. Данини С.А.	
сад	
храм, 1824 - 1829 гг., арх. Адамини Д.Ф., арх. Адамини Л.Ф., арх. Стасов В.П.	
Екатерининский дворец и парк:	г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7
Адмиралтейство, XVIII - XIX вв., 1773 - 1777 гг., арх. Неелов В.И.:	южный берег Большого пруда
ограда с воротами	
птичьи домики (два)	
садики с бассейном для птиц (два)	
шлюпочный сарай	
Гранитная терраса ("терраса Руска") со статуями (копии с античных оригиналов), арх. Гамбургер И., арх. Руска Л.И.:	Рамповая аллея
статуя "Антиной", 1851 г.	

статуя "Апаксиомен", 1852 г.	
статуя "Аполлино", 1853 г.	
статуя "Аполлон Бельведерский", 1854 г.	
статуя "Артемида", 1850 г.	
статуя "Венера Медицейская", 1853 г.	
статуя "Венера с амуром" (Капуанская), 1851 г.	
статуя "Венера Таврическая", 1853 г.	
статуя "Дискобол", 1848 г.	
статуя "Менада", 1850 г.	
статуя "Нимфа", 1852 г.	
статуя "Римский оратор", 1850-е гг.	
статуя "Силен с ребенком Дионисом", 1850-е гг.	
статуя "Фавн с козленком", 1853 г.	
Екатерининский дворец (Большой):	Садовая ул., 7
дворец, 1717 - 1723 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1743 - 1751 гг., арх. Квасов А.В., арх. Чевакинский С.И., 1752 - 1756 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., ск. Дункер И.Ф., 1778 - 1784 гг. (Зубовский корпус), арх. Фельтен Ю.М., 1779 - 1784 гг. (Церковный корпус), арх. Неелов И.В., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., 1817 - 1820-е гг., 1840-е гг., арх. Стасов В.П., 1860 - 1863 гг., арх. Монигетти И.А., 1957 - 1980-е гг. (восстановление), арх. Кедринский А.А.	
корпуса служебные (кухонные) (два), 1775 - 1776 гг., арх. Неелов В.И.	юго - западнее циркумференций
ограда с воротами, 1744 - 1745 гг., арх. Квасов А.В., 1752 - 1756 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.	Садовая ул., парадный двор дворца

статуя "Любовь к Родине", нач. XVIII в., ск. Модоло Б.	портик дворца со стороны парка
статуя "Мудрость, попирающая пороки", нач. XVIII в., ск. Модоло Б.	портик дворца со стороны парка
статуя "Сивилла Ливийская", 1719 г., ск. Бонацца Д., ск. Бонацца Т.	портик дворца со стороны парка
статуя "Иола", нач. XVIII в., ск. Тарсиа А.	портик дворца со стороны парка
статуя "Давид", нач. XVIII в., ск. Тарсиа А.	портик дворца со стороны парадного двора
статуя "Марс", нач. XVIII в., ск. Тарсиа А.	портик дворца со стороны парадного двора
статуя "Сивилла Персидская", нач. XVIII в., ск. Зарзони Д.	портик дворца со стороны парадного двора
статуя "Слава", 1723 - 1725 гг., ск. Тальяпьетра А.	портик дворца со стороны парадного двора
циркумференции дворца (две), 1744 - 1745 гг., арх. Квасов А.В., 1752 - 1756 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.	парадный двор дворца, Садовая ул., 7
Камеронова галерея:	пейзажная часть парка, юго - восточнее Зубовского корпуса Екатерининского дворца
висячий сад с пандусом, воротами, двадцатью металлическими вазами и бюстами Марка Аврелия, Люция Вера и статуей Венеры Каллипиги, 1780 - 1787 гг., арх. Камерон Ч., садовый мастер Буш Джон, 1792 - 1794 гг., арх. Камерон Ч., XIX в. (бюсты - итальянские копии с оригиналов II в. до н.э.), 1826 г., арх. Стасов В.П.	между Камероновой галереей и Агатовыми комнатами
Камеронова галерея, 1784 - 1787 гг., арх. Камерон Ч., 1946 - 1947 гг. (восстановление)	юго - восточнее Зубовского корпуса Екатерининского дворца
статуя "Геркулес Фарнезский", 1785 г., ск. Можалов В. с модели ск. Гордеева Ф.Г.	
статуя "Флора Фарнезская", 1787 г., ск. Можалов В. с модели ск. Гордеева Ф.Г.	

Холодные бани и Агатские комнаты, 1780 - 1787 гг., арх. Камерон Ч., ск. Рашетт Ж.Д., ск. Гофферт К.	
Парк Екатерининский:	Садовая ул., Парковая ул.
башня - руина с искусственной горкой, 1771 - 1773 гг., арх. Фельтен Ю.М.	
беседка Гранитная (круглая), 1779 г.	Трифенова горка
беседка Чугунная, 1780-е гг.	у Нижних прудов
"Большой каприз", 1772 - 1774 гг., арх. Неелов В.И., инж. Герард И.К., 1786 - 1789 гг., арх. Кваренги Д.	над Подкапризовой дорогой
бюст "Аполлон", 1899 г., ск. Дауш К.	партер
бюст "Апрель", нач. XVIII в., ск. Бонацца Д., сер. XVIII в.	у павильона "Грот"
бюст "Беллона", нач. XVIII в., ск. Баратта П., сер. XVIII в.	партер
бюст "Борей", нач. XVIII в., кон. XVIII в.	партер
бюст "Вакх", нач. XVIII в., кон. XVIII в.	партер
бюст "Весна", нач. XVIII в., кон. XVIII в.	партер
бюст "Весна", нач. XVIII в. (с оригинала IV в. до н.э.), XIX в.	Эрмитажная аллея
бюст "Зевс Отриколийский", кон. XIX в.	партер
бюст "Июнь", нач. XVIII в., ск. Бонацца Д., сер. XVIII в.	у павильона "Грот"
бюст "Лето", нач. XVIII в., сер. XIX в.	партер
бюст "Май", нач. XVIII в., ск. Бонацца Д., сер. XVIII в.	у павильона "Грот"
бюст "Март", нач. XVIII в., ск. Бонацца Д., сер. XVIII в.	у павильона "Грот"
бюст "Осень", нач. XVIII в., сер.	партер

XVIII в.	
бюст "Поро", нач. XVIII в., XIX в.	Эрмитажная аллея
ваза, XVIII в.	у павильона Эрмитаж
ворота Баболовские с Розовой караулкой, 1825 - 1827 гг. (караулка), арх. Менелас А.А., 1848 г. (ворота), арх. Штакеншнейдер А.И.	пейзажная часть парка, дорога на Александровку
ворота Гатчинские (Орловские), 1777 - 1778 гг., арх. Ринальди А., 1787 г., арх. Кваренги Д.	Парковая ул.
ворота "Готические" чугунные, 1777 - 1780 гг., арх. Фельтен Ю.М.	пейзажная часть парка
ворота Кадетские, 1821 г., арх. Менелас А.А.	Парковая ул.
ворота "Любезным моим сослуживцам" с оградой, 1817 г., 1821 г., арх. Стасов В.П., арх. Менелас А.А.	Садовая ул.
ворота Фрейлинские (Новые Пудостские), 1819 г., арх. Стасов В.П.	Фрейлинский садик, у Камероновой галереи
канал каскадный с гранитной набережной, металлической оградой, гротом, фонтаном "Лебедь" и двенадцатью каскадами, 1775 - 1777 гг., арх. Ринальди А., инж. Герард И.К., нач. XIX в., 1890-е гг., арх. Видов А.Ф.	Садовая ул., регулярная часть парка
канал Рыбный (Большой Поперечный), 1721 г.	от Большого пруда до Каскадного канала
каскад Красный ("Турецкий") с двумя башенками, 1770-е гг., арх. Неелов В.И.	близ Рамповой аллеи
колонна Морейская, 1771 г., арх. Ринальди А.	регулярная часть парка
колонна Чесменская (Орловская), 1774 - 1776 гг., арх. Ринальди А., ск. Шварц И.Г.	Большой пруд
концертный зал "На острову" Большого пруда, 1746 - 1748 гг., арх. Чевакинский С.И., 1749 г.,	Большой остров на Большом пруду

арх. Растрелли Ф.-Б., 1794 г., арх. Кваренги Д.	
"Малый каприз", 1770 - 1772 гг., арх. Неелов В.И.	над Подкапризовой дорогой
матросский домик, 1781 - 1783 гг., арх. Неелов В.И.	южный берег Большого пруда, у Адмиралтейства
мост, 1786 г., арх. Кваренги Д.	у Скрипучей беседки
мост, 1780-е гг., арх. Кваренги Д.	у Палладиева моста
мост, 1825 г., арх. Стасов В.П.	через Рыбный канал
мост гранитный, XIX в.	через канаву у входа с Треугольной площадки
мост гранитный с металлическими решетками, 1775 - 1777 гг., инж. Герард И.К.	у Эрмитажной кухни
мост Зубчатый (Каменный мост), 1771 г., арх. Фельтен Ю.М., 1960-е гг.	у Башни - руины на протоке из Виттоловского канала в Лебяжьих прудах
мост металлический, 1785 г., арх. Кваренги Д.	Собственный сад, у "Кухни - руины"
мост металлический, 1784 г., арх. Кваренги Д.	Собственный сад, у концертного зала
мост металлический, 1774 - 1775 гг., арх. Неелов В.И.	через Рыбный канал
мост Палладиев (Сибирский), 1772 - 1774 гг., арх. Неелов В.И.	Большой пруд, через протоку к Лебяжьим прудам
мост Пудостский с каскадом, 1781 - 1784 гг., арх. Камерон Ч., инж. Герард И.К.	Рамповая аллея через протоку между Верхними и Лебяжьими прудами
<b>мост со шлюзом, 1770-е гг., арх. Неелов В.И., инж. Герард И.К.</b>	<b>при впадении Рыбного канала в Каскадный канал</b>
мост через Каскадный канал, 1-я треть XIX в., арх. Стасов В.П., 2-я пол. XIX в.	Садовая ул., напротив Рыбного канала
мост - каскад ("Зеленый мост"), 1775 - 1777 гг., инж. Герард И.К.	между Нижними Вторым и Третьим прудами
мост - каскад ("Чертов мост"), 1775 - 1777 гг., инж. Герард И.К.	между Нижними Первым и Вторым прудами
мост - плотина, 1774 - 1776 гг., арх. Неелов В.И., инж. Герард	у Адмиралтейства

И.К.	
мост - плотина (Виттолов мост), 1772 - 1774 гг., арх. Неелов В.И., инж. Герард И.К.	близ Орловских ворот на Виттоловском канале
мостик металлический с мраморными тумбами, 1790-е гг., арх. Неелов В.И., 1820-е гг., арх. Кваренги Д.	через канаву у Верхних прудов
мосты Горбатые (два), 1775 - 1778 гг., арх. Неелов В.И., инж. Герард И.К.	через Рыбный канал
обелиск Кагульский (Румянцевский), 1771 - 1772 гг., арх. Ринальди А.	западнее Собственного сада
павильон Верхняя ванна, 1777 - 1779 гг., арх. Неелов И.В., худ. Бельский А.И., 1800 г., худ. Смуглевич Ф.Ф.	регулярная часть парка
павильон Вечерний зал, 1796 г., арх. Неелов В.И., 1810 - 1811 гг., арх. Руска Л.И.	между Подкапризовой дорогой и Верхними прудами
павильон Грот (Утренний зал), 1749 - 1761 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1771 г., арх. Ринальди А.	на берегу Большого пруда в регулярной части парка
павильон Концертный зал, 1782 - 1788 гг., арх. Кваренги Д., ск. Козловский М.И.	остров на Верхних прудах
павильон Купальня (остатки), 1791 г., арх. Кваренги Д.	между Рамповой аллеей и Палладиевым мостом
павильон Кухня - руина, 1784 - 1786 гг., арх. Кваренги Д., ск. Альбани К.	остров на Верхних прудах
павильон Нижняя ванна, 1778 - 1779 гг., арх. Неелов И.В.	регулярная часть парка
павильон Турецкая баня, 1850 - 1852 гг., арх. Монигетти И.А.	берег Большого пруда
павильон Эрмитаж, 1744 - 1746 гг., арх. Земцов М.Г., 1749 - 1754 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.	регулярная часть парка
памятник Ланскому А.Д. (мраморный пьедестал "В честь добродетели и заслуг"), 1785 г.	Собственный сад
парк, 1717 - 1720 гг., садовый	Садовая ул., Парковая ул.

<p>мастер Роозен Я., садовый мастер Фохт И., 1742 - 1761 гг., арх. Земцов М.Г., арх. Растрелли Ф.-Б., арх. Чевакинский С.И., 1762 - 1796 гг., арх. Неелов В.И., арх. Ринальди А., арх. Фельтен Ю.М., арх. Камерон Ч., арх. Кваренги Д., инж. Герард И., садовый мастер Буш Джон, садовый мастер Ильин Т., XIX в., арх. Стасов В.П., арх. Руска Л., арх. Монигетти И.А., арх. Видон А.Ф., 1964 - 1970-е гг., 1979 г. (реставрация), арх. Туманова Н.Е.</p>	
<p>пирамида с четырьмя колоннами, 1770 - 1773 гг., арх. Неелов В.И., 1782 - 1783 гг., арх. Камерон Ч.</p>	<p>у Палладиева моста</p>
<p>плотина - каскад с туфовым гротом, 1770-е гг., инж. Герард И.</p>	<p>близ Рамповой аллеи</p>
<p>плотинки (две) с каскадами, 1772 - 1774 гг., арх. Неелов В.И., инж. Герард И.</p>	<p>на протоке из Виттоловского канала в Лебяжьих пруды</p>
<p>пристани паромные (две), 1770-е гг.</p>	<p>Нижний Третий пруд</p>
<p>пристани паромные гранитные (две), 1782 - 1784 гг., арх. Неелов И.В.</p>	<p>Виттоловский канал, у Подкапризовой дороги</p>
<p>пристань Малая с перилами, XVIII в.</p>	<p>на полуострове Большого пруда</p>
<p>пристань паромная Большая, 1810 г., арх. Руска Л.И.</p>	<p>Большой пруд</p>
<p>пристань паромная гранитная, 1810 г.</p>	<p>Большой пруд, остров Большой</p>
<p>пристань у Адмиралтейства, 1774 - 1776 гг., арх. Неелов В.И., инж. Герард И.К.</p>	<p>Большой пруд</p>
<p>пристань у Грота, 1872 г., арх. Видов А.Ф., 1970-е гг., инж. Соколов А.А.</p>	<p>у павильона Грот</p>
<p>пристань у Турецкой бани, 1850 - 1852 гг., арх. Монигетти И.А.</p>	<p>Большой пруд</p>
<p>пруд Большой с островами Большим, Каменным, Диким и Кроличьим, нач. XVIII в., 1773 - 1774 гг., арх.</p>	<p>центральная часть парка</p>

Неелов И.В.	
пруд Нижний Второй, сер. XVIII в., 1774 - 1777 гг.	восточнее Нижнего Первого пруда
пруд Нижний Первый, 1721 г., сер. XVIII в., 1771 - 1777 гг.	восточнее Большого пруда
пруд Нижний Пятый (Купальный) с Фабричным мостом - плотиной, сер. XVIII в., 1779 г., инж. Герард И.	восточнее Нижнего Четвертого пруда
пруд Нижний Третий с Павловским мостом - плотиной, сер. XVIII в., 1774 - 1777 гг., 1779 г., инж. Герард И.	восточнее Нижнего Второго пруда
пруд Нижний Четвертый (Иорданский) с Пашковым мостом - плотиной, сер. XVIII в., 1774 - 1777 гг., 1779 г., инж. Герард И.	восточнее Нижних Первого и Третьего прудов
пруды Верхние (система), 1770 - 1777 гг., арх. Неелов В.И.	между Подкапризовой дорогой и Рамповой аллеей
пруды Зеркальные (два), 1719 г., 1722 г.	регулярная часть парка
пруды Лебязьи (система), 1770 - 1774 гг., арх. Неелов В.И.	между "Башней - руиной" и Рамповой аллеей
скамейки металлические, 1770 - 1780-е гг.	гранитная пристань на берегу Большого пруда
"Скрипучая беседка" ("Китайская"), 1778 - 1782 гг., арх. Фельтен Ю.М.	на перешейке между Верхними прудами
статуя "Амфитрита", нач. XVIII в., ск. Баратта П.	Эрмитажная аллея
статуя "Андромеда", нач. XVIII в.	Эрмитажная аллея
статуя "Аполлон", нач. XVIII в., ск. Баратта П.	Эрмитажная аллея
статуя "Аполлон", нач. XVIII в., XVIII в.	Эрмитажная аллея
статуя "Боец Боргезе", 1853 г. (с оригинала ск. Агасия)	Эрмитажная аллея
статуя "Великолепие", нач. XVIII в., ск. Цеминиани Ф.	партер
статуя "Воинская доблесть", нач. XVIII в., ск. Тарсиа А.	Эрмитажная аллея

статуя "Галатея", нач. XVIII в., ск. Баратта П.	Эрмитажная аллея
статуя "Геракл", нач. XVIII в., ск. Тарсиа А.	Эрмитажная аллея
статуя "Гладиатор", 1853 г. (с оригинала ск. Эпигона), мастерская ск. Гамбургера И.	у павильона "Грот", со стороны Большого пруда
статуя "Дискобол", 1848 г. (с оригинала ск. Мирона), мастерская ск. Гамбургера И.	гранитная пристань на северном берегу Большого пруда
статуя "Император Нерва", 1852 г. (с оригинала I в. н.э.), мастерская ск. Гамбургера И.	партер перед террасой Руска
статуя "Мир", нач. XVIII в., XVIII в.	партер
статуя "Персей", нач. XVIII в.	Эрмитажная аллея
статуя "Умирающий галл", 1853 г. (с оригинала ск. Эпигона), мастерская ск. Гамбургера И.	у павильона "Грот"
Трифонова горка, 1770-е гг., садовый мастер Ильин Т.	между берегом Первого Нижнего пруда и Парковой ул.
фонтан "Молочница" ("Девушка с кувшином"), 1816 г., инж. Бетанкур А., 1816 - 1817 гг., ск. Соколов П.П., 1828 г.	близ Большого пруда
Эрмитажная кухня, 1775 - 1776 гг., арх. Неелов В.И.	на берегу Каскадного канала
Собственный сад:	у Зубовского корпуса
"Мраморный фонтан", 1866 г., арх. Видов А.Ф., ск. Ботта Ф.	
пергола (Трельяжная беседка), 1866 г., арх. Видов А.Ф.	
сад, 1770-е гг., 1865 г., арх. Видов А.Ф.	
статуи "Танцующая девушка" (две), нач. XIX в. (с оригинала ск. Кановы А.)	
статуя "Ганимед", нач. XVIII в., XIX в.	
статуя "Гигея", сер. XIX в.	

статуя "Зефир", 1860 г., ск.  
Бродский В.

статуя "Нимфа", сер. XIX в., ск.  
Забелло П.

## Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.11.2019

№ 663-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Мост со плюзом»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мост со плюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (г. Пушкин, при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Екатерининский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк», согласно приложению к распоряжению.

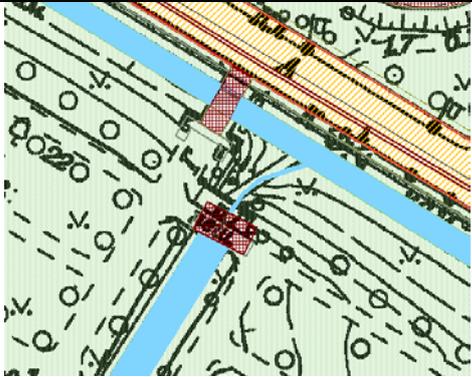
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

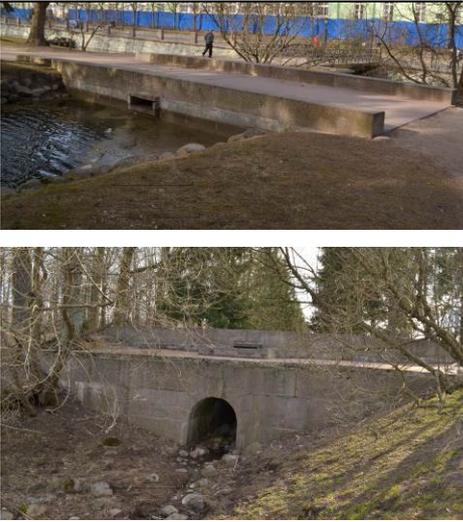
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Мост со шлюзом», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Пушкин, Екатерининский парк, литера БА  
(г. Пушкин, при впадении Рыбного канала в Каскадный канал),  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Парк Екатерининский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального  
значения «Екатерининский дворец и парк»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение у впадения Рыбного канала в Каскадный канал, у северной границы парка;</p> <p>визуальные связи с элементами ансамбля – объектами культурного наследия федерального значения: «Мост через Каскадный канал», «Мост металлический», «Канал Рыбный (Большой Поперечный)» и «Канал каскадный с гранитной набережной, металлической оградой, гротом, фонтаном "Лебедь" и двенадцатью каскадами».</p>	
2	Объемно-пространственное и конструктивное решение:	<p>каменный арочный однопролетный мост с береговыми устоями и шлюзом, ограждение в виде гранитного парапета; местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>конструктивная система шлюза, организующего поступление воды из Рыбного в Каскадный канал.</p>	

1	2	3	4
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>облицовка устоев и арочного пролета - гранит;</p> <p>оформление верхнего бьефа нагромождением валунов;</p> <p>невысокое гранитное парапетное ограждение.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.03.2018

№ 129-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Парк»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Екатерининский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая, 2, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «парк», входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Парк Екатерининский», входящего в состав объекта культурного  
наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>Местоположение Екатерининского парка в западной части города Пушкина на территории, ограниченной Дворцовой улицей, Садовой улицей, Парковой улицей, Подкапризовой дорогой, Треугольной площадью.</p> <p>сочетание открытых пространств (партеров, лугов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), с историческими зданиями и сооружениями;</p> <p>Визуальные связи:</p> <p>1. Между объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля «Екатерининский дворец и парк», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- видовые перспективы от Дворца в направлении павильона Эрмитаж;</li> <li>- визуальные связи объектов, расположенных по берегам Большого пруда (Камеронова галерея, павильон «Грот», Адмиралтейство, Турецкая баня, зал «на острове», объекты малой архитектурной формы (включая, Палладиев мост, Чесменскую колонну);</li> <li>- Перспектива Рамповой аллеи;</li> </ul>	    

1	2	3	4
		<p>2. С объектами культурного наследия:</p> <p>федерального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Александровский парк», в том числе визуальные связи Екатерининского дворца, Циркумференций, ограды с воротами, кухонных корпусов с объектами, расположенными в Новом саду Александровского парка (Крестовый канал с мостами);</li> <li>- «Императорский Царскосельский Лицей»,</li> <li>- «Дом Энгельгардта Е.А. (Кавалерский) со служебным флигелем и палисадником»,</li> <li>- «Дом Гофмаршальский (Кавалерский) с палисадником»,</li> <li>- «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»,</li> <li>- «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником»,</li> <li>- «Оранжерея Большая»,</li> <li>- «Манеж придворный»,</li> <li>- «Конюшни Нижние (Конюшенный двор)»,</li> <li>- «Церковь лютеранская Воскресения Христова»,</li> <li>- «Ратуша и Николаевская гимназия»,</li> <li>- «Фабрика ассигнационных бумаг»,</li> <li>- «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», включая перспективу от Ворот «Любезным моим сослуживцам» в направлении Запасного дворца,</li> <li>- «Скотный двор (казармы Гусарского полка)»,</li> <li>- «Баболовский парк»,</li> </ul> <p>регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Дворцовые теплицы»,</li> </ul>	         

1	2	3	4
		<p>- «Дворец с оградой» (дворец княгини Палей),</p> <p>- «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой»,</p> <p>- «Комплекс зданий б. Кадетского корпуса»,</p> <p>выявленными объектами:</p> <p>- «Усадьба Карavaева (дача П.А. Раухфус) (главное здание и флигель)»,</p> <p>- «Дом Н.Н. Комстадиуса»,</p> <p>- «Дом И.С. Мальцева»,</p> <p>- «Казармы лейб-гвардии Е. И. В. Гусарского полка (4 казармы)»,</p> <p>- «Царскосельский военный госпиталь (Софийский почтовый двор) (со сквером)»,</p> <p>- «Орловская водонапорная башня (со служебным флигелем)»,</p> <p>- «Дом призрения увечных воинов императрицы Александры Федоровны»,</p>	

1	2	3	4
		<p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории Екатерининского парка:</p> <p><b>Входящих в состав объекта культурного наследия «Парк Екатерининский»:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. башня-руина с искусственной горкой,</li> <li>2. беседка Гранитная (круглая),</li> <li>3. беседка Чугунная,</li> <li>4. "Большой каприз",</li> <li>5. бюст "Аполлон",</li> <li>6. бюст "Апрель",</li> <li>7. бюст "Беллона",</li> <li>8. бюст "Борей",</li> <li>9. бюст "Вах",</li> <li>10. бюст "Весна",</li> <li>11. бюст "Весна",</li> <li>12. бюст "Зевс Отриколийский",</li> <li>13. бюст "Июнь",</li> <li>14. бюст "Лето",</li> <li>15. бюст "Май",</li> <li>16. бюст "Март",</li> <li>17. бюст "Осень",</li> <li>18. бюст "Поро",</li> <li>19. ваза,</li> <li>20. ворота Баболовские с Розовой караулкой,</li> <li>21. ворота Гатчинские (Орловские)</li> <li>22. ворота "Готические" чугунные,</li> <li>23. ворота Кадетские,</li> <li>24. ворота "Любезным моим сослуживцам" с оградой,</li> <li>25. ворота Фрейлинские (Новые Пудостские),</li> <li>26. канал каскадный с гранитной набережной, металлической оградой, гротом, фонтаном "Лебедь" и двенадцатью каскадами,</li> <li>27. канал Рыбный (Большой Поперечный),</li> <li>28. каскад Красный ("Турецкий") с двумя башенками,</li> <li>29. колонна Морейская,</li> <li>30. колонна Чесменская (Орловская)</li> <li>31. концертный зал "На острову" Большого пруда,</li> <li>32. "Малый каприз",</li> <li>33. матросский домик,</li> <li>34. мост,</li> <li>35. мост,</li> <li>36. мост,</li> <li>37. мост гранитный,</li> <li>38. мост гранитный с металлическими решетками,</li> <li>39. мост Зубчатый (Каменный мост),</li> </ol>	

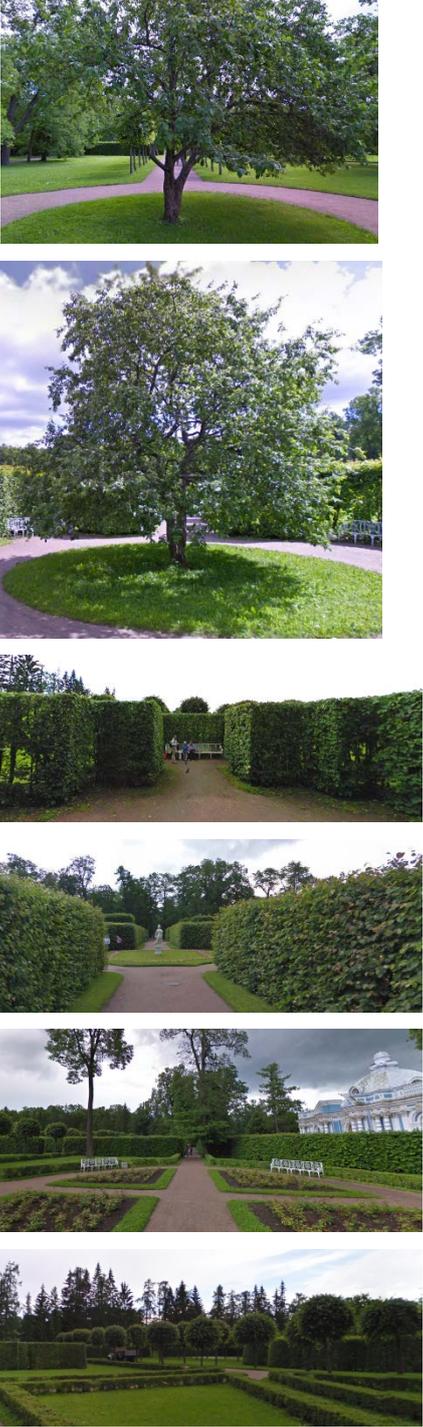
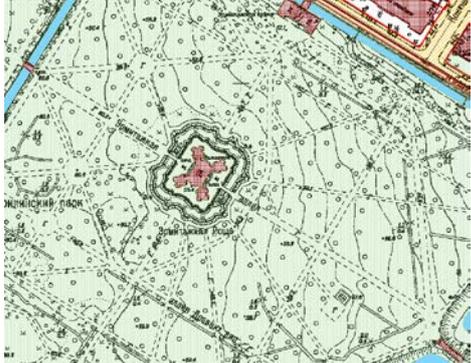
1	2	3	4
		<p>40. мост металлический,  41. мост металлический,  42. мост Палладиев (Сибирский),  43. мост Пудостский с каскадом,  44. мост со шлюзом,  45. мост через Каскадный канал,  46. мост-каскад ("Зеленый мост"),  47. мост-каскад ("Чертов мост"),  48. мост-плотина,  49. мост-плотина (Виттолов мост),  50. мостик металлический с мраморными тумбами,  51. мосты Горбатые (два),  52. обелиск Кагульский (Румянцевский),  53. павильон Верхняя ванна,  54. павильон Вечерний зал,  55. павильон Грот (Утренний зал),  56. павильон Концертный зал,  57. павильон Купальня (остатки),  58. павильон Кухня-руина,  59. павильон Нижняя ванна,  60. павильон Турецкая баня,  61. павильон Эрмитаж,  62. памятник Ланскому А.Д. (мраморный пьедестал "В честь добродетели и заслуг"),  63. пирамида с четырьмя колоннами,  64. плотина-каскад с туфовым  65. плотинки (две) с каскадами,  66. пристани паромные (две),  67. пристани паромные гранитные  68. пристань Малая с перилами,  69. пристань паромная Большая,  70. пристань паромная гранитная,  71. пристань у Адмиралтейства,  72. пристань у Грота,  73. пристань у Турецкой бани,  74. пруд Большой с островами Большим, Каменным, Диким и Кроличьим,  75. пруд Нижний Второй,  76. пруд Нижний Первый,  77. пруд Нижний Пятый (Купальный) с Фабричным мостом-плотиной,  78. пруд Нижний Третий с Павловским  79. мостом-плотиной,  80. пруд Нижний Четвертый (Иорданский) с Пашковым мостом-плотиной,  81. пруды Верхние (система),  82. пруды Зеркальные (два),  83. пруды Лебяжьи (система),  84. скамейки металлические,  85. "Скрипучая беседка" ("Китайская"),  86. статуя "Амфитрита",  87. статуя "Андромеда",  88. статуя "Аполлон",  89. статуя "Аполлон",  90. статуя "Боец Боргезе",  91. статуя "Великолепие",  92. статуя "Воинская доблесть",  93. статуя "Галатея",</p>	

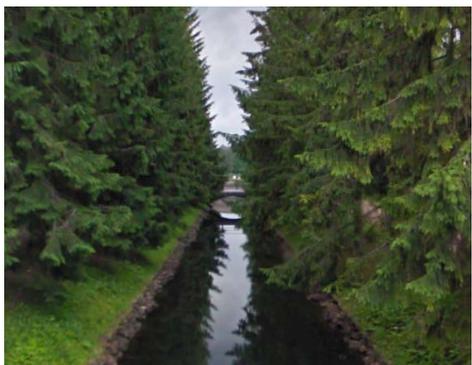
1	2	3	4
		<p>94. статуя "Геракл",  95. статуя "Гладиатор",  96. статуя "Дискобол",  97. статуя "Император Нерва",  98. статуя "Мир",  99. статуя "Персей",  100. статуя "Умирающий галл",  101. Трифонова горка,  102. фонтан "Молочница" ("Девушка с кувшином"),  103. Эрмитажная кухня,</p> <p><b>Входящих в состав объекта культурного наследия «Екатерининский дворец и парк»:</b></p> <p>1. Адмиралтейство,  1.1. ограда с воротами  1.2. птичьи домики (два)  1.3. садики с бассейном для птиц (два)  1.4. шлюпочный сарай</p> <p>2. Гранитная терраса ("терраса Руска") со статуями (копии с античных оригиналов),  2.1. статуя "Антиной",  2.2. статуя "Апаксиомен",  2.3. статуя "Аполлино",  2.4. статуя "Аполлон Бельведерский",  2.5. статуя "Артемида",  2.6. статуя "Венера Медицейская",  2.7. статуя "Венера с амуром" (Капуанская),  2.8. статуя "Венера Таврическая",  2.9. статуя "Дискобол",  2.10. статуя "Менада",  2.11. статуя "Нимфа",  2.12. статуя "Римский оратор",  2.13. статуя "Силен с ребенком Дионисом",  2.14. статуя "Фавн с козленком",</p> <p>3. Екатерининский дворец (Большой):  дворец,  3.1. корпуса служебные (кухонные) (два),  3.2. ограда с воротами,  3.3. статуя "Любовь к Родине",  3.4. статуя "Мудрость, попирающая порок",  3.5. статуя "Сивилла Ливийская",  3.6. статуя "Иола",  3.7. статуя "Давид",  3.8. статуя "Марс",  3.9. статуя "Сивилла Персидская",  3.10. статуя "Слава",  3.11. циркумференции дворца (две),</p> <p>4. Камеронова галерея:  4.1. висячий сад с пандусом,</p>	

1	2	3	4
		<p>воротами, двадцатью металлическими вазами и бюстами Марка Аврелия, Люция Вера и статуй Венеры Каллипиги,</p> <p>4.2. Камеронова галерея,</p> <p>4.3. статуя "Геркулес Фарнезский",</p> <p>4.4. статуя "Флора Фарнезская",</p> <p>4.5. Холодные бани и Агатовые комнаты,</p> <p>5. Собственный сад:</p> <p>5.1. "Мраморный фонтан"</p> <p>5.2. пергола (Трельяжная беседка)</p> <p>5.3. сад</p> <p>5.4. статуи "Танцующая девушка" (две)</p> <p>5.5. статуя "Ганимед"</p> <p>5.6. статуя "Гигея"</p> <p>5.7. статуя "Зефир"</p> <p>5.8. статуя "Нимфа"</p> <p><b>Объемно-пространственная композиция, рельеф, планировочная система, дорожная сеть Екатерининского парка:</b></p> <p><b>1. Ландшафтный район регулярного сада:</b></p> <p>расположенный с восточной стороны дворца, ограниченный Екатерининским дворцом с западной стороны, Каскадным каналом с северной стороны, Рыбным каналом с восточной стороны, Камероновой галереей и берегом Большого пруда с южной стороны,</p> <p>характеризующийся регулярной планировкой с ортогональной планировкой дорожной сети в западной части и лучевой системой (трехлучие) в восточной части;</p> <p>равнинным рельефом с системой из пяти уступов, оформленных дерновыми откосами в западной части, с понижением на восток (от фасада дворца),</p> <p>первый уступ: дорожка вдоль фасада дворца со щебеночно-набивным покрытием, дерновой откос, лестничные марши с мраморными и гранитными ступенями и бордюрами;</p> <p>второй уступ: ортогональная дорожная сеть, образующая два партера и два</p>	  

1	2	3	4
		<p>боскета; партеры с симметричным декоративным рисунком с газонами, участками декоративной засыпки красного и черного цветов, декоративные стриженные растения, парковая скульптура; боскеты с газонами и древесными насаждениями; рядовые посадки; дерновой откос; лестничные марши с гранитными ступенями и бордюрами;</p> <p>третий уступ: ортогональная дорожная сеть, образующая два газона и два боскета; древесные насаждения, парковая скульптура; дерновой откос; лестничные марши с гранитными ступенями и бордюрами</p> <p>четвертый уступ: два Зеркальных пруда с дерновыми откосами и гранитными бордюрами, близкой к прямоугольной фигурной конфигурации, боскеты, дорожки со щебеночно-набивным покрытием; павильон «Верхняя ванна» в северной части; парковая скульптура, рядовые лиственничные посадки по границе с пятым уступом; дерновой откос; лестничные марши с гранитными ступенями и бордюрами;</p> <p>пятый уступ: дорожка со щебеночно-набивным покрытием, рядовые посадки елей; дерновой откос; лестничные марши с гранитными ступенями и бордюрами;</p> <p>Фрейлинский сад: местоположение, пейзажная планировка, дорожная сеть со</p>	     

1	2	3	4
		<p>щебеночно-набивным покрытием, характер декоративных насаждений (в т.ч. цветочные клумбы, декоративные кустарники, декоративные стриженные деревья), малая форма (вазы, парковая скульптура);</p> <p>Восточная часть регулярного сада: местоположение к югу от пятого уступа; регулярная планировка с лучевой композицией (трехлучие);</p> <p>площадка полуциркульной формы с партерами с симметричным декоративным рисунком с газонами, бордюрами, цветниками и участками декоративной засыпки красного цвета;</p> <p>аллейные посадки;</p> <p>аллейные посадки стриженных деревьев (в т.ч. с сомкнутыми кронами);</p> <p>солитерные посадки;</p>	      

1	2	3	4
		<p>боскеты; газоны; бордюры; цветники; декоративные стриженные деревья, парковая скульптура; павильон «Нижняя ванна», павильон «Грот»; дорожки со щебеночно-набивным покрытием;</p> <p><b>2. Ландшафтный район Эрмитажной рощи:</b></p> <p>Расположенный в восточной части Екатерининского парка, ограниченный Каскадным каналом с севера, Рыбным каналом с запада, Каскадными прудами с востока и Большим прудом с юга;</p> <p>Характеризующийся регулярной планировкой с лучевой композицией (лучи расходящиеся от павильона «Эрмитаж»),</p> <p>равнинным рельефом;</p>	 

1	2	3	4
		<p>преимущественно закрытыми участками (роща) с открытым участком (поляна) в южной части вблизи Большого пруда;</p> <p>аллейные посадки, в т.ч. вдоль Рыбного канала (ели), вдоль дорожек;</p> <p>боскеты;</p> <p>дорожная сеть с регулярной планировкой;</p>	    

1	2	3	4
		<p>щебеночно-набивное покрытие дорожек;</p> <p>дерновые откосы Рыбного и Каскадного каналов, Большого и Каскадных прудов;</p> <p>здания и сооружения: «Павильон «Эрмитаж», «Эрмитажная кухня»;</p> <p>объекты малой архитектурной формы: «колонна Морейская», «Пристань паромная», «Ваза»;</p> <p>мосты и мосты-плотины, соединяющие район Эрмитажной рощи с другими районами парка;</p> <p><b>3. Ландшафтный район Каскадных прудов и южного берега Первого, Второго и Третьего Каскадных прудов:</b></p>	       

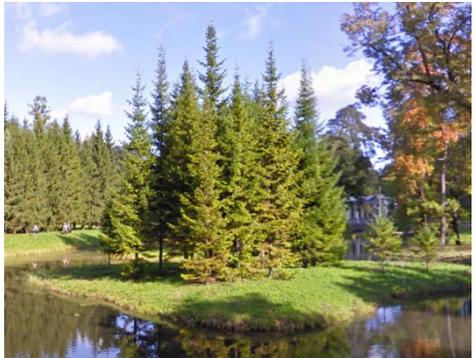
1	2	3	4
		<p>расположенный в восточной части парка, вытянутый с северо-востока на юго-запад, ограниченный с севера северным берегом Каскадных прудов, с востока Садовой улицей, с юга Парковой улицей, с запада Адмиралтейством;</p> <p>Четвертый и Пятый Каскадные пруды, ограниченные с востока и запада Фабричным мостом-плотиной и Павловским мостом-плотиной, с северной и южной сторон береговой линией;</p> <p>характеризующийся пейзажной планировкой,</p> <p>равнинным рельефом с постепенным понижением с запада на восток, включающим систему из пяти Каскадных прудов, разделенных мостами-плотинами; с локальным повышением – «Трифонова горка»;</p> <p>сочетанием открытых и закрытых пространств;</p> <p>дорожная сеть с пейзажной планировкой; щебеночно-набивное покрытие дорожек;</p> <p>дерновые откосы Каскадных прудов;</p>	     

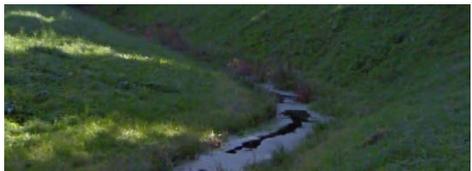
1	2	3	4
		<p>здания и сооружения, малая архитектурная форма:</p> <p>ансамбль «Адмиралтейство»,</p> <p>«Ворота "Любезным моим сослуживцам" с оградой»,</p> <p>«Ворота Кадетские»,</p> <p>«Беседка Чугунная»,</p> <p>беседка (голубятня) на Трифоновой горке,</p> <p>«Пристань паромная»;</p> <p><b>4. Ландшафтный район Большого пруда и его южного берега:</b></p> <p>расположенный в южной части парка, ограниченный с запада, востока и севера береговой линией Большого пруда, с юга Парковой улицей;</p> <p>характеризующийся пейзажной планировкой,</p> <p>равнинным рельефом с плавным понижением в северную сторону (в сторону Большого пруда),</p>	      

1	2	3	4
		<p>включающий Большой пруд с четырьмя островами (Большим, Каменным, Диким (Пустым) и Кроличьим);</p> <p>сочетанием открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, в т. ч.:</p> <p>открытое пространство акватории Большого пруда, обеспечивающее композиционные и визуальные связи архитектурных доминант парка (Камеронова галерея, Павильон «Грот», Адмиралтейство, Турецкая баня, Палладиев мост, Зал «На острове», Чесменская колонна);</p> <p>полуоткрытое пространство участка парка на южном берегу пруда с редко посаженными деревьями;</p> <p>закрытые пространства ландшафтных групп (на островах),</p> <p>включая еловую рощу на Каменном острове,</p> <p>ивовую рощу на Кроличьем острове,</p> <p>рощи смешенного породного состав на Диком и Большом островах,</p>	      

1	2	3	4
		<p>дорожная сеть с пейзажной планировкой; щебеночно-набивное покрытие дорожек; аллейные посадки;</p> <p>«лабиринт» из валунов на Каменном острове,</p> <p>дерновые откосы Большого пруда;</p> <p>здания и сооружения, малая архитектурная форма: Зал «На острове», Чесменская колонна, Пристани по берегам Большого пруда и на Большом острове;</p> <p><b>5. Ландшафтный район Лебяжьих прудов:</b> расположенный в юго-западной части парка, ограниченный с северо-востока</p>	     

1	2	3	4
		<p>западным берегом Большого пруда и дорожкой от Палладиева моста к Рамповой аллее, с северо-западной стороны дорожкой от Пудостского моста до Орловских ворот (через Виттоловский мост), с южной стороны Парковой улицы;</p> <p>характеризующийся пейзажной планировкой,</p> <p>преимущественно равнинным рельефом с локальными повышениями: насыпной холм-пандус ведущий к Башне-руине, холм, расположенный к юго-западу от Турецкой бани, высокие откосы Виттоловского канала;</p> <p>включающий Лебяжьи пруды с островами, два южных пруда из системы Верхних прудов, участок Виттоловского канала от Рамповой аллеи до Лебяжьих прудов;</p> <p>сочетанием открытых пространств с солитерными посадками, полуоткрытых пространств с ландшафтными группами, закрытых пространств в т. ч.:</p>	     

1	2	3	4
		<p>открытые пространства полей (напротив Турецкой бани и к юго-западу от Турецкого каскада);</p> <p>полуоткрытые пространства, в т.ч. Лебяжьих прудов с островами с ландшафтными группами (елей, сосен, смешанного породного состава);</p>	    

1	2	3	4
		<p>закрытые пространства в т.ч. массив (ели) на северном склоне холма-пандуса к Башне-руине;</p> <p>дорожная сеть с пейзажной планировкой; щебеночно-набивное покрытие дорожек; аллейные посадки;</p> <p>дерновые откосы прудов и Витоловского канала;</p> <p>элементы партерного сада: бордюры в т.ч. у Башни-руины, цветочные клумбы у Турецкой бани;</p> <p>здания и сооружения, малая архитектурная форма: Башня-руина,  Турецкая баня,  Орловские ворота,</p>	      

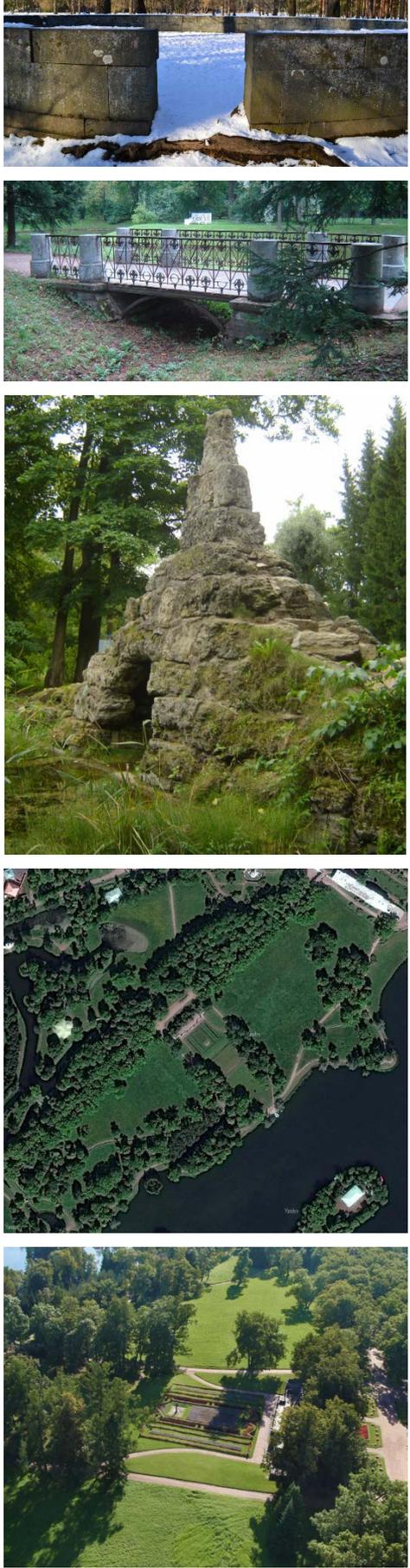
1	2	3	4
		<p>Готические ворота,</p> <p>Палладиев мост,</p> <p>Турецкий каскад, мосты, мосты-плотины, плотины;</p> <p><b>5. Ландшафтный район Виттоловского канала и Розового поля</b></p> <p>расположенный в западной части парка, ограниченный с востока дорожкой от Виттоловского моста к Скрипучей беседке, с северо-западной стороны Подкапризовой дорогой, с юго-запада Парковой улицей, с юго-востока дорожкой от Орловских ворот до Виттоловского моста;</p> <p>характеризующийся регулярной ортогональной планировкой к западу от Виттоловского канала и пейзажной планировкой в восток от него,</p> <p>равнинным рельефом с локальным повышением в северной части (южный склон Большого Каприза);</p> <p>сочетанием закрытых, полуоткрытых и</p>	    

1	2	3	4
		<p>открытых пространств в т.ч.:</p> <p>закрытые:</p> <p>еловая роща на склоне Большого Каприза;</p> <p>полуоткрытые:</p> <p>прореженные массивы с использованием рядовых посадок, поляна в центральной части с ландшафтной группой к западу от Виттоловского канала;</p> <p>солитерные и рядовые посадки и ландшафтные группы вдоль дорожек к востоку от Виттоловского канала;</p> <p>открытые: Розовое поле, Виттоловский канал;</p>	     

1	2	3	4
		<p>дорожная сеть;  щепеночно-набивное покрытие дорожек;  аллейные посадки;</p> <p>дерновые откосы Витоловского канала;</p> <p>здания и сооружения, малая архитектурная форма:  Большой Каприз;</p> <p>Ворота Баболовские с Розовой караулкой,</p> <p>пристани паромные на берегу Витоловского канала,</p> <p>Витоловский мост;</p> <p><b>6. Ландшафтный район Верхних прудов:</b>  расположенный в северной части парка,</p>	     

1	2	3	4
		<p>ограниченный с севера Подкапризовой дорогой и Треугольной площадью, восточной стороны Собственным садом, с юго-востока Рамповой аллеей, с запада дорожкой от Витоловского моста к Скрипучей беседке;</p> <p>характеризующийся пейзажной планировкой,</p> <p>равнинным рельефом с локальными повышениями (в т.ч. Малый Каприз);</p> <p>сочетанием закрытых пространств (в т.ч. еловая аллея по западному берегу Верхних прудов, посадки вдоль северной стороны Рамповой аллеи);</p> <p>полуоткрытых пространств (в т.ч. острова на Верхних прудах с ландшафтными группами и солитерными посадками, посадки вдоль Треугольной площади);</p> <p>и открытых пространств (в т.ч. поляна между Собственным садом и Верхними прудами, поляна между еловой аллеей и дорожкой от Витоловского моста к Скрипучей беседке, с солитерными посадками и ландшафтными группами);</p> <p>дорожная сеть;</p> <p>щебеночно-набивное покрытие дорожек;</p>	    

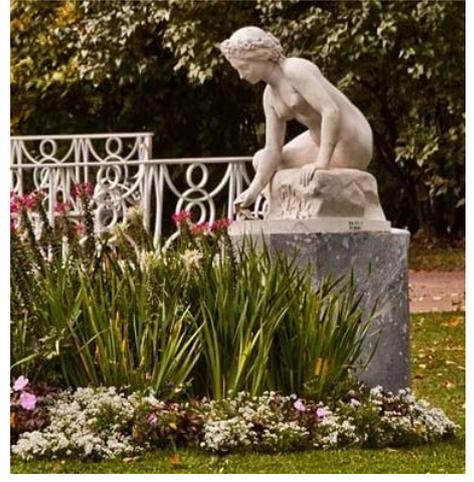
1	2	3	4
		<p>аллейные посадки (в т.ч. Еловая аллея);</p> <p>дерновые откосы прудов и канав (канавы вдоль треугольной площади, канава, уходящая в западном направлении от Верхних прудов);</p> <p>здания и сооружения, малая архитектурная форма: Павильон Концертный зал,</p> <p>Павильон Вечерний зал,</p> <p>Кухня-руина,</p> <p>Скрипучая беседка,</p> <p>Памятник Ланскому, Кагульский обелиск,</p> <p>Мосты, плотины, мосты-плотины, круглая гранитная беседка;</p>	        

1	2	3	4
		<p><b>7. Ландшафтный район Рамповой аллеи и северного берега Большого пруда:</b></p> <p>расположенный в центральной части парка, ограниченный с северо-запада Рамповой аллеей, с юго-запада дорожкой от Пудостского моска к Палладиеву мосту, с юго-востока береговой линией Большого пруда, с северо-востока дорожкой вдоль южного фасада Камероновой галереи;</p> <p>характеризующийся пейзажной планировкой с участком регулярной планировки на Террасе Руска и у ее подножия;</p> <p>рельефом с пологим уклоном в сторону Большого пруда;</p>	 <p>The column contains four photographs. The top one shows a stone bridge over a body of water with snow on the banks. The second one shows a stone bridge with a decorative metal railing. The third one shows a tall, conical stone tower in a forest. The fourth one is an aerial view of a park area with a large green lawn and a building.</p>

1	2	3	4
		<p>сочетанием закрытых пространств (в т.ч., массив в южной части района);</p> <p>полуоткрытых пространств (в т.ч. посадки вдоль Рамповой аллеи, посадки в районе мыса на берегу Большого пруда в северной части района, посадки у подножия Террасы Руска);</p> <p>и открытых пространств (в т.ч. партерный сад и поляна у подножия Террасы Руска, поляны к юго-западу и северо-востоку от Террасы Руска);</p> <p>партеру подножия Террасы Руска с симметричным с декоративным рисунком с газонами и цветниками;</p> <p>партер на верхней площадке Террасы Руска с декоративным рисунком с газонами и цветниками;</p>	     

1	2	3	4
		<p>солитерные посадки;</p> <p>дорожная сеть;</p> <p>щебеночно-набивное покрытие дорожек;</p> <p>аллейные посадки (в т.ч. тройная Рамповая аллея);</p> <p>дерновые откосы Большого пруда и канав (канавы от фонтана «Молочница», до Большого пруда);</p> <p>здания и сооружения, малая архитектурная форма, парковая скульптура:</p> <p>Терраса Руска,</p> <p>Камеронова галерея с пандусом,</p>	      

1	2	3	4
		<p>пристани на берегу Большого пруда,</p> <p>парковая скульптура (в т.ч. фонтан «Молочница»);</p> <p><b>8. Собственный сад:</b></p> <p>местоположение у южного фасада Зубовского корпуса Екатерининского дворца;</p> <p>пейзажная планировка;</p> <p>равнинный рельеф;</p> <p>преимущественно открытое пространство с солитерными посадками, насаждениями декоративного кустарника, цветниками;</p> <p>дорожная сеть;</p>	     

1	2	3	4
		<p>щебеночно-набивное покрытие дорожек;</p> <p>здания и сооружения, малая архитектурная форма:</p> <p>пергола,</p> <p>мраморный фонтан;</p> <p>парковая скульптура;</p> <p><b>9. Парадный плац перед Екатерининским дворцом и Треугольная площадь:</b></p> <p>местоположение, конфигурация в плане;</p>	    

1	2	3	4
		газоны;	 
2.	Гидросистема:	<p>Зеркальные пруды, их местоположение в центральной части парка на четвертой террасе регулярного сада, конфигурация, абрис береговых линий и островов исторические дно- и берегоукрепления (натуральный камень);</p> <p>Большой пруд, его местоположение в центральной части парка, конфигурация, абрис береговых линий и островов исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (пристани паромные, Палладиев мост, мост-плотина у Адмиралтейства);</p> <p>система Каскадных прудов, их местоположение в восточной части парка, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, перепад высот, гидротехнические сооружения (мосты-плотины, пристани паромные);</p>	  

1	2	3	4
		<p>Лебяжьи пруды, их местоположение в южной части парка, конфигурация, абрис береговых линий и островов исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты, плотины);</p> <p>система Верхних прудов, их местоположение в северо-западной части парка, конфигурация, абрис береговых линий и островов, исторические дно- и берегоукрепления, перепад высот, гидротехнические сооружения (мосты-плотины, мосты, плотины);</p> <p>Виттоловский канал, его местоположение в западной части парка от Подкапризовой дороги до Лебяжьих прудов, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, перепад высот, гидротехнические сооружения (мосты, мост-плотина, плотинки, пристани паромные);</p> <p>Каскадный канал, его местоположение в вдоль северо-восточной границы парка и Садовой улицы, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дноукрепление и берегоукрепление со стороны парка, набережная со стороны Садовой улицы с выложенной известняковыми блоками подпорной стенкой с валиком по верхнему краю, перильным ограждением с гранитными филенчатыми тумбами и металлическими секциями ограды с геометрическим рисунком, тротуаром, выложенным натуральным камнем, перепад высот, ступени каскада, выложенные из натурального камня с декоративными</p>	    

1	2	3	4
		<p>туфовыми арочками в верхней части, гидротехнические сооружения (мосты), фонтан «Лебедь»;</p> <p>Рыбный канал, его местоположение от Большого пруда до Каскадного канала, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дноукрепление и берегоукрепление (булыжный камень), гидротехнические сооружения (мосты, мост-плотина);</p> <p>протока от фонтана «Молочница» до Большого пруда ее местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мост);</p> <p>дренажная и мелиоративная системы парка;</p>	    
3.	Насаждения:	<p>В соответствии с данными ландшафтнй инвентаризации;</p> <p>старовозростной древостой;</p>	

1	2	3	4
		<p>основной породный состав: лиственница, ель, сосна, пихта, липа, ясень, клен, дуб, вяз, ива, береза, плодовые деревья;</p> <p>декоративные кустарники, цветники</p>	
4.	Здания и сооружения, мемориальные объекты:	<p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий, сооружений и мемориальных объектов, расположенных на территории Александровского парка:</p> <p>1. Сторожка в Эрмитажной роше (Санкт-Петербург, город Пушкин, Екатерининский парк, литера АК);</p> <p>2. Круглая беседка у Верхних прудов;</p> <p>3. Фрагмент барельефы с основания Чесменской колонны, установленный на северном берегу Большого пруда, (в послевоенное время поднят со дна Большого пруда);</p>	  

### Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13.05.2019

№ 242-р

**Об утверждении границ и режима  
использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Екатерининский дворец и парк»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

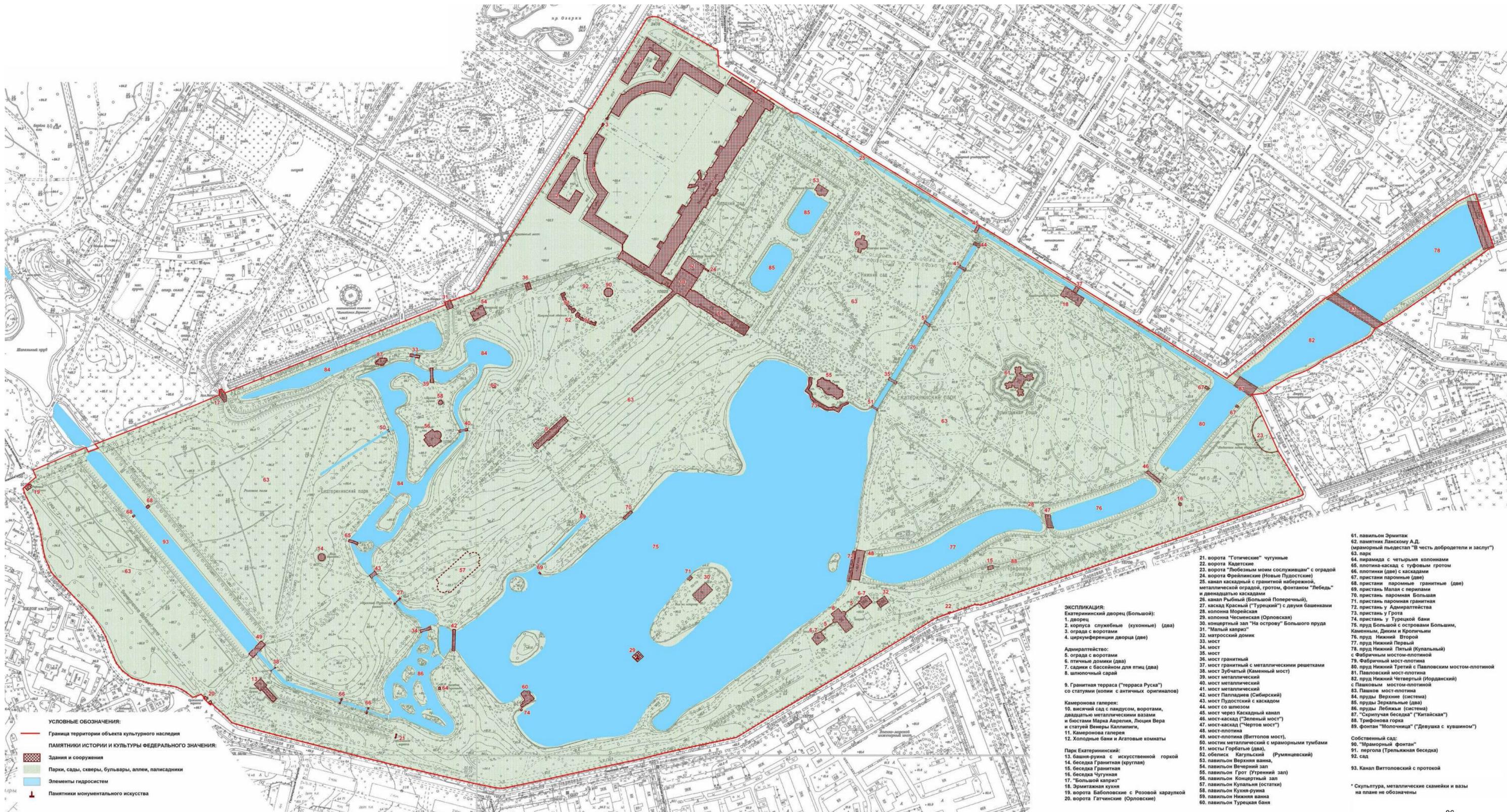
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, overlapping strokes.

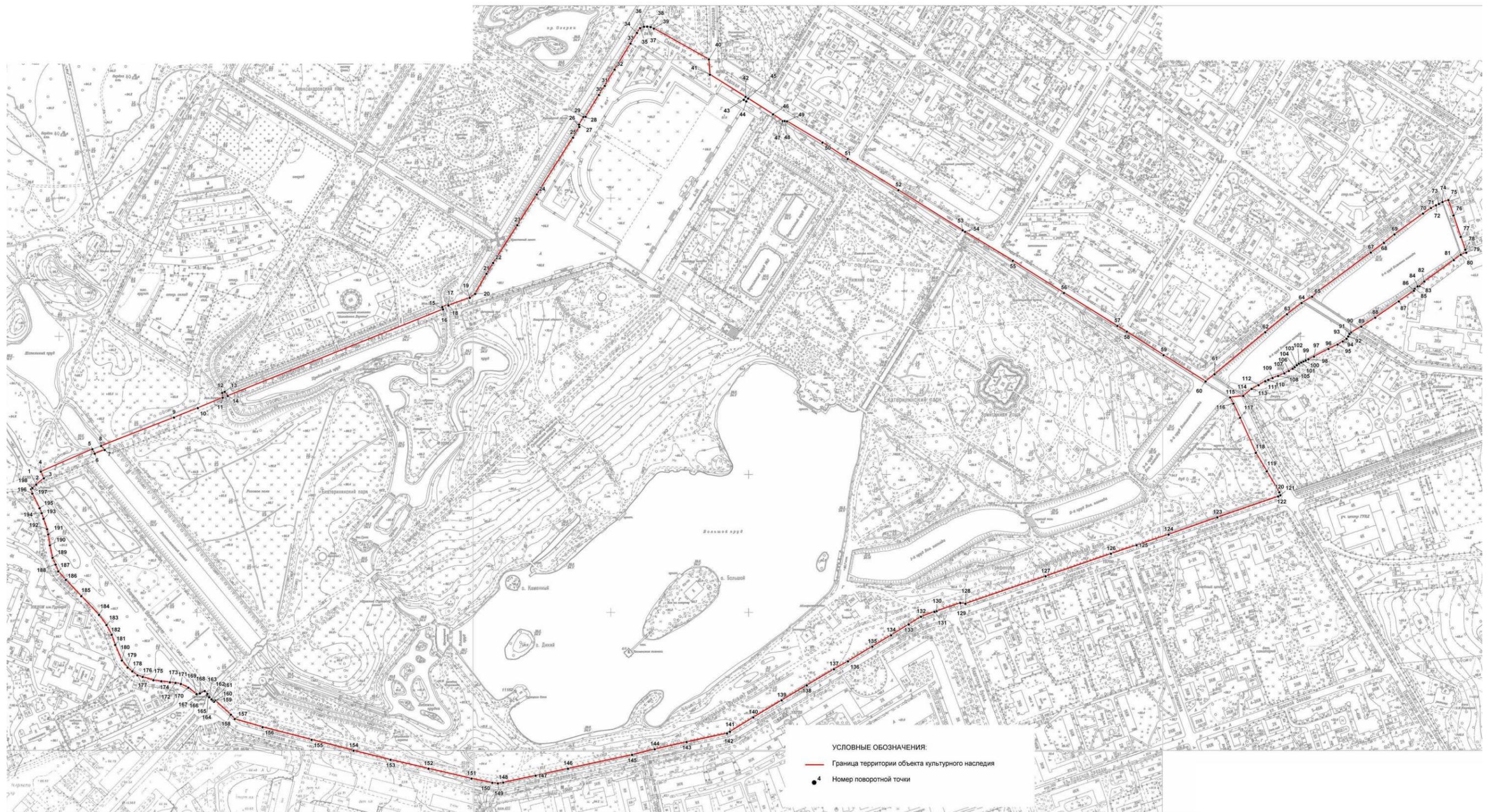
С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Екатерининский дворец и парк» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	69385,23	117366,98
2.	69385,57	117366,69
3.	69394,71	117377,71
4.	69404,36	117373,45
5.	69436,88	117448,24
6.	69430,50	117451,66
7.	69435,91	117465,96
8.	69441,55	117460,87
9.	69482,69	117566,59
10.	69496,37	117601,14
11.	69511,51	117637,10
12.	69518,53	117636,39
13.	69520,05	117639,94
14.	69514,12	117644,44
15.	69639,56	117956,73
16.	69642,86	117955,65
17.	69646,33	117963,93
18.	69645,08	117964,37
19.	69656,27	117995,38
20.	69661,92	118003,22
21.	69691,02	118019,67
22.	69706,41	118029,24
23.	69761,15	118064,39
24.	69805,65	118092,68
25.	69887,88	118145,05
26.	69903,55	118154,25
27.	69906,85	118153,82
28.	69917,90	118160,10
29.	69918,19	118163,34
30.	69949,74	118182,74
31.	69962,94	118191,09
32.	69986,49	118205,45
33.	70024,21	118228,55
34.	70039,62	118237,95
35.	70046,62	118242,43
36.	70048,57	118248,05
37.	70048,74	118252,69
38.	70048,11	118257,68
39.	70045,87	118262,38
40.	70001,22	118342,17
41.	69979,23	118343,70
42.	69946,93	118395,39
43.	69942,80	118392,78
44.	69940,42	118396,42
45.	69944,61	118399,06

46.	69921,64	118435,06
47.	69911,90	118449,33
48.	69912,01	118452,14
49.	69911,53	118455,39
50.	69880,81	118506,92
51.	69857,09	118543,41
52.	69811,94	118616,96
53.	69753,65	118710,09
54.	69751,38	118713,67
55.	69709,61	118782,83
56.	69663,27	118857,07
57.	69615,42	118934,39
58.	69607,21	118948,13
59.	69573,11	119001,57
60.	69535,00	119062,43
61.	69545,43	119075,25
62.	69606,35	119149,01
63.	69632,39	119180,55
64.	69648,62	119201,60
65.	69657,85	119216,90
66.	69666,68	119227,14
67.	69721,51	119302,01
68.	69735,59	119321,08
69.	69747,67	119336,30
70.	69777,90	119377,69
71.	69786,03	119389,28
72.	69789,96	119396,57
73.	69791,91	119400,74
74.	69794,62	119406,05
75.	69797,28	119414,54
76.	69775,19	119421,90
77.	69744,17	119432,45
78.	69725,56	119439,08
79.	69721,28	119440,38
80.	69718,30	119432,42
81.	69710,55	119422,18
82.	69679,75	119379,52
83.	69673,12	119372,27
84.	69672,70	119369,97
85.	69669,25	119365,57
86.	69666,45	119364,56
87.	69651,11	119342,57
88.	69627,53	119308,22
89.	69614,42	119288,21
90.	69605,97	119273,29
91.	69603,88	119270,99
92.	69600,17	119269,19
93.	69596,81	119266,84
94.	69592,99	119261,15
95.	69588,50	119253,73
96.	69582,11	119240,52
97.	69571,09	119219,53
98.	69567,20	119211,50

99.	69565,53	119207,60
100.	69564,09	119204,18
101.	69562,56	119201,00
102.	69560,66	119197,61
103.	69558,52	119194,77
104.	69555,79	119191,41
105.	69553,54	119188,54
106.	69550,34	119183,12
107.	69546,77	119176,57
108.	69542,95	119167,60
109.	69540,00	119159,50
110.	69537,31	119153,46
111.	69535,36	119148,80
112.	69529,65	119139,13
113.	69524,18	119129,16
114.	69514,02	119117,05
115.	69511,86	119098,01
116.	69502,89	119102,81
117.	69482,35	119112,41
118.	69431,59	119135,21
119.	69404,90	119151,24
120.	69374,46	119169,23
121.	69370,13	119170,74
122.	69368,40	119167,55
123.	69338,07	119079,39
124.	69313,24	119008,76
125.	69297,83	118962,20
126.	69285,43	118925,20
127.	69252,75	118830,30
128.	69213,00	118714,19
129.	69214,14	118706,68
130.	69202,20	118672,27
131.	69201,25	118669,12
132.	69194,23	118649,71
133.	69183,08	118631,91
134.	69167,31	118606,27
135.	69150,80	118578,98
136.	69129,55	118543,79
137.	69118,27	118523,44
138.	69094,91	118483,98
139.	69073,10	118447,61
140.	69048,43	118406,51
141.	69027,54	118372,63
142.	69025,19	118368,43
143.	69012,77	118309,90
144.	69002,30	118263,63
145.	68994,17	118230,80
146.	68974,18	118137,89
147.	68963,89	118090,97
148.	68953,94	118044,04
149.	68952,84	118036,15
150.	68953,65	118028,08
151.	68959,69	117997,99

152.	68974,09	117935,63
153.	68986,93	117880,63
154.	69000,13	117827,00
155.	69015,93	117766,18
156.	69034,26	117695,07
157.	69046,00	117654,66
158.	69052,41	117649,02
159.	69072,85	117626,20
160.	69071,21	117624,58
161.	69072,93	117622,35
162.	69074,55	117620,81
163.	69077,55	117617,92
164.	69079,24	117616,11
165.	69080,80	117614,51
166.	69082,48	117615,05
167.	69086,59	117611,04
168.	69083,18	117604,16
169.	69082,21	117599,29
170.	69091,53	117587,35
171.	69096,62	117576,56
172.	69098,35	117568,76
173.	69099,22	117560,69
174.	69100,68	117548,12
175.	69102,31	117536,69
176.	69107,07	117521,19
177.	69109,35	117513,61
178.	69115,09	117506,16
179.	69120,59	117499,28
180.	69130,91	117490,99
181.	69153,39	117481,43
182.	69168,02	117476,17
183.	69182,13	117468,62
184.	69197,00	117457,84
185.	69224,09	117432,05
186.	69247,60	117409,76
187.	69259,93	117398,73
188.	69269,76	117394,86
189.	69279,62	117390,41
190.	69297,74	117386,60
191.	69313,37	117384,24
192.	69321,09	117382,48
193.	69336,04	117377,49
194.	69344,19	117374,76
195.	69351,35	117371,67
196.	69372,51	117361,12
197.	69379,19	117359,44
198.	69380,63	117361,24

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Екатерининский дворец и парк»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

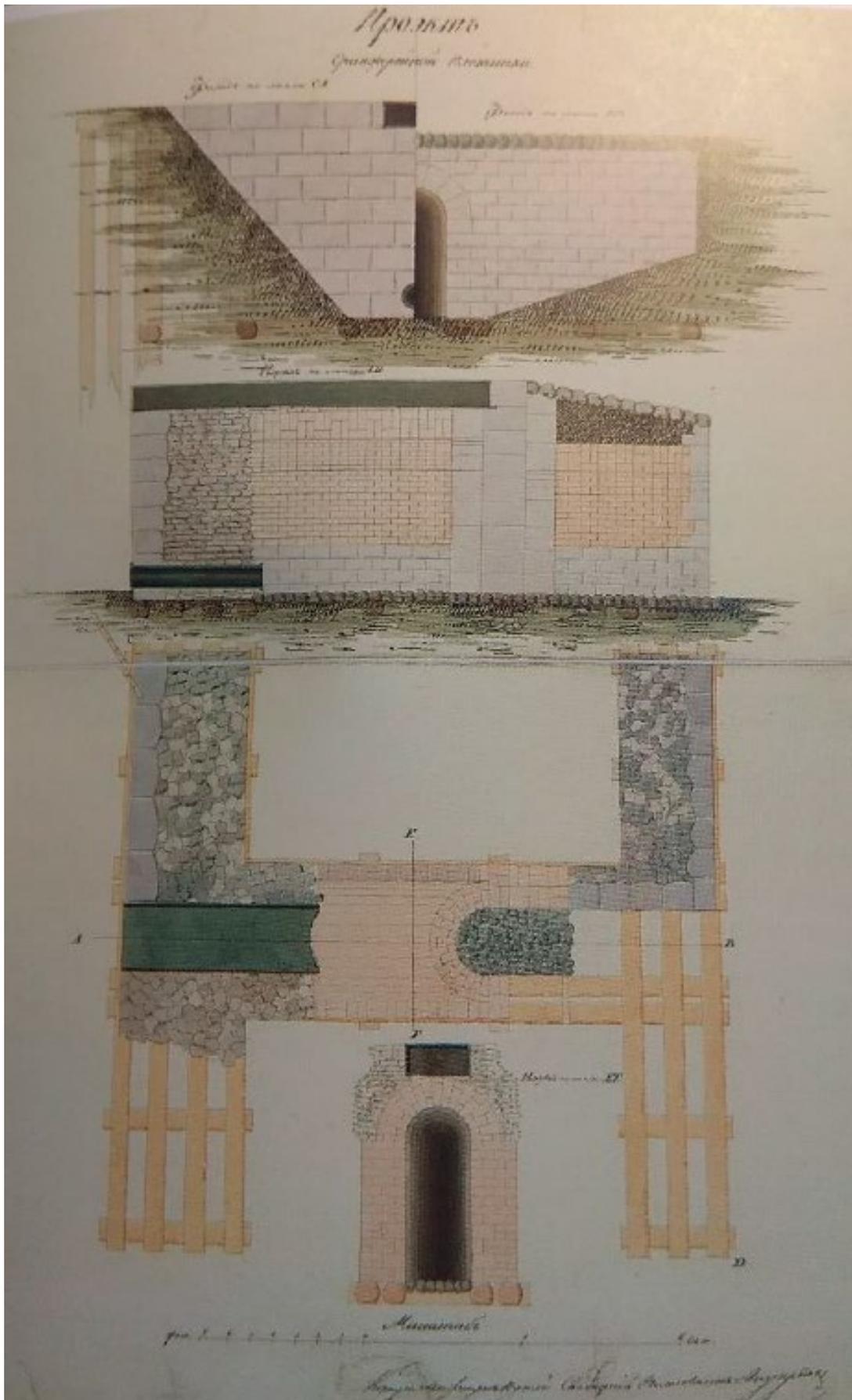
#### Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

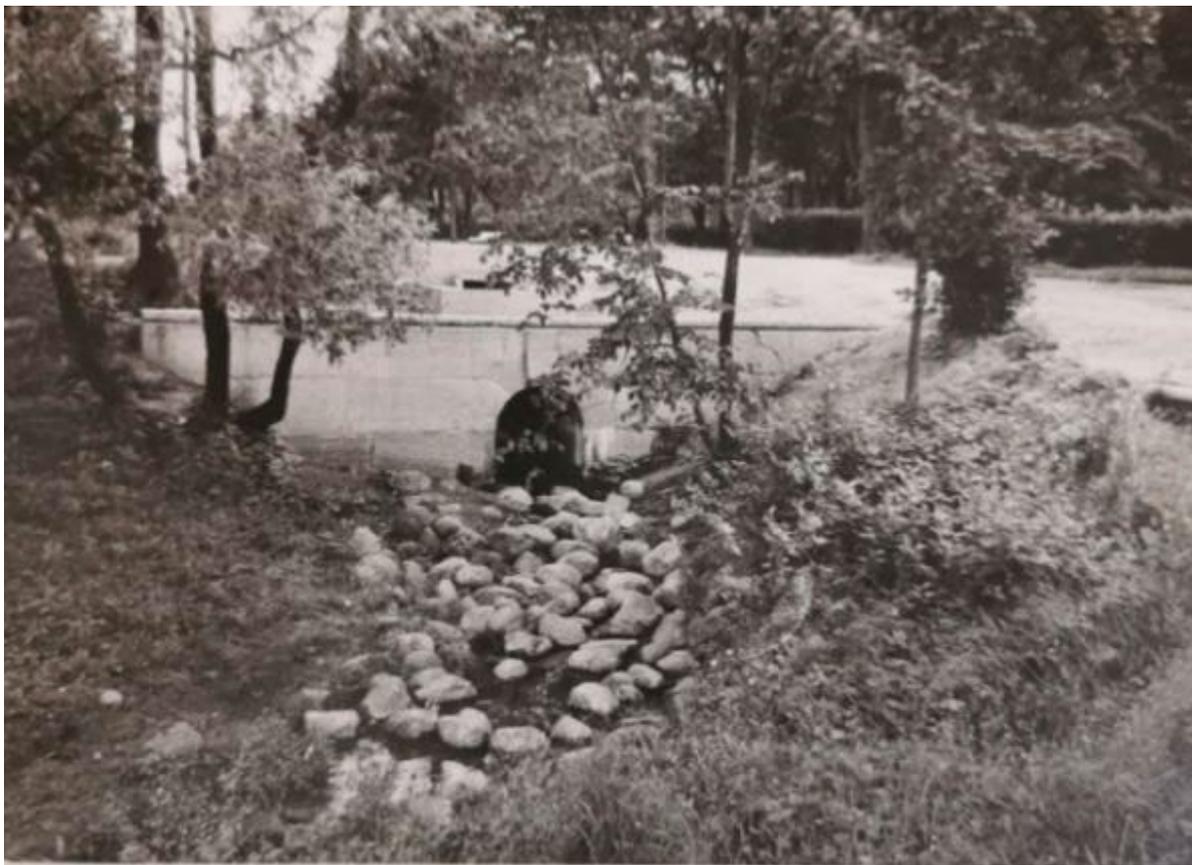
## **Иконографические материалы**

### **Список иллюстраций:**

1. С. М. Лихардов. Проект Оранжерейной плотины в Царском Селе 1830-е годы // Научный архив ФБГУК ГМЗ «Царское село».
2. Ансамбль Екатерининского дворца и парка. Малый шлюз на Рыбном канале. 1983 // Научный архив ФБГУК ГМЗ «Царское село».
3. Ансамбль Екатерининского дворца и парка. Малый шлюз. Проезжая часть. 1983 // Научный архив ФБГУК ГМЗ «Царское село».
4. Ансамбль Екатерининского дворца и парка. Мост со шлюзом. Вид на северо-запад. 1983 // Научный архив ФБГУК ГМЗ «Царское село».
5. Ансамбль Екатерининского дворца и парка. Мост со шлюзом. Вид со стороны Рыбного канала. 1983 // Научный архив ФБГУК ГМЗ «Царское село».
6. Ансамбль Екатерининского дворца и парка. Мост со шлюзом. Вид со стороны Каскадного канала. 1983 // Научный архив ФБГУК ГМЗ «Царское село».
7. Ансамбль Екатерининского дворца и парка. Мост со шлюзом. Деталь водослива. 1983 // Научный архив ФБГУК ГМЗ «Царское село».



1. С. М. Лихардов. Проект Оранжерейной плотины в Царском Селе 1830-е годы // Научный архив ФБГУК ГМЗ «Царское село».



2. Ансамбль Екатерининского дворца и парка. Малый шлюз на Рыбном канале. 1983 //  
Научный архив ФБГУК ГМЗ «Царское село».



3. Ансамбль Екатерининского дворца и парка. Малый шлюз. Проезжая часть. 1983 //  
Научный архив ФБГУК ГМЗ «Царское село».



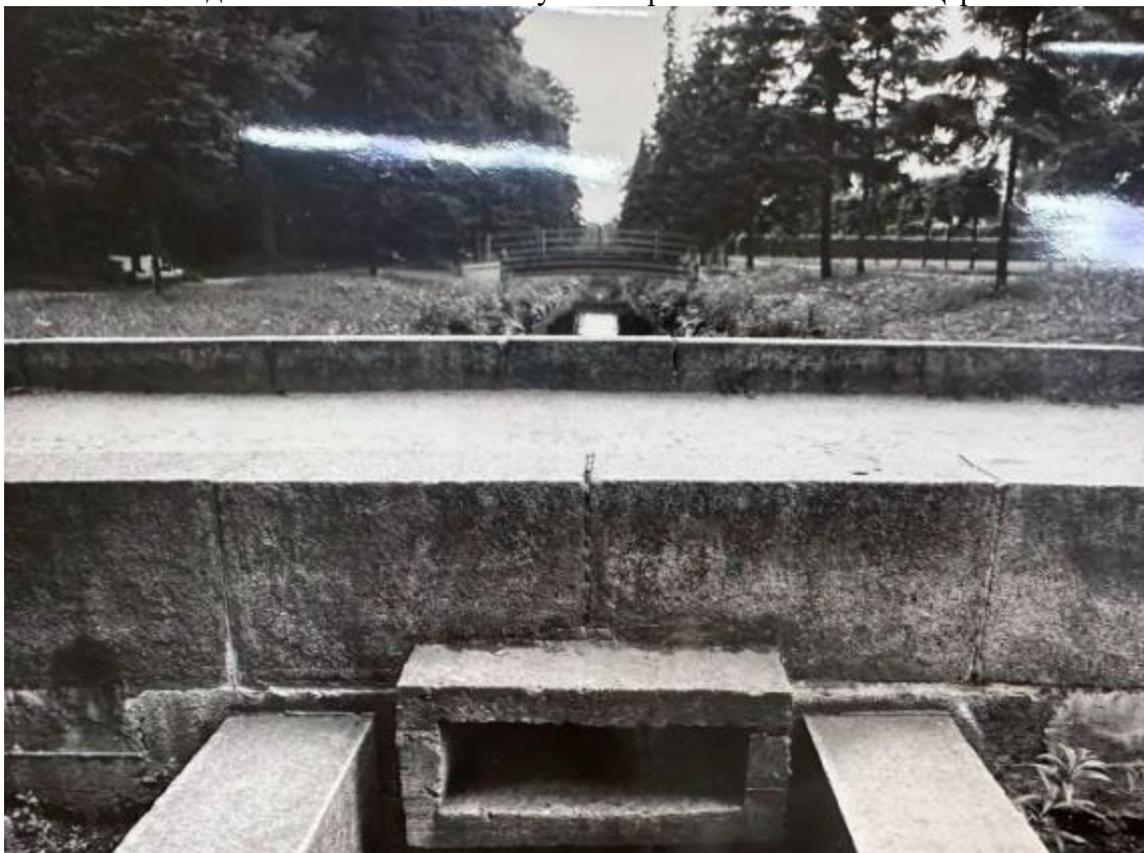
4. Ансамбль Екатерининского дворца и парка. Мост со шлюзом. Вид на северо-запад. 1983 // Научный архив ФБГУК ГМЗ «Царское село».



5. Ансамбль Екатерининского дворца и парка. Мост со шлюзом. Вид со стороны Рыбного канала. 1983 // Научный архив ФБГУК ГМЗ «Царское село».



6. Ансамбль Екатерининского дворца и парка. Мост со шлюзом. Вид со стороны Каскадного канала. 1983 // Научный архив ФБГУК ГМЗ «Царское село».



7. Ансамбль Екатерининского дворца и парка. Мост со шлюзом. Деталь водослива. 1983 // Научный архив ФБГУК ГМЗ «Царское село».

#### Приложение №5

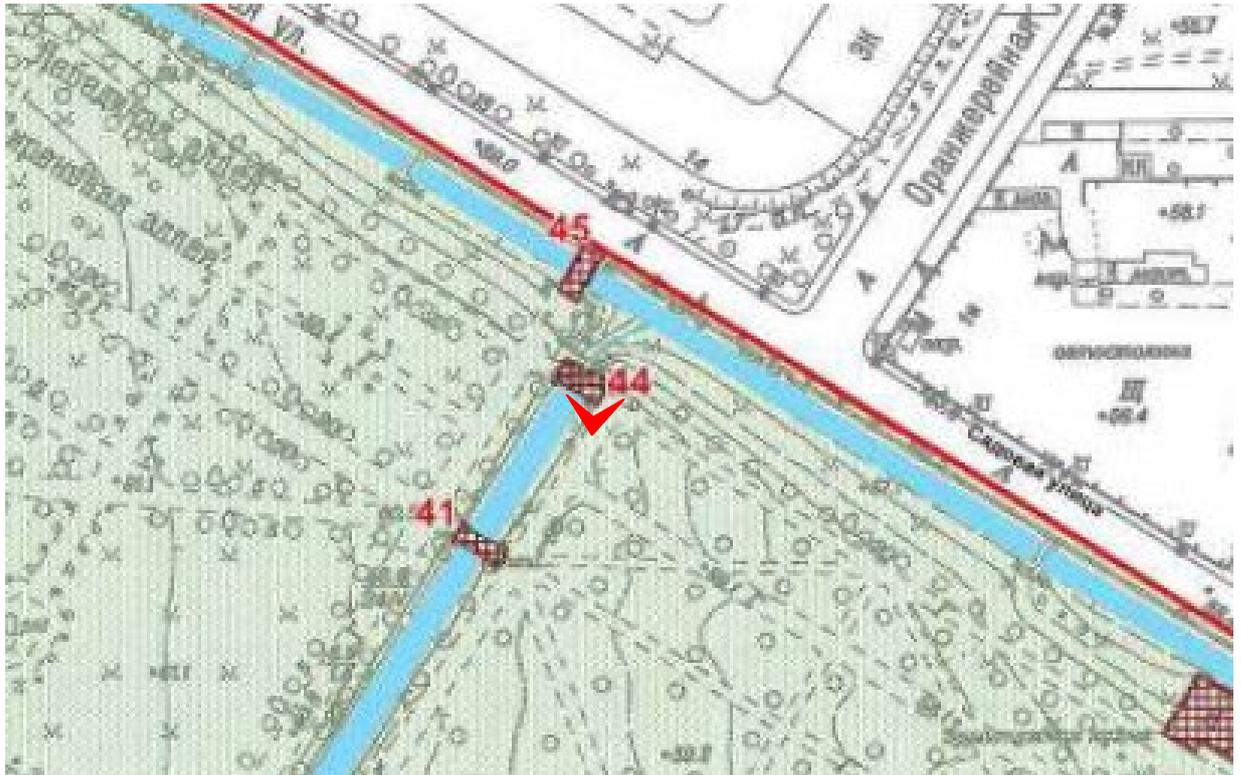
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Материалы фотофиксации**

## **Список фотографий:**

**(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 01.07.2024):**

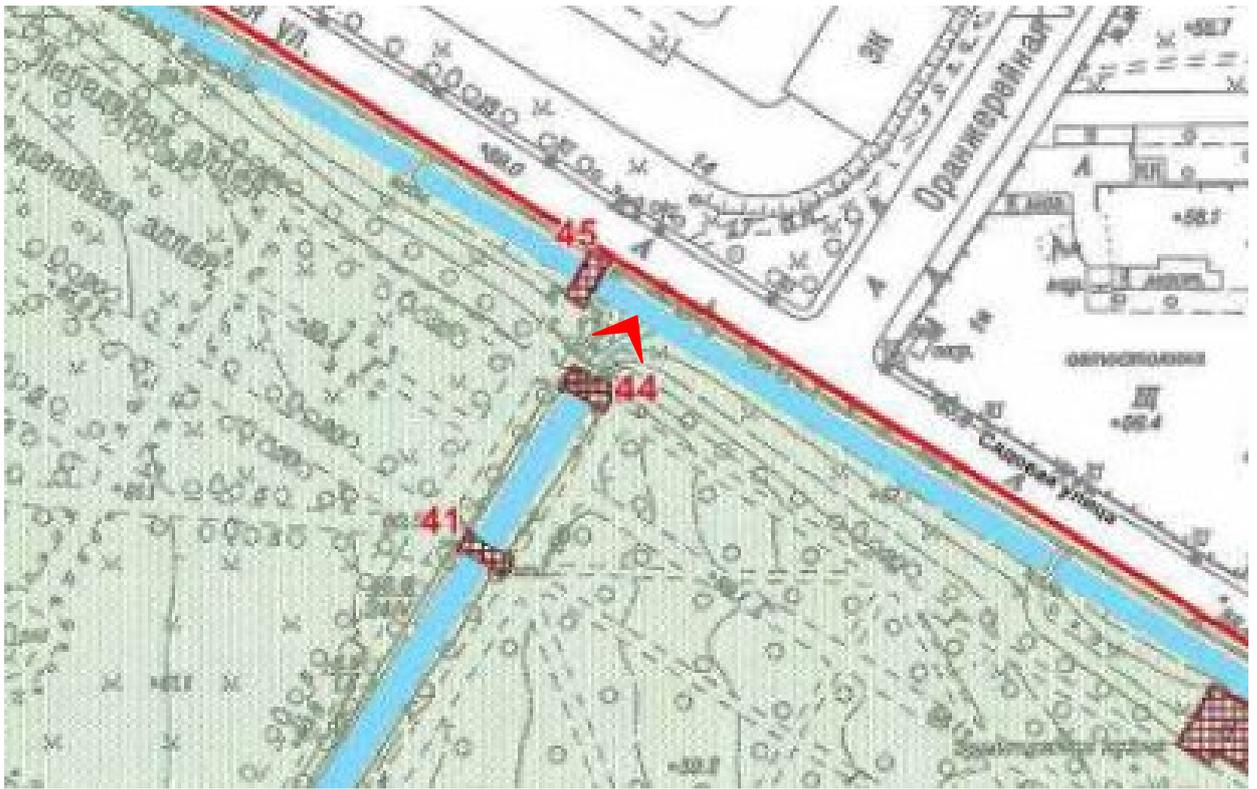
1. Юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк. Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА. 01.07.2024
2. Юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк. Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА. Фрагмент. 01.07.2024
3. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк. Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА. 01.07.2024
4. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк. Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА. 01.07.2024
5. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк. Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА. Фрагмент. 01.07.2024
6. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк. Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА. 01.07.2024
7. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк. Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА. Фрагмент. 01.07.2024
8. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк. Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА. Фрагмент. 01.07.2024



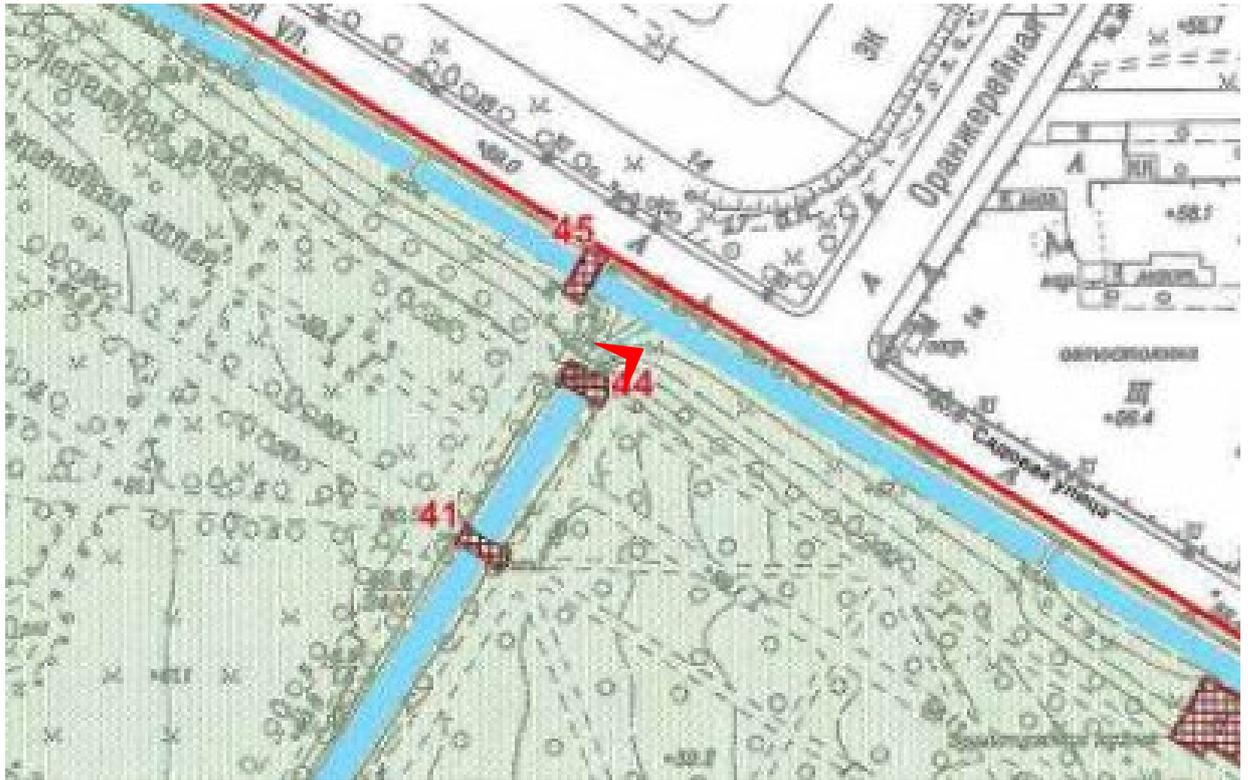
1. Юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк. Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА. 01.07.2024



2. Юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк. Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА. Фрагмент. 01.07.2024



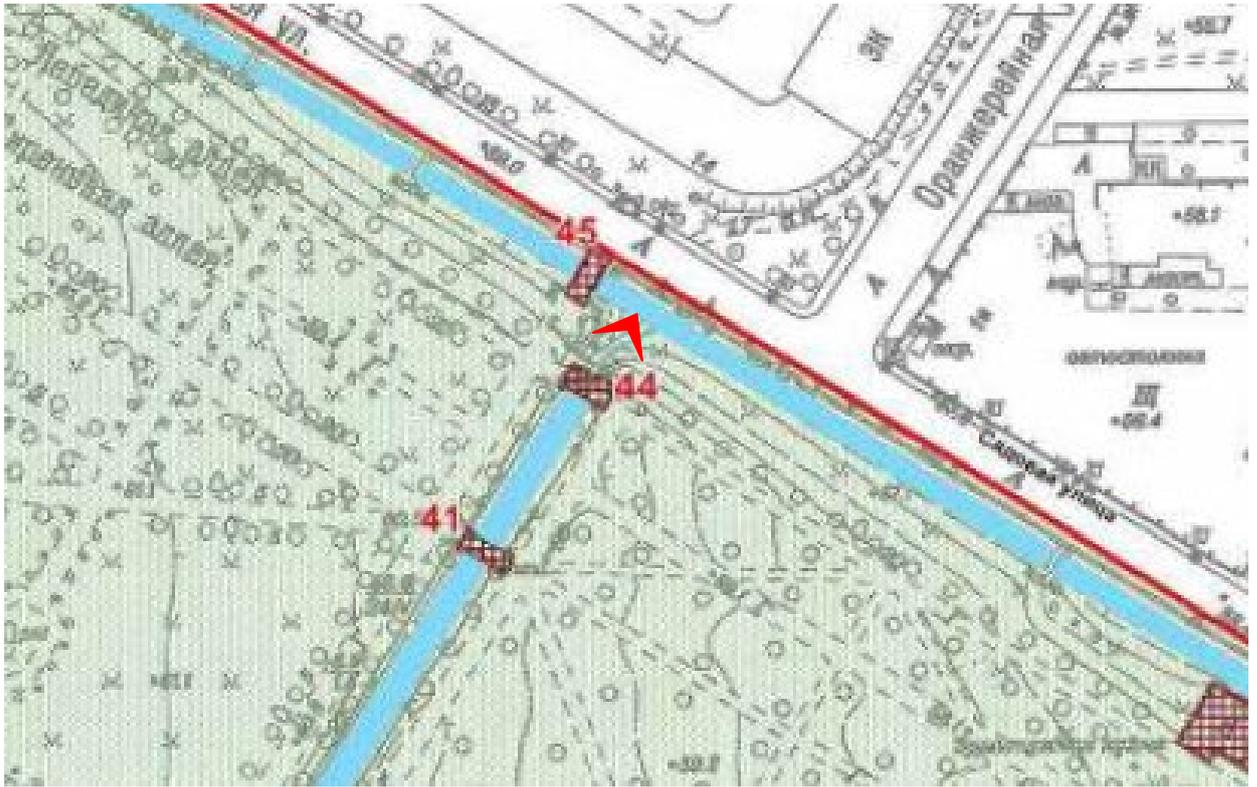
3. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк. Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА. 01.07.2024



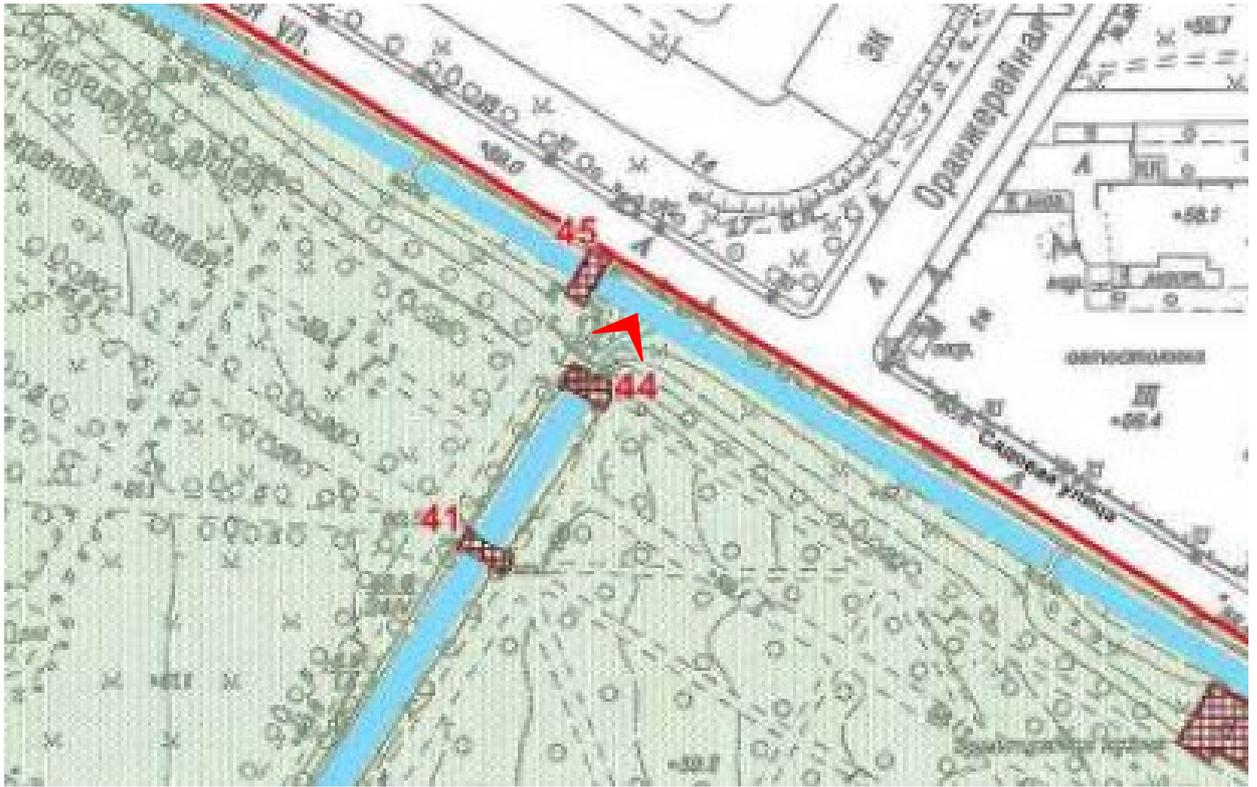
4. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк. Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА. 01.07.2024



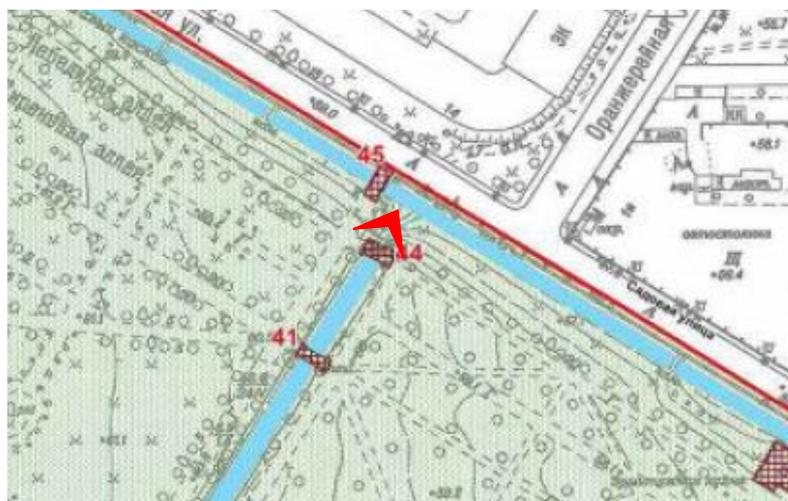
5. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк. Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА. Фрагмент. 01.07.2024



6. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк. Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА. 01.07.2024



7. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк. Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА. Фрагмент. 01.07.2024



8. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк. Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА. Фрагмент. 01.07.2024

Приложение №6  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель директора по  
реставрации  
Государственного музея -  
заповедника «Царское Село»  
Н.Н. Караваева  
(подпись) (Ф.И.О.)  
12 20 23 г.  
М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Первый заместитель председателя  
(должность)  
Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
А.В. Михайлов  
(подпись) (Ф.И.О.)  
18 08 2023 20 г.  
М.П.

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия**

01-21-2931/23

**Реставрационные работы**

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом» (в составе «Парк Екатерининский») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Екатерининский парк	д.	-	лит.	БА	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):**

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый Музей-заповедник «Царское Село»  
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург														
(субъект Российской Федерации)														
г. Пушкин														
(населенный пункт)														
ул./пр.	Садовая				д.	7	лит.	-	офис/кв.				-	
ИНН	7	8	2	0	0	1	2	5	0	3				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	0	1	4	9	5	8	
Ответственный представитель:					Кудрявцева Наталья Николаевна									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					8 (812) 451 76 62									
Адрес электронной почты:					museum@tzar.ru									

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	26.02.2020
Номер	07-19-64/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ необходимо разработать и согласовать с КГИОП
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Мост со шлюзом» утвержден распоряжением КГИОП от 08.11.2019 №663-р
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект реставрационных работ разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

## **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований

к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:  
**Специалист 1-й категории  
отдела гидротехнических  
сооружений Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)



\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Степанов Иван  
Вадимович**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



Приложение №7  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.07.2024, поступившего на рассмотрение 18.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186486273			
Кадастровый номер:	78:42:0018124:339		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018124		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Екатерининский парк, дом б/н, литера БА		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	51.8	в квадратных метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Мост-плотина "Большой Шлюз"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1770		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5672569.4		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186486273			
Кадастровый номер:		78:42:0018124:339	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781610388740506, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Мост со шлюзом", 2020-02-25, 2001-С7-10, 07-19-64/20, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 11.05.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Семенова Марина Владимировна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	полное наименование должности	инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186486273			
Кадастровый номер:		78:42:0018124:339	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/004/2011-256 23.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село", ИНН: 7820012503
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-06/004/2011-255 23.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.03.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/004/2011-255	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 4
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186486273	
Кадастровый номер:	78:42:0018124:339
основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.07.2024, поступившего на рассмотрение 18.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 742
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186295304			
Кадастровый номер:	78:42:0018124:21		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018124		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18124:21		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7, литера А		
Площадь:	2103518 +/- 508		
Кадастровая стоимость, руб.:	993962318.73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3050, 78:42:0000000:3051, 78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0000000:3992, 78:42:0000000:4001, 78:42:0018124:102, 78:42:0018124:103, 78:42:0018124:104, 78:42:0018124:105, 78:42:0018124:106, 78:42:0018124:107, 78:42:0018124:108, 78:42:0018124:111, 78:42:0018124:24, 78:42:0018124:25, 78:42:0018124:26, 78:42:0018124:261, 78:42:0018124:262, 78:42:0018124:265, 78:42:0018124:27, 78:42:0018124:279, 78:42:0018124:28, 78:42:0018124:29, 78:42:0018124:291, 78:42:0018124:293, 78:42:0018124:294, 78:42:0018124:30, 78:42:0018124:302, 78:42:0018124:31, 78:42:0018124:314, 78:42:0018124:316, 78:42:0018124:32, 78:42:0018124:33, 78:42:0018124:34, 78:42:0018124:35, 78:42:0018124:36, 78:42:0018124:363, 78:42:0018124:364, 78:42:0018124:367, 78:42:0018124:37, 78:42:0018124:372, 78:42:0018124:373, 78:42:0018124:374, 78:42:0018124:375, 78:42:0018124:377, 78:42:0018124:38, 78:42:0018124:40, 78:42:0018124:41, 78:42:0018124:47, 78:42:0018124:51, 78:42:0018124:52, 78:42:0018124:53, 78:42:0018124:54, 78:42:0018124:55, 78:42:0018124:57, 78:42:0018124:58, 78:42:0018124:60, 78:42:0018124:61, 78:42:0018124:62, 78:42:0018124:63, 78:42:0018124:64, 78:42:0018124:66, 78:42:0018124:67, 78:42:0018124:68, 78:42:0018124:70, 78:42:0018124:71, 78:42:0018124:72, 78:42:0018124:73, 78:42:0018124:74, 78:42:0018124:75, 78:42:0018124:76, 78:42:0018124:77, 78:42:0018124:78, 78:42:0018124:79, 78:42:0018124:80, 78:42:0018124:81, 78:42:0018124:86, 78:42:0018124:87, 78:42:0018124:89, 78:42:0018124:90, 78:42:0018124:91, 78:42:0018124:92, 78:42:0018124:93, 78:42:0018124:94, 78:42:0018124:95, 78:42:0018124:96, 78:42:0018124:97, 78:42:0018124:98, 78:42:1811901:1014, 78:42:0018124:590, 78:42:0018124:591, 78:42:0018124:361, 78:42:0018124:362, 78:42:0018124:253, 78:42:0018124:255, 78:42:0018124:592		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должника		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Этого листов раздела 1: 11
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 742	
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186295304	
Кадастровый номер:	78:42:0018124:21
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:18124:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 742
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186295304			
Кадастровый номер:		78:42:0018124:21	

	<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037</p>
--	---

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЛЖНОСТИ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 742
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186295304			
Кадастровый номер:		78:42:0018124:21	

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2018; реквизиты документа-основания: разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 15.04.2015 № 07-1841/РД-133 выдан: Федеральная Служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2018; реквизиты документа-основания: разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 29.06.2016 № 07-2888/РД-176 выдан: Федеральная Служба по экологическому, технологическому и

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 742
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186295304			
Кадастровый номер:		78:42:0018124:21	

атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2019; реквизиты документа-основания: выкопировка из договора подряда от 01.12.2003 № 13кс/эси выдан: ЗАО "ЦЭЖ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2019; реквизиты документа-основания: разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 06.10.2016 № 06-4670/РД-591 выдан: Федеральная Служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Виттоловского канала (ИД 1354) на территории Санкт-Петербурга от 04.02.2019 № 43-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Виттоловская Протока (ИД 1363) на территории Санкт-Петербурга от 04.02.2019 № 44-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Виттоловского канала (ИД 1354) на территории Санкт-Петербурга от 04.02.2019 № 43-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Виттоловская Протока (ИД 1363) на территории Санкт-Петербурга от 04.02.2019 № 44-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 742
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186295304			
Кадастровый номер:		78:42:0018124:21	

экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Кузьминки (ИД 1332) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 358-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Кузьминки (ИД 1332) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 358-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 329-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 329-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Виттоловская Протока (ИД 1363) на территории Санкт-Петербурга от 04.02.2019 № 44-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДСЛЖНОСТ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 742
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186295304			
Кадастровый номер:		78:42:0018124:21	

Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Витоловского канала (ИД 1354) на территории Санкт-Петербурга от 04.02.2019 № 43-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: план границ территории от 03.02.2014 от 03.02.2014 № б/н выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.11.2018 № 06-283/РС-159 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.11.2018 № 06-284/РС-160 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.04.2019 № 06-412/РС-60 выдан: Северо-Западное

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 742
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186295304			
Кадастровый номер:		78:42:0018124:21	

	<p>Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Рыбного канала (ИД 1355) на территории Санкт-Петербурга"" от 24.08.2021 № 342-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Малый каскад (ИД 1359) на территории Санкт-Петербурга"" от 24.08.2021 № 343-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Рыбного канала (ИД 1355) на территории Санкт-Петербурга"" от 24.08.2021 № 342-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Малый каскад (ИД 1359) на территории Санкт-Петербурга"" от 24.08.2021 № 343-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (г. Пушкин) (ИД 1364) на территории</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 742
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186295304			
Кадастровый номер:		78:42:0018124:21	
		<p>Санкт-Петербурга" от 24.08.2021 № 344-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (г. Пушкин) (ИД 1364) на территории Санкт-Петербурга" от 24.08.2021 № 344-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.08.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.09.2021 № 418-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.09.2021 № 418-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Семенова Марина Владимировна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 742
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186295304			
Кадастровый номер:		78:42:0018124:21	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село", ИНН: 7820012503
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-06/007/2010-693 09.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-06/007/2010-605 09.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.04.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/007/2010-605	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186295304		
Кадастровый номер:		78:42:0018124:21
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17087, выдан 03.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии субъекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 742
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186295304			
Кадастровый номер:		78:42:0018124:21	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



#### Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Копия технического паспорта на объект культурного наследия**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
Городское Управление инвентаризации  
и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро  
Пушкинского района

Инвентарный № 744

## Технический паспорт

на сооружение:

*Мост - плотина "Большой шлюз"*

*(мост, путепровод, виадук, тоннель, подземный переход)*

Наименование объекта по данным ФГУК Государственный художественно-архитектурный  
дворцово-парковый заповедник "Царское Село"

город (поселок)

*Санкт-Петербург, город Пушкин,*

улица (переулок)

*Екатерининский парк, литера БА*

составлен по состоянию на

*09 июля 2008 года*

## I. Общие

1 Грузоподъемность	-
2 Протяженность по полотну	11.51
3 Площадь по полотну	51.8 / 45.12
4 Габариты проезда	
а) высота	3.06
б) ширина пешеходной части	3.92
в) ширина тротуаров	-
5 Год постройки	1770

### 6 Сведения о конструктивных элементах сооружения

№№ п.п	Наименование элементов	Показатели	Измеритель	Количество	Номера пролетных строений (опор)								
					1-2 [1]	2-3 [2]	3-4 [3]	4-5 [4]	5-6 [5]	6-7 [6]	7-8 [7]	8-9 [8]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Пролетные строения	Число расчетных пролетов	шт.	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		Длина расчетного пролета	м	x	11.51	-	-	-	-	-	-	-	-
		Расстояние между осями ферм, балок, прогонов	м	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Высота ферм, балок, прогонов на опорах	м	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		посередине	м	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Опоры	Количество опор	шт.	2	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		Высота опор от обреза	м	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Ширина опор (число свай в ряду)		x	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Длина опор (число рядов свай)		x	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Длина откосных крыльев (или стенок)	м	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## II. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция)
1	2	3
1	Фундаменты (основания)	<i>естественное</i>
2	Опоры	<i>каменные</i>
3	Стены	<i>каменные, облицованы гранитом</i>
4	Перекрытия	<i>плита бетонная</i>
5	Пролетные строения	<i>однопролетная балка</i>
6	Инженерная часть	<i>гранитная крошка</i>
7	Пешеходная часть	<i>декоративный асфальт</i>
8	Ограждения	<i>гранитные ограждения</i>
9	Отделка	<i>облицовка-гранит</i>
10	Водоотвод, гидроизоляция	-
11	Лестницы (сходы)	-
12	Ледорезы (дамбы)	-
13	Укрепление откосов	<i>скальная порода</i>

Признаки, характеризующие износ конструктивных элементов	Удельный вес по	Износ элементов в	Процент износа
4	5	6	7
<i>мелкие дефекты</i>	11	15	1.65
<i>трещины</i>	4	15	0.60
<i>трещины</i>	-	-	-
<i>мелкие дефекты</i>	-	-	-
<i>мелкие дефекты</i>	-	-	-
<i>мелкие дефекты</i>	-	-	-
<i>мелкие дефекты</i>	-	-	-
<i>отдельные повреждения</i>	19	10	1.90
<i>выветривание швов</i>	62	10	6.20
-	-	-	-
-	-	5	-
-	-	-	-
<i>трещины, местные выбоины</i>	4	10	0.40
<b>Итого:</b>	100	x	10.75

## Определение стоимости конструктивных элементов

Дата записи	Наименование конструктивных элементов сооружения (при поэлементной оценке)	№№ учетных участков по плану	Год постройки	Условия заложения фундамента	Пересечения ж/д и а/д путей	Отверстие (сечение), кв.м.	Ширина, м	Высота (глубина), м	Длина, м	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.06.2008	Мост - плотина "Большой шлюз"	-	1770	-	-	1.88	3.92	3.06	11.51	51.8

12	13	14	15	16	17	18	Поправки				23	24	25	26	27	28
Объем, куб.м.	Вес, т	Количество, шт.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	на климатический район	на условия заложения фундамента			Стоимость измерителя с поправками	Объем, куб.м. (длина, м)	Восстановительная стоимость, руб.	Нормативный срок службы	% износа	Действительная стоимость
			12	912 (прим.)	куб.м.	66.0					66.0	216.0	14256		11	12723
<b>Итого:</b>													14256			12723

## Перечень документов, приложенных к паспорту

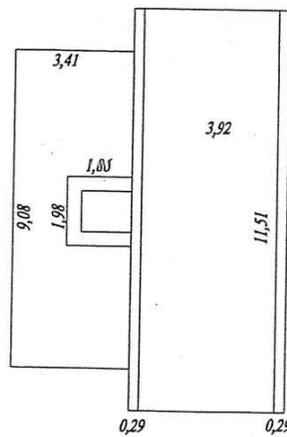
№№ п.п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Мост - плотина "Большой шлюз"	11.06.2008	1:200	1	

Дата записи	Исполнители			Проверил (гл.инженер)		Проверил (начальник)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.06.2008	техник-инвентаризатор	Абрамова О.Н.		Тимова Н.А.			



Санкт-Петербург, город Пушкин,  
Екатерининский парк, литера БА

План Моста -плотины "Большой шлюз"



Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Инв. 744
Лист 1	Санкт-Петербург, город Пушкин, Екатерининский парк, литера БА План сооружения		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
09.06.2008	Начальник филиала	Андерсон Л.Н.	
09.06.2008	Исполнитель	Абрамова О.Н.	
09.06.2008	Руковод. группы	Титова Н.А.	
09.06.2008	И.о.гл.инжнера	Ходалева А.В.	

Всего пронумеровано и  
прошнуровано 8 листов



#### Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Копии договоров с экспертами**

## ДОГОВОР №1

### НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 июля 2024 г.

Закрытое Акционерное Общество Реставрационный, Проектный, Научный центр «СПЕЦИАЛИСТ» (ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», генерального директора Сибилевой Татьяны Федоровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: с 01 июля 2024 г. по 28 августа 2024 г.

#### 2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

#### 3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

#### 4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

## 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

**ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»**  
198205, г. Санкт-Петербург, д. Старо-Паново, ул. Рабочая д. 16, лит А;  
ИНН: 7803039248, КПП: 780701001  
р/с: 40702810025360000053 ФИЛИАЛ  
N 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург. Корреспондентский счёт  
к/с: 3010 1810 3000 0000 0811; БИК  
044030811

**Генеральный директор  
ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»:**



м.п.

«Эксперт»:

**Губин Ян Владимирович**  
ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 №  
153145, выдан ТП №59 отдела УФМС  
России по Санкт-Петербургу и  
Ленинградской области в Петроградском  
районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;  
Номер счета: 40817810455031309759  
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
БИК: 044030653

Я.В. Губин

## ДОГОВОР №2

### НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 июля 2024 г.

Закрытое Акционерное Общество Реставрационный, Проектный, Научный центр «СПЕЦИАЛИСТ» (ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», генерального директора Сибилевой Татьяны Федоровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет договора и срок выполнения работы.**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: с 01 июля 2024 г. по 28 августа 2024 г.

#### **2. Стоимость работы и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

#### **3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.**

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

#### **4. Обязательства сторон.**

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых

Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

## 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

**ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»**  
198205, г. Санкт-Петербург, д. Старо-Паново, ул. Рабочая д. 16, лит А;  
ИНН: 7803039248, КПП: 780701001  
р/с: 40702810025360000053 ФИЛИАЛ  
N 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург. Корреспондентский счёт  
к/с: 3010 1810 3000 0000 0811; БИК  
044030811

**Генеральный директор  
ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»:**



М.П.

«Эксперт»:

**Макарова Мария Валерьевна**  
ИНН 420535117770; паспорт 3206 195045  
выдан ОВД Заводского р-на г. Кемерово  
03.10.2006 г.  
Банковские реквизиты:  
р/с 40817810555864787558  
Северо-западный банк  
ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя 7707083893  
БИК 044030653  
к/с 30101.810.5.00000000653

М.В. Макарова

## ДОГОВОР №3

### НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 июля 2024 г.

Закрытое Акционерное Общество Реставрационный, Проектный, Научный центр «СПЕЦИАЛИСТ» (ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», генерального директора Сибилевой Татьяны Федоровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет договора и срок выполнения работы.**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: с 01 июля 2024 г. по 28 августа 2024 г.

#### **2. Стоимость работы и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

#### **3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.**

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

#### **4. Обязательства сторон.**

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых

Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

## 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

**ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»**  
198205, г. Санкт-Петербург, д. Старо-Паново, ул. Рабочая д. 16, лит А;  
ИНН: 7803039248, КПП: 780701001  
р/с: 40702810025360000053 ФИЛИАЛ  
N 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург. Корреспондентский счёт  
к/с: 3010 1810 3000 0000 0811; БИК  
044030811

**Генеральный директор  
ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ»:**



м.п.

/Сибилева Т.Ф. /

«Эксперт»:

**Каргинов Марат Дмитриевич**  
Паспорт 4099 351263, выдан 60 о/м  
Василеостровского района г. Санкт-Петербурга 21.03.2000 г  
ИНН 780404212613; СНИЛС 046-592-917-92;

М.Д. Каргинов

## Приложение №12

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## ПРОТОКОЛ №1

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

01 июля 2024 г.

### **Присутствовали:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105)

**МАКАРОВА Мария Валерьевна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **Слушали:**

#### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина
- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) М.В. Макарова проводит анализ проектных решений.

3) М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **01 июля 2024 г. по 28 августа 2024 г.:**

- 01 июля 2024 г. – 01 июля 2024 г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 02 июля 2024 г. – 06 июля 2024 г. - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.

- 07 июля 2024 г. – 28 августа 2024 г. - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»», разработанная ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСР/2023;

- задание КГИОП от 18.10.2023 №01-21-2931/23 (подписано заказчиком 12.12.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копия технического паспорта на сооружение мост-плотина «Большой шлюз», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, инв. №744, по состоянию на 09.06.2008;

- копия распоряжения КГИОП от 13.05.2019 №242-р об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»;

- копия распоряжения КГИОП от 26.02.2020 №07-19-64/20 об утверждении охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом»;

- копия распоряжения КГИОП от 08.11.2019 №663-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом»;

- копия распоряжения КГИОП от 30.03.2018 №129-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»

**Решили:**

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова



М.Д. Каргинов

Член экспертной комиссии

## ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

19 июля 2024 г.

### **Присутствовали:**

#### **Председатель экспертной комиссии:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105)

#### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**МАКАРОВА Мария Валерьевна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

#### **Член экспертной комиссии:**

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

### **Повестка дня:**

1. О предоставлении заявителем дополнительных документов.

### **Слушали:**

1. О предоставлении заявителем дополнительных документов.

Губин Я.В. уведомил членов комиссии о предоставлении заявителем дополнительных документов:

- выписка от 18.07.2024 из Единого государственного реестра прав на сооружение, кадастровый номер 78:42:0018124:339, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, в виде собственности Российской Федерации и оперативного управления ФБГУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Царское Село»
- Решили:
  - приобщить к материалам акта предоставленные заказчиком выписки;

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



М.Д. Каргинов

## ПРОТОКОЛ №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

28 августа 2024 г.

### Присутствовали:

#### Председатель экспертной комиссии:

**ГУБИН Ян Владимирович**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105))

#### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**МАКАРОВА Мария Валерьевна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

#### Член экспертной комиссии:

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

#### Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк»», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Слушали:**

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

**Решили:**

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**2. Подписание заключения экспертизы.**

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

**3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

**Решили:**

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



М.Д. Каргинов

Приложение №11

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно НПА - при впадении Рыбного канала в Каскадный канал), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», - «Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк. Парк Екатерининский. Парк», разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2023 г., шифр 8593/СМСП/2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ФЕВ 2020

№ 04-19-64/20

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Мост со шлюзом», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мост со шлюзом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, дом б/н, литера БА (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Мост со шлюзом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	3	8	8	7	4	0	5	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Парк Екатерининский" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт - Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., Парковая ул.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул.. 7).

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

-Санкт-Петербург, город Пушкин, Екатерининский парк, дом б/н, литера БА (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 29.11.2019 № 99/2019/298128905);

-г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2016 № 38831-р);  
-При впадении Рыбного канала в Каскадный канал (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-

зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Мост со шлюзом" от 12.12.2019.
2. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Екатерининский дворец и парк", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.05.2019 № 242-р.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мост со шлюзом", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.11.2019 № 663-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Мост со шлюзом" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610388740506

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.04.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мост со шлюзом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1770-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, литера БА

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Екатерининский дворец и парк" № 242-р от 13.05.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение у впадения Рыбного канала в Каскадный канал, у северной границы парка; визуальные связи с элементами ансамбля – объектами культурного наследия федерального значения: «Мост через

Каскадный канал», «Мост металлический», «Канал Рыбный (Большой Поперечный)» и «Канал каскадный с гранитной набережной, металлической оградой, гротом, фонтаном "Лебедь" и двенадцатью каскадами». Объемно-пространственное и конструктивное решение решение: каменный арочный однопролетный мост с береговыми устоями и шлюзом, ограждение в виде гранитного парапета; местоположение, габариты, конфигурация; конструктивная система шлюза, организующего поступление воды из Рыбного в Каскадный канал. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в формах классицизма; облицовка устоев и арочного пролета - гранит; оформление верхнего бьефа нагромождением валунов; невысокое гранитное парапетное ограждение.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мост со шлюзом" № 663-р от 08.11.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

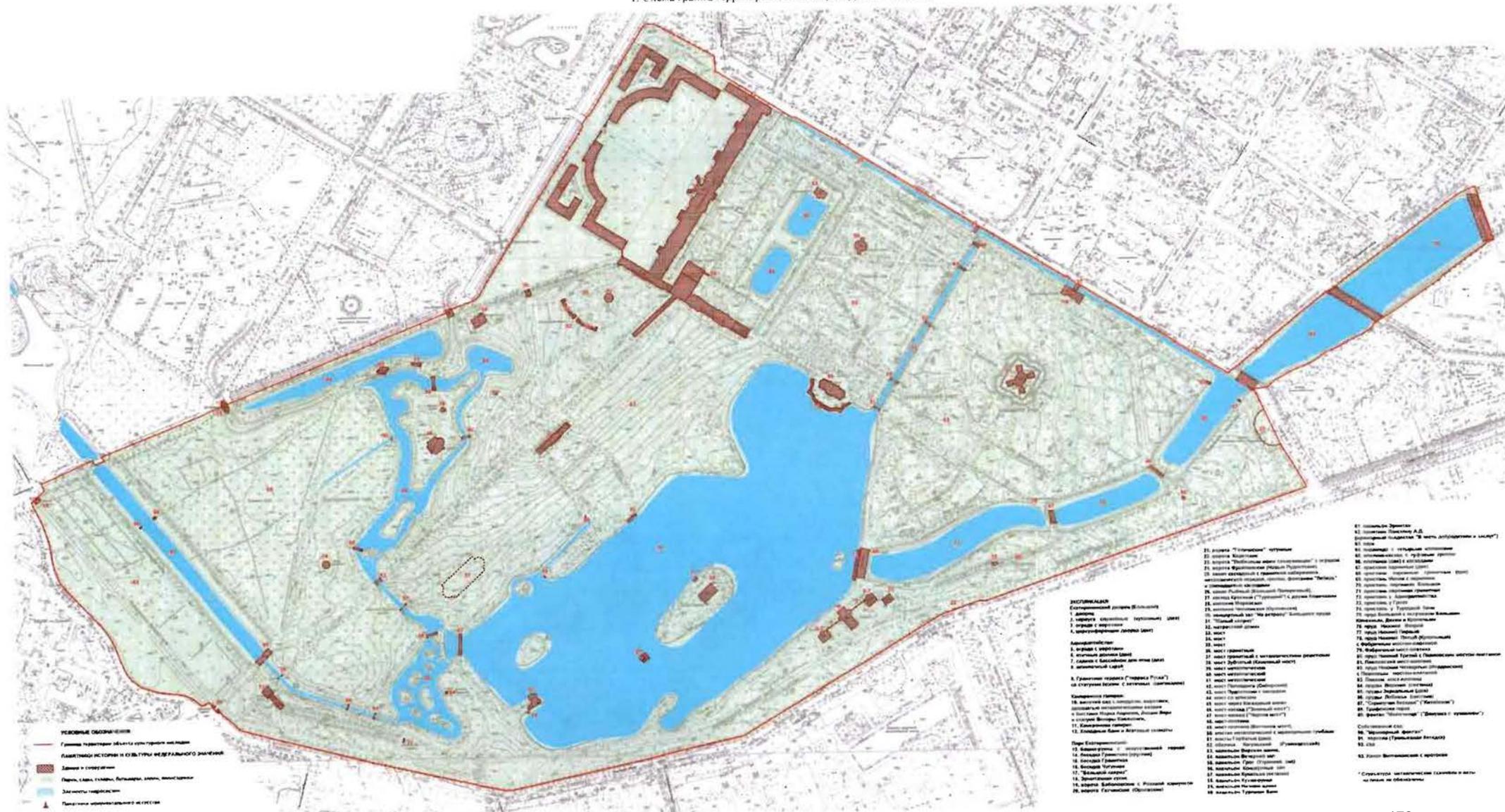
<p>Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия</p>		<p>Г.Р. Аганова</p>
<p>должность</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

12. 12. 2018

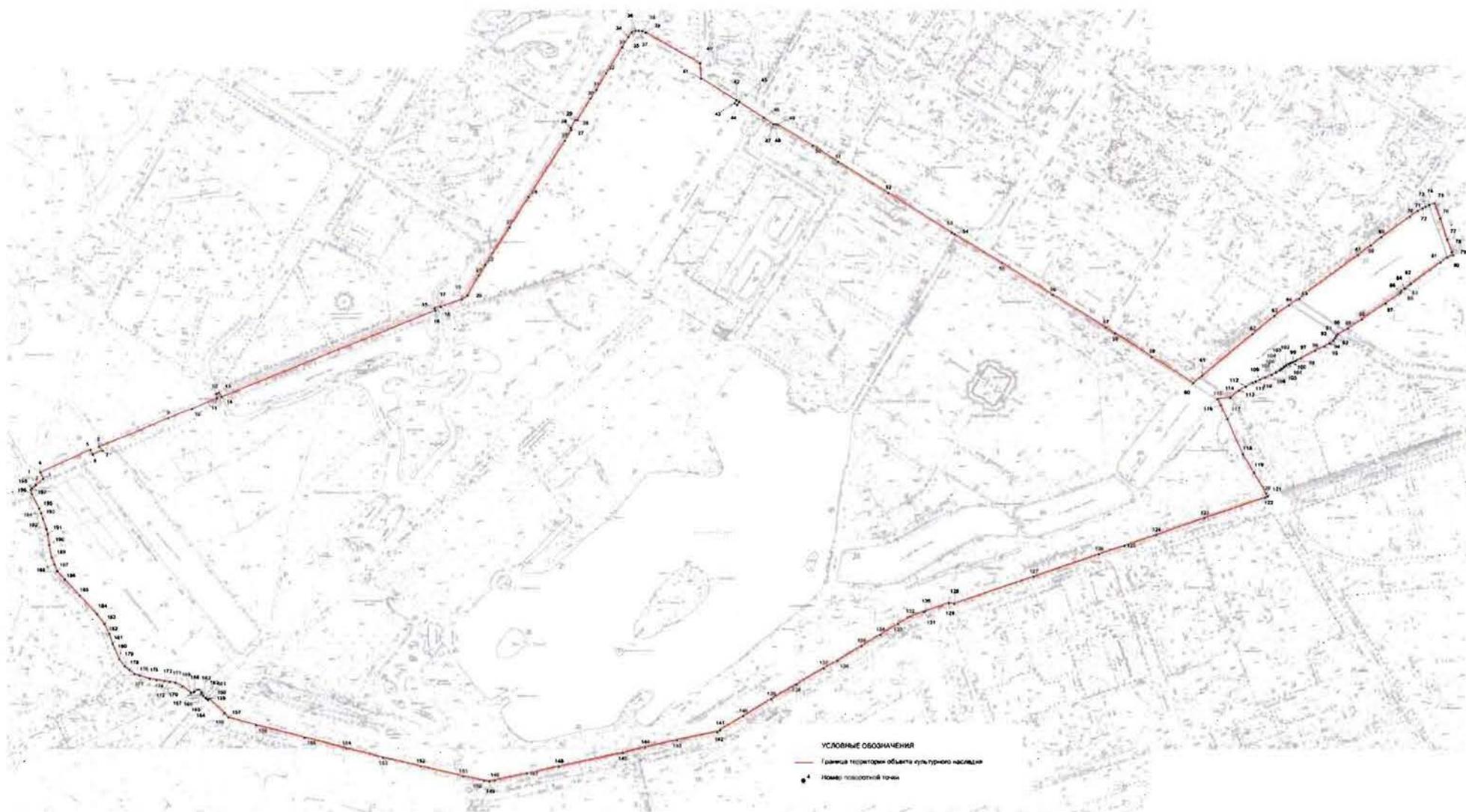
Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Екатерининский дворец и парк» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул. 7

I. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	69385,23	117366,98
2.	69385,57	117366,69
3.	69394,71	117377,71
4.	69404,36	117373,45
5.	69436,88	117448,24
6.	69430,50	117451,66
7.	69435,91	117465,96
8.	69441,55	117460,87
9.	69482,69	117566,59
10.	69496,37	117601,14
11.	69511,51	117637,10
12.	69518,53	117636,39
13.	69520,05	117639,94
14.	69514,12	117644,44
15.	69639,56	117956,73
16.	69642,86	117955,65
17.	69646,33	117963,93
18.	69645,08	117964,37
19.	69656,27	117995,38
20.	69661,92	118003,22
21.	69691,02	118019,67
22.	69706,41	118029,24
23.	69761,15	118064,39
24.	69805,65	118092,68
25.	69887,88	118145,05
26.	69903,55	118154,25
27.	69906,85	118153,82
28.	69917,90	118160,10
29.	69918,19	118163,34
30.	69949,74	118182,74
31.	69962,94	118191,09
32.	69986,49	118205,45
33.	70024,21	118228,55
34.	70039,62	118237,95
35.	70046,62	118242,43
36.	70048,57	118248,05
37.	70048,74	118252,69
38.	70048,11	118257,68
39.	70045,87	118262,38
40.	70001,22	118342,17
41.	69979,23	118343,70
42.	69946,93	118395,39
43.	69942,80	118392,78
44.	69940,42	118396,42
45.	69944,61	118399,06

46.	69921,64	118435,06
47.	69911,90	118449,33
48.	69912,01	118452,14
49.	69911,53	118455,39
50.	69880,81	118506,92
51.	69857,09	118543,41
52.	69811,94	118616,96
53.	69753,65	118710,09
54.	69751,38	118713,67
55.	69709,61	118782,83
56.	69663,27	118857,07
57.	69615,42	118934,39
58.	69607,21	118948,13
59.	69573,11	119001,57
60.	69535,00	119062,43
61.	69545,43	119075,25
62.	69606,35	119149,01
63.	69632,39	119180,55
64.	69648,62	119201,60
65.	69657,85	119216,90
66.	69666,68	119227,14
67.	69721,51	119302,01
68.	69735,59	119321,08
69.	69747,67	119336,30
70.	69777,90	119377,69
71.	69786,03	119389,28
72.	69789,96	119396,57
73.	69791,91	119400,74
74.	69794,62	119406,05
75.	69797,28	119414,54
76.	69775,19	119421,90
77.	69744,17	119432,45
78.	69725,56	119439,08
79.	69721,28	119440,38
80.	69718,30	119432,42
81.	69710,55	119422,18
82.	69679,75	119379,52
83.	69673,12	119372,27
84.	69672,70	119369,97
85.	69669,25	119365,57
86.	69666,45	119364,56
87.	69651,11	119342,57
88.	69627,53	119308,22
89.	69614,42	119288,21
90.	69605,97	119273,29
91.	69603,88	119270,99
92.	69600,17	119269,19
93.	69596,81	119266,84
94.	69592,99	119261,15
95.	69588,50	119253,73
96.	69582,11	119240,52
97.	69571,09	119219,53
98.	69567,20	119211,50

99.	69565,53	119207,60
100.	69564,09	119204,18
101.	69562,56	119201,00
102.	69560,66	119197,61
103.	69558,52	119194,77
104.	69555,79	119191,41
105.	69553,54	119188,54
106.	69550,34	119183,12
107.	69546,77	119176,57
108.	69542,95	119167,60
109.	69540,00	119159,50
110.	69537,31	119153,46
111.	69535,36	119148,80
112.	69529,65	119139,13
113.	69524,18	119129,16
114.	69514,02	119117,05
115.	69511,86	119098,01
116.	69502,89	119102,81
117.	69482,35	119112,41
118.	69431,59	119135,21
119.	69404,90	119151,24
120.	69374,46	119169,23
121.	69370,13	119170,74
122.	69368,40	119167,55
123.	69338,07	119079,39
124.	69313,24	119008,76
125.	69297,83	118962,20
126.	69285,43	118925,20
127.	69252,75	118830,30
128.	69213,00	118714,19
129.	69214,14	118706,68
130.	69202,20	118672,27
131.	69201,25	118669,12
132.	69194,23	118649,71
133.	69183,08	118631,91
134.	69167,31	118606,27
135.	69150,80	118578,98
136.	69129,55	118543,79
137.	69118,27	118523,44
138.	69094,91	118483,98
139.	69073,10	118447,61
140.	69048,43	118406,51
141.	69027,54	118372,63
142.	69025,19	118368,43
143.	69012,77	118309,90
144.	69002,30	118263,63
145.	68994,17	118230,80
146.	68974,18	118137,89
147.	68963,89	118090,97
148.	68953,94	118044,04
149.	68952,84	118036,15
150.	68953,65	118028,08
151.	68959,69	117997,99

152.	68974,09	117935,63
153.	68986,93	117880,63
154.	69000,13	117827,00
155.	69015,93	117766,18
156.	69034,26	117695,07
157.	69046,00	117654,66
158.	69052,41	117649,02
159.	69072,85	117626,20
160.	69071,21	117624,58
161.	69072,93	117622,35
162.	69074,55	117620,81
163.	69077,55	117617,92
164.	69079,24	117616,11
165.	69080,80	117614,51
166.	69082,48	117615,05
167.	69086,59	117611,04
168.	69083,18	117604,16
169.	69082,21	117599,29
170.	69091,53	117587,35
171.	69096,62	117576,56
172.	69098,35	117568,76
173.	69099,22	117560,69
174.	69100,68	117548,12
175.	69102,31	117536,69
176.	69107,07	117521,19
177.	69109,35	117513,61
178.	69115,09	117506,16
179.	69120,59	117499,28
180.	69130,91	117490,99
181.	69153,39	117481,43
182.	69168,02	117476,17
183.	69182,13	117468,62
184.	69197,00	117457,84
185.	69224,09	117432,05
186.	69247,60	117409,76
187.	69259,93	117398,73
188.	69269,76	117394,86
189.	69279,62	117390,41
190.	69297,74	117386,60
191.	69313,37	117384,24
192.	69321,09	117382,48
193.	69336,04	117377,49
194.	69344,19	117374,76
195.	69351,35	117371,67
196.	69372,51	117361,12
197.	69379,19	117359,44
198.	69380,63	117361,24

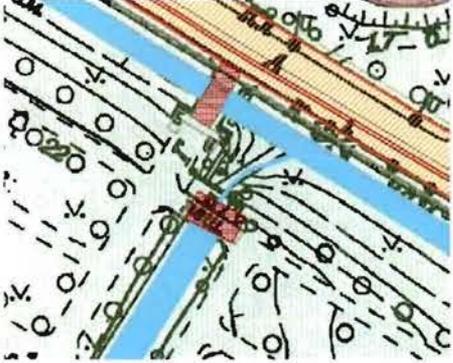
Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Екатерининский дворец и парк»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7

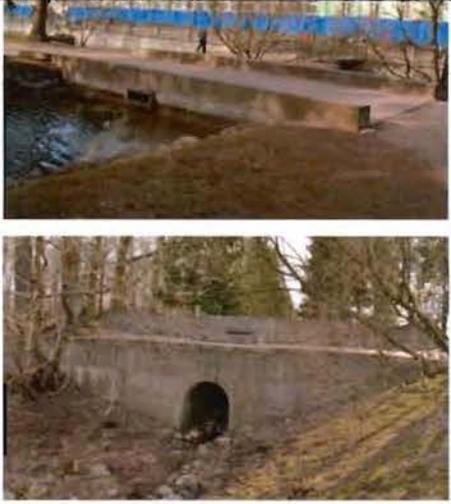
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Мост со шлюзом», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Пушкин, Екатерининский парк, литера БА  
(г. Пушкин, при впадении Рыбного канала в Каскадный канал),  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Парк Екатерининский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального  
значения «Екатерининский дворец и парк»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение у впадения Рыбного канала в Каскадный канал, у северной границы парка;</p> <p>визуальные связи с элементами ансамбля – объектами культурного наследия федерального значения: «Мост через Каскадный канал», «Мост металлический», «Канал Рыбный (Большой Поперечный)» и «Канал каскадный с гранитной набережной, металлической оградой, гротом, фонтаном "Лебедь" и двенадцатью каскадами».</p>	
2	Объемно-пространственное и конструктивное решение:	<p>каменный арочный однопролетный мост с береговыми устоями и шлюзом, ограждение в виде гранитного парапета; местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>конструктивная система шлюза, организующего поступление воды из Рыбного в Каскадный канал.</p>	

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>облицовка устоев и арочного пролета - гранит;</p> <p>оформление верхнего бьефа нагромождением валунов;</p> <p>невysокое гранитное парапетное ограждение.</p>	

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия федерального значения

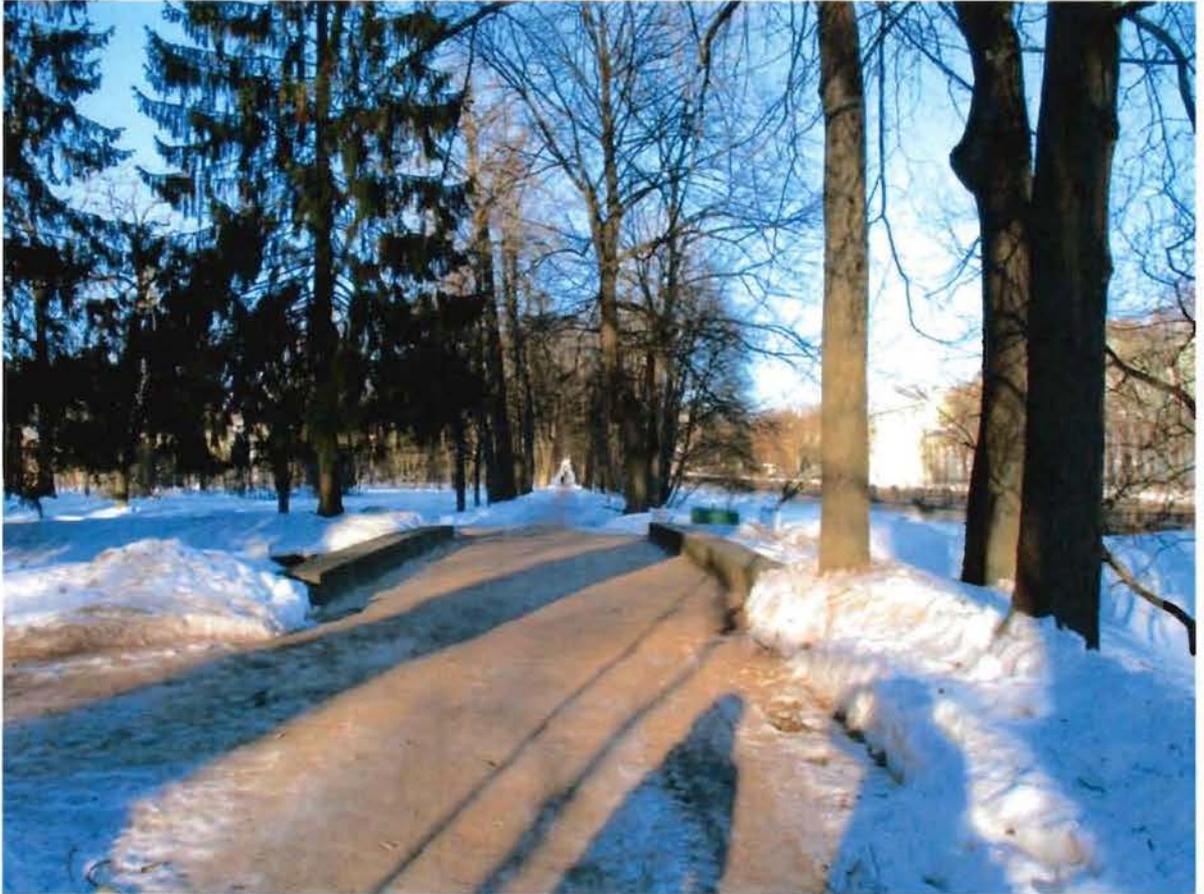
«Мост со шлюзом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
Екатерининский парк, дом б/н, литера БА, входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Екатерининский дворец и парк», на момент утверждения охранного  
обязательства



1. Верховой фасад



2. Низовой фасад



3. Поверхность моста

**Содержание:**

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-31
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	32-44
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	45-82
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	83-92
4	Приложение №4. Иконографические материалы	93-98
5	Приложение №5. Материалы фотофиксации	99-108
6	Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	109-116
7	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН	117-136
8	Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов	137-146
9	Приложение №9. Копии договоров с экспертами.	147-153
10	Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	154-162
11	Приложение №11. Копия охранного обязательства	163-188