

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание Английского собрания»

1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг.,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

ул. Миллионная, д. 17, лит. А:

«Ремонт, приспособления помещения 6-Н

для современного использования»

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание Английского собрания»

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

ул. Миллионная, д. 17, литера А» (Шифр 05–П–17)

разработанной ООО «Экорем» в 2024г.

Санкт-Петербург

2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» августа 2024 года по «20» сентября 2024 года тремя независимыми экспертами на основании договоров №№ 08/24-ИКЭ-1, 08/24-ИКЭ-2, 08/24-ИКЭ-3 от 15.08.2024г. (Приложение №8)

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Экорем» 196006, г. Санкт Петербург, ул. Заставская, дом 14а, литер М, пом. 5-Н, офис №3.

4. Сведения об экспертах:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе:

Председатель экспертной комиссии:

<i>ФИО</i>	Михайловская Галина Викторовна
<i>Образование</i>	Высшее. Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. 1978г. г. Ленинград. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО
<i>Специальность</i>	Архитектор.
<i>Стаж работы</i>	45 лет
<i>Место работы и должность</i>	ООО «НЭО» эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО.
<i>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы</i>	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.).
<i>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы)</i>	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<p>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p>
--	--

Секретарь экспертной комиссии:

<i>ФИО</i>	Макарова Мария Валерьевна
<i>Образование</i>	Высшее. Кемеровский государственный университет (КемГУ).
<i>Специальность</i>	Историк
<i>Стаж работы</i>	19лет
<i>Место работы и должность</i>	ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт).
<i>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы</i>	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023г. №3493)
<i>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы)</i>	<p>По приказу Министерства культуры №3493 от 25.12.2023г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
--	--

<i>ФИО</i>	Аверьянова Александра Евгеньевна
<i>Образование</i>	Высшее. Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
<i>Специальность</i>	Архитектор.
<i>Стаж работы</i>	45 лет
<i>Место работы и должность</i>	не работает
<i>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы</i>	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ Министерства культуры РФ №3399 от 19.12.2023г.
<i>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы)</i>	проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Михайловская Г.В.
Секретарь экспертной комиссии:	подписано электронной подписью	Макарова М.В.
Член экспертной комиссии:	подписано электронной подписью	Аверьянова А.Е.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит.А: *«Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» (Шифр 05–П–17)*, разработанной ООО «Экорем» в 2024г., в составе, указанном в п.6.2 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А: *«Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» (Шифр 05–П–17)* разработанная ООО «Экорем» в 2024г. в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1. Предварительные работы		
1.1	05-П-17-ИРД	Раздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	05-П-17-ФФ	Раздел 2. Фотофиксация
		Акт определения влияния видов работ на конструкторские и другие характеристики надежности
2. Комплексные научные исследования		
2.1	05-П-17-ИИ	Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	05-П-17-НИ	Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)
2.3	05-П-17-ТИ	Раздел.3. Инженерно-технические исследования
3. Проект перепланировки		
3.1	05-П-17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3.2	05-П-17-АР	Раздел 2. Архитектурные решения
3.3	05-П-17-КР	Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
3.4	05-П-17-ЭО	Раздел 4. Система электроснабжения
3.5	05-П-17-ВК	Раздел 5. Система водоснабжения. Система водоотведения
3.6	05-П-17-ОВ	Раздел 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
3.7	05-П-17-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
3.8	05-П-17-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно:

1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А «**Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования**» объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А» (**Шифр 05-П-17**) разработанная ООО «Экорем» в 2024г.;

2) Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Экорем» от 8 июля 2014г. № МКРФ 01839.;

3) Копия задания КГИОП № 01-21-442/24 от 27 февраля 2024г., на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Английского собрания» (ремонт, приспособление помещения 6-Н для современного использования). (Приложение №6);

4) Копия распоряжение КГИОП № 120-рп от 23.01.2024г., «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». (Приложение №3);

5) Копия письма КГИОП №01-43-17598/24-0-1 от 20.08.2024 об отсутствии охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. (Приложение №5);

6) Копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия №7743 от 22 ноября 2007г. (Приложение №5)

7) Копия паспорта объекта культурного наследия, выданного КГИОП оформленного 30.07.2024г (Приложение №4);

8) Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2024, (Приложение №7);

9) Копия свидетельства о государственной регистрации права 78-АГ 308608 от 05.03.2008 (Приложение №7);

10) Копия технического паспорта на помещение по архивным данным на состояние на 05 ноября 2003года. (Приложение 8);

11) Проектная документация, разработанная ООО НПСП «Северная Пирамида» в 2012 году «Проект перепланировки нежилого помещения в жилую квартиру». (Приложение 11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

1. В ходе проведения обследования помещения 6-Н, находящегося в объекте культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А, экспертами было установлено, что на момент проведения экспертизы существующая планировка не соответствует планам ПИБ 2003г. Более поздних планов нет.

Установлено, что в 2011г. ООО НПСП «Северная Пирамида» провела обследование строительных конструкций помещения №6-н в здании по адресу: Миллионная ул., д.№17,

по результатам которого, в соответствии с рекомендациями «технического заключения», в 2012г. ООО НПСП «Северная Пирамида» разработала «Проект перепланировки нежилого помещения в квартиру». Данная документация была передана на рассмотрение в КГИОП с входящими №3-10779 и №3-10778 (соответственно) от 10.12.2012г. и была согласована 21.01.2013г.

Натурные и инженерные исследования, выполненные ООО НПСП «Северная Пирамида» в 2011г. были учтены при разработке экспертируемой проектной документации как архивные материалы.

По результатам анализа проектной документации, выполненной ООО НПСП «Северная Пирамида» в 2012 году, определено, что на объекте, в соответствии с данной документацией выполнены следующие работы:

- Демонтированы существовавшие деревянные перегородки и зашивка дверных проемов досками;

- Демонтировано сантехническое оборудование (унитаз, умывальник);

- Демонтирована подшивка с штукатурной отделкой чердачного перекрытия;

- Демонтирована конструкция пола до балок перекрытия, а также межбалочное заполнение (негорючий строительный мусор)

- Устройство новой конструкции пола с покрытием ламинатом в гостиной, холле, коридорах и жилых комнатах.

- Устройство нового напольного покрытия с гидроизоляцией, стяжкой и покрытием керамогранитной плиткой в санузлах, прихожей и кухне.

- Возведены новые перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу с изоляцией из минеральной ваты;

- Разводка сетей водопровода и канализации с установкой сантехнического оборудования;

- Разводка сетей электроснабжения с подключением электрооборудования и приборов освещения.

- Обшивка гипсокартонном потолка по металлическим направляющим между балками перекрытия.

- Отделочные работы.

Помимо перечисленных работ на объекте выполнено раскрытие оконного проема, не предусмотренное проектной документацией. При этом, в обследовании и в пояснительной записки проекта зафиксировано, что *«в продольной стене имеется ранее заложенный оконный проем выходящий во двор дома №15 по Миллионной ул. Кирпичная клинчатая перемычка над данным проемом находится в удовлетворительном состоянии, закладка проема выполнена без перевязки....» «Возможно раскрытие оконных проемов без устройства новых перемычек».* (Приложение №11)

В 2010году, в ответ на запрос в Комитет по градостроительству и архитектуре, собственник получил задание №1-4-52917/э от 15.09.2010г. на разработку проекта устройства оконного проема со стороны дворового фасада здания. Позже, в соответствии с письмом № 1-4-58335/э от 14.09.2012, Комитет по градостроительству и архитектуре продлил ранее выданное задание на 1год. (Приложение №11)

В июне 2011г., по инициативе собственника, выступившего в качестве председателя общего собрания, было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Миллионная д.17, по результату которого составлен протокол №1 общего собрания «об одобрении восстановления окна на фасаде во дворе дома

помещения 6-н ул. Миллионная17». Решение принято единогласно. Данный протокол подписан начальником ООО «ЖКС №1» центрального района ЭУ№1. (Приложение №11)

2. При проведении архивно-библиографических исследований, в архиве КГИОП выявлена проектная документация «Устройство оконных проемов в брендмауэрной стене здания по адресу: ул. Миллионная д.17, кв. 8», разработанная ООО «Архиоптерикс» в 2011г., в соответствии с заданием КГИОП №2-1785-1 от 10 августа 2010г. Документация имеет входящие номера: № 3-3220 от 26 апреля 2011 и № 3-3220/1 от 7 июня 2011г. и согласована КГИОП 20 июня 2011г. (Приложение №11)

«..проектом предусмотрено устройство дополнительных оконных проемов в кв.№8, расположенной на 3-м этаже в брендмауэрной стене...», а именно пробивка 3-х одинаковых оконных проемов прямоугольной конфигурации, в квартире №8 расположенной под частью помещения 6-Н. В указанной проектной документации приложены планы, выданные ПИБ 2003г. квартиры расположенной в уровне 2-го этажа (по состоянию 1977г) и план помещения в уровне 4-го этажа (по состоянию 1989г), на котором не обозначен оконный проем в брендмауэрной стене. При этом, на проектном чертеже, оконный проем в помещении 6-Н указан как существующий. Таким образом можно сделать вывод, что оконный проем в помещении 6-Н был раскрыт в промежуток с 2003г. по 2011г., но не был согласован и зарегистрирован органами надзора.

Дополнительно стоит отметить, что на плане ПИБ 3 этажа (кв. 8 и кв. 15), полученном в рамках предварительных работ и представленных в разделе 1. «Исходно-разрешительная документация» (том 1.1.) экспертируемой проектной документации, зафиксирована утвержденная перепланировка и раскрытие 3-х оконных проемов в квартире №8, на основании акта МВК от 16.05.2011г. Перепланировка кв. №8 стала причиной выполнения экспертируемой проектной документации с целью актуализации планировочного решения в соответствии с внесенными изменениями в нормативную документацию: СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. В соответствии с данными нормами, п.7.20 *«Размещение уборной (туалета), ванной комнаты (душевой) и совмещенного санузла допускается над вспомогательными помещениями, кроме кухни, кухни-ниши и кухонной зоны кухни-столовой»*. п. 3.1.27 *«помещение вспомогательное: помещение квартиры для обеспечения коммуникационных, санитарных, технических и хозяйственно-бытовых нужд, в том числе: кухня (или кухня-столовая), передняя, внутриквартирные холл и коридор, ванная комната или душевая, уборная, туалет или совмещенный санузел, кладовая, постирочная, помещение теплогенераторной и т. п.»* Таким образом существующее расположение совмещенного санузла в помещении 6-Н не соответствует современным нормам и существующая планировка не может быть узаконена.

Выполненные ранее работы не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А утвержденный Распоряжением КГИОП №120-рп от 23.01.2024 г. (Приложение №3)

Выявленные обстоятельства не влияют на заключение государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие мероприятия и исследования:

- выполнено визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение №2);

- проведен анализ полученной исходно-разрешительной документации, в том числе учетной документации КГИОП по объекту культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из ЦГИА СПб, архива КГИОП, Российской Национальной Библиотеки (РНБ), КФФД и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка (пункт 10.3 настоящего акта экспертизы) и альбом иконографии (Приложения №1).

- рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

По результату проведенных исследований и анализа представленной проектной документации сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания»

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1 Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Помещение 6-Н, находящееся в объекте культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А является собственностью Ширинкина Олега Владимировича на основании договора купли-продажи нежилого помещения № 8175-АП от 20.08.2007г. Сведения из ЕГРН от 24.08.2024 подтверждают данные о собственнике. (Приложение 7).

10.2 Общие сведения об объекте культурного наследия:

«Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 17, лит. А является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 120-рп от 23.01.2024. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». (Приложение№3)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 17, лит. А утверждены Распоряжением КГИОП № № 120-рп от 23.01.2024. согласно приложению №1 к данному распоряжению. (Приложение №3);

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 17, лит. А утвержден Распоряжением КГИОП № № 120-рп от 23.01.2024. согласно приложению №2 к данному распоряжению. (Приложение№3);

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 17, лит. А утвержден Распоряжением КГИОП № № 120-рп от 23.01.2024. согласно приложению №3 к данному распоряжению. (Приложение№3);

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 17, лит. А КГИОП не утверждалось (Приложение №5)

Охранное обязательство на помещение №6-Н №5488 заключено 19.01.2005г. и №7743заключено 22.11.2007г. (Приложение №5)

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 30.07.2024г.

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 17, лит. А – многоквартирный жилой дом.

10.3 Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект экспертизы (помещение 6-Н) находится в здании, расположенном в квартале ограниченном с юго-запада Дворцовой набережной, с юго-востока – Миллионной ул., с юго-запада – Мошковым переулком и с северо-востока Мраморным переулком. Участок, на котором находится здание имеет форму вытянутого прямоугольника от Миллионной ул. к Дворцовой набережной и соответствует исторической.

Известно, что первым или одним из первых владельцев участка и особняка построенном на нем в 1732г, был генерал-аншеф А.И. Ушаков- начальник канцелярии Тайных розыскных дел.

На рассматриваемом участке, обозначенном на плане 1738г. под литерой «У», зафиксированы лицевые флигели по Дворцовой наб. и Миллионной улице и небольшой дворовой флигель по северо-западной границе участка. Владельцем участка, в соответствии с прилагаемым описанием к плану, назван «Ушаков».

После смерти А.И. Ушакова в 1746 году дом переходит по наследству в собственность его дочери Е.А. Чернышевой (Ушаковой). В 1750-е годы дом был перестроен по проекту архитектора А.Ф. Кокорина для зятя А.И. Ушакова – графа П.Г. Чернышева¹ и на плане 1753г. уже присутствует обозначение застройки по всему периметру участка.

После смерти Е.А. Чернышевой в 1779 году дом достался ее старшей дочери – Д.П. Салтыковой (Чернышевой), однако Салтыковы жили в другом доме, сдавая этот внаем.²

На плане 1798г., на рассматриваемом участке, обозначенном под №62, ближе к Дворцовой набережной, отображен поперечный дворовой флигель и деревянная пристройка к зданию с юго-восточной стороны двора.

На 1809 г. участок имеет № 14 и принадлежит графине Дарье Петровне Салтыковой.³ По данным справочника на 1822г. участок имеет новый №10 и его владельцем уже является графиня Анна Алексеевна Орлова-Чесменская.⁴ Однако, в книге «История петербургских особняков. Дома и люди» автор отмечает ошибку в Адресной книге С.-Петербурга, изданной в 1822 году С.И. Аллером и указывает на то, что после того, как скончались Салтыковы, владельцем участка стала их дочь графиня Анна Ивановна Орлова (Салтыкова), но по причине ее постоянного пребывания за границей домом фактически распорядилась старшая дочь Салтыковых – фрейлина и статс-дама двора Прасковья Ивановна Мятлева (Салтыкова).⁵

А.И. Орлова скончалась в 1824 году, после чего домом распорядился ее супруг Г.Г. Орлов, после смерти которого здание перешло в 1829 году графу Алесандру Ивановичу Апраксину, так как ему был заложен дом Орловых. Новый владелец не жил в доме, а сдавал его внаем.⁶

Далее, граф Александр Иванович Апраксин, в 1846г. продал дом князьям Радзивиллам: князю Льву Людвиговичу и его жене Софье Александровне. (в девичестве княжна Урусова). Радзивилл один из самых древних литовских княжеских родов, известен с 1466г., в Польше занимали самые высокие посты)

На 1846г. рассматриваемое здание имело три этажа и принадлежало княгине Софье Александровне Радзивилл, жене полковника.⁷ Фасад данного здания, по Миллионной улице можно оценить на проекте тамбура, выполненного в этот период. В том же году был

¹ Иванов А.А. История петербургских особняков. Дома и люди/ А.А. Иванов. – «Центрполиграф», 2018. – с. 29.

² Иванов А.А. История петербургских особняков. Дома и люди/ А.А. Иванов. – «Центрполиграф», 2018. - С. 31-32.

³ Реймерс Г.-Х. Санктпетербургская адресная книга на 1809год. СПб 1809.С.9.

⁴ Аллер С.И. «Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или Адресная книга за 1822г. СПб., 1823

⁵ Иванов А.А. История петербургских особняков. Дома и люди/ А.А. Иванов. – «Центрполиграф», 2018. - С. 33

⁶ Иванов А.А. История петербургских особняков. Дома и люди/ А.А. Иванов. – «Центрполиграф», 2018. - С. 36

⁷ Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Н.И. Цылов. СПб.,1849.

утвержден проект фасада по Дворцовой наб. и распашной парадной лестницы, расположенной по центру флигеля, сохранившейся до наших дней.

Следующие работы на объекте - реконструкция парадной лестницы в лицевом флигеле по Миллионной ул. проводились по проекту, утвержденному в 1877г. В этот период, здание, как и ранее, принадлежало княгине Радзивилл. В комплекте чертежей 1877г. присутствует план двора дома Княгини Радзивилл, на котором обозначены флигели расположенные вдоль границ участка и два поперечных флигеля. Таким образом, на данном чертеже отображена планировка сохранившаяся по сей день.

В 1891г. была утверждена купчая крепость, согласно которой участок перешел в собственность Английского собрания. Членами клуба были видные государственные деятели, известные писатели, поэты, художники, в их числе были: скульптор Ф.И. Шубин, генерал П.И. Багратион. арх. В.П. Стасов, литераторы А.Н. Апухтин, И.А. Крылов, В.А. Жуковский, А.С. Пушкин, Н.М. Карамзин и много других.

С июня по ноябрь 1891 года, под руководством архитектора В.В. Николая, производились работы по приспособлению помещений к нуждам собрания. Согласно страховому полису от 7 марта 1892г., на участке располагались дома и флигели, крытые железом, а также бетонная мусорная яма.

В 1899г. был утвержден проект гражданского инженера Ф.М. Вержбицкого, предполагавший надстройку 4-го этажа лицевого дома, выходящего на Миллионную ул. с изменением фасада. В данном проекте представлены поэтажные планы реконструируемого лицевого корпуса по Миллионной улице и существующих примыкающих дворовых флигелей, а также приведен разрез по служебной лестнице и другие чертежи. По данным чертежам можно утверждать, что существующая планировка, в границах капитальных стен и перекрытия сохранили свое историческое местоположение и были возведены, предположительно, не позднее 1877г.

Работы по надстройке корпуса и изменению лицевого фасада были выполнены с некоторыми отклонениями от проекта, в этом варианте фасад сохранился до сегодняшних дней, в отличии от фасада выходящего на Дворцовую набережную.

Известно еще о нескольких организациях располагавшихся по данному адресу:

1903: Аргентинской республики посольство –Миллионная 17.⁸

1909: Аргентинской республики миссия. Миллионная, 17.⁹

1909: Аргентинской республики генеральное консульство. Миллионная, 17.¹⁰

Во время Первой мировой войны в здании располагался лазарет, открытый членами Английского собрания.

В 1917 году Английский клуб перестал существовать, а помещения исследуемого дома заняли коммунальные квартиры.

1939: Общежитие техникума речного транспорта. Ул. Халтурина.17.¹¹

1940: Общежитие техникума речного флота, ул. Халтурина, 17.¹²

Во время Великой Отечественной войны (9 сентября 1941 года) соседнее здание (№14) по Дворцовой наб. было разрушено бомбой. После Великой Отечественной войны,

⁸ «С.-Петербург. Путеводитель по столице...», издание СПб городского общественного управления, СПб, 1903, С. 110

⁹ С.-Петербург. Историко-статистич. очерк с планом и указателем. СПб, 1909. С. 72

¹⁰ С.-Петербург. Историко-статистич. очерк с планом и указателем. СПб, 1909. С. 72

¹¹ Ленинград. Адресно-справочная книга - Лениздат, «Ленинград-1939». С.252

¹² Ленинград. Адресно-справочная книга - Лениздат, «Ленинград-1940. С.317

в 1940-1950-е годы, по проекту архитекторов И.И. Фомина и М.К. Бенуа три дома по Дворцовой набережной - №№ 12, 14, 16 – были объединены единым фасадом в стиле советского неоклассицизма, при этом местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов дома №16 (за исключением проема по центральной оси в уровне 3-го эт.) были сохранены, а также сохранилась и планировка здания в габаритах капитальных стен.

В 2001г. дом включён КГИОП в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

В 2024г. дом исключён из перечня вновь выявленных объектов культурного наследия и включен в единый государственный реестр памятников культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

10.4 Описание современного состояния объекта:

Здание сложной конфигурации, расположено, на вытянутом прямоугольном в плане участке, перпендикулярно Миллионной улице и Дворцовой набережной. Здание состоит из двух лицевых корпусов, выходящие фасадами по красной линии на Миллионную улицу и Дворцовую наб., дворовых флигелей по периметру участка и двух поперечных дворовых флигелей, образующих три внутренних двора прямоугольной формы, объединенных воротными проездами.

Лицевой корпус по Миллионной улице в четыре этажа с арочным проездом по центральной оси. Лицевой фасад корпуса раскрепован по оси симметрии на ширину трех световых осей и по крайним световым осям. Фасад решен в приемах эклектики, богато декорирован. Цоколь облицован известняковой скобой, плоскость фасада оформлена штукатурным дощатым рустом. По горизонтали фасад расчленен межэтажными и подоконным карнизами с раскреповками, в завершении выполнен фриз с венчающим раскрепованным карнизом и аттиковой стенкой на ширину центральной раскреповки.

В уровне третьего – четвертого этажей, в обрамлении первой, четвертой, пятой, шестой и девятой световых осей выполнены пилястры сложного (композитного) ордера на пьедесталах, декорированные в нижней трети ствола пилястры. Пьедесталы пилястр стоят на подоконном карнизе, поддерживаемом декоративными кронштейнами.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, обрамлены профилированными штукатурными наличниками. Над оконными проемами в уровне третьего этажа устроены прямые сдвоенные и лучковые сандрики с декоративными лепными вставками под ними. По крайним световым осям, в уровне первого этажа, устроены дверные проемы.

Дворовой фасад лицевого корпуса гладко оштукатурен, разделен профилированными межэтажными тягами, в завершении профилированный венчающий карниз. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, обрамленные профилированными штукатурными наличниками.

Лицевой корпус по Дворцовой набережной 4-х этажный. Лицевой фасад корпуса выполнен в 9 световых осей и является частью единого фасада объединяющего дома №№ 12, 14 и 16 по Дворцовой набережной решенного в стиле советского неоклассицизма. Цоколь облицован плитами известняка, фасад в уровне 1-2 этажей оштукатурен с ленточным рустом, в уровне 3-4эт. гладко оштукатурен.

Дворовые 4-этажные корпуса расположены по периметру участка и выходят к соседним участкам брандмауэрными стенами. Внутренние корпуса в 1-2-3 этажа расположены перпендикулярно 4-х этажным и формируют таким образом три закрытых двора. Фасады дворовых корпусов гладко оштукатурены, завершены профилированными штукатурными карнизами и лишены какого либо декора. Оконные проемы прямоугольной конфигурации с установленными новыми металлопластиковыми заполнениями с разной конфигурацией расстекловки и сохранившимися деревянными оконными блоками. Брандмауэрная стена, выходящая во двор дома №15 по Миллионной улице, гладко оштукатурена и имеет оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации различных размеров.

Помещение 6-Н расположено в уровне четвертого этажа в северо-восточном боковом флигеле. Над 4-ым этажом и данным помещением непосредственно устроен чердак под скатной кровлей. Вход в помещение 6-Н осуществляется с лестничной клетки. Дверной проем в помещение прямоугольной формы с поздним дверным заполнением. В помещении имеется 9 оконных проемов, выходящих в дворовое пространство «Здания Английского собрания», и одно вновь пробитое окно, которое выходит во двор соседнего дома по адресу: ул. Миллионная д.15. Все оконные проемы прямоугольной формы с металлопластиковым заполнением.

В помещении выполнен ремонт с перепланировкой. Наружные ограждающие стены и несущая перегородка выполнены из кирпича, часть стен окрашена по кирпичу, часть оштукатурена и окрашена. В несущей перегородке два дверных проема. Один проем с лучковым завершением без дверных заполнений, окрашен по кирпичной кладке, как и стены расположенные рядом. Другой проем прямоугольной формы обшит гипсокартонном. В центре данной стены, со стороны гостиной, устроена ниша под камин облицованная кирпичом с каменной плитой в основании. Перегородки выполнены из гипсокартона по направляющим, оклеены обоями. Напольное покрытие выполнено из современных отделочных материалов (ламинат в комнатах, керамическая плитка в прихожей, кухне, с/у). Потолок, между сохранившимися деревянными и поздними металлическими балками, подшит современными отделочными плитами и окрашен.

В соответствии с приложением № 3 к Распоряжению КГИОП № 120-рп от 23.01.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» в помещении 6-Н элементов архитектурно-декоративного оформления интерьеров и предметов ДПИ не имеется.

10.5 Описание и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А **«Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования»** объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А» разработанная ООО «Экорем» в 2024г.

(Шифр 05–П–17) разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования (перепланировка и приспособление помещения 6-Н под жилое).

Проектная документация разработана лицензированной проектной организацией ООО «Экорем» на основании и в полном соответствии с заданием КГИОП № 01-21-442/24 от 27 февраля 2024г., на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Английского собрания» (ремонт, приспособление помещения 6-Н для современного использования).

Представленные проектные решения направлены на сохранение первоначального (исторического) облика объекта и не затрагивают его конструктивную схему.

Представленный проект разработан на основании данных историко-архивных и библиографических изысканий, комплексных научных исследований (обследования текущего (современного) технического состояния) объекта культурного наследия, а также данных обмерных работ. Разработке проектной документации предшествовали архивно-библиографические изыскания, а также обмерные работы, фотофиксация и обследования текущего технического состояния объекта.

I «Предварительные работы» включает в себя:

Том 1.1. Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация» (шифр 05-П-17-ИРД) содержащий результаты сбора исходных данных, в том числе: Копии документов подтверждающие право собственности; Копии документов технического учёта, включая поэтажные планы; Копию задания КГИОП; Копию Распоряжению КГИОП № 120-рп от 23.01.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»; Материалы ранее выполненной проектной документации; и т.д.

В рамках предварительных работ, на основании визуального осмотра, составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.03.2024г.

Проектной документацией предусматривается: выполнение работ по ремонту и приспособлению нежилого помещения для современного использования в качестве жилой квартиры включающих: демонтаж и монтаж сан.тех. оборудования, демонтаж части существующих перегородок, монтаж новых перегородок, демонтаж и устройство нового напольного покрытия, замену пирога межэтажного перекрытия, не затрагивая несущие конструктивные элемента (балки), разводку инженерных сетей, устройство подшивки потолков, установку дверного межкомнатного блока во вновь возведенную перегородку, раскрытие оконного проема в существующей нише, отделочные работы.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией работы к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Том 1.2. Раздел 2 «Фотофиксация» (шифр 05-П-17-ФФ) содержащий фотофиксацию интерьеров и фасадов, относящихся к рассматриваемому помещению, выполненную до начала выполнения проектной документации.

II «Комплексные научные исследования» включает в себя:

Том 2.1. Раздел 1 «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр 05-П-17-ИИ), в котором, в результате проведенных историко-архивных изысканий, изучения общедоступных материалов и анализа полученных сведений составлена краткая справка о истории строительства и бытования здания в целом и помещения в частности.

Том 2.2. Раздел 2 «Историко-архитектурные натурные исследования» (шифр 05-П-17-НИ), представлен в виде описания ранее произведенных работ по перепланировке помещения в соответствии ранее выполненной ООО «Северная пирамида» и согласованной КГИОП проектной документации, дано краткое описание объекта, а также представлены результаты обмерных работ современного состояния объекта в виде чертежей марки ОЧ.

Том 2.3. Раздел 3 «Инженерно-техническое исследование» (шифр 05-П-17-ТИ), в рамках которого изучены и проанализированы техническая документация объекта и материалы проектной документации разработанной ООО «Северная пирамида», в том числе «Техническое заключение» по результатам обследования строительных конструкций помещения №6-н в здании по адресу: Миллионная ул., д.№17. 2011г. Выполнено визуальное освидетельствование современного состояния конструкций с необходимой фотофиксацией, выполнены локальные вскрытия строительных конструкций чердачного перекрытия для определения его состава с целью определения его технического состояния, выполнен поверочный расчет балок междуэтажного и чердачного перекрытий.

. По результату исследований установлено:

Конструктивная схема – стеновая с продольными несущими кирпичными стенами.

Пространственная жёсткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, и конструкций междуэтажных перекрытий.

Стены – кирпичная кладка из обыкновенного глиняного кирпича на известковом растворе.

Междуэтажные перекрытия – деревянные по металлическим балкам (двутавр №20), на участке вдоль поперечной стены сохранились деревянные балки.

Чердачное перекрытие – деревянное по металлическим балкам (двутавр №18) и деревянные балки прямоугольного сечения.

Крыша – односкатная с уклоном в сторону внутреннего двора. Несущие конструкции крыши деревянные наслонные стропила с подкосами,

Кровля – из листовой кровельной стали с фальцевыми соединениями по разреженной деревянной обрешетке. Водосток наружный, организованный.

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, техническое состояние конструкций чердачного перекрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом. 17, литера А, над помещением 6-Н оценивается как ограниченно-работоспособное; техническое состояние стропильной системы оценивается как ограниченно-работоспособное, междуэтажных перекрытий оценивается как ограниченно-работоспособное.

На основании полученных в ходе настоящего обследования данных сделан вывод о возможности дальнейшего использования несущих конструкций чердачного перекрытия при условии замены состава перекрытия с применением более легких материалов.

III «Проект перепланировки» помещения 6-Н объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., разработан на основании комплексных научных исследований. Проектом предусмотрены решения по приспособлению объекта под новые нужды – жилое помещение.

Данный раздел включает в себя следующие подразделы:

Том 3.1. раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 05-П-17-ПЗ), в которой даны общие сведения об объекте культурного наследия и описание на момент проектирования, включая информацию о произведенных на объекте работах в соответствии с ранее выполненной проектной документацией ООО «Северная пирамида» 2012г. Перечислены исходные данные и нормативные документы для проектирования, на основании которых и в соответствии с которыми разработаны проектные решения. Далее даны краткие исторические сведения об объекте и описание современного состояния, учитывая результаты проведенного инженерно-технического исследования и анализ проектной документации, разработанной ООО НПСР «Северная пирамида» в 2012г.: «Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций помещения №6-н в здании по адресу: Миллионная ул., д.№17», «Проект перепланировки нежилого помещения в квартиру».

Дано описание и обоснование принятых в проекте решений, даны обобщенные характеристики и условия выполнения проектных решений, представленные в каждом разделе более расширенно.

Основной задачей экспертируемой проектной документации является приспособление нежилого помещения для проживания и перевод из статуса нежилого

помещения в жилое с соблюдением актуальных нормативных требований, охранного статуса здания и учитывая его предмет охраны.

К предмету охраны памятника и к помещению 6-Н в частности относятся:

- объемно-пространственное решение: габариты разновысотного, на подвалах здания, включая лицевые и дворовые флигели; крыши корпуса по Миллионной ул., дворовых корпусов – конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков, л окрытия крыш – металл, конфигурация и габариты дымовых труб.

- конструктивная система (исторические капитальные стены (наружные и внутренние), местоположение, материал (кирпич), междуэтажные перекрытия - местоположение.

- архитектурно-художественное решение фасадов: южный и центральный двор: материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов с прямоугольными и перемычками; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и единообразия цветового решения заполнений оконных проемов.

- декоративно-художественное оформление интерьеров в помещении 6-Н отсутствуют.

Капитальная стена, расположенная на границе с соседним участком №15, как ценная брандмауэрная стена, предметом охраны не является;

Учитывая ранее разработанный и согласованный «Проект перепланировки нежилого помещения в квартиру», результаты инженерно-технических исследований, а также выполненные на объекте работы, рассматриваемым проектом предусмотрены следующие проектные решения:

1. **устройство нового заполнения чердачного перекрытия**, для облегчения нагрузки на балки чердачного перекрытия с защитой балок перекрытия огнезащитными плитами Promat PROMAXON-A, для соблюдения противопожарных требований;

2. **устройство новых слоев междуэтажного перекрытия** для соблюдения действующих норм по звукоизоляции;

изменение (уменьшение) толщины «пирога» пола с помощью современных материалов и в соответствии с действующими нормами, не затрагивая несущих конструктивных элементов перекрытия, тем самым не нарушая историческую высотную отметку перекрытия, которая является предметом охраны;

3. **перенос совмещенного санузла**. На современный момент, в соответствии с планом ПИБ нижерасположенной квартиры №8, совмещенный санузел в помещении 6-Н расположен над кухней, что не допустимо действующими нормативами. Предполагается перенос санузла в зону над вспомогательными помещениями;

4. **устройство (раскрытие) оконного проема в нише брандмауэрной стены**. На современный момент, оконный проем, с исторической лучковой клинчатой кирпичной перемычкой раскрыт в габаритах существовавшей ранее нише. Данный оконный проем расположен по одной оси с раскрытым ниже оконным проемом в квартире №8. Так же стоит отметить, что на данной стене существует ещё 2 дверных проема, один из которых с прямиком и еще 13 оконных проемов, при этом все разных размеров. Раскрытие оконного проема не нарушает предмет охраны;

5. **установка дверного заполнения в коридоре между кухней-нишей и туалетом**;

6. *устройство камина в нише в поперечной капитальной стене* предусмотрено организовать таким образом, что сгорание топлива должно происходить в закрытом пространстве, окруженном стенками из стали или чугуна. С фасадной стороны кассетный камин закрывается жаропрочным стеклом, которое выполняет защитную роль, предохраняя от возможности выпадения тлеющих углей, обеспечивает визуальный доступ к топке и не пропускает тепло. Кассета снабжена каналами, необходимыми для подачи воздуха, обеспечивающего приток. Дымоудаление предусмотрено через существующий дымоход.

Замена существующих оконных заполнений и кровельные работы *не предусмотрены.*

Для реализации проектных решений предусмотрено выполнение следующих работ:

- демонтаж части существующих перегородок;
- демонтаж подшивки балок чердачного перекрытия;
- обработка деревянных конструкций чердачного перекрытия огнезащитным составом ФЕНИКС ДП;
- замена теплоизоляционных и пароизоляционных материалов чердачного перекрытия;
- подшивка, со стороны помещения, между балок чердачного перекрытия и облицовка открытых конструкций огнезащитными материалами. Введение исторических балок перекрытия в интерьер;
- демонтаж напольного покрытия;
- удаление межбалочного заполнения межэтажного перекрытия;
- монтаж ж/б плиты поверх балок перекрытия;
- устройство напольного покрытия в подсобных помещениях -керамическая плитка, в жилых – ламинат;
- устройство перегородок из листов гипсокартона по металлическим направляющим с установкой дверных блоков;
- оштукатуривание кирпичных поверхностей стен, затирка швов гипсокартонных перегородок, окраска;
- облицовка стен керамической плиткой в помещениях с влажным режимом;
- уплотнение швов кирпичной кладки внутри существующего внутристенного вентиляционного канала для установки кассетного камина;
- оштукатуривание кирпичной кладку стояка вентиляционного канала на чердаке и крыше для установки кассетного камина;
- разводка электросетей в границах помещения 6-Н, подключение электрооборудования;
- установка сантехнического оборудования;
- монтаж системы водоснабжения, водоотведения и канализации;
- замена приборов отопления и стояков;

Далее дано краткое описание проектных решений, предусмотренных другими разделами проектной документации.

Описанные в пояснительной записке проектные решения, а также работы и мероприятия при проведении работ по приспособлению нежилого помещения в жилое, не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А

Том 3.2. Раздел 2 «Архитектурные решения» (шифр 05-П-17-АР), представлен текстовой частью к данному разделу и чертежами стадии «П». В текстовой части даны исходные данные и перечень нормативной документации, в соответствии с которыми разработаны архитектурные решения. Даны краткие исторические сведения и описание современного состояния объекта (помещение 6-Н). С целью обоснования архитектурных решений проведен анализ исходной документации, определен предмет охраны, относящийся непосредственно к помещению 6-Н. По результату анализа ранее выполненной проектной документации, современного состояния объекта и пожелания заказчика определены:

объемно-планировочные решения (описаны ранее в пояснительной записке)

отделочные материалы: напольное покрытие в подсобных помещениях - керамическая плитка, в жилых – ламинат; в помещениях с влажным режимом – керамическая плитка с обмазочной гидроизоляцией из двух слоев типа «Лахта». Отделка стен помещений - оштукатуривание кирпичных поверхностей, затирка швов гипсокартонных перегородок, окраска. В помещениях с влажным режимом укладывается керамическая плитка с гидроизоляцией. В качестве отделки потолка проектом предусмотрена облицовка чердачного перекрытия огнезащитными плитами Promat PROMAXON-A, и обработка деревянных конструкций чердачного перекрытия огнезащитным составом ФЕНИКС ДП. Для обеспечения теплотехнических характеристик чердачного перекрытия – в проекте предусмотрено применение минераловатного утеплителя и керамзита над помещением подлежащего перепланировке. В местах прохода инженерных коммуникаций на чердаке устраивается деревянный настил.

освещение помещений с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным, через оконные проемы, дан расчет инсоляции и КЕО значения которых соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

защита помещений от шума путем возведения перегородок из 2х листов ГКЛ с каждой стороны с заполнением мин. ватой толщ. =50мм, общая толщина перегородки - 100мм, отвечающих требованию изоляции звукового шума ограждающих конструкций для: - перегородок между санузлом и комнатой. А также применение материалов в межэтажном перекрытии препятствующих распространению воздушного и ударного шума (минераловатная плита и ж/б плита).

Также дан теплотехнический расчет чердачного перекрытия, акустический расчет ограждающих конструкций

Далее представлена графическая часть архитектурного решения в составе: план помещения с демонтируемыми перегородками и вновь возводимыми; продольный разрез с обозначением проектируемого состава чердачного и межэтажного перекрытия и узлом чердачного перекрытия; План расстановки мебели и оборудования; план потолков; план полов; экспликация полов, ведомость отделки помещений.

Том 3.3. Раздел 3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 05-П-17-КР) представлены текстовой частью к данному разделу и графической частью (чертежами стадии «П»). В текстовой части даны исходные данные и перечень нормативной документации, в соответствии с которыми разработаны конструктивные

решения. Дано описание существующей конструктивной системы здания, далее дано описание конструктивных решений, разработанных согласно выполненному обследованию конструкций и архитектурным решениям, к которым относятся:

Изменение «пирога» чердачного перекрытия: решено с сохранением существующих металлических и деревянных балок с деревянным накатом по балкам. Предусмотрена замена строительного мусора на минераловатный утеплитель толщиной 150 мм защитным слоем из керамзита толщиной 50 мм. Замена глиняно-кирпичной смазки чердачного перекрытия на минеральную вату выполняется для разгрузки деревянных балок чердачного перекрытия. В зоне расположения сетей инженерных коммуникаций устраивается деревянный настил для их обслуживания. Снизу деревянный накат подшивается слоем огнезащитных плит Promat PROMAXON-A;

Устройство новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением мин. ватой.

Изменение «пирога» междуэтажного перекрытия: предусматривает демонтаж конструкции пола до балок перекрытия, замену существующего межбалочного заполнения из строительного мусора на мин. вату и далее устройство ж/б плиты. Далее укладка ламината на подложку.

Далее даны поверочные расчеты балок междуэтажного и чердачного перекрытий.

Графическая часть, представленная чертежами в составе: схемы расположения балок чердачного и междуэтажного перекрытий с разрезами (существующая конструкция), разрезы проектируемых чердачного и междуэтажного перекрытий, схема армирования плит междуэтажного перекрытия.

Том 3.4. Раздел 4 «Системы электроснабжения» (шифр 05-П-17-ЭО), представлена текстовой частью в которой даны ведомости оборудования и материалов, таблицы подсчета нагрузок, даны необходимые расчеты. Также выполнены чертежи марки «П» с обозначением установки осветительных приборов и бытовой техники с особыми условиями потребления электроэнергии, схемы прокладки сетей и подключения оборудования

Том 3.5. Раздел 5 «Система водоснабжения. Система водоотведения» (шифр 05-П-17-ВК), представлен чертежами марки «П» разводки водопроводных и канализационных труб с учетом планировочных решений жилых помещений расположенных в нижних этажах и на основании проведенных расчетов расхода и норм водопотребления и водоотведения представленных в текстовой части.

Том 3.6. Раздел 6 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (шифр 05-П-17-ОВ) представлена текстовой частью к данному разделу в которой даны сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха, а также сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей системы отопления, на основании которых выполнен расчет для схем отопления помещения включая разводку и установку приборов отопления отображенных на чертежах марки «П», дано обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению.

Так же разделом предусмотрена приточно-вытяжная система с механическим и естественным побуждением, обеспечивающие подачу приточного и удаление отработанного воздуха. Установка кондиционеров проектом не предусмотрена.

Том 3.7. Раздел 7 «Проект организации строительства» (шифр 05-П-17-ПОР), содержит сведения о организации строительства и методах производства работ,

требования правил техники безопасности, охране окружающей среды, выполнен расчет строительных отходов

Том 3.8. Раздел 8 «Противопожарная безопасность» (шифр 05-П-17-ПБ), содержит исходные и нормативные данные необходимые для выбора строительных и отделочных материалов при реализации проектного решения. Дано описание устройства камина и мер по противопожарной защите учтенные и описанные в проектном решении.

Для ограничения распространения пожара и тушения пожара предусмотрено:

- Установка в помещениях квартиры (кроме туалета и ванной комнаты) автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей (соответственно требованиям СП 486.1311500.2020).

- Установка на сети хозяйственно-питьевого водопровода пожарного крана для внутриквартирного пожаротушения.

Для обеспечения безопасности людей проектом предусмотрена эвакуация из квартиры через один основной выход, ведущий непосредственно на лестничную клетку.

Приложены графические схемы.

По результатам рассмотрения проектной документации, представленной на экспертизу, и анализа проектных решений экспертами установлено следующее:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию МК РФ на осуществление деятельности по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (приложение №11);

- Экспертируемым проектом предусмотрены работы по перепланировке нежилого помещения с приспособлением для постоянного проживания и перевода данного помещения в статус жилого.

- Состав и содержание проектной документации соответствуют требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- Проектные решения приняты на основании анализа ранее выполненной ООО НПСП «Северная пирамида», 2011г. проектной документации и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по приспособлению и ремонту помещения.

- В соответствующих разделах проектной документации представлены текстовые и графические материалы, необходимые для обоснования и реализации проектных решений.

- Проектные работы, предусмотренные в рассматриваемой проектной документации, не влияют на историко-культурную ценность объекта;

- Принятые проектные решения разработаны с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А определенных как предмет охраны, согласно приложению №3 к Распоряжением КГИОП № № 120-рп от 23.01.2024.

Проектным решением не предусмотрены работы по изменению конфигурации и габаритов крыши, а так же высотной отметки конька. Проектным решением предусмотрено выполнение работ в границах исторических капитальных стен без изменения конфигурации и габаритов исторических проемов. Раскрытие оконного проема выполняется в габаритах существующей ниши с исторической клинчатой перемычкой. В данном проекте не предусмотрены работы по замене оконных запонений.

Предлагаемые в проекте работы к выполнению, в соответствии со ст.5.1. и 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые проектом, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия и направлены на сохранение выявленного объекта культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1 Перечень использованной литературы:

1. Аллер С.И. «Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге, или Адресная книга за 1822г. СПб., 1823
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- начала XXв / под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб 1996
3. Весь Петроград: Адресная и справочная книга. СПб. 1917
4. Иванов А.А. Дома и люди. Особняк-Невидимка. СПб. 2011
5. Измозик В.С. Пешком по Миллионной СПб. 2004
6. Канн П.Я. «Прогулки по дворцовой набережной». СПб 1996
7. Реймерс Г.-Х Санктпетербургская адресная книга на 1809год. СПб, 1809
8. Соловьева Т.А. Дворцовая набережная. СПб. 2005
9. Цылов Н.И. Описание улиц с-Петербурга и фамилий домовладельцев к 1863 году. СПб. 1862.

11.2 Перечень архивных источников:

ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168 , ед. хр. № 319

ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92.

ЦГАКФФД СПб Гр 75903

11.3 Перечень нормативной документации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации.
- СП 54.13330.2022 Актуализированная редакция «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СП 23-102-2003 Естественное освещение жилых и общественных зданий;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ;
- СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;
- СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

Обоснования вывода экспертизы:

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А: **«Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» (Шифр 05–П–17)** разработанной ООО «Экорем» в 2024г. показал, что данные решения :

- направлены на сохранение эксплуатационных характеристик и сохранение объекта в целом;
- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- выполнены на основе комплексных научных исследований;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации

Все решения предполагаемые в проекте, соответствуют заданию КГИОП и являются обратимыми.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Вывод историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А: «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» (Шифр 05–П–17) разработанная ООО «Экорем» в 2024г. соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. (Положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы 20.09.2024 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Михайловская Г.В. 20.09.2024 года
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Макарова М.В. 20.09.2024 года
Эксперт – член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Аверьянова А.Е. 20.09.2024 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Материалы фотофиксации;

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП № 120-рп от 23.01.2024г., «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Приложение № 4. Копия паспорта объекта культурного наследия от 2 июля 2015г. №1906

Приложение №5. Копия письма КГИОП 01-43-17598/24-0-1 от 20.08.2024 об отсутствии охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения; Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия №7743 от 22 ноября 2007г. на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия.

Приложение №6. Копия задания КГИОП № 01-21-442/24 от 27 февраля 2024г., на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение №7. Правоустанавливающие документы: Копия свидетельства о государственной регистрации права от 05.03.2008г; Выписка из Единого государственного реестра от 24.08.2024;

- Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта на помещение по архивным данным по состоянию на 05 ноября 2003г., включая план помещения;
- Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;
- Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;
- Приложение № 11. Иная документация.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А: «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05-П-17) разработанной ООО «Экорем» в 2024г.

ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Список иллюстраций.

Илл. 1. Санкт-Петербургский план 1738года. Составитель И.Б. Зиггейм. Фрагмент.

Илл. 2. Трускот И. Ф., Махаев М.И., Соколов И. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств. - 1753 ; Санкт-Петербург : Академия наук. - 1 т. : Гравюра на меди ; 53x38 см. Фрагмент.

Илл.3. Атлас Санкт-Петербурга 1798г. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168 , ед.хр. № 319. Л5. Фрагмент плана

Илл.4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н.И. Цылов. СПб., 1849.С16.

Илл. 5. «Фасад дома Княгини Радзивиловой в 1 Адмиралтейской части в 1-м квартале по Большой Миллионной улице» Проект тамбура по 1-ой оси. 1846г. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л4

Илл. 6. Проект тамбура по 1-ой оси. 1846г. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л4

Илл.7. План двора Адмиралтейской части 1-го участка по Дворцовой Набережной и Миллионной улице №№16 19 Княгини Радзивилы 18-? августа 1877года.
ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л1

Илл. 8. Проект переоформления фасада и надстройки лицевого флигеля по Миллионной ул. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л12-13

Илл. 9. «Генеральный план дома Английского собрания....?» с обозначением надстраиваемого флигеля по Миллионной ул. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л25 об.

Илл. 10. План 1-го этажа с перестраиваемой парадной и служебной лестницами. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л14-15

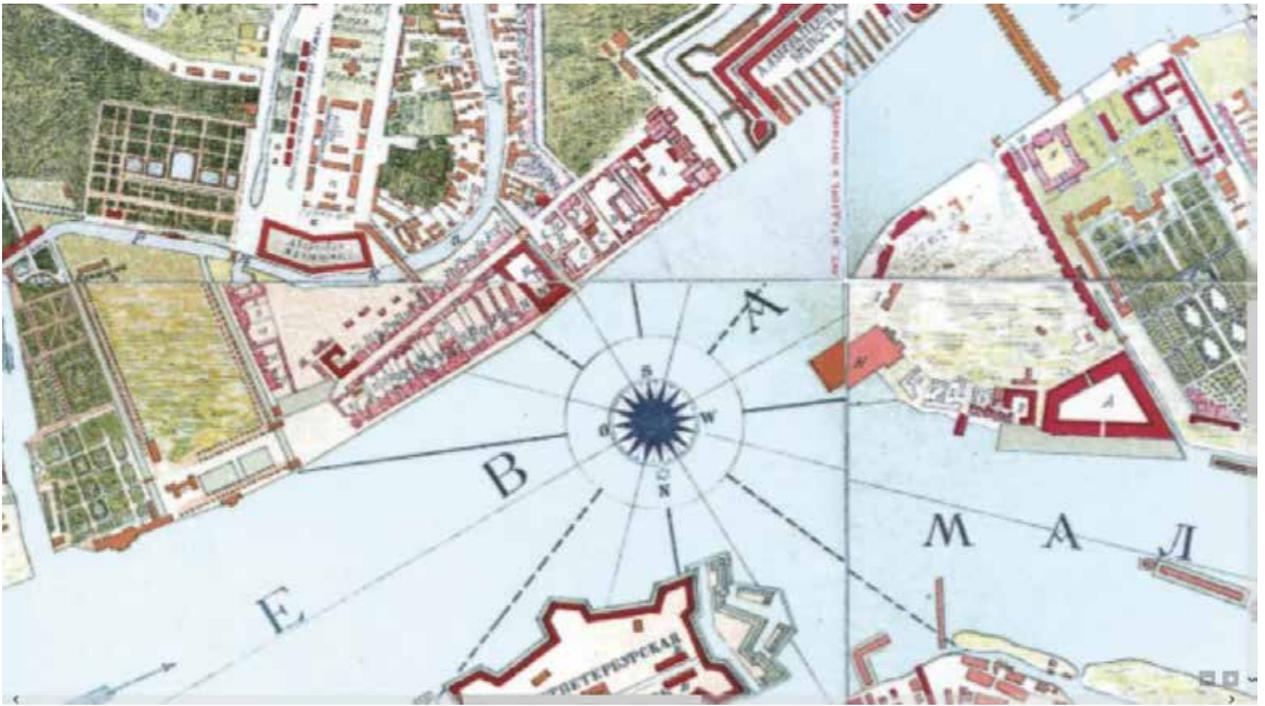
Илл. 11. План 2-го этажа с перестраиваемой парадной и служебной лестницами. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л16-17

Илл. 12. План 3-го этажа с перестраиваемой парадной и служебной лестницами. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л18-19

Илл. 13. План 3-го этажа с перестраиваемой парадной и служебной лестницами. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л20-21

Илл. 14. «Разрез по линии в-г». Разрез перестраиваемой служебной лестницы. 1899 ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л24

Илл. 15. Вид фасада дома №17 на улице Халтурина (проект гражданского инженера Ф.М. Вержбицкого, 1899-1900гг., бывший доходный дом Петербургского английского собрания). Дата съемки: 1960г. ЦГАКФФД СПб Гр 75903



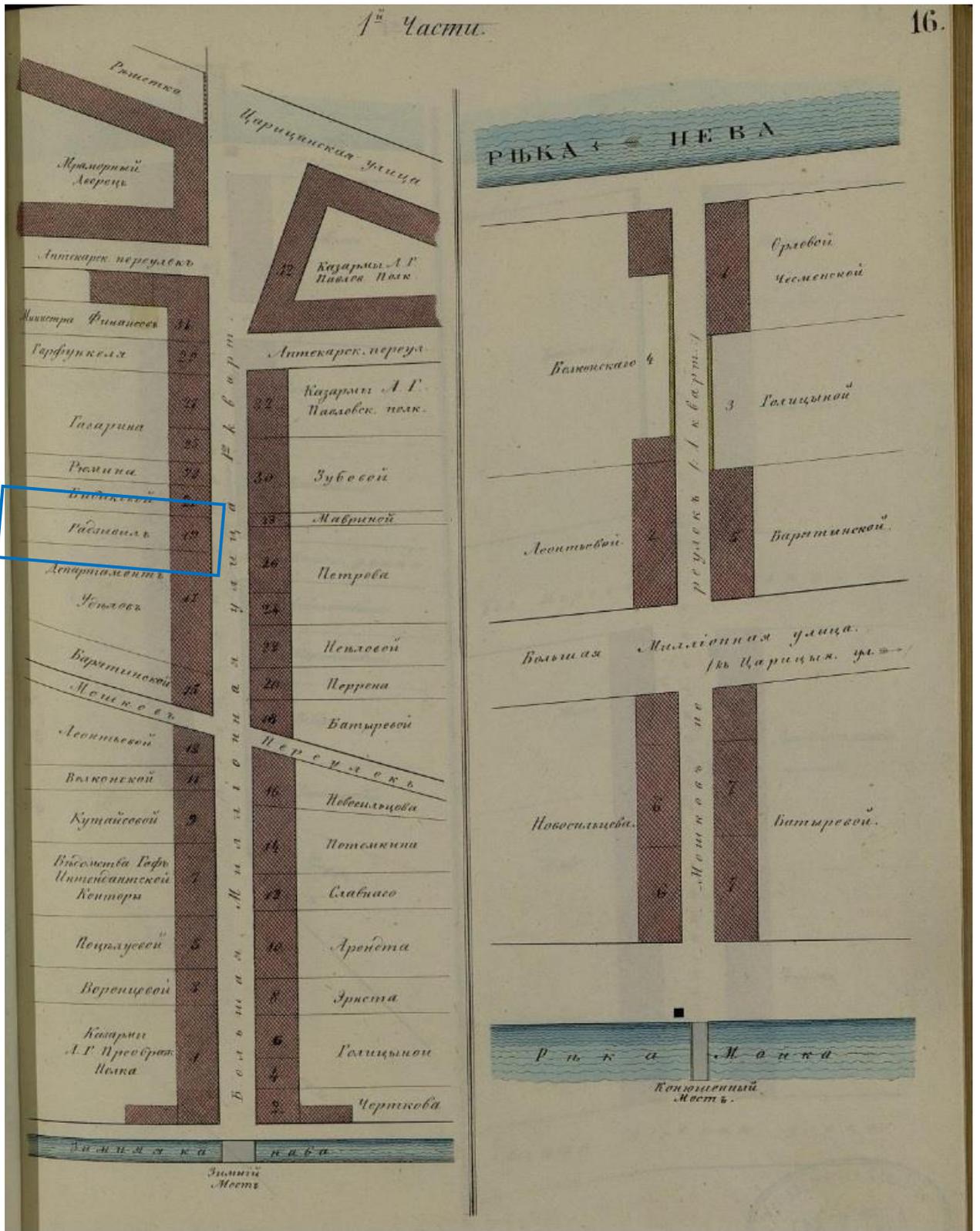
Илл. 1. Санкт-Петербургский план 1738года. Составитель И.Б. Зигхейм. Фрагмент.



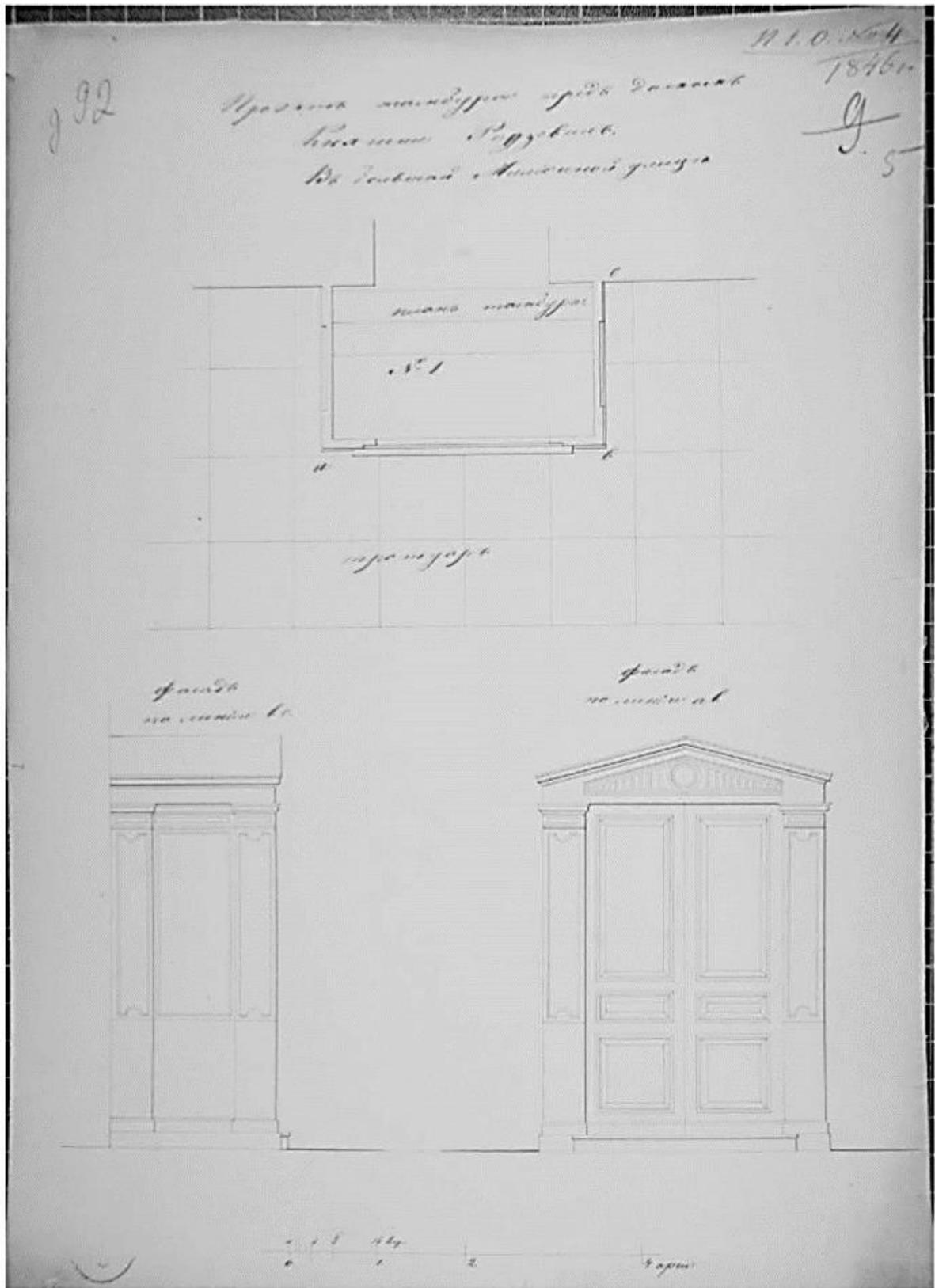
Илл. 2. Трускот И. Ф., Махаев М.И., Соколов И. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств. - 1753 ; Санкт-Петербург : Академия наук. - 1 т. : Гравюра на меди ; 53x38 см. Фрагмент.



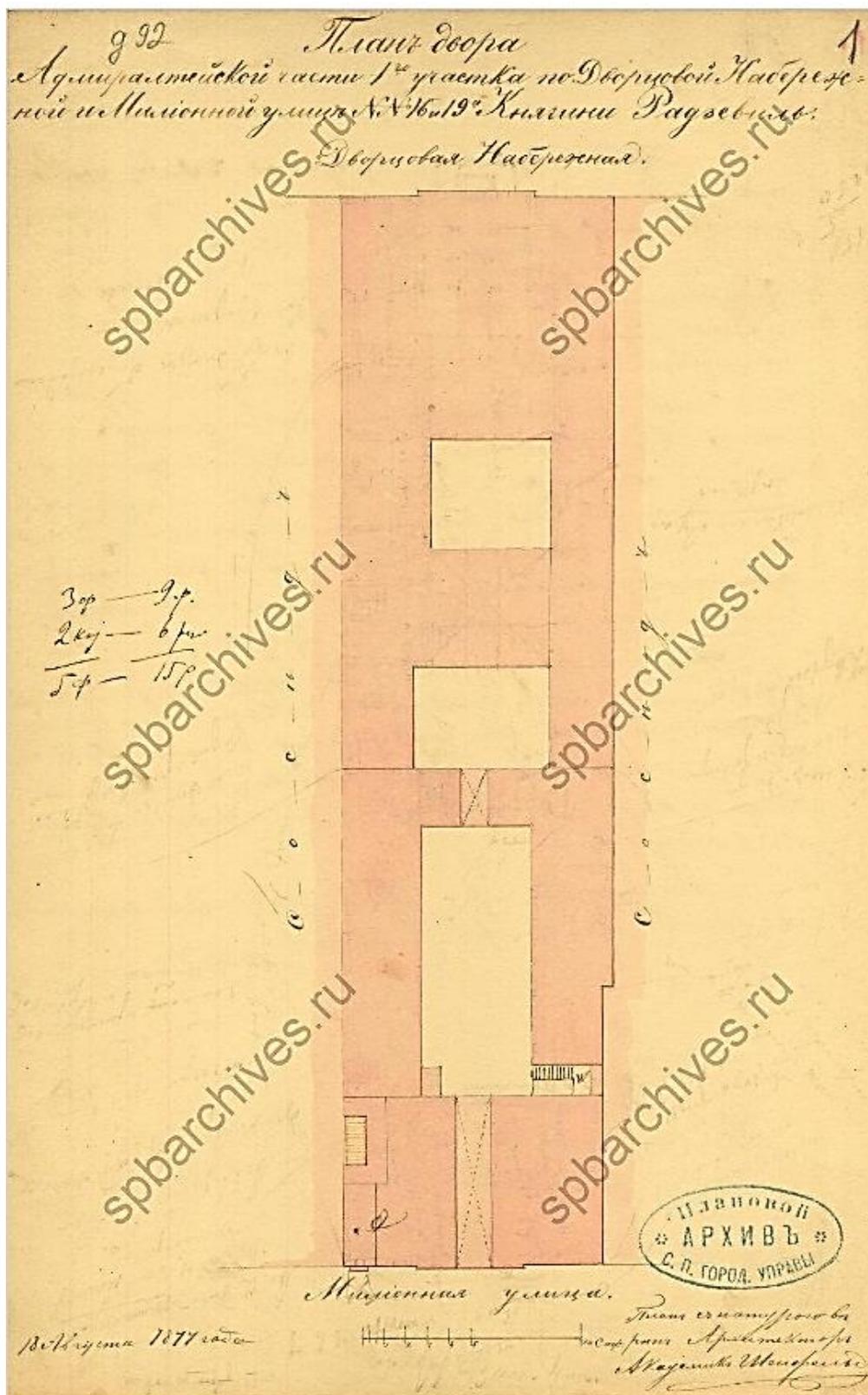
Илл.3. Атлас Санкт-Петербурга 1798г. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168 , ед.хр. № 319. Л5. Фрагмент плана



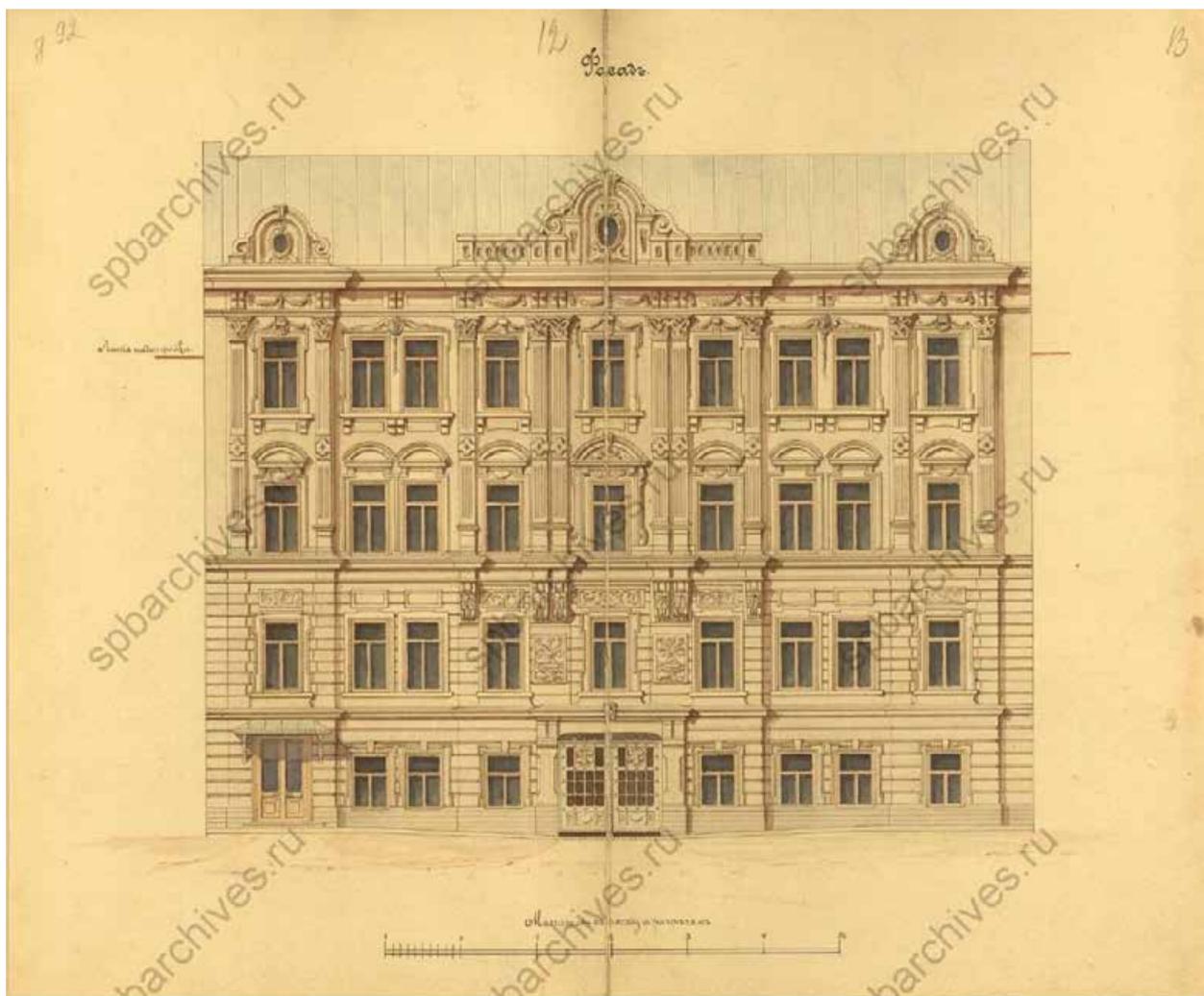
Илл.4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н.И. Цылов. 1849г.



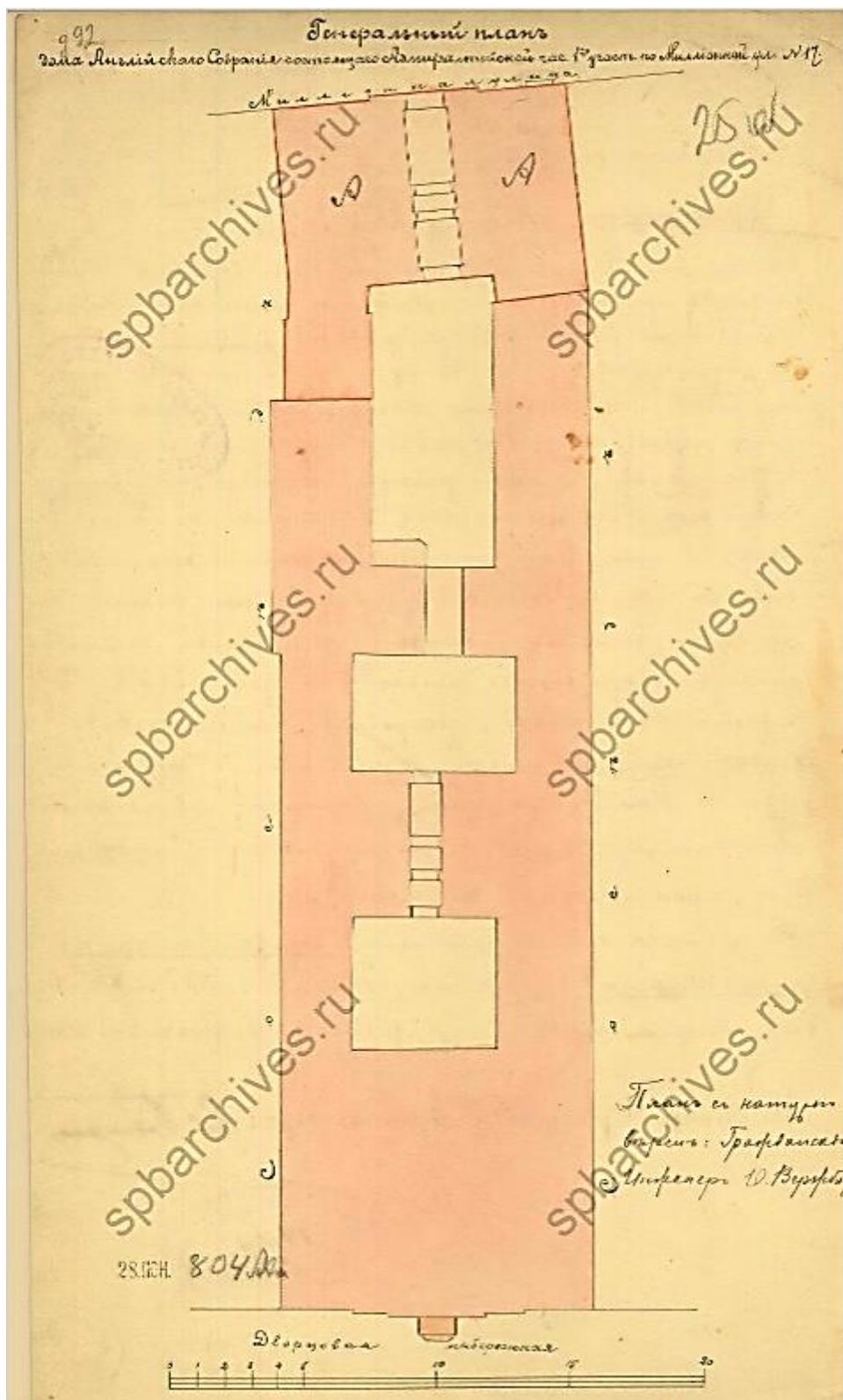
Илл. 6. Проект тамбура по 1-ой оси. 1846г. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л4



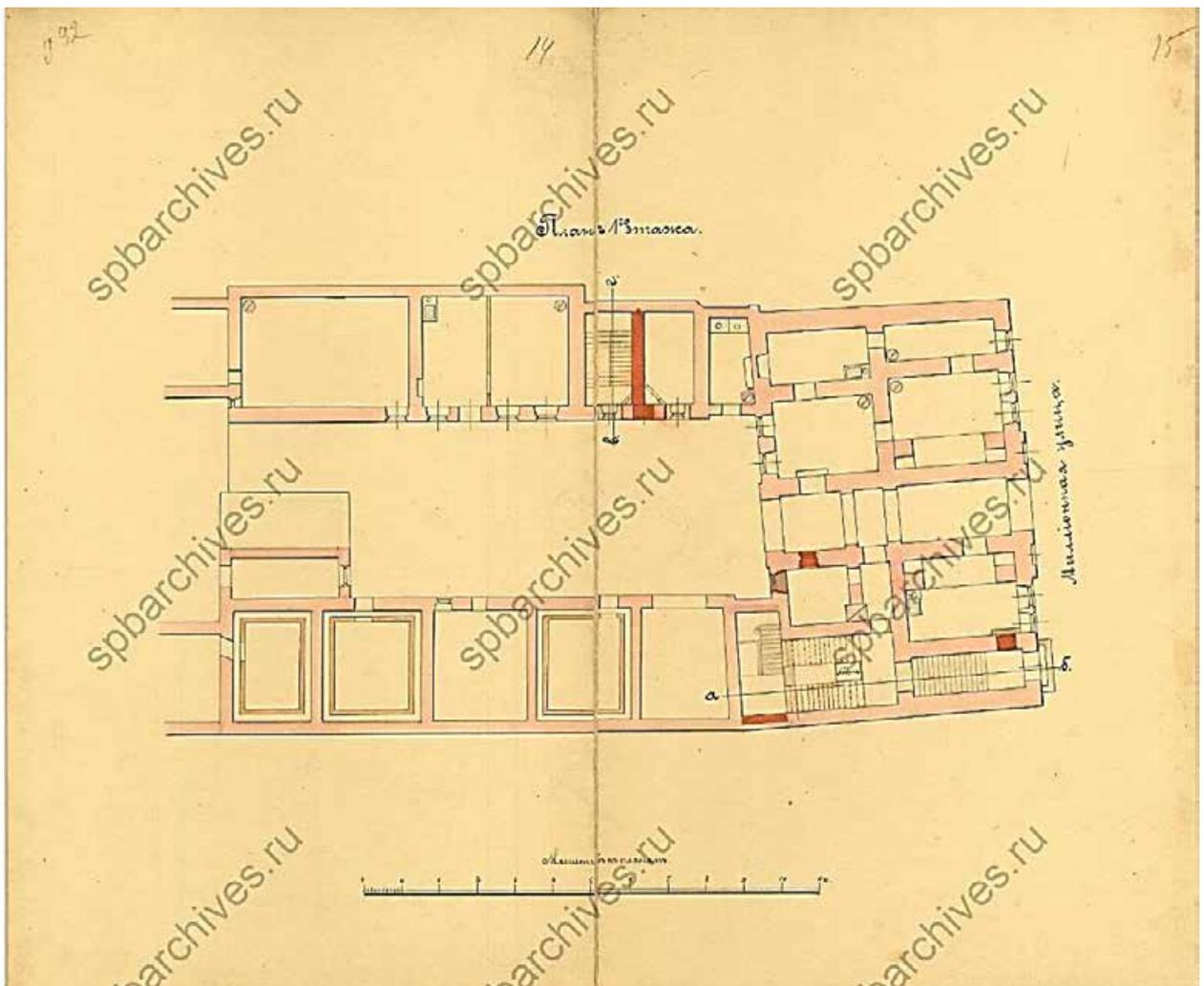
Илл.7. План двора Адмиралтейской части 1-го участка по Дворцовой Набережной и Миллионной улице №№16 19 Княгини Радзивилы 18-? августа 1877года.
ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л1



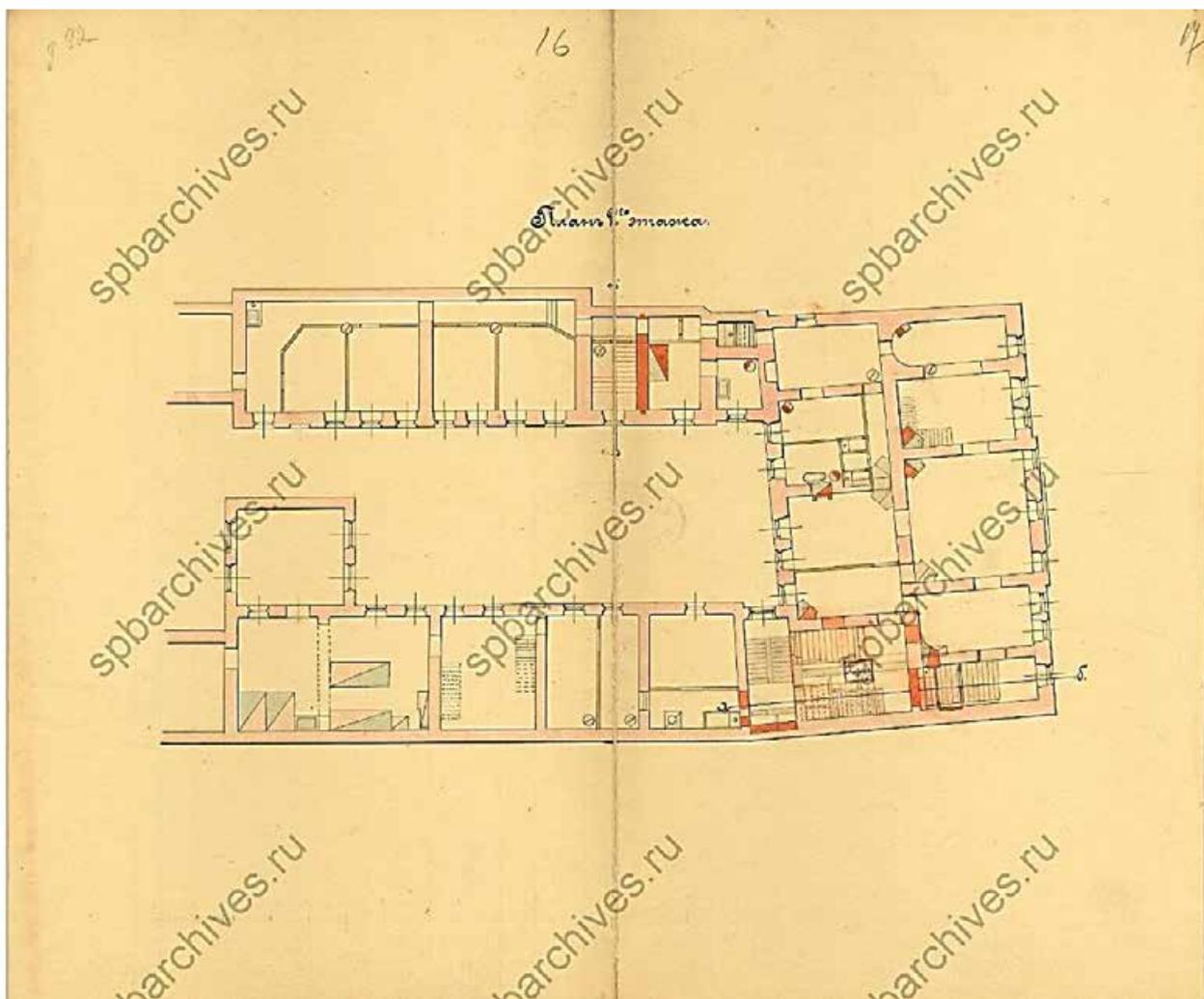
Илл. 8. Проект переоформления фасада и надстройки лицевого флигеля по Миллионной ул. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л12-13



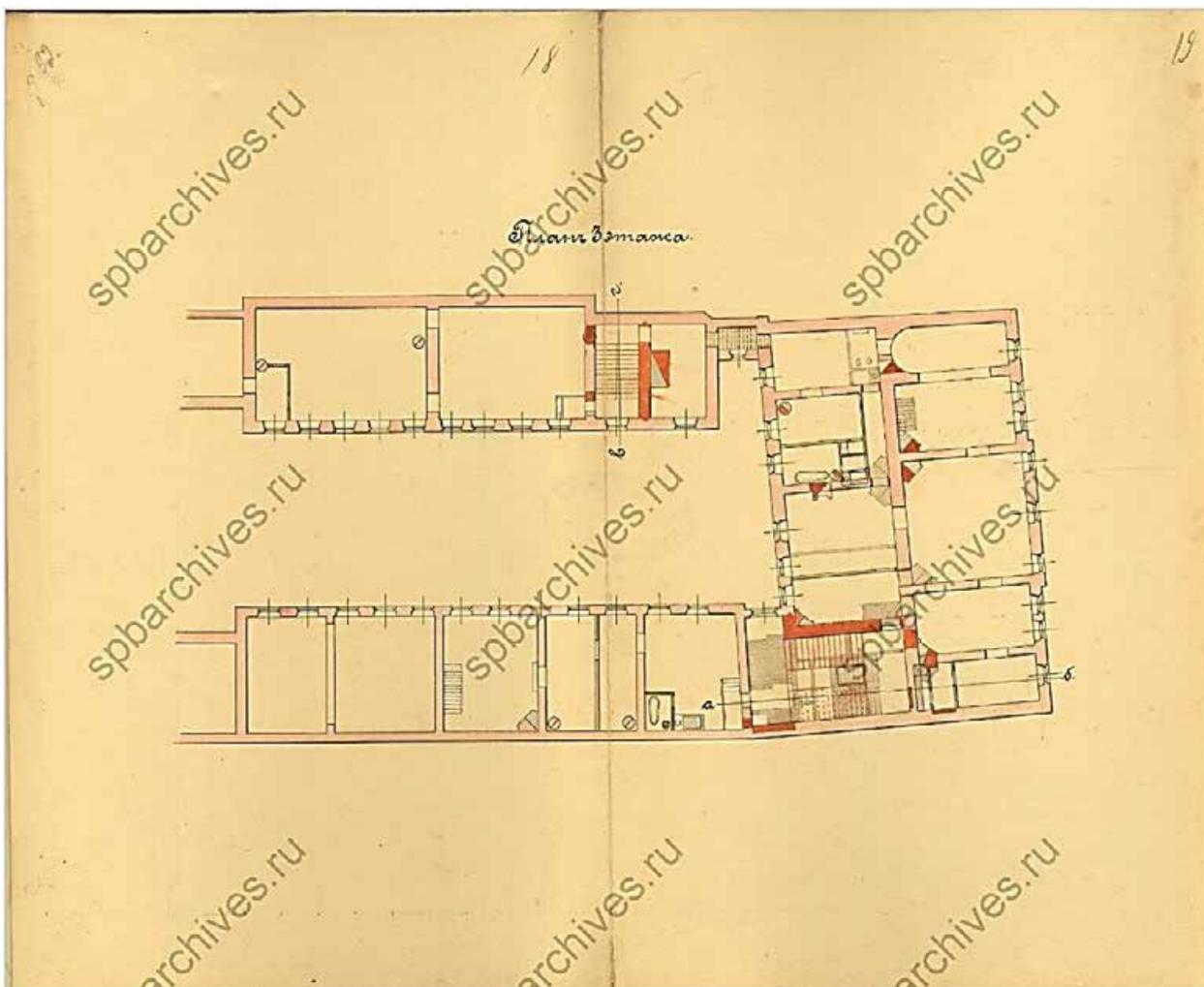
Илл. 9. «Генеральный план дома Английского собрания...-?» с обозначением надстраиваемого флигеля по Миллионной ул. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л25 об.



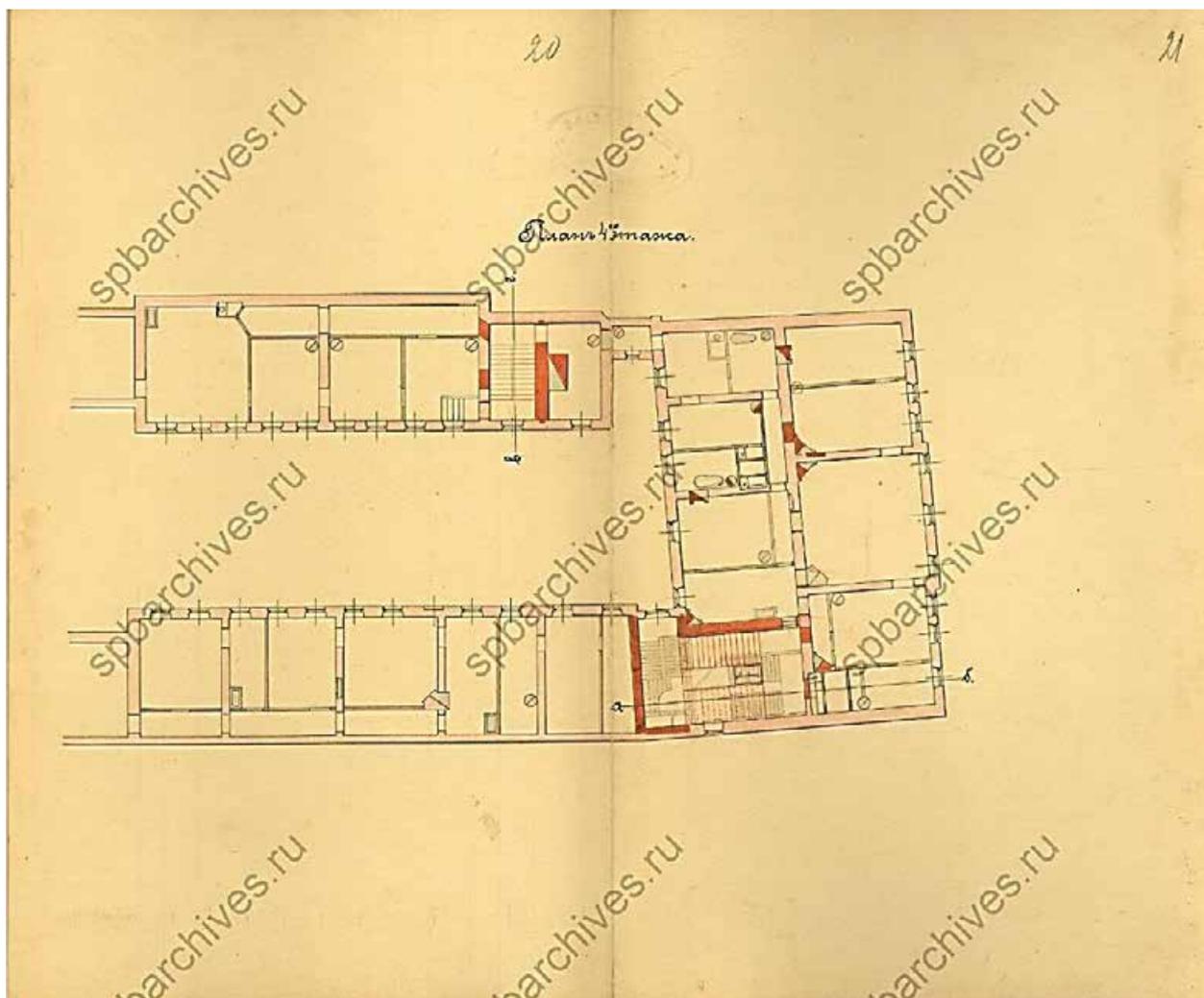
Илл. 10. План 1-го этажа с перестраиваемой парадной и служебной лестницами. 1899.
ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л14-15



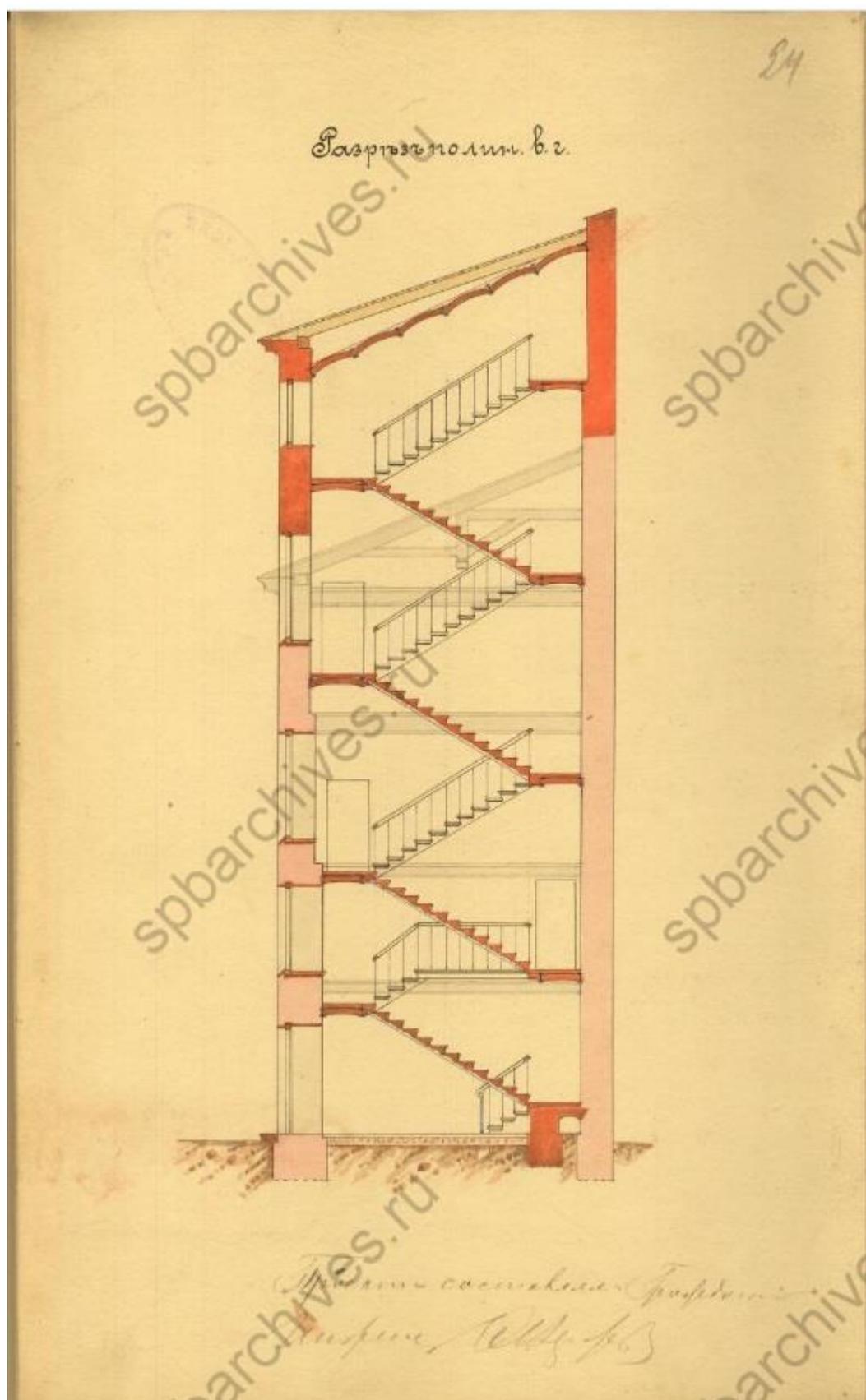
Илл. 11. План 2-го этажа с перестраиваемой парадной и служебной лестницами. 1899.
ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л16-17



Илл. 12. План 3-го этажа с перестраиваемой парадной и служебной лестницами. 1899.
ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л18-19



Илл. 13. План 4-го этажа с перестраиваемой парадной и служебной лестницами. 1899.
ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л20-21



Илл. 14. «Разрез по линии в-г». Разрез перестраиваемой служебной лестницы. 1899 ЦГИА СПб. Ф. 513 оп.102, д.92, Л24



Илл. 15. Вид фасада дома №17 на улице Халтурина (проект гражданского инженера Ф.М. Вержбицкого, 1899-1900гг., бывший доходный дом Петербургского английского собрания). Дата съемки: 1960г. ЦГАКФФД СПб Гр 75903

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А, «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05–П–17) разработанной ООО «Экорем» в 2024г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Автор съемки: Макарова М.В. Дата съемки: 16.08.2022г.

Список фотографий.

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Лицевой фасад. Общий вид с Миллионной ул.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Фасад дворового флигеля . Общий вид.

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Фасад дворового флигеля . Общий вид.

Фото 4, 5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Брандмауэр дворового флигеля . Общий вид, фрагмент.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Брандмауэр дворового флигеля . Общий вид.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Входная зона; зона кухни.

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Входная зона; зона кухни.

Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Зона кухни; входная зона.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Гостиная, общий вид с кухни.

Фото 11,12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Вид из гостиной на кухню.

Фото 13,14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по

адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Общий вид.

Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Вид из гостиной в зону жилых комнат.

Фото 16,17. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Проем между гостиной и холлом.

Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Холл, вид в сторону коридора.

Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Холл – коридор.

Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Холл.

Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Жилая комната (детская).

Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Жилая комната (детская).

Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Коридор.

Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Вид из коридора в с/у.

Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Коридор.

Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по

адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Коридор, вид в сторону холла и гостиной.

Фото 27 Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Жилая комната (спальня).

Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Жилая комната (спальня).

Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Вход в квартиру с лестничной клетки.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А.. Лицевой фасад. Общий вид с Миллионной ул.





Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Фасад дворового флигеля . Общий вид.

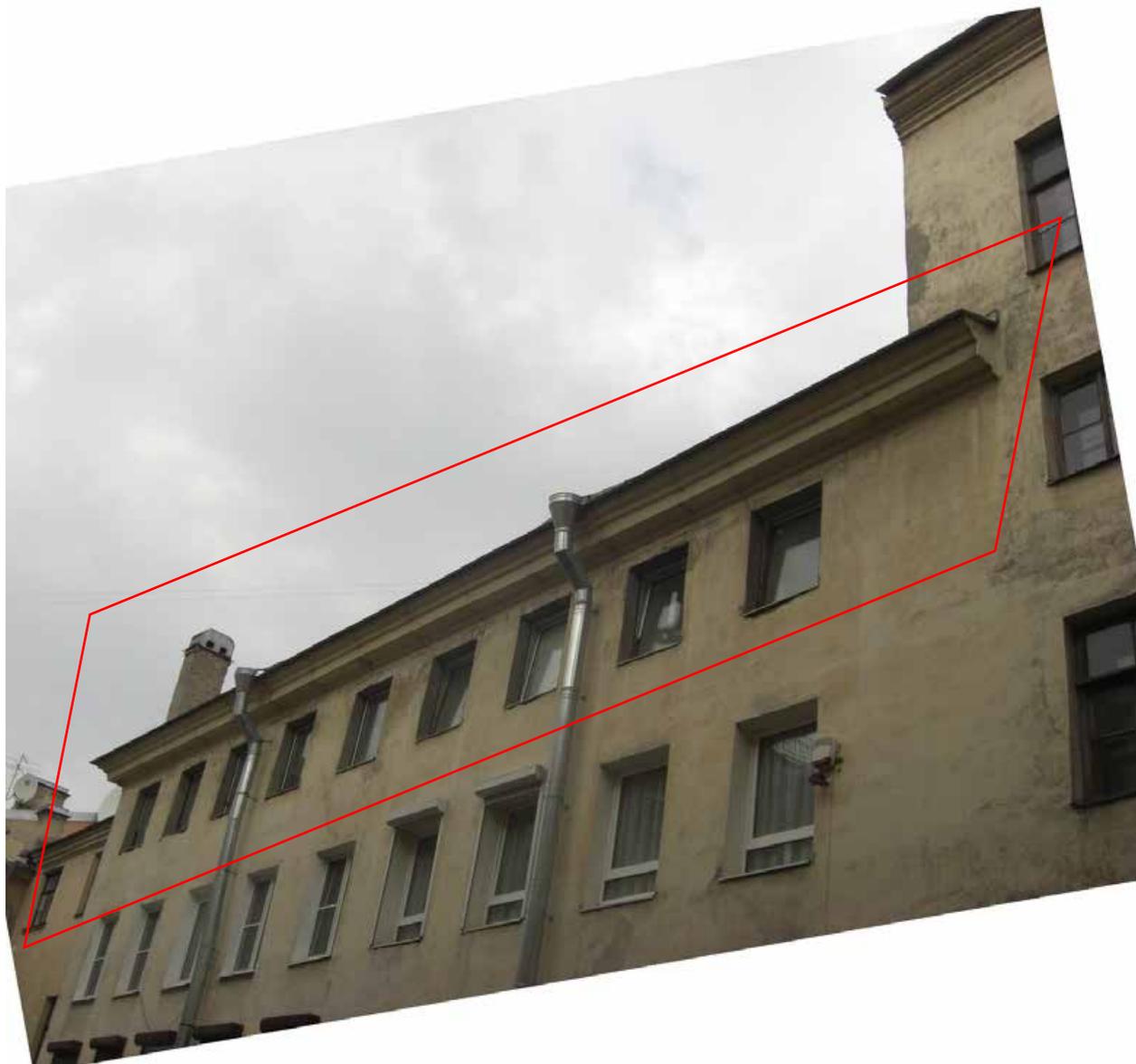


Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Фасад дворового флигеля . Общий вид.



Фото 4, 5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Брандмауэр дворового флигеля . Общий вид, фрагмент.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Брандмауэр дворового флигеля . Общий вид.

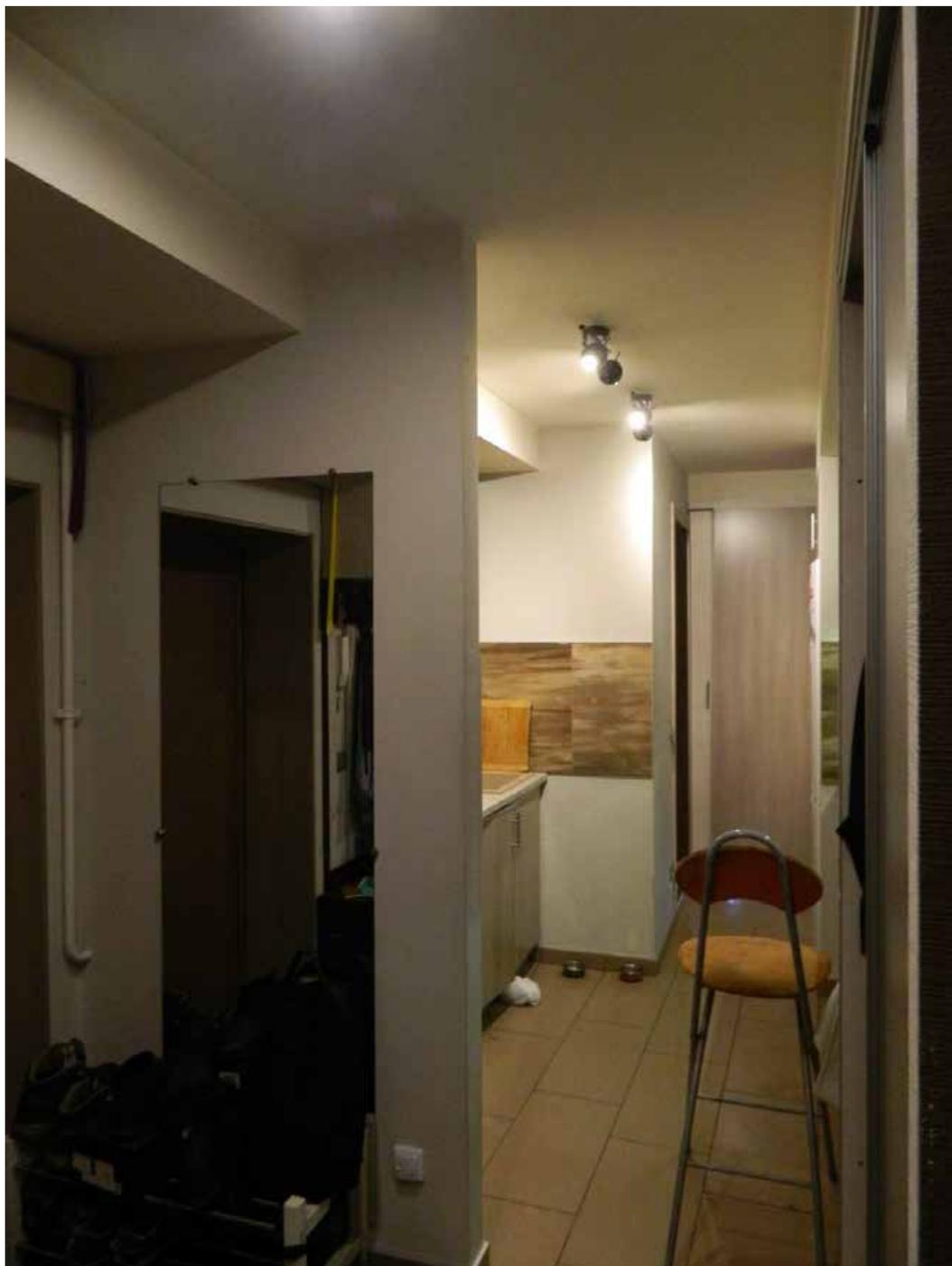


Фото7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Входная зона; зона кухни.

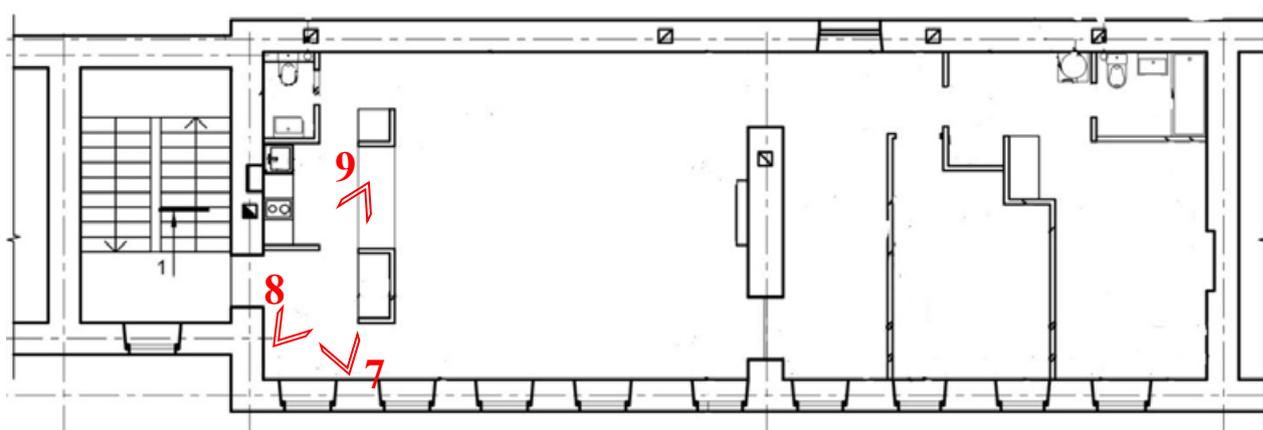




Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Входная зона; зона кухни.

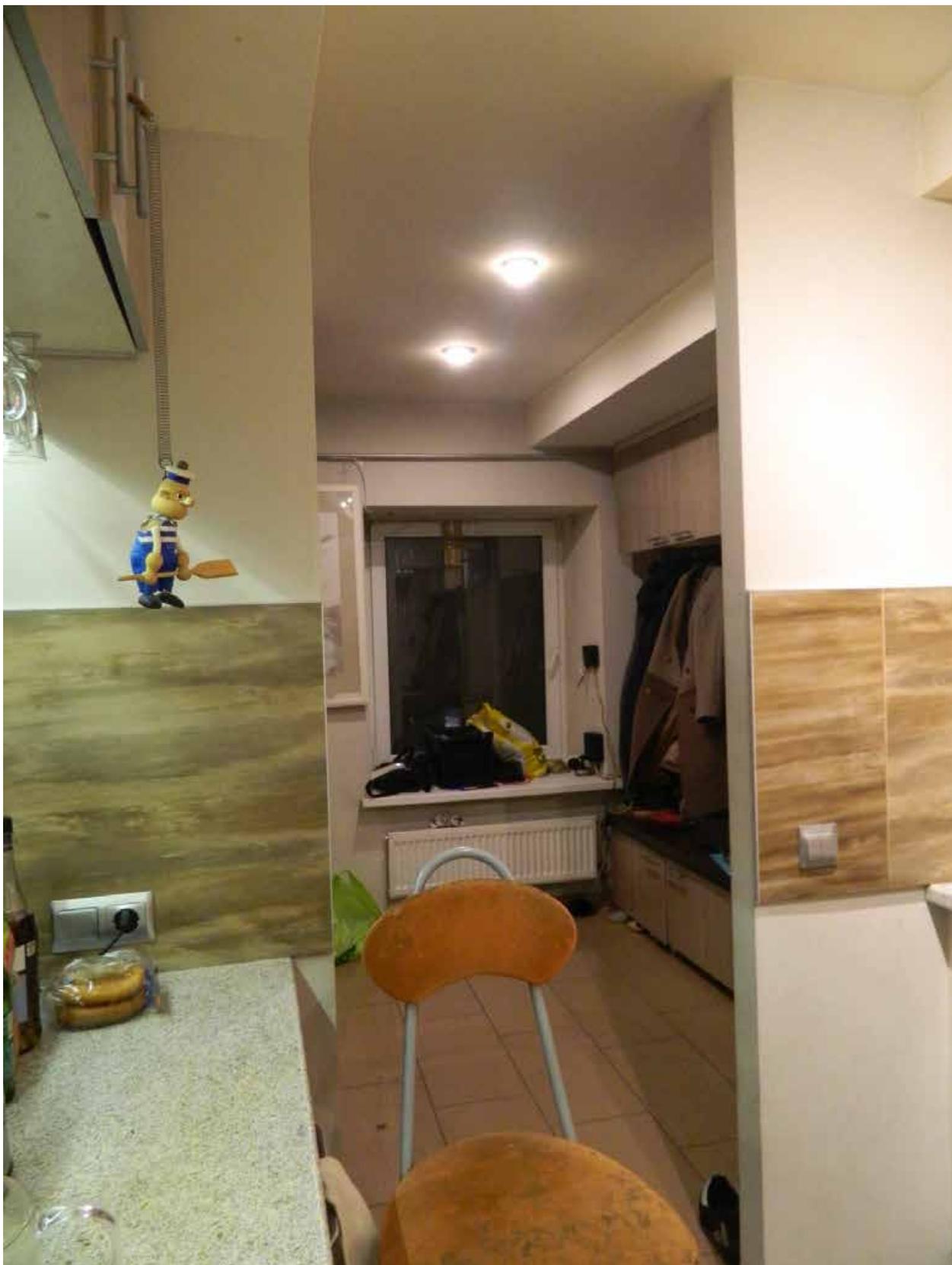


Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Зона кухни; входная зона.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Гостиная, общий вид с кухни.

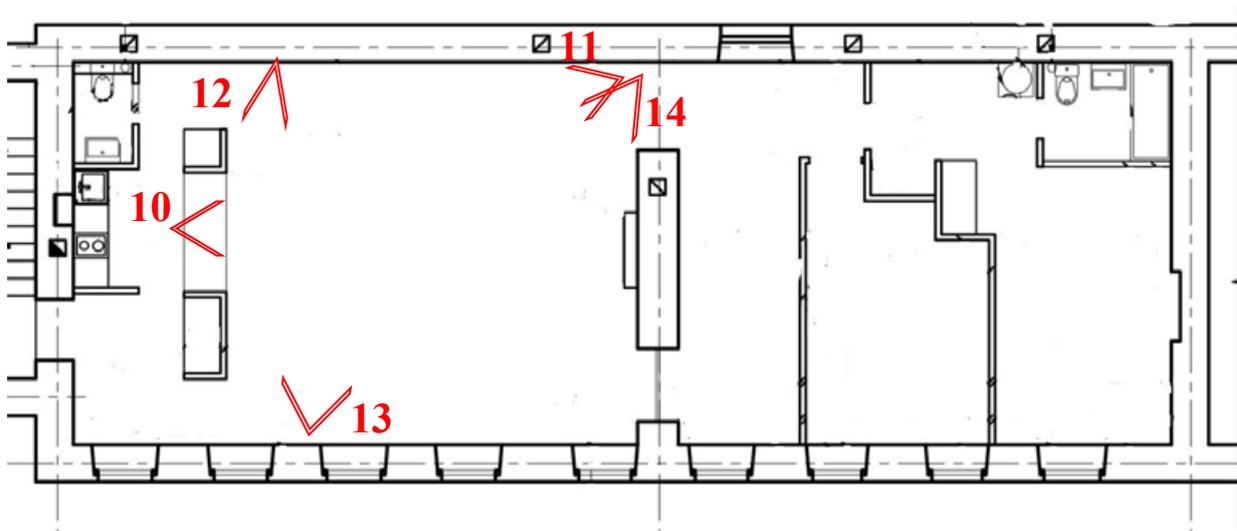




Фото11,12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Вид из гостиной на кухню.

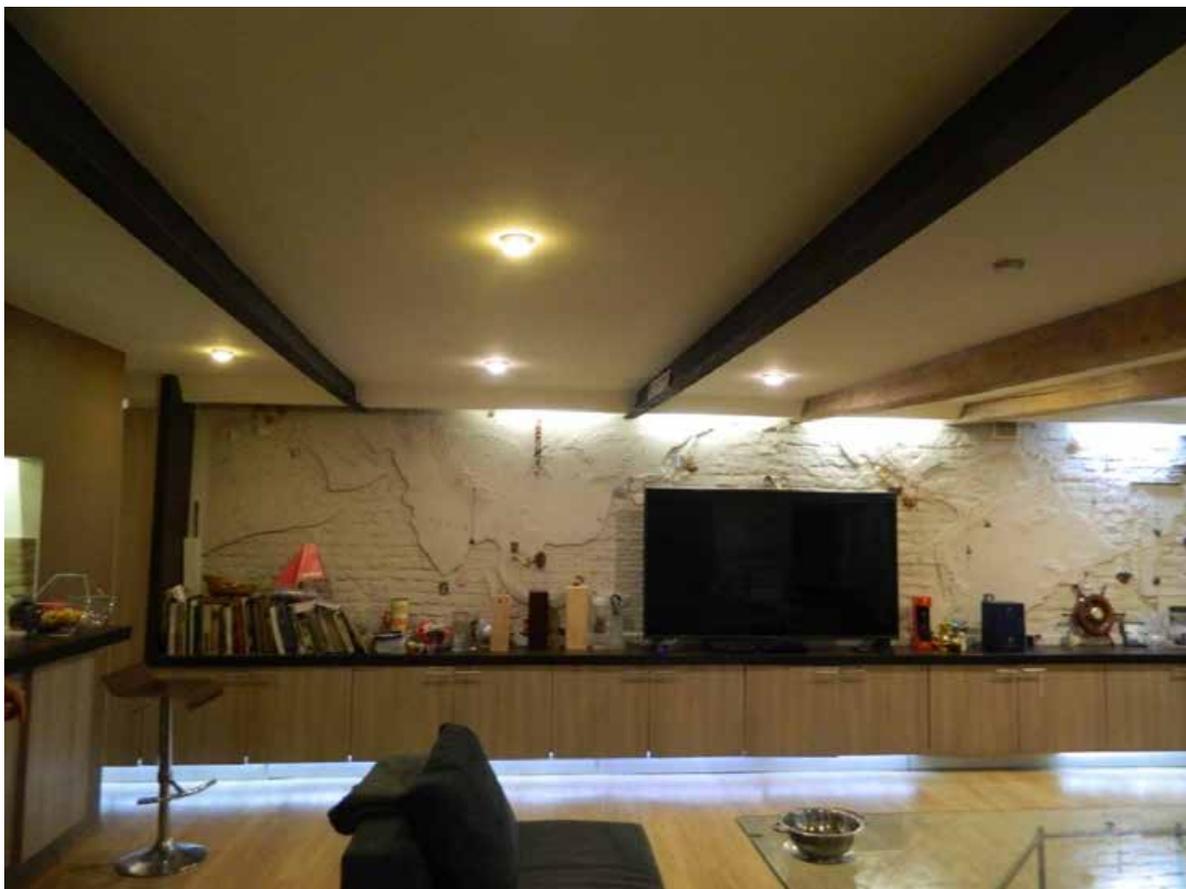


Фото 13, 14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Общий вид.



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Вид из гостиной в зону жилых комнат.

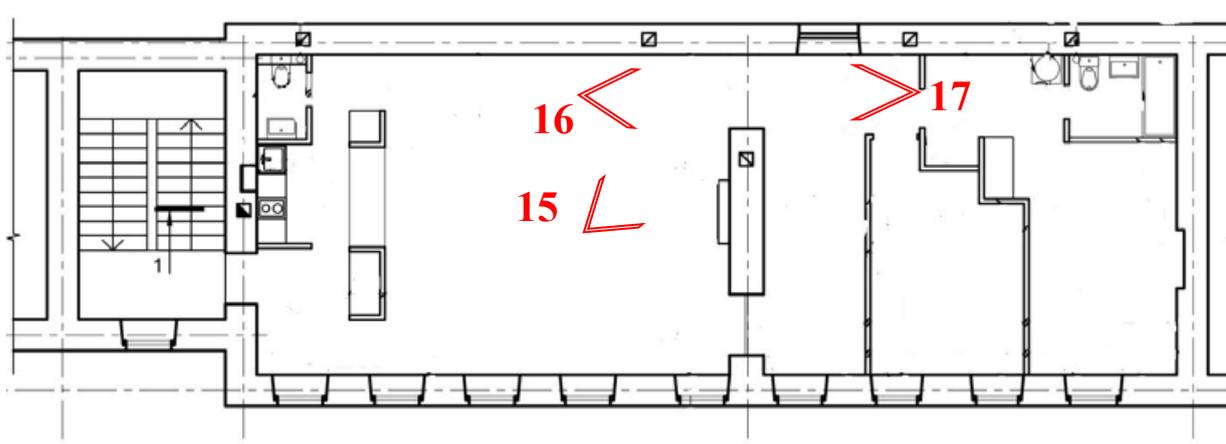




Фото 16,17. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Проем между гостиной и холлом.

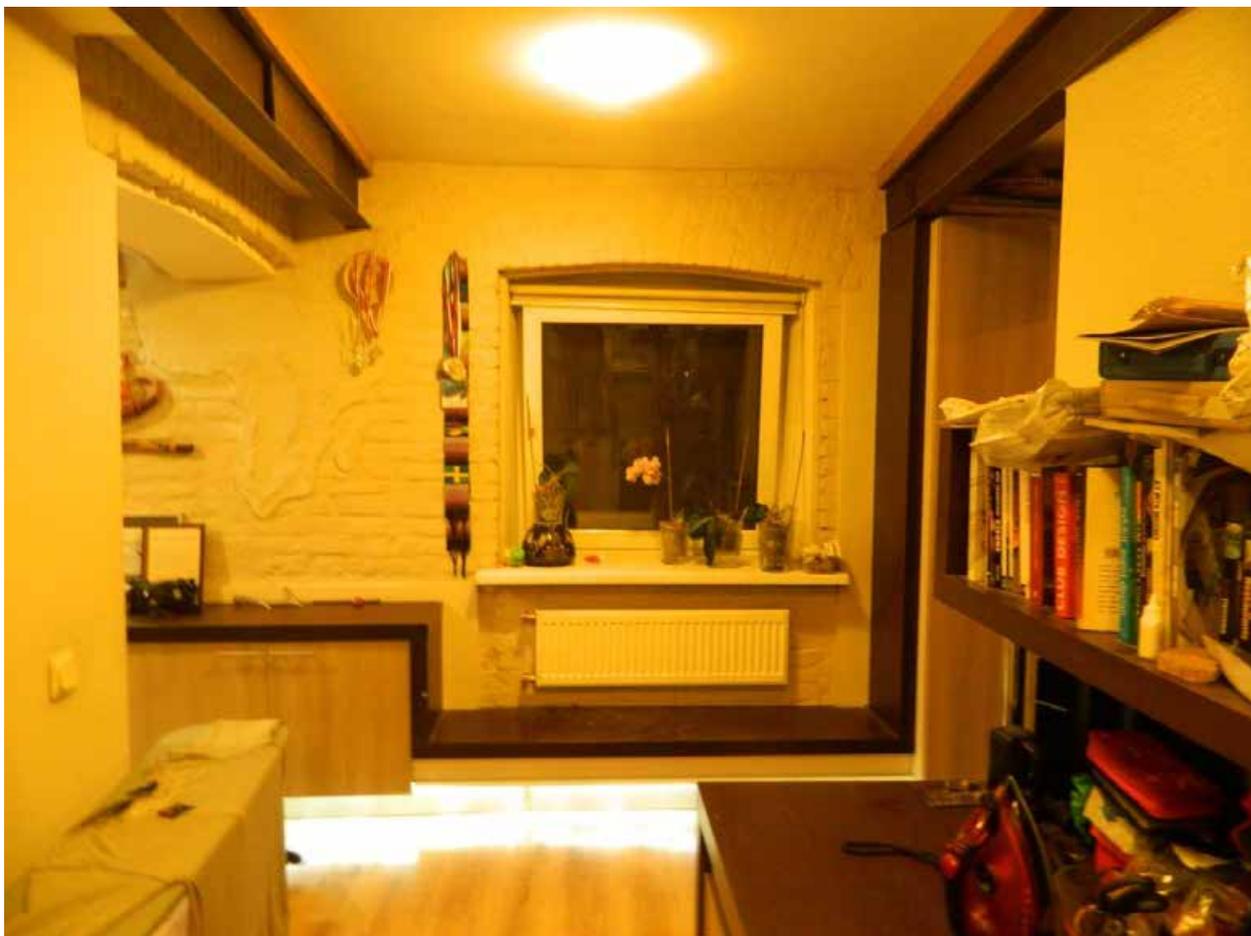


Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Холл, вид в сторону коридора.

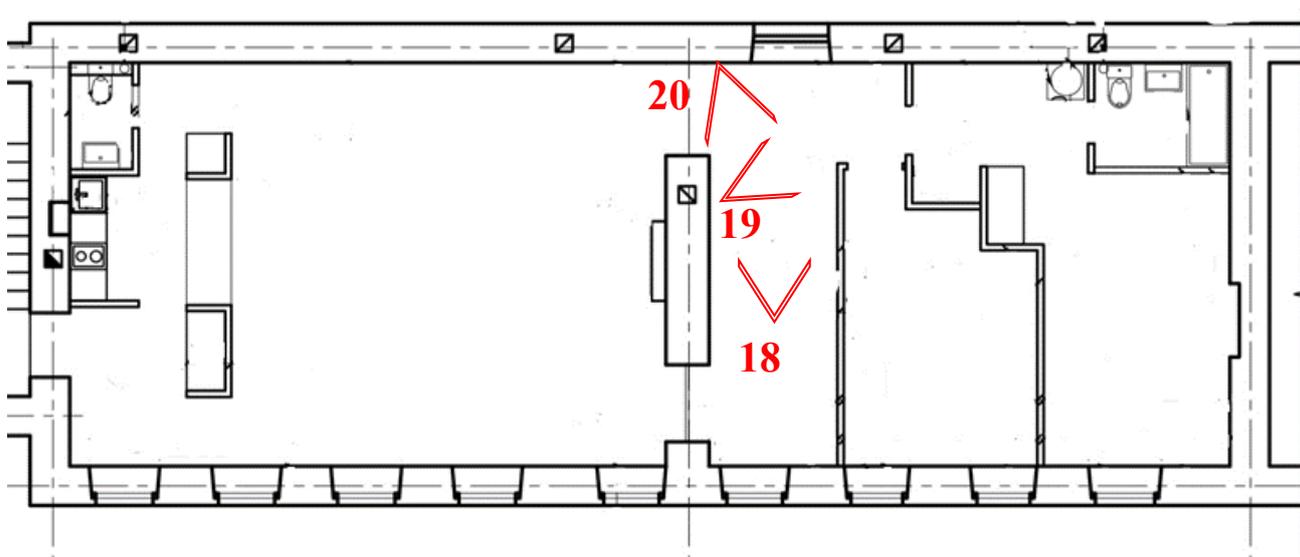




Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Холл – коридор.

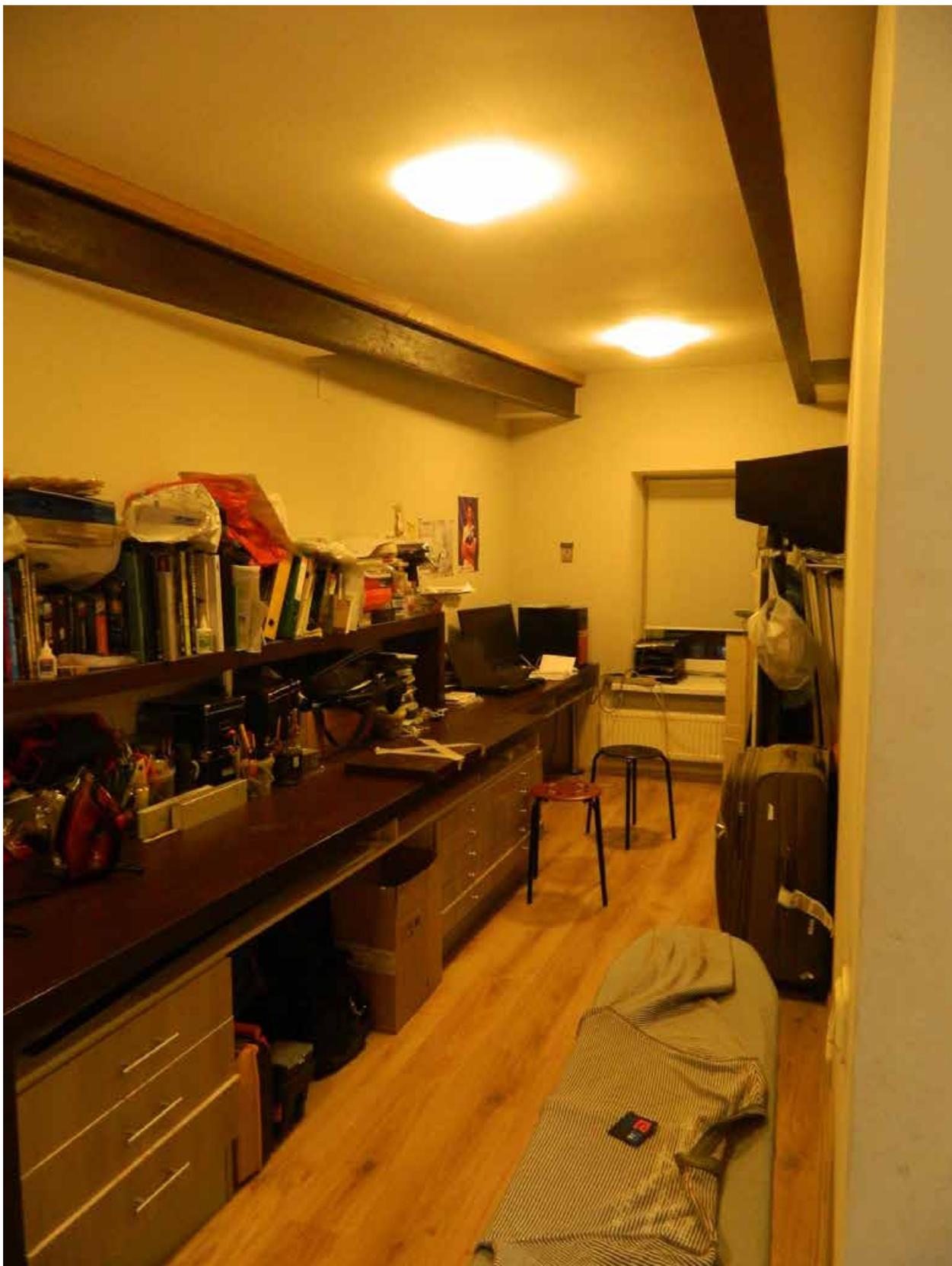


Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Холл.



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Жилая комната (детская).

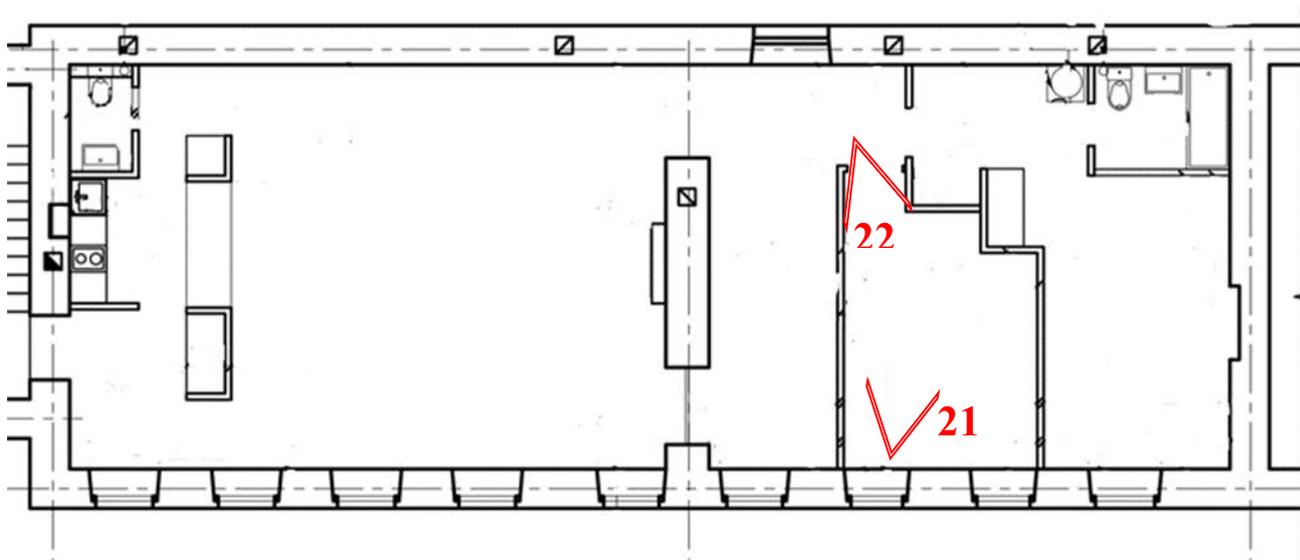




Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Жилая комната (детская).



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Коридор.

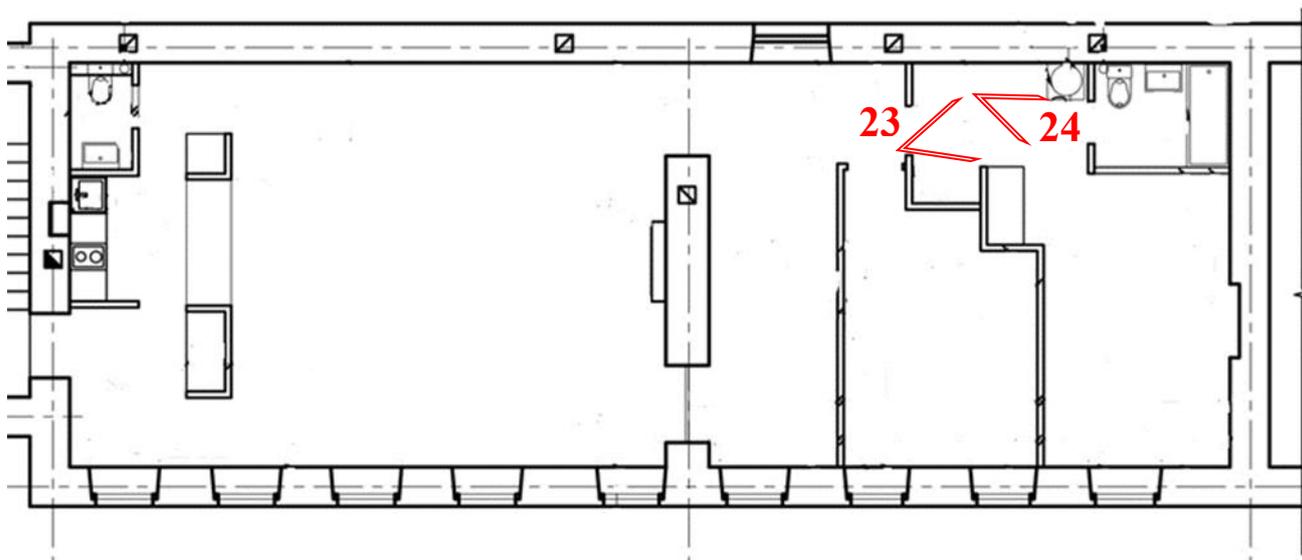




Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Вид из коридора в с/у.



Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Коридор.

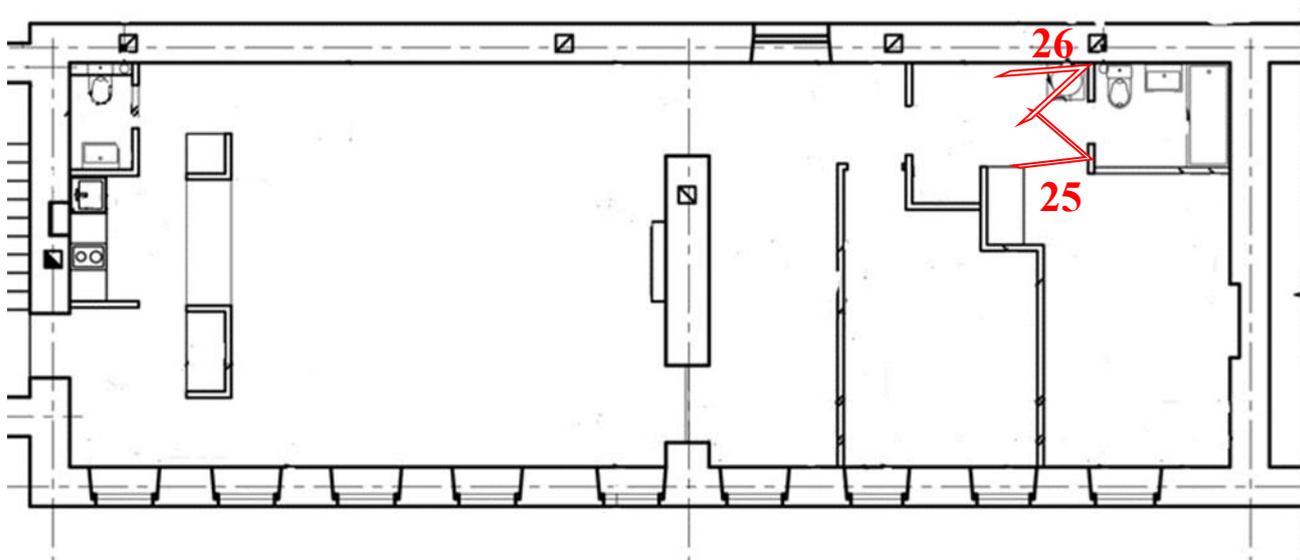
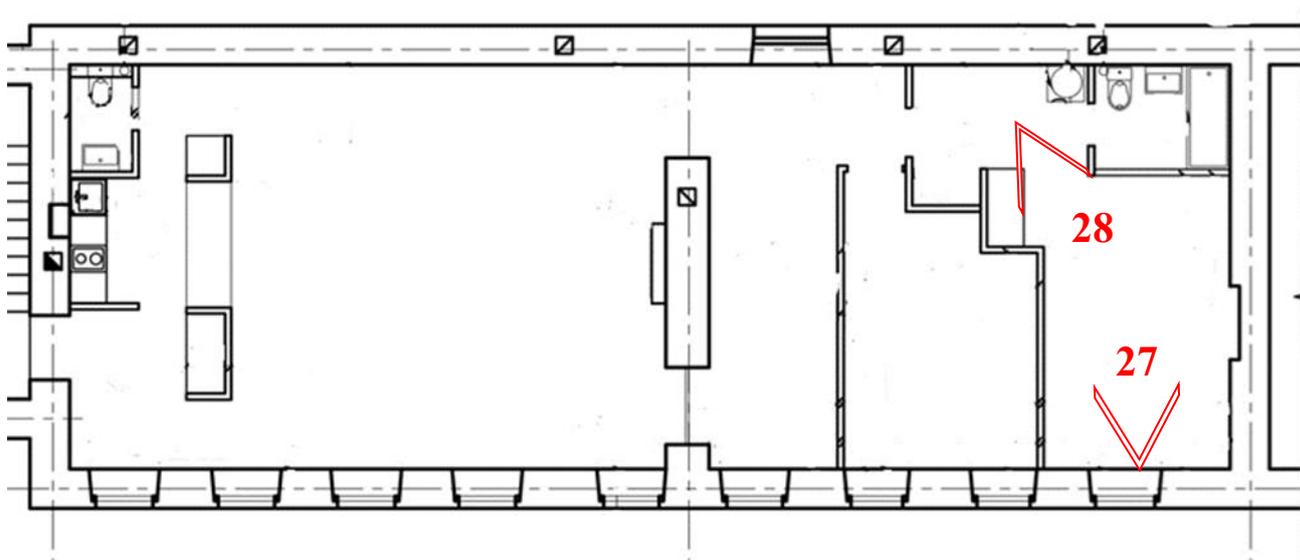




Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Коридор, вид в сторону холла и гостиной.



Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Жилая комната (спальня).



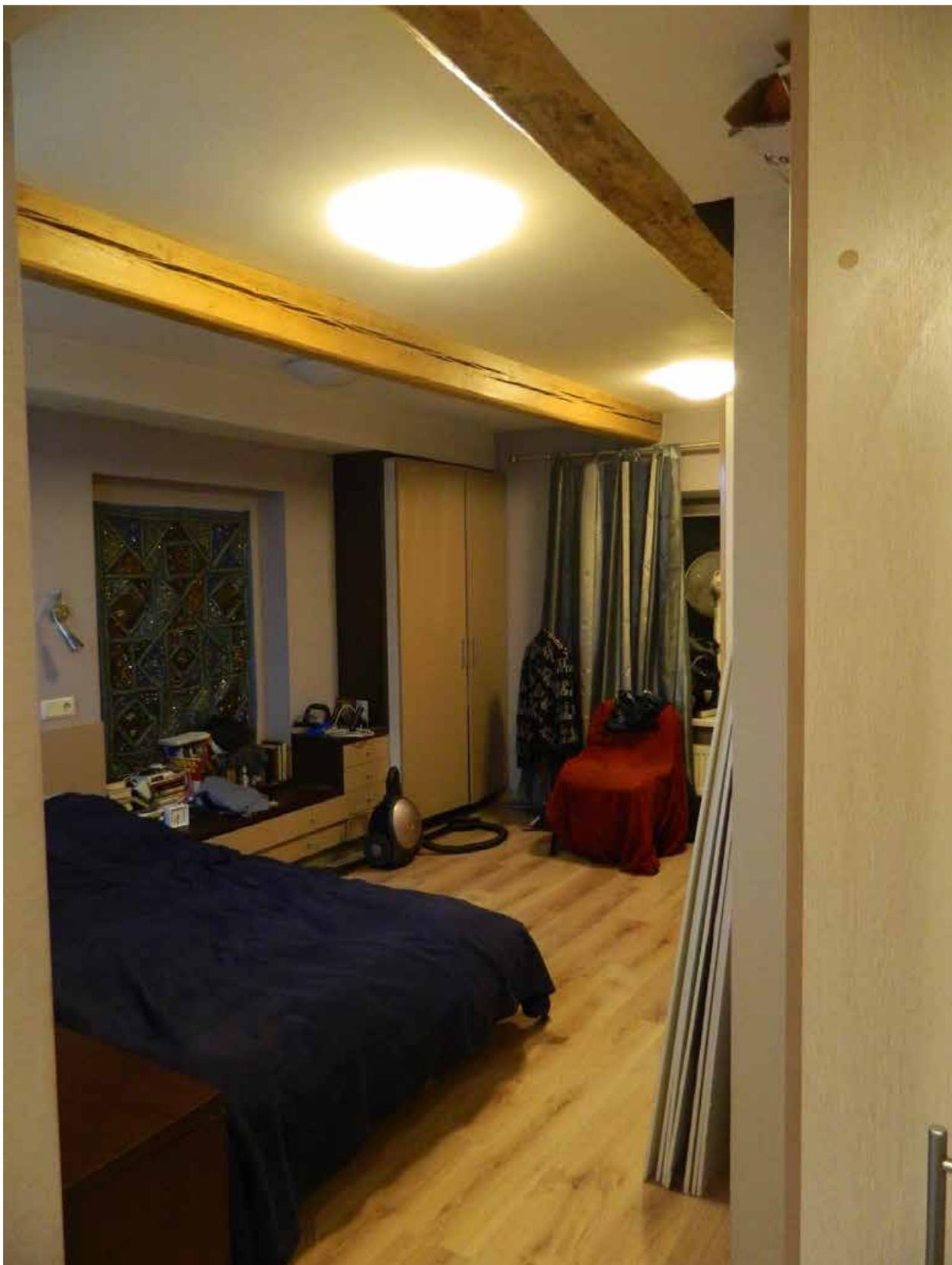


Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Внутреннее пространство квартиры. Жилая комната (спальня).

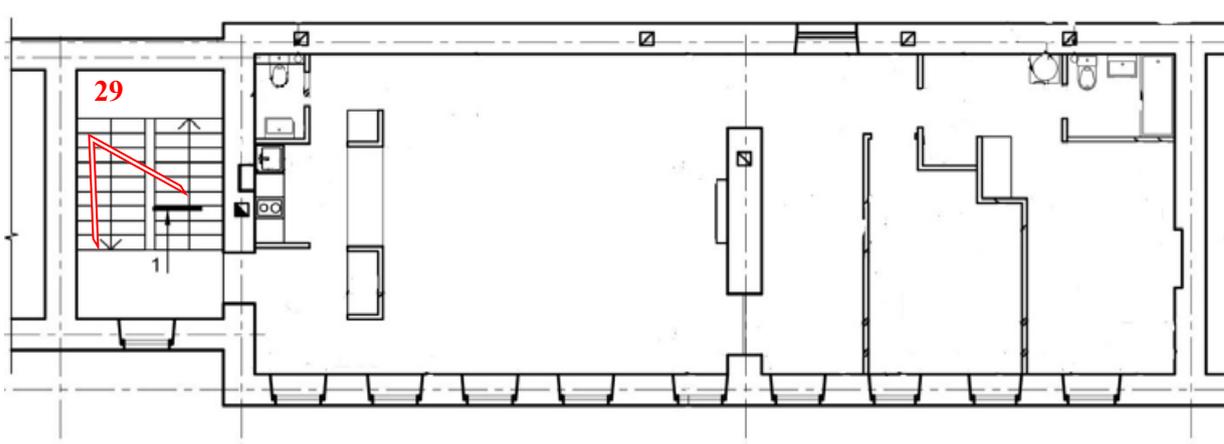
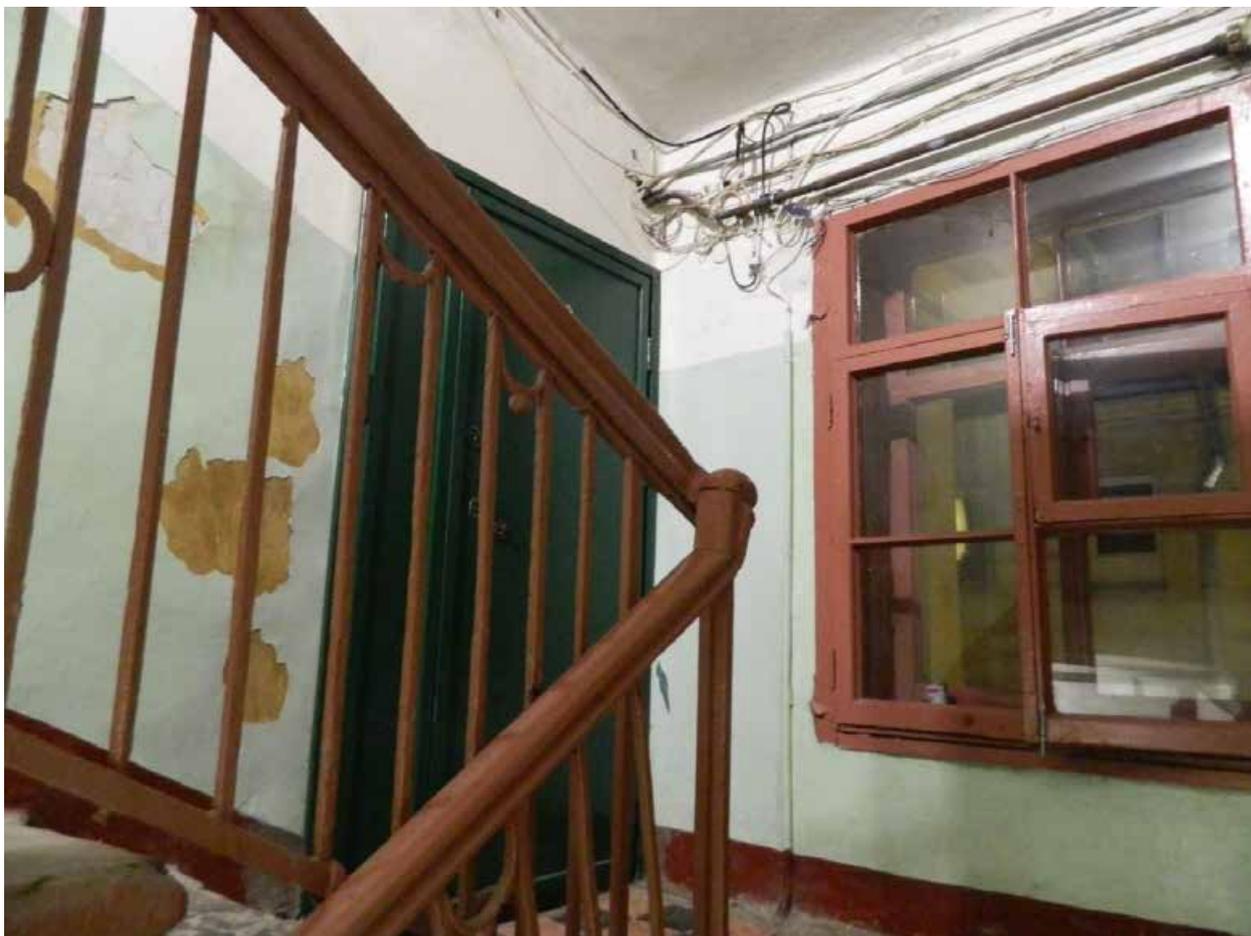


Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит А. Вход в квартиру с лестничной клетки.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А: «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05-П-17) разработанной ООО «Экорем» в 2024г.

КОПИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП № 120-рп от 23.01.2024г.

«О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.01.2024

120-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2946/21-0-0 от 08.12.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.10.2023-09.11.2023 № 02-03-6/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846 г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)», числящийся под номером 1863.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 03.10.2017 № 454-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)», утвержденный КГИОП 24.04.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846 г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846 г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846 г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

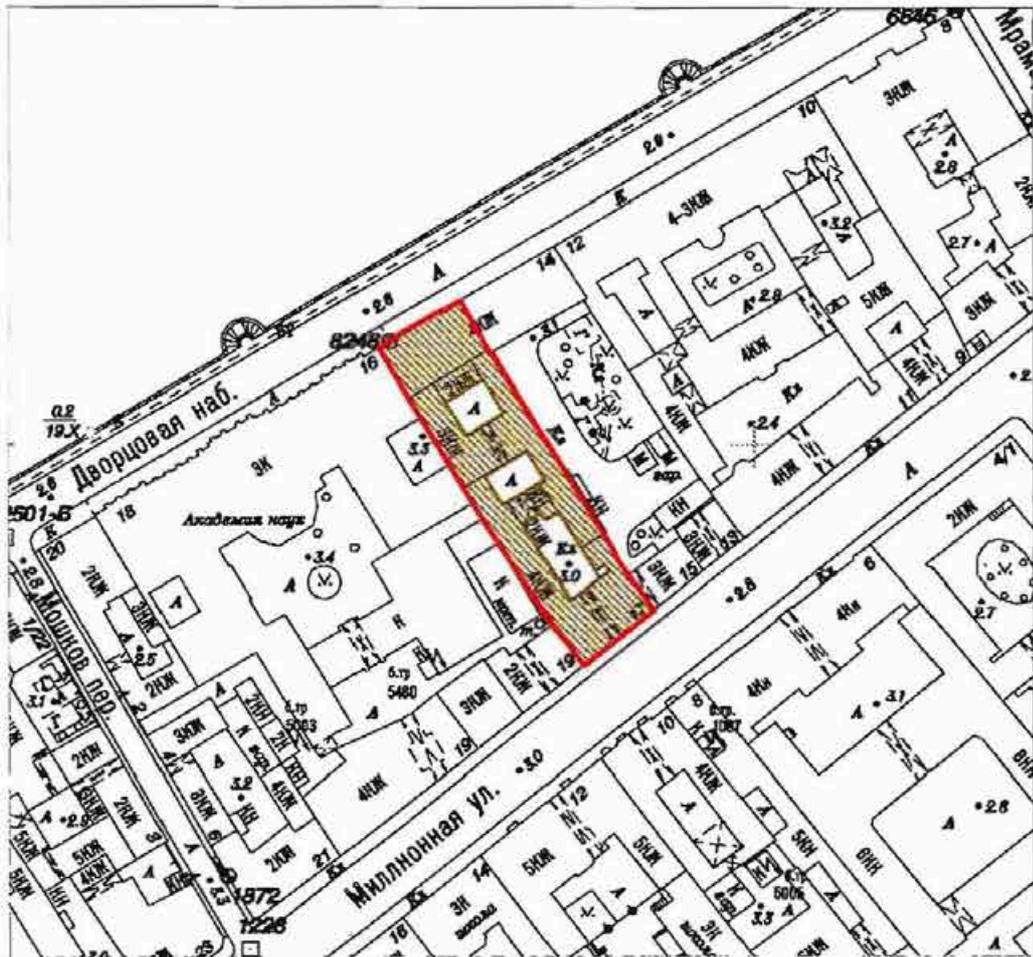


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 23.01.2024 № 120-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Английского собрания» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

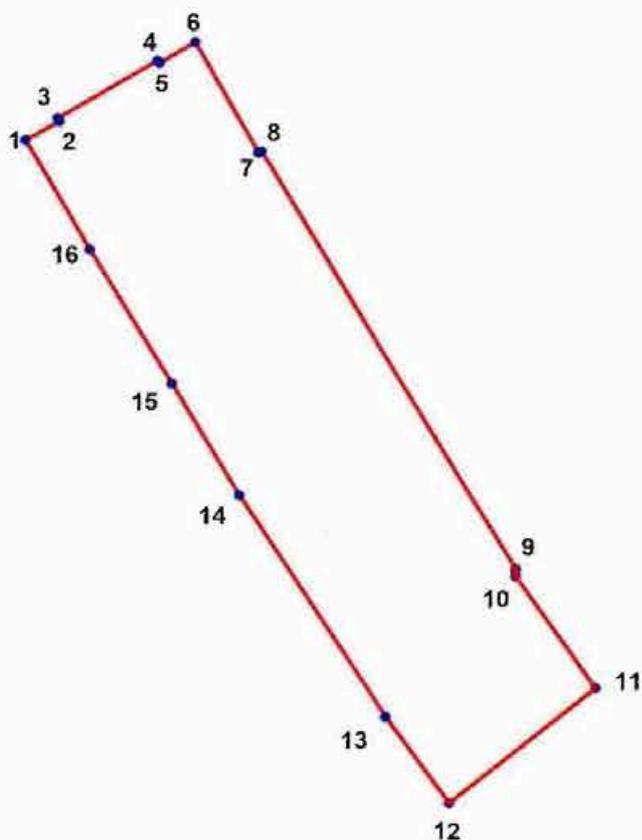


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • Номер характерной точки

3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95225,21	114101,63
2.	95227,70	114105,85
3.	95228,04	114105,67
4.	95235,47	114118,31
5.	95235,12	114118,51
6.	95237,81	114123,04
7.	95223,74	114131,06
8.	95223,95	114131,44
9.	95170,98	114163,61
10.	95170,11	114163,56
11.	95155,86	114173,63
12.	95141,22	114155,21

13.	95152,17	114147,19
14.	95180,37	114128,72
15.	95194,59	114120,15
16.	95211,38	114109,79
1.	95225,21	114101,63

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 23.01.2024 № 120-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Английского собрания»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А

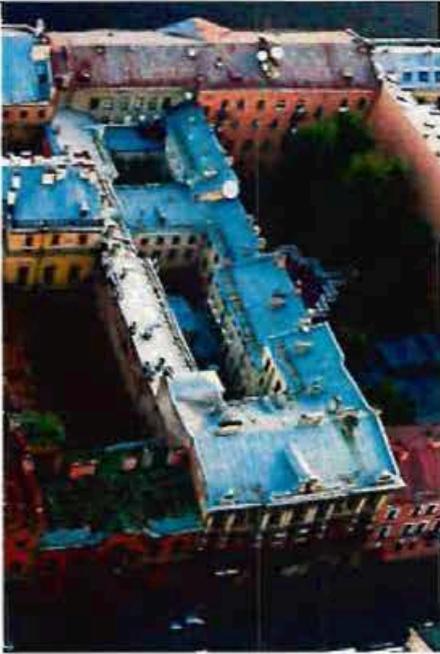
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 23.01.2024 № 120-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Английского собрания»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Миллионной улицы и Дворцовой набережной;</p> <p>габариты трех внутренних дворов, разделенных двумя поперечными дворовыми корпусами.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты разновысотного, на подвалах здания, включая лицевые и дворовые флигели, образующие замкнутый контур, близкий в плане к прямоугольному;</p> <p>крыши корпуса по Миллионной ул., дворовых корпусов - исторические конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков; крыша корпуса по Дворцовой наб. - существующие конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька; материал окрытия крыш - металл;</p> <p>конфигурация и габариты дымовых труб.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>перекрытия подвальных помещений - своды по металлическим балкам;</p>	

		<p>сомкнутый с распалубками свод коридора в северо-западной части в уровне 1 этажа;</p> <p>западная лестница (ЗЛК) – крестовые своды;</p> <p>верхняя площадка юго-восточной лестницы (2-Л) – своды по металлическим балкам,</p> <p>северный дворовой воротный проезд - крестовые своды</p> <p>центральный дворовой воротный - своды по металлическим балкам;</p> <p>парадная лестница южного флигеля (по Миллионной ул.) (Л-1):</p> <p>местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;</p> <p>ступени:</p> <p>материал (известняк), конфигурация (с валиком);</p> <p>историческое ограждение: материал, техника (ковка), рисунок, материал (дерево) и профиль поручня;</p>	      
--	--	--	---

западная служебная лестница (Л1-4);
местоположение, конфигурация (4-х
маршевая), конструкция, габариты;

конфигурация ступеней, материал
ступеней и площадок (известняк);



одномаршевая лестница в объеме
западной служебной лестницы;
местоположение, конфигурация
конструкция, габариты;

конфигурация ступеней, материал
ступеней и площадки,

ограждение: материал, рисунок;



восточная служебная лестница (ЗЛК):

местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция, габариты;

ступени:

материал (известняк), конфигурация; материал площадок (известняк);

историческое ограждение: материал, техника (ковка), рисунок, материал (дерево) и профиль поручня;



юго-восточная служебная лестница (местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на профилированных косоурах), габариты;

ступени:

материал (известняк), конфигурация (с валиком); материал площадок (известняк);



историческое ограждение: материал, техника (литьё), рисунок (включая стилизованные растительные мотивы и фигурные столбики);



парадная лестница северного флигеля (по Дворцовой набережной) (Л 1а): местоположение, конфигурация (трехмаршевая распашная), конструкция (на косоурах), габариты;

ступени:

материал (известняк);

покрытие лестничных площадок (мозаика терazzo);

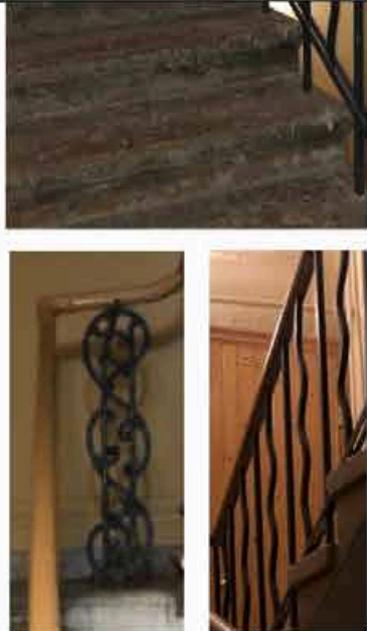
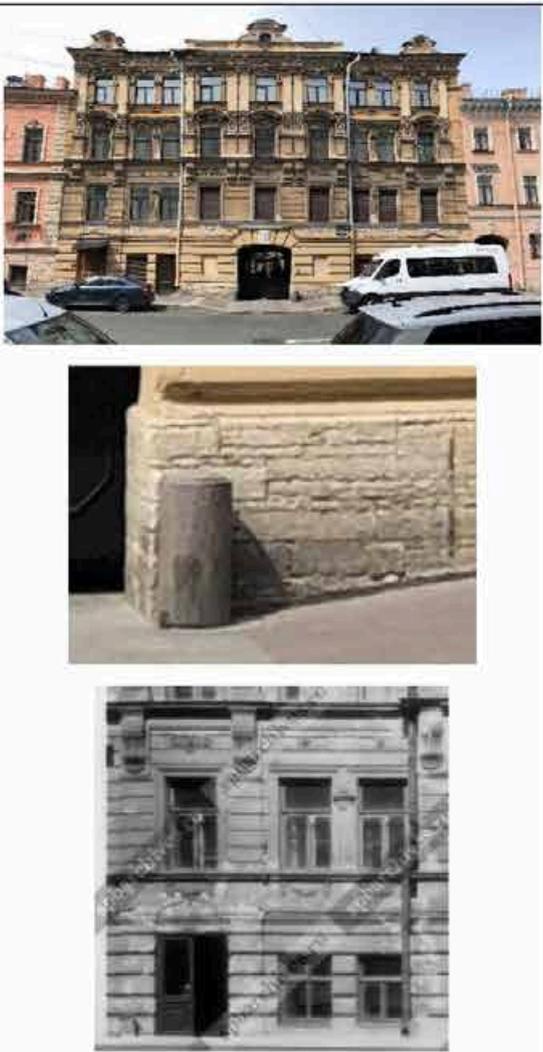
историческое ограждение: материал, техника (ковка), рисунок, материал (дерево) и профиль поручня;



служебная лестница (Л 2):

(местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на профилированных косоурах), габариты;



		<p>ступени:</p> <p>материал (известняк), конфигурация (с валиком); материал площадок (известняк);</p> <p>историческое ограждение: материал, техника (литьё), рисунок (включая стилизованные растительные мотивы, прямые и изогнутые столбики).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 2, и помещений, указанных в п. 6	
5	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада по Миллионной ул. в приемах эклектики;</p> <p>композиция центрально- симметричная, акцентирована раскреповками по 1, 9 и 4-6 осям;</p> <p>цоколь, материал облицовки известняком; характер отделки фасада: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст 1-4-й этажи);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (с прямоугольными перемычками) исторических оконных и дверных (по 1 и 9 оси) проёмов, воротного проезда с лучковой перемычкой по центральной оси; заполнения оконных проёмов – исторический рисунок расстекловки и единообразия цветового решения заполнений оконных проёмов;</p>	

оформление воротного проезда: клинчатый руст, замковый камень с лепным картушем, по бокам - филёнки с иониками по периметру;



оформление дверных проёмов: треугольный фронтон на стилизованной капители; профилированный межэтажный карниз с подъёмом над воротным проездом;



оформление оконных проёмов 1-4 этажей: профилированные наличники, наличники с замковыми камнями, обрамлёнными гирляндами, с фартуками и гуттами, пилястры, в подоконных нишах – гирлянды, над окнами - пояс из прямоугольных филёнок с розетками внутри, лучковые и прямые сандрики на кронштейнах с волютами, лепные гирлянды, расположенные под сандриками на полях с гуттами, пояс из бусин, объединяющие проёмы в уровне верхней трети подоконные доски;



исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;

межэтажный карниз, в объёме раскреповок – на кронштейнах, оформленных растительным орнаментом (по центральной оси расположены парами);



пилястры «французского» ордера, фланкирующие раскреповки в уровне 3-4 этажей (по центральной оси – парные);

венчающий профилированный зубчатый карниз – на кронштейнах с орнаментом из листьев (по центральной оси расположены парами);

между двумя карнизами – филёнчатый пояс с гирляндами по осям раскреповок;

лучковые аттики с пилястрами, воллонтами и круглыми ложными окнами, оформленными замковыми камнями и гирляндами - по 1 и 9 осям;

над центральной раскреповкой – лучковый аттик на прямоугольной основе, декорированной картушем и витым орнаментом, с ионическими пилястрами и арочным оконным проёмом;

архитектурно-художественное решение лицевого фасада по Дворцовой набережной в стиле советского неоклассицизма:

композиция фасада по Дворцовой набережной как часть единого фасада с домами №№ 12 и 14; акцентирован раскреповкой в пять световых осей,

цоколь, материал облицовки - известняк; характер отделки фасада (ленточный руст в уровне 1-2-го этажей);



местоположение, габариты и конфигурация оконных (с полуциркульным завершением в уровне 1-2-го этажей, прямоугольным в уровне 2-3-го этажей) и дверных проемов; заполнения оконных проемов: единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнения оконных проемов;

оформление дверного проема в уровне 1-го этажа по центральной световой оси: профилированный наличник с «бусами» и поясом в виде растительного орнамента, горизонтальный профилированный сандрик, в верхней части наличника барельеф в виде композиции венка с факелами и гирляндами;

оформление оконного проема по центральной световой оси в уровне 3-го этажа: профилированный наличник;

оформление французского балкона в уровне 4-го этажа: оформлен композицией в виде четырех пилястр, объединенных горизонтальным профилированным сандриком и общей базой на декоративных ступенчатых кронштейнах;

междуэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажом;



венчающий профилированный карниз с лепными розетками в виде лавровых венков;



архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:



южный и центральный двор:

известняковый цоколь;

материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проёмов с прямоугольными и перемычками;



заполнения оконных проёмов – исторический рисунок расстекловки и единообразии цветового решения заполнений оконных проёмов, включая заполнения южной парадной лестницы;

оформление проёмов южного (лицевого) флигеля профилированными наличниками и подоконными досками;



профилированные венчающие карнизы;

северный внутренний двор: известняковый цоколь;



материал и характер отделки фасадов: штукатурка, ленточный руст в уровне 1 этажа;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные и арочные) исторических оконных и дверных проёмов (в уровне 1 этажа – габариты ширины и верхняя отметка);



		<p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление проёмов пилястрами в уровне 2 этажа; арочных окон – также профилированными сандриками;</p> <p>«окна Сансовино» (в уровне 2 этажа южного и восточного фасада);</p> <p>подоконная тяга в уровне 2 этажа;</p> <p>верный руст с замковым камнем в оформлении воротного проезда;</p>	   
6	<p>Декоративно-художественное оформление</p>	<p>вестибюль парадной лестницы флигеля по Миллионной улице (Л-1);</p> <p>каннелированные пилястры ионического ордера и филёнки в оформлении стен;</p>	

оформление потолка:

по центру – лепные розетки с расходящимися акантовыми листьями и угловые лепные композиции из рокайлей;

профилированные потолочные карнизы;

покрытие пола – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);

оформление стен лестничных маршей флигеля по Миллионной улице: фигурные филёнки, профилированные тяги,

поля подшивки лестничных маршей оформлены прямоугольными филёнками,

оформление потолков лестничных площадок: по центру – лепная розетка внутри медальона, по сторонам композиции из картушей, пальметт и растительного орнамента, по углам –



лепные композиции из пальметт и волотообразных завитков; профилированные потолочные карнизы;



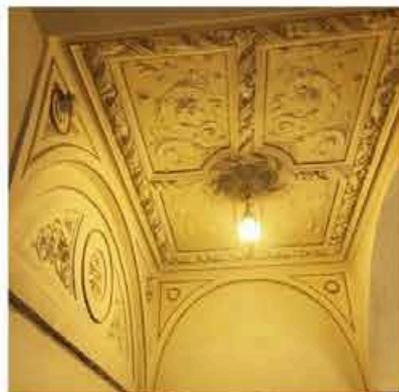
покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);



исторические кованые двери лифта с коваными растительными и геометрическими узорами и растительным орнаментом;



вестибюль парадной лестницы флигеля по Дворцовой набережной (Л 1а): стены оформлены лепным декором геометрического и растительного характера;



на потолке расположен лепной декор в виде центральной розетки и филенок, имитирующих кессоны, со сложным поясом растительного орнамента и лепным растительным заполнением;



потолок над парадной лестницей (в уровне второго этажа) оформлен лепным декором в виде розеток и профилированных филенок, имитирующих кессоны, с поясом растительного орнамента;



покрытие пола лестничных площадок второго этажа: (плитка терракцо, растительно-геометрический рисунок);



архитектурная отделка парадных интерьеров (два зала) второго этажа северного дворового флигеля (3 КЖ) (помещения 3, 4, 16), включая потолочную лепнину,



орнаментированные пядуги, оформление стен (отделаны искусственным мрамором светлого и желтоватого оттенков) фигурными лепными филёнками и деревянными филёнчатыми панелями в нижних частях, лепниной с растительными мотивами;

фигуры кариатид на орнаментированных пядугах и пилястрах;



оформление потолка – по центру лепная розетка с расходящимися по стенам акантовыми листьями и лепной гирляндой из цветов с картушами, по периметру потолка лепной пояс из розеток; профилированный карниз в верхних частях стен;

оформление стен – прямоугольные и фигурные филёнки, заполненные лепными композициями из картушей с завитками из аканта по сторонам;

подоконная доска светлого мрамора;

деревянное глухое дверное заполнение, каждая створка с фигурной филёнкой;

декоративно-художественное оформление кв. 34:

оформление потолка: вся площадь потолка покрыта лепным декором с рисунком растительно-геометрического характера;

камин средистенный: облицовка темно-серым мрамором, форма в плане прямоугольная; оформление топочного проема фигурной формы, завершенное замковым камнем в виде рокайля с растительным декором, боковины оформлены декором в виде рокайлей.



Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А : «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05–П–17) разработанной ООО «Экорем» в 2024г.

КОПИЯ ПАСПОРТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411419910005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.10.2023
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Английского собрания

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1730-е гг., 1750-е гг., 1846 г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание Английского собрания", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 120-рп от 23.01.2024 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения "Здание Английского собрания", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 120-рп от 23.01.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Миллионной улицы и Дворцовой набережной; габариты трех внутренних дворов, разделенных двумя поперечными дворовыми корпусами. 2 Объемно-пространственное решение: габариты разновысотного, на подвалах здания, включая лицевые и дворовые флигели, образующие замкнутый контур, близкий в плане к прямоугольному; крыши корпуса по Миллионной ул., дворовых корпусов - исторические конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков; крыша корпуса по Дворцовой наб. – существующие конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька; материал покрытия крыш – металл; конфигурация и габариты дымовых труб. 3 Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич): междуэтажные перекрытия – местоположение; перекрытия подвальных помещений – своды по металлическим балкам; сомкнутый с распалубками свод коридора в северо-западной части в уровне 1 этажа; западная лестница (ЗЛК) – крестовые своды; верхняя площадка юго-восточной лестницы (2-Л) – своды по металлическим балкам, северный дворовой воротный проезд - крестовые своды центральный дворовой воротный - своды по металлическим балкам; парадная лестница южного флигеля (по Миллионной ул.) (Л-1): местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты; ступени: материал (известняк), конфигурация (с валиком); историческое ограждение: материал, техника (ковка), рисунок, материал (дерево) и профиль поручня; западная служебная лестница (Л-4): местоположение, конфигурация (4-х маршевая), конструкция, габариты; конфигурация ступеней, материал ступеней и площадок (известняк); одномаршевая лестница в объеме западной служебной лестницы: местоположение, конфигурация конструкция, габариты; конфигурация ступеней, материал ступеней и площадки, ограждение: материал, рисунок; восточная служебная лестница (ЗЛК): местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция, габариты; ступени: материал (известняк), конфигурация; материал площадок (известняк); историческое ограждение: материал, техника (ковка), рисунок, материал (дерево) и профиль поручня; юго-восточная служебная лестница (местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на профилированных косоурах), габариты; ступени: материал (известняк), конфигурация (с валиком); материал площадок (известняк); историческое ограждение: материал, техника (литье), рисунок (включая стилизованные растительные мотивы и фигурные столбики); парадная лестница северного флигеля (по Дворцовой набережной) (Л 1а): местоположение, конфигурация (трехмаршевая распашная), конструкция (на косоурах), габариты; ступени: материал (известняк); покрытие лестничных площадок (мозаика тераццо); историческое ограждение: материал, техника (ковка), рисунок, материал (дерево) и профиль поручня; служебная лестница (Л 2): (местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на профилированных косоурах), габариты; ступени: материал (известняк), конфигурация (с валиком); материал площадок (известняк); историческое ограждение: материал, техника (литье), рисунок (включая стилизованные растительные мотивы, прямые и изогнутые столбики). 4 Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 2, и помещений, указанных в п. 6 5 Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение лицевого фасада по Миллионной ул. в приемах эклектики; композиция центрально- симметричная, акцентирована раскреповками по 1, 9 и 4-6 осям; цоколь, материал облицовки известняком, характер отделки фасада: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст 1-4-й этажи); местоположение, габариты и конфигурация (с прямоугольными перемычками) исторических оконных и дверных (по 1 и 9 оси) проёмов, воротного проезда с лучковой перемычкой по центральной оси; заполнения оконных проёмов – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проёмов; оформление воротного проезда: клинчатый руст, замковый камень с лепным картушем, по бокам - филёнки с иониками по периметру; оформление дверных проёмов: треугольный фронтон на стилизованной капители; профилированный межэтажный карниз с подёёмом над воротным проездом; оформление оконных проёмов 1-4 этажей: профилированные наличники, наличники с замковыми камнями, обрамлёнными гирляндами, с

фартуками и гуттами, пилястры, в подоконных нишах – гирлянды, над окнами - пояс из прямоугольных филёнок с розетками внутри, лучковые и прямые сандрики на кронштейнах с волютами, лепные гирлянды, расположенные под сандриками на полях с гуттами, пояс из бусин, объединяющие проёмы в уровне верхней трети подоконные доски; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; межэтажный карниз, в объёме раскреповок – на кронштейнах, оформленных растительным орнаментом (по центральной оси расположены парами); пилястры «французского» ордера, фланкирующие раскреповки в уровне 3-4 этажей (по центральной оси – парные); венчающий профилированный зубчатый карниз – на кронштейнах с орнаментом из листьев (по центральной оси расположены парами); между двумя карнизами – филёнчатый пояс с гирляндами по осям раскреповок; лучковые аттики с пилястрами, волютами и круглыми ложными окнами, оформленными замковыми камнями и гирляндами - по 1 и 9 осям; над центральной раскреповкой – лучковый аттик на прямоугольной основе, декорированной картушем и витым орнаментом, с ионическими пилястрами и арочным оконным проёмом; архитектурно-художественное решение лицевого фасада по Дворцовой набережной в стиле советского неоклассицизма: композиция фасада по Дворцовой набережной как часть единого фасада с домами №№ 12 и 14; акцентирован раскреповкой в пять световых осей; цоколь, материал облицовки - известняк; характер отделки фасада (ленточный руст в уровне 1-2-го этажей); местоположение, габариты и конфигурация оконных (с полуциркульным завершением в уровне 1-2-го этажей, прямоугольным в уровне 2-3-го этажей) и дверных проёмов; заполнения оконных проёмов: единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проёмов; оформление дверного проема в уровне 1-го этажа по центральной световой оси: профилированный наличник с «бусами» и поясом в виде растительного орнамента, горизонтальный профилированный сандрик, в верхней части наличника барельеф в виде композиции венка с факелами и гирляндами; оформление оконного проема по центральной световой оси в уровне 3-го этажа: профилированный наличник; оформление французского балкона в уровне 4-го этажа: оформлен композицией в виде четырех пилястр, объединенных горизонтальным профилированным сандриком и общей базой на декоративных ступенчатых кронштейнах; междуэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажом; венчающий профилированный карниз с лепными розетками в виде лавровых венков; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: южный и центральный двор: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проёмов с прямоугольными и перемычками; заполнения оконных проёмов – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проёмов, включая заполнения южной парадной лестницы; оформление проёмов южного (лицевого) флигеля профилированными наличниками и подоконными досками; профилированные венчающие карнизы; северный внутренний двор: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасадов: штукатурка, ленточный руст в уровне 1 этажа; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные и арочные) исторических оконных и дверных проёмов (в уровне 1 этажа – габариты ширины и верхняя отметка); заполнения оконных проёмов – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проёмов; оформление проёмов пилястрами в уровне 2 этажа; арочных окон – также профилированными сандриками; «окна Сансовино» (в уровне 2 этажа южного и восточного фасада); подоконная тяга в уровне 2 этажа; веерный руст с замковым камнем в оформлении воротного проезда; 6 Декоративно-художественное оформление вестибюль парадной лестницы флигеля по Миллионной улице (Л-1): каннелированные пилястры ионического ордера и филёнки в оформлении стен; оформление потолка: по центру – лепные розетки с расходящимися акантовыми листьями и угловые лепные композиции из рокайлей; профилированные потолочные карнизы; покрытие пола – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок); оформление стен лестничных маршей флигеля по Миллионной улице: фигурные филёнки, профилированные тяги; поля подшивки лестничных маршей оформлены прямоугольными филёнками; оформление потолков лестничных площадок: по центру – лепная розетка внутри медальона, по сторонам композиции из картушей, пальметт и растительного орнамента, по углам – лепные композиции из пальметт и волютообразных завитков; профилированные потолочные карнизы; покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок); исторические кованые двери лифта с коваными растительными и геометрическими узорами и растительным орнаментом; вестибюль парадной лестницы флигеля по Дворцовой набережной (Л 1а): стены оформлены лепным декором геометрического и растительного характера; на потолке расположен лепной декор в виде центральной розетки и филёнок, имитирующих кессоны, со сложным поясом растительного орнамента и лепным растительным заполнением; потолок над парадной лестницей (в уровне второго этажа) оформлен лепным декором в виде розеток и профилированных филёнок,

имитирующих кессоны, с поясом растительного орнамента; покрытие пола лестничных площадок второго этажа: (плитка террасо, растительно-геометрический рисунок); архитектурная отделка парадных интерьеров (два зала) второго этажа северного дворового флигеля (3 КЖ) (помещения 3, 4, 16), включая потолочную лепнину, орнаментированные падуги, оформление стен (отделаны искусственным мрамором светлого и желтоватого оттенков) фигурными лепными филёнками и деревянными филёнчатыми панелями в нижних частях, лепниной с растительными мотивами; фигуры кариатид на орнаментированных падугах и пилястрах; оформление потолка – по центру лепная розетка с расходящимися по стенам акантовыми листьями и лепной гирляндой из цветов с картушами, по периметру потолка лепной пояс из розеток, профилированный карниз в верхних частях стен; оформление стен – прямоугольные и фигурные филёнки, заполненные лепными композициями из картушей с завитками из аканта по сторонам; подоконная доска светлого мрамора; деревянное глухое дверное заполнение, каждая створка с фигурной филёнкой; декоративно-художественное оформление кв. 34: оформление потолка: вся площадь потолка покрыта лепным декором с рисунком растительно-геометрического характера; камин средистенный: облицовка темно-серым мрамором, форма в плане прямоугольная; обрамление топочного проема фигурной формы, завершённое замковым камнем в виде рокайля с растительным декором, боковины оформлены декором в виде рокайлей.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание Английского собрания", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 120-рп от 23.01.2024 г.

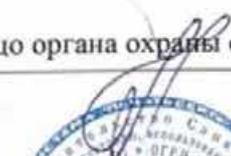
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



30.07.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А : «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05-П-17) разработанной ООО «Экорем» в 2024г.

КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП**01-43-17598/24-0-1 от 20.08.2024****об отсутствии охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения;****КОПИЯ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
собственника объекта культурного наследия****№7743 от 22 ноября 2007г.****на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-17598/24-0-1 от 20.08.2024

На № 01-43-17598/24-0-0 от 22.07.2024

Рег. № 1406094 от 21.07.2024

Зубковой Е.А.

baletina.kat@gmail.com

Уважаемая Екатерина Александровна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 23.01.2024 № 120-рп, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение № 6-Н были заключены охранные обязательства от 22.11.2007 № 7743, от 19.01.2005 № 5488.

В силу пункта 6,4 охранные обязательства прекращают свое действие при прекращении договора аренды, при прекращении права собственника на Объект или исключения Объекта из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Отсутствие охранного обязательства не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона, в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

**Начальник Юридического
 управления-юрисконсульт
 КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 323F11E9AB574CF81C9BE2B697A8EE43
 Владелец Трушина Жанна Германовна
 Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

Ж.Г. Трушина

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в
выявленном объекте культурного наследия

№ 4443

Санкт-Петербург

22 НОЯ 2007

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности № 7/2419 от 11.10.2007 г., и Ширинкин Олег Владимирович (далее - **Покупатель**) согласились о нижеследующем:

1. Покупатель помещения(ий) № **6Н**, площадью 117,0 кв.м., кадастровый номер 78:1018:0:28:9 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Дом И.А.Ушакова (доходный дом Петроградского английского собрания)» (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, Миллионная ул., д.17, лит.А**, обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: распоряжение КУГИ от 20.03.2007 № 604-рз; распоряжение КУГИ от 08.05.2007 № 919-рз; договор купли-продажи нежилого помещения от 20.08.2007 № 8175-АП; акт приема-передачи нежилого помещения от 19.09.2007.

Предметы охраны Памятника: перечень предметов охраны определяется Приложением № 2 к охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Покупатель обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Покупатель обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Покупателя. Обязанность получить задание несет Покупатель.



-2-

Покупатель выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Покупателя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Покупателя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Покупателю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Покупателя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Покупателю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Покупатель обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

-3-

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Покупателя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Покупатель обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Покупателем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Покупатель обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Покупателя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Покупателя:

3.1. В случае, если Покупатель не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных

-4-

отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя, Госорган вправе взыскать с Покупателя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Покупатель приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Покупателя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Покупатель не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Покупателя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Покупателя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Покупателя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Покупатель возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от исполнения обязательства в натуре.

-5-

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Покупателя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана на основании российского законодательства.

7. В случае передачи Покупателем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного третьим лицом.

8. Прочие условия: _____

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Покупателя.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Покупатель: Санкт-Петербург, ул.Пестеля, д.11, кв.45
ИНН 781710400414

Паспорт: 40 03 899504, выдан 39 отделом милиции Колпинского района Санкт-Петербурга 19.05.2003

Приложения:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника.


_____ Е.Е. Ломакина
подпись

Покупатель
_____ О.В.Ширинкин
подпись

_____ А.А. Рауков

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А: «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05-П-17) разработанной ООО «Экорем» в 2024г.

КОПИЯ ЗАДАНИЯ КГИОП**№ 01-21-442/24 от 27 февраля 2024г.****на проведение работ****по сохранению объекта культурного наследия.**

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Ширикин Олег Владимирович
(подпись)

(Ф.И.О.)

20

г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального
района Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

О.А. Баталова
(подпись)

(Ф.И.О.)

20

г.

М.П.

27 ФЕВ 2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

ремонт, приспособления помещения б-Н для современного использования
01-21-442/24

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания»
(Основание: распоряжение КГИОП от 23.01.2024 № 120-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Миллионная улица	д.	17	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Ширикин Олег Владимирович
(собственность на основании копии свидетельства о государственной
регистрации права 78-АГ № 308608 от 05.03.2008)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Каховского пер.	д.	10	лит.	-	офис/кв.	кв. 30
ИНН	-						
ОГРН/ОГРНИП	-						
Ответственный представитель:	Ульданова Татьяна Викторовна (по доверенности от 03.02. 2022 78 АВ 0911110)						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8 981- 961-97-13						
Адрес электронной почты:	sg_proekt@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального наследия «Здание Английского собрания» утвержден распоряжением КГИОП от 23.01.2024 № 120-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» утвержден распоряжением КГИОП от 23.01.2024 № 120-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, приспособления помещения 6-Н для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Давыдов Юлиан
Монсевич**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А: «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05-П-17) разработанной ООО «Экорем» в 2024г.

ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Копия свидетельство о государственной регистрации права,

Выписка Единого государственного реестра от 24.08.2024

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 05.03.2008

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Договор купли-продажи нежилого помещения №8175-АП от 20.08.2007		
Субъект (субъекты) права	Ширинкин Олег Владимирович - 18.11.1953 г.р., место рождения: г.Загорск Московской области, гражданство: Россия, пол: мужской Паспорт: № 40-03-899504, выдан 39-ОМ Колпинского района Санкт-Петербурга 19.05.2003 Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 11, кв.45		
Вид зарегистрированного права	частной собственности		
Описание объекта права	Нежилое помещение		
	Этаж	4	Площадь, м ² 117,0
	Назначение	Нежилое	
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, Миллионная улица д.17 лит.А пом.6Н		
Кадастровый номер	78:1018:0:28:9		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Аренда. Зарегистрировано 78-78-01/0498/2005-282 11.08.2005 Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0498/2005-283 11.08.2005		

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ: 05.03.2008

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0711/2007-260

РЕГИСТРАТОР _____

(подпись)



С.И. Сменова И.И.

78-АГ 308608

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001018:2346

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001018
Дата присвоения кадастрового номера	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер. Номер: 78:1018:0:28:9, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, литера. А, пом. 6-Н
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м ²	117
Назначение	Нежилое
Наименование	Нежилое помещение
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	9523864.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001018:2028
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жильем	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001018:2346
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ширинкин Олег Владимирович



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001018:2346

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Ширинкин Олег Владимирович, 18.11.1953, СНИЛС 068-110-626 42, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 03, номер: 899504, выдан: 39 Отделом Миллицы Колпинского района Санкт-Петербурга 19.05.2003
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0711/2007-260, 05.03.2008
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, номер 8175-АП, 20.08.2007
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001018:2346
1.2	Санкт-Петербург
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0230/2007-019, 28.05.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	05.03.2008
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001018:2346

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0498/2005-283, 11.08.2005
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Охранное обязательство 5488, 10.01.2005, Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А: «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05–П–17) разработанной ООО «Экорем» в 2024г.

ДОКУМЕНТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА:

**копия технического паспорта на помещение по архивным
данным по состоянию на 05 ноября 2003г.,
включая план помещения.**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**

Инв. № документа 1128/22



**Технический паспорт на помещение
по архивным данным
по состоянию на 05 ноября 2003 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1777

Год последнего капитального ремонта: сведения отсутствуют

Этажность: 5 (2-3-4-5, в том
числе цокольный , подвал ,
этаж, мансарда)
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные по деревянным балкам,
железобетонные , по металлическим , кирпичные сводики
чердачных балкам подвальных
междуэтажных

Площадь застройки строения: 1918.0 кв. м

Общая площадь строения: 5146.1 кв. м

Объем строения: 27330 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Творческая мастерская
Тип	Нежилое помещение
Этаж	4
Высота помещения	2.16
Общая площадь помещения	117.0

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие электроснабжение

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2022 года составляет 548599
(Пятьсот сорок восемь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей***

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Выполнена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Перепланировка:	
№ пом. (этаж):	6-Н
Основание:	отсутствует
Границы объекта:	/ не изменены
« 05 »	ноября 2003.
Исполнитель:	Демьянова Л.С.

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на

05 ноября 2003 года
(дата обследования)

Исполнитель

Л.С. Демьянова

Демьянова Л.С.
(Ф.И.О.)

30 марта 2022 года
(дата изготовления)

Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой
деятельности

В.Б. Митичева

(В.Б.Митичева)

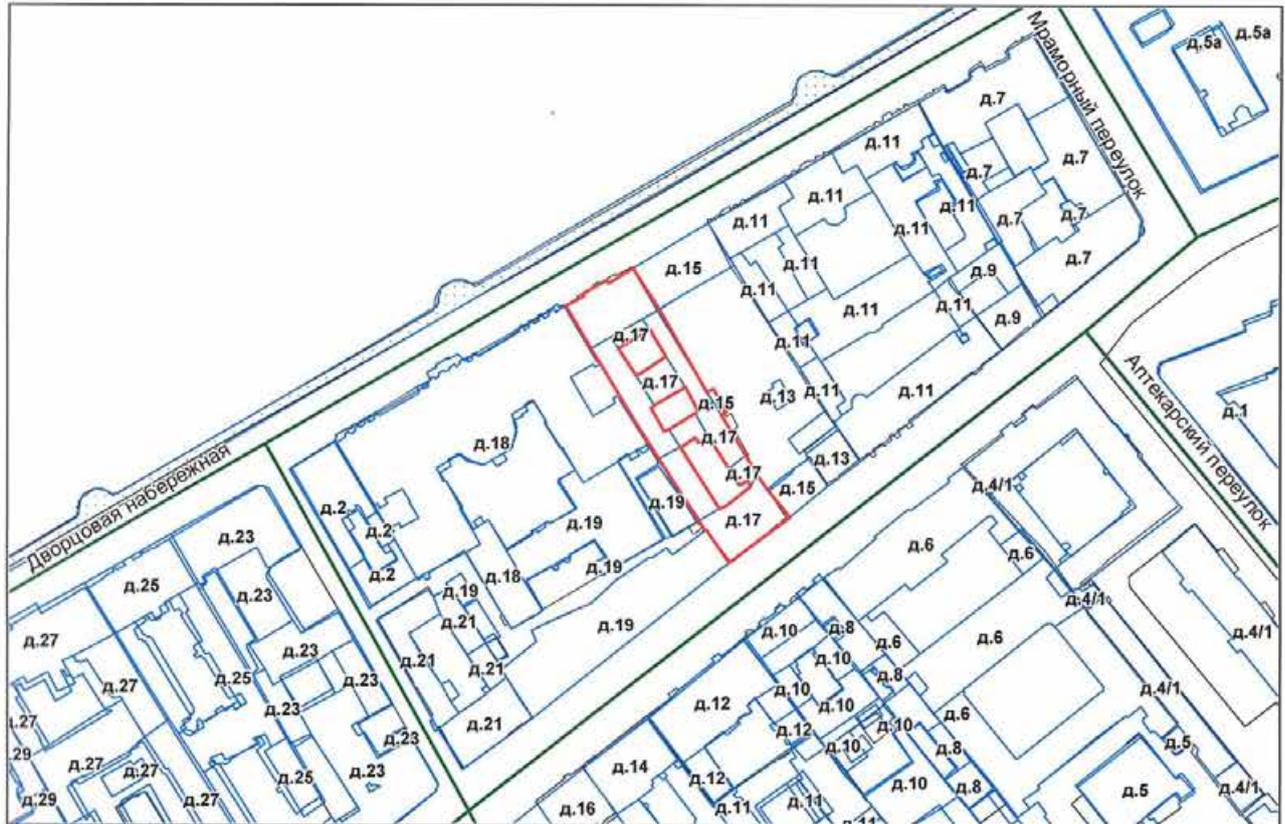


Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план _01_ лист
2. поэтажный план, с указанием границы помещения _01_ лист
3. Ведомость помещений и их площадей _01_ лист

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, г.Санкт-Петербург, Дворцовая набережная, дом 16



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности

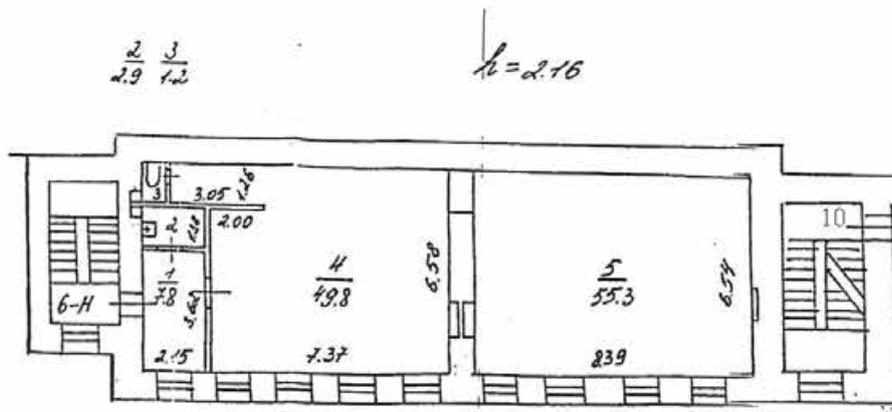


М.П.

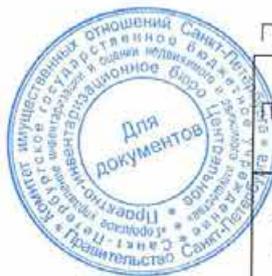
Е.Е. Терехина

(В.Б.Митичева)
«30» марта 2022 г.

План части 4 этажа



По состоянию на 05.11.2003



ГБУ "ГУИОН"		Инв. N 16/01-1621	
Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности			
Лист N 1	г.СПб, Миллионная улица, дом 17, литера А План помещения 6-Н		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
30.03.2022	Исполнил	Инженер	Демьянова Л.С.
	Проверил	Руковод. группы	Шилова Н.А.
		Начальник	Митичева В.В.

Главный инженер ГБУ
инженерно-техническое подразделение

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Всего пронумеровано и
 прошнуровано 04 листа(ов)
03 2022

Начальник ПИБ Центральное
 департамента кадастровой
 деятельности

Генеральный инспектор ПИБ Центральное
 департамента кадастровой деятельности В.Б. Митичева

[Handwritten signature]
 Е.Е. Терехина

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А: «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05-П-17) разработанной ООО «Экорем» в 2024г.

КОПИЯ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор подряда № 08/24-ИКЭ-1

Санкт-Петербург

15 августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экорем» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Большаковой Екатерины Сергеевны, действующего на основании Устава, (далее — Заказчик), и аттестованный государственный эксперт Аверьянова Александра Евгеньевна, паспорт № [REDACTED] № [REDACTED] Отделом милиции Приморского р-на Санкт Петербурга, код подразделения 782-035, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работу по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит.А: «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» (Шифр 05-П-17), разработанной ООО «Экорем» в 2024г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ: с даты подписания договора до 20 сентября 2024г.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] (копеек).
- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимости работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает в КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов, 2 (два) экземпляра на бумажном носителе.
- 4.2. После согласования Исполнитель передает Заказчику согласованную в КГИОП документация в двух экземплярах документации на бумажном носителе и электронную версию. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договор

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК»

Общество с ограниченной ответственностью
«Экорем» (ООО «Экорем»)

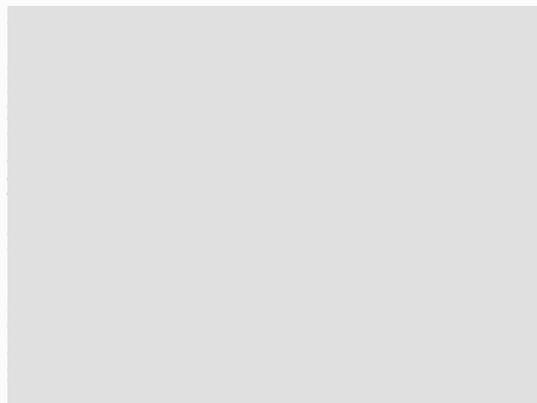
Юридический адрес:
196006, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,
ул. Заставская, д. 14а, литер М, пом. 5-Н, офис №3
Телефоны 8 (812)920-31-06
Email: ecorem_spb@mail.ru
ИНН 7811065629,
КПП 781001001,
ОГРН 1027806080389,
ОКПО 47944116,
ОКОПФ 12300,
ОКТМО 40373000000
Филиал ББР Банка (АО), г. Санкт-Петербург р/с 407
028 100 000 200 038 47
к/с 301018 103 000 000 007 85
БИК 044 030 785

 / Большакова Е. С. /



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Аверьянова Александра Евгеньевна



 / А.Е. Аверьянова /

Договор подряда № 08/24-ИКЭ-2

Санкт-Петербург

15 августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экорем» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Большаковой Екатерины Сергеевны, действующего на основании Устава, (далее — Заказчик) с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Макарова Мария Валерьевна, паспорт [REDACTED] именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работу по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит.А: «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» (Шифр 05-П-17), разработанной ООО «Экорем» в 2024г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ: с даты подписания договора до 20 сентября 2024г.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] (копеек).
- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимости работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает в КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов, 2 (два) экземпляра на бумажном носителе.
- 4.2. После согласования Исполнитель передает Заказчику согласованную в КГИОП документацию в двух экземплярах документации на бумажном носителе и электронную версию. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК»

Общество с ограниченной ответственностью
«Экорем» (ООО «Экорем»)

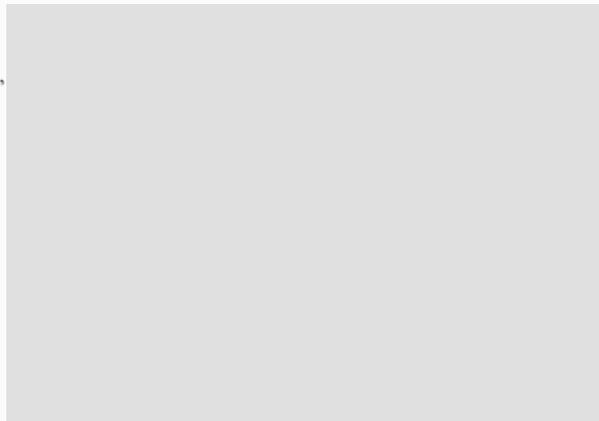
Юридический адрес:
196006, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,
ул. Заставская, д. 14а, литер М, пом. 5-Н, офис №3
Телефоны 8 (812)920-31-06
Email: ecorem_spb@mail.ru
ИНН 7811065629,
КПП 781001001,
ОГРН 1027806080389,
ОКПО 47944116,
ОКОПФ 12300,
ОКТМО 40373000000
Филиал ББР Банка (АО), г. Санкт-Петербург р/с 407
028 100 000 200 038 47
к/с 301018 103 000 000 007 85
БИК 044 030 785

 / Большакова Е.С./



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Макарова Мария Валерьевна



 / М.В. Макарова /

Договор подряда № 08/24-ИКЭ-3

Санкт-Петербург

15 августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экорем» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Большаковой Екатерины Сергеевны, действующего на основании Устава, (далее — Заказчик) с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, паспорт [REDACTED] отделением милиции Приморского района СПб, код подразделения 782-025, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работу по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит.А: «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» (Шифр 05-П-17), разработанной ООО «Экорем» в 2024г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ: с даты подписания договора до 20 сентября 2024г.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] (копеек).

3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы физических лиц.

3.4. Информация и стоимости работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает в КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов, 2 (два) экземпляра на бумажном носителе.

4.2. После согласования Исполнитель передает Заказчику согласованную в КГИОП документация в двух экземплярах документации на бумажном носителе и электронную версию. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут в двустороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.

7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договор

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

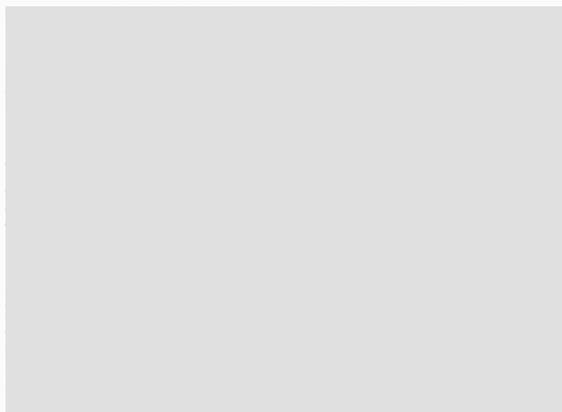
«ЗАКАЗЧИК»

Общество с ограниченной ответственностью
«Экорем» (ООО «Экорем»)

Юридический адрес:
196006, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,
ул. Заставская, д. 14а, литер М, пом. 5-Н, офис №5
Телефоны 8 (812)920-31-06
Email: ecorem_spb@mail.ru
ИНН 7811065629,
КПП 781001001,
ОГРН 1027806080389,
ОКПО 47944116,
ОКОПФ 12300,
ОКТМО 40373000000
Филиал ББР Банка (АО), г. Санкт-Петербург р/с 407
028 100 000 200 038 47
к/с 301018 103 000 000 007 85
БИК 044 030 785

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Михайловская Галина Викторовна



 / Большакова Е.С./



 / Г.В. Михайловская /

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А : «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05-П-17) разработанной ООО «Экорем» в 2024г.

**КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ
ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит.А: «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» (Шифр 05–П–17), разработанной ООО «Экорем» в 2024г.,

г. Санкт-Петербург

15 августа 2024г.

Присутствовали:

- 1. Михайловская Галина Викторовна** - образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы 45 лет. Место работы – ООО «НЭО» эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО.
Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 1668 от 11.10.2021 г.):
- 2. Макарова Мария Валерьевна** - образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), историк, стаж работы 19лет, место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – директор по развитию).
Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023г.):
- 3. Аверьянова Александра Евгеньевна** - образование высшее - Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы по профессии 45 лет, место работы – не работает.
Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ Министерства культуры Российской Федерации. №3399 от 19.12.2023г.)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В.

об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Михайловская Г.В.

Макарова М.В.

Аверьянова А.Е.

Голосование:

3 человека - за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е.

о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать **Михайловскую Г.В.**

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать **Макарову М.В.**

Голосование:

3 человека - за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Макарову М.В.

о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

3.1.2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3.1.3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3.1.3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

3.1.4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека - за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Михайловскую Г.В.

об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

- 4.1. Михайловская Г.В. проводит комплексный анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- 4.2. Аверьянова А.Е. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 4.3. Макарова М.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4.4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Макарова М.В.

Голосование:

3 человека - за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Макарову М.В.

об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 15.08.2024г. по 20.09.24г.

16.08.2024 - натурное обследование объекта (помещение 6-Н), фотофиксация современного состояния;

15.08.2024г - 10.09.2022 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10.09.2024 - 20.09.2024 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.09.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Макарову М.В.

о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - № 01-21-442/24 от 27 февраля 2024г.;
- копия распоряжение КГИОП № 120-рп от 23.01.2024г., «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», с приложениями;
- копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия №7743 от 22 ноября 2007г.;
- копия свидетельства о государственной регистрации права 78-АГ 308608 от 05.03.2008;
- технический паспорт на помещение 6-Н в здании по адресу: Миллионная ул., д. №17;
- копия паспорт объекта культурного наследия выданный КГИОП оформленного 30.07.2024г.;
- проектная документация, разработанная ООО НПСП «Северная Пирамида» в 2012 году: «Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций помещения №6-Н в здании по адресу: Миллионная ул., д. №17», «Проект перепланировки нежилого помещения в жилую квартиру»;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А» (Шифр 05–П–17) разработанная ООО «Экорем» в 2024г.
- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Экорем» от 8 июля 2014г. № МКРФ 01839.

Дополнительно запросить у заказчика:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости.
- копию охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг.

После получения и передачи заказчиком данной документации экспертной комиссии, ответственный секретарь экспертной комиссии передает данные документы всем экспертам

для ознакомления по электронной почте;

Голосование:

3 человека - за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно

Председатель экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна



15.08.2024г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Макарова Мария Валерьевна



15.08.2024г.

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



15.08.2024г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит.А: «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» (Шифр 05–II–17), разработанной ООО «Экорем» в 2024г.,

г. Санкт-Петербург

20 сентября 2024г.

Присутствовали:

- 1. Михайловская Галина Викторовна** - образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы 45 лет. Место работы – ООО «НЭО» эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 1668 от 11.10.2021 г.):
- 2. Макарова Мария Валерьевна** - образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), историк, стаж работы 19 лет, место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – директор по развитию). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023г.):
- 3. Аверьянова Александра Евгеньевна** - образование высшее - Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы по профессии 44 года, место работы – не работает. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ Министерства культуры Российской Федерации. №3399 от 19.12.2023г.)

Повестка дня:

1. Дополнительные материалы представленные заказчиком.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит.А: «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» (Шифр 05–II–17), разработанной ООО «Экорем» в 2024г.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали: Макарову М. В.

о дополнительных материалах переданных заказчиком. Заказчиком была передана выписка Сведений из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2024, и Копия ответного письма КГИОП №01-43-17598/24-0-1 от 20.08.2024 об отсутствии охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг.

Постановили:

Копии документов приобщить к материалам экспертизы. Приобщение копий документов не повлияло на выводы экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно

2. Слушали: Михайловскую Г.В., Макарову М.В., Аверьянову А.Е.

о рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Члены экспертной комиссии согласились с тем, что проектная документация на проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит.А: «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» (Шифр 05–П–17), разработанной ООО «Экорем» в 2024г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный Акт экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосование:

3 человека - за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно

3. Слушали:

Михайловскую Г.В. Макарову М.В., Аверьянову А.Е.

о согласовании вывода и подписание Акта историко-культурной экспертизы цифровой электронной подписью.

Постановили:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530

Голосование:

3 человека - за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно

4. Слушали:**Михайловскую Г.В. Макарову М.В., Аверьянову А.Е.**

о принятии решения о передаче Акта историко-культурной экспертизы заказчику.

Постановили:

Передать заказчику Акт историко-культурной экспертизы подписанный электронными подписями. Со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека - за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно**Голосование по всем вопросам одновременно:**

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна



20.09.2024г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна



20.09.2024г.

Член экспертной комиссии

Аверьянова Александра Евгеньевна



20.09.2024г.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» 1730-е гг., 1750-е гг., 1846г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг. расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А : «Ремонт, приспособления помещения 6-Н для современного использования» объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, лит. А» (Шифр 05–П–17) разработанной ООО «Экорем» в 2024г.

ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МАТЕРИАЛЫ ИЗ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ООО НПСП «Северная Пирамида»

«Техническое заключение»

**По результатам обследования строительных конструкций помещения
№6-н в здании по адресу: Миллионная ул., д.№17. 2011г.**

«Проект перепланировки нежилого помещения в квартиру». 2012г.

18
17



Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет по управлению городским имуществом
 Филиал Санкт-Петербургского
 государственного унитарного предприятия
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
 НЕДВИЖИМОСТИ”**
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Белинского, д.13,
 Санкт-Петербург, 191104
 тел / факс (812) 272-51-45

На № 09.06.2006г. № 93/01-35 от _____

Для предъявления по месту требования

СПРАВКА

Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района сообщает, что по адресу: Миллионная ул., д.17, квартире №16 площадью 120,4 кв.м, переведенной в нежилой фонд в соответствии с ордером Исполнительного комитета №107 от 08.02.1978 г. РИК №26, присвоен порядковый номер нежилого помещения 6-Н.
 Изменения в документы ПИБ внесены 23.09.2003 г.
 В результате перепланировки по состоянию на 05.11.2003 г. общая площадь помещения 6-Н составила 117,0 кв.м.
 Наружные границы помещения 6-Н по отношению к наружным границам бывшей квартиры №16 не изменились.

И.о. начальника филиала ГУП ГУИОН
 ПИБ Центрального района



Иаузова Г.С.

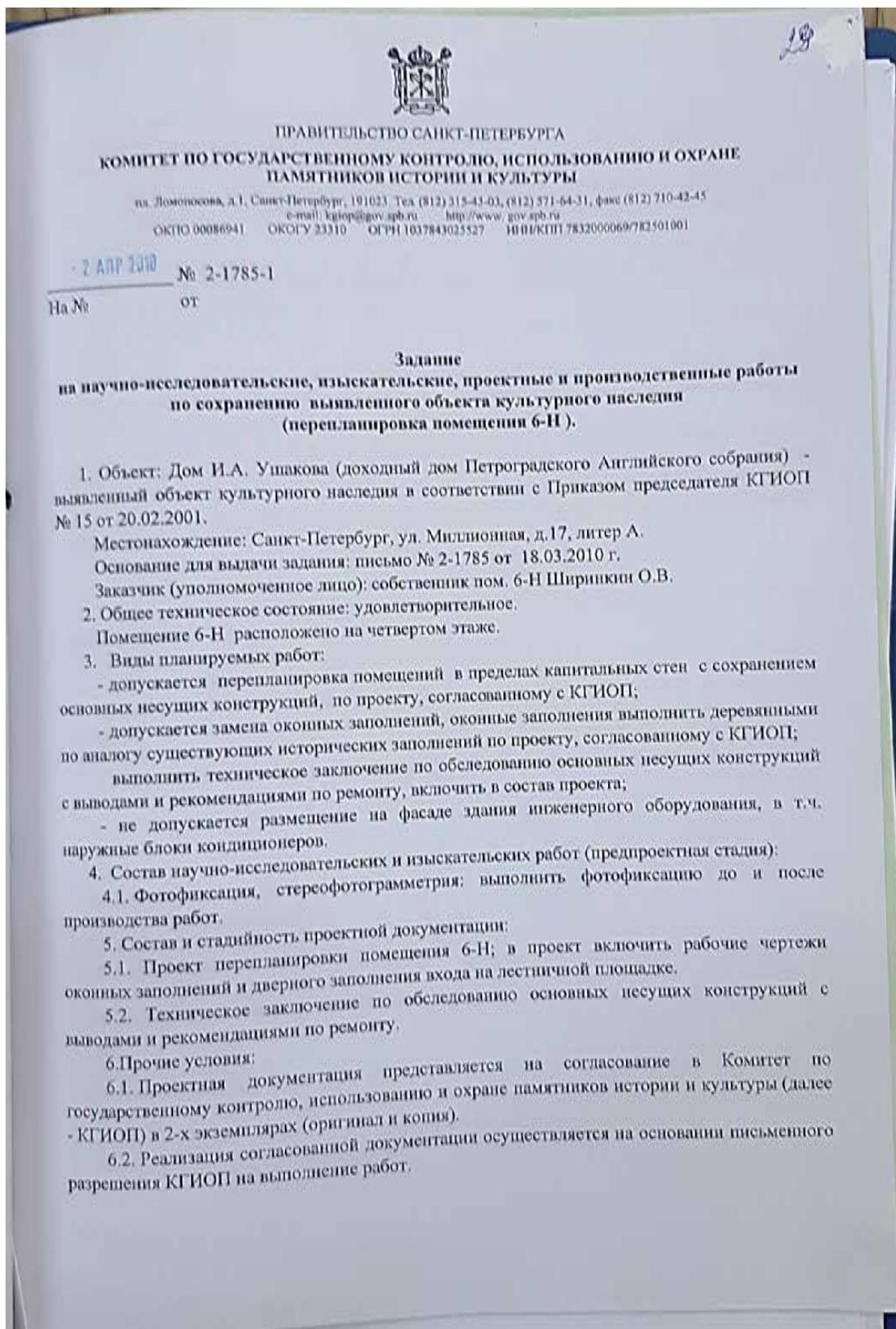
Исполнитель: Лубянская Л.И.



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
 “Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости”

19

Справка филиала ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района № 93/01-35 от 09.06.2006 о присвоении помещению бывшей квартиры №16 нового номера – 6-Н



Задание КГИОП № 2-1785-1 от 2.апр2010г на «Перепланировку помещения 6-Н».
1-я страница.

-2-

6.3. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, с ведением специального журнала и выполнением фотофиксации до начала, во время, и после окончания работ.

6.4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

6.5. Все проектную документацию, данные, полученные в результате изучения объекта (выявленного объекта) культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы и позитивы), архитектурный обмер передать безвозмездно в КГИОП.

6.6. Результат выполненных производственных работ предъявить представителю КГИОП.

6.7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

7. В случае возникновения оснований для внесения изменений в задание заказчик (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП с заявлением о внесении соответствующих изменений в разрешение с приложением комплекта документов, обосновывающих такую необходимость, в течение трех дней со дня возникновения названных оснований.

8. Задание действительно в течение трех лет со дня его выдачи КГИОП.

По истечении срока действия задание подлежит продлению.

Заказчик (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП за продлением действия задания до истечения срока его действия.

9. Задание прекращает свое действие в следующих случаях:

если в течение срока действия задания заказчик (уполномоченное лицо) не разработал и не согласовал с КГИОП документацию (в случае, если задание выдается на выполнение проектной документации) либо не выполнил работы (в случае, если задание выдается на выполнение работ);

если объект исключен из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Начальник отдела Центрального района
наименование должности



Т.Л. Лебедева

Действие задания продлено до "___" "___" _____ г.

Считать действие задания продленным с "___" "___" _____ г.

(наименование должности)

МП

(подпись, Ф.И.О.)

Чернякова Л.В. 571-25-10

ООО НПСП "СЕВЕРНАЯ ПИРАМИДА"

194362, г. Санкт-Петербург, п.Парголово, Выборгское шоссе, 226, лит.А
Тел. (812)275-15-31

Штат № 2
 Техническое заключение
 в виде выводов и рекомендаций
 от 21 ЯНВ 2013

сертификат ОКН
 Р.К. № 3-10779
 10 ДЕК 2012
 КГРОБ 071-04-31

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО НПСП «СЕВЕРНАЯ ПИРАМИДА»
 В.В. ТОКАРЕВ

результаты обследования действительны для согласования.
 По истечении 3-х лет согласования утрачивают силу.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования
 строительных конструкций помещения № 6-н
 в здании по адресу: Миллионная ул., д. № 17

Эксперт

Ю.А. КАПУСТИН

Санкт-Петербург
 2011

Титульный лист технического заключения по результатам обследования строительных конструкций помещения №6-Н в здании по адресу: Миллионная ул., д.17.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

2.1. Общие сведения

Дом № 17 по Миллионной ул. – выявленный объект культурного наследия (приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 года). Участок, на котором построено здание ранее был сквозным и имел въезд также с Дворцовой набережной (дом № 16). Начало застройки участка относится к 1730 году. В 1730-х гг. здесь находился особняк генерал-аншефа А.И.Ушакова - начальника канцелярии Тайных дел.

Современный вид здание приобрело в 1899-1900 гг., когда было перестроено по проекту гражданского инженера Ф.М. Вержбицкого и стало использоваться под доходный дом аристократического клуба «Петроградское Английское собрание».

Помещение № 6-н до 2003 года являлось жилой квартирой № 16 и было переведено в нежилой фонд в связи с ненормативной высотой. Обследуемое помещение расположено на последнем этаже дворового однопролетного 4-х этажного строения и не имеет ценных исторических интерьеров отличающих лицевые флигели. Вход в квартиру осуществляется с черной лестницы со второго внутреннего двора.

2.2. Стены

Дворовые флигели, по конструктивной схеме, однопролётные с продольными несущими стенами. Общая пространственная жесткость строения обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и жестких дисков перекрытий.

Кладка стен выполнена из красного нормально обожженного кирпича. Стены оштукатурены с двух сторон, без видимых повреждений. Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные, клинчатые. В межевой и поперечных стенах расположено множество бывших дымовых каналов, которые в настоящее время частично используются под вентканалы и газоходы.

Выдержка из технического заключения по результатам обследования строительных конструкций помещения №6-Н в здании по адресу: Миллионная ул., д.17. Страница 4.

В продольной межевой стене имеются ранее заложенные оконные проемы, перемычки над проемами кирпичные, клинчатые. Возможно раскрытие оконных проемов без устройства новых перемычек.

Состояние стен – работоспособное.

2.3. Перекрытия

При обследовании было произведено вскрытие конструкций чердачного перекрытия и междуэтажного перекрытия в помещении 6-н, в результате чего установлено следующее:

1) Были осмотрены балки чердачного перекрытия над пом.6-н. Большинство деревянных балок в процессе эксплуатации заменены на металлические двутавровые № 18. Все металлические и сохранившиеся деревянные балки находятся в работоспособном состоянии.

СУЩЕСТВУЮЩАЯ КОНСТРУКЦИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ

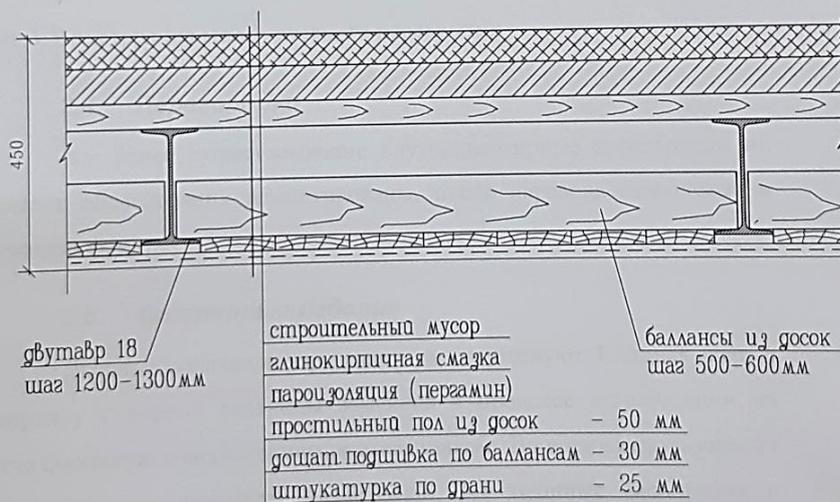
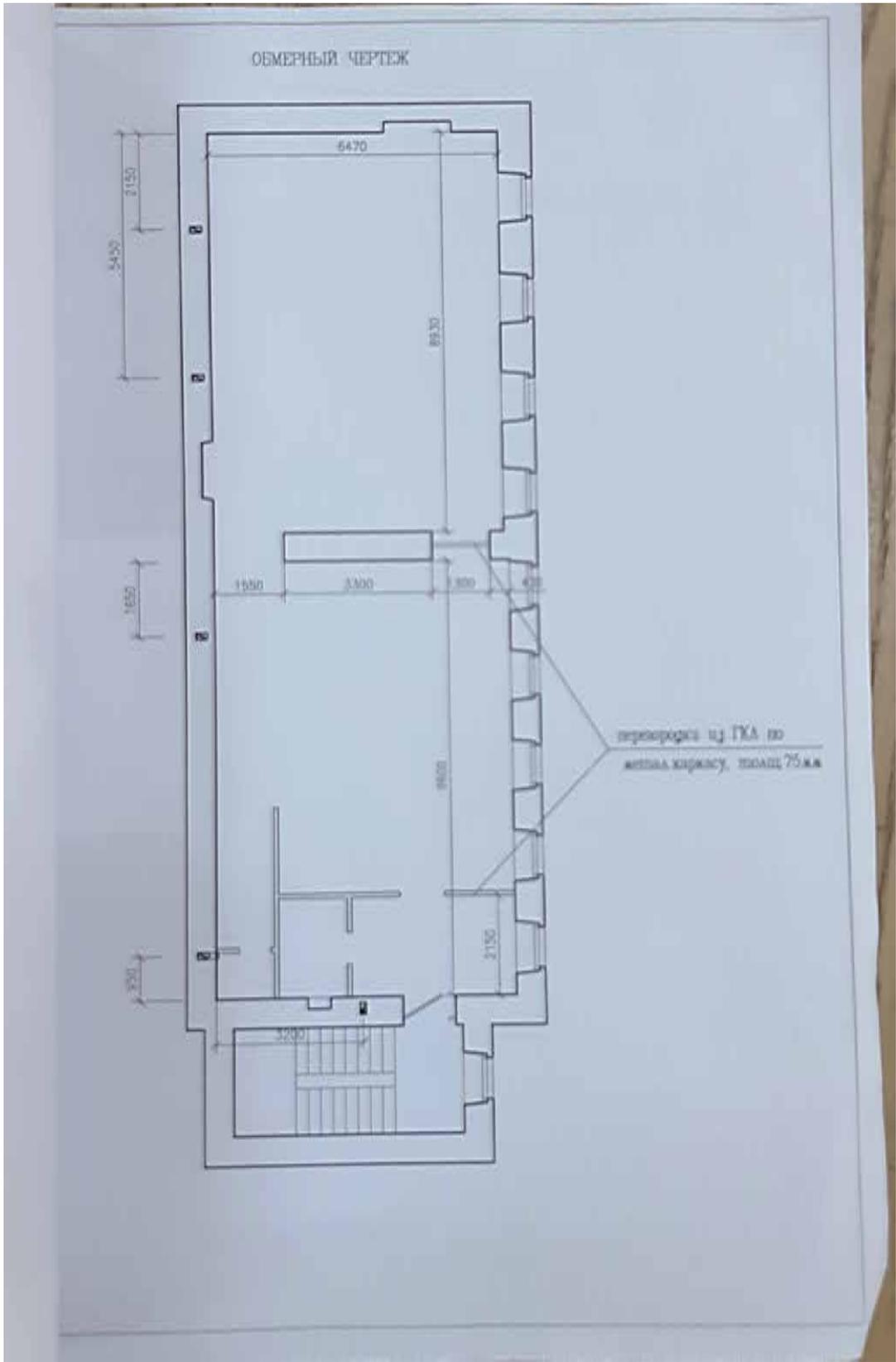


Рис.2. Конструкция чердачного перекрытия

2) Были осмотрены балки междуэтажного перекрытия со стороны пом.6-н. Большинство деревянных балок в процессе эксплуатации заменены на металлические двутавровые № 20, балки



Выдержка из технического заключения по результатам обследования строительных конструкций помещения №6-Н в здании по адресу: Миллионная ул., д.17. Обмерный чертеж помещения 6-Н

2.6. Полы

Полы дощатые по лагам, на момент обследования частично демонтированы.

2.7. Инженерное оборудование

Вентиляция помещений естественная – осуществляется через форточки и внутрстенные каналы.

Внутренние инженерные сети водоснабжения, теплоснабжения, канализации на момент обследования демонтированы.

Электропроводка заменена на новую – трехжильный кабель в двойной изоляции. Осветительные приборы отсутствуют. При входе в квартиру установлен новый щит ЩК.

3. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

На основании проведённого обследования строительных конструкций помещения по адресу: Миллионная ул., д. № 17, помещение № 6-н установлено:

1. В процессе эксплуатации в помещении № 6-н были выполнены ремонтные работы капитального характера: частично заменены перекрытия, полностью разобраны дощатые перегородки бывшей квартиры, заменены оконные заполнения.
2. Состояние конструкций работоспособное, замена или усиление не требуется.
3. Над заложёнными оконными проёмами в кирпичной межевой стене и над дверными проёмами в поперечных кирпичных стенах имеются кирпичные клинчатые перемычки, находящиеся в работоспособном состоянии.
4. Для использования помещения № 6-н под жилые цели необходимо повысить высоту до нормативного значения – 2.50 м.
5. Рекомендуются выполнить дополнительное утепление и огнезащиту чердачного перекрытия.
6. В санузлах предусмотреть устройство гидроизоляции.

Выдержка из технического заключения по результатам обследования строительных конструкций помещения №6-Н в здании по адресу: Миллионная ул., д.17. Страница 7.

ООО НПСИ "СЕВЕРНАЯ ПИРАМИДА"

194362, г. Санкт-Петербург, в. Парголово, Выборгское шоссе, 226, лит. А
Тел. (812)275-15-31

Штат № 6
 Назначение (ан, ус) Проект переустройства,
 в части переустройства и. б-н
 Состояние (об, вы) *Состояние перед проектированием*
 Содержание *свои и общие (по камере Кольца)*
 21.08.2012
 Серия / (Серия) *С*
 М (№) *1000001*

К.Л. № 3-1073
 10 Дек 2012
 КГВОН 571-84-31

УТВЕРЖДАЮ

генеральный директор ООО НПСИ «СЕВЕРНАЯ ПИРАМИДА» В.В. ТОКАРЕВ



реализации в течение 3-х лет с момента утверждения проекта
 По истечении 3-х лет с момента утверждения проекта

**ПРОЕКТ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В КВАРТИРУ**

адрес: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. № 17, пом 6-н

ГИП

Ю.А. КАПУСТИН

Санкт-Петербург
2012

Титульный лист проекта перепланировки нежилого помещения в квартиру.

27


 ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
 И АРХИТЕКТУРЕ
 УПРАВЛЕНИЕ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
 Тел.: (812) 315-5216 Факс: (812) 710-4803
 E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
 ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 103784022524;
 ИНН/КПП 7830000994/784001001

На № 15.09.2010 от № 1-4-52917/э

от _____

Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА) рассмотрел обращение Ширилкина О. В., собственника помещения по адресу: Миллионная ул., д. 17, лит. А, пом. 6Н (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78-АГ №308608) об устройстве оконного проема со стороны дворового фасада здания.

КГА разрешает разработать проект устройства оконного проема со стороны дворового фасада здания по указанному адресу.

До начала проектирования получить заключение КГИОП.

Проектирование вести силами проектной организации, с учётом технического состояния основных несущих конструкций здания, в увязке с существующим фасадом здания, согласно прилагаемой ориентировочной схемы в М 1:2000. При проектировании руководствоваться действующими нормативными документами и правовыми актами, в том числе, Правилами содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге (постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14.09.06 г.)

Проектом предусмотреть:

- организацию оконного проема в соответствии с архитектурным решением фасада;
- габариты и глубину откосов оконных проемов аналогично существующим;
- цвет оконной конструкции в соответствии с колерным бланком фасада.

Проект согласовать в установленном действующим законодательством порядке, в том числе с КГА, КГИОП, администрацией Центрального района Санкт-Петербурга.

Проектную документацию в целом представить на согласование в Межведомственную комиссию Центрального района Санкт-Петербурга.

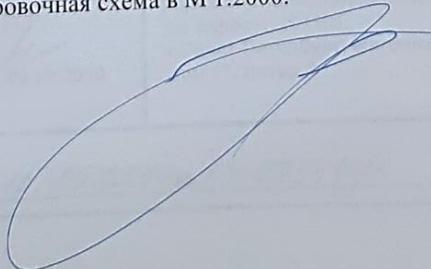
Имущественно-правовые вопросы решить в администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

При этом КГА сообщает, что данное письмо не является основанием для начала производства строительных работ, а также любых работ, связанных с изменением внешнего вида объекта.

Разрешение на производство работ получить в установленном порядке после согласования и утверждения проектной документации.

Срок действия разрешительного письма – 1 год.

Приложение: ориентировочная схема в М 1:2000.

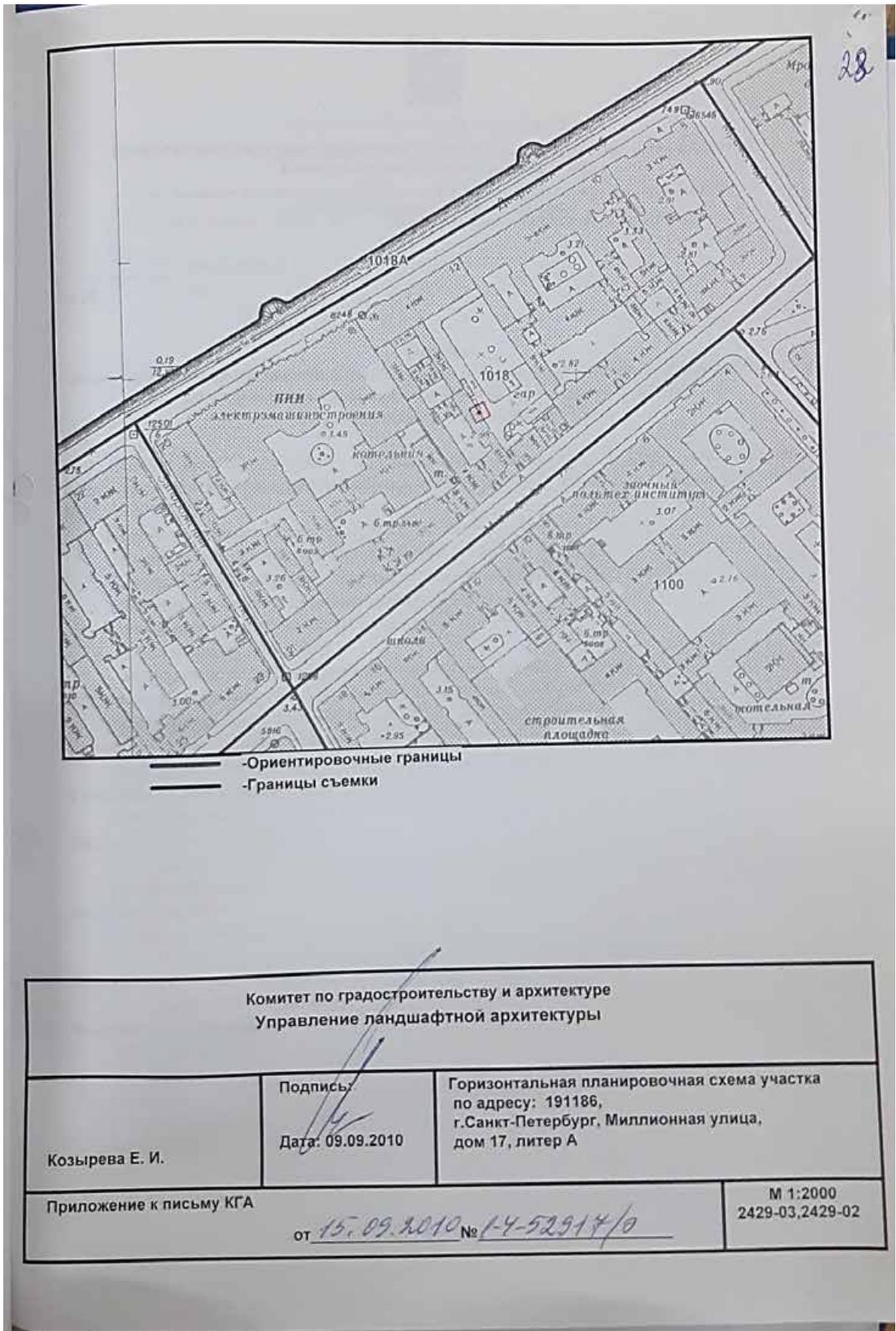


Начальник Управления ландшафтной архитектуры

Л.В.Канунникова

Е.И.Козырева
 448-87-48

Задание Комитета по градостроительству и архитектуре №1-4-52917/э от 15.09.2010г на разработку проекта устройства оконного проема со стороны дворового фасада здания.



Приложение к заданию Комитета по градостроительству и архитектуре №1-4-52917/э от 15.09.2010г на разработку проекта устройства оконного проема со стороны дворового фасада здания.

26



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 315-5216 Факс/модем: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.dov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958, ОКГУ 23150, ОГРН 1037843022524,
ИНН/КПП: 7830000994/784001001

14 СЕН 2012 № 1-4-58335/э

На № _____ от _____

Ширинкину О.В.
Ул. Пестеля, д.11 кв.45
Санкт-Петербург

Администрация
Центрального района
Санкт-Петербурга

Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА), рассмотрел обращение Ширинкина О.В. о продлении срока действия задания КГА от 15.09.2010 № 1-4-52917/Э об устройстве оконного проема со стороны дворового фасада здания по адресу: СПб, Миллионная ул., д.17 лит.А пом.6Н (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78-АГ № 308608).

КГА продлевает срок действия указанного задания.
Требования, указанные в ранее выданном задании, подлежат исполнению.

Срок действия задания – 1 год.

И.о. начальника Управления
ландшафтной архитектуры



Е.И. Козырева

Б.С. Плещнев
448 87 48

Письмо № 1-4-58335/э от 14.09.2012, Комитет по градостроительству и архитектуре о продлении ранее выданного задания №1-4-52917/э от 15.09.2010г на 1год.

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ.МИЛЛИОННАЯ КВ. 17

Город Санкт -Петербург июня 2011

Присутствовали собственники помещений:

- | | |
|-------|--|
| КВ.1 | Данилова Нина Александровна
Данилов Евгений Анатольевич
Данилов Анатолий Евгеньевич
Данилова Лидия Николаевна |
| КВ.12 | Мазурова Наталья Александровна
Мазуров Александр Александрович |
| КВ.14 | Воскресенская Лидия Филипповна
Ирина Леонидовна
Афанасьева Арина Сергеевна |
| КВ.16 | Ширинкин Олег Владимирович |
| КВ.17 | Саматова Земфира Мансуровна
Саматова Эльвира Мансуровна |
| КВ.22 | Комарова Любовь Анатольевна |
| КВ.34 | Пуерова Нина Георгиевна
Пуеров Юрий Васильевич |
| КВ.44 | Ананьев Виктор Иванович
Малова Светлана Викторовна
Журавлева Ольга Викторовна |

Повестка дня:

об одобрении восстановления окна на фасаде во дворе дома в помещении бн ул. Миллионная 17.

По вопросу повестки дня:

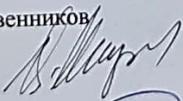
Об одобрении восстановления окна на фасаде во дворе дома помещения бн ул. Миллионная 17

Решили:

Разрешить восстановление окна на фасаде во дворе дома помещения бн ул. Миллионная 17

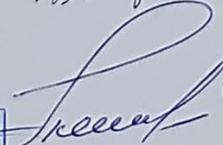
Решение принято единогласно.

На этом повестка дня заседания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Миллионная 17 исчерпана. Замечаний, возражений не поступало.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  Ширинкин О.В.

Начальник ООО «ЖКС №1»
центрального р-она ЭУ №1

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис № 1
Центрального района»
191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 8
☎ 273-26-02

 Пономаренко Л.С.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Миллионная д.17 «об одобрении восстановления окна на фасаде во дворе дома помещения бн ул. Миллионная17» от июня 2011г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные

39

Данный проект разработан на основании договора между ООО "НСПП «Северная пирамида» и владельцем квартиры О.В.Ширинкиным. Проект предусматривает перепланировку нежилого мансардных помещения № 6-н в жилую квартиру в соответствии с заданием Заказчика и действующим СНиП 31.01.2003 «Здания жилые многоквартирные».

2. Предпроектное техническое обследование

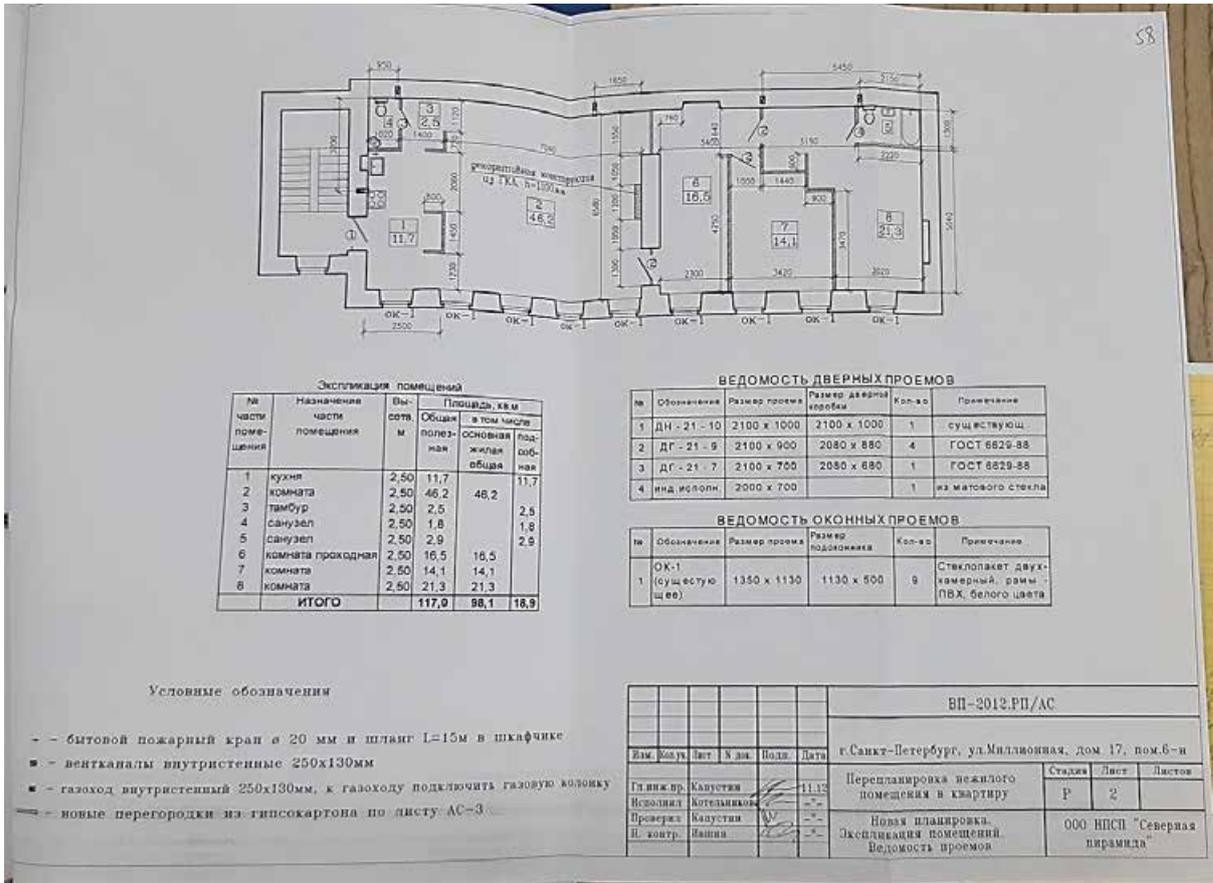
Помещение № 6-н расположено на 4 (последнем) этаже однопролетного дворового флигеля, каменного жилого здания постройки XIX века. Здание расположено в охраняемой историко-культурной части Санкт-Петербурга и является выявленным объектом культурного наследия. Домовладение состоит из лицевого и дворовых флигелей. Строениями образованы дворы, въезд в которые осуществляется через встроенный проезд со стороны Миллионной улицы.

Помещение № 6-н неоднократно перестраивалось и меняло назначение. До 2003 года данное помещение являлось жилой квартирой № 16. Затем, в связи с ненормативной высотой помещение было переведено в нежилой фонд и использовалось в качестве архитектурной мастерской.

Конструктивная схема части здания, где расположено пом.6-н – однопролетная, с продольными несущими стенами.

Кладка стен выполнена из красного нормально обожженного кирпича на цементно-известковом растворе по цепной системе перевязки. Стены с наружной и внутренней стороны оштукатурены. На отдельных участках с внутренней стороны штукатурный слой отбит и видны кирпичные клинчатые перемычки над оконными и дверными проемами. В продольной стене имеется ранее заложенный оконный проем выходящий во двор дома № 15 по Миллионной ул. Кирпичная клинчатая перемычка над данным проемом находится в удовлетворительном состоянии, закладка проема выполнена без перевязки. Данный оконный проем может быть раскрыт без снижения несущей способности стены. Во внутренних стенах имеются вентиляционные и дымовые каналы. Стены и перемычки в работоспособном состоянии.

Междуэтажное перекрытие устроено в основном по металлическим балкам из двутавров № 20 (у поперечной стены сохранился участок по деревянным балкам). Шаг балок 1100-1200мм. По дощатому подбору толщиной 50мм выполнена засыпка



Выдержка из проекта перепланировки нежилого помещения в квартиру. Новая планировка.

МАТЕРИАЛЫ ИЗ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ООО «Архиоптерикс» 2011г.

**«Устройство оконных проемов в брендмауэной стене здания по адресу
ул. Миллионная д.17, кв. 8».**



Ул. Галерная д.19. Тел./факс: (812)5704576, (812)9822472

Свидетельство о допуске серия П-099 №0044 от 31 декабря 2009г.

РЕГ. № 3-3220

ШИФР: ПЕС-П-П

26 APR 2011

КРМ

ПРОЕКТ

Устройство оконных проемов в брандмауэрной стене

Здания по адресу:

Ул. Миллионная д.17 кв.8

РЕГ. № 3-3220

Штамп № 8
 Наименование (полн. наз.) Проект и производство
№ 8 в связи с устройством
 Составитель (полн. наз.) Г И П Смирнова Е.С. (без условия)

"20" июля 2011
 Исполнитель: Смирнова Е.С.
 Начальник отдела (подпись): Смирнова Е.С.

реализации в течение 3-х лет со дня согласования.
 По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.

Генеральный директор

БРОДАЧ М.А.

Г И П

БРОДАЧ М.А.

Архитектор

СМИРНОВА Е.С.



Санкт-Петербург
2011

Титульный лист «Проекта устройства оконных проемов в брандмауэрной стене здания по адресу: ул. Миллионная д.17, кв.8.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

10 АВГ 2010 № 2-1785-1
 На № от

Задание

**на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы
 по сохранению выявленного объекта культурного наследия
 (устройство оконных проемов в квартире № 8).**

1. Объект: Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания) - выявленный объект культурного наследия в соответствии с Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Местонахождение: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.17, литер А, квартира № 8.

Основание для выдачи задания: письмо № 2-6156 от 11.08.2010 г.

Заказчик (уполномоченное лицо): собственник квартиры № 8 Ашген Альбер Виктор Вилли.

2. Общее техническое состояние: удовлетворительное.

Помещения квартиры № 8 расположены на третьем этаже.

3. Виды планируемых работ:

- допускается устройство трех оконных проемов в брандмауэрной стене здания при условии выполнения откосов оконных проемов;

- оконные заполнения выполнить деревянными, расстекловку оконных заполнений выполнить по аналогу существующих исторических заполнений по проекту, согласованному с КГИОП;

- выполнить техническое заключение по обследованию основных несущих конструкций с выводами и рекомендациями, включить в состав проекта.

4. Состав научно-исследовательских и изыскательских работ (предпроектная стадия):

4.1. Фотофиксация, стереофотограмметрия: выполнить фотофиксацию до и после производства работ.

5. Состав и стадийность проектной документации:

5.1. Проект устройства трех оконных проемов в помещениях квартиры № 8; в проект включить рабочие чертежи оконных заполнений, техническое заключение по обследованию основных несущих конструкций помещений квартиры № 8.

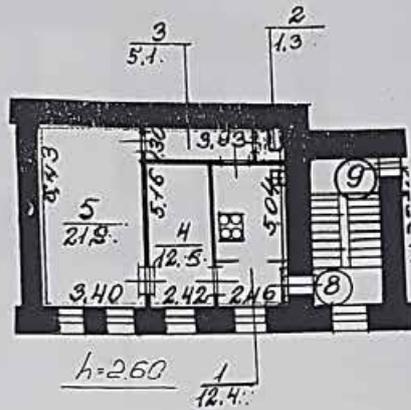
6. Прочие условия:

6.1. Проектная документация представляется на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) в 2-х экземплярах (оригинал и копия).

6.2. Реализация согласованной документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

6.3. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, с ведением специального журнала и выполнением фотофиксации до начала, во время, и после окончания работ.

IV. План квартиры



- границы квартиры

Дополнительные сведения:

На площади туалета оборудован душ без предоставления правоустанавливающих документов. Изменения в материалы ПИБ не внесены. Внешние границы объекта недвижимости остались неизменны.

Нарушена статья 154 Жилищного кодекса РСФСР и статья 142 кодекса РСФСР об административном нарушении.

Паспорт составлен по состоянию на 12 Марта 2002 г.

Дата выдачи паспорта 18 МАР 2002

исполнитель Харитонов Т. Ю.

Начальник филиала ГУИОН
ПИБ Центрального района



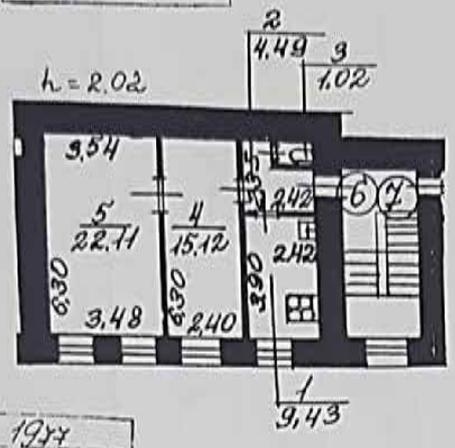
/Чаузова Г.С./

План квартиры №8 ПИБ от 12 Марта 2002г.

Выкопировка кв. № 6; 16 (кв. № 16)
 из поэтажного плана № 17
 № 17 от Ленинской ул.

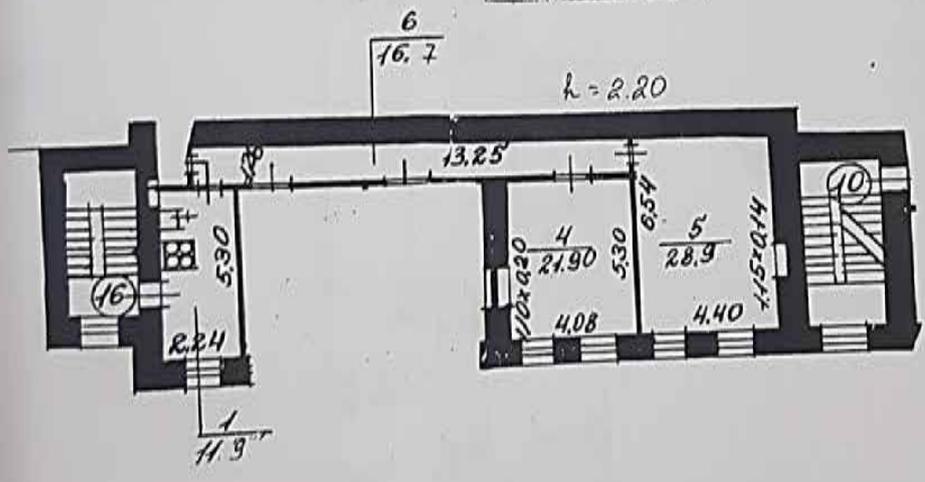
Литер А

План 2 этажа



1977

План 4 этажа



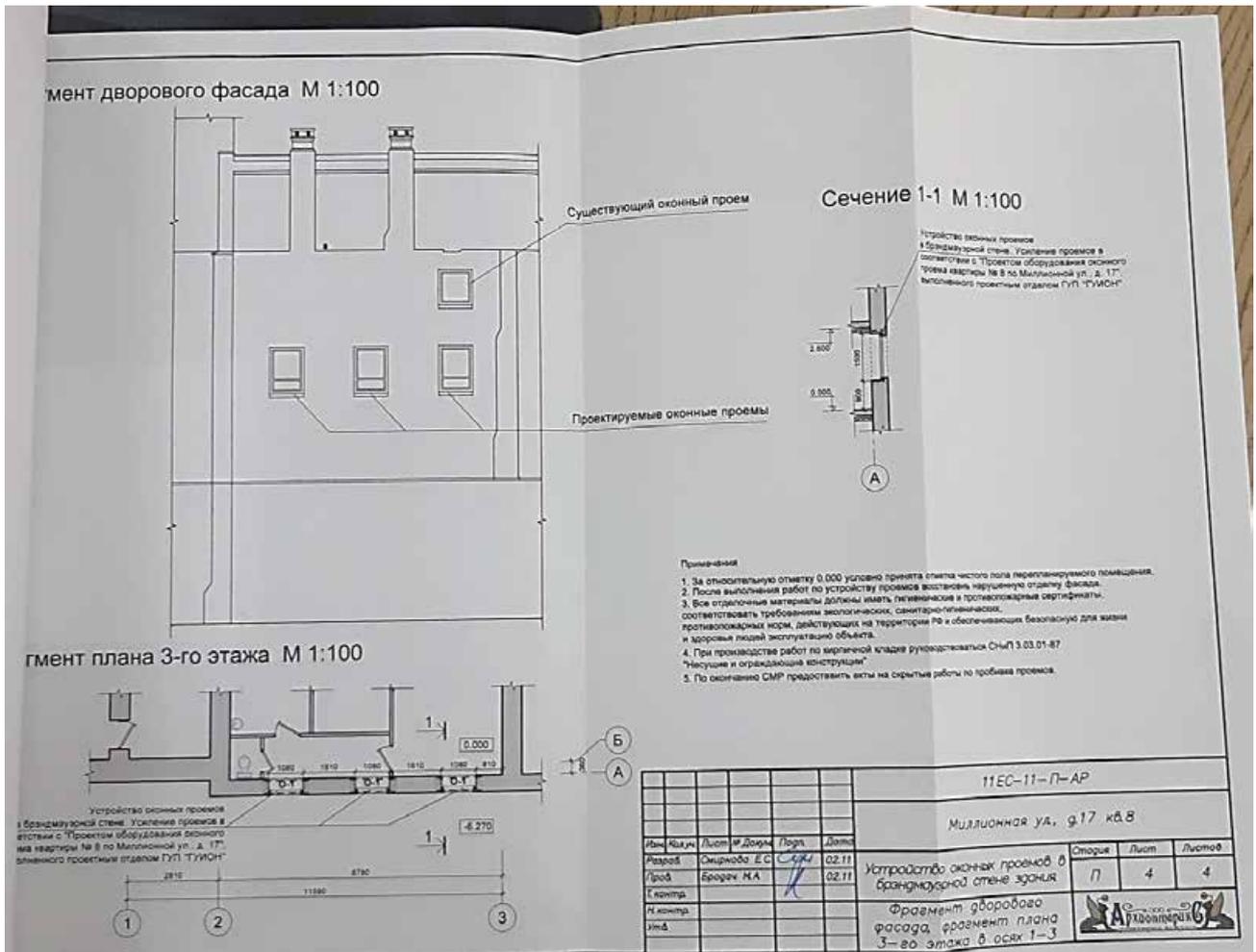
1989

Фирма ГУИОН
 Проектно-инженерно-конструкторское бюро
 Центрального района
 г. Ленинград

Чайкова С.
 Садыков И. П.

14.09.2003

План ПИБ кв №6 (2этаж) и кв№16 (помещение 6-Н)(4этаж) на 2003г.



Проектный чертеж устройства оконных проемов в кв.№8

КОПИЯ ЛИЦЕНЗИИ
на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного наследия


Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01839 от 8 июля 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Экорем»

ООО «Экорем»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1027806080389
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7811065629

002179

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

193029, г. Санкт-Петербург, просп. Большой Смоленский, д. 2
(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1193 от 8 июля 2014 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(подпись уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

Г.У.Пирумов
(ф.и.о. уполномоченного лица)




Министерство культуры
Российской Федерации

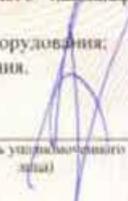
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01839 от 8 июля 2014 г.

виды выполняемых работ:

- разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация и воссоздание наружных и внутренних декоративно-художественных покрасок;
- реставрация, консервация и воссоздание штукатурной отделки;
- реставрация, консервация и воссоздание архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание поверхности из искусственного мрамора;
- ремонт, реставрация и воссоздание кровель;
- ремонт, реставрация и воссоздание металлических конструкций;
- ремонт, реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- ремонт, реставрация и консервация ограждающих конструкций и распорных систем;
- ремонт, реставрация, консервация и воссоздание оснований и фундаментов;
- ремонт, реставрация, консервация и воссоздание кладок, конструкций;
- реставрация, консервация и воссоздание мебели;
- реставрация, консервация и воссоздание резьбы по дереву;
- реставрация, воссоздание и консервация тканей, гобеленов и ковров;
- реставрация и воссоздание осветительных приборов;
- реставрация и воссоздание деталей из черного и цветных металлов;
- реставрация и воссоздание позолоты;
- реставрация и воссоздание керамического декора;
- реставрация, консервация и воссоздание стинковой живописи;
- реставрация, консервация и воссоздание скульптуры;
- реставрация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- приспособление инженерных систем и оборудования;
- приспособление систем электрообеспечения.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

Г.У.Пирумов
(ф.и.о. уполномоченного лица)



002128

Содержание

№ п/п	Наименование	№стр.
1	АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	1
2	Приложение № 1. Иконографические материалы;	28
3	Приложение № 2. Материалы фотофиксации;	45
4	Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП № 120-рп от 23.01.2024г., «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;	74
5	Приложение № 4. Копия паспорта объекта культурного наследия от 2 июля 2015г. №1906;	97
6	Приложение №5. Копия письма КГИОП 01-43-17598/24-0-1 от 20.08.2024 об отсутствии охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения; Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия №7743 от 22 ноября 2007г. на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия;	103
7	Приложение №6. Копия задания КГИОП № 01-21-442/24 от 27 февраля 2024г., на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	110
8	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: Копия свидетельства о государственной регистрации права от 05.03.2008г; Выписка из Единого государственного реестра от 24.08.2024;	117
9	Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта на помещение по архивным данным по состоянию на 05 ноября 2003г., включая план помещения;	124
10	Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;	131
11	Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	138
12	Приложение № 11. Иная документация;	147
13	Содержание	176