



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

1

**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**М.П. Фефелова**

**«16» сентября 2024 года**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань  
Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а,  
литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А,  
включая объект культурного наследия федерального значения «Башня  
водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25,  
корпус 1, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных  
работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об  
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел  
по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального  
значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу:  
Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25, включая объект  
культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу:  
Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 25 в составе проектной  
документации «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и  
встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург,  
улица Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка  
78:06:0002205:3142», шифр: ШП16/18-01-ОСОКН, разработанного ООО «М-  
Проект» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«16» сентября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной  
историко-культурной экспертизы от 02.09.2024 № Э-32-24.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 сентября 2024 года по 16 сентября 2024 года.

### 2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Проект-С-37» (ООО «СЗ «Проект-С-37»), ИНН: 7840108725.

### 4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25, включая

объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 25 в составе проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002205:3142», шифр: ШП16/18-01-ОСОКН, разработанный ООО «М-Проект» в 2024 году.

## **6.2. Объекты экспертизы:**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 25 в составе проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002205:3142», шифр: ШП16/18-01-ОСОКН, разработанный ООО «М-Проект» в 2024 году.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 25 в составе

проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002205:3142», шифр: ШП16/18-01-ОСОКН, разработанная ООО «М-Проект» в 2024 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложения № 1, № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 28.09.2023 № 809-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (приложения № 1, № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 22.01.2021 № 3-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (приложения № 1, № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 26.03.2019 № 07-19-111/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» от 15.03.2019 г. (приложение № 1);

- копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание (Водонапорная башня) по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 г. (приложения № 1, № 3);

- копия технического паспорта, поэтажного плана, ведомости помещений и их площадей на здание (Прочее) по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 2, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 г. (приложения № 1, № 3);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.09.2024 № КУВИ-001/2024-229634763, от 12.09.2024 № КУВИ-001/2024-229634928, от 29.05.2024 № КУВИ-001/2024-143748541, от 29.05.2024 № КУВИ-001/2024-143753053 (приложение № 1);

- градостроительный план земельного участка РФ-78-1-16-0-00-2024-1605-0 от 29.05.2024 № 01-24-1593/24-0-1 (приложение № 1).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-

культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Федерального казенного учреждения «Российский государственный архив военно-морского флота» (далее – РГАВМФ), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного

фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложения № 2, № 3);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 02 сентября 2024 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25 включен в единый в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» (приложения № 1, 3), вид объекта

культурного наследия – ансамбль, в составе:

1) объект культурного наследия федерального значения «Бассейн большой», 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., кон. 1740-х гг., арх. Чевакинский С.И., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Шкиперский протокол ул.;

2) объект культурного наследия федерального значения «Бассейны малые (два)», 1-я треть XIX в., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Шкиперский протокол ул.

3) объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», 1894 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Шкиперский протокол ул., 25;

4) объект культурного наследия федерального значения «Канал входной с каменными набережными и молами», 1721 г., арх. Трезини Д., 1732 г., арх. Коробов И.К., 1750-1754 гг., арх. Башмаков М.А., арх. Чевакинский С.И., 1808-1812 гг., арх. Захаров А.Д., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Шкиперский протокол ул.;

5) объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом», 1824-1826 гг., 1904-1905 гг., местонахождение (адрес): Шкиперский проток ул., 21, корп. 1;

б) объект культурного наследия федерального значения «Кран паровой на гранитном основании», нач. XIX в., 1854 г., местонахождение (адрес): Шкиперский проток ул., 23, корп. 2;

7) объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц восточный», 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 г., арх. Башмаков М.А., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 20;

8) объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц западный», 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 г., арх. Башмаков М.А., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы рассматривается объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» и объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» присвоен регистрационный номер – 781620686130006, местонахождение (адрес) объекта культурного наследия – Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А; объекту культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» присвоен регистрационный номер – 781610686130016, местонахождение (адрес) объекта культурного наследия – Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А.

Границы и режим использования территории объекта культурного



наследия федерального значения «Башня водонапорная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», утверждены распоряжением КГИОП от 28.09.2023 № 809-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (приложения № 1, № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», утвержден распоряжением КГИОП от 22.01.2021 № 3-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (приложения № 1, № 3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», утверждено распоряжением КГИОП от 26.03.2019 № 07-19-111/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1).

Копия паспорта объекта культурного наследия представлена в приложении № 1 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» поставлен на кадастровый учет в составе двух объектов недвижимости – 1) нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:06:0002238:1010, местоположение: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А; 2) нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:06:0002238:1012, местоположение: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 2, литера Б. Здания расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002238:2.

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 12.09.2024 № КУВИ-001/2024-229634763, от 12.09.2024 № КУВИ-001/2024-229634928 объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», находится в собственности физического лица.

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра

недвижимости от 29.05.2024 № КУВИ-001/2024-143748541, от 29.05.2024 № КУВИ-001/2024-143753053 земельные участки с кадастровыми номерами 78:06:0002205:3142, 78:06:0002205:3141 находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-37» (ИНН: 7840108725).

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Галерная гавань Гребного порта включает Большой и Малый бассейны и входной (Шкиперский или Петровский) канал, предназначенный для судоходного сообщения между Галерной гаванью и Невской губой.

История формирования архитектурного ансамбля Галерной гавани берет отсчет с XVIII в., первоначально она создавалась для хранения галер и других гребных судов флота. 21 сентября 1721 года вышел именной указ Петра I о начале строительства в устье Черного (Глухого) протока на Васильевском острове «фортеции» – Галерной гавани Гребного порта. Проект этого комплекса сооружений составил Доменико Трезини, руководил строительством шаутбенахт (командующий Галерным флотом) М.Х. Змаевич. По задумке Д. Трезини для укрытия судов к 1728 г. здесь был вырыт прямоугольный бассейн, соединённый с Финским заливом 400-метровым каналом. Чёрный проток, начинавший своё течение в районе болот Смоленского поля, был засыпан. В 1720-х гг. на концах молов, ограждающих канал, у залива были построены две деревянные дозорные башни – кроншпицы<sup>1</sup>.

Осенью 1723 года сюда перевели с устья реки Фонтанки, где располагалась Галерная верфь, 94 галеры. В 1724 году в гавань были переведены еще 90 построенных в Адмиралтействе судов, а в казармах разместили команду из 2000 человек. На берегу бассейна построили эллинги для галер. Их строительством в 1728-1729 гг. занимался И.К. Коробов, всем остальным руководил по-прежнему Д. Трезини. 17 июля 1729 года на берег подняли первую галеру «Семга» – Галерная гавань начала функционировать.

После смерти Трезини в 1734 году, Коробов руководил всеми строительными работами в Галерной Гавани. Он ликвидировал последствия наводнений, по его предложению более надежно были укреплены земляные валы, разобраны обветшавшие деревянные башенки-кроншпицы, поставленные у входа в канал. Коробов намеревался их восстановить в дереве, но на каменных столбах.

В 1739 году встал вопрос о переносе Галерного двора с Адмиралтейского острова на Васильевский, что потребовало увеличения территории гавани и

---

<sup>1</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Васильевский остров. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб, 2002. С. 647.

количества построек. Выбрав вместе с галерными мастерами участок, И.К. Коробов представил план и смету по реконструкции бассейна, а в начале 1741 года предложил облицевать его плитным камнем.<sup>2</sup> Галерная верфь была переведена сюда в 1740-х годах.<sup>3</sup> С 1744 года в гавани работал С.И. Чевакинский, по чьему проекту в 1753- 1754 годах были перестроены галерные сараи.

В 1750-1754 годах молы Шкиперского канала были облицованы известняком по проекту архитектора С.И. Чевакинского. В 1754 году «подзорные сторожевые башни» у входа в канал (кроншпицы) были перестроены в камне архитектором М.А. Башмаковым, при этом их архитектурное решение начала XVIII века было сохранено. Это единственные сооружения, сохранившиеся от многочисленных построек Галерной гавани XVIII века. Они представляют собой небольшие квадратные в плане башни с высокими изогнутыми кровлями, завершенными фонариками с флагштоками. В XIX - XX веках здания кроншпицев подверглись неоднократным ремонтам и переделкам. Однако они сохранили первоначальный внешний облик, чем и определяется их историко-культурная ценность.<sup>4</sup>

Одновременно со строительством производственных помещений гавани возводились небольшие постройки для размещения караула, охранявшего территорию Галерной гавани, а впоследствии Главного Гребного порта. Согласно сведениям, относящимся к началу XIX столетия, «каменная караульня» (или гауптвахта) стояла у шлагбаума на «большом проезде», две кордегардии – при въезде в Галерное селение с Большого и Малого проспектов, а «деревянная гауптвахта» – внутри порта.

Одна из первых попыток решения градостроительных задач на основе принципа повторности была сделана при строительстве Галерной гавани. Казенное строительство с 1730-х – 1740-х годов велось по типовым проектам. Расположенные по обеим сторонам Большого бассейна одинаковые галерные сараи, образующие ядро своеобразного военно-промышленного ансамбля, были сугубо утилитарными постройками. Суровая лаконичность двух рядов этих значительных по размерам сооружений, расположенных по обе стороны большого водного зеркала, заполненного множеством судов, должна была производить внушительное впечатление. Вся композиция удачно завершалась двумя изящными кроншпицами. Таким образом, Галерная гавань стала первым примером полностью осуществленного ансамбля, композиция которого строилась на многократном применении одного элемента в сочетании с двумя индивидуально спроектированными кроншпицами. Во второй половине XVIII века к проектированию и строительству производственных и складских зданий

<sup>2</sup> Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. Л., 1997. С. 199-200.

<sup>3</sup> Морской сборник. 1863. № 8. С. 63-64.

<sup>4</sup> Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1972. С. 247; Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII - XIX веках. М., 1984. С. 42.

привлекались архитекторы Ф.И. Волков, В.И. Баженов, И. Кребер и Я. Перрен.

В XVIII в Галерная гавань стала второй по значению верфью и портом для приходящих в столицу судов, после Главного Адмиралтейства. Здесь хранились и частью строились и ремонтировались галеры, канонерские лодки, геммамы, шнявы и прочие мелкие суда. В 1794 г. гавань получила название Главного Гребного порта. Однако, в мае 1796 года страшный пожар уничтожил почти все наземные сооружения Галерной гавани вместе с хранившимися там гребными судами. После этого порт потерял свое значение и сохранил практически исключительно характер складочного места.

В 1796 году проект восстановления Галерной гавани был разработан архитектором В.И. Баженовым, предложившим устройство набережной с выразительными каменными зданиями. Проект не был осуществлен.

Возрождение Главного Гребного порта началось в начале XIX века. В 1806-1809 г. главным Адмиралтейств архитектором Андрианом Дмитриевичем Захаровым был разработан проект перепланировки западной части Васильевского острова, включая Галерную гавань.<sup>5</sup>

Разработанный А.Д. Захаровым план устройства Главного гребного порта был утвержден в 1809 году. Этот план реализовывался частично и поэтапно. В 1808-1812 годах стенки нижнего яруса канала были облицованы гранитом, а сходы на верхний ярус и оконечности молов – известняком; построены причальные стенки в гавани. Задуманное им же сооружение Малого бассейна для устройства сухого дока осуществили в 1830-х годах. Его акватория, разделенная дамбой на две части, отделялась шлюзами от Большого бассейна<sup>6</sup>.

В апреле 1824 года начальнику Морского штаба и Адмиралтейской коллегии было объявлено «высочайшее» повеление, чтобы «караульные дома, принадлежащие Адмиралтейскому ведомству, приведены были в надлежащую благонадежность»<sup>7</sup>. Однако деревянные дома не отвечали необходимым требованиям. В 1825 году было согласовано строительство на новом месте каменного Караульного дома в Главном Гребном порту. Руководил работами архитектурный помощник, строитель 12-го класса П. Жигалев. Место для каменного дома было отведено на противоположном берегу Шкиперского протока (Шкиперский проток, 21, лит. А.). Построенный в 1825-1826 годах Караульный дом Гребного порта представлял собой одноэтажное прямоугольное в плане здание с высокой четырехскатной крышей, центральная часть главного фасада оформлена в виде ризалита.

В 1854 году в Главном Гребном порту вместо прежних устройств для подъема судов был установлен паровой кран. В 1864 году он получил мощный

<sup>5</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981. С. 31.

<sup>6</sup> Семенова Г.В. Галерная гавань гребного порта // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб, 2006. С. 71.

<sup>7</sup> Бахарева Н.Ю. Историческая справка. Архив КГИОП. П.25. Н-6047.

фундамент и облицованную гранитом площадку.

В 1872 году, с началом строительства первых российских миноносок, Галерная гавань (Гребной порт) стала использоваться в качестве ремонтной базы и места их зимней дислокации. В это время были построены мастерские слесарная, котельная и медничная, устроены новые погреба Морского ведомства<sup>8</sup>.

В 1880 году был утвержден план урегулирования улиц С. Петербурга и, в частности, Галерной гавани<sup>9</sup>. Предполагалось соединение улиц Гавани с улицами восточной части Васильевского острова и прокладка сквозных проспектов до берега залива, устройство набережной.

В это время, в 1880-1881 годах, на территории гавани, в зданиях, расположенных по берегам Большого бассейна, разместился Пироклисиновый завод. Пироксилин по мощности в несколько раз превосходит дымный порох, использовался для оснащения взрывчатыми веществами морских мин, торпед и снарядов. Бывший дом капитана над портом стал использоваться как дом директора Пироксилинового завода.

Новое каменное здание для производства пироксилина возвели в 1890-1891 годах в южной части территории Гребного порта, прилегающей к западному берегу Большого бассейна<sup>10</sup>. В 1892 году была построена мастерская для выделки бездымного пороха<sup>11</sup>. В 1893 году к новому зданию Пироксилинового завода пристроили одноэтажное здание для паровых котлов шириной 3,2, длиной 6,85 сажень<sup>12</sup>. Также для Пироксилинового завода построили сушильню для пороха, котельную, пороховую мастерскую.

Для обеспечения Пироксилинового завода водоснабжением в 1894 году на западном берегу Галерной гавани была возведена водонапорная башня по проекту инженеров Куториха и Яковлева (Шкиперский проток, 25). Прямоугольная в плане, со скошенными углами башня сложена из кирпича.

В 1896-1897 годах на берегу Большого бассейна построено каменное двухэтажное пожарное депо и кислотную мастерскую Пироксилинового завода. В 1904-1906 годах для нужд завода возведены сушильня для пороха с ограждающим валом, котельная, пороховая мастерская и другие здания. В 1901 году часть территории на южном берегу Шкиперского протока залива отведена Гаванскому парусному обществу.

В конце XIX века вследствие обнаружения покраж с Пироксилинового завода взрывчатых решено было усилить караул Гребного порта, введя в его состав «нижних чинов для постоянного обхода Пироксилинового завода». В связи с увеличением караула, а также размещением в доме канцелярии

---

<sup>8</sup> Галерная гавань / Военная энциклопедия. СПб. 1911.

<sup>9</sup> План столичного города С.Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г.

<sup>10</sup> РГАВМФ. Ф. 921. Оп. 2. Д. 582.

<sup>11</sup> РГАВМФ. Ф. 921. Оп. 2. Д. 703.

<sup>12</sup> РГАВМФ. Ф. 921. Оп. 2. Д. 787.

заведующего Гребным портом, в 1904-1905 годах караульный дом был частично надстроен вторым этажом.

В связи с частыми наводнениями в начале XX века в планировке Галерной гавани произошли кардинальные перемены. О частоте затоплений исследуемой территории можно судить на основании плана затопляемых местностей, изданного в начале XX века, где показано, что участок подвергался затоплению даже при минимальных подъемах уровня воды. В 1900-е годы силами города были произведены крупные работы по поднятию уровня улиц в Галерной гавани<sup>13</sup>, чтобы уменьшить опасность наводнений. Шкиперский проток был засыпан от устья до Наличной улицы. В 1905-1906 годах засыпали основную часть русла Шкиперского протока, с указанного момента набережная Шкиперского протока превратилась в улицу, сохранившую в своем названии память о бывшей речке. Устье реки засыпано только в 1920-х годах.

В конце XIX века в Галерной гавани функционировала научная лаборатория, проходили испытания электричества на кораблях, испытывались первые подводные лодки. В начале XX века Галерная гавань стала центром научных исследований в области морской радиосвязи и гидроавиастроения. 6 сентября 1912 года в ней была открыта опытная авиастанция для испытаний гидроаэропланов и подготовки летчиков. 8 мая 1913 с водной поверхности Галерной гавани впервые взлетел гидроаэроплан<sup>14</sup>.

В 1906 году склады взрывчатых веществ Пироксилинового завода были перенесены на Охтинский полигон.

В 1911 году близ Галерной гавани было размещено радиотелеграфическое депо Морского министерства (создано на базе кронштадтских радиомастерских А. С. Попова). Кислотную мастерскую пироксилинового завода приспособили для радиотелеграфных мастерских Морского министерства. Вновь организованное предприятие, первоначально состоящее из трех единиц – лаборатории, мастерской и склада, независимо подчинявшихся начальнику порта, получило наименование «Радиотелеграфное Депо Морского Ведомства»<sup>15</sup>.

В 1920-х годах радиотелеграфные мастерские были преобразованы в телефонный завод имени Коминтерна, а в корпусах пироксилинового завода разместили Газодинамическую лабораторию – первое советское научно-исследовательское и опытно-конструкторское учреждение, ведавшее разработкой ракетных двигателей. В 1920-1930-х годах здесь базировалось подразделение морской авиации и располагался авиазавод, администрация которого занимала бывший Караульный дом.

Во время Великой Отечественной войны здание водонапорной башни не

---

13 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 1. Д. 532; Ф. 210. Оп. 1. Д. 250

14 Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Васильевский остров. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб, 2002. С. 644.

15 ЦГА СПб. Ф. 945. Оп. 7. Д. 54. Л. 2.

пострадало, так как являлась самым высоким зданием в Галерной гавани, служило ориентиром и не подвергалось обстрелу.

В середине XX века градостроительная ситуация претерпела серьезные изменения. В конце 1940-х – начале 1950-х гг. по улице Шкиперского протока пущен общественный транспорт. На южном берегу Большого бассейна было устроено кольцо автобуса<sup>16</sup>.

В градостроительных проектах 1980-х годов двумя архитектурными акцентами (крайними точками района) Галерной гавани стали здания Морского вокзала и гостиницы «Прибалтийская». Почти вся территория между этими главными ориентирами, ограниченная берегом Финского залива, улицами Наличной и Нахимова, за исключением выставочного комплекса «ЛенЭКСПО» оставалась недоступной для горожан.

К концу XX века водонапорная башня утратила свое функциональное назначение.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» расположен в западной части Васильевского острова, на исторической территории Галерной гавани, к территории гавани ведет улица Шкиперский проток. В рамках настоящей экспертизы рассматривается территория объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» и объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» как ближайшие объекты культурного наследия в соответствии с предполагаемыми к проведению работами по строительству многоквартирного дома.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» на западном берегу объекта культурного наследия федерального значения «Бассейн большой» представляет собой дерновой земляной откос, поросший самосевной растительностью, берегоукрепление отсутствует. Вдоль берега устроены причалы, размены временные сооружения и строительные материалы.

Объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» расположен в западной части Васильевского острова, на исторической территории Галерной гавани, вокруг большого и двух малых бассейнов, а также входного канала в гавань. К территории гавани ведет улица Шкиперский проток.

Объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» располагается у юго-западной границы большого бассейна, западным фасадом выходит на улицу Кораблестроителей, восточным обращено

---

<sup>16</sup> Схема маршрутов Ленинградского городского транспорта 1961 г. (приложения № 2, № 3, илл. 26).

на Галерную гавань.

В соответствии с документами технического учета (приложение № 1) фундамент бутовый ленточный, капитальные стены кирпичные, перегородки деревянные, чердачное перекрытие деревянное оштукатуренное, перекрытие пристройки (Шкиперский проток, дом 25, корпус 2, литера Б) из сборных железобетонных плит. Крыша водонапорной башни шатровой конфигурации, окрыта металлом. Крыши пристроек односкатные, окрыты металлом.

Здание решено в «кирпичном» стиле. Цоколь облицован известняковой скобой, фасады в уровне 1-го – 3-го ярусов краснокирпичные, в уровне 4-го яруса с деревянной обшивкой типа «вагонка». Фасады здания оформлены лопатками и филенками в уровне 2-го и 3-го ярусов.

Оконные и дверные проемы пристроек прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – поздние, глухие металлические, оконные проемы защиты глухими металлическими листами.

Оконные и дверные проемы водонапорной башни с лучковым завершением. Заполнения дверного проема – позднее, глухое металлическое. Дверной проем башни оформлен рустованным наличником с замковым канем.

Оконные проемы в уровне 1-го яруса башни защиты глухими металлическими листами, в уровне 2-го – 4-го ярусов – с деревянными заполнениями.

Оконные проемы в уровне 1-го яруса оформлены рустованными наличниками с замковыми камнями, в уровне 2-го яруса – сандриками с замковыми камнями, в уровне 3-го яруса – замковыми камнями, в уровне 4-го яруса – деревянными профилированными наличниками, линейными сандриками.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто кирпичной междуэтажной тягой в уровне 1-го – 2-го ярусов, плоскости кирпичных стен 3-го яруса завершены венчающим аркатурным карнизом. 4-й ярус на деревянных кронштейнах, оформлен «пропильной резьбой» – в нижней части, деревянным фризом с «пропильной резьбой» – в верхней части. В завершении 4-го яруса деревянный профилированный карниз. Общее состояние объекта культурного наследия – удовлетворительное.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 02 сентября 2024 года (приложение № 4).

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1. РНБ: Планы Санкт-Петербурга за 1737 г., 1738 г., 1753 г., 1804 г., 1840 г., 1883 г., 1896 г., 1890 г., 1895 г., 1896 г. (приложения № 2, № 3, илл. 1-4, 11, 15-18).

2. РГАВМФ:



- Ф. 326. Оп. 1. Д. 8706 (приложения № 2, № 3, илл. 5);
  - Ф. 326. Оп. 1. Д. 8707 (приложения № 2, № 3, илл. 6);
  - Ф. 326. Оп. 1. Д. 8708 (приложения № 2, № 3, илл. 7);
  - Ф. 326. Оп. 1. Д. 8709 (приложения № 2, № 3, илл. 8);
  - Ф. 326. Оп. 1. Д. 8710 (приложения № 2, № 3, илл. 9);
  - Ф. 326. Оп. 1. Д. 8711 (приложения № 2, № 3, илл. 10);
  - Ф. 326. Оп. 2. Д. 1358 (приложения № 2, № 3, илл. 12);
  - Ф. 326. Оп. 2. Д. 3031 (приложения № 2, № 3, илл. 13).
3. Госкаталог.рф: №№ 36579743, 38767435, 33842254 (приложения № 2, № 3, илл. 27-29).
4. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы:
- Опись 1АР-154. Ед.хр.217564 (приложения № 2, № 3, илл. 31);
  - Опись 1АР-154. Ед.хр.217565 (приложения № 2, № 3, илл. 32);
  - Опись 1АР-154. Ед.хр.217438 (приложения № 2, № 3, илл. 33).
4. Материалы фотофиксации от 02.09.2024 г. (приложение № 4).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
6. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
7. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
8. РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».
9. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
10. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

11. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

12. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

13. РГАВМФ. Ф. 921. Оп. 2. Д. 582.

14. РГАВМФ. Ф. 921. Оп. 2. Д. 703.

15. РГАВМФ. Ф. 921. Оп. 2. Д. 787.

16. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 1. Д. 532.

17. ЦГИА СПб. Ф. 210. Оп. 1. Д. 250.

18. ЦГА СПб. Ф. 945. Оп. 7. Д. 54.

19. Историко-культурное исследование с целью внесения изменений в предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 25, лит. А, лит. Б (архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

20. Бахарева Н.Ю. Историческая справка (архив КГИОП. П.25. Н-6047).

21. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Васильевский остров. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб, 2002.

22. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. Л., 1997.

23. Морской сборник. 1863. № 8.

24. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1972.

25. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII - XIX веках. М., 1984.

26. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л., 1981.

27. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб, 2006.

28. Военная энциклопедия. СПб. 1911.

29. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.

30. Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Анализ документации:**

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский

проток, дом 25, корпус 1, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 25 в составе проектной документации «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002205:3142», шифр: ШП16/18-01-ОСОКН, разработан Обществом с ограниченной ответственностью «М-Проект» в 2024 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, на земельных участках с кадастровыми номерами 78:06:0002205:3142, 78:06:0002205:3141.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» утверждены распоряжением КГИОП от 28.09.2023 № 809-рп.

Проектом предполагается возведение шести корпусов с переменной этажностью – корпуса 1-4 имеют 12 надземных этажей, корпуса 5-6 имеют 6 надземных этажей. Все жилые корпуса конструктивно связаны встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в единый объект. Корпуса включают жилые секции со встроенными коммерческими помещениями на первом этаже.

В подземном этаже предусматривается размещение технических помещений для обслуживания жилой части, встроенно-пристроенных помещений и подземной автостоянки.

Земельные участки с кадастровыми номерами 78:06:0002205:3142, 78:06:0002205:3141 расположены в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ОЗРЗ-3(06)01). Участки свободны от застройки, на территории участков в настоящее время присутствуют отвалы грунта, строительный мусор, бетонные плиты и иной техногенный мусор.

Проектными решениями предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002205:3142. Высота проектируемого здания не превышает предельно допустимые высотные отметки (высота объекта не выше 40 метров и 44 метра до наивысшей точки (с учетом акцента), что не нарушает Общие

требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ОЗРЗ-3).

На территории земельного участка 78:06:0002205:3141 предусматривается устройство открытой парковки.

Фундамент проектируемого здания – свайный, представляет собой железобетонные сваи, погруженные в грунт методом статического вдавливания, на большом расстоянии от окружающей застройки допускается вибропогружение.

Ростверк – монолитные железобетонные плиты, с жестким сопряжением со свайным полем. Конструктивная система здания в уровне подземного этажа – колонно-стеновая, основными несущими элементами являются монолитные железобетонные стены, а также монолитные железобетонные колонны с переменным шагом. В надземной части конструктивная система здания – перекрестно-стеновая, перекрытия – плоские, материал перекрытий, капитальных стен, шахт лифтов, лестничных маршей – монолитные железобетонные плиты. В архитектуре жилых корпусов использованы традиционные для Санкт-Петербурга декоративные и композиционные мотивы в сочетании с современными технологиями. Отделка фасадов проектируемого жилого дома соответствует общим характеристикам окружающей среды.

В разделе представлены результаты обследования окружающей застройки, попадающей в предварительную зону влияния работ. Согласно результатам определения зоны влияния запроектированных работ в предварительную зону влияния (30 м) попадают многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 20, литера В, модульная трансформаторная подстанция вблизи жилого дома с юго-восточной стороны (не поставлена на кадастровый учет), нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 18, корпус 8, литера Л, снегоплавильный пункт на участке с кадастровым номером 78:06:0002205:2913 (не поставлен на кадастровый учет).

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, здания, отнесенные к историческим (до 1917 года) в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в границах зоны влияния запроектированных работ отсутствуют.

Согласно выполненным проектирующей организацией расчетам минимальное расстояние от проектируемого здания до объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» составляет 100 метров, до территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» – 105 метров.

В разделе представлено геотехническое обоснование возможности строительства, содержащее оценку влияния строительства проектируемого многоквартирного дома на окружающую застройку и на объекты культурного наследия, выполненное на основании расчетов.

По результатам расчетов значение дополнительной осадки зданий окружающей застройки не превысит предельно допустимых значений на все этапы строительства проектируемого многоквартирного дома. Объекты культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», территория объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» расположены вне зоны влияния воздействия работ по строительству проектируемого многоквартирного дома.

Разделом предусматривается геотехнический мониторинг окружающей застройки, попадающей в расчетную зону влияния работ, в том числе предусматривающий виброметрические измерения, визуально-инструментальные наблюдения с фиксацией дефектов, геодезические наблюдения.

Геотехнический мониторинг здания - объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», не предусматривается, в связи с тем, что данный объект культурного наследия расположен вне зоны влияния работ по строительству проектируемого многоквартирного дома.

На первом этапе строительства многоквартирного дома предусматривается организация строительной площадки, включающая в себя в том числе: установку временного ограждения, информационных обозначений и знаков, организацию бытовых помещений строителей, устройство пунктов мойки колес, устройство временных сооружений, временных дорог и проездов.

После организации строительной площадки предусматриваются работы по инженерной подготовке территории строительства, включающей в себя планировочную организацию земельного участка, инженерную защиту территории, защиту территории от подтопления на период строительства.

Устройство свайного фундамента проектируемого здания осуществляется методом статического вдавливания при помощи сваевдавливательной установки.

Перед разработкой котлована для устройства подземного этажа предусматривается устройство замкнутого шпунтового контура.

Разработка грунта под котлован осуществляется механизированным способом, с целью максимального сохранения характеристик грунтов основания и снижения степени влияния на участке у зданий с фундаментами на естественном основании на расстоянии менее 30 метров от них принимается метод статического вдавливания.

После разработки грунта осуществляется бетонирование ростверка в пределах разработанного котлована с устройством распорной системы.

После выполнения ростверка дальнейшее строительство осуществляется с использованием башенных кранов, при помощи которых возводятся подземная и надземная части здания.

После завершения строительства конструкций здания предусматривается демонтаж башенных кранов, проводятся работы по устройству инженерных сетей, внутренней отделке помещений здания, вывоз и утилизация строительных отходов, благоустройство прилегающей к проектируемому зданию территории.

## **12.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:**

При разработке мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, были рассмотрены факторы возможного влияния на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» и объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом на земельном участке с кадастровыми номерами 78:06:0002205:3142.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» проектной организацией разработаны меры по обеспечению их сохранности, содержащие мероприятия по устранению негативного воздействия земляных и строительных работ на объекты культурного наследия и окружающей застройки.

Согласно выполненным расчетам, объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», находятся вне зоны влияния предполагаемых к проведению работ по строительству многоквартирного дома.

Строительство многоквартирного дома на территории земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002205:3142 не повлечет сверхнормативных дополнительных осадок окружающей застройки и объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».

В целях обеспечения сохранности окружающей застройки предусматривается геотехнический мониторинг на весь период проведения работ по строительству жилого дома.

При приближении значений измерений в ходе геотехнического мониторинга к предельно допустимым предусматриваются мероприятия по

устранению негативных воздействий, представлены критерии приостановки производства работ.

В целях исключения дополнительного динамического и вибрационного воздействия вблизи окружающей застройки работы по устройству шпунтового ограждения проводятся с применением «щадающих» технологий - методом статического вдавливания.

При производстве работ по строительству исключается закапывание в грунт и сжигание на территории строительной площадки отходов и остатков строительных материалов.

Согласно проведенным при разработке документации исследованиям, а также выбранным методам и способам производства работ, проведение специальных компенсирующих мероприятий (усиление конструкций, установке защитных подпорных стенок ниже отметки нуля и пр.) в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» при производстве работ по строительству многоквартирного дома не потребуется.

### **12.3. Заключение экспертизы:**

1. Работы по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-простроенным подземным гаражом на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002205:3142 не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», в том числе на объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».

2. Предполагаемые к проведению работы по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-простроенным подземным гаражом на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002205:3142 не противоречат требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон». В соответствии с проектными решениями высота проектируемого здания не превышает 40 метров (44 метра до наивысшей точки с учетом акцента), что не противоречит Общим требованиям режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ОЗРЗ-3).

3. По результатам анализа представленных в документации результатов обследования, объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», расположен вне зоны влияния предполагаемых к проведению работ. Осадка указанных объектов культурного наследия при

проведении работ по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-простроенным подземным гаражом на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002205:3142 не превысит допустимых значений.

4. Предусматривается постоянный визуальный осмотр и инструментальный контроль, включающий в себя геодезические наблюдения за планово-высотными деформационными смещениями маячков и датчиков окружающей застройки на протяжении всего периода производства работ.

5. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», исключаются (минимизируются) динамические и вибрационные воздействия за пределами контура проектируемого здания.

6. В непосредственной близости от границ объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», исключено складирование любых материалов, предметов, грузов, разворот и стоянка тяжелой строительной техники.

7. Предусмотренные решения по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-простроенным подземным гаражом на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002205:3142 не оказывают негативного воздействия и не нарушают особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», в части объемно-пространственного решения территории, объемно-пространственного, архитектурного, конструктивного и объемно-планировочного решений зданий и сооружений, обеспечивают сохранность исторических конфигураций и визуального восприятия объектов культурного наследия в исторической среде.

8. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при проведении работ по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-простроенным подземным гаражом на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002205:3142.

### **13. Вывод экспертизы:**

По результатам анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1,



литера А, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 25 в составе проектной документации «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002205:3142», шифр: ШП16/18-01-ОСОКН, разработанного ООО «М-Проект» в 2024 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

##### **14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).**

1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 28.09.2023 № 809-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 22.01.2021 № 3-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».

1.4. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2019 № 07-19-111/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Башня

водонапорная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» от 15.03.2019 г.

1.6. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание (Водонапорная башня) по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 г.

1.7. Копия технического паспорта, поэтажного плана, ведомости помещений и их площадей на здание (Прочее) по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 2, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 г.

1.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.09.2024 № КУВИ-001/2024-229634763, от 12.09.2024 № КУВИ-001/2024-229634928, от 29.05.2024 № КУВИ-001/2024-143748541, от 29.05.2024 № КУВИ-001/2024-143753053.

1.9. Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-16-0-00-2024-1605-0 от 29.05.2024 № 01-24-1593/24-0-1.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

2.1. Материалы иконографии.

**14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3).**

3.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

3.2. Копия распоряжения КГИОП от 28.09.2023 № 809-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».

3.3. Копия распоряжения КГИОП от 22.01.2021 № 3-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».

3.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости

помещений и их площадей на здание (Водонапорная башня) по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 г.

3.5. Копия технического паспорта, поэтажного плана, ведомости помещений и их площадей на здание (Прочее) по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 2, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 г.

3.6. Материалы иконографии.

3.7. Копии договоров с экспертами.

**14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

**Государственный  
эксперт**

Филипович М.И.

16.09.2024 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 25 в составе проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002205:3142», шифр: ШП16/18-01-ОСОКН, разработанного ООО «М-Проект» в 2024 году

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 28.09.2023 № 809-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 22.01.2021 № 3-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».

1.4. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2019 № 07-19-111/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» от 15.03.2019 г.

1.6. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание (Водонапорная башня) по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 г.

1.7. Копия технического паспорта, поэтажного плана, ведомости помещений и их площадей на здание (Прочее) по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 2, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 г.

1.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.09.2024 № КУВИ-001/2024-229634763, от 12.09.2024 № КУВИ-001/2024-229634928, от 29.05.2024 № КУВИ-001/2024-143748541, от 29.05.2024 № КУВИ-001/2024-143753053.

1.9. Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-16-0-00-2024-1605-0 от 29.05.2024 № 01-24-1593/24-0-1.

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

#### О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый  
берег р.Большой Невы,  
от Дворцового моста до  
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М., инж.

Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и

пристанью, 1820-1824 гг.,

инж. Готман А.Д., 1832 г.,

арх. Шарлемань Л.И.,

1914-1916 гг.,

инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и

пристанью, 1820-1824 гг.,

инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,

инж. Карлович В.М.,

инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,

1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,

1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,

ск. Демут-Малиновский В.И.,

арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,

ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,

Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила  
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,

Черноморский пер., 4, 5,

Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,

арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,

гражд. инж. Бергштроссер П.К.

служебный дом, 1884-1888 гг.,

арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,

Черноморский пер., 5,

Азовский пер., 1

Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,

физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,

Черноморский пер., 7

дом жилой с флигелями, 1837 г., арх. Диммерт Е.И., 1858 г., арх. Боссе Г.Э., 1900-е гг.	
сад, 1-я треть XIX в.	
Усадьба Демидова П., 2-я пол. XVIII в., 1940-е гг.:	Чекистов ул., 3
главный дом	Чекистов ул., 3, корп. 1
парк с прудом	
Дача Воронцова "Новознаменка":	Чекистов ул., 13
главный дом, 1750-е гг., арх. Ринальди А., 1957-1960 гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.	
"Готический дом", 1829-1830 гг.	
парк с прудом, XVIII в.	
Усадьба Миниха:	Чекистов ул., 19
главный дом, XVIII в., 1950-е гг. (воссоздание)	
парк с прудом, XVIII в.	
Памятник философу и писателю Чернышевскому Н.Г., 1947 г., ск. Лишев В.В., арх. Яковлев В.И.	Чернышевского пл., 11, у гостиницы "Россия"
Церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости, 1817-1818 гг., арх. Руска Л.	Чернышевского просп., 3, Шпалерная ул., 35
Памятник общественному деятелю Гроту К.К., 1906 г., ск. Антокольский М.М., арх. Цейдлер В.П.	Шаумяна просп., 44
Сад Румянцевский (Соловьевский):	Шевченко пл., 1-я линия Васильевского острова, 2-я линия Васильевского острова, Университетская наб.
обелиск Румянцевский, 1799 г., арх. Бренна В., 1818 г., арх. Росси К.И.	
ограда, 1865-1867 гг.	
павильон музыкальный, 1865-1867 гг.	
сад, 1865-1867 гг., арх. Ковригин Н.И.	
фонтаны (два), 1865-1867 гг.	
Галерная гавань Гребного порта:	Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25
бассейн большой, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., кон. 1740-х гг., арх. Чевакинский С.И.	Шкиперский проток ул.
бассейны малые (два), 1-я треть XIX в.	Шкиперский проток ул.
башня водонапорная, 1894 г.	Шкиперский проток ул., 25
канал входной с каменными	Шкиперский проток ул.



набережными, спусками и молами, 1721 г., арх. Трезини Д., 1732 г., арх. Коробов И.К., 1750-1754 гг., арх. Башмаков М.А., арх. Чевакинский С.И., 1808-1812 гг., арх. Захаров А.Д. караульный дом, 1824-1826 гг., 1904-1905 гг.	Шкиперский проток ул., 21, корп. 1
кран паровой на гранитном основании, нач. XIX в., 1854 г.	Шкиперский проток ул., 23, корп. 2
кроншпиц восточный, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 гг., арх. Башмаков М.А.	Шкиперский проток ул., 20
кроншпиц западный, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 г., арх. Башмаков М.А.	Шкиперский проток ул., 14-а
Дворец Таврический:	Шпалерная ул., 45, 47, Потемкинская ул., 2, 4, Кирочная ул., 50, Таврическая ул., 8 Таврический сад
гидросистема Таврического сада, кон. XVIII в.	
дворец, 1783-1789 гг., арх. Старов И.Е., 1802-1804 гг. (интерьеры), арх. Руска Л., 1819 г. (интерьеры), арх. Росси К.И., 1905-1906 гг. (зал заседаний Государственной Думы), арх. Бах А.Р., арх. Шестов П.И.	Шпалерная ул., 47, Таврическая ул., 8
дом садовника с двумя флигелями, 1792-1794 гг., арх. Волков Ф.И.	Потемкинская ул., 2
мосты (два), 1793-1794 гг., арх. Волков Ф.И., инж. Шпекле К.-И.	Таврический сад
ограда каменная, 1822 г. ограда парадного двора, 1792-1793 гг., арх. Волков Ф.И.	Таврическая ул., 8 Шпалерная ул., 47
ограда сада, 1896 г., арх. Бруни А.А.	Потемкинская ул., 2, 4, Кирочная ул., 50, Таврическая ул., 8
оранжерея, кон. XVIII в. плотина, 1790-е гг.	Шпалерная ул., 45 Таврический сад
сад парадного двора, XX в. сад Таврический с прудом, 1783-1794 гг., арх. Волков Ф.И., садовый мастер Гульд В., арх. Старов И.Е.	Шпалерная ул., 47 Потемкинская ул., 2-4, Кирочная ул., 50, Таврическая ул., 8
флигель министерский (садовый), 1906-1907 гг., арх. фон Гоген А.И.	Шпалерная ул., 47, Таврическая ул., 8
фонтан, 1910-е гг., арх. Бруни А.А.	Таврический сад
Церковь Святого благоверного князя	Шуппа ул., 10



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.09.2023

№ 809-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Галерная гавань Гребного порта»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №-73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного НИиПИ «Спецреставрация» (от 21.07.2023 рег. №-01-43-17839/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КТИОП от 23.08.2023 № 773-рп «Об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**



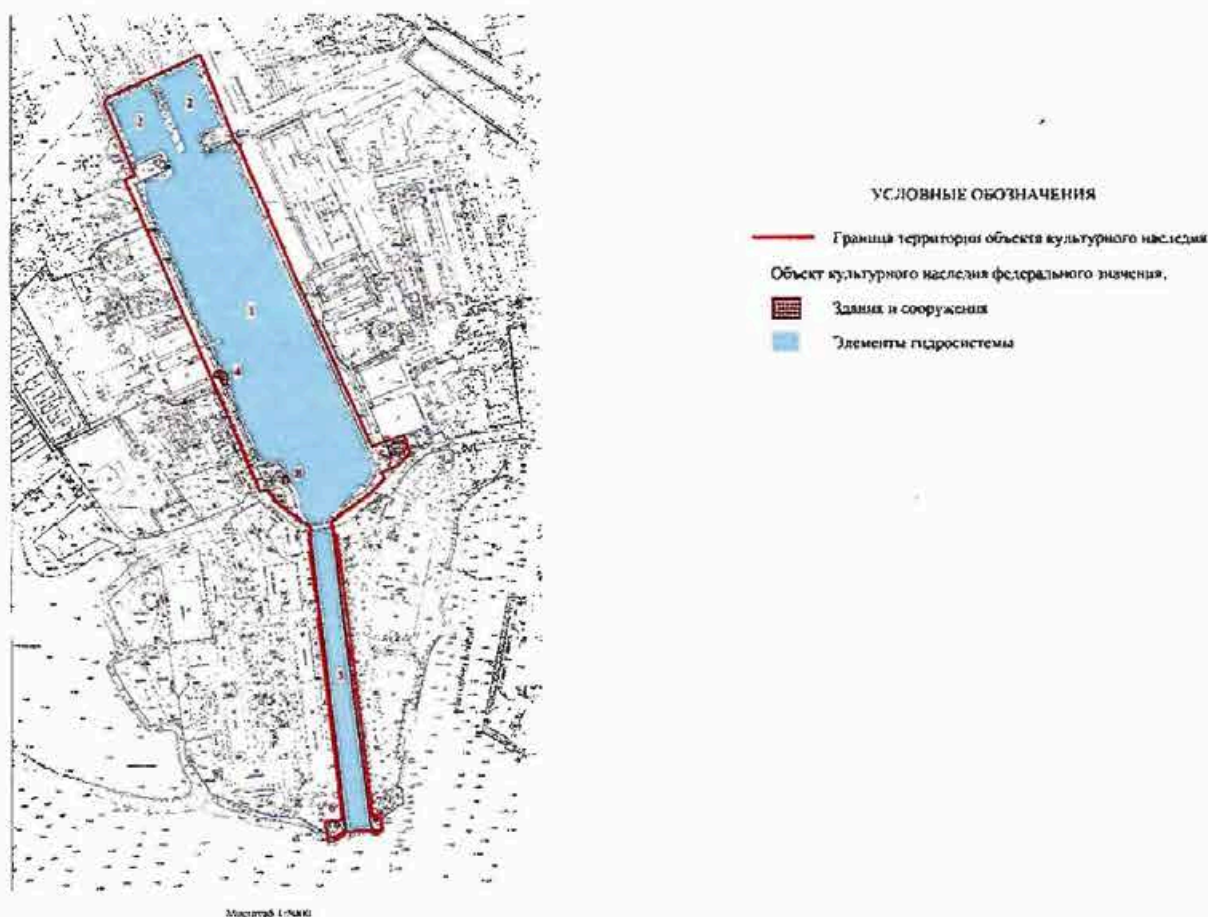
**С.В. Макаров**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП

от 28.09.2023 № 809-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 12а, лит. Б; д. 14, лит. АК; д.21, лит. А; д.25 корп.1. лит. А, Б

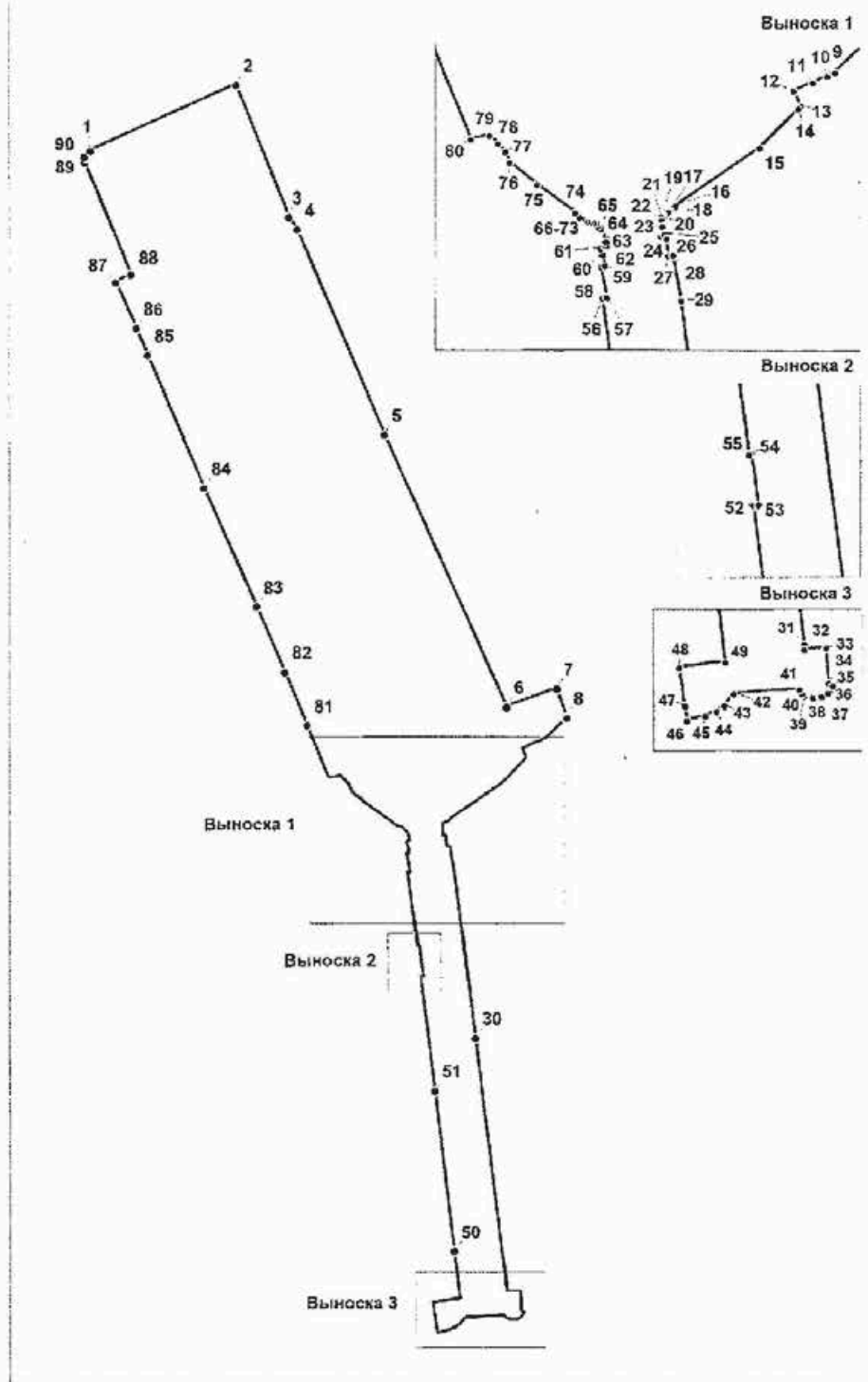
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Состав объекта культурного наследия:

1. Бассейн большой
2. Бассейны малые (два)
3. Канал входной с каменными набережными, спусками и молами
4. Башня водонапорная (Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, Б)
5. Караульный дом (Шкиперский проток, дом 21, литера А)
6. Кроншпиц западный (Шкиперский проток, дом 14, литера АК)
7. Кроншпиц восточный (Шкиперский проток, дом 12а, литера Б)
8. Кран паровой на гранитном основании

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной точки

## 3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	94530.83	108386.79
2	94592.84	108521.42
3	94470.33	108570.58
4	94459.13	108578.33
5	94270.78	108659.09
6	94020.06	108772.16
7	94036.55	108818.53
8	94010.12	108827.73
9	93991.64	108808.76
10	93989.67	108804.46
11	93986.15	108796.74
12	93981.41	108786.32
13	93972.84	108789.78
14	93971.29	108788.77
15	93949.46	108767.37
16	93917.18	108720.86
17	93913.34	108716.88
18	93913.85	108716.5
19	93911.9	108713.77
20	93911.15	108712.84
21	93911.03	108712.82
22	93909.58	108713.08
23	93906	108713.4
24	93900.42	108712.82
25	93901.41	108714.39
26	93899.08	108715.76
27	93889.92	108716.79
28	93890.28	108719.37
29	93865.45	108723.86
30	93714.67	108742.7
31	93481.97	108771.59
32	93479.35	108771.81
33	93480.24	108783.81
34	93460.79	108785.06
35	93459.52	108787.54
36	93455.35	108784.86
37	93453.41	108781.28
38	93452.97	108776.51

39	93453.86	108771.89
40	93454.76	108770.64
41	93457.44	108769.06
42	93454.91	108732.85
43	93448.5	108727.64
44	93445.52	108723.47
45	93442.84	108717.06
46	93440.31	108707.07
47	93448.22	108705.89
48	93469.31	108702.72
49	93472.35	108727.94
50	93517.65	108722.87
51	93666.78	108704.95
52	93769.36	108691.88
53	93769.66	108694.71
54	93798.22	108690.87
55	93797.89	108689.53
56	93866.23	108680.24
57	93866.8	108682.65
58	93883.85	108679.38
59	93884.54	108681.38
60	93890.58	108680.48
61	93893.83	108679.09
62	93895.64	108681.18
63	93895.27	108682.34
64	93897.57	108682.1
65	93904.46	108679.73
66	93906.18	108677.23
67	93907.77	108676.57
68	93908.04	108674.96
69	93908.43	108673.39
70	93908.95	108671.84
71	93909.58	108670.35
72	93910.34	108668.91
73	93911.21	108667.53
74	93913.66	108665.12
75	93929.13	108643.89
76	93941.31	108628.55
77	93947.58	108626.18
78	93951.74	108622.11
79	93956.35	108617.6
80	93954.27	108607.14
81	94003.35	108586.89
82	94051.72	108566.22

83	94111.68	108540.18
84	94221.69	108491.88
85	94343.87	108439.12
86	94368.23	108428.97
87	94410.44	108409.9
88	94417.34	108424.1
89	94520.04	108381.19
90	94525.09	108380.92
1	94530.83	108386.79



Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 28.09.2023 № 809-рп

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Галерная гавань Гребного порта» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 12а, лит. Б; д. 14,  
лит. АК; д.21, лит. А; д.25 корп.1. лит. А, Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

22.01.2021

№

3-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Галерная гавань Гребного порта»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (рег. КГИОП от 14.09.2020 № 01-26-1850/20-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б; Шкиперский проток, дом 14, литера А К; Шкиперский проток, дом 21, литера А; Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 26.08.2020 № 267-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления объектов государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возлагается на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП


Г.Р. Аганова

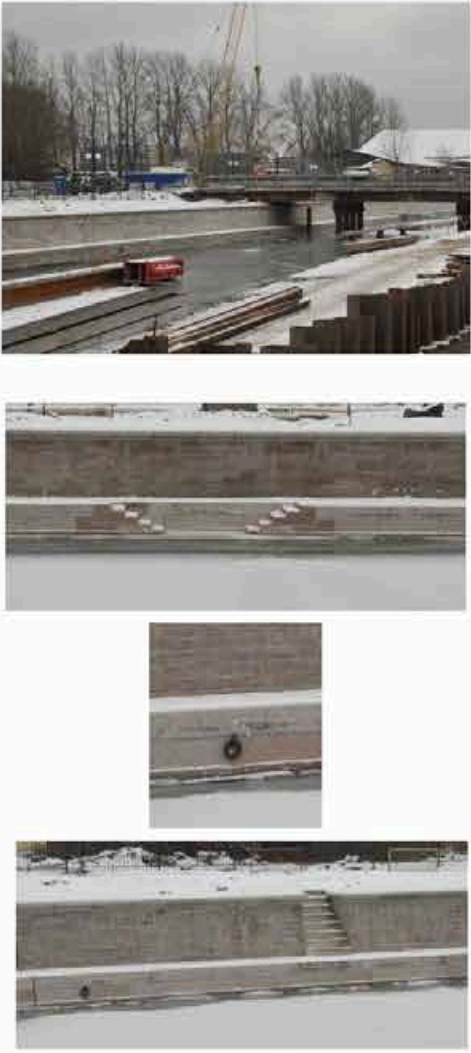
Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Галерная гавань Гребного порта»

Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б; Шкиперский проток, дом 14, литера А, К; Шкиперский проток, дом 21, литера А; Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А  
(Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25)

№ шп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение территории:	<p>историческая объемно-пространственная композиция ансамбля, включая акваторию большого и малых бассейнов, входного канала, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля, включающие:</p> <p>«Бассейн большой» (№1 на схеме), «Бассейны малые (два)» (№2 на схеме), «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (№3 на схеме), «Башня водонапорная» (№4 на схеме), «Караульный дом» (№5 на схеме), «Кроншиц западный» (№6 на схеме), «Кроншиц восточный» (№7 на схеме), «Кран паровой на гранитном основании» (№8 на схеме).</p>	


I. Объект культурного наследия федерального значения  
 «Бассейн большой» (№1 на схеме),  
 объект культурного наследия федерального значения  
 «Бассейны малые (два)» (№ 2 на схеме),  
 объект культурного наследия федерального значения  
 «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (№ 3 на схеме)  
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно - пространственное решение:	габариты и конфигурация акватории;	

		<p>рядовая посадка старовозрастных лип на юго-восточном берегу большого бассейна;</p>	
2	Конструктивная система	стенки набережной и спусков, свайное основание с подпорной стенкой;	
3	Архитектурно-художественное решение акватории:	<p>входной канал: исторические двухуровневые набережные со спусками по берегам входного канала (материал – гранит, известняк);</p> <p>нижний уровень набережной – 3 ряда гранитных блоков с массивной гранитной накрывной плитой, материал (розовый гранит);</p> <p>спуски (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (гранит));</p> <p>рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; материал (черный металл), техника (ковка);</p> <p>верхний уровень набережной вертикальная стенка, материал (известняк) с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>лестницы (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (лещадная плита), конструкция(средистенная);</p>	

		<p>причальная ниша - габариты, местоположение (на восточной набережной), конфигурация ( в виде трапеции);</p> <p>материал (известняк);</p> <p>большой и два малых бассейна:</p> <p>высокое деревянное шпунтованное ограждение, материал (лиственница);</p> <p>- исторический профиль и конфигурация берегов бассейнов и разделительных молов (продольный и два поперечных);</p> <p>одернованный земляной откос.</p>	  
--	--	---	---

II. Объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная»  
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (№ 4 на схеме)  
 (Шкиперский проток ул., 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация восьмигранного в плане четырехъярусного здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал окрытия (металл);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (1-й, 2-й, 3-й ярус - кирпич);</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p>	

материал отделки стен:  
в уровне 1-го, 2-го и 3-го яруса –  
лицевой кирпич, в уровне 4-го  
яруса – дерево типа «вагонка»;

исторический дверной проем –  
местоположение, габариты,  
конфигурация (прямоугольный с  
лучковым завершением),  
оформление (рустованный  
наличник с лучковым  
завершением и замковым  
камнем);

исторические оконные проемы в  
уровне 1-го, 2-го, 3-го и 4-го  
ярусов – местоположение,  
габариты и конфигурация (в  
первом, втором и третьем ярусе –  
прямоугольные с лучковыми  
перемычками, в четвертом ярусе  
– прямоугольные);

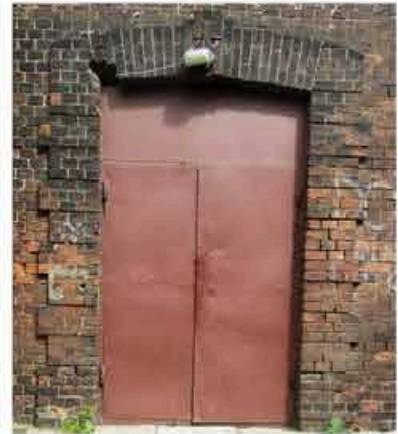
оформление оконных проемов:

в уровне 1-го яруса –  
рустованный наличник с  
замковым камнем;


в уровне 2-го яруса –  
стилизованый сандрик с  
замковым камнем;

в уровне 3-го яруса – замковый  
камень;

в уровне 4-го яруса –  
профилированные деревянные  
наличники, прямые  
профилированные сандрики;





		<p>оформление фасадов:</p> <p>междуэтажная тяга в уровне между 1-м и 2-м ярусами;</p> <p>лопатки и филенки в уровне 2-го и 3-го ярусов;</p> <p>венчающий аркатурный карниз в уровне 3-го яруса;</p> <p>деревянные кронштейны под четвертым ярусом;</p> <p>в уровне 4-го яруса в нижней части декоративный деревянный пояс «пропильной резьбы», в верхней части деревянный фриз «пропильной резьбы»;</p> <p>профилированный деревянный карниз.</p>	  
--	--	---	---

**III. Объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом»  
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А (№5 на схеме)  
(Шкиперский проток ул., 21, корп. 1)**



№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалит лицевого фасада и габариты в плане пристройки со стороны дворового (северного) фасада;  крыша – габариты и конфигурация (вальмовая).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение, исключая внутреннюю стену, выделяющую помещение междуэтажной лестницы в центральном объеме здания;  две колонны портика – вид материала (кирпич), отделка (штукатурка), тип (дорический ордер);  междуэтажные перекрытия местоположение;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле классицизма: <b>лицевой (южный) фасад:</b>  вид материала отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; ризалит в три оси; ниша с двумя колоннами дорического ордера в центре;  оконные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа);  ширина и верхняя вертикальная отметка дверного и оконных полуциркульных проемов в портике;  профилированные наличники дверного и оконных проемов 1-го этажа с архивольтами сложного профиля, с	

веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках;  
 прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа;  
 пилястры дорического ордера, размещенные над колоннами;  
 оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная);  
 профилированный междуэтажный карниз;  
 междуэтажный фриз ризалита с триглифами;  
 подоконный карниз 2-го этажа;  
 антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;  
 конфигурация и габариты фронтона с окном-люкарной в тимпане;  
 исторический профиль (с валиком) и материал  
 (естественный камень) ступеней крыльца главного фасада;  
 торцевые (западный и восточный) фасады:  
 вид материала и характер отделки цоколя - из известняка;  
 вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы;  
 местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов  
 (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа);  
 оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная);  
 оформление оконных проемов 1-го этажа — профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках;  
 прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа;  
 профилированный междуэтажный карниз;  
 подоконный карниз 2-го этажа;  
 антаблемент с гладким фризом и







	<p>профилированным карнизом;  <b>дворовый (северный) фасад:</b>  архитектоника дворового фасада:  горизонтальное членение  междуэтажным и подоконным  карнизом, существующий ритм  оконных и дверного проемов;</p> <p>вид материала и характер отделки  цоколя – из известняка;  вид материала и характер отделки  фасада – гладкая штукатурка,  рустованные углы;</p> <p>оформление оконных проемов –  конфигурация (с полуциркульным  завершением в уровне 1-го этажа,  прямоугольной формы в уровне 2-го  этажа), за исключением оконных  проемов пристройки;</p> <p>оконные заполнения - вид материала  (дерево), цвет и расстекловка;</p> <p>профилированные наличники с  архивольтами сложного профиля, с  всерными замковыми камнями  оконных проемов 1-го этажа;  прямоугольные профилированные  наличники с раскреповками,  фартуками и замковыми камнями  оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>профилированный междуэтажный  карниз;</p> <p>подоконный карниз 2-го этажа;</p> <p>антаблемент с гладким фризом и  профилированным карнизом.</p>	 
--	--	--

IV. Объект культурного наследия федерального значения «Кран паровой на гранитном основании»  
Шкиперский проток ул., 23, корп. 2 (№ 8 на схеме)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	- историческое местоположение, габариты;	
2	Конструктивная система:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческая конструкция, материал (металл).</li> <li>- облицовка гранитом фундамента и площадки, на которой установлен кран.</li> </ul>	

V. Объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц восточный»  
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б (№ 7 на схеме)  
 (Шкиперский проток ул., 20);  
 объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц западный»  
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера А К (№ 6 на схеме)  
 (Шкиперский проток ул., 14-а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение; габариты одноэтажного, квадратного в плане здания; габариты и конфигурация крыш: вальмовая, слегка изогнутая с фонариком и флажником (фонарик восьмигранный, над фонариком шатровое перекрытие);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные кирпичные стены;  чугунная винтовая лестница с ограждениями из вертикальных прутьев и поручнями того же материала;	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в характере петровского барокко; стены гладкие, оштукатуренные; плоские рустованные лопатки по	

	<p>углам здания; надэтажная профилированная тяга; гладкий фриз; входной проем с четырёхступенчатым подъемом; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные – в основном объеме, прямоугольные и арочные с полуциркульной фрамугой – в фонарике, окна- люкарны); исторический рисунок (мелкая расстекловка), профиль и материал заполнения (дерево); профилированные наличники с ушками и замками (в обрамлении окон и входного проема);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; исторический рисунок (двустворчатое, филенчатое, сплошное), профиль и материал заполнения (дерево);</p> <p>венчающий профилированный карниз с выносом – в основном объеме и над фонариком.</p>	 
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 МАР 2019

№ 04-19-111/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Башня водонапорная», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» (согласно приказу Минкультуры России от 16.12.2016 г. № 65991-р: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение  
к распоряжению КГИОП

от  
26 МАР 2019

№ 04-19-111/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Башня водонапорная"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	6	8	6	1	3	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  V отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (согласно приказу Минкультуры России от 16.12.2016 № 65991-р); Шкиперский проток ул., 25 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
---

от 13.02.2019 № 99/2019/244895808);  
г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 2, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2019 № 99/2019/244895769);  
г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2019 № 99/2019/244896389).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр,

категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в том числе во внутренние помещения, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течении 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течении 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	



2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Башня водонапорная" от 15.03.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный КГИОП 21.01.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2017 № 576-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Башня водонапорная", на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610686130016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.02.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Башня водонапорная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1894 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 21.01.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты здания (первый ярус прямоугольный в плане, второй и третий ярусы восьмигранные); исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал (металл) Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены (материал - первый и второй ярусы кирпичные, третий ярус — деревянный) пристройки кирпичные; исторические отметки перекрытий; историческая винтовая лестница —

местоположение, габариты, конструкции, материал (металл). Объемно-планировочное решение: Объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки стен: лицевой кирпич (первый и второй ярусы) и вагонка; оконные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (в первом и втором ярусе — прямоугольные с лучковыми перемычками, в третьем ярусе — прямоугольные), исторический рисунок заполнения, материал (дерево) цвет (исторический); дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация; лопатки, филенки, наличники; аркатурный карниз, венчающий второй ярус и деревянные кронштейны под третьим ярусом.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта" № 576-р от 20.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

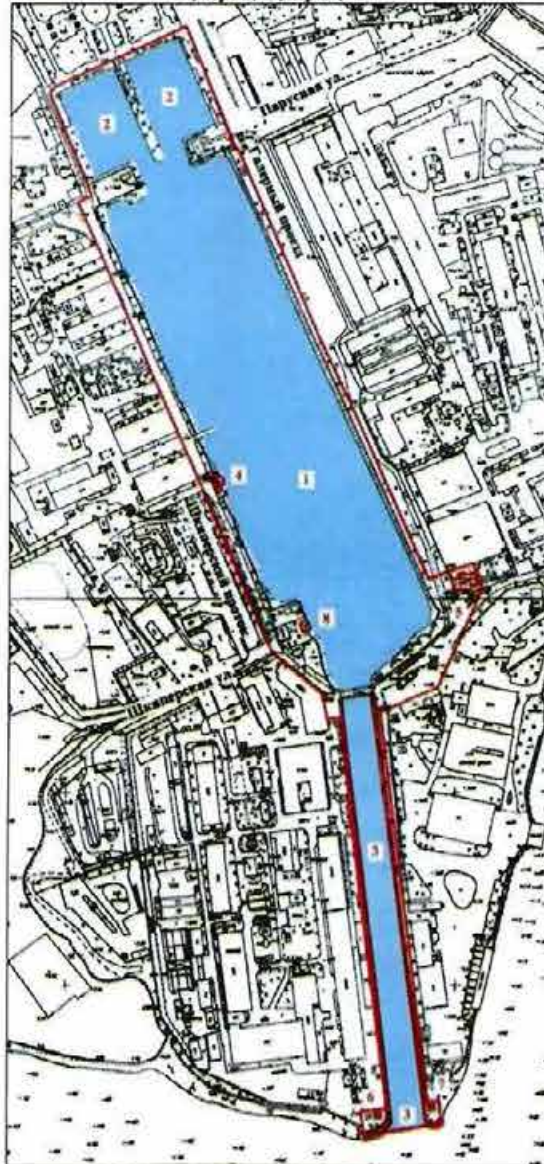


15 . 05 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Галерная гавань Гребного порта"**

г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 14-а, 20;  
21, корп.1; 23, корп.2; 25






масштаб 1:5000

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

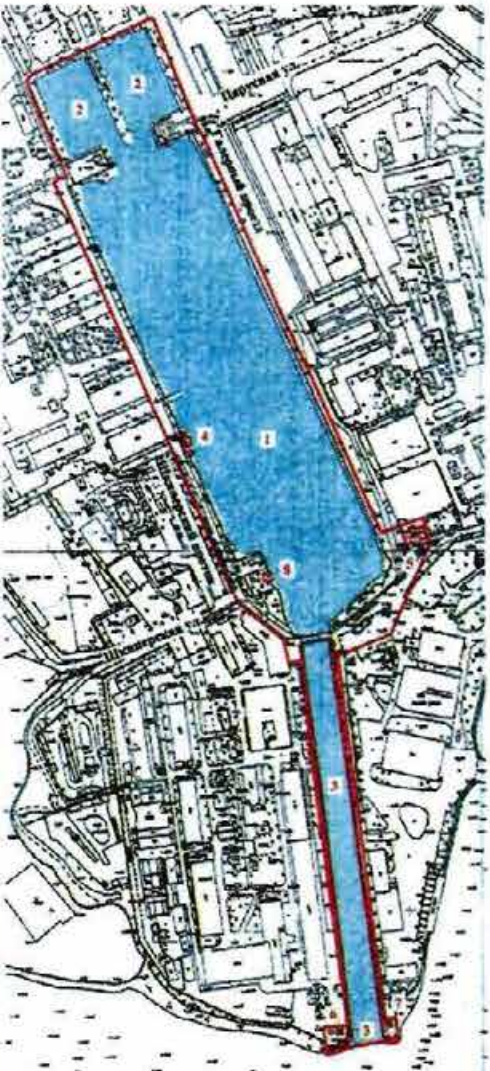
1. Бассейн большой
2. Бассейны малые (два)
3. Канал входной с каменными набережными, спусками и молами
4. Башня водомерная - Адрес: Шкиперский проток ул., 25, корп.1, литер А, литер Б
5. Карузный дом - Адрес: Шкиперский проток, 21, литер А
6. Кроншпиц западный - Адрес: Шкиперский проток, 14, литер К1
7. Кроншпиц восточный - Адрес: Шкиперский проток, 12а, литер Б
8. Край паровой на гранитном основании

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**


-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия федерального значения:  
Здания и сооружения
-  Элементы гидро системы

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Галерная гавань Гребного порта»**







Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б; Шкиперский проток, дом 14, литера А  
К; Шкиперский проток, дом 21, литера А; Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А  
(Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	<p>Объемно-пространственное решение территории:</p>	<p>историческая объемно-пространственная композиция ансамбля, включая акваторию большого и малых бассейнов, входного канала, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля, включающие: «Бассейн большой» (№1 на схеме), «Бассейны малые (два)» (№2 на схеме), «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (№3 на схеме), «Башня водонапорная» (№4 на схеме), «Караульный дом» (№5 на схеме), «Кроншпиц западный» (№6 на схеме), «Кроншпиц восточный» (№7 на схеме) «Кран паровой на гранитном основании» (№8 на схеме).</p>	

**I. Бассейн большой, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., кон. 1740-х гг., арх. Чевакинский С.И.  
 бассейны малые (два), 1-я треть XIX в.  
 Канал входной с каменными набережными, спусками и молами, 1721 г.,  
 арх. Трезини Д., 1732 г., арх. Коробов И.К., 1750-1754 гг., арх. Башмаков М.А.,  
 арх. Чевакинский С.И., 1808-1812 гг., арх. Захаров А.Д.  
 (№1, №2, №3 по схеме) Шкиперский проток ул.**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация акватории;</p> <p>четырехколонный открытый павильон, с четырьмя треугольными фронтонами, завершенный куполом с металлическим покрытием; габариты и конфигурация павильона являющегося частью кирпичного оштукатуренного ограждения оформленного люнетобразными нишами;</p>	 <p>The photographs show: 1) A wide view of the canal with snow on the banks and a tree in the foreground. 2) A view of the canal with a bridge in the background. 3) A close-up of the pavilion structure, a four-column archway with a dome, set against a cloudy sky. 4) A view of the canal with a boat and buildings in the background.</p>



		<p>рядовая посадка старовозрастных лип на юго-восточном берегу большого бассейна;</p>	 
2	Конструктивная система	стенки набережной и спусков, свайное основание с подпорной стенкой;	
3	Архитектурно - художественное решение акватории:	<p>входной канал: исторические двухуровневые набережные со спусками по берегам входного канала (материал – гранит, известняк);</p> <p>нижний уровень набережной – 3 ряда гранитных блоков с массивной гранитной накрывной плитой, материал (розовый гранит);</p> <p>спуски (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (гранит));</p> <p>рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; материал (черный металл), техника (ковка);</p> <p>верхний уровень набережной вертикальная стенка, материал (известняк) с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>лестницы (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (лещадная плита), конструкция(средистенная);</p>	   

причальная ниша - габариты, местоположение (на восточной набережной), конфигурация ( в виде трапеции);

материал (известняк);

большой и два малых бассейна:

высокое деревянное шпунтованное ограждение, материал (лиственница);

- исторический профиль и конфигурация берегов бассейнов и разделительных молов (продольный и два поперечных);

одернованный земляной откос.



## II. Башня водонапорная, 1894 г.

Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (№ 4 на схеме)  
(Шкиперский проток ул., 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты здания (первый ярус прямоугольный в плане, второй и третий ярусы восьмигранные); исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал (металл)	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены (материал - первый и второй ярусы кирпичные, третий ярус — деревянный) пристройки кирпичные; исторические отметки перекрытий; историческая винтовая лестница — местоположение, габариты, конструкции, материал (металл).	
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки стен: лицевой кирпич (первый и второй ярусы) и вагонка; оконные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (в первом и втором ярусе — прямоугольные с лучковыми перемычками, в третьем ярусе — прямоугольные), исторический рисунок заполнения, материал (дерево) цвет (исторический);	




6

дверные проемы -  
местоположение, габариты и  
конфигурация;

лопатки, филенки, наличники;  
аркатурный карниз,  
венчающий второй ярус и  
деревянные кронштейны под  
третьим ярусом.



**III. Караульный дом, 1824-1826 гг., 1904-1905 гг.**  
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А (№5 на схеме)  
 (Шкиперский проток ул., 21, корп. 1)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалит лицевого фасада и габариты в плане пристройки со стороны дворового (северного) фасада;  крыша – габариты и конфигурация (вальмовая).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение, исключая внутреннюю стену, выделяющую помещение междуэтажной лестницы в центральном объеме здания;  две колонны портика – вид материала (кирпич), отделка (штукатурка), тип (дорический ордер);  междуэтажные перекрытия местоположение.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле классицизма: <b>лицевой (южный) фасад:</b>  вид материала отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; ризалит в три оси; ниша с двумя колоннами дорического ордера в центре; оконные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа); ширина и верхняя вертикальная отметка дверного и оконных полуциркульных проемов в портике; профилированные наличники дверного и оконных проемов 1-го этажа с архивольтами сложного профиля, с	

веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках;  
 прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа;  
 пилястры дорического ордера, размещенные над колоннами;

оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная);

профилированный междуэтажный карниз;

междуэтажный фриз ризалита с триглифами;

подоконный карниз 2-го этажа;

антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;

конфигурация и габариты фронтона с окном-люкарной в тимпане;

исторический профиль (с валиком) и материал

(естественный камень) ступеней крыльца главного фасада;

**торцевые (западный и восточный) фасады:**

вид материала и характер отделки цоколя - из известняка;

вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы;

местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов

(с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа);

оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная);

оформление оконных проемов 1-го этажа — профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с веерными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках;

прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа;

профилированный междуэтажный карниз;

подоконный карниз 2-го этажа;


антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;



	<p><b>дворовый (северный) фасад:</b>  архитектоника дворового фасада:  горизонтальное членение  междуэтажным и подоконным  карнизом, существующий ритм  оконных и дверного проемов.</p> <p>вид материала и характер отделки  цоколя – из известняка;  вид материала и характер отделки  фасада – гладкая штукатурка,  рустованные углы.</p> <p>оформление оконных проемов –  конфигурация (с полуциркульным  завершением в уровне 1-го этажа,  прямоугольной формы в уровне 2-го  этажа), за исключением оконных  проемов пристройки;</p> <p>оконные заполнения - вид материала  (дерево), цвет и расстекловка;</p> <p>профилированные наличники с  архивольтами сложного профиля, с  верными замковыми камнями  оконных проемов 1-го этажа;  прямоугольные профилированные  наличники с раскреповками,  фартуками и замковыми камнями  оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>профилированный междуэтажный  карниз;</p> <p>подоконный карниз 2-го этажа;</p> <p>антаблемент с гладким фризом и  профилированным карнизом.</p>	  
--	--	--



**IV. Кран паровой на гранитном основании, нач. XIX в., 1854 г.  
Шкиперский проток ул., 23, корп. 2 ( № 8 на схеме)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	-историческое местоположение, габариты.	



Конструктивная система:	- историческая конструкция, материал (металл). - облицовка гранитом фундамента и площадки, на которой установлен кран.	
-------------------------	---	--

**V. Кроншиц восточный, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 г., арх. Башмаков М.А.**  
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б (№ 7 на схеме)  
(Шкиперский проток ул., 20)

**Кроншиц западный, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 г., арх. Башмаков М.А.**  
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера А К (№ 6 на схеме)  
(Шкиперский проток ул., 14-а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение; габариты одноэтажного, квадратного в плане здания; габариты и конфигурация крыш: вальмовая, слегка изогнутая с фонариком и флагштоком (фонарик восьмигранный, над фонариком шатровое перекрытие);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные кирпичные стены;	



		<p>чугунная винтовая лестница с ограждениями из вертикальных прутьев и поручнями того же материала.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасада в характере петровского барокко; стены гладкие, оштукатуренные; плоские рустованные лопатки по углам здания; надэтажная профилированная тяга; гладкий фриз; входной проем с четырехступенчатым подъемом; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные – в основном объеме, прямоугольные и арочные с полуциркульной фрамугой – в фонарике, окна-люкарны); исторический рисунок (мелкая расстекловка), профиль и материал заполнения (дерево); профилированные наличники с ушками и замками (в обрамлении окон и входного проема);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; исторический рисунок (двустворчатое, филенчатое, сплошное), профиль и материал заполнения (дерево);</p> <p>венчающий профилированный карниз с выносом – в основном объеме и над фонариком.</p>	 

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия федерального значения  
«Башня водонапорная»

(согласно приказу Минкультуры России от 16.12.2016 г. № 65991-р:  
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А), входящего в  
состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань  
Гребного порта», на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на северный фасад.



-2-

2. Вид на южный фасад.

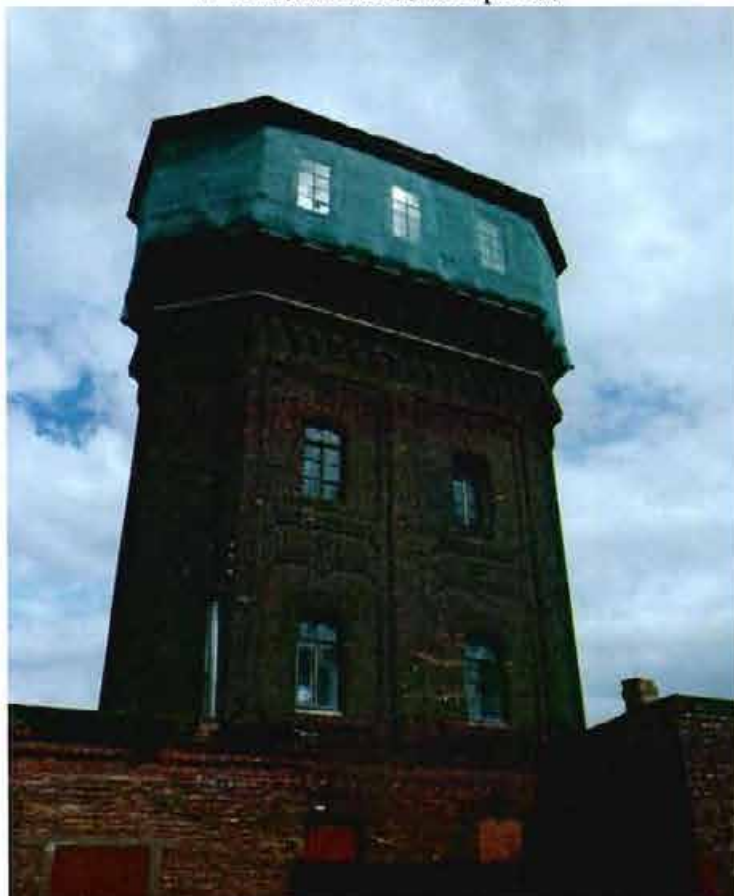


-3-

3. Вид на восточный фасад.



4. Вид на западный фасад.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610686130016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.02.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Башня водонапорная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1894 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 21.01.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты здания (первый ярус прямоугольный в плане, второй и третий ярусы восьмигранные); исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал (металл) Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены (материал - первый и второй ярусы кирпичные, третий ярус — деревянный) пристройки кирпичные; исторические отметки перекрытий; историческая винтовая лестница —

местоположение, габариты, конструкции, материал (металл). Объемно-планировочное решение: Объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки стен: лицевой кирпич (первый и второй ярусы) и вагонка; оконные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (в первом и втором ярусе — прямоугольные с лучковыми перемычками, в третьем ярусе — прямоугольные), исторический рисунок заполнения, материал (дерево) цвет (исторический); дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация; лопатки, филенки, наличники; аркатурный карниз, венчающий второй ярус и деревянные кронштейны под третьим ярусом.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Галерная гавань Гребного порта" № 576-р от 20.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



15 . 05 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Водонапорная башня</b>
район	<b>Василеостровский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А</b>

Квартал № 2238  
Инвентарный № 02/01-1952



**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****Масштаб 1:500**





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; А нежилое 1- эт.      Год постройки: 1905, год реконструкции      Число этажей: 1  
/ капитального ремонта: -

---

Группа капитальности: III      Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Удовлетворительное	11		11	40	4.40
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Неудовлетворительное	31		31	50	15.50
	б. Перегородки	деревянные					0	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	22		22	70	15.40
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	металлическая	Негодное	6		6	85	5.10
5	Полы		Неудовлетворительное	13		13		6.50
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	Неудовлетворительное	8		8	60	4.8
		Водопровод	Ветхое	9		9	70	6.3
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение	открытая проводка					0
		Радио	скрытая проводка					0
		Телефон	скрытая проводка					0
		Вентиляция	естественная					0
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	лестницы деревянные					0	
Итого				100.0		100.0		58.00

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{58.00 \times 100}{100.0} = \mathbf{58.0\%}$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; А нежилое 1-эт.; А1      Год постройки: 1905, год реконструкции      Число этажей: 1  
 нежилое 1-эт.      / капитального ремонта: -

Группа капитальности: III      Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Удовлетворительное	11		11	40	4.40
2	а. Стены и их наружная отделка	металлические	Неудовлетворительное	31		31	50	15.50
	б. Перегородки		Ветхое	22		22		15.40
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша		Ветхое	9		9		6.30
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				73.0		73.0		41.60

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{41.60 \times 100}{73.0} = \mathbf{57.0\%}$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \times 100 = \text{гр.9} \%$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	А нежилое 1- эт.	3	76 а	шт.	14200.00	1.00								1.00	14200	1	14200	58	5964
А	А1 нежилое 1- эт.	3	75 б	м	2400.00	1.00		0.00		0.00				1.00	2400	8	19200	58	8064
																Всего:	33400		14028
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	4631244		1945122





литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Метабллы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	33400	14028					33400	14028
2012	4631244	1945122					4631244	1945122

« 21 » августа 2012 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Панина Л.Г.)

«    » августа 2012 г.

Проверил \_\_\_\_\_ ( )

«    » августа 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
\_\_\_\_\_ (Панина Л.Г.)

**XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.**

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

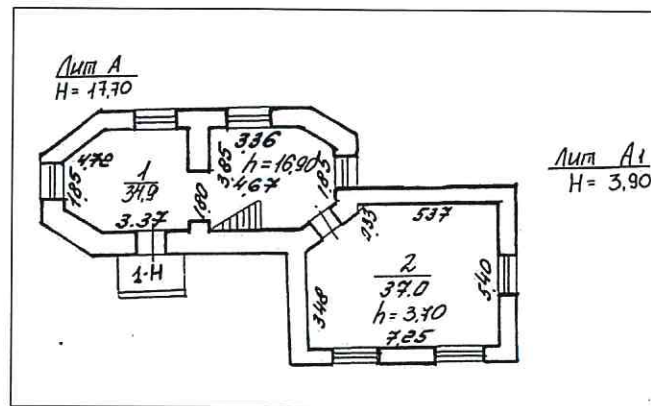
Инв. № 128/12

Литера «А»

**Поэтажный план  
дома № 25, по Шкиперскому протоку.**

**План 1 этажа**

3877



Шкиперский проток

Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 128/12
Лист 1	План дома № 25 по Шкиперскому протоку. Литера «А»		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
30.09.2005	Н начальник филиала	Котова Ю.Ю.	
30.09.2005	Инженер бригадир	Торопова М.Б.	
30.09.2005	Исполнитель	Иванова Н.В.	

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А

### Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	техническое помещение	34.9		16.9	
		2	техническое помещение	37.0		3.9	
Итого по помещению 1-Н:				71.9			
Итого по нежилым помещениям :				71.9			

### Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 71.9

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
 веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: \_\_\_\_\_ / Крамченко М.В. /

Проверил: \_\_\_\_\_ / Степанова Л.Л. /

Начальник филиала ГУП  
 "ГУИОН" ПИБ  
 Василеостровского района \_\_\_\_\_ / Панина Л.Г. /

« 16 » \_\_\_\_\_ августа 2012 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Прочее</b>
район	<b>Василеостровский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>Шкиперский проток, дом 25, корпус 2, литера Б</b>

Квартал № 2238  
Инвентарный № 02/01-1953

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Масштаб 1:500**





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

104

Литера: Б

Год постройки: 1917, год реконструкции  
/ капитального ремонта: -

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Удовлетворительное	28		28	25	7
	б. Перегородки		Удовлетворительное	3		3	35	1.05
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Удовлетворительное	9		9	25
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы		Удовлетворительное	2		2		0.80
6	Проемы	Оконные						
		Дверные		Удовлетворительное	4		4	
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление		Удовлетворительное	33		33	13.20
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы		Удовлетворительное	2		2		0.80
Итого				81.0		81.0		26.50

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26.50 \times 100}{81.0} = 33.0\%$$



## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Основное строение	1	132 а	куб. м	31.20	1.00								1.00	31.2	122	3806	30	2664
																Beepo:	3806		2664
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	527740		369390

## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капиталы.	Климатический район	На неборуд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Всего</b>														0		0	

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	3806	2664					3806	2664
2012	527740	369390					527740	369390

« 16 » августа 2012 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Крамченко М.В.)

«    » августа 2012 г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Степанова Л.Л.)

«    » августа 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
\_\_\_\_\_ (Панина Л.Г.)

**XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.**

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

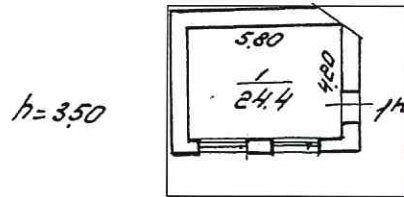
Инв. № 128/12

Литера «Б»

**Поэтажный план  
дома № 25, по Шкиперскому протоку.**

**План 1 этажа**

als



Шкиперский проток

Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 128/12
Лист 1	План дома № 25 по Шкиперскому протоку. Литера «Б»		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
30.09.2005	Н начальник филиала	Котова Ю.Ю.	
30.09.2005	Инженер бригадир	Торопова М.Б.	
30.09.2005	Исполнитель	Иванова Н.В.	

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 2, литера Б

### Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	насосная	24.4		3.5	
Итого по помещению 1-Н:				24.4			
Итого по нежилым помещениям :				24.4			

### Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 24.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
 веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: \_\_\_\_\_ / Крамченко М.В. /

Проверил: \_\_\_\_\_ / Степанова Л.Л. /

Начальник филиала ГУП  
 "ГУИОН" ПИБ  
 Василеостровского района \_\_\_\_\_ / Панина Л.Г. /

« 16 » августа 2012 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229634763			
Кадастровый номер:	78:06:0002238:1010		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002238		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:2238:2:4		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А		
Площадь:	71.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Водонапорная башня		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Металлические		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1905		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8888269.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002238:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002238:1023		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229634763			
Кадастровый номер:		78:06:0002238:1010	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781610686136016, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Башня водонапорная. Входит в ансамбль: Галерная гавань Гребного порта, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 30.09.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чернышева Анастасия Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229634763			
Кадастровый номер:		78:06:0002238:1010	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0514/2006-207 18.09.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.01.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0004/2006-677	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2006 с 11.01.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229634763

Кадастровый номер: 78:06:0002238:1010

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.11.1996 00:00:00
	номер государственной регистрации:	3506611.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Заключение, № 3/19-СЗ(3), выдан 15.09.1995
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229634763			
Кадастровый номер:		78:06:0002238:1010	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229634763			
Кадастровый номер:		78:06:0002238:1010	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

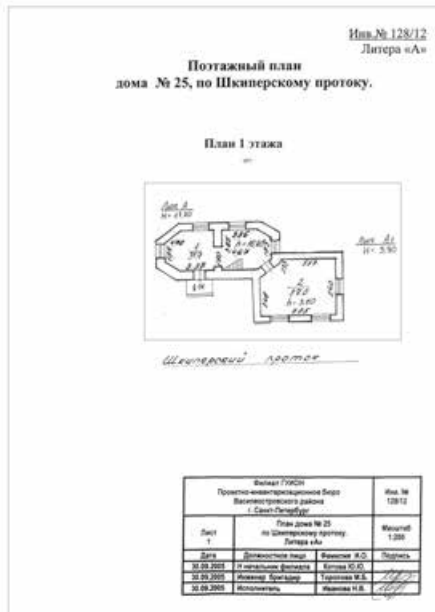
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229634763						
Кадастровый номер:			78:06:0002238:1010			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002238:1023	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	71.9

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229634763			
Кадастровый номер: 78:06:0002238:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229634928			
Кадастровый номер:	78:06:0002238:1012		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002238		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:2238:2:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 2, литера Б		
Площадь:	24.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Насосная станция		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	374018.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002238:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002238:1025		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229634928			
Кадастровый номер:		78:06:0002238:1012	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781610686130016, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Башня водонапорная", 2019-03-26, 2001-07-10, 07-19-111/19, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 30.09.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чернышева Анастасия Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229634928			
Кадастровый номер:		78:06:0002238:1012	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0514/2006-196 18.09.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.11.1996 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3506609.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Заключение, № 3/19-СЗ(3), выдан 15.09.1995	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229634928		
Кадастровый номер:	78:06:0002238:1012	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229634928

Кадастровый номер: 78:06:0002238:1012

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229634928

Кадастровый номер: 78:06:0002238:1012

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002238:1025	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229634928			
Кадастровый номер: 78:06:0002238:1012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2024, поступившего на рассмотрение 28.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143748541			
Кадастровый номер:		78:06:0002205:3142	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002205		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Шкиперский проток		
Площадь, м2:	30241 +/- 61		
Кадастровая стоимость, руб:	952475667.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проект-С-37", 7840108725		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143748541			
Кадастровый номер:		78:06:0002205:3142	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проект-С-37", ИНН: 7840108725, ОГРН: 1237800110020
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002205:3142-78/011/2024-11 11.01.2024 11:00:03
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 13.11.2023  Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельных участков от 13.11.2023, выдан 29.11.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.01.2024 11:00:03	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002205:3142-78/011/2024-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 по 30.06.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 13.11.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143748541		
Кадастровый номер:	78:06:0002205:3142	
		Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельных участков от 13.11.2023, выдан 29.11.2023
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 1523-028-810И, выдан 28.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143748541			
Кадастровый номер:		78:06:0002205:3142	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

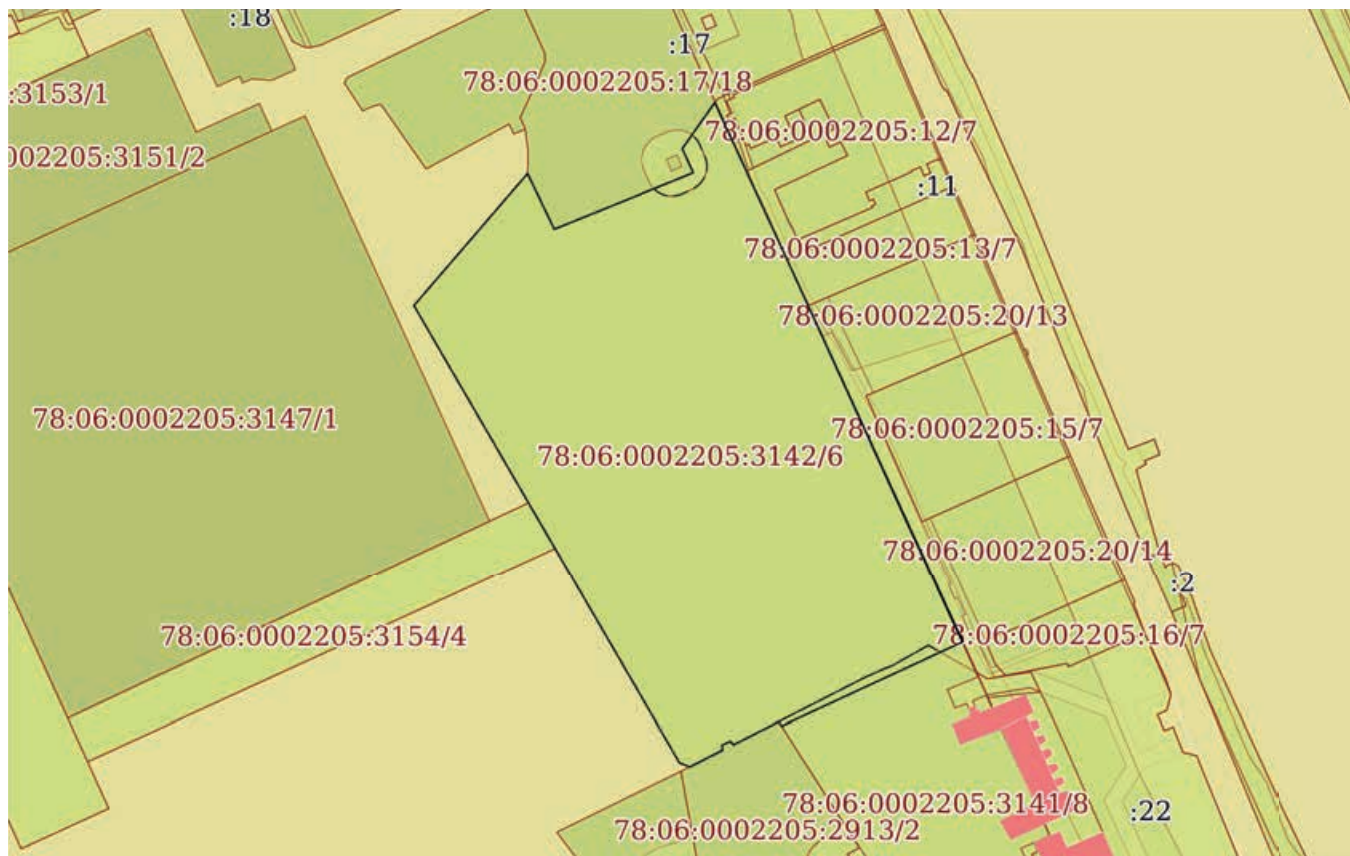
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143748541

Кадастровый номер: 78:06:0002205:3142

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2024, поступившего на рассмотрение 28.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143753053			
Кадастровый номер:	78:06:0002205:3141		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002205		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Шкиперский проток		
Площадь, м2:	7501 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб:	251402263.33		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проект-С-37", 7840108725		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143753053			
Кадастровый номер:		78:06:0002205:3141	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проект-С-37", ИНН: 7840108725, ОГРН: 1237800110020
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002205:3141-78/011/2024-11 11.01.2024 11:00:03
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 13.11.2023  Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельных участков от 13.11.2023, выдан 29.11.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.01.2024 11:00:03	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002205:3141-78/011/2024-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 по 30.06.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 13.11.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143753053		
Кадастровый номер:	78:06:0002205:3141	
		Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельных участков от 13.11.2023, выдан 29.11.2023
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 1523-028-810И, выдан 28.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143753053			
Кадастровый номер:		78:06:0002205:3141	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

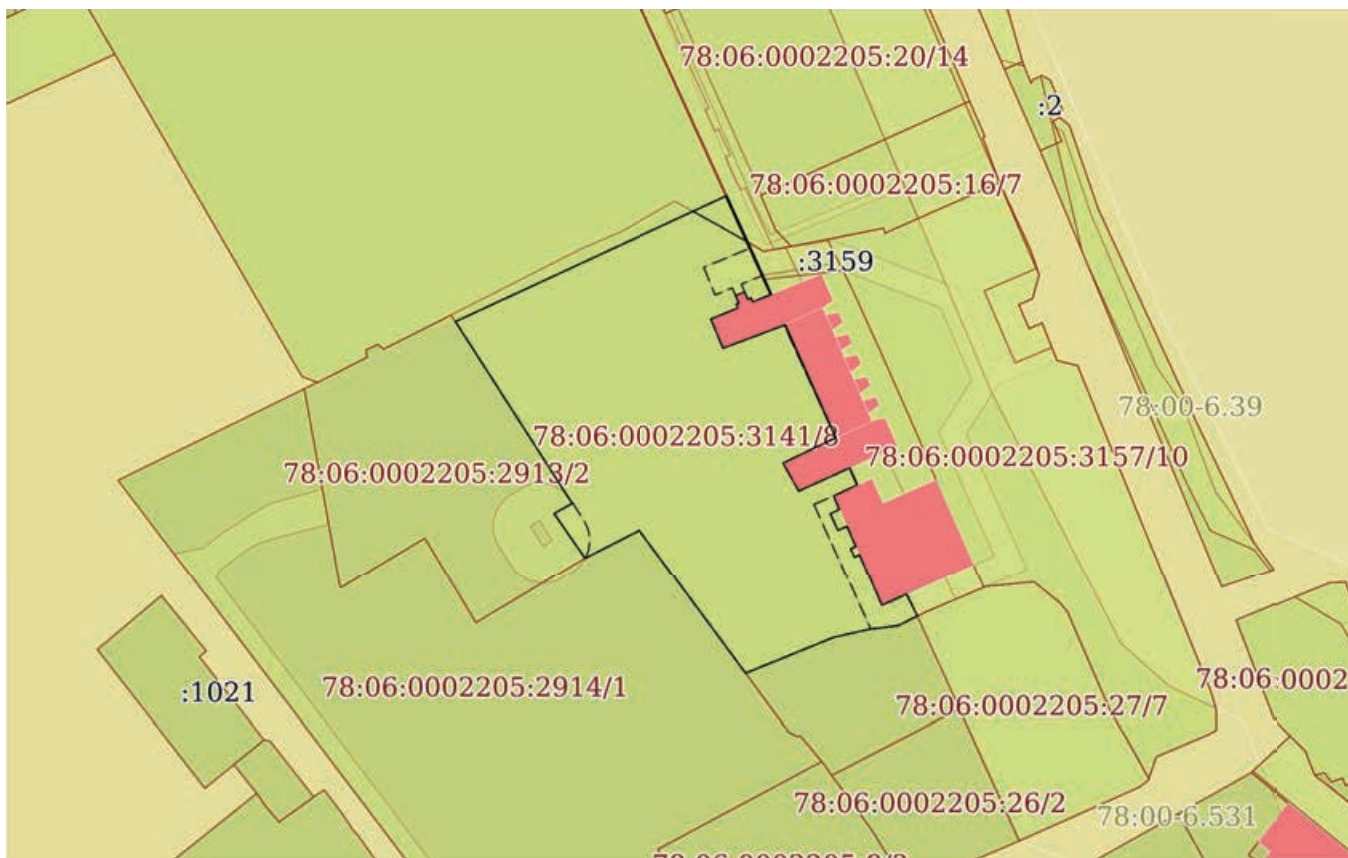
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143753053			
Кадастровый номер:		78:06:0002205:3141	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00BV056V7401CV38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

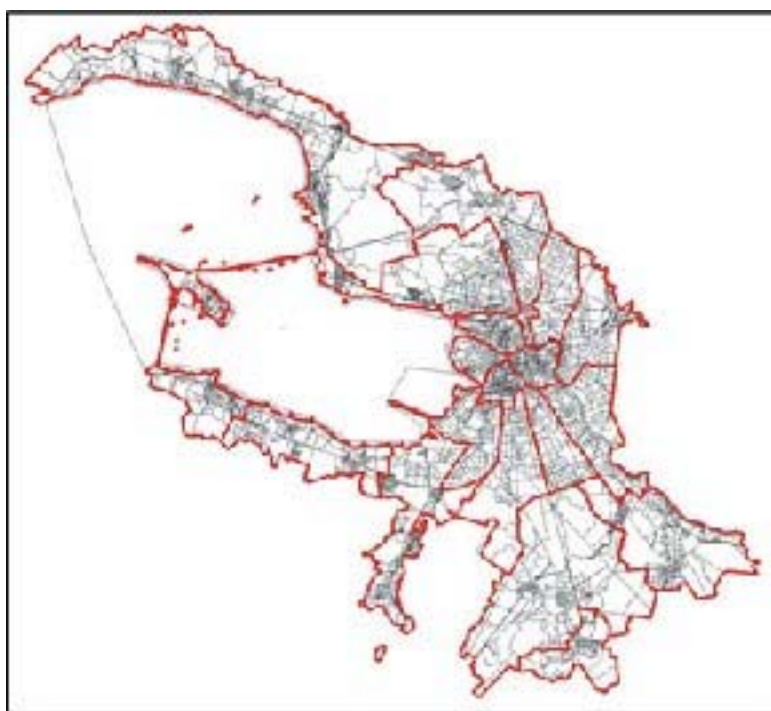
инициалы, фамилия



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-1593/24 от 29.05.2024 адрес (местоположение):

Санкт-Петербург, ул Шкиперский проток, кадастровый номер - 78:06:0002205:3141.  
Санкт-Петербург, ул Шкиперский проток, кадастровый номер - 78:06:0002205:3142.



Санкт-Петербург  
2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00CB820AEC01CAE78889483BDAC79C7170  
Владелец Дёмин Владимир Анатольевич  
Действителен с 21.04.2023 по 14.07.2024

**№ РФ-78-1-16-0-00-2024-1605-0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

ООО "СЗ "ПРОЕКТ-С-37" (регистрационный номер 01-47-25428/24 от 14.05.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ Гавань

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:06:0002205:3141; 78:06:0002205:3142 - везде и далее - земельный участок

**Площадь земельного участка:**

для 78:06:0002205:3141 - 7501 +/- 30 кв. м, для 78:06:0002205:3142 - 30241 +/- 61 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

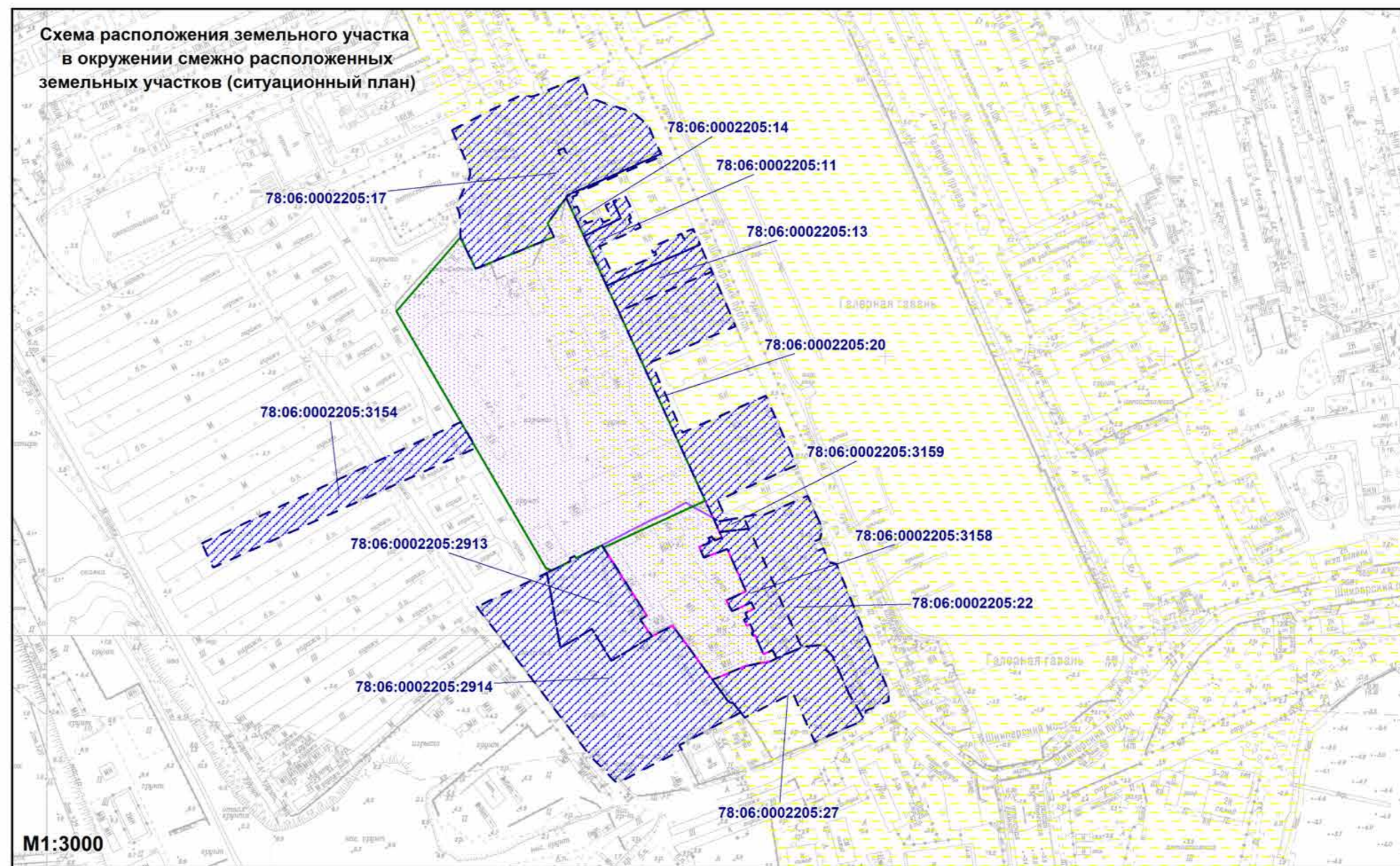
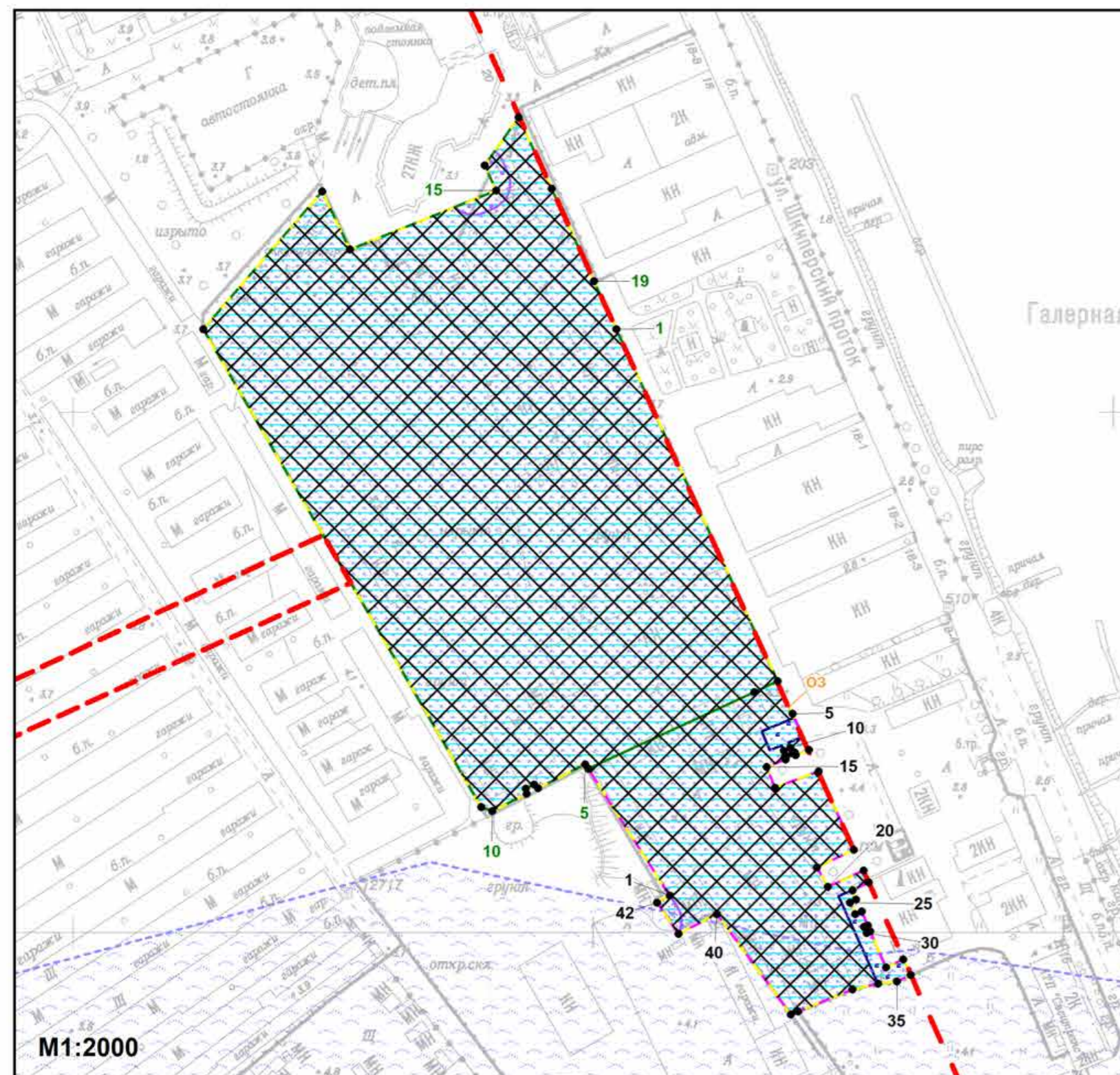
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Временно исполняющий обязанности  
Первого заместителя  
председателя Комитета – главного  
архитектора Санкт-Петербурга В.А. Дёмин

М.П. \_\_\_\_\_ / В.А. Дёмин /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002205:3141 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 78:06:0002205:22 \*\*)
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002205:3142 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 78:06:0002205:20 \*\*)
- границы земельного участка
- красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки западной части Васильевского острова, утвержденного решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 17.12.1965 №1135
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.05.2023 №477
- объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- право прохода и проезда \*\*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11122 (реестровый номер границы: 78:06-6.466) \*\*
- охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1220) \*\*
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗРЗ-3) (реестровый номер границы: 78:00-6.1222) \*\*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2БКТП 11121 (ОЗРЗ-3) (реестровый номер границы: 78:06-6.473) \*\*
- рыбоохранная зона

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:06:0002205:22 - кадастровый номер смежного земельного участка

- территория предварительных археологических разведок ЗА 2

- объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга \*\*

Весь земельный участок расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗРЗ-3(06)01
- объединенной зоны регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга \*\*
- части водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:06-6.45)

(\*) - в соответствии со сведениями АИС УГД

(\*\*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011, 2014 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

<b>РФ-78-1-16-0-00-2024-1605-0</b>					
Санкт-Петербург, ул Шкиперский проток Санкт-Петербург, ул Шкиперский проток					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			23.05.2024
Градостроительный план земельного участка				Страница	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:2000				1	1
Комитет по градостроительству и архитектуре					

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено<sup>143</sup> размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных

на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами



межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <***>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <***>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <***>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <***>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*> <***>

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <***>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*> <***>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*> <***>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <***>
4.1	Деловое управление<***>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<***>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<***>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<***>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<***>
6.8	Связь<*> <***>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<\*\*\*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного

использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков, и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40(44) м:

40 – высота объекта;

(44) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

Не имеется

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

#### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Для земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002205:3141:

#### **1. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002205:3141/1):**

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 7433 кв.м.

#### **2. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002205:3141/2):**

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

#### **3. Право прохода и проезда (78:06:0002205:3141/3):**

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 240 кв.м.

#### **4. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002205:3141/4):**

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 68 кв.м.

#### **5. Право прохода и проезда (78:06:0002205:3141/5):**

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 116 кв.м.

#### **6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11122 (реестровый номер границы: 78:06-6.466) (78:06:0002205:3141/6):**

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 66 кв.м.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.06.2022 №06-1501/РС-324 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018): 8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И.т.д.; Реестровый номер границы: 78:06-6.466; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11122; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

7. Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически

сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1220) (78:06:0002205:3141/7):<sup>155</sup>

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17 кв.м.

7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 №820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1220; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

8. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗРЗ-3) (реестровый номер границы: 78:00-6.1222) (78:06:0002205:3141/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7484 кв.м.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 №820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1222; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗРЗ-3); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Для земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002205:3142:

9. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002205:3142/1):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 222 кв.м.

10. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002205:3142/2):

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

11. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга<sup>156</sup> (78:06:0002205:3142/3):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 30019 кв.м.

12. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2БКТП 11121 (реестровый номер границы: 78:06-6.473) (78:06:0002205:3142/4):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 195 кв.м.

12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 04.08.2022 №07-2440РС-52 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018):8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги

более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП);ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И.т.д.; Реестровый номер границы: 78:06-6.473; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2БКТП 11121; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

13. Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1220) (78:06:0002205:3142/5):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32 кв.м.

13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 №820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1220; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

14. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗРЗ-3) (реестровый номер границы: 78:00-6.1222) (78:06:0002205:3142/6):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30209 кв.м.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 №820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1222; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗРЗ-3); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Для земельного участка:

15. Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (далее - ЗА 2):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

15.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

16. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:06-6.45):

16.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

17. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

17.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

18. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

18.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

19. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

19.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

19.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных

производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.<sup>159</sup>

20. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-3(06)01 (далее ОЗРЗ-3):

20.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

20.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3:

Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40(44) м:

40 – высота объекта;

(44) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

21. Рыбоохранная зона:

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

21.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002205:3141/1)	1-41	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002205:3141/2)	1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:06:0002205:3141/3)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002205:3141/4)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:06:0002205:3141/5)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11122 (реестровый номер границы: 78:06-6.466) (78:06:0002205:3141/6)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1220) (78:06:0002205:3141/7)	1-6,1-5,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗРЗ-3) (реестровый номер границы: 78:00-6.1222) (78:06:0002205:3141/8)	1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002205:3142/1)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002205:3142/2)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002205:3142/3)	1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2БКТП 11121 (реестровый номер границы: 78:06-6.473) (78:06:0002205:3142/4)	1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1220) (78:06:0002205:3142/5)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат



(ОЗРЗ-3) (реестровый номер границы: 78:00-6.1222) (78:06:0002205:3142/6)			161
Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)	-	-	-
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:06-6.45)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-3(06)01	-	-	-
Рыбоохранная зона	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 22.04.2024 №ЦТП/937/3-7:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, кадастровый номер 78:06:0002205:3142.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Василеостровской ТЭЦ-7ПАО «ТГК-1».

2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

3. Точка подключения объекта: на границе сетей инженерно-технического обеспечения здания.

4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22

Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115) заявки на заключение договора<sup>162</sup> на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35\* п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115.

Одновременно сообщая, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 22.04.2024 №ЦТП/938/3-7:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, кадастровый номер 78:06:0002205:3141.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Василеостровской ТЭЦ-7 ПАО «ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе сетей инженерно-технического обеспечения здания.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115.

Одновременно сообщая, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

## **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94134.45	108306.67
2	94152.80	108296.00

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
78:06:0002205:3141		
1	94014.19	108429.27
2	94062.86	108397.96
3	94092.38	108461.85
4	94096.56	108470.89
5	94084.13	108476.59
6	94070.15	108482.86
7	94068.12	108477.83
8	94069.2	108477.4
9	94068.81	108476.53
10	94070.82	108475.67
11	94069.82	108473.24
12	94067.77	108474.12
13	94067.49	108473.45
14	94066.5	108473.85
15	94063.55	108466.61
16	94055.71	108469.88
17	94061.99	108486.58
18	94031.8	108500.14
19	94024.99	108485.96
20	94017.49	108490.19
21	94023.72	108503.9
22	94019.2	108505.9
23	94016.19	108499.56
24	94012.55	108501.04
25	94011.43	108498.66
26	94006.97	108500.68
27	94008.03	108503.14
28	94002.65	108505.48
29	94002.05	108504.1
30	93999.76	108505.1
31	94000.36	108506.47
32	93986.6	108512.45
33	93989.58	108519.04
34	93983.73	108521.96
35	93981.09	108516.71
36	93980.22	108509.45
37	93978.04	108499.6
38	93969.55	108478.68
39	93968.4	108475.85
40	94006.97	108447.37
41	93999.46	108432.74
42	94011.46	108424.44
1	94014.19	108429.27

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
78:06:0002205:3142		
1	94232.04	108408.76
2	94096.56	108470.89
3	94092.38	108461.85
4	94062.86	108397.96
5	94064.63	108396.82
6	94055.49	108378.66
7	94056.79	108377.17
8	94055.26	108373.92
9	94053.33	108374.24
10	94046.6	108361.04
11	94048.19	108356.84
12	94232.07	108249.9
13	94285.07	108295.6
14	94262.69	108306.34
15	94285.4	108362.51
16	94295.08	108358.1
17	94313.54	108371.16
18	94285.96	108383.88
19	94250.52	108400.23
1	94232.04	108408.76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0002205:3141/1

1	94014.19	108429.27
2	94062.86	108397.96
3	94092.38	108461.85
4	94084.13	108476.59
5	94070.15	108482.86
6	94068.12	108477.83
7	94069.2	108477.4
8	94068.81	108476.53
9	94070.82	108475.67
10	94069.82	108473.24
11	94067.77	108474.12
12	94067.49	108473.45
13	94066.5	108473.85
14	94063.55	108466.61
15	94055.71	108469.88
16	94061.99	108486.58
17	94031.8	108500.14
18	94024.99	108485.96
19	94017.49	108490.19
20	94023.72	108503.9
21	94019.2	108505.9
22	94016.19	108499.56

23	94012.55	108501.04
24	94011.43	108498.66
25	94006.97	108500.68
26	94008.03	108503.14
27	94002.65	108505.48
28	94002.05	108504.1
29	93999.76	108505.1
30	94000.36	108506.47
31	93986.6	108512.45
32	93989.58	108519.04
33	93983.73	108521.96
34	93981.09	108516.71
35	93980.22	108509.45
36	93978.04	108499.6
37	93969.55	108478.68
38	93968.4	108475.85
39	94006.97	108447.37
40	93999.46	108432.74
41	94011.46	108424.44
1	94014.19	108429.27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0002205:3141/2

1	94014.19	108429.27
2	94062.86	108397.96
3	94092.38	108461.85
4	94096.56	108470.89
5	94084.13	108476.59
6	94070.15	108482.86
7	94068.12	108477.83
8	94069.2	108477.4
9	94068.81	108476.53
10	94070.82	108475.67
11	94069.82	108473.24
12	94067.77	108474.12
13	94067.49	108473.45
14	94066.5	108473.85
15	94063.55	108466.61
16	94055.71	108469.88
17	94061.99	108486.58
18	94031.8	108500.14
19	94024.99	108485.96
20	94017.49	108490.19
21	94023.72	108503.9
22	94019.2	108505.9
23	94016.19	108499.56
24	94012.55	108501.04
25	94011.43	108498.66
26	94006.97	108500.68
27	94008.03	108503.14
28	94002.65	108505.48

29	94002.05	108504.1
30	93999.76	108505.1
31	94000.36	108506.47
32	93986.6	108512.45
33	93989.58	108519.04
34	93983.73	108521.96
35	93981.09	108516.71
36	93980.22	108509.45
37	93978.04	108499.6
38	93969.55	108478.68
39	93968.4	108475.85
40	94006.97	108447.37
41	93999.46	108432.74
42	94011.46	108424.44
1	94014.19	108429.27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0002205:3141/3

1	94013.92	108494.27
2	94016.19	108499.56
3	94012.55	108501.04
4	94011.43	108498.66
5	94006.97	108500.68
6	94008.03	108503.14
7	94002.65	108505.48
8	94002.05	108504.1
9	93999.76	108505.1
10	94000.36	108506.47
11	93986.6	108512.45
12	93989.58	108519.04
13	93983.73	108521.96
14	93981.09	108516.71
15	93980.22	108509.45
1	94013.92	108494.27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0002205:3141/4

1	94084.13	108476.59
2	94092.38	108461.85
3	94096.56	108470.89
1	94084.13	108476.59

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0002205:3141/5

1	94077.38	108464.72
2	94082.56	108477.28
3	94075.26	108480.56
4	94072.89	108474.82
5	94070.82	108475.67
6	94069.82	108473.24
7	94071.89	108472.39

8	94069.98	108467.77
1	94077.38	108464.72

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0002205:3141/6

1	94016.34	108427.95
2	94014.95	108429.02
3	94009.57	108432.42
4	94008.03	108433.22
5	94006.37	108433.74
6	94004.64	108433.96
7	94002.9	108433.88
8	94001.21	108433.51
9	93999.6	108432.84
10	93999.47	108432.76
11	93999.46	108432.74
12	94011.46	108424.44
13	94014.19	108429.27
14	94016.49	108427.79
1	94016.34	108427.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0002205:3141/7

1	94070.15	108482.86
2	94070.04	108482.59
3	94096.41	108470.56
4	94096.56	108470.89
5	94084.13	108476.59
6	94070.15	108482.86
1	94031.76	108500.05
2	94061.89	108486.31
3	94061.99	108486.58
4	94031.8	108500.14
5	94031.76	108500.05
1	94019.2	108505.9
2	94019.15	108505.8
3	94023.65	108503.75
4	94023.72	108503.9
5	94019.2	108505.9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0002205:3141/8

1	94014.19	108429.27
2	94062.86	108397.96
3	94092.38	108461.85
4	94096.41	108470.56
5	94070.04	108482.59
6	94068.12	108477.83
7	94069.2	108477.4
8	94068.81	108476.53
9	94070.82	108475.67



10	94069.82	108473.24
11	94067.77	108474.12
12	94067.49	108473.45
13	94066.5	108473.85
14	94063.55	108466.61
15	94055.71	108469.88
16	94061.89	108486.31
17	94031.76	108500.05
18	94024.99	108485.96
19	94017.49	108490.19
20	94023.65	108503.75
21	94019.15	108505.8
22	94016.19	108499.56
23	94012.55	108501.04
24	94011.43	108498.66
25	94006.97	108500.68
26	94008.03	108503.14
27	94002.65	108505.48
28	94002.05	108504.1
29	93999.76	108505.1
30	94000.36	108506.47
31	93986.6	108512.45
32	93989.58	108519.04
33	93983.73	108521.96
34	93981.09	108516.71
35	93980.22	108509.45
36	93978.04	108499.6
37	93969.55	108478.68
38	93968.4	108475.85
39	94006.97	108447.37
40	93999.46	108432.74
41	94011.46	108424.44
42	94014.19	108429.27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002205:3142/1

1	94095.12	108456.95
2	94092.38	108461.85
3	94062.86	108397.96
4	94064.63	108396.82
5	94082.42	108431.82
6	94085.98	108439.86
7	94087.01	108442.54
1	94095.12	108456.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002205:3142/2

1	94232.04	108408.76
2	94096.56	108470.89
3	94092.38	108461.85
4	94062.86	108397.96

5	94064.63	108396.82
6	94055.49	108378.66
7	94056.79	108377.17
8	94055.26	108373.92
9	94053.33	108374.24
10	94046.6	108361.04
11	94048.19	108356.84
12	94232.07	108249.9
13	94285.07	108295.6
14	94262.69	108306.34
15	94285.4	108362.51
16	94295.08	108358.1
17	94313.54	108371.16
18	94285.96	108383.88
19	94250.52	108400.23
1	94232.04	108408.76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002205:3142/3

1	94232.04	108408.76
2	94096.56	108470.89
3	94092.38	108461.85
4	94095.12	108456.95
5	94087.01	108442.54
6	94085.98	108439.86
7	94082.42	108431.82
8	94064.63	108396.82
9	94055.49	108378.66
10	94056.79	108377.17
11	94055.26	108373.92
12	94053.33	108374.24
13	94046.6	108361.04
14	94048.19	108356.84
15	94232.07	108249.9
16	94285.07	108295.6
17	94262.69	108306.34
18	94285.4	108362.51
19	94295.08	108358.1
20	94313.54	108371.16
21	94285.96	108383.88
22	94250.52	108400.23
1	94232.04	108408.76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002205:3142/4

1	94279	108346.67
2	94285.4	108362.51
3	94295.08	108358.1
4	94300.58	108361.99
5	94300.04	108362.69
6	94298.83	108363.82

7	94297.45	108364.73
8	94291.95	108367.18
9	94290.38	108367.71
10	94288.75	108367.98
11	94287.1	108367.98
12	94285.47	108367.71
13	94283.91	108367.17
14	94282.46	108366.38
15	94281.16	108365.36
16	94280.04	108364.15
17	94279.14	108362.76
18	94276.91	108358.12
19	94276.33	108356.58
20	94276.01	108354.96
21	94275.95	108353.31
22	94276.17	108351.67
23	94276.66	108350.09
24	94277.4	108348.62
25	94278.37	108347.28
1	94279	108346.67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0002205:3142/5

1	94232.04	108408.76
2	94096.56	108470.89
3	94096.41	108470.56
4	94245.01	108402.77
5	94232.04	108408.76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0002205:3142/6

1	94096.41	108470.56
2	94092.38	108461.85
3	94062.86	108397.96
4	94064.63	108396.82
5	94055.49	108378.66
6	94056.79	108377.17
7	94055.26	108373.92
8	94053.33	108374.24
9	94046.6	108361.04
10	94048.19	108356.84
11	94232.07	108249.9
12	94285.07	108295.6
13	94262.69	108306.34
14	94285.4	108362.51
15	94295.08	108358.1
16	94313.54	108371.16
17	94285.96	108383.88
18	94250.52	108400.23
19	94245.01	108402.77
20	94096.41	108470.56

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 25 в составе проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002205:3142», шифр: ШП16/18-01-ОСОКН, разработанного ООО «М-Проект» в 2024 году

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

## 2.1. Материалы иконографии.

### Список иллюстраций

Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1737 года (источник: РНБ).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга в 1738 году к ст. П.Н. Петрова (источник: РНБ).

Илл. 3. Фрагмент плана Трускотта 1753 года (источник: РНБ).

Илл. 4. План столичного города С.-Петербурга. Сочинен и гравирован в 1804 г. (источник: РНБ).

Илл. 5. Проект Главного гребного порта. Архитектор Захаров А.Д., 1807 г. Вариант 1 (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8706).

Илл. 6. Проект Главного гребного порта. Архитектор Захаров А.Д., 1807 г. Вариант 2 (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8707).

Илл. 7. Проект Главного гребного порта. Архитектор Захаров А.Д., 1807 г. Вариант 3 (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8708).

Илл. 8. Проект Главного гребного порта. Архитектор Захаров А.Д., 1807 г. Вариант 4 (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8709).

Илл. 9. Генеральный план Главного гребного порта с показанием произведенных работ. 1827 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8710).

Илл. 10. Генеральный план Главного гребного порта, предварительно одобренный Его императорским величеством 27 августа 1827 года (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8711).

Илл. 11. План столичного города С.-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо. 1840 г. №№ 66 - Кроншпицы; 63 – Портовая контора; 20-церковь Святой Троицы; 75 - Костыльская застава; 68 - Казарма морских служителей; 70 - Флигели морских офицеров (источник: РНБ).

Илл. 12. Генеральный план Главного Гребного Порта. 1852 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 1358).

Илл. 13. Генеральный план Главного гребного порта. 1864 год. В районе нынешнего Шкиперского моста позицией 19 обозначены «Переходные боны» (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 3031).

Илл. 14. План столичного города С.-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/)).

Илл. 15. План С.-Петербурга, составлен отставным полковником М. Воротниковым. 1883 г. (источник: РНБ).

Илл. 16. Фрагмент план Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина 1896 года (источник: РНБ).

Илл. 17. План-адрес С. Петербурга, изданный СПб городской управой. 1890 г. (источник: РНБ).

Илл. 18. План С.-Петербурга по новейшим сведениям. 1895 г. (источник: РНБ).

Илл. 19. Генеральный план Гребного порта и части Суворовского участка. Нач. XX в. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

Илл. 20. План Петербурга с показанием местностей, затопляемых при наводнении. Нач. XX в. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

Илл. 21. Генеральный план Гребного порта с земельными участками и зданиями Морского ведомства в Суворовском и Гаванском участках на Васильевском острове». 1916 г. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

Илл. 22. Генеральный план Гребного порта с земельными участками и зданиями Морского ведомства в Суворовском и Гаванском участках на Васильевском острове». Б/д. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

Илл. 23. Архивная топографическая съемка на 1932 г. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

Илл. 24. Архивная топографическая съемка на 1946 г. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

Илл. 25. Архивная топографическая съемка на 1946 г. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

Илл. 26. Схема маршрутов Ленинградского городского транспорта. 1961 г. Синим цветом обозначены автобусные маршруты (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

Илл. 27. Проект каменного барака в Галерной гавани. Кон. XIX в. (источник: госкаталог.рф № 36579743).

Илл. 28. Шлюпочные сараи в Галерной гавани. Репродукция акварели худ. Премацци (источник: госкаталог.рф № 38767435).

Илл. 29. Наводнение в Ленинграде 23 сентября 1924 г. Галерная гавань. Доставка жителей на лодках (источник: госкаталог.рф № 33842254).

Илл. 30. Галерная гавань. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/137531>).

Илл. 31. Вид части кирпичного корпуса водонапорной башни на улице Шкиперский проток., 25 корп 2. 10.05.1991 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.217564).

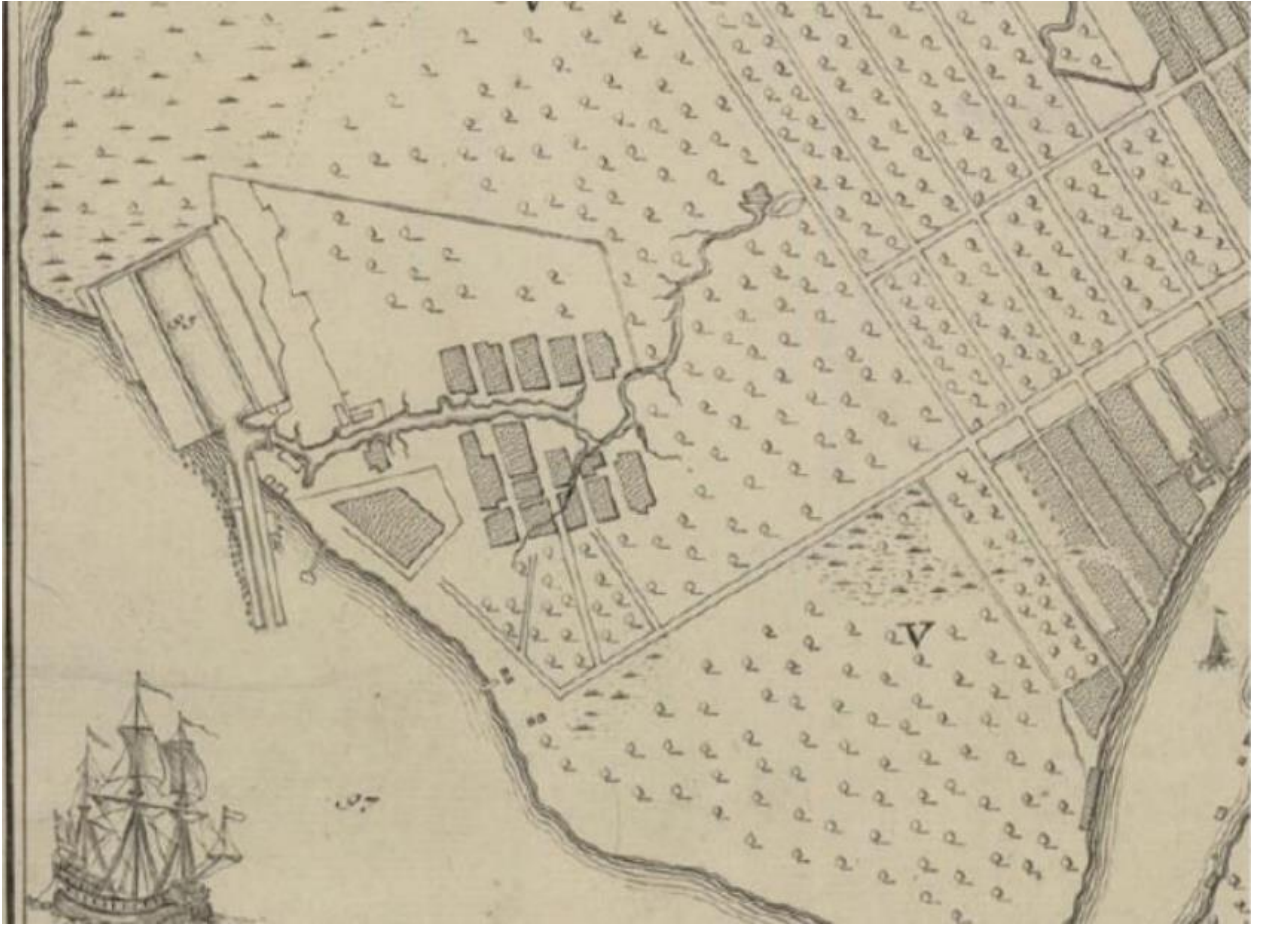
Илл. 32. Вид водонапорной башни на улице Шкиперский проток., 25 корп. 2. 10.05.1991 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.217565).

Илл. 33. Вид с Галерного проезда на Галерную гавань. 10.05.1991 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.217438).

Илл. 34. Галерная гавань. 1998-2000 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1039363>).

.

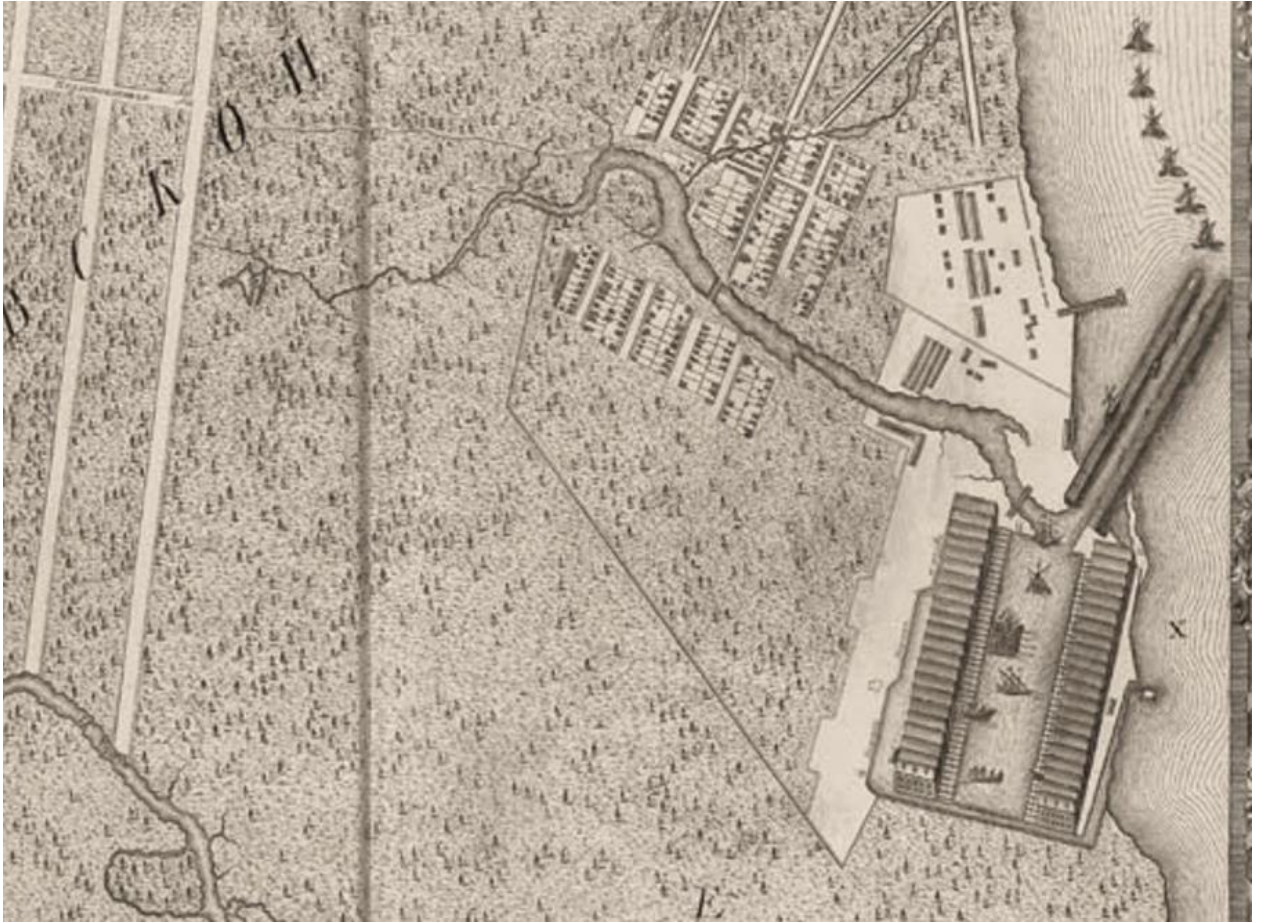




Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1737 года (источник: РНБ).



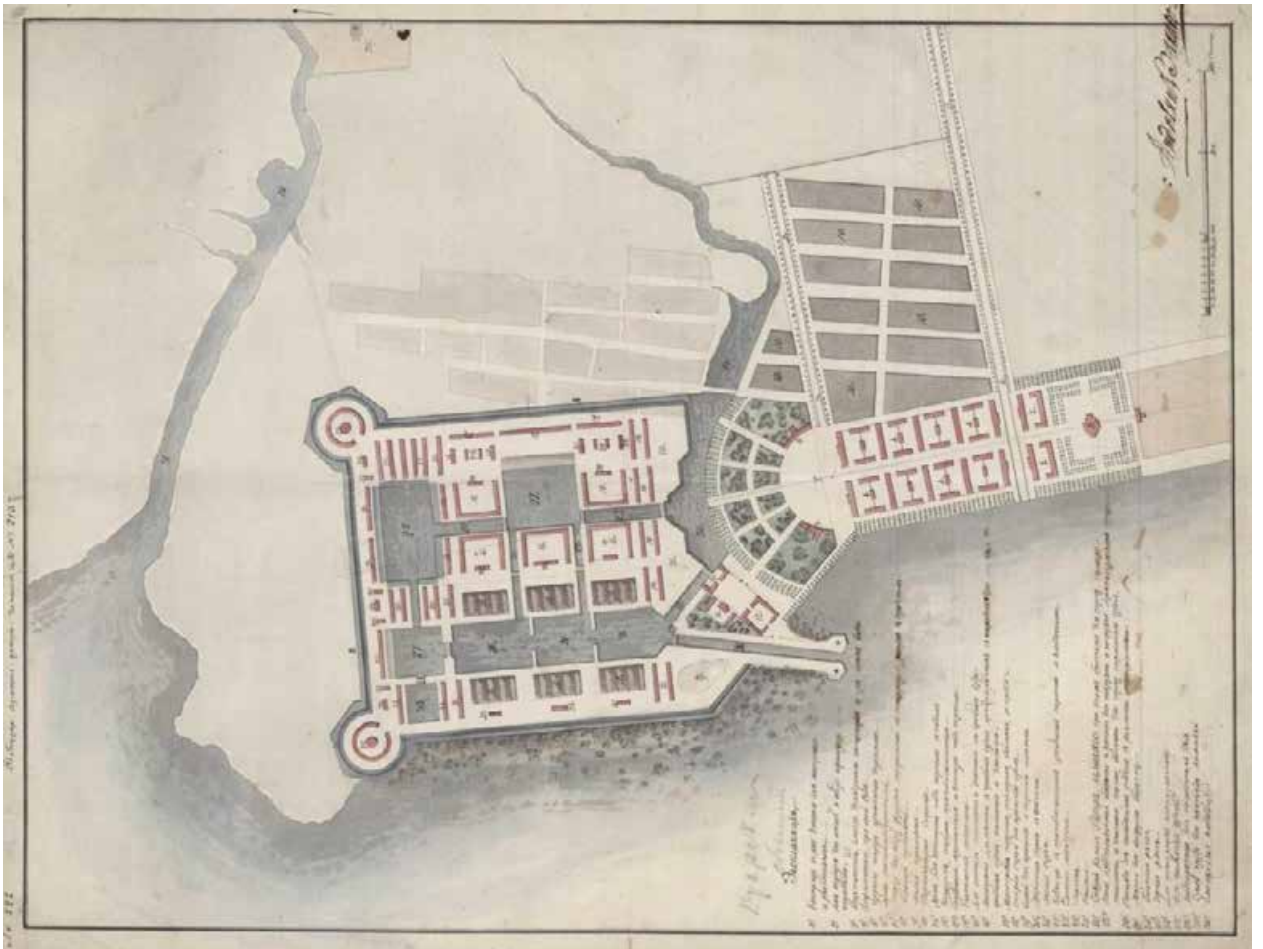
Илл. 2. План Санкт-Петербурга в 1738 году к ст. П.Н. Петрова (источник: РНБ).



Илл. 3. Фрагмент плана Трускотта 1753 года (источник: РНБ).



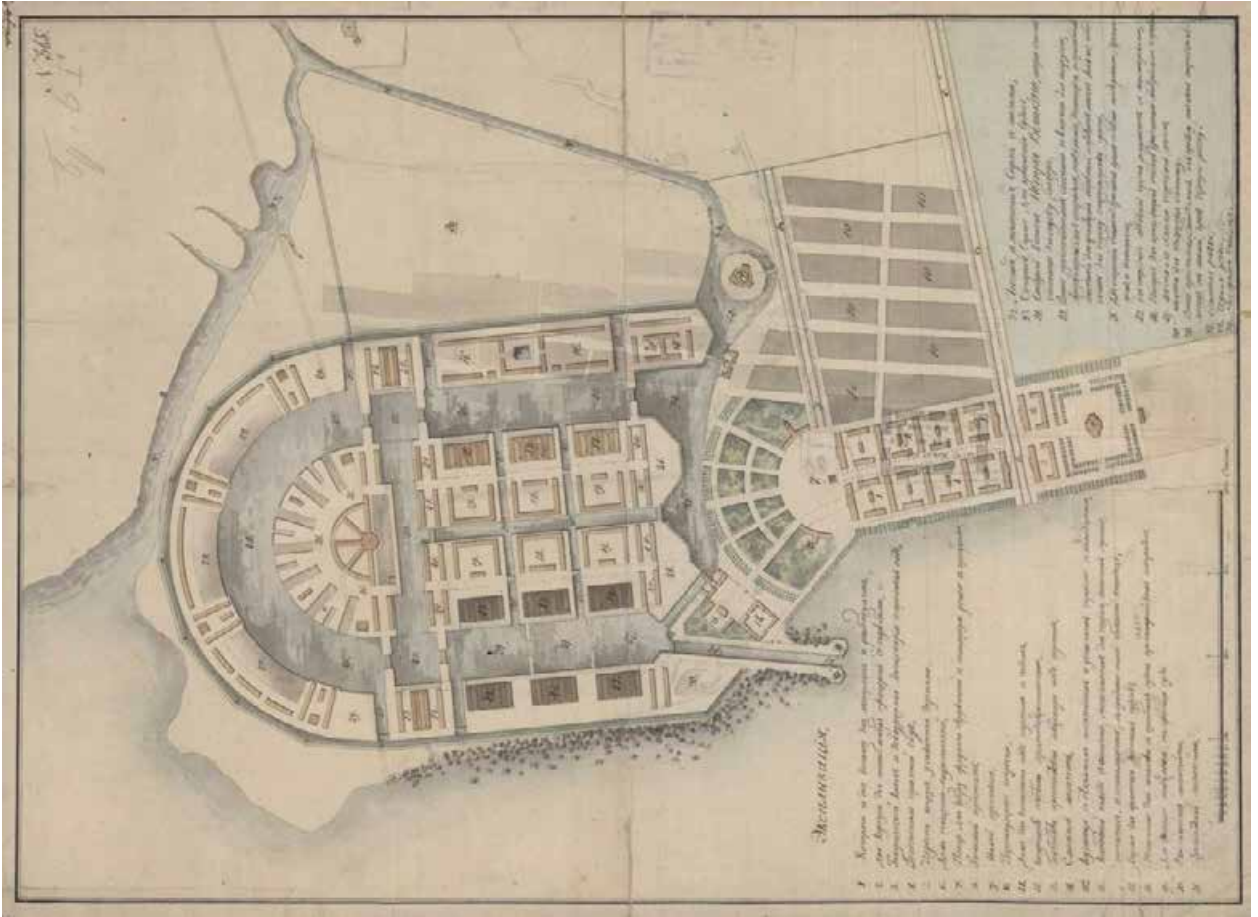
Илл. 4. План столичного города С.-Петербурга. Сочинен и гравирован в 1804 г. (источник: РНБ).



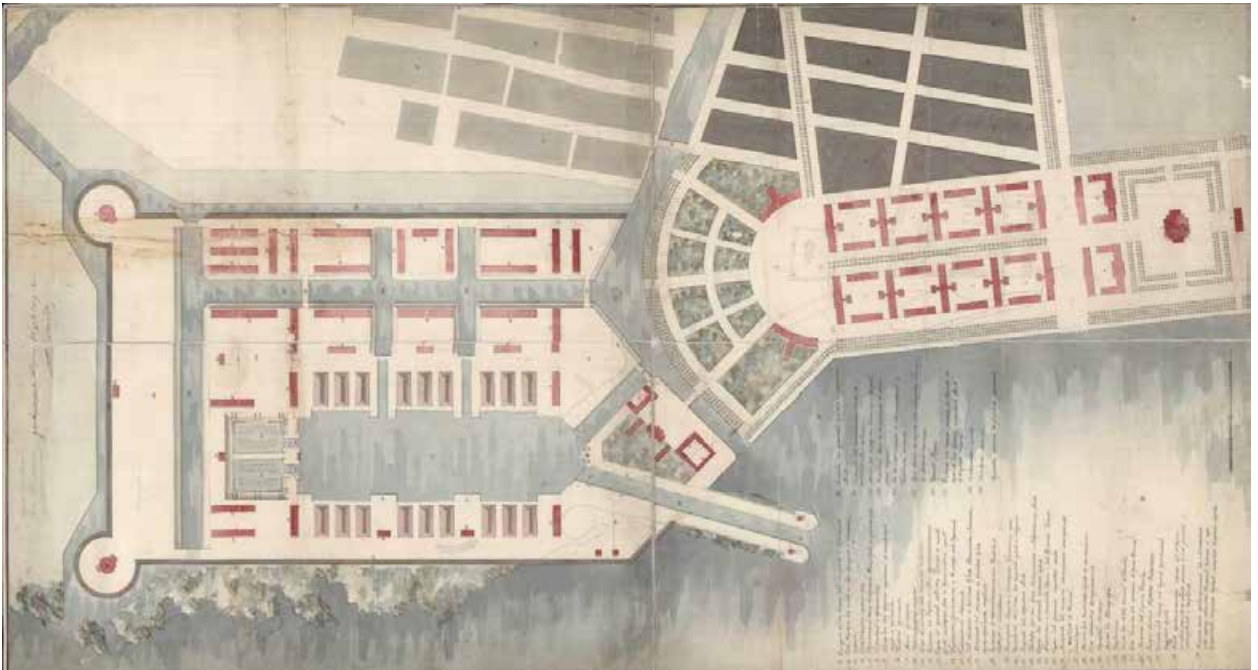
Илл. 5. Проект Главного гребного порта. Архитектор Захаров А.Д., 1807 г.  
Вариант 1 (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8706).



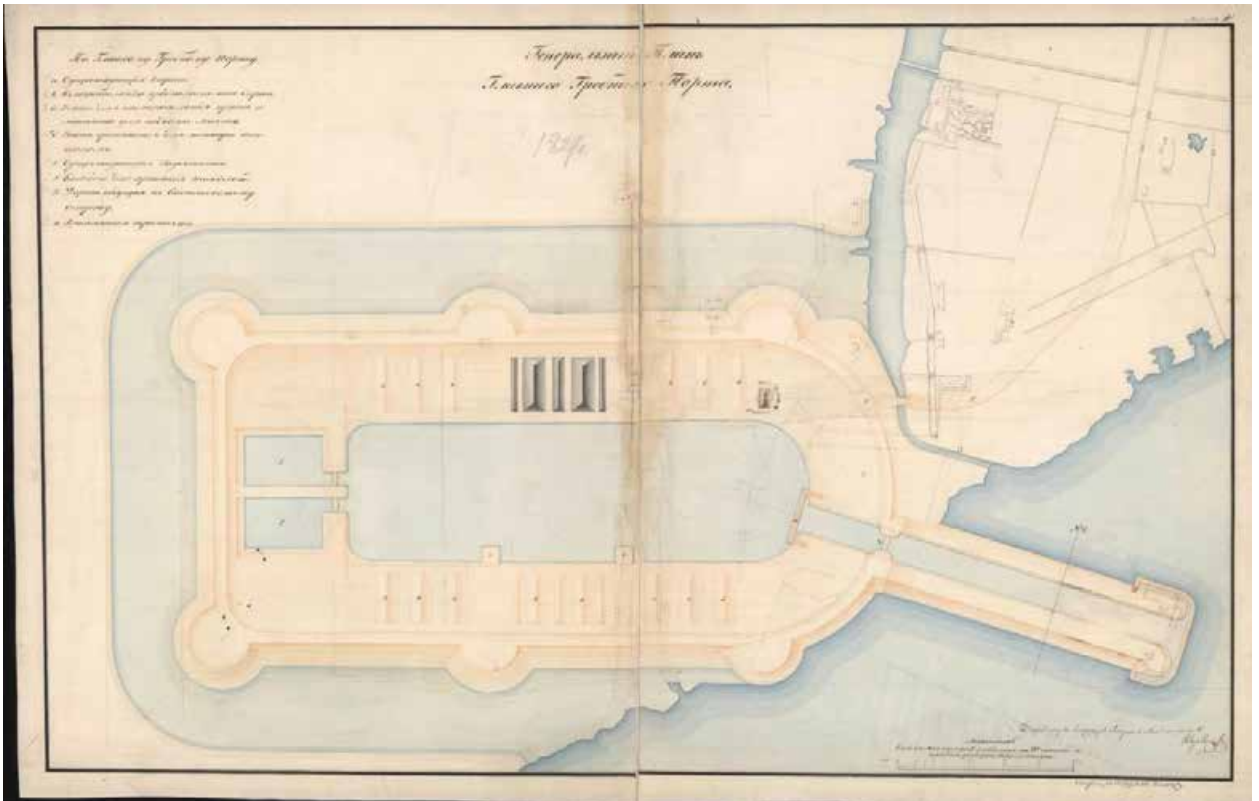
Илл. 6. Проект Главного гребного порта. Архитектор Захаров А.Д., 1807 г.  
Вариант 2 (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8707).



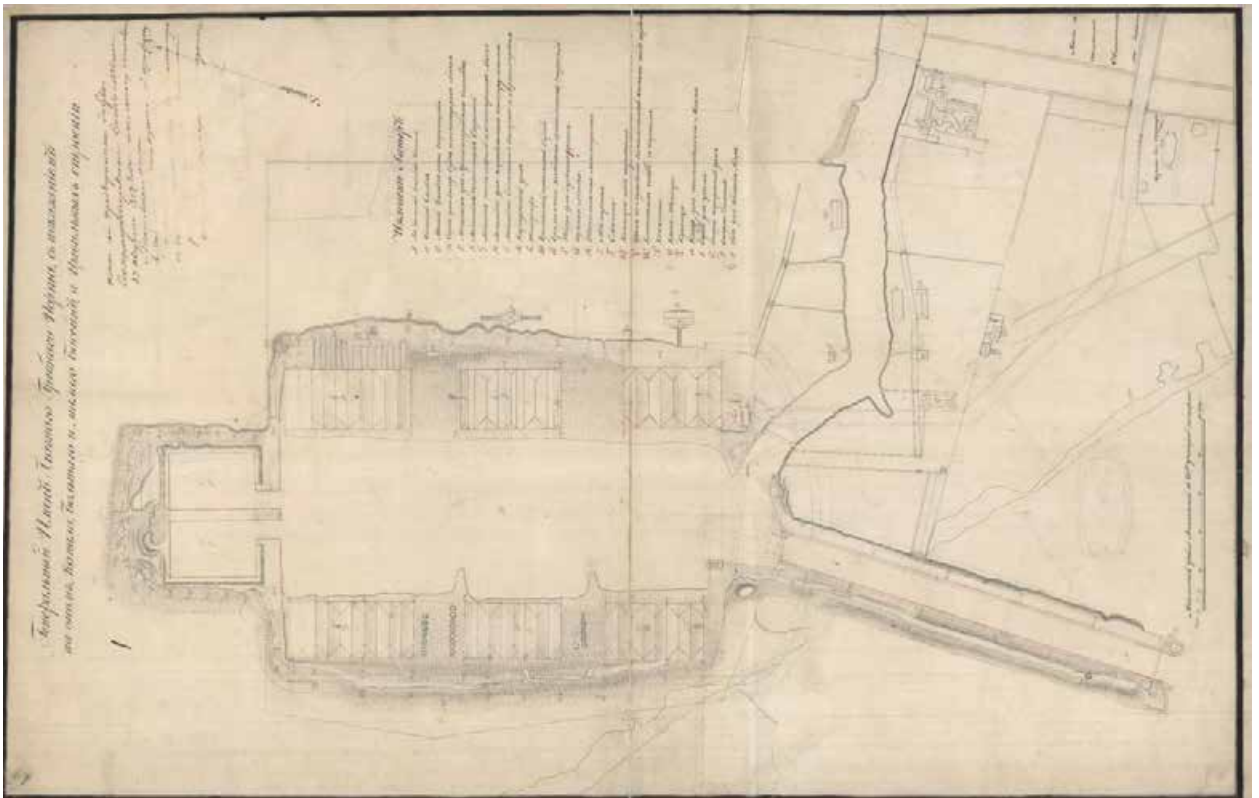
Илл. 7. Проект Главного гребного порта. Архитектор Захаров А.Д., 1807 г. Вариант 3 (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8708).



Илл. 8. Проект Главного гребного порта. Архитектор Захаров А.Д., 1807 г. Вариант 4 (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8709).



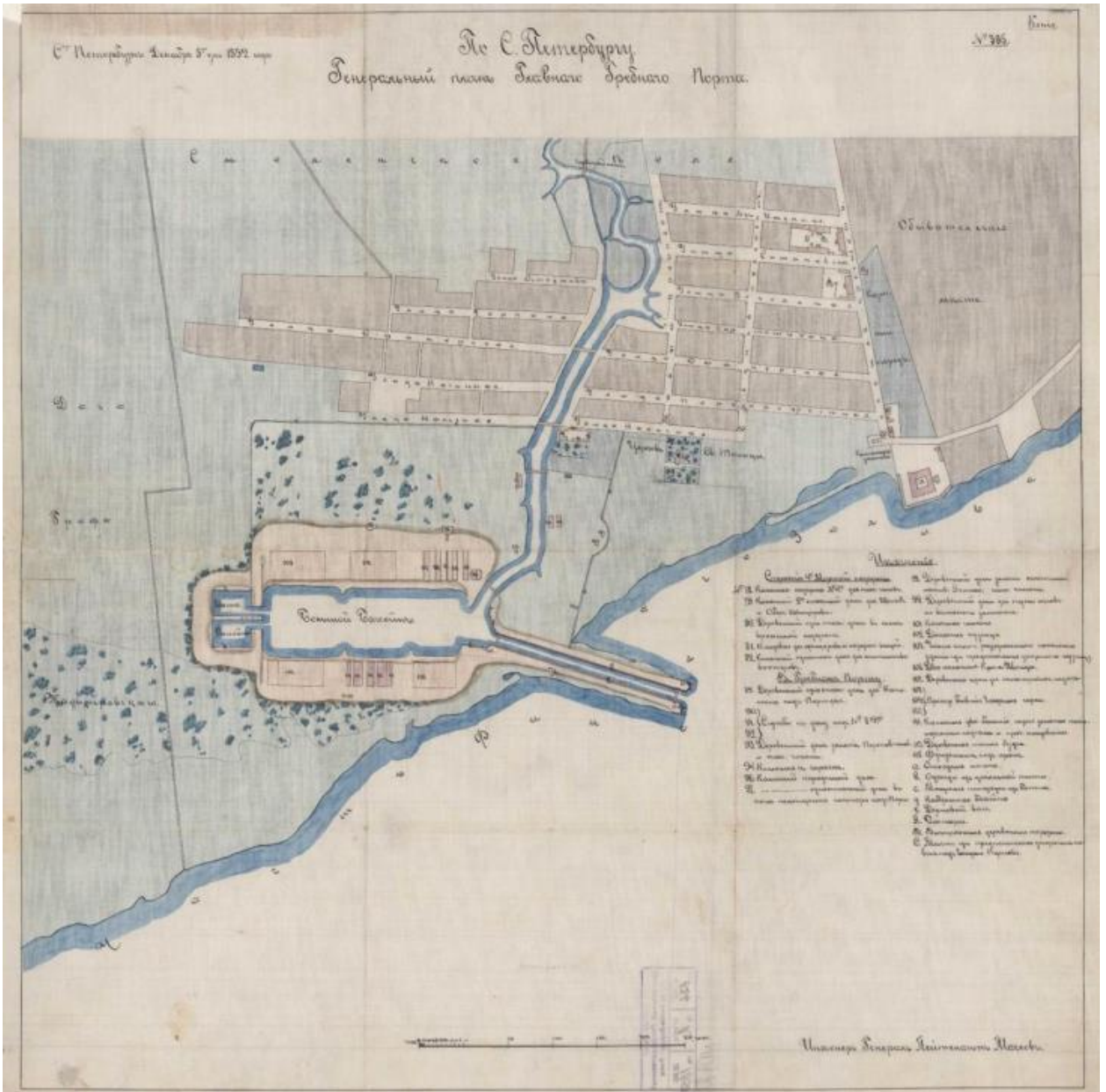
Илл. 9. Генеральный план Главного гребного порта с показанием произведенных работ. 1827 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8710).



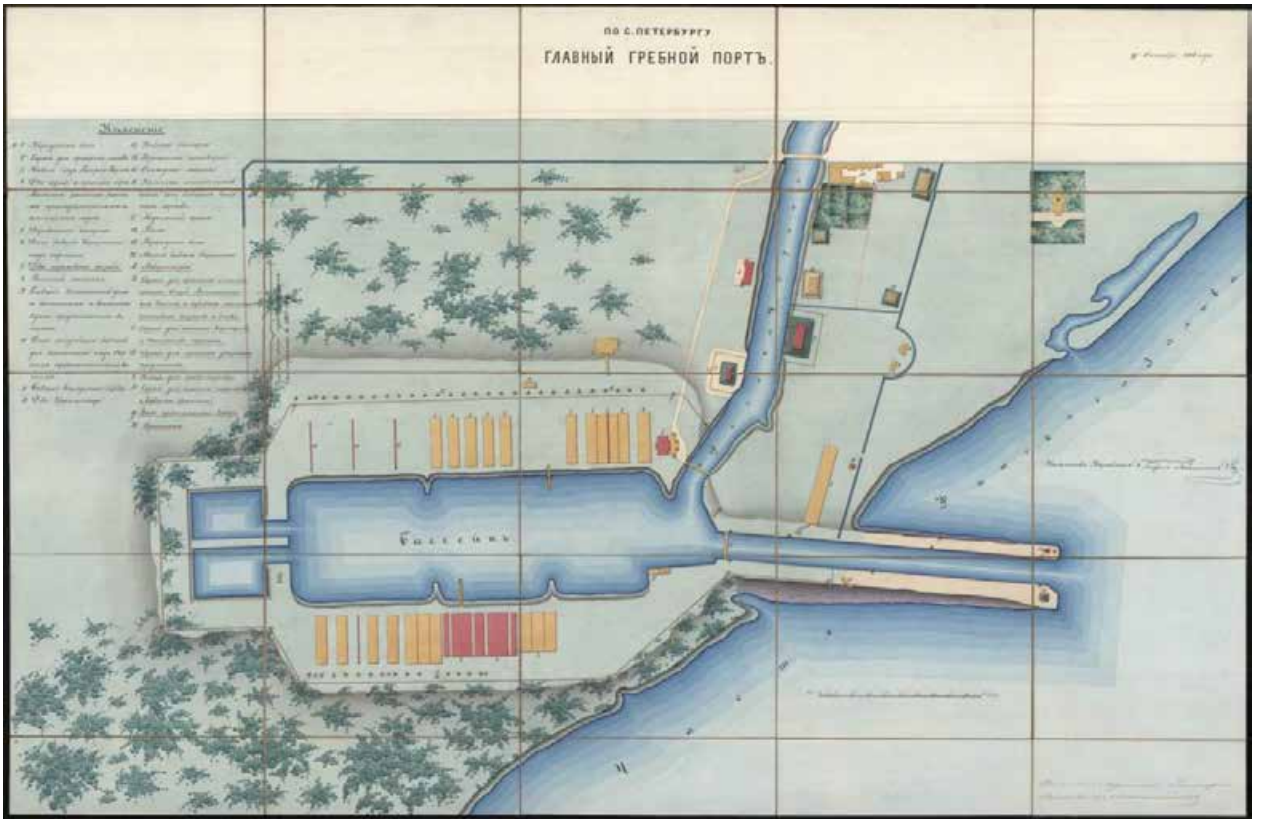
Илл. 10. Генеральный план Главного гребного порта, предварительно одобренный Его императорским величеством 27 августа 1827 года (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8711).



Илл. 11. План столичного города С.-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо. 1840 г. №№ 66 - Кроншпицы; 63 – Портовая контора; 20- церковь Святой Троицы; 75 - Костыльская застава; 68 - Казарма морских служителей; 70 - Флигели морских офицеров (источник: РНБ).



Илл. 12. Генеральный план Главного Гребного Порты. 1852 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 1358).



Илл. 13. Генеральный план Главного гребного порта. 1864 год. В районе нынешнего Шкиперского моста позицией 19 обозначены «Переходные бонны» (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 3031).

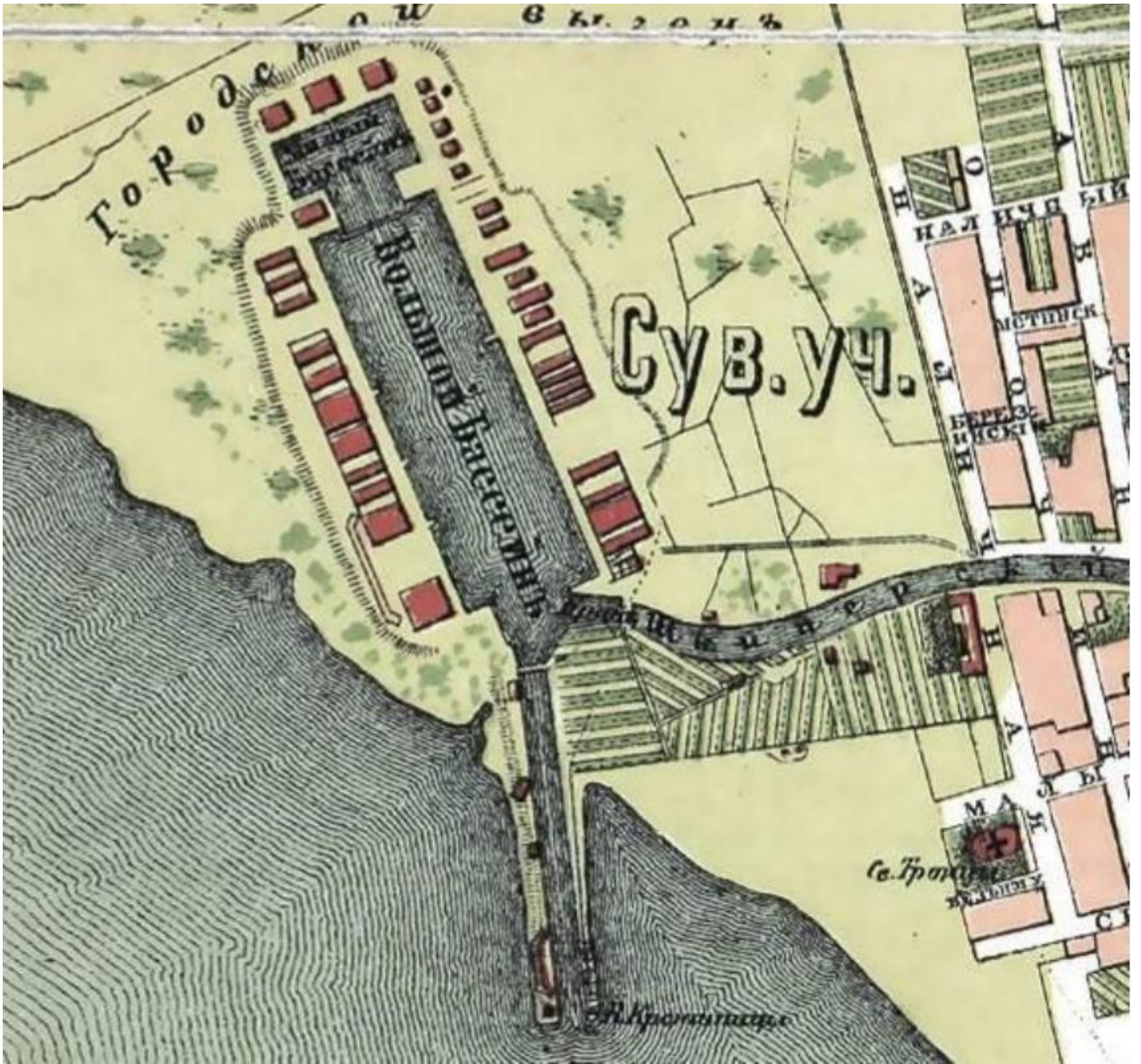




Илл. 14. План столичного города С.-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/)).



Илл. 15. План С.-Петербурга, составлен отставным полковником М. Воротниковым. 1883 г. (источник: РНБ).



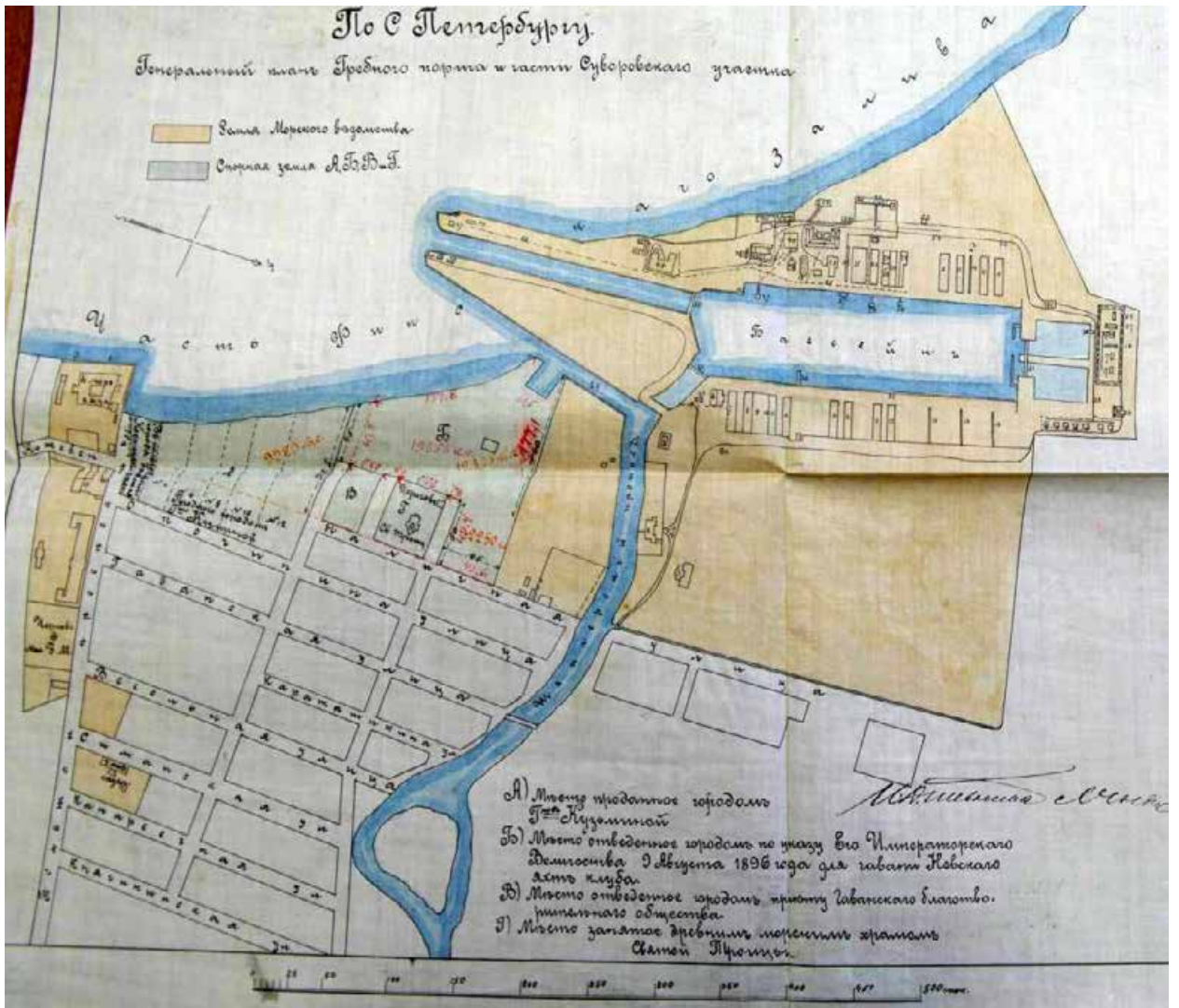
Илл. 16. Фрагмент план Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина 1896 года (источник: РНБ).



Илл. 17. План-адрес С. Петербурга, изданный СПб городской управой. 1890 г.  
(источник: РНБ).



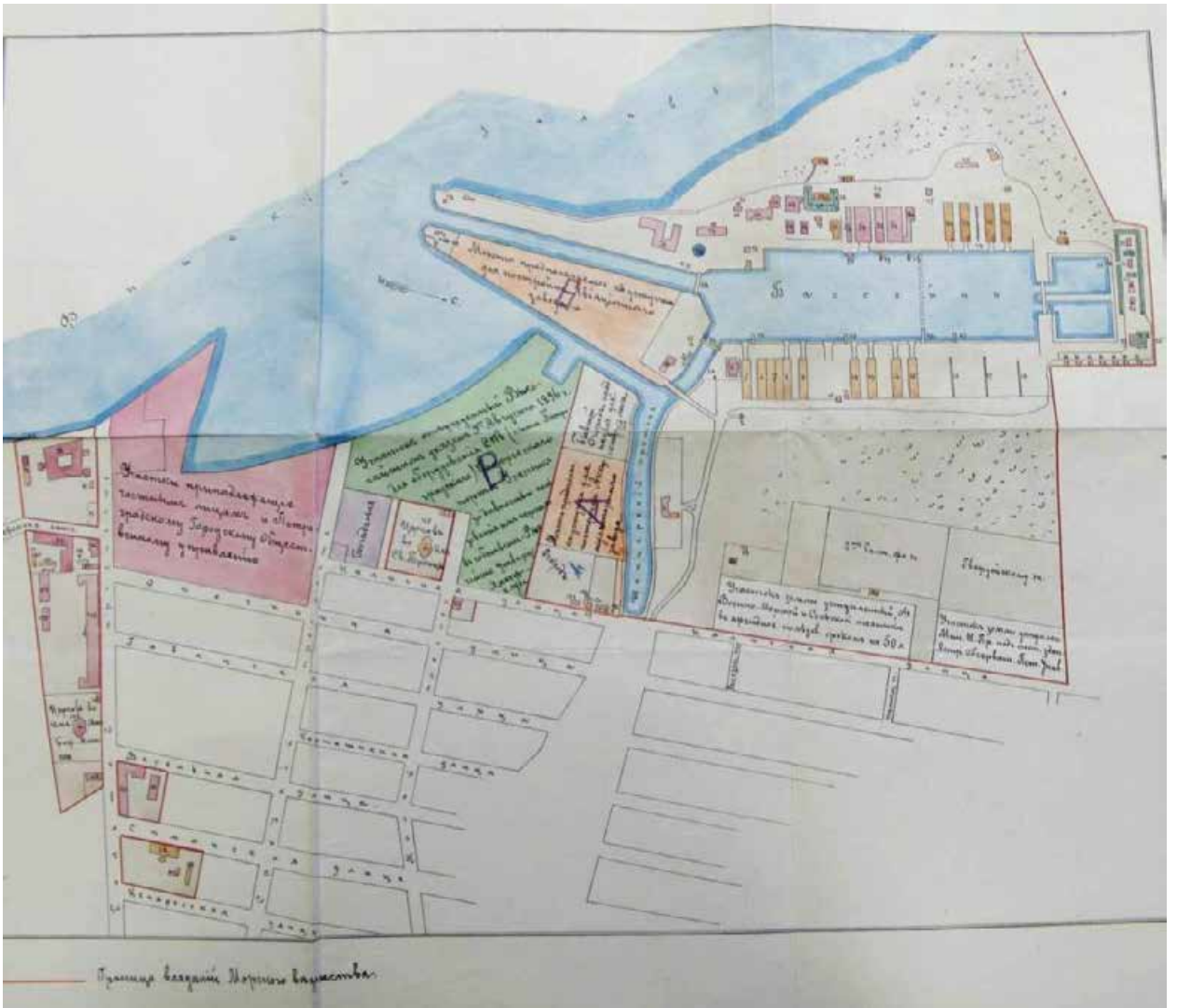
Илл. 18. План С.-Петербурга по новейшим сведениям. 1895 г. (источник: РНБ).



Илл. 19. Генеральный план Гребного порта и части Суворовского участка. Нач. XX в. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

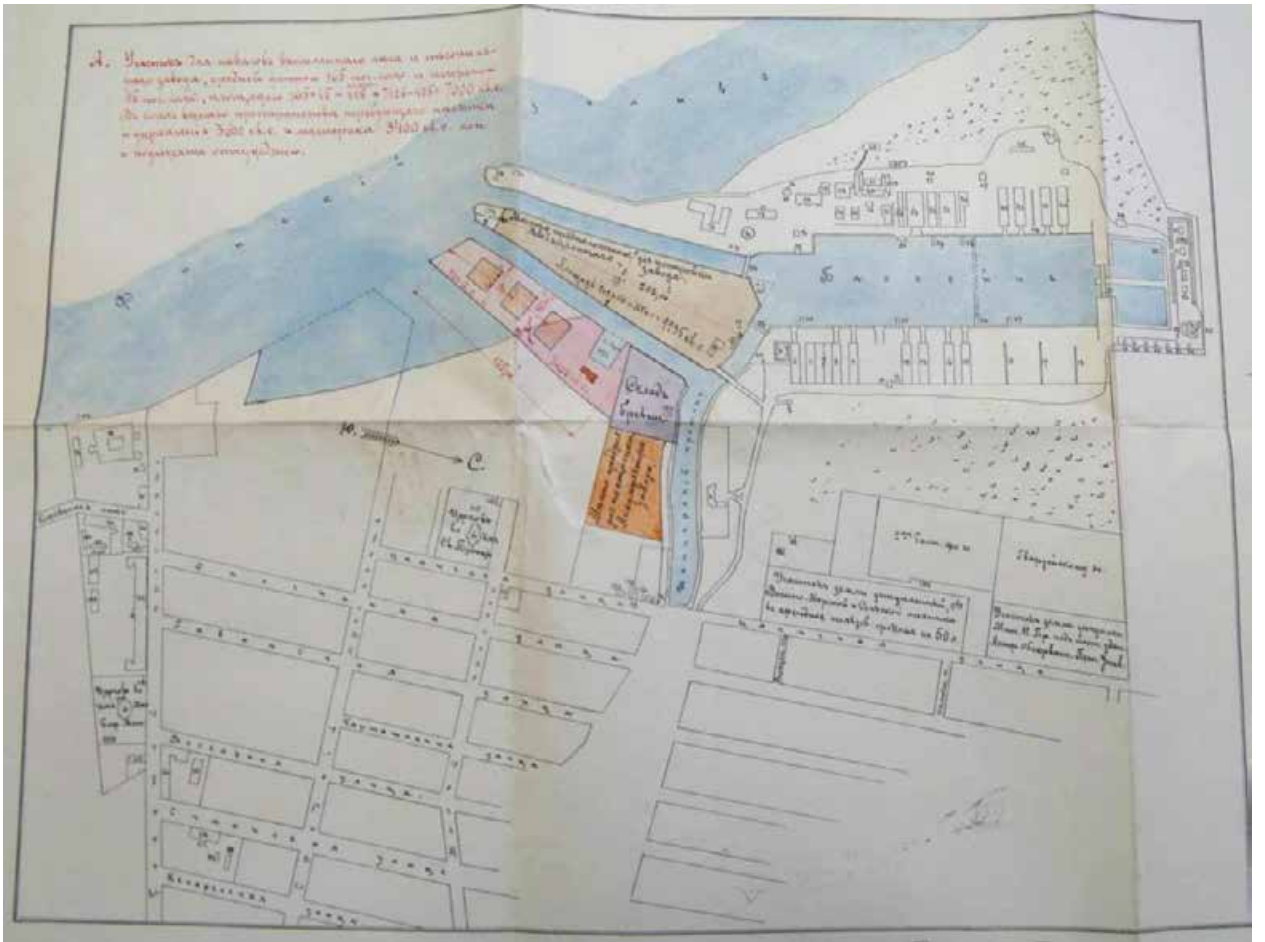


Илл. 20. План Петербурга с показанием местностей, затопляемых при наводнении. Нач. XX в. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).



Илл. 21. Генеральный план Гребного порта с земельными участками и зданиями Морского ведомства в Суворовском и Гаванском участках на Васильевском острове». 1916 г. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).





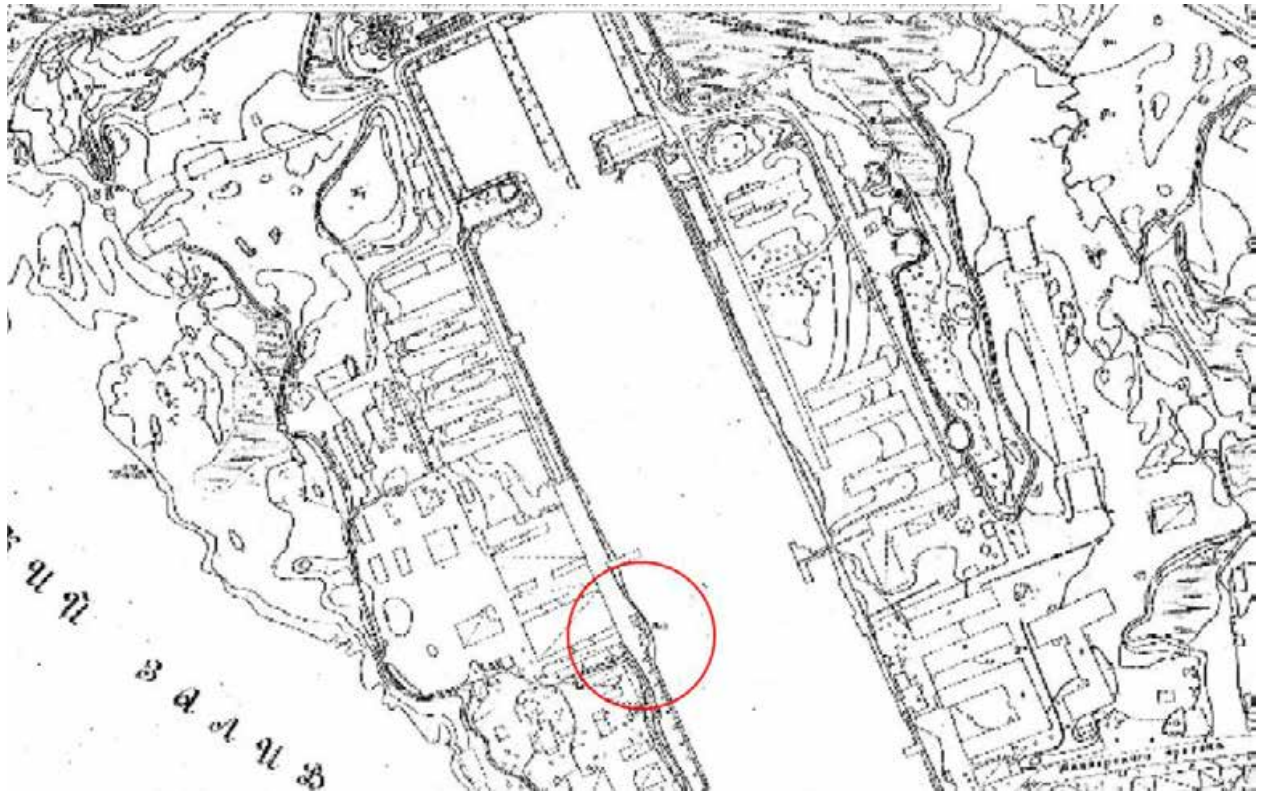
Илл. 22. Генеральный план Гребного порта с земельными участками и зданиями Морского ведомства в Суворовском и Гаванском участках на Васильевском острове». Б/д. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).



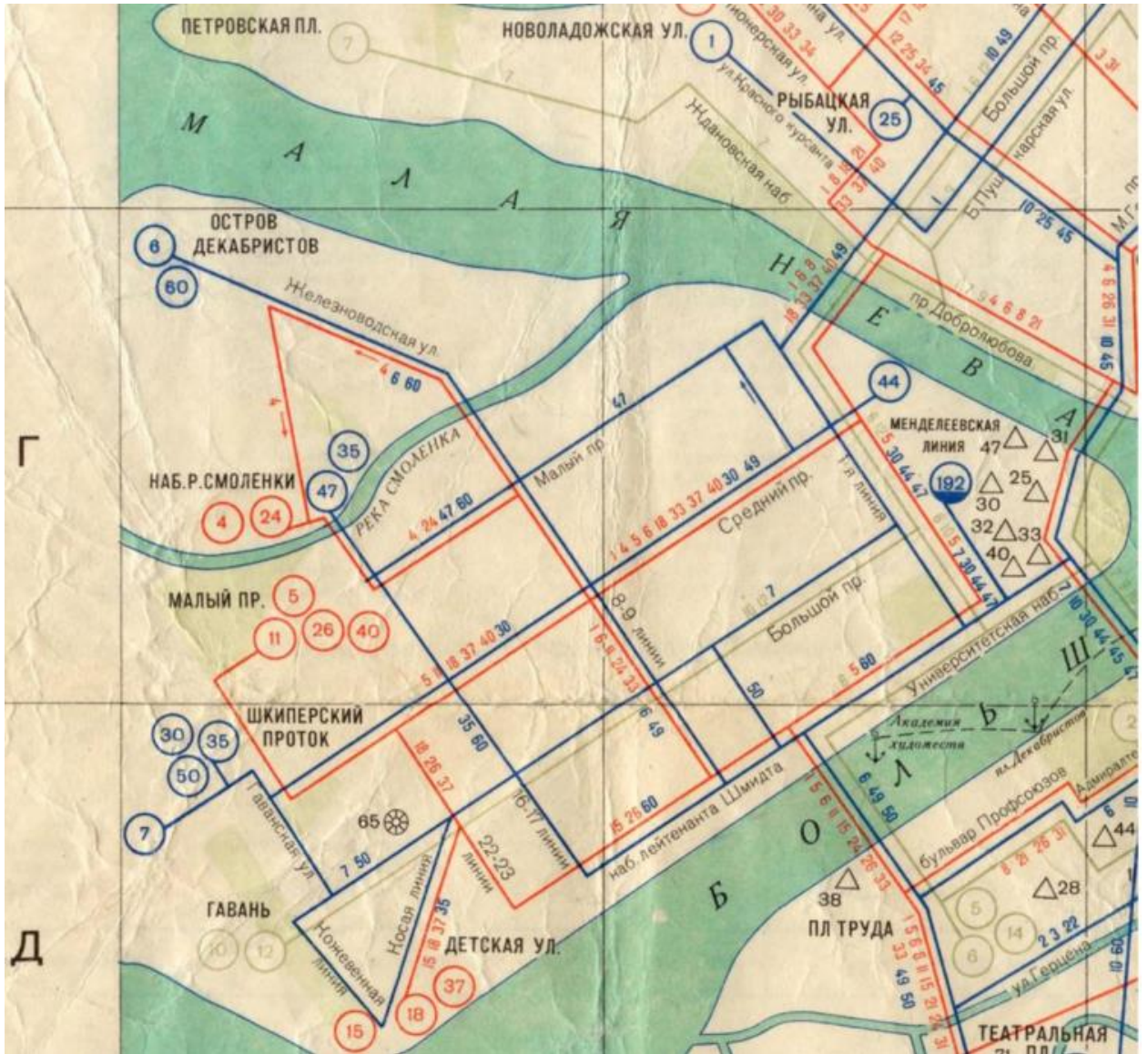
Илл. 23. Архивная топографическая съемка на 1932 г. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).



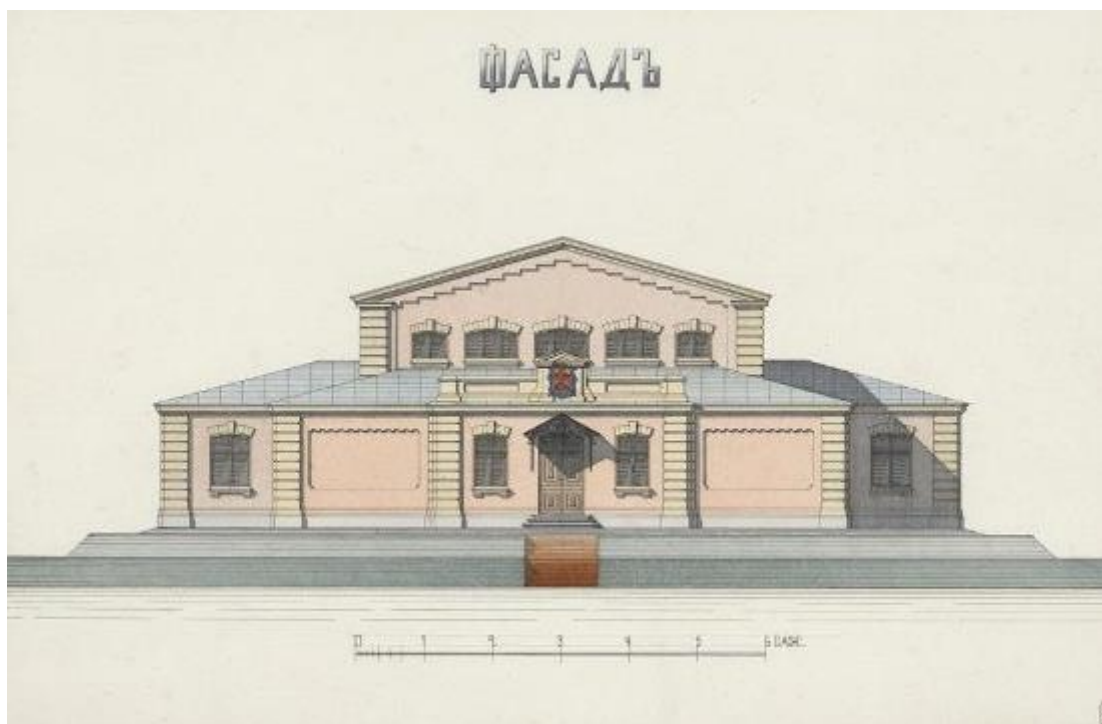
Илл. 24. Архивная топографическая съемка на 1946 г. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).



Илл. 25. Архивная топографическая съемка на 1946 г. (источник: архив КГИОП.  
Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).



Илл. 26. Схема маршрутов Ленинградского городского транспорта. 1961 г. Синим цветом обозначены автобусные маршруты (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).



Илл. 27. Проект каменного барака в Галерной гавани. Кон. XIX в. (источник: госкаталог.рф № 36579743).



Илл. 28. Шлюпочные сараи в Галерной гавани. Репродукция акварели худ. Премацци (источник: госкаталог.рф № 38767435).



Илл. 29. Наводнение в Ленинграде 23 сентября 1924 г. Галерная гавань. Доставка жителей на лодках (источник: госкаталог.рф № 33842254).

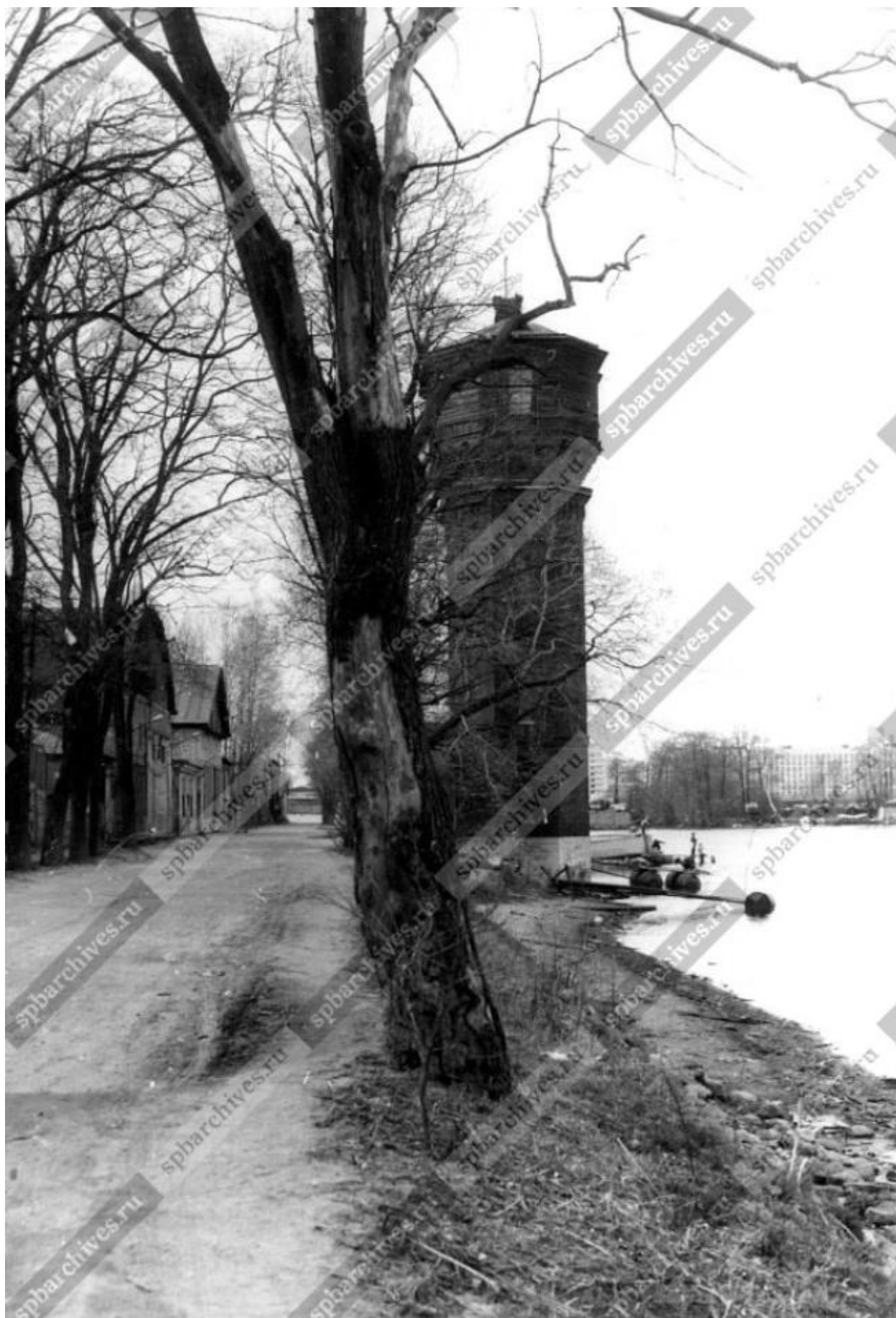


Илл. 30. Галерная гавань. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/137531>).



Илл. 31. Вид части кирпичного корпуса водонапорной башни на улице Шкиперский проток., 25 корп 2. 10.05.1991 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217564).





Илл. 32. Вид водонапорной башни на улице Шкиперский проток., 25 корп. 2.  
10.05.1991 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154.  
Ед.хр.217565).



Илл. 33. Вид с Галерного проезда на Галерную гавань. 10.05.1991 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217438).



Илл. 34. Галерная гавань. 1998-2000 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1039363>).

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 25 в составе проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002205:3142», шифр: ШП16/18-01-ОСОКН, разработанного ООО «М-Проект» в 2024 году

**Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

3.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

3.2. Копия распоряжения КГИОП от 28.09.2023 № 809-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».

3.3. Копия распоряжения КГИОП от 22.01.2021 № 3-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».

3.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание (Водонапорная башня) по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 г.

3.5. Копия технического паспорта, поэтажного плана, ведомости помещений и их площадей на здание (Прочее) по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 2, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 2012 г.

3.6. Материалы иконографии.

3.7. Копии договоров с экспертами.

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

#### О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1832 г.,  
арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг.,  
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М.,  
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,  
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 4, 5,  
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,  
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,  
гражд. инж. Бергштроссер П.К.  
служебный дом, 1884-1888 гг.,  
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 5,  
Азовский пер., 1  
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,  
Черноморский пер., 7

дом жилой с флигелями, 1837 г., арх. Диммерт Е.И., 1858 г., арх. Боссе Г.Э., 1900-е гг.	
сад, 1-я треть XIX в.	
Усадьба Демидова П., 2-я пол. XVIII в., 1940-е гг.:	Чекистов ул., 3
главный дом	Чекистов ул., 3, корп. 1
парк с прудом	
Дача Воронцова "Новознаменка":	Чекистов ул., 13
главный дом, 1750-е гг., арх. Ринальди А., 1957-1960 гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.	
"Готический дом", 1829-1830 гг.	
парк с прудом, XVIII в.	
Усадьба Миниха:	Чекистов ул., 19
главный дом, XVIII в., 1950-е гг. (воссоздание)	
парк с прудом, XVIII в.	
Памятник философу и писателю Чернышевскому Н.Г., 1947 г., ск. Лишев В.В., арх. Яковлев В.И.	Чернышевского пл., 11, у гостиницы "Россия"
Церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости, 1817-1818 гг., арх. Руска Л.	Чернышевского просп., 3, Шпалерная ул., 35
Памятник общественному деятелю Гроту К.К., 1906 г., ск. Антокольский М.М., арх. Цейдлер В.П.	Шаумяна просп., 44
Сад Румянцевский (Соловьевский):	Шевченко пл., 1-я линия Васильевского острова, 2-я линия Васильевского острова, Университетская наб.
обелиск Румянцевский, 1799 г., арх. Бренна В., 1818 г., арх. Росси К.И.	
ограда, 1865-1867 гг.	
павильон музыкальный, 1865-1867 гг.	
сад, 1865-1867 гг., арх. Ковригин Н.И.	
фонтаны (два), 1865-1867 гг.	
Галерная гавань Гребного порта:	Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25
бассейн большой, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., кон. 1740-х гг., арх. Чевакинский С.И.	Шкиперский проток ул.
бассейны малые (два), 1-я треть XIX в.	Шкиперский проток ул.
башня водонапорная, 1894 г.	Шкиперский проток ул., 25
канал входной с каменными	Шкиперский проток ул.

набережными, спусками и молами, 1721 г., арх. Трезини Д., 1732 г., арх. Коробов И.К., 1750-1754 гг., арх. Башмаков М.А., арх. Чевакинский С.И., 1808-1812 гг., арх. Захаров А.Д. караульный дом, 1824-1826 гг., 1904-1905 гг.	Шкиперский проток ул., 21, корп. 1
кран паровой на гранитном основании, нач. XIX в., 1854 г.	Шкиперский проток ул., 23, корп. 2
кроншпиц восточный, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 гг., арх. Башмаков М.А.	Шкиперский проток ул., 20
кроншпиц западный, 1721-1723 гг., арх. Трезини Д., 1754 г., арх. Башмаков М.А.	Шкиперский проток ул., 14-а
Дворец Таврический:	Шпалерная ул., 45, 47, Потемкинская ул., 2, 4, Кирочная ул., 50, Таврическая ул., 8 Таврический сад
гидросистема Таврического сада, кон. XVIII в.	
дворец, 1783-1789 гг., арх. Старов И.Е., 1802-1804 гг. (интерьеры), арх. Руска Л., 1819 г. (интерьеры), арх. Росси К.И., 1905-1906 г. (зал заседаний Государственной Думы), арх. Бах А.Р., арх. Шестов П.И.	Шпалерная ул., 47, Таврическая ул., 8
дом садовника с двумя флигелями, 1792-1794 гг., арх. Волков Ф.И.	Потемкинская ул., 2
мосты (два), 1793-1794 гг., арх. Волков Ф.И., инж. Шпекле К.-И.	Таврический сад
ограда каменная, 1822 г. ограда парадного двора, 1792-1793 гг., арх. Волков Ф.И.	Таврическая ул., 8 Шпалерная ул., 47
ограда сада, 1896 г., арх. Бруни А.А.	Потемкинская ул., 2, 4, Кирочная ул., 50, Таврическая ул., 8
оранжерея, кон. XVIII в. плотина, 1790-е гг. сад парадного двора, XX в. сад Таврический с прудом, 1783-1794 гг., арх. Волков Ф.И., садовый мастер Гульд В., арх. Старов И.Е.	Шпалерная ул., 45 Таврический сад Шпалерная ул., 47 Потемкинская ул., 2-4, Кирочная ул., 50, Таврическая ул., 8
флигель министерский (садовый), 1906-1907 гг., арх. фон Гоген А.И.	Шпалерная ул., 47, Таврическая ул., 8
фонтан, 1910-е гг., арх. Бруни А.А.	Таврический сад
Церковь Святого благоверного князя	Шуппа ул., 10





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.09.2023

№ 809-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Галерная гавань Гребного порта»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №-73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного НИиПИ «Спецреставрация» (от 21.07.2023 рег. №-01-43-17839/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КТИОП от 23.08.2023 № 773-рп «Об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**



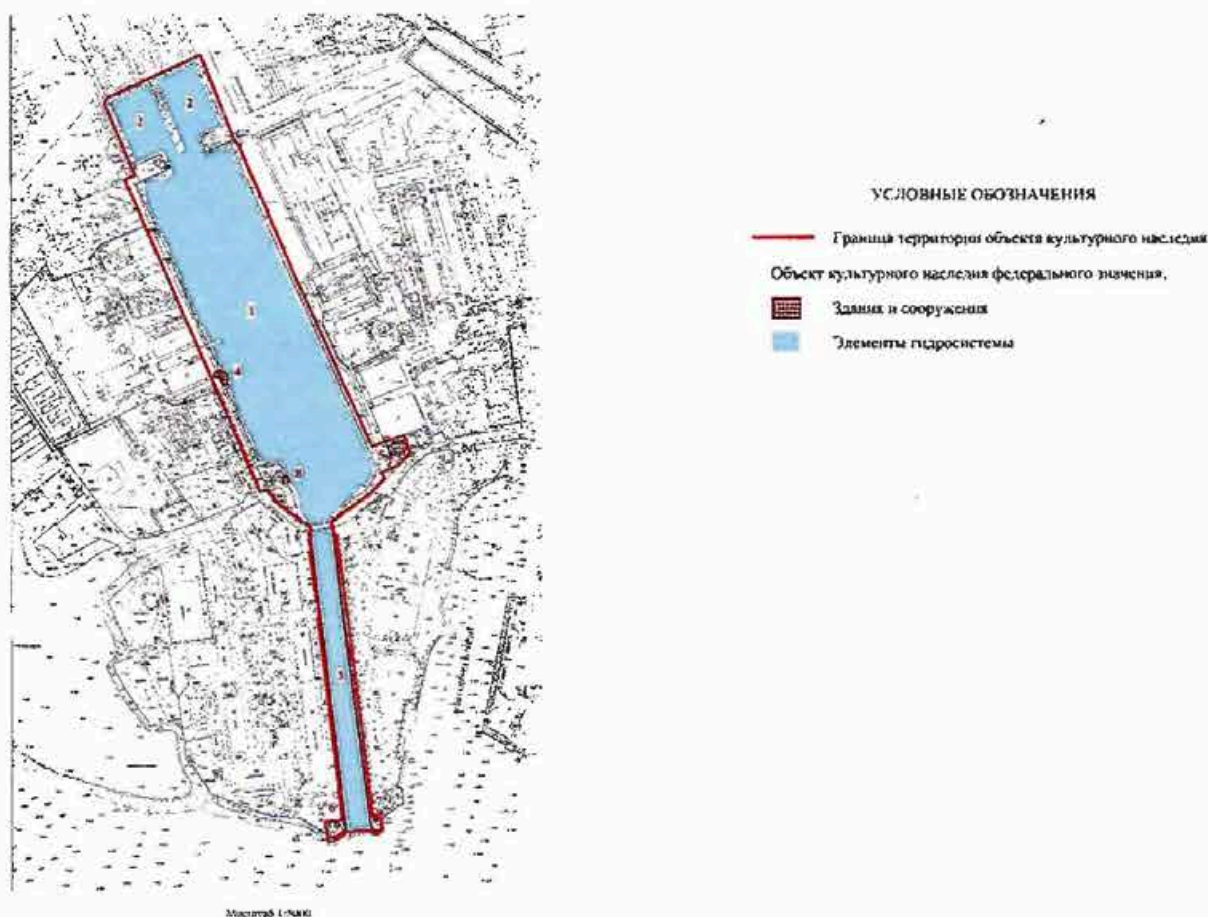
**С.В. Макаров**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП

от 28.09.2023 № 809-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 12а, лит. Б; д. 14, лит. АК; д.21, лит. А; д.25 корп.1. лит. А, Б

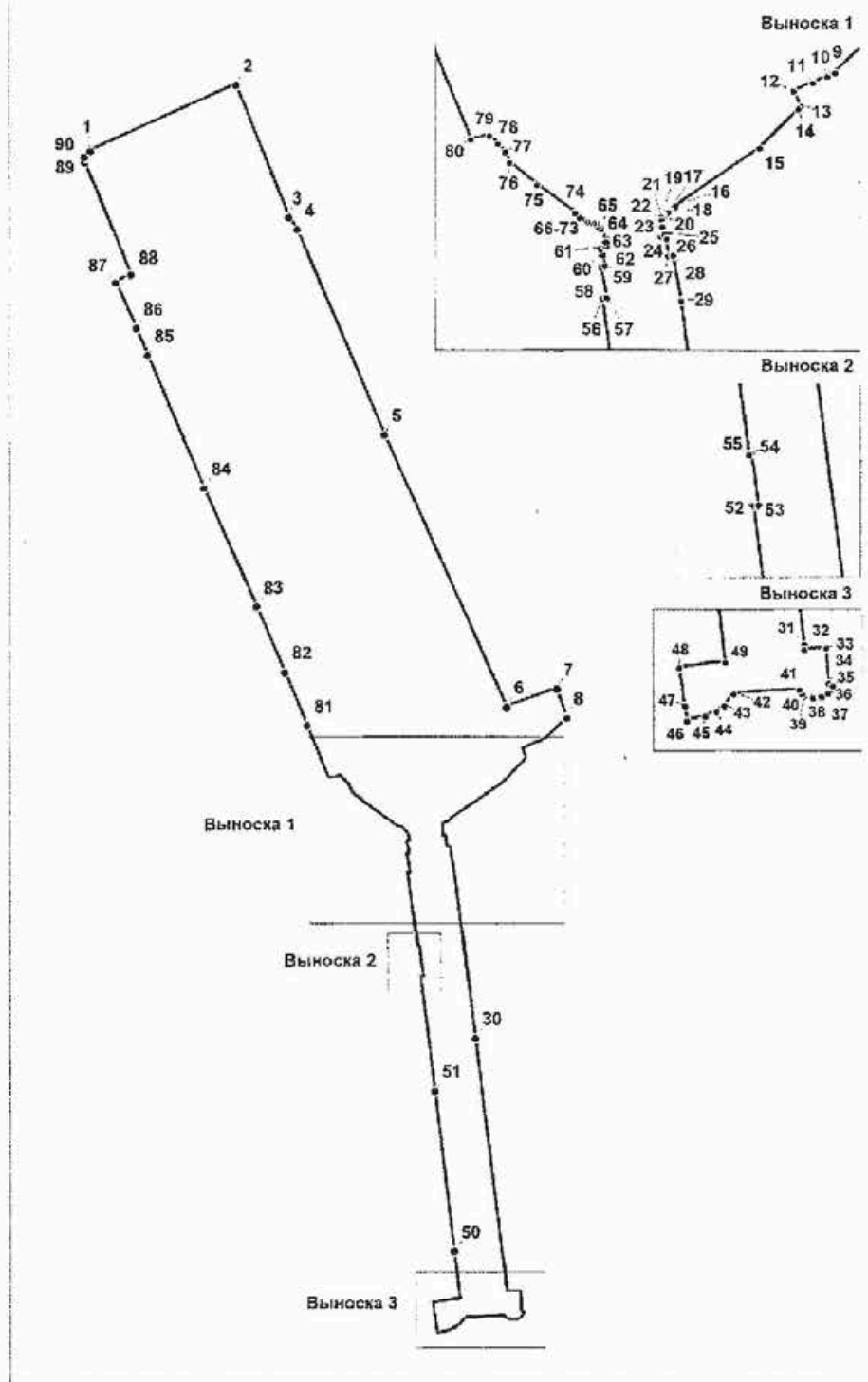
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Состав объекта культурного наследия:

1. Бассейн большой
2. Бассейны малые (два)
3. Канал входной с каменными набережными, спусками и молами
4. Башня водонапорная (Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, Б)
5. Караульный дом (Шкиперский проток, дом 21, литера А)
6. Кроншпиц западный (Шкиперский проток, дом 14, литера АК)
7. Кроншпиц восточный (Шкиперский проток, дом 12а, литера Б)
8. Кран паровой на гранитном основании

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной точки

## 3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	94530.83	108386.79
2	94592.84	108521.42
3	94470.33	108570.58
4	94459.13	108578.33
5	94270.78	108659.09
6	94020.06	108772.16
7	94036.55	108818.53
8	94010.12	108827.73
9	93991.64	108808.76
10	93989.67	108804.46
11	93986.15	108796.74
12	93981.41	108786.32
13	93972.84	108789.78
14	93971.29	108788.77
15	93949.46	108767.37
16	93917.18	108720.86
17	93913.34	108716.88
18	93913.85	108716.5
19	93911.9	108713.77
20	93911.15	108712.84
21	93911.03	108712.82
22	93909.58	108713.08
23	93906	108713.4
24	93900.42	108712.82
25	93901.41	108714.39
26	93899.08	108715.76
27	93889.92	108716.79
28	93890.28	108719.37
29	93865.45	108723.86
30	93714.67	108742.7
31	93481.97	108771.59
32	93479.35	108771.81
33	93480.24	108783.81
34	93460.79	108785.06
35	93459.52	108787.54
36	93455.35	108784.86
37	93453.41	108781.28
38	93452.97	108776.51

39	93453.86	108771.89
40	93454.76	108770.64
41	93457.44	108769.06
42	93454.91	108732.85
43	93448.5	108727.64
44	93445.52	108723.47
45	93442.84	108717.06
46	93440.31	108707.07
47	93448.22	108705.89
48	93469.31	108702.72
49	93472.35	108727.94
50	93517.65	108722.87
51	93666.78	108704.95
52	93769.36	108691.88
53	93769.66	108694.71
54	93798.22	108690.87
55	93797.89	108689.53
56	93866.23	108680.24
57	93866.8	108682.65
58	93883.85	108679.38
59	93884.54	108681.38
60	93890.58	108680.48
61	93893.83	108679.09
62	93895.64	108681.18
63	93895.27	108682.34
64	93897.57	108682.1
65	93904.46	108679.73
66	93906.18	108677.23
67	93907.77	108676.57
68	93908.04	108674.96
69	93908.43	108673.39
70	93908.95	108671.84
71	93909.58	108670.35
72	93910.34	108668.91
73	93911.21	108667.53
74	93913.66	108665.12
75	93929.13	108643.89
76	93941.31	108628.55
77	93947.58	108626.18
78	93951.74	108622.11
79	93956.35	108617.6
80	93954.27	108607.14
81	94003.35	108586.89
82	94051.72	108566.22

83	94111.68	108540.18
84	94221.69	108491.88
85	94343.87	108439.12
86	94368.23	108428.97
87	94410.44	108409.9
88	94417.34	108424.1
89	94520.04	108381.19
90	94525.09	108380.92
1	94530.83	108386.79

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 28.09.2023 № 809-рп

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Галерная гавань Гребного порта» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 12а, лит. Б; д. 14,  
лит. АК; д.21, лит. А; д.25 корп.1. лит. А, Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

22.01.2021

№

3-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Галерная гавань Гребного порта»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» (рег. КГИОП от 14.09.2020 № 01-26-1850/20-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б; Шкиперский проток, дом 14, литера А К; Шкиперский проток, дом 21, литера А; Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 26.08.2020 № 267-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления объектов государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возлагается на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**


**Г.Р. Аганова**


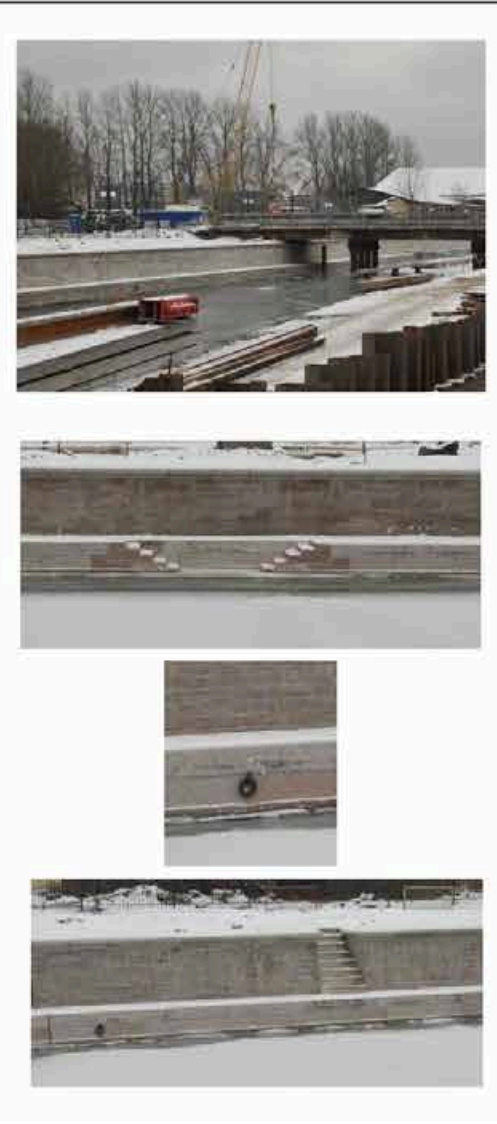
Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Галерная гавань Гребного порта»

Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б; Шкиперский проток, дом 14, литера А,  
К; Шкиперский проток, дом 21, литера А; Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А  
(Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение территории:	<p>историческая объемно-пространственная композиция ансамбля, включая акваторию большого и малых бассейнов, входного канала, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля, включающие:</p> <p>«Бассейн большой» (№1 на схеме), «Бассейны малые (два)» (№2 на схеме), «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (№3 на схеме), «Башня водонапорная» (№4 на схеме), «Караульный дом» (№5 на схеме), «Кроншиц западный» (№6 на схеме), «Кроншиц восточный» (№7 на схеме), «Кран паровой на гранитном основании» (№8 на схеме).</p>	

I. Объект культурного наследия федерального значения  
 «Бассейн большой» (№1 на схеме),  
 объект культурного наследия федерального значения  
 «Бассейны малые (два)» (№ 2 на схеме),  
 объект культурного наследия федерального значения  
 «Канал входной с каменными набережными, спусками и молами» (№ 3 на схеме)  
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно - пространственное решение:	габариты и конфигурация акватории;	

		<p>рядовая посадка старовозрастных лип на юго-восточном берегу большого бассейна;</p>	
2	Конструктивная система	стенки набережной и спусков, свайное основание с подпорной стенкой;	
3	Архитектурно-художественное решение акватории:	<p>входной канал: исторические двухуровневые набережные со спусками по берегам входного канала (материал – гранит, известняк);</p> <p>нижний уровень набережной – 3 ряда гранитных блоков с массивной гранитной накрывной плитой, материал (розовый гранит);</p> <p>спуски (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (гранит));</p> <p>рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; материал (черный металл), техника (ковка);</p> <p>верхний уровень набережной вертикальная стенка, материал (известняк) с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>лестницы (4 на восточном берегу, 4 на западном берегу) - габариты, местоположение, конфигурация в плане, материал ступеней (лещадная плита), конструкция(средистенная);</p>	

причальная ниша - габариты, местоположение (на восточной набережной), конфигурация ( в виде трапеции);

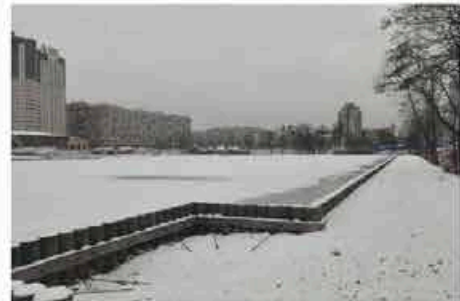
материал (известняк);

большой и два малых бассейна:




высокое деревянное шпунтованное ограждение, материал (лиственница);

- исторический профиль и конфигурация берегов бассейнов и разделительных молов (продольный и два поперечных);

одернованный земляной откос.



II. Объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная»  
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А (№ 4 на схеме)  
 (Шкиперский проток ул., 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация восьмигранного в плане четырехъярусного здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал окрытия (металл);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (1-й, 2-й, 3-й ярус - кирпич);</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p>	

материал отделки стен:  
в уровне 1-го, 2-го и 3-го яруса –  
лицевой кирпич, в уровне 4-го  
яруса – дерево типа «вагонка»;

исторический дверной проем –  
местоположение, габариты,  
конфигурация (прямоугольный с  
лучковым завершением),  
оформление (рустованный  
наличник с лучковым  
завершением и замковым  
камнем);

исторические оконные проемы в  
уровне 1-го, 2-го, 3-го и 4-го  
ярусов – местоположение,  
габариты и конфигурация (в  
первом, втором и третьем ярусе –  
прямоугольные с лучковыми  
перемычками, в четвертом ярусе  
– прямоугольные);

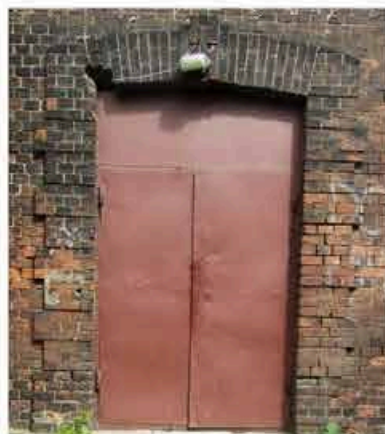
оформление оконных проемов:


в уровне 1-го яруса –  
рустованный наличник с  
замковым камнем;

в уровне 2-го яруса –  
стилизованый сандрик с  
замковым камнем;

в уровне 3-го яруса – замковый  
камень;

в уровне 4-го яруса –  
профилированные деревянные  
наличники, прямые  
профилированные сандрики;



		<p>оформление фасадов:</p> <p>междуэтажная тяга в уровне между 1-м и 2-м ярусами;</p> <p>лопатки и филенки в уровне 2-го и 3-го ярусов;</p> <p>венчающий аркатурный карниз в уровне 3-го яруса;</p> <p>деревянные кронштейны под четвертым ярусом;</p> <p>в уровне 4-го яруса в нижней части декоративный деревянный пояс «пропильной резьбы», в верхней части деревянный фриз «пропильной резьбы»;</p> <p>профилированный деревянный карниз.</p>	  
--	--	---	---



**III. Объект культурного наследия федерального значения «Караульный дом»  
Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 21, литера А (№5 на схеме)  
(Шкиперский проток ул., 21, корп. 1)**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалит лицевого фасада и габариты в плане пристройки со стороны дворового (северного) фасада;  крыша – габариты и конфигурация (вальмовая).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение, исключая внутреннюю стену, выделяющую помещение междуэтажной лестницы в центральном объеме здания;  две колонны портика – вид материала (кирпич), отделка (штукатурка), тип (дорический ордер);  междуэтажные перекрытия местоположение;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле классицизма: <b>лицевой (южный) фасад:</b>  вид материала отделки цоколя - из известняка; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы; ризалит в три оси; ниша с двумя колоннами дорического ордера в центре;  оконные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа);  ширина и верхняя вертикальная отметка дверного и оконных полуциркульных проемов в портике;  профилированные наличники дверного и оконных проемов 1-го этажа с архивольтами сложного профиля, с	

вверными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках;  
прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа;  
пилястры дорического ордера, размещенные над колоннами;

оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная);

профилированный междуэтажный карниз;

междуэтажный фриз ризалита с триглифами;

подоконный карниз 2-го этажа;

антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;

конфигурация и габариты фронтона с окном-люкарной в тимпане;

исторический профиль (с валиком) и материал

(естественный камень) ступеней крыльца главного фасада;

торцевые (западный и восточный) фасады:

вид материала и характер отделки цоколя - из известняка;

вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, рустованные углы;

местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов

(с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольной формы в уровне 2-го этажа);

оконные заполнения — вид материала (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка (шестичастная);

оформление оконных проемов 1-го этажа — профилированные наличники с архивольтами сложного профиля, с вверными замковыми камнями и импостами в межоконных простенках;

прямоугольные наличники с раскреповками, фартуками и замковыми камнями окон 2-го этажа;

профилированный междуэтажный карниз;



подоконный карниз 2-го этажа;

антаблемент с гладким фризом и








	<p>профилированным карнизом;  <b>дворовый (северный) фасад:</b>  архитектоника дворового фасада:  горизонтальное членение  междуэтажным и подоконным  карнизом, существующий ритм  оконных и дверного проемов;</p> <p>вид материала и характер отделки  цоколя – из известняка;  вид материала и характер отделки  фасада – гладкая штукатурка,  рустованные углы;</p> <p>оформление оконных проемов –  конфигурация (с полуциркульным  завершением в уровне 1-го этажа,  прямоугольной формы в уровне 2-го  этажа), за исключением оконных  проемов пристройки;</p> <p>оконные заполнения - вид материала  (дерево), цвет и расстекловка;</p> <p>профилированные наличники с  архивольтами сложного профиля, с  всерными замковыми камнями  оконных проемов 1-го этажа;  прямоугольные профилированные  наличники с раскреповками,  фартуками и замковыми камнями  оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>профилированный междуэтажный  карниз;</p> <p>подоконный карниз 2-го этажа;</p> <p>антаблемент с гладким фризом и  профилированным карнизом.</p>	 
--	--	--

IV. Объект культурного наследия федерального значения «Кран паровой на гранитном основании»  
Шкиперский проток ул., 23, корп. 2 (№ 8 на схеме)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	- историческое местоположение, габариты;	
2	Конструктивная система:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческая конструкция, материал (металл).</li> <li>- облицовка гранитом фундамента и площадки, на которой установлен кран.</li> </ul>	

V. Объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц восточный»  
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б (№ 7 на схеме)  
 (Шкиперский проток ул., 20);  
 объект культурного наследия федерального значения «Кроншпиц западный»  
 Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 14, литера А К (№ 6 на схеме)  
 (Шкиперский проток ул., 14-а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение; габариты одноэтажного, квадратного в плане здания; габариты и конфигурация крыш: вальмовая, слегка изогнутая с фонариком и флажштоком (фонарик восьмигранный, над фонариком шатровое перекрытие);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные кирпичные стены;  чугунная винтовая лестница с ограждениями из вертикальных прутьев и поручнями того же материала;	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в границах исторических капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в характере петровского барокко; стены гладкие, оштукатуренные; плоские рустованные лопатки по	

	<p>углам здания; надэтажная профилированная тяга; гладкий фриз; входной проем с четырёхступенчатым подъемом; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные – в основном объеме, прямоугольные и арочные с полуциркулярной фрамугой – в фонарике, окна- люкарны); исторический рисунок (мелкая расстекловка), профиль и материал заполнения (дерево); профилированные наличники с ушками и замками (в обрамлении окон и входного проема);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; исторический рисунок (двустворчатое, филенчатое, сплошное), профиль и материал заполнения (дерево);</p> <p>венчающий профилированный карниз с выносом – в основном объеме и над фонариком.</p>	 
--	--	--

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Водонапорная башня</b>
район	<b>Василеостровский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А</b>

Квартал № 2238  
Инвентарный № 02/01-1952

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Масштаб 1:500**







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; А нежилое 1- эт.      Год постройки: 1905, год реконструкции      Число этажей: 1  
 / капитального ремонта: -

---

Группа капитальности: III      Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Удовлетворительное	11		11	40	4.40
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Неудовлетворительное	31		31	50	15.50
	б. Перегородки	деревянные					0	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	22		22	70	15.40
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	металлическая	Негодное	6		6	85	5.10
5	Полы		Неудовлетворительное	13		13		6.50
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	Неудовлетворительное	8		8	60	4.8
		Водопровод	Ветхое	9		9	70	6.3
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение	открытая проводка					0
		Радио	скрытая проводка					0
		Телефон	скрытая проводка					0
		Вентиляция	естественная					0
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	лестницы деревянные					0	
Итого				100.0		100.0		58.00

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{58.00 \times 100}{100.0} = \mathbf{58.0\%}$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; А нежилое 1-эт.; А1      Год постройки: 1905, год реконструкции      Число этажей: 1  
 нежилое 1-эт.      / капитального ремонта: -

Группа капитальности: III      Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Удовлетворительное	11		11	40	4.40
2	а. Стены и их наружная отделка	металлические	Неудовлетворительное	31		31	50	15.50
	б. Перегородки		Ветхое	22		22		15.40
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша		Ветхое	9		9		6.30
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	73.0		73.0		41.60

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{41.60 \times 100}{73.0} = \mathbf{57.0\%}$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	А нежилое 1- эт.	3	76 а	шт.	14200.00	1.00								1.00	14200	1	14200	58	5964
А	А1 нежилое 1- эт.	3	75 б	м	2400.00	1.00		0.00		0.00				1.00	2400	8	19200	58	8064
															Всего:		33400		14028
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	4631244		1945122



литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Метабллы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	33400	14028					33400	14028
2012	4631244	1945122					4631244	1945122

« 21 » августа 2012 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Панина Л.Г.)

«    » августа 2012 г.

Проверил \_\_\_\_\_ ( )

«    » августа 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
\_\_\_\_\_ (Панина Л.Г.)

**XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.**

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

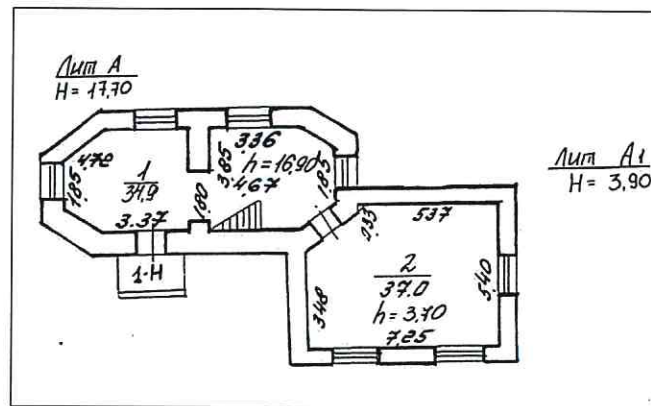


Инв.№ 128/12  
Литера «А»

**Поэтажный план  
дома № 25, по Шкиперскому протоку.**

**План 1 этажа**

3877



Шкиперский проток

Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 128/12
Лист 1	План дома № 25 по Шкиперскому протоку. Литера «А»		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
30.09.2005	Н начальник филиала	Котова Ю.Ю.	
30.09.2005	Инженер бригадир	Торопова М.Б.	
30.09.2005	Исполнитель	Иванова Н.В.	

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А

### Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	техническое помещение	34.9		16.9	
		2	техническое помещение	37.0		3.9	
Итого по помещению 1-Н:				71.9			
Итого по нежилым помещениям :				71.9			

### Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 71.9

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
 веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: \_\_\_\_\_ / Крамченко М.В. /

Проверил: \_\_\_\_\_ / Степанова Л.Л. /

Начальник филиала ГУП  
 "ГУИОН" ПИБ  
 Василеостровского района \_\_\_\_\_ / Панина Л.Г. /

« 16 » \_\_\_\_\_ августа 2012 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Прочее</b>
район	<b>Василеостровский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>Шкиперский проток, дом 25, корпус 2, литера Б</b>

Квартал № 2238  
Инвентарный № 02/01-1953

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Масштаб 1:500**





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

247

Литера: Б

Год постройки: 1917, год реконструкции  
/ капитального ремонта: -

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Удовлетворительное	28		28	25	7
	б. Перегородки		Удовлетворительное	3		3	35	1.05
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Удовлетворительное	9	9	25	2.25
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы		Удовлетворительное	2		2		0.80
6	Проемы	Оконные						
		Дверные		Удовлетворительное	4	4		1.40
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление		Удовлетворительное	33	33		13.20
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы		Удовлетворительное	2		2		0.80
Итого				81.0		81.0		26.50

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26.50 \times 100}{81.0} = 33.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$



## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

249

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Б	Основное строение	1	132 а	куб. м	31.20	1.00								1.00	31.2	122	3806	30	2664	
																Beepo:	3806		2664	
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	527740		369390	



литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	3806	2664					3806	2664
2012	527740	369390					527740	369390

« 16 » августа 2012 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Крамченко М.В.)

«    » августа 2012 г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Степанова Л.Л.)

«    » августа 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
\_\_\_\_\_ (Панина Л.Г.)

**XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.**

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

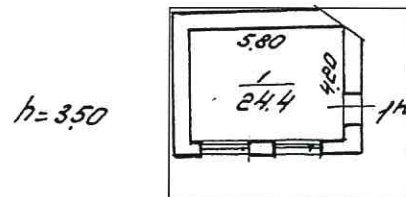
Инв. № 128/12

Литера «Б»

**Поэтажный план  
дома № 25, по Шкиперскому протоку.**

**План 1 этажа**

als



Шкиперский проток

Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 128/12
Лист 1	План дома № 25 по Шкиперскому протоку. Литера «Б»		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
30.09.2005	Н начальник филиала	Котова Ю.Ю.	
30.09.2005	Инженер бригадир	Торопова М.Б.	
30.09.2005	Исполнитель	Иванова Н.В.	

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 2, литера Б

**Нежилые помещения**

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	насосная	24.4		3.5	
Итого по помещению 1-Н:				24.4			
Итого по нежилым помещениям :				24.4			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 24.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
 веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: \_\_\_\_\_ / Крамченко М.В. /

Проверил: \_\_\_\_\_ / Степанова Л.Л. /

Начальник филиала ГУП  
 "ГУИОН" ПИБ  
 Василеостровского района \_\_\_\_\_ / Панина Л.Г. /

« 16 » августа 2012 г.

### Список иллюстраций

Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1737 года (источник: РНБ).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга в 1738 году к ст. П.Н. Петрова (источник: РНБ).

Илл. 3. Фрагмент плана Трускотта 1753 года (источник: РНБ).

Илл. 4. План столичного города С.-Петербурга. Сочинен и гравирован в 1804 г. (источник: РНБ).

Илл. 5. Проект Главного гребного порта. Архитектор Захаров А.Д., 1807 г. Вариант 1 (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8706).

Илл. 6. Проект Главного гребного порта. Архитектор Захаров А.Д., 1807 г. Вариант 2 (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8707).

Илл. 7. Проект Главного гребного порта. Архитектор Захаров А.Д., 1807 г. Вариант 3 (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8708).

Илл. 8. Проект Главного гребного порта. Архитектор Захаров А.Д., 1807 г. Вариант 4 (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8709).

Илл. 9. Генеральный план Главного гребного порта с показанием произведенных работ. 1827 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8710).

Илл. 10. Генеральный план Главного гребного порта, предварительно одобренный Его императорским величеством 27 августа 1827 года (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8711).

Илл. 11. План столичного города С.-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо. 1840 г. №№ 66 - Кроншпицы; 63 – Портовая контора; 20-церковь Святой Троицы; 75 - Костыльская застава; 68 - Казарма морских служителей; 70 - Флигели морских офицеров (источник: РНБ).

Илл. 12. Генеральный план Главного Гребного Порта. 1852 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 1358).

Илл. 13. Генеральный план Главного гребного порта. 1864 год. В районе нынешнего Шкиперского моста позицией 19 обозначены «Переходные боны» (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 3031).

Илл. 14. План столичного города С.-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/)).

Илл. 15. План С.-Петербурга, составлен отставным полковником М. Воротниковым. 1883 г. (источник: РНБ).

Илл. 16. Фрагмент план Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина 1896 года (источник: РНБ).

Илл. 17. План-адрес С. Петербурга, изданный СПб городской управой. 1890 г. (источник: РНБ).

Илл. 18. План С.-Петербурга по новейшим сведениям. 1895 г. (источник: РНБ).

Илл. 19. Генеральный план Гребного порта и части Суворовского участка. Нач. XX в. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

Илл. 20. План Петербурга с показанием местностей, затопляемых при наводнении. Нач. XX в. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

Илл. 21. Генеральный план Гребного порта с земельными участками и зданиями Морского ведомства в Суворовском и Гаванском участках на Васильевском острове». 1916 г. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

Илл. 22. Генеральный план Гребного порта с земельными участками и зданиями Морского ведомства в Суворовском и Гаванском участках на Васильевском острове». Б/д. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

Илл. 23. Архивная топографическая съемка на 1932 г. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

Илл. 24. Архивная топографическая съемка на 1946 г. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

Илл. 25. Архивная топографическая съемка на 1946 г. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

Илл. 26. Схема маршрутов Ленинградского городского транспорта. 1961 г. Синим цветом обозначены автобусные маршруты (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).



Илл. 27. Проект каменного барака в Галерной гавани. Кон. XIX в. (источник: госкаталог.рф № 36579743).

Илл. 28. Шлюпочные сараи в Галерной гавани. Репродукция акварели худ. Премацци (источник: госкаталог.рф № 38767435).

Илл. 29. Наводнение в Ленинграде 23 сентября 1924 г. Галерная гавань. Доставка жителей на лодках (источник: госкаталог.рф № 33842254).

Илл. 30. Галерная гавань. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/137531>).

Илл. 31. Вид части кирпичного корпуса водонапорной башни на улице Шкиперский проток., 25 корп 2. 10.05.1991 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.217564).

Илл. 32. Вид водонапорной башни на улице Шкиперский проток., 25 корп. 2. 10.05.1991 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.217565).

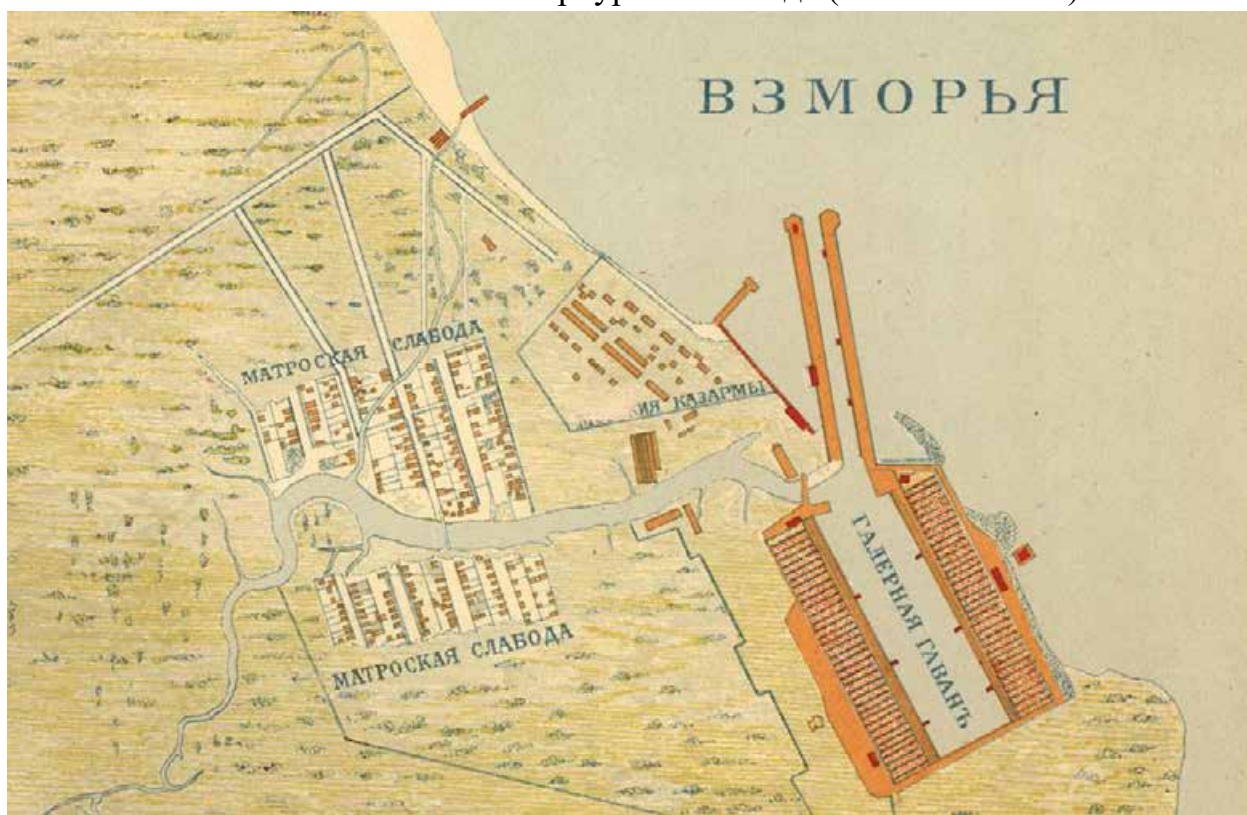
Илл. 33. Вид с Галерного проезда на Галерную гавань. 10.05.1991 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.217438).

Илл. 34. Галерная гавань. 1998-2000 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1039363>).

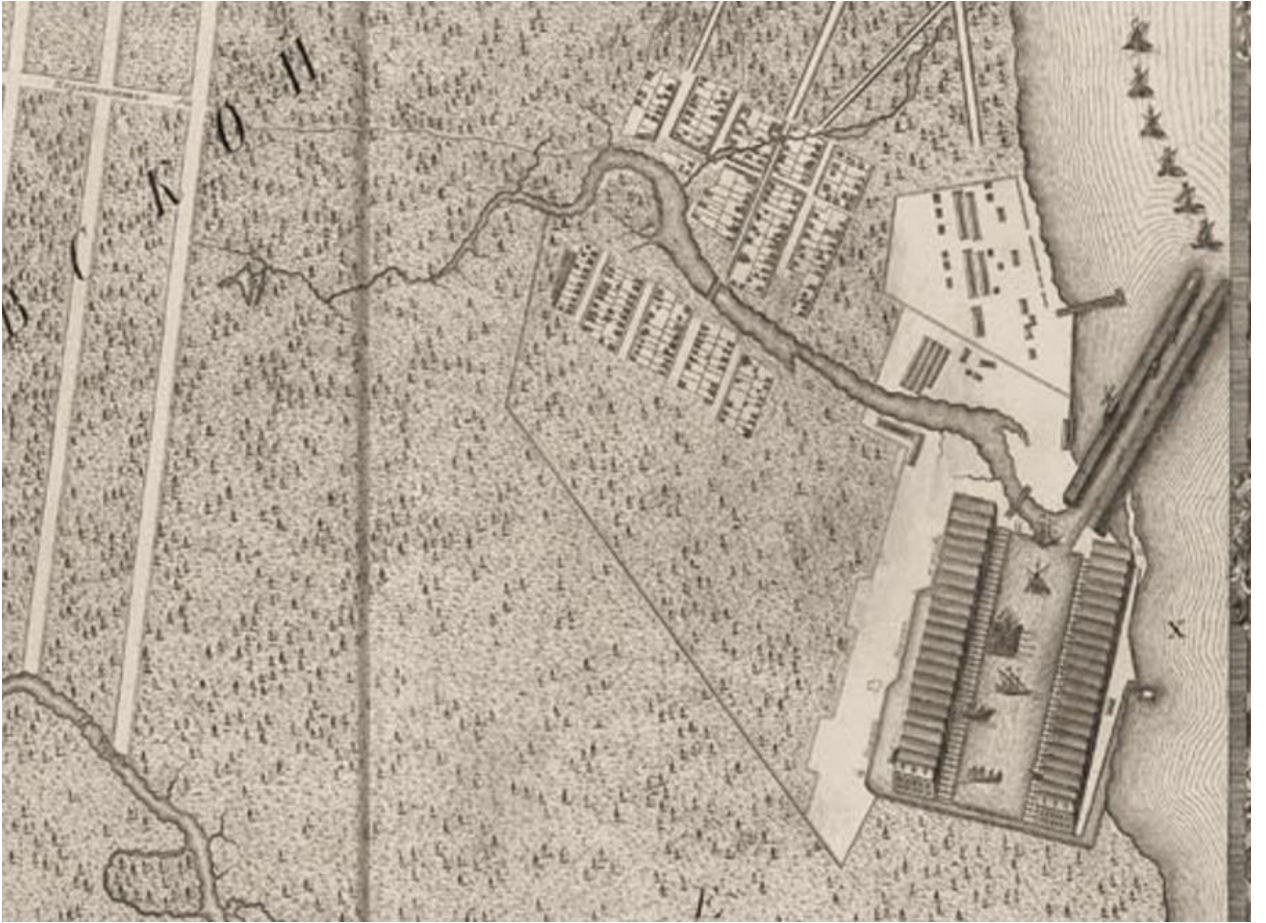
.



Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1737 года (источник: РНБ).



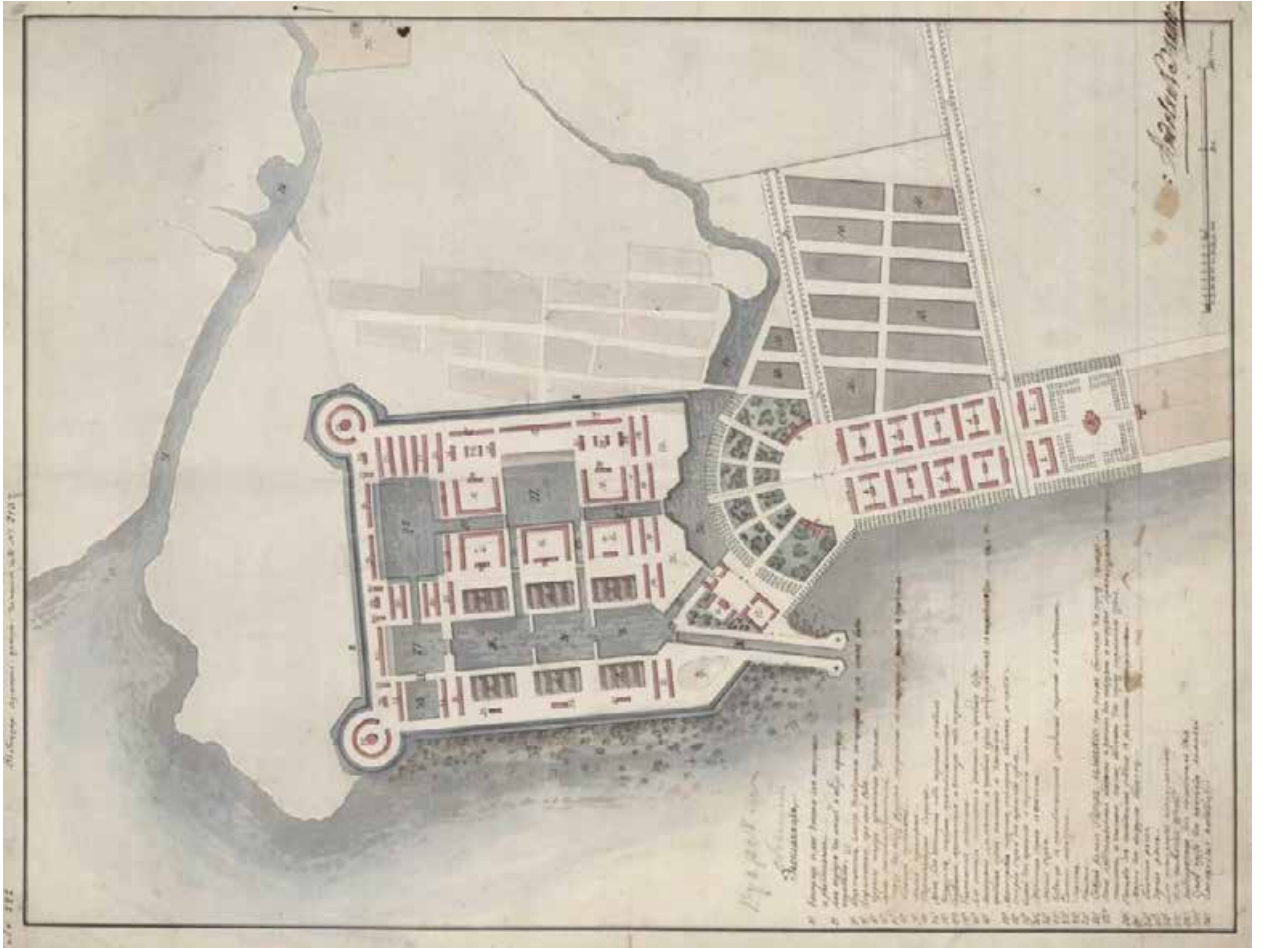
Илл. 2. План Санкт-Петербурга в 1738 году к ст. П.Н. Петрова (источник: РНБ).



Илл. 3. Фрагмент плана Трускотта 1753 года (источник: РНБ).



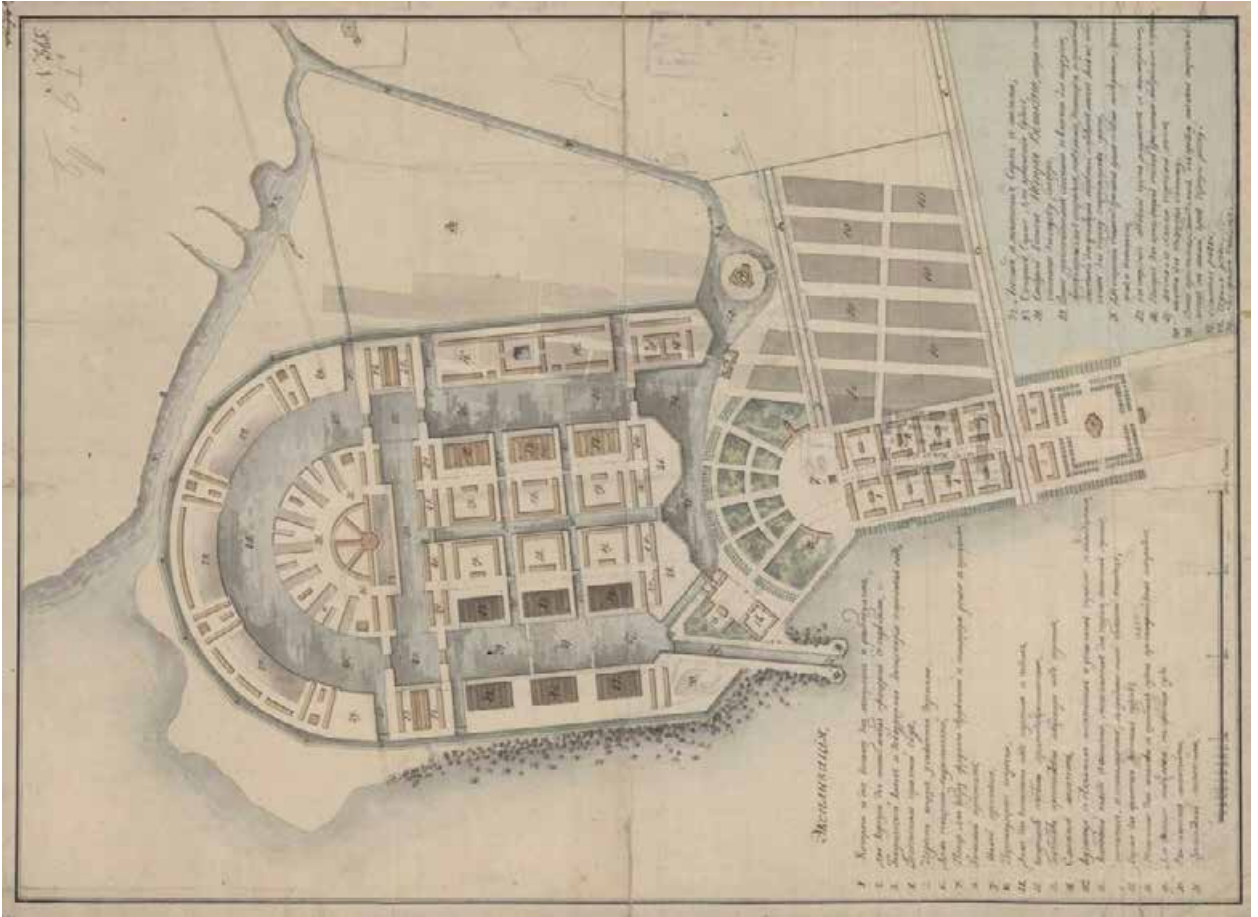
Илл. 4. План столичного города С.-Петербурга. Сочинен и гравирован в 1804 г. (источник: РНБ).



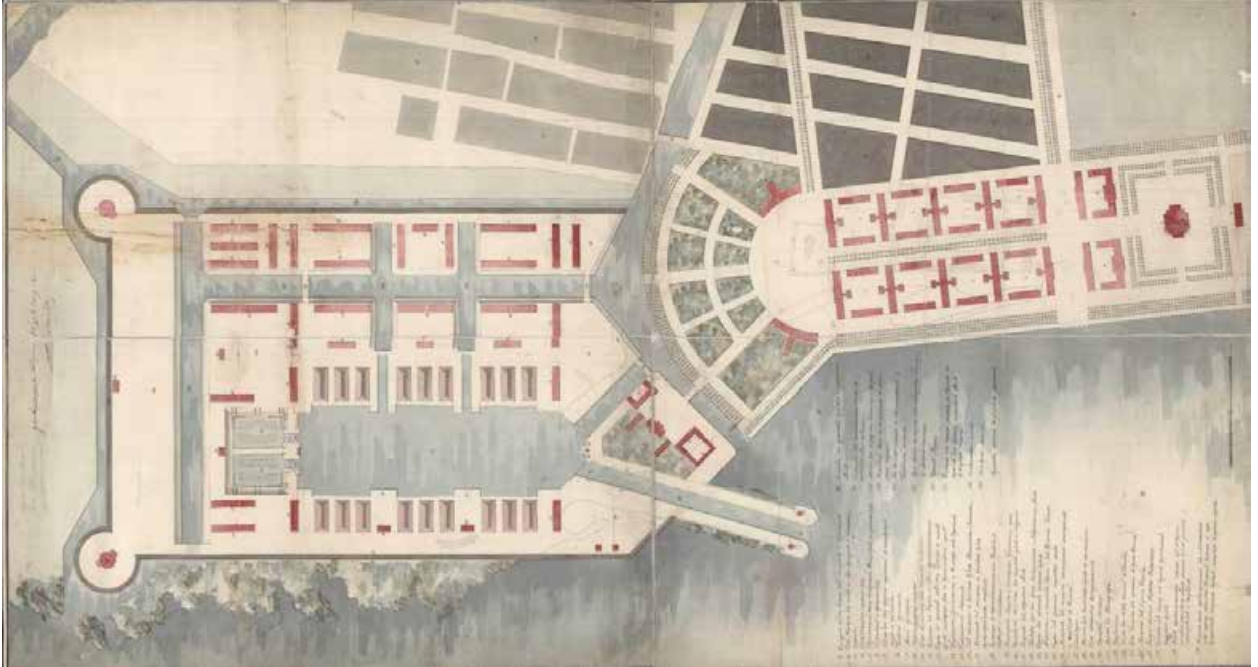
Илл. 5. Проект Главного гребного порта. Архитектор Захаров А.Д., 1807 г.  
Вариант 1 (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8706).



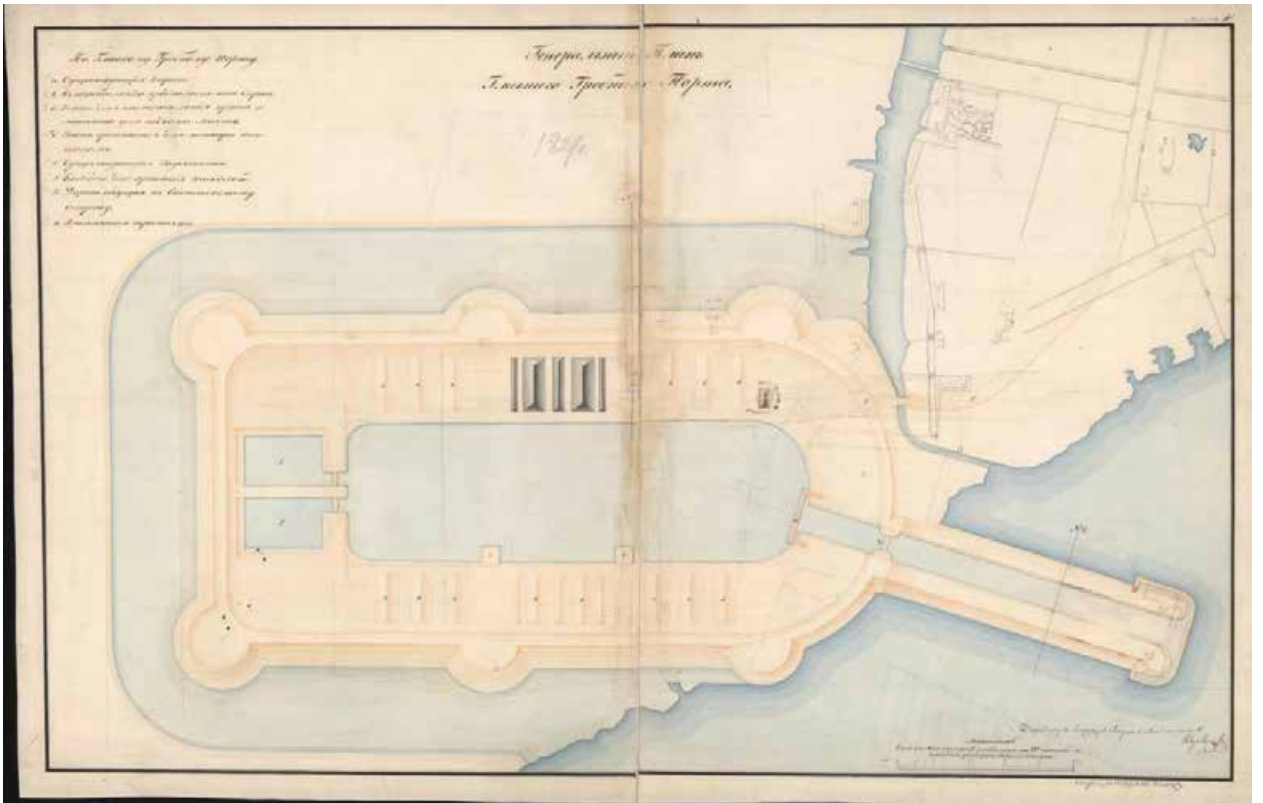
Илл. 6. Проект Главного гребного порта. Архитектор Захаров А.Д., 1807 г.  
Вариант 2 (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8707).



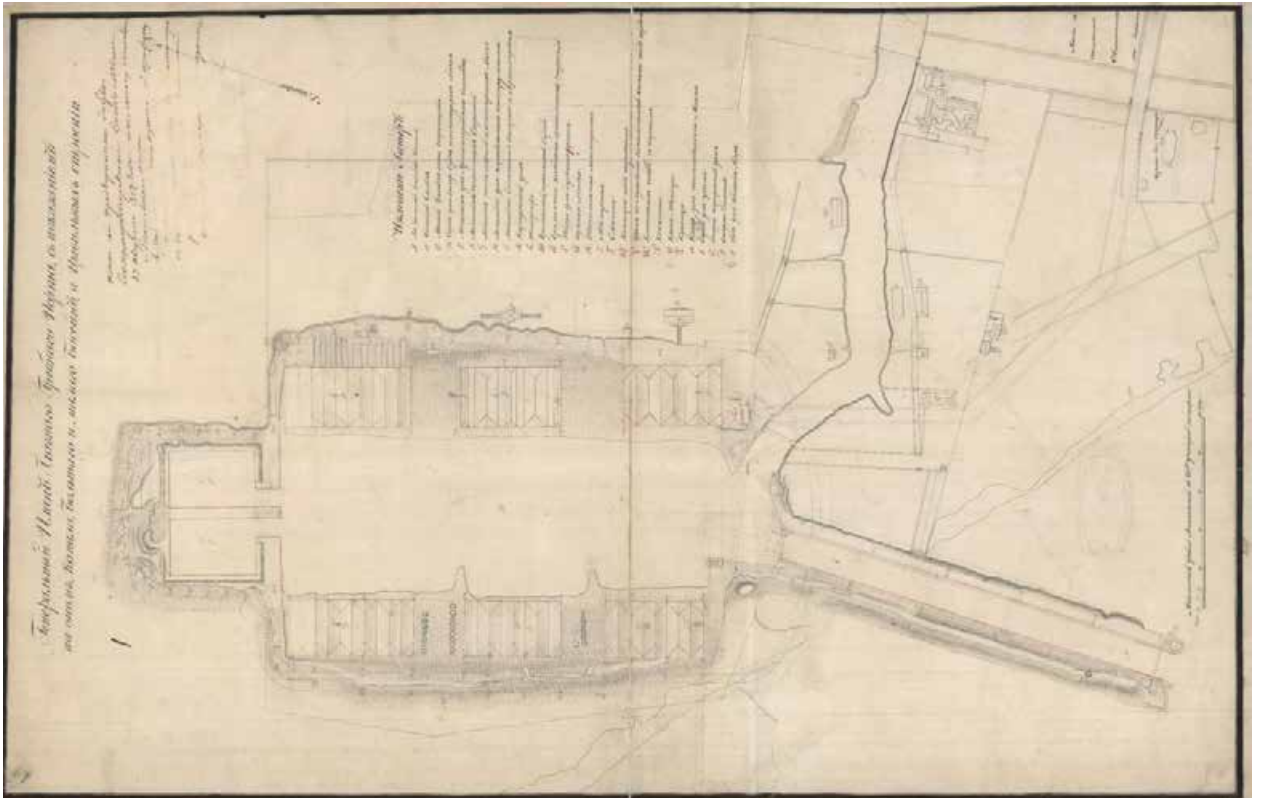
Илл. 7. Проект Главного гребного порта. Архитектор Захаров А.Д., 1807 г. Вариант 3 (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8708).



Илл. 8. Проект Главного гребного порта. Архитектор Захаров А.Д., 1807 г. Вариант 4 (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8709).



Илл. 9. Генеральный план Главного гребного порта с показанием произведенных работ. 1827 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8710).



Илл. 10. Генеральный план Главного гребного порта, предварительно одобренный Его императорским величеством 27 августа 1827 года (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8711).

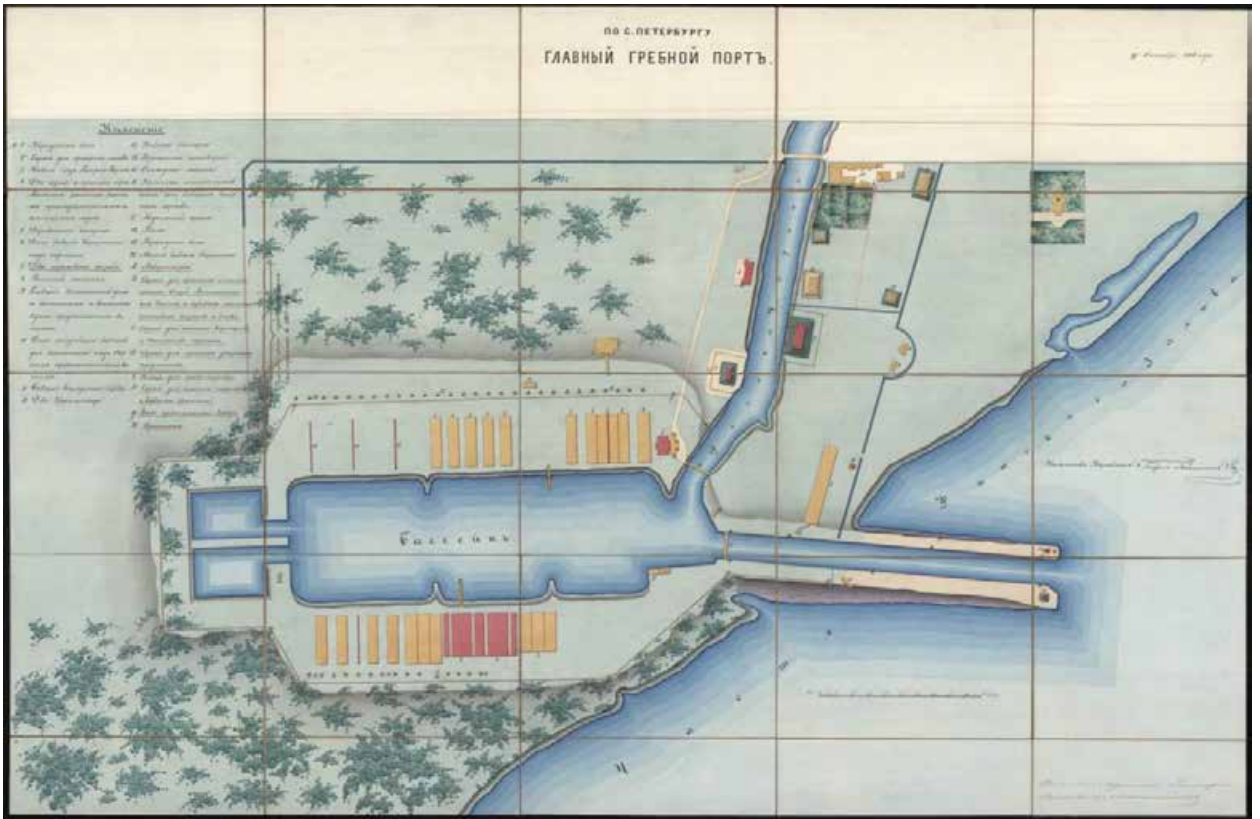


Илл. 11. План столичного города С.-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо. 1840 г. №№ 66 - Кроншпицы; 63 – Портовая контора; 20- церковь Святой Троицы; 75 - Костыльская застава; 68 - Казарма морских служителей; 70 - Флигели морских офицеров (источник: РНБ).



Илл. 12. Генеральный план Главного Гребного Порты. 1852 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 1358).





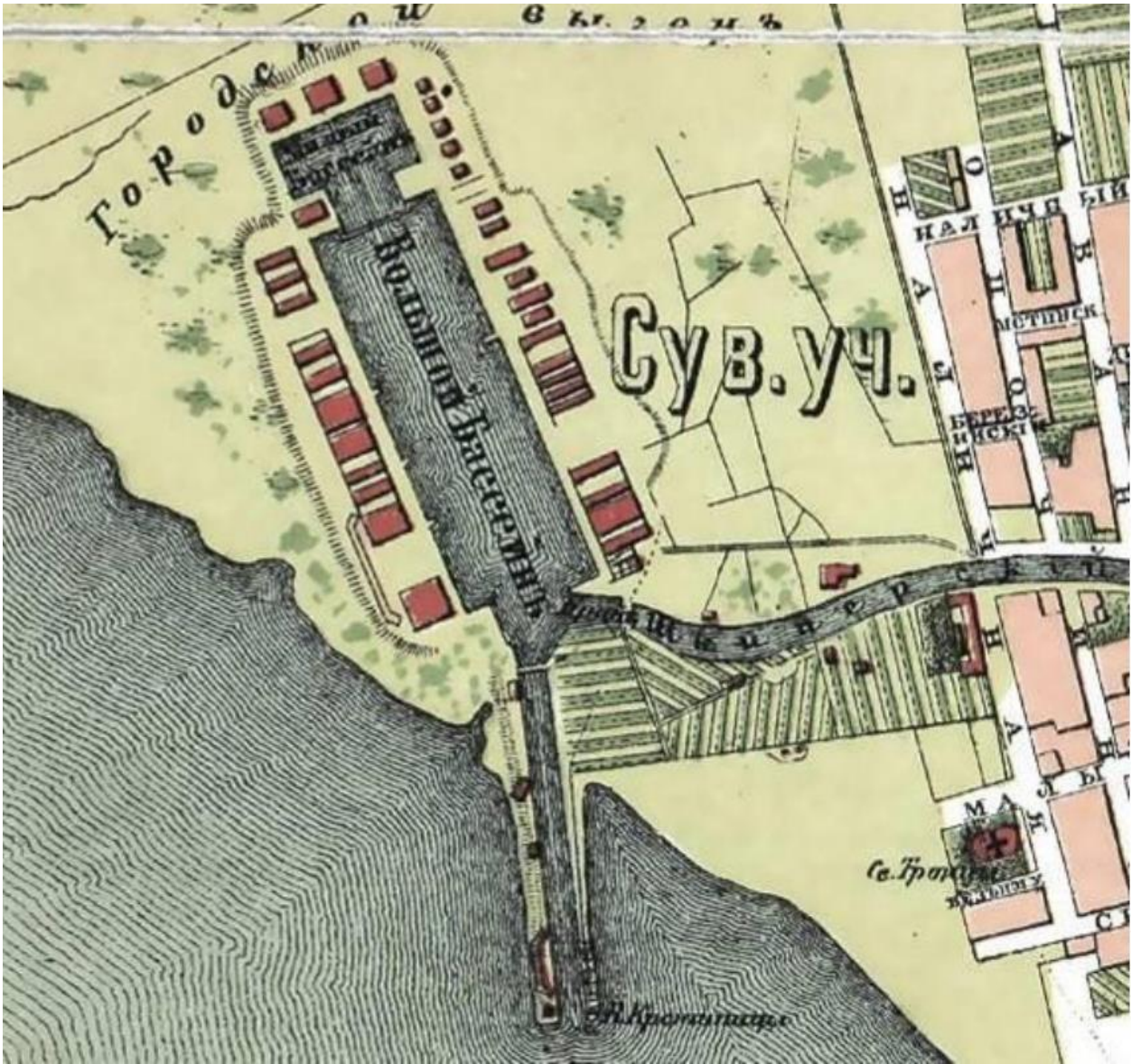
Илл. 13. Генеральный план Главного гребного порта. 1864 год. В районе нынешнего Шкиперского моста позицией 19 обозначены «Переходные боны» (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 3031).



Илл. 14. План столичного города С.-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/)).



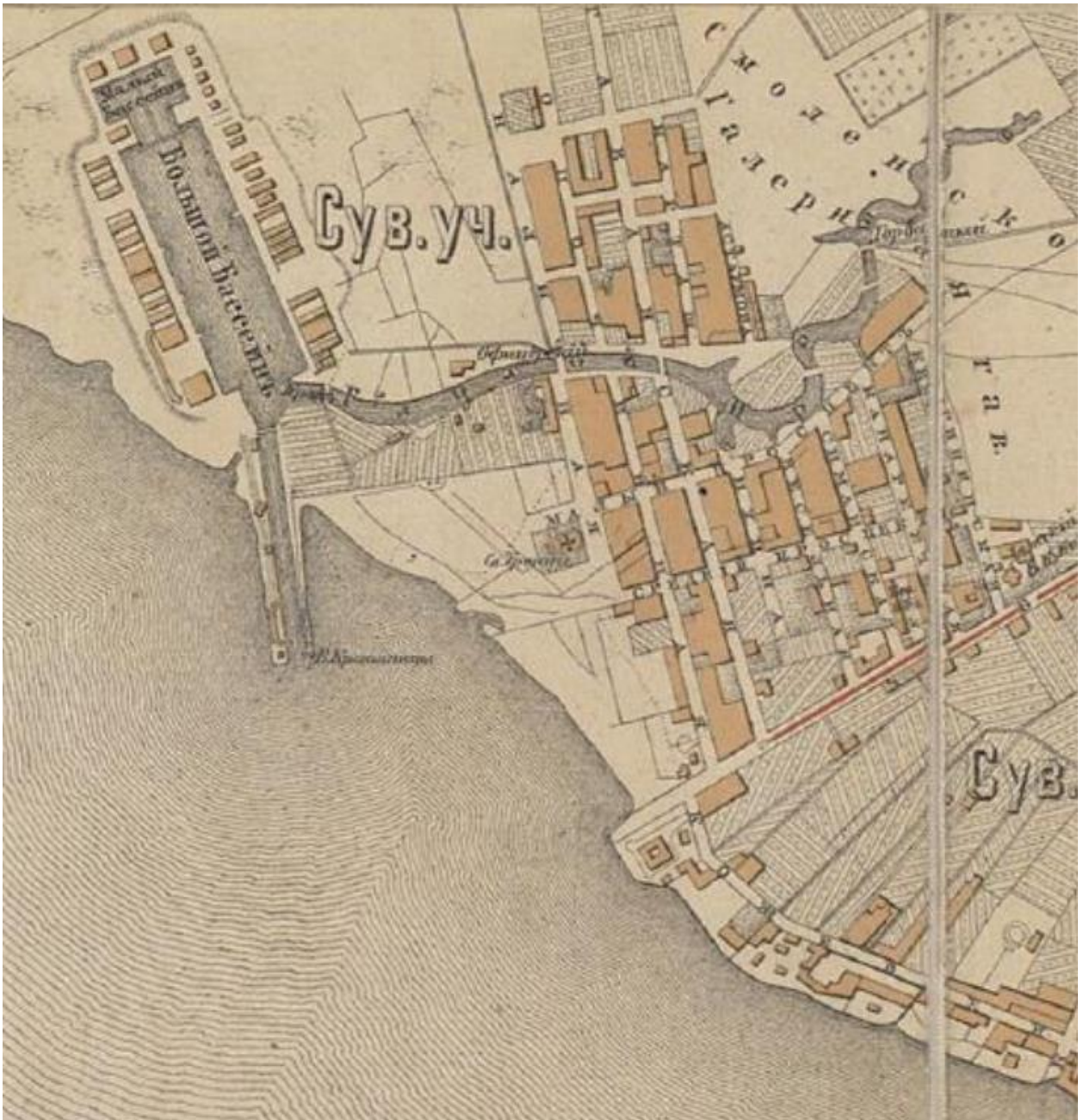
Илл. 15. План С.-Петербурга, составлен отставным полковником М. Воротниковым. 1883 г. (источник: РНБ).



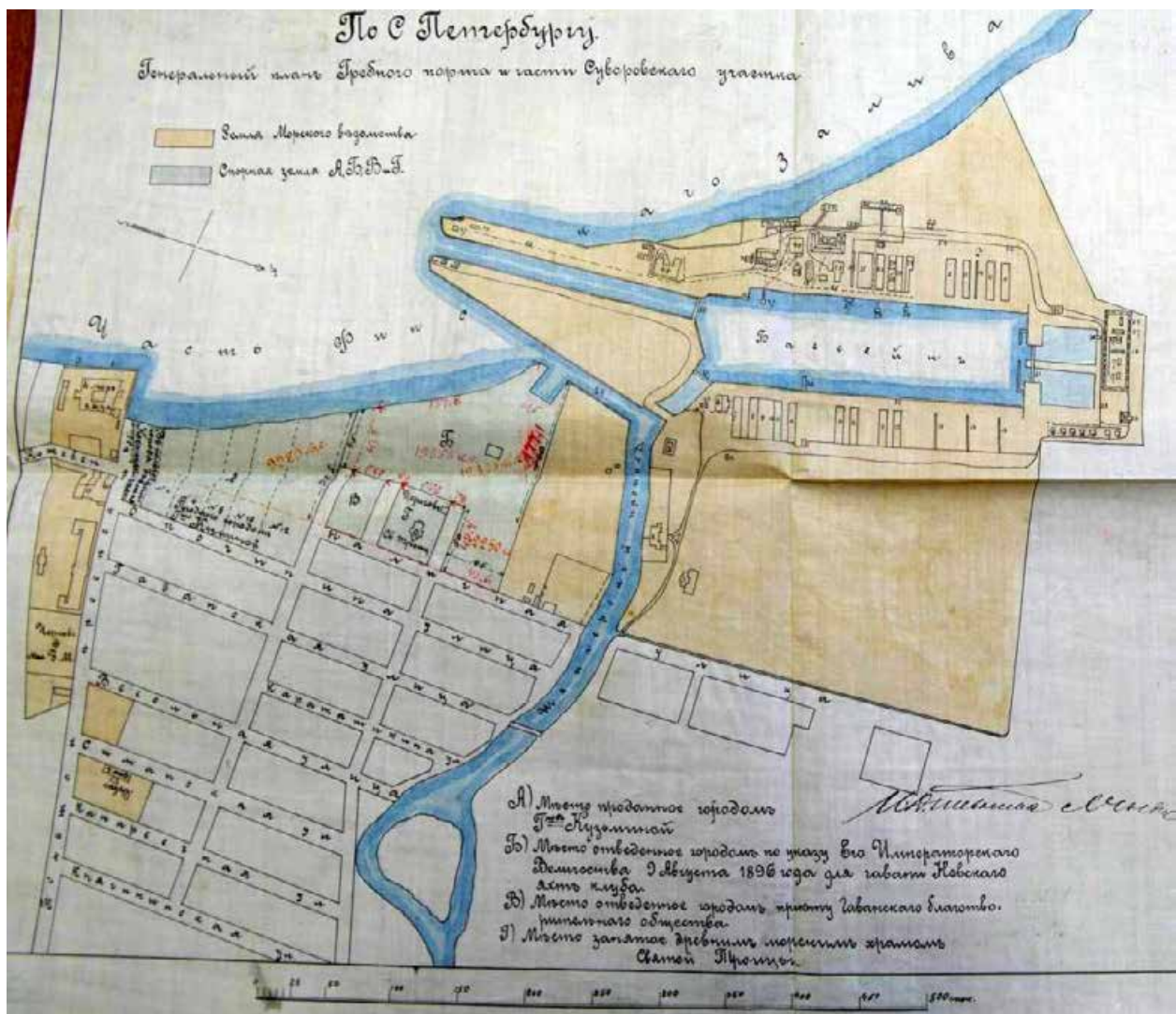
Илл. 16. Фрагмент план Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина 1896 года (источник: РНБ).



Илл. 17. План-адрес С. Петербурга, изданный СПб городской управой. 1890 г.  
(источник: РНБ).



Илл. 18. План С.-Петербурга по новейшим сведениям. 1895 г. (источник: РНБ).

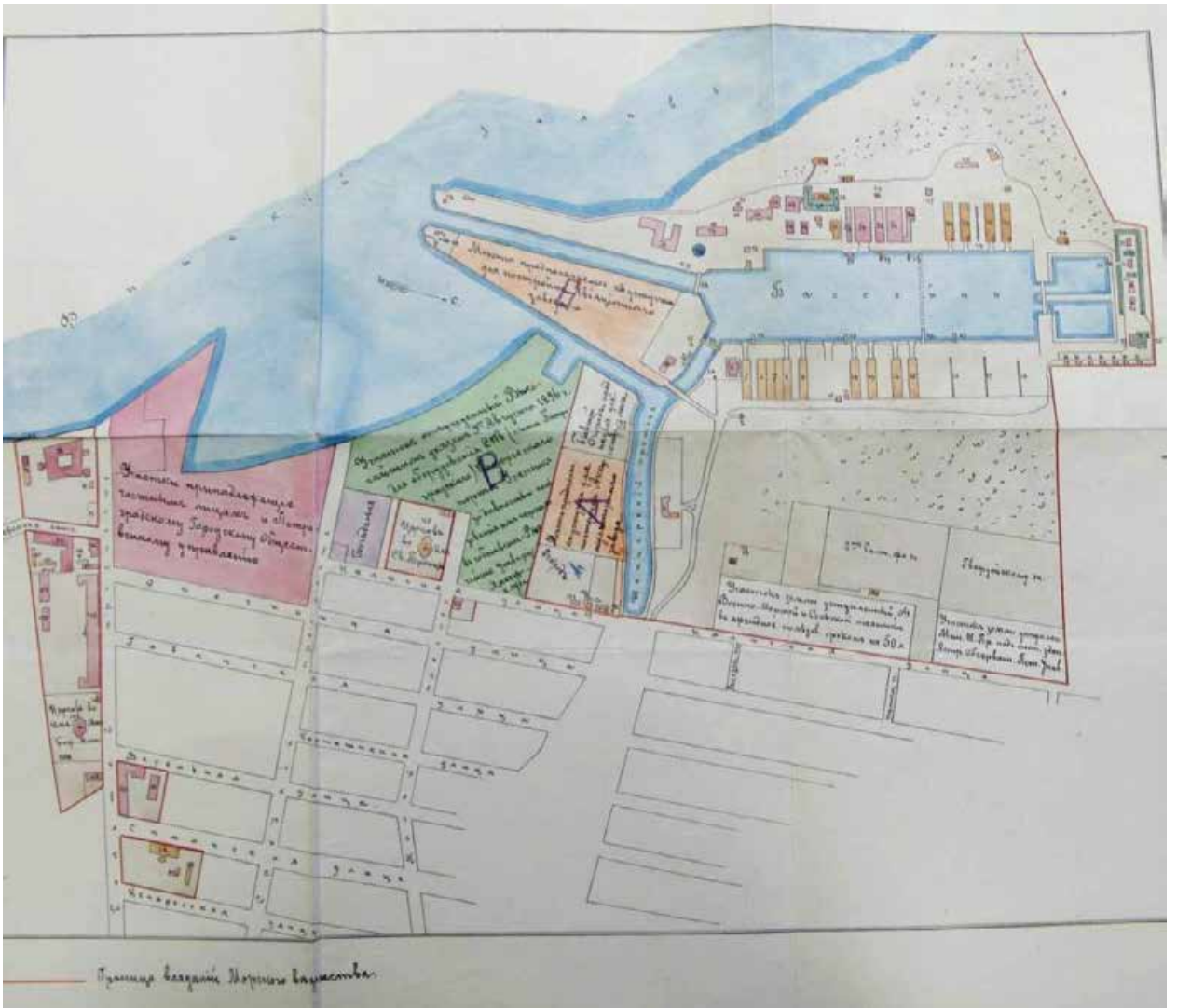


Илл. 19. Генеральный план Гребного порта и части Суворовского участка. Нач. XX в. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

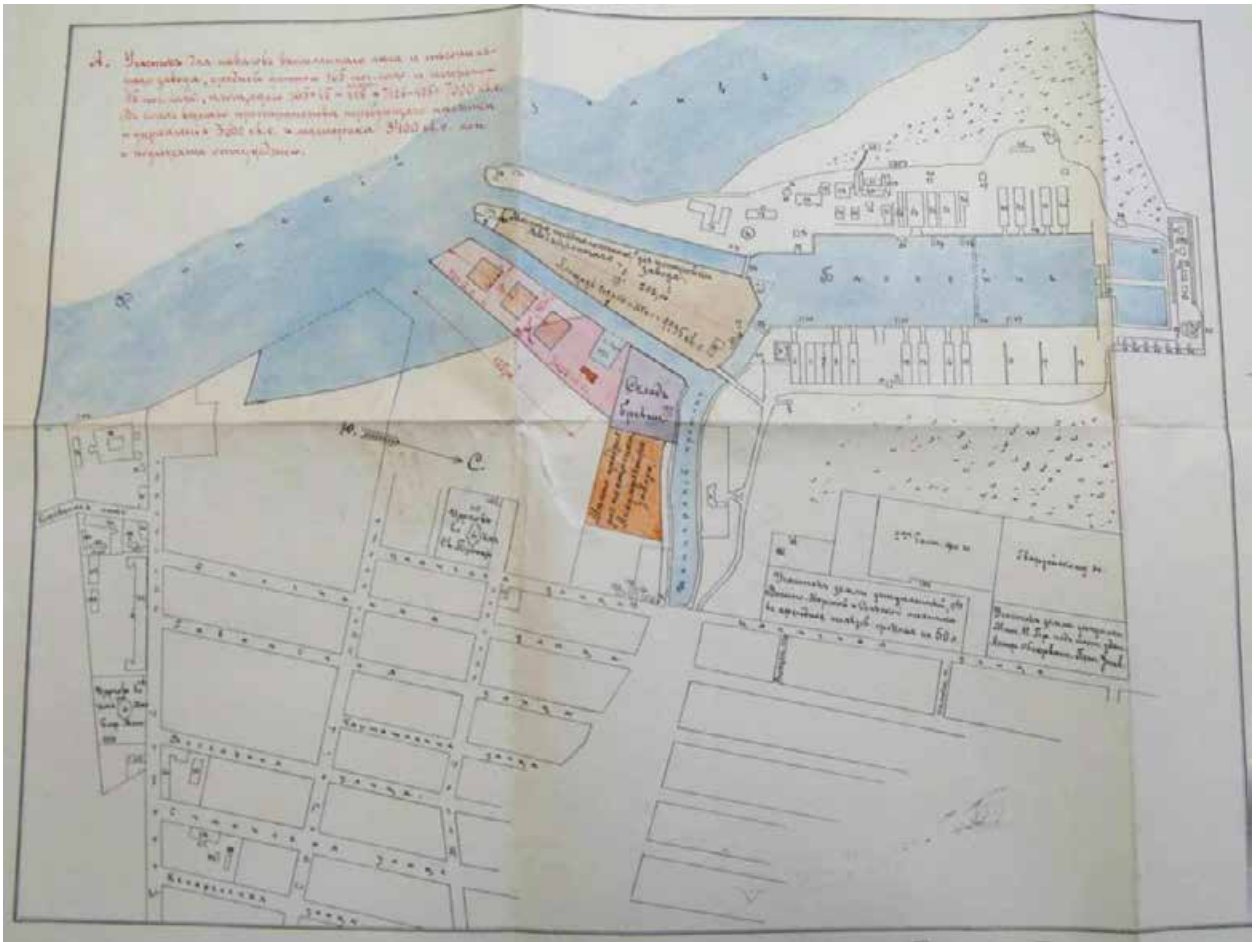


Илл. 20. План Петербурга с показанием местностей, затопляемых при наводнении. Нач. XX в. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).

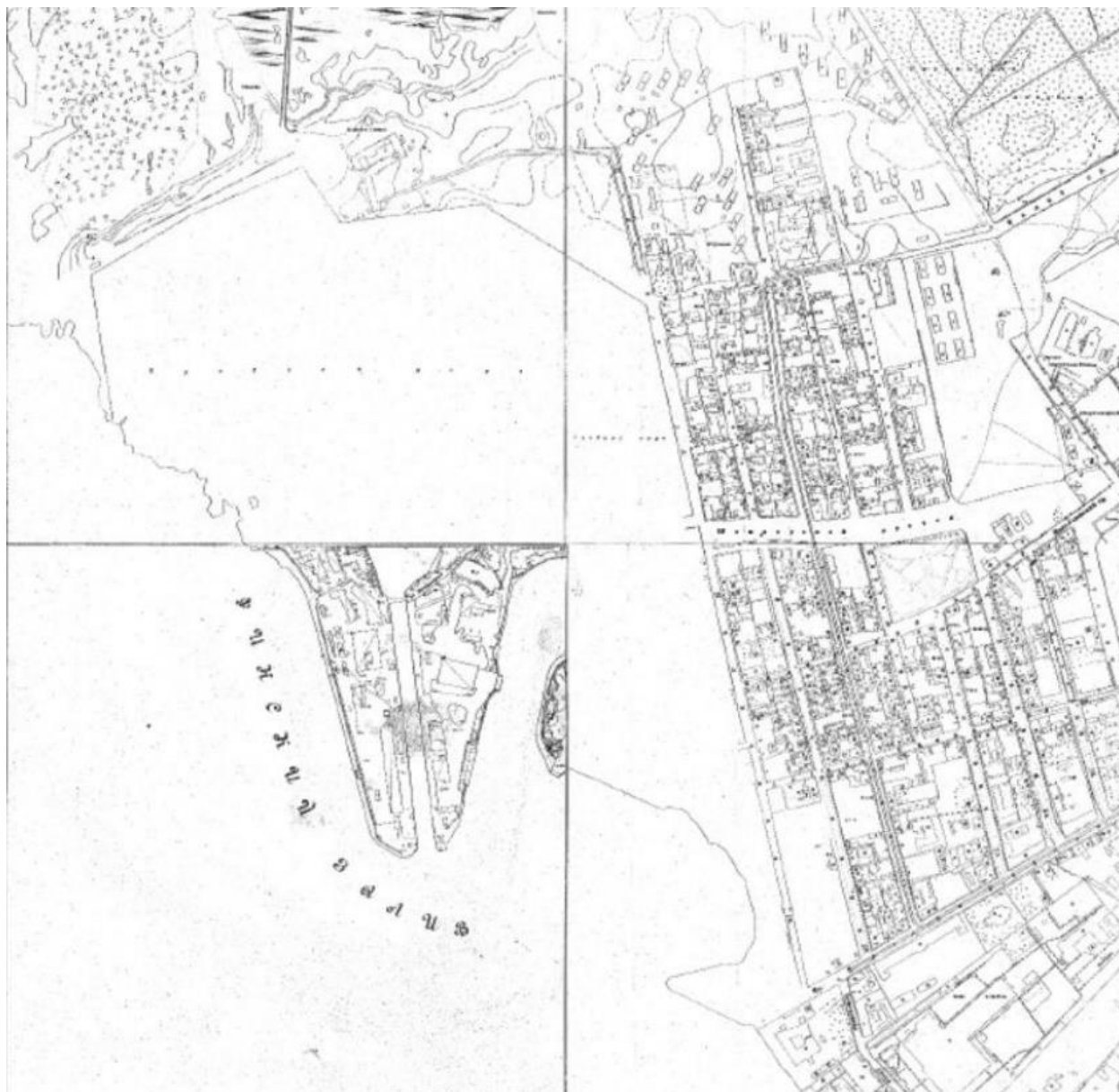




Илл. 21. Генеральный план Гребного порта с земельными участками и зданиями Морского ведомства в Суворовском и Гаванском участках на Васильевском острове». 1916 г. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).



Илл. 22. Генеральный план Гребного порта с земельными участками и зданиями Морского ведомства в Суворовском и Гаванском участках на Васильевском острове». Б/д. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).



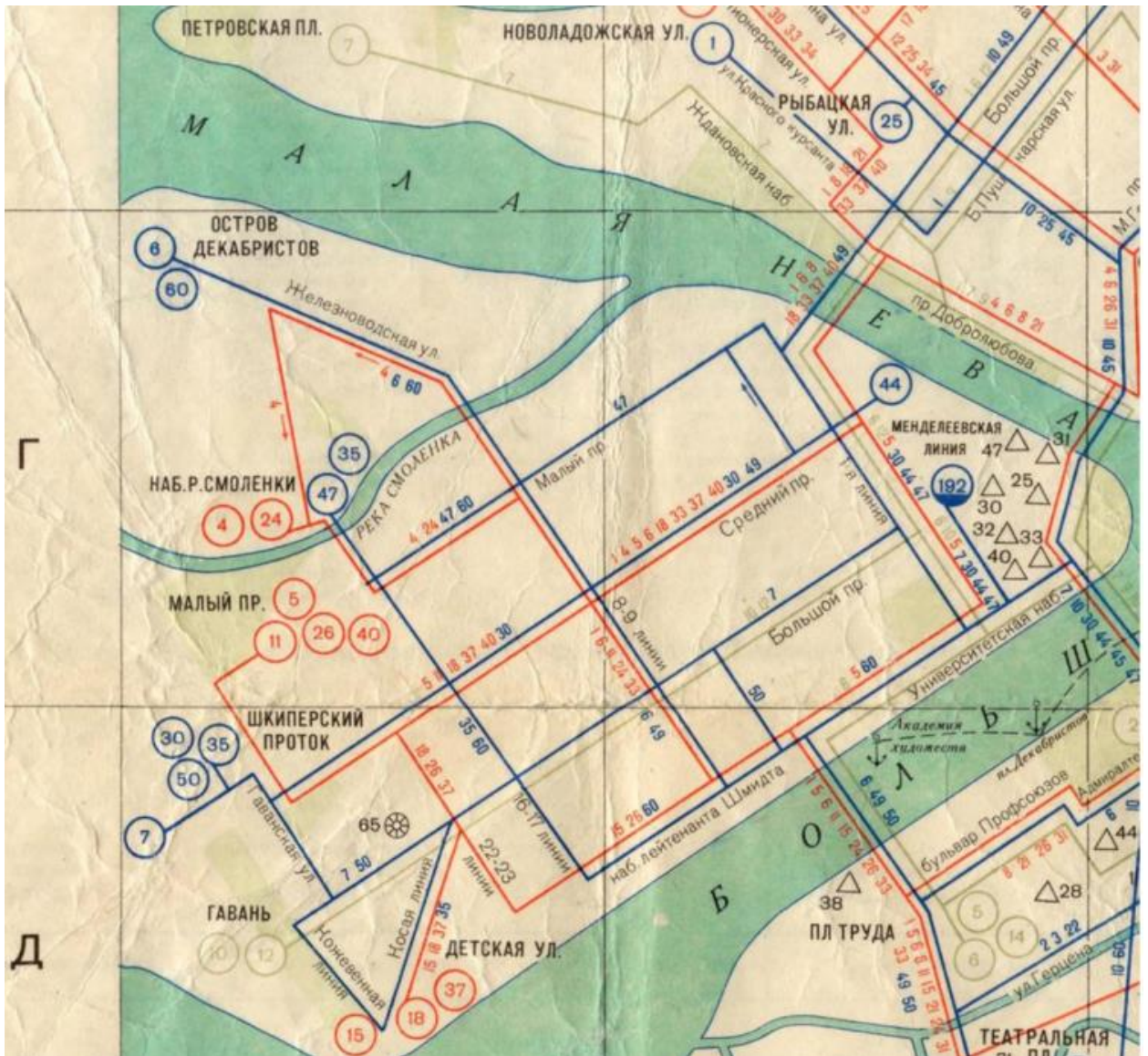
Илл. 23. Архивная топографическая съемка на 1932 г. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).



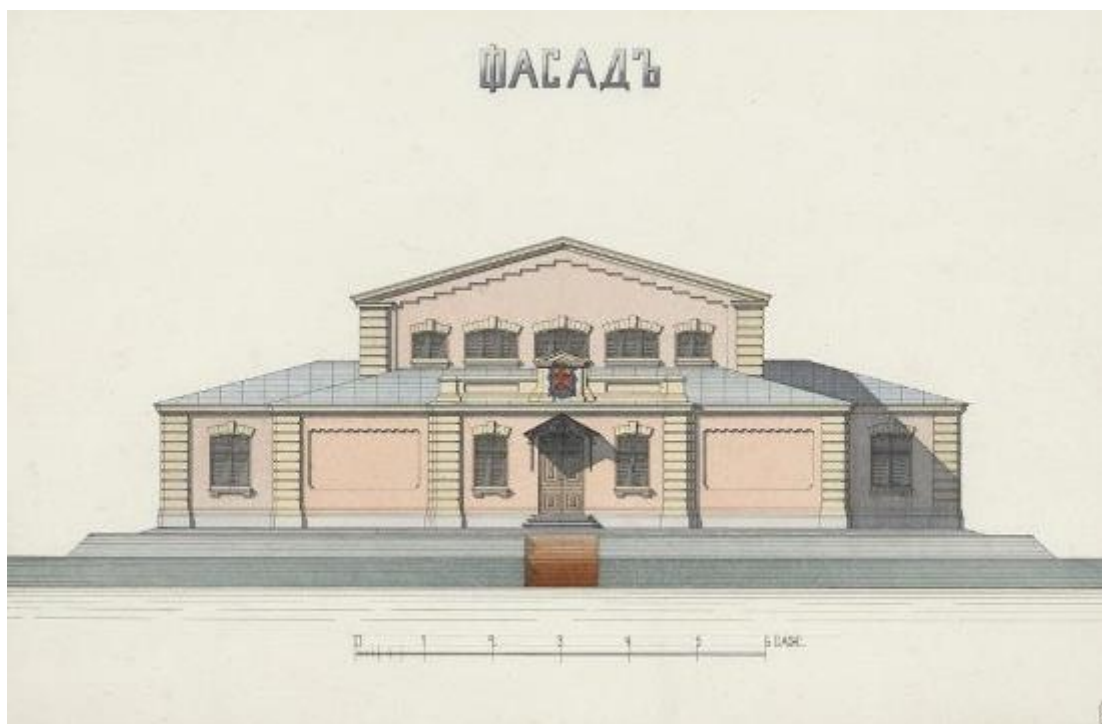
Илл. 24. Архивная топографическая съемка на 1946 г. (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).



Илл. 25. Архивная топографическая съемка на 1946 г. (источник: архив КГИОП.  
Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).



Илл. 26. Схема маршрутов Ленинградского городского транспорта. 1961 г. Синим цветом обозначены автобусные маршруты (источник: архив КГИОП. Вх. № 01-26-1850/20-0-0 от 14.09.2020 г.).



Илл. 27. Проект каменного барака в Галерной гавани. Кон. XIX в. (источник: госкаталог.рф № 36579743).



Илл. 28. Шлюпочные сарай в Галерной гавани. Репродукция акварели худ. Премацци (источник: госкаталог.рф № 38767435).



Илл. 29. Наводнение в Ленинграде 23 сентября 1924 г. Галерная гавань. Доставка жителей на лодках (источник: госкаталог.рф № 33842254).

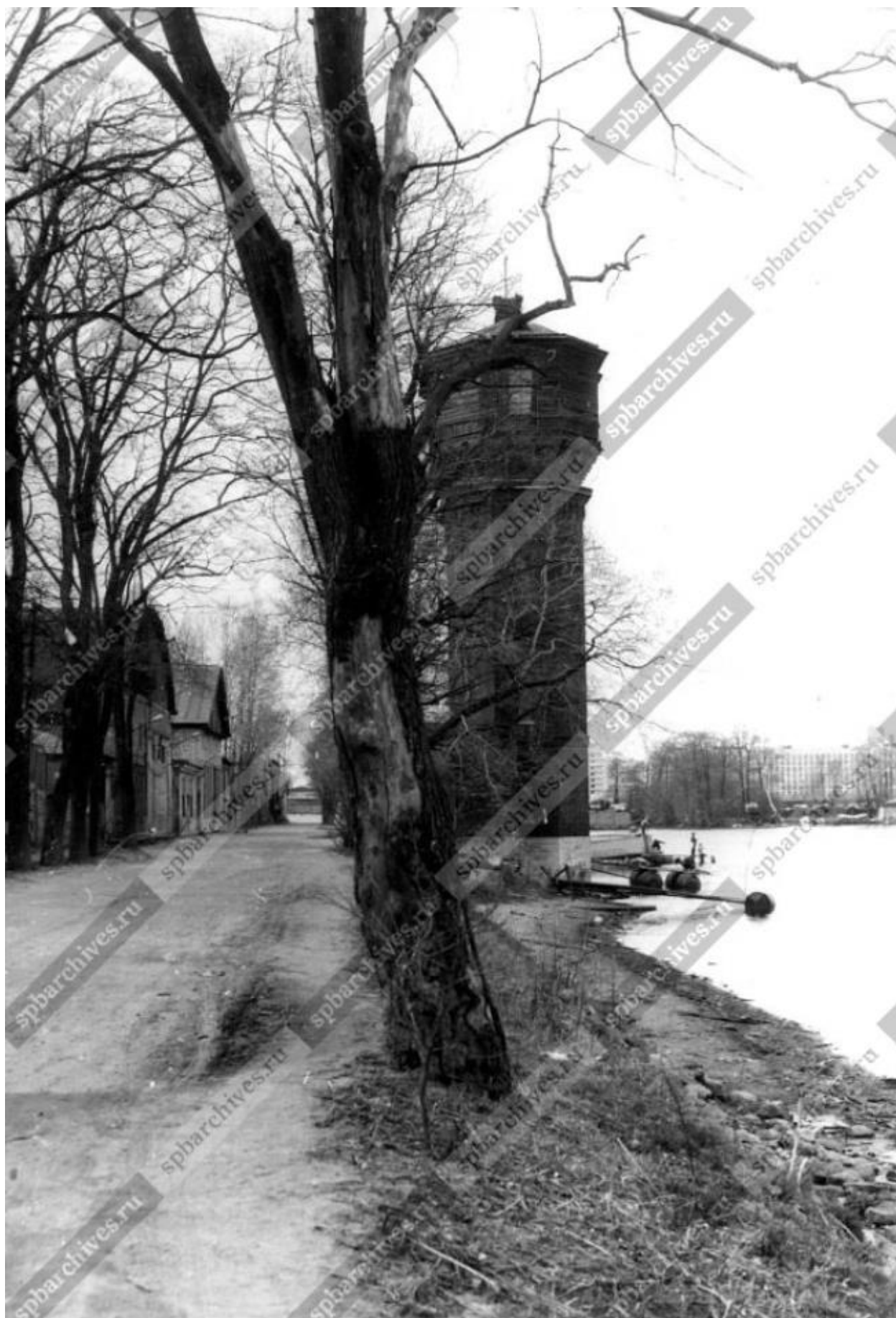


Илл. 30. Галерная гавань. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/137531>).





Илл. 31. Вид части кирпичного корпуса водонапорной башни на улице Шкиперский проток., 25 корп 2. 10.05.1991 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217564).



Илл. 32. Вид водонапорной башни на улице Шкиперский проток., 25 корп. 2.  
10.05.1991 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154.  
Ед.хр.217565).



Илл. 33. Вид с Галерного проезда на Галерную гавань. 10.05.1991 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217438).



Илл. 34. Галерная гавань. 1998-2000 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1039363>).

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

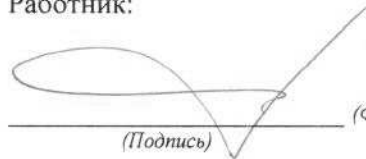
Организация:

Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Филипович М. И.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.



- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:


Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

 (Бревдо Н.И.)  
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: 

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом ( ) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

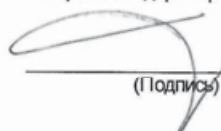
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**


ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация  
Санкт-Петербург  
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.*

*Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12а, литера Б, дом 14, литера АК, дом 21, литера А, дом 25, корпус 1, литера А, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 25, корпус 1, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта», расположенного по адресу: Шкиперский проток ул., 14-а, 20; 21, корп. 1; 23, корп. 2; 25, включая объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток ул., 25 в составе проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002205:3142», шифр: ШП16/18-01-ОСОКН, разработанного ООО «М-Проект» в 2024 году

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### Состав фотофиксации

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» с северо-западного берега.

Фото 2. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» с северо-западного берега.

Фото 3. Общий вид улицы Кораблестроителей с северо-запада.

Фото 4. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» с юго-востока.

Фото 5. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» с юго-западного берега Большого бассейна.

Фото 6. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» с южного берега Большого бассейна.

Фото 7. Вид на западный берег Большого бассейна объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» с юго-востока.

Фото 8. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» с северо-запада.

Фото 9. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».

Фото 10. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».

Фото 11. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».

Фото 12. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».

Фото 13. Вид на северный фасад башни объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».

Фото 14. Вид на северный и западный фасады башни объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».



Фото 15. Вид на западный фасад башни объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».

Фото 16. Вид на южный фасад башни объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».

Фото 17. Вид на береговую линию объекта культурного наследия федерального значения «Бассейн большой».

Фото 18. Вид на западную береговую линию объекта культурного наследия федерального значения «Бассейн большой».

Фото 19. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» с восточного берега Бассейна большого.

### Схема фотофиксации

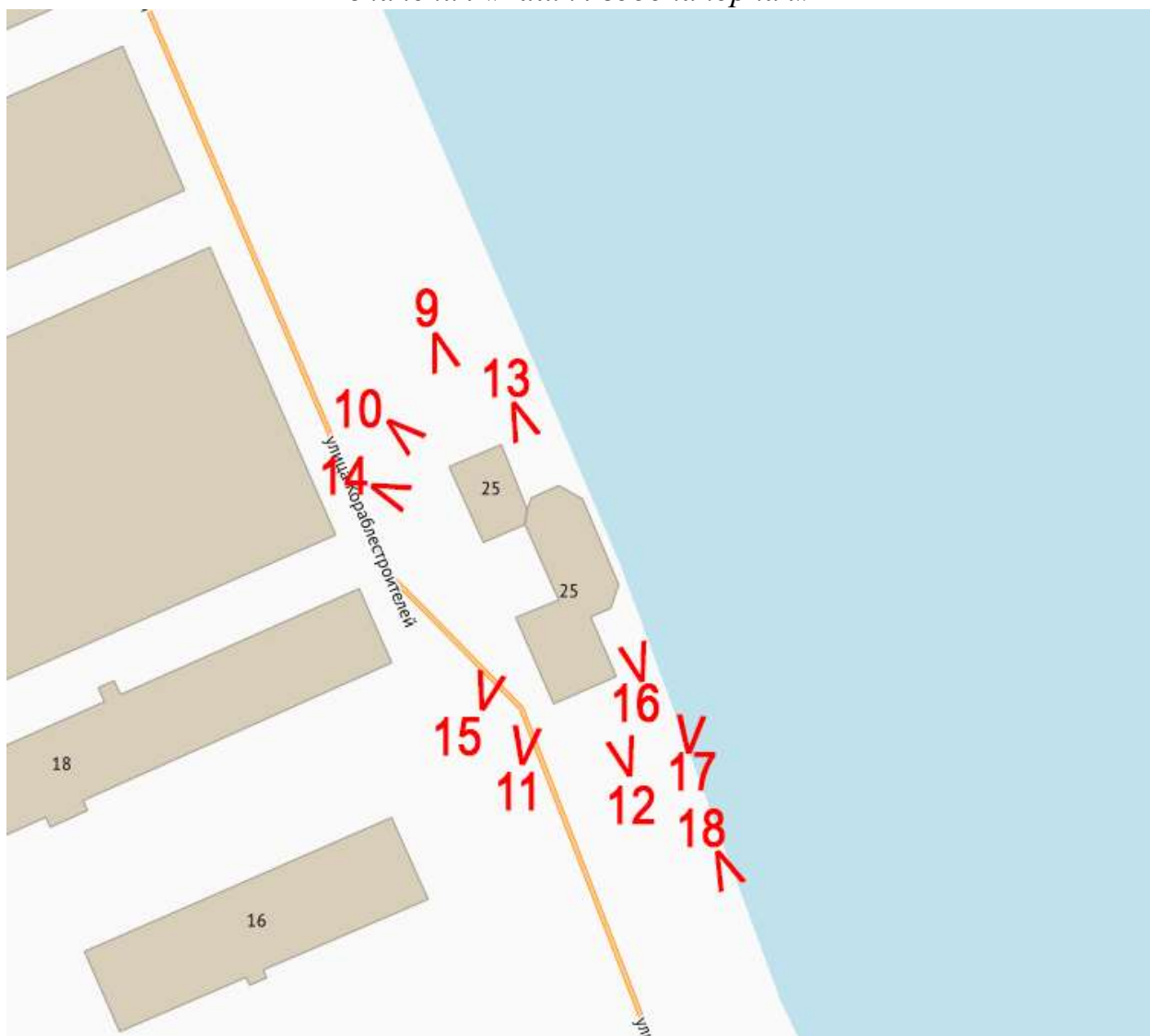
Схема № 1. Общий вид территории объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта»



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 2. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная»



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

**Фотофиксация от 02.09.2024 г.**



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» с северо-западного берега.



Фото 2. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» с северо-западного берега.



Фото 3. Общий вид улицы Кораблестроителей с северо-запада.



Фото 4. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» с юго-востока.



Фото 5. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» с юго-западного берега Большого бассейна.



Фото 6. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» с южного берега Большого бассейна.



Фото 7. Вид на западный берег Большого бассейна объекта культурного наследия федерального значения «Галерная гавань Гребного порта» с юго-востока.



Фото 8. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» с северо-запада.



Фото 9. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».



Фото 10. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».





Фото 11. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».



Фото 12. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».



Фото 13. Вид на северный фасад башни объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».



Фото 14. Вид на северный и западный фасады башни объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».



Фото 15. Вид на западный фасад башни объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».



Фото 16. Вид на южный фасад башни объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная».



Фото 17. Вид на береговую линию объекта культурного наследия федерального значения «Бассейн большой».



Фото 18. Вид на западную береговую линию объекта культурного наследия федерального значения «Бассейн большой».



Фото 19. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Башня водонапорная» с восточного берега Бассейна большого.

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	28
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	172
4.	<b>Приложение № 3.</b> Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	203
5.	<b>Приложение № 4.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	295
6.	<b>Содержание</b>	312