



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
НАУКИ

**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«20» сентября 2024 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы
документации, за исключением научных отчетов о выполненных
археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в
соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,
обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных
участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных
и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса
Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,
указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской
Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту:
«Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома
1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения»**

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «12» сентября 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «20» сентября 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область.

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194362, г. Санкт-Петербург,
ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Тел.: (812) 292-68-78
e-mail: info@ciivs.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложения 5, 7).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации №1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26). Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного

	кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2009 № 530.

3. Дополнительное Соглашение между ИИМК РАН и Заказчиком № 47 от 12 сентября 2024 г. к Рамочному Договору №01-СПб от 23 марта 2023 г.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-28206/22-0-1 от 02.11.2022 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по проектируемому объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения», (пп. «з» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-28206/22-0-1 от 02.11.2022 г.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
3. Техническая документация «Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или)

хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения», шифр тома: 78-10-6469-АО, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году

**Перечень документов и материалов, полученных при проведении
экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и
справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1;
2. Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
3. Закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530;
5. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге»;
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утв. постановлением Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. N 15).
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»

11. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»

12. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. № 858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил»;

14. «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной канализационной сети по адресу: Малая Посадская ул., д. 25/4 литера А». Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. План сетей канализации. М1:500 Шифр 647/23Д.3-ТКР

15. Техническая документация «Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения», шифр тома: 78-10-6469-АО. Разработчик ООО «ЦИИВС», 2024 г.

16. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс] <https://pkk.rosreestr.ru>

17. Картографические материалы (в т.ч. архивные) относительно территории расположения земельного участка, в отношении которого проводится настоящая экспертиза.

18. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

19. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. - С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.

20. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703-1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

21. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. - СПб Лениздат, 1997

22. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. - Лениздат, 1990

23. Мосты и набережные Ленинграда. Составители П. П. Степанов, Ю.В. Новиков. - Лениздат, 1991

24. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007

25. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. - СПб, «Паритет», 2004

26. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. - Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007
27. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века Том 1: 1830-1860-е годы. Ранняя эклектика. - СПб., Крига, 2009
28. Кириков Б. М. Архитектура конца XIX – начала XX века: Эклектика. Модерн. Неоклассицизм. - СПб., Издательский дом «Коло», 2006
29. Зуев Г. И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. - Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2009
30. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, 1836.
31. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
32. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
33. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
34. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб. Пилигрим, 1996.
35. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
36. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.
37. Старые фото. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрена представленная Заказчиком документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке по проектируемому объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения» выполнен анализ картографического материала, архивных и литературных источников относительно территории в границах проектируемого объекта;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов по объекту, полученных для проведения экспертизы, с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и сравнительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок по проектируемому объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения», в отношении которого проводится историко-культурная экспертиза, расположен на территории Василеостровского района г. Санкт-Петербурга.

Границы участка, в отношении которого проводится историко-культурная экспертиза, предоставлены ООО «ЦИИВС». При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200-1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10-20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Края этой чаши – берега древнего балтийского моря: на севере и северо-востоке – Колтушские и Парголово-ские высоты (до 60 м над уровнем моря), на юге и юго-западе – Дудергофские (до 176 м), Пушкинские и Пулковские (до 75 м).

В палеозое территория нынешнего Санкт-Петербурга была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования. В прибрежной зоне в результате деятельности прибоа и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах. В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы. До основания Санкт-Петербурга значительная часть его территории была заболочена и покрыта лесами.

Рельеф территории сформировался в результате действия ледника и талых вод, образовавших многочисленные озера. В результате подъемов и опусканий суши в зоне Балтийского щита уровни ледниковых озер часто колебались. Большая часть территории города расположена на высоте 2-3 м над уровнем моря, при этом правый и левый берег Невы значительно различаются по характеру рельефа. Наиболее высокий правый берег Невы отличается пересеченным рельефом, с большой площадью зеленых насаждений, озер и прудов. Для левобережного района города вплоть до Пулковских высот характерен более плоский ландшафт, с высотами, не превышающими 2-5 м над уровнем моря. Самое высокое место в черте города — Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной высотой 176 м. На территории города находится нулевая отметка системы отсчёта высот и глубин, служащая исходным пунктом для нивелирных сетей нескольких государств (Кронштадтский футшток).

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7% всей площади. Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, протоков и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Участок, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, расположен по адресу: Санкт-Петербург, 18-19 линия В.О.

На территории находятся газопровод; водопровод; теплосеть; зонам кабелей; канализация, телефон, а также действующие элементы дорожной одежды 18-19 линии

В. О. Абс. отм. поверхности составляют 2,6 - 2,7 м (по данным высотной привязки устьев скважин).

В физико-географическом отношении рассматриваемая территория относится к северо-западной окраине Русской плиты Восточно-Европейской платформы. На территории города кристаллический фундамент (Балтийский щит) залегает на глубине от 175-250 м. Выше него расположены древние осадочные породы Русской платформы. Основание осадочного чехла сложено глинистыми породами с песчаниками и гравелитами, образовавшимися в позднем протерозое: рифей и венд (1650-570 млн. лет). Над отложениями верх. протерозоя залегают осадочные породы палеозоя – кембрия, ордовика и девона, представленные главным образом глинами, песчаниками, алевролитами, известняками, доломитами, мергелями. Четвертичные отложения (ледниковые, флювиогляциальные, озёрно-ледниковые, речные, озёрные, морские, торфяно-болотные и техногенные) распространены повсеместно. Мощность их в черте города составляет от 30 до 50 м. Значительные площади занимают антропогенные и техногенные наносы. В центральной части города они представляют собой исторически сложившуюся систему слоев, сформировавшуюся в результате хозяйственной деятельности человека путем накопления различного материала и преобразования почвенной толщи при строительстве, озеленении, благоустройстве; в состав, как правило, входит битый кирпич, камень, известняковая щебенка и другой строительный мусор.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к литориновой аккумулятивной террасе Приневской низменности. Современный рельеф сформирован деятельностью ледника и носит характер слабовсхолмленной ледниковой равнины. Приневская низина, выделяемая по берегам р. Невы, сложена комплексом четвертичных отложений, залегающих на верхнепротерозойских и нижнекембрийских отложениях. Ширина низменности изменяется от 35 до 50 км, а высота ее склонов, имеющих вид крупных уступов, колеблется от 40 до 100 м.

В геологическом строении участка в пределах глубины изучения (5,0 м) принимают участие современные четвертичные техногенные отложения и морские и озерные отложения. Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками, супесями с обломками кирпичей. от 1.7 до 1.8 м., их подошва пересечена на глубине 2.0 м., абс. отметки от 0.6 до 0.7 м. Срок отсыпки грунтов более 15 лет. Грунт представляет собой перекопанные естественные грунты. Грунты можно характеризовать, как глинистые отвалы без уплотнения. Время самоуплотнения таких грунтов 10-15 лет. Грунты уплотненные. Морские и озерные отложения представлены песками пылеватыми средней плотности серыми насыщенными водой с прослоями супеси (ИГЭ 2). Вскрытая мощность отложений составляет от 3.0 до 3.0 м., изучены до глубины 5.0 м., абс. отметки от «-»2.4 до «-»2.3 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, зафиксированных на глубинах от 1.5 до 1.6 м, на абс. отметках 1.1 м. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в местную гидрографическую систему (р. Большая Невка). Максимальное положение уровня грунтовых вод ожидается на 1,0 м выше зафиксированного, на абсолютной отметке 2,1 м в периоды интенсивного снеготаяния и выпадения атмосферных осадков.

Проектом предусматривается вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения:

- 1) вынос теплосети 2Ø89х6 из пдв. дома 1/41 по 18-й линии В.О. с устройством нового подключения;
- 2) прокладка теплосети 2Ø159х6 – от НО7 сущ. до ТК-92 (проект.) включительно;
- 3) прокладка теплосети 2Ø108х5 – от ТК-92 (проект.) до УВВ-1(проект.);
- 4) прокладка теплосети 2Ø89х4 – от УВВ-1 (проект.) до стены дома №1/41 по 18 линии В.О.;
- 5) прокладка теплосети 2Ø89х4 - от УВВ-1 (проект.) до границы проектирования с сущ. тепловыми сетями в сторону дома №39 по наб. Лейтенанта Шмидта;
- 6) прокладка выпуска – от ТК 92 до КК205сущ. диаметром 150, длина 5,7 м;
- 7) переустройство участка существующей сети водопровод ст.325, попадающей под проектируемые тепловые сети:
 - вынос участков ливневой канализации из бетонных труб диаметром 250,300 мм;
 - демонтаж существующего колодца (№155,154);
 - вынос участка бытовой канализации из бетонных труб диаметром 250 мм, керамических труб 200 мм;
 - демонтаж существующего колодца (№158,156);
- 8) переустройство участка существующей сети наружной канализации, попадающей под проектируемые тепловые сети:
 - вынос (перекладка) из-под «пятна» строительства теплосети существующих коммунальных водопроводных сетей Ø100мм (чугун).

Прокладка трубопроводов – подземная. Общая протяжённость трассы тепловой сети – 71,6 м. В проекте приняты трубы стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78, марка стали 20, группа В по ГОСТ 8731-74. Прокладка, производимая открытым способом, предусматривается в траншее на глубине до 2,32 м. Перекладка ливневой канализации устраивается из двухслойных гофрированных труб SN10 d285/250мм и труб ПЭ-100 SDR17 d280х16,6 мм с устройством футляра d500х19,7 мм. Прокладка, производимая открытым способом, предусматривается в траншее на глубине до 0,68

м. Перекладка бытовой канализации устраивается из труб ПЭ-100 SDR17 d280x16,6 мм с устройством футляра d450x26,7 мм. Прокладка, производимая открытым способом, предусматривается в траншее на глубине до 2,14 м. Проектируемые сети водопровода устраиваются из труб ПЭ-100-RC SDR 17 диаметром Ø110x6,6 мм в футляре из труб ПЭ-100-RC SDR 17 диаметром Ø355x21,1 мм. Прокладка, производимая открытым способом, предусматривается в траншее на глубине до 2,51 м.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных (картографического материала, архивных и литературных источников) относительно территории в границах проектируемого объекта и в непосредственной близости от него, а также рассмотрена представленная Заказчиком документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке по проектируемому объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения».

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Охтинского мыса (Охта-1), Лахты, Сестрорецкого разлива, района площади Мужества и датируются периодом неолита и раннего металла.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воеводы и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Основание города Санкт-Петербурга 27 мая 1703 года относится к дате заложения Петром I крепости на земле Ингерманландия, отвоеванной у шведов. Поспешно возведенные укрепления на Заячьем острове дали возможность строительству столицы: построенная крепость, своими орудиями, должна была защищать фарватеры по двум наиболее крупным рукавам реки: Неве и Большой Невке. По замыслу царя город Санкт-Петербург возводился для обеспечения водного пути из России в Западную Европу и имел стратегическое значение для всей страны.

Застройка Петербурга 1710-1712 гг. – преимущественно деревянная, иногда фасады красили под камень. В начале XVIII в. на территории с северной стороны от участка, в отношении которого проводится экспертиза, находились обширные домовладения с усадьбами П. М. Апраксина и Г. П. Чернышева. К 30-м гг. XVIII в. город развивался в границах р. Фонтанки, был выполнен значительный объем работ по рытью каналов и их благоустройству.

В 20-х гг. XVIII в. на участке 18-19 линии В. О., примыкающему к набережной, выстроено здание в стиле классицизм по проекту Леблон Жан-Батист, Трезини Доменико для Репниных. К 30-м гг. XVIII в. город развивался в границах р. Фонтанки, был выполнен значительный объем работ по рытью каналов и их благоустройству.

С середины XVIII в. в городе строились преимущественно репрезентативные здания и сооружения: данный период времени относится к расцвету барокко.

После рассмотрения работ по новому проектированию столицы в 1785 г. был утвержден план А. В. Квасова. Согласно данному документу границы города Санкт-Петербурга расширялись до Обводного канала, формировались новые площади, регулировались границы кварталов. Жилые дома конца XVIII в. выступали частью общей композиции кварталов и улиц.

На рубеже XVIII-XIX вв. общий стиль застройки Петербурга приобрел черты ампира, в связи с чем в городской облик был вплетен ряд новых сооружений. В данный период времени бывший дом Репниных был частично перестроен – разобрано крыльцо со стороны набережной, заложен дверной проем, фасады переоформлены в стиле классицизма. Кроме того, в данный период времени домовладение на пересечении 19 линии В. О. и набережной со всеми постройками перешло во владение Кегсгольмского полка. В 1808 году здесь расквартировался Финляндский гвардейский батальон.

В 1857 году в бывшем доме Репниных была устроена аптека по проекту Ф. И. Эппингера: произведены работы по устройству двери, чугунной лестницы и козырька.

Утвержденный в 1880 г. новый градостроительный план города закрепил планировочную основу центральной части Санкт-Петербурга, а также дал направление дальнейшему его развитию. В 1883 году здание на пересечении 18-19

линии В. О. и набережной претерпело перестройку по проекту А. К. Бруни. В данный период времени фасады дома приобрели черты эклектики.

С середины XIX в. значительное распространение получили доходные дома, предназначавшиеся для сдачи комнат внаем различным слоям населения.

В 1939 г. был утвержден новый генеральный план Санкт-Петербурга, согласно которому создавались крупные жилые массивы в новых районах, прокладывались общегородские магистрали, были сформированы парки и лесопарковые массивы.

Генеральным планом 1948 г. предусматривалось восстановление и радиально-лучевое развитие города с сохранением исторического ядра в послевоенные годы.

Развитие города на рубеже 1990-2000-х гг. основывалось на положениях генерального плана 1987 г., согласно которому были значительно увеличены объемы жилищного строительства.

По данным плана Санкт-Петербурга 1715 года в границах участка, в отношении которого проводится экспертиза, находятся рядовые домовладения усадебного типа, обращенные к акватории. Согласно плану Санкт-Петербурга 1718 года рассматриваемый участок находится в границах кварталов регулярной планировочной структуры, что также подтверждается картой Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г., планом Петербурга на немецком 1736 года.

На плане Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма зафиксирован канал вдоль 18-19 линии В.О., вдоль которого сформированы регулярные кварталы острова, застройка кварталов немногочисленна, локализуется ближе к акватории. На территории, ближе к Большому пр-ту В. О. отмечены сады и огороды.

По данным карты столичного города Санкт-Петербурга 1753 года в границах участка, в отношении которого проводится экспертиза, зафиксировано домовладение вытянутой формы с усадебным домом, расположенным на пересечении совр. 18-19 линии В. О. и наб. Лейтенанта Шмидта.

По данным плана Петербурга 1810 года Савинкова застройка данного участка города сформирована преимущественно вдоль совр. наб. Лейтенанта Шмидта. Согласно плану города Санкт-Петербурга 1820 года можно отметить увеличение застройки в данной части города. В границах домовладения на пересечении совр. 18-19 линии В. О. и наб. Лейтенанта Шмидта зафиксированы как главный каменный дом, так и служебные каменные постройки.

Согласно плану частей С.-Петербурга, подвергшихся наводнению 1824 г., с восточной стороны от участка, в отношении которого проводится экспертиза, зафиксировано культовое здание. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта дает детальное представление о застройке данного периода времени – вдоль совр. наб. Лейтенанта Шмидта сформирована каменная застройка, во внутренней части кварталов имеются деревянные постройки, сады и огороды. На

плане столичного города С. Петербурга 1865 г. в границах рассматриваемого участка отмечены: Ярославское Подворье, казармы Л. Г. Финляндского полка.

По данным плана Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях с северной стороны относительно Ярославского Подворья отмечен Финляндский переулок, а также дополнительный участок, отведенный под нужды казарм Л. Г. Финляндского полка.

По данным немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939-1942 гг. застройка данного периода близка к современной. Согласно спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года застройка данного периода времени соответствует современной.

На основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- - непосредственно на территории рассматриваемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- - хозяйственное освоение территории, на которой располагается рассматриваемый участок, началось в начале XVIII в.;
- - градостроительное формирование участка, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, завершилось в конце XX вв.;
- - на рубеже XX-XXI вв. в границах участка выполнялись работы по ремонту и реконструкции объектов культурного наследия, строительству инженерных сетей, проездов.

Согласно письму КГИОП № 01-43-28206/22-0-1 от 02.11.2022 г. земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 18-я линия, д. 1 лит.А для выполнения проекта выноса участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Дом Боткина М.П." (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41; 18-я линия В.О., 1).
- выявленного объекта культурного наследия " Ростовское (Ярославское синодальное) подворье" (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39).
- выявленного объекта культурного наследия " Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка " (адрес НПА : Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия В.О., 2; 20-я линия В.О., 1).
- объекта культурного наследия регионального значения " Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка " (адрес НПА : 18-я линия В.О., 5, лит. А).

- единой охранной зоны (участок ООЗ(06)) объектов культурного наследия (Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 16.04.2023));

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)) объектов культурного наследия (Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 16.04.2023)).

Участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022).

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

Согласно представленной документации, участок под проектируемый тепловой ввод находится в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды на всем своем протяжении. Вне подвалов прокладываемая тепловая сеть расположена в створе существующей тепловой сети на всем своем протяжении. В соответствии с материалами изыскательного фонда Санкт-Петербурга (Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства г. Санкт-Петербурга, от 28.11.22 г. №6394-22), являющимися актуальными на момент настоящих исследований, в зоне проектирования расположены следующие элементы инфраструктуры: газопровод; водопровод; теплосеть; зонам кабелей; канализация, телефон, а также действующие элементы дорожной одежды 18-19 линии В. О. В соответствии с материалами изыскательного фонда Санкт-Петербурга, существующие инженерные коммуникации в границах участка находятся на глубине до 1,89 метров.

Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, убедительно показывает высокую степень освоенности примыкающих к створу проектируемых теплового ввода, водопровода, наружной канализации коридоров расположения инженерной инфраструктуры, а также высокую степень освоенности выше- и нижерасположенных слоев относительно профиля проектируемых теплового ввода, водопровода, наружной канализации. На всем своем протяжении проектируемые теплосеть и выпуск, водопровод, наружная канализация имеют многочисленные узлы пересечений с существующими элементами инженерной инфраструктуры. Так, на участке от НО7 до Н1 проектируемая теплосеть прокладывается в створе существующей теплосети, параллельно существующим газопроводу, канализации, водопроводу, в зоне действующих элементов дорожной одежды 18-19 линии В. О., проектируемую теплосеть пересекают канализация, газопровод, канализация; на участке от Н1 до УП1 проектируемая теплосеть прокладывается параллельно существующим

газопроводу, кабелям высокого напряжения, канализации, проектируемую теплосеть пересекают кабельные линии, канализация; на участке от УП1 до стены дома №1/41 по 18 линии В.О. проектируемую теплосеть пересекают кабельные линии, канализация, телефон, теплосеть (существующая и демонтируемая), проектируемая теплосеть прокладывается параллельно существующей канализации (хоз.-быт. и ливневой), кабелям; на участке от УВВ-1 до границы проектирования с сущ. тепловыми сетями в сторону дома №39 по наб. Лейтенанта Шмидта проектируемая теплосеть прокладывается в створе и вдоль существующей и демонтируемой теплосети, проектируемую теплосеть пересекает канализация; на участке от СК1 до КК205 проектируемый выпуск прокладывается параллельно существующему газопроводу, проектируемый выпуск пересекают водопровод; газопровод. Переустанавливаемый водопровод прокладывается в створе существующего водопровода, параллельно канализации, теплосети, кабелям, проектируемый водопровод пересекают сети газопровода и канализации; переустанавливаемая бытовая канализация прокладывается параллельно газопроводу, кабелям, проектируемую канализацию пересекают кабельные линии. Кроме того, проектируемые тепловой ввод, водопровод, наружная канализация находятся в зоне действующих элементов дорожной одежды 18-19 линии В. О., частично прокладываются в зоне существующей теплосети.

Таким образом, анализ картографического материала, архивных и литературных источников, материалов инженерно-геологических изысканий, материалов изыскательного фонда Санкт-Петербурга показывает, что хозяйственное освоение территории, на которой располагается рассматриваемый участок, началось в начале XVIII в., градостроительное формирование исследуемого участка завершилось в конце XX вв. Представленная Заказчиком документация показывает высокую техногенную освоенность рассматриваемого земельного участка – реконструируемые сети (теплосеть и выпуск, водопровод, наружная канализация) расположены в створе либо вдоль трасс существующей демонтируемых сетей практически на всем своем протяжении, а также в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды на всем своем протяжении.

Представленная документация однозначно свидетельствует об отсутствии культуросодержащих отложений на земельном участке по проектируемому объекту и отсутствии вероятности обнаружения в зоне строительства объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

Обоснования выводов экспертизы

1. Представленная заказчиком на экспертизу документация исчерпывающая и содержит необходимую и достаточную информацию об испрашиваемой территории, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-28206/22-0-1 от 02.11.2022 г.) земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 18-я линия, д. 1 лит.А для выполнения проекта выноса участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв.дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Дом Боткина М.П." (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41; 18-я линия В.О., 1).
- выявленного объекта культурного наследия " Ростовское (Ярославское синодальное) подворье" (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39).
- выявленного объекта культурного наследия " Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка " (адрес НПА : Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия В.О., 2; 20-я линия В.О., 1).
- объекта культурного наследия регионального значения " Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка " (адрес НПА : 18-я линия В.О., 5, лит. А).
- единой охранной зоны (участок ООЗ(06)) объектов культурного наследия (Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 16.04.2023));
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)) объектов культурного наследия (Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 16.04.2023));
- территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022).

Сведениями о наличии либо отсутствии на рассматриваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, Комитет не располагает.

3. Составленная историческая справка не содержит сведений о наличии на территории земельного участка объектов археологического наследия.

4. По итогам проведенных историко-архивных исследований и анализа представленной документации, содержащей объективные данные, полученные в результате инженерно-геологических изысканий и инженерно-геодезических

изысканий, а также анализа проектных решений факт отсутствия культуросодержащих отложений на земельном участке по проектируемому объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения» можно считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке отсутствует.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения», в связи с отсутствием объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Дополнительное Соглашение № 47 от 12 сентября 2024 г. к Рамочному Договору № 01-СПб от 23 марта 2023 г.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-28206/22-0-1 от 02.11.2022 г.

Приложение 3 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 4 Копия технической документации «Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому

объекту: «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а», шифр тома: 78-10-6174-АО, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

Приложение 5 Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 19.09.2024 г.

Приложение 6 Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.

Приложение 7 Сведения об экспертах.

Приложение 8 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 9 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 10 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

«20» сентября 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности

Приложение 1

**Дополнительное Соглашение № 47 от 12 сентября 2024 г.
к Рамочному Договору № 01-СПб от 23 марта 2023 г.**

12 сентября 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице Директора Центра спасательной археологии Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение на выполнение работ согласно следующим данным:

№ п/п		Спецификация
1.	Вид работ:	проведение государственной историко-культурной экспертизы документации
2.	Техническое задание:	В соответствии с Приложением №4 к Договору.
3.	Объект:	Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 18-я линия, д. 1 лит. А для выполнения проекта выноса участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения
4.	Объект культурного наследия (при наличии):	-
5.	Количество шурфов (при необходимости):	-
6.	Срок выполнения 1 этапа работ:	В течение 20 рабочих дней с даты передачи исходных данных.
7.	Срок выполнения 2 этапа работ (при наличии):	-
8.	Характеристика объекта:	-
9.	Стоимость работ, в т.ч.:	

1. Во всем остальном, непоименованном в настоящем Дополнительном Соглашении, Стороны руководствуются Договором.
2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:

1) Приложение №1 – Схема объекта.

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЦИИВС»

Юр. Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.

ИНН 7802284381

КПП 780401001

р/с 40702810810000295548

Банк АО "ТБАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

контактный телефон: (812) 292-68-78

электронная почта: info@ciivs.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А
ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК ПО Г.САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург
БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 032146430000000017200

ОГРН 1027809188527

e-mail: ooa@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Генеральный директор

ООО «ЦИИВС»



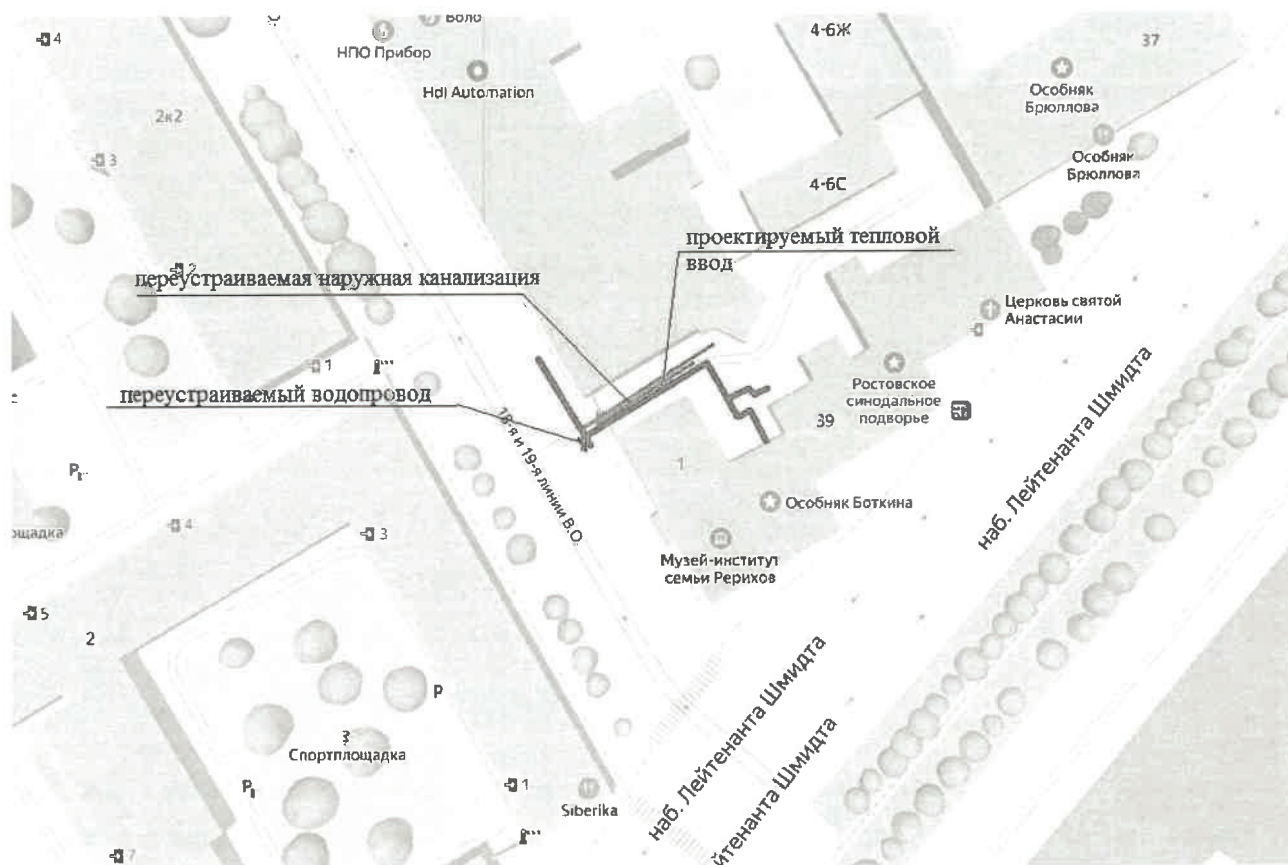
С. А. Макеев

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН



Н. Ф. Соловьева

Схема объекта



Директор Центра
археологии ИИМК РАН

спасательной

Н.Ф. Соловьева



Приложение 2

**Копя письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
правительства Санкт-Петербурга
№ 01-43-28206/22-0-1 от 02.11.2022 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору
ООО "ИнжПроект"
Скрипкиной Г.В.
eng-prt@mail.ru**

№01-43-28206/22-0-1 от 02.11.2022

№ 01-43-28206/22-0-0 от 26.10.2022

На № 607 от 24.10.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Василеостровский район, 18-я линия, д. 1 лит.А для выполнения проекта выноса участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв.дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Дом Боткина М.П." (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41; 18-я линия В.О., 1).
- выявленного объекта культурного наследия "Ростовское (Ярославское синодальное) подворье" (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39).
- выявленного объекта культурного наследия "Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка" (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия В.О., 2; 20-я линия В.О., 1).
- объекта культурного наследия регионального значения "Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка" (адрес НПА: 18-я линия В.О., 5, лит. А).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой охранной зоны (участок ООЗ(06)) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка³⁰ отсутствует защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельных участков проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

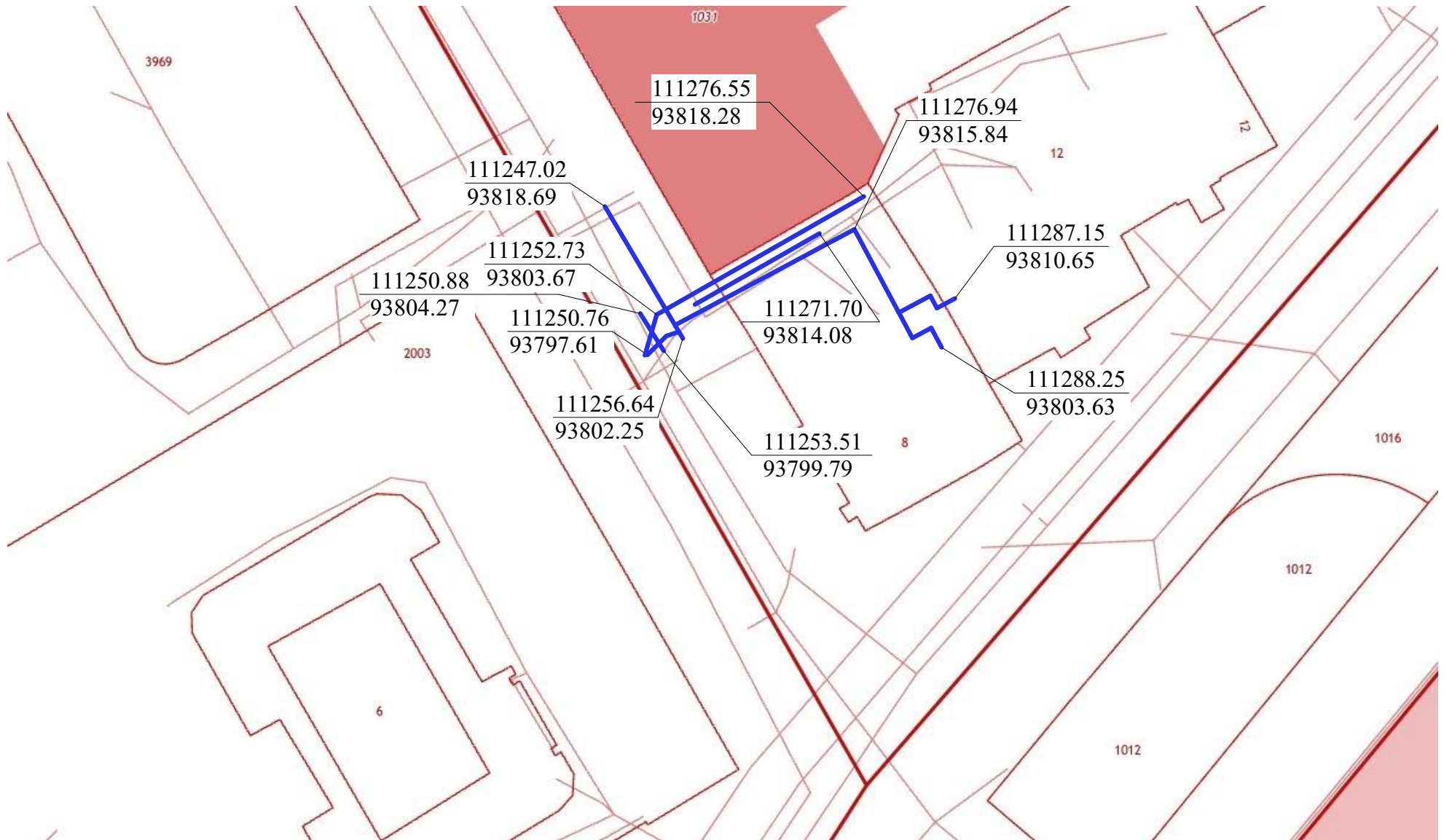
Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812)417-43-46

Приложение 3

**Схема расположения земельного участка
на кадастровой карте территории**



Приложение 4

Копия Технической документации «Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Реконструкция теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а», шифр тома: 78-10-6174-АО



**ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Техническая документация

«Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения»

ШИФР: 78-10-6469-АО

Основание: Договор №78-10-6469 от «25» июня 2024 года
Заказчик: ООО «ИнжПроект»

Санкт-Петербург
2024 г.



**ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**



Утверждаю

Генеральный директор

Макеев С.А.

Дата: _____ 20__ г.

Техническая документация

«Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения»

ШИФР: 78-10-6469-АО

Основание: Договор №78-10-6469 от «25» июня 2024 года
Заказчик: ООО «ИнжПроект»

Санкт-Петербург
2024 г.

Том Технического отчета содержит: введение, основные положения, исходные данные, цели и задачи работ, характеристику участка изысканий, общие принципы размещения и способы прокладки подземных коммуникаций инженерной инфраструктуры, анализ проектного решения, анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, анализ состояния исторических слоев на участке изысканий, выводы и рекомендации, ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации №05055 от 31.05.2018 г. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Письмо КГИОП от 02.11.22 г. №01-43-28206/22-0-1. ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Графические материалы отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
							78-10-6469-AO		

Оглавление

Введение.....	3
1. Основные положения.....	5
1.1. Исходные данные	6
1.2. Цели и задачи работ.	6
1.3. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Краткая характеристика.	6
2. Характеристики участка изысканий.....	8
2.1. Характеристика района работ, климат.	8
2.2. Геолого-морфологическое строение.....	8
2.3. Гидрогеологические условия.....	9
2.4. Свойства грунтов.....	9
2.5. Специфические грунты.	9
2.6. Геологические и инженерно-геологические процессы и явления.	10
3. Краткие исторические сведения.	11
4. Общие принципы размещения и способы прокладки подземных коммуникаций инженерной инфраструктуры.	13
4.1. Водоснабжение.	15
4.2. Канализация.....	17
4.3. Теплоснабжение.	18
4.4. Газоснабжение.	20
4.5. Электроснабжение.	20
4.6. Электрокабели наружного освещения.	20
4.7. Телефонные кабели.....	21
5. Анализ проектного решения.	22
6. Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования.	24
7. Анализ состояния исторических слоев на участке.	26
8. Выводы и рекомендации.....	28
9. Источники и литература.	29
10. Альбом иллюстраций.	30
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации №05055 от 31.05.2018 г.....	46
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Письмо КГИОП от 02.11.22 г. №01-43-28206/22-0-1.....	50
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Графические материалы отчета по инженерно-геологическим изысканиям.	53

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО			4

1. Основные положения.

Настоящая документация содержит результаты исследований, в соответствии с которыми возможно определить наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения».

Документация разработана проектной группой ООО «ЦИИВС» (лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в составе:

1. Макеев С.А. – руководитель работ, археолог (диплом №642409801030), реставратор ПДЗ (Свидетельство №7902/3459-2);
 2. Болотина М.В. - эксперт МК РФ (Приказ МК РФ №179 от 26.01.2023), архитектор-реставратор МК РФ (Приказ №1387 от 29.04.2015);
 3. Саленко Е.М. – инженер (национальный реестр НОПРИЗ ПИ-121829);
 4. Григорьева А.Г. – геотехник-обследователь (национальный реестр НОПРИЗ П-122363);
 5. Макеев Е.А. – археолог (диплом №642409801029), реставратор МК (Свидетельство РС№017229 от 15.02.2019г.);
 6. Пастух В.Н. – координатор проектов по сохранению объектов культурного наследия (отд. «Музейное дело и охрана памятников»);
- на основании договора, заключенного в рамках действующего законодательства.

Настоящая документация разработана в соответствии с законодательной базой и нормативными документами:

- Федеральный закон №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в ред. от 21.12.2021 № 418-ФЗ);
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в ред. от 02.07.2021 №351-ФЗ);
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой);
- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народно-хозяйственного строительства (Москва, Институт археологии АН СССР, 1990 год);
- Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО			5

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013.

1.1. Исходные данные

Исходными данными для разработки настоящей документации являются:

1. Проектная документация «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения», Разработчик: ООО "ИнжПроект", 2022 г.

2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из подвала дома 1/41 по 18 линии с устройством нового подключения», Разработчик: ООО "Гильдия Геодезистов", 2022 г.

3. Письмо КГИОП от 02.11.22 г. №01-43-28206/22-0-1.

1.2. Цели и задачи работ.

Настоящая документация разработана с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения».

В задачи разработчиков данной документации входит анализ предоставленных исходных материалов, уточнение сведений о наличии инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, анализ технических характеристик элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды, залегающих в границах участка при реализации проектного решения по объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения», анализ рисков и угроз в отношении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, обоснование целесообразности, возможности и необходимости проведения предварительных археологических работ при реализации проектного решения.

Адрес проектируемого объекта: Санкт-Петербург, 18-19 линия В.О.

Район исследований: Василеостровский район.

1.3. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Краткая характеристика.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО			6

Василеостровский район включает в себя два крупных острова, разделенных небольшой речкой Смоленкой: Васильевский и остров Декабристов, а также небольшой Серный остров. Образован в мае 1917 года.

Общая площадь района – 2146,88 га. Его границами служат реки Большая Нева с юга и Малая Нева с севера.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					78-10-6469-АО	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подпись

2. Характеристики участка изысканий

2.1. Характеристика района работ, климат.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», рассматриваемая территория относится ко IIВ подрайону по климатическому районированию России для строительства. Климат территории умеренно-континентальный, влажный, характеризуется следующими показателями (по данным м/с «Санкт-Петербург»):

- средняя годовая температура воздуха – плюс 5,6°С;
- абсолютный температурный минимум – минус 36°С;
- абсолютный температурный максимум – плюс 37°С;
- продолжительность периода отрицательных температур – 131 суток в год;
- количество осадков:
- в холодный период года (ноябрь-март) – 202 мм;
- в теплый период года (апрель-октябрь) – 423 мм;
- Преобладающее направление ветров:
- в холодный период года (декабрь-февраль) – западное;
- в теплый период года (июнь-август) – западное.

Скорость ветра:

- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,8 м/с;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 3,3 м/с.

Рельеф площадки ровный, площадка спланирована насыпным грунтом. Абс. отм. поверхности составляют 2,6 - 2,7 м (по данным высотной привязки устьев скважин).

2.2. Геолого-морфологическое строение.

Участок изысканий расположен в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Участок представляет собой благоустроенную территорию, примыкающую к существующему зданию. В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к Приморской низине.

В геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины изучения 5,0 м принимают участие: современные четвертичные техногенные отложения (tIV) и морские и озерные отложения (m, l IV).

С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов, согласно ГОСТ 25100-2020, в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками, супесями с обломками кирпичей (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 1.7 до 1.8 м., их подошва пересечена на глубине 2.0 м., абс. отметки от 0.6 до 0.7 м. Срок отсыпки грунтов более 15 лет.

Грунт представляет собой перекопанные естественные грунты. Грунты можно характеризовать, как глинистые отвалы без уплотнения. Время самоуплотнения таких грунтов 10 - 15 лет (СП 11-105-97, ч III, табл. 9.1). Грунты уплотненные.

Морские и озерные отложения представлены пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с прослоями супеси (ИГЭ 2). Вскрытая мощность отложений составляет от 3.0 до 3.0 м., изучены до глубины 5.0 м., абс. отметки от «-» 2.4 до «-» 2.3 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	рассматриваемой глубины бурения выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).				
			Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками, супесями с обломками кирпичей (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 1.7 до 1.8 м., их подошва пересечена на глубине 2.0 м., абс. отметки от 0.6 до 0.7 м. Срок отсыпки грунтов более 15 лет.				
Грунт представляет собой перекопанные естественные грунты. Грунты можно характеризовать, как глинистые отвалы без уплотнения. Время самоуплотнения таких грунтов 10 - 15 лет (СП 1 1-105-97, ч III, табл. 9.1). Грунты уплотненные.							
Морские и озерные отложения представлены пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с прослоями супеси (ИГЭ 2). Вскрытая мощность отложений составляет от 3.0 до 3.0 м., изучены до глубины 5.0 м., абс. отметки от «-»2.4 до «-»2.3 м.							
						78-10-6469-АО	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		

2.3. Гидрогеологические условия.

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 1.5 до 1.6 м, на абс. отметках 1.1 м.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в местную гидрографическую систему (р. Большая Невка).

Максимальное положение уровня грунтовых вод ожидается на 1,0 м выше зафиксированного, на абсолютной отметке 2,1 м в периоды интенсивного снеготаяния и выпадения атмосферных осадков.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды неагрессивны. В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 (справочно) грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

2.4. Свойства грунтов.

В пределах исследуемой глубины (5,0 м) инженерно-геологические элементы (ИГЭ) выделены сверху вниз. По результатам камеральной обработки выделено 2 инженерно-геологических элемента (слоя) по возрасту, генезису, номенклатуре и состоянию грунтов.

Механические показатели грунтов даны на основании:

- для насыпных грунтов ИГЭ-1 расчетное сопротивление R_0 дано согласно приложению В табл. Б.9 СП 22.13330.2016;

- для песков (ИГЭ-2) угол внутреннего трения ϕ , сцепление C и модуль общей деформации - по СП 22.13330.2016, плотность сложения определена по результатам лабораторных испытаний методом режущего кольца.

Расчетные характеристики приняты в соответствии с п.5.3.18 СП 22.13330.2016.

Коррозионные свойства грунтов следующие:

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются низкой коррозионной агрессивностью.

2.5. Специфические грунты.

На площадке проектируемого строительства выявлены специфические грунты, представленные техногенными грунтами (ИГЭ-1), распространенными по всей площадке.

Техногенные отложения (t IV) залегают с поверхности, литологически представлены насыпными грунтами:

ИГЭ-1 – насыпные грунты: пески, супесями с обломками кирпичей коричневые. Вскрытая мощность отложений составляет от 1.7 до 1.8 м., их подошва пересечена на глубине 2.0 м., на абс. отметках от 0.6 до 0.7 м.

Срок отсыпки грунтов более 15 лет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО	Лист
							9

Грунт представляет собой перекопанные естественные грунты. Грунты можно характеризовать, как глинистые отвалы без уплотнения. Время самоуплотнения таких грунтов 10-15 лет (СП 11-105-97, ч III, табл. 9.1). Грунты слежавшиеся.

Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, в качестве основания использован быть не может.

2.6. Геологические и инженерно-геологические процессы и явления.

На исследуемой площадке выявлены следующие геологические и инженерно-геологические процессы, оказывающие негативное влияние на строительство и эксплуатацию (табл. В.1 СП 116.13330.2012):

- подтопление территории грунтовыми водами;

В соответствии с приложением И СП 11-105-97 часть II территория относится к району I-A-1 - подтопленные в естественных условиях.

Для нормальной эксплуатации сооружений необходимо обеспечить стабильность работы дренажной системы, предусмотреть отвод поверхностных вод и при необходимости предусмотреть гидроизоляцию подземных частей зданий.

- пучение.

В процессе сезонного промерзания грунты в зоне сезонного промерзания проявляют свойства морозного пучения.

По степени морозной пучинистости, с учетом возможного сезонного переувлажнения, насыпные грунты ИГЭ-1 относятся к сильнопучинистым грунтам, (табл. Б24 ГОСТ 25100-2020).

Нормативная глубина промерзания грунтов, в соответствии с расчетом по СП 22.13330.2016, данными СП 131.13330.2020 и с учетом данных многолетних наблюдений, может быть принята равной: для насыпных грунтов 1,43 м.

- сейсмичность.

В соответствии с нормативными картами ОСР-2015-А, В, С и примечанием к прил. А СП 14.13330.2018 Изменение №1, выполненных в единицах макросейсмического балла шкалы MSK-64 и принятого для строительства объектов, территория Санкт-Петербурга относится к зоне 5-балльной сейсмичности по шкале MSK-64 при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет, 1 раз в 1000 лет и в 5000 лет. В соответствии с табл.1 СП 14.13330.2018 грунты, слагающие участок, относятся ко II и III категории по сейсмическим свойствам.

При проектировании на исследуемом участке необходимо учесть наличие опасных геологических процессов и предусмотреть мероприятия для защиты от них согласно СП 116.13330.2012.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО			10

3. Краткие исторические сведения.

По данным плана Санкт-Петербурга 1715 года (Рис. 2 Альбома иллюстраций) в границах исследуемого участка находятся рядовые домовладения усадебного типа, обращенные к акватории. Согласно плану Санкт-Петербурга 1718 года (Рис. 3 Альбома иллюстраций) исследуемый участок находится в границах кварталов регулярной планировочной структуры, что также подтверждается картой Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г. (Рис. 4 Альбома иллюстраций), планом Петербурга на немецком 1736 года (Рис. 5 Альбома иллюстраций).

В 20-х гг. XVIII в. на участке 18-19 линии В. О., примыкающему к набережной, выстроено здание в стиле классицизм по проекту Леблон Жан-Батист, Трезини Доменико для Репниных.

К 30-м гг. XVIII в. город развивался в границах р. Фонтанки, был выполнен значительный объем работ по рытью каналов и их благоустройству. На плане Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма (Рис. 6 Альбома иллюстраций) зафиксирован канал вдоль 18-19 линии В.О., вдоль которого сформированы регулярные кварталы острова, застройка кварталов немногочисленна, локализуется ближе к акватории. На территории, ближе к Большому пр-ту В. О. отмечены сады и огороды.

С середины XVIII в. в городе строятся преимущественно репрезентативные здания и сооружения: данный период времени относится к расцвету барокко. По данным карты столичного города Санкт-Петербурга 1753 года (Рис. 7 Альбома иллюстраций) в границах исследуемого участка зафиксировано домовладение вытянутой формы с усадебным домом, расположенным на пересечении совр. 18-19 линии В. О. и наб. Лейтенанта Шмидта.

После рассмотрения работ по новому проектированию столицы в 1785 г. был утвержден план А. В. Касова. Согласно данному документу границы города Санкт-Петербурга расширялись до Обводного канала, формировались новые площади, регулировались границы кварталов. Жилые дома конца XVIII в. выступали частью общей композиции кварталов и улиц.

На рубеже XVIII – XIX вв. общий стиль застройки Петербурга приобретает черты ампира, в связи с чем в городской облик был вплетен ряд новых сооружений. В данный период времени бывший дом Репниных был частично перестроен - разобрано крыльцо со стороны набережной, заложен дверной проем, фасады переоформлены в стиле классицизма. Кроме того, в данный период времени домовладение на пересечении 19 линии В. О. и набережной со всеми постройками перешло во владение Кегсгольмского полка. В 1808 году здесь расквартировался Финляндский гвардейский батальон. По данным плана Петербурга 1810 года Савинкова (Рис. 8 Альбома иллюстраций) застройка данного участка города сформирована преимущественно вдоль совр. наб. Лейтенанта Шмидта. Согласно плану города Санкт-Петербурга 1820 года (Рис. 9 Альбома иллюстраций) можно отметить увеличение застройки в данной части города. В границах домовладения на пересечении совр. 18-19 линии В. О. и наб. Лейтенанта Шмидта зафиксированы как главный каменный дом, так и служебные каменные постройки.

Согласно плану частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению 1824 г. (Рис. 10 Альбома иллюстраций) с восточной стороны от исследуемого участка зафиксировано культовое здание. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (Рис. 11 Альбома иллюстраций) дает детальное представление о застройке данного периода времени – вдоль совр. наб. Лейтенанта Шмидта сформирована каменная застройка, во внутренней части кварталов имеются деревянные постройки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			78-10-6469-АО						11
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата				

сады и огороды. В 1857 году в бывшем доме Репниных была устроена аптека по проекту Ф. И. Эппингера: произведены работы по устройству двери, чугунной лестницы и козырька. На плане столичного города С. Петербурга 1865 г. (Рис. 12 Альбома иллюстраций) в границах исследуемого участка отмечены: Ярославское Подворье, казармы Л. Г. Финляндского полка.

Утвержденный в 1880 г. новый градостроительный план города закрепил планировочную основу центральной части Санкт-Петербурга, а также дал направление дальнейшему его развитию. В 1883 году здание на пересечении 18-19 линии В. О. и набережной претерпело перестройку по проекту А. К. Бруни. В данный период времени фасады дома приобрели черты эклектики. По данным плана Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях (Рис. 13 Альбома иллюстраций) с северной стороны относительно Ярославского Подворья отмечен Финляндский переулок, а также дополнительный участок, отведенный под нужды казарм Л. Г. Финляндского полка.

С середины XIX в. значительное распространение получают доходные дома, предназначавшиеся для сдачи комнат внаем различным слоям населения.

В 1939 г. утвержден новый генеральный план Санкт-Петербурга, согласно которому создавались крупные жилые массивы в новых районах, прокладывались общегородские магистрали, были сформированы парки и лесопарковые массивы. По данным немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 – 1942 гг. (Рис. 14 Альбома иллюстраций) застройка данного периода близка к современной. Согласно спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года (Рис. 15 Альбома иллюстраций) застройка данного периода времени соответствует современной.

Генеральным планом 1948 г. предусматривалось восстановление и радиально-лучевое развитие города с сохранением исторического ядра в послевоенные годы.

Развитие города на рубеже 1990 - 2000-х гг. основывалось на положениях генерального плана 1987 г., согласно которому значительно увеличены объемы жилищного строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО			12

4. Общие принципы размещения и способы прокладки подземных коммуникаций инженерной инфраструктуры.

Размещение распределительных трасс подземных сетей на территории микрорайона и жилых кварталов зависит от общего планировочного решения и рельефа местности.

Расстояния от подземных сетей до зданий, сооружений, зеленых насаждений и до соседних подземных сетей регламентируются. Все траншеи подземных сетей располагают вне зоны давления в грунте от зданий, что способствует сохранению целостности основания фундаментов здания, предохранению его от размыва. Соблюдение нормативных расстояний, кроме того, предотвращает возможность повреждений, а в случае необходимости обеспечивает условия для ремонта.

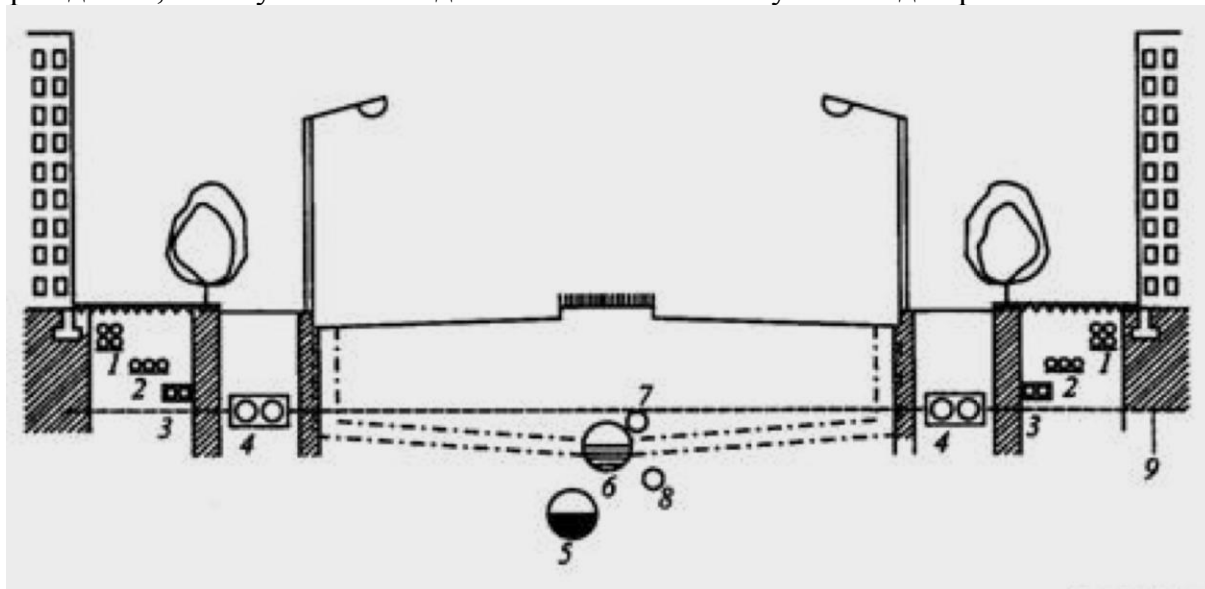


Рис. 4.1. Схема раздельной прокладки инженерных сетей в поперечном профиле улицы.

- 1 – слаботочные кабели;
- 2 – силовые кабели;
- 3 – телефонные кабели;
- 4 – теплотрасса; 5 – канализация;
- 6 – водосток;
- 7 – газопровод;
- 8 – водопровод;
- 9 – граница зоны промерзания.

Прокладку подземных инженерных сетей можно производить тремя способами:

- 1) раздельным способом (Рис. 4.1.), когда каждую коммуникацию прокладывают в грунте отдельно с соблюдением соответствующих санитарно-технологических и строительных условий размещения независимо от способов и сроков устройства остальных коммуникаций;
- 2) совмещенным способом, когда одновременно в одной траншее укладывают коммуникации различного назначения;
- 3) в совмещенном коллекторе, когда в одном коллекторе совместно располагают сети различного назначения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

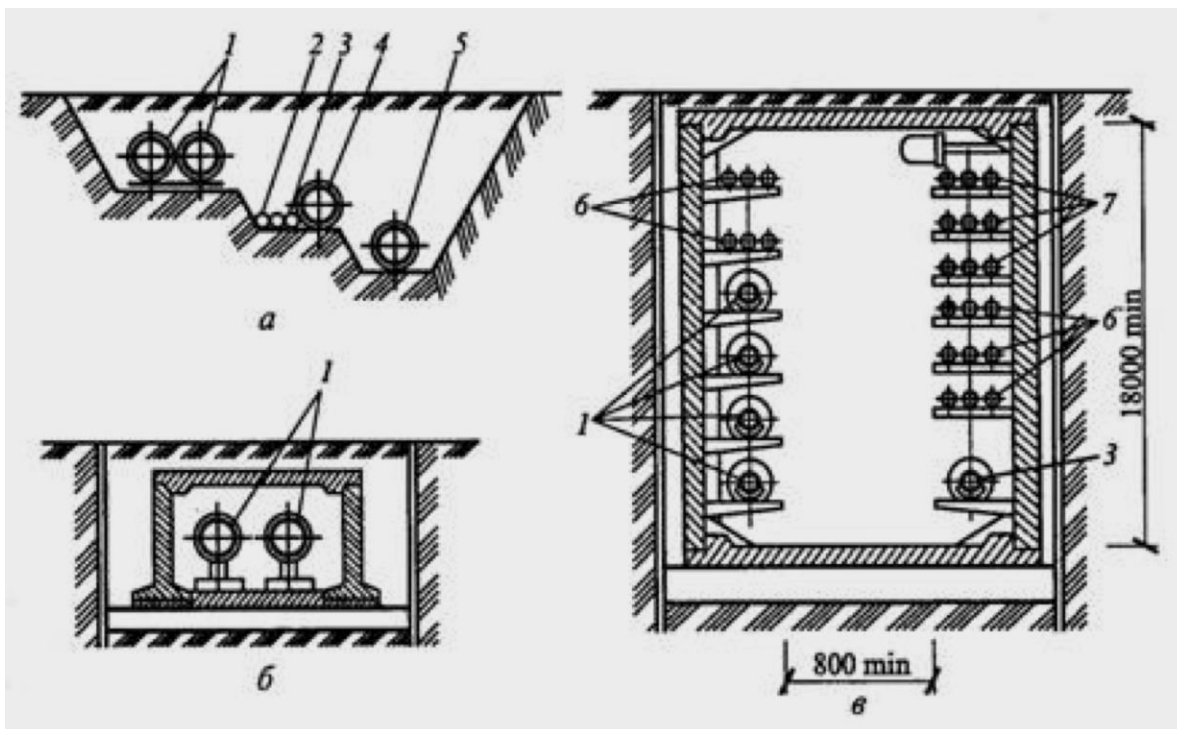


Рис. 4.2. Пример размещения инженерных сетей.

А – в общей траншее;

б – в непроходном коллекторе;

в – в проходном коллекторе;

1 – теплосеть;

2 – газопровод;

3 – водопровод;

4 – водосток;

5 – канализация;

6 – кабели связи;

7 – силовые кабели

Двумя последними способами прокладывают инженерные сети одного направления. В случае, когда сеть подземных коммуникаций настолько развита, что места в траншеях недостаточно, применяют третий способ.

Раздельный способ прокладки подземных сетей имеет большие недостатки, так как значительные земляные работы при вскрытии одной коммуникации могут способствовать повреждениям на других вследствие изменения давления и связности грунта. Кроме того, сроки строительства увеличиваются из-за того, что коммуникации прокладывают последовательно.

При совмещенном способе трубопроводы укладывают одновременно, причем в одной траншее могут располагаться кабели, трубопроводы и непроходные каналы. Этот способ применим при реконструкции улиц или создании новой застройки, так как объем земляных работ сокращается на 20...40 %.

Прокладка сетей в совмещенном коллекторе позволяет сократить объем земляных работ и сроки строительства. Этот способ значительно облегчает эксплуатацию, упрощает ремонт и замену коммуникации без проведения земляных работ. При прокладке сетей в совмещенном коллекторе можно устраивать отдельные коммуникации даже после окончания нулевого цикла строительства. В коллекторе могут размещаться идущие в одном направлении тепловые сети диаметром от 500 до

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

900 мм, водоводы диаметром до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и силовых кабелей напряжением до 10 кВ. Допускается расположение в общих коллекторах воздухопроводов, напорных трубопроводов водопровода, канализации. Не разрешается совместная прокладка газопроводов и трубопроводов с горючими и легковоспламеняющимися веществами.

Коллекторы различают по конструкции, размерам, форме поперечного сечения. Коллектор представляет собой проходную (в рост человека), полупроходную (ниже 1,5 м) или непроходную галерею из сборных железобетонных конструкций.

Проходные коллекторы необходимо оборудовать приточной естественной и механической вентиляцией для обеспечения внутренней температуры в пределах 5... 30 °С и не менее трехкратного обмена воздуха за 1 ч, а также электрическим освещением и откачивающими устройствами.

Подземные коммуникации города являются важнейшим элементом инженерного оборудования и благоустройства, удовлетворяющим необходимым санитарно-гигиеническим требованиям и обеспечивающим высокий уровень удобств для населения. Подземные коммуникации включают в себя сети горячего и холодного водоснабжения, газификации, энергоснабжения, сигнализации специального назначения, телефонизации, радиовещания, телеграфа, канализации, водостока (ливневая канализация), дренажа, а также новые осваиваемые виды (пневматическая почта, мусороудаление) и т.д.

Городские подземные коммуникации постоянно развиваются, представляя собой сложную и важную часть городского хозяйства. Подземные сети подразделяют на транзитные, магистральные и распределительные (разводящие).

К транзитным относятся те подземные коммуникации, которые проходят через город, но в городе не используются, например газопровод, нефтепровод, идущий от месторождения через данный город.

К магистральным относятся основные сети города, по которым подаются или отводятся основные виды носителей в городе, рассчитанные на большое число потребителей. Их располагают обычно в направлении основных транспортных магистралей города.

К распределительным (разводящим) сетям относятся те коммуникации, которые ответвляются от магистральных и подводятся непосредственно к домам.

Подземные сети имеют разную нормативную глубину заложения. Сети мелкого заложения располагают в зоне промерзания грунта, а сети глубокого заложения – ниже зоны промерзания.

К сетям мелкого заложения относятся сети, эксплуатация которых допускает значительное охлаждение: электрические слаботочные и силовые кабели, кабели телефонной и телеграфной связи, сигнализации, газопроводы, теплосети. К сетям глубокого заложения относятся подземные коммуникации, которые нельзя переохлаждать: водопровод, канализация, водосток. Для подземных сетей могут использоваться стальные, бетонные, железобетонные, асбестоцементные, керамические и полиэтиленовые трубопроводы.

4.1. Водоснабжение.

Система водопровода рассчитывается исходя из количества потребителей и норм потребления воды. Для всех категорий потребителей существуют свои нормы. Норма потребления воды одним человеком в сутки колеблется в зависимости от степени благоустройства города. Для населения крупных городов, обеспеченного холодным и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО			15

горячим водоснабжением, норма потребления воды на 1 чел. Составляет около 400 л/сут. В эту норму входит расход воды на нужды предприятий коммунального обслуживания населения (бани, парикмахерские, прачечные, предприятия общественного питания и т.д.).

Другой потребитель воды – промышленные предприятия, почти в каждом из которых технологический процесс связан с расходом большого количества воды.

В городе также учитывается расход воды на пожаротушение, полив зеленых насаждений и в зависимости от климатических условий – на обводнение городской территории.

В зависимости от количества подаваемой воды выбирают систему водоводов. Они могут представлять две и более параллельных нитей. Вода к потребителям приходит из источника водоснабжения (реки, подземные воды, моря) через очистные сооружения, где она фильтруется, обесцвечивается, обеззараживается хлором, озоном, водородом или ультрафиолетовыми лучами, опресняется и отстаивается.

Трубопроводы делают стальными, чугунными, железобетонными и пластмассовыми, из поливинилхлорида и полиэтилена.

При проектировании водопроводных сетей очень важно предусмотреть сохранение в трубах необходимой температуры воды. Следовательно, она не должна чрезмерно охлаждаться и нагреваться. Поэтому принято, что водопроводные сети, как правило, укладывают под землей на значительной глубине. Но при технологическом и технико-экономическом обосновании допускаются и другие виды размещения.

Чтобы исключить переохлаждение и промерзание водопроводных труб, глубина их заложения, считая до низа, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, т. Е. Глубины промерзания грунта. Для предупреждения нагревания воды в летнее время года глубину заложения трубопроводов следует принимать не менее 0,5 м, считая до верха труб. Глубину заложения производственных трубопроводов необходимо проверять из условия предупреждения нагревания воды лишь в том случае, если оно недопустимо по технологическим соображениям.

Водопроводные сети делают кольцевыми и в редких случаях тупиковыми, так как они менее удобны при ремонте и эксплуатации, и в них может застаиваться вода.

Диаметр труб принимают расчетом в соответствии с указаниями нормативных документов. Диаметр труб водопровода, объединенного с противопожарным, для городских районов составляет не менее 100 и не более 1000 мм. В водопроводной сети поддерживается свободный напор не менее 10 м водяного столба, что обеспечивает возможность использовать водопроводную сеть для тушения пожаров. Для этой цели на всей протяженности водопроводной сети через 150 м устанавливают специальные устройства для подключения пожарных шлангов – гидрантов. Нормами предусмотрено, что для наружного пожаротушения необходим расход воды 100 л/с.

Благодаря свободному напору в водопроводной сети здания небольшой этажности обеспечиваются водой без дополнительного насоса. В зданиях повышенной этажности создается дополнительный напор местными насосами.

На водопроводных сетях для правильной эксплуатации и ремонта устраивают водопроводные колодцы. Их выполняют из сборного железобетона или из местных материалов. При расположении уровня грунтовых вод выше дна колодца предусматривают гидроизоляцию его дна и стен на 0,5 м выше уровня грунтовых вод.

Водопроводные трубы для полива, заполнения открытых бассейнов, функционирования фонтанов действуют только летом, поэтому их разрешается прокладывать на глубине 0,5 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					78-10-6469-АО	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подпись

Горячее водоснабжение устраивают в городах с высоким уровнем благоустройства. Снабжение горячей водой жилых домов производится квартальными системами централизованного горячего водоснабжения от отдельно стоящих центральных тепловых пунктов (ЦТП), которые, как правило, располагаются в центре обслуживаемого участка. Тепловую мощность ЦТП выбирают с учетом перспективного строительства.

Сеть горячего водоснабжения рассчитывают при централизованной системе водоснабжения на два режима работы: режим водоразбора горячей воды в часы максимального водопотребления; режим циркуляции воды в часы минимального водоразбора.

Для сетей горячего водоснабжения используют водогазопроводные оцинкованные трубы, соединяемые резьбой или сваркой. Уклон трубопроводов принимается не менее 0,002. Трубы изолируют для уменьшения теплопотерь. Прокладка труб горячего водоснабжения допускается бесканальным способом (непосредственно в грунте) или в каналах совместно с тепловыми сетями.

4.2. Канализация.

Необходимой системой очистки населенных мест от сточных вод является канализация. Ее задача – удаление воды, загрязненной в результате хозяйственно-бытовой деятельности человека и работы промышленных предприятий, использующих воду в технологическом процессе.

Канализация может быть общесплавная и раздельная. Общесплавная канализация осуществляет отвод одной системой трубопроводов ливневых сточных вод, которые поступают после дождя с городских территорий через дождеприемные решетки, и хозяйственно-фекальных, поступающих из жилых домов. При раздельной канализации применяются две независимые системы отвода сточных вод: ливневая канализация (водосток), хозяйственно-фекальная. Сточные воды промышленных предприятий отводятся отдельной системой для обезвреживания их от специфических загрязнений. В настоящее время раздельная система канализации наиболее применима.

Канализация производит не только отвод сточных вод от зданий, но и очищает их до такой степени, что при сбросе их в водоем они не нарушают его санитарных условий. Для этой цели применяют канализационные сети, насосные станции перекачки, сооружения для очистки сточных вод и для выпуска сточных очищенных вод.

Диаметры канализационных труб системы зависят от количества сточных вод, которое определяется степенью благоустройства, т. е. нормой водопотребления, наличием горячего водоснабжения. Так, норма расхода сточной воды при централизованном горячем водоснабжении и наличии ванны – 400 л/сут. На 1 чел., а при газонагревательных установках – 300 л/сут.

Трассу канализации выбирают с помощью технико-экономической оценки возможных вариантов. При параллельной прокладке нескольких напорных трубопроводов расстояние от наружных поверхностей труб до сооружений и инженерных коммуникаций должны приниматься в соответствии с СП 32.13330.2018 исходя из условий защиты смежных трубопроводов и производства работ.

Смотровые колодцы устраивают во всех местах изменения направления, диаметра или уклона, в местах присоединения боковых линий. Кроме того, смотровые колодцы сооружают через определенные расстояния на всех трубопроводах для наблюдения за их состоянием и своевременной очисткой. В настоящее время колодцы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО				17

унифицированы и подразделяются на малые – для труб диаметром до 600 мм и большие – более 600 мм. По форме в плане типовые колодцы бывают круглые, прямоугольные, трапециевидные. Наиболее экономичными по расходу бетона и простыми в изготовлении являются колодцы круглой формы.

Наименьшую глубину заложения принимают в соответствии с СП 32.13330.2018 для канализационных труб диаметром до 500 мм на 0,3 м, для труб большого диаметра – на 0,5 м менее наибольшей глубины проникновения в грунт нулевой температуры, но не менее 0,7 м до верха трубы, считая от отметок планировки.

4.3. Теплоснабжение.

Тепловая энергия требуется для работы промышленных предприятий, отопления, вентиляции, кондиционирования и централизованного горячего водоснабжения зданий.

Жилищно-коммунальное хозяйство использует около 25 % всей тепловой энергии, потребляемой городом.

Теплоснабжение городов может осуществляться двумя способами: централизованным (получение тепловой энергии от ТЭЦ и мощных котельных) и децентрализованным (от местных источников тепла).

Теплоснабжение городов и жилых районов с застройкой зданиями высотой более двух этажей должно быть централизованным. При централизованном теплоснабжении одна котельная установка снабжает теплом группу домов, квартал или район города, а также промышленные предприятия. Котельные в зависимости от назначения подразделяют на энергетические, производственные и отопительные. Отопительные котельные дают тепло на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий, и в зависимости от производственной мощности бывают индивидуальные и групповые. Групповые условно подразделяются в зависимости от размера обслуживаемой территории на квартальные и районные.

Для транспортировки тепла к потребителям используют трубопроводы – тепловые сети, которые могут передавать тепло с помощью воды и пара, и в зависимости от теплоносителя они соответственно могут быть водяными и паровыми.

В настоящее время тепловые сети могут передавать тепло на большие расстояния. Тепловые сети разных районов города соединены между собой с тем, чтобы в случае выхода из строя одного источника тепла его мог дублировать другой. Это позволяет бесперебойно снабжать теплом все районы города и одновременно устранять неисправность.

Тепловые сети делают двух- и многотрубными. Наиболее распространена двухтрубная система, при которой одна труба – подающая, другая – обратная. В этой системе вода циркулирует по замкнутому кругу: отдав свое тепло потребителю, возвращается в котельную. В жилых районах применяют два вида водяных систем теплоснабжения: открытую и закрытую. Их разница заключается в том, что при закрытой системе теплоснабжения в трубопроводах циркулирует постоянное количество воды, а при открытой часть воды непосредственно из системы разбирается на нужды горячего водоснабжения. В открытой системе теплоснабжения вода должна быть по качеству равноценна питьевой, а запас воды постоянно пополняться.

Магистральные сети располагаются по главным направлениям от источника тепла и состоят из труб больших диаметров – от 400 до 1200 мм. Разводящие сети имеют диаметр трубопроводов ответвлений от магистральных от 100 до 300 мм, а диаметр трубопроводов, ведущих к потребителям, – от 50 до 150 мм.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					78-10-6469-АО	Лист 18
			Изм.	Кол.	Лист	№		

Паровые системы теплоснабжения делают одно- и двухтрубными, при этом возврат конденсата производится по специальной трубе – конденсатопроводу. Под действием начального давления 0,6...0,7 МПа, а иногда и 1,3... 1,6 МПа, пар движется со скоростью 30...40 м/с. Трубы применяют металлические и металлополимерные в соответствии со СП-41-102-98 и СП 36.13330.2012. При выборе способа прокладки теплопроводов главной задачей является обеспечение долговечности, надежности и экономичности решения.

Бесканальная прокладка теплопроводов – простой и дешевый способ заложения, поэтому он наиболее распространен. Этот способ имеет, однако, большие недостатки, такие, как коррозия, трудность ремонта, отсутствие периодического надзора. Частично эти недостатки преодолевают путем защиты труб от внешних воздействий грунта с использованием изоляционного материала, цементной корки и гидроизоляции. Применяют такой способ защиты в армированном пенобетоне, где арматура выполняется в виде сетки, что придает значительную жесткость трубопроводам. Тепловые сети допускается прокладывать в общих траншеях с водопроводами, водостоками, канализацией и газопроводами давлением до 0,3 МПа включительно.

Прокладка в непроходных каналах – наиболее удобный способ прокладки теплопроводов, чем и объясняется его широкое применение. Преимущество этого способа перед бесканальной прокладкой состоит в том, что трубопровод защищен от колебания давления в грунте, так как заключен в канал, где находится на специальных подвижных и неподвижных опорах. Однако он имеет недостаток: нет постоянного наблюдения за состоянием сетей, а в случае аварии требуется разрыть некоторую часть канала, чтобы найти место повреждения. В непроходных каналах теплосети могут располагаться с нефтемазутопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа и водопроводами.

В проходных коллекторах теплосети могут размещаться совместно с водопроводами диаметром до 300 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, а в городских коллекторах – также с трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа и напорной канализацией. Во внутриквартальных коллекторах допускается совместная прокладка водяных сетей диаметром не более 250 мм с газопроводами природного газа давлением до 0,005 МПа, диаметром до 150 мм. При совместной прокладке теплосети и водопровода, во избежание нагревания последнего, его теплоизолируют и располагают либо в одном ряду, либо под тепловыми сетями, учитывая нормативную глубину заложения. В проходных коллекторах ведется непрерывное наблюдение и контроль за состоянием сетей. Ремонт таких сетей упрощается. На сложных участках, например, под центральными магистралями с большим движением, при пересечении железных дорог, под зданиями, где проходные коллекторы невозможно проложить, а непроходные каналы нельзя прокладывать из-за ограниченной возможности разрыть их для ремонта, применяют полупроходные каналы. Хотя в них проход очень мал (высота до 1,4 м, ширина 0,4...0,5 м), осмотр и ремонт теплосети производить можно.

Трассу тепловых сетей в городах прокладывают в отведенных для инженерных сетей технических полосах параллельно красным линиям улиц, дорог и проездов вне проезжей части и полосы зеленых насаждений, но при обосновании допускается расположение теплотрассы под проезжей частью или тротуаром улиц. Теплосети нельзя прокладывать вдоль бровок террас, оврагов или искусственных выемок при просадочных грунтах.

Уклон тепловых сетей независимо от направления движения теплоносителя и способа прокладки должен быть не менее 0.002.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО				19

4.4. Газоснабжение.

Благодаря развитию газовой промышленности большинство поселков и городов газифицированы. Газ используется в промышленности и жилищно-коммунальном хозяйстве. Он транспортируется по трубопроводам из месторождений на большие расстояния и поступает к потребителю в виде горючей смеси углеводорода, водорода и оксида углерода. Нормы расхода газа зависят от оборудования квартиры, климатических условий, уровня развития коммунально-бытового обслуживания. Например, норма расхода газа в квартире с газовой плитой и горячим водоснабжением принимается 77 м³/год на 1 чел., а в квартире с газовой плитой и газовым водонагревателем для горячего водоснабжения – 160 м³/год.

Городская система газоснабжения состоит из газопроводов, газорегуляторных пунктов и обслуживающих сооружений.

Газопроводы, транспортирующие влажный газ, прокладывают ниже зоны сезонного промерзания грунта с уклонами 0,002 в сторону конденсатосборников. Газопроводы, транспортирующие осушенный газ, при прокладке в не пучинистых грунтах допускается располагать в зоне сезонного промерзания грунта.

4.5. Электроснабжение.

Современное городское хозяйство представляет собой сложный комплекс различных потребителей электрической энергии. Основная часть электроэнергии потребляется промышленностью (около 70%).

В последние годы область применения электроэнергии для коммунально-бытовых нужд, составляющая в среднем 20 % общего потребления, заметно расширилась. В зависимости от величины города, климатических условий, развития в нем промышленности и многих других факторов доля коммунально-бытовой нагрузки и удельное электропотребление (на 1 жителя или на 1 м² жилой площади) могут меняться в широких пределах.

Передача электроэнергии потребителям в пределах жилых районов осуществляется подземными кабельными линиями, которые прокладывают на полосе между красной линией и линией застройки. Прокладка подземных силовых кабельных линий ведется, как правило, в общих траншеях. В случаях пересечений с магистральными трассами и железными дорогами, при недостатке свободного места в поперечном профиле улицы и в некоторых других случаях прокладку силовых кабелей допускается вести в общих коллекторах, причем силовые кабели должны находиться в коллекторе выше других инженерных сетей.

4.6. Электрокабели наружного освещения.

Электрокабели наружного освещения (до 1 кВ) укладывают непосредственно на грунт на глубине 0,7 м и расстоянии 0,5 м от ближайшей грани бордюрного камня. Прокладка подземных силовых кабельных линий ведется, как правило, в общих траншеях. В случаях пересечений с магистральными трассами и железными дорогами, при недостатке свободного места в поперечном профиле улицы и в некоторых других случаях прокладку силовых кабелей допускается вести в общих коллекторах, причем силовые кабели должны находиться в коллекторе выше других инженерных сетей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО			20

4.7. Телефонные кабели.

Телефонные кабели прокладывают в асбестоцементных трубах на расстоянии 1,5–2,0 м от красной линии на глубине 0,8 м. Смотровые колодцы устраивают на прямых участках через 50–60 м и на поворотах трассы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО			21

5. Анализ проектного решения.

Проектом предусмотрено:

- 1) вынос теплосети 2Ø89х6 из пдв. дома 1/41 по 18-й линии В.О. с устройством нового подключения;
- 2) прокладка теплосети 2Ø159х6 – от НО7 сущ. до ТК-92 (проект.) включительно;
- 3) прокладка теплосети 2Ø108х5 – от ТК-92 (проект.) до УВВ-1(проект.);
- 4) прокладка теплосети 2Ø89х4 – от УВВ-1 (проект.) до стены дома №1/41 по 18 линии В.О.;
- 5) прокладка теплосети 2Ø89х4 - от УВВ-1 (проект.) до границы проектирования с сущ. тепловыми сетями в сторону дома №39 по наб. Лейтенанта Шмидта;
- 6) прокладка выпуска – от ТК 92 до КК205сущ. диаметром 150, длина 5,7 м;
- 7) переустройство участка существующей сети водопровода ст.325, попадающего под проектируемые тепловые сети:
 - вынос участков ливневой канализации из бетонных труб диаметром 250, 300 мм;
 - демонтаж существующего колодца (№155,154);
 - вынос участка бытовой канализации из бетонных труб диаметром 250 мм, керамических труб 200 мм;
 - демонтаж существующего колодца (№158,156);
- 8) переустройство участка существующей сети наружной канализации, попадающего под проектируемые тепловые сети:
 - вынос (перекладка) из-под «пятна» строительства теплосети существующих коммунальных водопроводных сетей Ø100мм (чугун).

Общая протяжённость трассы тепловой сети – 71,6 м. Прокладка трубопроводов - подземная.

В проекте приняты трубы стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78, марка стали 20, группа В по ГОСТ 8731-74.

При подземной прокладке стальные трубы прокладываются бесканально, в каналах типа КН и стальных футлярах в изоляции из пенополиуретана (ППУ-345) в гидроизоляционной полиэтиленовой оболочке с сигнальными проводами системы оперативного дистанционного контроля влажности изоляции (ОДК) с попутным дренажем из перфорированных хризотилцементных труб Ø150мм.

Отвод воды из трубопроводов в нижних точках теплосети в ТК-92(проект.) предусмотрен в сбросной колодец СК1, затем в проектируемый колодец канализации (вынос) сети), затем в систему существующей ливневой канализации.

Минимальная глубина заложения трубопроводов тепловой сети при бесканальной прокладке - 0,7 м от поверхности земли до верха изоляции трубопровода, при прокладке в футляре - 0,5 м.

Перекладка ливневой канализации устраивается из двухслойных гофрированных труб SN10 d285/250мм и труб ПЭ-100 SDR17 d280х16,6 мм с устройством футляра d500х19,7 мм

Перекладка бытовой канализации устраивается из труб ПЭ-100 SDR17 d280х16,6 мм с устройством футляра d450х26,7 мм.

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО			22

Работы по прокладке сети канализации выполнены открытым способом с устройством траншеи.

Проектируемые сети водопровода устраиваются из труб ПЭ-100-RC SDR 17 диаметром Ø110х6,6 мм в футляре из труб ПЭ-100-RC SDR 17 диаметром Ø355х21,1 мм. Общая протяженность сетей водопровода составляет 5,2 п.м.

Проектируемая сеть присоединяется к существующей чугунной сети с установкой обжимного фланца для чугунных труб. Существующие коммунальные водопроводные сети Д100 мм (чугун) демонтировать. Демонтаж существующих сетей производить открытым способом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							78-10-6469-АО	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		23

6. Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования.

Согласно проведенному анализу библиографии и исторической картографии установлено, что градостроительное формирование исследуемого участка завершилось в конце XX в., позднее в границах исследуемой территории проводились работы по ремонту инженерных коммуникаций и дорожного полотна, что свидетельствует о том, что вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия маловероятна.

Проектируемые участки теплового ввода, водопровода и наружной канализации находятся в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды.

В соответствии с материалами изыскательного фонда Санкт-Петербурга (Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства г. Санкт-Петербурга, от 28.11.22 г. №6394-22), являющимися актуальными на момент настоящих исследований, в зоне проектирования расположены следующие элементы инфраструктуры:

1. Газопровод;
2. Водопровод;
3. Теплосеть;
4. Зона кабелей;
5. Канализация,
6. Телефон, а также действующие элементы дорожной одежды 18-19 линии В.

О.

Трассы проектируемого теплового ввода, водопровода и наружной канализации запроектированы вдоль 18-19 линии В.О., а также на внутриквартальной территории дома по адресу 18-я линия В. О., 1. При этом, в соответствии с материалами изыскательного фонда Санкт-Петербурга, проектируемые тепловой ввод, водопровод и наружная канализация расположены в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды на всем своем протяжении.

Анализ проектной документации, в частности, профиля теплосети и выпуска, показывает высокую степень освоенности примыкающих к створу проектируемой теплосети и выпуску коридоров расположения инженерной инфраструктуры, высокую степень освоенности выше- и нижерасположенных слоев относительно профиля проектируемого теплового ввода, а именно:

- на участке от НО7 до Н1 проектируемая теплосеть прокладывается в створе существующей теплосети, параллельно существующим газопроводу, канализации, водопроводу, в зоне действующих элементов дорожной одежды 18-19 линии В. О., проектируемую теплосеть пересекают канализация (на отм. 0,88; диаметром 150), газопровод (на отм. 1,91, диаметром 108), канализация (на отм. 0,73, диаметром 250);

- на участке от Н1 до УП1 проектируемая теплосеть прокладывается параллельно существующим газопроводу, кабелям высокого напряжения, канализации, проектируемую теплосеть пересекают кабельные линии (на отм. 1,73), канализация (на отм. 1,26, диаметром 150);

- на участке от УП1 до стены дома №1/41 по 18 линии В.О. проектируемую теплосеть пересекают кабельные линии (на отм. 2,00), канализация (на отм. 0,73, диаметром 250), телефон (на отм. 2,16), теплосеть (существующую и

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №							78-10-6469-АО	Лист
										24
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата					

- на участке от сущ. 160а до сущ. 250 переустраиваемая ливневая канализация прокладывается параллельно газопроводу, кабелям, проектируемую канализацию пересекают кабельные линии, канализация (на отм. 0,99, диаметром 150), водопровод (на отм. 0,12, диаметром 355), газопровод (на отм. 1,043, диаметром 57).

7. Анализ состояния исторических слоев на участке.

Проектируемые тепловой ввод, водопровод, наружная канализация по объекту «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения» расположены в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды на всем своем протяжении.

Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, убедительно показывает высокую степень освоенности примыкающих к створу проектируемых теплового ввода, водопровода, наружной канализации коридоров расположения инженерной инфраструктуры, а также высокую степень освоенности выше- и нижерасположенных слоев относительно профиля проектируемых теплового ввода, водопровода, наружной канализации. На всем своем протяжении проектируемые теплосеть и выпуск, водопровод, наружная канализация имеют многочисленные узлы пересечений с существующими элементами инженерной инфраструктуры. Кроме того, проектируемые тепловой ввод, водопровод, наружная канализация находятся в зоне действующих элементов дорожной одежды 18-19 линии В. О., частично прокладываются в зоне существующей теплосети.

Очевидно, что вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия маловероятна в связи с высокой степенью хозяйственного освоения данной территории в период массового строительства инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды прошлых лет.

Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным, в связи с утратой культурных напластований.

При этом, в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Разработчиками настоящей документации предложен комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия при реализации проектного решения:

- работы проводить в точном соответствии с проектом;
- земляные работы проводить преимущественно в ручном режиме;
- осуществлять контроль организации площадок для складирования материалов в точном соответствии с проектом;
- осуществлять контроль организации временных подъездных путей в точном соответствии с проектом;

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №					78-10-6469-АО	Лист 26
			Изм.	Кол.	Лист	№		

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении особого регламента работ в связи с возможностью обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия в целях обеспечения их сохранности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							78-10-6469-АО	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		27

8. Выводы и рекомендации.

Проектом предусмотрено выполнение работ по прокладке теплового ввода по объекту: "Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения". Проектируемые трасса теплосети и выпуска, а также переустраиваемые водопровод и наружная канализация находятся в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды на всем своем протяжении.

Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, убедительно показывает высокую степень освоенности примыкающих к створу проектируемых теплового ввода, водопровода, наружной канализации коридоров расположения инженерной инфраструктуры, а также высокую степень освоенности выше- и нижерасположенных слоев относительно профиля проектируемых теплового ввода, водопровода, наружной канализации. На всем своем протяжении проектируемые теплосеть и выпуск, водопровод, наружная канализация имеют многочисленные узлы пересечений с существующими элементами инженерной инфраструктуры. Кроме того, проектируемые тепловой ввод, водопровод, наружная канализация находятся в зоне действующих элементов дорожной одежды 18-19 линии В. О., частично прокладываются в зоне существующей теплосети.

Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия маловероятна в связи с высокой степенью хозяйственного освоения данной территории в период массового строительства инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды прошлых лет.

Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным, в связи с утратой культурных напластований.

Рекомендуется включить в проектную документацию разработанные мероприятия, направленные на недопущение случайного или умышленного повреждения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия: незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО			28

9. Источники и литература.

1. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. - С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
2. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
3. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. - СПб Лениздат, 1997
4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. - Лениздат, 1990
5. Составители П. П. Степанов, Ю. В. Новиков. Мосты и набережные Ленинграда. - Лениздат, 1991
6. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007
7. Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. - СПб, «Паритет», 2004
8. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. - Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007
9. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века Том 1: 1830-1860-е годы. Ранняя эклектика. - СПб., Крива, 2009
10. Кириков Б. М. Архитектура конца XIX - начала XX века: Эклектика. Модерн. Неоклассицизм. - СПб., Издательский дом «Коло», 2006
11. Зуев Г. И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. - Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2009
12. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, 1836.
13. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
14. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
15. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
16. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
17. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
18. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.
19. Старые фото. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО			29

10. Альбом иллюстраций.

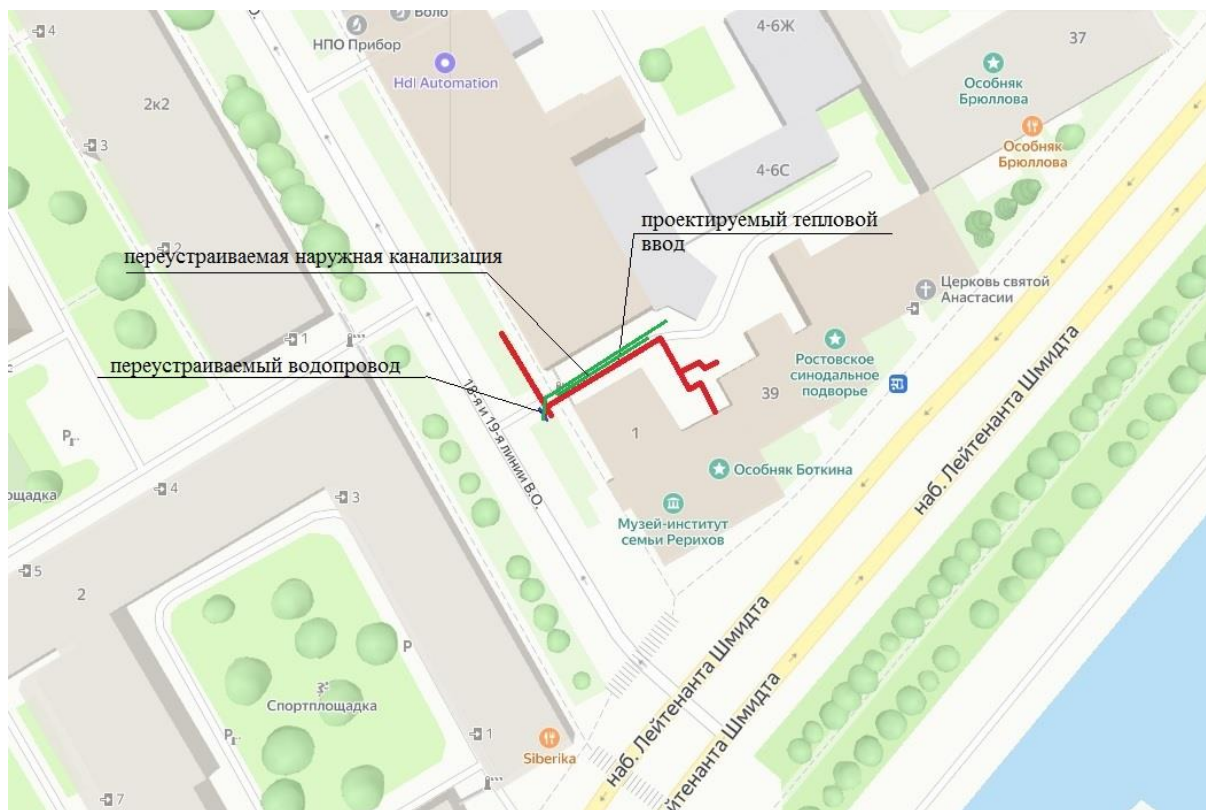


Рис. 1. Ситуационный план расположения участка проектирования.

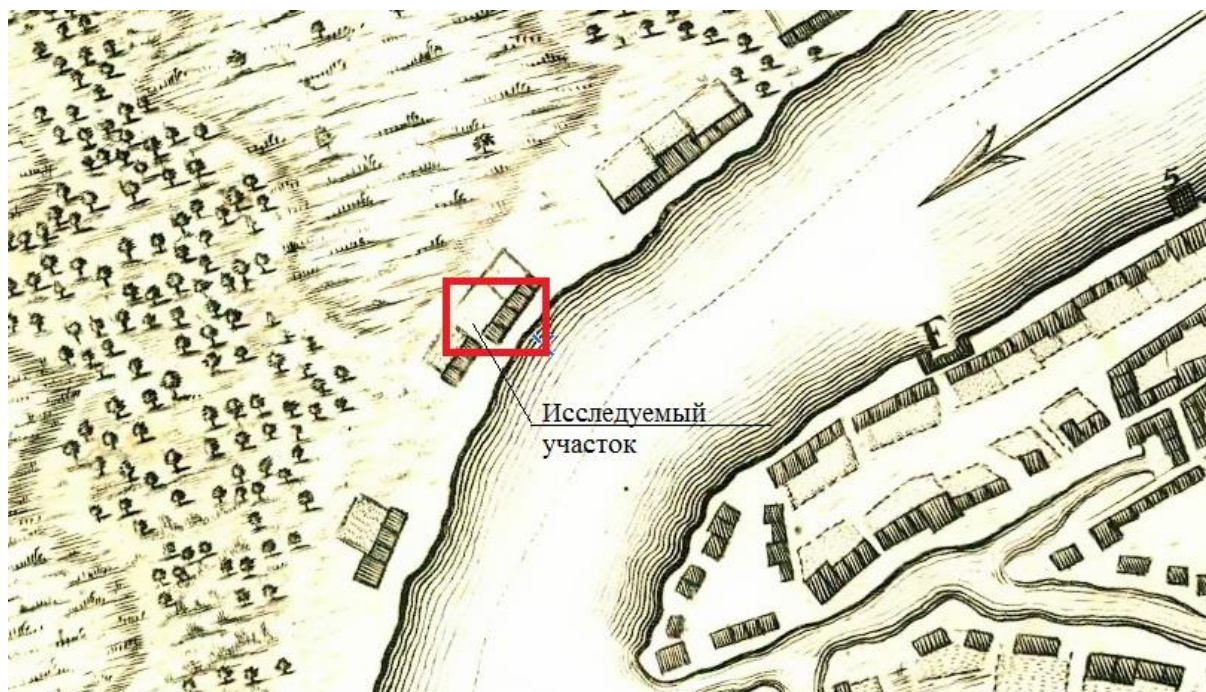


Рис. 2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1715 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-6469-АО

Лист

30



Рис. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1718 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 4 Фрагмент карты Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата



Рис. 5. Фрагмент плана Петербурга на немецком 1736 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 6. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата



Рис. 7. Фрагмент карты столичного города Санкт-Петербурга 1753 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 8. Фрагмент плана Петербурга 1810 года Савинкова. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 9. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга 1820 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 10. Фрагмент плана частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению 1824 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата



Рис. 11. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 12. Фрагмент плана столичного города С. Петербурга 1865 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 13. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 14. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-6469-АО

Лист

36



Рис. 15. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года.
 Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

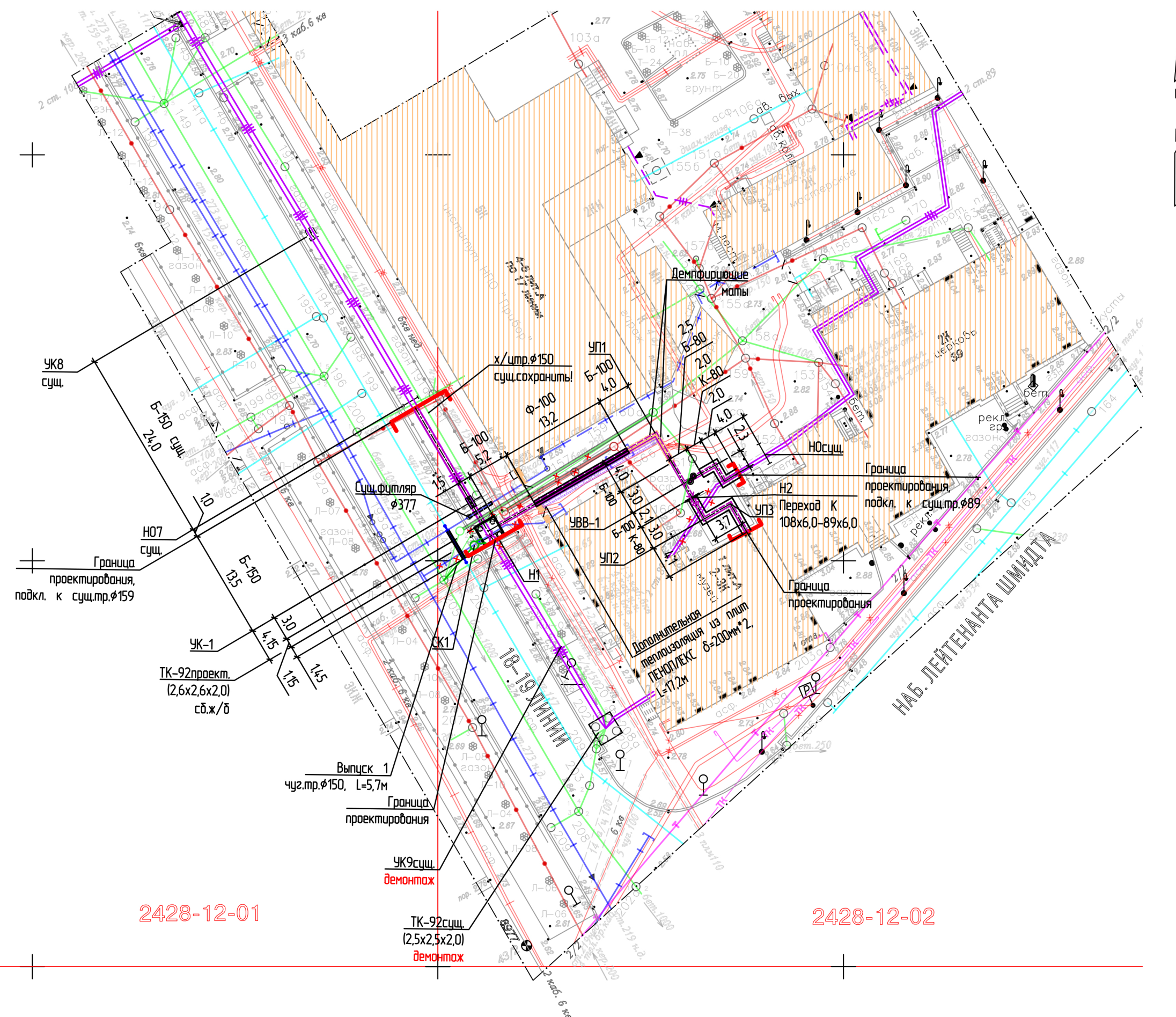
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-6469-АО

Лист
37

Рис. 16. План сетей. М1:500.



000 "КИПС"		по книге N 01-1	
		Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз. лист 1	
Топографический план для проектирования "Вынос участка теплого двора от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из подвала дома 1/41 по 18 линии с учетом потребности нового подключения. Адрес: г. Санкт-Петербург, Васильевский район, д.18 линия, д.1, лит.А. Площадь съемки: 0.97га Заказчик: 000 "Инжпроект"		Уведомление N 6394-22 от 23.11.2022 г. Количество по градостроительству и архитектуре Приветствия г. Санкт-Петербург Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных соору. }	декабрь 2022 г.	Координат- лиственная 1964г. Высот- Балтийская 1977г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в а.з. биде			
Ген. директор		Самойлова А.А.	Топограф
Рук. эк. раб.		Кировский А.М.	Составил
			 Киричова Н.В.

Условные обозначения

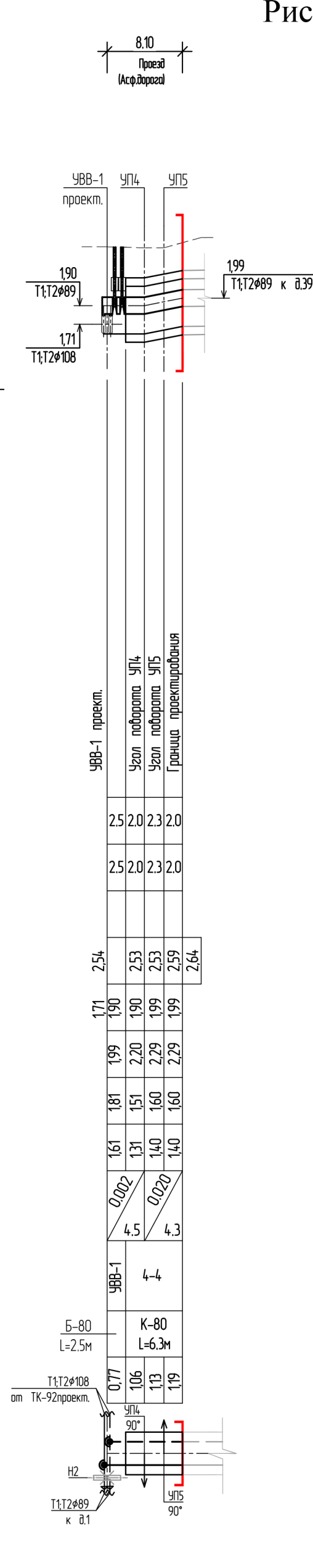
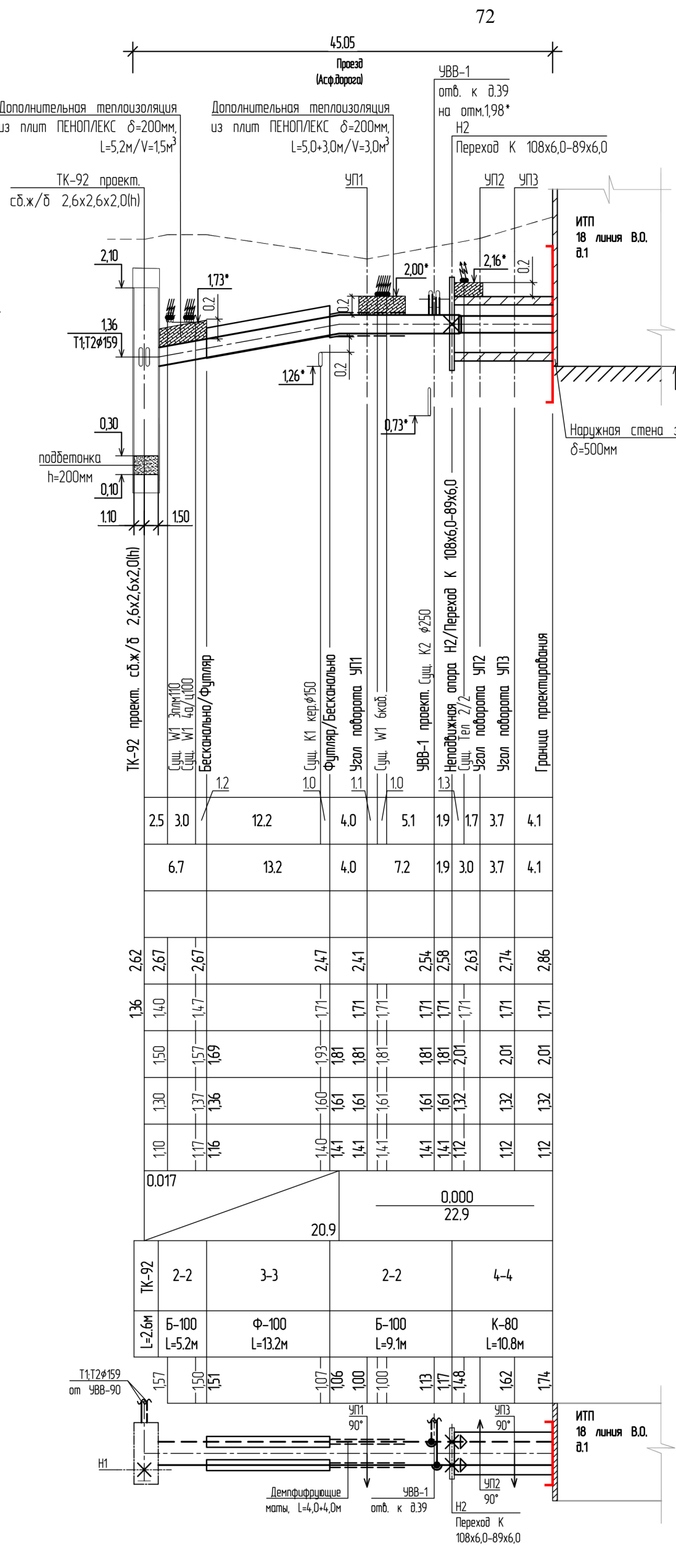
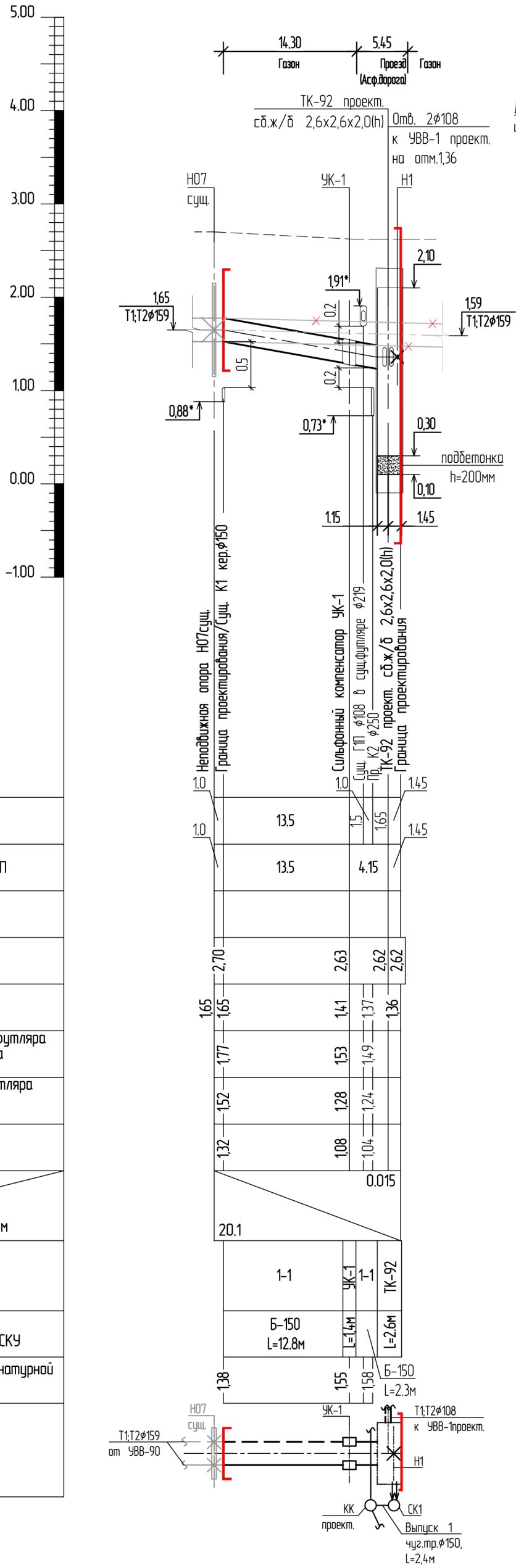
-  - проектируемая тепловая сеть
-  - существующая тепловая сеть
-  - существующий дренаж тепловой сети
-  - граница проектирования
-  - неподвижная опора
-  - сифонные компенсаторы
- Ф-100 - прокладка тепловой сети в футляре
- Б-150 - прокладка тепловой сети бесканально
-  - демонтаж
-  - проектируемый вынос ливневой канализации
-  - проектируемый вынос бытовой канализации

						22-015-ТКР.ТС			
						Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из подв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Тепловые сети. Тепломеханические решения тепловых сетей	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белов			07.22			П.Р	2	
Проверил	Тарасенко			07.22					
ГИП	Тарасенко			07.22					
Н. контр.	Скриткина			07.22		План сетей. М1:500	ООО «ИнжПроект»		

Рис. 17. Профиль сетей и профиль выпусков.

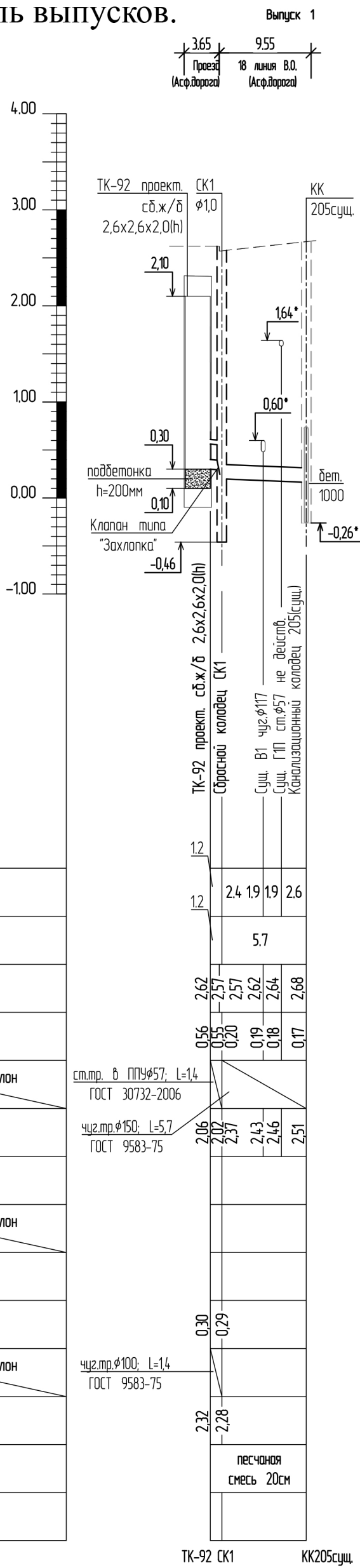
Масштаб:
горизонтальный - 1500
вертикальный - 150

Теплопроводы Т1, Т2	Расстояние между подземными сооружениями	
	Расстояние между ТК,СКУ,НО,УП	
	Проектная отметка земли	
	Натурная отметка земли	
	Отметка оси теплопровода	
	Отметка верха канала, верха футляра или верха изоляции трубопровода бесканальной прокладки	
	Отметка низа канала, низа футляра или низа изоляции трубопровода бесканальной прокладки	
	Отметка дна траншеи	
	Уклон	
	Длина, м	
Номер поперечного разреза		
Тип прокладки за вычетом габаритов камер, СКУ		
Зазлубление дна траншеи от натурной отметки земли		
Развернутый план		



Масштаб:
горизонтальный - 1500
вертикальный - 150

Расстояние между подземными сооружениями		
Проектная отметка земли		
Натурная отметка земли		
Выпуск теплопоступ	Отметка низа трубы	
	Уклон	
	Глубина заложения	
Выпуск дренажа	Отметка лотка трубы	
	Уклон	
	Глубина заложения	
Выпуск со дна камеры	Отметка лотка трубы	
	Уклон	
	Глубина заложения	
Основание		
Номер колодца, точки, угла поворота		



Условные обозначения

- K1 — Канализация хозяйственно-бытовая
K2 — Канализация ливневая
ГП — Газопровод н/г
Тел — Телефонная канализация
W1 — Электрический кабель 0,4КВ
W2 — Электрический кабель 10КВ

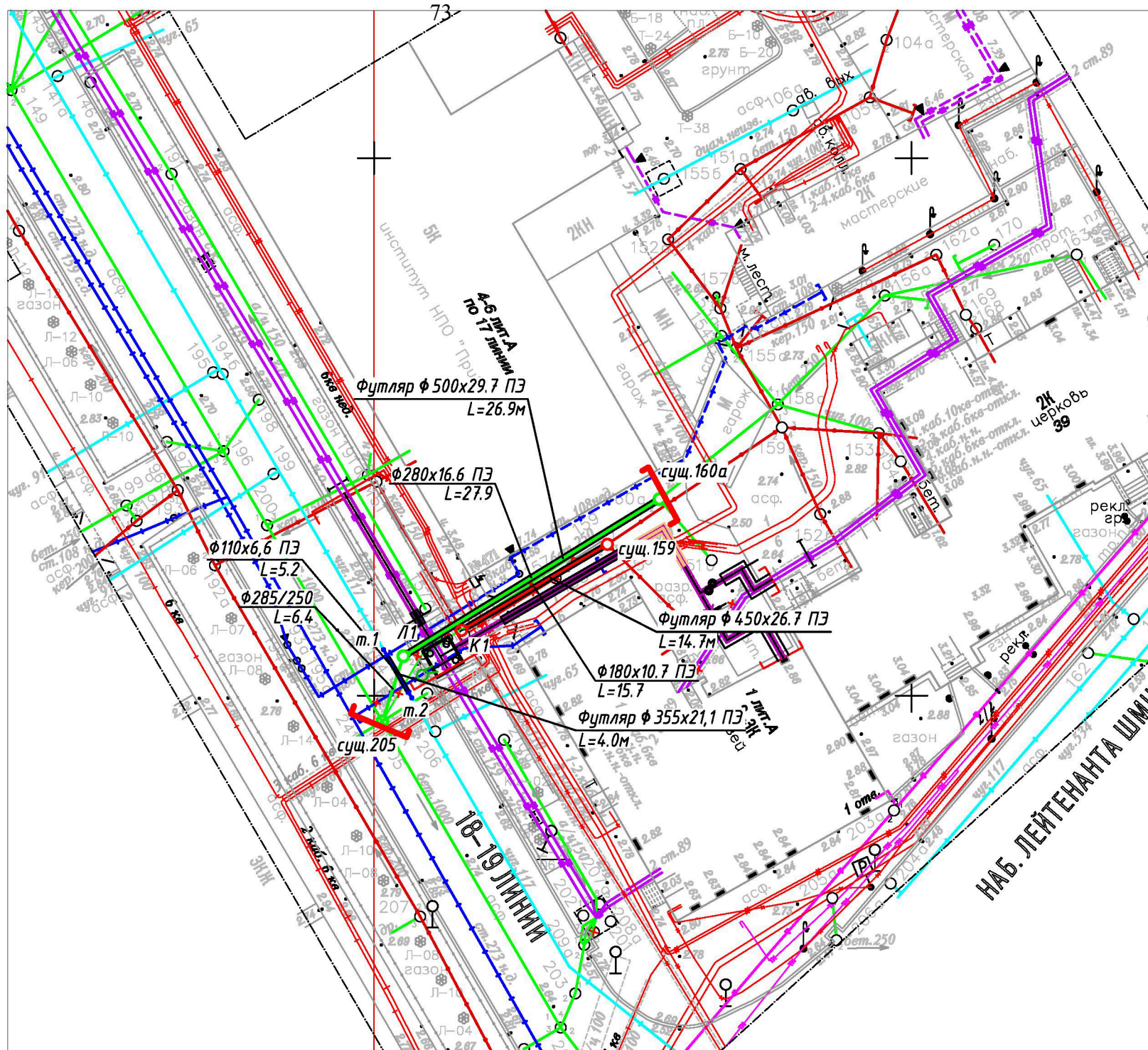
Примечания:
1. До начала работ выполнить шурфовку, определить глубину залегания кабельных линий. При пересечении теплопроводов с телефонной канализацией и кабельными линиями выполнить тепловую изоляцию плитами "Пеноплекс" общей толщиной 200 мм. Изоляцию выполнить по чертежам ПП-2876 (лист 1,2 альбом А-133-67 Ленгипроинжпроект)
2. * - до начала производства работ в местах пересечения с инженерными коммуникациями выполнить шурфовку с вызовом представителей заинтересованных организаций.
3. На выпусках с дна канала и камер для предотвращения обратного хода воды устанавливаются обратные клапаны типа "Захлопка" (черт. А-397-80-02-02-00-СБ) по типовому альбому А397-80 ("Конструкции тепловых сетей в Ленинграде". Рабочие чертежи), разработанному институтом "Ленгипроинжпроект."

22-015-ТКР.ТС					
Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из подв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Разработал	Белов				07.22
Проверил	Тарасенко				07.22
ГИП	Тарасенко				07.22
Н. контр.	Скриткина				07.22
Тепловые сети. Тепломеханические решения тепловых сетей				Стадия	Лист
Профиль сетей и профиль выпусков				П.Р	Листов
ООО «ИнжПроект»				A2	

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

1. Плановая привязка произведена от пунктов городской полигонометрии.
2. Высотная привязка произведена к реперам нивелирования.
3. Подземные сети нанесены на план по данным из полевого обследования.
План подземных сооружений согласован с эксплуатационными службами.
4. До начала производства земляных работ получить письменное разрешение и пригласить представителя эксплуатационной службы.

ДСП		ООО "КИПС"		по книге N 01-1	
				Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз., лист 1	
Топографический план для проектирования "Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из подвала дома 1/41 по 18 линии с учетроектом нового подключения. Адрес: г. Санкт-Петербург, Васильевский район, д.18 линия, д.1, лит.А. Площадь съезки: 0.97га Заказчик: ООО "Инжпроект"				Уведомление N 6394-22 от 23.11.2022 г. Комитета по градостроительству и архитектуры Правительства г. Санкт-Петербурга Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съезки		Плановой части Высотной части Подземных сооруж.		} декабрь 2022 г. системы Координат- местная 1964г. Высот- Балтийская 1977г.	
Приложение: экспликация колодезв подземных сооружений в эл. виде					
Ген.директор		Салойлова А.А		Топограф	
Рук.гр.кал. работ		Закоржевский А.М.		Составил	
				Закоржевский А.М.	
				Карпунова Н.В.	



Условные обозначения

-  - проектируемая тепловая сеть
-  - существующая тепловая сеть
-  - существующий дренаж тепловой сети
-  - граница проектирования
-  - неподвижная опора
-  - сильфонные компенсаторы
-  - прокладка тепловой сети в футляре
-  - прокладка тепловой сети бесканально
-  - демонтаж
-  - проектируемый вынос ливневой канализации
-  - проектируемый вынос бытовой канализации

						22-015-ТКР.НК			
						Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Наружные сети канализации	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Крайнюков			06.23		П.Р	2	
Проверил		Тарасенко			06.23				
						План сетей канализации М 1 : 500.		ООО	«ИнжПроект»
Н. контр.		Скрипкина			06.23				
ГИП		Тарасенко			06.23				

74Й

74Й

74Й

74Й

74Й

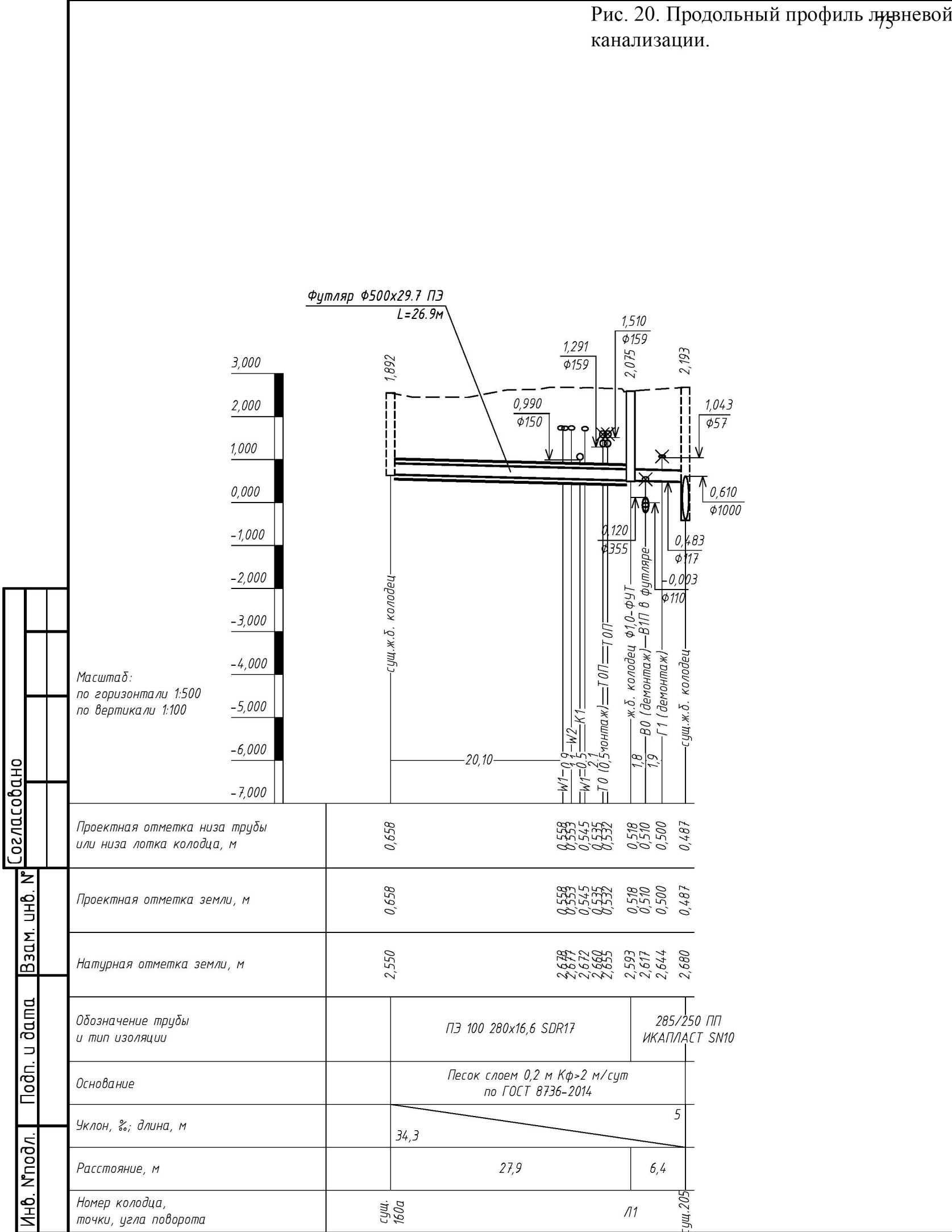
74Й

74Й

- 74Й

74Й

Рис. 20. Продольный профиль ливневой канализации.



ВЕДОМОСТЬ ПРОТЯЖЕННОСТИ ТРУБОПРОВОДОВ

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр, мм	Средневзв. глуб. заложения, м		Длина, м	Примечание
				Сущ.	Проект.		
1	МАГИСТРАЛЬ						
	ТРУБА Икапласт SN 10	ПП	285	2.14	-	6,4	
	ТРУБА	ПЗ 100	280	1.98	-	27,9	
2	ИТОГО					34,3	
3	ФУТЛЯР						
	ТРУБА SDR 17	ПЗ 100	500	-	-	26,9	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

W1	ЭЛЕКТРОЛИНИЯ ДО 1 КВ
W2	ЭЛЕКТРОЛИНИЯ БОЛЕЕ 1 КВ ДО 35 КВ
В0	ВОДОВОД
В1П	ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ПРОЕКТ.
Г1	ГАЗОПРОВОД Н/Д ДО 0.05 КГС/СМ2
К1	КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ
К2	КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ
К2П	КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ ПРОЕКТ.
Т0	ТРУБОПРОВОД ВОДЯНОЙ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ
Т0П	ТРУБОПРОВОД ВОДЯНОЙ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ ПРОЕКТ.

Примечание:

- Отметки (глубина заложения 0,7-1,2 м от уровня земли) существующих эл.каб. уточнить шурфованием перед началом работ. Отметки инженерных коммуникаций уточнить перед началом работ, в случае несоответствия с указанными в проекте, обратиться в проектную организацию.
- Перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций для определения точного места и отметок все пересекаемых коммуникаций.
- Коэффициент уплотнения песчаного основания и обратной засыпки равен 0,95.
- Для основания и обратной засыпки применять песок с Кф>2 м/сут.
- Обратную засыпку песком выполнить до низа дорожной одежды.
- В местах прохода через стенку колодца установить защитные муфты соответствующего диаметра. С наружной стороны колодца выполнить водонепроницаемый замок из бетона М200 В15 F100 W4.
- Основание под колодца выполнить из щебня фр.20-40, М 800 толщиной 0,2 м, размер основания в плане: 2,0*2,0 - для колодцев диаметром 1,5 м

						22-015-ТКР.НК		
						Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Наружные сети канализации	Стадия	Лист
Исполнил	Крайнюков				06.23		П.Р	4
Проверил	Тарасенко				06.23			
Н. контр.	Скрипкина				06.23	Продольный профиль ливневой канализации.		
ГИП	Тарасенко				06.23			



Примечания:

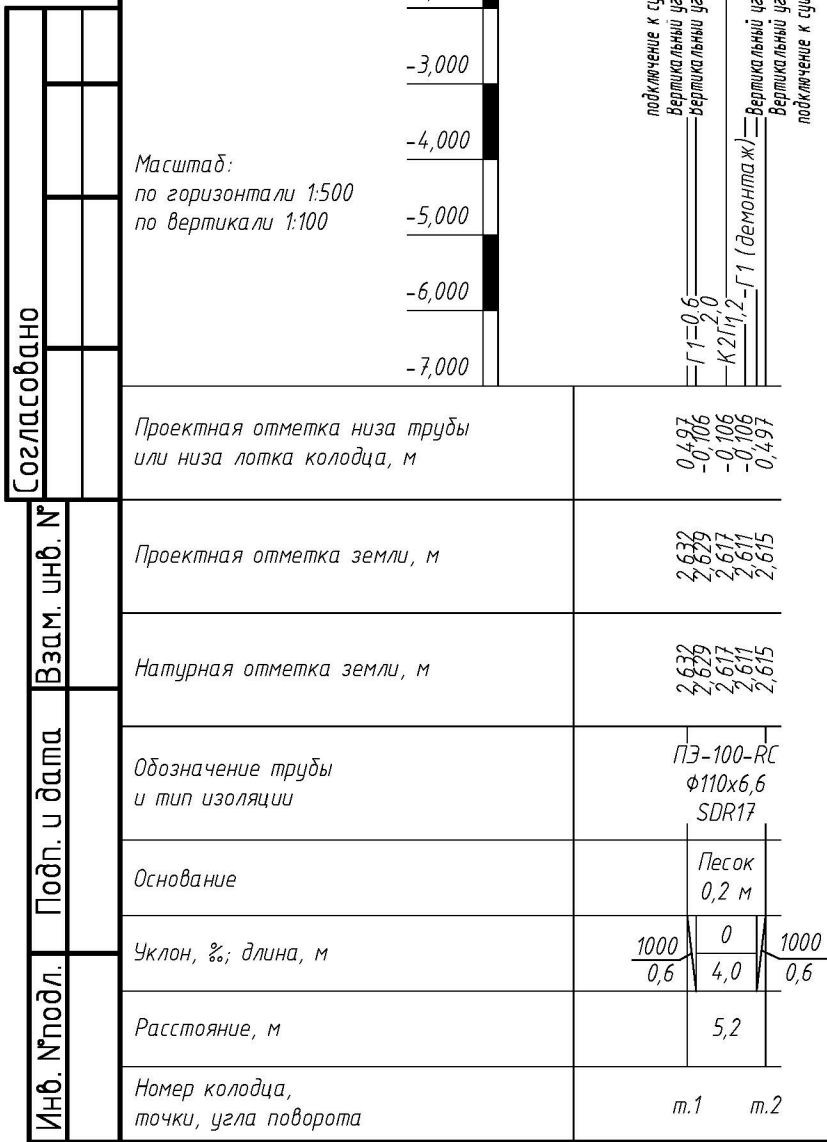
1. Плановая привязка произведена от пунктов городской полигонометрии.
2. Высотная привязка произведена к реперам нивелирования.
3. Подземные сети нанесены на план по данным из полевого обследования. План подземных сооружений согласован с эксплуатационными службами.
4. До начала производства земляных работ получить письменное разрешение или приказать представителя эксплуатационной службы.

ДСП		000 "КИПС"		по книге N 01-1 Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз. лист 1	
Топографический план для проектирования "Вынос участка теплого водот. от ТК-92 ледо р/д 18-19 линии чг подвала дома 1/41 по 18 линии с учетом нового подключения. Адрес: г. Санкт-Петербург, Васильевский район, г.18 линия, д.1, лит.А. Площадь съехки: 0.97га Заказчик: 000 "Инжпроект"				Уведомление N 6394-23 от 23.11.2022 г. Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства г. Санкт-Петербург Масштаб: 1:500	
Составлен по материалам съехки		Плановой части Высотной части Подземных сооруж.		} декабрь 2022 г. системы Координат- ностная 1964г. Высот- Балтийская 1977г.	
Приложение: экспликация колодез подземных сооружений в в. биде					
Ген. директор		Самойлова А.А.	Топограф		Захаровский А.М.
Рук. гр.кал. работ		Захаровский А.М.	Составил		Картунова Н.В.

- - проектируемая тепловая сеть
- - существующая тепловая сеть
- - существующий дренаж тепловой сети
- - граница проектирования
- - неподвижная опора
- - сифонные компенсаторы
- Ф-100 - прокладка тепловой сети в футляре
- Б-150 - прокладка тепловой сети бесканально
- - демонтаж
- - проектируемый вынос ливневой канализации
- - проектируемый вынос бытовой канализации
- - проектируемый вынос водопровода

						22-015-ТКР.НВ			
						Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения			
Изм.	Кол.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	Наружные сети водопровода	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Белов			04.24		П,Р	2	
Проверил		Тарасенко			04.24				
						План сетей водопровода М 1 : 500.		ООО	«ИнжПроект»
Н. контр.		Скрипкина			04.24				
ГИП		Тарасенко			04.24				

Рис. 22. Продольный профиль водопровода.



ВЕДОМОСТЬ ПРОТЯЖЕННОСТИ ТРУБОПРОВОДОВ

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр, мм	Среднезв. глуб. заложения, м		Длина, м	Примечание
				Сущ.	Проект.		
1	МАГИСТРАЛЬ						
	ТРУБА SDR 17	ПЗ-100-РС	110	2,49	-	5,2	ГОСТ 18599-2001
2	ФУТЛЯР						
	ТРУБА SDR 17	ПЗ 100	355	-	-	4,0	ГОСТ 18599-2001

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

В1П	ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ПРОЕКТ.
Г1	ГАЗОПРОВОД Н/Д ДО 0.05 КГС/СМ2
К2П	КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ ПРОЕКТ.

Примечание:

1. Отметки (глубина заложения 0,7-1,2 м от уровня земли) существующих эл.каб. уточнить шурфованием перед началом работ. Отметки инженерных коммуникаций уточнить перед началом работ, в случае несоответствия с указанными в проекте, обратиться в проектную организацию.
Перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций для определения точного места и отметок все пересекаемых коммуникаций.
2. Коэффициент уплотнения песчаного основания и обратной засыпки равен 0,95.
3. Для основания и обратной засыпки применять песок с Кф>2 м/сут.
4. На всех углах поворота установить бетонные упоры по типовой серии 3.001.1-3

						22-015-ТКР.НВ		
						Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Наружные сети водопровода	Стадия	Лист
Исполнил	Белов				04.24		П,Р	3
Проверил	Тарасенко				04.24	Продольный профиль водопровода	ООО «ИнжПроект»	
Н. контр.	Скрипкина				04.24			
ГИП	Тарасенко				04.24			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					78-10-6469-АО	Лист
								45
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подпись

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Лицензия Министерства Культуры Российской
Федерации №05055 от 31.05.2018 г.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					78-10-6469-АО	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подпись

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		 Министерство культуры Российской Федерации ЛИЦЕНЗИЯ № МКРФ 05055 от 31 мая 2018 г. На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (указывается конкретный вид лицензируемой деятельности) Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»: согласно приложению № 1 к лицензии (указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности) Настоящая лицензия предоставлена: Обществу с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» ООО «ЦИИВС» (указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность) Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1157847099189 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7802284381 006589					

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Ленина
(Михайловка), д. 52, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности.)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№850 от 31 мая 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-6469-АО

Лист

48

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05055** от **31 мая 2018 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица) М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

006586

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-6469-АО

Лист

49

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Письмо КГИОП от 02.11.22 г. №01-43-28206/22-0-1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							78-10-6469-АО	Лист
										50
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата					



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО "ИнжПроект"
Скрипкиной Г.В.
eng-prt@mail.ru

№01-43-28206/22-0-1 от 02.11.2022

№ 01-43-28206/22-0-0 от 26.10.2022

На № 607 от 24.10.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Василеостровский район, 18-я линия, д. 1 лит.А для выполнения проекта выноса участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв.дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Дом Боткина М.П." (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41; 18-я линия В.О., 1).
- выявленного объекта культурного наследия "Ростовское (Ярославское синодальное) подворье" (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39).
- выявленного объекта культурного наследия "Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка" (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия В.О., 2; 20-я линия В.О., 1).
- объекта культурного наследия регионального значения "Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка" (адрес НПА: 18-я линия В.О., 5, лит. А).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой охранной зоны (участок ООЗ(06)) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО	Лист
							51

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствует защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельных участков проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812)417-43-46

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО			52

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Графические материалы отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-6469-АО			53

«Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из подв. дома 1/41 по 18 линии с устройством нового подключения»

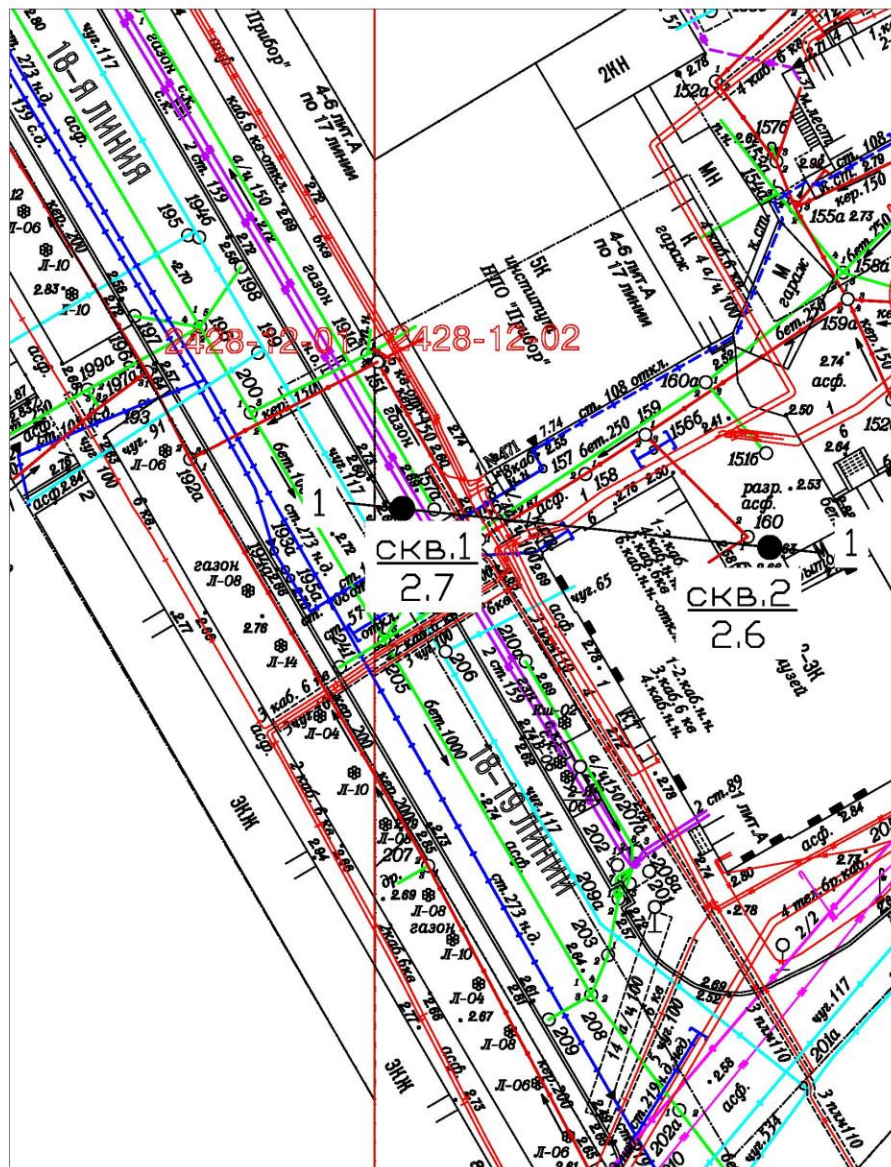
Приложение Д. Результаты определения физических свойств и гранулометрического состава грунтов.

№№ п/п	№№ геол. проб.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)												Влажность, долей						Плотность, г/м ³						Коэф. порист. групп.	Коэф. водо- насыщ.	Показатели консистенц., при про- мыве																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			>10.0	10.0- 2.0	2.0- 1.0	0.5- 0.25	0.25- 0.1	0.05- 0.01	0.01- 0.005	проб.	на границе		проб.	текущ.	раскат.	проб.	текущ.	раскат.	проб.	текущ.	раскат.	проб.	текущ.	раскат.	проб.	текущ.			раскат.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
											проб.	текущ.																		проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.	текущ.	проб.

						27/22-ИГИ.ПЗ	Лист
							27
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						78-10-6469-АО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		54



Согласовано

№

Взамен инв.

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разработал	Петровский				12.2022
Проверил	Куценко				12.2022

27/22-ИГИ.ГП1

Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1 / 41 по 18 линии с устройством нового подключения

Инженерно-геологические изыскания

Стадия

Лист

Листов

П,Р

1

1

Карта фактического материала
Масштаб 1:500

ООО «КИПС»

Копировал

Формат А4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист № Подпись Дата

78-10-6469-АО

Лист

55

Скважина 1
Абсолютная отметка устья 2.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	8.8	2.7	0.2		Асфальт		
					Щебень		
t IV	2.0	0.7	1.7	1	Насыпные грунты: пески, супеси с обломками кирпичей; с глубины 1.6м. насыщенные водой	1.6	1.6
m IV	5.0	-2.3	3.0	2	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с прослоями супеси		

Выполнил: Петровский В.В.
Проверил: Куценко Д.А.

Масштаб 1:100
Дата выработки 08.12.2022

Согласовано

№

Взамен инв.

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разработал	Петровский				12.2022
Проверил	Куценко				12.2022

27/22 – ИГИ. ГП2

Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1 / 41 по 18 линии с устройством нового подключения

Инженерно-геологические изыскания

Стадия	Лист	Листов
П, Р	1	2

Колонки скважин

ООО «КИПС»

Копировал

Формат А4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-6469-АО

Лист

56

Скважина 2
Абсолютная отметка устья 2.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.25	2.45	0.25		Асфальт		
					Щебень		
t IV	2.0	0.6	1.75	1	Насыпные грунты: пески, супеси с обломками кирпичей; с глубины 1.5м, насыщенные водой	1.5	1.5
m IV	5.0	-2.4	3.0	2	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с прослоями супеси		

Выполнил: Петровский В.В.
Проверил: Куценко Д.А.

Масштаб 1:100
Дата выработки 08.12.2022

Согласовано

№

Взамен инв.

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разработал	Петровский				12.2022
Проверил	Куценко				12.2022

27/22 – ИГИ. ГП2

Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1 / 41 по 18 линии с устройством нового подключения

Инженерно-геологические изыскания

Стадия	Лист	Листов
П, Р	2	2

Колонки скважин

ООО «КИПС»

Копировал

Формат А4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

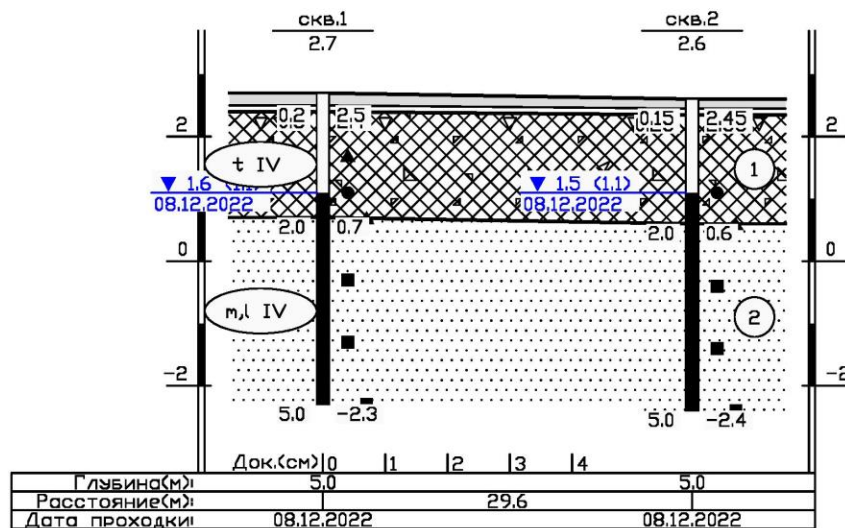
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-6469-АО

Лист

57

РАЗРЕЗ 1



Выполнил Петровский В.В. Масштаб вертикальный 1:100
 Проверил Куценко Д.А. Масштаб горизонтальный 1:500

Согласовано

№

Взамен инв.

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Игол	Подп.	Дата
Разработал	Петровский				12.2022
Проверил	Куценко				12.2022

27/22 – ИГИ. ГПЗ

Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1 / 41 по 18 линии с устройством нового подключения

Инженерно-геологические изыскания

Стадия	Лист	Листов
П, Р	1	1

Инженерно-геологический разрез

ООО «КИПС»

Копировал

Формат А4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист № Подпись Дата

78-10-6469-АО

Лист

58

Приложение 5

Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 19.09.2024 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 19.09.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 6

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** [redacted]

[redacted] на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н. _____

А.В.Поляков



Приложение 7

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

	№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 8

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 9

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
