

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Строительство примыкания к Колпинскому шоссе по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Детскосельское», участок 60, (Колпинский) к.н. 78:42:0018327:87», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30 августа 2024 г. по 09 сентября 2024 г. на основании договора с ООО «САТОР» № 24/2-20 от 30 августа 2024 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, г. Майкоп

Заказчик: ООО «САТОР»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 31 год, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИиПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1

статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Договор № № 24/2-20 от 30 августа 2024 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Строительство примыкания к Колпинскому шоссе по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Детскосельское», участок 60, (Колпинский) к.н. 78:42:0018327:87», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на

указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Строительство примыкания к Колпинскому шоссе по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Детскосельское», участок 60, (Колпинский) к.н. 78:42:0018327:87», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо КГИОП № 01-43-13267/24-0-1 от 06.06.2024 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018327:87 от 23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119099884;
- Письмо КГА СПб № 01-47-3-36397/22 от 14.10.2022 г. (об отсутствии ГПЗУ);
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018327:87 на Публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru>;
- Объект: «Инженерно-геодезические изыскания по созданию инженерно-топографического плана для эксплуатационных нужд в масштабе 1:500 с сечением рельефа основными горизонталями через 0,5 м в местной системе координат МСК 1964 Санкт-Петербурга и Балтийской системе высот 1977 года на участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 60, (Колпинский), (в кадастровом номере земельного участка 78:42:0018327:87)». Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях по созданию цифрового инженерно-топографического плана для эксплуатационных нужд. Шифр 721/У23-ИГДИ. Выполнен ООО «РФН- Геодезия СПб.» в 2024 г.;
- Техническое заключение по инженерно-геологическим изысканиям для проектирования объекта: «Реконструкция Колпинского шоссе от пересечения с Софийской ул. до Советского пер. Участок от пересечения с Софийской ул. до Фидерной ул. - ул. Танкистов». Выполнено ООО «ГЕОСЕРВИС СПб» в 2011 г.;
- Рабочая документация. Строительство примыкания к Колпинскому шоссе по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 60, (Колпинский) к.и. 78:42:0018327:87. Шифр 10-2023-АД. Выполнена ООО «АС Форма» в 2023 г. (справочно);

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка на территории проектирования и строительства объекта: «Отвод ВОЛС газопровода «Ямал-Европа» на участке Торжок-Санкт-Петербург». Этап 3. ВОЛС на участке УС КС «Новгород» – УС Колпинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – УС ООО «Газпром телеком» г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д.4» (Санкт-Петербург)). 17 декабря 2020 г. ИИМК РАН. СПб. Эксперт Субботин А.В.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018325:1082, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 179, (северо-западнее пересечения с Колпинским шоссе). 23 сентября 2021 г. Эксперт Ерохин А.В.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный

орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, садоводство «Ижорский массив – II», проезд 16-й, дом 2, литера А»). 17 ноября 2022 г. ИИМК РАН. СПб. Эксперт Субботин А.В.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Станция метро «Купчино» – пос. Шушары – Славянка» на территории Санкт-Петербурга». Этап 2. Строительство трамвайной линии. Участок от Трамвайного депо до жилого района Славянка». 25 мая 2022 г. Эксперт Соловьев С.Л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: пос. Шушары, район Пушкинский, Московская Славянка, дом 11»). 22 декабря 2022 г. ИИМК РАН. СПб. Эксперт Субботин А.В.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реконструкция Колпинского шоссе на участке от автодороги М-10 «Россия» до Софийской ул.»). 30 мая 2023 г. ИИМК РАН. СПб. Эксперт Субботин А.В.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения поселок Шушары, Колпинское шоссе (кадастровый номер: 78:42:0018326: 375)). 07 декабря 2023 г. ИИМК РАН. СПб. Эксперт Субботин А.В.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство складского комплекса ООО «СМТ» на участке промышленного комплекса «Софийский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Колпинское шоссе (кадастровые номера земельных участков – 78:42:0018326:348, 78:42:0018326:378)»). 12 декабря 2023 г. ИИМК РАН. СПб. Эксперт Субботин А.В.

Полное собрание русских летописей. Том третий. IV. Новгородские летописи. СПб: Тип. Эдуарда Праца, 1841.

Сайт etomesto.ru [Электронный ресурс] – URL: <http://www.etomesto.ru>

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, графической и проектной документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности,

объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

6.1. Общие сведения

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия в границах проектирования объекта: «Строительство примыкания к Колпинскому шоссе по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Детскосельское», участок 60, (Колпинский) к.н. 78:42:0018327:87». Проектируемый участок расположен в Пушкинском административном районе Санкт-Петербурга. Колпинское шоссе является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, обеспечивающей транспортные связи г. Колпино с Санкт-Петербургом и Ленинградской областью. Проектируемый въезд расположен справа по ходу пикетажа перпендикулярно шоссе. Ось съезда ПК 6 +35,40. Ширина полотна въезда принята 11 м, проезжей части 7,0 м с устройством с 2-х сторон бортового камня. Радиус закругления примыкания принят 30 м в соответствии с СП 34.13330.2021. Примыкание въезда на участок 60 с к.н. 78:42:0018327:87 принято в соответствии с техническим заданием КГА №01-47-4-9865/23 от 05.04.2023 г. и производится посредством организации въезда с временной переходно-скоростной полосой (ПСП).

Указанный объект является линейным в соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции). В данном случае градостроительный план земельного участка не разрабатывается. Заказчиком предоставлены материалы, где содержится информация о границах проектируемого объекта. В *Приложении 1* к настоящему Акту ГИКЭ содержится

Письмо КГА СПб № 01-47-3-36397/22 от 14.10.2022 г. и чертежная документация с указанием границы проектирования и ведомостью координат поворотных точек (см. с. 61. Рабочая документация. Строительство примыкания к Колпинскому шоссе по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 60, (Колпинский) к.и. 78:42:0018327:87. Шифр 10-2023-АД. Выполнена ООО «АС Форма» в 2023 г. План съезда, ПК6+35,40. М: 1:500). По данным выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018327:87 от 23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119099884 объект проектирования располагается в границах категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для природоохраненных целей.

По данным письма КГИОП № 01-43-13267/24-0-1 от 06.06.2024 г. участок проектирования расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия, к границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия в границах проектирования, в связи с чем была проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории

Территория окрестностей по данным археологии начинает осваиваться в довольно позднее время. Ближайшими к участку обследования памятниками средневековья являются ижорский могильник Войскорово (XII-XIII в.) и поселение XV-XIX вв. Войскорово-2, которые были открыты на левом берегу р. Ижоры, в Тосненском районе Ленинградской области, и располагаются более, чем в 10 км к юго-западу от участка обследования. Восточнее находится р. Ижора, в устье которой на берегу Невы в 1240 году произошло одно из самых известных в русской истории сражений – Невская битва (ПСРЛ, 1841, т. III, С. 53-54). В результате победы в Невской битве, территория Приневья осталась в составе Новгородского княжества, а позже Московского государства до 1617 года, когда по Столбовскому мирному договору эти земли перешли Швеции. В этот период земли

входили в состав Николо-Ижорский уезда Водской пятины.

Территория обследованного участка и ближайших окрестностей не была заселена. То же самое можно сказать и о более позднем промежутке времени: в период Шведского владения землями и после завершения Северной войны 1700-1725 гг. (ил. 1, 2¹).

В годы Северной войны начинается и история, города Колпино. В 1710 году на реке Ижоре, по приказу князя А.Д. Меншикова возвели плотину и водяную пильную мельницу для обработки древесины, идущей на строительство кораблей. Вскоре при ней стали появляться заводы, приписанные к Адмиралтейству, поэтому назывались «Адмиралтейские Ижорские заводы». С момента основания они были государственными предприятиями. 1722 год считается датой основания и Ижорских заводов и поселения Колпино (ил. 3, 4).

В XIX веке Пушкин и Колпино были соединены Колпинской дорогой (сейчас – Колпинское шоссе). Один из самых ранних планов, где показана ее трасса – Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года (ил. 5, 6). Судя по данным Военно-топографической карты С.-Петербургской губернии 1890 г. дорога проходила по заболоченным землям (ил. 7), что и объясняет пустынную эту территорию (ил. 8-10). Она не осваивалась до второй половины XX в., когда к юго-востоку от шоссе были выделены земли для садоводства Ижорский массив-2 (ил. 11). Улицы Софийская, Фидерная, Танкистов, ограничивающие участок обследования Колпинского шоссе, были проложены в разные промежутки времени с середины XX до начала XXI в. Таким образом, история освоения обследуемого участка весьма коротка и приходится на середину XIX в. (строительство Колпинской дороги) - начало XXI вв.

6.3. Современное состояние объекта.

Обследуемый участок расположен в административных границах Пушкинского района. Представляет собой антропогенно-нарушенную территорию.

Колпинское шоссе является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, обеспечивающей транспортные связи г. Колпино с Санкт-Петербургом и Ленинградской областью. Отличается большой интенсивностью и плотностью движения (особенно в пиковые часы). Южнее Колпинского шоссе за зеленой зоной, покрытой дерном и кустарником, зарослями ивы, размещается АЗС № 3 КиришиОптДизель, автостоянка грузовых автомобилей (поверхность автостоянки покрыта асфальтом). Восточнее участка протекает Могильный ручей, впадающий в р. Попова Ижорка, за ним – поля и участки садоводства. К западу от изгиба Могильного ручья вдоль шоссе устроена дренажная канава. Рельеф техногенно изменен. Абсолютные отметки дневной поверхности фиксируются на глубине около 12,00-12,55 м БС.

На территории в границах полосы отвода Колпинского шоссе ведутся работы по его

¹ см. Приложение 2

реконструкции.

Современное состояние обследуемой территории представлено на фотофиксации (см. *Приложение 3* к настоящему Акту ГИКЭ).

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения данной экспертизы основными документами являются данные инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована информация проектной документации, перечисленной в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ, а также исторические сведения и данные актуальной фотофиксации участка (*Приложения 2, 3*). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Проектом предусматривается строительство примыкания к реконструируемому Колпинскому шоссе.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографического плана, выполненного ООО «РФН- Геодезия СПб» в 2024 г.² на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топосъемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. На чертеже вдоль Колпинского шоссе зафиксировано присутствие сетей подземных коммуникаций различного назначения (канализация, газопровод, линии кабеля высокого и низкого напряжения), залегающих на глубине, соответствующей нормам и правилам их прокладки.

3. Территория искусственно спланирована в результате строительства и обустройства Колпинского шоссе. Участок проектирования пересекает дренажную канаву. Объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта

² Объект: «Инженерно-геодезические изыскания по созданию инженерно-топографического плана для эксплуатационных нужд в масштабе 1:500 с сечением рельефа основными горизонталями через 0,5 м в местной системе координат МСК 1964 Санкт-Петербурга и Балтийской системе высот 1977 года на участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 60, (Колпинский), (в кадастровом номере земельного участка 78:42:0018327:87)». Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях по созданию цифрового инженерно-топографического плана для эксплуатационных нужд. Шифр 721/У23-ИГДИ. ООО «РФН- Геодезия СПб.». СПб, 2024 г.

археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния территории обследования (*Приложение 3*), можно сделать вывод об активном техногенном освоении территории и перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях.

По данным инженерно-геологических изысканий, содержащихся в предоставленном техническом заключении ООО «ГЕОСЕРВИС СПб»³, получена следующая информация:

В результате работ в июле 2011 г. было выполнено бурение 2 скважин глубиной по 20,0 м, 2 скважин глубиной по 17,0-18,0 м, 1 скважины глубиной 10,0 м, 9 скважин глубиной 5,0 м. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*, выкопировки из заключения по инженерно-геологическим изысканиям). При составлении технического заключения по результатам инженерно-геологических изысканий использованы архивные данные инженерно-геологических изысканий. Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении участок реконструируемого шоссе проходит в пределах верхнечетвертичной озерно-ледниковой аккумулятивной равнины. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок) составляют 12,6-13,8 м БС.

Инженерно-геологические условия участка определяются широким развитием современных техногенных, верхнечетвертичных озерно-ледниковых и ледниковых отложений.

Современные техногенные отложения (tgIV) представлены асфальтом, щебнем и насыпными грунтами (супесями, суглинками со щебнем):

ИГЭ - 1 - Асфальт, мощностью 0,1-0,2 м (а. о. подошвы 12,6-13,7 м);

ИГЭ - 2 - Щебень, мощностью 0,2-0,4 м (а. о. подошвы 12,3-13,5 м);

ИГЭ - 3 - Насыпные грунты: суглинки, супеси со щебнем, мощностью 0,4-0,8 м (а. о. подошвы 11,7-12,9 м);

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII) представлены суглинками легкими и тяжелыми, ленточными пылеватыми различной консистенции;

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIII) представлены суглинками тугопластичными, полутвердыми и твердыми с гравием, галькой и гнездами песка. Подразделяются на следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ - 4 - Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые ленточные с прослоями

³ Техническое заключение по инженерно-геологическим изысканиям для проектирования объекта: «Реконструкция Колпинского шоссе от пересечения с Софийской ул. до Советского пер. Участок от пересечения с Софийской ул. до Фидерной ул. - ул. Танкистов». ООО «ГЕОСЕРВИС СПб». СПб, 2011 г.

песка тугопластичные, вскрытой мощностью 1,8-10,0 м (а. о. подошвы 2,9-10,5 м);

ИГЭ - 5 - Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие и текучепластичные, вскрытой мощностью 0,5-4,8 м (а. о. подошвы 4,7-8,8 м);

ИГЭ - 6 - Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные, мощностью 1,4-3,6 м (а. о. подошвы 3,0-10,7 м);

ИГЭ - 7 - Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка мягкопластичные. мощностью 3,0-4,3 м (а. о. подошвы 0,4-2,9 м):

ИГЭ - 7 – Суглинки легкие пылеватые серые с гравийной крошкой и гнездами песка тугопластичные, мощностью 3,0-4,0 м (а. о. подошвы (-6,8)-(-6,7) м);

ИГЭ - 9 - Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка полутвердые, мощностью 3,3-4,2 м (а. о. подошвы (-3,8)-(-2,7) м);

ИГЭ- 10- Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с прослоями песка твердые, вскрытой мощностью 1,3-1,4 м (а. о. подошвы (-8,1) м).

Гидрогеологические условия. Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием водоносного горизонта подземных вод со свободной поверхностью. В период изысканий (июль 2011 года) подземные воды со свободной поверхностью вскрыты большинством выработок на глубинах 2,5-3,3 м (абс. отм. 10,3-10,9 м). Воды безнапорные. Водовмещающими породами служат гнезда и прослойки песков в связных грунтах. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит в местную гидрографическую сеть.

По результатам изучения графических приложений (колонки скважин, геологические разрезы и пр.) насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к периоду строительства Колпинского шоссе. Исторические сведения в совокупности с приведенными данными показывают факт активного освоения участка только с середины XIX - XX вв. Таким образом, *признаки наличия культурного слоя, подлежащего сохранению, не выявлены.*

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах обследуемой территории, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Выполненные ранее археологические исследования в рамках проведения государственных историко-культурных экспертиз земельных участков дополняют имеющуюся информацию.

В декабре 2019 г. и мае 2020 г. ООО «ИТЦ Специальных работ» совместно с

сотрудниками ФГБУН ИИМК РАН проведена археологическая разведка на основании Открытых листов № 37 от 7 февраля 2019 г., выданного Кириллову Е.Л., № 0375-2019 от 26 апреля 2019 г., выданного Богуславскому О.И., № 0328-2020 от 29 апреля 2020 г. и № 0363-2020 от 06 мая 2020 г. выданных Лапшину В.А., на земельном участке по проектируемому объекту: «Станция метро «Купчино» – пос. Шушары – Славянка» на территории Санкт-Петербурга». Этап 2. Строительство трамвайной линии. Участок от Трамвайного депо до жилого района Славянка». В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 25 археологических шурфов размерами 1 x 1 м общей площадью 25 кв. м. Стратиграфия шурфов представляет собой плодородный пахотный гумусированный слой, характеризующий сельскохозяйственный характер использования территории. Археологический материал не выявлен. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.⁴

В 2020 г. ИИМК РАН проведена археологическая разведка на основании Открытого листа № 0328-2020, выданного Министерством культуры РФ 29 апреля 2020 г. Лапшину В. А. на земельном участке на территории проектирования и строительства объекта: «Отвод ВОЛС газопровода «Ямал-Европа» на участке Торжок-Санкт-Петербург». Этап 3. ВОЛС на участке УС КС «Новгород» – УС Колпинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – УС ООО «Газпром телеком» г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д.4» (Санкт-Петербург). В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 4 шурфа размером 2x2 м, площадью 16 м², с целью выявления культурного слоя на территории обследования. Прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дёрн– мощностью 2-4 см.
2. Супесь светло-коричневая или темно-серая (пахота) – мощностью 35-40 см.
3. Супесь серая мешаная, с линзами светло-серой глины, суглинка – мощностью 10-20 см.
4. Супесь светло-желтая с ожелезнениями либо суглинок желто-красный, либо песок мелкозернистый желтый, плотный с ожелезнениями (материк).

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия

⁴ Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Станция метро «Купчино» – пос. Шушары – Славянка» на территории Санкт-Петербурга». Этап 2. Строительство трамвайной линии. Участок от Трамвайного депо до жилого района Славянка». 25 мая 2022 г. Эксперт Соловьев С.Л.

объектов археологического наследия не обнаружены.⁵

В 2021 г. АНО «Актуальная археология» проведена археологическая разведка на основании Открытого листа № 2018-2021 от 19.08.2021 г., выданного Министерством культуры РФ Новоселову Николаю Валентиновичу на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018325:1082, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 179, (северо-западнее пересечения с Колпинским шоссе). В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 25 археологических шурфов размерами 1 x 1 м общей площадью 25 кв. м. Прослежена следующая стратиграфия напластований: под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,2-0,58 м (местами перемешанный с серо-коричневым суглинком или с включениями бытового мусора мощностью 0,73-0,94 м), под которым фиксировался материк – серо-коричневая или коричневая супесь, серо-коричневый либо коричневый суглинок. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.⁶

В 2022 г. ИИМК РАН проведена археологическая разведка на основании Открытого листа № 0277-2022, выданного Министерством культуры РФ 08 апреля 2022 года на имя Блохина Егора Константиновича на земельном участке по объекту: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, садоводство «Ижорский массив – II», проезд 16-й, дом 2, литера А». В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размером 2x2 м, площадью 4 м², с целью выявления культурного слоя на территории обследования. Прослежена следующая стратиграфия напластований:

⁵ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка на территории проектирования и строительства объекта: «Отвод ВОЛС газопровода «Ямал-Европа» на участке Торжок-Санкт-Петербург». Этап 3. ВОЛС на участке УС КС «Новгород» – УС Колпинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – УС ООО «Газпром телеком» г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д.4» (Санкт-Петербург)). 17 декабря 2020 г. ИИМК РАН. СПб. Эксперт Субботин А.В.

⁶ Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018325:1082, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 179, (северо-западнее пересечения с Колпинским шоссе). 23 сентября 2021 г. Эксперт Ерохин А.В.

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (дерновый почвенный слой), мощностью до 10 см.

2. Слой мешаного желтоватого песка, мощностью 5-10 см.

3. Слой-темно-синего гумусированного суглинка с бытовым и строительным (битый кирпич, известняковая крошка) мусором. Слой был разобран на глубину 20 см.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.⁷

В 2022 г. ИИМК РАН проведена археологическая разведка на основании Открытого листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича на земельном участке по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: пос. Шушары, район Пушкинский, Московская Славянка, дом 11». В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размером 2х2 м, площадью 4 м², с целью выявления культурного слоя на территории обследования. Прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн– мощностью до 8 см.

2. Темно-серая мешаная супесь – мощностью до 52 см

3. Светло-коричневый песок –мощностью до 23 см

4. Темно-коричневая супесь с фрагментами строительного мусора – мощность до 36 см

5. Серая супесь (материк).

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.⁸

⁷ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Газопроводы высокого (до 1,2 МПа) и среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, садоводство «Ижорский массив – II», проезд 16-й, дом 2, литера А»). 17 ноября 2022 г. ИИМК РАН. СПб. Эксперт Субботин А.В.

⁸ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: пос. Шушары, район Пушкинский, Московская Славянка, дом 11»). 22 декабря 2022 г. ИИМК РАН. СПб. Эксперт Субботин А.В.

В 2023 г. ИИМК РАН проведена археологическая разведка на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 г. Соловьевой Н.Ф. на земельном участке по объекту: «Реконструкция Колпинского шоссе на участке от автодороги М-10 «Россия» до Софийской ул.». В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размерами 2x2 м, площадью 8 м², с целью выявления культурного слоя на территории обследования. Прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерново-почвенный слой: мощность 3-5 см.
2. Коричневая супесь: мощность 35-45 см.
3. Бежевая супесь (материк).

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.⁹

В 2023 г. ИИМК РАН проведена археологическая разведка на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 г. Соловьевой Н.Ф. на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения поселок Шушары, Колпинское шоссе (кадастровый номер: 78:42:0018326: 375). В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2x2 м, площадью 4 м², с целью выявления культурного слоя на территории обследования. Прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дёрн, мощность до 7 см.
2. Мокрый тёмно-серый суглинок с вкраплениями материковой глины, мощность до 35 см.
3. Жёлто-бежевый суглинок (материк), прокопан на 25 см.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.¹⁰

⁹ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реконструкция Колпинского шоссе на участке от автодороги М-10 «Россия» до Софийской ул.»). 30 мая 2023 г. ИИМК РАН. СПб. Эксперт Субботин А.В.

¹⁰ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по

В 2023 г. ИИМК РАН проведена археологическая разведка на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 г. Соловьевой Н.Ф. на земельном участке по объекту: «Строительство складского комплекса ООО «СМТ» на участке промышленного комплекса «Софийский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Колпинское шоссе (кадастровые номера земельных участков – 78:42:0018326:348, 78:42:0018326:378)». В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 4 шурфа размерами 2х2 м, площадью 16 м², с целью выявления культурного слоя на территории обследования. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены, почвенный слой содержит материалы XIX – начала XXI вв. в переотложенном состоянии.¹¹

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал, а также результаты археологического обследования земельных участков, расположенных в ближайшей округе, свидетельствует об отсутствии в границах земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи с его активным освоением при строительстве Колпинской дороги (впоследствии – шоссе) только начиная с середины XIX в. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта

адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения поселок Шушары, Колпинское шоссе (кадастровый номер: 78:42:0018326: 375)). 07 декабря 2023 г. ИИМК РАН. СПб. Эксперт Субботин А.В.

¹¹ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство складского комплекса ООО «СМТ» на участке промышленного комплекса «Софийский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Колпинское шоссе (кадастровые номера земельных участков – 78:42:0018326:348, 78:42:0018326:378)»). 12 декабря 2023 г. ИИМК РАН. СПб. Эксперт Субботин А.В.

археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке по объекту: «Строительство примыкания к Колпинскому шоссе по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Детскосельское», участок 60, (Колпинский) к.н. 78:42:0018327:87», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография.
3. Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы
4. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт Шуньгина С.Е.

09 сентября 2024 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г., № 530.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Строительство примыкания к Колпинскому шоссе по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Детскосельское», участок 60, (Колпинский) к.н. 78:42:0018327:87», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-43-13267/24-0-1 от 06.06.2024 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018327:87 от 23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119099884;
- Письмо КГА СПб № 01-47-3-36397/22 от 14.10.2022 г. (об отсутствии ГПЗУ);
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018327:87 на Публичной карте Росреестра // <https://pkk.rosreestr.ru>;
- Объект: «Инженерно-геодезические изыскания по созданию инженерно-топографического плана для эксплуатационных нужд в масштабе 1:500 с сечением рельефа основными горизонталями через 0,5 м в местной системе координат МСК 1964 Санкт-Петербурга и Балтийской системе высот 1977 года на участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 60, (Колпинский), (в кадастровом номере земельного участка 78:42:0018327:87)». Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях по созданию цифрового инженерно-топографического плана для эксплуатационных нужд. Шифр 721/У23-ИГДИ. Выполнен ООО «РФН- Геодезия СПб.» в 2024 г. (выкопировка);
- Техническое заключение по инженерно-геологическим изысканиям для проектирования объекта: «Реконструкция Колпинского шоссе от пересечения с Софийской ул. до Советского пер. Участок от пересечения с Софийской ул. до Фидерной ул. - ул. Танкистов». Выполнено ООО «ГЕОСЕРВИС СПб» в 2011 г. (выкопировка);
- Рабочая документация. Строительство примыкания к Колпинскому шоссе по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 60, (Колпинский) к.и. 78:42:0018327:87. Шифр 10-2023-АД. Выполнена ООО «АС Форма» в 2023 г. (выкопировка, в т.ч. чертеж с указанием поворотных точек и ведомостью координат поворотных точек границ объекта проектирования).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «ТД Старлит»
Михайлову Г.Э.

egor.t@legisti.ru

№01-43-13267/24-0-1 от 06.06.2024

№ 01-43-13267/24-0-0 от 04.06.2024

На № 04-062024-1 от 04.06.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия 'Детскосельское', участок 60, (Колпинский)** (кадастровый номер: 78:42:0018327:87) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

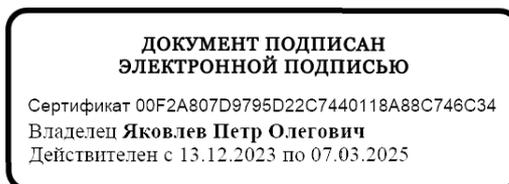
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления²² Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**



П.О. Яковлев

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119099884			
Кадастровый номер:		78:42:0018327:87	
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018327		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18327:87		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 60, (Колпинский)		
Площадь, м2:	160689 +/- 140		
Кадастровая стоимость, руб:	482977142.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:2903		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для природоохранных целей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Токмачев Егор Олегович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119099884			
Кадастровый номер:		78:42:0018327:87	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ТД СТАРЛИТ", ИНН: 7810936665
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018327:87-78/011/2022-4 17.11.2022 12:30:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.07.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/015/2011-251	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 6524, выдан 11.05.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 4		
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119099884		
Кадастровый номер:	78:42:0018327:87	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

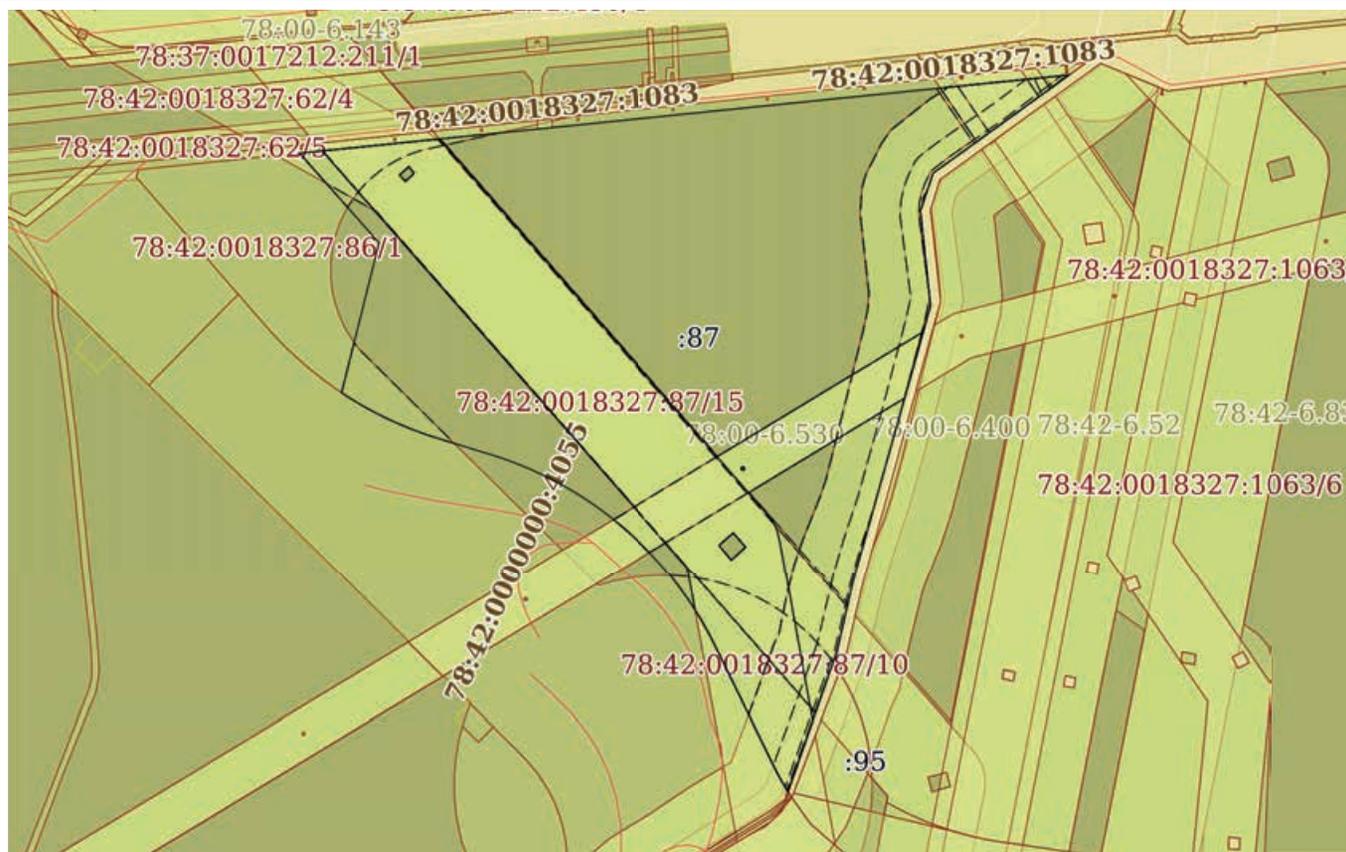
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119099884			
Кадастровый номер:	78:42:0018327:87		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

Ашкинази Г.С.
egor.t@legisti.ru

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-3-36397/22 от 14.10.2022

№

На № _____ от _____

Настоящим уведомляю, что в соответствии с пунктом 2.10 Административного регламента Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков, утвержденного распоряжением Комитета от 22.02.2022 № 3-н, Вам отказано в выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018327:87, по следующим основаниям.

Земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018327:87 находится в границах территории, на которой предусмотрена деятельность по комплексному развитию территории в соответствии с Приложением № 6 к Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (далее – ПЗЗ).

Из определения, установленного пунктом 34 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, следует, что комплексное развитие территорий это совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ установлен перечень случаев, при которых подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной.

Пунктом 7 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ установлено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае, если планируется осуществление комплексного развития территории.

В соответствии с частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории.

В соответствии с пунктом 4.7 Приложения № 1 к ПЗЗ утвержденные до вступления в силу ПЗЗ (изменений в ПЗЗ) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с вышеуказанным Приложением № 6, признаются недействующими, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Отсутствие утвержденной документации по планировке территории комплексного развития, включающей земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018327:87, является основанием для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка.

**Первый заместитель
председателя Комитета –
главный архитектор
Санкт-Петербурга**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

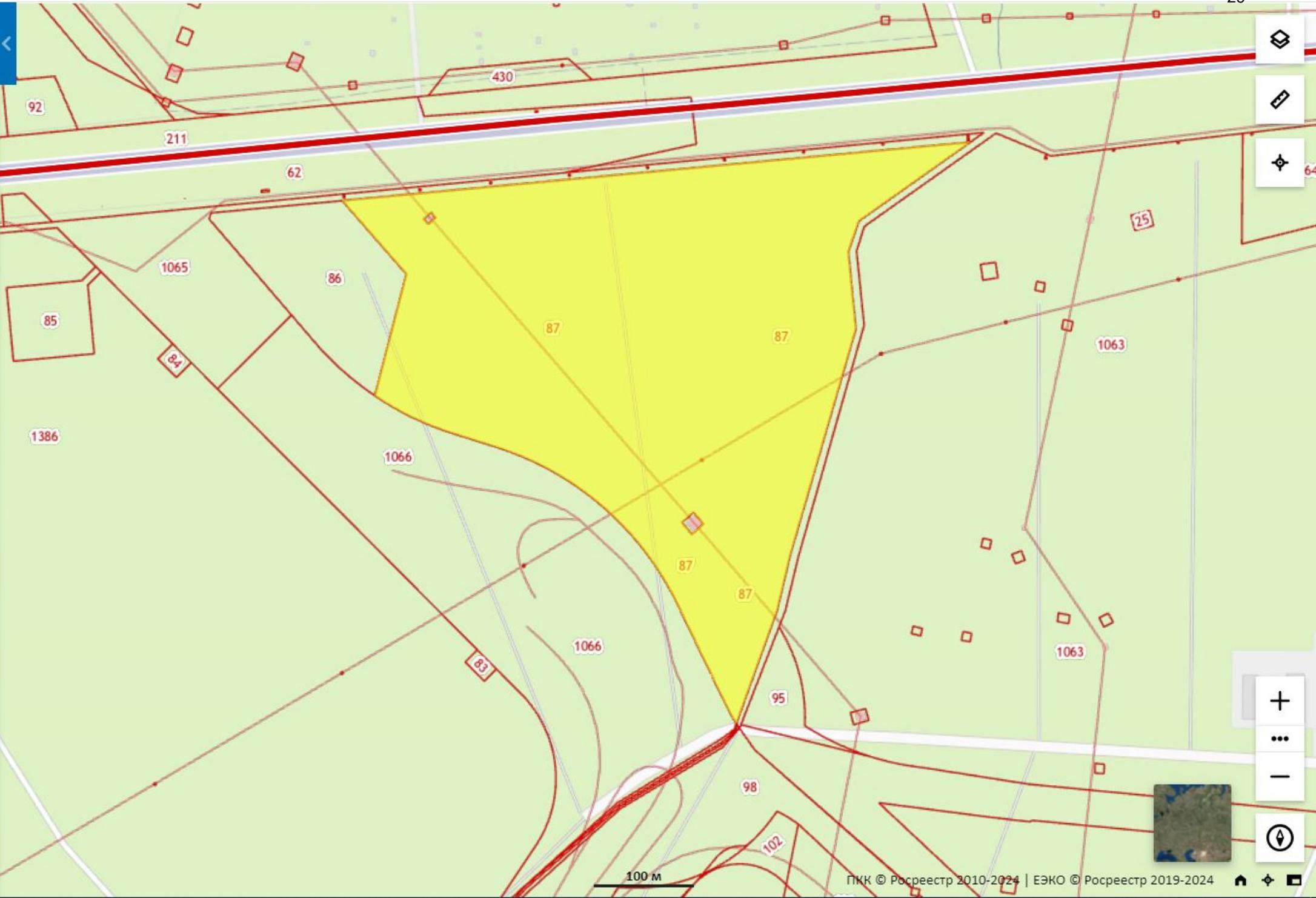
П.С. Соколов

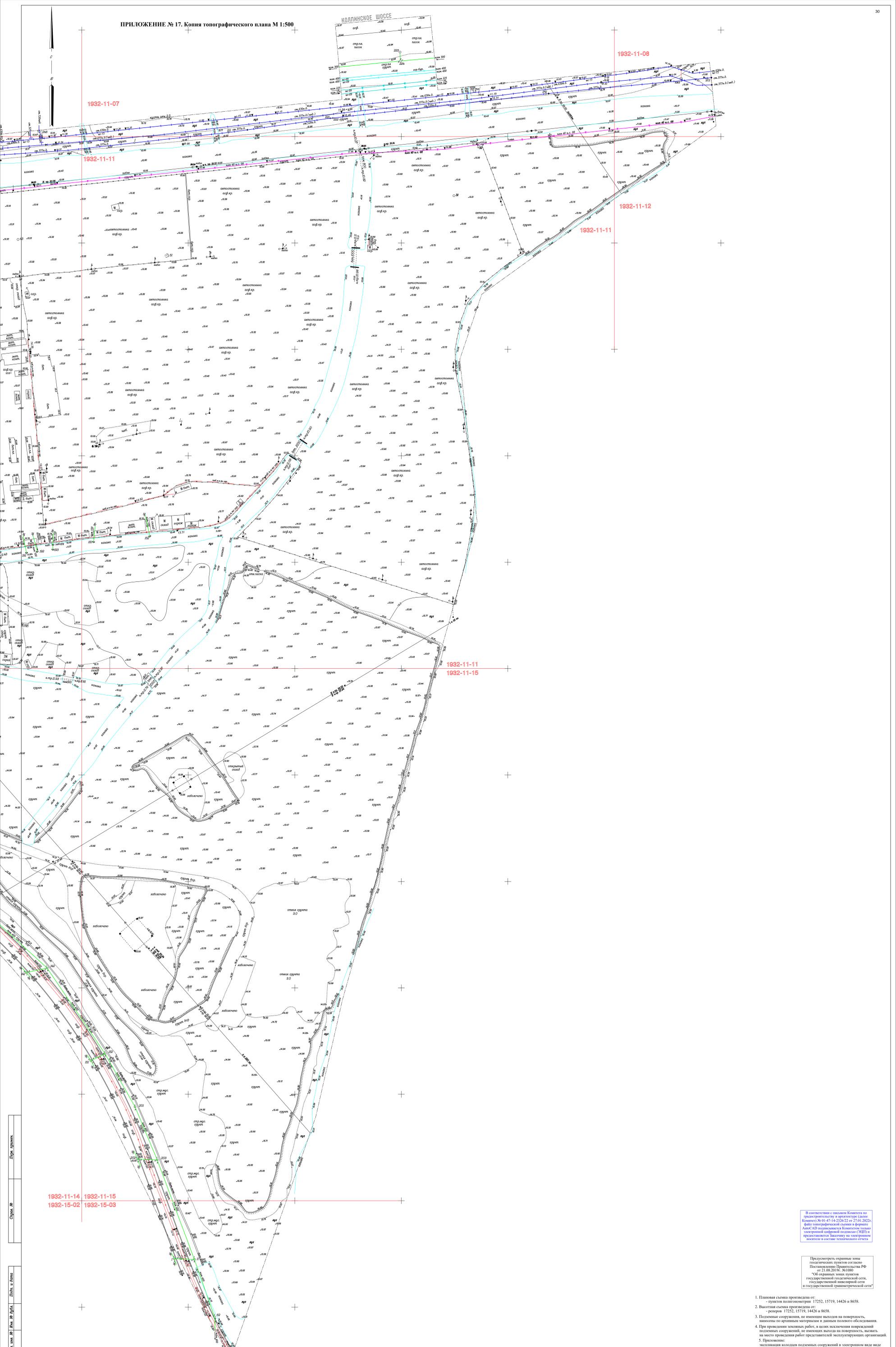
Участки 78:42:0018327:87

Земельный участок 78:42:0018327:87
Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 60, (Колпинский)
Для природоохранных целей
План ЗУ → План КК →

Информация Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:42:0018327:87
Кадастровый квартал:	78:42:0018327
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 60, (Колпинский)
Площадь уточненная:	160 693 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для природоохранных целей
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	482 989 165,15 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-





В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) № 01-47-14-23/26/22 от 27.01.2022; файл топографической съемки в формате AutoCAD поднимается Комитетом только электронной цифровой подписью СЭПД и представляется Заказчику в электронном виде в системе геоинформационного учета.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно проекту геодезии 17252, 15719, 14426 и 8658.
 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инженерной сети и государственной геодезической сети»

1. Плано́вая схема произведена от: - пункта геодезии 17252, 15719, 14426 и 8658.
2. Высотная схема произведена от: - репера 12252, 15719, 14426 и 8658.
3. Полевые сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по архивным материалам и данным полевого обследования.
4. При проведении земляных работ, в целях исключения повреждений подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность, выявить на месте проведения работ представителей эксплуатирующих организаций.
5. Примечание: - исключившиеся в охранные зоны сооружений в электронном виде в системе геоинформационного учета.

ООО "РФН-Геодезия СПб."		Участный №04 по книге N 01-1	
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		Условие № 5502-23 от 05.10.2023; КГА	
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Летоскопское"		Примечание г. Санкт-Петербурга	
участок 00, (Колпинский), (в кадастровом номере земельного участка - 28:04:0018327:87)		МАСШТАБ 1:500	
Заказчик: ООО "РФН-Геодезия СПб."	Исполнитель: ООО "РФН-Геодезия СПб."	Дата: октябрь 2023 г.	Координатная система: МСК 1964 С-Пб, Высота: Балтийская 1977 года
Составитель: Плано́вой части	Высотной части	Лист 2	Лист 2
Исполнитель: Плано́вой части	Высотной части	Лист 2	Лист 2
Ген. директор: Плано́вой части	Высотной части	Лист 2	Лист 2
Г.В. высшее образование	Масляков В.М.	Составил	Рыжов И.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“ГЕОСЕРВИС СПб”199178 Санкт-Петербург, 9-я линия, д. 56, пом. 27
e-mail: nekton62@mail.ru, тел. 94-34-666; 8-921-370-00-52

Лицензия ГС-2-781-02-28-0-7801423064-022616-1

*Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И-№0852, выдана НП "Ассоциация инженерные изыскания в строительстве"***ОБЪЕКТ: «Реконструкция участка Колпинского шоссе»**

Санкт-Петербург	
Комитет по градостроительству и архитектуре	
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА	
работа выполнена по Уведомлению от 03 августа 2011 № 2695-11	
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга	
отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства	
пригоден для	
Начальник Геослужбы	Богданов А. С.
Работы приняла:	Сергазинова Т. Н.
«14» сентября 2011 г.	
Рег. № 2695/11	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по инженерно-геологическим изысканиям для проектирования объекта:

«Реконструкция Колпинского шоссе от пересечения с Софийской ул. до Советского пер.. Участок от пересечения с Софийской ул. до Фидерной ул. - ул. Танкистов»

Генеральный директор

ООО «Геосервис СПб»



Костенко В. В.

г. Санкт – Петербург
2011 г.

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	Х-коорд, м	У-коорд, м
-----------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------	--------------------	---------------	---------------

Скважины вновь пробуренные

1	1	13,7	5,0	127	колонковый	УКБ 12/25	73500,0	126105,0
2	2	13,5	5,0	127	колонковый	УКБ 12/25	73538,0	126466,0
3	3	13,0	10,0	127	колонковый	УКБ 12/25	73572,0	126828,0
4	4	13,1	5,0	127	колонковый	УКБ 12/25	73623,0	127116,0
5	5	12,8	5,0	127	колонковый	УКБ 12/25	73589,0	127123,0
6	6	12,9	21,0	152	колонковый	УРБ 2А-2	73624,0	127352,0
7	7	12,9	21,0	152	колонковый	УРБ 2А-2	73624,0	127366,0
8	8	13,5	5,0	127	колонковый	УКБ 12/25	73653,0	127665,0
9	9	13,3	5,0	127	колонковый	УКБ 12/25	73703,0	127694,0
10	10	13,5	5,0	127	колонковый	УКБ 12/25	73591,0	127688,0
11	11	13,4	5,0	127	колонковый	УКБ 12/25	73668,0	127812,0
12	12	13,8	5,0	127	колонковый	УКБ 12/25	73490,0	126004,0
13	13	13,0	18,0	152	колонковый	УРБ 2А-2	73598,0	126824,0
14	14	10,9	17,0	152	колонковый	УРБ 2А-2	73547,0	126829,0
15	15	12,9	20,0	152	колонковый	УРБ 2А-2	73625,0	127378,0
16	16	13,0	8,0	127	колонковый	УКБ 12/25	73583,0	126805,0
17	17	10,4	8,0	127	колонковый	УКБ 12/25	73634,0	127334,0
18	18	12,6	8,0	127	колонковый	УКБ 12/25	73639,0	127384,0
19	19	13,0	5,0	127	колонковый	УКБ 12/25	73519,0	126287,0

Скважины территориального фонда

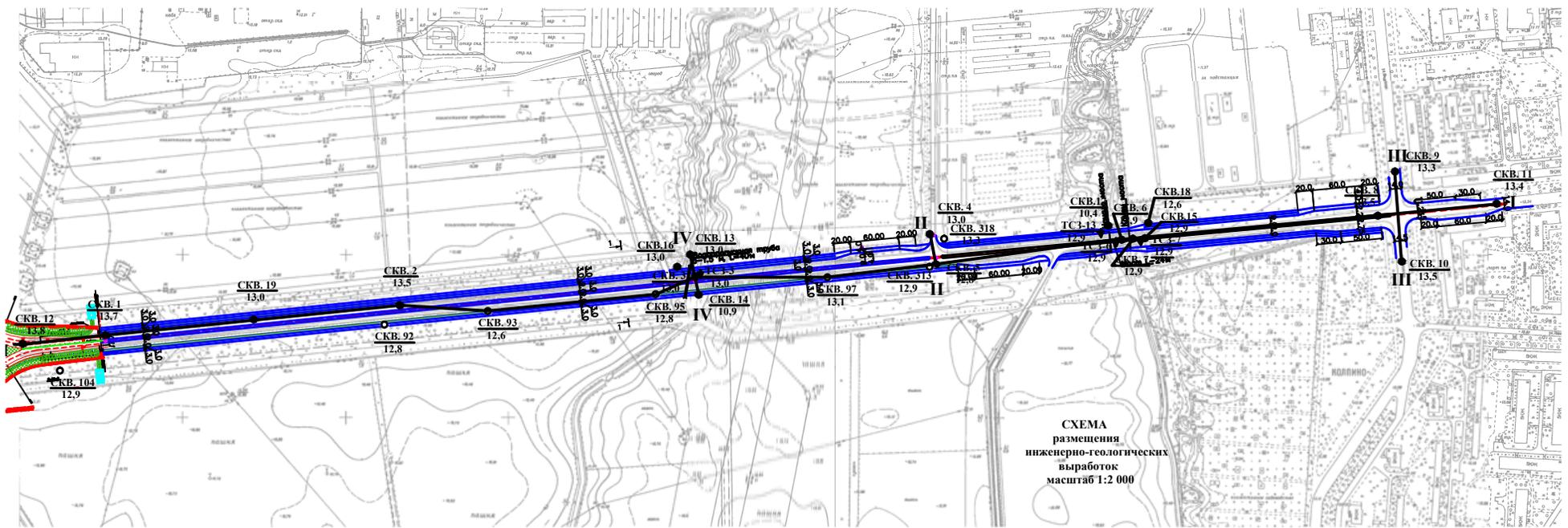
20	92	12,8	5,0				73515,0	126447,3
21	93	12,6	5,0				73529,2	126574,6
22	95	12,8	5,0				73551,1	126780,6
23	97	13,1	5,0				73571,4	126990,0
24	104	12,9	10,0				73457,0	126049,4
25	313	12,9	10,0				73585,7	127116,9
26	318	13,3	10,0				73618,7	127133,2

Точки статического зондирования

27	3	13,0	10,8				73572,0	126828,0
28	6	12,9	21,0				73624,0	127352,0
29	7	12,9	20,5				73624,0	127366,0
30	13	12,9	211,0				73630,0	127354,0

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

Дата: «25» апреля 2012г.



Исполнитель: ООО "Геосервис Слб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2

Скважина: 3

Абсолютная отметка устья: 13.0м.

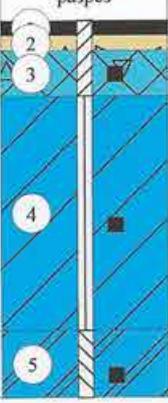
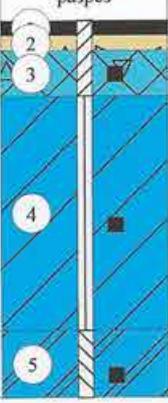
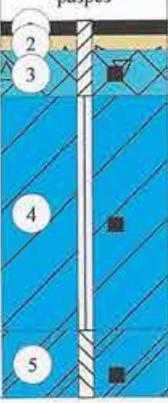
Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	12.9	0.1		Асфальт		
	0.4	12.6	0.3		Щебень		
	0.9	12.1	0.5	3	Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем		
lg III				4	Суглинки легкие пылеватые коричневатого-серые неяснослоистые с прослоями песка тугопластичные	2.7	2.7
	3.2	9.8	2.3	5	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие и текучепластичные		
	6.4	6.6	3.2	6	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные		
	10.0	3.0	3.6				

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
Дата выработки : 03.08.2011
Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис СПб"
 Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2
 Скважина: 4
 Абсолютная отметка устья: 13.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Лито-лог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.2	12.9	0.2		Асфальт		
	0.4	12.7	0.2		Щебень		
lg III	1.0	12.1	0.6		Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем	2.6	2.6
					Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые неяснослоистые с прослоями песка тугопластичные		
	4.1	9.0	3.1				
5.0	8.1	0.9					

Выполнил: Костенко В. В.
 Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
 Дата выработки : 03.08.2011
 Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Слб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2
Скважина: 5
Абсолютная отметка устья: 12.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.2	12.6	0.2	1	Асфальт		
	0.5	12.3	0.3	2	Щебень		
	1.1	11.7	0.6	3	Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем		
lg III				4	Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые неяснослоистые с прослоями песка тугопластичные	2.5	2.5
	4.2	8.6	3.1				
	5.0	7.8	0.8	5	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие и текучепластичные		

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
Дата выработки : 03.08.2011
Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Спб"
 Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2
 Скважина: 6
 Абсолютная отметка устья: 12.9м.

Геол. возр.	Глуб. подос.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.4	12.5	0.4	2	Щебень		
	1.2	11.7	0.8	3	Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем		
lg III				4	Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые неяснослоистые с прослоями песка тугопластичные	2.5	2.5
	3.3	9.6	2.1	6	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные		
	5.3	7.6	2.0	5	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие и текучепластичные		
	8.2	4.7	2.9	7	Суглинки легкие пылеватые серые с редким гравием, галькой с гнездами песка мягкопластичные		
	11.2	1.7	3.0	7	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка полутвердые		
				9	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка тугопластичные		
g III	16.7	-3.8	5.5	8	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка тугопластичные		
	19.7	-6.8	3.0	10	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с прослоями песка твердые		
	21.0	-8.1	1.3	10	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с прослоями песка твердые		

Выполнил: Костенко В. В.
 Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
 Дата выработки : 04.08.2011
 Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Слб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2

Скважина: 7

Абсолютная отметка устья: 12.9м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.4	12.5	0.4	2	Щебень		
	1.2	11.7	0.8	3	Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем		
lg III	3.2	9.7	2.0	4	Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые неяснослоистые с прослоями песка тугопластичные	2.5	2.5
	5.1	7.8	1.9	6	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные		
	8.2	4.7	3.1	5	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие и текучепластичные		
	11.0	1.9	2.8	7	Суглинки легкие пылеватые серые с редким гравием, галькой с гнездами песка мягкопластичные		
	15.6	-2.7	4.6	9	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка полутвердые		
	19.6	-6.7	4.0	8	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка тугопластичные		
g III	21.0	-8.1	1.4	10	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с прослоями песка твердые		

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
Дата выработки : 04.08.2011
Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Слб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2

Скважина: 8

Абсолютная отметка устья: 13.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.3	13.2	0.3	2	Щебень		
	0.8	12.7	0.5	3	Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем		
lg III	3.0	10.5	2.2	4	Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые неяснослоистые с прослоями песка тугопластичные	2.6	2.6
				5	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие и текучепластичные		
	5.0	8.5	2.0				

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

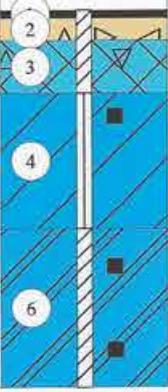
Масштаб: 1/100
Дата выработки : 04.08.2011
Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис СПб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2

Скважина: 9

Абсолютная отметка устья: 13.3м.

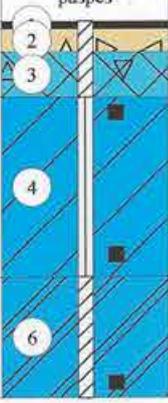
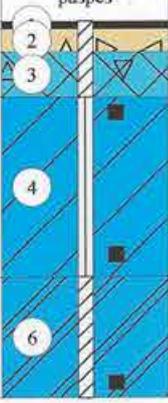
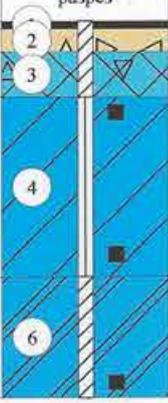
Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя 0.1	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	13.2	0.1		Асфальт		
	0.4	12.9	0.3		Щебень		
	1.1	12.2	0.7		Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем		
lg III				4	Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые неяснослоистые с прослоями песка тугопластичные		
	2.9	10.4	1.8			2.9	2.9
				6	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные		
	5.0	8.3	2.1				

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
Дата выработки : 04.08.2011
Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Спб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2
Скважина: 10
Абсолютная отметка устья: 13.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	13.4	0.1		Асфальт		
	0.4	13.1	0.3		Щебень		
lg III	1.0	12.5	0.6		Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем		
					Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые неясносланые с прослоями песка тугопластичные		
	3.4	10.1	2.4		Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные		
	5.0	8.5	1.6				

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
Дата выработки : 05.08.2011
Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис СПб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2

Скважина: 11

Абсолютная отметка устья: 13.4м.

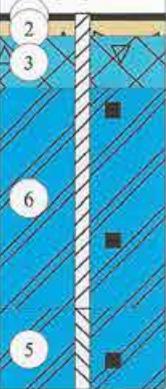
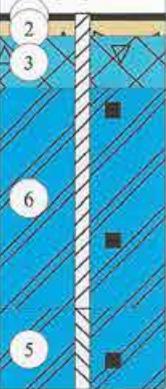
Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	13.3	0.1		Асфальт		
	0.4	13.0	0.3		Щебень		
lg III	1.0	12.4	0.6		Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем	3.0	3.0
	3.6	9.8	2.6		Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые неяснослоистые с прослоями песка тугопластичные		
	5.0	8.4	1.4		Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные		

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
Дата выработки : 05.08.2011
Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Слб"
 Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2
 Скважина: 12
 Абсолютная отметка устья: 13.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	13.7	0.1		Асфальт		
	0.3		0.2		Щебень		
Ig III	1.0	12.8	0.7		Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем		
	3.9		2.9		Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные		
	5.0		1.1		Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие и текучепластичные		
						3.3	3.3

Выполнил: Костенко В. В.
 Проверил: Лаздовский К. В.

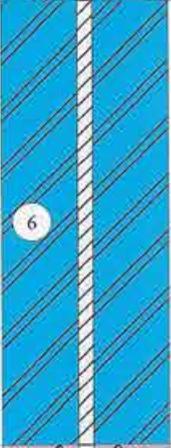
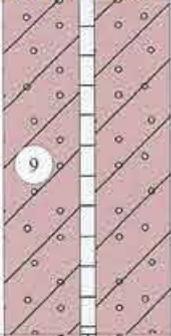
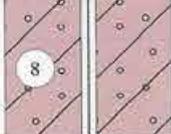
Масштаб: 1/100
 Дата выработки : 05.08.2011
 Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Спб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2

Скважина: 13

Абсолютная отметка устья: 13.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.6	11.4	1.6		Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем	1.4	1.4
	2.4	10.6	0.8		Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые неяснослоистые с прослоями песка тугопластичные		
lg III					Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие и текучепластичные		
	5.7	7.3	3.3		Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные		
	11.6	1.4	5.9		Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка полутвердые		
g III	16.1	-3.1	4.5		Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка тугопластичные		
	18.0	-5.0	1.9		Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка тугопластичные		

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
Дата выработки : 03.08.2011
Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Спб"
 Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2

Скважина: 14

Абсолютная отметка устья: 10.9м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды 0.1	Устан. воды 0.1
t IV	0.3	10.6	0.3	3	Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем		
lg III	1.6	9.3	1.3	4	Суглинки легкие пылеватые коричнево-серые неяснослоистые с прослоями песка тугопластичные		
	4.6	6.3	3.0	5	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие и текучепластичные		
	9.8	1.1	5.2	6	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные		
	14.2	-3.3	4.4	9	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка полутвердые		
III g	17.0	-6.1	2.8	8	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка тугопластичные		

Выполнил: Костенко В. В.
 Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
 Дата выработки : 03.08.2011
 Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Спб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2

Скважина: 15

Абсолютная отметка устья: 12.9м.

Геол. возр.	Глуб. подоп.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
τ IV	0.3	12.6	0.3	2	Щебень		
	1.1	11.8	0.8	3	Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем		
lg III	3.0	9.9	1.9	4	Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые неяснослоистые с прослоями песка тугопластичные	2.5	2.5
	4.9	8.0	1.9	6	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные		
	7.5	5.4	2.6	5	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие и текучепластичные		
	10.5	2.4	3.0	7	Суглинки легкие пылеватые серые с редким гравием, галькой с гнездами песка мягкопластичные		
	15.4	-2.5	4.9	9	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка полутвердые		
	19.3	-6.4	3.9	8	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка тугопластичные		
g III	20.0	-7.1	0.7	10	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с прослоями песка твердые		

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
Дата выработки : 18.03.2012
Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Спб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2

Скважина: 16

Абсолютная отметка устья: 13.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.2	11.8	1.2		Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем		
	2.0	11.0	0.8			Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые неяснослоистые с прослоями песка тугопластичные	
lg III					Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие и текучепластичные	2.6	2.6
	4.9	8.1	2.9				
					Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные		
	8.0	5.0	3.1				

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
Дата выработки : 20.03.2012
Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Спб"
 Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2
 Скважина: 17
 Абсолютная отметка устья: 10.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
1g III	0.8	9.6	0.8	4	Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые неяснослоистые с прослоями песка тугопластичные	1.0	1.0
				6	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные		
	2.6	7.8	1.8	5	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие и текучепластичные		
	5.8	4.6	3.2	7	Суглинки легкие пылеватые серые с редким гравием, галькой с гнездами песка мягкопластичные		
	8.0	2.4	2.2				

Выполнил: Костенко В. В.
 Проверил: Лаздовский К. В.

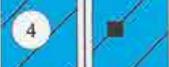
Масштаб: 1/100
 Дата выработки : 20.03.2012
 Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Спб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2

Скважина: 18

Абсолютная отметка устья: 12.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.6	12.0	0.6		Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем		
					Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые неяснослоистые с прослоями песка тугопластичные		
lg III	2.2	10.4	1.6		Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные	2.3	2.3
					Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие и текучепластичные		
	5.2	7.4	3.0		Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие и текучепластичные		
	7.2	5.4	2.0		Суглинки легкие пылеватые серые с редким гравием, галькой с гнездами песка мягкопластичные		
	8.0	4.6	0.8		Суглинки легкие пылеватые серые с редким гравием, галькой с гнездами песка мягкопластичные		

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
Дата выработки : 20.03.2012
Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Спб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2
Скважина: 19
Абсолютная отметка устья: 13.0м.

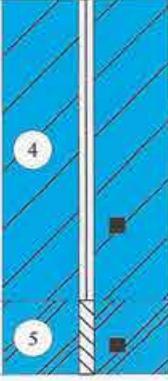
Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.3	12.7	0.3	2	Щебень		
	1.1	11.9	0.8	3	Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем		
lg III				4	Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые неяснослоистые с прослоями песка тугопластичные		
	2.3	10.7	1.2	6	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные	2.6	2.6
	3.8	9.2	1.5	5	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие и текучепластичные		
	5.0	8.0	1.2				

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
Дата выработки : 20.03.2012
Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Спб"
 Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2
 Скважина: 92
 Абсолютная отметка устья: 12.8м.

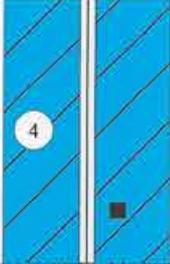
Геол. возр.	Глуб. подш.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III					Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые ленточные с прослоями песка тугопластичные	2.5	2.5
	4.0	8.8	4.0				
	5.0	7.8	1.0	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучепластичные			

Выполнил: Костенко В. В.
 Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
 Дата выработки : 02.07.2008
 Лист № ____

Исполнитель: ООО "Геосервис Спб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2
Скважина: 93
Абсолютная отметка устья: 12.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III	3.5	9.1	3.5		Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые ленточные с прослоями песка тугопластичные	2.5	2.5
	5.0	7.6	1.5		Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучепластичные		

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

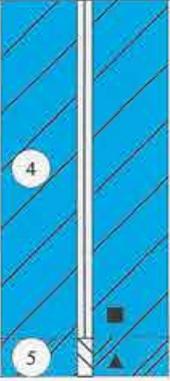
Масштаб: 1/100
Дата выработки : 02.07.2008
Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Слб"
 Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2

Скважина: 95

Абсолютная отметка устья: 12.8м.

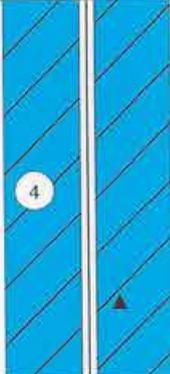
Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III					Суглинки легкие пылеватые коричнево-серые ленточные с прослоями песка тугопластичные	2.6	2.6
	4.5	8.3	4.5				
	5.0	7.8	0.5		Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучепластичные		

Выполнил: Костенко В. В.
 Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
 Дата выработки : 02.07.2008
 Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Спб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2
Скважина: 97
Абсолютная отметка устья: 13.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
I _g III	5.0	8.1	5.0		Суглинки легкие пылеватые коричневатого-серые ленточные с прослоями песка тугопластичные	2.6	2.6

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
Дата выработки : 02.07.2008
Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Спб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2
Скважина: 104
Абсолютная отметка устья: 12.9м.

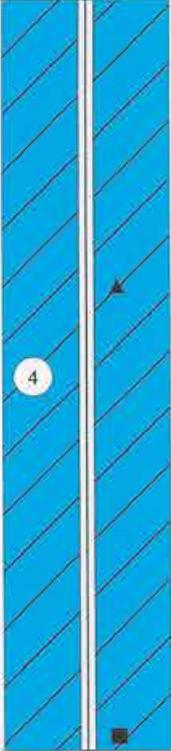
Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.4	12.5	0.4	3	Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси		
1g III	2.2	10.7	1.8	6	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные		
	7.0	5.9	4.8	5	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучепластичные	2.5	2.5
	10.0	2.9	3.0	7	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка мягкопластичные		

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
Дата выработки : 07.04.2010
Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Спб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2
Скважина: 313
Абсолютная отметка устья: 12.9м.

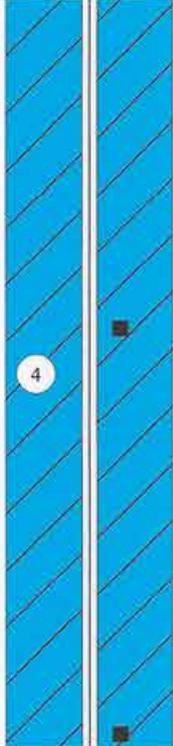
Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мошн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III	10.0	2.9	10.0		Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые ленточные с прослоями песка тугопластичные	2.5	2.5

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
Дата выработки : 02.07.2008
Лист № ___

Исполнитель: ООО "Геосервис Спб"
Шифр заказа: КолпиноШОССЕ

Графическое приложение 2
Скважина: 318
Абсолютная отметка устья: 13.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мошн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III	10.0	3.3	10.0		Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые ленточные с прослоями песка тугопластичные	2.1	2.1

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Лаздовский К. В.

Масштаб: 1/100
Дата выработки : 02.07.2008
Лист № ___

3. Легенда

	t IV	Асфальт
	t IV	Щебень
	t IV	Насыпные грунты: коричневые суглинки, супеси со щебнем
	lg III	Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые неяснослоистые с прослоями песка тугопластичные
	lg III	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие и текучепластичные
	lg III	Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка мягкопластичные
	lg III	Суглинки легкие пылеватые серые с редким гравием, галькой с гнездами песка мягкопластичные
	g III	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка тугопластичные
	g III	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с гнездами песка полутвердые
	g III	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с прослоями песка твердые

Выполнил: Костенко В. В.
 Проверил: Лаздовский К. В.

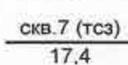
Дата: «25» апреля 2012г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

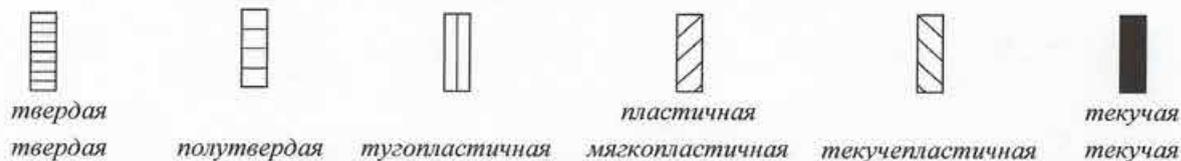
1. На топографическом плане

-  - разведочная скважина, вновь пробуренная
-  - то же, прошлых лет
-  - зондировочная скважина
-  - шурф
-  - точка динамического зондирования
-  - точка статического зондирования
-  - куст точек инженерно-геологических исследований
-  - в числителе - номер скважины (точки опытных работ)
- в знаменателе - абсолютная отметка устья
- IV_IV - линия и номер геологического профиля

2. На геологических профилях и колонках скважин

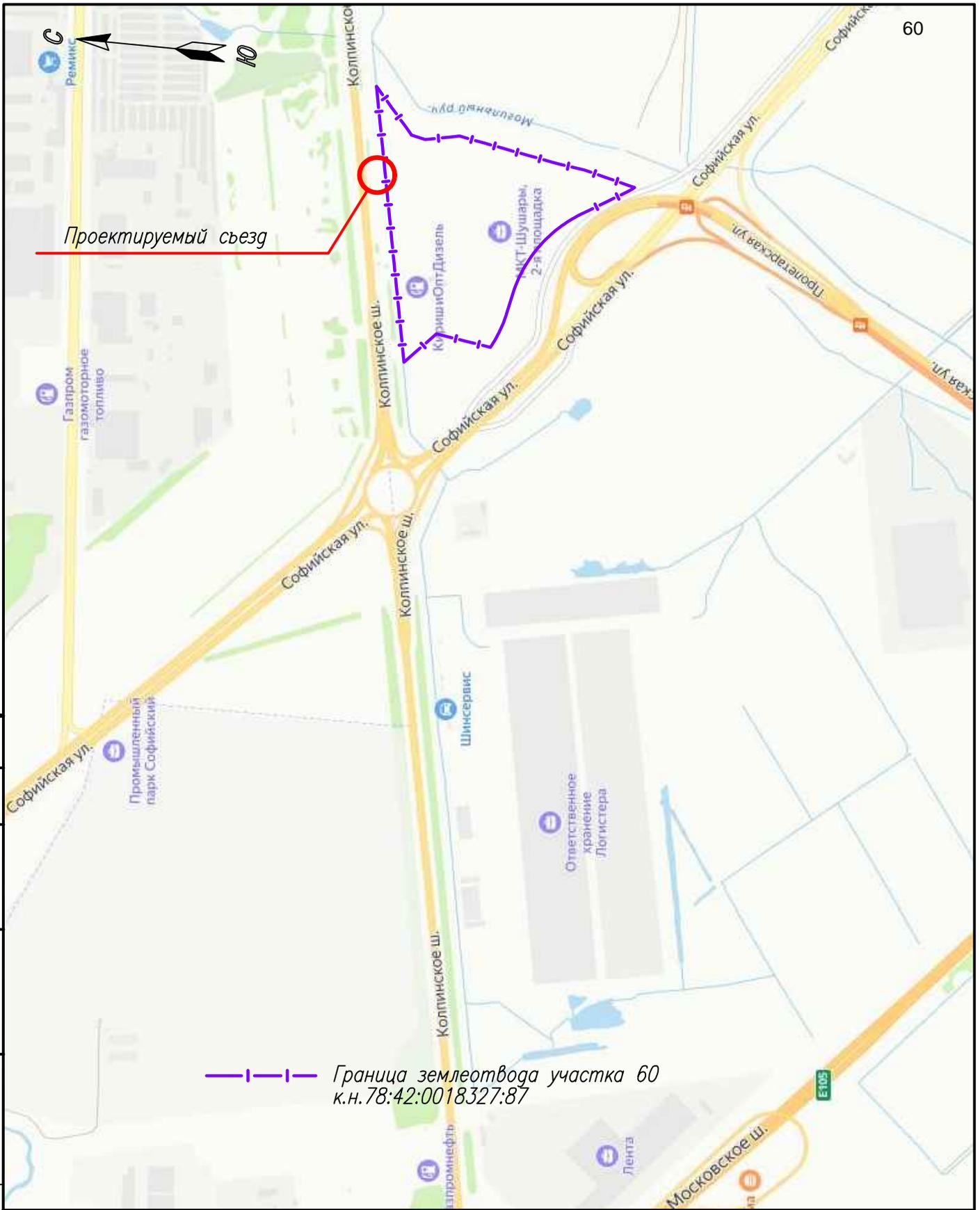
-  - точка отбора образца грунта с ненарушенной структурой
-  - точка отбора образца грунта с нарушенной структурой
-  - точка отбора проб вода
-  - номер инженерно-геологического элемента
-  - литологическая граница
-  - стратиграфическая граница
-  - высота подъема напорных вод в скважине
-  - уровень грунтовых вод на профиле
11.11.2001
-  - имя выработки, для куста в скобках обозначение зондирования
абсолютная отметка

консистенция глинистых грунтов



степень влажности несвязных грунтов





Проектируемый съезд

Граница землеотвода участка 60 к.н.78:42:0018327:87

Согласовано				
Инв. N подл.	Н.контр.	Логонова		04.24
	ГИП	Харин С.А.		04.24
Изм.	Разработал	Федосеева	СФ	04.24
	ГИП	Харин С.А.		04.24
Подп. и дата				
Взам. инв. N				

10-2023-АД

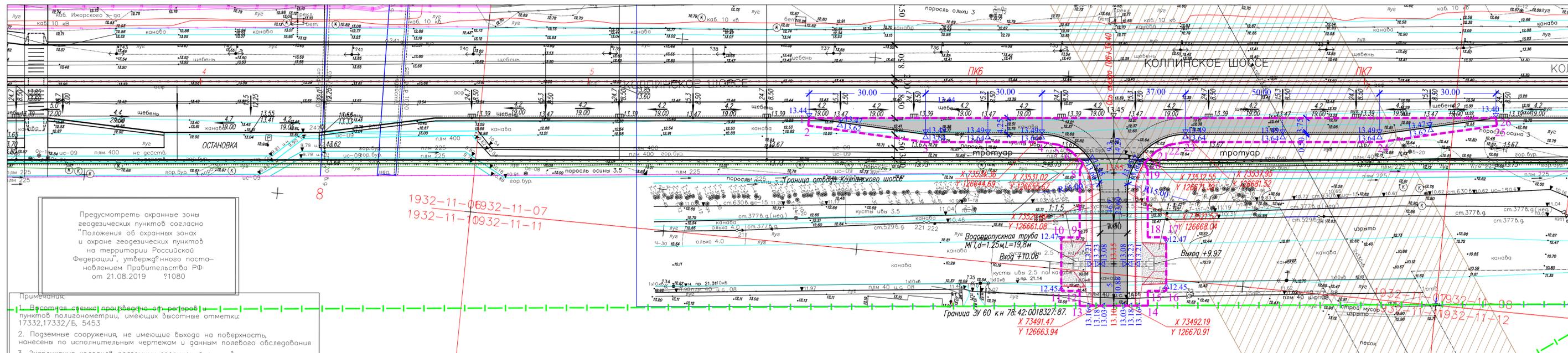
Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Детскосельское", участок 60, (Колпинский) к.н.78:42:0018327:87

Строительство примыкания к Колпинскому шоссе

Стадия	Лист	Листов
Р	1	4

Ситуационная схема

ООО "АС Форма"



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ точки	координаты	
	X	Y
1	73532,76	126584,57
2	73530,76	126584,47
3	73529,44	126614,89
4	73532,37	126644,89
5	73532,05	126649,27
6	73530,67	126652,68
7	73527,93	126655,99
8	73526,21	126655,31
9	73508,66	126656,97
10	73508,20	126652,23
11	73494,37	126653,57
12	73494,83	126658,32
13	73490,95	126658,70
14	73492,72	126676,19
15	73496,54	126675,76
16	73497,00	126680,53
17	73510,86	126679,15
18	73510,40	126674,41
19	73527,90	126672,67
20	73529,46	126671,68
21	73532,79	126674,39
22	73534,80	126677,47
23	73535,96	126681,71
24	73540,83	126731,62
25	73548,01	126761,20
26	73549,95	126760,73

ВЕДОМОСТЬ АВТОДОРОГ И ПРОЕЗДОВ

№ дороги, координата	координаты		длина	ширина	тип дорожной одежды	тип покрытия
	начала	конца				
Съезд	73491.83,126667.43	73540.39,126662.69	48,78	7,00	1,2	1,2

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие ПСП	1	826,2	H=1,44м
	Асфальтобетонное покрытие съезда	2	206,74	H=1,29м

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество, м2	Примечание
1	Газон обыкновенный в границах проектирования	---	709,63	Посев трав по раст.слою 0,20м

Граница 2 этапа строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

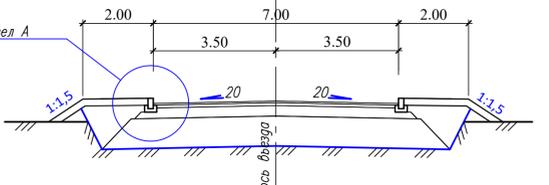
- Граница землеотвода участка 60 к.н.78:42:0018327:87
- Красная линия (отвод Колпинского шоссе)
- Граница проектирования
- Проектируемый откос 1:1,5
- Охранная зона объекта "ВЛ 330кВ Гатчинская -Южная"
- Отметка проектируемой поверхности
- Уклон в промилле
- Направление уклона
- Расстояние в метрах
- Точка перелома рельефа
- Линия перелома рельефа
- Проектируемая отметка планировки (шифр 898-22-АД)
- Проектируемая отметка крышки колодца (шифр 898-22-АД)
- Проектируемый дождеприемный колодец (шифр 898-22-АД)
- Уклон в промилле
- Направление уклона (шифр 898-22-АД)
- Расстояние в метрах

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охраняемых зонах и охраняемых геодезических пунктах на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080

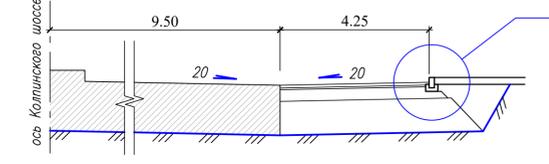
- Примечания:
- Высоты точек, полученных от референс-пунктов полигонометрии, имеющей высотные отметки 17332,17332/Б, 5453
 - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
 - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена по данностям

ООО "ЛэндКонсалт"		ДСП	
Изготовлено - экз. Количество листов - 1 Лист - 1		Разрешение 2766-23 от 26.05.2023г. Комитета по градостроительству и архитектуре	
Заказчик АО "Бувер" Адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, Колпинское шоссе на участке от пересечения с Софийской ул. до Советского пер. (к.н.78:42:0018327:87) - ул. Танкистов Назначение: для проектирования		Комитета по градостроительству и архитектуре	
Составлен по материалам съемки		Координат - местная 1964г. Высота - Балтийская 1977г.	
Ген. директор	Белашев П.В.	Инж. - геодезист	Старшов Г.Н.
Зам. директора	Картограф		Иванова Н.М.

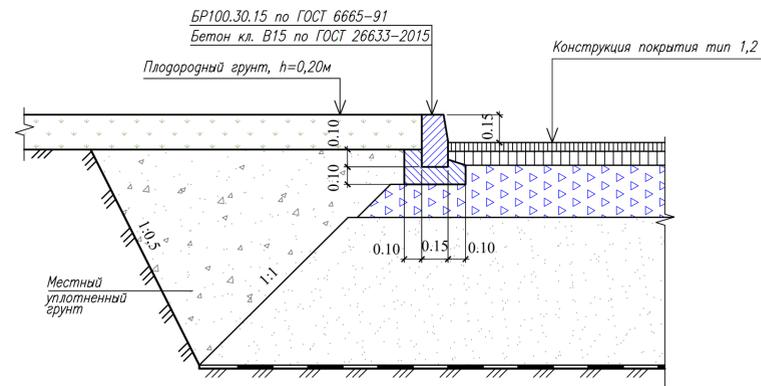
Поперечный профиль конструкции земляного полотна съезда тип1



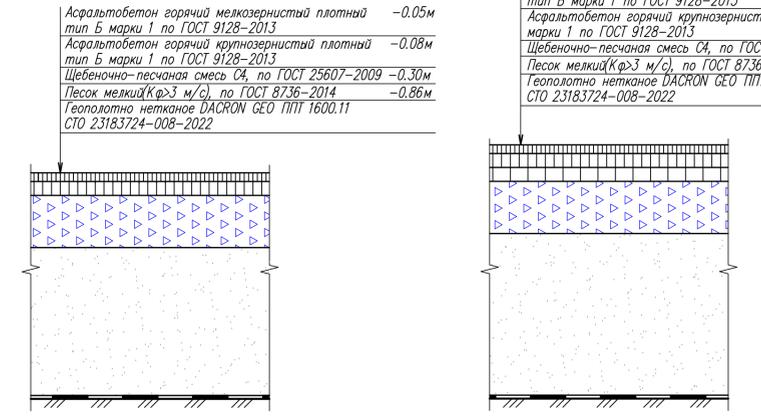
Поперечный профиль конструкции земляного полотна ПСП тип2



Примыкание асфальтобетонного покрытия к газону Узел А



Съезд Тип 2



ПСП и съезд Тип 1

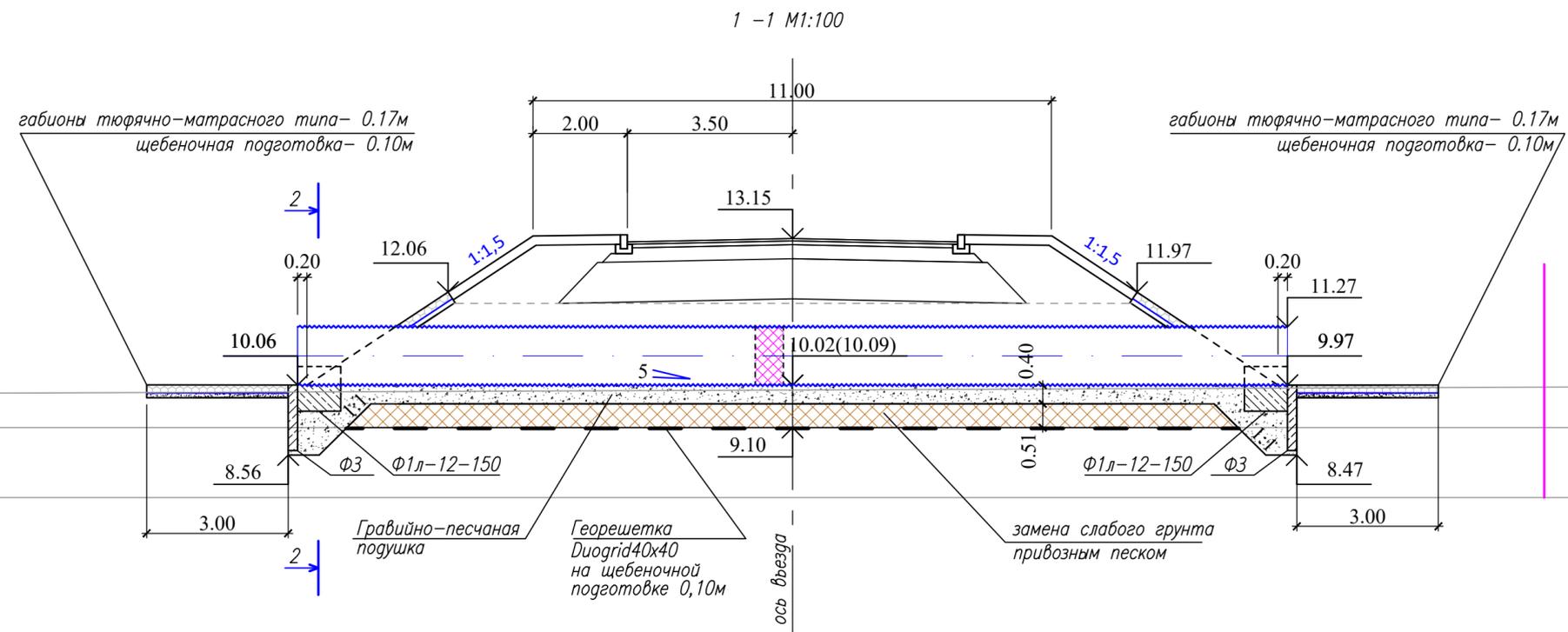
- Щебеночно-мастичный асфальтобетон ШМА-15 габбро-диабаз по ГОСТ 31015-2002 -0.05м
- Асфальтобетон горячий крупнозернистый плотный тип Б марки 1 по ГОСТ 9128-2013 -0.08м
- Асфальтобетон горячий крупнозернистый пористый марки 1 по ГОСТ 9128-2013 -0.08м
- Щебеночно-песчаная смесь С4, по ГОСТ 25607-2009 -0.30м
- Песок мелкий(КФ3 м/с), по ГОСТ 8736-2014 -0.86м
- Геотекстиль нетканое DACRON GEO ППТ 1600.11 СТО 23183724-008-2022

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 26.05.23 № 2766-23 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для

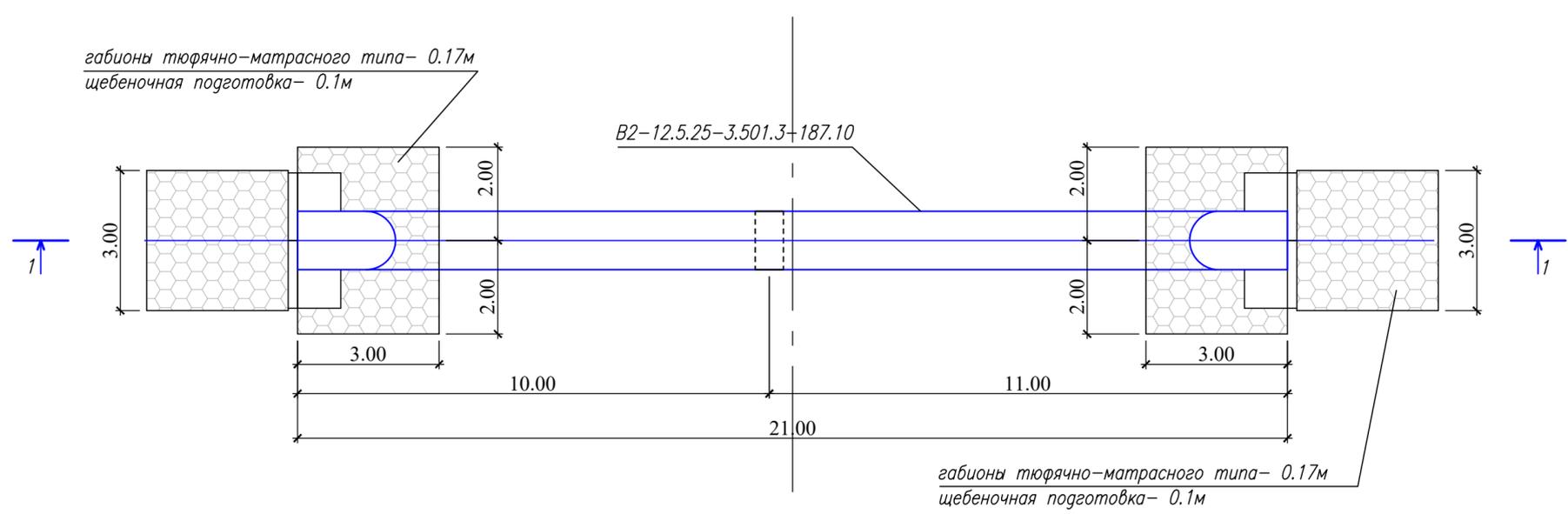
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
 Работу принял /Денисов Ф.Ф./
 /Худнев А.Н./
 /Парфенова В.В./
 " " 2023г.
 Рег. № 2766-23/1

При разработке съезда использовался проект "Реконструкция Колпинского шоссе на участке от пересечения с Софийской ул. до Советского пер. участок от пересечения с Софийской ул. до Фидерной ул. - ул. Танкистов, выполненный АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" в 2023-24 году шифр 898-22-АД

10-2023-АД			
Изм.	Иск. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Федосеева	С.И.	04.24
ГИП	Харин	С.А.	04.24
Н.контр.	Логина		04.24
Санкт-Петербурга, поселок Шушар, территория предприятия "Детскоелесовое", участок 60, (Колпинский) к.н.78:42:0018327:87			
Строительство примыкания к Колпинскому шоссе		Страница	Лист
План съезда ПКБ+35,40 М 1:500		Р	2
		Листов	
		ООО"АС Форма"	



ПЛАН M1:100



от лотка трубы до верха покрытия 4,05м

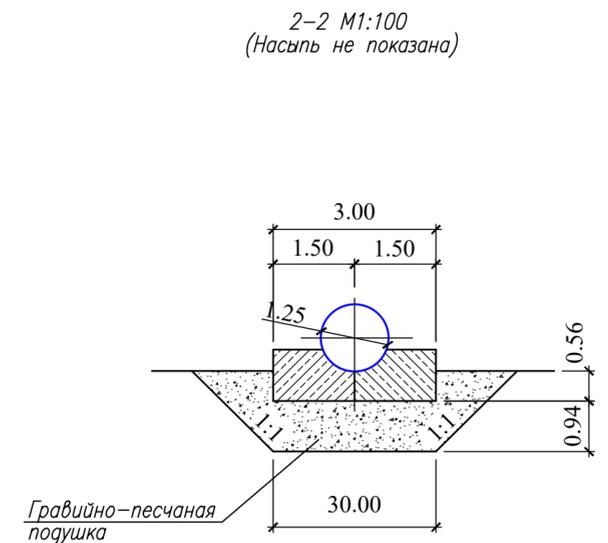
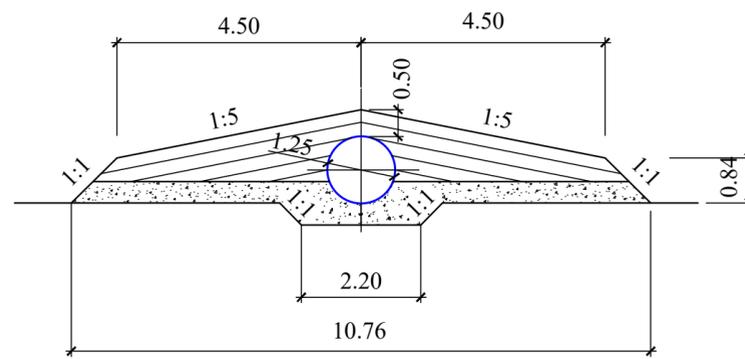


СХЕМА ЗАСЫПКИ СРЕДНЕЙ ЧАСТИ ТРУБЫ M1:100



- Примечание
1. Конструкция трубы принята согласно типовой документации серии 3.501.3-187.10 «Трубы водопропускные круглые отв. 0,5-2,5 м спиральновитые из гофрированного металла с гофром 68x13 и 125x26 мм», разработанной ОАО «Трансмост» в 2010 году;
 2. Труба устраивается со строительным подъемом (отметка трубы по оси дороги в скобках);
 3. Водопропускные трубы поставляются с заводской антикоррозийной защитой Trenchcoat;
 4. Засыпка трубы производится песком средним в соответствии с требованиями, изложенными в ОДМ 218.2.001-2009;
 5. Материал блоков фундаментов и экрана – бетон класса по прочности на сжатие В20 по ГОСТ 26633-91, морозостойкостью F-200, водонепроницаемость W6;
 6. Поверхность блоков фундамента и экрана (соприкасающиеся с грунтом) покрывается битумной мастикой по ГОСТ 30693-2000;
 7. Швы между блоками фундамента и экранами заполняются бетоном В20, F-200, W6;
 8. Материалы укрепления – габионы матрасно-тюфячного типа высотой 0,17, наполнение – камень фр. 110-125, морозостойкость МР3 50, прочность свыше 1700 кг/м³;
 9. Для устранения вымывания камня из габионов, в днище конструкции укладывается геотекстиль плотностью не менее 250 гр/м²;
 10. Все размеры на чертеже даны в метрах

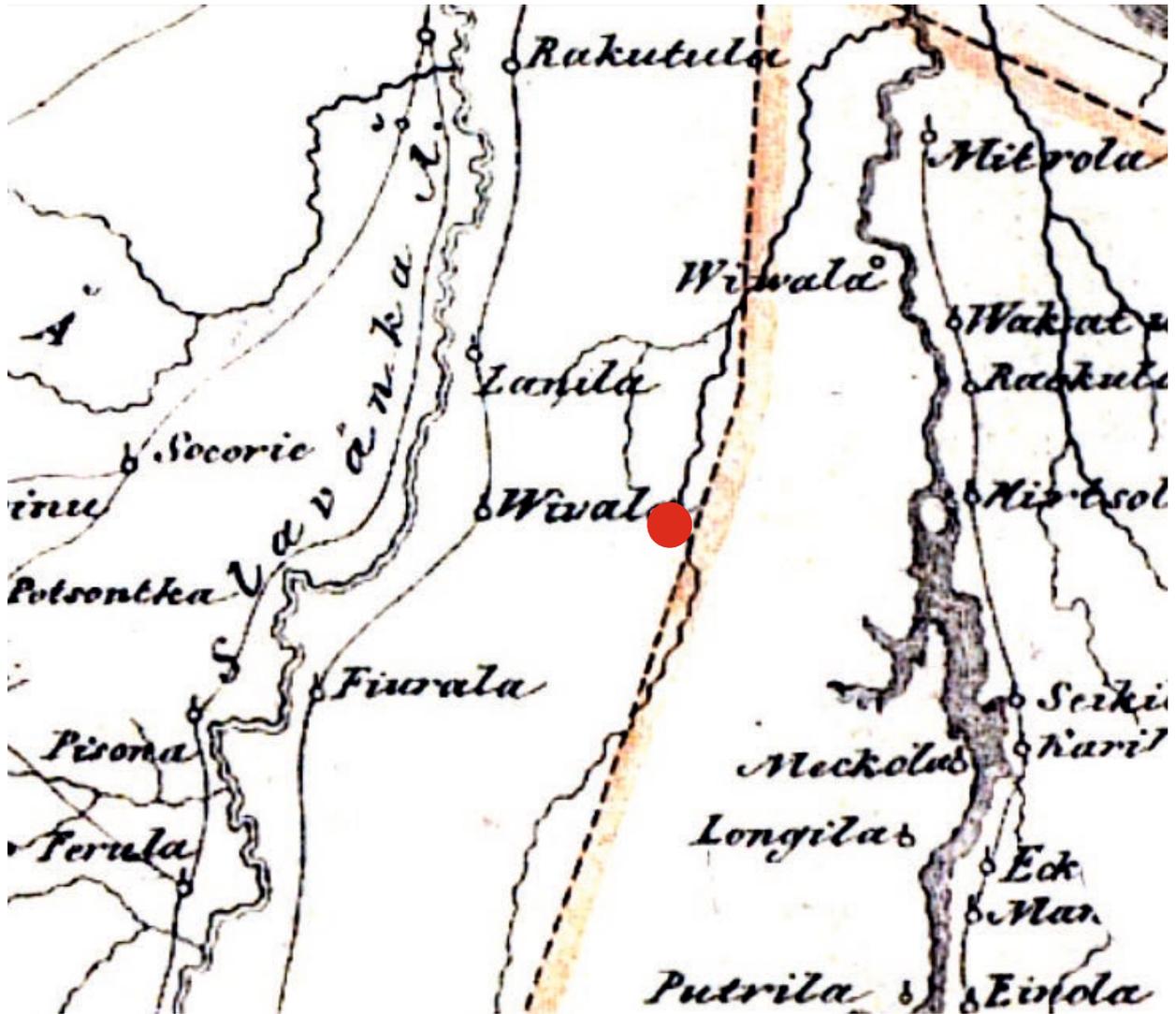
				10-2023-АД				
				Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Детскоесельское", участок 60, (Колпинский) к.н.78:42:0018327:87				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	подп.	Дата	Строительство примыкания к Колпинскому шоссе	Стация	Лист	Листов
Разработал	Федосеева	С	04.24	04.24		Р	4	
Н.контр.	Логонова		04.24		Водопропускная труба М 1:500	ООО "АС Форма"		

Согласовано
Взам. инв. N
Логн. и дата
Инв. N подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Строительство примыкания к Колпинскому шоссе по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Детскосельское», участок 60, (Колпинский) к.н. 78:42:0018327:87», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Историческая иконография



Ил. 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Фрагмент. Точкой на карте показано ориентировочное место участка обследования.



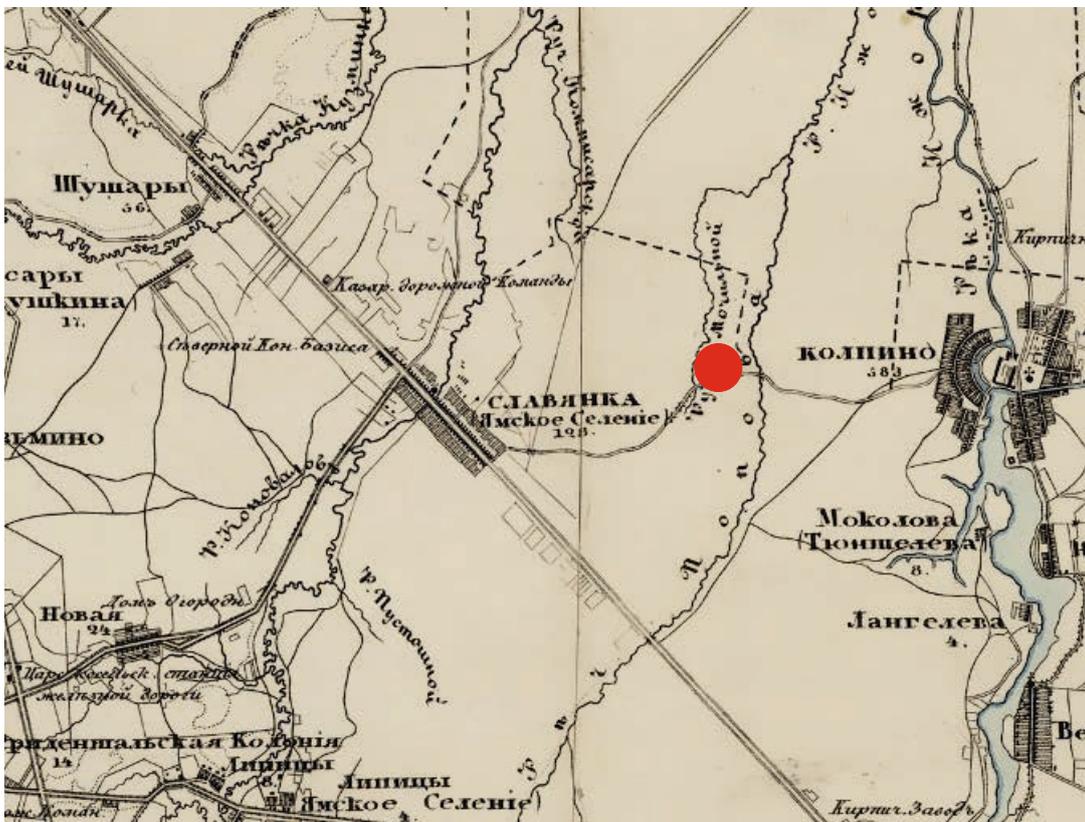
Ил. 2. Карта Ингерманландии 1727 года из атласа Кирилова. Фрагмент. Точкой на карте показано ориентировочное место участка обследования.



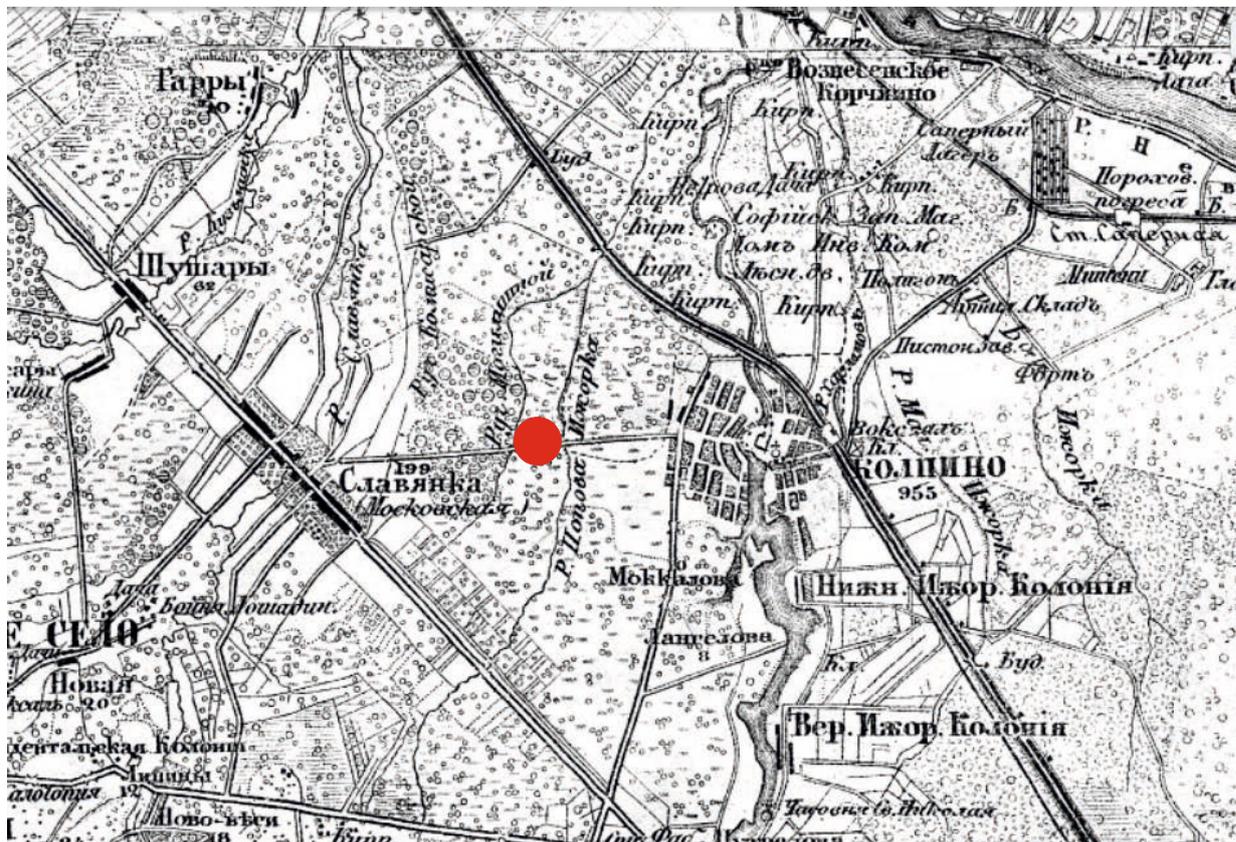
Ил. 3. С.Петербургская губерния 1792 года на карте Соколова. Фрагмент. Точкой на карте показано ориентировочное место участка обследования.



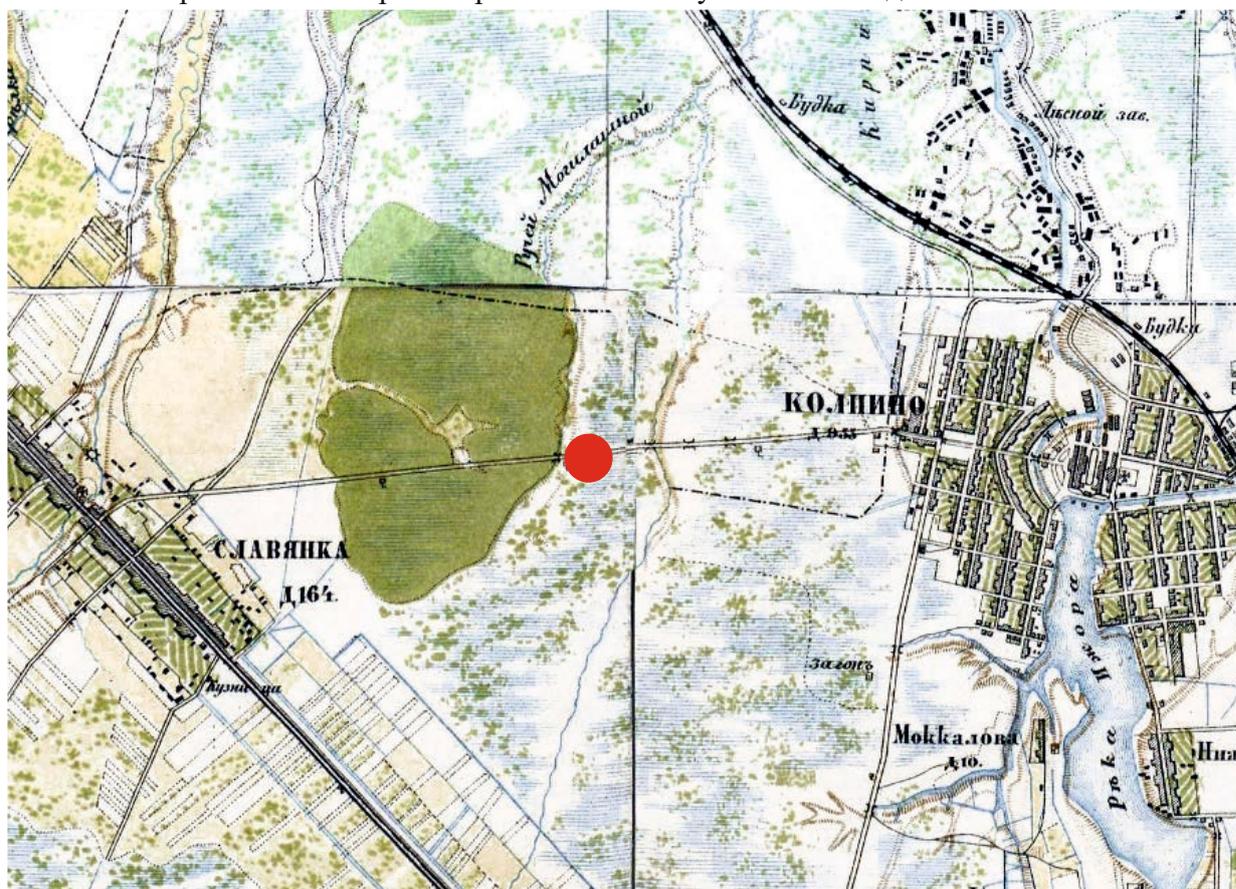
Ил. 4. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов. Фрагмент. Точкой на карте показано ориентировочное место участка обследования.



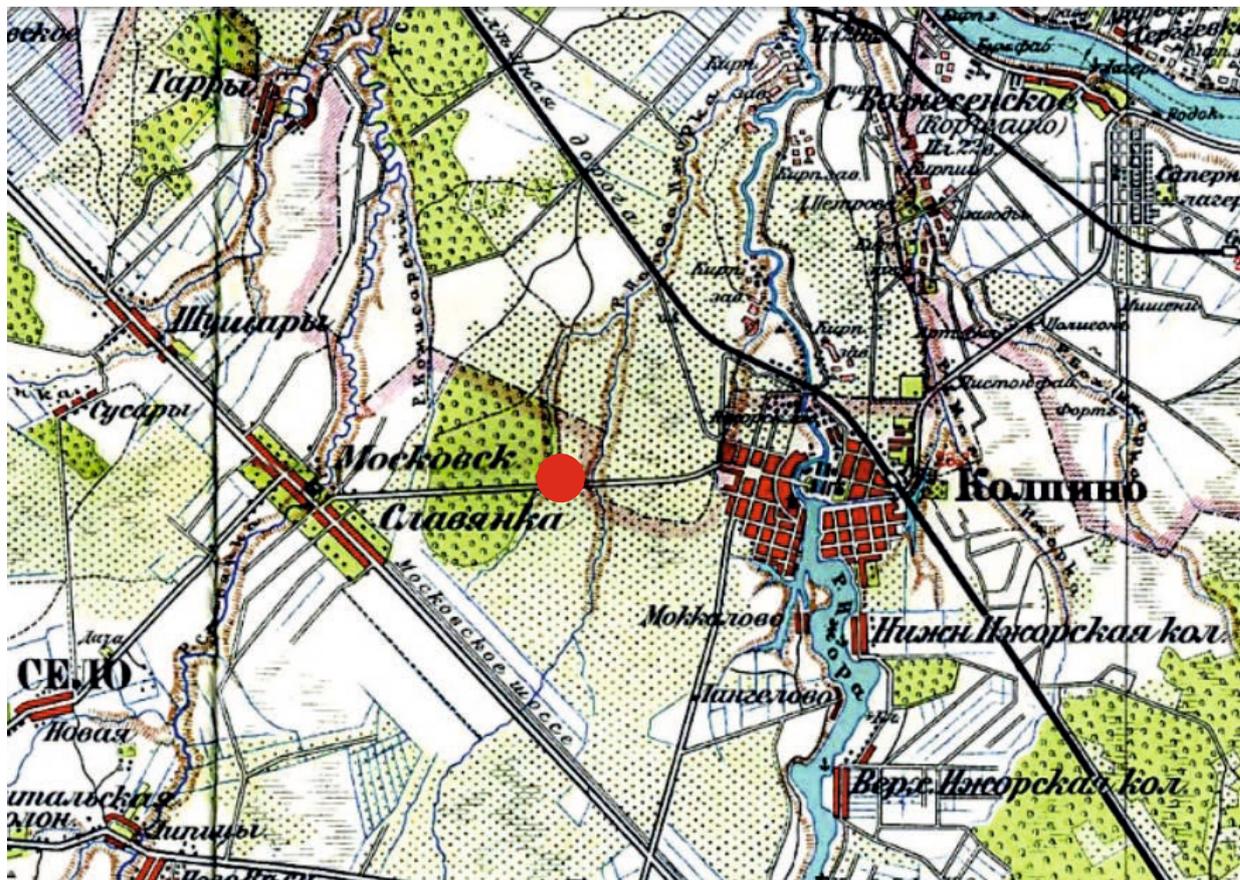
Ил. 5. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года. Фрагмент. Точкой на карте показано ориентировочное место участка обследования.



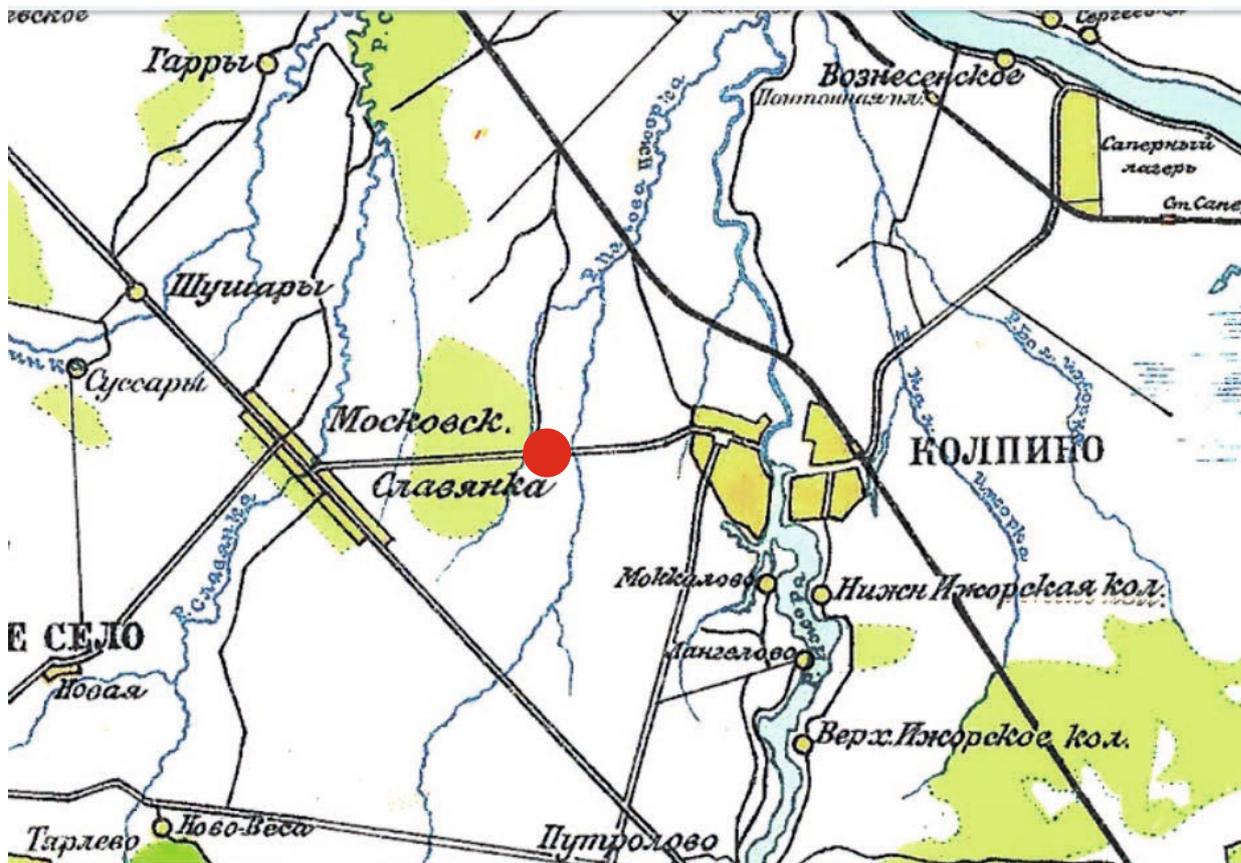
Ил. 6. Карта Шуберта Санкт-Петербургской губернии - трёхверстовка. Фрагмент. Точкой на карте показано ориентировочное место участка обследования.



Ил. 7. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Фрагмент. Точкой на карте показано ориентировочное место участка обследования.



Ил. 8. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915 г. Фрагмент. Точкой на карте показано ориентировочное место участка обследования.



Ил. 9. Окрестности Ленинграда. Издание Гос. Картографического Института. 1930 г. Фрагмент. Точкой на карте показано ориентировочное место участка обследования.



Ил. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942 гг. Точкой на карте показано место участка обследования.



Ил. 11. Спутниковая карта Ленинграда 1972 года. Точкой на карте показано место участка обследования.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Строительство примыкания к Колпинскому шоссе по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Детскосельское», участок 60, (Колпинский) к.н. 78:42:0018327:87», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы



 Точка фотофиксации

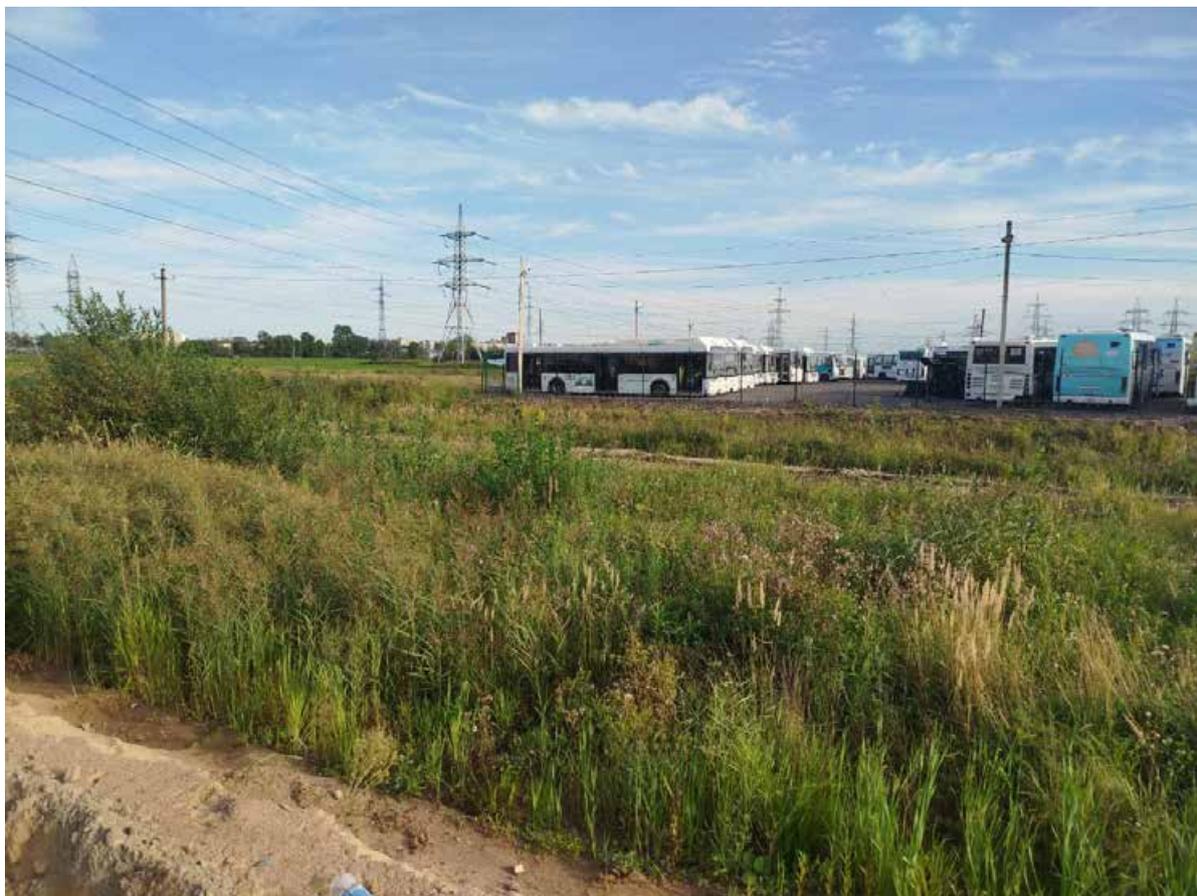
Объект: «Строительство примыкания к Колпинскому шоссе по адресу г. СанктПетербург, поселок Шушары, территория предприятия «Детскосельское», участок 60, (Колпинский) к.н. 78:42:0018327:87». Схема точек фотофиксации.



Точка фотофиксации 1. Северная часть участка. Вид с В.



Точка фотофиксации 1. Обследуемый участок. Общий вид с С.



Точка фотофиксации 1. Обследуемый участок, северная часть. Общий вид с СЗ.



Точка фотофиксации 1. Обследуемый участок, Колпинское шоссе. Вид с З.



Точка фотофиксации 2. Обследуемый участок. Вид с С, с Колпинского шоссе.



Точка фотофиксации 2. Колпинское шоссе. Общий вид с Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Строительство примыкания к Колпинскому шоссе по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Детскосельское», участок 60, (Колпинский) к.н. 78:42:0018327:87», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

**Копия договора
о проведении государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 24/2-20

Санкт-Петербург

«30» августа 2024 г.

ООО «САТОР» в лице генерального директора Добышева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1668 от 11 октября 2021 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия по объекту: «Строительство примыкания к Колпинскому шоссе по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Детскосельское», участок 60, (Колпинский) к.н. 78:42:0018327:87».

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ.

2.1. Сроки выполнения работ: 30 календарных дней.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 календарных дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ.

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов.

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. Обязанность Заказчика по оплате

считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность.

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>ЗАКАЗЧИК ООО «САТОР» 192102, Санкт-Петербург, ул. Салова д.27 лит. АД оф.311 ИНН 7811492934 КПП 781601001 ОГРН 1117847189790 р/с 40702810825060001259 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 тел.: 8-962-685-02-01 office@sator.info</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна</p>
 <p>Добышев В.В.</p>	 <p>С.Е. Шуньгина</p>

Приложение № 1
к Договору № 24/2-20 от 30 августа 2024 г.

«Согласовано»

ИП Шуньгина С.Е., эксперт



С.Е. Шуньгина

«Утверждаю»



ООО «САТОР»

Ген. директор

Добышев В.В.

М.П.

Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Общие положения.

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

1.2. Основанием для выполнения работ является Договор между Заказчиком и Исполнителем.

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

2. Цель работ:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Основная нормативная документация:

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;

4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.7. В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

5. Объем и состав работ:

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. документации на электронном носителе.